

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

โครงการ 125 SATHORN (125 สาทร)
(ระยะก่อสร้าง)

บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร



บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.

31/8 หมู่ 13 ต.ไร่ขิง อ.สามพราน จ.นครปฐม 73210 (สาขาที่ 00001)

Tel.02-441-7147-58 Fax.02-441-7176 www.cem.co.th

E-mail : cemtechnology@outlook.co.th , E-mail : cemtechnology@hotmail.com

- * ในช่วงการก่อสร้างโครงการกรณีที่ฝนตก โครงการจะควบคุมการระบายน้ำ โดยจะทำการสูบน้ำจากพื้นที่โครงการเพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะได้ตามหน้าโครงการต่อไป ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดให้มีการดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ 125 SATHORN (125 สาทร)

13 มกราคม 2568

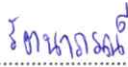


หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร)
(ระยะก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ฉบับ
ประจำเดือน

() มกราคม-มิถุนายน พ.ศ.....

(✓) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2567

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข		หัวหน้าฝ่ายห้องปฏิบัติการ
นางสาวเจนจิรา สมคำ		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวกัญญาวีร์ พ้าขาว		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(ดร.แพทย์ไทยวุฒิศ ภาณุภคินันท์)

กรรมการผู้จัดการ

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ 125 SATHORN (125 สาทร)

ชื่อ-สกุล / คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงาน คิดเป็น % ของ การจัดทำรายงาน	ลายเซ็น
นางสาวเจนจิรา สมคำ สบ. (อนามัยชุมชน)	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพภูมิประเทศ - คุณภาพอากาศ - เสียง - ความสั่นสะเทือน - การพังทลายของดิน - คุณภาพน้ำ 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	40	เจนจิรา
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำใช้ - น้ำเสีย - การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม - การจัดการมูลฝอย 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	รัตนภรณ์
นางสาวโสภณทิพย์ ยอดอ้าย วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - การจัดการมูลฝอย - ระบบไฟฟ้า - การอนุรักษ์พลังงาน - การป้องกันอัคคีภัย - การจราจร 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	โสภณทิพย์
นางสาวกัญญาวิรุฬห์ ฟ้าขาว วท.บ. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชน สัมพันธ์ - ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ ท้องถิ่น - ผลกระทบทางสังคม - ผลกระทบด้านสุขภาพ 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	กัญญาวิรุฬห์

สารบัญ

เรื่อง

หน้า

บทสรุปผู้บริหาร

บทที่ 1 บทนำ

- | | |
|---|------|
| 1.1 ความเป็นมาของโครงการ | 1-1 |
| 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป | 1-1 |
| 1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 1-17 |

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- | | |
|--|-----|
| 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-1 |
|--|-----|

บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- | | |
|------------------------------------|-------|
| 3.1 สภาพภูมิประเทศ | 3-32 |
| 3.2 คุณภาพอากาศ | 3-32 |
| 3.3 เสียง | 3-81 |
| 3.4 ความสั่นสะเทือน | 3-104 |
| 3.5 การพังทลายของดิน | 3-116 |
| 3.6 น้ำใช้ | 3-116 |
| 3.7 น้ำเสีย | 3-117 |
| 3.8 การระบายน้ำ | 3-125 |
| 3.9 การจัดการมูลฝอย | 3-125 |
| 3.10 ระบบไฟฟ้า | 3-125 |
| 3.11 การป้องกันอัคคีภัย | 3-125 |
| 3.12 การจราจร | 3-126 |
| 3.13 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย | 3-126 |
| 3.14 การรับเรื่องร้องเรียน | 3-126 |
| 3.15 การศึกษาสภาพเศรษฐกิจ และสังคม | 3-127 |

บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ

4-1

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.1	ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 1-7
1.2	รายละเอียดการป้องกันอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้างตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย 1-10
1.3	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567 1-17
1.4	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) 1-18
1.5	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2567 1-25
2.1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) 2-2
3.1	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 3-2
3.2	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ 3-34
3.3	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (TSP และ PM-10) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 3-36
3.4	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (THC) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 3-40
3.5	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (CO) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 3-44
3.6	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (NO ₂) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 3-48
3.7	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (SO ₂) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 3-52
3.8	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา 3-56
3.9	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน 3-83
3.10	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 3-84
3.11	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา 3-88
3.12	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน 3-106
3.13	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 3-107
3.14	ผลการตรวจวัดระดับสั่นสะเทือน ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา 3-113
3.15	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ 3-118
3.16	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง 3-118
3.17	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 3-119
3.18	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา 3-120

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
1.1	พื้นที่ตั้งของโครงการ
1.2	ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง
1.3	สภาพโครงการในปัจจุบัน
3.1	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ
3.2	การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ 125 SATHORN (125 สาทร)
3.3	การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณภายในพื้นที่การจ่ายอมระหว่างอาคารชุดพักอาศัยเดอะเม็ท
3.4	การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศภายในบริเวณพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกซึ่งติดกับสถานเอกอัครราชทูตสิงคโปร์
3.5	การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศภายในบริเวณพื้นที่โรงเรียนโสตศึกษาทุ่งมหาเมฆ
3.6	กราฟแสดงผลการตรวจวัด TSP ในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการ
3.7	กราฟแสดงผลการตรวจวัด TSP ในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่การจ่ายอมระหว่างอาคารชุดพักอาศัยเดอะเม็ท
3.8	กราฟแสดงผลการตรวจวัด TSP ในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จุดที่ 3 บริเวณพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกซึ่งติดกับสถานเอกอัครราชทูตสิงคโปร์
3.9	กราฟแสดงผลการตรวจวัด TSP ในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จุดที่ 4 บริเวณพื้นที่โรงเรียนโสตศึกษาทุ่งมหาเมฆ
3.10	กราฟแสดงผลการตรวจวัด PM-10 ในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการ
3.11	กราฟแสดงผลการตรวจวัด PM-10 ในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่การจ่ายอมระหว่างอาคารชุดพักอาศัยเดอะเม็ท
3.12	กราฟแสดงผลการตรวจวัด PM-10 ในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จุดที่ 3 บริเวณพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกซึ่งติดกับสถานเอกอัครราชทูตสิงคโปร์
3.13	กราฟแสดงผลการตรวจวัด PM-10 ในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จุดที่ 4 บริเวณพื้นที่โรงเรียนโสตศึกษาทุ่งมหาเมฆ)
3.14	กราฟแสดงผลการตรวจวัด THC ในบรรยากาศ จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการ
3.15	กราฟแสดงผลการตรวจวัด THC ในบรรยากาศ จุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่การจ่ายอมระหว่างอาคารชุดพักอาศัยเดอะเม็ท
3.16	กราฟแสดงผลการตรวจวัด THC ในบรรยากาศ จุดที่ 3 ภายในพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกซึ่งติดกับสถานเอกอัครราชทูตสิงคโปร์
3.17	กราฟแสดงผลการตรวจวัด THC ในบรรยากาศ จุดที่ 4 บริเวณพื้นที่โรงเรียนโสตศึกษาทุ่งมหาเมฆ
3.18	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณ CO ในบรรยากาศ จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการ
3.19	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณ CO ในบรรยากาศ จุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่การจ่ายอมระหว่างอาคารชุดพักอาศัยเดอะเม็ท
3.20	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณ CO ในบรรยากาศ จุดที่ 3 ภายในพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกซึ่งติดกับสถานเอกอัครราชทูตสิงคโปร์
3.21	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณ CO ในบรรยากาศ จุดที่ 4 ภายในพื้นที่โรงเรียนโสตศึกษาทุ่งมหาเมฆ

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่	หน้า
3.22 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณ NO ₂ ในบรรยากาศ จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการ	3-76
3.23 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณ NO ₂ ในบรรยากาศ จุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่การะจายอมระหว่างอาคารชุดพักอาศัยเดอะเม็ท	3-76
3.24 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณ NO ₂ ในบรรยากาศ จุดที่ 3 ภายในพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกซึ่งติดกับสถานเอกอัครราชทูตสิงคโปร์	3-77
3.25 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณ NO ₂ ในบรรยากาศ จุดที่ 4 ภายในพื้นที่โรงเรียนโสตศึกษาทุ่งมหาเมฆ	3-77
3.26 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณ SO ₂ ในบรรยากาศ จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการ	3-78
3.27 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณ SO ₂ ในบรรยากาศ จุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่การะจายอมระหว่างอาคารชุดพักอาศัยเดอะเม็ท	3-78
3.28 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณ SO ₂ ในบรรยากาศ จุดที่ 3 ภายในพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งติดกับสถานเอกอัครราชทูตสิงคโปร์	3-79
3.29 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณ SO ₂ ในบรรยากาศ จุดที่ 4 ภายในพื้นที่โรงเรียนโสตศึกษาทุ่งมหาเมฆ	3-79
3.30 แผนที่แสดงจุดตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน	3-82
3.31 การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวนบริเวณพื้นที่โครงการ	3-82
3.32 การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน บริเวณภายในพื้นที่การะจายอมระหว่างอาคารชุดพักอาศัยเดอะเม็ท	3-82
3.33 การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกที่ติดกับสถานเอกอัครราชทูต	3-82
3.34 การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวนบริเวณพื้นที่โรงเรียนโสตศึกษาทุ่งมหาเมฆ	3-82
3.35 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (L _{eq} 24 hrs.) จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการ	3-96
3.36 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (L _{max} 24 hrs.) จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการ	3-96
3.37 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (L ₉₀ 24 hrs.) จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการ	3-97
3.38 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงรบกวน จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการ	3-97
3.39 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (L _{eq} 24 hrs.) จุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่การะจายอมระหว่างอาคารชุดพักอาศัยเดอะเม็ท	3-98
3.40 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (L _{max} 24 hrs.) จุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่การะจายอมระหว่างอาคารชุดพักอาศัยเดอะเม็ท	3-98
3.41 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (L ₉₀ 24 hrs.) จุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่การะจายอมระหว่างอาคารชุดพักอาศัยเดอะเม็ท	3-99
3.42 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงรบกวน จุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่การะจายอมระหว่างอาคารชุดพักอาศัยเดอะเม็ท	3-99

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่	หน้า
3.43 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ($L_{eq}24$ hrs.) จุดที่ 3 บริเวณพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกซึ่งติดกับสถานเอกอัครราชทูตสิงคโปร์	3-100
3.44 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ($L_{max}24$ hrs.) จุดที่ 3 บริเวณพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกซึ่งติดกับสถานเอกอัครราชทูตสิงคโปร์	3-100
3.45 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ($L_{90}24$ hrs.) จุดที่ 3 บริเวณพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกซึ่งติดกับสถานเอกอัครราชทูตสิงคโปร์	3-101
3.46 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงรบกวน จุดที่ 3 บริเวณพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกซึ่งติดกับสถานเอกอัครราชทูตสิงคโปร์	3-101
3.47 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ($L_{eq}24$ hrs.) จุดที่ 4 บริเวณพื้นที่โรงเรียนโสตศึกษาทุ่งมหาเมฆ	3-102
3.48 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ($L_{max}24$ hrs.) จุดที่ 4 บริเวณพื้นที่โรงเรียนโสตศึกษาทุ่งมหาเมฆ	3-102
3.49 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ($L_{90}24$ hrs.) จุดที่ 4 บริเวณพื้นที่โรงเรียนโสตศึกษาทุ่งมหาเมฆ	3-103
3.50 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงรบกวน จุดที่ 4 บริเวณพื้นที่โรงเรียนโสตศึกษาทุ่งมหาเมฆ	3-103
3.51 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างความสั่นสะเทือน	3-105
3.52 การตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ 125 SATHORN (125 สาทร)	3-105
3.53 การตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณภายในพื้นที่การจ่ายอมระหว่างอาคารชุดพักอาศัยเดอะเม็ท	3-105
3.54 การตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตก ที่ติดกับสถานเอกอัครราชทูตสิงคโปร์	3-105
3.55 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-117
3.56 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาทรใต้ บริเวณด้านหน้าโครงการ	3-117
3.57 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ PH บริเวณบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาทรใต้บริเวณด้านหน้าโครงการ	3-121
3.58 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD บริเวณบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาทรใต้บริเวณด้านหน้าโครงการ	3-121
3.59 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS บริเวณบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาทรใต้บริเวณด้านหน้าโครงการ	3-122
3.60 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide บริเวณบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาทรใต้บริเวณด้านหน้าโครงการ	3-122
3.61 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS บริเวณบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาทรใต้บริเวณด้านหน้าโครงการ	3-123
3.62 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN บริเวณบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาทรใต้บริเวณด้านหน้าโครงการ	3-123
3.63 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settable Solid บริเวณบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาทรใต้บริเวณด้านหน้าโครงการ	3-124
3.64 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & Grease บริเวณบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาทรใต้บริเวณด้านหน้าโครงการ	3-124

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1	ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 2	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่ 3	ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ภาคผนวกที่ 4	สรุปเอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ
ภาคผนวกที่ 5	เอกสาร Detection Limit ของรายการทดสอบ
ภาคผนวกที่ 6	ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
ภาคผนวกที่ 7	ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 8	หลักฐานการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ โครงการ 125 สาทร
ภาคผนวกที่ 9	หลักฐานการตรวจสอบสถานเอกอัครราชทูตสิงคโปร์
ภาคผนวกที่ 10	หลักฐานการตรวจสอบอาคารชุดพักอาศัยเดอะเมธ
ภาคผนวกที่ 11	เอกสารการตรวจสอบเครน โครงการ 125 สาทร
ภาคผนวกที่ 12	เอกสารการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงาน โครงการ 125 สาทร
ภาคผนวกที่ 13	เอกสารการประชุมร่วมกับเดอะเมธและสถานทูตสิงคโปร์ โครงการ 125 สาทร
ภาคผนวกที่ 14	เอกสารขออนุญาตการก่อสร้าง โครงการ 125 สาทร
ภาคผนวกที่ 15	เอกสารหนังสือรับรองวิศวกรของโครงการ 125 สาทร
ภาคผนวกที่ 16	หนังสือขออนุญาตเข้าทำความสะอาดสระว่ายน้ำอาคารชุดพักอาศัยเดอะเมธ
ภาคผนวกที่ 17	การขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว โครงการ 125 สาทร
ภาคผนวกที่ 18	กรมธรรม์ประกันภัยโครงการ 125 สาทร
ภาคผนวกที่ 19	การจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการ
ภาคผนวกที่ 20	สำเนาหนังสือขออนุญาตเปลี่ยนแปลงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 21	ใบเสร็จการนำเศษวัสดุการก่อสร้างไปกำจัด (ระยะรื้อถอนสำนักงานขาย)
ภาคผนวกที่ 22	รายงานสรุปการสำรวจเศรษฐกิจและสังคม พ.ศ. 2567
ภาคผนวกที่ 23	เอกสารนำจ่ายเช็คในการทำความสะอาดสระน้ำ และผนังด้านทิศเหนือของเดอะเมธ
ภาคผนวกที่ 24	บริจาคถังขยะมูลฝอยและถังดับเพลิงให้แก่ทางสถานสงเคราะห์เด็กชายบ้านมหาเมฆ
ภาคผนวกที่ 25	หนังสือขอแจ้งหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวโครงการ 125 สาทร

บทสรุปผู้บริหาร

บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) ระยะก่อสร้างทั่วไป ดำเนินการโดย บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ตรวจวัดเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567) จำนวน 4 จุด จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) จุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่การะจายอมระหว่างอาคารชุดพักอาศัยเดอะเมธ จุดที่ 3 บริเวณพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกที่ติดกับสถานเอกอัครราชทูต และจุดที่ 4 บริเวณพื้นที่โรงเรียนโสตศึกษาทุ่งมหาเมฆ โดยทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียงโดยทั่วไป เสียงรบกวน และคุณภาพอากาศ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ความสั่นสะเทือน จำนวน 3 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) จุดที่ 2 บริเวณภายในพื้นที่การะจายอมระหว่างอาคารชุดพักอาศัยเดอะเมธ และจุดที่ 3 บริเวณพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันตกที่ติดกับสถานเอกอัครราชทูต พบว่า ความสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาทรใต้บริเวณด้านหน้าโครงการ พบว่าทุกรายการทดสอบมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

เพื่อให้ผลการดำเนินการของโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด ทางโครงการจะปฏิบัติตามข้อเสนอแนะต่อไปนี้

1. คุณภาพอากาศในบรรยากาศ

- ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจติดตามคุณภาพอากาศอย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นการเฝ้าระวังค่ามลสารและป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ

2. ระดับเสียงโดยทั่วไป

- ทางโครงการควรทำการเฝ้าระวังและติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ
- หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนตอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน
- ในการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง และความสั่นสะเทือน
- อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ควรดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างการพัก
- หลีกเลี่ยงการทิ้งสิ่งของจากที่สูง หากจำเป็นควรมีวัสดุรองรับเพื่อลดเสียงกระทบกันของสิ่งของกับพื้นที่ก่อสร้าง โดยอาจใช้เป็นแผ่นยางหรือพรม เป็นต้น

3. การสั่นสะเทือน

- ตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องมือที่เป็นแหล่งกำเนิดให้เกิดความสั่นสะเทือน เพื่อลดความสั่นสะเทือนในเวลางานหรือเลือกใช้เครื่องมือที่มีอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนเวลางาน
- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนเป็นระยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเฝ้าระวังและหาแนวทางป้องกันแก้ไขไม่ให้อัตราความสั่นสะเทือนมีแนวโน้มสูงขึ้นจนถึงระดับที่เป็นอันตรายต่อมนุษย์ และโครงสร้างอาคารหรือสิ่งก่อสร้างอื่นได้

4. น้ำเสีย

- โครงการตรวจติดตามคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อเฝ้าระวังและป้องกันไม่ให้น้ำทิ้งส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำสาธารณะ