

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1 บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลค @ บางนา 36 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยบางนา-ตราด 36 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 909/1 ชั้น 6 ห้อง 601-602 ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (ได้แก่ อาคาร A B C และ D) ความสูง 22.81 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 862 ห้อง

ซึ่งได้รับการพิจารณาเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/12738 ลงวันที่ 6 ตุลาคม 2560 (ภาคผนวกที่ 6) ในการนี้บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบผลการติดตามตรวจสอบและพิจารณาให้ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม เพื่อการปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติให้มีความถูกต้องเหมาะสมและก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดต่อไป

การดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) มีวัตถุประสงค์ ดังนี้

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 3) เพื่อนำเสนอมาตรการที่เปลี่ยนแปลงและสภาพปัจจุบันของโครงการ

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป

- 1) ชื่อโครงการ โครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลค @ บางนา 36
- 2) สถานที่ตั้ง ถนนซอยบางนา-ตราด 36 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
- 3) ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)
- 4) สถานที่ติดต่อ เลขที่ 909/1 ชั้น 6 ห้อง 601-602 ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์: -
e-mail: -
- 5) จัดทำโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
- 6) โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 6 ตุลาคม 2560
- 7) โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ระยะก่อสร้าง) ครึ่งสุดท้าย เมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2567
- 8) รายละเอียดโครงการ

- อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (ได้แก่ อาคาร A B C และ D) ความสูง 22.81 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 862 ห้อง
- ขนาดพื้นที่โครงการ ขนาด 5-3-98 ไร่ หรือ 9,592 ตารางเมตร
- กิจกรรม

* โครงการจัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณระหว่างพื้นที่ก่อสร้างอาคาร A และ B ของโครงการ จำนวน 15 ห้อง และเนื่องจากคนงานไม่ได้พักในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียจากห้องส้วมมีประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) ทั้งนี้ จะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือซึ่งมีปริมาณเล็กน้อยจะซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยบางนา ตราด 36 บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป

- สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน และสภาพแวดล้อมบริเวณแนวเขตติดต่อพื้นที่โครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน ไลต์ @ บางนา 36 ของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) มีดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	พื้นที่ของบริษัท ส. ศิริแสง จำกัด (ส่วนที่ติดโครงการเป็นพื้นที่บ้านพักคนงาน)
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2-3 ชั้น จำนวน 9 หลัง ถัดไปเป็นถนนซอยบางนา-ตราด 38
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	คลองบางนา ความกว้าง 15-22 เมตร ถัดไปเป็นกลุ่มทาวน์เฮาส์ ขนาดความสูง 2 ชั้น
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนซอยบางนา-ตราด 36 เขตทางกว้าง 7.60-8.00 เมตร และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง

รายละเอียดพื้นที่ตั้งของโครงการแสดงดังรูปที่ 1.1 รายละเอียดผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงดังรูปที่ 1.2 และสภาพโครงการในปัจจุบันดังรูปที่ 1.3



รูปที่ 1.1 พื้นที่ตั้งของโครงการ

	
<p>ทิศเหนือ : พื้นที่ของบริษัท ส. ศิริแสง จำกัด (ส่วนที่ติดโครงการเป็นพื้นที่บ้านพักคนงาน)</p>	<p>ทิศตะวันออก : บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2-3 ชั้น จำนวน 9 หลัง ถัดไปเป็นถนนซอยบางนา-ตราด 38</p>
	
<p>ทิศใต้ : คลองบางนา ความกว้าง 15-22 เมตร ถัดไปเป็นกลุ่มทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 2 ชั้น</p>	<p>ทิศตะวันตก : ถนนซอยบางนา-ตราด 36 เขตทางกว้าง 7.60-8.00 เมตร และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง</p>

