
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ริชพาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 (ระยะดำเนินการ) ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ตามที่ได้เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการโครงสร้างพื้นฐานและอื่น ๆ เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญคือ

- คุณภาพอากาศ
- เสียง
- น้ำใช้
- สระว่ายน้ำ
- น้ำเสีย
- การระบายน้ำ
- มูลฝอย
- ระบบไฟฟ้า
- การอนุรักษ์พลังงาน
- ระบบป้องกันอัคคีภัย
- ระบบระบายอากาศ
- การจราจร
- อาชีวอนามัย และความปลอดภัย
- การบดบังแสงแดด และทิศทางลม
- การบดบังคลื่น วิทยุ/โทรทัศน์
- คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและการรับเรื่องร้องเรียน
- ศึกษาสภาพเศรษฐกิจ และสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ริชพาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ริชพาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ความสะอาด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ความสะอาด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- โครงการดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่บเลือน	- โครงการมีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ของโครงการอยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่บเลือน	
	4) อาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือ ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- โครงการติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะแก้ไขปัญหาทันที ทั้งนี้ ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียน เรื่องมลพิษทางอากาศ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - บ้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิ เช่น บ้ายห้ามติดเครื่องยนต์บ้าย จำกัดความเร็ว เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ ลบเลือน	- โครงการมีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ของ โครงการอยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการ คอยตรวจสอบเส้นท่อประปา และการทำงานของ เครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง จะดำเนินการแก้ไข ทันที	
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ความสะอาด	- โครงการยังไม่ได้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ ละถัง ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการตรวจสอบถังเก็บน้ำ แต่ละถังสม่ำเสมอ หากพบตะกอน สนิมและคราบ สกปรกที่เกาะตามผนัง โครงการจะรีบดำเนินการทำ ความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถัง รวมทั้งกำชับให้ ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00- 10.00 น. และช่วงเวลา 19.30- 21.00 น.	- โครงการจัดให้มีทีมช่างประจำโครงการเป็นผู้ควบคุม การเปิด-ปิดวาล์วน้ำ โดยกำหนดให้ปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30-21.00 น.	
4. สระว่ายน้ำ	1) พื้นสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- สภาพดีไม่แตกร้า	- โครงการจัดให้มีทีมช่างคอยตรวจสอบสระว่ายน้ำ ของโครงการอยู่ในสภาพดีไม่แตกร้า	
4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- โครงการจัดให้มีทีมช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการอยู่ในสภาพพร้อมใช้ งาน และไม่ชำรุด	
	3) อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- โครงการจัดให้มีทีมช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำของ โครงการอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และไม่ชำรุด	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
4.2 อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	1) ขอบสระ และทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ	- ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดขอบ สระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีน้ำขัง ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	
	2) บ้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้น้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- สภาพดี ไม่ลื่น	- โครงการมีการติดป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ ใช้น้ำของโครงการให้อยู่ในสภาพดี และไม่ลื่น	
	3) อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่วางชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- โครงการยังไม่มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เนื่องจาก อยู่ระหว่างจัดซื้ออุปกรณ์ดังกล่าว ทั้งนี้หากได้รับ อุปกรณ์ดังกล่าวโครงการจะทำการติดตั้งอุปกรณ์ให้ อยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นชัดเจนและนำมาใช้ ได้ทันที	
4.3 คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ	1) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลัง ปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติม ระหว่างวันในกรณีที่ผู้มาใช้บริการ จำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- pH - ปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual chlorine)	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อน เปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติม ระหว่างวันในกรณีที่ผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือ เป็นวันที่มีแสงแดดจัดโดยจัดทำเป็นสถิติให้ เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	
	2) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- TCB - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>E. coli</i> , <i>S. aureus</i> และ <i>P. aeruginosa</i>	- โครงการไม่มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทาง ชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ ทั้งนี้บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้แจ้งกับทาง โครงการให้ดำเนินการตรวจวัดตามที่กำหนดไว้ใน รายงานมาตรการ โดยทางโครงการแจ้งว่าจะ ดำเนินการตรวจวัดตามรายงานมาตรการกำหนดใน รอบเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
4.3 คุณภาพน้ำระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	3) ระบบกรองน้ำระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วง เปิดดำเนินการ	- สภาพดี ไม่ขุ่น	- โครงการจัดให้มีทีมช่างคอยตรวจสอบระบบกรองน้ำ ระว่ายน้ำของโครงการอยู่ในสภาพดี ไม่ขุ่น	
	4) ความสะอาดของระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษ ผง	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลตะกอน ล้างตะไคร่ และ ตักเศษผง ซึ่งจะทำในช่วงที่ระว่ายน้ำปิดให้บริการ	
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนบำบัด	- บ่อเกรอะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- pH - BOD - Suspended solids - Settleable solids - Total dissolved solids	- โครงการมีการจัดจ้างบริษัท เทสต์ เทค จำกัด ให้ ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ บริเวณคุณภาพน้ำทั้ง ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจ คุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Oil and grease, TSS, TDS, Settleable solids, Sulfide และ TKN (ภาคผนวกที่ 1) ยกเว้น Total coliform bacteria และ Fecal coliform bacteria ไม่ได้ทำการตรวจวัด จากการ ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ พบว่า pH, BOD, Oil and grease, TSS, TDS, Settleable solids, Sulfide และ TKN มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) ทั้งนี้ทางโครงการจะ ดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผล กระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ	
(2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- บ่อสูบน้ำซึมดินและน้ำทิ้ง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- Sulfide - TKN - Oil and grease		
(3) คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ ภายนอกโครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อม ตะแกรงดักขยะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- Total coliform bacteria - Fecal coliform bacteria		

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
5. น้ำเสีย (ต่อ) 5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตบางเขน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบล้างคอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	- โครงการจัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 โดยมีการจัดเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป (ภาคผนวกที่ 11)	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
6. การระบายน้ำ	1) บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- โครงการดูแลรางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	
	2) การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน	
7. มลฝอย	- พื้นที่โครงการ ได้แก่บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- โครงการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในพื้นที่โครงการ ได้แก่บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเสมอ เพื่อป้องกันการตกค้าง (ภาคผนวกที่ 8)	
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลื่อน	- โครงการมีการติดป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูงบริเวณหม้อแปลงของโครงการอยู่ในสภาพดี และไม่ลบลื่อน	
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- โครงการจัดให้บริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ อยู่ในบริเวณโล่ง และไม่มีสิ่งกีดขวาง	
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- โครงการจัดให้มีทีมช่างประจำโครงการ ซึ่งจะทำ การตรวจสอบระบบอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน และเช็คอายุการใช้หาของอุปกรณ์ไฟฟ้าอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 8)	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
9. การอนุรักษ์พลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์ 	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมา กับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบบเลือน 	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า การทำงานของระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง ระบบปรับอากาศส่วนกลาง เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ รวมทั้งจัดให้มีการเจ้าหน้าที่ทีมช่างดูแลระบบปรับอากาศส่วนกลาง เพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ และมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันอนุรักษ์พลังงานของโครงการ เช่น ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ล้างเครื่องปรับอากาศ ป้ายรณรงค์ขึ้นบันไดแทนการใช้ลิฟต์ เป็นต้น อยู่ในสภาพดี และไม่ลบบเลือน (ภาคผนวกที่ 8)	
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย (ภาคผนวกที่ 8)	
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบ แบตเตอรี่สำรองของระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง (ภาคผนวกที่ 8)	
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบบเลือน	- โครงการจัดให้มีป้าย และเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ ของโครงการอยู่ในสภาพดีไม่ลบบเลือน โดยโครงการจัดให้มีการตรวจสอบป้ายทางหนีไฟเดือนละ 1 ครั้ง	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
10. ระบบป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิง	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอายุการใช้งานถังดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง (ภาคผนวกที่ 8)	
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- โครงการตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิงทุกเดือน ๆ ละ 1 ครั้ง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน (ภาคผนวกที่ 8)	
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- โครงการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงให้มีความพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- โครงการตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิงทุกเดือน ๆ ละ 1 ครั้ง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน (ภาคผนวกที่ 8)	
	- ถังเก็บน้ำดับเพลิง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอายุการใช้งานถังดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง (ภาคผนวกที่ 8)	
	- ลิฟต์ดับเพลิง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบลิฟต์ดับเพลิงให้มีความพร้อมใช้งาน ไม่มีสิ่งกีดขวางเข้าถึงได้สะดวก	
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมคนของโครงการอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งาน	
	2) พัดลมระบายอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน		

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - บ้าย และเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลื่อน	- โครงการมีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ของโครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลื่อน	
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลถนนบริเวณด้านหน้าโครงการมีสภาพคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	
13. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกรางระบายน้ำ เป็นต้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม ในกรณีที่พื้นที่นั้นชำรุด (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ไม่พบบริเวณพื้นที่ที่ต้องปรับปรุง หรือซ่อมแซม)	
	- ระบบกล้องวงจรปิด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิดของโครงการอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	
14. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- โครงการติดตามเรื่องร้องเรียนทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี หากพบปัญหาจะดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดด และทิศทางลม และปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการมากกว่า 1 ปี	
15. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- โครงการติดตามเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบปัญหาจะดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียน ด้านการบดบังคลื่น วิทยุ/โทรทัศน์	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ในการดำเนินการ	พารามิเตอร์	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
16. คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและการรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกข้อ เสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	- โครงการติดตามประเมินเรื่องร้องทุกข้อ เสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณป้อม รปภ. ด้านหน้าโครงการทุกวัน หากพบปัญหาจะดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียน	
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกข้อ เสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ		
17. ศักยภาพเศรษฐกิจ และสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สำนักรวบรวมเศรษฐกิจ และสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- โครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการจะเข้าสำนักรวบรวมเศรษฐกิจ และสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

3.1 คุณภาพอากาศ

3.1.1 ฝุ่นละออง

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.1.2 มลพิษทางอากาศ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำ และดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ รวมทั้งคอยติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนจะแก้ไขปัญหาทันที ทั้งนี้ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียน เรื่องมลพิษทางอากาศ

3.2 เสียง

โครงการมีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ของโครงการอยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบลือน

3.3 น้ำใช้

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบเส้นท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง จะดำเนินการแก้ไขทันที รวมทั้งเป็นผู้ควบคุมการเปิด-ปิดวาล์วน้ำ โดยกำหนดให้ปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30-21.00 น. ทั้งนี้โครงการยังไม่ได้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถัง ซึ่งโครงการจัดให้มีการตรวจสอบถังเก็บน้ำแต่ละถังสม่ำเสมอ หากพบตะกอน สนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนัง โครงการจะรีบดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถัง รวมทั้งกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด

3.4 สระว่ายน้ำ

3.4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีทีมช่างคอยตรวจสอบสระว่ายน้ำของโครงการอยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว และตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และไม่ชำรุด

