

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการพหล 67 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ โครงการพหล 67 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่เลขที่ 71 ซอยสุขุมวิท 67 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารพักอาศัย มีขนาดพื้นที่ 1-2-0 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุด 9 ชั้น กับ สูง 22.97 เมตร โดยโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ เมื่อวันที่ 9 สิงหาคม 2547 ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส.1009/8774 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อ เป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) ทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด พหล 67 คอนโดมิเนียม ได้มอบหมายให้บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงระยะดำเนินการ โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบ เอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริงพร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหให้เป็นไปตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงดำเนินการพบว่าโครงการ พหล 67 คอนโดมิเนียม ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯในช่วงดำเนินการ ดังแสดงในตารางที่ 2-1

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ พหล 67 คอนโดมิเนียม ประกอบไปด้วย องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ, องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ และองค์ประกอบ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ทั้งนี้เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนดดังที่กล่าวมาแล้ว โครงการ จึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ โดยเป็นการตรวจสอบและทบทวนตามข้อกำหนดระหว่าง เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการ พหล 67 คอนโดมิเนียม (ช่วงระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ 1.1. ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็วสัญญาณ เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นในนิเวศ 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยอาจจะฉีด ล้างถนนเป็นครั้งคราว	- โครงการได้ดำเนินการติดป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. ไว้ที่ลานจอดรถเรียบร้อยแล้ว แต่ไม่ได้ทำ สัญญาณ - โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณถนน ทุก 6 เดือน		ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-2
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณลานจอด รถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการ ควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พื้นที่รวม 658 ตร.ม. บริเวณชั้นล่าง และชั้น 9 ของอาคาร แบ่งเป็น พื้นที่สี เขียว ชั้นล่าง 580 ตร.ม. และชั้น 9 พื้นที่ 78 ตร.ม. คิด เป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.19 ตร.ม./คน โดยต้นให้ที่นำมาปลูกได้แก่ ต้นอินทนิล ต้นพลับพลึง, ตีนเป็ด, โมกซ้อน, ไทรย้อย, ใบแหลมสูง, ลั่นทม, หมาก เหลือง, จั๋ง และตีนตุ๊กแก เป็นต้น - ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นผ่านของรถยนต์ ไปด้วย	- โครงการได้ดำเนินการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ทั้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถเรียบร้อยแล้ว - โครงการจัดการระบบจราจร จัดระบบการจราจรภายใน โครงการชัดเจน - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว - โครงการได้ดำเนินการติดป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ ชม. ไว้ที่ลานจอดรถเรียบร้อยแล้ว แต่ไม่ได้ทำสัญญาณ		ภาพที่ 2-2 ภาพที่ 2-14 ภาพที่ 2-4 ภาพที่ 2-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการ พหล 67 คอนโดมิเนียม (ช่วงระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 คุณภาพน้ำ	<p>1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง แบบยัด การเติมอากาศซึ่งออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย เสียจนได้น้ำทิ้ง อาคารประเภท ข และน้ำทิ้งที่ออกจาก โครงการจะมีค่า 600 ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการให้สามารถทำงานได้ต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ</p> <p>3. จัดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไป กำจัดทุกเดือนเพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ</p> <p>4. จัดให้มีการดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก สัปดาห์</p>	<p>- โครงการทำการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อน และหลังออก จากระบบบำบัดน้ำเสียโดยในช่วง 3 เดือนแรกให้ตรวจสอบทุก เดือน หลังจากนั้นให้ตรวจสอบทุก 4 เดือนตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ ซึ่งดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, SS, Oil&Grease, Fecal Coliform Bacteria โดยเก็บตัวอย่างคือ บ่อบำบัดน้ำเสียและบ่อน้ำใสจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำการอย่าง ต่อเนื่อง มีประสิทธิภาพ</p> <p>- โครงการให้ดำเนินการสูบน้ำกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ</p> <p>- โครงการดำเนินการดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุกสัปดาห์ และมีการยกบ่อบำบัดน้ำเสียเป็นประจำปี</p>	-	ภาคผนวก ค ภาพที่ 2-4

