

---

## รายละเอียดโครงการ

## บทที่ 1

### รายละเอียดโครงการ

#### 1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการสวสสุวรรณภูมิเป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัย ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนหนามแดง ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ โดยได้ดำเนินการก่อสร้างและจัดสรรที่ดินภายใต้ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) (ภาคผนวกข-1) บนเนื้อที่ประมาณ 235-3-16 ไร่ หรือ 94,316 ตารางวา แบ่งเป็นแปลงที่ดินย่อยจำนวน 995 แปลง ปัจจุบันได้มอบอำนาจการบริหารจัดการดูแลทรัพย์สินอันเป็นระบบสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะให้แก่ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร สวส สุวรรณภูมิ (ภาคผนวก ข-2)

ซึ่งโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงาน ฯ เมื่อวันที่ 9 กันยายน 2548 ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009/9266 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรสวส สุวรรณภูมิ ซึ่งได้ตระหนักถึงความสำคัญของการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และเพื่อให้การดำเนินการตามมาตรการมีประสิทธิภาพ จึงมอบหมายให้ บริษัท บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินสวส-สุวรรณภูมิ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 เพื่อเสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

## 1.2 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

- 1.2.1 **ชื่อโครงการ** : โครงการจัดสรรที่ดินสวลิ-สุวรรณภูมิ
- 1.2.2 **สถานที่ตั้งโครงการ** : ตั้งอยู่ที่ 99 ถนนกิ่งแก้ว-บางพลี หมู่ที่ 4 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
- ทิศเหนือ ติดต่อ ที่ดินบุคคลอื่น (พื้นที่ว่าง)
- ทิศตะวันออก ติดต่อ (บริษัท สยามแลนด์ จำกัด: อุ้งจอตและซ่อมรถ, โรงงานก้องกิงเจริญ, โชว์รูมสยามนิสสันพิทูเอ็ม, ที่อยู่อาศัย, ที่ว่าง) และถนนกิ่งแก้ว-บางพลี (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3256)
- ทิศใต้ ติดต่อ ที่ดินบุคคลอื่น (ที่ว่างและบ่อปลา) และคลองใหม่ (คลองสาธารณะ)
- ทิศตะวันตก ติดต่อ ถนนซอยสุขุมวิท 36 มีเขตทางกว้าง 6.40-9.50 เมตร ถัดไปเป็นร้านอาหารครัวร่วมไม้
- 1.2.3 **เจ้าของโครงการ** : นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรสวลิ-สุวรรณภูมิ (ภาคผนวก ข-1)
- สถานที่ติดต่อ** : ตั้งอยู่ที่ 99 ถนนกิ่งแก้ว-บางพลี หมู่ที่ 4 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
- 1.2.4 **จัดทำรายงานโดย** : บริษัท อีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
- 1.2.5 **ได้รับความเห็นชอบรายการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
: เลขที่ ทส 1009/9266 ลงวันที่ 9 กันยายน 2548 (ภาคผนวก ก)
- 1.2.6 **ได้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ**  
: ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2567 เมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม 2567 (ภาคผนวก ข-3)
- 1.2.7 **ประเภทโครงการ** : โครงการจัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัย
- 1.2.8 **สภาพปัจจุบัน** : ปัจจุบันโครงการหมู่บ้านจัดสรรสวลิ สุวรรณภูมิ ได้มีการเปิดดำเนินการและมีผู้พักอาศัยเต็มพื้นที่แล้ว พร้อมทั้งมีการเปิดใช้ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ อาทิ เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบน้ำใช้ ระบบระบายน้ำ เป็นต้น (ภาพที่ 1.2-2)
- 1.2.9 **ขนาดพื้นที่โครงการ** : เนื้อที่ดิน 235-3-16 ไร่ หรือ 94,316 ตารางวา





ภาพที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการสีวลี สุวรรณภูมิ





ภาพที่ 1.2-2 สภาพปัจจุบัน

### 1.3 รายละเอียดโครงการ

#### 1.3.1 ลักษณะและประเภทโครงการ

โครงการสีวิสุวรรณภูมิเป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัย บนเนื้อที่ประมาณ 235-3-16 ไร่ หรือ 94,316 ตารางวา แบ่งเป็นแปลงที่ดินย่อยจำนวน 995 แปลง แยกเป็นแปลงที่ดินต่าง ๆ ดังนี้

##### 1) แปลงที่ดินสำหรับจำหน่าย

แปลงที่ดินสำหรับจำหน่ายประเภทบ้านเดี่ยวพักอาศัย จำนวน 985 แปลง คิดเป็นพื้นที่โดยประมาณ 60,164 ตารางวา โดยแปลงที่ดินจำหน่ายแปลงใหญ่ที่สุดมีพื้นที่ประมาณ 131 ตารางวา และแปลงที่ดินจำหน่ายที่เล็กที่สุดมีพื้นที่ประมาณ 50 ตารางวา

