

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอ สเปซ สุขุมวิท 77  
(อาคารจี - เอช)

ระยะดำเนินการ

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

เจ้าของโครงการ  
นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ สุขุมวิท จี - เอช  
2359 ถนนอ่อนนุช แขวงสวนหลวง  
เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250

กรกฎาคม 2567

## สารบัญ

หน้า

|                                                                                     |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| สารบัญ .....                                                                        | ก          |
| สารบัญภาพ.....                                                                      | ข          |
| สารบัญตาราง.....                                                                    | จ          |
| <b>บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ .....</b>                                              | <b>1-1</b> |
| 1.1 รายละเอียดโครงการ.....                                                          | 1-1        |
| 1.2 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน.....                                                | 1-1        |
| 1.3 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป .....                                             | 1-2        |
| 1.4 สถานที่ตั้งโครงการ.....                                                         | 1-3        |
| 1.5 ปริมาณน้ำใช้และน้ำทิ้ง .....                                                    | 1-4        |
| 1.6 ระบบบำบัดน้ำเสีย .....                                                          | 1-5        |
| 1.7 ระบบระบายน้ำ.....                                                               | 1-6        |
| 1.8 ระบบประปา.....                                                                  | 1-6        |
| 1.9 ระบบไฟฟ้า .....                                                                 | 1-7        |
| 1.10 ระบบป้องกันรังสีอวกาศ.....                                                     | 1-8        |
| 1.11 ระบบดับเพลิง .....                                                             | 1-10       |
| 1.12 ระบบระบายอากาศ.....                                                            | 1-12       |
| 1.13 มาตรฐานโรคและส่วนบริการของโครงการ .....                                        | 1-12       |
| 1.14 นิติบุคคลอาคารชุด.....                                                         | 1-14       |
| 1.15 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม..... | 1-15       |
| <b>บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม .....</b>        | <b>2-1</b> |
| 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม .....                     | 2-1        |
| 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม .....                   | 2-2        |
| 2.3 ภาพประกอบการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข.....                    | 2-24       |
| <b>บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม .....</b>          | <b>3-1</b> |
| 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม .....                       | 3-1        |
| 3.2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....                                   | 3-1        |
| 3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม .....                     | 3-1        |
| <b>บทที่ 4 สรุปผลและข้อเสนอแนะ.....</b>                                             | <b>4-1</b> |
| 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ .....                                                | 4-1        |
| 4.2 ข้อเสนอแนะ .....                                                                | 4-1        |

## สารบัญภาพ

หน้า

|                                                                                    |      |
|------------------------------------------------------------------------------------|------|
| ภาพที่ 1-1 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน .....                                       | 1-1  |
| ภาพที่ 1-2 ที่ตั้งของโครงการ .....                                                 | 1-3  |
| ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านที่ติดริมคลองปากบ่อและคลองประเวศบุรีรมย์ .....  | 2-24 |
| ภาพที่ 2-2 ต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ .....                 | 2-24 |
| ภาพที่ 2-3 ถนนในโครงการมีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด .....                            | 2-24 |
| ภาพที่ 2-4 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง .....                                      | 2-24 |
| ภาพที่ 2-5 ป้ายดับเครื่องยนต์เมื่อจอด .....                                        | 2-25 |
| ภาพที่ 2-6 รั้วสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร รอบโครงการ .....                              | 2-25 |
| ภาพที่ 2-7 ป้ายจำกัดความเร็ว .....                                                 | 2-25 |
| ภาพที่ 2-8 เนินชะลอความเร็ว .....                                                  | 2-25 |
| ภาพที่ 2-9 ป้ายห้ามปีบแตรรถ .....                                                  | 2-25 |
| ภาพที่ 2-10 ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ .....                                          | 2-25 |
| ภาพที่ 2-11 ไม้ยืนต้นใบหนาตามแนวรั้ว .....                                         | 2-25 |
| ภาพที่ 2-12 ต้นไม้ทรงสูง ด้านโรงเรียนวัดปากบ่อ .....                               | 2-26 |
| ภาพที่ 2-13 ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร G-H .....                                        | 2-26 |
| ภาพที่ 2-14 ระบบบำบัดน้ำเสียห้องพักขยะ .....                                       | 2-26 |
| ภาพที่ 2-15 ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารจอดรถ .....                                       | 2-26 |
| ภาพที่ 2-16 พนักงานดูแลรักษาความสะอาดในโครงการ .....                               | 2-26 |
| ภาพที่ 2-17 พนักงานดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย .....                                      | 2-26 |
| ภาพที่ 2-18 พนักงานดูแลระบบระบายน้ำ .....                                          | 2-27 |
| ภาพที่ 2-19 พนักงานดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียว .....                               | 2-27 |
| ภาพที่ 2-20 การเว้นระยะถอยร่นรอบอาคาร ไม่ต่ำกว่า 6 เมตร .....                      | 2-27 |
| ภาพที่ 2-21 ระยะร่นของอาคาร H ส่วนที่แคบที่สุด 12.40 เมตร จากถนนสาธารณะ .....      | 2-27 |
| ภาพที่ 2-22 ที่ว่างรอบอาคารพักอาศัยอย่างน้อย 6 เมตร .....                          | 2-27 |
| ภาพที่ 2-23 ที่ว่างด้านหน้าอาคารกว้าง 12 เมตร .....                                | 2-27 |
| ภาพที่ 2-24 ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ .....                                | 2-27 |
| ภาพที่ 2-25 รปภ. ดูแลที่จอดรถและการจราจรภายในโครงการ .....                         | 2-28 |
| ภาพที่ 2-26 ป้ายบอกเส้นทางการจราจรภายในโครงการ .....                               | 2-28 |
| ภาพที่ 2-27 ที่จอดรถภายในโครงการ .....                                             | 2-28 |
| ภาพที่ 2-28 รปภ. อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ .....                      | 2-28 |
| ภาพที่ 2-29 สติกเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดบริเวณกระจกด้านหน้ารถ ..... | 2-29 |
| ภาพที่ 2-30 เครื่องกันอัตโนมัติ ควบคุมการเข้า-ออกของรถ .....                       | 2-29 |
| ภาพที่ 2-31 หลอดไฟ โคมไฟ ประหยัดพลังงาน .....                                      | 2-29 |
| ภาพที่ 2-32 ป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงาน .....                            | 2-29 |
| ภาพที่ 2-33 การปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น .....                                     | 2-29 |
| ภาพที่ 2-34 เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดไฟเบอร์ 5 .....                                  | 2-29 |

## สารบัญภาพ (ต่อ)

|                                                                                        | หน้า |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------|
| ภาพที่ 2-35 เจ้าหน้าที่การตรวจสอบระบบปรับอากาศ.....                                    | 2-29 |
| ภาพที่ 2-36 ถังเก็บน้ำใต้ดิน .....                                                     | 2-30 |
| ภาพที่ 2-37 ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า.....                                                    | 2-30 |
| ภาพที่ 2-38 การตรวจสอบระบบท่อส่งน้ำ ป้อนน้ำ และถังเก็บน้ำ .....                        | 2-30 |
| ภาพที่ 2-39 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ .....                                                 | 2-30 |
| ภาพที่ 2-40 บ่อหน่วงน้ำ.....                                                           | 2-30 |
| ภาพที่ 2-41 เครื่องสูบน้ำ.....                                                         | 2-30 |
| ภาพที่ 2-42 การตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำ .....                                            | 2-30 |
| ภาพที่ 2-43 ป้ายรณรงค์คัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง.....                                        | 2-31 |
| ภาพที่ 2-44 ถังรองรับขยะแยกประเภท .....                                                | 2-31 |
| ภาพที่ 2-45 พนักงานจัดเก็บมูลฝอย.....                                                  | 2-31 |
| ภาพที่ 2-46 พนักงานคัดแยกและรวบรวมมูลฝอย รีไซเคิลไว้ขาย .....                          | 2-31 |
| ภาพที่ 2-47 สำนักงานเขตสวนหลวงจัดเก็บมูลฝอย.....                                       | 2-31 |
| ภาพที่ 2-48 พนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะรวม.....                                       | 2-31 |
| ภาพที่ 2-49 ห้องพักขยะรวมของโครงการ.....                                               | 2-31 |
| ภาพที่ 2-50 พนักงานของนิติบุคคล .....                                                  | 2-31 |
| ภาพที่ 2-51 การจัดกิจกรรมเสริมสร้างความสัมพันธ์ภายในโครงการ.....                       | 2-32 |
| ภาพที่ 2-52 ถุงมือและผ้าปิดจมูกสำหรับพนักงานทำความสะอาด.....                           | 2-32 |
| ภาพที่ 2-53 ถุงมือและรองเท้าหุ้มส้น สำหรับช่าง .....                                   | 2-32 |
| ภาพที่ 2-54 รปภ. ตรวจสอบดูแลการเข้า-ออก.....                                           | 2-32 |
| ภาพที่ 2-55 เจ้าหน้าที่ตรวจตราความสงบเรียบร้อย .....                                   | 2-32 |
| ภาพที่ 2-56 อุปกรณ์แจ้งเหตุสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ในอาคาร.....                            | 2-32 |
| ภาพที่ 2-57 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง.....                                                 | 2-33 |
| ภาพที่ 2-58 เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน .....                                             | 2-33 |
| ภาพที่ 2-59 ท่อยื่น อาคารละ 2 ท่อ.....                                                 | 2-33 |
| ภาพที่ 2-60 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง.....                                              | 2-33 |
| ภาพที่ 2-61 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงในอาคารจอดรถ .....                                 | 2-33 |
| ภาพที่ 2-62 เครื่องดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง บริเวณอาคารจอดรถ ชั้นละ 2 จุด.....     | 2-33 |
| ภาพที่ 2-63 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร บริเวณด้านหน้าอาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ..... | 2-33 |
| ภาพที่ 2-64 การตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิง .....                 | 2-34 |
| ภาพที่ 2-65 ป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัย .....                       | 2-34 |
| ภาพที่ 2-66 สภาพของห้องเครื่องปั้มน้ำดับเพลิงที่เหมาะสม และใช้งานได้สะดวก.....         | 2-34 |
| ภาพที่ 2-67 การตรวจสอบและบำรุงรักษาปั้มน้ำดับเพลิง.....                                | 2-34 |
| ภาพที่ 2-68 ถนนรอบโครงการ ที่รถดับเพลิงสามารถเข้าทำการดับเพลิงได้สะดวก.....            | 2-35 |
| ภาพที่ 2-69 ที่จอดรถดับเพลิง .....                                                     | 2-35 |
| ภาพที่ 2-70 จุดรวมพลของอาคาร .....                                                     | 2-35 |

## สารบัญภาพ (ต่อ)

|                                                                    | หน้า |
|--------------------------------------------------------------------|------|
| ภาพที่ 2-71 การฝึกอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟ.....                        | 2-35 |
| ภาพที่ 2-72 สภาพทางภูมิสถาปัตยกรรมของอาคารโครงการ.....             | 2-35 |
| ภาพที่ 2-73 รั้วโครงการด้านที่เป็นรั้วโปร่ง.....                   | 2-36 |
| ภาพที่ 2-74 สภาพคลองปากบ่อที่ได้รับการฟื้นฟูและพัฒนาจนสวยงาม ..... | 2-36 |
| ภาพที่ 2-75 ปลุกไม้คลุมดินเพื่อกันการกัดเซาะตลิ่ง.....             | 2-36 |
| ภาพที่ 2-76 กล้องรับฟังความเห็น.....                               | 2-36 |

## สารบัญตาราง

หน้า

|                                                                                                                                       |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| ตารางที่ 1-1 ตารางแสดงปริมาณน้ำใช้ น้ำเสีย และน้ำเสียที่ใช้ในการออกแบบระบบบำบัด .....                                                 | 1-4  |
| ตารางที่ 1-2 จำนวนอุปกรณ์ป้องกันรังสีอัคคีภัยและอุปกรณ์ดับเพลิง .....                                                                 | 1-10 |
| ตารางที่ 1-3 แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม .....                                                        | 1-15 |
| ตารางที่ 1-4 แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม .....                                                          | 1-16 |
| ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม .....                                                            | 2-3  |
| ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม .....                                                              | 3-2  |
| ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 .....                                                         | 4-1  |
| ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ<br>หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ ..... | 4-2  |
| ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ<br>หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ .....   | 4-3  |