

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567

nue

noble | SRINAKARIN-LASALLE



nue

noble | SRINAKARIN-LASALLE

โครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle)  
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล  
ที่ตั้ง เลขที่ 969 หมู่ที่ 5 ถนนศรีนครินทร์ ตำบลสำโรงเหนือ  
อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ โทรศัพท์ 02-003-6541

มกราคม 2568



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210

โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



นิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิล ศรีนครินทร์ - ลาซาล

เลขที่ 969 ม.5 ต.สำโรงเหนือ อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10270

NBSL/2568-005

วันที่ 25 มกราคม 2568

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการนิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567

เรียน นายกเทศบาลตำบลสำโรง

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1010.5/3215 ลงวันที่ 10 มีนาคม 2563

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ) จำนวน 3 ชุด

โครงการนิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle)

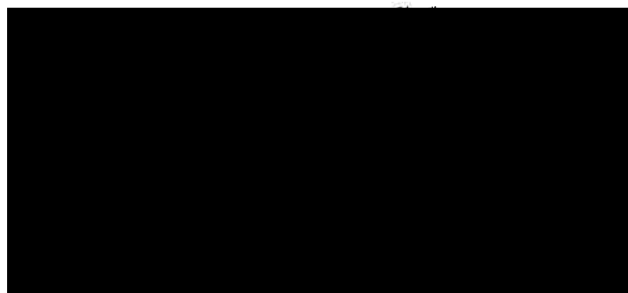
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567

2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 3 แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง โครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) ของนิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล ตั้งอยู่เลขที่ 969 หมู่ 5 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ประกอบกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/5 กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ เสนอต่อนายกเทศบาลตำบลสำโรง

นิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 จึงขอส่งให้นายกเทศบาลตำบลสำโรง ดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



29 ม.ค. 2568



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการนิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle)

วันที่ 10 เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble  
Srinakarin-Lasalle) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 969 หมู่ที่ 5 ถนนศรีนครินทร์ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมือง  
สมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ของนิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

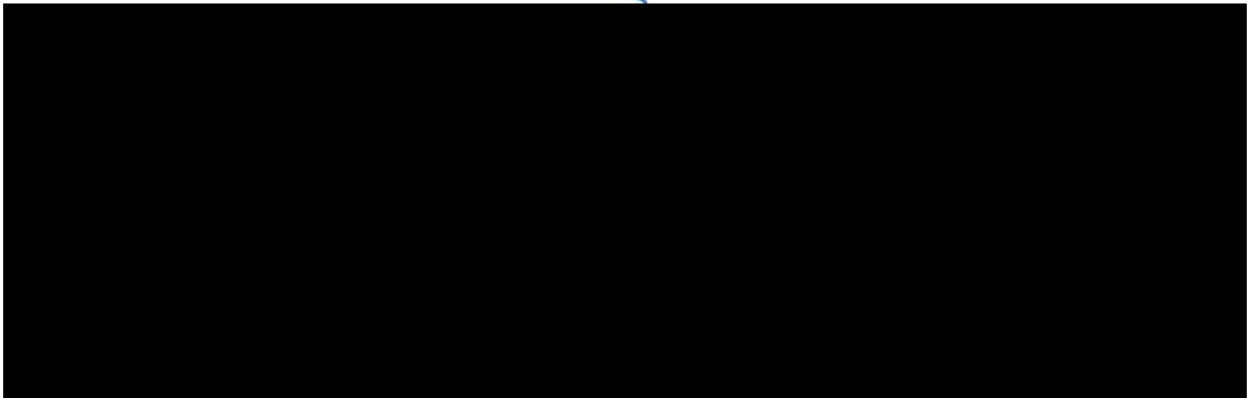
( ) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

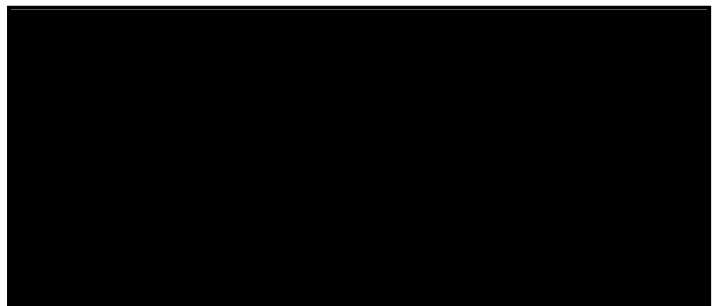
ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



ขอแสดงความนับถือ





**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle)**

1. ชื่อโครงการ : นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle)
2. สถานที่ตั้ง : 969 หมู่ที่ 5 ถนนศรีนครินทร์ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล
4. สถานที่ติดต่อ : 969 หมู่ที่ 5 ถนนศรีนครินทร์ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ  
: 02-003-6541
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
: เลขที่ ทส.1010.5/3215 ลงวันที่ 10 มีนาคม 2563
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย  
: ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ) เมื่อวันที่ 29 สิงหาคม พ.ศ. 2567
8. หน่วยงานอนุญาต : เทศบาลตำบลด่านสำโรง
9. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
  - ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่ 55,678.00 ตารางเมตร
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - ระบบน้ำใช้ : รับน้ำจากการประปานครหลวง เฉลี่ย 150 ลูกบาศก์เมตร/โดยนำมาเก็บในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง ปริมาตร 773 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับดับเพลิง จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 169 ลูกบาศก์เมตร และถังชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 140 ลูกบาศก์เมตร
    - การบำบัดน้ำเสีย : ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ชุด โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 580 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน, บ่อปรับสมดุล, บ่อเติมอากาศ, บ่อดกตะกอน, บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน และบ่อสูบน้ำใส อย่างละ 1 บ่อ ปัจจุบันโครงการมีน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียเฉลี่ย 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตั้งอยู่ด้านหลังของอาคาร
    - พื้นที่เขียว : พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 1, ชั้นที่ 8 และชั้นดาดฟ้า ซึ่งพื้นที่สีเขียวดังกล่าวมีการปลูกต้นไม้ และมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง
    - การจัดการมูลฝอย : โครงการกำหนดให้บริเวณใกล้กับลิฟต์ดับเพลิง ชั้นที่ 9-43 เป็นพื้นที่สำหรับจัดเก็บขยะมูลฝอยของชั้นพักอาศัยจำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอย 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง และขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง โดยโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการเก็บรวบรวมเป็นประจำทุกวัน ซึ่งขยะทั้งหมดจะถูกรวบรวมมายังห้องพักขยะรวมของโครงการซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ห้องพักขยะรวมของโครงการ แบ่งห้องพักขยะแห่ง

ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะอันตราย และห้องพักขยะรีไซเคิล พร้อมมีถังคอนเทนเนอร์ อยู่ด้านหน้าห้องพักขยะรวม ส่วนทางเทศบาลด้านสำโรงจะเข้ามาเก็บขยะอาทิตย์ละ 2 ครั้ง โดยจัดเก็บช่วงเวลา 03.00 น. ภายหลังการเก็บขนพนักงานจะล้างทำความสะอาดเป็นประจำ

- ระบบไฟฟ้า

โครงการมีระบบไฟฟ้าอยู่ 2 ประเภท คือ ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยระบบไฟฟ้าปกติรับไฟฟ้าจากไฟฟ้านครหลวง แล้วผ่านหม้อแปลงขนาด 2,000 KVA และ 2,500 KVA อย่างละ 1 ชุด ส่วนระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินขนาด 460 KVA และโครงการมีการบำรุงรักษาอยู่เป็นประจำ



## สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	IV
<b>บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ</b>	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-55
<b>บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
<b>บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-11
<b>บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ</b>	
<b>ภาคผนวก</b>	
ก สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ	
ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ	
ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ง หนังสือรับรองผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์	

## สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.2-2	สภาพโครงการปัจจุบัน	1-4
1.3.4-1	การจราจรในโครงการ	1-8
1.3.5-1	ระบบน้ำใช้	1-10
1.3.6-1	ระบบไฟฟ้า	1-13
1.3.7-1	ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-22
1.3.8-1	ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	1-30
1.3.9-1	การระบายน้ำของโครงการ	1-32
1.3.10-1	ห้องพักมูลฝอย	1-36
1.3.11-1	ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1-40
1.3.12-1	พื้นที่สีเขียวโครงการ	1-42
1.3.13-1	สระว่ายน้ำโครงการ	1-49
1.3.14-1	ระบบลิฟต์	1-52
1.3.15-1	การรักษาความปลอดภัย	1-53
2.2-1	แนวรั้วรอบพื้นที่โครงการ	2-40
2.2-2	อาคารภายนอก	2-40
2.2-3	พื้นที่สีเขียวโครงการ	2-41
2.2-4	ป้ายและสัญลักษณ์จราจร	2-45
2.2-5	ระบบความปลอดภัย	2-47
2.2-6	ป้ายรณรงค์ต่างๆ	2-49
2.2-7	พนักงานดูแลต้นไม้	2-50
2.2-8	ซ้อมอพยพกรณีเพลิงไหม้	2-50
2.2-9	ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-51
2.2-10	ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	2-56
2.2-11	ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค	2-57
2.2-12	การจราจรในโครงการ	2-60
2.2-13	ระบบน้ำใช้	2-61
2.2-14	อุปกรณ์ประหยัดน้ำ	2-63
2.2-15	ระบบไฟฟ้า	2-63
2.2-16	การอนุรักษ์พลังงาน	2-65
2.2-17	ห้องพักมูลฝอย	2-66
2.2-18	จัดเก็บมูลฝอย	2-68

## สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
2.2-19	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด	2-69
2.2-20	การระบายน้ำของโครงการ	2-70
2.2-21	สระว่ายน้ำโครงการ	2-71
2.2-22	ดูแลสระว่ายน้ำ	2-74
2.2-23	กำจัดแมลง	2-75
2.2-24	ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำโครงการ	2-75
3.4-1	ดูแลป้าย และเครื่องหมายจราจร	3-11
3.5.3-1	ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ และการเก็บตัวอย่างน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-14
3.5.3-2	กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนบำบัด ปี 2566 ถึง ปัจจุบัน	3-20
3.5.3-3	กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกนอกโครงการ ปี 2566 ถึง ปัจจุบัน	3-22
3.5.4-1	ตำแหน่ง และการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น และส่วนลึก	3-26
3.5.4-2	การตรวจวัด pH, Cl <sub>2</sub> สระว่ายน้ำ	3-26

## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.3.4-1	การจัดตั้งโครงสร้างของโครงการเปรียบเทียบกับกฎหมายที่กำหนด	1-7
1.4.1-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-55
1.4.2-1	แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) (ระยะดำเนินการ)	1-56
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิว โนเบิล ศรีนครินทร์-ลาซาล (Nue Noble Srinakarin-Lasalle) (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-12
3.5.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-15
3.5.3-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-17
3.5.4-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	3-27
3.5.4-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	3-28
3.5.4-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายปี	3-30
3.5.4-4	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายปี	3-32
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-2