##### 2) แปลงที่ดินสาธารณูปโภค

แปลงที่ดินสาธารณูปโภคจำนวน 8 แปลง คิดเป็นพื้นที่โดยประมาณ 33,662 ตารางวา ประกอบด้วยแปลงที่ดินสวนสาธารณะ จำนวน 3 แปลง คิดเป็นพื้นที่โดยประมาณ 3,120 ตารางวา แปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาล จำนวน 2 แปลง คิดเป็นพื้นที่โดยประมาณ 400 ตารางวา และแปลงที่ดินถนนโครงการ จำนวน 3 แปลง คิดเป็นพื้นที่โดยประมาณ 30,142 ตารางวา

##### 3) แปลงที่ดินบริการสาธารณะ

แปลงที่ดินบริการสาธารณะ จำนวน 2 แปลง ประกอบด้วยแปลงที่ดินสโมสร และแปลงที่ดินสำนักงานนิติบุคคล คิดเป็นพื้นที่โดยประมาณ 450 และ 40 ตารางวา

ปัจจุบัน (ภาพที่ 1.3.1-1 ถึง ภาพที่ 1.3.1-3) โครงการได้มีการก่อสร้างบ้านพักอาศัยครบทุกแปลงเสร็จแล้วและมีผู้พักอาศัยเข้าพักอาศัยเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ยกเว้นแปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาล ที่ยังไม่ได้มีการดำเนินการก่อสร้างหรือพัฒนาที่ดิน ทั้งนี้ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ปัจจุบันได้มอบอำนาจการบริหารจัดการดูแลทรัพย์สินอันเป็นระบบสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะให้แก่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร สีวิสุวรรณภูมิ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว



ภาพที่ 1.3.1-1 พื้นที่บ้านพักอาศัย





สวนสาธารณะ



พื้นที่โรงเรียนอนุบาล

ภาพที่ 1.3.1-2 พื้นที่สาธารณูปโภค





ถนนภายในพื้นที่โครงการ

ภาพที่ 1.3.1-2 (ต่อ) พื้นที่สาธารณูปโภค



ภาพที่ 1.3.1-3 พื้นที่บริการสาธารณะ

### 1.3.2 พื้นที่สีเขียว

โครงการได้มีการออกแบบเพื่อจัดผังภูมิสถาปัตย์ของพื้นที่โครงการให้มีพื้นที่สีเขียวชนิดถาวรโดยแบ่งเป็นสวนสาธารณะ 3 แปลง รวมพื้นที่ทั้งสิ้นประมาณ 3,120 ตารางวา แบ่งพื้นที่เป็นสวนสาธารณะ 1, 2 และ 3 มีพื้นที่ 1,140 ตารางวา (2.3 ไร่) 750 ตารางวา (1.9 ไร่) และ 930 ตารางวา (2.3 ไร่) ตามลำดับ โครงการได้จัดเป็นพื้นที่สำหรับนั่งพักผ่อน เดินออกกำลังกาย และทำกิจกรรมกับครอบครัวหรือสร้างสัมพันธ์ภาพกับเพื่อนบ้านได้ โดยได้จัดให้มีพื้นที่สนามเด็กเล่น ศาลาริมน้ำ พื้นที่สำหรับออกกำลังกาย และม้านั่งในส่วน เป็นต้น

นอกจากนี้ ยังมีพื้นที่ปลูกต้นไม้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ถนนในพื้นที่โครงการ และรั้วโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและสวยงาม พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนในการดูแลความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้ เช่น การปลูกซ่อมแซม ตัดแต่งกิ่งไม้ ตัดหญ้า เก็บกวาดเศษใบไม้และรดน้ำใส่ปุ๋ยต้นไม้ในพื้นที่โครงการให้สมบูรณ์ เป็นประจำทุกวัน เพื่อก่อให้เกิดความร่มรื่นและทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น (ภาพที่ 1.3.2-1 ถึง ภาพที่ 1.3.2-2)



