

บทที่ 4

---

บทสรุป

## บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน ไลค์ @ บางนา 36 (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยบางนา-ตราด 36 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานของโครงการ พบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- คุณภาพอากาศ
- เสียง
- ความสั่นสะเทือน
- การพังทลายของดิน
- น้ำใช้
- น้ำเสีย
- การระบายน้ำ
- การจัดการมูลฝอย
- ระบบไฟฟ้า
- การป้องกันอัคคีภัย
- การจราจร
- ความปลอดภัย
- คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยข้างเคียง

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน ไลค์ @ บางนา 36 (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ดำเนินการตรวจวัดเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 เนื่องจากปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนสิงหาคม 2567) มาตรการกำหนดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพอากาศ เสียง จำนวน 2 จุด จุดที่ 1 พื้นที่ก่อสร้างโครงการ และจุดที่ 2 บริเวณโรงเรียนสาธิต พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และความสั่นสะเทือน จำนวน 1 จุด คือจุดที่ 1 พื้นที่ก่อสร้างโครงการ พบว่า มีค่าความสั่นสะเทือนตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และการตรวจวัดคุณภาพน้ำโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน ไลค์ @ บางนา 36 พบว่าทุกระยะการทดสอบมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน สำหรับ Settleable Solid, TCB และ FCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

## สรุปผลการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 1. คุณภาพอากาศ

การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศของโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลค @ บางนา 36 (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ดำเนินการตรวจวัดเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567) เนื่องจากปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนสิงหาคม 2567) มาตรการกำหนดให้ตรวจวัดคุณภาพอากาศจำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 พื้นที่โครงการ จุดที่ 2 บริเวณโรงเรียนลาซาล พบว่า ผลการตรวจวัดผลค่า TSP, PM-10 และ SO<sub>2</sub> (เฉลี่ย 24 ชั่วโมง) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 ผลการตรวจวัดค่า CO (เฉลี่ย 1 ชั่วโมง) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 ผลการตรวจวัดค่า SO<sub>2</sub> (เฉลี่ย 1 ชั่วโมง) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544 และผลการตรวจวัดค่า NO<sub>2</sub> (เฉลี่ย 1 ชั่วโมง) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 สำหรับค่า THC มาตรฐานไม่ได้กำหนดค่าไว้

#### การปฏิบัติของโครงการ

- ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศอย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นการเฝ้าระวังไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ หรือส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกน้อยที่สุด

### 2. เสียง

การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวนของโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลค @ บางนา 36 (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ดำเนินการตรวจวัดเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567) เนื่องจากปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนสิงหาคม 2567) จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 พื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณโรงเรียนลาซาล พบว่า ผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs.) และระดับเสียงสูงสุด (L<sub>max</sub> 24 hrs.) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

### 3. ความสั่นสะเทือน

การตรวจวัดความสั่นสะเทือนของโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลค @ บางนา 36 (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ดำเนินการตรวจวัดเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567) เนื่องจากปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนสิงหาคม 2567) พบว่า ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของอาคารประเภทที่ 2 (อาคารประเภทที่ 2 หมายถึง อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด อาคารชุด หอพัก สถานพยาบาล โรงเรียน อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมทางศาสนา หรืออาคารอื่นใดที่มีการใช้ประโยชน์เพื่อวัตถุประสงค์ดังกล่าวข้างต้น) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

#### ข้อเสนอแนะ

1. ทางโครงการควรทำการเฝ้าระวังและติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ
2. หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนตอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน
3. ในการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ควรดำเนินการอย่างระมัดระวังเพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน
4. อุปกรณ์ และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ควรดับเครื่องหรือเบาดเครื่องลงระหว่างการพัก
5. หลีกเลี่ยงการทิ้งสิ่งของจากที่สูง หากจำเป็นควรมีวัสดุรองรับ เพื่อลดเสียงกระทบกันของสิ่งของกับพื้นที่ก่อสร้างโดยอาจใช้เป็นแผ่นยางหรือพรม เป็นต้น

#### 4. การพังทลายของดิน

ในช่วงก่อสร้างโครงการได้ทำการตรวจสอบการพังทลายของดิน และการปรับพื้นที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ โดยทำการตรวจสอบทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โครงการทำการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างสามารถร้องทุกข์ หรือให้ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นในเรื่องผลกระทบทางด้านการพังทลายของดิน ทั้งนี้ยังไม่พบเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนสิงหาคม 2567 ดังนั้นจึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว

#### 5. น้ำใช้

ในช่วงก่อสร้างโครงการได้ทำการตรวจสอบการแตกรั่วซึมของท่อประปา และความสะดวกของถังเก็บน้ำใช้ โดยทำการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนสิงหาคม 2567 ดังนั้นจึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว

#### 6. น้ำเสีย

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ แบงค์คอก ฮอไรซอน โลค @ บางนา 36 (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ของบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ดำเนินการตรวจวัดเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567) เนื่องจากปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนสิงหาคม 2567) พบว่าค่า pH, BOD, TKN, TSS, Settleable Solids, Sulfide, TDS และ Oil and Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของอาคารประเภท ก (อาคารประเภท ก หมายถึง อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอนแต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด สำหรับ TCB, Settleable Solids และ FCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

#### 7. การระบายน้ำ

ในช่วงก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้การระบายน้ำภายในโครงการระบายน้ำได้ดี และไม่อุดตัน ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนสิงหาคม 2567 ดังนั้นจึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว

#### 8. การจัดการมูลฝอย

ในช่วงก่อสร้างโครงการจัดให้มีการวางแผนการกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถมารับไปกำจัดเป็นประจำ การจัดการขยะจากคนงานก่อสร้าง ทางผู้รับเหมาจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร และถุงขยะสีดำวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ มาพักไว้ที่จุดพักขยะรวม เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตบางนาไปเก็บขนไปกำจัดต่อไป และภายหลังจากเจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บขยะออกไปเรียบร้อยแล้ว จัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดถังขยะและพื้นที่โดยรอบจุดพักขยะรวมทุกครั้ง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนสิงหาคม 2567 ดังนั้นจึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว

#### 9. ระบบไฟฟ้า

ในช่วงก่อสร้างโครงการทำการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและอายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า โดยทำการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนสิงหาคม 2567 ดังนั้นจึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว

## 10. การป้องกันอัคคีภัย

ในช่วงก่อสร้างโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้เถ้า การเชื่อม ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ และได้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนสิงหาคม 2567 ดังนั้นจึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว

## 11. การจราจร

ในช่วงก่อสร้างโครงการมีวางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่น และจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่งทั้งประเภท และเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ เช่น การปิดคลุมผ้าใบรถบรรทุก ล้างล้อรถบรรทุก ฯ ครั้งที่ออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เป็นต้น เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องฝุ่นละออง และจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่ของโครงการ ซึ่งไม่ให้เกิดขวางเส้นทางจราจรบนถนน พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยให้สัญญาณจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้การเดินรถเป็นไปด้วยความคล่องตัว ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนสิงหาคม 2567 ดังนั้นจึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว

## 12. ความปลอดภัย

ในช่วงก่อสร้างโครงการจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรก่อนใช้งานทุกครั้ง พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบ และข้อกำหนดด้านความปลอดภัย พร้อมบันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อหาแนวทางป้องกันแก้ไข ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนสิงหาคม 2567 ดังนั้นจึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว

## 13. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยข้างเคียง

ในช่วงก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอยู่เป็นประจำ เพื่อรับฟังความคิดเห็น และติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบปัญหาจะหาแนวทางให้การแก้ไขโดยทันที ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียน ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้วเมื่อเดือนสิงหาคม 2567 ดังนั้นจึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว