

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ระเบียบ ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลอฟท์ อโศก

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก

คู่มือการพักอาศัย

คำนำ

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก ได้จัดทำคู่มือการพักอาศัยฉบับนี้ขึ้น เพื่อให้ท่านเจ้าของร่วมได้ทราบถึงข้อมูลต่างๆ สำหรับการพักอาศัยที่อาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก แห่งนี้

คู่มือฉบับนี้ได้ระบุถึงระเบียบที่สำคัญต่างๆ ที่กำหนดไว้ ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด อย่างเคร่งครัดตามระเบียบที่ให้ระบุไว้ในคู่มือฉบับนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก ขอสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไข ปรับปรุง หรือเพิ่มเติมระเบียบได้ตามความเหมาะสม ท่านเจ้าของร่วมจะได้รับข้อมูลเป็นรายสัปดาห์ผ่านจากฝ่ายบริหารอาคาร หากมีการแก้ไขปรับปรุง หรือเพิ่มเติมเนื้อหาในคู่มือฉบับนี้

หากท่านมีข้อสงสัยประการใด หรือมีความประสงค์ต้องการข้อมูลเพิ่มเติม กรุณาติดต่อได้ที่สำนักงานฝ่ายบริหารอาคาร



สารบัญ

1. ข้อควรทั่วไป	5
เรื่องทั่วไป	5
สถานที่ได้	6
เบอร์โทรศัพท์ต่างๆ	6
อาคารและสิ่งอำนวยความสะดวก	7
สิ่งอำนวยความสะดวกในชั้นที่จัดไว้ให้ส่วนกลาง	8
2. ส่วนกลางนิติบุคคลอาคารชุด	9
เวลาทำการ และกาติดต่อ	9
3. ระเบียบและข้อบังคับในกาพักอาศัย	10
4. กาตงระเบียบของเจ้าของร่วม	13
5. กาเข้าอยู่อาศัย/เข้าออก	13
6. กาปรับปรุงห้องชุด	14
กาทำประโยชน์ร่วมกันระหว่างกาปรับปรุงห้องชุด	14
ระเบียบในการปรับปรุงห้องชุด	15
กาขอคืนเงินประกัน	17
ข้อบังคับกาทำงานของผู้อยู่อาศัย	18
7. กาตงรักษา	22
8. ศัพท์กรณ และ กฎหมาย	22
9. ความปลอดภัยของอาคาร	22
10. ระเบียบข้อบังคับเกี่ยวกับกาเข้า-ออกของกาหาหน	23
11. อาคารจอดรถ	24
กาจอดรถของเจ้าของร่วม	24
ระเบียบกาใช้จอดรถ	24
12. ค่าบำรุงรักษาในส่วนกลาง เงินกองทุน ประกันภัยห้องชุด	267
ค่าบำรุงรักษาในส่วนกลาง	26
เงินกองทุน	26
ประกันภัยห้องชุด	26

13. กาชำระค่าสาธารณูปโภค	27
ค่าไฟฟ้า	28
ค่าโทรศัพท์รายเดือน	28
14. กฎระเบียบเรื่องอื่น ๆ	28
กฎระเบียบในการเลี้ยงสัตว์	28
กฎระเบียบในการดูแลรักษาความปลอดภัยและกาทำจิตต	28
กฎระเบียบกาทำจิตต	29
กฎระเบียบกาจัดส่งไปรษณีย์	29
15. กาใช้ประโยชน์ของพื้นที่และทรัพย์สินส่วนกลาง	30
ลิฟต์	30
โรงรับของ	31
สิ่งอำนวยความสะดวกในชั้นที่ส่วนกลาง	31
สระว่ายน้ำ	31
ห้องอบประคบผิวในส่วนรับทำงาน	32
ห้องออกกกำลังกาย	33
ห้องส้วม	34

16. ค่าบำรุงรักษาและซ่อมแซมภายในห้องชุด	35
17. ค่าปรับและกาละเอียกกฏ	36
เอกสารแนบท้าย	37
เอกสารแนบท้าย ก-แบบฟอร์มลงทะเบียนผู้พักอาศัย	38
เอกสารแนบท้าย ข-แบบฟอร์มลงทะเบียนที่จอดรถ	39
เอกสารแนบท้าย ค-แบบฟอร์มรับฝากกุญแจ	40
เอกสารแนบท้าย ง-แบบฟอร์มขอแลก	41
เอกสารแนบท้าย จ-แบบฟอร์มขออนุญาตเข้าทำงาน	42
แบบฟอร์ม ฉ-แบบฟอร์มขออนุญาตนำของเข้าออก	43
เอกสารแนบท้าย ช-แบบฟอร์มขอคืนเงินประกันแลก	44
เอกสารแนบท้าย ซ-แบบฟอร์มขออนุญาตให้ใช้ห้องชุด	45

1. ข้อมูลทั่วไป

เรื่องทั่วไป

- จุดมุ่งหมายของระเบียบและข้อบังคับฉบับนี้มีไว้เพื่อช่วยเจ้าของร่วมบำรุงและรักษา อาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก ให้ได้เป็นที่พักที่มีระดับ เพื่อการอยู่อาศัยและความเป็นเจ้าของ ในระเบียบและข้อบังคับฉบับนี้มีชื่อเฉพาะที่เป็นประโยชน์ที่ต่อเจ้าของร่วม และบุคคลที่เกี่ยวข้อง เช่น บุคลากร และแขกของเจ้าของร่วม
- ระเบียบและข้อบังคับฉบับนี้ถือเป็นส่วนเพิ่มเติมของข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก และให้มีผลใช้บังคับได้เช่นเดียวกัน
- เจ้าของร่วมทุกคนจะได้รับระเบียบและข้อบังคับฉบับนี้และภายหลังหากมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ผู้ใด หรือให้เช่า เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยคนใหม่ก็จะต้องได้รับระเบียบและข้อบังคับฉบับนี้ด้วย
- คณะกรรมการเจ้าของร่วมสามารถแก้ไข เพิกถอน หรือกำหนดระเบียบและข้อบังคับการพักอาศัยใหม่ได้เป็นครั้งคราวตามที่เห็นสมควร โดยต้องสอดคล้องกับข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก
- สำนักงานฝ่ายบริหารอาคารชุดของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก ได้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการเจ้าของร่วมให้บริหารจัดการอาคารชุดให้เป็นไปตามระเบียบและข้อบังคับนี้

สถานที่ตั้ง

เลขที่ 243 เดอะลอฟท์ อโศก คอนโดมิเนียม ถนนสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
พื้นที่โครงการ: 1 ไร่ 2 งาน 65.8 ตารางวา

เบอร์ติดต่อต่างๆ

สถานที่อ้างอิงและพื้นที่ใกล้เคียง	โทรศัพท์
• โรงพยาบาลจุฬารัตน	02 056 3333
• สถานีรถไฟฟ้า (ศูนย์อโศก)	02 617 6000
•ห้างสรรพสินค้า เซอร์มอลล์ 21	02 108 0888
• ห้างสรรพสินค้า เอ็มควอเทีย	02 269 1000

เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน

เปิดตลอด 24 ชั่วโมง

• สถานีตำรวจห้วยขวาง เขตวรชัย	191
• ตำรวจท่องเที่ยว	1155
• สถานีดับเพลิง	199
• จ.ร. 100	1137
• ศูนย์เรนเจอร์	1669
• ศูนย์แจ้งเด็กหาย	02 282 1815

สถานีตำรวจและสถานีดับเพลิง

• สถานีดับเพลิงพระโขนง	02 311 3429, 02 311 4808
• สถานีตำรวจพระโขนง	02 311 3429

บริการหมายเลขโทรศัพท์

• เช็ควเวลา	181
• พยากรณ์อากาศ	1182
• บริการค้นหาเลขหมายเอสดี เพจเจอร์	1188
• บริการค้นหาเลขหมาย	1133
• บริการโทรทางไกลต่างประเทศ	1322

โรงพยาบาล

• โรงพยาบาลบำรุงราษฎร์	02 667 1000
• โรงพยาบาลสมิติเวช	02 711 8181
• โรงพยาบาลจุฬารัตน	02 639 3399

การสื่อสาร

• บริษัท ฟ้าโอที จำกัด มหาชน	02 892 5950
• บริษัท กลส โทรคมนาคม (CAT)	02 104 3000
• การท่าเรือแห่งประเทศไทย	02 693 0000
• บริษัทแอดวานซ์ อินโฟร์ เซอร์วิส จำกัด (เอไอเอส- AIS)	1175, 02 271 9000
• บริษัททรู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ทรู- TRUE)	1331, 02 647 0000
• บริษัทโทเทล แอนด์ เซลล์ คอมมูนิเคชั่น จำกัด (ดีแทค-DTAC)	1678, 02 202 7000

สวนสาธารณะ

• การประปาส่วนหลวง	1125
• การไฟฟ้าแห่งประเทศไทย	02 221 2111
• ศูนย์บริการการไฟฟ้า คอลเซ็นเตอร์	1130

สนามบิน

• สนามบินสุวรรณภูมิ คอลเซ็นเตอร์	02 132 1888
• สนามบินดอนเมือง	02 535 1111
• สำนักงานการบินไทย	02 356 1111

สถานีรถไฟ

• กรุงเทพฯ (หัวลำโพง)	02 223 0841
-----------------------	-------------

อาคารและสิ่งอำนวยความสะดวก

ทางเข้า-ออกหลัก	ถนนสุขุมวิท
อาคาร	1 อาคาร 45 ชั้น 211 ห้องชุด
ลิฟต์โดยสาร	3 ชุด
ลิฟต์ขนของ	1 ชุด
ที่จอดรถ	216 คัน

สิ่งอำนวยความสะดวกในพื้นที่ทรัพย์สินส่วนกลาง

สิ่งอำนวยความสะดวก	ชั้นที่ ตั้ง	ระยะเวลาดำเนินการ
1. เลานจ์ / พื้นที่สำหรับทำงาน	ชั้น 2	07.00 น. – 22.00 น.
2. บินและพื้นที่ส่วนกลางแจ้ง	ชั้น 4	06.00 น. – 22.00 น.
3. สระว่ายน้ำและพื้นที่อานแดด	ชั้น 31	06.00 น. – 22.00 น.
4. ห้องสันทนาการ	ชั้น 31	06.00 น. – 22.00 น.

หมายเหตุ: การใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ให้บริการต้องดูแลเรื่องความปลอดภัยของท่านเอง เด็กจะต้องมีผู้ใหญ่อยู่ดูแลตลอดเวลา

สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก ตั้งอยู่ที่ ชั้น 2 เดอะลอฟท์ อโศก คอนโดมิเนียม 243 ถนนสุขุมวิท
21 (อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

เวลาทำการ และการติดต่อ

วันจันทร์ ถึง วันอาทิตย์	08.00 น. – 18.00 น.
เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ	02 258 5801-2
เบอร์โทรสาร	02 258 5805
จดหมายอิเล็กทรอนิกส์	concierge@theloftsake.com

พัสดุและงบประมาณเกี่ยวกับโครงการส่งถึง:

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะลอฟท์ ภูเก็ต

ฮาคารุค เดอะลอฟท์ ฮโศก

เลขที่ 243 ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

3. ระเบียบและข้อบังคับในการพักอาศัย

- [illegible]

1. ไม่อนุญาตให้เจ้าของรถผิดนัดเสียหรือหักเงินค่าเช่าเพิ่ม หรือเสียด่านที่ถือสาใด ๆ ภายนอกอาคารเพื่อเพิ่มโดยผิดกติกา
16. เจ้าของร่วม/ผู้ถืออาศัย จะต้องไม่อนุญาตให้ผู้อื่นเช่าหรือพักอาศัยที่เกินกว่าในข้อระบุหรือผิดนัดแน่นอนไปมาในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อสร้างความเดือดร้อนรำคาญ หรือรบกวนต่อผู้ถืออาศัยหรืออื่นๆ (ยกเว้นกรณี ถูกจ้างประจำ เจ้าของร่วม/ผู้ถืออาศัย ต้องทำหนังสือขออนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร)
17. เพื่อเป็นการปรับปรุงข้อผูกพันเกี่ยวกับเจ้าของร่วมและผู้ถืออาศัย เจ้าของร่วมจะต้องแจ้งรายชื่อของบุคคลทั้งหมด ซึ่งเป็นผู้ถืออาศัยภายในห้องเช่ารวมให้ผู้ถืออำนาจฝ่ายบริหารอาคารชุดรวมโดยการกรอกแบบฟอร์ม บันทึกชื่อผู้ลงชื่อติดต่อกับเจ้าของร่วมให้เรียบร้อย
18. เจ้าของร่วมจะต้องไม่ก่อให้เกิดความเสียหายใดๆ กับพื้นที่ส่วนกลาง หรือสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ที่มีไว้ให้บริการ หากเกิดความเสียหายใดๆ จะต้องแจ้งฝ่ายบริหารอาคารชุดรวมเพื่อดำเนินการซ่อมแซม หรือจัดหาสิ่งซ่อมมาแทน โดยเจ้าของร่วมและผู้ถืออาศัยมีหน้าที่รับผิดชอบค่าใช้จ่ายซ่อมแซมทั้งหมด
19. ไม่อนุญาตให้รถคันใดเข้ามาภายในแปลงที่ดินโพธิ์หรือตลิ่งในในพื้นที่ส่วนกลาง หรือจอดรถค้างอาคารเพื่อหลีกเลี่ยงการได้รับการจัดการจากอภินิหารพิเศษ
20. เจ้าของรถคันที่นำรถเข้าใช้ที่จอดรถโรงรถ อนุญาตให้วางคันไม้และรถจักรยานบนเบาะหรือชุดไม้ได้ไม่เกิน 150 กิโลกรัม/ตารางเมตร และ ไม่เกิน 200 กิโลกรัม/ตารางเมตรในพื้นที่จอดรถโดยเจ้าของร่วม/ผู้ถืออาศัยซึ่งมีความระมัดระวังเพื่อความปลอดภัยของเจ้าของร่วม/ผู้ถืออาศัยหรืออื่นๆ อย่างเหมาะสม ทั้งนี้ไม้และรถจักรยานจะต้องอยู่บนเบาะหรือชุดจะต้องได้รับการดูแลให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย
21. ไม่ควรวางสิ่งของมีค่าหรือทรัพย์สินส่วนบุคคล (รวมถึง พรหมเพ็ชร์ หินงา และข้าวของต่าง ๆ) ไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางหรือ ภายนอกชุดชุด หากฝ่ายบริหารอาคารฯ พบสิ่งของดังกล่าว สามารถทำการขนย้ายออกจากบริเวณดังกล่าวได้
22. เพื่อลดอัตราความเสียหายและปลอดภัยต่อความปลอดภัยของคนในอาคารและสิ่งอำนวยความสะดวก 30 ชั้นเคลื่อนย้ายทรัพย์สิน ของส่วนตัว และของอื่นที่คล้ายคลึงกันไว้โดยไม่มีชุด หรือเก็บไว้ในห้องรถหรือบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือ บริเวณทางเดินหน้าห้องชุด ทั้งนี้เจ้าของจักรยานไว้ในห้องชุดหรือที่จอดรถจักรยานที่ทำการจัดไว้ (ถ้ามี) เท่านั้น
23. ฝ่ายบริหารอาคารฯ ขอเสนอให้ผู้ที่ซื้อบ้านหรือชุดใด ๆ ที่ไม่ได้ระบุอนุญาตหรือข้อห้ามผู้ซื้ออาคารบริเวณห้องชุด หรือพื้นที่ส่วนกลาง โดยไม่ต้องแจ้งเตือนให้ทราบล่วงหน้าและไม่ต้องรับผิดชอบต่อเจ้าของสิ่งของนั้น
24. นักผู้ดูแลอาคารชุด เดอะรอยฟู้ด อโศก มีอำนาจตามกฎหมายเข้าออกพื้นที่และข้อบังคับที่ควบคุมดูแลการให้เข้าอยู่อาศัยตามความสะดวกต่างๆ ซึ่งเมื่อมีอำนาจตามกฎหมายนี้แล้วพื้นที่ส่วนกลาง
25. เจ้าของร่วม/ผู้ถืออาศัย จะต้องส่งแบบฟอร์มใบขอคัดค้านต่อสิ่งผิดข้อชุด ให้ฝ่ายบริหารอาคารชุดล่วงหน้าก่อนเริ่มการคัดค้านใบหรือการซ่อมแซมแก้ไขใดๆ
26. เจ้าของร่วม/ผู้ถืออาศัยไม่จำเป็นต้องแจ้ง ในการส่งให้เจ้าหน้าที่ของอาคาร หรือตัวแทนในการบริหารจัดการอาคาร โดยนอกเหนือจากเพื่อชำระค่าเช่าหรือค่าเช่าของเจ้าของร่วม/ผู้ถืออาศัย

25. จำนำวัตถุที่อาจจะแปดได้เข้ามาไว้ในอาคารชุด และละอองที่ โอลิค โดยเด็ดขาด
26. หากมีสิ่งสกปรก ซอ้หรือเปื้อน หรือสิ่งของต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับอาคารชุด และละอองที่ โอลิค ให้เสนอข้อ
ผ่านบริหารอาคารเป็นลายลักษณ์อักษร
27. เมื่อพบว่าผู้ที่มีกรย้ายเข้า หากมีการใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคลเสียหาย ฝ่ายบริหารอาคารจะทำการซ่อมแซม
โดย เจ้าของร่วม/ผู้ถือค่าสินจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในส่วนนี้
28. จกพยานและพดลคู่ถูกแยกแยะกับไว้ในผู้จดหมาย พดลคู่คนใดในผู้จดหมายใดจะ
ถูกแยก แะกับไว้ในผู้จดหมายอื่น ฝ่ายบริหารอาคารที่และละอองที่ โอลิค จะไม่รับผิดชอบใดๆ ต่อ
จกพยานและพดลคู่ส่วนใดสิ่งหรือผู้จดหมาย
29. เจ้าของร่วม/ผู้ถือค่าสิน จะต้องปฏิบัติตามที่เกี่ยวกับที่เฉพาะสถานที่ระบุไว้ในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด
และละอองที่ โอลิค ให้ครอบคลุมในเรื่องอิดักกับ การกลักรับและรายงานเสียหายจากเหตุอันใดที่มีกับ
ทรัพย์สินมีค่า เพื่อมิให้เจอมหรือประกอบกันให้อู่ชุดของชน ยานพาหนะและทรัพย์สินส่วนบุคคลอื่นๆ
และเจ้าของร่วม/ผู้ถือค่าสิน ควรจัดทำประกันภัยความเสียหาย แต่ผู้รับใช้และบุคคลที่เข้ามาคนที่
เห็นสมควร
30. ในกรณีที่ติดเหตุฉุกเฉิน เจ้าของร่วม/ผู้ถือค่าสิน ควรแจ้งฝ่ายบริหารอาคาร และฝ่ายบริหารอาคารจะจัด
ช่าง / พนักงานรักษาความปลอดภัย / พนักงานทำความสะอาด หรือเจ้าพนักงานผู้เชี่ยวชาญ ให้เข้าดูแล
เหตุฉุกเฉินดังกล่าว
31. การติดประกาศบนกระดานป็นประกาศได้รับการจัดตั้งอยู่เมื่อผู้มีส่วนกลาง เพื่อประโยชน์ของ
เจ้าของร่วม/ผู้ถือค่าสิน ในกรณีที่เจ้าของร่วม/ผู้ถือค่าสินต้องการติดประกาศบนกระดานป็นประกาศ
เจ้าของร่วม/ผู้ถือค่าสิน ต้องได้รับอนุมัติจากผู้ถือค่าสินฝ่ายบริหารอาคารก่อน เพื่อให้ได้แนว
บทความประกาศจะไม่ก่อให้เกิดความขุ่นเคืองใจ การบิดาผลประโยชน์ ไม่ฝ่าฝืนของพากรเมือง และ
เหมาะสมที่จะติดประกาศในที่สาธารณะ โดยที่ไม่สามารถติดประกาศไว้บนอาคารชั้นใต้ดิน หาก
เจ้าของร่วม/ผู้ถือค่าสินประสงค์จะติดบทความประกาศบนกว่าชั้นใต้ดิน จะต้องได้รับอนุมัติจาก
ผู้ถือค่าสินฝ่ายบริหารอาคาร

4. การลงทะเบียนของเจ้าของร่วม

- เมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ออกจากเจ้าของโครงการหรือเจ้าของร่วมคนเดิมไปมีเจ้าของร่วมใหม่ เจ้าของร่วมใหม่จะต้องแจ้งฝ่ายบริหารอาคารชุดล่วงหน้าก่อนการย้ายเข้าอย่างน้อย 7 วันทำการ
- เจ้าของร่วมต้องลงทะเบียนที่สำนักงานบริหารอาคารเพื่อรับรอข้อมูลเพื่อการติดต่อในภาค และกรแจ้งเหตุฉุกเฉิน
- เจ้าของร่วมจะได้รับสิทธิบัตรโฉนดแทน และพร้อมรับสำเนาข้ออาชญากรรม และกฎบัตรข้อชุดจากสำนักงานฝ่ายบริหารอาคารโดยเจ้าของร่วมจะต้องแสดงเอกสารดังต่อไปนี้
 - เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ ได้แก่ สัญญาซื้อขายพร้อมใบเสร็จรับเงินจากการชำระเงินงวดสุดท้าย หรือ สำเนากรรมสิทธิ์ข้อชุด
 - หลักฐานส่วนตัว เช่น ประจําตัวประชาชน หนังสือเดินทาง หรือรายการฝาก-ถอนในบัญชีเงินฝาก หรือ ใบเสร็จรับเงินค่าสาธารณูปโภค
 - ใบกรณีที่เจ้าของร่วมเป็นบริษัท ส่วนนั้นมีอำนาจหรือกรรมการบริษัทจะต้องแสดงเจตนาที่ระบุว่า ตนมีสิทธิเกี่ยวกับการดังกล่าว ได้ โดยลงลายมือชื่อบุคคลผู้มีอำนาจจะทำการแทนบริษัท
 - ใบกรณีที่เจ้าของร่วมเป็นตัวแทนผู้รับมอบอำนาจ จะต้องแสดงใบประจําตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจ

5. การย้ายเข้า/ย้ายออก

- ในการย้ายเข้า เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยจะต้องแจ้งสำนักงานฝ่ายบริหารอาคารเพื่อลงทะเบียนและบันทึกข้อมูล ฝ่ายบริหารอาคารเดอะออฟท์ อโศก จะเตรียมสิ่งที่จะเป็นหรือให้คำแนะนำเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย
- ฝ่ายบริหารอาคารขอแนะนำให้เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ควบคุมการย้ายเข้าด้วยตนเอง และแจ้งพนักงานจัดเก็บ และขนส่งให้กับนิติบุคคลผู้ให้บริการให้ใช้โดยเรียบร้อยหลังจากที่ทำงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
- ฝ่ายบริหารอาคารจะช่วยเหลืออำนวยความสะดวกให้ย้ายเข้ามาใหม่ในการย้ายเข้า ทั้งนี้ เจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัย จะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของฝ่ายบริหารอาคาร เพื่อป้องกันความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับห้องชุดของตน หรือทรัพย์สินส่วนกลางและสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ
- หากเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยมีความประสงค์จะย้ายเข้าย้ายออก กรุณาแจ้งสำนักงานฝ่ายบริหารอาคารล่วงหน้าเพื่อความสะดวกและความปลอดภัยของผู้ย้ายเข้า สำนักงานฝ่ายบริหารอาคารจะอนุญาตให้ขนย้ายสิ่งของออกไป เว้นแต่เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยจะเป็นผู้ขนย้ายเอง หรือสำนักงานฝ่ายบริหารอาคารได้รับอนุญาตจากเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษร
- ไม่อนุญาตให้ทำการย้ายเข้า/ย้ายออกในเช้าอาทิตย์ และวันหยุดราชการ

- เจ้าของห้องชุด/ผู้พักอาศัย จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายและค่าธรรมเนียมการนิติบุคคลอาคารชุด และฝ่ายบริหารอาคารชุดฯ คือเรื่องเกี่ยวกับค่าส่วนกลางเสียภาษีใดๆ อันเกิดจากการดังกล่าวและผลที่ตามมา
- เจ้าของห้องชุด/ผู้พักอาศัย จะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดต่างๆ ของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และที่ปรึกษาของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดเดอะออฟท์ อโศก รวมทั้ง กฎระเบียบ ข้อบังคับต่างๆ ของรัฐบาล และหน่วยงานการที่รวมถึงหน่วยงานพิเศษ ตำรวจ และสำนักงานฝ่ายบริหารอาคาร
- เจ้าของห้องชุด/ผู้พักอาศัย จะต้องรับผิดชอบต่อการกระทำทุกอย่างของที่ปรึกษาและผู้รับจ้าง รวมถึง พนักงาน คนงาน และนายพาหนะ
- เจ้าของห้องชุด/ผู้พักอาศัย จะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ อันเกิดขึ้นต่ออาคารชุดเดอะออฟท์ อโศก ทั้งโครงสร้างอาคาร ส่วน ระบบไฟฟ้าและเครื่องกล หรือ การบาดเจ็บต่อร่างกาย หรือทรัพย์สินของ บุคคลภายนอก อันมีสาเหตุ หรือเป็นผล มาจากการประกอบติดตั้ง รวมทั้งยึดคีย์บ้าน น้ำท่วม และความเสียหายที่เกิดขึ้นมา
- เจ้าของห้องชุด/ผู้พักอาศัย จะต้องทำการเคลื่อนย้ายเศษวัสดุจากการปรับปรุงห้องชุด อาทิเช่น อิฐ ดิน และทราย ออกไปจากอาคารชุดเดอะออฟท์ อโศก ตามที่ได้รับคำแนะนำจากฝ่ายบริหารอาคารชุด
- เจ้าของห้องชุด/ผู้พักอาศัย จะต้องมีการทำประกันภัยอย่างเพียงพอและคุ้มครองกรมธรรม์ให้สำนักงานฝ่ายบริหารอาคารตามที่กำหนดในหัวข้อการประกันภัยข้างต้น

ระเบียบในการปรับปรุงห้องชุด

- เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยที่ประสงค์จะปรับปรุงห้องชุด รวมทั้งการดัดแปลง การทาสี แต่งเติมหรือการซ่อมแซมใดๆ จะต้องยื่น "ใบคำขอปรับปรุงห้องชุด" กับฝ่ายบริหารอาคารล่วงหน้าเป็นเวลา 14 วัน เพื่อให้ฝ่ายบริหารอาคารอนุมัติก่อนที่จะเริ่มการปรับปรุง เว้นแต่เป็นการซ่อมแซมเล็กๆ น้อยๆ หรือเป็นการซ่อมแซมตามปกติจากการเสื่อมสภาพตามการใช้งาน
- เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย (หรือผู้รับจ้าง) จะต้องวางแผนที่ดีก่อนในการก่อสร้างเพื่อการปรับปรุงห้องชุด กับฝ่ายบริหารอาคาร เพื่อประกันความเสียหาย ค่าที่ความสะอาดเพิ่มเติม และค่าซ่อมแซมที่อาจเกิดขึ้นกับทรัพย์สินส่วนกลาง พื้นที่ส่วนกลาง หรือทรัพย์สินส่วนบุคคลอื่นๆ ได้
เงินมัดจำเป็นประกันของห้องชุดให้เป็นดังนี้
ห้องชุดประเภทห้องนอน 50,000 บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน)
ห้องชุดประเภทสองห้องนอน และสามห้องนอน 100,000 บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน)
นอกจากนี้ต้องเสียค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทุก ๆ เดือน จนกว่าจะดำเนินการปรับปรุงห้องชุดเสร็จสิ้น โดยค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเป็นดังนี้
ทุกประเภทห้องชุด 3,000 บาท (สามพันบาทถ้วน)

6. การปรับปรุงห้องชุด

- เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ไม่ได้รับอนุญาตให้ดัดแปลงในส่วนที่เป็นพื้นที่ย่อยหรือส่วนกลาง หรือโครงสร้างของอาคาร เช่น คัด หรือเปลี่ยนแปลงเพดาน และข้อที่เชื่อมต่อและห้ามติดตั้งเฟอร์นิเจอร์การใดๆ บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ห้ามเจ้าของร่วมติดตั้งอุปกรณ์ใดๆ ที่จะเปลี่ยนแปลงส่วนหน้า หรือรูปแบบภายนอกของอาคารหรืองานภูมิทัศน์ การตัดกิ่งต้นไม้ และหรือ ระบบเปิด-ปิดอัตโนมัติที่ประตู จะต้องทำโดยผู้รับเหมาจากฝ่ายบริหารอาคาร ส่วนค่าใช้จ่ายเป็นของเจ้าของร่วม
- ก่อนจะเริ่มการติดตั้งอุปกรณ์ใดๆ เจ้าของร่วมจะต้องแจ้งแผนการติดตั้งให้ผู้จัดการฝ่ายบริหารอาคารอนุมัติก่อน
- ระหว่างการติดตั้งผู้จัดการฝ่ายบริหารอาคารจะคอยให้คำแนะนำและควบคุมดูแล ผู้รับจ้างจะต้องนำขยะออกไปทิ้งทุกๆ วันจากเดอะออฟท์ อโศก ตลอดระยะเวลาการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพเรียบร้อยและเป็นที่น่าพอใจของฝ่ายบริหารอาคาร ไม่เช่นนั้นฝ่ายบริหารอาคารจะนำขยะออกไปทิ้ง โดยเจ้าของร่วมจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมด
- เจ้าของห้องชุดหรือผู้พักอาศัย จะต้องทำการแจ้งกับผู้รับจ้างหรือที่ปรึกษาของตนให้รับผิดชอบในการตรวจสอบทดสอบการระบายน้ำของห้อง และระบบไคฟไครอก เพื่อให้เห็นว่ามีมีการอุดกั้นที่เกิดจากหรือ ระหว่างการเข้าคดงัดห้องชุด หรืองานซ่อมแซมใดๆ

การทำประกันภัยระหว่างการปรับปรุงห้องชุด

เจ้าของห้องชุดจะต้องแจ้งกับผู้รับจ้างหรือที่ปรึกษาให้จัดทำประกันภัยต่อไปเมื่อใดละระยะเวลาของการทำงาน

- การทำประกันค่าชดเชยของคณงาน
ผู้รับจ้างจะต้องทำประกันค่าชดเชยให้ครอบคลุมถึงคนงานทุกคนที่เกี่ยวข้องกับการประกอบและติดตั้ง ในวงเงินคุ้มครองขั้นต่ำตามที่กฎหมายกำหนดเป็นอย่างน้อย คนงานที่ไม่ได้รับความคุ้มครองดังกล่าวจะไม่ได้รับอนุญาตให้เข้าทำงานที่อาคารชุด เดอะออฟท์ อโศก
- การทำประกันความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก
ฝ่ายเจ้าของร่วมจะต้องทำประกันภัยให้ครอบคลุมอย่างเพียงพอเพื่อเป็นการป้องกันการเรียกร้องของบุคคลภายนอกและรวมถึงค่าเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง โดยให้จัดทำกับบริษัทประกันภัย ซึ่งคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะออฟท์ อโศก ได้กำหนดหรืออนุมัติแล้ว จำนวนวงเงินประกันจะต้องได้รับความเห็นชอบจากฝ่ายบริหารอาคารและจะต้องไม่จำกัดจำนวนครั้งในการเรียกร้องค่าเสียหายตลอดระยะเวลาของกรมธรรม์ โดยจะต้องมีการสลักหลังว่า **นิติบุคคลอาคารชุดเดอะออฟท์ อโศก** เป็นชื่อนิติบุคคลที่จะเป็นกรมธรรม์
- ความรับผิดชอบและการรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายของเจ้าของห้องชุด/ผู้พักอาศัย
เจ้าของห้องชุด/ผู้พักอาศัยจะต้องรับผิดชอบในการย้ายเข้าออกและดำเนินการติดตั้งทุกอย่าง รวมทั้งจะต้องรับผิดชอบต่อไปนี้

- ฝ่ายบริหารอาคารจะคืนเงินมัดจำเป็นประกัน (โดยไม่มีการคืนเงิน) ให้กับเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย (หรือผู้รับจ้างของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย) หลังจากทำงานปรับปรุงเสร็จเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ จะต้องไม่มีความเสียหายใดๆ เกิดขึ้น หากเกิดความเสียหายใดๆ เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย (หรือผู้รับจ้างของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย) จะต้องซ่อมแซมความเสียหายนั้นๆ จนเป็นที่พอใจของฝ่ายบริหารอาคาร จึงจะได้รับเงินมัดจำเป็นประกันคืน หากเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย (หรือผู้รับจ้างของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย) ไม่สามารถซ่อมแซมเพื่อรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นได้ ภายในระยะเวลา 30 วันนับวันได้รับเงิน ฝ่ายบริหารอาคารชุดจะถือเป็นเหตุในการคืนเงินมัดจำเป็นประกันให้
- ใบกรณีที่ความเสียหายมีมูลค่ามากกว่าเงินมัดจำเป็นประกัน เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย (หรือผู้รับจ้างของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย) จะต้องชดเชยให้ค่าเสียหายเพิ่มเติมจนครบตามจำนวน
- ผู้รับจ้างรวมถึงผู้รับจ้างรับจ้าง ซึ่งรับผิดชอบการปรับปรุงห้องชุดของเจ้าของร่วม จะต้องผูกพันตามกฎข้อบังคับ ในการทำงานของฝ่ายบริหารอาคาร
- เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยจะต้องมอบสำเนา "กฎระเบียบและข้อบังคับในการทำงานของผู้รับจ้าง" แก่ผู้รับจ้างที่ตนว่าจ้างเข้ามาในอาคารชุดฯ เพื่อรับผิดชอบการปรับปรุงห้องชุดของตน
- ผู้รับจ้างของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยจะต้องลงนามแสดงการได้รับและเข้าใจ "กฎระเบียบและข้อบังคับในการทำงานของผู้รับจ้าง" และจะต้องยื่นแบบฟอร์มที่ลงนามแล้วนั้นต่อฝ่ายบริหารอาคารก่อนหน้าที่จะเริ่มงาน
- การยินยอมหรือการอนุมัติ "ใบคำขอปรับปรุงห้องชุด" หรือ "กฎระเบียบและข้อบังคับในการทำงานของผู้รับจ้าง" ที่ได้รับจากฝ่ายบริหารอาคารชุดฯถูกพิจารณาได้ถูกกล่าว่าไม่ว่าด้วยความผูกมัดใดก็ตาม โดยสำนักงานฝ่ายบริหารนิติบุคคลอาคารชุดเดอะออฟท์ อโศก หรือ คณะกรรมการเจ้าของร่วมอาคารชุดเดอะออฟท์ อโศก หรือเจ้าของร่วมห้องอื่นๆ ในอาคารชุดเดอะออฟท์ อโศก ต้องรับผิดชอบการเพิกถอนดังกล่าว ทั้งนี้การเพิกถอนนั้นจะต้องได้รับการยืนยันจากคณะกรรมการเจ้าของร่วม
- "ใบคำขอปรับปรุงห้องชุด" โดยที่ไม่ได้รับการอนุมัติจากฝ่ายบริหารอาคารชุด เจ้าของร่วมอาจยื่นเรื่องเป็นลายลักษณ์อักษรต่อคณะกรรมการเจ้าของร่วมเพื่อพิจารณาและตัดสินใจ คำตัดสินของคณะกรรมการเจ้าของร่วม ในเรื่องใบคำขอดังกล่าว จะต้องออกเป็นหนังสือและถือเป็นที่สุด และผูกพันเจ้าของร่วม
- งานปรับปรุงห้องชุดโดยที่ดำเนินการโดยเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย หรือผู้รับจ้าง โดยที่ "ใบคำขอปรับปรุงห้องชุด" ไม่ได้รับอนุมัติอย่างถูกต้องจะต้องรับผิดชอบโดยค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วมเอง ในการรื้อถอนดังกล่าว หากเจ้าของร่วมไม่ทำการรื้อถอนงานปรับปรุงที่ไม่ถูกต้องนั้นภายในระยะเวลา 30 วัน ฝ่ายบริหารอาคารเมื่อ ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการเจ้าของร่วม สามารถดำเนินการจ้างผู้รับจ้างให้มารื้อถอนงานปรับปรุงนั้นได้ด้วยค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วมที่กระทำผิดกฎหมายกับตน
- เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย หรือผู้รับจ้าง จะต้องแจ้งชื่อคนงานทั้งหมด และขอรับสำเนาเข้าทำงานในระยะเวลาที่กำหนด ทั้งนี้เงินมัดจำที่รักษาความปลอดภัยสามารถตรวจสอบพบในทุกคนที่เข้า-ออกอาคารชุดเดอะออฟท์ อโศกได้

12. ห้ามผู้รับจ้างหรือบุคลากรของผู้รับจ้างพักอาศัยอยู่ในห้องชุดของเจ้าของร่วม หรือในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ตลอดระยะเวลาการทำงานตั้งแต่เริ่ม ปฏิบัติ และตกแห่งห้องชุด
13. วันและเวลาทำงานของผู้รับจ้างคือวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 09.00-17.00 น. ห้ามทำงานหรือขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ในวันเสาร์ วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ใดก็ตามเด็ดขาด เพราะจะเป็นการรบกวนผู้ที่พักอาศัยห้องอื่นๆ หากจำเป็นคือทำงานส่วนกลางนอกเหนือจากเวลาที่กำหนดไว้ให้ผู้รับจ้างจะต้องได้รับอนุมัติจากผู้จัดการฝ่ายบริหารอาคารเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อฝ่ายบริหารอาคารจะได้แจ้งผู้พักอาศัยจ้างด้วย ทั้งนี้การทำงานส่วนกลางจะต้องไม่เกินกว่า 19.00 น. และจะต้องไม่กระทบการใดๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อยู่อาศัยห้องอื่นๆ
14. ค่าสาธารณูปโภค (ค่าไฟฟ้า และค่าน้ำ) ที่ใช้ในการปรับปรุงห้องชุด จะคำนวณจากมิเตอร์น้ำ-ไฟของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย
15. ไม่อนุญาตให้เก็บวัสดุที่อาจเป็นเชื้อเพลิงได้ไว้ในบริเวณห้องชุดที่ทำการปรับปรุง เช่น น้ำมัน จั๋วแก๊ส แอลกอฮอล์และกระป๋องที่อัดแก๊สไว้ข้างใน (จะต้องนำวัสดุเหล่านี้ออกไปหลังเวลาเลิกงานทุกครั้ง)
16. ระยะเวลาการปรับปรุงห้องชุดจะต้องไม่เกิน 3 เดือน นับจากวันที่ฝ่ายบริหารอาคารอนุมัติให้มีการปรับปรุงห้องชุด หากล่าช้าเกินกว่าที่กำหนด จะต้องเสียค่าปรับล่าช้า 10% ต่อเดือนของจำนวนเงินมัดจำเป็นประกัน
17. ผู้รับจ้างจะต้องติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงตามจำนวนที่กำหนดไปตามประเภทของห้องชุดตลอดระยะเวลาการทำงานดังต่อไปนี้
- | | |
|------------------|-----------------------|
| ประเภท 1 ห้องนอน | อุปกรณ์ดับเพลิง 1 ชุด |
| ประเภท 2 ห้องนอน | อุปกรณ์ดับเพลิง 2 ชุด |
| ประเภท 3 ห้องนอน | อุปกรณ์ดับเพลิง 3 ชุด |

การขอคืนเงินประกัน

ฝ่ายบริหารอาคารกำหนดให้เงินประกันเงินประกันได้ ภายหลังจากการร่วมตรวจสอบรับงานระหว่างเจ้าของห้องชุดฝ่ายบริหารอาคาร และผู้รับเหมาของเจ้าของห้องชุด โดยกำหนดจ่ายคืนภายหลังจากตรวจสอบ และรับมอบงานโดยปราศจากข้อบกพร่องใด ๆ ทั้งสิ้นเป็นเวลา 30 วัน หลังจากได้รับเอกสารยอมรับเงินประกันคืนจากเจ้าของห้องชุดหรือผู้รับเหมา

เจ้าของห้องชุดและผู้รับเหมาของเจ้าของห้องชุด จะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขต่าง ๆ ที่ระบุไว้ในต้น และลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานก่อนการดำเนินการตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว

6. เงื่อนไข ผู้รับ และกติกิน

ต้องเปิดประตูหน้าและหลังให้สนิท (แต่มีไฟทาสี) อยู่เสมอ ยกเว้นการเข้าออกในระหว่างการทำงาน เพื่อป้องกันเสียง ผู้รับ และหรือกติกิน ผู้รับจ้างต้องทำงานต่างๆ ที่ทำไม่ได้โดยเสียงดัง (รวมทั้งการเปิดวิทยุ) รวมถึงการจัดหาอุปกรณ์ช่วยระบายกลิ่น ที่เป็นการรบกวนผู้อยู่อาศัยอื่นในน้อยที่สุด

7. ความเสียหายที่เกิดกับอาคารชุดหรือสิ่งอำนวยความสะดวกของอาคาร

ความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นในพื้นที่ส่วนกลาง หรือเกิดจากบุคคลที่สามซึ่งเกิดจากการปรับปรุงจะต้องได้รับการแก้ไขจาก ผู้รับจ้าง (หรือเจ้าของร่วม) จนเป็นที่พอใจของฝ่ายบริหารอาคารก่อนที่จะคืนเงินมัดจำการประกันคืน หากความเสียหายนั้นมิได้รับการแก้ไขจากผู้รับจ้างจนเป็นที่พอใจของฝ่ายบริหารอาคาร ฝ่ายบริหารอาคารจะดำเนินการ ช่อมแซมความเสียหายนั้นด้วยค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วมและค่าปรับจำนวน 3,000 บาท ด้วย

ผู้รับจ้างจะต้องมีพื้นที่นอกห้องชุดที่ทำการปรับปรุง (เช่น พื้นที่ส่วนกลาง) เป็นพื้นที่ทำงาน และหรือจัดเก็บของ ผู้รับจ้างต้องรักษาพื้นที่ส่วนกลางที่ใช้ในการเข้า-ออกของคนที่อยู่อาศัยและเรียบร้อยผู้ดูแลเวลา ผู้รับจ้าง (หรือเจ้าของร่วม) ต้องรับผิดชอบค่าปรับจำนวน 3,000 บาท ต่อครั้ง หากมีการกระทำผิดข้อกำหนดในข้อนี้

8. เศษวัสดุ

ผู้รับจ้างจะต้องทำความสะอาดและนำเศษ ดิน หยาบและเศษต่างๆ ที่เกิดจากการทำงานของผู้รับจ้างในแต่ละวันออกไป จากอาคารชุด เคอะลอฟท์ อโศก พร้อมทั้งดูแลให้พื้นที่ที่ทำการปรับปรุง รวมทั้ง ที่จอดรถ บันไดสวน บันได (รวมทั้งระเบียงของห้องชุดที่ปรับปรุงนั้นด้วย) และพื้นที่ซึ่งติดกับวัสดุอุปกรณ์ที่กำหนดให้สะอาด เรียบร้อยทุกวัน ต้องมีถังเศษ ดิน หยาบและเศษต่างๆ ไว้ด้านข้างในบริเวณโครงการห้องชุดที่มีการปรับปรุงนั้นด้วย

ผู้รับจ้างจะต้องไม่ปล่อยเศษของเหลวทุกประเภทลงในในบริเวณภายนอกของอาคารชุดที่อยู่มากในท้องชุดหรือพื้นที่ ส่วนกลาง โดยที่เศษของเหลวจะต้องจับกับไว้ในภาชนะที่เหมาะสม นำออกไปจาก อาคารชุดฯ ในแต่ละวัน และกำจัดทิ้ง ณ สถานที่ที่ซึ่งเศษของเหลวที่รับอนุญาตถูกต้อง ผู้รับจ้าง (หรือเจ้าของร่วม) จะต้องรับผิดชอบในค่าทำความสะอาดในกรณีที่มีการปล่อยเศษของเหลวเข้าไปในบริเวณภายนอกของอาคารชุดพร้อมกับเสียค่าปรับจำนวน 6,000 บาท ต่อครั้ง หากมีการกระทำผิดข้อกำหนดในข้อนี้

9. ผู้รับจ้างช่วง

ผู้รับจ้างจะต้องให้ผู้รับจ้างช่วงของตนและยื่นสำเนากฎระเบียบในการทำงานของผู้รับจ้าง ณ อาคารชุด เคอะลอฟท์ อโศก ต่อสำนักงานฝ่ายบริหารอาคาร ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อการกระทำในส่วนของผู้รับจ้างช่วงของตนที่มีได้ ปฏิบัติตามกฎระเบียบนั้นและความเสียหายใดที่เกิดจากการทำงานของผู้รับจ้างช่วง

10. ผู้แทนของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างต้องแต่งตั้งผู้แทนที่มีอำนาจแทนผู้รับจ้าง ผู้แทนของผู้รับจ้างดังกล่าวจะต้องเป็นบุคคลตลอดเวลาคณะที่ทำการทำงาน เปรียบเสมือนผู้รับจ้างอยู่ และต้องดำเนินการตามคำสั่งที่ฝ่ายบริหารอาคารแจ้งมาให้

ข้อบังคับการทำงานของผู้รับจ้าง

1. เวลาทำงานของผู้รับจ้าง

วันจันทร์ถึง วันศุกร์เวลา 09.00 ถึง 17.00 น. หรือในเวลาอื่นๆ ตามที่สำนักงานฝ่ายบริหารอาคาร อนุญาตภายใต้ระเบียบและข้อบังคับ แต่ห้ามกว่าดวยกรณีใดก็ตาม ห้ามผู้รับจ้างทำงานเกินเวลา 19.00 น. ไม่มีการทำงาน ในวันเสาร์ วันอาทิตย์ หรือวันหยุดนักขัตฤกษ์ ผู้รับจ้างสามารถเข้ามาในอาคารชุดฯ ตามเวลาที่ระบุไว้เพื่อในวันทำงาน และผู้รับจ้างต้องออกจากอาคารชุดฯ ภายในเวลาที่ระบุไว้เมื่อสิ้นสุดวันทำงาน

2. การจอดรถ

ผู้รับจ้างจะต้องจอดยานพาหนะตามที่ฝ่ายบริหารอาคารฯ กำหนดเท่านั้น

3. การขนย้ายวัสดุอุปกรณ์และบุคลากรของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ในยานพาหนะของผู้รับจ้าง ตามจุดที่ฝ่ายบริหารอาคารกำหนด และผู้รับจ้างจะต้องไม่ นำยานพาหนะของผู้รับจ้างไปจอดไว้ในจุดที่กำหนดเป็นเวลานานเกินกว่า 1 ชั่วโมง และต้องไม่เกิน 15 นาที ไม่อนุญาตให้ นำยานพาหนะที่มีน้ำหนักเกิน 10 ตัน เข้ามาในบริเวณอาคารชุดเคอะลอฟท์ อโศกโดยเด็ดขาด

เพื่อความปลอดภัย ผู้รับจ้างจะต้องมอบรายการวัสดุอุปกรณ์ทุกชนิดที่จะนำเข้าไปในอาคารชุดกับฝ่ายบริหารอาคาร และในรายการดังกล่าวต้องระบุวัสดุอุปกรณ์นั้นจะเป็นส่วนหนึ่งของงานนอกจ้างหรือถูกยกออกก่อนหน้าหรือเมื่อเสร็จสิ้นงาน ผู้รับจ้างต้องระบุและแสดงวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่จะนำเข้าไปในอาคารชุดนั้นให้พนักงานรักษาความปลอดภัยและให้พนักงานรักษาความปลอดภัยและให้พนักงานรักษาความปลอดภัยในรายการนี้ด้วย วัสดุอุปกรณ์ที่มีได้รวมอยู่ในรายการจะไม่อนุญาตให้นำเข้าไปจนกว่าผู้รับจ้างจะมอบรายการที่มีการแก้ไขแล้วได้

4. การแสดงตัวและเอกสารลงนามเข้า-ออกประตูวัน

บุคลากรของผู้รับจ้างจะต้องติดบัตรผู้มาติดต่อและสามารถแสดงบัตรดังกล่าวที่ได้รับมาจากพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอดเวลา บุคลากรของผู้รับจ้างและผู้รับจ้างช่วงจะต้องมอบบัตรประชาชนหรือหนังสือเดินทางและลงนาม ก่อนเริ่มทำงานและลงนามเมื่อทำงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันที่มอบหมายให้พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ทางเข้าด้านหน้า หากพบบุคลากรของผู้รับจ้างในพื้นที่ของอาคารชุดซึ่งอยู่นอกพื้นที่ทำงานที่ได้รับอนุญาตและให้เส้นทางต่างๆ โดยไม่มีเหตุผลอันสมควร ฝ่ายบริหารอาคารอาจพิจารณาในบุคลากรดังกล่าวออกใบพักอาคารชุด เคอะลอฟท์ อโศก พื้นที่ และหากมีการกระทำที่ซ้ำแล้วซ้ำเล่าให้ผู้รับจ้างไม่สามารถเข้ามาในอาคารชุดได้

5. การเปลี่ยนแปลงด้านโครงสร้างของอาคาร

ห้ามทำการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของอาคารชุด เคอะลอฟท์ อโศก โดยเด็ดขาด ซึ่งรวมถึงการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของผนัง เสา คาน พื้น และโครงสร้างอื่นใดในอาคารที่เป็นส่วนกลาง และไม่อนุญาตให้ทำการเปลี่ยนแปลงลักษณะภายนอกของ อาคาร รวมทั้งประตูและหน้าต่างภายนอกด้วย การเจาะพื้น ผนัง และหรือเพดาน ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน จะต้องได้รับการอนุมัติเป็นหนังสือเป็นการเฉพาะจากฝ่ายบริหารอาคาร

11. ด้านหน้าและการตรวจสอบ

ผู้รับจ้าง บุคลากร ผู้รับจ้างช่วงจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของฝ่ายบริหารอาคารตลอดเวลา ฝ่ายบริหารอาคารมีสิทธิ์ที่จะเข้าไปในท้องชุดที่กำลังมีการทำงานปรับปรุงนั้นได้ โดยไม่มีข้อจำกัด เพื่อตรวจสอบการทำงานและรักษาความสะอาด ที่เกี่ยวข้องในขณะที่มีผู้รับจ้างทำงานอยู่ พร้อมทั้งตรวจสอบผู้รับจ้าง บุคลากร ยานพาหนะ วัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ตามศูนย์ป็นิจของผู้บริหารอาคาร เมื่อทำงานปรับปรุงแล้วเสร็จและก่อนที่จะเลิกงานในชั้นตอนสุดท้าย ผู้รับจ้างต้องมีหนังสือขอให้ฝ่ายบริหารอาคารทำการตรวจสอบและรับรองความเรียบร้อยในครั้งสุดท้าย การตรวจสอบดังกล่าวจะกระทำเมื่อฝ่ายบริหารอาคารชุดหรือเมื่อวันนั้นไม่เกิน 10 วันทำงาน นับจากที่ได้รับหนังสือดังกล่าวแล้ว

12. อุปกรณ์ปรับอากาศ

อาคารชุดเคอะลอฟท์ อโศก ไม่ให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ปรับอากาศใดๆ ทั้งสิ้น

13. การติดตั้งงานไฟฟ้า

การติดตั้งงานไฟฟ้าต่างๆ (รวมทั้งโทรศัพท์ โทรทัศน์ส่วนกลาง และเคเบิลทีวี) จะต้องได้รับหนังสืออนุมัติแบบแปลนการติดตั้งก่อน และจะต้องมีการตรวจสอบหลังจากการติดตั้งแล้วเสร็จ แต่ทั้งนี้จะต้องดำเนินการก่อนการเปิดเครื่องไฟฟ้าที่ถูกต้องคือ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคารทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าสอง (2) วันทำงาน ก่อนที่จะทำการติดตั้งไฟฟ้า และขอ เห็นลายไฟฟ้า เพื่อให้มีการตรวจสอบโดยฝ่ายบริหารอาคาร งานติดตั้งไฟฟ้าจะทำการติดตั้งไฟฟ้าในลักษณะการจะได้รับการตรวจสอบความเรียบร้อยของการติดตั้งโดยฝ่ายบริหารอาคาร เสียก่อน หากพบงานติดตั้งไฟฟ้าที่มีการปฏิบัติงานติดตั้งแล้วโดยไม่ได้รับการตรวจสอบ ผู้รับจ้างจะต้องเป็นติดตั้งดังกล่าวเพื่อทำการตรวจสอบโดยไม่ติดตั้งค่าใช้จ่ายกับมิได้บุคลากรเคอะลอฟท์ อโศก แต่อย่างใด

การเดินสายไฟฟ้าที่มีระดับแรงดันไฟฟ้าสูงกว่า 100 โวลต์ จะต้องหุ้มท่อไว้ในท่อร้อยสายโลหะที่มีขนาดเหมาะสม พร้อมทั้งล็อกเชื่อมต่อ

14. ระบบตรวจจับอัคคีภัยและระบบเตือนภัย

ผู้รับจ้างจะต้องไม่ดำเนินการใดๆ หรือทำการดัดแปลงไม่ว่าด้วยวิธีการใดกับระบบตรวจจับอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยที่ ติดตั้งไว้ในท้องชุดโดยมิได้รับการอนุมัติเป็นหนังสือจากฝ่ายบริหารอาคารชุดก่อน ถ้าไม่มีพบบรรัน 5,000 บาท/ครั้ง

15. สุภาพและความปลอดภัย

(1) ผู้รับจ้างต้องดูแลให้มีเครื่องดับเพลิงภายในท้องชุดที่มีการปรับปรุง โดยให้มีเครื่องดับเพลิงขนาดประเภท ขนาด 10 โกลิอนที่ใช้งานได้อย่างน้อยหนึ่งเครื่องต่อพื้นที่ขนาดห้าสิบ (50) ตารางเมตร หรือส่วนหนึ่งของพื้นที่ซึ่งอยู่ที่จะพบปะกันไว้ เครื่องดับเพลิงดังกล่าวตามจุดต่างๆของชุดและสามารถเข้าถึงได้ตลอดเวลา

- (2) ผู้รับจ้างต้องไม่ปล่อยให้อัตตวิสัยของตนยื่นออกมาจนแฉกแฉกของอาคารชุดและต้องไม่แขวนสิ่งใดบนราว ลูกกรงราวบันไดของระเบียบ
- (3) ผู้รับจ้างต้องไม่เก็บวัตถุใดไว้ในส่วนไหนใด (รวมทั้งสี่ หัวท้ายละบาน เชื้อเพลิง ฯลฯ) ไว้ในห้องชุดหรืออาคารชุด รวมทั้งห้ามใช้ก๊าซปิโตรเลียมเหลวโดยเด็ดขาด การกระทำผิดกฎระเบียบนี้จะถือว่าผิดข้อห้ามใหญ่ยิ่ง และถ้าจัดวัตถุไว้ผิดดังกล่าวนี้ หรือละเมิดข้อห้ามจำนวน 3,000 บาท
- (4) ไม่อนุญาตให้เล่นการพนัน ไพ่ หรือระทำการกิจกรรมผิดกฎหมายภายในอาคารชุดเคเอสพี อโศก
- (5) ไม่อนุญาตให้พิกษาอาวุธที่มีอันตรายทุกชนิด (เช่นปืนและสิ่งต่าง) เข้ามาภายในอาคารชุดเคเอสพี อโศก
- (6) ไม่อนุญาตให้บุคคลของผู้อื่นเข้ามาเครื่องเค็มแอลกอฮอล์ หรือ เข้ามาทำงานขณะที่มีอาการเมึนเมา เครื่องเค็มแอลกอฮอล์และพริ้วหรือ สิ่งเสพติด (ยกเว้นยาเสพติดที่แพทย์สั่งอย่างถูกต้องห้ามกฎหมาย)
- (7) ไม่อนุญาตให้พักอาศัยในห้องชุดที่ทำการปรับปรุง
- (8) ไม่อนุญาตให้ผู้นุบทที่บริเวณพื้นที่ส่วนกลางหรือในห้องชุดที่ทำการปรับปรุง
- (9) หากพบบุคลากรของผู้อื่นรับจ้างกระทำผิดกฎระเบียบต่างๆ ในข้อที่ (4) ถึง (8) บุคลากรดังกล่าวจะถูกให้ออกจาก อาคารชุดเคเอสพี อโศก และอาจถูกห้ามเข้ามาในอาคารชุดอย่างถาวรได้ ถ้ามีการละเมิดซ้ำ ซึ่งอาจมีผลทำให้ผู้รับจ้างถูกห้ามไม่ให้เข้าอาคารชุดได้

16. บริการสาธารณูปโภค

ผู้รับจ้างต้องไม่ให้บริการสาธารณูปโภคต่างๆ (ไฟฟ้า น้ำประปา) ที่จัดไว้ให้ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยมีได้รับอนุมัติเป็นหนังสือจากฝ่ายบริหารอาคารเสียก่อน ในกรณีที่ไม่อนุมัติดังกล่าวจะต้องเสียค่าต่อและการใช้ไฟฟ้า 500 บาทต่อวัน และค่าต่อและการใช้น้ำประปาในจำนวน 100 บาทต่อวัน หากฝ่าฝืนโทษปรับ 5,000 บาทต่อครั้ง

17. การกระทำผิดสัญญาข้อตกลงต่างๆ

ในกรณีที่พบว่าผู้รับจ้างกระทำผิดกฎระเบียบ หรือกฎหมาย ข้อบังคับ และกฎเกณฑ์ใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับอาคารชุดเคเอสพี อโศก ฝ่ายบริหารอาคารสามารถใช้ดุลยพินิจในการระงับงานของผู้รับจ้าง และหากได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการเจ้าของร่วม ฝ่ายบริหารอาคารสามารถห้ามมิให้ผู้รับจ้างเข้ามาทำงานภายในอาคารชุด อีกต่อไป

18. กฎหมาย กฎระเบียบ และข้อบังคับต่างๆ

ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามกฎหมาย กฎระเบียบ ข้อบังคับต่างๆ ของนิติบุคคลอาคารชุดเคเอสพี อโศก ที่บังคับอยู่ตลอด ทั้งนี้สามารถขอสำเนาเอกสารดังกล่าวเพื่อพิจารณาตรวจสอบนิติจากฝ่ายบริหารอาคารฯ

10. ระเบียบข้อบังคับเกี่ยวกับการเข้า-ออกของพาหนะ

- ฝ่ายบริหารอาคารชุดจะออกคูปองผ่านเข้า-ออกอาคารชุดฯ ให้ ซึ่งเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยจะต้องติดไว้หน้าซ้ายมือด้านเบาะของรถทุกคันที่เป็นของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย และเจ้าของร่วมไม่จำเป็นต้องแสดงบัตรประจำตัวในการผ่านเข้า-ออก เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยควรติดคูปองผ่านบริหารอาคารเพื่อรถออกแบบสมัครลงทะเบียนพาหนะ
- ในกรณีที่รถติดกอร์ปผ่านเข้า-ออกอุตุหาย หรือชำรุด เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย จะต้องติดคูปองนำเข้ามาบริหารอาคารเพื่อออกคูปองคืนในราคาในใบละ 200 บาท
- รถติดกอร์ปจะออกได้เฉพาะเจ้าของร่วม สมาชิกของเจ้าของร่วม ผู้พักอาศัย หรือผู้เช่า และยานพาหนะจะถูกกำหนดให้จอดสำรับเจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดฯ
- แขกของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยที่ไม่มีคูปองผ่านเข้า-ออก อาคารชุดเคเอสพี อโศกได้ก็ต่อเมื่อ
 - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยได้รับอนุญาตจากเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยให้แขกเข้ามาได้ โดยแขกจะได้รับบัตรผ่านชั่วคราว และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะบันทึกการและเช็คไว้
 - แขกจะต้องแสดงบัตรผ่านชั่วคราวไว้บนแผงหน้าปัดรถยนต์
 - แขกจะต้องคืนบัตรผ่านชั่วคราวก่อนกลับออกไปจากอาคารชุดฯ หากไม่คืนบัตรผ่านชั่วคราว อาจจะไม่ได้รับอนุญาตให้ออกไปและจะต้องเสียค่าปรับบัตรละ 500 บาท และภายหลังอาจได้รับการปฏิเสธให้เข้ามาในอาคารชุดฯ
- ผู้รับจ้าง/ผู้รับจ้างร่วมพนักงานส่งของ (คนงาน) ทุกคนจะต้องแลกบัตรประชาชนหรือใบอนุญาตซึ่งเก็บเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อขอบัตรผ่านชั่วคราวที่ประตูทางเข้าด้านหน้า คนงานจะได้รับอนุญาตให้เข้ามาในอาคารชุดเคเอสพี อโศก ได้ก็ต่อเมื่อ
 - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแจ้งและได้รับอนุญาตจากเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย/ฝ่ายบริหารอาคารเพื่อให้นักงานเข้าไป เมื่อได้รับอนุญาตแล้วคนงานจะต้องแลกบัตรผ่านชั่วคราวด้วยบัตรประจำตัวประชาชนและลงชื่อในสมุดบันทึกเข้า-ออก เพื่อรับบัตรผ่านชั่วคราว ซึ่งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะบันทึกข้อมูลลงในสมุดบันทึกพาหนะเข้า-ออก
 - ห้ามไม่ให้คนงานเข้าไปถึงระดับห้องพักและห้องชุดส่วนบุคคลก่อนที่ฝ่ายบริหารอาคาร จะได้รับการอนุญาตจากเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ในกรณีที่เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยไม่มีความคุ้นเคยกับตนเอง เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยควรให้ตัวแทนควบคุมงานตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน และหาก

7. การเก็บค่าของ

ไม่ครบถ้วนทรัพย์สินส่วนบุคคลไว้ตามบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ไม่ว่าที่ได้ก็ตาม แต่ในกรณีที่มีสิ่งเสียหายได้ ผู้พักอาศัยสามารถชดเชยขาดเพื่อเก็บสิ่งของต่างๆ ไว้ที่ห้องเก็บของที่ดูแลควบคุมโดยฝ่ายบริหารอาคารได้ชั่วคราว อย่างไรก็ตาม ฝ่ายบริหารอาคารมีสิทธิที่จะปฏิเสธค่าของดังกล่าว ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับพื้นที่ว่างและ ประเภทของสิ่งของนั้นๆ บริเวณพื้นที่ที่ไว้ให้กับสิ่งของจะถูกกำหนดโดยคณะกรรมการและผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ

8. คีย์การ์ด และ กฎแนว

คีย์การ์ด

เจ้าของร่วมทุกท่านจะได้รับคีย์การ์ดห้องชุดตามจำนวนซึ่งอยู่ภายใต้การประภาพังซึ่งได้รับการบันทึกข้อมูลของแต่ละห้องพักเรียบร้อยแล้ว คีย์การ์ดห้องชุดและไม่สามารถใช้ขึ้นลิฟท์โดยสาร ลิฟท์บันไดกร พื้นที่ทรัพย์สินส่วนกลาง รวมถึงถึงพื้นที่ที่ข้อมูลได้สามารถให้ขึ้นชั้นของห้องชุดของท่านได้ตามสิทธิขั้นพื้นฐาน

หากเจ้าของร่วมท่านใดทำการติดห้องชุดชำรุด สูญหาย กรุณาติดต่อนิติฝ่ายบริหารอาคาร เพื่อออกคีย์การ์ดห้องชุดใบใหม่ทดแทนใบเดิมตามวันและเวลาที่ทำการของสำนักงานได้

ค่าใช้จ่ายในการออกคีย์การ์ดอาคาร แต่ละใบอยู่ที่ราคา 500 บาท

ค่าใช้จ่ายในการออกคีย์การ์ดที่ชำรุด แต่ละใบอยู่ที่ราคา 500 บาท

กฎแนว

เจ้าของร่วมสามารถฝากกุญแจไว้กับฝ่ายบริหารอาคารได้โดยการเขียนแบบฟอร์มของฝากกุญแจที่สำนักงานฝ่ายบริหารอาคาร โดยระบุบุคคลประสงค์ในการฝากกุญแจโดยละเอียด ฝ่ายบริหารอาคารจะควบคุมดูแล และบันทึก การใส่กุญแจแทนเจ้าของร่วม ฝ่ายบริหารอาคารจะไม่รับผิดชอบต่อการสูญหาย และ/หรือสูญหายของทรัพย์สินภายในห้องชุด

9. ความปลอดภัยของอาคาร

- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยมีสิทธิตรวจภายในยานพาหนะและกระเป๋ารถ้ายของยานพาหนะทุกคันที่เข้า-ออก อาคารชุดเคเอสพี อโศก หากรถคันใดคันหนึ่งมีทรัพย์สิน และ/หรือไม่มีติดล็อกอินและไม่สามารถแสดงหลักฐานการเป็นเจ้าของร่วม การถือกรรมสิทธิ์ หรือการเช่าได้ จะไม่ได้รับอนุญาตให้ผ่านเข้า-ออกอาคารชุดฯ จนกว่าจะสามารถแสดงหลักฐานหลักฐานการเช่า-ออกได้
- ยานพาหนะที่ไม่มีติดล็อกอินหรือรถจะถูกหยุดไว้และจะได้รับบัตรผ่านชั่วคราวสำหรับผู้มาเยือน และจะต้องแสดงไว้บนหน้าปัดรถตลอดเวลาที่อยู่ในอาคารชุดฯ ผู้ใช้รถจะต้องคืนบัตรผ่านชั่วคราวไว้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ระบุทางเข้าด้านหน้า ก่อนที่จะออกไปจากอาคารชุดเคเอสพี อโศก
- ผู้รับจ้างที่ทำงานให้กับเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยที่อาคารชุดเคเอสพี อโศก จะต้องลงชื่อในสมุดเข้า-ออก และแลกบัตรผ่านชั่วคราวด้วยบัตรประจำตัวประชาชนที่ทางเข้าด้านหน้า หลังจากเสร็จการทำงานในแต่ละวัน

จำเป็น เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยจะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพิ่ม เพื่อช่วยเหลือห้องชุดที่มีการทำงาน โดยเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเอง ไม่เช่นนั้นฝ่ายบริหารอาคารมีสิทธิปฏิเสธไม่ให้มีการเข้าไปทำงานในห้องชุดของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยดังกล่าว

5.3 หากไม่ส่งคืนบัตรผ่านชั่วคราวก่อนออกไป คนงานจะไม่ได้รับอนุญาตให้ออกไปจากอาคารชุดเคเอสพี อโศก และมีโทษปรับ 500 บาท และอาจไม่ได้รับอนุญาตให้เข้ามาที่อาคารชุดฯ อีกในภายหลัง

5.4 ไม่อนุญาตให้คนงานนำวัตถุ (ที่มีได้นำเข้ามา) ออกไปจากอาคารชุด เคเอสพี อโศก หากมิได้รับอนุญาตจากเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย เป็นหนังสือประกอบด้วยชื่อผู้รับจ้าง ชื่อและความประสงค์ของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย เลขที่ห้องชุด และวัตถุประสงค์ที่ต้องการให้นำออกไป โดยฝ่ายบริหารอาคารจะต้องลงชื่อกำกับด้วย คนงานจะต้องแสดงหนังสือดังกล่าวกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ก่อนที่จะมีการนำสิ่งของออกไปจากอาคารชุดเคเอสพี อโศก

11. อาคารจอดรถ

ห้องจอดรถมีทั้งหมด 216 ห้องจอด โดยนับรวมทั้งชั้นที่ 1 ขึ้นไปจนถึงชั้น 23 ทั้งนี้ฝ่ายบริหารอาคารเป็นผู้จัดการด้านการจอดรถ

การจอดรถของเจ้าของร่วม

- เจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัย จะได้รับคูปองรถติดรถยนต์เมื่อได้รับบัตรรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด
- คูปองรถติดรถยนต์จะต้องติดไว้ด้านเบาะของรถเพื่อการแสดงตนว่าเป็นเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยที่เคเอสพี อโศก
- เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยสามารถจอดรถของท่านได้ตามห้องจอดรถที่มีคูปองรถติดรถยนต์ที่ส่งมอบมาเท่านั้น

ระเบียบการใช้ที่จอดรถ

- การจอดรถต้องกระทำในพื้นที่ที่กำหนดไว้เท่านั้น
- ไม่อนุญาตให้จอดรถในบริเวณเส้นทางจราจรและพื้นที่ส่งมอบคุณการ/ส่งของ
- การจอดรถยนต์โดยอิสระจะต้องกระทำในพื้นที่ที่กำหนดไว้เท่านั้น
- รถสินค้า รถบรรทุก และรถบรรทุกเพื่อการพาณิชย์ทุกประเภท รวมทั้งรถพ่วง ไม่ได้รับอนุญาตให้จอดของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย โดยจะต้องจอดในช่องจอดรถสำหรับส่งของและสำหรับผู้มาติดต่อผู้ดูแลตามที่ได้จัดไว้ได้ และอยู่ภายใต้การดูแลของฝ่ายบริหารอาคาร
- ไม่อนุญาตให้เก็บวัตถุใดๆไว้ในพื้นที่จอดรถ และไม่อนุญาตให้เปลี่ยนน้ำมันเครื่องหรือของเหลวอื่นๆ ในพื้นที่จอดรถ ในกรณีที่น้ำมันเครื่องหมดลงแล้ว ฝ่ายบริหารอาคารจะแจ้งเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยให้ นำน้ำมันที่

- ความสะอาด หากมิได้กระทำอย่างถูกต้องฝ่ายบริหารอาจระบุว่าจำผู้ทำความสะอาดมีอาชีพนาคำนี้ในการ โดยเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย จะเป็นผู้บอกค่าใช้จ่ายในการทำความสะอาด
6. ไม่อนุญาตให้มีเบาะรถยนต์ หรือรถจักรยานยนต์เมื่ออยู่ในบริเวณอาคารชุดเดอะลอฟท์ อโศก เพื่อควบคุมมลภาวะทางเสียง
7. ไม่ติดตั้งเครื่องเค้นล้างจานรถยนต์ เพื่อมิให้ควันจากท่อไอเสียทำให้น้ำมันของถังจอดรถเย็น หากน้ำมันเย็นได้ เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยซึ่งเป็นผู้ใช้ถังจอดรถที่กำหนด รับผิดชอบทำความสะอาดถังของถังจอดรถ หากมิได้กระทำอย่างถูกต้องฝ่ายบริหารอาจระบุว่าจำผู้ทำความสะอาดมีอาชีพนาคำนี้ในการ โดยเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย จะเป็นผู้บอกค่าใช้จ่ายในการทำความสะอาดถังดังกล่าว
8. ไม่จอดรถส่วนบุคคลได้เพิ่มพื้นที่คันพ่นน้ำสำหรับถังจอดรถแต่ละช่อง จานจอดรถอนุญาตให้จอดรถยนต์หรือมอเตอร์ไซด์เท่านั้น ไม่อนุญาตให้จอดรถจักรยานพ่วงข้างอื่นๆ อุปกรณ์ต่างๆ เชื้อ และอื่นๆใดเด็ดขาด
9. การเคลื่อนที่และการขนถ่ายยานพาหนะภายในอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก อยู่ภายใต้การควบคุมของฝ่ายบริหารอาคารและผู้อยู่ซึ่งต้องปฏิบัติตามคำแนะนำจากฝ่ายบริหารอาคารด้วย
10. จำกัดความเร็วภายในบริเวณอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก ไม่เกิน 10 กม./ชม.
11. ห้ามเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยวางอุปกรณ์ตกแต่งรถยนต์ หรือผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดบริเวณที่จอดรถโดยเด็ดขาด ไม่เช่นนั้นฝ่ายบริหารอาจระบุว่าเป็นผู้ละเมิดข้อบัญญัติของส่วนนี้ออกไป ที่จอดรถอนุญาตให้จอดรถยนต์และมอเตอร์ไซด์เท่านั้น ไม่อนุญาตให้จอดรถจักรยานพ่วงข้างอื่นๆ อุปกรณ์ต่างๆ เชื้อ และอื่นๆใดเด็ดขาด
12. ฝ่ายบริหารอาคารสามารถเคลื่อนย้ายและจัดการกับยานพาหนะใดที่จอดทิ้งไว้ไม่เป็นที่หรือทำให้เกิดการรบกวน โดยประการอื่น แม้จะจอดในพื้นที่จอดรถที่กำหนดและต้องปฏิบัติตาม และเจ้าของยานพาหนะจะต้องรับการค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการดำเนินการดังกล่าว และฝ่ายบริหารอาคารจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆที่อาจจะเกิดขึ้น
13. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยจะต้องแจ้งล่วงหน้าฝ่ายบริหารอาคาร ถึงวันและเวลาที่ผู้รับจ้างจะเข้ามาทำงาน มิเช่นนั้นฝ่ายบริหารอาคารของลิสท์ซึ่งเป็นผู้ดูแลไม่ให้ผู้รับจ้างเข้ามาในอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก
14. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยจะต้องแจ้งฝ่ายบริหารอาคารทราบถึงชื่อ รุ่น และทะเบียนรถ เพื่อรับอนุญาตในการนำรถไปจอดในพื้นที่จอดรถที่กำหนดไว้ให้ กรุณาติดสติ๊กเกอร์นำป้ายบริหารอาคาร เพื่อกองกั้นแบบอัตโนมัติบนยานพาหนะ
15. ที่จอดรถของผู้อยู่อาศัยต้องอยู่ภายใต้การควบคุมของฝ่ายบริหารอาคาร เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยไม่สามารถนำรถมาจอดโดยไม่ได้รับการอนุญาตจากฝ่ายบริหารอาคาร
16. บุคคลต่างๆ ที่ใช้พื้นที่จอดรถจะต้องรับผิดชอบความเสียหายของตนเองไว้กับนิติบุคคลอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก ฝ่ายบริหารอาคาร และคณะกรรมการเจ้าของร่วมจะไม่รับผิดชอบต่อการสูญหายหรือความเสียหายของยานพาหนะ ส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ต่างๆ ของยานพาหนะ หรืออุปกรณ์ใดๆ หรือการบาดเจ็บของบุคคลใด ไม่ว่าจะเป็นเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย หรือแขกที่มิได้ขึ้นว่าโดยทางหรือทางอ้อม ที่เกี่ยวข้องกับการใช้ที่จอดรถ
17. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย จะต้องจอดรถจักรยาน และรถจักรยานยนต์ในพื้นที่ฝ่ายบริหารอาคารได้กำหนดไว้เท่านั้น

4. เงินกองทุนของอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก อัตรา 800 บาท (แปดร้อยบาท) ต่อพื้นที่ห้องชุดหนึ่งตารางเมตร ชำระในวันจันทร์เย็นภายในกรอบเวลาที่ผู้ถือหุ้นจากเจ้าของโครงการ
5. เงินกองทุนเพื่อชำระโดยผ่านบัญชีเงินฝากประจำในนาม "นิติบุคคลอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก"
6. นิติบุคคลอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก เป็นผู้มีส่วนในการเบิกถอนจากบัญชีเงินฝากประจำตามที่ได้รับอนุมัติจากมติในที่ประชุมใหญ่สามัญประจำปี ยกเว้นกรณีการใช้จ่ายที่เป็นเหตุฉุกเฉิน ที่ซึ่งจะมีการอนุมัติโดยคณะกรรมการ
7. คณะผู้บริหารกองทุนสะสม เป็นส่วนหนึ่งของรายได้ของบัญชีค่าใช้จ่ายส่วนกลาง

ประกันภัยห้องชุด

1. เจ้าของร่วมจะต้องจัดให้มีการประกันภัยในทรัพย์สินส่วนบุคคลและทรัพย์สินภายในห้องชุด และการประกันความรับผิด ต่อบุคคลภายนอก ประเมินห้องชุดประเภท โกงไปความคุ้มครองไม่น้อยกว่า 500,000 บาท (ห้าแสนบาท)
2. ส่วนค่าธรรมเนียมประกันภัยจะต้องมีการสมทบจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ ดังนี้ (1) หนึ่ง ภายใน สามสิบ (30) วัน นับแต่วันที่ได้มีการ โกงทรัพย์สินห้องชุดนั้น หรือนับแต่วันที่ยอมธรรมประจำปีนั้นตามกฎตามกรรม
3. การประกันภัยที่ส่วนนี้จะต้องไม่กระทบ หรือทำให้ความรับผิดชอบของผู้ประกันตามสัญญาที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ทำขึ้นลดน้อยลง และในกรณีที่เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ เช่าประกันไว้ แต่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้รับค่าสินไหมทดแทนน้อยกว่าจำนวนที่พึงได้ตามสัญญาประกันที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ทำขึ้นเนื่องจากกรณีที่เจ้าของร่วมได้ทำประกันภัยขึ้นแล้ว เจ้าของร่วมใดๆจะต้องสมทบค่าสินไหมทดแทนที่ตนได้รับการชำระประกันภัยดังกล่าวให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดตามจำนวนที่ลดน้อยลงไปนั้น ค่าสินไหมทดแทนส่วนนี้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการจะจัดสรรตามวัตถุประสงค์ต่อไป
4. อนึ่งเจ้าของห้องชุดจะต้องจัดให้มีการการประกันภัยในทรัพย์สินส่วนบุคคล และทรัพย์สินภายในห้องชุดนั้นทุกปี ทั้งนี้หากเจ้าของห้องชุดได้มีการดำเนินการทำสัญญาประกันภัยดังกล่าวข้างต้น นิติบุคคลอาคารชุดฯ สามารถคิดค่าปรับ 100 บาทต่อวัน จนกระทั่งเจ้าของห้องชุดได้ทำการตกลงผลการในการต่ออายุประกันภัย

13. การชำระค่าสาธารณูปโภค

ค่าไฟฟ้า

เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย สามารถชำระเงินค่าไฟฟ้าให้แก่การไฟฟ้านครหลวง

การไฟฟ้านครหลวง จะทำการตัดไฟฟ้าที่จ่ายมาขึ้นห้องชุดของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยหากการชำระค่าไฟฟ้าล่าช้า และหากไม่ได้มีการชำระค่าไฟฟ้า การไฟฟ้านครหลวง จะดำเนินการถอดมาตรวัดไฟฟ้าออก และจะไม่สามารถดำเนินการติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าอีกครั้ง

12. ค่าบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลาง เงินกองทุน ประกันภัยห้องชุด

ค่าบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลาง

1. เจ้าของร่วมจะต้องชำระค่าบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก ชำระค่าดำเนินการ ค่าบำรุงรักษา และค่าซ่อมแซมระยะเวลาระยะหนึ่ง
2. เจ้าของร่วมจะต้องชำระค่าบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลาง ปีละครั้ง โดยจะต้องชำระให้แก่ฝ่ายบริหารอาคาร
3. ค่าบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลางขึ้นอยู่กับสัดส่วนและขนาดของห้องชุดส่วนบุคคลซึ่งเจ้าของร่วมแต่ละท่านเป็นเจ้าของ
4. ค่าบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลางรายเดือนของอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก อัตรา 85 บาทต่อพื้นที่ห้องชุด หนึ่งตารางเมตร
5. ค่าบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลางต้องชำระโดยผ่านบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ในนามของ "นิติบุคคลอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก"
6. นิติบุคคลอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก เป็นผู้มีส่วนในการเบิกถอนจากบัญชีเงินฝากประจำตามที่ผู้รับจ้างและผู้ให้บริการต่างๆ
7. หากมีการชำระค่าบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลางล่าช้า (เกินระยะเวลาที่กำหนด) เจ้าของร่วมจะต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละ สิบสอง (12) ต่อปีของจำนวนเงินที่ชำระโดยมีผลทบต้น หากในการนี้เจ้าของร่วมค้างชำระเงิน ค้างแค่ หก (6) เดือนขึ้นไป ต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละ ยี่สิบ (20) ต่อปีและถูกระงับการให้บริการส่วนรวมหรือ ะงับการให้บริการส่วนกลาง รวมทั้งไม่มีสิทธิออกเสียงในการประชุมใหญ่ จนกว่าจะได้ชำระค่าใช้จ่ายค้างจ่ายเป็นที่ยอมรับแล้ว และค่าพวงกม 500 (ห้าร้อยบาทถ้วน) ทุกครั้งที่พวงกมโดยชำระในวันเดียวกันกับการชำระค่าใช้จ่ายของเดือนถัดไป
8. หากมีการค้างชำระค่าบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลาง นิติบุคคลอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก ของลงสิทธิในการออกหนังสือร้องการปลดหนี้ ในกรณีที่เจ้าของร่วม ต้องการที่จะขายหรือโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด

เงินกองทุน

1. เจ้าของร่วมจะต้องจ่ายเงินสมทบกองทุนสะสม (ชำระครั้งเดียว) เพื่อเป็นทุนสำรองสำหรับค่าใช้จ่ายที่เป็นหรือในอนาคตซึ่งของอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก เงินกองทุนจะไม่สามารถเรียกคืนได้ และเงินเงินเพื่อจัดหาหรือจัดซื้อสิ่งของมาทดแทนทรัพย์สินส่วนกลางต่างๆ ในกรณีที่สิ่งของเหล่านั้นเสียหายไปจากเหตุที่ไม่ได้คาดคิด หรือ เสื่อมสภาพเนื่องจากอายุการใช้งานไม่สามารถซ่อมแซมได้อีก เงินกองทุนนี้ใช้เพื่อการซื้อทรัพย์สินส่วนกลางที่เป็นประโยชน์ต่อผู้พักอาศัยในอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก เพิ่มเพิ่ม
2. เงินกองทุนจะได้รับรวมเข้าใช้ได้ก็ต่อเมื่อผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการเจ้าของร่วมหรือมีมติจากการประชุมใหญ่สามัญประจำปี
3. การคำนวณเงินกองทุนขึ้นอยู่กับขนาดของห้องชุดส่วนบุคคลซึ่งเจ้าของร่วมแต่ละคนเป็นเจ้าของ

ค่าน้ำประปา

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก จะคำนวณยอดการใช้น้ำประปาและจัดเตรียมใบแจ้งหนี้ค่าน้ำประปาเป็นรายเดือนในอัตรา 50 บาท ต่อเดือนสำหรับค่าบำรุงรักษามิเตอร์น้ำ และอัตรา 22 บาท ต่อการใช้น้ำหนึ่งหน่วย มิเตอร์อัตราในการเปลี่ยนแปลได้ โดยจะมีการประกาศแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษร

นิติบุคคลอาคารชุดฯ สามารถทำการคำนวณน้ำให้แก่เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย หากมีการชำระค่าน้ำประปาล่าช้า หรือไม่ได้มีการชำระค่าน้ำประปา ตามกำหนด นิติบุคคลอาคารชุดฯ สามารถคิดค่าปรับ 100 บาทต่อวัน จนกระทั่งเจ้าของห้องชุดได้ทำการชำระ

ค่าโทรศัพท์สายตรง

เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยสามารถชำระหนี้โดยตรงกับผู้ให้บริการโทรศัพท์ ในแจ้งหนี้ค่าโทรศัพท์ จะถูกส่งมาที่นิติบุคคลอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก และฝ่ายบริหารอาคารจะดำเนินการตัดบัญชีได้รับคหหมายของค่างวดห้องชุด

14. กฎ ระเบียบเรื่องอื่นๆ

กฎ ระเบียบในการเลือกตั้ง

1. เจ้าของร่วมไม่สามารถเลือกตั้งผู้ถือหุ้นชุดนี้ที่ห้องชุดส่วนบุคคลและบริเวณในอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก โดยเด็ดขาด
2. ไม่อนุญาตให้แขกผู้มาติดต่อ นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก

หมายเหตุ: ฝ่ายบริหารอาคารอนุญาตให้เลี้ยงได้เฉพาะปลาคาร์ฟ จำนวนปลาที่เป็นอันตราย และไม่เป็นภาระเลี้ยงปลาเชิงพาณิชย์หรือเป็นปลาประเภทค่างหรือปลาทูน่าหรือปลาทูน่าที่ในปัจจุบันมีประเภทยอดนิยมในอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก

กฎ ระเบียบในการดูแลรักษาความสะอาดและการกำจัดขยะ

เพื่อให้เกิดความเรียบร้อยและรักษาภาพภูมิทัศน์ที่สวยงามของ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก จึงขอความร่วมมือจากเจ้าของร่วมและผู้เช่าทุกท่านให้ปฏิบัติตามข้อบังคับโดยเคร่งครัดดังนี้:

1. ไม่อนุญาตให้ทิ้งสิ่งปฏิกูลหรือขยะไว้ในห้องชุด และพื้นที่ส่วนกลางโดยเด็ดขาด
2. ไม่อนุญาตให้กองขยะหรือเศษของขยะออกมานอกห้องชุดหรือเข้ามาในพื้นที่ส่วนกลาง
3. ขยะ เศษอาหาร และสิ่งปฏิกูลต่างๆ จะต้องบรรจุในถุงพลาสติกที่ปิดปากถุงไว้เรียบร้อยแล้ว และจะต้องแยกตามประเภทแบ่งเป็นขยะเปียก (ถังขยะเขียว) และขยะแห้ง (ถังขยะสีน้ำเงิน) และนำไปวางไว้ในบริเวณที่ทิ้งขยะที่จัดไว้ให้ในแต่ละวัน และฝ่ายบริหารอาคารจะนำไปรวมไว้ที่ทิ้งขยะเพื่อการกำจัดทิ้งต่อไป
4. ประตูห้องพักขยะในแต่ละวันจะต้องถูกปิดอย่างเรียบร้อยหลังการเปิดใช้
5. ขยะในถังขยะจะถูกจัดในแต่ละวัน โดยเก็บทุกวันในวันจันทร์ และวันอื่น ขึ้นอยู่กับความเหมาะสม

6. บัญชีผูกพันให้ใช้เฉพาะสำหรับหรือประกอบกรณีใดหนึ่งในต่อไปนี้ หากมีงานจะต้องเสียค่าบริการเป็นค่าใช้ให้ลูกค้า
ต้น ครึ่งละหนึ่งพัน (1,000) บาทให้แก่นักบริหารอาคาร
7. เจ้าของร่วม/ผู้ถือครอง จะต้องเป็นผู้ยื่นข้อเสนอมายังเจ้าในการกำหนดระบบบัญชีผูกพัน หรือจำนวน
บาทในวิธีที่จะกำหนดผลงาน หากการให้เงินเกินกว่าที่เขียนในแผนที่จะ ย้ายเป็นอาคารจะคิดค่าบริการครึ่งละ
หนึ่งพัน (1,000) บาท และเจ้าของร่วม/ผู้ถือครองจะต้องมีมติชอบด้วยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น

หมายเหตุ ฝ่ายบริหารอาคารไม่อนุญาตให้พนักงานรักษาความปลอดภัยส่วนตัวของอาคารเข้าทำงานที่เจ้าของร่วมผู้ถืออาศัยฯ จึงให้พนักงานที่ดูแลผู้เช่าเป็นตัวแทนในเวลาที่ทำงานปกติ ในกรณีที่เจ้าของร่วมผู้ถืออาศัยฯจ้างพนักงานรักษาความปลอดภัยของฝ่ายบริหารอาคารไม่ทำงานด้วย ฝ่ายบริหารอาคารจะไม่รับผิดชอบความเสียหาย สูญเสียใดๆ ที่เกิดขึ้นกับทรัพย์สินห้องชุดของท่าน

กฎระเบียบการกำจัดการฉก

ฝ่ายบริหารอาคารจะจัดหาบริษัทเข้ามาให้บริการกำจัดแมลง โดยมีหน้าที่รับผิดชอบในส่วนของการฉีดส่วนกลางในอาคาร ห้องเครื่อง บันไดหนีไฟ โกดังของมีแมลงกึ่งพื้นซึ่งอาจมีความสะดวก สัมพันธภาพ โดยกำหนดให้ส่วนบริการอย่างต่ำหนึ่งช่องทางต้องเดือนละ 1 ครั้ง และหากท่านแจ้งขอร่วมผู้พักอาศัยมีความประสงค์จะรับบริการกำจัดแมลงให้ทั่วทั้งอาคารจะต้องนำเงินมาขึ้นเงินกับฝ่ายบริหารอาคาร หลังจากที่ได้รับการติดต่อแจ้งการบริการในและก่อนประกาศค่าเช่าอย่างน้อย 7 วัน

ฝ่ายบริหารอาคารแนะนำให้เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยอยู่ในเขตที่กำลังให้บริการ ฝ่ายบริหารอาคารจะไม่รับผิดชอบ
หากเกิดการสูญหาย และเสียหายต่อทรัพย์สิน/สิ่งของ

กฎระเบียบการจัดส่งไปรษณีย์

ฝ่ายบริหารอาคารได้แยกประเภทของเอกสารที่เป็นจดหมายและพัสดุตามที่ได้รับดังนี้

จดหมาย หักดี และเอกสารทั่วไปทุกประเภท จะถูกจัดส่งไปที่ตู้รับจดหมายของแต่ละห้องชุด ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้น 1

จดหมายและพัสดุที่มีการลงทะเบียน จะถูกเก็บไว้ที่สำนักงานฝ่ายต้อนรับ ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้น 1 และฝ่ายบริหารอาคาร หรือพนักงานต้อนรับจะแจ้งให้ทางผู้รับทราบโดยส่งข้อความไปที่กล่องรับจดหมายของลูกบ้าน เพื่อมาคัดต่อรับ จดหมาย พักตร์ หรือเอกสารสำคัญได้ที่พนักงานฝ่ายต้อนรับทุกวันในเวลาที่ทำการ และจดหมายหรือพัสดุที่

หลังจากที่บริษัทฯ จะถูกเก็บไว้ไม่เกิน 30 วัน นับจากวันที่รับเอกสารดังกล่าวมา หากไม่มีผู้ติดต่อขอรับเอกสารหรือผู้ติดตามที่แจ้งไว้เกินกว่ากำหนดดังกล่าว ฝ่ายบริหารอาคารจะถือว่าท่านไม่ประสงค์ที่จะรับเอกสารหรือผู้ติดตามนี้ๆ และจะดำเนินการส่งคืนผู้ส่งต่อไป

ตัวอย่าง วิธีกาหน้าของถึงผู้พักอาศัยที่ อาคารชุด เดอะลอฟท์ อโศก

ชื่อผู้พักอาศัย: _____

ศาสตราจารย์ ดร. วรวิทย์ อโศก

บ้านเลขที่ 243/ ชั้น:

เลขที่ 243 ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

- การให้สิทธิ์ในการเช่าของ จอห์นให้เป็นเอกเทศกับพันธมิตรทางธุรกิจที่เป็นบริษัทสาธารณะ เพื่อการขนส่งของทางอากาศไว้สำหรับบริษัทอื่น โดยบริษัทนี้สามารถขนส่งจากเซาท์อีสต์ เอเชีย ไปยังอินเดียเพื่อทำการเช่าและมีความเกี่ยวพันเกิดขึ้นในกระบวนการติดต่อของทั้งสองฝ่าย
- กลุ่มนายพลอินเดีย นำรัฐบาลอินเดียมาพิจารณา ข้อตกลงดังกล่าว มาตัดสินในข้อนี้โดยศาลสิทธิ อันจะนำไปให้เกิดความเสียหาย หากหน่วยงานสาธารณะ จะวางเงื่อนไขในการเรียกเก็บค่าเช่าในภายหลังเกิดขึ้น
- ห้ามสนับสนุนภายในสิทธิ์
- ผู้ให้สัญญาขึ้นและจากจุดนี้จะต้องทำไว้แจ้งก่อนให้สิทธิ์
- การขยายไปยังให้สิทธิ์โดยลำพัง

โดนรับรอง

1. โฉมรับรอง จัดเตรียมให้สำหรับเจ้าของร่วมและแขกของเจ้าของร่วมที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น พนักงานของเจ้าของร่วม หรือผู้เช่าที่พักมีอนุญาตให้เข้าใช้สำหรับการบริการพนักงานทั้งหมด พนักงานขับรถของเจ้าของร่วมและผู้เช่าพักอนุญาตให้นั่งพักผ่อนได้ตามสถานที่ที่ได้จัดเตรียมไว้เท่านั้น

พนักงานหรือผู้รับเหมาของเจ้าของร่วมหรือผู้เช่าที่พักจะต้องประพฤติปฏิบัติตนรวมถึงแต่งกายให้เรียบร้อย และ
หากพบว่ามีการฝ่าฝืนระเบียบข้อบังคับทางฝ่ายบริหารอาคารสามารถดำเนินการตักเตือนหรือสั่งปรับลงโทษได้
ตามสมควร

ผู้ที่กำลังให้สร้อยขี้ผึ้งและจากผู้ที่ หากต้องการเข้าไปรับบริการภายในห้องโถงรับรองจะต้องขีดตัวให้แห้งและนวด
 ภายให้เรียบร้อยก่อนการเข้าไปใช้บริการทุกครั้ง

ตั้งอำนวยการความสะดวกในพื้นที่ส่วนกลาง

พื้นที่ส่วนกลางและห้องกิจกรรมต่างๆพร้อมให้บริการแก่เจ้าของร่วม สมาชิกในครอบครัวของเจ้าของร่วม

รวมถึงเข้าชงน้ำพักอาศัยของเจ้าของร่วมทุกท่านตามรายละเอียดดังนี้

สิ่งอำนวยความสะดวก	ข้อดี	ระยะเวลาดำเนินการ
1. เสาเข็ม / พื้นที่สำหรับทำงาน	วัน 2	07.00 น. – 22.00 น.
2. ห้องออกกำลังกาย และสวนกลางแจ้ง	วัน 4	06.00 น. – 22.00 น.
3. สระว่ายน้ำ และพื้นที่อบบด	วัน 31	06.00 น. – 22.00 น.
4. ห้องสตรัม	วัน 31	06.00 น. – 22.00 น.

