

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พหล 67 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ตั้งอยู่เลขที่ 71 ซอยสุขุมวิท 67 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่ 1-2-0 ไร่ หรือ 2400 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารชุด 9 ชั้น โดยเจ้าของโครงการได้เล็งเห็นศักยภาพของพื้นที่บริเวณโครงการ จึงมีความประสงค์ที่จะดำเนินโครงการให้เป็นที่ยอมรับ เพื่อตอบสนองความต้องการของผู้อยู่อาศัย ในด้านคมนาคมที่สะดวกสบาย รวมถึงมีแหล่งซื้อขายสินค้าและบริการที่อยู่ใกล้เคียงที่สามารถตอบสนองการใช้ชีวิตประจำวันได้เป็นอย่างดี ด้านสิ่งแวดล้อมโครงการ พหล 67 คอนโดมิเนียม ได้มีการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009/8774 ลงวันที่ 9 สิงหาคม 2547 หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติตามไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

ดังนั้น โครงการ พหล 67 คอนโดมิเนียม ได้ว่าจ้างบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์กับกรมโรงงานอุตสาหกรรม ว-133 ดังหนังสือเลขที่ อก0310/(1)506 ดังแสดงใน ภาคผนวก จ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งประกอบด้วย การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยได้ทำการรวบรวมข้อมูลผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ช่วงระยะดำเนินการ เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ พหล 67 คอนโดมิเนียม

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ซึ่งประกอบไปด้วยการติดตามตรวจสอบน้ำใช้, คุณภาพน้ำ, มลพิษ, ระบบป้องกันอัคคีภัย, ระบบระบายอากาศ, คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้มีการกำหนดให้มีการตรวจสอบ และ ทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนดโครงการจึงได้ มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้นมาเพื่อเป็นรายงานผลการปฏิบัติ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหล 67 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำก่อนการระบาย	- บ่อพักน้ำเสีย	- pH - BOD - SS - Fat, Oil&Grease - Fecal Coliform Bacteria	ช่วงเวลา 3 เดือนแรกให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณถังบำบัดการไหลและถังพักน้ำทิ้ง ตามที่มาตรการกำหนด เรียบร้อยแล้ว โดยทุกรายการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาคผนวก ค ภาพที่ 2-4
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำใส	- pH - BOD - SS - Fat, Oil&Grease - Fecal Coliform Bacteria	ช่วงเวลา 3 เดือนแรกให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณถังบำบัดการไหลและถังพักน้ำทิ้ง ตามที่มาตรการกำหนด เรียบร้อยแล้ว โดยทุกรายการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาคผนวก ค ภาพที่ 2-4
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบท่อระบายน้ำภายในโครงการทุกเดือน หากพบการรั่วซึมจะทำ	-	ภาพที่ 2-5

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัง 67 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ขยะมูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาด	- ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	- โครงการได้กำหนดให้พนักงานล้างพื้นบริเวณเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้งที่มีการเก็บขยะมูลฝอย และประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บขยะมูลฝอยในโครงการ	-	ภาพที่ 2-7 ภาพที่ 2-31 ภาพที่ 2-32
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยในโครงการแล้ว และทำการตรวจสอบทุกเดือน	-	ภาพที่ 2-8 ภาพที่ 2-26
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดย Battery สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมงเรียบร้อยแล้ว และทำการตรวจสอบทุกเดือน	-	ภาพที่ 2-19
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- 3 เดือน/ครั้ง	- โครงการได้ติดตั้งแผนผังของอาคารและทางหนีไฟของแต่ละชั้น ติดไว้บริเวณโถงบันได และทางหนีไฟจะมีป้ายบอกทางออกฉุกเฉินเรียบร้อยแล้วและทำการตรวจสอบทุกเดือน	-	ภาพที่ 2-8

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหล 67 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	4. อุปกรณ์ดับเพลิง 4.1) เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ และมีการตรวจสอบเพื่อให้พร้อมใช้งานทุกเดือน	-	ภาพที่ 2-8
	4.2) หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารจำนวน 1 ชุด และทำการตรวจสอบทุกเดือน	-	ภาพที่ 2-8
	4.3) ถังเก็บน้ำใช้, ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - ระดับน้ำในถัง	- 3 เดือน/ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ และตรวจสอบทุกเดือน - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำดับเพลิงและตรวจสอบทุกเดือน	-	ภาพที่ 2-22 ภาพที่ 2-23 ภาพที่ 2-8
	4.4.) ลายฉีดยาน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้ฉีดสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บ สายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) และตรวจสอบทุกเดือน	-	ภาพที่ 2-8
	4.5) บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมคนที่มีสภาพพร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวาง โดยตรวจสอบ ทุกเดือน	-	ภาพที่ 2-8 ภาพที่ 2-27

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พหล 67 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีช่องระบายอากาศธรรมชาติ โดยตรวจสอบไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางทุกเดือน	-	ภาพที่ 2-17
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	- ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องราวร้องเรียน ไว้บริเวณล็อบบี้	-	-

ตารางที่ 3.4.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนการบำบัดและหลังการบำบัด

พารามิเตอร์ที่ทดสอบ	วิธีใช้ทดสอบ	หน่วย	ผลการทดสอบ ^{1/}		ค่ามาตรฐาน ^{2/}
			น้ำเสียก่อนการบำบัด	น้ำเสียก่อนการบำบัด	
			ประจำเดือน กันยายน 2567		
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric	**	7.4	7.2	5.5 – 9.0
2. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Suspended Solids)	SS Dried at 103-105 oC	(มก./ล.)	70	10	≤ 40
3. บีโอดี (BOD)	5-DayBOD Test, Membrane Electrode	(มก./ล.)	42	8	≤ 30
4. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Liquid-Liquid,partition-Gravimetric	(มก./ล.)	8.00	<5	≤ 20
5. Fecal Coliform Bacteria	Membrane Filter Technique	MPN/100ml	2.4×10 ²	1.7×10 ²	-

หมายเหตุ 1/ : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133
2/ : ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
** : ไม่มีหน่วยการวัด
มก./ล. : มิลลิกรัม/ลิตร