

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ระยะดำเนินการ)

โครงการ พลัสคอนโด โคราช

988/1 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา



เจ้าของโครงการ บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

248 ศูนย์การค้าไอส์พาร์ค ห้องเลขที่ A306-307 ชั้น 3 ถนนรามอินทรา

แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220

บริหารงานโดย บริษัท วิลด์คอน แมนเนจเม้นท์ จำกัด

34/449 หมู่ 4 อาคารสายลมคอนโดเทล ถ.เทพารักษ์ ต.เทพารักษ์ อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

จัดทำโดย นิติบุคคล อาคารชุด พลัสคอนโด โคราช

988/1 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ**

วันที่ 27 มกราคม 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุดพลัสคอนโด โคราช บริหารงานโดย บริษัท วิลล์คอน เมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัสคอนโด โคราช ตั้งอยู่ เลขที่ 988/1 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา ของ บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567
 (✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567
 () อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นายจักรกฤษณ์ สว่างจิตต์		หัวหน้าช่างอาคาร
นายจตุพร พูนมะลิ่ง		ผู้จัดการอาคาร
นายเอกวุฒิ บำรุงผล		ผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....ผู้ลงนาม

(นายอนุรัตน์ ภัคศรีดวงจันทร์)

ตำแหน่ง ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด พลัสคอนโด โคราช

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

1. ชื่อโครงการ โครงการ พลัสคอนโด โคราช
2. สถานที่ตั้งโครงการ 988/1 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอในเมือง จังหวัดนครราชสีมา
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 248 ศูนย์การค้าอีสพาร์ค ห้องเลขที่ A306-307 ชั้น 3
ถนนรามอินทรา แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220
5. จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด พลัสคอนโด โคราช
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ 18 กุมภาพันธ์ 2562
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ 31 กรกฎาคม 2567
8. รายละเอียดโครงการ
 - ประเภทโครงการ บริการชุมชน และที่พักอาศัย-อาคารพักอาศัย
 - ขนาดพื้นที่โครงการ 3-2-56.5 ไร่ หรือ 5,826 ตร.ม.
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
- การบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Aeration activated sludge system (ถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ) ผ่านการบำบัดระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ
- การระบายน้ำมีระบบระบายน้ำสามารถหน่วงน้ำไว้ภายในระบบท่อระบายน้ำของโครงการและควบคุม อัตราการระบายออกสู่ภายนอก
- การจัดการขยะมูลฝอย การจัดการขยะในปัจจุบันนั้น โครงการได้จัดตั้งถังพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาด (กxย) 4.10x9.05 เมตร ที่ชั้น 1 แบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะย่อยสลายได้ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะมูลฝอยทั่วไป และห้องพักขยะอันตราย มีประตูปิดมิดชิด และจัดให้มีห้องพักขยะในอาคาร แต่ละชั้น 1 ห้อง อยู่บริเวณหน้าโถงลิฟต์เซอร์วิส มีขนาดพื้นที่ 4.14 ตารางเมตร ภายในมีท่อระบายน้ำ 2 นิ้ว เพื่อระบายน้ำล้างห้องขยะสู่ระบบบำบัด และจัดให้มีถังขยะขนาดความจุ 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับขยะย่อยสลายได้ 1 ถัง และขยะรีไซเคิล 1 ถัง เพื่อรองรับขยะจากเจ้าของร่วมแต่ละห้อง ซึ่ง พนักงานทำความสะอาดของนิติบุคคลฯ จะทำการจัดเก็บขยะจากถังพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้น วันละ 2 ครั้ง เวลาประมาณ 11.00น. และ 16.00น. แล้วนำลงมาพักไว้ที่ถังพักห้องขยะรวมชั้น 1 บริเวณ ทางทิศตะวันออกของโครงการ เพื่อรอเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของเทศบาลนครนครราชสีมา เข้าทำ การเก็บขยะ เวลาประมาณ 24.00-01.00 น. ทุกวัน
- อื่น ๆ -

สารบัญ

<u>เรื่อง</u>	<u>หน้า</u>
บทที่ 1 บทนำ	1
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	2
1.2 วัตถุประสงค์	2
1.3 ขอบเขตการจัดทำรายงาน	3
1.4 รายละเอียดโครงการ	4 - 18
1.5 ตารางกิจกรรมภายในโครงการ	19 - 49
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	50
2.1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	51-207
2.2 รายงานสรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	208 - 222
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	223 - 271
บทที่ 4 สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	272 - 272
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	273 - 293

สารบัญ

<u>เรื่อง</u>	<u>หน้า</u>
ภาคผนวก 1 หนังสือเห็นชอบ ที่ ทส 1010.5/2260 ลงวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2562	294 - 559
ภาคผนวก 2 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 29 มกราคม 2565	560 - 561
ภาคผนวก 3 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย	562 - 598
ภาคผนวก 4 เอกสารตรวจเช็คระบบไฟฟ้า	599 - 617
ภาคผนวก 5 เอกสารตรวจเช็คระบบน้ำ	618 - 623
ภาคผนวก 6 เอกสารตรวจเช็คระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัย	624 - 636
ภาคผนวก 7 เอกสารตรวจเช็คระบบระบายน้ำ	637 - 643
ภาคผนวก 8 เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	644 - 646
ภาคผนวก 9 มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	647 - 648
ภาคผนวก 10 ผลการวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	649 - 661
ภาคผนวก 11 เอกสารสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด พลัสคอนโด โคราช	662 - 669

บทที่ 1: บทนำ



1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ พหลคอนโด โคราช จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะเวลาจัดส่งกำหนดให้โครงการ ต้องจัดส่งรายงานฯ 2 ครั้ง/ปี คือภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามของ เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามของ เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคมของปีก่อน) ที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เมื่อวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2562 ตามหนังสือที่ ทส 1010.5/2260

1.2 วัตถุประสงค์

การจัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ พหลคอนโด โคราช มีวัตถุประสงค์การดำเนินการดังนี้

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Mitigation Measures) ระยะดำเนินการ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (Environmental Monitoring) ระยะดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 3) เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ได้จากการติดตามตรวจสอบดังกล่าว มานำเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้รับทราบ

1.3 ขอบเขตการจัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการทางด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ พลัสคอนโดโคราช ประกอบด้วย

1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(Environmental Mitigation Measure)

นิติบุคคลอาคารชุด พลัสคอนโดโคราช เป็นผู้ดำเนินการตรวจติดตามมาตรการทางด้านสิ่งแวดล้อม (Compliance Audit) พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ซึ่งใช้ประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนำมาผนวกไว้ในรายงาน

2) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (Environmental Monitoring)

สำหรับมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมนี้ นิติบุคคลอาคารชุด พลัสคอนโดโคราช เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม การวิเคราะห์และรายงานผลการตรวจวัดดังกล่าว พร้อมทั้งรวบรวมข้อมูลของโครงการในด้านอื่น ๆ ให้เป็นตามข้อกำหนดตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม กำหนดให้โครงการต้องติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งหมด 6 ด้าน ได้แก่ 1. แหล่งการใช้น้ำ, 2. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล, 3. การป้องกันอัคคีภัย, 4. การระบายน้ำ, 5. คุณภาพน้ำทิ้ง, 6. ทศณียภาพ โดยกำหนดให้มีระยะเวลาในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ แตกต่างกันดังนี้

1. ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปาหากพบบกพร่องแก้ไขทันที ตรวจสอบประจำเดือน
2. ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพคืออยู่เสมอ และตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในบริเวณอาคารและห้องขยะรวมหากพบมีขยะตกค้างดำเนินการแก้ไขทันที ตรวจสอบประจำวัน
3. ตรวจสอบอุปกรณ์อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ตรวจสอบประจำเดือน
4. ตรวจสอบบ่อพักน้ำ, ท่อระบายน้ำรอบอาคาร, บ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมกับท่อสาธารณะ ประจำทุก 6 เดือน
5. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัด ประจำทุก 6 เดือน
6. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ การตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านนอก เดือนละ 2 ครั้ง และจัดมีให้พนักงานสวนดูแลประจำวัน

1.4 รายละเอียดโครงการ



ภาพถ่ายโครงการปัจจุบัน

1.4.1 ข้อมูลทั่วไป

1. ชื่อโครงการ พลัสคอนโด โคราช
2. สถานที่ตั้งโครงการ 988/1 ถนนมิตรภาพ ต.ในเมือง อ.เมือง จ.นครราชสีมา
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4. จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด พลัสคอนโด โคราช

โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

เมื่อวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2562 ที่ ทส 1010.5/2260

5. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
เมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม 2567

1.4.2 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ

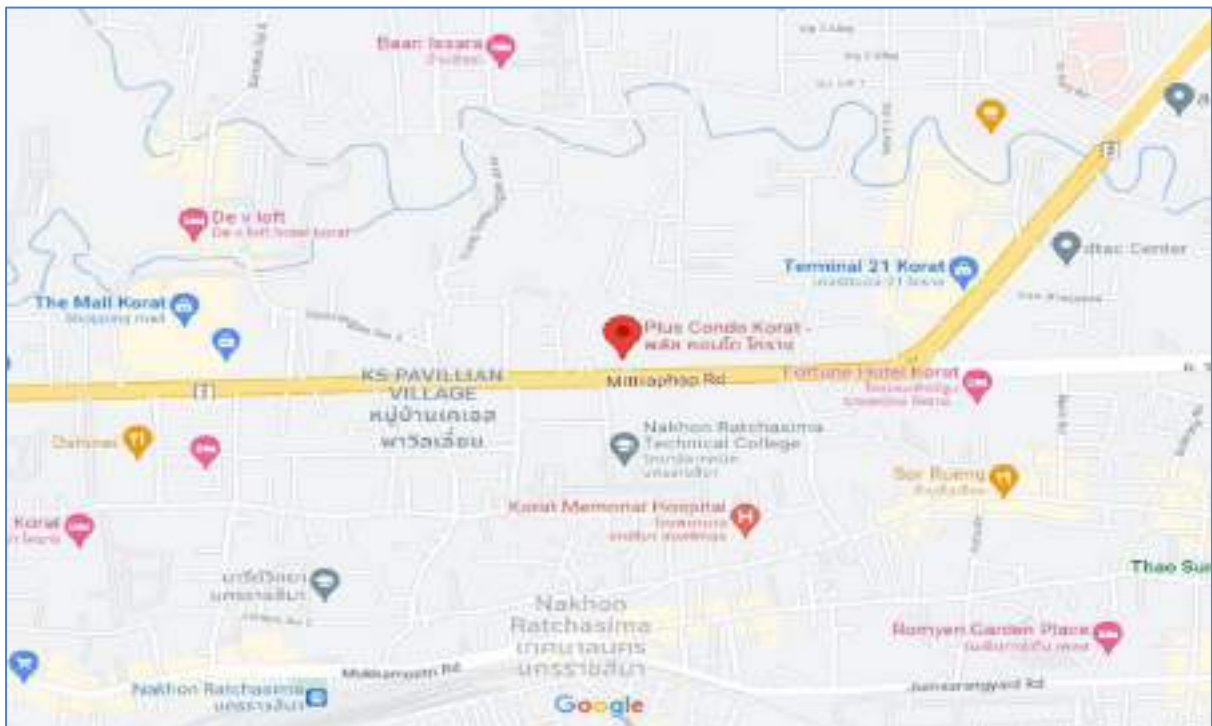
โครงการ พลัสคอนโด โคราช ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวมขนาด 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมห้องชุดพักอาศัย 839 ห้อง ที่จอดรถจำนวน 285 คัน ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ 988/1 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา (ภาพที่ 1.4.2-1) บนที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างจำนวน 4 โฉนด ประกอบด้วยโฉนดที่ดินเลขที่ 241989 เลขที่ดิน 3111 เนื้อที่ดิน 0-2-11.6 ไร่, ฉ.โฉนดที่ดินเลขที่ 199527 เลขที่ดิน 3002 เนื้อที่ดิน 0-0-77.6 ไร่, ฉ.โฉนดที่ดินเลขที่ 199528 เลขที่ดิน 3003 เนื้อที่ดิน 1-0-4.3 ไร่, และ ฉ.โฉนดที่ดิน 297451 เลขที่ดิน 3138 เนื้อที่ดิน 1-3-63 ไร่ มีพื้นที่ทั้งหมด 3-2-56.5 ไร่ หรือ 5,826 ตารางเมตร มีรายละเอียดดังนี้ (ภาพที่ 1.4.2-2)

สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โดยรอบ มีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โดยรอบ ดังนี้ (ภาพที่ 1.4.2-3)

ทิศเหนือ	ติดกับ	ห้องพักให้เช่าสูงชั้นเดียว จำนวน 11 ห้อง, ห้องพักให้เช่าชั้นเดียว 9 ห้อง และอพาร์ทเมนต์ให้เช่าสูง 2 ชั้น จำนวน 11 ห้อง
ทิศใต้	ติดกับ	ถนนมิตรภาพเขตทางกว้าง 40 เมตร อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น จำนวน 4 คูหา (ร้านแดงวัฒนา) อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น จำนวน 2 คูหาโครงการเช่า และอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น จำนวน 6 คูหา (ห้างหุ้นส่วนจำกัดซุนหลีแบตเตอรี่)
ทิศตะวันออก	ติดกับ	โรงกลึงรักชัย สูง 2 ชั้น
ทิศตะวันตก	ติดกับ	นิวพีซี สุนุกเกอร์คลับ สูง 2 ชั้น

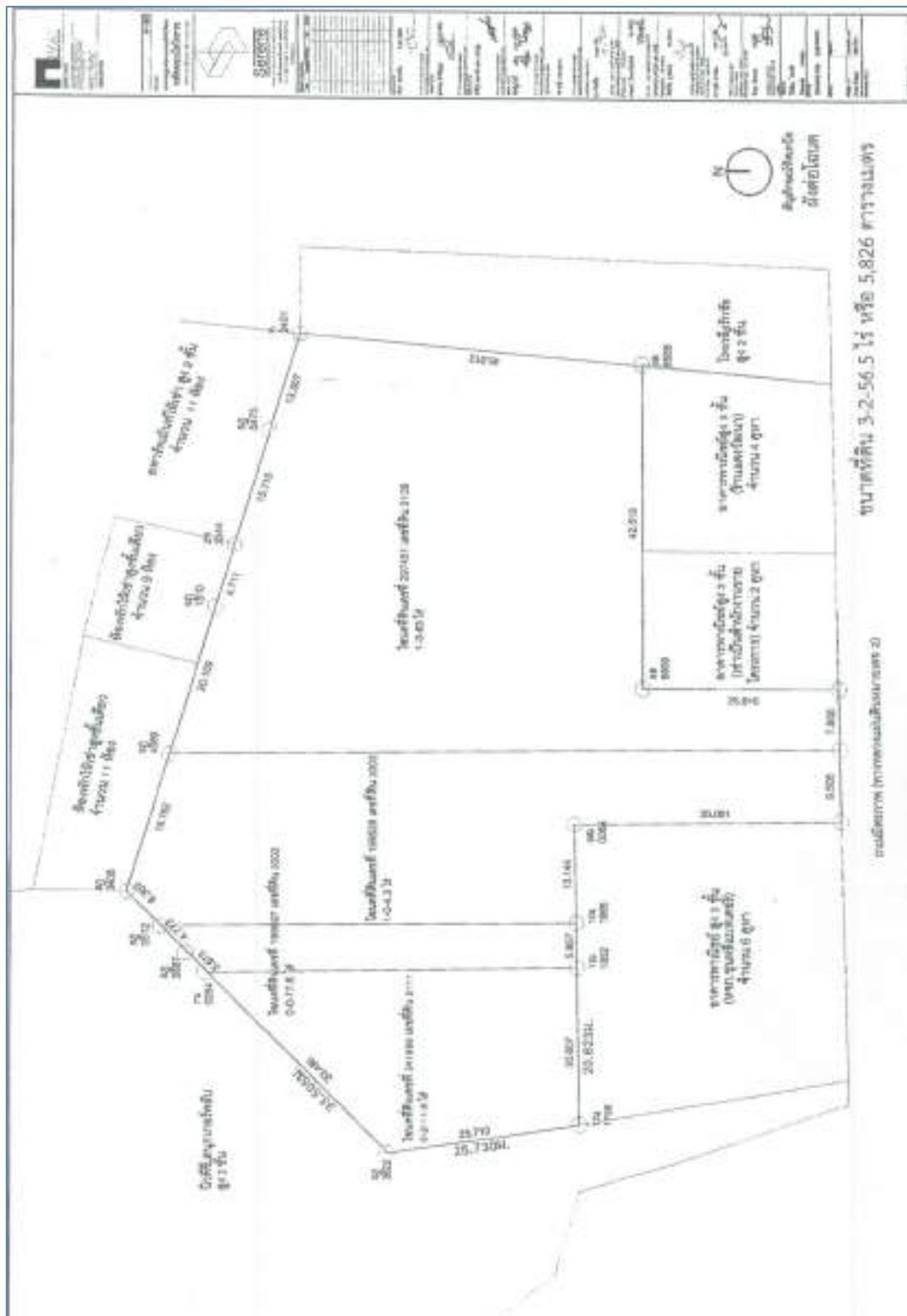
โครงการได้กำหนดให้มีระยะถอยร่นระหว่างอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดิน 12 เมตร

แผนที่แสดงที่ตั้งของโครงการ

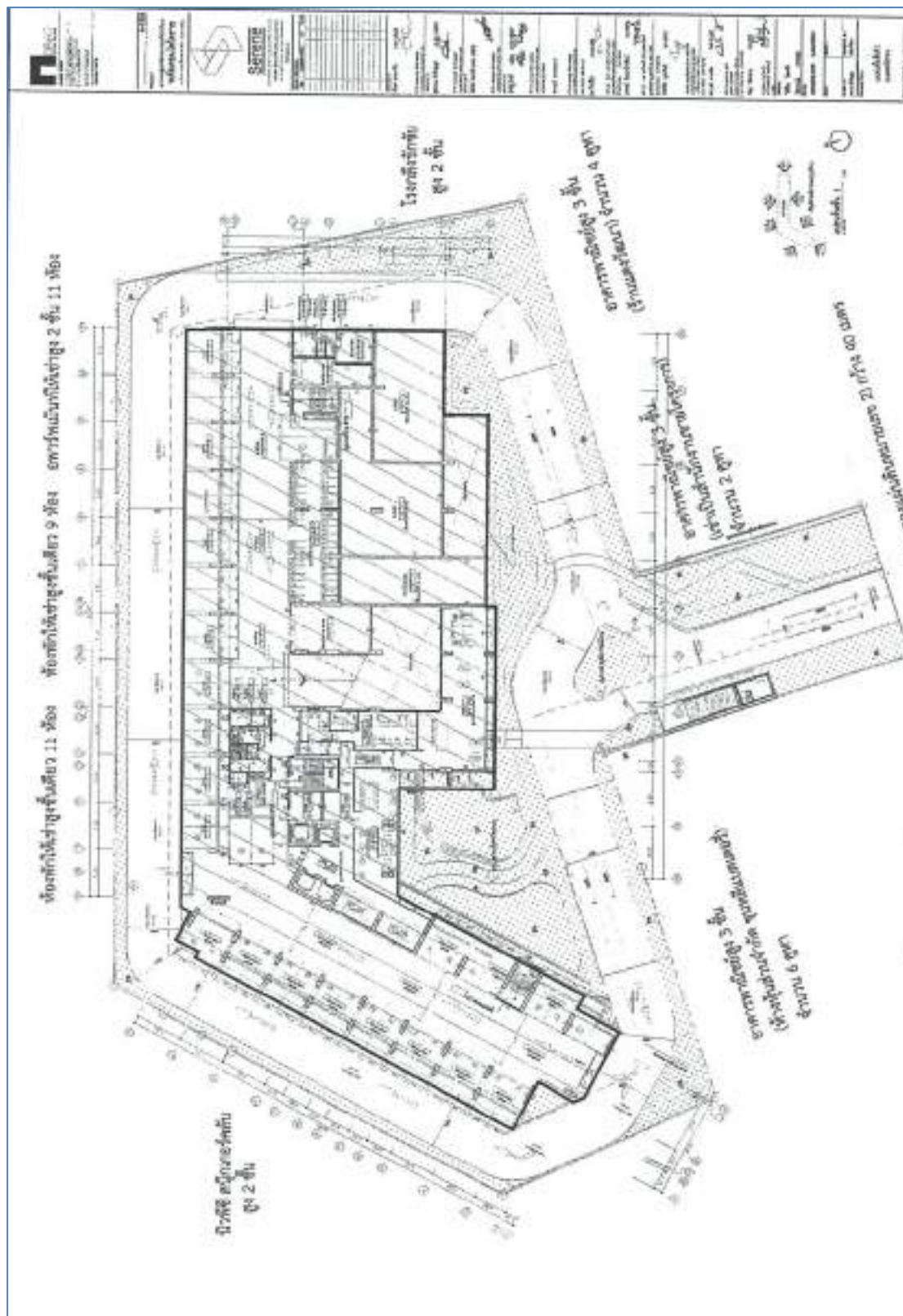


ภาพที่ 1.4.2-1 ที่ตั้งโครงการ (ละติจูด 14.9802193 ลองจิจูด 102.0843448)

ภาพที่ 1.4.2-2 ฟังก์ชันที่โนดที่ดินโครงการ



ภาพที่ 1.4.2-3 ผังบริเวณโครงการ



ภาพที่ 1.4.2-4 อาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โดยรอบ



1.4.3 รูปแบบอาคารและการจัดพื้นที่ใช้สอย

โครงการอาคารชุด พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จัดเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ขนาด 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 100.70 เมตร มีจำนวนห้องพักอาศัยที่มีขนาดห้องตั้งแต่ 26.77-60.46 ตารางเมตร รวมทั้งสิ้น 839 ห้องชุด และที่จอดรถยนต์ 287 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น ห้อง Lobby, ห้อง Co-working, สระว่ายน้ำ, ห้อง Lounge ห้อง Game, ห้องออกกำลังกาย, ห้อง Minitheater, ห้อง Golf Simulator, ห้อง Karaoke, ห้องประชุม, ห้องปิงปอง, สวนขนาดใหญ่ และ ลู่วิ่งลอยฟ้า อาคารชุดพักอาศัย พลัสคอนโด โคราช ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน 4 แปลง บนเนื้อที่ 3 ไร่ 2 งาน 56.5 ตารางวา หรือ 5,826 ตารางเมตร มีการใช้ประโยชน์ คือพื้นที่อาคารรวม 45,582.67 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมเท่ากับ 2,393.60 ตารางเมตร และพื้นที่ว่างเปล่าปราศจากสิ่งปกคลุมเท่ากับ 3,432.40 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 2,584.73 ตารางเมตร และพื้นที่ตั้งที่พักมูลฝอยรวมมีเนื้อที่ประมาณ 37.11 ตารางเมตร

ตารางที่ 1.4.3-1 การใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารพลัสคอนโด โคราช

ลำดับ ที่	รายละเอียดการใช้พื้นที่	เนื้อที่(ตารางเมตร)	ร้อยละ ของพื้นที่ทั้งหมด
1.	พื้นที่อาคาร	43,930.96	96.38%
3.	พื้นที่สีเขียวชั้น 5 และ 30	1,614.60	3.54%
3.	พื้นที่ตั้งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการชั้น 1	37.11	0.08%
	รวมพื้นที่อาคารทั้งหมด	45,582.67	100%

ตารางที่ 1.4.3-2 ตารางแสดงรายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารแต่ละชั้น

ชั้นที่	การใช้ประโยชน์	จำนวนชั้น	พื้นที่ต่อชั้น (ตร.ม.)	พื้นที่รวมทั้งหมด (ตร.ม.)
1	บันไดหนีไฟ	1	34.80	34.80
	ลิฟท์ โถงลิฟท์และโถงบันไดหลัก	1	52.50	52.50
	ทางเดิน	1	64.30	64.30
	ที่จอดรถยนต์ ที่กั๊บลอดและทางวิ่งรถ	1	1,402.30	1,402.30
	ส่วนต้อนรับ	1	109.40	109.40
	Co-working Space	1	70.39	70.39
	สำนักงานนิติบุคคล	1	52.30	52.30
	ห้องจดหมาย	1	41.60	41.60
	Loading	1	18.90	18.90
	ห้องน้ำรวม	1	35.90	35.90
	ห้องพักผ่อนรวม	1	32.80	32.80
	ห้องเครื่องปั๊ม	1	24.00	24.00
	ห้องเครื่อง Fire Pump	1	49.80	49.80
	รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้น 1		1,988.99	1,988.99
2	บันไดหนีไฟ	1	34.80	34.80
	ลิฟท์ โถงลิฟท์และโถงบันไดหลัก	1	21.70	21.70
	บันได	1	5.30	5.30
	ที่จอดรถยนต์ ที่กั๊บลอดและทางวิ่งรถ	1	2,035.80	2,035.80
	รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้น 2		2,097.60	2,097.60
3	ทางเดิน	1	60.50	60.50
	บันไดหนีไฟ	1	34.80	34.80
	ลิฟท์ โถงลิฟท์และโถงบันไดหลัก	1	60.70	60.70
	ที่จอดรถยนต์ ที่กั๊บลอดและทางวิ่งรถ	1	2,108.60	2,108.60
	Gennator หม้อแปลงไฟฟ้า ห้อง MBD	1	129.00	129.00
	รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้น 3		2,393.60	2,393.60
4	ทางเดิน	1	18.70	18.70
	บันไดหนีไฟ	1	34.80	34.80
	ลิฟท์ โถงลิฟท์และโถงบันไดหลัก	1	60.70	60.70
	ที่จอดรถยนต์ ที่กั๊บลอดและทางวิ่งรถ	1	2,276.60	2,276.60
	รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้น 4		2,390.80	2,390.80

ตารางที่ 1.4.3-2 ตารางแสดงรายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารแต่ละชั้น

ชั้นที่	การใช้ประโยชน์	จำนวนชั้น	พื้นที่ต่อชั้น (ตร.ม.)	พื้นที่รวมทั้งหมด (ตร.ม.)
5	ทางเดิน	1	183.00	183.00
	บันไดหนีไฟ	1	36.20	36.20
	ลิฟท์ โถงลิฟท์และโถงบันไดหลัก	1	50.10	50.10
	ห้องไฟฟ้า	1	5.90	5.90
	ห้องพักรถมอเตอร์	1	4.90	4.90
	ห้องพัก Type S07-1 (1 ห้อง)	1	30.34	30.34
	ห้องพัก Type S07 (5 ห้อง)	1	153.00	153.00
	ห้องพัก Type D01 (1 ห้อง)	1	60.46	60.46
	ห้องพัก Type S03 (11 ห้อง)	1	330.00	330.00
	ห้องพัก Type S03-1 (1 ห้อง)	1	30.34	30.34
	ห้องพัก Type S04-1 (1 ห้อง)	1	34.22	34.22
	ห้องพัก Type S05-1 (1 ห้อง)	1	32.74	32.74
	ห้องพัก Type S05 (3 ห้อง)	1	99.69	99.69
	ห้องพัก Type S06-1 (1 ห้อง)	1	33.00	33.00
	ห้องพัก Type S06 (2 ห้อง)	1	66.34	66.34
	ห้องพัก Type S06-2 (2 ห้อง)	1	65.54	65.54
	ห้องพัก Type S06-3 (1 ห้อง)	1	33.36	33.36
	ห้อง Lounge	1	60.20	60.20
	ระเบียงสระ	1	92.30	92.30
	สระว่ายน้ำ	1	335.70	335.70
	ห้องนํารวม	1	30.80	30.80
	พื้นที่จอดรถ	1	380.60	380.60
รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้น 5			2,148.73	2,148.73
6	ทางเดิน	1	189.70	189.70
	บันไดหนีไฟ	1	36.20	36.20

ตารางที่ 1.4.3-2 ตารางแสดงรายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารแต่ละชั้น

ชั้นที่	การใช้ประโยชน์	จำนวนชั้น	พื้นที่ต่อชั้น (ตร.ม.)	พื้นที่รวมทั้งหมด (ตร.ม.)
6	ลิฟท์ โถงลิฟท์และโถงบันไดหลัก	1	50.10	50.10
	ห้องไฟฟ้า	1	4.90	4.90
	ห้องพักรงูปล่อย	1	6.50	6.50
	ห้องพัก Type S07-1 (1 ห้อง)	1	30.34	30.34
	ห้องพัก Type S07 (5 ห้อง)	1	153.00	153.00
	ห้องพัก Type D01 (1 ห้อง)	1	60.46	60.46
	ห้องพัก Type S03 (11 ห้อง)	1	330.00	330.00
	ห้องพัก Type S03-1 (1 ห้อง)	1	30.34	30.34
	ห้องพัก Type S04-1 (1 ห้อง)	1	34.22	34.22
	ห้องพัก Type S04-2 (1 ห้อง)	1	34.80	34.80
	ห้องพัก Type S05-1 (1 ห้อง)	1	32.74	32.74
	ห้องพัก Type S05 (4 ห้อง)	1	132.92	132.92
	ห้องพัก Type S06-1 (1 ห้อง)	1	33.00	33.00
	ห้องพัก Type S06 (2 ห้อง)	1	66.34	66.34
	ห้องพัก Type S06-2 (2 ห้อง)	1	65.54	65.54
	ห้องพัก Type S06-3 (1 ห้อง)	1	33.36	33.36
รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้น 6			1,324.46	1,324.46
7-9	ทางเดิน	3	183.00	549.00
	บันไดหนีไฟ	3	36.20	108.60
	ลิฟท์ โถงลิฟท์และโถงบันไดหลัก	3	50.10	150.30
	ห้องไฟฟ้า	3	5.90	17.70
	ห้องพักรงูปล่อย	3	4.90	14.70
	ห้องพัก Type S01-1 (1 ห้อง/ชั้น)	3	27.46	82.38
	ห้องพัก Type S01 (5 ห้อง/ชั้น)	3	27.11	81.33
	ห้องพัก Type D01 (1 ห้อง/ชั้น)	3	60.46	181.38
	ห้องพัก Type S02 (6 ห้อง/ชั้น)	3	27.17	81.51
	ห้องพัก Type S03 (5 ห้อง/ชั้น)	3	30.05	90.15
	ห้องพัก Type S03-1 (1 ห้อง/ชั้น)	3	30.34	91.02
	ห้องพัก Type S04-1 (1 ห้อง/ชั้น)	3	34.22	102.66
	ห้องพัก Type S04-2 (1 ห้อง/ชั้น)	3	34.80	104.40
	ห้องพัก Type S05-1 (1 ห้อง/ชั้น)	3	32.74	98.22
	ห้องพัก Type S05 (4 ห้อง/ชั้น)	3	33.23	99.69

ตารางที่ 1.4.3-2 ตารางแสดงรายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารแต่ละชั้น

ชั้นที่	การใช้ประโยชน์	จำนวนชั้น	พื้นที่ต่อชั้น (ตร.ม.)	พื้นที่รวมทั้งหมด (ตร.ม.)
7-9	ห้องพัก Type S05-2 (1 ห้อง/ชั้น)	3	32.81	98.43
	ห้องพัก Type S06-1 (1 ห้อง/ชั้น)	3	33.00	99.00
	ห้องพัก Type S06 (2 ห้อง/ชั้น)	3	33.17	99.51
	ห้องพัก Type S06-2 (2 ห้อง/ชั้น)	3	32.77	98.31
	ห้องพัก Type S06-3 (1 ห้อง/ชั้น)	3	33.36	100.08
รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้น 7-9			1,312.91	3,938.73
10-14	ทางเดิน	5	183.00	915.00
	บันไดหนีไฟ	5	36.20	181.00
	ลิฟท์ โถงลิฟท์และโถงบันไดหลัก	5	50.10	250.50
	ห้องไฟฟ้า	5	5.90	29.50
	ห้องพักรวมลอย	5	4.90	24.50
	ห้องพัก Type S01-1 (1 ห้อง/ชั้น)	5	27.46	137.30
	ห้องพัก Type S01 (5 ห้อง/ชั้น)	5	27.11	677.75
	ห้องพัก Type D01 (1 ห้อง/ชั้น)	5	60.46	302.30
	ห้องพัก Type S02 (5 ห้อง/ชั้น)	5	27.17	679.25
	ห้องพัก Type S03 (6 ห้อง/ชั้น)	5	30.05	901.50
	ห้องพัก Type S02-1 (1 ห้อง/ชั้น)	5	27.46	137.30
	ห้องพัก Type S04-1 (1 ห้อง/ชั้น)	5	34.22	171.10
	ห้องพัก Type S04-2 (1 ห้อง/ชั้น)	5	34.80	174.00
	ห้องพัก Type S07-1 (1 ห้อง/ชั้น)	5	29.49	147.45
	ห้องพัก Type S07 (2 ห้อง/ชั้น)	5	29.85	298.50
	ห้องพัก Type S05 (2 ห้อง/ชั้น)	5	33.23	332.30
	ห้องพัก Type S05-2 (1 ห้อง/ชั้น)	5	32.81	164.05
	ห้องพัก Type S02-2 (1 ห้อง/ชั้น)	5	27.12	135.60
	ห้องพัก Type S06 (2 ห้อง/ชั้น)	5	33.17	331.70
	ห้องพัก Type S06-2 (2 ห้อง/ชั้น)	5	32.77	327.70
	ห้องพัก Type S06-3 (1 ห้อง/ชั้น)	5	33.36	166.80
รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้น 10-14			1,297.02	6,485.10
15-21	ทางเดิน	7	183.00	1,281.00
	บันไดหนีไฟ	7	36.20	253.40
	ลิฟท์ โถงลิฟท์และโถงบันไดหลัก	7	50.10	350.70
	ห้องไฟฟ้า	7	5.90	41.30

ตารางที่ 1.4.3-2 ตารางแสดงรายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารแต่ละชั้น

ชั้นที่	การใช้ประโยชน์	จำนวนชั้น	พื้นที่ต่อชั้น (ตร.ม.)	พื้นที่รวมทั้งหมด (ตร.ม.)
15-21	ห้องพักคนพยาย	7	4.90	34.30
	ห้องพัก Type S01-1 (1 ห้อง/ชั้น)	7	27.46	192.22
	ห้องพัก Type S01 (7 ห้อง/ชั้น)	7	27.11	1,328.39
	ห้องพัก Type D01 (1 ห้อง/ชั้น)	7	60.46	423.22
	ห้องพัก Type S02 (6 ห้อง/ชั้น)	7	27.17	1,141.14
	ห้องพัก Type S03 (5 ห้อง/ชั้น)	7	30.05	1,051.75
	ห้องพัก Type S03-1 (1 ห้อง/ชั้น)	7	30.34	212.38
	ห้องพัก Type S04-1 (1 ห้อง/ชั้น)	7	34.22	239.54
	ห้องพัก Type S04-2 (1 ห้อง/ชั้น)	7	34.80	243.60
	ห้องพัก Type S01-2 (1 ห้อง/ชั้น)	7	29.49	206.43
	ห้องพัก Type S05 (2 ห้อง/ชั้น)	7	33.23	465.22
	ห้องพัก Type S01-3 (1 ห้อง/ชั้น)	7	26.77	187.39
	ห้องพัก Type S02-2 (1 ห้อง/ชั้น)	7	27.12	189.84
	ห้องพัก Type S06 (2 ห้อง/ชั้น)	7	33.17	464.38
	ห้องพัก Type S06-2 (2 ห้อง/ชั้น)	7	32.77	458.78
	ห้องพัก Type S06-3 (1 ห้อง/ชั้น)	7	33.36	233.52
รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้น 15-21			1,285.50	8,998.50
22-28	ทางเดิน	7	183.00	1,281.00
	บันไดหนีไฟ	7	36.20	253.40
	ลิฟท์ โถงลิฟท์และโถงบันไดหลัก	7	50.10	350.70
	ห้องไฟฟ้า	7	5.90	41.30
	ห้องพักคนพยาย	7	4.90	34.30
	ห้องพัก Type S01-1 (1 ห้อง/ชั้น)	7	27.46	192.22
	ห้องพัก Type S01 (7 ห้อง/ชั้น)	7	27.11	1,328.39
	ห้องพัก Type D01 (1 ห้อง/ชั้น)	7	60.46	423.22
	ห้องพัก Type S02 (5 ห้อง/ชั้น)	7	27.17	950.95
	ห้องพัก Type S03 (6 ห้อง/ชั้น)	7	30.05	1,262.10
	ห้องพัก Type S02-1 (1 ห้อง/ชั้น)	7	27.46	192.22
	ห้องพัก Type S04-1 (1 ห้อง/ชั้น)	7	34.22	239.54
	ห้องพัก Type S04-2 (1 ห้อง/ชั้น)	7	34.80	243.60
	ห้องพัก Type S07-1 (1 ห้อง/ชั้น)	7	29.49	206.43
	ห้องพัก Type S07 (2 ห้อง/ชั้น)	7	29.85	417.90

ตารางที่ 1.4.3-2 ตารางแสดงรายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารแต่ละชั้น

ชั้นที่	การใช้ประโยชน์	จำนวนชั้น	พื้นที่ต่อชั้น (ตร.ม.)	พื้นที่รวมทั้งหมด (ตร.ม.)
22-28	ห้องพัก Type S01-3 (1 ห้อง/ชั้น)	7	26.77	187.39
	ห้องพัก Type S02-2 (1 ห้อง/ชั้น)	7	27.12	189.84
	ห้องพัก Type S06 (2 ห้อง/ชั้น)	7	33.17	464.38
	ห้องพัก Type S06-2 (2 ห้อง/ชั้น)	7	32.77	458.78
	ห้องพัก Type S06-3 (1 ห้อง/ชั้น)	7	33.36	233.52
รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้น 22-28			1,278.74	8,951.18
29	ทางเดิน	1	774.70	774.70
	บันไดหนีไฟ	1	36.20	36.20
	ลิฟท์ โถงลิฟท์และโถงบันไดหลัก	1	50.10	50.10
	ห้องไฟฟ้า	1	4.70	4.70
	ห้องพักผ่อน	1	4.90	4.90
	ห้องพัก Type S08-1 (1 ห้อง/ชั้น)	1	30.32	30.32
	ห้องพัก Type S07 (9 ห้อง/ชั้น)	1	268.65	268.65
	ห้องพัก Type D01 (1 ห้อง/ชั้น)	1	60.46	60.46
	ห้องพัก Type S03 (11 ห้อง/ชั้น)	1	330.55	330.55
	ห้องพัก Type S03-1 (1 ห้อง/ชั้น)	1	30.34	30.34
	ห้องพัก Type S04-1 (1 ห้อง/ชั้น)	1	34.22	34.22
	ห้องพัก Type S04-2 (1 ห้อง/ชั้น)	1	34.80	34.80
	ห้องพัก Type S07-1 (1 ห้อง/ชั้น)	1	29.49	29.49
	ห้องพัก Type S07-2 (1 ห้อง/ชั้น)	1	29.41	29.41
	ห้องพัก Type S02-2 (1 ห้อง/ชั้น)	1	27.12	27.12
	ห้องพัก Type S06 (2 ห้อง/ชั้น)	1	66.34	66.34
	ห้องพัก Type S06-2 (2 ห้อง/ชั้น)	1	65.54	65.54
	ห้องพัก Type S06-3 (1 ห้อง/ชั้น)	1	33.36	33.36
รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้น 29			1,911.20	1,911.20
30	ทางเดิน	1	204.00	204.00
	บันไดหนีไฟ	1	36.20	36.20
	ลิฟท์ โถงลิฟท์และโถงบันไดหลัก	1	53.30	53.30
	ห้องไฟฟ้า	1	1.80	1.80
	ห้องพักผ่อน	1	4.90	4.90
	ห้องพัก Type S03 (9 ห้อง/ชั้น)	1	30.05	270.45
	ห้องพัก Type S03-1 (1 ห้อง/ชั้น)	1	30.34	30.34

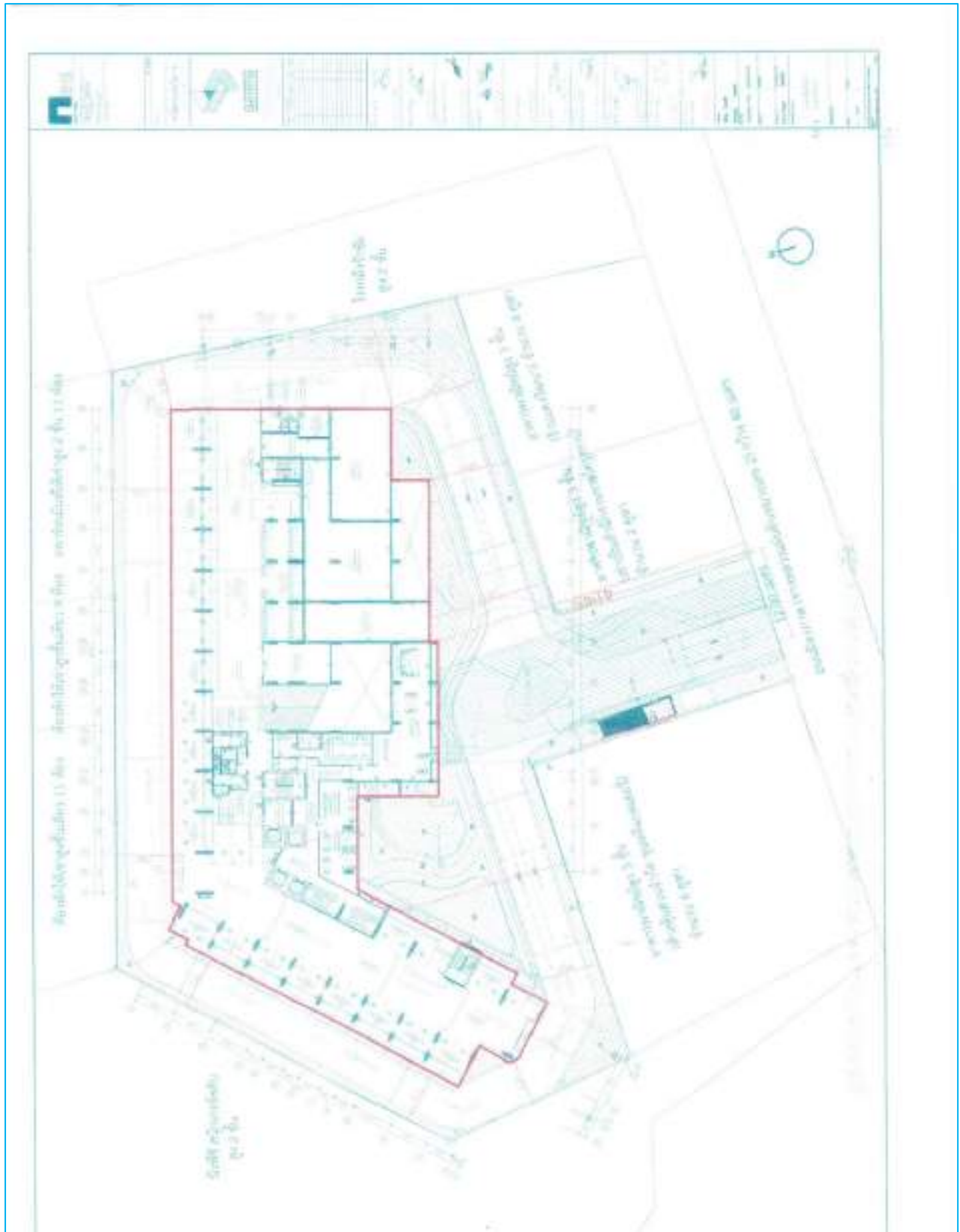
ตารางที่ 1.4.3-2 ตารางแสดงรายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารแต่ละชั้น

ชั้นที่	การใช้ประโยชน์	จำนวนชั้น	พื้นที่ต่อชั้น (ตร.ม.)	พื้นที่รวมทั้งหมด (ตร.ม.)
30	ห้องพัก Type S04-1 (1 ห้อง/ชั้น)	1	34.22	34.22
	ห้องพัก Type S04-2 (1 ห้อง/ชั้น)	1	34.80	34.80
	ห้องพัก Type S05-1 (1 ห้อง/ชั้น)	1	32.74	32.74
	ห้องพัก Type S05 (4 ห้อง/ชั้น)	1	132.92	132.92
	ห้องพัก Type S05-2 (1 ห้อง/ชั้น)	1	32.81	32.81
	ห้องออกกำลังกาย	1	136.80	136.80
	ห้องสัมมนาการ	1	113.30	113.30
	ห้องประชุม	1	29.60	29.60
	ห้องปิ๊งบอง	1	29.60	29.60
	ห้องคาราโอเกะ	1	24.60	24.60
	ห้องครัวรวม	1	36.30	36.30
	ห้องเครื่องซักผ้า	1	9.50	9.50
	ห้อง Home Theater	1	26.00	26.00
	ห้อง Golf Simulator	1	33.60	33.60
	บันได	1	36.30	36.30
	พื้นที่จัดสวน	1	24.00	24.00
รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้น 30			1,368.08	1,368.08
ศาลาฟ้า	ห้องเครื่องปั๊ม	1	17.90	17.90
	บันไดหนีไฟ	1	34.80	34.80
	ห้องเครื่องลิฟท์	1	52.30	52.30
	ลิฟท์ โถงลิฟท์และโถงบันไดหลัก	1	23.80	23.80
	พื้นที่จัดสวน	1	1234.00	1234.00
รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้นศาลาฟ้า			1,362.80	1,362.80
ชั้นหนีไฟ ทางอากาศ	พื้นที่หนีไฟทางอากาศ	1	198.90	198.90
	บันได	1	24.00	24.00
รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้นหนีไฟทางอากาศ			222.90	222.90
รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ทั้งอาคาร			45,582.67	

ที่มา : บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : พื้นที่ใช้ประโยชน์รวมทุกชั้นของอาคาร ในการนำไปคิดอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (Floor Area Ratio) หรือ FAR จะไม่รวมพื้นที่ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องลิฟท์บนศาลาฟ้า (เฉพาะอาคารสูงและขนาดใหญ่มาก) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนั้นพื้นที่ที่นำไปคิดหาค่า FAR 45,512.47 ตร.ม. (45,582.67 - (17.90+52.30))

ภาพที่ 1.4.3-3 ฟังบริเวณแสดงระยะถอยร่นแนวอาคารกับแนวเขตที่ดิน



1.5 ตารางกิจกรรมภายในโครงการ

รายละเอียดที่กำหนดในรายงาน EIA	รายละเอียดในปัจจุบัน
<p>1. ลักษณะและรายละเอียดโครงการ (ภาพที่ 1.5.1-1, 1.5.1-2)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ขนาดพื้นที่โครงการ 3-2-56.5 ไร่ หรือ 5,826 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 91.60 เมตร - มีห้องพักทั้งหมด 839 ห้อง ขนาดตั้งแต่ 26.77-60.46 พื้นที่ใช้สอย 45,582.67 ตร.ม. - ผู้พักอาศัย 2,567 คน 	<p>1. ลักษณะและรายละเอียดโครงการ (ภาพที่ 1.5.1-1, 1.5.1-2)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ขนาดพื้นที่โครงการ 3-2-56.5 ไร่ หรือ 5,826 ตารางเมตร ประกอบด้วย ชุดพักอาศัย 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 91.60 เมตร - มีห้องพักทั้งหมด 839 ห้องขนาดตั้งแต่ 26.77-60.46 ตร.ม. - พื้นที่ใช้สอย 45,582.67 ตร.ม. - ผู้พักอาศัยจำนวน 377 ห้อง คิดเป็น 39.00%
<p>2. แหล่งน้ำใช้ (ภาพที่ 1.5.2-1, 1.5.2-2 , 1.5.2-3, 1.5.2-4, 1.5.2-5, 1.5.2-6, 1.5.2-7)</p> <ul style="list-style-type: none"> - แหล่งน้ำใช้ที่จ่ายให้แก่โครงการ ได้แก่ น้ำประปาจากการ ประปาเทศบาลนคร นครราชสีมา โดยโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการประปาเทศบาลนคร นครราชสีมา 638 ถนนโพธิ์กลาง ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา - ปริมาณการใช้น้ำ คาดว่าโครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำรวมเฉลี่ยทั้งหมด ประมาณ 524.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 21.86 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง - ปริมาณน้ำใช้สำรองของโครงการมี 827 กบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.58 วัน 	<p>2. แหล่งน้ำใช้ (ภาพที่ 1.5.2-1, 1.5.2-2 , 1.5.2-3, 1.5.2-4, 1.5.2-5, 1.5.2-6, 1.5.2-7)</p> <ul style="list-style-type: none"> - แหล่งน้ำใช้ที่จ่ายให้แก่โครงการ ได้แก่ น้ำประปาจากการประปาประปาเทศบาลนคร นครราชสีมา โดยโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของเทศบาลนคร นครราชสีมา 638 ถนนโพธิ์กลาง ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา - ปริมาณการใช้น้ำ ปัจจุบันประมาณ 98 ลบ.ม./ วัน - การสำรองน้ำใช้โครงการ <ul style="list-style-type: none"> - มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน มีความจุ 647 ลบ.ม. - มีถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ความจุ 180 ลบ.ม. - รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 827 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.58 วัน - สำรองน้ำดับเพลิง 206 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองจ่ายอุปกรณ์ดับเพลิงได้ 50 นาที

รายละเอียดที่กำหนดในรายงาน EIA	รายละเอียดในปัจจุบัน
<p>3. ระบบบำบัดน้ำเสีย (ภาพที่ 1.5.3-1, 1.5.3-2, 1.5.3-3)</p> <p>- โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเป็น ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศขนาด 513 ลบ.ม ติดตั้งบริเวณชั้นใต้ดินด้านทิศเหนือของอาคารโครงการจำนวน 1 ชุด โดยส่วนประกอบของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศขนาด 513 ลบ.มประกอบด้วย 1) ส่วนแยกกากตะกอน บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ (Solid Separation Tank), 2) ส่วนปรับสมดุล (Equalization Tank), 3) ส่วนบำบัดเติมอากาศ (Fix film Aeration Tank), 4) ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Tank) , 5) ส่วนย่อยตะกอน (Sludge Digester Tank), มีเติมอากาศชนิดได้น้ำ 5 เครื่อง, เครื่องสูบตะกอนย้อนกลับ 4 เครื่อง ทำหน้าที่สูบตะกอนจุลินทรีย์มายังถังเติมอากาศเพื่อควบคุมปริมาณจุลินทรีย์ให้เหมาะสมเพียงพอต่อการทำลายสิ่งสกปรกในน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบน้ำ ชักล้าง และจากการทำครัวของห้องพักอาศัย โดยรวบรวมมาตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในโครงการ และเข้าระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศโดยระบบสามารถรองรับน้ำเสียได้ 513 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>3. ระบบบำบัดน้ำเสีย (ภาพที่ 1.5.3-1, 1.5.3-2, 1.5.3-3)</p> <p>- โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเป็น ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศขนาด 513 ลบ.ม ติดตั้งบริเวณชั้นใต้ดินด้านทิศเหนือของอาคารโครงการจำนวน 1 ชุด โดยส่วนประกอบของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศขนาด 513 ลบ.มประกอบด้วย 1) ส่วนแยกกากตะกอน บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ (Solid Separation Tank), 2) ส่วนปรับสมดุล (Equalization Tank), 3) ส่วนบำบัดเติมอากาศ (Fix film Aeration Tank), 4) ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Tank) , 5) ส่วนย่อยตะกอน (Sludge Digester Tank), มีเติมอากาศชนิดได้น้ำ 5 เครื่อง, เครื่องสูบตะกอนย้อนกลับ 4 เครื่อง ทำหน้าที่สูบตะกอนจุลินทรีย์มายังถังเติมอากาศเพื่อควบคุมปริมาณจุลินทรีย์ให้เหมาะสมเพียงพอต่อการทำลายสิ่งสกปรกในน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบน้ำ ชักล้าง และจากการทำครัวของห้องพักอาศัย โดยรวบรวมมาตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในโครงการ และเข้าระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศโดยระบบสามารถรองรับน้ำเสียได้ 513 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>- เติมจุลินทรีย์เดือนละ 1 ครั้ง</p>

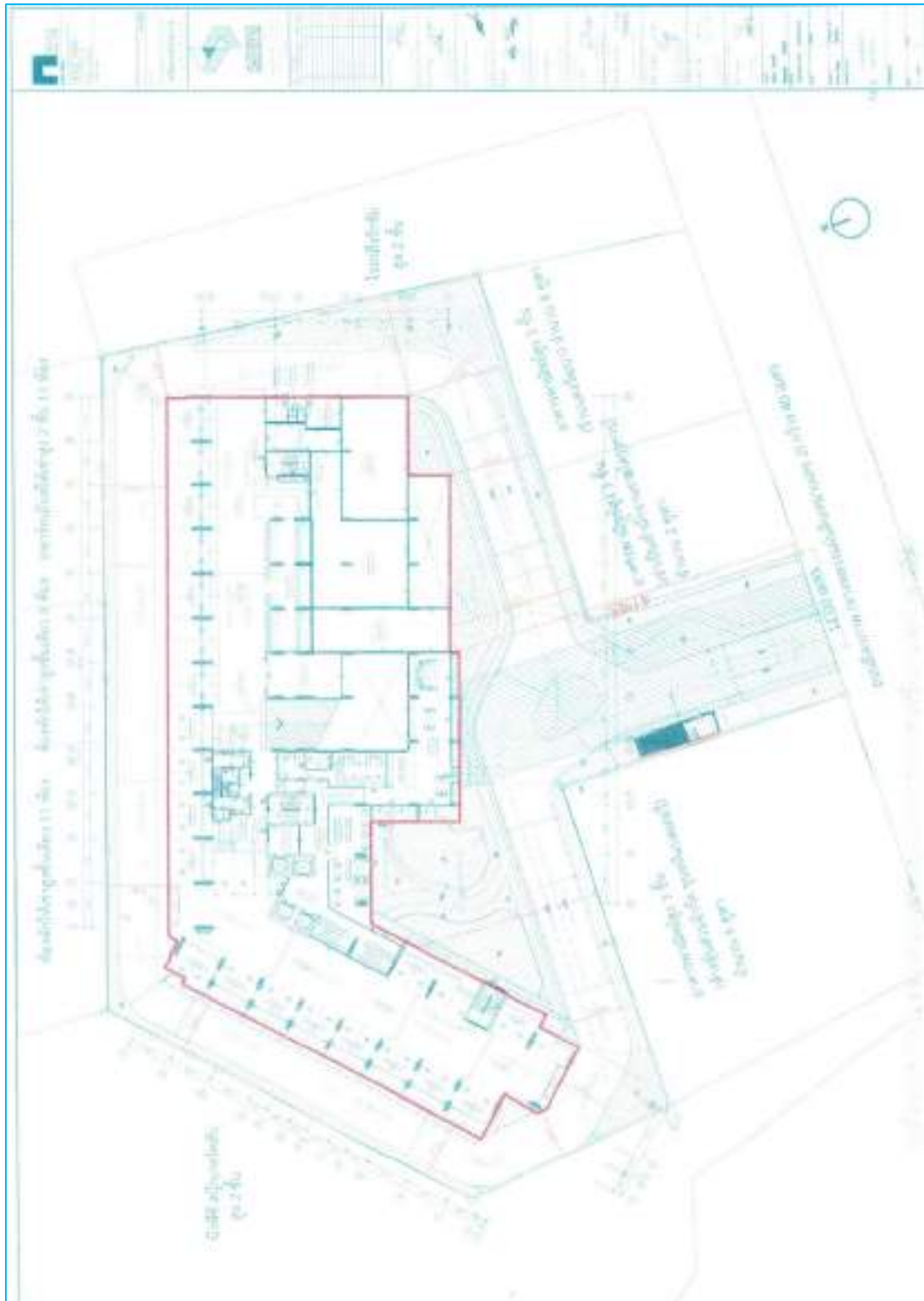
รายละเอียดที่กำหนดในรายงาน EIA	รายละเอียดในปัจจุบัน
<p>4. การระบายน้ำ (ภาพที่ 1.5.4-1, 1.5.4-2)</p> <p>- ระบบระบายน้ำแบบแยก (Separated System) คือ ท่อระบายน้ำฝนจะรองรับน้ำฝนจากท่อระบายน้ำชั้นดาดฟ้าระเบียงของทุกชั้นรวมเข้าบ่อหน่วงน้ำขนาด 238.28 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งฝังไว้ใต้ดิน บริเวณด้านหน้าโครงการ ก่อนระบายน้ำจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>- ส่วนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจะแยกท่อจากท่อระบายน้ำฝน โดยจะระบายลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของโครงการไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำจากนั้นจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป</p>	<p>4. ลักษณะการระบายน้ำ (ภาพที่ 1.5.4-1, 1.5.4-2)</p> <p>- ระบบระบายน้ำแบบแยก (Separated System) คือ ท่อระบายน้ำฝนจะรองรับน้ำฝนจากท่อระบายน้ำชั้นดาดฟ้าระเบียงของทุกชั้นรวมเข้าบ่อหน่วงน้ำขนาด 238.28 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งฝังไว้ใต้ดิน บริเวณด้านหน้าโครงการก่อนระบายน้ำจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>- ส่วนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจะแยกท่อจากท่อระบายน้ำฝน โดยจะระบายลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของโครงการไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำจากนั้นจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป</p>

รายละเอียดที่กำหนดในรายงาน EIA	รายละเอียดในปัจจุบัน
<p>5. การจัดการขยะ (ภาพที่ 1.5.5-1, 1.5.5-2, 1.5.5-3, 1.5.5-4)</p> <ul style="list-style-type: none"> - การจัดการมูลฝอยภายในของอาคาร ผู้พักอาศัยแต่ละห้องจะเป็นผู้รวบรวมมูลฝอยและนำมาทิ้งยังบริเวณที่พักรวมมูลฝอยที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ ห้องขยะแต่ละชั้นมีขนาด 4.14 ตร.ม มีท่อระบายน้ำขนาด 2 นิ้ว สำหรับระบายน้ำจากการทำความสะอาดห้องขยะลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย มีภาชนะขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับขยะย่อยสลายได้ 1 ถัง และสำหรับขยะรีไซเคิล 1 ถัง - พนักงานทำความสะอาดจะเก็บขยะ จากชั้น 6-30 มาพักไว้ที่ห้องขยะรวม จำนวน 1 แห่ง อยู่ที่ชั้น 1 ทางทิศตะวันออกของโครงการ ภายในแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ห้องพักขยะย่อยสลายได้, ห้องพักขยะรีไซเคิล, ห้องพักขยะทั่วไป และ ห้องพักขยะอันตราย ซึ่งมีขนาด (กxย) 4.10 x 9.05 เมตร คาดว่าจะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 9.18 ลบ.ม/วัน - จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องขยะไปบำบัดก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ต่อไป 	<p>5. การจัดการขยะ (ภาพที่ 1.5.5-1, 1.5.5-2, 1.5.5-3, 1.5.5-4)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักขยะย่อยสลายได้ และขยะรีไซเคิล ชั้น 6 – 30 มีขนาด 4.14 ตร.ม มีถังขยะขนาด 120 ลิตร พร้อมถุงดำรองรับ จำนวน 2 ถัง - การทิ้งขยะ ผู้พักอาศัยแต่ละห้องจะเก็บขยะรวบรวมไปที่ห้องพักขยะตามชั้นที่พักอาศัย พนักงานรักษาความสะอาดจะจัดเก็บทำความสะอาดและขนย้ายขยะทั้งหมดมาไว้ที่ห้องขยะรวมของโครงการเพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลนครนครราชสีมา มาจัดเก็บ พนักงานรักษาความสะอาด จะจัดเก็บขยะจากห้องขยะในแต่ละชั้นวันละ 2 ครั้ง เวลาประมาณ 10.00 น. และ 15.00 น. ของทุกวัน และ จะดำเนินการทำความสะอาดห้องขยะทุกวัน - การจัดเก็บของเทศบาลนครนครราชสีมา เจ้าพนักงานจะเข้าจัดเก็บและขนย้ายขยะจากห้องพักรวมมูลฝอยรวมที่ชั้น 1 ของโครงการด้านทิศตะวันออก จะทำการจัดเก็บขยะจากห้องขยะรวมของอาคาร ทุกวัน เวลาประมาณ 24.00 – 01.00 น. และพนักงานรักษาความสะอาดของโครงการ จะดำเนินการทำความสะอาดและขัดล้างห้องขยะ และ ล้างถังขยะ ทุกสัปดาห์

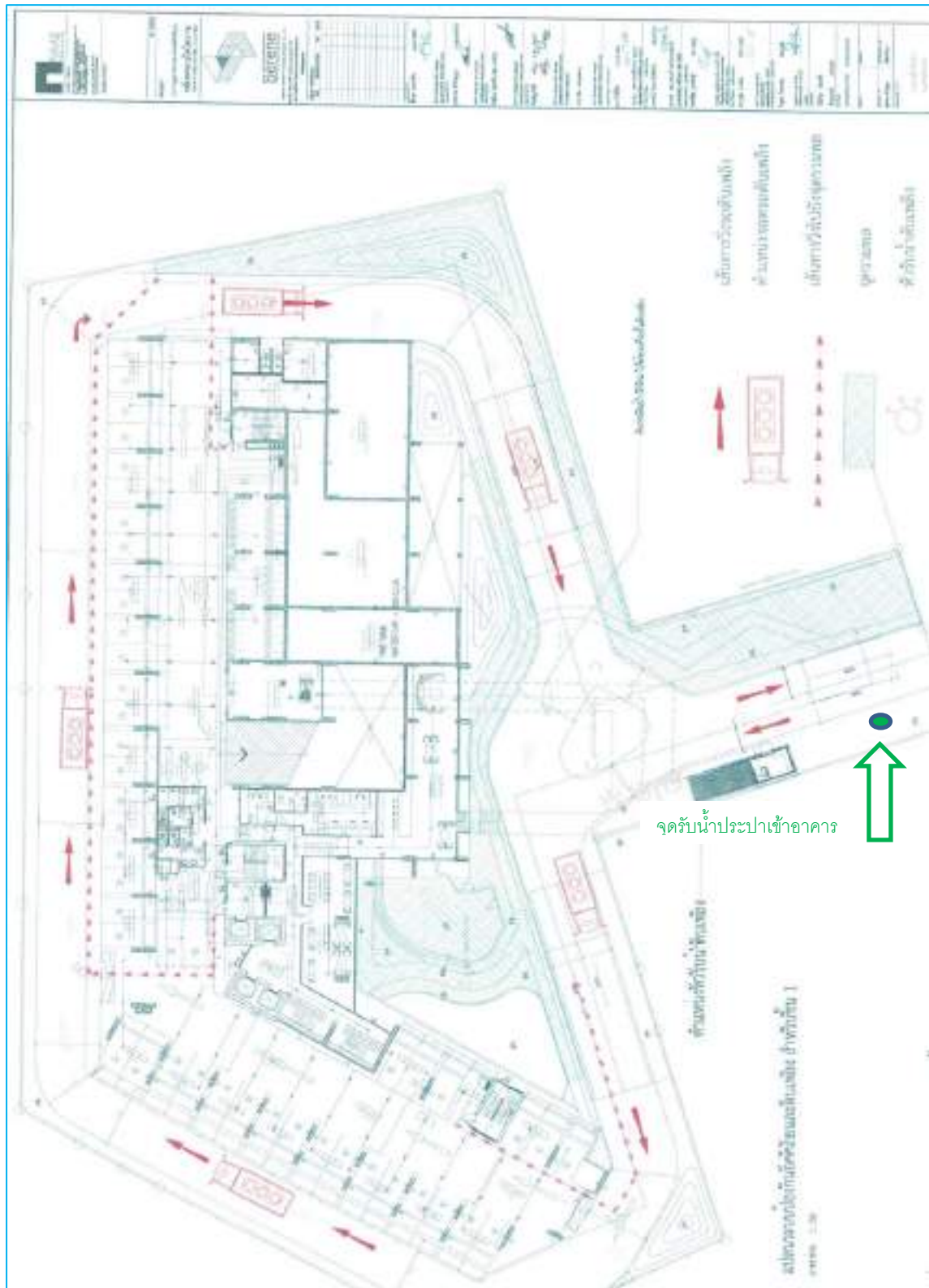
รายละเอียดที่กำหนดในรายงาน EIA	รายละเอียดในปัจจุบัน
<p>6. ระบบถนน การจราจร และลานจอด ภายในโครงการ</p> <p>(ภาพที่ 1.5.6-1, 1.5.6-2, 1.5.6-3, 1.5.6-4)</p> <p>- ถนนเข้า-ออกโครงการ มีจำนวน 1 จุดกว้าง ขนาดความกว้างของผิวจราจรประมาณ 3 เมตร/ช่องจราจร จำนวน 2 ช่องจราจร (เข้า 1 ช่องจราจร-ออก 1 ช่องจราจร) โดยโครงการได้กำหนดให้มีทางเข้า-ออกโครงการได้ทางเดียว บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการทางทิศใต้ซึ่งจะเชื่อมต่อกับถนนมิตรภาพ โดยถนนมีลักษณะเป็นถนนคอนกรีต มีเขตทางกว้างประมาณ 6 เมตร รถวิ่งได้ 2 ช่องจราจร (ไป-กลับ)</p> <p>- โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น 287 คัน สำหรับจอดรถสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ โดยโครงการจัดให้มีขนาดช่องจอดรถกว้างขนาด 2.4 x 5.0 เมตรภายในอาคาร</p>	<p>6. ระบบถนน การจราจร และลานจอด ภายในโครงการ</p> <p>(ภาพที่ 1.5.6-1, 1.5.6-2, 1.5.6-3, 1.5.6-4)</p> <p>- ถนนเข้า-ออกโครงการ มีจำนวน 1 จุดกว้าง ขนาดความกว้างของผิวจราจรประมาณ 3 เมตร/ช่องจราจร จำนวน 2 ช่องจราจร (เข้า 1 ช่องจราจร-ออก 1 ช่องจราจร) โดยโครงการได้กำหนดให้มีทางเข้า-ออกโครงการได้ทางเดียว บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการทางทิศใต้ซึ่งจะเชื่อมต่อกับถนนมิตรภาพ โดยถนนมีลักษณะเป็นถนนคอนกรีต มีเขตทางกว้างประมาณ 6 เมตร รถวิ่งได้ 2 ช่องจราจร (ไป-กลับ)</p> <p>- โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น 287 คัน สำหรับจอดรถสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ โดยโครงการจัดให้มีขนาดช่องจอดรถกว้างขนาด 2.4 x 5.0 เมตรภายในอาคาร รวม 285 คันซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนด</p>

รายละเอียดที่กำหนดในรายงาน EIA	รายละเอียดในปัจจุบัน
<p>7. ระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีควบคุมมลพิษของโครงการ (ภาพที่ 1.5.7-1, 1.5.7-2)</p> <ul style="list-style-type: none"> - แยกท่อระบบระบายน้ำและน้ำเสีย โดยระบบระบายน้ำฝนระบายลงสู่บ่อดักขยะ ก่อนระบายน้ำสู่สาธารณะ สำหรับน้ำทิ้งจากครัวเรือนจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียระบบ Aeration activated sludge system (ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 513 ลบ.ม) - ส่วนประกอบของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศขนาด 513 ลบ.ม ประกอบด้วย ส่วนดักไขมัน, ส่วนเกราะแยกกากและปรับสภาพ, ส่วนส่วนบำบัดแบบเติมอากาศ, ส่วนตกตะกอน และส่วนย่อยตะกอน - น้ำที่ผ่านการบำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 	<p>7. ระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีควบคุมมลพิษของโครงการ (ภาพที่ 1.5.7-1, 1.5.7-2)</p> <ul style="list-style-type: none"> - แยกท่อระบบระบายน้ำและน้ำเสีย โดยระบบระบายน้ำฝนระบายลงสู่บ่อดักขยะ ก่อนระบายน้ำสู่สาธารณะ สำหรับน้ำทิ้งจากครัวเรือนจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียระบบ Aeration activated sludge system (ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 513 ลบ.ม) - ส่วนประกอบของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศขนาด 513 ลบ.ม ประกอบด้วย ส่วนดักไขมัน, ส่วนเกราะแยกกากและปรับสภาพ, ส่วนส่วนบำบัดแบบเติมอากาศ, ส่วนตกตะกอน และส่วนย่อยตะกอน - น้ำที่ผ่านการบำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - นิติบุคคลฯ จัดซื้อจุลินทรีย์ เพื่อเติมจุลินทรีย์เข้าระบบบำบัด

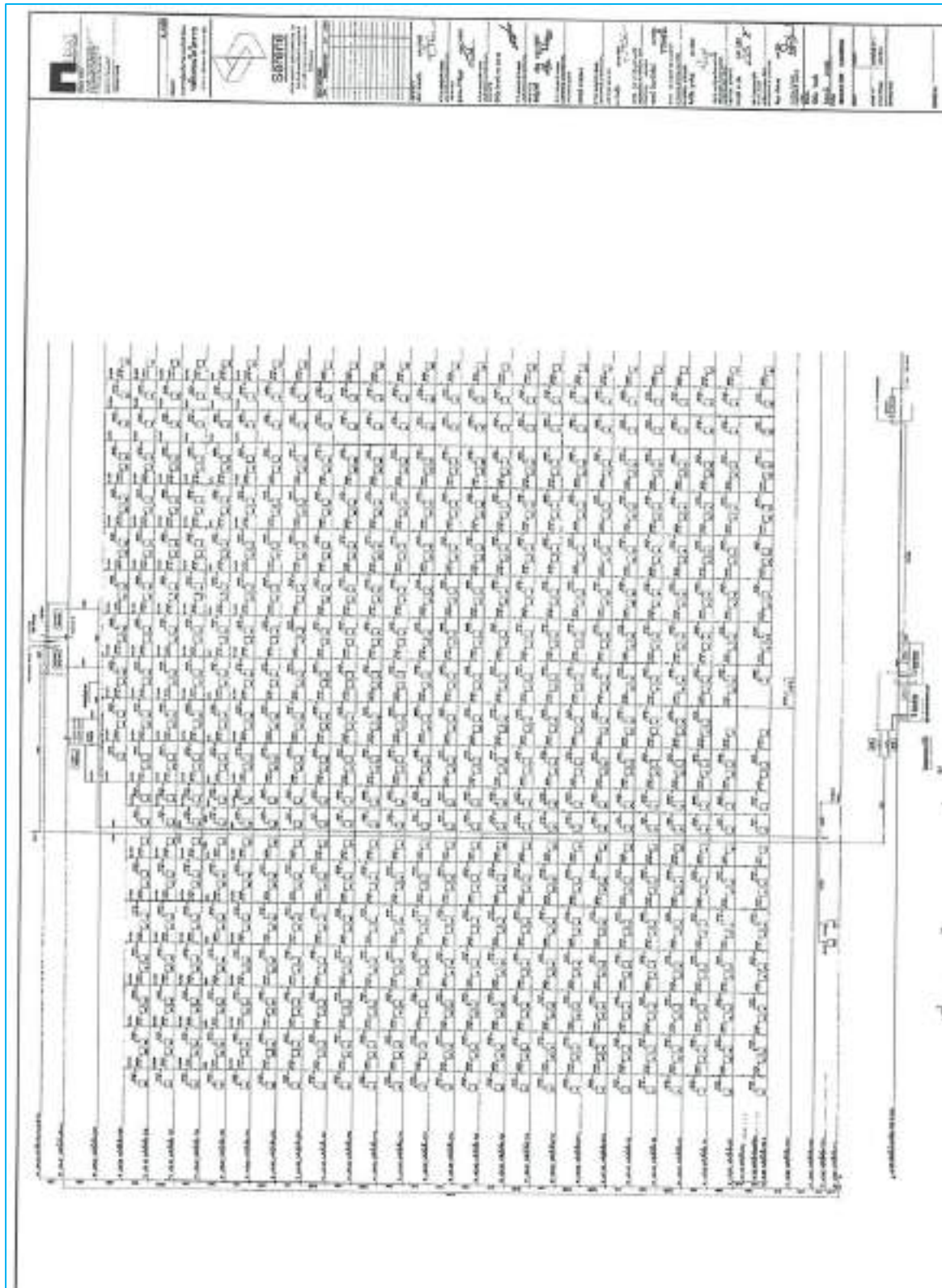
ภาพที่ 1.5.1-2 ฟังบริเวณแสดงระยะถอยร่นแนวอาคารกับแนวเขตที่ดิน



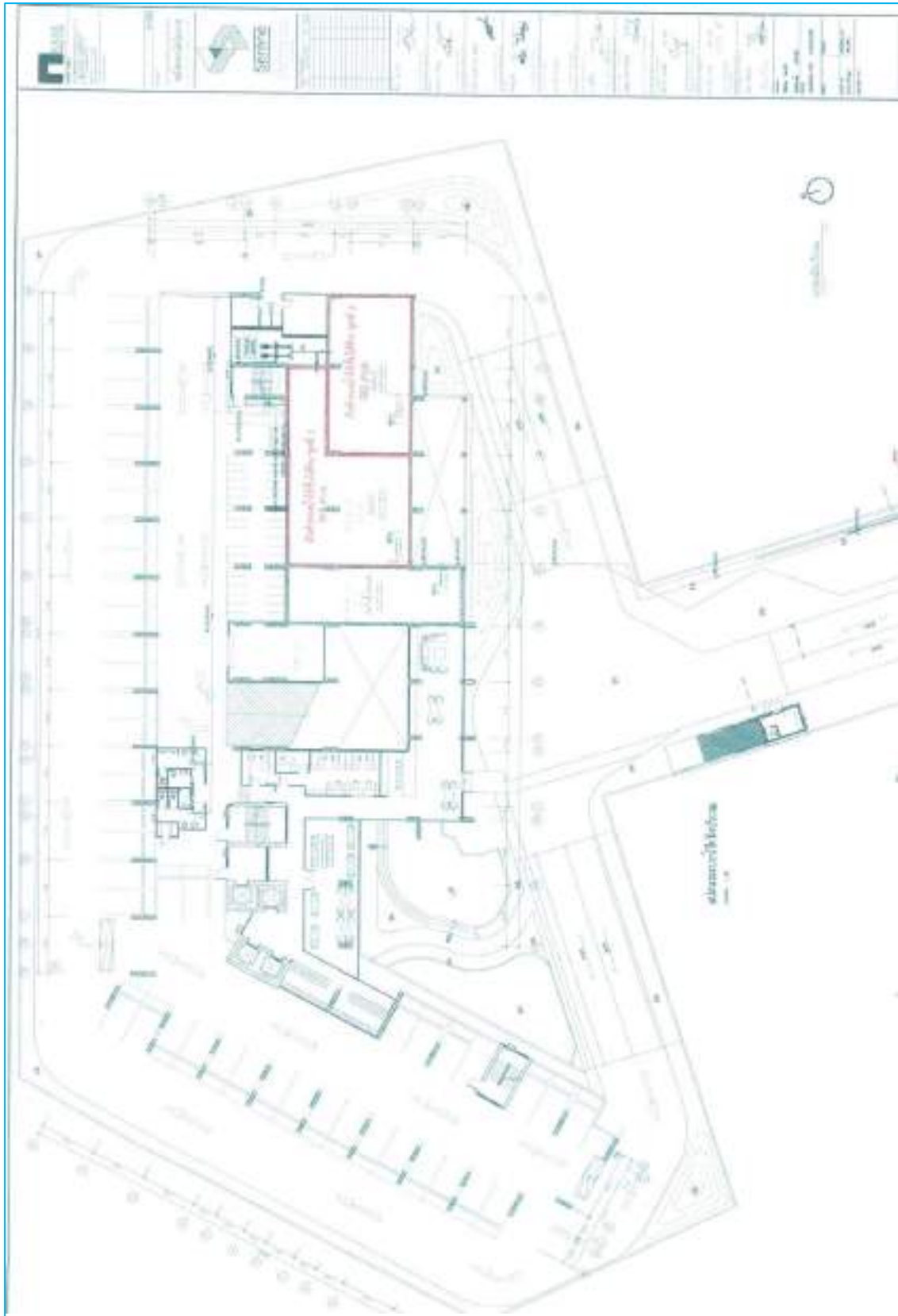
ภาพที่ 1.5.2-1 ฟังแสดงตำแหน่งจุดรับน้ำประปาเข้ามาโครงการ



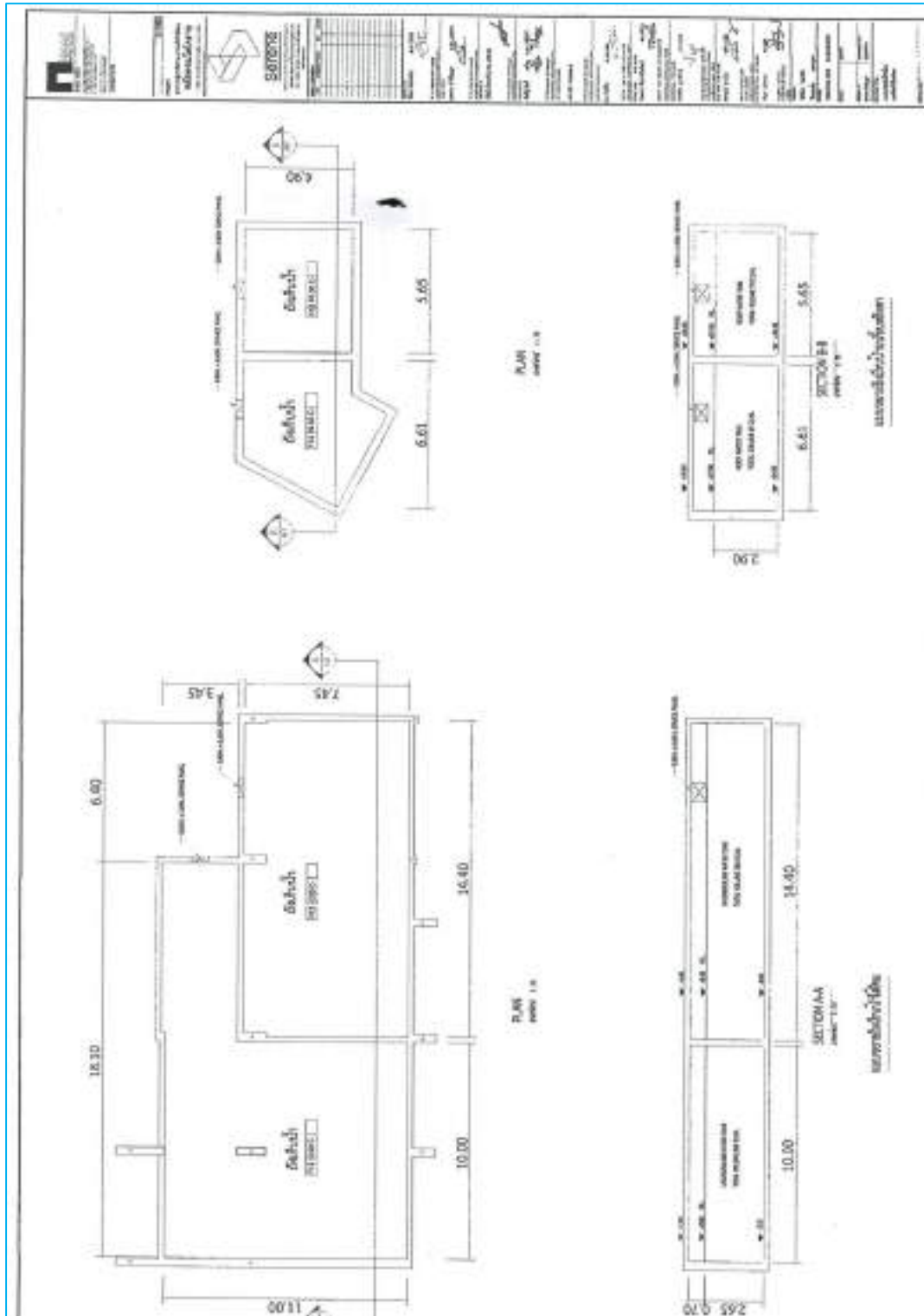
ภาพที่ 1.5.2-2 ไคอะแกรมจ่ายประปาของโครงการ



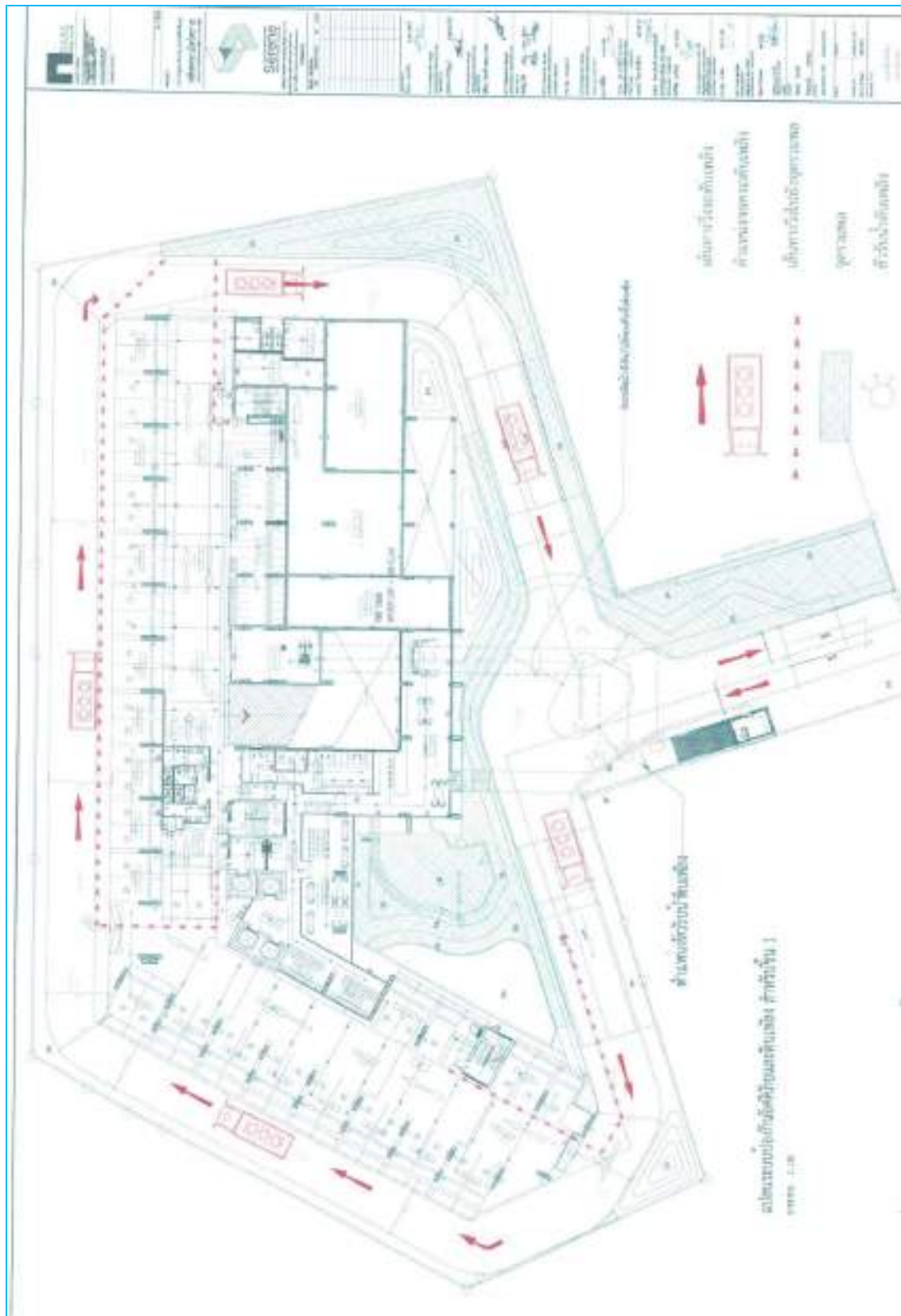
ภาพที่ 1.5.2-3 ที่ตั้งถังสำรองน้ำใต้ดินของโครงการ



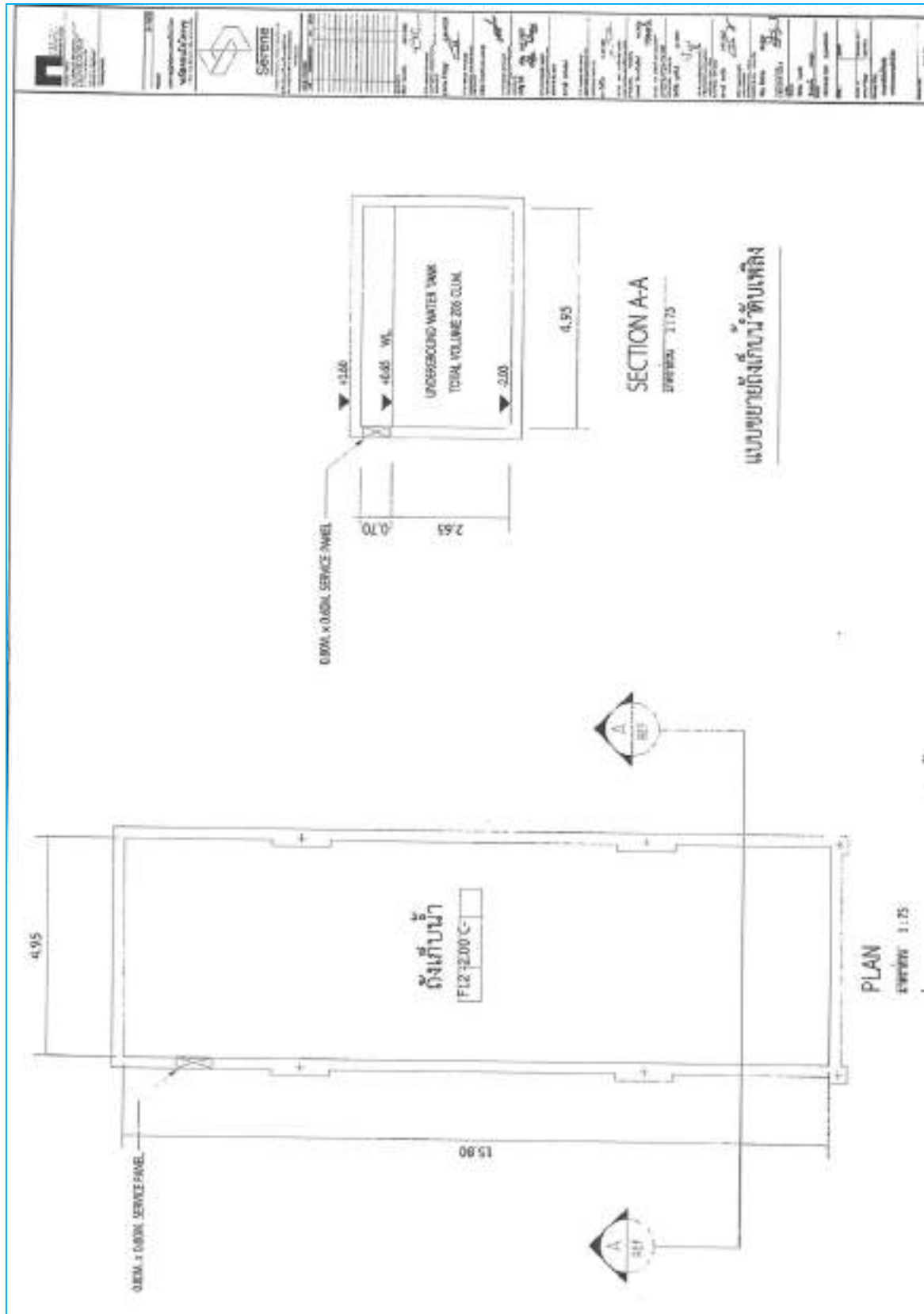
ภาพที่ 1.5.2-4 แบบขยายถึงเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



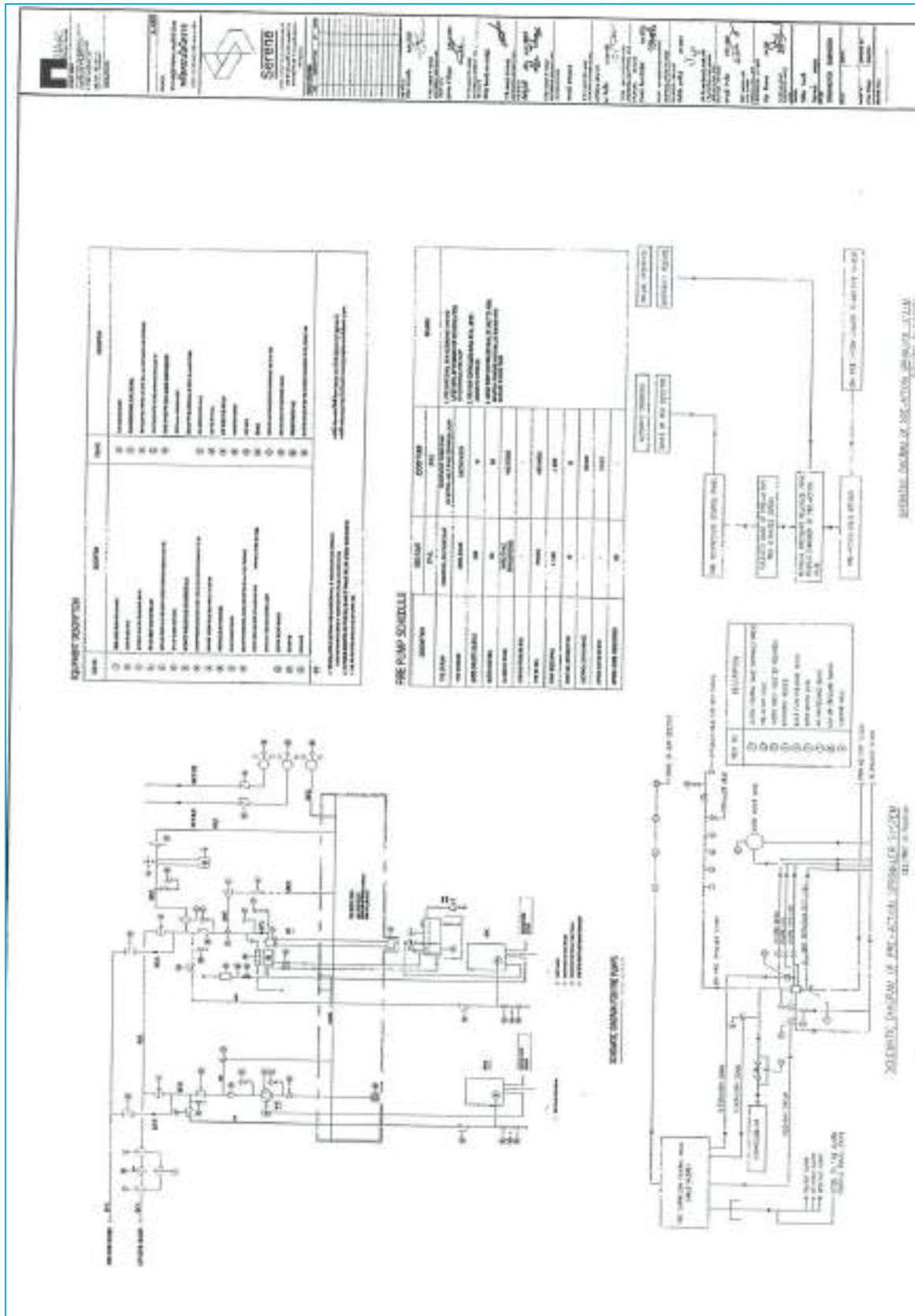
ภาพที่ 1.5.2-5 ผังแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงเข้ามาโครงการ



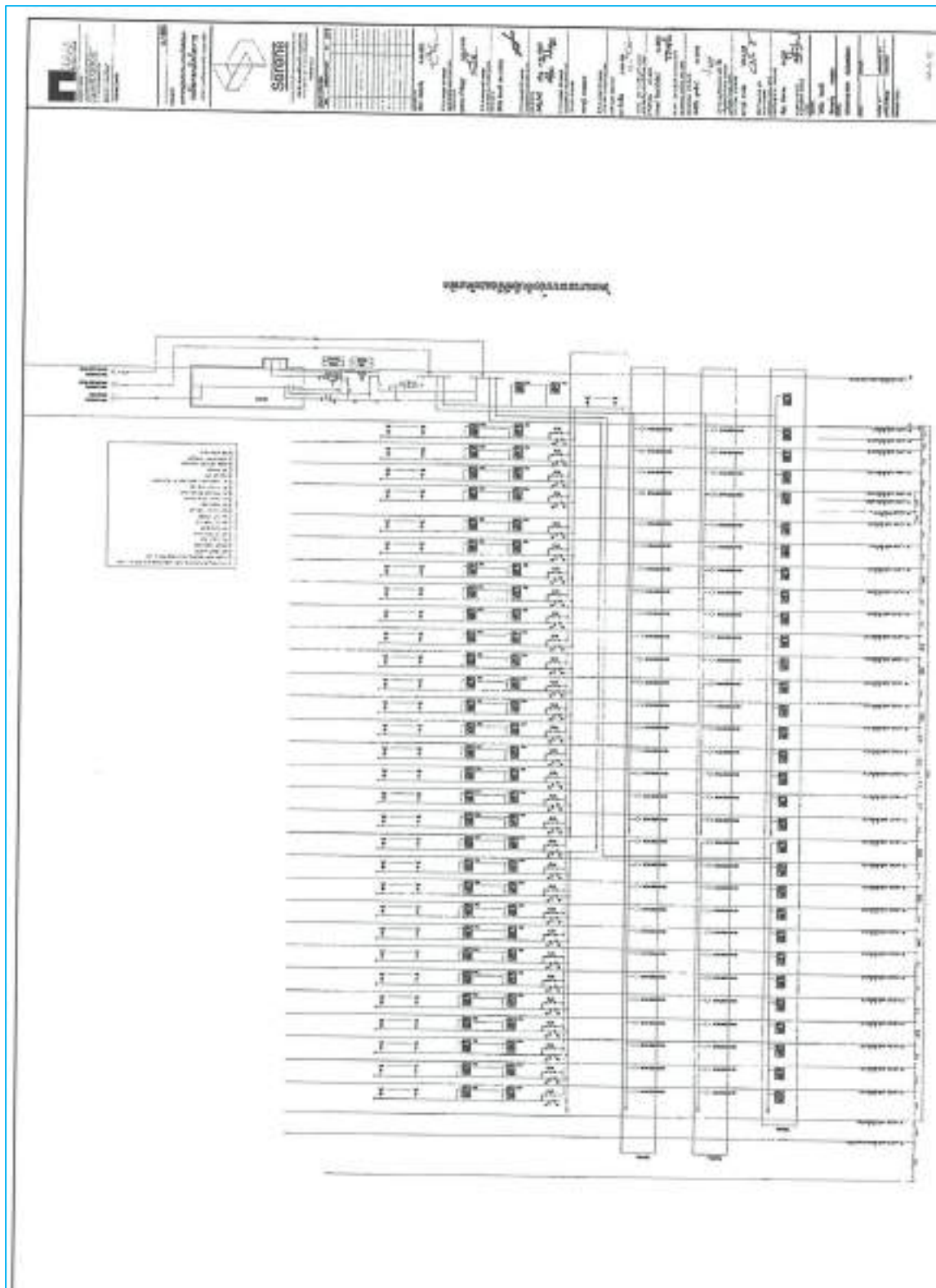
ภาพที่ 1.5.2-6 ผังขยายถังเก็บน้ำดับเพลิง



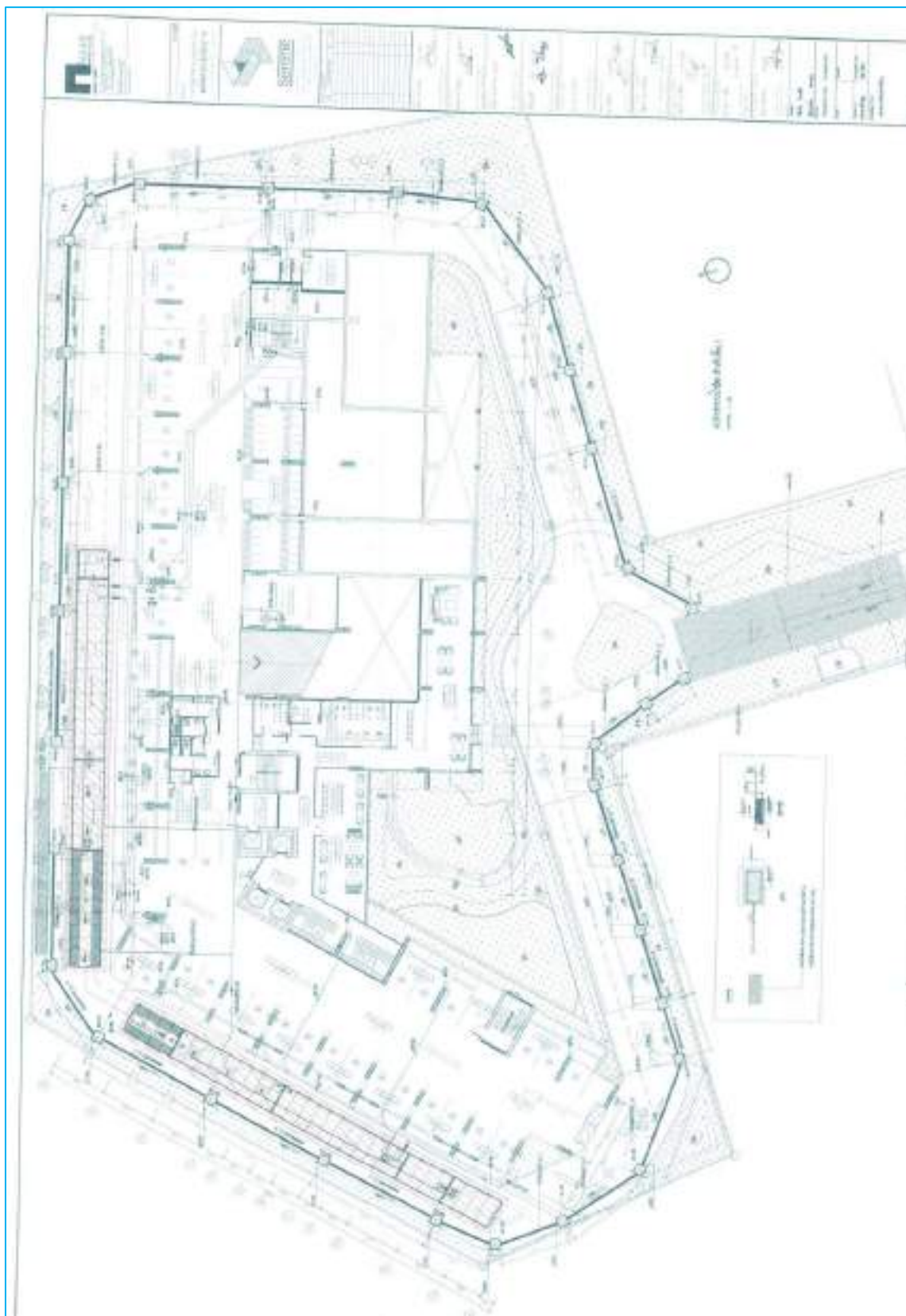
ภาพที่ 1.5.2-7 แบบขยายปั้มดับเพลิง



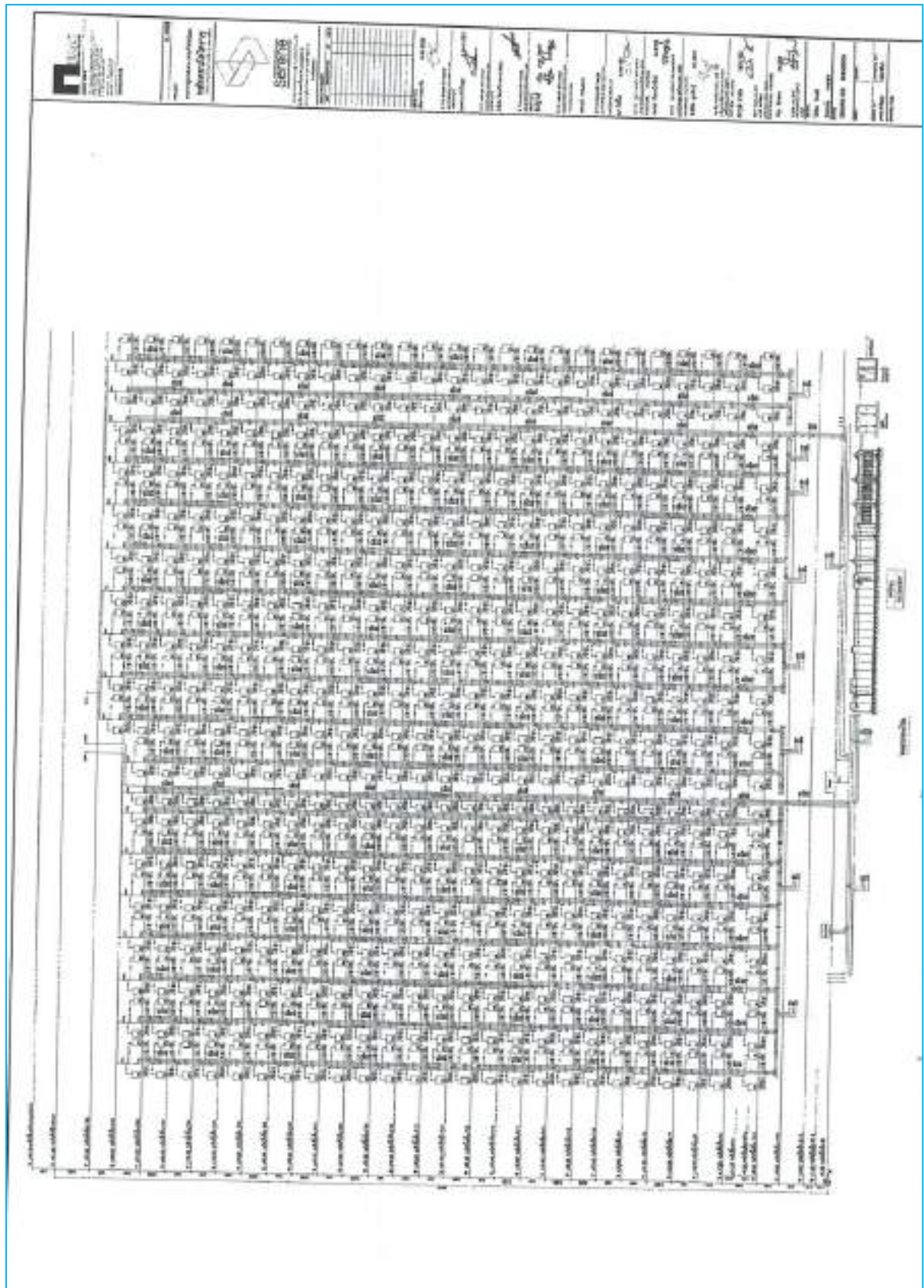
ภาพที่ 1.5.2-8 ไโดอะแกรมป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 1.5.3-1 ผังตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 1.5.3-2 ไดอะแกรมบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ภาพที่ 1.5.3-3 ผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

SECTION A-A

SECTION B-B

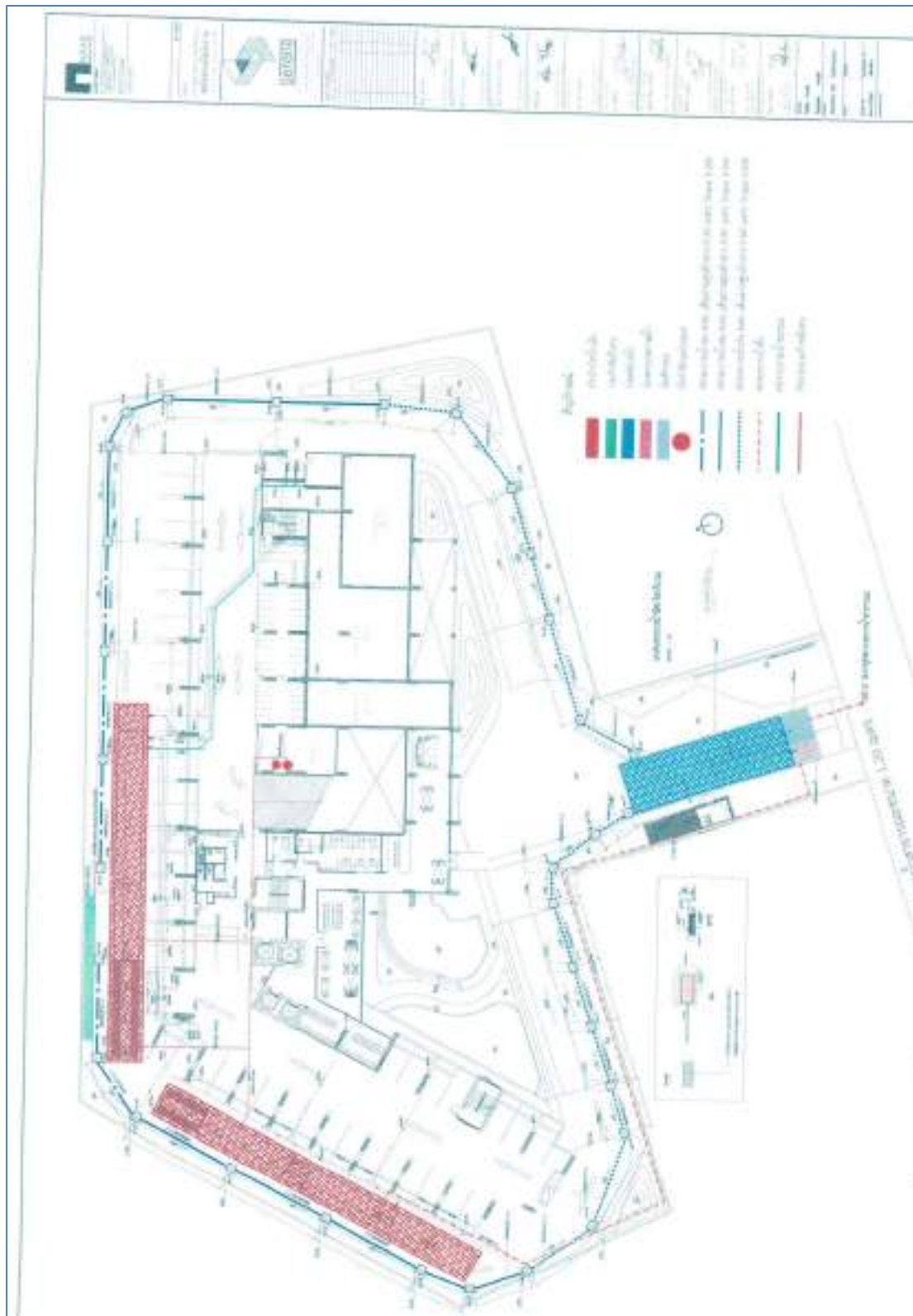
ESCORE
 ESCORE ENGINEERING SOLUTION
 126/22 Moo.5
 Kuanthaling RD.
 Kasetkarn-Muang Phrasert
 Tel.078 528 612
 Fax.078 528 612

PROJECT NO.:	
PROJECT NAME:	
LOCATION:	
OWNER:	
DRAWING ISSUE:	
DATE & SECTION:	
DATE & TOTAL PAGES:	
DESIGNED BY:	
REVISOR / APPROVAL:	
DATE:	
GENERAL NOTES:	
DRAWN BY:	
CHECKED BY:	
DRAWING NAME:	
DATE:	
DRAWING NO.:	
DATE:	
SHEET NO.:	
SCALE:	
PROJECT NAME:	
TOTAL:	
DATE:	

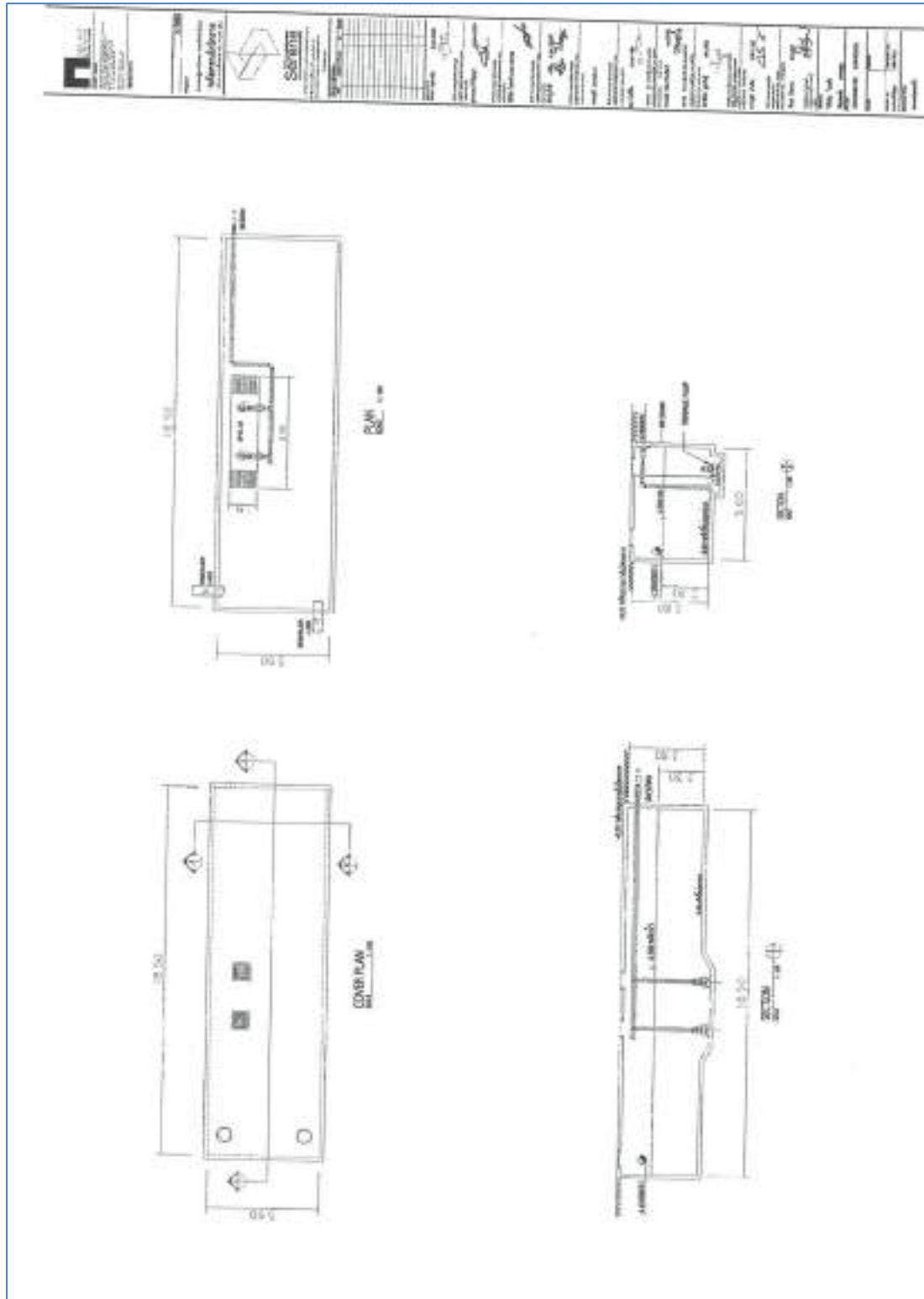
MODEL : EPS-513A

ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 513 ลบ.ม./วัน

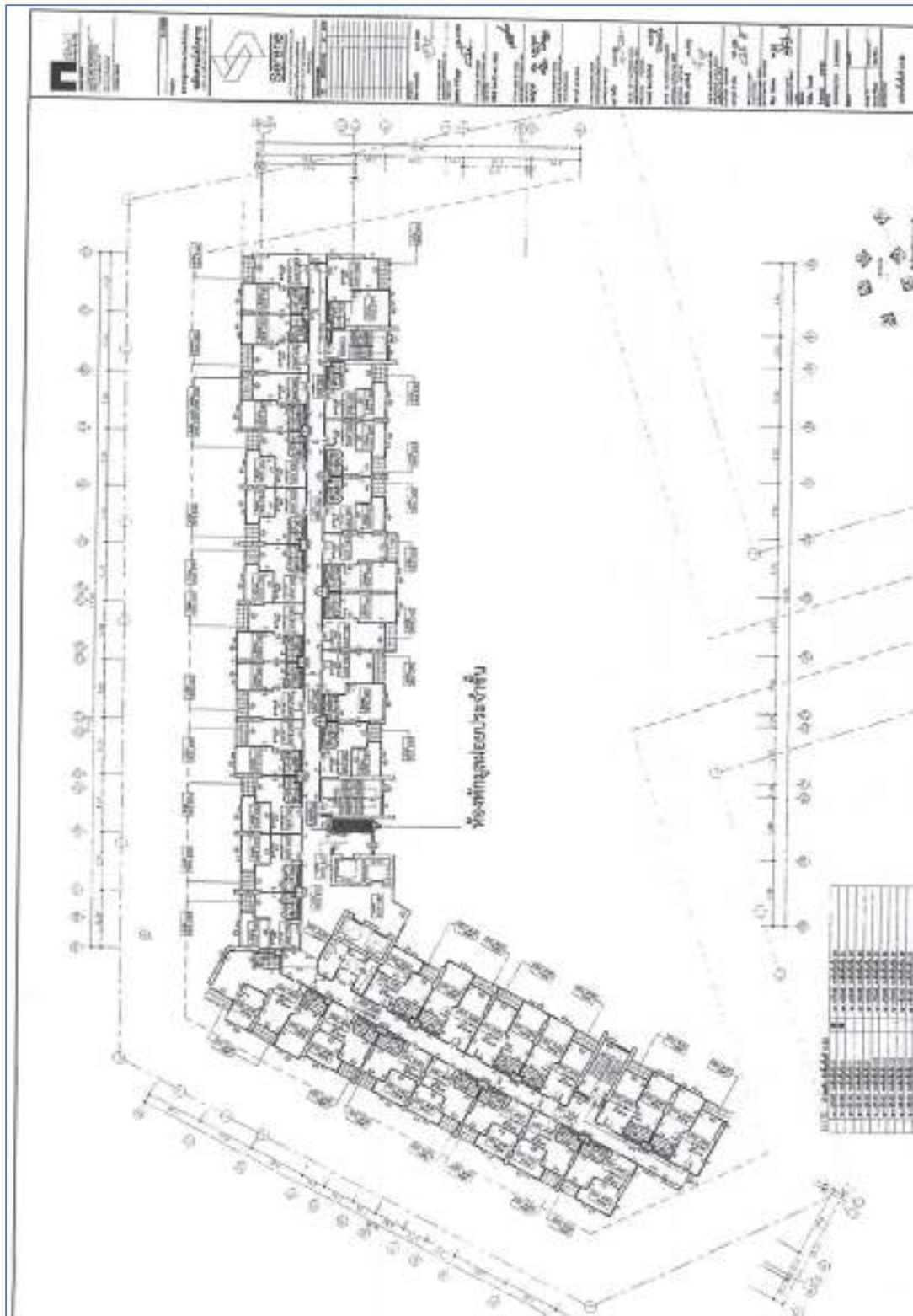
ภาพที่ 1.5.4-1 ผังระบบระบายรอบโครงการ



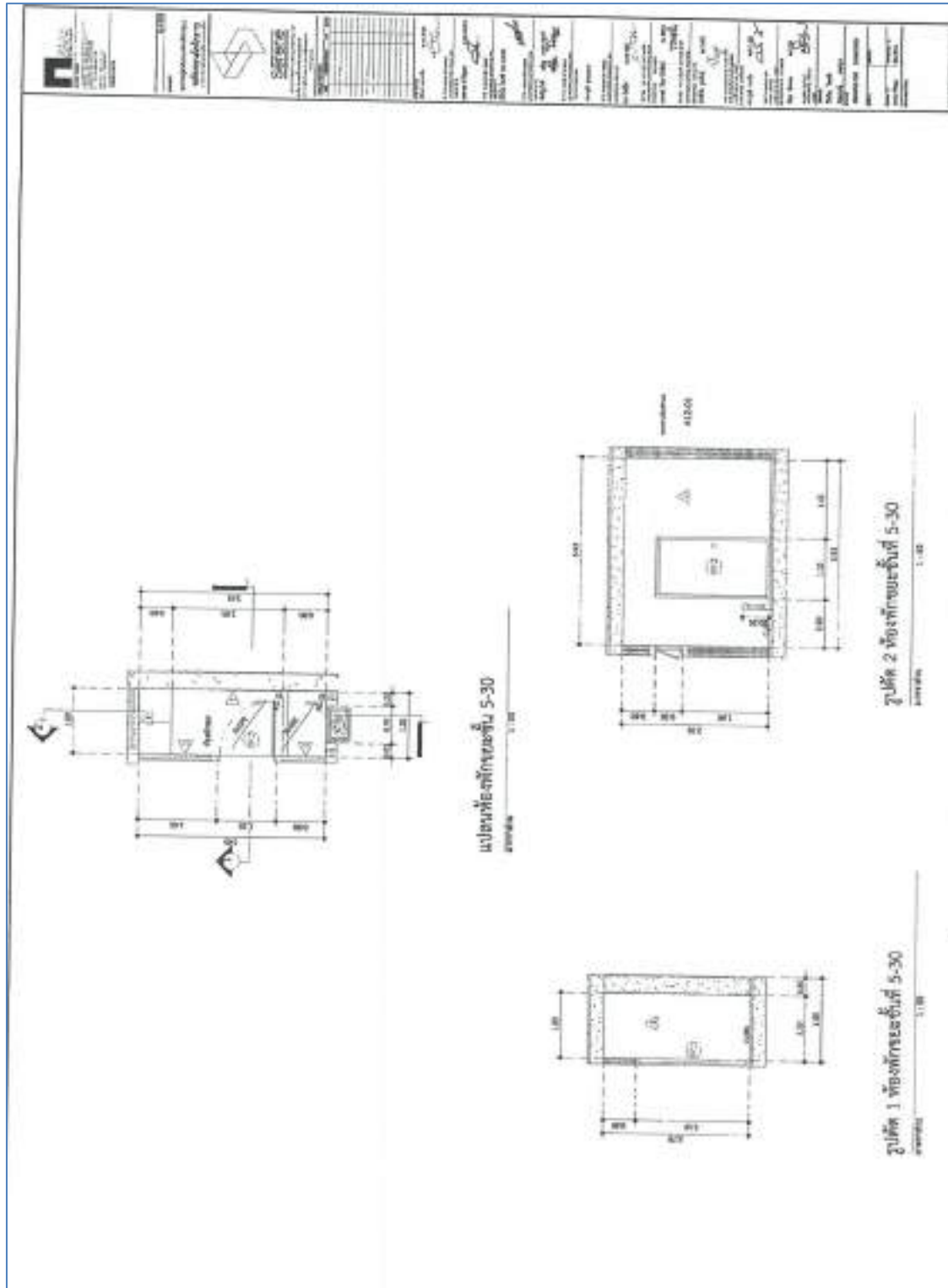
ภาพที่ 1.5.4-2 ผังป้อนน้ำ



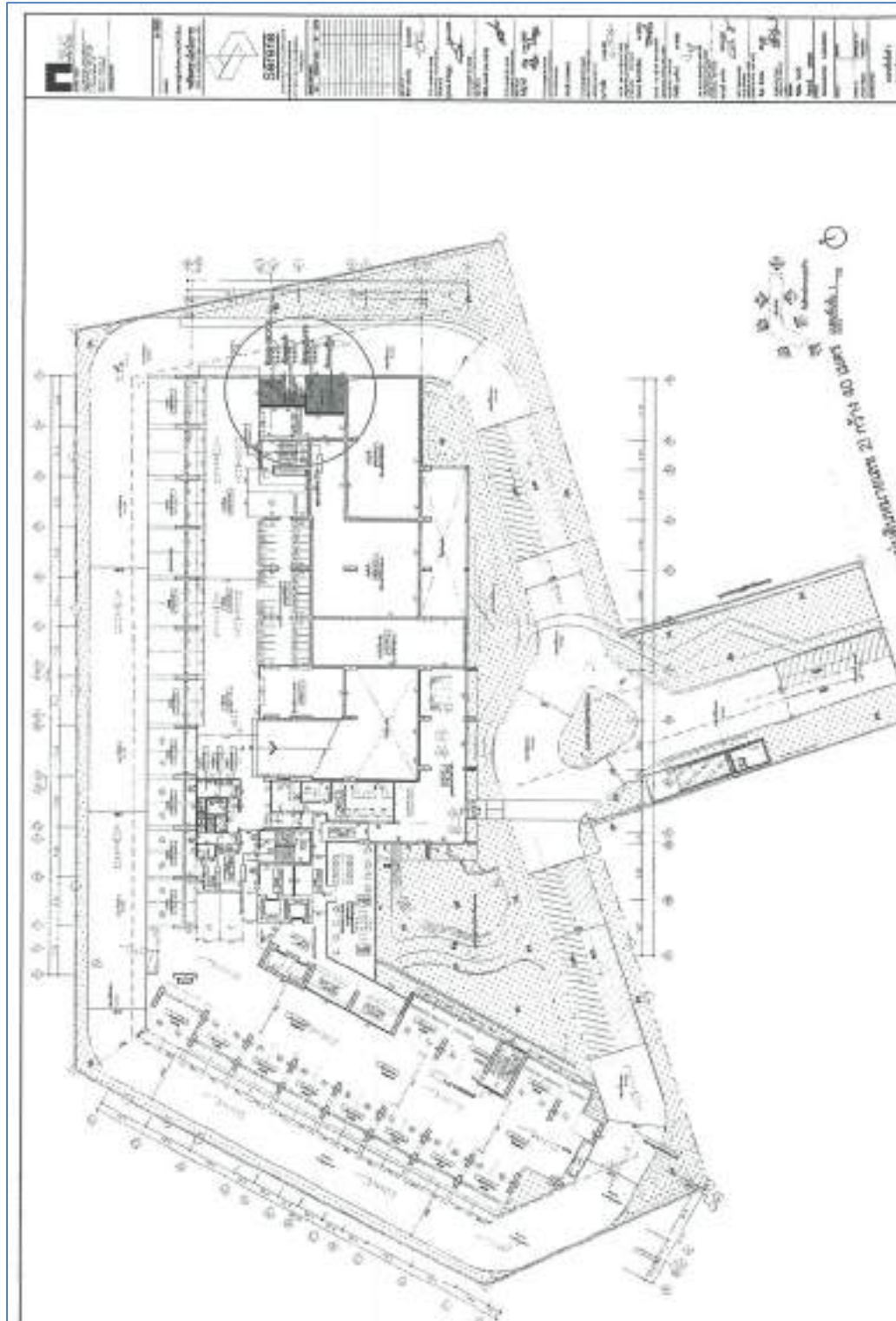
ภาพที่ 1.5.5-1 ตัวอย่างห้องพักขยะมูลฝอยรวมบนชั้น 16-21



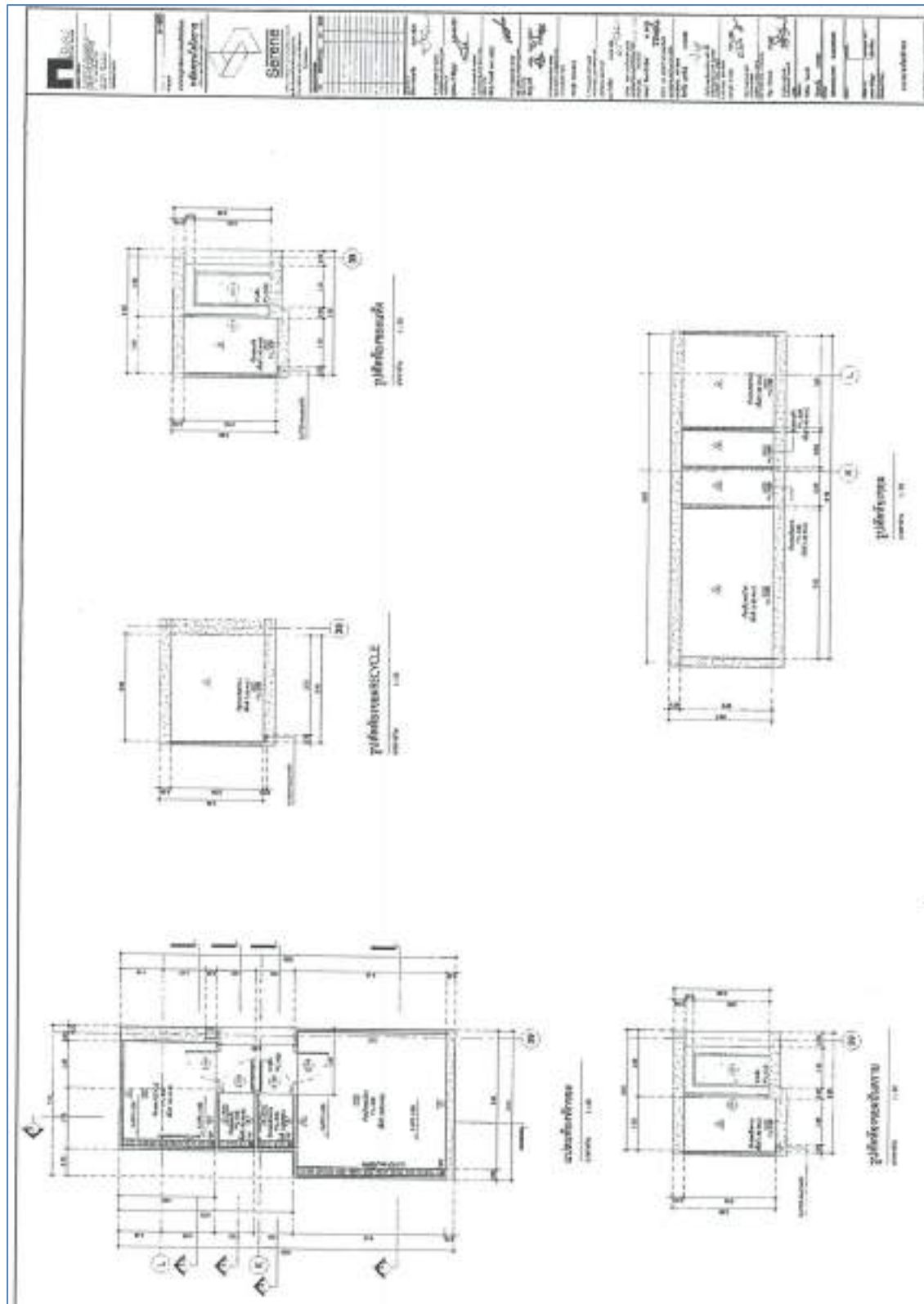
ภาพที่ 1.5.5-2 แบบขยายห้องพักขยะประจำชั้น



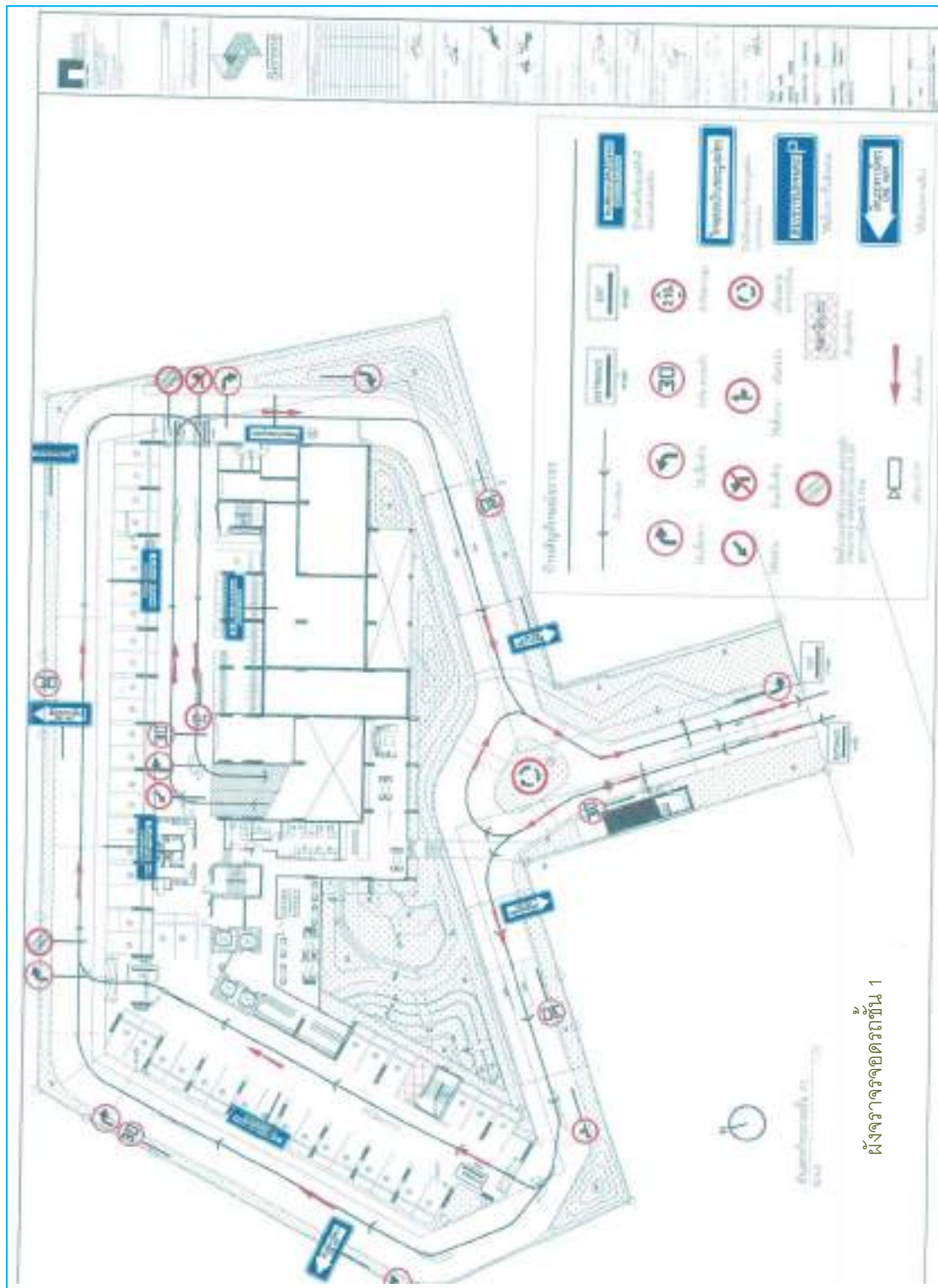
ภาพที่ 1.5.5-3 ตำแหน่งที่พักรถมัลลอย และจุดจอดรถเก็บมัลลอย รวม



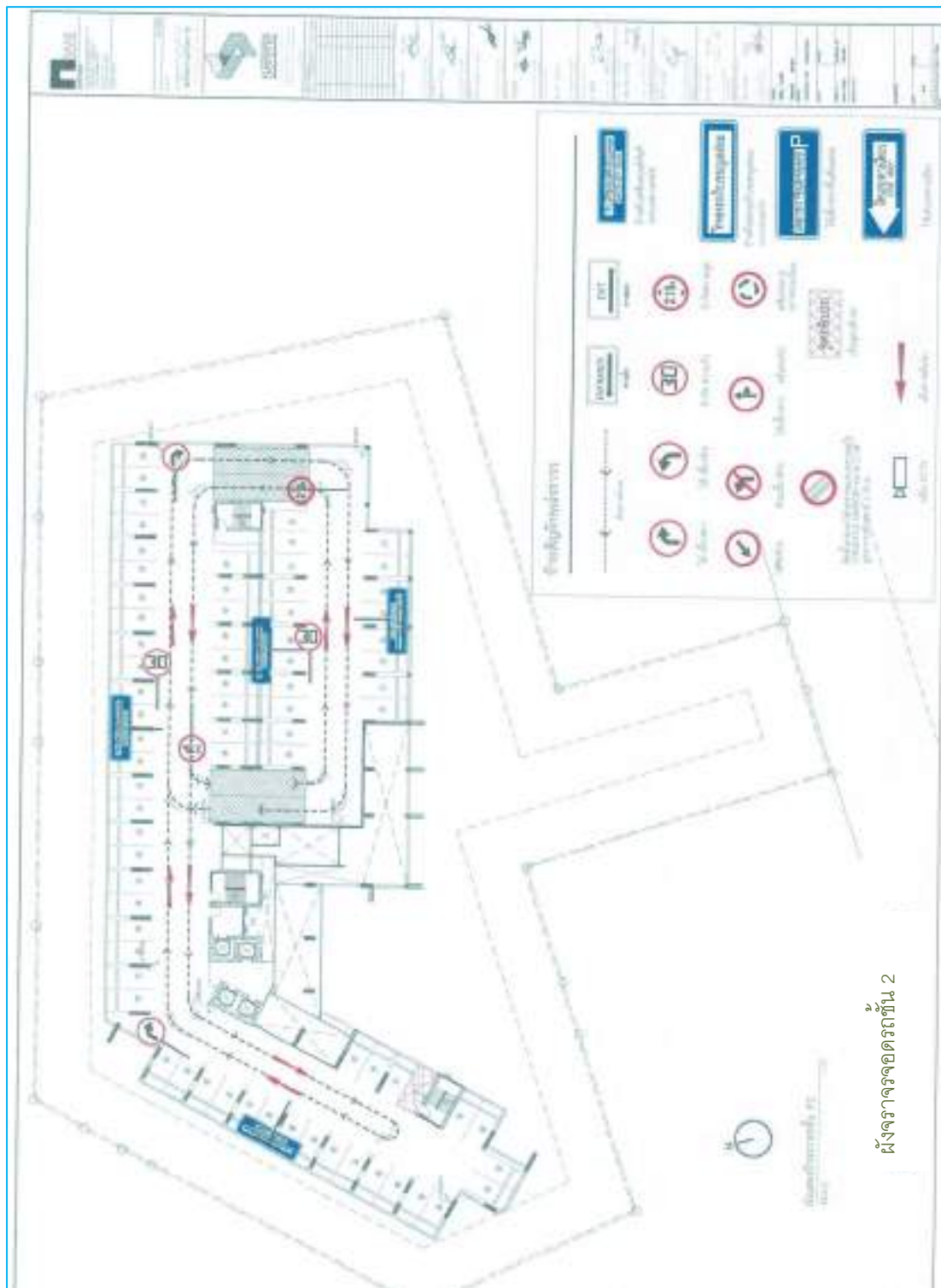
ภาพที่ 1.5.5-4 แบบขยายห้องพักขยะมูลฝอยรวม



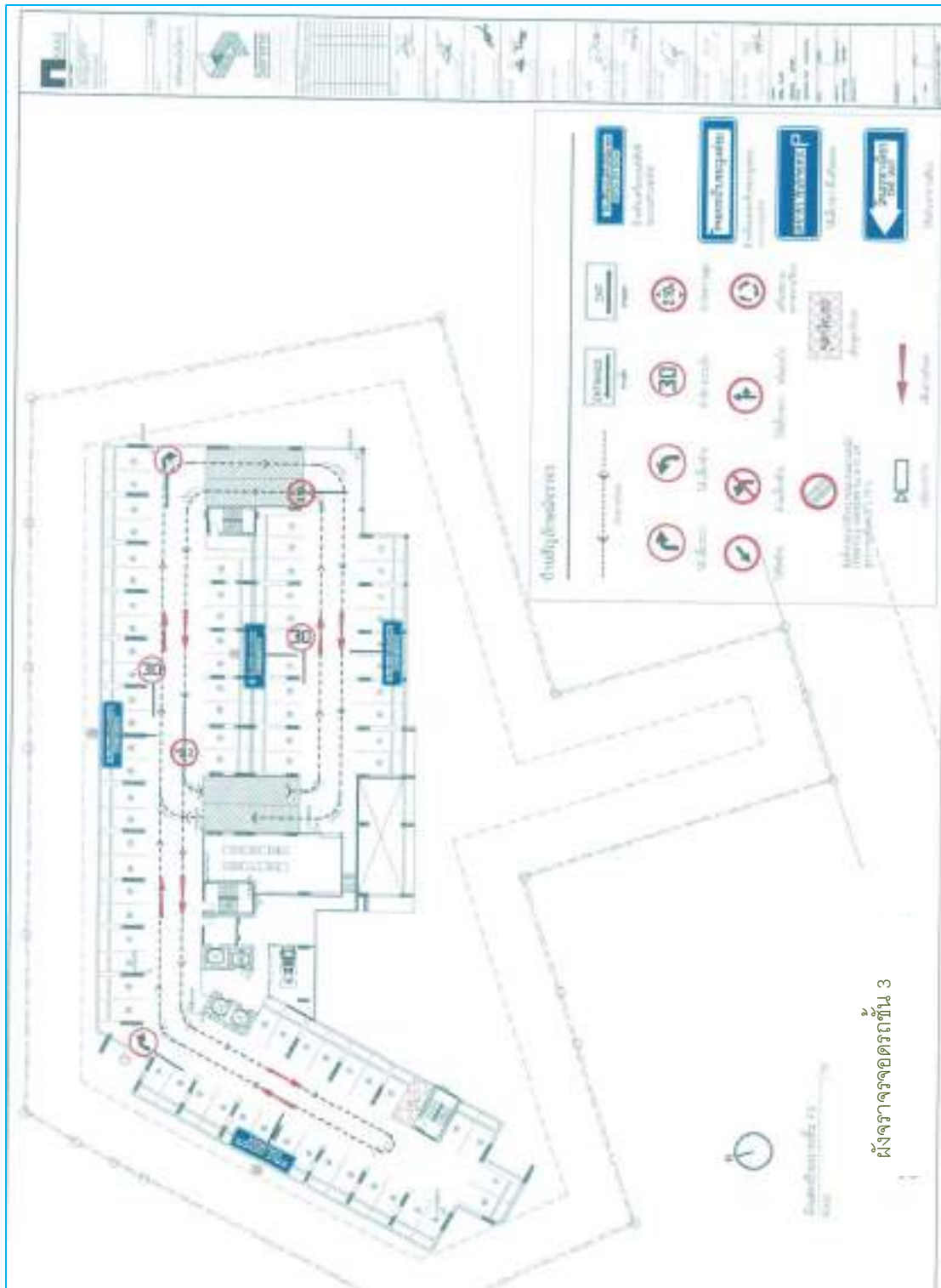
ภาพที่ 1.5.6-1 ผังเส้นทางการจราจรพร้อมสัญลักษณ์การเดินรถบริเวณชั้น 1



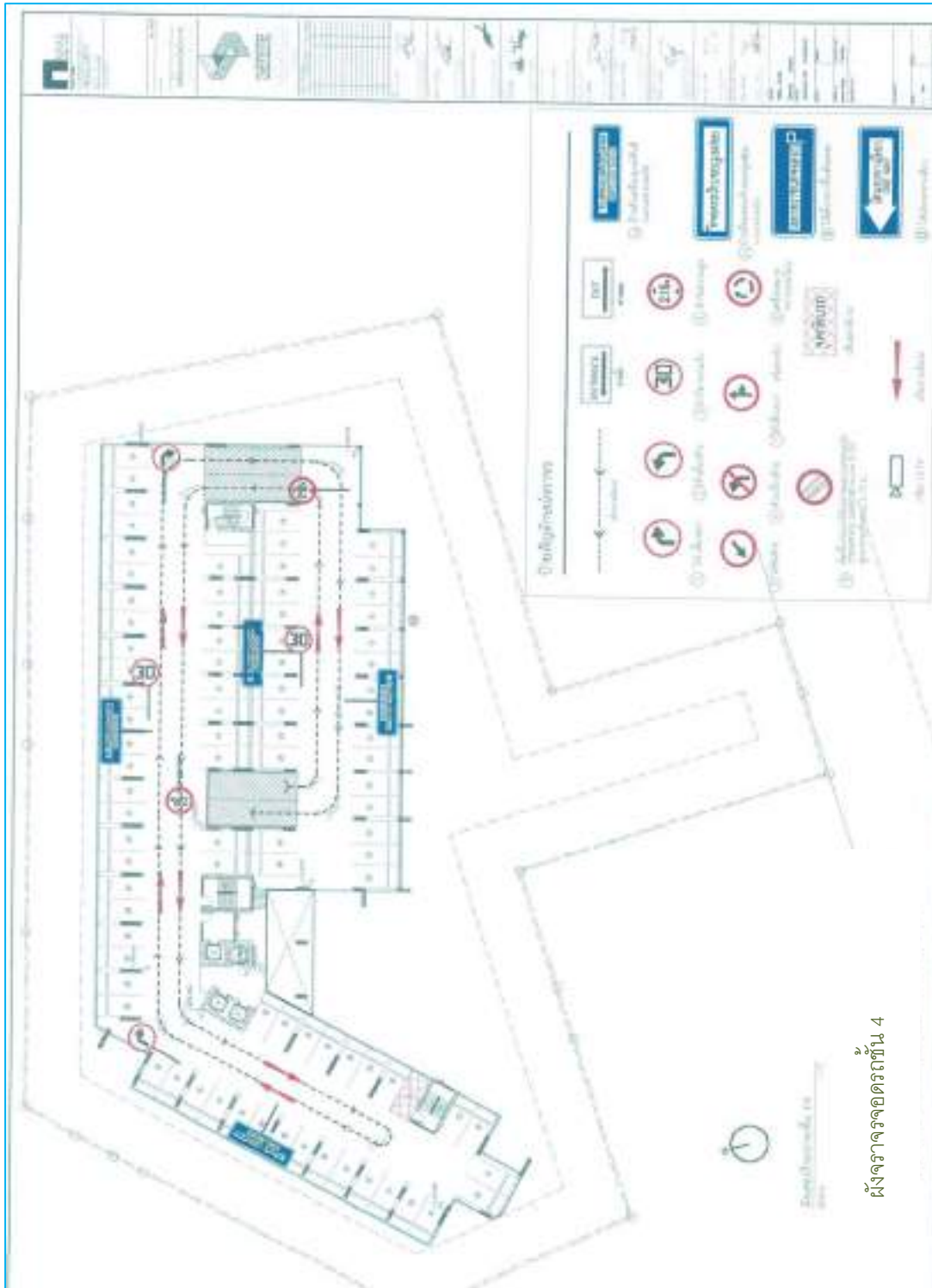
ภาพที่ 1.5.6-2 ผังเส้นทางการจราจรพร้อมสัญลักษณ์การเดินรถบริเวณชั้น 2



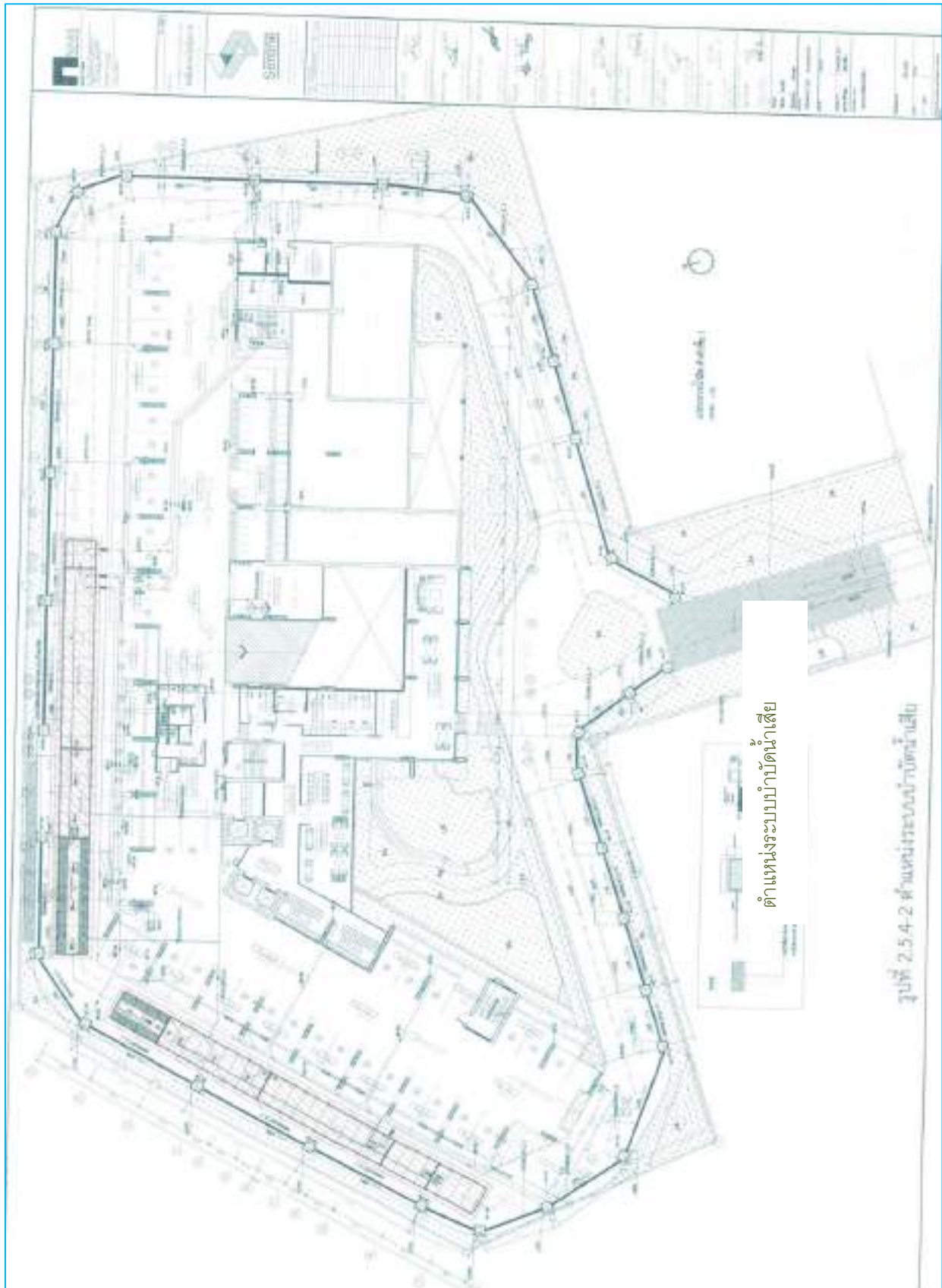
ภาพที่ 1.5.6-3 แผนผังการจราจรพร้อมสัญลักษณ์การเดินรถบริเวณชั้น 3



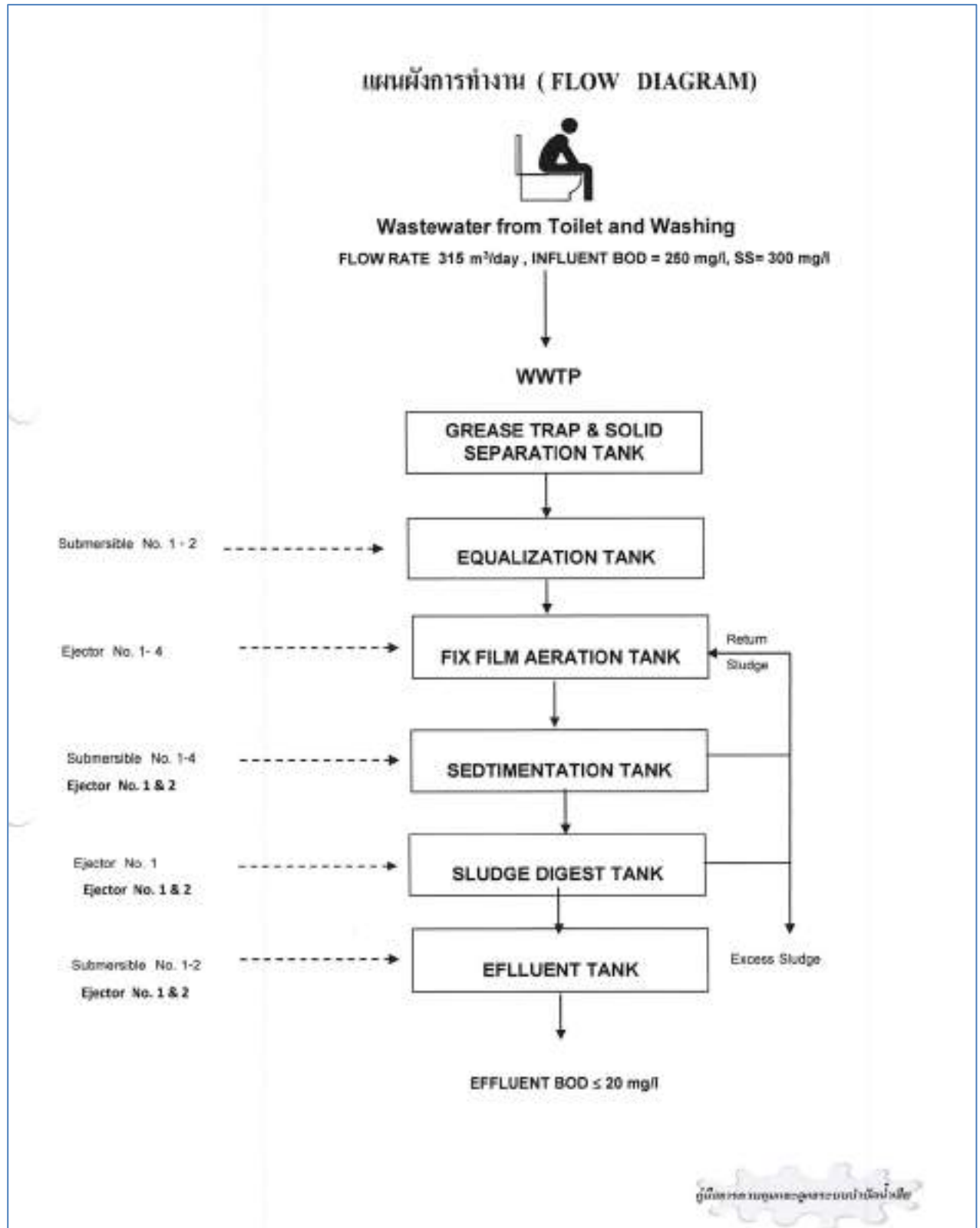
ภาพที่ 1.5.6-4 ผังเส้นทางการจราจรพร้อมสัญลักษณ์การเดินรถบริเวณชั้น 4



ภาพที่ 1.5.7-1 ตำแหน่งระบบระบายน้ำเสีย



ภาพที่ 1.5.7-2 ฟังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ



บทที่ 2:

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม

ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

2. ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการฯ

2.1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พลัสคอนโด โคราช ตั้งอยู่เลขที่ 988/1 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา นั้น โดยนิติบุคคลอาคารชุด พลัสคอนโด โคราช ได้ดำเนินการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567 ซึ่งเป็นช่วงระยะเวลาดำเนินการ และเสนอผลจากการดำเนินการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางในการแก้ไขปัญหา ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ผลิตคอนกรีตมวลเบา ของบริษัท ลีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 สภาพ ภูมิประเทศ	เมื่อดำเนินการก่อสร้างอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการ มีลักษณะของ สิ่งปกคลุมบนภูมิประเทศ จะถูกเปลี่ยนจากพื้นที่ ว่างมาเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมองค์ประกอบอื่นๆ เช่น พื้นที่สวน พื้นที่จอดรถยนต์ เป็นต้น การ เปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศให้ต่างไปจากเดิม จะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านอื่นๆ ตามมา ที่ สำคัญ ได้แก่ การระบายน้ำ แต่เมื่อปรับเปลี่ยน เป็นที่ตั้งอาคาร ทางวิ่งรถ และสวนหย่อม จะทำ ให้อัตราการระบายออกสู่สภาพแวดล้อมภายนอก โครงการเพิ่มมากขึ้นจากเดิม ดังนั้นถ้าไม่มี มาตรการรองรับผลกระทบก็จะเกิดขึ้นซึ่ง ผลกระทบอื่นๆ ที่เกิดขึ้นตามมาจากการ เปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศนั้น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,584.73 ตารางเมตร 2. จัดภูมิสถาปัตย์ คูคลองไม้ขึ้นคัน สนามหญ้า และ ไม้พุ่มต่างๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็น ธรรมชาติมากขึ้น 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลแนวรั้วของโครงการ โดยรอบให้อยู่ในสภาพที่ดี ไม่ให้มีการพังทลายของ ดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	- นิติบุคคลฯ ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สี เขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ - นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานสวน ตัดแต่ง ใส่ปุ๋ย รดน้ำ พรวนดิน กำจัดแมลง บำรุงรักษาต้นไม้ ประจำทุกวัน - นิติบุคคลฯ กำหนดให้พนักงานสวนจาก ส่วนกลาง ตัดแต่งกิ่งไม้ ประจำ 2 ครั้ง/ เดือน - นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานช่างอาคาร ตรวจสอบแนวรั้วประจำวัน	-	ภาพที่ 2-1(1.1) ภาพที่ 2-1(1.1-1)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ผลิตคอนกรีต โคราซ ของบริษัท ลีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ทรัพยากร ดิน	- สภาพพื้นที่โครงการยังคงเป็นพื้นที่ราบ แต่มีสิ่ง ปกคลุมดินมากขึ้นทั้งตัวอาคาร ถนนทางวิ่งรถ ตลอดจนพื้นที่ปลูกต้นไม้พร้อมแนวรั้วรอบเขต ที่ดิน ทำให้น้ำดินของโครงการมีสิ่งปิดทับที่ช่วย ลดการปะทะของฝนกับหน้าดินและลดการชะล้าง พังทลายของดิน นอกจากนี้ยังจัดทำระบบระบาย น้ำภายในโครงการ สามารถระบายน้ำได้สะดวก และง่ายต่อการควบคุมและจัดการ ทำให้ผล กระทบเกิดขึ้นอย่างไม่มีนัยสำคัญต่อการพังทลาย ของดิน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,584.73 ตารางเมตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา ไม้ยืนต้นเป็นประจำ อย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง	- นิติบุคคลฯ ตรวจสอบการเจริญเติบโต ของพรรณไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว ให้มี สภาพดีอยู่เสมอ -นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานสวน ตัดแต่ง ใส่ปุ๋ย รดน้ำ พรวนดิน กำจัดแมลง บำรุงรักษาต้นไม้ ทุกวัน -นิติบุคคลฯ กำหนดให้พนักงานสวนจาก ส่วนกลาง ตัดแต่งกิ่งไม้ ประจำ 2 ครั้ง/ เดือน	-	ภาพที่ 2-1(1.1) ภาพที่ 2-1(1.1-1)
1.3 สภาพ ภูมิอากาศ และ คุณภาพอากาศ 1) มลพิษ ทางอากาศ 2) ฝุ่น ละออง	- เกิดจากควันหรือไอของเครื่องยนต์ในรถยนต์ ของผู้เข้าพักอาศัยและผู้มาติดต่อ - เกิดจากควันหรือไอของเครื่องยนต์ในรถยนต์ ก่อให้เกิดมลสารที่สำคัญ ซึ่งรวมกับการตรวจวัด ในพื้นที่โครงการ ดังนี้	1. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของ ถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	- นิติบุคคลฯ ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัด ความเร็ว, ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ขณะจอดรถ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงาน ทำความ สะอาด ถนนรอบอาคารและลานจอดรถทุก วัน	-	ภาพที่ 2-1(1.3-1)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ผลิตคอนกรีต โคราซ ของบริษัท ลีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>1. ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพปัจจุบัน = 1.2597 มก./ลบ.ม. - จากระถยนต์เบนซิน= 0.0777 มก./ลบ.ม. - จากระถยนต์ดีเซล = 0.0034 มก./ลบ.ม. - รวม CO ทั้งหมด= 1.3408 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.20 มก./ลบ.ม. <p>(ค่ามาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)</p> <p>2. ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพปัจจุบัน = 0.0421 มก./ลบ.ม. - จากระถยนต์เบนซิน= 0.0047 มก./ลบ.ม. - จากระถยนต์ดีเซล = 0.0027 มก./ลบ.ม. - รวม NO₂ ทั้งหมด= 0.0495 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.320 มก./ลบ.ม. <p>(ค่ามาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)</p> <p>3. ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพปัจจุบัน = 0.0105 มก./ลบ.ม. - จากระถยนต์เบนซิน= 0.0010 มก./ลบ.ม. - จากระถยนต์ดีเซล = 0.0010 มก./ลบ.ม. 	<p>4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์เมื่อจอดครแล้ว</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,584.73 ตารางเมตร</p>	<p>- นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจากส่วนกลาง ขัดล้างถนนและลานจอด 1 ครั้ง / ปี</p> <p>-นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ประจำทุกวัน 24 ชั่วโมง</p> <p>- นิติบุคคลฯ ตรวจสอบพรรณไม่ว่าสามารถเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ</p>	-	<p>ภาพที่ 2-1(1.3-2)</p> <p>ภาพที่ 2-1(1.3-3)</p> <p>ภาพที่ 2-1(1.3-4)</p> <p>ภาพที่ 2-1(1.3-5)</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ผลิตคอนกรีต โคราซ ของบริษัท ลีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> - รวม SO₂ ทั้งหมด= 0.0125 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม. <p>(ค่ามาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ. 2538)</p> <p>4. ไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพปัจจุบัน = 1.1166 มก./ลบ.ม. - จาการยนต์เบนซิน= 0.0165 มก./ลบ.ม. - จาการยนต์ดีเซล = 0.0016 มก./ลบ.ม. - รวม HC ทั้งหมด= 1.1347 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน <p>5. ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀)</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพปัจจุบัน = 0.043 มก./ลบ.ม. - จาการยนต์เบนซิน= 0.00005 มก./ลบ.ม. - จาการยนต์ดีเซล = 0.0012 มก./ลบ.ม. - รวม PM₁₀ ทั้งหมด= 0.0443 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม.(ค่ามาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538) <p>6. ฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพปัจจุบัน = 0.070 มก./ลบ.ม. 				

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ผลิตคอนกรีต โคราซ ของบริษัท ลีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> - จากระยงค์เบนซิน= 0.0002 มก./ลบ.ม. - จากระยงค์ดีเซล = 0.0006 มก./ลบ.ม. - รวม TSP ทั้งหมด= 0.0708 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. <p>(ค่ามาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)</p>				
1.4 เสียง และความ สั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> - ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจะมีระดับไม่ สูงนัก โดยเกิดจากยานพาหนะเข้า – ออกโครงการ และระดับเสียงปกติในชีวิตประจำวัน - ความสั่นสะเทือนในโครงการ เกิดจาก ยานพาหนะ เข้า – ออกโครงการ โดยผลกระทบ ของระดับความสั่นสะเทือนอยู่ในระดับต่ำ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณ พื้นที่โครงการ เช่น ดัดป้ายจำกัด ความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียง ที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง 2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยาม วิกาล 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงาน รักษาความ ปลอดภัย ในการแนะนำการจราจร ควบคุมความเร็ว และแจ้งผู้ขับขี่ระดับ เครื่องยนต์ทุกครั้ง - นิติบุคคลฯ ตรวจสอบป้าย ห้ามติด เครื่องยนต์ขณะจอดรถ, ป้ายลดความเร็ว ให้มีสภาพดีเสมอ - นิติบุคคลฯ ประชาสัมพันธ์ห้ามติด เครื่องยนต์ขณะจอดรถ 	-	<p>ภาพที่ 2-1(1.3-1)</p> <p>ภาพที่ 2-1(1.3-3)</p>
1.5 การ เกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา โดยบริเวณพื้นที่โครงการจัด อยู่ในเขตเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวระดับ 0 ไม่มีความ เสี่ยงแผ่นดินไหว เทียบได้กับความรุนแรงขนาด	1. จัดทำคู่มือสำหรับซ่อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว โดยกำหนดให้ซ่อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหวทุก ๆ 6 เดือน ดังนี้	- นิติบุคคลฯ จัดอบรมให้ความรู้พนักงาน กรณีเกิดแผ่นดินไหว ทุก 6 เดือน	-	ภาพที่ 2-1(1.5-1)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ผลิตคอนโด โคราช ของบริษัท ลีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	น้อยกว่า 3 เมอร์คัลลี ซึ่งตรวจวัดได้ด้วยเครื่องมือ เท่านั้น ไม่มีความเสี่ยง ไม่จำเป็นต้องออกแบบอาคารรับแรงแผ่นดินไหว อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดเตรียมมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	<p>ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) เตรียมไฟฉาย อุปกรณ์ยังชีพ เช่น ขารักษาโรค ฯลฯ และแจ้งให้ทุกคนทราบถึงที่เก็บ 2) ฝึกซ้อมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อปฏิบัติในยามฉุกเฉิน 3) ควรทราบตำแหน่งวาล์วถึงก๊าซ น้ำประปา และสะพานไฟฟ้า 4) ไม่วางของหนักไว้บนชั้น หลังตู้หรือที่สูง 5) ผูกหรือยึดติดเครื่องใช้เฟอร์นิเจอร์ที่มีน้ำหนักมากไว้กับพื้นหรือผนัง 6) ศึกษาแผน/ฝึกซ้อมแผนอพยพในภาวะฉุกเฉิน พร้อมกำหนดจุดรวมพลที่ชัดเจน และเป็นสัดส่วน ของแต่ละชั้น <p>การปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ควบคุมสติอย่าตื่นตกใจ อยู่อย่างสงบ รอฟังประกาศฉุกเฉิน 2) ถ้าอยู่ในอาคารให้อยู่ห่างจากหน้าต่าง/ประตู/กำแพง <p>ด้านนอก/ชั้นวางของ/ สิ่งที่สามารถล้มหรือหล่นได้</p>	- นิติบุคคลฯ จัดให้มีการซ้อมหนีภัยกรณี แผ่นดินไหว และการปฐมพยาบาล เบื้องต้น 1 ครั้ง/ปี		

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ผลิตคอนโด โคราช ของบริษัท ลีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		<p>3) อย่ารีบออกจากอาคาร อาจได้รับบาดเจ็บจากฝูงชนที่ตื่นตกใจ และแย่งกันออกจากอาคาร</p> <p>4) ห้ามใช้เทียนไข ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวไฟ อาจเกิดอันตรายจากก๊าซรั่วได้</p> <p>5) อย่าตื่นตกใจหากไฟฟ้าดับหรือสัญญาณเตือนภัย ดังขึ้น</p> <p>6) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาด หากต้องอพยพให้ใช้บันไดหนีไฟที่ปลอดภัยตามแผนอพยพเท่านั้น</p> <p>7) ถ้ากำลังขับรถยนต์ให้จอดรถยนต์ในที่ที่ปลอดภัย โดยเร็วเท่าที่จะทำได้และอยู่ในรถยนต์ หลีกเลี่ยงการจอดรถยนต์ใกล้หรือใต้ต้นไม้/อาคาร/สะพาน/ทางต่างระดับ/เสาไฟฟ้า</p> <p>8) หลังจากการสิ้นสุดเตือนสิ้นสุด ให้รีบออกจากอาคาร</p> <p>9) ถ้าไม่อยู่ใกล้ทางออกให้รีบมุดลงไปอยู่ใต้โต๊ะที่แข็งแรง หรือมุมห้อง จนกว่าจะมีผู้เข้าไปช่วยเหลือ</p> <p>10) ให้อยู่ห่างจากประตูหน้าต่าง โดยเฉพาะที่เป็นกระจก และอยู่ห่างจากบริเวณที่อาจมีวัสดุหล่นใส่</p>			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ผลิตคอนกรีต โคราซ ของบริษัท ลีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		<p>11) ให้อยู่ห่างจากสายไฟฟ้า สิ่งห้อยแขวน</p> <p>12) ถ้าอยู่ใกล้ทางออกให้ออกจากอาคาร โดยเร็วตามแผนอพยพหนีไฟ</p> <p>13) กรณีอยู่ภายนอกอาคาร ให้ปฏิบัติดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้อยู่ห่างจากอาคาร/เสาไฟฟ้า/สิ่ง ห้อยแขวน/ป้ายโฆษณาโดยให้อยู่ในที่โล่งจนกว่า การสั่นไหวจะหยุด - หลีกเลียงสิ่งของที่อาจโค่นล้มลงมาทำ อันตราย เช่น ตู้เสาไฟฟ้า ป้ายโฆษณา ต้นไม้ใหญ่ - หลีกเลียงอาคารสูง กำแพง ระวางเศษ อิฐ กระจก ชิ้นส่วนของอาคารที่อาจหล่นลงมา - วิ่งไปสู่ที่โล่ง - รีบออกจากอาคารที่ชำรุดเสียหาย โดยเร็วที่สุด <p>เมื่อแผ่นดินไหวสงบลง</p> <p>1) ตรวจสอบอาการบาดเจ็บของตัวเองและคน ใกล้เคียงหากได้รับบาดเจ็บให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และนำส่งโรงพยาบาล</p> <p>2) รีบออกจากอาคารที่เสียหาย เพราะอาจ เกิดการถล่มซ้ำ</p>			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ผลิตคอนกรีต โคราซ ของบริษัท ลีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		<p>3) ตรวจสอบโครงสร้างอาคาร ท่อน้ำ ก๊าซ กระแสไฟฟ้าและหากพบความเสียหายให้ปิดระบบ การทำงานทั้งหมดทันที</p> <p>4) หากพบก๊าซรั่วให้เปิดหน้าต่างและประตู ทุกบานโดยรีบออกจากอาคารแล้วแจ้งเจ้าหน้าที่ ทันที</p> <p>5) ข้อปฏิบัติหากติดอยู่ภายใต้ซากปรักหักพัง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อยู่กับที่ ป้องกันศีรษะและหน้า จาก กระจกที่แตกหรือวัสดุที่หล่นโดยใช้เสื้อ ผ้าห่ม หนังสือพิมพ์ ก่อองกระดาษ ฯลฯ คลุมศีรษะ - พิงตัวเองกับผนังห้องที่ไม่มีหน้าต่าง กระจก/ชั้นวางของ หรือคลานไปหลบใต้โต๊ะเพื่อ ป้องกันวัสดุ หล่นใส่ - หากติดอยู่ในที่ปลอดภัย ให้อยู่กับที่ อย่าเคลื่อนย้ายเพราะอาจ ได้รับอันตรายจากสิ่งของ แตกหัก พังทลาย - ห้ามก่อให้เกิดเปลวไฟใดๆ ทั้งสิ้น - ส่งสัญญาณขอความช่วยเหลือ และ รอการช่วยเหลือจากหน่วยกู้ภัย 			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ผลิตคอนกรีต โคราซ ของบริษัท ลีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		2. จัดทำป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งจุดรวมพล และทางหนีออกนอกตัวอาคารให้ชัดเจนเพื่อให้ออก นอกอาคารได้อย่างรวดเร็ว	- นิติบุคคลฯ ตรวจสอบป้ายจุดรวมพล และ ทางหนี ทางออก นอกตัวอาคาร ให้ ชัดเจน และไม่มีสิ่งกีดขวาง		ภาพที่ 2-1(1.5-2)
1.6 คุณภาพน้ำ	โครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 416.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาณ น้ำใช้เฉลี่ย 520.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่รวมน้ำ ที่ใช้เดิมสระว่ายน้ำและน้ำสำหรับรดต้นไม้) สำหรับน้ำอีกร้อยละ 20 ของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย คาดว่าจะสูญเสียไปกับการบริโภค น้ำรั่วซึมจาก ระบบท่อ เป็นต้น	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด สามารถ รองรับน้ำเสียได้ 512.42 ลบ.ม./วัน 2. ตรวจสอบระบบท่อบรรวมน้ำเสียและระบบ บำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ 3. สูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะทุก 2 เดือน 4. ตักกากตะกอนไขมันใส่ภาชนะ เพื่อฝังให้แห้ง ก่อนนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งต่อไป 5. จัดให้มีคนงานของโครงการคอยตรวจตราต่อ ระบบน้ำในโครงการ ไม่ให้มีมูลฝอยหรือใบไม้อุด ตัน	1. นิติบุคคลฯ จัดจ้างบริษัทตรวจสอบ คุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ครั้ง /ปี โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ - ความเป็นกรด – ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน) - ค่าตะกอนหนัก (settleable solids) - SS (ปริมาณของสารแขวนลอย) - TDS (ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด) - TKN (ปริมาณของแข็งรวมทั้งหมด ของไนโตรเจนอินทรีย์และแอมโมเนีย- ไนโตรเจน ที่อยู่ในโปรตีนของพืชและ สัตว์) - Sulfide (ซัลไฟด์)	-	ภาพที่ 2-1(1.6-1) ภาคผนวก 11

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ผลิตคอนโด โคราช ของบริษัท ลีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			<p>- Fecal Coli Bacteria (ปริมาณโคลิ ฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคอล)</p> <p>2. นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานช่างอาคาร ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการ ทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตาม กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำ บันทึกรายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการตามแบบ ทศ.1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทศ.2</p> <p>3. นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานช่างอาคาร ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำ รอบโครงการและบ่อดักขยะและจุดเชื่อมต่อ ท่อของโครงการอย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง</p>		<p>ภาพที่ 2-1(1.6-2)</p>
2. ทรัพยากร ชีวภาพ	จากการสำรวจสภาพพื้นที่ปัจจุบันพบว่าใน บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่มีสภาพ ธรรมชาติทางด้านนิเวศวิทยานบนบกหลงเหลืออยู่	-	ไม่มีผลกระทบโดยนัยสำคัญ	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ผลิตคอนกรีต โคราซ ของบริษัท ลีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 นิเวศวิทยา บนบก	<p>เนื่องจากพื้นที่ได้เปลี่ยนเป็นย่านพักอาศัยและประกอบพาณิชยกรรม ประกอบกับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นอาคารสูงและอาคารพาณิชย์ และไม่พบทรัพยากรชีวภาพบนบกประเภทสัตว์อนุรักษ์ สัตว์หายากแต่อย่างใด ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการนั้นพบเพียงสัตว์เลี้ยงตามบ้านเรือน ได้แก่ ฝึเสือ แมลงปอ กิ้งก่าสุ่นัข และแมว เป็นต้น</p> <p>สำหรับพืชพรรณธรรมชาติที่สำคัญและมีคุณค่าต่อการอนุรักษ์ ในพื้นที่โดยรอบโครงการจากการสำรวจไม่พบพืชพรรณธรรมชาติที่สำคัญ และมีคุณค่าต่อการอนุรักษ์แต่อย่างใด พบเพียงพืชพรรณไม้ที่ปลูกตามบ้านเรือนทั่วไป เช่น ต้นมะพร้าว ต้นไทร ต้นปาล์ม ต้นมะม่วง ต้นหว้า ต้นกระถิน และไม้ประดับที่ปลูกตามบ้านเรือนทั่วไป ดังนั้นจึงไม่มีพืชพรรณและสัตว์ที่มีคุณค่าทางนิเวศวิทยาแต่อย่างใด คาดว่าการดำเนินโครงการทั้งระยะก่อสร้าง และเปิดดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ</p>				

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ผลิตคอนกรีตมวลเบา ของบริษัท ลีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ	จากการสำรวจพบว่าตลอดแนวเขตที่ดินของ โครงการ ไม่มีแหล่งน้ำสาธารณะที่มีผลกระทบต่อ ระบบนิเวศวิทยาทางน้ำแต่อย่างใด โดยแหล่งน้ำ สาธารณะที่พบ และอยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด คือ คลองตะคองเก่า อยู่ห่างจากโครงการไปทาง ทิศเหนือ มีระยะห่างประมาณ 450 เมตร เป็น คลองน้ำขนาดเล็ก มีพันธุ์ไม้นานาชนิด ทั้ง ไม้ล้มลุกและไม้ยืนต้น มีสัตว์น้ำต่าง ๆ ที่พบเห็น ทั่วไป เช่น ปลาช่อน ปลาดุก เต่า หอยโข่ง เป็นสัตว์น้ำที่พบเห็นโดยทั่วไป ซึ่งไม่ใช่สัตว์ที่มี ค่าในการอนุรักษ์แต่อย่างใด ทั้งนี้โครงการไม่ได้ ระบายน้ำลงสู่คลองตะคองเก่าโดยตรง แต่จะมีการ บำบัดน้ำเสียจากโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้นจึงคาดว่าจะมี ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในระดับต่ำ	-	ไม่มีผลกระทบโดยนัยสำคัญ	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ผลิตคอนกรีต โคราซ ของบริษัท ลีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ผลกระทบ คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 น้ำใช้	โครงการมีปริมาณการใช้น้ำเมื่อเปิดดำเนินการ โครงการ ซึ่งใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดนครราชสีมา คาดว่าโครงการจะใช้น้ำเฉลี่ย วันละ 524.71 ลบ.ม. /วัน	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง ความจุรวม 647 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นลาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 180 ลบ.ม.รวมปริมาณน้ำสำรองใช้ ทั่วไปทั้งในถังสำรองใต้ดินและถังสำรองบนชั้น ลาดฟ้ารวมความจุ 827 ลบ.ม. 2. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำจากการประปาส่วน ภูมิภาคจังหวัดนครราชสีมา 4. ผนังและเสาที่อยู่ใกล้กับน้ำใต้ดินออกแบบให้ ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วน ระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5ต่อ1และบริเวณ รอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่PVC WATER STOP 5. ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้าน นอกของตัวถังน้ำจะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATER PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อย กว่า 2 มิลลิเมตรและก่ออิฐบล็อกจากการฉีกขาด 6. ผิวเสาผนังและพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของถังเก็บน้ำ จะเพิ่มผิวคอนกรีตอีก 15 มิลลิเมตรและทา เคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC CHEMICRETE	- นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานช่างอาคาร ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้ และ ระบบ จ่ายน้ำใช้ให้ใช้งานได้ดี และเส้นท่อ ประปา ไม่มีการรั่วหรือชำรุด ประจำทุก วัน ถ้ามีรั่วซึมให้รีบแก้ไขทันที -นิติบุคคลฯ ประชาสัมพันธ์รณรงค์การใช้ น้ำอย่างประหยัด ช่วยโลกลดโลกร้อน -นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ล้างถังเก็บ น้ำ 1 ครั้ง/ปี โดยประชาสัมพันธ์แจ้ง กำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ล้าง ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความ สะอาด	-	ภาพที่ 2-3(3.1-1) ภาพที่ 2-3(3.1-2) ภาคผนวก

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ผลิตคอนกรีต โคราซ ของบริษัท ลีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		<p>7. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ</p> <p>8. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ</p> <p>9. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นไปในถังเก็บน้ำ</p> <p>10. ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน/ครั้ง โดยประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ล้าง ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด</p> <p>11. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>			
3.2 การจัดการ สระว่ายน้ำ	1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำไม่สะอาดอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อได้	1. สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย	- ตรวจสอบความแข็งแรงของ โครงสร้างสระว่ายน้ำ กระเบื้องพื้น	-	ภาพที่ 2-3(3.2-1) ภาคผนวก7

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ผลิตคอนกรีต โคราซ ของบริษัท ลีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		<p>2. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำ ล้นที่มีลักษณะทำความสะดวกและขนาดเพียงพอ เพื่อรับน้ำล้น หรือมีบ่อพักน้ำล้น เพื่อให้สามารถรับ น้ำล้นเพียงพอ</p> <p>3. ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ต้องไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะดวกและ สามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ</p> <p>4. อาคารประกอบ ต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบน้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะดวก พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี แยกกัน เป็นสัดส่วนระหว่างชายและหญิง</p>	<p>ทางเดิน บันได เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>		
	<p>2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้นที่ 5 มีพื้นที่ของสระว่ายน้ำประมาณ 184 ตารางเมตร มีความลึกของสระว่ายน้ำเฉลี่ย 1.20 เมตร ปริมาตรของสระว่ายน้ำเท่ากับ 220.80 ลูกบาศก์ เมตร หากโครงสร้างสระหรือส่วนประกอบของ สระ รวมถึงอาคารประกอบ ต่าง ๆ หากไม่ได้มาตรฐานไม่มีความแข็งแรง มี</p>	<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตรา โครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่าย น้ำ พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระดาน กระโดดน้ำเป็นประจำทุกเดือนหากพบว่าชำรุด หรือแตกร้าว รั่ว ซึมของน้ำ หรือไม่พร้อมใช้งาน ให้แจ้งต่อผู้ดูแลเพื่อดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>- ตรวจสอบความแข็งแรงของ โครงสร้างสระว่ายน้ำ กระเบื้อง พื้น ทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบการรั่วซึม</p> <p>- ตรวจสอบป้ายบอกระดับความลึก</p>	-	<p>ภาพที่ 2.-3(3.2-1)</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ผลิตคอนกรีต โคราซ ของบริษัท ลีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	น้ำรั่วซึมอาจส่งผลกระทบต่ออาคารโครงการ และผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ รวมถึงผู้พักอาศัยร่วม รายอื่นในโครงการด้วย		- ตรวจสอบต้นไม่		
	<p>3) คุณภาพน้ำในสระ</p> <p>- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำหากไม่มีการ ควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนดอาจส่งผล ทำให้น้ำในสระ ไม่สะอาดมีเชื้อโรคปะปนและ ก่อให้เกิดโรคดังนี้</p> <p>1. ท้องร่วงจาก : <i>Cryptosporidium</i> , <i>E.coli</i>, <i>Giardia</i>, <i>Shigella</i>, <i>Norovirus</i>, <i>viral gastroenteritis</i>, <i>Salmonella</i>,</p> <p>2. การติดเชื้อผิวหนัง หู ตา : หูดข้าวสุก (<i>molluscum contagiosum</i>), <i>conjunctivitis</i> (<i>adenovirus</i>), <i>Pseudomonas dermatitis</i>, <i>otitis</i> <i>externa</i>, <i>cercarial dermatitis</i>.</p> <p>3. การติดเชื้อระบบทางเดินหายใจ : <i>Legionella</i>, <i>Mycobacterium avium complex</i> (MAX).</p>	<p>1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <p>(1) ค่าความเป็นกรด - ด่าง 7.2 - 8.4</p> <p>(2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วน ในล้านส่วน</p> <p>(3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5 - 1.0 ส่วนใน ล้านส่วน (Combined chlorine)</p> <p>(4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วน ในล้านส่วน</p> <p>(5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 - 600 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนใน ล้านส่วน</p> <p>(7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนใน ล้านส่วน</p>	<p>- นิติบุคคลฯ ตรวจสอบคุณภาพน้ำของ สระว่ายน้ำ ตามดัชนีตรวจวัดดังนี้</p> <p>- pH วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ</p> <p>- Free Chlorine วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	-	ภาพที่ 2-3(3.2-2)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ผลิตคอนโด โคราช ของบริษัท ลีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>4. Neurologic infections : aseptic meningitis (enterovirus), Naegleria.</p> <p>5. Wound infections: <i>Vibrio parahaemolyticus</i>, <i>Vibrio vulnificus</i></p>	<p>(8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเค (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร</p> <p>(11) ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)</p> <p>(12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือดัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</p> <p>2. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์และข้อมูลอื่นที่จำเป็นดังนี้</p> <p>(1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 – 2 ส่วนในล้านส่วน</p>			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ผลิตคอนกรีต โคราซ ของบริษัท ลีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		<p>(2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด - ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3 – 9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1</p> <p>(3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมว่าใช้น้ำในแต่ละวันแยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้ส้วมว่าใช้น้ำ</p> <p>3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</p> <p>(1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด</p> <p>(3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในส้วมว่าใช้น้ำในขณะที่ยังปิดบริการแล้ว</p>			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ผลิตคอนโด โคราช ของบริษัท ลีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		<p>(4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ อันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่าง ๆ ควรเป็น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ <p>(5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงานรวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เดิมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง</p> <p>(6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น</p>			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ผลิตคอนกรีต โคราซ ของบริษัท ลีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		<p>(7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มเครื่องดื่มหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี</p> <p>(8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกแล้วไหล ต้องทำความสะอาดทันที</p> <p>4. การจัดการสิ่งปฏิกูล จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้</p> <p>(1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>(3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ</p> <p>(4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม</p> <p>5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย</p>			<p>ภาพที่ 2-3(3.2-3)</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ผลิตคอนกรีต โคราซ ของบริษัท ลีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		<p>(1) ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักมูลฝอยจากน้ำเสีย</p> <p>(2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่าง ๆ ในอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ถัง</p> <p>ออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด</p> <p>(3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน</p> <p>(4) รางระบายน้ำทั้ง ราง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผง ต่าง ๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย</p> <p>6. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้</p> <p>(1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท</p> <p>(2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล</p>			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท ลีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		<p>(3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอย และบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ</p> <p>(4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอย ไปยังที่พักมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย</p> <p>(5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล และให้เป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น</p> <p>(6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเคลื่อนกลาด ภายในสถานประกอบการและบริเวณโดยรอบ</p> <p>7. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม</p> <p>(1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติ ตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนด ของ ท้องถิ่น</p> <p>(2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำ ดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ</p> <p>(3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิด ความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง</p>			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ผลิตคอนโด โคราช ของบริษัท ลีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		<p>และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้ว นำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย</p> <p>8. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค</p> <p>(1) ภายในสถานประกอบกิจการ ไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ</p> <p>(2) ป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำ โรคโดยเฉพาะหนูแมลงวัน และแมลงสาบอย่าง ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>9. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ให้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็น ชัดเจน</p> <p>10. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการ ดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุม คุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p>			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ผลิตคอนกรีต โคราช ของบริษัท ลีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>4) อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ</p> <p>อุบัติเหตุที่เกิดจากการใช้สระว่ายน้ำสามารถเกิดขึ้นได้จากหลายสาเหตุดังนี้</p> <p>1.เกิดจากความประมาทของผู้ใช้สระว่ายน้ำ เช่น มีการหยอกล้อ วิ่งไล่กัน ของผู้ใช้สระ อาจลื่นล้มศีรษะกระแทกพื้น หรือพลัดตกลงในน้ำและอาจจมน้ำได้</p> <p>2. เกิดจากการชำรุดของอุปกรณ์ภายในสระ ว่ายน้ำเช่น บันไดเดินขึ้นสระ กระดานกระโดดน้ำ เป็นต้น</p> <p>3. เกิดจากโครงสร้างของสระว่ายน้ำ เช่น พื้นทางเดินรอบสระมีน้ำไหลล้นอาจทำให้ลื่นล้มได้ หรือมีกระเบื้องภายในสระหรือทางเดินกะเทาะ และแตกอาจบาดเจ็บ</p> <p>ทำให้เกิดแผล หากลงเล่นน้ำอาจทำให้ติดเชื้อได้</p>	<p>1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>1.1 ถอดรองเท้าก่อนเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำทุกครั้ง</p> <p>1.2 สวมใส่ชุดว่ายน้ำเมื่อลงสระว่ายน้ำทุกครั้งถ้าผมยาวต้องสวมหมวกด้วย</p> <p>1.3 อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง</p> <p>1.4 ห้ามนำวัสดุที่ทำจากแก้วและของมีคมเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>1.5 ห้ามนำสุราและของมีเมาทุกชนิดเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>1.6 ห้ามสวมเครื่องประดับทุกชนิดลงในสระว่ายน้ำ</p> <p>1.7 ไม่บ้วนน้ำลายเสมหะหรือปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำและบริเวณขอบสระว่ายน้ำ</p> <p>1.8 ห้ามวิ่งเล่นหรือกระโดดในบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>- นิติบุคคลฯ ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>1.1 ถอดรองเท้าก่อนเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำทุกครั้ง</p> <p>1.2 สวมใส่ชุดว่ายน้ำเมื่อลงสระว่ายน้ำทุกครั้งถ้าผมยาวต้องสวมหมวกด้วย</p> <p>1.3 อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง</p> <p>1.4 ห้ามนำวัสดุที่ทำจากแก้วและของมีคมเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>1.5 ห้ามนำสุราและของมีเมาทุกชนิดเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>1.6 ห้ามสวมเครื่องประดับทุกชนิดลงในสระว่ายน้ำ</p> <p>1.7 ไม่บ้วนน้ำลายเสมหะหรือปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำและบริเวณขอบสระว่ายน้ำ</p>	-	ภาพที่ 2.3(3.2-4)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ผลิตคอนโด โคราช ของบริษัท ลีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		<p>1.9 ผู้ที่มีบาดแผล โรคผิวหนัง โรคที่ติดต่อทางน้ำ ห้ามใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>1.10 เมื่อมีเหตุฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุให้ผู้ให้บริการรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ทันที</p> <p>1.11 ไม่ควรใช้สระว่ายน้ำขณะฝนตกและมีฟ้าแลบ ฟ้าร้อง</p> <p>1.12 ผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องเช็ฟังกำดักเตือนของเจ้าหน้าที่สระว่ายน้ำ</p> <p>1.13 ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำหากทำทรัพย์สินชำรุดเสียหาย จะต้องชดเชยค่าเสียหายตามราคาทรัพย์สินนั้น</p> <p>1.14 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ให้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ</p>	<p>1.8 ห้ามวิ่งเล่นหรือกระโดดในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>1.9 ผู้ที่มีบาดแผล โรคผิวหนัง โรคที่ติดต่อทางน้ำ ห้ามใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>1.10 เมื่อมีเหตุฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุให้ผู้ให้บริการรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ทันที</p> <p>1.11 ไม่ควรใช้สระว่ายน้ำขณะฝนตกและมีฟ้าแลบ ฟ้าร้อง</p> <p>1.12 ผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องเช็ฟังกำดักเตือนของเจ้าหน้าที่สระว่ายน้ำ</p> <p>1.13 ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำหากทำทรัพย์สินชำรุดเสียหาย จะต้องชดเชยค่าเสียหายตามราคาทรัพย์สินนั้น</p> <p>1.14 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณสระว่ายน้ำ</p>		

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ผลิตคอนกรีต โคราซ ของบริษัท ลีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		<p>3. กระดานกระโดดน้ำ จะต้องเป็นกระดานสำหรับกระโดดน้ำที่ได้มาตรฐาน พื้นกระดานกระโดดต้องปูด้วยแผ่นยางกันลื่น (Corrugated sheet rubber) ความสูงของกระดานกระโดดต้องมีความสัมพันธ์กับความลึกของน้ำบริเวณที่ใช้กระโดดน้ำที่กำหนด</p> <p>4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำและปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้</p> <p>5.1 ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร มีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึก</p> <p>5.2 ห่วงชูชีพ เช่น ขาในรถยนต์ เส้นผ่าศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ</p>	<p>- นิติบุคคลฯ จัดให้มีอุปกรณ์ ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้</p> <p>5.1 เสื้อชูชีพ สำหรับเด็กโต</p> <p>5.3 ห่วงโฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน</p>	-	ภาพที่ 2.3(3.2-5)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ผลิตคอนโด โคราช ของบริษัท ลีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		<p>5.3 โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>5.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง อุปกรณ์ดังกล่าวต้องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที</p> <p>5.5 มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำและแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญ ๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ</p> <p>5.6 แสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ให้เห็นชัดเจน</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจตราอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระและทางเดินรอบสระเป็นประจำทุกเดือนหากพบว่า มีอุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้งเจ้าของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของโครงการและซ่อมแซมทันที</p>	<p>5.6 แสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ให้เห็นชัดเจน ทั้งสระเด็กและสระผู้ใหญ่</p>	-	<p>ภาพที่ 2-3(3.2-6)</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ผลิตคอนกรีต โคราซ ของบริษัท ลีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		7. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิว หยาบหรือเป็นพื้นหินล้าง 8. บริเวณสระเบี่ยงสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นไม้ให้ทา เคลือบด้วยน้ำยากันลื่น และมีการเช็ดถูทำความสะอาด สระอาบพื้นเป็นประจำทุกวัน 9. จัดให้มีแถบกันลื่นติดไว้บริเวณบันไดสำหรับ ขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับใน บริเวณสระว่ายน้ำ 10. ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกกรงน้ำล้นรอบ สระว่ายน้ำ 11. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายใน สระว่ายน้ำให้เพียงพอต่อการมองเห็น เพื่อป้องกันการ เกิดอุบัติเหตุของผู้ใช้สระว่ายน้ำ			
	5. มาตรการด้านสาธารณสุขโรค และอื่น ๆ ในสระว่ายน้ำ	1. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิด เหตุฉุกเฉิน 2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 2.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน	-	-	ภาพที่ 2.3(3.2-6)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ผลิตคอนกรีต โคราซ ของบริษัท ลีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		<p>2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือก ขาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>2.3 ไม่วางชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด</p> <p>2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>3. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p>			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ผลิตคอนโด โคราช ของบริษัท ลีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		4. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็น ชัดเจน			
	6. ความเป็นส่วนตัว	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 5 รอบสระว่ายน้ำ ซึ่งมีขนาด 256.02 ตารางเมตร</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของชั้นที่ 5 ให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่ปลูกต้นไม้ริมระเบียงสระว่ายน้ำ ได้แก่ ต้นจิกน้ำ ต้นจิกทะเล ต้นกันเกรา ต้นนีออน ต้นหวดปลาหมึกแคระ และต้นเล็บครุฑแคระ ฟ้า ประดิษฐ์ และหัวใจม่วง เพื่อลดผลกระทบด้าน ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบของ สระว่ายน้ำ</p> <p>4. ออกกฎระเบียบในการใช้บริการสระว่ายน้ำ เช่น ต้องรักษามารยาทให้เรียบร้อย และไม่ส่งเสียง รบกวนผู้อื่นไม่เล่นหรือแกล้งกันในขณะที่อยู่ใน สระ ไม่ก่อความวุ่นวายหรือส่งเสียงดัง จำกัดเวลา</p>	<p>- นิติบุคคลฯ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณ ชั้น 5 รอบสระว่ายน้ำ ซึ่งมีขนาด 256.02 ตารางเมตร</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของชั้นที่ 5 ให้ สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>3. สระว่ายน้ำเปิดบริการ 08.00-20.00 น.</p>	-	ภาพที่ 2-3(3.2-7)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ผลิตคอนกรีตมวลเบา ของบริษัท ลีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ในการใช้สระว่ายน้ำตั้งแต่ 09.00 - 18.00 น. เป็นต้น			
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 416.64 ลบ.ม./วัน ในขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย อาจมีการหมักโดยไม่ใช้ออกซิเจนทำให้เกิดก๊าซมีเทนได้ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อภาวะภูมิอากาศได้และโครงการมีก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 27.45 ลบ.ม./วัน และจัดเตรียมพื้นที่เพื่อนำก๊าซมีเทนให้แก่เบคทีเรียย่อยสลายในดินผสมปุ๋ยหมักประมาณ 17 ตารางเมตร ในการกำจัดจะทำการต่อท่อจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการลงสู่พื้นดินบริเวณสวนหย่อมใกล้ระบบบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 512.42 ลบ.ม./วัน 2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ 3. สูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ตักกากตะกอนไขมันใส่ภาชนะ เพื่อฝังให้ห่างก่อนนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งต่อไป 4. ผนังและเสาที่อยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP 5. ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATER PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ตามแบบ ทส. 1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส. 2 ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการโดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ - ความเป็นกรด – ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน) - ค่าตะกอนหนัก (settleable solids) - SS (ปริมาณของสารแขวนลอย) - TDS (ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด)	-	ภาพที่ 2-3(3.3-1) ภาพที่ 2-3(3.3-2)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท ลีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
 นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		<p>6. ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของระบบ บำบัดน้ำเสียจะเพิ่มผิวคอนกรีตอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON - TOXIC (CHEMICRETE)</p>	<p>- TKN (ปริมาณของแข็งรวมทั้งหมด ของไนโตรเจนอินทรีย์และแอมโมเนีย- ไนโตรเจน ที่อยู่ในโปรตีนของพืชและ สัตว์)</p> <p>- Sulfide (ซัลไฟด์)</p> <p>- Fecal Coli Bacteria (ปริมาณโคลิ ฟอর্মแบคทีเรียชนิดฟีคอล)</p> <p>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการ ทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตาม กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำ บันทึกรายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการตามแบบ ทส.1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส.2</p> <p>3. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบาย น้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะและ จุดเชื่อมต่อของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง</p>		

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	เมื่อมีการก่อสร้างโครงการเกิดขึ้นสภาพพื้นผิวของการปกคลุมดินจะถูกเปลี่ยนจากพื้นที่ว่างมาเป็นอาคารสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมทางวิ่งและสวนหย่อม ทำให้อัตราการระบายน้ำมีการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ทำให้น้ำฝนซึมน้ำได้น้อยลงไปจากเดิม มีน้ำฝนไหลล้นออกมากขึ้นก่อนมีโครงการ อาจเกิดผลกระทบทำให้น้ำท่วมได้	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการต้องชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการอย่างน้อย 73.45ลูกบาศก์เมตร 2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 238.28 ลบ.ม. ก่อนระบายน้ำไปยังบ่อดักขยะซึ่งเป็นบ่อตรวจคุณภาพน้ำด้วย ก่อนระบายน้ำลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะต่อไป 3. รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. จัดให้มีคนงานของโครงการคอยตรวจตราต่อระบายน้ำในโครงการไม่ให้มีมูลฝอยหรือใบไม้อุดตัน 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลฯ จัดช่างอาคารตรวจสอบความสามารถในการระบายน้ำในพื้นที่โครงการ 2. นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคารตรวจสอบบ่อน้ำขนาด 238.28 ลบ.ม. ก่อนระบายน้ำไปยังบ่อดักขยะซึ่งเป็นบ่อตรวจคุณภาพน้ำด้วย ก่อนระบายน้ำลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะสาธารณะต่อไป 3. นิติบุคคลฯ ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. นิติบุคคลฯ จัดพนักงาน คอยตรวจตราต่อระบายน้ำในโครงการไม่ให้มีมูลฝอยหรือใบไม้อุดตัน ประจำเดือน 	-	<p>ภาพที่ 2-3(3.4-1)</p> <p>ภาพที่ 2-3(3.4-2)</p>
3.5 การจัดการมูลฝอย	คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 9.18 ลบ.ม./วัน โดยจำแนกได้ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยที่ย่อยสลาย (64 %) = 3.00 ลบ.ม./วัน - มูลฝอย Recycle (30 %) = 5.15 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยอันตราย (3 %) = 0.06 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยทั่วไป (3 %) = 0.97 ลบ.ม./วัน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้นจำนวน 1 ห้อง อยู่บริเวณใกล้กับโรงลิฟต์ มีขนาดพื้นที่ 4.14 ตารางเมตร ภายในมีท่อระบายน้ำขนาด 2 นิ้วสำหรับรองรับน้ำที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. นิติบุคคลฯ ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักรวมมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้สุกร้อนหรือชำรุด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - นิติบุคคลฯ ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักรวม 	-	<p>ภาพที่ 2-3(3.5-1)</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ผลิตคอนโด โคราช ของบริษัท ลีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		<p>240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ไว้สำหรับรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง ไว้สำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง</p> <p>2. จัดให้มีแม่บ้านคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยขนส่งลงทางลิฟต์โดยสารในช่วงเวลา 11.00 – 14.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้ลิฟต์ของผู้พักอาศัยช่วงชั่วโมงเร่งด่วน และนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักรวมของโครงการบริเวณชั้น 1 ของอาคาร และมีประตูมิดชิด</p> <p>3. จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาด (กxย) 4.10 x 9.05 เมตร ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีประตูปิดมิดชิด ภายในแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักรวมมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักรวมมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักรวมมูลฝอยทั่วไป และห้องพักรวมมูลฝอยอันตราย</p>	<p>ฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างให้รีบดำเนินการ โดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบจัดเก็บมูลฝอยมาจัดเก็บทันที</p> <p>2. นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยขนส่งลงทางลิฟต์โดยสารในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้ลิฟต์ของผู้พักอาศัยช่วงชั่วโมงเร่งด่วน และนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการบริเวณชั้น 1 ของอาคาร และมีประตูมิดชิด</p> <p>3. นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ห้องขยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ ซึ่งโครงการ มีห้องพักรวมมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาด (กxย) 4.10 x 9.05 เมตร ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีประตูปิดมิดชิด ภายในแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักรวมมูลฝอยย่อยสลายได้</p>		<p>ภาพที่ 2-3(3.5-2)</p> <p>ภาพที่ 2-3(3.5-3)</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ผลิตคอนโด โคราช ของบริษัท ลีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		<p>4. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักรวม 1 แห่ง ความจุไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน โดยห้องพักรวมจะมีประตูปิดมิดชิด (เปิดเฉพาะในช่วงขนย้ายมูลฝอยเท่านั้น) โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวัน และล้างห้องพักรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p>	<p>ห้องพักรวมฟอยรีไซเคิล ห้องพักรวมอันตราย</p> <p>4. นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักรวมตามชั้น ทุกวัน โดยน้ำที่ทำความสะอาด จะมีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>5. นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงาน จัดล้างทำความสะอาด ห้องพักรวม โดยโครงการได้จัดให้มีห้องพักรวม 1 แห่ง ความจุไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน โดยห้องพักรวมจะมีประตูปิดมิดชิด (เปิดเฉพาะในช่วงขนย้ายมูลฝอยเท่านั้น) และนิติบุคคลฯ ได้จัดให้มี</p>		

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท ลีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
 นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		<p>6. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้</p> <p>5.1 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทุกห้อง คัดแยกขยะมูลฝอยภายในห้องพัก โดยแยกขยะที่สามารถขายได้เก็บรวมไว้ในห้องพักก่อน ส่วนขยะที่ขายประโยชน์ไม่ได้ให้นำมาทิ้งรวมยังที่พักรขยะของแต่ละชั้นเพื่อรอการเก็บขนของเจ้าหน้าที่ของโครงการต่อไป</p> <p>5.2 ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน</p> <p>5.3 จัดให้มีแม่บ้าน คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้</p>	<p>พนักงานทำความสะอาดคอยดูแลมิให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวัน และล้างห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>6. นิติบุคคลฯ จัดทำประกาศประชาสัมพันธ์ ให้ลูกบ้านคัดแยกขยะ</p>		<p>ภาพที่ 2-3(3.5-4)</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ผลิตคอนกรีต โคราซ ของบริษัท ลีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		5.4 หลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถ นำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และ พยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้า ใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น			
3.6 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการไฟฟ้าประมาณ 3,767 KVA โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วน ภูมิภาคขนาด 22 kV. ผ่าน Transformer ชนิด Oil Immersed (Hermetically Sealed Type) ขนาด 2,000 kVA. จำนวน 2 ชุด แล้วแปลงไฟ จากแรงดัน 22 kV. เป็น 400/230 V. เพื่อจ่ายไป ยัง Load ต่าง ๆ ภายในโครงการ โดยติดตั้งไว้ ภายในห้องควบคุมไฟฟ้าที่อยู่ในอาคารบริเวณชั้น ที่ 3 เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรง ต่ำเข้าสู่อุปกรณ์ควบคุมการจ่ายไฟฟ้า จากนั้นจะ เดินสายเข้าสู่ห้องเครื่องควบคุมไฟฟ้า ก่อนที่จะ จ่ายแยกไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป	1. จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตราย ที่เกิด จากไฟฟ้ารั่วและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบ ป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาต่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตราย จากฟ้าผ่า 2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และ ประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัด พลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ ในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน สูง และสอดคล้องลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้ พลังงานไฟฟ้า 3. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมี กิจกรรมการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคารและ ในห้องพัก	- นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานช่างอาคาร ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้า สำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพคืออยู่ เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต ประจำเดือน 2.นิติบุคคลฯ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้ มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่า สัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วน ประสิทธิภาพพลังงานสูง และสอดคล้อง ลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงาน ไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2-3(3.6-1) 2-3(3.6-2) 2-3(3.6-3) ภาคผนวก4 ภาพที่ 2-3(3.6-4)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

[illegible]

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท ลีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ถนนมิตรภาพ (ฝั่งโครงการ) อยู่ใน Level D ดั้งเดิม คือ การไหลที่มีความหนาแน่นแต่มีความ คงที่ ความเร็วและความคล่องตัวในการแซงถูก จำกัด ส่วนความเสียดกและการไหลจะลดลง และการที่ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจะเป็นเหตุ ให้เกิดปัญหาการจราจรในระดับหนึ่ง</p> <p>ฝั่งโครงการสำรวจเมื่อวันที่ 14 กรกฎาคม 2561</p> <ul style="list-style-type: none"> - V/C Ratio ปัจจุบัน = 0.63 (Level C) - V/C Ratio จากรถยนต์ = 0.70 (Level C) <p>เมื่อมีการเปิดใช้อาคารโครงการจะเห็นว่า การจราจรภายในโครงการ จะทำให้ปริมาณจราจร เพิ่มขึ้นไม่มากนักและสภาพความคล่องตัวของ ถนนมิตรภาพ (ฝั่งโครงการ) ในวันหยุดยังคงอยู่ ใน Level C ดั้งเดิม คือ การไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่ จะได้รับผลกระทบคันอื่น ๆ ในการเลือกใช้</p>	<p>รวดเร็ว และประจำอยู่ด้านหน้าโครงการ ในช่วง เวลาเร่งด่วน</p> <p>4. จัดทำลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่</p> <p>5. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและลูกศรทางเข้า-ออก โครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัด เพื่อเป็นจุด สังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>6. ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ ให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวาง การจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดย ติดตั้งป้ายเตือนบริเวณถนนภายในโครงการ ก่อน ออกสู่ถนนมิตรภาพ “ระวังรถด้านขวา”</p> <p>.</p> <p>8. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัย ภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่าง เคร่งครัด</p>	<p>3. นิติบุคคล จัดให้มีพนักงานรักษาความ ปลอดภัย ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎ จราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความ ปลอดภัยคอยดูแลการจราจรและอำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวาง การจราจรด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้ รถสามารถเข้าโครงการได้โดยสะดวกและ รวดเร็ว และประจำอยู่ด้านหน้าโครงการ ในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>4.จัดให้มีป้ายเตือนบริเวณถนนภายใน โครงการ ก่อนออกสู่ถนนมิตรภาพ “ระวังรถด้านขวา”</p> <p>5. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณจุดห้าม จอด</p> <p>6.ติดตั้ง CCTV บริเวณห้วมุมอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรออกจากตัว</p>		<p>2-3(3.7-3)</p> <p>ภาพที่ 2-3(3.7-4)</p> <p>ภาพที่ 2- 3(3.7-5)</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท ลีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ความเร็วรถ และการแข่งต้องใช้ความระมัดระวัง ในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการ ไหลจะลดลง	<p>9. จัดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัด ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและ ตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>10. จัดให้มีป้ายสำหรับที่จอดรถยนต์ และลูกศร แสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>11. คอยตัดแต่งกิ่งไม้ หรือตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีด ขวางบริเวณถนนภายในโครงการก่อนออกสู่ถนน มิตรภาพ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรเข้า-ออก โครงการ สามารถเห็นรถยนต์ที่สัญจรบนถนน มิตรภาพได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุ ที่อาจจะเกิดขึ้นและเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขี่รถให้ เดินรถอย่างปลอดภัย</p> <p>12. ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินให้เพียงพอ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน</p> <p>13. ติดตั้ง CCTV บริเวณมุมอาคาร เพื่อให้ผู้พัก อาศัยที่จะสัญจรออกจากอาคารสามารถเห็นรถยนต์ ในถนนภายในโครงการได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วย ป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นและเพิ่มทัศนวิสัยใน การขับขี่รถให้เดินรถอย่างปลอดภัย</p>	อาคารสามารถมองเห็นรถยนต์ในถนนใน โครงการได้อย่างชัดเจน		<p>ภาพที่ 2-1(1.3-1)</p> <p>ภาพที่</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท ลีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		<p>14. จัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์ ห้ามจอดบริเวณทาง เลี้ยวเข้า – ออกอาคาร รวมทั้งมีการรณรงค์ให้ผู้ขับขี่ รถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการเคารพ กฎจราจร</p> <p>15. จัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางทางเข้า-ออก โครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน</p> <p>16. จัดให้มีแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งตลอดแนวนอนทั้งพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ พักอาศัยที่จะสัญจรออกจากโครงการสามารถ มองเห็นรถยนต์บนถนนสาธารณะได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นและเพิ่ม ทัศนวิสัยในการขับขี่รถให้เดินรถอย่างปลอดภัย</p>			2-3(3.7-2)
3.8 การใช้ ประโยชน์ที่ดิน	<p>กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัด นครราชสีมา พ.ศ. 2560</p> <p>โครงการอยู่ในบริเวณหมายเลข 1.26 (สีชมพู) กำหนดเป็นที่ดินประเภทชุมชน ให้ใช้ประโยชน์ ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ และการสาธารณูปโภคและ</p>	-	<p>ไม่ขัดกับผังเมืองรวม จังหวัดนครราชสีมา พ.ศ.2560</p>	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท ลีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
 นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>สาธารณูปการ ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นอาคารประเภทอาคารอยู่ อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) โดยโครงการเป็น อาคารที่เน้นกิจกรรมการอยู่อาศัยเป็นหลัก ดังนั้น โครงการจึงไม่ขัดกับผังเมืองรวมจังหวัด นครราชสีมา พ.ศ.2560</p> <p>กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมือง นครราชสีมา พ.ศ. 2547</p> <p>โครงการตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีแดง ซึ่งกำหนดให้ เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัย หนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชย กรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่</p>				

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท ลีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
 นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 15 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการ ตามที่กำหนด</p> <p>ปัจจุบันผังเมืองรวมเมืองนครราชสีมาได้ หมดอายุการบังคับใช้แล้ว และผังเมืองรวมเมือง นครราชสีมาฉบับใหม่กำลังดำเนินการอยู่ใน ขั้นตอนการดำเนินการตามกฎหมาย (อยู่ใน ขั้นตอนที่ 10)</p> <p>เทศบัญญัตินครราชสีมา จากการตรวจสอบข้อบังคับตามเทศบัญญัติ เทศบาลนครราชสีมา พบว่าโครงการตั้งอยู่ บริเวณที่ 3 โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นอาคารประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) เป็น อาคารที่เน้นกิจกรรมการอยู่อาศัยเป็นหลัก และ</p>				

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ผลิตคอนกรีต โคราซ ของบริษัท ลีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	โครงการจึงไม่ขัดกับเทศบัญญัติเทศบาลนคร นครราชสีมา				
4 คุณค่าต่อ คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพ เศรษฐกิจและ สังคม	<p>ผลกระทบทางด้านสังคม</p> <p>จากการสำรวจพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่ เป็นบ้านอยู่อาศัย อพาร์ทเมนต์ อาคารพักอาศัยรวม หมู่บ้านจัดสรร โรงแรม อาคารพาณิชย์ และ ห้างสรรพสินค้า ปัจจุบันมีการขยายตัวทางด้าน เศรษฐกิจเป็นอย่างมากจึงทำให้มีการอพยพของ ประชากรจากที่ต่าง ๆ เข้ามาประกอบอาชีพ ทำให้ เกิดการลงทุนด้านอสังหาริมทรัพย์เพื่อสร้างที่อยู่ อาศัย จึงทำให้เกิดชุมชนรวมทั้งกิจการร้านค้า ซึ่ง เป็นส่วนหนึ่งของการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่</p> <p>การจ้างงานเมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เป็น ผลดีต่อประชาชนที่อาศัยอยู่บริเวณใกล้เคียง โครงการ โดยทำให้เกิดการจ้างงาน เช่น การจ้าง เจ้าหน้าที่ ข้าราชการ แม่บ้าน กับประชาชนที่อยู่ ในพื้นที่ใกล้เคียง จึงทำให้ลดปัญหาในเรื่องการ</p>	- จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ กล่องรับเรื่องร้องเรียน เบอร์โทรศัพท์ของสำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด หรือเบอร์โทรศัพท์ของ หน่วยงานราชการผู้อนุญาตหรือหน่วยงานราชการ รับเรื่องร้องทุกข์	-นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานคอยบริการ รับเรื่องร้องเรียน ที่สำนักงานนิติบุคคลฯ ทุกวัน เวลา 09.00-18.00 น.	-	ภาพที่ 2-4(4.1-1)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท ลีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
 นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ว่างงานของประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ จึงเป็น ผลดีในระดับปานกลางต่อสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่</p> <p>การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์โดยพัฒนาจากที่ดินว่างเปล่าให้เป็น ที่พักอาศัย จึงมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของ ราคาที่ดินในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย แต่เป็น ปัจจัยที่เป็นทางผลดีทางด้านเศรษฐกิจ</p> <p>ผลกระทบทางสังคม ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความ ต่างของชาติพันธุ์ จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่ โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่าส่วนใหญ่เป็น คนในพื้นที่ และบางส่วนที่ย้ายมาจากที่อื่น เพื่อมา ประกอบอาชีพและเข้ามาศึกษา ทำให้สภาพทาง สังคมโดยทั่วไปเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการขยายตัว ของชุมชน ซึ่งในพื้นที่ของอำเภอเมืองมีสภาพสังคม ที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาของ</p>				

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ผลิตคอนกรีต โคราซ ของบริษัท ลีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>บุคคลต่างถิ่น และผู้คนที่เกิดในพื้นที่ซึ่งไม่มีความ ขัดแย้งกันแต่อย่างใด สำหรับผู้ที่เข้าพักอาศัยใน โครงการซึ่งคาดว่าเป็นผู้ที่ต้องการที่พักอาศัยที่ สะดวกในการเดินทาง และใกล้สิ่งอำนวยความสะดวก สะดวก ใกล้แหล่งพาณิชยกรรม ใกล้แหล่งงาน และใกล้สถานศึกษา มีทั้งผู้ที่อยู่ในจังหวัด นครราชสีมาและต่างจังหวัดอยู่รวมกัน จึงคาดว่าผู้ที่เข้าพักอาศัยในระยะดำเนินโครงการจะ ไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p> <p>โครงสร้างประชากรและการโยกย้าย</p> <p>การเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงเปิดดำเนินการจะ เกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ ซึ่งอาจมีผลต่อเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของประชากร ที่มีอยู่เดิมไม่มากนัก อย่างไรก็ตามเนื่องจาก โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม รองรับประชากรที่ เข้ามาอาศัยในพื้นที่ตำบลในเมือง ซึ่งคาดว่าจะเป็นผู้ ที่อาศัยในพื้นที่ดังกล่าว ผู้ที่อยู่ต่างอำเภอในจังหวัด นครราชสีมา รวมถึงคนต่างจังหวัด เนื่องจากอำเภอ เมืองเป็นแหล่งท่องเที่ยว ค้าขาย และเป็นแหล่งที่ตั้ง ของสถานศึกษาที่มีชื่อเสียง ทั้งนี้สภาพทางสังคมใน</p>				

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท ลีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
 นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>พื้นที่จัดเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ทำให้สภาพทางสังคมโดยทั่วไปเป็นสังคมที่เกิดขึ้นที่เกิดจากการขยายตัวของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม</p> <p>- พฤติกรรมของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>เนื่องจากในช่วงเปิดดำเนินโครงการ จะมีประชากรเพิ่มขึ้นเป็นจำนวนมากเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการทั้งประชากรที่อยู่ต่างถิ่น และประชากรที่อยู่ในท้องถิ่นเดิมอยู่แล้ว ทำให้การเข้ามาของประชากรต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมต่าง ๆ เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมั่วสุมเล่นการพนัน เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตามผู้พักอาศัยที่เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบควบคุมอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้ จึงคาดว่าผลกระทบต่อความ</p>				

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ผลิตคอนกรีต โคราซ ของบริษัท ลีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อคนในพื้นที่จะ เกิดขึ้นในระดับต่ำ</p> <p>- กิจกรรมของโครงการในช่วงดำเนินการ</p> <p>ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการทำให้มีผู้พักอาศัยเข้า มาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจำนวนหนึ่ง อาจส่งผล ทำให้เกิดการจราจรติดขัด ขยะมูลฝอยเพิ่มขึ้น มีน้ำ เสียเกิดเพิ่มขึ้น แต่ทั้งนี้เพื่อลดผลกระทบต่อการอยู่ อาศัยของสังคมภายนอก โครงการได้จัดหามาตรการ ให้ผลกระทบลดน้อยลง มีที่จอดรถภายในโครงการ อย่างเพียงพอ มีห้องพักมูลฝอยรวม และมีการคัด แยกและลดขยะรวมถึงการบำบัดน้ำเสียให้ได้ มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออก และ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการอื่นๆ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>- ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทาง สังคมและวัฒนธรรม</p> <p>เนื่องจากสภาพโครงสร้างทางสังคมและ วัฒนธรรมในพื้นที่โครงการ มีลักษณะเป็นสังคมที่ ผสมผสานกันระหว่างประชากรเดิมและประชากร</p>				

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท ลีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>แฝง ที่เป็นแรงงานจากต่างถิ่นมาทำงานรับจ้าง กลุ่ม ผู้ประกอบการธุรกิจส่วนตัว และรวมถึงผู้ประกอบการ ด้านท่องเที่ยว ซึ่งมีทั้งประชากรต่างอำเภอในจังหวัด นครราชสีมา จังหวัดใกล้เคียง และกลุ่มจังหวัดอื่น ต่างภูมิภาค ซึ่งมีการหมุนเวียนตามลักษณะการ ทำงาน ในการเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยในโครงการเกิด จากการเปลี่ยนแปลงสภาพทางสังคมที่มีอยู่เดิม</p> <p>- ผลกระทบต่อการรบกวนความสงบสุขทาง สังคม</p> <p>การมีโครงการที่เป็นที่พักอาศัยเกิดขึ้น จะมีผู้ พักอาศัยในโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความสงบสุข ของประชาชนในพื้นที่ได้ หากผู้พักอาศัยหรือ กิจกรรมของโครงการมีกิจกรรมที่ขัดแย้งกับสภาพ วิถีชีวิตของประชาชน ดังนั้นเมื่อพิจารณาลักษณะ ของโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัยเป็นหลัก ไม่มี กิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรง นอกจากมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องในบางกรณีเท่านั้น ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและมี มาตรการรองรับอยู่แล้ว ดังนั้นผลกระทบที่จะส่งผล</p>				

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ผลิตคอนกรีต โคราซ ของบริษัท ลีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>รบกวนความสงบสุขทางสังคมของประชากรในพื้นที่ซึ่งอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>วัฒนธรรมและประเพณี</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ อย่างไรก็ตามคาดว่าจะมีประชากรที่ทำงานอยู่ในบริเวณพื้นที่ตำบลในเมือง ตลอดจนประชากรจากจังหวัดและภูมิภาคอื่น โดยสอดคล้องกับการสอบถามประชาชน โดยรอบโครงการ พบว่าบางส่วนที่ย้ายมาจากที่อื่น ดังนั้นวัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่จึงเป็นวัฒนธรรม ประเพณีตามศาสนา โดยเฉพาะศาสนาพุทธ นอกจากนี้ทางด้านประเพณีก็จะเป็นประเพณีทั่วไป ดังนั้นการที่มีประชาชนเข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ บางส่วนน่าจะเป็นคนท้องถิ่นและที่มาจากที่อื่น ก็คาดว่าจะนับถือศาสนาพุทธเช่นกัน จึงคาดว่าจะมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>				

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ผลิตคอนกรีต โคราซ ของบริษัท ลีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การ ประชาสัมพันธ์	<p>โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วม ของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร รอบ ที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วม และรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาการจัดทำรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชน ได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูล</p> <p>โครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็น ที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่ง เป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้น ในระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำ แผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความ คิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และ ข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและ สังคมที่อาจเกิดจากโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. การรับเรื่องร้องเรียนทั้งระยะก่อสร้างและระยะ เปิดดำเนินการ ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอน หรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในผังแสดง การรับเรื่องร้องเรียนของโครงการทุกขั้นตอน โดย ต้องกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็ว และตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่ เกิดขึ้น 2. คิดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อ รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น 3. จัดให้มีคณะกรรมการประสานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลง ร่วมกัน (ผู้ได้รับความเสียหายสามารถ ประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ต้องมี คณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหา โดย ประกอบด้วย ตัวแทนของชุมชน ตัวแทน หน่วยงานราชการ และตัวแทนเจ้าของ โครงการ ในสัดส่วนที่มีผู้แทนจากชุมชน มากกว่าหรือเท่ากับกึ่งหนึ่งของคณะกรรมการ ทั้งหมด เพื่อลดปัญหาความขัดแย้งระหว่าง 	-นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานประจำ ที่ สำนักงานนิติบุคคลฯ รับเรื่องร้องเรียน ระยะเปิดดำเนินการ ทุกวัน เวลา 09.00- 18.00 น. ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน กำหนดทุกขั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุ ระยะเวลาดำเนินการในผังแสดงการรับ เรื่องร้องเรียนของโครงการทุกขั้นตอน โดยต้องกำหนดระยะเวลาในแต่ละ ขั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความ เดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น	-	ภาพที่ 2-4(4.1-1)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท ลีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
 นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		<p>โครงการกับกลุ่มที่ คาดว่าได้รับผลกระทบบริเวณโดยรอบ</p> <p>4. จัดให้มีการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่อง ร้องเรียนของโครงการ และขั้นตอนในการรับเรื่อง ร้องเรียนของโครงการ ให้ชุมชนโดยรอบได้รับ ทราบผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และจัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นหรือให้เจ้าหน้าที่เข้า พบกลุ่มเป้าหมายโดยตรง - กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับ เรื่อง การตรวจสอบ และติดตามการแก้ไขปัญหา เรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน - กรณีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการต้อง ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ตาม แนวทาง/เงื่อนไข และระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ในผัง การรับเรื่องร้องเรียน <p>5. บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการทุกครั้ง และการแก้ปัญหาดังกล่าว เพื่อเปรียบเทียบข้อ</p>			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ผลิตคอนกรีต โคราซ ของบริษัท ลีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		<p>ร้องเรียนในแต่ละปี รวมทั้งประเมินผลและหา มาตรการป้องกันการเกิดซ้ำ</p> <p>6. กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่อง สิ่งแวดล้อม มีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของ โครงการโดยตรง โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบ ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นในการติดตามตรวจสอบ และดำเนินการตาม แนวทางการแก้ไข</p>			
4.3 คุณภาพชีวิตของ ผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผู้พักอาศัยและ พนักงานในโครงการเพิ่มขึ้น ทั้งนี้บริเวณโดยรอบ พื้นที่โครงการเป็นบ้านพักอาศัย โรงแรม อาคาร พาณิชย์ และห้างสรรพสินค้า ซึ่งในปัจจุบันมีผู้พัก อาศัยอยู่เป็นจำนวนมาก อาจส่งผลกระทบต่อ คุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	<p>1. ผู้ที่เข้ามาติดต่อภายในโครงการจะต้องแลกบัตร กับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ป้อมยาม พร้อม กับจะต้องผ่านกล้องวงจรปิดด้านหน้าโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของ โครงการ คอยตรวจตรา ดูแล บริเวณรอบ ๆ โครงการ ประจำตลอด 24 ชั่วโมง หรือมีเบอร์ โทรติดต่อสำหรับนอกเวลาทำการ</p> <p>3. ติดตั้งไฟฟ้าเพื่อส่องสว่างบริเวณถนนและแนว กำแพง</p>	<p>1. นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยและจราจร ป้อมหน้า โครงการ 24 ชั่วโมง</p> <p>2. นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย ของโครงการ คอยตรวจตรา ดูแล บริเวณรอบ ๆ โครงการ ประจำ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>3. นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานช่าง อาคาร ตรวจสอบ ติดตั้งไฟฟ้าเพื่อส่อง สว่างบริเวณถนนและแนวกำแพง ประจำวัน ถ้าเสียเปลี่ยนทันที</p>	-	ภาพที่ 2-4(4.3,4.4, 4.6, 4.7,4.8)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ผลิตคอนกรีต โคราซ ของบริษัท ลีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		4. ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณพื้นที่โครงการ หรือตามมุมต่าง ๆ	4. นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างตรวจสอบติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณพื้นที่โครงการหรือตามมุมต่าง ๆ		
4.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ	ในการดำเนินโครงการอยู่อาศัยอาจก่อให้เกิดโรคภัยไข้เจ็บดังต่อไปนี้ 1. โรคระบบทางเดินหายใจ สาเหตุ : อาจเกิดจากการสัมผัสรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการและจากเครื่องปรับอากาศที่ขาดการดูแลทำความสะอาด	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่นป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,584.73 ตารางเมตร 6. โครงการต้องดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและระบรณงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	- นิติบุคคลฯ ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี - นิติบุคคลฯ ตรวจสอบพรรณไม่ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ 2. นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอประจำวัน 3. นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในการจราจร 4. นิติบุคคลฯ ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	-	ภาพที่ 2-4(4.3,4.4, 4.6, 4.7,4.8)

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ผลิตคอนโด โคราช ของบริษัท ลีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			<p>5. นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานสวน คอย ดูแลบำรุงรักษา พื้นที่สีเขียว 2,584.73 ตารางเมตร</p> <p>6. นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ดูแลทำ ความสะอาดเครื่องปรับอากาศ 6 เดือน/ ครั้ง และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความ สะอาดแอร์ ทุก 6 เดือน</p>		
	<p>2. โรคติดต่อจากพาหะนำโรค</p> <p>สาเหตุ: อาจเกิดจากการจัดการมูลฝอยที่มีการ ตกค้าง อาจเป็นสาเหตุให้แมลงวัน หนู แมลงสาบ เข้าไปเพาะพันธุ์ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อแพร่สู่ผู้ พักอาศัยในโครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละ ชั้นจำนวน 1 ห้อง อยู่บริเวณใกล้กับโถงลิฟต์ มี ขนาดพื้นที่ 4.14 ตารางเมตร ภายในมีท่อระบายน้ำ ขนาด 2 นิ้ว สำหรับรองรับน้ำที่เกิดจากการทำ ความสะอาดห้องพักมูลฝอยลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ไว้สำหรับรองรับมูลฝอย ย่อยสลายได้ 1 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และ จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง ไว้สำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง</p>	<p>- นิติบุคคลฯ ตรวจสอบถังรองรับมูล ฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพคืออยู่ เสมอ ไม่ให้สุกร่อนหรือชำรุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ภายในโครงการ บริเวณห้องพักมูลฝอย รวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายใน โครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างให้รีบ ดำเนินการ โดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับ จัดเก็บมูลฝอยมาจัดเก็บทันที</p>		

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ผลิตคอนโด โคราช ของบริษัท ลีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		<p>2. จัดให้มีแม่บ้านคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยขนส่งลงทางลิฟต์โดยสารในช่วงเวลา 11.00 – 14.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้ลิฟต์ของผู้พักอาศัย ช่วงชั่วโมงเร่งด่วน และนำไปรวมไว้บริเวณห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการบริเวณชั้น 1 ของอาคาร และมีประตูมิดชิด</p> <p>3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาด (กxข) 4.10 x 9.05 เมตร ตั้งอยู่ทางด้านทิศ ตะวันออกของโครงการ มีประตูปิดมิดชิด ภายใน แบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย ได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย</p> <p>4. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพัก มูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อ นำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบาย ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ความจุไม่ น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทที่ เกิดขึ้นในแต่ละวัน โดยห้องพักมูลฝอยจะมีประตู ปิดมิดชิด (เปิดเฉพาะในช่วงขนย้ายมูลฝอยเท่านั้น)</p>			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ผลิตคอนกรีต โคราช ของบริษัท ลีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		<p>โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอย ดูแลมิให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวัน และล้างห้องพัก มูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>6. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดย ใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูล ฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้</p> <p>6.1 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทุก ห้องคัดแยกขยะมูลฝอยภายในห้องพัก โดยแยกขยะ ที่สามารถขายได้เก็บรวมไว้ในห้องพักก่อน ส่วน ขยะที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ให้นำมาทิ้งรวมยังที่พักขยะ ของแต่ละชั้นเพื่อรอการเก็บขนของเจ้าหน้าที่ของ โครงการต่อไป</p> <p>6.2 ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือ เครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพ ที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอย จากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน</p> <p>6.3 จัดให้มีแม่บ้าน คัดแยกขยะที่สามารถนำ กลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าใน พื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการ</p>			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ผลิตคอนกรีต โคราซ ของบริษัท ลีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		คัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอย เปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ ใหม่ได้ 6.4 หลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถ นำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้า ใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น			
	3. โรคเครียดและโรควิตกกังวล สาเหตุ: อาจเกิดจากการรบกวนของผู้พักอาศัย ในโครงการต่อชุมชน เช่น เสียงดัง ความกังวล จากความพลัดถิ่นในชีวิต และทรัพย์สิน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความ สงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	- นิติบุคคลฯ จัดให้มี พนักงานช่วงอาคาร ทำงาน 24 ชั่วโมง พนักงานรักษาความ ปลอดภัย 24 ชั่วโมง และ จัดให้มีฝ่าย บริหารอาคาร ตรวจอาคาร ประจำวัน		
	4. โรคติดต่อจากพาหะนำโรคที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสีย สาเหตุ: 1. เกิดจากพาหะนำโรคที่อาจขยายพันธุ์ใน พื้นที่โครงการ ได้แก่ - ยุง ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก - หนู ทำให้เกิดโรคฉี่หนู	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เป็น ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศแบบมีตัวกลาง มี ขนาดรองรับ 512.42 ลบ.ม./วัน 2. ตรวจสอบระบบที่รวบรวมน้ำเสียและระบบ บำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ 3. สูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะทุก 2 เดือน 4. ติดต่อเทศบาลนครนครราชสีมา เข้ามาสูบ ตะกอนไปกำจัดต่อไป ส่วนน้ำใสที่เกิดขึ้นจะถูกสูบ	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการ ทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการ เก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดฯ พ.ศ. 2555 ตามแบบ ทส. 1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส. 2		

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ผลิตคอนกรีต โคราซ ของบริษัท ลีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>- แมลงวัน ทำให้เกิดโรคหิวตกรโรค โรคบิด</p> <p>- แมลงสาบ ทำให้เกิดโรคบิด โรค ไทฟอยด์ โรคท้องเดิน</p> <p>2. เกิดจากละอองลอย (Aerosol) ที่มี แบคทีเรียที่ทำให้เกิดโรคทางเดินอาหารปะปนมา ด้วย</p>	<p>กลับไปยังดังปรับสภาพสมดุล เพื่อบำบัดน้ำให้ได้ คุณภาพน้ำทั้งอีกครั้งหนึ่ง</p> <p>5. จัดให้มีทีมงานของโครงการคอยตรวจตราต่อ ระบายน้ำในโครงการถนนมิตรภาพ ไม่ให้มีมูลฝอย หรือใบไม้อุดตัน</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับการ ดูแล ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>7. จัดเตรียมอุปกรณ์สำรองที่จำเป็น เช่น บั้มสูบ น้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ อย่างน้อย 1 ชุด เพื่อ สำรองใช้ได้ในทันทีที่อุปกรณ์ชำรุด</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณฝาปิด ระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และบริเวณลอย ต่อท่อหากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>9. จัดให้มีระบบกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) จากบ่อเติมอากาศ</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ หาแหล่งที่อาจ เป็นที่เพาะพันธุ์ของยุง หนู แมลงสาบ และ แมลงวันเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หาก พบให้รีบทำลายทันที</p>	<p>ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการโดยมี ดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด – ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน) - ค่าตะกอนหนัก (settleable solids) - SS (ปริมาณของสารแขวนลอย) - TDS (ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด) - TKN (ปริมาณของแข็งรวมทั้งหมด ของไนโตรเจนอินทรีย์และแอมโมเนีย- ไนโตรเจน ที่อยู่ในโปรตีนของพืชและ สัตว์) - Sulfide (ซัลไฟด์) - Fecal Coli Bacteria (ปริมาณโคลิ ฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคอล) <p>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการ ทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตาม กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำ</p>		

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ผลิตคอนกรีต โคราซ ของบริษัท ลีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			บันทึกรายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการตามแบบ ทส.1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส. 2 3. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบาย น้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะและ จุดเชื่อมต่อของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง		
	5. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการสัญจร สาเหตุ : อาจเกิดจากความประมาทจากการขับ ขี่รถยนต์	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล การจราจร และอำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่ จะเข้า-ออก โครงการ ประจำอยู่ที่จุดเชื่อมต่อ ระหว่างโครงการกับถนนมิตรภาพ ในช่วงเวลา เร่งด่วน 2. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดย ติดตั้งป้ายเตือนบริเวณถนนภายในโครงการ ก่อน ออกสู่ถนนมิตรภาพ “ระวังรถคันขวา” 3. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดย ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ ชัดเจน	- ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ใน สภาพที่ดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้ อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถ เพียงพอ		

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท ลีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
 นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่เข้า – ออกโครงการ 5. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด 6. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ 7. จัดให้มีป้ายสำหรับที่จอดรถยนต์ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยทั้งบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวก ไม่ให้มีการกีดขวางการจราจรหรือริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 9. คอยตัดแต่งกิ่งไม้ หรือตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณถนนภายในโครงการก่อนออกสู่ถนน			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท ลีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
 นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		<p>มิตรภาพ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรเข้า-ออก โครงการ สามารถเห็นรถยนต์ที่สัญจรบนถนน มิตรภาพได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุ ที่อาจจะเกิดขึ้นและเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขี่รถให้ เติบโตอย่างปลอดภัย</p> <p>10. ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินให้เพียงพอ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน</p> <p>11. ติดตั้ง CCTV บริเวณมุมอาคาร เพื่อให้ผู้พัก อาศัยที่จะสัญจรออกจากอาคารสามารถเห็นรถยนต์ ในถนนภายในโครงการได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วย ป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นและเพิ่มทัศนวิสัยใน การขับขี่รถให้เติบโตอย่างปลอดภัย</p> <p>12. จัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์ ห้ามจอดบริเวณทาง เลี้ยวเข้า – ออกอาคาร รวมทั้งมีการรณรงค์ให้ผู้ขับขี่ รถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการเคารพ กฎจราจร</p> <p>13. จัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางทางเข้า-ออก โครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน</p> <p>14. จัดให้มีแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งตลอดแนวนอนทั้งพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้</p>			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ผลิตคอนโด โคราช ของบริษัท ลีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		พักอาศัยที่จะสัญจรออกจากโครงการสามารถ มองเห็นรถยนต์บนถนนสาธารณะได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นและเพิ่ม ทัศนวิสัยในการขับขี่รถให้เดินรถอย่างปลอดภัย			
	6. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการพลัดตกจาก ที่สูง สาเหตุ : อาจเกิดจากความประมาทของผู้พัก อาศัย เช่น การหยอกล้อ อุบัติเหตุจากลิ้นไถลกับ ระเบียงหรือช่องเปิดโล่งของอาคาร และราวกันตก อาจชำรุดไม่พร้อมใช้งาน	1. จัดทำราวกันตกบริเวณระเบียงห้องให้มีความ สูงอย่างน้อย 1.2 เมตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย ตรวจตรารอบโครงการ โดยสำรวจบริเวณระเบียง ห้องพักหากพบว่ามีผู้พักนั่งหรือป็นออกนอก ระเบียงให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่โรงแรมให้ดำเนินการขอ ความร่วมมือ ไม่ให้นั่งหรือป็นออกนอกกระเบื้อง 3. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้น ทางเดินเป็นประจำทุกวัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจ ตราสภาพราวกันตกเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่า ชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยน ใหม่ทันที	-		

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ผลิตคอนกรีต โคราซ ของบริษัท ลีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	7. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ สาเหตุ : อาจเกิดจากกระแสไฟฟ้าลัดวงจร จุด รูปเทียนทิ้งไว้ หรือเปิดเตาแก๊สทิ้งไว้เพื่อ ประกอบอาหารแล้วลืมปิด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจ สภาพสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้า บริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้า ลัดวงจร 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ เดือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และ อุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุก ๆ ตามระยะเวลาที่ กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือ ชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้ อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที 4. ให้เจ้าหน้าที่ประสานงานไปยังหน่วยงาน ตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบสภาพเข้ามา ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์เดือนกุมภาพันธ์ อุปกรณ์แจ้ง เหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงโดยละเอียดปีละ 1 ครั้ง 5. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ ในอาคารเป็นประจำทุก 6 เดือน	-นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบ ระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ และสายไฟฟ้า ประจำ ทุกเดือน -นิติบุคคลฯ จัดให้มีตรวจสอบอาคาร ประจำปี -นิติบุคคลฯ จัดให้มีอบรมดับเพลิงและ ซ้อมอพยพหนีไฟ ทุกปี		

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ผลิตคอนกรีต โคราซ ของบริษัท ลีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ความปลอดภัย และการป้องกัน อัคคีภัย	<p>อาคารโครงการมีขนาดความสูง 30 ชั้น โดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้นผลกระทบจากอัคคีภัยที่จะเกิดขึ้นคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>เนื่องจากบริเวณโถงหน้าลิฟต์เป็นช่องเปิดโล่งทุกชั้น เมื่อเกิดเพลิงไหม้ หากไม่มีมาตรการในการป้องกันการแพร่กระจายของเปลวเพลิงและควันไฟจะส่งผลให้เกิดการลุกลามของไฟได้ง่าย</p>	<p>1. จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายฉบับที่ (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทั้งนี้ยังจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 และตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) สรุปได้ดังนี้</p> <p>1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้</p> <p>ประกอบด้วย</p> <p>1.1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ; FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟ และเสียงแสดงสถานะต่างๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งไว้ในห้องเจ้าหน้าที่ควบคุม</p> <p>1.2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Flashing Light) เป็นอุปกรณ์แจ้งสัญญาณให้ทราบ</p>	<p>- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพคืออยู่เสมอ พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	-	<p>ภาพที่ 2-4(4.5-1)</p> <p>ภาพที่ 2-4(4.5-2)</p> <p>ภาพที่ 2-4(4.5-3)</p> <p>ภาพที่ 2-4(4.5-4)</p> <p>ภาพที่ 2-4(4.5-5)</p> <p>ภาพที่ 2-4(4.5-6)</p> <p>ภาพที่ 2-4(4.5-7)</p> <p>ภาพที่ 2-4(4.5-8)</p> <p>ภาพที่ 2-4(4.5-9)</p> <p>ภาพที่ 2-4(4.5-10)</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท ลีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
 นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		<p>ว่ามีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นด้วยแสง และสามารถส่ง เสี่ยงให้คนที่อยู่ภายในอาคารได้ทั่วถึง โดยอุปกรณ์ ส่งสัญญาณที่โครงการเลือกใช้เป็นสัญญาณแบบ เสียงและแสง มีตำแหน่งการติดตั้งบริเวณบันไดหนี ไฟและบันไดหลัก</p> <p>1.3) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้ง เหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้</p> <p>(1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ และบันไดหลัก</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควัน ซึ่งบริเวณฐาน ของอุปกรณ์ชนิดนี้จะเป็นแบบส่งสัญญาณเสียงได้ ในตัว จะติดตั้งไว้บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ ห้องจดหมาย โถงลิฟท์ ห้อง Co-Working Space ทางเดินภายในอาคาร ส่วนต้อนรับ ห้องนิติบุคคล อาคารชุด ห้องเก็บของ ห้องเครื่องลิฟท์ ห้องพัก มุลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพัก มุลฝอยอันตราย ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพัก ทุกห้อง ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องสันทนการ</p>			<p>ภาพที่ 2-4(4.5-11)</p> <p>ภาพที่ 2-4(4.5-12)</p> <p>ภาพที่ 2-4(4.5-13)</p> <p>ภาพที่ 2-4(4.5-14)</p> <p>ภาคผนวก 6</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท ลีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
 นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		<p>ห้อง THEATER ห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อน ห้อง GOLF SIMULATOR ด้านหน้าห้องน้ำรวม ชั้นที่ 30 ห้องคาราโอเกะ ห้องปิงปอง ห้องประชุม และห้องเครื่องลิฟท์</p> <p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถใน อาคาร ห้องน้ำรวมชั้นที่ 1 ห้องเครื่อง Fire Pump ห้องน้ำรวมชั้นที่ 5 บริเวณสรวายน้ำ ห้องน้ำรวม ชั้นที่ 30 และห้องเครื่องปั๊ม</p> <p>2) ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย</p> <p>2.1) ท่อขึ้น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสี แดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดิน ไปยังชั้นบนสุดของ อาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำ ดับเพลิงภายนอกอาคาร โดยใช้เป็นการจ่ายน้ำ ดับเพลิงไปยังท่อขึ้นของอุปกรณ์ดับเพลิง จำนวน 3 ท่อขึ้น</p> <p>2.2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร ติดตั้งทุกชั้น ชั้น ละ 3 จุด</p>			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท ลีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		<p>3) บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 3 บันได โดยใช้บันไดหลักเป็นบันไดหนีไฟด้วย โดยเป็นผนังทึบทนไฟและมีประตูทนไฟทุกบันได มีระยะห่างกันไม่เกิน 60 เมตร โดยบันไดชุดที่ 1 อยู่ทางทิศตะวันตกของอาคาร บันไดชุดที่ 2 อยู่ตรงกลางอาคารใกล้กับโถงลิฟท์ และบันไดชุดที่ 3 อยู่ทางทิศตะวันออกของอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า</p> <p>4) ระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ (Springer System) ติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถ ทางเดินในอาคาร ห้อง Co-Working Space ห้องนิทรรศการ ส่วนต้อนรับ ห้องน้ำรวม ห้องเครื่องปั๊ม ห้องพัสดุฝอยรวม ห้องพักทุกห้อง โถงลิฟท์ ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น Lounge ห้องน้ำรวมบริเวณสระว่ายน้ำ ห้องสันทนาการ ห้อง Theater ห้องพักผ่อน ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำรวมชั้น 30 ห้องคาราโอเกะ และห้องประชุม แต่ละหัวจะห่างกันไม่เกิน 4 เมตร เพื่อให้ทำงานครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดใช้หัว Sprinkler แบบชนิด STANDARD SPRINKLER, PENDENT TYPE 155oF TEMPERATURE</p>			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ผลิตคอนกรีต โคราซ ของบริษัท ลีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		<p>RATING, 175 PSI U;/FM สำหรับพื้นที่ ทั่ว ๆ ไป และชนิด STANDARD SPRINKLER, UPRIGHT TYPE 155°F TEMPERATURE RATING, 175 PSI U;/FM สำหรับพื้นที่ที่จอด รถยนต์</p> <p>5) น้ำสำรองดับเพลิง การจ่ายน้ำดับเพลิงของ โครงการ จะจ่ายผ่านท่อขึ้นสำหรับดับเพลิง จำนวน 3 ท่อขึ้น รับน้ำดับเพลิงจากถังสำรองน้ำดับเพลิง ความจุ 206 ลูกบาศก์เมตร นอกจากนั้นยังสามารถ เติมน้ำสำรองด้วยหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FIRE DEPARMENT) ทำหน้าที่รับน้ำจาก รถดับเพลิง ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 3 ชุด แต่ละชุดเป็น แบบหัวแยก 3 ทาง โดยท่อหลักมีขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 6 นิ้ว และหัวแยกมีขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลางหัวละ 2 1/2 นิ้ว รับน้ำจากรถดับเพลิง เข้าถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน 2 ชุด และรับน้ำจาก รถดับเพลิงให้แก่อุปกรณ์ดับเพลิงโดยตรง 1 ชุด โดยหัวรับน้ำดับเพลิงอยู่บริเวณด้านหน้าอาคารใกล้ กับวงเวียนเข้า – ออกโครงการ สามารถสำรองเพื่อ จ่ายให้กับอุปกรณ์ดับเพลิงนานประมาณ 50 นาที</p>			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ผลิตคอนโด โคราช ของบริษัท ลีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		<p>6) ห้องผจญเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน</p> <p>1 ชุด โดยบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงจัดให้เป็นพื้นที่ สำหรับอำนวยความสะดวกของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงมี ขนาดพื้นที่ 11.04 ตารางเมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึง ชั้นดาดฟ้า มีประตูทนไฟสำหรับป้องกันควันไฟ และช่องอัดอากาศ โดยติดตั้งเครื่องอัดอากาศ</p> <p>7) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ อยู่บริเวณชั้น หลังคามีขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า (ก x ย) 10.00 x 10.00 เมตร จัดให้มีบันไดกว้าง 1.50 เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อขึ้นไปยังลานหนีไฟทางอากาศ พร้อมราวกันตก</p> <p>8) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ระบบไฟส่องสว่าง ฉุกเฉินในโครงการมีทั้งที่ใช้ระบบไฟฟ้าสำรองจาก เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ทำงานพร้อมกับเครื่องกำเนิด ไฟฟ้าสำรอง เมื่อเกิดเหตุไฟฟ้าขัดข้อง หรือฉุกเฉิน แบบ Remote Lamp ทำงานด้วยระบบแบตเตอรี่ แบบเกาะโคม พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้า อัตโนมัติ สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง</p>			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท ลีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
 นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		<p>นอกจากนี้ ยังติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่มีระบบสำรองไฟที่เป็นอิสระจากระบบอื่นและสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ ส่องไฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง หลอดไฟ 2x50 Halogen พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟอัตโนมัติ สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง จะติดตั้งตามทางเดินในอาคาร บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ห้องจดหมาย ห้องน้ำรวมชั้น 1 โถงลิฟท์ ห้องเครื่อง Fire Pump ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องขยะประจำชั้น ห้องสันทนการ ห้องเครื่องลิฟท์และห้องเครื่องปั๊ม</p> <p>9) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) เป็นกล่องป้ายมีตัวอักษร “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ขนาดตัวอักษร 10 เซนติเมตร ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากนิเกิลแคดเมียม แบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เมื่อไฟดับติดตั้งไว้บริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟ ลานจอดรถในอาคาร และทางเดินในอาคาร</p>			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ผลิตคอนกรีต โคราซ ของบริษัท ลีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		<p>10) จุดรวมพล จัดให้มีพื้นที่ว่างบริเวณ สวนหย่อมบริเวณด้านหน้าโครงการ แบ่งเป็น 2 จุด อยู่ด้านหน้าอาคาร และด้านหน้าโครงการฝั่งทิศ ตะวันออก คิดเป็นพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมด 711.41 ตารางเมตร ซึ่งไม่รวมพื้นที่ลาดชันของไม้ยืนต้นที่อยู่ ในจุดรวมพล ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการ ทั้งหมด 2,577 คน (รวมพนักงาน) คิดเป็นอัตราส่วน ผู้พักอาศัยต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.28 ตารางเมตร / คน เป็นจุดรวมพลเบื้องต้น ทั้งนี้จุดรวมพลที่ กำหนดไว้สามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งใหม่ได้ ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมี การชักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ต่อไป ทั้งนี้ที่ปรึกษาได้นำเสนอแผนอพยพหากเกิด เหตุเพลิงไหม้ สำหรับเป็นตัวอย่าง โดยสามารถ นำไปปรับเป็นแผนของโครงการให้สมบูรณ์ต่อไป</p> <p>11) เส้นทางอพยพคนจากอาคาร ใช้ บันไดหนีไฟในการอพยพผู้พักอาศัยลงมายังพื้นที่ชั้น ล่าง โดยจะใช้เวลาในการวิ่งอพยพลงประมาณ 37 นาที เพื่อไปยังพื้นที่จุดรวมพล</p>			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ผลิตคอนกรีต โคราซ ของบริษัท ลีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		12) ระบบป้องกันฟ้าผ่า โครงการติดตั้งเสาตัวนำ ล่อฟ้า ใว้บริเวณชั้นที่ 30 แบบ COPPER TAPE 25x3 mm. (TYP.) เพื่อเชื่อมต่อเข้ากับแท่งหลักดิน			
4.6 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	ในช่วงเปิดดำเนินการทำให้เกิดอาคารที่มีความ สูง 30 ชั้น ความสูง 91.60 เมตร เป็นทัศนียภาพ ที่แตกต่างไปจากเดิม ทำให้สุนทรียภาพ เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,584.73 ตารางเมตร 2. จัดภูมิสถาปัตย์ คูเลไม่ขึ้นต้นไม้ สนามหญ้า และ ไม้พุ่มต่างๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติ มากขึ้น 4. จัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาตัดแต่งกิ่งไม้เป็น ประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หากต้นไม้จิกน้ำออก ผลให้เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตัดผลทิ้ง เพื่อ ป้องกันไม่ให้ตกหล่น และหากบ้านข้างเคียงเห็นว่า ต้นไม้ที่ปลูกสูงเกินไปหรือทัศนียภาพ ไม่สวยงาม ต้องการให้โครงการตัดแต่งกิ่งไม้ สามารถแจ้งไปยัง โครงการได้ และโครงการจะดำเนินการเข้าดูแลให้ โดยทันที	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำ การบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติม ทันที นิติบุคคลฯ จัดจ้างพนักงานสวนคอย ดูแลบำรุงรักษา ใส่ปุ๋ย รดน้ำ พรวนดิน กำจัดแมลง และตัดแต่งกิ่งไม้ ประจำวัน และมีทีมสวนจากส่วนกลางเข้ามาตัดแต่ง ต้นไม้ขึ้นต้น 2 ครั้ง / เดือน	-	ภาพที่ 2-4(4.3,4.4, 4.6, 4.7,4.8)
4.7 การ บดบังแสงแดด และทิศทางลม	ในช่วงเปิดดำเนินการทำให้เกิดอาคารที่มีความ สูง 30 ชั้น ความสูง 91.60 เมตร อาจทำให้เกิด การบดบังแสงสว่างและทิศทางลมต่อบ้านพักอาศัย	การบดบังแสงแดด 1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านพัก อาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจ เป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจาก	-	-	ภาพที่ 2-4(4.3,4.4, 4.6, 4.7,4.8) -

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
 นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		<p>อาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบังคับแสงแดดของโครงการต่ออาคารหรือบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยผลกระทบ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการแล้ว</p> <p>2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน</p> <p>3. บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากตัวอาคารโครงการไปบังคับแสงแดดต่ออาคารข้างเคียงทันทีนับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารและสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p>			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท ลีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
 นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		<p>4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชย จากผลกระทบที่ได้รับ ให้จัดตั้งคณะกรรมการ ประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้าง โครงการ ก่อนการก่อสร้าง เป็นคนกลางในการหา ข้อตกลงที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับร่วมกัน</p> <p>การบังคับทิศทางลม</p> <p>1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของ อาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนด ไว้</p> <p>2. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัย ใกล้เคียงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากการบด บังทิศทางลมของตัวอาคาร หากอาคารหรือบ้านพัก อาศัยถูกบดบังทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการ แก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ โดยจะเริ่มรับแจ้งและ คຸ້ມครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการไปจนกระทั่ง เปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อม ขามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน</p>			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		<p>4. บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องรับผิดชอบชดเชยผลกระทบ ที่เกิดขึ้นจากตัวอาคารโครงการบดบังทิศทางลมของอาคารข้างเคียงทันทีที่เกิด นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จเปิดใช้อาคารแล้ว เป็นเวลา 1 ปี</p> <p>5. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างโครงการ ก่อนการก่อสร้าง เป็นคนกลางในการหาข้อตกลงที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับร่วมกัน</p>			
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน	<p>ครั้งที่ 1 ประชาชนมีข้อห่วงกังวล ดังนี้</p> <p>1. กลุ่มพื้นที่หลัก</p> <p>1.1 พื้นที่บ้านติดโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก/น้ำประปาไหลน้อยลง 	<p>ทำให้เกิดเสียงดัง</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง</p> <p>2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล</p>	-	-	<p>ภาพที่ 2-4(4.3,4.4, 4.6, 4.7,4.8)</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท ลีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> - ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - ทำให้มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย - ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป - ตัวอาคารโครงการบดบังแสงแดดและทิศทางลม <p>ครั้งที่ 2 ประชาชนส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการที่ปรึกษานำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอ นอกจากเจ้าของกิจการ โรงกลิ้งรักษัย (บ้านเลขที่ 982) ที่ยังเห็นว่ามาตรการของโครงการยังไม่เพียงพอ แต่ได้มีการเข้าร่วมประชุมรับฟังความคิดเห็นและให้ข้อเสนอแนะต่อมาตรการ โดยเน้นให้โครงการรับผิดชอบความเสียหายและชดใช้หากความเสียหายเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการที่มีต่อโรงงาน</p>	<p>ทำให้เกิดฝุ่นละออง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 4. ติดป้ายห้ามคิดเครื่องขนต้ทั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,584.73 ตารางเมตร <p>ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดพลังงานไฟฟ้า 3. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าให้กับผู้พักอาศัย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบพรณไม่ว่าสามารถเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ 		

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ผลิตคอนกรีต โคราซ ของบริษัท ลีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>1.2 ประชาชนในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร (ไม่รวมบ้านติด)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป และตัวอาคารบดบังแสงแดดและทิศทางลม - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด และทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก/น้ำประปาไหลน้อยลง <p>ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นว่ามาตรการที่ปรึกษานำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอ</p> <p>2. กลุ่มพื้นที่รอง</p> <p>2.1 กลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย <p>ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นว่ามาตรการที่ปรึกษานำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอ</p>	<p>4. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าที่สามารถสำรองน้ำใช้ได้ 1 วัน</p> <p>5. ติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>6. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปา</p> <p>ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการต้องชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการอย่างน้อย 73.45ลูกบาศก์เมตร 2. จัดให้มีบ่อน้ำขนาด 238.28 ลบ.ม. ก่อนระบายน้ำไปยังบ่อพักขยะซึ่งเป็นบ่อตรวจคุณภาพน้ำด้วย ก่อนระบายน้ำลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะสาธารณะต่อไป 3. รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. จัดให้มีคนงานของโครงการคอยตรวจตราท่อระบายน้ำในโครงการไม่ให้มีมูลฝอยหรือใบไม้อุดตัน <p>ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรก</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้นจำนวน 1 ห้อง อยู่บริเวณใกล้กับโถงลิฟต์ มี 	<p>-ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>- ตรวจสอบความสามารถในการระบายน้ำในพื้นที่โครงการ</p>		

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ผลิตคอนกรีต โคราซ ของบริษัท ลีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>2.2 กลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 501-1,000 เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำให้การจราจรคับคั่ง / ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย <p>ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นว่ามาตรการที่ปรึกษานำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอ</p> <p>3. กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ในรัศมี 1 กิโลเมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก/น้ำประปาไหลน้อยลง - ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - ทำให้มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย - ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป 	<p>ขนาดพื้นที่ 4.14 ตารางเมตร ภายในมีท่อระบายน้ำขนาด 2 นิ้ว สำหรับรองรับน้ำที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ไว้สำหรับรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง ไว้สำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง</p> <p>2. จัดให้มีแม่บ้านคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยขนส่งลงทางลิฟต์โดยสารในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้ลิฟต์ของผู้พักอาศัย ช่วงชั่วโมงเร่งด่วน และนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการบริเวณชั้น 1 ของอาคาร และมีประตุมิดชิด</p> <p>3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง ขนาด (กxย) 4.10 x 9.05 เมตร ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีประตุมิดชิด ภายในแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุกร่อนหรือชำรุด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างให้รีบดำเนินการ โดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบจัดเก็บมูลฝอยมาจัดเก็บทันที 		

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ผลิตคอนกรีต โคราช ของบริษัท ลีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>- ตัวอาคารโครงการบดบั้งแสงแดดและ ทิศทางลม</p> <p>ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นว่ามาตรการที่ปรึกษา นำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอ</p> <p>4. กลุ่มหน่วยงานราชการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดปัญหาไฟฟัดก/น้ำประปาไหล น้อยลง - ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - ทำให้มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย - ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน - ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป - ตัวอาคาร โครงการบดบั้งแสงแดดและ ทิศทางลม 	<p>ได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย</p> <p>4. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพัก มูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อ นำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบาย ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ความจุไม่ น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทที่ เกิดขึ้นในแต่ละวัน โดยห้องพักมูลฝอยจะมีประตู ปิดมิดชิด (เปิดเฉพาะในช่วงขนย้ายมูลฝอยเท่านั้น) โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอย ดูแลให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวัน และล้างห้องพักมูล ฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>6. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดย ใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูล ฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้</p> <p>5.1 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทุก ห้อง คัดแยกขยะมูลฝอยภายในห้องพัก โดยแยก ขยะที่สามารถขายได้เก็บรวมไว้ในห้องพักก่อน ส่วนขยะที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ให้นำมาทิ้งรวมยังที่</p>			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ผลิตคอนกรีต โคราซ ของบริษัท ลีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นว่ามาตรการที่ปรึกษา นำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอ</p> <p>5. กลุ่มผู้นำชุมชน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก/น้ำประปาไหล น้อยลง - ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - ทำให้มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย - ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน - ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป - ตัวอาคารโครงการบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม <p>ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นว่ามาตรการที่ปรึกษา นำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอ</p> 	<p>พักขยะของแต่ละชั้นเพื่อรอการเก็บขนของ เจ้าหน้าที่ของโครงการต่อไป</p> <p>5.2 ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือ เครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพ ที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอย จากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน</p> <p>5.3 จัดให้มีแม่บ้าน คัดแยกขยะที่สามารถนำ กลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าใน พื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการ คัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอย เปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ ใหม่ได้</p> <p>5.4 หลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถ นำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้า ใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น</p> <p>ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ใน สภาพที่ดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้ อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถ เพียงพอ ไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนน สาธารณะหน้าโครงการ 		

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท ลีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
 นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		1. โครงการใช้ระบบแชนกันรถยนต์แบบอัตโนมัติ (long range) เพื่อลดการจอดชะลอของรถ โดยเฉพาะรถที่จะเข้าสู่โครงการ 2. จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออก โครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบและรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการนำบัตรแข็งมาเวียนใช้กับรถคันที่ไม่มีสติ๊กเกอร์ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยคอยดูแลการจราจรและอำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่เข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้โดยสะดวกและรวดเร็ว และประจำอยู่ด้านหน้าโครงการ ในช่วงเวลาเร่งด่วน 4. จัดทำลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท ลีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
 นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		5. จัดตั้งป้ายชื่อโครงการและลูกศรทางเข้า-ออก โครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัด เพื่อเป็นจุด สังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 6. ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีด ขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจาก โครงการ 7. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยโดย จัดตั้ง ป้ายเตือนบริเวณถนนภายในโครงการ ก่อนออกสู่ ถนนมิตรภาพ “ระวังรถด้านขวา” 8. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัย ภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่าง เคร่งครัด 9. จัดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัด ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและ ตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท ลีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
 นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		<p>10. จัดให้มีป้ายสำหรับที่จอดรถยนต์ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>11. คอยตัดแต่งกิ่งไม้ หรือตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณถนนภายในโครงการก่อนออกสู่ถนนมิตรภาพ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรเข้า-ออกโครงการ สามารถเห็นรถยนต์ที่สัญจรบนถนนมิตรภาพได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นและเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขี่รถให้เดินรถอย่างปลอดภัย</p> <p>12. ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินให้เพียงพอเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน</p> <p>13. ติดตั้ง CCTV บริเวณมุมอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรออกจากอาคารสามารถเห็นรถยนต์ในถนนภายในโครงการได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นและเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขี่รถให้เดินรถอย่างปลอดภัย</p> <p>14. จัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์ ห้ามจอดบริเวณทางเลี้ยวเข้า – ออกอาคาร รวมทั้งมีการณรงค์ให้ผู้ขับขี่</p>			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ผลิตคอนกรีต โคราซ ของบริษัท ลีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		<p>รถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการเคหะ ภูจรรย์</p> <p>15. จัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางทางเข้า-ออก โครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน</p> <p>16. จัดให้มีแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งตลอดแนวนอนทั้งพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ พักอาศัยที่จะสัญจรออกจากโครงการสามารถ มองเห็นรถยนต์บนถนนสาธารณะได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นและเพิ่ม ทัศนวิสัยในการขับขี่รถให้เดินรถอย่างปลอดภัย</p> <p>ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร</p> <p>1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดย ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ ชัดเจน</p> <p>2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 287 คัน</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการ อบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแล ความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า- ออก โครงการ</p>	-		

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ผลิตคอนโด โคราช ของบริษัท ลีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		<p>4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด มีความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุมากขึ้น ติดตั้ง อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 2. ระบบป้องกันอัคคีภัย 3. บันไดหนีไฟ 4. ระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ 5. น้ำสำรองดับเพลิง 6. ห้องผจญเพลิง 7. พื้นที่หนีไฟทางอากาศ 8. ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน 9. บ้ายบอกทางหนีไฟ 10. จุฬรวมพล 11. เส้นทางกรอพยพคนจากอาคาร 12. ระบบป้องกันฟ้าผ่า <p>ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p>			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท ลีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
 นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแล 24 ชม. 2. กำหนดให้มีกฎระเบียบห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล 3. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้าก่อนได้รับอนุญาต 4. ในกรณีที่เกิดความเสียหาย ต่อบ้านที่อยู่ใกล้เคียงโครงการโครงการจะต้องมีการตรวจสอบหาสาเหตุก่อน และหากสาเหตุมาจากโครงการโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้น และต้องแก้ไขหรือชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยไม่ต้องรอแจ้งเคลมประกัน ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างโครงการ ก่อนการก่อสร้าง เป็นคนกลางในการหาข้อตกลงที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับร่วมกัน พิจารณาผลกระทบและการเยียวยาที่เหมาะสมร่วมกัน และสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	-		

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ผลิตคอนกรีต โคราซ ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		<p>การบดบังแสงแดด</p> <p>1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่ออาคารหรือบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยผลกระทบ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการโดยกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการแล้ว</p> <p>2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน</p> <p>3. บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยผลกระทบ</p>	-		

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ผลิตคอนกรีต โคราซ ของบริษัท ลีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		<p>ที่เกิดขึ้นจากตัวอาคาร โครงการไปบดบั้งแสงแดด ต่ออาคารข้างเคียงทันทีนับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง อาคาร และสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการ ก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชย จากผลกระทบที่ได้รับ ให้จัดตั้งคณะกรรมการ ประสานงานร่วมแก้ไขปัญหากจากการก่อสร้าง โครงการ ก่อนการก่อสร้าง เป็นคนกลางในการหา ข้อตกลงที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับร่วมกัน</p> <p>การบดบั้งทิศทางลม</p> <p>1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของ อาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนด ไว้</p> <p>2. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัย ใกล้เคียงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากการบด บั้งทิศทางลมของตัวอาคาร หากอาคารหรือบ้านพัก อาศัยถูกบดบั้งทิศทางลม จากตัวอาคาร โครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการ แก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ โดยจะเริ่มรับแจ้งและ</p>			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
 นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		<p>คุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการไปจนกระทั่ง เปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อม ขามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน</p> <p>4. บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด ต้องรับผิดชอบชดเชยผลกระทบ ที่ เกิดขึ้นจากตัวอาคาร โครงการบดบังทิศทางลมของ อาคารข้างเคียงทันทีที่เกิด นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง อาคาร และสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการ ก่อสร้างแล้วเสร็จเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>5. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชย จากผลกระทบที่ได้รับ ให้จัดตั้งคณะกรรมการ ประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้าง โครงการ ก่อนการก่อสร้าง เป็นคนกลางในการหา ข้อตกลงที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับร่วมกัน</p> <p>ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนแปลงไป</p>			

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ผลิตคอนกรีต โคราซ ของบริษัท ลีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยเน้น ปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของ โครงการ ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ			
5. การโอนสิทธิ ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการ โอนสิทธิ)	-มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้จาก การประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการ หาก ละเลยไม่ปฏิบัติตามอย่างต่อเนื่องจะส่งผลกระทบต่อ สภาพแวดล้อมภายนอกและภายในโครงการใน ระดับมาก	- เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น แล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และ หน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง เคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการ แจ้งสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือ ว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และ หน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ใน	จดนิติบุคคลฯ วันที่ 25 มีนาคม 2564 นำส่งตามกำหนด - มกราคม- มิถุนายน - กรกฎาคม-ธันวาคม	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท ลีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
 นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง เคร่งครัด			

โครงการ พลัสคอนโดโคราช



แผนที่ตั้งโครงการ



1. มาตรการติดตามฯ ด้านทรัพยากรธรรมชาติ

1.1 สภาพภูมิประเทศ และ 1.2 ทรัพยากรดิน

ภาพที่ 2-1(1.1) การปรับปรุงภูมิทัศน์ เพิ่มสุนทรียภาพและทัศนียภาพ



ภาพที่ 2-1(1.1-1) พนักงานสวน รดน้ำ พรวนดิน ใส่ปุ๋ย ตัดแต่งกิ่งไม้ และ กำจัดแมลง

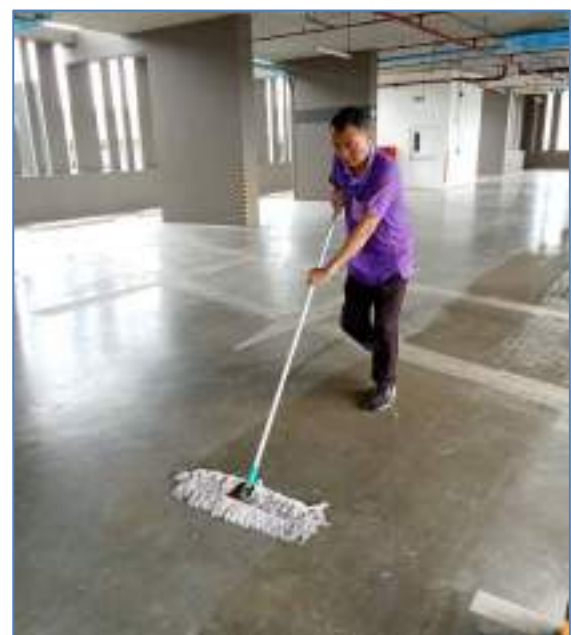
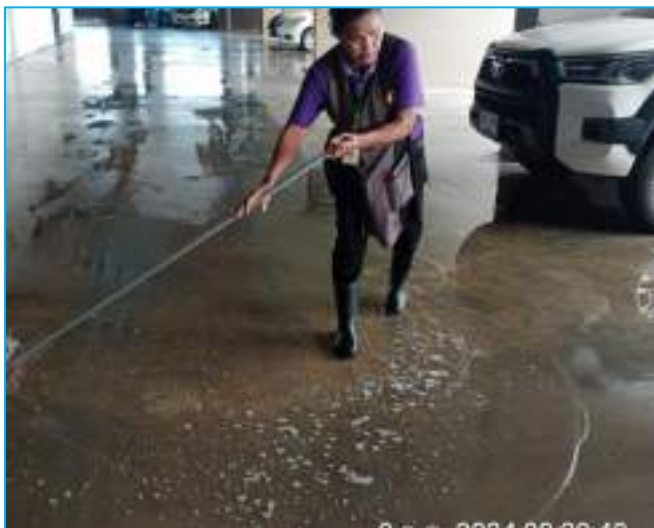


1.3 คุณภาพอากาศ และ 1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน

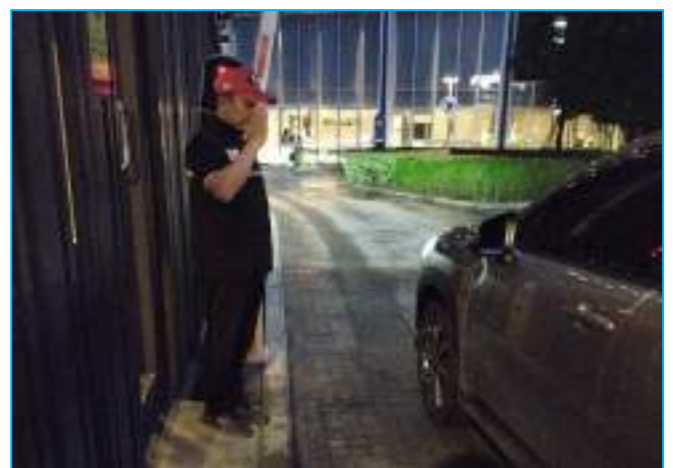
ภาพที่ 2-1(1.3-1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ และ ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ เพื่อลดฝุ่นละอองมลพิษทางอากาศและเสียง



ภาพที่ 2-1(1.3-2) ทำความสะอาด ถนนรอบอาคารและลานจอดรถทุกวัน เพื่อลดฝุ่นสละองสะสม



ภาพที่ 2-1(1.3-3) พนักงานรักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวก 24 ชั่วโมง



ภาพที่ 2-1(1.3-4) พนักงานรักษาความปลอดภัย ตรวจสอบให้มีที่จอดรถเพียงพอ
ไม่จอดรถกีดขวางเส้นทางจราจร และให้ดับเครื่องยนต์



ภาพที่ 2-1(1.3-5) ตรวจสอบต้นไม้ให้สมบูรณ์ เพื่อลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์



(c) $\frac{d}{dt} \left(\frac{1}{2} m v^2 + U(r) \right) = -\nabla U(r) \cdot \mathbf{v}$

.....
.....

- 1) $\frac{1}{\sqrt{2}} \begin{pmatrix} 1 & i \\ -1 & i \end{pmatrix}$

d. e. a. e. u. d. a. i. d. e. u. a. i. e.

- [illegible]

2. จัดทำใบสัณเฑาะว์แสดงตำแหน่งจัดรวมเพลงและทางหนีตัวลอบลูกตัวลอบในชุดเล่นเพลงหรือลูกลอบลูกตัวลอบโดยทางรวดเร็ว

ภาพที่ 2-1(1.5-2) บ้ายจุดรวมพล และทางออกนอกตัวอาคารไม่มีสิ่งกีดขวาง



1.6 คุณภาพน้ำ

ภาพที่ 2-1(1.6-1) เก็บตัวอย่างน้ำเสียส่งตรวจคุณภาพน้ำทิ้งทุก 1 เดือน



ภาพที่ 2-1(1.6-2) ช่างอาคารตรวจเช็คและบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย



2. ทรัพยากรชีวภาพ – ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ

2.1 นิเวศวิทยาทางบก และ 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ

3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

3.1 น้ำใช้

ภาพที่ 2-3(3.1-1)ช่างอาคารตรวจเช็คและบำรุงรักษา ระบบน้ำใช้ในโครงการ



ภาพที่ 2-3(3.1-2)ประชาสัมพันธ์รณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด



ประกาศ
Announcement

No.PKR041/1564
Tuesday May 25th, 2021.

น้ำทุกหยดมีคุณค่า รู้รักษา ใช้น้ำอย่างประหยัด

ขอเรียนเชิญท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัย
ร่วมช่วยกัน ประหยัดน้ำ ประหยัดพลังงาน รักษ์โลก




ใช้น้ำอย่างรู้ค่า...ประหยัดน้ำประปาकिनเคอะ

1 อาบน้ำ
ใช้สบู่กับแชมพูอย่างประหยัด
จึงดูเมื่อกำลังประปา

4 ปิดน้ำตอนอาบน้ำ
ใช้สบู่ขณะน้ำกำลังไหล
ความสะอาดก็เหมือนเดิม

5 ซักผ้า
รวบรวมผ้าให้มากที่สุด
ซักจากซักวันละครั้ง

2 โยนขวด
ใช้กับดักขยะที่
เครื่องกรองน้ำจึงใช้ได้นาน

3 ทดน้ำใช้ชักโครก
ใส่กระดาษทิชชูในโถ
เมื่อใช้ชักโครก

6 ทำความสะอาดเครื่อง
ซักผ้าและอุปกรณ์เครื่อง
แบบการไม่ใช้น้ำ

7 ล้างรถ
ใช้บัวรดน้ำแทนน้ำ
เพื่อประหยัดน้ำ
แบบบ้านชาวเมือง

"เพื่อลดมลพิษทางน้ำ...ขอเชิญชวนผู้พักอาศัยทุกท่านร่วมลดแรง "ช่วยกันประหยัดน้ำ" ด้วยครับ"



ใส่ใจดูแลบ้านคุณ ดุจบ้านเรา
Take care of your home like ours.



3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2-3(3.2-1)ช่างอาคารตรวจเช็คและบำรุงรักษา ระบบสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-3(3.2-2)ช่างอาคารตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำน้ำ เข้า-เย็น ประจำวัน



ภาพที่ 2-3(3.2-3)พนักงานแม่บ้านทำความสะอาดห้องล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-3(3.2-4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ

พลัส โคราช

ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ Swimming Pool Regulations

เพื่อความสะดวกและปลอดภัย ในการใช้สระว่ายน้ำ และทรัพย์สินภายในโครงการ คอนโดมิเนียม พลัสโคราช
จึงได้มีมติบัญญัติ ดังนี้

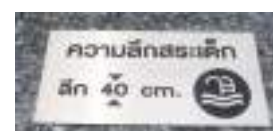
For convenience in using of the swimming pool and the common property of the condominium, the condominium juristic person decides the following rules:

1. สระว่ายน้ำเปิดบริการตั้งแต่เวลา 07.00-20.00 น.
The swimming pool opens at 07.00 a.m. - 20.00 p.m.
2. การใช้สระว่ายน้ำเป็นสาธารณะใช้เฉพาะสมาชิกโครงการ พลัสโคราช เท่านั้น
The swimming pool is allowed for only the co-owners and the residents.
3. ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำต้องสวมชุดว่ายน้ำและสวมเสื้อชูชีพตลอดเวลาขณะอยู่ในสระว่ายน้ำ
All persons using pool must wear the standard swimming suit and swimming cap supply them while using the pool.
4. ผู้ใช้บริการต้องอาบน้ำสระก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้งก่อนลงสระว่ายน้ำ
All persons using the pool must shower every time before entering the swimming pool.
5. ผู้ใช้บริการต้องดูแลรักษาความสะอาดและใช้สระว่ายน้ำด้วยความระมัดระวัง
All users have to keep the swimming pool clean and orderly use the swimming pool.
6. ผู้ใช้บริการต้องเช็ดตัวให้แห้งก่อนเข้าอาคารและหลีกเลี่ยงการนำน้ำขึ้นภายในอาคารโดยเด็ดขาด
All persons using the swimming pool must dry the body before entering the building and the elevator, and must not make the interior floor wet and dirty.
7. ห้ามผู้ที่ป่วยเป็นโรคติดต่อ ไข้หวัดใหญ่ และผู้มีอาการท้องเสียเข้าใช้บริการ
Anyone with communicable disease or skin disease is strictly prohibited to use the swimming pool.
8. จำนวนสมาชิก / ผู้เช่าที่พัก และแขกผู้มาเยือน ที่สามารถใช้สระว่ายน้ำได้ไม่เกินจำนวน 4 คน ต่อ 1 ครั้ง และห้ามผู้ที่มีสัตว์เลี้ยงนำเข้ามา
Not more than 4 persons of co-owners/residents per 1 room using the swimming pool and please follow this rule.
- 8.1 ห้ามใช้สระว่ายน้ำขณะฝนตกฟ้าคะนอง และพายุรุนแรง
In case of raining and thundering, using the swimming pool is strictly prohibited.
- 8.2 ห้ามสวมรองเท้าเดินรอบสระว่ายน้ำ
Wearing shoes walking around the swimming pool strictly prohibited.
- 8.3 ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่มใดๆก็ตามเข้าไปในสระว่ายน้ำโดยเด็ดขาด
Food and all kinds of drinks are strictly prohibited into the swimming pool.
- 8.4 ห้ามวิ่งเล่นบริเวณสระว่ายน้ำ หรือเล่นเสียงดังรบกวนผู้อื่น
Do not run around the swimming pool or make a loud noise to disturb others.
- 8.5 ห้ามเข้าภายในอาคาร และลิฟท์โดยสารขณะตัวเปียก
Do not enter the building and the elevator when your body is wet.
9. ผู้ใช้บริการต้องรับผิดชอบความปลอดภัยของบุตรหลาน ที่นำเข้ามาใช้บริการ และต้องให้ความระมัดระวังไม่ปล่อยเด็กหรือสัตว์เลี้ยงในสระว่ายน้ำเด็ดขาด
All users must be responsible for the safety of their children and must be careful not to leave young children in the swimming pool alone.
10. กรณีที่มีการปิดสระว่ายน้ำชั่วคราว จำเป็นหรือหากการ ปิดสระว่ายน้ำเป็นการชั่วคราว
In the case that the pool is temporarily closed, the building management will announce the notice.
11. หากผู้ใช้บริการก่อความเสียหายให้แก่สระว่ายน้ำหรือทรัพย์สินส่วนกลาง จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมสระว่ายน้ำ และทรัพย์สินส่วนกลาง
If the user damage to the swimming pool or common property, the user must be responsible to compensate the condominium juristic person according to the amount of actual expenses.
12. หากเกิดอุบัติเหตุหรือความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของสมาชิกหรือผู้อื่นที่เข้ามาใช้บริการในสระว่ายน้ำ หรือในบริเวณสระว่ายน้ำ และในบริเวณอาคาร คอนโดมิเนียม พลัสโคราช
Condominium juristic person and the building management will not take any responsibility in the danger or the damage to life and property of everyone who use the swimming pool.
13. ฝ่ายบริหารอาคาร ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่ปฏิบัติตามระเบียบของสระว่ายน้ำเข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำ
Building management reserves the right to not allow people who do not comply with these regulations to use the swimming pool as appropriate.
14. หากมีการฝ่าฝืนระเบียบนี้ ผู้ดูแลอาคารฯ จะเตือนด้วยวาจาหรือลายลักษณ์อักษร และปรับไม่เกินค่าปรับต่อครั้ง 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ตามลำดับ เมื่อมีหลักฐานความผิด
If there is a violation of these regulations, condominium juristic person will warn verbally or in writing and fine not less than 500 Baht per time (the hundred Baht) respectively, which will consider as appropriate.

ภาพที่ 2-3(3.2-5) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-3(3.2-6) ติดป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำน้ำเด็กและผู้ใหญ่



ภาพที่ 2-3(3.2-7) พนักงานสวนบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว บริเวณรอบสระว่ายน้ำ



3.3 ช่วงอาคารตรวจเช็คบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2-3(3.3-1) เก็บตัวอย่างน้ำเสียส่งตรวจคุณภาพน้ำทิ้งทุก 1 เดือน



ภาพที่ 2-3(3.3-2) ช่างอาคารตรวจเช็คและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง



3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ภาพที่ 2-3(3.4-1) ช่างอาคารตรวจสอบบ่อหนองน้ำ, ท่อระบายน้ำไม่ให้อุดตัน



3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ภาพที่ 2-3(3.4-2) ธารรงค์ใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดการระบายน้ำสู่สาธารณะ



ประกาศ
Announcement

No.PKR041/2564
Tuesday May 25th, 2021.

น้ำทุกหยดมีคุณค่า รู้รักษา ใช้น้ำอย่างประหยัด

ขอเรียนเชิญท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัย
ร่วมช่วยกัน ประหยัดน้ำ ประหยัดพลังงาน รักษ์โลก




ใช้น้ำอย่างรู้ค่า...ประหยัดน้ำประเภทนี้โดยเฉพาะ:

1 อาบน้ำ
ใช้สบู่ก้อนแทนโฟม
ฉีดยาฆ่าเชื้อประจักษ์

4 ล้างจานล้าง
ใช้จาน แก้วที่ใส่
คว่ำจานล้างจาน

5 ซักผ้า
รวบรวมผ้าให้มากที่สุด
ซักจากซักแห้งซัก

2 โยนขวด
ใช้กระดาษทิชชู
เช็ดก่อนแล้วจึงใช้น้ำล้าง

6 ทำความสะอาดพื้น
ใช้ผ้าชุบน้ำบิดหมาด
เช็ดพื้นก่อนใช้น้ำ

3 การใช้ชักโครก
ใส่กระดาษชำระในโถ
เมื่อใช้ให้ชักโครก

7 ล้างรถ
ใช้ฟองน้ำและน้ำ
ฟอมน้ำเช็ดรถ
แทนการใช้น้ำ

"เพื่อลดมลพิษทางน้ำ...ขอเชิญชวนให้ช่วยกันลดการปล่อยน้ำทิ้งสู่สาธารณะ "ช่วยกันประหยัดเพื่อชุมชน" ร่วมด้วย"



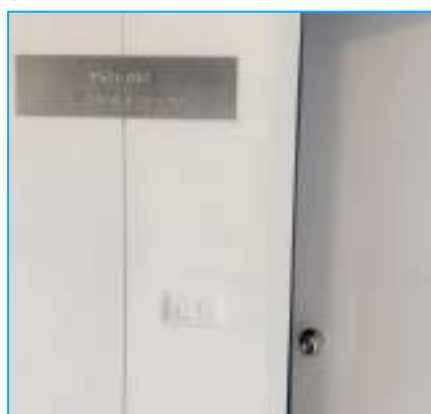
ใส่ใจดูแลบ้านคุณ ดูแลบ้านเรา

Take care of your home like ours.



3.5 การจัดการขยะมูลฝอย

ภาพที่ 2-3(3.5-1) ห้องขยะรวมชั้น 1 และห้องขยะประจำชั้น 6-30



ภาพที่ 2-3(3.5-2) พนักงานแม่บ้านเก็บขยะ,คัดแยกขยะบนชั้นมาทิ้งที่
ห้องขยะรวม และรถเก็บขยะเทศบาลเข้ามาเก็บขยะประจำวัน



ภาพที่ 2-3(3.5-3) พนักงานแม่บ้านล้างถังขยะและห้องขยะ



ภาพที่ 2-3(3.5-4) ประชาสัมพันธ์รณรงค์แยกขยะ



Announcement
No.PKR028/2564



กรุณาแยกขยะให้ถูกประเภท ห้องขยะอยู่หน้าลิฟต์เซอร์วิสทุกชั้น

**มัดถุงขยะก่อนทิ้ง
เพื่อสุขอนามัยที่ดี
และกลิ่นไม่พึงประสงค์
โปรดทิ้งขยะลงถัง**



ขยะทั่วไป
General



ขยะรีไซเคิล
Recycle









ขยะอันตราย
Hazardous





**ถังขยะอันตราย
ตั้งที่ห้องขยะชั้น 1
ทางเข้าลานจอดรถ**



ใส่ใจดูแลบ้านคุณ ดูแลบ้านเรา
Take care of your home like ours.

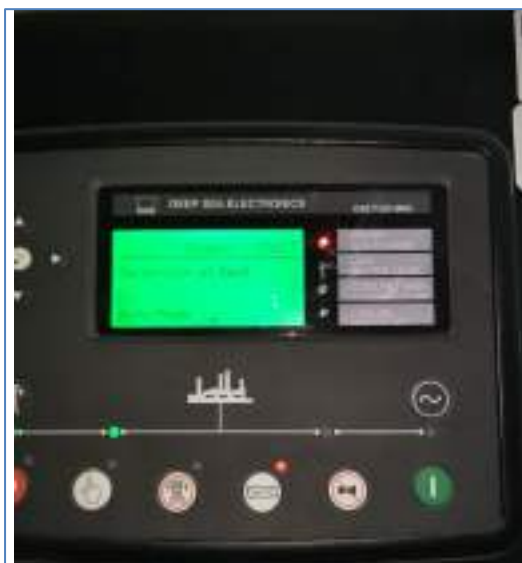


3.6 การใช้ไฟฟ้า

ภาพที่ 2-3(3.6-1) ช่างอาคารตรวจเช็ค ห้องหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูง



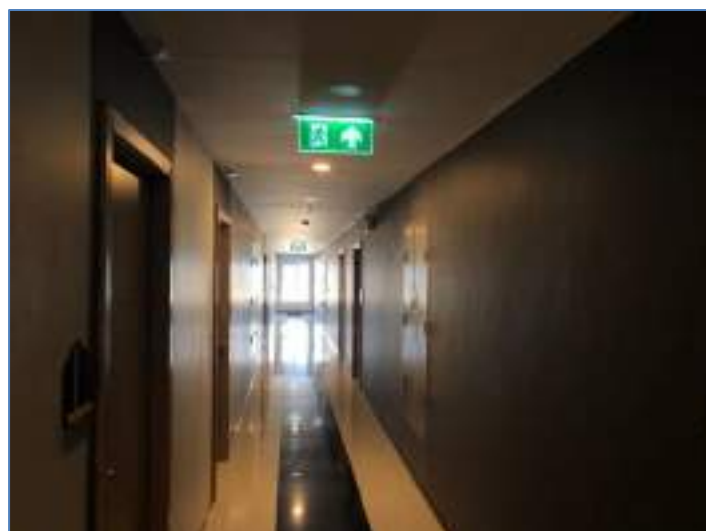
ภาพที่ 2-3(3.6-2) ช่างอาคารตรวจเช็คและบำรุงรักษา ห้องระบบ MDB



ภาพที่ 2-3(3.6-3) ช่างอาคารตรวจเช็คและบำรุงรักษา ห้องระบบสำรองไฟฟ้า



ภาพที่ 2-3(3.6-4) ประหยัดไฟฟ้า นิติบุคคล ใช้ระบบ 2V ในการเปิดปิดไฟ และ ใช้หลอดประหยัดไฟทางเดินส่วนกลาง



ภาพที่ 2-3(3.6-5) ประชาสัมพันธ์เชิญร่วมกันประหยัดไฟ



ประกาศ
Announcement

No.PKR040/2564
Tuesday May 4th, 2021.

เชิญร่วมประหยัดไฟ ช่วยโลกลดโลกร้อน

ขอเรียนเชิญท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัย
ร่วมช่วยกัน ประหยัดไฟ เพื่อช่วยโลก ลดโลกร้อน

Let's change

เปลี่ยนใหม่ ประหยัด B

SAVE ค่าไฟได้ทุกเดือน

เน้นที่ต้องเปลี่ยนในหัว

ปิด

ไฟดวงที่ไม่จำเป็น

เปิด 1 ชม. = 1.5 บาท/เดือน

30.24

บาท/เดือน

ปรับ

อุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ

จาก 25 เป็น 26 องศาเซลเซียส

10%

ปลด

ปลั๊กไฟที่ไม่ใช้

ถอดปลั๊ก 1 ปลั๊ก

ประหยัดค่าไฟ

0.86

บาท/เดือน

เปลี่ยน

มาใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าประสิทธิภาพสูง

หลอดไฟ LED

85%

สวิตช์ SEER

30%

เครื่องปรับอากาศ

เปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้ง
เมื่อจะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง

ต้นไม้

ปลูกพืชคลุมดินเพื่อช่วยลดความร้อนระ
เหยียนความชื้นให้กับดิน และทำให้บ้านเย็นขึ้น

หลอดไฟ

ทำความสะอาดหลอดไฟ
อย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี

ตู้เย็น

ตรวจสอบน้ำที่จับอยู่ใน
ช่องระบายน้ำ

เตารีด

ถอดปลั๊กก่อนการอบ
ที่จะรีดเสื้อผ้าต่อไป



ใส่ใจดูแลบ้านคุณ ดูแลบ้านเรา

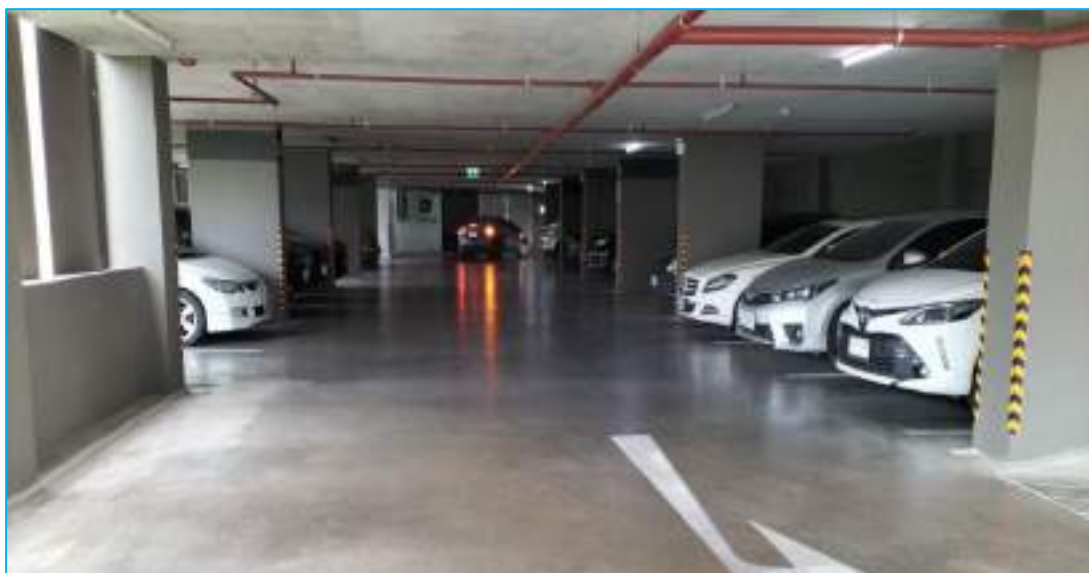
Take care of your home like ours.



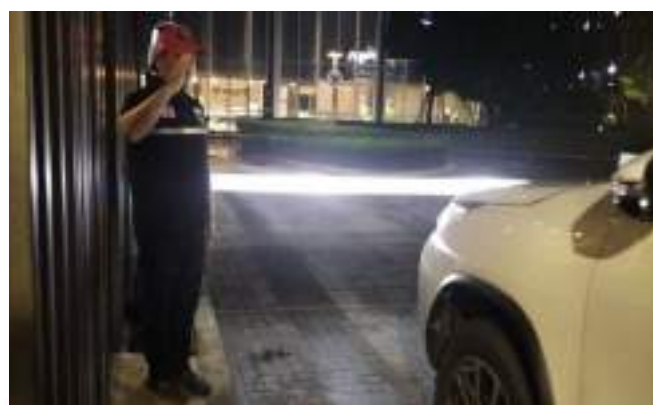
ภาพที่ 2-3(3.7-1) การจราจร ตรวจสอบป้ายให้ต้อยู่เสมอ



ภาพที่ 2-3(3.7-2) ตรวจสอบที่จอดรถให้เพียงพอ ไม่จอดกีดขวางทางจราจร



ภาพที่ 2-3(3.7-3) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย บริการ 24 ชั่วโมง



4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และ 4.2 การประชาสัมพันธ์

ภาพที่ 2-4(4.1-1) จัดให้มีพนักงานนิติบุคคล คอยรับเรื่องร้องเรียน
ทุกวัน เวลา 09.00-18.00 น.



4.3 คุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัย ,4.4 สาธารณสุขชีวนามัยและสุขภาพ,
4.6 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ, 4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม,
และ 4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน

ภาพที่ 2-4(4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.8)

มีระบบรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง ลดความกังวลในชีวิตและทรัพย์สิน



จัดให้มีที่จอดรถเพียงพอ 287 คัน



มีพนักงานช่างอาคารปฏิบัติหน้าที่ 24 ชั่วโมง ลดความกังวลในชีวิตและทรัพย์สิน



มีพนักงานนิติฯ เปิดบริการทุกวัน 09.00-18.00 น.

มีบอร์ดประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งข่าวสาร และ การมีส่วนร่วมกับกิจกรรมต่าง ๆ กับนิติฯ



พนักงานช่างอาคาร ตรวจสอบไฟแสงสว่าง ให้เพียงพอ และพร้อมใช้งาน



บำรุงรักษาต้นไม้ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง และ ลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์



นิติบุคคลฯ ล้างแอร์ส่วนกลาง และ ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยล้างแอร์ทุก 6 เดือน



ประกาศ
Announcement

No.PKR039/2564
Tuesday May 1st, 2021.

เพื่อสุขอนามัย ล้างแอร์ ทุก 6 เดือน

เรียน ท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัย

เพื่อลดปริมาณฝุ่น ประหยัดพลังงาน และ สุขอนามัยของท่าน เพียงขั้นตอนง่ายๆ ดังนี้

1. ล้างแอร์ทุก 6 เดือน
2. เปิดแอร์ 25-28 องศาเซลเซียส ประหยัดไฟได้ 10%
3. ปิดแอร์ครึ่งชั่วโมงก่อนออกจากบ้านประหยัดไฟได้
4. ไม่ใช้แอร์เมื่ออากาศหนาวเปิดแอร์เมื่ออากาศร้อนประหยัดไฟได้
5. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประหยัดไฟเบอร์ 5 และไม่มีสาร CFCs
6. ก่อนออกจากห้องทุกครั้งอย่าลืมปิดแอร์ และสวมแมสป้องกันไวรัสโควิด-19










ใส่ใจดูแลบ้านคุณ ดูแลบ้านเรา
Take care of your home like ours.

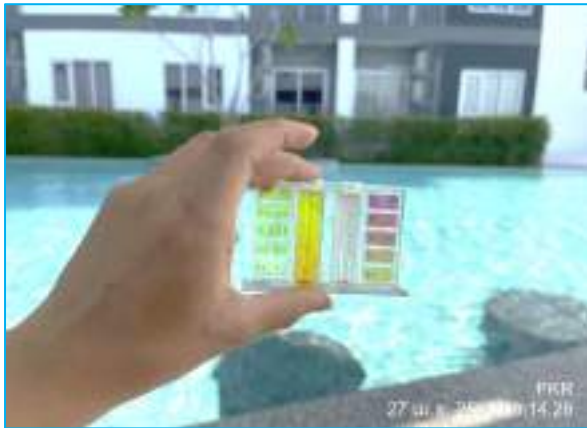




เก็บขยะประจำวัน, ล้างทำความสะอาดห้องขยะ เพื่อสุขอนามัยที่ดี



ตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำ และความสะดวกจุดล้างตัว และจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต



ตรวจสอบระบบบำบัดประจำเดือน และตรวจสอบค่าน้ำทุก 1 เดือน



บริษัท โคน์ จำกัด (มหาชน) บำรุงรักษาระบบลิฟต์ ประจำเดือน ให้พร้อมใช้งานเสมอ



การป้องกันการแพร่ระบาดของโรคไวรัสโควิด- 19
ตรวจวัดอุณหภูมิ, เช็ดจุดสัมผัสทุก 1 ชั่วโมง และ ตั้งเจลแอลกอฮอล์ตามจุดต่างๆ ในอาคาร



ประชาสัมพันธ์ป้องกันการแพร่ระบาดของโควิด-19

พลัส
คอนโด



การใช้บริการสระว่ายน้ำ ทำอย่างไรถึงจะลดความเสี่ยงโควิด 19





คลอรีน ในสระว่ายน้ำ
ในปริมาณมาตรฐานปกติ



ฆ่าเชื้อโควิด
ในสระว่ายน้ำได้

แล้วทำไมต้องทันทันหัว?

ในกรณีฉวยว่ายน้ำมืออาชีพ ที่ไม่สามารถเว้นสัปดาห์ ก็ยังมีความเสี่ยงติดเชื้อขณะเกาะพักที่ยอดสระ:


ล้างมือ


พุดคุย


โผล่ จาม

ฉันจะใช้สระว่ายน้ำสาธารณะอย่างปลอดภัยได้อย่างไร?

1



ใส่หน้ากากป้องกัน
จนกว่าจะลงว่ายน้ำ

2



ว่ายน้ำในส่วนตัวเอง
หรือสู่เพื่อนผู้ตามกำหนด

3



เว้นระยะห่าง
เมื่อยืนมาจากสระ

"TOGETHER STAY SAFE"

PLUS CONDO KORAT

ฝ่ายบริหารอาคาร

No. PKR040/2564
Sunday July 11th, 2021



Announcement

ร่วมรับผิดชอบต่อสังคม



ใส่หน้ากากอนามัย เมื่ออยู่ใน พื้นที่ส่วนกลาง เพื่อป้องกันตนเองและผู้อื่น

ฝ่าฝืนมีโทษปรับ 20,000 บาท ตามประกาศของราชการ

**NO FACE MASK, NO ENTRY
THE BUILDING**


Please respect your neighbors.




ใส่ใจดูแลบ้านคุณ ดุจบ้านเรา

Take care of your home like ours.







ANNOUNCEMENT




หากต้องกักตัวหรือติดเชื้อ COVID - 19

If you have to quarantine or get infected with the Covid-19 virus





- โทรหานิติฯ เบอร์ 098-8141988 เมื่อคุณรู้ว่าต้องกักตัว หรือติดเชื้อ
 Call us at number 098-8141988 ; When you know you need to quarantine or get infected.
- บอกเราทุกครั้งถึงสิ่งอาหารหรือสิ่งของ คุณสามารถสั่งอาหารและของใช้จำเป็นทางออนไลน์เท่านั้น และชำระเงินด้วยการโอนหรือบัตรเครดิตเท่านั้น นิติบุคคลจะเป็นคนนำอาหารหรือสิ่งของมาที่ห้องของคุณ
 Tell us every time when you order food or things. You can order food and essentials online only. And pay via transfer or credit card only. The juristic person will be the person who bring food or things to your room.
- การทิ้งขยะ แจ้งเราเมื่อต้องการทิ้งขยะ และกรุณาฆ่าเชื้อทุกครั้งก่อนนำออกจากห้อง ทางเราจะให้แม่บ้านขึ้นไปเก็บขยะจากห้องคุณตอน 14.00 น. ถึง 16.00 น. และทำการฆ่าเชื้อทุกครั้งก่อนคัดแยกถังขยะ
 Disposing of rubbish, notify us when you want to throw away trash and please disinfect every time before put it out of your room. By the way, we will have the maids go up to collect trash from your room at 2 P.M. to 4 P.M. And disinfect every time before sorting into the trash.
- ให้ข้อมูลเกี่ยวกับไทม์ไลน์ของคุณ เราจะแจ้งผู้ที่อยู่ในกลุ่มเสี่ยงที่ใช้ทางร่วมกับท่าน และทำการฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อได้ทันที
 Provide information about your timeline. So we can inform those in the risk group who use the way with you and spray disinfectant immediately.
- เราจะเผยแพร่ไทม์ไลน์และข้อมูลของคุณแก่ผู้พักอาศัยภายในคอนโดมิเนียม
 We will publish your timeline and information to other residents.
- สำหรับการไปโรงพยาบาล คุณจะต้องใช้ลิฟต์ชันของเท่านั้น หลังจากนั้น แม่บ้านจะทำความสะอาดและฆ่าเชื้อลิฟต์ชันของและทางเดินทั้งชั้นที่คุณพักอาศัยอยู่
 For going to the hospital, you will only need to use the service elevator only. After that the maids will clean and disinfect the service elevator and corridor around your room.



ใส่ใจดูแลบ้านคุณ ดุจบ้านเรา

Take care of your home like ours.



4.5 ความปลอดภัยและป้องกันอัคคีภัย

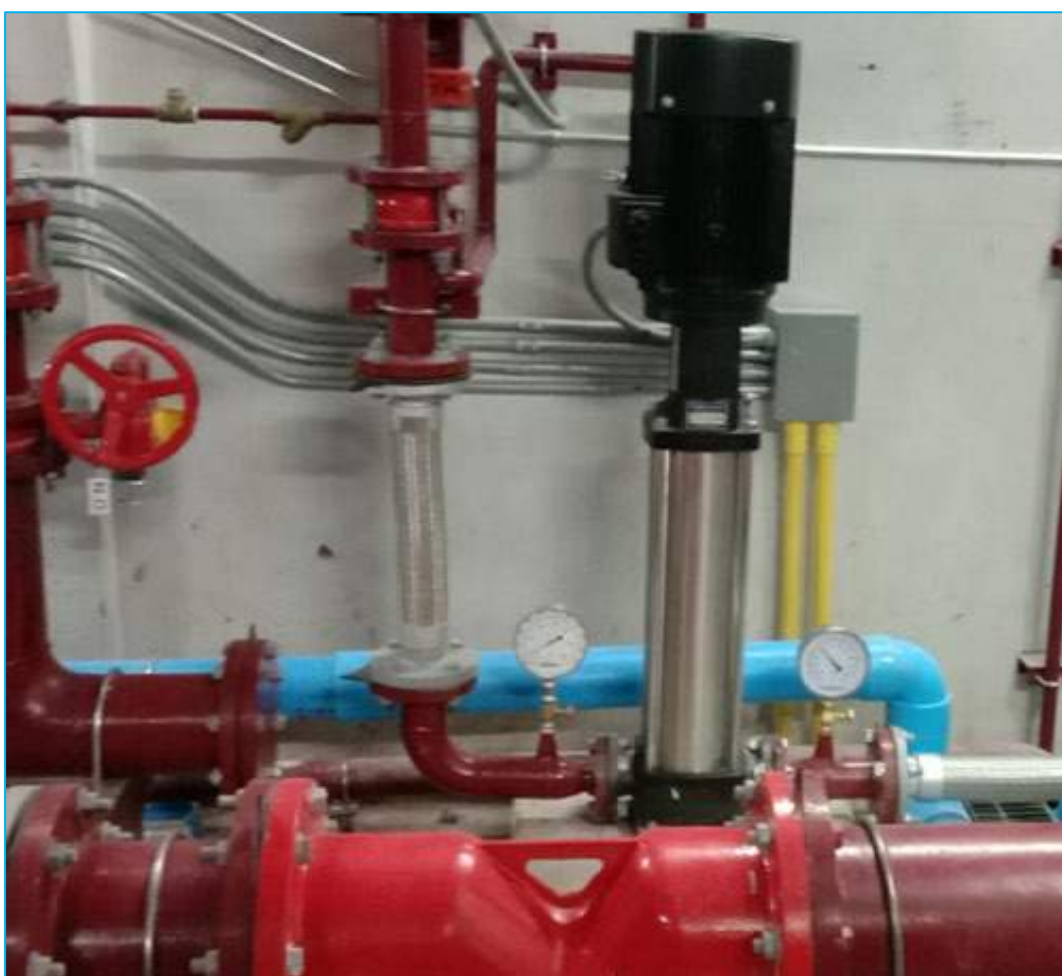
ภาพที่ 2-4(4.5-1) หัวรับน้ำดับเพลิงหน้าอาคาร



ภาพที่ 2-4(4.5-2) ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง Fire Pump



ภาพที่ 2-4(4.5-3) ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง Jockey Pump



ภาพที่ 2-4(4.5-4) ตู้ดับเพลิง FHC สายฉีดน้ำดับเพลิง และถังดับเพลิง



ภาพที่ 2-4(4.5-5) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



ภาพที่ 2-4(4.5-5) ป้ายบอกทางหนีไฟ



ภาพที่ 2-4(4.5-6) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ตู้ FCP



ภาพที่ 2-4(4.5-7) ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้



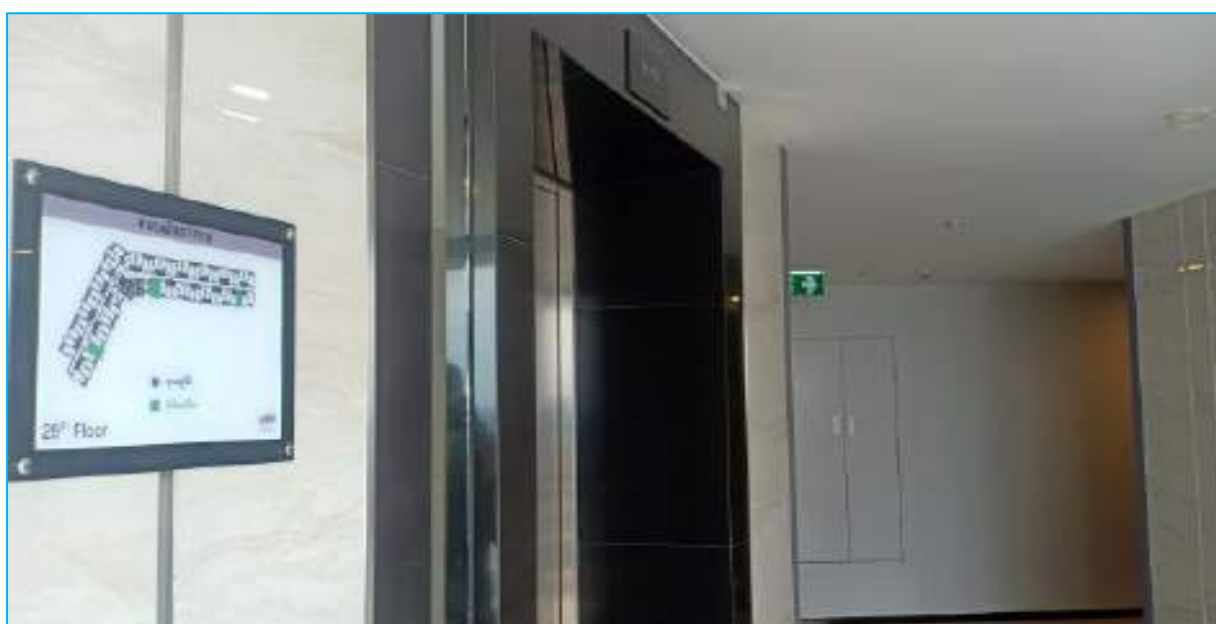
ภาพที่ 2-4(4.5-8) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้หน้าห้องพัก LED Indicating Lamp



ภาพที่ 2-4(4.5-9) ระบบแจ้งเหตุดับเพลิงไหม้อัตโนมัติและสปริงเกอร์



ภาพที่ 2-4(4.5-10) ผังบอกทางหนีไฟหน้าชั้น



ภาพที่ 2-4(4.5-11) หน้าลิฟต์ดับเพลิง และตู้ดับเพลิง ไม่มีสิ่งกีดขวาง



ภาพที่ 2-4(4.5-12) เส้นทางหนีไฟทางอากาศ



ภาพที่ 2-4(4.5-13) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า



ภาพที่ 2-4(4.5-14) OBSTRUCTION LIGHT ไฟกระพริบบนอาคารสูง
เตือนสัญญาณทางอากาศ



2. ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการฯ

2.2 รายงานสรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุด พหลคอนโด โคราช ได้ดำเนินการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พหลคอนโด โคราช ตั้งอยู่เลขที่ 988/1 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา ในระยะเวลาดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 ซึ่งเป็นช่วงระยะเวลาดำเนินการ พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการตรวจสอบตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพน้ำ โดยตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามดัชนีตรวจวัดตามตารางที่ 3 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลาสติกโคโนโคราช ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ปฏิบัติตาม	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง	<ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) วิธีวิเคราะห์ Electrometric Method (PH meter) - บีโอดี (BOD) วิธีวิเคราะห์ ใช้วิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียสเป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) วิธีวิเคราะห์ กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter Disc) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) วิธีวิเคราะห์ วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ขนาดบรรจุ 1,000 ลบ.ซม ในเวลา 1 ชั่วโมง - ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) วิธีวิเคราะห์ ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน (Soxhlet Extraction) - ปริมาณ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) วิธีวิเคราะห์ วิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number) 	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลฯ จัดจ้างบริษัทตรวจวัดคุณภาพน้ำ 6 เดือน/ครั้ง - นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำทุกเดือน 	-	<p>ตารางที่ 3.1</p> <p>ภาพที่ 3-1(1.1)</p> <p>ภาพที่ 3-1(1.2)</p> <p>ภาคผนวก 11</p>

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลาสติกคอนโด โคราช ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรคที่ไม่ ปฏิบัติตาม	เอกสารอ้างอิง
		<ul style="list-style-type: none"> - ในโตรเจนที่เป็นสารอินทรีย์และแอมโมเนีย - ในโตรเจน (TKN) / Brucine Method - วิธีวิเคราะห์ วิธี Brucine Method - สารประกอบซัลเฟอร์ (Sulfide) - วิธีวิเคราะห์ วิธี Iodometric Method 				
	2. จัดเก็บสถิติข้อมูลและ รายงานผลระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎหมายกำหนด หลักเกณฑ์วิธีการและแบบ การเก็บสถิติและข้อมูลการ จัดทำบันทึกรายละเอียดและ รายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของโครงการ(ลบ.ม) 3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม) 4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย) 5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบละออง (ปกติ/ผิดปกติ) 7) ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ นำไปกำจัด	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ ตาม แบบ ทส 1 (แบบบันทึก รายละเอียดของสถิติและ ข้อมูลซึ่งแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียของแหล่งกำเนิด มลพิษ) และรายงานผล ทุกเดือนภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามแบบ ทส 2 (รายงานสรุปผล การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย) มี รายละเอียดดังนี้ แบบ ทส. 1	-นิติบุคคลฯ จัดทำรายงาน ทส. 1 และ ทส. 2 ส่งภายใน วันที่ 15 ของเดือน	-	ภาคผนวกที่ 3

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลาสติกคอนโด โคราช ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรคที่ไม่ ปฏิบัติตาม	เอกสารอ้างอิง
			<p>1. ข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับ แหล่งกำเนิดมลพิษ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สถานที่ตั้งและ แหล่งกำเนิดมลพิษ - ชื่อ- สกุล เจ้าของ หรือผู้ครอบครอง แหล่งกำเนิดมลพิษ - ประกอบกิจการ ประเภทและใบอนุญาต (ถ้ามี) - แผนผังการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ ทส. 2 <p>1. ข้อมูลทั่วไป</p> <ul style="list-style-type: none"> - สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษ - ชื่อ-สกุล เจ้าของหรือ ผู้ครอบครองแหล่งกำเนิด - ประกอบกิจการ ประเภท ใบอนุญาต (ถ้า มี) 			

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลาสติกคอนโด โคราซ ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรคที่ไม่ ปฏิบัติตาม	เอกสารอ้างอิง
			<ul style="list-style-type: none"> - เดือนที่รายงาน - ผู้รายงานรายงานใน ฐานะ <p>2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบ บำบัดน้ำเสียและแหล่ง รองรับน้ำทิ้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประเภท / ชนิดของ ระบบบำบัดน้ำเสีย <p>ความสามารถในการ รองรับน้ำเสียและแผนผัง แสดงการทำงานของ ระบบฯ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย - แหล่งรองรับน้ำทิ้ง - วิธีการจัดการตะกอน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัด น้ำเสียและวิธีการกำจัด <p>3. สรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นรายเดือน</p>			

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลาสติกโศโคราช ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ปฏิบัติตาม	เอกสารอ้างอิง
	3. บ่อเกรอะ ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณตะกอนในบ่อเกรอะ หากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถัง ให้สูบลูกออกทันที - สภาพการใช้งานและรอบรั้วบริเวณแนวท่อระบายน้ำ - ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อดักขยะ หากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการตัดออกทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบ บ่อเกรอะ ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ 1 ครั้ง/เดือน ถ้าบ่อเกรอะเต็มจัดจ้างสูบลูกทันที - นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างตรวจสอบบริเวณแนวรั้วท่อระบายน้ำ หากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ตัดออกทันที 	-	ภาพที่ 3-1(1.2)
2. การระบายน้ำ	- ความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณตะกอนในบ่อดักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ โดยวิธีตรวจสอบความเร็วการไหลในท่อระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	- นิติบุคคลฯ จัดให้ช่างอาคารตรวจสอบบ่อดักน้ำทุกเดือน ถ้ามีตะกอนให้สูบลูก 1 ครั้ง / เดือน	-	ภาพที่ 3-2(2.1)
3. การใช้น้ำ	- ถังสำรองน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำใช้	- ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำใช้ให้ใช้งานได้ ไม่มีการรั่วหรือชำรุด	<ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	- นิติบุคคลฯ จัดให้ช่างอาคาร ตรวจสอบสภาพถัง	-	ภาพที่ 3-3(3.1) ภาคผนวก 5

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลาสติกคอนโด โคราช ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ปฏิบัติตาม	เอกสารอ้างอิง
				เก็บน้ำใช้ และระบบจ่ายน้ำประจำวัน		
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าของโครงการ - จุดรวมพล และการฝึกซ้อมการอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพพร้อมใช้งานเสมอ - ไม่มีการชำรุดหรือมีส่วนประกอบอื่นขาดหาย - ตรวจสอบจุดรวมพลให้สามารถรวมพลได้ ไม่มีสิ่งกีดขวาง 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานเสมอ 1 ครั้ง/เดือน - นิติบุคคลฯ จัดให้ช่างอาคารตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการ ให้พร้อมใช้งานเสมอ 1 ครั้ง / เดือน - นิติบุคคลฯ ตรวจสอบป้ายและจุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง อบรมดับเพลิง 1 ครั้ง/ปี 	-	<p>ภาพที่ 3-4(4.1)</p> <p>ภาพที่ 3-4(4.2)</p>
5. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ไม่มีขยะตกค้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บขนขยะวันละ 2 ครั้ง เวลา 10.00 น และ 15.00 น. และมีรถขนขยะจากเทศบาลนคร 	-	<p>ภาพที่ 3-5(5.1)</p> <p>ภาพที่ 3-5 (5.2)</p>

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลาสติกคอนโด โคราซ ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ปฏิบัติตาม	เอกสารอ้างอิง
	บริเวณที่พักขยะรวม และ ภาชนะรองรับมูลฝอยภายใน โครงการ		- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	นครราชสีมาเข้ามาจัดเก็บทุก วันเวลา 24.00-01.00 น. - นิติบุคคลฯ จัดให้มี พนักงานล้างทำความสะอาด ถังขยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และ จัดล้างห้องขยะรวม 1 ครั้ง/ สัปดาห์		ภาพที่ 3-5 (5.2)
6. ภูมิประเทศ และทัศนียภาพ	- บริเวณพื้นที่สีเขียวของ โครงการ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบ ต้นไม้	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - วันละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-นิติบุคคลฯ จัดให้มี พนักงานสวน ดูแล บำรุงรักษาสวน รดน้ำ ใส่ ปุ๋ย พรวนดิน ตัดแต่งกิ่งไม้ ประจำวัน - นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงาน สวนจากส่วนกลาง ตัดแต่ง กิ่งไม้ 2 ครั้ง/สัปดาห์	-	ภาพที่ 3-6(6.1) ภาพที่ 3-6(6.2)

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลาสติกคอนโด โคราช ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรคที่ไม่ ปฏิบัติตาม	เอกสารอ้างอิง
		- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูง ของต้นไม้				
7. สระว่ายน้ำ 7.1 โครงสร้าง และความปลอดภัย	- บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ โครงการ	- ตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างสระว่ายน้ำ กระเบื้อง พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำ - การรั่วซึมบริเวณตัวสระ - ป้ายบอกระดับความลึก - ต้นไม้รอบสระว่ายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลฯ ตรวจสอบการ รั่วซึมของสระ ตรวจสอบ ป้ายบอกระดับความลึก และ บำรุงรักษา ต้นไม้บริเวณ รอบสระ ประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 3-7(7.1) ภาพที่ 3-7 (7.6) ภาพที่ 3-7 (7.7)
7.2 การ ติดตามตรวจสอบ คุณภาพน้ำของสระ ว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำของโครงการ - จุดที่ลึกสุด 1 จุด และ ช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ มากที่สุด	- pH - Free Chlorine - Combine Chlorine - Alkalinity - Calcium hardness	- วันละ 2 ครั้ง ตลอด ระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ตลอด ระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่าง อาคาร ดูแลระบบสระว่ายน้ำ ดูแลทำความสะอาดสระ ตัก เศษใบไม้ เป็นประจำทุกวัน และ ถ้างัดกรอง	-	ภาพที่ 3-7(7.1) ภาพที่ 3-7(7.2) ภาคผนวก 7

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลาสติกคอนโด โคราช ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่ปฏิบัติตาม	เอกสารอ้างอิง
		<ul style="list-style-type: none"> - Cyanuric acid - Chloride - Ammonia - Nitrate - <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform 	<ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลฯ จัดให้ช่างอาคารฯ ตรวจสอบสระทุกสัปดาห์ - ช่างอาคารตรวจวัดคุณภาพน้ำ เข้า และ ขึ้น วันละ 2 ครั้ง 		

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลาสติกโคโน โคราซ ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรคที่ไม่ ปฏิบัติตาม	เอกสารอ้างอิง
7.3 การ ติดตามตรวจสอบ อุปกรณ์ตรวจสอบ ดูแลอุปกรณ์ ช่วยชีวิตและป้าย เตือนต่างๆ	- อุปกรณ์ตรวจสอบดูแล อุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้าย เตือนต่าง ๆ - ไฟส่องสว่างบริเวณ ทางเดินและภายในสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หาก พบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไข ทันที - ตรวจสอบการทำงานและความสว่างของ หลอดไฟ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลฯ จัดระเบียบป้าย การใช้สระว่ายน้ำ และดูแล ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - นิติบุคคลฯ จัดให้มีอุปกรณ์ ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และ เสื้อ ชูชีพ ตรวจสอบเช็คประจำวัน ให้ พร้อมใช้งานเสมอ	-	ภาพที่ 3-7(7.4) ภาพที่ 3-7(7.5) ภาพที่ 3-7(7.3)
8. การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า สำรองและสายไฟ	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่าง อาคาร ตรวจสอบเครื่อง สำรองไฟฟ้า ประจำเดือน - นิติบุคคลฯ จัดจ้างบริษัททำ Preventive Maintenance 1 ครั้ง /ปี	-	ภาพที่ 3-8(8.1) ภาพที่ 3-8(8.2) ภาคผนวก 4
9. สุขภาพอนามัย	- ในพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่ด้านทิศ ตะวันออกที่ติดกับโรงกลึงรัก ชัย	1. สำรอง ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยป็น หรือ นั่งเล่นบนระเบียงห้องพัก 2. สำรองตรวจสอบสภาพราวกันตกในอาคาร หาก พบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซม หรือ เปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนิน โครงการ	- นิติบุคคลฯ ตรวจสอบ อาคารประจำวัน ถ้าพบ ราวกันตกชำรุดให้แก้ไข ทันที	-	ภาพที่ 3-9(9.1)

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลาสติกคอนโด โคราช ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรคที่ไม่ ปฏิบัติตาม	เอกสารอ้างอิง
		<p>3. ฝุ่นละอองจากแผ่นกรอง และน้ำในถาดรองรับน้ำจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>1. ตรวจวัดคุณภาพฝุ่น ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - PM_{10} (ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน) ตรวจวัดด้วยวิธี Hi-Volume Gravimetric Method - TSP (ฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน) ตรวจวัดด้วยวิธี Hi-Volume Gravimetric Method <p>2. ตรวจวัดคุณภาพเสียง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ - ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ - เดือนละ 1 ครั้ง ทุกเดือนเป็นเวลา 1 ปี หลังจากเปิดใช้อาคาร 	<p>- นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างตรวจสอบล้างแผ่นกรองและถาดน้ำของเครื่องปรับอากาศประจำเดือน และ ทำความสะอาดล้างแอร์ประจำทุก 6 เดือน/ครั้ง</p> <p>- นิติบุคคลฯ จัดปลูกต้นไม้ยืนต้นให้สวยงามเสมอ เพื่อดูดซับฝุ่นละออง และ ลดก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์</p>	-	ภาพที่ 3-9(9.2)
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- การพลัดตกจากที่สูง	<ul style="list-style-type: none"> - ความแข็งแรงของราวกันตก - การหยอกล้อและอุบัติเหตุจากการลิ้น 	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลฯ ตรวจสอบอาคารประจำวัน เวลา 09.00 น -10.00 น. ถ้าพบราวกันตกชำรุดแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 3-10(10.1)
11. การระบายอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - ช่องเปิด - เครื่องปรับอากาศ 	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และช่องระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างตรวจสอบการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และช่อง	-	ภาพที่ 3-11(11.1)

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลาสติกคอนโด โคราช ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรคที่ไม่ ปฏิบัติตาม	เอกสารอ้างอิง
				ระบายอากาศให้อยู่ในสภาพ ปกติ ทุก 3 เดือน/ครั้ง		
12. อากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพ ดี - ตรวจสอบพรรณไม้ว่าสามารถเจริญเติบโตและมี ความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ	- ตรวจวัดทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลฯ ตรวจสอบ ป้าย จำกัดความเร็วและป้าย จราจรให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - นิติบุคคลฯ ตรวจสอบ สวน ให้ร่มรื่นสวยงามเสมอ	-	ภาพที่ 3-12(12.1) ภาพที่ 3-12(12.2)
13. ด้านจราจร	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศ ทางการเดินรถภายในโครงการ อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบลบเลือน - ติดตามตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า- ออกโครงการให้สามารถใช้งานได้ตลอด หากชำรุด ให้เปลี่ยนทันที เพื่อให้สามารถมองเห็นสัญญาณได้ ชัดเจนปลอดภัย - จัดทำตารางบันทึกสถิติและสาเหตุ การเกิด อุบัติเหตุที่เกิดขึ้น เพื่อติดตามแก้ไข การเข้าออก โครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอก โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลฯ ตรวจสอบ สัญญาณจราจร ลูกศร ทิศทางการเดินรถ ให้ชัดเจน เสมอ ถ้าพบลบลบเลือนแก้ไข ทันที - นิติบุคคลฯ ตรวจสอบ ไฟ ส่องสว่าง ทางเข้า-ออก อาคาร เพื่อให้สามารถ มองเห็นสัญญาณชัดเจน ปลอดภัย ถ้าเสีย เปลี่ยนทันที	- -	ภาพที่ 3-13(13.1) ภาพที่ 3-13(13.2) ภาพที่ 3-13(13.2)

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลังคอนโด โคราช ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรคที่ไม่ ปฏิบัติตาม	เอกสารอ้างอิง
	- การจราจร	- ตรวจตราการจราจร ไม่ให้มีการจอดรถกีดขวาง ถนนทางเข้า-ออกภายในโครงการ และภายนอก โครงการ - ตรวจตราช่องจอดรถยนต์ภายในโครงการที่จัดให้ มีให้ครบตามจำนวนที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง และ ห้ามเปลี่ยนการใช้ช่องจอดรถยนต์เป็นอย่างอื่น	- ทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลฯ ตรวจสอบ การ ใช้ลานจอดรถ ไม่จอดรถกีด ขวางทางจราจร และไม่จอด รถในช่องจอดรถผิดประเภท - นิติบุคคลฯ ตรวจสอบสถิติ เกอร์ สำหรับรถยนต์จอดค้าง เกิน ตามสิทธิ์ที่ได้รับ	-	ภาพที่ 3-13(13.4)
	- สัญญาณจราจร CCTV บริเวณทางวิ่งรถ	ตรวจสอบสัญญาณจราจร CCTV บริเวณทางวิ่งรถ หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่าง อาคารตรวจสอบสัญญาณ จราจร CCTV บริเวณทางวิ่ง ประจำวัน ถ้าพบชำรุด ซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 3-13(13.5)
14. สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมี ส่วนร่วมของ ประชาชน	- บ้านติดโครงการ - พื้นที่ที่อยู่ห่างจากโครงการ ไม่เกิน 100 เมตร	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ติดตามข้อห่วง กังวลและปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อมของกลุ่มบ้าน ประชิดโครงการ และกลุ่มบ้านในรัศมี 100 เมตร จาก โครงการ ดำเนินการหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จโดย สิ้นสุดเมื่อจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี โดยหาก พบว่ามีปัญหา ให้นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการแก้ไข	- เดือนละ 1 ครั้ง หลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยสิ้นสุดเมื่อจัดตั้งนิติ บุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี	- นิติบุคคลฯ จัดพนักงาน รับ เรื่องร้องเรียน ทุกวัน เวลา 09.00-18.00 น. ทุกวันที่ สำนักงานนิติฯ บริเวณลิโอบ บี้ชั้น 1	-	ภาพที่ 3-14(14.1)

ตารางที่ 5.3-2 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลังคอนโด โคราช ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหาและ อุปสรรคที่ไม่ ปฏิบัติตาม	เอกสารอ้างอิง
		หรือชุดเซชความเสียหายอย่างรวดเร็วเหมาะสม และ เป็นธรรมชาติ โดยนิติบุคคลอาคาร ชุดจัดให้มีกองทุนชดเชยความเสียหาย - จัดกล่องรับความคิดเห็นหรือป้ายบอกหมายเลข โทรศัพท์				
15. สังคมและการ มีส่วนร่วมของ ประชาชน	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและการมีส่วนร่วมของ ประชาชน ตลอดจนปัญหา และความต้องการแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ	- สอบถามและสำรวจผลกระทบจากการมี โครงการพร้อมกับตรวจสอบการดำเนินการตาม มาตรการที่โครงการเสนอไว้	- 1 ครั้ง ก่อนการเปิด ดำเนินการโครงการ		-	-

- หมายเหตุ :
1. ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบ โดยสามารถจัดทำรายงานได้เองโดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการ หรือขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร / สถาบัน ที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงาน
 2. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการเป็นเอกสาร พร้อมกับข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกบนอุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดในจำนวน ที่เพียงพอ เพื่อจัดส่งให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลนครนครราชสีมา)

บทที่ 3:

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการตรวจสอบติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3-1 คุณภาพน้ำทิ้ง

ตาราง	แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ
ชื่อโครงการ	พลัสคอนโด โคราท
สถานที่ตั้งโครงการ	988/1 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา
เจ้าของโครงการ	บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	682 ถนนเพชรเกษม ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา
วันที่เก็บตัวอย่าง	17 มกราคม 2567

ตาราง 3.1 ตารางพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด

สถานที่เก็บตัวอย่าง

บ่อบำบัดน้ำเสีย จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด 1. จุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบ 2. จุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำทิ้ง

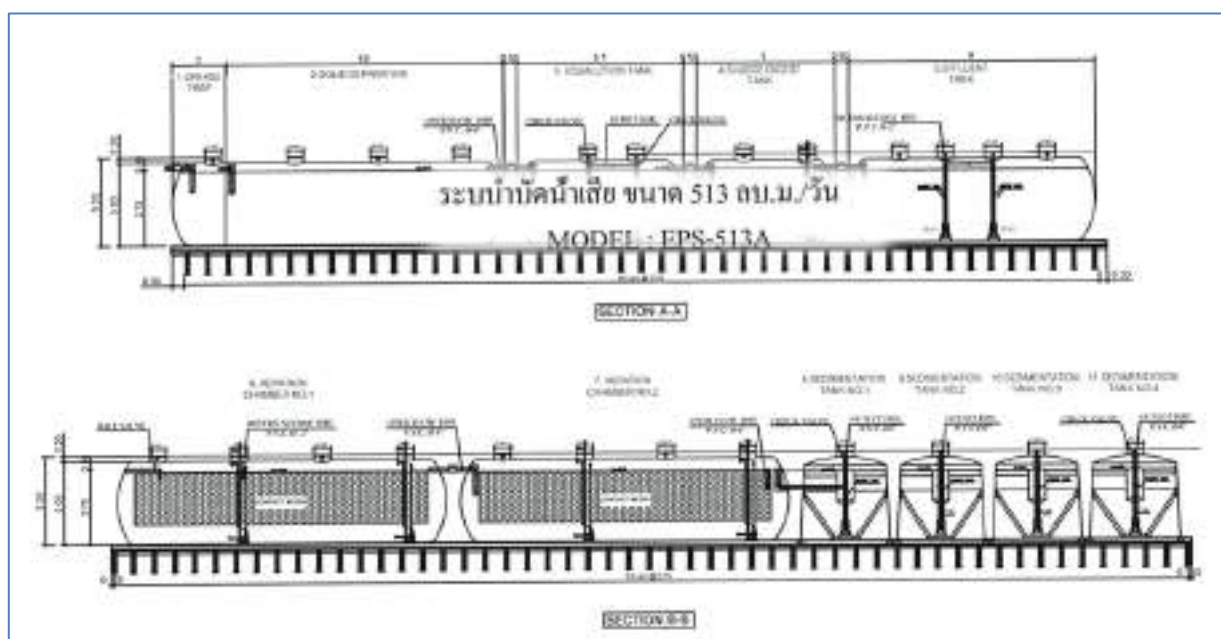
ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
	น้ำเข้าระบบน้ำเสีย	น้ำออกระบบน้ำเสีย	Standard*
BOD (5 days at 20 degree C)	75	33	≤ 20
Oil & Grease	6	4	≤ 20
pH	7.4	8.1	5.0-9.0
Settleable solids	0.1	0.1	≤ 0.5
Sulfide	3.7	2.9	≤ 1
Total Dissolved Solids Dried	264	484	(1)
Total Kjeldahl Nitrogen as N	61.5	189	≤ 35
103-105 degree C			
Total Suspended Solids Dried at	34	30	≤ 30
103-105 degree C			

หมายเหตุ: * ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

ภาพที่ 3-1(1.1) การจัดเก็บตัวอย่างน้ำป่อบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 3-1(1.2) ช่างอาคารดูแลรักษาระบบบำบัด



3-2 การระบายน้ำ

ภาพที่ 3-2(2.1) ช่างอาคารตรวจสอบท่อพักน้ำเดือนละ 1 ครั้ง ถ้ามีตะกอนให้สูบล้างจนทิ้ง



ภาพที่ 3-2(2.1) ช่างอาคารตรวจสอบท่อพักน้ำเดือนละ 1 ครั้ง ถ้ามึตตะกอนให้สูบตะกอนทิ้ง (ต่อ)



3-3 การใช้น้ำ

ภาพที่ 3-3(3.1) ช่างอาคารตรวจสอบถังเก็บน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำทุกวัน ให้พร้อมใช้งานเสมอ



3-4 ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย

ภาพที่ 3-4(4.1) ช่างอาคารตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยเดือนละ 1 ครั้ง ให้พร้อมใช้งานเสมอ

ตรวจเช็คหัวรับน้ำดับเพลิงพร้อมใช้งานเสมอ



ตรวจเช็คระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง Fire Pump และ Jockey Pump



ตรวจเช็คตู้ดับเพลิง FHC สายฉีดน้ำดับเพลิง และถังดับเพลิง



ตรวจเช็คไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



ตรวจเช็คป้ายหนีไฟ



ตรวจเช็คระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ตู้ FCP



ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้



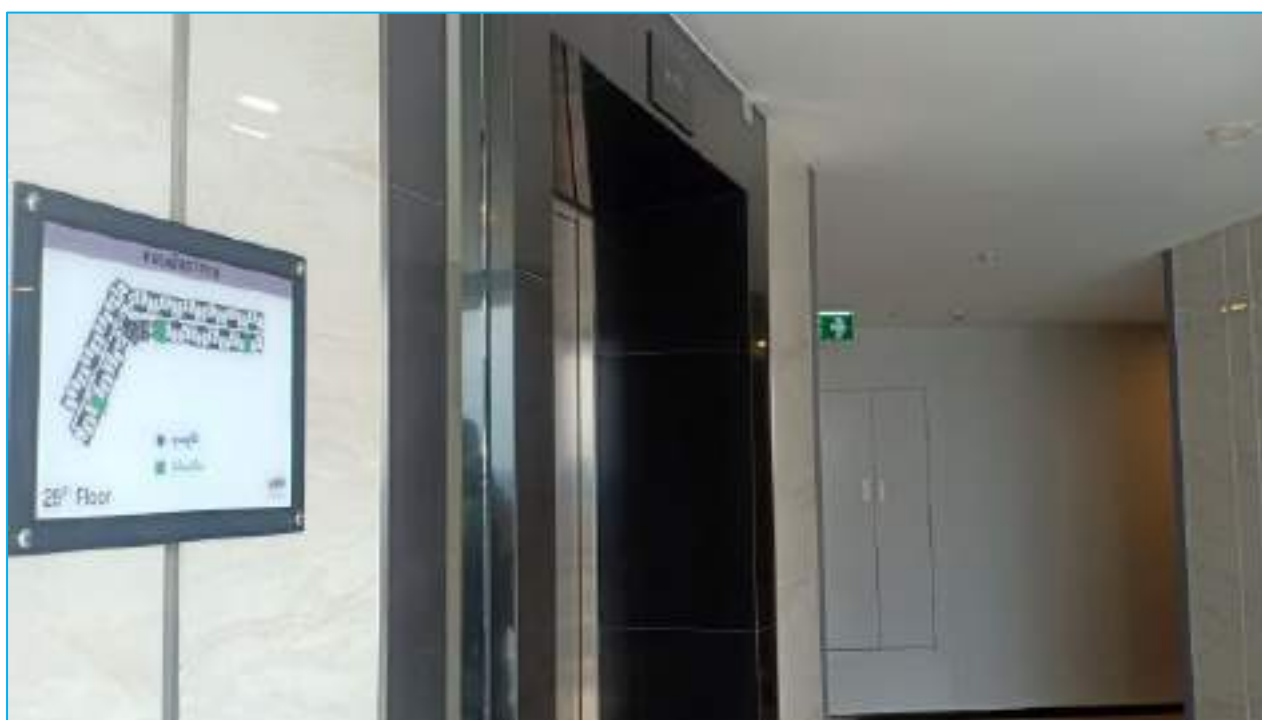
ตรวจสอบเช็คอุปกรณ์ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้หน้าห้องพัก LED Indicating Lamp



ตรวจเช็คอุปกรณ์ระบบแจ้งเหตุดับเพลิงไหม้อัตโนมัติและสปริงเกอร์



ตรวจเช็คผังบอกทางหนีไฟหน้าชั้น ให้มีสภาพดีเสมอ



ตรวจเช็คหน้าลิฟต์ดับเพลิง และตู้ดับเพลิง ไม่มีสิ่งกีดขวาง



ตรวจเส้นทางหนีไฟทางอากาศไม่มีสิ่งกีดขวาง



ตรวจระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า



ภาพที่ 3-4(4.2) ตรวจสอบป้ายจุดรวมพล และทางออกนอกตัวอาคารไม่มีสิ่งกีดขวาง
และ จัดอบรมดับเพลิงเบื้องต้นและซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2566

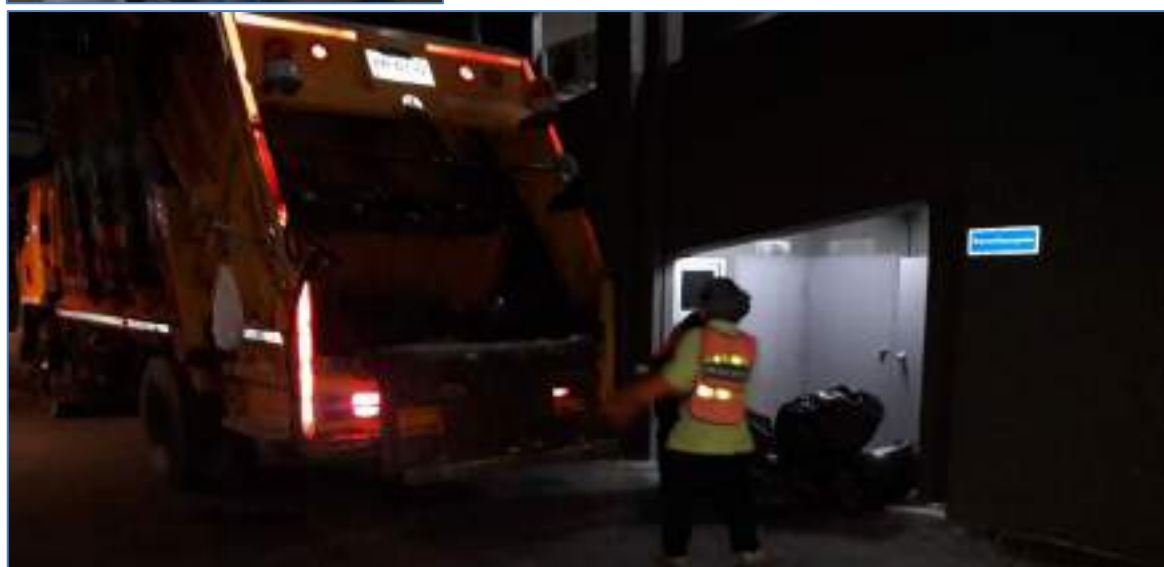


3-5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลภาพที่ 3-5(5.1)

ห้องขยะมูลฝอยรวมที่ชั้น 1 และห้องตามชั้น 6-30



ภาพที่ 3-5(5.2) พนักงานแม่บ้านเก็บขยะ,คัดแยกขยะบนชั้นมาทิ้งที่
ห้องขยะรวม วันละ 2 ครั้ง เวลา 10.00 น. และ 15.00 น.
และรถเก็บขยะเทศบาลเข้ามาเก็บขยะทุกวัน เวลา 24.00-01.00น.



ภาพที่ 3-5(5.3) พนักงานแม่บ้านล้างถังขยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และล้างห้องขยะ ทุกวัน



3-6 ภูมิประเทศและทัศนียภาพ

ภาพที่ 3-6(6.1) ดูแลต้นไม้ให้สวยงามเสมอ

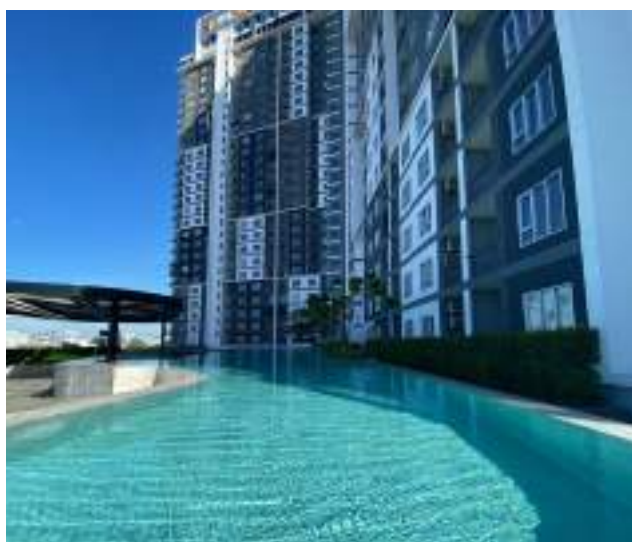


ภาพที่ 3-6(6.2) พนักงานสวนประจำ ไร่ปุ๋ย รดน้ำพรวนดิน กำจัดแมลง และตัดแต่งกิ่งไม้



3-7 สระว่ายน้ำ

ภาพที่ 3-7(7.1) ช่างอาคารตรวจเช็คและบำรุงรักษาระบบสระว่ายน้ำทุกวัน



ภาพที่ 3-7(7.2) ช่างอาคารตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เช้า-เย็น ทุกวัน



ภาพที่ 3-7(7.3) พนักงานแม่บ้านทำความสะอาดห้องล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ทุกวัน



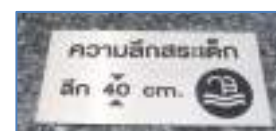
ภาพที่ 3-7(7.4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



ภาพที่ 3-7(7.5) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 3-7(7.6) ติดป้ายบอกระดับความลึกสระเด็กและสระผู้ใหญ่



ภาพที่ 3-7(7.7) ดูแลต้นไม้บริเวณรอบสระให้สวยงามเสมอ



3-8 การใช้ไฟฟ้า

- นิติบุคคลฯ จัดจ้าง บริษัท ทำ PM ทูกระบบ ปีละ 1 ครั้ง

ภาพที่ 3-8(8.1) ช่างอาคารตรวจเช็ค ห้องหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูง ทุกวัน



ภาพที่ 3-8(8.2) ช่างอาคารตรวจเช็ค ห้อง MDB ทุกวัน
และ test run ระบบทุกวันพุธ เวลา 10.00 น. ประมาณ 15 นาที



ภาพที่ 3-8(8.2) ช่างอาคารตรวจเช็ค ห้อง Generator เครื่องสำรองไฟฟ้า ทุกวัน
และ test run ระบบทุกวันพุธ เวลา 10.00 น. ประมาณ 15 นาที



3-9 สุขอนามัย

ภาพที่ 3-9(9.1) ช่างอาคารตรวจเช็คและล้างแอร์ส่วนกลาง 6 เดือน/ครั้ง และ
ประชาสัมพันธ์ ให้เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยล้างแอร์ 6 เดือน/ครั้ง



ประกาศ
Announcement

No.PKR039/2564
Tuesday May 1st, 2021.

เพื่อสุขอนามัย ล้างแอร์ ทุก 6 เดือน

เรียน ท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัย

เพื่อลดปริมาณฝุ่น ประหยัดพลังงาน และ สุขอนามัยของท่าน เพียง
ขั้นตอนง่ายๆ ดังนี้

1. ล้างแอร์ทุก 6 เดือน
2. เปิดแอร์ 25-28 องศาเซลเซียส ประหยัดไฟได้ 10%
3. ปิดแอร์ครึ่งชั่วโมงก่อนออกจากบ้านประหยัดไฟได้
4. ไม่ใช้แอร์เมื่ออากาศหนาวเปิดแอร์เมื่ออากาศร้อนประหยัดไฟได้
5. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประหยัดไฟเบอร์ 5 และไม่มีสาร CFCs
6. ก่อนออกจากห้องทุกครั้งอย่าลืมปิดแอร์ และสวมหน้ากากป้องกันไวรัสโควิด-19








Plus Condo Logo

ใส่ใจดูแลบ้านคุณ ดูแลบ้านเรา
Take care of your home like ours.





3-10 ชีวิตนามัยและความปลอดภัย

ภาพที่ 3-10(10.1) นิติบุคคลฯ เดินตรวจสอบอาคารประจำทุกวัน เวลา 09.00-10.00น.

ถ้าพบราวกันตกไม่แข็งแรง ซ่อมแซมแก้ไขทันที ป้องกันการตกจากที่สูง



3-11 การระบายอากาศ

ภาพที่ 3-11(11.1) ช่างอาคารตรวจเช็คเครื่องปรับอากาศและช่องระบายอากาศ
ให้อยู่ในสภาพดี ตรวจเช็ค 3 เดือน/ครั้ง



3-12 อาภาศ

ภาพที่ 3-12(12.1) ตรวจสอบป้ายกำจัดความเร็วและดับเครื่องยนต์ขณะจอดร เพื่อลดฝุ่น และก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรา 24 ชั่วโมง



ภาพที่ 3-12(12.2) ดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ให้สวยงามเสมอเพื่อกรองฝุ่น
และ ช่วยลดก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์



3-13 ด้านจราจร

ภาพที่ 3-13(13.1) ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรให้อยู่ในสภาพดีเสมอ



ภาพที่ 3-13(13.2) ทุกวัน ช่างอาคารตรวจสอบไฟแสงสว่างให้เพียงพอและพร้อมใช้งาน



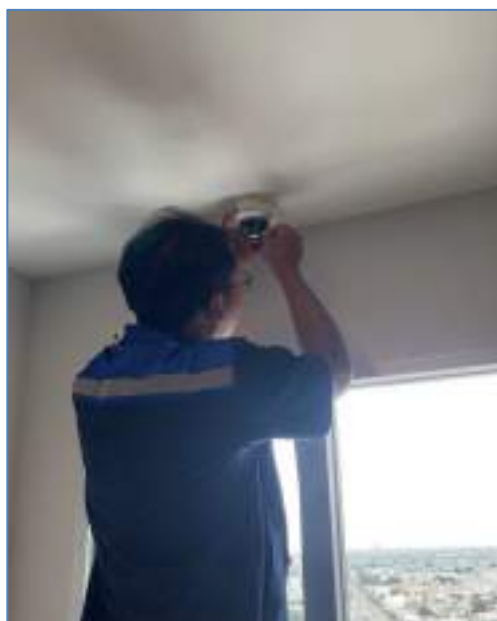
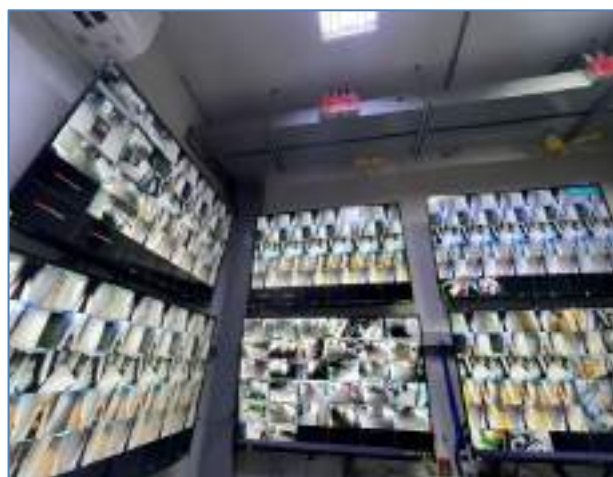
ภาพที่ 3-13(13.3) มีพนักงานรักษาความปลอดภัย บริการ 24 ชั่วโมง
ภาพที่ 3-13(13.3) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยบริการ 24 ชั่วโมง



ภาพที่ 3-13(13.4) ตรวจสอบลานจอดรถให้มีที่จอดรถเพียงพอ 287 คัน
และไม่จอดรถกีดขวางทางจราจร



ภาพที่ 3-13(13.5) ช่างอาคารตรวจสอบกล้อง CCTV บริเวณรอบอาคารและในอาคาร 24 ชั่วโมง



3-14 สภาพเศรษฐกิจสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน

ภาพที่ 3-14(14.1) นิติบุคคลมีพนักงานคอยรับเรื่องข้อร้องเรียน
ทุกวัน เวลา 09.00–18.00น.



แบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน



พลัส คอนโด โคราช

Complaints Form / แบบฟอร์มข้อร้องเรียน



VCN/CPD-005

Building / อาคาร พลัส คอนโด โคราช

Complaint Reference :
หมายเลขข้อร้องเรียน

Item	PART 1 ส่วนที่ 1	complaint ข้อร้องเรียน

Complaint By	Received by / ผู้รับข้อร้องเรียน
Name ชื่อ 	Signature /ลายเซ็น
Address ที่อยู่ 	Name / ชื่อ
Unit No. ห้อง 	Position ตำแหน่ง
Tel. โทรศัพท์ 	Date วันที่

PART 2 ส่วนที่ 2 To be completed by Manager / สำหรับผู้จัดการอาคาร	
Complaint received by ได้รับข้อร้องเรียนโดย	<input type="checkbox"/> Letter จดหมาย <input type="checkbox"/> Email อีเมลล์ <input type="checkbox"/> Telephone โทรศัพท์ <input type="checkbox"/> Line ไลน์ <input type="checkbox"/> Complaint / Suggestion Box or Book สมุดข้อร้องเรียน / ข้อเสนอแนะ หรือกล่องรับข้อร้องเรียน / ข้อเสนอแนะ <input type="checkbox"/> Clients' Meeting (BOC/AGM/EGM) ประชุมกับลูกค้า (กรรมการ / สามี/ผู้เช่า/ผู้เช่า/ผู้เช่า) <input type="checkbox"/> Others อื่นๆ
Complaint to be investigated ข้อร้องเรียนสมควรได้รับการตรวจสอบ	<input type="checkbox"/> Yes ตรวจสอบเพิ่มเติม <input type="checkbox"/> No ไม่ควรตรวจสอบ
Reasons why no investigation / เหตุผลที่ไม่สมควรตรวจสอบ 	
Result of investigation / ผลการตรวจสอบ 	

Item	Action Taken/ ข้อแก้ไขที่นำไปปฏิบัติ

Copy documents attached
แนบสำเนาข้อร้องเรียน

☐ Yes มีเอกสารแนบ
☐ No ไม่มีเอกสารแนบ

☐ Yes แนบไว้
☐ No แนบไม่ได้

แบบฟอร์มรับเรื่องข้อร้องเรียน

PART 3 ส่วนที่ 3 To be completed by O สำหรับผู้จัดการปฏิบัติการ	
Date / วันที่ _____	
Result of Verification / ผลการทวนสอบ _____	

Date of Response to Complainant วันที่แจ้งลูกค้า _____	<input type="checkbox"/> Phone _____ โทรศัพท์ _____
Name / ชื่อ _____	<input type="checkbox"/> Letter _____ จดหมาย _____
Signature / ลายเซ็น _____	Signature / ลายเซ็น _____
PART 4 ส่วนที่ 4 Verified by GM ทวนสอบโดยผู้จัดการทั่วไป	
Comment / ข้อเสนอแนะ _____	

Signature / ลายเซ็น _____	Date / วันที่ _____
PART 5 ส่วนที่ 5 (Acknowledged by MD) รับทราบการร้องเรียนโดยกรรมการผู้จัดการ	
Comment / ข้อเสนอแนะ _____	

Signature / ลายเซ็น _____	Date / วันที่ _____

บทที่ 4:

สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ พลัสคอนโด โคราช ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ซึ่งนิติบุคคลอาคารชุด พลัสคอนโด โคราช ได้ดำเนินการและปฏิบัติตามมาตรการฯ มีรายละเอียดสรุปได้ดังนี้

1. นิติบุคคลอาคารชุด พลัสคอนโด โคราช ได้ปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. มาตรการที่ต้องดำเนินการให้ต่อเนื่อง เช่น การดูแลรักษาติดตามคุณภาพอากาศ เสียง การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ ตรวจสอบติดตามผลตามรอบเวลาที่กำหนด

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วง เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ประกอบด้วยการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งและคุณภาพสระว่ายน้ำ พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ภาพที่ 4.2-1 รายงานผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

การจัดเก็บตัวอย่างน้ำบ่อน้ำบาดและน้ำระวายน้ำ




การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ตรวจสอบคุณภาพน้ำและเติมเกลือและคลอรีน




ภาพที่ 4.2-2 รายงานผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือน กันยายน 2567



Analysis / Test Report



TESTING
No. 0009

Client : Condominium Juristic Person Plus Condo Korat
983/1, Mittrachap Rd., Nai Mueang, Nakhon Ratchasima Thailand 30000

P/O :

Project Name :

Project Location:


Lot ID: 24105287

Date Received : Sep 13, 2024
Date Reported : Sep 19, 2024
Report Number : 3108196-1

Page 1 of 4

Analyte	Unit	LOD	LOQ (LOB)	Result	Guideline / Specification	Method	Testing Location
Microbiological Testing							
Fecal Coliform	PPM/100mL	-	-	130000 E	No Standard	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater: APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 9221 B, E	Bangkok
Water Testing							
BOD (5 days at 20 degree C)	mg/L	-	2.0	258	≤20	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater: APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 9221 B, part 4500 - O-D	Bangkok
CR & Grease	mg/L	-	1	3340	≤20	1x-Grase method : STP 04-024 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater: APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 9221 B	Bangkok
pH at 25 degree C		-	-	7.9	5.5-9.0	1x-Grase method : STP 04-024 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater: APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500 - H (B)	Bangkok
Settleable Solid *	mL/L/hr	-	0.1	20.0	No Standard	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater: APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 F	Bangkok
Solids *	mg/L	-	0.5	7.2	≤1	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater: APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500-52 (C, F)	Bangkok
Total Dissolved solids Dried at 180 degree C	mg/L	-	5	246	≤1000	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater: APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 C	Bangkok
Total Kjeldahl Nitrogen as N *	mg/L	0.15	1.0	48.9	≤15	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater: APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500-Nag (C)	Bangkok

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling site was indicated on the report. No part of this report may be reproduced in any form without express consent from the laboratory. ALS Laboratory Group (Thailand) Limited hereby warrants that this report is not reproduced without its consent.

Approved by 

Sithichok Thongquien
Scientist (3)

ADDRESS: 104 Phadthanasak Rd., Phadthanasak, Nakhon Ratchasima, Thailand 30200 Thailand | PHONE: +66 8 2782 9000 | FAX: +66 8 2782 8187

ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. An ALS Limited Company

www.alsglobal.com

RIGHT SOLUTIONS RIGHT PARTNER

1001122-0006

(Signature, No. 3108196-1)



Analysis / Test Report

Client : Condominium Juristic Person Plus Condo Korat
968/1, Mittraphap Rd., Nai Mueang, Nakhon Ratchasima Thailand 30000

P/O :

Project Name :

Project Location :

TESTING
No.0009
Lot ID: 24105287

Date Received : Sep 13, 2024

Date Reported : Sep 19, 2024

Report Number : 3106195-1

Page 2 of 4

Sample Number : 24105287-1
Sampled Date : Sep 13, 2024 1:50 PM
Sample Description : Wastewater
Location : ng nua sh m u a u sh g e
Date Analysis Commenced : Sep 13, 2024
Condition of Sample : Contained in one amber glass bottle and six plastic bottles, sample containers comply to pretreatment & preservation standards (APHA, USEPA)

Analyte	UNIT	LOD	LOQ (LOR)	Result	Guideline / Specification	Method	Testing Location
Water Testing							
Total Suspended Solids Dried at 103-105 degree C	mg/L	-	5	504	≤30	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater: APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 D	Bangkok

Guideline : Notification of Ministry of Natural Resources and Environment B.E. 2557 on Effluent Control Standard from Types and Sizes of Buildings, Type A.

Sampling By : Sornboon Butchen

Remark :

- LOD : Limit of Detection
- "LQ" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Analyte(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.
- The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025.

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the contrary has been stated by ALS. No part of this report may be reproduced in any form without written consent from the Laboratory. ALS Laboratory Group (Thailand) Company Limited is not responsible for any errors or omissions.

Approved by

Sithichok T.

Sithichok Thongnuean
Scientist (3)

ADDRESS 104 Phatthanasak 40, Phatthanasak Rd., Khwaeng Phatthanasak, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand | PHONE +66 0 2790 5090 | FAX +66 0 2790 5091
ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. An ALS Limited Company

Life Sciences

www.alsglobal.com

RIGHT SOLUTIONS RIGHT PARTNER

MS024/0446

S:\Reports_ALS\3106195-1\3106195-1



Analysis / Test Report

Client : Condominium Juristic Person Plus Condo Korat
988/1, Mittraphap Rd., Nai Musang, Nakhon Ratchasima Thailand 30000

P/O :
Project Name :
Project Location :

TESTING
No.0009
Lot ID: 24105287
Date Received : Sep 13, 2024
Date Reported : Sep 19, 2024
Report Number : 3108195-1

Page 2 of 4

Sample Number	24105287-2
Sampled Date	Sep 12, 2024 2:10 PM
Sample Description	Wastewater
Location	ถนนมิตรภาพ
Date Analysis Commenced	Sep 13, 2024
Condition of Sample	Contained in one amber glass bottle and six plastic bottles, sample containers comply to pretreatment + preservation standards (APHA, USEPA)

Analyte	Unit	LOD	LOQ (LOR)	Result	Guideline / Specification	Method	Testing Location
Microbiological Testing							
Fecal Coliform	MPN/100mL	-	-	17000.0	No Standard	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 9221 B, E	Bangkok
Water Testing							
BOD (5 days at 20 degree C)	mg/L	-	2.0	18.0	≤20	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 5210 B, part 4500 - O G	Bangkok
Oil & Grease	mg/L	-	3	<3	≤20	In-house method : STM 04-014 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 5520 B	Bangkok
pH at 25 degree C		-	-	4.8	5.5-9.0	In-house method : STM 04-003 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500 - H (B)	Bangkok
Settleable Solid *	mg/L/hr	-	0.1	<0.1	No Standard	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500 - H (B)	Bangkok
Sulfide *	mg/L	-	0.5	<0.5	≤1	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500 - H (B)	Bangkok
Total Dissolved solids Dried at 180 degree C	mg/L	-	5	340	≤1000	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 C	Bangkok
Total Kjeldahl Nitrogen as N *	mg/L	0.15	1.0	19.0	≤35	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500-Norg (C)	Bangkok

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the analysis was conducted by ALS. No part of this report may be reproduced in any form without written consent from the laboratory. ALS Laboratory Group (Thailand) Company Limited (Ltd.) No. 49/255, 1st floor, 1st floor, 1st floor, 1st floor.

Approved by

Sithichok T.
Sithichok Thongtuen
Scientist (3)

ADDRESS 104 Phatthanabun Rd., Phatthanabun Rd., Khwaeng Phatthanabun, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand | PHONE +66 0 2790 5099 | FAX +66 0 2790 3187
ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. An ALS United Company

Life Solutions

www.alsglobal.com

RIGHT SOLUTIONS RIGHT PARTNER

MS22/0448

0:00pm, 08/09/2024



Analysis / Test Report

Client : Condominium Juristic Person Plus Condo Korat
668/1, Mittraphap Rd., Nai Musang, Nakhon Ratchasima Thailand 30000

P/O :

Project Name :

Project Location:

TESTING

No.0009

Lot ID: 24105287

Date Received : Sep 13, 2024

Date Reported : Sep 19, 2024

Report Number : 3308195-1

Page 4 of 4

Sample Number	24105287-2						
Sampled Date	Sep 12, 2024 2:10 PM						
Sample Description	Wastewater						
Location	ถนนมิตรภาพ/106						
Date Analysis Commenced	Sep 13, 2024						
Condition of Sample	Contained in one amber glass bottle and six plastic bottles, sample containers comply to pretreatment + preservation standards (APHA, USEPA)						
Analyte	Unit	LOD	LOQ (LOR)	Result	Guideline / Specification	Method	Testing Location
Water Testing							
Total Suspended Solids Dried at 103-105 degree C	mg/L	-	5	38	≤30	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 22nd ed., 2012, part 2540 D	Bangkok

Guideline : Notification of Ministry of Natural Resources and Environment B.E. 2557 on Effluent Control Standard from Types and Size of Buildings, Type A.

Sampling By : Samboon Butcher

Remarks :

- LOD : Limit of Detection
- "LT" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Analyte(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.
- The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025.

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. No part of this report may be reproduced in any form without written consent from the laboratory. ALS Laboratory Group (Thailand) Limited is not responsible for any errors or omissions that may appear in this report.

Approved by

Sithichok T.
Sithichok Thongnuean
Scientist (3)

ADDRESS 104 Phatthanaburi Rd., Phatthanaburi Rd., Khwaeng Phatthanaburi, Khwaeng Phatthanaburi, Bangkok 10250 Thailand | PHONE +66 2 2780 3000 | FAX +66 2 2780 3100
ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. An ALS Limited Company

Life Sciences

www.alsglobal.com

RIGHT SOLUTIONS RIGHT PARTNERS

09/24/2024

S:\Reports_2024\09\191919

ผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือน ตุลาคม 2567



Analysis Report NK2400199




Client: Condominium Jiradee Pansongkro Condo Korat
180/1 Mitthapha Rd., Tambon Ma Mahang, Amphoe Mahang Ratchasima
Ratchasima, Nakhon Ratchasima, Thailand, 30000

PO: ---

Project: ---

Project Location: Condominium Jiradee Pansongkro Condo Korat

Work Order: NK2400199

Project Number: NK2400199-AR

Date Received: Oct 05, 2024

Date Reported: Oct 05, 2024

Date Analysis Commenced: Oct 05, 2024

No. of samples received: 2

Temperature: 3.6 °C

Sampled by: Ekawat Wattana

Results apply to the sample(s) as submitted unless the sampling was conducted by ALS. No part of this report may be reproduced in any form without written consent from ALS Laboratory Group (Thailand) strongly recommended that this report is not reproduced except in full.

Signature:

 Ekawat Wattana
 Scientist (S)

Right Solutions • Right Partner



ALS Laboratory Group (Thailand) Co., Ltd. Bangkok Life Sciences
100 Pichayongyarn, Phatthana Thani, Bangkok 10110, Thailand

www.alsglobal.com



Analysis Report NK2400199

Report Number: NK2400199-AR

Sample Name	Sample ID	Sample Description	Unit	Condition
น้ำทิ้งอาคาร	NK2400199-001	---	---	Dr. S. Plastic Bottle, 1x Plastic bottle - Preserved with HClO4, 1x Plastic Bottle - Preserved with HClO4 and NaOH, 1x Plastic Bottle - Preserved with Sodium Fluoride, 1x Oil & Grease, refrigerated
น้ำทิ้งอาคาร	NK2400199-002	---	---	Dr. S. Plastic Bottle, 1x Plastic bottle - Preserved with HClO4, 1x Plastic Bottle - Preserved with HClO4 and NaOH, 1x Plastic Bottle - Preserved with Sodium Fluoride, 1x Oil & Grease, refrigerated

Method	Testing Lab	Method Description
ISO 15705	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater: APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4000 - H (3)
ISO 15705	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater: APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4000 - H (3)
ISO 15705	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater: APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4000 - H (3)
ISO 15705	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater: APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4000 - H (3)
ISO 15705	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater: APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4000 - H (3)
ISO 15705	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater: APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4000 - H (3)
ISO 15705	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater: APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4000 - H (3)
ISO 15705	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater: APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4000 - H (3)
ISO 15705	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater: APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4000 - H (3)
ISO 15705	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater: APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4000 - H (3)

Right Solutions • Right Partner

Page 2 of 2

www.alsglobal.com



Substrate WASTEWATER (Sewage WASTE)				Client Sample ID				Tested/Issued Date	Tested/Issued Time
Method	Testing Lab	Analysis	LOD	LOQ	Unit	Guideline	Result	Tested/Issued Date	Tested/Issued Time
Chemical Parameters									
EN2004	Bangkok	BOD (5 days at 20°C)	---	2.0	mg/L	EN2004	6.7	Oct 07, 2024 02:40 PM	Oct 07, 2024 02:20 PM
EN2004B	Bangkok	Oil & Grease	---	3	mg/L	EN2004B	3		
EN1021	Bangkok	pH at 25°C	---	1.0	pH Unit	EN1021	6.4		
EN102	Bangkok	Sulfides	---	0.5	mg/L	EN102	<0.5 *		
EN102	Bangkok	Sulfates as SO ₄	---	0.5	mg/L	EN102	<0.5 *		
EN102	Bangkok	Total Dissolved Nitrogen as N	0.15	1.0	mg/L	EN102	16.3		
Microbiological Parameters									
MC202	Bangkok	Fecal Coliforms	---	MPN/100mL	---	MC202	2400		
Physical and Aggregate Properties									
EN1093	Bangkok	Soluble Solids	---	0.1	mg/L	EN1093	<0.1 *		
EN109	Bangkok	Total Dissolved Solids at 180°C	---	3	mg/L	EN109	368		
EN102	Bangkok	Total Suspended Solids	---	5	mg/L	EN102	14		

Guideline: EN2004 Type A, Building Notification of The Ministry of Natural Resources and Environment on Effluent from Building Type A
Comment: The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025.
Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025
Key: * LOD : Limit of Detection
* * : Lower than LOD (Limit of Quantitation) (LOQ (Limit of Reporting))
* Result(s) marked * are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

----- END OF REPORT -----

ผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือน พฤศจิกายน 2567



Analysis Report NK2400212




ISO 9001
No. 0000

Client: Condominium Jiradee Pansong Pim-Condo Korat
180/1 Mitakshay Rd., Tambon Ma Muang, Amphoe Muang, Thailand, 30000

Project: Condominium Jiradee Pansong Pim-Condo Korat

Work Order: NK2400212

Project Number: NK2400212-AA

Date Received: May 05, 2024

Date Reported: May 12, 2024

Date Analysis Completed: May 05, 2024

No. of samples received: 2

Temperature: 24.10

Sampled by: Sangwan Nakorn

Results apply to the sample(s) as submitted unless the sampling was conducted by ALS. No part of this report may be reproduced in any form without written consent from ALS Laboratory Group (Thailand) Private Limited. This report is not intended to be used for legal purposes.

Signature:


 Sirak Sornak
 Section Head

ALS Laboratory Group (Thailand) Co., Ltd. Bangkok Life Science
100/1 Mitakshay Rd., Tambon Ma Muang, Amphoe Muang, Thailand, 30000

Right Solutions • Right Partner



Page 1 of 2

www.alsglobal.com



Analysis Report NK2400212

Report Number: NK2400212-AA

ISO 9001
No. 0000

Sample Name and Conditions				
Sample ID	Sample Name	Sample Description	APC	Comments
NK2400212-001	น้ำทิ้งอาคาร	---	---	Dr. S. Plastic Bottle, 1x Plastic bottle - Preserved with HClO4, 1x Plastic Bottle - Preserved with HClO4 and H2O2, 1x Plastic Bottle - Preserved with Sodium Chloride, 1x TSS & Oxygen, refrigerated
NK2400212-002	น้ำทิ้งอาคาร	---	---	Dr. S. Plastic Bottle, 1x Plastic bottle - Preserved with HClO4, 1x Plastic Bottle - Preserved with HClO4 and H2O2, 1x Plastic Bottle - Preserved with Sodium Chloride and H2O2, 1x TSS & Oxygen, refrigerated

Standard Method Summary		
The methods in this analysis report are listed below, refer to full test methods for accuracy and the ISO/IEC 17025 certificate for specific test analysis report.		
Method	Testing Unit	Method Description
ISO15705	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater: APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9000 - H (C)
ISO15705	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater: APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9000 - H (C), P
ISO15705	Bangkok	Imperial Method - STM 94.100 (based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater: APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9000-H (C))
ISO15705	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater: APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9000-H (C) and part 9000-H (C)
ISO15705	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater: APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9000-H (C)
ISO15705	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater: APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9000-H (C)
ISO15705	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater: APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9000-H (C)
ISO15705	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater: APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9000-H (C)
ISO15705	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater: APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9000-H (C)
ISO15705	Bangkok	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater: APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9000-H (C)

Right Solutions • Right Partner

Page 2 of 2

www.alsglobal.com



Analysis Report NK2400212

Report Number : NK2400212-4A



TESTING
No.0009

Substrate: WASTEWATER
Sample: WASTEW

Client Sample ID					ผลการวิเคราะห์	วันที่ดำเนินการวิเคราะห์
Sampling Date					Nov 04, 2024 02:10 PM	Nov 04, 2024 02:20 PM
Guidance					NK2400212-001	NK2400212-002
MRE 2557					Result	Result
Type A						
Chemical Parameters						
EN0204	Bangkok	BOD (5 days at 20°C)	mg/L	2.0	97	8.3
EN0248	Bangkok	Oil & Grease	mg/L	3	11	<3
EN0321	Bangkok	pH at 25°C	pH Unit	6.9	7.6	6.1
EN0332	Bangkok	Sulfide	mg/L	0.5	9.8 *	<0.5 *
EN0332	Bangkok	Sulfide as H ₂ S	mg/L	0.6	60.2 *	<0.6 *
EN0335	Bangkok	Total Kjeldahl Nitrogen as N	mg/L	1.0	81.5	17.8
Microbiological Parameters						
NC0022	Bangkok	Fecal Coliforms	MPN/100 mL	---	4900000	4920
Physical and Aggregate Properties						
EN0293	Bangkok	Settleable Solids	mL/LW	0.1	<0.1 *	<0.1 *
EN0100	Bangkok	Total Dissolved Solids at 180°C	mg/L	5	340	488
EN0102	Bangkok	Total Suspended Solids	mg/L	5	30	26

Guideline: MRE 2557 Type A: Building Notification of The Ministry of Natural Resources and Environment on Effluent from Building Type A

Comment: The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025.

Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key: * LOD : Limit of Detection

* < : Lower than LOD (Limit of Quantitation) (LOQ (Limit of Reporting))

* Result(s) marked * where not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025

----- END OF REPORT -----

ผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือน ธันวาคม 2567



Analysis Report NK2400237




ISO 9001
No. 0000

Client: Condominium Jiradee Pansongkro Plus Condo Korat
180/1 Moo 10 Highway 18, Tambon Ma Maehang, Amphoe Maehang Ratchasima
Ratchasima, Nakhon Ratchasima, Thailand, 30000

PO: ---

Project: ---

Project Location: Condominium Jiradee Pansongkro Plus Condo Korat

Work Order: NK2400237

Request Number: NK2400237-AA

Date Received: Dec 11, 2024

Date Reported: Dec 17, 2024

Date Analysis Commenced: Dec 11, 2024

No. of samples received: 2

Temperature: 29 °C

Sampled by: Jiradee Pansongkro

Results apply to the sample(s) as submitted unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced except in full without the written approval of the laboratory.

Signature:




Sirin Kumbh
Section Head

ALS Laboratory Group (Thailand) Co., Ltd. Bangkok Life Sciences
250 Petchaburi Rd., Petchaburi Bldg., 25th Floor, Bangkok 10400, Thailand

Right Solutions • Right Partner



Page 1 of 2

www.alsglobal.com



Analysis Report NK2400237

Report Number: NK2400237-AA

ISO 9001
No. 0000

Sample Name and Location:

Sample ID	Sample Name	Sample Description	Unit	Comments
NK2400237-001	น้ำทิ้งจากอาคาร	---	---	Dr. S. Plastic Bottle, 1x Plastic bottle - Prepared with H2SO4, 1x Plastic Bottle - Prepared with H2O2 and H2SO4, 1x Plastic Bottle - Prepared with Sodium Chloride, 1x 10 & 50ml, refrigerated
NK2400237-002	น้ำทิ้งจากอาคาร	---	---	Dr. S. Plastic Bottle, 1x Plastic bottle - Prepared with H2SO4, 1x Plastic Bottle - Prepared with H2O2 and H2SO4, 1x Plastic Bottle - Prepared with Sodium Chloride, 1x 10 & 50ml, refrigerated

Method Summary:

The methods in this analysis report are listed below, subject to full test methods in accordance with the ISO/IEC 17025 certification or equivalent the analysis report.

Method	Testing Unit	Method Description
EN589	Bangkok	Standard Methods for the Determination of Water and Wastewater: APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9000 - H (5)
ISO 9001	Bangkok	Standard Methods for the Determination of Water and Wastewater: APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9000 - H (5), P
EN590	Bangkok	Standard Methods for the Determination of Water and Wastewater: APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9000 - H (5), P
EN594	Bangkok	Standard Methods for the Determination of Water and Wastewater: APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9000 - H (5), P
EN595	Bangkok	Standard Methods for the Determination of Water and Wastewater: APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9000 - H (5), P
EN596	Bangkok	Standard Methods for the Determination of Water and Wastewater: APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9000 - H (5), P
EN597	Bangkok	Standard Methods for the Determination of Water and Wastewater: APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9000 - H (5), P
EN598	Bangkok	Standard Methods for the Determination of Water and Wastewater: APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9000 - H (5), P
EN599	Bangkok	Standard Methods for the Determination of Water and Wastewater: APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9000 - H (5), P
EN600	Bangkok	Standard Methods for the Determination of Water and Wastewater: APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9000 - H (5), P
EN601	Bangkok	Standard Methods for the Determination of Water and Wastewater: APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9000 - H (5), P
EN602	Bangkok	Standard Methods for the Determination of Water and Wastewater: APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9000 - H (5), P
EN603	Bangkok	Standard Methods for the Determination of Water and Wastewater: APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9000 - H (5), P

Right Solutions • Right Partner

Page 2 of 2

www.alsglobal.com



Analysis Report NK2400237

Report Number: NK2400237-AA

Substrate: WASTE WATER

Test: WATER

Client Sample ID

Ref: 1000000000

TESTING

No.0009

Method	Testing Lab	Analyte	Unit	LOD	LOQ	Sampling Date	Result	Ref: 1000000000
Chemical Parameters								
EN1044	Bangkok	BOD (5 days at 20°C)	mg/L	—	2.0	Dec 10, 2024 01:30 PM	103	4.4
EN1048	Bangkok	Oil & Grease	mg/L	—	3	Dec 10, 2024 01:30 PM	7	<3
EN1021	Bangkok	pH at 20°C	pH Unit	—	1.0	Dec 10, 2024 01:30 PM	7.8	4.8
EN1032	Bangkok	Sulfides	mg/L	—	0.5	Dec 10, 2024 01:30 PM	5.5 *	<0.5 *
EN1032	Bangkok	Sulfides as H ₂ S	mg/L	—	0.6	Dec 10, 2024 01:30 PM	6.0 *	<0.6 *
EN1035	Bangkok	Total Kjeldahl Nitrogen as N	mg/L	0.19	1.0	Dec 10, 2024 01:30 PM	85.3	11.6
Microbiological Parameters								
NC8022	Bangkok	Fecal Coliform	MPN/100mL	—	—	Dec 10, 2024 01:30 PM	7000000	3308
Physical and Aggregate Properties								
EN1003	Bangkok	Settleable Solids	mL/L	—	0.1	Dec 10, 2024 01:30 PM	0.1 *	<0.1 *
EN1010	Bangkok	Total Dissolved Solids at 180°C	mg/L	—	5	Dec 10, 2024 01:30 PM	298	424
EN1012	Bangkok	Total Suspended Solids	mg/L	—	0	Dec 10, 2024 01:30 PM	81	12

Guideline: MBIE 2507 Type A: Building Notification of The Ministry of Natural Resources and Environment on Effluent from building Type A
Comment: The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

Sampling is not included in scope of accreditation (ISO/IEC 17025)

Key: * LOD - Limit of Detection

* < : Lower than LOD (Limit of Quantification) / LOR (Limit of Reporting)

* Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

END OF REPORT

ภาพที่ 4.2-2 รายงานผลการตรวจคุณภาพสระว่ายน้ำ

บันทึกการตรวจสอบสระว่ายน้ำ ประจำเดือน กรกฎาคม 2567

Swimming Pool Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

Month / เดือน : Year ปี : Building / อาคาร : **พาร์คคอนโด โครต**

Life on

Form SW-001

Date / วันที่	Time / เวลา	Status Record / บันทึกสถานะ		Adding / เติมน้ำ			Condition of Equipment / สภาพเครื่องมือ										Recorder / ผู้บันทึก
		Chlorine / คลอรีน	pH / ค่าพีเอช	Chlorine / คลอรีน	Boiler / เตา	Chemical / เคมีภัณฑ์	Pump Set / ชุดปั๊ม	Pressure Tank / ถังแรงดัน	Water Filter / กรองน้ำ	Water Valve / วาล์วน้ำ	Water Meter / มิเตอร์น้ำ	Water Pipe / ท่อน้ำ	Water Hose / ฝักบัว	Water Gun / ปืนฉีดน้ำ	Water Gun / ปืนฉีดน้ำ		
1	3.0	7.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	3.0	7.2	10kg	10kg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	3.0	7.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	3.0	7.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	3.0	7.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6	3.0	7.2	10kg	10kg	150kg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7	3.0	7.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
8	3.0	7.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9	3.0	7.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
10	3.0	7.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11	3.0	7.2	10kg	-	150kg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12	3.0	7.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
13	3.0	7.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
14	3.0	7.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
15	3.0	7.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
16	3.0	7.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
17	3.0	7.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
18	3.0	7.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
19	3.0	7.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
20	3.0	7.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
21	3.0	7.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
22	3.0	7.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
23	3.0	7.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
24	3.0	7.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
25	3.0	7.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
26	3.0	7.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
27	3.0	7.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
28	3.0	7.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
29	3.0	7.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
30	3.0	7.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
31	3.0	7.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Used within month / ภายในเดือน : Chlorine / คลอรีน : pH / ค่าพีเอช : Boiling / เติมน้ำ : Water Filter / กรองน้ำ : Water Valve / วาล์วน้ำ : Water Meter / มิเตอร์น้ำ : Water Pipe / ท่อน้ำ : Water Hose / ฝักบัว : Water Gun / ปืนฉีดน้ำ

Verified by / ตรวจสอบโดย : Signature / ลงนาม : Date / วันที่ : EM / (Signature)

Please Mark with an appropriate number in the following table to indicate the status of the equipment.

บันทึกการตรวจสอบสระว่ายน้ำ ประจำเดือน สิงหาคม 2567

Swimming Pool Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

Month (เดือน) / Year (ปี) : 9 / 67 Building / อาคาร : พาร์คคอนโด โครต

Date วันที่	ผู้ควบคุม และชื่อ ตำแหน่ง	Status Record ประวัติ		Adding / เติมน้ำ			Condition of Equipment / สภาพอุปกรณ์										Recorded By วันที่
		CL (1.1-1.5)	PH (7.2-7.6)	Chlorine คลอรีน (ppm)	Soda Ash โซดาแอส (kg)	CHEMICAL เคมี (kg/L)	Pump Set ชุดปั๊ม	Pressure Tank ถังแรงดัน	Water Filter ไส้กรองน้ำ	Water Valve วาล์วน้ำ	Water Meter มิเตอร์น้ำ	Water Pipe ท่อน้ำ	Water Valve วาล์วน้ำ	Water Valve วาล์วน้ำ	Water Valve วาล์วน้ำ	Water Valve วาล์วน้ำ	
1		1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2		1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3		1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4		1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5		1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6		1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7		1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8		1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9		1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
10		1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
11		1.5	7.2	10kg	-	15kg	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
12		1.5	7.2	-	10kg	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
13		1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
14		1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
15		1.5	7.2	10kg	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
16		1.5	7.2	-	-	15kg	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
17		1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
18		1.5	7.2	10kg	10kg	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
19		1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
20		1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
21		1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
22		1.5	7.2	10kg	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
23		1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
24		1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
25		1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
26		1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
27		1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
28		1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
29		1.5	7.2	10kg	-	15kg	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
30		1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
31		1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Used Water (m³) / ปริมาณน้ำที่ใช้ (ลูกบาศก์เมตร) : _____

Chlorine (kg) / คลอรีน (กิโลกรัม) : _____ CHEMICAL (kg) / เคมี (กิโลกรัม) : _____

Water (m³) / น้ำ (ลูกบาศก์เมตร) : _____ Water (m³) / น้ำ (ลูกบาศก์เมตร) : _____

Verified by / ตรวจสอบโดย : _____ Signature/ลายเซ็น : _____ Date/วันที่ : _____

1. Please Mark NA if not 220KSDP / กรุณาทำ NA ถ้าไม่ 220KSDP / 2. Please Mark V if not 220KSDP / กรุณาทำ V ถ้าไม่ 220KSDP


บันทึกการตรวจสอบสระว่ายน้ำ ประจำเดือน กันยายน 2567

Swimming Pool Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

Month (เดือน) / Year (ปี) 9 / 2567

Building / อาคาร พริต คอนโด โครต



VCM/ENG-008

Date วันที่	Status สถานะ	Status Record บันทึกค่า		Adding / รมบ			Condition of Equipment / สภาพอุปกรณ์										Recorded By บันทึก
		CL (1-5.0)	PH (7.2-7.8)	Chlorine คลอรีน (kg)	Soda Ash โซดาแอส (kg)	CHEMICAL เคมีคัล (kg/L)	Pump Set ชุดปั๊ม			Pressure Tank ถังรับแรงดัน			Water Control ควบคุมน้ำ		Valve วาล์ว	Support valve	
							No.1	No.2	No.3	No.1	No.2	No.3	No.1	No.2			
1	/	1.0	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2	/	1.5	7.2	10kg	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
3	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
4	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
5	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
6	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
7	/	1.5	7.2	10kg	10kg	150kg	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
8	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
9	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
10	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
11	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
12	/	1.5	7.2	10kg	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
13	/	2.0	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
14	/	2.0	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
15	/	2.0	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
16	/	2.0	7.2	-	-	50kg	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
17	/	2.0	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
18	/	2.0	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
19	/	1.0	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
20	/	1.0	7.2	-	-	50kg	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
21	/	1.0	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
22	/	1.0	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
23	/	1.0	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
24	/	1.5	7.2	-	-	150kg	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
25	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
26	/	1.5	7.2	10kg	10kg	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
27	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
28	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
29	/	1.0	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
30	/	1.0	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
31																	


Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Used within month / Remain ใช้น้ำเคมีในสระเดือน / เหลือ (kg)

Chlorine (คลอรีน) _____ kg CHEMICAL (เคมีคัล) _____ kg / Liter

Soda Ash (โซดาแอส) _____ kg Sodium Bicarbonate (โซเดียมไบคาร์บอเนต) _____ kg

Verified by / ตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น  BMJ ภัททิยาภรณ์

Date/วันที่ _____


(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาทำ N/A ถ้าไม่ใช้ (**) Please Mark ✓ Normal / ไม่ดี ✗ Abnormal / ไม่ปกติ

บันทึกการตรวจสอบสระว่ายน้ำ ประจำเดือน ตุลาคม 2567

Swimming Pool Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

Month / เดือน / Year / ปี 10 / 67



VCM/ENG-008

Building / อาคาร พหลโยธิน 100

Date วันที่	Status สถานะ	Status Record บันทึก		Adding / mmls			Condition of Equipment / อุปกรณ์												Recorded By บันทึก	
		CL (1-1.5)	PH (7.2-7.8)	Chlorine คลอรีน (ppm)	Soda Ash โซดาแอส (ppm)	CHEMICAL เคมีคอล	Pump Set ชุดปั๊ม			Pressure Tank ถังแรงดัน			Water Control ควบคุมน้ำ		Skimmer สกิมเมอร์	Main Valve วาล์วหลัก	Backflow Valve วาล์วย้อนกลับ			
							No.1	No.2	No.3	No.1	No.2	No.3	No.1	No.2						
1	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	W
2	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	W
3	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	W
4	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	W
5	/	1.5	7.2	10kg	10kg	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	W
6	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	W
7	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	W
8	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	W
9	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	W
10	/	1.5	7.2	-	-	150kg	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	W
11	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	W
12	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	W
13	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	W
14	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	W
15	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	W
16	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	W
17	/	1.5	7.2	10kg	10kg	150kg	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	W
18	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	W
19	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	W
20	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	W
21	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	W
22	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	W
23	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	W
24	/	1.5	7.2	10kg	10kg	150kg	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	W
25	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	W
26	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	W
27	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	W
28	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	W
29	/	1.5	7.2	10kg	10kg	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	W
30	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	W
31	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	W


Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Used within month / Remain (ใช้ภายในเดือน / เหลือ)

Chlorine (คลอรีน) _____ Kg CHEMICAL (เคมีคอล) _____ Kg / Liter

Soda Ash (โซดาแอส) _____ Kg Sodium Carbonate (โซเดียมคาร์บอเนต) _____ Kg


Verified by / ตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น  BM./ผู้ตรวจสอบ

Date/วันที่ _____

(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่ใช้ (*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่ใช้

บันทึกการตรวจสอบสระว่ายน้ำ ประจำเดือน พฤศจิกายน 2567



VCN/INO-001

Swimming Pool Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

Month (เดือน) / Year (ปี) 11/16/7 Building / อาคาร Plus Condo Korat

Date วันที่	ผู้ควบคุม คนอื่น	Status Record บันทึก		Adding / การเติม			Condition of Equipment / อุปกรณ์												Recorded By (ชื่อ) Date
		CL (1-4.0)	PH (7.0-7.6)	Chlorine คลอรีน (kg)	Soda Ash โซดาแอส (kg)	Chemical เคมี (kg/L)	Pump Set ชุดปั๊ม			Pressure Tank ถังแรงดัน			Valve วาล์ว		Electrical ไฟฟ้า		Water น้ำ	Slip ลื่น	
1	✓	1.5	7.2	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	<div style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);"> บันทึกการตรวจสอบสระว่ายน้ำ Plus Condo Korat 11/16/7 </div>
2	✓	1.5	7.2	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
3	✓	1.5	7.2	10kg	10kg	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
4	✓	1.5	7.2	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
5	✓	1.5	7.2	-	-	150kg	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
6	✓	1.5	7.2	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
7	✓	1.5	7.2	10kg	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
8	✓	1.5	7.2	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
9	✓	1.5	7.2	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
10	✓	1.5	7.2	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
11	✓	1.5	7.2	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
12	✓	1.5	7.2	10kg	10kg	150kg	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
13	✓	1.5	7.2	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
14	✓	1.5	7.2	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
15	✓	1.5	7.2	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
16	✓	1.5	7.2	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
17	✓	1.5	7.2	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
18	✓	1.5	7.2	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
19	✓	1.5	7.2	10kg	10kg	150kg	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
20	✓	1.5	7.2	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
21	✓	1.5	7.2	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
22	✓	1.5	7.2	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
23	✓	1.5	7.2	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
24	✓	1.5	7.2	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
25	✓	1.5	7.2	10kg	10kg	150kg	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
26	✓	1.5	7.2	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
27	✓	1.5	7.2	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
28	✓	1.5	7.2	10kg	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
29	✓	1.5	7.2	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
30	✓	1.5	7.2	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
31	✓	1.5	7.2	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Used with note / หมายเหตุ

Chlorine (คลอรีน) _____ kg Soda Ash (โซดาแอส) _____ kg

Chemical (เคมี) _____ kg Electrical (ไฟฟ้า) _____ kg

Verified by / ตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น _____ Date/วันที่ _____

(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาทำ N/A ถ้าไม่เกี่ยวข้อง (*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาทำ N/A ถ้าไม่เกี่ยวข้อง


บันทึกการตรวจสอบสระว่ายน้ำ ประจำเดือน ธันวาคม 2567

Swimming Pool Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

Month (เดือน) / Year (ปี) 12 / 67

Building / อาคาร Plus condo korat



VCM/ENG-006

Date วันที่	ผู้ควบคุม ดูแลสระ น้ำ	Status Record บันทึกค่า		Adding / ใส่อะไร			Condition of Equipment / สภาพอุปกรณ์												Recorded By บันทึก
		CL (1-1.5)	PH (7.2-7.8)	Chlorine คลอรีน (kg)	Soda Ash โซดาแอส (kg)	CHEMICAL เคมีภัณฑ์ (kg/L)	Pump Set ชุดปั๊มน้ำ			Pressure Tank ถังเก็บแรงดัน			ระบบควบคุม สกimmer		สถานะ โอเวอร์	Import valve วาล์วนำเข้า			
							No.1	No.2	No.3	No.1	No.2	No.3	No.1	No.2					
1	✓	1.5	7.2	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
2	✓	1.5	7.2	-	-	150kg	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
3	✓	1.5	7.2	100kg	100kg	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
4	✓	1.5	7.2	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
5	✓	1.5	7.2	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
6	✓	1.5	7.2	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
7	✓	1.5	7.2	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
8	✓	1.5	7.2	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
9	✓	1.5	7.2	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
10	✓	1.5	7.2	100kg	100kg	150kg	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
11	✓	1.5	7.2	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
12	✓	1.5	7.2	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
13	✓	1.5	7.2	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
14	✓	1.5	7.2	100kg	100kg	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
15	✓	1.5	7.2	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
16	✓	1.5	7.2	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
17	✓	1.5	7.2	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
18	✓	1.5	7.2	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
19	✓	1.5	7.2	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
20	✓	1.5	7.2	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
21	✓	1.5	7.2	-	-	150kg	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
22	✓	1.5	7.2	100kg	100kg	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
23	✓	1.5	7.2	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
24	✓	1.5	7.2	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
25	✓	1.5	7.2	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
26	✓	1.5	7.2	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
27	✓	1.5	7.2	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
28	✓	1.5	7.2	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
29	✓	1.5	7.2	100kg	100kg	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
30	✓	1.5	7.2	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
31	✓	1.5	7.2	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Used within month / หมดอายุภายในเดือน

Chlorine (คลอรีน) _____ Kg CHEMICAL (เคมีภัณฑ์) _____ Kg _____ Kg

Soda Ash (โซดาแอส) _____ Kg Sodium Bicarbonate (โซเดียมไบคาร์บอเนต) _____ Kg

Verified by / ตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น _____ BM./ผู้ตรวจสอบ

Date/วันที่ _____

(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่ใช้ (*) Please Mark V Normal / ปกติ V Abnormal / ผิดปกติ

ภาคผนวก 1:

หนังสือเห็นชอบ ที่ ทส 1010.5/2260

ลงวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2562



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๒๒ ๖ ๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัสคอนโด โคราช
ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๗๘๗๑
ลงวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๑

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ที่ NSC. 0115/2562
ลงวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือบริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ที่ NSC. 0202/2562
ลงวันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้
แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร การจัดสรร
ที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๒๑/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท
สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา
จังหวัดนครราชสีมา เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๘๓๙ ห้อง โดยให้
แก้ไขเพิ่มเติมตามแนวทางหรือรายละเอียดที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กำหนด และต่อมาบริษัท เนชเชอร์ล
โซลูชั่น จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ
ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับ และในการประชุม ครั้งที่ ๖/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัสคอนโด โครงการ ของบริษัท สิริเน หรือเพอร์ดี แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงาน ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรื่องตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๓ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแนบบันทึก ข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อ สำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงาน นโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด เพื่อดำเนินการ ในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายรุธิฐ รุชธิทัย)


รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กศ ๒ กศ ๖๔๑๐ - ๖๔๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

	บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด Natural Solution Co., Ltd. 111/54 หมู่บ้านหริณัยเพลส ซอยรามอินทรา 40 แขวงเวลพการี เขตป้อมปราบ กรุงเทพมหานคร 10230 โทร : 0-2187-1213 แฟกซ์ : 0-2187-1203	สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม วันที่ 15/09/62 เวลา 15.09 น. 15.09 น.
ที่ NSC. 0115/2562		สำนักบริหารแผนก 2.5.2 วันที่ 21/09/62 เวลา 16.38 น.
25 มกราคม 2562		
เรื่อง เรียน สิ่งที่ส่งมาด้วย	ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พลัสคอนโด โคราท (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1) เลขที่การสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัสคอนโด โคราท รายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1 จำนวน 18 เล่ม	
<p>ตามที่บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 99/173 หมู่ที่ 6 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร เพื่อนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัสคอนโด โคราท ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา เป็นโครงการประกอบอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด 839 ห้อง ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา ในชั้นตอนเสนอขออนุญาตก่อสร้างอาคารโครงการนั้น</p> <p>ในการนี้ บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 1) เรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งรายงานฯ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบตามขั้นตอนต่อไป</p>		
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป		
 (นางสาวกัญจพร ชื่นฉาย) ผู้อำนวยการบริหาร	 ขอแสดงความนับถือ  (นายเรืองเดช วรศรี) กรรมการผู้จัดการ	

สั่งให้ลงนาม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการ พลัสคอนโด โคราซ
 ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด


โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัสคอนโด โคราซ ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด 839 ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการ 3-2-56.5 ไร่ ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท แชนเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัสคอนโด โคราซ ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมาแจ้งหน่วยงานที่มีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายกำหนด ตามแนวทางการสนธิรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ


 Serana
 Property & Development Co., Ltd.
 ลงชื่อ

(นายณิชา โมกขมิตฺต)

กรรมการผู้จัดการแทน

บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานที่มีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายกำหนด และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



ลงชื่อ.....

(นายนิมิต โมณมิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรตรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พหลคอนโดโคราช ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง ปรับถมดินแล้ว ทั้งบริเวณด้านหน้าโครงการส่วนที่ใช้ เป็นทางเข้า-ออก ได้ทำเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก และมีประตูเหล็กแบบเปิด-ปิด สูงประมาณ 8 เมตร กันระหว่างส่วนด้านหน้าโครงการที่เป็นถนนเข้า- ออก กับพื้นที่ก่อสร้างอาคาร (สำรวจเมื่อวันที่ 8 กันยายน 2561) ซึ่งในการก่อสร้างโครงการจะมีการขุด เจาะดินเพื่อทำฐานรากอาคาร และระบบสาธารณูปโภค ได้ดิน อาจก่อให้เกิดผลกระทบทางอ้อมจากการ ปรับเปลี่ยนภูมิประเทศ เช่น เกิดผลกระทบเกี่ยวกับ การพังทลายของดิน ระบบระบายน้ำ และการเกิด น้ำท่วม เกิดมุมมองที่ไม่เหมาะสมเนื่องจากมีเครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ภายในพื้นที่ มีสภาพพื้นที่ถูกขุดหรือ ถูกถมเป็นแห่ง ๆ เกิดความรู้สึกให้เห็นเป็นพื้นที่ที่มี กิจกรรมแตกต่างจากข้างเคียง นอกจากนั้นอาจทำให้	1. ติดประกาศมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจน 2. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ทราบถึง แผนการก่อสร้างโดยติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้ง ระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของ เจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พัก อาศัยข้างเคียง	- ติดตามตรวจสอบบริเวณรั้วหรือ กำแพง โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้มี สภาพดีอยู่เสมอ



ลงชื่อ

Serene

Property & Development Co., Ltd.

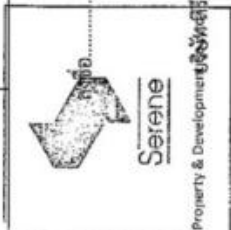
(นายนิมิตร โนนมิตร)
กรรมการผู้อำนวยการบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรุงเทพฯ 2562

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมบริษัท แมกเซอร์วิล์ โซลูชั่น จำกัด
กรุงเทพฯ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พลัสคอนโดโคราช ของบริษัท สิริบ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลโนนเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 หรือผิวดิน	เกิดการเคลื่อนตัวของดินจากการเจาะ ปรับ แต่งสภาพ พื้นที่ ในการก่อสร้างอาคารจะต้องมีมาตรการลด ผลกระทบ สภาพพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ที่มีการปรับถมไว้แล้ว เมื่อโครงการก่อสร้างอาคารบริเวณพื้นที่ที่มีระดับไม่ต่าง จากพื้นที่ข้างเคียง มีรั้วรอบโครงการ จากคุณสมบัติ ดังกล่าวจะเกิดการกัดเซาะพังทลายของดินไม่มากนัก ดังนั้นในการก่อสร้างฐานราก จะมีผลกระทบเรื่องการ พังทลายของดิน ในช่วงการขุดดิน เพื่อหล่อคอนกรีต ทำคอกม้อหลังจากเจาะเสาเข็ม	1. ขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:2 (ทำมุมกับแนว ระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินต่อบริเวณ ข้างเคียง 2. กรณีที่ไม่สามารถขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:2 ได้ โครงการต้องทำกำแพงกันดินโดยใช้เสาเข็ม Sheet Pile โดยรอบบริเวณที่ขุดเพื่อเป็นแนวป้องกันการพังทลายของดิน 3. ดูแลแนวรั้วคอนกรีตที่จัดทำไว้รอบพื้นที่โครงการแล้วให้มี สภาพดี ไม่ชำรุด หรุดตัว หรือยุ่ง หากพบว่ามีทรุดตัวหรือ ยุ่งให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที เพื่อเป็นแนวป้องกันดินที่จะ พังทลายไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4. จัดทำรางดินกว้างประมาณ 0.5 เมตรรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินจากน้ำฝน 5. จัดทำกำแพงกันดินรอบรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการ	- ติดตามตรวจสอบแนวรั้วให้อยู่ใน สภาพที่ใช้งานได้ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพแนวกำแพง กันดินและค่ายืนยันมั่นคงแข็งแรง และไม่ชำรุด - ตรวจสอบตะกอนดินที่เกิดจาก การชะล้าง



(นายนิมิต โนนภูมิตร)

กรรมการผู้จัดการ

Property & Development จำกัด

ณ วันที่ 2562



นาย

(นายเรืองเดช วรศรี)

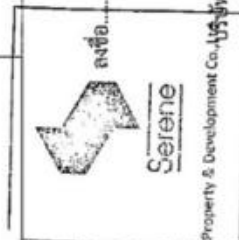
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมกเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด

ณ วันที่ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พัฒนาคอนโด ไคราช ของบริษัท ซีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลโนนเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>พึงหลายชนิดจากพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>6. ทำป้อมกั้นบริเวณทางเข้า - ออก ของพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตัดกั้นดินไม่ให้ไหลออกสู่สาธารณะ</p> <p>7. ปกคลุมดินพื้นที่ที่ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อช่วยดูดซับน้ำฝน จะลดการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดิน</p> <p>8. จัดให้มีวัสดุปกคลุมกองดินที่ยังไม่ได้ขนออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายลงสู่หลุมขุดหรือออกสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>9. จัดทำรั้วสูงประมาณ 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษดินโคลนจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการสู่พื้นที่โดยรอบ</p> <p>10. หากเกิดดินหลุดตัวและทำให้อาคารข้างเคียงโดยรอบเสียหาย หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จหรือเปิดดำเนินการ ให้เจ้าหน้าที่หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาตรวจสอบ หากสาเหตุที่เกิดขึ้นมาจากการก่อสร้างของโครงการ โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบ และจะดำเนินการซ่อมแซมให้ ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง</p>	



ลงชื่อ

(นายนิมิต โนนฤมิตร)
กรรมการผู้อำนวยการ
Property & Development Co., Ltd.

ซีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมกเซอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
ผลิตคอนกรีตโคราช ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ และ สภาพภูมิอากาศ	<p>การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศทั้งฝุ่นละออง จากกิจกรรมการก่อสร้าง อาคาร เช่น การผสมปูน การเทและฉาบปูน การขุดเจาะ การเก็บกวาดและกองวัสดุก่อสร้าง รวมถึงมลพิษจากการเผาไหม้เครื่องยนต์มีรายละเอียดของมลพิษดังนี้</p> <p>1. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพปัจจุบัน = 1.2597 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.046029 มก./ลบ.ม. - รวม CO ทั้งหมด = 1.305729 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.20 มก./ลบ.ม. <p>(ค่ามาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)</p> <p>2. ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพปัจจุบัน = 0.0421 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.239971 มก./ลบ.ม. 	<p>โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>ด้านประชาสัมพันธ์</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบเพื่อวางแผนหาทางลดข้อเสีย ทำป้าย แสดงชื่อ ประเภทและขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างเขต หรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้ได้อย่างชัดเจน ด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง จัดทำระเบียบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่นสะท้อนจากการก่อสร้างและระบุผลการแก้ไข ที่สามารถและสันติสุข 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ - ติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศค่า TSP, PM₁₀ ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคาร และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และค่า CO, NO₂, SO₂, HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สถานที่ตรวจวัด ได้แก่ บริเวณ พื้นที่โครงการและวิทยาลัยเทคนิคนครราชสีมา - ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์



Serene

Property & Development Co., Ltd.

(นายนิมิตร ไบญมิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

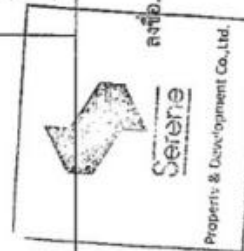
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนเจอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พัฒนาคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - รวม NO_2 ทั้งหมด = 0.282071 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.320 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538) 3. จัสเฟอรไดออกไซด์ (SO_2) <ul style="list-style-type: none"> - สภาพปัจจุบัน = 0.0105 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.015107 มก./ลบ.ม. - รวม SO_2 ทั้งหมด = 0.025607 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ. 2538) 4. ไฮโดรคาร์บอน (HC) <ul style="list-style-type: none"> - สภาพปัจจุบัน = 1.1166 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.008625 มก./ลบ.ม. - รวม HC ทั้งหมด = 1.125225 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน 	ตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ที่มีต้องระบุชื่อ วัน และเวลาเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 4. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดย ระบุสาเหตุและเวลา ด้านการติดตามตรวจสอบ 5. ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และความ สั่นสะเทือนประจำวันพร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงาน ผลต่อ สผ. และหน่วยงานอนุญาต 6. ตรวจสอบการทำงานทั่วไปและหาแนวทางแก้ไข ในกรณีที่มี ฝุ่น ด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 7. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้ อยู่ห่างจากผู้อยู่อาศัยมากที่สุด 8. ทำหมันหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	ต่าง ๆ อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง



ลงชื่อ

(นายนิมิตร โนนมิตร)
กรรมการผู้อำนวยการลงนาม

บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



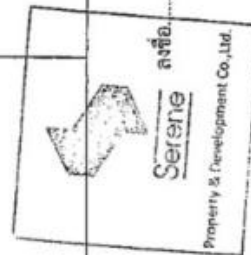
ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พหลคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. ผู้ละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) - สภาพปัจจุบัน = 0.043 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.072515 มก./ลบ.ม. - รวม PM ₁₀ ทั้งหมด = 0.115515 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)	9. ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 10. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 11. กำหนดให้มีการขนย้ายวัสดุที่ไม่ใช่แล้ว ออกจากสถานที่ ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ ด้านการเดินและใช้เครื่องจักร	12. ปิดถนนทุกทิศทางในขณะขนดินเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างด้วย ผ้าใบให้มิดชิด 13. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 14. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 15. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 16. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนำวัสดุและดิน เพื่อลด ปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่งทั้งประเภท และเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 17. ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการให้การขนส่งรวม	
6. ผู้ละอองรวม (TSP) - สภาพปัจจุบัน = 0.070 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมก่อสร้าง = 0.233946 มก./ลบ.ม. - รวม TSP ทั้งหมด = 0.303946 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)			



ลงชื่อ
Serene
Property & Development Co., Ltd.

(นายนิมิตร ไม่นฤมิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พลัสคอนโดโคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>18. ตรวจสอบเครื่องยนตร์ที่ใช้ในการขนส่ง และเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดมลพิษทางอากาศ</p> <p>ด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <p>19. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย</p> <p>20. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ</p> <p>21. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด</p> <p>22. จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการตกลงของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น</p> <p>ด้านการจัดการของเสีย</p> <p>23. ละเว้นการเผายยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>ด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</p> <p>24. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าคลุมไว้ หากไม่ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น</p> <p>ด้านการก่อสร้าง</p> <p>25. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน</p>	



ลงชื่อ.....

(นายนิมิตร โมนมิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรรตรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

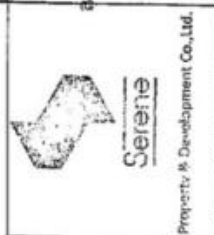
บริษัท แชนเซอร์รี โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
พลัสคอนโด โคราซ ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>26. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบับ (bund) และฉีดยกน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</p> <p>27. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มีฉีดยก</p> <p>28. ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อย สามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด</p> <p>29. ปิดตัวอาคารด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลอดความสูงของอาคาร ที่กำลังก่อสร้าง</p> <p>ด้านการขุดดิน</p> <p>30. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงกลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี</p> <p>31. สังเกตรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>32. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้เสมอ</p> <p>33. ใช้น้ำฉีดพื้นถนนก่อนมีการขนส่งในหน้าแล้งหรือกรณีที่ดินแห้ง</p>	



ลงชื่อ.....

(นายนิมิตร โนนมิตร)

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรรคี่)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมทเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พัฒนาคอนโด โคราช ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	<p>การทำงานของอุปกรณ์เครื่องจักรกลและเครื่องมือต่าง ๆ ทั้งงานชุดตก ทำฐานราก งานบดอัด เครื่องผสมคอนกรีต ทำให้เกิดเสียงดัง ระดับความรุนแรงของผลกระทบเรื่องเสียงจะมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะห่างของผู้ได้รับผลกระทบกับจุดกำเนิดเสียง ดังนั้นอาคารที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างโครงการมากที่สุดจะเป็นผู้ได้รับผลกระทบมากที่สุด</p> <p>ทิศเหนือ ติดกับ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักให้เช่า สูงชั้นเดียว จำนวน 11 ห้อง - ห้องพักให้เช่าสูง ชั้นเดียว จำนวน 9 ห้อง มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างอาคารประมาณ 11.27 เมตร (จากแหล่งกำเนิดเสียงถึงแนวเขตที่ดิน 10.27 เมตร จากแนวเขตที่ดินถึงผู้รับเสียง 1.0 เมตร) จะได้ยินเสียงจากการเตรียมพื้นที่และการขุดเจาะดินทำ 	<p>34. ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ที่ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ</p> <p>โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. งานเตรียมพื้นที่ จัดให้มีรั้วชั่วคราวทำจากเมทัลชีท หนา 0.95 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ 2. งานเจาะเสาและทำฐานราก ช่วง 3 เดือนแรกของการก่อสร้าง โครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราวทำจากเมทัลชีท ที่หนา 0.95 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร ปิดแนวเขตรอบที่ดินโครงการ 3. งานขึ้นโครงสร้างอาคาร รวมงานสถาปัตยกรรมติดตั้งระบบต่าง ๆ ในอาคาร <ul style="list-style-type: none"> - ทิศเหนือและทิศใต้ ชั้น 1-3 โครงการจะติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteq 2-Tuff series STC 50 (Sound Transmission Class (STC)) สูง 2.4 เมตร เข้ากับรั้วของโครงการ และชั้น 4-30 จะติดตั้งแผ่นกันเสียง สูง 2.4 เมตร ที่นั่งร้านเลื่อนตาม 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ - ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และระดับเสียงรบกวนทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลตรวจวัด ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอด



Serene
Property & Development Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
(นายณิคม โนนภูมิตร)
กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562

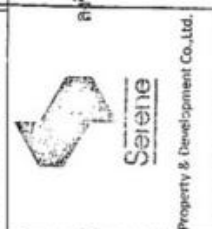


ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พลัสคอนโด โคราท ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฐานราก 72.85 เดซิเบล(เอ) เสียงรบกวน -1.62 เดซิเบล(เอ) การขึ้นโครงสร้างอาคาร 58.60 เดซิเบล(เอ) เสียงรบกวนที่ 2.10 เดซิเบล(เอ) และ การตกแต่งและเก็บงาน 77.92 เดซิเบล(เอ) เสียงรบกวนที่ 25.92 เดซิเบล(เอ) - อพาร์ทเม้นท์ให้เช่าสูง 2 ชั้น จำนวน 11 ห้อง มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างอาคารประมาณ 12.46 เมตร (จากแหล่งกำเนิดเสียงถึงแนวเขตที่ดิน 10.46 เมตร จากแนวเขตที่ดินถึงผู้รับเสียง 2.0 เมตร) จะได้ ยินเสียงจากการเตรียมพื้นที่และการขุดเจาะดินทำ ฐานราก 68.32 เดซิเบล(เอ) เสียงรบกวนที่ 15.82 เดซิเบล(เอ) การขึ้นโครงสร้างอาคาร 78.06 เดซิเบล (เอ) เสียงรบกวนที่ 26.06 เดซิเบล(เอ) และการ ตกแต่งและเก็บงาน 77.07 เดซิเบล(เอ) เสียงรบกวนที่ 25.07 เดซิเบล(เอ)	พื้นที่มีการขุดดินก่อสร้าง (ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร) - ทิศตะวันออก ชั้น 1-3 โครงการจะติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteq 2-Tuff series STC 50 (Sound Transmission Class (STC)) สูง 4.8 เมตร เข้ากับรั้วของโครงการ และชั้น 4-30 โครงการจะติดตั้งแผ่นกันเสียง สูง 2.4 เมตร ที่นั่งร้าน เลื่อนตามชั้นที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง (ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร) - ทิศตะวันตก โครงการจะติดตั้งแผ่นกันเสียง ที่ความหนา 0.95 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร ติดแนวเขตรอบที่ดินโครงการ 4. งานตกแต่งและเก็บงาน - ทิศเหนือและทิศใต้ ชั้น 1-3 โครงการจะติดตั้งแผ่นกันเสียง ชนิด Bloxteq 2-Tuff series STC 50 (Sound Transmission Class (STC)) สูง 2.4 เมตร เข้ากับรั้วของโครงการ และชั้น 4-30 โครงการจะติดตั้งแผ่นกันเสียง สูง 2.4 เมตร ที่นั่งร้าน เลื่อนตามชั้นที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง (ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร)	ระยะเวลาก่อสร้าง สถานที่ ตรวจวัด ได้แก่ บริเวณพื้นที่ โครงการ และวิทยาลัยเทคนิค นครราชสีมา



ลงชื่อ

(นายนิมิต โนนนิมิตร)

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ณ วันที่ 2562



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมกเซอร์วิล ไซอูชั่น จำกัด

ณ วันที่ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พหลคอนโดโคราช ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทิศใต้ ติดกับ - อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น จำนวน 3 คูหา (ร้านแดงวัฒนา) สำนักงานขายโครงการ มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างอาคารประมาณ 12.20 เมตร (จากแหล่งกำเนิดเสียงถึงแนวเขตที่ดิน 10.20 เมตร จากแนวเขตที่ดินถึงผู้รับเสียง 2.0 เมตร จะได้ยินเสียงจากการเตรียมพื้นที่ การขุดเจาะดินทำฐานราก และการขึ้นโครงสร้างอาคาร 69.94 เดซิเบล(เอ) เสียงรบกวนที่ 17.94 เดซิเบล(เอ) และการตกแต่งและเก็บงาน 77.24 เดซิเบล(เอ) เสียงรบกวนที่ 25.24 เดซิเบล(เอ) - อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น จำนวน 6 คูหา (ห้างหุ้นส่วนจำกัด ขุนหลี่เบตเตอร์) มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างอาคารประมาณ 13.14 เมตร (จากแหล่งกำเนิดเสียงถึงแนวเขตที่ดิน 8.14 เมตร จากแนวเขตที่ดินถึงผู้รับเสียง 5.0 เมตร) จะได้ยินเสียง	<ul style="list-style-type: none">- ทิศตะวันออก ชั้น 1-3 โครงการจะติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2-Tuff series STC 50 (Sound Transmission Class (STC)) สูง 4.8 เมตร เข้ากับรั้วของโครงการ และชั้น 4-30 โครงการจะติดตั้งแผ่นกันเสียง สูง 2.4 เมตร ที่นั่งร้านเลื่อนตามชั้นที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง (ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร)- ทิศตะวันตก โครงการจะติดตั้งแมตชีต ที่ความหนา 0.95 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร ขีดแนวเขตรอบที่ดินโครงการ5. กำหนดให้มีการจัดทำจดหมายแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยระบุแผนการก่อสร้าง ระดับผลกระทบด้านเสียงรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ และบุคคลที่สามารถติดต่อได้ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ6. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ลงชื่อ.....

(นายนิมิต โมณมิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรรตรี)

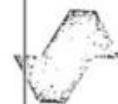
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พหลิสคอนโด โคราซ ของบริษัท สิริบ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการเตรียมพื้นที่และการขุดเจาะดินที่ฐานราก 67.90 เดซิเบล(เอ) เสียงรบกวนที่ 15.40 เดซิเบล(เอ) การขึ้นโครงสร้างอาคาร 77.61 เดซิเบล(เอ) เสียงรบกวนที่ 25.61 เดซิเบล(เอ) การตกแต่งและเก็บงาน 76.61 เดซิเบล(เอ) เสียงรบกวนที่ 24.61 เดซิเบล(เอ) หิตตะวันออก ติดกับ โรงกลิ้งรักชัย สูง 3 ชั้น มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างอาคารประมาณ 9.20 เมตร (จากแหล่งกำเนิดเสียงถึงแนวเขตที่ดิน 7.20 เมตร จากแนวเขตที่ดินถึงผู้รับเสียง 2.0 เมตร) จะได้ยินเสียงจากการเตรียมพื้นที่และการขุดเจาะดินทำ ฐานราก 70.78 เดซิเบล(เอ) เสียงรบกวนที่ 18.78 เดซิเบล(เอ) การขึ้นโครงสร้างอาคาร 80.63 เดซิเบล(เอ) เสียงรบกวนที่ 28.63 เดซิเบล(เอ) และการ ตกแต่งและเก็บงาน 79.63 เดซิเบล(เอ) เสียงรบกวนที่ 27.63 เดซิเบล(เอ)	ความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. กรณีที่มีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องและเกินเวลาดังกล่าว (เป็นครั้งคราว) ได้แก่ การ เทปูนฐานราก แต่จะไม่เกินเวลา 20.00 น. พร้อมทั้งแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ 7. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด 8. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย 9. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงโหดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัย โดยรอบให้นมากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดการรบกวนบ้านพักอาศัยรอบข้าง 10. กำหนดให้ระดับเสียงเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) ที่กำหนดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A)	



Sereha
Property & Development Co., Ltd.

ลงชื่อ

(นายนิมิต โนนฤมิตร)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายลงนาม

บริษัท สิริบ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ณภาพวันที่ 2562

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม


บริษัท แมทเซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด


ณภาพวันที่ 2562




ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พัฒนาคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทิศตะวันตก ติดกับ บิวพีซี สนิ๊กเกอร์คลับ มีระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างอาคารประมาณ 13.90 เมตร (จากแหล่งกำเนิดเสียงถึงแนวเขตที่ดิน 7.90 เมตร จากแนวเขตที่ดินถึงผู้รับเสียง 6.0 เมตร) จะได้ยินเสียงจากการเตรียมพื้นที่และการขุดเจาะดิน ทำฐานราก 67.46 เดซิเบล(เอ) เสียงรบกวนที่ 14.96 เดซิเบล(เอ) การขึ้นโครงสร้างอาคาร 77.13 เดซิเบล (เอ) เสียงรบกวนที่ 25.13 เดซิเบล(เอ) และการ ตกแต่งและเก็บงาน 76.14 เดซิเบล(เอ) เสียงรบกวนที่ 24.14 เดซิเบล(เอ) คาดว่าจะระดับเสียงเมื่อไม่มีการป้องกันจะเกินกว่าค่า มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนด มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) เป็นผลให้ค่าระดับเสียงรบกวนเกินค่ามาตรฐาน ตามตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ	11. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดัง ให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความ ปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับ ภาวะแวดล้อม หมวด 3 เรื่อง เสียง ตามข้อ 13 ภายในสถานที่ประกอบกิจการที่ให้อุปกรณ์ คนหนึ่งทำงานดังต่อไปนี้ 1) ไม่เกินวันละเจ็ดชั่วโมง ต้องมีระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับ ติดต่อกันไม่เกิน 91 เดซิเบล (เอ) 2) เกินกว่าวันละเจ็ดชั่วโมง แต่ไม่เกินแปดชั่วโมง จะต้องม ีระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับติดต่อกันไม่เกิน 90 เดซิเบล (เอ) 3) เกินวันละแปดชั่วโมง ต้องมีระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับ ติดต่อกันไม่เกิน 80 เดซิเบล (เอ) 12. จัดให้มีป้ายประกาศ โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาด โครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบใน การควบคุมการก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต (เทศบาลนคร นครราชสีมา) พร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	

ลงชื่อ  (นายสมิต โนนฤมิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ  (นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

 NATURAL SOLUTION

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พัฒนาคอนโด โคราซ ของบริษัท สิริบ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน กำหนดไว้ไม่เกิน 10 dB(A) โดยเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงของโครงการแล้ว จะได้รับระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง ดังนี้ ทิศเหนือ ติดกับ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักให้เช่า สูงชั้นเดียว จำนวน 11 ห้อง ห้องพักให้เช่าสูงชั้นเดียว จำนวน 9 ห้อง จะได้ยิน เสียงจากการเตรียมพื้นที่และการขุดเจาะดินทำฐานราก 57.03 เดซิเบล(เอ) และจะได้ยินเสียงรบกวน การขึ้นโครงสร้างอาคารในระดับเสียง เท่ากับ 58.60 เดซิเบล(เอ) และเสียงรบกวน 2.10 เดซิเบล(เอ) และ การตกแต่งและเก็บงาน 58.25 เดซิเบล(เอ) และเสียง รบกวน 1.75 เดซิเบล(เอ) - อพาร์ทเม้นท์ให้เช่าสูง 2 ชั้น จำนวน 11 ห้อง จะได้ยินเสียงจากการเตรียมพื้นที่และการขุดเจาะดินทำ ฐานราก 68.03 เดซิเบล(เอ) และจะได้ยินเสียง 	<p>สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบไว้บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ให้เห็น ชัดเจน</p>	



ลงชื่อ
Sirib
Property & Development Co., Ltd.

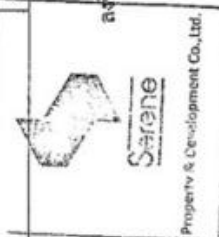


ลงชื่อ
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ
(นายนิติ โมมฤติกร)
กรรมการผู้อำนวยการลงนาม
บริษัท สิริบ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พัฒนาคอนโด โคราซ ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลโนนเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>รบกวน การขึ้นโครงสร้างอาคาร 58.24 เดซิเบล(เอ) และเสียงรบกวน 1.74 เดซิเบล(เอ) และการตกแต่ง และเก็บงาน 57.94 เดซิเบล(เอ) และจะไม่ได้ยินเสียง รบกวน</p> <p>ที่ไซต์ ติดกับ</p> <p>- อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น จำนวน 3 คูหา (ร้าน แต่งวัฒนา) และสำนักงานขาย จะได้ยินเสียงจากการ เตรียมพื้นที่และการขุดเจาะดินทำฐานราก 57.00 เดซิเบล (เอ) และไม่ได้ยินเสียงรบกวน การขึ้น โครงสร้างอาคาร 58.29 เดซิเบล (เอ) และเสียง รบกวน 1.79 เดซิเบล(เอ) และการตกแต่งและ เก็บงาน 57.98 เดซิเบล (เอ) และเสียงรบกวน -1.02 เดซิเบล(เอ)</p> <p>- อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น จำนวน 6 คูหา (ห้าง หุ้นส่วนจำกัด ขุนหล้าเบตเตอร์) จะได้ยินเสียงจากการ เตรียมพื้นที่และการขุดเจาะดินทำฐานราก เท่ากับ</p>		



ลงชื่อ

Serene

Property & Development Co., Ltd.

(นายนิมิตร โนนฤมิตร)

กรรมการผู้อำนวยการลงนาม

บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พหลโยธินโต ไคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลโนนเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	57.12 เดซิเบล(เอ) และไม่ได้ยินเสียงรบกวน การขึ้น โครงสร้างอาคาร 58.02 เดซิเบล(เอ) และเสียงรบกวน -0.98 เดซิเบล(เอ) การตกแต่งและเก็บงาน 57.81 เดซิเบล(เอ) และไม่ได้ยินเสียงรบกวน หิตะวันออก ติดกับ โรงกลึงรักชัย จะได้ยินเสียง จากการเตรียมพื้นที่และการขุดเจาะดินทำฐานราก 57.38 เดซิเบล(เอ) และเสียงรบกวน -1.62 เดซิเบล (เอ) การขึ้นโครงสร้างอาคาร 59.19 เดซิเบล(เอ) และเสียงรบกวน 4.19 เดซิเบล(เอ) และการตกแต่ง และเก็บงาน 58.76 เดซิเบล(เอ) และเสียงรบกวน 2.26 เดซิเบล(เอ) หิตะวันตก ติดกับ นิวฟิชี สนิมกอร์คัลป์ จะได้ยิน เสียงจากการเตรียมพื้นที่และการขุดเจาะดินทำฐานราก 57.13 เดซิเบล(เอ) และไม่ได้ยินเสียงรบกวน การขึ้น โครงสร้างอาคาร 61.58 เดซิเบล(เอ) และเสียง รบกวน 8.08 เดซิเบล(เอ) และการตกแต่งและ		



ลงชื่อ
Serene
Property & Development Co., Ltd.

(นายนิมิตร โมนภูมิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พัฒนาคอนโดโคราช ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	เก็บงาน 60.92 เดซิเบล(เอ) และเสียงรบกวน 6.92 เดซิเบล(เอ) ในการทำฐานรากอาคารเป็นชั้นตอนการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนมากที่สุด โดยเฉพาะการทำฐานรากอาคารด้วยวิธีการขุดเจาะเสาเข็ม โดยระยะห่างระหว่างอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียงที่ใกล้ที่สุดในแต่ละด้าน มีดังนี้ ทิศเหนือ ติดกับ - ห้องพักให้เช่าชั้นเดียว จำนวน 11 ห้อง และห้องพักให้เช่าชั้นเดียว จำนวน 9 ห้อง ห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 11.27 เมตร จากการประเมินจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการขุดเจาะเสาเข็ม 2.8067 มิลลิเมตร/วินาที - อพาร์ทเม้นท์ให้เช่า สูง 2 ชั้น จำนวน 11 ห้อง ห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 12.46 เมตร จากการประเมินจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการขุดเจาะ	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 1. ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบอาคาร 2. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสานงานกับเจ้าของอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบสภาพอาคาร พร้อมถ่ายรูปไว้เป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด ก่อนเจาะเสาเข็ม รวมถึงสอบถามอาคารข้างเคียงว่าได้รับผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มของโครงการหรือไม่	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการและวิทยาลัยเทคนิค นครราชสีมา ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคารและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



Serene

Property & Development Co., Ltd.

ลงชื่อ

(นายนิติ โนนฤมิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมกซ์เซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พัฒนาคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ดินนมีรูปภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เสียง สูง 2	เสียง 2.5146 มิลลิเมตร/วินาที ที่คิดได้ คิดกับ - ร้านแถวพัฒนา สูง 3 ชั้น และสำนักงานขายของ โครงการ ห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 12.20 เมตร จากการประเมินจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการ ขุดเจาะเสาเข็ม 3.1344 มิลลิเมตร/วินาที - ห่างกันส่วนจำกัด ขุนหลี่ แบบเคอร์ สูง 3 ชั้น ห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 13.14 เมตร จากการประเมินจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการขุดเจาะ เสาเข็ม 3.5103 มิลลิเมตร/วินาที ทิศตะวันออก ติดกับ โรงกลึงรักชัย สูง 3 ชั้น ห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 9.20 เมตร จากการประเมินจะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการขุดเจาะ เสาเข็ม 3.5103 มิลลิเมตร/วินาที ทิศตะวันตก ติดกับ นิ่ว พืชสิญ์เกอร์กลับ สูง 2 ชั้น ห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ	3. โครงการจัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซม อาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกหัก หักตัว หักที่เมื่อมีการ เข้าแจ้งเหตุจากเจ้าของอาคารข้างเคียง 4. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียน หรือรับแจ้งเหตุเดือดร้อน พร้อมเบอร์โทรที่ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้อง เป็นผู้รับแจ้งเหตุและดำเนินการแก้ไข 5. จัดทำประกันภัยจากการก่อสร้างอาคาร โดยต้องครอบคลุม ถึงค่าเสียหาย ค่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของ บุคคลภายนอก โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้บริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง 6. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัท ผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หาก	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บริษัท
Serene
Property & Development Co., Ltd.

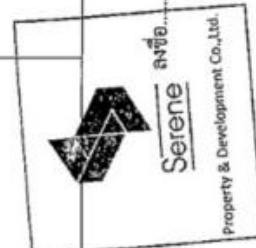
.....
(นายนิมิตร โนนมิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พัฒนาคอนโด โคราท ของบริษัท สิริบ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลโนนเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	13.90 เมตร จากการประเมินจะได้รับแรงสั่นสะเทือน จากการขุดเจาะเสาเข็ม 22301 มิลลิเมตร/วินาที	มีปัญหาเกิดขึ้นต้องแก้ไขโดยทันที 7. ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 8. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง เช่น การเจาะเสาเข็ม การ ก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 - 18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำ ความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. กรณีที่มีความจำเป็นต้อง ทำงานต่อเนื่องและเกินเวลาดังกล่าว (เป็นครั้งคราว) ได้แก่ การ เหวี่ยง เพื่อทำฐานราก แต่จะไม่เกินเวลา 20.00 น. พร้อมทั้ง แจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ 9. ดำเนินการตามข้อกำหนดการก่อสร้างของท้องถิ่นอย่าง เคร่งครัด 10. ให้อำนาจหน่วยงาน หรือวิศวกร หรือช่างเทคนิค ก่อนเข้า พื้นที่ก่อสร้างสอบถาม/ติดตามผลกระทบกับอาคารข้างเคียง	



ลงชื่อ
Serene
Property & Development Co., Ltd.



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมชเชอร์ล ไซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

(นายमित โนนมิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริบ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พัฒนาคอนโดโคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลโนนเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา ทั้งนี้บริเวณพื้นที่โครงการจัดอยู่ใน เขตเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวระดับ 0 ไม่มีความเสี่ยง แผ่นดินไหว เทียบได้กับความรุนแรงขนาดน้อยกว่า 3 เมอริคัลลี ซึ่งตรวจวัดได้ด้วยเครื่องมือเท่านั้น ไม่มี ความเสียหาย ไม่จำเป็นต้องออกแบบอาคารรับแรง แผ่นดินไหว อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดเตรียม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เดือนละ 2 ครั้ง ในช่วงเจาะเสาเข็ม และเดือนละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างโครงการ 11. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่อโรงสีงักชัย โครงการจะต้อง มีการตรวจสอบหาสาเหตุก่อน และหากสาเหตุมาจากโครงการ โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นและต้อง แก้ไขหรือชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นก่อน โดยไม่ต้องรอแจ้ง เคลมประกัน 1. ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับน้ำหนักและ ต้านทานแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวให้เป็นไปตามหลัก วิศวกรรมโยธา 2. จัดทำคู่มือสำหรับข้อมูลหมันภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว โดยกำหนดให้ ข้อมูลหมันภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหวทุก ๆ 6 เดือน ดังนี้ ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว 1) เตรียมไฟฉาย อุปกรณ์ยังชีพ เช่น ยารักษาโรค ฯลฯ และแจ้งให้ทุกคนทราบถึงที่เก็บ	-



ลงชื่อ
Serene
Property & Development Co., Ltd.

(นายนิติ โนนมิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรุงเทพฯ 2562

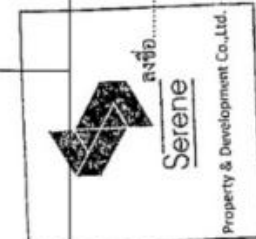


ลงชื่อ
นายเรืองเดช วรศรี

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนชเชอร์ ไซลูชั่น จำกัด
กรุงเทพฯ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพัฒนาคอนโด โคราช ของบริษัท สิริบ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) ฝึกซ้อมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อปฏิบัติกรณีฉุกเฉิน 3) ควรทราบตำแหน่งวางถังถังก๊าซ น้ำประปา และสะพานไฟฟ้า 4) ไม่วางของหนักไว้บนชั้น หลังตู้หรือที่สูง 5) ผู้กหรือยึดติดเครื่องใช้เฟอร์นิเจอร์ที่มีน้ำหนักมากไว้กับพื้นหรือผนัง 6) ศึกษาแผน/ฝึกซ้อมแผนอพยพในภาวะฉุกเฉิน พร้อมกำหนดจุดรวมพลที่ชัดเจน และเป็นสัดส่วนของแต่ละชั้น การปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว 1) ควบคุมสื่อย้ายต้นตอใจอยู่อย่างสงบอย่างประกาศฉุกเฉิน 2) ถ้าอยู่ในอาคารให้อยู่ห่างจากหน้าต่าง/ประตู/กำแพงด้านนอก/ชั้นวางของ/ สิ่งที่ยาจล้มหรือหล่นได้ 3) อย่ารีบออกจากอาคาร อาจได้รับบาดเจ็บจากฝูงชนที่ตื่นตกใจ และแย่งกันออกจากอาคาร	



ลงชื่อ
Serene
Property & Development Co., Ltd.

(นายमित โนนมิตร)
กรรมการผู้อำนวยการลงนาม

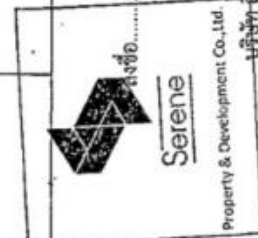
บริษัท สิริบ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อ
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
ผลิตคอนกรีตโคราช ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4) ห้ามใช้เข็มไข ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวไฟ อาจ เกิดอันตรายจากก๊าซรั่วได้</p> <p>5) อย่าตื่นตกใจหากไฟฟ้าดับหรือสัญญาณเตือนภัยดังขึ้น</p> <p>6) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาด หากต้องอพยพให้ใช้บันไดหนีไฟ ที่ปลอดภัยตามแผนอพยพเท่านั้น</p> <p>7) ถ้ากำลังขยับยอนติให้ออกรถยนต์ในที่ที่ปลอดภัย โดยเร็ว เท่าที่จะทำได้และอยู่ในรถยนต์ หลีกเลี่ยงการจอดรถยนต์ใกล้หรือ ใต้ต้นไม้/อาคาร/สะพาน/ทางต่างระดับ/เสาไฟฟ้า</p> <p>8) หลังจากการสั่นสะเทือนสิ้นสุด ให้ออกจากอาคาร</p> <p>9) ถ้าไม่อยู่ใกล้ทางออกให้รีบมุดลงไปอยู่ใต้โต๊ะที่แข็งแรง หรือมุดห้อง จนกว่าจะมีผู้เข้าไปช่วยเหลือ</p> <p>10) ให้อยู่ห่างจากประตูหน้าต่าง โดยเฉพาะที่เป็นกระจก และอยู่ห่างจากบริเวณที่อาจมีวัตถุหล่นใส่</p> <p>11) ให้อยู่ห่างจากสายไฟฟ้า สิ่งห้อยแขวน</p> <p>12) ถ้าอยู่ใกล้ทางออกให้ออกจากอาคารโดยเร็วตามแผน อพยพหนีไฟของแต่ละอาคาร กรณีอยู่นอกอาคาร ให้ปฏิบัติ</p>	



ลงชื่อ.....
(นายमित โมกษิธร)

กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
พัฒนาคอนโด โคราช ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้อยู่ห่างจากอาคาร/เสาไฟฟ้า/สิ่งห้อยแขวน/ป้ายโฆษณาโดยให้อยู่ในที่โล่งจนกว่า การสั่นไหวจะหยุด - หลีกเลี่ยงสิ่งของที่อาจโคล่นล้มลงมาทำอันตราย เช่น ตู้เสาไฟฟ้า ป้ายโฆษณา ต้นไม้ใหญ่ - หลีกเลี่ยงอาคารสูง กำแพง ระวางเศษอิฐ กระเบื้องชิ้นส่วนของอาคารที่อาจหล่นลงมา - รังไปสู่อากาศ - รีบออกจากอาคารที่ชำรุดเสียหายโดยเร็วที่สุด <p>เมื่อแผ่นดินไหวสงบลง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบการบาดเจ็บของตัวเองและคนใกล้ชิดเพียง หากได้รับบาดเจ็บให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และนำส่งโรงพยาบาล 2) รีบออกจากอาคารที่เสียหาย เพราะอาจเกิดการถล่มซ้ำ 3) ตรวจสอบโครงสร้างอาคาร ท่อน้ำ ก๊าซ กระแสไฟฟ้าและ หากพบความเสียหายให้ปิดระบบการทำงานทั้งหมดทันที 	



Serene
Property & Development Co., Ltd.

ลงชื่อ

(นายमित โนนฤมิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ณภาพันท์ 2562



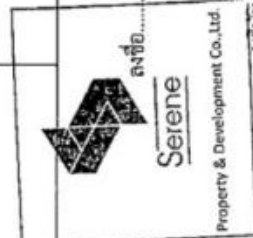
ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรรศ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมกเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด
ณภาพันท์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พัฒนาคอนโด โคราช ของบริษัท สิริบ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4) หากพบก๊าซรั่วให้เปิดหน้าต่างและประตูทุกบานโดยรีบ ออกจากอาคารแล้วแจ้งเจ้าหน้าที่ทันที</p> <p>5) ข้อปฏิบัติหากติดอยู่ภายในได้จากประกกหักพัง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อยู่กับที่ ป้องกันศีรษะและหน้า จากกระจกที่แตก <p>หรือวัสดุที่หล่นโดยใช้เสื้อ ผ้าห่ม หนังสือพิมพ์ กล่องกระดาษ ฯลฯ คลุมศีรษะ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พึงตัวเองกับผนังห้องที่ไม่มีหน้าต่างกระจก/ชั้น วางของ หรือคลานไปหลบใต้โต๊ะเพื่อป้องกันวัสดุ หล่นใส่ - หากติดอยู่ในที่ปลอดภัย ให้อยู่กับที่อย่าเคลื่อนย้าย <p>เพราะอาจได้รับอันตรายจากสิ่งของแตกหักพังหลาย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามก่อกองไฟเกิดเปลวไฟใดๆ ทั้งสิ้น - ส่งสัญญาณขอความช่วยเหลือ และการช่วยเหลือ จากหน่วยกู้ภัย <p>2. จัดทำป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งจุดรวมพลและทางหนี ออกนอกตัวอาคารให้ชัดเจนเพื่อให้ทุกคนออกอาคารได้อย่างรวดเร็ว</p>	



ลงชื่อ.....
Serene
Property & Development Co., Ltd.

(นายमित โมญจิตร)
กรรมการผู้อำนวยการ
นางสาว

บริษัท สิริบ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ณภาพันธุ์ 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนนเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด

ณภาพันธุ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พัฒนาคอนโด โครงการของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำ	จากการสำรวจพบว่าตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ ไม่มีแหล่งน้ำสาธารณะที่มีผลกระทบต่อบริเวณวิเวศวิทยา ทางน้ำแต่อย่างใด โดยแหล่งน้ำสาธารณะที่พบ และอยู่ ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด คือ คลองตะคองเก่า อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือ มีระยะห่าง ประมาณ 450 เมตร เป็นคลองน้ำขนาดเล็ก มีพันธุ์ไม้ นานาชนิด ทั้งไม้ล้มลุกและไม้ยืนต้น มีสัตว์น้ำต่าง ๆ ที่พบเห็นทั่วไป เช่น ปลาช่อน ปลาดุก เต่า หอยโข่ง ซึ่งไม่ใช่สัตว์ที่มีค่าในการอนุรักษ์แต่อย่างใด คลองสายนี้ไหลผ่านบริเวณชุมชน และถนนสายต่าง ๆ ในตัวเมืองนครราชสีมา เป็นคลองที่มีความยาวและ แคบเสียยิ่งกว่า ใช้ประโยชน์หลักในการระบายน้ำและน้ำ ทิ้งจากชุมชนบริเวณใกล้เคียงและชุมชนโดยรอบ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดแบบเกราะกรอง-ไร้อากาศ เป็น ถังสำเร็จรูปโดยเลือกใช้ถังขนาดความจุ 1.7 ลบ.ม. ความสามารถรองรับน้ำเสีย 0.8 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด น้ำทิ้งถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อ ตรวจคุณภาพน้ำ เติมน้ำ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบ คุณภาพน้ำ ได้แก่ 1. ความเป็นกรด - ด่าง (pH) 2. บีโอดี (BOD) 3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids Grease) 4. ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) 5. ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล Feca (Coliform Bacteria 6. TKN 7. Sulfide



Serene
Property & Development Co., Ltd.

ลงชื่อ

(นายนิติ โมญิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พลัสคอนโด โคราซ บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาบนบก	จากการสำรวจสภาพพื้นที่ปัจจุบันพบว่าในบริเวณ พื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่มีสภาพธรรมชาติทางด้าน นิเวศวิทยานบนบกหลงเหลืออยู่ เนื่องจากพื้นที่ได้ เปลี่ยนเป็นย่านพักอาศัยและประกอบพาณิชยกรรม ประกอบกับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็น อาคารสูงและอาคารพาณิชย์ และไม่พบทรัพยากร ชีวภาพบนบกประเภทสัตว์อนุรักษ์ สัตว์หายากแต่อย่าง ใด ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการนั้นพบเพียงสัตว์ เลี้ยงตามบ้านเรือน ได้แก่ ไข่เสือ แมลงปอ กิ้งก่า สุนัข และแมว เป็นต้น สำหรับพืชพรรณธรรมชาติที่สำคัญและมีคุณค่าต่อการ อนุรักษ์ ในพื้นที่โดยรอบโครงการจากการสำรวจไม่พบ พืชพรรณธรรมชาติที่สำคัญ และมีคุณค่าต่อการอนุรักษ์ แต่อย่างใด พบเพียงพืชพรรณไม้ที่ปลูกตามบ้านเรือน		



ลงชื่อ
Serene
Property & Development Co., Ltd.



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรรณศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

(นายณิมิตร โมทนภูมิตร)
กรรมการผู้อำนวยการลงนาม
บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พัฒนาคอนโด โคราช ของบริษัท สิริณ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ	ทั่วไป เช่น ต้นมะพร้าว ต้นไทร ต้นปาล์ม ต้นมะม่วง ต้นหว้า ต้นกระถิน และไม้ประดับที่ปลูกตามบ้านเรือน ทั่วไป ดังนั้นจึงไม่มีพืชพรรณและสัตว์ที่มีคุณค่าทาง นิเวศวิทยาแต่อย่างใด คาดว่าการดำเนินการโครงการทั้ง ระยะก่อสร้าง และเปิดดำเนินการจะเป็นโครงการจะก่อให้เกิด ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดแบบเกราะกรอง-ไร้อากาศ เป็น ถังสำเร็จรูปโดยเลือกใช้ถังขนาดความจุ 1.7 ลบ.ม. ความสามารถรองรับน้ำเสีย 0.8 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด น้ำทิ้งถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้างที่ถูก สุกัลักษณะ จำนวน 8 ห้อง และภายที่พัฒนากาน จำนวน 10 ห้อง โดยในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการทำความสะอาด ส้วมตามจุดต่าง ๆ 3. ประสานงานกับเทศบาลนครนครราชสีมาให้เข้ามาสุข สิ่งปฏิกูลไปกำจัดทุกเดือน เพื่อไม่ให้สิ่งปฏิกูลตกค้างภายในพื้นที่	- ตรวจสอบจุดเชื่อมต่อบริเวณท่อ ของที่พัฒนากานกับท่อรับน้ำเสีย สาธารณะ



ลงชื่อ
Serene
Property & Development Co., Ltd.



ลงชื่อ
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ
(นายमित โมณิศร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริณ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3 ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีการใช้น้ำปริมาณ 23.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะเป็นการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้าง และกิจกรรมของคนงานก่อสร้างซึ่งแต่ละช่วงจะไม่เท่ากัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดนครราชสีมา	ก่อสร้างและบริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง 4. ในกรณีที่ได้รับผิดชอบเห็นว่าสิ่งปฏิกูลใกล้เต็ม สามารถแจ้งไปยังผู้ดูแลโครงการ เพื่อดัดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่เทศบาลนครนครราชสีมาให้เข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูลก่อนกำหนด 5. จัดให้คนงานดูแลทำความสะอาดห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วม 6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่มีกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงและตรวจสอบจุดเชื่อมต่อบริเวณท่อที่เชื่อมกับท่อน้ำเสียสาธารณะ	- ตรวจสอบถึงกับน้ำสำรองและระบบจ่ายน้ำภายในที่พักคนงาน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมี ปัญหาการรั่ว ซึม หรือ ขาด ให้ รีบแก้ไขทันที

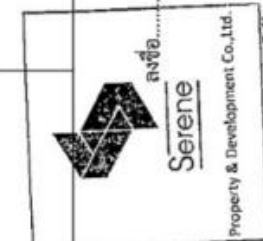
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอมเพอร์ลิ โซลูชั่น จำกัด
ณภาพวันที่ 2562

(นายนิมิต โมเนญมิตร)
กรรมการผู้^{ร่วม}อำนวยการสงนาม

บริษัท สิริบ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พหลโยธิน โคราซ ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากการก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อ สภาพแวดล้อม ได้แก่ น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ประมาณ 15.14 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากกิจกรรม การใช้น้ำจากการก่อสร้าง ซึ่งจะนำไปรดพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง ในการบำบัดน้ำเสียจากส้วมและสิ่งปฏิกูลของคนงาน โครงการจัดให้มีส้วมจำนวน 10 ห้อง ไว้ในพื้นที่ ก่อสร้าง	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดแบบเกราะกรอง-ไร้อากาศ เป็น ถังสำเร็จรูปโดยเลือกใช้ถังขนาดความจุ 1.7 ลบ.ม. ความสามารถรองรับน้ำเสีย 0.8 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด น้ำทิ้งถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. กำหนดให้มีการสูบน้ำตะกอนในบ่อเกราะไปกำจัดโดย ดำเนินการทุก 1 เดือน จนกว่าจะเสร็จสิ้นการก่อสร้าง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตรา ดูแลท่อระบายน้ำในพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันของท่อ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อ ตรวจคุณภาพน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบ คุณภาพน้ำ ได้แก่ 1. ความเป็นกรด - ด่าง (pH) 2. บีโอดี (BOD) 3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) 4. ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) 5. ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิด พี คี ล Feca Coliform Bacteria 6. TKN 7. Sulfide



ลงชื่อ.....

(นายนิมิต โนนฤมิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ณภาพันท์ 2562



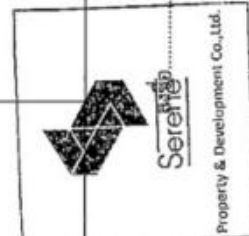
ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด
ณภาพันท์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พัฒนาคอนโดโคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	ในการก่อสร้างโครงการ มีการปรับพื้นที่ให้เท่ากับ พื้นที่ข้างเคียง การระบายน้ำจากพื้นที่โครงการจะ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำถนนสาธารณะ หากมีการ กองวัสดุก่อสร้างขวางทิศทางไหลของน้ำจะก่อให้เกิด ผลกระทบต่อการระบายน้ำในโครงการ และอาจเกิด ปัญหาน้ำท่วม หากไม่มีการป้องกันการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ	1. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบ ๆ พื้นที่ก่อสร้าง กว้างประมาณ 0.5 เมตร 2. ให้คนงานทำความสะอาดเก็บเศษดินและเศษวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้กีดขวาง และอุดต้นทางระบายน้ำในโครงการและที่พัก คนงานก่อสร้าง 3. ออกกฏห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งเศษวัสดุจากการก่อสร้างไป อุดต้นยังรางระบายน้ำรอบโครงการและถนนมิตรภาพ 4. จัดให้คนงานหมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อ ป้องกันไม่ให้เศษดินและวัสดุอุดต้นหรือกีดขวางการไหลของน้ำ 5. ตรวจสอบแบบวางระดับระบายน้ำไม่ให้มีเศษดิน กิ่งไม้ หรือ เศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางทางระบายน้ำและไม่ให้มีการอุดต้นเป็น ประจำทุกสัปดาห์ในช่วงฤดูฝน 6. รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบความสามารถในการ ระบายน้ำของท่อระบายน้ำเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



(นายนิติ โนนมิตร)
กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
พัฒนาคอนโด โคราซ ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>มูลฝอยจากการก่อสร้าง เป็นมูลฝอยประเภทเศษวัสดุ ก่อสร้าง เศษดิน หากทำการคัดแยกจะได้เศษวัสดุ ก่อสร้างที่จะต้องนำไปทิ้งในปริมาณที่น้อย สามารถคัดแยกได้ 2 ประเภทหลัก ๆ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่หรือใช้เป็นอะไหล่สำรอง : ได้แก่ ไม้แบบ เศษเหล็ก เหล็กนักรัง - ขยะที่สามารถนำไปขายได้ : ได้แก่ เศษลาด เศษกระดาชปูน ก่อสร้าง ไม่มี เศษสายไฟสายโทรศัพท์ รวมถึงเศษปูน ทราาย หรืออิฐที่แตกหักด้วย ซึ่งสามารถนำไปขายให้แก่กลุ่มผู้พัฒนาที่ดินที่มีระดับของพื้นที่ต่ำกว่าข้างเคียง <p>มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง สำหรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น จากกิจกรรมประจำวันของคนงาน จำนวนประมาณ 200 คน ซึ่งมาทำงานแบบเข้ามาเยี่ยมกลับ คาดว่าจะมี มูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 300 ลิตร/วัน ใช้อัตรา การเกิดมูลฝอย 1.5 ลิตร/คน/วัน</p>	<p>1. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำเศษวัสดุไปถมพื้นที่ที่ต้องการปรับถม หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำไปถมที่ดิน ทั้งนี้ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องแจ้งสถานที่ทิ้งหรือรับซื้อเศษวัสดุก่อสร้างให้เจ้าของโครงการรับทราบทุกครั้ง และสถานที่ทิ้งจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินแล้ว ตลอดจนเมื่อนำไปทิ้งจะต้องไม่ก่อความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินข้างเคียงด้วย กรณีที่มีข้อร้องเรียน และพิสูจน์ทราบได้ว่าผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการนำขยะจากโครงการไปทิ้งยังที่ห้ามทิ้ง โครงการจะกำหนดให้มีปรับและบทลงโทษ</p> <p>2. กรณีที่ไม่สามารถขายเศษวัสดุแก่ผู้รับซื้อที่ขออนุญาตไปถมที่ว่างได้ โครงการจะประสานงานและเขียนคำร้องไปยังเทศบาลนคร นครราชสีมา เพื่อเสียค่าธรรมเนียมการเก็บขนและกำจัด จากนั้นเทศบาลนครราชสีมา จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากการ ก่อสร้างที่เสียจากการคัดแยกและนำมาใช้ประโยชน์ใหม่ไม่ได้</p> <p>3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นมูลฝอยแห้ง 2 ถัง มูลฝอยเปียก 3 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 4 วัน วางไว้</p>	<p>- ตรวจสอบภาชนะรองรับ มูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง</p>



ลงชื่อ

Serene

Property & Development Co., Ltd.

(นายमित โนนภูมิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ณ วันที่ 2562



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ณ วันที่ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พัฒนาคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>บริเวณที่ทำการก่อสร้าง เพื่อให้เทศบาลนครราชสีมา เข้ามา เก็บขนไปกำจัดต่อไป ส่วนเศษขยะและวัสดุก่อสร้างจะรวบรวมใส่ กระสอบและถุงดำ เพื่อลำเลียงลงมาทิ้งยังที่พักขยะก่อสร้าง บริเวณชั้นล่างก่อนขนย้ายไปกำจัดอีกครั้งหนึ่ง</p> <p>6. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยคัดแยกเศษ วัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้</p> <p>7. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>8. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และ พยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถรีไซเคิลได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือ แบตเตอรี่ที่สามารถบรรจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น</p> <p>9. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ส่วนต่าง ๆ มีการ คัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้</p>	



(นายนิมิต โนนมิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรรณศรี)

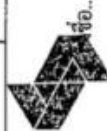
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พหลโยธิน โคราซ ของบริษัท สิริพันธ์ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัด นครราชสีมา เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องมือและอุปกรณ์ ก่อสร้าง และเพื่อส่องสว่างในเวลากลางคืน ซึ่งคาดว่าจะ เป็นการใช้พลังงานไฟฟ้าในปริมาณที่ไม่มากนัก และมี มาตรการให้การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราว ดังนั้นผลกระทบเรื่องความไม่เพียงพอในการใช้ไฟฟ้า ของชุมชนและการให้บริการ อันเนื่องจากการก่อสร้าง โครงการคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. รณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น แบนไม่ให้ คนงานถอดปลั๊กไฟเมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. จัดช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้อง เป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง 4. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประเภทประหยัดพลังงานในพื้นที่ ก่อสร้างและสำนักงานก่อสร้างโครงการ	- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้า ทุกเดือนและจัดให้มีการทำป้าย ที่ทางเข้า - ออกของโครงการเพื่อ บอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน
3.6 ความปลอดภัยและ การป้องกันอัคคีภัย	ในช่วงก่อสร้างอาจเกิดอุบัติเหตุจากการทำงาน สำหรับความปลอดภัยต่อพื้นที่ข้างเคียง เช่น จากการ พังทลายของดิน วัสดุตกหล่นจากที่สูง ตลอดจนแสงไฟ จาก Tower Crane และอัคคีภัยอาจเกิดจากความ ขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์ ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเป็นการใช้งานแบบชั่วคราวและ เคลื่อนย้ายอยู่เสมอ การใช้วัสดุไวไฟอย่างไม่มีตระวัง และไม่เฝ้าระวัง	1. กำหนดในการคัดเลือกผู้รับเหมาให้มีการจัดการความ ปลอดภัย ทั้งบุคคลภายนอกและบุคคลข้างเคียงจากการก่อสร้าง รวมถึงความปลอดภัยของคนงานก่อสร้างตามหลักอาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการก่อสร้าง 2. กำหนดให้มีอุปกรณ์ป้องกันหากต้องทำงานเสี่ยงกับจุดกำเนิด ที่เป็นการอันตรายต่อสุขภาพ เช่น หมวกนิรภัย ครอบหู หน้ากาก รองเท้านิรภัย เป็นต้น จัดเตรียมไว้ให้กับคนงาน พร้อมจัดอบรม และให้คำชี้แจงอย่างต่อเนื่องคนงานเกี่ยวกับการปฏิบัติงานให้เกิดความ	- ตรวจสอบการเชื่อมต่อของ ระบบไฟฟ้า - ตรวจสอบปัญหาจากคนงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม - ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุ ในโครงการ



Serene

Property & Development Co., Ltd.

บริษัท สิริพันธ์ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อ

(นายนิมิตร โนนภูมิธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมชเชอร์รี่ โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พหลีสโตนโด ไคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ปลอดภัย เป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 วัน</p> <p>3. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดเตรียม ถังดับเพลิงเคมี ป้าย ประกาศเตือนการเกิดเพลิงไหม้ไว้บริเวณจุดเสี่ยงต่าง ๆ เช่น ห้อง เก็บของ ห้องผสมสี และบริเวณที่เกิดประกายไฟ</p> <p>4. จัดทำประวัติคนงานก่อสร้างให้รัดกุม ไม่รับคนงานที่ไม่มี ทะเบียนประวัติเข้าทำงาน</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลในที่ทำงาน 24 ชม.</p> <p>6. กำหนดให้มีกฎระเบียบห้ามคนงานส่งเสียงดังในยามวิกาล</p> <p>7. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่โครงการก่อนได้รับ อนุญาต</p> <p>8. เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อม หรือบริเวณที่มีประกายไฟ</p> <p>9. สวมหน้ากากบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ</p> <p>10. จัดให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถือจำนวนเพียงพอในบริเวณที่ เห็นชัดเจน และสะดวกใช้</p>	<p>- ฝึกอบรมคนงานและผู้ที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม</p> <p>- ตรวจสอบทะเบียนประวัติของ คนงาน ให้ตรงกับคนงานที่ทำงาน จริง</p>



(นายณิมิตร โนนมิตร)

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร	ผลกระทบต่อบรรยากาศในการดำเนินการก่อสร้าง ของโครงการ คือ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ตลอดจน เครื่องจักรต่าง ๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ฯ โดยอาศัยถนน มิตรภาพเป็นหลัก ในช่วงการก่อสร้างโดยคาดว่าจะใช้ รถบรรทุกเพื่อขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องจักร ไม่เกิน 20 คัน/วัน (PCU=2.1) และรถปิคอัพของ ผู้รับเหมาก่อสร้างอีกประมาณ 10 คัน/วัน (PCU = 1.0) คิดเป็นปริมาณจราจรที่เพิ่มจากการก่อสร้าง โครงการ 52 PCU/วัน หรือ 18 PCU/ชั่วโมง (กำหนดให้ระยะเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน ประมาณ 8 ชั่วโมง/วัน) ทั้งนี้สภาพการจราจรบนถนน โครงการที่เกี่ยวข้องกับโครงการจะได้รับผลกระทบตาม การประเมินดังนี้	11. จัดให้มีการเฝ้าระวังการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 1. กำหนดให้โครงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์นอกเวลาราชการ ใน วันจันทร์-เสาร์ ช่วงเวลาประมาณ 08.00-15.00 น. และจะ ขนส่งในวันเสาร์ที่จำเป็นเท่านั้นในช่วงเวลาเดียวกัน และให้ สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการจราจรและความปลอดภัย บริเวณจุดเชื่อมต่อระหว่างถนนมิตรภาพกับถนนทางเข้า-ออก โครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ไม่โครงการคอยติดต่อสื่อสารกับพนักงาน ขับรถบรรทุกที่จะเข้าสู่โครงการ เพื่อตรวจเช็คระยะทางให้ สอดคล้องกับรถบรรทุกที่กำลังจะวิ่งออกจากช่องจอดรถใน โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากการจราจรบนทุกทิศทางของจราจร ในถนนมิตรภาพ	- ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและ มองเห็นชัดเจนเมื่อตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง



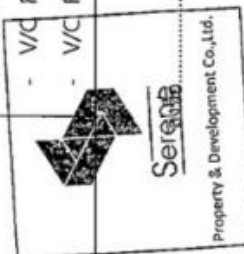
(นายนิมิตร โนนมิตร)
กรรมการผู้อำนวยการ
Serene
Property & Development Co., Ltd.



(นายเรืองเดช วรรณศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เนชั่นโซลูชั่น จำกัด
ณ วันที่ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พหลโยธิน โคราซ ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ถนนมิตรภาพ	ฝั่งโครงการ สัปดาห์เมื่อวันศุกร์ที่ 13 กรกฎาคม 2561 - V/C Ratio ปัจจุบัน = 0.76 (Level D) - V/C Ratio ช่วงก่อสร้าง = 0.76 (Level D) เมื่อมีการก่อสร้างโครงการจะเห็นว่าการเพิ่มขึ้นของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างหรือรถของผู้รับเหมาก่อสร้าง จะทำให้ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นไม่มากนักและสภาพความคล่องตัวของถนนมิตรภาพ (ฝั่งโครงการ) ในวันธรรมดา ยังคงอยู่ใน Level D ดังเดิม คือ การไหลที่มีความหนาแน่นแต่มีความคงที่ ความเร็วและความคล่องตัวในการแซงถูกจำกัด ส่วนความเสถียรและการไหลจะลดลง และการที่ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจะเป็นเหตุให้เกิดปัญหาการจราจรในระดับหนึ่ง	4. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้าง บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณต่าง ๆ เกี่ยวกับการจราจรและติดตั้งป้ายเตือนก่อนถึงทางเลี้ยวเข้าสู่ถนนด้านหน้าโครงการ “ระวังรถบรรทุกทุกเข้า-ออก โปรดลดความเร็ว” 6. ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบบนถนนภายในโครงการ บริเวณจุดตัดระหว่างถนนภายในโครงการกับถนนมิตรภาพ เพื่อเตือนให้ผู้ขับขี่รถบรรทุกระวังรถที่มาจากทางด้านขวา 7. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า – ออก 8. จัดทำที่จอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการ และจัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการ 9. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง	



(นานิมิต โมณมิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ณ วันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2562



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมกซ์เชอร์ล ไซกูเซ็น จำกัด
ณ วันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
พัฒนาคอนโด โคราช ของบริษัท สิริรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมื่อมีการก่อสร้างโครงการจะเห็นว่าการเพิ่มขึ้นของรถ ขนส่งวัสดุก่อสร้างหรือรถของผู้รับเหมาก่อสร้าง จะทำ ให้ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นไม่มากนักและสภาพความ คล่องตัวของถนนมิตรภาพ (ฝั่งโครงการ) ในวันหยุด ยังคงอยู่ใน Level C ดังเดิม คือ การไหลคล่องที่ แต่ผู้ ขับจะได้รับความกระทบกระเทือนอื่น ๆ ในการเลือกใช้ ความเร็วรถ และการแข่งต้องใช้ความระมัดระวังในการ เดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง	10. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างริมถนนมิตรภาพ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร โดยให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยตรวจสอบและกักขังไม่ให้รถบรรทุกจอดนอกพื้นที่ โครงการ 11. กักขังให้พนักงานขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะจุดที่เชื่อมออกสู่ถนนมิตรภาพ 12. ออกกฎให้พนักงานขับรถทุกคนดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อจอด รถยนต์ในช่องจอดเรียบร้อยแล้ว 13. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมดินบริเวณท้ายรถบรรทุก เพื่อป้องกัน การตกหล่นของเศษดินบนพื้นผิวถนน และลดอุบัติเหตุกับรถที่ ขับตามมา 14. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่เชื่อมต่อกับถนนมิตรภาพ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้สัญจรผ่านไปมา 15. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อ ป้องกันมิให้เศษดินและวัสดุตกค้างจากการจราจรบริเวณถนน ด้านหน้าโครงการ	



นายนิมิต โนนภูมิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัทฯ
กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พัฒนาคอนโดโคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>16. ภายในพื้นที่โครงการต้องจัดให้มีบ่อล้างรถบรรทุก และ เจ้าหน้าที่ล้างล้อรถบรรทุกจะออกจากโครงการ เพื่อลดผลกระทบ ด้านฝุ่นละอองและเศษดินที่อาจจะตกหล่นบนถนนมิตรภาพ ซึ่งอาจจะทำให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>17. คัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ขนาดความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 3.60 เมตร โดยระบุชื่อโครงการ ชื่อบริษัท เบอร์โทร บริษัท และเบอร์โทรผู้ควบคุมงาน รูปแบบอาคาร ระยะเวลา การก่อสร้างให้ชัดเจน เพื่อให้ประชาชนที่พบเห็นพนักงานขับรถ ขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายจราจร หรือ ขับรถโดยประมาทและอาจก่อให้เกิดอันตราย ให้แจ้งมายัง โครงการได้โดยสะดวก</p> <p>18. ควบคุมไม่ให้มีการบรรทุกน้ำหนักเกินพิกัด และใช้ผ้าใบปิด ส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่สามารถรถตกหล่นและทำให้เกิดความสกปรก บนถนนได้</p> <p>19. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถบรรทุกทุกคันไว้ภายในโครงการ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง</p>	



นายนิมิต โนนมิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

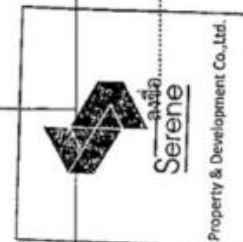
บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ณภาพที่ 2562



(นายเรืองเดช วรรศ์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
ณภาพที่ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พหลคอนโดโคราช ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัด นครราชสีมา พ.ศ. 2560 โครงการอยู่ในบริเวณหมายเลข 1.26 (สีชมพู) กำหนดเป็นที่ดินประเภทชุมชน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ และการสาธารณสุข โภคและ สาธารณูปการ ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการตามที่กำหนด โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) โดยโครงการเป็นอาคารที่เน้น กิจกรรมการอยู่อาศัยเป็นหลัก ดังนั้นโครงการจึงไม่ขัด กับผังเมืองรวมจังหวัดนครราชสีมา พ.ศ.2560		



(นายमित โนนฤมิตร)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริหาร

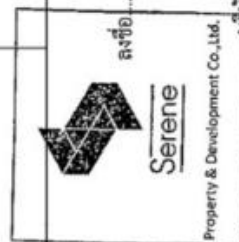
บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมกซ์เชอร์ลีย์ โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พหลโยธิน โคโรนา ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองนครราชสีมา พ.ศ. 2547</p> <p>โครงการตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีแดง ซึ่งกำหนดให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถานบริการ การสาธารณสุขไปโรคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 15 ของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด</p> <p>ปัจจุบันผังเมืองรวมเมืองนครราชสีมาได้หมดอายุการบังคับใช้แล้ว และผังเมืองรวมเมืองนครราชสีมาฉบับใหม่กำลังดำเนินการอยู่ในขั้นตอนการดำเนินการตามกฎหมาย (อยู่ในขั้นตอนที่ 10)</p>		



ลงชื่อ

(นายณิมิตร โนนมิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เหตุปัญหิตนนครราชสีมา จากการตรวจสอบข้อบังคับตามเทศบัญญัติเทศบาล นครนครราชสีมา พบว่าโครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 3 โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัย รวม (อาคารชุดพักอาศัย) เป็นอาคารที่เน้นกิจกรรม การอยู่อาศัยเป็นหลัก และโครงการจึงไม่ขัดกับเทศ บัญญัติเทศบาลนครนครราชสีมา		
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ การกระจายรายได้ การก่อสร้างโครงการจะมีการจ้างแรงงานในการก่อสร้าง จำนวนหนึ่ง ประมาณ 200 คน ทำให้เกิดมีการ หมุนเวียนของการใช้จ่ายจากคนงานก่อสร้างในพื้นที่จาก การซื้อสินค้าในชีวิตประจำวัน คาดว่าคนงานประมาณ 200 คน หากมีการใช้จ่ายเงินวันละประมาณ 100 บาท จะมีกระแสเงินหมุนเวียนในพื้นที่ประมาณวันละ 20,000	1. กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูก สุขลักษณะ ไม่อยู่ใกล้หรือส่งผลกระทบต่อชุมชน มีระบบ สาธารณูปโภครองรับและมีห้องน้ำที่ถูกละขออนุญาต การจัดการ มูลฝอยมูลฝอยที่เหมาะสม 2. จัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภค 3. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของ โครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของ ผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุง	- เจ้าของโครงการติดตามความ คิดเห็นและทัศนคติของประชาชน โดยรอบโครงการในช่วงก่อสร้างว่า ได้รับผลกระทบหรือไม่ โดยเฉพาะ บ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง อย่างสม่ำเสมอ โดยใช้การสอบถาม หรือการจัดกลุ่มรับความคิดเห็น หรือป้ายบอกหมายเลขโทรศัพท์



Serene

Property & Development Co., Ltd.

ลงชื่อ

(นายนิติ โมณมิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ณ วันที่ 2562



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

ณ วันที่ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พหลสคอนโด โครงการของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผู้ที่เกี่ยวข้อง
	<p>บาทหรือคิดเป็น 600,000 บาทต่อเดือน จึงคาดว่า เศรษฐกิจในพื้นที่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการจะมีเงินหมุนเวียนจากการใช้จ่ายของคนงานก่อสร้างมากขึ้น นอกจากนี้ยังมีผลจากการก่อสร้างทำให้ธุรกิจวัสดุ ก่อสร้างในเขตเทศบาลนครราชสีมา มีการขยายตัวเพิ่มขึ้น จึงคาดว่าผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจจะเป็น กระทบด้านบวก</p> <p>การจ้างงาน</p> <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้มีการจ้างคนงาน ก่อสร้าง ทำให้มีการจ้างงานเพิ่มขึ้น ทำให้เศรษฐกิจเริ่ม มีการขยายตัว มีการเปิดร้านค้า ร้านอาหาร และมีการ จ้างงานเพิ่มขึ้นจากเดิม ส่งผลให้ประชากรในเขตอำเภอ เมืองนครราชสีมา มีอาชีพ มีรายได้ และลดปัญหาการว่างงานของประชากรในพื้นที่น้อยลงตามมาอีกด้วย ดังนั้นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจจะเป็นผลกระทบ</p> <p>ด้านบวก</p>	<p>ข้อบกพร่องต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ</p> <p>4. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่ จะต้องดำเนินการโดยผู้แทนก่อสร้างให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญาและให้พิจารณาตัดเดือนก่อนหากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีปฏิบัติตามความเหมาะสม</p> <p>5. ทำป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง และให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดพร้อมลงโทษหากไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ</p> <p>6. หากมีการร้องเรียนขณะที่มีการดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที โดยดำเนินการตามแผนผังรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ</p>	และผู้ที่ติดต่อได้



Serene

Property & Development Co., Ltd.

ลงชื่อ

(นายนิมิต โนนมิตร)

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



(นายเรืองเดช วรรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมชเชอร์ล โกลด์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
พัฒนาคอนโด โครงการของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยพัฒนาจากที่ดินว่างเปล่าให้เป็นที่พักอาศัยจึงมี ผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินในบริเวณ ใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย แต่เป็นปัจจัยทางด้านเศรษฐกิจ</p> <p>ผลกระทบทางสังคม ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความ แตกต่างของชาติพันธุ์ ช่วงก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานประมาณ 200 คน คาดว่าจะมีคนงานที่มีทั้งชาวไทยต่างภูมิภาคและคนงาน ต่างดาว อาทิเช่น แรงงานชาวพม่า แรงงานชาวลาว เป็นต้น เข้ามารับจ้างทำงานและบางส่วนจะเป็นแรงงาน ภายในภูมิภาคและในพื้นที่ ซึ่งอาจมีความแตกต่างกันทาง เชื้อชาติกับชุมชนซึ่งเคยมีโครงการบ้าง โดยโครงการมี มาตรการลดผลกระทบโดยพิจารณาเลือกคนงานที่ได้รับ อนุญาตเข้ามาทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย และ</p>		



Serene

Property & Development Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(นายमित โมญิต)

กรรมการผู้อำนวยการงาน

บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนทเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พัฒนาคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จัดทำประวัติคนงานทุกคน และไม่ให้มีการพักอาศัยใน พื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการมีข้อกำหนดให้คนงานปฏิบัติ ตามกฎหมายระเบียบเพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่จะเกิด ขึ้นกับชุมชนข้างเคียง</p> <p>โครงสร้างประชากรและการโยกย้าย</p> <p>ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานที่อาจจะมาจาก ต่างถิ่นประมาณ 200 คน ซึ่งเป็นจำนวนประชากรที่ น้อยเมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในเขตเทศบาลนคร นครราชสีมา คนงานดังกล่าวจะเข้ามาทำงานในช่วงเวลา ประมาณ 23 เดือน โดยคนงานจะพักรวมกันในที่พัก ที่กำหนดเป็นการเฉพาะ ไม่มีการพักในพื้นที่ก่อสร้าง การเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างเป็นการโยกย้าย ของแรงงาน เพื่อมาทำงานเป็นการชั่วคราว ทั้งนี้ไม่มี คนงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานพร้อม ๆ กันประมาณ 200 คน ทำให้จำนวนประชากรเพิ่มขึ้นแต่ไม่มากนัก การเข้ามาของแรงงานอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่และ</p>		



Serene
Property & Development Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(นายนิติ โนนมิตร)

กรรมการผู้จัดการสำนักงาน

บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์วิซ โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ผลิตคอนกรีตโคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชุมชนที่อยู่ข้างเคียงอยู่บ้าง คาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรม ต่าง ๆ ที่ไม่เหมาะสมของกลุ่มคนงาน แต่อย่างไรก็ตาม โครงการมีมาตรการให้คนงานก่อสร้างที่เข้ามาจะต้อง ปฏิบัติตามกฎระเบียบการควบคุมที่กำหนดไว้และปฏิบัติ ตามข้อกำหนด ทั้งนี้พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่การดูแล ของสถานีตำรวจอำเภอเมืองนครราชสีมา และมีการ ตรวจตราและลาดตระเวนตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ ตลอด 24 ชั่วโมง จึงคาดว่าผลกระทบจากการเพิ่ม จำนวนประชากร อันเนื่องมาจากการย้ายเข้ามาทำงาน ของคนงานก่อสร้างจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับปานกลาง		

ปัญหาต่อสุขภาพ

เมื่อพิจารณาถึงกรรมกรก่อสร้างโครงการ พบว่าอาจ
ก่อให้เกิดปัญหาด้านสุขภาพและผลกระทบกับผู้ที่อยู่
ใกล้เคียง หากโครงการไม่มีการควบคุมและลดผลกระทบ
ทั้งนี้ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนพยาบาล
เพิ่มขึ้นด้วย เมื่อมีการแจ้งปัญหาก็จะดำเนินการให้เป็นปัญหา



Serene
Property & Development Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(นายนิมิตร ไม่นิมิตร)

กรรมการผู้อำนวยการลงนาม

บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยโซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พาสคองโด ไคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ต่อสถานพยาบาลในท้องถิ่น โดยสถานพยาบาลในท้องถิ่น ที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาล ราชสีมามหาวิทยาลัย ดังนั้นปัญหาต่อสุขภาพของคนใน พื้นที่จึงส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณสุขได้</p> <p>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการ ทางสังคม</p> <p>พฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง</p> <p>เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งจะพักอาศัยในพื้นที่ที่จัดไว้ โดยพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้ หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว แต่จะไม่มีที่พักใน พื้นที่ก่อสร้าง การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจส่งผล กระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรม ของคนงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การ มั่วสุมเล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรมจากคนงาน เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตามคนงานที่เข้ามาจะมีกฎระเบียบ ควบคุมอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้</p>	<p>มาตรการลดผลกระทบเรื่องความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. พิจารณาใช้แรงงานในท้องถิ่น 2. จัดทำประวัติคนงานก่อสร้างให้รัดกุมไม่รับคนงานไม่มี ทะเบียนประวัติเข้าทำงาน 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติและ กำหนดบทลงโทษตักเตือนคนงานอย่างเข้มงวด 4. กำชับกวดขันพฤติกรรมของคนงานไม่ให้มีการเล่นการพนัน ใช้สารเสพติด หรือสารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท 5. จัดให้มีระเบียบข้อบังคับไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณ โครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุญาตจากหัวหน้า คนงานเท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อห่วง 	



Serene
Property & Development Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(นายนิมิตร ไมญ่มิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมชเชอร์รี่ โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
พหลคอนโด โครงการของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>กังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกมา พื้นที่โครงการ</p> <p>6. จัดศูนย์รับเรื่อง ความเดือดร้อนรำคาญจากโครงการที่ อาจมีต่อชุมชน ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้างาน รับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ เพื่อหาแนว ทางแก้ไข</p> <p>7. หากมีเหตุที่เกิดขึ้นจากคนงานทำให้เกิดความเสียหาย ทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น เจ้าของ โครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการปรับปรุงใช้ได้ ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน</p> <p>8. จัดให้มีการติดตั้งกล้อง CCTV และความสว่างให้เพียงพอ บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันเหตุอาชญากรรมที่จะเกิดขึ้น</p> <p>9. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องเรียน ได้แก่ กล้องรับเรื่อง เรียน เบอร์โทรศัพท์ของสำนักงานโครงการ หรือเบอร์โทรศัพท์ ของหน่วยงานราชการผู้อนุญาตหรือหน่วยงานราชการรับเรื่อง ร้องทุกข์</p>	



ลงชื่อ.....