สรุปว่า

ระเบียบปฏิบัติของสระว่ายน้ำ

1. ก) สระว่ายนํ้า มีไว้สำหรับเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยเท่านั้น

15. การใช้ประโยชน์ของพื้นที่และทรัพยากรสิ่งแวดล้อม

เจ้าของร่วมสามารถให้ลอยพื้นที่และทรัพย์สินส่วนกลางได้ ภายใต้ระเบียบข้อบังคับต่อไปนี้

1. เจ้าของร่วมได้ขอให้พื้นที่และทรัพย์สินส่วนกลางด้วยตามสนธิสัญญาเช่ารถบรรทุก ติดต่อบริษัทเช่ารถบรรทุก ระบุการบริการปฏิบัติงานเพื่อการให้บริการของนิติบุคคล หรือเจ้าของรถบรรทุกอื่นในพื้นที่และทรัพย์สินส่วนกลาง หรือยังอยู่ต่อเจ้าของร่วมหรือไม่ เพื่อเป็นการทราบการกระทำของรถบรรทุกประจำตัวรถบรรทุก ที่นำมาใช้ให้เจ้าของร่วม หรือบุคคลอื่นใดอาจทรัพย์สินส่วนกลางในพื้นที่ส่วนกลาง รวมถึงพื้นที่โดยรอบ หรือใกล้ทางเดิน ทางเท้า ทางเดินรถ และสถานที่ซึ่งได้ใช้สำหรับจอดรถของอาคารชุด
2. นิติบุคคลอาคารชุด ตลอดจนที่ปรึกษา ได้บอก โดยความเห็นชอบจากคณะกรรมการนิติบุคคลฯ สามารถที่จะกำหนดหลักเกณฑ์และระเบียบข้อบังคับการใช้พื้นที่และทรัพย์สินส่วนกลางได้ตามความเหมาะสม โดยต้องประกาศแจ้งหลักเกณฑ์ และระเบียบข้อบังคับการใช้ประโยชน์พื้นที่และทรัพย์สินส่วนกลาง ให้กับเจ้าของร่วมทั้งหมดได้รับทราบโดยทั่วกัน
3. ห้ามไม่ให้เจ้าของร่วม หรือบุคคลอื่นใดใช้พื้นที่และทรัพย์สินส่วนกลาง นอกเหนือจากการใช้ประโยชน์ตามหลักเกณฑ์และระเบียบข้อบังคับที่กำหนดไว้
4. ห้ามไม่ให้บุคคลใดที่ไม่ใช่เจ้าของร่วม หรือผู้เช่าของเจ้าของร่วมและไม่ใช่ผู้อนุญาตจากฝ่ายบริหารอาคารเช่าใช้พื้นที่และทรัพย์สินส่วนกลาง และมีการขอใช้นิติบุคคลอาคารชุด ตลอดจนที่ปรึกษาได้แต่ขาด
5. ฝ่ายบริหารอาคารมีสิทธิ์ที่จะไม่อนุญาตให้บุคคลใดที่ไม่ใช่เจ้าของร่วมหรือผู้เช่ารถบรรทุก หรือมีการกระทำที่ผิดระเบียบ หรือขัดต่อข้อบังคับ หรือกฎหมาย สามารถเข้ามานำรถบรรทุกติดต่อบริษัทเช่ารถบรรทุก หรือมีการกระทำที่ผิดระเบียบ หรือขัดต่อข้อบังคับของฝ่ายบริหารอาคารชุด ได้โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งเหตุให้ทราบ

ลึฟท์

ลิฟท์: ลิฟท์โดยสารจำนวน 3 ข

สิทธิ์ของ 1 ชาติ

ยื่นต่อ: บริษัท อีสเทิร์นครอป จำกัด

การให้ฉีฟฟ

1. ห้ามทำการใดๆ เพื่อกระชกขวางไม่ให้สิทธิ์ทำงานตามปกติ หากท่านมีความประสงค์ที่จะต้องเปิดประตู ลิฟท์นานกว่าปกติ กรุณาแจ้งฝ่ายบริหารอาคารเป็นผู้ดำเนินการเท่านั้น หากเกิดความเสียหายโดยใด อันเกิดจากการกระทำดังกล่าว ผู้ใช้สิทธิ์ต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นนั้น

- ๑) แจ้งขอเจ้าช้อนร่วมผู้ศึกษาความสามารถในการให้บริการได้ต่อเนื่องเมื่อเจ้าช้อนร่วมผู้ศึกษาขอรับน้ำให้บริการด้วยเท่านั้น ฝ่ายบริหารอาคารมีสิทธิ์ที่จะจำกัดจำนวนขอเชิญให้บริการหากมีเจ้าช้อนร่วมท่านอื่นขอให้บริการเป็นจำนวนมาก
- ๒) เกิดอุบัติเหตุกว่า 15 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแลตลอดเวลา
- ๓) พนักงานและลูกจ้างของเจ้าช้อนร่วมไม่มีสิทธิ์ให้บริการ
๔. ไม่อนุญาตให้มีกิจกรรมเลี้ยงสังสรรค์บริเวณสระว่ายน้ำ
๕. สระว่ายน้ำ 1 เป็นบริการเวลา 06:00 น. – 22:00 น. ฝ่ายบริหารอาคารมีสิทธิ์ที่จะปรับเปลี่ยนเวลาการให้บริการได้ตามความเหมาะสมหากจำเป็นต้องมีการเปลี่ยนแปลงซ่อมแซมรักษา
๖. เครื่องเล่น โยนหิน และอุปกรณ์เครื่องขยายเสียงต่างๆ ไม่อนุญาตให้นำมาเล่นบริเวณสระว่ายน้ำโดยเด็ดขาด (ยกเว้นชุดเครื่องเล่นที่มีผู้เป็นเจ้าของรับเป็นกรณีการร่วมเล่น)
๗. ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่ม ภาชนะเครื่องดื่มต่างๆ รวมถึงการสูบบุหรี่ในบริเวณสระว่ายน้ำ รวมทั้งการนำอาหารไปรับประทานในสระว่ายน้ำ
๘. ห้ามนำเครื่องเล่นจากลูกบอล, กระดานโต้คลื่นต่างๆ ลงเล่นในสระว่ายน้ำโดยเด็ดขาด
๙. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ:
 - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่แห้ง
 - ให้มีทัศนคติที่สุภาพกับคนในบริเวณที่เล่นรวม
 - ฝึกฝึกตนจนควรออกจากสระลง
 - ต้องอ่านน้ำก่อนที่จะลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง
๑๐. ข้อห้าม:
 - ว่ายน้ำในขณะที่กำลังมีอาการเจ็บป่วย
 - ก่อนว่ายน้ำควรทากันแดดก่อน
 - ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ
 - นำอุปกรณ์ว่ายน้ำมาเล่น
 - ห้ามเปลี่ยนหรือซ่อมสระว่ายน้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต
๑๑. ฝ่ายบริหารจะไม่รับผิดชอบใดๆในการเกิดอุบัติเหตุใดๆ โดยไม่มีทั้งสิ่งลงโทษใดๆทั้งนี้
๑๒. ผู้ให้บริการที่ปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับของฝ่ายบริหารอาคารโดยเคร่งครัด
๑๓. ฝ่ายบริหารอาคารมีสิทธิ์ที่จะรับบริการให้บริการและเชิญผู้ให้บริการให้ออกจากพื้นที่ในการเล่นเพื่อความเหมาะสมโดยไม่มีข้อโต้แย้ง

ห้องเอนกประสงค์ / พื้นที่สำหรับทำงาน

ระเบียบปฏิบัติของการใช้เลาจน์ / พื้นที่สำหรับทำงาน

1. ก) ห้องเอนกประสงค์ / พื้นที่สำหรับทำงานเปิดให้บริการบริเวณชั้น 2 และลงนามสิทธิการใช้เฉพาะเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยในอาคารชุดเท่านั้น

- ข) เสกของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยสามารถให้บริการได้หากได้รับอนุญาตและดำเนินการโดยเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยฝ่ายบริหารอาคารมีสิทธิ์จำกัดจำนวนผู้ร่วมงานได้หากเห็นว่าไม่สามารถรองรับความต้องการได้ และอาจความเสียหายแก่สถานที่
- ค) เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีต้องได้รับการดูแลอย่างใกล้ชิด และห้ามให้อยู่ในห้องนอนประสงค์ห้ามลำพัง
- ง) ห้ามมิให้พนักงานของเจ้าของร่วม หรือผู้พักอาศัย เข้าใช้ห้องเหล่านั้น
2. ก) เจ้าของร่วมสามารถที่จะจ้างเลี้ยงสัตว์หรือสัตว์เลี้ยงในห้องนอนประสงค์ได้ โดยจะต้องแจ้งฝ่ายบริหารอาคารล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วันทำการ กรุณาแจ้งรายชื่อและ/หรือทะเบียนสัตว์เลี้ยงฝ่ายบริหารอาคารล่วงหน้า
- ข) การจัดงานในห้องนอนประสงค์แต่ละครั้งต้องไม่เกิน 4 ชั่วโมง และต้องอยู่ในช่วงเวลาที่เป็นเปิดให้บริการจากฝ่ายบริหารอาคารเท่านั้น คือวันจันทร์ – วันอาทิตย์ เวลา 10.00น. – 22.00น.
- ค่าบริการ: 1,000 บาทต่อครั้งรวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว
 - ค่าบริการทำความสะอาด 1,000 บาทต่อครั้ง ค่าบริการพนักงานทำความสะอาดนี้สำหรับการทำงานทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเท่านั้น
- ค) เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยที่ขอใช้บริการจะต้องชำระค่าความสะอาดห้องนอนประสงค์ภายหลังจากที่ให้บริการเรียบร้อยแล้ว มิฉะนั้นฝ่ายบริหารอาคาร จะดำเนินการทำความสะอาดและเรียกเก็บค่าบริการจากทางเจ้าของร่วมห้องชุดนั้นๆต่อไป
3. ฝ่ายบริหารอาคารมีสิทธิในการปรับเปลี่ยนเวลาการให้บริการ หากมีการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษา
4. หากพบว่าภายหลังจากการใช้บริการของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย หรือแขกท่านใด ก่อให้เกิดความเสียหายต่อห้องนอนประสงค์หรืออื่นๆ เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย หรือแขกท่านนั้นจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบต่อบำรุงซ่อมแซมนั้นโดยไม่มีเงื่อนไขหรือข้อโต้แย้งใดๆทั้งสิ้น
5. ฝ่ายบริหารอาคารไม่มีส่วนรับผิดชอบใดๆ ต่ออุบัติเหตุ หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากการใช้บริการทั้งสิ้น
6. ฝ่ายบริหารอาคารมีสิทธิ์ที่จะระงับการให้บริการและเชิญผู้ให้บริการออกจากห้องนอนประสงค์และพื้นที่นั้นๆ หากพบว่าการละเมิดข้อบังคับปฏิบัติของอาคารชุด รวมถึงหากก่อให้เกิดความรบกวนต่อเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยท่านอื่น
7. ห้ามใช้สิ่งของดื่ม ถ่าน หรือเชื้อเพลิงอื่นๆ

ห้องออกกำลังกาย

กฎระเบียบในการใช้ห้องออกกำลังกาย

1. ห้องออกกำลังกายอยู่ชั้นที่ 4
2. ก) เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยสามารถให้ห้องออกกำลังกายได้
 - ข) อนุญาตให้แขกของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยสามารถให้ห้องออกกำลังกายได้ในกรณีที่มาพร้อมกับผู้เช่าร่วม/ผู้พักอาศัย แต่ในกรณีที่มิใช่ผู้เช่าเป็นจำนวนมากฝ่ายบริหารอาคารขอสงวนสิทธิ์ให้เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยท่านอื่นมีสิทธิ์ใช้ก่อนและขอจำกัดสิทธิในการใช้ของแขกของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย
 - ค) เด็กอายุต่ำกว่า 15 ปี ไม่อนุญาตให้ใช้บริการโดยลำพัง
 - ง) พนักงานของเจ้าของร่วมไม่อนุญาตให้ใช้สิ่งอำนวยความสะดวก

- 12) เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย และแขกจะต้องใส่ชุดว่ายน้ำเท่านั้นในการใช้บริการห้องสตรัม

ห้ามบุคคลต่อไปนี้เข้าใช้บริการสระว่ายน้ำ:

- 1) ผู้ป่วยอยู่ในระหว่างการรักษาตัวตามแพทย์สั่ง
- 2) ผู้ป่วยโรคติดต่อทางผิวหนัง
- 3) ผู้ป่วยโรคความดันโลหิตสูง หรือโรคหัวใจ
- 4) ผู้ที่ดื่มสุราของมึนเมา หรือสารเสพติด
- 5) เด็กอายุต่ำกว่า 15 ปี

16. การบำรุงรักษาและซ่อมแซมภายในห้องชุด

1. ข้าราชการอาคาร มีหน้าที่ความรับผิดชอบโดยตรงในการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมภายในพื้นที่และทรัพย์สินส่วนกลาง ทั้งนี้อาจให้บริการซ่อมบำรุงภายในห้องชุดบ้างหากจำเป็นต้องการปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเป็นงานที่จำเป็นเพื่อให้ความชำนาญพิเศษนั้นโดยมีค่าบริการตามสมควร
2. กฎกติกาซ่อมแซมงานที่พินาศเลข +66 2 258 5801 หรือติดต่อผ่านโทรศัพท์ภายในหากต้องการความช่วยเหลือติดต่อผ่านซ่อมบำรุงภายในห้องชุด
3. ข้าราชการอาคารชุดจะดำเนินการสำรวจและตรวจสอบก่อนการทำงานใดๆก่อนทุกครั้งเพื่อประเมินวิธีการให้บริการ
4. ในการเข้าสำรวจตรวจสอบภายในห้องชุดนั้นๆ เพื่อเป็นการประเมินหาสาเหตุของปัญหาที่เจอ ตลอดจนหาวิธีการแก้ไขและขอเสนอของการทำงานซ่อมแซม
5. หลังการซ่อมแซม หากท่านแจ้งว่างานเรียบร้อย กรุณาส่งลายมือชื่อในใบแจ้งซ่อม (Work Order Request) และดำเนินการชำระค่าใช้จ่ายที่สำนักงานฝ่ายบริหารอาคาร (สำหรับกรณีที่ค่าดำเนินการอื่นๆเพิ่มเติม เช่น ค่าขนส่ง, ค่าวัสดุอุปกรณ์ เป็นต้น) ซึ่งท่านจะได้รับใบเสร็จค่าใช้จ่ายคืนฉบับนั้นจากฝ่ายบริหารอาคาร

ค่าใช้จ่ายของงานบริการมีการจัดเก็บโดยฝ่ายนิติบุคคลอาคารชุดฯ ต่อไป

- จ) เจ้าหน้าที่ผู้ฝึกสอน หรือเจ้าหน้าที่แนะนำ (เทรนเนอร์) ต้องมีการแจ้งขออนุญาต ที่ฝ่ายบริหารอาคารก่อนล่วงหน้าทำการเข้าห้องออกกำลังกาย
3. ห้องออกกำลังกาย เปิดบริการเวลา 06.00น. - 22.00 น. ฝ่ายบริหารอาคารขอสงวนสิทธิ์ในการแก้ไขเวลาในการทำการในกรณีที่มีการบำรุงรักษา หรือซ่อมแซม
 4. กรุณาล้างเครื่องแต่งกายและรองเท้าที่นำมาใส่ในห้องออกกำลังกาย
 5. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย และแขกจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลฯ
 6. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย และแขกที่ทำการกรณีเสียหาย ต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น
 7. ในห้องออกกำลังกายจะมีเจ้าหน้าที่ให้บริการ เพราะฉะนั้นหากผู้ใช้ต้องการใช้ต้องเตรียมมาเอง
 8. ไม่อนุญาตให้สูบบุหรี่ และรับประทานอาหารในห้องออกกำลังกาย
 9. ฝ่ายบริหารอาคารขอจำกัดสิทธิในการให้ห้องออกกำลังกายสำหรับผู้ที่ไม่ปฏิบัติตามกฎ และสร้างความรบกวนให้กับผู้อื่น
 10. ฝ่ายบริหารอาคารจะไม่รับผิดชอบในกรณีใดๆหากผู้ใช้ประสบอุบัติเหตุ

ห้องสตรัม

ระเบียบปฏิบัติ

- 1) ห้องสตรัม ตั้งอยู่ที่ชั้น 31
- 2) อนุญาตสำหรับเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยเท่านั้น
- 3) เสกของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยสามารถให้บริการได้เมื่อมีเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยท่านนั้นร่วมใช้บริการอยู่ด้วย ฝ่ายบริหารอาคารมีสิทธิ์ที่จะระงับการให้บริการของแขกของเจ้าของร่วมในกรณีที่เจ้าของร่วมท่านอื่นๆใช้บริการเป็นจำนวนมาก
- 4) ห้ามเด็กอายุต่ำกว่า 15 ปีใช้บริการห้องสตรัม
- 5) พนักงานลูกจ้างของเจ้าของร่วมไม่อนุญาตให้ใช้บริการ
- 6) เปิดบริการเวลา 06.00 น. - 22.00 น. ฝ่ายบริหารอาคารมีสิทธิ์ที่จะปรับเปลี่ยนเวลาการให้บริการได้ตามความเหมาะสม
- 7) เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย และแขกต้องปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด
- 8) หากพบว่าเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย และแขกบริการท่านใด ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออุปกรณ์ต่างๆ เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย และแขกท่านนั้นจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมโดยไม่มีข้อโต้แย้งใดๆ
- 9) ฝ่ายบริหารอาคารจะไม่รับผิดชอบใดๆในการเกิดอุบัติเหตุ โดยไม่คำนึงถึงสาเหตุใดๆทั้งสิ้น
- 10) ค่าใช้บริการครั้งละไม่เกิน 30 นาที ห้องจะใช้บริการพื้นที่หากอาคารมีสภาพปิดสวิตช์สว่างภายใน
- 11) ฝ่ายบริหารอาคารมีสิทธิ์ที่จะระงับการให้บริการและเชิญผู้ให้บริการออกจากพื้นที่ในกรณีที่ก่อความรบกวนผู้อื่นโดยไม่มีข้อโต้แย้ง

17. ค่าปรับและการละเมิดกฎ

1. ในกรณีที่มีการละเมิดกฎข้อใดก็ตามในระเบียบและข้อบังคับฉบับนี้ ซึ่งไม่ได้กำหนดค่าปรับไว้ ค่าปรับจะขึ้นอยู่กับความเสียหายหรือค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น ซึ่งคณะกรรมการเจ้าของร่วมจะเป็นผู้พิจารณา ทั้งนี้ค่าปรับสูงสุดจะไม่เกิน 50,000 บาท ในแต่ละกรณี
2. หากค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายเกินกว่า 50,000 บาท จะต้องอาศัยการตัดสินจากเสียงส่วนใหญ่ของคณะกรรมการเจ้าของร่วม
3. ค่าปรับกรณีฟุ้งเฟ้อสุรา ครึ่งละ 5,000 บาท ในพื้นที่ส่วนกลาง พื้นที่ห้ามสูบบุหรี่ และโดยออกนอกระเบียบห้องชุด

เอกสารแนบท้าย

เอกสารแนบท้าย ข-แบบฟอร์มลงทะเบียนเบี้ยนที่จอตรด

ชื่อ-สกุล เจ้าของรถ NAME OF CAR OWNER		DATE ส่วนที่ ๑	
ที่อยู่/สถานที่มาพบที่จอดรถ CONTACT ADDRESS			
โทรศัพท์ TELEPHONE NO.		โทรศัพท์มือถือ MOBILE NO.	
อีเมล EMAIL ADDRESS		แฟกซ์ FAX NO.	
มีใบอนุญาตขับขี่หรือไม่ PREFERENCE CONTACT:		โทรสาร TELEPHONE	
หมายเลขทะเบียนรถ VEHICLE REGISTERED NO.		จังหวัด PROVINCE	
สี BRAND		สี COLOR	
EACH REPLACEMENT COSTS 200 BAHT. ค่าธรรมเนียมการขอใช้ที่จอดรถ: ๒๐๐ บาท		SIGNATURE/ลายเซ็นผู้ REQUEST BY/ ผู้ยื่นคำขอใช้	
SIGNATURE/ลายเซ็นผู้ UNIT OWNER/เจ้าของห้องชุด		SIGNATURE/ลายเซ็นผู้ UNIT OWNER/เจ้าของห้องชุด	
PARKING STICKER ISSUED ON: _____ EXPIRED BY: _____			
PARKING STICKER RECEIVED BY: _____ DATE: _____			
PARKING STICKER RETURNED BY: _____ DATE: _____			
SIGNATURE / ลายเซ็นผู้ DOCUMENT RECEIVED BY		SIGNATURE / ลายเซ็นผู้ SECURITY	
SIGNATURE / ลายเซ็นผู้ BUILDING MANAGER		SIGNATURE / ลายเซ็นผู้ BUILDING MANAGER	

เอกสารแนบท้าย ก - แบบฟอร์มลงทะเบียนผู้พักอาศัย

Residence Registration Form					
House No. บ้านเลขที่	Unit No. ห้องชุดเลขที่	Status สถานะ <input type="checkbox"/>	Co-owner เจ้าของ <input type="checkbox"/>	Family ผู้อาศัย <input type="checkbox"/>	Tenant ผู้เช่า <input type="checkbox"/>
Name ชื่อ		Surname นามสกุล		Given name ชื่อ	
Date of Birth (D/M/Y) วัน เดือน ปีเกิด		Nationality สัญชาติ			
Passport / Identification No. บัตรขึ้นทะเบียนการ / บัตรประชาชนตัว					
Contact Address ที่อยู่					
Home Phone No. โทรศัพท์บ้าน		Mobile Phone โทรศัพท์มือถือ			
Email Address อีเมล		Fax No. โทรสาร			
Preference Contact ติดต่อทาง <input type="checkbox"/> Home <input type="checkbox"/> Mobile <input type="checkbox"/> Email <input type="checkbox"/>					
Name all members who will occupy the property					
Name ชื่อ	<input type="checkbox"/> Family ผู้อาศัย		<input type="checkbox"/> Tenant ผู้เช่า		<input type="checkbox"/> Other อื่นๆ
Telephone No. หมายเลขโทรศัพท์	Date of Birth วัน เดือน ปีเกิด				
Name ชื่อ	<input type="checkbox"/> Family ผู้อาศัย		<input type="checkbox"/> Tenant ผู้เช่า		<input type="checkbox"/> Other อื่นๆ
Telephone No. หมายเลขโทรศัพท์	Date of Birth วัน เดือน ปีเกิด				
Name ชื่อ	<input type="checkbox"/> Family ผู้อาศัย		<input type="checkbox"/> Tenant ผู้เช่า		<input type="checkbox"/> Other อื่นๆ
Telephone No. หมายเลขโทรศัพท์	Date of Birth วัน เดือน ปีเกิด				
Name ชื่อ	<input type="checkbox"/> Family ผู้อาศัย		<input type="checkbox"/> Tenant ผู้เช่า		<input type="checkbox"/> Other อื่นๆ
Telephone No. หมายเลขโทรศัพท์	Date of Birth วัน เดือน ปีเกิด				
Applicant agrees to abide by the rules and regulations that set out in handbook ข้าพเจ้าได้ขอสมัครจะปฏิบัติตามกฎ ระเบียบที่แนบมาซึ่งมีกำหนดไว้ในคู่มือ					
Applicant's Signature			Date		

เอกสารแนบท้าย ค-แบบฟอร์มรับฝากกุญแจ

[illegible]

[illegible][illegible][illegible][illegible]

แบบฟอร์มการอนุญาตให้ใช้ห้องชุด

000000

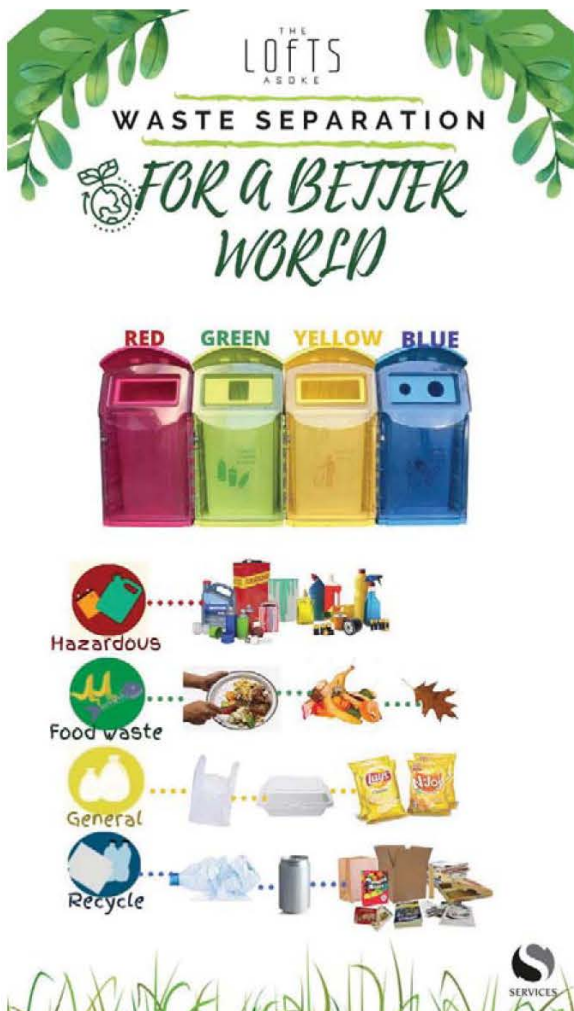
บุคคลต่อไปนี้ได้รับการอนุญาตเข้าใช้ห้องชุดของข้าพเจ้าได้

☐ FOR MAID AND CLEANING SERVICES/ เพื่อทำความสะอาด ☐ ALLOW TO STAY/ อนุญาตให้เข้าพัก

--	--	--	--

UNIT OWNER	MANAGEMENT STAFF	BUILDING MANAGER
------------	------------------	------------------

รณรงค์ และการประชาสัมพันธ์



Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค
และระบบสุขาภิบาล

PM REPORT SUBMERSIBLE PUMP		PERIOD : Q																																																																																																
PROJECT TITLE : The Loft Asoke		START PM DATE : 21/06/19																																																																																																
ADDRESS : 243 Sukhumvit 21 (Asoke) Rd. Khlong Toei Nua, Wattana, Bangkok 10110		LOCATION : Road behind the building FL1																																																																																																
MEASUREMENT USED : DIGITAL CLAMP METER		EQUIPMENT CODE : EQP 01 / EQP 02																																																																																																
KIEW SIAP 201		BRAND : TSURUMI PUMP																																																																																																
SR No. 129457		MODEL : S02L4-03																																																																																																
CAPACITY : 0.4 Kw / Q 0.27 m³/min / H 13 m																																																																																																		
TASK (ตรวจสอบผลการบำรุงรักษา)																																																																																																		
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Standards</th> <th>Record Date</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>2. Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบสภาพปั๊มและอุปกรณ์</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>3. Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์เปิด/ปิดอัตโนมัติ</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>4. Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบไฟสถานะการทำงานและแผงควบคุม</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>5. Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำ</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>6. Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบการหยุดทำงานของปั๊มระดับน้ำต่ำ</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>7. Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบการหยุดทำงานของปั๊มตัดระดับน้ำต่ำ</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>8. Check High Level Pump Stop / ตรวจสอบการหยุดทำงานของปั๊มระดับน้ำสูง</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>9. Record Voltage (V) / บันทึกแรงดันไฟฟ้า</td> <td>400/230V</td> </tr> <tr> <td>10. Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า</td> <td>0.6 / 1.0 / 0.8</td> </tr> <tr> <td>11. Over Load Relay Set (A) / รีเลย์ป้องกันโหลดเกิน</td> <td>1.4</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Standards</th> <th>Record Date</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>12. Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวปั๊ม</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>13. Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบซีลกลไกทั้งหมด</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>14. Check Lubrication / ตรวจสอบการหล่อลื่น</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>15. Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจสอบการขันแน่นขั้วต่อสายไฟฟ้า</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>16. Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>17. Check Control Panel & Timer Relay / ตรวจสอบแผงควบคุมและรีเลย์</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>18. Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำและวาล์วย้อนกลับ</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>19. Check Flexible Pipe / ตรวจสอบท่อน้ำยาง</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Standards</th> <th>Record Date</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>20. Check Choke / ตรวจสอบคอปั๊ม</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>21. Check Root Pump If Necessary / ตรวจสอบปั๊มรากหากจำเป็น</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>22. Check Drain Tank / ตรวจสอบถังระบายน้ำ</td> <td>✓</td> </tr> </tbody> </table> </td> </tr> </tbody> </table> </td> </tr> <tr> <td colspan="3">SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = In PM, X = Out PM, N = Normal, AB = Abnormal, - = Not Install</td> </tr> <tr> <td colspan="3"> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Problem (ปัญหา)</th> <th>Cause (สาเหตุ)</th> <th>Correction (แก้ไข)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table> </td> </tr> <tr> <td colspan="3">SERVICE BY : _____ CHECKED/VERIFIED BY : _____ ACCEPTANCE : _____</td> </tr> </tbody> </table>			Standards	Record Date	1. General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	✓	2. Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบสภาพปั๊มและอุปกรณ์	✓	3. Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์เปิด/ปิดอัตโนมัติ	✓	4. Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบไฟสถานะการทำงานและแผงควบคุม	✓	5. Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำ	✓	6. Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบการหยุดทำงานของปั๊มระดับน้ำต่ำ	✓	7. Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบการหยุดทำงานของปั๊มตัดระดับน้ำต่ำ	✓	8. Check High Level Pump Stop / ตรวจสอบการหยุดทำงานของปั๊มระดับน้ำสูง	✓	9. Record Voltage (V) / บันทึกแรงดันไฟฟ้า	400/230V	10. Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	0.6 / 1.0 / 0.8	11. Over Load Relay Set (A) / รีเลย์ป้องกันโหลดเกิน	1.4	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Standards</th> <th>Record Date</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>12. Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวปั๊ม</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>13. Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบซีลกลไกทั้งหมด</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>14. Check Lubrication / ตรวจสอบการหล่อลื่น</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>15. Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจสอบการขันแน่นขั้วต่อสายไฟฟ้า</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>16. Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>17. Check Control Panel & Timer Relay / ตรวจสอบแผงควบคุมและรีเลย์</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>18. Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำและวาล์วย้อนกลับ</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>19. Check Flexible Pipe / ตรวจสอบท่อน้ำยาง</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Standards</th> <th>Record Date</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>20. Check Choke / ตรวจสอบคอปั๊ม</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>21. Check Root Pump If Necessary / ตรวจสอบปั๊มรากหากจำเป็น</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>22. Check Drain Tank / ตรวจสอบถังระบายน้ำ</td> <td>✓</td> </tr> </tbody> </table> </td> </tr> </tbody> </table>		Standards	Record Date	12. Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวปั๊ม	✓	13. Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบซีลกลไกทั้งหมด	✓	14. Check Lubrication / ตรวจสอบการหล่อลื่น	✓	15. Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจสอบการขันแน่นขั้วต่อสายไฟฟ้า	✓	16. Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน	✓	17. Check Control Panel & Timer Relay / ตรวจสอบแผงควบคุมและรีเลย์	✓	18. Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำและวาล์วย้อนกลับ	✓	19. Check Flexible Pipe / ตรวจสอบท่อน้ำยาง	✓	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Standards</th> <th>Record Date</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>20. Check Choke / ตรวจสอบคอปั๊ม</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>21. Check Root Pump If Necessary / ตรวจสอบปั๊มรากหากจำเป็น</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>22. Check Drain Tank / ตรวจสอบถังระบายน้ำ</td> <td>✓</td> </tr> </tbody> </table>		Standards	Record Date	20. Check Choke / ตรวจสอบคอปั๊ม	✓	21. Check Root Pump If Necessary / ตรวจสอบปั๊มรากหากจำเป็น	✓	22. Check Drain Tank / ตรวจสอบถังระบายน้ำ	✓	SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = In PM, X = Out PM, N = Normal, AB = Abnormal, - = Not Install			<table border="1"> <thead> <tr> <th>Problem (ปัญหา)</th> <th>Cause (สาเหตุ)</th> <th>Correction (แก้ไข)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>			Problem (ปัญหา)	Cause (สาเหตุ)	Correction (แก้ไข)																															SERVICE BY : _____ CHECKED/VERIFIED BY : _____ ACCEPTANCE : _____		
Standards	Record Date																																																																																																	
1. General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	✓																																																																																																	
2. Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบสภาพปั๊มและอุปกรณ์	✓																																																																																																	
3. Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์เปิด/ปิดอัตโนมัติ	✓																																																																																																	
4. Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบไฟสถานะการทำงานและแผงควบคุม	✓																																																																																																	
5. Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำ	✓																																																																																																	
6. Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบการหยุดทำงานของปั๊มระดับน้ำต่ำ	✓																																																																																																	
7. Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบการหยุดทำงานของปั๊มตัดระดับน้ำต่ำ	✓																																																																																																	
8. Check High Level Pump Stop / ตรวจสอบการหยุดทำงานของปั๊มระดับน้ำสูง	✓																																																																																																	
9. Record Voltage (V) / บันทึกแรงดันไฟฟ้า	400/230V																																																																																																	
10. Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	0.6 / 1.0 / 0.8																																																																																																	
11. Over Load Relay Set (A) / รีเลย์ป้องกันโหลดเกิน	1.4																																																																																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Standards</th> <th>Record Date</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>12. Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวปั๊ม</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>13. Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบซีลกลไกทั้งหมด</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>14. Check Lubrication / ตรวจสอบการหล่อลื่น</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>15. Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจสอบการขันแน่นขั้วต่อสายไฟฟ้า</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>16. Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>17. Check Control Panel & Timer Relay / ตรวจสอบแผงควบคุมและรีเลย์</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>18. Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำและวาล์วย้อนกลับ</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>19. Check Flexible Pipe / ตรวจสอบท่อน้ำยาง</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Standards</th> <th>Record Date</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>20. Check Choke / ตรวจสอบคอปั๊ม</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>21. Check Root Pump If Necessary / ตรวจสอบปั๊มรากหากจำเป็น</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>22. Check Drain Tank / ตรวจสอบถังระบายน้ำ</td> <td>✓</td> </tr> </tbody> </table> </td> </tr> </tbody> </table>		Standards	Record Date	12. Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวปั๊ม	✓	13. Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบซีลกลไกทั้งหมด	✓	14. Check Lubrication / ตรวจสอบการหล่อลื่น	✓	15. Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจสอบการขันแน่นขั้วต่อสายไฟฟ้า	✓	16. Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน	✓	17. Check Control Panel & Timer Relay / ตรวจสอบแผงควบคุมและรีเลย์	✓	18. Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำและวาล์วย้อนกลับ	✓	19. Check Flexible Pipe / ตรวจสอบท่อน้ำยาง	✓	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Standards</th> <th>Record Date</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>20. Check Choke / ตรวจสอบคอปั๊ม</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>21. Check Root Pump If Necessary / ตรวจสอบปั๊มรากหากจำเป็น</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>22. Check Drain Tank / ตรวจสอบถังระบายน้ำ</td> <td>✓</td> </tr> </tbody> </table>		Standards	Record Date	20. Check Choke / ตรวจสอบคอปั๊ม	✓	21. Check Root Pump If Necessary / ตรวจสอบปั๊มรากหากจำเป็น	✓	22. Check Drain Tank / ตรวจสอบถังระบายน้ำ	✓																																																																					
Standards	Record Date																																																																																																	
12. Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวปั๊ม	✓																																																																																																	
13. Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบซีลกลไกทั้งหมด	✓																																																																																																	
14. Check Lubrication / ตรวจสอบการหล่อลื่น	✓																																																																																																	
15. Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจสอบการขันแน่นขั้วต่อสายไฟฟ้า	✓																																																																																																	
16. Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน	✓																																																																																																	
17. Check Control Panel & Timer Relay / ตรวจสอบแผงควบคุมและรีเลย์	✓																																																																																																	
18. Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำและวาล์วย้อนกลับ	✓																																																																																																	
19. Check Flexible Pipe / ตรวจสอบท่อน้ำยาง	✓																																																																																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Standards</th> <th>Record Date</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>20. Check Choke / ตรวจสอบคอปั๊ม</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>21. Check Root Pump If Necessary / ตรวจสอบปั๊มรากหากจำเป็น</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>22. Check Drain Tank / ตรวจสอบถังระบายน้ำ</td> <td>✓</td> </tr> </tbody> </table>		Standards	Record Date	20. Check Choke / ตรวจสอบคอปั๊ม	✓	21. Check Root Pump If Necessary / ตรวจสอบปั๊มรากหากจำเป็น	✓	22. Check Drain Tank / ตรวจสอบถังระบายน้ำ	✓																																																																																									
Standards	Record Date																																																																																																	
20. Check Choke / ตรวจสอบคอปั๊ม	✓																																																																																																	
21. Check Root Pump If Necessary / ตรวจสอบปั๊มรากหากจำเป็น	✓																																																																																																	
22. Check Drain Tank / ตรวจสอบถังระบายน้ำ	✓																																																																																																	
SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = In PM, X = Out PM, N = Normal, AB = Abnormal, - = Not Install																																																																																																		
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Problem (ปัญหา)</th> <th>Cause (สาเหตุ)</th> <th>Correction (แก้ไข)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>			Problem (ปัญหา)	Cause (สาเหตุ)	Correction (แก้ไข)																																																																																													
Problem (ปัญหา)	Cause (สาเหตุ)	Correction (แก้ไข)																																																																																																
SERVICE BY : _____ CHECKED/VERIFIED BY : _____ ACCEPTANCE : _____																																																																																																		

แก้ไขล่าสุด: 21/06/19 แก้ไขโดย: ส. บันทึกไฟล์: 06/06/2019

PM REPORT SUBMERSIBLE PUMP		PERIOD : Q																																																																																																
PROJECT TITLE : The Loft Asoke		START PM DATE : 21/06/19																																																																																																
ADDRESS : 243 Sukhumvit 21 (Asoke) Rd. Khlong Toei Nua, Wattana, Bangkok 10110		LOCATION : Road behind the building FL1																																																																																																
MEASUREMENT USED : DIGITAL CLAMP METER		EQUIPMENT CODE : EQP 01																																																																																																
KIEW SIAP 201		BRAND : TSURUMI PUMP																																																																																																
SR No. 129457		MODEL : S02R04L3																																																																																																
CAPACITY : 3.7 Kw / H 4.0 m / Q 55 m³/h																																																																																																		
TASK (ตรวจสอบผลการบำรุงรักษา)																																																																																																		
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Standards</th> <th>Record Date</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>2. Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบสภาพปั๊มและอุปกรณ์</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>3. Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์เปิด/ปิดอัตโนมัติ</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>4. Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบไฟสถานะการทำงานและแผงควบคุม</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>5. Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำ</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>6. Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบการหยุดทำงานของปั๊มระดับน้ำต่ำ</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>7. Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบการหยุดทำงานของปั๊มตัดระดับน้ำต่ำ</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>8. Check High Level Pump Stop / ตรวจสอบการหยุดทำงานของปั๊มระดับน้ำสูง</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>9. Record Voltage (V) / บันทึกแรงดันไฟฟ้า</td> <td>400/230V</td> </tr> <tr> <td>10. Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า</td> <td>9.6 V / 9.4 V / 9.4 V</td> </tr> <tr> <td>11. Over Load Relay Set (A) / รีเลย์ป้องกันโหลดเกิน</td> <td>10 A</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Standards</th> <th>Record Date</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>12. Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวปั๊ม</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>13. Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบซีลกลไกทั้งหมด</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>14. Check Lubrication / ตรวจสอบการหล่อลื่น</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>15. Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจสอบการขันแน่นขั้วต่อสายไฟฟ้า</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>16. Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>17. Check Control Panel & Timer Relay / ตรวจสอบแผงควบคุมและรีเลย์</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>18. Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำและวาล์วย้อนกลับ</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>19. Check Flexible Pipe / ตรวจสอบท่อน้ำยาง</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Standards</th> <th>Record Date</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>20. Check Choke / ตรวจสอบคอปั๊ม</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>21. Check Root Pump If Necessary / ตรวจสอบปั๊มรากหากจำเป็น</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>22. Check Drain Tank / ตรวจสอบถังระบายน้ำ</td> <td>✓</td> </tr> </tbody> </table> </td> </tr> </tbody> </table> </td> </tr> <tr> <td colspan="3">SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = In PM, X = Out PM, N = Normal, AB = Abnormal, - = Not Install</td> </tr> <tr> <td colspan="3"> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Problem (ปัญหา)</th> <th>Cause (สาเหตุ)</th> <th>Correction (แก้ไข)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table> </td> </tr> <tr> <td colspan="3">SERVICE BY : _____ CHECKED/VERIFIED BY : _____ ACCEPTANCE : _____</td> </tr> </tbody> </table>			Standards	Record Date	1. General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	✓	2. Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบสภาพปั๊มและอุปกรณ์	✓	3. Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์เปิด/ปิดอัตโนมัติ	✓	4. Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบไฟสถานะการทำงานและแผงควบคุม	✓	5. Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำ	✓	6. Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบการหยุดทำงานของปั๊มระดับน้ำต่ำ	✓	7. Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบการหยุดทำงานของปั๊มตัดระดับน้ำต่ำ	✓	8. Check High Level Pump Stop / ตรวจสอบการหยุดทำงานของปั๊มระดับน้ำสูง	✓	9. Record Voltage (V) / บันทึกแรงดันไฟฟ้า	400/230V	10. Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	9.6 V / 9.4 V / 9.4 V	11. Over Load Relay Set (A) / รีเลย์ป้องกันโหลดเกิน	10 A	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Standards</th> <th>Record Date</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>12. Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวปั๊ม</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>13. Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบซีลกลไกทั้งหมด</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>14. Check Lubrication / ตรวจสอบการหล่อลื่น</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>15. Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจสอบการขันแน่นขั้วต่อสายไฟฟ้า</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>16. Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>17. Check Control Panel & Timer Relay / ตรวจสอบแผงควบคุมและรีเลย์</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>18. Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำและวาล์วย้อนกลับ</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>19. Check Flexible Pipe / ตรวจสอบท่อน้ำยาง</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Standards</th> <th>Record Date</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>20. Check Choke / ตรวจสอบคอปั๊ม</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>21. Check Root Pump If Necessary / ตรวจสอบปั๊มรากหากจำเป็น</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>22. Check Drain Tank / ตรวจสอบถังระบายน้ำ</td> <td>✓</td> </tr> </tbody> </table> </td> </tr> </tbody> </table>		Standards	Record Date	12. Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวปั๊ม	✓	13. Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบซีลกลไกทั้งหมด	✓	14. Check Lubrication / ตรวจสอบการหล่อลื่น	✓	15. Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจสอบการขันแน่นขั้วต่อสายไฟฟ้า	✓	16. Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน	✓	17. Check Control Panel & Timer Relay / ตรวจสอบแผงควบคุมและรีเลย์	✓	18. Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำและวาล์วย้อนกลับ	✓	19. Check Flexible Pipe / ตรวจสอบท่อน้ำยาง	✓	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Standards</th> <th>Record Date</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>20. Check Choke / ตรวจสอบคอปั๊ม</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>21. Check Root Pump If Necessary / ตรวจสอบปั๊มรากหากจำเป็น</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>22. Check Drain Tank / ตรวจสอบถังระบายน้ำ</td> <td>✓</td> </tr> </tbody> </table>		Standards	Record Date	20. Check Choke / ตรวจสอบคอปั๊ม	✓	21. Check Root Pump If Necessary / ตรวจสอบปั๊มรากหากจำเป็น	✓	22. Check Drain Tank / ตรวจสอบถังระบายน้ำ	✓	SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = In PM, X = Out PM, N = Normal, AB = Abnormal, - = Not Install			<table border="1"> <thead> <tr> <th>Problem (ปัญหา)</th> <th>Cause (สาเหตุ)</th> <th>Correction (แก้ไข)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>			Problem (ปัญหา)	Cause (สาเหตุ)	Correction (แก้ไข)																															SERVICE BY : _____ CHECKED/VERIFIED BY : _____ ACCEPTANCE : _____		
Standards	Record Date																																																																																																	
1. General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	✓																																																																																																	
2. Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบสภาพปั๊มและอุปกรณ์	✓																																																																																																	
3. Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์เปิด/ปิดอัตโนมัติ	✓																																																																																																	
4. Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบไฟสถานะการทำงานและแผงควบคุม	✓																																																																																																	
5. Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำ	✓																																																																																																	
6. Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบการหยุดทำงานของปั๊มระดับน้ำต่ำ	✓																																																																																																	
7. Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบการหยุดทำงานของปั๊มตัดระดับน้ำต่ำ	✓																																																																																																	
8. Check High Level Pump Stop / ตรวจสอบการหยุดทำงานของปั๊มระดับน้ำสูง	✓																																																																																																	
9. Record Voltage (V) / บันทึกแรงดันไฟฟ้า	400/230V																																																																																																	
10. Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	9.6 V / 9.4 V / 9.4 V																																																																																																	
11. Over Load Relay Set (A) / รีเลย์ป้องกันโหลดเกิน	10 A																																																																																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Standards</th> <th>Record Date</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>12. Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวปั๊ม</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>13. Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบซีลกลไกทั้งหมด</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>14. Check Lubrication / ตรวจสอบการหล่อลื่น</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>15. Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจสอบการขันแน่นขั้วต่อสายไฟฟ้า</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>16. Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>17. Check Control Panel & Timer Relay / ตรวจสอบแผงควบคุมและรีเลย์</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>18. Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำและวาล์วย้อนกลับ</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>19. Check Flexible Pipe / ตรวจสอบท่อน้ำยาง</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Standards</th> <th>Record Date</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>20. Check Choke / ตรวจสอบคอปั๊ม</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>21. Check Root Pump If Necessary / ตรวจสอบปั๊มรากหากจำเป็น</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>22. Check Drain Tank / ตรวจสอบถังระบายน้ำ</td> <td>✓</td> </tr> </tbody> </table> </td> </tr> </tbody> </table>		Standards	Record Date	12. Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวปั๊ม	✓	13. Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบซีลกลไกทั้งหมด	✓	14. Check Lubrication / ตรวจสอบการหล่อลื่น	✓	15. Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจสอบการขันแน่นขั้วต่อสายไฟฟ้า	✓	16. Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน	✓	17. Check Control Panel & Timer Relay / ตรวจสอบแผงควบคุมและรีเลย์	✓	18. Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำและวาล์วย้อนกลับ	✓	19. Check Flexible Pipe / ตรวจสอบท่อน้ำยาง	✓	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Standards</th> <th>Record Date</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>20. Check Choke / ตรวจสอบคอปั๊ม</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>21. Check Root Pump If Necessary / ตรวจสอบปั๊มรากหากจำเป็น</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>22. Check Drain Tank / ตรวจสอบถังระบายน้ำ</td> <td>✓</td> </tr> </tbody> </table>		Standards	Record Date	20. Check Choke / ตรวจสอบคอปั๊ม	✓	21. Check Root Pump If Necessary / ตรวจสอบปั๊มรากหากจำเป็น	✓	22. Check Drain Tank / ตรวจสอบถังระบายน้ำ	✓																																																																					
Standards	Record Date																																																																																																	
12. Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวปั๊ม	✓																																																																																																	
13. Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบซีลกลไกทั้งหมด	✓																																																																																																	
14. Check Lubrication / ตรวจสอบการหล่อลื่น	✓																																																																																																	
15. Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจสอบการขันแน่นขั้วต่อสายไฟฟ้า	✓																																																																																																	
16. Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน	✓																																																																																																	
17. Check Control Panel & Timer Relay / ตรวจสอบแผงควบคุมและรีเลย์	✓																																																																																																	
18. Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำและวาล์วย้อนกลับ	✓																																																																																																	
19. Check Flexible Pipe / ตรวจสอบท่อน้ำยาง	✓																																																																																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Standards</th> <th>Record Date</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>20. Check Choke / ตรวจสอบคอปั๊ม</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>21. Check Root Pump If Necessary / ตรวจสอบปั๊มรากหากจำเป็น</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>22. Check Drain Tank / ตรวจสอบถังระบายน้ำ</td> <td>✓</td> </tr> </tbody> </table>		Standards	Record Date	20. Check Choke / ตรวจสอบคอปั๊ม	✓	21. Check Root Pump If Necessary / ตรวจสอบปั๊มรากหากจำเป็น	✓	22. Check Drain Tank / ตรวจสอบถังระบายน้ำ	✓																																																																																									
Standards	Record Date																																																																																																	
20. Check Choke / ตรวจสอบคอปั๊ม	✓																																																																																																	
21. Check Root Pump If Necessary / ตรวจสอบปั๊มรากหากจำเป็น	✓																																																																																																	
22. Check Drain Tank / ตรวจสอบถังระบายน้ำ	✓																																																																																																	
SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = In PM, X = Out PM, N = Normal, AB = Abnormal, - = Not Install																																																																																																		
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Problem (ปัญหา)</th> <th>Cause (สาเหตุ)</th> <th>Correction (แก้ไข)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>			Problem (ปัญหา)	Cause (สาเหตุ)	Correction (แก้ไข)																																																																																													
Problem (ปัญหา)	Cause (สาเหตุ)	Correction (แก้ไข)																																																																																																
SERVICE BY : _____ CHECKED/VERIFIED BY : _____ ACCEPTANCE : _____																																																																																																		

