

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เดือนมิถุนายน - ธันวาคม 2567  
(ระยะดำเนินการ)

---

โครงการ ดี เอส อโศก

เลขที่ 333 ซอยสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตยเหนือ  
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Esse Asoke

วันที่ 17 เดือน มกราคม พ.ศ.2568


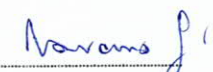
หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส อโศก เป็นผู้จัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี เอส อโศก (ระยะดำเนินการ)  
ตั้งอยู่ 333 ซอยสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด The Esse Asoke ฉบับ  
ประจำเดือน

( ) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

( ✓ ) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2567

( ) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้ควบคุมในการจัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

| รายชื่อผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน |                         | ลายมือชื่อ   | ตำแหน่ง                |
|--------------------------------|-------------------------|--|------------------------|
| 1.                             | คุณชาญณรงค์ หวังเจริญ   |   | ผู้ช่วยผู้อำนวยการ     |
|                                | ผู้จัดทำรายงาน          | ลายมือชื่อ   | ตำแหน่ง                |
| 1.                             | คุณปัทมรา ศรีสุขสวัสดิ์ |   | เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม |
| 2.                             | นนท์วิศ สรรพสิริโยธิน   |  | ผู้จัดการอาคาร         |

ขอแสดงความนับถือ

(คุณฉันทิ นามสง่า)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด  
ดี เอส อโศก

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Esse Asoke**

1. ชื่อโครงการ : โครงการ The Esse Asoke
2. สถานที่ตั้ง : 333 ซอยสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส อโศก
4. สถานที่ติดต่อ : 333 ซอยสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส อโศก บริหารโดยบริษัท ไนท์แฟรงค์  
ชาร์เตอร์(ประเทศไทย) จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส. 1009.5/3487 ลงวันที่ 22 มีนาคม พ.ศ 2559
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย : ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2567 (ระยะดำเนินการ) ลงวันที่ 07  
กรกฎาคม พ.ศ. 2567
8. หน่วยงานอนุญาต : ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ: อาคารอยู่อาศัยรวม
  - ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่ 2 ไร่ 2 งาน 74.4 ตารางวา หรือ 4,297.6 ตารางเมตร
  - กิจกรรมในโครงการ(โดยสรุป)
    - ระบบน้ำใช้ : ปัจจุบันโครงการรับน้ำจากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท มาทางโครงข่ายท่อประปาโดยทางโครงการมีการติดตั้งมิเตอร์รับน้ำประปาด้านหน้าโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า รวม 728.45 ลบ.ม. สำหรับเพื่อใช้อุปโภค-บริโภคได้ 1.77 วัน สำหรับการกระจายน้ำเข้าสู่ห้องพักจะปล่อยน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าด้วยหลักแรงโน้มถ่วงของโลกตามเส้นท่อแนวดิ่งกระจายเข้าสู่มิเตอร์น้ำด้านหน้าก่อนเข้าสู่ห้องพักในแต่ละชั้น พร้อมติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน และลดแรงดัน
    - การบำบัดน้ำเสีย : น้ำเสียจากห้องพักและส่วนอื่นๆของอาคารจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายน้ำแนวดิ่ง ซึ่งจะประกอบด้วยท่อน้ำโสโครก ที่รองรับน้ำเสียจากห้องส้วม ท่อระบายน้ำเสียจากห้องน้ำและห้องครัว จากนั้นจะถูกรวบรวมมายังระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge Systems จำนวน 1 ชุด สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้ 326.66 ลบ.ม./วัน
    - พื้นที่สีเขียว : โครงการมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ที่มีการปลูกพรรณไม้ชนิดต่างๆ พร้อมทั้งมีการดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการให้มีสภาพดีและเจริญงอกงามอยู่เสมอ ทั้งนี้ หากต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตาย ทางโครงการจะปลูกต้นไม้ทดแทนทันที
    - การจัดการมูลฝอย : โครงการได้รับการบริการการเก็บมูลฝอยไปกำจัดโดยสำนักงานเขตวัฒนา ภายหลังเก็บขนแล้วบ้านจะทำการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง
    - ระบบไฟฟ้า : โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ขนาด 1,600 KVA จำนวน 4 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีระบบสำรองไฟฟ้า ขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติทันที พร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันฟ้าผ่าติดตั้งบริเวณชั้นดาดฟ้า

## สารบัญ

|  | หน้า |
|--|------|
| สารบัญ   | ก    |
| สารบัญภาพ  | ข-ค  |
| สารบัญตาราง  | ง    |
| บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ  |      |
| 1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม                   | 1-1  |
| 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป   | 1-3  |
| 1.3 รายละเอียดโครงการ  | 1-4  |
| 1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม    | 1-25 |
| บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม              |      |
| 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                    | 2-1  |
| 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                  | 2-1  |
| บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                |      |
| 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                      | 3-1  |
| 3.2 วัตถุประสงค์   | 3-1  |
| 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                 | 3-1  |
| 3.4 ผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                 | 3-1  |
| 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-13 |
| บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ                            |      |
| 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ  | 4-1  |
| 4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                 | 4-1  |
| ภาคผนวก  |      |
| ก. หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ               |      |
| ข. หนังสือจากหน่วยงานราชการ  |      |
| ค. เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ   |      |
| ง. ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม                                   |      |
| จ. เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ  |      |
| ฉ. สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน                     |      |

## สารบัญภาพ

| ภาพที่  | หน้า |
|---|------|
| 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ  | 1-2  |
| 1.2-2 สภาพปัจจุบัน  | 1-4  |
| 1.3.1-1 การใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร                          | 1-5  |
| 1.3.4-1 การใช้น้ำ   | 1-8  |
| 1.3.5-1 แผนภาพแสดงรายละเอียดขั้นตอนระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร | 1-10 |
| 1.3.5-1 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล                       | 1-13 |
| 1.3.6-1 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม                        | 1-15 |
| 1.3.7-1 การจัดการขยะมูลฝอย                                  | 1-17 |
| 1.3.8.1- ระบบไฟฟ้าและพลังงาน                                | 1-18 |
| 1.3.9-1 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย                         | 1-21 |
| 1.3.10-1 การจราจร   | 1-26 |
| 1.3.11-1 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ                         | 1-28 |
| 1.3.12-1 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบการสื่อสาร              | 1-29 |
| 1.3.13-1 พื้นที่สีเขียว                                     | 1-30 |
| 1.3.14-1 สระว่ายน้ำ   | 1-31 |
| 2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์                                      | 2-37 |
| 2.2-2 ระบบการจราจร  | 2-38 |
| 2.2-3 พื้นที่สีเขียว  | 2-42 |
| 2.2-4 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์                             | 2-43 |
| 2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล                     | 2-44 |
| 2.2-6 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้                       | 2-44 |
| 2.2-7 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร                               | 2-48 |
| 2.2-8 ระบบน้ำใช้  | 2-49 |

สารบัญภาพ(ต่อ)

| ภาพที่   | หน้า |
|--|------|
| 2.2-9 ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม  | 2-50 |
| 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย  | 2-51 |
| 2.2-11 ระบบไฟฟ้า   | 2-53 |
| 2.2-12 การอนุรักษ์พลังงาน  | 2-54 |
| 2.2-13 ระบบระบายอากาศ  | 2-54 |
| 2.2-14 ระบบรักษาความปลอดภัย  | 2-55 |
| 2.2-15 ระบบสรวายน้ำ  | 2-55 |
| 3.5.2.1-1การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567       | 3-15 |
| 3.5.2.3-1กราฟเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง (น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด)     | 3-22 |
| 3.5.2.3-2กราฟเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง (น้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด) | 3-25 |
| 3.5.2.3-2กราฟเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง (น้ำบ่อพักสุดท้าย)         | 3-28 |
| 3.5.3.1-1การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสรวายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 | 3-33 |

## สารบัญตาราง

| ตารางที่  | หน้า |
|---|------|
| 1.4.1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                      | 1-32 |
| 1.4.2-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Esse Asoke (ระยะดำเนินการ) | 1-33 |
| 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Esse Asoke (ระยะดำเนินการ)                 | 2-2  |
| 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Esse Asoke (ระยะดำเนินการ)                   | 3-2  |
| 3.5.2.1-1 ดัชนีและวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย                                | 3-14 |
| 3.5.2.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย                             | 3-16 |
| 3.5.2.2-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง น้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย                             | 3-17 |
| 3.5.2.2-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง น้ำบ่อพักสุดท้าย  | 3-17 |
| 3.5.2.3-1 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด                         | 3-18 |
| 3.5.2.3-2 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง น้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด                         | 3-19 |
| 3.5.2.3-3 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง บ่อพักสุดท้าย                                    | 3-20 |
| 3.5.3.1-1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ   | 3-32 |
| 3.5.3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้น                                       | 3-34 |
| 3.5.3.2-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก                                       | 3-35 |
| 3.5.3.3-1 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ  | 3-36 |