

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ภัทรแมนชั่น



เจ้าของ นางสุภาพร ภัทรวรรณี
ประจำเดือน มกราคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567

จัดทำโดย



บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

ภัทรแมนชั่น



เจ้าของ นางสุภาพร ภัทรวรรณี
ประจำเดือน มกราคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567

จัดทำโดย



บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมภัทรแมนชั่น (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ระยะดำเนินการ)

20 ธ.ค. 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมภัทรแมนชั่น (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ 25/52 ซอย
นพคุณ ถนนแม่หลวน ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต ของ นางสุภาพร ภัทรวรรณี ฉบับประจำเดือนเดือน

(.....) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567

(.....) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

(✓) อื่นๆ มกราคม - ธันวาคม พ.ศ.2567

โดยมีผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นางกฤติกา ปังนิม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นางสาวผกาพรรณ วิศาล

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นางสาวพิชชาพร วชิรวงศานุวัฒน์

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ภัทรแมนชั่น (ระยะดำเนินการ)**

๑. ชื่อโครงการ : ภัทรแมนชั่น

ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง : -

๒. สถานที่ตั้ง : 25/52 ซอยนพคุณ ถนนแม่หลวน ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต

๓. ชื่อเจ้าของโครงการ : นางสุภาพร ภัทรวรรณิ

๔. สถานที่ติดต่อ : 25/52 ซอยนพคุณ ถนนแม่หลวน ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต

โทรศัพท์ : 076-258103-7 โทรสาร : -

e-mail : yourstay@patttramansion.com

๕. จัดทำโดย : บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

๖. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ : 29 ตุลาคม พ.ศ. 2561

๗. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ : 31 มกราคม 2567

๘. รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ : บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

- ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง : 1-3-87.67 ไร่ หรือ 3,150.68 ตารางเมตร

- กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

* การบำบัดน้ำเสีย : น้ำทิ้งแต่ละจุดที่ผ่านการบำบัดแล้วจะเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ผ่านบ่อบำบัดขนาด 0.60×0.60 เมตร และตะแกรงดักมูลฝอย ก่อนเข้าสู่บ่อกักเก็บน้ำทิ้งปริมาตร 4.50 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำจำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำจากบ่อกักเก็บน้ำทิ้งสำหรับรดน้ำต้นไม้ ไปยังพื้นที่สีเขียวสำหรับรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบน้ำหยดแบบซึมดิน

* อาชีวอนามัย : โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมครบถ้วน โดยมีการตรวจสอบการติดตั้งระบบอัคคีภัยต่างๆ ภายในและภายนอกอาคารโครงการ มีการตรวจสอบระบบเตือนอัคคีภัยสม่ำเสมอ

* การจัดการขยะมูลฝอยและกากของเสีย : ทุกวันพนักงานโครงการจะทำหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่ต่างๆ เช่น ส่วนต้อนรับ โถงทางเดิน ห้องน้ำพื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ เป็นต้น พร้อมคัดแยกประเภทมูลฝอยและรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงจำแนกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่นจากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย โดยขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม นอกจากนี้ กำหนดให้ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทที่ใช้ภายในโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

หนังสือมอบอำนาจ

ที่ โรงแรมภัทรแมนชั่น

27 ธันวาคม 2567

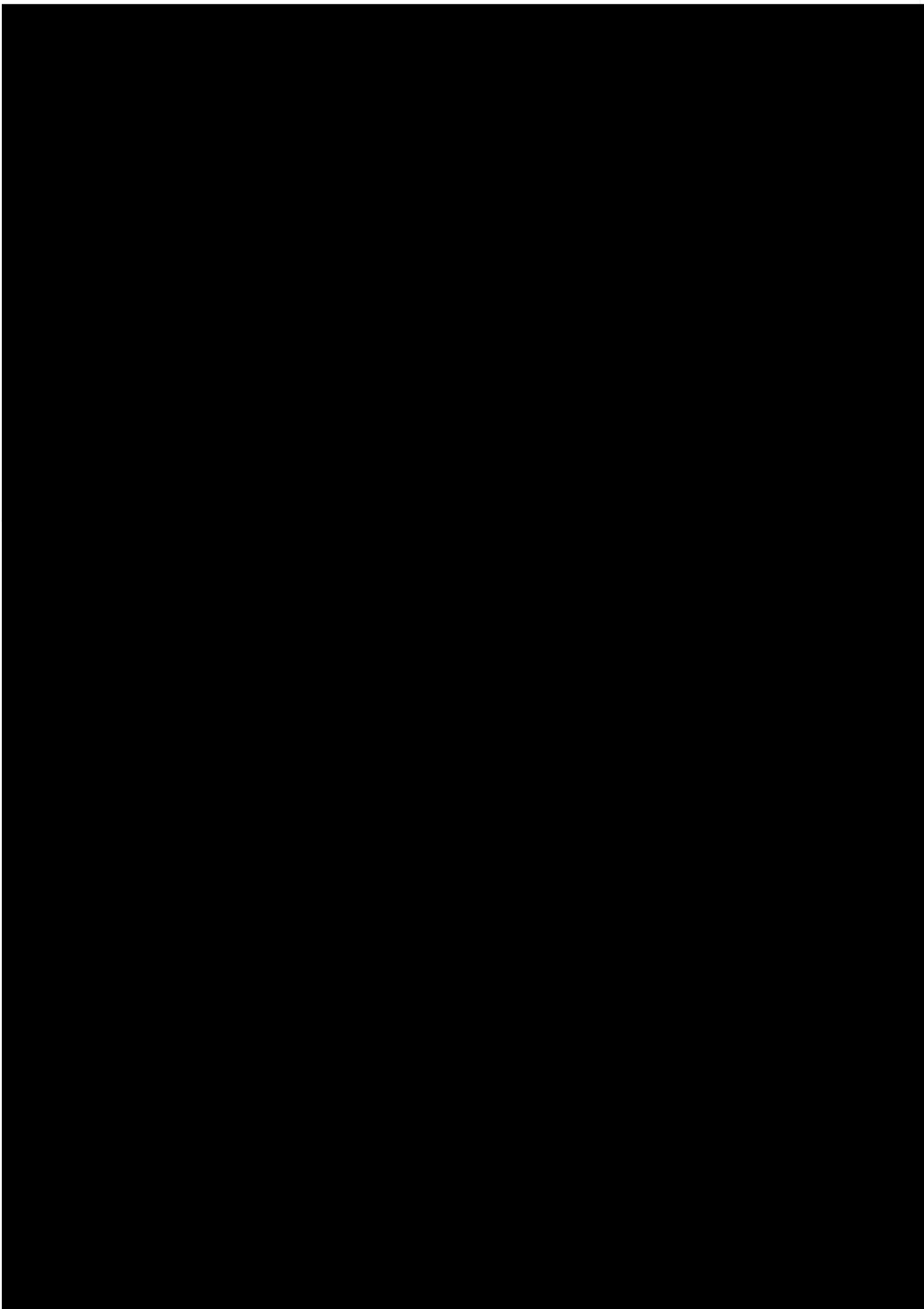
โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า โรงแรมภัทรแมนชั่น โดย นางสุภาพร ภัทรวรรณี กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม สำนักงานเลขที่ 25/52 ถนนแม่หลวน ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ขอมอบอำนาจให้ บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด โดยนางกฤติกา ปัจฉิม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม สำนักงานเลขที่ 6/107 หมู่ 9 ซอยเสาเข้ม ถนนศกตเดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต เป็นผู้มีอำนาจแทนข้าพเจ้าในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือการกระทำอื่นๆที่เกี่ยวข้อง

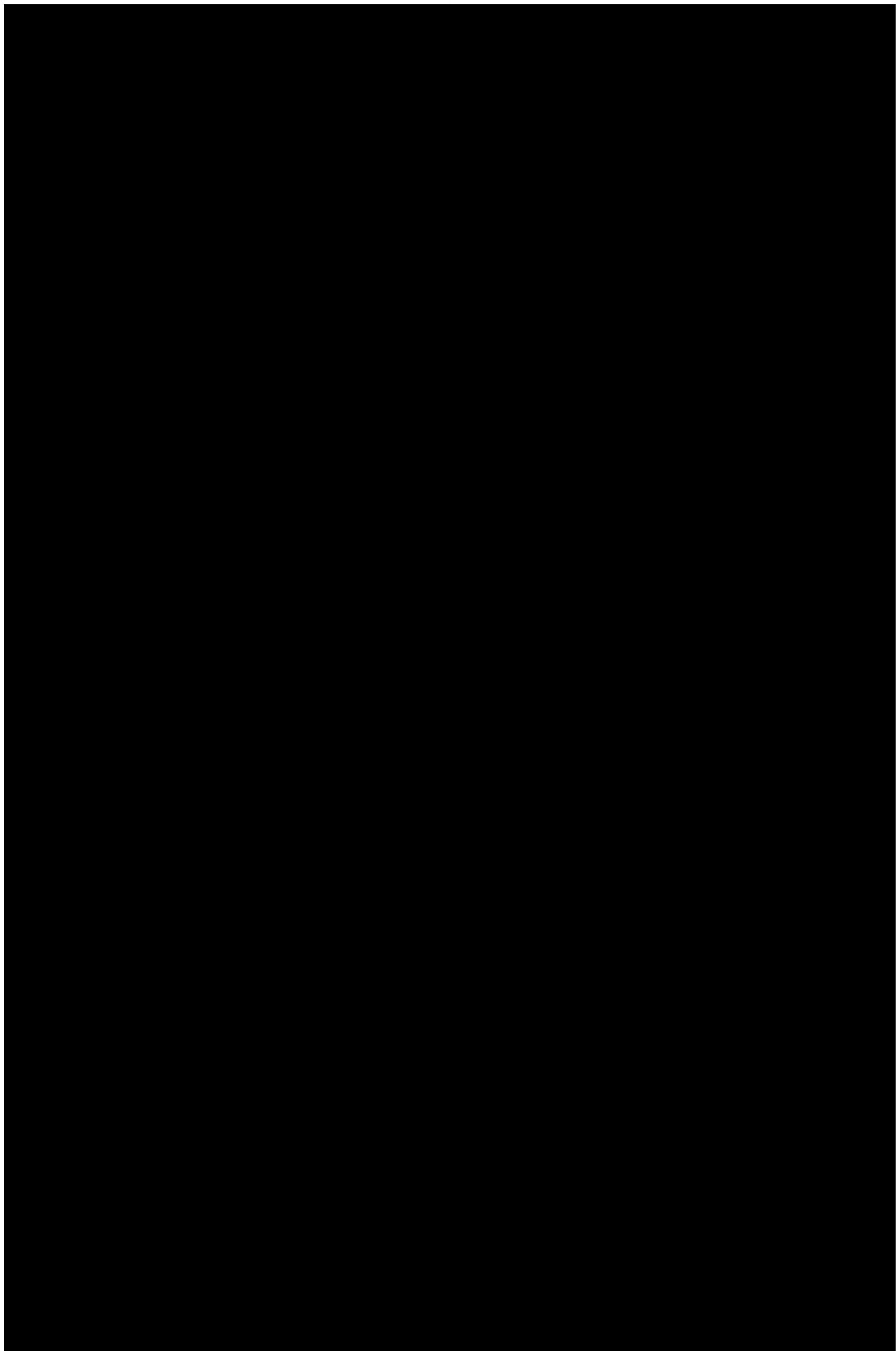
ข้าพเจ้ารับรองว่าการกระทำที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำไปนั้น ให้ถือเสมือนหนึ่งเป็นการกระทำของข้าพเจ้า และเพื่อเป็นหลักฐานรับรองหนังสือฉบับนี้ ผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจต่างได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

าจ

จ







[REDACTED]

สารบัญ

บทที่ 1 บทนำ

1.1	บทนำ	1-1
1.2	รายละเอียดโครงการ	1-2
1.3	แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร	1-10
1.4	สภาพความลาดชันของพื้นที่	1-12
1.5	จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	1-12
1.6	รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคในช่วงเปิดดำเนินการ	1-12

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
-----	---	-----

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
-----	--	-----

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการและข้อเสนอแนะ

4-1

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	หนังสือขอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข	ใบอนุญาตประกอบกิจการโรงแรม
ภาคผนวก ค	เอกสารการเปลี่ยนชื่อ
ภาคผนวก ง	สัญญาเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ภาคผนวก จ	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
ภาคผนวก ฉ	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด
ภาคผนวก ช	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้
ภาคผนวก ซ	สำเนาใบเสร็จรับเงินค่าใช้น้ำประปา
ภาคผนวก ฌ	สำเนาใบเสร็จค่าเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองภูเก็ต
ภาคผนวก ฎ	เอกสารการตรวจสอบถึงดับเพลิง ป้ายหนีไฟ และไฟฉุกเฉิน

สารบัญตาราง

บทที่ 1 บทนำ

ตารางที่ 1.1 สรุปการเปรียบเทียบรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงโครงการ	1-3
ตารางที่ 1.2 สรุปการใช้ประโยชน์พื้นที่ดินภายในโครงการ	1-7
ตารางที่ 1.3 สรุปพื้นที่อาคารภายในโครงการ	1-8
ตารางที่ 1.4 แสดงปริมาณมูลฝอยใหม่ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	1-16
ตารางที่ 1.5 แสดงปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภท พร้อมขนาดห้องพักมูลฝอย ความจุ และความเพียงพอของห้องพักมูลฝอย	1-19
ตารางที่ 1.6 สรุปพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามเกณฑ์กำหนด	1-30

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
--	-----

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
ตารางที่ 3.2 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-6
ตารางที่ 3.3 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-8
ตารางที่ 3.4 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด ระหว่างปี พ.ศ. 2565 – 2567	3-10

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการและข้อเสนอแนะ

สารบัญรูป

บทที่ 1 บทนำ

รูปที่ 1.1	พื้นที่รอบโครงการ	1-2
รูปที่ 1.2	ผังบริเวณโครงการ	1-5
รูปที่ 1.3	ห้องพักขยะของโครงการ	1-15
รูปที่ 1.4	ผังแสดงขั้นตอนการจัดการมูลฝอย	1-17
รูปที่ 1.5	ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง	1-21
รูปที่ 1.6	การคมนาคมเข้าสู่โครงการ	1-25
รูปที่ 1.7	สระว่ายน้ำของโครงการ	1-26
รูปที่ 1.8	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	1-29

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 3.1	แนวโน้มค่าความเป็นกรด-ด่าง ย้อนหลัง 3 ปี	3-12
รูปที่ 3.2	แนวโน้มค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ย้อนหลัง 3 ปี	3-12
รูปที่ 3.3	แนวโน้มค่าซิลไฟด์ ย้อนหลัง 3 ปี	3-12
รูปที่ 3.4	แนวโน้มค่าทีเคเอ็น ไนโตรเจน ย้อนหลัง 3 ปี	3-13
รูปที่ 3.5	แนวโน้มค่าน้ำมันและไขมัน ย้อนหลัง 3 ปี	3-13
รูปที่ 3.6	แนวโน้มค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ ย้อนหลัง 3 ปี	3-13
รูปที่ 3.7	แนวโน้มค่าของแข็งละลายทั้งหมด ย้อนหลัง 3 ปี	3-14
รูปที่ 3.8	แนวโน้มค่าตะกอนหนัก ย้อนหลัง 3 ปี	3-14

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการและข้อเสนอแนะ

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ภัทรแมนชั่น
เจ้าของ : นางสาวพร ภัทรวรณี

1.1 บทนำ

ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ ภัทรแมนชั่น ของ นางสาวพร ภัทรวรณี ตั้งอยู่ที่ 25/52 ซอยนพคุณ ถนนแม่หลวน ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต เป็นโครงการที่จะพัฒนาให้เป็นโรงแรม จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 70 ห้องพัก บนพื้นที่ที่จะนำมาพัฒนาโครงการเท่ากับ 1-3-87.67 ไร่ หรือ 3,150.68 ตารางเมตร ซึ่งโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 โดยมีหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1010.5/14086 ลงวันที่ 9 ตุลาคม พ.ศ. 2561 ตามเอกสารในภาคผนวก ก และต้องจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเวลาดำเนินกิจการ ตามที่ได้เสนอไว้ในการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านการเห็นชอบ

ทางโครงการได้ตระหนักถึงความสำคัญของการทำรายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จึงได้มอบหมายให้บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด จัดทำรายงานดังกล่าวของภัทรแมนชั่นฉบับประจำเดือน มกราคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567 เพื่อนำเสนอให้ทางหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องรับทราบและพิจารณาให้ความเห็นชอบและข้อเสนอแนะในการปรับปรุงแก้ไขเพื่อความถูกต้องและเหมาะสมต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการ

ชื่อโครงการ	:	ภัทรแมนชั่น
สถานที่ตั้ง	:	25/52 ซอยนพคุณ ถนนแม่หลวน ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต
ชื่อเจ้าของ	:	นางสุภาพร ภัทรวรรณิ
ชื่อเจ้าของเดิม	:	นายภัทรศิลป์ ภัทรวรรณิ

โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เลขที่ ทส. 1010.5/14086 ลงวันที่ 9 ตุลาคม พ.ศ. 2561 (ตามเอกสารในภาคผนวก ก)

1.2.1 ที่ตั้งโครงการ

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบมีอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียวจำนวน 2 อาคาร ตั้งอยู่ภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการในรัศมี 1,000 เมตร มีบ้านอยู่อาศัย โรงแรม อาคารพาณิชย์ สถานที่ราชการ วัด โรงเรียน ร้านค้า ร้านอาหาร และพื้นที่มีการครอบครองเป็นส่วนใหญ่และมีอาณาเขตติดต่อโดยรอบโครงการดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	พื้นที่ไม่นำมาพัฒนาเจ้าของเดียวกัน ซอยนพคุณ และที่ดินบุคคลอื่น
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ซอยนพคุณ กว้าง 8.00 เมตร และที่ดินบุคคลอื่น
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ทางสาธารณประโยชน์ (ปัจจุบันไม่มีสภาพเป็นทางสาธารณประโยชน์แล้ว)
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ซอยนพคุณ กว้าง 8.25 เมตร



รูปที่ 1.1 พื้นที่โดยรอบโครงการ

เนื่องจากแต่เดิมนายชัยศิลป์ ภัทรวรรณิ (ต่อมานายชัยศิลป์ ภัทรวรรณิ ได้รับอนุญาตให้เปลี่ยนชื่อเป็นนายภัทรศิลป์ ภัทรวรรณิ) ได้ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น เพื่อใช้เป็นอาคารพักอาศัยรวมจำนวน 1 อาคารกับเทศบาลนครภูเก็ต ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 36862-36869, 34763, 34764 และได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 186/2536 ลงวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2536 มีพื้นที่อาคาร 1,999.00 ตารางเมตร

ปัจจุบันนางสุภาพร ภัทรวรรณิ ได้รับการยินยอมให้ใช้ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ 21712 บางส่วน, 36862-36869, 34763, และ 34764 จากนายภัทรศิลป์ ภัทรวรรณิ เพื่อต้องการเปลี่ยนประเภทการใช้อาคารจากอาคารพักอาศัยรวมเป็นโรงแรม ดังนั้น จึงได้ดำเนินการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ซึ่งรายละเอียดของโครงการที่จะขออนุญาตเปลี่ยนแปลง

ตารางที่ 1.1 สรุปการเปรียบเทียบรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงโครงการ

ลำดับ	รายละเอียดโครงการ	ก่อนเปลี่ยนแปลงโครงการ (ส่วนเดิม)	ภายหลังเปลี่ยนแปลงโครงการ (ส่วนขยาย)
1	ประเภทการใช้อาคาร	- อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวน 69 ห้อง เพื่อใช้เป็นอาคารพักอาศัยรวม - อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร เพื่อใช้เป็นอาคารจอดรถจักรยานยนต์ และ ห้องเก็บของ	- อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวน 70 ห้องพัก เพื่อใช้โรงแรม - อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร เพื่อใช้เป็นอาคารจอดรถ จักรยานยนต์ และห้องเก็บของ
2	การใช้ประโยชน์ภายใน อาคาร	- อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แต่ละชั้นประกอบด้วย ชั้นที่ 1 โถงรับแขก ห้องทำงาน ห้องน้ำ พนักงาน ห้องเก็บของ ห้องน้ำแช่ ห้องพัก จำนวน 12 ห้อง ห้องอาหาร ห้องครัว และ บันไดหลัก ชั้นที่ 2-4 ห้องพักจำนวนชั้นละ 19 ห้อง และห้องน้ำภายในห้องพักทุกห้อง โถง ทางเดินบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ - อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 2 อาคารเพื่อใช้เป็นอาคารจอดรถจักรยาน ยนต์ และห้องเก็บของ	- อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แต่ละชั้นประกอบด้วย ชั้นที่ 1 โถงรับแขก ห้องทำงาน ห้องน้ำ พนักงาน ห้องเก็บของ ห้องน้ำแช่ ห้องน้ำคนพิการ ห้องพักจำนวน 13 ห้อง รวมห้องพัก ชั้นที่ 2-4 ห้องพักจำนวนชั้นละ 19 ห้อง และห้องน้ำภายในห้องพักทุกห้อง โถง ทางเดินบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ - อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 2 อาคารเพื่อใช้เป็นอาคารจอดรถจักร -ยาน ยนต์ และห้องเก็บของ
3	การใช้ประโยชน์ภายนอก อาคาร	- สระว่ายน้ำปริมาตร 172.60 ลูกบาศก์ เมตรและพื้นที่ว่าง	- สระว่ายน้ำปริมาตร 172.60 ลูกบาศก์ เมตรและจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 640.17

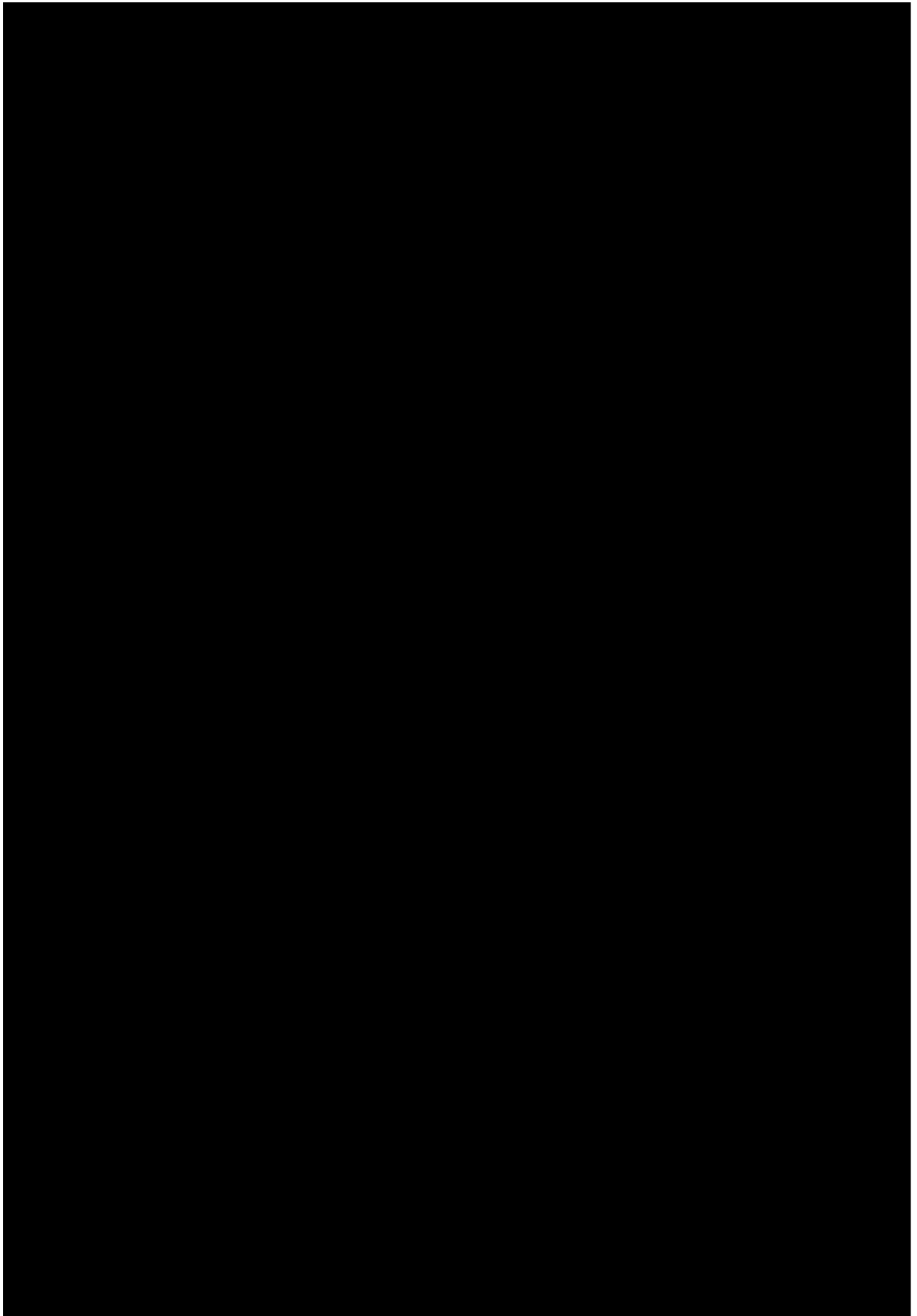
ลำดับ	รายละเอียดโครงการ	ก่อนเปลี่ยนแปลงโครงการ (ส่วนเดิม)	ภายหลังเปลี่ยนแปลงโครงการ (ส่วนขยาย)
			ตารางเมตรและที่จอดรถยนต์จำนวน 19 คัน
4	จำนวนโฉนดที่ดิน	ขออนุญาตก่อสร้างโดยใช้โฉนดที่ดินจำนวน 10 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 36862-36869, 34763, 34764	ขออนุญาตจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโดยใช้โฉนดที่ดินจำนวน 11 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดิน 21712 บางส่วน, 36862-36869, 34763, และโฉนดที่ดินเลขที่ 34764 (ทั้งนี้โฉนดที่ดินที่เพิ่มขึ้นมา 1 แปลง คือ โฉนดที่ดินเลขที่ 21712 บางส่วนนั้น นำมาเป็นที่จอดรถของโครงการ)

ด้วยเหตุนี้ โครงการจึงต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เพื่อให้ได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของจังหวัดภูเก็ต และเพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างต่อเทศบาลนครภูเก็ตต่อไป ภายหลังได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของจังหวัดภูเก็ต

1.2.2 ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร

ภัทรแมนชั่นเป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม 1 ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 70 ห้อง อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร (อาคาร B และอาคาร C) ที่จอดรถยนต์จำนวน 19 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 15 คัน ผังบริเวณของโครงการ

รูปแบบอาคารของภัทรแมนชั่นมีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารเน้นการออกแบบอาคารให้ดูทันสมัย เรียบง่าย และออกแบบห้องพักเพื่อความเป็นส่วนตัวมากที่สุด นอกจากนี้ยังจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เป็นต้น ความสูงของอาคารเมื่อวัดจากพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงจุดสูงสุดของอาคาร อาคาร A มีความสูงเท่ากับ 13.68 เมตร อาคาร B มีความสูงเท่ากับ 5.94 เมตร และอาคาร C มีความสูงเท่ากับ 5.91 เมตร



1.2.3 รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ

ภัทรแมนชั่นตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินจำนวน 11 แปลง ได้แก่

- 1) โฉนดที่ดินเลขที่ 21712 เลขที่ดิน 514 มีเนื้อที่ 1-0-11.00 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 1,644.00 ตารางเมตร นำมาพัฒนาโครงการบางส่วนเป็นเนื้อที่ 0-1-29.17 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 516.68 ตารางเมตร
- 2) โฉนดที่ดินเลขที่ 34763 เลขที่ดิน 516 มีเนื้อที่ 0-1-75.60 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 702.42 ตารางเมตร นำมาพัฒนาโครงการทั้งหมด
- 3) โฉนดที่ดินเลขที่ 34764 เลขที่ดิน 515 มีเนื้อที่ 0-2-75.70 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 1,102.80 ตารางเมตร นำมาพัฒนาโครงการทั้งหมด
- 4) โฉนดที่ดินเลขที่ 36862 เลขที่ดิน 524 มีเนื้อที่ 0-0-32.20 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 128.80 ตารางเมตร นำมาพัฒนาโครงการทั้งหมด
- 5) โฉนดที่ดินเลขที่ 36863 เลขที่ดิน 523 มีเนื้อที่ 0-0-25.00 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 100.00 ตารางเมตร นำมาพัฒนาโครงการทั้งหมด
- 6) โฉนดที่ดินเลขที่ 36864 เลขที่ดิน 522 มีเนื้อที่ 0-0-25.00 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 100.00 ตารางเมตร นำมาพัฒนาโครงการทั้งหมด
- 7) โฉนดที่ดินเลขที่ 36865 เลขที่ดิน 521 มีเนื้อที่ 0-0-25.00 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 100.00 ตารางเมตร นำมาพัฒนาโครงการทั้งหมด
- 8) โฉนดที่ดินเลขที่ 36866 เลขที่ดิน 520 มีเนื้อที่ 0-0-25.00 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 100.00 ตารางเมตร นำมาพัฒนาโครงการทั้งหมด
- 9) โฉนดที่ดินเลขที่ 36867 เลขที่ดิน 519 มีเนื้อที่ 0-0-25.00 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 100.00 ตารางเมตร นำมาพัฒนาโครงการทั้งหมด
- 10) โฉนดที่ดินเลขที่ 36868 เลขที่ดิน 518 มีเนื้อที่ 0-0-25.00 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 100.00 ตารางเมตร นำมาพัฒนาโครงการทั้งหมด
- 11) โฉนดที่ดินเลขที่ 36869 เลขที่ดิน 517 มีเนื้อที่ 0-0-25.00 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 100.00 ตารางเมตร นำมาพัฒนาโครงการทั้งหมด

ดังนั้น รวมเนื้อที่ที่นำมาพัฒนาโครงการเท่ากับ 1-3-87.67 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 3,150.68 ตารางเมตรเป็นกรรมสิทธิ์ของนายภัทรศิลป์ ภัทรวรรณ ซึ่งยินยอมให้นางสุภาพร ภัทรวรรณ นำที่ดินมาพัฒนาโครงการ ตั้งอยู่ ณ ซอยนพคุณ ถนนแม่หลวน ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ภัทรแมนชั่นมีรูปแบบเป็นอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักทั้งสิ้น 70 ห้อง อาคารและค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร การใช้ประโยชน์ที่ดินภายใน โครงการบนพื้นที่ 3,150.68 ตารางเมตร แยกเป็นพื้นที่อาคารปกคลุมดิน ทางเดิน พื้นที่สีเขียว ที่จอดรถยนต์ และที่จอดรถจักรยานยนต์ รายละเอียดการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ รายละเอียดดังต่อไปนี้

1) อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 2,672.46 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารปกคลุมดินทั้งหมด 1,076.75 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 34.18 ของพื้นที่โครงการ รายละเอียดดังนี้

อาคาร A (อาคารห้องพักและส่วนต้อนรับ) เป็นอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น มีพื้นที่อาคารปกคลุมดินเท่ากับ 809.35 ตารางเมตร ภายในอาคารแต่ละชั้นประกอบด้วย

ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ส่วนต้อนรับ ห้องทำงาน ห้องน้ำพนักงาน ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำผู้พิการ ห้องเก็บของ ห้องพักจำนวน 13 ห้อง โถงทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ (แบบอาคารเดิมชั้นที่ 1 มี 12 ห้องพัก ขอดัดแปลงจากพื้นที่ห้องอาหาร และห้องครัวเป็นห้องพักผู้พิการ 1 ห้อง ห้องสำนักงาน 3 ห้อง และห้องเก็บของ 1 ห้อง และดัดแปลงต่อเติมห้องเก็บของเพิ่มขึ้น 4 ห้อง ดังนั้น จำนวนห้องพักจึงเพิ่มขึ้น 1 ห้อง และทำให้พื้นที่ใช้สอยของอาคารชั้นที่ 1 เพิ่มขึ้น)

ชั้นที่ 2-4 ประกอบด้วย ห้องพักชั้นละ 19 ห้องห้องเก็บของโถงทางเดินบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

อาคาร B (อาคารที่จอดรถจักรยานยนต์) เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว มีพื้นที่อาคารปกคลุมดินเท่ากับ 165.76 ตารางเมตร ภายในอาคารประกอบด้วย ห้องน้ำ และที่จอดรถจักรยานยนต์