(นายนิมิต โมณมิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ณ วันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมกเซอร์วิธ โซลูชั่น จำกัด
ณ วันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลการตรวจสอบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริบ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กิจกรรมของโครงการในช่วงก่อสร้าง</p> <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดเสียงดัง และแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มตอมที่ข้างเคียง รวมทั้งปัญหาเรื่องฝุ่นละออง เช่น จากการขุดเปิดหน้าดินรวมถึงมลพิษของเครื่องยนต์ และจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งเป็นสาเหตุที่จะทำให้เกิดความเสียหายต่อสุขภาพ ชีวิต และทรัพย์สินของผู้อาศัยข้างเคียงได้ แต่ทั้งนี้เพื่อลดผลกระทบต่อการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการได้จัดทำมาตรการให้ผลกระทบลดน้อยลง และโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบและไม่ให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	<p>โครงการจะเข้าร่วมกิจกรรม Corporate Social Responsibility (CSR) เพื่อให้ได้ประโยชน์สาธารณะต่อชุมชน และสิ่งแวดล้อม โดยประสานหน่วยงานท้องถิ่นเพื่อจัดกิจกรรมดังกล่าว</p>	



Serene
Property & Development Co., Ltd.

ลงชื่อ

(นายนิมิต โนนมิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริบ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรรณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมกเซอร์วิ โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พัฒนาคอนโด โคราช ของบริษัท สิริบ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางสังคม และวัฒนธรรม</p> <p>เนื่องจากสภาพโครงสร้างทางสังคมและวัฒนธรรมใน พื้นที่โครงการในสภาพปัจจุบัน มีลักษณะเป็นสังคมที่ ผสมผสานกันระหว่างประชากรดั้งเดิมในพื้นที่และแรงงาน รับจ้างจากต่างถิ่น กลุ่มผู้ประกอบการธุรกิจส่วนตัว และ รวมถึงผู้ประกอบการด้านท่องเที่ยว ซึ่งมีทั้งประชากรต่าง อำเภอในจังหวัดนครราชสีมา และจังหวัดใกล้เคียงมีทั้ง กลุ่มที่เข้ามาทำงานแบบไป-กลับ และพักประจำในพื้นที่ ซึ่งมีการหมุนเวียนตามลักษณะการทำงาน ในการเข้ามา ของคนงานก่อสร้างโครงการประมาณ 200 คน คาดว่า จะส่งผลกระทบต่อประชากรในพื้นที่ค่อนข้างน้อย เนื่องจากประชากรที่อยู่เดิมมีการปรับตัวกับกลุ่มประชากร แฝงที่เข้ามาในพื้นที่อยู่แล้ว สำหรับคนงานจะถูก กำหนดให้พักในที่พักที่กำหนดเป็นการเฉพาะ และคนงาน ดังกล่าวจะเข้ามาทำงานในช่วงเวลาสั้น ๆ แต่ทั้งนี้เพื่อลด</p>		



Serene

Property & Development Co., Ltd.

ลงชื่อ

(นายนิติ โมกข์มิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริบ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

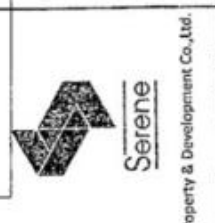
บริษัท แชนเซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พหลโยธินโคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ในเมือง ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบต่อการอยู่อาศัยของสิ่งคนภายนอก โครงการได้ จัดทำมาตรการให้ผลกระทบลดน้อยลง และโครงการ จะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ผลกระทบต่อการรบกวนความสงบสุขทางสังคม เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งจะพักอาศัยในพื้นที่ที่จัดไว้ โดยพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้ หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงาน ต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อกระบวนการความสงบสุขทาง สังคมของคนในพื้นที่ แต่อย่างไรก็ตามจากการที่โครงการ ตั้งอยู่ในพื้นที่ที่เป็นพื้นที่รองรับประชากรแฝงที่มาจากที่ อื่นเพื่อเข้ามาทำงานในพื้นที่ การที่มีคนงานมาพักอาศัย ในพื้นที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อกระบวนการความสงบสุขทาง สังคมอยู่ในระดับที่ไม่สูงและอยู่ในช่วงเวลาสั้น ๆ</p>		



ลงชื่อ

(นายमित โมกษิตรี)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรตรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์กัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พลัสคอนโดโคราชของบริษัท สิริพันธ์ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลโนนเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วัฒนธรรมและประเพณี เนื่องจากในเขตเทศบาลนครราชสีมา เป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจ จึงมีประชากรเป็นคนที่ย้ายมาจากที่อื่นเพื่อเข้ามาทำงานในพื้นที่ แต่อย่างไรก็ตามวัฒนธรรมและประเพณีที่ยังเป็นวัฒนธรรมประเพณีดีมีคุณค่า ดังนั้นการที่มีคนมาก่อสร้างจำนวนประมาณ 200 คน บางส่วนน่าจะเป็นคนงานในท้องถิ่น จึงคาดว่าจะมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่เขตเทศบาลนครราชสีมา ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ		
4.2 การประชาสัมพันธ์ การรับเรื่องร้อง และการสำรวจความคิดเห็นประชาชน	โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบ	1. การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลัก	



Serene
Property & Development Co., Ltd.

ลงชื่อ

(นายนิมิต โนนมิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริพันธ์ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ณ วันที่ 2562



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมชเชอร์รี่ โซลูชั่น จำกัด

ณ วันที่ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
พหลโยธิน โคราซ ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอ ข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการ ซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นใน ระยะก่อสร้างโครงการ จึงได้จัดทำแผนการ ประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของ ประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	<p>วิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการ สำรวจ</p> <p>2. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการทราบ ถึงแผนการก่อสร้างโดยติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถ ติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือ ข้อเสนอแนะจากผู้ที่เกี่ยวข้องข้างเคียง</p> <p>3. จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับ ผลกระทบ เพื่อวางแผนทางเกี่ยวกับการติดต่อสื่อสาร ผลกระทบ เพื่อให้เจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้ที่เกี่ยวข้อง อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อ สอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหา เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>5. จัดให้มีจุดติดต่อจากสายเคเบิลของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติอย่าง เคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคล</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ลงชื่อ

(นายमित โนนมิตร)

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ชื่อ


(นายเรืองเดช วรรค์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

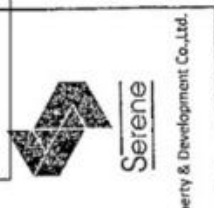
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ</p> <p>มาตรการในเรื่องของการรับเรื่องร้องเรียน</p> <p>1. การรับเรื่องร้องเรียนทั้งระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการทุกขั้นตอน โดยต้องกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น</p> <p>2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุและดำเนินการแก้ไข</p> <p>3. จัดให้มีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน (ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้</p>	
	<p>ลงชื่อ.....</p> <p>(นายนิมิต โนนมิตร) กรรมการผู้อำนวยการสนาม</p> <p>บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด กุมภาพันธ์ 2562</p>	<p>ลงชื่อ.....</p> <p>(นายเรืองเดช วรรศรี) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมทเธอร์ล โซลูชั่น จำกัด กุมภาพันธ์ 2562</p>	

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พหลีสคอนโด โครงการของบริษัท สิริพันธ์ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โดยตรง แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ก็ต้องมี คณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหา โดยประกอบด้วย ตัวแทนของชุมชน ตัวแทนหน่วยงานราชการ และตัวแทน เจ้าของโครงการ ในสัดส่วนที่มีผู้แทนจากชุมชนมากกว่า หรือเท่ากับหนึ่งของคณะกรรมการทั้งหมด เพื่อลดปัญหา ความขัดแย้งระหว่างโครงการกับกลุ่มที่คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบบริเวณโดยรอบ</p> <p>4. จัดให้มีการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ให้ โครงการ และขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ให้ ชุมชนโดยรอบได้รับทราบผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ของ โครงการ และจัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นหรือให้เจ้าหน้าที่ เข้าพบกลุ่มเป้าหมายโดยตรง - กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง การ ตรวจสอบ และติดตามการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่าง ชัดเจน 	



ลงชื่อ.....

(นายนิมิตร โนนมิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริพันธ์ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พัฒนาศูนย์โค โคราช ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและสุขภาพ	<p>- การดำเนินการก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ และสาธารณสุขของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงได้ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการบางแห่งเกิดจากฝุ่นละอองขนาดเล็ก สาเหตุ : อาจเกิดจากฝุ่นละอองของขนาดเล็ ฝุ่นปูน ไรระเหยจากสี หรือผลิตภัณฑ์เคลือบเงาไม้ ฟู่ (Fume) จากการใช้เครื่องมือเหล็ก การเผาวัสดุเหลือใช้ 	<p>- กรณีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการต้องดำเนินการ ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาร้องเรียน ตามแนวทาง/เงื่อนไข และระยะเวลาที่กำหนดไว้ในการรับเรื่องร้องเรียน</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการทุกครั้ง และการ แก้ไขปัญหาดังกล่าว เพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปี รวมทั้งประเมินผลและหามาตรการป้องกันการเกิดซ้ำ 6. กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่อง สิ่งแวดล้อม มีสาเหตุมาจากการก่อสร้างของโครงการโดยตรง โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายเสียหายที่เกิดขึ้นใน การติดตามตรวจสอบและดำเนินการตามแนวทางการแก้ไข 	



Serene

Property & Development Co., Ltd.

ลงชื่อ

(นายนิมิต โนนมิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ณ วันที่ 2562

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมชเชอร์รี่ โซลูชั่น จำกัด

ณ วันที่ 2562



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พาสคองโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการก่อสร้าง และเสียงจากเครื่องยนต์ และไอเสียจากเครื่องยนต์ 2. โรคผิวหนัง สาเหตุ : อาจเกิดจากฝุ่นปูน ฝุ่นละอองขนาดเล็กจากการก่อสร้าง	3. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง หิน หวาย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุ หรือเศษดิน หวาย ลงบนถนน 5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 6. จัดให้มีพื้นที่สำหรับทาสี เชื้อเพลิงเล็ก ที่มีผนังปิดบังโดยรอบ และให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัย 7. จัดให้มีภาชนะสำหรับผสมปูนซีเมนต์ และกำชับคนงานให้ระมัดระวังในการเพิ่ลงลงในภาชนะผสม 8. ออกกฎหมายคนงานก่อสร้างเผาเศษวัสดุก่อสร้างและขยะใดๆทั้งสิ้น 9. ไม่ติดเครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ทิ้งไว้โดยไม่ใช้งาน 10. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดมลพิษทางอากาศ	



ลงชื่อ

(นายमित โมกษิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พหลคอนโด โคราซ ของบริษัท สิริบ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. โรคเครียด นอนไม่หลับและวิตกกังวล สาเหตุ : อาจเกิดจากความดังของเสียง ก่อสร้าง เช่น เสียงการขุด เจาะ ดอก มีความกังวล และระแวงว่าจะเกิดอันตรายจากสิ่งของตกหล่นจากที่สูง	1. งานเตรียมพื้นที่ จัดให้มีรั้วชั่วคราวทำจากแม่เหล็กซีพ ที่ความ หนา 0.95 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ 2. งานเจาะเสาและทำฐานราก ช่วง 3 เดือนแรกของการ ก่อสร้าง โครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราวทำจากแม่เหล็กซีพ ที่ความหนา 0.95 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร ปิดแนวเขตรอบที่ดินโครงการ 3. งานขึ้นโครงสร้างอาคาร รวมงานสถาปัตยกรรมและงานติดตั้ง ระบบต่าง ๆ ในอาคาร - ทิศเหนือและทิศใต้ ชั้น 1-3 โครงการจะติดตั้งแผ่นกันเสียง ชนิด Bloxteg 2-Tuff series STC 50 (Sound Transmission Class (STC)) สูง 2.4 เมตร เข้ากับรั้วของโครงการ และชั้น 4-30 จะติดตั้งแผ่นกันเสียง สูง 2.4 เมตร ที่นั่งร้านเลื่อนตาม ชั้นที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง (ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร) - ทิศตะวันออก ชั้น 1-3 โครงการจะติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2-Tuff series STC 50 (Sound Transmission Class (STC)) สูง 4.8 เมตร เข้ากับรั้วของโครงการ และชั้น 4-30 โครงการจะติดตั้งแผ่นกันเสียง สูง 2.4 เมตร ที่นั่งร้าน	-



Serene

Property & Development Co., Ltd.

ลงชื่อ

(นายमित โมกษิธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริบ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ณ วันที่ 2562



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ณ วันที่ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พัฒนาคอนโด โคราซ ของบริษัท สิริบ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เลื่อนตามชั้นที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง (ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทิศตะวันตก โครงการจะติดตั้งเมทาลิท ที่ความหนา 0.95 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร ขีดแนวเขตรอบที่ดินโครงการ 4. งานตกแต่งและเก็บงาน - ทิศเหนือและทิศใต้ ชั้น 1-3 โครงการจะติดตั้งแผ่นกันเสียง ชนิด Bloxteg 2-Tuff series STC 50 (Sound Transmission Class (STC)) สูง 2.4 เมตร เข้ากับรั้วของโครงการ และชั้น 4-30 โครงการจะติดตั้งแผ่นกันเสียง สูง 2.4 เมตร ที่นั่งร้าน <p>เลื่อนตามชั้นที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง (ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทิศตะวันออก ชั้น 1-3 โครงการจะติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2-Tuff series STC 50 (Sound Transmission Class (STC)) สูง 4.8 เมตร เข้ากับรั้วของโครงการ และชั้น 4-30 โครงการจะติดตั้งแผ่นกันเสียง สูง 2.4 เมตร ที่นั่งร้าน <p>เลื่อนตามชั้นที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง (ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร)</p>	



ลงชื่อ.....

Serene
Property & Development Co., Ltd.

(นายนิมิต โมนติตร)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท สิริบ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แบนเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แบนเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พหลส์คอนโด โคราช ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>1 เมตร)</p> <p>- ทิศตะวันตก โครงการจะติดตั้งแผงโซลาร์ ที่ความหนา 0.95 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร ขีดแนวเขตรอบที่ดินโครงการ</p> <p>5. กำหนดให้มีการจัดทำจดหมายแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยระบุแผนการก่อสร้าง ระดับผลกระทบด้านเสียงรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ และบุคคลที่สามารถติดต่อได้ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p> <p>6. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. กรณีที่มีความจำเป็นจะต้องทำงานต่อเนื่องและเกินเวลาดังกล่าว (เป็นครั้งคราว) ได้แก่ การเทพื้นฐานราก แต่จะไม่เกินเวลา 20.00 น. พร้อมทั้งแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ</p>	



Serene
Property & Development Co., Ltd.

ลงชื่อ

(นายนิติ โมณมิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรุงเทพฯ 2562



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมกซ์เชอร์ล โยสุจิน จำกัด
กรุงเทพฯ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พัฒนาคอนโด โคราซ ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด</p> <p>8. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของรถบรรทุกที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย</p> <p>9. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดความเดือดร้อนแก่ผู้อยู่อาศัย</p> <p>10. กำหนดให้ระดับเสียงเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) ที่กำหนดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A)</p> <p>11. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของรถบรรทุกที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับ ภาวะแวดล้อม หมวด 3 เรื่อง เสียง ตามข้อ 13 ภายในสถานที่ประกอบการที่ใกล้กับชุมชน</p>	



Serene
Property & Development Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(นายนิมิตร โนนมิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อ.....


(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พหลีสคอนโดโคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 Serene Property & Development Co., Ltd.	4. โรคติดต่อจากพาหะนำโรค สาเหตุ : เกิดจากพาหะนำโรคที่อาจขยายพันธุ์ ในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ เช่น ยุง ทำให้เกิดโรค ใช้เลือดออก หนู ทำให้เกิดโรคทางเดินอาหาร แมลงวัน ทำให้เกิดโรคผิวหนังโรค ปวด อาหาร เป็นพิษ เป็นต้น	คนหนึ่งทำงานดังต่อไปนี้ 1) ไม่เกินวันละเจ็ดชั่วโมง ต้องมีระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับ ติดต่อกันไม่เกิน 91 เดซิเบล (เอ) 2) เกินกว่าวันละเจ็ดชั่วโมง แต่ไม่เกินแปดชั่วโมง จะต้อง มีระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับติดต่อกันไม่เกิน 90 เดซิเบล (เอ) 3) เกินวันละแปดชั่วโมง ต้องมีระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับ ติดต่อกันไม่เกิน 80 เดซิเบล (เอ)	
	4. โรคติดต่อจากพาหะนำโรค สาเหตุ : เกิดจากพาหะนำโรคที่อาจขยายพันธุ์ ในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ เช่น ยุง ทำให้เกิดโรค ใช้เลือดออก หนู ทำให้เกิดโรคทางเดินอาหาร แมลงวัน ทำให้เกิดโรคผิวหนังโรค ปวด อาหาร เป็นพิษ เป็นต้น	1. กำหนดให้โครงการกำจัดมูลฝอยโดยประสานงานไปยัง หน่วยงานสาธารณสุขของเทศบาลนครนครราชสีมา ให้เข้ามาทำ หมอกควันปล่อยให้กับโครงการ 2. จัดให้มีคนงานคอยสำรวจตรวจสอบสถานที่ที่คาดว่า แหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ และแมลงที่เป็นพาหะนำโรค เช่น บริเวณที่ มีน้ำขังมีเศษวัสดุ เศษผ้า หรือเศษอาหารกองทับถมไม่เป็น ระเบียบ หากพบให้รีบกำจัดหรือทำลาย 3. จัดให้มีระบบบำบัดแบบเกราะกรอง-ไร้อากาศ เป็นถัง สำหรับเลือกใช้ถังขนาดความจุ 1.7 ลบ.ม. ความสามารถ	

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....

(นายนิมิตร โนนมิตร)
กรรมการผู้อำนวยการลงนาม
บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พลัสคอนโด โคราท ของบริษัท ซีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. โรคระบบไฮดรอลิก สาเหตุ : อาจเกิดจากเสียงจากเครื่องจักรทำงาน การขุดเจาะ เคาะ ดอง ซึ่งดังต่อเนื่องเป็นเวลานาน เสียงสะท้อนจากคานาก่อสร้าง	รองรับน้ำเสีย 0.8 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด น้ำทิ้งถูกระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1. งานเตรียมพื้นที่ จัดให้มีรั้วชั่วคราวทำจากเมทัลชีท ที่ความ หนา 0.95 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ 2. งานเจาะเสาและทำฐานราก ช่วง 3 เดือนแรกของการ ก่อสร้าง โครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราวทำจากเมทัลชีท ที่ความหนา 0.95 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร ปิดแนวเขตรอบที่ดินโครงการ 3. งานขึ้นโครงสร้างอาคาร รวมงานสถาปัตยกรรมและงานติดตั้ง ระบบต่าง ๆ ในอาคาร - ทิศเหนือและทิศใต้ ชั้น 1-3 โครงการจะติดตั้งแผ่นกันเสียง ชนิด Bloxteg 2-Tuff series STC 50 (Sound Transmission Class (STC)) สูง 2.4 เมตร เข้ากับรั้วของโครงการ และชั้น 4-30 จะติดตั้งแผ่นกันเสียง สูง 2.4 เมตร ที่นั่งร้านเลื่อนตาม ชั้นที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง (ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร) - ทิศตะวันออก ชั้น 1-3 โครงการจะติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2-Tuff series STC 50 (Sound Transmission Class	



ลงชื่อ.....

(นายนิมิตร โนนภูมิตร)

กรรมการผู้จัดการอำนาจลงนาม

บริษัท ซีรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พัฒนาคอนโด โครงการของบริษัท สิริบ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(STC) สูง 4.8 เมตร เข้ากับรั้วของโครงการ และชั้น 4-30 โครงการจะติดตั้งแผ่นกันเสียง สูง 2.4 เมตร ที่นั่งร้านเลื่อนตาม ชั้นที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง (ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร) - ทิศตะวันตก โครงการจะติดตั้งเมทัลชีท ที่ความหนา 0.95 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร ขีดแนวเขตรอบที่ดินโครงการ 4. งานตกแต่งและเก็บงาน - ทิศเหนือและทิศใต้ ชั้น 1-3 โครงการจะติดตั้งแผ่นกันเสียง ชนิด Bloxteg 2-Tuff series STC 50 (Sound Transmission Class (STC)) สูง 2.4 เมตร เข้ากับรั้วของโครงการ และชั้น 4-30 โครงการจะติดตั้งแผ่นกันเสียง สูง 2.4 เมตร ที่นั่งร้าน เลื่อนตามชั้นที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง (ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร) - ทิศตะวันออก ชั้น 1-3 โครงการจะติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2-Tuff series STC 50 (Sound Transmission Class (STC)) สูง 4.8 เมตร เข้ากับรั้วของโครงการ และชั้น 4-30 โครงการจะติดตั้งแผ่นกันเสียง สูง 2.4 เมตร ที่นั่งร้านเลื่อนตาม	



ลงชื่อ.....

(นายนิมิตร โนนนิมิตร)

กรรมการผู้อำนวยการส่วนงาน

บริษัท สิริบ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ผลิตคอนกรีตโคราช ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>พื้นที่มีการขุดลอก (ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทิศตะวันตก โครงการจะติดตั้งแมชชีน ที่ความหนา 0.95 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร ขีดแนวเขตรอบที่ดินโครงการ 5. กำหนดให้มีการก่อสร้างเฉพาะช่วงเวลาที่ยกกฎหมายกำหนด เพื่อลดระดับการก่อกวนประชาชนในชุมชนใกล้เคียง 6. จัดให้มีหัวหน้างานก่อสร้างคอยควบคุมความปลอดภัย คนงานก่อสร้าง 7. กำหนดให้คนงานก่อสร้างจับวางวัสดุก่อสร้างแทนการโยน หรือทิ้งลงจากที่สูง 8. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก ด้วย เครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุด เพื่อไม่ให้เกิดการก่อกวนอาคารบ้านพักอาศัย 9. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้มีการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของ เครื่องจักร 	



ลงชื่อ

(นายमित โมกษิธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนนเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พัฒนาคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนที่มีอัตราเร็วต่ำ 12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงาน ไม่ให้ส่งเสียงดัง 13. กำหนดการะบรทุกของบรรทุกรั่วรั่วอุดุดอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้ บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ 14. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของ ผู้ผลิตเครื่องจักร 15. จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 16. เครื่องจักรกลหรือเครื่องยนที่ติดตั้งอยู่กับที่ จะต้องตั้งให้อยู่ บริเวณกลางพื้นที่การก่อสร้าง 17. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันและลดเสียงให้คนงานก่อสร้างใช้ เช่น Ear Plug, Ear muffs เป็นต้น	
	6. โรคจากอุบัติเหตุในการขนส่ง สาเหตุ : อาจเกิดขึ้นจากความประมาทของ พนักงานขับรถ หรือพฤติกรรมเสี่ยงของคน	1. ออกกฎให้พนักงานขับรถอย่างสุภาพ 2. ติดป้ายระบุข้อความว่า "หากพนักงานขับรถไม่สุภาพกรุณา แจ้งมายัง ระบบเอร์โทรติดต่อบุคคลของเจ้าของโครงการ" 3. นำพนักงานบรรทุกให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด	



Serene

Property & Development Co., Ltd.

ลงชื่อ

(นายณัฐ โนนมิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พัฒนาคอมโดโคราชของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลโนนเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	7. ผลกระทบจากความเป็นอยู่และการจัดการ สิ่งแวดล้อมในที่พักคนงานก่อสร้างชั่วคราวที่ไม่ถูก สุขลักษณะอาจทำให้เกิดโรคติดต่อ โรคระบาด และ ความไม่ปลอดภัยในการดำรงชีวิตได้	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ 2. จัดพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้ก่อให้เกิดการกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยคัดแยกเศษ วัสดุที่สามารถนำกลับไปได้ 3. จัดให้มีร่องรับมูลฝอยวางไว้บริเวณภายในบ้านพักคนงาน ก่อสร้าง เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยนำไปกำจัดทุกวัน 4. กำจัดให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียม ไว้อย่างเคร่งครัด 5. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 6. ติดตั้งเทศบาลนครนครราชสีมาเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บ มูลฝอยของคนงานก่อสร้างไปกำจัด 7. รมรงค์ให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และ พยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือ แบตเตอรี่ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว 	



Serene
Property & Development Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(นายนิมิตร โนนมิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กฎหมายที่ 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

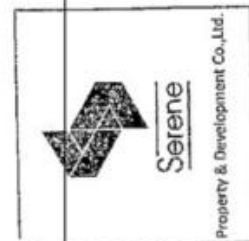
บริษัท แชนเซอร์รัล โซลูชั่น จำกัด

กฎหมายที่ 2562



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นต้น	8. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ส่วนต่าง ๆ มีการ คัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยที่สสามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้	
	8. ผลกระทบจากการเสี่ยงอันตรายต่อการเกิด อุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การถูกชน ถูกกระแทก การพลัดตก เป็นต้น	1. จัดหาป้ายประกาศหรือสัญลักษณ์เตือนเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย เพื่อไม่ให้บุคคลภายนอกเข้ามาภายในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้น 2. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยใน งานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้ โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามอย่าง เคร่งครัด 3. จัดให้มีการอบรมคนงานเกี่ยวกับมาตรการรักษาความ ปลอดภัยหรือจัดหาผู้รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง 4. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมส่ง ผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีเหตุฉุกเฉิน	-



ลงชื่อ.....

(นายณัฏฐ์ โนนฤทธิ์)

กรรมการผู้อำนวยการลงนาม

บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ณ วันที่ 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมกเซอรัล โซลูชั่น จำกัด

ณ วันที่ 2562



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พหลีสคอนโด โครงการของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบจากปัญหาความขัดแย้งหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงานเอง หรือคนงานกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และพฤติกรรมของคนงาน - อาจเกิดอัคคีภัยจากความประมาทของคนงาน เช่น การประกอบอาหาร การสูบบุหรี่ หรือกระแสไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ขนาดความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 3.60 เมตร โดยระบุชื่อโครงการ ชื่อบริษัท เบอร์โทรศัพท์ และเบอร์โทรผู้ควบคุมงาน รูปแบบอาคาร ระยะเวลาก่อสร้างให้ชัดเจน เพื่อให้ประชาชนที่พบเห็นพนักงานขับรถขนส่งวัสดุของโครงการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายจราจร หรือขับโดยประมาทและอาจก่อให้เกิดอันตราย ให้แจ้งมายังโครงการได้โดยสะดวก 2. จัดทำประวัติคนงานก่อสร้างให้รัดกุม ไม่รับคนงานที่ไม่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงาน 3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลที่พักคนงาน 24 ชั่วโมง 4. กำหนดให้มีกฎระเบียบห้ามคนงานส่งเสียงดังในยามวิกาล 5. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่โครงการก่อนได้รับอนุญาต 6. เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอว่าใช้ได้หรือไม่ หากพบว่ามีการใช้ผิดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที



ลงชื่อ

(นายนิมิต โนนมิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ณ วันที่ 2562

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ณ วันที่ 2562



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พาสคองโด โคราช ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินจากคนงาน ก่อสร้าง	อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อผู้ที่อาศัยอยู่รอบ พื้นที่ข้างเคียง	7. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ 8. จัดให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถืออยู่ในบริเวณที่เห็นชัดเจนและ สะดวก 9. จัดให้มีการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย 1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ขนาดความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 3.60 เมตร โดยระบุชื่อโครงการ ชื่อบริษัท เบอร์โทร บริษัท และเบอร์โทรผู้ควบคุมงาน รูปแบบอาคาร ระยะเวลา การก่อสร้างให้ชัดเจน เพื่อให้ประชาชนที่พบเห็นพนักงานขับรถ ขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายจราจร หรือ ขับรถโดยประมาทและอาจก่อให้เกิดอันตราย ให้แจ้งมายัง โครงการได้โดยสะดวก 2. จัดทำรั้วทึบสูง 6 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์- วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 - 18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้าง ตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงาน	1. ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งต้อง ดำเนินการตามที่กำหนดไว้ใน มาตรการ 2. ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์ที่ใช้ ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ ต่าง ๆ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และระดับเสียงรบกวน ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์



Serene

Property & Development Co., Ltd.

ลงชื่อ

(นายนิมิต โมเนมิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พัฒนาคอนโด โคราท ของบริษัท สิริบ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลโนนเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. กรณีที่มีความ จำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องและเกินเวลาดังกล่าว (เป็นครั้งคราว) ได้แก่ การเทปูน เพื่อทำฐานราก แต่จะไม่เกินเวลา 20.00 น. พร้อมทั้งแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการ ก่อสร้างใดๆ 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงานก่อสร้างคอยควบคุมความปลอดภัย คนงานก่อสร้าง ไม่ให้ตะโกนส่งเสียงดัง 5. กำหนดให้คนงานก่อสร้างจับวางวัสดุก่อสร้างแทนการโยน หรือทิ้งลงจากที่สูง 6. ตรวจสอบเบรคเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดี อยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด 7. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้ เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย 8. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็กด้วย เครื่องดัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากอาคารบ้านพัก	หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สถานที่ตรวจวัด ได้แก่ พื้นที่ โครงการและวิทยาลัยเทคนิค นครราชสีมา

ลงชื่อ

(นายนิมิตร โนนมิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริบ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

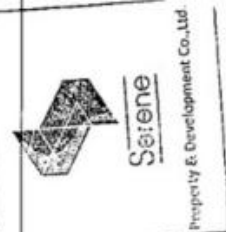
ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แบทเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พลัสคอนโด โคราซ ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อาศัยโดยรอบให้มากที่สุด โดยตำแหน่งที่เหมาะสมควรอยู่บริเวณ กลางพื้นที่การก่อสร้าง</p> <p>9. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของ เครื่องจักร</p> <p>11. ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วต่ำ</p> <p>12. กำหนดการระบบการของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้ บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้</p> <p>13. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิต เครื่องจักร</p> <p>14. จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>15. เครื่องจักรกลหรือเครื่องยนต์ที่ติดตั้งอยู่กับที่จะต้องตั้งให้ อยู่ห่างไกลจากชุมชนมากที่สุดเท่าที่จะทำได้ ซึ่งต้องตั้งเครื่องจักร ตรงบริเวณก่อสร้าง</p>	



Sirene

Sirene Development Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(นายณิชา โนนมิตร)

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

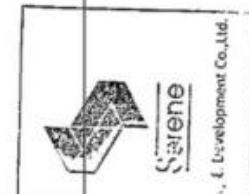
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมชชีนรี่ โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พัฒนาคอนโด โครงการของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		16. จัดหาอุปกรณ์ลดเสียงให้คนงานก่อสร้างเช่น Ear Plug, Ear muffs เป็นต้น 17. ก่อนการจัดตั้งที่พักคนงานก่อสร้าง จะต้องดำเนินการขอ อนุญาตก่อสร้างบ้านพักคนงานกับหน่วยงานผู้รับผิดชอบในพื้นที่ นั้นให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการ	
	การปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การ ถูกชน ถูกกระแทก การพลัดตก เป็นต้น	1. ติดตั้งป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนเจ้าหน้าที่ที่รักษา ความปลอดภัย เพื่อให้ไม่เกิดอุบัติเหตุเข้ามาภายในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง และเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้น 2. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยใน งานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้ โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่าง เคร่งครัด 3. ให้มีการอบรมชี้แจงคนงานเกี่ยวกับมาตรการรักษาความ ปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการ ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบการปฏิบัติตาม ซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ใน มาตรการ 2. ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์ที่ใช้ ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ ต่าง ๆ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และระดับเสียงรบกวน ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก



ลงชื่อ

(นายนิมิต โนนภูมิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

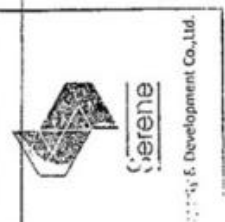
บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พาสคอบโนโต โคราช ของบริษัท สิริบ หรือเพอร์ดี แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมส่ง ผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีเหตุฉุกเฉิน	และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สถานที่ตรวจวัด ได้แก่ บริเวณ พื้นที่โครงการและวิทยาลัยเทคนิค นครราชสีมา
	อาจทำให้สิ่งของตกหล่นจากโครงการต่อผู้พักอาศัย และผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	1. จัดทำรั้วสูง 6 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ทราบถึงแผนการก่อสร้างโดยติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อ ได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจาก ผู้พักอาศัยข้างเคียง 3. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. จัดทำประกันภัยจากการก่อสร้างอาคาร โดยต้องครอบคลุม ถึงค่าเสียหาย ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก	ตรวจสอบรั้วให้อยู่ในสภาพที่ดี ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



ลงชื่อ

(นายณัฐ โนนรัตน์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริบ หรือเพอร์ดี แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

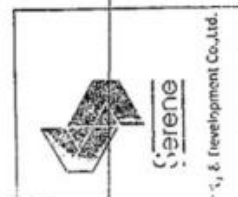
บริษัท เนชเชอร์ลิส โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พัฒนาคอนโด โคราช ของบริษัท สิริรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โดยแสดงตารางกรรมสิทธิ์พื้นที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>5. จัดทำตะแกรงเหล็กป้องกันวัสดุก่อสร้างตกหล่นให้ตรงกับบริเวณพื้นที่ติดกับโครงการ ทุกด้านโดยตลอด ทั้งนี้ต้องยึดตะแกรงให้มั่นคงและแข็งแรงและใช้ตาข่ายซึ่งปิดตะแกรงเหล็กอีกชั้นเพื่อป้องกันเศษปูนตกหล่นด้วย โดยติดตั้งไว้บริเวณชั้นล่างของชั้นที่กำลังก่อสร้าง</p> <p>6. ใช้ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ปิดคลุมอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุดของอาคารที่กำลังก่อสร้าง</p>	
	อาจก่อให้เกิดปัญหาอาชญากรรม การลักขโมย ค่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบโครงการ	<p>1. จัดทำประวัติคนงานก่อสร้างให้รัดกุม ไม่รับคนงานที่ไม่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงาน</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>3. จัดให้มีที่พักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ มาทำงานแบบเข้ามา-เย็นกลับ</p> <p>4. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 - 18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา</p>	<p>- ตรวจสอบทะเบียนประวัติของคนงานให้ตรงกับคนงานที่ทำงานจริง</p> <p>- ตรวจสอบปัญหาจากคนงานได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม</p>



ลงชื่อ.....

(นายนิมิต โนนฤมิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ณ วันที่ 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วัชรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมชเชอรัล ไดลูชั่น จำกัด
ณ วันที่ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พัฒนาคอนโดโคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สุขภาพและ ทัศนียภาพ	กิจกรรมในการก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดมุมมอง ที่ไม่เหมาะสมต่อทัศนียภาพต่อการมองเห็นของ ประชาชนผู้ผ่านไปมา รวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ	17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำ ความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. กรณีที่มีความจำเป็นต้อง ทำงานต่อเนื่องและเกินเวลาดังกล่าว (เป็นครั้งคราว) ได้แก่ การ เทปูน เพื่อทำฐานราก แต่จะไม่เกินเวลา 20.00 น. พร้อมทั้ง แจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ 5. ตรวจสอบการเข้าออก พื้นที่โครงการของหน่วยงานก่อสร้าง 6. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบดังกล่าวโดยเริ่ม ณ วันที่ก่อสร้าง จนถึงเปิดดำเนินการเพื่อให้ผู้ใช้ได้รับผลกระทบติดต่อกับโครงการได้	- ตรวจสอบรั้วให้อยู่ในสภาพ ที่ดีอยู่เสมอตลอดระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ.....

(นายนิติ โนนฤมิตร)
กรรมการผู้จัดการสำนักงาน

บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนชเชอร์วิล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



Serene

Development Co., Ltd.



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ผลิตคอนกรีตโคราช ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ติดป้ายหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดของโครงการและ ช่องทางติดต่อกับหน่วยงานอนุญาตไว้อย่างชัดเจน 5. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ ที่ได้ออกแบบไว้ 6. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบ เรียบร้อยปราศจากขยะและกองวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว	
4.7 การบดบั้งแสงแดด และทิศทางลม	ในช่วงการก่อสร้างทำให้เกิดอาคารที่มีความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจทำให้เกิดการบดบัง แสงสว่างและทิศทางลมต่อบ้านพักอาศัย	การบดบังแสงแดด 1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงา ของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก การบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะ ระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเจ้าของ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบัง แสงแดดของโครงการต่ออาคารหรือบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยผลกระทบ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจาก	



Serene
Development Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(นายนิมิต โนนฤมิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรรณศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ผลิตคอนกรีตโคราช ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการแล้ว</p> <p>2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไข ปัญหาโดยเร่งด่วน</p> <p>3. บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากตัวอาคาร โครงการไปจนถึงแสงแดดอาคารข้างเคียงพื้นที่นับตั้งแต่เริ่มการ ก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการขุดเขยหลังจากโครงการก่อสร้าง แล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการขุดเขยจากผลกระทบ ที่ได้รับ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาจาก การก่อสร้างโครงการ ก่อนการก่อสร้าง เป็นคนกลางในการหา ข้อตกลงที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับร่วมกัน</p>	



ลงชื่อ

(นายนิติ โนนฤมิตร)

กรรมการผู้อำนวยการลงนาม

บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรรค์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมกเซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พาสคอบีโต ไคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>การบำบัดน้ำที่ทางลม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ 2. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบ ที่อาจได้รับผลกระทบจากการบำบัดน้ำที่ทางลมของตัวอาคาร หาก อาคารหรือบ้านพักอาศัยอยู่ติดกับข้างหรือข้างหลังของโครงการในการ โครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหาข้อเท็จจริงของโครงการในการ แก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ โดยจะเริ่มรับแจ้งและคุ้มครองตั้งแต่ เริ่มก่อสร้างโครงการไปจนกระทั่งเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี 3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับ หนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไข ปัญหาโดยเร่งด่วน 4. บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องรับผิดชอบชดเชยผลกระทบ ที่เกิดขึ้นจากตัวอาคารโครงการ บดบังทิศทางลมของอาคารข้างเคียงพื้นที่ที่เกิด นับตั้งแต่เริ่มการ 	



ลงชื่อ.....

(นายนิมิตร โนนมิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



(นายเรืองเดช วรรศ์)

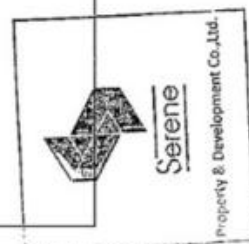
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมชเชอร์รี่ โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พหลโยธินโค โคราช ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	ครั้งที่ 1 ประชาชนมีข้อห่วงกังวล ดังนี้ 1. กลุ่มพื้นที่หลัก 1.1 ป้ายติดโครงการ - ทำให้เกิดการกีดขวางและการพังทลายของดิน - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน - ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก/น้ำประปาไหลน้อยลง - ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น	ก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการขุดเขี่ยหลังจากโครงการก่อสร้าง แล้วเสร็จเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี 5. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการขุดเขี่ยจากผลกระทบที่ ได้รับ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาดังกล่าว ก่อสร้างโครงการ ก่อนการก่อสร้าง เป็นคนกลางในการหา ข้อตกลงที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับร่วมกัน โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ทำให้เกิดการกีดขวางและการพังทลายของดิน 1. ขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:2 (ทำมุมกับแนว ระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินต่อบริเวณ ข้างเคียง 2. กรณีที่ไม่สามารถขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:2 ได้ โครงการต้องทำกำแพงกันดินโดยใช้เสาเข็ม Sheet Pile โดยรอบบริเวณที่ขุดเพื่อเป็นแนวป้องกันการพังทลายของดิน	- ติดตามตรวจสอบแนวรั้วที่อยู่ใน สภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา การก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพแนวกำแพง กันดินและลำานให้มั่นคงแข็งแรง และไม่ชำรุด



ลงชื่อ..... (นายमित โมมณีตร)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ลงวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ..... (นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
ลงวันที่ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พัฒนาคอนโด โคราช ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - ทำให้เกิดการจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น - ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน <p>ครั้งที่ 2 ประชาชนส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการที่ปรึกษา นำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอ นอกจาก เจ้าของกิจการโรงกลึงรักชัย (บ้านเลขที่ 982) ที่ยัง เห็นว่ามาตรการของโครงการยังไม่เพียงพอ แต่ได้มีการ เข้าร่วมประชุมรับฟังความคิดเห็นและให้ข้อเสนอแนะ ต่อมาตรการ โดยเน้นให้โครงการรับผิดชอบความ เสียหายและชดเชยหากความเสียหายเกิดขึ้นจากกิจกรรม การก่อสร้างของโครงการที่มีต่อโรงงาน</p> <p>1.2 กลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร (ไม่รวมบ้านติด)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน 	<ol style="list-style-type: none"> 3. ดูแลแนวรั้วคอนกรีตที่จัดทำไว้รอบพื้นที่โครงการแล้วให้มี สภาพดี ไม่ชำรุด หักหรือพัง หากพบว่ามีทรุดตัวหรือ พังให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที เพื่อเป็นแนวป้องกันดินที่จะ พังหลายไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4. จัดทำรางดินกว้างประมาณ 0.5 เมตรรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินจากน้ำฝน 5. จัดทำกำแพงกันดินรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการ พังทลายของดินจากพื้นที่ข้างเคียง 6. ทำปอดักตะกอนบริเวณทางเข้า - ออก ของพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อคัดตะกอนดินไม่ให้ไหลออกสู่ท่อระบายน้ำ 7. ปูลูกหญ้าคลุมดินพื้นที่ที่ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อช่วย ดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดิน 8. จัดให้มีวัสดุปกคลุมกองดินที่ยังไม่ได้รับขนออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายลงสู่หลุมขุดหรือออกสู่พื้นที่ ข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบตะกอนดินที่เกิดจาก การชะล้าง



Serene

Serene Development Co., Ltd.



กรมทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....

(นายนิมิต โนนมิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
พลัสคอนโดโคราชของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none">- ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย- ปัญหาการกัดเซาะและการพังทลายของดิน- ปัญหาไฟฟ้าตก/น้ำประปาไหลน้อยลง- ปัญหาปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น- ปัญหาการจราจรคับคั่ง/ติดขัด- ปัญหาการระบายน้ำ- ปัญหาอุบัติเหตุจากการจราจร- มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย- เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน <p>ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นว่ามาตรการที่ปรึกษานำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอ</p> <p>2. กลุ่มพื้นที่รอง</p> <p>2.1 กลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร</p> <ul style="list-style-type: none">- ทำให้เกิดการกัดเซาะและการพังทลายของดิน- ทำให้เกิดเสียงดัง	<p>9. จัดทำรั้วสูงประมาณ 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษดินโคลนจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการในพื้นที่โดยรอบ</p> <p>10. หากเกิดดินหลุดตัวและทำให้อาคารข้างเคียงโดยรอบเสียหายหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จหรือเปิดดำเนินการ ให้เจ้าหน้าที่หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาตรวจสอบ หากสาเหตุที่เกิดขึ้นมาจากการทำงานของโครงการ โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและดำเนินการซ่อมแซมให้ ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง</p> <p>ทำให้เกิดเสียงดัง</p> <p>1. งานเตรียมพื้นที่ จัดให้มีรั้วชั่วคราวทำจากเมทัลชีท หนา 0.95 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ</p> <p>2. งานเจาะเสาและทำฐานราก ช่วง 3 เดือนแรกของการก่อสร้าง โครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราวทำจากเมทัลชีท หนา 0.95 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร ปิดแนวเขตรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>3. งานขึ้นโครงสร้างอาคาร รวมงานสถาปัตยกรรมและงานติดตั้งระบบต่าง ๆ ในอาคาร</p>	<ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ- ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง <p>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>



Serene

E Development Co., Ltd.

ลงชื่อ

(นายमित โนนมิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ณ วันที่ 2562



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมกเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด

ณ วันที่ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พลัสคอนโดโคราชของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอคต์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ดินถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นว่ามีมาตรการที่ปรึกษานำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอ 2.2 กลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 501-1,000 เมตร <ul style="list-style-type: none"> - ทำให้ปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น และทำให้เกิดการจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดเสียงดัง และทำให้เกิดการสั่นสะเทือน - ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก / น้ำประปาไหลน้อยลง - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - ทำให้เกิดการกีดขวางและกีดขวางการสัญจร - มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น - ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 	<ul style="list-style-type: none"> - ทิศเหนือและทิศใต้ ชั้น 1-3 โครงการจะติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteq 2-Tuff series STC 50 (Sound Transmission Class (STC)) สูง 2.4 เมตร เข้ากับรื้อของโครงการ และชั้น 4-30 จะติดตั้งแผ่นกันเสียง สูง 2.4 เมตร ที่นั่งร้านเลื่อนตามชั้นที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง (ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร) - ทิศตะวันออก ชั้น 1-3 โครงการจะติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteq 2-Tuff series STC 50 (Sound Transmission Class (STC)) สูง 4.8 เมตร เข้ากับรื้อของโครงการ และชั้น 4-30 โครงการจะติดตั้งแผ่นกันเสียง สูง 2.4 เมตร ที่นั่งร้านเลื่อนตามชั้นที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง (ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร) - ทิศตะวันตก โครงการจะติดตั้งแผงลึซิท ที่ความหนา 0.95 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร ชิดแนวเขตรอบที่ดินโครงการ 4. งานตกแต่งและเก็บงาน - ทิศเหนือและทิศใต้ ชั้น 1-3 โครงการจะติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteq 2-Tuff series STC 50 (Sound Transmission 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดระดับเสียง Leqเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และระดับเสียงรบกวนทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลตรวจวัด ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สถานที่ตรวจวัด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ และวิทยาลัยเทคนิค นครราชสีมา



Serene
& Development Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(นายนิมิตร โนนภูมิคร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอคต์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ณ วันที่ 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนกเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
ณ วันที่ 2562



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัสคอมโด โคราซ ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นว่ามาตรการที่ปรึกษานำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอ 3. กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ในรัศมี 1 กิโลเมตร <ul style="list-style-type: none">- ทำให้เกิดการกัดเซาะและการพังทลายของดิน- ทำให้เกิดเสียงดัง- ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย- ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน- ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก/น้ำประปาไหลน้อยลง- ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ- ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น- ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด- ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร- มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น- ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นว่ามาตรการที่ปรึกษานำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม Class (STC) สูง 2.4 เมตร เข้ากับรั้วของโครงการ และชั้น 4-30 โครงการจะติดตั้งแผ่นกันเสียง สูง 2.4 เมตร ที่นั่งร้านเลื่อนตามชั้นที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง (ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร) <ul style="list-style-type: none">- หิตะวันออก ชั้น 1-3 โครงการจะติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg 2-Tuff series STC 50 (Sound Transmission Class (STC) สูง 4.8 เมตร เข้ากับรั้วของโครงการ และชั้น 4-30 โครงการจะติดตั้งแผ่นกันเสียง สูง 2.4 เมตร ที่นั่งร้านเลื่อนตามชั้นที่มีกิจกรรมการก่อสร้าง (ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 1 เมตร)- หิตะวันตก โครงการจะติดตั้งเมทัลชีท ที่ความหนา 0.95 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร ชิดแนวเขตรอบที่ดินโครงการ 5. กำหนดให้มีการจัดทำจดหมายแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยระบุแผนการก่อสร้าง ระดับผลกระทบด้านเสียง รบกวนจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ และบุคคลที่สามารถติดต่อได้ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



Serene
& Development Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(นายนิติ โนนฤมิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ณ วันที่ 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมทเซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด

ณ วันที่ 2562



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พาสคองโด โคราท ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. กลุ่มหน่วยงานราชการ	<ul style="list-style-type: none"> - ทำให้เกิดการกีดขวางและการพังทลายของดิน - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน - ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก/น้ำประปาไหลน้อยลง - ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น - ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 	6. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. กรณีที่มีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องและเกินเวลาดังกล่าว (เป็นครั้งคราว) ได้แก่ การเทพื้นฐานราก แต่จะไม่เกินเวลา 20.00 น. พร้อมทั้งแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. กลุ่มผู้ชุมนุม	<p>ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นว่ามาตรการที่ปรึกษานำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำให้เกิดการกีดขวางและเกิดการพังทลายของดิน 	<p>7. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด</p> <p>8. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย</p> <p>9. กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้รบกวนอาคารบ้านพักอาศัยรอบ</p>	



Sereene
& Development Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(นายนิมิต โนนฤมิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ณ วันที่ 2562



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมทเทอร์ลิ โซลูชั่น จำกัด

ณ วันที่ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พัฒนาคอนโด โคราช ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองที่กระจาย - ทำให้เกิดการสั่นสะเทือน - ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก/น้ำประปาไหลน้อยลง - ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น <p>ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นวามมาตรการที่รักษาน้ำเสนอ เพื่อลดผลกระทบนี้มีความเพียงพอ</p>	<p>ข้าง</p> <p>10. กำหนดให้ระดับเสียงเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (ตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) ที่กำหนดระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ไม่เกิน 115 dB(A) 11. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดัง ให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความ ปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับ ภาวะแวดล้อม หมวด 3 เรื่อง เสียง ตามข้อ 13 ภายในสถานที่ประกอบการที่ลูกจ้างคนใด คนหนึ่งทำงานดังต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ไม่เกินวันละ 7 ชั่วโมง ต้องมีระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับ ติดต่อกันไม่เกิน 91 เดซิเบล (เอ) 2) เกินกว่าวันละ 7 ชั่วโมง แต่ไม่เกิดแปดชั่วโมง จะต้อง มีระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับติดต่อกันไม่เกิน 90 เดซิเบล (เอ) 3) เกินวันละ 8 ชั่วโมง ต้องมีระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับ ติดต่อกันไม่เกิน 80 เดซิเบล (เอ) 	



Serene

Serene Development Co., Ltd.

ลงชื่อ

(นายนิมิต โนนภูมิคร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ณ วันที่ 2562

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

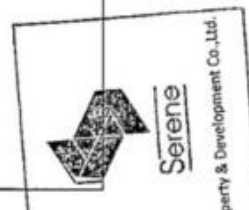
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมกเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด

ณ วันที่ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
พัฒนาคอนโดโคราชของบริษัท สิริบ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>12. จัดให้มีป้ายประกาศ โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาด โครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบใน การควบคุมการก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต (เทศบาลนคร นครราชสีมา) พร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบไว้บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ให้เห็น ชัดเจน</p> <p>ทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือน</p> <p>1. ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อ อาคาร</p> <p>2. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำ เสาค้ำ ประสานงานกับเจ้าของอาคารข้างเคียงให้ร่วมกัน ตรวจสอบสภาพอาคาร พร้อมถ่ายรูปไว้เป็นหลักฐาน และจัดทำ</p>	<p>- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณ พื้นที่โครงการและวิทยาลัยเทคนิค นครราชสีมา ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานรากของอาคารและรายงานผล ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด ทุกเดือนตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง</p>



ลงชื่อ.....

(นายนิมิต โนนมิตร)
กรรมการผู้อำนวยการลงนาม

บริษัท สิริบ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ณ วันที่ 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรรณศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แบงเพอริล โซลูชั่น จำกัด
ณ วันที่ 2562



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของ อาคาร 1 ชุด ก่อนเจาะเสาเข็ม รวมถึงสอบถามอาคารข้างเคียง ว่าได้รับผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มของ โครงการหรือไม่</p> <p>3. โครงการจัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ ที่ได้รับการเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซม อาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว หุดตัว พื้นที่มีมีการ เข้าแจ้งเหตุจากเจ้าของอาคารข้างเคียง</p> <p>4. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียน หรือรับแจ้งเหตุเดือดร้อน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะผ่านงานช่างของโครงการตั้ง เป็นผู้รับแจ้งเหตุและดำเนินการแก้ไข</p> <p>5. จัดทำประกันภัยจากการก่อสร้างอาคาร โดยต้องครอบคลุม ถึงค่าเสียหาย ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของ บุคคลภายนอก โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้บริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง</p>	



Serene
Property & Development Co., Ltd

ลงชื่อ.....

(นายนิมิต ไม่นมิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ณภาพันธุ์ 2562



(นายเรืองเดช วรรณศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ณภาพันธุ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พหลคอนโด โคราซ ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ดินบริเวณถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัท ผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องแก้ไขโดยทันที</p> <p>7. ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีเสมอ</p> <p>8. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง เช่น การเจาะเสาเข็ม การ ก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 - 18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำ ความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. กรณีที่มีความจำเป็นต้อง ทำงานต่อเนื่องและเกินเวลาดังกล่าว (เป็นครั้งคราว) ได้แก่ การ เทปูน เพื่อทำฐานราก แต่จะไม่เกินเวลา 20.00 น. พร้อมทั้ง แจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน</p>	



Serene

& Development Co., Ltd.

ลงชื่อ

(นายณิมิตร โนนมิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรรณศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

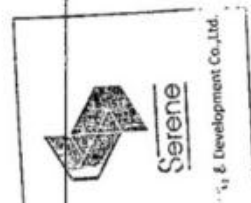
บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พหลโยธินโคราช ของบริษัท สิริเนอ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ</p> <p>9. ดำเนินการตามข้อกำหนดการก่อสร้างของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด</p> <p>10. ให้อำนาจวิศวกร หรือวิศวกร หรือช่างเทคนิค ก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้างสอบถาม/ติดตามผลกระทบกับอาคารข้างเคียงเดือนละ 2 ครั้ง ในช่วงเจาะเสาเข็ม และเดือนละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างโครงการ</p> <p>11. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่อโรงกลึงรั่วซึม โครงการจะต้องมีการตรวจสอบหาสาเหตุก่อน และหากสาเหตุมาจากโครงการโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นและต้องแก้ไขหรือชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นก่อน โดยไม่ต้องรอแจ้งเคลมประกัน</p> <p>ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>ด้านประชาสัมพันธ์</p> <p>1. จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบเพื่อวางแผนหาแนวทางติดตามสื่อสาร</p>	<p>- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งต้องดำเนินการตามที่กำหนดไว้ใน</p>



ลงชื่อ

(นายนิมิต โนนมิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริเนอ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ผลิตคอนกรีต โคราซ ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2. ทำป้าย แสดงชื่อ ประเภทและขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างเขต หรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>ด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3. จัดทำระเบียบฉบับที่ก่อสร้างเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือนจากการก่อสร้างและระบบผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบฉบับที่ก่อก่อแล้ว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>4. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลา</p>	<p>มาตรการ</p> <p>- ติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศค่า TSP, PM₁₀ ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากของอาคาร และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และค่า CO, NO₂, SO₂, HC ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สถานที่ตรวจวัด ได้แก่ บริเวณ พื้นที่โครงการและวิทยาลัยเทคนิคนครราชสีมา</p> <p>- ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ</p>



ลงชื่อ.....

(นายนิมิตร โนนมิตร)

กรรมการผู้อำนวยการส่วนงาน

บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์รี่ โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พัฒนาศูนย์โคโรนา ของบริษัท สิริพันธ์ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ด้านการติดตามตรวจสอบ</p> <p>5. ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และความ สั่นสะเทือนประจำบริเวณพื้นที่ผลกระทบตรวจสอบ และรายงาน ผลต่อ สผ. และหน่วยงานอนุญาติ</p> <p>6. ตรวจสอบการทำงานทั่วไปและหาแนวทางแก้ไข ในกรณีที่มี ผู้ร้องเรียน</p> <p>ด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>7. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้ อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p> <p>8. ทำฝนหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>9. ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>10. ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>11. กำหนดให้มีการขนย้ายวัสดุที่ไม่ใช่แล้ว ออกจากสถานที่ ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ</p>	ก่อสร้าง



Serene
& Development Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(นายนิติ โนนฤมิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริพันธ์ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมกเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</p> <p>12. ปิดรถบรรทุกทุกคันในขณะขนดินเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>13. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน</p> <p>14. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า</p> <p>15. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตรต่อชั่วโมง</p> <p>16. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนวัสดุและดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใชยานพาหนะในการขนส่งทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่</p> <p>17. ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการใช้อิกรขนส่งรวม</p> <p>18. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดมลพิษทางอากาศ</p>	



Serene
Development Co., Ltd.

ลงชื่อ

(นายนิมิต โนนมิตร)
กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ณ วันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2562




ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์กิต โซลูชั่น จำกัด
ณ วันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
พัฒนาคอนโด โคราช ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 Serene <small>& Development Co., Ltd.</small>		ด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 19. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 20. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ 21. ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 22. จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการ ตกหล่นของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น ด้านการจัดการของเสีย 23. สะเว่นการเผายขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ด้านการเตรียมพื้นที่โดยการปิดหน้าดิน 24. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้ว ควรปิดผ้าคลุมไว้ หากไม่ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น ด้านการก่อสร้าง 25. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องพาผิว คอนกรีตเปียกก่อน 26. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบ้น (bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ	



(นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แชนเซอร์วิธ โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....
 (นายนิมิต โนนภูมิตร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พัฒนาคอนโด โคราซ ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>27. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดย บรรจุภาชนะที่มีมิดชิด</p> <p>28. ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อย สามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงมิดชิด</p> <p>29. ปิดตัวอาคารด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตลอด ความสูงของอาคาร ที่กำลังก่อสร้าง</p> <p>ด้านการชนดิน</p> <p>30. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงกลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลา เร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี</p> <p>31. ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>32. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ</p> <p>33. ใช้ผ้าฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้งหรือกรณีที่ดินแห้ง</p> <p>34. ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ที่ต้องมีระยะห่าง ไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ</p>	



Serene

Serene & Development Co., Ltd.

ลงชื่อ

(นายนิมิต โนนฤมิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ณ วันที่ 2562

ลงชื่อ


(นายเรืองเดช วรรณศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด

ณ วันที่ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
พัฒนาคอนโดโคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 Serene & Development Co., Ltd.		<p>ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีรางระบายน้ำรอบ ๆ พื้นที่ก่อสร้าง กว้างประมาณ 0.5 เมตร ให้คนงานทำความสะอาดเก็บเศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิดขวาง และอุดตันทางระบายน้ำในโครงการและที่พักคนงานก่อสร้าง ออกกฎหมายก่อกำหนดทั้งเศษวัสดุจากการก่อสร้างไปอุดตันยังรางระบายน้ำรอบโครงการและถนนมิตรภาพ จัดให้มีคนงานหมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดินและวัสดุอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ ตรวจสอบแนวรางดินระบายน้ำไม่ให้มีเศษดิน กิ่งไม้ หรือเศษวัสดุอุดตันกีดขวางทางระบายน้ำและไม่ให้มีการอุดตันเป็นประจําทุกสัปดาห์ในช่วงฤดูฝน รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 	<p>ตรวจสอบความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>



Serene
& Development Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
(นายณิมิตร โนนฤมิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมกเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พัฒนาคอนโด โคราช ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดีเวลลอปเม้นท์ อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทำให้เกิดขยะ/ความสกปรกมากขึ้น 1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นมูลฝอยแห้ง 2 ถัง มูลฝอยเปียก 3 ถัง และมูลฝอยอันตราย 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 4 วัน วางไว้บริเวณที่ทำการก่อสร้าง โดยในแต่ละวันต้องจัดให้มี ผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ตรงกับขมมูลฝอยของเทศบาลนครนครราชสีมาเก็บขนไป โดยไม่มีขยะตกค้าง 2. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นมูลฝอยแห้ง 3 ถัง และมูลฝอยเปียก 3 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 2 วัน วางไว้บริเวณภายใน บ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบใน การรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ ในพื้นที่สร้างเพื่อให้ตรงกับขม มูลฝอยของเทศบาลนครนครราชสีมาเก็บขนไปโดยไม่มีขยะ ตกค้าง	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย ให้อยู่ในสภาพที่เต็มอ อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง



Serene

... Co., Ltd. Development Co., Ltd.

ลงชื่อ

(นายนิมิต โนนภูมิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ณ วันที่ 2562



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมกเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด

ณ วันที่ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พหลคอนโด โครงการของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. ประสานงานกับเทศบาลนครนครราชสีมา ให้เข้ามาเก็บขยะไปกำจัดทุกวัน เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณที่พนักงานก่อสร้างของโครงการ</p> <p>4. ในกรณีที่ได้รับผิดชอบเห็นว่าประชาชนร้องรับขยะมูลฝอยที่เตรียมไว้ใกล้เต็ม สามารถแจ้งไปยังผู้ดูแลโครงการ เพื่อติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่เทศบาลนครนครราชสีมาให้เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดก่อนกำหนด</p> <p>5. ถ้าจับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>6. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปได้ใช้ได้อีก</p> <p>7. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว</p>	



Serene
Co., Ltd. & Development Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(นายนิมิต โนนนิมิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เป็นต้น 8. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ส่วนต่าง ๆ มีการ คัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อย ปัญหาไฟฟ้าตก 1. รณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น แนะนำให้ คนงานถอดปลั๊กไฟเมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 2. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้อง เป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง 4. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประเภทประหยัดพลังงานในพื้นที่ ก่อสร้างและสำนักงานก่อสร้างโครงการ ปัญหาน้ำประปาไหลน้อย 1. โครงการจะจัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับใช้ก่อสร้างเป็นถัง สำรอง ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตรจำนวน 1 ถัง และ	



Serene

Serene & Development Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(นายนิมิตร โมฤณมิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรรศรี)

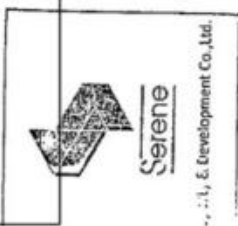
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมกเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สำหรับใช้ของคนงานขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร อีก 3 ถึง</p> <p>2. น้ำใช้ในห้องส้วมจะทำการต่อตรงจากท่อประปาเข้าสู่สายฉีด และจัดเตรียมภาชนะรองรับน้ำความจุ 30 ลิตร / ห้อง</p> <p>3. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัดและทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร</p> <p>1. กำหนดให้โครงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์นอกเวลาราชการ ใน วันจันทร์-เสาร์ ช่วงเวลาประมาณ 08.00-15.00 น. และจะ ขนส่งในวันเสาร์เท่าที่จำเป็นเท่านั้นในช่วงเวลาเดียวกัน และให้ สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการจราจรและความปลอดภัย บริเวณจุดเชื่อมต่อระหว่างถนนมิตรภาพกับถนนทางเข้า-ออก โครงการ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ไม่โครงการคอยติดต่อสื่อสารกับพนักงาน ขับรถบรรทุกที่จะเข้าสู่โครงการ เพื่อตรวจเช็คระยะทางให้ สอดคล้องกับรถบรรทุกที่กำลังจะวิ่งออกจากช่องจอดรถใน</p>	<p>- ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจร ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและ มองเห็นชัดเจนเสมอ ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง</p>



ลงชื่อ.....

(นายนิมิตร โนนมิตร)

กรรมการผู้อำนวยการส่วนงาน

บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ณภาพวันที่ 2562



(นายเรืองเดช วรศรี)

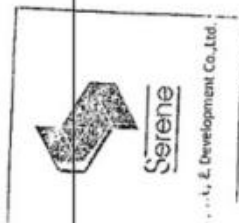
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ณภาพวันที่ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พัฒนาคอนโดโคราช ของบริษัท สิริบ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากการจราจรที่เกิดจากช่วงก่อสร้าง ในถนนมิตรภาพ</p> <p>4. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือรถบรรทุกก่อสร้าง บริเวณด้านหน้า โครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้าย สัญลักษณ์ต่าง ๆ เกี่ยวกับการจราจรและติดป้ายเตือนก่อนถึงทาง เลี้ยวเข้าสู่ถนนด้านหน้าโครงการ "ระวังรถบรรทุกเข้า-ออก โปรดลดความเร็ว"</p> <p>6. ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบบนถนนภายในโครงการ บริเวณ จุดตัดระหว่างถนนภายในโครงการกับถนนมิตรภาพ เพื่อเตือนให้ผู้ ขับขี่รถบรรทุกระวังรถที่มาจากทางด้านขวา</p> <p>7. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า - ออก</p> <p>8. จัดทำที่จอดรถบรรทุกทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ภายใน โครงการ และจัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการ</p>	



ลงชื่อ

(นายนิมิต โนนมิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริบ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนชเชอร์รี่ โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พาสคอบีโต ไคราช ของบริษัท สิริพันธ์ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง 10. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างริมถนนมิตรภาพ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร โดยให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจรอบและกักขังไม่ให้รถบรรทุกจอดนอกพื้นที่โครงการ 11. กำชับให้พนักงานขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะจุดที่เชื่อมออกสู่ถนนมิตรภาพ 12. ออกกฎให้พนักงานขับรถทุกคนดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อจอดรถยนต์ในช่องจอดเรียบร้อยแล้ว 13. จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมดินบริเวณท้ายรถบรรทุก เพื่อป้องกันการหกหล่นของเศษดินบนพื้นผิวถนน และลดอุบัติเหตุกับรถที่ขับตามมา 14. ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณพื้นที่เชื่อมต่อกับถนนมิตรภาพ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้สัญจรผ่านไปมา	



Serene

Property & Development Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(นายนิติ โนนฤมิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริพันธ์ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ณ วันที่ 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมทเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ณ วันที่ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พหลโยธินโคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลโนเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>15. จัดให้มีคนงานหมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและวัสดุตกค้างจากการจราจรบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ</p> <p>16. ภายในพื้นที่โครงการต้องจัดให้มีถังล้างล้อรถบรรทุก และเจ้าหน้าที่ล้างล้อรถบรรทุกจะออกจากรถโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเศษดินที่อาจจะตกหล่นบนถนนมิตรภาพ ซึ่งอาจจะทำให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>17. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ขนาดความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 3.60 เมตร โดยระบุชื่อโครงการ ชื่อบริษัท เบอร์โทร บริษัท และเบอร์โทรผู้ควบคุมงาน รูปแบบอาคาร ระยะเวลาการก่อสร้างให้ชัดเจน เพื่อให้ประชาชนที่พบเห็นพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายจราจร หรือขับรถโดยประมาทและอาจก่อให้เกิดอันตราย ให้แจ้งมายังโครงการได้โดยสะดวก</p>	



Serene

Property & Development Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(นายนิติ โนนฤมิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ณ วันที่ 2562



ลงชื่อ.....


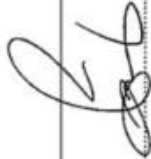
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์ล ไซลูชั่น จำกัด

ณ วันที่ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พหลีสคอตโมโค โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 Serene Property & Development Co., Ltd.	 (นายนิมิตร โนนฤมิตร) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด กุมภาพันธ์ 2562	18. ควบคุมไม่ให้มีการบรรทุกน้ำหนักเกินพิกัด และใช้ผ้าใบปิด ส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่สามารรถก่อกวนและทำให้เกิดความสกปรก บนถนนได้ 19. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถบรรทุกทิ้งไว้ภายในโครงการ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและพฤติกรรม ของคนงานก่อสร้าง 1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ขนาดความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 3.60 เมตร โดยระบุชื่อโครงการ ชื่อบริษัท เบอร์โทร บริษัท และเบอร์โทรผู้ควบคุมงาน รูปแบบอาคาร ระยะเวลา การก่อสร้างให้ชัดเจน เพื่อให้ประชาชนที่พบเห็นพนักงานขับรถ ขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายจราจร หรือ ขับรถโดยประมาทและอาจก่อให้เกิดอันตราย ให้แจ้งมายัง โครงการได้โดยสะดวก 2. จัดทำรั้วทึบสูง 6 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	



ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แมกเซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พัฒนาคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์- วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 - 18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้าง ตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. กรณีที่มีความ จำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องและเกินเวลาดังกล่าว (เป็นครั้งคราว) ได้แก่ การเทปูน เพื่อทำฐานราก แต่จะไม่เกินเวลา 20.00 น. พร้อมทั้งแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการ ก่อสร้างใด ๆ 4. จัดให้มีหัวหน้างานก่อสร้างคอยควบคุมความประพฤติ คนงานก่อสร้าง ไม่ให้ละเมิดส่งเสียงดัง 5. กำหนดให้คนงานก่อสร้างสวมใส่เสื้อกั๊กก่อสร้างแทนการโยน หรือทิ้งลงจากที่สูง 6. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดี อยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรชุด	



Serene
Development Co., Ltd.

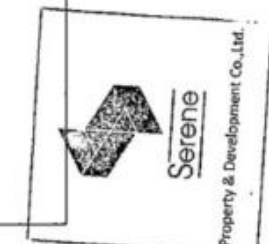


ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....
(นายนิมิต โนนฤมิตร)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พัฒนาคอนโด โคราช ของบริษัท สิริบ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย</p> <p>8. กิจกรรมที่มีเสียงดังประเภท เช่น การตัดเหล็กด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุด โดยตำแหน่งที่เหมาะสมควรอยู่บริเวณกลางพื้นที่การก่อสร้าง</p> <p>9. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>11. ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วต่ำ</p> <p>12. กำหนดการระบรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้</p> <p>13. ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p>	



ลงชื่อ

(นายนิมิต โนนมิตร)

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท สิริบ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ณภาพวันที่ 2562



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แบริ่ง เซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด

ณภาพวันที่ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พหลคอนโด โครงการของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>14. จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>15. เครื่องจักรกลหรือเครื่องยนต์ที่ติดตั้งอยู่กับที่จะต้องตั้งให้ อยู่ห่างไกลจากชุมชนมากที่สุดเท่าที่จะทำได้ ซึ่งต้องตั้งเครื่องจักร ตรงบริเวณก่อสร้าง</p> <p>16. จัดหาอุปกรณ์ลดเสียงให้คนงานก่อสร้างเช่น Ear Plug, Ear muffs เป็นต้น</p> <p>17. ก่อนการจัดตั้งที่พักคนงานก่อสร้าง จะต้องดำเนินการขอ อนุญาตก่อสร้างบ้านพักคนงานกับหน่วยงานผู้รับผิดชอบในพื้นที่ นั้นให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการ</p> <p>ทำให้มีความเสียงัยจากการเกิดคลื่นเสียงมากขึ้น</p> <p>1. จัดทำประวัติคนงานก่อสร้างให้รัดกุม ไม่รับคนงานไม่มี ทะเบียนประวัติเข้าทำงาน</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลที่พักคนงาน</p> <p>3. กำหนดให้มีกฎระเบียบห้ามคนงานส่งเสียงดังไยยามวิกาล</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง</p>	



ลงชื่อ

(นายमित โนมฤต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์ล ไซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 1(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พัฒนาคอนโด โครงการของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลโนนเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ 6. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัสดุไวไฟ 7. จัดให้มีถังดับเพลิงชนิดมีฉีดยูนิในบริเวณที่เห็นชัดเจนและสะดวกใช้ 8. จัดให้มีการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย	



ลงชื่อ

(นายนิมิต โนนมิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ผลิตคอมโด ไคราช ของบริษัท สิริิน หรือเพอร์ดี แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อดำเนินการก่อสร้างอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการ มีลักษณะของสิ่ง ปกคลุมบนภูมิประเทศ จะถูกเปลี่ยนจากพื้นที่ว่างมาเป็น อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมองค์ประกอบอื่น ๆ เช่น พื้นที่สวน พื้นที่ จอดรถยนต์ เป็นต้น การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ ให้ต่างไปจากเดิม จะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านอื่น ๆ ตามมา ที่สำคัญ ได้แก่ การระบายน้ำ แต่เมื่อ ปรับเปลี่ยนเป็นที่ตั้งอาคาร ทางวิ่งรถ และสวนหย่อม จะทำให้อัตราการระบายออกสู่สภาพแวดล้อมภายนอก โครงการเพิ่มมากขึ้นจากเดิม ดังนั้นถ้าไม่มีมาตรการ รองรับผลกระทบก็จะเกิดขึ้นซึ่งผลกระทบอื่น ๆ ที่เกิดขึ้น ตามมาจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศนั้น	1. จัดให้พื้นที่สีเขียว 2,584.73 ตารางเมตร 2. จัดภูมิสถาปัตย์ ดูแลไม้ยืนต้น สวนหญ้า และ ไม้พุ่มต่าง ๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติ มากขึ้น 3. จัดให้ไม้จำหน่ายที่ดูแลแนวรั้วของโครงการโดยรอบ ให้อยู่ในสภาพที่ดี ไม่ให้มีการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	- ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว ในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดี อยู่เสมอ



Serene

Property & Development Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(นายนิมิตร โนนมิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริิน หรือเพอร์ดี แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมชเชอร์ล โจสุชน จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พัสคอบโนโค ไคราช ของบริษัท สิริบ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	- สภาพพื้นที่โครงการยังคงเป็นพื้นที่ราบ แต่มีสิ่งปกคลุมดินมากขึ้นทั้งตัวอาคาร ถนนทางวิ่งรถตลอดจนพื้นที่ปลูกต้นไม้พร้อมแนวรั้วรอบเขตที่ดิน ทำให้หน้าดินของโครงการมีสิ่งปิดทับที่ช่วยลดการปะทะของฝนกับหน้าดิน และลดการชะล้างพังทลายของดิน นอกจากนี้ยังจัดทำระบบระบายน้ำภายในโครงการ สามารถระบายน้ำได้สะดวกและง่ายต่อการควบคุมและจัดการ ทำให้ผลกระทบเกิดขึ้นอย่างไม่มีนัยสำคัญต่อการพังทลายของดิน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,584.73 ตารางเมตร 2. จัดให้เจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่ง ไม่ยืandtันเป็นประจำวันน้อยเดือนละ 2 ครั้ง	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของพรรณไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพอยู่เสมอ
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ 1) มลพิษทางอากาศ 2) ผู้ละออง	- เกิดจากควันหรือไอของเครื่องยนต์ในรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยและผู้มาติดต่อ - เกิดจากควันหรือไอของเครื่องยนต์ในรถยนต์ก่อให้เกิดมลพิษที่สำคัญ ซึ่งรวมกับการตรวจวัดในพื้นที่	1. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และสานจอตกรอยอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบพบรถยนต์ไม่มีความสามารถเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์



Serene

Property & Development Co., Ltd.

ลงชื่อ

(นายนิติ โมณิตกร)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท สิริบ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พัฒนาศูนย์โค โคราช ของบริษัท สิริบ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการดังนี้</p> <p>1. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <ul style="list-style-type: none">- สภาพปัจจุบัน = 1.2597 มก./ลบ.ม.- จากรถยนต์เบนซิน = 0.0777 มก./ลบ.ม.- จากรถยนต์ดีเซล = 0.0034 มก./ลบ.ม.- รวม CO ทั้งหมด = 1.3408 มก./ลบ.ม.- ค่ามาตรฐาน = 34.20 มก./ลบ.ม. <p>(ค่ามาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)</p> <p>2. ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</p> <ul style="list-style-type: none">- สภาพปัจจุบัน = 0.0421 มก./ลบ.ม.- จากรถยนต์เบนซิน = 0.0047 มก./ลบ.ม.- จากรถยนต์ดีเซล = 0.0027 มก./ลบ.ม.- รวม NO₂ ทั้งหมด = 0.0495 มก./ลบ.ม.- ค่ามาตรฐาน = 0.320 มก./ลบ.ม.	<p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร</p> <p>4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถแล้ว</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,584.73 ตารางเมตร</p>	สวยงามอยู่เสมอ



Serene

Property & Development Co., Ltd.

ลงชื่อ

(นายนิมิตร โนนฤมิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริบ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ณ วันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เน็กซ์เชอร์ โกลด์ จำกัด

ณ วันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พลัสคอมโด ไคราช ของบริษัท สิริบ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(คำมาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)</p> <p>3. ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพปัจจุบัน = 0.0105 มก./ลบ.ม. - จากระยะเบนซิน = 0.0010 มก./ลบ.ม. - จากระยะดีเซล = 0.0010 มก./ลบ.ม. - รวม SO₂ ทั้งหมด = 0.0125 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม. <p>(คำมาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ. 2538)</p> <p>4. ไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพปัจจุบัน = 1.1166 มก./ลบ.ม. - จากระยะเบนซิน = 0.0165 มก./ลบ.ม. - จากระยะดีเซล = 0.0016 มก./ลบ.ม. - รวม HC ทั้งหมด = 1.1347 มก./ลบ.ม. 		



Serene

City & Development Co., Ltd.

ลงชื่อ

(นายนิมิตร โนนมิตร)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายอำนวยการ

บริษัท สิริบ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนนเชอร์รี่ โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>5. ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน</p> <p>5.1. ผู้ปล่อยขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10})</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพปัจจุบัน = 0.043 มก./ลบ.ม. - จากรถยนต์เบนซิน = 0.00005 มก./ลบ.ม. - จากรถยนต์ดีเซล = 0.0012 มก./ลบ.ม. - รวม PM_{10} ทั้งหมด = 0.0443 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. <p>(ค่ามาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)</p> <p>6. ผู้ปล่อยรวม (TSP)</p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพปัจจุบัน = 0.070 มก./ลบ.ม. - จากรถยนต์เบนซิน = 0.0002 มก./ลบ.ม. - จากรถยนต์ดีเซล = 0.0006 มก./ลบ.ม. - รวม TSP ทั้งหมด = 0.0708 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. 		



Serene

Property & Development Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(นายนิมิตร โมนมิตร)

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ณ วันที่ 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรรณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนชั่นเนอรัล โซลูชั่น จำกัด

ณ วันที่ 2562



ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
พลัสคอนโด โครงการของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลโนเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและควา สั่นสะเทือน	(คำมาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538) - ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจะมีระดับไม่สูงนัก โดยเกิดจากยานพาหนะเข้า - ออกโครงการ และระดับ เสียงปกติในชีวิตประจำวัน - ความสั่นสะเทือนในโครงการ เกิดจากยานพาหนะ เข้า - ออกโครงการ โดยผลกระทบของระดับความ สั่นสะเทือนอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็ว ของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัด ความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจร ของรถยนต์ให้ลดลง 2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	-
1.5 การกีดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา โดยบริเวณพื้นที่โครงการจัดอยู่ในเขตเสี่ยง ภัยแผ่นดินไหวระดับ 0 ไม่มีความเสี่ยงแผ่นดินไหว เทียบได้กับความรุนแรงขนาดน้อยกว่า 3 เมอร์คัลลี ซึ่งตรวจวัดได้ด้วยเครื่องมือเท่านั้น ไม่มีความเสี่ยงภัย ไม่จำเป็นต้องออกแบบอาคารรับแรงแผ่นดินไหว อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไข	1. จัดทำคู่มือสำหรับข้อหมั้นภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว โดย กำหนดให้ข้อหมั้นภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหวทุก ๆ 6 เดือน ดังนี้ ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว 1) เตรียมไฟฉาย อุปกรณ์ยังชีพ เช่น ยารักษาโรค ฯลฯ และแจ้งให้ทุกคนทราบถึงที่เก็บ 2) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อปฏิบัติในยาม ฉุกเฉิน	-



Serene

Property & Development Co., Ltd.

ลงชื่อ

(นายนิมิต โนนมิตร)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด

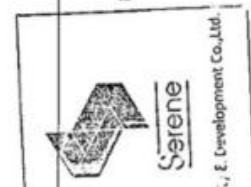
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

ลงชื่อ

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
พาสคองโด โคราช ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3) ควรทราบตำแหน่งวางผังก๊าซ น้ำประปา และ สะพานไฟฟ้า 4) ไม่วางของหนักไว้บนชั้น หลังตู้หรือที่สูง 5) ผู้กหรือยัดยัดเครื่องใช้เฟอร์นิเจอร์ที่มีน้ำหนักมากไว้ กับพื้นหรือผนัง 6) ศึกษาแผน/สีผังแนบอพยพในภาวะฉุกเฉิน พร้อม กำหนดจุดรวมพลที่ชัดเจน และเป็นสัดส่วน ของแต่ละชั้น การปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว 1) ควบคุมสื่อยาต้นตอใจ อยู่อย่างสงบ รอฟังประกาศ ฉุกเฉิน 2) ถ้าอยู่ในอาคารให้อยู่ห่างจากหน้าต่าง/ประตู/กำแพง ด้านนอก/ชั้นวางของ/ สิ่งที่ยึดล้มหรือหกล้มได้ 3) อย่ารีบออกจากอาคาร อาจได้รับบาดเจ็บจากฝุ่นชน ที่ต้นตอใจ และแย่งกันออกจากอาคาร	



ลงชื่อ

(นายमित โนนมิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ณภาพวันที่ 2562

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

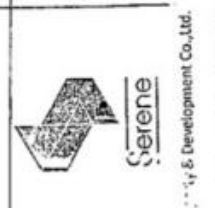
บริษัท แมกเซอรัล โซลูชั่น จำกัด

ณภาพวันที่ 2562



ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พลัสคอนโดโคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) ห้ามใช้เหยื่อพิษ ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวไฟ อาจเกิดอันตรายจากก๊าซรั่วได้ 5) อย่าเติมน้ำมันจากไฟฟ้ดับหรือสัญญาณเตือนภัย ดังขึ้น 6) ห้ามใช้สเปคโดยเด็ดขาด หากต้องอพยพให้ใช้บันได หนีไฟที่ปลอดภัยตามแผนอพยพเท่านั้น 7) ถ้ากำลังขยับย่นค้ให้ออกรถยนต์ในที่ที่ปลอดภัย โดยเร็วเท่าที่จะทำได้และอยู่ในรถยนต์ หลีกเลี่ยงการจอด รถยนต์ใกล้หรือใต้ต้นไม้/อาคาร/สะพาน/ทางต่างระดับ/เสา ไฟฟ้า 8) หลังจากการสิ้นสุดเตือนสิ้นสุด ให้รีบออกจากอาคาร 9) ถ้าไม่อยู่ใกล้ทางออกให้รีบมุดลงไปอยู่ใต้โต๊ะที่ แข็งแรง หรือมุดห้อง จนกว่าจะมีผู้เข้าไปช่วยเหลือ 10) ให้อยู่ห่างจากประตูหน้าต่าง โดยเฉพาะที่เป็น กระจก และอยู่ห่างจากบริเวณที่อาจมีวัตถุหล่นได้	



ลงชื่อ.....

(นายमित โมณมิตร)

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

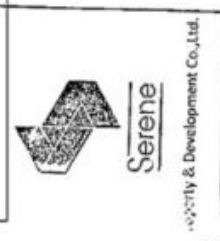
บริษัท แชนเซอร์รี่ โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
พัฒนาคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11) ให้อยู่ห่างจากสายไฟฟ้า สิ่งห้อยแขวน 12) ถ้าอยู่ใกล้ทางออกให้ออกจากอาคารโดยเร็วตาม แผนอพยพหนีไฟ 13) กรณีอยู่ภายนอกอาคาร ให้ปฏิบัติดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ให้อยู่ห่างจากอาคาร/เสาไฟฟ้า/สิ่งห้อยแขวน/ - ป้ายโฆษณาโดยให้อยู่ในที่โล่งจนกว่า การสั่นไหวจะหยุด - หลีกเลี่ยงสิ่งของที่อาจโค่นล้มลงมาทำอันตราย - เช่น ตู้เสาไฟฟ้า ป้ายโฆษณา ดับไม้ใหญ่ - หลีกเลี่ยงอาคารสูง กำแพง ระวังเศษอิฐ กระจก - ชิ้นส่วนของอาคารที่อาจหล่นลงมา - ระวังปลูที่โล่ง - รีบออกจากอาคารที่ชำรุดเสียหายโดยเร็วที่สุด เมื่อแผ่นดินไหวสงบลง <ol style="list-style-type: none"> 1) ตรวจสอบอาคารบาดเจ็บของตัวเองและคนใกล้ชิดเสี่ยง หากได้รับบาดเจ็บให้ไปปฐมพยาบาลเบื้องต้น และนำส่ง 	



ลงชื่อ.....

(นายนิมิต โนนมิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมกเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



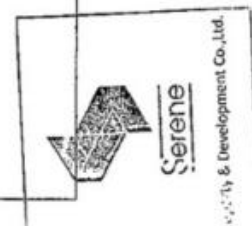
ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
พัฒนาคอนโด โคราซ ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โรงพยาบาล</p> <p>2) รับออกจากอาคารที่เสียหาย เพราะอาจเกิดการ ถล่มซ้ำ</p> <p>3) ตรวจสอบโครงสร้างอาคาร ท่อน้ำ ก๊าซกระแสไฟฟ้า และหากพบความเสียหายให้ปิดระบบการทำงานทั้งหมดทันที</p> <p>4) หากพบก๊าซรั่วให้เปิดหน้าต่างและประตูทุกบานโดย รับออกจากอาคารแล้วแจ้งเจ้าหน้าที่ทันที</p> <p>5) ข้อปฏิบัติหากติดอยู่ภายใต้จากประทัดกักขัง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อยู่กับที่ ป้องกันศีรษะและหน้า จากกระจุกที่ แตกหรือวัสดุที่หล่นโดยใช่เหตุ ผ้าห่ม หนังสือพิมพ์ กล่อง กระดาษ ฯลฯ คลุมศีรษะ - พึงตัวเองกับผนังห้องที่ไม่มีหน้าต่างกระจก/ชั้น วางของ หรือคลานไปหลบใต้โต๊ะเพื่อป้องกันวัสดุ หล่นใส่ - หากติดอยู่ในที่ปลอดภัย ให้อยู่กับที่อย่า เคลื่อนย้ายเพราะอาจได้รับอันตรายจากสิ่งของแตกหัก 	



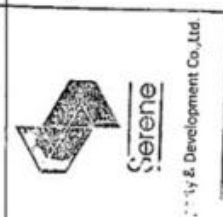
ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมกเซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....
(นายนิมิต โนนมิตร)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
พลัสคอนโด โคราซ ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	โครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 416.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย 520.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่รวมน้ำที่ใช้เดิมสระว่ายน้ำและน้ำสำหรับรดต้นไม้) สำหรับน้ำอัตร้อยละ 20 ของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ยคาดว่าจะสูญเสียไปกับการบริโภค น้ำรั่วซึมจากระบบท่อ เป็นต้น	พังทลาย - ห้ามก่อให้เกิดเพลิงไหม้ ไฟฟ้ารั่ว - ส่งสัญญาณขอความช่วยเหลือ และระบการช่วยเหลือจากหน่วยกู้ภัย 2. จัดทำป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งจุดรวมพลและทางหนี้ออกนอกตัวอาคารให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้ออกนอกอาคารได้อย่างรวดเร็ว 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 512.42 ลบ.ม./วัน 2. ตรวจสอบระบบท่อรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้เป็นอย่างดีสม่ำเสมอ 3. สุ่มภาคตะกอนจากบ่อกรองขยะทุก 2 เดือน 4. ดักกักตะกอนไขมันใส่ภาชนะ เพื่อส่งให้ช่างก่อนนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งต่อไป 5. จัดให้มีคนงานของโครงการคอยตรวจตราท่อระบายน้ำ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ -ความเป็นกรด - ด่าง (pH) -บีโอดี (BOD) -Fat, Oil & Grease (ไขมัน)



ลงชื่อ.....

(นายนิมิต โนนมิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

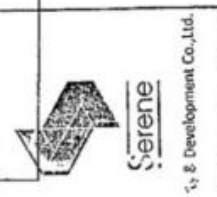
บริษัท แชนเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พัฒนาคอนโด โคราซ ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ ไม่ให้มีฝุ่นหรือไปไม่อุดตัน	และน้ำมัน) - ค่าตะกอนหนัก (settleable solids) - SS (ปริมาณ ของสารแขวนลอย) - TDS (ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด) - TKN (ปริมาณของแข็งรวมทั้งหมดของไนโตรเจนอินทรีย์และแอมโมเนีย-ไนโตรเจน ที่อยู่ในโปรตีนของพืชและสัตว์) - Sulfide (ซัลไฟด์) - Fecal Coli Bacteria (ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟิคอล)



ลงชื่อ.....

(นายนิมิต โนนภูมิตร)

กรรมการผู้อำนวยการสำนักงาน

บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พัฒนาคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการตามแบบ ทส.1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส.2</p> <p>3. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะและจุดเชื่อมต่อของโครงการอย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง</p>



Serene

Serene Development Co., Ltd.

ลงชื่อ

(นายนิติ โนนิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

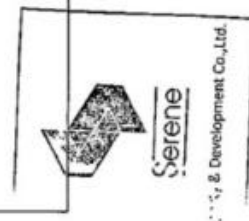
บริษัท แมชเชอร์รี่ โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พหลคอมโด ไคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลโนนเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยานก	จากการสำรวจสภาพพื้นที่ปัจจุบันพบว่าในบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่มีสภาพธรรมชาติทางด้านนิเวศวิทยานกหลงเหลืออยู่ เนื่องจากพื้นที่ได้เปลี่ยนเป็นย่านพักอาศัยและประกอบพาณิชยกรรม ประกอบกับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นอาคารสูงและอาคารพาณิชย์ และไม่พบทรัพยากรชีวภาพนกประเภทสัตว์อนุรักษ์ สัตว์หายากแต่อย่างใด ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการนั้นพบเพียงสัตว์เลื้อยตามบ้านเรือน ได้แก่ ฝี่เสือ แมลงปอ กิ้งก่า สุนัข และแมว เป็นต้น สำหรับพืชพรรณธรรมชาติที่สำคัญและมีคุณค่าต่อการอนุรักษ์ ในพื้นที่โดยรอบโครงการจากการสำรวจไม่พบพืชพรรณธรรมชาติที่สำคัญ และมีคุณค่าต่อการอนุรักษ์แต่อย่างใด พบเพียงพืชพรรณไม้ที่ปลูกตามบ้านเรือน		



ลงชื่อ.....

(นายนิมิต โมนฤมิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

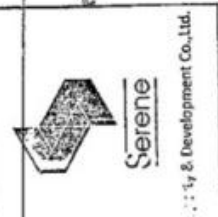
บริษัท แชนเซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พาสคองโดโคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลโนนเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ	ทั่วไป เช่น ต้นมะพร้าว ต้นไทร ต้นปาล์ม ต้นมะม่วง ต้นหว้า ต้นกระถิน และไม่ประดับที่ปลูกตามบ้านเรือนทั่วไป ดังนั้นจึงไม่มีพืชพรรณและสัตว์ที่มีคุณค่าทางนิเวศวิทยาแต่อย่างใด คาดว่าการดำเนินการทั้งระยะก่อสร้าง และเปิดดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาภาพบงกในระดัต่ำ		
	จากการสำรวจพบว่าตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการไม่มีแหล่งน้ำสาธารณะที่มีผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำแต่อย่างใด โดยแหล่งน้ำสาธารณะที่พบ และอยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด คือ คลองตะคองเก่าอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือ มีระยะห่างประมาณ 450 เมตร เป็นคลองน้ำขนาดเล็ก มีพันธุ์ไม้นานาชนิด ทั้งไม่ล้มลุกและไม่ยืนต้น มีสัตว์น้ำต่าง ๆ ที่พบเห็นทั่วไป เช่น ปลาช่อน ปลาดุก เต่า หอยโข่ง เป็นสัตว์น้ำที่พบเห็นได้ทั่วไป ซึ่งไม่ใช่สัตว์ที่มีค่าในการ		



ลงชื่อ.....

(นายนิมิตร โมนุมิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

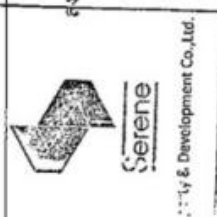
บริษัท แมทเทอร์ลิ โฟลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พลัสคอนโด โคราซ ของบริษัท สิริบ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อนุรักษ์แต่อย่างใด ทั้งปีโครงการไม่ได้รับบายน้ำลงสู่คลองตะคองเก่าโดยตรง แต่จะมีการบำบัดน้ำเสียจากโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้นจึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในระดับต่ำ			
3. ผลกระทบคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใต้	โครงการมีปริมาณการใช้น้ำเมื่อเปิดดำเนินการซึ่งใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดนครราชสีมา คาดว่าโครงการจะใช้น้ำเฉลี่ยวันละ 524.71 ลบ.ม./วัน	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 647 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 180 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำสำรองใช้ทั่วไปทั้งในถังสำรองใต้ดินและถังสำรองบนชั้นดาดฟ้ารวมความจุ 827 ลบ.ม. 2. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดนครราชสีมา 4. ผ่นกิ่งและเสาท่อที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP	- ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใต้ดินและระบบจ่ายน้ำให้ใช้งานได้ไม่มีการรั่วหรือชำรุด



ลงชื่อ.....

(นายนิมิต โนนฤมิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริบ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมชเชอร์ลิตี้ โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พลัสคอนโด โคราซ ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสผิวดิน หรือด้านนอกของตัวถังจะมีการป้องกันกันการรั่วซึมด้วย WATER PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อคป้องกันการฉีกขาด</p> <p>6. ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสผิวน้ำของถังเก็บน้ำ จะเพิ่มผิวคอนกรีตอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC CHEMICAL</p> <p>7. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ</p> <p>8. ฝาถังเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ</p> <p>9. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นไปในถังเก็บน้ำ</p>	



ลงชื่อ

(นายนิมิตร โนนมิตร)

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

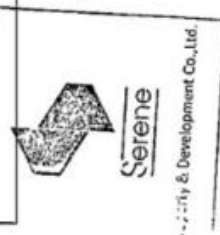
บริษัท แมกเซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พัฒนาคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ในถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการสระ ว่ายน้ำ	1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำไม่สะอาดอาจก่อให้เกิด โรคติดต่อได้	10. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน/ครั้ง โดยประขาลัมพื้นถังแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ตั้ง ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด 11. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	- ตรวจสอบความแข็งแรงของ โครงสร้างสระว่ายน้ำ กระเบื้อง พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจาก สระ กระดานกระโดดน้ำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิด ดำเนินการ



ลงชื่อ.....

(นายนิมิต โนนศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมทเทอร์ลิ โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พลัสคอนโด โคราซ ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4. อาคารประกอบ ต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ น้ำซึมไม่ได้ ไม่สิ้น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี แยกกันเป็นส่วนระหว่างชายและหญิง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตราโครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันได สำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำเป็นปะจําทุกเดือน หากพบว่าชำรุด หรือแตกกรว รั่ว ซึมของน้ำ หรือไม่พร้อมใช้งานให้แจ้งผู้ดูแลเพื่อดำเนินการแก้ไขทันที	- ตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างสระว่ายน้ำ กระเบื้อง พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบการรั่วซึม - ตรวจสอบป้ายบอกกระดับความลึก - ตรวจสอบต้นไม้
	2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้นที่ 5 มีพื้นที่ของสระว่ายน้ำประมาณ 184 ตารางเมตร มีความลึกของสระว่ายน้ำเฉลี่ย 1.20 เมตร ปริมาตรของสระว่ายน้ำเท่ากับ 220.80 ลูกบาศก์เมตร หากโครงสร้างสระหรือส่วนประกอบของสระ รวมถึงอาคารประกอบต่าง ๆ หากไม่ได้มาตรฐานไม่มีความแข็งแรง มีน้ำรั่วซึม อาจส่งผลกระทบต่ออาคารโครงการและการใช้บริการสระว่ายน้ำ รวมถึงผู้พักอาศัยร่วมรายอื่นในโครงการด้วย		



ลงชื่อ

(นายนิมิต โนนมิตร)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ณ วันที่ 2562

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมทเทอร์ลิ โซลูชั่น จำกัด

ณ วันที่ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พัฒนาคอนโด โคราช ของบริษัท สิริณ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) คุณภาพน้ำในสระ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำหากไม่มีการควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนดอาจส่งผลทำให้น้ำในสระไม่สะอาดมีเชื้อโรคปะปนและก่อให้เกิดโรคร้าย 1. ท้องร่วงจาก : <i>Cryptosporidium</i> , <i>E.coli</i> , <i>Giardia</i> , <i>Shigella</i> , <i>Norovirus</i> , <i>viral gastroenteritis</i> , <i>Salmonella</i> , 2. การติดเชื้อผิวหนัง หู ตา : หูดข้าวสุก (<i>molluscum contagiosum</i>) , <i>conjunctivitis</i> (<i>adenovirus</i>) , <i>Pseudomonas dermatitis</i> , <i>otitis externa</i> , <i>cercarial dermatitis</i> . 3. การติดเชื้อระบบทางเดินหายใจ : <i>Legionella</i> , <i>Mycobacterium avium complex</i> (MAX). 4. Neurologic infections : aseptic meningitis (<i>epitovirus</i>) <i>Naegleria</i> .	1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ (1) ค่าความเป็นกรด - ด่าง 7.2 - 8.4 (2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน (3) คลอรีนทั้งหมดกับสารอื่น 0.5 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine) (4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน (5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 - 600 ส่วนในล้านส่วน	ตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระ ว่ายน้ำ ตามดัชนีตรวจวัดดังนี้ - pH วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - Free Chlorine วัน ละ 2 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - Combine Chlorine ปี ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - Alkalinity ปี ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - Calcium hardness ปี ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิด



ลงชื่อ.....
(นายนิมิต โนนมิตร)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท สิริณ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ณภาพที่ 2562



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์รี่ โซลูชั่น จำกัด
ณภาพที่ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พัฒนาคอนโด โคราช ของบริษัท สิริรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. Wound infections: <i>Vibrio parahaemolyticus</i> , <i>Vibrio vulnificus</i>		(6) กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน (7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน (8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน (9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน (10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิเมตร โดยวิธีเอ็มพีเค (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิตร (11) ตรวจไม่พบฟิโคคอกลิฟอร์ม (Fecal coliform)	ดำเนินการ - Cyanuric acid ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - Chloride ปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - Ammonia ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - Nitrate ปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - Total Coliform Bacteria เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - Fecal Coliform เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ



Serene

Serene & Development Co., Ltd.

ลงชื่อ

(นายนิมิต โนนมิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมกซ์เวลล์ โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พลัสคอนโดโคราช ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวปั้งจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</p> <p>2. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็นดังนี้</p> <p>(1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 - 2 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด - ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3 - 9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1</p> <p>(3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมว่ายน้ำในแต่ละวันแยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้ส้วมว่ายน้ำ</p>	<p>- <i>Escherichia coli</i></p> <p><i>Staphylococcus aureus</i></p> <p><i>Pseudomonas aeruginosa</i></p> <p>ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ</p>

ลงชื่อ.....

(นายนิมิต โนนฤมิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด


กุมภาพันธ์ 2562



Serene

S & Development Co., Ltd.

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 Serene & Development Co., Ltd.		<p>3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</p> <p>(1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายน้ำเสียและมีการป้องกันการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสมหรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในการเผชิญฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด</p> <p>(3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีการระบุไว้ในการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสรวายน้ำในขณะให้บริการแล้ว</p> <p>(4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุขึ้นเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจน</p>	

ลงชื่อ



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมกเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ



(นายณิมิตร โมโนมิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562


ลงชื่อ



Serene

& Development Co., Ltd.

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พลัสคอนโดโคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 Serene <small>& Development Co., Ltd.</small>		<p>ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณ ต่าง ๆ ควรเป็น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องสุขาจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ <p>(5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของ คนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหา อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำ หน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ อย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง</p> <p>(6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวม อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวม หน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น</p>	

ลงชื่อ.....


 (นายนิมิต โมนุมิตร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....


 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แชนเซอร์ล ไซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พลัสคอนโดโคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(7) ห้ามสูบบุหรี่ คิมน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี</p> <p>(8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหล ต้องทำความสะอาดทันที</p> <p>4. การจัดการสิ่งปฏิกูล จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้</p> <p>(1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>(3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ</p> <p>(4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม</p>	



ลงชื่อ
Serene
Property & Development Co., Ltd.

(นายนิมิต โนนมิตร)
กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรุงเทพฯ 2562




ลงชื่อ
(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กรุงเทพฯ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พลัสคอนโด โคราซ ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 Serene Serenity & Development Co., Ltd.		<p>5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีความปลอดภัยได้ตามมาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย</p> <p>(1) ตะแกรงดักฝอยสำหรับดักฝอยจากน้ำเสีย</p> <p>(2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่าง ๆ ในอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ส่งออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บำบัด</p> <p>(3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน</p> <p>(4) รางระบายน้ำทั้ง ราง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทั้งต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผง ต่าง ๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย</p> <p>6. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้</p>	

ลงชื่อ.....

(นายนิมิตร โนนมิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พลัสคอนโดโคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท</p> <p>(2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>(3) สร้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ</p> <p>(4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย</p> <p>(5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และให้เป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น</p> <p>(6) ดูแลให้มีการทิ้งมูลฝอยเคลื่อนกลาภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ</p> <p>7. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม</p> <p>(1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น</p>	



Serene Development Co., Ltd.

ลงชื่อ

(นายนิมิต โนนมิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ณ วันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมกเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด

ณ วันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
พลัสคอนโด โคราซ ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการ อย่างเพียงพอ</p> <p>(3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความ สกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้ว ส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้ว ส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาด สะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้จัดทำป้ายหรือมี ข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย</p> <p>8. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค</p> <p>(1) ภายในสถานประกอบการ ไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ</p> <p>(2) ป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนูแมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล</p>	



ลงชื่อ

(นายนิมิต โนนมิตร)
กรรมการผู้อำนวยการ
กรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรรณศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนชั่นโฮม โฮลดิ้ง จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พัฒนาคอนโด โคราซ ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) อุบัติเหตุจากการใช้สรวายน้ำ การสิ้นทกม และการ จมน้ำ อุบัติเหตุที่เกิดจากการใช้สรวายน้ำสามารถเกิดขึ้นได้ จากหลายสาเหตุดังนี้ 1. เกิดจากความประมาทของผู้ใช้สรวายน้ำ เช่น มีการหยอกล้อ รังไล่กัน ของผู้ใช้สรวายน้ำ อาจลื่นล้มหรือจะ กระแทกพื้น หรือพลัดตกลงในน้ำและอาจจมน้ำได้ 2. เกิดจากการชำรุดของอุปกรณ์ภายในสรวายน้ำ เช่น บันไดเดินขึ้นสรวายน้ำกระดกหน้า เป็นต้น	9. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ใน บริเวณสรวายน้ำให้มองเห็นชัดเจน 10. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแล คุณภาพน้ำในสรวายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแล รักษาสรวายน้ำ 1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้สรวาย น้ำมีรายละเอียด ดังนี้ 1.1 ถอดรองเท้าก่อนเข้าในบริเวณสรวายน้ำทุกครั้ง 1.2 สวมใส่ชุดว่ายน้ำเมื่อลงสรวายน้ำทุกครั้งถ้า หมายวต้องสวมหมวกด้วย 1.3 อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสรวายน้ำทุกครั้ง 1.4 ห้ามนำวัสดุที่ทำจากแก้วและของมีคมเข้าใน บริเวณสรวายน้ำ	



Serene
& Development Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(นายमित โนนมิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ณ วันที่ 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
ณ วันที่ 2562



ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พัฒนาคอนโดโคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. เกิดจากโครงสร้างของสระว่ายน้ำ เช่น พื้นทางเดินรอบสระมีน้ำไหลล้นอาจทำให้ลื่นล้มได้ หรือมีกระเบื้องภายในสระหรือทางเดินกะเทาะและแตกอาจบาดเจ็บทำให้เกิดแผล หากการเล่นน้ำอาจทำให้เกิดเชื้อได้	1.5 ห้ามนำสุราและของมีเมาทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.6 ห้ามสวมเครื่องประดับทุกชนิดลงในสระว่ายน้ำ 1.7 ไม่ขวน้ำลายเสมหะหรือปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำและบริเวณขอบสระว่ายน้ำ 1.8 ห้ามวิ่งเล่นหรือกระโดดในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.9 ผู้ที่มีบาดแผล โรคผิวหนัง โรคที่ติดต่อทางน้ำ ห้ามใช้บริการสระว่ายน้ำ 1.10 เมื่อมีเหตุฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุให้ผู้ให้บริการรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ทันที 1.11 ไม่ควรใช้สระว่ายน้ำขณะฝนตกและมีฟ้าแลบฟ้าร้อง 1.12 ผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องเช็ฟังคำตักเตือนของเจ้าหน้าที่สระว่ายน้ำ	



Serene

Property & Development Co., Ltd.

ลงชื่อ

(นายนิมิตร โนนฤมิตร)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรุงเทพฯ 2562

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)


ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กรุงเทพฯ 2562



ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
พลัสคอนโดโคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 Serene <small>Property & Development Co., Ltd.</small>		1.13 ผู้ให้บริการสระว่ายน้ำหากทำห้วยรั่วซึมชำรุดเสียหาย จะต้องชดใช้ค่าเสียหายตามราคาห้วยรั่วซึมนั้น 1.14 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณสระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ให้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ 3. กระดานกระโดดน้ำ จะต้องเป็นกระดานสำหรับกระโดดน้ำที่ได้มาตรฐาน พื้นกระดานกระโดดต้องปูด้วยแผ่นยางกันลื่น (Corrugated sheet rubber) ความสูงของกระดานกระโดดต้องมีความสัมพันธ์กับความลึกของน้ำบริเวณที่ใช้กระโดดน้ำที่กำหนด 4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำและเปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	

ลงชื่อ


 (นายนิมิตร โนนมิตร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ


 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม


บริษัท แมกเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พัฒนาคอนโด โคราซ ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ดังนี้</p> <p>5.1 ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร มีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ปลายสู่ส่วนลึก</p> <p>5.2 ท่วงซุชีพ เช่น ยางในรถยนต์ เส้นผ่าศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ</p> <p>5.3 โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>5.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่</p> <p>อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง อุปกรณ์ดังกล่าวต้องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที</p> <p>5.5 มีโทรศัพท์สาธารณะไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำและแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญ ๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ</p>	



Serene
S. Development Co., Ltd.


ลงชื่อ.....

(นายนิมิต โนนฤมิตร)

กรรมการผู้อำนวยการลงนาม

บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อ.....


(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมชเชอร์รี่ โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
พหลโยธิน โคราซ ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 Serene Property & Development Co., Ltd.		5.6 แสดงความเสี่ยงของสระว่ายนํ้าให้เห็นชัดเจน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายนํ้าคอยตรวจตราอุปกรณ์ ภายในสระว่ายนํ้า กระเบื้องภายในสระและทางเดินรอบสระ เป็นประจำทุกเดือนหากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ ดำเนินการแจ้งเจ้าของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของโครงการ และซ่อมแซมทันที 7. จัดทำพื้นที่ทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือ เป็นพื้นหินล้าง 8. บริเวณสระเบี่ยงสระว่ายนํ้าหากเป็นพื้นที่ไม่เหมาะเคลือบด้วย นํ้ายากันสลิ และมีการเช็ดทำความสะอาดพื้นเป็นประจำ ทุกวัน 9. จัดให้มีแถบกันสลิติดไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระ ว่ายนํ้าหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายนํ้า 10. ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกรางน้ำรับรอบสระว่ายนํ้า	


Serene

Property & Development Co., Ltd.

ลงชื่อ



(นายนิมิต โนนฤมิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พัฒนาคอนโด โคราช ของบริษัท สิริบ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. มาตรการด้านสาธารณสุขโรค และอื่น ๆ ในสระ ว่ายน้ำ	11. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำ ให้เพียงพอต่อการมองเห็น เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุของ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ	
		1. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 2.1 ไฟ้มช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของ สระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 2.3 ไม่วัสดุอื่นใด หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อย กว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด	



Serene

& Development Co., Ltd.

ลงชื่อ

(นายमित โนนมิตร)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท สิริบ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562




ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรรศิริ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พหลโยธินโคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 Serene <small>by E. Development Co., Ltd.</small>		2.5 ห้องพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อม ใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำส้วมและอยู่บริเวณที่ ใกล้ที่สุด 3. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่ สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความ ช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคน จมน้ำและต้องปิดประกาศหายเลวโทรศัพทของสถานที่ ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 4. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ใน บริเวณส้วมและป้ายให้มองเห็นชัดเจน	
	6. ความเป็นส่วนตัว	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 5 รอบส้วมอย่างน้อย 5 เมตร ขนาด 255.81 ตารางเมตร 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของชั้นที่ 5 ให้สวยงาม และมี ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	

ลงชื่อ

(นายमित โมกขนิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

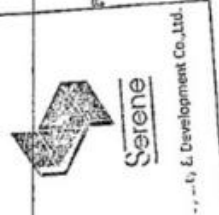
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
พัฒนาคอนโด โคราช ของบริษัท สิริณ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 416.64 ลบ.ม./วัน ในขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย อาจมีการหมักโดยไม่ใช้ออกซิเจนทำให้เกิดก๊าซมีเทนได้ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อภาวะภูมิอากาศได้ และโครงการมีก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 27.45 ลบ.ม./วัน	3. จัดให้มีพื้นที่ปลูกต้นไม้ริมสระเบียงสระว่ายนํ้า ได้แก่ ต้นจิกนํ้า ต้นจิกทะเล ต้นกันเกรา ต้นนีออน ต้นพรวดปลาหมึกแคระ และต้นเล็บครุฑแคระ ฟ้าประดิษฐ์ และหัวใจม่วง เพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบของสระว่ายนํ้า 4. ออกกฎระเบียบในการใช้บริการสระว่ายนํ้า เช่น ต้องรักษามารยาทให้เรียบร้อย และไม่ส่งเสียงรบกวนผู้อื่น ไม่เล่นหรือแก่งัดกันในขณะที่อยู่ในสระ ไม่ก่อความวุ่นวายหรือส่งเสียงดัง จำกัดเวลาในการใช้สระว่ายนํ้าตั้งแต่ 09.00 - 18.00 น. เป็นต้น	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการ



ลงชื่อ

(นายนิมิต โนนฤมิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริณ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

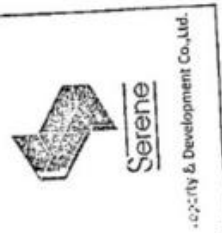
บริษัท แบงเชอร์รี่ โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พัฒนาคอนโด โคราช ของบริษัท สิริบ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และจัดเตรียมพื้นที่เพื่อนำก๊าซมีเทนให้แกแบริคที่เรีย ย่อยสลายในดินผสมปุ๋ยหมักประมาณ 17 ตารางเมตร ในการกำจัดจะทำการต่อท่อจากกระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการลงสู่พื้นดินบริเวณสวนหย่อมใกล้ระบบบำบัด น้ำเสีย	3. สืบถามคอกกอกจากบ่อเกรอะเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ดักกากตะกอนไขมันใส่ภาชนะ เพื่อฝังให้แห้งก่อนนำไปทิ้ง รวมกับมูลฝอยแห้งต่อไป 4. ผนังและเสาที่อยู่ในระบบบำบัดน้ำเสีย ออกแบบให้ใช้ คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อ ซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่าง คอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP 5. ผนังและพื้นดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของ ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATER PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2 มิลลิเมตร และก่ออุบลี้อัดป้องกันกรรณิกขาด 6. ผนัง เสา ผนัง และพื้นดินด้านที่สัมผัสน้ำของระบบบำบัด น้ำเสียจะเพิ่มผิวคอนกรีตอีก 15 มิลลิเมตร และทา เคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON - TOXIC (CHEMICRETE)	เก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำ บันทึกการรายละเอียด ๓ พ.ศ. 2555 ตามแบบ พส. 1 และรายงาน ผลทุกเดือนตามแบบ พส. 2 ตลอดระยะเวลาการเปิด ดำเนินการโดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ - ความเป็นกรด - ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - Fat, Oil & Grease (ไขมัน และน้ำมัน) - ค่า ตะกอน ห น ก (settleable solids) - SS (ปริมาณของสาร แขวนลอย)



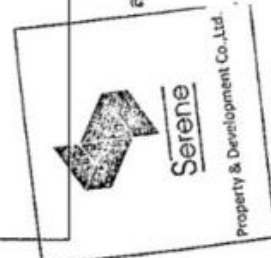
ลงชื่อ.....
(นายนิมิต โนนภูมิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริบ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรุงเทพฯ 2562



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กรุงเทพฯ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พหลสคอนโด โครงการของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			-TDS (ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด) -TKN (ปริมาณของแข็งรวมทั้งหมดของไนโตรเจนอินทรีย์และแอมโมเนีย-ไนโตรเจน ที่อยู่ในโปรตีนของพืชและสัตว์) -Sulfide (ซัลไฟด์) -Fecal Coli Bacteria (ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล) 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการ



ลงชื่อ.....

(นายमित โนนมิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....

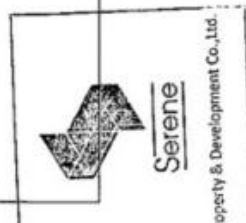
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมกเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พหลโยธินโคราช ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	เมื่อมีการก่อสร้างโครงการเกิดขึ้นสภาพพื้นผิวของทาง ปกคลุมดินจะถูกเปลี่ยนจากพื้นที่ว่างมาเป็นอาคารสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมทางรณรงค์และสวนหย่อม ทำให้อัตราการระบายน้ำมีการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ทำให้น้ำฝนซึมซับน้ำได้น้อยลงไปจากเดิม มีน้ำฝนไหลล้น ออกมากขึ้นก่อนมีโครงการ อาจเกิดผลกระทบทำให้หน้า	1. โครงการต้องชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการอย่างน้อย 73.45 ลูกบาศก์เมตร 2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 238.28 ลบ.ม. ก่อนระบายน้ำ ไปยังบ่อพักขยะซึ่งเป็นบ่อตรวจคุณภาพน้ำด้วย ก่อนระบาย น้ำลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะสาธารณะต่อไป	จัดทำบันทึกรายละเอียด ๓ พ.ศ. 2555 ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การดำเนินการตามแบบ ทส.1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส.2 3. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อ ระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดัก ขยะและจุดเชื่อมต่อของโครงการ อย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง



ลงชื่อ.....

(นายमित โบนมิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

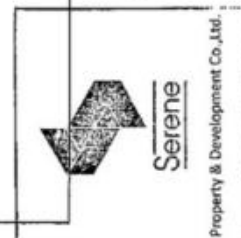
บริษัท เน็กซ์เรลท์ โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ผลิตคอนกรีตโคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลโนเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	ท่วมได้ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 9.18 สบ.ม./วัน โดยจำแนกได้ ดังนี้ - มูลฝอยที่ย่อยสลาย (64 %) = 3.00 สบ.ม./วัน - มูลฝอย Recycle (30 %) = 5.15 สบ.ม./วัน - มูลฝอยอันตราย (3 %) = 0.06 สบ.ม./วัน - มูลฝอยทั่วไป (3 %) = 0.97 สบ.ม./วัน	3. รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. จัดให้มีคนงานของโครงการคอยตรวจตราท่อระบายน้ำในโครงการไม่ให้มีมูลฝอยหรือไปอุดตัน 1. จัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้นจำนวน 1 ห้อง อยู่บริเวณใกล้กับโถงลิฟต์ มีขนาดพื้นที่ 4.14 ตารางเมตร ภายในมีที่ทิ้งขยะบายน้ขนาด 2 นิ้ว สำหรับรองรับน้ำที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 2 ถึง ไว้สำหรับรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถึง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถึง และจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 2 ถึง ไว้สำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง และมูลฝอยอันตราย 1 ถึง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบถึงรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผู้ร่อนหรือชำรุดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีความผิดปกติให้รีบดำเนินการ โดยแจ้งให้หน่วยงาน



ลงชื่อ.....

(นายนิติ โนนมิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ณ วันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมชเชอร์ลิตี้ โซลูชั่น จำกัด
ณ วันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พัฒนาคอนโด โคราซ ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2. จัดให้มีแม่บ้านคัดแยกและเก็บขยะมูลฝอยทุกวัน โดยขนส่งลงทางลิฟต์โดยสารในช่วงเวลา 11.00 - 14.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้ลิฟต์ของผู้พักอาศัยช่วงชั่วโมงเร่งด่วน และนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการบริเวณชั้น 1 ของอาคาร และมีประตูมิดชิด</p> <p>3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาด (กxย) 4.10 x 9.05 เมตร ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีประตูมิดชิด ภายในแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย</p> <p>4. จัดให้มีหีบบรรณาน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p>	ผู้รับผิดชอบจัดเก็บมูลฝอยมาจัดเก็บทันที



Serene

Property & Development Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(นายนิมิต โมกษมิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนนเพอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

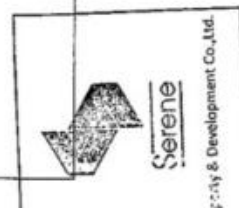
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนนเพอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พัฒนาคอนโด โคราซ ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ความจุไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน โดยห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด (เปิดเฉพาะในช่วงขนย้ายมูลฝอยเท่านั้น) โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวัน และล้างห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>6. จัดให้มีการสปรayingปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้</p> <p>5.1 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทุกห้องคัดแยกขยะมูลฝอยภายในห้องพัก โดยแยกขยะที่สามารถขายได้เก็บรวมไว้ในห้องพักก่อน ส่วนขยะที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ให้นำมาทิ้งรวมยังที่พักขยะของแต่ละชั้นเพื่อรอการเก็บขนของเจ้าหน้าที่ของโครงการต่อไป</p>	



ลงชื่อ.....

(นายนิมิต โนนมิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรรณศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมกเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
พัฒนาคอนโด โคราช ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5.2 ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน</p> <p>5.3 จัดให้มีแม่บ้าน คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนี้ต้องณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้</p> <p>5.4 หลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น</p>	



Serene

Serene & Development Co., Ltd.

ลงชื่อ

(นายमित โมกษิธร)

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมชเชอร์รี่ โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

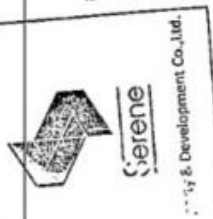
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมชเชอร์รี่ โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พัสคอบนโด ไคราช ของบริษัท สิริณ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการไฟฟ้าประมาณ 3,767 KVA โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคขนาด 22 KV. ผ่าน Transformer ชนิด Oil Immersed (Hermetically Sealed Type) ขนาด 2,000 kVA. จำนวน 2 ชุด แล้วแปลงไฟจากแรงดัน 22 KV. เป็น 400/230 V. เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ภายในโครงการ โดยติดตั้งไว้ภายในห้องควบคุมไฟฟ้าที่อยู่ในอาคารบริเวณชั้นที่ 3 เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำเข้าสู่อุปกรณ์ควบคุมการจ่ายไฟฟ้า จากนั้นจะเดินสายเข้าสู่ตู้ห้องเครื่องควบคุมไฟฟ้า ก่อนที่จะจ่ายแยกไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป	1. จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตราย ที่เกิดจากไฟฟ้ารั่วและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาหล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูง และสอดคล้องลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า 3. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีกิจกรรมการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคารและในห้องพัก	ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต
3.7 การจราจร	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการปริมาณการจราจรสูงสุดและปริมาณการจราจรตลอดทั้งวัน พบว่าปริมาณการจราจรเฉลี่ยในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่นมากที่สุด อาจเกิดผล	1. โครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนกับรถยนต์แบบอัตโนมัติ (Long range) เพื่อลดการจอดชะลอของรถโดยเฉพาะรถที่จะเข้าสู่โครงการ	- ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการใช้งานของจุดจอด



ลงชื่อ.....

(นายนิมิตร โนนมิตร)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายลงนาม

บริษัท สิริณ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ณ วันที่ 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนชเชอร์ลีย์ โซลูชั่น จำกัด

ณ วันที่ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
ผลิตคอนกรีตโคราช ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กระทบต่อโครงข่ายจราจรโดยจากการประเมินค่า V/C ratio ดังนี้ ถนนมิตรภาพ ฝั่งโครงการสำรวจเมื่อวันที่ 13 กรกฎาคม 2561 - V/C Ratio ปัจจุบัน = 0.76 (Level D) - V/C Ratio จากกรณี = 0.81 (Level D) เมื่อมีการเปิดใช้โครงข่ายจราจรจะเห็นว่าโครงการภายในโครงการ จะทำให้ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นไม่มากนัก และสภาพความคล่องตัวของถนนมิตรภาพ (ฝั่งโครงการ) อยู่ใน Level D ดังเดิม คือ การไหลที่มีความหนาแน่นแต่มีความคงที่ ความเร็วและความคล่องตัวในการแข่งขันถูกจำกัด ส่วนความสะดวกและการไหลจะลดลง และการที่ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจะเป็นเหตุให้เกิดปัญหาการจราจรในระดับหนึ่ง	2. จัดทำสติกเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบและรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการนำบัตรเข้าชมเข้าใช้กับรถคันที่ไม่มีสติกเกอร์ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยดูแลการจราจรและอำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่จะเสียค่าใช้จ่ายโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้โดยสะดวกและรวดเร็ว และประจำอยู่ด้านหน้าโครงการ ในช่วงเวลาเร่งด่วน 4. จัดทำลูกศรแสดงทิศทางการจราจรระบบพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ 5. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและลูกศรทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัด เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	รถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอ ไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนสาธารณะหน้าโครงการ	



ลงชื่อ.....
Serene
Development Co., Ltd.

(นายนิมิตร โนนมิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรุงเทพฯ 2562




(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แบงก์เอช ดีเอส จำกัด
กรุงเทพฯ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พลังคอนโด ไคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลโนนเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 Serene <small>Serene & Development Co., Ltd.</small>	<p>ฝั่งโครงการ ส่วางเมื่อวันเสาร์ที่ 14 กรกฎาคม 2561</p> <ul style="list-style-type: none"> - V/C Ratio ปัจจุบัน = 0.63 (Level C) - V/C Ratio จากเกณฑ์ = 0.70 (Level C) <p>เมื่อมีการเปิดใช้อาคารโครงการจะเห็นว่าการจราจรภายในโครงการ จะทำให้ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นไม่มากนัก และสภาพความคล่องตัวของถนนมิตรภาพ (ฝั่งโครงการ) ในวันหยุดยังคงอยู่ใน Level C ดังเดิม คือ การไหลคั่งที่ แต่ผู้ขับจะได้รับความกระทบคันอื่น ๆ ในการเลือกใช้ความรวดเร็ว และการจราจรต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง</p>	<p>6. ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายเตือนบริเวณถนนภายในโครงการ ก่อนออกสู่ถนนมิตรภาพ "ระวังรถคันขวา"</p> <p>8. ประชาสัมพันธ์ข้อมูลความร่วมมือจากผู้ที่อาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด</p> <p>9. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>10. จัดให้มีป้ายสำหรับที่จอดรถยนต์ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>11. คอยตัดแต่งกิ่งไม้ หรือตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณถนนภายในโครงการก่อนออกสู่ถนนมิตรภาพ เพื่อให้</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ลงชื่อ.....




(นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แมกเซอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....

(นายमित โมณมิตร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พหลคอนโด ไคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 Serene <small>Co., Ltd. & Development Co., Ltd.</small>		<p>ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรเข้า-ออก โครงการ สามารถเห็นรถยนต์ที่สัญจรบนถนนมิตรภาพได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นและเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขี่ยวารถได้เป็นอย่างดี</p> <p>12. ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินให้เพียงพอเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน</p> <p>13. ติดตั้ง CCTV บริเวณอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรออกจากอาคารสามารถเห็นรถยนต์ในถนนภายในโครงการได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นและเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขี่ยวารถได้เป็นอย่างดี</p> <p>14. จัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์ ห้ามจอดรถบริเวณทางเดินเข้า - ออกอาคาร รวมทั้งมีการรณรงค์ให้ผู้ขับขี่ยวารถและรถจักรยานยนต์ภายในโครงการเคารพกฎจราจร</p> <p>15. จัดให้มีอุปกรณ์แสดงทิศทางทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน</p>	



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเชอร์ล ไซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....
(นายนิมิต โมกนิตร)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พลัสคอนโด โคราท ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัด นครราชสีมา พ.ศ. 2560 โครงการอยู่ในบริเวณหมายเลข 1.26 (สีชมพู) กำหนดเป็นที่ดินประเภทชุมชน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ การอยู่อาศัย พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ และ การสาธารณสุขปึกและสาธารณูปการ ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม	16. จัดให้มีแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้ง ตลอดแนวถนนทั้งพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจร ออกจากโครงการสามารถมองเห็นรถยนต์บนถนนสาธารณะ ได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น และเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขี่รถให้เดินรถอย่างปลอดภัย	



Serene

Serene Development Co., Ltd.

ลงชื่อ

(นายนิมิต โนนมิตร)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรุงเทพฯ 2562

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

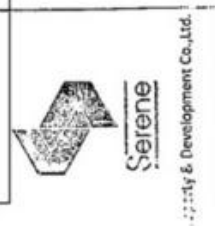
บริษัท แมกเซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด

กรุงเทพฯ 2562



ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พหลคอนโด โคราซ ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลโนเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(อาคารชุดพักอาศัย) โดยโครงการเป็นอาคารที่เน้นกิจกรรมการอยู่อาศัยเป็นหลัก ดังนั้นโครงการจึงไม่ขัดกับผังเมืองรวมจังหวัดนครราชสีมา พ.ศ.2560</p> <p>กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองนครราชสีมา พ.ศ. 2547</p> <p>โครงการตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีแดง ซึ่งกำหนดให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 15 ของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด</p> <p>ปัจจุบันผังเมืองรวมเมืองนครราชสีมาได้หมดอายุการบังคับใช้แล้ว และผังเมืองรวมเมืองนครราชสีมาฉบับใหม่</p>		



ลงชื่อ.....

(นายณิธ โมกนิตร)

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พหลโยธินโคราช ของบริษัท สิริพันธ์ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กำลังดำเนินการอยู่ในขั้นตอนการดำเนินการตามกฎหมาย (อยู่ในขั้นตอนที่ 10) เทศบาลนครราชสีมา จากการตรวจสอบข้อบังคับตามเทศบัญญัติพิเศษ นครราชสีมา พบว่าโครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 3 โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) เป็นอาคารที่เน้นกิจกรรมการอยู่ อาศัยเป็นหลัก และโครงการจึงไม่ขัดกับเทศบัญญัติ เทศบาลนครราชสีมา		
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ผลกระทบทางด้านสังคม จากการสำรวจพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นบ้าน อยู่อาศัย อพาร์ทเม้นท์ อาคารพักอาศัยรวม หมู่บ้าน จัดสรร โรงแรม อาคารพาณิชย์ และห้างสรรพสินค้า ปัจจุบันมีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจเป็นอย่างมาก	- จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องเรียนได้แก่ กล่องรับเรื่อง ร้องเรียน เบอร์โทรศัพท์ของสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หรือเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานราชการผู้อนุญาตหรือ หน่วยงานราชการรับเรื่องร้องทุกข์	



Serene
Development Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(นายนิมิต โมเนมิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริพันธ์ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมกซ์เชอร์ลีย์ โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ผลิตคอนกรีตโคราชของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จึงทำให้มีการอพยพของประชากรจากที่ต่าง ๆ เข้ามาประกอบอาชีพ ทำให้เกิดการลงทุนด้านสิ่งอำนวยความสะดวกเพื่อสร้างที่อยู่อาศัย จึงทำให้เกิดชุมชนรวมทั้งกิจการร้านค้า ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่</p> <p>การจ้างงาน</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เป็นผลดีต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยทำให้เกิดการจ้างงาน เช่น การจ้างเจ้าหน้าที่ ยานรักษการ แม่น้ำกับประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง จึงทำให้ลดปัญหาในเรื่องการว่างงานของประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ จึงเป็นผลดีในระดับปานกลางต่อสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่</p> <p>การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน</p> <p>การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์โดยพัฒนาจากที่ดินว่างเปล่าให้เป็นพื้นที่พักอาศัย จึงมีผลกระทบ</p>		



Serene
Development Co., Ltd.

ลงชื่อ.....
(นายนิมิต โนนมิตร)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมกเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พลัสคอนโด โคราซ ของบริษัท สิริบ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย แต่เป็นปัจจัยที่เป็นทางผลดีทางด้านเศรษฐกิจ ผลกระทบทางสังคม</p> <p>ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์</p> <p>จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่าส่วนใหญ่เป็นคนที่ในพื้นที่ และบางส่วนที่ย้ายมาจากที่อื่น เพื่อมาประกอบอาชีพและเข้ามาศึกษา ทำให้สภาพทางสังคมโดยทั่วไปเป็นสังคมที่เกื้อหนุนจากการขยายตัวของชุมชน ซึ่งในพื้นที่ของอำเภอเมืองมีสภาพสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาของบุคคลต่างถิ่น และผู้คนที่เกิดในพื้นที่ซึ่งไม่มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด สำหรับผู้ที่เข้าพักอาศัยในโครงการจึงคาดว่าเป็นผู้ที่ต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทาง และใกล้สิ่งอำนวยความสะดวก ใกล้แหล่ง</p>		



Serene
Property & Development Co., Ltd.

ลงชื่อ

(นายนิมิต โนนภูมิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริบ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมกเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พัฒนาคอนโด โคราช ของบริษัท สิริบ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พยานยกรรม ใกล้แหล่งงาน และใกล้สถานศึกษา มีทั้งผู้ ที่อยู่ในจังหวัดนครราชสีมาและต่างจังหวัดอยู่ร่วมกัน จึงคาดว่าผู้ที่เข้าพักอาศัยในระยะดำเนินการจะไม่ ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p> <p>โครงสร้างประชากรและการโยกย้าย</p> <p>การเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงเปิดดำเนินการจะเกิดจาก การเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ ซึ่งอาจมีผล ต่อเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของประชากรที่มีอยู่เดิมไม่มาก นัก อย่างไรก็ตามเนื่องจากโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัย รวม รองรับประชากรที่เข้ามาอาศัยในพื้นที่ตำบลในเมือง ซึ่งคาดว่าจะเป็นผู้ที่อาศัยในพื้นที่ดังกล่าว ผู้ที่อยู่ต่าง อำเภอในจังหวัดนครราชสีมารวมถึงคนต่างจังหวัด เนื่องจากอำเภอเมืองเป็นแหล่งท่องเที่ยว ค้าขาย และเป็น แหล่งที่ตั้งของสถานศึกษาที่มีชื่อเสียง ทั้งนี้สภาพทางสังคม ในพื้นที่จัดเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ย้าย</p>		



Serene

Property & Development Co., Ltd.

ลงชื่อ

(นายमित ไบณมิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริบ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ณ วันที่ 2562

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์ลิตี้ โซลูชั่น จำกัด

ณ วันที่ 2562



ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พลัสคอนโด โคราชของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ทำให้สภาพทางสังคมโดยทั่วไปเป็นสังคมที่เกิดขึ้นที่เกิดจากการขยายตัวของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม</p> <p>- พฤติกรรมของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>เนื่องจากในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ จะมีประชากรเพิ่มขึ้นเป็นจำนวนมากเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการทั้งประชากรที่อยู่ต่างถิ่น และประชากรที่อยู่ในท้องถิ่นเดิมอยู่แล้ว ทำให้การเข้ามาของประชากรต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมต่าง ๆ เช่น การเสี่ยงตั้งรับรถวน การมีสุนัขและการหมั่นเป็นต้น แต่อย่างไรก็ตามผู้พักอาศัยที่เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบควบคุมอย่าง</p>		



Serene

Serene & Development Co., Ltd.

ลงชื่อ

(นายนิมิต โนนภูมิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พลัสคอนโดโคราชของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้ จึงคาดว่าผลกระทบต่อ ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของคนในพื้นที่จะเกิดขึ้น ในระดับต่ำ</p> <p>- กิจกรรมของโครงการในช่วงดำเนินการ</p> <p>ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการทำให้มีผู้พักอาศัยเข้ามาพัก อาศัยในพื้นที่โครงการจำนวนมาก อาจส่งผลกระทบให้เกิด การจราจรติดขัด ขยะมูลฝอยเพิ่มขึ้น มีน้ำเสียเกิดขึ้น แต่ทั้งนี้เพื่อลดผลกระทบต่อการอยู่อาศัยของสังคม ภายนอก โครงการได้จัดทำมาตรการให้ผลกระทบลด น้อยลง มีที่จอดรถภายในโครงการอย่างเพียงพอ มีห้องพักมูลฝอยรวม และมีการคัดแยกและลดขยะรวมถึง การบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำที่ก่อนระบาย ออก และโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการอื่นๆ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>		



Serene

Property & Development Co., Ltd.

ลงชื่อ

(นายนิมิตร โมฤณมิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรุงเทพฯ 2562



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรรณศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมกเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด

กรุงเทพฯ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พหล์คอนโด โครงการของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลโนนเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางสังคมและวัฒนธรรม</p> <p>เนื่องจากสภาพโครงสร้างทางสังคมและวัฒนธรรมในพื้นที่โครงการ มีลักษณะเป็นสังคมที่ผสมผสานกันระหว่างประชากรเดิมและประชากรแฝง ที่เป็นแรงงานจากต่างถิ่นมาทำงานรับจ้าง กลุ่มผู้ประกอบการบางส่วน และรวมถึงผู้ประกอบการด้านท่องเที่ยว ซึ่งมีทั้งประชากรต่างอำเภอในจังหวัดนครราชสีมา จังหวัดใกล้เคียง และกลุ่มจังหวัดอื่นต่างภูมิภาค ซึ่งมีการหมุนเวียนคนลักษณะการทำงานในการเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยไปโครงการเกิดจากการเปลี่ยนแปลงสภาพทางสังคมที่มีอยู่เดิม</p> <p>- ผลกระทบต่อการรบกวนความสงบสุขทางสังคม</p> <p>การมีโครงการที่เป็นที่พักอาศัยเกิดขึ้น จะมีผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความสงบสุขของประชาชนในพื้นที่ได้ หากผู้พักอาศัยหรือกิจกรรมของโครงการมี</p>		

ลงชื่อ.....

(นายนิติ โนนมิตร)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายลงนาม

บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรรณศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์รี่ โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



Serene

Property & Development Co., Ltd.



ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ผลิตคอนกรีตโคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กิจกรรมที่ขัดแย้งกับสภาพวิถีชีวิตของประชาชน ดังนั้นเมื่อพิจารณาลักษณะของโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัย เป็นหลัก ไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรง นอกจากมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องในบางกรณีเท่านั้น ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและมีมาตรการ รองรับอยู่แล้ว ดังนั้นผลกระทบที่จะส่งผลกระทบต่อความสงบ สุขทางสังคมของประชาชนในพื้นที่จึงอยู่ในระดับต่ำ วัฒนธรรมและประเพณี เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของ ประชากรที่อาศัยในโครงการ อย่างไรก็ตามคาดว่าจะเป็น ประชากรที่ทำงานอยู่ในบริเวณพื้นที่ตำบลในเมือง ตลอดจนประชากรจากจังหวัดและภูมิภาคอื่น โดย สอดคล้องกับการสอบถามประชาชนโดยรอบโครงการ พบว่าบางส่วนที่ย้ายมาจากที่อื่น ดังนั้นวัฒนธรรมและ ประเพณีที่มีอยู่จึงเป็นวัฒนธรรม ประเพณีตามศาสนา		



Serene

Property & Development Co., Ltd.

ลงชื่อ

(นายนิติ นานภูมิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ณ วันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วาศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมทเซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด

ณ วันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พัฒนาคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การประชาสัมพันธ์	โดยเฉพาะศาสนาพุทธ นอกจากนั้นทางด้านประเพณีก็จะ เป็นประเพณีทั่วไป ดังนั้นการที่มีประชาชนเข้ามาพักอาศัย ภายในโครงการ บางส่วนน่าจะเป็นคนท้องถิ่นและที่มาจาก ที่อื่น ก็คาดว่าจะนับถือศาสนาพุทธเหมือนกัน จึงคาดว่าจะมี วัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมใน พื้นที่ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องความร่วมมือร่วมใจของ ประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้ง โครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความ คิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอน การศึกษาการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูล โครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่ เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็น ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะ	1. การรับเรื่องร้องเรียนทั้งระยะก่อสร้างและระยะเปิด ดำเนินการ ช่องทางรับเรื่องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการ ต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในผังแสดงการรับเรื่องเรียน ของโครงการทุกขั้นตอน โดยต้องกำหนดระยะเวลาในแต่ละ ขั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความเดือดร้อนและ ผลกระทบที่เกิดขึ้น 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น	



Serene
Property & Development Co., Ltd.

ลงชื่อ

(นายนิมิต โนนมิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
พหลโยธินโคราช ของบริษัท สิริบ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างและดำเนินโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	3. จัดให้มีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน (ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ต้องมีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญห โดยประกอบด้วยตัวแทนของชุมชน ตัวแทนหน่วยงานราชการ และตัวแทนเจ้าของโครงการ ในสัดส่วนที่มีผู้แทนจากชุมชนมากกว่าหรือเท่ากับหนึ่งของคณะกรรมการทั้งหมด เพื่อลดปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับกลุ่มที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบบริเวณโดยรอบ	
		4. จัดให้มีการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ และขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ให้ชุมชนโดยรอบได้รับทราบผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และจัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นหรือให้เจ้าหน้าที่เข้า	



Serene
Property & Development Co., Ltd.



(นายนิมิต โนนฤมิตร)

กรรมการผู้อำนวยการลงนาม

บริษัท สิริบ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ณ วันที่ 2562

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แบชเชอร์ ไซส์ จำกัด

ณ วันที่ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
พลัสคอนโด โคราซ ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>พบกลุ่มเป้าหมายโดยตรง</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง ตรวจสอบ และติดตามการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน - กรณีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ตามแนวทาง/เงื่อนไข และระยะเวลาที่กำหนดไว้ในผังการรับเรื่องร้องเรียน <p>5. บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการทุกครั้ง และการแก้ไขปัญหาดังกล่าว เพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปี รวมทั้งประเมินผลและหามาตรการป้องกันการเกิดซ้ำ</p> <p>6. กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อม มีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการโดยตรง โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายหายที่เกิดขึ้นในการติดตามตรวจสอบและดำเนินการตามแนวทางแก้ไข</p>	



Serene

Property & Development Co., Ltd.

ลงชื่อ

(นายนิมิต โนนนิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

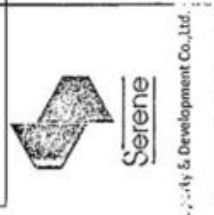
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
พลัสคอนโด โคราซ ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 คุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการเพิ่มขึ้น ทั้งนี้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นบ้านพักอาศัย โรงแรม อาคารพาณิชย์ และห้างสรรพสินค้า ซึ่งในปัจจุบันมีผู้พักอาศัยอยู่เป็นจำนวนมาก อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	1. ผู้ที่เข้ามาติดต่อภายในโครงการ จะต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ป้อมยาม พร้อมกันจะต้องผ่านกล้องวงจรปิดด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ คอยตรวจตรา ดูแล บริเวณรอบ ๆ โครงการ ประจำตลอด 24 ชั่วโมง หรือมีเบอร์โทรติดต่อสำหรับนอกเวลาทำการ 3. ติดตั้งไฟฟ้าเพื่อส่องสว่างบริเวณถนนและแนวกำแพง 4. ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณพื้นที่โครงการ หรือตามมุมต่าง ๆ	- ตรวจสอบสภาพกล้องวงจรปิดและอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี
4.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ	ในการดำเนินการโครงการอยู่อาศัยอาจก่อให้เกิดโรคร้ายไข้เจ็บดังต่อไปนี้ 1. โรคระบบทางเดินหายใจ สาเหตุ : อาจเกิดจากการสูดดมจراثณณ์ของผู้พักอาศัยในโครงการและจากเครื่องปรับอากาศที่ขาดการดูแลทำความสะอาด	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบพบว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์



ลงชื่อ.....

(นายนิมิตร โนนมิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....

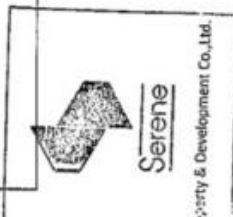
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัสคอนโด ไคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จำนวน 2 ถึง ไว้สำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง และ มูลฝอยอันตราย 1 ถึง</p> <p>2. จัดให้มีแม่บ้านคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดย ขนส่งลงทางลิฟต์โดยสารในช่วงเวลา 11.00 – 14.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้ลิฟต์ของผู้พักอาศัยช่วงชั่วโมงเร่งด่วน และนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ บริเวณชั้น 1 ของอาคาร และมีประตูมิดชิด</p> <p>3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ขนาด (กxย) 4.10 x 9.05 เมตร ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของ โครงการ มีประตูมิดชิด ภายใบบังเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพัก มูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย</p> <p>4. จัดให้มีหีกระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้า ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการ ชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ</p>	<p>รองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างให้รีบ ดำเนินการ โดยแจ้งให้หน่วยงาน ผู้รับผิดชอบมาจัดเก็บทันที</p>



ลงชื่อ.....

(นายนิมิต โมณัติสร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์วิล ไซอูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พหลโยธินโคราช ของบริษัท สิริบ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สาธารณะต่อไป</p> <p>5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ความจุไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน โดยห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด (เปิดเฉพาะในช่วงขนย้ายมูลฝอยเท่านั้น) โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวัน และล้างห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>6. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้</p> <p>6.1 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทุกห้องคัดแยกขยะมูลฝอยภายในห้องพัก โดยแยกขยะที่สามารถขายได้เก็บรวมไว้ในห้องพักก่อน ส่วนขยะที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ให้นำมาทิ้งรวมยังที่พักขยะของแต่ละชั้นเพื่อรอการเก็บขนของเจ้าหน้าที่โครงการต่อไป</p>	



Serene

Property & Development Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(นายนิมิต โนนมิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริบ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ณ วันที่ 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมชเชอร์ล ไซลูชั่น จำกัด

ณ วันที่ 2562



ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พัฒนาคอนโด โคราซ ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6.2 ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน</p> <p>6.3 จัดให้มีแม่บ้าน คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้เกี่ยวข้องมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้</p> <p>6.4 หลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่แก้วแบบแก้ว เป็นต้น</p>	



Serene

Property & Development Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(นายमित โมกษิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

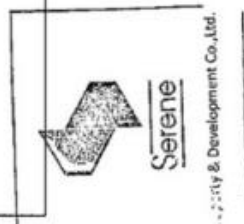
บริษัท แมชเชอร์ลิ โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พัฒนาคอนโด โคราซ ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. เกิดจากละอองลอย (Aerosol) ที่มีแบคทีเรียที่ ทำให้เกิดโรคทางเดินอาหารปะปนมาด้วย	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับการดูแล ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 7. จัดเตรียมอุปกรณ์สำรองที่จำเป็น เช่น ปัมป์สูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ อย่างน้อย 1 ชุด เพื่อสำรองใช้ได้ในกรณีที่ อุปกรณ์ชำรุด 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณฝาท่อระบบ บำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และบริเวณรอยต่อท่อหากพบว่า ชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 9. จัดให้มีระบบกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) จาก บ่อเติมอากาศ 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ หาแหล่งที่อาจเป็นที่ เพาะพันธุ์ของยุง หนู แมลงสาบ และแมลงวันเป็นประจำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หากพบให้รีบทำลายทันที	ดังนี้ - ความเป็นกรด - ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - Fat, Oil & Grease (ไขมัน และน้ำมัน) - ค่าตะกอนหนัก (settleable solids) - SS (ปริมาณ ของ สาร แขวนลอย) - TDS (ของแข็งละลายน้ำ ทั้งหมด) - TKN (ปริมาณของแข็งรวม ทั้งหมดของไนโตรเจนอินทรีย์และ แอมโมเนีย-ไนโตรเจน ที่อยู่ใน โปรตีนของพืชและสัตว์)



ลงชื่อ.....

(นายนิมิตร โนนฤมิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมทเซอร์วิค โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พัฒนาคอนโดโคราชของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			- Sulfide (ซัลไฟด์) - Fecal Coli Bacteria (ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคอล) 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและ สภาพการทำงานทั่วไปของระบบ บำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และ แบบการเก็บสถิติและข้อมูลการ จัดทำบันทึกรายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การดำเนินการตามแบบ ทส.1 และ รายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส.2 3. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อ ระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดัก



Serene

Serene & Development Co., Ltd.

ลงชื่อ

(นายนิมิตร โมนภูมิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

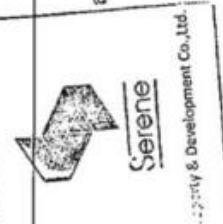
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พหลคอนโดโคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลโนเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการสัญจร สาเหตุ : อาจเกิดจากความประมาทจากการขับขี่ รถยนต์	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลการจราจร และอำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ประจําอยู่ที่จุดเชื่อมต่อระหว่างโครงการกับถนนมิตรภาพ ในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้ง ป้ายเตือนบริเวณถนนภายในโครงการ ก่อนออกสู่ถนน มิตรภาพ "ระวังรถด้านขวา" 3. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้ง เครื่องหมายจราจรที่ถนนและสะพานจนดัดให้ชัดเจน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับ กฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและ อำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้เข้า - ออก โครงการ	ขยะและจุดเชื่อมต่อของโครงการ อย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้ อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการใช้งานของ จราจรที่อยู่ในสภาพที่ดีและมี จำนวนที่จอดรถเพียงพอ ไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนน มิตรภาพ



ลงชื่อ

(นายนิมิต โนนมิตร)

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พาสคอบีโอ ไคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ประชาสัมพันธ์ข้อมูลร่วมกันจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด 6. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ 7. จัดให้มีป้ายสำหรับที่จอดรถยนต์ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยทั้งบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวก ไม่ให้มีการกีดขวางการจราจรหรือรบกวนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 9. คอยคัดค้านกีดกัน หรือตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณถนนภายในโครงการก่อนออกสู่ถนนมิตรภาพ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรเข้า-ออก โครงการ สามารถเห็นรถยนต์ที่สัญจรบนถนนมิตรภาพได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วย	



Serene

Property & Development Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(นายนิมิตร โนนมิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

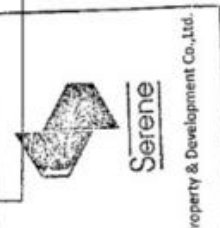
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมทเซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
พาสคองโดโคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นและเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขี่รถให้เดินรถอย่างปลอดภัย</p> <p>10. ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินให้เพียงพอเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน</p> <p>11. ติดตั้ง CCTV บริเวณอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรออกจากอาคารสามารถเห็นรถยนต์ในถนนภายในโครงการได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นและเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขี่รถให้เดินรถอย่างปลอดภัย</p> <p>12. จัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์ ห้ามจอดรถบริเวณทางเลี้ยวเข้า - ออกอาคาร รวมทั้งมีการรณรงค์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการเคารพกฎจราจร</p> <p>13. จัดให้มีอุปกรณ์แสดงทิศทางทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน</p> <p>14. จัดให้มีแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งตลอดแนวถนนทั้งพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจร</p>	



ลงชื่อ

(นายณิมิตร โมหนิมิตร)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายลงนาม

บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมชเชอร์ลิ โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พลัสคอนโด โคราซ ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	6. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง สาเหตุ : อาจเกิดจากความประมาทของผู้พักอาศัย เช่น การหยอกล้อ อุบัติเหตุจากสิ่งใกล้กับระเบียงหรือช่องเปิดโล่งของอาคาร และราวกันตกอาจชำรุดไม่พร้อมใช้งาน	ออกจากการสามารถมองเห็นรถยนต์บนถนนสาธารณะได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นและเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขี่รถให้เดินรถอย่างปลอดภัย 1. จัดทำราวกันตกบริเวณระเบียงห้องให้มีความสูงอย่างน้อย 1.2 เมตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตรารอบโครงการ โดยสำรวจบริเวณระเบียงห้องพักหากพบว่ามีผู้พักนั่งหรือป็นออกนอกกระเบียงให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่โรงแรมให้ดำเนินการขอความร่วมมือ ไม่ให้นั่งหรือป็นออกนอกกระเบียง 3. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ทางเดินเป็นประจำทุกวัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจตราสภาพร่าวกันตกเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-



Serene

Property & Development Co., Ltd.

ลงชื่อ

(นายนิมิต โนนฤมิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริบ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ สาเหตุ : อาจเกิดจากกระแสไฟฟ้าลัดวงจร จุดอุป เหียนทั้งนี้ไว้ หรือเปิดติดเตาแก๊สทิ้งไว้เพื่อประกอบอาหาร แล้วลืมปิด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพ สายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมี กระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารตรวจสอบอุปกรณ์เตือนเหตุ เพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นประจำทุก ๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หาก อุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้า ซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที 4. ให้เจ้าหน้าที่ประสานงานไปยังหน่วยงานตรวจสอบ ที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบสภาพเข้าดำเนินการตรวจสอบ อุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงโดย ละเอียดปีละ 1 ครั้ง		



Serene

Property & Development Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(นายนิมิต โนนมิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริบ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พาสคอนด์ โคราซ ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ต่าง ๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งไว้ในห้องเจ้าหน้าที่ควบคุม</p> <p>1.2 อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Flashing Light) เป็นอุปกรณ์แจ้งสัญญาณให้ทราบว่าเกิดเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นด้วยแสง และสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ภายในอาคารได้ทั่วถึง โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณที่โครงการเลือกใช้เป็นสัญญาณแบบเสียงและแสง มีตำแหน่งการติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟและบันไดหลัก</p> <p>1.3 อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้</p> <p>(1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ และบันไดหลัก</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควัน ซึ่งบริเวณฐานของ</p>	



Serene

Property & Development Co., Ltd.

ลงชื่อ

(นายนิติ โมกขนิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรุงเทพฯ 2562

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนชเชอร์ โซลูชั่น จำกัด

กรุงเทพฯ 2562



ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พลัสคอนโด โคราซ ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อุปกรณ์ชนิดนี้จะเป็นแบบส่งสัญญาณเสียงได้ในตัว จะติดตั้งไว้บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ ห้องจดหมาย โถงลิฟท์ ห้อง Co-Working Space ทางเดินภายในอาคาร ส่วนต้อนรับ ห้องนิทรรศการชุด ห้องเก็บของ ห้องเครื่อง ลิฟท์ ห้องพัสดุปล่อยย้อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพัสดุปล่อยอันตราย ห้องพัสดุฝอยรีไซเคิล ห้องพักทุกห้อง ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องสันทนาการ ห้อง THEATER ห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อน ห้อง GOLF SIMULATOR ด้านหน้าห้องนํ้ารวมชั้นที่ 30 ห้องคาราโอเกะ ห้องปิงปอง ห้องประชุมและห้องเครื่องลิฟท์ (3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถในอาคาร ห้องนํ้ารวม ชั้นที่ 1 ห้องเครื่อง Fire Pump ห้องนํ้ารวมชั้นที่ 5 บริเวณสระว่ายน้ำ ห้องนํ้ารวมชั้นที่ 30 และห้องเครื่องปั๊ม	



ลงชื่อ

(นายमित โนนฤมิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรุงเทพฯ 2562

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนนเซอร์ริค โซลูชั่น จำกัด

กรุงเทพฯ 2562



ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พลัสคอนโดโคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2) ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย</p> <p>2.1) ท่อยีน เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้ง ตั้งแต่ชั้นพื้นดิน ไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมน ส่งน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร โดยใช้ เป็นการจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังห้องยีนของอุปกรณ์ดับเพลิง จำนวน 3 ท่อยีน</p> <p>2.2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร ติดตั้งทุกชั้น ชั้นละ 3 จุด</p> <p>3) บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 3 บันได โดยใช้บันไดหลักเป็นบันไดหนีไฟด้วย โดยเป็น ผนังทึบทนไฟและมีประตูดุทนไฟทุกบันได มีระยะห่างกันไม่ เกิน 60 เมตร โดยบันไดชุดที่ 1 อยู่ทางทิศตะวันตกของ อาคาร บันไดชุดที่ 2 อยู่ตรงกลางอาคารใกล้กับโรงลิฟท์ และบันไดชุดที่ 3 อยู่ทางทิศตะวันออกของอาคาร ตั้งแต่ชั้น</p>	



Serene
Property Development Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(นายนิมิต โนนมิตร)

กรรมการผู้อำนวยการงาน

บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรรณศรี)

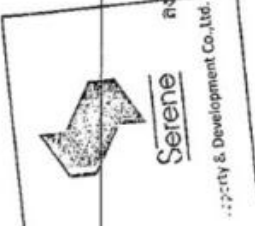
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
พาสคองโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ที่ 1 ถึงขั้นตอนที่ 4</p> <p>4) ระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ (Springer System) ติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถ ทางเดินในอาคาร ห้อง Co-Working Space ห้องนิทรรศการ ส่วนต้อนรับ ห้องครัว ห้องเครื่องปั๊ม ห้องฟิตเนส ห้องพักผ่อน ห้องทุกห้อง โถงลิฟท์ ห้องพักผู้โดยสารประจำชั้น Lounge ห้องนั่งรวมบริเวณสระว่ายน้ำ ห้องสันทนาการ ห้อง Theater ห้องพักผ่อน ห้องออกกำลังกาย ห้องนั่งรวมชั้น 30 ห้องคาราโอเกะ และห้องประชุม แต่ละห้องจะห่างกันไม่เกิน 4 เมตร เพื่อให้ทำงานครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดใช้หัว Sprinkler แบบชนิด STANDARD SPRINKLER, PENDENT TYPE 1 5 5 of TEMPERATURE RATING, 175 PSI U/FM สำหรับพื้นที่ทั่วๆ ไป และชนิด STANDARD SPRINKLER, UPRIGHT TYPE 155°F TEMPERATURE RATING, 175 PSI U/FM สำหรับพื้นที่จอดรถยนต์</p>	



ลงชื่อ (นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ (นายนิมิตร โมทนิต)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
พาสคองโมโต โคราซ ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5) นำสำรองดับเพลิง การจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ จะจ่ายผ่านท่อสำหรับดับเพลิง จำนวน 3 ท่อยื่น รับน้ำดับเพลิงจากถังสำรองน้ำดับเพลิง ความจุ 206 ลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้ยังสามารถเติมน้ำสำรองด้วยหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FIRE DEPARTMENT) หัวหน้าที่รับน้ำจากกรดดับเพลิง ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 3 ชุด แต่ละชุดเป็นแบบหัวแยก 3 ทาง โดยท่อหลักมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว และหัวแยกมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางหัวละ 2 1/2 นิ้ว รับน้ำจากกรดดับเพลิงเข้าถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน 2 ชุด และรับน้ำจากกรดดับเพลิงให้แก่อุปกรณ์ดับเพลิงโดยตรง 1 ชุด โดยหัวรับน้ำดับเพลิงอยู่บริเวณด้านหน้าอาคารใกล้กับวงเวียนเข้า - ออกโครงการ สามารถสำรองเพื่อจ่ายให้กับอุปกรณ์ดับเพลิงประมาณ 50 นาที</p> <p>6) ห้องขังอุกปรณ์เพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด โดยบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงจัดให้เป็นพื้นที่สำหรับ</p>	



Serene

Property & Development Co., Ltd.

บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายนิติ โมณมิตร)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงวันที่ 2562

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด

ลงวันที่ 2562



ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พลัสคอนโด โคราซ ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อำนวยความสะดวกของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงมีขนาดพื้นที่ 11.04 ตารางเมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า มีประตูหนีไฟสำหรับป้องกันควันไฟและช่องอากาศ โดยติดตั้งเครื่องอัดอากาศ</p> <p>7) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ อยู่บริเวณชั้นหลังคาที่มีขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า (ก x ย) 10.00 x 10.00 เมตร จัดให้มีบันไดกว้าง 1.50 เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อขึ้นไปยังลานหนีไฟทางอากาศพร้อมราวกันตก</p> <p>8) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินในโครงการมีทั้งที่ใช้ระบบไฟฟ้าสำรองจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทำงานพร้อมกับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เมื่อเกิดเหตุไฟฟ้าขัดข้อง หรือฉุกเฉินแบบ Remote Lamp ทำงานด้วยระบบแบตเตอรี่แบบเกาะโคม พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ สามารถจ่ายกระแสไฟได้ต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง</p>	



ลงชื่อ.....

(นายนิมิต โมกษิธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		นอกจากนี้ ยังติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่มีระบบสำรองไฟที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ สำรองไฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง หลอดไฟ Halogen พร้อมอุปกรณ์ประจุไฟอัตโนมัติ สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง จะติดตั้งตามทางเดินในอาคาร บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ห้องจดหมาย ห้องน้ำรวมชั้น 1 โถงลิฟท์ ห้องเครื่อง Fire Pump ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องขยะประจำชั้น ห้องสันทนาการ ห้องเครื่องลิฟท์และห้องเครื่องปั๊ม	
		9) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) เป็นกล่องป้ายมีตัวอักษร "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ขนาดตัวอักษร 10 เซนติเมตร ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากนิเกิลแคดเมียม แบตเตอรี่ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้	



Serene

Property & Development Co., Ltd.

ลงชื่อ

(นายमित โมญจิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ณภาพันธุ์ 2562

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ณภาพันธุ์ 2562

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ณภาพันธุ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
พาสคองโด โคราช ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟ ลานจอดรถในอาคาร และทางเดินในอาคาร 10) จุลรวมพล จัดให้มีพื้นที่ว่างบริเวณสวนหย่อม บริเวณด้านหน้าโครงการ แบ่งเป็น 2 จุด อยู่ด้านหน้า อาคาร และด้านหน้าโครงการฝั่งทิศตะวันออก คิดเป็นพื้นที่ จุลรวมพลทั้งหมด 711.41 ตารางเมตร ซึ่งไม่รวมพื้นที่ ลำต้นของไม้ยืนต้นที่อยู่ในจุลรวมพล ในขณะที่มีผู้พักอาศัย ในโครงการทั้งหมด 2,577 คน (รวมพนักงาน) คิดเป็น อัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่จุลรวมพล 0.28 ตารางเมตร / คน เป็นจุลรวมพลเบื้องต้น ทั้งนี้จุลรวมพลที่กำหนดไว้นี้ สามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งใหม่ได้ตามความเหมาะสมกับ สภาพความเป็นจริง เมื่อมีการจัดการหนีไฟกับหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ที่ปรึกษาได้นำเสนอแผนอพยพหาก เกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับเป็นตัวอย่าง โดยสามารถนำไป ปรับเป็นแผนของโครงการให้สมบูรณ์ต่อไป	



Serene

Property & Development Co., Ltd.

ลงชื่อ

(นายนิมิต โนนฤมิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมกเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมกเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
พัฒนาคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 สุขภาพและทัศนียภาพ	ในช่วงเปิดดำเนินการทำให้เกิดอาคารที่มีความสูง 30 ชั้น ความสูง 91.60 เมตร เป็นทัศนียภาพที่แตกต่างไปจากเดิม ทำให้สุนทรียภาพเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม	11) เส้นทางการอพยพคนจากอาคาร ใช้บันไดหนีไฟในการอพยพผู้พักอาศัยลงมายังพื้นที่ด้านล่าง โดยจะใช้เวลาในการวิ่งอพยพประมาณ 37 นาที เพื่อไปยังพื้นที่จุดรวมพล 12) ระบบป้องกันฟ้าผ่า โครงการติดตั้งสายล่อฟ้าไว้บริเวณชั้นที่ 30 แบบ COPPER TAPE 25x3 mm. (TPP) เพื่อเชื่อมต่อเข้ากับแท่งเหล็กดิน	11) ตรวจสอบการติดตั้งสายล่อฟ้าตามมาตรฐาน 12) ตรวจสอบการติดตั้งสายล่อฟ้าตามมาตรฐาน
		1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,584.73 ตารางเมตร 2. จัดภูมิสถาปัตย์ ดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่มต่าง ๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น 4. จัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาตัดแต่งกิ่งไม้เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หากต้นจิกน้าออกผลให้เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตัดผลทิ้ง เพื่อป้องกันไม่ให้ตกหล่น และหากบ้านข้างเคียงเห็นว่าต้นไม้ที่ปลูกสูงเกินไปหรือทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้แปลงสวนพยอมและกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที



Serene

Property & Development Co., Ltd.

ลงชื่อ

(นายमित โมญิตกร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรุงเทพฯ 2562

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมกเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด

กรุงเทพฯ 2562



ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
พหลคอนโดโคราชของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	ในช่วงเปิดดำเนินการทำให้เกิดอาคารที่มีความสูง 30 ชั้น ความสูง 91.60 เมตร อาจทำให้เกิดการบดบังแสงสว่างและทิศทางลมต่อนบ้านพักอาศัย	ไม่สวยงาม ต้องการให้โครงการติดตั้งกังหัน สามารถแจ้งไปยังโครงการได้ และโครงการจะดำเนินการเข้าดูแลให้โดยทันที การบดบังแสงแดด 1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่ออาคารหรือบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยผลกระทบ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับผู้เจ้าของโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี	



ลงชื่อ.....

(นายนิมิตร โมนฤมิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

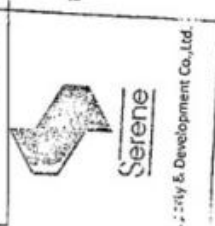
บริษัท แนเชอร์ลีย์ โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พัฒนาคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการแล้ว</p> <p>2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับ หนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีความร้องเรียนต้องดำเนินการ แก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน</p> <p>3. บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากตัว อาคารโครงการไปบดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียงพื้นที่ นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการชดเชย หลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็น เวลา 1 ปี</p> <p>4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจาก ผลกระทบที่ได้รับ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วม แก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างโครงการ ก่อนการก่อสร้าง เป็นศูนย์กลางในการหาข้อตกลงที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับร่วมกัน</p>	



ลงชื่อ.....

(นายนิมิต โมญมิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

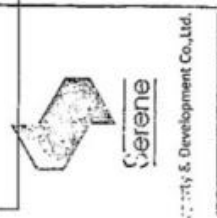
บริษัท แมกเซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พัฒนาคอนโดโคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>การควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้</p> <p>1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้</p> <p>2. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากการตบึงที่ทางของตัว อาคาร หากอาคารหรือบ้านพักอาศัยถูกตบึงที่ทางของ จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของ โครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ โดยจะเริ่มรับแจ้ง และคุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการไปจนกระทั่งเปิด ดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>3. จัดให้มีกล้องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับ หนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีความร้องเรียนต้องดำเนินการ แก้ไขปัญหาดังกล่าว</p> <p>4. บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องรับผิดชอบชดเชยผลกระทบ ที่เกิดขึ้นจากตัว</p>	



ลงชื่อ

(นายमित โนมิตรา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนชเชอร์ลี้ โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
พาสคอบีโต โคราซ ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ในเมือง อำเภอเมืองราชสีห์มา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ครั้งที่ 1 ประชาชนมีข้อห่วงกังวล ดังนี้ 1. กลุ่มพื้นที่หลัก 1.1 พื้นที่บ้านติดโครงการ - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก/น้ำประปาไหล น้อยลง	อาคารโครงการบดบังทิศทางลมของอาคารข้างเคียงพื้นที่ที่เกิด นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการขุดเซย หลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จเปิดใช้อาคารแล้ว เป็นเวลา 1 ปี 5. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการขุดเซยจาก ผลกระทบที่ได้รับ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วม แก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างโครงการ ก่อนการก่อสร้าง เป็นศูนย์กลางในการหาข้อตกลงทั้งสองฝ่ายยอมรับร่วมกัน ทำให้เกิดเสียงดัง 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็ว ของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดัดป้ายจำกัด ความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจร ของรถยนต์ให้ลดลง 2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในเวลากลางคืน	-



Serene
Property & Development Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(นายนิมิต โนนมิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม


บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ณ วันที่ 2562

ลงชื่อ.....


(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมชเชอร์รี่ โซลูชั่น จำกัด
ณ วันที่ 2562



ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พลัสคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 Serene Serene & Development Co., Ltd.	<ul style="list-style-type: none"> - ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - ทำให้มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย - ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป - ตัวอาคารโครงการบดบังแสงแดดและทิศทางลม <p>ครั้งที่ 2 ประชาชนส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการที่ปรึกษา นำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอ นอกจาก เจ้าของกิจการโรงกลึงรักชัย (บ้านเลขที่ 982) ที่ยัง เห็นว่ามาตรการของโครงการยังไม่เพียงพอ แต่ได้มีการ เข้าร่วมประชุมรับฟังความคิดเห็นและให้ข้อเสนอแนะต่อ</p>	<p>ทำให้เกิดฝุ่นละออง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเพื่อลดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และ ลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ตั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถแล้ว 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,584.73 ตารางเมตร <p>ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้า รั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดพลังงาน ไฟฟ้า 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัด ความเร็วให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบพบว่ามีว่าสามารถ เจริญเติบโตและมีคุณสมบัติ สวยงามอยู่เสมอ <p>ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่อง ไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของ ผู้ผลิต</p>

ลงชื่อ.....


 Serene
 Serene & Development Co., Ltd.

(นายนิมิตร โนนมิตร)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายลงนาม

บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรรศ์)

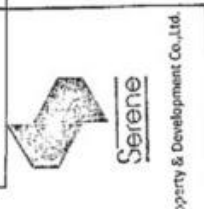
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนนเซอร์รี่ โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พลัสคอนโด โคราท ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มาตรการ โดยเน้นให้โครงการรับผิดชอบต่อความเสียหายและชดใช้หากความเสียหายเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการที่มีต่อโรงงาน</p> <p>1.2 ประชาชนในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร (ไม่รวมบ้านติด)</p> <ul style="list-style-type: none">- ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป และตัวอาคารบดบังแสงแดดและทิศทางลม- ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด และทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร- ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก/น้ำประปาไหลน้อยลง <p>ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นว่ามาตรการที่ปรึกษานำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอ</p>	<p>3. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าให้กับผู้พักอาศัย</p> <p>4. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำขังดาดฟ้าที่สามารถสำรองน้ำใช้ได้ 1 วัน</p> <p>5. ติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>6. ห้ามสูบบุหรี่จากท่อส่งน้ำของการประปา</p> <p>ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ</p> <p>1. โครงการต้องชะลอน้ำฝนในโครงการอย่างน้อย 73.45 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 238.28 ลบ.ม. ก่อนระบายน้ำไปยังบ่อพักขยะซึ่งเป็นบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำด้วย ก่อนระบายน้ำลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะสาธารณะต่อไป</p> <p>3. รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>- ตรวจสอบความสามารถในการระบายน้ำในพื้นที่โครงการ</p>



ลงชื่อ.....

(นายนิติ โมมณิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

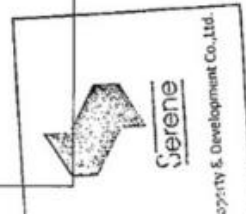
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พัฒนาคอนโด โคราช ของบริษัท สิริบ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลโนนเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. กลุ่มพื้นที่ร้อง 2.1 กลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร	<ul style="list-style-type: none">- ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด- ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร- ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นว่ามาตรการที่ปรึกษานำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอ	4. จัดให้มีคนงานของโครงการคอยตรวจตราเพื่อระบายน้ำในโครงการไม่ให้มีมูลฝอยหรือไปไม่อุดตัน ทำให้เกิดบริเวณขยะ/ความสกปรก 1. จัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้นจำนวน 1 ห้อง อยู่บริเวณใกล้กับโถงลิฟต์ มีขนาดพื้นที่ 4.14 ตารางเมตร ภายในมีท่อระบายน้ำขนาด 2 นิ้ว สำหรับรองรับน้ำที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 2 ถึง 3 สำหรับรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถึง 2 และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถึง 2 และจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 2 ถึง 3 สำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง และมูลฝอยอันตราย 1 ถึง 2 2. จัดให้มีแม่บ้านคัดแยกและเก็บขยะมูลฝอยทุกวัน โดยขนส่งลงทางลิฟต์โดยสารในช่วงเวลา 11.00 - 14.00 น.	<ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ถูกรื้อหรือชำรุดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีความผิดปกติให้รีบดำเนินการ โดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบจัดเก็บมูลฝอยมา



ลงชื่อ.....

(นายนิมิต โมกษิธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริบ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรรณศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

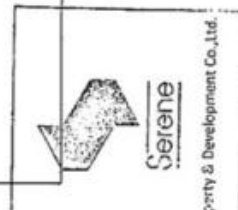
บริษัท แนเชอร์ลีย์ โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
ผลิตคอนกรีตเสริมเหล็กของบริษัท สิริธร พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ในรัศมี 1 กิโลเมตร	<ul style="list-style-type: none"> - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก/น้ำประปาไหลน้อยลง - ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - ทำให้มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย - ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป - ตัวอาคารโครงการบดบังแสงแดดและทิศทางลม 	<p>เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้พื้นที่ของผู้พักอาศัยช่วงชั่วโมงเร่งด่วน และนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักรวมของโครงการบริเวณชั้น 1 ของอาคาร และมีประตูมิดชิด</p> <p>3. จัดให้มีห้องพักรวมจำนวน 1 แห่ง ขนาด (กxย) 4.10 x 9.05 เมตร ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ มีประตูมิดชิด ภายในแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักรวมอยู่ยอสรายได้ ห้องพักรวมอยู่ยอริชเคิล ห้องพักรวมอยู่ยอทั่วไป และห้องพักรวมอยู่ยออันตราย</p> <p>4. จัดให้มีหอรบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักรวมอยู่ยอเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>5. จัดให้มีห้องพักรวมอยู่ยอรวม 1 แห่ง ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน โดยห้องพักรวมอยู่ยอจะมีประตูมิดชิด (เปิดเฉพาะในช่วง</p>	จัดเก็บพื้นที่



ลงชื่อ.....

(นายमित โมกษิธร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริธร พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

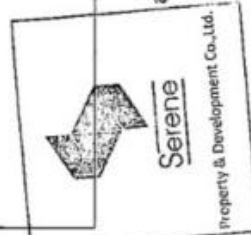
บริษัท แนนเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พลัสคอนโด ไคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลโนนเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. กลุ่มหน่วยงานราชการ	<ul style="list-style-type: none"> - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าดับ/น้ำประปาไหลน้อยลง - ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากจราจร - ทำให้มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย - ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป - ตัวอาคารโครงการบดบังแสงแดดและทิศทางลม 	<p>ขยับย้ายคู่อุดแล้งให้มีคู่อุดแยกต่างข้างวัน และล้างห้องพัก มูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>6. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการ ในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่ แหล่งกำเนิด ดังนี้</p> <p>5.1 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทุกห้อง คัดแยกขยะมูลฝอยภายในห้องพัก โดยแยกขยะที่สามารถ ขายได้เก็บรวมไว้ในห้องพักก่อน ส่วนขยะที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ ให้นำมาทิ้งรวมยังที่พักขยะขององค์กรและขึ้นเพื่อรอการเก็บขน ของเจ้าหน้าที่ของโครงการต่อไป</p> <p>5.2 ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟ ที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพ ที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจาก ผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน</p>	



ลงชื่อ

Serene
Property & Development Co., Ltd.

ลงชื่อ

(นายนิติ โภณมิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ณ วันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ณ วันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

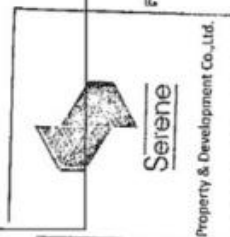
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

ณ วันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พหลคอนโดโคราช ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. กลุ่มผู้น่าชุมชน	<ul style="list-style-type: none">- ทำให้เกิดเสียงดัง- ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย- ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก/น้ำประปาไหลน้อยลง- ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ- ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น- ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด- ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร- ทำให้มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย- ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน- ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป- ตัวอาคารโครงการบดบังแสงแดดและทิศทางลม <p>ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นว่ามาตรการที่บริษัทนำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอ</p>	<p>5.3 จัดให้มีแม่บ้าน คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้</p> <p>5.4 หลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำได้อีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น</p> <p>ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด</p> <ol style="list-style-type: none">1. โครงการใช้ระบบแขวนกับรถยนต์แบบอัตโนมัติ (long range) เพื่อลดการจอดชะลอของรถโดยเฉพาะรถที่จะเข้าสู่โครงการ2. จัดทำสถิติเคอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการติดด้านหน้ารถของผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกใน	<ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ดูอยู่เสมอ- ตรวจสอบการใช้งานของจราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอ



ลงชื่อ

(นายमित โมณมิตร)
กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ณ วันที่ 2562


ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเชอร์รี่ โซลูชั่น จำกัด
ณ วันที่ 2562



ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
พัฒนาคอนโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 Serene Property & Development Co., Ltd.		<p>การตรวจสอบและรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการนำบัตรเข้ามาเวียนใช้กับรถคันที่ไม่มีสติ๊กเกอร์</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยคอยดูแลการจราจรและอำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่จะเสียค่าเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้โดยสะดวกและรวดเร็ว และประจำอยู่ด้านหน้าโครงการ ในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>4. จัดทำอุกสรแสดงทิศทางการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่</p> <p>5. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและลูกศรทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัด เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>6. ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถ</p>	นำไป जोดกักขวางบนถนนสาธารณะหน้าโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายนิมิตร โนนมิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
พาสคองโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายเตือนบริเวณถนนภายในโครงการ ก่อนออกสู่ถนนมิตรภาพ "ระวังรถด้านขวา"</p> <p>8. ประชาสัมพันธ์ข้อความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด</p> <p>9. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>10. จัดให้มีป้ายสำหรับที่จอดรถยนต์ และอุปกรณ์แสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>11. คอยดูแลตั้งแต่กึ่งไม้ หรือตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณถนนภายในโครงการก่อนออกสู่ถนนมิตรภาพ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรเข้า-ออก โครงการ สามารถเห็นรถยนต์ที่สัญจรบนถนนมิตรภาพได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วย</p>	



Serene

Property & Development Co., Ltd.

ลงชื่อ

(นายนิมิตร โมนุมิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

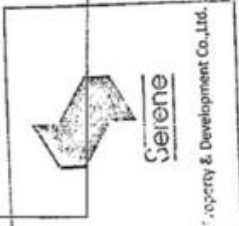
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พลัสคอนโด โคราซ ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ในถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นและเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขี รถให้เดินรถอย่างปลอดภัย</p> <p>12. ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินให้เพียงพอ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน</p> <p>13. ติดตั้ง CCTV บริเวณอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะ สัญจรออกจากอาคารสามารถเห็นรถยนต์ในถนนภายใน โครงการได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะ เกิดขึ้นและเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขีรถให้เดินรถอย่างปลอดภัย</p> <p>14. จัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์ ห้ามจอดบริเวณทางเลี้ยว เข้า - ออกอาคาร รวมทั้งมีการรณรงค์ให้ผู้ขับซึ่รถยนต์และ รถจักรยานยนต์ภายในโครงการเคารพกฎจราจร</p> <p>15. จัดให้มีอุปกรณ์แสดงทิศทางทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน</p> <p>16. จัดให้มีแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้ง ตลอดแนวถนนทั้งพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจร</p>	

ลงชื่อ.....

Seirene
Property & Development Co., Ltd.

ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมกเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....

(นายนิมิต โนนมิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พัฒนาคอนโด โคราซ ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ออกจากโครงการสามารถมองเห็นรถยนต์บนถนนสาธารณะได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น และเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขี่รถให้เด่นชัดอย่างปลอดภัย ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร</p> <p>1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน</p> <p>2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 287 คัน</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้เข้า - ออก โครงการ</p> <p>4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด</p> <p>มีความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุมากขึ้น ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ดังนี้</p> <p>1. ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้</p>	



Serene

Serene Development Co., Ltd.

ลงชื่อ

(นายนิมิต โนนมิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมคเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พหลคอนโดโคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ระบบป้องกันอัคคีภัย 3. บันไดหนีไฟ 4. ระบบจ่ายน้ำอัตโนมัติ 5. น้ำสำรองดับเพลิง 6. ห้องขังเพลิง 7. พื้นที่หนีไฟทางอากาศ 8. ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน 9. ป้ายบอกทางหนีไฟ 10. จุติรมพล 11. เส้นทางอพยพคนจากอาคาร 12. ระบบป้องกันฟ้าผ่า ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย 24 ชม. 2. กำหนดให้มีกฎระเบียบเข้มงวดในยามวิกาล 3. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้าก่อนได้รับอนุญาต	



Serene

Property & Development Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(นายนิมิต โนนฤทธิพร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมชเชอร์ลีย์ โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
พาสคองโด โคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ในกรณีที่เกิดความเสียหาย ต่อบ้านที่อยู่ใกล้เคียง โครงการโครงการจะต้องมีการตรวจสอบหาสาเหตุก่อน และหาสาเหตุมาจากโครงการ โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้น และต้องแก้ไขหรือชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยไม่ต้องรอแจ้งเคลมประกัน ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างโครงการ ก่อนการก่อสร้าง เป็นคนกลางในการหาข้อตกลงที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับร่วมกัน พิจารณาผลกระทบและการเยียวยาที่เหมาะสมร่วมกัน และสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	
		การดับั้งแสงแดด 1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านพักอาศัยที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับ	



Serene
Property & Development Co., Ltd

ลงชื่อ.....


(นายนิมิต โนนุมิตร)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรุงเทพฯ 2562

ลงชื่อ.....


(นายเรืองเดช วรรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แซนเซอร์รี่ โซลูชั่น จำกัด
กรุงเทพฯ 2562



ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พัฒนาคอนโด ไคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 Serene Property & Development Co., Ltd.		ผลกระทบจากการบังคับแสงแดดจากอาคารโครงการ โดยการ หนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่ เกิดขึ้นจากการบังคับแสงแดดของโครงการต่ออาคารหรือ บ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และ เงื่อนไขในการชดเชยผลกระทบ ให้เป็นไปตามข้อตกลง ระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับ เจ้าของโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการแล้ว 2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับ หนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการ แก้ไขปัญหาดังกล่าว 3. บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากตัว	

ลงชื่อ.....


Serene
Property & Development Co., Ltd.

(นายนิมิตร โนนมิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....




(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม


บริษัท แมกเซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พลัสคอนโด โคราซ ของบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนนิมิตภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 Serene Property & Development Co., Ltd.		<p>อาคารโครงการไปบับังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียงที่นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการขุดเขยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการขุดเขยจากผลกระทบที่ได้รับ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างโครงการ ก่อนการก่อสร้างเป็นศูนย์กลางในการหาข้อตกลงทั้งสองฝ่ายยอมรับร่วมกันการบังคับใช้ทางลม</p> <p>1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้</p> <p>2. จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากการตบึงที่ดินทางลมของตัวอาคาร หากอาคารหรือบ้านพักอาศัยอยู่ติดกับทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของ</p>	

ลงชื่อ



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์ริล โคลูชั่น จำกัด

ณ วันที่ 2562



ลงชื่อ

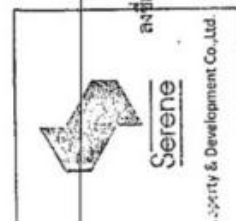


(นายนิมิต โนนมุดรา)

กรรมการผู้อำนวยการลงนาม

บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ณ วันที่ 2562



ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พหลคอนโดโคราช ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ โดยจะเริ่มรับแจ้ง และผู้สมัครตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการไปจนกระทั่งเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>3. จัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นตั้งแต่เริ่มโครงการไปจนกระทั่งเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>หากพบว่ามีความจำเป็นต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว</p> <p>4. บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องรับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากตัวอาคารโครงการบ่งชี้ถึงผลกระทบของอาคารข้างเคียงพื้นที่ที่เกิด นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการขุดเจาะหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>5. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการขุดเจาะจากผลกระทบที่ได้รับ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างโครงการ ก่อนการก่อสร้าง</p>	



ลงชื่อ.....

(นายนิมิตร ไม่นิมิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมทเซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พัฒนาคอนโด โคราซ ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ)	-มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้จากการประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการ หากละเอียดไม่ปฏิบัติตามอย่างต่อเนื่องจะส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมภายนอกและภายในโครงการในระดับมาก	เป็นศูนย์กลางในการหาข้อตกลงที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับร่วมกัน ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนแปลงไป 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ - เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้อธิบายว่าโครงการยังต้องรับผิดชอบตาม	



Serene

Property & Development Co., Ltd.

ลงชื่อ

(นายนิมิตร โนนภูมิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ณ วันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรรค์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมทเซอร์วิจ ไซส์เซ็น จำกัด

ณ วันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 2(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
พลัสคอนโด โคราซ ของบริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด
นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	



ลงชื่อ.....

(นายนิมิต โมกษมิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนนเซอร์ล ไซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัสคอนโด ไคราช ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลโนนเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณโดยรอบโครงการ	ตรวจสอบสภาพของรั้วรอบโครงการและบริเวณรอบอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดี	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สิริพันธ์ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2. ทรัพยากรดิน - การพังทลายของดิน	- แนวรั้วโดยรอบโครงการ - บริเวณที่มีการขุดเปิดหน้าดินของโครงการ - บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ	- ตรวจสอบสภาพแนวกำแพงกันดินและค้ำยันให้มั่นคงแข็งแรงและไม่ชำรุด - ตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้าง - รั่วโดยรอบโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท สิริพันธ์ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3. คุณภาพน้ำทั้ง	- น้ำทั้งบริเวณบ้านพักคนงานโดยการตรวจวัดคุณภาพน้ำ - น้ำทั้งบริเวณพื้นที่โครงการ - ห้องน้ำ ห้องส้วม คนงาน	- ความเป็นกรด - ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) - ปริมาณ Fecal Coliform Bacteria - TKN - Sulfide	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สิริพันธ์ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

 <p>Serene Property & Development Co., Ltd.</p>	<p>ลงชื่อ..... (นายนิมิต โนนมิตร)</p> <p>กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม</p> <p>บริษัท สิริพันธ์ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p> <p>ณ วันที่ 2562</p>	<p>ลงชื่อ..... (นายเรืองเดช วรศรี)</p> <p>ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม</p> <p>บริษัท แมชเชอร์รี่ ใจสุชน จำกัด</p> <p>ณ วันที่ 2562</p>
---	---	--

ตารางที่ 3(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัสคอนโด ไคราช ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. อากาศ	- วิเคราะห์เทคนิคโครมาโทกราฟี - ภายในพื้นที่โครงการ	1. ฝุ่นละออง แบ่งเป็น - PM ₁₀ (ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน) ตรวจวัดด้วยวิธี Hi-Volume Gravimetric Method - TSP (ฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดใหญ่ไม่เกิน 100 ไมครอน) ตรวจวัดด้วยวิธี Hi-Volume Gravimetric Method 2. CO (คาร์บอนมอนอกไซด์) ตรวจวัดด้วยวิธี ระบบนันทัสเปอร์ซิฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น 3. HC (ไฮโดรคาร์บอน) ตรวจวัดด้วยวิธี Flame Ionization Detection Method 4. NO ₂ (ไนโตรเจนไดออกไซด์) ตรวจวัดด้วยวิธี Chemiluminescence	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการติดตามตรวจสอบทุกสัปดาห์ จากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



Serene

Property & Development Co., Ltd.

ลงชื่อ

(นายนิมิต โนนฤมิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์รี่ โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 3(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัสคอนโด โคราช ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. เสียง - ตรวจสอบการ บรรทุกและเคลื่อนย้าย ที่ใช้ในการขนส่ง	อุปกรณ์ก่อสร้างที่ใช้เครื่องยนต์และ รถยนต์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง	5. SO ₂ (ใช้เฟลโรว์ไดออกไซด์) ตรวจวัดด้วยวิธี UV-Fluorescence	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
	- วิทยาลัยเทคนิคนครราชสีมา - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์ให้ใช้งานได้ ไม่มีส่วนที่ชำรุด	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก ของอาคารและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
	- พื้นที่โครงการ	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) - ระดับเสียงรบกวน - วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์ - ตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดระดับเสียง - รบรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งต้อง ดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ - ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่ง และเครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



Serene

Property & Development Co., Ltd.

ลงชื่อ

(นายमित โนนฤมิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ณ วันที่ 2562



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมกเซอรัล โซลูชั่น จำกัด

ณ วันที่ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลโยธินโคราช ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การสิ้นเปลือง	- วิทยาลัยเทคนิคนครราชสีมา - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดความสิ้นเปลืองเชื้อเพลิงโดยใช้ เครื่องวัดค่าความสิ้นเปลืองตรวจวัดค่าความเร็ว คลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสิ้นเปลือง และค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความ สิ้นเปลืองเพื่อป้องกันผลกระทบต่อการ	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก ของอาคารและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
7. การใช้น้ำ	- ถึงสำรองใช้และระบบจ่ายน้ำใช้ในที่ พักคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้และระบบจ่าย น้ำให้ใช้งานได้ ไม่มีการรั่วซึมหรือชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
8. การบำบัดน้ำเสีย	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) วิธีวิเคราะห์ ใช้เครื่องวัดความเป็นกรด และด่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) วิธีวิเคราะห์ ใช้วิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียส	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายณิชาต โนนมิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ริล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

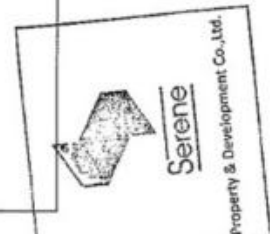


Serene

Property & Development Co., Ltd.

ตารางที่ 3(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลโยธินโค โคราช ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		เป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) วิธีวิเคราะห์ กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) วิธีวิเคราะห์ ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟิคัล (Fecal Coliform Bacteria) วิธีวิเคราะห์ วิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number) - ไนโตรเจนที่เป็นสารอินทรีย์และแอมโมเนีย ไนโตรเจน (TKN) วิธีวิเคราะห์ วิธี Brucine Method		



ลงชื่อ.....

(นายนิมิตร โนนฤมิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 3(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัสคอนโด โคราช ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การระบายน้ำ	- ความสามารถในการระบายน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้าง	- สารประกอบซัลไฟด์ (Sulfide) วิธีเคมียวช วิธี Iodometric Method - ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความขรุขระของท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท สิริบ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
10. ชยะมูลฝอย	- ดัชนีรวมของโครงการ	- ความเพียงพอของถังรองรับ - สภาพของถังรองรับ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท สิริบ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
11. การใช้ไฟฟ้า	- หม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราว - อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ความเพียงพอของไฟฟ้า โดยจดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำให้มีการทำป้ายชี้ทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน - ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท สิริบ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
12. การป้องกันอัคคีภัย	- ที่พักคนงาน - สถานที่ก่อสร้าง	- ความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท สิริบ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



Serene
Property & Development Co., Ltd.

ลงชื่อ

(นายณิศร โนนศิริ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริบ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 3(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลโยธิน โคโรนา ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. ความปลอดภัย สาธารณะ	- ที่พักคนงาน - สถานที่ก่อสร้าง - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- การเชื่อมต่อของระบบไฟฟ้า - ตรวจสอบปัญหาจากคนงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม - ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ - ฝึกอบรมคนงานและผู้ที่เกี่ยวข้อง - ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - ตรวจสอบทะเบียนประวัติของคนงานให้ตรงกับคนงานที่ทำงานจริง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ประสิทธิภาพของงานต้องตรวจสอบก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานทุก ๆ 6 เดือน	บริษัท สิริริม พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
14. จราจร	- สัญญาณจราจร - พื้นที่จอดรถบรรทุก	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็นชัดเจนเสมอ - จัดเตรียมพื้นที่จอดรถบรรทุกทุกคันไว้ภายในโครงการ	- 6 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สิริริม พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
15. สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- บ้านเรือนหรืออาคารที่อยู่ติดและห่างจากโครงการออกไป 100 เมตร	- เจ้าของโครงการติดตามความคิดเห็นและทัศนคติของประชาชนโดยรอบโครงการในช่วงก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ โดยเฉพาะบ้านเรือนที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างอย่าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท สิริริม พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....



Serene

Property & Development Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเชอร์ล ไซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อ.....

(นายนิมิต โนนภูมิตร)

กรรมการผู้อำนวยการสนาม

บริษัท สิริริม พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัสคอนโด โครงการ ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
16. สุขภาพอนามัย	1. ในพื้นที่ก่อสร้างและ คมนาคมก่อสร้าง	<p>สม่ำเสมอ โดยใช้การสอบถาม หรือการ จัดกลุ่มรับความคิดเห็นหรือป้ายบอก หมายเลขโทรศัพท์และผู้ติดต่อได้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความสะอาดและความเพียงพอของห้องน้ำ และห้องส้วม - ความเพียงพอของน้ำดื่ม และความสะดวกของภาชนะรองรับ - การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ เช่น หมวกนิรภัย ร้อยห่วงหุ้มส้น เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	บริษัท สิริบ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	2. บ้านพักอาศัย / อาคารที่มีพื้นที่ติดกับพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพผ้าใบที่ปิดรอบตัวอาคาร กำแพงกันเสียง ตะแกรงเหล็กกันวัสดุตกลง ใ้มีสภาพพร้อมใช้งาน มั่นคงแข็งแรงเสมอ - สำรวจ สอบถามความเดือนร้อนกับ บ้านพัก/อาคาร ที่ติดกับโครงการที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง 	บริษัท สิริบ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



Serene

Property & Development Co., Ltd.

ลงชื่อ

(นายमित โนนฤมิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริบ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมกเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัสคอนโด โคราช ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง / จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	3. ในบ้านพักคนงานก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> - ความสะอาดและความเพียงพอของห้องน้ำ และห้องส้วมในบ้านพักคนงานก่อสร้าง - ความเพียงพอของน้ำดื่ม และความสะดวกของภาชนะรองรับ - ความเพียงพอและสภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย - สภาพการใช้งานของถังเก็บเพลิงที่ติดตั้งในบ้านพักคนงานก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	4. บ้านพักอาศัย/อาคารที่อยู่ติดและอยู่ใกล้กับบ้านพักคนงานก่อสร้างของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพการใช้งานของรั้ว ตอม่อคาน้ำทิ้ง และไม้ชำรุด - การจอดรถของผู้รับเหมา ก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง ห้ามจอดนอกพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างหรือบริเวณที่จัดให้เป็นที่จอดรถ - สำรวจ สอบถามความเดือดร้อนกับบ้านพัก/อาคารที่อยู่ติดและอยู่ใกล้กับบ้านพักคนงานก่อสร้างของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



Serene

Construction & Development Co., Ltd.

ลงชื่อ

(นายณิมิตร โนนภูมิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ณภาพวันที่ 2562

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์วิซ โซลูชั่น จำกัด

ณภาพวันที่ 2562



ตารางที่ 3(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัสคอนโด โครงการ ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา (ช่วงก่อสร้าง)

- หมายเหตุ : 1. ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท สิริรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบ โดยสามารถจัดทำรายงานได้เองโดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการ หรือขึ้นทะเบียนกับหน่วยงาน ราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร / สถาบัน ที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือบริษัท สิริรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงาน
2. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการเป็นเอกสาร พร้อมกับข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกบนอุปกรณ์คอมพิวเตอร์แบบพกพาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดในจำนวนที่ เพียงพอ เพื่อจัดส่งให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลนครราชสีมา)



ลงชื่อ.....

(นายนิมิตร โนนฤมิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนนเซอร์ล ไซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลังคอนโด ไคราช ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง	<ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - วิธีวิเคราะห์ Electrometric Method (PH meter) - บีโอดี (BOD) - วิธีวิเคราะห์ ใช้วิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียสเป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน - หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - วิธีวิเคราะห์ กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - วิธีวิเคราะห์ วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ขนาดบรรจุ 1,000 ลบ.ซม. ในเวลา 1 ชั่วโมง - ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) - วิธีวิเคราะห์ ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหน้าหนักของน้ำมันและไขมัน (Soxhlet Extraction) 	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท สิริรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับใบอนุญาต



Serene

Property & Development Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(นายนิมิตร โนนภูมิตร)

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท สิริรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ณ วันที่ 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมชเชอร์ล ไซลูชั่น จำกัด

ณ วันที่ 2562



ตารางที่ 4(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลโยธิน โคโรนา ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) - วิธีวิเคราะห์ วิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number) - ไนโตรเจนที่เป็นสารอินทรีย์และแอมโมเนียไนโตรเจน (TKN) / Brucine Mithod - วิธีวิเคราะห์ วิธี Brucine Mithod - สารประกอบซัลเฟอร์ (Sulfide) - วิธีวิเคราะห์ วิธี Iodometric Method 		
	2. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของโครงการ (ลบ.ม) 3) ปริมาณน้ำเสียที่ใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม) 4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตามแบบ พส 1 (แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียของหลังกำเนิดมลพิษ) และรายงานผลทุกเดือนภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามแบบ พส 2 (รายงานสรุปผล	บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือมีบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์



Serene

Property & Development Co., Ltd



ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

(นายนิมิต โนนมิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

(นายเรืองเดช วรศรี)

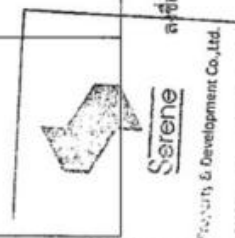
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 4(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลโยธิน โคโรนา ตั้งอยู่ที่ดินบริเวณภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบละกอบ (ปกติ/ผิดปกติ) <p>7) ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด</p>	<p>การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>แบบ ทส. 1</p> <p>1. ข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับแหล่งกำเนิดมลพิษ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สถานที่ตั้งและแหล่งกำเนิดมลพิษ - ชื่อ-สกุล เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ - ประเภทของการประปาและใบอนุญาต (ถ้ามี) - แผนผังการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย <p>แบบ ทส. 2</p> <p>1. ข้อมูลทั่วไป</p> <ul style="list-style-type: none"> - สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษ 	



ลงชื่อ

(นายนิมิตร โนนมิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริบ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

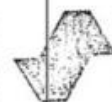
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมทเทอร์ลิ โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 4(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัสคอนโด โครงการ ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
			<ul style="list-style-type: none"> - ชื่อ-สกุล เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิด - ประกอบกิจการประเภทใบอนุญาต (ถ้ามี) - เดือนที่รายงาน - ผู้รายงานรายงานในฐานะ <p>2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียและแหล่งรองรับน้ำทิ้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการรองรับน้ำเสียและแผนผังแสดงการทำงานของระบบ - การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - แหล่งรองรับน้ำทิ้ง - วิธีการจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและ 	



Serene
Property & Development Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(นายณิชา โนนมิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริบ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมงเขตรัก ใจคู่กัน จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 4(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลังคอนโด โครงการ ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
			วิธีการกำจัด 3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน	
	3. บ่อเกรอะ ระบบบำบัดระบบน้ำ และบ่อดักขยะ	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณตะกอนในบ่อเกรอะ หากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถัง ให้สูบออกทันที - สภาพการใช้งานและรอบรับบริเวณแนวท่อระบายน้ำ - ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อดักขยะ หากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการตัดออกทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	บริษัท สิริพันธ์ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
2. การระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณตะกอนในบ่อดักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ โดยวิธีตรวจสอบความเร็วการไหลในท่อระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	บริษัท สิริพันธ์ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์



Serene

Property & Development Co., Ltd.

ลงชื่อ

(นายสมิต โนนฤมิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริพันธ์ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมกเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 4(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลังคอนโด โคราช ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. การใช้น้ำ	- ถึงสำนักงานใช้และระบบจ่ายน้ำใช้	- ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำใช้ให้ใช้ งานได้ดี ไม่มีการรั่วหรือชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือมีสัญญาเช่าอาคารชุดที่ได้รับ โอนกรรมสิทธิ์
4. ระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบ สัญญาณเตือนภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบ ป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณ เตือนภัย - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและ ระบบไฟฟ้าของโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานเสมอ - ไม่มีการชำรุดหรือมีส่วนประกอบอื่นชำรุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือมีสัญญาเช่าอาคารชุดที่ได้รับ โอนกรรมสิทธิ์
	- จุดรวมพล และการ ฝึกซ้อมการอพยพ กรณีเกิด เหตุเพลิงไหม้	- ตรวจสอบจุดรวมพลให้สามารถรวมพลได้ ไม่มี สิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	

ลงชื่อ  (นายนิมิต โบนุมิตร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ  (นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมกเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 4(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลโยธิน โคโรนา ตั้งอยู่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ไม่มีขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
6. ภูมิประเทศ และทัศนียภาพ	- บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์



Serene
Property & Development Co., Ltd.

หนังสือ

(นายमित โนนมิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กรุงเทพฯ 2562

ลงชื่อ

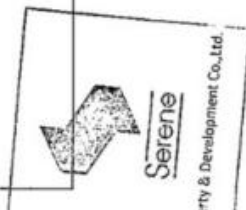
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมกเซอร์วิล โฮลดิ้ง จำกัด
กรุงเทพฯ 2562



ตารางที่ 4(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาโครงการ บ้านเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. สระว่ายน้ำ 7.1 โครงสร้างและความปลอดภัย	- บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำโครงการ - การรั่วซึมบริเวณตัวสระ - ป้ายบอกระดับความลึก - ต้นไม้รอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างสระว่ายน้ำ - กะเบื้อง พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำ - การรั่วซึมบริเวณตัวสระ - ป้ายบอกระดับความลึก - ต้นไม้รอบสระว่ายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท สิริรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
7.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำของโครงการ - จุดที่ลึกสุด 1 จุด และ ช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- pH - Free Chlorine - Combine Chlorine	- วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท สิริรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์



ลงชื่อ.....
(นายนิมิตร โนนมิตร)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท สิริรีน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์รี่ โฮลดิ้ง จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 4(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลังทดน้ำโคราช ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลโนนเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Alkalinity	- บิลละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	
		- Calcium hardness	- บิลละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	
		- Cyanuric acid	- บิลละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	
		- Chloride	- บิลละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	
		- Ammonia	- บิลละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	
		- Nitrate	- บิลละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	
		- Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa	- บิลละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	
		- Total Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	



Serene

Property & Development Co., Ltd.

ลงชื่อ

(นายนิมิต โนนภูมิตร)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมกเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 4(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พัฒนาที่ดินบริเวณ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7.3 การติดตามตรวจสอบอุปกรณ์อุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่าง ๆ	- อุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่าง ๆ - ไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในส้วม	- Fecal Coliform - ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หากพบชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบการทำงานและความสว่างของหลอดไฟให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท สิริพันธ์ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
8. การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อุปกรณ์และสายไฟ	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท สิริพันธ์ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
9. สุขภาพอนามัย	- ในพื้นที่โครงการ	1. สำรวจ ตรวจสอบไม่ให้เกิดผู้พักอาศัยป็น หรือนั่งเล่นบนระเบียงห้องพัก	- ทุกวัน ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท สิริพันธ์ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์



Serene

Property & Development Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(นายนิมิต โนนฤมิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริพันธ์ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ณ วันที่ 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมกเซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด

ณ วันที่ 2562

ตารางที่ 4(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัสคอนโด ไคราช ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	บริเวณพื้นที่ด้านทิศตะวันออกที่ติดกับโรงกลึงรัชชัย	2. สํารวจตรวจสอบสภาพพารามิเตอร์ในอากาศ หากพบว่า ชารุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที 3. ผู้ปล่อยของจากแผ่นกรอง และน้ำในภาชนะรองรับน้ำจากเครื่องปรับอากาศ 1. ตรวจวัดคุณภาพฝุ่น ได้แก่ - PM_{10} (ผู้ปล่อยขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน) ตรวจวัดด้วยวิธี Hi-Volume Gravimetric Method - TSP (ผู้ปล่อยรวมหรือผู้ปล่อยขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน) ตรวจวัดด้วยวิธี Hi-Volume Gravimetric Method 2. ตรวจวัดคุณภาพเสียง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ทุกเดือนเป็นเวลา 1 ปี หลังจากเปิดใช้อาคาร	ไอนกรรมสิทธิ์
10. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	- การผลิตจากที่สูง	- ความแข็งแรงของราวกันตก - การหย่อนกล้อและอุบัติเหตุจากการสั่น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับ

ลงชื่อ.....
(นายณิมิตร โมฤมิตร)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 4(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัสคอนโดโคราช ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. การระบายอากาศ	- ช่องเปิด - เครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และช่องระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
12. อากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบพรรณไม้ว่าสามารถเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ	- ตรวจวัดทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
13. ด้านจราจร	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทาง การเดินรถภายในโครงการ อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่สับสน - ติดตามตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถใช้งานได้ตลอด หากชำรุดให้เปลี่ยน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์



Serene
Property & Development Co., Ltd.

ลงชื่อ

(นายนิมิต โนนมิตร)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อ

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์วิล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 4(ต่อ) มาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลโยธินโต ไคราช ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		พื้นที่ เพื่อให้สามารถมองเห็นสัญญาณได้ชัดเจนปลอดภัย - จัดทำตารางบันทึกสถิติและสาเหตุ การเกิดอุบัติเหตุที่เกิดขึ้น เพื่อติดตามแก้ไข การเข้าออกโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ		
- การจราจร		- ตรวจตราการจราจร ไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางถนนทางเข้า-ออกภายในโครงการ และภายนอกโครงการ - ตรวจตราช่องจราจรรถยนต์ภายในโครงการที่จัดให้มีให้ครบตามจำนวนที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง และห้ามเปลี่ยนการใช้ช่องจราจรรถยนต์เป็นอย่างอื่น	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
- สัญญาณจราจร CCTV บริเวณทางวิ่งรถ		ตรวจสอบสัญญาณจราจร CCTV บริเวณทางวิ่งรถ หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์



Serene

Property & Development Co., Ltd.

ลงชื่อ.....

(นายณิมิตร โนนภูมิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริิน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ณ วันที่ 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรรณศรี)

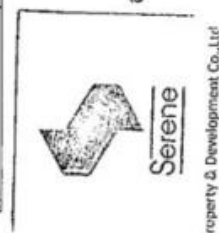
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนชเชอร์ล ไซอูชั่น จำกัด

ณ วันที่ 2562

ตารางที่ 4(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พหลโยธินโคราช ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด/วิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14. สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	- บ้านติดโครงการ - พื้นที่ที่อยู่ห่างจากโครงการ ไม่นเกิน 100 เมตร	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสัมพันธภาพกับชาวบ้านอย่างต่อเนื่องและ ปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อมของกลุ่มบ้านประชิดโครงการ และกลุ่มบ้านในรัศมี 100 เมตร จากโครงการ ดำเนินการ หลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จโดยสิ้นสุดเมื่อจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุดแล้ว 1 ปี โดยหากพบว่ามีปัญหา ให้นิติบุคคล อาคารชุดดำเนินการแก้ไขหรือขอความช่วยเหลืออย่าง รวดเร็วเหมาะสม และเป็นธรรม โดยมีนิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีการประชุมขอความเห็นชอบ - จัดกลองรับความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนหมายเลขโทรศัพท์	- เดือนละ 1 ครั้ง หลังจาก ก่อสร้างแล้วเสร็จโดยสิ้นสุดเมื่อจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี	บริษัท สิริบ หรือเพอร์ดี แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับ โอนกรรมสิทธิ์
15. สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	- สสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและการมีส่วนร่วมของ ประชาชน ตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นจากโครงการ	- สอบถามและสำรวจผลกระทบจากการมีโครงการพร้อมกับ ตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้	- 1 ครั้ง ก่อนการเปิดดำเนินการ โครงการ	บริษัท สิริบ หรือเพอร์ดี แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับ โอนกรรมสิทธิ์



ลงชื่อ.....

(นายนิมิต ไม่นิยมิตร)

กรรมการผู้อำนวยการ

บริษัท สิริบ หรือเพอร์ดี แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 4(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัสคอนโด โครงการ ตั้งอยู่ที่ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา (ช่วงดำเนินการ)

- หมายเหตุ : 1. ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบ โดยสามารถจัดทำรายงานได้เองโดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการ หรือขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร / สถาบัน ที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือบริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงาน
2. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการเป็นเอกสาร พร้อมกับข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกบนอุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดในจำนวนที่ เพียงพอ เพื่อจัดส่งให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลนครราชสีมา)



ลงชื่อ.....

(นายนิติ โมญิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

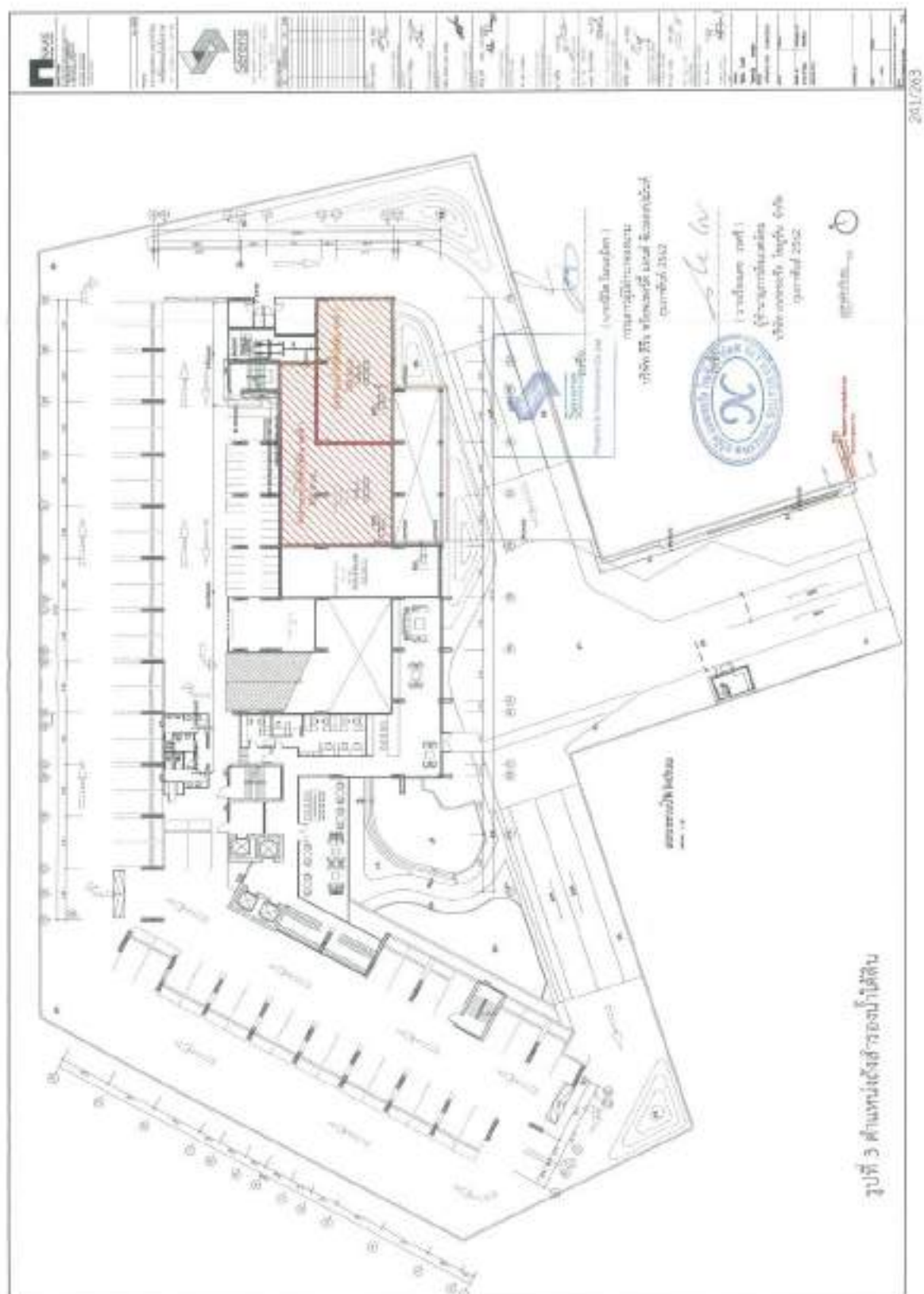
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

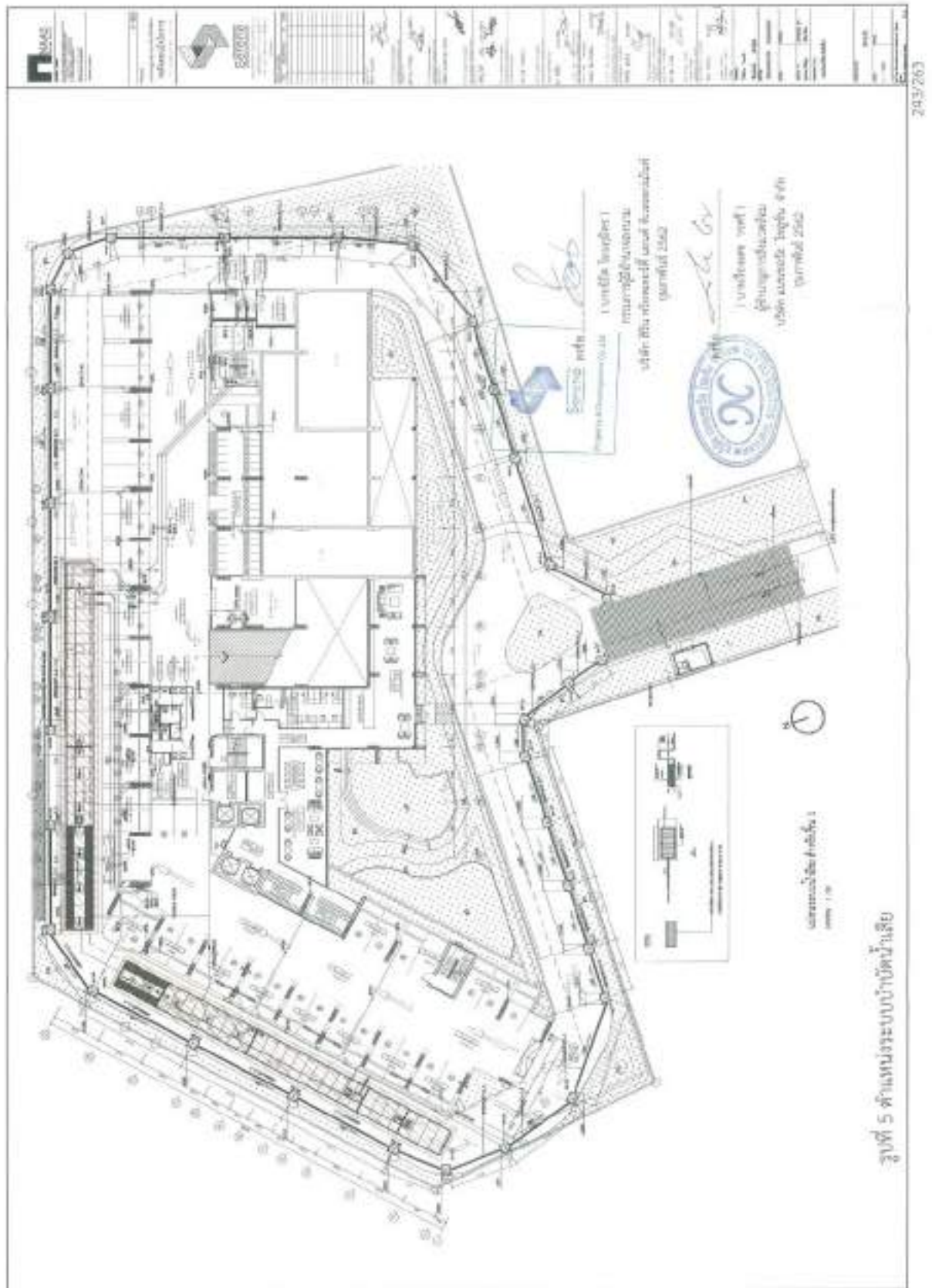
บริษัท แชนเซอร์ล ไซลูชั่น จำกัด

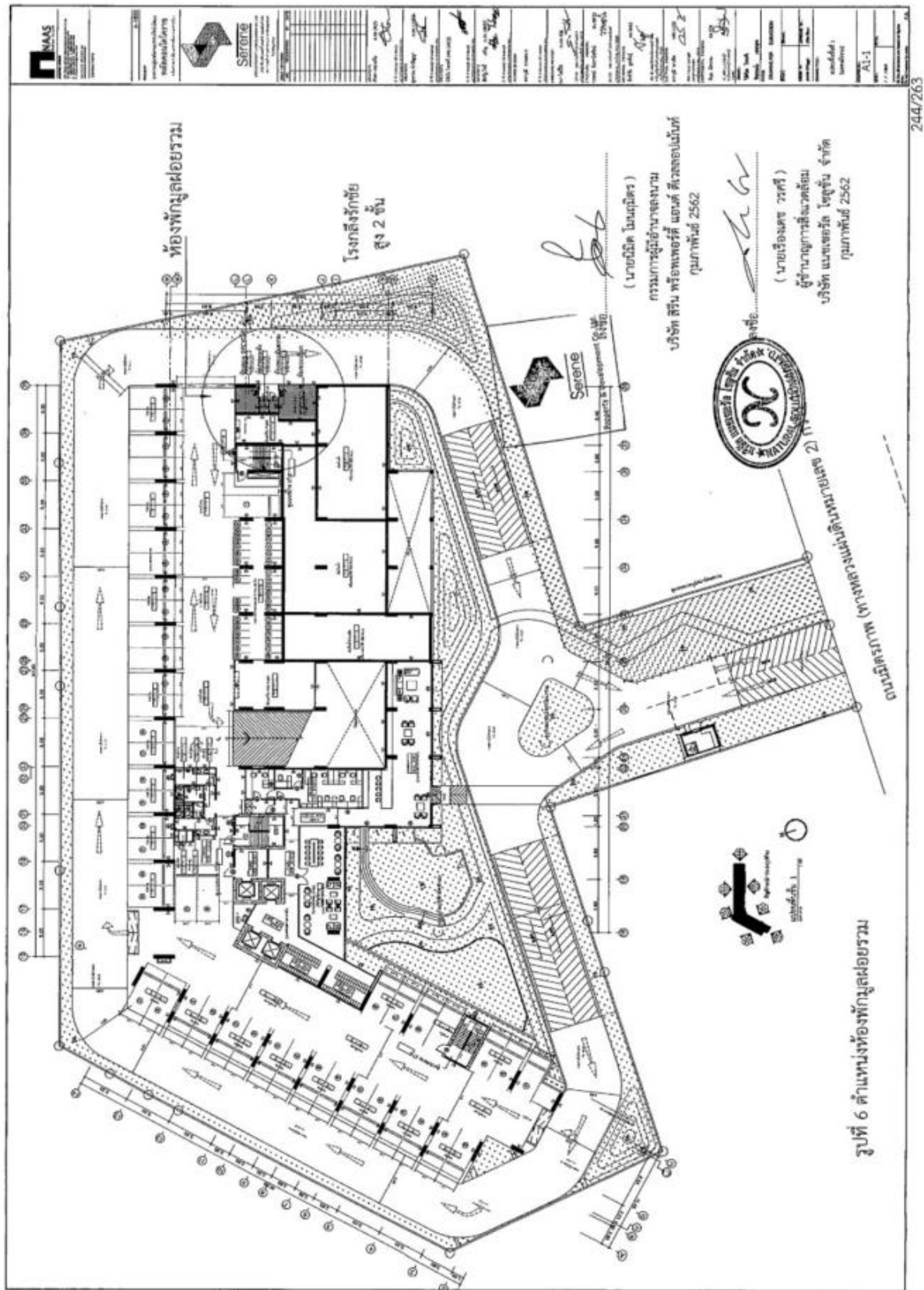
กุมภาพันธ์ 2562

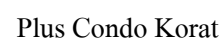




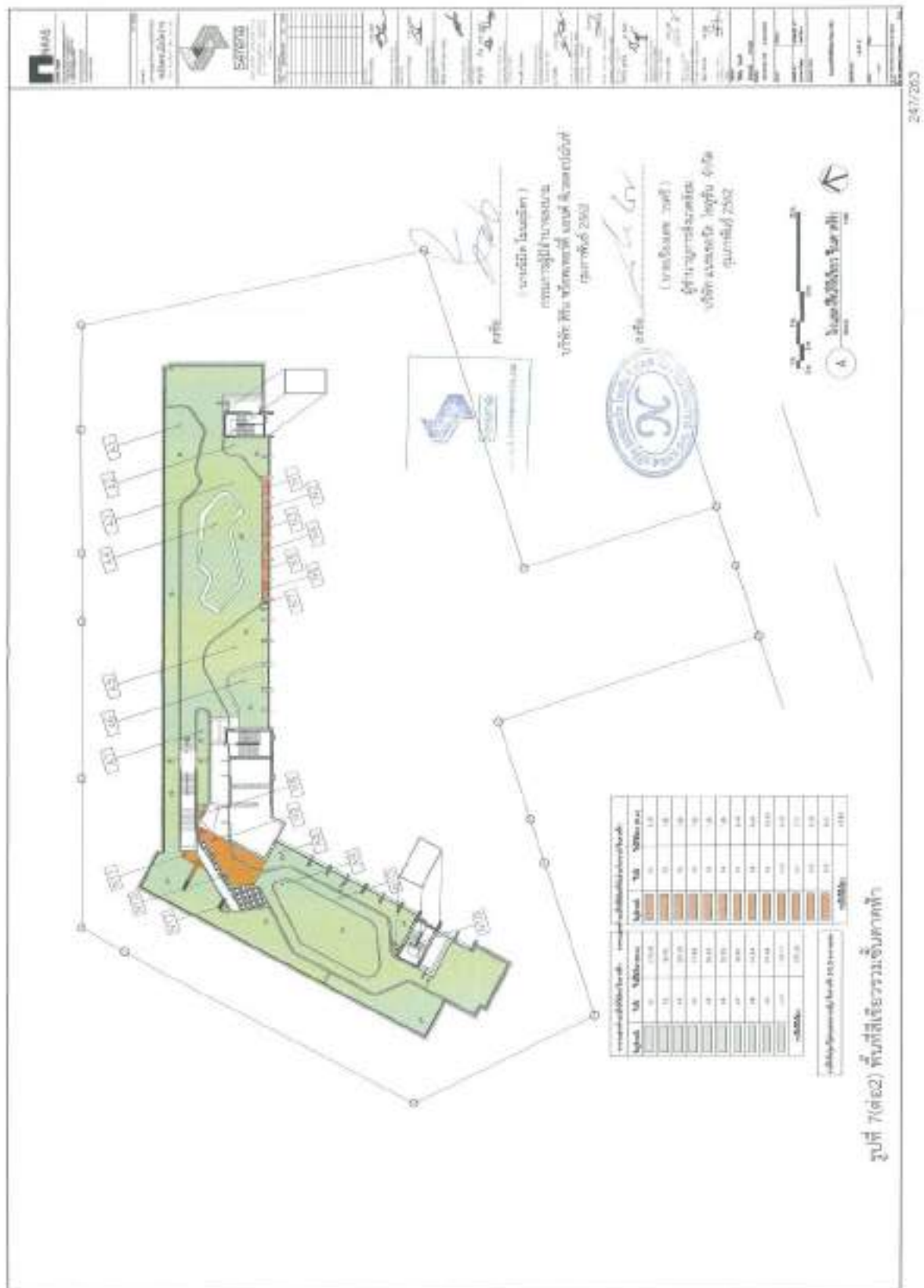


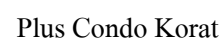


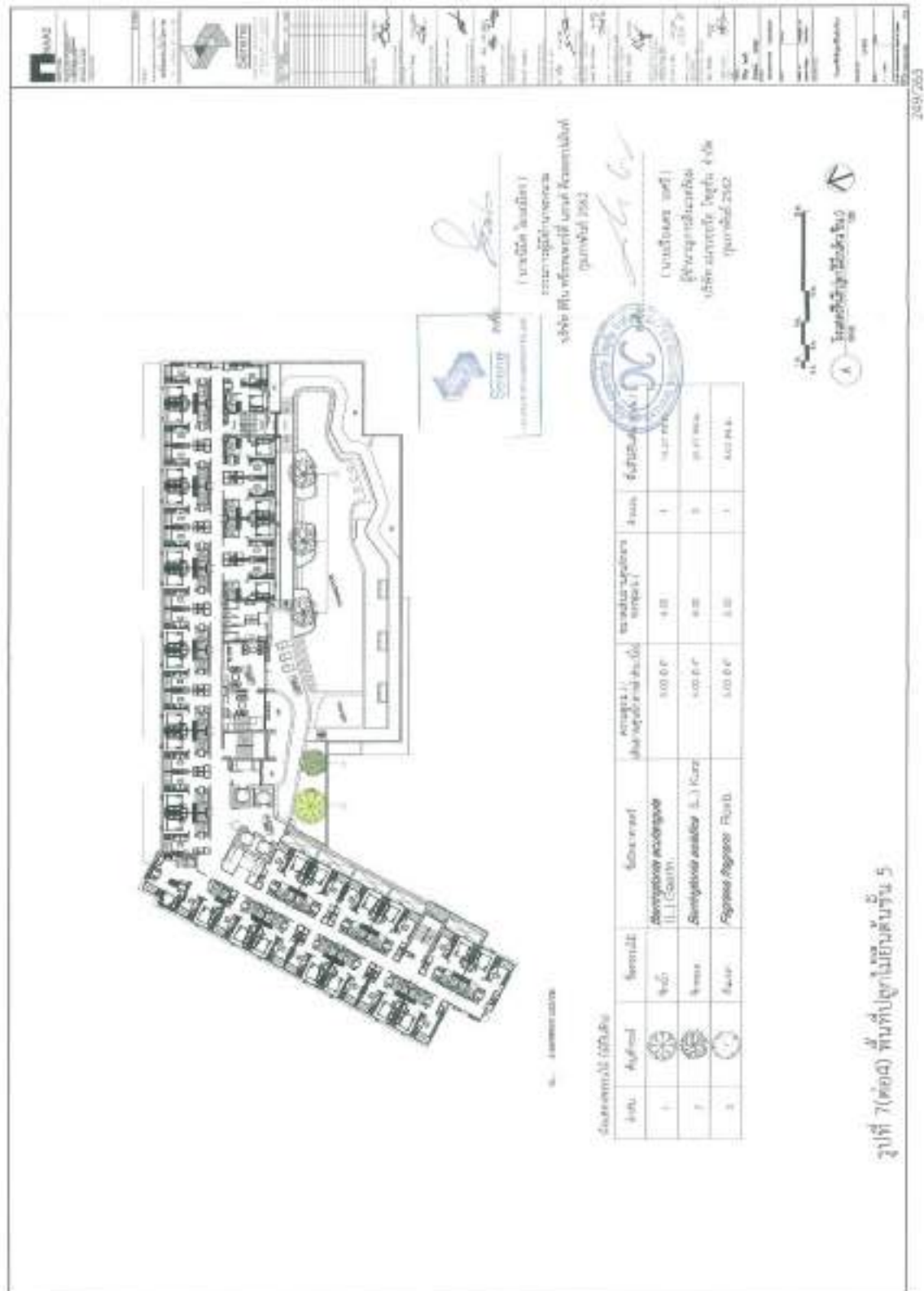


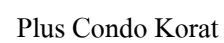




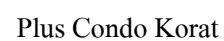






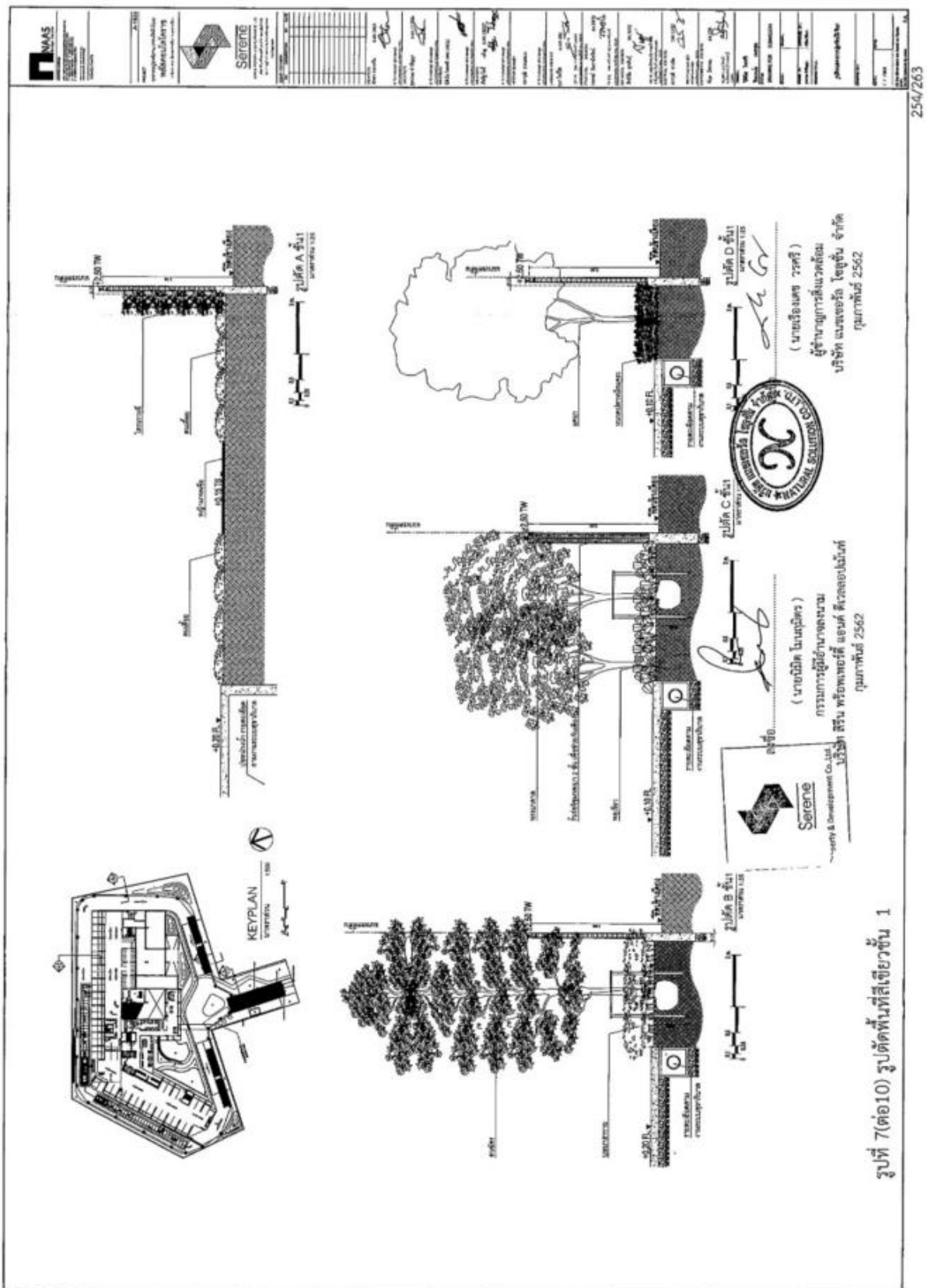


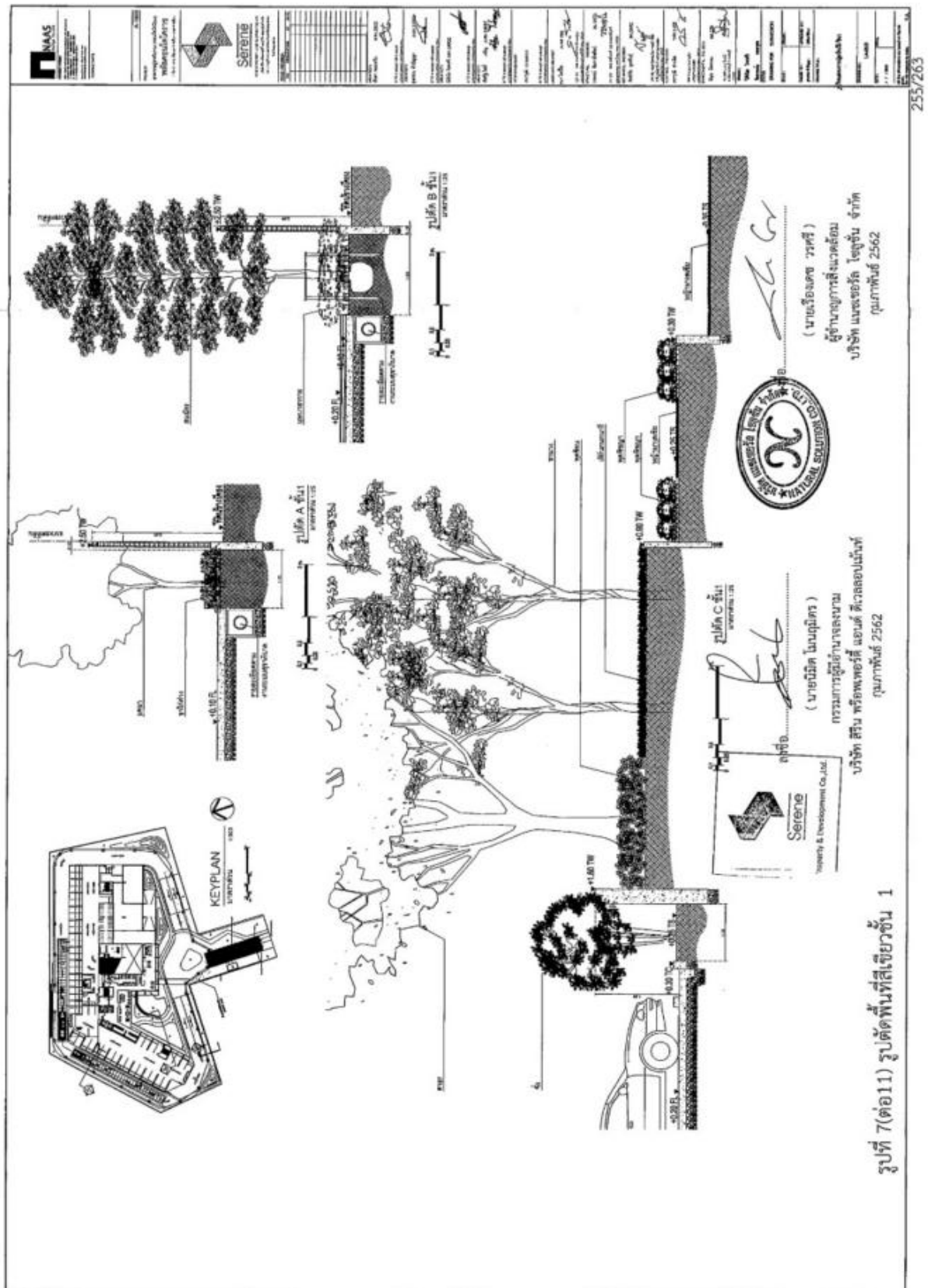


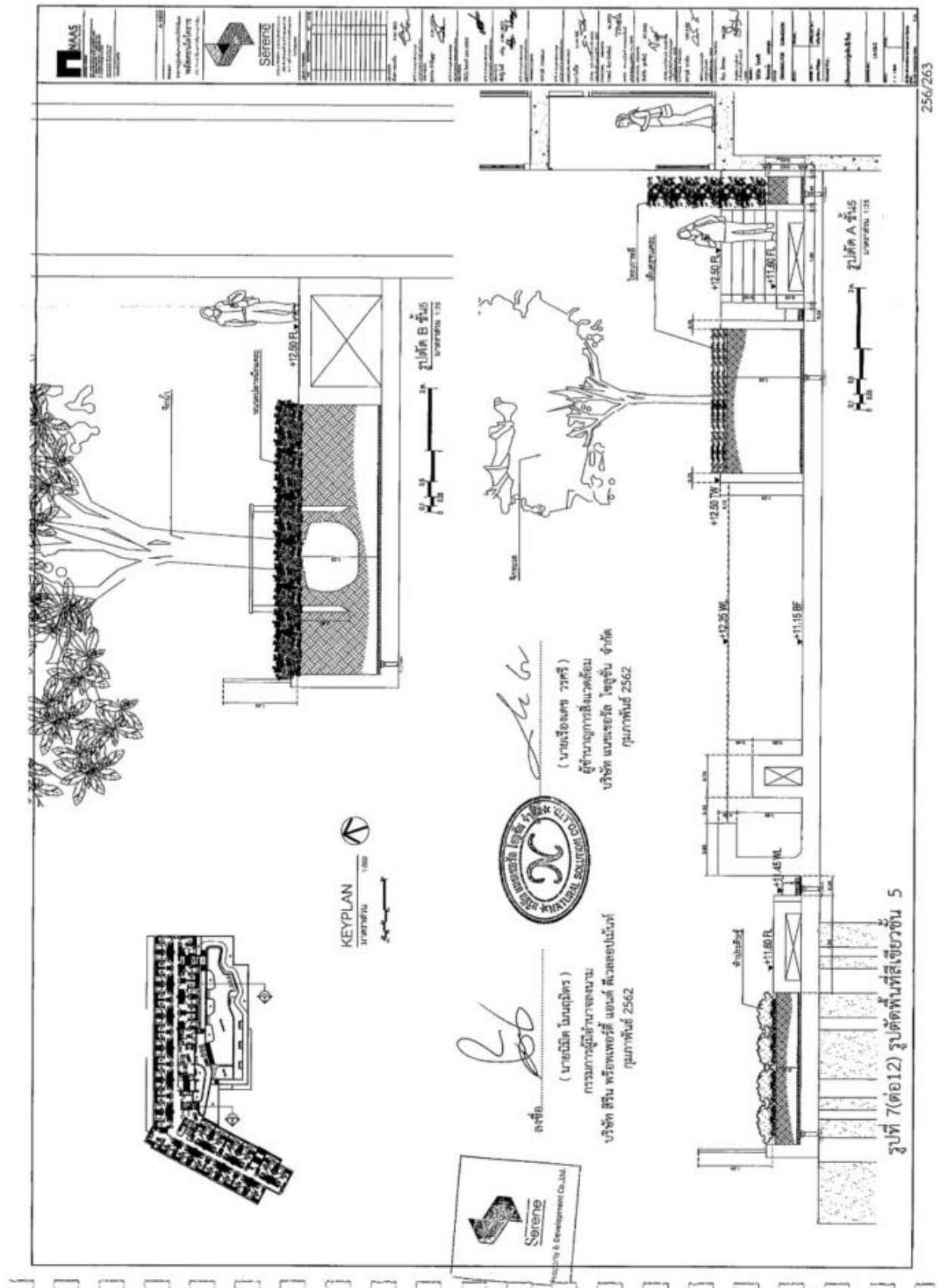


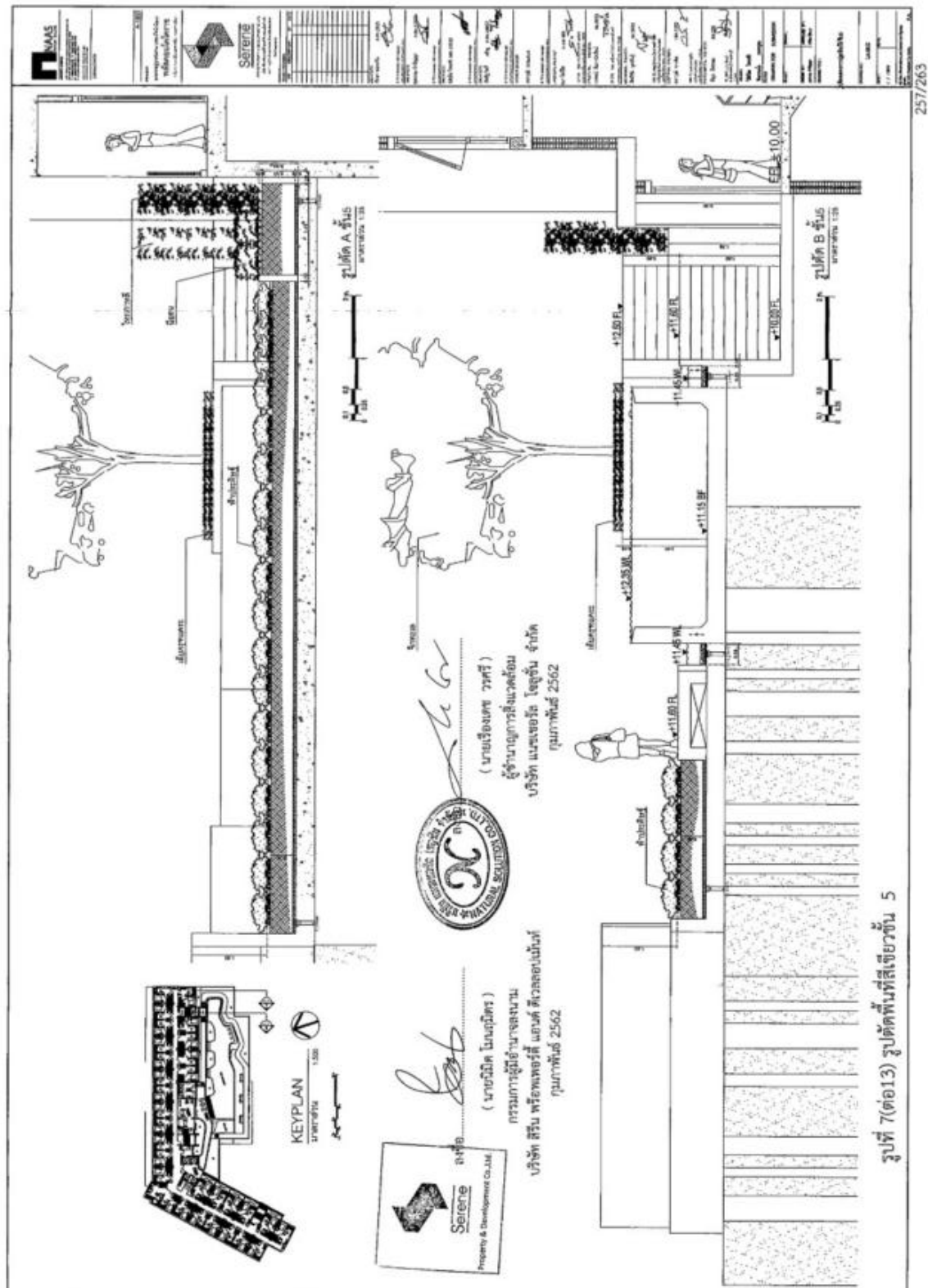




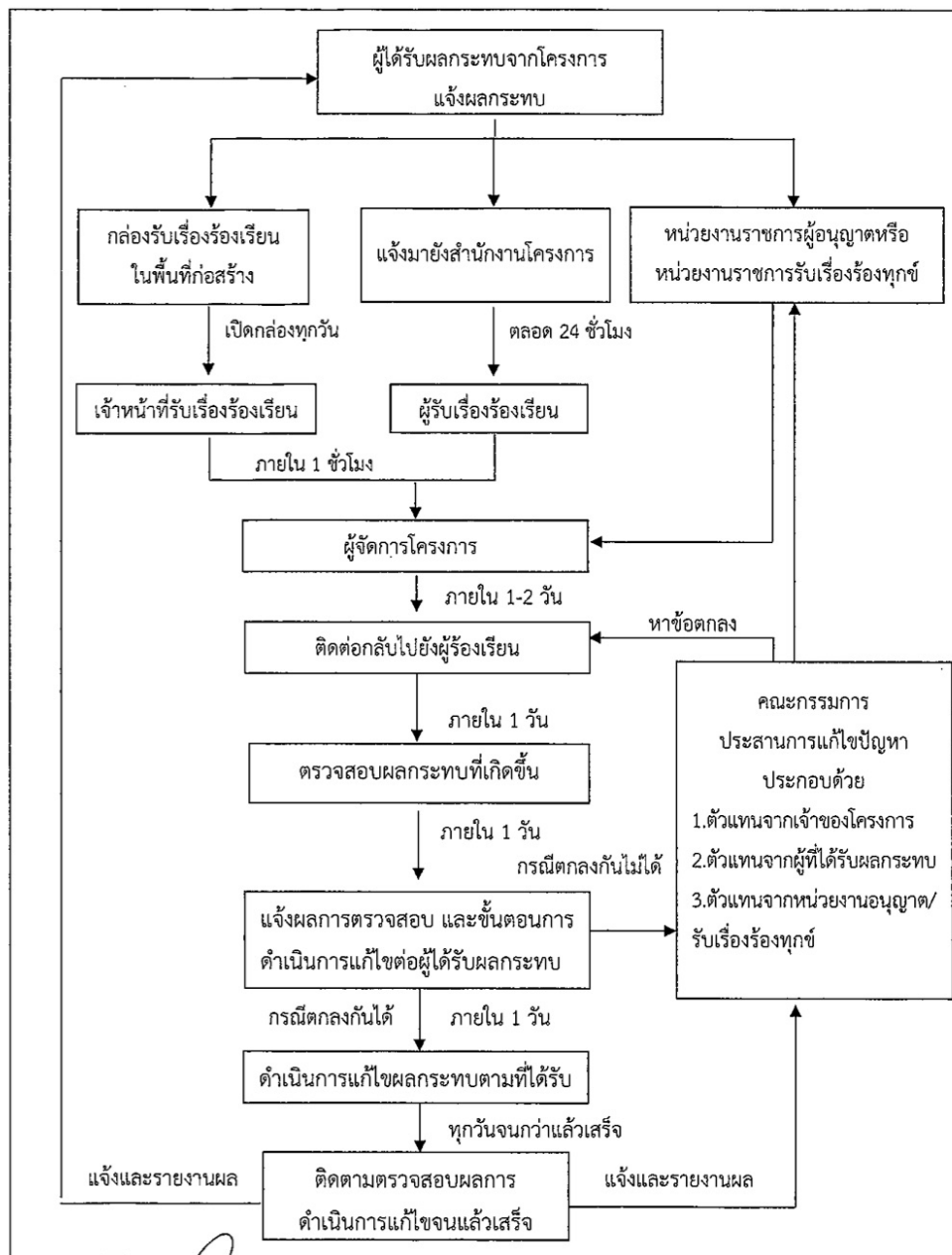


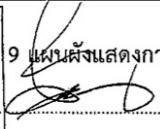




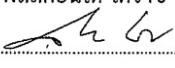


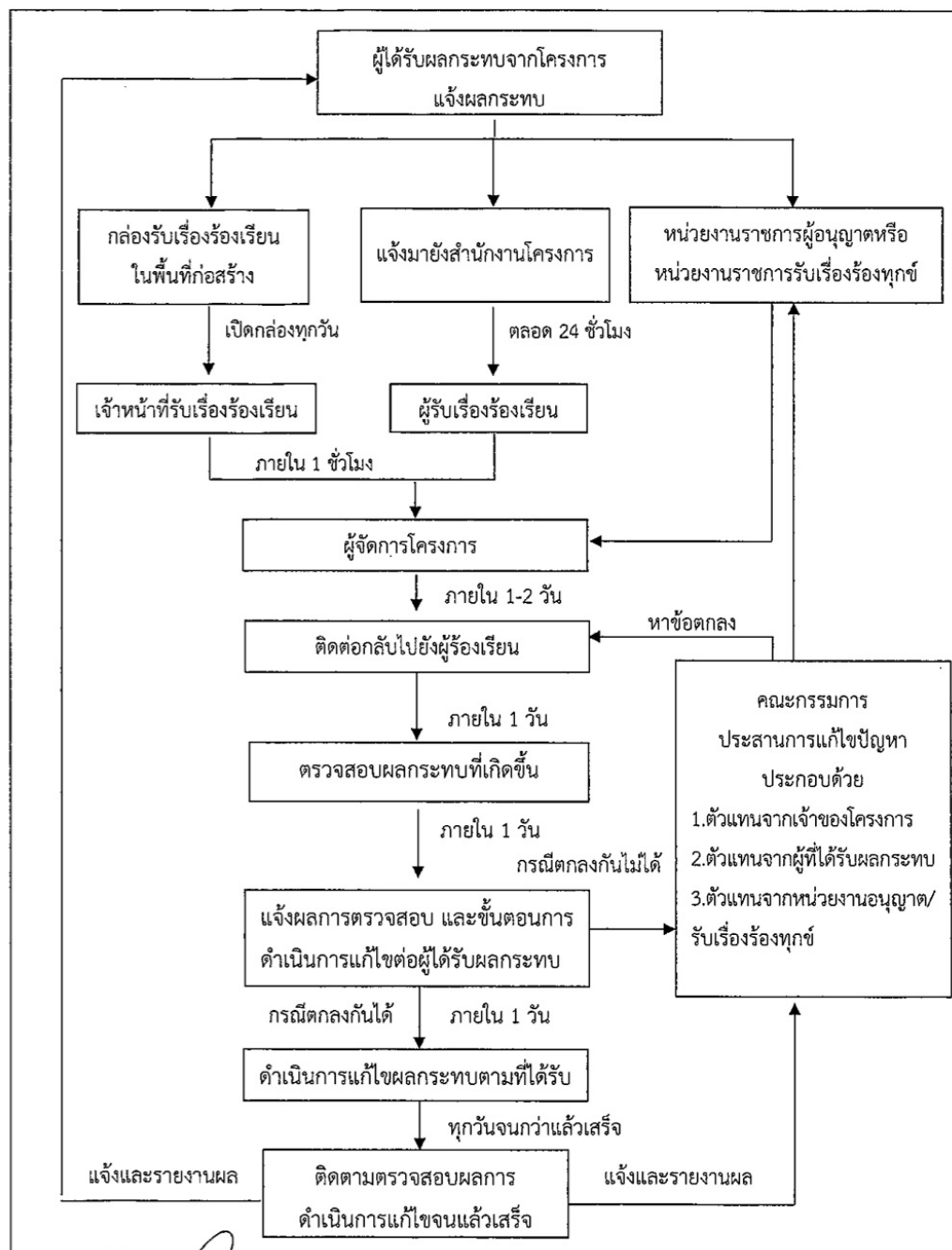




รูปที่ 9 แผนผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียน
 ลงชื่อ: 
 Serene (นายนิมิต โมณมิตร)
 กรรมการผู้จัดการ
 Property & Development Co., Ltd.
 บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อ: 
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562



รูปที่ 9 แผนผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียนและขั้นตอนการแก้ไขปัญหาโครงการ พลัสคอนโด โคราซ

ลงชื่อ (นายนิมิต โมณมิตร) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
Serene Property & Development Co., Ltd.
บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ (นายเรืองเดช วรศรี) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ส โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

พื้นที่โครงการ

วิทยาลัยเทคนิคนครราชสีมา

Sevens
Property & Development Co., Ltd.

สัญลักษณ์

จุดตรวจวัดอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน

ST1 พื้นที่โครงการ

ST2 วิทยาลัยเทคนิคนครราชสีมา

ลงชื่อ _____

(นายนิมิต โมกษนิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์

กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ _____

(นายเรืองเดช รวศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

<p>บริษัท แนนโซลูชั่น โซลูชั่น จำกัด Natural Solution Co., Ltd. ที่ปิ่นเกล้าดินแดง</p>	รูปที่ 11	จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน
		โครงการ พลัสคอนโด โคราช

ภาคผนวก 2:

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย

เมื่อวันที่ 31 มกราคม 2567



นิติบุคคลอาคารชุด พลัส คอนโด โคราช

เลขที่ 988/1 ถนน นิตกรภาพ ตำบล โนนเมือง อำเภอ เมือง จังหวัด นครราชสีมา 30000
โทรศัพท์ 094-8141988 Email: pluskorn988@gmail.com Line: @484gumax

ที่ PKR. 002-015/2567

30 กรกฎาคม 2567

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พลัสคอนโด โคราช ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม 2567 ถึง มิถุนายน 2567

เรียน นายกเทศมนตรีนครราชสีมา

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ พส 1016.5/2260 ลงวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2562

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ พลัสคอนโด โคราช
ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม 2567 ถึง มิถุนายน 2567 จำนวน 3 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกแต่ละซีดี จำนวน 3 แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง โครงการ พลัสคอนโด โคราช บริษัท สิริ หรือเพอร์ดี แอนด์ ดีเวลอป
मेंท์ จำกัด ซึ่งอยู่เลขที่ 988/1 ถนนนิตกรภาพ ตำบลโนนเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา ได้ได้รับความ
เห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้บริษัทเจ้าของโครงการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่
เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ประกอบกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
แห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/5 กำหนดให้ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตที่ได้จัดทำรายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับให้ดำเนินการแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ระยะ
ดำเนินการ) ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาต
เพื่อรวบรวมส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม นั้น

นิติบุคคลอาคารชุด พลัสคอนโด โคราช ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสร็จเรียบร้อยแล้ว
แล้ว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ซึ่งใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายอนุรัตน์ กักจรัสจันทร์)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด พลัสคอนโด โคราช

31 ก.ค. 2567

ภาคผนวก 3:

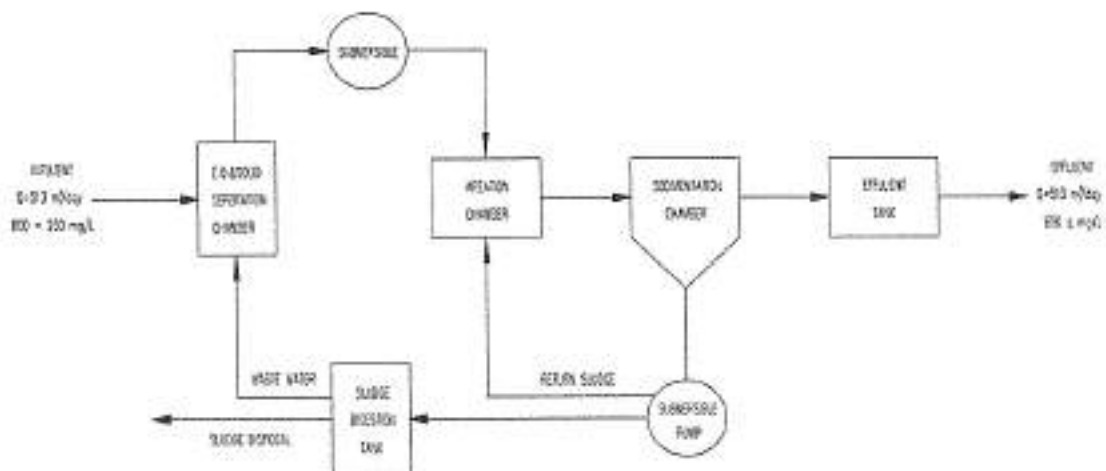
แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล
การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

แบบ ทส.1 กรกฎาคม 2567

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 988/1 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน มีทรายภาพ แขวง/ตำบล ในเมือง เขต/อำเภอ -
จังหวัด นครราชสีมา โทรศัพท์ 094-8141988 โทรสาร -
มี นิติบุคคลอาคารชุด พหลโยธิน ไคโรส เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท คอนโดมิเนียมสำหรับพักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) อ.ร.13 เลขที่ 1/2584
ออกให้โดย สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา หมายเลข -
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

Plus Condo Korat

Plus Condo Korat

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามหารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
..นิติบุคคลอาคารชุด พุทธศถย โศโรราช.. เจ้าของหรือผู้ควบคุมครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)
.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่..... ทมดฮาญ.....
ออกให้โดย.....
.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่..... ทมดฮาญ.....
ออกให้โดย.....

แบบ ทส.2 กรกฎาคม 2567

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ๑๐๐/๑ หมู่ที่ ๑ ซอย ๑
 ถนน มีตรภาพ แขวง/ตำบล ในเมือง เขต/อำเภอ เมือง
 จังหวัด นครราชสีมา โทรศัพท์ 094-8141988 โทรสาร - มี
 นิติบุคคลอาคารชุด พลัสคอนโด โคราท เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 ประกอบกิจการประเภท คอนโดมิเนียมสำหรับพักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่
 (ถ้ามี) อ.ข.13 เลขที่ 1/2564 ออกให้โดย สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา
 พมทอายุ -

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
 คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ พมทอายุ

ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ พมทอายุ

ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเดิมอากาศ

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 513 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมงวัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ

☒ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบน้ำ ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) วางสาธารณะ

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 5,803.2 หน่วย
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2518 ลบ.ม.
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2014.4 ลบ.ม.
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย 32 ลบ.ม.
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารลดกลิ่นภาพที่ใช้ (ดีครหรือกิโลกรัม) -
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
 - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
 - เครื่องกวนตะกอนน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
 - เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
 - เครื่องสูบละออง ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
 - อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) _____
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข _____

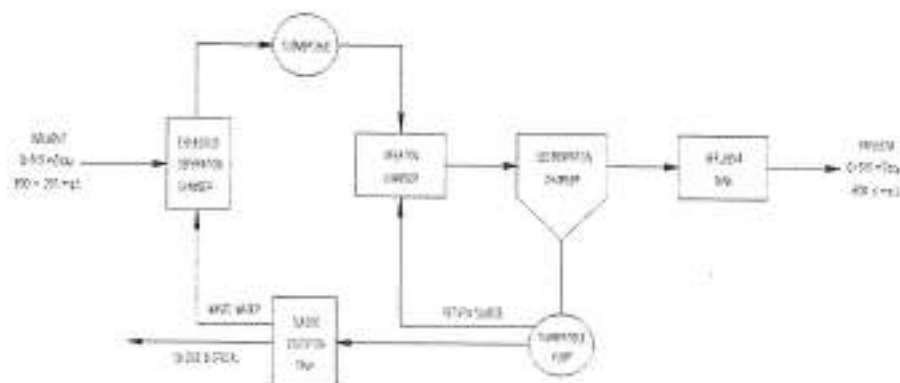
- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๕๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๕๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยไม่แสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๕๐๘

แบบ ทส.1 สิงหาคม 2567

แบบ ทส. ๓

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ๑๑๑/๑ หมู่ที่ ๑๑๑ - ๑๑๑ -
ถนน มิตรภาพ แขวง/ตำบล ในเมือง เขต/อำเภอ
จังหวัด นครราชสีมา โทรศัพท์ ๐๑๔-๑๑๑๑๑๑ โทรสาร
มีใบอนุญาตอาคารชุด รหัสเลขใด ไครยา เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท ต่อมาได้เริ่มดำเนินการบำบัดน้ำเสีย โดยปฏิบัติตาม (กม.) ม.๑.๑๓ เลขที่ ๑/๒๕๖๑
ออกโดย ดำเนินงานที่จังหวัดนครราชสีมา พมคอาญ
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

ตารางรายงาน ทส.1 อาคารพักคนโคกไคราช													
วันที่	สถิติและข้อมูลเกี่ยวกับคุณภาพน้ำประปาดิบ ปี 567												
	การดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณผลผลิต			ปัญหา			
	ปริมาณน้ำดิบที่เข้าระบบ (กก.)	ปริมาณน้ำดิบที่เข้าระบบ (กก.)	ปริมาณน้ำดิบที่เข้าระบบ (กก.)	ปริมาณน้ำดิบที่เข้าระบบ (กก.)	ปริมาณน้ำดิบที่เข้าระบบ (กก.)	ปริมาณน้ำดิบที่เข้าระบบ (กก.)	ปริมาณน้ำดิบที่เข้าระบบ (กก.)	ปริมาณน้ำดิบที่เข้าระบบ (กก.)	ปริมาณน้ำดิบที่เข้าระบบ (กก.)	ปริมาณน้ำดิบที่เข้าระบบ (กก.)	ปริมาณน้ำดิบที่เข้าระบบ (กก.)	ปริมาณน้ำดิบที่เข้าระบบ (กก.)	ปริมาณน้ำดิบที่เข้าระบบ (กก.)
17	187.2	37	45.6	45.6	45.6	45.6	45.6	45.6	45.6	45.6	45.6	45.6	45.6
18	187.2	83	66.4	66.4	66.4	66.4	66.4	66.4	66.4	66.4	66.4	66.4	66.4
19	187.2	28	70.4	70.4	70.4	70.4	70.4	70.4	70.4	70.4	70.4	70.4	70.4
20	187.2	72	57.6	57.6	57.6	57.6	57.6	57.6	57.6	57.6	57.6	57.6	57.6
21	187.2	31	42.4	42.4	42.4	42.4	42.4	42.4	42.4	42.4	42.4	42.4	42.4
22	187.2	86	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84
23	187.2	36	46.4	46.4	46.4	46.4	46.4	46.4	46.4	46.4	46.4	46.4	46.4
24	187.2	87	53.6	53.6	53.6	53.6	53.6	53.6	53.6	53.6	53.6	53.6	53.6
25	187.2	86	68.8	68.8	68.8	68.8	68.8	68.8	68.8	68.8	68.8	68.8	68.8
26	187.2	74	59.2	59.2	59.2	59.2	59.2	59.2	59.2	59.2	59.2	59.2	59.2
27	187.2	60	55.2	55.2	55.2	55.2	55.2	55.2	55.2	55.2	55.2	55.2	55.2
28	187.2	71	57.6	57.6	57.6	57.6	57.6	57.6	57.6	57.6	57.6	57.6	57.6
29	187.2	76	63.2	63.2	63.2	63.2	63.2	63.2	63.2	63.2	63.2	63.2	63.2
30	187.2	36	30.4	30.4	30.4	30.4	30.4	30.4	30.4	30.4	30.4	30.4	30.4
31	187.2	43	34.4	34.4	34.4	34.4	34.4	34.4	34.4	34.4	34.4	34.4	34.4

ตารางรายงาน พ.ศ.1 อาคารฟัดคอนโดโคราช													
วันที่	สถิติและข้อมูลเกี่ยวกับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ ปีงบประมาณ พ.ศ.2567												
	การดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณมลพิษ						
	ปริมาณน้ำเสีย จากอาคาร บำบัดน้ำเสีย (ก.บ.บ.)	ปริมาณน้ำเสีย จากอาคาร บำบัดน้ำเสีย (ก.บ.บ.)	ปริมาณน้ำเสีย จากอาคาร บำบัดน้ำเสีย (ก.บ.บ.)	ปริมาณน้ำเสีย จากอาคาร บำบัดน้ำเสีย (ก.บ.บ.)	ปริมาณน้ำเสีย จากอาคาร บำบัดน้ำเสีย (ก.บ.บ.)	ปริมาณน้ำเสีย จากอาคาร บำบัดน้ำเสีย (ก.บ.บ.)	ปริมาณน้ำเสีย จากอาคาร บำบัดน้ำเสีย (ก.บ.บ.)	ปริมาณน้ำเสีย จากอาคาร บำบัดน้ำเสีย (ก.บ.บ.)	ปริมาณน้ำเสีย จากอาคาร บำบัดน้ำเสีย (ก.บ.บ.)	ปริมาณน้ำเสีย จากอาคาร บำบัดน้ำเสีย (ก.บ.บ.)	ปริมาณน้ำเสีย จากอาคาร บำบัดน้ำเสีย (ก.บ.บ.)	ปริมาณน้ำเสีย จากอาคาร บำบัดน้ำเสีย (ก.บ.บ.)	ปริมาณน้ำเสีย จากอาคาร บำบัดน้ำเสีย (ก.บ.บ.)
17	187.2	57	45.6	187.2	187.2	187.2	187.2	187.2	187.2	187.2	187.2	187.2	187.2
18	187.2	83	66.0	187.2	187.2	187.2	187.2	187.2	187.2	187.2	187.2	187.2	187.2
19	187.2	88	70.0	187.2	187.2	187.2	187.2	187.2	187.2	187.2	187.2	187.2	187.2
20	187.2	72	37.6	187.2	187.2	187.2	187.2	187.2	187.2	187.2	187.2	187.2	187.2
21	187.2	53	42.8	187.2	187.2	187.2	187.2	187.2	187.2	187.2	187.2	187.2	187.2
22	187.2	80	64	187.2	187.2	187.2	187.2	187.2	187.2	187.2	187.2	187.2	187.2
23	187.2	58	46.0	187.2	187.2	187.2	187.2	187.2	187.2	187.2	187.2	187.2	187.2
24	187.2	67	53.6	187.2	187.2	187.2	187.2	187.2	187.2	187.2	187.2	187.2	187.2
25	187.2	88	68.0	187.2	187.2	187.2	187.2	187.2	187.2	187.2	187.2	187.2	187.2
26	187.2	74	59.2	187.2	187.2	187.2	187.2	187.2	187.2	187.2	187.2	187.2	187.2
27	187.2	68	55.2	187.2	187.2	187.2	187.2	187.2	187.2	187.2	187.2	187.2	187.2
28	187.2	72	57.6	187.2	187.2	187.2	187.2	187.2	187.2	187.2	187.2	187.2	187.2
29	187.2	79	62.2	187.2	187.2	187.2	187.2	187.2	187.2	187.2	187.2	187.2	187.2
30	187.2	36	30.0	187.2	187.2	187.2	187.2	187.2	187.2	187.2	187.2	187.2	187.2
31	187.2	43	34.0	187.2	187.2	187.2	187.2	187.2	187.2	187.2	187.2	187.2	187.2

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่ไม่มีสถิติและข้อมูลอื่น ๆ ในแต่ละวัน
 ๒. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียมีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งหมดวันแยกตามหรรามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
 ..นิติบุคคลอาคารชุด พลัสคอนโดโคราช.. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 (.....)
ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
 (.....)
 ใบอนุญาตเลขที่..... พหมดอายุ.....
 ออกให้โดย.....
ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
 (.....)
 ใบอนุญาตเลขที่..... พหมดอายุ.....
 ออกให้โดย.....

แบบ ทส.2 สิงหาคม 2567

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ๘๘๘/๑ หมู่ที่ ๑ ซอย ๑
 ถนน มิดิราท แขวง/ตำบล ในเมือง เขตอำเภอ เมือง
 จังหวัด นครราชสีมา โทรศัพท์ ๐๘๔-๘๑๔๑๘๘ โทรสาร - มี
 นิติบุคคลอาคารชุด/ผลิตภัณฑ์ใดใด/ตรา เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 ประกอบกิจการประเภท คอนโดมิเนียมสำหรับพักอาศัย ใบอนุญาตนเลขที่
 (ถ้ามี) อ.ร.๑๓ เลขที่ ๖๒๕๐๔ ออกให้โดย สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา
 หมตอายุ -

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
 เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
 คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๖๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตนเลขที่ หมตอายุ

ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตนเลขที่ หมตอายุ

ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภทชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบเดิมอากาศ

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ๕๑๓ ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง ๒๔ ชั่วโมงวัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ

☒ เครื่องกวาดเลนน้ำเสีย ☐ เครื่องกวาดเลนสารเคมี

☐ เครื่องสูบลม ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) รางระบายน้ำ

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

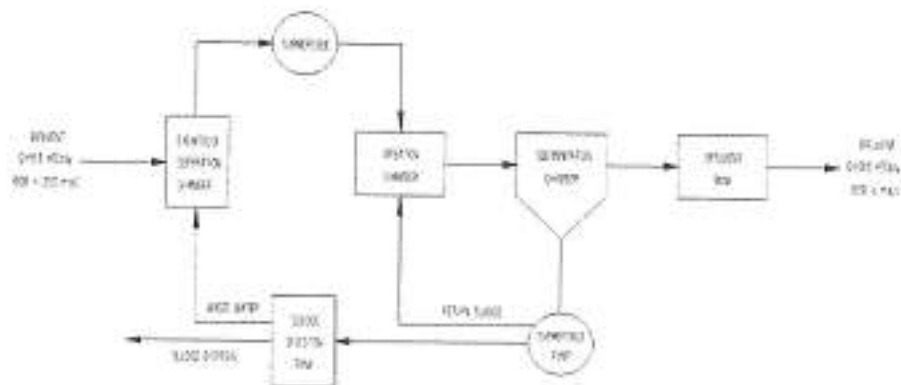
๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 5,803.2 หน่วย
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2188 ลบ.ม.
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,750.4 ลบ.ม.
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายน้ทิ้ง
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารตกค้างที่นำทิ้ง (อีตรหรืออีโกรัม) -
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
 - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
 - เครื่องกวาดเลนน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
 - เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
 - เครื่องสูบลำโพง ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
 - อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) _____
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข _____

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๙๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๙๐๗

WILEY PERKINS, ©

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ๘๘๐ หมู่ที่ ๑ ซอย ๑
ถนน มิตรภาพ แขวงสามเสน ในเมือง เขตจตุจักร
จังหวัด นครราชสีมา โทรศัพท์ ๐๕๔-๕๑๔๑๘๘ โทรสาร -
มีใบอนุญาตอาคารชุด พลังงานใด ไครรา เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบด้วย
กิจการประเภท คอนโดมิเนียมสำหรับพักอาศัย ในสัญญาเลขที่ (ถ้ามี) ๒.๒.๒.๑.๑ เลขที่ 1/2564
ออกให้โดย สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา พมคอาญ -
ซึ่งมีแผนวันแสดงการทำงานรายละเอียดแนบมาไว้หน้าใบนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำภาพของระบบนำร่องน้ำเสียงปรากฏตามตาราง ดังนี้

ตารางรายงาน ทส.1 อาคารพัตช์คอมไคโครทาส														
วันที่	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับคุณภาพน้ำในคลองสาย ประจักษ์													
	การไหลของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปีงบประมาณ 2567						
	ปริมาณน้ำใช้ ในชุดกิจกรรม ของ แอมโมเนียไนโตรเจน (หน่วย) มลิกรัม	ปริมาณน้ำใช้ ในชุดกิจกรรม ของ แอมโมเนียไนโตรเจน (หน่วย) มลิกรัม	ปริมาณน้ำใช้ ในชุดกิจกรรม ของ แอมโมเนียไนโตรเจน (หน่วย) มลิกรัม	ปริมาณน้ำใช้ ในชุดกิจกรรม ของ แอมโมเนียไนโตรเจน (หน่วย) มลิกรัม	ปริมาณน้ำใช้ ในชุดกิจกรรม ของ แอมโมเนียไนโตรเจน (หน่วย) มลิกรัม	ปริมาณน้ำใช้ ในชุดกิจกรรม ของ แอมโมเนียไนโตรเจน (หน่วย) มลิกรัม	ปริมาณน้ำใช้ ในชุดกิจกรรม ของ แอมโมเนียไนโตรเจน (หน่วย) มลิกรัม	ปริมาณน้ำใช้ ในชุดกิจกรรม ของ แอมโมเนียไนโตรเจน (หน่วย) มลิกรัม	ปริมาณน้ำใช้ ในชุดกิจกรรม ของ แอมโมเนียไนโตรเจน (หน่วย) มลิกรัม	ปริมาณน้ำใช้ ในชุดกิจกรรม ของ แอมโมเนียไนโตรเจน (หน่วย) มลิกรัม	ปริมาณน้ำใช้ ในชุดกิจกรรม ของ แอมโมเนียไนโตรเจน (หน่วย) มลิกรัม	ปริมาณน้ำใช้ ในชุดกิจกรรม ของ แอมโมเนียไนโตรเจน (หน่วย) มลิกรัม	ปริมาณน้ำใช้ ในชุดกิจกรรม ของ แอมโมเนียไนโตรเจน (หน่วย) มลิกรัม	ปริมาณน้ำใช้ ในชุดกิจกรรม ของ แอมโมเนียไนโตรเจน (หน่วย) มลิกรัม
1	187.2	88	66.4	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170
2	187.2	83	66.4	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170
3	187.2	44	35.2	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170
4	187.2	83	66.4	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170
5	187.2	47	37.6	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170
6	187.2	78	62.4	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170
7	187.2	57	43.6	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170
8	187.2	68	34.4	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170
9	187.2	83	68	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170
10	187.2	84	67.2	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170
11	187.2	41	32.8	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170
12	187.2	83	65.6	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170
13	187.2	56	44.8	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170
14	187.2	68	34.4	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170
15	187.2	83	65.6	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170
16	187.2	81	64.8	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170	35.170

Plus Condo Korat

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มียอดสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แสดงผล
การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันและตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็น
สถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
..พินิจของอาจารย์ พลิกคองโกไธราช.. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....) ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่..... พตสญ
ออกให้โดย.....
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่..... พตสญ
ออกให้โดย.....

แบบ ทส.2 กันยายน 2567

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ๑๘๘/1 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน มิตรภาพ แขวง/ตำบล ในเมือง เขตอำเภอ เมือง
จังหวัด นครราชสีมา โทรศัพท์ ๐๘๔-๘๑๔๑๘๘ โทรสาร - มี
นิติบุคคลอาคารชุด พอลิตอนโต ไคราช เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท คอนโดมิเนียมสำหรับพักอาศัย ไป อ. นู. ฎ. ๓๓.๓๓.๓๓.๓๓
(ถ้ามี) อ.ร. 13 เลขที่ 1/25๖๔ ออกให้โดย สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา
หมดอายุ -

ในการนี้รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน กันยายน พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๖๑ ในฐานะ

เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

()

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

()

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

()

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเติมอากาศ

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ๕๑๓ ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ

☒ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบลม ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ทางสาธารณะ

(๕) วิธีการจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 5803.2 หน่วย
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2564 ลบ.ม.
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2830.4 ลบ.ม.
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย รวม
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) 20305 / 10 กก.
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
 - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
 - เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
 - เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
 - เครื่องสูบลูบเกล็ด ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
 - อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) —
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข _____

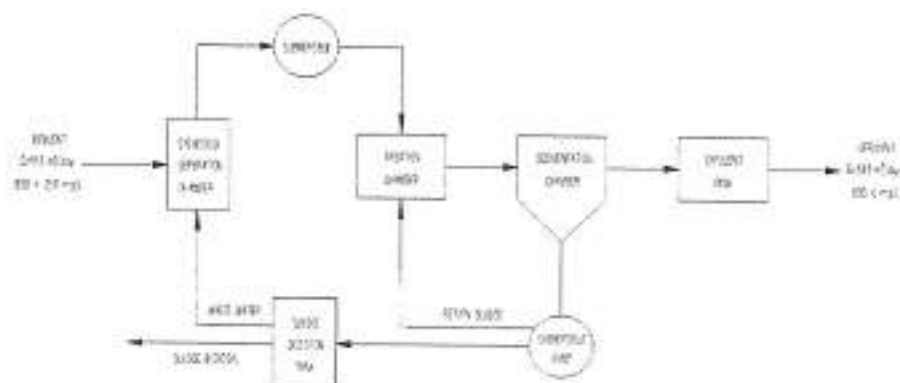
- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๔๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๔๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๔๐๗

แบบ ทส.1 ตุลาคม 2567

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ๑๑๘/๑ หมู่ที่ ๑ ตำบล ๑๑๑๑
ถนน ๑๑๑/๑ แขวง/ตำบล ๑๑๑๑ เขต/อำเภอ ๑๑๑๑
จังหวัด นครราชสีมา โทรศัพท์ ๐๙๔-๑๑๑๑๑๑ โทรสาร ๑๑๑
มีนิติบุคคลอาคารชุด พหุกิจคอนโด โครงการ ๑๑๑๑ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท คอนโดมิเนียมสำหรับพักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ๑๑.๑.๑๑ เลขที่ ๑๑/๒๕๖๔
ออกให้โดย สำนักงานสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครราชสีมา พหุกิจคอนโด ๑๑๑๑
ซึ่งมีผลแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดทำบันทึกและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

ตารางรายงาน ทส.1 อัตรากำลังคนได้ตรวจ															
วันที่	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับองค์การสิ่งแวดล้อม ประจำปี ๒๕๖๗														
	ปริมาณการใช้ ไฟฟ้าของ ระบบบำบัด น้ำเสีย (ค.ว.ช.)	ปริมาณการใช้ น้ำประปา ของ สถานีย่อย บำบัดน้ำเสีย (ค.ว.ช.)	ปริมาณน้ำใช้ ในระบบ บำบัดน้ำเสีย (ค.ว.ช.)	ปริมาณน้ำใช้ ในระบบ บำบัดน้ำเสีย (ค.ว.ช.)	ปริมาณน้ำใช้ ในระบบ บำบัดน้ำเสีย (ค.ว.ช.)	ปริมาณน้ำใช้ ในระบบ บำบัดน้ำเสีย (ค.ว.ช.)	ปริมาณน้ำใช้ ในระบบ บำบัดน้ำเสีย (ค.ว.ช.)	ปริมาณน้ำใช้ ในระบบ บำบัดน้ำเสีย (ค.ว.ช.)	ปริมาณน้ำใช้ ในระบบ บำบัดน้ำเสีย (ค.ว.ช.)	ปริมาณน้ำใช้ ในระบบ บำบัดน้ำเสีย (ค.ว.ช.)	ปริมาณน้ำใช้ ในระบบ บำบัดน้ำเสีย (ค.ว.ช.)	ปริมาณน้ำใช้ ในระบบ บำบัดน้ำเสีย (ค.ว.ช.)	ปริมาณน้ำใช้ ในระบบ บำบัดน้ำเสีย (ค.ว.ช.)	ปริมาณน้ำใช้ ในระบบ บำบัดน้ำเสีย (ค.ว.ช.)	ปริมาณน้ำใช้ ในระบบ บำบัดน้ำเสีย (ค.ว.ช.)
1	187.2	61	48.9	32.1/90	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
2	187.2	32	25.6	32.1/90	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
3	187.2	97	77.9	32.1/90	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
4	187.2	13	10.4	32.1/90	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
5	187.2	37	29.6	32.1/90	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
6	187.2	88	70.4	32.1/90	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
7	187.2	2	1.5	32.1/90	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
8	187.2	82	65.8	32.1/90	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
9	187.2	119	85.2	32.1/90	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
10	187.2	134	107.2	32.1/90	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
11	187.2	83	66.9	32.1/90	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
12	187.2	83	66.9	32.1/90	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
13	187.2	87	69.6	32.1/90	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
14	187.2	83	66.9	32.1/90	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
15	187.2	82	66.6	32.1/90	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
16	187.2	82	66.6	32.1/90	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ

ตารางรายงาน ทส.1 ตารางพัฒนาก่อนเปิดโรงฯ														
สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องของแหล่งกำเนิดมลพิษ ประจำปี 2567														
วันที่	ปริมาณน้ำใช้ ในชุดบำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำใช้ ในชุดบำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำใช้ ในชุดบำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำใช้ ในชุดบำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำใช้ ในชุดบำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำใช้ ในชุดบำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำใช้ ในชุดบำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำใช้ ในชุดบำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำใช้ ในชุดบำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำใช้ ในชุดบำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำใช้ ในชุดบำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำใช้ ในชุดบำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำใช้ ในชุดบำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำใช้ ในชุดบำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)
17	187.2	155	12.6	33.7	33.7	33.7	33.7	33.7	33.7	33.7	33.7	33.7	33.7	33.7
18	187.2	44	33.2	33.2	33.2	33.2	33.2	33.2	33.2	33.2	33.2	33.2	33.2	33.2
19	187.2	96	72	33.2	33.2	33.2	33.2	33.2	33.2	33.2	33.2	33.2	33.2	33.2
20	187.2	62	23.6	33.2	33.2	33.2	33.2	33.2	33.2	33.2	33.2	33.2	33.2	33.2
21	187.2	84	46.8	33.2	33.2	33.2	33.2	33.2	33.2	33.2	33.2	33.2	33.2	33.2
22	187.2	43	34.4	33.2	33.2	33.2	33.2	33.2	33.2	33.2	33.2	33.2	33.2	33.2
23	187.2	62	46.8	33.2	33.2	33.2	33.2	33.2	33.2	33.2	33.2	33.2	33.2	33.2
24	187.2	66	52.8	33.2	33.2	33.2	33.2	33.2	33.2	33.2	33.2	33.2	33.2	33.2
25	187.2	52	41.6	33.2	33.2	33.2	33.2	33.2	33.2	33.2	33.2	33.2	33.2	33.2
26	187.2	89	84	33.2	33.2	33.2	33.2	33.2	33.2	33.2	33.2	33.2	33.2	33.2
27	187.2	86	68.8	33.2	33.2	33.2	33.2	33.2	33.2	33.2	33.2	33.2	33.2	33.2
28	187.2	55	44.8	33.2	33.2	33.2	33.2	33.2	33.2	33.2	33.2	33.2	33.2	33.2
29	187.2	72	57.6	33.2	33.2	33.2	33.2	33.2	33.2	33.2	33.2	33.2	33.2	33.2
30	187.2	62	33.6	33.2	33.2	33.2	33.2	33.2	33.2	33.2	33.2	33.2	33.2	33.2
31	187.2	84	68.8	33.2	33.2	33.2	33.2	33.2	33.2	33.2	33.2	33.2	33.2	33.2

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มิใช่สถิติและข้อมูลอื่นๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..ในที่บุคคลอาจารชุด พ้องทอนโตไกรพร.. เจ้ารองหรือผู้ครอบครองแห่งกำเนิดพิเศษ

(.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ พ.ศ. ๒๕๖๕

ออกให้โดย.....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ พ.ศ. ๒๕๖๕

ออกให้โดย.....

แบบ ทส.2 ตุลาคม 2567

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ๑๑๑/๑ หมู่ที่ ๑ ซอย ๑
 ถนน มีตรามาก แขวง/ตำบล ในเมือง เขต/อำเภอ เมือง
 จังหวัด นครราชสีมา โทรศัพท์ 094-8141988 โทรสาร - มี
 นิติบุคคลอาคารชุด พลัสคอนโด โคราช เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 ประกอบกิจการประเภท การให้บริการที่พักอาศัย ใน อนุ มาล เลขที่
 (ถ้ามี) อ.ข.13 เลขที่ 12564 ออกให้โดย สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา
 หมดอายุ -

ในการใช้รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๔๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
 คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเดิม/อากาศ

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 513 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ

☒ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบละออง ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) วางตัวตามทิศ

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด -

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

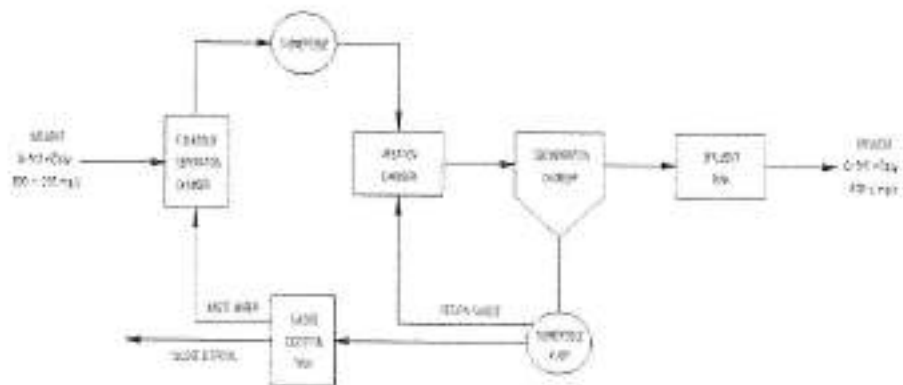
- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 5803.2 หน่วย
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2177 ลบ.ม.
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1301.6 ลบ.ม.
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย 36 ลบ.ม.
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (อีตรหรือทีโอเอ็ม)
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบลดกลิ่น ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข

- คำเตือน ๓. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๖
๔. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๘

ឆ្នាំទី ៣

แม่ส่ง/กำเนิดมณฑล _____ ตั้งอยู่เลขที่ _____ หมู่ที่ _____ ซอย _____
ถนน _____ มีรูปภาพ _____ เลขที่บ้าน _____ เขต/อำเภอ _____
จังหวัด นครราชสีมา โทรศัพท์ _____ 094-8141988 โทรสาร -
มีสิทธิออกอาชารัฐ พลิกคนโต ไตรพร เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหนังสือพิมพ์ ประกอบ
กิจการประเภท _____ คุณสมบัติเป็นเจ้าพนักงานบัญชี _____ ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) อ.ข. 13 เลขที่ 1/2564
ออกให้โดย _____ ลำดับงานที่สำนักงานนครราชสีมา พงศกฤษฎา -

ซึ่งมีนามและนางสาวท้าวทองระบะนาศำปัดน้ำเนือ ตัวนี้



ได้จับกับสปีชีส์และปริมาณของผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

Plus Condo Korat

ตรวจรายงาน ทด.1 ตารางผลสกอนโคราช													
วันที่	สถิติและข้อมูลเกี่ยวกับแหล่งกำเนิดมลพิษ ประจำเดือน พฤษภาคม ปี 2567												
	ปริมาณน้ำใช้		ปริมาณน้ำใช้		ปริมาณน้ำใช้		ปริมาณน้ำใช้		ปริมาณน้ำใช้		ปริมาณน้ำใช้		อื่นๆ (รวม)
	โดยผู้ประ ระบบบำบัด น้ำเสีย (ท.บ.บ.)	โดยผู้ประ ระบบบำบัด น้ำเสีย (ท.บ.บ.)	โดยผู้ประ ระบบบำบัด น้ำเสีย (ท.บ.บ.)	โดยผู้ประ ระบบบำบัด น้ำเสีย (ท.บ.บ.)	โดยผู้ประ ระบบบำบัด น้ำเสีย (ท.บ.บ.)	โดยผู้ประ ระบบบำบัด น้ำเสีย (ท.บ.บ.)	โดยผู้ประ ระบบบำบัด น้ำเสีย (ท.บ.บ.)	โดยผู้ประ ระบบบำบัด น้ำเสีย (ท.บ.บ.)	โดยผู้ประ ระบบบำบัด น้ำเสีย (ท.บ.บ.)	โดยผู้ประ ระบบบำบัด น้ำเสีย (ท.บ.บ.)	โดยผู้ประ ระบบบำบัด น้ำเสีย (ท.บ.บ.)	โดยผู้ประ ระบบบำบัด น้ำเสีย (ท.บ.บ.)	
17	187.2	155	126	33.3	33.3	33.3	33.3	33.3	33.3	33.3	33.3	33.3	33.3
18	187.2	44	34.2	34.2	34.2	34.2	34.2	34.2	34.2	34.2	34.2	34.2	34.2
19	187.2	90	72	33.3	33.3	33.3	33.3	33.3	33.3	33.3	33.3	33.3	33.3
20	187.2	62	23.6	33.3	33.3	33.3	33.3	33.3	33.3	33.3	33.3	33.3	33.3
21	187.2	88	48.8	33.3	33.3	33.3	33.3	33.3	33.3	33.3	33.3	33.3	33.3
22	187.2	43	34.4	33.3	33.3	33.3	33.3	33.3	33.3	33.3	33.3	33.3	33.3
23	187.2	62	49.6	33.3	33.3	33.3	33.3	33.3	33.3	33.3	33.3	33.3	33.3
24	187.2	66	52.8	33.3	33.3	33.3	33.3	33.3	33.3	33.3	33.3	33.3	33.3
25	187.2	52	41.6	33.3	33.3	33.3	33.3	33.3	33.3	33.3	33.3	33.3	33.3
26	187.2	80	64	33.3	33.3	33.3	33.3	33.3	33.3	33.3	33.3	33.3	33.3
27	187.2	66	68.8	33.3	33.3	33.3	33.3	33.3	33.3	33.3	33.3	33.3	33.3
28	187.2	58	44.8	33.3	33.3	33.3	33.3	33.3	33.3	33.3	33.3	33.3	33.3
29	187.2	72	57.6	33.3	33.3	33.3	33.3	33.3	33.3	33.3	33.3	33.3	33.3
30	187.2	62	33.6	33.3	33.3	33.3	33.3	33.3	33.3	33.3	33.3	33.3	33.3
31	187.2	88	68.8	33.3	33.3	33.3	33.3	33.3	33.3	33.3	33.3	33.3	33.3

- หมายเหตุ
๑. ให้กรอกรายละเอียดและข้อมูลเฉพาะในการเดินที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน
 ๒. ในการเดินระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
 ...นิติบุคคลอาคารชุด พริตคอนโดโคราช... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 (.....) ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
 (.....)
 ใบอนุญาตเลขที่..... พหมดอายุ.....
 ออกให้โดย.....
 ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
 (.....)
 ใบอนุญาตเลขที่..... พหมดอายุ.....
 ออกให้โดย.....

แบบ ทส.2 พศจิกายน 2567

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ๑๑๑/1 หมู่ที่ - ซอย -
 ถนน นิตราภาพ แขวงตำบล ในเมือง เขตอำเภอ เมือง
 จังหวัด นครราชสีมา โทรศัพท์ ๐๑๔-๑๑๔๑๑๑๑ โทรสาร - มี
 นิติบุคคลอาทิวราห์ พลัสทอนโด ไทราห์ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 ประกอบกิจการประเภท คอนโดมิเนียมสำหรับพักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่
 (ถ้ามี) อ.ข. 13 เลขที่ 1/2564 ออกให้โดย สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา
 พมดอายุ -

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
 เดือน พศจิกายน พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
 คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ พมดอายุ

ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ พมดอายุ

ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภทชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเดิมอากาศ

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ๑.๑๓ ลบ.ม/วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 2.4 ชั่วโมง

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ

☒ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบลม ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) รางระบายน้ำ

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) ๕,๖๑๖ หน่วย
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) ๒,๖๙๕ ลบ.ม.
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) ๑,๙๑๕.๕ ลบ.ม.
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ๖๖๕๖
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) -
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
 - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
 - เครื่องการผสมน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
 - เครื่องการผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
 - เครื่องสูบลม ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
 - อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) _____
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข _____

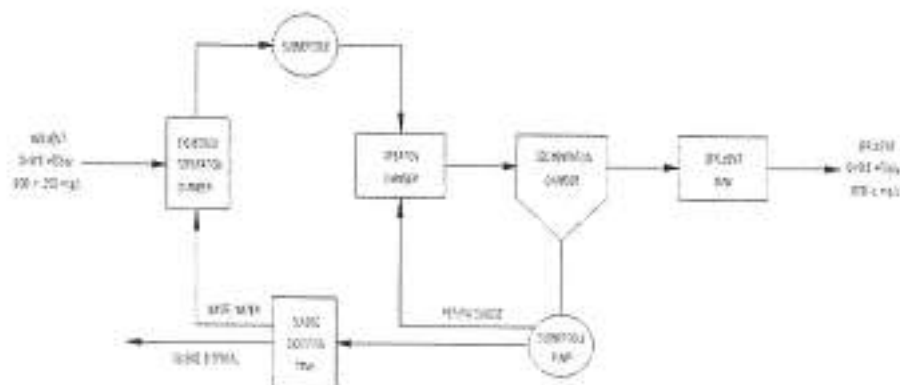
- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๔๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส.1 ธันวาคม 2567

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ๑๑๐/๑ หมู่ที่ - ซอย -
ถนน - มีตรารูป - แขวงตำบล - ในเมือง เขตอำเภอ -
จังหวัด นครราชสีมา โทรศัพท์ ๐๙4-8141988 โทรสาร -
มีนิติบุคคลอาคารชุด พลัสคอนโด ไทรา เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท คอนโดเนียมสำหรับพักอาศัย ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..ป.ช.13.เขตที่1/2564
ออกให้โดย สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา หมายเลข -
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ให้จัดเก็บสถิติและข้อมูลของผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

ตารางรายงาน ทส.1 การบำบัดน้ำเสีย															
วันที่	สถิติและข้อมูลเกี่ยวกับคุณภาพน้ำดิบและน้ำทิ้ง														
	ปี 2567														
	ปริมาณน้ำดิบ ไหลเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย (กก.ลบ.)	ปริมาณน้ำดิบ ไหลเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย (กก.ลบ.)	ปริมาณน้ำดิบ ไหลเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย (กก.ลบ.)	ปริมาณน้ำดิบ ไหลเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย (กก.ลบ.)	ปริมาณน้ำดิบ ไหลเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย (กก.ลบ.)	ปริมาณน้ำดิบ ไหลเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย (กก.ลบ.)	ปริมาณน้ำดิบ ไหลเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย (กก.ลบ.)	ปริมาณน้ำดิบ ไหลเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย (กก.ลบ.)	ปริมาณน้ำดิบ ไหลเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย (กก.ลบ.)	ปริมาณน้ำดิบ ไหลเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย (กก.ลบ.)	ปริมาณน้ำดิบ ไหลเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย (กก.ลบ.)	ปริมาณน้ำดิบ ไหลเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย (กก.ลบ.)	ปริมาณน้ำดิบ ไหลเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย (กก.ลบ.)	ปริมาณน้ำดิบ ไหลเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย (กก.ลบ.)	ปริมาณน้ำดิบ ไหลเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย (กก.ลบ.)
1	187.2	96	76.8	38.4	19.2	9.6	4.8	2.4	1.2	0.6	0.3	0.15	0.075	0.0375	0.01875
2	187.2	82	41.6	20.8	10.4	5.2	2.6	1.3	0.65	0.325	0.1625	0.08125	0.040625	0.0203125	0.01015625
3	187.2	93	46.5	23.25	11.625	5.8125	2.90625	1.453125	0.7265625	0.36328125	0.181640625	0.0908203125	0.04541015625	0.022705078125	0.0113525390625
4	187.2	41	32.8	16.4	8.2	4.1	2.05	1.025	0.5125	0.25625	0.128125	0.0640625	0.03203125	0.016015625	0.0080078125
5	187.2	87	43.6	21.8	10.9	5.45	2.725	1.3625	0.68125	0.340625	0.1703125	0.08515625	0.042578125	0.0212890625	0.01064453125
6	187.2	88	47.2	23.6	11.8	5.9	2.95	1.475	0.7375	0.36875	0.184375	0.0921875	0.04609375	0.023046875	0.0115234375
7	187.2	12	9.6	4.8	2.4	1.2	0.6	0.3	0.15	0.075	0.0375	0.01875	0.009375	0.0046875	0.00234375
8	187.2	21	16.8	8.4	4.2	2.1	1.05	0.525	0.2625	0.13125	0.065625	0.0328125	0.01640625	0.008203125	0.0041015625
9	187.2	134	123.2	61.6	30.8	15.4	7.7	3.85	1.925	0.9625	0.48125	0.240625	0.1203125	0.06015625	0.030078125
10	187.2	32	25.6	12.8	6.4	3.2	1.6	0.8	0.4	0.2	0.1	0.05	0.025	0.0125	0.00625
11	187.2	115	92	46	23	11.5	5.75	2.875	1.4375	0.71875	0.359375	0.1796875	0.08984375	0.044921875	0.0224609375
12	187.2	141	112.8	56.4	28.2	14.1	7.05	3.525	1.7625	0.88125	0.440625	0.2203125	0.11015625	0.055078125	0.0275390625
13	187.2	83	52	26	13	6.5	3.25	1.625	0.8125	0.40625	0.203125	0.1015625	0.05078125	0.025390625	0.0126953125
14	187.2	82	65.6	32.8	16.4	8.2	4.1	2.05	1.025	0.5125	0.25625	0.128125	0.0640625	0.03203125	0.016015625
15	187.2	97	77.6	38.8	19.4	9.7	4.85	2.425	1.2125	0.60625	0.303125	0.1515625	0.07578125	0.037890625	0.0189453125
16	187.2	71	56.8	28.4	14.2	7.1	3.55	1.775	0.8875	0.44375	0.221875	0.1109375	0.05546875	0.027734375	0.0138671875

ตารางรายงาน ทด.1 ตารางพืชมงคลโคราช													
วันที่	สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งข้อมูลตาม ปี 567												
	ปริมาณน้ำใช้			ปริมาณน้ำใช้			ปริมาณน้ำใช้			ปริมาณน้ำใช้			หมายเหตุ
	ปริมาณน้ำใช้ ในระบบบำบัด น้ำเสีย (ท.ม.)	ปริมาณน้ำใช้ ในระบบบำบัด น้ำเสีย (ท.ม.)	ปริมาณน้ำใช้ ในระบบบำบัด น้ำเสีย (ท.ม.)	ปริมาณน้ำใช้ ในระบบบำบัด น้ำเสีย (ท.ม.)	ปริมาณน้ำใช้ ในระบบบำบัด น้ำเสีย (ท.ม.)	ปริมาณน้ำใช้ ในระบบบำบัด น้ำเสีย (ท.ม.)	ปริมาณน้ำใช้ ในระบบบำบัด น้ำเสีย (ท.ม.)	ปริมาณน้ำใช้ ในระบบบำบัด น้ำเสีย (ท.ม.)	ปริมาณน้ำใช้ ในระบบบำบัด น้ำเสีย (ท.ม.)	ปริมาณน้ำใช้ ในระบบบำบัด น้ำเสีย (ท.ม.)	ปริมาณน้ำใช้ ในระบบบำบัด น้ำเสีย (ท.ม.)	ปริมาณน้ำใช้ ในระบบบำบัด น้ำเสีย (ท.ม.)	
17	187.2	88	71.2	225.18	-	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	-
18	187.2	101	80.8	225.18	-	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	-
19	187.2	79	63.2	225.18	-	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	-
20	187.2	106	87.2	225.18	-	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	-
21	187.2	113	92	225.18	-	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	-
22	187.2	91	72.8	225.18	-	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	-
23	187.2	88	70.4	225.18	-	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	-
24	187.2	117	106.6	225.18	-	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	-
25	187.2	23	18.4	225.18	-	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	-
26	187.2	147	133.6	225.18	-	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	-
27	187.2	96	76.8	225.18	-	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	-
28	187.2	86	68.8	225.18	-	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	-
29	187.2	86	70.6	225.18	-	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	-
30	187.2	86	70.4	225.18	-	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	-
31	187.2	47	34.4	225.18	-	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	ปัส	-

- หมายเหตุ ๑. ให้การกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้ได้แผนผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแนบตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายสัปดาห์

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามพารามิเตอร์ข้างต้นถูกต้องทุกประการ
..ในที่นี้บุคลากรรับผิดชอบได้ใคร่ครวญ... เจ้าของหรือผู้ทรงปกครองแห่งงานในมลพิษ
(.....)
.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่..... พ.ศ. ๒๕.....
ออกให้โดย.....
.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่..... พ.ศ. ๒๕.....
ออกให้โดย.....

แบบ ทส.2 ธันวาคม 2567

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ๑๒๒/๑ หมู่ที่ - ซอย -
 ถนน มีตรารูป - แขวงตำบล - ในเมือง - เขต/อำเภอ - เมือง -
 จังหวัด นครราชสีมา โทรศัพท์ 0๙๔-๘141988 โทรสาร - มี
 ผู้ประกอบการอุตสาหกรรม ผลิตภัณฑ์ โคราช เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 ประกอบกิจการประเภท การผลิตและประกอบชิ้นส่วนพลาสติก โป อนุ ๒๓๔๔
 (ถ้ามี) อ.ข.13 เลขที่ 1/25๖4 ออกให้โดย สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา
 หมดอายุ -

ในการนี้รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
 เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๔๑ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
 คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๖๑ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 (.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรวบรวมน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเดิมอากาศ

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 513 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมงวัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ

☒ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบลม ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ทางสาธารณะ

(๕) วิธีการจัดการกากตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 9403.2 หน่วย
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2673 ลบ.ม.
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,138.4 ลบ.ม.
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย 53 ลบ.ม.
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) -
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
 - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
 - เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
 - เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
 - เครื่องสูบลูทกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
 - อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) _____
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) _____
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข _____

- คำเตือน ๓. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๖
๔. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๘

ภาคผนวก 4:

เอกสารการตรวจเช็คระบบไฟฟ้า

บันทึกการตรวจหม้อแปลงไฟฟ้า(Transformer) ประจำเดือนกรกฎาคม

Transformer Daily Inspection Form
แบบฟอร์มการตรวจหม้อแปลงไฟฟ้าประจำวัน
DRY TYPE ขนาด 2000/3000 KVA. NO. TR1

Month (เดือน) / Year (ปี) 7 / 67 Building อาคาร พหลโยธิน

Time	Temperature	Oil Level	Pressure	Sound	Remarks
10.00	64°	/	/	/	OK
10.12	64°	/	/	/	OK
10.30	64°	/	/	/	OK
11.00	64°	/	/	/	OK
11.15	64°	/	/	/	OK
11.30	64°	/	/	/	OK
11.45	64°	/	/	/	OK
12.00	64°	/	/	/	OK
12.15	64°	/	/	/	OK
12.30	64°	/	/	/	OK
12.45	64°	/	/	/	OK
13.00	64°	/	/	/	OK
13.15	64°	/	/	/	OK
13.30	64°	/	/	/	OK
13.45	64°	/	/	/	OK
14.00	64°	/	/	/	OK
14.15	64°	/	/	/	OK
14.30	64°	/	/	/	OK
14.45	64°	/	/	/	OK
15.00	64°	/	/	/	OK
15.15	64°	/	/	/	OK
15.30	64°	/	/	/	OK
15.45	64°	/	/	/	OK
16.00	64°	/	/	/	OK
16.15	64°	/	/	/	OK
16.30	64°	/	/	/	OK
16.45	64°	/	/	/	OK
17.00	64°	/	/	/	OK
17.15	64°	/	/	/	OK
17.30	64°	/	/	/	OK
17.45	64°	/	/	/	OK
18.00	64°	/	/	/	OK
18.15	64°	/	/	/	OK
18.30	64°	/	/	/	OK
18.45	64°	/	/	/	OK
19.00	64°	/	/	/	OK
19.15	64°	/	/	/	OK
19.30	64°	/	/	/	OK
19.45	64°	/	/	/	OK
20.00	64°	/	/	/	OK
20.15	64°	/	/	/	OK
20.30	64°	/	/	/	OK
20.45	64°	/	/	/	OK
21.00	64°	/	/	/	OK
21.15	64°	/	/	/	OK
21.30	64°	/	/	/	OK
21.45	64°	/	/	/	OK
22.00	64°	/	/	/	OK
22.15	64°	/	/	/	OK
22.30	64°	/	/	/	OK
22.45	64°	/	/	/	OK
23.00	64°	/	/	/	OK
23.15	64°	/	/	/	OK
23.30	64°	/	/	/	OK
23.45	64°	/	/	/	OK
24.00	64°	/	/	/	OK

Checked by: [Signature] Verified by: [Signature]
Date: 31/8/67 Approved: [Signature]
Signature: [Signature] Signature: [Signature]

* Please keep this form for 1 year. If you find any problem, please report to the electrician immediately.

บันทึกการตรวจสอบตู้ไฟฟ้าหลักของอาคาร (MDB) ประจำเดือนกรกฎาคม 2567

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้ไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Date / Month / Year: 7/6/2567 Building Name: พริตตี้คอนโด โคม

DB/PS-001-3

No.	MDB/แผงไฟฟ้าหลัก I										MDB/แผงไฟฟ้าหลัก II										Room Temp / องศาเซลเซียส	Remarks / หมายเหตุ				
	Phase - Phase 1 / พ. 1						Phase - Phase 2 / พ. 2				Phase - Phase 1 / พ. 1						Phase - Phase 2 / พ. 2									
	R-S		S-T		T-R		kW	PF	R-S		S-T		T-R		kW	PF	R-S		S-T				T-R		kW	PF
	V	A	V	A	V	A			V	A	V	A	V	A			V	A	V	A			V	A		
1	410	133	410	133	411	132	99	0.93	409	132	409	132	410	132	107	99	30	OK								
2	410	133	410	133	411	132	97	0.93	409	132	409	132	410	132	107	99	30	OK								
3	410	133	410	133	411	132	97	0.93	409	132	409	132	410	132	107	99	30	OK								
4	410	133	410	133	411	132	97	0.93	409	132	409	132	410	132	107	99	30	OK								
5	410	133	410	133	411	132	97	0.93	409	132	409	132	410	132	107	99	30	OK								
6	410	133	410	133	411	132	97	0.93	409	132	409	132	410	132	107	99	30	OK								
7	410	133	410	133	411	132	97	0.93	409	132	409	132	410	132	107	99	30	OK								
8	410	133	410	133	411	132	97	0.93	409	132	409	132	410	132	107	99	30	OK								
9	410	133	410	133	411	132	97	0.93	409	132	409	132	410	132	107	99	30	OK								
10	410	133	410	133	411	132	97	0.93	409	132	409	132	410	132	107	99	30	OK								
11	410	133	410	133	411	132	97	0.93	409	132	409	132	410	132	107	99	30	OK								
12	410	133	410	133	411	132	97	0.93	409	132	409	132	410	132	107	99	30	OK								
13	410	133	410	133	411	132	97	0.93	409	132	409	132	410	132	107	99	30	OK								
14	410	133	410	133	411	132	97	0.93	409	132	409	132	410	132	107	99	30	OK								
15	410	133	410	133	411	132	97	0.93	409	132	409	132	410	132	107	99	30	OK								
16	410	133	410	133	411	132	97	0.93	409	132	409	132	410	132	107	99	30	OK								
17	410	133	410	133	411	132	97	0.93	409	132	409	132	410	132	107	99	30	OK								
18	410	133	410	133	411	132	97	0.93	409	132	409	132	410	132	107	99	30	OK								
19	410	133	410	133	411	132	97	0.93	409	132	409	132	410	132	107	99	30	OK								
20	410	133	410	133	411	132	97	0.93	409	132	409	132	410	132	107	99	30	OK								
21	410	133	410	133	411	132	97	0.93	409	132	409	132	410	132	107	99	30	OK								
22	410	133	410	133	411	132	97	0.93	409	132	409	132	410	132	107	99	30	OK								
23	410	133	410	133	411	132	97	0.93	409	132	409	132	410	132	107	99	30	OK								
24	410	133	410	133	411	132	97	0.93	409	132	409	132	410	132	107	99	30	OK								
25	410	133	410	133	411	132	97	0.93	409	132	409	132	410	132	107	99	30	OK								
26	410	133	410	133	411	132	97	0.93	409	132	409	132	410	132	107	99	30	OK								
27	410	133	410	133	411	132	97	0.93	409	132	409	132	410	132	107	99	30	OK								
28	410	133	410	133	411	132	97	0.93	409	132	409	132	410	132	107	99	30	OK								
29	410	133	410	133	411	132	97	0.93	409	132	409	132	410	132	107	99	30	OK								
30	410	133	410	133	411	132	97	0.93	409	132	409	132	410	132	107	99	30	OK								
31	410	133	410	133	411	132	97	0.93	409	132	409	132	410	132	107	99	30	OK								

Checked by / ตรวจสอบ: [Signature] Verified by / ตรวจสอบ: [Signature]

Signature/เซ็นชื่อ: [Signature] Technical Supervisor/หัวหน้าช่างเทคนิค: [Signature] Signature/เซ็นชื่อ: [Signature] Building Manager/ผู้จัดการอาคาร: [Signature]

Date/วันที่: 20/7/67 Date/วันที่: [Signature]

(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาทำ N/A หากไม่適用

(**) Please Specify Room Temp. temperature/ระบุอุณหภูมิ

(***) Please Specify Ampere's Unit as Ampere only / กรุณาระบุหน่วยกระแสไฟฟ้าเป็นแอมแปร์เท่านั้น

© 2020 Samagami Co., Ltd.

บันทึกการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) ประจำเดือนกรกฎาคม 2567

Generator Weekly Checklist									
แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์									
Week / Month / Year		Building / อาคาร							
107 / 67		PKR							
Description / รายละเอียด		Before Start	Manual	Automatic	Remark				
ก่อนการเดินเครื่อง		เดินเครื่องด้วยมือ	เดินเครื่องอัตโนมัติ	หมายเหตุ					
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System	✓							
	Coolant Water Level Record	✓							
	Water Temperature Record	✓							
	Oil Temperature Record	✓							
	Oil Pressure Record	✓							
	Oil Level Record	✓							
	Bolt Torison	✓							
	Smoke Condition	✓							
	Diesel Level Record	✓			น้ำมัน 68%				
	Vibration & Noise	✓							
Alarm Section / ส่วนเครื่องเตือน	Grease & Bearing	✓							
	Speed Record	✓							
	Voltage Record				RS	ST	TR		
	Phase-Phase / ช่วง RS	N/A	N/A	N/A	410	400	407		
Control Section / ส่วนควบคุม	Frequency Record	N/A							
	Frequency Stability	N/A							
	Battery Condition	✓							
	Distilled Water of Battery	✓							
	Battery Charger	✓							
	Battery Voltage Record	✓							
	Battery Amperes Record	✓							
	Testing Period (Min.)	N/A							
Engine Operating Hour (Reading)									
Checked By / ตรวจสอบโดย		Date / วันที่		Time / เวลา		N/A			
Signature / ลงชื่อ		Tech. Sup. / วิศวกร		Signature / ลงชื่อ		BM. / ผู้จัดการ			
Date / วันที่		31/7/67		Date / วันที่					
Time / เวลา				Time / เวลา					
Suggestion / ข้อเสนอแนะ									
(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใช้ N/A ถ้าไม่ใช้ (**) Please Mark / กรุณาใช้เครื่องหมาย ✓ Normal /ปกติ X Abnormal /ผิดปกติ									

บันทึกการตรวจหม้อแปลงไฟฟ้า(Transformer) ประจำเดือนสิงหาคม 2567

Transformer Daily Inspection Form
แบบฟอร์มการตรวจหม้อแปลงไฟฟ้าประจำวัน
DRY TYPE ขนาด 7000/17.500 KVA. NO. ...TR...

Month(เดือน)/Year(ปี) 8 / 67 Building อาคาร พริตตี้คอนโดโครต

วันที่	DBT	Temperature	Cross Film Test	รูปควบคุมแรงดัน	เสียงขณะเดิน	Recorded By
1	10.00	64	/	/	/	ชช
2	11.00	64	/	/	/	ชช
3	10.32	64	/	/	/	ชช
4	9.30	65	/	/	/	ชช
5	9.30	65	/	/	/	ชช
6	10.11	66	/	/	/	ชช
7	10.16	66	/	/	/	ชช
8	11.00	66	/	/	/	ชช
9	11.00	66	/	/	/	ชช
10	10.00	67	/	/	/	ชช
11	9.33	66	/	/	/	ชช
12	9.43	66	/	/	/	ชช
13	9.17	66	/	/	/	ชช
14	10.18	66	/	/	/	ชช
15	10.10	64	/	/	/	ชช
16	11.00	64	/	/	/	ชช
17	9.50	64	/	/	/	ชช
18	10.00	65	/	/	/	ชช
19	10.00	65	/	/	/	ชช
20	11.00	66	/	/	/	ชช
21	11.00	65	/	/	/	ชช
22	10.17	65	/	/	/	ชช
23	9.33	65	/	/	/	ชช
24	11.00	65	/	/	/	ชช
25	12.00	66	/	/	/	ชช
26	09.00	66	/	/	/	ชช
27	9.40	66	/	/	/	ชช
28	09.50	66	/	/	/	ชช
29	9.55	64	/	/	/	ชช
30	10.00	65	/	/	/	ชช
31	11.00	66	/	/	/	ชช

Signature: ชช

Checked by: ชช Verified by: ชช

Signature: ชช Signature: ชช

Date: 31/8/67 Date: 31/8/67

*** Please Mark N/A if not applicable. *** Please Mark Y Normal / N/A X Abnormal / ไม่ปกติ

บันทึกการตรวจสอบตู้ไฟฟ้าหลักของอาคาร (MDB) ประจำเดือนสิงหาคม 2567

 **Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist**
แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้ไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Date/วันที่ (Month/เดือน/Year/ปี) 11/8/2567 Building/อาคาร พัสตอลคอนโด โครต VCM/ENG-001-2

Unit	MDB/ตู้ไฟฟ้าหลัก 1										MDB/ตู้ไฟฟ้าหลัก 2										Room Temp./อุณหภูมิ	Remarks/หมายเหตุ
	Phase - Phase / เฟส						kW	PF	Phase - Phase / เฟส						kW	PF						
	R-S		S-T		T-R				R-S		S-T		T-R									
	V	A	V	A	V	A			V	A	V	A	V	A								
1	410	197	411	172	410	172	170	0.91	410	167	409	157	409	177	191	0.91	30	OK				
2	410	193	411	164	410	170	171	0.91	410	153	409	155	409	161	177	0.93	30	OK				
3	410	197	411	173	410	165	159	0.91	409	162	410	167	409	157	176	0.97	30	OK				
4	410	196	411	150	409	165	110	0.92	409	160	409	156	409	164	195	0.91	30	OK				
5	411	196	409	162	411	171	171	0.92	409	162	409	156	409	164	195	0.91	30	OK				
6	409	200	409	165	409	165	181	0.91	409	158	409	162	409	164	195	0.91	30	OK				
7	410	215	409	170	409	161	185	0.90	409	158	409	162	409	164	195	0.91	30	OK				
8	409	200	409	165	409	165	181	0.91	409	158	409	162	409	164	195	0.91	30	OK				
9	409	199	410	161	410	161	185	0.95	409	158	409	162	409	164	195	0.91	30	OK				
10	409	192	411	160	410	166	180	0.91	409	157	409	162	411	162	194	0.91	30	OK				
11	409	193	410	162	409	151	123	0.91	409	167	410	161	409	162	194	0.91	30	OK				
12	409	167	410	155	409	167	141	0.93	409	173	410	152	409	167	197	0.91	30	OK				
13	409	157	409	177	409	153	159	0.91	409	171	409	162	409	152	197	0.91	30	OK				
14	409	167	409	152	409	148	172	0.91	409	163	409	169	409	162	197	0.91	30	OK				
15	409	193	409	177	409	165	151	0.91	410	159	409	167	409	161	197	0.91	30	OK				
16	410	194	409	171	409	173	193	0.91	409	167	409	153	410	172	190	0.91	30	OK				
17	409	215	409	153	409	130	120	0.93	409	172	409	162	409	162	197	0.91	30	OK				
18	409	217	409	177	411	191	123	0.92	409	138	409	158	411	169	190	0.91	30	OK				
19	410	200	410	165	409	165	129	0.90	409	161	410	166	411	165	195	0.91	30	OK				
20	410	190	411	152	410	164	155	0.92	410	166	411	161	410	164	195	0.91	30	OK				
21	409	194	411	159	410	167	127	0.97	410	162	409	167	409	164	195	0.91	30	OK				
22	409	165	410	148	411	159	110	0.94	410	128	411	179	411	169	177	0.91	30	OK				
23	410	174	410	123	411	150	102	0.94	410	126	410	162	411	165	195	0.91	30	OK				
24	409	192	415	166	409	169	160	0.92	409	155	409	169	410	164	190	0.92	30	OK				
25	409	200	410	161	409	156	183	0.91	410	161	410	165	411	166	190	0.91	30	OK				
26	411	209	409	155	410	161	180	0.92	411	165	410	166	411	166	190	0.91	30	OK				
27	410	162	411	121	412	112	83	0.91	410	166	411	161	417	109	199	0.91	30	OK				
28	409	135	409	115	410	109	81	0.93	409	125	409	165	410	164	197	0.91	30	OK				
29	411	172	412	117	412	123	92	0.93	410	157	411	105	411	158	173	0.91	30	OK				
30	411	210	415	161	410	161	181	0.91	409	162	409	166	410	164	190	0.91	30	OK				
31	409	196	410	161	412	162	182	0.91	410	156	409	166	410	164	190	0.91	30	OK				

Checked by / ตรวจสอบโดย [Signature] Verified by / ตรวจสอบโดย [Signature]
Signature/ลายเซ็น Technical Supervisor/วิศวกร [Signature] Signature/ลายเซ็น Building Manager/ผู้จัดการอาคาร [Signature]
Date/วันที่ 11/8/2567 Date/วันที่ 11/8/2567

(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณา N/A ถ้าไม่เกี่ยวข้อง
(**) Please Specify Room Temp. / กรุณาระบุอุณหภูมิห้อง (°C)
(***) Please Specify Ampere's Unit as Ampere only / กรุณาระบุหน่วยแอมแปร์เป็นแอมแปร์เท่านั้น

Vibcon Management Co., Ltd.

บันทึกการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) ประจำเดือนสิงหาคม 2567

Generator Weekly Checklist									
แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์									
Week / Month / Year <u>109 / 67</u> Building / อาคาร <u>PKR</u>									
Description / รายละเอียด		Before Start ก่อนการเดินเครื่อง		<input type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ		<input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ		Remark หมายเหตุ	
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	/		/					
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำยาหล่อเย็น	/		/					
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิระบบหล่อเย็น (F)	/		78 F					
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (F)	/		98 F					
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	/		40 PSI					
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[] ค่ำ [] เต็ม [] N/A							
	Bolt Tension ความตึงแรงตรึง	/		/					
	Smoke Condition สภาพควันพิษ	/		/					
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	/		97					
	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	/		/					
/		/							
/		/							
/		/							
/		/							
Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	RS ST TH		RS ST TH		RS ST TH			
	N/A N/A N/A		A2 A2 A2						
	Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)		N/A		60 Hz				
	Frequency Stability ความถี่คงที่ไฟฟ้า		N/A		/				
	Battery Condition สภาพแบตเตอรี่		/		/				
	Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่		/		/				
	Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่		/		/				
	Battery Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้าของ (DC Volts)		/		24.0 V				
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าของ (DC Amp)		/		120 A				
	Testing Period (Min.) ช่วงเวลาทดสอบ (นาที)		N/A		15 นาที				
Generator Section / ส่วนเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	Engine Operating Hour (Reading) เวลาที่เครื่องยนต์ทำงาน (ชั่วโมง)	/		/					
	Checked By / ตรวจสอบโดย <u>ว.อ.</u>		Date / วันที่ <u>8/9/67</u>		Time / เวลา <u>11.00 ช.</u>		N/A		
Suggestion / ข้อเสนอแนะ									
Checked by / ตรวจสอบโดย					Verified by / ตรวจสอบโดย				
Signature/ลงชื่อ <u>[Signature]</u> Tech. Sup./หัวหน้าช่าง					Signature/ลงชื่อ <u>[Signature]</u> BM./ผู้ควบคุมงาน				
Date/วันที่ <u>30/9/67</u>					Date/วันที่				
Time/เวลา					Time/เวลา				
(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่ใช้ (**) Please Mark / กรุณาใส่เครื่องหมาย ✓ Normal /ปกติ X Abnormal /ผิดปกติ									

บันทึกการตรวจหม้อแปลงไฟฟ้า(Transformer) ประจำเดือนกันยายน 2567

Transformer Daily Inspection Form						
แบบฟอร์มการตรวจหม้อแปลงไฟฟ้าประจำวัน						
DRY TYPE ขนาด 3000/2500 KVA. NO. 771						
Month(เดือน)/Year(ปี)		Building / อาคาร		Date		
วันที่	Time	Temperature	Cross Flow Fan	จุดควบคุมจอแสดงผล	เสียงของหม้อแปลง	Recorded By
1	8.00	60	/	/	/	KS
2	9.52	60	/	/	/	KS
3	9.42	60	/	/	/	KS
4	10.38	60	/	/	/	KS
5	11.00	61	/	/	/	KS
6	11.10	66	/	/	/	KS
7	11.30	66	/	/	/	KS
8	10.00	66	/	/	/	KS
9	11.00	62	/	/	/	KS
10	10.55	67	/	/	/	KS
11	10.15	66	/	/	/	KS
12	11.00	65	/	/	/	KS
13	11.00	60	/	/	/	KS
14	09.30	60	/	/	/	KS
15	13.11	62	/	/	/	KS
16	09.00	60	/	/	/	KS
17	10.30	60	/	/	/	KS
18	10.00	60	/	/	/	KS
19	11.10	60	/	/	/	KS
20	09.30	60	/	/	/	KS
21	13.31	60	/	/	/	KS
22	11.19	60	/	/	/	KS
23	08.30	60	/	/	/	KS
24	11.57	62	/	/	/	KS
25	11.00	62	/	/	/	KS
26	11.39	62	/	/	/	KS
27	10.20	64	/	/	/	KS
28	9.50	64	/	/	/	KS
29	9.20	60	/	/	/	KS
30	0.00	60	/	/	/	KS
31						

Signature / ชื่อผู้บันทึก

Checked by : KS100 (KS100) Verified by : KS100 (KS100)

Signature / ชื่อผู้ตรวจสอบ Technical Supervisor / วิศวกร Signature / ชื่อผู้ตรวจสอบ KS100 (KS100)

Date / วันที่ 09. 09. 67 Date / วันที่ 09. 09. 67

(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล (**) Please Mark V Normal / ปกติ X Abnormal / ไม่ปกติ

บันทึกการตรวจสอบตู้ไฟฟ้าหลักของอาคาร (MDB) ประจำเดือนกันยายน 2567

Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้ไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Day (วัน)/Month (เดือน)/Year (ปี) 9/1/67 Building / อาคาร พัสตอร์วิล โคโรต

YOM/ENG-001-2

วันที่	MDB/แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก ...								MDB/แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก ...								Room Temp / องศาเซลเซียส	Recorded By / บันทึกโดย
	Phase - Phase / คู่เฟส						KW	PF	Phase - Phase / คู่เฟส						KW	PF		
	R-S		S-T		T-R				R-S		S-T		T-R					
	V	A	V	A	V	A			V	A	V	A	V	A				
1	110	176	110	115	110	114	95	0.91	109	100	110	105	110	100	78	0.91	30	✓
2	110	150	110	123	111	151	93	0.98	110	113	110	126	109	115	77	0.98	30	✓
3	110	176	111	170	109	182	103	0.98	109	120	110	128	110	118	69	0.98	30	✓
4	110	170	111	173	111	187	108	0.98	109	119	111	107	109	107	67	0.98	30	✓
5	110	182	110	179	111	162	101	0.98	110	100	111	103	111	93	70	0.98	10	✓
6	110	181	111	178	112	150	101	0.98	110	91	110	97	111	91	66	0.98	30	✓
7	106	207	107	178	107	167	113	0.93	106	159	107	98	107	123	87	0.92	30	✓
8	107	222	108	166	107	165	121	0.93	107	219	107	225	107	130	150	0.93	30	✓
9	108	129	109	199	110	180	109	0.92	108	111	109	114	110	116	76	0.90	30	✓
10	113	157	114	179	115	162	99	0.94	113	117	113	126	115	95	71	0.94	30	✓
11	107	173	107	182	107	173	96	0.93	107	152	107	109	109	103	71	0.93	30	✓
12	106	173	106	172	107	175	96	0.93	106	171	106	96	106	103	70	0.92	30	✓
13	112	162	110	180	110	156	95	0.93	111	100	112	185	111	100	75	0.93	30	✓
14	110	180	109	189	110	182	105	0.91	110	93	110	98	110	75	65	0.91	30	✓
15	113	180	111	160	112	182	90	0.92	113	110	113	129	112	123	91	0.93	30	✓
16	115	180	114	168	113	169	96	0.92	115	200	115	107	114	112	100	0.92	30	✓
17	112	180	112	166	112	185	91	0.92	112	185	111	98	111	107	92	0.92	30	✓
18	110	185	110	180	110	187	100	0.91	110	180	110	200	110	98	105	0.91	30	✓
19	112	180	111	189	110	181	107	0.93	113	180	112	181	112	112	96	0.93	30	✓
20	118	196	111	189	111	178	102	0.93	111	192	111	182	113	188	91	0.93	30	✓
21	109	189	110	182	109	185	93	0.91	113	191	109	195	111	111	76	0.91	30	✓
22	110	219	110	180	111	189	89	0.92	110	180	110	189	110	119	95	0.91	30	✓
23	109	220	112	181	112	182	110	0.92	111	189	112	200	112	126	80	0.92	30	✓
24	110	167	110	169	110	178	98	0.91	110	101	110	100	110	21	68	0.92	30	✓
25	110	169	110	109	110	110	89	0.91	110	115	110	114	110	75	70	0.92	30	✓
26	110	168	110	102	110	110	83	0.91	110	116	110	114	110	96	67	0.92	30	✓
27	109	167	109	165	111	170	98	0.91	109	159	109	119	110	118	110	0.93	30	✓
28	111	185	111	159	113	153	108	0.92	111	152	111	171	113	102	90	0.91	30	✓
29	112	200	112	177	112	112	98	0.92	113	197	113	198	113	119	98	0.90	30	✓
30	111	191	113	118	110	116	105	0.92	111	115	112	126	112	116	91	0.92	30	✓
31																		

Checked by / ตรวจสอบโดย พัสตอร์วิล โคโรต Verified by / ตรวจสอบโดย พัสตอร์วิล โคโรต

Signature/ลายเซ็น พัสตอร์วิล โคโรต Technical Supervisor/หัวหน้าช่าง Signature/ลายเซ็น พัสตอร์วิล โคโรต Building Manager/ผู้จัดการอาคาร

Date/วันที่ 30/09/67 Date/วันที่ 30/09/67

(*) Please Mark NA if not applicable / กรุณา Mark NA ถ้าไม่ใช้
(**) Please Specify Room Temp / กรุณาระบุอุณหภูมิห้อง (°C)
(***) Please Specify Ampere's Unit as Ampere only / กรุณาระบุหน่วยกระแสไฟฟ้า (A) เป็น แอมป์ เท่านั้น.

Wilson Management Co., Ltd.

บันทึกการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) ประจำเดือนกันยายน 2567

Generator Weekly Checklist										
แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์										
Week / Month / Year		Building / อาคาร		VCM/ENG-023 Sheet No. / ฉบับที่						
Description / รายละเอียด		Before Start ก่อนการเดินเครื่อง		Manual เดินเครื่องด้วยมือ		Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ		Remark หมายเหตุ		
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	/		/						
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำหล่อเย็น	/		/						
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิระบบหล่อเย็น (°F)	/		78°F						
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเชื้อเพลิง (°F)	/		98°F						
	Oil Pressure Record บันทึกความดันน้ำมันเชื้อเพลิง (PSI)	/		40 PSI						
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	[] ต่ำ [] ปกติ [] N/A		[] ต่ำ [] ปกติ [] N/A						
	Bolt Tension ความตึงสายพาน	/		/						
	Smoke Condition สภาพหมอกควัน	/		/						
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำดีเซล	/		97%						
	Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	/		/					
Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน		/		/						
Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)		/		/						
Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวลต์)		Phase-Phase / เฟสต่อเฟส RS	ST	TR	RS	ST	TR			
Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)		N/A		60 Hz						
Control Section / ส่วนการควบคุม	Frequency Stability ความเสถียรของความถี่ไฟฟ้า	N/A		/						
	Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	/		/						
	Distilled Water of Battery น้ำกลั่นของแบตเตอรี่	/		/						
	Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	/		/						
	Battery Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (DC Volts)	/		24.0 V						
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าแบตเตอรี่ (DC Amp.)	/		10 A						
	Testing Period (Min.) ช่วงการทดสอบ (นาที)	N/A		15 นาที						
	Engine Operating Hour (Reading) แอมป์การทำงานของเครื่องยนต์ (การอ่าน)	/		/						
	Checked By / ตรวจสอบโดย		/							
	Date / วันที่		8/9/9						N/A	
Time / เวลา		11.00 ช.								
Suggestion / ข้อเสนอแนะ										
Checked by / ตรวจสอบโดย										
Signature/ลายเซ็น		Tech. Sup./วิศวกร		Verified by / ตรวจสอบโดย		Signature/ลายเซ็น		BM./ผู้ควบคุมระบบ		
Date/วันที่		20/9/67		Date/วันที่						
Time/เวลา				Time/เวลา						
(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใช้ N/A ถ้าไม่ใช้ (**) Please Mark / กรุณาใช้เครื่องหมาย ✓ Normal /ปกติ X Abnormal /ผิดปกติ										

บันทึกการตรวจหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ประจำเดือนตุลาคม 2567

Transformer Daily Inspection Form
แบบฟอร์มการตรวจหม้อแปลงไฟฟ้าประจำวัน
DRY TYPE ขนาด 2000/2500 KVA. NO. 112

VilleCon
VCM/ENG-021-1

Month(เดือน)/Year(ปี) 10/67 Building / อาคาร P&A

วันที่	เวลา	Temperature	Cross Flow Fan	จุดควบคุมของพัดลม	เสียงของหม้อแปลง	Recorded By
1	8.00	60° - 66°	/	/	/	W.S.
2	11.00	65° - 68°	/	/	/	W.S.
3	11.25	65° - 62°	/	/	/	W.S.
4	12.00	62° - 65°	/	/	/	W.S.
5	12.30	65° - 62°	/	/	/	W.S.
6	11.00	61° - 60°	/	/	/	W.S.
7	09.00	65° - 60°	/	/	/	
8	08.00	65° - 62°	/	/	/	
9	10.00	63° / 71°	/	/	/	W.S.
10	11.00	64° / 71°	/	/	/	W.S.
11	12.00	66° / 70°	/	/	/	
12	10.00	65° / 70°	/	/	/	
13	09.00	66° - 68°	/	/	/	
14	10.00	64° / 71°	/	/	/	W.S.
15	09.28	64° / 71°	/	/	/	W.S.
16	10.00	64° / 71°	/	/	/	W.S.
17	11.18	64° / 72°	/	/	/	W.S.
18	09.05	64° / 72°	/	/	/	W.S.
19	09.29	63° / 70°	/	/	/	W.S.
20	12.00	60° - 61°	/	/	/	
21	09.05	66° - 67°	/	/	/	
22	10.00	66° - 65°	/	/	/	
23	12.00	66° - 65°	/	/	/	
24	09.00	62° / 70°	/	/	/	W.S.
25	08.00	60° - 61°	/	/	/	
26	09.05	62° - 66°	/	/	/	
27	10.00	65° - 66°	/	/	/	
28	09.00	66° - 67°	/	/	/	
29	10.00	63° / 70°	/	/	/	W.S.
30	10.00	63° / 70°	/	/	/	W.S.
31	09.00	62° / 68°	/	/	/	W.S.

Signature / อนุมัติ: _____

Checked by / ตรวจสอบ: _____

Signature / อนุมัติ: _____

Signature / อนุมัติ: _____

Date / วันที่ 31/10/67

Date / วันที่ _____

* Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่ใช้ (**) Please Mark: ✓ Normal / ปกติ X Abnormal / ไม่ปกติ

บันทึกการตรวจสอบตู้ไฟฟ้าหลักของอาคาร (MDB) ประจำเดือนตุลาคม 2567



Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้ไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน



Day(วัน)/Month(เดือน)/Year(ปี) 1 / 10 / 67

Building / อาคาร พหลโยธิน 6 โตโฮม

VCM/ENG-001-2

Unit	MDB/แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										MDB/แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 2										Room Temp/Amp/Phase	Inspected by/ผู้ตรวจ
	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF						
	R-S		S-T		T-R				R-S		S-T		T-R									
	V	A	V	A	V	A			V	A	V	A	V	A								
1	120	12	136	11	112	95	0.92	102	92	114	101	114	75	96	0.91	80	✓					
2	115	12	138	10	115	96	0.91	105	92	115	107	115	132	70	0.93	90	✓					
3	133	11	127	11	108	92	0.91	110	99	112	109	112	141	72	0.95	30	✓					
4	110	12	109	10	104	71	0.91	11	93	111	83	112	71	83	0.90	80	✓					
5	170	102	114	110	102	0.93	102	134	103	153	110	112	81	0.93	30	✓						
6	144	11	162	116	136	110	0.93	112	118	114	90	117	71	88	0.92	80	✓					
7	101	11	98	113	95	0.91	110	108	110	107	113	104	90	0.92	80	✓						
8	111	11	108	110	108	0.93	110	113	110	113	113	113	93	71	0.93	80	✓					
9	192	103	120	109	134	91	0.93	102	102	103	78	104	101	12	0.91	30	✓					
10	176	113	137	114	145	102	0.93	117	111	113	118	114	99	11	0.90	30	✓					
11	105	11	103	113	98	0.91	110	113	110	107	113	104	90	0.93	80	✓						
12	101	11	108	110	108	0.93	110	113	110	113	113	113	93	71	0.93	80	✓					
13	105	11	103	113	98	0.91	110	113	110	107	113	104	90	0.93	80	✓						
14	142	112	119	110	127	92	0.93	102	129	110	120	111	101	36	0.91	30	✓					
15	176	110	109	111	134	30	0.93	110	132	110	123	111	123	71	0.91	30	✓					
16	134	113	127	119	133	83	0.92	110	125	111	107	110	132	72	0.91	30	✓					
17	152	113	121	112	104	91	0.93	112	102	112	110	113	99	81	0.90	30	✓					
18	141	113	123	115	121	87	0.93	112	124	112	111	114	92	79	0.90	30	✓					
19	105	111	106	112	106	86	0.91	110	123	110	102	112	112	87	0.93	30	✓					
20	101	11	108	110	108	0.93	110	113	110	113	113	113	93	71	0.93	80	✓					
21	101	11	108	110	108	0.93	110	113	110	113	113	113	93	71	0.93	80	✓					
22	101	11	108	110	108	0.93	110	113	110	113	113	113	93	71	0.93	80	✓					
23	101	11	108	110	108	0.93	110	113	110	113	113	113	93	71	0.93	80	✓					
24	159	109	131	110	119	90	0.94	109	125	115	110	115	115	63	0.92	30	✓					
25	101	11	108	110	108	0.93	110	113	110	113	113	113	93	71	0.93	80	✓					
26	101	11	108	110	108	0.93	110	113	110	113	113	113	93	71	0.93	80	✓					
27	101	11	108	110	108	0.93	110	113	110	113	113	113	93	71	0.93	80	✓					
28	101	11	108	110	108	0.93	110	113	110	113	113	113	93	71	0.93	80	✓					
29	101	11	108	110	108	0.93	110	113	110	113	113	113	93	71	0.93	80	✓					
30	143	109	125	110	125	33	0.93	109	129	108	123	110	120	60	0.91	30	✓					
31	157	107	111	108	107	29	0.93	107	103	107	125	107	103	76	0.91	30	✓					

Checked by / ตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น Technical Supervisor/วิศวกร

Date/วันที่ 21/10/67

Verified by / ตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น Building Manager/ผู้จัดการอาคาร

Date/วันที่

(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่適用

(**) Please Specify Room Temp / กรุณาระบุอุณหภูมิ (°C)

(***) Please Specify Ampere's Unit as Ampere only / กรุณาระบุหน่วยแอมแปร์ (A) เป็นแอมแปร์เท่านั้น

Vilcon Management Co., Ltd.

บันทึกการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) ประจำเดือนตุลาคม 2567

Generator Weekly Checklist									
แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์									
Week / Month / Year <u>10 / 67</u> Building / อาคาร <u>PKR</u>									
Description / รายละเอียด		Before Start ก่อนการเดินเครื่อง			<input type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ		<input checked="" type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ		Remark หมายเหตุ
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	/			/		/		
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำในระบบระบายความร้อน	/			/		/		
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิของน้ำในระบบระบายความร้อน (F)	/			98 F		/		
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิของน้ำมันเครื่อง (F)	/			98 F		/		
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	/			40 PSI		/		
	Oil Level Record บันทึกปริมาณน้ำมันเครื่อง	[1] N/A			[1] N/A		[1] N/A		
	Belt Tension ความตึงสายพาน	/			/		/		
	Smoke Condition สภาพการปล่อยควัน	/			/		/		
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	/			80.7		/		
	Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	Vibration & Noise การสั่นและเสียงรบกวน	/			/		/	
Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน		/			/		/		
Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)		/			1499 Rpm		/		
Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volt / โวลต์)		Phase-Phase / ช่วง RS Phase-Phase / ช่วง ST Phase-Phase / ช่วง TR	RS N/A	ST N/A	TR N/A	RS 105	ST 105	TR 105	
Frequency Record บันทึกความถี่ (Hz)		N/A			50 Hz		/		
Control Section / ส่วนควบคุม	Frequency Stability ความเสถียรของความถี่	N/A			/		/		
	Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	/			/		/		
	Distilled Water of Battery น้ำกลั่นของแบตเตอรี่	/			/		/		
	Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	/			/		/		
	Battery Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่ (DC Volt)	/			26.0 V		/		
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่ (DC Amp)	/			180 A		/		
	Testing Period (Min.) ช่วงระยะเวลาการทดสอบ (นาที)	N/A			15 min		/		
	Engine Operating Hour (Reading) เลขานับชั่วโมงการทำงานของเครื่องยนต์ (ชั่วโมง)	/			/		/		
	Checked By / ตรวจสอบโดย	/			/		/		
	Date / วันที่	10/10/67			/		/		N/A
Time / เวลา	15.30			/		/			
Suggestion / ข้อเสนอแนะ									
Checked by / ตรวจสอบโดย					Verified by / ตรวจสอบโดย				
Signature/ลงชื่อ <u>[Signature]</u> Tech. Sup./หัวหน้าช่าง					Signature/ลงชื่อ <u>[Signature]</u> BM./ผู้ตรวจสอบ				
Date/วันที่ <u>31/10/67</u>					Date/วันที่				
Time/เวลา					Time/เวลา				
(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่ใช้ (**) Please Mark / กรุณาใส่เครื่องหมาย / Normal /ปกติ X Abnormal /ผิดปกติ									

บันทึกการตรวจหม้อแปลงไฟฟ้า(Transformer) ประจำเดือนพฤศจิกายน 2567

Transformer Daily Inspection Form						
แบบฟอร์มการตรวจหม้อแปลงไฟฟ้าประจำวัน						
DRY TYPE ขนาด 2000/2500 KVA. NO. 1/2						
Month(เดือน)/Year(ปี) 11/67			Building / อาคาร P&R			
วันที่	Time	Temperature	Cross Flow Fan	อุณหภูมิของพัดลม	เสียงของหม้อแปลง	Recorded By
1	10.20	63/70°	/	/	/	สมพงษ์
2	11.37	63/70°	/	/	/	สมพงษ์
3	11.17	63/70°	/	/	/	สมพงษ์
4	3.30	63/70°	/	/	/	สมพงษ์
5	9.10	63/70°	/	/	/	สมพงษ์
6	10.32	61/70°	/	/	/	สมพงษ์
7	9.26	60/68°	/	/	/	สมพงษ์
8	9.10	61/68°	/	/	/	สมพงษ์
9	9.15	60/67°	/	/	/	สมพงษ์
10	9.15	60/67°	/	/	/	สมพงษ์
11	9.30	60/67°	/	/	/	สมพงษ์
12	9.15	62/69°	/	/	/	สมพงษ์
13	9.30	63/60°	/	/	/	สมพงษ์
14	10.15	63/60°	/	/	/	สมพงษ์
15	11.52	63/60°	/	/	/	สมพงษ์
16	11.48	63/60°	/	/	/	สมพงษ์
17	11.32	63/60°	/	/	/	สมพงษ์
18	11.45	64/60°	/	/	/	สมพงษ์
19	11.25	64/60°	/	/	/	สมพงษ์
20	10.10	61/67°	/	/	/	สมพงษ์
21	11.13	61/67°	/	/	/	สมพงษ์
22	11.50	61/67°	/	/	/	สมพงษ์
23	11.10	61/67°	/	/	/	สมพงษ์
24	10.00	61/69°	/	/	/	สมพงษ์
25	11.07	67/69°	/	/	/	สมพงษ์
26	10.12	61/69°	/	/	/	สมพงษ์
27	11.32	61/69°	/	/	/	สมพงษ์
28	9.00	59/66°	/	/	/	สมพงษ์
29	9.30	58/64°	/	/	/	สมพงษ์
30	15.30	59/66°	/	/	/	สมพงษ์
31						

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Checked by / ตรวจสอบโดย: สมพงษ์ Technical Supervisor / วิศวกร

Signature / ลงนาม: สมพงษ์ Signature / ลงนาม: สมพงษ์ Signature / ลงนาม: สมพงษ์

Date / วันที่: 30, 11, 67 Date / วันที่: Date / วันที่:

(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใช้ N/A ถ้าไม่มีปัญหา (**) Please Mark V Normal / ปกติ X Abnormal / ไม่ปกติ

บันทึกการตรวจสอบตู้ไฟฟ้าหลักของอาคาร (MDB) ประจำเดือนพฤศจิกายน 2567

 **Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist** 

แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้ไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน

Day (วัน)/Month (เดือน)/Year (ปี) 11/11/67 Building / อาคาร Plus Condo Korat

VCWTHG-001-2

ลำดับ	MDB/ตู้ไฟฟ้าหลัก 1										MDB/ตู้ไฟฟ้าหลัก 2										Room Temp/อุณหภูมิ	Remarks/ข้อสังเกต			
	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF	Phase - Phase / คู่เฟส						kW	PF									
	R-S		S-T		T-R				R-S		S-T		T-R												
	V	A	V	A	V	A			V	A	V	A	V	A											
1	410	112	410	132	409	127	95	0.93	410	97	410	110	409	77	90	0.97	410	97	410	98	39	0.98	30	✓	
2	409	103	409	91	407	120	64	0.91	403	102	409	131	410	98	34	0.98	409	115	404	97	77	0.91	30	✓	
3	410	117	403	94	407	117	66	0.91	403	95	409	115	404	97	77	0.91	409	110	409	98	43	0.90	30	✓	
4	403	101	403	90	410	117	83	0.97	403	95	403	110	409	98	43	0.90	409	110	409	98	43	0.90	30	✓	
5	403	101	409	89	410	115	69	0.92	403	101	403	110	409	98	43	0.90	409	110	409	98	43	0.90	30	✓	
6	410	120	411	98	411	96	65	0.98	404	120	409	129	408	120	125	0.93	409	129	408	120	125	0.93	30	✓	
7	410	119	411	99	411	95	64	0.90	409	165	409	175	410	116	116	0.93	410	116	410	116	116	0.93	30	✓	
8	405	112	406	97	407	87	73	0.98	405	90	406	155	407	102	77	0.91	407	155	407	102	77	0.91	30	✓	
9	407	153	410	118	411	106	92	0.98	407	137	409	158	411	109	95	0.91	409	158	411	109	95	0.91	30	✓	
10	410	162	410	123	411	95	82	0.93	410	126	410	121	411	116	75	0.90	410	121	411	116	75	0.90	30	✓	
11	410	133	410	138	411	113	64	0.93	410	102	410	109	411	95	71	0.98	410	109	411	95	71	0.98	30	✓	
12	406	131	407	102	409	101	77	0.93	407	136	407	141	409	124	105	0.95	409	141	409	124	105	0.95	30	✓	
13	411	116	417	130	413	124	97	0.98	411	146	417	127	413	116	71	0.93	417	146	413	116	71	0.93	30	✓	
14	411	102	411	132	410	93	86	0.98	411	103	417	117	413	113	91	0.95	411	103	417	117	413	113	91	30	✓
15	411	172	410	110	411	124	97	0.92	411	117	411	152	415	124	85	0.93	411	152	415	124	85	0.93	30	✓	
16	411	155	410	110	412	95	90	0.92	411	92	411	149	410	89	75	0.93	411	149	410	89	75	0.93	30	✓	
17	411	142	411	131	412	113	96	0.93	410	92	411	152	409	93	56	0.97	411	152	409	93	56	0.97	30	✓	
18	410	138	410	129	412	83	70	0.98	410	107	410	144	412	133	96	0.97	410	107	410	144	412	133	96	30	✓
19	405	122	406	101	407	94	74	0.94	405	108	405	167	406	113	73	0.91	406	167	406	113	73	0.91	30	✓	
20	409	156	410	104	411	134	86	0.92	409	117	410	117	411	80	31	0.98	410	117	411	80	31	0.98	30	✓	
21	410	123	410	110	409	76	80	0.92	410	99	410	123	411	127	23	0.98	410	99	410	123	411	127	23	30	✓
22	410	143	410	132	409	93	85	0.92	410	83	411	109	413	93	87	0.93	410	83	411	109	413	93	87	30	✓
23	410	133	410	139	408	97	64	0.92	409	92	409	113	410	82	95	0.95	409	92	409	113	410	82	95	30	✓
24	410	137	409	83	411	69	75	0.93	409	85	411	103	412	103	83	0.97	409	85	411	103	412	103	83	30	✓
25	410	108	411	107	414	92	97	0.97	411	96	412	111	413	103	92	0.95	411	96	412	111	413	103	92	30	✓
26	411	124	411	111	412	88	96	0.92	411	92	412	122	414	117	73	0.92	411	92	412	122	414	117	73	30	✓
27	411	135	411	117	413	76	90	0.92	411	85	411	171	412	127	71	0.98	411	85	411	171	412	127	71	30	✓
28	410	110	410	121	412	90	70	0.93	410	80	410	96	411	76	56	0.94	410	80	410	96	411	76	56	30	✓
29	403	77	402	96	410	97	64	0.92	403	134	403	117	409	78	35	0.94	403	134	403	117	409	78	35	30	✓
30	410	153	410	130	412	93	85	0.95	410	83	410	124	412	93	63	0.97	410	83	410	124	412	93	63	30	✓
31																									

Checked by / ตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น

Technical Supervisor/วิศวกร

Date/วันที่

30/11/67

Verified by / ตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น

Building Manager/ผู้จัดการอาคาร

Date/วันที่

(**) Please Mark N/A if not applicable / กรุณา N/A ถ้าไม่เกี่ยวข้อง

(***) Please Specify Room Temp / กรุณาระบุอุณหภูมิห้อง

(***) Please Specify Ampere's Unit as Ampere only / กรุณาระบุหน่วยแอมแปร์เป็นแอมแปร์เท่านั้น


Vibcon Management Co., Ltd.

บันทึกการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) ประจำเดือนพฤศจิกายน 2567

Generator Weekly Checklist		VCM/ENG-023		Sheet No. / ฉบับที่	
แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์					
Week / Month / Year		Building / อาคาร			
17 / 11 / 67		Plus Condo Korat			
Description / รายละเอียด	Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ	<input checked="" type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ	
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์					
Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	/	/	/		
Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำในระบบหล่อเย็น	/	/	/		
Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิในระบบหล่อเย็น (F)	/	98 F	/		
Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิของน้ำมันเชื้อเพลิง (F)	/	93 F	/		
Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง (PSI)	/	40 PSI	/		
Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	OK	N/A	OK	N/A	
Belt Tension ความตึงสายพาน	/	/	/		
Smoke Condition สภาพการปล่อยควัน	/	/	/		
Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำมันดีเซล	/	80 %	/		
Alternator Section / ส่วนเครื่องกำเนิดไฟฟ้า					
Vibration & Noise การสั่นและเสียงรบกวน	/	/	/		
Grease & Bearing การหล่อลื่นและลูกปืน	/	/	/		
Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	/	1499 RPM	/		
Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volt / โวลต์)		RS	ST	TR	
Phase-Phase / สามเฟส RS	N/A	N/A	N/A	401	
Phase-Phase / สามเฟส ST	N/A	N/A	N/A	401	
Phase-Phase / สามเฟส TR	N/A	N/A	N/A	401	
Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	N/A	50 Hz	/		
Frequency Stability ความถี่ไฟฟ้าคงที่	N/A	/	/		
Battery Section / ส่วนแบตเตอรี่					
Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	/	/	/		
Distilled Water of Battery น้ำกลั่นของแบตเตอรี่	/	/	/		
Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	/	/	/		
Battery Voltage Record บันทึกแรงดันของแบตเตอรี่ (DC Volt)	/	26.5 V	/		
Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่ (DC Amp)	/	120 A	/		
Testing Period (Min.) จำนวนการทดสอบ (นาที)	N/A	15 นาที	/		
Engine Operating Hour (Reading) ผลการวัดการทำงานของเครื่องยนต์ (ชั่วโมง)	/	/	/		
Checked By / ตรวจสอบโดย					
Date / วันที่	17/11/67				N/A
Time / เวลา	14.32				
Suggestion / ข้อเสนอแนะ					
Checked by / ตรวจสอบโดย					
Signature/ลงชื่อ		Tech. Sup./หัวหน้างาน		Verified by / ตรวจสอบโดย	
Date/วัน		Date/วัน		BM./ผู้ดูแลระบบ	
Time/เวลา		Time/เวลา			
(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใช้ N/A ถ้าไม่ใช้ (** Please Mark / กรุณาใช้เครื่องหมาย "Normal" ถ้าปกติ X Abnormal / ไม่ปกติ					

บันทึกการตรวจหม้อแปลงไฟฟ้า(Transformer) ประจำเดือนธันวาคม 2567

Transformer Daily Inspection Form
แบบฟอร์มการตรวจหม้อแปลงไฟฟ้าประจำวัน
DRY TYPE ขนาด 2,000/2200 KVA. NO. 1,2


VCM/ENG-021-1

Month(เดือน)/Year(ปี) 12/67 Building / อาคาร Plus Condo 200

วันที่	Time	Temperature	Cross Flow Fan	ชุดควบคุมอุณหภูมิ	เสียงระฆังผิดปกติ	Recorded By
1	08.00	69 / 65	/	/	/	W
2	08.45	60 / 60	/	/	/	W
3	09.30	60 / 66	/	/	/	W
4	10.15	61 / 68	/	/	/	W
5	10.30	62 / 69	/	/	/	W
6	10.45	62 / 69	/	/	/	W
7	11.15	62 / 69	/	/	/	W
8	11.35	62 / 69	/	/	/	W
9	11.50	62 / 69	/	/	/	W
10	09.15	62 / 69	/	/	/	W
11	11.15	62 / 69	/	/	/	W
12	09.45	62 / 69	/	/	/	W
13	09.45	60 / 67	/	/	/	W
14	09.27	60 / 67	/	/	/	W
15	10.15	59 / 66	/	/	/	W
16	10.00	61 / 64	/	/	/	W
17	13.45	57 / 64	/	/	/	W
18	10.25	59 / 64	/	/	/	W
19	11.00	58 / 64	/	/	/	W
20	10.15	59 / 65	/	/	/	W
21	11.22	59 / 65	/	/	/	W
22	10.43	58 / 65	/	/	/	W
23	10.25	59 / 65	/	/	/	W
24	09.23	59 / 67	/	/	/	W
25	13.08	59 / 69	/	/	/	W
26	13.42	59 / 65	/	/	/	W
27	14.25	59 / 65	/	/	/	W
28	14.56	59 / 65	/	/	/	W
29	10.12	60 / 65	/	/	/	W
30	10.44	61 / 65	/	/	/	W
31	11.16	61 / 67	/	/	/	W


Signature / ชื่อคนตรวจ

Checked by / ตรวจสอบโดย
Signature/ชื่อคนตรวจ Technical Supervisor/วิศวกรประจำ
Date/วันที่ 30 / 12 / 67

Verified by / ตรวจสอบโดย
Signature/ชื่อคนตรวจ
Date/วันที่


(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่ใช้/กรุณา (*) Please Mark: ✓ Normal / ปกติ X Abnormal / ไม่ปกติ

บันทึกการตรวจสอบตู้ไฟฟ้าหลักของอาคาร (MDB) ประจำเดือนธันวาคม 2567



Main Distribution Board (MDB) Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้ไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน



Day (วัน)/Month (เดือน)/Year (ปี) 12/12/67

Building / อาคาร Plus Condo Korat

VCM/ENG-003-2

ลำดับ	MDB/แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 1										MDB/แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก 2										Room Temperature	Inspected by / ผู้ตรวจสอบ
	Phase - Phase / ตู้เฟส						kW	PF	Phase - Phase / ตู้เฟส						kW	PF						
	R-S		S-T		T-R				R-S		S-T		T-R									
	V	A	V	A	V	A			V	A	V	A	V	A								
1	110	10	110	10	110	10	75	0.91	110	10	110	10	110	10	62	0.92	30	✓				
2	110	121	110	125	110	99	75	0.95	110	99	110	123	110	89	68	0.92	30	✓				
3	110	11	110	105	110	110	93	0.92	110	90	110	10	110	95	92	0.92	30	✓				
4	110	107	110	130	110	80	90	0.93	110	105	110	107	110	81	86	0.92	30	✓				
5	110	129	110	127	110	77	72	0.92	110	119	110	126	110	98	74	0.92	30	✓				
6	110	113	110	132	110	107	92	0.95	110	132	110	157	110	97	97	0.92	30	✓				
7	110	130	110	118	110	117	97	0.92	110	117	110	132	110	97	98	0.95	30	✓				
8	110	142	110	120	110	110	90	0.97	110	118	110	110	110	109	107	0.95	30	✓				
9	110	137	110	129	110	137	90	0.94	110	110	110	109	110	77	102	0.98	30	✓				
10	110	116	110	129	110	137	91	0.94	110	110	110	110	110	77	93	0.98	30	✓				
11	110	112	110	147	110	106	107	0.95	110	128	110	110	110	100	100	0.95	30	✓				
12	110	112	110	141	110	142	103	0.95	110	108	110	110	110	99	77	0.95	30	✓				
13	110	144	110	112	110	113	72	0.93	110	108	110	110	110	123	69	0.92	30	✓				
14	110	122	110	117	110	133	83	0.92	110	115	110	110	110	112	69	0.90	30	✓				
15	110	111	110	98	110	119	72	0.98	110	160	110	110	110	110	109	0.95	30	✓				
16	110	101	110	80	110	90	64	0.92	110	101	110	110	110	89	68	0.92	30	✓				
17	110	101	110	82	110	93	58	0.92	110	178	110	107	110	108	80	0.92	30	✓				
18	110	99	110	93	110	93	72	0.92	110	117	110	123	110	93	79	0.91	30	✓				
19	110	103	110	72	110	91	107	0.90	110	112	110	129	110	107	94	0.92	30	✓				
20	110	107	110	81	110	98	27	0.90	110	85	110	110	110	110	99	0.92	30	✓				
21	110	83	110	29	110	71	77	0.91	110	96	110	110	110	110	67	0.90	30	✓				
22	110	84	110	85	110	101	71	0.90	110	95	110	92	110	90	77	0.90	30	✓				
23	110	85	110	85	110	107	63	0.90	110	86	110	86	110	108	65	0.93	30	✓				
24	110	89	110	84	110	100	56	0.90	110	110	110	110	110	107	63	0.91	30	✓				
25	110	97	110	89	110	91	62	0.91	110	95	110	86	110	93	72	0.92	30	✓				
26	110	99	110	78	110	93	77	0.91	110	96	110	88	110	138	99	0.95	30	✓				
27	110	103	110	73	110	113	89	0.92	110	113	110	128	110	106	94	0.92	30	✓				
28	110	127	110	129	110	124	64	0.92	110	108	110	110	110	97	79	0.92	30	✓				
29	110	107	110	113	110	97	90	0.90	110	128	110	109	110	89	88	0.97	30	✓				
30	110	101	110	132	110	93	87	0.90	110	95	110	89	110	97	76	0.93	30	✓				
31	110	93	110	155	110	93	75	0.90	110	99	110	93	110	93	74	0.95	30	✓				

Checked by / ตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น Technical Supervisor/หัวหน้าช่าง

Date/วันที่ 30/12/67

Verified by / ตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น Building Manager/ผู้จัดการอาคาร

Date/วันที่

(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่เกี่ยวข้อง

(**) Please Specify Room Temp / กรุณาระบุอุณหภูมิ (°C)

(***) Please Specify Ampere's Unit as Amperes only / กรุณาระบุหน่วยแอมแปร์ (A) เป็นแอมแปร์

Wilecon Management Co., Ltd.

บันทึกการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) ประจำเดือนธันวาคม 2567

Description / รายละเอียด		Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	Manual เดินเครื่องด้วยมือ	Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cooled System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	/	/	/	
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำในระบบหล่อเย็น	/	/	/	
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น (F)	/	98 F	/	
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิของน้ำมันเชื้อเพลิง (F)	/	98 F	/	
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง (PSI)	/	40 PSI	/	
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	/	/	/	
	Belt Tension ความตึงสายพาน	/	/	/	
	Smoke Condition สภาพควัน	/	/	/	
	Diesel Level Record บันทึกปริมาณน้ำดี	/	/	/	
	Vibration & Noise การสั่นและเสียงดัง	/	/	/	
Alarmer Section / ส่วนเครื่องเตือนภัย	Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน	/	/	/	
	Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	/	1499 RPM	/	
	Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้า (Volts / โวลต์)	RS ST YR N/A N/A N/A	RS ST TR 401 401 401	/	
	Frequency Record บันทึกความถี่ไฟฟ้า (Hz)	N/A	50 Hz	/	
	Frequency Stability ความถี่ไฟฟ้าคงที่	N/A	/	/	
	Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	/	/	/	
	Distilled Water of Battery น้ำกลั่นในแบตเตอรี่	/	/	/	
	Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	/	/	/	
	Battery Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (DC Volt)	/	21.5 V	/	
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าแบตเตอรี่ (DC Amp)	/	120 A	/	
Control Section / ส่วนควบคุม	Testing Period (Min.) จำนวนรอบทดสอบ (นาที)	N/A	15 นาที	/	
	Engine Operating Hour (Reading) เลขชั่วโมงการทำงานของเครื่องยนต์ (ค่าที่อ่านได้)	/	/	/	
	Checked By / ตรวจสอบโดย	/	/	/	
Date / วันที่		23/12/67			
Time / เวลา		14.00 น.			
Suggestion / ข้อเสนอแนะ					
Checked by / ตรวจสอบโดย			Verified by / ตรวจสอบโดย		
Signature/ลงชื่อ			Signature/ลงชื่อ		
Date/วันที่			Date/วันที่		
Time/เวลา			Time/เวลา		
(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่ใช้					
(**) Please Mark / กรุณาใส่เครื่องหมาย X ถ้าผิดปกติ					

ภาคผนวก 5:

เอกสารตรวจเช็คระบบน้ำ


บันทึกการตรวจสอบระบบปั้มน้ำ (Transfer Pump)
เดือนกรกฎาคม 2567 ถึง ธันวาคม 2567

Transfer Pump Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบปั้มน้ำประจำวัน


Month / Year เดือน / ปี: ๗ / ๖๗


Building / อาคาร: Pk B


Room: ๗๐๗/๗๐๘/๗๐๙

Signature: 

No.	Transfer Pump		Pressure		Flow		Temperature		Vibration		Sound		Oil Level		Remarks	
	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
1																
2																
3																
4																
5																
6																
7																
8																
9																
10																
11																
12																
13																
14																
15																
16																
17																
18																
19																
20																
21																
22																
23																
24																
25																
26																
27																
28																
29																
30																
31																
32																
33																
34																
35																
36																
37																
38																
39																
40																
41																
42																
43																
44																
45																
46																
47																
48																
49																
50																
51																
52																
53																
54																
55																
56																
57																
58																
59																
60																
61																
62																
63																
64																
65																
66																
67																
68																
69																
70																
71																
72																
73																
74																
75																
76																
77																
78																
79																
80																
81																
82																
83																
84																
85																
86																
87																
88																
89																
90																
91																
92																
93																
94																
95																
96																
97																
98																
99																
100																

Checked by:  (ชื่อ/นามสกุล/ตำแหน่ง)

Signature:  (ชื่อ/นามสกุล/ตำแหน่ง)

Signature:  (ชื่อ/นามสกุล/ตำแหน่ง)

Transfer Pump Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบปั๊มส่งน้ำประจำวัน

Month / Year เดือน / ปี: 9 / 61 Jaridite Person Coordinates: 456 876 101 Building / 8 ทหาร

VCM/ENG-020 Pk 8

Date	Transfer Pump												Water Storage Tank	Water Level
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1													Low (14.3)	14.3 (14.3)
2													Low (14.3)	14.3 (14.3)
3													Low (14.3)	14.3 (14.3)
4													Low (14.3)	14.3 (14.3)
5													Low (14.3)	14.3 (14.3)
6													Low (14.3)	14.3 (14.3)
7													Low (14.3)	14.3 (14.3)
8													Low (14.3)	14.3 (14.3)
9													Low (14.3)	14.3 (14.3)
10													Low (14.3)	14.3 (14.3)
11													Low (14.3)	14.3 (14.3)
12													Low (14.3)	14.3 (14.3)
13													Low (14.3)	14.3 (14.3)
14													Low (14.3)	14.3 (14.3)
15													Low (14.3)	14.3 (14.3)
16													Low (14.3)	14.3 (14.3)
17													Low (14.3)	14.3 (14.3)
18													Low (14.3)	14.3 (14.3)
19													Low (14.3)	14.3 (14.3)
20													Low (14.3)	14.3 (14.3)
21													Low (14.3)	14.3 (14.3)
22													Low (14.3)	14.3 (14.3)
23													Low (14.3)	14.3 (14.3)
24													Low (14.3)	14.3 (14.3)
25													Low (14.3)	14.3 (14.3)
26													Low (14.3)	14.3 (14.3)
27													Low (14.3)	14.3 (14.3)
28													Low (14.3)	14.3 (14.3)
29													Low (14.3)	14.3 (14.3)
30													Low (14.3)	14.3 (14.3)
31													Low (14.3)	14.3 (14.3)

Checked by / ตรวจสอบโดย: [Signature]
Inspector / ผู้ตรวจสอบ: [Signature]
Date / วันที่: 11/12/61

Verified by / ตรวจสอบโดย: [Signature]
Inspector / ผู้ตรวจสอบ: [Signature]
Date / วันที่: 11/12/61

Wilcon Management Co., Ltd.

Transfer Pump Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบปั๊มน้ำประจำวัน

Month / Year เดือน / ปี 9 1 67 Article Piece Count 550 Building / Unit PLR VCN ENG 022

No.	Transfer Pump										Pressure	Pressure	Pressure	Name	Water Storage Tanks	Independent 12hrs
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10						
1											1.70	(PSI)	1.70	PLR	1500.122	1500.122
2											1.70	(PSI)	1.70	PLR	1500.122	1500.122
3											1.70	(PSI)	1.70	PLR	1500.122	1500.122
4											1.70	(PSI)	1.70	PLR	1500.122	1500.122
5											1.70	(PSI)	1.70	PLR	1500.122	1500.122
6											1.70	(PSI)	1.70	PLR	1500.122	1500.122
7											1.70	(PSI)	1.70	PLR	1500.122	1500.122
8											1.70	(PSI)	1.70	PLR	1500.122	1500.122
9											1.70	(PSI)	1.70	PLR	1500.122	1500.122
10											1.70	(PSI)	1.70	PLR	1500.122	1500.122
11											1.70	(PSI)	1.70	PLR	1500.122	1500.122
12											1.70	(PSI)	1.70	PLR	1500.122	1500.122
13											1.70	(PSI)	1.70	PLR	1500.122	1500.122
14											1.70	(PSI)	1.70	PLR	1500.122	1500.122
15											1.70	(PSI)	1.70	PLR	1500.122	1500.122
16											1.70	(PSI)	1.70	PLR	1500.122	1500.122
17											1.70	(PSI)	1.70	PLR	1500.122	1500.122
18											1.70	(PSI)	1.70	PLR	1500.122	1500.122
19											1.70	(PSI)	1.70	PLR	1500.122	1500.122
20											1.70	(PSI)	1.70	PLR	1500.122	1500.122
21											1.70	(PSI)	1.70	PLR	1500.122	1500.122
22											1.70	(PSI)	1.70	PLR	1500.122	1500.122
23											1.70	(PSI)	1.70	PLR	1500.122	1500.122
24											1.70	(PSI)	1.70	PLR	1500.122	1500.122
25											1.70	(PSI)	1.70	PLR	1500.122	1500.122
26											1.70	(PSI)	1.70	PLR	1500.122	1500.122
27											1.70	(PSI)	1.70	PLR	1500.122	1500.122
28											1.70	(PSI)	1.70	PLR	1500.122	1500.122
29											1.70	(PSI)	1.70	PLR	1500.122	1500.122
30											1.70	(PSI)	1.70	PLR	1500.122	1500.122
31											1.70	(PSI)	1.70	PLR	1500.122	1500.122
32											1.70	(PSI)	1.70	PLR	1500.122	1500.122
33											1.70	(PSI)	1.70	PLR	1500.122	1500.122
34											1.70	(PSI)	1.70	PLR	1500.122	1500.122
35											1.70	(PSI)	1.70	PLR	1500.122	1500.122
36											1.70	(PSI)	1.70	PLR	1500.122	1500.122
37											1.70	(PSI)	1.70	PLR	1500.122	1500.122
38											1.70	(PSI)	1.70	PLR	1500.122	1500.122
39											1.70	(PSI)	1.70	PLR	1500.122	1500.122
40											1.70	(PSI)	1.70	PLR	1500.122	1500.122
41											1.70	(PSI)	1.70	PLR	1500.122	1500.122
42											1.70	(PSI)	1.70	PLR	1500.122	1500.122
43											1.70	(PSI)	1.70	PLR	1500.122	1500.122
44											1.70	(PSI)	1.70	PLR	1500.122	1500.122
45											1.70	(PSI)	1.70	PLR	1500.122	1500.122
46											1.70	(PSI)	1.70	PLR	1500.122	1500.122
47											1.70	(PSI)	1.70	PLR	1500.122	1500.122
48											1.70	(PSI)	1.70	PLR	1500.122	1500.122
49											1.70	(PSI)	1.70	PLR	1500.122	1500.122
50											1.70	(PSI)	1.70	PLR	1500.122	1500.122
51											1.70	(PSI)	1.70	PLR	1500.122	1500.122
52											1.70	(PSI)	1.70	PLR	1500.122	1500.122
53											1.70	(PSI)	1.70	PLR	1500.122	1500.122
54											1.70	(PSI)	1.70	PLR	1500.122	1500.122
55											1.70	(PSI)	1.70	PLR	1500.122	1500.122
56											1.70	(PSI)	1.70	PLR	1500.122	1500.122
57											1.70	(PSI)	1.70	PLR	1500.122	1500.122
58											1.70	(PSI)	1.70	PLR	1500.122	1500.122
59											1.70	(PSI)	1.70	PLR	1500.122	1500.122
60											1.70	(PSI)	1.70	PLR	1500.122	1500.122
61											1.70	(PSI)	1.70	PLR	1500.122	1500.122
62											1.70	(PSI)	1.70	PLR	1500.122	1500.122
63											1.70	(PSI)	1.70	PLR	1500.122	1500.122
64											1.70	(PSI)	1.70	PLR	1500.122	1500.122
65											1.70	(PSI)	1.70	PLR	1500.122	1500.122
66											1.70	(PSI)	1.70	PLR	1500.122	1500.122
67											1.70	(PSI)	1.70	PLR	1500.122	1500.122
68											1.70	(PSI)	1.70	PLR	1500.122	1500.122
69											1.70	(PSI)	1.70	PLR	1500.122	1500.122
70											1.70	(PSI)	1.70	PLR	1500.122	1500.122
71											1.70	(PSI)	1.70	PLR	1500.122	1500.122
72											1.70	(PSI)	1.70	PLR	1500.122	1500.122
73											1.70	(PSI)	1.70	PLR	1500.122	1500.122
74											1.70	(PSI)	1.70	PLR	1500.122	1500.122
75											1.70	(PSI)	1.70	PLR	1500.122	1500.122
76											1.70	(PSI)	1.70	PLR	1500.122	1500.122
77											1.70	(PSI)	1.70	PLR	1500.122	1500.122
78											1.70	(PSI)	1.70	PLR	1500.122	1500.122
79											1.70	(PSI)	1.70	PLR	1500.122	1500.122
80											1.70	(PSI)	1.70	PLR	1500.122	1500.122
81											1.70	(PSI)	1.70	PLR	1500.122	1500.122
82											1.70	(PSI)	1.70	PLR	1500.122	1500.122
83											1.70	(PSI)	1.70	PLR	1500.122	1500.122
84											1.70	(PSI)	1.70	PLR	1500.122	1500.122
85											1.70	(PSI)	1.70	PLR	1500.122	1500.122
86											1.70	(PSI)	1.70	PLR	1500.122	1500.122
87											1.70	(PSI)	1.70	PLR	1500.122	1500.122
88											1.70	(PSI)	1.70	PLR	1500.122	1500.122
89											1.70	(PSI)	1.70	PLR	1500.122	1500.122
90											1.70	(PSI)	1.70	PLR	1500.122	1500.122
91											1.70	(PSI)	1.70	PLR	1500.122	1500.122
92											1.70	(PSI)	1.70	PLR	1500.122	1500.122
93											1.70	(PSI)	1.70	PLR	1500.122	1500.122
94											1.70	(PSI)	1.70	PLR	1500.122	1500.122
95											1.70	(PSI)	1.70	PLR	1500.122	1500.122
96											1.70	(PSI)	1.70	PLR	1500.122	1500.122
97											1.70	(PSI)	1.70	PLR	1500.122	1500.122
98											1.70	(PSI)	1.70	PLR	1500.122	1500.122
99											1.70	(PSI)	1.70	PLR	1500.122	1500.122
100											1.70	(PSI)	1.70	PLR	1500.122	1500.122

Checked By: Signature: Date:

Signature: Date:

Transfer Pump Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบปั๊มน้ำที่ประจำวัน

Month / Year (เดือน / ปี) 12 / 67 Building / Floor PX4 STAIRS/UNIT 101-102

Job Title / Person (ตำแหน่ง / คน) วิศวกรไฟฟ้า

No.	Transfer Pump (ปั๊มน้ำที่ส่งน้ำ)	Transfer Pump (ปั๊มน้ำที่ส่งน้ำ)		Transfer Pump (ปั๊มน้ำที่ส่งน้ำ)		Transfer Pump (ปั๊มน้ำที่ส่งน้ำ)		Transfer Pump (ปั๊มน้ำที่ส่งน้ำ)		Transfer Pump (ปั๊มน้ำที่ส่งน้ำ)		Pressure (kg/cm ²)	Status (สถานะ)	Remarks (หมายเหตุ)	
		101	102	103	104	105	106	107	108	109	110				
1	Transfer Pump (ปั๊มน้ำที่ส่งน้ำ)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2	Transfer Pump (ปั๊มน้ำที่ส่งน้ำ)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3	Transfer Pump (ปั๊มน้ำที่ส่งน้ำ)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4	Transfer Pump (ปั๊มน้ำที่ส่งน้ำ)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	Transfer Pump (ปั๊มน้ำที่ส่งน้ำ)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6	Transfer Pump (ปั๊มน้ำที่ส่งน้ำ)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	Transfer Pump (ปั๊มน้ำที่ส่งน้ำ)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	Transfer Pump (ปั๊มน้ำที่ส่งน้ำ)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9	Transfer Pump (ปั๊มน้ำที่ส่งน้ำ)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10	Transfer Pump (ปั๊มน้ำที่ส่งน้ำ)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11	Transfer Pump (ปั๊มน้ำที่ส่งน้ำ)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12	Transfer Pump (ปั๊มน้ำที่ส่งน้ำ)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13	Transfer Pump (ปั๊มน้ำที่ส่งน้ำ)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14	Transfer Pump (ปั๊มน้ำที่ส่งน้ำ)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15	Transfer Pump (ปั๊มน้ำที่ส่งน้ำ)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
16	Transfer Pump (ปั๊มน้ำที่ส่งน้ำ)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
17	Transfer Pump (ปั๊มน้ำที่ส่งน้ำ)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
18	Transfer Pump (ปั๊มน้ำที่ส่งน้ำ)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
19	Transfer Pump (ปั๊มน้ำที่ส่งน้ำ)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
20	Transfer Pump (ปั๊มน้ำที่ส่งน้ำ)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
21	Transfer Pump (ปั๊มน้ำที่ส่งน้ำ)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
22	Transfer Pump (ปั๊มน้ำที่ส่งน้ำ)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
23	Transfer Pump (ปั๊มน้ำที่ส่งน้ำ)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
24	Transfer Pump (ปั๊มน้ำที่ส่งน้ำ)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
25	Transfer Pump (ปั๊มน้ำที่ส่งน้ำ)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
26	Transfer Pump (ปั๊มน้ำที่ส่งน้ำ)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
27	Transfer Pump (ปั๊มน้ำที่ส่งน้ำ)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
28	Transfer Pump (ปั๊มน้ำที่ส่งน้ำ)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
29	Transfer Pump (ปั๊มน้ำที่ส่งน้ำ)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
30	Transfer Pump (ปั๊มน้ำที่ส่งน้ำ)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Signature (ลายเซ็น) _____ Date (วันที่) 12/12/67

Signature (ลายเซ็น) _____ Date (วันที่) 12/12/67

Signature (ลายเซ็น) _____ Date (วันที่) 12/12/67

Transfer Pump Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบปั้มน้ำประจำวัน

Month/ Year เดือน/ปี : 11 / 67

Building / Unit No. : PKA

Form No. : 001

No.	Transfer Pump				100% OK	100% NG	Remarks	Signature	Date
	100% OK	100% NG	100% OK	100% NG					
1	✓		✓		✓				
2	✓		✓		✓				
3	✓		✓		✓				
4	✓		✓		✓				
5	✓		✓		✓				
6	✓		✓		✓				
7	✓		✓		✓				
8	✓		✓		✓				
9	✓		✓		✓				
10	✓		✓		✓				
11	✓		✓		✓				
12	✓		✓		✓				
13	✓		✓		✓				
14	✓		✓		✓				
15	✓		✓		✓				
16	✓		✓		✓				
17	✓		✓		✓				
18	✓		✓		✓				
19	✓		✓		✓				
20	✓		✓		✓				
21	✓		✓		✓				
22	✓		✓		✓				
23	✓		✓		✓				
24	✓		✓		✓				
25	✓		✓		✓				
26	✓		✓		✓				
27	✓		✓		✓				
28	✓		✓		✓				
29	✓		✓		✓				
30	✓		✓		✓				
31	✓		✓		✓				
32	✓		✓		✓				
33	✓		✓		✓				
34	✓		✓		✓				
35	✓		✓		✓				
36	✓		✓		✓				
37	✓		✓		✓				
38	✓		✓		✓				
39	✓		✓		✓				
40	✓		✓		✓				
41	✓		✓		✓				
42	✓		✓		✓				
43	✓		✓		✓				
44	✓		✓		✓				
45	✓		✓		✓				
46	✓		✓		✓				
47	✓		✓		✓				
48	✓		✓		✓				
49	✓		✓		✓				
50	✓		✓		✓				
51	✓		✓		✓				
52	✓		✓		✓				
53	✓		✓		✓				
54	✓		✓		✓				
55	✓		✓		✓				
56	✓		✓		✓				
57	✓		✓		✓				
58	✓		✓		✓				
59	✓		✓		✓				
60	✓		✓		✓				
61	✓		✓		✓				
62	✓		✓		✓				
63	✓		✓		✓				
64	✓		✓		✓				
65	✓		✓		✓				
66	✓		✓		✓				
67	✓		✓		✓				
68	✓		✓		✓				
69	✓		✓		✓				
70	✓		✓		✓				
71	✓		✓		✓				
72	✓		✓		✓				
73	✓		✓		✓				
74	✓		✓		✓				
75	✓		✓		✓				
76	✓		✓		✓				
77	✓		✓		✓				
78	✓		✓		✓				
79	✓		✓		✓				
80	✓		✓		✓				
81	✓		✓		✓				
82	✓		✓		✓				
83	✓		✓		✓				
84	✓		✓		✓				
85	✓		✓		✓				
86	✓		✓		✓				
87	✓		✓		✓				
88	✓		✓		✓				
89	✓		✓		✓				
90	✓		✓		✓				
91	✓		✓		✓				
92	✓		✓		✓				
93	✓		✓		✓				
94	✓		✓		✓				
95	✓		✓		✓				
96	✓		✓		✓				
97	✓		✓		✓				
98	✓		✓		✓				
99	✓		✓		✓				
100	✓		✓		✓				

Checked by : 11/11/67

Signature : 11/11/67

Date : 11/11/67

บันทึกการตรวจสอบระบบเพิ่มแรงดัน (Booster Pump)

ช่วงเดือนกรกฎาคม 2567 ถึง ธันวาคม 2567

บันทึกการตรวจสอบระบบเพิ่มแรงดัน (Booster Pump)

ชื่อโครงการ: Plus Condo Korat

ชื่อผู้ตรวจสอบ: นายสมชาย ใจดี

วันที่ตรวจสอบ: 15/07/2567

สถานที่ตรวจสอบ: ห้องเครื่องจักร

ผลการตรวจสอบ: ระบบทำงานปกติ

หมายเหตุ: พบปัญหาเล็กน้อยที่ถังเก็บน้ำ

ผู้ตรวจสอบ: สมชาย ใจดี

วันที่: 15/07/2567

Boonlai Prawn Daily Checklist
แบบตรวจเช็ค/ตรวจสอบระบบน้ำประจำวัน (บ.บ.บ.)

วันที่ตรวจเช็ค : 8, 17 สถานที่ : บ.บ.บ. ชื่อผู้ตรวจเช็ค : พ.ร.บ.

No.	Inside Prawn Camshafting										Building		Total	Remarks
	Water Temp.	PH Value	DO Level	Ammonia	Nitrite	Nitrate	Salinity	Feeding	Health	Water Change	Filter Maintenance	Water Level		
1														
2														
3														
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														
16														
17														
18														
19														
20														
21														
22														
23														
24														
25														
26														
27														
28														
29														
30														
31														
32														
33														
34														
35														
36														
37														
38														
39														
40														
41														
42														
43														
44														
45														
46														
47														
48														
49														
50														
51														
52														
53														
54														
55														
56														
57														
58														
59														
60														
61														
62														
63														
64														
65														
66														
67														
68														
69														
70														
71														
72														
73														
74														
75														
76														
77														
78														
79														
80														
81														
82														
83														
84														
85														
86														
87														
88														
89														
90														
91														
92														
93														
94														
95														
96														
97														
98														
99														
100														

Inspector: [Signature] Date: 20/10/2023 Signature: [Signature] Date: 20/10/2023

Booster Pump Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจเช็คระบบน้ำอัตโนมัติ

Month / Year เดือน / ปี: ธันวาคม Building / อย.บว: D28

WCH-001-001

No.	Juristic Person Condominium				Apartment		Remarks
	Unit No.	Unit No.	Unit No.	Unit No.	Unit No.		
1	1001.1.01	1001.1.02	1001.1.03	1001.1.04	1001.1.05	1001.1.06	
2	1001.1.07	1001.1.08	1001.1.09	1001.1.10	1001.1.11	1001.1.12	
3	1001.1.13	1001.1.14	1001.1.15	1001.1.16	1001.1.17	1001.1.18	
4	1001.1.19	1001.1.20	1001.1.21	1001.1.22	1001.1.23	1001.1.24	
5	1001.1.25	1001.1.26	1001.1.27	1001.1.28	1001.1.29	1001.1.30	
6	1001.1.31	1001.1.32	1001.1.33	1001.1.34	1001.1.35	1001.1.36	
7	1001.1.37	1001.1.38	1001.1.39	1001.1.40	1001.1.41	1001.1.42	
8	1001.1.43	1001.1.44	1001.1.45	1001.1.46	1001.1.47	1001.1.48	
9	1001.1.49	1001.1.50	1001.1.51	1001.1.52	1001.1.53	1001.1.54	
10	1001.1.55	1001.1.56	1001.1.57	1001.1.58	1001.1.59	1001.1.60	
11	1001.1.61	1001.1.62	1001.1.63	1001.1.64	1001.1.65	1001.1.66	
12	1001.1.67	1001.1.68	1001.1.69	1001.1.70	1001.1.71	1001.1.72	
13	1001.1.73	1001.1.74	1001.1.75	1001.1.76	1001.1.77	1001.1.78	
14	1001.1.79	1001.1.80	1001.1.81	1001.1.82	1001.1.83	1001.1.84	
15	1001.1.85	1001.1.86	1001.1.87	1001.1.88	1001.1.89	1001.1.90	
16	1001.1.91	1001.1.92	1001.1.93	1001.1.94	1001.1.95	1001.1.96	
17	1001.1.97	1001.1.98	1001.1.99	1001.1.100	1001.1.101	1001.1.102	
18	1001.1.103	1001.1.104	1001.1.105	1001.1.106	1001.1.107	1001.1.108	
19	1001.1.109	1001.1.110	1001.1.111	1001.1.112	1001.1.113	1001.1.114	
20	1001.1.115	1001.1.116	1001.1.117	1001.1.118	1001.1.119	1001.1.120	
21	1001.1.121	1001.1.122	1001.1.123	1001.1.124	1001.1.125	1001.1.126	
22	1001.1.127	1001.1.128	1001.1.129	1001.1.130	1001.1.131	1001.1.132	
23	1001.1.133	1001.1.134	1001.1.135	1001.1.136	1001.1.137	1001.1.138	
24	1001.1.139	1001.1.140	1001.1.141	1001.1.142	1001.1.143	1001.1.144	
25	1001.1.145	1001.1.146	1001.1.147	1001.1.148	1001.1.149	1001.1.150	
26	1001.1.151	1001.1.152	1001.1.153	1001.1.154	1001.1.155	1001.1.156	
27	1001.1.157	1001.1.158	1001.1.159	1001.1.160	1001.1.161	1001.1.162	
28	1001.1.163	1001.1.164	1001.1.165	1001.1.166	1001.1.167	1001.1.168	
29	1001.1.169	1001.1.170	1001.1.171	1001.1.172	1001.1.173	1001.1.174	
30	1001.1.175	1001.1.176	1001.1.177	1001.1.178	1001.1.179	1001.1.180	
31	1001.1.181	1001.1.182	1001.1.183	1001.1.184	1001.1.185	1001.1.186	
32	1001.1.187	1001.1.188	1001.1.189	1001.1.190	1001.1.191	1001.1.192	
33	1001.1.193	1001.1.194	1001.1.195	1001.1.196	1001.1.197	1001.1.198	
34	1001.1.199	1001.1.200	1001.1.201	1001.1.202	1001.1.203	1001.1.204	
35	1001.1.205	1001.1.206	1001.1.207	1001.1.208	1001.1.209	1001.1.210	
36	1001.1.211	1001.1.212	1001.1.213	1001.1.214	1001.1.215	1001.1.216	
37	1001.1.217	1001.1.218	1001.1.219	1001.1.220	1001.1.221	1001.1.222	
38	1001.1.223	1001.1.224	1001.1.225	1001.1.226	1001.1.227	1001.1.228	
39	1001.1.229	1001.1.230	1001.1.231	1001.1.232	1001.1.233	1001.1.234	
40	1001.1.235	1001.1.236	1001.1.237	1001.1.238	1001.1.239	1001.1.240	
41	1001.1.241	1001.1.242	1001.1.243	1001.1.244	1001.1.245	1001.1.246	
42	1001.1.247	1001.1.248	1001.1.249	1001.1.250	1001.1.251	1001.1.252	
43	1001.1.253	1001.1.254	1001.1.255	1001.1.256	1001.1.257	1001.1.258	
44	1001.1.259	1001.1.260	1001.1.261	1001.1.262	1001.1.263	1001.1.264	
45	1001.1.265	1001.1.266	1001.1.267	1001.1.268	1001.1.269	1001.1.270	
46	1001.1.271	1001.1.272	1001.1.273	1001.1.274	1001.1.275	1001.1.276	
47	1001.1.277	1001.1.278	1001.1.279	1001.1.280	1001.1.281	1001.1.282	
48	1001.1.283	1001.1.284	1001.1.285	1001.1.286	1001.1.287	1001.1.288	
49	1001.1.289	1001.1.290	1001.1.291	1001.1.292	1001.1.293	1001.1.294	
50	1001.1.295	1001.1.296	1001.1.297	1001.1.298	1001.1.299	1001.1.300	

Checked by: WCH-001-001 Date: 31/10/62

Approved by: WCH-001-001 Date: 31/10/62

Signature / ชื่อ-นามสกุล: _____

Booster Pump Daily Checklist
 บันทึกการตรวจเช็คระบบปั๊มเสริมอาคาร

Plus Condo Korat

Building / 6/10/17

Unit / No. ชั้น / 7

Plur

No.	Juristic Person Condition										Remarks	Checked by
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
10												
11												
12												
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
21												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												
31												
32												
33												
34												
35												
36												
37												
38												
39												
40												
41												
42												
43												
44												
45												
46												
47												
48												
49												
50												
51												
52												
53												
54												
55												
56												
57												
58												
59												
60												
61												
62												
63												
64												
65												
66												
67												
68												
69												
70												
71												
72												
73												
74												
75												
76												
77												
78												
79												
80												
81												
82												
83												
84												
85												
86												
87												
88												
89												
90												
91												
92												
93												
94												
95												
96												
97												
98												
99												
100												

Signature / Signatures

Checked by: *[Signature]*
 Date: 20/11/17

Signature / Signatures

ภาคผนวก 6:

เอกสารตรวจสอบใช้ระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัย

บันทึกการตรวจสอบระบบไฟอลาม (Fire Alarm)

ช่วงเดือน กรกฎาคม 2567 - ธันวาคม 2567

Fire Engine Pump Weekly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำตัวอาคาร (เครื่องยนต์)

Week / Month / Year 107 / 12 Building / อาคาร PK2


Sheet No. / 1 of 1

Description / รายละเอียด	Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ	<input checked="" type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Air Cold System ระบบทำความเย็นด้วยอากาศ	/	/		
Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำหล่อเย็น	/	/		
Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น (C/F)	/	10 F / 50 F		
Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิของน้ำมัน (C/F)	/	12 F / 50 F		
Oil Pressure Record บันทึกแรงดันของน้ำมัน (PSI)	0	80 PSI		
Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมัน	[] [] [] [] [] N/A	[] [] [] [] [] N/A		
Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	N/A	3402 RPM		
Belt Tension ความตึงสายพาน	/	/		
Smoke Condition สถานะการควัน	N/A	/		
Diesel Level Record บันทึกระดับดีเซล	[] [] (14) [] [] (14) [] (14) [] (14)	[] [] (14) [] [] (14) [] (14) [] (14)		
Engine Operating Hour (Reading) เลขชั่วโมงการทำงานของเครื่องยนต์	/	/		
Vibration & Noise การสั่นและเสียง	N/A	/		
Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน	/	/		
Pressure IN Record บันทึกแรงดันเข้า (PSI)	0	65 PSI		
Pressure OUT Record บันทึกแรงดันออก (PSI)	110 PSI	10 PSI		
Pressure Relief Valve วาล์วระบายแรงดัน	/	/		
Solenoid Valve วาล์วโซลินอยด์	/	/		
Battery Condition สถานะแบตเตอรี่	/	/		
Distilled Water of Battery น้ำกลั่นของแบตเตอรี่	/	/		
Battery Charger เครื่องชาร์จแบตเตอรี่	/	/		
Battery Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (DC Volt)	14.1	14.1		
Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าแบตเตอรี่ (DC Amp)		1.45 A		
Checked By / ตรวจสอบโดย	<u>[Signature]</u>			
Date / วันที่	<u>10/7/2567</u>			
Time / เวลา	<u>11.30 น.</u>			
Suggestion / ข้อเสนอแนะ				
Checked by / ตรวจสอบโดย	Signature/ลงชื่อ <u>[Signature]</u> Tech. Sup./หัวหน้าช่าง	Verified by / ตรวจสอบโดย	Signature/ลงชื่อ <u>[Signature]</u> BM./ผู้ควบคุมอาคาร	
Date/วันที่	<u>10/7/2567</u>	Date/วันที่		
Time/เวลา		Time/เวลา		

(* Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใช้ N/A ถ้าไม่ใช้)

(** Please Mark / กรุณาใช้เครื่องหมาย + Normal / ปกติ X Abnormal / ผิด)

1 of 1



VCM/ENG-022


Fire Engine Pump Weekly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์ (เครื่องชนิด)

Week / Month / Year 10 / 10 / 62 Building / อาคาร พริตคอนโด

Description / รายละเอียด	Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	Manual / อัตโนมัติ		Remark หมายเหตุ
		Manual เดินเครื่องด้วยมือ	Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์				
Air Cold System ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	/			
Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำหล่อเย็น (cm)	/			
Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น (°C)	/			
Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิของน้ำมันเครื่อง (°C)	/	N/A	160°F	
Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	0	167	160°F	
Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง		90	151	
Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	[1 ค่ำ 2] N/A	[1 ค่ำ 2] N/A		
Belt Tension ความตึงสายพาน	N/A	2402	PAH	
Smoke Condition สภาพควันพิษ	N/A	/		
Diesel Level Record บันทึกระดับดีเซล (cm)	[1 ค่ำ (1/4)] [2 ค่ำ (1/2)] [3 ค่ำ (3/4)]			
Engine Operating Hour (Reading) ผลการนับชั่วโมงการทำงานของเครื่องยนต์	/			
Pump Section / ส่วนเครื่องสูบน้ำ				
Vibration & Noise การสั่นและเสียงรบกวน	N/A	/		
Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน	/	/		
Pressure IN Record บันทึกแรงดันเข้า (PSI)	0	2	14	
Pressure OUT Record บันทึกแรงดันออก (PSI)	10 PSI	10	14	
Pressure Relief Valve วาล์วระบายแรงดัน	/	/		
Solenoid Valve โซลินอยด์ วาล์ว	/	/		
Battery Section / แบตเตอรี่				
Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	/	/		
Distilled Water of Battery น้ำกลั่นในแบตเตอรี่	/	/		
Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	/	/		
Battery Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (DC Volt)	14V	14V		
Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าแบตเตอรี่ (DC Amp)		1.6A		
Checked By / ตรวจสอบโดย				
Date / วันที่				
Time / เวลา				
Suggestion / ข้อเสนอแนะ				

Fire Engine Pump Weekly Checklist				
แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์ (เครื่องชนิด)				
Week / Month / Year		Building / อาคาร		
109 / 67		PER		
Description / รายละเอียด	Before Start ก่อนทำการเดินเครื่อง	<input type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ	<input checked="" type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Air Cold System ระบบปรับอากาศเย็นเครื่อง	/			
Coolant Water Level Record ระดับน้ำในระบบระบายความร้อน	/			
Water Temperature Record อุณหภูมิของน้ำในระบบระบายความร้อน (°C / °F)	/			
Oil Temperature Record อุณหภูมิของน้ำมันเชื้อเพลิง (°C / °F)	/		42° / 108° F	
Oil Pressure Record แรงดันของน้ำมันเชื้อเพลิง (PSI)	0		42° / 16 F	
Oil Level Record ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง			90 PSI	
Speed Record ความเร็วรอบเครื่องยนต์ (RPM)	[] [] [] [] N/A	[] [] [] [] N/A		
Belt Tension ความตึงสายพาน	N/A		2402 mm	
Smoke Condition สภาพควันดำ	N/A			
Diesel Level Record ระดับเชื้อเพลิงในถัง	[] (1/4) [] (1/2) [] (3/4)			
Engine Operating Hour (Reading) ชั่วโมงการทำงานของเครื่องยนต์ (เลขมิเตอร์)				
Vibration & Noise การสั่นและเสียงดัง	N/A			
Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน	/			
Pressure IN Record แรงดันน้ำเข้าเครื่อง (PSI)	0		80 PSI	
Pressure OUT Record แรงดันน้ำออกเครื่อง (PSI)	10 PSI		140 PSI	
Pressure Relief Valve วาล์วระบายความดัน	/			
Solenoid Valve วาล์วแม่เหล็กไฟฟ้า	/			
Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	/			
Distilled Water of Battery น้ำกลั่นในแบตเตอรี่	/			
Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	/			
Battery Voltage Record แรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (DC Volt)	14.7		14.7	
Battery Amperes Record กระแสไฟฟ้าแบตเตอรี่ (DC Amp)			1.0 A	
Checked By / ตรวจสอบโดย	WZ			
Date / วันที่	9/09/67			
Time / เวลา	16.00 น.			
Suggestion / ข้อเสนอแนะ				
Checked by / ตรวจสอบโดย				
Signature/ลงชื่อ	Tech. Sup./หัวหน้าช่าง	Verified by / ทบทวนตรวจสอบโดย		
Date/วันที่	20/10/67	Signature/ลงชื่อ		
Time/เวลา		Date/วันที่		
		Time/เวลา		
(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใช้ N/A ถ้าไม่ใช้				
(**) Please Mark / กรุณาใช้เครื่องหมาย ✓ Normal / ปกติ X Abnormal / ไม่ปกติ				



VCM/ENG-022

Sheet No. / 0001

Fire Engine Pump Weekly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์ (เครื่องชนิด)

Week / Month / Year 11/10/67 Building / อาคาร PKR

Description / รายละเอียด	Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	Manual เดินเครื่องด้วยมือ	Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Engine Section / เครื่องยนต์				
Air Cold System ระบบการทำความเย็นเครื่องยนต์	/		/	
Coolant Water Level Record บันทึก ระดับน้ำในระบบหล่อเย็น	/		/	
Water Temperature Record (บันทึกอุณหภูมิในระบบหล่อเย็น / °C / °F)	/		70°C / 160°F	
Oil Temperature Record (บันทึกอุณหภูมิในน้ำมันเชื้อเพลิง / °C / °F)	/		70°C / 160°F	
Oil Pressure Record (บันทึกแรงดันในน้ำมันเชื้อเพลิง / PSI)	00		80 PSI	
Oil Level Record (บันทึก ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง)	[] ต่ำ [] ปกติ [] สูง [] N/A		[] ต่ำ [] ปกติ [] สูง [] N/A	
Speed Record (บันทึกความเร็วรอบ / RPM)	N/A		2300 RPM	
Belt Tension ความตึงสายพาน	/			
Smoke Condition สภาพควันดำ	N/A		/	
Diesel Level Record (บันทึก ระดับน้ำดีเซล)	[] ต่ำ (1/4) [] ปกติ (1/2) [] สูง (3/4)		[] ต่ำ (1/4) [] ปกติ (1/2) [] สูง (3/4)	
Engine Operating Hour (Reading) เลขนาฬิกาการทำงานของเครื่องยนต์ (ชั่วโมง)	/			
Pump Section / เครื่องสูบน้ำ				
Vibration & Noise การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A		/	
Grease & Bearing จาระบีและลูกปืน	/			
Pressure IN Record (บันทึกแรงดันเข้า / PSI)	0 PSI		21 PSI	
Pressure OUT Record (บันทึกแรงดันออก / PSI)	10 PSI		180 PSI	
Pressure Relief Valve วาล์วระบายแรงดัน	/			
Solenoid Valve วาล์วแม่เหล็กไฟฟ้า	/			
Control Section / ควบคุม				
Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	/		/	
Distilled Water of Battery น้ำกลั่นของแบตเตอรี่	/			
Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	/			
Battery Voltage Record (บันทึกแรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่ / DC Volt)	14.4 V		14 V	
Battery Amperes Record (บันทึกกระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่ / DC Amp)			1.1 A	
Checked By / ตรวจสอบโดย	PKR			
Date / วันที่	01/10/67			
Time / เวลา	12.10 น.			
Suggestion / ข้อเสนอแนะ				

Fire Engine Pump Weekly Checklist				
แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์ (เครื่องชนิด)				
Week / Month / Year		Building / อาคาร		
17 / 11 / 67		Plus Condo Korat		
Description / รายละเอียด		Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ	<input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ
Remark หมายเหตุ				
Engine Section / ส่วนเครื่องยนต์	Air Cold System ระบบระบายความร้อนเครื่องยนต์	/	/	
	Coolant Water Level Record บันทึกระดับน้ำยาหล่อเย็น	/	/	
	Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำหล่อเย็น (C/F)	0 C	70° / 150 F	
	Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/F)	0 C	70° / 150 F	
	Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	0 G	30 PSI	
	Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	[] ค่ำ [] เต็ม [] N/A	[] ค่ำ [] เต็ม [] N/A	
	Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	N/A	2300 RPM	
	Belt Tension ความตึงสายพาน	/	/	
	Smoke Condition สภาพหมอกควัน	N/A	/	
	Diesel Level Record บันทึกระดับน้ำดีเซล	[] ค่ำ (1/4) [] เต็ม (1/2) [] 2/3 (3/4)	[] ค่ำ (1/4) [] เต็ม (1/2) [] 2/3 (3/4)	
Engine Operating Hour (Reading) แสดงจำนวนการทำงานของเครื่องยนต์ (ชั่วโมง)	/	/		
Pump Section / ส่วนปั๊ม	Vibration & Noise การสั่นและเสียง	N/A	/	
	Grease & Bearing จารบีและลูกปืน	/	/	
	Pressure IN Record บันทึกแรงดันเข้า (PSI)	0 PSI	24 PSI	
	Pressure OUT Record บันทึกแรงดันออก (PSI)	110 PSI	120 PSI	
	Pressure Relief Valve วาล์วระบายแรงดัน	/	/	
	Solenoid Valve โซลินอยด์ วาล์ว	/	/	
Control Section / ส่วนควบคุม	Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	14.7V	14V 24A	
	Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	/	/	
	Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	/	/	
	Battery Voltage Record บันทึกแรงดันไฟฟ้าแบตเตอรี่ (DC Volts)	/	/	
	Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าแบตเตอรี่ (DC Amps)	/	/	
Checked By / ตรวจสอบโดย				
Date / วันที่		17 / 11 / 67		
Time / เวลา		15.59		
Suggestion / ข้อเสนอแนะ				
Checked by / ตรวจสอบโดย		Verified by / ทบทวนตรวจสอบโดย		
Signature/ลงชื่อ		Signature/ลงชื่อ		
Date/วันที่		Date/วันที่		
Time/เวลา		Time/เวลา		
(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใช้ N/A ถ้าไม่เกี่ยวข้อง		(**) Please Mark / กรุณาใช้เครื่องหมาย <Normal> หรือ X Abnormal / ไม่ปกติ		

Fire Engine Pump Weekly Checklist				
แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์ (เครื่องยนต์)				
Week / Month / Year <u>23 / 12 / 67</u>		Building / อาคาร <u>Plus condo korat</u>		
Description / รายละเอียด	Before Start ก่อนการเดินเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/> Manual เดินเครื่องด้วยมือ	<input type="checkbox"/> Automatic เดินเครื่องอัตโนมัติ	Remark หมายเหตุ
Air Cold System ระบบปรับอากาศเย็น	/	/		
Coolant Water Level Record บันทึกปริมาณน้ำหล่อเย็น	/	/		
Water Temperature Record บันทึกอุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น (C/F)	0 C	70 C / 150 F		
Oil Temperature Record บันทึกอุณหภูมิของน้ำมัน (C/F)	0 C	70 C / 150 F		
Oil Pressure Record บันทึกแรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง (PSI)	0 C	80 PSI		
Oil Level Record บันทึกระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	[] 1 (1/4) [] 1/2 [] N/A	[] 1 (1/4) [] 1/2 [] N/A		
Speed Record บันทึกความเร็วรอบ (RPM)	N/A	2300 RPM		
Belt Tension ความตึงสายพาน	/	/		
Smoke Condition สภาพเขม่าควัน	N/A	/		
Diesel Level Record บันทึกปริมาณน้ำดี	[] 1 (1/4) [] 1/2 [] 3/4 [] Full (5/4)	[] 1 (1/4) [] 1/2 [] 3/4 [] Full (5/4)		
Engine Operating Hour (Reading) แสดงจำนวนชั่วโมงการทำงานของเครื่องยนต์ (ตามมิเตอร์)	/			
Vibration & Noise การสั่นและเสียงรบกวน	N/A	/		
Grease & Bearing จารบีและลูกปืน	/	/		
Pressure IN Record บันทึกแรงดันเข้าเครื่อง (PSI)	0 PSI	20 PSI		
Pressure OUT Record บันทึกแรงดันออกเครื่อง (PSI)	110 PSI	120 PSI		
Pressure Relief Valve วาล์วระบายแรงดัน	/	/		
Solenoid Valve โซลินอยด์ วาล์ว	/	/		
Battery Condition สภาพแบตเตอรี่	14.7 V 0.7 A	14 V 2.4 A		
Distilled Water of Battery น้ำกลั่นแบตเตอรี่	/	/		
Battery Charger ชุดชาร์จแบตเตอรี่	/	/		
Battery Voltage Record บันทึกแรงดันแบตเตอรี่ (DC Volt)	/	/		
Battery Amperes Record บันทึกกระแสไฟฟ้าแบตเตอรี่ (DC Amp)	/	/		
Checked By / ตรวจสอบโดย	<u>Le</u>			
Date / วันที่	<u>23/12/67</u>			
Time / เวลา	<u>15.00 น.</u>			
Suggestion / ข้อเสนอแนะ				
Checked by / ตรวจสอบโดย		Verified by / ทบทวนตรวจสอบโดย		
Signature/ลายเซ็น	Tech. Sup./วิศวกร	Signature/ลายเซ็น	BM./ผู้ควบคุมอาคาร	
Date/วันที่	<u>30/12/67</u>	Date/วันที่		
Time/เวลา		Time/เวลา		
(* Please Mark N/A if not applicable / กรุณาทำ N/A ถ้าไม่มีปัญหา)		(** Please Mark / กรุณาใช้เครื่องหมาย = Normal /ปกติ X Abnormal /ผิดปกติ)		

ช่วงเดือน กรกฎาคม 2567 ถึง ธันวาคม 2567

Shen's Management Co., Ltd.

FIRE ALARM SYSTEM DAILY CHECKLIST

แบบฟอร์มการตรวจสอบรายวันระบบไฟ้อาน

Month (เดือน) / Year (ปี) 9/2561 Building / อาคาร พริตคอนโด โคราช

Date	Time	Check the condition	Power Lamp	Trouble Lamp	Control Switch	Flow Lamp	Sound Device	Remark	Inspected By วันที่ ชื่อ	Checked By Tech. Sup. ชื่อ ตำแหน่ง
1	9.30	/	/	/	/	/	/			
2	10.00	/	/	/	/	/	/			
3	9.40	/	/	/	/	/	/			
4	10.00	/	/	/	/	/	/			
5	10.00	/	/	/	/	/	/			
6	10.00	/	/	/	/	/	/			
7	10.00	/	/	/	/	/	/			
8	10.30	/	/	/	/	/	/			
9	10.00	/	/	/	/	/	/			
10	11.00	/	/	/	/	/	/			
11	9.30	/	/	/	/	/	/			
12	9.30	/	/	/	/	/	/			
13	10.15	/	/	/	/	/	/			
14	11.00	/	/	/	/	/	/			
15	10.20	/	/	/	/	/	/			
16	9.30	/	/	/	/	/	/			
17	9.40	/	/	/	/	/	/			
18	9.20	/	/	/	/	/	/			
19	10.00	/	/	/	/	/	/			
20	10.15	/	/	/	/	/	/			
21	11.00	/	/	/	/	/	/			
22	10.15	/	/	/	/	/	/			
23	9.30	/	/	/	/	/	/			
24	10.00	/	/	/	/	/	/			
25	9.30	/	/	/	/	/	/			
26	10.00	/	/	/	/	/	/			
27	10.00	/	/	/	/	/	/			
28	10.00	/	/	/	/	/	/			
29	10.00	/	/	/	/	/	/			
30	10.00	/	/	/	/	/	/			
31	10.00	/	/	/	/	/	/			

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Checked by / ตรวจสอบโดย Verified by / ตรวจสอบโดย

Signature/ชื่อเซ็น Technical Supervisor/หัวหน้าช่าง Signature/ชื่อเซ็น Building Manager/ผู้จัดการอาคาร

Date/วันที่ 31/8/61 Date/วันที่

Time/เวลา Time/เวลา

(*) / Normal / ปกติ x / Abnormal / ไม่ปกติ

FIRE ALARM SYSTEM DAILY CHECKLIST									
แบบฟอร์มการตรวจสอบรายวันระบบไฟ้อตาม									
Month (เดือน) / Year (ปี) <u>9, 67</u> Building / อาคาร <u>PKR</u>									
Date	Time	Check the condition	Zone Lamp	Trouble Lamp	Control Switch	Fire Lamp	Sound Buzzer	remark	Checked by ผู้บันทึก
1	0.20	/	/	/	/	/	/	/	
2	0.50	/	/	/	/	/	/	/	
3	2.25	/	/	/	/	/	/	/	
4	10.35	/	/	/	/	/	/	/	
5	11.00	/	/	/	/	/	/	/	
6	10.45	/	/	/	/	/	/	/	
7	10.50	/	/	/	/	/	/	/	
8	10.07	/	/	/	/	/	/	/	
9	10.18	/	/	/	/	/	/	/	
10	10.33	/	/	/	/	/	/	/	
11	09.47	/	/	/	/	/	/	/	
12	10.43	/	/	/	/	/	/	/	
13	09.16	/	/	/	/	/	/	/	
14	10.00	/	/	/	/	/	/	/	
15	11.30	/	/	/	/	/	/	/	
16	09.18	/	/	/	/	/	/	/	
17	12.30	/	/	/	/	/	/	/	
18	11.00	/	/	/	/	/	/	/	
19	09.50	/	/	/	/	/	/	/	
20	13.00	/	/	/	/	/	/	/	
21	0.05	/	/	/	/	/	/	/	
22	04.20	/	/	/	/	/	/	/	
23	10.00	/	/	/	/	/	/	/	
24	11.00	/	/	/	/	/	/	/	
25	11.00	/	/	/	/	/	/	/	
26	09.05	/	/	/	/	/	/	/	
27	10.15	/	/	/	/	/	/	/	
28	09.00	/	/	/	/	/	/	/	
29	11.30	/	/	/	/	/	/	/	
30	09.10	/	/	/	/	/	/	/	
31									

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Checked by / ตรวจสอบโดย
Signature/ลงชื่อ [Signature] Technical Supervisor/วิศวกรไฟฟ้า
Date/วันที่ 30/09/67
Time/เวลา

Verified by / ตรวจสอบโดย
Signature/ลงชื่อ [Signature] Building Manager/ผู้จัดการอาคาร
Date/วันที่
Time/เวลา

1. If there is a problem, please report to the Building Manager immediately.

FIRE ALARM SYSTEM DAILY CHECKLIST

แบบฟอร์มการตรวจสอบรายวันระบบไฟอลาม

Month (เดือน) / Year (ปี) 10 / 47 Building / อาคาร พลัสคอนโด 1 โครต

Date	Time	Check the condition	Fire Alarm	Smoke Alarm	Control Switch	Fire Alarm	Sound Alarm	Remarks	Checked by Signature ชื่อ	Checked by Title, Surname ตำแหน่ง นามสกุล
1	8.00	/	/	/	/	/	/			
2	9.30	/	/	/	/	/	/			
3	9.05	/	/	/	/	/	/			
4	12.00	/	/	/	/	/	/			
5	17.30	/	/	/	/	/	/			
6	11.00	/	/	/	/	/	/			
7	09.30	/	/	/	/	/	/			
8	0.30	/	/	/	/	/	/			
9	10.00	/	/	/	/	/	/			
10	11.40	/	/	/	/	/	/			
11	0.30	/	/	/	/	/	/			
12	0.00	/	/	/	/	/	/			
13	11.30	/	/	/	/	/	/			
14	9.25	/	/	/	/	/	/			
15	10.00	/	/	/	/	/	/			
16	8.31	/	/	/	/	/	/			
17	9.30	/	/	/	/	/	/			
18	10.00	/	/	/	/	/	/			
19	7.30	/	/	/	/	/	/			
20	11.00	/	/	/	/	/	/			
21	0.00	/	/	/	/	/	/			
22	0.00	/	/	/	/	/	/			
23	8.30	/	/	/	/	/	/			
24	8.50	/	/	/	/	/	/			
25	11.00	/	/	/	/	/	/			
26	8.00	/	/	/	/	/	/			
27	0.30	/	/	/	/	/	/			
28	10.05	/	/	/	/	/	/			
29	17.37	/	/	/	/	/	/			
30	4.20	/	/	/	/	/	/			

Signature: ชื่อ นามสกุล

Checked by: ชื่อ นามสกุล

Signature: ชื่อ นามสกุล

Signature: ชื่อ นามสกุล

Date: 31/10/63

Date: 31/10/63

Date: 31/10/63

Date: 31/10/63

Time: 10.00

Time: 10.00

Time: 10.00

Time: 10.00

Business Management Class

FIRE ALARM SYSTEM DAILY CHECKLIST

แบบฟอร์มการตรวจสอบรายวันระบบไฟ้อลลาม

Month (เดือน) / Year (ปี) 12 / 62 Building / อาคาร Plus Condo Korat

Day	Time	Check the condition	Fire Alarm	Fire Alarm	Control Switch	Fire Alarm	Sound Alarm	Remarks	Received by (รับแจ้ง)	Checked by (ตรวจสอบโดย)
1	07.00	/	/	/	/	/	/		/	/
2	07.17	/	/	/	/	/	/		/	/
3	07.30	/	/	/	/	/	/		/	/
4	08.05	/	/	/	/	/	/		/	/
5	09.55	/	/	/	/	/	/		/	/
6	09.59	/	/	/	/	/	/		/	/
7	10.19	/	/	/	/	/	/		/	/
8	11.00	/	/	/	/	/	/		/	/
9	09.15	/	/	/	/	/	/		/	/
10	10.00	/	/	/	/	/	/		/	/
11	08.50	/	/	/	/	/	/		/	/
12	10.05	/	/	/	/	/	/		/	/
13	09.00	/	/	/	/	/	/		/	/
14	09.29	/	/	/	/	/	/		/	/
15	14.40	/	/	/	/	/	/		/	/
16	11.00	/	/	/	/	/	/		/	/
17	10.48	/	/	/	/	/	/		/	/
18	10.40	/	/	/	/	/	/		/	/
19	11.15	/	/	/	/	/	/		/	/
20	11.23	/	/	/	/	/	/		/	/
21	11.05	/	/	/	/	/	/		/	/
22	10.00	/	/	/	/	/	/		/	/
23	10.16	/	/	/	/	/	/		/	/
24	09.00	/	/	/	/	/	/		/	/
25	14.23	/	/	/	/	/	/		/	/
26	14.15	/	/	/	/	/	/		/	/
27	14.09	/	/	/	/	/	/		/	/
28	15.20	/	/	/	/	/	/		/	/
29	15.34	/	/	/	/	/	/		/	/
30	15.46	/	/	/	/	/	/		/	/
31	15.12	/	/	/	/	/	/		/	/

Supervisor / ผู้จัดการอาคาร

Checked by / ตรวจสอบโดย [Signature] Technical Supervisor / วิศวกรเทคนิค

Verified by / ตรวจสอบโดย [Signature] Building Manager / ผู้จัดการอาคาร

Date / วันที่ 30/12/62 Date / วันที่ _____

Time / เวลา _____ Time / เวลา _____

1. If Normal - Normal (ปกติ) 2. If Abnormal - Abnormal (ผิดปกติ)

ภาคผนวก 7:

เอกสารตรวจสอบระบบสระว่ายน้ำ

บันทึกการตรวจสอบสระว่ายน้ำ ประจำเดือน กรกฎาคม 2567

Swimming Pool Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

Month / เดือน : Year / ปี : 7 / 67

Building / อาคาร : บ่อน้ำร้อน

Site on : บ่อน้ำร้อน

CON-EN-008

Date / วันที่	Status / สถานะ	Status Report / รายงาน		Adding / เติม			Condition of Equipment / อุปกรณ์										Recorded / บันทึก
		CL / ค่าคลอรีน	PH / ค่าพีเอช	Chlorine / คลอรีน	Soda Ash / โซดาแอส	Chlorine / คลอรีน	Pump Set / ชุดปั๊ม	Pressure Tank / ถังแรงดัน	Water Filter / ตัวกรองน้ำ	Water Valve / วาล์วน้ำ	Water Valve / วาล์วน้ำ	Water Valve / วาล์วน้ำ	Water Valve / วาล์วน้ำ	Water Valve / วาล์วน้ำ	Water Valve / วาล์วน้ำ		
1	/	3.0	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	/	3.0	7.2	10mg	10mg	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	/	3.0	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	/	3.0	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	/	3.0	7.4	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	/	3.0	7.4	10mg	10mg	150mg	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	/	3.0	7.4	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	/	3.0	7.4	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9	/	3.0	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
10	/	3.0	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
11	/	3.0	7.2	10mg	-	150mg	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
12	/	3.0	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
13	/	3.0	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
14	/	3.0	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
15	/	3.0	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
16	/	3.0	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
17	/	3.0	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
18	/	3.0	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
19	/	3.0	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
20	/	3.0	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
21	/	3.0	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
22	/	3.0	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
23	/	3.0	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
24	/	3.0	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
25	/	3.0	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
26	/	3.0	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
27	/	3.0	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
28	/	3.0	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
29	/	3.0	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
30	/	3.0	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
31	/	3.0	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Used within month / หมดอายุภายในเดือน : 31/07/2567

Chlorine / คลอรีน : 10mg / Soda Ash / โซดาแอส : 10mg / Chlorine / คลอรีน : 150mg

Water Valve / วาล์วน้ำ : 10mg / Water Valve / วาล์วน้ำ : 10mg / Water Valve / วาล์วน้ำ : 10mg

Verified by / ตรวจสอบโดย : BM, 04/07/2567

Signature / ลงนาม : BM, 04/07/2567

Date / วันที่ : 04/07/2567

1. Please Mark N/A if not applicable. (กรุณาทำเครื่องหมาย N/A หากไม่เกี่ยวข้อง)

บันทึกการตรวจสอบสระว่ายน้ำ ประจำเดือน สิงหาคม 2567

Swimming Pool Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

Month (เดือน) / Year (ปี) 8 / 67 Building / อาคาร พริตตี้คอนโด โกลด์

WCM/ENG-008

Date วันที่	Status สถานะ	Status Record บันทึก		Adding / วัสดุ			Condition of Equipment / สภาพอุปกรณ์										Recorded By บันทึก
		CL (pH)	PH (7.2-7.6)	Chlorine คลอรีน (ppm)	Soda Ash โซดาแอส (ppm)	CHEMICAL เคมี	Pump Set ชุดปั๊ม	Pressure Tank ถังแรงดัน	Water Filter ไส้กรองน้ำ	Skimmer สกิมเมอร์	Valve วาล์ว	Drainage ระบายน้ำ	Support เสา				
1	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
3	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
4	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
5	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
6	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
7	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
8	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
9	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
10	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
11	/	1.5	7.2	10ppm	-	150kg	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
12	/	1.5	7.2	-	-	10kg	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
13	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
14	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
15	/	1.5	7.2	10kg	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
16	/	1.5	7.2	-	-	150kg	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
17	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
18	/	1.5	7.2	150kg	10kg	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
19	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
20	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
21	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
22	/	1.5	7.2	10kg	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
23	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
24	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
25	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
26	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
27	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
28	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
29	/	1.5	7.2	10kg	-	150kg	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
30	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
31	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Used within month / หมดอายุใน 1 เดือน

Chlorine (คลอรีน) _____ kg CHEMICAL (เคมี) _____ kg / liter

Soda Ash (โซดาแอส) _____ kg Soda Ash (โซดาแอส) _____ kg

Verified by / ตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น [Signature] BM./ผู้ตรวจสอบ

Date/วันที่ _____

1. Please Mark N/A if not applicable / กรุณา Mark N/A ถ้าไม่ใช้ (1) Please mark 'X' Normal / ปกติ & Abnormal / ผิดปกติ

บันทึกการตรวจสอบสระว่ายน้ำ ประจำเดือน กันยายน 2567

Swimming Pool Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

Month (เดือน) / Year (ปี) 9.1.67 Building / อาคาร พัสสิค คอนโด โกลด์

Date วันที่	ผู้ตรวจ คนเป็น และโดย ชื่อ	Status Record แจ้งปัญหา		Adding / เพิ่มเติม			Condition of Equipment / สภาพอุปกรณ์										Recorded By ผู้รับ ทราบ	
		CL (5-1.5)	PH (7.2-7.8)	Chlorine คลอรีน (kg.)	Soda Ash โซดาแอส (kg.)	CHEMICAL เคมีภัณฑ์ (kg./lit.)	Pump Set ชุดปั๊ม No.1 No.2 No.3			Pressure Tank ถังความดัน No.1 No.2 No.3			ระบบควบคุม และกักเก็บ No.1 No.2		สถานะ โดย ชื่อ	สนับสนุน ช่าง ช่างประจำตัว		
1	/	1.0	7.2				/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	/	1.5	7.2	10kg			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	/	1.5	7.2				/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	/	1.5	7.2				/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	/	1.5	7.2				/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	/	1.5	7.2			150kg	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	/	1.5	7.2	10kg	10kg		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	/	1.5	7.2				/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9	/	1.5	7.2				/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
10	/	1.5	7.2				/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
11	/	1.5	7.2				/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
12	/	1.5	7.2	10kg			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
13	/	1.0	7.2				/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
14	/	2.0	7.2				/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
15	/	2.0	7.2				/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
16	/	2.0	7.2			50kg	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
17	/	2.0	7.2				/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
18	/	2.0	7.2				/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
19	/	2.0	7.2				/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
20	/	1.8	7.2			50kg	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
21	/	1.8	7.2				/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
22	/	1.8	7.2				/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
23	/	1.8	7.2				/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
24	/	1.5	7.2			150kg	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
25	/	1.5	7.2	10kg	10kg		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
26	/	1.5	7.2				/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
27	/	1.5	7.2				/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
28	/	1.5	7.2				/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
29	/	1.8	7.2				/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
30	/	1.8	7.2				/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
31	/						/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Used within month / Remain (ปริมาณใช้/ในที่เหลือ/ของที่เหลือ)

Chlorine (คลอรีน) _____ Kg CHEMICALเคมีภัณฑ์ _____ Kg / Litre

Soda Ash (โซดาแอส) _____ Kg Sodium Bicarbonate (โซเดียมไบคาร์บอเนต) _____ Kg

Verified by / ตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น [Signature] BM./ผู้จัดการอาคาร

Date/วันที่ _____

(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาทำ N/A ถ้าไม่ใช้ (*) Please Mark V Normal /ปกติ x Abnormal /ผิดปกติ

บันทึกการตรวจสอบสระว่ายน้ำ ประจำเดือน ตุลาคม 2567

Swimming Pool Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

Month (เดือน) / Year (ปี) 10/67 Building / อาคาร พลาซ่าคอนโด โคราช

Date วันที่	ผู้ควบคุม สระ	Status Record บันทึก		Adding / เติม			Condition of Equipment / สภาพอุปกรณ์										Recorded By บันทึก				
		CL (1-1.8)	PH (7.2-7.8)	Chlorine คลอรีน (ppm)	Soda Ash โซดาแอส (kg)	CHEMICAL เคมีคัล (kg/Lit)	Pump Set ชุดปั๊ม			Pressure Tank ถังเก็บแรงดัน			Water Filter กรองน้ำ		Skimmer สกิมเมอร์	Return รีเทน		Sluice สลูส	Valve วาล์ว		
1	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	/	1.5	7.2	10kg	10kg	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9	/	1.5	7.2	-	-	150kg	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
10	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
11	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
12	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
13	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
14	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
15	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
16	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
17	/	1.5	7.2	10kg	10kg	150kg	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
18	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
19	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
20	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
21	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
22	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
23	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
24	/	1.5	7.2	10kg	10kg	150kg	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
25	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
26	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
27	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
28	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
29	/	1.5	7.2	10kg	10kg	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
30	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
31	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Used within month / หมดภายในเดือน (kg/Lit) (kg/Lit)

Chlorine (คลอรีน) _____ kg CHEMICAL (เคมีคัล) _____ kg / Lit


Soda Ash (โซดาแอส) _____ kg Soda Ash (โซดาแอส) (kg/Lit) _____ kg

Verified by / ตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น _____ BML/ผู้ตรวจสอบ

Date/วันที่ _____

* Please Mark N/A if not applicable / กรุณาทำ N/A ถ้าไม่ใช้ (* Please Mark V if normal / กรุณาทำ V ถ้าปกติ)



Swimming Pool Daily Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบประจำวัน

Month (เดือน) / Year (ปี) 11/16/7

Building / อาคาร Plus cord, Korat

Date วัน	ผู้ควบคุม คน	Status Record บันทึก		Adding / เพิ่มเติม			Condition of Equipment / อุปกรณ์										Recorded By ผู้บันทึก
		CL ค่าคลอรีน	PH ค่าพีเอช	Chlorine คลอรีน	Soda Ash โซดาแอส	Chemical เคมี	Pump Set ชุดปั๊ม		Pressure Tank ถังความดัน		Filter ฟิวเจอร์		Valve วาล์ว		Water น้ำ	Electricity ไฟฟ้า	
							No.1 ชุด 1	No.2 ชุด 2	No.1 ชุด 1	No.2 ชุด 2	No.1 ชุด 1	No.2 ชุด 2	No.1 ชุด 1	No.2 ชุด 2			
1	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	/	1.5	7.2	10kg	10kg	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	/	1.5	7.2	-	-	150kg	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	/	1.5	7.2	10kg	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
10	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
11	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
12	/	1.5	7.2	10kg	10kg	150kg	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
13	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
14	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
15	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
16	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
17	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
18	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
19	/	1.5	7.2	10kg	10kg	150kg	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
20	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
21	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
22	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
23	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
24	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
25	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
26	/	1.5	7.2	10kg	10kg	150kg	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
27	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
28	/	1.5	7.2	10kg	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
29	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
30	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
31	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Used within month / หมดอายุ

Chlorine (คลอรีน) _____ kg Sodium Chloride (โซดาแอส) _____ kg

Soda Ash (โซดาแอส) _____ kg Filter Backwash (ฟิวเจอร์) _____

Verified by / ตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น _____

Date/วันที่ _____

บันทึกการตรวจสอบสระว่ายน้ำ ประจำเดือน ธันวาคม 2567

Swimming Pool Daily Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

Month (เดือน) / Year (ปี) 12. 67 Building / อาคาร Plus condo korat

1111 on
KOR/ENG-008

Date วันที่	ผู้ควบคุม และโดย	Status Record บันทึกค่า		Adding / เติมน้ำ			Condition of Equipment / สภาวะอุปกรณ์										Recorded By ผู้บันทึก	
		CL (1-1.5)	PH (7.2-7.8)	Chlorine คลอรีน (kg)	Soda Ash โซดาแอส (kg)	CHEMICAL เคมีภัณฑ์ (kg/L)	Pump Set ชุดปั๊ม			Pressure Tank ถังเก็บ/ขยายน้ำ - PSI			Water Level ระดับน้ำ		Water Water	Valve Valve		Support Support
1	/	1.5	7.2	-	-	-	No.1	No.2	No.3	No.1	No.2	No.3	No.1	No.2	No.3	No.1	No.2	No.3
2	/	1.5	7.2	-	-	150kg	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	/	1.5	7.2	10kg	10kg	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
10	/	1.5	7.2	10kg	10kg	150kg	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
11	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
12	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
13	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
14	/	1.5	7.2	10kg	10kg	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
15	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
16	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
17	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
18	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
19	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
20	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
21	/	1.5	7.2	-	-	150kg	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
22	/	1.5	7.2	10kg	10kg	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
23	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
24	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
25	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
26	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
27	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
28	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
29	/	1.5	7.2	10kg	10kg	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
30	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
31	/	1.5	7.2	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

Used within month / Remain (ใช้ภายในเดือน / เหลือ)

Chlorine (คลอรีน) _____ kg CHEMICAL (เคมีภัณฑ์) _____ kg / Liter

Soda Ash (โซดาแอส) _____ kg Sodium Bicarbonate (โซเดียมไบคาร์บอเนต) _____ kg

Verified by / ตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น Jmc BM./ผู้จัดทำเอกสาร

Date/วันที่

(*) Please Mark N/A if not applicable / กรุณาใช้ N/A ถ้าไม่เหมาะสม (*) Please Mark if Normal / OK & Abnormal / ปกติ

ภาคผนวก 8:

เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



ที่ อว 0303/898

ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ใบรับรองฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า

บริษัท เอลเอส แอนด์ อราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
เลขที่ 104 ซอยพัฒนาการ 40 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ
เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250

ได้ผ่านการประเมินความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025 : 2017
ตามข้อกำหนด กฎระเบียบ และเงื่อนไขการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการ
ของสำนักงานบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ

หมายเลขการรับรองระบบงานที่ ทดสอบ - 0009

รายละเอียดการรับรองดังรอบข้อการรับรองแนบท้าย

ออกให้ ณ วันที่ : 25 มกราคม 2564
หมดอายุ วันที่ : 25 เมษายน 2565
ลงชื่อ : 
(นางพจนาน พำจั่น)
ผู้อำนวยการสำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ

สำนักบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ
กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม



ที่ อก.๐๓๓๐(๓) ๑๖๓๖๘

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอแอลเอส แลบลอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และขณิฉาสารณาสถิตของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
เมื่อวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๖๖

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายชื่อผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๓ แผ่น
๒. รายชื่อเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๕ แผ่น
๓. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๓๓ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เอแอลเอส แลบลอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ขอต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๒๐๕ สถานที่ตั้งเลขที่ ๓๐๕ ซอยพัฒนาการ ๕๐
ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้ความเห็นชอบต่ออายุห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

- ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๖ ราย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑
ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ ๑๘๘ ราย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒
ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย น้ำใต้ดิน อากาศเสีย สิ่งปฏิกูล
หรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๘ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อ
กรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายศิระ จันทน์นิค)

อธิบดีกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
ผู้ช่วยกรรมการส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๓๖ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๓๖ ต่อ ๒๑๐๓๑

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th



“อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว”



ภาคผนวก 9:

มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท
และบางขนาด

(*) ค่ามาตรฐานการยอมรับน้ำหนักแห้งจาก (เอชอาร์) ของประชากรเฉพาะบางชนชาติ

[illegible]

សាមី ឈ្មោះវីតឯក ក៏ប៉ិន ឈ្មោះកិត្យ

ลำดับ	รายละเอียด	หน่วยเงินบาท			
		ปี 1	ปี 2	ปี 3	ปี 4
1	ค่าเช่าที่ดิน/อาคาร/สิ่งปลูกสร้าง	≥ 500 บาท/ตร.ม.	100 - 200 บาท/ตร.ม.	0 - 10 บาท/ตร.ม.	
2	ค่าจ้างแรงงาน/ค่าจ้างเหมา	≥ 100 บาท/คน/วัน	50 - 200 บาท/คน/วัน	0 - 50 บาท/คน/วัน	
3	ค่าวัสดุ/ค่าอุปกรณ์/ค่าใช้สอย		≥ 20 บาท/ชิ้น	10 - 250 บาท/ชิ้น	0 - 10 บาท/ชิ้น
4	ค่าขนส่ง/ค่าประกันภัย		0 - 1,000 บาท/ปี	1,000 - 5,000 บาท/ปี	
5	ค่าดอกเบี้ย/ค่าเงินกู้	0 - 10 บาท/ปี	10 - 100 บาท/ปี		
6	ค่าภาษี/ค่าธรรมเนียม	≥ 10,000 บาท/ปี	500 - 1,000 บาท/ปี		
7	ค่าเบี้ยประกันภัย	≥ 10,000 บาท/ปี	10,000 - 15,000 บาท/ปี	5,000 - 10,000 บาท/ปี	
8	ค่าเสื่อมราคา/ค่าคงเหลือ	≥ 10,000 บาท/ปี	5,000 - 15,000 บาท/ปี		
9	ค่าอื่นๆ	≥ 1,000 บาท/ปี	1,000 - 10,000 บาท/ปี	1,000 - 10,000 บาท/ปี	1,000 - 1,000 บาท/ปี
10	ค่ากำไร/ค่าขาดทุน	≥ 1,000 บาท/ปี	100 - 1,000 บาท/ปี	1,000 - 10,000 บาท/ปี	1,000 - 10,000 บาท/ปี

ภาคผนวก 10:

ผลการวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ผลวิเคราะห์น้ำเสีย ประจำเดือน กันยายน 2567



Analysis / Test Report

Client : Condominium Juristic Person Plus Condo Korat
968/1, Mittraphap Rd., Nai Musang, Nakhon Ratchasima Thailand 30000

P/O :
Project Name :
Project Location :

TESTING
No.0009
Lot ID: 24105287
Date Received : Sep 13, 2024
Date Reported : Sep 19, 2024
Report Number : 3108195-1

Page 1 of 4

Sample Number	24105287-1
Sampled Date	Sep 12, 2024 1:50 PM
Sample Description	Wastewater
Location	ถนนมิตรภาพเมืองโคราช
Date Analysis Commenced	Sep 13, 2024
Condition of Sample	Contained in one amber glass bottle and six plastic bottles, sample containers comply to pretreatment + preservation standards (APHA, USEPA)

Analyte	UNIT	LOD	LOQ (LOB)	Result	Guideline / Specification	Method	Testing Location
Microbiological Testing							
Fecal Coliform	MPN/100mL	-	-	130000.0	No Standard	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 9221 B, E	Bangkok
Water Testing							
BOD (5 days at 20 degree C)	mg/L	-	2.0	238	≤20	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 5210 B, part 4500 - O-G	Bangkok
Oil & Grease	mg/L	-	3	3340	≤20	In-house method : STM 04-014 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 5520 B	Bangkok
pH at 25 degree C		-	-	7.0	5.5-9.0	In-house method : STM 04-003 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500 - H (B)	Bangkok
Settleable Solid *	mL/L/hr	-	0.1	20.0	No Standard	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 F	Bangkok
Sulfide *	mg/L	-	0.5	7.2	≤1	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500-32 (C, F)	Bangkok
Total Dissolved solids Dried at 180 degree C	mg/L	-	5	248	≤1000	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 C	Bangkok
Total Kjeldahl Nitrogen as N *	mg/L	0.15	1.0	48.9	≤35	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500-Norg (C)	Bangkok

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. No part of this report may be reproduced in any form without written consent from the Laboratory. ALS Laboratory Group (Thailand) Publicly recommended that this report is not reproduced without ALS.

Approved by

Sithichok T.
Sithichok Thongnguen
Scientist (3)

ADDRESS 104 Phatthanaburi Rd., Phatthanaburi Rd., Khwaeng Phatthanaburi, Khwaeng Phatthanaburi, Bangkok 10250 Thailand | PHONE +66 0 2780 5099 | FAX +66 0 2780 5187
ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. An ALS United Company

LIFE SCIENCE

www.alsglobal.com

RIGHT SOLUTIONS RIGHT PARTNERS

090724/0448

S:\Report\ALB\161 51279



Analysis / Test Report

Client : Condominium Juristic Person Plus Condo Korat
988/1, Mittraphap Rd., Nai Musang, Nakhon Ratchasima Thailand 30000

P/O :
Project Name :
Project Location :

TESTING
No.0009
Lot ID: 24105287
Date Received : Sep 13, 2024
Date Reported : Sep 19, 2024
Report Number : 3108195-1

Page 2 of 4

Sample Number : 24105287-1
Sampled Date : Sep 12, 2024 1:50 PM
Sample Description : Wastewater
Location : เทศบาลเมืองสุรวิทยาคาร
Date Analysis Commenced : Sep 13, 2024
Condition of Sample : Contained in one amber glass bottle and six plastic bottles, sample containers comply to pretreatment + preservation standards (APHA, USEPA)

Analyte	Unit	LOD	LOQ (LOR)	Result	Guideline / Specification	Method	Testing Location
Water Testing							
Total Suspended Solids Dried at 103-105 degree C	mg/L	-	5	504	≤30	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 D	Bangkok

Guideline : Notification of Ministry of Natural Resources and Environment B.E. 2557 on Effluent Control Standard from Types and Size of Buildings, Type A.

Sampling By : Sornboon Butcher

Remark :
 - LOD : Limit of Detection
 - "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
 - Analyte(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.
 - The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025.

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sending note instructed by ALS. No part of this report may be reproduced in any form without written consent from the Laboratory. ALS Laboratory Group (Thailand) publicly recommends that this report is not reproduced without ALS's consent.

Approved by

Sithichok T.
Sithichok Thongnuen
Scientist (T)

ADDRESS 104 Phatthanaburi 40, Phatthanaburi Rd., Khwaeng Phatthanaburi, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand | PHONE +66 2 2780 5090 | FAX +66 2 2780 5091
ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. An ALS United Company

Life Sciences

www.alsglobal.com

RIGHT SOLUTIONS. RIGHT PARTNERS.

09/20/2024

S:\Report_AE\3108195-1\3108195-1



Analysis / Test Report

Client : Condominium Juristic Person Plus Condo Korat
988/1, Mittraphap Rd., Nai Musang, Nakhon Ratchasima Thailand 30000

P/O :
Project Name :
Project Location :

TESTING
No.0009
Lot ID: 24105287
Date Received : Sep 13, 2024
Date Reported : Sep 19, 2024
Report Number : 3108195-1

Page 4 of 4

Sample Number : 24105287-2
Sampled Date : Sep 12, 2024 2:10 PM
Sample Description : Wastewater
Location : กรุงเทพมหานคร
Date Analysis Commenced : Sep 13, 2024
Condition of Sample : Contained in one amber glass bottle and six plastic bottles, sample containers comply to pretreatment + preservation standards (APHA, USEPA)

Analyte	Unit	LOD	LOQ (LOR)	Result	Guideline / Specification	Method	Testing Location
Water Testing							
Total Suspended Solids Dried at 103-105 degree C	mg/L	-	5	38	≤30	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 D	Bangkok

Guideline : Notification of Ministry of Natural Resources and Environment B.E. 2557 on Effluent Control Standard from Types and Size of Buildings, Type A.

Sampling By : Sornboon Butcher

- Remark :**
- LOD : Limit of Detection
 - "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
 - Analyte(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.
 - The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025.

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sending note instructed by ALS. No part of this report may be reproduced in any form without written consent from the Laboratory. ALS Laboratory Group (Thailand) publicly recommends that this report & test not be reproduced without ALS.

Approved by

Sithichok T.
Sithichok Thongnuen
Scientist (T)

ADDRESS 104 Phatthanaburi Rd., Phatthanaburi Rd., Khwaeng Phatthanaburi, Khet Suan Luang, Bangkok 10250 Thailand | PHONE +66 0 2780 5090 | FAX +66 0 2780 5090
ALS LABORATORY GROUP (THAILAND) CO., LTD. An ALS United Company

Life Sciences

www.alsglobal.com

RIGHT SOLUTIONS. RIGHT PARTNERS.



090724/0448

S:\Report\ALSD\01\512790

ผลวิเคราะห์น้ำเสีย ประจำเดือน ตุลาคม 2567



ALS Analysis Report NK2400199

TESTING
No.00002

Client: Condominium Juristic Person Plus Condo Korat
888/1, Mitrasap Rd., Tambon Nai Muang, Amphoe Muang Nakhon
Ratchasima, Nakhon Ratchasima, Thailand, 30000

P/O: —

Project: —

Project Location: Condominium Juristic Person Plus Condo Korat

Work Order: NK2400199

Report Number: NK2400199-AA

Date Received: Oct 08, 2024

Date Reported: Oct 15, 2024

Date Analysis Commenced: Oct 08, 2024


No. of samples received: 2

Temperature: 38 °C

Sampled by: Ekawat Winitong

Results apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. No part of this report may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.
ALS Laboratory Group (Thailand) along/ incorporates that this report is not approbated except in R/L.

Signatories:



Kintee Janyamroon
Scientist (S)

ALS Laboratory Group (Thailand) Co., Ltd. Bangkok Life Sciences
104 Pichayakul Rd., Prachinburi-Pr., Prachinburi Province, Prachinburi, Bangkok 11100 Thailand T +66 2609

Page 1 of 1

Right Solutions • Right Partner

www.alsglobal.com



Analysis Report NK2400199
Report Number : NK2400199-A5




TESTING :
No.0009

Sample Receipt and Conditions			
Sample ID	Sample Name	Sample Description	Comments
NK2400199-001	น้ำผิวดินบริเวณ	---	2x 5L Plastic Bottle - Preserved with H2SO4, 1x Plastic Bottle - Preserved with Zinc Acetate and NaOH, 1x Sterile Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, 1x Oil & Grease, refrigerated
NK2400199-002	น้ำผิวดินบริเวณ	---	2x 5L Plastic Bottle, 1x Plastic bottle - Preserved with H2SO4, 1x Plastic Bottle - Preserved with Zinc Acetate and NaOH, 1x Sterile Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, 1x Oil & Grease, refrigerated

Brief Method Summary	
The methods in this analysis report are analytical methods in accordance with the ISO/IEC 17025 certificate no. specified in the analysis report.	
Method	Testing Lab
EN1621	Bangkok
EN1622	Bangkok
EN1623	Bangkok
EN1624	Bangkok
EN1625	Bangkok
EN1626	Bangkok
EN1627	Bangkok
EN1628	Bangkok
EN1629	Bangkok
EN1630	Bangkok
EN1631	Bangkok
EN1632	Bangkok
EN1633	Bangkok
EN1634	Bangkok
EN1635	Bangkok
EN1636	Bangkok
EN1637	Bangkok
EN1638	Bangkok
EN1639	Bangkok
EN1640	Bangkok
EN1641	Bangkok
EN1642	Bangkok
EN1643	Bangkok
EN1644	Bangkok
EN1645	Bangkok
EN1646	Bangkok
EN1647	Bangkok
EN1648	Bangkok
EN1649	Bangkok
EN1650	Bangkok
EN1651	Bangkok
EN1652	Bangkok
EN1653	Bangkok
EN1654	Bangkok
EN1655	Bangkok
EN1656	Bangkok
EN1657	Bangkok
EN1658	Bangkok
EN1659	Bangkok
EN1660	Bangkok
EN1661	Bangkok
EN1662	Bangkok
EN1663	Bangkok
EN1664	Bangkok
EN1665	Bangkok
EN1666	Bangkok
EN1667	Bangkok
EN1668	Bangkok
EN1669	Bangkok
EN1670	Bangkok
EN1671	Bangkok
EN1672	Bangkok
EN1673	Bangkok
EN1674	Bangkok
EN1675	Bangkok
EN1676	Bangkok
EN1677	Bangkok
EN1678	Bangkok
EN1679	Bangkok
EN1680	Bangkok
EN1681	Bangkok
EN1682	Bangkok
EN1683	Bangkok
EN1684	Bangkok
EN1685	Bangkok
EN1686	Bangkok
EN1687	Bangkok
EN1688	Bangkok
EN1689	Bangkok
EN1690	Bangkok
EN1691	Bangkok
EN1692	Bangkok
EN1693	Bangkok
EN1694	Bangkok
EN1695	Bangkok
EN1696	Bangkok
EN1697	Bangkok
EN1698	Bangkok
EN1699	Bangkok
EN1700	Bangkok
EN1701	Bangkok
EN1702	Bangkok
EN1703	Bangkok
EN1704	Bangkok
EN1705	Bangkok
EN1706	Bangkok
EN1707	Bangkok
EN1708	Bangkok
EN1709	Bangkok
EN1710	Bangkok
EN1711	Bangkok
EN1712	Bangkok
EN1713	Bangkok
EN1714	Bangkok
EN1715	Bangkok
EN1716	Bangkok
EN1717	Bangkok
EN1718	Bangkok
EN1719	Bangkok
EN1720	Bangkok
EN1721	Bangkok
EN1722	Bangkok
EN1723	Bangkok
EN1724	Bangkok
EN1725	Bangkok
EN1726	Bangkok
EN1727	Bangkok
EN1728	Bangkok
EN1729	Bangkok
EN1730	Bangkok
EN1731	Bangkok
EN1732	Bangkok
EN1733	Bangkok
EN1734	Bangkok
EN1735	Bangkok
EN1736	Bangkok
EN1737	Bangkok
EN1738	Bangkok
EN1739	Bangkok
EN1740	Bangkok
EN1741	Bangkok
EN1742	Bangkok
EN1743	Bangkok
EN1744	Bangkok
EN1745	Bangkok
EN1746	Bangkok
EN1747	Bangkok
EN1748	Bangkok
EN1749	Bangkok
EN1750	Bangkok
EN1751	Bangkok
EN1752	Bangkok
EN1753	Bangkok
EN1754	Bangkok
EN1755	Bangkok
EN1756	Bangkok
EN1757	Bangkok
EN1758	Bangkok
EN1759	Bangkok
EN1760	Bangkok
EN1761	Bangkok
EN1762	Bangkok
EN1763	Bangkok
EN1764	Bangkok
EN1765	Bangkok
EN1766	Bangkok
EN1767	Bangkok
EN1768	Bangkok
EN1769	Bangkok
EN1770	Bangkok
EN1771	Bangkok
EN1772	Bangkok
EN1773	Bangkok
EN1774	Bangkok
EN1775	Bangkok
EN1776	Bangkok
EN1777	Bangkok
EN1778	Bangkok
EN1779	Bangkok
EN1780	Bangkok
EN1781	Bangkok
EN1782	Bangkok
EN1783	Bangkok
EN1784	Bangkok
EN1785	Bangkok
EN1786	Bangkok
EN1787	Bangkok
EN1788	Bangkok
EN1789	Bangkok
EN1790	Bangkok
EN1791	Bangkok
EN1792	Bangkok
EN1793	Bangkok
EN1794	Bangkok
EN1795	Bangkok
EN1796	Bangkok
EN1797	Bangkok
EN1798	Bangkok
EN1799	Bangkok
EN1800	Bangkok
EN1801	Bangkok
EN1802	Bangkok
EN1803	Bangkok
EN1804	Bangkok
EN1805	Bangkok
EN1806	Bangkok
EN1807	Bangkok
EN1808	Bangkok
EN1809	Bangkok
EN1810	Bangkok
EN1811	Bangkok
EN1812	Bangkok
EN1813	Bangkok
EN1814	Bangkok
EN1815	Bangkok
EN1816	Bangkok
EN1817	Bangkok
EN1818	Bangkok
EN1819	Bangkok
EN1820	Bangkok
EN1821	Bangkok
EN1822	Bangkok
EN1823	Bangkok
EN1824	Bangkok
EN1825	Bangkok
EN1826	Bangkok
EN1827	Bangkok
EN1828	Bangkok
EN1829	Bangkok
EN1830	Bangkok
EN1831	Bangkok
EN1832	Bangkok
EN1833	Bangkok
EN1834	Bangkok
EN1835	Bangkok
EN1836	Bangkok
EN1837	Bangkok
EN1838	Bangkok
EN1839	Bangkok
EN1840	Bangkok
EN1841	Bangkok
EN1842	Bangkok
EN1843	Bangkok
EN1844	Bangkok
EN1845	Bangkok
EN1846	Bangkok
EN1847	Bangkok
EN1848	Bangkok
EN1849	Bangkok
EN1850	Bangkok
EN1851	Bangkok
EN1852	Bangkok
EN1853	Bangkok
EN1854	Bangkok
EN1855	Bangkok
EN1856	Bangkok
EN1857	Bangkok
EN1858	Bangkok
EN1859	Bangkok
EN1860	Bangkok
EN1861	Bangkok
EN1862	Bangkok
EN1863	Bangkok
EN1864	Bangkok
EN1865	Bangkok
EN1866	Bangkok
EN1867	Bangkok
EN1868	Bangkok
EN1869	Bangkok
EN1870	Bangkok
EN1871	Bangkok
EN1872	Bangkok
EN1873	Bangkok
EN1874	Bangkok
EN1875	Bangkok
EN1876	Bangkok
EN1877	Bangkok
EN1878	Bangkok
EN1879	Bangkok
EN1880	Bangkok
EN1881	Bangkok
EN1882	Bangkok
EN1883	Bangkok
EN1884	Bangkok
EN1885	Bangkok
EN1886	Bangkok
EN1887	Bangkok
EN1888	Bangkok
EN1889	Bangkok
EN1890	Bangkok
EN1891	Bangkok
EN1892	Bangkok
EN1893	Bangkok
EN1894	Bangkok
EN1895	Bangkok
EN1896	Bangkok
EN1897	Bangkok
EN1898	Bangkok
EN1899	Bangkok
EN1900	Bangkok
EN1901	Bangkok
EN1902	Bangkok
EN1903	Bangkok
EN1904	Bangkok
EN1905	Bangkok
EN1906	Bangkok
EN1907	Bangkok
EN1908	Bangkok
EN1909	Bangkok
EN1910	Bangkok
EN1911	Bangkok
EN1912	Bangkok
EN1913	Bangkok
EN1914	Bangkok
EN1915	Bangkok
EN1916	Bangkok
EN1917	Bangkok
EN1918	Bangkok
EN1919	Bangkok
EN1920	Bangkok
EN1921	Bangkok
EN1922	Bangkok
EN1923	Bangkok
EN1924	Bangkok
EN1925	Bangkok
EN1926	Bangkok
EN1927	Bangkok
EN1928	Bangkok
EN1929	Bangkok
EN1930	Bangkok
EN1931	Bangkok
EN1932	Bangkok
EN1933	Bangkok
EN1934	Bangkok
EN1935	Bangkok
EN1936	Bangkok
EN1937	Bangkok
EN1938	Bangkok
EN1939	Bangkok
EN1940	Bangkok
EN1941	Bangkok
EN1942	Bangkok
EN1943	Bangkok
EN1944	Bangkok
EN1945	Bangkok
EN1946	Bangkok
EN1947	Bangkok
EN1948	Bangkok
EN1949	Bangkok
EN1950	Bangkok
EN1951	Bangkok
EN1952	Bangkok
EN1953	Bangkok
EN1954	Bangkok
EN1955	Bangkok
EN1956	Bangkok
EN1957	Bangkok
EN1958	Bangkok
EN1959	Bangkok
EN1960	Bangkok
EN1961	Bangkok
EN1962	Bangkok
EN1963	Bangkok
EN1964	Bangkok
EN1965	Bangkok
EN1966	Bangkok
EN1967	Bangkok
EN1968	Bangkok
EN1969	Bangkok
EN1970	Bangkok
EN1971	Bangkok
EN1972	Bangkok
EN1973	Bangkok
EN1974	Bangkok
EN1975	Bangkok
EN1976	Bangkok
EN1977	Bangkok
EN1978	Bangkok
EN1979	Bangkok
EN1980	Bangkok
EN1981	Bangkok
EN1982	Bangkok
EN1983	Bangkok
EN1984	Bangkok
EN1985	Bangkok
EN1986	Bangkok
EN1987	Bangkok
EN1988	Bangkok
EN1989	Bangkok
EN1990	Bangkok
EN1991	Bangkok
EN1992	Bangkok
EN1993	Bangkok
EN1994	Bangkok
EN1995	Bangkok
EN1996	Bangkok
EN1997	Bangkok
EN1998	Bangkok
EN1999	Bangkok
EN2000	Bangkok




Analysis Report NK2400199



Report Number: NK2400199-AA

Substrate: WASTEWATER
(Basic WATER)

Client Sample ID				Client Sample ID		Client Sample ID	
Sample ID				Sample ID		Sample ID	
Sample Date				Sample Date		Sample Date	
Guideline				Guideline		Guideline	
Type A				Type A		Type A	
Method				Method		Method	
Analysis				Analysis		Analysis	
LOD				LOD		LOD	
LOQ				LOQ		LOQ	
Unit				Unit		Unit	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	
Result				Result		Result	

ผลวิเคราะห์น้ำเสีย ประจำเดือน พฤศจิกายน 2567

**ALS** Analysis Report NK2400212




TESTING
No.0009

Client	Condominium Jantika Pension Plus Condo Korat 668/1, Mitangthap Rd., Tambon Nai Mueang, Amphoe Mueang Nakhon Ratchasima, Nakhon Ratchasima, Thailand, 30000	Work Order	NK2400212
PID	---	Report Number	NK2400212-AA
Project	---	Date Received	Nov 05, 2024
Project Location	Condominium Jantika Pension Plus Condo Korat	Date Reported	Nov 12, 2024
		Date Analysis Commenced	Nov 05, 2024
		No. of samples received	2
		Temperature	2.4 °C
		Sampled by	Sanglawan Natsarat

Results apply to the sample(s) as indicated, unless the sampling was conducted by ALS. No part of this report may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.
ALS Laboratory Group (Thailand) at/on its recommendation that the report is not reproduced except in full.

Signatories


Sirikit Burmak
Section Head

Right Solutions • Right Partner

ALS Laboratory Group (Thailand) Co., Ltd. Bangkok Life Sciences
104 Phrasaradua-41, Phrasaradua 114 (Thailand) Phrasaradua, West Sam Lung, Bangkok 10201 Thailand T +662 9603300

Page 1 of 3

www.alsglobal.com



ALS Analysis Report NK2400212

Report Number: NK2400212-AA




TESTING
No.0009

Sample Receipt and Conditions			
Sample ID	Sample Name	Sample Description	Comments
NK2400212-001	น้ำดื่มบรรจุขวด	---	2x 1L Plastic Bottle - Preserved with H2SO4, 1x Plastic Bottle - Preserved with Zinc Acetate and NaOH, 1x Sterile Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, 1x DI & Grassy, refrigerated
NK2400212-002	น้ำดื่มบรรจุขวด	---	2x 1L Plastic Bottle - Preserved with H2SO4, 1x Plastic Bottle - Preserved with Zinc Acetate and NaOH, 1x Sterile Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, 1x DI & Grassy, refrigerated

Brief Method Summary	
The methods in the analysis report are short-formal, where full methods are recorded with the ISO/IEC 17025 certificate no. specified in the analysis report.	
Method	Method Description
EN1021	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - H (B)
EN1032	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500 - S2 (C, F)
EN1035	In-house method: STM 04-100, Issued on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-Mong (D)
EN1044	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B and part 4500 - G (D)
EN1045	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5500 B
EN1093	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 J
EN1100	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C
EN1102	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D
MC1022	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, Part 9221 E

Substrate: WASTEWATER (Matrix: WATER)				Client Sample ID		Received Date	Received Time	Received Location	
Analysis	Testing Lab	Analysis	LOD	LOQ	Unit	Sampling Date		Result	Result
						Guidance			
						NAQC 2017	---		
						Type A			
Chemical Parameters									
EN0044	Bangkok	BOD (5 days at 20°C)	---	2.0	mg/L	520	---	18.7	8.3
EN0048	Bangkok	Oil & Grease	---	3	mg/L	520	---	11	<3
EN0021	Bangkok	pH at 25°C	---	1.0	pH Unit	9.5-9	---	7.5	5.8
EN0002	Bangkok	Sulfides	---	0.5	mg/L	5	---	9.6 *	<0.6 *
EN0002	Bangkok	Sulfides as H2S	---	0.6	mg/L	---	---	10.2 *	<0.6 *
EN0035	Bangkok	Total Kjeldahl Nitrogen as N	0.15	1.0	mg/L	535	---	83.8	17.8
Microbiological Parameters									
MC8522	Bangkok	Fecal Coliforms	---	---	MPN/100mL	---	---	4900000	4900
Physical and Aggregate Properties									
EN0083	Bangkok	Settleable Solids	---	0.1	mL/Life	---	---	<0.1 *	<0.1 *
EN0100	Bangkok	Total Dissolved Solids at 180°C	---	5	mg/L	51000	---	340	489
EN0102	Bangkok	Total Suspended Solids	---	5	mg/L	530	---	30	28

Guideline: MBQE 2507 Type A, Building, Notification of The Ministry of Natural Resources and Environment on Effluent from building Type A

Comment: The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025


Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key:



- LOD (Limit of Detection)
- "C": Lower than LOD (Limit of Quantization) / LOD (Limit of Reporting)
- Result(s) marked "N" were not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

END OF REPORT

ผลวิเคราะห์น้ำเสีย ประจำเดือน ธันวาคม 2567



ALS Analysis Report NK2400237

TESTING
No.00009

<p>Client : Condominium Juristic Person Plus Condo Korat 88B/1, Mitrasathap Rd., Tambon Nai Mueang, Amphoe Mueang Nakhon Ratchasima, Nakhon Ratchasima, Thailand, 30000</p> <p>PIO : ---</p> <p>Project : ---</p> <p>Project Location : Condominium Juristic Person Plus Condo Korat</p>	<p>Work Order : NK2400237</p> <p>Report Number : NK2400237-AA</p> <p>Date Received : Dec 11, 2024</p> <p>Date Reported : Dec 17, 2024</p> <p>Date Analysis Commenced : Dec 11, 2024</p> <p>No. of samples received : 2</p> <p>Temperature : 2.9 °C</p> <p>Sampled by : Jassada Kongsaditjai</p>
--	---

Notes apply to the sample(s) as submitted, unless the sampling was conducted by ALS. The report shall not be reproduced under any form without the written approval of the laboratory.

Signature :

Sak P

Serial Number :

Section Head :

ALS Laboratory Group (Thailand) Co., Ltd. Bangkok Life Sciences
101 Phatthana 40, Phatthana 40, Phatthana 40, Phatthana 40, Bangkok 10110, Thailand T +66 208 3000

Page 1 of 1

Right Solutions • Right Partner

www.alsglobal.com



Analysis Report NK2400237

Report Number NK2400237-AA

TESTING
No.000B

Sample Receipt and Condition			
Sample ID	Sample Name	Sample Description	QPS
NK2400237-001	น้ำดื่ม/น้ำดื่ม/น้ำดื่ม	---	---
NK2400237-002	น้ำดื่ม/น้ำดื่ม/น้ำดื่ม	---	---
2x 1L Plastic Bottle - Preserved with H2SO4, 1x Plastic Bottle - Preserved with H2SO4, 1x Plastic Bottle - Preserved with Zinc Acetate and NaOH, 1x Sterile Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, 1x Oil & Grease, refrigerated 2x 1L Plastic Bottle - Preserved with H2SO4, 1x Plastic Bottle - Preserved with Zinc Acetate and NaOH, 1x Sterile Bottle - Preserved with Sodium Thiosulfate, 1x Oil & Grease, refrigerated			

Brief Method Summary	
The methods in the analysis report are short form, refer to full test methods as appropriate within the ISO/IEC 17025 certificate or specific analysis report	
Method	Method Description
EN0021	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater: APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2003, part 4500 - 14 (B)
EN0032	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater: APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2003, part 4500 - 52 (C, F)
EN0035	In-house method: STM 04-100 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater: APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2003, part 4500-Sorp (D)
EN0344	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater: APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2003, part 5210 B and part 4500 - O (G)
EN0045	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater: APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2003, part 5200 B
EN0089	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater: APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2003, part 2540 F
EN0100	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater: APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2003, part 2540 C
EN0102	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater: APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2003, part 2540 D
MD0022	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater: APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2003, part 8221 E

Substrate: WASTEWATER (Main: WATER)				Client Sample ID		วันที่ส่งมาห้อง	วันที่ส่งมาห้อง
				Sampling Date		Due to: 2024-01-30 PM	Due to: 2024-01-30 PM
Method	Testing Lab	Analyse	Unit	LOD	LOD	Result	Result
Chemical Parameters							
EN0044	Bangkok	BOD (5 days at 20°C)	mg/L	2.0	mg/L	10.0	4.4
EN0048	Bangkok	Oil & Grease	mg/L	3	mg/L	7	<3
EN0021	Bangkok	pH at 25°C	pH Unit	1.0	pH Unit	7.8	4.9
EN0032	Bangkok	Sulfides	mg/L	0.5	mg/L	5.8 *	<0.5 *
EN0032	Bangkok	Sulfides as H2S	mg/L	0.6	mg/L	6.0 *	<0.6 *
EN0036	Bangkok	Total Kjeldahl Nitrogen as N	mg/L	1.0	mg/L	85.2	11.8
Microbiological Parameters							
MC0022	Bangkok	Fecal Coliforms	MPN/100mL	---	MPN/100mL	ND0000	3000
Physical and Aggregate Properties							
EN0063	Bangkok	Sediment Solids	mL/Ltr	0.1	mL/Ltr	0.1 *	<0.1 *
EN0100	Bangkok	Total Dissolved Solids at 180°C	mg/L	5	mg/L	266	424
EN0102	Bangkok	Total Suspended Solids	mg/L	5	mg/L	61	62

Guidance: MNRE 2557 Type A: Building (Notification of The Ministry of Natural Resources and Environment on Effluent from building Type A)

Comment: The laboratory has been accredited as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key

- * LOD : Limit of Detection
- * "<": Lower than LOD (Limit of Quantitation) (LOQ (Limit of Reporting))
- * Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025

----- END OF REPORT -----

ภาคผนวก 11:

เอกสารสำคัญนิติบุคคลอาคารชุดพลัสคอนโด โคราช

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช. 13)

(อ.ช.๑๓)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา

วันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๔

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกเพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๔ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด “พลัสคอนโด โคราช”

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๘๘๘/๑ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา รหัสไปรษณีย์ ๓๐๐๐๐๐

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายอนุรัตน์ นามศรีวงษ์ศิริ)
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา

สำเนาถูกต้อง

สำเนาถูกต้อง

25

(นายอนุรัตน์ นามศรีวงษ์ศิริ)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา

(นายอนุรัตน์ นามศรีวงษ์ศิริ)

๓ 2 มี.ค. ๒๕๖๔

ทะเบียนบ้าน

ความสำคัญของเอกสาร

56-30-13

เอกสารนี้ เป็นหลักฐานของทางราชการที่จัดทำขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร เพื่อมอบให้เจ้าบ้านเป็นผู้เก็บรักษา และ เจ้าบ้าน มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายดังต่อไปนี้

- ข้อ 1 กรณีมีบุตรเกิดในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการเกิดภายใน 15 วัน นับแต่วันเกิด
- ข้อ 2 กรณีมีคนตายในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการตายภายใน 24 ชั่วโมง นับแต่เวลาตาย
- ข้อ 3 เมื่อผู้อยู่ในบ้านย้ายที่อยู่ออกจากบ้าน หรือเมื่อผู้อยู่ย้ายที่อยู่ในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการย้ายที่อยู่ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้ายออกจากบ้านหรือนับแต่วันที่ย้ายเข้าอยู่ในบ้าน แล้วแต่กรณี

บทกำหนดโทษ

- ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อ 1 - 3 มีโทษปรับไม่เกิน 1,000 บาท
 - ผู้ใดทำใช้ หรือแสดงหลักฐานอันเป็นเท็จ หรือกระทำการเพื่อให้อันเองหรือผู้อื่นมีหรือไม่มีรายการอย่างหนึ่งอย่างใดในทะเบียนบ้าน หรือเอกสารการทะเบียนราษฎรอันโดยมิชอบ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงสามปี หรือปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
- ในกรณีผู้กระทำความผิดตามวรรคหนึ่งเป็นคนที่ไม่มีสัญชาติไทยตามกฎหมายว่าด้วยสัญชาติ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงห้าปี และปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงสองแสนบาท

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 3099-098995-0

สำนักทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลนครนครราชสีมา

รายการที่อยู่ 988/1 ถนนมิตรภาพ

ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

ชื่อหมู่บ้าน

ชื่อบ้าน พลัสคอนโดโคราช

ประเภทบ้าน อาคารชุด

ลักษณะบ้าน อาคารชุด 30 ชั้น 839 ห้อง

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 3 ธันวาคม พ.ศ.2563

ลงชื่อ

(นายวิสันต์ มาลัยเปี้ย)


นายทะเบียน

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 3 ธันวาคม พ.ศ.2563

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

หน้า ๕๒/๕๒

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียน เลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ	ชื่อของผู้จัดการ	จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
1/514	พลัสคอนโด โคราช	๑๕๕/๑ อ. นิตยภัทร ต. ๑ ๓. ๖๕๖๐	นางคุณรัตน์ สัตตธรรมาภรณ์	นางคุณรัตน์ สัตตธรรมาภรณ์	25 มี.ค. ๒๕๖๑	
		๑. ๖๕๖๐	นางสาว	นางสาว		
		๑. ๖๕๖๐	นางสาว	นางสาว		
		๑. ๖๕๖๐	นางสาว	นางสาว		

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๕๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินกลาง
และให้มีความจรรยาบรรณใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว จึงมีตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

สำนักงานที่ดิน

25

25

25

25



แบบ จ. 1

อาคารประกอบควบคุมการใช้

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร, คัดแปลงอาคาร, หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 85/2562

อนุญาตให้ บริษัท สิริวิม พรอพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของอาคาร
 อยู่บ้านเลขที่ 99/173 ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ 6
 ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต เมืองกรุงเทพมหานคร จังหวัด กรุงเทพมหานคร
 ชื่อ 1 อาคาร ก่อสร้างอาคาร
 ที่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย
 ถนน ตำบล/แขวง ในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
 ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ 241989, 199527, 195528, 297451
 เป็นที่ดินของ บริษัท สิริวิม พรอพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ข้อ 2 เป็นอาคาร

(1) ชนิด สึก 30 ชั้น 1839 ห้อง จำนวน 1 หลัง
 เพื่อใช้เป็น อาคารชุด (อาคารอยู่อาศัยรวม) พื้นที่ใช้สอยรวม 45,609 ตารางเมตร
 โดยมีทั้งจอดรถ ที่จอดรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 235 คัน พื้นที่ใช้ 1,826 ตารางเมตร
 (2) ชนิด ราชธานี จำนวน
 เพื่อใช้เป็น ที่อยู่อาศัย พื้นที่ใช้สอยรวม 312 ตารางเมตร
 โดยมีทั้งจอดรถ ที่จอดรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน พื้นที่ใช้ ตารางเมตร
 (3) ชนิด จำนวน
 เพื่อใช้เป็น พื้นที่ใช้สอยรวม ตารางเมตร
 โดยมีทั้งจอดรถ ที่จอดรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน พื้นที่ใช้ ตารางเมตร
 ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ
 เลขรับที่ 66/2562 แบบแปลน 1-303 รายการคำนวณ 1-294 พื้นที่ใช้สอยรวม

ข้อ 3 โดย นายรังสรรค์ บุญญาพรวิบูลย์ ส.ศ. 1948 เป็นผู้ควบคุมงาน
 นายณวัฒน์ ตั้งทวีสินธุ์ สม. 9750 เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ 4 ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน
 กฎกระทรวง และหรือข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง ซึ่งออกหลังวันออกประกาศ 5 (11) มกราคม หรือออกตรา 10 แห่ง
 พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

(2)

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึง วันที่ 21 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2564
 ออกให้ ณ วันที่ 27 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2562



(ลายมือชื่อ)
 (นายบุญเหลือ เจริญวัฒน์)
 ตำแหน่ง รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
 นายนายกเทศมนตรีนครราชสีมา
 เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



(อ.ช. ๓๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา

วันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อบริษัท สิริวิ-
พริทธิเพอร์ตี แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๖๔ วันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ โดยมี
รายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "พลัสคอนโด โคราช"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๙๙๕๒๓, ๓๙๙๕๒๔, ๒๔๑๙๘๙ และ ๒๙๙๕๕๑ เลขที่ดิน
๓๐๐๒, ๓๐๐๓, ๓๐๐๔ และ ๓๐๐๕ หน้าสำรวจ ๑๙๖๒๒, ๑๙๖๒๓, ๒๐๔๕๗ และ ๒๙๖๐๔ ตำบลในเมือง
อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

๓. จำนวนอาคารชุด ๑ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๘๓๙ ห้องชุด

๕. ทริพย์ส่วนกลาง (รายการทริพย์ส่วนกลาง เฉพาะทริพย์ส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕),
(๖), (๗).....ปรากฏตามบัญชีแสดงรายการทริพย์ส่วนกลางแนบท้ายหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคาร
ชุด (อ.ช. ๓๐).....

๖. ทริพย์ส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๘๓๙ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน - ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน - คัน

อื่น ๆ

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายณรงค์ชัย หอมดีวิริยะรัฐ)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา

สำเนาถูกต้อง

(นางพณวิภา รุ่งสว่าง)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

20 ธ.ค. 2564

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร แบบ อ.6



แบบ อ. 6

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ~~ดัดแปลงอาคาร~~ หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ นม ๕๓๐๐๔ / ๕๐ ๖๓

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท สิริน พรอพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๔๔/๑๗๓ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ๖
ตำบล/แขวง ท่าทราย อำเภอ/เขต เมืองสมุทรสาคร จังหวัด สมุทรสาคร
ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคาร/~~ดัดแปลงอาคาร~~
ตามใบอนุญาตเลขที่ ๔๔/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๒ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒
ซึ่งอาคารดังกล่าว เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าหน้าที่งานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๓๐ ชั้น (๔๓๙ ห้อง) จำนวน ๑ หลัง
เพื่อใช้เป็น อาคารชุด (อาคารอยู่อาศัยรวม) โดยมีที่จอดรถ ที่กับลบและทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๔๕ คัน
(๒) ชนิด รางระบายน้ำ จำนวน ๓๑๒ เมตร
เพื่อใช้เป็น ที่ระบายน้ำ โดยมีที่จอดรถ ที่กับลบและทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
(๓) ชนิด - จำนวน -
เพื่อใช้เป็น - โดยมีที่จอดรถ ที่กับลบและทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน


ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย ถนน มิตรภาพ
หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ในเมือง อำเภอ/เขต เมืองนครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา
โดย บริษัท สิริน พรอพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร
และ บริษัท สิริน พรอพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ครอบครองอาคาร
อยู่ในโฉนดที่ดิน เลขที่/โฉนดเลขที่/โฉนดเลขที่ ๒๕๑๙๔๙, ๑๙๙๕๒๗, ๑๙๙๕๒๘, ๒๕๗๕๕๑
เป็นที่ดินของ บริษัท สิริน พรอพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๔ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒)

ออกให้ ณ วันที่ ๒๖ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(ลายมือชื่อ) 
(นายบุญเหลือ เจริญวัฒน์)
ตำแหน่ง นายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรี นครราชสีมา
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

นิติบุคคลอาคารชุด พลัสคอนโด โคราช

988/1 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา



THANK YOU