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการ พหล 67 คอนโดมิเนียม (ช่วงระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านคุณภาพ อากาศ, เสียง, ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำการอย่างต่อเนื่อง มีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2-4 และ ภาพที่ 2-5
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2-5
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซม - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำประปาอย่างประหยัด	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของ เครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง - โครงการจัดทำประชาสัมพันธ์ เพื่อรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำประปาอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 2-5 ภาพที่ 2-28
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบเติมอากาศ ซึ่งออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพ ร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสีย จนได้น้ำทิ้งตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ข และน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีค่า 600 ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยในช่วง 3 เดือนแรก ให้ตรวจสอบ ทุกเดือน หลังจากนั้นให้ตรวจสอบ ทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ซึ่งดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform โดยจุดเก็บตัวอย่าง คือ บ่อพักน้ำเสีย และบ่อน้ำใส - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำการอย่างต่อเนื่องมีประสิทธิภาพโครงการไม่ได้	-	ภาคผนวก ค ภาพที่ 2-5

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการ พหล 67 คอนโดมิเนียม (ช่วงระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<p>3. จัดให้มีการดักกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 1 สัปดาห์</p> <p>4. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ</p> <p>5. โครงการจะนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ได้ปริมาณ 30 30 ลบ.ม./วัน เพื่อเป็นการอนุรักษ์ทรัพยากรน้ำ</p>	<p>ดำเนินการดักไขมันออกจากบ่อดักไขมัน แต่มีการทำความสะอาดบ่อน้ำทิ้ง</p> <p>- โครงการให้ดำเนินการสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ</p> <p>- โครงการให้ดำเนินการสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ</p> <p>- โครงการจะนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ได้ปริมาณ 30 30 ลบ./วัน เพื่อเป็นการอนุรักษ์ทรัพยากรน้ำ</p>	-	-
3.3 การระบายน้ำ	<p>1. โครงการได้มีมาตรการจัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อกว้าง 4 เมตร ยาว 4.1 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.38 เมตร มีความจุประมาณ 39 ลูกบาศก์เมตร ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณลานจอดรถภายนอกอาคารด้านทิศเหนือ โดยการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำเมื่อฝนตก น้ำจะถูกจำกัดการระบายด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งได้ติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (สำรอง 1 เครื่องใช้งานจริง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 1.25 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (0.0021 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยอัตราการระบายออกจากพื้นที่โครงการ จะต้องไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.022 ลูกบาศก์เมตร วินาที</p>	- โครงการก่อสร้างตามแบบ	-	ภาพที่ 2-6

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการ พลัง 67 คอนโดมิเนียม (ช่วงระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การระบายน้ำ	2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-โครงการหมั่นตรวจสอบดูแลระบบบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-	ภาพที่ 2-6
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยซึ่งตั้งอยู่บริเวณบันไดตั้งแต่ ชั้น 3 ถึง ชั้น 9 โดยภายในจะตั้งถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง และจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้น และนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมขนาดกว้าง 2 ม. ยาว 2 ม.ความจุ 6 ลบ.ม. ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านล่างใกล้ลานจอดรถ และรื้อให้ สำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดต่อไป 2. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่างๆ เช่น ตามทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 3. ติดตามประสานงานการจัดเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 4. กำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยรวมทุกสัปดาห์ โดยน้ำที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งมูลฝอยในห้องพักมูลฝอย ตั้งแต่ชั้น 2-9 และจัดให้พนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยไม่ให้ตกค้างทุกจุด และนำไปไว้ที่ห้องพัก มูลฝอยรวมและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน -จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่างๆ เช่น ตามทางเดินภายในอาคาร, ห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - โครงการประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา เพื่อให้จัดเก็บมูลฝอยจากโครงการเรียบร้อย -โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพัก มูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-7 ภาพที่ 2-31 ภาพที่ 2-33 ภาพที่ 2-7 ภาพที่ 2-31 ภาพที่ 2-33 - ภาพที่ 2-7

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการ พลัง 67 คอนโดมิเนียม (ช่วงระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ - ผนังห้องให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าหลักและระบบไฟฟ้าสำรอง และทำการบำรุงรักษาตามรอบการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง	-	ภาพที่ 2-18 ภาพที่ 2-19 ภาพที่ 2-20
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย - ถังสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 97.6 ลบ.ม. เครื่องสูบน้ำดับเพลิง อัตราการสูบ ขนาด 750 แกลลอน/ นาที จำนวน 1 เครื่อง เครื่องช่วยสูบน้ำดับเพลิงขนาด 50 แกลลอน/นาที จำนวน 1 เครื่อง - ระบบท่อเย็น ไขว่ท่อเย็นที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 18 ตู้ โดย ในแต่ละชั้นมีจำนวน 2 ตู้ - ถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายใน PAC ในแต่ละชั้น - บันไดหนีไฟ จะมีทั้งหมด 2 แห่ง ได้แก่ บันไดหลักที่ ออกแบบให้ใช้หนีไฟได้และบันไดหนีไฟ โดยบันไดหลักมีขนาดกว้าง 1.5 ม. และบันไดหนีไฟ มีขนาดกว้าง 0.92 ม.	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำ - โครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงภายในโครงการ จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey pump) - โครงการได้จัดให้มีระบบท่อเย็น ท่อเย็นที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ - โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์(Fire Hose Cabinet : FHC) - โครงการจัดให้มีถังดับเพลิง ขนาด 10 ปอนด์ ในตู้ FHC ในแต่ละชั้น ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง - โครงการมีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง เป็นบันไดหลักที่ออกแบบให้ใช้หนีไฟได้และบันไดหนีไฟ	-	ภาพที่ 2-8 ภาพที่ 2-8 ภาพที่ 2-8 ภาพที่ 2-8 ภาพที่ 2-28

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการ พหล 67 คอนโดมิเนียม (ช่วงระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 ระบบปรับอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ตามสมรรถนะการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พื้นที่รวม 658 ตร.ม. บริเวณชั้นล่างและชั้น 9 ของอาคาร แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 582 ตร.ม.และชั้น 9พื้นที่ 78 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.19 ตร.ม./คน โดยต้นให้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นอินทนิล. ต้นพลับพลึง,ตีนเป็ด, โมกซ้อน, ไทรย้อย, ใบแหลมสูง, ลั่นทม, หมากเหลือง, จั๋ง และตีนตุ๊กแก เป็นต้น	- โครงการทำการตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พื้นที่รวม 658 ตร.ม. บริเวณชั้นล่างและชั้น 9 ของอาคาร แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 582 ตร.ม.และชั้น 9พื้นที่ 78 ตร.ม.คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.19 ตร.ม./คน โดยต้นให้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นอินทนิล. ต้นพลับพลึง,ตีนเป็ด, โมกซ้อน, ไทรย้อย, ใบแหลมสูง,ลั่นทม, หมากเหลือง, จั๋ง และตีนตุ๊กแก เป็นต้น	-	ภาพที่ 2-17 ภาพที่ 2-3 ภาพที่ 2-15
3.8 การจราจร	1. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจช่วยระบการจราจรรถเข้า-ออก บริเวณปากซอยสุขุมวิท 67 ให้สามารถเข้า-ออกซอยได้อย่างมีประสิทธิภาพและให้เกิดความล่าช้า และผลกระทบตอสภาพจราจรบนถนนสุขุมวิทน้อยที่สุด 2. จัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้รถออกจากโครงการอย่างต่อเนื่อง 3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณเข้า-ออกโครงการ สามารถเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการได้ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจ เพื่อช่วยระบการจราจรบริเวณปากทางซอยสุขุมวิท 67 เรียบร้อย - โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก - โครงการได้ติดป้ายชื่อโครงการ เรียบร้อย	-	- ภาพที่ 2-12 ภาพที่ 2-35

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการ พหล 67 คอนโดมิเนียม (ช่วงระยะดำเนินการ)

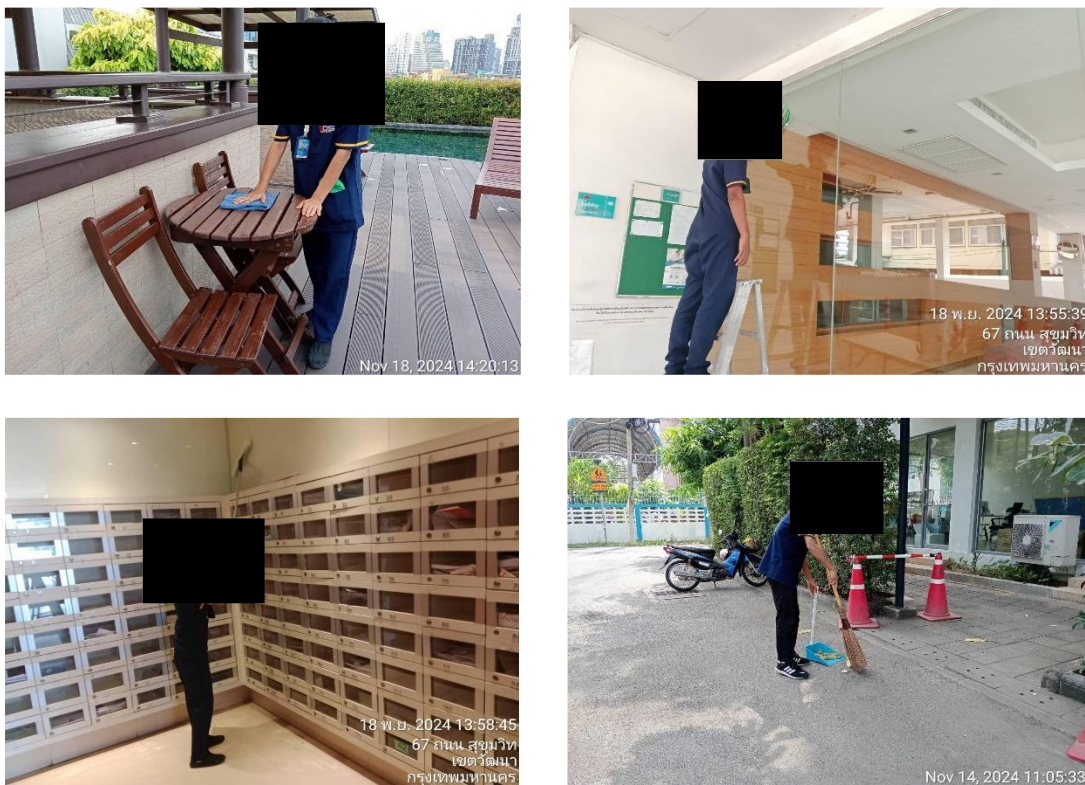
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การจราจร	4. จัดให้มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วย ชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ 5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการ ควบคุมการปฏิบัติตามของผู้อยู่อาศัย 6. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถ จัดทำป้ายจราจรและติดตั้งกระจกโค้งเพื่อเพิ่มความ ปลอดภัยในการเลี้ยว เข้า-ออกโครงการ	- โครงการไม่ได้จัดทำสัญญาณ เพื่อชะลอความเร็ว - จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการ ควบคุมการปฏิบัติตามของผู้อยู่อาศัย - โครงการได้ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอด รถ โครงการได้ติดตั้งป้ายจราจรและกระจกโค้งเรียบร้อยแล้ว	-	- - ภาพที่ 2-1 ภาพที่ 2-29
3.9 การใช้ที่ดิน	-	-	-	-
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-	-	-	-
4.2 สาธารณะสุข	-	-	-	-
4.3 สุขทรียภาพและทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พื้นที่รวม 655 ตร.ม. บริเวณชั้นล่างและชั้น 9 ของอาคาร แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง 552 ตร.ม.และชั้น 9พื้นที่ 75 ตร.ม. คิดเป็นอัตรา ส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.19 ตร.ม./คน โดยต้นให้ที่ นำมาปลูก ได้แก่ ต้นอินทนิล, ต้นพลับพลึง,คีนเป็ด, โมก ซ้อน, ไทรอย, ใบแหลมสูง,ลั่นทม, หมากเหลือง, จั๋ง และ ตีนตุ๊กแก เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พื้นที่รวม 658 ตร.ม. บริเวณชั้นล่างและชั้น 9 ของอาคาร แบ่งเป็นพื้นที่สี เขียวชั้นล่าง 582 ตร.ม.และชั้น 9พื้นที่ 78 ตร.ม.คิดเป็น อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.19 ตร.ม/คน โดยต้นให้ ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นอินทนิล ต้นพลับพลึง,ตีนเป็ด, โมกซ้อน, ไทรย้อย, ใบแหลมสูง,ลั่นทม, หมากเหลือง, จั๋ง และตีนตุ๊กแก เป็นต้น	-	ภาพที่ 2-3 ภาพที่ 2-15