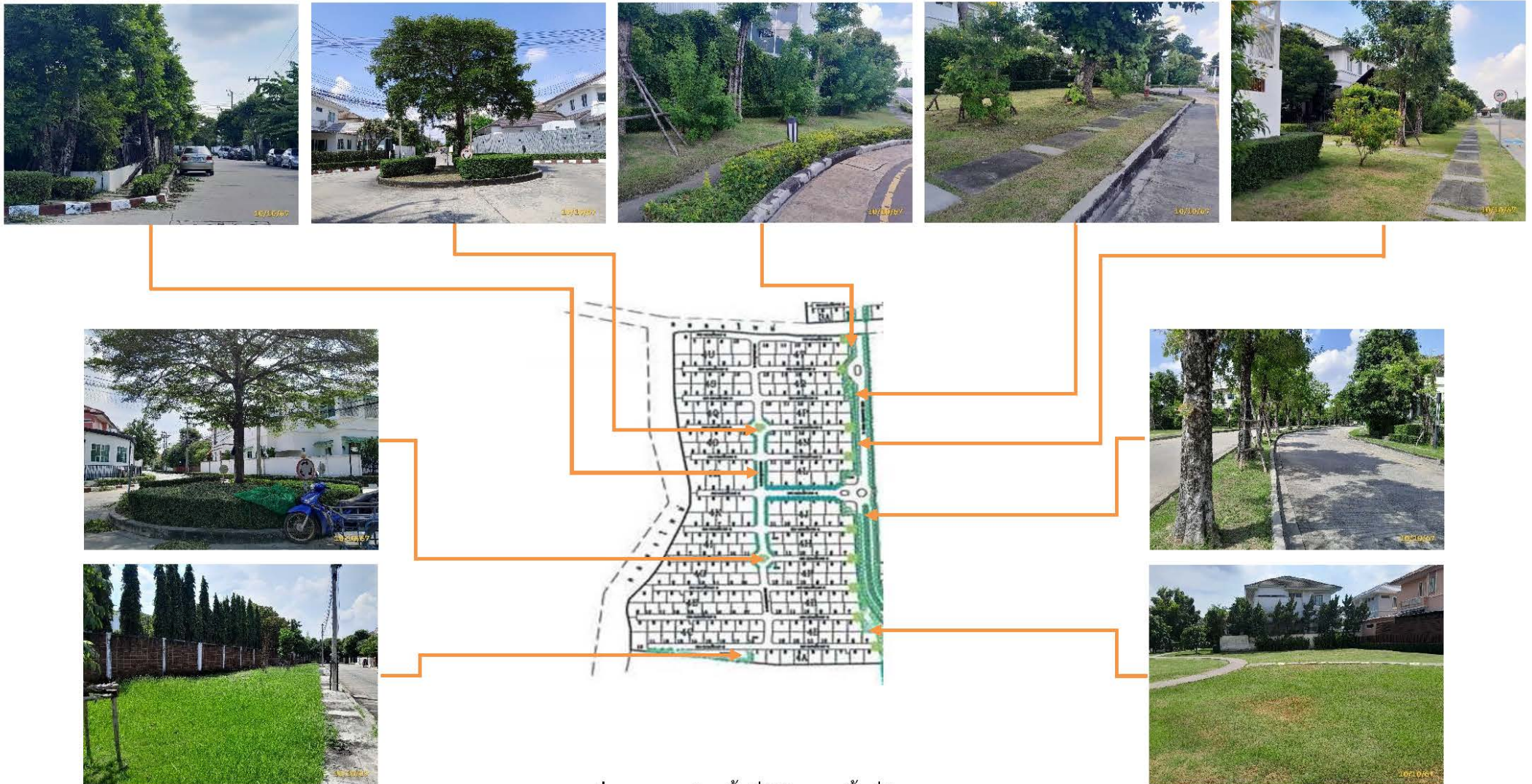
ภาพที่ 1.3.2-1 คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว





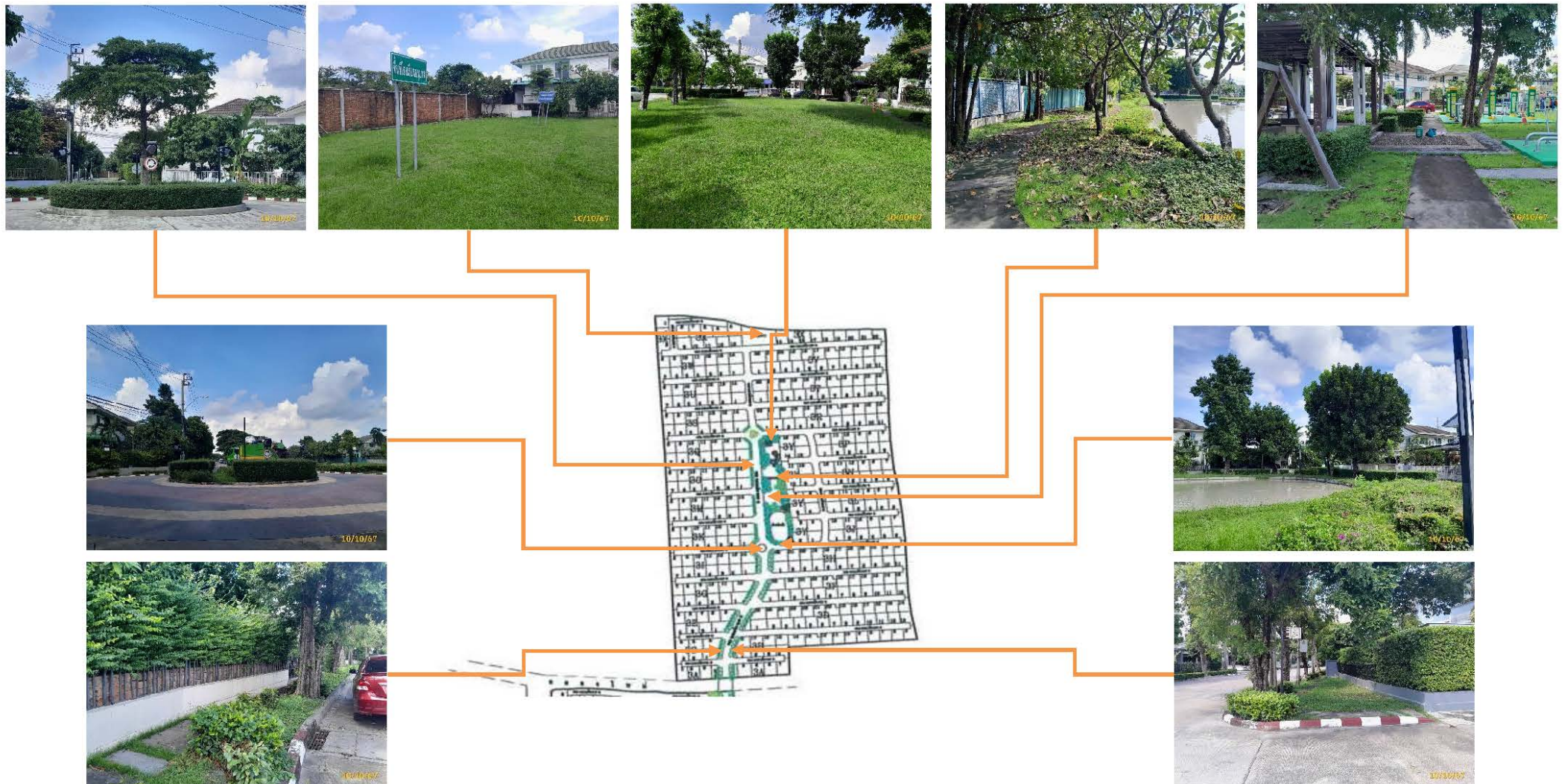
ภาพที่ 1.3.2-2 พื้นที่สีเขียวและพื้นที่นันทนาการ





ภาพที่ 1.3.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวและพื้นที่นันทนาการ





ภาพที่ 1.3.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวและพื้นที่นันทนาการ

### 1.3.3 การจราจรและถนนภายในโครงการ

#### 1) การเดินทางเข้าสู่โครงการ

- จากถนนบางนา – ตราด ที่มาจากทางพิเศษบูรพาวิถี ผ่านอโศก บางนา แล้วเบี่ยงซ้ายออกทางคู่ขนาน ขัดตรงไปเพื่อขึ้นสะพานกลับรถ แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนบางพลี-ลาดกระบังอีกประมาณ 3.5 กม. แล้วกลับรถโครงการจะอยู่ทางซ้ายมือ
- มาทางถนนเทพารักษ์ ขัดตรงมาจนถึงถนนบางพลี-กิ่งแก้ว เลี้ยวซ้าย ตรงมาข้ามคลองสำโรง ผ่านแยกหนามแดงตรงมา 400 เมตรจะเจอทางเข้าหมู่บ้านอยู่ซ้ายมือ

#### 2) ระบบถนน และการจราจร

ทางเข้า – ออก โครงการ มีจำนวน 2 จุด อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ เชื่อมต่อกับถนนกิ่งแก้ว - บางพลี ปากทางเข้า-ออกกว้าง 16.0 เมตร และทางเข้า-ออก เชื่อมต่อกับถนนหนามแดง ขนาดความกว้าง 16.0 เมตร ซึ่งโครงการได้ดำเนินการขออนุญาตทำทางเชื่อมกับถนนสาธารณะกับสำนักงานทางหลวงชนบท จังหวัดสมุทรปราการ การจัดระบบการเดินรถ/การจราจรภายในโครงการเป็นแบบ 2 ทิศทาง โดยได้จัดให้มีถนนภายในโครงการทั้งหมดเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) จำนวน 100 สาย มีความยาวโดยรวมประมาณ 10,868 เมตร ประกอบด้วย

- (1) ถนน ค.ส.ล. กว้าง 19.00 เมตร จำนวน 1 สาย มีความยาวประมาณ 825 เมตร มีผิวจราจรกว้าง 13.00 เมตร เกาะกลางถนนกว้าง 2.00 เมตร และทางเท้ากว้างข้างละ 2.00 เมตร
- (2) ถนน ค.ส.ล. กว้าง 18.00 เมตร จำนวน 1 สาย มีความยาวประมาณ 400.00 เมตร มีผิวจราจรกว้าง 13.00 เมตร เกาะกลางถนนกว้าง 1.00 เมตร และทางเท้ากว้างข้างละ 2.00 เมตร
- (3) ถนน ค.ส.ล. กว้าง 16.00 เมตร จำนวน 3 สาย มีความยาวประมาณ 505 เมตร มีผิวจราจรกว้าง 12.00 เมตร และทางเท้ากว้างข้างละ 2.00 เมตร
- (4) ถนน ค.ส.ล. กว้าง 12.00 เมตร จำนวน 4 สาย มีความยาวประมาณ 425 เมตร มีผิวจราจรกว้าง 9.00 เมตร และทางเท้ากว้างข้างละ 1.50 เมตร
- (5) ถนน ค.ส.ล. กว้าง 9.00 เมตร จำนวน 3 สาย มีความยาวประมาณ 293 เมตร มีผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร และทางเท้ากว้าง 1.50 เมตร
- (6) ถนน ค.ส.ล. กว้าง 8.00 เมตร จำนวน 10 สาย มีความยาวประมาณ 1,576 เมตร มีผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร และทางเท้าข้างที่ปักเสาไฟฟ้ากว้าง 1.15 เมตร และข้างที่ไม่ได้ปักเสาไฟฟ้ากว้าง 0.85 เมตร
- (7) ถนน ค.ส.ล. กว้าง 8.00 เมตร (ปลายตัน) จำนวน 78 สาย มีความยาวประมาณ 6,844 เมตร มีผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร และทางเท้าข้างที่ปักเสาไฟฟ้ากว้าง 1.15 เมตร และข้างที่ไม่ได้ปักเสาไฟฟ้ากว้าง 0.85 เมตร



บริเวณตลอดเส้นทางการจราจร ทางโครงการได้จัดให้สัญญาณการจราจร ป้ายสัญลักษณ์ การจราจรติดตั้งให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดเส้นทางอย่างทั่วถึง รวมทั้งได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบ้านพักอาศัยร่วมด้วย (ภาพที่ 1.3.3-1 และ ภาพที่ 1.3.3-2)



ทางเข้า-ออก ฝั่งถนนกิ่งแก้ว-บางพลี

ภาพที่ 1.3.3-1 การจราจรภายในโครงการ





ทางเข้า-ออก ฝั่งถนนหนามแดง

ภาพที่ 1.3.3-1 (ต่อ) การจราจรภายในโครงการ



ภาพที่ 1.3.3-2 ป้ายสัญญาณจราจร





ภาพที่ 1.3.3-2 (ต่อ) ป้ายสัญญาณจราจร



### 1.3.4 ระบบน้ำใช้

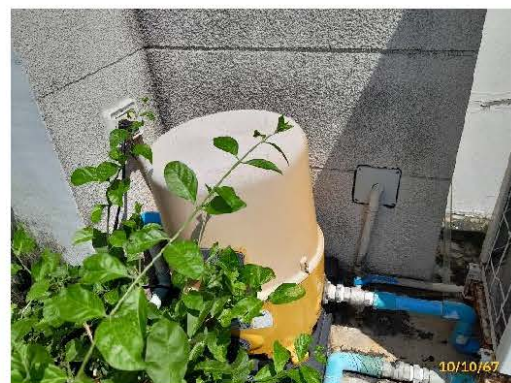
#### 1) ปริมาณความต้องการใช้น้ำ

โครงการใช้น้ำเพื่อการอุปโภคจากการประปานครหลวง หากโครงการมีผู้อยู่อาศัยครบ ทั้งหมด จะมีความต้องการน้ำใช้ทั้งหมดประมาณ 1,013,800 ลิตร/วัน หรือ 1,013.8 ลบ.ม./วัน (ประเมินจากอัตราการใช้ น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน) ซึ่งปัจจุบันมีผู้พักอาศัยและการใช้น้ำกว่าที่มีการประเมินไว้ ทำให้สามารถจ่ายน้ำได้อย่างเพียงพอ ต่อพื้นที่โครงการ

#### 2) ระบบจ่ายน้ำของโครงการ

ทางโครงการได้รับบริการน้ำเพื่อการอุปโภคจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขา พระโขนง โดยทางโครงการได้ดำเนินการต่อท่อรับน้ำจากท่อเมนประปา ของการประปานครหลวง เพื่อจ่ายให้กับ โครงการ และต่อท่อน้ำประปาย่อยให้กับบ้านพักอาศัย ทั้งนี้ ในส่วนของบ้านพักอาศัย สามารถจัดเตรียมถังสำรองน้ำ ประจำบ้านสำหรับสำรองน้ำใช้ เพื่อป้องกันปัญหาขาดแคลนน้ำในฤดูแล้งหรือในกรณีที่ระบบส่งน้ำประปามีปัญหา

ทั้งนี้ ทางโครงการได้มอบหมายให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการดำเนินการตรวจสอบ บำรุงรักษาระบบจ่ายน้ำประปาของโครงการเป็นประจำทุกวัน เมื่อตรวจพบว่าการชำรุดหรือเสียหาย เจ้าหน้าที่ จะดำเนินการแจ้งต่อนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เพื่อดำเนินการซ่อมแซมทันที แต่หากเป็นในส่วนที่เป็นระบบท่อหรือ สุขภัณฑ์ในส่วนของบ้านพักอาศัย ผู้พักอาศัยจะต้องเป็นผู้ดำเนินการจัดหาผู้รับเหมาหรือช่างประปาเข้าดำเนินการ ซ่อมแซมในส่วนที่เสียหายเอง (ภาพที่ 1.3.4-1 ระบบน้ำใช้)



ภาพที่ 1.3.4-1 ระบบน้ำใช้

### 1.3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

#### 1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารที่พักอาศัยทั้งหมดของโครงการ สามารถแบ่งออกได้เป็น 2 ประเภท

(1) น้ำเสียจากห้องน้ำ/ส้วม : จะเป็นน้ำเสียที่เกิดจากโถส้วม โถปัสสาวะ ซึ่งเป็นน้ำเสียที่ประกอบด้วย อุจจาระ ปัสสาวะ และน้ำที่เป็นตัวขับเคลื่อนอุจจาระและปัสสาวะ

(2) น้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ : เป็นน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในอาคารที่พักอาศัย ไม่รวมน้ำเสียจากโถส้วมและโถปัสสาวะ ได้แก่ น้ำเสียจากการอาบน้ำ การล้างภาชนะ การปรุงอาหาร และการซักผ้า เป็นต้น

ดังนั้น โครงการสีล-สุวรรณภูมิ หากมีผู้อยู่อาศัยเต็มพื้นที่โครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นวันละประมาณ 1,013,800 ลิตร/วัน หรือ 1,013.8 ลบ.ม./วัน (ประเมินจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้)

#### 2) การจัดการน้ำเสีย องค์ประกอบและขั้นตอนของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมี 2 ส่วน คือ ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นซึ่งติดตั้งไว้ประจำพื้นที่แต่ละแปลง และระบบบำบัดน้ำเสียรวมซึ่งใช้กระบวนการทางชีวภาพแบบตะกอนเร่ง (ภาพที่ 1.3.5-1 และ ภาพที่ 1.3.5-2) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

(1) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ประกอบด้วยส่วนบำบัดไขมันและส่วนบำบัดป๊อติ ซึ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ECO TANK ชนิดระบบเกราะและกรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter) ประกอบด้วย ส่วนกักเก็บและแยกตะกอนเพื่อแยกตะกอนหนักและเบาออกจากน้ำเสียก่อนเข้าสู่ส่วนกรองไร้อากาศ เพื่อลดค่าป๊อติในน้ำเสียโดยจุลินทรีย์ชนิดที่ไม่ใช้ออกซิเจน ในส่วนของบ้านพักอาศัยและอาคารสโมสร จากนั้นจะส่งต่อไปยังระบบบำบัดรวม

(2) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นระบบบำบัดน้ำเสียตะกอนเร่งแบบกวนผสมสมบูรณ์ (Complete Mix Aeration Activated sludge Process) ซึ่งใช้ชื่อทางการค้าว่า Aeromax สามารถรองรับน้ำเสียที่มีค่าป๊อติประมาณ 90 มก./ล. โดยโครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรุ่น AMC-600-90 และ AMC-400-90 สำหรับพื้นที่ 1 และ 2 ตามลำดับ



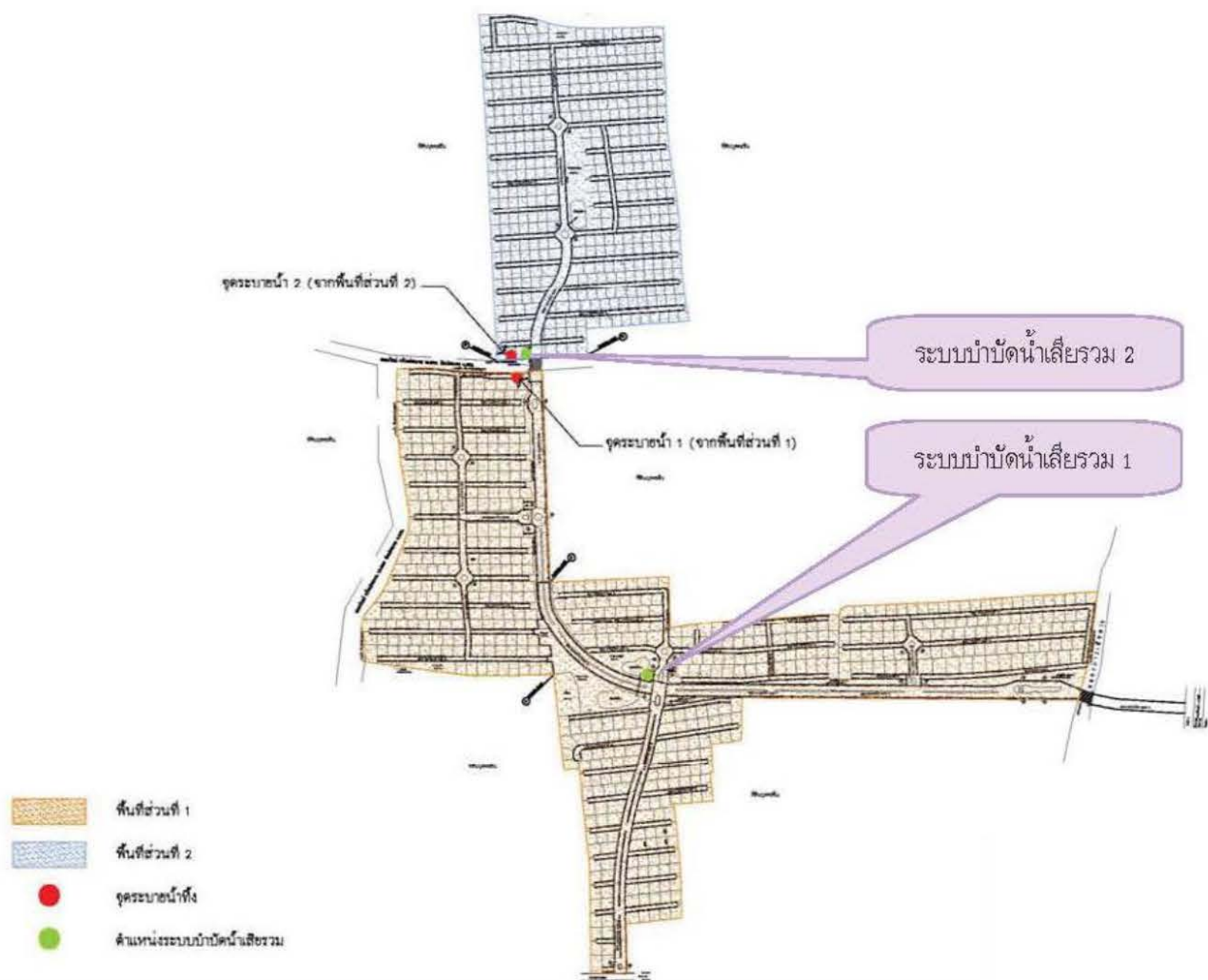


ระบบบำบัดน้ำเสียแห่งที่ 1



ระบบบำบัดน้ำเสียแห่งที่ 2

ภาพที่ 1.3.5-1 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 1.3.5-2 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียรวม



### 1.3.6 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการ (ภาพที่ 1.3.6-1 ถึง ภาพที่ 1.3.6-3) เป็นแบบรวม (Combined system) ซึ่งรวบรวมน้ำฝนและน้ำเสีย ที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นอยู่ในเส้นท่อเดียวกัน โดยใช้ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40, 0.60, 0.80, 1.00 และ 1.20 เมตร เป็นท่อคอนกรีตฝังเรียงไปตามแนวนอน โดยจะมีบ่อฟัก 1 จุด ทุกระยะ 1 แปลง และทุกจุดที่แนวท่อเมนหรือทุกจุดที่มีการเชื่อมต่อท่อขนาดต่างกัน น้ำฝนและน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะถูกระบายลงสู่คลองใหม่ใน โดยมีจุดระบายน้ำจำนวน 2 จุด

ระบบป้องกันน้ำท่วมโครงการได้จัดเตรียมบ่อบังคับน้ำในพื้นที่โครงการเพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินไว้แล้วนำมาใช้ประโยชน์ในการใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 3 บ่อ ดังนี้

- บ่อบังคับน้ำ 1 บริเวณสวนสาธารณะ 1 ขนาดความจุ 3,200 ลบ.ม.
- บ่อบังคับน้ำ 2 บริเวณสวนสาธารณะ 2 ขนาดความจุ 1,700 ลบ.ม.
- บ่อบังคับน้ำ 3 บริเวณสวนสาธารณะ 3 ขนาดความจุ 2,300 ลบ.ม.



ภาพที่ 1.3.6-1 ระบบระบายน้ำ





บ่อหนองน้ำ 1



บ่อหนองน้ำ 2



บ่อหนองน้ำ 3

ภาพที่ 1.3.6-2 บ่อหนองน้ำ



ภาพที่ 1.3.6-3 ระบบรดน้ำต้นไม้

### 1.3.7 การจัดการขยะมูลฝอย

#### 1) ปริมาณขยะมูลฝอย

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการในช่วงดำเนินการ เป็นมูลฝอยทั่วไปที่เกิดจากกิจกรรมประจำวันของผู้พักอาศัย คาดว่า จะมีปริมาณขยะสูงสุด 14,775 ลิตร/วัน (คำนวณจากอัตราการเกิดขยะ 3 ลิตร/คน/วัน และประเมินจากผู้อยู่อาศัยเต็มพื้นที่โครงการ จำนวน 4,925 คน)



## 2) การจัดการขยะมูลฝอย

ทางโครงการได้จัดทำถังขยะแบบฝังร้วบริเวณหน้าบ้านทุกหลัง และมีการจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยทั่วไปบริเวณโดยรอบโครงการ เช่น บริเวณสวนสาธารณะ สโมสร (ภาพที่ 1.3.7-1) ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำการคัดแยกประเภทของขยะตั้งแต่ในบ้าน โดยใช้ถุงขยะแยกเป็นสีตามประเภทของขยะ หรือ ทำฉลากบ่งชี้ประเภทขยะไว้ที่ถุงขยะ เพื่อให้การจัดเก็บรวบรวมขยะรวบรวมมูลฝอยเป็นไปได้อย่างมีประสิทธิภาพและลดการปนเปื้อนต่อผู้เก็บรวบรวม

ทั้งนี้โครงการได้ประสานงานว่าจ้างบริษัทเอกชนที่มีศักยภาพในการเข้าดำเนินการจัดเก็บขยะมูลฝอยในพื้นที่โครงการเพื่อไปกำจัด (ภาพที่ 1.3.7-2) ซึ่งจะมีการจัดเก็บมูลฝอย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เนื่องจากโครงการได้มีการประสานงานไปยัง องค์การบริหารส่วนตำบลบางพลีใหญ่แล้ว เนื่องจากโครงการมีขนาดใหญ่และมีจำนวนหมู่บ้านจัดสรรในพื้นที่การปกครองเพิ่มมากขึ้น ทำให้หน่วยงานไม่สามารถรับผิดชอบได้อย่างทั่วถึง



ภาพที่ 1.3.7-1 ถังรองรับมูลฝอย



ภาพที่ 1.3.7-2 หน่วยงานเอกชนเข้าเก็บขนขยะ

### 1.3.8 ระบบไฟฟ้าและไฟส่องสว่าง

โครงการรับการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการฟ้านครหลวง สาขาประเวศ โดยทำการต่อสายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อทำการลดกำลังไฟฟ้าจากนั้นจึงทำการจ่ายกระแสไฟฟ้าไปยังอาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคารสโมสร ภายในโครงการ โดยผ่านมิเตอร์ไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ที่ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคารพักอาศัยแต่ละหลัง (ภาพที่ 1.3.8-1 ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง)

บ้านพักอาศัยแต่ละหน่วยมีวงจรไฟฟ้าที่มีสวิตช์ตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติควบคุม เพื่อทำการตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติในกรณีที่เกิดกระแสไฟฟ้าเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในการออกแบบหรือเมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร นอกจากนี้ยังติดตั้งไฟส่องสว่างไว้ตามบริเวณพื้นที่สาธารณะภายนอกอาคารตามจุดที่จำเป็น รวมทั้งบริเวณถนนภายในโครงการอีกด้วย



ภาพที่ 1.3.8-1 ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง



## 1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินสีวลี-สุวรรณภูมิ ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงาน ฉบับนี้ โดยมีระยะเวลาทบทวนมาตรการ ดังตารางที่ 1.4.1-1

ตารางที่ 1.4.1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ 2567											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตาม ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี						⊙						⊙

### 1.4.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 ประกอบด้วยคุณภาพน้ำทั้ง ระบบระบายน้ำ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบน้ำใช้ และระบบไฟฟ้า ดังตารางที่ 1.4.2-1

ตารางที่ 1.4.2-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดินสีวลี-สุวรรณภูมิ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. น้ำทิ้งจากโครงการ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	- น้ำจากบ่อสูบล้างก่อนเข้าระบบบำบัดรวม 2 แห่ง จำนวน 2 จุด - บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังจากบำบัดจากระบบรวม 2 แห่ง จำนวน 2 จุด	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria)	- เดือนละ 1 ครั้ง												
1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด	- บริเวณจุดติดตั้งเครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศ	- การทำงานของเครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศ	- ปีละ 1 ครั้ง/ตามความเหมาะสม												
2. ระบบระบายน้ำ	- บริเวณจุดติดตั้งเครื่องสูบน้ำ	- การทำงานของเครื่องสูบน้ำในบ่อหนองน้ำ	- ปีละ 1 ครั้ง/ตามความเหมาะสม												
3. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณจุดติดตั้งหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ทุกจุดในโครงการ	- หัวดับเพลิง (Fire Hydrant)	- ปีละ 1 ครั้ง												
4. น้ำใช้	- เส้นท่อประปาของโครงการ	- การแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อประปา	- 1 เดือนต่อครั้ง												
5. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	- การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- 1 เดือนต่อครั้ง												

■ ความถี่ ปีละ 1 ครั้ง/ตามความเหมาะสม ■ ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง