

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ นิช ดากสิน ของนิคมอุตสาหกรรมชุด เดอะนิช ดากสิน โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้องและการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพร้อมทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมพบว่า โครงการเดอะ นิช ดากสิน ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ) ดังแสดงในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ นิช ดากสิน ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช ดากสิน
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป	1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ นิช ดากสิน ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช ดากสิน และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ นิช ดากสิน ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช ดากสิน	ไม่มี	- ภาคผนวก ก - ภาคผนวก ข
	2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้ขออนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย	- โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ และปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด โดยได้แจ้งหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ว-156 เป็นหน่วยงานกลาง Third party ในการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 ทั้งนี้โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด ซึ่งครั้งล่าสุดได้จัดส่งเล่มรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 ต่อหน่วยงานอนุญาต (กรุงเทพมหานคร), สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตธนบุรี เรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม พ.ศ. 2567	ไม่มี	- ภาคผนวก ก - ภาคผนวก ข - ภาคผนวก ง - ภาคผนวก จ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	3.หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอ รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้นายงาน อนุญาต และ สำนักงาน น โยบาย และ แผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบ ด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง	- ปัจจุบันโครงการไม่มีความจำเป็นที่จะเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบไว้แล้ว ซึ่งหากโครงการมีความจำเป็นต้อง เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจะเสนอ รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้นายงาน ผู้อนุญาต และ สำนักงาน น โยบาย และ แผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการ เปลี่ยนแปลงใดๆ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข
	4.หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความ เดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณะสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนเจ้าของโครงการ จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการ แก้ไข	- โครงการได้มีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณ ด้านหน้าสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมชุด หากโครงการ ได้รับข้อร้องเรียนดังกล่าว จะรีบดำเนินการแก้ไขปัญหา ดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหา แนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะทางภูมิประเทศ	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 2
1.2 คุณภาพอากาศ	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่ จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ติดป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย (รปภ.) ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 3 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 4
	2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลม ระบายอากาศ ที่ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศ ไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)	- โครงการได้ติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณพื้นที่ จอดรถเพื่อเป็นการระบายอากาศเรียบร้อยแล้ว โดยมี คุณสมบัติตามที่มาตรการกำหนด พร้อมทั้งได้มีการ ตรวจสอบพัดลมระบายอากาศเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 5 - ภาคผนวก ช
	3) จัดระบบการจราจรภายในโครงการ ให้เหมาะสมกับ สภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะใน ชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารทาง อากาศจากการจราจร	- โครงการได้จัดให้มีระบบการจราจรภายในโครงการ อย่างเหมาะสมกับจราจรภายนอก พร้อมทั้งจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) บริเวณทาง เข้า - ออกของโครงการตลอดเวลา เพื่อลดการระบาย มลสารทางอากาศจากการจราจร	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 4 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 6
	4) จัดให้มีการปลูกต้นไม้หรือจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่น และช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลด ความร้อน รวมทั้งดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน	ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่ โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจาก การแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- โครงการได้มีการควบคุมความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่ โครงการ โดยมีการติดตั้งกระจกโค้งนูน ติดป้ายกรณาล ลดความเร็วและทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 7 - ภาคผนวก จ รูปที่ 8 - ภาคผนวก จ รูปที่ 9
1.4 ทรัพยากรดินธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว	การออกแบบโครงสร้างอาคารต้องเป็นไปตาม มาตรฐาน กฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างอิง เอกสารพระราชกิจจานุเบกษา เล่ม 134 ตอนที่ 86 ก หน้า 17 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เกี่ยวกับกฎกระทรวงเรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดิน ที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือน ของแผ่นดินไหว โดยใช้พารามิเตอร์ที่สำคัญในการ ออกแบบ ได้แก่ สัมประสิทธิ์ความแข็งแผ่นดินไหว (Z) เท่ากับ 0.19 และสัมประสิทธิ์การประสานความถี่ (S) เท่ากับ 2.5	- โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้เป็นไปตาม มาตรฐานตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด โดยได้รับ ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) รวมถึงใบรับรองการตรวจสอบอาคารประจำปี (แบบ ร.1) เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข - ภาคผนวก ค - ภาคผนวก จ รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อน ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการ ออกแบบ	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงได้จัดทำรายงาน สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2) อีกทั้ง จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการตรวจสอบดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข - ภาคผนวก จ รูปที่ 11 - ภาคผนวก จ รูปที่ 12 - ภาคผนวก ฉ
	2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำ แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ	- โครงการได้ติดป้ายณรงค์การประหยัดน้ำ เพื่อให้ผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 13
	3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักพักน้ำ สุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อคัดแยก สิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	- โครงการได้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกนอกโครงการ เพื่อคัดแยกสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับ น้ำทิ้ง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 14
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในแหล่งน้ำ	ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงาน ได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงได้จัดทำรายงาน สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2) อีกทั้ง จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการตรวจสอบดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข - ภาคผนวก จ รูปที่ 11 - ภาคผนวก จ รูปที่ 12 - ภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง	โครงการต้องออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ ภายในและภายนอกอาคาร ระยะถอยร่นจากแนวเขต ที่ดินถึงตัวอาคาร และถนนของโครงการให้สอดคล้อง กับ กฎ กระทรวง ให้ ใช้บังคับ ผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พรบ. ควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังรายละเอียดดังนี้	- โครงการได้ออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายใน และภายนอกอาคาร ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน ถึงตัวอาคาร และถนนของโครงการอย่างสอดคล้อง ตามมาตรการกำหนด โดยได้รับใบรับรองการก่อสร้าง อาคาร ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) รวมถึง ใบรับรองการตรวจสอบอาคารประจำปี (แบบ ร.1) เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข - ภาคผนวก ค - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 10 - ภาคผนวก ช
	1) จัดให้มีสัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio: FAR) เท่ากับ 6.95:1 และอัตราส่วน ที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับร้อยละ 9.03	- โครงการได้จัดให้มีสัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ ตามมาตรการกำหนด รวมถึงได้รับใบรับรองการก่อสร้าง อาคาร ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข - ภาคผนวก ค - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 10
	2) จัดให้มีพื้นที่ว่างรอบอาคาร มีความกว้างอย่างต่ำ 6 ม. สามารถใช้เป็นทางวิ่งของรถดับเพลิงวนรอบ อาคารได้	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างรอบอาคาร สามารถใช้เป็น ทางวิ่งของรถดับเพลิงวนรอบอาคารได้อย่างสะดวก	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 15 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 16 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 17
	3) จัดให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร มีระยะประมาณ 6.01-15.30 ม. โดยปราศจากสิ่งปก คลุมเพื่อใช้เป็นถนนรอบอาคารและทางวิ่งสำหรับ รถดับเพลิงที่สามารถเข้าออกได้โดยสะดวก	- โครงการได้จัดให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน ถึงตัวอาคาร เพื่อใช้เป็นถนนรอบอาคารและทางวิ่งสำหรับ รถดับเพลิงที่สามารถเข้าออกได้อย่างสะดวก	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 15 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 16 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 17

