

ภาคผนวก ข

หนังสือจากหน่วยงานราชการ

หนังสือรับรองการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๙ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๒๔/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๙ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... "ดิ เอส โอโซก"
๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ๒๙๓๙ เลขที่ดิน ๘๑๕ หน้าสำรวจ ๓๙๗
ตำบล/แขวง..... คลองเตยเหนือ อำเภอ/เขต..... วัฒนา
จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร..... ๑ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด..... ๔๑๙ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))
- ส่วนของอาคารที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่ พื้นที่ทางเดินภายใน และภายนอกอาคาร, บ้านใต้ระหว่างชั้นและโถงบันได, บันไดหลัก, บันไดหนีไฟ, บันไดลิ้ง, ประตูทางเข้า-ออก ภายในอาคาร, ป้ายชื่อโครงการ, รั้วรอบอาคาร

- ระบบต่างๆ และเครื่องมือ เครื่องใช้ ที่มีไว้ใช้ประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่ ระบบสัญญาณโทรศัพท์, ระบบดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์, เครื่องสูบน้ำดับเพลิง, ระบบการควบคุมการเข้า - ออก (Access Control), ระบบป้องกันฟ้าผ่า, ระบบเตือนอัคคีภัย, เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง, ไฟฟ้าฉุกเฉิน, ระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคารชุด และทางเดิน พร้อมอุปกรณ์, เสื่ออากาศโทรศัพท์, งานรับสัญญาณโทรศัพท์, ระบบสุขาภิบาลและอุปกรณ์ทั้งหมด, ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) พร้อมอุปกรณ์, ระบบปรับอากาศสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง, ไฟบอกสัญญาณบนอาคาร

- สถานที่หรือทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อประโยชน์ส่วนรวม ได้แก่ ห้องควบคุมระบบต่างๆ, ห้องรวมท่อ งานระบบต่างๆ, ป้ายจราจรและสัญลักษณ์ต่างๆ, ห้องพักขยะประจำชั้น, โถง, โถงทางเดิน, สระว่ายน้ำ และระบบดูแลรักษาสระว่ายน้ำ, ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์, ห้องเล่นกอล์ฟเสมือนจริงพร้อมอุปกรณ์, ห้องอบไอน้ำแยกชาย - หญิง, ห้องน้ำส่วนกลาง, สวนส่วนกลาง, ห้องสมุด, ห้องประชุม, ห้องรับรอง, ลิฟต์โดยสาร, ลิฟต์ดับเพลิง, โถงลิฟต์, ห้องเครื่องลิฟต์, ตู้จดหมาย, ห้องเก็บของ, ห้องซักรีด, ห้องพนักงานรักษาความปลอดภัย, ห้องพักแม่บ้าน, ครีว, สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด, ห้องพักพนักงาน, จดรับ-ส่งของ, ป้อม รปภ., ถนนเข้า-ออก ทางเดินรถ และที่จอดรถยนต์, ที่จอดรถจักรยานยนต์ และที่จอดรถพิเศษสำหรับซูเปอร์คาร์ และบิ๊กไบค์ พร้อมห้องเก็บอุปกรณ์ (ห้องเก็บของ), พื้นที่ชาร์จแบตเตอรี่สำหรับรถยนต์ไฟฟ้าพร้อมอุปกรณ์

- ทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์หรือเป็นสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุดที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

- ทรัพย์สินส่วนกลางอันเป็นทรัพย์สินที่เป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุดอันได้มาภายหลังวันจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ที่มีไว้เพื่อใช้ หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

/๖. ทรัพย์สินบุคคล...

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

จำนวน.....๔๑๙.....ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

จำนวน.....-.....ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล

จำนวน.....๑๗.....คัน

อื่น.....

(ลงชื่อ)



พนักงานเจ้าหน้าที่

นายพรชัย พัฒนสถิตอาษา

นักวิชาการพัฒนาชุมชนระดับต้น ระดับกลาง ระดับสูง ในตำแหน่ง

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินระดับชำนาญงาน สำนักราชเลขาธิการ

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวกนกกร พรรังสี)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

22 ส.ค. 2567

ตัวหน้าซ้าย.....วันที่.....
ตัวหน้าขวา.....
เจ้าพนักงานที่ดิน/ทนาย.....

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่...๓...เดือน...ธันวาคม...พ.ศ.๒๕๖๑

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่...๓๐/๒๕๖๑
เมื่อวันที่...๓...เดือน...ธันวาคม...พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด... “ดี เอส โอ โศก”

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ.๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์ตาม
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่...๓๓๓... หมู่ที่... -...ตรอก/ซอย...
ถนน...สุขุมวิท ๒๑ (อโศก)... ตำบล/แขวง... คลองเตยเหนือ... อำเภอ/เขต... วัฒนา
จังหวัด... กรุงเทพมหานคร... รหัสไปรษณีย์... ๑๐๑๑๐... โทรศัพท์...

(ลงชื่อ)

(นางสาวพรช พจนานิต)

ตำแหน่ง... นักวิชาการพิเศษชำนาญการพิเศษ ปฏิบัติราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวกนกกร พรรังสี)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

22 ส.ค. 2567

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน :	4ก034/67	วันที่รับรายงาน :	9 กรกฎาคม 2567
ชื่อโครงการ :	ดี เอส โอโศก		
เจ้าของโครงการ :	นิติบุคคลอาคารชุด ดี เอส โอโศก		
เลขที่หนังสือเห็นชอบ :	ทส 1009.5/3487	วันที่เห็นชอบ :	22 มีนาคม 2559
ช่วงเดือน :	มกราคม-มิถุนายน 2567	เขต :	วัฒนา
ระยะโครงการ :	ดำเนินการ	ประเภทโครงการ	อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน :	ส่งภายในระยะเวลากำหนด	ผู้จัดทำรายงาน :	นิติบุคคลอาคารชุด
ผู้ส่ง :	นายธนวิทย์ ชูเกิน	เบอร์โทรผู้ส่ง :	0611180471

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....ผู้รับรายงาน
นางสาวนภัสสร สมเขาใหญ่
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ.....ผู้รับรองการรับรายงาน
นางสาวนภัสสร สมเขาใหญ่
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com