
หนังสือขออนุญาตเข้าทำความสะอาดสระว่ายน้ำอาคารชุดพักอาศัยเดอะเมท

เลขที่ 125S/PB/TRL/0015/2566

วันที่ 10 พฤศจิกายน 2566

เรื่อง การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ 125 สาทร

เรียน คุณสมมาตร วิวัฒน์ธรรมกุล

ผู้จัดการอาคาร นิติบุคคลอาคารชุด The Met condominium

อ้างถึง รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 125 สาทร

ตามที่ บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) “บริษัท” เป็นผู้รับเหมาหลักในการก่อสร้างอาคารชุดโครงการ 125 สาทร ให้แก่ บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ได้กำหนดให้บริษัทจะต้องจัดให้มีการเข้าทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ พื้นที่ส่วนกลาง รวมทั้งผนังภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศเหนือของอาคารชุดพักอาศัย The Met condominium ซึ่งเป็นอาคารข้างเคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างไม่เกินปีละ 4 ครั้ง และภายหลังจากการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จและมีการเปิดใช้อาคารจำนวน 1 ครั้ง รายละเอียดปรากฏตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 125 สาทร ที่อ้างถึง นั้น

เนื่องจากบริษัทได้ทำการก่อสร้างอาคารชุดโครงการ 125 สาทร นับตั้งแต่เดือนมกราคม 2567 ถึงเดือนเมษายน 2569 บริษัทจึงมีหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ พื้นที่ส่วนกลาง รวมทั้งผนังภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศเหนือของอาคารชุดพักอาศัย The Met condominium ให้แก่อาคารชุดพักอาศัย The Met condominium ในระหว่างการก่อสร้างรวมจำนวน 9 ครั้ง และภายหลังจากการเปิดใช้อาคารชุดอีก 1 ครั้ง รวมบริษัทจะต้องทำความสะอาดทั้งสิ้น 10 ครั้ง

ดังนั้น เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยในการดูแลและบริหารจัดการอาคารชุดพักอาศัย The Met condominium บริษัทจึงขอเสนอที่จะชำระเงินเพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุด The Met condominium นำไปใช้เป็นค่าใช้จ่ายในการทำความสะอาดดังกล่าวให้แก่อาคารชุดพักอาศัย The Met condominium ดังนี้

1. ค่าใช้จ่ายในการทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและพื้นที่ส่วนกลาง จำนวน 30,000 บาท ต่อครั้ง
2. ค่าใช้จ่ายในการทำความสะอาดบริเวณผนังภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศเหนือของอาคารชุดพักอาศัย The Met condominium จำนวน 150,000 บาท ต่อครั้ง รวมค่าทำความสะอาดเป็นเงินจำนวน 180,000 บาท ต่อครั้ง รวมการดำเนินการ 10 ครั้ง เป็นเงินจำนวน 1,800,000 บาท

โดยบริษัทขอแบ่งชำระเป็นรายปี ๆ ละครั้ง ดังนี้

ปี 2567 เป็นจำนวนเงิน 720,000 บาท (เจ็ดแสนสองหมื่นบาทถ้วน)

ปี 2568 เป็นจำนวนเงิน 720,000 บาท (เจ็ดแสนสองหมื่นบาทถ้วน)

ปี 2569 เป็นจำนวนเงิน 360,000 บาท (สามแสนหกหมื่นบาทถ้วน)

เรื่อง The Met Condominium ไม่สะดวกในการดำเนินการทำความสะอาดกระจกและสระว่ายน้ำในปี 2566

เรียน คุณสมมาตร วิวัฒน์ธรรมกุล

นิติบุคคลอาคารชุด The Met Condominium

สำเนาเรียน คณะกรรมการ นิติบุคคลอาคารชุด The Met Condominium


อ้างถึง รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 125 SATHORN

ตามที่บริษัท พรีเมียม จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับเหมาหลักในการก่อสร้างอาคารชุดโครงการ 125 SATHORN ให้แก่ บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ได้กำหนดให้บริษัทฯ จะต้องจัดให้มีการเข้าทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ พื้นที่ส่วนกลาง รวมทั้งผนังภายนอกอาคาร บริเวณด้านทิศเหนือของอาคารชุดพักอาศัย The Met condominium ซึ่งเป็นอาคารข้างเคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างไม่เกินปีละ 4 ครั้ง และภายหลังจากการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ และมีการเปิดใช้อาคาร จำนวน 1 ครั้ง รายละเอียดปรากฏตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 125 SATHORN ที่อ้างถึงนั้น

เนื่องจาก The Met Condominium ไม่สะดวกดำเนินการที่จะจัดให้มีการเข้าทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ พื้นที่ส่วนกลาง รวมทั้งผนังภายนอก อาคารบริเวณด้านทิศเหนือของอาคารชุดพักอาศัย ในปี 2566 นี้

ทาง The Met Condominium จึงแจ้งที่จะไม่ดำเนินการทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ พื้นที่ส่วนกลาง รวมทั้งผนังภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศเหนือของอาคารตามรายละเอียดที่รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 125 SATHORN ระบุไว้ในปี 2566 และจะไปดำเนินการในปี 2567-2569 ตามรายละเอียดเอกสารที่ชี้แจงเรื่องการดำเนินการและรายละเอียดค่าใช้จ่าย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา


คุณสมมาตร วิวัฒน์ธรรมกุล
BM.

25-12-66

ขอแสดงความนับถือ



(คุณภาควุฒิ อมรชวีวิน)

ผู้จัดการโครงการ