
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้ดำเนินการพัฒนาโครงการ The Esse Asoke (ดิ เอส อัสโก) เป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาคารร่วม (อาคารชุด) ซอยสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องชุด 421 ห้อง มีขนาดพื้นที่ใช้สอย 51,395 ตร.ม. ตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ 2654,2655,2653,2802 ซอยสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 2-2-74.4 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 55 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งเป็นโครงการที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนขออนุญาตก่อสร้างตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภท และขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 24 เมษายน พ.ศ. 2555

โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009.5/16356 ลงวันที่ 27 ธันวาคม 2560 (ดังภาคผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด The Esse Asoke (ปัจจุบัน บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด(มหาชน) ได้โอนอาคารให้แก่นิติบุคคลเรียบร้อยแล้ว) (ดังภาคผนวก ข-1) ซึ่งตระหนักถึงการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ไนท์แฟรงค์ ชาร์เตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลบริหารจัดการทรัพย์สิน เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการดำเนินงานดังกล่าวและจัดทำรายงานโดยรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 เพื่อทำการเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Esse Asoke (ดิ เอส อัสโก) ประกอบด้วยองค์ประกอบต่างๆที่มีสอดคล้องกัน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ, องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ, องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์, และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นรายงานระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2567 ทั้งนี้ผลการทบทวนแสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Esse Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรทางสิ่งแวดล้อม				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	
1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา	1. จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคาร เพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	- ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคาร เพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	2. ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการเพื่อช่วยลดซับความร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ	- ทางโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการเพื่อช่วยลดซับความร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	3. เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคารสำหรับส่วนตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจก เลือกใช้กระจกลามิเนตที่มีฟิล์มตรงกลางซึ่งช่วยลดการสะท้อนแสง	- ทางโครงการได้มีการเลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคารสำหรับส่วนตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจก เลือกใช้กระจกลามิเนตที่มีฟิล์มตรงกลางซึ่งช่วยลดการสะท้อนแสง	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์
	4. โครงการจะติดม่านทึบแสงให้ผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อลดแสงสะท้อน	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดม่านทึบแสงให้ผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อลดแสงสะท้อน	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์
	5. ควบคุมอัตราการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศของโครงการตามที่ออกแบบไว้เพื่อให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมไม่เกิน 0.3 °C	- ปัจจุบันทางโครงการมีการควบคุมอัตราการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศของโครงการตามที่ออกแบบไว้เพื่อให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมไม่เกิน 0.3 °C	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Esse Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา (ต่อ)	6. แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธี และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ ดังนี้ - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งาน	- ปัจจุบันทางโครงการมีการแนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศ อย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้อย่าง ประสิทธิภาพ	-	-
	- ตั้งเทอร์โมสตัทสำหรับเย็นไว้ในอุณหภูมิที่เหมาะสม โดยปกติ ควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และหมั่นตรวจสอบสภาพ การทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ	- ได้มีการให้คำแนะนำการตั้งเทอร์โมสตัทสำหรับเย็นไว้ในอุณหภูมิที่เหมาะสม โดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และหมั่นตรวจสอบสภาพการ ทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบ ระบายอากาศ
	- หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นจับเพราะ ทำให้ประสิทธิภาพการทำงานเย็นลดลง	- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการ มีการทำความ สะอาดแผ่นกรองอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบ ระบายอากาศ
	- ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศ เป็นประจำเพื่อไม่ให้วัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความ ร้อนหล่อลื่นพัดลมทุกตัว โดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมัน อย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด	- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการ ทำความสะอาด คอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำเพื่อไม่ให้วัสดุปิดขวาง ลมที่ใช้ในการระบายความร้อนหล่อลื่นพัดลมทุกตัว โดยการอัดจารบีหรือ หยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบ ระบายอากาศ
	- ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลม และการฉีกขาดของฉนวนท่อลม	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการ ในการตรวจเช็ค ระบบระบายของอาคารเป็นประจำอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบ ระบายอากาศ
	- ปิดประตูหน้าต่างให้สนิทขณะใช้งานเครื่องปรับอากาศเพื่อ ป้องกันไม่ให้อากาศร้อนชื้นภายนอกเข้ามา ซึ่งทำให้ เครื่องปรับอากาศทำงานมากขึ้น	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการ ในการตรวจเช็ค ระบบระบายของอาคารเป็นประจำอยู่เสมอ และมีการตรวจเช็คไม่ให้มีสิ่ง กีดขวางทางลมเข้าและลมออกตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบ ระบายอากาศ
	- ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน			
	- ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออก ของคอนเดนเซอร์ยูนิต เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ไม่เต็ม ประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Esse Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 บดบังลมและแสงแดด	1. ออกแบบและจัดวางอาคารไม่เต็มพื้นที่โดยจัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมถึงร้อยละ 60.91 แนวอาคารของโครงการมีระยะร่นจากเขตที่ดินประมาณ 6.05-39.85 เมตร และจัดให้มีถนนรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร	- ทางโครงการได้มีออกแบบและจัดวางอาคารไม่เต็มพื้นที่โดยจัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมถึงร้อยละ 60.91 แนวอาคารของโครงการมีระยะร่นจากเขตที่ดินประมาณ 6.05-39.85 เมตร และจัดให้มีถนนรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร ตั้งแต่ช่วงระยะก่อสร้าง	-	ภาพที่ 2.2-7 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร
	2. โครงการต้องจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่อยู่ในระยะรัศมี 100 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากการพัฒนาโครงการ และทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร ทางด้านทิศตะวันออก ทิศตะวันตก และทิศเหนือของโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยแจ้งที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดได้ตั้งแต่การก่อสร้างแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้าง เข้ามาช่วยเหลือจากใกล้เคียงเพื่อหาข้อยุติ	- ทางโครงการไม่เคยได้รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการบดบังแสงแดด	-	-
1.4 คุณภาพอากาศและระดับเสียง คุณภาพอากาศ	1. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ และสามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร
	2. กำหนดให้ใช้รถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	- ปัจจุบันทางโครงการมีสัญลักษณ์ "ทางม้าลาย" อยู่บริเวณหน้าโถงทางเข้าอาคาร โดยมีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการปล่อยรถอยู่อย่างเสมอ และมีการติดตั้งป้าย "ลดความเร็ว" บริเวณถนนทางเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางขึ้นลานจอดรถซึ่งเป็นจุดที่ผู้ขับขี่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Esse Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศและ ระดับเสียง คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 2,048.95 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 653.14 ตร.ม. ซึ่งไม้ยืนต้นชั้นล่าง 653.14 ตร.ม. ซึ่งไม้ยืนต้นที่ปลูกเป็นชนิดที่มีอัตราการ สังเคราะห์แสงสูงเพื่อช่วยในการช่วยดูดซับก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายใน โครงการ	- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 2,048.95 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 653.14 ตร.ม. ซึ่งไม้ยืนต้นชั้นล่าง 653.14 ตร.ม. ซึ่งไม้ ยืนต้นที่ปลูกเป็นชนิดที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงเพื่อช่วยในการช่วยดูดซับ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	4. ปลูกต้นไม้ใหญ่ในโครงการและโดยรอบแนวเขตที่ดินของ โครงการ เพื่อเป็นป้องกันมลพิษจากไอเสียรถยนต์ไม่ให้ กระจายออกไปบริเวณชุมชน	- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้ใหญ่ในโครงการและโดยรอบแนว เขตที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นป้องกันมลพิษจากไอเสียรถยนต์ไม่ให้กระจาย ออกไปบริเวณชุมชน ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	5. ออกแบบผังอาคารชั้นจอดรถด้านที่ติดกับโรงเรียนวัฒนา วิทยาลัยเป็นผนังทึบ	- ปัจจุบันทางโครงการมีออกแบบผังอาคารชั้นจอดรถด้านที่ติดกับโรงเรียน วัฒนาวิทยาลัยเป็นผนังทึบ ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	ภาพที่ 2.2-7 รูปแบบและ โครงสร้างอาคาร
	6. ออกแบบการระบายอากาศบริเวณชั้นจอดรถสอดคล้อง ตามที่กฎหมายกำหนด	- ปัจจุบันทางโครงการมีออกแบบการระบายอากาศบริเวณชั้นจอดรถ สอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-7 รูปแบบและ โครงสร้างอาคาร
	7. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ตามที่ได้ตกลงไว้ในการเจรจา หรือร่วมกันระหว่างโครงการและโรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่างๆ ตามที่ได้ตกลงไว้ในการเจรจาหรือร่วมกันระหว่างโครงการและโรงเรียน วัฒนาวิทยาลัย	-	-
ระดับเสียง	1. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ	- ปัจจุบันทางโครงการมีการติดตั้งป้าย "จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณ พื้นที่ทางเดินรถ และบริเวณลานจอดรถ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้ขับขี่สามารถสังเกตเห็น ได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบ จราจร
	2. กำหนดให้ใช้รถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบจากเสียงรบกวนของรถยนต์	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในภายใน บริเวณที่จอดรถ และสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบ จราจร
	3. กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับผู้ พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไป ในทางที่ดีร่วมกัน	- มีการกำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติ ในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	-	ภาคผนวก ค-2 ระเบียบ ข้อบังคับนิติบุคคลอาคาร ชุด ดี เอส อโศก

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Esse Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ระดับเสียง	4. นิติบุคคลอาคารชุดต้องควบคุมไม่ให้ผู้พักอาศัยดัดแปลงห้องพักเป็นสถานบันเทิงที่จะทำให้เกิดเสียงดัง เช่น Pub, Bar หรือซัอมดนตรี โดยใช้เป็นที่พักอาศัยเท่านั้น	- มีการกำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	-	ภาคผนวก ค-2 ระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส อโศก
	5. ออกแบบให้ตำแหน่งของเครื่องปั่นไฟ (Generator) อยู่บ้านบริเวณอาคารด้านที่ติดกับอาคาร OCEAN TOWER II และภายในห้องจะติดตั้งระบบ Sound Proof	- ทางโครงการมีการออกแบบให้ตำแหน่งของเครื่องปั่นไฟ (Generator) อยู่บ้านบริเวณอาคารด้านที่ติดกับอาคาร OCEAN TOWER II และภายในห้องจะติดตั้งระบบ Sound Proof ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	ภาพที่ 2.2-7 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร
	6. โครงการจะทำการตรวจเช็คเครื่องปั่นไฟ (Generator) เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คเครื่องปั่นไฟ (Generator) สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้าภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
1.5 ความสั่นสะเทือน	-	-	-	-
1.6 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	1. จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้มีการดำเนินการตรวจสอบโครงสร้างของอาคารใน 2 ความถี่ คือ ความถี่ทุกวัน ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการ และในความถี่ปีละ 1 ครั้ง แต่ทั้งนี้ในปี พ.ศ.2567 โครงการได้รับการดำเนินการตรวจสอบโดยผู้รับเหมาภายนอก ผ่านการตรวจสอบอาคารประจำปี ในวันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ.2567	-	ภาคผนวก ค-4 เอกสารรับรองการตรวจสอบอาคารประจำปี พ.ศ. 2567
	2. จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการดำเนินการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับวิธีรับมือแผ่นดินไหว ซึ่งมีกำหนดในแผนฉุกเฉินของทางนิติบุคคล และมีการซ้อมอพยพกรณีเหตุฉุกเฉินเพลิงไหม้เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง โดยมีการฝึกซ้อมครั้งล่าสุดวันที่ 14 ธันวาคม พ.ศ. 2567	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ภาคผนวก ค-5 ใบรับรองการอบรม และฝึกซ้อมอพยพกรณี เกิดเหตุเพลิงไหม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Esse Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 สภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณีสัณฐาน (ต่อ)	3. จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณห้องโถงของแต่ละอาคาร	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการดำเนินการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับวิธีรับมือแผ่นดินไหว ซึ่งมีกำหนดในแผนฉุกเฉินของทางนิติบุคคล	-	ภาคผนวก ค-6 แผน ปฏิบัติการฉุกเฉินภายใน โครงการ
	4. จัดพื้นที่จัดรวมคนภายในโครงการ จำนวน 1 จุด โดยอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร มีขนาดพื้นที่เท่ากับ 517.64 ตร.ม. (พื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลาดต้นของไม้ยืนต้น) สามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมดของโครงการ จำนวน 2,034 คน หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จัดรวมคนต่อจำนวนประชากรทั้งหมดของโครงการเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน ซึ่งเพียงพอกับพื้นที่จัดรวมคนที่ประเมินจากจำนวนประชากรทั้งหมดโครงการ และเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีพื้นที่จัดรวมคน 0.25 ตร.ม./คน	- ปัจจุบัน พื้นที่จัดรวมคนของโครงการอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร ซึ่งมีขนาดเพียงพอ และสามารถรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ได้อย่างปลอดภัย พร้อมทั้งติดตั้งป้ายจัดรวมคนเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบ ป้องกันและแจ้งเหตุเพลิง ไหม้
1.7 ทรัพยากรดิน	1. จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	- ทางโครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลจัดสวนปลูกต้นไม้ปกคลุมดินที่ว่าง เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	2. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	- โครงการมอบหมายเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบบริเวณรั้วรอบโครงการเป็นประจำ หากพบว่าการเสียหายให้ทำการรีบซ่อมแซมทันที เพื่อให้สามารถกลับมาใช้งานได้มีประสิทธิภาพ	-	-
1.8 แหล่งน้ำผิวดินและ คุณภาพน้ำผิวดิน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 330 ลบ.ม./วัน	- ปัจจุบันทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้รวม 330 ลบ.ม./วัน และดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง รวมถึงทางโครงการได้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน โดยผลการติดตามตรวจสอบ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการ จัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการ ดูแลระบบ สาธารณสุขและระบบ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Esse Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.8 แหล่งน้ำผิวดินและ คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.)		สุขภาพ
	2. จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยต่อท่อก๊าซ ระบายก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซ มีเทนขนาด 3 ตร.ม. ที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้ และมีการ ปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน	- ปัจจุบันทางโครงการมีการบำบัดก๊าซมีเทน โดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อ รวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดินไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซ มีเทนขนาด 3 ตร.ม. ที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้ และมีการปลูกต้นไม้ไว้ ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนร่วมกับการบำบัดละอองน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการ จัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	3. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้องค์ ดักละอองน้ำเสีย (FILTER SCRUBBER) ด้วยขนาด 2.30 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด	- ปัจจุบันโครงการฯ จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียโดยใช้องค์ดักละอองน้ำเสีย (FILTER SCRUBBER) ด้วยขนาด 2.30 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด ตั้งแต่ระยะ ก่อสร้าง และมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ช่างดูแลระบบให้ทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการ จัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	4. จัดให้มีการตรวจสอบและสูบลบตะกอนจากถังเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง	- ทางโครงการมีการมอบหมายให้ช่างตรวจสอบและดูแลการสูบลบถังเก็บ ตะกอนตามรอบที่กำหนดเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการ จัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	5. มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มี ประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแล รักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบ ประสิทธิภาพการทำงาน และบำรุงรักษาเครื่องจักรให้สามารถทำงานได้อย่าง เต็มประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการ จัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ภาคผนวก ก-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการ ดูแลระบบ สาธารณูปโภคและระบบ สุขภาพ
1.9 แหล่งน้ำใต้ดินและ คุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Esse Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	-	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งเป็นระบบ บำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ โดยออกแบบ ให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 330 ลบ.ม./วัน	- ปัจจุบันทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการเป็น ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้รวม 330 ลบ.ม./ วัน และดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอย่าง ต่อเนื่อง รวมถึงทางโครงการได้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจาก ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน โดยผลการติดตามตรวจสอบ 'ระหว่าง เดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด (อาคารประเภท ข.)	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการ จัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการ ดูแลระบบ สาธารณูปโภคและระบบ สุขาภิบาล
	2. จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยต่อท่อก๊าซ ระบายก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซ มีเทนขนาด 3 ตร.ม. ที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้ และมีการ ปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน	- ปัจจุบันทางโครงการมีการบำบัดก๊าซมีเทน โดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อ รวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดินไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซ มีเทนขนาด 3 ตร.ม. ที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้ และมีการปลูกต้นไม้ไว้ ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนร่วมกับการบำบัดละอองน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการ จัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	3. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการติดตั้ง ดักละอองน้ำเสีย (FILTER SCRUBBER) ด้วยขนาด 2.30 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด	- ปัจจุบันโครงการฯ จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียโดยใช้ถังดักละอองน้ำเสีย (FILTER SCRUBBER) ด้วยขนาด 2.30 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด ตั้งแต่ระยะ ก่อสร้าง และมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ช่างดูแลระบบให้ทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการ จัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	4. จัดให้มีการตรวจสอบและสูบลบตะกอนจากถังเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง	- ทางโครงการมีการมอบหมายให้ทางช่างตรวจสอบและดูแลการสูบล้างเก็บ ตะกอนตามรอบที่กำหนดเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการ จัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Esse Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง) (ต่อ)	5. มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มี ประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแล รักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบ ประสิทธิภาพการทำงาน และบำรุงรักษาเครื่องจักรให้สามารถทำงานได้อย่าง เต็มประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการ จัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การดูแลระบบ สาธารณูปโภคและระบบ สุขาภิบาล
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 11.94:1 ค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 5.10 และค่าอัตราส่วนพื้นที่น้ำซึมผ่านเพื่อปลูกต้นไม้ ร้อยละ 66.72	- ทางโครงการมีการควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 11.94:1 ค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 5.10 และค่า อัตราส่วนพื้นที่น้ำซึมผ่านเพื่อปลูกต้นไม้ ร้อยละ 66.72 ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
3.2 การคมนาคมขนส่ง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวก อัตราด่านจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณเข้า-ออก โครงการคอยตรวจบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ห้ามมิ ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบ จราจร
	2. ติดตั้งป้ายให้ทางบริเวณด้านหน้าโครงการ รวมทั้งป้าย บอกชื่อโครงการเพื่อให้ผู้ที่สัญจรผ่านไปมาใช้ความ ระมัดระวังรถที่วิ่ง เข้า-ออก โครงการ	- ปัจจุบันทางโครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการปล่อยรถอยู่ อย่างสม่ำเสมอ และ มีการติดตั้งป้าย "ลดความเร็ว" บริเวณถนนทางเดินรถภายใน โครงการและบริเวณทางขึ้นลานจอดรถซึ่งเป็นจุดที่ผู้ขับขี่สามารถสังเกตเห็น ได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งมีสัญลักษณ์กำหนดทิศทางการเดินรถ	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบ จราจร
	3. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งเลนถนนพร้อม ลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของ รถยนต์		-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบ จราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Esse Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	4. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการติดป้าย จำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านจราจร และลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง	- ปัจจุบันทางโครงการมีสัญลักษณ์ "ทางม้าลาย" อยู่บริเวณหน้าโถงทางเข้า อาคาร โดยมีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการปล่อยรถอย่างเสมอ และ มีการติดตั้งป้าย "ลดความเร็ว" บริเวณถนนทางเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางขึ้นลานจอดรถซึ่งเป็นจุดที่ผู้ขับขี่สามารถสังเกตเห็นได้อย่าง ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบ จราจร
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยดูแลและตรวจสอบป้าย สัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- ทางโครงการได้มีการมอบหมายหน้าที่ให้เจ้าหน้าที่อาคารดูแลเรื่อง ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆภายในโครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบ จราจร
	6. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอด รถยนต์ภายในโครงการและห้ามมิให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอด ด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะเด็ดขาด	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้มีการดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการ และห้ามมิให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะ เด็ดขาด	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบ จราจร
	7. จัดให้มีพื้นที่ในการจอดรถสาธารณะสำหรับรับส่ง ผู้โดยสารภายในโครงการ และติดตั้งสัญญาณไฟเพื่อเรียกใช้ รถสาธารณะ (Taxi) เพื่ออำนวยความสะดวกต่อพนักงานและ ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	- ทางโครงการได้มีการกำหนดพื้นที่ในการจอดรถสาธารณะสำหรับรับส่ง ผู้โดยสารภายในโครงการ และติดตั้งสัญญาณไฟเพื่อเรียกใช้รถสาธารณะ (Taxi) เพื่ออำนวยความสะดวกต่อพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบ จราจร
	มาตรการการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถในโครงการ - กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามา จอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถหรือสติกเกอร์ (ซึ่ง โครงการจัดให้มีจำนวนเท่ากับจำนวนห้องพัก โดยต้อง ประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถ ก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มีการกำหนดที่จอดรถ ประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมา กันมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ	<input type="checkbox"/> - ทางโครงการมีกำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอด ภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถหรือสติกเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนเท่ากับจำนวนห้องพัก โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และ ไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่ม มากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ	-	<input type="checkbox"/> ภาพที่ 2.2-2 ระบบ จราจร
	- จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการอย่าง ชัดเจน พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ อย่างทั่วถึง	- ทางโครงการมีการจัดพื้นที่ให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการ อย่างชัดเจน พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบ จราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Esse Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	มาตรการการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถในโครงการ (ต่อ) - จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถที่จอดรถไม่เกิน 3 ชม. หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎเกณฑ์ที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนด เพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ	<input type="checkbox"/> - ทางโครงการได้มีการจัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถที่จอดรถไม่เกิน 3 ชม. หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎเกณฑ์ที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนด เพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ	-	<input type="checkbox"/> ภาพที่ 2.2-2 ระบบจราจร
	- จัดเจ้าหน้าที่ดูแล และคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการและห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด	- ทางโครงการได้มีการมอบหมายหน้าที่ให้กับทางเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยของโครงการ ดูแล และคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการและห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบจราจร
3.3 การใช้น้ำ	มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนของโครงการ - จัดให้มีถังสำรองน้ำไว้ใช้ โดยมีปริมาณน้ำความจุรวมทั้งสิ้น 728.45 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน หรือสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม.	<input type="checkbox"/> - ทางโครงการมีถังสำรองน้ำไว้ใช้ โดยมีปริมาณน้ำความจุรวมทั้งสิ้น 728.45 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน หรือสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม. ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้
	- เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัวและก๊อกน้ำประหยัดน้ำและชักโครกแบบประหยัดน้ำหรือแบบถัง 3/6 ลิตร (มีปุ่มกด 2 ปุ่ม ปุ่มเล็กสำหรับล้างปัสสาวะใช้ปริมาณ 3 ลิตร และปุ่มใหญ่สำหรับล้างอุจจาระ ใช้ปริมาณน้ำ 6 ลิตร) เป็นต้น	- ทางโครงการได้มีการใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ ทั้งฝักบัว ก๊อกน้ำ และชักโครกแบบประหยัดน้ำ ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง และมีการแนะนำผู้พักอาศัยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้
	- ใช้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการนำกลับมาใช้รดน้ำให้แก่พืชในพื้นที่สีเขียวของโครงการทดแทนการใช้น้ำประปา ใช้ด้วยวิธีการระบายน้ำท่อซึมดิน	- ทางโครงการมีการใช้น้ำประปาในการรดน้ำต้นไม้	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Esse Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เจ้าของโครงการมีหน้าที่ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</p> <p>- รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัดตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด</p>	<p><input type="checkbox"/></p> <p>- ปัจจุบันทางโครงการได้มีติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด และทางโครงการได้มอบหมายหน้าที่ให้ทางช่างตรวจสอบเรื่องระบบเส้นท่อประปาให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p>	-	<p><input type="checkbox"/></p> <p>ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์ ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้</p>
3.4 การใช้ไฟฟ้า	<p>มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</p> <p><u>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u></p> <p>- ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบซ่อมบำรุงไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p><input type="checkbox"/></p> <p>- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการมอบหมายให้ทางช่างอาคารดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</p>	-	<p><input type="checkbox"/></p> <p>ภาพที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้า ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การดูแลระบบ สาธารณูปโภคและระบบ สุขาภิบาล</p>
	- กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้ทำงาน	- ปัจจุบันทางโครงการมีการกำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้ทำงาน	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้า
	- เลือกใช้หลอดไฟแบบ LED สำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	- ทางโครงการมีการเลือกใช้หลอดไฟแบบ LED สำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้า
	<p><u>ระบบปรับอากาศ</u></p> <p>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์และไม่ใช้สาร CFC</p>	<p><input type="checkbox"/></p> <p>- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์และไม่ใช้สาร CFC</p>	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Esse Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าสู่น้ำเย็นและท่อลมเย็น	- ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าสู่น้ำเย็นและท่อลมเย็น และได้มอบหมายให้ทางช่างมีการตรวจสอบอยู่ตลอด ถ้าพบจะทำการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้า
	- จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น	- ทางโครงการมีจัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้า
	<u>ระบบสุขาภิบาล</u> - ใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาให้น้ำต้นไม้เพื่อการประหยัดน้ำโดยระบบท่อซึมให้น้ำต้นไม้	<input type="checkbox"/> - ปัจจุบันใช้น้ำประปาดำเนินไม้	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้
	<u>มาตรการรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ</u> - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็นด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคารโครงการและจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานสำหรับประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้ 1) ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น 2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน 3) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5	<input type="checkbox"/> - มีการรณรงค์และขอความช่วยเหลือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็นด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ	-	<input type="checkbox"/> ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	4) ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า 5) ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีใครดู 6) ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที 7) ปิดหน้าจอคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ใช้งาน 8) ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ 9) ดับเครื่องยন্ত্রทุกครั้งเมื่อต้องจอตรอเพื่อช่วยประหยัดน้ำมัน 10) ตรวจสอบสภาพเครื่องยন্ত্রตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการมอบหมายให้ช่างอาคารดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้าภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
3.5 การสื่อสาร	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ ได้แก่ พื้นที่ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ โดยพื้นที่ติดต่อกันทางด้านดังกล่าวเป็น บริษัท ไทยสมุทรประกันชีวิต สูง 7 ชั้น และอาคาร OCEAN TOWER II สูง 40 ชั้น ให้รับทราบว่าเป็นกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์	- ทางโครงการไม่เคยได้รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากผู้พักอาศัยใกล้เคียง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Esse Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การสื่อสาร (ต่อ)	จากรับสัญญาณดาวเทียมเดิมหรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิมและในขณะจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปีทั้งนี้ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้าง เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย			
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	1. จัดตั้งถังรองรับขยะ 4 ประเภท คือถังสีน้ำเงินสำหรับขยะแห้ง ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีแดงสำหรับขยะอันตราย และถังสีเหลืองสำหรับขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ไว้ในห้องพักขยะที่โครงการจัดไว้ภายในชั้นพักอาศัยทุกชั้น	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการจัดถังรองรับขยะ 3 ประเภท คือถังสีน้ำเงินสำหรับขยะแห้ง ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก สำหรับขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ไว้ในห้องพักขยะที่โครงการจัดไว้ภายในชั้นพักอาศัยทุกชั้น	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	2. จัดให้ห้องขยะรวม แบ่งเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพักเปียก ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะอันตราย สามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน	- ทางโครงการจัดให้ห้องขยะรวม แบ่งเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพักเปียก ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะอันตราย สามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ	- ทางโครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ	-	ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
	4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการ คอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน	- โครงการมีการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาด คอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	5. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตก ชำรุด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- โครงการมีการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการ มีการตรวจเช็คภาชนะรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ และหากพบว่าภาชนะแตก หรือชำรุด จะทำการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Esse Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล(ต่อ)	6. รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้ แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันปัญหาเรื่อง กลิ่นและแมลงรบกวน	- ทางโครงการมีการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการ รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยัง ห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลงรบกวน	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการ จัดการขยะมูลฝอย
	7. จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่ เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้ พนักงานรักษาความสะอาดของโครงการปิดประตูให้สนิททุก ครั้งหลังจากนำขยะเพื่อมาเก็บรวบรวมป้องกันปัญหาแมลง รบกวนและสัตว์นำโรค	- ทางโครงการมีการจัดทำเอกสารณรงค์ "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการ เตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดของโครงการปิดประตูให้สนิททุกครั้ง หลังจากนำขยะเพื่อมาเก็บรวบรวมป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค	-	ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์
	8. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาจัดเก็บขยะทุกวัน และกรณีมีขยะตกค้างเกิน 2 วัน จะติดต่อให้เอกชนมาเก็บขน ไปกำจัดเพื่อให้ไม่มีขยะตกค้างในโครงการและลดปัญหาเรื่อง กลิ่นเหม็นรบกวน	- ทางโครงการมีการติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาจัดเก็บ ขยะทุกวันและกรณีมีขยะตกค้างเกิน 2 วัน จะติดต่อให้เอกชนมาเก็บขนไป กำจัดเพื่อให้ไม่มีขยะตกค้างในโครงการและลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการ จัดการขยะมูลฝอย
	9. รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตาม มาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ	- ทางโครงการมีท่อรวบรวมน้ำทิ้งจากห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตาม มาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ตั้งแต่ระยะ ก่อสร้าง	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการ จัดการขยะมูลฝอย
	10. ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้งและ ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังจากที่ สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขนขยะเรียบร้อยแล้วเพื่อป้องกัน กลิ่นและการสะสมตัวของเชื้อโรค โดยน้ำเสียที่เกิดจากการ ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะจะต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ทั้งนี้ก่อนการล้างทำความสะอาด สะอาดทุกครั้งเจ้าหน้าที่จะต้องกวาดเศษขยะที่ติดค้างอยู่ ภายในห้องพักขยะรวมออกให้หมด	- ทางโครงการมีการทำความสะอาดถังขยะโดยมอบหมายให้กับพนักงานทำ ความสะอาดของโครงการทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้งและทำ ความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังจากที่สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามา เก็บขนขยะเรียบร้อยแล้วเพื่อป้องกันกลิ่นและการสะสมตัวของเชื้อโรค โดยน้ำเสีย ที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะจะต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียรวมของโครงการ ทั้งนี้ก่อนการล้างทำความสะอาดทุกครั้งเจ้าหน้าที่ จะต้องกวาดเศษขยะที่ติดค้างอยู่ภายในห้องพักขยะรวมออกให้หมด	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการ จัดการขยะมูลฝอย
	11. จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบ อาคารให้มีดัดเพื่อป้องกันแมลงต่างๆโดยเฉพาะแมลงสาบ และหนูที่มักจะเข้าไปอาศัยในท่อระบายน้ำและออกจากท่อ ระบายน้ำเข้าไปคุ้ยขยะในห้องพักขยะ	- อาคารมีการจัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารให้มีดัดเพื่อ ป้องกันแมลงต่างๆโดยเฉพาะแมลงสาบและหนูที่มักจะเข้าไปอาศัยในท่อ ระบายน้ำและออกจากท่อระบายน้ำเข้าไปคุ้ยขยะในห้องพักขยะตั้งแต่ ระยะก่อสร้าง	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการ จัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Esse Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล(ต่อ)	มาตรการลดปริมาณมูลฝอย - จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติ เกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 5R ของ สำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อมแนะนำ บริเวณโถงชั้นล่างและ ภายในลิฟต์โดยสารหรือในบริเวณที่ผู้อยู่อาศัยสังเกตเห็นได้ อย่างชัดเจน	<input type="checkbox"/> - ทางโครงการได้มีการทำป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะ และการลดปริมาณขยะ มูลฝอย ในบริเวณที่ผู้อยู่อาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	<input type="checkbox"/> ภาพที่ 2.2-10 ระบบการ จัดการขยะมูลฝอย
	- จัดบริการซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการ กับผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลประมาณ 1 เดือน/ครั้ง	- ทางโครงการได้มีการซื้อขายขยะรีไซเคิลโดยใช้บริการร้านรับซื้อของเก่าโดย มีกำหนดประมาณ 1 เดือน/ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการ จัดการขยะมูลฝอย
	มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล - ประสานให้สำนักงานเขตพัฒนาเข้ามาสุบตะกอนจากบ่อ เก็บตะกอนไปกำจัด 1 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งาน จริง	<input type="checkbox"/> - ทางโครงการมีการประสานกับบริษัทเอกชนเพื่อเข้าเข้ามาสุบตะกอนจากบ่อ เก็บตะกอนไปกำจัดตามสภาพการใช้งานของระบบบำบัดจริง	-	<input type="checkbox"/> ภาพที่ 2.2-5 ระบบการ จัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการ ดูแลระบบ สาธารณูปโภคและระบบ สุขาภิบาล
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งเป็นระบบ บำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ โดยออกแบบ ให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 330 ลบ.ม./วัน	- ทางโครงการ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำ เสียชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ สูงสุดเท่ากับ 330 ลบ.ม./วัน ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	
	2. จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยต่อท่อก๊าซ ระบายก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซ มีเทนขนาด 3 ตร.ม. ที่โครงการจัดเตรียมไว้ และมีการปลูก ต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน	- ทางโครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยต่อท่อก๊าซ ระบายก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 3 ตร.ม. ที่โครงการจัดเตรียมไว้ และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัด ก๊าซมีเทน	-	
	3. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้อง ค์กรองน้ำเสีย (Filter Scrubber) ด้วยขนาด 2.30 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด	- ทางโครงการจัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้ถังดัก ละอองน้ำเสีย (Filter Scrubber) ด้วยขนาด 2.30 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Esse Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4. จัดให้มีการตรวจสอบและสุ่มตะกอนจากถังเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง	- ทางโครงการได้มอบหมายหน้าที่ให้ทางช่างอาคารให้การดูแลตรวจสอบและสุ่มตะกอนอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	5. มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	- ปัจจุบันทางโครงการมอบหมายหน้าที่ให้ทางช่างอาคาร ติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีความผิดปกติ จะทำการแก้ไขอย่างทันที	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ
	6. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	- ทางโครงการจัดให้มีจัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	-	การดูแลระบบ สาธารณูปโภคและระบบ สุขาภิบาล
	7. กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ - ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น - ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ	- มีการกำหนดข้อปฏิบัติและมีการรณรงค์ขอความร่วมมือกับผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์
	<u>มาตรการในการดูแลบำรุงรักษา ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย</u> - ในการดูแลรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุงปกติ เลือกใช้ช่วงเวลาที่มีคนอยู่อาศัยภายในโครงการน้อย ช่วงเวลาที่เลือกใช้ช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00-15.00 น.	<input type="checkbox"/> - ทางโครงการได้มีการมอบหมายหน้าที่งานบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำให้กับทางช่างอาคาร โดยมีการทำตามมาตรการที่ได้กำหนดไว้อย่างสม่ำเสมอ	-	<input type="checkbox"/> ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ
	- มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการสั้นและประสิทธิภาพ	- ทางโครงการได้มีการมอบหมายหน้าที่งานบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำให้กับทางช่างอาคาร โดยมีการทำตามมาตรการที่ได้กำหนดไว้อย่างสม่ำเสมอ	-	การดูแลระบบ สาธารณูปโภคและระบบ สุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Esse Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- จัดให้มี รปภ. คอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรผู้ใช้รถของโครงการ ในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทางโครงการได้มีการมอบหมายหน้าที่อำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้รถภายในโครงการ หากมีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบ จราจร
	- ช่วงเวลาในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีป้ายเตือนภัยแก่ผู้สัญจรในโครงการ มีการวางกรวยยางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- ทางโครงการมีการจัดช่วงเวลาในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีป้ายเตือนภัยแก่ผู้สัญจรในโครงการ มีการวางกรวยยางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบ จราจร
	- มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยรับทราบว่าจะมีการดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียภายในลิฟต์พักอาศัยของโครงการ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้ที่พักอาศัยรับทราบว่ามีการดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์
3.8 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	1. ปลุกต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับปริมาณน้ำฝนเป็นการลดปริมาณน้ำฝน	- โครงการมีการปลุกต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อช่วยดูดซับปริมาณน้ำฝนเป็นการลดปริมาณน้ำฝน และมีการดูแลรักษาอยู่อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	2. ออกแบบท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเพียงพอ	- มีการออกแบบท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเพียงพอ ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการ ระบายน้ำ และป้องกัน น้ำท่วม
	3. จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำ มีปริมาตรที่สามารถชะลอไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำ เท่ากับ 420 ลบ.ม.	- ทางโครงการจัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำ มีปริมาตรที่สามารถชะลอไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำ เท่ากับ 420 ลบ.ม. ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	
	4. กำหนดอัตราการระบายน้ำออกโครงการ ด้วยอัตราการระบายน้ำ เท่ากับ 1.67 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำ	- กำหนดอัตราการระบายน้ำออกโครงการ ด้วยอัตราการระบายน้ำ เท่ากับ 1.67 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	
	5. จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	- จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	
	6. หมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านมาบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์ด้วยระบบน้ำซึมดินให้น้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ปัจจุบันใช้น้ำประปาในการรดน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียว	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Esse Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	7. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก โครงการโดยสามารถติดต่อ บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้แก่ คุณอภิรักษ์ เลี้ยวขวลิต เบอร์ติดต่อ 087-694-5528 และคุณมารุต อนันต์สันติวงศ์ เบอร์ติดต่อ 081-595-5754 จนกว่าจะมีการจัดตั้งนิติบุคคล	- ปัจจุบันโครงการได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลเรียบร้อยแล้ว และได้มีการจัดให้มี ส่วนรับเรื่องร้องเรียนที่นิติบุคคล ดี เอส อโศก	-	-
	มาตรการป้องกันและแก้ไขน้ำท่วมขังต่อพื้นที่โครงการ - จัดให้มีการตรวจสอบและขุดลอกท่อระบายน้ำภายใน โครงการอย่างสม่ำเสมอโดยเฉพาะช่วงหน้าฝน (ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน) เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ	<input type="checkbox"/> - ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบและขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันในเส้นท่อ โดยมีการมอบหมายหน้าที่ ให้ทางช่างอาคารเป็นผู้ดูแลและตรวจสอบ	-	-
	- จัดให้มีการทำความสะอาดแรงของบ่อดักขยะของ โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางการ ระบายน้ำจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนอโศก มนตรี (ซอยสุขุมวิท 21)	- ทางโครงการให้มีการทำความสะอาดแรงของบ่อดักขยะของโครงการ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันในเส้นท่อ โดยมีการมอบหมายหน้าที่ ให้ทางช่างอาคารเป็นผู้ดูแลและตรวจสอบ	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการ ระบายน้ำ และป้องกัน น้ำท่วม
	- มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถ ใช้งานได้มีประสิทธิภาพ	- จัดให้มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการ ระบายน้ำ และป้องกัน น้ำท่วม
3.9 การป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัย	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีการแก้ไขเพิ่มเติม ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่าง ครบถ้วน	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีการแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่ เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วนตั้งแต่ในระบกก่อสร้าง	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบการ ระบายน้ำ และป้องกัน น้ำท่วม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Esse Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	2. จัดให้มีการสำรองสำหรับดับเพลิงในถังสำรองน้ำใต้ดิน และถังสำรองน้ำดับเพลิงชั้นที่ 33 มีปริมาตรรวม 295 ลบ.ม. สามารถใช้สำรองน้ำดับเพลิงได้ประมาณ 30 นาที อย่างไรก็ตาม ตามหากเกิดเหตุเพลิงไหม้และระดับเพลิงไม่สามารถมาถึง โครงการได้ภายในระยะเวลา 30 นาที ระบบดับเพลิงของ โครงการยังสามารถทำงานตามปกติ เนื่องจากสามารถนำน้ำ จากถังเก็บน้ำใต้ดินในส่วนที่สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคที่ อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินเดียวกัน และถังสำรองน้ำคาดฟ้ามาช่วย ในการดับเพลิงได้อีกทางหนึ่ง	- ทางโครงการจัดให้มีการสำรองสำหรับดับเพลิงในถังสำรองน้ำใต้ดินและถัง สำรองน้ำดับเพลิงชั้นที่ 33 มีปริมาตรรวม 295 ลบ.ม. สามารถใช้สำรองน้ำ ดับเพลิงได้ประมาณ 30 นาที อย่างไรก็ตามหากเกิดเหตุเพลิงไหม้และ ระดับเพลิงไม่สามารถมาถึงโครงการได้ภายในระยะเวลา 30 นาที ระบบ ดับเพลิงของโครงการยังสามารถทำงานตามปกติ เนื่องจากสามารถนำน้ำจาก ถังเก็บน้ำใต้ดินในส่วนที่สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดิน เดียวกัน และถังสำรองน้ำคาดฟ้ามาช่วยในการดับเพลิงได้อีกทางหนึ่ง ตั้งแต่ ระยะก่อสร้าง	-	-
	3. ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ่อม ดับเพลิงประจำปีของอาคาร ปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิด ความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคารพัก อาศัยในโครงการ	- โครงการจัดให้มีการซ่อมดับเพลิงประจำปีของอาคาร ปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งนี้ มีการซ่อมอพยพหนีไฟประจำปี 2567 วันที่ 14 ธันวาคม พ.ศ. 2567	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบ ป้องกันและแจ้งเหตุเพลิง ไหม้ ภาคผนวก ค-5 ใบรับรอง การอบรม และฝึกซ้อม อพยพหนีไฟ เกิดเหตุเพลิง ไหม้
	4. จัดให้มีบุคลากรเพื่อให้ความรู้กับพนักงานและเจ้าหน้าที่ โครงการเกี่ยวกับการหนีไฟหรือการช่วยเหลือตนเองให้ ปลอดภัย กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีการซ่อมดับเพลิงและให้ความรู้ในการช่วยเหลือตัวเองกรณี เกิดเหตุเพลิงไหม้ประจำปีของอาคาร ปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งนี้มีการซ่อมอพยพ หนีไฟประจำปี 2567 วันที่ 14 ธันวาคม พ.ศ. 2567	-	-
	5. ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษา ความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ใน การดับเพลิงเบื้องต้น โดยมีการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงาน ของราชการที่เกี่ยวข้อง	- ทางโครงการมีการฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษา ความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในการดับเพลิง เบื้องต้น โดยมีการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง	-	-
	6. ประชาสัมพันธ์และติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งที่ติดตั้งระบบ ดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ กรณีฉุกเฉิน	- มีการประชาสัมพันธ์และติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบ ป้องกันและแจ้งเหตุเพลิง ไหม้
	7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้ เสมอหากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้ เสมอหากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการทันที	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบ ป้องกันและแจ้งเหตุเพลิง ไหม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Esse Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	8. จัดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดง ตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ต่างๆ ประตูลิฟต์หรือทางหนีไฟของชั้นนั้นไว้ ติดไว้ที่บริเวณหน้า ลิฟต์และดงทางเดินทุกชั้น	- ทางโครงการจัดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้อง ต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูลิฟต์หรือทางหนีไฟ ของชั้นนั้นไว้ ติดไว้ที่บริเวณหน้าลิฟต์และดงทางเดินทุกชั้น ตั้งแต่ระยะ ก่อสร้าง	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบ ป้องกันและแจ้งเหตุเพลิง ไหม้
	9. ออกแบบให้มีถนนภายในโครงการกว้างอย่างน้อย 6 เมตร รอบอาคารเพื่อให้รถกระเช้าดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้	- ทางโครงการออกแบบให้มีถนนภายในโครงการกว้างอย่างน้อย 6 เมตร รอบอาคารเพื่อให้รถกระเช้าดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้	-	
	10. จัดให้มีพื้นที่จัดรวมคนโครงการ มีตำแหน่งอยู่บริเวณ พื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร มีขนาดพื้นที่เท่ากับ 517.64 ตร. ม. (พื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลาดชันของไม้ยืนต้น) สามารถรองรับผู้ พักอาศัยและพนักงานทั้งหมดโครงการ จำนวน 2,034 คน หรือคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จัดรวมคนต่อจำนวนประชากร ทั้งหมดของโครงการเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน ซึ่ง เพียงพอกับพื้นที่จัดรวมคนที่ประเมินจากจำนวนประชากร	- ปัจจุบันพื้นที่จัดรวมพลของโครงการอยู่บริเวณด้านหน้าอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งมีขนาดเพียงพอ และสามารถรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้อย่าง ปลอดภัย พร้อมทั้งติดตั้งป้ายจุดรวมพลเรียบร้อย	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบ ป้องกันและแจ้งเหตุเพลิง ไหม้
	11. จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ - เมื่อทราบที่เกิดไฟไหม้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดย ควบคุมให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดลิฟต์ให้ออก จากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย - เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่ จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พัก อาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้ - ติดป้ายประกาศเตือน " ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ เด็ดขาด " ไว้บริเวณหน้าลิฟต์ - จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุดผจญ เพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิต ในอาคาร ไว้อย่างเพียงพอ	- ทางโครงการได้จัดให้มีการแผนกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย และ มีในกรณีติดลิฟต์ด้วยเช่นเดียวกัน	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบ ป้องกันและแจ้งเหตุเพลิง ไหม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Esse Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	1. ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- ทางโครงการได้ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด ภาคผนวก ข-2 เอกสารยืนยันการส่งรายงาน
	2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยสามารถติดต่อ บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้แก่ คุณอภิรักษ์ เสี่ยววลิต เบอร์ติดต่อ 087-694-5528 และคุณมารุต อนันต์สันติวงศ์ เบอร์ติดต่อ 081-595-5754 จนกว่าจะมีการจัดตั้งนิติบุคคล	- ปัจจุบันโครงการได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลเรียบร้อยแล้ว และได้มีการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนที่นิติบุคคล ดี เอส โอโก	-	-
	3. ดูแลสภาพพื้นที่ภายในโครงการและพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ทางโครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	<u>มาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ</u>	<input type="checkbox"/>		ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
	1. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ	- มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนให้มีการดับเครื่องยนต์ขณะจอดรอ	-	
	2. กำหนดให้ใช้รถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	- มีการกำหนดให้ใช้รถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	-	ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
	3. ปลุกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระคายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	- ทางโครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระคายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง หากพบว่าต้นไม้ตายให้มีการเปลี่ยนใหม่ทดแทนทันที	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	4. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- มีการฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Esse Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบระบายอากาศ
	6. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	- มีการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบระบายอากาศ
	7. แนะนำให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- ทางโครงการมีการแนะนำให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	-	-
	8. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอยู่เสมอ	- ทางโครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอยู่เสมอ	-	-
	มาตรการป้องกันด้านแสงสว่าง <i>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</i> 1. จัดให้มีแสงสว่างกระจายอยู่อย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือโหล่นน้อยที่ซึ่งช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดีและยังก่อให้เกิดความสะดวกสบายต่อการอยู่อาศัยและการทำงานด้วย	<input type="checkbox"/> - ทางโครงการได้จัดให้มีแสงสว่างกระจายอยู่อย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือโหล่นน้อยที่ซึ่งช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดีและยังก่อให้เกิดความสะดวกสบายต่อการอยู่อาศัยและการทำงานด้วย และได้มอบหมายหน้าที่ให้ช่างอาคารหากพบว่าการใช้การไม่ได้ให้ทำการแก้ไขทันที	-	<input type="checkbox"/> ภาพที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้า
	2. ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)	- มีการออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	-
	มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย 1. หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมีดสลัว เพราะจะมีผลกระทบโดยตรงต่อระบบประสาทตา กล้ามเนื้อที่ยึดเลนส์นัยน์ตาจะทำงานผิดปกติ ทำให้อวัยวะที่เกี่ยวข้องกับตา และประสาทตาเสื่อมสภาพเร็วกว่าปกติ แสงจ้าจะทำให้ตาพร่ามัว รู้สึกแสบตา ส่วนแสงสลัวจะทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้น อาจทำให้เกิดอาการเมื่อยล้า และมองเห็นไม่ชัดอาจเกิดอุบัติเหตุได้ง่าย	<input type="checkbox"/> - ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมีดสลัว เพราะจะมีผลกระทบโดยตรงต่อระบบประสาทตา กล้ามเนื้อที่ยึดเลนส์นัยน์ตาจะทำงานผิดปกติ ทำให้อวัยวะที่เกี่ยวข้องกับตา และประสาทตาเสื่อมสภาพเร็วกว่าปกติ แสงจ้าจะทำให้ตาพร่ามัว รู้สึกแสบตา ส่วนแสงสลัวจะทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้น อาจทำให้เกิดอาการเมื่อยล้า และมองเห็นไม่ชัดอาจเกิดอุบัติเหตุได้ง่าย		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Esse Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบระบายอากาศ
	6. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	- มีการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบระบายอากาศ
	7. แนะนำให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- ทางโครงการมีการแนะนำให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	-	-
	8. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอยู่เสมอ	- ทางโครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอยู่เสมอ	-	-
	มาตรการป้องกันด้านแสงสว่าง <i>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</i> 1. จัดให้มีแสงสว่างกระจายอย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือโหล่นน้อยที่ซึ่งช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดีและยังก่อให้เกิดความสะดวกสบายต่อการอยู่อาศัยและการทำงานด้วย	<input type="checkbox"/> - ทางโครงการได้จัดให้มีแสงสว่างกระจายอย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือโหล่นน้อยที่ซึ่งช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดีและยังก่อให้เกิดความสะดวกสบายต่อการอยู่อาศัยและการทำงานด้วย และได้มอบหมายหน้าที่ให้ช่างอาคารหากพบว่าการใช้การไม่ได้ให้ทำการแก้ไขทันที	-	<input type="checkbox"/> ภาพที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้า
	2. ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)	- มีการออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	-
	มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย 1. หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมีดสลัว เพราะจะมีผลกระทบโดยตรงต่อระบบประสาทตา กล้ามเนื้อที่ยึดเลนส์นัยน์ตาจะทำงานผิดปกติ ทำให้อวัยวะที่เกี่ยวข้องกับตา และประสาทตาเสื่อมสภาพเร็วกว่าปกติ แสงจ้าจะทำให้ตาพร่ามัว รู้สึกแสบตา ส่วนแสงสลัวจะทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้น อาจทำให้เกิดอาการเมื่อยล้า และมองเห็นไม่ชัดอาจเกิดอุบัติเหตุได้ง่าย	<input type="checkbox"/> - ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมีดสลัว เพราะจะมีผลกระทบโดยตรงต่อระบบประสาทตา กล้ามเนื้อที่ยึดเลนส์นัยน์ตาจะทำงานผิดปกติ ทำให้อวัยวะที่เกี่ยวข้องกับตา และประสาทตาเสื่อมสภาพเร็วกว่าปกติ แสงจ้าจะทำให้ตาพร่ามัว รู้สึกแสบตา ส่วนแสงสลัวจะทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้น อาจทำให้เกิดอาการเมื่อยล้า และมองเห็นไม่ชัดอาจเกิดอุบัติเหตุได้ง่าย		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Esse Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	2. หลีกเลี่ยงการใช้แสงกระพริบ เพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้นประสาทตาให้เป็นไปตามจังหวะของการกระพริบของแสงนั้น สายตาและประสาทตาจะเสื่อมเสียเร็วกว่าปกติ	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์หลีกเลี่ยงการใช้แสงกระพริบ เพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้นประสาทตาให้เป็นไปตามจังหวะของการกระพริบของแสงนั้น สายตาและประสาทตาจะเสื่อมเสียเร็วกว่าปกติ	-	-
	3. จัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัย ให้มี 2 ลักษณะ คือ โดยใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ และโดยใช้ดวงไฟ	- ทางโครงการมีการจัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัย ให้มี 2 ลักษณะ คือ โดยใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ และโดยใช้ดวงไฟ	-	ภาพที่ 2.2-12 การอนุรักษ์พลังงาน
	4. หลอดไฟที่นำมาใช้งานแต่ละชนิดจะมีอายุการใช้งานของตนเอง มีแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบแสงสว่างจึงมีความจำเป็น เพื่อเป็นการเปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุตามกำหนดหรือเปลี่ยนไฟที่ชำรุด	- ทางโครงการได้มอบหมายหน้าที่หลอดไฟให้กับทางช่างอาคาร โดยมีการตรวจสอบและดูแลหลอดไฟอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าหลอดไฟใช้งานไม่ได้ให้ทำการเปลี่ยนทดแทนทันทีที่พบ	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้า
	มาตรการป้องกันด้านเสียง 1. กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปทิศทางเดียวกัน	<input type="checkbox"/> - ทางโครงการมี คู่มือพักอาศัย นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส โอโศก สำหรับเป็นข้อตกลงในการอยู่พักอาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปทิศทางเดียวกัน	-	<input type="checkbox"/> ภาคผนวก ค-3 ระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส โอโศก
	2. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอดรถ	- มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนให้มีการดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
	3. กำหนดให้ผู้พักอาศัยขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงรบกวน	- มีการกำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงรบกวน	-	ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
	4. ออกแบบให้ตำแหน่งของเครื่องปั่นไฟ (Generator) อยู่บริเวณกลางอาคารด้านที่ติดกับอาคาร OCEAN TOWER II และภายในห้องจะติดตั้งระบบ Sound Proof	- ทางโครงการมีการออกแบบให้ตำแหน่งของเครื่องปั่นไฟ(Generator) อยู่บริเวณกลางอาคารด้านที่ติดกับอาคาร OCEAN TOWER II และภายในห้องจะติดตั้งระบบ Sound Proof ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	5. โครงการจะทำการตรวจเช็คเครื่องปั่นไฟ (Generator) เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการมีการตรวจเช็คเครื่องปั่นไฟ (Generator) สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Esse Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	<u>มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากขยะและสิ่งปฏิกูล</u> 1. จัดตั้งขยะ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังสีน้ำเงินสำหรับขยะทั่วไป ถังสีเขียวสำหรับเศษอาหาร ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล ถังสีเขียวสำหรับเศษอาหาร และถังสีแดงสำหรับของเสียอันตราย ไว้ภายในห้องพักขยะที่โครงการ จัดไว้ภายในชั้นพักอาศัยทุกชั้น	<input type="checkbox"/> - ปัจจุบันทางโครงการได้มีการจัดตั้งขยะบนชั้นพักอาศัยจำนวน 3 ถังแบ่งเป็นถังสีน้ำเงินสำหรับขยะทั่วไป ถังสีเขียวสำหรับเศษอาหาร ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล ถังสีเขียวสำหรับเศษอาหาร และจะมีการจัดตั้งถังขยะ และถังสีแดงสำหรับของเสียอันตรายไว้บริเวณด้านล่างของอาคาร	-	<input type="checkbox"/> ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะทั่วไปขยะเศษอาหาร และขยะอันตราย ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ	- ทางโครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะทั่วไปขยะเศษอาหาร และขยะรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน	- ปัจจุบันทางโครงการมีการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	4. ทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอยและเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่น ๆ มาใช้แหล่งเพาะพันธุ์	- ทางโครงการมีการทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอยและเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่น ๆ มาใช้แหล่งเพาะพันธุ์	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	5. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- มีการตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	6. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาสุบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัด 1 ครั้ง/เดือน หรือตามสภาพการใช้งานจริง	- ทางโครงการประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาสุบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัด 1 ครั้ง/เดือน หรือตามสภาพการใช้งานจริง	-	-
	7. หมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์โดยวางท่อซึมดินของน้ำรีไซเคิลไว้โดยรอบพื้นที่ของโครงการ	- พื้นที่สีเขียวทางโครงการใช้เป็นน้ำประปาในการรดน้ำ	-	-
	8. จัดกิจกรรม 5 ส ในพื้นที่โครงการ และอาจจัดช่วงเวลาให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อของเก่ากับผู้พักอาศัย	- มีการจัดหาผู้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อของเก่ากับผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Esse Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	มาตรการป้องกันโรคติดต่อ/มูลเหตุโรคในอาคารพักอาศัย <i>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</i> 1. ทำความสะอาดถังพักน้ำใช้ที่จะนำมาแจกจ่ายไปยังห้องพักต่างๆเป็นประจำ	<input type="checkbox"/> - ทางโครงการมีการทำความสะอาดถังพักน้ำใช้ที่จะนำมาแจกจ่ายไปยังห้องพักต่างๆเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	<input type="checkbox"/> ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้
	2. ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องใช้ อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค	- มีการดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องใช้ อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแล ภูมิทัศน์
	มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย 1. ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคลโดยติดแผ่นประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับดูแลสุขวิทยาส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์ หรือในห้องออกกำลังกาย	<input type="checkbox"/> - ทางโครงการมีการติดประชาสัมพันธ์ในเรื่องการดูแลร่างกาย ในช่วงเวลาตามที่มีแนวโน้มที่จะเกิด	-	-
	2. คำนึงถึงความสะดวก เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคารพักอาศัยโดยหมั่นทำความสะอาดเช็ดถู ขอบประตูหน้าต่าง บานมุ้งลวด พื้น ผ้าม่านห้องให้ปราศฝุ่น คราบสิ่งสกปรก หยากใย หรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย เป็นการจัดสภาวะแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดี น่ายู่น่าอาศัย และปลอดภัยจากอันตราย และเชื้อโรค	- ทางโครงการได้มอบหมายหน้าที่ในเรื่องความสะอาดให้กับทางพนักงานทำความสะอาด และทางนิติบุคคลมีการกำกับดูแล ให้ความสะอาดไปในทิศทางเดียวกัน โดยมีการหมั่นเช็ดถู ทำความสะอาดไม่ให้มีฝุ่นมาปกคลุมหรือป้องกันไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยต่อผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแล ภูมิทัศน์
	3. หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดจากเจ็บป่วยจำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ	- มีการประชาสัมพันธ์ในเรื่องของโรคติดต่อโดยจำเป็นแยกตัวออกไปต่างหาก และรีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ	-	-
	4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม	- มีการประชาสัมพันธ์การใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม และมีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้มีการตรวจสอบสุขภาพเป็นประจำ	-	-
	5. รณรงค์ให้มีการตรวจสุขภาพเป็นประจำ		-	-
	มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุ 1. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ควรต้องทำราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละชั้น	<input type="checkbox"/> - ทางโครงการมีการออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ควรต้องทำราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละชั้น ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Esse Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	2. จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงห้องภายในห้องพักอาศัย	- ทางโครงการมีการจัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงห้องภายในห้องพักอาศัย หากพบว่าไม่มีหลอดไฟใช้งานไม่ได้ให้มีการเปลี่ยนทันที	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้า
	3. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง	- ทางโครงการได้มีการมอบหมายหน้าที่ให้พนักงานทำความสะอาด ดูแลรับผิดชอบความสะอาดและความเรียบร้อยภายในโครงการทั้งหมด โดยมีเจ้าหน้าที่อาคารของนิติบุคคลในการกำกับดูแล	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์
	4. รณรงค์ให้คำแนะนำให้การใช้สารเคมีภายในที่ห้องพักอาศัยที่ถูกวิธี	- มีการรณรงค์ให้คำแนะนำให้การใช้สารเคมีภายในที่ห้องพักอาศัยที่ถูกวิธี	-	-
	5. จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน	- ทางโครงการมีการจัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน	-	ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
	มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุต่อชุมชนและโรงเรียน วัดนวมวิทยาลัย 1. ออกแบบราวกันตกที่ระเบียงเป็นกระจกแผ่นเดียวไม่สามารถวางของบนราวกันตกได้	<input type="checkbox"/> - ทางโครงการมีการออกแบบราวกันตกที่ระเบียงเป็นกระจกแผ่นเดียวไม่สามารถวางของบนราวกันตกได้	-	-
	2. กำหนดให้นิติบุคคลออกระเบียบการพักอาศัย ห้ามผู้พักอาศัยทิ้งวัสดุใดๆ หรือจุดพลุดอกไม้ไฟจากภายในอาคารออกสู่ภายนอกอาคารโดยเด็ดขาด	- โครงการได้มี "ระเบียบคู่มือพักอาศัย นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส โอโศก" ได้มีข้อกำหนดในการอยู่ร่วมกันภายในโครงการและมีข้อกำหนด ห้ามผู้พักอาศัยทิ้งวัสดุใดๆ หรือจุดพลุดอกไม้ไฟจากภายในอาคารออกสู่ภายนอกอาคารโดยเด็ดขาด ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลฯทำหน้าที่ในการควบคุมกิจกรรมตามที่คู่มือระบุไว้	-	ภาคผนวก ค-2 ระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส โอโศก
	มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต 1. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 2,048.95 ตารางเมตร เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ	<input type="checkbox"/> - ทางโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 2,048.95 ตารางเมตร เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
	2. จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย และสวนสาธารณะ ฯลฯ เป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายและมีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ ก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี	- ทางโครงการจัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย และสวนสาธารณะ ฯลฯ เป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายและมีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ ก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	- ภาพที่ 2.2-16 พื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Esse Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	3. ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	- ทางโครงการได้มีการมอบหมายหน้าที่ให้พนักงานทำความสะอาด ดูแลรับผิดชอบทำความสะอาดและความเรียบร้อยภายในโครงการทั้งหมด โดยมีเจ้าหน้าที่อาคารของนิติบุคคลในการกำกับดูแล	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์
	4. ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น	- โครงการได้มี "ระเบียบคู่มือพักอาศัย นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส อโศก" ได้มีข้อกำหนดในการอยู่ร่วมกันภายในโครงการโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน ปัจจุบันทางโครงการ เดอะ รีเจนท์ สุขุมวิท61 อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของ บริษัท ไนท์แพนค์ ชาร์เตอร์(ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทให้บริการเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดโดยตรง มีบุคลากร ความรู้ และประสบการณ์ในการบริหารจัดการอาคารชุดพักอาศัย	-	ภาคผนวก ค-2 ระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส อโศก ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
	5. กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน			
	มาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำ มาตรการด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	1. ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน	- ทางโครงการออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทานตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบสระว่ายน้ำ
	2. จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่สัมผัสโครงสร้าง	- ทางโครงการจัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่สัมผัสโครงสร้างระยะก่อสร้าง	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบสระว่ายน้ำ
	3. พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิก ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดดูดตะกอนพื้น และผนังทุกวัน	- ทางโครงการพื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิก ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดดูดตะกอนพื้น และผนังทุกวัน โดยมีการมอบหมายให้ทางช่างอาคารเป็นคนดูแลดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำและตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบสระว่ายน้ำ
	4. จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำและตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Esse Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	<input type="checkbox"/> - ทางโครงการโครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์กำหนดให้ผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุไม่เกิน 10 ปีหรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการ	-	-
	2. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการมีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้า
	3. ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง	- ทางโครงการได้มอบหมายหน้าที่ให้พนักงานทำความสะอาดและรับผิดชอบในส่วนของสระว่ายน้ำและพื้นที่บริเวณสระว่ายน้ำ และมีการพนักงานทำความสะอาดพื้นที่ห้องน้ำ ห้องสุขาและเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบสระว่ายน้ำ
	4. ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขาและเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน		-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบสระว่ายน้ำ
	5. กระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำโดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด โดยต้องขัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือตามความเหมาะสม	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระน้ำและบริเวณรอบๆ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ และหากพบเห็นว่าเกิดความสกปรก บริเวณใด จะทำการทำความสะอาดทันทีเมื่อพบเห็น	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์
	6. มีกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจน พร้อมพนักงานโครงการบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการมีกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจน พร้อมพนักงานโครงการบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบสระว่ายน้ำ
	7. มีป้ายบอกความลึกหรือเลขอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- พบป้ายบอกความลึกหรือเลขอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบสระว่ายน้ำ
	8. กำหนดให้ผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการโครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์กำหนดให้ผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุไม่เกิน 10 ปีหรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Esse Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	9. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้ (1) โคมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือฟุนลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โคมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด และมีการติดตั้งป้ายแจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	-	-
	(3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่วิ่งของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด (5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด			
	10. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ พร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- ทางโครงการจัดเตรียมอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
	มาตรการด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำและเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย	<input type="checkbox"/> - ทางโครงการจัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำและเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย	-	<input type="checkbox"/> ภาพที่ 2.2-15 ระบบสระว่ายน้ำ
	2. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- ทางโครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Esse Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	3. ซ่อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน	- มีการทำความสะอาด ซ่อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบสระว่ายน้ำ
	4. ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความสะอาด และขัดรางระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง	- มีการถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความสะอาด และขัดรางระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบสระว่ายน้ำ
	5. ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน	- มีการดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบสระว่ายน้ำ
	6. ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม	- ทางโครงการได้มีการมอบหมายหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำให้กับทางช่างอาคาร ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม	-	
	7. ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน	- มีการตรวจตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน และตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบสระว่ายน้ำ
	8. ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน		-	
	9. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีความดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ให้หลีกเลี่ยงการเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ - ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการได้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำไว้ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบสระว่ายน้ำ
	10. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- ทางโครงการจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	-
	11. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน	- ทางโครงการได้มอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดดูแลรับผิดชอบ ห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ	-	-
	12. มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อยู่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- ทางโครงการมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะ หนู แมลงวัน และแมลงสาบ อยู่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยประสานให้กับบริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการให้	-	ภาคผนวก ค-10 ตารางกำจัดสัตว์พาหะนำโรค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Esse Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	11. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณส้วมชายน้ำส้วมเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน	- ทางโครงการได้มอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดดูแลรับผิดชอบห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณส้วมชายน้ำส้วมเสมอ	-	-
	12. มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อยู่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- ทางโครงการมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อยู่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยประสานให้กับบริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการให้	-	ภาคผนวก ค-10 ตารางกำจัดสัตว์พาหะนำโรค
	<u>มาตรการด้านการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในส้วมชายน้ำ</u> 1. สารเคมีที่ใช้ในส้วมชายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่เหมาะสม และเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุที่ชัดเจน	<input type="checkbox"/> - มีที่จัดเก็บสารเคมีอย่างมิดชิดในที่เหมาะสม และเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุที่ชัดเจน	-	-
	2. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากากหรือถุงมือ เป็นต้น	- ทางโครงการมีการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากากหรือถุงมือ เป็นต้น	-	-
	3. ห้ามเติมสารเคมีลงในส้วมชายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้ส้วมชายน้ำ	- ทางโครงการได้มอบหมายหน้าที่ในการเติมสารเคมีโดยให้ทางช่างอาคารเติมสารเคมีในช่วงเวลาที่ส้วมชายน้ำปิดทำการเท่านั้น	-	-
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	-	-	-	-
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	<u>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ</u> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,048.95 ตารางเมตร (คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 1.01 ตารางเมตรต่อประชากรของโครงการ 1 คน) และแบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 653.14 ตารางเมตร	<input type="checkbox"/> - ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,048.95 ตารางเมตร (คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 1.01 ตารางเมตรต่อประชากรของโครงการ 1 คน) และแบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 653.14 ตารางเมตร ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	-
	2. จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Esse Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุนทรียภาพและการ ท่องเที่ยว(ต่อ)	3. กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคาร ที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย อันอาจมีผลต่อสุนทรียภาพ	- โครงการได้มี "ระเบียบคู่มือพักอาศัย นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส อโศก" ได้มี ข้อกำหนดในการอยู่ร่วมกันภายในโครงการโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทาง เดียวกัน	-	ภาคผนวก ค-2 ระเบียบ ข้อบังคับ นิติบุคคล อาคารชุด ดี เอส อโศก
	3. กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคาร ที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย อันอาจมีผลต่อสุนทรียภาพ	- โครงการได้มี "ระเบียบคู่มือพักอาศัย นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส อโศก" ได้มี ข้อกำหนดในการอยู่ร่วมกันภายในโครงการโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทาง เดียวกัน	-	ภาคผนวก ค-2 ระเบียบ ข้อบังคับ นิติบุคคล อาคารชุด ดี เอส อโศก
	4. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆตามที่ได้ตกลงไว้ในการเจรจา หารือร่วมกันระหว่างโครงการและโรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย	- ทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมต่างๆตามที่ได้ตกลงไว้ในการเจรจาหารือร่วมกันระหว่างโครงการ และโรงเรียนวัฒนาวิทยาลัยอย่างเคร่งครัด	-	-
	<u>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</u> 1. จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกัน ผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มี เขตที่ติดต่อกับโครงการ	<input type="checkbox"/> - ทางโครงการจัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืน ต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้าน ทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ติดต่อกับโครงการ	-	-
	2. โครงการจะติดม่านทึบแสงให้ผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อลด ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว	- ทางโครงการโครงการจะติดม่านทึบแสงให้ผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อลด ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว	-	-



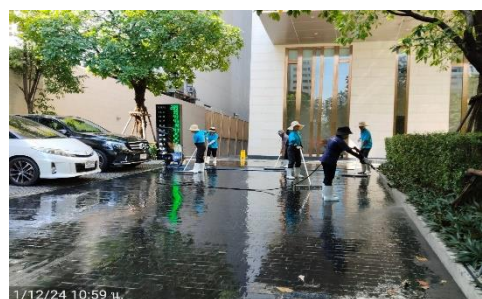
ดูแลพื้นที่สีเขียว



ความสะอาดถนนภายในโครงการ



ทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง

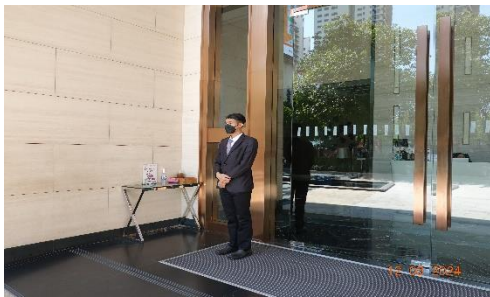


ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ

ภาพที่ 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์



ทางเข้า-ออกโครงการ



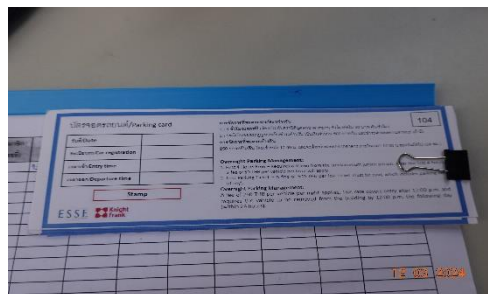
เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าอาคาร



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหน้าโครงการ



ไม้กั้นทางเข้า-ออก ลานจอดรถ



ระบบควบคุมการเข้า-ออกโครงการ

ภาพที่ 2.2-2 ระบบการจราจร



ถนนภายในโครงการ

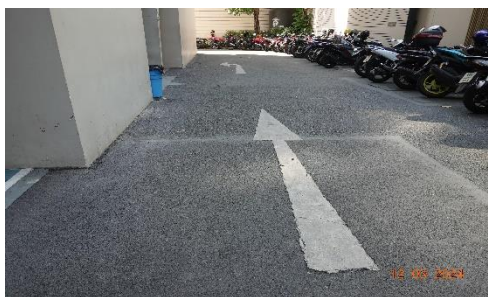
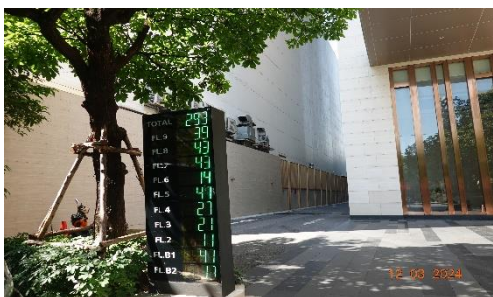


ทางลาดขึ้น-ลง ลานจอดรถ



กระຈักนูน

สันนูนชะลอความเร็ว



ป้ายบอกทาง

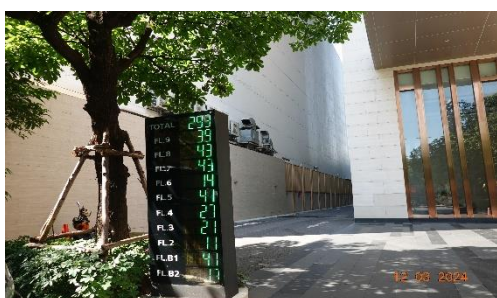
ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) ระบบการจราจร



ป้ายจราจร

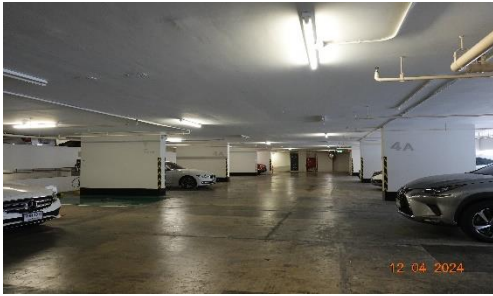


สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

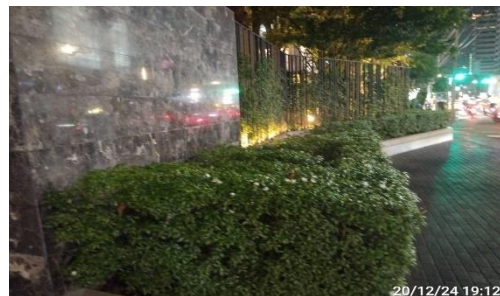
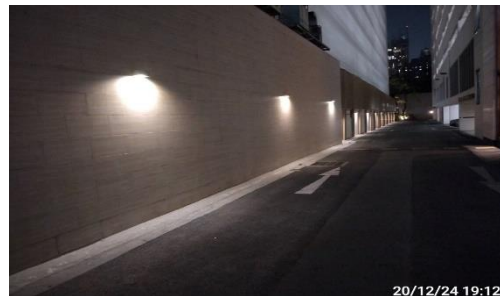


ระบบ Smart Parking

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) ระบบการจราจร

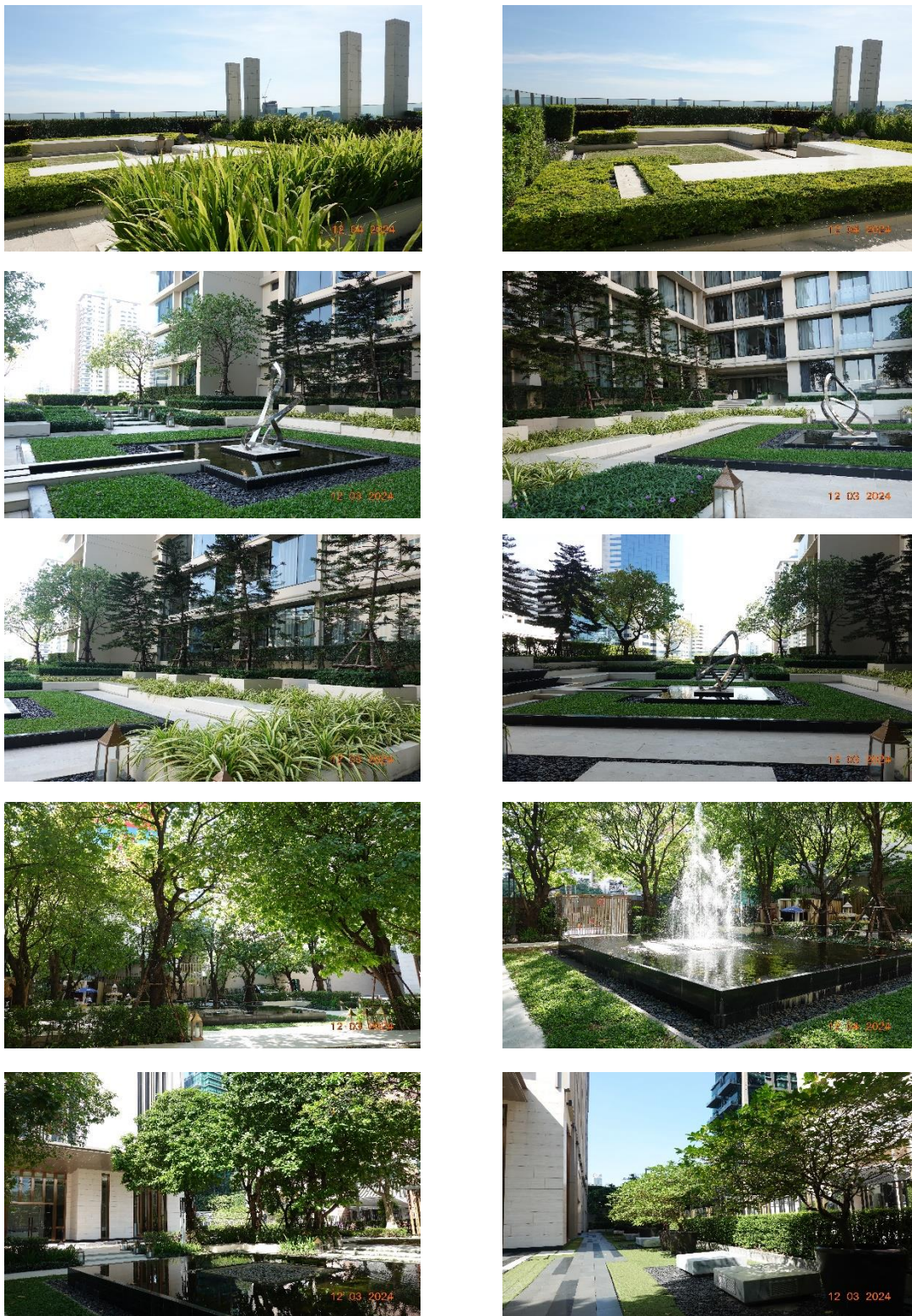


ลานจอดรถภายในโครงการ

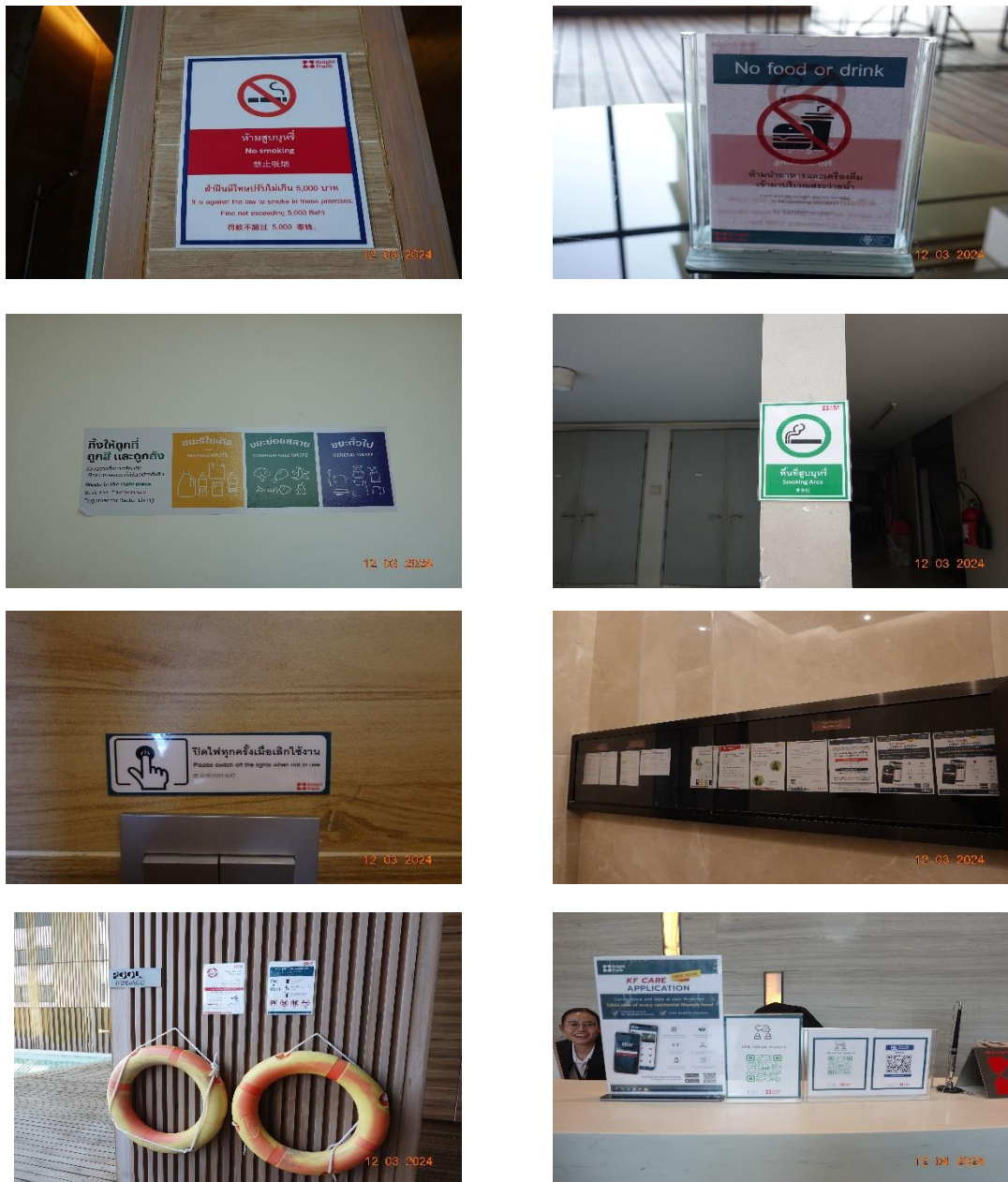


แสงสว่างทางเข้า-ออกเวลากลางคืน

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) ระบบการจราจร



ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว

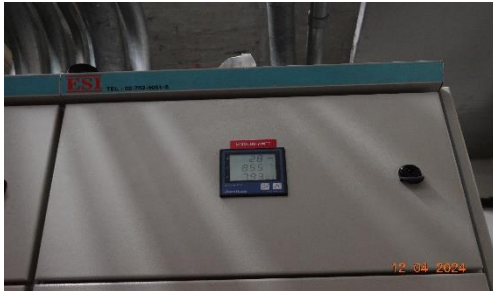


ป้ายประชาสัมพันธ์ต่างๆ

ภาพที่ 2.2-4 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์



บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย

ท่อรวบรวมน้ำทิ้ง

ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล



หัวรับน้ำดับเพลิง

แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)



ระบบปั้มน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-6 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ตู้สายฉีดน้ำพร้อมอุปกรณ์



เครื่องตรวจจับควัน

อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยแสงและเสียง



ถังดับเพลิงเคมี

ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง

Fire Telephone

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้



หัวกระจายน้ำดับเพลิง



กริ่งสัญญาณเตือนภัย



ไฟฉุกเฉิน



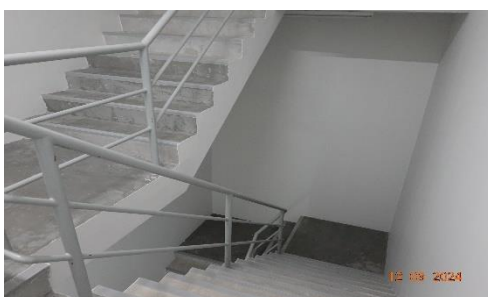
แผนผังเส้นทางหนีไฟ



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ป้ายบอกชั้น



ทางหนีไฟ



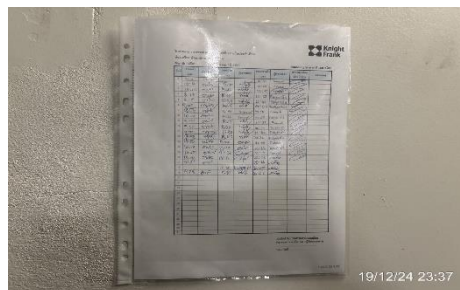
ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ทางหนีไฟ



พื้นที่จุดรวมพล



ตรวจเช็คระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ป้ายชื่อโครงการ



อาคารโครงการ

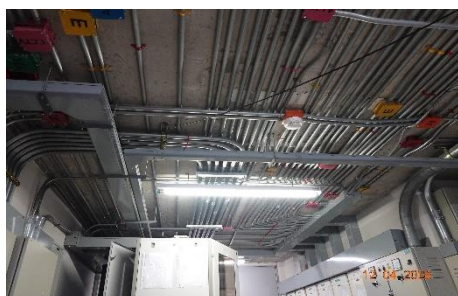


ที่กั้นตกริมระเบียง(กระจก)



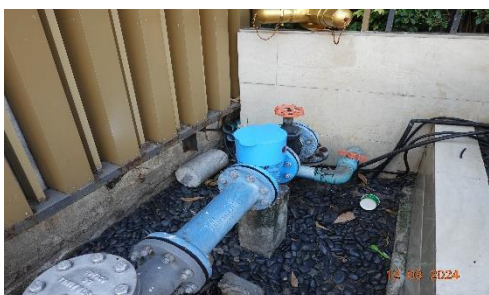
รั้วรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-7 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร

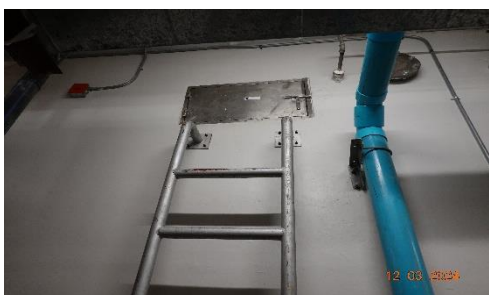


การเดินสายไฟภายในอาคารเป็นระเบียบเรียบร้อย

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) รูปแบบและโครงสร้างอาคาร



มิเตอร์รับน้ำประปา



พื้นที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน พร้อมเครื่องปั้มน้ำ



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า และเครื่องปั้มน้ำ

ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้



หัวรับน้ำฝน



ท่อรวบรวมน้ำฝน



ท่อระบายน้ำรอบโครงการ



บริเวณบ่อหน่วยน้ำ พร้อมตู้ควบคุม



ทำความสะอาดรางระบายน้ำ

ภาพที่ 2.2-9 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม



ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น



ห้องพัสดุฝอยรวม



พนักงานทำความสะอาดดำเนินการขนย้ายมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม



ระบบระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอย



สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอย

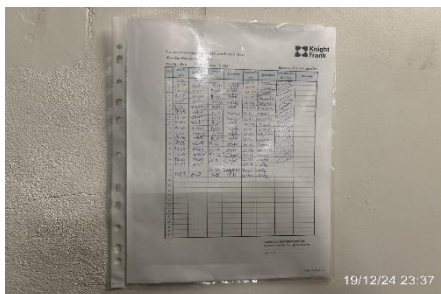
ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



ระบบไฟฟ้าหลัก



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ทดสอบเครื่องยนต์กำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์

ภาพที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้า



หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน



เครื่องปรับอากาศ

ภาพที่ 2.2-12 การอนุรักษ์พลังงาน



ระบบระบายอากาศวิธีธรรมชาติ



ระบบระบายอากาศวิธีกล



ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน

ภาพที่ 2.2-13 ระบบระบายอากาศ



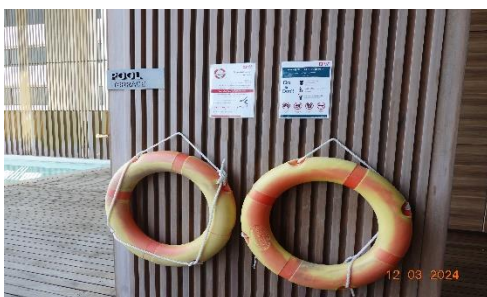
เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



กล้องวงจรปิดภายในอาคาร

จอมอนิเตอร์ระบบ CCTV

ภาพที่ 2.2-14 ระบบรักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 2.2-15 ระบบสระว่ายน้ำ