

ภาคผนวกที่ 15

---

หนังสืออนุญาตเปิดใช้อาคาร(อ.5)



เลขที่ ๓๐๙/๑๒๕๖๗

ฉบับที่ ๑

กรุงเทพมหานคร

## หนังสืออนุญาต

วันที่ ๒๒ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

อนุญาตให้ บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

โดย ว่าที่ ร.ต. วิโรจน์ แพทยานันท์

ตั้งอยู่เลขที่ ๓๐๙/๑ ชั้น ๖ ห้อง ๖๐๑-๖๐๒ หมู่ที่ - ซอย - ถนน สมเด็จพระเจ้าตากสิน

ตำบล/แขวง ดาวคะนอง อำเภอ/เขต ธนบุรี จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ทำการ เชื่อมท่อระบายน้ำสาธารณะ ณ - ซอย บางนา-ตราด ๓๖ ถนน เทพรัตน

แขวง บางนาใต้ เขต บางนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

เพื่อใช้ ระบายน้ำออกจากอาคารลงสู่ท่อระบายน้ำ

มีขนาด ๐.๕๐ เมตร จำนวน ๑ จุด ๑ ละ ๒.๐๐ ตารางเมตร ผันบ่อพัก จุด ๑ ละ จำนวน ๒ ตารางเมตร

โดยมีเงื่อนไขว่า เงื่อนไขในใบอนุญาต

หมายเหตุ มอบหมายให้ นางสาวกชัญ ประถมเจริญ เป็นเจ้าหน้าที่ผู้ควบคุมดูแล

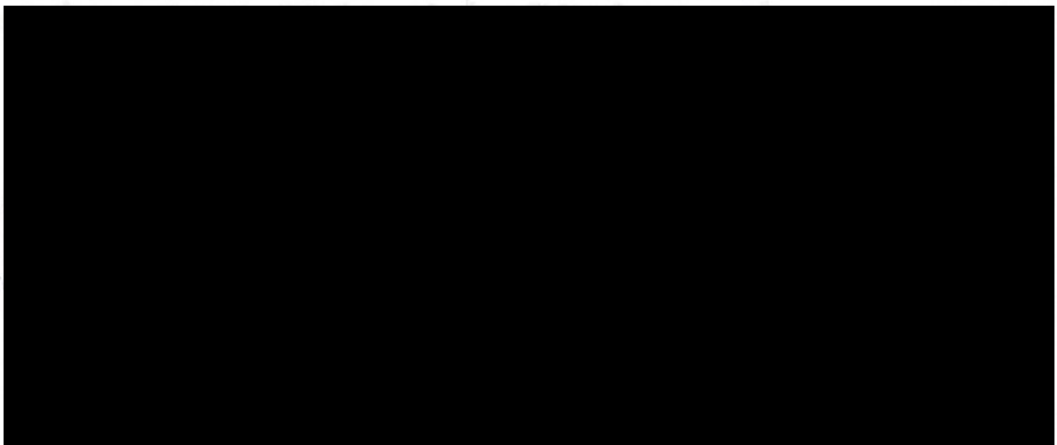
ให้เป็นไปตาม เงื่อนไขในใบอนุญาต

ผู้ขออนุญาตจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข และข้อบังคับหลังหนังสืออนุญาตนี้ทุกประการ

หนังสืออนุญาตนี้มีกำหนดอายุถึงวันที่ ๒๓ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

### เงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตเชื่อมต่อระบายน้ำ

๑. การเชื่อมต่อระบายน้ำผู้ได้รับอนุญาตหรือเจ้าของที่ดินต้องจัดสร้างทางเท้า คันหินทางเท้า, รางดิน, ผิวจราจร และผนังบ่อพักที่ระบายน้ำที่รื้อถอนออกไปให้กลับสภาพเดิมเมื่อเชื่อมต่อระบายน้ำแล้วเสร็จ (กรณีที่มีทางเท้าสาธารณะ)
๒. การเชื่อมต่อระบายน้ำต้องสร้างบ่อบำบัดน้ำเสียที่ได้มาตรฐานก่อนต่อเชื่อมลงสู่บ่อพักที่ระบายน้ำสาธารณะ
๓. ห้ามมิให้ทำการก่อสร้างใด ๆ รุกล้ำหรือกีดขวางทางน้ำลงในแนวเขต คู คลอง สาธารณะโดยเด็ดขาด การดำเนินการควรระมัดระวังสิ่งก่อสร้างสาธารณูปโภคอื่น ๆ ที่อยู่บริเวณที่ขออนุญาต หากผู้ได้รับอนุญาตหรือเจ้าของที่ดินให้เกิดความเสียหายต่อระบบสาธารณูปโภคอื่นในบริเวณที่ได้รับอนุญาตผู้รับอนุญาตหรือเจ้าของที่ดินต้องชดเชยค่าเสียหายต่อหน่วยงานสาธารณูปภคนั้น ๆ เองทั้งสิ้น
๔. ขณะดำเนินการเชื่อมต่อระบายน้ำผู้รับอนุญาตฯ หรือเจ้าของที่ดินจะต้องอำนวยความสะดวกให้กับประชาชนผู้สัญจรไป-มา และต้องเก็บกวาดวัสดุต่าง ๆ ให้สะอาดเรียบร้อยทุกครั้งหลังการก่อสร้าง
๕. ต้องติดตั้งเครื่องหมายป้องกันภัยต่าง ๆ ให้ประชาชนทั่วไปสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
๖. เมื่อผู้ขออนุญาตฯ หรือเจ้าของที่ดินดำเนินการไม่ว่าจะแล้วเสร็จหรือไม่ก็ตาม สิ่งก่อสร้างเหล่านั้นต้องตกเป็นของกรุงเทพมหานคร และกรุงเทพมหานครสงวนสิทธิ์ที่จะเข้าปรับปรุงรื้อถอนได้
๗. กรุงเทพมหานครมีสิทธิ์ที่จะยกเลิกการอนุญาตครั้งนี้ได้หากผู้ขออนุญาตฯ หรือเจ้าของที่ดินกระทำการใดเป็นการฝ่าฝืนเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต หรือกรุงเทพมหานครมีความจำเป็นเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย
๘. ก่อนลงมือดำเนินการให้ผู้รับอนุญาตติดต่อแจ้ง ฝ่ายโยธา สำนักงานเขตบางนา โทร. ๐๒ ๑๗๓ ๕๒๖๖ ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย ๕ วัน เพื่อแนะนำวิธีการดำเนินการ
๙. หากเกิดเหตุจากการดำเนินการทำให้ประชาชนผู้สัญจรไป-มา ผู้รับอนุญาตหรือเจ้าของที่ดินต้องรับผิดชอบค่าเสียหายใด ๆ เกิดขึ้นจากการดำเนินการ ทั้งทางแพ่งและอาญา
๑๐. ผู้ขออนุญาตต้องปฏิบัติตาม มาตรา ๘๐ พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง





ที่ กท ๘๔๐๐/๖๕๕๓



สำนักงานเขตบางนา  
๘๘๘ ถนนสรรพาวุธ  
เขตบางนา กทม. ๑๐๒๖๐

๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ขอแก้ไขหนังสืออนุญาตเชื่อมต่อระบายน้ำ

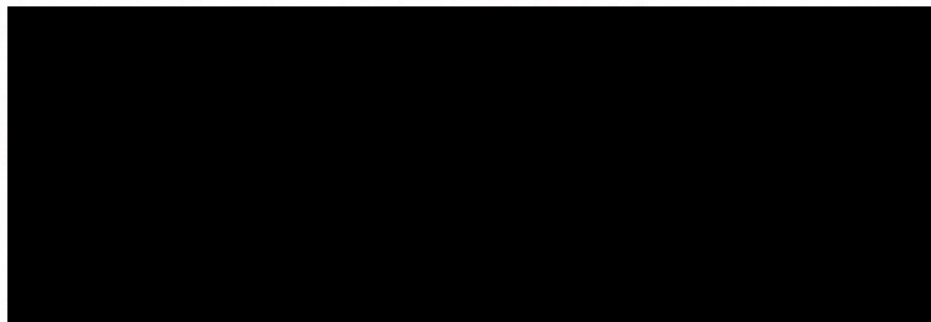
เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสืออนุญาตเชื่อมต่อระบายน้ำเลขที่ ๓/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานเขตบางนาได้อนุญาตให้บริษัท เจ้าพระยามหานคร จำกัด (มหาชน) โดย ว่าที่ ร.ต.วิโรจน์ แพทยานันท์ เชื่อมต่อระบายน้ำ ขนาด ๑๐.๖๐ เมตร จำนวน ๑ จุด บริเวณ ซอยบางนา - ตราด ๓๖ ถนนเพชรตัด แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานเขตบางนา ได้ตรวจสอบพื้นที่การเชื่อมต่อตามใบอนุญาตเลขที่ ๓/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๗ ปรากฏข้อเท็จจริงในใบอนุญาตเลขที่ ๓/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๗ มีความคลาดเคลื่อนที่เป็นสาระสำคัญของการอนุญาต คือ ขนาดท่อระบายน้ำที่ปรากฏในใบอนุญาตดังกล่าวคลาดเคลื่อนจากแบบที่ได้รับอนุญาต และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ประกอบกับการเชื่อมต่อจริง ขนาดท่อเป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาต และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) สำนักงานเขตบางนาจึงขอแก้ไขข้อความจากขนาดท่อระบายน้ำเส้นผ่าศูนย์กลาง ๐.๖๐ เมตร เป็นขนาดท่อระบายน้ำเส้นผ่าศูนย์กลาง ๐.๔๐ เมตร ข้อความอื่นตามเดิม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



ฝ่ายโยธา

โทร./โทรสาร ๐ ๒๑๗๓ ๕๒๖๖



## ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่ 6554 / 2567

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เจ้าพระยารามนคร จำกัด(มหาชน) โดย นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์...  
☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 909/1 ตรอก/ซอย ถนน สมเด็จพระเจ้าตากสิน หมู่ที่...  
 ตำบล/แขวง ดาวคะนอง อำเภอ/เขต หนองแขม จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10600...  
 ได้ทำการ ดัดแปลงอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตเลขที่ 7/2567...  
 ลงวันที่ 2 เดือน มกราคม พ.ศ. 2567 ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้  
 เจ้าพนักงานท้องถิ่น จึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

## ข้อ 1. เป็นอาคาร

- ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัยรวม (184 ห้อง)  
 มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว 7,716 ตารางเมตร (พื้นที่ดัดแปลง 776 ตารางเมตร) ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้า-ออกของรถ  
 จำนวน ... คัน พื้นที่ ... ตารางเมตร
  - ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้น (อาคาร B) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัยรวม (184 ห้อง)  
 มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว 7,716 ตารางเมตร (พื้นที่ดัดแปลง 776 ตารางเมตร) ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้า-ออกของรถ  
 จำนวน ... คัน พื้นที่ ... ตารางเมตร
  - ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้น (อาคาร C) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัยรวม (192 ห้อง)  
 มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว 8,276 ตารางเมตร (พื้นที่ดัดแปลง 1,332 ตารางเมตร) ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้า-ออกของรถ  
 จำนวน ... คัน พื้นที่ ... ตารางเมตร
  - ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้น (อาคาร D) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัยรวม (192 ห้อง)  
 มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว 8,126 ตารางเมตร (พื้นที่ดัดแปลง 1,100 ตารางเมตร) ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้า-ออกของรถ  
 จำนวน ... คัน พื้นที่ ... ตารางเมตร
  - ชนิด ที่จอดรถ และทางวิ่งของรถ จำนวน ... เพื่อใช้เป็น ที่จอดรถ และทางวิ่งของรถ  
 มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว 3,821 ตารางเมตร (พื้นที่ดัดแปลง 154 ตารางเมตร) ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้า-ออกของรถ  
 จำนวน 238 คัน พื้นที่ ... ตารางเมตร
- ที่บ้านเลขที่ ... หมู่ที่ ... ตรอก/ซอย ... นางนว-ตราด 36 ถนน เทพรัตน  
 ตำบล/แขวง ... นางนาค อำเภอ/เขต ... นางนาค จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10260...  
 โดย บริษัท เจ้าพระยารามนคร จำกัด(มหาชน) โดย นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์ เป็นเจ้าของอาคาร  
 และ บริษัท เจ้าพระยารามนคร จำกัด(มหาชน) โดย นางสาวอนงค์ลักษณ์ แพทยานันท์ เป็นผู้ครอบครองอาคาร  
 อยู่ในที่ดิน ๔ โฉนดที่ดิน □ น.ส. 3 □ น.ส. 3 ก □ ส.ค. 1 □ อื่นๆ เลขที่ ๖๐๕๕๓, ๖๐๕๕๔, เลขที่ดิน ๑๙๙๓, ๑๙๙๔...  
 เป็นที่ดินของ บริษัท เจ้าพระยารามนคร จำกัด(มหาชน)

## ข้อ 2. ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

- (1) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และ  
 หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) แห่งพระราชบัญญัติควบคุม พ.ศ. 2522 หรือข้อบัญญัติ  
 ท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

คำเตือน

1. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
2. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่ง ไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
3. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถ นั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
4. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น