

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการเพิ่มเติมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนเป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) ระยะก่อสร้างทั่วไป ของบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ดังนี้

- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
  - สภาพภูมิประเทศ
  - คุณภาพอากาศ
  - เสียง
  - ความสั่นสะเทือน
  - การพังทลายของดิน
  - คุณภาพน้ำ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
  - การใช้น้ำ
  - น้ำเสีย
  - การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
  - การจัดการมูลฝอย
  - การป้องกันอัคคีภัย
  - ระบบไฟฟ้า
  - การจราจร
- สภาพเศรษฐกิจ สังคมและคุณภาพชีวิต
  - การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์
  - ผลกระทบทางสังคม
  - ผลกระทบด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น
  - ผลกระทบด้านสาธารณสุข

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) ระยะก่อสร้างทั่วไป ของบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.1 และรายละเอียดรูปภูมิตำภูมิตำที่ 7 ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากศาลปกครองกลางได้มีคำพิพากษาให้เพิกถอนมติของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคารการจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 125 SATHORHRN (125 สาทร) ของบริษัทฯ และเพิกถอนใบรับแจ้งการก่อสร้างตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ตรี (แบบ ยผ.4) และต่อมาบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ยื่นอุทธรณ์โต้แย้งคำพิพากษาศาลปกครองกลางดังกล่าว โดยขณะนี้คดีดังกล่าวอยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจะไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงเวลาดังกล่าว

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>1. มาตรการทั่วไป</b>		
<p>- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) ของบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น(แบ่งพื้นที่ จอดรถอัตโนมัติ 3 ระดับ) จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ได้แก่ ทาวเวอร์ A และ ทาวเวอร์ B ความสูง 143 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงสุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 756 ห้อง และอาคารป้อมยามขนาดชั้นเดียวจำนวน 1 อาคารความสูง 3 เมตร (ความสูงมาถึงระดับหลังคา) โดยมีขนาดพื้นที่ 3-1-25.2 ไร่ หรือ 5300.80 ตารางเมตร ซึ่งได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังนั้นโครงการจะต้องปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>1. มาตรการทั่วไป</b>		
1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) อย่างเคร่งครัด	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้บันทึกและส่งผลการดำเนินการไปยังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>1. มาตรการทั่วไป</b>		
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้โครงการ แจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต ดำเนินการดังนี้		
3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตาม หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อม กับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการยังไม่มี การเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้น พื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้ มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือ อนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อน ดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้ มีการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและ ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการยังไม่มี การเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้น พื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้ มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>1. มาตรการทั่วไป</b>		
<p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้วและก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้วและก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่แจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>1. มาตรการทั่วไป</b>		
<p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหาย แก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	<p>- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้รับการร้องเรียนในประเด็นที่ 1 เรื่อง การบดบังแสงจากรั้ว Metal Sheet ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการแก้ไขปัญหาคือ รื้อถอนรั้วจากโครงการเดอะเม็ท เรื่องการบดบังแสงจากรั้ว Metal sheet (ซึ่ง เดิมรั้ว Metal sheet บริเวณด้านทิศใต้ที่ติดกับโครงการเดอะเม็ท มีความสูง 12 เมตร โครงการได้ดำเนินการแก้ไขปัญหาคือรื้อถอนโดยลดความสูงของรั้ว Metal sheet เป็นความสูง 6 เมตร บริเวณด้านทิศใต้ และความสูง 12 เมตร บริเวณด้านทิศตะวันออก ทิศเหนือ และทิศตะวันตก เพื่อกำหนดเขตก่อสร้าง เป็นเขตอันตราย ป้องกันไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในพื้นที่ที่มีต่อ พื้นที่ข้างเคียง พร้อมทั้งดูแลรักษาสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพดีมีความมั่นคงแข็งแรง และตกแต่งรั้วให้มีความสวยงาม ประเด็นที่ 2 เรื่องความสั่นสะเทือน ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการแก้ไขปัญหาคือรื้อถอนจากโครงการเดอะเม็ท เรื่องความ สั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ระหว่างการก่อสร้าง โครงการได้ดำเนินการด้วยความระมัดระวัง และมีวิศวกรควบคุมอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการ ก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม- สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอ การพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าว โครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>2. การประชาสัมพันธ์และการเผยแพร่โครงการ</b>		
- การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆได้แก่ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการและระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการรวมทั้งประชาชนทั่วไปและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้แก่สำนักงานเขตสาทร สถานีดับเพลิงและกู้ภัยทุ่งมหาเมฆ และสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่าง ๆ ของโครงการพร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการและระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการรวมทั้งประชาชนทั่วไป และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (ภาคผนวกที่ 9) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>2. การประชาสัมพันธ์และการเผยแพร่โครงการ</b>		
<p><b>2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและการเผยแพร่มาตรการโครงการ</b></p> <p>1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนสาทรสายใต้ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) ซึ่งโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (แบ่งเป็นที่จอดรถอัตโนมัติ 3 ระดับ) จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ ได้แก่ ทาวเวอร์ A และ ทาวเวอร์ B ความสูง 143 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงสุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 756 ห้อง และอาคารป้อมยาม ขนาดชั้นเดียวจำนวน 1 อาคารความสูง 3 เมตร (ความสูงมาถึงระดับหลังคา) โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งทราบก่อนที่มีการก่อสร้างและดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง พร้อมทั้งระบุอย่างน้อย ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1 ชื่อโครงการ</li> <li>1.2 เจ้าของโครงการ</li> <li>1.3 ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป</li> <li>1.4 สถาปนิกโครงการ</li> <li>1.5 วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์</li> <li>1.6 ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด)</li> <li>1.7 เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง</li> </ol>	<p>- โครงการได้จัดทำป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนสาทรสายใต้ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) ซึ่งโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (แบ่งเป็นที่จอดรถอัตโนมัติ 3 ระดับ) จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ ได้แก่ ทาวเวอร์ A และ ทาวเวอร์ B ความสูง 143 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงสุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 756 ห้อง และอาคารป้อมยาม ขนาดชั้นเดียวจำนวน 1 อาคารความสูง 3 เมตร (ความสูงมาถึงระดับหลังคา) พร้อมทั้งระบุ ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ลักษณะโครงการ และขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป สถาปนิกโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>2. การประชาสัมพันธ์และการเผยแพร่โครงการ</b>		
<p><b>2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและการเผยแพร่มาตรการโครงการ</b></p> <p>1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนสาทรสายใต้ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) ซึ่งโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (แบ่งเป็นที่จอดรถอัตโนมัติ 3 ระดับ) จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ได้แก่ ทาวเวอร์ A และ ทาวเวอร์ B ความสูง 143 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงสุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 756 ห้อง และอาคารป้อมยาม ขนาดชั้นเดียวจำนวน 1 อาคารความสูง 3 เมตร (ความสูงมาถึงระดับหลังคา) โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งทราบก่อนที่มีการก่อสร้าง และดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง พร้อมทั้งระบุอย่างน้อย ดังนี้ (ต่อ)</p> <p>1.8 ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง)</p> <p>1.9 ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง</p> <p>1.10 ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น</p>	<p>- โครงการได้จัดทำป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนสาทรสายใต้ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) ซึ่งโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (แบ่งเป็นที่จอดรถอัตโนมัติ 3 ระดับ) จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ได้แก่ ทาวเวอร์ A และ ทาวเวอร์ B ความสูง 143 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงสุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 756 ห้อง และอาคารป้อมยาม ขนาดชั้นเดียวจำนวน 1 อาคารความสูง 3 เมตร (ความสูงมาถึงระดับหลังคา) พร้อมทั้งระบุ ชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป สถาปนิกโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>2. การประชาสัมพันธ์และการเผยแพร่โครงการ</b>		
<p><b>2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและการเผยแพร่มาตรการโครงการ</b></p> <p>2. จัดให้มีการติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนสาทรใต้ให้เห็นอย่างชัดเจนโดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>2.1 แผนงานก่อสร้าง/รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน</p> <p>2.2 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2.3 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียนและขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>2.4 สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย</p> <p>2.5 ระบุชื่อ เบอร์โทรของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตสาทรและช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียนหมายเลขโทรศัพท์เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิ เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการและแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p>	<p>- โครงการได้จัดทำป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนสาทรใต้ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ แผนงานก่อสร้าง/รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียนและขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย ระบุชื่อ เบอร์โทรของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตสาทร และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียนหมายเลขโทรศัพท์เครือข่ายสังคมออนไลน์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>2. การประชาสัมพันธ์และการเผยแพร่โครงการ</b>		
<b>2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและการเผยแพร่มาตรการโครงการ</b>		
<p>3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการโดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสาร ดังนี้</p> <p>3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง</p> <p>3.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียนและขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียนหมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิ เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการและแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามและการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</p>	<p>- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2) (ภาคผนวกที่ 9) พร้อมทั้งได้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3) ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>2. การประชาสัมพันธ์และการเผยแพร่โครงการ</b>		
<b>2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและการเผยแพร่มาตรการโครงการ</b>		
<p>4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสาร ดังนี้</p> <p>4.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>4.2 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>4.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียนหมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิ เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการและแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับอาคารโครงการและการเข้าพบฝ่ายอาคารโครงการ</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>
<p><b>2.2 การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน</b></p> <p>1. ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุดโครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมดและต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด</p>	<p>- ในช่วงก่อสร้างโครงการได้มีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุดโครงการและเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และเมื่อขายห้องชุดหมดโครงการจะส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>2. การประชาสัมพันธ์และการเผยแพร่โครงการ</b>		
<b>2.2 การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน</b>		
2. การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 เจ้าของโครงการ (บริษัทพีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้สนใจซื้อห้องชุดหรือผู้สนใจจองห้องชุดทราบรายละเอียดเกี่ยวกับโครงการและเงื่อนไขต่างๆตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างครบถ้วน	- โครงการมีการทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 เจ้าของโครงการ (บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้สนใจซื้อห้องชุดหรือผู้สนใจจองห้องชุดทราบรายละเอียดเกี่ยวกับโครงการและเงื่อนไขต่างๆตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างครบถ้วน ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b> 1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนน สาทรใต้รายละเอียดดังที่ระบุไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการ และเผยแพร่มาตรการโครงการข้อย่อย 1) และ 2) ทุกประการ	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนสาทร ใต้รายละเอียดดังที่ระบุไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและ เผยแพร่มาตรการโครงการข้อย่อย 1) และ 2) ทุกประการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการ หยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
2. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดิน ของโครงการเท่านั้น	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการปรับสภาพพื้นที่ และก่อสร้างโครงการ เฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือน กรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้าง ชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุ ดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
3. จัดทำรั้ว Metal sheet ความสูง 6-12 เมตร เพื่อกำหนดเขตก่อสร้าง เป็นเขตอันตราย ป้องกันไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในพื้นที่ และเพื่อ ป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงที่อาจมีต่อพื้นที่ข้างเคียงพร้อมทั้งดูแล รักษาสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพดีมีความมั่นคงแข็งแรงและตกแต่งรั้วให้มีความ สวยงาม	- โครงการได้มีการจัดทำรั้ว Metal sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณด้านทิศใต้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4) และความสูง 12 เมตร บริเวณด้านทิศตะวันออก ทิศเหนือ และทิศตะวันตก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5) เพื่อกำหนดเขตก่อสร้าง เป็นเขตอันตราย ป้องกันไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในพื้นที่ และเพื่อ ป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงที่อาจมีต่อพื้นที่ข้างเคียง พร้อมทั้ง ดูแลรักษาสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพดีมีความมั่นคงแข็งแรงและตกแต่งรั้วให้มีความ สวยงาม ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการ หยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
<b>1.2 คุณภาพอากาศ</b> <b>1. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</b> - ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้มอบหมายให้บริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) (ผู้รับเหมาก่อสร้าง) ดูแลจัดการเศษวัสดุที่เหลือใช้โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดต่อไป พร้อมทั้งจัดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัดและเก็บหลักฐาน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
<b>2. มาตรการด้านการขนส่งและใช้เครื่องจักร</b> (1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการรบกวนลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้ให้มีการใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการรบกวนลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
(2) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้ทำการตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
<b>2. มาตรการด้านการขนส่งและใช้เครื่องจักร (ต่อ)</b> (3) ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ปฏิบัติงาน	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้ทำการติดป้ายไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ปฏิบัติงาน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
<b>3. มาตรการด้านการกำจัดของเสีย</b> (1) ห้ามไม่ให้มีการเผามูลฝอยหรือเศษวัสดุใดๆ เช่น เศษไม้ กระดาษ พลาสติก รวมทั้งปรุงอาหารในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้มีการกำชับผู้รับเหมาห้ามไม่ให้มีการเผามูลฝอยหรือเศษวัสดุใด ๆ เช่น เศษไม้ กระดาษ พลาสติก รวมทั้งปรุงอาหารในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
(2) ห้ามมิให้มีห้องเก็บของและเศษวัสดุก่อสร้างอยู่ติดแนวเขตพื้นดินด้านทิศตะวันตก	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการไม่มีห้องเก็บของและเศษวัสดุก่อสร้างอยู่ติดแนวเขตพื้นดินด้านทิศตะวันตก ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
<b>4. มาตรการด้านการก่อสร้าง</b> (1) ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง	- ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 จึงยังไม่มีติดตั้ง Mesh sheet ทั้งนี้หากโครงการมีการก่อสร้างอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นสูงสุดโครงการ จะทำการติดตั้ง Mesh sheet ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างในชั้นที่สูงฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
(2) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
(3) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป เพื่อลดปริมาณการหล่อกอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้าง	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป เพื่อลดปริมาณการหล่อกอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
<b>4. มาตรการด้านการก่อสร้าง (ต่อ)</b> (4) การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในหอนที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างการกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะโครงการจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในหอนที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
(5) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง เข้าเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำและการฟุ้งกระจายอีกครั้ง	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจัดให้มีการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง เข้า-เย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9) พร้อมทั้งติดตั้งระบบพ่นละอองสเปรย์น้ำกันฝุ่น และได้กำหนดเวลาการเปิดตั้งแต่ 8:00 น. โดยจะเปิดทุก ๆ 2 ชั่วโมง เป็นระยะเวลา 15 นาที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10) ซึ่งได้พิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำและการฟุ้งกระจายอีกครั้ง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
<b>4. มาตรการด้านการก่อสร้าง (ต่อ)</b> (6) โครงการจัดให้มีระบบพื้นละอองสปร์ย์น้ำกันฝุ่นบริเวณด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก รวมทั้งบริเวณโครงสร้างอาคารซึ่งจะขยับขึ้นตามความสูงของชั้นนั้นๆและหันหัวระบบพื้นละอองสปร์ย์น้ำเข้าหา Mesh Sheet เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการดักจับฝุ่นละออง โดยเฉพาะในช่วงที่มีการทำงานที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง น้ำที่ผ่านการระบบพื้นละอองสปร์ย์น้ำแล้วจะตกลงสู่พื้นด้านล่างเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการต่อไป	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจัดให้มีระบบพื้นละอองสปร์ย์น้ำกันฝุ่นบริเวณด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ของรั้ว Metal sheet เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการดักจับฝุ่นละออง โดยเฉพาะในช่วงที่มีการทำงานที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง น้ำที่ผ่านการระบบพื้นละอองสปร์ย์น้ำแล้วจะตกลงสู่พื้นด้านล่างเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.10) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
(7) จัดให้มีการเข้าทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ พื้นที่ส่วนกลาง รวมทั้งผนังภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศเหนือของอาคารชุดพักอาศัย ไม่เกินปีละ 4 ครั้ง เมื่อได้รับอนุญาตตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และภายหลังจากการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ เมื่อเปิดใช้อาคารจะจัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำพื้นที่ส่วนกลาง และผนังภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศเหนือของอาคารชุดพักอาศัยเดือเมืง 1 ครั้ง	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างเมื่อเดือนพฤศจิกายน 2566 โครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งเข้าทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำพื้นที่ส่วนกลาง และผนังภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศเหนือของอาคารชุดพักอาศัยเดือเมืง ไม่เกินปีละ 4 ครั้ง ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยเดือเมืงทราบ ตามที่มาตรการโครงการ 125 สาทรได้กำหนดไว้ ทั้งนี้ในปี พ.ศ. 2566 ทางนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยเดือเมืงไม่สะดวกให้ทางโครงการเข้าทำความสะอาดพื้นที่ดังกล่าว แต่สะดวกให้เข้าดำเนินการในปี 2567-2569 ตามระยะเวลาการก่อสร้างของทางโครงการ ซึ่งการเข้าดำเนินการทำความสะอาดบริเวณดังกล่าว จะเป็นไปตามข้อตกลงตามหนังสือแจ้งข้างต้น (ภาคผนวกที่ 17) โดยทางนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยเดือเมืงจะเป็นผู้ดำเนินการทำความสะอาดบริเวณดังกล่าวเอง และให้บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ชำระค่าใช้จ่ายในการทำความสะอาดดังกล่าว ซึ่งจะทำให้การแบ่งชำระเงินเป็นรายปีให้นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยเดือเมืง เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยในการดูแลและบริหารจัดการอาคารชุดพักอาศัยเดือเมืง ทั้งนี้ในปีพ.ศ. 2567 ทางนิติบุคคลได้ดำเนินการทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ และผนังภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศเหนือของอาคารชุดพักอาศัยเดือเมืงแล้วเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2567 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.11) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
<b>4. มาตรการด้านการก่อสร้าง (ต่อ)</b> (8) จัดให้มีรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ และความสูง 12 เมตรบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่เกิดขึ้น	- โครงการจัดให้มีรั้ว Metal sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.4) และความสูง 12 เมตรบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก ทิศเหนือ และทิศตะวันตก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.5) เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