แก้ไขล่าสุด: 21/06/19 แก้ไขโดย: ส. บันทึกไฟล์: 06/06/2019

PM REPORT SUBMERSIBLE PUMP		PERIOD : Q																																																																																																
PROJECT TITLE : The Loft Asoke		START PM DATE : 21/06/19																																																																																																
ADDRESS : 243 Sukhumvit 21 (Asoke) Rd. Khlong Toei Nua, Wattana, Bangkok 10110		LOCATION : Road behind the building FL1																																																																																																
MEASUREMENT USED : DIGITAL CLAMP METER		EQUIPMENT CODE : SLF																																																																																																
KIEW SIAP 201		BRAND : TSURUMI PUMP																																																																																																
SR No. 129457		MODEL : S02R04L3																																																																																																
CAPACITY : 0.25 Kw / H 7.5 m / Q 0.208 m³/min																																																																																																		
TASK (ตรวจสอบผลการบำรุงรักษา)																																																																																																		
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Standards</th> <th>Record Date</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>2. Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบสภาพปั๊มและอุปกรณ์</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>3. Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์เปิด/ปิดอัตโนมัติ</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>4. Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบไฟสถานะการทำงานและแผงควบคุม</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>5. Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำ</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>6. Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบการหยุดทำงานของปั๊มระดับน้ำต่ำ</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>7. Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบการหยุดทำงานของปั๊มตัดระดับน้ำต่ำ</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>8. Check High Level Pump Stop / ตรวจสอบการหยุดทำงานของปั๊มระดับน้ำสูง</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>9. Record Voltage (V) / บันทึกแรงดันไฟฟ้า</td> <td>400/230V</td> </tr> <tr> <td>10. Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า</td> <td>3.9 V / 3.6 A / 3.4 V</td> </tr> <tr> <td>11. Over Load Relay Set (A) / รีเลย์ป้องกันโหลดเกิน</td> <td>4 A</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Standards</th> <th>Record Date</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>12. Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวปั๊ม</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>13. Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบซีลกลไกทั้งหมด</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>14. Check Lubrication / ตรวจสอบการหล่อลื่น</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>15. Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจสอบการขันแน่นขั้วต่อสายไฟฟ้า</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>16. Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>17. Check Control Panel & Timer Relay / ตรวจสอบแผงควบคุมและรีเลย์</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>18. Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำและวาล์วย้อนกลับ</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>19. Check Flexible Pipe / ตรวจสอบท่อน้ำยาง</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Standards</th> <th>Record Date</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>20. Check Choke / ตรวจสอบคอปั๊ม</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>21. Check Root Pump If Necessary / ตรวจสอบปั๊มรากหากจำเป็น</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>22. Check Drain Tank / ตรวจสอบถังระบายน้ำ</td> <td>✓</td> </tr> </tbody> </table> </td> </tr> </tbody> </table> </td> </tr> <tr> <td colspan="3">SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = In PM, X = Out PM, N = Normal, AB = Abnormal, - = Not Install</td> </tr> <tr> <td colspan="3"> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Problem (ปัญหา)</th> <th>Cause (สาเหตุ)</th> <th>Correction (แก้ไข)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table> </td> </tr> <tr> <td colspan="3">SERVICE BY : _____ CHECKED/VERIFIED BY : _____ ACCEPTANCE : _____</td> </tr> </tbody> </table>			Standards	Record Date	1. General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	✓	2. Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบสภาพปั๊มและอุปกรณ์	✓	3. Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์เปิด/ปิดอัตโนมัติ	✓	4. Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบไฟสถานะการทำงานและแผงควบคุม	✓	5. Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำ	✓	6. Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบการหยุดทำงานของปั๊มระดับน้ำต่ำ	✓	7. Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบการหยุดทำงานของปั๊มตัดระดับน้ำต่ำ	✓	8. Check High Level Pump Stop / ตรวจสอบการหยุดทำงานของปั๊มระดับน้ำสูง	✓	9. Record Voltage (V) / บันทึกแรงดันไฟฟ้า	400/230V	10. Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	3.9 V / 3.6 A / 3.4 V	11. Over Load Relay Set (A) / รีเลย์ป้องกันโหลดเกิน	4 A	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Standards</th> <th>Record Date</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>12. Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวปั๊ม</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>13. Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบซีลกลไกทั้งหมด</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>14. Check Lubrication / ตรวจสอบการหล่อลื่น</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>15. Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจสอบการขันแน่นขั้วต่อสายไฟฟ้า</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>16. Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>17. Check Control Panel & Timer Relay / ตรวจสอบแผงควบคุมและรีเลย์</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>18. Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำและวาล์วย้อนกลับ</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>19. Check Flexible Pipe / ตรวจสอบท่อน้ำยาง</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Standards</th> <th>Record Date</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>20. Check Choke / ตรวจสอบคอปั๊ม</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>21. Check Root Pump If Necessary / ตรวจสอบปั๊มรากหากจำเป็น</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>22. Check Drain Tank / ตรวจสอบถังระบายน้ำ</td> <td>✓</td> </tr> </tbody> </table> </td> </tr> </tbody> </table>		Standards	Record Date	12. Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวปั๊ม	✓	13. Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบซีลกลไกทั้งหมด	✓	14. Check Lubrication / ตรวจสอบการหล่อลื่น	✓	15. Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจสอบการขันแน่นขั้วต่อสายไฟฟ้า	✓	16. Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน	✓	17. Check Control Panel & Timer Relay / ตรวจสอบแผงควบคุมและรีเลย์	✓	18. Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำและวาล์วย้อนกลับ	✓	19. Check Flexible Pipe / ตรวจสอบท่อน้ำยาง	✓	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Standards</th> <th>Record Date</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>20. Check Choke / ตรวจสอบคอปั๊ม</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>21. Check Root Pump If Necessary / ตรวจสอบปั๊มรากหากจำเป็น</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>22. Check Drain Tank / ตรวจสอบถังระบายน้ำ</td> <td>✓</td> </tr> </tbody> </table>		Standards	Record Date	20. Check Choke / ตรวจสอบคอปั๊ม	✓	21. Check Root Pump If Necessary / ตรวจสอบปั๊มรากหากจำเป็น	✓	22. Check Drain Tank / ตรวจสอบถังระบายน้ำ	✓	SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = In PM, X = Out PM, N = Normal, AB = Abnormal, - = Not Install			<table border="1"> <thead> <tr> <th>Problem (ปัญหา)</th> <th>Cause (สาเหตุ)</th> <th>Correction (แก้ไข)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>			Problem (ปัญหา)	Cause (สาเหตุ)	Correction (แก้ไข)																															SERVICE BY : _____ CHECKED/VERIFIED BY : _____ ACCEPTANCE : _____		
Standards	Record Date																																																																																																	
1. General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	✓																																																																																																	
2. Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบสภาพปั๊มและอุปกรณ์	✓																																																																																																	
3. Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์เปิด/ปิดอัตโนมัติ	✓																																																																																																	
4. Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบไฟสถานะการทำงานและแผงควบคุม	✓																																																																																																	
5. Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำ	✓																																																																																																	
6. Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบการหยุดทำงานของปั๊มระดับน้ำต่ำ	✓																																																																																																	
7. Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบการหยุดทำงานของปั๊มตัดระดับน้ำต่ำ	✓																																																																																																	
8. Check High Level Pump Stop / ตรวจสอบการหยุดทำงานของปั๊มระดับน้ำสูง	✓																																																																																																	
9. Record Voltage (V) / บันทึกแรงดันไฟฟ้า	400/230V																																																																																																	
10. Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	3.9 V / 3.6 A / 3.4 V																																																																																																	
11. Over Load Relay Set (A) / รีเลย์ป้องกันโหลดเกิน	4 A																																																																																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Standards</th> <th>Record Date</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>12. Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวปั๊ม</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>13. Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบซีลกลไกทั้งหมด</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>14. Check Lubrication / ตรวจสอบการหล่อลื่น</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>15. Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจสอบการขันแน่นขั้วต่อสายไฟฟ้า</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>16. Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>17. Check Control Panel & Timer Relay / ตรวจสอบแผงควบคุมและรีเลย์</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>18. Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำและวาล์วย้อนกลับ</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>19. Check Flexible Pipe / ตรวจสอบท่อน้ำยาง</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Standards</th> <th>Record Date</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>20. Check Choke / ตรวจสอบคอปั๊ม</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>21. Check Root Pump If Necessary / ตรวจสอบปั๊มรากหากจำเป็น</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>22. Check Drain Tank / ตรวจสอบถังระบายน้ำ</td> <td>✓</td> </tr> </tbody> </table> </td> </tr> </tbody> </table>		Standards	Record Date	12. Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวปั๊ม	✓	13. Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบซีลกลไกทั้งหมด	✓	14. Check Lubrication / ตรวจสอบการหล่อลื่น	✓	15. Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจสอบการขันแน่นขั้วต่อสายไฟฟ้า	✓	16. Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน	✓	17. Check Control Panel & Timer Relay / ตรวจสอบแผงควบคุมและรีเลย์	✓	18. Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำและวาล์วย้อนกลับ	✓	19. Check Flexible Pipe / ตรวจสอบท่อน้ำยาง	✓	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Standards</th> <th>Record Date</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>20. Check Choke / ตรวจสอบคอปั๊ม</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>21. Check Root Pump If Necessary / ตรวจสอบปั๊มรากหากจำเป็น</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>22. Check Drain Tank / ตรวจสอบถังระบายน้ำ</td> <td>✓</td> </tr> </tbody> </table>		Standards	Record Date	20. Check Choke / ตรวจสอบคอปั๊ม	✓	21. Check Root Pump If Necessary / ตรวจสอบปั๊มรากหากจำเป็น	✓	22. Check Drain Tank / ตรวจสอบถังระบายน้ำ	✓																																																																					
Standards	Record Date																																																																																																	
12. Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวปั๊ม	✓																																																																																																	
13. Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบซีลกลไกทั้งหมด	✓																																																																																																	
14. Check Lubrication / ตรวจสอบการหล่อลื่น	✓																																																																																																	
15. Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจสอบการขันแน่นขั้วต่อสายไฟฟ้า	✓																																																																																																	
16. Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน	✓																																																																																																	
17. Check Control Panel & Timer Relay / ตรวจสอบแผงควบคุมและรีเลย์	✓																																																																																																	
18. Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำและวาล์วย้อนกลับ	✓																																																																																																	
19. Check Flexible Pipe / ตรวจสอบท่อน้ำยาง	✓																																																																																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Standards</th> <th>Record Date</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>20. Check Choke / ตรวจสอบคอปั๊ม</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>21. Check Root Pump If Necessary / ตรวจสอบปั๊มรากหากจำเป็น</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>22. Check Drain Tank / ตรวจสอบถังระบายน้ำ</td> <td>✓</td> </tr> </tbody> </table>		Standards	Record Date	20. Check Choke / ตรวจสอบคอปั๊ม	✓	21. Check Root Pump If Necessary / ตรวจสอบปั๊มรากหากจำเป็น	✓	22. Check Drain Tank / ตรวจสอบถังระบายน้ำ	✓																																																																																									
Standards	Record Date																																																																																																	
20. Check Choke / ตรวจสอบคอปั๊ม	✓																																																																																																	
21. Check Root Pump If Necessary / ตรวจสอบปั๊มรากหากจำเป็น	✓																																																																																																	
22. Check Drain Tank / ตรวจสอบถังระบายน้ำ	✓																																																																																																	
SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = In PM, X = Out PM, N = Normal, AB = Abnormal, - = Not Install																																																																																																		
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Problem (ปัญหา)</th> <th>Cause (สาเหตุ)</th> <th>Correction (แก้ไข)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>			Problem (ปัญหา)	Cause (สาเหตุ)	Correction (แก้ไข)																																																																																													
Problem (ปัญหา)	Cause (สาเหตุ)	Correction (แก้ไข)																																																																																																
SERVICE BY : _____ CHECKED/VERIFIED BY : _____ ACCEPTANCE : _____																																																																																																		

แก้ไขล่าสุด: 21/06/19 แก้ไขโดย: ส. บันทึกไฟล์: 06/06/2019

PM REPORT SUBMERSIBLE PUMP		PERIOD : Q																																																																																																
PROJECT TITLE : The Loft Asoke		START PM DATE : 21/06/19																																																																																																
ADDRESS : 243 Sukhumvit 21 (Asoke) Rd. Khlong Toei Nua, Wattana, Bangkok 10110		LOCATION : Road behind the building FL1																																																																																																
MEASUREMENT USED : DIGITAL CLAMP METER		EQUIPMENT CODE : ETP012702																																																																																																
KIEW SIAP 201		BRAND : TSURUMI PUMP																																																																																																
SR No. 129457		MODEL : S02R04L3																																																																																																
CAPACITY : 3.7 Kw / H 4.0 m / Q 55 m³/h																																																																																																		
TASK (ตรวจสอบผลการบำรุงรักษา)																																																																																																		
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Standards</th> <th>Record Date</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>2. Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบสภาพปั๊มและอุปกรณ์</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>3. Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์เปิด/ปิดอัตโนมัติ</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>4. Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบไฟสถานะการทำงานและแผงควบคุม</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>5. Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำ</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>6. Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบการหยุดทำงานของปั๊มระดับน้ำต่ำ</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>7. Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบการหยุดทำงานของปั๊มตัดระดับน้ำต่ำ</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>8. Check High Level Pump Stop / ตรวจสอบการหยุดทำงานของปั๊มระดับน้ำสูง</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>9. Record Voltage (V) / บันทึกแรงดันไฟฟ้า</td> <td>400/230V</td> </tr> <tr> <td>10. Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า</td> <td>3.9 V / 3.6 A / 3.4 V</td> </tr> <tr> <td>11. Over Load Relay Set (A) / รีเลย์ป้องกันโหลดเกิน</td> <td>4 A</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Standards</th> <th>Record Date</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>12. Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวปั๊ม</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>13. Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบซีลกลไกทั้งหมด</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>14. Check Lubrication / ตรวจสอบการหล่อลื่น</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>15. Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจสอบการขันแน่นขั้วต่อสายไฟฟ้า</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>16. Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>17. Check Control Panel & Timer Relay / ตรวจสอบแผงควบคุมและรีเลย์</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>18. Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำและวาล์วย้อนกลับ</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>19. Check Flexible Pipe / ตรวจสอบท่อน้ำยาง</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Standards</th> <th>Record Date</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>20. Check Choke / ตรวจสอบคอปั๊ม</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>21. Check Root Pump If Necessary / ตรวจสอบปั๊มรากหากจำเป็น</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>22. Check Drain Tank / ตรวจสอบถังระบายน้ำ</td> <td>✓</td> </tr> </tbody> </table> </td> </tr> </tbody> </table> </td> </tr> <tr> <td colspan="3">SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = In PM, X = Out PM, N = Normal, AB = Abnormal, - = Not Install</td> </tr> <tr> <td colspan="3"> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Problem (ปัญหา)</th> <th>Cause (สาเหตุ)</th> <th>Correction (แก้ไข)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table> </td> </tr> <tr> <td colspan="3">SERVICE BY : _____ CHECKED/VERIFIED BY : _____ ACCEPTANCE : _____</td> </tr> </tbody> </table>			Standards	Record Date	1. General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	✓	2. Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบสภาพปั๊มและอุปกรณ์	✓	3. Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์เปิด/ปิดอัตโนมัติ	✓	4. Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบไฟสถานะการทำงานและแผงควบคุม	✓	5. Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำ	✓	6. Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบการหยุดทำงานของปั๊มระดับน้ำต่ำ	✓	7. Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบการหยุดทำงานของปั๊มตัดระดับน้ำต่ำ	✓	8. Check High Level Pump Stop / ตรวจสอบการหยุดทำงานของปั๊มระดับน้ำสูง	✓	9. Record Voltage (V) / บันทึกแรงดันไฟฟ้า	400/230V	10. Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	3.9 V / 3.6 A / 3.4 V	11. Over Load Relay Set (A) / รีเลย์ป้องกันโหลดเกิน	4 A	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Standards</th> <th>Record Date</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>12. Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวปั๊ม</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>13. Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบซีลกลไกทั้งหมด</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>14. Check Lubrication / ตรวจสอบการหล่อลื่น</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>15. Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจสอบการขันแน่นขั้วต่อสายไฟฟ้า</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>16. Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>17. Check Control Panel & Timer Relay / ตรวจสอบแผงควบคุมและรีเลย์</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>18. Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำและวาล์วย้อนกลับ</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>19. Check Flexible Pipe / ตรวจสอบท่อน้ำยาง</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Standards</th> <th>Record Date</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>20. Check Choke / ตรวจสอบคอปั๊ม</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>21. Check Root Pump If Necessary / ตรวจสอบปั๊มรากหากจำเป็น</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>22. Check Drain Tank / ตรวจสอบถังระบายน้ำ</td> <td>✓</td> </tr> </tbody> </table> </td> </tr> </tbody> </table>		Standards	Record Date	12. Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวปั๊ม	✓	13. Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบซีลกลไกทั้งหมด	✓	14. Check Lubrication / ตรวจสอบการหล่อลื่น	✓	15. Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจสอบการขันแน่นขั้วต่อสายไฟฟ้า	✓	16. Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน	✓	17. Check Control Panel & Timer Relay / ตรวจสอบแผงควบคุมและรีเลย์	✓	18. Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำและวาล์วย้อนกลับ	✓	19. Check Flexible Pipe / ตรวจสอบท่อน้ำยาง	✓	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Standards</th> <th>Record Date</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>20. Check Choke / ตรวจสอบคอปั๊ม</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>21. Check Root Pump If Necessary / ตรวจสอบปั๊มรากหากจำเป็น</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>22. Check Drain Tank / ตรวจสอบถังระบายน้ำ</td> <td>✓</td> </tr> </tbody> </table>		Standards	Record Date	20. Check Choke / ตรวจสอบคอปั๊ม	✓	21. Check Root Pump If Necessary / ตรวจสอบปั๊มรากหากจำเป็น	✓	22. Check Drain Tank / ตรวจสอบถังระบายน้ำ	✓	SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = In PM, X = Out PM, N = Normal, AB = Abnormal, - = Not Install			<table border="1"> <thead> <tr> <th>Problem (ปัญหา)</th> <th>Cause (สาเหตุ)</th> <th>Correction (แก้ไข)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>			Problem (ปัญหา)	Cause (สาเหตุ)	Correction (แก้ไข)																															SERVICE BY : _____ CHECKED/VERIFIED BY : _____ ACCEPTANCE : _____		
Standards	Record Date																																																																																																	
1. General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	✓																																																																																																	
2. Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบสภาพปั๊มและอุปกรณ์	✓																																																																																																	
3. Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์เปิด/ปิดอัตโนมัติ	✓																																																																																																	
4. Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบไฟสถานะการทำงานและแผงควบคุม	✓																																																																																																	
5. Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำ	✓																																																																																																	
6. Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบการหยุดทำงานของปั๊มระดับน้ำต่ำ	✓																																																																																																	
7. Check Low Level Cut Off Pump / ตรวจสอบการหยุดทำงานของปั๊มตัดระดับน้ำต่ำ	✓																																																																																																	
8. Check High Level Pump Stop / ตรวจสอบการหยุดทำงานของปั๊มระดับน้ำสูง	✓																																																																																																	
9. Record Voltage (V) / บันทึกแรงดันไฟฟ้า	400/230V																																																																																																	
10. Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	3.9 V / 3.6 A / 3.4 V																																																																																																	
11. Over Load Relay Set (A) / รีเลย์ป้องกันโหลดเกิน	4 A																																																																																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Standards</th> <th>Record Date</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>12. Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวปั๊ม</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>13. Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบซีลกลไกทั้งหมด</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>14. Check Lubrication / ตรวจสอบการหล่อลื่น</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>15. Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจสอบการขันแน่นขั้วต่อสายไฟฟ้า</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>16. Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>17. Check Control Panel & Timer Relay / ตรวจสอบแผงควบคุมและรีเลย์</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>18. Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำและวาล์วย้อนกลับ</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>19. Check Flexible Pipe / ตรวจสอบท่อน้ำยาง</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Standards</th> <th>Record Date</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>20. Check Choke / ตรวจสอบคอปั๊ม</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>21. Check Root Pump If Necessary / ตรวจสอบปั๊มรากหากจำเป็น</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>22. Check Drain Tank / ตรวจสอบถังระบายน้ำ</td> <td>✓</td> </tr> </tbody> </table> </td> </tr> </tbody> </table>		Standards	Record Date	12. Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวปั๊ม	✓	13. Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบซีลกลไกทั้งหมด	✓	14. Check Lubrication / ตรวจสอบการหล่อลื่น	✓	15. Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจสอบการขันแน่นขั้วต่อสายไฟฟ้า	✓	16. Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน	✓	17. Check Control Panel & Timer Relay / ตรวจสอบแผงควบคุมและรีเลย์	✓	18. Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำและวาล์วย้อนกลับ	✓	19. Check Flexible Pipe / ตรวจสอบท่อน้ำยาง	✓	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Standards</th> <th>Record Date</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>20. Check Choke / ตรวจสอบคอปั๊ม</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>21. Check Root Pump If Necessary / ตรวจสอบปั๊มรากหากจำเป็น</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>22. Check Drain Tank / ตรวจสอบถังระบายน้ำ</td> <td>✓</td> </tr> </tbody> </table>		Standards	Record Date	20. Check Choke / ตรวจสอบคอปั๊ม	✓	21. Check Root Pump If Necessary / ตรวจสอบปั๊มรากหากจำเป็น	✓	22. Check Drain Tank / ตรวจสอบถังระบายน้ำ	✓																																																																					
Standards	Record Date																																																																																																	
12. Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวปั๊ม	✓																																																																																																	
13. Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบซีลกลไกทั้งหมด	✓																																																																																																	
14. Check Lubrication / ตรวจสอบการหล่อลื่น	✓																																																																																																	
15. Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจสอบการขันแน่นขั้วต่อสายไฟฟ้า	✓																																																																																																	
16. Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกัน	✓																																																																																																	
17. Check Control Panel & Timer Relay / ตรวจสอบแผงควบคุมและรีเลย์	✓																																																																																																	
18. Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของวาล์วประตูน้ำและวาล์วย้อนกลับ	✓																																																																																																	
19. Check Flexible Pipe / ตรวจสอบท่อน้ำยาง	✓																																																																																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Standards</th> <th>Record Date</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>20. Check Choke / ตรวจสอบคอปั๊ม</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>21. Check Root Pump If Necessary / ตรวจสอบปั๊มรากหากจำเป็น</td> <td>✓</td> </tr> <tr> <td>22. Check Drain Tank / ตรวจสอบถังระบายน้ำ</td> <td>✓</td> </tr> </tbody> </table>		Standards	Record Date	20. Check Choke / ตรวจสอบคอปั๊ม	✓	21. Check Root Pump If Necessary / ตรวจสอบปั๊มรากหากจำเป็น	✓	22. Check Drain Tank / ตรวจสอบถังระบายน้ำ	✓																																																																																									
Standards	Record Date																																																																																																	
20. Check Choke / ตรวจสอบคอปั๊ม	✓																																																																																																	
21. Check Root Pump If Necessary / ตรวจสอบปั๊มรากหากจำเป็น	✓																																																																																																	
22. Check Drain Tank / ตรวจสอบถังระบายน้ำ	✓																																																																																																	
SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = In PM, X = Out PM, N = Normal, AB = Abnormal, - = Not Install																																																																																																		
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Problem (ปัญหา)</th> <th>Cause (สาเหตุ)</th> <th>Correction (แก้ไข)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>			Problem (ปัญหา)	Cause (สาเหตุ)	Correction (แก้ไข)																																																																																													
Problem (ปัญหา)	Cause (สาเหตุ)	Correction (แก้ไข)																																																																																																
SERVICE BY : _____ CHECKED/VERIFIED BY : _____ ACCEPTANCE : _____																																																																																																		

แก้ไขล่าสุด: 21/06/19 แก้ไขโดย: ส. บันทึกไฟล์: 06/06/2019

အသံအသွယ် အမှတ်-၀၁-၁၃	မေ/၂၀၁၆/၁၆	ရန်ကုန်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့
----------------------	------------	-------------------------------

© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

ရက်စွဲ	အချက်အလက်	အကျိုးအမြတ်
--------	-----------	-------------

Adjusted temperature to	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90	95	100
-------------------------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

[illegible]

LOTS
PSP

PM REPORT PRE-ACTION SYSTEM

PERIOD : M

PROPERTY TITLE : The Lotts Anlage
 ADDRESS : 242 Suburban ST (Abroad Rd), Olding Town, Hsinchu.
 Location, Hsinchu 30110
 AIR GUN BEAMS NUMBER : DIGITAL CLAMP METER
 KLM 100MP 200
 SERIAL 1234567

START TIME (HOUR) : 06:16 / 19
 AIR GUN TYPE : 100m/200m
 FORWARDING CODE : F001 (M 100MP) F002 (M 200MP)
 BEAMS :
 NUMBER :
 C-CLASS : 1

TASK (CHECKLIST) (Y/N)

	Checklist	Record Data
<input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE (See 2-10.10)		
1. CHECK THE AIR GUN (See 2-10.10)	Y	Y
2. CHECK THE AIR GUN (See 2-10.10)	N	N
3. CHECK THE AIR GUN (See 2-10.10)	N	N
4. CHECK THE AIR GUN (See 2-10.10)	N	N
5. CHECK THE AIR GUN (See 2-10.10)	N	N
6. CHECK THE AIR GUN (See 2-10.10)	N	N
7. CHECK THE AIR GUN (See 2-10.10)	N	N
8. CHECK THE AIR GUN (See 2-10.10)	N	N
9. CHECK THE AIR GUN (See 2-10.10)	N	N
10. CHECK THE AIR GUN (See 2-10.10)	N	N
11. CHECK THE AIR GUN (See 2-10.10)	N	N
12. CHECK THE AIR GUN (See 2-10.10)	N	N
13. CHECK THE AIR GUN (See 2-10.10)	N	N
14. CHECK THE AIR GUN (See 2-10.10)	N	N
15. CHECK THE AIR GUN (See 2-10.10)	N	N
16. CHECK THE AIR GUN (See 2-10.10)	N	N
17. CHECK THE AIR GUN (See 2-10.10)	N	N
18. CHECK THE AIR GUN (See 2-10.10)	N	N
19. CHECK THE AIR GUN (See 2-10.10)	N	N
20. CHECK THE AIR GUN (See 2-10.10)	N	N
21. CHECK THE AIR GUN (See 2-10.10)	N	N
22. CHECK THE AIR GUN (See 2-10.10)	N	N
23. CHECK THE AIR GUN (See 2-10.10)	N	N
24. CHECK THE AIR GUN (See 2-10.10)	N	N
25. CHECK THE AIR GUN (See 2-10.10)	N	N
26. CHECK THE AIR GUN (See 2-10.10)	N	N
27. CHECK THE AIR GUN (See 2-10.10)	N	N
28. CHECK THE AIR GUN (See 2-10.10)	N	N
29. CHECK THE AIR GUN (See 2-10.10)	N	N
30. CHECK THE AIR GUN (See 2-10.10)	N	N
31. CHECK THE AIR GUN (See 2-10.10)	N	N
32. CHECK THE AIR GUN (See 2-10.10)	N	N
33. CHECK THE AIR GUN (See 2-10.10)	N	N
34. CHECK THE AIR GUN (See 2-10.10)	N	N
35. CHECK THE AIR GUN (See 2-10.10)	N	N
36. CHECK THE AIR GUN (See 2-10.10)	N	N
37. CHECK THE AIR GUN (See 2-10.10)	N	N
38. CHECK THE AIR GUN (See 2-10.10)	N	N
39. CHECK THE AIR GUN (See 2-10.10)	N	N
40. CHECK THE AIR GUN (See 2-10.10)	N	N
41. CHECK THE AIR GUN (See 2-10.10)	N	N
42. CHECK THE AIR GUN (See 2-10.10)	N	N
43. CHECK THE AIR GUN (See 2-10.10)	N	N
44. CHECK THE AIR GUN (See 2-10.10)	N	N
45. CHECK THE AIR GUN (See 2-10.10)	N	N
46. CHECK THE AIR GUN (See 2-10.10)	N	N
47. CHECK THE AIR GUN (See 2-10.10)	N	N
48. CHECK THE AIR GUN (See 2-10.10)	N	N
49. CHECK THE AIR GUN (See 2-10.10)	N	N
50. CHECK THE AIR GUN (See 2-10.10)	N	N
51. CHECK THE AIR GUN (See 2-10.10)	N	N
52. CHECK THE AIR GUN (See 2-10.10)	N	N
53. CHECK THE AIR GUN (See 2-10.10)	N	N
54. CHECK THE AIR GUN (See 2-10.10)	N	N
55. CHECK THE AIR GUN (See 2-10.10)	N	N
56. CHECK THE AIR GUN (See 2-10.10)	N	N
57. CHECK THE AIR GUN (See 2-10.10)	N	N
58. CHECK THE AIR GUN (See 2-10.10)	N	N
59. CHECK THE AIR GUN (See 2-10.10)	N	N
60. CHECK THE AIR GUN (See 2-10.10)	N	N
61. CHECK THE AIR GUN (See 2-10.10)	N	N
62. CHECK THE AIR GUN (See 2-10.10)	N	N
63. CHECK THE AIR GUN (See 2-10.10)	N	N
64. CHECK THE AIR GUN (See 2-10.10)	N	N
65. CHECK THE AIR GUN (See 2-10.10)	N	N
66. CHECK THE AIR GUN (See 2-10.10)	N	N
67. CHECK THE AIR GUN (See 2-10.10)	N	N
68. CHECK THE AIR GUN (See 2-10.10)	N	N
69. CHECK THE AIR GUN (See 2-10.10)	N	N
70. CHECK THE AIR GUN (See 2-10.10)	N	N
71. CHECK THE AIR GUN (See 2-10.10)	N	N
72. CHECK THE AIR GUN (See 2-10.10)	N	N
73. CHECK THE AIR GUN (See 2-10.10)	N	N
74. CHECK THE AIR GUN (See 2-10.10)	N	N
75. CHECK THE AIR GUN (See 2-10.10)	N	N
76. CHECK THE AIR GUN (See 2-10.10)	N	N
77. CHECK THE AIR GUN (See 2-10.10)	N	N
78. CHECK THE AIR GUN (See 2-10.10)	N	N
79. CHECK THE AIR GUN (See 2-10.10)	N	N
80. CHECK THE AIR GUN (See 2-10.10)	N	N
81. CHECK THE AIR GUN (See 2-10.10)	N	N
82. CHECK THE AIR GUN (See 2-10.10)	N	N

LOFTS

ENGINE PUMP TESTING

PROJECT TITLE : THE LOFT AVIATION
ADDRESS : 223 Robinson Road, Singapore, 068910
MEASUREMENT UNIT : Standard (SI) units

START DATE : 20/8/14
END DATE :
EQUIPMENT CODE : PP-01
BRAND : T-LAB
MODEL : T-LAB
CAPACITY : 100 V/50 Hz/2500 rpm

TASK (Checklist) :

Task	Standard	Record Data
1. Check Condition of Motor & Support	N	N
2. Check All Mechanical Seals	N	N
3. Check Safety Operation of Auto Stop	N	N
4. Check Safety Operation of Auto Stop	N	N
5. Check Safety Operation of Auto Stop	N	N
6. Check Safety Operation of Auto Stop	N	N
7. Check Safety Operation of Auto Stop	N	N
8. Check Safety Operation of Auto Stop	N	N
9. Check Safety Operation of Auto Stop	N	N
10. Check Safety Operation of Auto Stop	N	N
11. Check Safety Operation of Auto Stop	N	N
12. Check Safety Operation of Auto Stop	N	N
13. Check Safety Operation of Auto Stop	N	N
14. Check Safety Operation of Auto Stop	N	N
15. Check Safety Operation of Auto Stop	N	N

SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : N = Normal, AB = Abnormal, - = Not Install

Problem (Description) :
Cause (Reason) :
Corrective (Action) :

LOFTS

JOCKEY PUMP TESTING

PROJECT TITLE : THE LOFT AVIATION
ADDRESS : 223 Robinson Road, Singapore, 068910
MEASUREMENT UNIT : Standard (SI) units

START DATE : 20/8/14
END DATE :
EQUIPMENT CODE : PP-01
BRAND : T-LAB
MODEL : T-LAB
CAPACITY : 100 V/50 Hz/2500 rpm

TASK (Checklist) :

Task	Standard	Record Data
1. Check Condition of Motor & Support	N	N
2. Check All Mechanical Seals	N	N
3. Check Safety Operation of Auto Stop	N	N
4. Check Safety Operation of Auto Stop	N	N
5. Check Safety Operation of Auto Stop	N	N
6. Check Safety Operation of Auto Stop	N	N
7. Check Safety Operation of Auto Stop	N	N
8. Check Safety Operation of Auto Stop	N	N
9. Check Safety Operation of Auto Stop	N	N
10. Check Safety Operation of Auto Stop	N	N
11. Check Safety Operation of Auto Stop	N	N
12. Check Safety Operation of Auto Stop	N	N
13. Check Safety Operation of Auto Stop	N	N
14. Check Safety Operation of Auto Stop	N	N
15. Check Safety Operation of Auto Stop	N	N

SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : N = Normal, AB = Abnormal, - = Not Install

Problem (Description) :
Cause (Reason) :
Corrective (Action) :

LOFTS

ELECTRIC PUMP TESTING

PROJECT TITLE : THE LOFT AVIATION
ADDRESS : 223 Robinson Road, Singapore, 068910
MEASUREMENT UNIT : Standard (SI) units

START DATE : 20/8/14
END DATE :
EQUIPMENT CODE : PP-01
BRAND : T-LAB
MODEL : T-LAB
CAPACITY : 100 V/50 Hz/2500 rpm

TASK (Checklist) :

Task	Standard	Record Data
1. Check Condition of Motor & Support	N	N
2. Check All Mechanical Seals	N	N
3. Check Safety Operation of Auto Stop	N	N
4. Check Safety Operation of Auto Stop	N	N
5. Check Safety Operation of Auto Stop	N	N
6. Check Safety Operation of Auto Stop	N	N
7. Check Safety Operation of Auto Stop	N	N
8. Check Safety Operation of Auto Stop	N	N
9. Check Safety Operation of Auto Stop	N	N
10. Check Safety Operation of Auto Stop	N	N
11. Check Safety Operation of Auto Stop	N	N
12. Check Safety Operation of Auto Stop	N	N
13. Check Safety Operation of Auto Stop	N	N
14. Check Safety Operation of Auto Stop	N	N
15. Check Safety Operation of Auto Stop	N	N

SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : N = Normal, AB = Abnormal, - = Not Install

Problem (Description) :
Cause (Reason) :
Corrective (Action) :

LOFTS

JOCKEY PUMP TESTING

PROJECT TITLE : THE LOFT AVIATION
ADDRESS : 223 Robinson Road, Singapore, 068910
MEASUREMENT UNIT : Standard (SI) units

START DATE : 20/8/14
END DATE :
EQUIPMENT CODE : PP-01
BRAND : T-LAB
MODEL : T-LAB
CAPACITY : 100 V/50 Hz/2500 rpm

TASK (Checklist) :

Task	Standard	Record Data
1. Check Condition of Motor & Support	N	N
2. Check All Mechanical Seals	N	N
3. Check Safety Operation of Auto Stop	N	N
4. Check Safety Operation of Auto Stop	N	N
5. Check Safety Operation of Auto Stop	N	N
6. Check Safety Operation of Auto Stop	N	N
7. Check Safety Operation of Auto Stop	N	N
8. Check Safety Operation of Auto Stop	N	N
9. Check Safety Operation of Auto Stop	N	N
10. Check Safety Operation of Auto Stop	N	N
11. Check Safety Operation of Auto Stop	N	N
12. Check Safety Operation of Auto Stop	N	N
13. Check Safety Operation of Auto Stop	N	N
14. Check Safety Operation of Auto Stop	N	N
15. Check Safety Operation of Auto Stop	N	N

SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : N = Normal, AB = Abnormal, - = Not Install

Problem (Description) :
Cause (Reason) :
Corrective (Action) :

சென்னை CO-5P-29944	செப்டம்பர் 8	திருவிழா 13ம் நாள் 294
--------------------	--------------	------------------------

บันทึกเลขที่ MT-P-O-01-06	ฉบับที่ ๐	วันที่ ๗ กันยายน ๒๕๖๓
---------------------------	-----------	-----------------------

รหัสเอกสาร: MI-F/O-01-05	ฉบับที่: 0	วันที่แก้ไข: 7 สิงหาคม 2563
--------------------------	------------	-----------------------------

အိတ်ကုတ်ကုတ် အိတ်ကုတ်ကုတ်	အိတ်ကုတ်ကုတ်	အိတ်ကုတ်ကုတ် ၂ အိတ်ကုတ်ကုတ် ၂၅၆၁
---------------------------	--------------	----------------------------------



วันที่ออกใบ MF-F/G-01-06	แก้ไขครั้งที่ 0	วันที่แก้ไข 7 กันยายน 2563
--------------------------	-----------------	----------------------------

รหัสเอกสาร MI-F/O-01-00	ฉบับที่ 0	วันที่แก้ไข 7 กันยายน 2563
-------------------------	-----------	----------------------------



รหัสเอกสาร MT-PD-01-06	หน้าใบกำกับ ๑	วันที่ ๒๒ มี.ค. ๖๓
------------------------	---------------	--------------------



PM REPORT CLOSED CIRCUIT TELEVISION (CCTV)										PERIOD : 8
PROJECT TITLE : The Laha Asda				START PERIOD : 19/08/67						
ADDRESS : 243 Sukhumvit 21 (Asda) Rd. Khlong Toei Dist.				SITE ADDRESS : The Laha Asda						
MEASUREMENT ITEM : Watana, Bangkok 10110				BRAND : HIKVISION						
				MODEL : NVB-B5700						
				CAPACITY : BHD-ATB-1, JTB-1						
Point / Location				Task / Installation						
Item No.	Equipment Code	Point	Building	Distance from camera (m)	Camera type	Camera resolution	Camera FPS	Camera storage	Camera status	
1	TL01	1	TLA	1	N	N	N	N	N	
2	TL02	1	TLA	1	N	N	N	N	N	
3	TL03	1	TLA	1	N	N	N	N	N	
4	TL04	1	TLA	1	N	N	N	N	N	
5	TL05	1	TLA	1	N	N	N	N	N	
6	TL06	1	TLA	1	N	N	N	N	N	
7	TL07	1	TLA	1	N	N	N	N	N	
8	TL08	1	TLA	1	N	N	N	N	N	
9	TL09	1	TLA	1	N	N	N	N	N	
10	TL10	1	TLA	1	N	N	N	N	N	
11	TL11	1	TLA	1	N	N	N	N	N	
12	TL12	1	TLA	1	N	N	N	N	N	
13	TL13	1	TLA	1	N	N	N	N	N	
14	TL14	1	TLA	1	N	N	N	N	N	
15	TL15	1	TLA	1	N	N	N	N	N	
16	TL16	1	TLA	1	N	N	N	N	N	
17	TL17	1	TLA	1	N	N	N	N	N	
18	TL18	1	TLA	1	N	N	N	N	N	
19	TL19	1	TLA	1	N	N	N	N	N	
20	TL20	1	TLA	1	N	N	N	N	N	
21	TL21	1	TLA	1	N	N	N	N	N	
22	TL22	1	TLA	1	N	N	N	N	N	
23	TL23	1	TLA	1	N	N	N	N	N	
SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = In PM, X = In PM, N = Normal, AB = Absent, - = Not found										
Position (อุปกรณ์)				Case (กรณี)			Camera (กล้อง)			
TL-1-1				TL-1-1			TL-1-1			
TL-1-2				TL-1-2			TL-1-2			
TL-1-3				TL-1-3			TL-1-3			



PM REPORT CLOSED CIRCUIT TELEVISION (CCTV)										PERIOD : 19/08/67
PROJECT TITLE : The Laha Asda				START PERIOD : 19/08/67						
ADDRESS : 243 Sukhumvit 21 (Asda) Rd. Khlong Toei Dist.				SITE ADDRESS : The Laha Asda						
MEASUREMENT ITEM : Watana, Bangkok 10110				BRAND : HIKVISION						
				MODEL : NVB-B5700						
				CAPACITY : BHD-ATB-1, JTB-1						
Point / Location				Task / Installation						
Item No.	Equipment Code	Point	Building	Distance from camera (m)	Camera type	Camera resolution	Camera FPS	Camera storage	Camera status	
1	TL01	1	TLA	1	N	N	N	N	N	
2	TL02	1	TLA	1	N	N	N	N	N	
3	TL03	1	TLA	1	N	N	N	N	N	
4	TL04	1	TLA	1	N	N	N	N	N	
5	TL05	1	TLA	1	N	N	N	N	N	
6	TL06	1	TLA	1	N	N	N	N	N	
7	TL07	1	TLA	1	N	N	N	N	N	
8	TL08	1	TLA	1	N	N	N	N	N	
9	TL09	1	TLA	1	N	N	N	N	N	
10	TL10	1	TLA	1	N	N	N	N	N	
11	TL11	1	TLA	1	N	N	N	N	N	
12	TL12	1	TLA	1	N	N	N	N	N	
13	TL13	1	TLA	1	N	N	N	N	N	
14	TL14	1	TLA	1	N	N	N	N	N	
15	TL15	1	TLA	1	N	N	N	N	N	
16	TL16	1	TLA	1	N	N	N	N	N	
17	TL17	1	TLA	1	N	N	N	N	N	
18	TL18	1	TLA	1	N	N	N	N	N	
19	TL19	1	TLA	1	N	N	N	N	N	
20	TL20	1	TLA	1	N	N	N	N	N	
21	TL21	1	TLA	1	N	N	N	N	N	
22	TL22	1	TLA	1	N	N	N	N	N	
23	TL23	1	TLA	1	N	N	N	N	N	
SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = In PM, X = In PM, N = Normal, AB = Absent, - = Not found										
Position (อุปกรณ์)				Case (กรณี)			Camera (กล้อง)			
TL-1-1				TL-1-1			TL-1-1			
TL-1-2				TL-1-2			TL-1-2			
TL-1-3				TL-1-3			TL-1-3			



PM REPORT CLOSED CIRCUIT TELEVISION (CCTV)										PERIOD : 19/08/67
PROJECT TITLE : The Laha Asda				START PERIOD : 19/08/67						
ADDRESS : 243 Sukhumvit 21 (Asda) Rd. Khlong Toei Dist.				SITE ADDRESS : The Laha Asda						
MEASUREMENT ITEM : Watana, Bangkok 10110				BRAND : HIKVISION						
				MODEL : NVB-B5700						
				CAPACITY : BHD-ATB-1, JTB-1						
Point / Location				Task / Installation						
Item No.	Equipment Code	Point	Building	Distance from camera (m)	Camera type	Camera resolution	Camera FPS	Camera storage	Camera status	
1	TL01	1	TLA	1	N	N	N	N	N	
2	TL02	1	TLA	1	N	N	N	N	N	
3	TL03	1	TLA	1	N	N	N	N	N	
4	TL04	1	TLA	1	N	N	N	N	N	
5	TL05	1	TLA	1	N	N	N	N	N	
6	TL06	1	TLA	1	N	N	N	N	N	
7	TL07	1	TLA	1	N	N	N	N	N	
8	TL08	1	TLA	1	N	N	N	N	N	
9	TL09	1	TLA	1	N	N	N	N	N	
10	TL10	1	TLA	1	N	N	N	N	N	
11	TL11	1	TLA	1	N	N	N	N	N	
12	TL12	1	TLA	1	N	N	N	N	N	
13	TL13	1	TLA	1	N	N	N	N	N	
14	TL14	1	TLA	1	N	N	N	N	N	
15	TL15	1	TLA	1	N	N	N	N	N	
16	TL16	1	TLA	1	N	N	N	N	N	
17	TL17	1	TLA	1	N	N	N	N	N	
18	TL18	1	TLA	1	N	N	N	N	N	
19	TL19	1	TLA	1	N	N	N	N	N	
20	TL20	1	TLA	1	N	N	N	N	N	
21	TL21	1	TLA	1	N	N	N	N	N	
22	TL22	1	TLA	1	N	N	N	N	N	
23	TL23	1	TLA	1	N	N	N	N	N	
SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = In PM, X = In PM, N = Normal, AB = Absent, - = Not found										
Position (อุปกรณ์)				Case (กรณี)			Camera (กล้อง)			
TL-1-1				TL-1-1			TL-1-1			
TL-1-2				TL-1-2			TL-1-2			
TL-1-3				TL-1-3			TL-1-3			



PM REPORT CLOSED CIRCUIT TELEVISION (CCTV)										PERIOD : 19/08/67
PROJECT TITLE : The Laha Asda				START PERIOD : 19/08/67						
ADDRESS : 243 Sukhumvit 21 (Asda) Rd. Khlong Toei Dist.				SITE ADDRESS : The Laha Asda						
MEASUREMENT ITEM : Watana, Bangkok 10110				BRAND : HIKVISION						
				MODEL : NVB-B5700						
				CAPACITY : BHD-ATB-1, JTB-1						
Point / Location				Task / Installation						
Item No.	Equipment Code	Point	Building	Distance from camera (m)	Camera type	Camera resolution	Camera FPS	Camera storage	Camera status	
1	TL01	1	TLA	1	N	N	N	N	N	
2	TL02	1	TLA	1	N	N	N	N	N	
3	TL03	1	TLA	1	N	N	N	N	N	
4	TL04	1	TLA	1	N	N	N	N	N	
5	TL05	1	TLA	1	N	N	N	N	N	
6	TL06	1	TLA	1	N	N	N	N	N	
7	TL07	1	TLA	1	N	N	N	N	N	
8	TL08	1	TLA	1	N	N	N	N	N	
9	TL09	1	TLA	1	N	N	N	N	N	
10	TL10	1	TLA	1	N	N	N	N	N	
11	TL11	1	TLA	1	N	N	N	N	N	
12	TL12	1	TLA	1	N	N	N	N	N	
13	TL13	1	TLA	1	N	N	N	N	N	
14	TL14	1	TLA	1	N	N	N	N	N	
15	TL15	1	TLA	1	N	N	N	N	N	
16	TL16	1	TLA	1	N	N	N	N	N	
17	TL17	1	TLA	1	N	N	N	N	N	
18	TL18	1	TLA	1	N	N	N	N	N	
19	TL19	1	TLA	1	N	N	N	N	N	
20	TL20	1	TLA	1	N	N	N	N	N	
21	TL21	1	TLA	1	N	N	N	N	N	
22	TL22	1	TLA	1	N	N	N	N	N	
23	TL23	1	TLA	1	N	N	N	N	N	
SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = In PM, X = In PM, N = Normal, AB = Absent, - = Not found										
Position (อุปกรณ์)				Case (กรณี)			Camera (กล้อง)			
TL-1-1				TL-1-1			TL-1-1			
TL-1-2				TL-1-2			TL-1-2			
TL-1-3				TL-1-3			TL-1-3			



PM REPORT CLOSED CIRCUIT TELEVISION (CCTV)										PERIOD :
PROJECT TITLE : The Lefts Aank				START PM DATE : 19/09/67						
ADDRESS : 243 Sukhumvit 21 (Aank) Rd, Khlong Toei, Nuea, Bangkok 10110				BUILDING : The Lefts Aank						
MEASUREMENT USED :				BRAND : HIKVISION						
				MODEL : NVS-2070R						
				CAPACITY : 800-400-1, 128-1						
Basic Information				TASK (ตามใบแจ้งรายการ)						
Item	Equipment Code	Unit	Room	Building	การเชื่อมต่อสายไฟ	การเชื่อมต่อสายสัญญาณ	การเชื่อมต่อสายเคเบิ้ล	การเชื่อมต่อสายเคเบิ้ล	การเชื่อมต่อสายเคเบิ้ล	
1	EL21-1	21			/	N	N	N	N	
2	EL21-2	21			/	N	N	N	N	
3	EL21-3	21			/	N	N	N	N	
4	EL21-4	21			/	N	N	N	N	
5	EL21-5	21			/	N	N	N	N	
6	EL21-6	21			/	N	N	N	N	
7	EL21-7	21			/	N	N	N	N	
8	EL21-8	21			/	N	N	N	N	
9	EL21-9	21			/	N	N	N	N	
10	EL21-10	21			/	N	N	N	N	
11	EL21-11	21			/	N	N	N	N	
12	EL21-12	21			/	N	N	N	N	
13	EL21-13	21			/	N	N	N	N	
14	EL21-14	21			/	N	N	N	N	
15	EL21-15	21			/	N	N	N	N	
16	EL21-16	21			/	N	N	N	N	
17	EL21-17	21			/	N	N	N	N	
18	EL21-18	21			/	N	N	N	N	
19	EL21-19	21			/	N	N	N	N	
20	EL21-20	21			/	N	N	N	N	
21	EL21-21	21			/	N	N	N	N	
SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM, N = Do PM, N = Normal, AB = Abnormal, - = Not found										
Position (ตำแหน่ง)				Case (กรณี)			Customer (ลูกค้า)			
SERVICE BY				CHECKED/VERIFIED BY			ACCEPTANCE			
เอกสารนี้จัดทำขึ้นโดย				เอกสารนี้จัดทำขึ้นโดย			เอกสารนี้จัดทำขึ้นโดย			
เอกสารนี้จัดทำขึ้นโดย				เอกสารนี้จัดทำขึ้นโดย			เอกสารนี้จัดทำขึ้นโดย			



PM REPORT CLOSED CIRCUIT TELEVISION (CCTV)										PERIOD :
PROJECT TITLE : The Lefts Aank				START PM DATE : 19/08/67						
ADDRESS : 243 Sukhumvit 21 (Aank) Rd, Khlong Toei, Nuea, Bangkok 10110				BUILDING : The Lefts Aank						
MEASUREMENT USED :				BRAND : HIKVISION						
				MODEL : NVS-2070R						
				CAPACITY : 800-400-1, 128-1						
Basic Information				TASK (ตามใบแจ้งรายการ)						
Item	Equipment Code	Unit	Room	Building	การเชื่อมต่อสายไฟ	การเชื่อมต่อสายสัญญาณ	การเชื่อมต่อสายเคเบิ้ล	การเชื่อมต่อสายเคเบิ้ล	การเชื่อมต่อสายเคเบิ้ล	
1	EL21-1	21			/	N	N	N	N	
2	EL21-2	21			/	N	N	N	N	
3	EL21-3	21			/	N	N	N	N	
4	EL21-4	21			/	N	N	N	N	
5	EL21-5	21			/	N	N	N	N	
6	EL21-6	21			/	N	N	N	N	
7	EL21-7	21			/	N	N	N	N	
8	EL21-8	21			/	N	N	N	N	
9	EL21-9	21			/	N	N	N	N	
10	EL21-10	21			/	N	N	N	N	
11	EL21-11	21			/	N	N	N	N	
12	EL21-12	21			/	N	N	N	N	
13	EL21-13	21			/	N	N	N	N	
14	EL21-14	21			/	N	N	N	N	
15	EL21-15	21			/	N	N	N	N	
16	EL21-16	21			/	N	N	N	N	
17	EL21-17	21			/	N	N	N	N	
18	EL21-18	21			/	N	N	N	N	
19	EL21-19	21			/	N	N	N	N	
20	EL21-20	21			/	N	N	N	N	
21	EL21-21	21			/	N	N	N	N	
SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM, N = Do PM, N = Normal, AB = Abnormal, - = Not found										
Position (ตำแหน่ง)				Case (กรณี)			Customer (ลูกค้า)			
SERVICE BY				CHECKED/VERIFIED BY			ACCEPTANCE			
เอกสารนี้จัดทำขึ้นโดย				เอกสารนี้จัดทำขึ้นโดย			เอกสารนี้จัดทำขึ้นโดย			
เอกสารนี้จัดทำขึ้นโดย				เอกสารนี้จัดทำขึ้นโดย			เอกสารนี้จัดทำขึ้นโดย			



PM REPORT CLOSED CIRCUIT TELEVISION (CCTV)										PERIOD :
PROJECT TITLE : The Lefts Aank				START PM DATE : 19/08/67						
ADDRESS : 243 Sukhumvit 21 (Aank) Rd, Khlong Toei, Nuea, Bangkok 10110				BUILDING : The Lefts Aank						
MEASUREMENT USED :				BRAND : HIKVISION						
				MODEL : NVS-2070R						
				CAPACITY : 800-400-1, 128-1						
Basic Information				TASK (ตามใบแจ้งรายการ)						
Item	Equipment Code	Unit	Room	Building	การเชื่อมต่อสายไฟ	การเชื่อมต่อสายสัญญาณ	การเชื่อมต่อสายเคเบิ้ล	การเชื่อมต่อสายเคเบิ้ล	การเชื่อมต่อสายเคเบิ้ล	
1	EL21-1	21			/	N	N	N	N	
2	EL21-2	21			/	N	N	N	N	
3	EL21-3	21			/	N	N	N	N	
4	EL21-4	21			/	N	N	N	N	
5	EL21-5	21			/	N	N	N	N	
6	EL21-6	21			/	N	N	N	N	
7	EL21-7	21			/	N	N	N	N	
8	EL21-8	21			/	N	N	N	N	
9	EL21-9	21			/	N	N	N	N	
10	EL21-10	21			/	N	N	N	N	
11	EL21-11	21			/	N	N	N	N	
12	EL21-12	21			/	N	N	N	N	
13	EL21-13	21			/	N	N	N	N	
14	EL21-14	21			/	N	N	N	N	
15	EL21-15	21			/	N	N	N	N	
16	EL21-16	21			/	N	N	N	N	
17	EL21-17	21			/	N	N	N	N	
18	EL21-18	21			/	N	N	N	N	
19	EL21-19	21			/	N	N	N	N	
20	EL21-20	21			/	N	N	N	N	
21	EL21-21	21			/	N	N	N	N	
SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM, N = Do PM, N = Normal, AB = Abnormal, - = Not found										
Position (ตำแหน่ง)				Case (กรณี)			Customer (ลูกค้า)			
SERVICE BY				CHECKED/VERIFIED BY			ACCEPTANCE			
เอกสารนี้จัดทำขึ้นโดย				เอกสารนี้จัดทำขึ้นโดย			เอกสารนี้จัดทำขึ้นโดย			
เอกสารนี้จัดทำขึ้นโดย				เอกสารนี้จัดทำขึ้นโดย			เอกสารนี้จัดทำขึ้นโดย			

10/15



PM REPORT ACCESS CONTROL										PERIOD :
PROJECT TITLE : The Lefts Aank				START PM DATE : 19/08/67						
ADDRESS : 243 Sukhumvit 21 (Aank) Rd, Khlong Toei, Nuea, Bangkok 10110				BUILDING : The Lefts Aank						
MEASUREMENT USED :				BRAND : HIKVISION						
				MODEL : NVS-2070R						
				CAPACITY : 800-400-1, 128-1						
Basic Information				TASK (ตามใบแจ้งรายการ)						
Item	Equipment Code	Unit	Room	Building	การเชื่อมต่อสายไฟ	การเชื่อมต่อสายสัญญาณ	การเชื่อมต่อสายเคเบิ้ล	การเชื่อมต่อสายเคเบิ้ล	การเชื่อมต่อสายเคเบิ้ล	
1	EL21-1	21			/	N	N	N	N	
2	EL21-2	21			/	N	N	N	N	
3	EL21-3	21			/	N	N	N	N	
4	EL21-4	21			/	N	N	N	N	
5	EL21-5	21			/	N	N	N	N	
6	EL21-6	21			/	N	N	N	N	
7	EL21-7	21			/	N	N	N	N	
8	EL21-8	21			/	N	N	N	N	
9	EL21-9	21			/	N	N	N	N	
10	EL21-10	21			/	N	N	N	N	
11	EL21-11	21			/	N	N	N	N	
12	EL21-12	21			/	N	N	N	N	
13	EL21-13	21			/	N	N	N	N	
14	EL21-14	21			/	N	N	N	N	
15	EL21-15	21			/	N	N	N	N	
16	EL21-16	21			/	N	N	N	N	
17	EL21-17	21			/	N	N	N	N	
18	EL21-18	21			/	N	N	N	N	
19	EL21-19	21			/	N	N	N	N	
20	EL21-20	21			/	N	N	N	N	
21	EL21-21	21			/	N	N	N	N	
SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM, N = Do PM, N = Normal, AB = Abnormal, - = Not found										
Position (ตำแหน่ง)				Case (กรณี)			Customer (ลูกค้า)			
SERVICE BY				CHECKED/VERIFIED BY			ACCEPTANCE			
เอกสารนี้จัดทำขึ้นโดย				เอกสารนี้จัดทำขึ้นโดย			เอกสารนี้จัดทำขึ้นโดย			
เอกสารนี้จัดทำขึ้นโดย				เอกสารนี้จัดทำขึ้นโดย			เอกสารนี้จัดทำขึ้นโดย			

PM REPORT ACCESS CONTROL				PERIOD :			
PROJECT TITLE :	The Lark Asia	START DATE :		Completed	UnCompleted	UnCompleted	UnCompleted
ADDRESS :	24 หมู่ 10/1 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ 10110	LOCATION :		DOOR 1	DOOR 2	DOOR 3	DOOR 4
MEASUREMENT USED		BRAND :		DOOR 1	DOOR 2	DOOR 3	DOOR 4
Lanometer		MODEL :		DOOR 1	DOOR 2	DOOR 3	DOOR 4
CAPACITY :				DOOR 1	DOOR 2	DOOR 3	DOOR 4
TASK (โปรดระบุการปฏิบัติงาน)							
<input type="checkbox"/> MONITOR ACCESS CONTROL		Standard					
1	ตรวจสอบระบบทั่วไป	/					
2	ตรวจสอบการตั้งค่าระบบ Access Control	N					
3	ตรวจสอบการตั้งค่าการแจ้งเตือนระบบ Function Alarm	N					
4	ตรวจสอบการตั้งค่าการล็อคประตู Door Lock (Door Status) Working	N					
5	ตรวจสอบการตั้งค่าการแจ้งเตือน Door Status Contact Working	N					
6	ตรวจสอบการตั้งค่าการแจ้งเตือน Exit Push Button Switch Working	N					
7	ตรวจสอบการตั้งค่าการแจ้งเตือน Card Reader & Wiegand Card Pin Working	N					
8	ตรวจสอบการตั้งค่าการแจ้งเตือน	N					
9	ตรวจสอบการตั้งค่าการแจ้งเตือน	N					
SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Done , X = Not Done , AB = Absent , - = Not Used							
Cause (group)				Corrective (Corrective)			
Item				CUSTOMER			

PM REPORT FIRE HOSE CABINET (FHC)						PERIOD : 1 M				
PROJECT TITLE : The Loft Asoke ADDRESS : 241 Sukhumvit 21 (Asoke) Rd, Khlong Toei Noi, Watana, Bangkok 10110				START PERDATE : 2/07/17 BUILDING : The Loft Asoke BRAND : Tostl - Fire MODEL : (H3010) CAPACITY : 300L, 12 BAR						
TASK (รายการงานที่ไปทำ)										
Detail (รายละเอียด)				MONTHLY MAINTENANCE (m 1 m)						
Date วันที่	Location สถานที่	Floor ชั้น	Building อาคาร	Equipment Code รหัสอุปกรณ์	FHC Type		FHC Status			
					On Site ในสถานที่	Off Site นอกสถานที่	1. Visual ตรวจสอบภายนอก	2. Internal ตรวจสอบภายใน	3. Pressure ตรวจสอบแรงดัน	4. Leakage ตรวจสอบการรั่วซึม
					On Site ในสถานที่	Off Site นอกสถานที่	1. Visual ตรวจสอบภายนอก	2. Internal ตรวจสอบภายใน	3. Pressure ตรวจสอบแรงดัน	4. Leakage ตรวจสอบการรั่วซึม
1	Corridor	1	The Loft Asoke	FHC 1 - 01			N	N	N	N
2	Fireman Lift	1	The Loft Asoke	FHC 2 - 01			N	N	N	N
3	Corridor	2	The Loft Asoke	FHC 1 - 02			N	N	N	N
4	Fireman Lift	2	The Loft Asoke	FHC 2 - 02			N	N	N	N
5	Corridor	3	The Loft Asoke	FHC 1 - 03			N	N	N	N
6	Fireman Lift	3	The Loft Asoke	FHC 2 - 03			N	N	N	N
7	Corridor	4	The Loft Asoke	FHC 1 - 04			N	N	N	N
8	Fireman Lift	4	The Loft Asoke	FHC 2 - 04			N	N	N	N
9	Corridor	5	The Loft Asoke	FHC 1 - 05			N	N	N	N
10	Fireman Lift	5	The Loft Asoke	FHC 2 - 05			N	N	N	N
11	Corridor	6	The Loft Asoke	FHC 1 - 06			N	N	N	N
12	Fireman Lift	6	The Loft Asoke	FHC 2 - 06			N	N	N	N
13	Corridor	7	The Loft Asoke	FHC 1 - 07			N	N	N	N
14	Fireman Lift	7	The Loft Asoke	FHC 2 - 07			N	N	N	N
15	Corridor	8	The Loft Asoke	FHC 1 - 08			N	N	N	N
16	Fireman Lift	8	The Loft Asoke	FHC 2 - 08			N	N	N	N
17	Corridor	9	The Loft Asoke	FHC 1 - 09			N	N	N	N
18	Fireman Lift	9	The Loft Asoke	FHC 2 - 09			N	N	N	N
19	Corridor	10	The Loft Asoke	FHC 1 - 10			N	N	N	N
20	Fireman Lift	10	The Loft Asoke	FHC 2 - 10			N	N	N	N
21	Corridor	11	The Loft Asoke	FHC 1 - 11			N	N	N	N
22	Fireman Lift	11	The Loft Asoke	FHC 2 - 11			N	N	N	N
23	Corridor	12	The Loft Asoke	FHC 1 - 12			N	N	N	N
24	Fireman Lift	12A	The Loft Asoke	FHC 2 - 12A			N	N	N	N
25	Corridor	12A	The Loft Asoke	FHC 1 - 12A			N	N	N	N
26	Fireman Lift	12A	The Loft Asoke	FHC 2 - 12A			N	N	N	N

****SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : *** = On PM , X = Due PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Not Install

Problem (ปัญหา)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (การแก้ไข)

PM REPORT FIRE HOSE CUBINET (FHC)					PERIOD : M						
PROJECT TITLE : The Luffs Asake ADDRESS : 243 Sukhewatt 21 (Asake) Rd. Khlong Thue-Nue, Wattana, Bangkok 10110 MEASUREMENT USED :					START PM DATE : 2 / 6 / 25 BUILDING : The Luffs Asake BRAND : Tont - Pae MODEL : H08001 CAPACITY : 300L (2 BAR)						
TASK (รายละเอียดการปฏิบัติงาน)											
Detail / รายละเอียด					MONTHLY MAINTENANCE (th. 1)						
Item รายการ	Location สถานที่	Floor ชั้น	Building อาคาร	Equipment Code รหัสอุปกรณ์	Maintenance Status / สถานะการบำรุงรักษา						
					Visual Type ชนิด Visual	Visual / Photo Visual / Photo	Visual / Video Visual / Video	Pressure Status สถานะแรงดัน	Water Supply การจ่ายน้ำ	Leakage & Seal การรั่วซึม & ซีล	General Status & Note สถานะทั่วไป & หมายเหตุ
					Visual	Photo	Video	Pressure	Water	Leakage	General
27	Corridor	14	The Luffs Asake	FHC 1 - 14			N	N	N	N	N
28	Fireman Lobb	14	The Luffs Asake	FHC 1 - 14			N	N	N	N	N
29	Corridor	15	The Luffs Asake	FHC 1 - 15			N	N	N	N	N
30	Fireman Lobb	15	The Luffs Asake	FHC 1 - 15			N	N	N	N	N
31	Corridor	16	The Luffs Asake	FHC 1 - 16			N	N	N	N	N
32	Fireman Lobb	16	The Luffs Asake	FHC 1 - 16			N	N	N	N	N
33	Corridor	17	The Luffs Asake	FHC 1 - 17			N	N	N	N	N
34	Fireman Lobb	17	The Luffs Asake	FHC 1 - 17			N	N	N	N	N
35	Corridor	18	The Luffs Asake	FHC 1 - 18			N	N	N	N	N
36	Fireman Lobb	18	The Luffs Asake	FHC 1 - 18			N	N	N	N	N
37	Corridor	19	The Luffs Asake	FHC 1 - 19			N	N	N	N	N
38	Fireman Lobb	19	The Luffs Asake	FHC 1 - 19			N	N	N	N	N
39	Corridor	20	The Luffs Asake	FHC 1 - 20			N	N	N	N	N
40	Fireman Lobb	20	The Luffs Asake	FHC 1 - 20			N	N	N	N	N
41	Corridor	21	The Luffs Asake	FHC 1 - 21			N	N	N	N	N
42	Fireman Lobb	21	The Luffs Asake	FHC 1 - 21			N	N	N	N	N
43	Corridor	22	The Luffs Asake	FHC 1 - 22			N	N	N	N	N
44	Fireman Lobb	22	The Luffs Asake	FHC 1 - 22			N	N	N	N	N
45	Corridor	23	The Luffs Asake	FHC 1 - 23			N	N	N	N	N
46	Fireman Lobb	23	The Luffs Asake	FHC 1 - 23			N	N	N	N	N
47	Corridor	24	The Luffs Asake	FHC 1 - 24			N	N	N	N	N
48	Fireman Lobb	24	The Luffs Asake	FHC 1 - 24			N	N	N	N	N
49	Corridor	25	The Luffs Asake	FHC 1 - 25			N	N	N	N	N
50	Fireman Lobb	25	The Luffs Asake	FHC 1 - 25			N	N	N	N	N
51	Corridor	26	The Luffs Asake	FHC 1 - 26			N	N	N	N	N
52	Fireman Lobb	26	The Luffs Asake	FHC 1 - 26			N	N	N	N	N

SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : - = Do PM - X = Don't PM - N = Normal - AB = Abnormal - = Not Insult

Problem (ปัญหา)	Cause (สาเหตุ)	Corrective (วิธีการแก้ไข)

SERVICE BY	CHECKED / VERIFIED BY	ACCEPTANCE

รับผิดชอบ ME-FHC 14 รับผิดชอบ 8 รับผิดชอบ/ตรวจสอบ 250

[illegible]

รายงานการตรวจสอบระบบไฟฟ้าประจำปี พ.ศ.2567



Inspection and Test Report

Yearly Preventive Maintenance (PM 2024)
Transformer & Electrical System
27 June 2024

The Lofts Asoke Sukhumvit 21



Reported By
Pentagon Electric Co., Ltd.
933 Moo.2 Bangpoo Industrial Estate, Bangpoomai, Samutprakarn, Samutprakarn 10280
Telephone : 089-0707058 , 089-6821122
Email : chuchai@pentagonelectric.com



Inspection and Test Record

Transformer & Electrical System
Date : 27 June 2024

The Lofts Asoke Sukhumvit 21

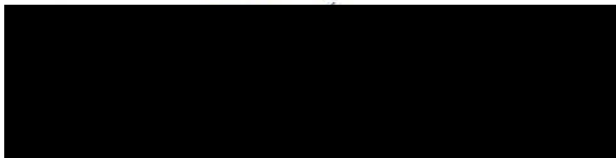


Reported By
Pentagon Electric Co., Ltd.
933 Moo.2 Bangpoo Industrial Estate, Bangpoomai,
Sukhumvit Road , Samutprakarn, Samutprakarn 10280
Telephone : 089-0707058 , 089-6821122
Email : chuchai@pentagonelectric.com

TABLE OF CONTENTS

1) SUMMARY	Total page : 2
2) PHOTO REPORT	Total page : 9
3) RING MAIN UNIT INSPECTION	Total page : 4
4) DISTRIBUTION TRANSFORMER	Total page : 4
5) AIR CIRCUIT BREAKER	Total page : 6
6) CAPACITOR BANK	Total page : 6
7) AUTOMATIC TRANSFER SWITCH	Total page : 1
8) GROUNDING SYSTEM	Total page : 1
9) MAIN DISTRIBUTION BOARD	Total page : 2
10) PLUG - IN & DB UNIT	Total page : 3
11) THERMO SCAN	Total page : 32

บันทึกผลการตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าและบริเวณไฟฟ้า
กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน กระทรวงแรงงาน



☒ ได้ยื่นทะเบียนตามมาตรา ๕ หรือ
☐ ได้รับใบอนุญาตตามมาตรา ๑๑ (ในนามนิติบุคคล.....)
แห่งพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๔ ทะเบียนหรือ
ใบอนุญาต เลขที่..... ตั้งแต่วันที่..... ถึงวันที่.....
ข้าพเจ้าได้ดำเนินการตรวจสอบระบบไฟฟ้าและบริเวณไฟฟ้าของสถานประกอบการ
ชื่อสถานประกอบการ..... THE LOFTS ASOKE
ประกอบกิจการ..... ค้าปลีก อสังหาริมทรัพย์
ชื่อนายจ้าง/ผู้กระทำการ..... บริษัท เดอะ ลอฟท์ อโศก
ตั้งอยู่เลขที่..... 243 หมู่ที่..... ต.คลองเตย..... กทม.....
แขวง/ตำบล..... เขต/อำเภอ..... จังหวัด.....
โทรศัพท์..... 02-258-5601 เมื่อวันที่..... 27 มิ.ย. 2567

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าระบบไฟฟ้าและบริเวณไฟฟ้าของสถานประกอบการแห่งนี้ สามารถใช้งาน
ได้อย่างปลอดภัยตามรายละเอียดและเงื่อนไขของการตรวจสอบ และเอกสารแนบเพิ่มเติม (ถ้ามี) ทั้งนี้ ต้องมีการใช้งาน
อย่างถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาตามหลักวิชาการ ข้าพเจ้าจึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน



หมายเหตุ วิศวกรผู้ตรวจสอบ หมายถึง วิศวกรตามคำนิยาม "วิศวกร" ในกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ
และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับไฟฟ้า พ.ศ. ๒๕๕๘ เป็นผู้ตรวจสอบ
และรับรองระบบไฟฟ้าและบริเวณไฟฟ้าจนกว่าจะได้นำเอกสารที่ขึ้นทะเบียนตามมาตรา ๕ หรือนิติบุคคลที่ได้รับใบอนุญาต
ตามมาตรา ๑๑ แห่งพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๔

Client : The Lofts Asoke Sukhumvit 21
Project : Yearly Preventive Maintenance
Date : 27/6/2024

เรื่อง การตรวจสอบบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าประจำปี 2567

เขียน ผู้จัดการอาคาร

ตามที่ทางบริษัท เพนตากอน อีเลคทริก จำกัด ได้เข้าตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าให้กับ อาคารเดอะ ลอฟท์ อโศก สุขุมวิท 21 เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2567
ตามวรรตสรุปผลการตรวจสอบได้ดังนี้

1. Thermo Scan

ผลการตรวจสอบโดย Thermo Scan อุปกรณ์ไฟฟ้าไม่พบสิ่งผิดปกติ อุณหภูมิของอุปกรณ์ไฟฟ้าอยู่ในสภาวะปกติ ไม่พบสิ่งถึงความผิดปกติของอุปกรณ์

2. ห้องไฟฟ้า Main

Ring main Switchgear HV1, HV2

- ผลการตรวจสอบปกติไม่พบสิ่งถึงความผิดปกติของอุปกรณ์

Distribution Transformer TR1, TR2

- ผลการตรวจสอบสภาพทั่วไปของหม้อแปลงปกติ

- ค่า Insulation resistance ทางด้าน High - Low , High - Gnd มีค่าปกติ ไม่พบสิ่งถึงความผิดปกติของฉนวน

- ค่า (PI) Polarization Index มีค่าปกติ

- Temperature Control Relay ทำงานถูกต้องตามฟังก์ชั่น

- Function Trip ของ RCU ที่ Temperature Control Relay ตั้ง Trip ล้นแรงต่ำที่แมกเนติกเทอร์ ทำงานถูกต้องตามฟังก์ชั่น

Air Circuit Breaker MDB1, TIE, MDB2

- ค่าการทดสอบ Insulation Resistance มีค่าปกติ ไม่พบสิ่งถึงความผิดปกติของฉนวน

- ค่าการทดสอบ Contact Resistance มีค่าดี

- ชุด Trip Unit ทำงานถูกต้องตามคุณสมบัติ

- แบตเตอรี่ Micrologic เปลี่ยน แบตเตอรี่ใหม่ (ทั้ง 3 units) ช่วง PM. ครั้งต่อไป

Capacitor Bank of MDB1, MDB2

- ค่าการทดสอบ Insulation resistance มีค่าปกติ ไม่พบสิ่งถึงความผิดปกติของฉนวน

- ค่า Capacitor Steps ที่ 1-6 มีค่าตามเกณฑ์มาตรฐานที่ผลิต

Summary

1

Client : The Lofts Asoke Sukhumvit 21
Project : Yearly Preventive Maintenance
Date : 27/6/2024

Automatic Transfer Switch

- ระบบ ATS. ทำงานถูกต้องตาม Function

Grounding System

- ค่าความต้านทานของการต่อลงดินมีค่าดีไม่เกิน 5 โอห์ม

Main Distribution Board และ Plug-In & DB Unit

- ผลการตรวจสอบมีค่าปกติไม่พบสิ่งถึงความผิดปกติของอุปกรณ์

- ค่าการทดสอบ Insulation resistance มีค่าปกติ ไม่พบสิ่งถึงความผิดปกติของฉนวน

- ทางบริษัท ได้ตรวจสอบจุดต่อให้เรียบร้อยแล้ว

ผลสรุปโดยรวม อุปกรณ์ที่ตรวจสอบทั้งหมดส่วนใหญ่อยู่ในสภาพปกติ มีบางส่วนที่เสื่อมสภาพและเสีย ควรดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องและสมบูรณ์ ทั้งนี้สมควรจะต้องมีการเข้ามาดูแลเรื่องทั่วไป (General Inspection) อย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง และมีการตรวจสอบบำรุงรักษาประจำปี (Yearly Preventive Maintenance) อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

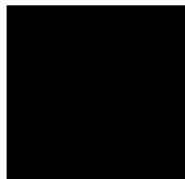


Photo Report

2

Client : The Lofts Asoke Sukhumvit 21
Photo Report : Yearly Preventive Maintenance 2024
Date : 27/6/2024

Safety Talk



1

Client : The Lofts Asoke Sukhumvit 21
Photo Report : Yearly Preventive Maintenance 2024
Date : 27/6/2024

ตรวจสอบการเดินสายไฟตามตู้ควบคุม



2

Client : The Lofts Asoke Sukhumvit 21
Photo Report : Yearly Preventive Maintenance 2024
Date : 27/6/2024

ตรวจสอบการเดินสายไฟตู้ RMU



3

Client : The Lofts Asoke Sukhumvit 21
Photo Report : Yearly Preventive Maintenance 2024
Date : 27/6/2024

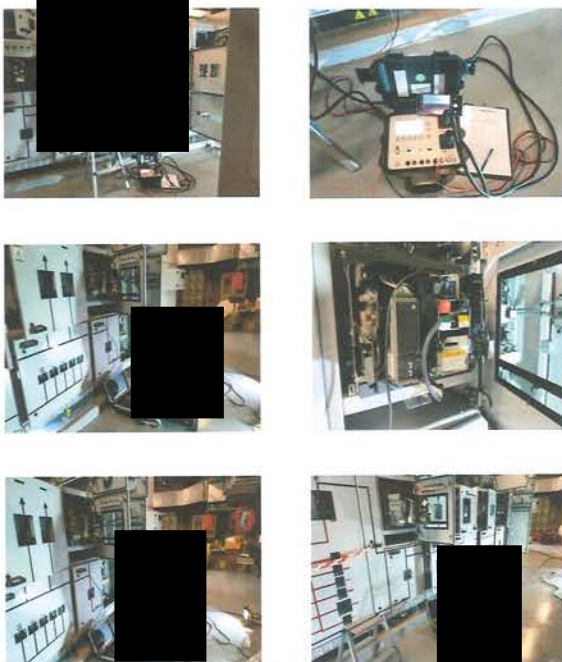
ตรวจสอบการเดินสายไฟตามตู้ควบคุม



4

Client : The Lofts Asoke Sukhumvit 21
Photo Report : Yearly Preventive Maintenance 2024
Date : 27/6/2024

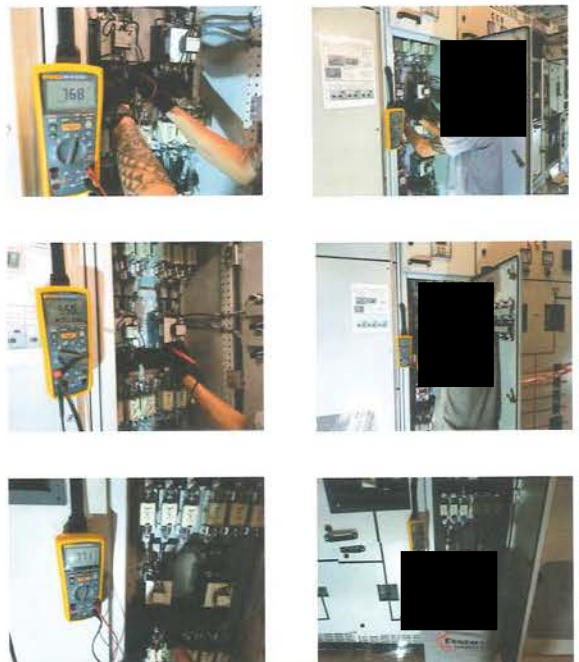
ตรวจสอบตู้ควบคุมระบบลิฟต์



5

Client : The Lofts Asoke Sukhumvit 21
Photo Report : Yearly Preventive Maintenance 2024
Date : 27/6/2024

ตรวจสอบตู้ระบบควบคุมลิฟต์



6

Client : The Lofts Asoke Sukhumvit 21
Photo Report : Yearly Preventive Maintenance 2024
Date : 27/6/2024

ตรวจสอบตู้ควบคุมระบบลิฟต์



7

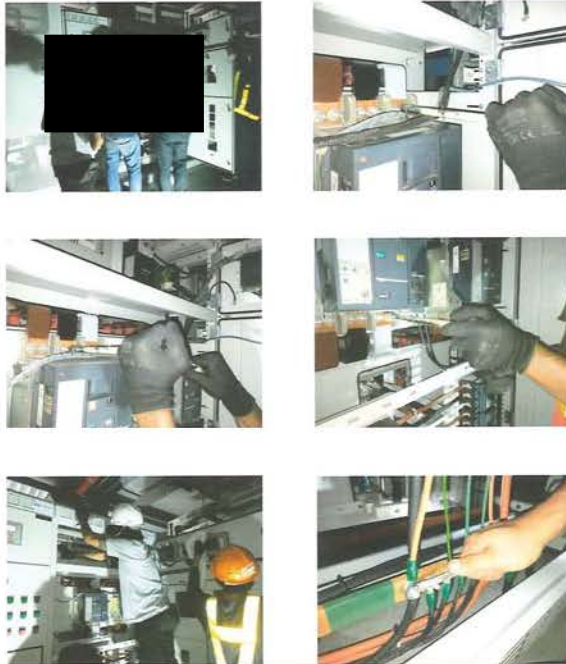
Client : The Lofts Asoke Sukhumvit 21
Photo Report : Yearly Preventive Maintenance 2024
Date : 27/6/2024

ตรวจสอบตู้ควบคุมระบบลิฟต์



8

ตรวจสอบการทำงานของตู้ RMU



RMU Report

3

DENTACON Electric Co., Ltd.	Field Inspection Report		Report Page Page 1 of 4
	Ring Main Unit		Process or Substation
Customer : The Lofts Asoke Sukhumvit 21	Plant : Electrical (Floor 1)	Electrical Room	

1. Data and description

MNF	: SIEMENS	Pressure SF6	: 3 kg
Type	: 8DJHRRLL	Volume	: 150 mPa
Serial no.		Design Temperature	: -5 / 40 °C
Year	: 2018-05	RMU Name	: HV.1

	Module 1	Module 2	Module 3	Module 4	Module 5
Feeder name	INCOMING.1	INCOMING.2	TO RMU.2 IN 1	TO RMU.2 IN 2	
Module type	SWITCH	SWITCH	BREAKER	BREAKER	
Voltage (Un/kV)	24	24	24	24	
Rated current (In/A)	630	630	200	200	
Cable charging breaking current (Ic/A)	50	50	31.5	31.5	
Short time withstand current (Ith, kA/Arm)	20	20	16	16	
Short-circuit making current (Ima/kApeak)	-	-	-	-	
Impulse withstand voltage (Uw/kV)	125	125	125	125	
IEC Standard (52-129-265-298-420)	IEC 62271-1	IEC 62271-1	IEC 62271-1	IEC 62271-1	
Fuse (Un/kV, In/A, Length/mm)	-	-	-	-	
Termination kit type (Bolt-Plug)	Bolt	Bolt	Plug	Plug	
Cable size (sqmm) XLPE-12/20 (24) kV.	3 x 70	3 x 70	3 x 50	3 x 50	
Status of switching device (DS,CB,ES)	DS (ON)	DS (OFF)	CB (ON)	CB (ON)	

2. Ring main unit inspection

- Body and seal (Undamaged) condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- SF6 Gas level	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Cap. Voltage indicator	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Provision for panel locking condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Status Indicator condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Support / Structure condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Grounding connected condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Plug-in termination condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Current transformer condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Protective relay condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Fuse link condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Auxiliary / Limit switch condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Control equipment condition	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A

3. Function test

- Mechanism operation test	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Display and indicator status	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Protective relay function test	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Trip test by protective relay	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A
- Trip test by external signal	<input checked="" type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> See comment	<input type="checkbox"/> N/A

DENTACON Electric Co., Ltd.	Field Inspection Report		Report Page Page 2 of 4
	Ring Main Unit		Process or Substation
Customer : The Lofts Asoke Sukhumvit 21	Plant : Electrical (Floor 1)	Electrical Room	

4. Final check

- Reconnect all control cables	<input checked="" type="checkbox"/> Checked
- Assemble body or cover	<input checked="" type="checkbox"/> Checked
- Open ES and close DS incoming feeder	<input checked="" type="checkbox"/> Checked

5. References to used instrument

- Insulation resistance test	Type : _____	Identity : _____
- Overcurrent relay test	Type : _____	Identity : _____
- Current transformer tester	Type : _____	Identity : _____

6. Comment :

- ผลการตรวจสอบสภาพทั่วไปไม่พบสิ่งผิดปกติของอุปกรณ์




ขั้นตอนการ Operation RMU.2 IN 2 OUT

- ก่อนจ่ายไฟเข้าระบบตรวจสอบจากไฟฟ้าเข้ามาครบทุกเฟสโดยดูจากโวลต์มิเตอร์ที่ติดตั้ง
- จ่ายไฟด้าน Incoming คับป้อนเพื่อเสาคับมิเตอร์ ON ตามลูกศร หลัง ON แล้วตรวจสอบสถานะของตู้
- ด้าน Outgoing ที่จ่ายเข้า RMU.2 หรือเข้าหม้อแปลง ทำการดับ DS ด้านขวาโดยคัปเปอร์มิเตอร์มิเตอร์ ON ตามลูกศร หลัง ON แล้วตรวจสอบสถานะของตู้
- ใช้คัปเปอร์มิเตอร์ตรวจสอบสถานะ ON (I) หรือด้านขวามือ ถ้า OFF (O) กดรีเซ็ตแล้วจ่ายเข้า
- การเปิดจ่ายไฟด้านข้างต้อง OFF CB และ DS ก่อนคัปเปอร์มิเตอร์มิเตอร์มิเตอร์ ON ตามลูกศรเพื่อระบบการจ่ายไฟ

หมายเหตุ :

- กรณีเข้าตรวจสอบภายในหม้อแปลงต้องทำการตัดไฟและระบบการจ่ายไฟ Discharge ทุกครั้ง
- ก่อนจ่ายไฟเข้า ต้องปลดระบบการจ่ายไฟให้หมด

The Lofts Asoke Sukhumvit 21	
Tested by : _____	Witnessed by : _____
Date : _____	Date : _____

	Field Inspection Report		Report Page Page 3 of 4
	Ring Main Unit		Process or Substation
Customer : The Lofts Asoke Sukhumvit 21		Plant : Electrical (Floor 2)	Electrical Room

1. Data and description

MNF	SIEMENS	Pressure SF6	3 kg
Type	8DJHRRLL	Volume	150 kPa
Serial no.	TBW3004117903	Design Temperature	-5 / 40 °C
Year	2018-05	RMU Name	HV.2

	Module 1	Module 2	Module 3	Module 4	Module 5
Feeder name	INCOMING.1	INCOMING.2	TR.1	TR.2	
Module type	SWITCH	SWITCH	BREAKER	BREAKER	
Voltage (Un/kV)	24	24	24	24	
Rated current (In/A)	400	400	200	200	
Cable charging breaking current (Ic/A)	50	50	31.5	31.5	
Short time withstand current (Ith, Isc/kA)	20	20	16	16	
Short-cct. Making current (Ima/kApeak)	-	-	-	-	
Impulse withstand voltage (Uw/kV)	125	125	125	125	
IEC Standard (52-129-265-298-420)	IEC 62271-1	IEC 62271-1	IEC 62271-1	IEC 62271-1	
Fuse (Un/kV, In/A, Length/mm)	-	-	-	-	
Termination kit type (Bolt-Plug)	Bolt	Bolt	Plug	Plug	
Cable size (sqmm) XLPE-12/20 (24) kV.	3 x 50	3 x 50	3 x 35	3 x 35	
Status of switching device (DS,CB,ES)	DS (ON)	DS (OFF)	CB (ON)	CB (ON)	

2. Ring main unit inspection


- Body and seal (Undamaged) condition ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- SF6 Gas level ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Cap. Voltage indicator ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Provision for panel locking condition ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Status Indicator condition ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Support / Structure condition ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Grounding connected condition ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Plug-in termination condition ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Current transformer condition ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Protective relay condition ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Fuse link condition ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Auxiliary / Limit switch condition ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Control equipment condition ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A

3. Function test

- Mechanism operation test ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Display and indicator status ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Protective relay function test ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Trip test by protective relay ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Trip test by external signal ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A

File name: TLA-RMU.xls/RMU-HV.2

Report page: 3

	Field Inspection Report		Report Page Page 4 of 4
	Ring Main Unit		Process or Substation
Customer : The Lofts Asoke Sukhumvit 21		Plant : Electrical (Floor 2)	Electrical Room

4. Final check

- Reconnect all control cables ☒ Checked
- Assemble body or cover ☒ Checked
- Open ES and close DS incoming feeder ☒ Checked

5. References to used instrument

- Insulation resistance test Type : _____ Identity : _____
- Overcurrent relay test Type : _____ Identity : _____
- Current transformer tester Type : _____ Identity : _____

6. Comment :

- ผลการตรวจสอบสภาพพบว่าไม่พบสิ่งผิดปกติของอุปกรณ์

The Lofts Asoke Sukhumvit 21	
Witnessed by :	_____
Date :	24 KV

File name: TLA-RMU.xls/RMU-HV.2

Report page: 4

Distribution TR Report

4

	Field Inspection Report		Report Page Page 1 of 4
	Distribution Transformer (Dry type)		Process or Substation
Customer : The Lofts Asoke Sukhumvit 21		Plant : Electrical (Floor 2)	Electrical Room

Device no. : RMU OUTGOING 1 TO TR1 Feeder name : TR No. 1

1. Data and description

MNF	REFT	Rated voltage HV	24 kV
Type	KT-1250-24-6	Rated voltage LV	415 V
Serial no.	3920	Rated current HV	30.1 A
Year	2018	Rated current LV	1,735.0 A
Standard	IEC60078-11	Rated power	1250 KVA
% Impedance	6.16	Rated frequency	50 Hz
Total mass	3,500 kg	No. of phase	3
Ambient temperature	40 °C	Cooling type	ANIAF
Max temperature Rise	100 K	Vector group symbol	Dyn11
Fire Class	F1	Service tap	24 KV

Winding temperature [°C]	TECSYSTEM	Fan (OFF)	Fan (ON)	Alarm	Trip
	NT511	90	110	130	150

2. Visual inspection Check

- Body undamaged ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Bushing undamaged and clean ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Terminal connection condition ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Tap connection ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Grounding connection ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Cooling fan ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Winding temperature ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Transformer housing ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Cubicle control and terminal box ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Temp. sensor condition ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A

3. Protective alarm / trip device check

- Winding temperature start fan ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Winding temperature alarm ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Winding temperature trip ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A


4. Insulation Resistance Test

Test Connection	Test VDC.	Mega - ohm @ 1 min.	Mega - ohm @ 10 min.	Polarization index 10 min / 1 min
High - Low	2,500	74.9 G	88.6 G	1.13
High - Ground	2,500	74.3 G		
Low - Ground	500	>1000		

Reference of instrument :

- Insulation resistance test Type : KEW 3125A Identity : KYORITSU
- Ratio test Type : _____ Identity : _____
- Insulation power factor Type : _____ Identity : _____
- DC. Winding resistance Type : _____ Identity : _____

File name: TLA_TR.xls/TR1

	Field Inspection Report		Report Page Page 2 of 4
	Distribution Transformer (Dry type)		Process or Substation
Customer : The Lofts Asoke Sukhumvit 21		Plant : Electrical (Floor 2)	Electrical Room

Standard : Perform insulation resistance and/or polarization index on each winding to ground. Recommended minimum voltage test and insulation resistance values as in following Table.		
Transformer coil rating (Volt)	Minimum DC test voltage	Recommended minimum IR (MΩ)
0 - 600	1000	100
601 - 5000	2500	1000
Greater than 5000	5000	5000
The polarization index shall not be less than 1.0. (IEEE 62)		

Improvement / Treatment

- Body and seal cleaning ☒ Yes ☐ See comment ☐ N/A
- Bushing and insulator post cleaning ☒ Yes ☐ See comment ☐ N/A
- Mounting re-tightening ☒ Yes ☐ See comment ☐ N/A
- Cooling system treatment ☒ Yes ☐ See comment ☐ N/A

Test result of individual test

- Insulation resistance test ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Winding resistance test ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Insulation power factor test ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Transformer ratio test ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A

Final check

- Control switch ☒ Yes ☐ See comment ☐ N/A
- Re-connect all power cable ☒ Yes ☐ See comment ☐ N/A
- Remove all short-link ☒ Yes ☐ See comment ☐ N/A
- Re-tightening all power cable connection ☒ Yes ☐ See comment ☐ N/A
- Remove all tools ☒ Yes ☐ See comment ☐ N/A

Comment :-


- ผลการตรวจสอบสภาพทั่วไปของหม้อแปลงปกติ
- ค่า Insulation resistance ทางด้าน High - Low , High - Gnd มีค่าปกติ ไม่พบสิ่งผิดปกติของฉนวน
- ค่า (PI) Polarization Index มีค่าปกติ
- Temperature Control Relay ทำงานถูกต้องตามฟังก์ชัน
- Function Trip ของ RMU ที่ Temperature Control Relay ยัง Trip ด้านแรงต่ำที่แผนเบรกเกอร์

The Lofts Asoke Sukhumvit 21

Witnessed by :

Date :

File name: TLA_TR.xls/TR1

	Field Inspection Report		Report Page Page 3 of 4
	Distribution Transformer (Dry type)		Process or Substation
Customer : The Lofts Asoke Sukhumvit 21		Plant : Electrical (Floor 2)	Electrical Room

Device no. : RMU OUTGOING 2 TO TR2 Feeder name : TR No. 2

1. Data and description

MNF	: BEST	Rated voltage HV	: 24 KV
Type	: KT-1250-24-6	Rated voltage LV	: 416 V
Serial no.	: 3921	Rated current HV	: 30.1 A
Year	: 2018	Rated current LV	: 1,735.0 A
Standard	: IEC60076-11	Rated power	: 1250 KVA
% Impedance	: 6.16	Rated frequency	: 50 Hz
Total mass	: 3,500 kg	No. of phase	: 3
Ambient temperature	: 40 °C	Cooling type	: AN/AF
Max temperature Rise	: 100 K	Vector group symbol	: Dyn11
Fire Class	: F1	Service tap	: 24 KV

Winding temperature [°C]	TECSYSTEM	Fan (OFF)	Fan (ON)	Alarm	Trip
NT511		90	110	130	150

2. Visual Inspection Check

- Body undamaged ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Bushing undamaged and clean ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Terminal connection condition ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Tap connection ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Grounding connection ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Cooling fan ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Winding temperature ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Transformer housing ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Cubicle control and terminal box ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Temp. sensor condition ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A

3. Protective alarm / trip device check

- Winding temperature start fan ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Winding temperature alarm ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Winding temperature trip ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A


4. Insulation Resistance Test

Test Connection	Test VDC	Mega - ohm		Polarization Index 10 min / 1 min
		@ 1 min.	@ 10 min.	
High - Low	2,500	45.1 G	62.9 G	1.40
High - Ground	2,500	56.2 G		
Low - Ground	500	>1000		

Reference of instrument :

- Insulation resistance test Type : KEW 3125A Identity : KYORITSU
- Ratio test Type : Identity :
- Insulation power factor Type : Identity :
- DC Winding resistance Type : Identity :

File name: TLA_TR.xls/TR2

	Field Inspection Report		Report Page Page 4 of 4
	Distribution Transformer (Dry type)		Process or Substation
Customer : The Lofts Asoke Sukhumvit 21		Plant : Electrical (Floor 2)	Electrical Room

Standard : Perform insulation resistance and/or polarization index on each winding to ground. Recommended minimum voltage test and insulation resistance values as in following Table.		
Transformer coil rating (Volt)	Minimum DC test voltage	Recommended minimum IR (MΩ)
0 - 600	1000	100
601 - 5000	2500	1000
Greater than 5000	5000	5000
The polarization index shall not be less than 1.0. (IEEE 62)		

Improvement / Treatment

- Body and seal cleaning ☒ Yes ☐ See comment ☐ N/A
- Bushing and insulator post cleaning ☒ Yes ☐ See comment ☐ N/A
- Mounting re-tightening ☒ Yes ☐ See comment ☐ N/A
- Cooling system treatment ☒ Yes ☐ See comment ☐ N/A

Test result of individual test

- Insulation resistance test ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Winding resistance test ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Insulation power factor test ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Transformer ratio test ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A

Final check

- Control switch ☒ Yes ☐ See comment ☐ N/A
- Re-connect all power cable ☒ Yes ☐ See comment ☐ N/A
- Remove all short-link ☒ Yes ☐ See comment ☐ N/A
- Re-tightening all power cable connection ☒ Yes ☐ See comment ☐ N/A
- Remove all tools ☒ Yes ☐ See comment ☐ N/A

Comment :-

- ผลการตรวจสอบสภาพทั่วไปของหม้อแปลงปกติ
- ค่า Insulation resistance ทางด้าน High - Low , High - Gnd มีค่าปกติ ไม่พบสิ่งผิดปกติของฉนวน
- ค่า (PI) Polarization Index มีค่าปกติ
- Temperature Control Relay ทำงานถูกต้องตามฟังก์ชัน
- Function Trip ของ RMU ที่ Temperature Control Relay ยัง Trip ด้านแรงต่ำที่แผนเบรกเกอร์

The Lofts Asoke Sukhumvit 21


Witnessed by :

Date :

File name: TLA_TR.xls/TR2

ACB Report

5

	Field Inspection Report		Report Page
	Air Circuit Breaker		Page 1 of 6
Customer : The Lofts Asoke Sukhumvit 21	Plant : Electrical (Floor 2)	Process or Substation	
		Electrical Room	

Cubicle No. : MDB1 Feeder Name : MAIN

1. Data and description

Manufacture : SCHNEIDER	ICW : 42 kA / 1 s			
Type : MVS20N	Closing coil :	N/A	Vac	Rated voltage 690 Vac
Serial No : N3153355888 1 2/2	Open coil :	220	Vac	Rated current 2000 A
Rack type : DRAWOUT	Motor :	N/A	Vac	Under voltage 220 Vac

2. Circuit breaker inspection

- ☒ - Body and seal : Normal
- ☒ - Mechanism condition : Normal
- ☒ - Pole and gripping condition : Normal
- ☒ - Main & Arc. contact condition : Normal
- ☒ - Grounding and mounting : Normal
- ☒ - Auxiliary / Limit switch : Normal
- ☒ - Display / Indicator status : Normal

3. Individual & Function test

- ☒ - Operation and function test (ON / OFF) : Normal
- ☒ - Motor charging test : N/A
- ☒ - Mechanism operation checked : Normal
- ☒ - Circuit Breaker test trip : Normal
- ☒ - Protective relay test trip : Normal

4. Insulation resistance test

Pole	Voltage test	Phase A	Phase B	Phase C
Phase - Ground (Close status)	500 V.	>550 MΩ	>550 MΩ	>550 MΩ
Top - Bottom (Open status)	500 V.	>550 MΩ	<550 MΩ	<550 MΩ

5. Contact resistance measurement

Pole	Phase A	Phase B	Phase C	Phase N
Resistance measurement	17.83 μΩ	18.86 μΩ	19.72 μΩ	μΩ

Note : Contact resistance test at 10 Amp. ☒ DC ☐ AC

Test Result : - ค่าการทดสอบ Insulation Resistance มีค่าปกติ ไม่พบข้อบกพร่อง

- ค่าการทดสอบ Contact Resistance มีค่าดี

- ชุด Trip Unit ทำงานถูกต้องตามคุณสมบัติ

The Lofts Asoke Sukhumvit 21

Witnessed by : _____

Date : _____

ACB, Page: 1

	Field Inspection Report		Report Page
	Air Circuit Breaker		Page 2 of 6
Customer : The Lofts Asoke Sukhumvit 21	Plant : Electrical (Floor 2)	Process or Substation	
		Electrical Room	

6. Protective relay test Electronic Trip Device : ET6G

Electronics Trip Device setting	ACB. Setting
Rated Current (In)	2000A
Long - time current (I _r) x In	0.9(1800A)
Long - time delay (I _r) @ 6Ir	24 Sec.
Short - time current (I _{sd}) x Ir	4(7200A)
Short - time delay (I _{sd}) I _{2t} On,Off	0.4 Sec. I ₁ On
Instantaneous current (I _i) x In	6(12000A)
Ground fault current (I _g)	B(0.32(640A))
Ground fault delay (I _g) I _{2t} On,Off	0.4 Sec. I ₁ On

7. Testing Result of Electronic trip device :

Function Operate	Automatic test	As found (Sec)	Inject current (A)
Long - time test	PASS	90.017	5400
Short - time test	PASS	1.887	9600
Instantaneous test	PASS	0.037	15000
Ground fault test	PASS	0.397	1280

Judgement :

- Overload protection ☒ Pass ☐ No Pass
- Short circuit protection ☒ Pass ☐ No Pass
- Instantaneous Protection ☒ Pass ☐ No Pass
- Ground fault Protection ☒ Pass ☐ No Pass

Comment : Battery Micrologic เสถียร

The Lofts Asoke Sukhumvit 21

Witnessed by : _____

Date : _____

ACB, Page: 2

	Field Inspection Report		Report Page
	Air Circuit Breaker		Page 3 of 6
Customer : The Lofts Asoke Sukhumvit 21	Plant : Electrical (Floor 2)	Process or Substation	
		Electrical Room	

Cubicle No. : TIE Feeder Name : MDB1-MDB2

1. Data and description

Manufacture : SCHNEIDER	ICW : 42 kA / 1 s			
Type : MVS20N	Closing coil :	N/A	Vac	Rated voltage 690 Vac
Serial No : N3153355888 1 1/2	Open coil :	220	Vac	Rated current 2000 A
Rack type : DRAWOUT	Motor :	N/A	Vac	Under voltage 220 Vac

2. Circuit breaker inspection

- ☒ - Body and seal : Normal
- ☒ - Mechanism condition : Normal
- ☒ - Pole and gripping condition : Normal
- ☒ - Main & Arc. contact condition : Normal
- ☒ - Grounding and mounting : Normal
- ☒ - Auxiliary / Limit switch : Normal
- ☒ - Display / Indicator status : Normal

3. Individual & Function test

- ☒ - Operation and function test (ON / OFF) : Normal
- ☒ - Motor charging test : N/A
- ☒ - Mechanism operation checked : Normal
- ☒ - Circuit Breaker test trip : Normal
- ☒ - Protective relay test trip : Normal

4. Insulation resistance test

Pole	Voltage test	Phase A	Phase B	Phase C
Phase - Ground (Close status)	500 V.	>550 MΩ	>550 MΩ	>550 MΩ
Top - Bottom (Open status)	500 V.	>550 MΩ	<550 MΩ	<550 MΩ

5. Contact resistance measurement

Pole	Phase A	Phase B	Phase C	Phase N
Resistance measurement	16.28 μΩ	17.90 μΩ	16.26 μΩ	μΩ

Note : Contact resistance test at 10 Amp. ☒ DC ☐ AC

Test Result : - ค่าการทดสอบ Insulation Resistance มีค่าปกติ ไม่พบข้อบกพร่อง

- ค่าการทดสอบ Contact Resistance มีค่าดี

- ชุด Trip Unit ทำงานถูกต้องตามคุณสมบัติ

The Lofts Asoke Sukhumvit 21

Witnessed by : _____

Date : _____

ACB, Page: 3

	Field Inspection Report		Report Page
	Air Circuit Breaker		Page 4 of 6
Customer : The Lofts Asoke Sukhumvit 21	Plant : Electrical (Floor 2)	Process or Substation	
		Electrical Room	

6. Protective relay test Electronic Trip Device : ET2I

Electronics Trip Device setting	ACB. Setting
Rated Current (In)	2000A
Long - time current (I _r) x In	0.4(800A)
Long - time delay (I _r) @ 6Ir	0.5 Sec.
Short - time current (I _{sd}) x Ir	1.5(1200A)
Short - time delay (I _{sd}) I _{2t} On,Off	
Instantaneous current (I _i) x In	
Ground fault current (I _g)	
Ground fault delay (I _g) I _{2t} On,Off	

7. Testing Result of Electronic trip device :

Function Operate	Automatic test	As found (Sec)	Inject current (A)
Long - time test	PASS	15.129	1067
Short - time test	PASS	0.054	1500
Instantaneous test			
Ground fault test			

Judgement :

- Overload protection ☒ Pass ☐ No Pass
- Short circuit protection ☒ Pass ☐ No Pass
- Instantaneous Protection ☒ Pass ☐ No Pass
- Ground fault Protection ☒ Pass ☐ No Pass


Comment : Battery Micrologic เสถียร

The Lofts Asoke Sukhumvit 21

Witnessed by : _____

Date : _____

ACB, Page: 4

	Field Inspection Report		Report Page
	Air Circuit Breaker		Page 5 of 6
Customer : The Lofts Asoke Sukhumvit 21	Plant : Electrical (Floor 2)	Process or Substation	
		Electrical Room	

Cubicle No. : MD62 Feeder Name : MAIN

1. Data and description

Manufacture : SCHNEIDER	ICW : 42 kA / 1 s
Type : MVS20N	Closing coil : N/A Vac
Rated voltage : 690 Vac	Rated current : 2000 A
Serial No : N3153361371 1.1/2	Open coil : 220 Vac
Rack type : DRAWOUT	Motor : N/A Vac
Under voltage : 220 Vac	

2. Circuit breaker inspection

- ☒ Body and seal : Normal
- ☒ Mechanism condition : Normal
- ☒ Pole and gripping condition : Normal
- ☒ Main & Arc, contact conditio : Normal
- ☒ Grounding and mounting : Normal
- ☒ Auxiliary / Limit switch : Normal
- ☒ Display / Indicator status : Normal

3. Individual & Function test

- ☒ Operation and function test (ON / OFF) : Normal
- ☒ Motor charging test : N/A
- ☒ Mechanism operation checked : Normal
- ☒ Circuit Breaker test trip : Normal
- ☒ Protective relay test trip : Normal

4. Insulation resistance test

Pole	Voltage test	Phase A	Phase B	Phase C
Phase - Ground (Close status)	500 V.	>550 MΩ	>550 MΩ	>550 MΩ
Top - Bottom (Open status)	500 V.	>550 MΩ	<550 MΩ	<550 MΩ

5. Contact resistance measurement

Pole	Phase A	Phase B	Phase C	Phase N
Resistance measurement	17.24 μΩ	16.81 μΩ	16.87 μΩ	μΩ

Note : Contact resistance test at 10 Amp. ☒ DC ☐ AC


Test Result : - ค่าการทดสอบ Insulation Resistance มีค่าปกติ ไม่พบซึ่งความผิดปกติของฉนวน

- ค่าการทดสอบ Contact Resistance มีค่าดี

- ชุด Trip Unit ทำงานถูกต้องตามคุณสมบัติ

The Lofts Asoke Sukhumvit 21	
Witnessed by :	
Date :	

ACB, Page: 5

	Field Inspection Report		Report Page
	Air Circuit Breaker		Page 6 of 6
Customer : The Lofts Asoke Sukhumvit 21	Plant : Electrical (Floor 2)	Process or Substation	
		Electrical Room	

6. Protective relay test Electronic Trip Device : ET6G

Electronics Trip Device setting	ACB. Setting
Rated Current (In)	2000A
Long - time current (Ir) x In	0.9(1800A)
Long - time delay (tr) @ 6Ir	24 Sec.
Short - time current (Isd) x Ir	4(7200A)
Short - time delay (tsd) I2t On,Off	0.4 Sec. I ² t On
Instantaneous current (Ii) x In	6(12000A)
Ground fault current (Ilg)	A(0.25(500A))
Ground fault delay (tgg) I2t On,Off	0.4 Sec. I ² t On

7. Testing Result of Electronic trip device :

Function Operate	Automatic test	As found (Sec)	Inject current (A)
Long - time test	PASS	91.177	5400
Short - time test	PASS	1.921	9600
Instantaneous test	PASS	0.037	15000
Ground fault test	PASS	0.587	1000

Judgement :

- Overload protection ☒ Pass ☐ No Pass
- Short circuit protection ☒ Pass ☐ No Pass
- Instantaneous Protection ☒ Pass ☐ No Pass
- Ground fault Protection ☒ Pass ☐ No Pass

Comment : Battery Micrologic เลื่อน

The Lofts Asoke Sukhumvit 21	
Witnessed by :	
Date :	

ACB, Page: 6

Capacitor Report

6

	Field Inspection Report		Report Page
	Capacitor Bank		Page: 1 of 6
Customer : The Lofts Asoke Sukhumvit 21	Plant : Electrical MDB.1 (Floor 2)	Process or Substation	
		Electrical Room	

Cubicle no. : 6 X 75 KVAR Feeder name : MD6.1

1. Data and description

Capacitor specification

MNF	FRANKE	Rated power	3 x 25 KVar
Type	GMKP440-30.3	Rated voltage	400 V
Year		Rated current	A
Standard	IEC 831(1996)	Rated frequency	50 Hz
Connection Star or Delta	Delta	Capacitance	3 x 166.2 μF

Reactor MNF	-	Rated power	-
Type	-	Rated voltage	- V
Standard	-	% of Impedance	- %
Year	-	Rated current	- A
Reactance	- mH	Rated frequency	- Hz

Contactor MNF	FRANKE	Rated voltage	400 V
Type	GMC II-150/80	Rated current	144 A
Standard	IEC947-4-1	Rated frequency	50 Hz
Operating Coil Voltage	220-230 Vac.		

<input checked="" type="checkbox"/> Fuse <input type="checkbox"/> MCCB MNF	LINDNER	Rated voltage	500 V
Size / Type	NH1	Rated current	200 A
Standard	-	Rated frequency	50 Hz
		Thermal Magnetic Setting	120 kA

Programmable parameters of controller

PFR MNF	LOVATO	Rated voltage	400 V
Type	DCRL8	CT Ratio	2000/5
Setting value:			
Power factor (Cos φ)	0.95	Switching ON,OFF delay times :	Sec.
Starting current (C/k)		Number of active outputs :	6 Step
V - I Phase shift (°)	90 °	Switching sequence :	1:1:1:1

2. General Visual Inspection Check

- Capacitor bank and Support cubicle ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Power factor control relay ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Selector switch and push button ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Status lamp ON / OFF ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Main Circuit Breaker ☒ Yes ☐ No ☐ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Molded Case Circuit breaker ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Control cable, Termination ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Power Cable Size mm² ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A

	Field Inspection Report		Report Page Page: 2 of 6
	Capacitor Bank		Process or Substation
Customer : The Loft Asoke Sukhumvit 21		Plant : Electrical MDB.1 (Floor 2)	Electrical Room

2. General Visual Inspection Check(Cont')

- Fuse base ☐ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Fuse link condition
 - ☐ Fuse link not available
 - ☐ Fuse links at all steps are normal
 - ☐ Fuse links at some steps are blown as marked below:
- ☐ See comment

Step =	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Phase A	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Phase B	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Phase C	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- Magnetic Contactor Condition ☐ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Magnetic contactor's surface condition
 - ☐ All surfaces are normal
 - ☐ Some contactor's surfaces are in bad condition as marked below:
- ☐ See comment

Step =	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Bad contact	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- Capacitor unit condition ☐ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Reactor winding insulator condition ☐ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Reactor iron core condition ☐ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Reactor cable connection condition ☐ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Grounding connection condition ☐ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Cooling equipment condition ☐ Normal ☐ See comment ☐ N/A

3. Capacitor unit test

Data		Capacitance (µF)			Insulation Resistance (MΩ)			Capacitor Step Standard
		A-B	B-C	C-A	A-G	B-G	C-G	
Should-be value		(748 µF : +10-5%) = 710 - 822			500 VDC			
Step No.	Rated kVAR , µF	A-B	B-C	C-A	A-G	B-G	C-G	
1	75 = 498.6 x 3 + 2	771.0	774.0	775.0	>550	>550	>550	Normal
2	75 = 498.6 x 3 + 2	783.0	770.0	769.0	>550	>550	>550	Normal
3	75 = 498.6 x 3 + 2	771.0	785.0	771.0	>550	>550	>550	Normal
4	75 = 498.6 x 3 + 2	771.0	770.0	766.0	>550	>550	>550	Normal
5	75 = 498.6 x 3 + 2	771.0	768.0	770.0	>550	>550	>550	Normal
6	75 = 498.6 x 3 + 2	770.0	771.0	774.0	>550	>550	>550	Normal

Note: Cap should be value (Star) $Y = kvar \times 10^3 / (2\pi \times f \times v^2)$, (Delta) $\Delta = ((kvar \times 10^3) / (6\pi \times f \times v^2)) \times 3/2$

	Field Inspection Report		Report Page Page: 3 of 6
	Capacitor Bank		Process or Substation
Customer : The Loft Asoke Sukhumvit 21		Plant : Electrical MDB.1 (Floor 2)	Electrical Room

4. Improvement / Treatment

- cleaning ☐ Yes ☐ See comment ☐ N/A
- Fuse and Magnetic cleaning ☐ Yes ☐ See comment ☐ N/A
- Mounting re-tightening ☐ Yes ☐ See comment ☐ N/A

5. Function Test

- Operation magnetic ON/OFF ☐ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Function test by manual on panel ☐ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Function test by Power factor control relay ☐ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Status lamp illumination ☐ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Cooling system operation test ☐ Normal ☐ See comment ☐ N/A

6. Test result of individual test

- General condition checked ☐ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Capacitance & Discharge resistance test ☐ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Capacitor Insulation Resistance test ☐ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Reactor Inductance and Resistance test ☐ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Reactor Insulation Resistance test ☐ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Current measurement test ☐ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Function test ☐ Normal ☐ See comment ☐ N/A

7. Final check

- Reconnect all wires back to it's original place service condition ☐ Checked
- Remove all the Earth wires short jumper to it's keep in cable box ☐ Checked
- Connect all disconnected Fuses / MCCB off circuits to it's close position. ☐ Checked

8. Test Equipment List :

- Capacitance test	Type : 1587 FC	Identity : FLUKE
- Discharge resistance test	Type : -	Identity : -
- Insulation resistance test	Type : MIT310	Identity : MEGGER
- Reactor Inductance & Resis. test	Type : -	Identity : -
- Current & voltage measurement test	Type : -	Identity : -

9. Comment :

- ค่าการทดสอบ Insulation resistance มีค่าปกติ ไม่พบซึ่งมีความผิดปกติของฉนวน
- ค่า Capacitor Steps ที่ 1-6 มีค่าตามเกณฑ์มาตรฐานที่เลือก

The Loft Asoke Sukhumvit 21	
Witnessed by :	
Date :	

	Field Inspection Report		Report Page Page: 4 of 6
	Capacitor Bank		Process or Substation
Customer : The Loft Asoke Sukhumvit 21		Plant : Electrical MDB.2 (Floor 2)	Electrical Room

Cubicle no. : 6 X 75 KVAR Feeder name : MDB.2

1. Data and description

Capacitor specification :

MNF :	FRANKE	Rated power :	3 x 25 Kvar
Type :	GMKP440-30.3	Rated voltage :	400 V
Year :		Rated current :	A
Standard :	IEC 831(1996)	Rated frequency :	50 Hz
Connection Star or Delta :	Delta	Capacitance :	3 x 166.2 µF

Reactor MNF :	-	Rated power :	-
Type :	-	Rated voltage :	- V
Standard :	-	% of Impedance :	- %
Year :	-	Rated current :	- A
Reactance :	- mH	Rated frequency :	- Hz

Contactor MNF :	FRANKE	Rated voltage :	400 V
Type :	GMC II-150/80	Rated current :	144 A
Standard :	IEC947-4-1	Rated frequency :	50 Hz
Operating Coil Voltage :	220-230 - Vac.		


<input type="checkbox"/> Fuse / <input type="checkbox"/> MCCB MNF :	LINDNER	Rated voltage :	500 V
Size / Type :	NH1	Rated current :	200 A
Standard :	-	Rated frequency :	50 Hz
		Thermal Magnetic Setting :	120 kA

Programmable parameters of controller

PFR MNF :	LOVATO	Rated voltage :	400 V
Type :	DCRL8	CT Ratio :	2000/5
Setting value :			
Power factor (Cos φ) :	0.95	Switching ON,OFF delay times :	Sec.
Starting current (C/k) :		Number of active outputs :	6 Step
V-I Phase shift (°) :	90 °	Switching sequence :	1:1:1:1

2. General Visual Inspection Check

- Capacitor bank and Support cubicle ☐ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Power factor control relay ☐ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Selector switch and push button ☐ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Status lamp ON / OFF ☐ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Main Circuit Breaker ☐ Yes ☐ No ☐ A ☐ No
- Molded Case Circuit breaker ☐ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Control cable, Termination ☐ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Power Cable Size mm² ☐ Normal ☐ See comment ☐ N/A

	Field Inspection Report		Report Page Page: 5 of 6
	Capacitor Bank		Process or Substation
Customer : The Loft Asoke Sukhumvit 21		Plant : Electrical MDB.2 (Floor 2)	Electrical Room

2. General Visual Inspection Check(Cont')

- Fuse base ☐ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Fuse link condition
 - ☐ Fuse link not available
 - ☐ Fuse links at all steps are normal
 - ☐ Fuse links at some steps are blown as marked below:
- ☐ See comment

Step =	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Phase A	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Phase B	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Phase C	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- Magnetic Contactor Condition ☐ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Magnetic contactor's surface condition
 - ☐ All surfaces are normal
 - ☐ Some contactor's surfaces are in bad condition as marked below:
- ☐ See comment


Step =	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Bad contact	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- Capacitor unit condition ☐ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Reactor winding insulator condition ☐ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Reactor iron core condition ☐ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Reactor cable connection condition ☐ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Grounding connection condition ☐ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Cooling equipment condition ☐ Normal ☐ See comment ☐ N/A

3. Capacitor unit test

Data		Capacitance (µF)			Insulation Resistance (MΩ)			Capacitor Step
		A-B	B-C	C-A	A-G	B-G	C-G	
Should-be value		{ 748 µF : +10-5% } = 710 - 822			500 VDC			Standard
Step No.	Rated kVAR , µF	A-B	B-C	C-A	A-G	B-G	C-G	
1	75 = 498.6 x 3 + 2	768.0	768.0	768.0	>550	>550	>550	Normal
2	75 = 498.6 x 3 + 2	766.0	766.0	768.0	>550	>550	>550	Normal
3	75 = 498.6 x 3 + 2	768.0	768.0	768.0	>550	>550	>550	Normal
4	75 = 498.6 x 3 + 2	764.0	764.0	764.0	>550	>550	>550	Normal
5	75 = 498.6 x 3 + 2	770.0	770.0	769.0	>550	>550	>550	Normal
6	75 = 498.6 x 3 + 2	771.0	772.0	772.0	>550	>550	>550	Normal
							</	

Note: Cap should be value (Star) $Y = kvar \times 10^3 / (2\pi \times f \times v^2)$, (Delta) $\Delta = ((kvar \times 10^3) / (6\pi \times f \times v^2)) \times 3/2$

	Field Inspection Report		Report Page Page: 6 of 6
	Capacitor Bank		Process or Substation
Customer : The Lofts Asoke Sukhumvit 21	Plant : Electrical MDB.2 (Floor 2)	Electrical Room	

4. Improvement / Treatment

- cleaning ☒ Yes ☐ See comment ☐ N/A
- Fuse and Magnetic cleaning ☒ Yes ☐ See comment ☐ N/A
- Mounting re-tightening ☒ Yes ☐ See comment ☐ N/A

5. Function Test

- Operation magnetic ON/OFF ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Function test by manual on panel ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Function test by Power factor control relay ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Status lamp illumination ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Cooling system operation test ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A

6. Test result of individual test

- General condition checked ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Capacitance & Discharge resistance test ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Capacitor Insulation Resistance test ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Reactor Inductance and Resistance test ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Reactor Insulation Resistance test ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Current measurement test ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Function test ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A

7. Final check

- Reconnect all wires back to it's original place service condition ☒ Checked
- Remove all the Earth wires short jumper to it's keep in cable box. ☒ Checked
- Connect all disconnected Fuses / MCCB off circuits to it's close position. ☒ Checked

8. Test Equipment List :

- Capacitance test	Type : 1587 FC	Identity : FLUKE
- Discharge resistance test	Type : -	Identity : -
- Insulation resistance test	Type : MIT310	Identity : MEGGER
- Reactor Inductance & Resis. test	Type : -	Identity : -
- Current & voltage measurement test	Type : -	Identity : -

9. Comment :

- ค่าการทดสอบ Insulation resistance มีค่าปกติ ไม่พบซึ่งมีความผิดปกติของฉนวน

- ค่า Capacitor Steps ที่ 1-6 มีค่าตามเกณฑ์มาตรฐานที่ผลิต

ATS & EMDB

7

The Lofts Asoke Sukhumvit 21	
Witnessed by :	
Date :	

	Field Inspection Report		Report Page Page: 1 of 1
	Automatic Transfer Switch		Process or Substation
Customer : The Lofts Asoke Sukhumvit 21	Plant : Electrical (Floor 2)	Electrical Room	

Cubicle no. : MD8.2 Feeder name : EMDB

1. Data and description

Breaker MNF : SCHNEIDER NS1000N	Rated voltage : 690 V
Type of breaker : <input checked="" type="checkbox"/> MCCB <input type="checkbox"/> ACB	Rated current : 1,000 A
Controller MNF : Schneider	Breaking current : 30 kA
Type of controller : UA Automatism	Voltage control : 220-240 V

2. Setting value

Position ATS Controller : AUTO	Time delay to normal restored : <input checked="" type="checkbox"/> 30 sec
Time delay gen. start : 11 2 sec	Time delay to normal & emer. : <input checked="" type="checkbox"/> 2 sec
Time delay to normal CB. oper. : 13 2 sec	Time delay gen. cool down : <input checked="" type="checkbox"/> 5 min.
& emer CB. close source	

3. Visual inspection check

- Control accessories equipment condition ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Switching equipment condition ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Display and Indicator lamp on panel ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Mechanical interlocking device function ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A
- Wiring and cabling check , terminals tightening ☒ Normal ☐ See comment ☐ N/A

3. Function and operation test

- Generator start by manual (selector "Engine run") ☒ Pass ☐ See comment
- t1 : Time delay for normal source absent confirmation
Delay time: 13 sec ☒ Pass ☐ See comment
- t3 : load shedding time between opening of "Normal" source and closing of "Replacement" source Delay time: 2 sec ☒ Pass ☐ See comment
- t2 : Time delay for normal source restored confirmation
Delay time: 41 sec ☒ Pass ☐ See comment
- t4 : load reconnection time between opening of "Replacement" source and closing of "Normal" source Delay time: 2 sec ☒ Pass ☐ See comment
- t5 : After load transfer back to normal line generator will be cool down.
Delay time: 5 min ☒ Pass ☐ See comment

4. Comment : - ระบบทำงานถูกต้องตาม Function

Grounding Report

8

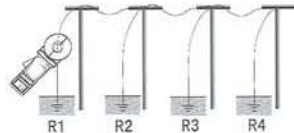
The Lofts Asoke Sukhumvit 21	
Witnessed by :	
Date :	

	Field Inspection Report		Report Page
	Grounding System		Page: 1 of 1
Customer : The Lofts Asoke Sukhumvit 21	Plant : Electrical (Floor 2)	Process or Substation	
		Electrical Room	

MNF : Feeder name :

1 Type of Soil	Remark
<input type="checkbox"/> Surface Soil Loam / ดินร่วน	: N/A
<input type="checkbox"/> Sand / ดินทราย	: N/A
<input type="checkbox"/> Gravel / ดินปนกรวด	: N/A
<input type="checkbox"/> Clay / ดินเหนียว	: N/A

2 Measuring Resistance of Ground (Fall-of-potential Method)



3 Visual inspection check

- | | | | |
|--|---------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|
| - Ground test box and seal (Undamaged) | <input type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Buobar / Insulation post / Bushing | <input type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |
| - Ground cable connection | <input type="checkbox"/> Normal | <input type="checkbox"/> See comment | <input type="checkbox"/> N/A |

Item	Equipment Name	Ground Resistance (Ω)	Remark
1	ตู้ RMU	0.54	Good
2	หม้อแปลง TR.1	0.22	Good
3	หม้อแปลง TR.2	0.30	Good
4	ตู้ MDB.1	0.22	Good
5	ตู้ MDB.2	0.22	Good

Test Result (ค่า Grounding Test ค่า Standard : ไม่ควรเกิน 5 Ohm.)

Note : ตรวจเช็คโดยระบบ Ground Loop Resistance แบบคลึงสายกราวด์ไม่ปัดลงดิน เป็นค่าความต้านทาน

ของวงจรระบบการต่อลงดิน

หมายเหตุ : กรณีวัดค่าความต้านทานในการต่อลงดิน เป็น 5 โอห์ม ควรตรวจเช็ควิธีการทดสอบโดยหลักการ

3 หรือ 4 ขั้วแบบคลึงสาย ไม่ให้ขาดหรือขาด คือการทดสอบระบบการต่อลงดิน ตามมาตรฐาน IEEE

Standard : 81-1983 (การทดสอบความต้านทานที่เป็นดินส่วนรับกับกราวด์ลงดินโดยตรง)

Pentagon Electric Co., Ltd		The Lofts Asoke Sukhumvit 21	
Tested by :	<input type="text" value="Samreong P."/>	Witnessed by :	<input type="text"/>
Date :	27 June 2024	Date :	<input type="text"/>

Main Distribution Board

9

	Field Inspection Report		Report Page
	Main Distribution Board		Page: 1 of 2
Customer : The Lofts Asoke Sukhumvit 21	Plant : Electrical (Floor 2)	Process or Substation	
		Electrical Room	

MNF : Feeder name :

1) Visual inspection	Remark
<input type="checkbox"/> - Check the fastenings weather they are not loose	: Normal
<input type="checkbox"/> - Check the packing weather they are not deteriorat	: Normal
<input type="checkbox"/> - Check the door and window weather they are not bad condition	: Normal
<input type="checkbox"/> - Check the partition wall weather they are not deformed or damaged	: Normal
<input type="checkbox"/> - Check the cramp weather they are not cracked, damaged or deformed	: Normal
<input type="checkbox"/> - Check the insulation support weather they are not damaged or deformed	: Normal
<input type="checkbox"/> - Check the earth wires weather they are not broken	: Normal
<input type="checkbox"/> - Clean foreign matter and dust	: Normal
<input type="checkbox"/> - Clean the body of frame	: Normal
<input type="checkbox"/> - Tight bolts and nuts	: Normal
<input type="checkbox"/> - Lubricate the mechanism	: Normal
<input type="checkbox"/> - Other	: Normal

2) Insulation resistance test

(Test Equipment: Metrel / TerraOhm 500VDC)

Connection test	Voltage test (Vdc)	Insulation resistance (MΩ)
A - B	500	>1000
B - C	500	>1000
C - A	500	>1000
A - N	500	>1000
B - N	500	>1000
C - N	500	>1000

- ค่า Insulation Test พิจารณามาจาก Standard : IEC 439 LV. , 1000 Ohm / 1 KV.

: 1000 x 400 = 400,000 Ohm

- RECOMMENDED VALUE FOR MEGGER 1 MIN. : IEEE STD. 56-1956 RM = KV. + 1

RM = Insulation resistance value at 20°C

KV = Rated voltage of equipment (KV.)

Insulation resistance value should be 10-100 RM (Good insulation)

3. Comment :

- ผลการตรวจสอบมีค่าปกติไม่พบสิ่งผิดปกติของอุปกรณ์
- ค่าการทดสอบ Insulation resistance มีค่าปกติ ไม่พบสิ่งผิดปกติของฉนวน
- พายบริมาณ ให้ความสะอาดและตรวจจุดต่อให้เรียบร้อยแล้ว

The Lofts Asoke Sukhumvit 21	
Witnessed by :	<input type="text"/>
Date :	<input type="text"/>

	Field Inspection Report		Report Page
	Main Distribution Board		Page: 2 of 2
Customer : The Lofts Asoke Sukhumvit 21	Plant : Electrical (Floor 2)	Process or Substation	
		Electrical Room	

MNF : Feeder name :

1) Visual inspection	Remark
<input type="checkbox"/> - Check the fastenings weather they are not loose	: Normal
<input type="checkbox"/> - Check the packing weather they are not deteriorat	: Normal
<input type="checkbox"/> - Check the door and window weather they are not bad condition	: Normal
<input type="checkbox"/> - Check the partition wall weather they are not deformed or damaged	: Normal
<input type="checkbox"/> - Check the cramp weather they are not cracked, damaged or deformed	: Normal
<input type="checkbox"/> - Check the insulation support weather they are not damaged or deformed	: Normal
<input type="checkbox"/> - Check the earth wires weather they are not broken	: Normal
<input type="checkbox"/> - Clean foreign matter and dust	: Normal
<input type="checkbox"/> - Clean the body of frame	: Normal
<input type="checkbox"/> - Tight bolts and nuts	: Normal
<input type="checkbox"/> - Lubricate the mechanism	: Normal
<input type="checkbox"/> - Other	: Normal

2) Insulation resistance test

(Test Equipment: Metrel / TerraOhm 500VDC)

Connection test	Voltage test (Vdc)	Insulation resistance (MΩ)
A - B	500	>1000
B - C	500	>1000
C - A	500	>1000
A - N	500	>1000
B - N	500	>1000
C - N	500	>1000

- ค่า Insulation Test พิจารณามาจาก Standard : IEC 439 LV. , 1000 Ohm / 1 KV.

: 1000 x 400 = 400,000 Ohm

- RECOMMENDED VALUE FOR MEGGER 1 MIN. : IEEE STD. 56-1956 RM = KV. + 1

RM = Insulation resistance value at 20°C

KV = Rated voltage of equipment (KV.)

Insulation resistance value should be 10-100 RM (Good insulation)

3. Comment :

- ผลการตรวจสอบมีค่าปกติไม่พบสิ่งผิดปกติของอุปกรณ์
- ค่าการทดสอบ Insulation resistance มีค่าปกติ ไม่พบสิ่งผิดปกติของฉนวน
- พายบริมาณ ให้ความสะอาดและตรวจจุดต่อให้เรียบร้อยแล้ว

The Lofts Asoke Sukhumvit 21	
Witnessed by :	<input type="text"/>
Date :	<input type="text"/>

Busduct Plug-in & Local DB Report

10

Field Inspection Report		Report Page Page 1 of 3
Customer: The Lofts Asoke Sukhumvit 21		Process or Substation Shaft Room
Feeder Name: Main Busduct NO.1		Busduct Route: Busway: MDB.1 (3 - 16 FL.)
1.Data and Description Main Busduct		
MNF: SCHNEIDER type: NS1000H	Rated voltage ; U ₀ / U _n : 690 V Rated Current I ₀ / I _n : 1000 A, 66 kA	
2.Visual inspection		
<ul style="list-style-type: none"> Body and seal (Undamaged) condition <input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> See comment Support holder condition <input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> See comment Connection point condition <input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> See comment Interlock condition <input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> See comment Ground connection point <input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> See comment 		
PLUG IN	Busway Plug	POWERDUCT
600 VAC	Main CB	DISTRIBUTION BOARD / LOAD CENTER
FLOOR	A	Normal DB
16	125	16 DB
15	125	15 DB
14	125	14 DB
13	125	13 DB
12	125	12 DB
11	125	11 DB
10	125	10 DB
9	125	9 DB
8	125	8 DB
7	125	7 DB
6	125	6 DB
5	80	5 DB
4	80	4 DB
3	80	3 DB
Tightening torque check		
Result		
Remark		
3.Insulation resistance test (Test Equipment: Metrel / TeraOhm 1000VDC)		
Connection test	R - S	S - T
Insulation (MΩ)	-	-
RECOMMENDED VALUE FOR MEGGER 1 MIN : IEEE STD. 56-1958 RM = KV. + 1		
Insulation resistance value should be 10-100 RM (Good insulation)		
4. Comment :		
- ผลการตรวจสอบโดยทั่วไปปกติไม่พบซึ่งมีความผิดปกติของอุปกรณ์		
The Lofts Asoke Sukhumvit 21		
Witnessed by :		
Date :		
File name: TLA_Busduct & DB Unit-as-Busduct 1		
Report page: 1		

Field Inspection Report		Report Page Page 2 of 3
Customer: The Lofts Asoke Sukhumvit 21		Process or Substation Shaft Room
Feeder Name: Main Busduct NO.2		Busduct Route: Busway: MDB.1 (17 - 30 FL.)
1.Data and Description Main Busduct		
MNF: SCHNEIDER type: NS1000H	Rated voltage ; U ₀ / U _n : 690 V Rated Current I ₀ / I _n : 1000 A, 66 kA	
2.Visual inspection		
<ul style="list-style-type: none"> Body and seal (Undamaged) condition <input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> See comment Support holder condition <input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> See comment Connection point condition <input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> See comment Interlock condition <input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> See comment Ground connection point <input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> See comment 		
PLUG IN	Busway Plug	POWERDUCT
600 VAC	Main CB	DISTRIBUTION BOARD / LOAD CENTER
FLOOR	A	Normal DB
30	125	30 DB
29	125	29 DB
28	125	28 DB
27	125	27 DB
26	125	26 DB
25	125	25 DB
24	125	24 DB
23	125	23 DB
22	125	22 DB
21	125	21 DB
20	125	20 DB
19	125	19 DB
18	125	18 DB
17	125	17 DB
Tightening torque check		
Result		
Remark		
3.Insulation resistance test (Test Equipment: Metrel / TeraOhm 1000VDC)		
Connection test	R - S	S - T
Insulation (MΩ)	-	-
RECOMMENDED VALUE FOR MEGGER 1 MIN : IEEE STD. 56-1958 RM = KV. + 1		
Insulation resistance value should be 10-100 RM (Good insulation)		
4. Comment :		
- ผลการตรวจสอบโดยทั่วไปปกติไม่พบซึ่งมีความผิดปกติของอุปกรณ์		
- ชั้นที่ 29 ไวลต์มีเคอร์รี่ขาด		
The Lofts Asoke Sukhumvit 21		
Witnessed by :		
Date :		
File name: TLA_Busduct & DB Unit-as-Busduct 2		
Report page: 2		

Field Inspection Report		Report Page Page 3 of 3
Customer: The Lofts Asoke Sukhumvit 21		Process or Substation Shaft Room
Feeder Name: Main Busduct NO.3		Busduct Route: Busway: MDB.2 (31 - 45 FL.)
1.Data and Description Main Busduct		
MNF: SCHNEIDER type: NS1000H	Rated voltage ; U ₀ / U _n : 690 V Rated Current I ₀ / I _n : 1000 A, 66 kA	
2.Visual inspection		
<ul style="list-style-type: none"> Body and seal (Undamaged) condition <input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> See comment Support holder condition <input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> See comment Connection point condition <input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> See comment Interlock condition <input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> See comment Ground connection point <input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> See comment 		
PLUG IN	Busway Plug	POWERDUCT
600 VAC	Main CB	DISTRIBUTION BOARD / LOAD CENTER
FLOOR	A	Normal DB
43	150	37 DB
41	150	36 DB
39	150	35 DB
37	150	34 DB
35	150	33 DB
33	150	32 DB
31	150	31 DB
Tightening torque check		
Result		
Remark		
3.Insulation resistance test (Test Equipment: Metrel / TeraOhm 1000VDC)		
Connection test	R - S	S - T
Insulation (MΩ)	-	-
RECOMMENDED VALUE FOR MEGGER 1 MIN : IEEE STD. 56-1958 RM = KV. + 1		
Insulation resistance value should be 10-100 RM (Good insulation)		
4. Comment :		
- ผลการตรวจสอบโดยทั่วไปปกติไม่พบซึ่งมีความผิดปกติของอุปกรณ์		
- ชั้นที่ 31,33,35 ไวลต์มีเคอร์รี่ขาด		
The Lofts Asoke Sukhumvit 21		
Witnessed by :		
Date :		
File name: TLA_Busduct & DB Unit-as-Busduct 3		
Report page: 3		

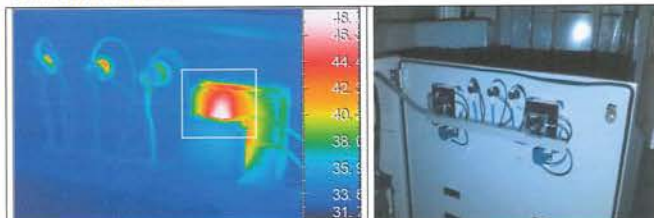


FIELD INSPECTION REPORT

THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Lofts Asoke (Sukhumvit21)	Location :	Shaft Room 37 th
Equipment :	37DB	Image Date :	20/6/2567 19:09:01
Emissivity :	1.00	Potential Problem :	Connection
Amb. Temp :	30 C	Severity :	LOW
Camera Model :	InfReC	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera MNF. :	Nippon Avionics Co., Ltd		

THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Device	Temperature °C			
	Area 1	Area 2	Area 3	Temp Diff
37DB	49.0	No data	No data	

RESULT

☒ - Normal☐ - Abnormal

RECOMMENDED ACTION

Should be upon PM routine check and inspection

Accepted by (Customer)

Thermo Scan

11



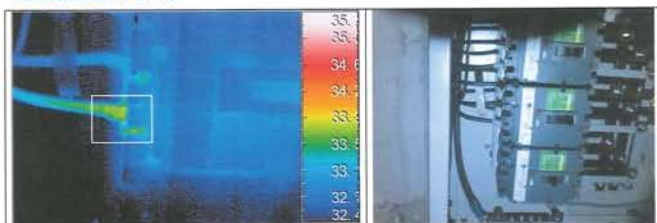
FIELD INSPECTION REPORT

Page 2

THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Lofts Asoke (Sukhumvit21)	Location :	Shaft Room 36 th
Equipment :	36DB	Image Date :	20/6/2567 19:11:12
Emissivity :	1.00	Potential Problem :	Connection
Amb. Temp :	30 C	Severity :	LOW
Camera Model :	InfReC	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera MNF. :	Nippon Avionics Co., Ltd		

THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Device	Temperature °C			
	Area 1	Area 2	Area 3	Temp Diff
36DB	33.9	No data	No data	

RESULT

☒ - Normal☐ - Abnormal

RECOMMENDED ACTION

Should be upon PM routine check and inspection

Accepted by (Customer)



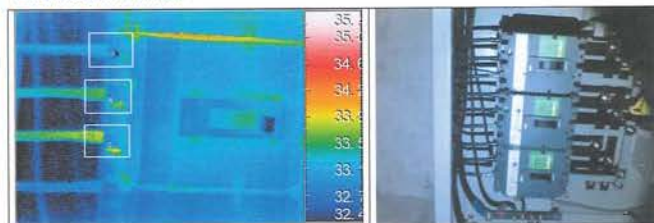
FIELD INSPECTION REPORT

Page 3

THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Lofts Asoke (Sukhumvit21)	Location :	Shaft Room 33 rd
Equipment :	33DB	Image Date :	20/6/2567 19:19:03
Emissivity :	1.00	Potential Problem :	Connection
Amb. Temp :	30 C	Severity :	LOW
Camera Model :	InfReC	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera MNF. :	Nippon Avionics Co., Ltd		

THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Device	Temperature °C			
	Area 1	Area 2	Area 3	Temp Diff
33DB	33.8	33.8	34.0	

RESULT

☒ - Normal☐ - Abnormal

RECOMMENDED ACTION

Should be upon PM routine check and inspection

Description

Test by

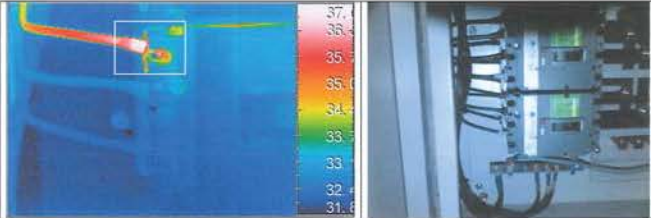
Accepted by (Customer)

FIELD INSPECTION REPORT

THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Lofts Asoke (Sukhumvit21)	Location :	Shaft Room 31 st
Equipment :	31DB	Image Date :	20/6/2567 19:20:56
Emissivity :	1.00	Potential Problem :	Connection
Amb. Temp :	30 C	Severity :	LOW
Camera Model :	InfReC	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera MNE. :	Nippon Avionics Co., Ltd		

THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Device	Temperature °C			
	Area 1	Area 2	Area 3	Temp Diff
31DB	37.1	No data	No data	

RESULT

☒ - Normal ☐ - Abnormal

RECOMMENDED ACTION

Should be upon PM routine check and inspection

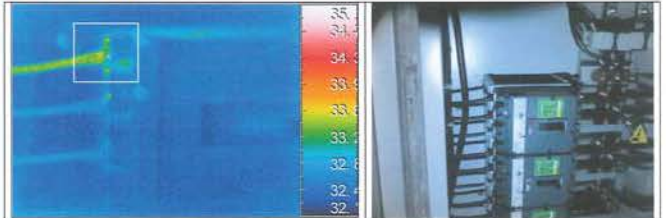
	Accepted by (Customer)

FIELD INSPECTION REPORT

THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Lofts Asoke (Sukhumvit21)	Location :	Shaft Room 30 th
Equipment :	30DB	Image Date :	20/6/2567 19:22:30
Emissivity :	1.00	Potential Problem :	Connection
Amb. Temp :	30 C	Severity :	LOW
Camera Model :	InfReC	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera MNE. :	Nippon Avionics Co., Ltd		

THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Device	Temperature °C			
	Area 1	Area 2	Area 3	Temp Diff
30DB	33.7	No data	No data	

RESULT

☒ - Normal ☐ - Abnormal

RECOMMENDED ACTION

Should be upon PM routine check and inspection

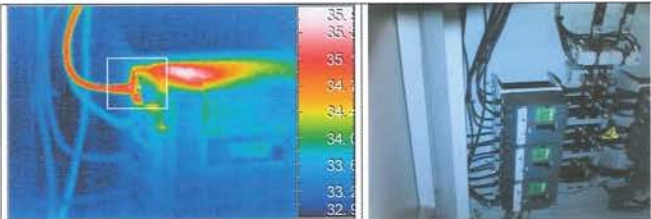
	Accepted by (Customer)

FIELD INSPECTION REPORT

THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Lofts Asoke (Sukhumvit21)	Location :	Shaft Room 29 th
Equipment :	29DB	Image Date :	20/6/2567 19:24:04
Emissivity :	1.00	Potential Problem :	Connection
Amb. Temp :	30 C	Severity :	LOW
Camera Model :	InfReC	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera MNE. :	Nippon Avionics Co., Ltd		

THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Device	Temperature °C			
	Area 1	Area 2	Area 3	Temp Diff
29DB	35.5	No data	No data	

RESULT

☒ - Normal ☐ - Abnormal

RECOMMENDED ACTION

Should be upon PM routine check and inspection

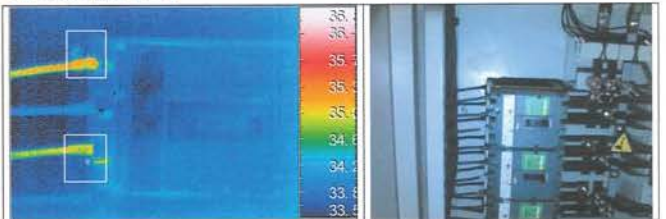
	Accepted by (Customer)

FIELD INSPECTION REPORT

THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Lofts Asoke (Sukhumvit21)	Location :	Shaft Room 26 th
Equipment :	26DB	Image Date :	20/6/2567 19:27:42
Emissivity :	1.00	Potential Problem :	Connection
Amb. Temp :	30 C	Severity :	LOW
Camera Model :	InfReC	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera MNE. :	Nippon Avionics Co., Ltd		

THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Device	Temperature °C			
	Area 1	Area 2	Area 3	Temp Diff
26DB	35.4	35.3	No data	

RESULT

☒ - Normal ☐ - Abnormal

RECOMMENDED ACTION

Should be upon PM routine check and inspection

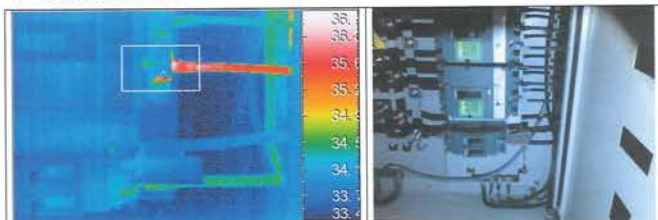
	Accepted by (Customer)

FIELD INSPECTION REPORT

THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Lofts Asoke (Sukhumvit21)	Location :	Shaft Room 20 th
Equipment :	20DB	Image Date :	20/6/2567 19:35:24
Emissivity :	1.00	Potential Problem :	Connection
Amb. Temp :	30 C	Severity :	LOW
Camera Model :	InReC	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera MNE. :	Nippon Avionics Co., Ltd		

THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Device	Temperature °C			
	Area 1	Area 2	Area 3	Temp Diff
20DB	36.3	No data	No data	

RESULT ☒ - Normal ☐ - Abnormal

RECOMMENDED ACTION

Should be upon PM routine check and inspection

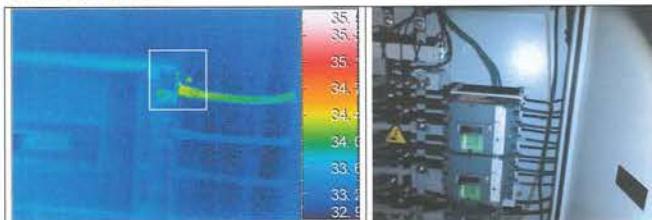
D C S N E	Accepted by (Customer)			

FIELD INSPECTION REPORT

THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Lofts Asoke (Sukhumvit21)	Location :	Shaft Room 19 th
Equipment :	19DB	Image Date :	20/6/2567 19:36:55
Emissivity :	1.00	Potential Problem :	Connection
Amb. Temp :	30 C	Severity :	LOW
Camera Model :	InReC	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera MNE. :	Nippon Avionics Co., Ltd		

THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Device	Temperature °C			
	Area 1	Area 2	Area 3	Temp Diff
19DB	34.6	No data	No data	

RESULT ☒ - Normal ☐ - Abnormal

RECOMMENDED ACTION

Should be upon PM routine check and inspection

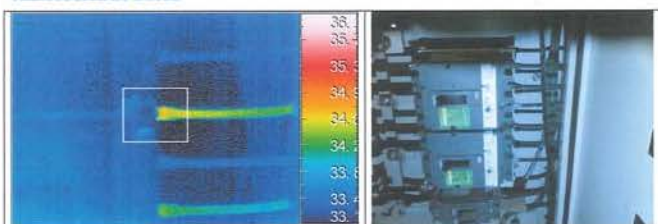
	Accepted by (Customer)			

FIELD INSPECTION REPORT

THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Lofts Asoke (Sukhumvit21)	Location :	Shaft Room 17 th
Equipment :	17DB	Image Date :	20/6/2567 19:40:37
Emissivity :	1.00	Potential Problem :	Connection
Amb. Temp :	30 C	Severity :	LOW
Camera Model :	InReC	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera MNE. :	Nippon Avionics Co., Ltd		

THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Device	Temperature °C			
	Area 1	Area 2	Area 3	Temp Diff
17DB	34.8	No data	No data	

RESULT ☒ - Normal ☐ - Abnormal

RECOMMENDED ACTION

Should be upon PM routine check and inspection

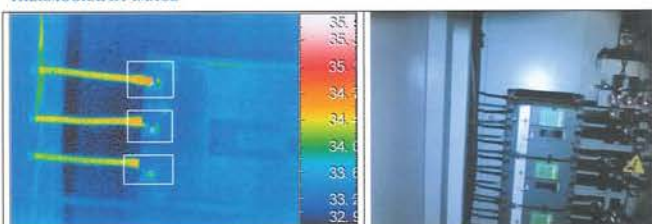
	Accepted by (Customer)			

FIELD INSPECTION REPORT

THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Lofts Asoke (Sukhumvit21)	Location :	Shaft Room 16 th
Equipment :	16DB	Image Date :	20/6/2567 19:42:07
Emissivity :	1.00	Potential Problem :	Connection
Amb. Temp :	30 C	Severity :	LOW
Camera Model :	InReC	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera MNE. :	Nippon Avionics Co., Ltd		

THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Device	Temperature °C			
	Area 1	Area 2	Area 3	Temp Diff
16DB	34.7	34.7	34.6	

RESULT ☒ - Normal ☐ - Abnormal

RECOMMENDED ACTION

Should be upon PM routine check and inspection

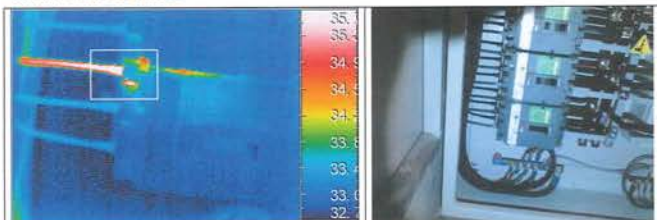
	Accepted by (Customer)			

FIELD INSPECTION REPORT

THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Lofts Asoke (Sukhumvit21)	Location :	Shaft Room 14 th
Equipment :	14DB	Image Date :	20/6/2567 19:45:08
Emissivity :	1.00	Potential Problem :	Connection
Amb. Temp :	30 C	Severity :	LOW
Camera Model :	InfReC	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera MNF. :	Nippon Avionics Co., Ltd		

THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Device	Temperature °C			
	Area 1	Area 2	Area 3	Temp Diff
14DB	36.2	No data	No data	

RESULT

☒ - Normal

☐ - Abnormal

RECOMMENDED ACTION

Should be upon PM routine check and inspection

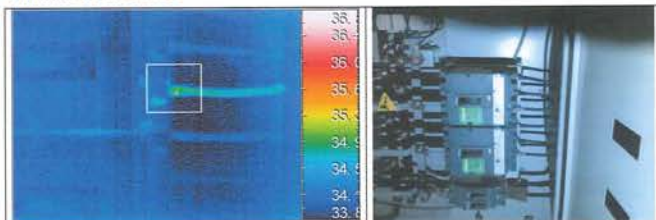
	Accepted by (Customer)

FIELD INSPECTION REPORT

THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Lofts Asoke (Sukhumvit21)	Location :	Shaft Room 11 th
Equipment :	11DB	Image Date :	20/6/2567 19:49:34
Emissivity :	1.00	Potential Problem :	Connection
Amb. Temp :	30 C	Severity :	LOW
Camera Model :	InfReC	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera MNF. :	Nippon Avionics Co., Ltd		

THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Device	Temperature °C			
	Area 1	Area 2	Area 3	Temp Diff
11DB	35.1	No data	No data	

RESULT

☒ - Normal

☐ - Abnormal

RECOMMENDED ACTION

Should be upon PM routine check and inspection

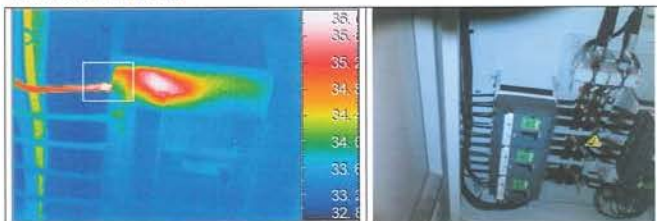
	Accepted by (Customer)

FIELD INSPECTION REPORT

THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Lofts Asoke (Sukhumvit21)	Location :	Shaft Room 10 th
Equipment :	10DB	Image Date :	20/6/2567 19:50:55
Emissivity :	1.00	Potential Problem :	Connection
Amb. Temp :	30 C	Severity :	LOW
Camera Model :	InfReC	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera MNF. :	Nippon Avionics Co., Ltd		

THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Device	Temperature °C			
	Area 1	Area 2	Area 3	Temp Diff
10DB	36.1	No data	No data	

RESULT

☒ - Normal

☐ - Abnormal

RECOMMENDED ACTION

Should be upon PM routine check and inspection

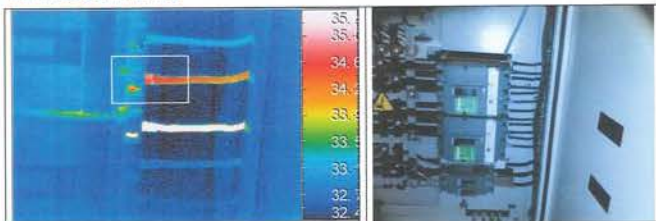
	Accepted by (Customer)

FIELD INSPECTION REPORT

THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Lofts Asoke (Sukhumvit21)	Location :	Shaft Room 8 th
Equipment :	8DB	Image Date :	20/6/2567 19:53:58
Emissivity :	1.00	Potential Problem :	Connection
Amb. Temp :	30 C	Severity :	LOW
Camera Model :	InfReC	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera MNF. :	Nippon Avionics Co., Ltd		

THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Device	Temperature °C			
	Area 1	Area 2	Area 3	Temp Diff
8DB	35.1	No data	No data	

RESULT

☒ - Normal

☐ - Abnormal

RECOMMENDED ACTION

Should be upon PM routine check and inspection

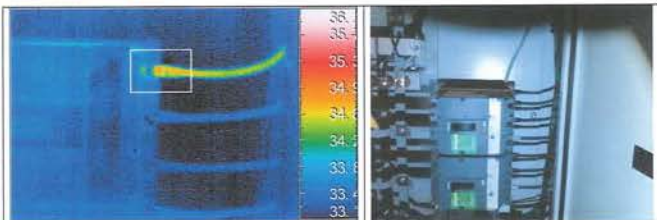
	Accepted by (Customer)

FIELD INSPECTION REPORT

THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Lofts Asoke (Sukhumvit21)	Location :	Shaft Room 6 th
Equipment :	6DB	Image Date :	20/6/2567 19:56:24
Emissivity :	1.00	Potential Problem :	Connection
Amb. Temp :	30 C	Severity :	LOW
Camera Model :	InfReC	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera MNF. :	Nippon Avionics Co., Ltd		

THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Device	Temperature °C			
	Area 1	Area 2	Area 3	Temp Diff
6DB	34.9	No data	No data	

RESULT ☒ - Normal ☐ - Abnormal

RECOMMENDED ACTION

Should be upon PM routine check and inspection

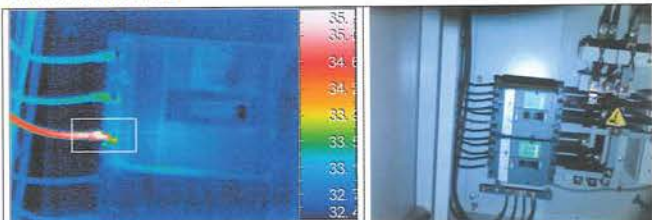
	Accepted by (Customer)

FIELD INSPECTION REPORT

THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Lofts Asoke (Sukhumvit21)	Location :	Shaft Room 4 th
Equipment :	4DB	Image Date :	20/6/2567 19:59:27
Emissivity :	1.00	Potential Problem :	Connection
Amb. Temp :	30 C	Severity :	LOW
Camera Model :	InfReC	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera MNF. :	Nippon Avionics Co., Ltd		

THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Device	Temperature °C			
	Area 1	Area 2	Area 3	Temp Diff
4DB	35.5	No data	No data	

RESULT ☒ - Normal ☐ - Abnormal

RECOMMENDED ACTION

Should be upon PM routine check and inspection

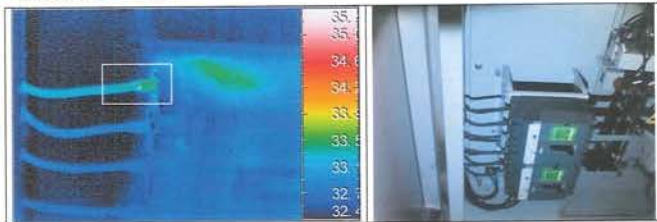
	Accepted by (Customer)

FIELD INSPECTION REPORT

THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Lofts Asoke (Sukhumvit21)	Location :	Shaft Room 3 rd
Equipment :	3DB	Image Date :	20/6/2567 20:00:39
Emissivity :	1.00	Potential Problem :	Connection
Amb. Temp :	30 C	Severity :	LOW
Camera Model :	InfReC	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera MNF. :	Nippon Avionics Co., Ltd		

THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Device	Temperature °C			
	Area 1	Area 2	Area 3	Temp Diff
3DB	33.7	No data	No data	

RESULT ☒ - Normal ☐ - Abnormal

RECOMMENDED ACTION

Should be upon PM routine check and inspection

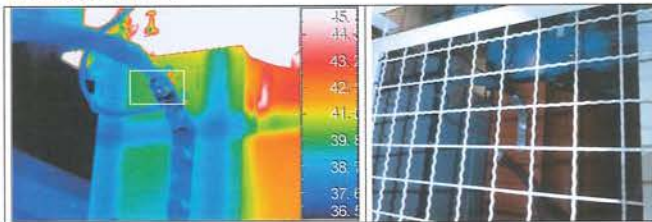
Description		Accepted by (Customer)
Company		
Signature		
Name		
Date		

FIELD INSPECTION REPORT

THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Lofts Asoke (Sukhumvit21)	Location :	TR & MDB Room
Equipment :	TR 1	Image Date :	20/6/2567 20:02:53
Emissivity :	1.00	Potential Problem :	Connection
Amb. Temp :	30 C	Severity :	LOW
Camera Model :	InfReC	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera MNF. :	Nippon Avionics Co., Ltd		

THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Device	Temperature °C			
	Area 1	Area 2	Area 3	Temp Diff
HV Phase U	44.4	No data	No data	

RESULT ☒ - Normal ☐ - Abnormal

RECOMMENDED ACTION

Should be upon PM routine check and inspection

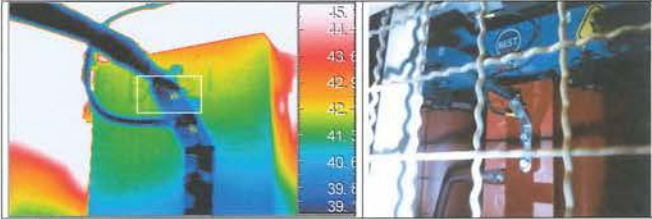
Description		Accepted by (Customer)
Company		
Signature		
Name		
Date		

FIELD INSPECTION REPORT

THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Lofts Asoke (Sukhumvit21)	Location :	TR & MDB Room
Equipment :	TR 1	Image Date :	20/6/2567 20:04:31
Emissivity :	1.00	Potential Problem :	Connection
Amb. Temp :	30 C	Severity :	LOW
Camera Model :	InfReC	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera MNF. :	Nippon Avionics Co., Ltd		

THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Device	Temperature °C			
	Area 1	Area 2	Area 3	Temp Diff
HV Phase V	43.3	No data	No data	

RESULT

☒ Normal ☐ Abnormal

RECOMMENDED ACTION

Should be upon PM routine check and inspection

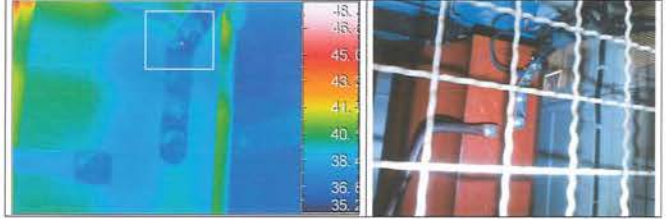
Description		Accepted by (Customer)
Company		
Signature		
Name		
Date	20 June 2024	

FIELD INSPECTION REPORT

THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Lofts Asoke (Sukhumvit21)	Location :	TR & MDB Room
Equipment :	TR 1	Image Date :	20/6/2567 20:05:21
Emissivity :	1.00	Potential Problem :	Connection
Amb. Temp :	30 C	Severity :	LOW
Camera Model :	InfReC	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera MNF. :	Nippon Avionics Co., Ltd		

THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Device	Temperature °C			
	Area 1	Area 2	Area 3	Temp Diff
HV Phase W	40.1	No data	No data	

RESULT

☒ Normal ☐ Abnormal

RECOMMENDED ACTION

Should be upon PM routine check and inspection

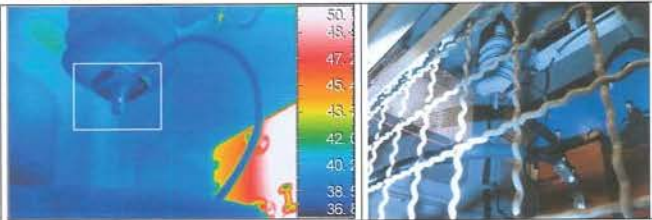
Description		Accepted by (Customer)
Company		
Signature		
Name		
Date	20 June 2024	

FIELD INSPECTION REPORT

THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Lofts Asoke (Sukhumvit21)	Location :	TR & MDB Room
Equipment :	TR 1	Image Date :	20/6/2567 20:05:49
Emissivity :	1.00	Potential Problem :	Connection
Amb. Temp :	30 C	Severity :	LOW
Camera Model :	InfReC	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera MNF. :	Nippon Avionics Co., Ltd		

THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Device	Temperature °C			
	Area 1	Area 2	Area 3	Temp Diff
Lifgning	42.5	No data	No data	

RESULT

☒ Normal ☐ Abnormal

RECOMMENDED ACTION

Should be upon PM routine check and inspection

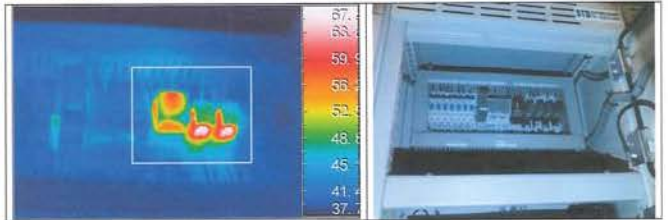
Description		Accepted by (Customer)
Company		
Signature		
Name		
Date		

FIELD INSPECTION REPORT

THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Lofts Asoke (Sukhumvit21)	Location :	TR & MDB Room
Equipment :	MDB 1	Image Date :	20/6/2567 20:07:14
Emissivity :	1.00	Potential Problem :	Connection
Amb. Temp :	30 C	Severity :	LOW
Camera Model :	InfReC	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera MNF. :	Nippon Avionics Co., Ltd		

THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Device	Temperature °C			
	Area 1	Area 2	Area 3	Temp Diff
Aux Relay	66.5	No data	No data	

RESULT

☒ Normal ☐ Abnormal

RECOMMENDED ACTION

Should be upon PM routine check and inspection

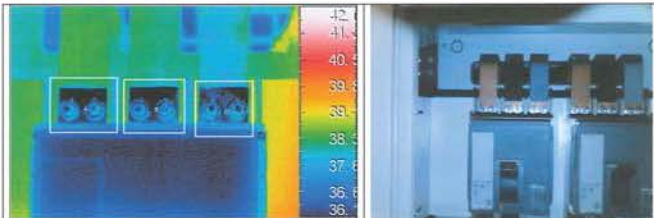
Description		Accepted by (Customer)
Company		
Signature		
Name		
Date		

FIELD INSPECTION REPORT

THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Lofts Asoke (Sukhumvit21)	Location :	TR & MDB Room
Equipment :	MDB I	Image Date :	20/6/2567 20:08:29
Emissivity :	1.00	Potential Problem :	Connection
Amb. Temp :	30 C	Severity :	LOW
Camera Model :	InfReC	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera MNE. :	Nippon Avionics Co., Ltd		

THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Device	Temperature °C			
	Area 1	Area 2	Area 3	Temp Diff
17FL-30FL	38.7	38.8	38.9	

RESULT

☒ - Normal ☐ - Abnormal

RECOMMENDED ACTION

Should be upon PM routine check and inspection

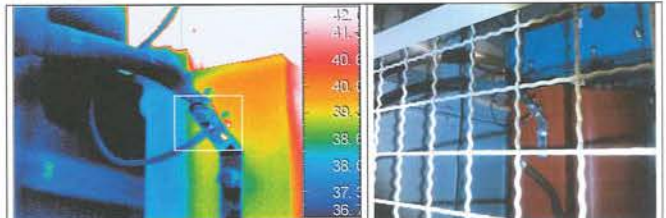
Description		Accepted by (Customer)
Company		
Signature		
Name		
Date		

FIELD INSPECTION REPORT

THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Lofts Asoke (Sukhumvit21)	Location :	TR & MDB Room
Equipment :	TR 2	Image Date :	20/6/2567 20:10:48
Emissivity :	1.00	Potential Problem :	Connection
Amb. Temp :	30 C	Severity :	LOW
Camera Model :	InfReC	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera MNE. :	Nippon Avionics Co., Ltd		

THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Device	Temperature °C			
	Area 1	Area 2	Area 3	Temp Diff
HV Phase U	46.6	No data	No data	

RESULT

☒ - Normal ☐ - Abnormal

RECOMMENDED ACTION

Should be upon PM routine check and inspection

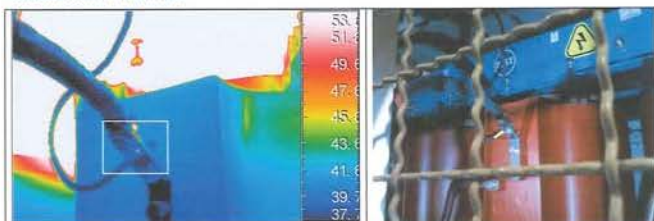
Description		Accepted by (Customer)
Company		
Signature		
Name		
Date		

FIELD INSPECTION REPORT

THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Lofts Asoke (Sukhumvit21)	Location :	TR & MDB Room
Equipment :	TR 2	Image Date :	20/6/2567 20:11:14
Emissivity :	1.00	Potential Problem :	Connection
Amb. Temp :	30 C	Severity :	LOW
Camera Model :	InfReC	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera MNE. :	Nippon Avionics Co., Ltd		

THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Device	Temperature °C			
	Area 1	Area 2	Area 3	Temp Diff
HV Phase V	56.8	No data	No data	

RESULT

☒ - Normal ☐ - Abnormal

RECOMMENDED ACTION

Should be upon PM routine check and inspection

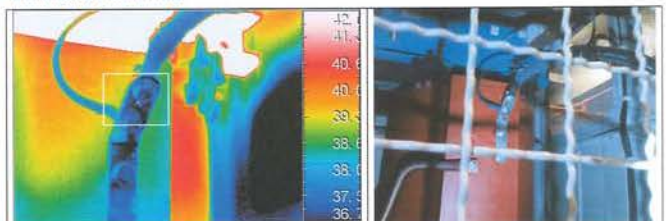
Description		Accepted by (Customer)
Company		
Signature		
Name		
Date		

FIELD INSPECTION REPORT

THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Lofts Asoke (Sukhumvit21)	Location :	TR & MDB Room
Equipment :	TR 2	Image Date :	20/6/2567 20:11:39
Emissivity :	1.00	Potential Problem :	Connection
Amb. Temp :	30 C	Severity :	LOW
Camera Model :	InfReC	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera MNE. :	Nippon Avionics Co., Ltd		

THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Device	Temperature °C			
	Area 1	Area 2	Area 3	Temp Diff
HV Phase W	40.4	No data	No data	

RESULT

☒ - Normal ☐ - Abnormal

RECOMMENDED ACTION

Should be upon PM routine check and inspection

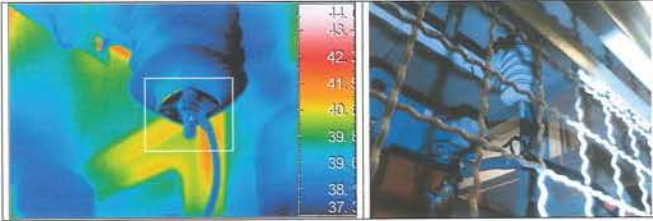
Description		Accepted by (Customer)
Company		
Signature		
Name		
Date		

FIELD INSPECTION REPORT

THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Lofts Asoke (Sukhumvit21)	Location :	TR & MDB Room
Equipment :	TR 2	Image Date :	20/6/2567 20:12:39
Emissivity :	1.00	Potential Problem :	Connection
Amb. Temp :	30 C	Severity :	LOW
Camera Model :	InfReC	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera MNE. :	Nippon Avionics Co., Ltd		

THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Device	Temperature °C			
	Area 1	Area 2	Area 3	Temp Diff
Lightning	41.8	No data	No data	

RESULT ☒ - Normal ☐ - Abnormal

RECOMMENED ACTION

Should be upon PM routine check and inspection

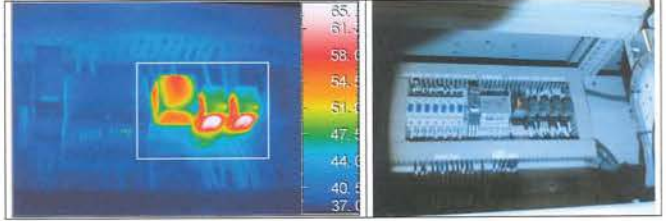
Description	Test by	Accepted by (Customer)
Company		
Signature		
Name		
Date		

FIELD INSPECTION REPORT

THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Lofts Asoke (Sukhumvit21)	Location :	TR & MDB Room
Equipment :	MDB 2	Image Date :	20/6/2567 20:13:49
Emissivity :	1.00	Potential Problem :	Connection
Amb. Temp :	30 C	Severity :	LOW
Camera Model :	InfReC	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera MNE. :	Nippon Avionics Co., Ltd		

THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Device	Temperature °C			
	Area 1	Area 2	Area 3	Temp Diff
Aux Relay	67.1	No data	No data	

RESULT ☒ - Normal ☐ - Abnormal

RECOMMENED ACTION

Should be upon PM routine check and inspection

Description	Test by	Accepted by (Customer)
Company		
Signature		
Name		
Date		

FIELD INSPECTION REPORT

THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Lofts Asoke (Sukhumvit21)	Location :	TR & MDB Room
Equipment :	MDB 2	Image Date :	20/6/2567 20:15:11
Emissivity :	1.00	Potential Problem :	Connection
Amb. Temp :	30 C	Severity :	LOW
Camera Model :	InfReC	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera MNE. :	Nippon Avionics Co., Ltd		

THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Device	Temperature °C			
	Area 1	Area 2	Area 3	Temp Diff
To Busduct 31 - 43 FL	37.3	37.3	37.4	

RESULT ☒ - Normal ☐ - Abnormal

RECOMMENED ACTION

Should be upon PM routine check and inspection

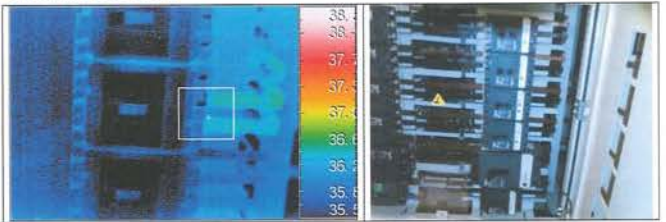
Description	Test by	Accepted by (Customer)
Company		
Signature		
Name		
Date	20 June 2024	

FIELD INSPECTION REPORT

THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Lofts Asoke (Sukhumvit21)	Location :	TR & MDB Room
Equipment :	EMDB	Image Date :	20/6/2567 20:18:10
Emissivity :	1.00	Potential Problem :	Connection
Amb. Temp :	30 C	Severity :	LOW
Camera Model :	InfReC	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera MNE. :	Nippon Avionics Co., Ltd		

THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Device	Temperature °C			
	Area 1	Area 2	Area 3	Temp Diff
Lift L1-3	36.7	No data	No data	

RESULT ☒ - Normal ☐ - Abnormal

RECOMMENED ACTION

Should be upon PM routine check and inspection

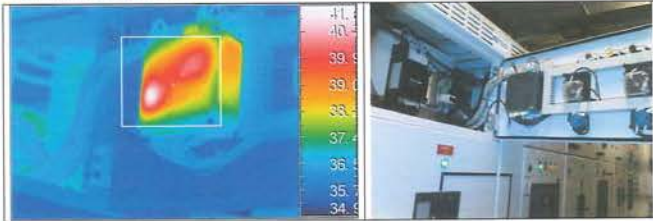
Description	Test by	Accepted by (Customer)
Company		
Signature		
Name		
Date		

FIELD INSPECTION REPORT

THERMOGRAPHY REPORT

Customer :	The Lofts Asoke (Sukhumvit21)	Location :	TR & MDB Room
Equipment :	EMDB	Image Date :	20/6/2567 20:19:14
Emissivity :	1.00	Potential Problem :	Connection
Amb. Temp :	30 C	Severity :	LOW
Camera Model :	InfReC	Time Frame Cat. :	Upon next PM
Camera MNE. :	Nippon Avionics Co., Ltd		

THERMOGRAPHY IMAGE



TEMPERATURE THERMOGRAPHIC ANALYZING

Image Device	Temperature °C			
	Area 1	Area 2	Area 3	Temp Diff
ATS Controller	41.6	No data	No data	

RESULT

☒ - Normal ☐ - Abnormal

RECOMMENDED ACTION

Should be upon PM routine check and inspection

Description	Test by	Accepted by (Customer)
Company		
Signature		
Name		
Date		

APPENDIX

12

APPENDIX I

INSULATION RESISTANCE RECOMMENDATION

Standard Ref : IEEE 43-2000		
Rated Voltage	Test kVDC	Mega-Ohm at 1 min
< 1,000 V	500	> 100
> 3,600 V up to 24,000 V	2,500	> 1,000

The insulation resistance shall not be less than (kV + 1 , unit in MΩ)

POLARIZATION INDEX NUMBER RECOMMENDATION

Standard Ref : IEEE 62	PI	=	[IR at 10 min] / [IR at 1 min]
Note: IR is insulation resistance measurement			
PI Number	Condition		
Above 2.00	Good		
1.25 to 2.00	Fair		
1.00 to 1.25	Bad		
Less than 1.00	Dangerous		
The polarization index shall not be less than 1.0.			

DIELECTRIC BREAK DOWN VOLTAGE OF OIL RECOMMENDATION

Standard Ref:	Test No.	Limit kV (min)
IEC 156/1995-05	6	30
ASTM D877	5	28

TRANSFORMER RATIO RECOMMENDATION

Standard Ref: NETA MTS-05
Turn ratio test results shall not deviate more than 1.5% from calculated ratio.

OTHER

- Protective Relay : Error <5% of Relay Characteristic
- Potential Transformer, Current Transformer : Error 3%-6%
- Contact Resistance : Error < 100 W.
- Operating Time of Breaker : Error within limited of Circuit Breaker specification

การวิเคราะห์ Thermographic Image

Table 1 : Applied for

- Cable Connection Hardware
- Finger of Disconnection Switch
- Old Equipment

Table 2 : Applied for

- Pad to pad Connection
- Clamp of Conductor tube
- Other Hard Equipment

Except : for other device with bad condition should be considered separately
Commence table have been proposed in two tables as follows :

Table 1

Load Capacity (%)	Temp. Rise Normal (°C)	Temp. Rise Needed recondition upon PM (°C)	Temp. Rise Needed recondition upon next outage (°C)	Temp. Rise Needed as soon as possible (°C)
90-100	35	35-40	40-60	> 60
80-90	30	30-35	35-55	> 55
70-80	25	25-30	30-50	> 50
60-70	20	20-25	24-45	> 45
50-60	15	15-20	20-40	> 40
40-50	10	10-15	15-35	> 35
<= 40	5	5-10	10-30	> 30

Table 2

Load Capacity (%)	Temp. Rise Normal (°C)	Temp. Rise Needed recondition upon PM (°C)	Temp. Rise Needed recondition upon next outage (°C)	Temp. Rise Needed as soon as possible (°C)
90-100	35	35-40	45-65	> 65
80-90	30	30-40	40-60	> 60
70-80	25	25-35	35-55	> 55
60-70	20	20-30	30-50	> 50
50-60	15	15-25	24-45	> 45
40-50	10	10-20	20-40	> 40
<= 40	5	5-15	15-35	> 35

Reported By

Pentagon Electric Co., Ltd.

933 Moo.2 Bangpoo Industrial Estate, Bangpoomai, Samutprakarn, Samutprakarn 10280

Telephone : 089-0707058 , 02-709-8031-32

Fax 02-709-8030

คู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า

คู่มือการใช้งานอุปกรณ์ตู้ MDB

โครงการ THE LOFTS ASOKE

By SYSTEMS BOARD CO.,LTD.



สาเหตุในการทริปของ BREAKER ACB

แบ่งเป็น 3 หัวข้อดังนี้

1. ทริปจาก กระแส
2. ทริปจาก SHUNT TRIP (ทริปจากหม้อแปลง)
3. ทริปจาก UNDER VOLTAGE (ทริปจากแรงดันผิดปกติ)

แต่ละลักษณะดังกล่าวเป็นสาเหตุหลักๆที่ทำให้ BREAKER ทริป ซึ่งสามารถตรวจสอบได้ดังนี้

1. ทริปจาก กระแส แบ่งเป็น 4 ลักษณะ



- ทริปจากกระแสเกิน เกิดจากการใช้กระแสไฟฟ้ามากกว่าที่ BREAKER ระบุไว้ เช่น ACB 2000A แต่มีการใช้โหลดถึง 2200A ก็จะทำให้เบรกเกอร์ทริป เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดอันตรายต่อสายไฟ หรือจนเกิดอันตรายตามมา สามารถสังเกต การทริปลักษณะนี้ได้ โดยดูที่ Alarm เบรกเกอร์จะมีไฟโชว์ที่ ALARM การทริปลักษณะนี้ได้ จากตัวเบรกเกอร์ ACB จะมีปุ่ม RESET ตั้งออกมา หากจะ ON BREAKER ต้องกดปุ่ม RESET ก่อน ควรหมั่นตรวจสอบ AMP METER ว่าการใช้งานไฟฟ้าในระบบช่วง PEAK นั้นการใช้ไฟฟ้าอยู่ในระดับไหน เพื่อวางแผนป้องกันต่อไป



- ทริปจากการ SHORT CIRCUIT
เกิดจากการลัดวงจรในระบบไฟฟ้า โดยจะมี ไฟ Alarm ขึ้นที่เบรกเกอร์ ถ้าเป็นลัดวงจรแบบหนึ่งเวลาไฟ Alarm จะติดที่ Ir
ถ้าลัดวงจรแบบแรง เบรกเกอร์จะทริปทันที ไฟ Alarm จะขึ้นที่ Isd
ตัวเบรกเกอร์ ACB จะมีปุ่ม RESET ตั้งออกมา หากจะ ON BREAKER ต้องกดปุ่ม RESET ก่อน ควรตรวจสอบภายในตู้ MDB ให้เรียบร้อยว่ามีลัดวงจรที่ใด แล้วทำการแก้ไขก่อนจะ ON BREAKER อีกครั้ง



- ทริปจาก GROUND FAULT เนื่องจากมีไฟฟ้าลงกราวด์ โดยจะมี ไฟ Alarm ขึ้นที่เบรกเกอร์ Ig
ตัวเบรกเกอร์ ACB จะมีปุ่ม RESET ตั้งออกมา หากจะ ON BREAKER ต้องกดปุ่ม RESET ก่อน



- ทริปจาก Ap จะเป็นการ Trip ภายในอุปกรณ์ Breaker Main เมื่อเกิดปัญหาภายใน Breaker เกี่ยวกับในด้านเมคานิค Breaker จะสั่ง Trip และโชว์ ไฟที่ Ap ในกรณีนี้ควรแจ้งทางเจ้าของอุปกรณ์ให้เข้ามาตรวจสอบและแก้ไข
- 2. ทริปจาก SHUNT TRIP อุปกรณ์ SHUNT TRIP นั้นเป็นอุปกรณ์เสริมที่ติดตั้งภายใน ACB บางตัวอาจจะไม่มีก็ได้ จะต่อสัญญาณเข้ากับหม้อแปลง หากหม้อแปลงร้อนเกินอุณหภูมิที่กำหนดไว้ ก็จะมีคำสั่งมาที่ตัว SHUNT TRIP เพื่อสั่งลัดวงจร ACB สามารถสังเกต การการทริปลักษณะนี้ได้ โดยไปตรวจสอบตู้ Control อุณหภูมิของหม้อแปลง ว่ามี Alarm หรือไม่

3. หนีบจาก UNDER VOLTAGE อุปกรณ์ UNDER VOLTAGE นั้นจะติดเข้ากับตัว PHASE PROTECTION RELAY

ทำหน้าที่ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า เช่น แรงดันไฟฟ้าเกิน, แรงดันไฟฟ้าต่ำ, แรงดันไฟฟ้าไม่สมดุล, แรงดันไฟฟ้าไม่ครบ 3 เฟส, ไฟฟ้าลัดวงจร หากมีอาการดังกล่าวตามที่ระบุมาอุปกรณ์ PHASE PROTECTION จะตัดกระแสและสั่งปลดวงจร ACB โดยที่มันสามารถหน่วงเวลาไว้ได้ตามที่เราตั้งค่าไว้ในตัว PHASE PROTECTION ยกเว้นแต่สาย, ไฟฟ้าลัดวงจร จะไม่มีการหน่วงเวลา มันจะสั่ง ACB หนีบทันที โดยรายละเอียดการตั้งค่า และการอ่านค่า Alarm ต่างๆนั้น ดูได้ที่เอกสารแนบท้าย

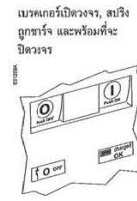
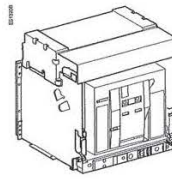
การหนีบลักษณะนี้ (หนีบจากแรงดัน) ไม่ RESET ที่เบรกเกอร์จะไม่มีการดึงออกมา



- LED แสดงสถานะ
- LED P/T (สีแดง) ติดขึ้นแสดงการกระทำที่พร้อมใช้งาน
 - LED F1 (สีเขียว) ติดขึ้นแสดงสถานะ ลวงเกิน
 - LED F2 (สีเขียว) ติดขึ้น แสดงเกิน
 - LED F1/F2 ติดขึ้นพร้อมกัน แสดงสถานะผิดปกติ
 - LED F1/F2 ติดขึ้นพร้อมกัน แสดงสถานะผิดปกติ
 - F1 ติดขึ้น F2 กระพริบ ไขว่คว้าหาเวลาเกิน แสดงสถานะผิดปกติ
 - LED P/T, F1, F2 กระพริบพร้อมกันแสดงสถานะผิดปกติ
- ปรับตั้งค่าการหน่วงเวลา 0-10s
ปรับตั้งค่าการหน่วงเวลา (Phase Unbalance)

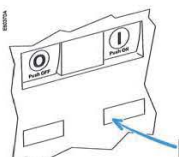
การใช้งาน Masterpact

การทำงานของชุดควบคุมและ การแสดงผลการทำงาน



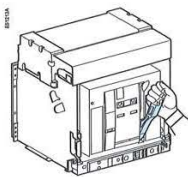
การชาร์จเบรกเกอร์

สถานะการชาร์จของเบรกเกอร์ดังนี้



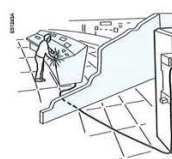
ชุดเบรกเกอร์ในการทำงานของเบรกเกอร์จะต้องได้รับการชาร์จเพื่อเก็บพลังงานที่ใช้ในการปิดวงจรของเบรกเกอร์ หลังจากการชาร์จเบรกเกอร์จะพร้อมที่จะทำงาน หรือโดยอัตโนมัติ ด้วยชุดเบรกเกอร์ (option MCH)

การชาร์จมือ
สิ่งจำเป็นของ 6 ครั้ง
จนได้ยินเสียงคลิก



การใช้งาน Masterpact

การปิดวงจรเบรกเกอร์



เงื่อนไขการปิดวงจร
การปิดวงจรจะทำได้เมื่อเบรกเกอร์อยู่ในสถานะพร้อมปิดวงจร "ready to close"
ดังต่อไปนี้

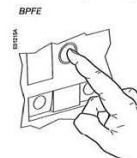
- อุปกรณ์เปิด (OFF)
- เบรกเกอร์ได้รับการชาร์จ
- ไม่มีค่าลัดเบรกเกอร์อยู่

ถ้าเบรกเกอร์ไม่ "พร้อมปิดวงจร" เมื่อถูกสั่งให้ทำงาน ให้หยุดและตั้งใหม่เบรกเกอร์ "พร้อมปิดวงจร"

การปิดวงจรเบรกเกอร์
ที่ตัวเบรกเกอร์ (แบบแมนนวล)



ที่ตัวเบรกเกอร์ (แบบไฟฟ้า)



Remotely



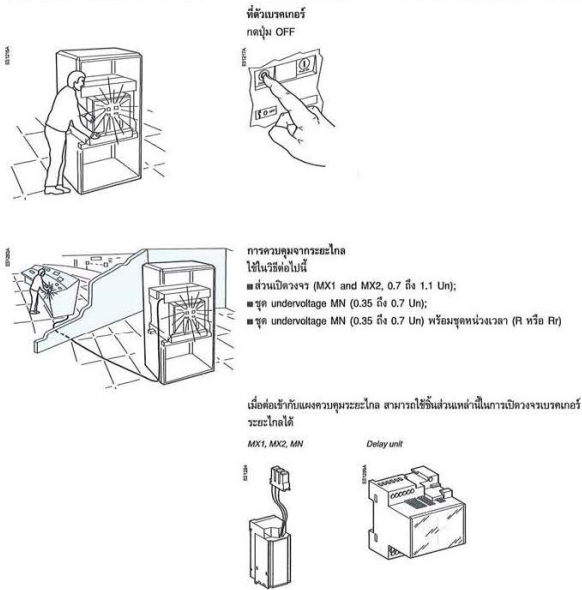
กดปุ่มสั่งปิดวงจรด้วยไฟฟ้า
ชุดเบรกเกอร์จะปิดวงจรโดย
ใช้ไฟฟ้า (locally) ด้วยการ
เพิ่มอุปกรณ์ XF

เมื่อต่อแผงควบคุมระยะไกล ชุด XF (0.85-1.1 Un)
จะใช้ในการปิดวงจรระยะไกล

จุดมุ่งหมายของกล่อง Anti-pumping

Function เพื่อที่ให้ง่ายแก่เบรกเกอร์ได้รับคำสั่งเปิดและปิดวงจรพร้อมกัน
จะไม่เปิดและปิดแบบไม่แน่นอน
จะไม่เปิดและปิดแบบไม่แน่นอน
หากมีคำสั่งปิดวงจรอย่างต่อเนื่องชุดเบรกเกอร์จะยังคงปิดวงจรอยู่
ในการเริ่มงานเบรกเกอร์ที่สั่งเปิดทุก และจะต้องมีคำสั่งปิดวงจรใหม่จึงจะปิดวงจร
เบรกเกอร์ได้ แต่ถ้าชุดเบรกเกอร์ต่อกับชุด PF ระบบ "ready to close" ก็ไม่จำเป็น
ต้องมีคำสั่งปิดวงจรใหม่

การเปิดวงจรเบรกเกอร์

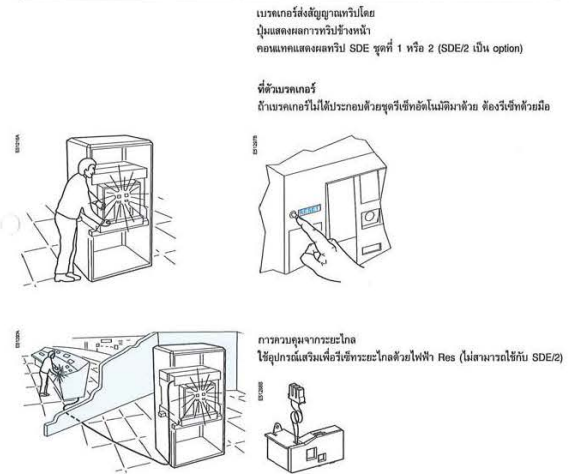


11 Masterpact NW08-63

Schneider Electric

การใช้ Masterpact

การรีเซ็ตหลังการทริป



12 Masterpact NW08-63

Schneider Electric



ลำดับขั้นตอนการ ON Air Circuit Breaker

1. ตรวจสอบ Pilot Lamp (R , S , T) ว่ามีไฟมาครบทุกเฟสหรือไม่ (ปกติต้องมาครบทุกเฟส)
2. ตรวจสอบ Volt Meter ต้องให้อยู่ในระดับแรงดันที่ถูกต้อง คือ 380-415V
3. OFF Circuit Breaker แต่ละ Feeder ทุกตัว ต้องให้อยู่ในตำแหน่ง OFF
4. Charged Spring โดยโยก หรือกด Push Button จน Signal Device อยู่ในตำแหน่ง DISCHARGED
5. กด Push Button ที่มีสัญลักษณ์ I ที่ตัว Breaker เพื่อที่จะ ON Breaker
6. เมื่อ ON Breaker เสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้สังเกต ที่ Breaker จะมีตัวอักษร ON ขึ้น
7. ON Circuit Breaker แต่ละ Feeder ทุกตัว ต้องให้อยู่ในตำแหน่ง ON เพื่อที่จะจ่ายไฟให้กับ LOAD ต่อไป

ลำดับขั้นตอนการ OFF Air Circuit Breaker

1. OFF Circuit Breaker แต่ละ Feeder ทุกตัว ต้องให้อยู่ในตำแหน่ง OFF
2. กด Push Button ที่มีสัญลักษณ์ O ที่ตัว Breaker เพื่อที่จะ OFF Breaker
3. เมื่อ OFF Breaker เสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้สังเกต Amp Meter จะไม่ขึ้น

ลักษณะของ Capacitor Bank

Capacitor Bank แบ่ง Compartment ออกเป็น 3 ส่วน คือ ด้านหน้าส่วนบน จะติดตั้งชุดควบคุมและ PFC ด้านหน้าติดตั้ง Push Button และ Pilot Lamp ที่ใช้ในการควบคุมและแสดงผลใน Mode By Pass ในช่องนี้จะมี HRC Fuse และ Contactor ติดตั้งอยู่ด้วย ส่วนด้านในของตู้จะติดตั้งตัว Capacitor จำนวน Unit ดูได้จาก Drawing

อุปกรณ์ควบคุม Capacitor (Equipment)

- HRC Fuse ต่ออยู่ก่อน Contactor เพื่อป้องกัน Capacitors
- Contactors (Coil 220V) ใช้ตัดต่อ Capacitors เข้าสู่ระบบ
- Control Relay (Coil 220V) เมื่อปิด Selector เป็นระบบ Manual ทำให้ Relay ทำงาน การควบคุมการทำงานของ Capacitors จะใช้ Push Button ควบคุมการตัดต่อ Capacitors เข้าสู่ระบบแทน PFC.
- Push Button Green จะใช้ On Capacitor
- Push Button Red จะใช้ Off Capacitor
- Pilot Lamp Green แสดงผลการต่อ Capacitor เข้าสู่ระบบ
- Selector Switch 3 Position Man-OFF-Auto เป็นตัวเลือกระบบการทำงานของ วงจร ควบคุมการทำงานของ Capacitor

Capacitor Control Diagram

- มีลักษณะของการทำงานเป็น 2 ลักษณะคือ Auto และ Manual โดยมี Selector Switch 3 Position , Man-OFF-Auto เป็นตัวเลือกระบบการทำงาน
- ลักษณะการทำงานแบบ Auto จะทำงานโดยอาศัยสัญญาณจาก PFC.
- ลักษณะการทำงานแบบ Manual จะทำงานโดยการกด Push Button และเมื่อ Capacitor ทำงานจะมี Pilot Lamp (Green) แสดงการทำงานของแต่ละ Step
- Push Button Green จะใช้ On Capacitor
- Push Button Red จะใช้ Off Capacitor

ปัญหาและแนวทางแก้ไขเบื้องต้น (Problem and Troubleshooting)

1. ไม่มีการต่อ Capacitor เข้าระบบ
 - Selector Switch ไม่อยู่ในระบบ PFC.> ให้ปิด Selector Switch ที่ด้านหน้าตู้มายังตำแหน่ง Auto
 - ไม่มีไฟจ่ายให้กับ PFC.> Control Fuse ขาดให้ทำการเปลี่ยน Fuse โดยการเปิดฐาน Fuse ออกมานำลูก Fuse ที่ขาดออกแล้วจึงใส่ลูก Fuse ใหม่เข้าไป
2. ใน Mode Manual เมื่อกด Push Button เพื่อต่อ Cap เข้าสู่ระบบแต่ไม่มีการต่อเข้า
 - อุปกรณ์ใน Step นั้นเสีย > ตรวจสอบ HRC Fuse และ Contactor ว่ามีรอยไหม้หรือกลิ่นไหม้หรือเปล่า หากมี ให้ทำการถอดเปลี่ยนตัวใหม่
 - ไม่มีไฟจ่ายให้กับ Control Relay > ตรวจสอบ Selector Switch ในส่วน Aux. Switch และตรวจสอบระบบควบคุมว่ามีไฟจ่ายให้ Control Relay
 - Capacitor Step นั้นเสีย > เปลี่ยนตัว Capacitor ใหม่
3. ไม่ได้รับค่า Power Factor ที่ตั้งเอาไว้
 - ที่ภาวะใช้ Load หรือมี Load น้อย ๆ จะมีค่า Power ต่ำตามกระแส Inductive ซึ่งมีค่าน้อยมาก Capacitor ที่เชื่อมมีค่ามากเกินไป
4. ตัว PFC แสดง Step แต่ Contactor ไม่มีการต่อ Capacitor เข้าสู่ระบบ
 - สายต่อระหว่างอุปกรณ์ไม่สมบูรณ์ > ตรวจสอบสายต่อของระบบ Power ระหว่าง HRC Fuse, Contactor, Capacitor และ Output ของ Control

การบำรุงรักษา

1. ให้เจ้าหน้าที่การใช้งานของอุปกรณ์แต่ละตัวและตรวจสอบระบบไฟฟ้าที่อุปกรณ์แต่ละตัวต้องการก่อนใช้งาน และทำตามคำแนะนำจากผู้ผลิตของอุปกรณ์นั้น ๆ
2. การตรวจสอบหรือตรวจสอบอุปกรณ์หรือระบบภายในตู้ จะต้องกระทำโดยช่างไฟฟ้าที่มีความรู้หรือผู้ที่ได้รับการฝึกอบรมการใช้ตู้ Switchboard และรู้ถึงระบบของการทำงานระบบนั้น ๆ
3. การจะตรวจสอบหรือตรวจสอบภายในตู้ จะต้องทำการ Off แหล่งจ่ายไฟฟ้าก่อนทุกครั้ง และจัดการแขวนป้ายเตือน , ให้สัญญาณไฟหรือ Lock เพื่อป้องกันการ On
4. เมื่อมีการแก้ไขอุปกรณ์ที่ต่ออยู่กับหม้อแปลงกระแส (CT) ก่อนที่จะทำการถอดอุปกรณ์นั้น ออกให้ Short – Circuit CT ก่อน เพื่อป้องกัน CT. เสียหาย
5. ไม่มีแผนบำรุงรักษาหรือการเปลี่ยนแปลงรูปลักษณะหรือใช้งานโดยแตกต่างจากการใช้งานปกติของ Switchboard หากมีการแก้ไขจะต้องแจ้งให้ทราบ เพื่อให้มีข้อมูลที่ถูกต้องก่อน หรือตรวจสอบเบื้องต้นจากผู้ผลิตของอุปกรณ์แต่ละตัว ไม่แนะนำให้ผู้ใช้ทำการดัดแปลงการทำงานหรือใช้งานด้วยตัวเอง
6. ตัวตู้อุปกรณ์จะต้องมีการตรวจสอบ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง เพื่อตรวจสอบเช็คโครงสร้างและทำความสะอาดหรือหมั่นตรวจสอบเช็คระบบการทำงานและอุปกรณ์
7. เมื่อมีการเปิดตู้เพื่อทำการตรวจสอบตรวจสอบ ผู้ที่ไม่มีความรู้ในการทำงาน ห้ามเข้าบริเวณนั้น และหากผู้ตรวจสอบมีเหตุต้องออกจากบริเวณนั้นชั่วคราว โดยการตรวจยังไม่แล้วเสร็จ ให้ปิดส่วนที่เปิดออกไว้ก่อนทุกครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ
8. หากมีการเพิ่มเติมนหรือแก้ไขใด ๆ ให้มีแบบที่มีอยู่ด้วยตามความต้องการแก้ไขนั้นๆ เพื่อในการตรวจสอบในครั้ง ต่อ ๆ ไป จะได้ทำงานได้สะดวกและรวดเร็ว
9. หากจะต้องมีการเปลี่ยนอุปกรณ์ใด ๆ อันเนื่องมาจากอายุการใช้งาน หรือเกิดจากการเสียหายของอุปกรณ์นั้น ก่อนเปลี่ยน ให้ตรวจสอบรุ่นของอุปกรณ์ก่อน และหากเป็นคนละตราสินค้า ให้ตรวจสอบและเปรียบเทียบ ระบบไฟฟ้าที่ใช้ และรายละเอียดอื่น ๆ ก่อน

10. เมื่อมีการเข้าตรวจสอบภายในตู้ ก่อนเปิดตู้และทำการจ่ายไฟ ให้ตรวจสอบสภาพภายในก่อนทุกครั้ง เช่น มีวางเครื่องมือไว้ในตู้ในบหรือไม่ อุปกรณ์ที่แก้ไขเรียบร้อยหรือเปล่า สายต่าง ๆ จัดอยู่ในสภาพเรียบร้อย จุดต่อต่าง ๆ แนบหรือไม่
11. เมื่อมีการใช้งานตู้ในสภาวะปกติเกิดปัญหาหรือต้องการข้อมูล ให้ติดต่อฝ่ายบริการ เพื่อให้ข้อมูลที่ถูกต้องในการทำงาน

คู่มือ PHASE PROTECTION RELAY

ที่ใช้ตรวจสอบ แรงดัน

OVER VOLTAGE
UNDER VOLTAGE
UNBALANCE
PHASE SEQUENCE
PHASE LOSS



ABB Phase protection รุ่น CM-MPS

หลายท่านคงเคยรู้จัก Phase protection ABB รุ่น CM-MPS มาบ้างแล้วแต่อาจมีหลายท่าน ที่ยังไม่ทราบว่า CM-MPS ยังมีการตั้งค่าบางอย่างซ่อนอยู่ ซึ่งหลายท่านจะเจอปัญหา ที่เกิดจากการใช้งาน เพราะไม่ทราบถึงฟังก์ชันที่ซ่อนอยู่

คุณสมบัติของ ABB CM-MPS

- 1) ปรับตั้งค่าการตรวจวัดแรงดันเกิน-แรงดันตก (Over voltage-under voltage)

LED แสดงสถานะ

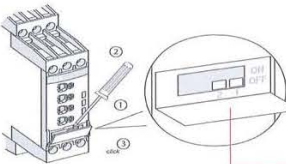
- LED R/T (สีแดง) ติดค้างแสดงสถานะผิดปกติพร้อมใช้งาน
- R/T กระพริบเร็วเป็นปกติ
- LED F1 (สีเขียว) ติดค้างแสดงสถานะ แรงดันสูง
- LED F2 (สีเขียว) ติดค้าง แสดงสถานะ แรงดันต่ำ
- LED F1/F2 กระพริบพร้อมกัน แสดงสถานะผิดปกติ
- F1 ติดค้าง F2 กระพริบ ในระยะเวลาสั้นๆ แสดงสถานะผิดปกติ
- LED R/T, F1, F2 กระพริบพร้อมกันทั้งหมด แสดงการตั้งค่าผิดพลาด

- 2) ปรับตั้งค่าการตรวจวัดแรงดัน 0-10s

- 3) ปรับตั้งค่าการตรวจเช็ค เฟสไม่สมดุล (Phase Unbalance)

Function	R/T Yellow LED	F1/F2 Red LED	F2/F1 Red LED
Control supply voltage supplied, output relay energized	—	—	—
Tripping delay t_{tr} active	—	—	—
Phase failure	—	—	—
Phase sequence	—	—	—
Overvoltage	—	—	—
Undervoltage	—	—	—
Phase unbalance	—	—	—
Interruption of the neutral	—	—	—
Adjustment error	—	—	—

ตารางแสดงสถานะการปรับ และ LED แสดงสถานะ: สีที่ใช้งาน



ปัญหาที่พบในการใช้งาน

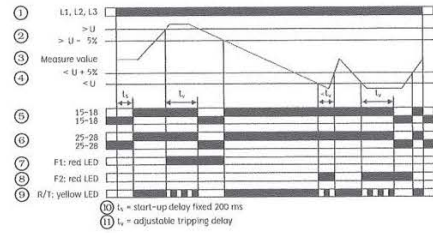
โดยปกติส่วนใหญ่ผู้ใช้งานจะนำ CM-MPS ไปใช้งานร่วมกับ UVT ของเบรกเกอร์ โดยที่ไม่ได้ทำการปรับตั้งค่าของฟังก์ชัน ON-DELAY, OFF DELAY ซึ่งอาจเกิดข้อสงสัยว่าทำไมถึง

1. DIP SWITCH 1 ON หมายถึง ใช้งานฟังก์ชัน ON-delay
2. DIP SWITCH 1 OFF หมายถึง ใช้งาน OFF-delay
3. DIP SWITCH 2 ON หมายถึง ไม่ตรวจเช็คการสลับเฟส
4. DIP SWITCH 2 OFF หมายถึง ใช้งานการตรวจเช็คการสลับเฟส

Position	2	1
ON I		
OFF		

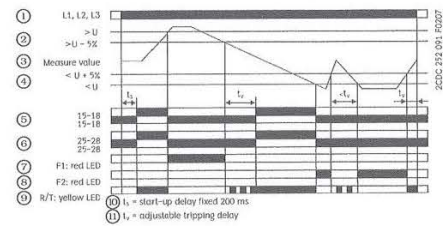
- 1 Timing function
ON ON-delayed
OFF OFF-delayed
- 2 Phase sequence monitoring
ON deactivated
OFF activated

a) ON - delayed over - and undervoltage monitoring



ถ้าผู้ใช้งานปรับตั้งค่า ON-delay การทำงานของ Phase protection จะทำงานโดย เมื่อเกิดความผิดปกติเนื่องจากแรงดันจะทำการหน่วงเวลาตามผู้ใช้งานตั้งค่าไว้เมื่อถึงเวลาหน้าสัมผัสจะเปลี่ยนสถานะทำให้เกิดการหน่วงเวลาก่อนเปลี่ยนสถานะ

b) OFF - delayed over - and undervoltage monitoring



แต่ถ้าผู้ใช้งานไม่ทำการปรับตั้งค่าจะอยู่ในฟังก์ชัน OFF-delay ซึ่งการทำงานจะเป็นในลักษณะเมื่อเกิดความผิดปกติเนื่องจากแรงดัน หน้าสัมผัสจะเปลี่ยนสถานะทันทีโดยที่ไม่มีการหน่วงเวลา แต่จะหน่วงเวลาเมื่อมีการตรวจพบว่าสภาวะแรงดันกลับสู่สถานะปกติ ซึ่งถ้าผู้ใช้งานใช้ฟังก์ชัน OFF-delay กับ UVT ของเบรกเกอร์ก็จะพบปัญหาเบรกเกอร์ปิดวงจรบ่อยมาก เพราะไม่มีการหน่วงเวลาเมื่อเกิดความผิดปกติ เพราะฉะนั้นหากต้องการใช้งานฟังก์ชันใดควรตรวจสอบให้ชัดเจนก่อนว่าตั้งค่าการใช้งานที่ฟังก์ชันใดจะเหมาะสม

คู่มือ การอ่าน POWER METER

และการ SET UP

PM2230

[SCHNEIDER]

EasyLogic™ PM2200 series

User manual

NHA2778902-00

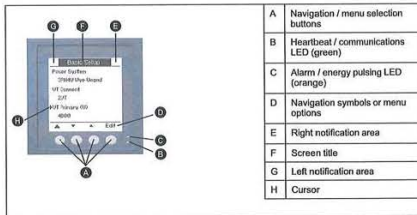
11/2015



Meter Display

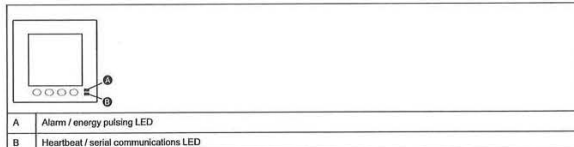
Display overview

The display (integrated or remote) lets you use the meter to perform various tasks such as setting up the meter, displaying data screens, acknowledging alarms, or performing resets.



LED indicators

The LED indicators alert or inform you of meter activity.



Alarm / energy pulsing LED

The alarm / energy pulsing LED can be configured for alarm notification or energy pulsing.

When configured for alarm notification, this LED blinks every one second indicating that a high, medium or low priority alarm is tripped. The LED provides a visual indication of an active alarm condition or an inactive but unacknowledged high priority alarm.

When configured for energy pulsing, this LED flashes at a rate proportional to the amount of energy consumed. This is typically used to verify the power meter's accuracy.

Heartbeat / serial communications LED

The heartbeat / serial communications LED blinks to indicate the meter's operation and serial Modbus communications status.

The LED blinks at a slow, steady rate to indicate the meter is operational. The LED flashes at a variable, faster rate when the meter is communicating over a Modbus serial communications port.

You cannot configure this LED for other purposes.

NOTE: A heartbeat LED that remains lit and does not blink (or flash) can indicate a hardware problem.

Notification icons

To alert you about meter state or events, notification icons appear at the top left or top right corner of the display screen.

Icon	Description
	The wrench icon indicates that the power meter is in an overvoltage condition or requires maintenance. It could also indicate that the energy LED is in an overrun state.
	The alarm icon indicates an alarm condition has occurred.

Meter display language

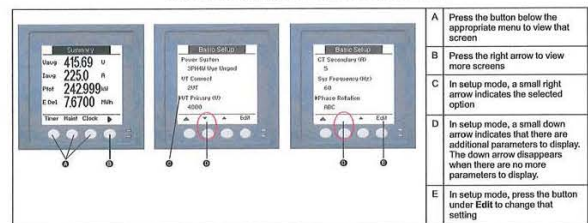
If your meter is equipped with a display screen, you can configure the meter to display the measurements in one of several languages.

The following languages are available:

- English
- French
- Spanish
- German
- Portuguese
- Russian
- Chinese

Meter screen navigation

The meter's buttons and display screen allow you to navigate data and setup screens, and to configure the meter's setup parameters.



Navigation symbols

Navigation symbols indicate the functions of the associated buttons on your meter's display.

Symbol	Description	Actions
	Right arrow	Scroll right and display more menu items or move cursor one character to the right
	Up arrow	Exit screen and go up one level
	Small down arrow	Move cursor down the list of options or display more items below
	Small up arrow	Move cursor up the list of items or display more items above
	Left arrow	Move cursor one character to the left
	Plus sign	Increase the highlighted value or show the next item in the list
	Minus sign	Show the previous item in the list

When you reach the last screen, press the right arrow again to cycle through the screen menus.

Meter screen menus overview

All meter screens are grouped logically, according to their function.

You can access any available meter screen by first selecting the Level 1 (top level) screen that contains it.

Level 1 screen menus - IEEE title [IEC title]



Setting up the display

You can change the display screen's settings, such as contrast, backlight timeout, and screen timeout.

1. Navigate to **Maint > Setup**.
2. Enter the setup password (default is "0"), then press **OK**.
3. Navigate to **HMI > Disp**.
4. Move the cursor to point to the parameter you want to modify, then press **Edit**.
5. Modify the parameter as required, then press **OK**.
6. Move the cursor to point to the next parameter you want to modify, press **Edit**, make your changes, then press **OK**.
7. Press the up arrow to exit.

8. Press **Yes** to save your changes.

Display settings available using the display

Parameter	Values	Description
Contrast	1 - 9	Increase or decrease the value to increase or decrease the display contrast.
Backlight Timeout (min)	0 - 60	Set how long (in minutes) before the backlight turns off after a period of inactivity. Setting this to "0" disables the backlight timeout feature (i.e., backlight is always on).
Screen Timeout (min)	0 - 60	Set how long (in minutes) before the screen turns off after a period of inactivity. Setting this to "0" disables the screen timeout feature (i.e., display is always on).

To configure the display using ION Setup, see the "PM2000" topic in the ION Setup online help or in the ION Setup device configuration guide, available for download at www.schneider-electric.com.

Basic setup

Configuring basic setup parameters using the display

You can configure basic meter parameters using the display.

Proper configuration of the meter's basic setup parameters is essential for accurate measurement and calculations. Use the Basic Setup screen to define the electrical power system that the meter is monitoring.

If standard (1-sec) alarms have been configured and you make subsequent changes to the meter's basic setup, all alarms are disabled to prevent undesired alarm operation.

NOTICE

UNINTENDED EQUIPMENT OPERATION

- Verify all standard alarms settings are correct and make adjustments as necessary.
- Re-enable all configured alarms.

Failure to follow these instructions can result in equipment damage.

After saving the changes, confirm all configured standard alarm settings are still valid, reconfigure them as required, and re-enable the alarms.

- Navigate to **Maint > Setup**.
- Enter the setup password (default is "0"), then press **OK**.
- Navigate to **Meter > Basic**.
- Move the cursor to point to the parameter you want to modify, then press **Edit**.
- Modify the parameter as required, then press **OK**.
- Move the cursor to point to the next parameter you want to modify, press **Edit**, make your changes, then press **OK**.

- Press **Yes** to save your changes.

Basic setup parameters available using the display

Values	Description
Power System	
Select the power system type (power transformer) the meter is wired to.	
1PH2W LN	Single-phase 2-wire line-to-neutral
1PH2W LL	Single-phase 2-wire line-to-line
1PH3W LL with N	Single-phase 3-wire line-to-line with neutral
3PH3W Dlt Ungnd	3-phase 3-wire ungrounded delta
3PH3W Dlt Cntr Gnd	3-phase 3-wire corner grounded delta
3PH3W Wye Ungnd	3-phase 3-wire ungrounded wye
3PH3W Wye Gnd	3-phase 3-wire grounded wye
3PH3W Wye Res Gnd	3-phase 3-wire resistance-grounded wye
3PH4W Cpn Dlt Ctr Tp	3-phase 4-wire center-tapped open delta
3PH4W Dlt Ctr Tp	3-phase 4-wire center-tapped delta
3PH4W Wye Ungnd	3-phase 4-wire ungrounded wye
3PH4W Wye Gnd	3-phase 4-wire grounded wye
3PH4W Wye Res Gnd	3-phase 4-wire resistance-grounded wye
VT Connect	
Select how many voltage transformers (VT) are connected to the electrical power system.	
Direct Con	Direct connect; no VTs used
2VT	2 voltage transformers
3VT	3 voltage transformers
VT Primary (V)	
1 to 1,000,000	Enter the size of the VT primary, in Volts.
VT Secondary (V)	
100, 110, 115, 120	Select the size of the VT secondary, in Volts.
CT on Terminal	
Define how many current transformers (CT) are connected to the meter, and which terminals they are connected to.	
I1	1 CT connected to I1 terminal
I2	1 CT connected to I2 terminal
I3	1 CT connected to I3 terminal
I1 I2	2 CT connected to I1, I2 terminals
I2 I3	2 CT connected to I1, I3 terminals
I1 I3	2 CT connected to I2, I3 terminals
I1 I2 I3	3 CT connected to I1, I2, I3 terminals
CT Primary (A)	
1 to 32767	Enter the size of the CT primary, in Amps.
CT Secondary (A)	
1, 5	Select the size of the CT secondary, in Amps.
Sys Frequency (Hz)	
50, 60	Select the frequency of the electrical power system, in Hz.
Phase Rotation	
ABC, CBA	Select the phase rotation of the 3-phase system.

Configuring advanced setup parameters using the display

You can configure a subset of advanced parameters using the display.

- Navigate to **Maint > Setup**.
- Enter the setup password (default is "0"), then press **OK**.
- Navigate to **Meter > Advan**.
- Move the cursor to point to the parameter you want to modify, then press **Edit**.
- Modify the parameter as required, then press **OK**.
- Move the cursor to point to the next parameter you want to modify, press **Edit**, make your changes, then press **OK**.
- Press **Yes** to save your changes.

Advanced setup parameters available using the display

Parameter	Values	Description
Label	---	This label identifies the device, e.g., "Power Meter". You cannot use the display to edit this parameter. Use ION Setup to change the device label.
Load Timer Selpt (A)	0-9	Specifies the minimum average current at the load before the timer starts. The meter begins counting the number of seconds the load timer is on (i.e., whenever the readings are equal to or above this average current threshold).
PkI dmc for TOD (A)	0-9	Specifies the minimum peak current demand at the load for inclusion in total demand distortion (TDD) calculations. If the load current is below the minimum peak current demand threshold, the meter does not use the readings to calculate TDD. Set this to "0" (zero) if you want the power meter to use the metered peak current demand for this calculation.

Setting the rate

The Rate setup screens allow you to set the different rate parameters.

- Navigate to **Maint > Setup**.
- Enter the setup password (default is "0"), then press **OK**.
- Navigate to **Rate**.
- Move the cursor to point to **Rate1** or **Rate2** to modify, then press **Edit**.
- Move the cursor to point to **Channel** or **Factor per (k_ h)** to modify, then press **Edit**.
- Modify the parameter as required, then press **OK**.
- Press up arrow and press **Yes** to save your changes.

- Press the up arrow to exit.

Parameter	Values	Description
Label	Rate1: CO2 Emission Rate2: Energy Cost	You can edit the label using ION Setup
Channel	None, Active Del, Active Rec, Active Del + Rec, Reactive Del, Reactive Rec, Reactive Del + Rec, Apparent Del, Apparent Rec, Apparent Del + Rec	Select a channel from the list.
Factor per (k_ h)	0.000 to 99999.999	You can edit the factor value between 0.000 to 99999.999.

To configure the Rate using ION Setup, see the "PM2000 series meter" topic in the ION Setup online help or in the ION Setup device configuration guide, available for download at www.schneider-electric.com.

Setting up regional settings

You can change the regional settings to localize the meter screens and display data in a different language, using local standards and conventions.

NOTE: In order to display a different language other than those listed in the Language setup parameter, you need to download the appropriate language file to the meter using the firmware upgrade process.

- Navigate to **Maint > Setup**.
- Enter the setup password (default is "0"), then press **OK**.
- Navigate to **HMI > Region**.
- Move the cursor to point to the parameter you want to modify, then press **Edit**.
- Modify the parameter as required, then press **OK**.
- Move the cursor to point to the next parameter you want to modify, press **Edit**, make your changes, then press **OK**.
- Press the up arrow to exit.
- Press **Yes** to save your changes.

Regional settings available using the display

Parameter	Values	Description
Language	English US, French, Spanish, German, Portuguese, Chinese, Russian	Select the language you want the meter to display.
Date Format	MM/DD/YY YY MM/DD, DD/ MMYY	Set how you want the date to be displayed, e.g., month/day/year.
Time Format	24hr, AMPM	Set how you want the time to be displayed, e.g., 17:00:00 or 5:00:00 PM.
HMI Mode	IEC, IEEE	Select the standards convention used to display menu names or meter data.

Setting up the screen passwords

It is recommended that you change the default password in order to prevent unauthorized personnel from accessing password-protected screens such as the diagnostics and reset screens.

This can only be configured through the front panel. The factory-default setting for all passwords is "0" (zero).

1. Navigate to **Maint > Setup**.
2. Enter the setup password (default is "0"), then press **OK**.
3. Navigate to **HMI > Pass**.
4. Move the cursor to point to the parameter you want to modify, then press **Edit**.

Parameter	Values	Description
Setup	0000 - 9999	Sets the password for accessing the meter setup screens (Maint > Setup).
Energy Resets	0000 - 9999	Sets the password for resetting the meter's accumulated energy values.
Demand Resets	0000 - 9999	Sets the password for resetting the meter's recorded peak demand values.
Min/Max Resets	0000 - 9999	Sets the password for resetting the meter's recorded minimum and maximum values.

5. Modify the parameter as required, then press **OK**.
6. Move the cursor to point to the next parameter you want to modify, press **Edit**, make your changes, then press **OK**.
7. Press the up arrow to exit.
8. Press **Yes** to save your changes.

Lost password

Visit www.schneider-electric.com for support and assistance with lost passwords or other technical problems with the meter.

Make sure you include your meter's model, serial number and firmware version in your email or have it readily available if calling Technical Support.

Setting the clock

The Clock setup screens allow you to set the meter's date and time.

1. Navigate to **Maint > Setup**.
2. Enter the setup password (default is "0"), then press **OK**.
3. Navigate to **Clock**.
4. Move the cursor to point to the parameter you want to modify, then press **Edit**.
5. Modify the parameter as required, then press **OK**.
6. Press **Yes** to save your changes.
7. Move the cursor to point to the next parameter you want to modify, press **Edit**, make your changes, then press **OK**.
8. Press the up arrow to exit.

9. Press **Yes** to save your changes.

Parameter	Values	Description
Date	DDMMYY, MM/DDYY, YY/MM/DD	Set the current date using the format displayed on screen, where DD = day, MM = month and YY = year.
Time	HH:MM:SS (24 hour format), HH:MM:SS AM or PM	Use the 24-hour format to set the current time in UTC (GMT).
Meter Time	GMT, Local	Select GMT to display the current time in UTC (Greenwich Mean Time zone). To display local time, set this parameter to Local, then use GMT Offset (h) to display local time in the proper time zone.

To configure the clock using ION Setup, see the "PM2000 series meter" topic in the ION Setup online help or in the ION Setup device configuration guide, available for download at www.schneider-electric.com.

คู่มือการอ่าน POWER FACTOR CONTROLLER และการ SETUP DCRL8 [LOVATO]

คู่มือการใช้งานและตั้งค่า Power Factor Controller LOVATO

DCRL8/DCRL5/DCRL3



1. แนะนำอุปกรณ์

DCRL8/DCRL5/DCRL3 เป็น Power Factor Controller ที่มีคุณสมบัติเป็นมัลติฟังก์ชัน โดยสามารถปรับตั้งให้สอดคล้องกับระบบการทำงานของ Capacitor Bank ในรูปแบบ จำนวน และขนาดของระบบได้ รวมทั้งยังมีความสามารถในการปรับตั้งการทำงานต่างๆ เช่น ระดับ Power Factor ของระบบ, VAR Measure per Step, Voltage Alarm, Current Alarm, Frequency, Number of switchings for maintenance ซึ่งในการทำงานของ DCRL8/DCRL5/DCRL3 นั้นมีความแม่นยำสูงในการทำงานในส่วนของการฟังก์ชันการป้องกันได้มีการพัฒนาให้มีแสดงผลเป็นแบบ LCD เพื่อให้งานต้องการดูแลและการเซตค่าที่ผู้ดูแลมีรูปแบบในการติดตั้งเป็นแบบยึดหน้าตู้แบบมาตรฐานสากล 144x144 mm สำหรับติดตั้งที่ตู้ MDB, EMDB รวมถึงตู้ DB ด้วย และสามารถเพิ่มฟังก์ชันการทำงานเสริมต่างๆ ได้ง่าย ด้วย Module เสริม เช่น การเพิ่ม Step จาก 8 Step เป็น 10 Step, 12 Step, 14 Step, การรับ - ส่ง สัญญาณ Pulse, สัญญาณ Analog และฟังก์ชันเสริมที่โดดเด่นอีกหนึ่งฟังก์ชันก็คือ สามารถติดต่อสื่อสารกับโทรศัพท์ แท็บเล็ตด้วย App 903 Android และ IOS ผ่านทาง Wi-Fi ได้อีกด้วย

2. การใช้งาน DCRL8



DCRL8 มีปุ่มที่ใช้ทั้งหมด 5 ปุ่ม ดังนี้

ในส่วนขอ DCRL8/DCRL3 มีการใช้งานหลักถึงกัน ต่างกันที่จอหน้าจอและการทำงานในส่วนของการใช้งาน Step เท่านั้น

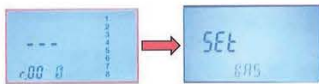
ปุ่มสำหรับเลื่อนขึ้น/เมื่ออยู่ใน Mode Manual ใช้สำหรับการสั่งให้เชื่อมต่อกับ Cap Bank ในแต่ละ Step

ปุ่มสำหรับเลื่อนลง/เมื่ออยู่ใน Mode Manual ใช้สำหรับการสั่งให้ตัดการเชื่อมต่อกับ Cap Bank ในแต่ละ Step

ปุ่มซึ่งเป็นระบบควบคุมด้วยมือ/เมื่อเลือก Manual ต้องกดปุ่มค้างไว้ 2-3 วินาที เป็นการควบคุมด้วย Key Pad โดยกดปุ่มเลื่อนขึ้น/เมื่อเชื่อมต่อกับ Cap Bank ในแต่ละ Step และปุ่มเลื่อนลงเพื่อสั่งตัดการเชื่อมต่อกับ Cap Bank ในแต่ละ Step

ปุ่มสำหรับเปิดใช้งานระบบอัตโนมัติ/เมื่อเลือก Auto การเปิดใช้งานระบบอัตโนมัติโดยการกดปุ่ม AUT ต้องกดปุ่มค้างไว้ 2-3 วินาที/ใช้ในการ เช้าศูนย์ของของการ Set Up ค่าต่างๆ

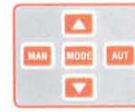
ปุ่มสำหรับกดเข้า Set Up Menu โดยการกด Mode ต้องกดปุ่มค้างไว้ 4-5 วินาที



รูปแสดง การกดเข้าหน้าจอ Set Menu จากหน้าจอหลัก โดยการกดปุ่ม MODE ค้างไว้ 4-5 วินาที

3. MAIN MENU

การกดเพื่อเข้าหน้าจอต่าง SEt MENU สามารถกระทำได้โดย กด ค้างเป็นระยะเวลา 4-5 วินาที



รูปแสดงปุ่มหลักของ DCRL8



รูปแสดงหน้าจอ Main Menu

โดย SEt Menu จะสามารถเข้าได้ต่อเมื่อตัว DCRL ยังไม่ถูกตั้งค่าใดๆ หรืออยู่ใน Manual Mode เท่านั้น ไม่สามารถเข้าใน Auto Mode ได้



รูปแสดง Manual Mode

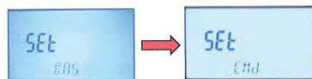


รูปแสดง Auto Mode

4. การ Reset ค่า Setting ทั้งหมดของ DCRL8/DCRL5/DCRL3 กลับสู่การตั้งค่าจากโรงงาน

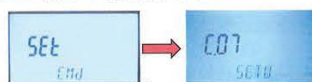
เป็นฟังก์ชันที่ใช้ในการ Reset การตั้งค่าทั้งหมดที่ส่งไปถูกไปเป็นค่าที่ถูกต้องจากโรงงานทั้งหมด ใช้ในกรณีที่มีการเปลี่ยนชิ้นส่วนหรือการติดตั้ง Controller หรือเปลี่ยนการใช้งาน CAP Bank ในรูปแบบอื่นที่ไม่ใช่โหมดเดิม โดยฟังก์ชันนี้จะลบค่าที่ตั้งไว้ทั้งหมดเพื่อตั้งค่าใหม่ทั้งหมด หรือใช้ Reset ค่าทั้งหมดก่อนที่จะทำการตั้งค่าใหม่ที่ไม่ต้องป้องกันกับการเข้าโปรแกรมโดยผู้ไม่เกี่ยวข้อง หรือการตั้งค่าที่ไม่ถูกต้องต้องการที่จะรีเซ็ต ค่าตั้งแต่ต้นใหม่ทั้งหมด โดยขั้นตอนในการ Reset ค่ามีดังนี้

4.1.1 จากหน้าจอต่าง SEt MENU สามารถกระทำได้โดย กด ค้างเป็นระยะเวลา 4-5 วินาที แล้วเลื่อนไปยัง Command Menu



รูปแสดงหน้าจอ การกดเปลี่ยน Menu จาก Basic Menu ไปยัง Command Menu

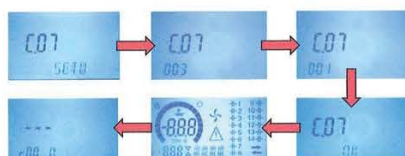
4.1.2 จากนั้นกด หรือ เพื่อเลื่อนไปยัง C07 SETUP TO default



รูปแสดงการเลื่อนไปยังเมนู C07

4.1.3 เมื่อเลื่อนจนไปถึงเมนู C07 แล้ว ให้กด ค้างเป็นระยะเวลา 3 วินาที เพื่อคัดลอกแล้วทำการ Reset

ค่าทั้งหมด ซึ่งจะขึ้นว่า OK แล้วให้กด หรือ เพื่อเลื่อนไปยังเมนูของ Command Menu ด้านใดด้านหนึ่ง ตัว DCRL จะทำการ Restart อุปกรณ์ใหม่อีกครั้ง



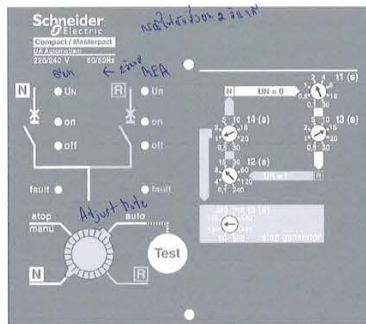
รูปแสดงหน้าจอขั้นตอนการ Reset ค่าทั้งหมด

5. เมนูการตั้งค่าต่างๆ

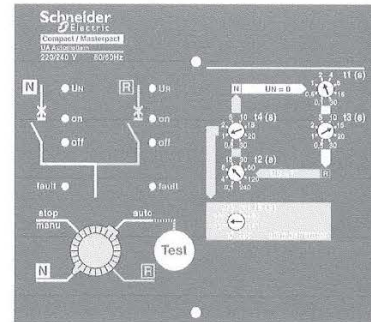
Code	Menu	DESCRIPTION	การตั้งค่าที่ควรตรวจสอบ/ปรับตั้งไม่ถูกต้อง
BAS	Access to Base menu	เมนูการปรับตั้งค่าพื้นฐานของ Controller สามารถทำงานได้ตามฟังก์ชัน	ตั้งค่า CT, Wiring, Smallest Step, Turn-On/Turn-Off Step
ADV	Access to Advanced menu	เมนูการปรับตั้งระบบแรงดันและระบบ Communication	ปิดการแจ้งเตือนขั้นต่ำใช้งาน
ALA	Access to Alarms menu	เมนูการปรับตั้งเกี่ยวกับระบบแรงดัน	ปิดการแจ้งเตือนขั้นต่ำใช้งาน
FUN	Access to Ethernet menu	เมนูการปรับตั้งเกี่ยวกับการทำงานร่วมกับอินเตอร์เน็ตกับ Module EXP1013	ไม่แนะนำให้สามารถใช้งานได้จากผู้ผลิตจากโรงงานได้ทันที (โปรดปรับตั้ง)
CMD	Access to Commands menu	เมนูการปรับตั้งค่าการเชื่อมต่อ	การ Reset ค่าต่างๆ
CUS	Access to Custom menu	เมนูการปรับตั้งค่าตามรูปแบบพิเศษที่ลูกค้าสร้าง	ไม่แนะนำให้สามารถใช้งานได้จากผู้ผลิตจากโรงงานได้ทันที (โปรดปรับตั้ง)
SAVE	Exits saving modifications	เมนูเพื่อกำหนด Restart อุปกรณ์	ตามความต้องการของผู้ใช้งาน
EXIT	Exits without saving (cancel)	ออกจากการตั้งค่าโดยไม่บันทึกค่าการเปลี่ยนแปลงใดๆ	ตามความต้องการของผู้ใช้งาน

ตารางการเชื่อมต่อและสามารถในการตั้งค่าในส่วนต่างๆ

การปรับตั้ง ATS (AUTOMATIC TRANSFER SWITCH) ยี่ห้อ Schneider



- หลักการทำงานของชุด Control ATS หากไฟดับ มันจะทำงานช่วงเวลาในการทำงานตามค่าที่ตั้งไว้ t1 เพื่อตรวจสอบว่าไฟดับจริง จากนั้นมันจะสั่งเปิดวงจรเบรกเกอร์ฝั่ง Normal และปิดวงจรฝั่ง Emergency (R) ตามเวลาที่ตั้งไว้ t3
- หลังจากไฟจากการไฟฟ้ากลับมาเป็นปกติ มันจะนำช่วงเวลาเพื่อตรวจสอบว่าไฟกลับมาจริงและเสถียรแล้วตามเวลาที่เรากำหนดไว้ t2 จากนั้นมันจะสั่งเปิดวงจรเบรกเกอร์ฝั่ง Emergency (R) และปิดวงจรฝั่ง Normal ตามเวลาที่ตั้งไว้ t4
- สุดท้ายจะเป็นเวลา Cooling down generator ตามเวลาที่ตั้ง t5
- t1 = ค่าหน่วยเวลาเพื่อเช็คไฟดับ (ค่าที่ตั้งไว้ 2 วินาที)
 - t2 = ค่าหน่วยเวลาเพื่อเช็คไฟกลับมาปกติ (ค่าที่ตั้งไว้ 60 วินาที)
 - t3 = ค่าหน่วยเวลาเมื่อวงจรเบรกเกอร์ฝั่ง Normal และปิดวงจรฝั่ง Emergency (R) (ค่าที่ตั้งไว้ 2 วินาที)
 - t4 = ค่าหน่วยเวลาเมื่อวงจรเบรกเกอร์ฝั่ง Emergency (R) และเปิดวงจรฝั่ง Normal (ค่าที่ตั้งไว้ 2 วินาที)
 - t5 = ค่าหน่วยเวลาสั่งเปิด Generator (ค่าที่ตั้งไว้ 300 วินาที)



การใช้โหมด AUTO

ให้ปรับ Control ATS ให้ที่ตำแหน่ง AUTO

ตรวจสอบเบรกเกอร์ทั้งสองฝั่ง NORMAL และ EMERGENCY ให้ปรับไปอยู่โหมด AUTO เช่นกัน

Charge spring เบรกเกอร์ทั้งสองฝั่ง 2 ตัวให้พร้อมใช้งาน (ทำครั้งแรกครั้งเดียว)

ในการมีจะสลับแหล่งจ่ายไฟ จาก NORMAL ไป EMERGENCY โดยตัว Controller สามารถทำได้โดย บิตที่ถูกเปิด ไป N หรือ R ตามที่ต้องการ โดยที่เบรกเกอร์ทั้งสองฝั่ง 2 ตัวยังอยู่ตำแหน่ง AUTO

การใช้โหมด MANUAL

ให้ปรับ Control ATS ให้ที่ตำแหน่ง STOP

ตรวจสอบเบรกเกอร์ทั้งสองฝั่ง NORMAL และ EMERGENCY ให้ปรับไปอยู่โหมด MANUAL

จากนั้นสามารถ ON-OFF เบรกเกอร์ตามปกติ ว่าต้องการใช้ไฟฟ้าจากฝั่งไหนซึ่งจะมีระบบ Interlock ป้องกันไฟรบกวนอยู่แล้ว

ตัวอย่างเอกสาร ทส. 1 และ ทส. 2

แบบบันทึกการตรวจสอบและประเมินผลของข้อมูลเชิงประจักษ์ของระบบบำบัดน้ำเสีย
ขององค์กร/หน่วยงาน

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 243 หมู่ที่ ซอย

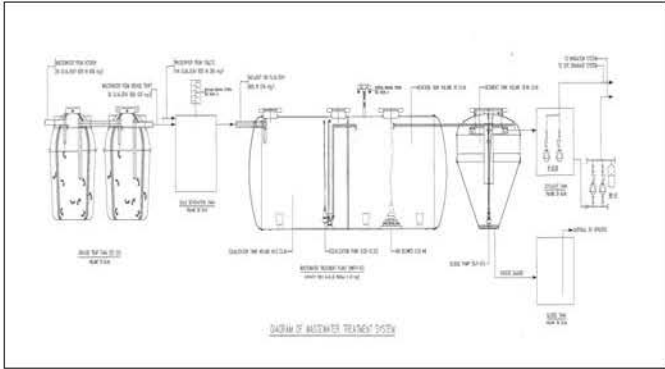
ถนน สุขุมวิท 21 (อโศก) แขวงจตุรัส เขตจตุรัส กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10110

จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-258-5801 โทรสาร 02-258-5805

มีนิติบุคคลอาคารชุด หรือ อสังหาริมทรัพย์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบด้วย
กิจกรรมประเภท ขบวนการผลิต

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หน่วยงาน

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดทำเบสข้อมูลและข้อมูลแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติแบบข้อมูลที่ใช้เป็นฐานการดำเนินงาน													
วันที่	ปริมาณน้ำเสีย เข้าระบบ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสีย ออกจากระบบ (ลบ.ม.)	ประสิทธิภาพ การบำบัดน้ำเสีย (%)	ค่าเฉลี่ย ของค่าเฉลี่ย ของค่าเฉลี่ย (ลบ.ม.)	ค่าเฉลี่ย ของค่าเฉลี่ย ของค่าเฉลี่ย (ลบ.ม.)	ค่าเฉลี่ย ของค่าเฉลี่ย ของค่าเฉลี่ย (ลบ.ม.)	ค่าเฉลี่ย ของค่าเฉลี่ย ของค่าเฉลี่ย (ลบ.ม.)	ค่าเฉลี่ย ของค่าเฉลี่ย ของค่าเฉลี่ย (ลบ.ม.)	ค่าเฉลี่ย ของค่าเฉลี่ย ของค่าเฉลี่ย (ลบ.ม.)	ค่าเฉลี่ย ของค่าเฉลี่ย ของค่าเฉลี่ย (ลบ.ม.)	ค่าเฉลี่ย ของค่าเฉลี่ย ของค่าเฉลี่ย (ลบ.ม.)	ค่าเฉลี่ย ของค่าเฉลี่ย ของค่าเฉลี่ย (ลบ.ม.)	ค่าเฉลี่ย ของค่าเฉลี่ย ของค่าเฉลี่ย (ลบ.ม.)
1/7/24	78	46	36.8	100%	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-
2/7/24	78	27	77.6	100%	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-
3/7/24	78	46	36.8	100%	10 ลิตร	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-
4/7/24	78	23	74.4	100%	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-
5/7/24	78	43	34.4	100%	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-
6/7/24	78	45	36	100%	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-
7/7/24	78	46	36.8	100%	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-
8/7/24	78	45	36	100%	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-
9/7/24	78	47	37.6	100%	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-
10/7/24	78	49	39.2	100%	10 ลิตร	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-
11/7/24	78	46	36.8	100%	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-
12/7/24	78	45	36	100%	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-
13/7/24	78	47	37.6	100%	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-

14/7/24	78	49	39.2	100%	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ดี
15/7/24	78	54	43.2	100%	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ดี
16/7/24	78	75	60	100%	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ดี
17/7/24	78	7	5.6	100%	10 ลิตร	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ดี
18/7/24	78	24	25.2	100%	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ดี
19/7/24	78	45	36	100%	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ดี
20/7/24	78	43	34.4	100%	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ดี
21/7/24	78	43	34.4	100%	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ดี
22/7/24	78	45	36	100%	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ดี
23/7/24	78	0	0	100%	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ดี
24/7/24	78	1	0.8	100%	10 ลิตร	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ดี
25/7/24	78	0	0	100%	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ดี
26/7/24	78	219	175.2	100%	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ดี
27/7/24	78	45	36	100%	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ดี
28/7/24	78	47	37.6	100%	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ดี
29/7/24	78	45	36	100%	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ดี
30/7/24	78	45	36	100%	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ดี
31/7/24	78	45	36	100%	10 ลิตร	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ดี
รวม	2418	1597	1377.6											

ข้อมูลที่ได้จากการตรวจสอบและประเมินผลของข้อมูลเชิงประจักษ์ของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

โดยผู้ตรวจสอบ.....

วันที่.....

โดยผู้ตรวจสอบ.....

วันที่.....

แบบบ้านที่กระจายความเสี่ยงของตัวบ้านและวัสดุตั้งแต่จุดเริ่มต้นของการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่ที่ ...243... หมู่ที่-... ซอย -.....

ชื่อนาม เลขที่ 21 (ข) โสภ แขวง/ตำบล เขตของคณะมัธยม เลขประจำตัว วิชา.....

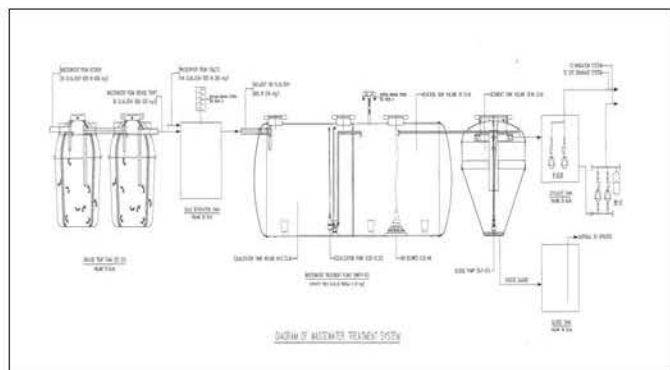
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-258-5801 โทรสาร 02-258-5805

มี นิตินุศกธยาการุณ เตชะ สยพัทธ์ ชัยโสภ... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแห่งกำเนิดมสพิน ประกอบ

กิจการประเภท..... ข้าราชการพลเรือนสามัญ.....

ใบอนุญาตลงที่ (ถ้ามี) ขอแก้ไขโดย หมดอายุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานในระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดทำเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

[illegible]

ขอชื่นชมว่าท่านนักศึกษาคณะศึกษาศาสตร์มหาวิทยาลัยทักษิณได้ทุ่มเทกำลังสติปัญญา

.....เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบของแหล่งกำเนิดมลพิษ

๖. บำรุง

ប្រភេទស្រាវជ្រាវ៖ [REDACTED]

.....

.....ผู้รับจ้างให้บริษัทฯ รับขนถ่ายสิ่ง

{.....}

លេខបញ្ជីអតិថិជន: ឈ្មោះអតិថិជន:

.....

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : คอนโด เดอะลอฟท์ อโศก
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 243 หมู่ที่ : ซอย : สุขุมวิท21
ถนน : สุขุมวิท21 แขวง/ตำบล : คลองตันเหนือ เขต/ตำบล : เขตวัฒนา
จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 022585801 โทรสาร : 022585805
มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด
ประเภทย่อย : ประเภท ซ ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 211

สังกัด : เอกชน
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 131/2561 ออกให้โดย : สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร หมดอายุ : วว/คค/ปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กันยายน พ.ศ. 2567
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
ออกให้โดย _____

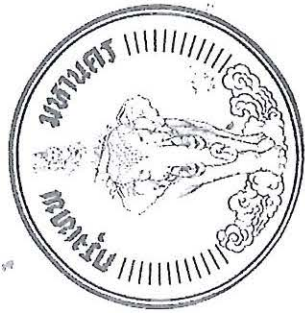
2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง
(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย : ความเป็นไปได้ในการบำบัดน้ำเสีย
1.อื่นๆ ระบบ แบบเติมอากาศและสารเคมี 242.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย : [] แบบต่อเนื่อง ชั่วโม่ง/วัน
[X] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุวันที่ทำงานเป็นช่วงเวลา)
(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย : [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ
[X] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
[] เครื่องสูบลม [] อื่นๆ
[] อื่นๆ
[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) : ที่ระบายน้ำ สาธารณะทางโครงการ
(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีกำจัด จัดจ้างผู้ขนถ่าย โดย สำนักงานเขต วัฒนา
3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน
(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2,340.000 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำทิ้งในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,579.000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,263.200 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำที่จากระบบบำบัดน้ำเสีย : [X] ระบายทุกวัน
[] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
[] ไม่ระบายเลย
(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ : ปริมาณ หน่วย
1. EM 40.000 กิโลกรัม
(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย : [X] ปกติ [] ผิดปกติ
ระบบบำบัดน้ำเสีย : [X] ปกติ [] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ : [X] ปกติ [] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ : [X] ปกติ [] ผิดปกติ
เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย : [X] ปกติ [] ผิดปกติ
(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มี

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง
ให้บริการบำบัดน้ำเสียโดยไม่ปฏิบัติตามหลัก ข้อมูล หรือไม่ปฏิบัติตามหรือรายงาน
ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท
หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน
โดยแสดงความไม่เป็นจริง ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน
หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๗

ใบรับรองการอบรม และฝึกซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้



กรุงเทพมหานคร



ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ลอฟท์ อโศก

ตั้งอยู่เลขที่ ๒๔๓ ถนนสุขุมวิท ๒๑ (อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๒๔ คน

เมื่อวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๗



ผู้อำนวยการสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

กรรมธรรม์ประกันภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน



Chubb Samaggi Insurance PCL.-Head Office
2/4 Chubb Tower, 12th Fl.,
Northpark Project, Vibhavadi-Rangsit Rd.,
Thung Song Hong, Laksi, Bangkok 10210

บริษัท ชับบ์สามัคคีประกันภัย จำกัด (มหาชน)-สำนักงานใหญ่
2/4 อาคารชัยบุรี ชั้นที่ 12 โครงการนอร์ทปาร์ค
ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210
ทะเบียนเลขที่/เลขประจำผู้เสียภาษีอากร 0107566000054

ศูนย์บริการลูกค้า
โทร. 0 2611.4000 / 1758
www.chubb.com/th
Email: customerservice.th@chubb.com



Chubb Samaggi Insurance PCL.-Head Office
2/4 Chubb Tower, 12th Fl.,
Northpark Project, Vibhavadi-Rangsit Rd.,
Thung Song Hong, Laksi, Bangkok 10210

บริษัท ชับบ์สามัคคีประกันภัย จำกัด (มหาชน)-สำนักงานใหญ่
2/4 อาคารชัยบี ชั้นที่ 12 โครงการนอร์ทปาร์ค
ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210
ทะเบียนเลขที่/เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0107566000054

ศูนย์บริการลูกค้า
โทร. 0 2611 4000 / 1758
www.chubb.com/th
Email: customerservice.th@chubb.com