

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) บริษัท ปรีษฐ์ เจริญพาน ไทร์ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ประกอบด้วยการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งดำเนินการตรวจวัดและวิเคราะห์โดย บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

3.1 วัตถุประสงค์

1. เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) บริษัท ปรีษฐ์ เจริญพาน ไทร์ (ประเทศไทย) จำกัด ตามข้อกำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป
3. เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังปัญหามลพิษที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพพนักงานและชุมชนโดยรอบโครงการ

3.2 ผลการดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1010.5/14379 ลงวันที่ 10 กันยายน 2564 ของสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) บริษัท ปรีษฐ์ เจริญพาน ไทร์ (ประเทศไทย) จำกัด โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ดังตารางที่ 3.2-1 มีรายละเอียด ดังนี้

1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

ตารางที่ 3.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ของ
บริษัท ปรีษฐ์ เจริญพาน ไทร์ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

เงื่อนไขมาตรการ	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ - ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ ให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย อยู่เสมอ	- พื้นที่ สี เขีย ว ภายในโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ ภายในโครงการและดูแลความสะอาด และความ เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการ เป็นประจำ	-	- รูป ที่ 2 พื้นที่ สีเขียว - รูปที่ 3 เจ้าหน้าที่ ดูแลพื้นที่สีเขียว ของโครงการ
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ปล่อย - ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้าย จราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดี อยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการ ซ่อมแซมหรือปรับปรุงใหม่โดยทันที	- ความสะอาด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความ เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ โครงการอยู่ระหว่าง การวางแผนพิจารณาจัดซื้อ และจัดทำป้ายและ สัญลักษณ์การจราจรภายในพื้นที่โครงการซึ่งคาด ว่าจะดำเนินการแล้วเสร็จในช่วงปี 2568	-	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ของ
บริษัท ปรีษฐ์ เจริญพาน ไทร์ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

เงื่อนไขมาตรการ	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ					
- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	- ความสมบูรณ์ของ พันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทำการ ปลูกไม้ยืนต้น ต้นไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อดูดซับ คาร์บอนมอนอกไซด์ภายในพื้นที่โครงการ	-	- รูปที่ 2 พื้นที่ สีเขียว
- ตรวจสอบให้มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ และนำส่งรายงานเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	-	- ประจำทุก 6 เดือน	- โครงการมีการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ และ นำส่งรายงานเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา การดำเนินการ โดยเสนอรายงานฯ ฉบับล่าสุดคือ ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน 2567	-	- ภาคผนวก 3ก หนังสือนำส่ง รายงานฯ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ของ
บริษัท ปรีษฐ์ เจริญพาน ไทร์ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

เงื่อนไขมาตรการ	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
1.3 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน -	-	-	-	-	-
1.4 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อพักน้ำ สุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่ กฎหมายกำหนด	-	-	- โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณ บ่อพักสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กฎหมายกำหนด	-	- ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ของ บริษัท ปรีษฐ์ เจริญพาน ไทร์ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

เงื่อนไขมาตรการ	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
1.4 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ) ช่วงเวลาและสถานที่ที่ตรวจวัด - บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ด้านหน้าโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง	- ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง จำนวน 1 สถานี ได้แก่ บริเวณ บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะด้านหน้าโครงการตามมาตรการกำหนด โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง ผลการวิเคราะห์ พบว่า บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะด้านหน้าโครงการส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยที่ 76/2560 เรื่องกำหนดมาตรฐานทั่วไปในการระบายน้ำเสียลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรม ยกเว้นปริมาณ Sulfide เดือนสิงหาคม, ปริมาณ Sulfide และ Fat, Oil & Grease เดือนกันยายน และตุลาคม มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด สำหรับปริมาณ SS, Settleable Solid, FCB และ TCB ไม่สามารถเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานได้ เนื่องจากไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนด รายละเอียดแสดงในหัวข้อ 3.4.1	-	- ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสวัสดิการที่พิกาศัยพนักงาน (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ของ
บริษัท ปริ๊นท์ เฌ็ชาน ไทร์ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

เงื่อนไขมาตรการ	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
1.4 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ) - บริเวณน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปแต่ละอาคาร	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- 6 เดือน/ครั้ง	- ทางโครงการได้มีการรวบรวมน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละอาคารไปที่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (Septic Tank) และให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตมาสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (Septic Tank) ทุก 3 เดือน ดังนั้นทางโครงการจึงไม่ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งตามที่มีมาตรการกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการไม่ได้มีการปล่อยน้ำทิ้งออกนอกโครงการหรือแหล่งน้ำสาธารณะแต่อย่างใด	-	- รูปที่ 8 การสูบน้ำ ตะกอนจากระบบ บำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ของ
บริษัท ปรีษฐ์ เจริญพาน ไทร์ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

เงื่อนไขมาตรการ	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
1.5 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน -	-	-	-	-	-
1.6 สภาพธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว -	-	-	-	-	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ของ
บริษัท ปรีษฐ์ เจริญพาน ไทร์ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

เงื่อนไขมาตรการ	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน - ตรวจสอบความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียว ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ให้มีความ สมบูรณ์อยู่เสมอ - ตรวจสอบการพังทลายของดินรอบโครงการ และพื้นที่จุดเสี่ยง	- พื้นที่สีเขียวของ โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการมีการจัดสวนปลูกต้นไม้ และไม้คลุมดินใน บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ รวมทั้งกำหนดให้มี เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการเพื่อบำรุงรักษา พื้นที่ดังกล่าวให้มีสภาพที่สมบูรณ์ อย่างไรก็ตามโครงการ ไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพังทลาย ของดิน		- รูป ที่ 2 พื้นที่ สีเขียว - รูปที่ 3 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว ของโครงการ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ของ
บริษัท ปรีษฐ์ เจริญพาน ไทร์ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

เงื่อนไขมาตรการ	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ					
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก					
-	-	-	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ					
-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ของ
บริษัท ปรีษฐ์ เจริญพาน ไทร์ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

เงื่อนไขมาตรการ	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้และปริมาณน้ำใช้ ให้มีความเพียงพอ	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำและปริมาณน้ำใช้ อยู่เสมอ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ภายใน โครงการซึ่งสามารถใช้ในโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	- รูปที่ 7 ถัง สำรองน้ำใช้
ถังเก็บน้ำสำรอง - ตรวจสอบความสะอาดและตรวจสอบการ รั่วซึมของถังเก็บน้ำสำรอง	-	- 6 เดือน/ครั้ง	- โครงการยังมิได้ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ สำรอง โดยโครงการจะมีแผนทำความสะอาดถังเก็บน้ำ สำรองในปี 2568	-	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ของ
บริษัท พีริ่ง เอเชีย จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

เงื่อนไขมาตรการ	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพัก สุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่ กฎหมายกำหนด	-	-	- โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณ บ่อพักสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กฎหมายกำหนด	-	- ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสวัสดิการที่พิกาศัยพนักงาน (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ของ
บริษัท ปริ๊นท์ เฌียงซาน ไทร์ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

เงื่อนไขมาตรการ	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
ช่วงเวลาและสถานที่ที่ตรวจวัด 1. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกท่อ สาธารณะด้านหน้าโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solid - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง	- ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง จำนวน 1 สถานี ได้แก่ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะด้านหน้าโครงการตามมาตรการกำหนด โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง ผลการวิเคราะห์ พบว่า บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะด้านหน้าโครงการส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยที่ 76/2560 เรื่องกำหนดมาตรฐานทั่วไปในการระบายน้ำเสียลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรม ยกเว้นปริมาณ Sulfide เดือนสิงหาคม ปริมาณ Sulfide และ Fat, Oil & Grease เดือนกันยายน และตุลาคม 2567 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด สำหรับค่า SS, Settleable Solid, FCB และ TCB ไม่สามารถเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานได้เนื่องจากไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนด รายละเอียดแสดงในหัวข้อ 3.4.1	-	- ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ของ
บริษัท ปรีษฐ์ เฉิงซาน ไทร์ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

เงื่อนไขมาตรการ	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
ช่วงเวลาและสถานที่ที่ตรวจวัด 2. จุดปล่อยน้ำออกจากถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solid - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- 6 เดือน/ครั้ง	- ทางโครงการได้มีการรวบรวมน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละอาคารไปที่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (Septic Tank) และให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตมาสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (Septic Tank) ทุก 3 เดือน ดังนั้นทางโครงการจึงไม่ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งตามที่มาตรการกำหนดทั้งนี้ทางโครงการไม่ได้มีการปล่อยน้ำทั้งออกนอกโครงการหรือแหล่งน้ำสาธารณะแต่อย่างใด	-	- รูปที่ 8 การสูบน้ำ ตะกอนจากระบบ บำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ของ
บริษัท ปรีษฐ์ เฉิงซาน ไทร์ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

เงื่อนไขมาตรการ	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ เป็นประจำ หากพบว่ามี การอุดตันให้รีบ ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและ ขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อ ระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ	-	-	- โครงการจัดให้มีการดูแลตรวจสอบท่อระบบระบายน้ำ เป็นประจำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดตะกอนดินสะสม หาก พบว่ามี การอุดตันจะรีบดำเนินการทำความสะอาดทันที	-	- รูปที่ 10 การ ทำ ความ สะอาดราง ระบายน้ำ ของโครงการ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ของ
บริษัท ปรีษฐ์ เจริญพาน ไทร์ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

เงื่อนไขมาตรการ	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การดำเนินการ - ตรวจสอบความสะอาดของที่พักขยะ และ ความเพียงพอของถังรองรับขยะ	- ความเพียงพอและ สภาพของถังขยะ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด บริเวณที่พัก ขยะมูลฝอยรวมของโครงการเป็นประจำ เพื่อป้องกัน ขยะตกหล่น และเพื่อความสะดวกสบายเรียบร้อย	-	- รูปที่ 12 ที่พัก ขยะมูลฝอยรวม ของโครงการ (ชั่วคราว)
3.5 การใช้ประโยชน์ที่ดิน -	-	-	-	-	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสวัสดิการที่พิกาศัยพนักงาน (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ของ
บริษัท ปรีษฐ์ เจริญพาน ไทร์ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

เงื่อนไขมาตรการ	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพ ใช้งานได้ดีเป็นประจำทุกวัน และซ่อมแซม ทันทีเมื่อพบการชำรุดเสียหาย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เป็นประจำทุกวัน	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพ ใช้งานได้ดีเป็นประจำทุกวัน หากพบว่าการชำรุด จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบความพร้อมและความสมบูรณ์ ของอุปกรณ์อัคคีภัยและถัง	- สภาพการใช้งาน อุปกรณ์เตือน อัคคีภัยภายในพื้นที่ โครงการ	- 6 เดือน/ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกัน และระงับ อัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่า มีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ทางโครงการจะรีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	-	- ภาคผนวก 3ข เอกสารตรวจสอบ อุปกรณ์ป้องกัน และระงับอัคคีภัย
- ตรวจสอบเส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง สามารถเคลื่อนที่และ รวมพลได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ทางหนีไฟ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการดำเนินการตรวจสอบเส้นทางหนีไฟ และ บริเวณจุดรวมพลเป็นประจำ เพื่อให้สิ่งกีดขวาง ทั้งนี้โครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายจุดรวมพล ซึ่งคาด ว่าจะดำเนินการแล้วเสร็จในช่วงปี 2568	-	- รูป ที่ 31 บันไดหนีไฟ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสวัสดิการที่พิกาศัยพนักงาน (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ของ
 บริษัท ปริ๊นท์ เฌ็ชาน ไทร์ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

เงื่อนไขมาตรการ	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ - ตรวจสอบความสะอาดของแผ่นกรอง อากาศ	- ไม่มีวัสดุกีดขวาง - สภาพพร้อมใช้ งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง - 6 เดือน/ครั้ง	- โครงการดำเนินการตรวจสอบช่องระบายอากาศ ภายในอาคารเป็นประจำ เพื่อมิให้มีสิ่งกีดขวาง การระบายอากาศ - โครงการจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกัน การเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- -	- - รูปที่ 22 การล้าง เครื่องปรับอากาศ - ภาคผนวก 2ข เอกสารการล้าง เครื่องปรับอากาศ ของโครงการ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ของ
บริษัท ปรีษฐ์ เจริญพาน ไทร์ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

เงื่อนไขมาตรการ	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
3.9 การคมนาคม การดำเนินการ 1. ตรวจสอบป้ายจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นได้ ชัดเจนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ป้ายสัญญาณ จราจร และ ลูกศรแสดงทิศ ทางการเดินทาง ภายในโครงการ	- 3 เดือน/ครั้ง	- ปัจจุบัน (กรกฎาคม-ธันวาคม 2567) โครงการอยู่ ระหว่างการวางแผนจัดให้มีการทำป้ายชื่อโครงการ และ ลูกศรแสดงทิศทางการเดินทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งคาดว่าจะดำเนินการแล้วเสร็จในช่วงปี 2568	-	-
2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และ บริเวณเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพ คล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- สภาพถนน ภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการห้ามมิให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรที่จะเข้า-ออก ภายในโครงการ	-	-
3. ตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ อยู่เสมอ ห้ามมิให้รถในโครงการจอดนอก บริเวณพื้นที่โครงการ	- สภาพที่จอดรถ ภายในพื้นที่ โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีลานจอดรถสำหรับผู้พักอาศัยใน โครงการสามารถเข้าจอดได้เมื่อมีพื้นที่ว่าง	-	- รูป ที่ 23 ลานจอดรถ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ของ
 บริษัท ปรีษฐ์ เจริญพาน ไทร์ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

เงื่อนไขมาตรการ	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
3.10 พื้นที่สีเขียว การดำเนินการ - ตรวจสอบความสมบูรณ์ของไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- สภาพพื้นที่สีเขียว ในพื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ เป็นประจำ หากพบว่า มีความเสียหายหรือตาย จะทำ การปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	-	- รูป ที่ 3 เจ้าหน้าที่ ดูแลพื้นที่ สีเขียวของ โครงการ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ของ
บริษัท ปรีษฐ์ เจริญพาน ไทร์ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

เงื่อนไขมาตรการ	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม การดำเนินการ - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนในทุกช่องทาง ทุกวัน	- จำนวนข้อร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีจุดรับความคิดเห็นที่ป้อมยามเพื่อรับ เรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนทางโครงการ จะดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย -	-	-	-	-	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ของ
บริษัท ปรีษฐ์ เจริญพาน ไทร์ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

เงื่อนไขมาตรการ	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
4.3 สุขภาพและสาธารณสุข 1. ด้านสุขภาพกาย • โรคระบบทางเดินหายใจ - ตรวจสอบสุขภาพผู้อยู่อาศัยเป็นประจำ ทุกปี พร้อมทั้งรายงานผลการตรวจสุขภาพ ปีละ 1 ครั้ง • โรคเมะเร็งปอดจากควันบุหรี่ - ตรวจสอบว่าพื้นที่ที่จัดให้เป็นจุดสูบบุหรี่ อยู่ห่างไกลผู้คน ไม่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิด ความเดือดร้อนรำคาญแก่ประชาชน มีอากาศไหลเวียนถ่ายเทสะดวก และมีป้าย แสดงให้เห็นชัดเจน สังเกตได้ง่าย	- -	- ปีละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสุขภาพของผู้พักอาศัย ในโครงการเป็นประจำทุกปี สำหรับปี 2567 โครงการ ได้ทำการตรวจสุขภาพผู้อยู่อาศัย เมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม 2567 - โครงการจัดให้มีจุดสูบบุหรี่สำหรับผู้พักอาศัยใน โครงการโดยอยู่ในบริเวณที่มีอากาศไหลเวียนได้สะดวก	- -	- - ภาคผนวก 7 ข เอกสารการตรวจ สุขภาพผู้อยู่อาศัย ประจำปี 2567

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสวัสดิการที่พิกาศัยพนักงาน (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ของ
บริษัท ปริ๊นท์ เฌ็ชาน ไทร์ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

เงื่อนไขมาตรการ	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> โรคผิวหนัง โรคติดเชื้อ <p>- ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนรวมต่างๆ เช่น ห้องออกกำลังกาย</p>	-	- 1-2 ครั้ง/เดือน	- โครงการดำเนินการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	-	<ul style="list-style-type: none"> รูปที่ 22 การล้างเครื่องปรับอากาศ ภาคผนวก 2 เอกสารการล้างเครื่องปรับอากาศของโครงการ
<p>- ตรวจสอบความสะอาดของน้ำใช้ทุกวัน และปริมาณคลอรีนตกค้างในบ่อพัก</p> <p>- ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำ</p>	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการดูแลความสะอาดของน้ำใช้ และมีการตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำเป็นประจำ โดยทำการตรวจสอบปริมาณคลอรีนในบ่อพักน้ำเป็นประจำถ้าพบว่ามีน้อยกว่า 0.2 ppm ประปา เพื่อเติมคลอรีน หรือมีการเติมคลอรีนเอง ให้มีคลอรีนตกค้างไม่น้อยกว่า 0.2 ppm	-	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ของ
บริษัท ปรีษฐ์ เจริญพาน ไทร์ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

เงื่อนไขมาตรการ	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> โรค COVID-19 - ให้โครงการมีการฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทั่วโครงการเป็นประจำ - ตรวจสอบอุณหภูมิคนงานทุกวันก่อนเข้าทำงาน - จัดทำรายงานผลตรวจสุขภาพของผู้พักอาศัย 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ปีละ 2 ครั้ง</p> <p>-</p> <p>- ปีละ 2 ครั้ง</p>	<p>- ปัจจุบัน (กรกฎาคม-ธันวาคม 2567) โครงการมิได้จัดให้มีการฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อโรค และตรวจสอบอุณหภูมิคนงานก่อนเข้างาน ทั้งนี้โครงการจะดำเนินการประสานงานกับสาธารณสุข หรือโรงพยาบาลในท้องถิ่น หากพบว่าผู้พักอาศัยมีไข้สูง หรือมีอาการต้องสงสัยของโรค COVID-19 เพื่อนำบุคคลดังกล่าวไปตรวจคัดกรองโรคระหว่างที่รอผลตรวจ ให้ผู้พักอาศัยดังกล่าวกักตัวอยู่ในห้องเป็นระยะเวลาอย่างน้อย 14 วัน หรือนำส่งสถานพยาบาล</p> <p>- โครงการจัดให้มีการตรวจสุขภาพของผู้พักอาศัยในโครงการเป็นประจำทุกปี สำหรับปี 2567 โครงการได้ทำการตรวจสุขภาพผู้พักอาศัย ครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 26-27 มิถุนายน 2567</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ภาคผนวก 7 ข เอกสารการตรวจสุขภาพผู้พักอาศัย ประจำปี 2567</p>

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ของ
บริษัท ปรีษฐ์ เฉิงซาน ไทร์ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

เงื่อนไขมาตรการ	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
• โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นนำโรค	-	-	- โครงการจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายใน โครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ และระบบการจัดการ มูลฝอยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันการเกิดโรคต่างๆ	-	-
• โรคอุจจาระร่วง	-	-	- โครงการมีการรณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหารและจัดให้มี การดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารและน้ำดื่ม อยู่เสมอ เพื่อลดการสะสมของเชื้อโรค	-	-
• โรคไข้เลือดออก	-	-	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำในบริเวณพื้นที่โครงการ และทำความสะอาดรางระบายน้ำเป็นประจำ เพื่อ ป้องกันการเกิดน้ำท่วมขัง ซึ่งเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	-	-
• โรคพิษสุนัขบ้า	-	-	- โครงการไม่อนุญาตให้คนงานนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาเลี้ยง ในบริเวณโครงการ	-	-
• อุบัติเหตุ - บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุของผู้พักอาศัย ในโครงการ และรายงานในเล่มมาตรการฯ	- สาเหตุ - การแก้ไขปัญหา	- ปีละ 2 ครั้ง	- ปัจจุบัน (กรกฎาคม-ธันวาคม 2567) ทางโครงการยัง ไม่มีอุบัติเหตุเกิดขึ้นภายในโครงการ ทั้งนี้ โครงการอยู่ ระหว่างจัดทำแบบบันทึกสถิติอุบัติเหตุ ซึ่งคาดว่าจะ ดำเนินการแล้วเสร็จในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567	-	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ของ
บริษัท ปรีษฐ์ เจริญพาน ไทร์ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

เงื่อนไขมาตรการ	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความ วิตกกังวล เป็นต้น	-	- ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ และทำให้เกิดความผ่อนคลายแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม อยู่เสมอ หากพบว่า มีความเหี่ยวเฉาหรือตาย จะทำการ ปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	-	- รูปที่ 2 พื้นที่สีเขียว - รูปที่ 3 เจ้าหน้าที่ ดูแลพื้นที่สีเขียวของ โครงการ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ของ
บริษัท ปรีษฐ์ เจริญพาน ไทร์ (ประเทศไทย) จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

เงื่อนไขมาตรการ	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารอ้างอิง
4.4 สุนทรีย์และทัศนียภาพ					
1. การบดบังแสงแดด	-	-	-	-	-
2. การบดบังทิศทางลม	-	-	-	-	-

3.3 การวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารสวัสดิการที่พักอาศัยพนักงาน (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) บริษัท ปรีษฐ์ เจริญพาน ไทร์ (ประเทศไทย) จำกัด มีวิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและการเปรียบเทียบมาตรฐาน แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 3.3-1

ตารางที่ 3.3-1 วิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม และการเปรียบเทียบมาตรฐาน

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการวิเคราะห์/มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ
1. คุณภาพน้ำ	pH	- Electrometric Method
	SS	- Dried at 103-105 °C
	Settleable Solids	- Volumetric
	TDS	- Dried at 180 °C
	BOD	- 5-Days BOD Test
	Fat, Oil & Grease	- Partition-Gravimetric Method
	TKN	- Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method
	Sulfide	- Colorimetric Method
	Fecal Coliform Bacteria	- Multiple-Tube Fermentation Technique
	Total Coliform Bacteria	- Multiple-Tube Fermentation Technique
		อ้างอิง : ประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยที่ 76/2560 เรื่อง กำหนดมาตรฐานทั่วไปในการระบายน้ำเสียลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรม

3.4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำ จำนวน 1 ตำแหน่ง ได้แก่ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรง
ดักขยะด้านหน้าโครงการ ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำช่วงเดือนกรกฎาคม-
ธันวาคม 2567 พบว่า บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะด้านหน้าโครงการ ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์
มาตรฐานตามประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยที่ 76/2560 เรื่องกำหนดมาตรฐานทั่วไปในการระบาย
น้ำเสียลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรม ยกเว้นปริมาณ Sulfide เดือนสิงหาคม ปริมาณ
Sulfide และ Fat, Oil & Grease เดือนกันยายน และตุลาคม มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อย่างไรก็ตามทาง
โครงการได้มีการปล่อยน้ำเสียออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะแต่อย่างใด สำหรับปริมาณ SS, Settleable Solid,
Fecal Coliform Bacteria และ Total Coliform Bacteria ไม่สามารถเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานได้ เนื่องจากไม่มี
เกณฑ์มาตรฐานกำหนด ผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3.4-1 และการเก็บตัวอย่างแสดงดังรูปที่ 3.4-1

ตารางที่ 3.4-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

อันดับ	ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์						มาตรฐาน ⁽¹⁾
			บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะด้านหน้าโครงการ						
1.	วันที่เก็บตัวอย่าง	-	02/07/67	02/08/67	06/09/67	18/10/67	11/11/67	11/12/67	-
2.	pH	-	7.99	7.69	7.61	7.68	7.45	7.72	5.5-9.0
3.	Suspended Solids	mg/L	<2.5	0.50	0.10	2.00	<0.10	15.00	-
4.	Settleable Solids	mg/L	<0.10	109.1	16.3	9.0	32.2	102.0	-
5.	TDS	mg/L	748	438	596	634	385	568	3,000
6.	BOD	mg/L	0.7	86.0	95.0	40.5	86.0	350.0	500
7.	Fat, Oil & Grease	mg/L	0.6	6.8	12.1	17.2	3.5	25.1	10
8.	TKN	mg/L	1.28	74.48	77.14	79.96	48.20	242.83	100
9.	Sulfide	mg/L	<0.01	12.43	15.34	10.22	0.79	14.67	1
10.	Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	7.0 × 10 ³	>1.6 × 10 ⁵	>1.6 × 10 ⁵	>1.6 × 10 ⁵	>1.6 × 10 ⁵	1.6 ป 10 ⁵	-
11.	Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	9.2 × 10 ⁴	>1.6 × 10 ⁵	>1.6 × 10 ⁵	>1.6 × 10 ⁵	>1.6 × 10 ⁵	>1.6 × 10 ⁵	-

พิกัด : 47P 0747358 UTM 1449283

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยที่ 76/2560 เรื่อง กำหนดมาตรฐานทั่วไปในการระบายน้ำเสียลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรม

หมายเหตุ : วิธีการตรวจสอบต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำ และน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือมาตรฐานของสหรัฐอเมริกาที่กำหนดไว้

: BOD มีค่าปริมาณต่ำสุดที่สามารถรายงานเป็นตัวเลขได้ = 2 mg/L

ชื่อผู้ตรวจวัด/บริษัท : บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด



บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะด้านหน้าโครงการ

รูปที่ 3.4-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง