

---

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการเพิ่มเติมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนเป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบตลอดจนมาตรการที่ได้มีการเปลี่ยนแปลงในปัจจุบันของโครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะไลน์ สุขุมวิท 71 ประจำปีเงินกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ดังนี้

- **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ**
  - สภาพภูมิประเทศ
  - คุณภาพอากาศ
  - เสียง
  - คุณภาพน้ำ
- **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ**
  - นิเวศวิทยาทางบก
  - นิเวศวิทยาทางน้ำ
- **คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์**
  - การใช้น้ำ
  - การบำบัดน้ำเสีย
  - การระบายน้ำ
  - การจัดการมูลฝอย
  - การใช้ไฟฟ้า
  - การอนุรักษ์พลังงาน
  - การป้องกันอัคคีภัย
  - ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ
  - การจราจร
  - การใช้ที่ดิน
- **คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต**
  - ผลกระทบทางสังคม
  - สาธารณสุข
  - ทัศนียภาพ
  - การบดบังแสงแดด
  - การบดบังทิศทางลม
  - การบดบังสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์
  - ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของบ้านพักอาศัยข้างเคียง

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบโครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะไลน์ สุขุมวิท 71 ประจำปีเงินกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ดังมีรายละเอียดแสดงในตารางที่ 2.1 และรายละเอียดรูปภาพแสดงดัง ภาคผนวกที่ 7

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>		
<b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>		
1. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	- โครงการจัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา
<b>1.2 คุณภาพอากาศ</b>		
<b>1) ฝุ่นละออง</b>		
1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3)	- ไม่พบปัญหา
2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,246.55 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2 และรูปที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา
<b>2) มลพิษทางอากาศ</b>		
1. ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1-5 มีช่องว่างอย่างเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ	- โครงการมีการออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1-5 มีช่องว่างอย่างเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา เพื่อไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6)	- ไม่พบปัญหา
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)	- ไม่พบปัญหา
3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ)  
 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ) 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความ สับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า- ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการมีการติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)	- ไม่พบปัญหา
5. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายใน อาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 1,246.55 ตารางเมตร เพื่อช่วยดูดซับ มลพิษ โดยต้นไม้ภายในโครงการมีอัตราการสังเคราะห์แสงรวมประมาณ 214.7 โมล หรือประมาณ 9,447 กรัม/วัน ในขณะที่โครงการมีปริมาณ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) ที่เกิด จากยานพาหนะของโครงการมีค่า 5 โมล (217 กรัม/วัน)	- โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งภายนอกและ ภายในอาคาร เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) ที่เกิดจาก ยานพาหนะของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2 และรูปที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา
6. ปลูกต้นไม้ที่บริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2-5 โดยปลูกต้นไม้ไว้ในกระบะ คอนกรีตของแต่ละชั้น เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยดูดซับมลพิษ จากที่จอดรถโครงการ ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวที่จัดเพิ่มดังกล่าวโครงการมีได้นำมา คิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวแต่อย่างใด	- โครงการมีการปลูกต้นไม้ที่บริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 2-5 โดยปลูกต้นไม้ไว้ในกระบะ คอนกรีตของแต่ละชั้น เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยดูดซับมลพิษจาก ที่จอดรถโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9)	- ไม่พบปัญหา
7. จัดให้มีพื้นที่ปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 6 ขนาดพื้นที่ 40.8 ตารางเมตร เพื่อ บำบัดมลพิษจากชั้นจอดรถ โดยวิธีบำบัดอากาศด้วยดิน (Earth air purifiers : EAPs) โดยรวบรวมมลพิษที่เกิดภายในชั้นจอดรถแต่ละชั้นด้วย พัดลมดูดอากาศขนาด 5,500 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ จำนวน 4 ชุด ผ่านท่อ ระบายอากาศมายังพื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าว	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 6 เพื่อบำบัดมลพิษจากชั้นจอดรถ โดยวิธีบำบัดอากาศด้วยดิน (Earth air purifiers : EAPs) ผ่านท่อระบายอากาศ มายังพื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2 และรูปที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ)  
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.3 เสียง</b> 1. จัดให้มีการทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการเพื่อ ชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อชะลอ ความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3)	- ไม่พบปัญหา
2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่ง ภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10)	- ไม่พบปัญหา
<b>1.4 คุณภาพน้ำ</b> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัด แบบตะกอนเร่ง (Activated sludge) ชนิด Sequence batch reactor (SBR) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัด น้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำ เสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 254 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด เป็นระบบ บำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated sludge) ชนิด Sequence batch reactor (SBR) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียที่ เกิดขึ้นในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.11)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14)	- ไม่พบปัญหา
3. ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบล้างส่วนเกิน ไปกำจัดทุก ๆ 1 เดือน	- โครงการมีการประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาสูบล้าง ส่วนเกินไปกำจัดทุก ๆ 1 ปี โดยโครงการมีการสูบล้างถังครั้งล่าสุดเมื่อ เดือนสิงหาคม 2567 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.62)	- ไม่พบปัญหา
4. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยใช้วิธีซึมดิน เพื่อ ไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	- โครงการมีการออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยใช้วิธีซึม ดิน เพื่อไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ)  
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b> <b>1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</b> 5. ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้อุปกรณ์ Air treatment ซึ่งเป็นระบบบำบัด อากาศที่ติดตั้งหลอด UV จำนวน 2 หลอดที่สามารถผลิตโอโซนได้ โดย เฉลี่ยอัตรา 350 มิลลิกรัม/ชั่วโมงต่อหลอด ภายใน Chamber ขนาด 200 ลิตร	- โครงการไม่มีการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol โดยใช้อุปกรณ์ Air Treatment แต่มีการติดตั้ง Carbon filter ที่หอระบายอากาศ เพื่อกำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้น จากกระบวนการบำบัดน้ำเสียไว้บริเวณพื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย และต่อขึ้น บริเวณพื้นที่ขึ้นดาดฟ้าของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12)	- ไม่พบปัญหา
6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถังที่เกิด จากการบำบัดน้ำเสีย และกำจัดก๊าซด้วยการจุดไฟเผาทุกวัน เพื่อลดปัญหา ภาวะโลกร้อน	- โครงการยังไม่มีติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทน แต่ปัจจุบันโครงการดำเนินการกำจัด ก๊าซมีเทนด้วยระบบเติมอากาศ โดยรวบรวมก๊าซมีเทนเข้ามาที่ Carbon Filter ที่หอระบายอากาศ เพื่อผสมอากาศเข้าไปทำให้ก๊าซมีเทนเจือจางก่อน ปล่อยออกสู่ภายนอก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12)	- ไม่พบปัญหา
7. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของ ระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัด น้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	- โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.13) แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ โครงการ	- ไม่พบปัญหา
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b> <b>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</b> - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ)  
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)</b> <b>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</b> - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14)	- ไม่พบปัญหา
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1 การใช้น้ำ</b> 1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง (เชื่อมต่อกัน) สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณ 304 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง (เชื่อมต่อกัน) สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ทั้งหมด ปริมาณ 71.75 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรอง เพื่ออุปโภค-บริโภค 375.75 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.4 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.15) และ ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.16) สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคในโครงการ รวมปริมาณน้ำสำรองทั้งหมด 375.75 ลูกบาศก์เมตร	- ไม่พบปัญหา
2. ต่อท่อประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว (0.08 เมตร) เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำ โดยแรงโน้มถ่วง จากนั้นจึงสูบน้ำขึ้นไปเก็บยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาแล้วจ่ายไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ไม่ดึงน้ำประปาจากท่อหลักโดยตรง	- โครงการมีการรับน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขา สุขุมวิท เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำ โดยแรงโน้มถ่วง จากนั้นจึงสูบน้ำขึ้นไปเก็บยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาแล้วจ่ายไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร	- ไม่พบปัญหา
3. ควบคุมการสูบน้ำขึ้นถังเก็บน้ำชั้นหลังคา และการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา โดยกำหนดเวลาการสูบน้ำให้อยู่ในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	- โครงการไม่ได้มีการควบคุมการสูบน้ำขึ้นถังเก็บน้ำชั้นหลังคา และการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา แต่โครงการใช้ระบบลูกลอย และก้านอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งจะทำให้การสูบน้ำเข้ามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินเมื่อระดับน้ำในถังลดถึงปริมาตรที่ตั้งไว้เท่านั้น ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยรอบพื้นที่โครงการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ)  
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>		
<b>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</b>		
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.17)	- ไม่พบปัญหา
5. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	- โครงการมีการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	- ไม่พบปัญหา
6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.18)	- ไม่พบปัญหา
7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำ และซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- โครงการกำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำ และซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่นำไปเช็ดถู ซึ่งใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.19)	- ไม่พบปัญหา
8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- โครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.20)	- ไม่พบปัญหา
<b>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</b>		
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated sludge) ชนิด Sequence batch reactor (SBR) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 254 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated sludge) ชนิด Sequence batch reactor (SBR) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.11)	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ)  
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14)	- ไม่พบปัญหา
3. ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบล้างถังส่วนเกินไป กำจัดทุก ๆ 1 เดือน	- โครงการมีการประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาสูบล้าง ถังส่วนเกินไปกำจัดทุก ๆ 1 ปี โดยโครงการมีการสูบล้างถังครั้งล่าสุดเมื่อ เดือนสิงหาคม 2567 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.62)	- ไม่พบปัญหา
4. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยใช้วิธีซึมดิน เพื่อ ไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	- โครงการมีการออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยใช้วิธีซึม ดิน เพื่อไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	- ไม่พบปัญหา
5. ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้อุปกรณ์ Air treatment ซึ่งเป็นระบบบำบัด อากาศที่ติดตั้งหลอด UV จำนวน 2 หลอดที่สามารถผลิตโอโซนได้ โดยเฉลี่ย อัตรา 350 มิลลิกรัม/ชั่วโมงต่อหลอด ภายใน Chamber ขนาด 200 ลิตร	- โครงการไม่มีการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol โดยใช้อุปกรณ์ Air treatment แต่มีการติดตั้ง Carbon filter ที่ท่อระบายอากาศ เพื่อกำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้น จากกระบวนการบำบัดน้ำเสียไว้บริเวณพื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย และต่อขึ้น บริเวณพื้นที่ชั้นดาดฟ้าของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12)	- ไม่พบปัญหา
6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถังที่เกิด จากการบำบัดน้ำเสีย และกำจัดก๊าซด้วยการจุดไฟเผาทุกวัน เพื่อลดปัญหา ภาวะโลกร้อน	- โครงการยังไม่มีติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทน แต่ปัจจุบันโครงการดำเนินการกำจัด ก๊าซมีเทนด้วยระบบเติมอากาศ โดยรวบรวมก๊าซมีเทนเข้ามาที่ Carbon Filter ที่ท่อระบายอากาศ เพื่อผสมอากาศเข้าไปทำให้ก๊าซมีเทนเจือจางก่อน ปล่อยออกสู่ภายนอก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12)	- ไม่พบปัญหา
7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้า สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการ ใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดิน ระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	- โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.13) แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ โครงการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ)  
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.3 การระบายน้ำ</b> 1. จัดให้มีการท่อน้ำส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ความยาวของท่อรวมประมาณ 204.5 เมตร ซึ่งท่อระบายน้ำของโครงการ สามารถกักเก็บน้ำได้รวมประมาณ 37 ลูกบาศก์เมตรเพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.21)	- โครงการจัดให้มีการท่อน้ำส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำ ซึ่งท่อระบายน้ำของโครงการ สามารถกักเก็บน้ำได้รวมประมาณ 37 ลูกบาศก์เมตรเพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.21)	- ไม่พบปัญหา
2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งระบายน้ำออกจากโครงการ 1 จุด โดยใช้ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.10 เมตร มีอัตราการระบายน้ำ 0.020 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.024 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	- โครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งระบายน้ำออกจากโครงการ 1 จุด โดยใช้ท่อระบายน้ำ มีอัตราการระบายน้ำ 0.020 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ)  
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<p><b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b></p> <p><b>3.4 การจัดการมูลฝอย</b></p> <p>1. กำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้น รวมทั้งแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพ ที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย</li> <li>- เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้าง และนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร</li> <li>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น</li> <li>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ</li> </ul> <p>(2) จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน</p> <p>(3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท</p> <p>(4) ติดป้ายระยะเวลาที่สำนักงานเขตมาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายจากโครงการไว้บริเวณโถงลิฟต์ และหน้าห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยรวบรวมมูลฝอยอันตรายให้สำนักงานเขตพัฒนามาจัดเก็บตามระยะเวลาดังกล่าว</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ณรงค์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณการใช้มูลฝอยในแต่ละวัน และมีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการแยกประเภทของมูลฝอยให้ถูกวิธีไว้บริเวณโถงลิฟต์ บริเวณจุดทิ้งมูลฝอยแต่ละชั้น บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอย และแอปพลิเคชันของโครงการ นอกจากนี้ยังมีการแจ้งช่วงเวลาในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตให้ผู้พักอาศัยทราบ ทั้งนี้เวลาดังกล่าวอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามความตัวแปรต่าง ๆ ในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายระยะเวลาที่สำนักงานเขตมาจัดเก็บมูลฝอย เพื่อให้ผู้พักอาศัยรวบรวมมูลฝอยให้สำนักงานเขตพัฒนามาจัดเก็บตามวัน เวลาดังกล่าว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.22 และรูปที่ ผ7.23)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่พบปัญหา</li> </ul>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ)  
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 6-28 (ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ โดยมีขนาดความกว้าง 1.3 เมตร ความยาว 2 เมตร ภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ซึ่งในถังจะรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) สำหรับในส่วนของห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด ห้องซักรีด และห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 6-28 (ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ ซึ่งในถังจะรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) สำหรับในส่วนของห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด ห้องซักรีด และห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โครงการจะตั้งถังมูลฝอยไว้ภายในห้องดังกล่าว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.24)	- ไม่พบปัญหา
3. ในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ให้ขนย้ายไปทิ้งถัง เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลจากถุงดำฉีกขาด	- โครงการจัดให้มีการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมให้ขนย้ายไปทิ้งถัง เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลจากถุงดำฉีกขาด	- ไม่พบปัญหา
4. ให้นักงานติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ ก่อนรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป	- โครงการไม่ได้มีการติดฉลากบอกประเภทมูลฝอย แต่จัดให้มีพนักงานคอยแยกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ ก่อนรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอรถสำนักงานเขตวัฒนามาจัดเก็บตามวัน เวลาดังกล่าวต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.23 และรูปที่ ผ7.25)	- ไม่พบปัญหา
5. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง	- โครงการกำชับให้พนักงานจัดเก็บมูลฝอยในถังดำ ไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง	- ไม่พบปัญหา
6. ต้องมัดปากถุงดำให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	- โครงการกำชับให้พนักงานจัดเก็บมูลฝอยให้มัดปากถุงดำให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	- ไม่พบปัญหา
7. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อน และหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อน และหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ)  
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b>		
8. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งมีความสะดวกในการจัดเก็บของสำนักงานเขตวัฒนา โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน ซึ่งแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอย	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งมีความสะดวกในการจัดเก็บของสำนักงานเขตวัฒนา โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน ซึ่งแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.26)	- ไม่พบปัญหา
9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.27)	- ไม่พบปัญหา
10. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.24 และรูปที่ ผ7.27)	- ไม่พบปัญหา
11. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.28)	- ไม่พบปัญหา
12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการมีการประสานให้สำนักงานเขตวัฒนาให้เข้ามาเก็บมูลฝอยจากโครงการ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.29)	- ไม่พบปัญหา
13. ประสานกับบ้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้อีกโดยตรง	- โครงการมีการประสานให้ร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โครงการเดือนละ 1 ครั้ง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ)  
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.5 การใช้ไฟฟ้า</b> 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 12/24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Indoor dry type cast resin ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้า รวมทั้งสิ้นประมาณ 2,051 KVA - ระบบไฟฟ้าปกติชนิดสำรอง ได้แก่ ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency light) ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง	- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าในโครงการ 2 ระบบ ได้แก่ 1. ระบบไฟฟ้าปกติ โดยโครงการรับไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง ผ่านสวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคารสวิตช์บอร์ดแรงต่ำ 2. ระบบไฟฟ้าปกติชนิดสำรอง โดยโครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency light) สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.29 รูปที่ ผ7.30 และรูปที่ ผ7.31)	- ไม่พบปัญหา
2. รมรณรงคใ้ผู้พักอาศัย และพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.32)	- ไม่พบปัญหา
3. กำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากไอเสียที่ปล่อยออกมาจากการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง ดังนี้ - เปิดช่องระบายไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 5 ออกไปยังพื้นที่จอดรถและทางวิ่งของโครงการ เพื่อช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียง - ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม	- โครงการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจากไอเสียที่ปล่อยออกมาจากการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง โดยเปิดช่องระบายไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 5 ออกไปยังพื้นที่จอดรถ และทางวิ่งของโครงการ เพื่อช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.33)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ)  
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.5 การใช้ไฟฟ้า</b> 4. กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียง จากไอเสียที่ปล่อยออกมาจากการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง ดังนี้ - บุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน และจัดให้มีการติดตั้งตะแกรงกันเสียงที่บริเวณหน้า Gravity shutter ของพัดลมระบายอากาศ	- โครงการจัดให้มีการบุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียงและใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน และจัดให้มีการติดตั้งตะแกรงกันเสียงที่บริเวณหน้า Gravity shutter ของพัดลมระบายอากาศ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.34)	- ไม่พบปัญหา
<b>3.6 การอนุรักษ์พลังงาน</b> 1. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ (1) ในการออกแบบเลือกใช้กระจกสีเขียวตัดแสงหนา 6 มิลลิเมตร ซึ่งช่วยลดแสงจ้า แต่ให้แสงเพียงพอทำให้ประหยัดค่าไฟฟ้าในการส่องสว่าง สามารถดูดซับความร้อนบางส่วนไม่ให้เข้าไปในอาคารทำให้ประหยัดพลังงานในการทำควมเย็น	- โครงการเลือกใช้กระจกสีเขียวตัดแสง ซึ่งช่วยลดแสงจ้า แต่ให้แสงเพียงพอทำให้ประหยัดค่าไฟฟ้าในการส่องสว่าง สามารถดูดซับความร้อนบางส่วนไม่ให้เข้าไปในอาคารทำให้ประหยัดพลังงานในการทำควมเย็น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2 และรูปที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา
(2) ติดตั้งฉนวนป้องกันความร้อนที่เพดานชั้นหลังคา	- โครงการทำการติดตั้งฉนวนป้องกันความร้อนที่เพดานชั้นหลังคา	- ไม่พบปัญหา
(3) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนน และทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการจัดให้มีการปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนน และทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา
(4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.35)	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ)  
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</b>		
(5) โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	- โครงการมีการประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.35)	- ไม่พบปัญหา
(6) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	- โครงการมีการแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	- ไม่พบปัญหา
(7) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้าลงได้	- โครงการมีการคำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้าลงได้	- ไม่พบปัญหา
(8) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	- ไม่พบปัญหา
(9) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact fluorescent light bulb (CF1) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิม และมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวลมีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)	- โครงการมีการเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขด มีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวลมีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)	- ไม่พบปัญหา
(10) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที ช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	- โครงการมีการตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที ช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ)  
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) (11) ส่งเสริม วัฒนธรรมกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับ พนักงานและผู้พักอาศัย	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์ สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.36)	- ไม่พบปัญหา
(12) แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการ เดินทางลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	- โครงการมีการแสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการ เดินทางลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.37)	- ไม่พบปัญหา
(13) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้ เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิใน เครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.38)	- ไม่พบปัญหา
2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ มีดังนี้ (1) ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศา เซลเซียส (2) เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น (3) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ (4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความ ร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน (5) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน (6) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิใน เครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส รวมทั้ง ประชาสัมพันธ์ให้ทำการล้างแอร์ แผ่นกรองอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อม ระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.35 และรูปที่ ผ7.38)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ)  
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.7 การป้องกันอัคคีภัย</b> 1. จัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้ <u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u> ประกอบด้วย - ระบบท่อน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยรับน้ำ ดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ IDH 171 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน น้ำในระบบท่อน้ำให้คงที่ (Jockey pump) อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/ นาที ที่ TDH 177 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้น ของอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบท่อน้ำ จำนวน 2 ท่อ โดยรับน้ำดับเพลิงจากถัง เก็บน้ำใต้ดินของโครงการ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง เพื่อ ส่งน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- ไม่พบปัญหา
- ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire department connection : FDC) ขนาด 4 1/2x2 1/2x2 1/2 นิ้ว พร้อม Check valve ไว้บริเวณด้านทิศตะวันออกใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 ชุด	- โครงการมีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire department connection : FDC) พร้อม Check valve ไว้บริเวณด้านทิศตะวันออกใกล้กับ ทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 ชุด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.39)	- ไม่พบปัญหา
- ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire hydrant) ขนาด 4 1/2x 2 1/2 x2 1/2 นิ้ว จำนวน 1 จุด ตั้งอยู่บริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire hydrant) จำนวน 1 จุด ตั้งอยู่ บริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.39)	- ไม่พบปัญหา
- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งภายในอาคาร จำนวนรวม 57 ตู้	- โครงการมีการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายใน อาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.40)	- ไม่พบปัญหา
- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้ FHC ทุกตู้ นอกจากนี้ จะติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 20 ปอนด์ เพิ่มเติมไว้บริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องกำเนิด ไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า จำนวนรวม 4 จุด	- โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือในตู้ FHC ทุกตู้ นอกจากนี้มีการ ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือเพิ่มเติมไว้บริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่อง กำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้าของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.40 และรูป ที่ ผ7.41)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ)  
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b> 1. จัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนภัย (ต่อ) โดยมีรายละเอียด ดังนี้ <u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u> ประกอบด้วย - ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler system) เป็นระบบท่อเปียก สามารถทำงานได้ทันที เมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงานฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุ ครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นทั่วทั้งอาคาร ตามมาตรฐาน ว.ส.ท. และ NEPA จำนวนรวม 1,662 จุด	- โครงการมีการติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler system) เป็นระบบท่อเปียก สามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงานฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุ ครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยติดตั้งไว้ทุกชั้นทั่วทั้งอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.42)	- ไม่พบปัญหา
- ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกำหนด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.43)	- ไม่พบปัญหา
- บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้ (1) บันได (ST1) ใช้เป็นบันไดหลักและบันไดหนีไฟ โดยเป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 6.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.167-0.1775 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน (2) บันได (ST2) ใช้เป็นบันไดหนีไฟ โดยเป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.168-0.1868 เมตร มีชานพักกว้างอย่างน้อย 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ ST1 ใช้เป็นบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ โดยเป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีชานพัก และมีราวบันได 1 ด้าน สำหรับบันไดหนีไฟ ST2 ใช้เป็นบันไดหนีไฟ โดยเป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีชานพัก และมีราวบันได 1 ด้าน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.44)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ)  
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b> 1. จัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนภัย (ต่อ) โดยมีรายละเอียด ดังนี้ <u>ระบบเตือนภัย</u> - แผงควบคุม (Fire alarm control panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวม การรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	- โครงการจัดให้มีแผงควบคุม (Fire alarm control panel : FCP) เป็นจุดศูนย์ รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.45)	- ไม่พบปัญหา
- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke detector) ติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องชุดพักอาศัย ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องจดหมาย ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โถงต้อนรับ ห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด ห้องซักรีด และบริเวณทางเดิน ทั่วทั้งอาคาร จำนวนรวม 861 จุด	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke detector) ไว้ที่บริเวณ โถงลิฟต์โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องชุดพักอาศัย ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องจดหมาย ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โถง ต้อนรับ ห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด ห้องซักรีด และบริเวณทางเดินทั่วทั้ง อาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.46)	- ไม่พบปัญหา
- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector) จะติดตั้งอยู่ภายใน ห้องครัวของแต่ละห้องพัก จำนวนรวม 292 จุด	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector) อยู่ ภายในห้องครัวของแต่ละห้องพักทุกห้องผู้พักอาศัย	- ไม่พบปัญหา
- เครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้มือดึง (Fire alarm manual station) จะติดตั้ง อยู่บริเวณบันได ST1 และ ST2 จำนวนรวม 56 จุด	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้มือดึง (Fire alarm manual station) บริเวณบันได ST1 และ ST2 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.47)	- ไม่พบปัญหา
- กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alam bell) จะติดตั้งอยู่บริเวณบันได ST1 และ ST2 จำนวนรวม 56 จุด	- โครงการมีการติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alam bell) บริเวณบันได ST1 และ ST2 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.48)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ)  
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<p><b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b></p> <p><b>3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b></p> <p>1. จัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนภัย (ต่อ) โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p><u>ระบบเตือนภัย</u></p> <p>2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ จำนวน 2 จุด มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดที่ 1 จัดให้พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศเหนือของทางวิ่งรถยนต์ที่อยู่ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการเป็นจุดรวมคนเบื้องต้น โดยบริเวณพื้นที่ดังกล่าวจะมีการปลูกไม้ยืนต้น และปลูกหญ้ามาเลเซียบริเวณด้านล่าง ซึ่งคนสามารถเข้ายืนได้ โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 174 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ 696 คน</li> <li>- จุดที่ 2 จัดให้พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศใต้ของทางวิ่งรถยนต์ที่อยู่ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการเป็นจุดรวมคนเบื้องต้น โดยบริเวณพื้นที่ดังกล่าวจะมีการปลูกไม้ยืนต้น และปลูกหญ้ามาเลเซียบริเวณด้านล่าง ซึ่งคนสามารถเข้ายืนได้ โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 140 ตารางเมตร โดย 1 คนจะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ 560 คน</li> </ul> <p>เห็นได้ว่าจุดรวมคนทั้ง 2 จุด จะสามารถรองรับจำนวนคนได้ 10,256 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 1,213 คน</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ จำนวน 1 จุด จัดให้พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศเหนือของทางวิ่งรถยนต์ที่อยู่ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการเป็นจุดรวมคนเบื้องต้น โดยบริเวณพื้นที่ดังกล่าวมีการปลูกไม้ยืนต้น และปลูกหญ้ามาเลเซียบริเวณด้านล่าง ซึ่งคนสามารถเข้ายืนได้ สามารถรองรับจำนวนคนได้เพียงพอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.49)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่พบปัญหา</li> </ul>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ)  
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b> 1. จัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนภัย (ต่อ) โดยมีรายละเอียด ดังนี้ <u>ระบบเตือนภัย</u> 3. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นหลังคา ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST1 และ ST2 เพื่อขึ้นไปถึงชั้นหลังคา จากนั้นจะใช้บันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นหลังคา กับพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก	- โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นหลังคา ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST1 และ ST2 เพื่อขึ้นไปถึงชั้นหลังคา จากนั้นจะใช้บันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นหลังคา กับพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.50)	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่พบปัญหา
5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.40 และรูปที่ ผ7.41)	- ไม่พบปัญหา
6. ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย และเส้นทางอพยพหนีไฟไว้บริเวณโถงบันได เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย และเส้นทางอพยพหนีไฟไว้บริเวณโถงบันได เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.51)	- ไม่พบปัญหา
7. จัดทำคู่มือความปลอดภัยหรือแผ่นพับ เพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร	- โครงการมีการจัดทำคู่มือความปลอดภัยเกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ ติดบริเวณป้ายประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.52)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ)  
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b> 1. จัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนภัย (ต่อ) โดยมีรายละเอียด ดังนี้ <u>ระบบเตือนภัย</u> 8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- โครงการมีการประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงให้มาจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง โดยมีการฝึกซ้อมครั้งล่าสุดเมื่อเดือนพฤศจิกายน 2567 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.63)	- ไม่พบปัญหา
<b>3.8 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ</b> 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการมีการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- ไม่พบปัญหา
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 1,246.55 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 1,246.55 ตารางเมตร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา
<b>3.9 การจราจร</b> 1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่าง ๆ รวมทั้งติดตั้งกระจกนูน เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินออกจากโครงการเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 71 ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการตัดกระแสการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 71 บริเวณด้านหน้าโครงการ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างปลอดภัย	- โครงการมีการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่าง ๆ รวมทั้งติดตั้งกระจกนูน เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินออกจากโครงการเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 71 ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการตัดกระแสการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 71 บริเวณด้านหน้าโครงการ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8 และรูปที่ ผ7.53)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ)  
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.9 การจราจร (ต่อ)</b> 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจร บนถนนซอยสุขุมวิท 71 โดยขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการเดินทางตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทาง	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนน ซอยสุขุมวิท 71 โดยขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตาม การจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทาง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.54)	- ไม่พบปัญหา
3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้ สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลา กลางคืน	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมบริเวณช่องทางเข้า-ออก โครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลา กลางคืน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.55)	- ไม่พบปัญหา
4. ในการจัดการเดินทางและควบคุมปริมาณรถที่ผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามา พักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้น โครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่ โครงการ ทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและ ปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยที่สามารถดูแล และคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	- โครงการมีการจัดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่ โครงการ ทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและ ปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยให้สามารถดูแล และคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	- ไม่พบปัญหา
5. ไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความ คล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออก จากโครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถ บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่ กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ)  
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.9 การจราจร (ต่อ)</b> 6. เนื่องจากโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน BTS สถานีรถไฟฟ้าพระโขนง ดังนั้น โครงการจะรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชน โดยอาจมีการรับตัวเตือนหรือตัวที่มีการส่งเสริมการขายมาให้กับผู้ที่พักอาศัยในโครงการโดยตรง เพื่อดึงดูดผู้อยู่อาศัยไปใช้รถไฟฟ้า ซึ่งเป็นการแก้ไขปัญหาจราจรอย่างยั่งยืน	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการขนส่งสาธารณะ เช่น การใช้ขนส่งมวลชน BTS สถานีรถไฟฟ้าพระโขนง โดยจะทำการประชาสัมพันธ์ในแอปพลิเคชันของโครงการเป็นระยะ ๆ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.56)	- ไม่พบปัญหา
7. กำหนดให้ที่จอดรถหมายเลข 40 ถึง 42 เป็นที่จอดรถที่อนุญาตให้เดินรถเข้าจอดได้ในกรณีของที่จอดรถอื่นภายในโครงการเต็มแล้วเท่านั้น โดยจะมีการวางแผนเหล็กที่สามารถยกออกได้อย่างสะดวกมากขึ้นไว้ในช่วงเวลาเร่งด่วน และโครงการจะกำชับให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกการควบคุมการเข้าจอดอย่างเข้มงวด	- โครงการจัดให้มีจอดรถหมายเลข 40 ถึง 42 เป็นที่จอดรถกรณีที่จอดรถอื่นภายในโครงการเต็มเท่านั้น และกำชับให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกการควบคุมการเข้าจอดอย่างเข้มงวด	- ไม่พบปัญหา
8. ติดตั้งเครื่องตรวจนับปริมาณจราจรเข้า-ออกที่จอดรถภายในโครงการ ซึ่งแสดงจำนวนที่จอดรถบนจอขนาดเล็ก เพื่อให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกการใช้เป็นข้อมูลประกอบการจัดการจราจร โดยตัวอย่างอุปกรณ์นับปริมาณจราจรที่พิจารณาติดตั้งเป็นแบบ Inductive loop detector หรือแบบใช้คลื่นตรวจนับรถเข้า-ออก	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจนับปริมาณจราจรเข้า-ออกที่จอดรถภายในโครงการ ซึ่งแสดงจำนวนที่จอดรถบนจอขนาดเล็ก เพื่อให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกการใช้เป็นข้อมูลประกอบการจัดการจราจร โดยตัวอย่างอุปกรณ์นับปริมาณจราจรที่พิจารณาติดตั้งเป็นแบบ Inductive loop detector หรือแบบใช้คลื่นตรวจนับรถเข้า-ออก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.57)	- ไม่พบปัญหา
9. ติดตั้งกระจกนูนบริเวณมุมทางขึ้นลงทางลาด เพื่อช่วยเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ได้มากขึ้น เพื่อให้รถที่ต้องการถอยออกจากที่จอดรถหมายเลข 8 และ 9 นั้น สามารถมองเห็นรถที่ใช้ทางลาดได้ และรถบริเวณทางลาดก็สามารถมองเห็นรถที่กำลังเดินรถถอยออกจากจุดจอดรถที่ 8 และ 9 ได้เช่นกัน	- โครงการมีการติดตั้งกระจกนูนบริเวณมุมทางขึ้นลงทางลาด เพื่อช่วยเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ได้มากขึ้น เพื่อให้รถที่ต้องการถอยออกจากที่จอดรถหมายเลข 8 และ 9 นั้น สามารถมองเห็นรถที่ใช้ทางลาดได้ และรถบริเวณทางลาดก็สามารถมองเห็นรถที่กำลังเดินรถถอยออกจากจุด จอดรถที่ 8 และ 9 ได้เช่นกัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.53)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ)  
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.9 การจราจร (ต่อ)</b> 10. ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังรถถอยออกจากที่จอดรถบริเวณทางขึ้นทางลาดและติดตั้งไฟกระพริบสีแดง บริเวณขึ้น-ลงทางลาดที่เชื่อมกับตำแหน่งที่จอดรถตำแหน่งที่ 8 และ 9 เพื่อเป็นการเตือนให้ผู้ขับขี่รถที่จะผ่านบริเวณทางเข้าที่จอดรถตำแหน่งที่ 8 และ 9 เกิดความตระหนักและระมัดระวังในการเดินทางเพิ่มมากขึ้น	- โครงการไม่มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังรถถอยออกจากที่จอดรถบริเวณทางขึ้นทางลาด และติดตั้งไฟกระพริบสีแดง บริเวณขึ้น-ลงทางลาด แต่โครงการมีการติดตั้งกระถางต้นไม้บริเวณมุมทางขึ้นลงทางลาด และทางเลี้ยวในพื้นที่โครงการเพื่อช่วยเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็น ของผู้ขับขี่ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.53)	- ไม่พบปัญหา
<b>3.10 การใช้ที่ดิน</b>	-	-
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 ผลกระทบทางสังคม</b> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- ไม่พบปัญหา
<b>4.2 สาธารณสุข</b> 1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ อาทิเช่น ด้านสุขภาพกาย ได้แก่ โรกระบบทางเดินหายใจ โรกระบบทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ นำโรค โรคที่มีคนเป็นพาหะ นำโรค อุบัติเหตุ เป็นต้น และด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น ดังรายละเอียดที่จะกล่าวต่อไป	- โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ เช่น ด้านสุขภาพกาย ได้แก่ โรกระบบทางเดินหายใจ โรกระบบทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรคอุบัติเหตุ เป็นต้น และด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น ดังรายละเอียดที่จะกล่าวต่อไป	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ)  
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) 2.1 ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ 1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีการฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา
3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)	- ไม่พบปัญหา
4. ออกแบบอาคาร ให้มีช่องเปิด โถง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	- โครงการได้ออกแบบอาคาร ให้มีช่องเปิด โถง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	- ไม่พบปัญหา
5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- ไม่พบปัญหา
6. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.35)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ)  
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</b> <b>2.1 ด้านสุขภาพกาย</b> <b>- โรคระบบทางเดินอาหาร</b>		
1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มให้สะอาดอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา
2. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาดปรุงสุกใหม่ ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาดปรุงสุกใหม่ ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.58)	- ไม่พบปัญหา
<b>- โรคผิวหนัง</b> 1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนน และทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีการฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.4)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.14)	- ไม่พบปัญหา
3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วน มาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยใช้ระบบซับดิน ซึ่งเป็นวิธีที่ไม่ให้ผู้ใช้สัมผัสกับน้ำทิ้ง	- โครงการมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วน มาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยใช้ระบบซับดิน ซึ่งเป็นวิธีที่ไม่ให้ผู้ใช้สัมผัสกับน้ำทิ้ง	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการรองรับน้ำหลากที่เกิดขึ้น เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการรองรับน้ำหลากที่เกิดขึ้น เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	- ไม่พบปัญหา
5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการมีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ)  
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) 2.1 ด้านสุขภาพกาย - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค 1. รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำพุงลาย เป็นต้น	- โครงการมีการจัดจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น ฉีดพ่นยากาจัดยุง เดือนละ 1 ครั้ง	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้ถังมูลฝอยที่มีฝาปิด ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้ถังมูลฝอยที่มีฝาปิด ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.24 และรูปที่ ผ7.59)	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน เมลงสาบ เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน เมลงสาบ เป็นต้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.26)	- ไม่พบปัญหา
4. ประตูห้องพักมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการมีการปิดประตูห้องพักมูลฝอยรวมให้มิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.26)	- ไม่พบปัญหา
5. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- โครงการมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- ไม่พบปัญหา
6. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4 และรูปที่ ผ7.27)	- ไม่พบปัญหา
7. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการมีการประสานให้สำนักงานเขตวัฒนาให้เข้ามาเก็บมูลฝอยจากโครงการสัปดาห์ละ 2 ครั้ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.29)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ)  
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สาธารณสุข (ต่อ) 2.1 ด้านสุขภาพกาย - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค 8. ประสานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น	- โครงการมีการจัดจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำ โรค เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เดือนละ 1 ครั้ง	- ไม่พบปัญหา
9. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	- โครงการมีการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอก อาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.60)	- ไม่พบปัญหา
10. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- โครงการไม่ได้มีการทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง แต่โครงการได้ใช้ตะแกรงครอบ ตามรูท่อระบายน้ำก่อนลงสู่ท่อน้ำทิ้ง เพื่อไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- ไม่พบปัญหา
11. ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าภายในอาคาร	- โครงการมีการกำหนดระเบียบพักการอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่าง เคร่งครัด และมีการระบุมตรการดังกล่าวไว้ในระเบียบพักอาศัยเช่นกัน	- ไม่พบปัญหา
- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค 1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเท ได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการ ไอหรือจามของผู้ป่วย	- โครงการมีการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคาร ถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการ ไอหรือจามของผู้ป่วย	- ไม่พบปัญหา
2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.61)	- ไม่พบปัญหา
3. ควรล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ด น้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูกหรือปาก	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการล้างมือ บ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ให้ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้ง เมื่อไอหรือจาม	- ไม่พบปัญหา
4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้ง เมื่อไอหรือจาม		

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ)  
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</b> <b>2.1 ด้านสุขภาพกาย</b> <b>- อุบัติเหตุ</b> 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.54)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	- โครงการมีการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- ไม่พบปัญหา
5. รมรณค้ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	- โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณค้ให้ผู้พักอาศัย โดยติดคู่มือความปลอดภัยเกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้	- ไม่พบปัญหา
6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ)  
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</b> <b>2.1 ด้านสุขภาพกาย</b> <b>- อุบัติเหตุ</b> 7. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.40)	- ไม่พบปัญหา
8. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้ภายในบริเวณทางเดิน และโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร	- โครงการมีการจัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้ภายในบริเวณทางเดิน และโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.51)	- ไม่พบปัญหา
9. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	- โครงการมีการประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงให้มาจัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง โดยมีการฝึกซ้อมครั้งสุดท้ายเมื่อเดือนพฤศจิกายน 2567 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.63)	- ไม่พบปัญหา
<b>2.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น</b> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.5)	- ไม่พบปัญหา
2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.64)	- ไม่พบปัญหา
3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการจัดให้มีระเบียบพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยของโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา



ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ)  
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>		
<b>4.3 ทศนียภาพ</b>		
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 1,246.55 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยประมาณ 1.03 ตารางเมตร/คน ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ จิกน้ำ พญาสัตบรรณ อโศกอินเดีย ดินเบ็ดน้ำ อินทนิล ชงโค ชบา แก้ว โมก และหุปลาซ่อน เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้น 1 ชั้น 6 และชั้นดาดฟ้า โดยมีพื้นที่ประมาณ 1,246.55 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกมีลักษณะเหมาะสมกับพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา
2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.64)	- ไม่พบปัญหา
3. ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และใช้สีที่อ่อน เพื่อให้เกิดความสบายตา	- โครงการมีการออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม โดยใช้สีที่อ่อน เพื่อให้เกิดความสบายตา (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา
<b>4.4 การบดบังแสงแดด</b>	-	-
<b>4.5 การบดบังทิศทางลม</b>	-	-

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ)  
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์</b> - โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	- โครงการจัดให้มีการจัดส่งหนังสือแจ้งไปยังผู้อาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร เพื่อแจ้งให้รับทราบเกี่ยวปัญหาก่อให้เกิดการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ เนื่องจากอาคารของโครงการ และทำการชดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ทั้งนี้โครงการทำการจดทะเบียนอาคารชุดเมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2559	- ไม่พบปัญหา
<b>4.7 ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของบ้านพักอาศัยข้างเคียง</b> - ให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวจะช่วยบังการมองเห็นมุมมองในระดับสายตาไปยังอาคารพักอาศัยใกล้เคียงโครงการได้	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวจะช่วยบังการมองเห็นมุมมองในระดับสายตาไปยังอาคารพักอาศัยใกล้เคียงโครงการได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ)  
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>		
<b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>	-	-
<b>1.2 คุณภาพอากาศ</b>		
1) ฝุ่นละออง	-	-
2) มลพิษทางอากาศ	-	-
<b>1.3 เสียง</b>	-	-
<b>1.4 คุณภาพน้ำ</b> - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อน และหลังออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีที่ ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, Oil & grease, Total Coliform, TKN และ Sulfide ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ (1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับสภาพน้ำ (2) คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ บ่อกักน้ำเวียนกลับ (3) คุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้าย พร้อมตะแกรงดักขยะ	- โครงการมีการจัดจ้าง บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการตรวจวัด คุณภาพน้ำ จำนวน 3 จุด คือ คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับสภาพน้ำ คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ บ่อกักน้ำเวียนกลับ และคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออก สู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะทุก ๆ เดือนตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, Oil & grease, Total coliform, TKN และ Sulfide (ภาคผนวกที่ 1 และรายงานผลการตรวจวัดใน บทที่ 3)	- ไม่พบปัญหา
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>		
<b>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</b>	-	-
<b>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</b>	-	-
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>		
<b>3.1 การใช้น้ำ</b> - ตรวจสอบเส้นท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์ว ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเส้นท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.17)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ)  
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</b> - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 1 จุดก่อนและหลังออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีที่ ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, Oil & grease, Total coliform, TKN และ Sulfide ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ (1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับสภาพน้ำ (2) คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ บ่อกักน้ำเวียนกลับ (3) คุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้าย พร้อมตะแกรงดักขยะ	- โครงการมีการจัดจ้าง บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการตรวจวัด คุณภาพน้ำ จำนวน 3 จุด คือ คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับสภาพน้ำ คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ บ่อกักน้ำเวียนกลับ และคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออก สู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ ทุก ๆ เดือนตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, Oil & grease, Total coliform, TKN และ Sulfide (ภาคผนวกที่ 1 และรายงานผลการตรวจวัดใน บทที่ 3)	- ไม่พบปัญหา
<b>3.3 การระบายน้ำ</b>	-	-
<b>3.4 การจัดการมูลฝอย</b>	-	-
<b>3.5 การใช้ไฟฟ้า</b>	-	-
<b>3.6 การอนุรักษ์พลังงาน</b>	-	-
<b>3.7 การป้องกันอัคคีภัย</b> - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน และเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้ งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน และเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพ ที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการ แก้ไขทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.65)	- ไม่พบปัญหา
<b>3.8 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ</b>	-	-
<b>3.9 การจราจร</b>	-	-
<b>3.10 การใช้ที่ดิน</b>	-	-

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ ไลน์ สุขุมวิท 71 (ระยะดำเนินการ)  
(ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<b>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.1 ผลกระทบทางสังคม	-	-
4.2 สาธารณสุข	-	-
4.3 ทัศนียภาพ	-	-
4.4 การบดบังแสงแดด	-	-
4.5 การบดบังทิศทางลม	-	-
4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	-	-
4.7 ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของบ้านพักอาศัยข้างเคียง	-	-