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง (ต่อ)	4) จัดให้มีการออกแบบตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติม โดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) โดยโครงการฯ มีแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ติดกับถนนอินทรพิทักษ์ กว้างประมาณ 20.42 เมตร (มากกว่า 12 ม.) รวมทั้งได้กำหนดระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร ที่ระยะ 6.01-15.30 ม. เพื่อใช้เป็นถนนรอบอาคารและทางวิ่งสำหรับรถดับเพลิงได้โดยสะดวก	- โครงการได้ออกแบบเป็นไปตามประกาศตามมาตรการกำหนด เพื่อให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร สำหรับเป็นถนนรอบอาคารและทางวิ่งสำหรับรถดับเพลิงได้อย่างสะดวก รวมถึงได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ค - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 15 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 16 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 17 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 18
	5) จัดให้มีการออกแบบตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 โดยโครงการฯ เป็นอาคารที่ติดกับทางสาธารณะ (ริมถนนอินทรพิทักษ์ ซึ่งเป็นถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้าง 30 เมตร) จะมีแนวอาคารด้านที่ประชิดติดริมถนนอินทรพิทักษ์ มีความยาวเท่ากับ 25 เมตร ซึ่งยาวมากกว่า 1 ใน 8 ส่วนของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคารเท่ากับ 122 เมตร ($122/8=15.25$)	- โครงการ ได้มีการออกแบบ ตาม ข้อ บัญ ญัติ กรุงเทพมหานครตามมาตรการกำหนด โดยเป็นอาคารที่ติดกับทางสาธารณะ (ริมถนนอินทรพิทักษ์ ซึ่งเป็นถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้าง 30 เมตร) รวมถึงได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ค - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 18
	6) จัดให้มีการออกแบบตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยอาคารของโครงการฯ มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินในด้านทิศตะวันตกซึ่งติดกับคลองบางไส้ไก่ ซึ่งมี ความกว้างประมาณ 4.00-8.00 เมตร ระหว่าง 9.00-10.04 เมตร	- โครงการ ได้มีการออกแบบ ตาม กฎกระทรวง ตามมาตรการกำหนด เพื่อจัดให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินในด้านทิศตะวันตก ซึ่งติดกับคลองบางไส้ไก่ รวมถึงได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ค - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 19

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ ผังเมือง (ต่อ)	7) จัดให้มีการออกแบบตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่แขวงบางขุนศรี แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย แขวงวัดอรุณ แขวงท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ และแขวงวัดกัลป์ยาณ์ แขวงวัดหิรัญรูจี แขวงบางยี่เรือ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2539 ซึ่งโครงการตั้งอยู่ภายในบริเวณ ที่ 4 จึงได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าว โดยก่อสร้างอาคารที่มีความสูง ไม่เกิน 70 เมตร จำนวน 1 หลัง (อาคารโครงการมีความสูงประมาณ 67.45 เมตร เมื่อวัดความสูงของอาคารจากระดับที่ศูนย์กลางถนนที่ใกล้ที่สุดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร)	- โครงการ ได้มีการออกแบบ ตามข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่แขวงบางขุนศรี แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย แขวงวัดอรุณ แขวงท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ และแขวงวัดกัลป์ยาณ์ แขวงวัดหิรัญรูจี แขวงบางยี่เรือ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2539 โครงการตั้งอยู่ภายในบริเวณที่ 4 จึงได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวโดยก่อสร้างอาคารที่มีความสูง ไม่เกิน 70 เมตร จำนวน 1 หลัง (อาคารโครงการมีความสูงประมาณ 67.45 เมตร เมื่อวัดความสูงของอาคารจากระดับที่ศูนย์กลางถนนที่ใกล้ที่สุดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) ตามมาตรการกำหนด รวมถึงได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข - ภาคผนวก ค - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 10
	8) จัดให้มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ (ร้อยละ 30) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 6 (1) โดยโครงการมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่าง เท่ากับร้อยละ 62.70	- โครงการได้จัดให้มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างไม่ต่ำกว่า เกณฑ์ขั้นต่ำตามกฎกระทรวงตามมาตรการกำหนด รวมถึงได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ค - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 15 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 16 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 17 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 18

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร	1) จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 98 คัน สอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยอาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออก จะจัดให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรของถนนอินทรพิทักษ์ด้านหน้าโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถโดยสอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยอาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ รวมทั้งมีบริเวณทางเข้า-ออกจัดให้สอดคล้องกับสภาพจราจรของถนนอินทรพิทักษ์ด้านหน้าโครงการอย่างเพียงพอต่อผู้อาศัยภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 20 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 21
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการและทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติดภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น อีกทั้งจะต้องคอยโบกรถให้หยุดรอที่ถนนภายในโครงการก่อน เพื่อป้องกันการเคลื่อนรถออกมารอหรือกีดขวางการจราจรบริเวณถนนอินทรพิทักษ์ และต้องคอยกำกับไม่ให้รถที่ออกจากโครงการัดเลนจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ประจำพื้นที่จอดรถ และบริเวณทางเข้า-ออก เพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถในพื้นที่โครงการตลอดเวลา อีกทั้งยังโบกรถให้หยุดรอที่ถนนภายในโครงการก่อน เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรบริเวณถนนอินทรพิทักษ์ และคอยกำกับไม่ให้รถที่ออกจากโครงการัดเลนจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วน	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 4 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 18 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 20 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 21
	3) จัดตั้งป้าย/สัญญาณจราจรต่างๆ/ตัวหนอน บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่างๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย	- โครงการได้ติดตั้งสัญญาณจราจรบนพื้นถนนป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ป้ายจอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์ป้ายกรณาลดความเร็ว ติดตั้งกระจกโค้งนูน สันนูนชะลอความเร็ว บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่างๆ ของถนนภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่จอดรถ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 3 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 6 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 7 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 9 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 15 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 20
	4) เพิ่มระยะห่างของป้อมรับบัตรผ่านเข้า/ออก และทางเข้า-ออก ให้มากกว่า 20 ม. เพื่อสามารถรองรับยานพาหนะขณะจอดคอยเข้าโครงการได้มากขึ้น	- โครงการได้เพิ่มระยะห่างของป้อมรับบัตรผ่านเข้า/ออก และทางเข้า-ออก ให้มากกว่า 20 ม. เพื่อสามารถรองรับยานพาหนะขณะจอดคอยเข้าโครงการได้มากขึ้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 21

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	<p>5) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ โดยจัดให้มีทางเข้า-ออก บริเวณด้านติดกับถนนอินทพิทักษ์ ซึ่งใช้เป็นช่องทางเข้า 1 ช่องทาง และช่องทางออก 1 ช่องทาง และมีจุดรับบัตรผ่านเข้า-ออก ให้บริการกับ ผู้พักอาศัยที่จะเข้าสู่อาคาร โดยติดตั้งให้ห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออก โดยไม่กีดขวางทางจราจร ส่วนการจัดระบบถนนในโครงการประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> • ถนนรอบอาคาร มีความกว้างประมาณ 6 ม. ใช้เป็นทางวิ่งรถดับเพลิงกรณีเกิดอัคคีภัย และใช้เป็นทางวิ่งเข้าพื้นที่ที่จอดรถเป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-way Traffic) • ถนนภายในอาคาร เป็นทางวิ่งในส่วนพื้นที่จอดรถในอาคารซึ่งมีความกว้างประมาณ 6 ม. จัดระบบการจราจรเป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-way Traffic) เพื่อเป็นทางวิ่งเข้า-ออกสู่ชั้นจอดรถอื่นๆ โดยจะมีลูกศรแสดงทิศทางป้ายสัญญาณจราจร ไฟแสงสว่างติดตั้งอยู่ตามความเหมาะสม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดเวลา 	<p>- โครงการได้จัดระบบการจราจรภายในโครงการอย่างเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ โดยจัดให้มีทางเข้า-ออก บริเวณด้านติดกับถนนอินทพิทักษ์ ซึ่งใช้เป็นช่องทางเข้า 1 ช่องทาง และช่องทางออก 1 ช่องทาง และมีจุดรับบัตรผ่านเข้า-ออก ให้บริการกับ ผู้พักอาศัยที่จะเข้าสู่อาคาร โดยติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออก โดยไม่กีดขวางทางจราจร</p> <p>• โครงการจัดให้มีถนนรอบอาคาร มีความกว้างประมาณ 6 ม. ใช้เป็นทางวิ่งรถดับเพลิงกรณีเกิดอัคคีภัย และใช้เป็นทางวิ่งเข้าพื้นที่ที่จอดรถเป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-way Traffic) เรียบร้อยแล้ว</p> <p>• โครงการจัดให้มีถนนภายในอาคาร เป็นทางวิ่งในส่วนพื้นที่จอดรถในอาคาร ซึ่งมีความกว้างประมาณ 6 ม. จัดระบบการจราจรเป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-way Traffic) เพื่อเป็นทางวิ่งเข้า-ออกสู่ชั้นจอดรถอื่นๆ โดยจะมีลูกศรแสดงทิศทางป้ายสัญญาณจราจร ไฟแสงสว่างติดตั้งอยู่ตามความเหมาะสม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตลอดเวลาเรียบร้อยแล้ว</p>	ไม่มี	<ul style="list-style-type: none"> - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 3 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 4 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 6 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 7 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 8 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 9 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 15 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 17 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 18 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 21
	6) ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้นเพื่อการเลี้ยวรถเข้า-ออก ซึ่งจะทำให้สะดวกขึ้น	- โครงการได้ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้น เพื่อการเลี้ยวรถเข้า-ออก ซึ่งจะทำให้สะดวกขึ้นเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 21

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	7) คิดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่ จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ติดป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย (รปภ.) ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก รูปที่ 2 - ภาคผนวก ก รูปที่ 4
	8) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจร กับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติม ประสิทธิภาพ ในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	- โครงการได้มีการอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการ ด้านการจราจรมากขึ้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ก รูปที่ 4
	9) จัดระบบการจราจรสำหรับรถที่เข้า-ออกจากโครงการ บริเวณหน้าโครงการ โดยการติดตั้งป้ายหยุดสำหรับรถใน ทิศทางออกจากโครงการ โดยให้ผู้ขับขึ้นออกจากโครงการ หยุดรถ เพื่อดูรถแล้วค่อยเคลื่อน	- โครงการได้จัดระบบจราจรสำหรับรถที่เข้า-ออก โดยติดป้ายทางเข้า ทางออก ป้ายหยุด สำหรับรถ ในทิศทางออกจากโครงการ โดยให้ผู้ขับขึ้นออกจาก โครงการหยุดรถ เพื่อดูรถจากถนนด้านนอกโครงการ แล้วค่อยเคลื่อนออกจากโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ก รูปที่ 21 - ภาคผนวก ก รูปที่ 22
	10) คิดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถ มองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขึ้น ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่ โครงการชะลอรถ และเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	- โครงการได้ติดป้ายทางเข้า ทางออก ในระยะที่มองเห็น ได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขึ้นยานพาหนะ ที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อม ก่อนเข้าโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ก รูปที่ 22

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	11) จัดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ได้แก่ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทางเดียวกันไปด้วยกัน - ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่ไม่มีปัญหาติดขัดให้ผู้พักอาศัยทราบ รวมทั้งเส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ สามารถเดินทางไปขึ้นรถไฟฟ้าบีทีเอสสถานีดากลิน หรือสถานีส่วนต่อขยายได้โดยสะดวก	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการเดินทางในเส้นทางเดียวกันไปด้วยกัน แนะนำเส้นทางจราจรที่ไม่มีปัญหาติดขัดให้ผู้พักอาศัยทราบ รวมทั้งเส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ สามารถเดินทางไปขึ้นรถไฟฟ้าบีทีเอสสถานีดากลิน หรือสถานีส่วนต่อขยายได้โดยสะดวก	ไม่มี	- ภาคผนวก ก รูปที่ 23
	12) กำหนดให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการ ให้มาทำการลงทะเบียนทำบัตรจอดรถ หรือใช้ระบบการติดสติ๊กเกอร์ เพื่อใช้ควบคุมการจอดรถยนต์ของบุคคลภายนอกที่ไม่ใช่รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะไม่มีรถกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	- โครงการได้กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการ ให้มาทำการลงทะเบียนทำบัตรจอดรถ และใช้ระบบการติดสติ๊กเกอร์ เพื่อควบคุมการจอดรถยนต์ของบุคคลภายนอกที่ไม่ใช่รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการตามระเบียบการพักอาศัยภายในอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ก รูปที่ 24 - ภาคผนวก ญ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	13) สำหรับผู้ที่มาติดต่อที่พักอาศัยในโครงการ โครงการ จะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะ กำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำ รถยนต์นอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการและใช้ พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น	- โครงการได้แจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ ไม่เกิน 2 ชั่วโมง สำหรับผู้ที่มาติดต่อที่พักอาศัยในโครงการ (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้ เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถยนต์นอก โครงการมาจอดในพื้นที่โครงการและใช้พื้นที่จอดรถ ภายในโครงการโดยไม่จำเป็น	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 25 - ภาคผนวก ญ
3.3 การใช้น้ำ	1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์ สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบ ประหยัดน้ำ	- โครงการได้เลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์ สำหรับห้องน้ำ/ ห้องส้วม เป็นแบบประหยัดน้ำ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 26
	2) ประชาสัมพันธ์ ธรรมชาติ ขอความร่วมมือในการ ประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยการ จัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ คัดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น	- โครงการได้ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ เพื่อให้ผู้พัก อาศัยและพนักงานของโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 13
	3) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจาก ท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของ โครงการ ในช่วงเวลา 03.00 - 05.00 น. และ 14.00 - 16.00 น. เพื่อลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่ โดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการได้เลือกใช้ระบบการเติมน้ำแบบอัตโนมัติ สำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ซึ่งจะอยู่ใน ช่วงเวลา 22.00 - 00.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบต่อการ ใช้งานของผู้พักอาศัยในโครงการ และลดผลกระทบต่อ แรงดันน้ำของชุมชน โดยรอบพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 27

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	4) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อย้ายน้ำ บริเวณรอยต่อและบิ๊ม สูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการ คอยตรวจสอบรอยรั่วของท่อย้ายน้ำ บริเวณรอยต่อ และบิ๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำ รวมถึงได้มีการ ตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ก รูปที่ 12 - ภาคผนวก ก รูปที่ 28 - ภาคผนวก ก
3.4 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	1) เลือกใช้วัสดุผนัง หลังคา และผนังอาคาร ที่มี ความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน โดยควรมีค่าการ ถ่ายเทความร้อนไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์/ตรม. ตามลำดับ	- โครงการได้เลือกใช้วัสดุผนังหลังคา และผนังอาคารที่มี ความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ก รูปที่ 10 - ภาคผนวก ก รูปที่ 29
	2) การเลือกใช้กระจกตกแต่งห้องพักต่างๆ ควรเลือก กระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	- โครงการได้เลือกใช้กระจกตกแต่งห้องพักต่างๆ โดยมีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	ไม่มี	- ภาคผนวก ก รูปที่ 30
	3) อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการ ให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ ที่ได้รับการรองรับจากหน่วยงานราชการ เช่น - เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ และระบบปรับอากาศภายใน ห้องพักให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดหลอดไฟเบอร์ 5 - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์แทน การใช้หลอดไฟหัวกลม (แสงสีส้ม) ใช้โคมไฟแบบมี แผ่นสะท้อนแสง	- โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้า ที่ประหยัดพลังงาน เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า ระบบปรับ อากาศภายในห้องพักเลือกใช้แบบประหยัดหลอดไฟ เบอร์ 5 และหลอดไฟประหยัดพลังงาน หลอดคอม และหลอดไฟคอมแพคฟลูออเรสเซนต์	ไม่มี	- ภาคผนวก ก รูปที่ 31

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	4) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัย และพนักงาน ได้แก่ - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - การเปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อ ไม่ได้ใช้งาน - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพัก - ติดตั้งฉนวนกันความร้อนรอบห้องพักหรือพื้นที่ที่ใช้ ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียพลังงาน - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์	- โครงการได้มีการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการ ประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับอนุรักษ์พลังงานให้กับผู้พักอาศัย และพนักงาน โดยการติดป้ายรณรงค์การประหยัดไฟ ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ก รูปที่ 13
	5) ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆ ของโครงการตาม ระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันที เมื่อครบอายุการใช้งาน และควรตรวจสอบและอุดรอยรั่ว ตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ เพื่อป้องกัน การรั่วไหลของความชื้นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการ คอยตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆ ของโครงการ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม	ไม่มี	- ภาคผนวก ก รูปที่ 12
	6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบอาคารและตามแนวเขต ที่ดิน ให้เกิดความร่มรื่น และช่วยลดความร้อน รวมทั้ง ลักษณะที่ตั้งของโครงการ ไม่ได้กีดขวางทิศทางลม ของผู้พักอาศัยจึงสามารถเปิดหน้าต่างรับลมได้ มีผลทำ ให้ช่วยลดการใช้พลังงานทำความเย็น	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว โดยจะช่วยลดความร้อน ไม่กีดขวางทิศทาง ลมของผู้พักอาศัย จึงสามารถเปิดหน้าต่างรับลมได้ ซึ่งทำให้ช่วยลดการใช้พลังงานทำความเย็นได้	ไม่มี	- ภาคผนวก ก รูปที่ 2 - ภาคผนวก ก รูปที่ 32

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	1) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูลฝอยสด มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย ติดป้ายบอกประเภท ของภาชนะให้ชัดเจนมีฝาปิดมิดชิดขนาด 50-150 ลิตร อย่างละ 3 ใบ หรือให้มีจำนวนให้เพียงพอกับปริมาณ มูลฝอยที่เกิดขึ้น ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอย ในแต่ละชั้น ของอาคาร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่สำหรับพักมูลฝอยชั่วคราว ประจำแต่ละชั้น นอกจากนี้ ยังมีภาชนะรองรับมูลฝอย ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เรียบร้อยแล้ว เป็นต้น	- โครงการได้มีการจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอย ตั้งไว้ใน ห้องพักมูลฝอย ในแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่ สำหรับพักมูลฝอยชั่วคราวประจำแต่ละชั้น นอกจากนี้ ยังมี ภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 33
	2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร มีความจุอย่าง น้อยเท่ากับ 10.50 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้น ได้มากกว่า 3 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อย สัปดาห์ละครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณด้านล่าง ของอาคารเรียบร้อยแล้ว และสามารถรองรับมูลฝอย ที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ เพื่อรอรถเก็บขนขยะของ สำนักงานเขตธนบุรีมาเก็บไปกำจัด อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ทำความสะอาดประจำพื้นที่โครงการคอยเก็บกวาดทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 34 - ภาคผนวก จ รูปที่ 35 - ภาคผนวก ก
	3) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับ ถังบำบัดน้ำเสียรูปของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะ มูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาดเข้ากับการบำบัด ก่อนปล่อยระบายออก	- โครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย เชื่อมต่อกับถังบำบัดน้ำเสียรูปของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาดเข้ากับการ ระบายน้ำก่อนปล่อยระบายออก	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 11 - ภาคผนวก จ รูปที่ 36

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	4) กำจัดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราว ในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตาม ประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะ รองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะ ขยะมูลฝอยลงสู่พื้นแล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพัก มูลฝอย	- โครงการกำจัดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดประจำ พื้นที่โครงการคอยจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอย ชั่วคราวแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยมีการ รวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดถุง ให้แน่น จากนั้นจะบรรจุภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะขยะ มูลฝอยลงสู่พื้น และรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 33 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 34 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 35
	5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการทุกครั้งที่มีการเก็บขยะมูลฝอยเพื่อป้องกันขยะ มูลฝอยตกหล่น และเพื่อความสะดวกเรียบร้อย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการ เก็บขยะมูลฝอย เพื่อป้องกันขยะมูลฝอยตกหล่น และเพื่อความสะดวกทุกครั้ง	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 33 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 34 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 35
	6) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงาน เก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับ อย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของ โครงการ ได้แก่ ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าผ้าใบ โดยมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวด ให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัด ไว้ให้อย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 35 - ภาคผนวก ฉ
	7) จัดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ เข้ารับการฝึกอบรม การจัดเก็บมูลฝอยอย่างถูกหลักสุขาภิบาล ก่อนเริ่มปฏิบัติงานเมื่อ โครงการเปิดดำเนินการ			
	8) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	- โครงการได้จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูล ฝอยเป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 33 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 34

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิด Completely Mix ที่ประกอบด้วยหน่วยบำบัดต่างๆ ได้แก่ บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังน้ำใส และถังเก็บตะกอน ระบบบำบัดของโครงการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารได้อย่างเพียงพอ โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 130 ลบ.ม./วัน	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงได้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2) อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข - ภาคผนวก จ รูปที่ 11 - ภาคผนวก จ รูปที่ 12 - ภาคผนวก ฉ
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้มีการทำงานอย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 11 - ภาคผนวก จ รูปที่ 12
	3) ประสานงานให้รหัสสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม	- โครงการได้มีการติดต่อประสานงานให้รหัสสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตธนบุรี เข้ามาสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียหากเริ่มมีการสะสมปริมาณของสิ่งปฏิกูล	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 37
	4) บ่อดักไขมัน จะต้องได้รับการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่างๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และหมั่นดักไขมันออกทิ้งอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษา บ่อดักไขมัน ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่างๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และหมั่นดักไขมันออกทิ้งอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยติดตาม ดูแล ตรวจสอบ และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2) ซึ่งครั้งล่าสุดได้จัดส่งเล่มรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ฉบับ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 ต่อหน่วยงานอนุญาต (กรุงเทพมหานคร), สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตนบุรี เรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม พ.ศ. 2567	ไม่มี	- ภาคผนวก จ - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 11 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 12 - ภาคผนวก ฉ
	6) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อบำบัดน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักขยะออกเป็นประจำ	- โครงการได้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และได้หมั่นตรวจสอบดักขยะออกเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 14
	7) จัดให้มี Gas Burner System สำหรับกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Biofilter) ที่ต่อระบายอากาศจากถังเดิมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อช่วยบำบัดระลอกน้ำเสีย (Aerosol)	- โครงการได้จัดให้มี Gas Burner System สำหรับกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และติดตั้งตัวกรองชีวภาพที่ต่อระบายอากาศจากถังเดิมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 38
	8) จัดให้มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์โดยนำกลับมารดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการจะติดตั้งระบบรดน้ำต้นไม้อัตโนมัติเป็นระบบน้ำหยด โดยน้ำที่จากถังพักน้ำใสที่จัดเตรียมไว้ที่บ่อบำบัดน้ำเสียของโครงการจะถูกปั๊มผ่านระบบท่อเพื่อไปใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ดูดี สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 2 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 35

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1) จัดให้มีการทรวน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ โดยการ ทรวน้ำฝนไว้ภายในเส้นท่อระบายน้ำ ซึ่งโครงการใช้ท่อ ระบายน้ำขนาด 0.40 เมตร และ 0.60 เมตร ซึ่งสามารถ ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการได้เท่ากับ 0.0116 ลบ.ม./วินาที ซึ่งมีค่าน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำฝน ก่อนการพัฒนาโครงการซึ่งมีค่า 0.012 ลบ.ม./วินาที	- โครงการมีการทรวน้ำฝนภายในโครงการ โดยการ ทรวน้ำฝนไว้ภายในเส้นท่อระบายน้ำ ซึ่งสามารถ ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการได้	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 39
	2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำใน รางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาด อย่างน้อยเดือนละครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการ คอยตรวจสอบการอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ ในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และจัดให้มี เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดประจำพื้นที่โครงการคอยทำ ความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 12 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 14 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 35 - ภาคผนวก ฉ รูปที่ 39
	3) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่สาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ	- โครงการได้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และได้หมั่นตรวจสอบดักขยะออกเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 14
	4) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอน หรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ	- โครงการได้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนและเศษ วัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ เมื่อฝนตกอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 39

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	1) เนื่องจากโครงการเข้าข่ายเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 ประกอบด้วย - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พรบ. ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือ ในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	- โครงการได้จัดให้มีระบบสัญญาณเตือนภัย ได้แก่ แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย สำหรับระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง ได้แก่ ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเป็นประจำทุกสัปดาห์	ไม่มี	- ภาคผนวก ก รูปที่ 40 - ภาคผนวก ก รูปที่ 41 - ภาคผนวก ฐ
	2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีทุกปี มีการอบรมสอนการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้กับผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการ ล่าสุดเมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2567 เรียบร้อยแล้ว รวมทั้งมีการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	ไม่มี	- ภาคผนวก ก รูปที่ 42 - ภาคผนวก ก รูปที่ 43 - ภาคผนวก ท
	3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังกล่าว	- โครงการได้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ก รูปที่ 42 - ภาคผนวก ท

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- โครงการได้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำ ตามที่ได้ระบุไว้ในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ก รูปที่ 12 - ภาคผนวก ก รูปที่ 40 - ภาคผนวก ก รูปที่ 41
	5) โครงการจะทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า	- โครงการได้ทำป้ายเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า	ไม่มี	- ภาคผนวก ก รูปที่ 44
	6) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และจัดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิง ประจำบริเวณ โถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	- โครงการได้มีการอบรมให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่โครงการทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง รวมถึงได้จัดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น อีกทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	ไม่มี	- ภาคผนวก ก รูปที่ 41 - ภาคผนวก ก รูปที่ 42 - ภาคผนวก ก รูปที่ 45
	7) จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณภายนอกโครงการจำนวน 1 จุด คือ ทิศตะวันตกของโครงการติดแนวเขตที่ดิน (ในช่วงเวลาปกติพื้นที่ดังกล่าวใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่จัดสวน) รวมพื้นที่รวมพลของโครงการเท่ากับ 210 ตร.ม. ซึ่งเมื่อพิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยจะมีอัตรา 0.27 ตร.ม./คน หรือประมาณ 0.52 x 0.52 ม./คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนที่อพยพออกจากอาคาร	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลบริเวณภายนอกโครงการจำนวน 1 จุด คือ ทิศตะวันตกของโครงการติดแนวเขตที่ดินตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ก รูปที่ 46
	8) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ก รูปที่ 47
	9) บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้ายชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	- โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือนระวังอันตรายจากไฟฟ้าไว้บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า รวมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองเป็นประจำทุกสัปดาห์	ไม่มี	- ภาคผนวก ก รูปที่ 44 - ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	10) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการเป็นผู้ตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 48
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ	- โครงการได้มีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมชุด หากโครงการได้รับข้อร้องเรียนจะรีบดำเนินการแก้ไขปัญหา โดยจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการโดยทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1
4.2 สุขภาพและสาธารณสุข	1) มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุข ปลอดภัย และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่ - จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ ให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน - จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็น เบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล - ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐและเอกชน ในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน	- โครงการได้จัดให้มีมาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุข ปลอดภัย และอนามัยสิ่งแวดล้อม โดยโครงการได้จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้อาศัยและพนักงานเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งได้จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 11 - ภาคผนวก จ รูปที่ 26 - ภาคผนวก จ รูปที่ 33 - ภาคผนวก จ รูปที่ 49
	2) ตรวจสอบการสภาพทำงานของระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	- โครงการได้มีการตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 11 - ภาคผนวก จ รูปที่ 26 - ภาคผนวก จ รูปที่ 33 - ภาคผนวก จ รูปที่ 49

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สุขภาพและสาธารณสุข (ต่อ)	3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการหมั่นล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการหมั่นล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน โดยติดป้ายที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ก รูปที่ 50
4.3 สุขภาพ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 771 ตรม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวกับผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการทั้งหมด (768 คน) ประมาณ 1 ตรม. ต่อ 1 คน ซึ่งบริเวณชั้นล่างมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 403 ตรม. โดยจัดให้มีไม้ยืนต้นบริเวณ ชั้นล่าง 231 ตรม. เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ โดยไม้ยืนต้นที่โครงการเลือกปลูก ได้แก่ หูกกระจิก ประดู่เหลือง และประดู่แดง เป็นต้น	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการตามที่มาตรการกำหนด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ก รูปที่ 2
	2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนในหึ่งดงมอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก	- โครงการได้มีการดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนในหึ่งดงมอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพักเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ก รูปที่ 2 - ภาคผนวก ก รูปที่ 51
	3) เลือกใช้สีภายนอกอาคารเป็นสีธรรมชาติหรือสีเอิร์ธโทน (Eart Tone Color) โดยเป็นสีโทนอ่อน เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา และเลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นๆ โดยรอบ และตกแต่งอาคารด้วยสีสันทันที่ไม่ฉูดฉาดให้ความเคารพกับโบราณสถานและพระบรมราชานุสาวรีย์ฯ	- โครงการได้เลือกใช้สีภายนอกอาคารเป็นสีธรรมชาติและสีเอิร์ธโทน (Eart Tone Color) โดยเป็นสีโทนอ่อนเพื่อลดการขัดแย้งทางสายตา และเลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืนสอดคล้องกับอาคารอื่นๆ โดยรอบ และตกแต่งอาคารด้วยสีสันทันที่ไม่ฉูดฉาดให้ความเคารพกับโบราณสถาน และพระบรมราชานุสาวรีย์ฯ	ไม่มี	- ภาคผนวก ก รูปที่ 10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 คุณทรียภาพ (ต่อ)	4) กำหนดกฎระเบียบในการต่อเติมส่วนที่จะยื่นออกมาจากตัวอาคาร กฎระเบียบในการตากผ้าบริเวณระเบียงของผู้พักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและมีทัศนียภาพที่งดงาม และจัดทำแผงบังตา (Grille) บริเวณริมระเบียงของห้องพักอาศัย ซึ่งจะช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่น่ามองและไม่เป็นระเบียบจากการตากผ้าริมระเบียงได้	- โครงการได้กำหนดกฎระเบียบในการต่อเติมส่วนที่จะยื่นออกมาจากตัวอาคาร กฎระเบียบในการตากผ้าบริเวณระเบียงของผู้พักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและมีทัศนียภาพที่งดงาม และจัดทำแผงบังตา (Grille) บริเวณริมระเบียงของห้องพักอาศัย ซึ่งจะช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่น่ามองและไม่เป็นระเบียบจากการตากผ้าริมระเบียงได้	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 32 - ภาคผนวก ฉ
	5) จัดให้มีแผงบังตา (Grille) บริเวณชั้นที่จอดรถในอาคาร ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 5 เพื่อช่วงบังตาระหว่างผู้ที่อยู่ในชั้นที่จอดรถของโครงการกับผู้ที่พักอาศัยในอาคารข้างเคียง ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของอาคารจากกันได้	- โครงการได้จัดแผงบังตา (Grille) บริเวณชั้นที่จอดรถในอาคารชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 5 เพื่อช่วงบังตาระหว่างผู้ที่อยู่ในชั้นที่จอดรถของโครงการกับผู้ที่พักอาศัยในอาคารข้างเคียง ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของอาคารจากกันได้	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 10
4.4 การบดบังแสงแดด	1) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการชั้นล่างและบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร เพื่อช่วยให้ดูร่มรื่น อีกทั้งอาคารที่ถูกบดบังแสงไม่ได้ถูกบดบังแสงตลอดทั้งวัน จึงทำให้สามารถใช้แสงในบางช่วงเวลาได้	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการชั้นล่างและบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร เพื่อช่วยให้ดูร่มรื่น อีกทั้งอาคารที่ถูกบดบังแสงไม่ได้ถูกบดบังแสงตลอดทั้งวัน จึงทำให้สามารถใช้แสงในบางช่วงเวลาได้	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 2
	2) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการของโครงการ	- โครงการได้มีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมชุด หากโครงการได้รับข้อร้องเรียนจะรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินในโครงการโดยทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ รูปที่ 1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การบดบังทัศนทางลม	ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุ ที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรง ต้านทานลม	- โครงการได้ออกแบบรูปอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้โดยคำนึงการประหยัดพลังงานและลดแรง ต้านทานลมเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ก รูปที่ 10 - ภาคผนวก ก รูปที่ 16 - ภาคผนวก ก รูปที่ 17
4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์	จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ ในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการของโครงการ ทั้งนี้ ทางโครงการจะมีการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบ ว่า หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการ แจ้งกับทางโครงการ ซึ่งทางโครงการจะได้ตรวจสอบ และปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทาง โครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจ ทะเบียนอาคารชุดเท่านั้น ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้ - การปรับปรุงการรับสัญญาณดาวเทียม จะทำการปรับ ทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับ สัญญาณได้เหมือนเดิม	- โครงการได้มีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณ ด้านหน้าสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมชุด หากโครงการได้รับ ข้อร้องเรียนจะรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที โดยเฉพาะ เรื่องการปรับปรุงการรับสัญญาณดาวเทียม จะทำการปรับ ทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับ สัญญาณได้เหมือนเดิม	ไม่มี	- ภาคผนวก ก รูปที่ 1