รูปที่ 1.2 แสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง



รูปที่ 1.3 สภาพโครงการในปัจจุบัน

ช่วงเวลาการก่อสร้าง

1. ขั้นตอนในการก่อสร้าง

โครงการได้รับใบอนุญาตก่อสร้างเมื่อเดือนตุลาคม 2560 และเริ่มดำเนินการก่อสร้างเมื่อธันวาคม 2565 และปัจจุบันโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนสิงหาคม 2567 โดยใช้เวลาก่อสร้างรวมทั้งสิ้น 21 เดือน ซึ่งมีกำหนดการก่อสร้างดังนี้ และแสดงดังตารางที่ 1.1

1) งานรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม	ใช้เวลาประมาณ 2 เดือน
2) งานปรับสภาพพื้นที่ และฐานราก	ใช้เวลาประมาณ 3 เดือน
3) งานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม	ใช้เวลาประมาณ 18 เดือน
4) งานระบบสาธารณูปโภค	ใช้เวลาประมาณ 18 เดือน
5) งานตกแต่งภายในและภายนอก	ใช้เวลาประมาณ 5 เดือน
6) งานเก็บทำความสะอาด	ใช้เวลาประมาณ 2 เดือน

1) งานรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม

สภาพพื้นที่โครงการก่อนการก่อสร้างโครงการบางส่วนเป็นที่ตั้งบ้านพักอาศัย (ไม่มีผู้พักอาศัย) ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 5 หลัง ปัจจุบันได้ดำเนินการรื้อถอนก่อนก่อสร้างโครงการเรียบร้อยแล้วในเดือนธันวาคม 2566 โดยในการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมใช้เวลา 2 เดือน

ทั้งนี้ในการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมอาจส่งผลกระทบต่อบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงโดยเฉพาะอย่างยิ่งผลกระทบต่อด้านฝุ่นละออง ด้านเสียงดังรบกวน ด้านความสั่นสะเทือน ด้านความปลอดภัยและด้านการจราจร ดังนั้นโครงการจึงได้คัดเลือกผู้รับเหมาบริษัท ไทยสยามนคร จำกัด ที่มีประสิทธิภาพและมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวเพื่อมิให้การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ

2) งานปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก ภายหลังการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมแล้วเสร็จ โครงการได้ปรับสภาพพื้นที่และก่อสร้างฐานรากโดยโครงการได้ปรับระดับดินในโครงการให้เท่ากับถนนซอยบางนา-ตราด 36 โดยพื้นที่ชั้นที่ 1 อยู่ระดับ + 0.25 เมตร (อ้างอิงจากระดับ 10.00 เมตร ที่ถนนซอยบางนา-ตราด 36) ซึ่งในการก่อสร้างโครงการใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมดจำนวนรวมทั้งสิ้น 732 ต้น ดังนี้

- (1) อาคาร A ใช้เสาเข็มเจาะ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร จำนวน 183 ต้น
- (2) อาคาร B ใช้เสาเข็มเจาะ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร จำนวน 183 ต้น
- (3) อาคาร C ใช้เสาเข็มเจาะ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร จำนวน 183 ต้น
- (4) อาคาร D ใช้เสาเข็มเจาะ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร จำนวน 183 ต้น

ทั้งนี้ในการก่อสร้างมีดินชุดที่เกิดจากการก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งโครงการได้นำดินมาถมกลับในขั้นตอนการทำฐานราก และปรับระดับดินภายในโครงการทั้งหมด โดยโครงการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการดินชุดดังกล่าว ซึ่งในการขนส่งดินได้มีการใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ จำนวน 5 คัน ขนส่งประมาณวันละ 5 เที่ยว/วัน (ช่วงระยะเวลาขนส่งประมาณ 1 สัปดาห์ จากงานปรับสภาพพื้นที่ และการทำฐานราก 2 เดือน) ดังนั้นโครงการจึงได้กำหนดให้ผู้รับเหมาบริษัท ไทยสยามนคร จำกัด ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการขนส่งดิน เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ตลอดจนผู้ที่อยู่ตามแนวเส้นทางที่รถขนส่งดินผ่าน ดังนี้

(1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือจากการขนส่งดิน

- (2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นลงบนถนน

(3) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ

(4) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

3) งานโครงสร้างอาคาร และสถาปัตยกรรม โครงการใช้นั่งร้านเหล็ก เพื่อให้เกิดความมั่นคงแข็งแรงปลอดภัยแก่คนงานก่อสร้าง ซึ่งในระหว่างการก่อสร้างวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างถูกขนย้ายเข้ามาเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ และได้มีการกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง ได้แก่

- (1) จัดเก็บอุปกรณ์ไว้เป็นหมวดหมู่อย่างเป็นระเบียบ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการใช้งาน
- (2) มีการเตรียมเครื่องมือ และอุปกรณ์ในการป้องกันอันตรายที่เกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หมวกกันน็อก ปลั๊กเสียบหูป้องกันเสียง ที่ครอบหู แวนตาสำหรับคนงานเชื่อม เป็นต้น รวมทั้งเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น
- (3) กำหนดเขตก่อสร้าง และเขตอันตรายในระหว่างการก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่ก่อสร้างซึ่งอาจได้รับอันตรายได้
- (4) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ

4) งานระบบสาธารณูปโภค โครงการดำเนินการวางระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เช่น ระบบน้ำใช้ ระบบน้ำเสีย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบโทรศัพท์ ระบบไฟฟ้า ฯลฯ ทั้งภายในและภายนอกอาคารควบคู่ไปกับการก่อสร้างอาคารส่วนอื่น ๆ อนึ่ง งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม รวมระบบสาธารณูปโภค ใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 18 เดือน

5) งานตกแต่งภายใน และภายนอก โครงการทำการตกแต่งภายในอาคาร โดยใช้ระยะเวลาประมาณ 4 เดือน

4) งานเก็บทำความสะอาด โครงการวางท่อระบบระบายน้ำ งานถนนและจราจร ปลุกต้นไม้ จัดสวน และเก็บทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ ภายหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยทำควบคู่ไปกับการงานระบบสาธารณูปโภค ซึ่งใช้เวลาแต่ละอาคารประมาณ 5 เดือน

6) งานเก็บทำความสะอาด โครงการเก็บทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ โดยใช้เวลาประมาณ 2 เดือน

ตารางที่ 1.1 ระยะเวลาการก่อสร้าง

ลำดับ	รายการ	ระยะเวลาก่อสร้าง (เดือน)																											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	งานรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม																												
2	งานปรับสภาพพื้นที่ และฐานราก																												
3	งานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม																												
4	งานระบบสาธารณูปโภค																												
5	งานตกแต่งภายในและภายนอก																												
6	งานเก็บทำความสะอาด																												

2. คนงานก่อสร้าง

ในการก่อสร้างโครงการใช้คนงานจำนวนทั้งสิ้น 250 คน โดยคนงานทั้งหมดพักอาศัยอยู่นอกบริเวณโครงการ ดังนั้นจึงมีบ้านพักคนงานก่อสร้างภายนอกบริเวณพื้นที่โครงการตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) ทั้งในเรื่องข้อกำหนดผังบริเวณบ้านพักคนงานอาคารพักอาศัยของคนงานก่อสร้าง ห้องน้ำ ห้องส้วมของคนงาน ฯลฯ นอกจากนี้ผู้รับเหมาได้ควบคุมและดูแลการพักอาศัยของคนงานให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียงพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้

- 1) โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว)
- 2) ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด แต่ทั้งนี้ก็มีคนงานไม่เกิน 2 คน ที่ทำหน้าที่ควบคุมสโตรเวลากลางคืน

3) จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้อยู่ข้างเคียง

4) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากพื้นที่ก่อสร้างได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดในกรณีที่มีการฝ่าฝืนกฎระเบียบต่าง ๆ

3. น้ำใช้

- ปริมาณน้ำใช้

น้ำใช้สำหรับโครงการในช่วงก่อสร้างใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง โดยติดตั้งมิเตอร์รับน้ำเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งในปัจจุบันการประปานครหลวงมีความสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างนี้สามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ

- (1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภค และบริโภคของคนงานก่อสร้าง จำนวนคนงานก่อสร้าง 250 คน (คิดจากจำนวนคนงานสูงสุด) มีความต้องการใช้น้ำ 12.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน คำนวณจากอัตราการใช้น้ำ 50 ลิตร/คน/วัน
- (2) น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์ และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่าง ๆ เป็นต้น โดยใช้น้ำประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน

4. การบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณระหว่างพื้นที่ก่อสร้างอาคาร A และ B ของโครงการ จำนวน 15 ห้อง และเนื่องจากคนงานไม่ได้พักในพื้นที่โครงการ ดังนั้นปริมาณน้ำโสโครกจากห้องส้วมมีประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) ทั้งนี้จะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่หมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือซึ่งมีปริมาณเล็กน้อยซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ โดยโครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยบางนา ตราด 36 บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป

5. การระบายน้ำ

กรณีที่ฝนตก โครงการได้ควบคุมการระบายน้ำโดยทำท่อระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการซึ่งจุดท้ายสุดของรางระบายน้ำชั่วคราวมีบ่อดักขยะ เพื่อให้ตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทรายที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยบางนา-ตราด 36 ต่อไป

ทั้งนี้โครงการให้คนงานดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ

6. การจราจร

ดังนี้

ในช่วงก่อสร้างโครงการมีรถรับส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง และโครงการประมาณ 28 เที่ยว/ วัน โดยมีรายละเอียด

1) รถขนส่งดิน	ประมาณ	15	เที่ยว/วัน (รถบรรทุก 5 คัน คันละ 3 เที่ยว
2) รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง	ประมาณ	5	เที่ยว/วัน
3) รถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง	ประมาณ	8	เที่ยว/วัน

อนึ่ง ในการขนส่งดินมีเฉพาะในช่วงเดือนแรก ๆ ของการก่อสร้างโครงการเท่านั้น

7. การจัดการมูลฝอย

ในช่วงก่อสร้างปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง และมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน รายละเอียดแสดงได้ดังนี้

1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง จากการประเมินมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 2,152 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 1,650.6 ตัน อิฐ 295.5 ตัน เหล็ก 106.3 ตัน กระเบื้องเซรามิก 58.5 ตัน กระเบื้องหลังคา 32.9 ตัน ยิปซัมบอร์ด 7.1 ตัน และไม้ 1.1 ตัน ซึ่งโครงการจัดให้มีมาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง ดังนี้

- โครงการการมอบหมายให้บริษัท ไทยสยามนคร จำกัด (ผู้รับเหมาก่อสร้าง) เป็นผู้ดำเนินการจัดการมูลฝอยประเภท เศษคอนกรีตเศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้และอื่น ๆ ไปส่งกำจัดด้วยวิธีที่เหมาะสมต่อไป
- ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน และเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน
- ฉีดพรมน้ำบริเวณกองเศษวัสดุหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ
- ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ

2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างโครงการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง วางไว้ใน บริเวณก่อสร้างและในแต่ละวันจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของบริษัท ไทยสยามนคร จำกัด (ผู้รับเหมาก่อสร้าง) มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป

- กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะ และกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลัก สุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง
- หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพ มาช่วยกำจัดกลิ่น

8. การป้องกันอัคคีภัย

ในช่วงก่อสร้างโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้เถ้า การเชื่อม การเชื่อม ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้นโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้

(1) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ

(2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

(3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที

(4) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ

9. การไฟฟ้า

ในช่วงก่อสร้างโครงการขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ

1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลค @ บางนา 36 ของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) สามารถพิจารณารายละเอียดได้ดังตารางที่ 1.2 ตารางที่ 1.3 และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567 ดังตารางที่ 1.4

ตารางที่ 1.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2567											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม												
<ul style="list-style-type: none"> • ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ • ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ • คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ • คุณค่าคุณภาพชีวิต 												

หมายเหตุ โครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลค @ บางนา 36 ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนสิงหาคม 2567

ตารางที่ 1.3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- Total Suspended Particulate (TSP) - Particulate Matter less than 10 microns (PM ₁₀)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- โรงเรียนลาซาล	- TSP - PM ₁₀	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.2 มลพิษทางอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- Carbon monoxide (CO) - Total Hydrocarbons (THC) - Nitrogen dioxide (NO ₂) - Sulfur dioxide (SO ₂)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- โรงเรียนลาซาล	- CO - THC - NO ₂ - SO ₂	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1.3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
2. เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - L_{max} - ค่าระดับเสียงรบกวน	- ทุกวัน ที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- โรงเรียนลาซาล	- L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - L_{max} - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสั่นสะเทือน	- ทุกวัน ที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
4. การพังทลายของดิน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
5. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1.3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
6. น้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - Biochemical Oxygen Demand (BOD) - Total Suspended Solid (TSS) - Settleable Solid - Sulfide - Total Dissolved Solids (TDS) - Fat, Oil & Grease - Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) - Total Coliform Bacteria (TCB) - Fecal Coliform Bacteria (FCB)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
7. การระบายน้ำ	- รางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และรางระบายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
8. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1.3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
10. การป้องกันอัคคีภัย	- ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และผนังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
11. การจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
12. ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
		- สภาพความพร้อมของรั้วผ้าใบทึบ และ Chain Link	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
		- สภาพความพร้อมของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	4) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน
		- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิด ผลที่เกิดและวิธีการ	- ทุก 7 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้ เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



ตารางที่ 1.3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
13. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
		- สำรวจความคิดเห็นบ้าน/อาคารข้างเคียงในระยะประชิด และระยะ 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ และระยะใกล้เคียงอื่น ๆ ที่เกิดผลกระทบ	- ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร

ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- TSP - PM ₁₀	แผน									-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-
	- โรงเรียนลาซาล	- TSP - PM ₁₀	แผน									-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน									-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-
1.2 มลพิษทางอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- CO - THC - NO ₂ - SO ₂	แผน									-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-
	- โรงเรียนลาซาล	- CO - THC - NO ₂ - SO ₂	แผน									-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่รือถอน	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน									-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-

ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2. เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - L_{max} - ค่าระดับเสียงรบกวน	แผน									-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-
	- โรงเรียนลาซาล	- L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - L_{max} - ค่าระดับเสียงรบกวน	แผน									-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน									-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-
3. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสั่นสะเทือน	แผน									-	-	-	-
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-
4. การพังทลายของดิน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี	แผน									-	-	-	-
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-
5. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	แผน									-	-	-	-
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-
6. น้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - BOD - TSS - Settleable Solid - Sulfide - TDS - Fat, Oil & Grease - TKN - TCB	แผน									-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-

ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
6. น้ำเสีย (ต่อ)	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน									-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-
7. การระบายน้ำ	- รางระบายน้ำ และบ่อบักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อบัก และรางระบายน้ำ	แผน									-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-
8. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	แผน									-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน									-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	แผน									-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-
10. การป้องกันอัคคีภัย	- ถังดับเพลิงเคมี - ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และผนังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่บดบัง	แผน									-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-
11. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่บดบัง	แผน									-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน									-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-

ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
12. ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	แผน									-	-	-	-
		- สภาพความพร้อมของรั้วผ้าใบทึบ และ Chain Link	ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-
		- สภาพความพร้อมของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)													
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	แผน									-	-	-	-
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-
	4) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	แผน	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-
		- การเป็นโรคติดต่อร้ายแรง ได้แก่ โควิด-19	ผล	-	-	-	-	✓	-	-	-	-	-	-	-
			แผน									-	-	-	-
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิด ผลที่เกิดและวิธีการ	ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-
		- ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	แผน									-	-	-	-
		- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-

ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
13. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน									-	-	-	-
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-
		- สำรวจความคิดเห็นบ้าน/อาคารข้างเคียงในระยะประชิด และระยะ 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ และระยะใกล้เคียงอื่น ๆ ที่เกิดผลกระทบ	แผน	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	-	-		✓	-	-	-	-	-	-	-	-