อาคาร C (อาคารห้องเก็บของ) เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว มีพื้นที่อาคารปกคลุมดินเท่ากับ 101.64 ตารางเมตร

2) ถนน ทางเดิน และที่จอดรถยนต์ มีพื้นที่รวม 1,433.76 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 45.51 ของพื้นที่โครงการ

3) พื้นที่สีเขียวนอกอาคาร 640.17 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 20.32 ของพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 1.2 สรุปการใช้ประโยชน์พื้นที่ดินภายในโครงการ

ประเภทการใช้ประโยชน์พื้นที่ดิน	พื้นที่ (ตารางเมตร)	สัดส่วน (ร้อยละ)
1. อาคารปกคลุมดิน	1,076.75	34.18
2. ถนน ทางเดิน ที่จอดรถยนต์ และที่จอดรถจักรยานยนต์	1,433.76	45.50
3. พื้นที่สีเขียวนอกอาคาร 640.17 20.32	640.17	20.32
รวมทั้งหมด	640.17	100.00

ตารางที่ 1.3 สรุปพื้นที่อาคารภายในโครงการ

อาคาร	ชั้นที่	รายละเอียดการใช้พื้นที่	จำนวน (ห้องพัก)	พื้นที่อาคาร(ตารางเมตร)
A (อาคารที่ขอ ดัดแปลง)	1	โถงต้อนรับ	-	120.58
		ห้องทำงาน	-	34.70
		ห้องน้ำพนักงาน	-	4.18
		ห้องน้ำชาย-หญิง	-	12.96
		ห้องน้ำผู้พิการ	-	4.94

อาคาร	ชั้นที่	รายละเอียดการใช้พื้นที่	จำนวน (ห้องพัก)	พื้นที่อาคาร(ตารางเมตร)
		ห้องเก็บของ	-	57.15
		ห้องพักขนาด 22.75 ตารางเมตร	10	227.50
		ห้องพักขนาด 35.75 ตารางเมตร	2	71.50
		ห้องพักผู้พิการ	1	43.0
		บันไดหนีไฟ (ภายนอกอาคาร)	-	12.34
		ทางเดิน และบันไดหลัก	-	50.50
		รวมพื้นที่ชั้นที่ 1	13	639.35
	2-4	ห้องพักขนาด 22.75 ตารางเมตร	15	341.25
		ห้องพักขนาด 27.78 ตารางเมตร	2	55.56
		ห้องพักขนาด 35.75 ตารางเมตร	2	71.50
		ห้องเก็บของ	-	5.70
		บันไดหนีไฟ (ภายนอกอาคาร)	-	8.45
		ทางเดิน และบันไดหลัก	-	83.11
		รวมพื้นที่ ชั้นที่ 2	19	565.57
		รวมพื้นที่ชั้นที่ 2-4	57	1,696.71
		รวมพื้นที่อาคาร A	70	2,336.06
B	1	ห้องน้ำ	-	20.00
		ที่จอดรถจักรยานยนต์	-	80.0
		รวมพื้นที่อาคาร B	-	100.00
C	1	ห้องเก็บของ	-	63.80
		รวมพื้นที่อาคาร C	70	63.80
สระว่ายน้ำ	-	สระว่ายน้ำ (ปริมาตร 172.60 ลูกบาศก์เมตร)	-	172.60
		รวมพื้นที่สระว่ายน้ำ	-	172.30
		รวมพื้นที่อาคารทั้งหมด		2,672.46

สัดส่วนการใช้พื้นที่ของโครงการ

ภัทรแมนชั่นตั้งอยู่ในบริเวณที่ 4(2) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา 45 วรรคหนึ่งและวรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 บังคับใช้ตั้งแต่วันที่ถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป และมีระยะเวลาบังคับใช้ห้าปีนับตั้งแต่วันที่ 16 ธันวาคม พ.ศ. 2560 เป็นต้นไป ซึ่งมีหลักเกณฑ์สำหรับการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร ดังนี้

บริเวณที่ 4(2) เขตหนาแน่นมาก ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 45 เมตร และมีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นต่อพื้นที่ดินของอาคารทุกหลังที่ก่อสร้างในที่ดินแปลงเดียวกันที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคารไม่เกิน 6 ต่อ 1 และให้มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 35 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตจากตารางที่ 2-2 และตารางที่ 2-3 เมื่อนำการใช้ประโยชน์พื้นที่และพื้นที่อาคารต่างๆ มาคำนวณ OSR, BCR และ FAR จะได้ดังนี้

1) อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินขออนุญาต (FAR)

$$\begin{aligned} \text{พื้นที่อาคารรวม} &= 2,672.46 \text{ ตารางเมตร} \\ \text{พื้นที่ดินโครงการที่ใช้ขออนุญาต} &= 3,150.68 \text{ ตารางเมตร} \\ \text{ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของโครงการ} &= 2,672.46 / 3,150.68 \\ &= 0.85 : 1 \end{aligned}$$

2) อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดินของโครงการ (BCR)

$$\begin{aligned} \text{พื้นที่อาคารปกคลุมดิน} &= 1,076.75 \text{ ตารางเมตร} \\ \text{พื้นที่ดินโครงการที่ใช้ขออนุญาต} &= 3,150.68 \text{ ตารางเมตร} \\ \text{ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดินของโครงการ} &= 1,076.75 / 3,150.68 \\ &= 0.3418 \text{ หรือคิดเป็น ร้อยละ} \\ &34.18 \end{aligned}$$

3) อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินของโครงการ (OSR)

$$\begin{aligned} \text{พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม} &= 2,073.93 \text{ ตารางเมตร} \\ \text{พื้นที่ดินโครงการที่ใช้ขออนุญาต} &= 3,150.68 \text{ ตารางเมตร} \\ \text{ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินของโครงการ} &= 2,073.93 / 3,150.68 \\ &= 0.6582 \text{ หรือคิดเป็น ร้อยละ} \\ &65.82 \end{aligned}$$

4) อัตราส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย

$$\begin{aligned} \text{พื้นที่สีเขียว} &= 640.17 \text{ ตารางเมตร} \\ \text{ผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ} &= 150 \text{ คน} \\ \text{ดังนั้น อัตราส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย} &= 640.17 / 150 \\ &= 4.27 \text{ ตารางเมตรต่อคน} \end{aligned}$$

จะเห็นได้ว่า ภัทรแมนชั่นมีระดับความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงจุดสูงสุด อาคาร A เท่ากับ 13.68 เมตร อาคาร B เท่ากับ 5.94 เมตรและอาคาร C เท่ากับ 5.91 เมตร มีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นต่อพื้นที่ดินของอาคารทุกหลังที่ก่อสร้างในที่ดินแปลงเดียวกัน เท่ากับ 0.85 ต่อ 1 และมีพื้นที่ว่างร้อยละ 65.82 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้าง ซึ่งสอดคล้องกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา 45 วรรคหนึ่ง และวรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 บังคับใช้ตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป และมีระยะเวลาบังคับใช้ห้าปีนับตั้งแต่วันที่ 16 ธันวาคม พ.ศ.2560 เป็นต้นไป

1.3 แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร

สำหรับระยะถอยร่นของแนวอาคารถึงแนวเขตที่ดินของโครงการแต่ละด้าน มีรายละเอียดดังนี้

ทิศเหนือ	มีระยะถอยร่นจากผนังของอาคาร B ห่างจากเขตที่ดิน 2.00 เมตร และห่างจาก กึ่งกลางซอยนพคุณเท่ากับ 6.00 เมตร (ซอยนพคุณกว้าง 8.00 เมตร)
ทิศใต้	มีระยะถอยร่นจากผนังของอาคาร A (ผนังทับ) ห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 2.50 เมตร
ทิศตะวันออก	มีระยะถอยร่นจากผนังของอาคาร A ห่างจากเขตที่ดิน 4.50 เมตร และห่างจาก กึ่งกลางทางสาธารณประโยชน์เท่ากับ 6.00 เมตร (ปัจจุบันไม่มีสภาพเป็นทาง สาธารณประโยชน์แล้ว)
ทิศตะวันตก	มีระยะถอยร่นจากผนังของอาคาร C ห่างจากเขตที่ดิน 1.88 เมตร และห่าง จากกึ่งกลางซอยนพคุณ เท่ากับ 6.00 เมตร (ซอยนพคุณกว้าง 8.25 เมตร)

สำหรับระยะห่างระหว่างอาคารภายในพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้

อาคาร A (ผนังเปิด, ความสูง 13.68 เมตร) มีระยะถอยร่นจากผนังของอาคารห่างจาก อาคารB (ผนังเปิด, ความสูง 5.94 เมตร) เท่ากับ 5.97 เมตร

อาคาร B (ผนังเปิด, ความสูง 5.94 เมตร) มีระยะถอยร่นจากผนังของอาคารห่างจากอาคาร C (ผนังเปิด, ความสูง 5.91 เมตร) เท่ากับ 3.58 เมตร

สำหรับกฎหมายที่เกี่ยวข้องระยะร่นของแนวอาคารแต่ละด้านเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ข้อ 41 กำหนดให้อาคารที่สูงเกินสองชั้นหรือเกิน 8 เมตร ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว อาคารพาณิชย์โรงงาน อาคารสาธารณะ ที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ (1) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 6 เมตร (ซอยนพคุณกว้าง 8.00 เมตร)

ข้อ 48 การก่อสร้างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน (1) ผนังของอาคารด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้ (ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 5 เมตร (2) ผนังของอาคารด้านที่เป็นผนังที่บดบังต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้ (ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 2 เมตร

ข้อ 50 ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน (1) กำหนดให้อาคารที่สูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร (2) กำหนดให้อาคารที่สูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร (อาคารโครงการมีระดับความสูงสุดเท่ากับ 13.68 เมตร) ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร สำหรับผนังของอาคารที่อยู่ห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่าที่กำหนดต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เว้นแต่ก่อสร้างชิดเขตที่ดินและอาคารดังกล่าวจะก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 15 เมตร และต้องก่อสร้างเป็นผนังทึบ

1.4 สภาพความลาดชันของพื้นที่

โครงการภัทรแมนชั่น มีลักษณะภูมิประเทศภายในพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ ไม่มีความลาดชันภายในโครงการแต่อย่างใด

1.5 จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ

ภัทรแมนชั่นเป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม มีห้องพักจำนวน 70 ห้อง มีจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการสูงสุด 140 คน (คิดจากจำนวนผู้พักอาศัย 2 คน/ห้อง และคิดผู้อยู่อาศัยในกรณีโครงการพัฒนาเต็มที) นอกจากนี้โครงการยังมีพนักงานประจำ ได้แก่ พนักงานของโรงแรม แม่บ้าน และพนักงานรักษาความปลอดภัยรวม 10 คน โดยพนักงานทุกฝ่ายไม่ได้พักอาศัยในโครงการรวมจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งสิ้น 150 คน

1.6 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคในช่วงเปิดดำเนินการ

1.6.1 การใช้น้ำ

ปริมาณน้ำใช้ โครงการมีการใช้น้ำเท่ากับ 54.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคำนวณปริมาณน้ำใช้ดังนี้

- **ห้องพัก** จำนวน 70 ห้อง คัดอัตราการใช้น้ำ 750 ลิตร/ห้อง/วัน ดังนั้น รวมปริมาณการใช้น้ำเท่ากับ 52.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- **ห้องน้ำพนักงาน** คัดอัตราการใช้น้ำ 50 ลิตร/คน/วัน มีจำนวนพนักงาน 10 คน ดังนั้น รวมปริมาณการใช้น้ำเท่ากับ 0.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- **ห้องพักมูลฝอยรวม** จำนวน 4 ห้อง (ห้องพักมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และห้องพักมูลฝอยอันตราย) ขนาดพื้นที่ห้องละ 1.44 ตารางเมตรคิดเป็นขนาดพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมเท่ากับ 5.76 ตารางเมตร คัดอัตราการใช้น้ำ 0.0086 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร/วัน
- **ห้องน้ำอาคาร B (อาคารที่จอดรถจักรยานยนต์)** คัดอัตราการใช้น้ำ 50 ลิตร/คน/วัน มีจำนวนผู้เข้าใช้บริการ 30 คน ดังนั้น รวมปริมาณการใช้น้ำเท่ากับ 1.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ดังนั้น ปริมาณการใช้น้ำรวมของโครงการเท่ากับ 54.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นปริมาณการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุด 5.11 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

แหล่งน้ำใช้ โครงการใช้น้ำประปาจากประปาเทศบาลนครภูเก็ตเป็นแหล่งน้ำใช้หลักการเก็บกักและจ่ายน้ำ น้ำประปาจากประปาเทศบาลนครภูเก็ตจะผ่านมิเตอร์น้ำ ก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถัง ปริมาตร 113.40 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำอัตโนมัติแล้วแจกจ่ายไปยังแต่ละส่วนของอาคาร ดังนั้น โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ในโครงการได้ประมาณ 2 วัน

1.6.2 การบำบัดน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสีย ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการเท่ากับ 43.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคำนวณจากปริมาณน้ำเสียร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้

ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

- **จุดบำบัดที่ 1** ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลวงจำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำพนักงาน ห้องน้ำผู้พัก ห้องพักชั้นที่ 1 ถึงห้องพักชั้นที่ 4 ของอาคาร A มีปริมาณน้ำเสีย 42.40 ลูกบาศก์เมตร โดยระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 60.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน
 - ติดตั้งถังดักไขมันสำเร็จรูปจำนวน 1 จุด โดยมีระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสียจำนวน 1 ชั่วโมง (ออกแบบถังดักไขมันให้รองรับได้สภาวะสูงสุด 2.0 เท่าของสภาวะปกติ) ทำให้มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นเท่ากับ 1.167 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ น้ำเสียที่เกิดจากการอาบน้ำล้างมือ จะผ่านถังดักไขมัน

สำเร็จรูปที่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 1.280 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียจุดที่ 1

- **จุดบำบัดที่ 2** ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำอาคาร B และห้องพักรวมฝอยรวม มีปริมาณน้ำเสีย 1.21 ลูกบาศก์เมตร โดยระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน
 - ติดตั้งถังดักไขมันสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด โดยมีระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสียจำนวน 1 ชั่วโมง (ออกแบบถังดักไขมันให้รองรับได้สภาวะสูงสุด 2.0 เท่าของสภาวะปกติ) ทำให้มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นเท่ากับ 0.250 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ น้ำเสียที่เกิดจากการล้างมือในห้องน้ำอาคาร B และห้องพักรวมฝอยรวมจะผ่านถังดักไขมันสำเร็จรูปที่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 0.280 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียจุดที่ 2

ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย ถังบำบัดน้ำเสียแต่ละจุดได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียค่า BOD_{ห้า} 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD_{ออก} เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง ตามประกาศกฎกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร

น้ำทิ้งแต่ละจุดที่ผ่านการบำบัดแล้วจะเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ผ่านบ่อพักขนาด 0.60 x 0.60 เมตร และตะแกรงดักมูลฝอย ก่อนเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้งปริมาตร 4.50 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำจำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำจากบ่อเก็บน้ำทิ้งสำหรับรดน้ำต้นไม้ ไปยังพื้นที่สีเขียวสำหรับรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบน้ำหยดแบบซึมดิน (ไม่ฉีดกระจายในอากาศ) และจัดให้มีป้ายติดตั้งบริเวณหัวจ่ายน้ำบอกว่าเป็นน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ในบริเวณนั้นด้วย ซึ่งคาดว่าโครงการต้องใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบซึมดินทั้งหมด 5.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากปริมาณการใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ 0.01 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร/วัน และระยะเวลาในการซึมดิน 12 ชั่วโมง ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียว (คิดเฉพาะฝั่งที่มีท่อสำหรับรดน้ำต้นไม้) ที่ใช้การรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบน้ำหยดแบบซึมดินเท่ากับ 558.65 ตารางเมตร) สำหรับน้ำส่วนที่เหลือปริมาณ 38.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยนพคุณต่อไปสำหรับการกำจัดกากตะกอน โครงการต้องประสานงานให้เทศบาลนครภูเก็ต มาสูบน้ำกากตะกอนไปกำจัดทุก 2 ปี

1.6.3 ระบบระบายน้ำ

น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมด ภายในโครงการ จะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสีย และถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละจุดของอาคาร จากนั้นจะเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ผ่านบ่อพักน้ำขนาด 0.60×0.60 เมตร และตะแกรงดักมูลฝอย ก่อนเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้งปริมาตร 4.50 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้นจะนำไปใช้ประโยชน์ภายในโครงการสำหรับส่วนที่เหลือจะปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพหลโยธินต่อไป โดยมีรายละเอียดระบบท่อรวบรวมน้ำเสียของโครงการ ดังนี้

1) **ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe)** ของอาคารประกอบด้วย ท่อระบายน้ำเสียในแนวดิ่งขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 3 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากพื้นห้องน้ำ (อาบน้ำ) อ่างล้างหน้า และพื้นที่ซักล้าง ลงสู่ท่อระบายน้ำเสียในแนวนอน แล้วจึงไหลลงสู่บ่อพักน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดต่อไป

2) **ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe)** ของอาคารประกอบด้วย ท่อระบายน้ำโสโครกในแนวดิ่งขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากจากส้วม ลงสู่ท่อระบายน้ำโสโครกในแนวนอน แล้วจึงไหลลงสู่บ่อพักน้ำ และไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดต่อไป

3) **ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe)** เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบท่อระบายน้ำเสียและน้ำโสโครก มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2 นิ้วโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ภายในท่อระบายน้ำเพื่อตัดกลิ่น (Trap Seal) จากเครื่องสุขภัณฑ์เอาไว้

การระบายน้ำฝน

สำหรับน้ำฝนจากหลังคา ถนน บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำ PVC ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว ความลาดชัน 1 : 200 ผ่านบ่อพักน้ำขนาด 0.60×0.60 เมตร ที่มีอยู่เป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ และตะแกรงดักมูลฝอย เพื่อลงสู่บ่อหน่วงน้ำฝนปริมาตร 93.60 ลูกบาศก์เมตร ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินต่อไป โดยมีรายละเอียด ดังนี้

สำหรับการประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนและหลังพัฒนาโครงการ พบว่าอัตราการไหลของสูงสุดของน้ำฝนที่เกิดขึ้น 3 ชั่วโมง ก่อนมีการพัฒนาโครงการ คิดเป็นอัตรา 0.030 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และอัตราการไหลของน้ำหลังพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.062 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น หลังจากมีการพัฒนาโครงการเมื่อมีฝนตก 3 ชั่วโมง จะทำให้มีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินเกิดขึ้น 91.65 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบ่อหน่วงน้ำฝนของโครงการเพียงพอต่อการรองรับปริมาณน้ำส่วนเกินได้ทั้งหมด ทั้งนี้โครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 100.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ



รูปที่ 1.3 ที่พักขยะของโครงการ

1.6.4 การกำจัดมูลฝอย

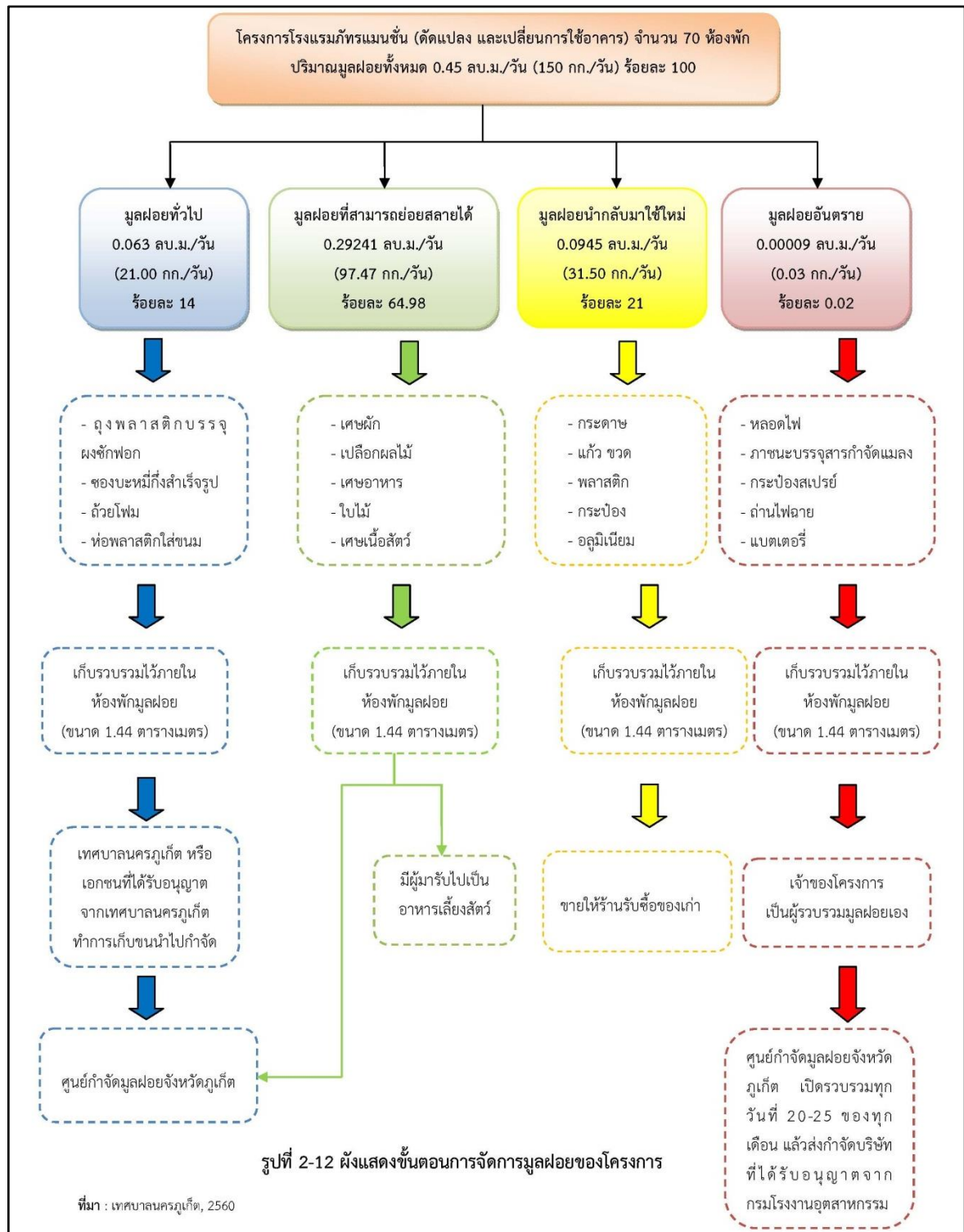
ปริมาณมูลฝอย เมื่อเปิดดำ เนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นประมาณ 0.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน แยกออกได้เป็น 4 ประเภท ได้แก่

- 1) **มูลฝอยทั่วไป** เช่น ถูขนมขบเคี้ยว พลาสติกห่อลูกอม ซองบะหมี่สำเร็จรูปพลาสติก โฟมและฟอล์ยที่เปื้อนอาหาร เป็นต้น เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะเกิดมูลฝอยทั่วไป ร้อยละ 14 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด 0.063 ลูกบาศก์เมตร/วัน $((0.45 \times 14)/100) = 0.063$
- 2) **มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้** เช่น เศษอาหาร ผัก ผลไม้ เป็นต้น เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะเกิดมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ร้อยละ 64.98 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด 0.29241 ลูกบาศก์เมตร/วัน $((0.45 \times 64.98)/100) = 0.29241$
- 3) **มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่** เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะ เป็นต้น เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะเกิดมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ร้อยละ 21 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด 0.0945 ลูกบาศก์เมตร/วัน $((0.45 \times 21)/100) = 0.0945$
- 4) **มูลฝอยอันตราย** เช่น หลอดไฟ ขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ เป็นต้น เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะเกิดมูลฝอยอันตรายร้อยละ 0.02 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้น หรือเท่ากับ 0.00009 ลูกบาศก์เมตร/วัน $((0.45 \times 0.02)/100) = 0.00009$

ตารางที่ 1.4 แสดงปริมาณมูลฝอยใหม่ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ

ประเภทกิจกรรม	จำนวน	อัตราการเกิดมูลฝอย	ปริมาตรมูลฝอย (ลบ.ม./วัน)	รวมปริมาณมูลฝอยที่ เกิด (ลบ.ม./วัน)
ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ				
- ผู้เข้าพักทั้งหมด (คน)	140	3 ลิตร/คน/วัน ^{1/}	0.42	0.45
- พนักงาน (คน)	10	3 ลิตร/คน/วัน ^{1/}	0.03	
ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแยกแต่ละประเภท				
มูลฝอยทั่วไป (ร้อยละ 14 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)			0.063 ลูกบาศก์เมตร/วัน	
มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ (ร้อยละ 64.98 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)			0.29241 ลูกบาศก์เมตร/วัน	
มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ร้อยละ 21 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)			0.0945 ลูกบาศก์เมตร/วัน	
มูลฝอยอันตราย (ร้อยละ 0.02 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)			0.00009 ลูกบาศก์เมตร/วัน	

ที่มา : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พฤษภาคม 2556). แนวทางการจัดทำ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย. สำนักงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม, Cs4.indd 47



รูปที่ 1.4 ผังแสดงขั้นตอนการจัดการมูลฝอยของโครงการ

1.6.5 การจัดการมูลฝอย

1) ภายในอาคาร

ห้องพัก ในแต่ละห้องจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 20 ลิตร จำนวน 2 ถัง และห้องน้ำจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยแม่บ้านจะเป็นผู้คัดแยกประเภทมูลฝอย เมื่อทำความสะอาดห้องและรวบรวมก่อนนำไปพักเก็บไว้ที่ห้องพัкмูลฝอยรวม

พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ได้แก่ ส่วนต้อนรับ โครงการจะวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถังโดยมีการติดตั้งป้ายข้างถังแต่ละถังว่า “ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป” “ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้” “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” และ “ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่” ซึ่งจะรองรับมูลฝอยจากผู้ที่เข้ามาใช้บริการในบริเวณดังกล่าว สำหรับห้องน้ำพนักงาน ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำผู้พักการจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวนห้องละ 1 ถัง

ทุกวันพนักงานโครงการจะทำหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่ต่างๆ เช่น ส่วนต้อนรับ โถงทางเดิน ห้องน้ำพื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ เป็นต้น พร้อมคัดแยกประเภทมูลฝอย และรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงจำแนกตามประเภทมูลฝอยทั่วไป (ถุงสีเหลือง) มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ถุงสีขาวขุ่นหรือขาวใส) มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ (ถุงสีดำ) และมูลฝอยอันตราย (ถุงสีแดง) หรือถุงสีอื่นที่ใช้เครื่องหมายระบุมูลฝอยแต่ละประเภทที่ชัดเจน และมัดปากถุงให้แน่นจากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย โดยขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพัкмูลฝอยรวม นอกจากนี้กำหนดให้ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทที่ใช้ภายในโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

2) ห้องพัкмูลฝอยรวม

โครงการจัดให้มีห้องพัкмูลฝอยรวม แยกเป็น 4 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพัкмูลฝอยทั่วไป ห้องพัкмูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ห้องพัкмูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และห้องพัкмูลฝอยอันตราย แต่ละห้องมีความสูง 1.20 เมตร มีขนาดพื้นที่ห้องละ 1.44 ตารางเมตร ทั้งนี้ห้องพัкмูลฝอยจะกอมูลฝอยสูงไม่เกิน 0.50 เมตร (ดังตารางที่ 1-5) จึงทำให้ห้องพัкмูลฝอยรวมรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยโครงการจัดห้องพัкмูลฝอยรวมไว้อย่างเพียงพอ

สำหรับห้องพัкмูลฝอยตั้งอยู่ด้านข้างอาคาร C (อาคารห้องเก็บของ) และยังสะดวกต่อการเก็บขนของพนักงานไปยังรถเก็บขนมูลฝอย สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยโครงการให้เทศบาลนครภูเก็ตเข้ามารับไปกำจัด ทั้งนี้ มูลฝอยอันตรายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บไปยังเทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป

นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบห้องพัкмูลฝอยรวมเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันการชะล้างของฝน มีการระบายอากาศด้วยบล็อกช่องลมพร้อมตะแกรงกันแมลง และในส่วนการดูแลรักษาห้องพัкмูลฝอยรวม โครงการจัดให้มีพนักงานจะล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ และน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียจุดที่ 2 ของโครงการก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยนพคุณต่อไป

ตารางที่ 1.5 แสดงปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภท พร้อมขนาดห้องพักมูลฝอย ความจุ และความเพียงพอของห้องพักมูลฝอย

ประเภทมูลฝอย	ความจุสุทธิห้องพักมูลฝอย (กม.ลบ.ม.)	ความสามารถในการรองรับมูลฝอย	ความเพียงพอ
1) มูลฝอยทั่วไป พื้นที่ 1.44 ตร.ม.	0.72 ลบ.ม	$0.72/0.063 = 11$ วัน	เพียงพอ
2) มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ พื้นที่ 1.44 ตร.ม.	0.72 ลบ.ม	$0.72/0.29241 = 3$ วัน	เพียงพอ
3) มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ใหม่ พื้นที่ 1.44 ตร.ม.	0.72 ลบ.ม	$0.72/0.0945 = 8$ วัน	เพียงพอ
4) มูลฝอยอันตราย พื้นที่ 1.44 ตร.ม.	0.72 ลบ.ม	$0.072/0.00009 = 8,000$ วัน	เพียงพอ

3) การคัดแยกมูลฝอย

โครงการจะจัดให้พนักงานจัดเก็บมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย รายละเอียดดังนี้

(1) มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ โครงการจะให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ มายังห้องพักมูลฝอยรวม โดยการรวบรวมมูลฝอยลงถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งลงถังมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ภายในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้เทศบาลนครภูเก็ตได้รับไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป

(2) มูลฝอยทั่วไป โครงการจัดให้พนักงานคัดแยกมูลฝอยทั่วไป ออกเป็น 2 ประเภท คือ

- **มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก** พนักงานนำไปรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งลงถังมูลฝอยทั่วไปภายในห้องพักมูลฝอยทั่วไปเพื่อให้เทศบาลนครภูเก็ตได้รับไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป

- **มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้** เช่น กระดาษ แก้ว ขวดพลาสติก กระป๋อง อลูมิเนียม เป็นต้น พนักงานคัดแยกใส่ถุง มัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกว่าเป็นมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ แล้วนำไปวางไว้ภายในห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อรอขายให้ร้านรับซื้อของเก่า โดยโครงการเป็นผู้ติดต่อให้เข้ามารับซื้อเมื่อมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่มีปริมาณมากพอ

(3) มูลฝอยอันตราย มูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ได้แก่ มูลฝอยในส่วนของการบำบัดน้ำเสีย ฟลูออเรสเซนต์ หลอดไฟฟ้านีออนที่แตกหรือเสื่อมสภาพ ภาชนะบรรจุยาฆ่าแมลง น้ำยาทำความสะอาดสุขภัณฑ์กระป๋องสเปรย์ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ที่เสื่อมสภาพและยา เป็นต้น ทั้งนี้มูลฝอยอันตรายโครงการจะเก็บรวบรวมไว้ภายในห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งโครงการจะเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บและขนส่งมูลฝอยอันตรายไปยังเทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป โดยเทศบาลนครภูเก็ตจัดสร้างที่พักรับมูลฝอย

อันตรายให้ถูกหลักสุขาภิบาล เพื่อเป็นศูนย์กลางเก็บกักมูลฝอยอันตราย และเป็นหน่วยงานจัดเก็บค่ากำจัดมูลฝอยอันตราย สำหรับระยะเวลาการนำส่งมูลฝอยอันตราย ณ ศูนย์กำจัดมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต จะเปิดรับทุกวัน ที่ 20-25 ของทุกเดือน เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธีโดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน

1.6.6. การใช้ไฟฟ้า

โครงการขอรับการบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 400 kVA เพื่อปรับแรงดันไฟฟ้า หลังจากนั้นกระแสไฟฟ้าจะถูกปล่อยเข้าสู่แผงควบคุมวงจรไฟฟ้ารวม (MDB) แล้วจึงจ่ายกระแสไฟฟ้าเข้าสู่แผงควบคุมวงจรไฟฟ้าย่อย (LOAD CENTER) ก่อนจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับอุปกรณ์ไฟฟ้าเครื่องใช้ไฟฟ้า และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ภายในโครงการต่อไป สำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ภายในโครงการได้เลือกใช้ชนิดประหยัดพลังงาน นอกจากนี้ โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์สำรองไฟฟ้า (Emergency light) บริเวณทางเดินด้านหน้าอาคาร เพื่อส่องสว่างในกรณีที่กระแสไฟฟ้าเกิดเหตุขัดข้อง สำหรับตำแหน่งการติดตั้งหม้อแปลงจะอยู่ด้านหลังโครงการซึ่งห่างจากอาคาร A ประมาณ 3.82 เมตร

1.6.7 การป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง

ระบบสัญญาณเตือนภัยและระบบดับเพลิง

ชั้นที่ 1 โครงการติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม ติดตั้งไฟฉุกเฉิน และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวน 2 จุด ไว้บริเวณ โถงหน้าบันไดหลัก และบริเวณด้านหน้าห้องพักระหว่างห้องพักที่ 2 และห้องพักที่ 3

ชั้นที่ 2 โครงการติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม ติดตั้งไฟฉุกเฉิน และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวน 2 จุด ไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักระหว่างห้องพักที่ 18 และห้องพักที่ 19 และบริเวณด้านหน้าห้องพักระหว่างห้องพักที่ 30 และห้องพักที่ 31

ชั้นที่ 3 โครงการติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม ติดตั้งไฟฉุกเฉิน และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวน 2 จุด ไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักระหว่างห้องพักที่ 37 และห้องพักที่ 38 และบริเวณด้านหน้าห้องพักระหว่างห้องพักที่ 49 และห้องพักที่ 50

ชั้นที่ 4 โครงการติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม ติดตั้งไฟฉุกเฉิน และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวน 2 จุด ไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักระหว่างห้องพักที่ 56 และห้องพักที่ 57 และบริเวณด้านหน้าห้องพักระหว่างห้องพักที่ 68 และห้องพักที่ 69

ระบบเส้นทางหนีไฟ

โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟภายนอกอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 4 ลงมาจนถึงชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยบันไดหนีไฟเป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กแบบมีขานพักทุกชั้นขนาดกว้าง 0.85 เมตร นอกจากนี้โครงการ

ยังจัดให้มีบันไดหลักภายในอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 4 ลงมาจนถึงชั้นที่ 1 ของอาคาร ขนาดกว้าง 1.65 เมตร และติดตั้งป้ายบอกชั้น ป้ายแสดงทางออก และป้ายบอกทางหนีไฟด้วยตัวอักษรขนาดที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร มองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา รวมทั้งติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน สามารถใช้งานได้ต่อเนื่อง 2 ชั่วโมง ที่มองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเพลิงไหม้บริเวณโถงทางเดิน

ระบบป้องกันความปลอดภัย

โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) จำนวน 7 จุด แบ่งออกเป็น บริเวณที่จอดรถยนต์ บริเวณด้านหน้าก่อนถึงส่วนต้อนรับ บริเวณด้านหลังอาคาร และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยมีกล้องมองออกสู่ถนนสาธารณะเพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของจังหวัดภูเก็ต ที่ขอให้สถานประกอบการมีส่วนช่วยสอดส่องดูแลกรณีเกิดเหตุการณ์ต่างๆ ภายในจังหวัดภูเก็ต นอกจากนี้ยังจัดให้มีป้ายสัญญาณเตือนให้ชะลอความเร็วบริเวณริมซอยนพคุณ และขออนุญาตตีเส้นทแยงห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการบนซอยนพคุณกับทางเทศบาลนครภูเก็ตอีกด้วย



รูปที่ 1.5 ป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง

1.6.8 สิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

จากกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 ได้กำหนดให้อาคารประเภทและลักษณะดังต่อไปนี้ ข้อ 3 (2) สำนักงาน โรงมหรสพ โรงแรม หอประชุม สนามกีฬา ศูนย์การค้า ห้ามสรรพสินค้าประเภทต่างๆ ที่มีพื้นที่ส่วนใดของอาคารที่เปิดให้บริการแก่บุคคลทั่วไปเกิน 2,000 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ภัทรแมนชั่นเปิดให้บริการแก่บุคคลทั่วไปประเภทให้ เช่ารายวันมีพื้นที่เปิดให้บริการของอาคารเท่ากับ 2,672.46 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการจึงเข้าข่ายที่ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ดังรายละเอียดต่อไปนี้

ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ โครงการจัดให้มีที่จอดรถผู้พิการ จำนวน 1 คัน (คันที่ 19) โดยออกแบบให้มีความกว้าง 2,400 มิลลิเมตร ยาว 6,000 มิลลิเมตร และจัดให้มีที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1,000 มิลลิเมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ



2) **ห้องน้ำ** โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับผู้พิการชั้นที่ 1 จำนวน 1 ห้อง มีขนาด 4.94 ตารางเมตร โถส้วมชักโครกเป็นชนิดนั่งราบ ภายในห้องน้ำจัดให้มีพื้นที่ว่างเพื่อให้เก้าอี้สามารถหมุนตัวกลับได้ โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลาง 1,500 มิลลิเมตร มีราวจับสแตนเลสเพื่อช่วยในการพยุงตัวสูงจากพื้น 700 มิลลิเมตร และยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าส้วม 250 มิลลิเมตร และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้า

ห้องพักสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา โครงการจัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 ห้อง อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร อยู่ห่างจากทางเข้า-ออกอาคาร ประมาณ 10.00 เมตร สำหรับด้านหน้าห้องพักจะติดป้ายสัญลักษณ์รูปผู้พิการไว้ด้านหน้าห้อง และภายในห้องพักจัดให้มีห้องน้ำสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา โดยมีพื้นที่ว่างเพื่อให้เก้าอี้สามารถหมุนตัวกลับได้ โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลาง 1,500 มิลลิเมตร มีราวจับสแตนเลสเพื่อช่วยในการพยุงตัวสูงจากพื้น 700 มิลลิเมตร และยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าส้วม 250 มิลลิเมตร

1.6.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นระบบเครื่องปรับอากาศชนิดแยกส่วน ประกอบด้วย ชุดคอยล์เย็น (Fan Coil Unit) และคอยล์ร้อน (Condensing Unit) ซึ่งคอยล์เย็นจะทำการแลกเปลี่ยนความร้อนภายในห้องและควบคุมอุณหภูมิภายในห้องให้คงที่ และสามารถปรับปรุงระดับอุณหภูมิภายในห้องด้วยการปรับ Mode การทำงานของเครื่องได้ที่ชุดควบคุมระยะไกลอัตโนมัติ (Remote Control) เมื่อคอยล์เย็นแลกเปลี่ยนความร้อนภายในห้องแล้วจะนำความร้อนเหล่านั้นไปถ่ายเทที่คอนเดนเซอร์ซึ่งอยู่ภายนอกอาคาร



ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง หรือบานเกล็ด โดยจัดให้มีพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ผนังนั้น ทั้งนี้ภัทรแมนชั่นจัดให้มีประตู หน้าต่าง และบานเกล็ด ภายในห้องพักทุกห้อง เพื่อการระบายอากาศออกสู่ภายนอกได้โดยสะดวกระบบระบายอากาศแบบวิธีกล ได้แก่ การระบายอากาศภายในห้องพัก และห้องน้ำโดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่ากฎหมายกำหนด โดยจัดให้มีระบบระบายอากาศบริเวณห้องนอนและห้องน้ำทุกห้อง



1.6.10 การคมนาคม

การคมนาคมเข้าสู่โครงการ สามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ได้ 2 เส้นทาง ดังนี้

ทางที่ 1 จากถนนเทพกระษัตรี มุ่งหน้าสู่ถนนแม่หลวน ขั้ตรงไป แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยนพคุณ ประมาณ 100 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ทางซ้ายของถนน

ทางที่ 2 จากถนนปฎิพัทธ์ เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยนพคุณ ขั้ตรงไปประมาณ 50 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายอีกประมาณ 60 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ทางขวาของถนน

สภาพปัจจุบันของถนนที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการ ได้แก่

(1) ถนนแม่หลวน เป็นถนนลาดยางมีความกว้างประมาณ 10.00 เมตร เติรรถ 2 ทิศทาง ไม่มีเกาะกลางถนน

(2) ถนนปฏิพัทธ์ เป็นถนนลาดยาง มีความกว้างประมาณ 8.00 เมตร เติรรถ 2 ทิศทาง ไม่มีเกาะกลางถนน

(3) ซอยนพคุณ เป็นถนนลาดยาง มีความกว้างประมาณ 8.25 เมตร เติรรถ 2 ทิศทาง ไม่มีเกาะกลางถนน

การคมนาคมภายในโครงการ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ ฝั่งตรงข้ามพื้นที่โครงการ โดยมีซอยนพคุณขนาดความกว้าง 8.00 เมตรคั่นอยู่ระหว่างอาคารของโครงการกับที่จอดรถยนต์ แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์จำนวน 19 คัน ซึ่งเป็นที่จอดรถแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ โดยที่จอดรถยนต์กว้าง 2.40 เมตร ยาว 6.00 เมตร สำหรับที่จอดรถจักรยานยนต์จะตั้งอยู่ภายในอาคาร B จำนวน 15 คัน โดยที่จอดรถจักรยานยนต์ 1 คัน กว้าง 1.00 เมตร ยาว 2.00 เมตร ทั้งนี้พื้นที่จอดรถมีความเพียงพอในการรองรับปริมาณรถที่ใช้บริการภายในโครงการและสามารถเข้าจอดได้สะดวก



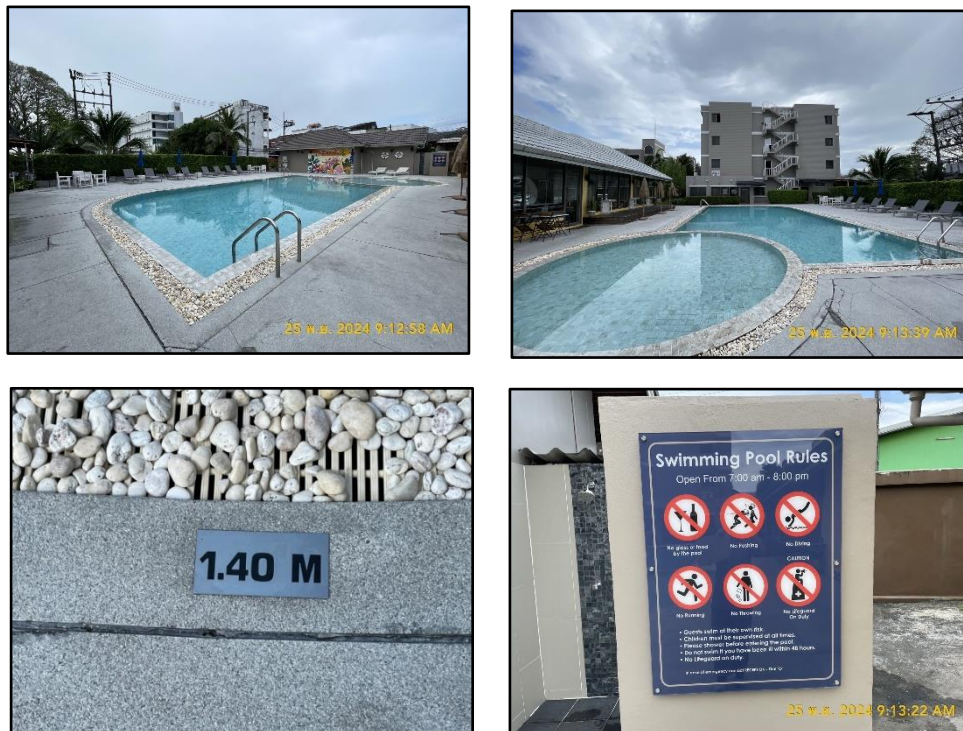
รูปที่ 1.6 การคมนาคมเข้าสู่โครงการ

1.6.11 การจัดการสระว่ายน้ำ

สระว่ายน้ำของโครงการมีจำนวน 1 สระ มีปริมาตร 172.60 ลูกบาศก์เมตร โดยให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น ซึ่งโครงการจะว่าจ้างบริษัทเอกชนที่รับผิดชอบติดตั้ง และดูแลระบบสระว่ายน้ำ ประกอบกับน้ำในสระว่ายน้ำดังกล่าวจะเป็นน้ำที่มีการหมุนเวียนพร้อมทั้งมีการตรวจวัดและเติมสารประกอบคลอรีนตลอดระยะเวลาดำเนินการ ในการทำความสะอาดสระว่ายน้ำของโครงการต้องทำความสะอาดทุกๆ 3 เดือน โดยอยู่ในความดูแลระบบของบริษัทเอกชนเช่นเดิม ทั้งนี้โครงการมีการจัดการ

สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะและได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล โดยเสนอมาตรการการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนองเดียวกันโดยมีรายละเอียด ดังนี้

สถานที่ตั้ง อยู่ห่างจากแหล่งที่อาจก่อให้เกิดการปนเปื้อน เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ จุดพักมูลฝอย ต้องมีการกั้นรั้วเพื่อความเป็นส่วนตัวและป้องกันสัตว์เข้ามาในพื้นที่ น้ำต้องท่วมไม่ถึง มีทางเข้าออกที่สะดวก



รูปที่ 1.7 สระว่ายน้ำของโครงการ

- **สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ** ต้องก่อสร้างด้วยวัสดุที่มั่นคงแข็งแรง น้ำไม่รั่วซึม มีรางระบายน้ำล้นรอบสระ มีเครื่องมือดูแลทำความสะอาดสระ ต้องมีที่ว่างเป็นทางเดินรอบสระไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ต้องมีป้ายบอกความลึกที่มองเห็นได้ชัดเจน มีแสงสว่างบริเวณสระที่เพียงพอ จัดให้มีอ่างล้างมือ ล้างเท้า และต้องเติมคลอรีนเพื่อป้องกันการติดเชื้อ
- **ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบการ** ต้องจัดให้มีคนควบคุมดูแลคุณภาพน้ำในสระ ดูแลความปลอดภัยประจำวัน ต้องควบคุมคุณภาพน้ำให้ได้มาตรฐาน ต้องเก็บตัวอย่างน้ำไปตรวจสอบคุณภาพ ต้องแสดงป้ายข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ให้มองเห็นชัดเจน ต้องดูแลเครื่องกรองน้ำให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

- **การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี** สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายบอก สารเคมีต้องมีการระบุชื่อ ส่วนผสม วิธีใช้ วิธีการปฐมพยาบาล สถานที่ทำงานเกี่ยวกับสารเคมีต้องมีแสงสว่างที่เพียงพอ ต้องมีมาตรการป้องกันการสัมผัสสารเคมี ต้องมีอุปกรณ์ป้องกัน เช่น หน้ากาก ถุงมือ เป็นต้น ทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ
- **การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย** จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกออกจากกัน ต้องมีระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานก่อนระบายออกภายนอกโครงการ จัดให้มีการจัดการมูลฝอยโดยมีภาชนะรองรับที่เพียงพอ คัดแยกมูลฝอยตามประเภท ทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอย ดูแลไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยภายในโครงการ
- **การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม** ในกรณีมีการจำหน่ายอาหารต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของท้องถิ่น ต้องมีน้ำดื่มที่ได้มาตรฐานไว้บริการอย่างเพียงพอ
- **การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค** สถานที่บริการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ ต้องมีการควบคุมป้องกันตามหลักสุขาภิบาล
- **การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย** ในกรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ขวบหรือผู้สูงอายุมาใช้บริการ ต้องมีคนดูแลอยู่ด้วย ต้องจัดอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟม หัวชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีมีเหตุฉุกเฉิน เช่น เพลิงไหม้ คนจมน้ำ
- **เหตุรำคาญ** ควบคุมไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมที่ดำเนินการดังกล่าว

1.6.12 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 640.17 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งหมดคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 4.27 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 140 คน และพนักงานจำนวน 10 คน) ซึ่งมากกว่าที่กำหนดไว้ตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมต้องจัดให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยองค์ประกอบของพันธุ์ไม้ที่เป็นทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นหมากแดง ต้นลีลาวดี ต้นปีป ต้นโพธิ์ ต้นสะตอ ต้นจำปา ต้นตะแบก และหญ้านวลน้อย เป็นต้น

พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินบริเวณชั้นล่าง พื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมดเป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งสิ้น 640.17 ตารางเมตร (โครงการต้องการพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งสิ้น 150.00 ตารางเมตร) โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 149.15 ตารางเมตร ซึ่งสอดคล้องตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้โรงแรมต้องจัดให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อ ผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดให้อยู่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ

50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องการ และต้องเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้นถาวร ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินชั้นล่าง ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นหมากแดง ต้นลีลาวดี ต้นปีป ต้นโพธิ์ ต้นสะตอ ต้นจำปา ต้นตะแบก และหญ้านวลน้อย รายละเอียดการคำนวณ ดังนี้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมดเป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งสิ้น 640.17 ตารางเมตร (โครงการต้องการพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งสิ้น 150.00 ตารางเมตร) โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 149.15 ตารางเมตร ซึ่งสอดคล้องตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้โรงแรมต้องจัดให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อ ผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดให้อยู่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องการ และ

ต้องเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้นถาวร ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินชั้นล่าง ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นหมากแดง ต้นลีลาวดี ต้นปีป ต้นโพธิ์ ต้นสะตอ ต้นจำปา ต้นตะแบก และหญ้านวลน้อย (ดังตารางที่ 1-7) รายละเอียดการคำนวณ ดังนี้

จำนวนผู้อยู่อาศัย ผู้บริหารและพนักงานในโครงการ	= 150 คน
ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ สผ.	= 150.00 ตารางเมตร
โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	= 640.17 ตารางเมตร > 150.00
ต้องจัดพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่า (ตามเกณฑ์ สผ.)	= 75.00 ตารางเมตร
โครงการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่างปกคลุมดิน	= 640.17 ตารางเมตร > 75.00
ต้องจัดไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า (ตามเกณฑ์ สผ.)	= 37.50 ตารางเมตร
โครงการจัดให้มีไม้ยืนต้น	= 149.15 ตารางเมตร > 37.50

พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ได้แก่ ไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ คือ หมากแดง จำนวน 21 ต้น ต้นลีลาวดี จำนวน 19 ต้น ต้นปีป จำนวน 13 ต้น ต้นโพธิ์ จำนวน 1 ต้น ต้นสะตอ จำนวน 1 ต้น ต้นจำปา จำนวน 3 ต้น และต้นตะแบกจำนวน 2 ต้น รวมทั้งสิ้น 60 ต้น ซึ่งรายละเอียดพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืน โครงการได้ดำเนินการปลูกต้นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของพื้นที่ว่างตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552 ตามที่ สผ.ได้ประกาศให้แผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน มีผลตามมติ ค.ร.ม. ครั้งที่ 7 เมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม 2550 และเริ่มประกาศบังคับใช้ปลายปี พ.ศ. 2550 โดยพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (กฎกระทรวงฉบับที่ 55 พ.ศ. 2543 ข้อ 33 (1)) ได้กำหนดไว้ว่าโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นที่มากที่สุดของอาคาร

ที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมายควบคุมอาคาร	= ร้อยละ 30 ของพื้นที่ชั้นที่มากที่สุด
	= (0.30 × 812.32)
	= 243.70 ตารางเมตร
ดังนั้น ต้องจัดให้มีไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า	= 0.50 × 243.70
	= 121.85 ตารางเมตร

โครงการจัดให้มีไม้ยืนต้นครอบคลุมพื้นที่ = 121.85 ตารางเมตร

ดังนั้น การออกแบบพื้นที่สีเขียวยั่งยืนของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว ทั้งนี้ ผู้ออกแบบได้คำนึงถึงความเหมาะสมในการปลูกต้นไม้ยืนต้น และตำแหน่งในการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่าง โดยปลูกห่างจากระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และฐานราก เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ



รูปที่ 1.8 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

ตารางที่ 1.6 สรุปพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามเกณฑ์กำหนด

รายละเอียด	เกณฑ์กำหนด	พื้นที่สีเขียวขั้นต่ำ (ตร.ม)	พื้นที่สีเขียวของ โครงการ (ตร.ม)
พื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย	≥ 1 ตร.ม./คน	150.00	640.17 (4.27 ตาราง เมตร/คน)
พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง	$\geq$ ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่ ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์	75.00	640.17
ไม้ยืนต้นชั้นล่าง	$\geq$ ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์	37.50	149.15
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	$\geq$ ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างต้องจัดให้มี ตาม พรบ. ควบคุมอาคาร	121.85	149.15

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

การปฏิบัติตามเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตาราง 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร โดยภายในโครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น โดยจะคงสภาพเดิมก่อนการก่อสร้างให้มากที่สุด ซึ่งมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งเป็นชุมชนที่พักอาศัย การประกอบกิจกรรมภายในโครงการเป็นการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงหรือเกิดการพังทลายของดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ยังคงความกลมกลืนและสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียงดังนั้น ในระยะดำเนินการ	- ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียงให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด - ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับในบริเวณพื้นที่ว่างรอบๆ โครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ	- ปฏิบัติตามมาตรการ มีปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียงให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพเดิม - ปฏิบัติตามมาตรการโครงการมีคนสวนดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
เนิ่นการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด			
1.2 ทรัพยากรดิน เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีโรงแรมเพื่อการพักอาศัยและการท่องเที่ยวขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม ซึ่งภายในโครงการจะปรับปรุงพื้นที่บางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อปิดปกคลุมดินป้องกันการพังทลายและกัดเซาะ และเป็นตัวช่วยดูดซับน้ำได้อีกทางหนึ่งด้วย รวมทั้งสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น นอกจากนี้โครงการจัดให้มีระบบรวบรวมและระบายน้ำฝนโดยรอบโครงการ โดยน้ำฝนจากหลังคา ถนน และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำ PVC ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว ความลาดชัน 1 : 200 ผ่านบ่อพักน้ำขนาด 0.60 x 0.60 เมตร ที่มีอยู่เป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ และตะแกรงดักมูลฝอย เพื่อลงสู่บ่อหน่วงน้ำฝนปริมาตร 93.60 ลูกบาศก์เมตร ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยนพคุณต่อไป สำหรับการประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนและหลังพัฒนาโครงการ พบว่า อัตราการไหลนอง	- ปรับปรุงพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น   - ตรวจสอบและดูแลระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน - มีการดูแล ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีคอนกรีตแล่นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ  - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบดูแลระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกแม่บ้านดูแลความสะอาดเรียบร้อยภายในโครงการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
สูงสุดของน้ำฝนที่เกิดขึ้น 3 ชั่วโมง ก่อนมีการพัฒนาโครงการ คิดเป็นอัตรา 0.030 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และอัตราการไหลของน้ำหลังพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.062 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้นหลังจากมีการพัฒนาโครงการเมื่อมีฝนตก 3 ชั่วโมง จะทำให้มีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินเกิดขึ้น 91.65 ลูกบาศก์เมตรซึ่งบ่อหน่วงน้ำฝนของโครงการเพียงพอต่อการรองรับปริมาณน้ำส่วนเกินได้ทั้งหมด ทั้งนี้โครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 100.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ พร้อมทั้งการประเมินประสิทธิภาพของท่อระบายน้ำดังกล่าวสามารถรองรับน้ำได้สูงสุด 1.0815 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จึงสามารถรองรับอัตราการไหลของน้ำทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการ 0.0297 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ได้โดยสะดวก ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด			
1.3 คุณภาพอากาศ การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เขม่าฝุ่นละออง ที่จะทำให้เกิดอากาศเสียจนส่งผลกระทบต่อ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 640.17 ตารางเมตร เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยรอบโครงการมีการปลูกต้นไม้ที่สามารถดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะได้	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
ต่อคุณภาพอากาศในชุมชน มีเพียงควันจากท่อไอเสียจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัยเท่านั้น ดังนั้นจะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	 - ติดป้ายให้ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่มาติดต่อในโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งในกรณีที่ไม่มีรถขับเคลื่อน - ดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย - ควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือก๊าซพิษ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ - ควบคุมดูแลความสะอาดของห้องพักรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน	  - ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ เนื่องจากโครงการอยู่ในช่วงกำลังปรับปรุง โดยจะดำเนินการติดป้ายดับเครื่องยนต์ในเร็วนี้ หลังจากที่มีการปรับปรุงเสร็จสิ้น - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีแผนแม่บ้านสำหรับทำความสะอาดในทุกๆวัน - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยประกอบอาหารหรือกิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองหรือแก๊สเกิดขึ้น - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีแผนแม่บ้านทำความสะอาดขยะในห้องพักโดยรวมใส่ถุงดำ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
	ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	และนำไปพักไว้ที่ห้องพักรวมเพื่อส่งกำจัดต่อไป	
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการพักอาศัยเท่านั้น โดยไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น บาร์ ผับ หรือคาราโอเกะ อันจะเป็นการรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ในชุมชนบริเวณใกล้เคียง จะมีเพียงเสียงดังที่เกิดขึ้นจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัย อย่างไรก็ตามเสียงที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติชุมชนอยู่แล้ว ดังนั้น จึงมีผลกระทบด้านคุณภาพเสียงและความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ	- ผู้พักอาศัยต้องหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง - หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแจ้งให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยหากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า และขอความร่วมมือให้ห้ามส่งเสียงดัง	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก การดำเนินโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยมากขึ้น ซึ่งอาจเป็นการรบกวนสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ แต่สัตว์ส่วนใหญ่ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่เป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป และมีความสามารถในการปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้สูงรวมทั้งโครงการได้ปรับปรุงพื้นที่บางส่วนโดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับซึ่งสามารถให้ร่มเงาและเป็นที่พักอาศัยของนก หรือผีเสื้อได้ ประกอบกับกิจกรรมของโครงการเป็นการดำเนินการกิจการเพื่อการพักอาศัยเป็นหลัก ดังนั้น จึงไม่ส่งผล	- ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอกและไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่นและหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีคนสวนดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
กระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด	- ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานเสมอ	- ปฏิบัติตามมาตรการดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อยู่อย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ พื้นที่โครงการไม่ปรากฏว่ามีคลองหรือแม่น้ำไหล แต่จากการสำรวจสัตว์น้ำในแหล่งน้ำสาธารณะใกล้เคียงพื้นที่โครงการดังกล่าวพบสัตว์น้ำจำพวกคางคกบ้าน และอึ่งอ่างบ้าน เป็นต้น ซึ่งไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างไรก็ตามเนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทยทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียค่า BOD₅ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียค่า BOD_{ออก} เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 60 ห้องแต่ไม่ถึง 200 ห้อง ตามประกาศกฎกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2541) ออกตามความ	- บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง แล้วนำไปใช้ประโยชน์ภายในโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยนพคุณต่อไป	- ปฏิบัติตามมาตรการโดยได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งทางโครงการได้ให้บริษัทเอกชน เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งไปทำการวิเคราะห์ 6 เดือนต่อครั้ง (แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในภาคผนวก ฉ)	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งแต่ละจุดที่ผ่านการบำบัดแล้วจะเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ผ่านบ่อบั่กขนาด 0.60 x 0.60 เมตร และตะแกรงดักมูลฝอยก่อนเข้าสู่บ่อบั่กน้ำทิ้งปริมาตร 4.50 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำจำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำจากบ่อบั่กน้ำทิ้งสำหรับรดน้ำต้นไม้ไปยังพื้นที่สีเขียวสำหรับรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบน้ำหยดแบบซึมดิน (ไม่มีดีดกระจายในอากาศ) และจัดให้มีป้ายติดตั้งบริเวณหัวจ่ายน้ำบอกว่าเป็นน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ในบริเวณนั้นด้วย ซึ่งคาดว่าโครงการต้องใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบซึมดินทั้งหมด 5.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากปริมาณการใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ 0.01 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร/วัน และระยะเวลาในการซึมดิน 12 ชั่วโมง ทั้งนี้พื้นที่สีเขียว (คิดเฉพาะฝั่งที่มีท่อสำหรับรดน้ำต้นไม้) ที่			

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
ใช้การรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบน้ำหยดแบบซึมดินเท่ากับ 558.65 ตารางเมตร) สำหรับน้ำส่วนที่เหลือปริมาณ 38.02 ลูกบาศก์เมตร/วันจะปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยนพคุณต่อไปดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ เนื่องจากโครงการเป็นเพียงการประกอบกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น โดยกิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่ ได้แก่ การชำระล้างร่างกาย การรดน้ำต้นไม้ เป็นต้น ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อการใช้ในระดับต่ำ	- ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในน้ำประปาต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิกรัม/ลิตร และต้องไม่เกิน 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร - โครงการจัดให้มีการถังเก็บน้ำที่สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 2 วัน	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีแผนกช่างเป็นผู้ดูแลทุกวัน - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีการถังเก็บน้ำได้ ตามรูป	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
			

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
	- หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำเข้าโครงการในช่วงที่ชุมชนมีการใช้น้ำสูงสุด - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ - ดูแลถังเก็บน้ำ ให้มีสภาพดีไม่รั่วซึมพร้อมทั้งบำรุงรักษา เครื่องสูบน้ำระบบท่อส่วนจ่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ - ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ดูแลระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการมีถังสำรองน้ำไว้เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำช่วงที่มีการใช้น้ำมาก - ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างร่มเป็นผู้ดูแลให้มีสภาพดีไม่รั่วซึมพร้อมทั้งบำรุงรักษา เครื่องสูบน้ำระบบท่อส่วนจ่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการ เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ - ปฏิบัติตามมาตรการ มีการตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีแผนกช่างเป็นผู้ดูแลอยู่เสมอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
	- ดูแลปริมาณน้ำในบ่อเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ และมีการเตรียมจัดหาแหล่งน้ำสำรอง เช่น น้ำซื้อจากเอกชน รองรับน้ำฝนไว้ใช้เมื่อปริมาณน้ำจากการประปาไม่เพียงพอ เป็นต้น การดูแลและทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ดังนี้ 1) ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปั้มน้ำและเปิดระบายน้ำบริเวณด้านล่างถังที่เป็นท่อสำหรับระบายตะกอน 2) เปิดน้ำในถังทิ้ง (โดยน้ำทิ้งดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้างถนน และรดน้ำต้นไม้ เป็นต้น) 3) เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แปรงขัดก้นถังและฝาถังเก็บน้ำทั้ง 4 ฝาและฉีดน้ำไล่ตะกอน หรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาด 4) ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถังน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย 5) มีวิธีป้องกันไม่ให้มี Dead Zone ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินโดยการทำช่อง PIT ให้มีความลึกมากกว่าระดับก้นถังเก็บน้ำใต้ดิน 1.00 เมตร ซึ่งจะทำให้สามารถ Set ระดับท่อดูดของ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีแผนช่างเป็นผู้ดูแลอยู่เสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการโดยแผนช่างทราบตำแหน่งของวาล์วเปิด-ปิดระบายน้ำ และมอบหมายให้แผนช่างเป็นผู้ดูแลการดูแลและทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
	เครื่องสูบน้ำให้อยู่ในระดับเดียวกันกับกันดั้มเก็บน้ำ ใต้ดิน ดังนั้นจึงสามารถดูน้ำในกันดั้มเก็บน้ำได้ ทั้งหมด		
3.2 การระบายน้ำ น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่อง สุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำ ทั้งหมดภายในโครงการ จะระบายออกจาก แหล่งกำเนิดน้ำเสียและถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัด น้ำเสียแต่ละจุดของอาคาร จากนั้นจะเข้าสู่ท่อระบาย น้ำของโครงการ เพื่อลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ผ่านบ่อ พักน้ำขนาด 0.60 x 0.60 เมตร และตะแกรงดักมูลฝอย ก่อนเข้าสู่ บ่อเก็บน้ำทิ้งปริมาตร 4.50 ลูกบาศก์เมตร หลังจาก นั้นจะนำไปใช้ประโยชน์ภายในโครงการ สำหรับส่วนที่ เหลือจะปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยนพ คุณต่อไป สำหรับน้ำฝนจากหลังคาถนน บริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำ PVC ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว ความลาดชัน 1 : 200 ผ่านบ่อพักน้ำขนาด 0.60 x 0.60 เมตร ที่มีอยู่ เป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการและตะแกรงดักมูล	- มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำ ให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบรอยรั่วหรือชำรุดต้อง มีการซ่อมแซมทันที - มีการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำเป็น ประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่ โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุเศษ ดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ - ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายของ จุดระบายน้ำ - เพิ่มเติมการประชาสัมพันธ์และจัดทำป้ายแจ้ง เตือนห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำอันจะ ก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีแผนช่างดูแลรักษา ระบบท่อระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีบริษัทเอกชนเข้ามา ทำการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำเป็น ประจำ - ปฏิบัติตามมาตรการ ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่ บ่อพักน้ำสุดท้ายของจุดระบายน้ำ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยภายในโครงการมีป้าย ห้ามทิ้งขยะไว้ภายในโครงการ และมีการจัดให้มี ภาชนะรองรับมูลฝอยไว้ตามจุดต่างๆของโครงการ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
ฝอย เพื่อลงสู่บ่อหนองน้ำฝนปริมาตร 93.60 ลูกบาศก์เมตรก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยนพคุณต่อไป สำหรับการประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนและหลังพัฒนาโครงการ พบว่าอัตราการไหลของสูงสุดของน้ำฝนที่เกิดขึ้น 3 ชั่วโมง ก่อนมีการพัฒนาโครงการ คิดเป็นอัตรา 0.030 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และอัตราการไหลของน้ำหลังพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.062 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น หลังจากมีการพัฒนาโครงการเมื่อมีฝนตก 3 ชั่วโมง จะทำให้มีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินเกิดขึ้น 91.65 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบ่อหนองน้ำฝนของโครงการเพียงพอต่อการรองรับปริมาณน้ำส่วนเกินได้ทั้งหมด ทั้งนี้โครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 100.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการพร้อมทั้งการประเมินประสิทธิภาพของท่อระบายน้ำดังกล่าวสามารถรองรับน้ำได้สูงสุด 1.0815 ลูกบาศก์เมตร/วินาทีจึงสามารถรองรับอัตราการไหลของน้ำทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการ 0.0297 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ได้โดยสะดวก ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ			