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการ พหล 67 คอนโดมิเนียม (ช่วงระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.3 สุขภาพและทัศนียภาพ	2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้ เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-



ภาพที่ 2-1 ป้ายเตือนต่างๆภายในบริเวณลานจอดรถยนต์



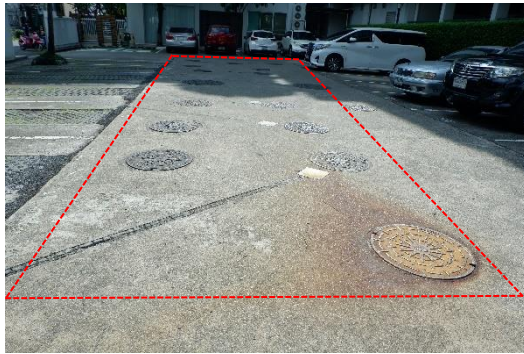
ภาพที่ 2-2 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2-2 (ต่อ) เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียวบริเวณโครงการ



ภาพที่ 2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-5 ช่องชาร์ปน้ำประปาและระบบน้ำใช้ภายในโครงการ



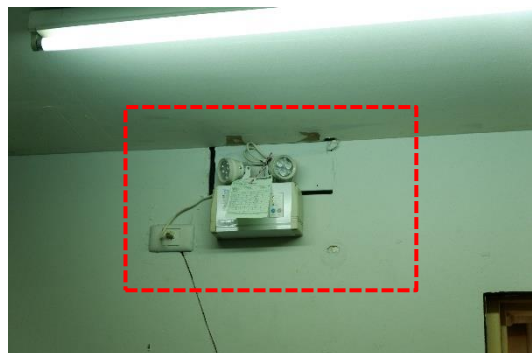
ภาพที่ 2-6 รางระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมภายในโครงการ



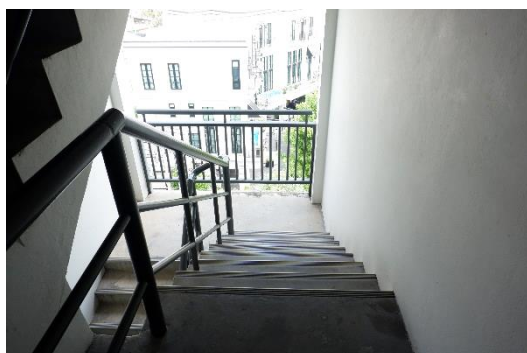
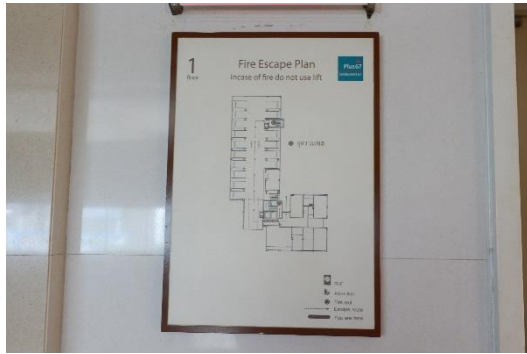
ภาพที่ 2-7 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพัสดุ



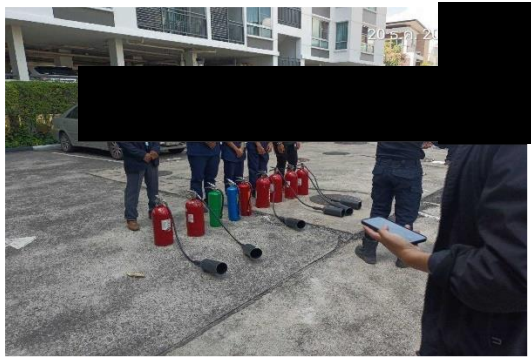
ภาพที่ 2-7 (ต่อ) เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักรับ



ภาพที่ 2-8 ระบบป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 2-8 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



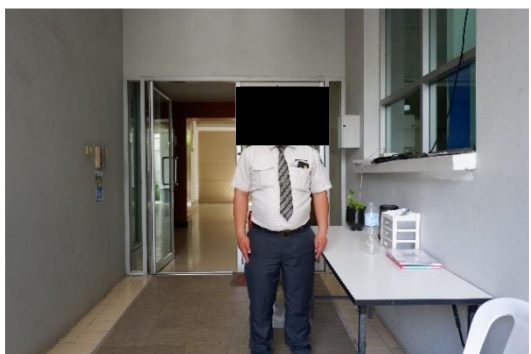
ภาพที่ 2-9 อบรมการซ้อมดับเพลิงในโครงการ



ภาพที่ 2-10 อบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น



ภาพที่ 2-11 ผลิตภัณฑ์ประหยัดไฟฟ้า



ภาพที่ 2-12 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและระบบความปลอดภัยภายในโครงการ



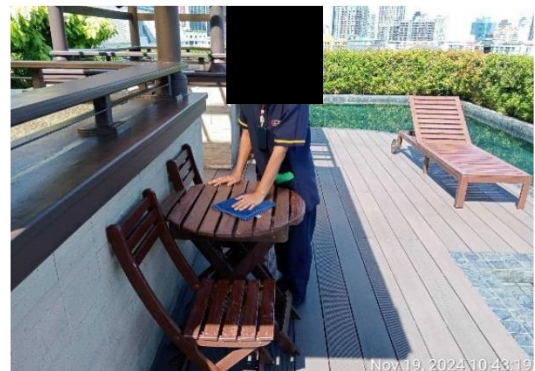
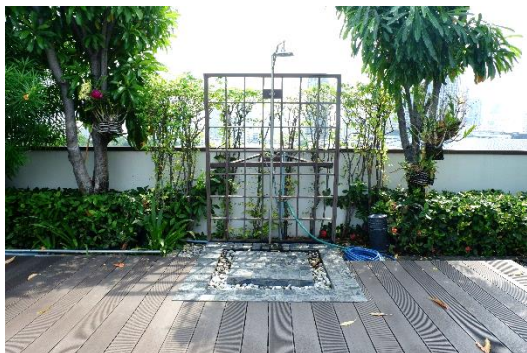
ภาพที่ 2-13 บัตรสำหรับผู้มาติดต่อกับทางโครงการ



ภาพที่ 2-14 สติกเกอร์ติดหน้ารถยนต์ของโครงการ



ภาพที่ 2-15 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



ภาพที่ 2-16 สระว่ายน้ำภายในโครงการ



ภาพที่ 2-17 การระบายอากาศภายในโครงการ



ภาพที่ 2-18 ห้อง MDB ภายในโครงการ



ภาพที่ 2-19 ระบบไฟฟ้าสำรองภายในโครงการ



ภาพที่ 2-20 หม้อแปลงไฟฟ้าในโครงการ



ภาพที่ 2-21 CCTV ภายในโครงการ



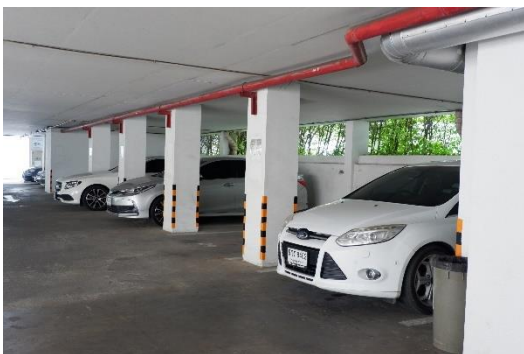
ภาพที่ 2-22 ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินในโครงการ



ภาพที่ 2-23 ถังเก็บน้ำใช้บำบัดน้ำ



ภาพที่ 2-24 ระบบน้ำใช้ในโครงการ



ภาพที่ 2-25 ลานจอดรถบริเวณพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2-25 (ต่อ) ลานจอดรถบริเวณพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2-26 เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คระบบต่างๆภายในโครงการ



ภาพที่ 2-27 จุดรวมพล



ภาพที่ 2-28 ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำและประหยัดไฟ



ภาพที่ 2-29 กระจกนูน



ภาพที่ 2-30 ป้ายจำกัดความสูงของรถยนต์



ภาพที่ 2-31 ห้องพักขยะประจำชั้น



ภาพที่ 2-32 ป้ายรณรงค์การทิ้งขยะภายในโครงการ



ภาพที่ 2-33 ห้องพักบริเวณโครงการ



ภาพที่ 2-34 ตัวอาคารโครงการ



ภาพที่ 2-35 ป้ายหน้าโครงการ