

ภาคผนวกที่ 25

---

หนังสือขอแจ้งหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราวโครงการ 125 สาทร

# PMT PROPERTY CO., LTD.

REG. NO. 0105559162778

PMTP118-5/2024

วันที่ 25 กรกฎาคม 2567

เรื่อง ขอแจ้งหยุดกิจกรรมการก่อสร้างชั่วคราว โครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) ของบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน กรรมการบริษัทซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

- อ้างถึง 1. คำพิพากษาของศาลปกครองกลาง คดีหมายเลขดำที่ ส.26/2564 คดีหมายเลขแดงที่ ส.47/2566 ระหว่าง นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เมท์ (ผู้ฟ้องคดี) บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ผู้ร้องสอด) คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคารการจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ 1 กับพวกรวม 5 คน (ผู้ถูกฟ้องคดี)
2. คดีของศาลปกครองสูงสุด คดีหมายเลขดำที่ อ.2175/2566 ระหว่าง นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เมท์ (ผู้ฟ้องคดี) บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ผู้ร้องสอด) คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคารการจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ 1 กับพวกรวม 5 คน (ผู้ถูกฟ้องคดี)

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1010.5/12936 ลงวันที่ 24 สิงหาคม 2564 เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) ของบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้มีหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/12936 ลงวันที่ 24 สิงหาคม 2564 แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) ของบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (“บริษัทฯ”) (สิ่งที่ส่งมาด้วย) นั้น

บริษัทฯ ขอเรียนว่า ในช่วงเวลาที่ผ่านมามีบริษัทฯ ได้เริ่มการก่อสร้างพร้อมทั้งตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) โดยดำเนินการก่อสร้างฐานราก (ช่วงที่ 1) เมื่อเดือนพฤศจิกายน 2564 ถึงเดือนมกราคม 2565 และเริ่มการก่อสร้างฐานราก (ช่วงที่ 2) เมื่อเดือนมกราคม 2566 สิ้นสุดการก่อสร้างฐานราก เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2567 และจะดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดถึงชั้นพื้นดิน (Ground floor) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2567

อย่างไรก็ตาม เนื่องจากศาลปกครองกลางได้มีคำพิพากษาให้เพิกถอนมติของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคารการจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) ของบริษัทฯ และเพิกถอนใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ตรี (แบบ ยผ.4) และต่อมาบริษัทฯ ได้ยื่นอุทธรณ์โต้แย้งคำพิพากษาของศาลปกครองกลางดังกล่าว โดยขณะนี้คดีดังกล่าวอยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด ตามคดีอ้างถึง 1. และ 2.

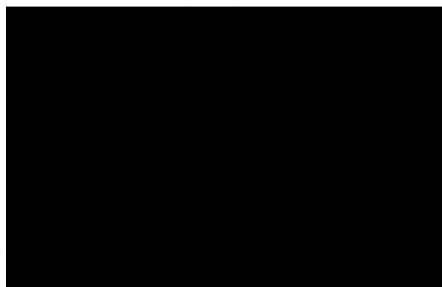
ด้วยเหตุดังกล่าว...

# PMT PROPERTY CO., LTD.

REG. NO. 0105559162778

ด้วยเหตุดังกล่าว บริษัทฯ จึงมีความประสงค์ที่จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) ชั่วคราว ตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2568 โดยโครงการจะไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงเวลาดังกล่าว ในการนี้ บริษัทฯ จึงขอแจ้งหยุดดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และขอจัดการจัดส่งเล่มรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้ชั่วคราว จนกว่าโครงการจะกลับมาดำเนินการก่อสร้างอีกครั้ง ทั้งนี้ หากมีการเปลี่ยนแปลงกำหนดการ หรือโครงการจะกลับมาดำเนินการก่อสร้างอีกครั้ง บริษัทฯ จะแจ้งให้ทราบท่านทราบล่วงหน้าอีกครั้งหนึ่ง

จึงเรียนมาเพื่อทราบ



บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
26/22-23 อาคารอรกานต์ ชั้น 7 ซอยชิดลม  
ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี  
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330  
โทร 02-254-8437

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๒๕๓๖



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารทีปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร)  
ของบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 022/64 ลงวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๔  
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๕๒๓  
ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๔  
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) ของบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้  
จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติ  
อย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด  
จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) ของบริษัท  
พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการ  
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๗๕๖ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่  
๔๗/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน  
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) ของบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสาน  
บริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาจำนวน  
๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ

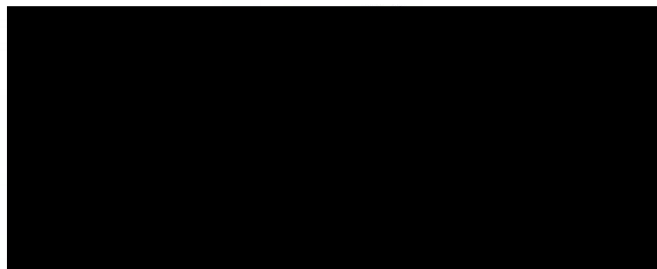
พร้อมทั้ง...



-๒-

พร้อมทั้งจัดทำแผนบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900  
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ 1116 วันที่ 20 มี.ค. 2564  
เวลา 16.09 น. ผู้รับ ก-

TTE ๐๒ / 64



๒๐ มกราคม 2564

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบรายงาน)  
โครงการ 125 SATHORN (125 สาทร)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก) โครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) จำนวน 16 ฉบับ
2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก) โครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) จำนวน 16 ฉบับ
3. สำเนาหนังสือนำส่งผู้อำนวยการกองควบคุมอาคาร สำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร

ตามที่บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการ  
นำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อมตั้งหนังสือมอบอำนาจแนบมาด้วยนั้น

บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ  
125 SATHORN (125 สาทร) โดยจะปลูกสร้างบนโฉนดที่ดินเลขที่ 2053 เลขที่ดิน 322 ขนาดพื้นที่ 3-1-25.2  
ไร่ โดยโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น  
(แบ่งเป็นที่จอดรถอัตโนมัติ 3 ระดับ) จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ ได้แก่ ทาวเวอร์ A และทาวเวอร์ B ความสูง  
143 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 756 ห้อง และอาคารป้อมยาม  
ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ความสูง 3 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา)

โดยประกอบด้วยรายงานฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก จำนวน 16 ฉบับ สำเนา  
หนังสือนำส่งผู้อำนวยการกองควบคุมอาคาร สำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นต่อไป

กท ๑๑๐๔/๑๐๖๓



คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร  
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 125 SATHORN (125 สาทร)  
ของบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน เลขานุการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๑๑๐.๕/๑๖๐๓๐  
ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานครครั้งที่ ๔๗/๒๕๖๔  
เมื่อวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๔
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) ของบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ต้นฉบับ ๑ ชุด และสำเนา ๗ ฉบับ
๓. สำเนาหนังสือนางสาวชิตชนก เลิศอำพรไพศาล ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเคอะ เมท  
ฉบับลงวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๔
๔. คุณ LIM PEI YI, SHERRY เลขานุการเอกฝ่ายบริหารและกงสุล สถานเอกอัครราชทูต  
สิงคโปร์ประจำประเทศไทย

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแจ้ง  
ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร) ของ  
บริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดซึ่งมอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวก จำกัด และเสนอรายงาน  
โดยโครงการตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่  
อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๓๕๖ ห้อง ให้กรุงเทพมหานครนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการ  
พิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน  
กรุงเทพมหานคร ดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น



-๒-

กรุงเทพมหานครได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับดังกล่าวให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาตามลำดับขั้นตอน และในการประชุมครั้งที่ ๔๗/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร์) ของบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ทั้งนี้โปรดดำเนินการแจ้งคำสั่งพร้อมระบุวิธีการยื่นฟ้องและระยะเวลาสำหรับยื่นคำฟ้องไว้ในคำสั่ง ดังกล่าวตามพระราชบัญญัติจัดตั้งศาลปกครองและวิธีพิจารณาคดีปกครอง พ.ศ. ๒๕๕๒ มาตรา ๕๐ ให้ผู้มีส่วน ได้ส่วนเสียที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงจากการก่อสร้างโครงการผู้หวังกังวลต่อการพัฒนาโครงการ 125 SATHORN (125 สาทร์) ของบริษัท พีเอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้รับทราบด้วย ดังรายละเอียดที่ ส่งมาด้วย ๓ และ ๔

ฝ่ายเลขานุการฯ

กลุ่มงานศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