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
3.3 การจัดการน้ำเสีย น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดังกล่าว จำนวน 2 ชุด ซึ่งน้ำเสียแต่ละจุดจะผ่านถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ถังบำบัด โดยถังบำบัดน้ำเสียแต่ละจุดได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียค่า BOD_๕ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่าBOD_{ออก} เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 60 ห้องแต่ไม่ถึง 200 ห้อง ตามประกาศกฎกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น คาดว่าจะส่งผล	- ติดตั้งบำบัดน้ำเสียและถังดักไขมันทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ - ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อดักน้ำเป็นประจำ - ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อดักน้ำเป็นประจำ - สูบตะกอนออกจากถังกรองทุกๆ 2 ปี แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อดักน้ำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยติดตั้งบำบัดน้ำเสียและถังดักไขมันจากครัวของโครงการ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างเป็นผู้ดูแล - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างเป็นผู้ดูแล - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีบริษัทเอกชนเข้ามาทำการสูบตะกอนภายในท่อระบายน้ำเป็นประจำ - ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
กระทบอยู่ในระดับต่ำ	- รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ฝ้านานามัย ถูพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นท่อ	- ปฏิบัติตามมาตรการโดยมีป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
3.4 การจัดการมูลฝอย ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดจากโครงการประมาณ 0.45 ลูกบาศก์เมตร/วันโครงการได้จัดเตรียมถังสำหรับรองรับมูลฝอยในส่วนต่างๆ ดังนี้ ห้องพัก ในแต่ละห้องจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 20 ลิตร จำนวน 2 ถัง และห้องน้ำจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยแม่บ้านจะเป็นผู้คัดแยกประเภทมูลฝอย เมื่อทำความสะอาดห้องและรวบรวมก่อนนำไปพักเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ได้แก่ ได้แก่ ส่วนต้อนรับ โครงการจะวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยมีการติดตั้งป้ายข้างถังแต่ละถังว่า “ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป” “ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้” “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” และ “ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่” ซึ่งจะรองรับมูลฝอยจากผู้เข้ามาใช้บริการในบริเวณ	- มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอยประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและจุดที่พักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่ต้องใช้งานได้อยู่เสมอ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจัดให้มีถังขยะเปียกและแห้ง ในพื้นที่ต่างๆของโครงการ - ปฏิบัติตามมาตรการ ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและจุดที่พักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดี โดยมีแผนแม่บ้านเป็นผู้ดูแล	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
ดังกล่าว สำหรับห้องน้ำพนักงานจัดให้มีถังมูลฝอย ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง ทั้งนี้ทุกวันพนักงานโครงการจะทำหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่ต่างๆ เช่นสวนต้อนรับ โถงทางเดิน ห้องน้ำ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ เป็นต้น พร้อมคัดแยกประเภทมูลฝอย และรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแนกตามประเภท มูลฝอยทั่วไป (ถุงสีเหลือง) มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ถุงสีขาวย่นหรือขาวใส) มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ (ถุงสีดำ) และมูลฝอยอันตราย (ถุงสีแดง) หรือถุงสีอื่นที่ใช้เครื่องหมายระบุมูลฝอยแต่ละประเภทที่ชัดเจน และมัดปากถุงให้แน่นจากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำ ซะมูลฝอย โดยขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมนอกจากนี้ กำหนดให้ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทที่ใช้ภายในโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แยกเป็น 4 ห้อง ประกอบด้วยห้อง พักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และห้องพักมูลฝอยอันตรายแต่ละห้อง มีความสูง 1.20 เมตร มีขนาดพื้นที่ห้องละ 1.44	- กวดขันให้แม่บ้านประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยอย่างน้อยวันละ 1 ครั้งบรรจุลงในถังมูลฝอยพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ยังจุดที่พิกมูลฝอยรวมของโครงการ - ทำความสะอาดจุดที่พิกมูลฝอยรวมทุกครั้ง หลังจากรถมาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดจุดที่พิกมูลฝอยรวมต้องเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจุดที่ 2 ของโครงการก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยนพคุณต่อไป - ประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่และมูลฝอยที่เป็นอันตราย สำหรับมูลฝอยที่เป็นอันตราย ต้องแยกโดยแบ่งประเภทตามประกาศจังหวัดภูเก็ตฯ - ประชาสัมพันธ์แนวทางการจัดการมูลฝอย โดยการติดป้ายไว้ในห้องพักให้ผู้เข้าพักโดยขอความร่วมมือในการคัดแยกขยะก่อนทิ้งลงถัง รวมทั้งออกกฎระเบียบให้พนักงานของโครงการแยกมูลฝอยใน	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีแผนแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยอย่างน้อยวันละ 1 ครั้งบรรจุลงในถังมูลฝอยพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ยังจุดที่พิกมูลฝอยรวมของโครงการ - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีห้องพักขยะรวมของ และน้ำล้างห้องพักขยะรวมของโครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมซอยนพคุณต่อไปซึ่งได้แสดงใบเสร็จรับเงินค่าเก็บขนขยะจากเทศบาลไว้ในภาคผนวก ฅ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีแผนแม่บ้านเป็นผู้รับผิดชอบคัดแยกมูลฝอยและมีบริษัทเอกชนเข้าไปรับและนำไปกำจัดต่อไป - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการออกกฎระเบียบให้พนักงานของโครงการแยกมูลฝอยในส่วนที่เป็นเศษอาหารทิ้งไว้ในถังที่กำหนดไว้เป็นห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
ตารางเมตร ทั้งนี้ห้องพักมูลฝอยจะกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 0.50 เมตร จึงทำให้ห้องพักมูลฝอยรวมรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วันโดยโครงการจัดห้องพักมูลฝอยรวมไว้อย่างเพียงพอ ห้องพักมูลฝอยตั้งอยู่ด้านข้างอาคาร C (อาคารห้องเก็บของ) สะดวกต่อการเก็บขนของพนักงานไปยังรถเก็บขนมูลฝอย สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยโครงการให้เทศบาลนครภูเก็ตเข้ามารับไปกำจัด ทั้งนี้ มูลฝอยอันตรายเจ้าของโครงการจะเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บไปยังเทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไปสำหรับการจัดการน้ำชะมูลฝอยโครงการจัดให้มีพนักงานจะล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ และน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียจุดที่ 2 ของโครงการก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยนพคุณต่อไป ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ	ส่วนที่เป็นเศษอาหารทิ้งไว้ในถังที่กำหนดไว้เป็นห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้		
3.5 การคมนาคม ในช่วงดำเนินการ จะทำให้มีรถของผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น ทำให้มีจำนวนรถที่สัญจรไป-มาบนถนนเพิ่มขึ้นตามไปด้วย ซึ่งการเข้า-ออกของรถเหล่านี้ จะ	- จัดให้มีป้ายชื่อโครงการป้ายแสดงทางเข้าออกป้ายแสดงพื้นที่จอดรถเพื่อให้ผู้ที่ต้องเข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีป้ายชื่อโครงการป้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถเพื่อให้ผู้ที่ต้องเข้าโครงการสามารถมองเห็นได้	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
ทำให้เกิดปัญหาการติดขัดช่วงเช้า-ออก และจากการคำนวณ พบว่าปริมาณการจราจรในช่วงดำเนินการในช่วงโมงเร่งด่วนในวันธรรมดาและวันหยุด บริเวณซอยนพคุณ ถนนแม่หลวน และถนนปฏิพัทธ์ มีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัดการหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ซึ่งสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ ดังนั้น คาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ	- ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ที่จอดรถ หรือจอดรอได้แล้ว - ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องที่ให้เห็นชัดเจน	 - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์สามารถจอดได้ทั้งหมด 29 คัน - ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ เนื่องจากโครงการอยู่ในช่วงกำลังปรับปรุง โดยจะดำเนินการติดป้ายดับเครื่องยนต์ในเร็วๆนี้ หลังจากที่มีการปรับปรุงเสร็จสิ้น - ปฏิบัติตามมาตรการ ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องที่ให้เห็นชัดเจน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
			
	- ในเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ ต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา - แนะนำให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ - ติดป้ายกำหนดให้ผู้ใช้บริการโครงการห้ามจอดรถกีดขวางการจราจรบริเวณถนนเจ้าฟ้าตะวันตก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยบริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ ต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแนะนำให้ผู้ใช้พักในพื้นที่โครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการติดป้ายกำหนดให้ผู้ใช้บริการโครงการห้ามจอดรถกีดขวางการจราจรบริเวณถนนเจ้าฟ้าตะวันตก - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยในช่วงเวลา 19.00 น.-07.00 น.	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
---	---	----------------------	-----------------

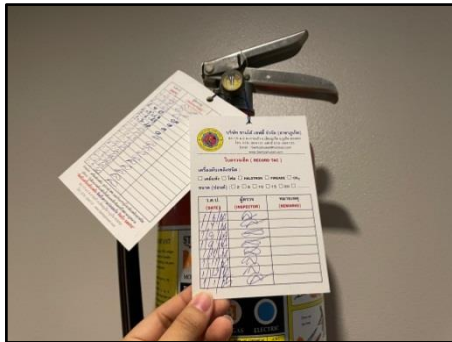
[ดึงดูดความสนใจของผู้อ่านของคุณด้วยคำอ้างอิงที่สอดคล้องจากเอกสาร
หรือใช้พื้นที่นี้เพื่อเน้นจุดสำคัญ เมื่อต้องการวางกล่องข้อความที่ส่วนใดก็ตามของหน้านี้
ก็เพียงแค่ลากกล่องข้อความนั้นมา]

		 	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม ในระยะดำเนินการส่งผลกระทบโดยตรง คือ การว่าจ้างพนักงานของโครงการส่งผลกระทบด้านดีใน ระดับต่ำต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากการจ้างงานพนักงานไม่มาก และโครงการต้องว่าจ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริม สนับสนุนกิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดี	- ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน - หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชนดังกล่าว	- ปฏิบัติตามมาตรการ ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น - ปฏิบัติตามมาตรการ หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
กับชุมชน 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย เนื่องจากโครงการประกอบกิจการเป็นโรงแรม มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่างๆ อย่างไรก็ตามเพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้พักอาศัย และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดโครงการจะติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้อย่างเพียงพอสถานพยาบาลที่ให้บริการด้านสุขภาพในเขตเทศบาลนครภูเก็ตมีโรงพยาบาล 3 แห่ง เป็นโรงพยาบาลของรัฐ 2 แห่ง คือโรงพยาบาลวชิระภูเก็ต และโรงพยาบาลองค์การบริหารส่วนจังหวัดภูเก็ต โรงพยาบาลเอกชน 1 แห่ง คือ โรงพยาบาลกรุงเทพภูเก็ต และมีศูนย์ บริการสาธารณสุขซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของเทศบาลนครภูเก็ตอีก 3 ศูนย์ คือ (1) ศูนย์บริการสาธารณสุข 1 เทศบาลนครภูเก็ต ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนกลาง ตรงข้ามสวน 72 พรรษา มหาราชินี พ.ศ. 2547 (2) ศูนย์บริการสาธารณสุข 2 เทศบาลนครภูเก็ต ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนอนุภาณุเกศการ (3) ศูนย์บริการสาธารณสุข 3 เทศบาลนครภูเก็ต ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนกระ หลังสถานีดับเพลิงทั้งนี้กรณีหากเกิดเหตุ การณ์รุนแรงสามารถขอรับความช่วยเหลือ จากโรงพยาบาล	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที - จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมงติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้นเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที - จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อม	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ ในช่วงเวลา 19.00 น.-07.00 น. และในเวลากลางวันจะมีเจ้าหน้าที่ดูแลประจำอยู่ในโครงการ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีพนักงานอยู่ประจำอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง - ปฏิบัติตามมาตรการ ติดป้ายแนะนำการใช้ อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที - เนื่องจากโครงการอยู่ในช่วงกำลังปรับปรุง โดย	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
ในจังหวัดภูเก็ตได้ทันที ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำนวน 2 นายโดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานเวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ พื้นที่โครงการ และทางเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านสาธารณสุขและอาชีวอนามัยจึงอยู่ในระดับต่ำ	ทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง - ดูแลสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	จะดำเนินการจัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง  - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการออกแบบ และจัดการระบบสระว่ายน้ำเป็นตามข้อกำหนด และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ทุกประการ ตามรูป	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
			
	- จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น	- ปฏิบัติตามมาตรการ มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
4.3 การป้องกันอัคคีภัย ระบบสัญญาณเตือนภัยและระบบดับเพลิง ชั้นที่ 1 โครงการติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม ติดตั้งไฟฉุกเฉิน และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวน 2 จุด ไว้บริเวณ โถงหน้าบันไดหลัก และบริเวณด้านหน้าห้องพักระหว่างห้องพักที่ 2 และห้องพักที่ 3	- ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมที่ต้องใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำทุก 1 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด - แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมที่ต้องใช้งานอยู่เสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
ชั้นที่ 2 โครงการติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม ติดตั้งไฟฉุกเฉิน และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวน 2 จุด ไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักระหว่างห้องพักที่ 18 และห้องพักที่ 19 และบริเวณด้านหน้าห้องพักระหว่างห้องพักที่ 30 และห้องพักที่ 31 ชั้นที่ 3 โครงการติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม ติดตั้งไฟฉุกเฉิน และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm) จำนวน 2 จุด ไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักระหว่างห้องพักที่ 37 และห้องพักที่ 38 และบริเวณด้านหน้าห้องพักระหว่างห้องพักที่ 49 และห้องพักที่ 50 ชั้นที่ 4 โครงการติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม ติดตั้งไฟฉุกเฉิน และติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Bell Alarm)จำนวน 2 จุด ไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักระหว่าง	 25 พ.ค. 2024 9:07:27 AM - ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบวันผลิต วันหมดอายุการใช้งาน ตรวจสอบสลักให้มีความพร้อมต้องใช้งานอยู่เสมอ เป็นต้น - ต้องติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น	 25 พ.ค. 2024 9:07:32 AM - ปฏิบัติตามมาตรการ ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอและนอกจากนี้ ทางโครงการยังว่าจ้างให้บริษัทเอกชนเข้ามาตรวจเช็คถังดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ  - ปฏิบัติตามมาตรการ ติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้	 25 พ.ค. 2024 9:07:12 AM - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
ห้องพักที่ 56 และห้องพักที่ 57 และบริเวณด้านหน้าห้องพักระหว่างห้องพักที่ 68 และห้องพักที่ 69 ● ระบบเส้นทางหนีไฟ โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟภายนอกอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 4 ลงมาจนถึงชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยบันไดหนีไฟเป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กแบบมีชานพักทุกชั้นขนาดกว้าง 0.85 เมตร นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีบันไดหลัก ภายในอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 4 ลงมาจนถึงชั้นที่ 1 ของอาคาร ขนาดกว้าง 1.65 เมตร และติดตั้งป้ายบอกชั้น ป้ายแสดงทางออก และป้ายบอกทางหนีไฟด้วยตัวอักษรขนาดที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร มองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา รวมทั้งติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน สามารถใช้งานได้ต่อเนื่อง 2 ชั่วโมง ที่มองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเพลิงไหม้บริเวณโถงทางเดิน ● ระบบป้องกันความปลอดภัย โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) จำนวน 7 จุด แบ่งออกเป็น บริเวณที่จอดรถยนต์ บริเวณ	- จัดให้มีพนักงานควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน - จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่อาศัยออกนอกอาคาร - ติดตั้งป้ายจุดรวมพลให้ผู้เข้าพักอาศัยสามารถเห็นได้ชัดเจนภายในโครงการ - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ โดยต้องจัดให้มีการฝึกซ้อมอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง - จัดเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัย โดยอยู่ในความรับผิดชอบของผู้บริหารโครงการและพนักงานโครงการทุกท่าน มีรายละเอียดดังนี้	- ปฏิบัติตามมาตรการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่แผนกช่างควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้า - ปฏิบัติตามมาตรการ จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณลานจอดรถด้านหน้าโครงการ - ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ เนื่องจากโครงการอยู่ในช่วงกำลังปรับปรุง โดยจะดำเนินการ - จัดทำแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงานและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการในเร็วนี้ๆ หลังจากที่มีการปรับปรุงเสร็จสิ้น - ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ แต่ทางโครงการได้จัดให้มีแผนตามที่มาตรการกำหนด และจะประชุมหาสื่อในหัวข้อนี้เพื่อดำเนินกิจกรรมนี้ขึ้นต่อไป	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
ด้านหน้าก่อนถึงส่วนต้อนรับบริเวณด้านหลังอาคาร และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยมุมกล้องมองออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของจังหวัดภูเก็ต ที่ขอให้สถานประกอบการมีส่วนช่วยสอดส่องดูแลกรณีเกิดเหตุการณ์ต่างๆ ภายในจังหวัดภูเก็ต นอกจากนี้ยังจัดให้มีป้ายสัญญาณเตือนให้ชะลอความเร็วบริเวณริมซอยนพคุณ และขออนุญาตตีเส้นทแยงห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการบนซอยนพคุณกับทางเทศบาลนครภูเก็ตอีกด้วย	- จัดให้มีผู้ตรวจสอบ ดูแลความพร้อมของอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ไฟฟ้าอุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงและสิ่งต่างๆ อยู่อย่างสม่ำเสมอ เป็นประจำทุก 6 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด - หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาวะปกติพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางอันจะเป็นอุปสรรค ทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน รวมทั้งตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ - ประสานกับหน่วยงานท้องถิ่นที่เป็นที่ตั้งพื้นที่โครงการให้ทราบถึงการดำเนินโครงการ เพื่อเป็น	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีแผนกช่างเป็นผู้รับผิดชอบดูแล - ปฏิบัติตามมาตรการ หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งช่างทราบทันที - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยไม่วางสิ่งของให้กีดขวางทางหนีไฟ ตามรูป  - ปฏิบัติตามมาตรการ ทางโครงการประสานกับหน่วยงานท้องถิ่นที่เป็นที่ตั้งพื้นที่โครงการให้ทราบ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
	การเตรียมความพร้อมของหน่วยงานดังกล่าว ในกรณีเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้ ให้สามารถช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยภายในโครงการฯ ได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย	เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมของหน่วยงานในกรณีเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้	
4.4 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ จากการศึกษาและตรวจสอบบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง พบว่าพื้นที่ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นที่พักอาศัย ดังนั้นโครงการซึ่งเป็นการประกอบกิจการประเภทโรงแรมเพื่อเป็นที่พักอาศัยจึงมีสภาพที่กลมกลืนกับบริเวณข้างเคียง อีกทั้งมีการจัดตกแต่งพื้นที่ว่างในพื้นที่โครงการให้เป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 0-1-60.0425 ไร่ หรือคิดเป็น 640.17 ตารางเมตรคิดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในโครงการ 4.27 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 140 คน และจำนวนพนักงาน 10 คน) ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน โดยการปลูกไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 149.15 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นหมากแดง จำนวน 21 ต้น ต้นลีลาวดี จำนวน 19 ต้น ต้นปีป จำนวน 13 ต้น ต้นโพธิ์ จำนวน 1 ต้น ต้นสะตอ จำนวน 1 ต้น ต้นจำปา จำนวน 3 ต้น และต้นตะแบก จำนวน 2 ต้น รวมทั้งสิ้น 60 ต้น ทั้งนี้ไม้ยืนต้นที่นำมา	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 640.17 ตารางเมตร และมีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นหมากแดง จำนวน 21 ต้น ต้นลีลาวดี จำนวน 19 ต้น ต้นปีป จำนวน 13 ต้น ต้นโพธิ์ จำนวน 1 ต้น ต้นสะตอ จำนวน 1 ต้น ต้นจำปา จำนวน 3 ต้น และต้นตะแบก จำนวน 2 ต้น รวมทั้งสิ้น 60 ต้น - การปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่นและหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามรูป 	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
ปลูกเป็นพรรณไม้ที่มีความเหมาะสมกับภูมิอากาศในท้องถิ่น ทั้งนี้ผู้ออกแบบได้คำนึงถึงความเหมาะสมในการปลูกไม้ยืนต้น และตำแหน่งในการปลูกต้นไม้โดยปลูกห่างจากระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำและฐานราก เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ ตลอดจนบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงไม่ปรากฏแหล่งโบราณคดีอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอเพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- ปฏิบัติตามมาตรการ ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ - ปฏิบัติตามมาตรการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวอยู่เสมอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตาราง 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมและการตรวจติดตาม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ความถี่ในการปฏิบัติ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
1. คุณภาพน้ำใช้	- ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระในถังเก็บน้ำใช้ต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิกรัม/ลิตรและไม่เกิน 0.50 มิลลิกรัม/ลิตรภายในถังเก็บน้ำของโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยผลการตรวจวิเคราะห์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (แสดงในภาคผนวก ข)	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
2. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบ บ่อพัก ท่อระบายน้ำ ตะแกรงดักมูลฝอย และท่อระบายน้ำบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับจุดปล่อยน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ แผนกช่างเป็นผู้ดูแลตรวจสอบ บ่อพัก ท่อระบายน้ำ ตะแกรงดักมูลฝอย และท่อระบายน้ำบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการเป็นประจำ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
3. การจัดการน้ำเสีย	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้ให้บริษัทเอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ ตามผลการวิเคราะห์ในตารางที่ 3.3 รายงานผลภาคผนวก ฉ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

คุณภาพสิ่งแวดล้อมและ การตรวจติดตาม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ความถี่ในการปฏิบัติ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
	สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ปริมาณตะกอนหนัก - ทีเคเอ็น (TKN) - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน - น้ำมัน และ ไขมัน (Fat,Oil and Grease) - ซัลไฟด์ (Sulfide)			
4. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการการแก้ไขในทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ แผนแม่บ้านของโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัด หรือชำรุด จะให้แผนกช่างดำเนินการแก้ไข	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

คุณภาพสิ่งแวดล้อมและ การตรวจติดตาม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ความถี่ในการปฏิบัติ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
5. การคมนาคม	- ตรวจสอบความคล่องตัวของจราจรในขณะที่รถเข้า-ออกจากโครงการ - สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียงว่าการเข้า-ออกของรถโครงการก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง พร้อมข้อเสนอแนะในการแก้ปัญหา	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ รปภ. ของโครงการดูแลความเรียบร้อยของถนนหน้าโครงการเป็นประจำไม่ให้เกิดการปิดกั้น หรือการกีดขวางการจราจร นอกจากนี้ทางโครงการยังมีกล้อง CCTV กระจายไว้ทั่วบริเวณโครงการอีกด้วย	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
6. เศรษฐกิจ และสังคม	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ไม่มีผลกระทบกับสิ่งแวดล้อม	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
7. อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด - เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการ ได้จัดเตรียมอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลไว้บริเวณอาคารสำนักงานของโครงการและนอกจากนี้ยังมีการประสานงานกับหน่วยงานอื่นๆเพื่อขนย้ายผู้ป่วยในกรณีเกิดอุบัติเหตุร้ายแรงอีกด้วย - ไม่มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) แต่มีแผนกช่างของโครงการเป็นผู้ตรวจสอบสม่ำเสมอและ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

คุณภาพสิ่งแวดล้อมและ การตรวจติดตาม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ความถี่ในการปฏิบัติ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ - ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นอกจากนี้ทางโครงการยังว่าจ้างให้บริษัทเอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำเพื่อทำการวิเคราะห์ ตามเอกสารในภาคผนวก จ และตาราง 3.2 - แผนกช่างของโครงการเป็นผู้ตรวจสอบสม่ำเสมอ - แผนกช่างของโครงการเป็นผู้ตรวจสอบสม่ำเสมอ - แผนกช่างของโครงการเป็นผู้ตรวจสอบสม่ำเสมอ - แผนกช่างของโครงการเป็นผู้ตรวจสอบสม่ำเสมอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
8. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัยว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร - ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง	- แผนกช่างของโครงการเป็นผู้ตรวจสอบสม่ำเสมอ - ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ แต่ทางโครงการ มีแผนสำหรับจัดกิจกรรมป้องกันอัคคีภัย และ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

คุณภาพสิ่งแวดล้อมและ การตรวจติดตาม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ความถี่ในการปฏิบัติ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค
	เตือนภัยและอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด - ฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ - ตรวจสอบจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - ตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้	- ปีละ 1 ครั้ง - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	จะประชุมในหัวข้อนี้ต่อไป - ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ เนื่องจากทางโครงการ มีพนักงานจำนวนน้อย และไม่ได้ประจำอยู่ที่โรงแรม แต่มีการประสานงานกับหน่วยงานของเทศบาลเพื่อขอความอนุเคราะห์หากมีเหตุเกิดขึ้น - แผนกช่างของโครงการเป็นผู้ตรวจสอบสม่ำเสมอ - แผนกช่างของโครงการเป็นผู้ตรวจสอบสม่ำเสมอ	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค
9. สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	- ดูแลรักษาด้านไม่ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- แผนกสวนของโครงการเป็นผู้จัดคนสวนรดน้ำต้นไม้ทุกวัน	- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

ตาราง 3.2 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำประจ่ายน้ำ ประจำ เดือน มกราคม – ธันวาคม 2567

เดือน ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	ค่ามาตรฐาน
Turbidity	NTU	0.5	0.7	0.6	0.5	0.9	0.3	-
pH	-	7.7	7.7	7.7	7.7	7.6	7.7	7.2 – 8.4
Residual Chlorine	mg/l	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.5	0.6 – 1.0
Calcium Hardness	mg/l	38.0	50.0	66.0	66.0	68.0	50.0	250 – 600
Total Dissolved Solids	mg/l	1321	1669	1815	1886	2130	2390	-
Conductivity	µmhos/cm	2698	3410	3750	3850	4350	4880	-
Alkalinity	mg/l	53.0	34.0	17.0	16.0	20.0	18.0	80 - 100
Chloride	mg/l	786	911	1146	1268	1245	1489	≤600
Iron	mg/l	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-
Physical Appearance		ใส	ใส	ใส	ใส	ใส	ใส	

ค่ามาตรฐาน : มาตรฐานคุณภาพน้ำประจ่ายน้ำ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการประจ่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆในทำนองเดียวกัน

ที่มา : บริษัท เบสท์ ซ้อยส์ เคมีคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ห้องปฏิบัติการเอกชน เลขทะเบียน ว-250

ตาราง 3.2 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำประจ่ายน้ำ ประจำ เดือน มกราคม – ธันวาคม 2567 (ต่อ)

เดือน ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม	ค่ามาตรฐาน
Residual Chlorine	mg/l	2.0	1.5	1.0	0.5	0.5	0.2	0.6 -1.0
pH	-	7.9	7.2	0.7	5.1	7.5	8.3	7.2 – 8.4
Total Dissolve Solid	mg/l	2114	2104	1151	196	1324	1900	-
Turbidity	NTU	0.3	0.5	0.6	0.5	0.3	1.3	-
Calcium Hardness	mg/l	52.0	46.0	20.0	36.0	96.0	34.0	250 – 600
Conductivity	µmhos/cm	4320	4300	2351	2442	2710	3860	-
Alkalinity	mg/l	17.0	17.0	57.0	41.0	61.0	107	50 – 100
Chloride	mg/l	1207	1204	665	707	898	1091	≤ 600
Iron	mg/l	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-
Physical Appearance		ใส	ใส	ใส	ใส	ใส	ใส	ใส

ค่ามาตรฐาน : มาตรฐานคุณภาพน้ำประจ่ายน้ำ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการประจ่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆในทำนองเดียวกัน

ที่มา : บริษัท เบสท์ ซ้อยส์ เคมีคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ห้องปฏิบัติการเอกชน เลขทะเบียน ว-250

ตารางที่ 3.3 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากการบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567

เดือน \ ดัชนีตรวจวัด	pH	TSS (mg /l)	S ⁻ (mg /l)	TKN (mg /l)	G&O (mg /l)	BOD (mg /l)	TDS (mg /l)	Set.Solids (mg/l)	NH ₃ (mg/l)	NO ₃ ⁻ (mg/l)
ค่ามาตรฐาน	5.0 – 9.0	≤ 40	≤ 1.0	≤ 35	≤ 20	≤ 30	≤ 500	≤ 0.5	-	-
-- มกราคม 2567	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- กุมภาพันธ์ 2567	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- มีนาคม 2567	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- เมษายน 2567	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- พฤษภาคม 2567	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21 มิถุนายน 2567	7.34	18	0.93	14.92	0.2	7.9	121	0.1	14.53	0.59
-- กรกฎาคม 2567	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- สิงหาคม 2567	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- กันยายน 2567	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- ตุลาคม 2567	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25 พฤศจิกายน 2567	7.39	17	3.47	25.4	0.8	17.3	281	<0.1	17.7	7.69
-- ธันวาคม 2567	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าสูงสุด	7.39	18	3.47	25.4	0.8	17.3	281	0.1	17.7	7.69
ค่าต่ำสุด	7.34	17	0.93	14.92	0.2	7.9	121	< 0.1	14.53	0.59

ค่ามาตรฐาน : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข : โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 แต่ไม่เกิน 200 ห้อง ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 133 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

บริษัทผู้ตรวจวัด บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เลขที่ ว- 192

ชื่อผู้วิเคราะห์ นายอำนาจ ธารณะ ทะเบียนเลขที่ ว-192-ค-0002

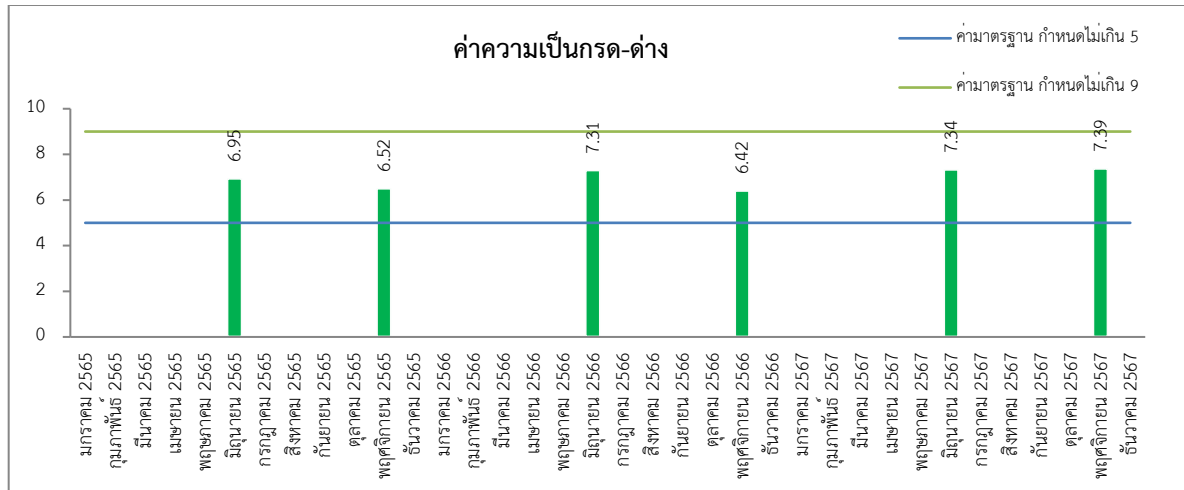
ชื่อผู้ควบคุม นางกฤติกา ทองสมบัติ ทะเบียนเลขที่ ว-192-ค-0001

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง นายกิตติชัย แก้วละเอียด ทะเบียนเลขที่ ว-192-จ-0005

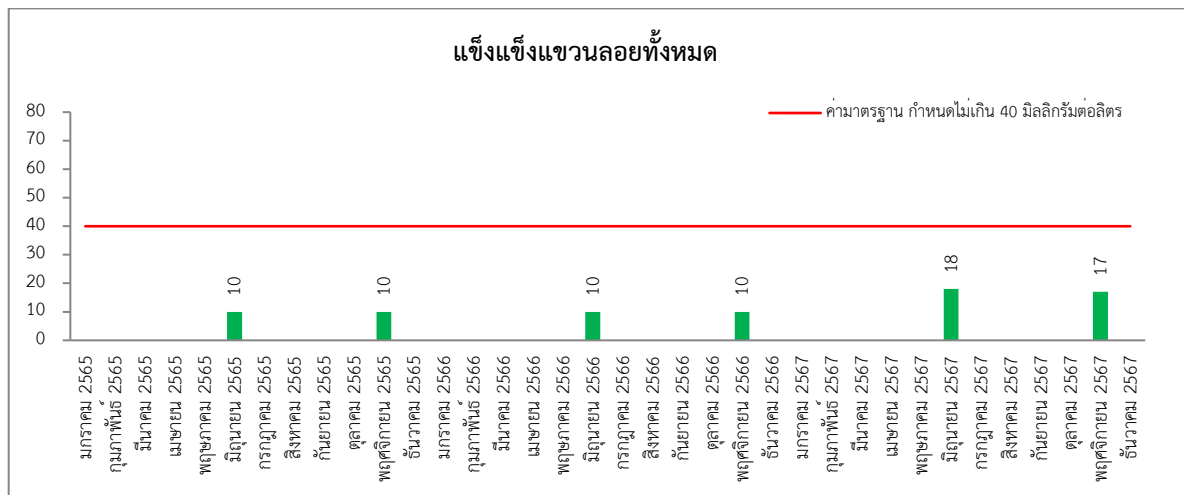
ตารางที่ 3.4 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด ระหว่างปี พ.ศ. 2565 – 2567

ดัชนีตรวจวัด เดือน	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง									
	pH	TSS (mg /l)	S ⁻ (mg /l)	TKN (mg /l)	G&O (mg /l)	BOD (mg /l)	TDS (mg /l)	Set.Solids (mg/l)	NH ₃ (mg/l)	Org-N (mg/l)
2565										
-- มกราคม 2565	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- กุมภาพันธ์ 2565	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- มีนาคม 2565	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- เมษายน 2565	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- พฤษภาคม 2565	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10 มิถุนายน 2566	6.95	< 10	0.13	22.96	0.4	19	230	< 0.1	14.84	8.12
-- กรกฎาคม 2565	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- สิงหาคม 2565	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- กันยายน 2565	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- ตุลาคม 2565	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28 พฤศจิกายน 2565	6.52	< 10	2.14	24.92	0.8	11.4	186	< 0.1	22.68	2.24
-- ธันวาคม 2565	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2566										
-- มกราคม 2566	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- กุมภาพันธ์ 2566	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- มีนาคม 2566	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- เมษายน 2566	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- พฤษภาคม 2566	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30 มิถุนายน 2566	7.31	< 10	2.27	22.96	0.20	9.60	196.00	< 0.1	21.56	1.40
-- กรกฎาคม 2566	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- สิงหาคม 2566	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- กันยายน 2566	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- ตุลาคม 2566	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13 พฤศจิกายน 2566	6.42	< 10	2.27	13.26	0.20	8.08	155	< 0.1	11.36	1.90
-- ธันวาคม 2566	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2567										
-- มกราคม 2567	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- กุมภาพันธ์ 2567	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- มีนาคม 2567	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- เมษายน 2567	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- พฤษภาคม 2567	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21 มิถุนายน 2567	7.34	18	0.93	14.92	0.2	7.9	121	0.1	14.53	0.59
-- กรกฎาคม 2567	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- สิงหาคม 2567	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- กันยายน 2567	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-- ตุลาคม 2567	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

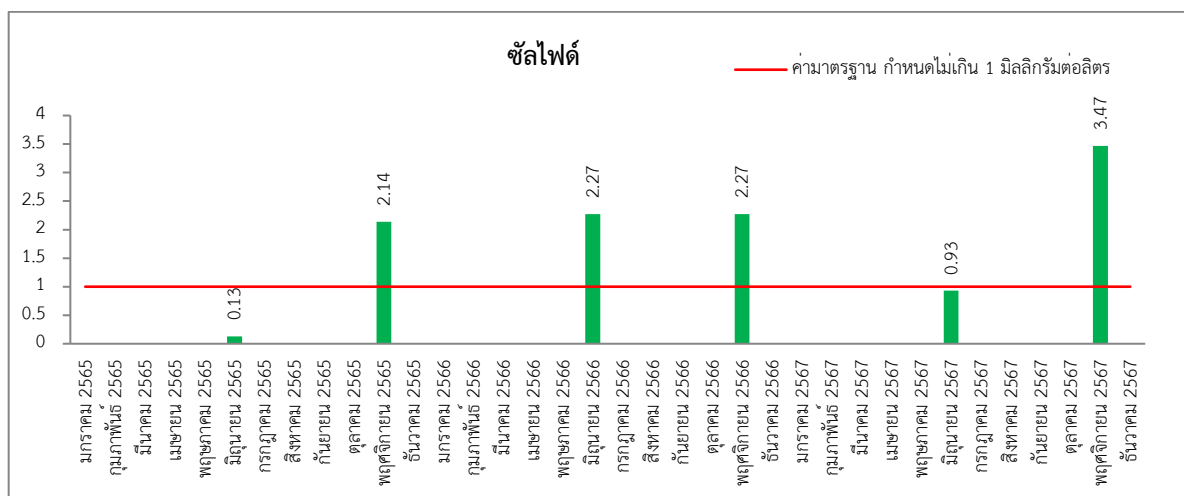
ดัชนีตรวจวัด เดือน	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง									
	pH	TSS (mg /l)	S ⁻ (mg /l)	TKN (mg /l)	G&O (mg /l)	BOD (mg /l)	TDS (mg /l)	Set.Solids (mg/l)	NH ₃ (mg/l)	Org-N (mg/l)
25 พฤศจิกายน 2567	7.39	17	3.47	25.4	0.8	17.3	281	<0.1	17.7	7.69
-- ธันวาคม 2567	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



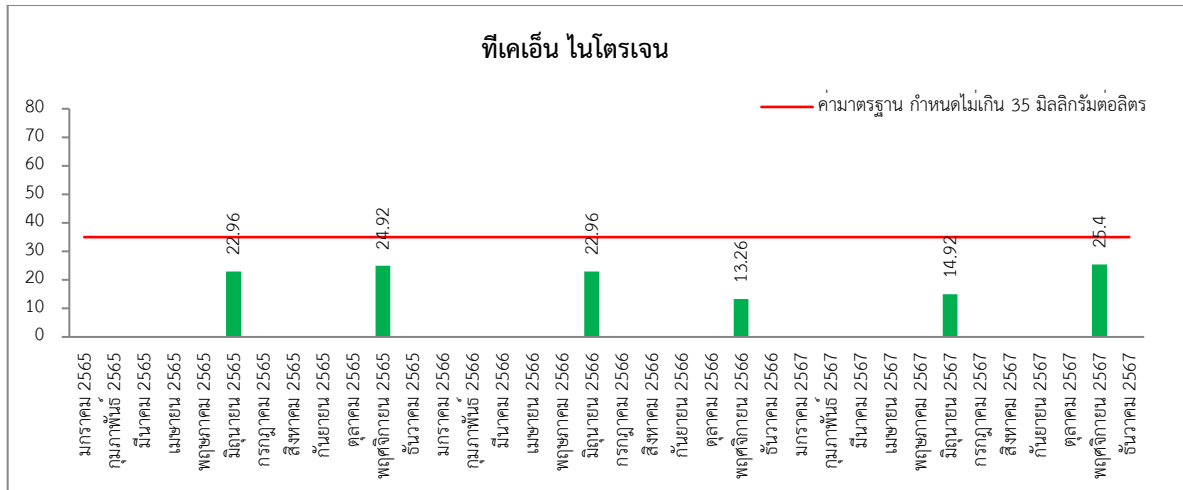
รูปที่ 3.1 แนวโน้มค่าความเป็นกรด-ด่าง ย้อนหลัง 3 ปี



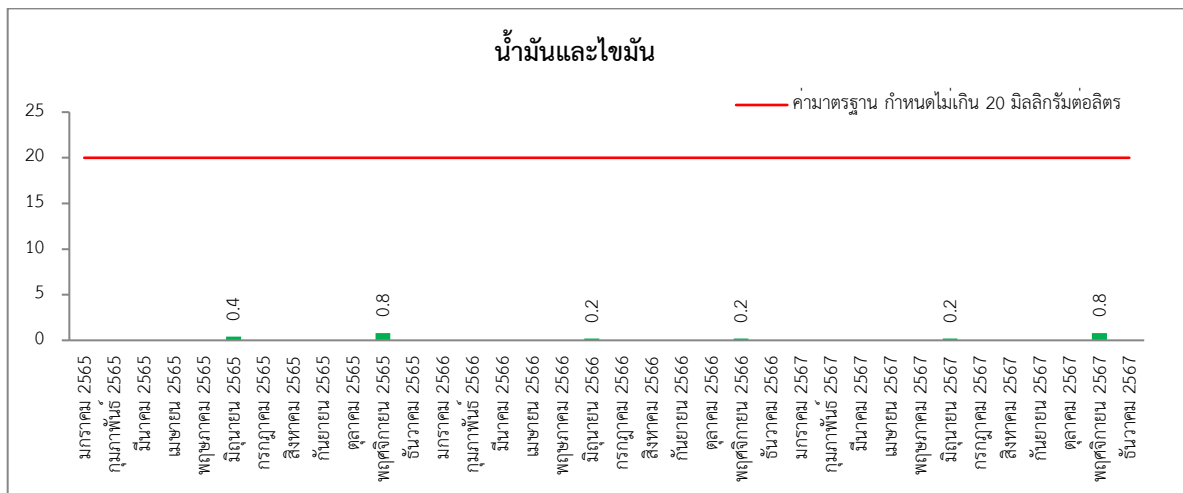
รูปที่ 3.2 แนวโน้มค่าของแข็งแรงแวนลอยทั้งหมด ย้อนหลัง 3 ปี



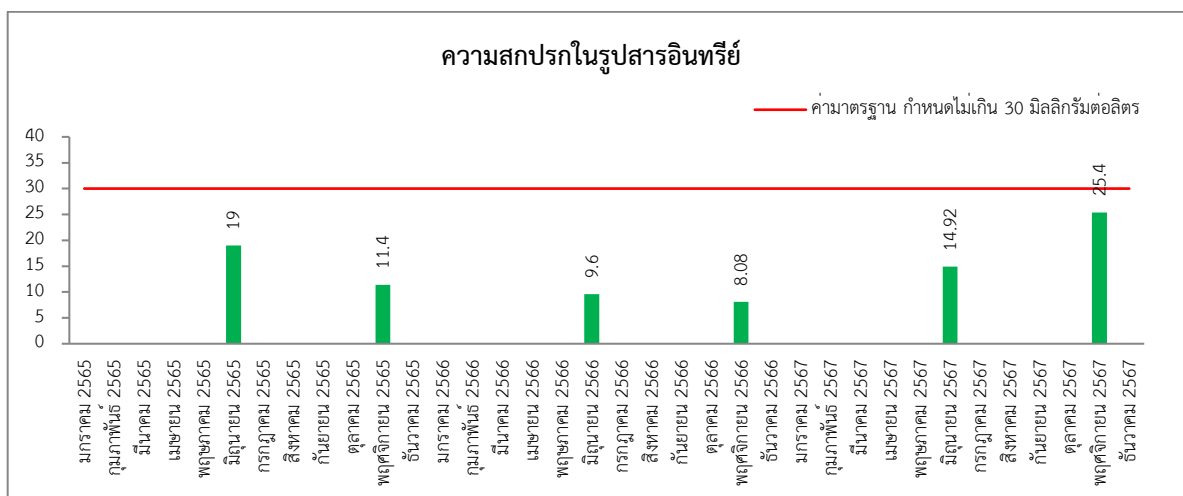
รูปที่ 3.3 แนวโน้มค่าซีลไฟต์ ย้อนหลัง 3 ปี



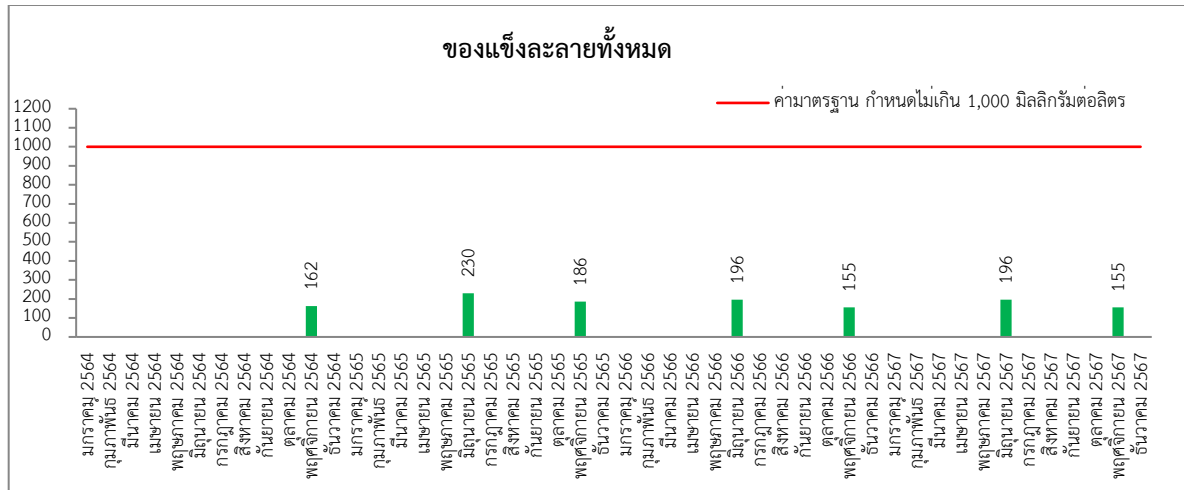
รูปที่ 3.4 แนวโน้มค่าทีเคเอ็น ไนโตรเจน ย้อนหลัง 3 ปี



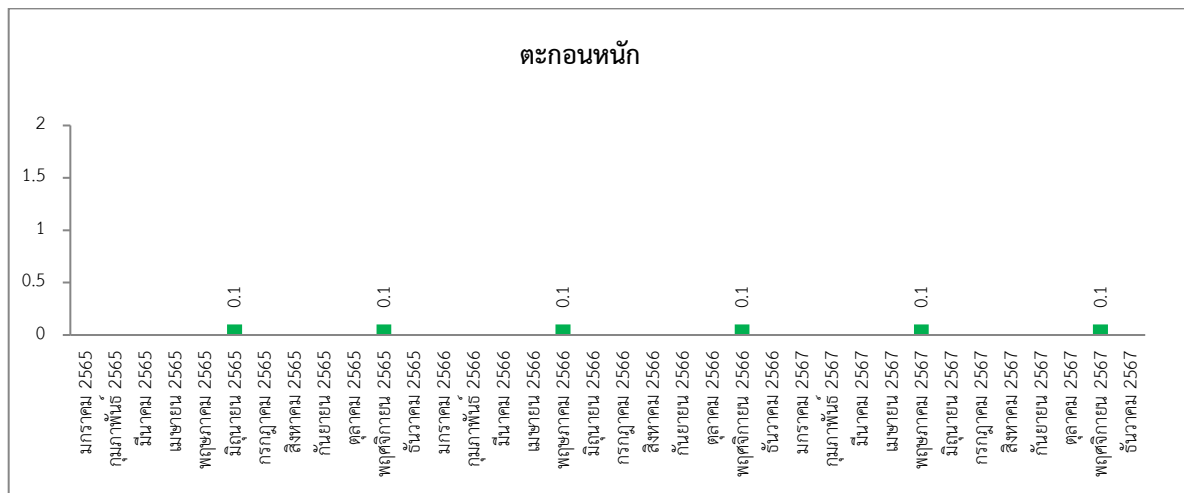
รูปที่ 3.5 แนวโน้มค่าน้ำมันและไขมัน ย้อนหลัง 3 ปี



รูปที่ 3.6 แนวโน้มค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ ย้อนหลัง 3 ปี



รูปที่ 3.7 แนวโน้มค่าของแข็งละลายทั้งหมด ย้อนหลัง 3 ปี



รูปที่ 3.8 แนวโน้มค่าตะกอนหนัก ย้อนหลัง 3 ปี

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการและ
ข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการและข้อเสนอแนะ

โครงการภัทรแมนชั่น ปฏิบัติและให้ความสำคัญในส่วนของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมการปฏิบัติตามมาตรการของโรงแรมมีทั้งส่วนที่ปฏิบัติตามครบถ้วนตามที่ระบุในมาตรการ แต่ยังมีมาตรการบางส่วนที่ต้องปรับปรุงดังนี้

4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1.1 ทรัพยากรทางกายภาพ

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านทรัพยากรทางกายภาพ ซึ่งครอบคลุมในส่วนของสภาพภูมิพื้นฐานและสภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา เสียงและความสั่นสะเทือน ทรัพยากรน้ำ การเกิดแผ่นดินไหว มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างครบถ้วน

4.1.2 ทรัพยากรชีวภาพ

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านทรัพยากรชีวภาพ ซึ่งครอบคลุมในส่วนของทรัพยากรชีวภาพบนบกและในน้ำ โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบอย่างเคร่งครัด ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพได้

4.1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์มีการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุดังนี้

การใช้น้ำ ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ แต่จะเพิ่มเติมการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้เป็นประจำด้วย

การใช้ไฟฟ้า ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ

การจัดการขยะ ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่แผนกแม่บ้านเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ

การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการครบถ้วนตามที่ระบุในรายงาน ซึ่งมีเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรมเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ

การคมนาคม ทางโครงการมีที่จอดรถยนต์จำนวน 29 คัน ซึ่งมีมากกว่าที่ระบุในรายงาน และมีที่จอดรถคนพิการ 1 คัน ครบถ้วนตามข้อกำหนด

การใช้ประโยชน์ที่ดิน

- เรื่องการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ โครงการมีพื้นที่สีเขียวจำนวนมาก และมีการออกแบบโครงการทั้งพื้นที่ส่วนรวม และในห้องพักให้โล่ง โปร่ง มีระเบียบกว้าง อากาศสามารถถ่ายเทได้ดี
- เรื่องผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว โครงการปลูกต้นไม้ใหญ่โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มความเป็นส่วนตัว ทั้งของพื้นที่รอบข้าง และของโครงการเอง
- พื้นที่โครงการตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ไม่ขัดต่อข้อกำหนดที่กำหนดไว้

การสื่อสารและการโทรคมนาคม ทางโครงการมีการชี้แจงกับพื้นที่ข้างเคียง หากเกิดผลกระทบทางโครงการจะรีบแก้ไขทันที

4.1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตซึ่งครอบคลุมด้านเศรษฐกิจและสังคม การศึกษา การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัยสาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างครบถ้วนสมบูรณ์

4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.2.1 การใช้ไฟฟ้า

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีการตรวจสอบการติดตั้งตามข้อกำหนด และได้มาตรฐาน รวมถึงความเป็นระเบียบเรียบร้อยการใช้งานหรือการชำรุด การเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน การรณรงค์ให้มีการประหยัดไฟฟ้า การดำเนินการอนุรักษ์พลังงานตามที่กฎหมายกำหนด

4.2.2 แหล่งน้ำใช้

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แผนวิศวกรรมของโครงการ มีการตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา เป็นประจำทุกๆ เดือน รวมทั้งการตรวจสอบรอยแตกรั่วของถังเก็บน้ำใต้ดินเป็นประจำ

4.2.3 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยแผนกแม่บ้านของโครงการ ทำหน้าที่ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัด หรือชำรุดจะให้แผนกวิศวกรรมดำเนินการแก้ไข และในส่วนขยะรีไซเคิล แผนกแม่บ้านได้เก็บรวบรวม แยกประเภท และขายเพื่อนำรายได้ไว้ใช้ในกิจกรรมสาธารณะประโยชน์ และกิจกรรมของพนักงานต่อไป

4.2.4 การคมนาคม

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีการตรวจสอบการติดตั้งสัญญาณจราจรตามจุดต่างๆ การติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจำนวนที่จอดรถตามที่กฎหมายกำหนดการจัดที่จอดรถคนพิการภายในโครงการ และมีหน่วยรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า – ออกที่จอดรถและการสัญจรไปมาบริเวณโครงการด้วย

4.2.5 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมครบถ้วน โดยมีการตรวจสอบการติดตั้งระบบอัคคีภัยต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร โครงการมีการตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยอยู่เสมอ มีการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์

เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการเข้าดับเพลิงของรถดับเพลิงโครงการมีความกว้างของถนนด้านหน้าโครงการให้รถดับเพลิงสามารถเข้าไปได้

4.2.6 การระบายน้ำ

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมครบถ้วน โดยแผนวิศวกรรมของโครงการ มีการตรวจสอบบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนด้านหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ

4.2.7 สระว่ายน้ำ

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมครบถ้วน โดยแผนวิศวกรรมของโครงการ ดูแลสระว่ายน้ำให้เป็นตามข้อกำหนด และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

ทางแผนกช่างของโครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระเป็นประจำทุกวัน รวมทั้งให้บริษัทเอกชนเก็บน้ำไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพ ทั้งทางด้านกายภาพ และทางเคมี ของน้ำในสระว่ายน้ำทุกเดือน โดยพบว่าคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และทางโครงการจะปรับปรุงให้ดีขึ้นต่อไป

โครงการจะเพิ่มป้ายแสดงวิธีปฐมพยาบาลและช่วยชีวิตคนจมน้ำ ไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำและสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตามที่กำหนดไว้ด้วย

4.2.8 ระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมครบถ้วน โดยแผนวิศวกรรมมีหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ

นอกจากนี้ ทางโครงการยังได้ให้บริษัทเอกชน เก็บน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ไปทำการวิเคราะห์ 6 เดือนต่อครั้ง พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข

4.2.9 ทศนิยมภาพ

โครงการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมครบถ้วน โดยแผนกดูแลสวนของโครงการจะทำหน้าที่คอยตัด ตกแต่ง และดูแลต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

ภาคผนวก ก

หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๕๐ ๘๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมภัทรแมนชั่น (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนางสุภาพร ภัทรวรรณี

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ค่วนที่สุด ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๔๕๐๔ ลงวันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรมภัทรแมนชั่น (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนางสุภาพร ภัทรวรรณี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ครั้งที่ ๑๔/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรมภัทรแมนชั่น (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนางสุภาพร ภัทรวรรณี ตั้งอยู่ที่ ซอยนพคุณ ถนนแม่หลวน ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๗๐ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๒,๖๗๒.๔๖ ตารางเมตร พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมภัทรแมนชั่น (ดัดแปลง และเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของนางสุภาพร ภัทรวรรณี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต โดยให้นางสุภาพร ภัทรวรรณี เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากจังหวัดภูเก็ตได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือจังหวัดภูเก็ตส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สุวิธ อุนนถะ

(นายสุวิธ อุนนถะ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมภัทรแมนชั่น (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของนางสุภาพร ภัทรวรรณี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรมภัทรแมนชั่น (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนางสุภาพร ภัทรวรรณี ตั้งอยู่ ณ ซอยนพคุณ ถนนแม่หลวน ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 70 ห้องพัก ขนาดพื้นที่ที่จะนำมาพัฒนาโครงการเท่ากับ 1-3-87.67 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 3,150.68 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เพียว แอควา จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรมภัทรแมนชั่น (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของนางสุภาพร ภัทรวรรณี อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต

ลงนาม.....เจ้าของโครงการ
(นางสุภาพร ภัทรวรรณี)
กันยายน 2561

ลงนาม.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
(นางสาววเรศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
กันยายน 2561

บริษัท เพียว แอควา จำกัด
Pure Aqua Co., Ltd.

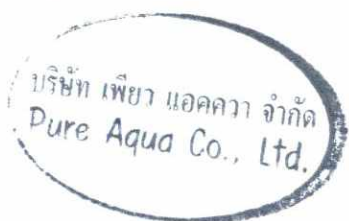
จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบ ประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว เจ้าของโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงนาม.....
(นางสุภาพร ภักทรธณี)
กันยายน 2561

ลงนาม.....
(นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)
บริษัท เพียว แอควา จำกัด
กันยายน 2561



ภาคผนวก ข

ใบอนุญาตประกอบกิจการโรงแรม

ตารางมาตรการ

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)



ทะเบียนเลขที่ ๕๖ /๒๕๖๒

ใบอนุญาตเลขที่ ๕๖ /๒๕๖๒

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า นางสาวพร ภัทรวรรณี

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า โรงแรม ภัทรแมนชั่น

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี) PATRA MANSION HOTEL

โรงแรมประเภท ๒ จำนวนห้องพัก ๗๐ ห้อง

สถานที่ตั้ง ๑๑๖/๒๓ ถนนปฏิพัทธ์ ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ตั้งแต่วันที่ ๓๗ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ถึง วันที่ ๓๐ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

ออกให้ ณ วันที่ ๓๗ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายฉัตรพงศ์ ทวีพัฒน์)
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต
นายทะเบียน
ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ



เลขรับที่ ๑๖/๒๕๖๗
 ลงวันที่ ๑๘ มิ.ย. ๒๕๖๗
 ลงชื่อ นายจิตติชัย เสียมเหล็ก ผู้รับ

แบบคำขอต่ออายุใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

เขียนที่ อำเภอเมืองภูเก็ต

วันที่ ๑๘ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗

๑. ข้าพเจ้า นางสาวภาพร ภัทรวรรณิ์

(๑) เป็นบุคคลธรรมดา สัญชาติ ไทย อายุ ๓๑ ปี หมายเลขประจำตัวประชาชน

เลขที่ ๓ - ๘๓๙๙ - ๐๐๓๗๕ - ๖๑ - ๘ อยู่บ้านเลขที่ ๒๕/๕๒ หมู่ที่

ซอย ถนน แม่หลวน ตำบล ตลาดเหนือ อำเภอ เมืองภูเก็ต

จังหวัด ภูเก็ต รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร

(๒) เป็นนิติบุคคลประเภท จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล

เลขที่ เมื่อวันที่ ณ

สำนักงานแห่งใหญ่ตั้งอยู่ที่ เลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด รหัสไปรษณีย์

โทรศัพท์ โทรสาร ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์

โดย (๑)

เลขประจำตัวประชาชน - - - - -

โดย (๒)

เลขประจำตัวประชาชน - - - - -

เป็นผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอรับใบอนุญาต

๒. ข้าพเจ้าได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรม ตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗

ตามใบอนุญาตเลขที่ ๕๖/๒๕๖๒ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า ภัทรแมนชั่น

ภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี) PATRA MANSION HOTEL

เป็นโรงแรมประเภท ๒ จำนวนห้องพัก ๓๐ ห้อง สถานที่ตั้ง

เลขที่ ๑๑๖/๒๓ หมู่ที่ ตรอก ถนน ปฏิพัทธ์ ตำบล ตลาดเหนือ

อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต รหัสไปรษณีย์

โทรศัพท์ ๐๗๖-๒๕๘๑๐๓ โทรสาร ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์

๓. ข้าพเจ้าขอยื่นคำขอต่อนายทะเบียนตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ เพื่อขอ

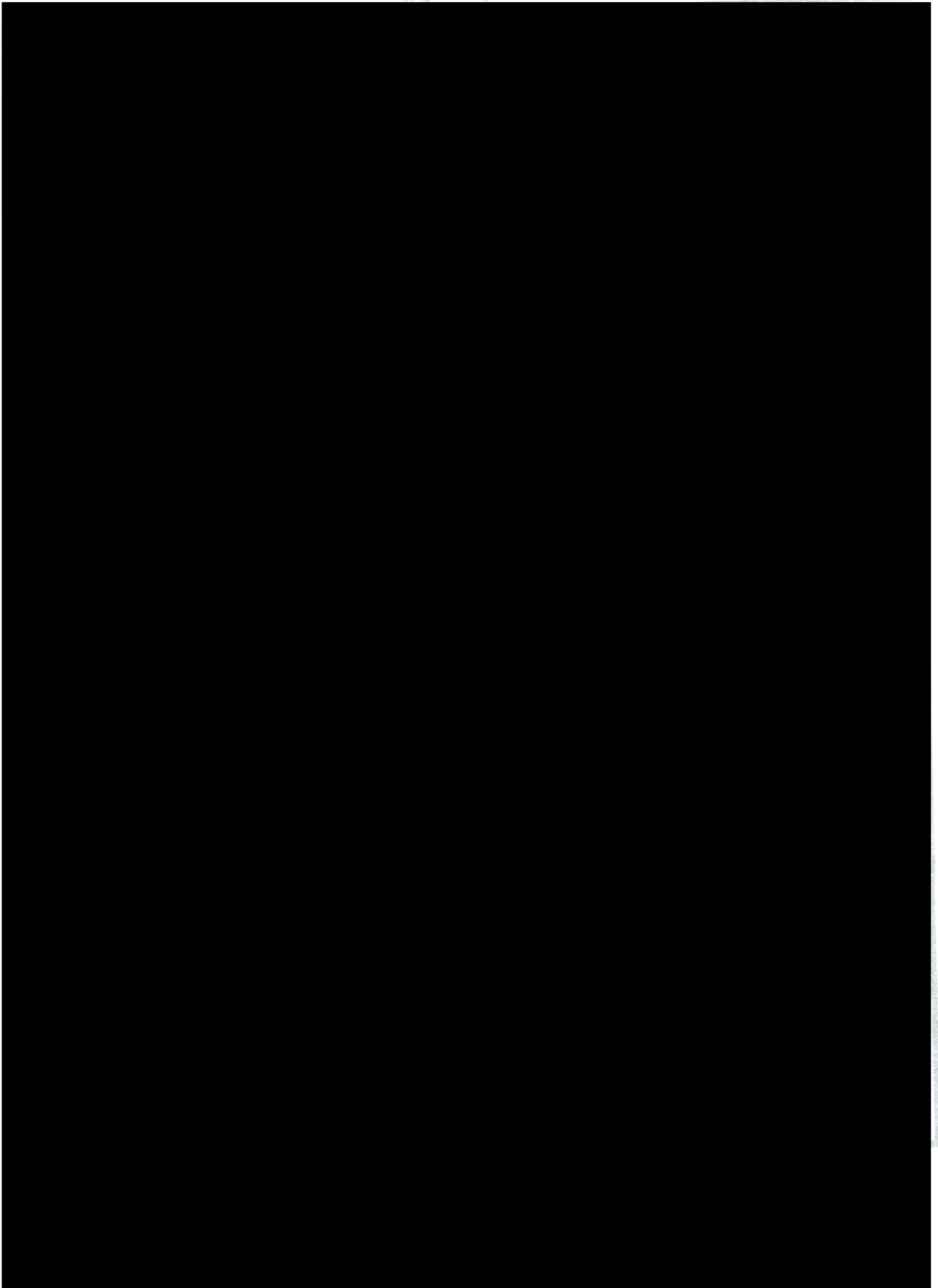
ต่ออายุใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมตามข้อ ๒

๔. พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสาร หลักฐานต่าง ๆ มาเพื่อประกอบการพิจารณาดังนี้

(๑) สำเนาใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ภาคผนวก ค

เอกสารการเปลี่ยนชื่อ



ภาคผนวก ง

สัญญาเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

สัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

ทำที่ กัทรแมนชั่น ภูเก็ต

วันที่ 11 เดือนพฤศจิกายนพ.ศ. 2562

หนังสือสัญญาเช่าฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง นายภัทรศิลป์ ภัทรวรรณี อายุ 66 ปี อยู่บ้านเลขที่ 20/85 ถนนแม่หลวน ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ให้เช่า" ฝ่ายหนึ่ง กับ

บริษัท กัทร ภูเก็ต จำกัด โดยนางสุภาพร ภัทรวรรณี อายุ 66 ปี อยู่บ้านเลขที่ 25/52 ถนนแม่หลวน ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้เช่า"

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงเช่าที่ดิน

โฉนดเลขที่ 21712 เลขที่ดิน 514

โฉนดเลขที่ 34763 เลขที่ดิน 516

โฉนดเลขที่ 34764 เลขที่ดิน 515

โฉนดเลขที่ 36862 เลขที่ดิน 524

โฉนดเลขที่ 36863 เลขที่ดิน 522

โฉนดเลขที่ 36864 เลขที่ดิน 522

โฉนดเลขที่ 36865 เลขที่ดิน 521

โฉนดเลขที่ 36866 เลขที่ดิน 520

โฉนดเลขที่ 36867 เลขที่ดิน 519

โฉนดเลขที่ 36868 เลขที่ดิน 518

โฉนดเลขที่ 36869 เลขที่ดิน 517

ตั้งอยู่ที่ ถนนปฏิพัทธ์ ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต มีเนื้อที่จำนวน 2 ไร่ 2 งาน 69 ตารางวา พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดบนที่ดิน โดยทรัพย์สินดังกล่าวข้างต้นเป็นกรรมสิทธิ์และสิทธิครอบครองของผู้ให้เช่า ซึ่งต่อไปในสัญญานี้ เรียกว่า "ทรัพย์สิน"

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากันดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าทรัพย์สินดังกล่าวมีกำหนดระยะเวลาทั้งสิ้น 3 ปี โดยผู้เช่าตกลงยินยอมให้ค่าเช่าแก่ผู้ให้เช่าในอัตราปีละ 600,000 บาท (หกแสนบาทถ้วน) ทั้งนี้ ผู้เช่ารับว่าจะเป็นฝ่ายนำค่าเช่าทรัพย์สินจำนวนดังกล่าวไปชำระให้แก่ผู้ให้เช่า ณ ภูมิลำเนาของผู้ให้เช่าภายในวันที่ 1 พฤศจิกายน ของทุกปี โดยเริ่มตั้งเดือน พฤศจิกายน 2562 เป็นต้นไปจนสิ้นสุดสัญญา



[Signature of the landlord]

ข้อ 2. ทรัพย์สินที่เช่าผู้เช่าจะทำการก่อสร้าง เปลี่ยนแปลง เพิ่มขนาดใหญ่โดยที่ไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่าก่อนไม่ได้ ทั้งต้องเสนอแบบแปลนต่อผู้ให้เช่าด้วย

ข้อ 3. ผู้เช่าจะต้องดูแลรักษาทรัพย์สินที่เช่าตามสัญญาให้อยู่ในสภาพที่ใช้สอยได้และยินยอมให้ผู้เช่าหรือตัวแทนของผู้ให้เช่าเข้าตรวจสอบดูแลทรัพย์สินได้เสมอ

ข้อ 4. ในการเช่าทรัพย์สินที่เช่า ผู้เช่าจะใช้เพื่อกิจการการให้เช่าห้องพัก รายเดือนและรายวันเท่านั้น

ข้อ 5. ผู้เช่าให้สัญญาว่าจะไม่นำทรัพย์สินที่เช่าไปให้ผู้อื่นเช่าช่วง ไม่ว่าจะเป็นไปโดยฉันทินัยหรือพฤติการณ์ก็ตาม

ข้อ 6. ผู้เช่าจะจัดการดูแลทรัพย์สินที่เช่าและบริเวณของทรัพย์สินที่เช่าไม่ให้มีสิ่งโสโครกหรือกลิ่นเหม็นอันเป็นการรบกวนบุคคลอื่น

ข้อ 7. ค่าธรรมเนียม ค่าภาษีเงินได้จากค่าเช่าของผู้ให้เช่า ภาษีโรงเรือน ภาษีที่ดิน ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ค่าโทรศัพท์ ผู้เช่าจะเป็นผู้รับภาระเองทั้งสิ้น

ข้อ 8. หากคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง ให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงโดยมิต้องบอกกล่าว และคู่สัญญาฝ่ายที่ผิดสัญญาต้องรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายอันเกิดจากการผิดนัดผิดสัญญานั้นด้วย ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้ให้เช่าผิดสัญญา ผู้เช่ามีอำนาจฟ้องร้องบังคับให้ผู้ให้เช่าปฏิบัติตามสัญญาและเรียกค่าเสียหายได้

สัญญานี้ได้ทำเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจ สัญญาดีแล้วจึงลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ และเก็บสัญญาไว้ฝ่ายละฉบับ

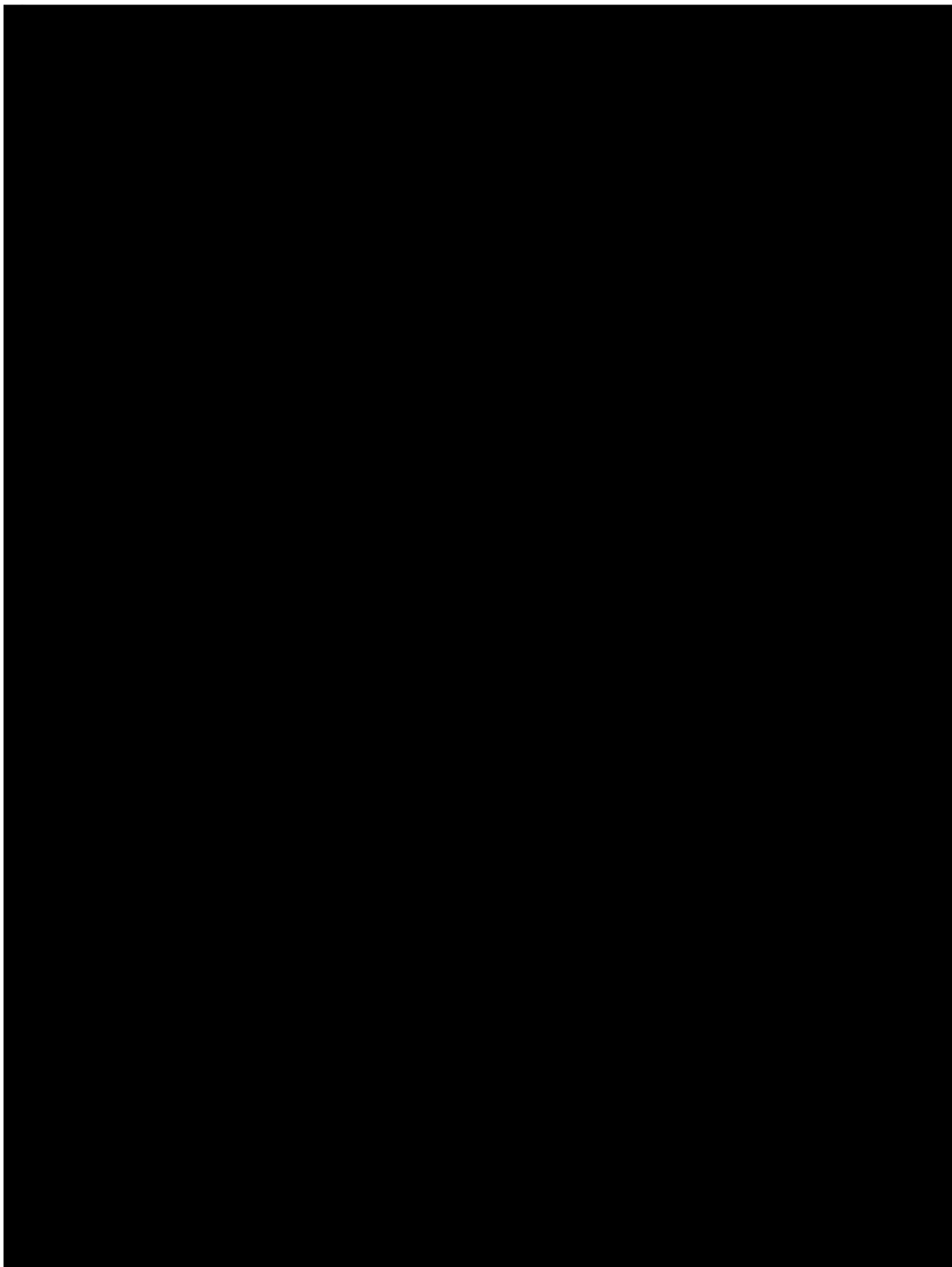
ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า ลงชื่อ.....ผู้เช่า
(นายภัทรศิลป์ ภัทรวรณี) (สุภาพร ภัทรวรณี)



บริษัท ภัทร ภูเก็ต จำกัด

Pattraphuket Co., Ltd.

ลงชื่อ.....พยาน ลงชื่อ.....พยาน
(นางสาวสุกัญญา วัฒน) (นางสาวกนกกร ภัทรวรณี)



ภาคผนวก จ

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า



BEST CHOICE

CHEMICALS & ENGINEERING CO., LTD.

บริษัท เบสท์ ชอยส์ เคมีคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
72/12 Moo 6, Sakdilat RD., Tambol Vichit, Amphur Muangphuket, Phuket 83000
E-mail : bestchoice@outlook.co.th www.bestchoice.co.th
Tel. (076) 391 320-2 Fax. (076) 391 222

WATER ANALYSIS REPORT

หน้าที่ 1/1

Customer/Code	ภัทรแมนชั่น/6P-120	Sampling Date ^[5]	2 มกราคม 2567
Customer Address	116/23 ถ.ปฏิพัทธ์ ต.ตลาดเหนือ อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000	Receiving Date	3 มกราคม 2567
Sampling Source ^[5]	สระเมน	Analyzed Date	3 มกราคม 2567
Sampling Method ^[5]	แบบจ้วง	Report Date	9 มกราคม 2567
Sampling By ^[5]	นายพัฒน์พงษ์ เกิดทรัพย์	Report No.	PKT6701002

Sampling Name ^[5]	น้ำสระว่ายน้ำ
Sampling Time ^[5]	09.30 น.
Analysis No.	25670003

Parameter	Unit	Method of Analysis ^[1]	Result	Standard ^[2]
1. Turbidity ^{[3][4]}	NTU	SM : 2130 B	0.5	-
2. pH at 25.0 °C	-	SM : 4500-H ⁺ B	7.7	7.2 - 8.4
3. Residual Chlorine ^{[3][4]}	mg/L	SM : 4500-Cl G	1.0	0.6 - 1.0
4. Calcium Hardness ^{[3][4]}	mg/L as CaCO ₃	SM : 2340 C	38.0	250 - 600
5. Total Dissolved Solids	mg/L	SM : 2510	1321	-
6. Conductivity ^{[3][4]}	µmhos/cm	SM : 2510	2698	-
7. Alkalinity ^{[3][4]}	mg/L as CaCO ₃	SM : 2320 B	53.0	80 - 100
8. Chloride ^{[3][4]}	mg/L	SM : 4500-Cl ⁻ B	786	≤ 600
9. Iron ^{[3][4]}	mg/L	SM : 3500-Fe B	ตรวจไม่พบ	-

Physical Appearance Sample 25670003 : ของเหลวใส ไม่มีสี ไม่มีตะกอน Container Normal : PE 500 mL

REMARK

- [1] : Standard Methods for The Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF., 23rd Edition 2017
[2] : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
[3] : นอกขอบข่ายการรับรองการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-250
[4] : นอกขอบข่ายการรับรอง มอก. 17025-2561 หมายเลขทดสอบ 0548
[5] : ข้อมูลที่ได้รับจากลูกค้า

ผู้ออกรายงาน :

วราณิศา ไชยกุล

นางสาววราณิศา ไชยกุล

เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

9/1/67

ผู้อนุมัติ :

ก้องเกียรติ คุ้มแก้ว

นางสาวก้องเกียรติ คุ้มแก้ว

ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

9/1/67



ACCREDITED LABORATORY GLP/DIW 2550

บริษัท เบสท์ ชอยส์ เคมีคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

FM-QP-13/01 Rev.01

รายงานนี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับเท่านั้น

วันที่ประกาศใช้ 26 ตุลาคม 2564

ห้ามนำรายงานไปคัดลอกหรือทำสำเนาเฉพาะบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร

Get the Experience of Experts



BEST CHOICE

CHEMICALS & ENGINEERING CO., LTD.

บริษัท เบสท์ ชอยส์ เคมีคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
72/12 Moo 6, Sakdilat RD., Tambol Vichit, Amphur Muangphuket, Phuket 83000
E-mail : bestchoice@outlook.co.th www.bestchoice.co.th
Tel. (076) 391 320-2 Fax. (076) 391 222



WATER ANALYSIS REPORT

หน้าที่ 1/1

Customer/Code	ภัทรแมนชั่น/6P-120	Sampling Date ^[5]	17 กุมภาพันธ์ 2567
Customer Address	116/23 ถ.ปฎิพัทธ์ ต.ตลาดเหนือ อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000	Receiving Date	19 กุมภาพันธ์ 2567
Sampling Source ^[5]	สระเมน	Analyzed Date	19 กุมภาพันธ์ 2567
Sampling Method ^[5]	แบบจ้วง	Report Date	26 กุมภาพันธ์ 2567
Sampling By ^[5]	นายสิทธิกร คำภาศรี	Report No.	PKT6702103

Sampling Name ^[5]	น้ำสระวัยน้ำ
Sampling Time ^[5]	09.32 น.
Analysis No.	25670704

Parameter	Unit	Method of Analysis ^[1]	Result	Standard ^[2]
1. Turbidity ^{[3][4]}	NTU	SM : 2130 B	0.7	-
2. pH at 25.0 °C	-	SM : 4500-H ⁺ B	7.7	7.2 - 8.4
3. Residual Chlorine ^{[3][4]}	mg/L	SM : 4500-Cl G	1.0	0.6 - 1.0
4. Calcium Hardness ^{[3][4]}	mg/L as CaCO ₃	SM : 2340 C	50.0	250 - 600
5. Total Dissolved Solids	mg/L	SM : 2510	1669	-
6. Conductivity ^{[3][4]}	µmhos/cm	SM : 2510	3410	-
7. Alkalinity ^{[3][4]}	mg/L as CaCO ₃	SM : 2320 B	34.0	80 - 100
8. Chloride ^{[3][4]}	mg/L	SM : 4500-Cl ⁻ B	911	≤ 600
9. Iron ^{[3][4]}	mg/L	SM : 3500-Fe B	ตรวจไม่พบ	-

Physical Appearance Sample 25670704 : ของเหลวใส ไม่มีสี ไม่มีตะกอน Container Normal : PE 500 mL

REMARK [1] : Standard Methods for The Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF., 23rd Edition 2017
[2] : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
[3] : นอกขอบข่ายการรับรองการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-250
[4] : นอกขอบข่ายการรับรอง มอก. 17025-2561 หมายเลขทดสอบ 0548
[5] : ข้อมูลที่ได้รับจากลูกค้า

ผู้ออกรายงาน :

วราลีญา ไชยกุล

นางสาววราลีญา ไชยกุล

เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

26/2/67

ผู้อนุมัติ :

Don Lyng

นางสาวเสาวภา หนูแก้ว

ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

26/2/67



ACCREDITED LABORATORY GLP/DIW 2550

บริษัท เบสท์ ชอยส์ เคมีคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

FM-QP-13/01 Rev.01

วันที่ประกาศใช้ 26 ตุลาคม 2564

รายงานนี้รับรองผลเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับเท่านั้น

ห้ามนำรายงานไปคัดลอกหรือทำสำเนาเฉพาะบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร

Get the Experience of Experts



BEST CHOICE

CHEMICALS & ENGINEERING CO., LTD.

บริษัท เบสท์ ชอยส์ เคมีคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
72/12 Moo 6, Sakdidat RD., Tambol Vichit, Aumphur Muangphuket, Phuket 83000
E-mail : bestchoice@outlook.co.th www.bestchoice.co.th
Tel. (076) 391 320-2 Fax. (076) 391 222



WATER ANALYSIS REPORT

หน้า 1/1

Customer/Code	ภัทรแมนชั่น/6P-120	Sampling Date ^[5]	9 มีนาคม 2567
Customer Address	116/23 อ.ปฎิพัทธ์ ต.ตลาดเหนือ อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000	Receiving Date	11 มีนาคม 2567
Sampling Source ^[5]	สระเมน	Analyzed Date	11 มีนาคม 2567
Sampling Method ^[5]	แบบจ้วง	Report Date	16 มีนาคม 2567
Sampling By ^[5]	นายสิทธิกร คำภาศรี	Report No.	PKT6703046

Sampling Name ^[5]	น้ำสระว่ายน้ำ
Sampling Time ^[5]	10.30 น.
Analysis No.	25670920

Parameter	Unit	Method of Analysis ^[1]	Result	Standard ^[2]
1. Turbidity ^{[3][4]}	NTU	SM : 2130 B	0.6	-
2. pH at 25.0 °C	-	SM : 4500-H ⁺ B	7.7	7.2 - 8.4
3. Residual Chlorine ^{[3][4]}	mg/L	SM : 4500-Cl G	1.0	0.6 - 1.0
4. Calcium Hardness ^{[3][4]}	mg/L as CaCO ₃	SM : 2340 C	66.0	250 - 600
5. Total Dissolved Solids	mg/L	SM : 2510	1835	-
6. Conductivity ^{[3][4]}	µmhos/cm	SM : 2510	3750	-
7. Alkalinity ^{[3][4]}	mg/L as CaCO ₃	SM : 2320 B	17.0	80 - 100
8. Chloride ^{[3][4]}	mg/L	SM : 4500-Cl ⁻ B	1146	≤ 600
9. Iron ^{[3][4]}	mg/L	SM : 3500-Fe B	ตรวจไม่พบ	-

Physical Appearance Sample 25670920 : ของเหลวใส ไม่มีสี ไม่มีตะกอน Container Normal : PE 500 mL

REMARK

[1] : Standard Methods for The Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF., 23rd Edition 2017

[2] : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

[3] : นอกขอบข่ายการรับรองการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-250

[4] : นอกขอบข่ายการรับรอง มอก. 17025-2561 หมายเลขทดสอบ 0548

[5] : ข้อมูลที่ได้รับจากลูกค้า

ผู้ออกรายงาน :

วรัณดา ไชยฤทธิ์

นางสาววรัณดา ไชยฤทธิ์

เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

16 / 3 / 67

ผู้อนุมัติ :

นางสาวเสาวภา หนูแก้ว

ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

16 / 3 / 67



ACCREDITED LABORATORY GLP/DIW 2550

บริษัท เบสท์ ชอยส์ เคมีคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

รายงานนี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับเท่านั้น

FM-QP-13/01 Rev.01

วันที่ประกาศใช้ 26 ตุลาคม 2564

ห้ามนำรายงานไปคัดลอกหรือทำสำเนาเฉพาะบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร

Get the Experience of Experts



BEST CHOICE

CHEMICALS & ENGINEERING CO., LTD.

บริษัท เบสท์ ชอยส์ เคมีคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
72/12 Moo 6, Sakdilat RD., Tambol Vichit, Amphur Muangphuket, Phuket 83000
E-mail : bestchoice@outlook.co.th www.bestchoice.co.th
Tel. (076) 391 320-2 Fax. (076) 391 222



WATER ANALYSIS REPORT

หน้า 1/1

Customer/Code	ภัทรแมนชั่น/6P-120	Sampling Date ^[5]	4 เมษายน 2567
Customer Address	116/23 จ.ปฎิพัทธ์ ค.ตลาดเหนือ อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000	Receiving Date	5 เมษายน 2567
Sampling Source ^[5]	สระเมน	Analyzed Date	5 เมษายน 2567
Sampling Method ^[5]	แบบจ้วง	Report Date	11 เมษายน 2567
Sampling By ^[5]	นายสิทธิกร คำภาศรี	Report No.	PKT6704033

Sampling Name ^[5]	น้ำสระว่ายน้ำ
Sampling Time ^[5]	15.00 น.
Analysis No.	25671261

Parameter	Unit	Method of Analysis ^[1]	Result	Standard ^[2]
1. Turbidity ^{[3][4]}	NTU	SM : 2130 B	0.5	-
2. pH at 25.0 °C	-	SM : 4500-H ⁺ B	7.7	7.2 - 8.4
3. Residual Chlorine ^{[3][4]}	mg/L	SM : 4500-Cl G	1.0	0.6 - 1.0
4. Calcium Hardness ^{[3][4]}	mg/L as CaCO ₃	SM : 2340 C	66.0	250 - 600
5. Total Dissolved Solids	mg/L	SM : 2510	1886	-
6. Conductivity ^{[3][4]}	µmhos/cm	SM : 2510	3850	-
7. Alkalinity ^{[3][4]}	mg/L as CaCO ₃	SM : 2320 B	16.0	80 - 100
8. Chloride ^{[3][4]}	mg/L	SM : 4500-Cl ⁻ B	1268	≤ 600
9. Iron ^{[3][4]}	mg/L	SM : 3500-Fe B	ตรวจไม่พบ	-

Physical Appearance Sample 25671261 : ของเหลวใส ไม่มีสี ไม่มีตะกอน Container Normal : PE 500 mL

REMARK

- [1] : Standard Methods for The Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF., 23rd Edition 2017
[2] : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
[3] : นอกขอบข่ายการรับรองการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-250
[4] : นอกขอบข่ายการรับรอง มอก. 17025-2561 หมายเลขทดสอบ 0548
[5] : ข้อมูลที่ได้รับจากลูกค้า

ผู้ออกรายงาน :

นางสาววรรณิศา ไวกุฑ

นางสาววรรณิศา ไวกุฑ

เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

11 / 4 / 67

ผู้อนุมัติ :

นางสาวเสาวภา หนูแก้ว

ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

11 / 4 / 67



ACCREDITED LABORATORY GLP/DIW 2550

บริษัท เบสท์ ชอยส์ เคมีคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

FM-QP-13/01 Rev.01

วันที่ประกาศใช้ 26 ตุลาคม 2564

รายงานนี้รับรองผลเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับเท่านั้น

ห้ามนำรายงานไปคัดลอกหรือทำสำเนาเฉพาะบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร

Get the Experience of Experts



BEST CHOICE

CHEMICALS & ENGINEERING CO., LTD.

บริษัท เบสท์ ชอยส์ เคมีคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
72/12 Moo 6, Sakdidat RD., Tambol Vichit, Amphur Muangphuket, Phuket 83000
E-mail : bestchoice@outlook.co.th www.bestchoice.co.th
Tel. (076) 391 320-2 Fax. (076) 391 222



WATER ANALYSIS REPORT

หน้า 1/1

Customer/Code	ภัทรแมนชั่น/6P-120	Sampling Date ^[5]	3 พฤษภาคม 2567
Customer Address	116/23 อ.ปฏิพัทธ์ ต.ตลาดเหนือ อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000	Receiving Date	4 พฤษภาคม 2567
Sampling Source ^[5]	สระเมน	Analyzed Date	4 พฤษภาคม 2567
Sampling Method ^[5]	แบบจ้วง	Report Date	10 พฤษภาคม 2567
Sampling By ^[5]	นายสิทธิกร คำภาศรี	Report No.	PKT6705018

Sampling Name ^[5]	น้ำสระว่ายนํ้า
Sampling Time ^[5]	12.00 น.
Analysis No.	25671623

Parameter	Unit	Method of Analysis ^[1]	Result	Standard ^[2]
1. Turbidity ^{[3][4]}	NTU	SM : 2130 B	0.9	-
2. pH at 25.0 °C	-	SM : 4500-H ⁺ B	7.6	7.2 - 8.4
3. Residual Chlorine ^{[3][4]}	mg/L	SM : 4500-Cl G	1.0	0.6 - 1.0
4. Calcium Hardness ^{[3][4]}	mg/L as CaCO ₃	SM : 2340 C	68.0	250 - 600
5. Total Dissolved Solids	mg/L	SM : 2510	2130	-
6. Conductivity ^{[3][4]}	µmhos/cm	SM : 2510	4350	-
7. Alkalinity ^{[3][4]}	mg/L as CaCO ₃	SM : 2320 B	20.0	80 - 100
8. Chloride ^{[3][4]}	mg/L	SM : 4500-Cl ⁻ B	1245	≤ 600
9. Iron ^{[3][4]}	mg/L	SM : 3500-Fe B	ตรวจไม่พบ	-

Physical Appearance Sample 25671623 : ของเหลวใส ไม่มีสี ไม่มีตะกอน Container Normal : PE 500 mL

REMARK

[1] : Standard Methods for The Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF., 23rd Edition 2017

[2] : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายนํ้าหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

[3] : นอกขอบข่ายการรับรองการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-250

[4] : นอกขอบข่ายการรับรอง มอก. 17025-2561 หมายเลขทดสอบ 0548

[5] : ข้อมูลที่ได้รับจากลูกค้า

ผู้ออกรายงาน :

วชิรวิดา ไชยทรัพย์

นางสาววรรณิศา ไชยทรัพย์

เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

10 / 5 / 67

ผู้อนุมัติ :

กัญญา คุ้มแก้ว

นางสาวเสาวภา หนูแก้ว

ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

10 / 5 / 67



BC & E

ACCREDITED LABORATORY GLP/DIW 2550

บริษัท เบสท์ ชอยส์ เคมีคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

FM-QP-13/01 Rev.02

วันที่ประกาศใช้ 02 มกราคม 2567

รายงานนี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับเท่านั้น

ห้ามนำรายงานไปคัดลอกหรือทำสำเนาเฉพาะบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร

Get the Experience of Experts



BEST CHOICE

CHEMICALS & ENGINEERING CO., LTD.

บริษัท เบสท์ ชอยส์ เคมีคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
72/12 Moo 6, Sakdilat RD., Tambol Vichit, Aumthur Muangphuket, Phuket 83000
E-mail : bestchoice@outlook.co.th www.bestchoice.co.th
Tel. (076) 391 320-2 Fax. (076) 391 222



WATER ANALYSIS REPORT

หน้า 1/1

Customer/Code	ภัทรแมนชั่น/6P-120	Sampling Date ^[5]	7 มิถุนายน 2567
Customer Address	116/23 ถ.ปฏิพัทธ์ ต.ตลาดเหนือ อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000	Receiving Date	8 มิถุนายน 2567
Sampling Source ^[5]	สระเมน	Analyzed Date	8 มิถุนายน 2567
Sampling Method ^[5]	แบบจ้วง	Report Date	14 มิถุนายน 2567
Sampling By ^[5]	นายสิทธิกร คำภาศรี	Report No.	PKT6706065

Sampling Name ^[5]	น้ำสระว่านน้ำ
Sampling Time ^[5]	11.00 น.
Analysis No.	25672107

Parameter	Unit	Method of Analysis ^[1]	Result	Standard ^[2]
1. Turbidity ^{[3][4]}	NTU	SM : 2130 B	0.3	-
2. pH at 25°C	-	SM : 4500-H ⁺ B	7.7	7.2 - 8.4
3. Residual Chlorine ^{[3][4]}	mg/L	SM : 4500-Cl G	1.5	0.6 - 1.0
4. Calcium Hardness ^{[3][4]}	mg/L as CaCO ₃	SM : 2340 C	50.0	250 - 600
5. Total Dissolved Solids	mg/L	SM : 2510	2390	-
6. Conductivity ^{[3][4]}	µmhos/cm	SM : 2510	4880	-
7. Alkalinity ^{[3][4]}	mg/L as CaCO ₃	SM : 2320 B	18.0	80 - 100
8. Chloride ^{[3][4]}	mg/L	SM : 4500-Cl ⁻ B	1489	≤ 600
9. Iron ^{[3][4]}	mg/L	SM : 3500-Fe B	ตรวจไม่พบ	-

Physical Appearance Sample 25672107 : ของเหลวใส ไม่มีสี ไม่มีตะกอน Container Normal : PE 500 mL

REMARK

- [1] : Standard Methods for The Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF., 23rd Edition 2017
[2] : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
[3] : นอกขอบข่ายการรับรองการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-250
[4] : นอกขอบข่ายการรับรอง มอก. 17025-2561 หมายเลขทดสอบ 0548
[5] : ข้อมูลที่ได้รับจากลูกค้า

ผู้ออกรายงาน :

นางสาวรัตติยา ขุนเนียม
เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
14.06.67

ผู้อนุมัติ :

นางสาวเสาวภา หนูแก้ว
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
14.6.67



ACCREDITED LABORATORY GLP/DIW 2550

FM-QP-13/01 Rev.02

วันที่ประกาศใช้ 02 มกราคม 2567

บริษัท เบสท์ ชอยส์ เคมีคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

รายงานนี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับเท่านั้น

ห้ามนำรายงานไปคัดลอกหรือทำสำเนาเฉพาะบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร



BEST CHOICE

CHEMICALS & ENGINEERING CO., LTD.

บริษัท เบสท์ ชอยส์ เคมีคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
72/12 Moo 6, Sakdilat RD., Tambol Vichit, Amphur Muangphuket, Phuket 83000
E-mail : bestchoice@outlook.co.th www.bestchoice.co.th
Tel. (076) 391 320-2 Fax. (076) 391 222



WATER ANALYSIS REPORT

หน้าที่ 1/1

Customer/Code	ภัทรแมนชั่น/6P-120	Sampling Date ^[5]	5 กรกฎาคม 2567
Customer Address	116/23 ถ.ปฎิพัทธ์ ต.ตลาดเหนือ อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000	Receiving Date	6 กรกฎาคม 2567
Sampling Source ^[5]	สระเมน	Analyzed Date	6 กรกฎาคม 2567
Sampling Method ^[5]	แบบจ้วง	Report Date	12 กรกฎาคม 2567
Sampling By ^[5]	นายสิทธิกร คำภาศรี	Report No.	PKT6707061

Sampling Name ^[5]	น้ำสระว่ายน้ำ
Sampling Time ^[5]	10.49 น.
Analysis No.	25672532

Parameter	Unit	Method of Analysis ^[1]	Result	Standard ^[2]
1. Turbidity ^{[3][4]}	NTU	SM : 2130 B	0.3	-
2. pH at 25 °C	-	SM : 4500-H ⁺ B	7.9	7.2 - 8.4
3. Residual Chlorine ^{[3][4]}	mg/L	SM : 4500-Cl G	2.0	0.6 - 1.0
4. Calcium Hardness ^{[3][4]}	mg/L as CaCO ₃	SM : 2340 C	52.0	250 - 600
5. Total Dissolved Solids	mg/L	SM : 2510	2114	-
6. Conductivity ^{[3][4]}	µmhos/cm	SM : 2510	4320	-
7. Alkalinity ^{[3][4]}	mg/L as CaCO ₃	SM : 2320 B	17.0	80 - 100
8. Chloride ^{[3][4]}	mg/L	SM : 4500- Cl ⁻ B	1207	≤ 600
9. Iron ^{[3][4]}	mg/L	SM : 3500-Fe B	ตรวจไม่พบ	-

Physical Appearance Sample 25672532 : ของเหลวใส ไม่มีสี ไม่มีตะกอน Container Normal : PE 500 mL

REMARK

- [1] : Standard Methods for The Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF., 23rd Edition 2017
[2] : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
[3] : นอกขอบข่ายการรับรองการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-250
[4] : นอกขอบข่ายการรับรอง มอก. 17025-2561 หมายเลขทดสอบ 0548
[5] : ข้อมูลที่ได้รับจากลูกค้า

ผู้ออกรายงาน :

วรรณิศา ไชยฤทธิ์
นางสาววรรณิศา ไชยฤทธิ์
เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
12 / 7 / 67

ผู้อนุมัติ :

นางสาวเสาวภา หนูแก้ว
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
12 / 7 / 67



ACCREDITED LABORATORY GLP/DIW 2550

บริษัท เบสท์ ชอยส์ เคมีคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

FM-QP-13/01 Rev.02

วันที่ประกาศใช้ 02 มกราคม 2567

Get the Experience of Experts
รายงานนี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับเท่านั้น
ห้ามนำรายงานไปคัดลอกหรือทำสำเนาเฉพาะบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร



BEST CHOICE

CHEMICALS & ENGINEERING CO., LTD.

บริษัท เบสท์ ชอยส์ เคมีคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
72/12 Moo 6, Sakdilat RD., Tambol Vichit, Aumthur Muangphuket, Phuket 83000
E-mail : bestchoice@outlook.co.th www.bestchoice.co.th
Tel. (076) 391 320-2 Fax. (076) 391 222



WATER ANALYSIS REPORT

หน้า 1/1

Customer/Code	Pattra Mansion by AKSARA Collection	Sampling Date ^[4]	2 สิงหาคม 2567
Customer Address	116/23 ถ.ปฏิพัทธ์ ต.ตลาดเหนือ อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000	Receiving Date	5 สิงหาคม 2567
Sampling Source ^[4]	สระ Land Side	Analyzed Date	5 สิงหาคม 2567
Sampling Method ^[4]	แบบจ้วง	Report Date	10 สิงหาคม 2567
Sampling By ^[4]	นายสิทธิกร คำภาศรี	Report No.	PKT6708031

Sampling Name ^[4]	น้ำสระข้างน้ำ
Sampling Time ^[4]	11.20 น.
Analysis No.	25672910

Parameter	Unit	Method of Analysis ^[1]	Result	Standard ^[2]
1. Residual Chlorine ^[3]	mg/L	SM : 4500-Cl G	1.5	0.6 - 1.0
2. pH at 25 °C	-	SM : 4500-H ⁺ B	7.2	7.2 - 8.4
3. Total Dissolved Solids	mg/L	SM : 2540 C	2104	-
4. Turbidity ^[3]	NTU	SM : 2130 B	0.5	-
5. Calcium Hardness ^[3]	mg/L as CaCO ₃	SM : 2340 C	46.0	250 - 600
6. Conductivity ^[3]	µmhos/cm	SM : 2510	4300	-
7. Alkalinity ^[3]	mg/L as CaCO ₃	SM : 2320 B	17.0	80 - 100
8. Chloride ^[3]	mg/L	SM : 4500-Cl ⁻ B	1204	≤ 600
9. Iron ^[3]	mg/L	SM : 3500-Fe B	ตรวจไม่พบ	-

Physical Appearance Sample 25672910 : ของเหลวใส ไม่มีสี ไม่มีตะกอน Container Normal : PE 500 mL

REMARK
[1] : Standard Methods for The Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF., 23rd Edition 2017
[2] : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
[3] : นอกขอบข่ายการรับรอง มอก. 17025-2561 หมายเลขทดสอบ 0548
[4] : ข้อมูลที่ได้รับจากลูกค้า

ผู้ออกรายงาน : วรรณิศา ไชยทรัพย์
นางสาววรรณิศา ไชยทรัพย์
เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
10/8/67

ผู้อนุมัติ : Don Kirz
นางสาวเสาวภา หยุแก้ว
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
10/8/67



ACCREDITED LABORATORY GLP/DIW 2550

บริษัท เบสท์ ชอยส์ เคมีคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และทดสอบ

FM-QP-13/01 Rev.02

รายงานนี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับเท่านั้น

วันที่ประกาศใช้ 02 มกราคม 2567 ห้ามนำรายงานไปคัดลอกหรือทำสำเนาเฉพาะบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร



BEST CHOICE

CHEMICALS & ENGINEERING CO., LTD.

บริษัท เบสท์ ชอยส์ เคมีคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
72/12 Moo 6, Sakdilat RD., Tambol Vichit, Amphur Muangphuket, Phuket 83000
E-mail : bestchoice@outlook.co.th www.bestchoice.co.th
Tel. (076) 391 320-2 Fax. (076) 391 222



WATER ANALYSIS REPORT

หน้า ที่ 1/1

Customer/Code	Pattra Mansion by AKSARA Collection	Sampling Date ^[4]	25 กันยายน 2567
Customer Address	116/23 อ.ปฏิพัทธ์ ต.ตลาดเหนือ อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000	Receiving Date	26 กันยายน 2567
Sampling Source ^[4]	สระเมน	Analyzed Date	26 กันยายน 2567
Sampling Method ^[4]	แบบจ้วง	Report Date	2 ตุลาคม 2567
Sampling By ^[4]	นายสิทธิกร คำภาศรี	Report No.	PKT6709137

Sampling Name ^[4]	น้ำสระว่ายน้ำ
Sampling Time ^[4]	10.00 น.
Analysis No.	25673603

Parameter	Unit	Method of Analysis ^[1]	Result	Standard ^[2]
1. Residual Chlorine ^[3]	mg/L	SM : 4500-Cl G	1.0	0.6 - 1.0
2. pH at 25 °C	-	SM : 4500-H ⁺ B	6.7	7.2 - 8.4
3. Total Dissolved Solids	mg/L	SM : 2540 C	1151	-
4. Turbidity ^[3]	NTU	SM : 2130 B	0.6	-
5. Calcium Hardness ^[3]	mg/L as CaCO ₃	SM : 2340 C	20.0	250 - 600
6. Conductivity ^[3]	µmhos/cm	SM : 2510	2351	-
7. Alkalinity ^[3]	mg/L as CaCO ₃	SM : 2320 B	57.0	80 - 100
8. Chloride ^[3]	mg/L	SM : 4500- Cl ⁻ B	665	≤ 600
9. Iron ^[3]	mg/L	SM : 3500-Fe B	ตรวจไม่พบ	-

Physical Appearance Sample 25673603 : ของเหลวใส ไม่มีสี ไม่มีตะกอน Container Normal : PE 500 mL

REMARK [1] : Standard Methods for The Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF., 24th Edition 2023
[2] : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
[3] : นอกขอบข่ายการรับรอง มอก. 17025-2561 หมายเลขทดสอบ 0548
[4] : ข้อมูลที่ได้รับจากลูกค้า

ผู้ออกรายงาน :

จิภากรทิพย์ มิตตะกะ
นางสาวจันทร์ทิพย์ มิตตะกะ
เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
2 / 10 / 67

ผู้อนุมัติ :

นางสาวเสาวภา หนูแก้ว
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
2 / 10 / 67



ACCREDITED LABORATORY GLP/DIW 2550

บริษัท เบสท์ ชอยส์ เคมีคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
รายงานนี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับเท่านั้น

FM-QP-13/01 Rev.02

วันที่ประกาศใช้ 02 มกราคม 2567

ห้ามนำรายงานไปคัดลอกหรือทำสำเนาเฉพาะบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร

Get the Experience of Experts



BEST CHOICE

CHEMICALS & ENGINEERING CO., LTD.

บริษัท เบสท์ ชอยส์ เคมีคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
72/12 Moo 6, Sakdilat RD., Tambol Vichit, Amphur Muangphuket, Phuket 83000
E-mail : bestchoice@outlook.co.th www.bestchoice.co.th
Tel. (076) 391 320-2 Fax. (076) 391 222



WATER ANALYSIS REPORT

หน้าที่ 1/1

Customer/Code	Pattra Mansion by AKSARA Collection	Sampling Date ^[4]	2 ตุลาคม 2567
Customer Address	116/23 ถ.ปฏิพัทธ์ ต.ตลาดเหนือ อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000	Receiving Date	3 ตุลาคม 2567
Sampling Source ^[4]	สระเมน	Analyzed Date	3 ตุลาคม 2567
Sampling Method ^[4]	แบบจ้วง	Report Date	9 ตุลาคม 2567
Sampling By ^[4]	นายสิทธิกร คำภาศรี	Report No.	PKT6710014

Sampling Name ^[4]	น้ำสระว่ายน้ำ
Sampling Time ^[4]	13.50 น.
Analysis No.	25673607

Parameter	Unit	Method of Analysis ^[1]	Result	Standard ^[2]
1. Residual Chlorine ^[3]	mg/L	SM : 4500-Cl G	0.5	0.6 - 1.0
2. pH at 25 °C	-	SM : 4500-H ⁺ B	5.1	7.2 - 8.4
3. Total Dissolved Solids	mg/L	SM : 2540 C	1196	-
4. Turbidity ^[3]	NTU	SM : 2130 B	0.5	-
5. Calcium Hardness ^[3]	mg/L as CaCO ₃	SM : 2340 C	36.0	250 - 600
6. Conductivity ^[3]	µmhos/cm	SM : 2510	2442	-
7. Alkalinity ^[3]	mg/L as CaCO ₃	SM : 2320 B	41.0	80 - 100
8. Chloride ^[3]	mg/L	SM : 4500- Cl ⁻ B	707	≤ 600
9. Iron ^[3]	mg/L	SM : 3500-Fe B	ตรวจไม่พบ	-

Physical Appearance Sample 25673607 : ของเหลวใส ไม่มีสี ไม่มีตะกอน Container Normal : PE 500 mL

REMARK [1] : Standard Methods for The Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF., 24th Edition 2023
[2] : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
[3] : นอกขอบข่ายการรับรอง มอก. 17025-2561 หมายเลขทดสอบ 0548
[4] : ข้อมูลที่ได้รับจากลูกค้า

ผู้ออกรายงาน :

จิณกรทิพย์ มิตตะกะ
นางสาวจิณกรทิพย์ มิตตะกะ
เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
9/10/67

ผู้อนุมัติ :



นางสาวเสาวภา หนูแก้ว
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
9/10/67

ACCREDITED LABORATORY GLP/DIW 2550

บริษัท เบสท์ ชอยส์ เคมีคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

FM-QP-13/01 Rev.02

รายงานนี้รับรองผลเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับเท่านั้น

วันที่ประกาศใช้ 02 มกราคม 2567

ห้ามนำรายงานไปคัดลอกหรือทำสำเนาเฉพาะบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร

Get the Experience of Experts



BEST CHOICE

CHEMICALS & ENGINEERING CO., LTD.

บริษัท เบสท์ ชอยส์ เคมีคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
72/12 Moo 6, Sakdilat RD., Tambol Vichit, Amphur Muangphuket, Phuket 83000
E-mail : bestchoice@outlook.co.th www.bestchoice.co.th
Tel. (076) 391 320-2 Fax. (076) 391 222



WATER ANALYSIS REPORT

หน้า 1/1

Customer/Code	Pattra Mansion by AKSARA Collection	Sampling Date ^[4]	2 พฤศจิกายน 2567
Customer Address	116/23 อ.ปฎิพัทธ์ ต.ตลาดเหนือ อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000	Receiving Date	4 พฤศจิกายน 2567
Sampling Source ^[4]	สระเมน	Analyzed Date	4 พฤศจิกายน 2567
Sampling Method ^[4]	แบบจ้วง	Report Date	9 พฤศจิกายน 2567
Sampling By ^[4]	นายพัฒนพงษ์ เกิดทรัพย์	Report No.	PKT6711030

Sampling Name ^[4]	น้ำสระว่ายน้ำ
Sampling Time ^[4]	10.30 น.
Analysis No.	25674089

Parameter	Unit	Method of Analysis ^[1]	Result	Standard ^[2]
1. Residual Chlorine ^[3]	mg/L	SM : 4500-Cl G	0.5	0.6 - 1.0
2. pH at 25.3 °C	-	SM : 4500-H ⁺ B	7.5	7.2 - 8.4
3. Total Dissolved Solids	mg/L	SM : 2540 C	1324	-
4. Turbidity ^[3]	NTU	SM : 2130 B	0.3	-
5. Calcium Hardness ^[3]	mg/L as CaCO ₃	SM : 2340 C	96.0	250 - 600
6. Conductivity ^[3]	µmhos/cm	SM : 2510	2710	-
7. Alkalinity ^[3]	mg/L as CaCO ₃	SM : 2320 B	61.0	80 - 100
8. Chloride ^[3]	mg/L	SM : 4500-Cl ⁻ B	898	≤ 600
9. Iron ^[3]	mg/L	SM : 3500-Fe B	ตรวจไม่พบ	-

Physical Appearance Sample 25674089 : ของเหลวใส ไม่มีสี ไม่มีตะกอน Container Normal : PE 500 mL

REMARK [1] : Standard Methods for The Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF., 24th Edition 2023
[2] : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
[3] : นอกขอบข่ายการรับรอง มอก. 17025-2561 หมายเลขทดสอบ 0548
[4] : ข้อมูลที่ได้รับจากลูกค้า

ผู้ออกรายงาน :

จิรากรทิพย์ มิตตะภา
นางสาวจันทรีทิพย์ มิตตะภา
เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
9/11/67

ผู้อนุมัติ :

นางสาวเสาวภา หนูแก้ว
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
9/11/67



ACCREDITED LABORATORY GLP/DIW 2550

FM-QP-13/01 Rev.02

วันที่ประกาศใช้ 02 มกราคม 2567

บริษัท เบสท์ ชอยส์ เคมีคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

รายงานนี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับเท่านั้น

ห้ามนำรายงานไปคัดลอกหรือทำสำเนาเฉพาะบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร

Get the Experience of Experts



BEST CHOICE

CHEMICALS & ENGINEERING CO., LTD.

บริษัท เบสท์ ชอยส์ เคมีคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
72/12 Moo 6, Sakdilat RD., Tambol Vichit, Amphur Muangphuket, Phuket 83000
E-mail : bestchoice@outlook.co.th www.bestchoice.co.th
Tel. (076) 391 320-2 Fax. (076) 391 222



WATER ANALYSIS REPORT

หน้าที่ 1/1

Customer/Code	Pattra Mansion by AKSARA Collection	Sampling Date ^[4]	3 ธันวาคม 2567
Customer Address	116/23 อ.ปฎิพัทธ์ ต.ตลาดเหนือ อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000	Receiving Date	4 ธันวาคม 2567
Sampling Source ^[4]	สระเมน	Analyzed Date	4 ธันวาคม 2567
Sampling Method ^[4]	แบบจ้วง	Report Date	11 ธันวาคม 2567
Sampling By ^[4]	นายพัฒนพงษ์ เกิดทรัพย์	Report No.	PKT6712021

Sampling Name ^[4]	น้ำสระว่ายน้
Sampling Time ^[4]	16.00 น.
Analysis No.	25674471

Parameter	Unit	Method of Analysis ^[1]	Result	Standard ^[2]
1. Residual Chlorine ^[3]	mg/L	SM : 4500-Cl G	0.2	0.6 - 1.0
2. pH at 25.5 °C	-	SM : 4500-H ⁺ B	8.3	7.2 - 8.4
3. Total Dissolved Solids	mg/L	SM : 2540 C	1900	-
4. Turbidity ^[3]	NTU	SM : 2130 B	1.3	-
5. Calcium Hardness ^[3]	mg/L as CaCO ₃	SM : 2340 C	34.0	250 - 600
6. Conductivity ^[3]	µmhos/cm	SM : 2510	3860	-
7. Alkalinity ^[3]	mg/L as CaCO ₃	SM : 2320 B	107	80 - 100
8. Chloride ^[3]	mg/L	SM : 4500-Cl ⁻ B	1091	≤ 600
9. Iron ^[3]	mg/L	SM : 3500-Fe B	ตรวจไม่พบ	-

Physical Appearance Sample 25674471 : ของเหลวใส ไม่มีสี ไม่มีตะกอน Container Normal : PE 500 mL

REMARK [1] : Standard Methods for The Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF., 24th Edition 2023
[2] : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
[3] : นอกขอบข่ายการรับรอง มอก. 17025-2561 หมายเลขทดสอบ 0548
[4] : ข้อมูลที่ได้รับจากลูกค้า

ผู้ออกรายงาน :

จันทกริชย์ มิตตะกะ
นางสาวจันทกริชย์ มิตตะกะ
เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ท / 12 / ๖7

ผู้อนุมัติ :

นางสาวเสาวภา หนูแก้ว
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
11 / 12 / ๖7



ACCREDITED LABORATORY GLP/DIW 2550

บริษัท เบสท์ ชอยส์ เคมีคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

FM-QP-13/01 Rev.02

รายงานนี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับเท่านั้น

วันที่ประกาศใช้ 02 มกราคม 2567

ห้ามนำรายงานไปคัดลอกหรือทำสำเนาเฉพาะบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร

Get the Experience of Experts

คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข

ฉบับที่ 1 / 2550

เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

การประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน เป็นกิจการที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ซึ่งการประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่ร่วมกันในสระว่ายน้ำ สวนน้ำ สวนสนุกที่มีลักษณะเช่นเดียวกับสระว่ายน้ำ อันอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน เนื่องจากการก่อสร้างสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันเพิ่มมากขึ้น ทั้งสโมสร สนามกีฬา สวนสนุก และชุมชนในท้องถิ่นทั่วไป ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำเหล่านี้ขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดเชื้อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย

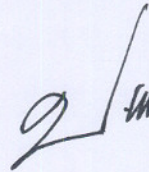
อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 10(3) แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 คณะกรรมการสาธารณสุขจึงได้มีมติในคราวการประชุมครั้งที่ 43-3/2549 เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2549 เห็นชอบให้ออกคำแนะนำแก่ราชการส่วนท้องถิ่นในการออกข้อกำหนดท้องถิ่นเกี่ยวกับหลักเกณฑ์ในการควบคุมกำกับดูแลการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 กรณีที่ในเขตราชการส่วนท้องถิ่นใด มีการประกอบกิจการสระว่ายน้ำและกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ราชการส่วนท้องถิ่นนั้นอาจออกข้อกำหนดของท้องถิ่นกำหนดให้กิจการดังกล่าว เป็นกิจการที่ต้องควบคุมในท้องถิ่นนั้นได้ ตามมาตรา 32 (1) แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535

ข้อ 2 เพื่อประโยชน์ในการควบคุมหรือกำกับดูแลสถานประกอบการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ราชการส่วนท้องถิ่นอาจพิจารณาออกข้อกำหนดของท้องถิ่น กำหนดหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขทั่วไป ให้ผู้ดำเนินการปฏิบัติเกี่ยวกับสภาพหรือสุขลักษณะของสถานที่ที่ใช้ในการประกอบการ และมาตรการป้องกันอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 32(2) แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3 กรณีที่ราชการส่วนท้องถิ่นได้ออกข้อกำหนดของท้องถิ่นว่าด้วยการประกอบการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ควรจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และประชุมชี้แจงข้อกำหนดของท้องถิ่นดังกล่าวเพื่อให้ผู้ประกอบการได้ทราบโดยทั่วกันด้วย ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ในการบังคับใช้ต่อไป

ให้ไว้ ณ วันที่ 20 มกราคม 2550



(นายปราชญ์ บุญวงศ์โรจน์)

ปลัดกระทรวงสาธารณสุข

หุຍลยวอทอเนนไใหอเบญจอรุณ เสงเลจรเบญจปอดระประเมทบิเปดเบม

๑. วัตถุประสงค์ของการดำเนินงานโครงการ
 ๒. ขอบเขตของโครงการ
 ๓. ระยะเวลาของโครงการ
 ๔. งบประมาณของโครงการ
 ๕. ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ
 ๖. หน่วยงานที่รับผิดชอบ
 ๗. หน่วยงานที่สนับสนุน
 ๘. หน่วยงานที่ให้การอุปถัมภ์
 ๙. หน่วยงานที่ให้การรับรอง
 ๑๐. หน่วยงานที่ให้การติดตามประเมินผล

[illegible][illegible][illegible]

2.1 โครงสร้างระบบสารสนเทศ การสร้างระบบสารสนเทศขึ้นมาจากความต้องการของระบบสารสนเทศ ซึ่งประกอบด้วย 3 ส่วนหลัก ๆ ได้แก่

[illegible][illegible]

2.4 วัตถุประสงค์ของการศึกษาคือ เพื่อศึกษาความสัมพันธ์ระหว่างความถี่ในการออกกำลังกายและระดับความเครียดในบุคลากรทางการแพทย์

[illegible]

2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ

2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน

2.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี

2.9 พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี

2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ

2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ

2.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ

2.13 คู่มือให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ

3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ

3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

3.2 ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ

3.3 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้

3.3.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	7.2 – 8.4
3.3.2 คลอรีนอิสระ (Free chlorine)	0.6– 1.0 ส่วนในล้านส่วน
3.3.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine)	0.5 -1.0 ส่วนในล้านส่วน
3.3.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	80 – 100 ส่วนในล้านส่วน
3.3.5 ความกระด้าง (Calcium hardness)	250 -600 ส่วนในล้านส่วน
3.3.6 กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)	30-60 ส่วนในล้านส่วน
3.3.7 คลอไรด์ (Chloride)	ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน

- 3.3.8 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน
- 3.3.9 ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน
- 3.3.10 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร
- 3.3.11 ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)
- 3.3.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค

(ได้แก่ *Escherichia coli* *Staphylococcus aureus* *Pseudomonas aeruginosa*)

3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้

3.4.1 การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด

3.4.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮไดรอนิก ต้องตรวจหาค่ากรดไฮไดรอนิกด้วย

3.4.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

3.4.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3 ครบทุกข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต

3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้

3.5.1 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 – 2 ส่วนในล้านส่วน

3.5.2 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้ อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1

3.5.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ

3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้

3.6.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด

3.6.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง

3.6.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ

3.6.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

3.6.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ

3.6.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก

3.6.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้

3.6.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ

3.7 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ

4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี

4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด

4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มียระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว

4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้

- ห้องสูบน้ำจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์
- ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์
- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์

4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

4.6 ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น

4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มเครื่องดื่มหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี

4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกแล้วไหล ต้องทำความสะอาดทันที

5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย

5.1. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้

5.1.1 มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

5.1.2 ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

5.1.3 ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ

5.1.4 ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม

5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย

5.2.1 ตะแกรงคัดมูลฝอย สำหรับคัดเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย

5.2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด

5.2.4 ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน

5.2.5 รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย

5.3 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้

5.3.1 ควรมีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท

5.3.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล

5.3.3 ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ

5.3.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย

5.3.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น

5.3.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ

6. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม

6.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น

6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ

6.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย

7. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค

7.1 ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ

7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

8. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย

8.1 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ

8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้

8.2.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน

8.2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน

8.2.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายคู่อส่วนของสระว่ายน้ำ

8.2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด

8.2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด

8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ

9. เหตุรำคาญ

มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ

ภาคผนวก ฉ

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ผ่านการบำบัด



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	: โรงแรม ภัทรแมนชั่น	REPORT NO.	: 670701-044
PROJECT	: โรงแรม ภัทรแมนชั่น	SAMPLE NO.	: 67061959
LOCATION	: ช.นพคุณ ถ.แม่หลวน ต.ตลาดเหนือ อ.เมือง จ.ภูเก็ต	RECEIVED DATE	: 21/06/2024
SAMPLING SOURCE	: น้ำทิ้งจากการบำบัด	TESTED DATE	: 21/06/2024 - 01/07/2024
SAMPLING DATE	: 21/06/2024	REPORTED DATE	: 01/07/2024
SAMPLING BY	: Kittichai ๖-192-๖-0005		
SAMPLING METHOD	: GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1,2}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.34	5.0 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	18	≤ 40
Sulfide ^{/1,2}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	0.93	≤ 1.0
TKN-Nitrogen ^{/1,2}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	14.92	≤ 35
Fat, Greases & Oil ^{/1,2}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	0.2	≤ 20
BOD ^{/1,2}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	7.9	≤ 30
Physical Appearance	Lightly Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 24th Edition 2023

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type B, Hotel 60 rooms to not greater than 200 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated November 7,

B.E. 2548 (2005) published in the Royal Government Gazette, Vol. 122 Part 125 D, dated December 29,

B.E. 2548 (2005)

/1 : Registered by DIW ๖-192

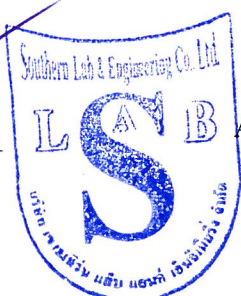
/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by

(Mr.Amnad Jarana)

๖ - 192 - ค - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)

๖ - 192 - ค - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	: โรงแรม ภัทรแมนชั่น	REPORT NO.	: 670701-044
PROJECT	: โรงแรม ภัทรแมนชั่น	SAMPLE NO.	: 67061959
LOCATION	: ซ.นพคุณ ถ.แม่หลวน ต.ตลาดเหนือ อ.เมือง จ.ภูเก็ต	RECEIVED DATE	: 21/06/2024
SAMPLING SOURCE	: น้ำทิ้งผ่านการบำบัด	TESTED DATE	: 21/06/2024 - 01/07/2024
SAMPLING DATE	: 21/06/2024	REPORTED DATE	: 01/07/2024
SAMPLING BY	: Kittichai 3-192-จ-0005		
SAMPLING METHOD	: GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids ^{/2}	mg/l	Electrometric Method	121	≤ 500*
Settleable Solids ^{/2}	ml/l	2540 F. Settleable Solids	0.1	≤ 0.5
Ammonia-Nitrogen ^{/2}	mg - N / l	4500 NH ₃ C. Titrimetric Method	14.53	-
Organic-Nitrogen ^{/2}	mg/l	Calculation	0.39	-
Physical Appearance	Lightly Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 24th Edition 2023

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type B, Hotel 60 rooms to not greater than 200 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment : Building Effluents Standards dated November 7,

B.E. 2548 (2005) published in the Royal Government Gazette, Vol. 122 Part 125 D, dated December 29,

B.E. 2548 (2005)

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

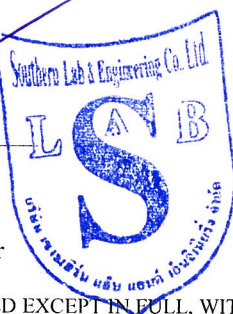
* : These values are in addition to the TDS of the water used (TDS of water used is 63 mg/l)

Analyzed & Reviewed by

(Mr. Amnad Jarana)

จ - 192 - ค - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)

จ - 192 - ค - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเข้ม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925
6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

CUSTOMER	Pattra Mansion by AKSARA Collection	REPORT NO.	671202-016
PROJECT	Pattra Mansion by AKSARA Collection	SAMPLE NO.	67113799
LOCATION	Patiphat Rd, Talat Nuea, Mueang Phuket	SAMPLING DATE	25/11/2024
SAMPLING SOURCE	Effluent	RECEIVED DATE	25/11/2024
SAMPLING BY	Kittichai ๖-192-จ-0005	REPORTED DATE	2/12/2024
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1,2}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.39	5.0 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	17	≤ 40
Sulfide ^{/1,2}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	3.47	≤ 1.0
TKN-Nitrogen ^{/1,2}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	25.4	≤ 35
Fat, Greases & Oil ^{/1,2}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	0.8	≤ 20
BOD ^{/1,2}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	17.3	≤ 30
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

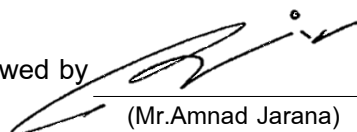
Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type B, Hotel 60 rooms to not greater than 200 rooms
Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Building Effluents Standards
published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated 27 August 2024

/1 : Registered by DIW ๖-192

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)

๖ - 192 - จ - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)

๖ - 192 - จ - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเข้ม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925
6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

CUSTOMER	Pattra Mansion by AKSARA Collection	REPORT NO.	671202-016
PROJECT	Pattra Mansion by AKSARA Collection	SAMPLE NO.	67113799
LOCATION	Patiphat Rd, Talat Nuea, Mueang Phuket	SAMPLING DATE	25/11/2024
SAMPLING SOURCE	Effluent	RECEIVED DATE	25/11/2024
SAMPLING BY	Kittichai ๖-192-จ-0005	REPORTED DATE	2/12/2024
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids ^{/2}	mg/l	Electrometric Method	281	≤ 1,000
Settleable Solids ^{/2}	ml/l	2540 F. Settleable Solids	< 0.1	-
Ammonia-Nitrogen ^{/2}	mg - N / l	4500 NH ₃ C. Titrimetric Method	17.7	-
Organic-Nitrogen ^{/2}	mg/l	Calculation	7.69	-
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

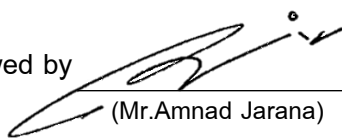
Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type B, Hotel 60 rooms to not greater than 200 rooms
Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Building Effluents Standards
published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated 27 August 2024

^{/2} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
๖ - 192 - จ - 0002
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)
๖ - 192 - จ - 0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมียลักษณะเป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่จะมีท่อระบายน้ำท่อเดียวหรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคล ทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ

(๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชยกรรม หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชยกรรม หรือบริการธุรกิจ อย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

- (๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า
 (๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
 (๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
 (๕) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร
 (๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน
 (๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน

ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย					
อาคารชุด	ห้องชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๑๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนอง เดียวกัน ตามกฎหมาย ว่าด้วยการสาธารณสุข	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	-	ทุกขนาด
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือ ผู้มีภาวะพึ่งพิง	-	-	-	-	ทุกขนาด
ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้าง ประเภทกิจกรรมก่อสร้าง	-	-	-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๖๐	-
สถานบริการประเภท สถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ตาราง เมตร	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของ ทางราชการ สถาบันอุดมศึกษา ของเอกชนหรือสถาบัน อุดมศึกษาของทางราชการ		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
อาคารที่ทำการของทาง ราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือ องค์การระหว่างประเทศและ ของเอกชน		ตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ศูนย์การค้า หรือห้างสรรพสินค้า		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ตลาด		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
๓. อาคารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่ถึง ๑๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐
๒. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย
				ไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์ และอาคารสถานพยาบาล
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
	สำหรับอาคารอยู่ อาศัยและอาคาร พาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่ อาศัยและอาคาร พาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่ อาศัยและอาคาร พาณิชย์	
	เพิ่มขึ้นจาก ปริมาณในน้ำใช้ ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคาร สถานพยาบาล	เพิ่มขึ้นจาก ปริมาณในน้ำใช้ ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคาร สถานพยาบาล	-	-
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๖. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย
				ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัม ต่อลิตร สำหรับอาคาร พาณิชย์และอาคาร สถานพยาบาล
๘. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	-	-
๙. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิลิตร)	-	-
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-	-

ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้

๖.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย

๖.๒ บีโอดี ให้ใช้วิธีบ่มตัวอย่างที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันติดต่อกัน และหาค่าออกซิเจนละลายด้วยวิธีเอไซด์มอดิฟิเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติคัลโพรบ (Optical Probe)

๖.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๕ ซัลไฟด์ ให้ใช้วิธีไอโอดิเมทริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)

๖.๖ ทีเคเอ็น ให้ใช้วิธีเจลดาล์ (Kjeldahl)

๖.๗ น้ำมันและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน

๖.๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม ให้ใช้วิธีมัลติเพิล ทิวบ์ เฟอร์เมนเทชัน เทคนิค (Multiple Tube Fermentation Technique)

๖.๙ คลอรีนอิสระ ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric method) หรือวิธีเทียบสี (Colorimetric method) หรือวิธีไอโอดิเมทริก อิเล็กโทรด (Iodometric Electrode Technique)

ข้อ ๗ การคิดคำนวณขนาดของอาคารตามข้อ ๔ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๘ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดฉบับล่าสุด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามข้อ ๕ ให้เป็น ดังต่อไปนี้

๙.๑ ให้เก็บในจุดระบายทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่นที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคาร ในกรณีมีการระบายทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด

๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบจ้วง (Grab Sampling)

ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗

พลตำรวจเอก พัชรวาท วงษ์สุวรรณ

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



ใบรับรองเลขที่ 22-LB0238
(Certificate No.)

ใบรับรองระบบงาน (Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑
(By Virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้
(Issues this certificate to)

บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
(Southern Lab & Engineering Company Limited)

ตั้งอยู่เลขที่
(Address)

๖/๑๐๗ หมู่ที่ ๙ ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
(6/107 Moo 9, Soi Sao Khem, Sakdi Dej Road, Vichit, Muang, Phuket)

ได้รับการรับรองความสามารถ
(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๗๐๒๕ - ๒๕๖๑
(Standard No. TIS 17025-2561 (2018) (ISO/IEC 17025: 2017))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ
(General requirements for the competence of testing and calibration laboratories)

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๑๖๖๑
(Accreditation No. Testing 1661)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้ใบรับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ www.tisi.go.th
(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and www.tisi.go.th)

ออกให้ ณ วันที่ ๓๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕
(Issue date : 31 August B.E. 2565 (2022))

(นายเอกนิติ รมยานนท์)

รองเลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม



รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 22-LB0238

(Certification No. 22-LB0238)



ชื่อห้องปฏิบัติการ

(Laboratory Name)

บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

(Southern Lab & Engineering Company Limited)

หมายเลขการรับรองที่

(Accreditation No.)

ทดสอบ 1661

(Testing 1661)

ฉบับที่ 01

(Issue No.)

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 15 สิงหาคม พ.ศ. 2565

(Valid from)

(15 August B.E.2565 (2022))

ถึงวันที่ 14 สิงหาคม พ.ศ. 2570

(Until) (14 August B.E.2570 (2027))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ

(Laboratory status)

☒ ถาวร

(Permanent)

☐ นอกสถานที่

(Site)

☐ ชั่วคราว

(Temporary)

☐ เคลื่อนที่

(Mobile)

☐ หลายสถานที่

(Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาสิ่งแวดล้อม (environmental field) 1. น้ำ (water) 2. น้ำเสีย (wastewater)	- ความกระด้างทั้งหมดคำนวณเป็นแคลเซียมคาร์บอเนต (total hardness as CaCO₃) 10 mg/L to 300 mg/L - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (total suspended solids, TSS) 10 mg/L to 500 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2340 C - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2540 D

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

(Ministry of Industry, Thai Industrial Standards Institute)

ที่ อก ๐๓๒๒/๑๗๐๙๕



กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๒ พ.ย. ๒๕๖๕

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับ
ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๙๒ สถานที่ตั้งเลขที่ ๖/๑๐๗ หมู่ที่ ๙ ซอยเสาเข้ม
ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | |
|---------------------|----------------------------|
| ๑) นางกฤติกา ปิจฉิม | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-ค-๐๐๐๑ |
| ๒) นายอำนาจ จารณะ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-ค-๐๐๐๒ |

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | |
|--------------------------------|----------------------------|
| ๑) นางสาวผกาพรรณ วิศาล | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๑ |
| ๒) นางสาวพิชชาพร วชิรวงศาวัฒน์ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๒ |
| ๓) นายอาคม ทองสกุล | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๓ |
| ๔) นางสาววราภรณ์ หมุนแทน | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๔ |
| ๕) นายกิตติชัย แก้วละเอียด | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๕ |
| ๖) นางสาวณัฐนิช ภักดีจิตต์ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๖ |

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือ...



หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอ ต่อ
กรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่
หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายณเรศวร์ ตริยงค์)

ผู้อำนวยการศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้
โทร. ๐ ๗๔๓๒ ๕๐๒๙, ๐ ๗๔๘๘ ๐๖๓๔ ต่อ ๕๒๐๑
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sirw@diw.mail.go.th



ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
ที่ อก ๐๓๒๒/ ๑๗/๐๑๕

เลขทะเบียน ว-๑๙๒

ลงวันที่ ๒๒ พ.ย. ๒๕๖๕

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๗ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 7 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil and Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric Method
6	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method
7	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.

บุษยา รัตนสุภา
(นางสาวบุษยา รัตนสุภา)
นักวิทยาศาสตร์ชำนาญการ

ภาคผนวก ช

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER : โรงแรม ภัทรแมนชั่น REPORT NO. : 670701-043
PROJECT : โรงแรม ภัทรแมนชั่น SAMPLE NO. : 67061958
LOCATION : ซ.นพคุณ ถ.แม่หลวน ต.ตลาดเหนือ อ.เมือง จ.ภูเก็ต RECEIVED DATE : 21/06/2024
SAMPLING SOURCE : น้ำใช้ TESTED DATE : 21/06/2024 - 01/07/2024
SAMPLING DATE : 21/06/2024 REPORTED DATE : 01/07/2024
SAMPLING BY : Kittichai ว-192-จ-0005
SAMPLING METHOD : GRAB SAMPLING

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Residue Chlorine	mg/l	Test Kit Method	0.0	-
Physical Appearance	Clear			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

Analyzed & Reviewed by

(Mr.Amnad Jarana)

ว - 192 - ค - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)

ว - 192 - ค - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเมียม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER	Pattra Mansion by AKSARA Collection	REPORT NO.	671202-015
PROJECT	Pattra Mansion by AKSARA Collection	SAMPLE NO.	67113798
LOCATION	Patiphat Rd, Talat Nuea, Mueang Phuket	SAMPLING DATE	25/11/2024
SAMPLING SOURCE	Consumption water	RECEIVED DATE	25/11/2024
SAMPLING BY	Kittichai ๖-192-จ-0005	REPORTED DATE	2/12/2024
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Residue Chlorine	mg/l	Test Kit Method	0.0	-
Physical Appearance	Clear			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
๖ - 192 - จ - 0002
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)
๖ - 192 - จ - 0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค

รายการ	มาตรฐานน้ำประปา
1.คุณลักษณะทางกายภาพ	
สี (colour) , Pt-Co unit	15
รส (taste)	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ
กลิ่น (odour)	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ
ความขุ่น (turbidity) , NTU	5
ความเป็นกรด-ด่าง (pH range)	6.5-8.5
2.คุณลักษณะทางเคมี (mg/l)	
ปริมาณสารที่ละลายทั้งหมด (total dissolved solids)	600
เหล็ก (Fe)	0.3
แมงกานีส (Mn)	0.4
ทองแดง (Cu)	2.0
สังกะสี (Zn)	3.0
ความกระด้างทั้งหมด (total hardness) as CaCO ₃	300
ซัลเฟต (SO ₄)	250
คลอไรด์ (Cl)	250
ฟลูออไรด์ (F)	1.0
ไนเตรต (NO ₃) as NO ₃	50
3. คุณลักษณะทางสารเป็นพิษ : โลหะหนัก (mg/l)	
ปรอท (Hg)	0.001
ตะกั่ว (Pb)	0.01
สารหนู (As)	0.01
ซีลีเนียม (Se)	0.01
โครเมียม (Cr)	0.05
ไซยาไนด์ (CN)	0.07
แคดเมียม (Cd)	0.003
แบเรียม (Ba)	0.7
4. คุณลักษณะทางจุลชีววิทยา (ต่อ 100 ml.)	
โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria)	ไม่พบ
อี โคไล (E. coli)	ไม่พบ
สแตฟิโลค็อกคัส ออเรียส (Staphylococcus aureus)	ไม่พบ
แซลโมเนลลา (Salmonella)	ไม่พบ
คลอสทริเดียม เพอร์ฟริงเจนส์ (Clostridium perfringens)	ไม่พบ

หมายเหตุ: ผวก.ให้ความเห็นชอบ เมื่อวันที่ 16 กรกฎาคม 2550 ต่อท้ายบันทึกข้อความของ กคณ. ที่ มท 55702-2/258 ลงวันที่ 11 กรกฎาคม 2550

ภาคผนวก ซ

สำเนาใบเสร็จรับเงินค่าใช้น้ำประปา



ใบเสร็จรับเงิน /

ใบกำกับภาษี

กองการประปาเทศบาลนครภูเก็ต

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0994000577770

สาขาที่ 00001

11/1 ถ.ดำรง ต.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต

จ.ภูเก็ต 83000 โทร 0 7624 0759

เลขที่ 2567030000067624
วันเดือนปี 22/01/2567
เลขที่ผู้ใช้น้ำ U00200019
ประเภทผู้ใช้น้ำ ในเขตเทศบาล
ชื่อผู้ใช้น้ำ บริษัท ภัทร ภูเก็ต จำกัด
ที่อยู่ผู้ใช้น้ำ 116/23 หมู่บ้าน - ถนน ปฏิพัทธ์ ซอย -
ตำบล ตลาดเหนือ อำเภอ เมือง จังหวัด ภูเก็ต 83000
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0835562017779
เขตที่ 002
เลขมาตรครั้งก่อน 190174.0
วันที่อ่านครั้งนี้ 09/01/2567
เลขมาตรครั้งนี้ 192013.0
จำนวนที่ใช้ 1839.0 ลบ.ม.

ประจำเดือน มกราคม 2567	จำนวน (บาท)
ค่าน้ำ	36,364.50
ส่วนลด	0.00
ค่าบริการ	300.00
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.0 %	2,566.52
รวมทั้งสิ้น	39,231.02

(สามหมื่นเก้าพันสองร้อยสามสิบเอ็ดบาทสองสตางค์)

ลงชื่อ

ผู้รับเงิน

นางสาวชญานิษฐ์ สงวาริน

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

22/01/2567 13:40:07



ใบเสร็จรับเงิน /

ใบกำกับภาษี

กองการประปาเทศบาลนครภูเก็ต

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0994000577770

สาขาที่ 00001

11/1 ถ.ดำรง ต.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต

จ.ภูเก็ต 83000 โทร 0 7624 0759

เลขที่ 2567030000086440

วันเดือนปี 20/02/2567

เลขที่ผู้ใช้น้ำ U00200019

ประเภทผู้ใช้น้ำ ในเขตเทศบาล

ชื่อผู้ใช้น้ำ บริษัท ภัทร ภูเก็ต จำกัด

ที่อยู่ผู้ใช้น้ำ 116/23 หมู่บ้าน - ถนน ปฏิพัทธ์ ซอย -

ตำบล ตลาดเหนือ อำเภอ เมือง จังหวัด ภูเก็ต 83000

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0835562017779

เขตที่ 002

เลขมาตรครั้งก่อน 192013.0

วันที่อ่านครั้งนี้ 08/02/2567

เลขมาตรครั้งนี้ 193886.0

จำนวนที่ใช้ 1873.0 ลบ.ม.

ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2567	จำนวน (บาท)
ค่าน้ำ	37,095.50
ส่วนลด	0.00
ค่าบริการ	300.00
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.0 %	2,617.69
รวมทั้งสิ้น	40,013.19

(สี่หมื่นสิบสามบาทสิบเก้าสตางค์)

ลงชื่อ



ผู้รับเงิน

นางสาวชฎาณิษฐ์ สงวาริน

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

20/02/2567 14:48:14



ใบเสร็จรับเงิน /

ใบกำกับภาษี

กองการประปาเทศบาลนครภูเก็ต

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0994000577770

สาขาที่ 00001

11/1 ถ.ดำรง ต.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต

จ.ภูเก็ต 83000 โทร 0 7624 0759

เลขที่ 2567030000103901
วันเดือนปี 20/03/2567
เลขที่ผู้ใช้น้ำ U00200019
ประเภทผู้ใช้น้ำ ในเขตเทศบาล
ชื่อผู้ใช้น้ำ บริษัท กัทธ ภูเก็ต จำกัด
ที่อยู่ผู้ใช้น้ำ 116/23 หมู่บ้าน - ถนน ปฏิพัทธ์ ซอย -
ตำบล ตลาดเหนือ อำเภอ เมือง จังหวัด ภูเก็ต 83000
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0835562017779
เขตที่ 002
เลขมาตรครั้งก่อน 193886.0
วันที่อ่านครั้งนี้ 15/03/2567
เลขมาตรครั้งนี้ 196160.0
จำนวนที่ใช้ 2274.0 ลบ.ม.

ประจำเดือน มีนาคม 2567	จำนวน (บาท)
ค่าน้ำ	45,717.00
ส่วนลด	0.00
ค่าบริการ	300.00
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.0 %	3,221.19
รวมทั้งสิ้น	49,238.19
(สี่หมื่นเก้าพันสองร้อยสามสิบแปดบาทสิบเก้าสตางค์)	

ลงชื่อ

ผู้รับเงิน

นางสาวชญานิษฐ์ สงวาริน

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

20/03/2567 13:38:28

ใบเสร็จรับเงิน /

ใบกำกับภาษี

กองการประปาเทศบาลนครภูเก็ต

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0994000577770

สาขาที่ 00001

11/1 ถ.ดำรง ต.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต

จ.ภูเก็ต 83000 โทร 0 7624 0759

เลขที่ 2567030000121840

วันเดือนปี 22/04/2567

เลขที่ผู้ใช้น้ำ U00200019

ประเภทผู้ใช้น้ำ ในเขตเทศบาล

ชื่อผู้ใช้น้ำ บริษัท ภัทรภูเก็ต จำกัด

ที่อยู่ผู้ใช้น้ำ 116/23 หมู่บ้าน - ถนน ภูเก็ต ซอย -

ตำบล ตลาดเหนือ อำเภอ เมือง จังหวัด ภูเก็ต 83000

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0835562017779

เขตที่ 002

เลขมาตรครั้งก่อน 196160.0

วันที่อ่านครั้งนี้ 08/04/2567

เลขมาตรครั้งนี้ 197686.0

จำนวนที่ใช้ 1526.0 ลบ.ม.

ประจำเดือน เมษายน 2567	จำนวน (บาท)
------------------------	-------------

ค่าน้ำ	29,635.00
--------	-----------

ส่วนลด	0.00
--------	------

ค่าบริการ	300.00
-----------	--------

ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.0 %	2,095.45
-----------------------	----------

รวมทั้งสิ้น	32,030.45
-------------	-----------

(สามหมื่นสองพันสามสิบบาทสี่สิบห้าสตางค์) กัด

ลงชื่อ

ผู้รับเงิน

นางสาวชญานิษฐ์ สงวาริน

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

22/04/2567 13:50:19

เทศบาลเมืองภูเก็ต
THUKET CITY MUNICIPALITY

เทศบาลนครภูเก็ต
THUKET CITY MUNICIPALITY

เทศบาลเมืองภูเก็ต
THUKET CITY MUNICIPALITY



ใบเสร็จรับเงิน / ภูเก็ต

ใบกำกับภาษี

กองการประปาเทศบาลนครภูเก็ต

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0994000577770

สาขาที่ 00001

11/1 ถ.ดำรง ต.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต

จ.ภูเก็ต 83000 โทร 0 7624 0759

เลขที่ 2567030000160413

วันเดือนปี 25/06/2567

เลขที่ผู้ใช้น้ำ U00200019

ประเภทผู้ใช้น้ำ ในเขตเทศบาล

ชื่อผู้ใช้น้ำ บริษัท ภัทร ภูเก็ต จำกัด

ที่อยู่ผู้ใช้น้ำ 116/23 หมู่บ้าน - ถนน ปฎิพัทธ์ ซอย -

ตำบล ตลาดเหนือ อำเภอ เมือง จังหวัด ภูเก็ต 83000

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0835562017779

เขตที่ 002

เลขมาตรครั้งก่อน 199766.0

วันที่อ่านครั้งนี้ 08/06/2567

เลขมาตรครั้งนี้ 201355.0

จำนวนที่ใช้ 1589.0 ลบ.ม.

ประจำเดือน มิถุนายน 2567	จำนวน (บาท)
--------------------------	-------------

ค่าน้ำ	30,989.50
--------	-----------

ส่วนลด	0.00
--------	------

ค่าบริการ	300.00
-----------	--------

ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.0 %	2,190.27
-----------------------	----------

รวมทั้งสิ้น	33,479.77
-------------	-----------

(สามหมื่นสามพันสี่ร้อยเจ็ดสิบเก้าบาทเจ็ดสิบเจ็ดสตางค์)

ลงชื่อ

ผู้รับเงิน

นางสาวสุณีย์ รัตนเขียว

เจ้าหน้าที่งานธุรการชำนาญงาน

25/06/2567 11:57:16

ใบเสร็จรับเงิน /
ใบกำกับภาษี

กองการประปาเทศบาลนครภูเก็ต
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0994000577770
สาขาที่ 00001

11/1 ถ.ตำรวจ ต.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000 โทร 0 7624 0759

เลขที่

2567030000177673

วันเดือนปี

24/07/2567

เลขที่ผู้ใช้น้ำ

U00200019

ประเภทผู้ใช้น้ำ

ในเขตเทศบาล

ชื่อผู้ใช้น้ำ

บริษัท กัทธ ภูเก็ต จำกัด

ที่อยู่ผู้ใช้น้ำ

116/23 หมู่บ้าน ถนน ปฏิพัทธ์ ซอยเทศบาล

ตำบล ตลาดเหนือ อำเภอ เมือง จังหวัด ภูเก็ต 83000

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0835562017779

เขตที่

002

เลขมาตรครั้งก่อน

201355.0

วันที่อ่านครั้งนี้

09/07/2567

เลขมาตรครั้งนี้

202859.0

จำนวนที่ใช้

1504.0 ลบ.ม.

ประจำเดือน กรกฎาคม 2567

จำนวน (บาท)

ค่าน้ำ

29,162.00

ส่วนลด

0.00

ค่าบริการ

300.00

ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.0 %

2,062.34

รวมทั้งสิ้น

31,524.34

(สามหมื่นหนึ่งพันห้าร้อยยี่สิบสามบาทสามสิบลีตองค์)

ลงชื่อ

ผู้รับเงิน

นางสาวชญานิษฐ์ สงวาริน

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

24/07/2567 10:58:07

$$29,462 / 1,504 = 19.59$$

$$\text{Cost. } 374 \times 19.59 = 7,326.66$$

เทศบาลนครภูเก็ต
Y MUNICIPALITY

เทศบาลนครภูเก็ต
PHUKET CITY MUNICIPALITY

เทศบาลนครภูเก็ต
PHUKET CITY MUNICIPALITY



ใบเสร็จรับเงิน / ใบกำกับภาษี

กองการประปาเทศบาลนครภูเก็ต

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 09940000577770

สาขาที่ 00001

11/1 ถ.ตำรวจ ต.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต

จ.ภูเก็ต 83000 โทร 0 7624 0759

เลขที่ 2567030000193428

วันเดือนปี 20/08/2567

เลขที่ผู้ใช้น้ำ U00200019

ประเภทผู้ใช้น้ำ ในเขตเทศบาล

ชื่อผู้ใช้น้ำ บริษัท กัทธ ภูเก็ต จำกัด

ที่อยู่ผู้ใช้น้ำ 116/23 หมู่บ้าน - ถนน ปฏิพัทธ์ ซอย -

ตำบล ตลาดเหนือ อำเภอ เมือง จังหวัด ภูเก็ต 83000

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0835562017779

เขตที่ 002 เทศบาลนครภูเก็ต

เลขมาตรครั้งก่อน 202859.0

วันที่อ่านครั้งนี้ 10/08/2567

เลขมาตรครั้งนี้ 204587.0

จำนวนที่ใช้ 1728.0 ลบ.ม.

ประจำเดือน สิงหาคม 2567	จำนวน (บาท)
ค่าน้ำ	33,978.00

ส่วนลด	0.00
--------	------

ค่าบริการ	300.00
-----------	--------

ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.0 %	2,399.46
-----------------------	----------

รวมทั้งสิ้น	36,677.46
-------------	-----------

(สามหมื่นหกพันหกกร้อยเจ็ดสิบเจ็ดบาทสี่สิบหกสตางค์)

เทศบาลนครภูเก็ต
Y MUNICIPALITY

ลงชื่อ ผู้รับเงิน

นางสาวชญาณิษฐ์ สงวาริน

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

20/08/2567 13:04:18

ใบเสร็จรับเงิน /
ใบกำกับภาษี

กองการประปาเทศบาลนครภูเก็ต
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0994000577770
สาขาที่ 00001
11/1 ถ.ดำรง ต.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต 83000 โทร 0 7624 0759

เลขที่ 2567030000211840
วันเดือนปี 20/09/2567
เลขที่ผู้ใช้น้ำ U00200019
ประเภทผู้ใช้น้ำ ในเขตเทศบาล
ชื่อผู้ใช้น้ำ บริษัท กัทธ ภูเก็ต จำกัด
ที่อยู่ผู้ใช้น้ำ 116/23 หมู่บ้าน ถนน ปฏิพัทธ์ ซอย
ตำบล ตลาดเหนือ อำเภอ เมือง จังหวัด ภูเก็ต 83000
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0835562017779
เขตที่ 002
เลขมาตรเครื่องก่อน 204587.0
วันที่อ่านครั้งนี้ 10/09/2567
เลขมาตรเครื่องนี้ 206121.0
จำนวนที่ใช้ 1534.0 ลบ.ม.

ประจำเดือน กันยายน 2567	จำนวน (บาท)
ค่าน้ำ	29,807.00
ส่วนลด	0.00
ค่าบริการ	300.00
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.0 %	2,107.49
รวมทั้งสิ้น	32,214.49

(สามหมื่นสองพันสองร้อยสิบสี่บาทสี่สิบเก้าสตางค์)

ลงชื่อ  ผู้รับเงิน

นางสาวชญาอนันต์ สงวาริน

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

20/09/2567 12:34:54

ใบเสร็จรับเงิน /

เทศบาลนครภูเก็ต
PHUKET CITY MUNICIPALITY

เทศบาลนครภูเก็ต
PHUKET CITY MUNICIPALITY

ใบกำกับภาษี

เทศบาลนครภูเก็ต
PHUKET CITY MUNICIPALITY

กองการประปาเทศบาลนครภูเก็ต

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0994000577770
สาขาที่ 00001

11/1 ถ.ดำรง ต.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต

เทศบาลนครภูเก็ต
PHUKET CITY MUNICIPALITY

ภูเก็ต 83000 โทร 0 7624 0759

เทศบาลนครภูเก็ต
PHUKET CITY MUNICIPALITY

เลขที่ 2568030000011904

วันเดือนปี 21/10/2567

เลขที่ผู้ใช้น้ำ U00200019

ประเภทผู้ใช้น้ำ

ในเขตเทศบาล

ชื่อผู้ใช้น้ำ

บริษัท ภัทร ภูเก็ต จำกัด

ที่อยู่ผู้ใช้น้ำ 116/23 หมู่บ้าน - ถนน ปฏิพัทธ์ ซอย -

ตำบล ตลาดเหนือ อำเภอ เมือง จังหวัด ภูเก็ต 83000

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0835562017779

เขตที่ 002

เทศบาลนครภูเก็ต
PHUKET CITY MUNICIPALITY

เลขมาตรเครื่องก่อน 206121.0

วันที่อ่านครั้งนี้ 13/10/2567

เลขมาตรครั้งนี้ 207898.0

จำนวนที่ใช้ 1777.0 ลบ.ม.

ประจำเดือน ตุลาคม 2567 จำนวน (บาท)

เทศบาลนครภูเก็ต
PHUKET CITY MUNICIPALITY

ค่าน้ำ 35,031.50

ส่วนลด 0.00

ค่าบริการ 300.00

ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.0 % 2,473.21

รวมทั้งสิ้น 37,804.71

เทศบาลนครภูเก็ต
PHUKET CITY MUNICIPALITY

(สามหมื่นเจ็ดพันแปดร้อยสี่บาทเจ็ดสิบเอ็ดสตางค์)

ลงชื่อ

ผู้รับเงิน

เทศบาลนครภูเก็ต
PHUKET CITY MUNICIPALITY

เทศบาลนครภูเก็ต
PHUKET CITY MUNICIPALITY

นางสาวชญานิษฐ์ สว่างารัม

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

เทศบาลนครภูเก็ต
PHUKET CITY MUNICIPALITY

21/10/2567 12:53:20

PHUKET CITY MUNICIPALITY

เทศบาลนครภูเก็ต
PHUKET CITY MUNICIPALITY

เทศบาลนครภูเก็ต
PHUKET CITY MUNICIPALITY

เทศบาลนครภูเก็ต
PHUKET CITY MUNICIPALITY

เทศบาลนครภูเก็ต
PHUKET CITY MUNICIPALITY



ใบเสร็จรับเงิน / ใบกำกับภาษี

กองการประปาเทศบาลนครภูเก็ต

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0994000577770

สาขาที่ 00001

11/1 ถ.ดำรง ต.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต

จ.ภูเก็ต 83000 โทร 0 7621 1130

เลขที่ 2568030000029855

วันเดือนปี 20/11/2567

เลขที่ผู้ใช้น้ำ U00200019

ประเภทผู้ใช้น้ำ ในเขตเทศบาล

ชื่อผู้ใช้น้ำ บริษัท ภัทร ภูเก็ต จำกัด

ที่อยู่ผู้ใช้น้ำ 116/23 หมู่บ้าน - ถนน ปฏิพัทธ์ ขอย -

ตำบล ตลาดเหนือ อำเภอ เมือง จังหวัด ภูเก็ต 83000

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0835562017779

เขตที่ 002

เลขมาตรครั้งก่อน 207898.0

วันที่อ่านครั้งนี้ 09/11/2567

เลขมาตรครั้งนี้ 209786.0

จำนวนที่ใช้ 1888.0 ลบ.ม.

ประจําเดือน พฤศจิกายน 2567		จำนวน (บาท)
ค่าน้ำ		37,418.00
ส่วนลด		0.00
ค่าบริการ		300.00
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.0 %		2,640.26
รวมทั้งสิ้น		40,358.26

(สี่หมื่นสามร้อยห้าสิบบาทยี่สิบหกสตางค์)

ลงชื่อ

ผู้รับเงิน

นางสาวสุภาวดี พากเพียร

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

20/11/2567 13:39:30

ใบเสร็จรับเงิน /

ใบกำกับภาษี

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0994000577770

สาขาที่ 00001

เทศบาลนครภูเก็ต

11/1 ถ.ดำรง ต.ตลาดใหญ่ อ.เมืองภูเก็ต

จ.ภูเก็ต 83000 โทร 0 7621 1130

วันเดือนปี

20/12/2567

เลขที่ผู้ใช้น้ำ

U00200019

ประเภทผู้ใช้น้ำ

ในเขตเทศบาล

ชื่อผู้ใช้น้ำ

บริษัท กัทธร ภูเก็ต จำกัด

ที่อยู่ผู้ใช้น้ำ

116/23 หมู่บ้าน - ถนน ปฏิพัทธ์ ซอย

ตำบล ตลาดเหนือ อำเภอ เมือง จังหวัด ภูเก็ต 83000

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0835562017779

เขตที่

002

เลขมาตรครั้งก่อน

209786.0

วันที่อ่านครั้งนี้

10/12/2567

เลขมาตรครั้งนี้

211658.0

จำนวนที่ใช้

1872.0 ลบ.ม.

ประจำเดือน ธันวาคม 2567

จำนวน (บาท)

ค่าน้ำ

37,074.00

ส่วนลด

0.00

ค่าบริการ

300.00

ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.0 %

2,616.18

รวมทั้งสิ้น

39,990.18

(สามหมื่นเก้าพันเก้าร้อยเก้าสิบบาทสิบแปดสตางค์)

ลงชื่อ

SM

ผู้รับเงิน

นางสาวสุภาวดี พากเพียร

20/12/2567 14:03:26

ภาคผนวก ณ

สำเนาใบเสร็จค่าเก็บขยะมูลฝอยจาก
เทศบาลเมืองภูเก็ต

102

ใบเสร็จรับเงินค่ามูลฝอย

เล่มที่ 022

เลขที่ 49

สำนักงานเทศบาลนครภูเก็ต

ได้รับเงินค่ามูลฝอยอัตรา..... 1200 บาท ลิตร..... 2 เดือน
ประจำเดือน..... 11/12/67..... บริษัท สัทธาสิตา-
บ้านเลขที่ 116/23 ถนน..... ตำบล.....
อำเภอเมือง เป็นเงิน 2400.- บาท (สองพันสี่ร้อยบาทถ้วน)
ไว้แล้ว เมื่อวันที่ 22 เมษายน 67



ใบเสร็จรับเงินค่ามูลฝอย

เล่มที่

071

เลขที่

45

สำนักงานเทศบาลนครภูเก็ต

ได้รับเงินค่ามูลฝอยอัตรา 1200 บาท/ลิตร 2 เดือน

ประจำเดือน มิถุนายน 67 ถึง มิถุนายน 67 จาก พ.ก. จักร ดัก

บ้านเลขที่ 116/23 ถนน ปถุษวิถี ตำบล ตลาดใหญ่

อำเภอเมือง เป็นเงิน 2400 บาท (สองพันสี่ร้อยบาทถ้วน)

ไว้แล้ว แต่วันที่ 4 กรกฎาคม 67

[Signature]



ใบเสร็จรับเงินค่ามูลฝอย

เล่มที่

142

เลขที่

9

สำนักงานเทศบาลนครภูเก็ต

ได้รับเงินค่ามูลฝอยอัตรา..... 1200 บาท..... 13 เดือน

ประจำเดือน..... 67 ถึง กันยายน 68 บจก. ภัทร ภูเก็ต

บ้านเลขที่ 116/23 ถนน..... ตำบล.....

อำเภอเมือง เป็นเงิน 3600 บาท (สามพันหก ร้อยบาทถ้วน)

ไว้แล้ว แต่วันที่ 28 ตุลาคม 67



สภามหาวิทยาลัย

ใบเสร็จรับเงินค่ามูลฝอย

เล่มที่

158

เลขที่

45

สำนักงานเทศบาลนครภูเก็ต

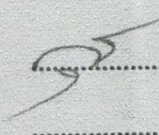
ได้รับเงินค่ามูลฝอยอัตรา 1200 บาท ลิตร 3 เดือน

ประจำเดือน ธันวาคม 67 ถึง กุมภาพันธ์ 68 จาก อ. อภิลักษณ์ อภิสิทธิ์

บ้านเลขที่ 116/23 ถนน ปติพัทธ์ ตำบล ตลาดใหญ่

อำเภอเมือง เป็นเงิน 3,600 บาท (สามพันหกร้อยบาทถ้วน)

ไว้แล้ว เมื่อวันที่ 2 ธันวาคม 67



11m5



ภาคผนวก ญ

เอกสารการตรวจสอบถังดับเพลิง ป้ายหนี

ไฟ และไฟฉุกเฉิน

รายละเอียด			ผู้ตรวจเช็ค												
ลำดับ	รหัส	ชนิดถัง	ขนาด	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1	MDB CA1	Clear Agent	10LB	1/1/64	1/2/64	1/3/64	23/4/64	21/5/64	18/6/64	18/7/64	20/8/64	28/9/64	22/10/64	22/11/64	20/12/64
2	B1F1 DC1	Dry Chemical	15LB	1/1/64	1/2/64	1/3/64	20/4/64	21/5/64	18/6/64	18/7/64	20/8/64	22/9/64	22/10/64	22/11/64	20/12/64
3	B1F1 DC2	Dry Chemical	15LB	1/1/64	1/2/64	1/3/64	23/4/64	21/5/64	18/6/64	18/7/64	20/8/64	22/9/64	22/10/64	22/11/64	20/12/64
4	B1F2 DC1	Dry Chemical	15LB	1/1/64	1/2/64	1/3/64	23/4/64	21/5/64	18/6/64	18/7/64	20/8/64	22/9/64	22/10/64	22/11/64	20/12/64
5	B1F2 DC2	Dry Chemical	15LB	1/1/64	1/2/64	1/3/64	23/4/64	21/5/64	18/6/64	18/7/64	20/8/64	22/9/64	22/10/64	22/11/64	20/12/64
6	B1F2 DC3	Dry Chemical	15LB	1/1/64	1/2/64	1/3/64	23/4/64	21/5/64	18/6/64	18/7/64	20/8/64	22/9/64	22/10/64	22/11/64	20/12/64
7	B1F3 DC1	Dry Chemical	15LB	1/1/64	1/2/64	1/3/64	23/4/64	21/5/64	18/6/64	18/7/64	20/8/64	22/9/64	22/10/64	22/11/64	20/12/64
8	B1F3 DC2	Dry Chemical	15LB	1/1/64	1/2/64	1/3/64	23/4/64	21/5/64	18/6/64	18/7/64	20/8/64	22/9/64	22/10/64	22/11/64	20/12/64
9	B1F3 DC3	Dry Chemical	15LB	1/1/64	1/2/64	1/3/64	23/4/64	21/5/64	18/6/64	18/7/64	20/8/64	22/9/64	22/10/64	22/11/64	20/12/64
10	B1F4 DC1	Dry Chemical	15LB	1/1/64	1/2/64	1/3/64	23/4/64	21/5/64	18/6/64	18/7/64	20/8/64	22/9/64	22/10/64	22/11/64	20/12/64
11	B1F4 DC2	Dry Chemical	15LB	1/1/64	1/2/64	1/3/64	23/4/64	21/5/64	18/6/64	18/7/64	20/8/64	22/9/64	22/10/64	22/11/64	20/12/64
12	B1F4 DC3	Dry Chemical	15LB	1/1/64	1/2/64	1/3/64	23/4/64	21/5/64	18/6/64	18/7/64	20/8/64	22/9/64	22/10/64	22/11/64	20/12/64
13	B2F1 DC1	Dry Chemical	10LB	1/1/64	1/2/64	1/3/64	23/4/64	23/5/64	14/6/64	18/7/64	20/8/64	22/9/64	22/10/64	22/11/64	20/12/64
14	B2F2 DC1	Dry Chemical	10LB	1/1/64	1/2/64	1/3/64	23/4/64	23/5/64	14/6/64	18/7/64	20/8/64	22/9/64	22/10/64	22/11/64	20/12/64
15	B2F3 DC1	Dry Chemical	10LB	1/1/64	1/2/64	1/3/64	23/4/64	23/5/64	14/6/64	18/7/64	20/8/64	22/9/64	22/10/64	22/11/64	20/12/64
16	B2F3 DC1	Dry Chemical	10LB	1/1/64	1/2/64	1/3/64	23/4/64	23/5/64	14/6/64	18/7/64	20/8/64	22/9/64	22/10/64	22/11/64	20/12/64
			ผู้ตรวจเช็ค												