(9) โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวันและหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ได้แก่ ค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM 2.5) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร ที่อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ จะหยุดกิจกรรมการรื้อถอน/ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง อันได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรเครื่องยนต์ดีเซล งานตัด เจียรผิวคอนกรีตที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เป็นต้น และหากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือในการดำเนินการใดๆจะให้ความร่วมมืออย่างเคร่งครัด	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ นอกจากนี้ยังได้ติดตั้ง sensor ตรวจวัด pm 2.5 และแสดงผลบนหน้าจอแบบดิจิทัลบริเวณหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณด้านหน้าโครงการในแต่ละวัน หากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการพบค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM 2.5) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 37.5 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ในบรรยากาศโดยทั่วไป ลงวันที่ 8 กรกฎาคม 2565) ที่อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจะหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองและหากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือในการดำเนินการใดๆจะให้ความร่วมมืออย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 ค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM 2.5) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.11) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
<b>5. มาตรการด้านการขุดดิน</b> (1) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาโดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้าง จนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณปากทางเข้า-ออก ของโครงการมีการปิดทึบตลอดเวลาโดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และได้รับการรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้าง จนการก่อสร้างแล้วเสร็จ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.12) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
(2) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่น บริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียงโดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่น บริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นโครงการจะทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.13) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
<b>1.3 เสียง</b> 1. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก งานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์ถึงวันศุกร์ในช่วงเวลา 08.00 - 18.00 น. และวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-14.00 น. โดยโครงการสามารถเข้าเตรียมพื้นที่โครงการได้ตั้งแต่ 08.00 น. สำหรับการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังจะเริ่มตั้งแต่เวลา 09.00-17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (สัปดาห์ละไม่เกิน 3 วัน) ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง อาทิเช่น การเทพื้นฐานราก เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วันรวมทั้งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาต แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันเสาร์หลังเวลา 14.00 น. วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการทำงานใดๆ	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการกำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การรื้อถอนสำนักงานขาย วันจันทร์ถึงวันศุกร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. และวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-14.00 น. โดยโครงการสามารถเข้าเตรียมพื้นที่โครงการได้ ตั้งแต่เวลา 08.00 น. สำหรับการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนจะเริ่มตั้งแต่ 09.00-17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. เมื่อเริ่มระยะก่อสร้าง หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (สัปดาห์ละไม่เกิน 3 วัน) จะเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน และแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน รวมทั้งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาต แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันเสาร์หลังเวลา 14.00 น. วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการทำงานใด ๆ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณด้านทิศเหนือ และความสูง 12 เมตร บริเวณด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตกซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ เมื่อผ่านแนวรั้วได้ประมาณ 25 dB(A)	- โครงการได้มีการจัดทำรั้ว Metal sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณด้านทิศใต้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.4) และความสูง 12 เมตร บริเวณด้านทิศตะวันออก ทิศเหนือ และทิศตะวันตก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.5) เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
<b>1.3 เสียง (ต่อ)</b> 3. ช่วงงานฐานราก และงานระบบสาธารณูปโภค (กิจกรรมทับซ้อนกันเดือนที่ 10-13) โครงการจัดให้มีการติดตั้ง Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแผ่นกันเสียงลงได้ประมาณ 25 dB(A) (หรือวัสดุเทียบเท่า) รายละเอียด ดังนี้ - ด้านทิศใต้ ในการก่อสร้างอาคารทุกชั้น - ด้านทิศตะวันตก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1 ถึง ชั้นที่ 12	- โครงการได้มีการจัดทำรั้ว Metal sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณด้านทิศใต้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4) และความสูง 12 เมตร บริเวณด้านทิศตะวันออก ทิศเหนือ และทิศตะวันตก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5) เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
4. ช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค (กิจกรรมซ้อนทับกันเดือนที่ 13-28) โครงการจัดให้มีการติดตั้ง Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแผ่นกันเสียงลงได้ประมาณ 25 dB(A) (หรือวัสดุเทียบเท่า) รายละเอียด ดังนี้ - ด้านทิศใต้ ในการก่อสร้างอาคารทุกชั้น - ด้านทิศตะวันตก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1 ถึง ชั้นที่ 12	- ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 อย่างไรก็ตามในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการได้มีการจัดทำรั้ว Metal sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณด้านทิศใต้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4) และความสูง 12 เมตร บริเวณด้านทิศตะวันออก ทิศเหนือ และทิศตะวันตก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5) เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
<b>1.3 เสียง (ต่อ)</b> 5. ช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม และงานและงานระบบ สาธารณูปโภค และช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอก (กิจกรรมซ้อนทับกัน เดือนที่ 29-35) โครงการจัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียง Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแผ่นกันเสียงลงได้ประมาณ 25 dB(A) (หรือวัสดุเทียบเท่า) ติดตั้งที่ขอบโครงสร้างอาคาร ทุกชั้นบริเวณด้านทิศใต้ และชั้นที่ 1 ถึง ชั้นที่ 12 บริเวณด้านทิศตะวันตก ซึ่งสามารถลดเสียงที่ทะลุผ่านได้ 25 dB(A) และกำหนดให้ทำงานเฉพาะสำหรับงานที่เกิดเสียงดังมากๆ เช่น การตัดกระเบื้อง งานเจียรโลหะ ตัดกระจกเป็นต้น ในทุกชั้นของอาคารก่อสร้างและมีผนังคอนกรีตรอบด้านแล้วตั้งแต่ชั้น 2 ขึ้นไป ซึ่งผนังคอนกรีตสามารถลดเสียงได้ 36 dB(A) และผนังกระจกสามารถลดเสียงได้ 34 dB(A) โดยมีระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 0.0-9.4 dB(A)	- ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 อย่างไรก็ตามในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการได้มีการจัดทำรั้ว Metal sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณด้านทิศใต้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4) และความสูง 12 เมตร บริเวณด้านทิศตะวันออก ทิศเหนือ และทิศตะวันตก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5) เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
<b>1.3 เสียง (ต่อ)</b> 6. ช่วงงานระดับสาธารณูปโภค และช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอก (กิจกรรมที่ซ้อนทับกันเดือนที่ 35-38) โครงการจัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียง Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแผ่นกันเสียงลงได้ประมาณ 25 dB(A) (หรือวัสดุเทียบเท่า) ติดตั้งที่ขอบโครงสร้างอาคารทุกชั้นบริเวณด้านทิศใต้ และชั้นที่ 1 ถึง ชั้นที่ 12 บริเวณด้านทิศตะวันตก ซึ่งสามารถลดเสียงที่ทะลุผ่านได้ 25 dB(A) (หรือวัสดุเทียบเท่า) และกำหนดให้ทำงานเฉพาะสำหรับงานที่เกิดเสียงดังมากๆ เช่น การตัดกระเบื้องงานเจียรโลหะ ตัดกระจก เป็นต้น ในทุกขั้นตอนของอาคารก่อสร้าง โดยใช้ห้องที่ขึ้นการก่อสร้างโดยใช้ห้องที่ขึ้นโครงสร้างและมีผนังคอนกรีตรอบด้านแล้วตั้งแต่ชั้น 2 ขึ้นไป ซึ่งผนังคอนกรีตสามารถลดเสียงได้ 36 dB(A) และผนังกระจกสามารถเสียงได้ 34 dB(A) โดยมีระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 0.0-6.8 dB(A)	- ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 อย่างไรก็ตามในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการได้มีการจัดทำรั้ว Metal sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณด้านทิศใต้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4) และความสูง 12 เมตร บริเวณด้านทิศตะวันออก ทิศเหนือ และทิศตะวันตก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5) เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
<b>1.3 เสียง (ต่อ)</b> 7. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ อยู่ใกล้เคียง	- ช่วงเจาะเสาเข็มโครงการใช้เสาเข็มเจาะ (แบบเปียก) เพื่อป้องกันผลกระทบต่อ อยู่ใกล้เคียง โดยระหว่างการใช้เสาเข็มเจาะ (แบบเปียก) ดำเนินการด้วยความ ระมัดระวัง และมีวิศวกรควบคุมอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ อยู่ใกล้เคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.14) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการ ก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม- สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้ง แต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอ การพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการ จึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
8. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้มีการกำชับผู้รับเหมาบริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) (ผู้รับเหมาก่อสร้าง) ไม่ให้ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง พร้อมกันในเวลาเดียวกัน ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุด ถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และ โครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาล ปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการ ก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
9. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้มีการกำชับผู้รับเหมาบริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) (ผู้รับเหมาก่อสร้าง) ให้ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณ ที่อยู่ใกล้เคียงกัน ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้น พื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้ มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
<b>1.3 เสียง (ต่อ)</b> 10. เลือกใช้เครื่องมืออุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงน้อยที่สุด	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการได้เลือกใช้เครื่องมืออุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงน้อยที่สุด ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
11. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้มีการกำชับผู้รับเหมาบริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) (ผู้รับเหมาก่อสร้าง) หากมีอุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
12. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
<b>1.3 เสียง (ต่อ)</b> 13. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้มีการกำชับผู้รับเหมาบริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) (ผู้รับเหมาก่อสร้าง) ให้ใช้น้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
14. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้มีการกำชับผู้รับเหมาบริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) (ผู้รับเหมาก่อสร้าง) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
15. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการกำชับผู้รับเหมาบริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) (ผู้รับเหมาก่อสร้าง) ให้ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
<b>1.3 เสี่ยง (ต่อ)</b> 16 ผู้รับเหมาต้องเข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของพนักงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การตัด การจัดให้วัสดุที่เหมาะสมเพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการกำชับผู้รับเหมาบริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) (ผู้รับเหมาก่อสร้าง) ให้เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของพนักงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การตัด พร้อมทั้งจัดให้วัสดุที่เหมาะสมเพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
17. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการโครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น รวมทั้งควบคุมการขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่อย่างระมัดระวังเพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการโครงการได้กำชับผู้รับเหมา บริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) (ผู้รับเหมาก่อสร้าง) ให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น รวมทั้งควบคุมการขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่อย่างระมัดระวังเพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งการกระทำดังกล่าวก่อให้เกิดเสียงดัง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
<b>1.3 เสี่ยง (ต่อ)</b> 18. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดีตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจัดจ้างบริษัท พีเอ็มที จำกัด (มหาชน) (ผู้รับเหมาก่อสร้าง) มีประวัติการทำงานที่ดีตลอดจนจัดให้มีบริษัท ทีม คอนสตรัคชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด (บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง) ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
<p><b>1.4 ความสิ้นเสีย</b></p> <p>1. บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะเป็นผู้คัดเลือกให้มีบุคคลที่ 3 ในการตรวจสอบอาคารชุดพักอาศัยเดอะเมธ และสถานเอกอัครราชทูตสิงคโปร์ จำนวน 4 ครั้ง (ได้แก่ 1. ก่อนก่อสร้างโครงการ 2. หลังทำฐานรากแล้วเสร็จ 3. หลังการก่อสร้างงานโครงสร้าง 4. หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ) โดยเข้าสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารพร้อมบันทึกข้อความสภาพอาคารชุดพักอาศัย และสถานเอกอัครราชทูตสิงคโปร์ แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุดเพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น ทั้งนี้ โครงการจะทำประกันภัยก่อสร้างให้ครอบคลุมทั้งทรัพย์สินภายในโครงการและภายนอกโครงการโดยหากมีความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะเข้าไปให้ตรวจสอบพร้อมกับแจ้งประกันให้ทราบ และดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วนที่สุดให้กลับสู่สภาพเดิมหรือได้มาตรฐานที่ควรจะเป็นตามที่ตกลงร่วมกันกับเจ้าของบ้าน/อาคารข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง</p>	<p>- ก่อนก่อสร้างบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้คัดเลือกบริษัท พรินซ์ จำกัด (มหาชน) (ผู้รับเหมาก่อสร้าง) ในการเข้าตรวจสอบอาคารอาคารชุดพักอาศัยเดอะเมธ และสถานเอกอัครราชทูตสิงคโปร์เมื่อเดือนกันยายน 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.15) (ภาคผนวกที่ 10 และภาคผนวกที่ 11) และเมื่อเดือนมิถุนายน 2567 หลังทำฐานรากแล้วเสร็จโครงการยังไม่ได้ดำเนินการคัดเลือกให้มีบุคคลที่ 3 ในการตรวจสอบอาคารชุดพักอาศัยเดอะเมธ และสถานเอกอัครราชทูตสิงคโปร์ เนื่องจากปัจจุบันโครงการมีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 ซึ่งอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p>- บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี ไทยแลนด์ จำกัด ได้แจ้งทางบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้ดำเนินการคัดเลือกบุคคลที่ 3 ในการตรวจสอบอาคารชุดพักอาศัยเดอะเมธ และสถานเอกอัครราชทูตสิงคโปร์หลังทำฐานรากแล้วเสร็จแล้ว เมื่อเดือนมิถุนายน 2567 ทั้งนี้บริษัท ฯ แจ้งว่าจะดำเนินการจัดทำเมื่อโครงการกลับมาเริ่มดำเนินการก่อสร้างอีกครั้ง</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
<b>1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)</b> 2. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก งานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์ถึงวันศุกร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. และวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-14:00 น. โดยโครงการสามารถเข้าเตรียมพื้นที่โครงการได้ ตั้งแต่เวลา 08.00 น. สำหรับการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนจะเริ่มตั้งแต่ 09.00-17.00 น. แต่ช่วงเวลานั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (สัปดาห์ละไม่เกิน 3 วัน) ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน อาทิเช่น การเทพื้นฐานราก เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วันรวมทั้งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาต แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันเสาร์หลังเวลา 14.00 น. วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการทำงานใดๆ	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการกำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การรื้อถอนสำนักงานขาย วันจันทร์ถึงวันศุกร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. และวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-14.00 น. โดยโครงการสามารถเข้าเตรียมพื้นที่โครงการได้ ตั้งแต่เวลา 08.00 น. สำหรับการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนจะเริ่มตั้งแต่ 09.00-17.00 น. แต่ช่วงเวลานั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. เมื่อเริ่มระยะก่อสร้าง หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (สัปดาห์ละไม่เกิน 3 วัน) จะเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน และแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน รวมทั้งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาต แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันเสาร์หลังเวลา 14.00 น. วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการทำงานใด ๆ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
<b>1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)</b>		
3. จัดให้มีการเฝ้าระวังเป็นพิเศษในช่วงทำเสาเข็มแฉ้วนอกสุด ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศตะวันตก และทิศใต้ หากมีผลกระทบต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง ต้องหาแนวทางเปลี่ยนแปลงวิธีการทำงานเพื่อให้ความสาคัญลดลงทันที	- ในช่วงทำเสาเข็มแฉ้วนอกสุด โครงการได้มีการเฝ้าระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะ แฉ้วนอกสุด ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศตะวันตก และทิศใต้ หากมีผลกระทบต่อบ้าน/อาคารข้างเคียงจะหาแนวทางเปลี่ยนแปลงวิธีการทำงาน เพื่อให้ความสาคัญลดลงทันที ทั้งนี้ในช่วงทำเสาเข็มแฉ้วนอกสุดโครงการยังไม่ได้ รับเรื่องร้องเรียนเรื่องผลกระทบจากการก่อสร้าง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือน กรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุ ดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีการปูแผ่นเหล็ก (platform) เพื่อลดความสั่นสะเทือนจากการเดิน รถภายในพื้นที่โครงการที่มีระดับพื้นต่างกัน	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจัดให้มีการปูแผ่นเหล็ก (platform) เพื่อ ลดความสั่นสะเทือนจากการเดินรถภายในพื้นที่โครงการที่มีระดับพื้นต่างกัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.16) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคาร ชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และ โครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาล ปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการ ก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
<b>1.4 ความสิ้นเปลือง (ต่อ)</b> 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อให้ทราบ ระยะเวลาของการทำเสาเข็มในแต่ละวัน	- ในช่วงเจาะเสาเข็ม โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าแจ้งผู้พักอาศัย ข้างเคียง เพื่อแจ้งให้ทราบระยะเวลาของการทำเสาเข็มในแต่ละวัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.18) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้น พื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้ มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
6. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อบุคคลภายนอก รวมชีวิต และทรัพย์สินเป็นจำนวน 200,000,000 บาท (สองร้อยล้านบาทถ้วน) ต่อ เหตุการณ์ไม่จำกัดจำนวนเหตุการณ์ โดยแสดงสำเนาทะเบียนกรมธรรม์ประกันภัย ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการและแจกบ้านพักอาศัย/อาคารและสถานที่สำคัญ ที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบ กฎหมายต่อบุคคลภายนอก รวมชีวิตและทรัพย์สินเป็นจำนวน 200,000,000 บาท (สองร้อยล้านบาทถ้วน) ต่อเหตุการณ์ไม่จำกัดจำนวนเหตุการณ์ โดยแสดง สำเนาทะเบียนกรมธรรม์ประกันภัยไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.17) และแจกบ้านพักอาศัย/อาคารและสถานที่สำคัญที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร (ภาคผนวกที่ 9) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุด ถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และ โครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาล ปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการ ก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
<b>1.4 ความสิ้นเสีย (ต่อ)</b> 7. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.14) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
8. บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด กำหนดวงเงินสำรอง จำนวน 20,000,000 บาทถ้วน สำหรับเยียวยาผลกระทบเบื้องต้นในระยะก่อสร้างซึ่งเจ้าของโครงการจะสำรองค่าใช้จ่าย เพื่อแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนภายใน 5 วัน นับแต่วันที่ได้รับที่ทราบว่าความเสียหายเกิดจากโครงการ และจะจ่ายมูลค่าความเสียหายเกิดจากโครงการและจะจ่ายมูลค่าความเสียหายครั้งหนึ่งหรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้นโครงการจึงดำเนินการเรียกร้อง ค่าชดเชยค่าเสียหาย จากบริษัทประกันภัยภายหลัง	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้กำหนดวงเงินสำรอง จำนวน 20,000,000 บาทถ้วน สำหรับเยียวยาผลกระทบเบื้องต้นในระยะก่อสร้างซึ่งเจ้าของโครงการจะสำรองค่าใช้จ่าย เพื่อแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนภายใน 5 วัน นับแต่วันที่ได้รับที่ทราบว่าความเสียหายเกิดจากโครงการ และจะจ่ายมูลค่าความเสียหายเกิดจากโครงการและจะจ่ายมูลค่าความเสียหายครั้งหนึ่งหรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้นโครงการจึงดำเนินการเรียกร้อง ค่าชดเชยค่าเสียหาย จากบริษัทประกันภัยภายหลัง (ภาคผนวกที่ 19) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง -	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
<b>1.4 ความสิ้นเสียดิน (ต่อ)</b> 9. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำประวัติคุณสมบัติ และประสบการณ์ของหัวหน้างาน อาทิเช่น งานอาชีวอนามัย และความปลอดภัย งานป้องกันอัคคีภัย ผู้ควบคุมเครน เป็นต้น โดยโครงการยินดีให้ข้อมูล (หากได้รับการร้องขอ)	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจัดจ้างบริษัท พีเอ็มที จำกัด (มหาชน) (ผู้รับเหมาก่อสร้าง) มีประวัติการทำงานที่ดีตลอดจนจัดให้มีบริษัท ทีม คอนสตรัคชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด ควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำประวัติ คุณสมบัติ และประสบการณ์ของหัวหน้างาน อาทิเช่น งานอาชีวอนามัย และความปลอดภัย งานป้องกันอัคคีภัย ผู้ควบคุมเครน เป็นต้น โดยโครงการยินดีให้ข้อมูล (หากได้รับการร้องขอ) (ภาคผนวกที่ 12 และภาคผนวกที่ 16) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
<b>1.5 การพังทลายของดิน</b> 1. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดการเอียงตัว (Inclinometer) เพื่อตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดการเอียงตัว (Inclinometer) เพื่อตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.19) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง และได้ นำเครื่องมือตรวจวัดการเอียงตัว (Inclinometer) ออกเรียบร้อยแล้ว	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
<b>1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)</b> 2. ก่อสร้างอาคารโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะเพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง	- การก่อสร้างอาคารโครงการใช้เสาเข็มเจาะ (แบบเปียก) เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง ดำเนินการด้วยความระมัดระวังและมีวิศวกรควบคุมอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
3. กำหนดช่วงเวลาการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน โดยจะดำเนินการเฉพาะวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ช่วงเวลา 09.00-17.00 น. สำหรับวันเสาร์ 09.00-14.00 น.	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้กำหนดช่วงเวลาการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน โดยจะดำเนินการเฉพาะวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ช่วงเวลา 09.00-17.00 น. สำหรับวันเสาร์ 09.00-14.00 น. ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
<b>1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)</b> 4. ตรวจสอบอาคารระยะประชิดตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามี ความเสียหาย โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อ ปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ใน สภาพดีดังเดิม	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้ตรวจสอบอาคารระยะประชิดตลอด ช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามี ความเสียหาย โครงการจะหยุดกิจกรรมการ ก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไข ซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม ปัจจุบันยังไม่พบเรื่องการ รื้อเรียนจากอาคารระยะประชิดเรื่องการพังทลายของดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.15) (ภาคผนวกที่ 10 และภาคผนวกที่ 11) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือน กรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้าง ชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุ ดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
5. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อบุคคลภายนอก รวม ชีวิตและทรัพย์สินเป็นจำนวน 200,000,000 บาท (สองร้อยล้านบาทถ้วน) ต่อ เหตุการณ์ไม่จำกัดจำนวนเหตุการณ์ โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการและแจกบ้านพักอาศัย/อาคารและสถานที่สำคัญ ที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบ กฎหมายต่อบุคคลภายนอก รวมชีวิตและทรัพย์สินเป็นจำนวน 200,000,000 บาท (สองร้อยล้านบาทถ้วน) ต่อเหตุการณ์ไม่จำกัดจำนวนเหตุการณ์ โดยแสดง สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.17) และแจกบ้านพักอาศัย/อาคารและสถานที่สำคัญที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร (ภาคผนวกที่ 9) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคาร ชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และ โครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาล ปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการ ก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
<b>1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)</b> 6. โครงการจะกำหนดให้มีผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการดินดังกล่าวไปปรับถมบริเวณแปลงที่ดินโฉนดเลขที่ 5972 เลขที่ดิน 213 ขนาดพื้นที่ 5 ไร่ หรือ 8000 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ ตำบลคลองอุดมชลจร อำเภอเมือง จังหวัดฉะเชิงเทรา ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เจ ดับบลิว เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการปรับถมดินโครงการได้ประสานกับผู้รับเหมาบริษัท พีเอ็มที จำกัด (มหาชน) (ผู้รับเหมาก่อสร้าง) ให้นำดินดังกล่าวไปปรับถมบริเวณแปลงที่ดินโฉนดเลขที่ 5972 เลขที่ดิน 213 ขนาดพื้นที่ 5 ไร่ หรือ 8000 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ ตำบลคลองอุดมชลจร อำเภอเมือง จังหวัดฉะเชิงเทรา ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เจ ดับบลิว เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 โดยโครงการมีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
7. บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องดูแลพื้นที่โครงการตลอดจนขอบเขตโดยรอบ ไม่ให้มีการพังทลายของดินรูล้ำพื้นที่ข้างเคียง	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการดูแลพื้นที่โครงการตลอดจนขอบเขตโดยรอบ ไม่ให้มีการพังทลายของดินรูล้ำพื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 โดยโครงการมีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
<b>1.6 คุณภาพน้ำ</b> 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอจำนวน 20 ห้อง ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 12 ห้อง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.20) ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ซึ่งเพียงพอต่อการใช้งานในช่วงงานก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีห้องส้วมจำนวน 20 ห้อง เมื่อโครงการกลับมาเริ่มดำเนินการก่อสร้างอีกครั้ง เพื่อให้เพียงพอต่อการใช้งาน ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 โดยโครงการมีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศผลิตจากวัสดุไฟเบอร์กลาสขนาดความจุ 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศผลิตจากวัสดุไฟเบอร์กลาสขนาดความจุ 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างในปัจจุบัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.21) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 โดยโครงการมีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
<b>1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</b> 3. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) หรือบริษัท เอเชียเวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบน้ำทิ้งจากส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้ทำการประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลสำนักเขตสาทร เข้าดำเนินการสูบน้ำทิ้งจากส่วนเกินไปกำจัดด้วยวิธีที่เหมาะสมต่อไปเมื่อเดือนมกราคม 2567 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.22) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 โดยโครงการมีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.23) และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.24) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 โดยโครงการมีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
5. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจัดให้มีการตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 โดยโครงการมีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
<b>1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</b> 6. หากบริเวณพื้นที่ห้องส้วม สำหรับคนงานก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบต่อด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างในกรณีบริเวณพื้นที่ห้องส้วม สำหรับคนงานก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบต่อด้านกลิ่นรบกวน โครงการจะจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 โดยโครงการมีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
7. การรื้อถอนห้องส้วมของคนงานภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมารื้อย้ายถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้ง โดยก่อนหรือย้ายต้องประสานรถสูบล้างจากสำนักงานเขตสาทรมาสูบล้างก่อนในถังดังกล่าวออกทั้งหมด และล้างทำความสะอาดถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จ หลังจากนั้นผู้รับเหมาจะใช้แบคโฮทำลายถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจนเหลือเป็นเศษย่อย และประสานให้บริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาต อาทิเช่น บริษัท อินทรีโอเคไซเคิลจำกัดมารับไปกำจัดต่อไป	- ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 โดยโครงการมีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง และได้ทำการรื้อถอนห้องส้วม และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของคนงาน โดยก่อนรื้อถอนโครงการได้ประสานรถสูบล้างจากสำนักงานเขตสาทรมาสูบล้างก่อนในถังดังกล่าวออกทั้งหมด หลังจากนั้นได้ทำการล้างทำความสะอาดถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จ และทำลายถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจนเหลือเป็นเศษย่อยและนำไปกำจัดต่อไป	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b> - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 โดยโครงการมีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1 น้ำใช้</b> 1. กำจัดให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้กำชับคนงานโดยติดป้ายรณรงค์ใช้น้ำอย่างประหยัด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.25) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 โดยโครงการมีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง และได้มีการนำป้ายประหยัดน้ำออกเรียบร้อยแล้ว	
2. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้มีการตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบชำรุดจะรีบแก้ไขโดยทันที ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 โดยโครงการมีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
<b>3.2 น้ำเสีย</b> 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในข้อ 1.6 เรื่องคุณภาพน้ำ ข้อ 1 อย่างเคร่งครัด	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในข้อ 1.6 เรื่องคุณภาพน้ำ ข้อ 1 อย่างเคร่งครัด การก่อสร้างโครงการได้มีการตรวจจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบชำรุดจะรีบแก้ไขโดยทันที ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 โดยโครงการมีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
2. หากบริเวณพื้นที่ห้องส้วม สำหรับคนงานก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบต่อด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างหากบริเวณพื้นที่ห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบต่อด้านกลิ่นรบกวน โครงการจะจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น ทั้งนี้ปัจจุบันบริเวณพื้นที่ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง ยังไม่ได้ส่งผลกระทบต่อด้านกลิ่นรบกวนบริเวณพื้นที่โดยรอบ และอาคารข้างเคียง การก่อสร้างโครงการได้มีการตรวจจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบชำรุดจะรีบแก้ไขโดยทันที ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 โดยโครงการมีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
<b>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</b> 1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ขนาดความกว้าง 0.3 เมตร ความลึก 0.4 เมตร ความยาว 307 เมตร และความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอนดินเพื่อให้เศษดินตกตะกอน โดยบ่อดักขยะมีความจุ 2.25 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณเศษตะกอนดินที่เกิดขึ้นอย่างเพียงพอ จากนั้นน้ำทั้งหมดจะไหลไปยังบ่อดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาทรใต้ด้านหน้าโครงการต่อไป	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการไม่ได้จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดทำท่อระบายน้ำ (แบบชั่วคราว) บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอนดินเพื่อให้เศษดินตกตะกอน ซึ่งสามารถรองรับปริมาณเศษตะกอนดินที่เกิดขึ้นอย่างเพียงพอ จากนั้นน้ำทั้งหมดจะไหลไปยังบ่อดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาทรใต้ด้านหน้าโครงการต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.26) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 โดยโครงการมีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่น บริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียงโดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นโครงการจะทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.13) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 โดยโครงการมีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
<b>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</b> 3. เตรียมให้มีเครื่องสูบน้ำ พร้อมสายยางส่งน้ำสำรอง 2-3 ชุด สำหรับช่วง ฝนตกหนัก พร้อมทั้งตรวจสอบให้พร้อมใช้งาน	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้จัดเตรียมให้มีเครื่องสูบน้ำ พร้อมสาย ยางส่งน้ำสำรอง 2-3 ชุด สำหรับช่วงฝนตกหนัก พร้อมทั้งตรวจสอบให้พร้อมใช้ งาน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.27) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้าง อาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 โดยโครงการมีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของ ศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรม การก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
4. กำหนดให้มีบุคลากรตรวจสอบและสั่งการช่วงที่มีฝนตกหนัก	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจัดให้มีวิศวกรตรวจสอบและสั่งการช่วง ที่มีฝนตกหนัก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.14) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการ ก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม- สิงหาคม 2567 โดยโครงการมีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการ พิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึง ไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
<b>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</b> 5. ตรวจสอบประเมินสภาพอากาศตามประกาศกรมอุตุนิยมวิทยา	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจัดให้มีวิศวกรตรวจสอบประเมินสภาพอากาศตามประกาศกรมอุตุนิยมวิทยา (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 โดยโครงการมีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
6. ตรวจสอบประเมินปริมาณฝนจริงในพื้นที่	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจัดให้มีวิศวกรตรวจสอบประเมินปริมาณฝนจริงในพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 โดยโครงการมีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
<b>3.4 การจัดการมูลฝอย</b> <b>1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</b> 1) มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชรับกำจัด ได้แก่ เศษวัสดุจากการรื้อถอน ประเภท เศษคอนกรีต 54.29 ตัน และเศษวัสดุจากการก่อสร้างประเภทคอนกรีต 445.28 ตัน ซึ่งมีปริมาณรวม 499.57 ตัน กำหนดให้ผู้รับเหมาส่งไปเข้า กระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและ แปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติ ตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ พร้อมทั้งจัดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัดและเก็บ หลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอยฯ	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้มอบหมายให้ผู้รับเหมาบริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) (ผู้รับเหมาก่อสร้าง) ดำเนินการนำเศษวัสดุจากการก่อสร้างไป กำจัดด้วยวิธีการที่เหมาะสมต่อไป พร้อมทั้งจัดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไป กำจัดและเก็บหลักฐาน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.6) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือน กรกฎาคม-สิงหาคม 2567 โดยโครงการมีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราว ตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ใน ระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุ ดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
2) มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชไม่รับกำจัด ได้แก่ กระเบื้อง ฝ้าเพดาน เศษวัสดุบรรจุภัณฑ์ อลูมิเนียม และอื่นๆจากการรื้อถอน 17.56 ตัน และจากการ ก่อสร้าง 884.56 ตัน รวม ประมาณ 902.12 ตัน กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็น ผู้รับผิดชอบโดยทำการว่าจ้างผู้รับเหมาเอกชนเข้ามาขนเศษวัสดุไปกำจัด ภายนอกโครงการยังแหล่งรับซื้อ อาทิเช่น บริษัท อินทรีโอเคไซเคิล จำกัด ซึ่งเป็น บริษัทในกลุ่มบริษัทปูนซีเมนต์นครหลวง โดยได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการ โรงงานลำดับที่ 101 105 และ 106 จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม ทำให้บริการ ปรับสภาพและกำจัดของเสียอันตรายและไม่อันตรายได้ โดยมีระบบการจัดการ กากของเสียที่ครบวงจร เริ่มตั้งแต่การวิเคราะห์กากของเสียเพื่อเลือกวิธีการ จัดการได้อย่างเหมาะสม ไปจนถึงกระบวนการขนส่งการปรับสภาพกากของเสีย และการกำจัดกากของเสียด้วยกระบวนการเผาไหม้ในเตาปูนซีเมนต์	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้มอบหมายให้ผู้รับเหมาบริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) (ผู้รับเหมาก่อสร้าง) ดำเนินการนำวัสดุจากการก่อสร้างไปกำจัด ด้วยวิธีการที่เหมาะสมต่อไป พร้อมทั้งจัดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัดและ เก็บหลักฐาน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.6) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการ ก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม- สิงหาคม 2567 โดยโครงการมีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการ พิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึง ไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
<b>1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง (ต่อ)</b> 3) มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ได้ซ้ำ ได้แก่ เหล็ก ไม้ พลาสติก แก้ว/กระจก และ ทราจจากการรื้อถอน 258.15 ตัน และจากการก่อสร้าง 600.16 ตัน รวม ประมาณ 858.31 ตัน โดยเศษวัสดุมูลฝอยที่เป็นชิ้นใหญ่ ผู้รับเหมาจะนำไปใช้ งานอื่นที่เหมาะสมต่อไป สำหรับเศษวัสดุที่เป็นชิ้นเล็กๆ ผู้รับเหมาจะเก็บรวบรวม เพื่อจำหน่ายเข้าสู่กระบวนการแปรรูปเพื่อนำกลับมาใช้งาน	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้มอบหมายให้ผู้รับเหมาบริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) (ผู้รับเหมาก่อสร้าง) ดำเนินการนำเศษวัสดุประเภทมูลฝอยที่นำ กลับมาใช้ได้ซ้ำนำไปใช้งานอื่นที่เหมาะสมต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฏ7.6) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 โดยโครงการมีการหยุดกิจกรรม การก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
4) จัดการให้มีการบันทึกชนิด ปริมาณน้ำหนักของเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่ นำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัด มูลฝอยอ่อนนุช ทุกครั้งที่มีการนำเศษวัสดุจากการก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการ และตรวจสอบหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บเศษวัสดุ	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้มอบหมายให้ผู้รับเหมาบริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) (ผู้รับเหมาก่อสร้าง) บันทึกชนิด ปริมาณน้ำหนักของเศษวัสดุ จากการก่อสร้างนำไปกำจัดด้วยวิธีการที่เหมาะสมต่อไป พร้อมทั้งจดบันทึก ปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัดและเก็บหลักฐาน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฏ7.6) ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 โดยโครงการมีการหยุดกิจกรรมการ ก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
<b>1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง (ต่อ)</b> 5) กำหนดให้มีการนำไม้แบบหรือเหล็กเส้นบางส่วนที่ถูกใช้แล้วนำมาเก็บไว้ เพื่องานอื่นที่เหมาะสมต่อไปในภายหลัง	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้กำชับผู้รับเหมาบริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) (ผู้รับเหมาก่อสร้าง) ให้มีการนำไม้แบบหรือเหล็กเส้นบางส่วนที่ถูกใช้แล้วนำมาเก็บไว้ เพื่องานอื่นที่เหมาะสมต่อไปในภายหลัง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 โดยโครงการมีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
6) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยซึ่งจะมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้มโดยโครงการจะประสานให้บริษัทที่มีใบอนุญาต อาทิเช่น บริษัท อินทรีอีโคไซเคิล จำกัด มารับไปกำจัดต่อไป	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยซึ่งจะมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” พร้อมทั้งได้มีการประสานสำนักงานเขตสาทรมารับไปกำจัดต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.28) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 โดยโครงการมีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
<b>2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง</b> 1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตรจำนวน 8 ถัง วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทรมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง และถุงขยะรองรับมูลฝอยให้คนงาน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.29) โดยในแต่ละวันจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทรมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง ในช่วงเริ่มการก่อสร้างโครงสร้างงานอาคาร เพื่อให้เพียงพอต่อการใช้งาน ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 โดยโครงการมีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
2) กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท และทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยติดป้ายการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทไว้ในพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.29) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 โดยโครงการมีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
<b>2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง (ต่อ)</b> 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั่งถังมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอย และกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกัน กลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจัดให้มีคนงานคอยตรวจสอบความ สะอาดของที่ตั่งถังขยะ และถังรับรองมูลฝอย บริเวณพื้นที่พักมูลฝอย พร้อมทั้ง กำชับให้คนงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่น รบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.30) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการ ได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือน กรกฎาคม-สิงหาคม 2567 โดยโครงการมีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราว ตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ใน ระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุ ดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
4) หากบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบต่อด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างหากบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของโครงการส่งผล กระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการจะจัดหาวิธีหรือสารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น ทั้งนี้บริเวณที่พักมูลฝอยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ปัจจุบัน โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วง เดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 โดยโครงการมีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้าง ชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุ ดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
<b>2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง (ต่อ)</b> 5) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหนะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที โดยประสานกับสำนักงานเขตสาทรให้เข้ามากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรค อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้มีการควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหนะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบจะประสานกับสำนักงานเขตสาทรให้เข้ามากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรค อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 โดยโครงการมีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
<b>3.5 การป้องกันอัคคีภัย</b> 1. โครงการต้องห้ามจัดเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้างเว้นแต่เก็บไว้ในพื้นที่ปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้มีการจัดเก็บวัสดุไวไฟไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุไวไฟโดยเฉพาะ พร้อมทั้งติดป้ายเตือน “ระวังวัสดุไวไฟ” เพื่อกำชับคนงานก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.31) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 โดยโครงการมีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง และได้ทำการรื้อห้องเก็บวัสดุไวไฟ พร้อมป้ายดังกล่าวออกเรียบร้อยแล้ว	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
<b>3.5 การป้องกันอัคคีภัย</b> 2. โครงการต้องติดป้ายบริเวณพื้นที่โครงการดังนี้ 2.1) ติดป้ายโครงการและป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่เพื่อแสดงให้บุคคล ภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน	- โครงการได้ติดป้ายชื่อโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.32) และป้ายเตือน บริเวณด้านหน้าโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.33) เพื่อแสดงให้ บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือน กรกฎาคม-สิงหาคม 2567 โดยโครงการมีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราว ตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ใน ระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุ ดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง สำหรับป้ายชื่อโครงการและป้าย เตือนบริเวณด้านหน้าโครงการ ทางโครงการยังไม่ได้ทำการรื้อถอนออก เพื่อ แสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
2.2) จัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มี ความหมายในทำนองเดียวกันตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุ ระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้จัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบ บุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือ ติดไฟ” ไว้บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้ ชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.34) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้าง อาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 โดยโครงการมีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของ ศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรม การก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
<b>3.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b> 3. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างโดยแบ่งเป็นแต่ละช่วงกิจกรรม 3.1) ในช่วงทำฐานราก ต้องติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ขนาด 10 ปอนด์ ภายในบริเวณพื้นที่โครงการจำนวน 16 ถัง	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง โดยติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ขนาด 10 ปอนด์ ภายในบริเวณพื้นที่โครงการจำนวน 14 ถัง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.35) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 โดยโครงการมีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง และได้นำถังดับเพลิงเคมีออกจากพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	- ไม่พบปัญหา
