

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567



โครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71
ถนนซอยสุขุมวิท 71 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร



บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.

31/8 หมู่ 13 ต.ไร่ขิง อ.สามพราน จ.นครปฐม 73210 (สาขาที่ 00001)

Tel.02-441-7147-58 Fax.02-441-7176 www.cem.co.th

E-mail : cemtechnology@outlook.co.th , E-mail : cemtechnology@hotmail.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71

วันที่ 13 มกราคม 2568

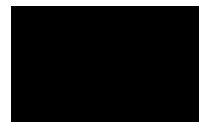
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท
71 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 71 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม-มิถุนายน พ.ศ.....
(✓) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ...2567...
() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข		หัวหน้าฝ่ายห้องปฏิบัติการ
นางสาวโสภณทิพย์ ยอดอ้าย		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวกัญญาวีร์ ฟ้าขาว		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวเจนจิรา สมคำ		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(ดร.แพทย์ไทยฤทธิศ ภาณุรัตน์)

กรรมการผู้จัดการ

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ)**


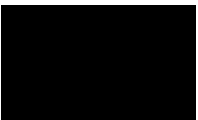
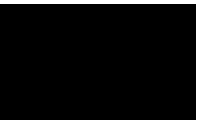
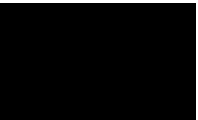
- | | |
|---|---|
| 1. ชื่อโครงการ | โครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ) |
| 2. สถานที่ตั้ง | ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 71 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร |
| 3. ชื่อเจ้าของโครงการ | นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 |
| 4. สถานที่ติดต่อ | ถนนซอยสุขุมวิท 71 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : -
E-mail : - |
| 5. จัดทำโดย | บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด |
| 6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | เมื่อวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2554 |
| 7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย | เมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2567 |
| 8. รายละเอียดโครงการ | |

อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 103.65 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 313 ห้อง

- กิจกรรมในโครงการ

* โครงการจัดให้มีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated sludge) ชนิด Sequence batch reactor (SBR) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากการประกอบอาหารและน้ำเสียจากการอาบน้ำ และกิจกรรมอื่น ๆ จะไหลเข้าสู่บ่อดักไขมัน (Grease trap tank) ก่อนไหลเข้าสู่บ่อปรับสภาพ (Equalization tank) รวมกับน้ำโสโครกที่ไหลมาจากบ่อเกรอะ (Septic tank) จากนั้นน้ำเสียถูกสูบเข้าสู่บ่อเติมอากาศ (Reactor tank) ซึ่งทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากการประกอบอาหารและน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่นๆ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 71 ต่อไปซึ่งภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ เพื่อช่วยเพิ่มปริมาณออกซิเจนให้แก่ น้ำเสีย โดยช่วยให้จุลินทรีย์ชนิดที่ใช้ ออกซิเจน (Aerobic bacteria) สามารถเจริญเติบโตและย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสียจากนั้นหยุดการเติมอากาศ เพื่อให้เกิดการตกตะกอน โดยตะกอนส่วนเกินถูกสูบไปยังบ่อเก็บตะกอน (Sludge holding tank) เพื่อให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดต่อไป โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ โดยวิธีซึมดินภายในโครงการและน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 71 ต่อไป

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เตะ ไลน์ สุขุมวิท 71

ชื่อ-สกุล / คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงาน คิดเป็น % ของ การจัดทำรายงาน	ลายเซ็น
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพภูมิประเทศ - คุณภาพอากาศ - เสียง - คุณภาพน้ำ - นิเวศวิทยาทางบก - นิเวศวิทยาทางน้ำ - การใช้น้ำ - การบำบัดน้ำเสีย 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่เชิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	40	
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - การระบายน้ำ - การจัดการมูลฝอย - การใช้ไฟฟ้า - การอนุรักษ์พลังงาน - การป้องกันอัคคีภัย - ระบบปรับอากาศและ ระบบระบายอากาศ 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่เชิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	
นางสาวกัญญาวีร์ พ้าขาว วท.บ. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - การจราจร - การใช้ที่ดิน - ผลกระทบทางสังคม - สาธารณสุข - ทัศนียภาพ 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่เชิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	
นางสาวเจนจิรา สมคำ สบ. (อนามัยชุมชน)	<ul style="list-style-type: none"> - การบดบังแสงแดด - การบดบังทิศทางลม - การบดบังสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ - ผลกระทบด้านความเป็น ส่วนตัวของบ้านพักอาศัย ข้างเคียง 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่เชิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป	1-1
1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-17
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 คุณภาพน้ำ	3-7
3.2 น้ำใช้	3-23
3.3 มูลฝอย	3-23
3.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย	3-24
3.5 ระบบระบายอากาศ	3-24
3.6 คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	3-24
3.7 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	3-24
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567
1.2	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
1.3	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2567
2.1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ ไหล่ สุขุมวิท 71
3.1	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567
3.2	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำทิ้ง
3.3	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
3.4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567
3.5	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่าน มา

สารบัญรูป

[illegible]

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
3.20	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease โครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ : บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ	3-24
3.21	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB โครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด : บ่อปรับสภาพน้ำ	3-25
3.22	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB โครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด : บ่อกักน้ำเวียนกลับ	3-25
3.23	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB โครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ : บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ	3-26

ภาคผนวก

- ภาคผนวกที่ 1 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวกที่ 2 หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- ภาคผนวกที่ 3 ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
- ภาคผนวกที่ 4 สรุปรายเอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ
- ภาคผนวกที่ 5 เอกสาร Detection Limit ของรายการทดสอบ
- ภาคผนวกที่ 6 ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
- ภาคผนวกที่ 7 ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวกที่ 8 เอกสารแจ้งขอเปลี่ยนชื่อโครงการ
- ภาคผนวกที่ 9 เอกสารการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
- ภาคผนวกที่ 10 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)
- ภาคผนวกที่ 11 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.1)
- ภาคผนวกที่ 12 แบบบันทึกสถิติแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1 ทส.2)
- ภาคผนวกที่ 13 ระเบียบการพักอาศัย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไกลน์ สุขุมวิท 71

บทสรุปผู้บริหาร

บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณโครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 การตรวจติดตามคุณภาพน้ำทิ้ง การตรวจติดตามคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด : บ่อปรับสภาพน้ำ จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด : บ่อกักน้ำเวียนกลับ และจุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ : บ่อกักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ พบว่าจุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด : บ่อปรับสภาพน้ำ รายการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, Oil and grease, TKN, Sulfide และ TCB ซึ่งยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด : บ่อกักน้ำเวียนกลับ และจุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ : บ่อกักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ พบว่าทุกรายการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ข) สำหรับ TCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

เพื่อให้ผลการดำเนินการของโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด ทางโครงการจะปฏิบัติตามข้อเสนอแนะต่อไปนี้

1. คุณภาพน้ำทิ้ง

- ทางโครงการควรทำการเฝ้าระวัง และติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ
- หมั่นตรวจสอบสภาพระบบบำบัดน้ำเสีย และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