3.4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ

โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีน้ำขัง ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ มีการติดป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการให้อยู่ในสภาพดี และไม่ลบลือน ทั้งนี้โครงการยังไม่มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดซื้ออุปกรณ์ดังกล่าว ทั้งนี้หากได้รับอุปกรณ์ดังกล่าวโครงการจะทำการติดตั้งอุปกรณ์ให้อยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที

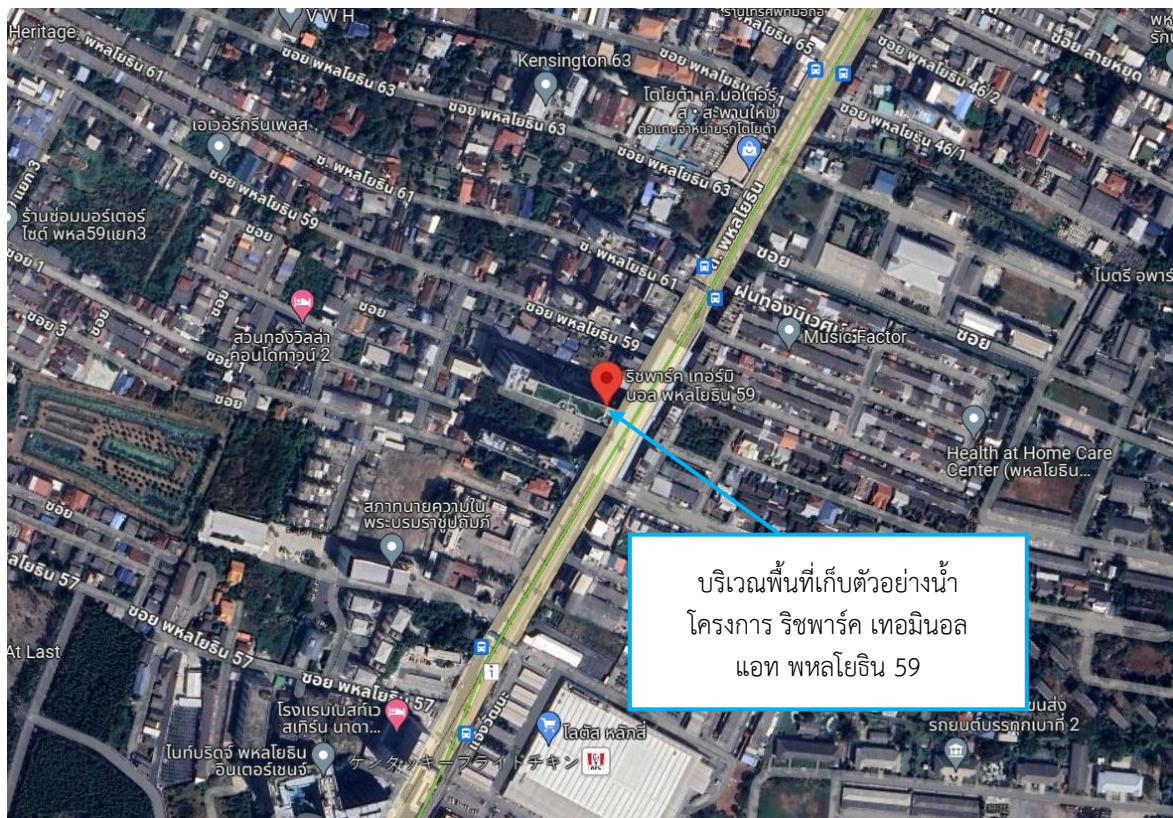
3.4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดโดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ และจัดให้มีทีมช่างคอยตรวจสอบระบบกรองน้ำ สระว่ายน้ำของโครงการอยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด รวมทั้งคอยดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง ซึ่งจะทำในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดให้บริการ สำหรับสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นโครงการไม่มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ ทั้งนี้บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้แจ้งกับทางโครงการให้ดำเนินการตรวจวัดตามที่กำหนดไว้ในรายงานมาตรการ โดยทางโครงการแจ้งว่าจะดำเนินการตรวจวัดตามรายงานมาตรการกำหนดในรอบเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

3.5 น้ำเสีย

3.5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย

ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ริชพาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ริชพาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 มาตรการมีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จำนวน 3 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อเกรอะ จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อสูบน้ำซึมดินและน้ำทิ้ง และจุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ โดยโครงการมีการจัดจ้างบริษัท เทสท์ เทค จำกัด ให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด คือ บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ มีรายการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Oil and grease, Suspended solid, Total dissolved solids, Settleable solids, Sulfide และ TKN ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำแสดงดังรูปที่ 3.1 และรูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำแสดงดังรูปที่ 3.2



รูปที่ 3.1 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง



รูปที่ 3.2 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง
 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ

3.5.1.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจะดำเนินการตามวิธีมาตรฐาน SM 2023 : Standard methods for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed, 2023 โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.2 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงดังตารางที่ 3.3

ตารางที่ 3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำทิ้ง

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab Sampling) รายการทดสอบ BOD ตัวอย่างมีการเติมสารเพื่อยับยั้งกระบวนการเกิด Nitrification ก่อนนำมาทดสอบ BOD วิธีวิเคราะห์อ้างอิงตาม Standard methods APHA, AWWA, WEF 24 Edition 2023 : 5210 B VB 5c-1.

ตารางที่ 3.3 รายละเอียดวิธีการทดสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

ลำดับที่	พารามิเตอร์	Method
1	pH	SM 2023 (4500-H ⁺ B)
2	BOD	SM 2023 (5210 B, 4500-O G)
3	TSS	SM 2023 (2540 D)
4	TDS	SM 2023 (2540 C)
5	Oil and grease	SM 2023 (5520 D)
6	TKN	SM 2023 (4500 N _{org} B)
7	Sulfide	Iodometric
8	Settleable solids	Volumetric Test

3.5.1.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ ริชพาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ริชพาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 จำนวน 1 จุด คือ บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ แสดงดังตารางที่ 3.4

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

โครงการ ริชพาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ริชพาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59
 จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2567

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°52'56.8"N 100°36'01.7"E บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : x (easting) 672945.057054766 y (northing) 1535303.372855294

พารามิเตอร์	หน่วย	คุณภาพน้ำ บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ						มาตรฐานคุณภาพน้ำ ทิ้งจากอาคาร ประเภท ก ¹
		10 ก.ค. 67	14 ส.ค. 67	10 ส.ค. 67	8 ต.ค. 67	12 พ.ย. 67	17 ธ.ค. 67	
pH	-	7.1	6.9	6.9	7.3	7.5	7.4	5.5-9.0
BOD	mg/L	13	17	13	10	19	5.2	≤ 20
TSS	mg/L	18	9	20	8	8	4	≤ 30
TDS	mg/L	624	444	916	376	772	684	≤ 1000
Oil and grease	mg/L	< 3.0	< 3.0	< 3.0	< 3.0	< 3.0	< 3.0	≤ 20
TKN	mg/L as N	13.3	3.5	14.0	24.5	25.9	28.0	≤ 35
Sulfide	mg/L as H ₂ S	< 0.30	< 0.30	< 0.30	< 0.30	< 0.30	< 0.30	≤ 1.0
Settleable solids	ml/L	< 0.5	< 0.5	< 0.5	< 0.5	< 0.5	< 0.5	-

หมายเหตุ ¹ = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

* อ้างอิงตาม Analysis/Test Report บริษัท เทสท์ เทคโนโลยี จำกัด (ภาคผนวกที่ 1)

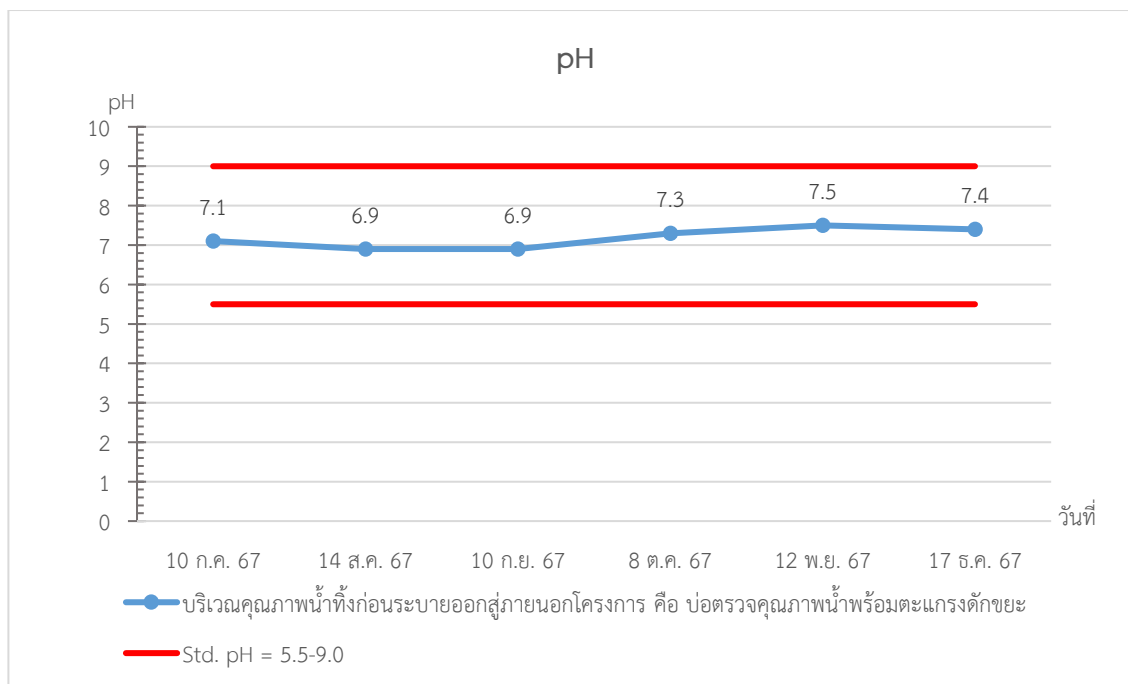
ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	หน่วย	คุณภาพน้ำ											
		บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ											
		9 ม.ค. 67	13 ก.พ. 67	12 มี.ค. 67	9 เม.ย. 67	14 พ.ค. 67	11 มิ.ย. 67	10 ก.ค. 67	14 ส.ค. 67	10 ส.ค. 67	8 ต.ค. 67	12 พ.ย. 67	17 ธ.ค. 67
pH	-	7.4	7.1	7.2	7.2	6.2	6.6	7.1	6.9	6.9	7.3	7.5	7.4
BOD	mg/L	11	19	9.9	19	19	7.6	13	17	13	10	19	5.2
TSS	mg/L	9	15	7	6	6	54	18	9	20	8	8	4
TDS	mg/L	496	500	572	498	524	668	624	444	916	376	772	684
Oil and grease	mg/L	< 3.0	< 3.0	< 3.0	< 3.0	< 3.0	< 3.0	< 3.0	< 3.0	< 3.0	< 3.0	< 3.0	< 3.0
TKN	mg/L as N	11.6	7.4	2.8	2.1	4.2	13.6	13.3	3.5	14.0	24.5	25.9	28.0
Sulfide	mg/L as H ₂ S	< 0.30	< 0.30	< 0.30	< 0.30	< 0.30	< 0.30	< 0.30	< 0.30	< 0.30	< 0.30	< 0.30	< 0.30
Settleable solids	ml/L	< 0.5	< 0.5	< 0.5	< 0.5	< 0.5	< 0.5	< 0.5	< 0.5	< 0.5	< 0.5	< 0.5	< 0.5

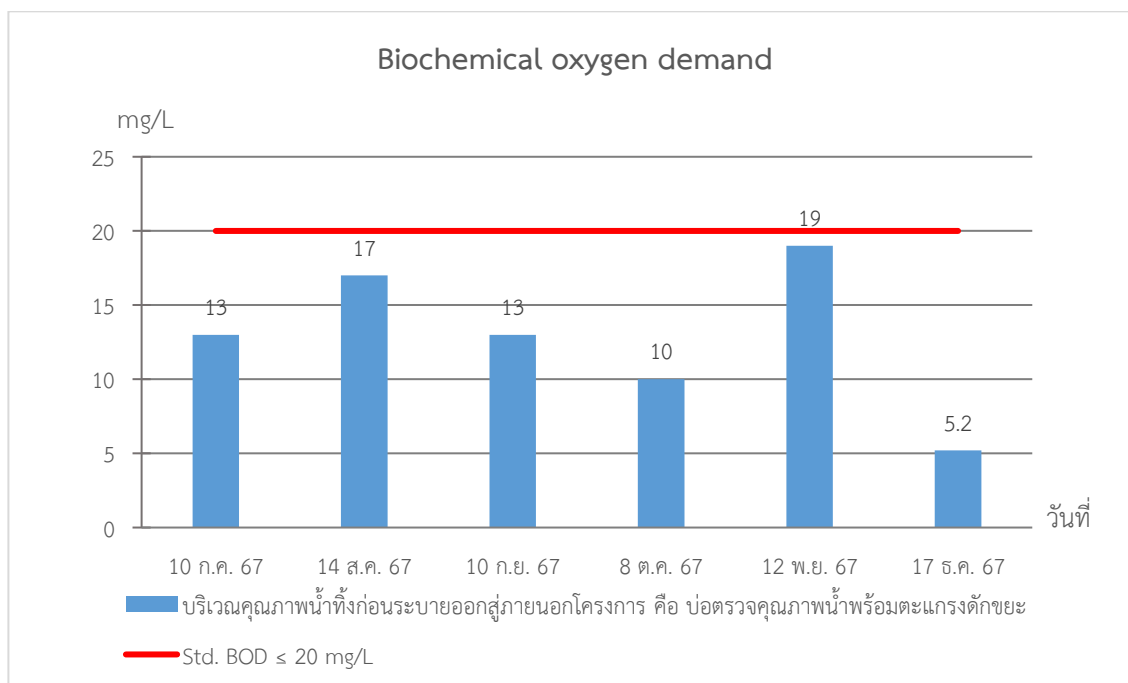
หมายเหตุ ^{/1} = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548

* อ้างอิงตาม Analysis/Test Report บริษัท เทสท์ เทค จำกัด (ภาคผนวกที่ 1)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

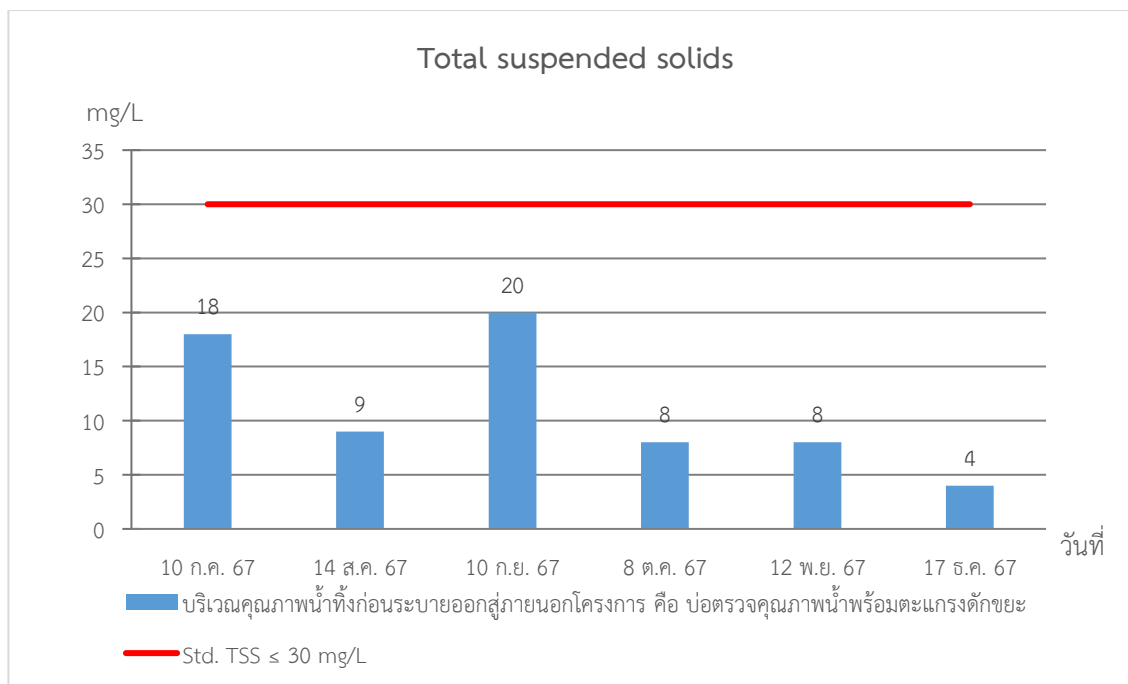


รูปที่ 3.3 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ

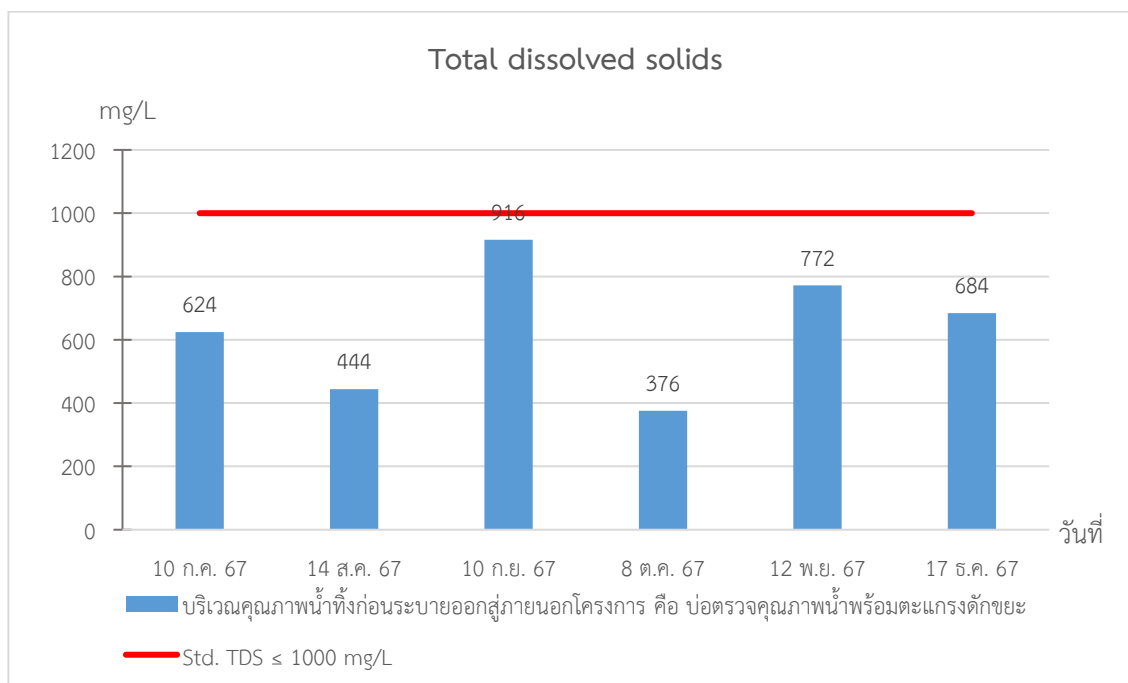


รูปที่ 3.4 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

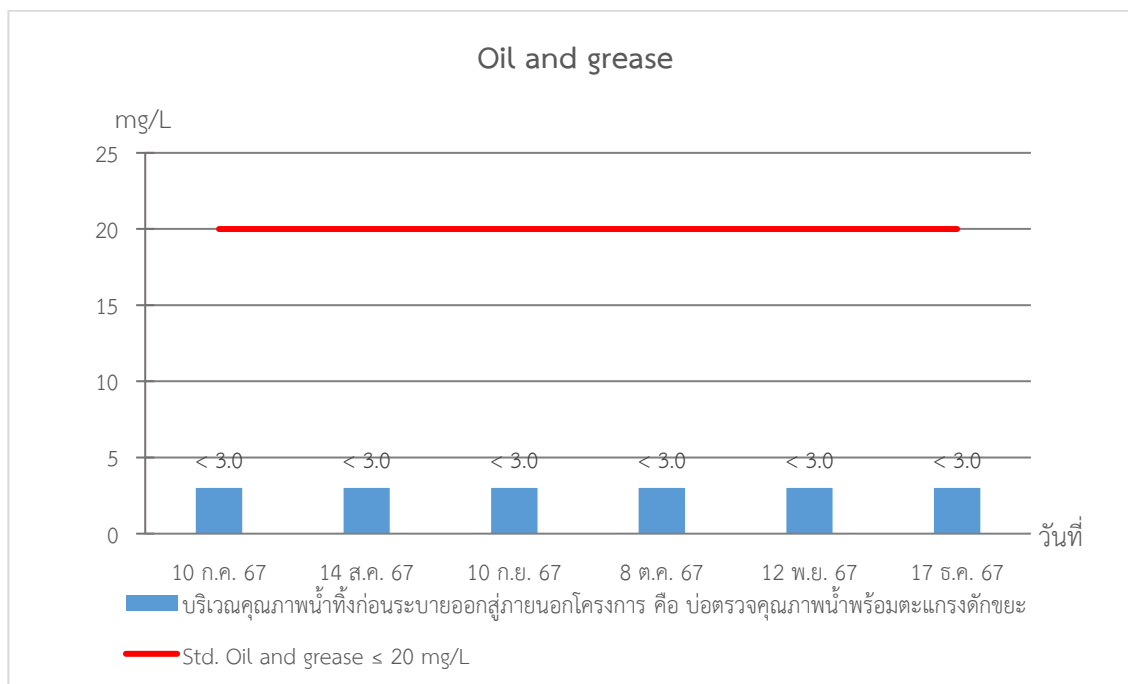


รูปที่ 3.5 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ
 คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ

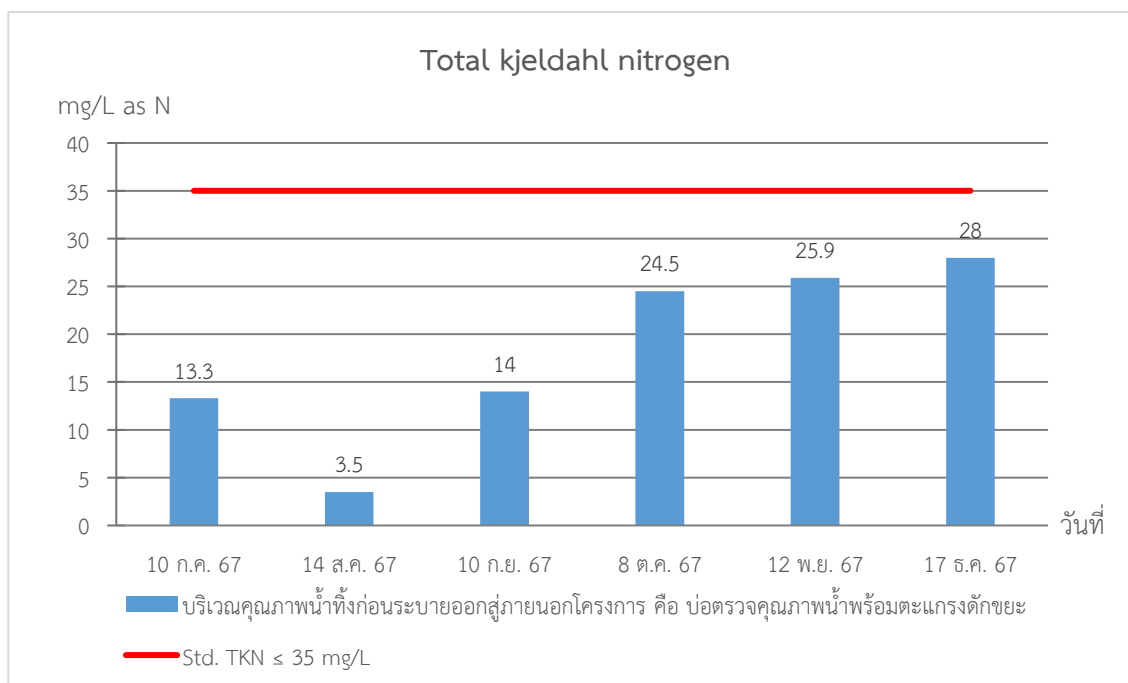


รูปที่ 3.6 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ
 คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

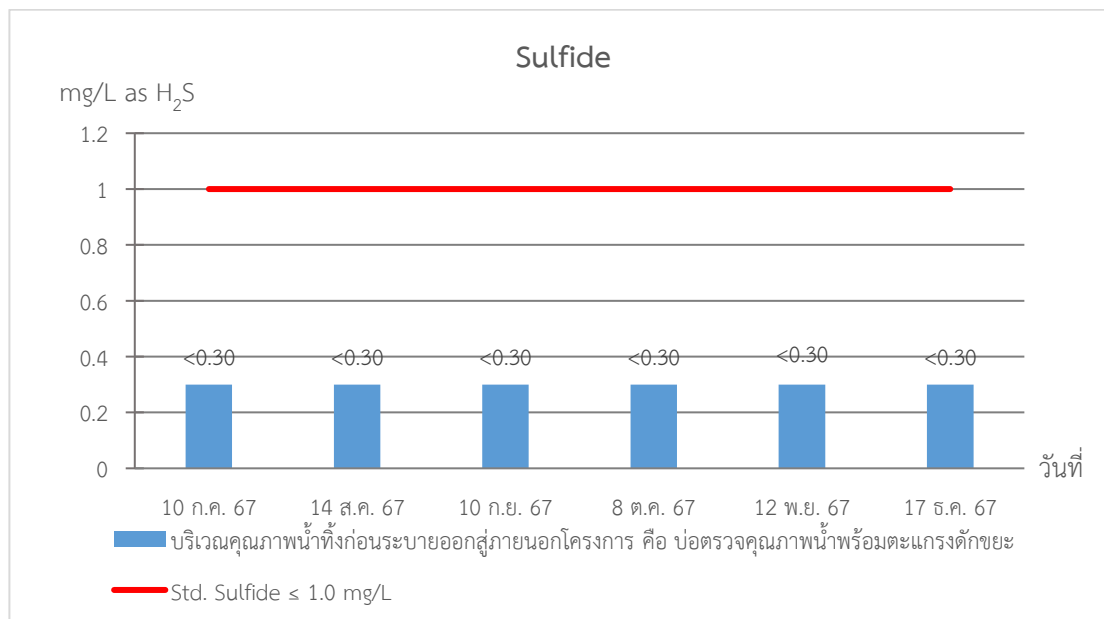


รูปที่ 3.7 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ

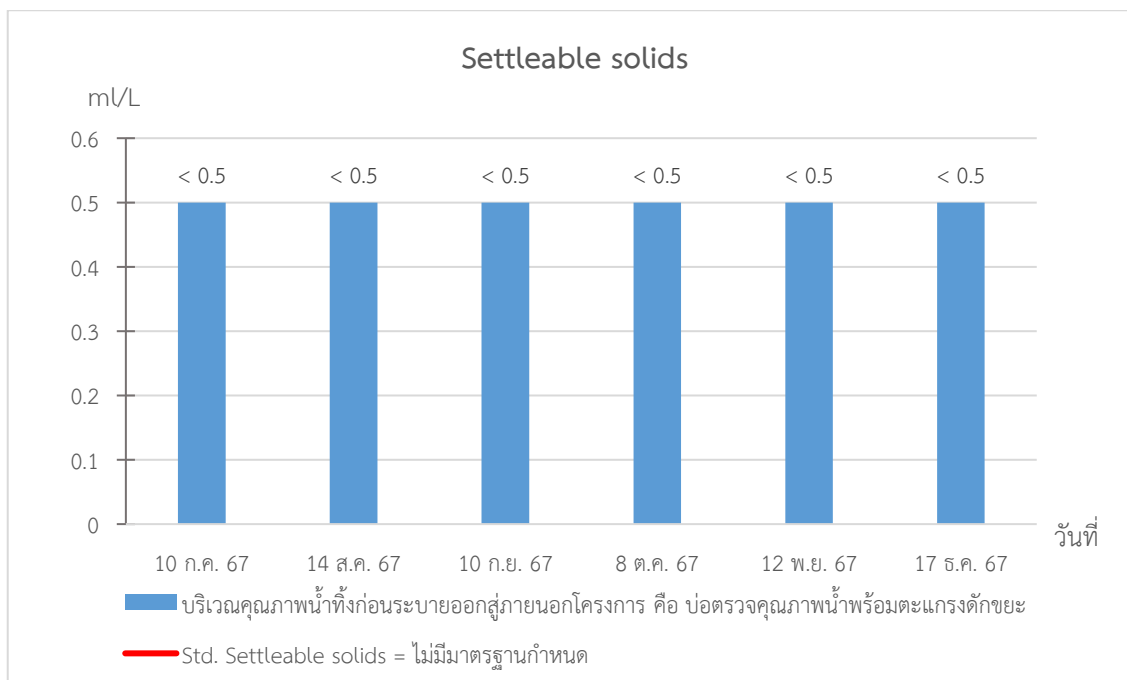


รูปที่ 3.8 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



รูปที่ 3.9 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ



รูปที่ 3.10 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable solids บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ

3.5.1.2 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ ริชพาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ริชพาร์ค เทมินอล แอท พหลโยธิน 59 ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด คือ บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ พบว่า pH, BOD, Oil and grease, TSS, TDS, Settleable solids, Sulfide และ TKN มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) ทั้งนี้ทางโครงการจะดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

3.5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 โดยมีการจัดเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป (ภาคผนวกที่ 11)

3.6 การระบายน้ำ

โครงการดูแลการระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัด ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน

3.7 มูลฝอย

โครงการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในพื้นที่โครงการ ได้แก่บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเสมอ เพื่อป้องกันการตกค้าง (ภาคผนวกที่ 8)

3.8 ระบบไฟฟ้า

โครงการมีการติดตั้งเตาอบอันตรายไฟฟ้าแรงสูง บริเวณหม้อแปลงของโครงการอยู่ในสภาพดี และไม่ลบลื่อน และจัดให้บริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ อยู่ในบริเวณโล่ง และไม่มีสิ่งกีดขวาง รวมทั้งมีทีมช่างประจำโครงการ ซึ่งจะทำการตรวจสอบระบบอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน และเช็คอายุการใช้หาของอุปกรณ์ไฟฟ้าอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 8)

3.9 การอนุรักษ์พลังงาน

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า การทำงานของระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง ระบบปรับอากาศส่วนกลาง เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ รวมทั้งจัดให้มีการเจ้าหน้าที่ทีมช่างดูแลระบบปรับอากาศส่วนกลาง เพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ และมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันอนุรักษ์พลังงานของโครงการ เช่น ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ล้างเครื่องปรับอากาศ ป้ายรณรงค์ขึ้นบันไดแทนการใช้ลิฟต์ เป็นต้น อยู่ในสภาพดี และไม่ลบลื่อน (ภาคผนวกที่ 8)

3.10 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย แบตเตอรี่สำรองของระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ตรวจสอบอายุการใช้งานถึงดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน มีการตรวจสอบลิฟต์ดับเพลิงให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่มีสิ่งกีดขวางเข้าถึงได้สะดวก (ภาคผนวกที่ 8) และจัดให้มีป้าย และเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ ของโครงการอยู่ในสภาพดีไม่เปลี่ยนแปลง โดยโครงการจัดให้มีการตรวจสอบป้ายทางหนีไฟเดือนละ 1 ครั้ง รวมทั้งตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมคนของโครงการอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน

3.11 ระบบระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งาน

3.12 การจราจร

โครงการมีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ของโครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลง และจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลถนนบริเวณด้านหน้าโครงการมีสภาพคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ

3.13 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย

โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม ในกรณีที่พื้นที่นั้นชำรุด (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ไม่พบบริเวณพื้นที่ที่ต้องปรับปรุง หรือซ่อมแซม) พร้อมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิดของโครงการอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน

3.14 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม

โครงการติดตามเรื่องร้องเรียนทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี หากพบปัญหาจะดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียน ด้านการบดบังแสงแดด และทิศทางลม และปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการมากกว่า 1 ปี

3.15 การบดบังคลื่น วิทยุ/โทรทัศน์

โครงการติดตามเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบปัญหาจะดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียน ด้านการบดบังคลื่น วิทยุ/โทรทัศน์

3.16 คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและการรับเรื่องร้องเรียน

โครงการติดตามประเมินเรื่องร้องทุกข์ และข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณป้อมรถ. ด้านหน้าโครงการทุกวัน หากพบปัญหาจะดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียน

3.17 ศึกษาสภาพเศรษฐกิจ และสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ

โครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการจะเข้าสำรวจสภาพเศรษฐกิจ และสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