3.2) ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่ง จะต้องติดตั้งถังดับเพลิง ขนาด 10 ปอนด์ ภายในอาคาร จำนวนอย่างน้อย 3 ถัง/ชั้น	- ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 โดยโครงการมีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้นจึงยังไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา
4. ติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.35) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 โดยโครงการมีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง และได้นำถังดับเพลิงเคมีออกจากพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
<b>3.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b> 5. กำหนดมาตรการควบคุมคนงานอย่างเข้มงวดโดยแยกที่พักคนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ติดป้ายห้ามประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อาทิ ประกอบอาหาร จุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้กำหนดมาตรการควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด โดยแยกที่พักคนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งติดป้ายห้ามประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ อาทิ ประกอบอาหาร จุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.36) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 โดยโครงการมีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง และได้ทำการรื้อถอนป้ายดังกล่าวออกเรียบร้อยแล้ว	- ไม่พบปัญหา
6. กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.37) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 โดยโครงการมีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง และได้ทำการรื้อถอนป้ายดังกล่าวออกเรียบร้อยแล้ว	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
<b>3.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b> 7. จัดให้มีพื้นที่วางวัสดุกันไฟ หรือสารเคมีให้เป็นสัดส่วนพร้อมติดป้ายเตือนอย่างชัดเจน	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจัดให้มีพื้นที่วางวัสดุกันไฟ หรือสารเคมีให้เป็นสัดส่วนพร้อมติดป้ายเตือนอย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.31) ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 โดยโครงการมีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง และได้ทำการรื้อถอนป้ายดังกล่าวออกเรียบร้อยแล้ว	- ไม่พบปัญหา
8. เก็บรวบรวม คัดแยกมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่ติดไฟง่ายและนำไปกำจัดภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้มอบหมายให้บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) (ผู้รับเหมาก่อสร้าง) ดำเนินการเก็บรวบรวม คัดแยกมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่ติดไฟง่ายนำไปกำจัดที่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างให้ถูกต้องต่อไป ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 โดยโครงการมีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง และกิจกรรมดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
<b>3.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b> 9. ไม่ใช้ชุดสายพ่วงต่อพ่วงกันหลายชั้น เพราะกระแสไฟฟ้าจะเกินขนาดพิกัดที่กำหนด ทำให้เกิดความร้อนสูง และเพลิงไหม้จากไฟฟ้าลัดวงจร	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการกำชับผู้รับเหมาบริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) (ผู้รับเหมาก่อสร้าง) มิให้มีการใช้ชุดสายพ่วงต่อพ่วงกันหลายชั้น เพราะกระแสไฟฟ้าจะเกินขนาดพิกัดที่กำหนดทำให้เกิดความร้อนสูง และเพลิงไหม้จากไฟฟ้าลัดวงจร ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 โดยโครงการมีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง และกิจกรรมดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา
10. จัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างไว้ในบริเวณที่ปลอดภัยโดยเฉพาะแอลกอฮอล์ ทินเนอร์ กาว และถังก๊าซควรเก็บให้ห่างจากจุดที่มีประกายไฟ หรือมีการเชื่อมต่อโลหะ เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นไปติดทำให้เกิดเพลิงไหม้	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจัดให้มีห้องสำหรับเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างไว้ในบริเวณที่ปลอดภัย โดยเฉพาะแอลกอฮอล์ ทินเนอร์ กาว และถังก๊าซเก็บให้ห่างจากจุดที่มีประกายไฟ หรือมีการเชื่อมต่อโลหะ เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นไปติดทำให้เกิดเพลิงไหม้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.38) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 โดยโครงการมีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง และได้ทำการรื้อห้องสำหรับเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างออกเรียบร้อยแล้ว	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
<b>3.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b> 11. ห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะเนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้กำชับผู้รับเหมาบริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) (ผู้รับเหมาก่อสร้าง) ห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะเนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 โดยโครงการมีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
12. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมปริมาณการใช้ไฟฟ้า และป้องกันการใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาด ทำให้เกิดเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.39) เพื่อควบคุมปริมาณการใช้ไฟฟ้า และป้องกันการใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาด ทำให้เกิดเพลิงไหม้ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 โดยโครงการมีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
13. ติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่องตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติในงานก่อสร้าง	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจัดให้มีการติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่องตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติในพื้นที่ก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.40) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 โดยโครงการมีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
<b>3.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b> 14. กรณีที่มีการเชื่อมต่อโลหะในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ เพื่อป้องกัน หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้ เกิดเพลิงไหม้	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ เพื่อป้องกัน สะเก็ดไฟกระเด็นใส่ กรณีมีการเชื่อมต่อโลหะในพื้นที่ก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.41) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 โดยโครงการมีการหยุด กิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง และ กิจกรรมดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา
15. การทำงานที่มีประกายไฟ และความร้อนใกล้กับวัสดุที่อาจติดไฟได้ ต้อง จัดเตรียมเครื่องดับเพลิงตามจำนวนและชนิดที่เหมาะสมที่จะสามารถดับเพลิงได้ ทันทีทุกที่	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีขนาด 10 ปอนด์ และสามารถดับเพลิงได้ทันที หากมีการทำงานที่มีประกายไฟ และ ความร้อนใกล้กับวัสดุที่อาจติดไฟได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.35) ทั้งนี้ปัจจุบัน โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วง เดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 โดยโครงการมีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้าง ชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุ ดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง และได้นำถังดับเพลิงเคมีออกจาก พื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
<b>3.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b> 16. ห้ามเหล่าน้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อน้ำหรือท่อระบายสิ่งโสโครกอื่นๆ	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้กำชับผู้รับเหมาบริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) (ผู้รับเหมาก่อสร้าง) ห้ามเหล่าน้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อน้ำ หรือท่อระบายสิ่งโสโครกอื่น ๆ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 โดยโครงการมีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
17. ก่อนเลิกงานจะต้องตัดสวิทช์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานทุกจุด	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้กำชับผู้รับเหมาบริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) (ผู้รับเหมาก่อสร้าง) ก่อนเลิกงานตัดสวิทช์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานทุกจุด ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 โดยโครงการมีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
18. โครงการต้องจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคารโดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน และต้องดูแลไม่ให้มีกองเศษวัสดุเครื่องจักรหรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟและทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.1 เมตร	- ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 โดยโครงการมีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนั้นจึงยังไม่มีกิจกรรมดังกล่าว โดยโครงการจะจัดให้มีกิจกรรมดังกล่าวช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
<b>3.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b> 19. ห้ามใช้ไฟในการปรุงอาหารภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้กำชับผู้รับเหมาบริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน) (ผู้รับเหมาก่อสร้าง) ห้ามใช้ไฟในการปรุงอาหารภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 โดยโครงการมีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง และกิจกรรมดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา
<b>3.6 ระบบไฟฟ้า</b> - กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้ติดป้ายปิดไฟทุกครั้งหลังเลิกใช้งานเพื่อกำชับผู้รับเหมาใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.42) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 โดยโครงการมีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง และได้นำป้ายดังกล่าวออกเรียบร้อยแล้ว	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
<b>3.7 การจราจร</b> 1. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการจัดทำป้ายชื่อโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.32) และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.43) ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอ เพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 โดยโครงการมีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง สำหรับป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการยังไม่ได้ทำการรื้อถอนออก เนื่องจากติดตั้งไว้เพื่อแสดงว่าเป็นเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาทรใต้ และถนนสาทรเหนืออื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาทรเหนือเป็นหลัก	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาทรใต้ และถนนสาทรเหนืออื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาทรเหนือเป็นหลัก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.44) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 โดยโครงการมีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
<b>3.7 การจราจร (ต่อ)</b> 3. ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.45) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 โดยโครงการมีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง และได้นำป้ายดังกล่าวออกเรียบร้อยแล้ว	- ไม่พบปัญหา
4. จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ เพื่อเป็นที่ยอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.46) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 โดยโครงการมีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
5. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้างหรือรับ-ส่งคนงานตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกและบนถนนสาทรใต้ รวมถึงถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการไม่อนุญาตจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้างหรือรับ-ส่งคนงานตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกและบนถนนสาทรใต้ รวมถึงถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการโดยเด็ดขาด ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 โดยโครงการมีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
<b>3.7 การจราจร (ต่อ)</b>		
6. ใช้รถบรรทุกขนาด 6 และ 10 ล้อโดยช่วงเวลาในการขนส่งของรถบรรทุกขนาด 6 และ 10 ล้อ ในวันจันทร์-วันศุกร์รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. สำหรับวันเสาร์รถบรรทุกขนาด 6 ล้อขนส่งในช่วงเวลา 09.00-14.00 น. และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อขนส่งในช่วงเวลา 10.00-14.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วนและเป็นช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นอนุญาตให้สัญจรได้	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้มีการกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งของรถบรรทุกขนาด 6 และ 10 ล้อ ในวันจันทร์-วันศุกร์รถบรรทุกขนาด 6 ล้อขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. สำหรับวันเสาร์รถบรรทุกขนาด 6 ล้อขนส่งในช่วงเวลา 09.00-14.00 น. และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อขนส่งในช่วงเวลา 10.00-14.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วนและเป็นช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นอนุญาตให้สัญจร ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 โดยโครงการมีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
7. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้มีการควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 โดยโครงการมีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
8. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆของ บริษัท ที่นำมาใช้ ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักร เหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้มีการตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่าง ๆ ของบริษัท ที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะ ใช้งาน ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 โดยโครงการมีการหยุด กิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
9. จัดการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดินโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจาก พื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ที่ขนส่งดิน โดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.47) ทั้งนี้ปัจจุบัน โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วง เดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 โดยโครงการมีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้าง ชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุ ดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
10. จัดการให้ใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดินหินทราย เพื่อป้องกัน ไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจัดให้มีการใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกดินหิน ทราย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.7) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 โดยโครงการมีการหยุดกิจกรรม การก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
<b>3.7 การจราจร (ต่อ)</b> 11. จัดการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนว ทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการฯ ทั้งในเวลา กลางวันและกลางคืน (หากจำเป็น)	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้มีการติดตั้งเครื่องหมาย และสัญญาณ จราจรตามรูปแบบ และแนวทางการติดตั้งเครื่องหมาย และสัญญาณสำหรับการ ก่อสร้างโครงการฯ ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.45) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 โดยโครงการมีการหยุด กิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง และได้ นำป้ายดังกล่าวออกเรียบร้อยแล้ว	- ไม่พบปัญหา
12. จัดพื้นที่สำหรับรถคอนกรีต และรถบรรทุกไม่ให้จอดเป็นแถวคอยบน ถนนสาทรใต้ และถนนสาธารณะอื่นๆ	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกบริเวณ ภายในพื้นที่โครงการ โดยไม่ให้จอดเป็นแถวคอยบนถนนสาทรใต้ และถนน สาธารณะอื่น ๆ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.46) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือน กรกฎาคม-สิงหาคม 2567 โดยโครงการมีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราว ตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ใน ระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุ ดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
<b>3.7 การจราจร (ต่อ)</b> 13. ควบคุมการเข้า-ออกของรถบรรทุก อาทิเช่น รถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนนสาทรใต้ โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิตโดยให้ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกันในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการควบคุมการเข้า-ออกของรถบรรทุก อาทิเช่น รถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนนสาทรใต้ โดยผู้รับเหมาใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิตโดยให้ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกันในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.48) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 โดยโครงการมีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
<b>4. สภาพเศรษฐกิจ สังคมและคุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์</b> 1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนสาทรใต้รายละเอียดดังระบุไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการข้อย่อย 1) และ 2) ทุกประการ	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนสาทรใต้รายละเอียดดังระบุไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการข้อย่อย 1) และ 2) ทุกประการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 โดยโครงการมีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
<p><b>4.1 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)</b></p> <p>2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการโดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>2.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง</p> <p>2.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>2.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของ บริษัท เจ้าของโครงการและแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</p>	<p>- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการโดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2) (ภาคผนวกที่ 9) พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ และสามารถเข้าพบเจ้าหน้าที่ได้โดยตรงที่สำนักงานโครงการได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 โดยโครงการมีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>
<p>3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและชุมชนโดยรอบ</p>	<p>- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 โดยโครงการมีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
<b>4.1 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)</b> 4. กำหนดให้มีนโยบายความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility (CSR)) ในด้านชุมชนและด้านการศึกษา ในช่วงก่อสร้างดังนี้ - ให้ความสนับสนุนชุมชนได้จัดกิจกรรมที่ส่งเสริมการอยู่ร่วมกับชุมชน อย่างมีความสุขภายในชุมชนโดยรอบ - การป้องกันและแก้ไขปัญหามลพิษของขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM 2.5) - การขุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ - ควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ Covid-19 - ปรับปรุงทางเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการ - ให้การสนับสนุนบริจาคถังขยะมูลฝอยให้แก่ชุมชน - ให้การสนับสนุนด้านอค์ศิภยแก่ชุมชน เช่น ถังดับเพลิงมือถือ จัดอบรม ด้านอค์ศิภยแก่ชุมชน - ให้การสนับสนุนอุปกรณ์การศึกษาแก่นักเรียน	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้ดำเนินการตามนโยบายความ รับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม (CSR) โดยให้คนงานบางส่วนทำความ สะอาด เช่น กวาดเศษหิน ดิน ทราย เก็บขยะบริเวณด้านหน้าโครงการ ถนน สาทรใต้ และถนนสาทรซอย 7 พร้อมทั้งได้มีการเข้าไปมอบถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 15 ปอนด์ จำนวน 3 ถัง และถังขยะมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง ให้กับสถานสงเคราะห์เด็กชายบ้านมหาเมฆเมื่อเดือนธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.49) และ (ภาคผนวกที่ 25) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือน กรกฎาคม-สิงหาคม 2567 โดยโครงการมีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราว ตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ใน ระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุ ดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
<b>4.1 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)</b> 5. บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด กำหนดวงเงินสำรองจำนวน 20,000,000 บาทถ้วน สำหรับเยียวยาผลกระทบเบื้องต้นในระยะก่อสร้าง ซึ่งเจ้าของโครงการจะสำรองค่าใช้จ่ายเพื่อแก้ไขหรือชดเชยค่าความเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนภายใน 5 วัน นับแต่วันที่ได้รับที่ทราบความเสียหายเกิดจากโครงการ และจะจ่ายมูลค่าความเสียหายครั้งหนึ่งหรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้นโครงการจึงดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลัง	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้กำหนดวงเงินสำรอง จำนวน 20,000,000 บาทถ้วน สำหรับเยียวยาผลกระทบเบื้องต้นในระยะก่อสร้างซึ่งเจ้าของโครงการจะสำรองค่าใช้จ่าย เพื่อแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนภายใน 5 วัน นับแต่วันที่ได้รับที่ทราบความเสียหายเกิดจากโครงการ และจะจ่ายมูลค่าความเสียหายเกิดจากโครงการและจะจ่ายมูลค่าความเสียหายครั้งหนึ่งหรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้นโครงการจึงดำเนินการเรียกร้อง ค่าชดเชยค่าเสียหาย จากบริษัทประกันภัยภายหลัง (ภาคผนวกที่ 19) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 โดยโครงการมีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
6. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อบุคคลภายนอก รวมชีวิตและทรัพย์สินเป็นจำนวน 200,000,000 บาท (สองร้อยล้านบาทถ้วน) ต่อเหตุการณ์ไม่จำกัดจำนวนเหตุการณ์ โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการและแจกบ้านพักอาศัย/อาคารและสถานที่สำคัญที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อบุคคลภายนอก รวมชีวิตและทรัพย์สินเป็นจำนวน 200,000,000 บาท (สองร้อยล้านบาทถ้วน) ต่อเหตุการณ์ไม่จำกัดจำนวนเหตุการณ์ โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.18) และแจกบ้านพักอาศัย/อาคารและสถานที่สำคัญที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร (ภาคผนวกที่ 9) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 โดยโครงการมีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
<p><b>4.1 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)</b></p> <p>7. กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้และมีข้อพิพาทจนหาทางแก้ไขไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการจะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ</p>	<p>- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้รับการร้องเรียนในประเด็นที่ 1 เรื่อง การบดบังแสงจากรั้ว Metal Sheet ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการแก้ไขปัญหาคือการบดบังแสงจากรั้ว Metal Sheet ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการแก้ไขปัญหาคือการบดบังแสงจากรั้ว Metal Sheet (ซึ่งเดิมรั้ว Metal sheet บริเวณด้านทิศใต้ที่ติดกับโครงการเดอะเมท มีความสูง 12 เมตร โครงการได้ดำเนินการแก้ไขปัญหาคือการบดบังแสงจากรั้ว Metal Sheet เป็นความสูง 6 เมตร บริเวณด้านทิศใต้ และความสูง 12 เมตร บริเวณด้านทิศตะวันออก ทิศเหนือ และทิศตะวันตก เพื่อกำหนดเขตก่อสร้างเป็นเขตอันตราย ป้องกันไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในพื้นที่อาจมีต่อพื้นที่ข้างเคียง พร้อมทั้งดูแลรักษาสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพดีมีความมั่นคงแข็งแรง และตกแต่งรั้วให้มีความสวยงาม <u>ประเด็นที่ 2</u> เรื่องความสั่นสะเทือน ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการแก้ไขปัญหาคือการบดบังแสงจากรั้ว Metal Sheet เรื่องความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ในระหว่างการเจาะเสาเข็มโครงการได้ดำเนินการด้วยความระมัดระวัง และมีวิศวกรควบคุมอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้และมีข้อพิพาทจนหาทางแก้ไขไม่ได้ จะเข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการจะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 โดยโครงการมีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
<b>4.2 ผลกระทบทางสังคม</b> 1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนสาทรใต้ รายละเอียดดังระบุไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการข้อย่อย 1) และ 2) ทุกประการ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนสาทรใต้รายละเอียดดังระบุไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการข้อย่อย 1) และ 2) ทุกประการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.1) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการโดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดดังนี้ 2.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง 2.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 2.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการโดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.2) (ภาคผนวกที่ 9) พร้อมทั้งได้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ และสามารถเข้าพบเจ้าหน้าที่ได้โดยตรงที่สำนักงานโครงการได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.3) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
<b>4.2 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)</b> 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้าน กายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบ ต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือน กรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้าง ชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุ ดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
4. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด แต่ทั้งนี้จะมีพนักงาน ประมาณ 2-3 คนที่ทำหน้าที่ควบคุมสไตร์เวลากลางคืน นอกจากนี้ จะจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่เกิน 2 คน ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยใน พื้นที่โครงการ โดยพนักงานที่ทำหน้าที่ควบคุมสไตร์เวลากลางคืน จำนวน 2-3 คนจะเป็นพนักงานของ บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เท่านั้น สำหรับ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการจะจัดจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัยที่ขึ้น ทะเบียนขออนุญาตประกอบธุรกิจรักษาความปลอดภัยที่ถูกต้องตามกฎหมาย เท่านั้น	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการ เด็ดขาด ทั้งนี้มีพนักงาน 2 คนที่ทำหน้าที่ควบคุมสไตร์เวลากลางคืน (ภาคผนวก ที่ 7 รูปที่ ผ7.50) นอกจากนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่ รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.44) โดย พนักงานที่ทำหน้าที่ควบคุมสไตร์เวลากลางคืน จำนวน 2 คน เป็นพนักงานของ บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด สำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โครงการจัดจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัยที่ขึ้นทะเบียนขออนุญาตประกอบ ธุรกิจรักษาความปลอดภัยที่ถูกต้องตามกฎหมาย ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือน กรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้าง ชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุ ดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
<b>4.2 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)</b> 5. ไม่อนุญาตให้คนงานออกนอกพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการไม่อนุญาตให้คนงานออกนอกพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
6. จัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้อยู่ข้างเคียง	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้อยู่ข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.51) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
<b>4.2 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)</b> 7. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากพื้นที่ก่อสร้างได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากพื้นที่ก่อสร้างได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.44) ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
8. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.52) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
<b>4.2 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)</b> 9. กรณีคนงานก่อสร้างก่อความเสียหายต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง โครงการต้อง รับผิดชอบการกระทำที่เกิดขึ้นทั้งหมดของคนงานและชดเชยค่าเสียหาย ไม่ เพิกเฉยโดยต้องถือเป็นคู่มือโดยตรงต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างหากคนงานก่อสร้างก่อความเสียหายต่อผู้อยู่ อาศัยข้างเคียง โครงการจะรับผิดชอบการกระทำที่เกิดขึ้นทั้งหมดของคนงาน และชดเชยค่าเสียหาย ไม่เพิกเฉยโดยถือเป็นคู่มือโดยตรงต่อผู้พักอาศัย ข้างเคียง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการ หยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
10. ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณเหนือรั้วโครงการเพื่อความปลอดภัยภายใน พื้นที่และพื้นที่ใกล้เคียงรวมทั้งให้เขียนข้อความติดประกาศว่า “บริเวณนี้อยู่ ภายใต้การจับภาพของกล้องวงจรปิดตลอด 24 ชั่วโมง”	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณเหนือ รั้วโครงการเพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่และพื้นที่ใกล้เคียงรวมทั้งเขียน ข้อความติดประกาศว่า “บริเวณนี้อยู่ภายใต้การจับภาพของกล้องวงจรปิดตลอด 24 ชั่วโมง” (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.53) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการ ก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม- สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอ การพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการ จึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
<b>4.2 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)</b> 11. ห้ามให้มีการเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้กำชับคนงาน ห้ามไม่ให้มีการเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการโดยเด็ดขาด ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
12. กำหนดให้คนงาน พนักงาน และผู้รับเหมาหรือบุคคลใดๆ ต้องไม่มีการถ่ายภาพหรือบันทึกภาพภายในพื้นที่ของสถานทูต หรือเผยแพร่ภาพถ่ายทางระบบออนไลน์ทุกช่องทาง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้มีการกำชับคนงาน พนักงาน และผู้รับเหมาหรือบุคคลใดๆ ไม่ให้มีการถ่ายภาพหรือบันทึกภาพภายในพื้นที่ของสถานทูต หรือเผยแพร่ภาพถ่ายทางระบบออนไลน์ทุกช่องทาง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
<b>4.2 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)</b> 13. กำหนดให้คนงาน พนักงาน และผู้รับเหมาหรือบุคคลใด ๆ ห้ามเข้าไป บุกรุกเข้าไปภายในพื้นที่ของสถานทูต ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ เพื่อ การดำเนินงานภายในสถานทูตและเพื่อสอดคล้องกับมาตรการรักษาความ ปลอดภัยและการดำเนินงานของสถานทูตให้สะดวกและราบรื่น	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้กำชับคนงาน พนักงาน และผู้รับเหมา หรือบุคคลใด ๆ ห้ามเข้าไปบุกรุกเข้าไปภายในพื้นที่ของสถานทูต ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ เพื่อการดำเนินงานภายในสถานทูตและเพื่อ สอดคล้องกับมาตรการรักษาความปลอดภัยและการดำเนินงานของสถานทูตให้ สะดวกและราบรื่น ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้น พื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้ มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
4.2.1 ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ 4.2.1.1 ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย - โครงการกำหนดระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันและ ลดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้กำหนดระเบียบปฏิบัติของคนงานใน พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.52) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการ หยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
4.2.2.2 ความแตกต่างด้าน อายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างทางชาติพันธุ์		
1. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการพิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
2. กรณีรับคนงานต่างด้าวต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงานและกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการรับคนงานต่างด้าว โดยพิจารณาเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.54) (ภาคผนวกที่ 18) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าวเพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.54) (ภาคผนวกที่ 18) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
<p>4.2.2.3 สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข</p> <p>1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>
<p>2. กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว)</p>	<p>- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาที่มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.54) (ภาคผนวกที่ 18) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
<p>4.2.2.3 สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข</p> <p>3. กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้</p>	<p>- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน เมื่อเดือนมิถุนายน 2565 และหลังรับเข้าทำงาน โดยตรวจสอบสุขภาพครั้งล่าสุดเมื่อเดือนมิถุนายน 2566 (ภาคผนวกที่ 13) ซึ่งในปี 2566 ตรวจสอบเพียงครั้งเดียว และในปี 2567 โครงการจะทำการตรวจสอบสุขภาพ 2 ครั้ง/ปี โดยครั้งแรกได้ทำการตรวจในเดือนมิถุนายน 2567 ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>
<p>4. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงาน</p>	<p>- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงาน โดยปี 2567 โครงการจะทำการตรวจสอบสุขภาพคนงานในเดือนมิถุนายน 2567 (ภาคผนวกที่ 13) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
<p>4.2.2.4 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p>	<p>- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.44) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>
<p>2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ครอบคลุมโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าวเพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ครอบคลุมโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าวเพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.53) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
4.2.2.4 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ) 3. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิด เหตุเพลิงไหม้	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.35) เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการ ก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง และได้นำถังดับเพลิงเคมี ออกจากพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	- ไม่พบปัญหา
4. กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วนโดยติดตั้งป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ใน ที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดตั้งป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.37) พร้อม ทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือน กรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้าง ชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุ ดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง และได้นำป้ายดังกล่าวออกเรียบร้อยแล้ว	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
4.2.2.4 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)		
5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละอันไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ถูกต้องทันที	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.35) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง และได้นำป้ายดังออกเรียบร้อยแล้ว	- ไม่พบปัญหา
6. ติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยทั้งหมดมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการได้ประสานสถานีดับเพลิง และกู้ภัยทั้งหมดมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการ เมื่อเดือนธันวาคม 2566 สำหรับปี 2567 จะจัดขึ้นในเดือนธันวาคม 2567 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.55) (ภาคผนวกที่ 20) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
4.2.2.4 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ) 7. จัดให้มีการติดตั้งไฟสปอตไลท์ที่บริเวณรั้ว Metal Sheet และพื้นที่ โดยรอบโครงการประมาณ 10 ตำแหน่ง โดยตำแหน่งการติดตั้งไฟดังกล่าวจะหัน เข้าสู่พื้นที่โครงการเท่านั้น และกำหนดเวลาปิดไฟสปอตไลท์เป็นเวลา 20.00 น.	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟสปอตไลท์ที่บริเวณรั้ว Metal Sheet และพื้นที่ โดยรอบโครงการ โดยตำแหน่งการติดตั้งไฟดังกล่าวหันเข้าสู่พื้นที่โครงการ เท่านั้น และกำหนดเวลาปิดไฟสปอตไลท์เป็นเวลา 20.00 น. (ภาคผนวกที่ 7 รูป ที่ ผ7.56)	- ไม่พบปัญหา
4.2.2.5 ด้านการสาธารณสุขโรคการ - ไม่มีมาตรการ	-	-
4.2.2.6 ด้านการใช้ที่ดิน - ไม่มีมาตรการ	-	-
4.2.2.7 ด้านการคมนาคมขนส่ง - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการ ก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
4.2.2.8 วัฒนธรรมและประเพณี - ไม่มีมาตรการ	-	-
4.3 ผลกระทบด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น - ไม่มีมาตรการ	-	-
4.4 ผลกระทบด้านสาธารณสุข 1. สุขภาพประชาชนโดยรอบ		



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
<b>1.1 บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</b> - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
<b>(1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง</b> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
(2) ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ปัจจุบัน โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วง เดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้าง ชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุ ดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
(3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 1.4 เรื่องความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุด กิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
<p>(4) ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ</p> <p>1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตรบริเวณด้านทิศเหนือ และ ความสูง 12 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศ ตะวันตก โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งรั้วดังกล่าวจะเป็นรั้วโครงการ และอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น พร้อมทั้งควบคุม ไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด</p>	<p>- โครงการได้มีการจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตรบริเวณด้านทิศใต้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.4) และความสูง 12 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศ ตะวันออก ทิศเหนือ และทิศตะวันตก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.5) พร้อมทั้ง ติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (ภาคผนวก ที่ 7 รูปที่ ฅ7.33) ทั้งนี้รั้วดังกล่าวเป็นรั้วโครงการ และอยู่ในพื้นที่โครงการ เท่านั้น พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของ โครงการโดยเด็ดขาด</p>	- ไม่พบปัญหา
<p>2. ในการก่อสร้างต้องเป็นไปตามข้อกำหนดด้านความปลอดภัยในการทำงานอาทิเช่น</p> <p>2.1) กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้าน ความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงาน ก่อสร้าง พ.ศ. 2551</p>	<p>- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเป็นไปตาม ข้อกำหนดด้านความปลอดภัยในการทำงาน ตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐาน ในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและ สภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ทั้งนี้ปัจจุบัน โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วง เดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้าง ชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุ ดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
2. ในการก่อสร้างต้องเป็นไปตามข้อกำหนดด้านความปลอดภัยในการทำงานอาทิ เช่น (ต่อ) 2.2) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานเรื่องหลักเกณฑ์การจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการทำงานสำหรับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2552	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเป็นไปตาม ข้อกำหนดด้านความปลอดภัยในการทำงาน ตามประกาศกรมสวัสดิการและ คุ้มครองแรงงานเรื่องหลักเกณฑ์การจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการ ทำงานสำหรับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2552 ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการ ก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม- สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอ การพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการ จึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
2.3) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานเรื่อง ชนิดและ ประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรอง ประจำปี	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างตามประกาศกรม สวัสดิการและคุ้มครองแรงงานเรื่อง ชนิดและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือน กรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้าง ชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุ ดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
<p>2. ในการก่อสร้างต้องเป็นไปตามข้อกำหนดด้านความปลอดภัยในการทำงานอาทิ เช่น</p> <p>2.4) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานเรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการตรวจสอบส่วนประกอบอุปกรณ์ของลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราว ลิฟต์โดยสารชั่วคราว และลิฟต์ที่ใช้ขนส่งวัสดุและโดยสารชั่วคราว พ.ศ. 2553</p>	<p>- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานเรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการตรวจสอบส่วนประกอบอุปกรณ์ของลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราว ลิฟต์โดยสารชั่วคราว และลิฟต์ที่ใช้ขนส่งวัสดุและโดยสารชั่วคราว พ.ศ. 2553 ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>
<p>2.5) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานเรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการ การใช้เชือก ลวดสลิงและรอก พ.ศ. 2553</p>	<p>- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานเรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการ การใช้เชือก ลวดสลิงและรอก พ.ศ. 2553 ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
<p>2. ในการก่อสร้างต้องเป็นไปตามข้อกำหนดด้านความปลอดภัยในการทำงานอาทิ เช่น</p> <p>2.6) กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักรบั่นจั่นและหม้อน้ำ พ.ศ. 2552</p>	<p>- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับ เครื่องจักรบั่นจั่นและหม้อน้ำ พ.ศ. 2552 ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>
<p>2.7) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานเรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของบั่นจั่น</p>	<p>- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานเรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของบั่นจั่น ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
<p>2. ในการก่อสร้างต้องเป็นไปตามข้อกำหนดด้านความปลอดภัยในการทำงานอาทิเช่น</p> <p>2.8) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานเรื่อง กำหนดรูปภาพการใช้สัญญาณมือในการสื่อสารระหว่างผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับปั้นจั่น พ.ศ. 2553</p>	<p>- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานเรื่อง กำหนดรูปภาพการใช้สัญญาณมือในการสื่อสารระหว่างผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับปั้นจั่น พ.ศ. 2553 ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>
<p>2.9) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานเรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการอบรมหลักสูตรการปฏิบัติหน้าที่ผู้บังคับปั้นจั่น ผู้ให้สัญญาณแก่ผู้บังคับปั้นจั่นผู้ยึดเกาะวัสดุ หรือผู้ควบคุมการใช้ปั้นจั่น และการอบรมทบทวนการทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น พ.ศ. 2554</p>	<p>- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้ดำเนินการตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานเรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการอบรมหลักสูตรการปฏิบัติหน้าที่ผู้บังคับปั้นจั่น ผู้ให้สัญญาณแก่ผู้บังคับปั้นจั่นผู้ยึดเกาะวัสดุ หรือผู้ควบคุมการใช้ปั้นจั่น และการอบรมทบทวนการทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น พ.ศ. 2554 ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
(4) ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ (ต่อ) 3. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น	- โครงการยังไม่มีในการทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เนื่องจากปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง ทั้งนี้หากเริ่มก่อสร้างโครงสร้างอาคาร ชั้นที่ 2-3 จะจัดทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น	- ไม่พบปัญหา
4. กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้นไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้ทำการติดตั้งเพาเวอร์เครนภายในพื้นที่โครงการ และได้กำหนดให้แขนของเครนอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้นไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.57) (ภาคผนวกที่ 12) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
(4) ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ (ต่อ) 5. การติดตั้งเครนจะต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรองรวมทั้งวิศวกรควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจัดให้มีวิศวกรวิชาชีพควบคุมการติดตั้งเพาเวอร์เครน ซึ่งวิศวกรมีคุณสมบัติผ่านการอบรมก่อนปฏิบัติงาน (ภาคผนวกที่ 12) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
6. จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์และองค์ความรู้ด้านงานยกควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำงานรวมถึงจัดทำแผนการยกก่อนการทำงาน	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจัดให้มีวิศวกรวิชาชีพควบคุมการใช้เครนซึ่งมีประสบการณ์ และองค์ความรู้ด้านงานยกควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำงานรวมถึงจัดทำแผนการยกก่อนการทำงาน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฏ7.58) (ภาคผนวกที่ 12) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
<p>(4) ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ (ต่อ)</p> <p>7. ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก จะต้องได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบและต้องได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้อง โดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร</p>	<p>- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้กำหนดขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก โดยได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบ และได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้อง โดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร (ภาคผนวกที่ 12) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>
<p>8. ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบสภาพของการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยกและจะต้องทดสอบควบคุมโดยไม่มี Load</p>	<p>- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้มีการตรวจสอบสภาพของการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยกและได้มีการทดสอบควบคุมโดยไม่มี Load ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง (ภาคผนวกที่ 12) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
(4) ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ (ต่อ) 9. ขณะปฏิบัติงานเมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงาน และแจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างขณะปฏิบัติงาน หากพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นจะหยุดงาน และแจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
10. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
(5) ผลกระทบด้านการจราจร - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
<b>1.2 บริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ)</b> 1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อ บริษัท ผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และ สามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อน จากบ้านพักคนงาน	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณ ด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อ บริษัท ผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงาน ได้โดยตรง กรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.59) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการ หยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง และได้ ทำการรื้อถอนป้ายดังกล่าวออกเรียบร้อยแล้ว	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความ เดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแล คนงานก่อสร้างไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.60) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการ หยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
<p>1.2 บริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ) (ต่อ)</p> <p>3. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วนความสูงอย่างน้อย 2 เมตรและกำหนดให้มีทางเข้า - ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง</p>	<p>- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน และกำหนดให้มีทางเข้า - ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.61) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง สำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้างปัจจุบันยังไม่ได้ทำการรื้อถอนออก เนื่องจากมีการใช้พื้นที่บ้านพักบริเวณดังกล่าวเพื่ออยู่พักอาศัยต่อ และทำการก่อสร้างโครงการของบริษัทอื่นต่อไป</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>
<p>4. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้าง จะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น</p>	<p>- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยโครงการได้มีการมอบหมายให้คนงานก่อสร้างดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง ซึ่งจะสลับเวรยามกันในแต่ละวัน ทั้งนี้คนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.62) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง และกิจกรรมดังกล่าว</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
<p><b>1.2 บริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ) (ต่อ)</b></p> <p>5. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย พร้อมทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตรา และควบคุมกฎระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงและคนงานอื่นที่อยู่ร่วมกัน อาทิเช่น ห้ามดื่มสุรา/เสพและจำหน่ายยาเสพติดห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามก่อไฟ ก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยอื่น เช่นเปิดเครื่องเสียงเสียงดังเกินไป และห้ามคนงานออกจากบ้านพักยามวิกาลเวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) เป็นต้น</p>	<p>- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจัดให้มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัยคนงานก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.63) พร้อมทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตรา และควบคุมกฎระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงและคนงานอื่นที่อยู่ร่วมกัน อาทิเช่น ห้ามดื่มสุรา/เสพและจำหน่ายยาเสพติดห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามก่อไฟ ก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยอื่น เช่นเปิดเครื่องเสียงเสียงดังเกินไป และห้ามคนงานออกจากบ้านพักยามวิกาลเวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) เป็นต้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.62) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>
<p>6. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34)</p>	<p>- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.64) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง สำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้างปัจจุบันยังไม่ได้ทำการรื้อถอนออก เนื่องจากมีการใช้พื้นที่บ้านพักบริเวณดังกล่าวเพื่ออยู่พักอาศัยต่อ และทำการก่อสร้างโครงการของบริษัทอื่นต่อไป</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
<b>1.2 บริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ) (ต่อ)</b> - จัดให้มีห้องพักคนงานตามจำนวนคนงานของบ้านพักคนงานแต่ละแห่ง โดยคิดอัตราคนงานจำนวน 2 คน / 1 ห้อง	- โครงการจัดให้มีห้องพักคนงานตามจำนวนคนงานของบ้านพักคนงานแต่ละแห่ง โดยคิดอัตราคนงานจำนวน 2 คน / 1 ห้อง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.64) ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง สำหรับบ้านพักคนงาน ก่อสร้างปัจจุบันยังไม่ได้ทำการรื้อถอนออก เนื่องจากมีการใช้พื้นที่บ้านพัก บริเวณดังกล่าวเพื่ออยู่พักอาศัยต่อ และทำการก่อสร้างโครงการของบริษัทอื่นต่อไป	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีแสงสว่างเท่าที่จำเป็นต่อการมองเห็นและไม่หันทิศทางของ แหล่งกำเนิดแสงส่องเข้ามายังทิศที่ชุมชนตั้งอยู่เด็ดขาด ทั้งนี้หากมิได้มีกิจกรรมใด ๆ โครงการจะดับแสงไฟลงและไม่เปิดค้างไว้ พร้อมทั้งตรวจสอบข้อร้องเรียนจาก ชุมชนอย่างสม่ำเสมอและปรับปรุงแก้ไขหากเกิดข้อร้องเรียนจากชุมชน	- โครงการจัดให้มีแสงสว่างเท่าที่จำเป็นต่อการมองเห็นและไม่หันทิศทางของ แหล่งกำเนิดแสงส่องเข้ามายังทิศที่ชุมชนตั้งอยู่เด็ดขาด ทั้งนี้หากมิได้มีกิจกรรมใด ๆ โครงการจะดับแสงไฟลงและไม่เปิดค้างไว้ พร้อมทั้งตรวจสอบข้อร้องเรียน จากชุมชนอย่างสม่ำเสมอและปรับปรุงแก้ไขหากเกิดข้อร้องเรียนจากชุมชน ทั้งนี้ ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียนจากชุมชน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.64) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคาร ชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และ โครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาล ปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการ ก่อสร้าง สำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้างปัจจุบันยังไม่ได้ทำการรื้อถอนออก เนื่องจากมีการใช้พื้นที่บ้านพักบริเวณดังกล่าวเพื่ออยู่พักอาศัยต่อ และทำการ ก่อสร้างโครงการของบริษัทอื่นต่อไป	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
<b>1.2 บริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ) (ต่อ)</b> - ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้งอย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร	- โครงการได้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้งไว้บริเวณภายในบ้านพัก คนงานก่อสร้างไว้อย่างเพียงพอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.65) ทั้งนี้ปัจจุบัน โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วง เดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้าง ชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุ ดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง สำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้าง ปัจจุบันยังไม่ได้ทำการรื้อถอนออก เนื่องจากมีการใช้พื้นที่บ้านพักบริเวณ ดังกล่าวเพื่ออยู่พักอาศัยต่อ และทำการก่อสร้างโครงการของบริษัทอื่นต่อไป	- ไม่พบปัญหา
7. จัดให้มีหัวหน้าคนงานตรวจสอบความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณ บ้านพักคนงานทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานตรวจสอบความสะอาดและความเรียบร้อย บริเวณบ้านพักคนงานทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ 7.60) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการ หยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง สำหรับ บ้านพักคนงานก่อสร้างปัจจุบันยังไม่ได้ทำการรื้อถอนออก เนื่องจากมีการใช้ พื้นที่บ้านพักบริเวณดังกล่าวเพื่ออยู่พักอาศัยต่อ และทำการก่อสร้างโครงการ ของบริษัทอื่นต่อไป	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
<p>8. กำหนดให้มีมาตรการป้องกันโรคตามที่ทางราชการกำหนดเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโรคโควิด-19 แนวทำยประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง มาตรการเฝ้าระวัง ป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ลงวันที่ 22 พฤษภาคม 2564 ดังนี้</p> <p>8.1 ก่อสร้างการบริหารจัดการภายในพื้นที่แคมป์คนงาน</p> <p>1) จัดให้มีการคัดกรองเบื้องต้น โดยสังเกตผู้ที่มีอาการเจ็บป่วย เช่น มีไข้ ไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดปฏิบัติงานและพาไปพบแพทย์ทันที</p> <p>2) จัดหาหน้ากากอนามัย หรือหน้ากากผ้าและอุปกรณ์ป้องกันให้เพียงพอให้กับคนงาน</p> <p>3) จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือจุดบริการเจลแอลกอฮอล์ สำหรับคนงานอย่างเพียงพอ ทั้งในพื้นที่บริเวณก่อสร้างและที่พักคนงาน</p> <p>4) จัดที่นั่งรับประทานอาหารในแคมป์หรือสถานที่ก่อสร้างให้มีระยะห่างระหว่างบุคคล 1-2 เมตร</p> <p>5) การรับ – ส่ง คนงาน ควรจำกัดจำนวนคนในรถไม่ให้แออัด จัดที่นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหากันให้สวมหน้ากากอนามัย หรือหน้ากากผ้า หลีกเลี่ยงการพูดคุยตลอดระยะเวลาการเดินทาง ไม่ควรแวะระหว่างทาง และไม่ควรรับประทานอาหารระหว่างเดินทาง</p> <p>6) จัดหาสื่อความรู้ และข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับการป้องกันโรคโควิด 19 ด้วยภาษา ที่คนงานเข้าใจได้ และให้มีจุดประชาสัมพันธ์การป้องกันโรคโควิด-19 ที่ชัดเจน</p>	<p>- โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันโรคตามที่ทางราชการกำหนดเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโรคโควิด-19 แนวทำยประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง มาตรการเฝ้าระวัง ป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ลงวันที่ 22 พฤษภาคม 2564 ตามที่รายงาน มาตรการได้กำหนดไว้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.66) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือน กรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง สำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้าง ปัจจุบันยังไม่ได้ทำการรื้อถอนออก เนื่องจากมีการใช้พื้นที่บ้านพักบริเวณดังกล่าวเพื่ออยู่พักอาศัยต่อ และทำการก่อสร้างโครงการของบริษัทอื่นต่อไป</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
<p>8. กำหนดให้มีมาตรการป้องกันโรคตามที่ทางราชการกำหนดเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโรคโควิด-19 แนวท่ายประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง มาตรการเฝ้าระวัง ป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ลงวันที่ 22 พฤษภาคม 2564 ดังนี้</p> <p>7) ให้ผู้ควบคุมงาน/หัวหน้างาน จัดให้มี Safety Talk กับคนงาน เกี่ยวกับการป้องกันโรคโควิด 19 ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคโควิด-19 อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>8) เตรียมวางแผนการปฏิบัติการและทำความเข้าใจกับคนงาน กรณีที่มีการยืนยันว่าพบผู้ป่วย เช่น</p> <p>8.1) การโยกย้ายคนงานที่ไม่ป่วยเพื่อลดการสัมผัสกับผู้ป่วย สำหรับผู้สัมผัสเสี่ยงสูงรวมถึงครอบครัวของผู้สัมผัสเสี่ยงสูงจะถูกแยกไปกักตัว</p> <p>8.2) จัดระบบรองรับการดำรงชีวิตประจำวันในระหว่างการกักกันตัวคนงานหรือกรณีที่มีการปิดพื้นที่แคมป์ เช่น การจัดหาอาหารและของใช้ประจำวันของคนงาน เป็นต้น</p> <p>8.3) การจำกัดการเดินทางเข้าออกจากแคมป์หรือที่พัก</p> <p>8.4) การปิดพื้นที่แคมป์ เพื่อใช้เป็นพื้นที่ในการควบคุมโรค หรือเพื่อการรักษาพยาบาล</p> <p>8.5) ประสานงานกับหน่วยงานภาครัฐในพื้นที่ ทันทิเพื่อรับทราบ</p>	<p>- โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันโรคตามที่ทางราชการกำหนดเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโรคโควิด-19 แนวท่ายประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง มาตรการเฝ้าระวัง ป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ลงวันที่ 22 พฤษภาคม 2564 ตามที่รายงานมาตรการได้กำหนดไว้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.66) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง สำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้าง ปัจจุบันยังไม่ได้ทำการรื้อถอนออก เนื่องจากมีการใช้พื้นที่บ้านพักบริเวณดังกล่าวเพื่ออยู่พักอาศัยต่อ และทำการก่อสร้างโครงการของบริษัทอื่นต่อไป</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
<p>8.2 แนวทางปฏิบัติสำหรับคนงานและบุคคลในครอบครัว</p> <p>1) ให้ทำความสะอาดห้องพักและบริเวณพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่ใช้ร่วมกันในที่พัก และเปิดประตูหน้าต่างเพื่อระบายอากาศเป็นประจำทุกวัน</p> <p>2) ที่อาบน้ำรวม ไม่ควรรวมกลุ่มอาบน้ำพร้อมกันควรใช้อุปกรณ์อาบน้ำส่วนตัว เช่น ชันน้ำ สบู่ เป็นต้น</p> <p>3) ให้ทำความสะอาด ห้องน้ำ ห้องส้วม กลอน ลูกบิดประตู อ่างล้างมือ และบริเวณที่อาจมีการปนเปื้อน หรือบริเวณที่มีการสัมผัสบ่อยๆ เช่น ราวจับสวิตช์ไฟ ฯลฯ ด้วยน้ำผสมผงซักฟอกหรือน้ำยาฆ่าเชื้อโรค อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4) ให้สวมหน้ากากอนามัย หรือหน้ากากผ้าตลอดเวลาขณะปฏิบัติงาน และอยู่ในที่พัก ไม่นำมือมาสัมผัส ใบหน้า ตา จมูก และปาก โดยไม่จำเป็น</p> <p>5) การทำอาหาร ต้องล้างมือด้วยน้ำและสบู่ทุกครั้ง ก่อนหยิบจับอาหาร ไม่กินอาหารร่วมกันเป็นกลุ่ม และควรแยกของใช้ส่วนตัว เช่น แก้วน้ำ ช้อน เป็นต้น</p> <p>6) ไม่ไปในสถานที่แออัด หรือที่รวมกันของคนหมู่มาก เช่น ตลาดหรือร้านค้า เป็นต้น</p> <p>7)งดกิจกรรมสังสรรค์ที่มีการรวมกลุ่มการกิน การดื่ม ในช่วงเวลาเลิกงาน หรือวันหยุด</p> <p>8) ให้สังเกตตนเองและบุคคลในครอบครัวหากมีอาการ ไข้ ไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดปฏิบัติงานและแจ้งหัวหน้างานหรือนายจ้างทราบ</p>	<p>- โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันโรคตามที่ทางราชการกำหนดเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโรคโควิด-19 แนบท้ายประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง มาตรการเฝ้าระวัง ป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ลงวันที่ 22 พฤษภาคม 2564 ตามที่รายงาน มาตรการได้กำหนดไว้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.66) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือน กรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง สำหรับบ้านพักคนงานก่อสร้าง ปัจจุบันยังไม่ได้ทำการรื้อถอนออก เนื่องจากมีการใช้พื้นที่บ้านพักบริเวณดังกล่าวเพื่ออยู่พักอาศัยต่อ และทำการก่อสร้างโครงการของบริษัทอื่นต่อไป</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
<b>2. ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง</b> <b>1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง</b> 1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดช่วงเวลาที่ทำงานที่สามารถป้องกันไม่ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้กำชับคนงานก่อสร้างที่ทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ ให้ใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดช่วงเวลาที่ทำงานที่สามารถป้องกันไม่ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้มีการควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
<p>1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง (ต่อ)</p> <p>3. คัดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้จะเพิ่มประสิทธิภาพในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมากซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไปพร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง</p>	<p>- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้จะเพิ่มประสิทธิภาพในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมากซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำเพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำและการฟุ้งกระจายอีกครั้ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.9) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	- ไม่พบปัญหา
<p>4. โครงการจัดให้มีระบบพ่นละอองสเปรย์น้ำกันฝุ่นบริเวณด้านทิศเหนือทิศตะวันออกทิศใต้และทิศตะวันตก รวมทั้งบริเวณโครงสร้างอาคารซึ่งจะขยับขึ้นตามความสูงของวันนั้นๆ และหันหัวระบบพ่นละอองสเปรย์เข้าหา Mesh Sheet เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการดักจับฝุ่นละออง โดยเฉพาะในช่วงที่มีการทำงานที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง น้ำที่ผ่านการระบบพ่นละอองสเปรย์น้ำแล้วจะตกลงสู่พื้นด้านล่างเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการต่อไป</p>	<p>- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจัดให้มีระบบพ่นละอองสเปรย์น้ำกันฝุ่นบริเวณด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ของรั้ว Metal sheet เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการดักจับฝุ่นละออง โดยเฉพาะในช่วงที่มีการทำงานที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง น้ำที่ผ่านการระบบพ่นละอองสเปรย์น้ำแล้วจะตกลงสู่พื้นด้านล่างเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.10) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
<b>1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง (ต่อ)</b> 5. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้มีการติดป้ายควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.44) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง และได้ทำการนำป้ายดังกล่าวออกเรียบร้อยแล้ว	- ไม่พบปัญหา
<b>2) ผลกระทบด้านเสียง</b> 1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.67) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
<p><b>2) ผลกระทบด้านเสียง (ต่อ)</b></p> <p>2. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี</p>	<p>- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี โดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.68) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>
<p>3. กำหนดให้คนงานที่ได้รับเสียงเกิน 85 dB (A) ใช้อุปกรณ์ลดเสียง ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear muff) ที่มีค่า NRR = 30 dB(A) และ NRR adj = 22.5 dB(A) ลดระดับเสียงที่สัมผัสในหูลงได้ = 15.5 dB(A) รวมทั้งกำหนดระยะเวลาการทำงานซึ่งอยู่ใกล้เครื่องจักรเพื่อให้คนงานสัมผัสเสียงดังได้ไม่เกินกว่าค่าที่กฎหมายกำหนด ดังนี้</p> <p>1) กิจกรรมรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย (เดือนที่ 1-2 )</p> <p>- กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว ระยะห่าง 1-5 เมตร จะสามารถทำงานได้ 4.5-8 ชั่วโมง โดยใช้อุปกรณ์ลดเสียง</p> <p>- กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด ระยะห่าง 3-5 เมตรจะสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง โดยใช้อุปกรณ์ลดเสียง</p>	<p>- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการไม่ได้จัดให้มีที่ครอบหู (Ear muff) แต่ได้จัดเตรียมอุปกรณ์ลดเสียง ได้แก่ ปลั๊กอุดหู (Ear plugs) รวมทั้งกำหนดระยะเวลาการทำงานซึ่งอยู่ใกล้เครื่องจักร เพื่อให้คนงานสัมผัสเสียงดังได้ไม่เกินกว่าค่าที่กฎหมายกำหนด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.67) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
<p>2) ผลกระทบด้านเสียง (ต่อ)</p> <p>2) กิจกรรมปรับปรุงสภาพพื้นที่ และทำฐานราก (เดือนที่ 2-9)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว ระยะห่าง 1-5 เมตร จะสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง โดยใช้อุปกรณ์ลดเสียง</li> <li>- กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด ระยะห่าง 3-5 เมตร จะสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมงโดยใช้อุปกรณ์ลดเสียง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการไม่ได้จัดให้มีที่ครอบหู (Ear muff) แต่ได้จัดเตรียมอุปกรณ์ปลั๊กอุดหู (Ear plugs) รวมทั้งกำหนดระยะเวลาการทำงานซึ่งอยู่ใกล้เครื่องจักร เพื่อให้คนงานสัมผัสเสียงดังได้ไม่เกินกว่าค่าที่กฎหมายกำหนด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.67) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง</li> </ul>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>
<p>3. กำหนดให้คนงานที่ได้รับเสียงเกิน 85 dB (A) ใช้อุปกรณ์ลดเสียง ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear muff) ที่มีค่า NRR = 30 dB(A) และ NRR adj = 22.5 dB(A) ลดระดับเสียงที่สัมผัสในหูลงได้ = 15.5 dB(A) รวมทั้งกำหนดระยะเวลาการทำงานซึ่งอยู่ใกล้เครื่องจักรเพื่อให้คนงานสัมผัสเสียงดังได้ไม่เกินกว่าค่าที่กฎหมายกำหนด ดังนี้ (ต่อ)</p> <p>3) กิจกรรมงานโครงสร้างอาคารงานสถาปัตยกรรมและงานระบบสาธารณูปโภค (เดือนที่ 13-28)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว ระยะห่าง 1-3 เมตรจะสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมงโดยใช้อุปกรณ์ลดเสียง</li> <li>- กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด ระยะห่าง 3-5 เมตร จะสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมงโดยใช้อุปกรณ์ลดเสียง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการไม่ได้จัดให้มีที่ครอบหู (Ear muff) แต่ได้จัดเตรียมอุปกรณ์ปลั๊กอุดหู (Ear plugs) รวมทั้งกำหนดระยะเวลาการทำงานซึ่งอยู่ใกล้เครื่องจักร เพื่อให้คนงานสัมผัสเสียงดังได้ไม่เกินกว่าค่าที่กฎหมายกำหนด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.67) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง</li> </ul>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
<b>2) ผลกระทบด้านเสียง (ต่อ)</b> 4) งานโครงสร้างอาคารงานสถาปัตยกรรมรวมงานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก (เดือนที่ 29-35) - กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว ระยะห่าง 1-3 เมตรจะสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมงโดยใช้อุปกรณ์ลดเสียง - กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด ระยะห่าง 3-5 เมตร จะ สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมงโดยใช้อุปกรณ์ลดเสียง	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการไม่ได้จัดให้มีที่ครอบหู (Ear muff) แต่ได้ จัดเตรียมอุปกรณ์ปลั๊กอุดหู (Ear plugs) รวมทั้งกำหนดระยะเวลาการทำงานซึ่ง อยู่ใกล้เครื่องจักร เพื่อให้คนงานสัมผัสเสียงดังได้ไม่เกินกว่าค่าที่กฎหมายกำหนด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.67) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคาร ชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และ โครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาล ปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการ ก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
4. กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่ คนงานก่อสร้างจะได้รับ เช่น กรณีที่คนงานทำงานในที่ที่มีระดับเสียงดังครบตาม ชั่วโมงการทำงานที่กำหนด หัวหน้าคนงานจะต้องหมุนเวียนคนงานไปปฏิบัติงาน ณ บริเวณอื่น เป็นต้น	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการกำชับให้ผู้รับเหมากำหนดระยะเวลา ทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุด กิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
<b>2) ผลกระทบด้านเสียง (ต่อ)</b> 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียงทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
6. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.69) พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลเพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.67) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
<b>3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</b> 1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน - ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ - โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และปลอดภัยตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำ ทุกเดือน	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการควบคุมที่ แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน เช่น ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้ เครื่องจักร ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ และดูแลพร้อม บำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ อีกทั้งโครงการยังได้ทำการตรวจสอบ เครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและปลอดภัยตามระยะการใช้งาน ที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือน กรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้าง ชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุ ดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
2. มาตรการป้องกันและควบคุมตัวบุคคล - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจ ได้รับความสั่นสะเทือนอันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่ เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงาน โดยพัก 20 นาทีต่อการ ทำงานล่วงเวลา 2 ชั่วโมง - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้วัสดุทำเบาะที่นั่งสำหรับรถขุด เจาะ	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานที่ ทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือนอันอาจเป็นอันตราย โดย กำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่าง ทำงาน โดยพัก 20 นาทีต่อการทำงานล่วงเวลา 2 ชั่วโมง พร้อมทั้งมีการใช้ อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้วัสดุทำเบาะที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการ ก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
<b>4) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ และความปลอดภัย</b> 1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้มีการควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา


ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
<b>4) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ และความปลอดภัย (ต่อ)</b> 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาดและกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้มอบหมายให้หัวหน้าคนงานเป็นผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาดและกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.60) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
<b>4) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ และความปลอดภัย (ต่อ)</b> 5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาเข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
6. อำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ของรัฐในการเข้าตรวจสอบพื้นที่กรณีพบว่ามีความผิดปกติที่เกิดจากคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ของรัฐในการเข้าตรวจสอบพื้นที่กรณีพบว่ามีความผิดปกติที่เกิดจากคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ยังไม่พบว่ามีโรคระบาดที่เกิดจากคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
ช่วงก่อสร้าง		
<p>7. จัดให้มีมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัส-โคโรนา 2019 (Covid-19) รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ</li> <li>- จัดให้มีจุดตรวจคัดกรองก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีพื้นที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือเจลแอลกอฮอล์ล้างมือ</li> <li>- กำชับให้คนงานก่อสร้างสวมหน้ากากอนามัยก่อนเข้าพื้นที่โครงการ</li> <li>- ควบคุมให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างคนงานในการทำงาน</li> <li>- จัดให้มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ที่พักห้องน้ำ และอุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกัน</li> <li>- ควบคุมเชื้อทำความสะอาดรถรับ-ส่งคนงานโดยเน้นจุดสัมผัสร่วมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ</li> <li>- จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อทิ้งหน้ากากอนามัยหรือกระดาษทิชชู</li> <li>- หากพบคนงานก่อสร้างมีอาการไอ เจ็บคอ มีน้ำมูก ให้ผู้รับเหมาพาไปพบแพทย์โดยทันที</li> <li>- ปฏิบัติตามข้อกำหนดของภาครัฐอย่างเคร่งครัดโดยมีการจัดเก็บและทำบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างในโครงการ</li> <li>- หากพบว่ามีการพัฒนาวัคซีนป้องกันเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid 19) ได้แล้ว โครงการจะจัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid-19) ให้กับคนงานก่อสร้างที่มีความเสี่ยงที่จะเกิดการติดต่อดังกล่าว</li> </ul>	<p>- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัส-โคโรนา 2019 (Covid-19) อย่างเคร่งครัด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.66) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>
 <p>จัดทำโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด</p>		<p>หน้า 2-118</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
<p>มาตรการด้านความปลอดภัยให้กับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ</p> <p>1. โครงการจะจัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการ ในผังจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตเจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัย และผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้าง พร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัยและสุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร</p>	<p>- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้จัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการ ซึ่งในผังได้แสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตเจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัย และผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้าง พร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัยและสุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.70) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
<p>2. โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน ขณะทำงาน เพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้างเพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุ หรืออุบัติเหตุต่อสุขภาพ และทรัพย์สินของหน่วยงานดังนี้</p> <p>2.1) จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวก แว่นตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้า-ออกหน่วยงานก่อสร้างการเข้าร่วม Morning Talk (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.71) เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p>- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวก แว่นตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้า-ออกหน่วยงานก่อสร้างการเข้าร่วม Morning Talk (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.71) เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>
<p>2.2) จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุกเช้าพร้อมกับการออกกำลังกายในทุกๆ เช้าก่อนเริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องทำการประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานเกิดความระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จก็ให้ร่วมกันออกกำลังกาย เพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน</p>	<p>- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุกเช้าพร้อมกับการออกกำลังกายในทุกๆ เช้าก่อนเริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ทำการประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานเกิดความระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จก็ให้ร่วมกันออกกำลังกาย เพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.72) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
2.3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุกๆสัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุหรือความเสี่ยงของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญ ๆ และมีความเสี่ยงเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method)	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างได้ร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุหรือความเสี่ยงของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญ ๆ และมีความเสี่ยงเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.73) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	
2.4) จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้างเพื่อตรวจสอบความสะอาดสุขอนามัยความปลอดภัยประจำหน่วยงาน และกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพและความปลอดภัย	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความสะอาดสุขอนามัยความปลอดภัยประจำหน่วยงาน และกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพและความปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.74) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
<p>2. โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน ขณะทำงาน เพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้างเพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุ หรืออุบัติเหตุต่อสุขภาพ และทรัพย์สินของหน่วยงานดังนี้ (ต่อ)</p> <p>2.5) จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยงฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method &amp; Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง</p>	<p>- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยงฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method &amp; Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	- ไม่พบปัญหา
<p>4.1 งานเตรียมพื้นที่ ขุดเจาะ และงานทำฐานราก</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในข้อ 4.3 ข้อ 2) เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในข้อ 4.3 ข้อ 2) เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
4.2 งานขึ้นโครงสร้างสถาปัตยกรรมและงานระบบ - ไม่มีมาตรการ	-	-
4.3 งานตกแต่งและเก็บทำความสะอาด - ไม่มีมาตรการ	-	-
<b>5. การดำเนินการเกิดแผ่นดินไหว</b> 1. ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 โดยในการออกแบบใช้การวิเคราะห์ด้วยวิธีคำนวณเชิงพลศาสตร์	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 โดยในการออกแบบใช้การวิเคราะห์ด้วยวิธีคำนวณเชิงพลศาสตร์ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
<p><b>5. การดำเนินการเกิดแผ่นดินไหว</b></p> <p>2. อาคารโครงการจัดเป็นอาคารสูง จะต้องดำเนินการตามกฎหมายเรื่อง กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับ อาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ที่ระบุ “ข้อ 8 คำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่จัดทำโดย ส่วนราชการอื่นที่มีหน้าที่ และอำนาจในเรื่องนั้นการออกแบบ และคำนวณ โครงสร้างอาคารดังกล่าวให้กระทำโดยนิติบุคคลซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบ วิชาชีพวิศวกรรม ควบคุมโดยนิติบุคคลนั้นต้องมีวิศวกรระดับวุฒิวิศวกร สาขา วิศวกรรมโยธามาตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร เป็นผู้ให้คำแนะนำปรึกษาและลง ลายมือชื่อรับรองวิธีการคำนวณนั้นด้วย”</p>	<p>- อาคารโครงการจัดเป็นอาคารสูง โครงการจึงดำเนินการตามกฎหมายเรื่อง กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่ รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ที่ระบุ “ข้อ 8 คำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่ จัดทำโดยส่วนราชการอื่นที่มีหน้าที่ และอำนาจในเรื่องนั้นการออกแบบ และ คำนวณโครงสร้างอาคารดังกล่าวได้กระทำโดยนิติบุคคลซึ่งได้รับใบอนุญาต ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม ควบคุมโดยนิติบุคคลนั้นต้องมีวิศวกรระดับวุฒิวิศวกร สาขาวิศวกรรมโยธามาตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร เป็นผู้ให้คำแนะนำปรึกษาและ ลงลายมือชื่อรับรองวิธีการคำนวณนั้นด้วย” ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการ ก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม- สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอ การพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการ จึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
<p><b>6. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม</b></p> <p>1. หากในอนาคตช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการโครงการท่านได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ท่านสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบตั้งแต่ระยะเริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จและต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการเนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาลบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบ หากได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการจะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการและระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการโครงการจะเข้าแก้ไขปัญหาโดยติดต่อได้ที่ บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	<p>- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้มีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ตั้งแต่ระยะเวลาเริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงปัจจุบัน ทั้งนี้มีข้อร้องเรียนเรื่องรั้ว Metal Sheet บดบังแสงแดด โดยโครงการได้ดำเนินการแก้ไขปัญหาร้องเรียนจากโครงการเดอะเมธ เรื่องการบดบังแสงจากรั้ว Metal Sheet (ซึ่งเดิมรั้ว Metal sheet บริเวณด้านทิศใต้ที่ติดกับโครงการเดอะเมธ มีความสูง 12 เมตร โครงการได้ดำเนินการแก้ไขปัญหาร้องเรียนโดยลดความสูงของรั้ว Metal Sheet เป็นความสูง 6 เมตร บริเวณด้านทิศใต้ และความสูง 12 เมตร บริเวณด้านทิศตะวันออก ทิศเหนือ และทิศตะวันตก เพื่อกำหนดเขตก่อสร้างเป็นเขตอันตรายป้องกันไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในพื้นที่อาจมีต่อพื้นที่ข้างเคียง พร้อมทั้งดูแลรักษาสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพดีมีความมั่นคงแข็งแรงและตกแต่งรั้วให้มีความสวยงาม ทั้งนี้ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียง เรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
<p><b>6. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม</b></p> <p>2. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ และมีข้อพิพาทจนหาทางแก้ไขไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p>	<p>- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้รับการร้องเรียนในประเด็นที่ 1 เรื่อง การบดบังแสงจากรั้ว Metal Sheet ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการแก้ไขปัญหาคือ ร้องเรียนจากโครงการเดอะเมท เรื่องการบดบังแสงจากรั้ว Metal Sheet (ซึ่งเดิมรั้ว Metal sheet บริเวณด้านทิศใต้ที่ติดกับโครงการเดอะเมท มีความสูง 12 เมตร โครงการได้ดำเนินการแก้ไขปัญหาคือ ร้องเรียนโดยลดความสูงของรั้ว Metal Sheet เป็นความสูง 6 เมตร บริเวณด้านทิศใต้ และความสูง 12 เมตร บริเวณด้านทิศตะวันออก ทิศเหนือ และทิศตะวันตก เพื่อกำหนดเขตก่อสร้างเป็นเขตอันตราย ป้องกันไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในพื้นที่อาจมีต่อพื้นที่ข้างเคียง พร้อมทั้งดูแลรักษาสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพดีมีความมั่นคงแข็งแรง และตกแต่งรั้วให้มีความสวยงาม <u>ประเด็นที่ 2</u> เรื่องความสั่นสะเทือน ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการแก้ไขปัญหาคือ ร้องเรียนจากโครงการเดอะเมท เรื่องความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ในระหว่างการเจาะเสาเข็มโครงการได้ดำเนินการด้วยความระมัดระวัง และมีวิศวกรควบคุมอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้และมีข้อพิพาทจนหาทางแก้ไขไม่ได้ จะเข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการจะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
<p><b>7. การดูแลสิ่งแวดล้อม และการบังคับสัญญาอนุญาต</b></p> <p>- โครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับสัญญาอนุญาตจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาอนุญาตระบบดิจิทัล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิทัล (Ser-Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรศัพท์มือถือ เพื่อให้สามารถรับสัญญาอนุญาตวิทยุโทรศัพท์ระบบดิจิทัลให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ และมีข้อพิพาทจนหาทางแก้ไขไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p>	<p>- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งอาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร (ภาคผนวกที่ 17) ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับสัญญาอนุญาตจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่จะได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาอนุญาตระบบดิจิทัล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิทัล (Ser-Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรศัพท์มือถือ เพื่อให้สามารถรับสัญญาอนุญาตวิทยุโทรศัพท์ระบบดิจิทัลให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ และมีข้อพิพาทจนหาทางแก้ไขไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
<p><b>8. การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ</b></p> <p>1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณแนวรั้วริมถนนสาทรใต้ให้เห็นอย่างชัดเจน รายละเอียดดังระบุไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ ข้อย่อย 1) และ 2) ทุกประการ</p>	<p>- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณแนวรั้วริมถนนสาทรใต้ให้เห็นอย่างชัดเจน รายละเอียดดังระบุไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ ข้อย่อย 1) และ 2) ทุกประการ(ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.1) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	- ไม่พบปัญหา
<p>2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>2.1) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง</p> <p>2.2) รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>2.3) ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียนหมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของ บริษัท เจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</p>	<p>- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการโดยการจัดส่งเอกสารต่างๆทางไปรษณีย์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.2) (ภาคผนวกที่ 8) พร้อมทั้งได้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ และสามารถเข้าพบเจ้าหน้าที่ได้โดยตรงที่สำนักงานโครงการได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.3) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
<p>8. การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ (ต่อ)</p> <p>3. เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงและช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร</p>	<p>- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้จัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียน บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อเสนอต่อสำนักงานเขตสาทร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	- ไม่พบปัญหา
<p>4. บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด กำหนดวงเงินสำรองจำนวน 20,000,000 บาทถ้วน สำหรับเยียวยาผลกระทบเบื้องต้นในระยะก่อสร้าง ซึ่งเจ้าของโครงการจะสำรองค่าใช้จ่ายเพื่อแก้ไขหรือชดเชยค่าความเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนภายใน 5 วันนับแต่วันที่ได้รับที่ทราบความเสียหายเกิดจากโครงการ และจะจ่ายมูลค่าความเสียหายครึ่งหนึ่งหรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้นโครงการจึงดำเนินการเรียกร้อง ค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลัง</p>	<p>- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้กำหนดวงเงินสำรอง จำนวน 20,000,000 บาทถ้วน สำหรับเยียวยาผลกระทบเบื้องต้นในระยะก่อสร้างซึ่งเจ้าของโครงการจะสำรองค่าใช้จ่าย เพื่อแก้ไขหรือชดเชยค่าความเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนภายใน 5 วัน นับแต่วันที่ได้รับที่ทราบความเสียหายเกิดจากโครงการ และจะจ่ายมูลค่าความเสียหายเกิดจากโครงการและจะจ่ายมูลค่าความเสียหายครึ่งหนึ่งหรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้นโครงการจึงดำเนินการเรียกร้อง ค่าชดเชยค่าเสียหาย จากบริษัทประกันภัยภายหลัง (ภาคผนวกที่ 18) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
<p>8. การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ (ต่อ)</p> <p>5. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อบุคคลภายนอก รวมชีวิตและทรัพย์สินเป็นจำนวน 200,000,000 บาท (สองร้อยล้านบาทถ้วน) ต่อเหตุการณ์ไม่จำกัดจำนวนเหตุการณ์ โดยแสดงสำเนาทารกรมธรรม์ประกันภัยไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการและแจกบ้านพักอาศัย/อาคาร และสถานที่สำคัญที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร</p>	<p>- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อบุคคลภายนอก รวมชีวิตและทรัพย์สินเป็นจำนวน 200,000,000 บาท (สองร้อยล้านบาทถ้วน) ต่อเหตุการณ์ไม่จำกัดจำนวนเหตุการณ์ โดยแสดงสำเนาทารกรมธรรม์ประกันภัยไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.18) และแจกบ้านพักอาศัย/อาคาร และสถานที่สำคัญที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร (ภาคผนวกที่ 8) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>ช่วงก่อสร้าง</b>		
<p>8. การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ (ต่อ)</p> <p>6. กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้และมีข้อพิพาทจนหาทางแก้ไขไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p>	<p>- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้รับการร้องเรียนใน<u>ประเด็นที่ 1</u> เรื่องการบดบังแสงจากรั้ว Metal Sheet ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการแก้ไขปัญหาคือการร้องเรียนจากโครงการเดอะเมท เรื่องการบดบังแสงจากรั้ว Metal Sheet (ซึ่งเดิมรั้ว Metal sheet บริเวณด้านทิศใต้ที่ติดกับโครงการเดอะเมท มีความสูง 12 เมตร โครงการได้ดำเนินการแก้ไขปัญหาคือการร้องเรียนโดยลดความสูงของรั้ว Metal Sheet เป็นความสูง 6 เมตร บริเวณด้านทิศใต้ และความสูง 12 เมตร บริเวณด้านทิศตะวันออก ทิศเหนือ และทิศตะวันตก เพื่อกำหนดเขตก่อสร้างเป็นเขตอันตราย ป้องกันไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในพื้นที่อาจมีต่อพื้นที่ข้างเคียง พร้อมทั้งดูแลรักษาสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพดีมีความมั่นคงแข็งแรง และตกแต่งรั้วให้มีความสวยงาม <u>ประเด็นที่ 2</u> เรื่องความสั่นสะเทือน ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการแก้ไขปัญหาคือการร้องเรียนจากโครงการเดอะเมท เรื่องความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ในระหว่างการเจาะเสาเข็มโครงการได้ดำเนินการด้วยความระมัดระวัง และมีวิศวกรควบคุมอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้และมีข้อพิพาทจนหาทางแก้ไขไม่ได้ จะเข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการจะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
ช่วงก่อสร้าง		
8. การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ (ต่อ)		
7. โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าวเพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการทำการถอดบทเรียนเหตุการณ์เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
<p><b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b></p> <p><b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b></p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบปะพูดคุยกับเจ้าของบ้าน/อาคารข้างเคียง ตัวแทนของสถานที่อ่อนไหว และสถานที่ที่อนุญาตให้โครงการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุกเดือน ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง รวมทั้งกำหนดให้มีการประชุมร่วมกับอาคารชุดพักอาศัยเดอะเมทและสถานเอกอัครราชทูตสิงคโปร์ เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมงให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบ ทั้งนี้ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที และแจ้งผลการตรวจสอบปัญหาและแนวทางแก้ไขกลับไปยังผู้ร้องเรียนภายใน 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อและพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบเพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>	<p>- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบปะพูดคุยกับเจ้าของบ้าน/อาคารข้างเคียง ตัวแทนของสถานที่อ่อนไหว เป็นประจำทุกเดือน ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างรวมทั้งกำหนดให้มีการประชุมร่วมกับอาคารชุดพักอาศัยเดอะเมท(ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.75) และสถานเอกอัครราชทูตสิงคโปร์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.76) เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมงให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบ ทั้งนี้ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที และแจ้งผลการตรวจสอบปัญหาและแนวทางแก้ไขกลับไปยังผู้ร้องเรียนภายใน 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อและพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบเพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)</b> 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ของโครงการ จำนวน 1 คน ซึ่งมีความรู้พื้นฐานด้านสังคมศาสตร์ สิ่งแวดล้อม หรือวิศวกรรมศาสตร์ เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการพบปะชุมชน และศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อ-นามสกุลพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมงหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ประชาสัมพันธ์ของโครงการ จำนวน 2 คน ซึ่งมีความรู้พื้นฐานด้านสังคมศาสตร์ สิ่งแวดล้อม หรือวิศวกรรมศาสตร์ เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการพบปะชุมชน และศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคง แข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจัดให้มีคนงานคอยดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.77) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)</b>		
4. บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องจัดให้มี บริษัทควบคุมการก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัดและจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จัดจ้างบริษัท ทีม คอนสตรัคชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด ควบคุมการก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัดและจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
5. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจัดให้มีคนงานตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.77) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1.2 คุณภาพอากาศ</b> 1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมข้อ 1 ถึง 5 ที่ระบุไว้ในข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศอย่างเคร่งครัด	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมข้อ 1 ถึง 5 ที่ระบุไว้ในข้อ 1.1 สภาพภูมิ ประเทศอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึง ชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และ โครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาล ปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการ ก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<p>2. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุก 3 วัน หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและตรวจวัดภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัยเดอะเมธ สแกนเอกอัครราชทูตสิงคโปร์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดส่งรายงานผลตรวจวัดให้กับอาคารชุดพักอาศัยเดอะเมธ และสแกนเอกอัครราชทูตสิงคโปร์หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้จัดจ้างทางบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ให้ทำการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างและรายงานผลการตรวจวัดทุก 3 วัน หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัยเดอะเมธ สแกนเอกอัครราชทูตสิงคโปร์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดส่งรายงานผลตรวจวัดให้กับอาคารชุดพักอาศัยเดอะเมธ และสแกนเอกอัครราชทูตสิงคโปร์หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ผลการตรวจวัดแสดงดังภาคผนวกที่ 1) เดิม มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัยเดอะเมธ และภายในพื้นที่สแกนเอกอัครราชทูตสิงคโปร์ ไม่อนุญาตให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แต่ได้นำเสนอให้ติดตั้งในบริเวณพื้นที่ของโครงการบริเวณภายในพื้นที่ภาระจำยอมระหว่างอาคารชุดพักอาศัยเดอะเมธ และบริเวณทางด้านทิศตะวันตกซึ่งติดกับสแกนเอกอัครราชทูตสิงคโปร์ บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด จึงได้จัดทำหนังสือขออนุญาตเปลี่ยนแปลงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ถึงสำนักงานเขตสาทร ตามหนังสือบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ลงวันที่ 6 มกราคม 2565 (ภาคผนวกที่ 21) โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกซึ่งติดกับสแกนเอกอัครราชทูตสิงคโปร์แทนภายในพื้นที่สแกนเอกอัครราชทูตสิงคโปร์ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b> 3. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีดัชนีที่ ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) ภายในพื้นที่โครงการ สถานที่อนุญาตติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ อาคารชุดพักอาศัยเดอะเม็ท และสถานเอกอัครราชทูตสิงคโปร์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดส่งรายงานผลตรวจวัดให้กับอาคารชุดพักอาศัยเดอะเม็ท และสถานเอกอัครราชทูตสิงคโปร์ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	<p>- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้จัดจ้างทางบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ให้ทำการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ภายในพื้นที่โครงการ สถานที่อนุญาตติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ อาคารชุดพักอาศัยเดอะเม็ท และสถานเอกอัครราชทูตสิงคโปร์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดส่งรายงานผลตรวจวัดให้กับอาคารชุดพักอาศัยเดอะเม็ท และสถานเอกอัครราชทูตสิงคโปร์ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ผลการตรวจวัดแสดงดังภาคผนวกที่ 1) เดิมมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดตรวจวัดภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัยเดอะเม็ท บริเวณทางด้านทิศตะวันตกซึ่งติดกับสถานเอกอัครราชทูตสิงคโปร์ ไม่อนุญาตให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แต่ได้นำเสนอให้ติดตั้งในบริเวณพื้นที่ของโครงการ บริเวณภายในพื้นที่ภาระจำยอมระหว่างอาคารชุดพักอาศัยเดอะเม็ท และบริเวณทางด้านทิศตะวันตกซึ่งติดกับสถานเอกอัครราชทูตสิงคโปร์ บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด จึงได้จัดทำหนังสือขออนุญาตเปลี่ยนแปลงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ถึงสำนักงานเขตสาทร ตามหนังสือบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ลงวันที่ 6 มกราคม 2565 แต่เขตมิได้ตอบหนังสือกลับ จึงทำหนังสือถึงสำนักการโยธา เมื่อวันที่ 4 ตุลาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 21) โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกซึ่งติดกับสถานเอกอัครราชทูตสิงคโปร์แทนภายในพื้นที่สถานเอกอัครราชทูตสิงคโปร์ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>
 จัดทำโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด		หน้า 2-138

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b> 4. ติดตั้งป้ายแสดงผลการตรวจวัดของคุณภาพอากาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน หรือเครือข่ายสังคมออนไลน์ (อาทิเช่นเว็บไซต์ของ บริษัทเจ้าของโครงการและแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น)	- โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงผลการตรวจวัดของคุณภาพอากาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.78) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
5. บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มีการควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
<b>1.3 เสียง</b> 1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมข้อ 1 ถึง 5 ที่ระบุไว้ในข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศ อย่างเคร่งครัด	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมข้อ 1 ถึง 5 ที่ระบุไว้ในข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
<p>1.3 เสี่ยง</p> <p>1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการและชุมชนบ้านเอื้ออาทรสวนพลู</p>	<p>- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้จัดจ้างทางบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ให้ทำการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ และชุมชนบ้านเอื้ออาทรสวนพลู (ผลการตรวจวัดแสดงดังภาคผนวกที่ 1) เดิมมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดบริเวณ ภายในพื้นที่ชุมชนบ้านเอื้ออาทรสวนพลู เนื่องจากชุมชนบ้านเอื้ออาทรสวนพลู ไม่อนุญาตให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด จึงได้จัดทำหนังสือขออนุญาตเปลี่ยนแปลงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ถึงสำนักงานเขตสาทร ตามหนังสือบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ลงวันที่ 6 มกราคม 2565 แต่เขตมิได้ตอบหนังสือกลับ จึงทำหนังสือถึงสำนักงานการโยธา เมื่อวันที่ 4 ตุลาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 21) โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ บริเวณโรงเรียนโสตศึกษาทุ่งมหาเมฆแทน ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
2. ติดตั้งป้ายแสดงผลการตรวจวัดของคุณภาพเสียงไว้บริเวณด้านหน้าโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน หรือเครือข่ายสังคมออนไลน์ (อาทิเช่นเว็บไซต์ของ บริษัท เจ้าของโครงการและแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น)	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงผลการตรวจวัดของคุณภาพเสียงไว้บริเวณด้านหน้าโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.78) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
<b>1.4 ความสั่นสะเทือน</b> 1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมข้อ 1 ถึง 5 ที่ระบุไว้ในข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศ อย่างเคร่งครัด	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมข้อ 1 ถึง 5 ที่ระบุไว้ในข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1.4 ความสั่นสะเทือน</b> 2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้จัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ให้ทำการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ (ผลการตรวจวัดแสดงดังภาคผนวกที่ 1) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
<b>1.5 การพังทลายของดิน</b> - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้อ 1 ถึง 5 ที่ระบุไว้ในข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศ อย่างเคร่งครัด	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้อ 1 ถึง 5 ที่ระบุไว้ในข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1.6 คุณภาพน้ำ</b> - ปริมาณตะกอนในบ่อดักไขมันและรางระบายน้ำ	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการไม่ได้จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดทำท่อระบายน้ำ (แบบชั่วคราว) บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอนดินเพื่อให้เศษดินตกตะกอน ซึ่งสามารถรองรับปริมาณเศษตะกอนดินที่เกิดขึ้นอย่างเพียงพอ จากนั้นน้ำทั้งหมดจะไหลไปยังบ่อดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาทรใต้ด้านหน้าโครงการต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.26) สำหรับปริมาณตะกอนในบ่อดักไขมันได้ดำเนินการประสานรถสูบล้างปลิวกลุ่สำนักเขตสาทร ให้มาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.22) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b> - ไม่มีมาตรการ	-	-



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1 น้ำใช้</b> - ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำหากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้ทำตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบจะรีบแก้ไขโดยทันที ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
<b>3.2 น้ำเสีย</b> 1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.6 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.6 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
2. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำเพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำเพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</b> 1. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการมีตะกอนปริมาณน้อยที่สะสมในบ่อพักน้ำ จึงยังไม่ได้มีการชุดลอกตะกอน ทั้งนี้หากโครงการพบว่ามีปริมาณตะกอนสูงจะดำเนินการชุดลอกตะกอนสะสมในบ่อพักน้ำ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
2. ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้จัดให้มีการติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะแก้ไขปัญหาดังนั้น ทั้งนี้โครงการยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.4 การจัดการมูลฝอย</b> 1. จัดทำบันทึกจำนวนเศษวัสดุ การขนส่งเศษวัสดุ และตรวจสอบใบเสร็จรับเงินของศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช และที่ส่งไปกำจัดยังผู้รับใบอนุญาตรายอื่น ๆ	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้มอบหมายให้บริษัท พีเอ็มที จำกัด (มหาชน) (ผู้รับเหมาก่อสร้าง) จัดทำบันทึกจำนวนเศษวัสดุ การขนส่งเศษวัสดุ พร้อมทั้งจดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัดและเก็บหลักฐาน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.6) ทั้งนี้โครงการยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั่งถังมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอย และกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจัดให้มีคนงานคอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั่งถังมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอย และกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.30) ทั้งนี้โครงการยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b> 3. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยกรณีที่พบว่าภาชนะรองรับแหล่งอาหารมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจัดให้มีคนงานตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยกรณีที่พบว่าภาชนะรองรับแหล่งอาหารมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายจะซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.30) ทั้งนี้โครงการยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.35) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3.6 ระบบไฟฟ้า</b> - ตรวจสอบสายไฟอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหายตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจัดให้มีการตรวจสอบสายไฟอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหายตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
<b>3.7 การจราจร</b> 1. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<p><b>3.7 การจราจร (ต่อ)</b></p> <p>2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้นที่</p>	<p>- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้รับการร้องเรียนในประเด็นที่ 1 เรื่องการบดบังแสงจากรั่ว Metal Sheet ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการแก้ไขปัญหาคือการบดบังแสงจากรั่ว Metal Sheet (ซึ่งเดิมรั่ว Metal sheet บริเวณด้านทิศใต้ที่ติดกับโครงการเดอะเมท มีความสูง 12 เมตร โครงการได้ดำเนินการแก้ไขปัญหาคือการบดบังแสงจากรั่ว Metal Sheet เป็นความสูง 6 เมตร บริเวณด้านทิศใต้ และความสูง 12 เมตร บริเวณด้านทิศตะวันออก ทิศเหนือ และทิศตะวันตก เพื่อกำหนดเขตก่อสร้างเป็นเขตอันตราย ป้องกันไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในพื้นที่อาจมีต่อพื้นที่ข้างเคียง พร้อมทั้งดูแลรักษาสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพดีมีความมั่นคงแข็งแรง และตกแต่งรั้วให้มีความสวยงาม ประเด็นที่ 2 เรื่องความสั่นสะเทือน ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการแก้ไขปัญหาคือการบดบังแสงจากรั่ว Metal Sheet เรื่องความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ในระหว่างการเจาะเสาเข็มโครงการได้ดำเนินการด้วยความระมัดระวัง และมีวิศวกรควบคุมอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>4. สภาพเศรษฐกิจ สังคมและคุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์</b> 1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมข้อ 1 ถึง 5 ที่ระบุไว้ในข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศอย่างเคร่งครัด	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมข้อ 1 ถึง 5 ที่ระบุไว้ในข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศอย่าง เคร่งครัด ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการ หยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<p><b>4.1 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)</b></p> <p>2. จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่การเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการต่อโครงการบ้าน/อาคารระยะ ประชิดติดโครงการ และบ้าน/อาคารพื้นที่ระยะรัศมี 100-1,000 เมตร จาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ บ้าน/อาคารที่อยู่พื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้าง สถานที่อ่อนไหว และพื้นที่แหล่งสำคัญ รวมถึงหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องในพื้นที่ ปีละ 1 ครั้งตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้ อาคาร โดยวิธีและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดง ภาพตำแหน่งการสำรวจ</p>	<p>- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นประชาชนสถานประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ การเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการต่อ โครงการบ้าน/อาคารระยะประชิดติดโครงการ และบ้าน/อาคารพื้นที่ระยะรัศมี 100-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ บ้าน/อาคารที่อยู่พื้นที่ตามแนว เส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง สถานที่อ่อนไหว และพื้นที่แหล่ง สำคัญ รวมถึงหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึง ก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ สำหรับปี 2567 โครงการได้เข้าสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและ ความคิดเห็นประชาชนในช่วงเดือนเมษายน และเดือนพฤษภาคม 2567 (ภาคผนวกที่ 23) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้น พื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการ ได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครอง สูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>4.2 ผลกระทบทางสังคม</b> 1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมข้อ 1 ถึง 5 ที่ระบุไว้ในข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศอย่างเคร่งครัด	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมข้อ 1 ถึง 5 ที่ระบุไว้ในข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
2. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>4.2 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)</b> 3. จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งในแง่การเปลี่ยนแปลง ปัญหา และความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการต่อโครงการ	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นประชาชนสถานประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งในแง่ การเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการต่อ โครงการ สำหรับปี 2567 โครงการได้เข้าสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและ ความคิดเห็นประชาชนในช่วงเดือนเมษายน และเดือนพฤษภาคม 2567 (ภาคผนวกที่ 23) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุด กิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<p><b>4.2 ผลกระทบทางสังคม</b></p> <p>4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น</p>	<p>- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้รับการร้องเรียนใน <u>ประเด็นที่ 1</u> เรื่อง การบดบังแสงจากรั่ว Metal Sheet ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการแก้ไขปัญหาคือ ร้องเรียนจากโครงการเดอะเมธ เรื่องการบดบังแสงจากรั่ว Metal Sheet (ซึ่งเดิมรั่ว Metal sheet บริเวณด้านทิศใต้ที่ติดกับโครงการเดอะเมธ มีความสูง 12 เมตร โครงการได้ดำเนินการแก้ไขปัญหาคือ ร้องเรียนโดยลดความสูงของรั่ว Metal Sheet เป็นความสูง 6 เมตร บริเวณด้านทิศใต้ และความสูง 12 เมตร บริเวณด้านทิศตะวันออก ทิศเหนือ และทิศตะวันตก เพื่อกำหนดเขตก่อสร้างเป็นเขตอันตราย ป้องกันไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในพื้นที่อาจมีต่อพื้นที่ข้างเคียง พร้อมทั้งดูแลรักษาสภาพรั่วให้อยู่ในสภาพดีมีความมั่นคงแข็งแรง และตกแต่งรั่วให้มีความสวยงาม <u>ประเด็นที่ 2</u> เรื่องความสั่นสะเทือน ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการแก้ไขปัญหาคือ ร้องเรียนจากโครงการเดอะเมธ เรื่องความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ในระหว่างการเจาะเสาเข็มโครงการได้ดำเนินการด้วยความระมัดระวัง และมีวิศวกรควบคุมอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</b> - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 4.1 อย่างเคร่งครัด	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.1 อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ปัจจุบัน โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วง เดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้าง ชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจาก อยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุ ดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
<b>ด้านการคมนาคมขนส่ง</b> - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 3.7 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการ ก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
<b>4.3 ผลกระทบด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น</b> - ไม่มีมาตรการ	-	-

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>4.4 ผลกระทบด้านสาธารณสุข</b> <b>1) สุขภาพประชาชนโดยรอบ</b> <b>1.1 บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</b> <b>(1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง</b> - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่าง เคร่งครัด ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการ หยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
<b>(2) ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน</b> - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียงอย่างเคร่งครัด	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียงอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุด กิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>(3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</b> - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
<b>(4) ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์และเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ</b> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้จัดให้มีคนงานของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.77) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
2. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>(4) ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์และ เครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ (ต่อ)</b>		
3. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครนทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนดโดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาต ประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ ของทาวเวอร์เครนทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนดโดยวิศวกร เครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ (ภาคผนวกที่ 12) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้น พื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการ ได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครอง สูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะรีบ ดำเนินการแก้ไขทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.35) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือน กรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้าง ชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจาก อยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุ ดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>(5) ผลกระทบด้านการจราจร</b> - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
<b>1.2 บริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ)</b> - จัดให้มีหัวหน้าคนงานตรวจสอบความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงานทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานตรวจสอบความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงานทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.60) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง</b> <b>1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง</b> - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุ ในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่าง เคร่งครัด ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการ หยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
<b>2) ผลกระทบด้านเสียง</b> - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุ ในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียงอย่างเคร่งครัด	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียงอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุด กิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</b> - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุ ในหัวข้อ 1.4 เรื่องความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้น พื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการ ได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครอง สูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
<b>4) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ และความปลอดภัย</b> - รวบรวมสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ พร้อมหาแนวทางแก้ไขปัญหา	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้จัดให้มีการติดตามตรวจสอบรวบรวม สถิติการเกิดอุบัติเหตุสาเหตุพร้อมหาแนวทางแก้ไขปัญหา จำนวนครั้งการเกิด อุบัติเหตุ ภายในพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูป ผ.7.78) ทั้งนี้ปัจจุบัน โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วง เดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้าง ชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจาก อยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุ ดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
4.1) งานเตรียมพื้นที่ ขุดเจาะ และงานทำฐานราก - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ระบุในข้อ 4.3 ข้อ 2) เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย อย่างเคร่งครัด	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในข้อ 4.3 ข้อ 2) เรื่องอาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุด ถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และ โครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาล ปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการ ก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
4.2) งานขึ้นโครงสร้างสถาปัตยกรรมและงานระบบ - ไม่มีมาตรการ	-	-
4.3) งานตกแต่งและเก็บทำความสะอาด - ไม่มีมาตรการ	-	-
5. การดำเนินการเกิดแผ่นดินไหว - ไม่มีมาตรการ	-	-

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>6. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม</b> - โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ตั้งแต่ระยะเวลาเริ่มดำเนินการก่อสร้าง จนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และระยะเวลา 1 ปีหลังจากเปิดดำเนินโครงการ	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้มีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ตั้งแต่ระยะเวลาเริ่มดำเนินการก่อสร้าง จนถึงปัจจุบัน ทั้งนี้มีข้อร้องเรียนเรื่องรั้ว Metal Sheet บดบังแสงแดด แต่ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการแก้ไขปัญหารั้ว Metal Sheet (ซึ่งเดิมรั้ว Metal sheet บริเวณด้านทิศใต้ที่ติดกับโครงการเดอะเมท มีความสูง 12 เมตร โครงการได้ดำเนินการแก้ไขปัญหารั้ว Metal Sheet โดยลดความสูงของรั้ว Metal Sheet เป็นความสูง 6 เมตร บริเวณด้านทิศใต้ และความสูง 12 เมตร บริเวณด้านทิศตะวันออก ทิศเหนือ และทิศตะวันตก เพื่อกำหนดเขตก่อสร้างเป็นเขตอันตราย ป้องกันไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในพื้นที่อาจมีต่อพื้นที่ข้างเคียง พร้อมทั้งดูแลรักษาสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพดีมีความมั่นคงแข็งแรงและตกแต่งรั้วให้มีความสวยงาม ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>7. การดุดกลิ้นคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์</b> - โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการดุดกลิ้นคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์ตั้งแต่วะยะเวลาเริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จและระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการโครงการ	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้มีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการดุดกลิ้นคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์ตั้งแต่วะยะเวลาเริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงปัจจุบัน ทั้งนี้ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการดุดกลิ้นคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา
<b>8. การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ</b> 1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมข้อ 1 ถึง 5 ที่ระบุไว้ในข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศอย่างเคร่งครัด	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมข้อ 1 ถึง 5 ที่ระบุไว้ในข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
2. ตรวจสอบและเก็บรวบรวมเรื่องร้องเรียนจากกล่องรับความคิดเห็น เครือข่ายสังคมออนไลน์และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักงานเขตสาทร เป็นต้น	- ในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างโครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบและเก็บ รวบรวมเรื่องร้องเรียนในเครือข่ายสังคมออนไลน์ กล่องรับความคิดเห็น และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักงานเขตสาทร เป็นต้น ทั้งนี้โครงการได้รับการ ร้องเรียนในประเด็นที่ 1 เรื่องการบดบังแสงจากรั้ว Metal Sheet ปัจจุบัน โครงการได้ดำเนินการแก้ไขปัญหาร้องเรียนจากโครงการเดอะเมท เรื่องการ บดบังแสงจากรั้ว Metal Sheet (ซึ่งเดิมรั้ว Metal sheet บริเวณด้านทิศใต้ที่ ติดกับโครงการเดอะเมท มีความสูง 12 เมตร โครงการได้ดำเนินการแก้ไข ปัญหาร้องเรียนโดยลดความสูงของรั้ว Metal Sheet เป็นความสูง 6 เมตร บริเวณด้านทิศใต้ และความสูง 12 เมตร บริเวณด้านทิศตะวันออก ทิศเหนือ และทิศตะวันตก เพื่อกำหนดเขตก่อสร้างเป็นเขตอันตราย ป้องกันไม่ให้บุคคลที่ ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในพื้นที่อาจมีต่อพื้นที่ข้างเคียง พร้อมทั้งดูแลรักษาสภาพ รั้วให้อยู่ในสภาพดีมีความมั่นคงแข็งแรงและตกแต่งรั้วให้มีความสวยงาม ประเด็นที่ 2 เรื่องความสั่นสะเทือน ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการแก้ไขปัญห าร้องเรียนจากโครงการเดอะเมท เรื่องความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ในระหว่างการเจาะเสาเข็มโครงการได้ดำเนินการด้วยความ ระมัดระวัง และมีวิศวกรควบคุมอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้พัก อาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้น พื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567 และโครงการ ได้มีการหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 เนื่องจากอยู่ในระหว่างรอการพิจารณาของศาลปกครอง สูงสุด (ภาคผนวกที่ 25) ด้วยเหตุดังกล่าวโครงการจึงไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา