

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567



โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)
ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด 185
ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
โทรศัพท์ 084-838-9897



บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.

31/8 หมู่ 13 ต.ไร่ขิง อ.สามพราน จ.นครปฐม 73210 (สาขาที่ 00001)

Tel.02-441-7147-58 Fax.02-441-7176 www.cem.co.th

E-mail : cemtechnology@outlook.co.th , E-mail : cemtechnology@hotmail.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)

วันที่ 13 มกราคม 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamri
ตั้งอยู่ที่ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 ของนิติบุคคลอาคารชุด 185 ราชดำริ ฉบับ
ประจำเดือน

() มกราคม-มิถุนายน พ.ศ.

(✓) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. ...2567

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข	หัวหน้าฝ่ายห้องปฏิบัติการ
นางสาวกัญญาวิร์ ฟ้าขาว	เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย	เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวเจนจิรา สมคำ	เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



.....
(ดร.แพทย์ไทยฤติศ ภาณุภักดิ์)
กรรมการผู้จัดการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)

- [illegible]

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ 185 RAJADAMRI (ระยะดำเนินการ)

ชื่อ-สกุล / คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงาน คิดเป็น % ของ การจัดทำรายงาน	ลายเซ็น
นางสาวกัญญาวีร์ พ้าขาว วท.บ. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	- คุณภาพน้ำ - น้ำใช้	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ชิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	40	
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- มูลฝอย - ระบบป้องกันอัคคีภัย	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ชิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- ระบบระบายอากาศ	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ชิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	
นางสาวเจนจิรา สมคำ สบ. (อนามัยชุมชน)	- คุณภาพชีวิตและความหึง พอใจของผู้พักอาศัยและ พนักงาน	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ชิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป	1-1
1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-13
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 คุณภาพน้ำ	3-5
3.2 น้ำใช้	3-24
3.3 มลพิษ	3-24
3.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย	3-24
3.5 ระบบระบายอากาศ	3-24
3.6 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยและพนักงาน	3-24
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567	1-10
1.2	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงระยะดำเนินการ)	1-11
1.3	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2567	1-13
2.1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)	2-3
3.1	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567	3-2
3.2	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำระวายน้	3-6
3.3	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-6
3.4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567	3-8
3.5	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่าน มา	3-12

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.1	พื้นที่ตั้งของโครงการ	1-3
1.2	ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	1-4
1.3	สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-5
3.1	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำ	3-5
3.2	ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด บริเวณบ่อเติมอากาศแบบต่อเนื่อง	3-6
3.3	ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด	3-6
3.4	ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งที่เข้าและออกหอผึ่งเย็น บริเวณจุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมซดเชยในระบบในอ่างรองรับ	3-6
3.5	ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งที่เข้าและออกหอผึ่งเย็น บริเวณอ่างน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น	3-6
3.6	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด บริเวณบ่อเติมอากาศแบบต่อเนื่อง	3-13
3.7	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด	3-13
3.8	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งที่เข้าและออกหอผึ่งเย็น บริเวณจุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมซดเชยในระบบในอ่างรองรับ	3-14
3.9	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งที่เข้าและออกหอผึ่งเย็น บริเวณอ่างน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น	3-14
3.10	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด บริเวณบ่อเติมอากาศแบบต่อเนื่อง	3-15
3.11	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด	3-15
3.12	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด บริเวณบ่อเติมอากาศแบบต่อเนื่อง	3-16
3.13	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด	3-16
3.14	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด บริเวณบ่อเติมอากาศแบบต่อเนื่อง	3-17
3.15	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด	3-17
3.16	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด บริเวณบ่อเติมอากาศแบบต่อเนื่อง	3-18
3.17	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด	3-18
3.18	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด บริเวณบ่อเติมอากาศแบบต่อเนื่อง	3-19
3.19	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด	3-19

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3.20	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด บริเวณบ่อเติมอากาศแบบต่อเนื่อง	3-20
3.21	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด	3-20
3.22	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งที่เข้าและออกหอผึ่งเย็น บริเวณจุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมซดเซยในระบบในอ่างรองรับ	3-21
3.23	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งที่เข้าและออกหอผึ่งเย็น บริเวณอ่างน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น	3-21
3.24	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Residual Chlorine จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งที่เข้าและออกหอผึ่งเย็น บริเวณจุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมซดเซยในระบบในอ่างรองรับ	3-22
3.25	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Residual Chlorine จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งที่เข้าและออกหอผึ่งเย็น บริเวณอ่างน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น	3-22
3.26	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ <i>Legeionella spp.</i> จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งที่เข้าและออกหอผึ่งเย็น บริเวณจุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมซดเซยในระบบในอ่างรองรับ	3-23
3.27	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ <i>Legeionella spp.</i> จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งที่เข้าและออกหอผึ่งเย็น บริเวณอ่างน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น	3-23

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1	ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 2	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่ 3	ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ภาคผนวกที่ 4	สรุปเอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ
ภาคผนวกที่ 5	เอกสาร Detection Limit ของรายการทดสอบ
ภาคผนวกที่ 6	ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
ภาคผนวกที่ 7	ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ภาคผนวกที่ 8	เอกสารหนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ภาคผนวกที่ 9	คู่มือพักอาศัยของโครงการ
ภาคผนวกที่ 10	ใบรับรองการก่อสร้าง (อ.6)
ภาคผนวกที่ 11	เอกสารตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส1,ทส.2)

บทสรุปผู้บริหาร

บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการโดย นิติบุคคลอาคารชุด 185 ราชดำริ ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2567 สำหรับการตรวจวัดคุณภาพน้ำ พบว่า จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด บริเวณบ่อเติมอากาศ แบบต่อเนื่อง ค่า pH, BOD, TSS, TKN, Sulfide, Oil and grease และ TCB ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ TCB ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งที่เข้าและออกหอผึ่งเย็น บริเวณจุดที่น้ำไหลเข้ามาเติม ชุดเซย์ในระบบในอ่างรองรับ และจุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งที่เข้าและออกหอผึ่งเย็น บริเวณอ่างน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น มีการตรวจวัดในเดือนมกราคม และพฤษภาคม 2567 พบว่า pH และ Residual Chlorine มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสลิโคโนเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย 2550 สำหรับ TCB และ *Legionella spp.* ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม เพื่อให้ผลการดำเนินการของโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด ทางโครงการจะปฏิบัติตามข้อเสนอแนะต่อไปนี้

1. คุณภาพน้ำ

- โครงการตรวจติดตามคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อเฝ้าระวังและป้องกันไม่ให้น้ำทิ้งส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำสาธารณะ
- โครงการจะดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1
บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ 185 Rajadamri ตั้งอยู่ที่ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัยของบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งปัจจุบันได้ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด 185 ราชดำริ โดยโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 35 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) ความสูง 133.05 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 269 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 268 ห้อง และห้องชุดสำนักงาน จำนวน 1 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 4-1-629 ไร่ หรือ 7,051.6 ตารางเมตร

ซึ่งได้รับการพิจารณาเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/418 ลงวันที่ 15 มกราคม 2553 (ภาคผนวกที่ 6) ในกรณี บริษัทฯ ได้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2567 เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบผลการติดตามตรวจสอบและพิจารณา ให้ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม เพื่อการปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติให้มีความถูกต้องเหมาะสมและก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดต่อไป

การดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) มีวัตถุประสงค์ ดังนี้

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 3) เพื่อนำเสนอมาตรการที่เปลี่ยนแปลงและสภาพปัจจุบันของโครงการ

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป

- 1) ชื่อโครงการ โครงการ 185 Rajadamri
- 2) สถานที่ตั้ง ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
- 3) ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด 185 ราชดำริ
- 4) สถานที่ติดต่อ ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
โทรศัพท์ : 084-838-9897
e-mail : cjp@185rajadamri.co
- 5) จัดทำโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี(ไทยแลนด์) จำกัด
- 6) โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 15 มกราคม 2553
- 7) โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ) ครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2567
- 8) รายละเอียดโครงการ

- ประเภทโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 35 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) ความสูง 133.05 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 269 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 268 ห้อง และห้องชุดสำนักงาน จำนวน 1 ห้อง

- ขนาดพื้นที่โครงการ 4-1-629 ไร่ หรือ 7,051.6 ตารางเมตร

- กิจกรรมในโครงการ

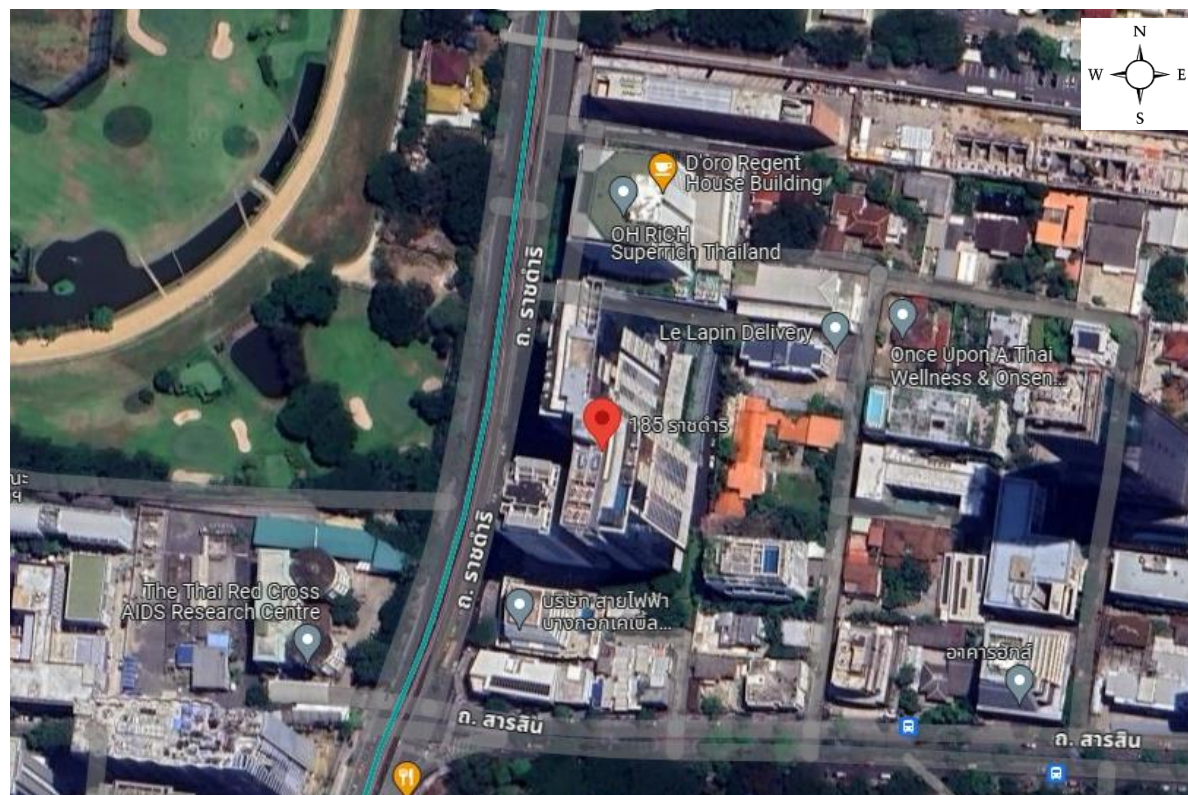
* โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดแบบ (Sequence batch aeration system) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียจากการประกอบอาหารจะไหลเข้าสู่บ่อตกไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ก่อนไหลไปรวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ในบ่อเติมอากาศแบบต่อเนื่อง (Continuous aeration tank : CAT) ซึ่งภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ เพื่อช่วยเพิ่มปริมาณออกซิเจนให้แก่ น้ำเสีย จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่บ่อเติมอากาศ 1 และ 2 (Sequence Aeration Tank : SAT 1 และ 2 ซึ่งภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศเช่นกัน โดยตะกอนที่ตกลงภายในบ่อบางส่วนจะถูกสูบกลับไปยังบ่อเติมอากาศแบบต่อเนื่อง และตะกอนส่วนเกิน จะถูกสูบไปยังบ่อเก็บตะกอน (Sludge holding tank) เพื่อให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตปทุมวัน สูบไปกำจัดต่อไป สำหรับน้ำใสในบ่อเติมอากาศ

1 และ 2 จะถูกสูบน้ำสู่อุปกรณ์เก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด (Effluent tank) จากนั้นจะถูกสูบน้ำสู่อุปกรณ์ปรับปรุงคุณภาพน้ำ (Treated water tank) เพื่อนำน้ำที่ทั้งหมดกลับมาใช้ประโยชน์เต็มหรือระบายความร้อน

- สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันและสภาพแวดล้อมบริเวณแนวเขตติดต่อพื้นที่โครงการ 185 Rajadamri มีดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	- อาคารสำนักงาน สูง 20 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคารรีเจ็นเฮาส์)
		- สถาบันสอนภาษาเอ ยู เอ
ทิศใต้	ติดต่อกับ	- ถนนสารสิน เขตทางกว้าง 27 เมตร ถัดไปเป็นสวนลุมพินี
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	- อาคารพักอาศัยรวม ขนาดความสูง 10 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคารพาร์ค วิว)
		- อาคารพักอาศัยรวม ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (โนเบิล แอมเบียนซ์ สารสิน)
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	- อาคารชุดพักอาศัย ขนาด ความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (บ้านราชดำริ)
		- อาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 10 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (บริษัท สายไฟฟ้าบางกอกเคเบิล จำกัด)
		- ถนนราชดำริ เขตทางกว้าง ประมาณ 37 เมตร
		- อาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคารยูเอชเอ็ม กรุ๊ป)

รายละเอียดพื้นที่ตั้งของโครงการแสดงดังรูปที่ 1.1 และรายละเอียดผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงดังรูปที่ 1.2 และสภาพโครงการในปัจจุบันดังรูปที่ 1.3



รูปที่ 1.1 พื้นที่ตั้งของโครงการ

		
<p>ทิศเหนือ : อาคารสำนักงาน สูง 20 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคารริเจน เฮ้าส์)</p>	<p>ทิศเหนือ : สถาบันสอนภาษาเอ ยู เอ</p>	<p>ทิศใต้ : ถนนสารสิน เขตทางกว้าง 27 เมตร ถัดไปเป็นสวนลุมพินี</p>
		
<p>ทิศตะวันออก : อาคารพักอาศัยรวม ขนาดความสูง 10 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคารพาร์ค วิว)</p>	<p>ทิศตะวันออก : อาคารพักอาศัยรวม ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (โนเบล แอมเบียนส์ สารสิน)</p>	<p>ทิศตะวันตก : อาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคารยูเอชเอ็ม กรุป)</p>
		
<p>ทิศตะวันตก : อาคารชุดพักอาศัย ขนาด ความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (บ้านราชดำริ)</p>	<p>ทิศตะวันตก : อาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 10 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (บริษัท สายไฟฟ้าบางกอกเคเบิ้ล จำกัด)</p>	<p>ทิศตะวันตก : ถนนราชดำริ เขตทางกว้าง ประมาณ 37 เมตร</p>

รูปที่ 1.2 ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง



รูปที่ 1.3 สภาพโครงการในปัจจุบัน

1. ระบบน้ำใช้

จากข้อมูลรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ 185 Rajadamri ปี พ.ศ. 2553 ระบุว่าโครงการมีการขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขาแม่น้ำศรี โดยต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นที่ 25 และชั้นที่ 34 แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร โดยมีรายละเอียดของถังเก็บน้ำ ดังนี้

(1) ถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค มีรายละเอียดดังนี้

- ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินใกล้กับห้องเครื่องปั๊ม ประกอบด้วย

1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 มีขนาดพื้นที่หน้าตัดประมาณ 65.8 ตารางเมตร ความลึก ประสิทธิภาพประมาณ 4.8 เมตร ความจุประมาณ 316 ลูกบาศก์เมตร

2) ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 มีขนาดพื้นที่หน้าตัด 106.7 ตารางเมตร ความลึกประสิทธิภาพ ประมาณ 4.8 เมตร ความจุ 512 ลูกบาศก์เมตร

- ถังเก็บน้ำชั้นที่ 25 และ 34 จำนวน 4 ถัง ประกอบด้วย

1) ถังเก็บน้ำชั้นที่ 25 ติดตั้งบริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีขนาดพื้นที่หน้าตัด 16.5 ตารางเมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2 เมตร ความจุ 33 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุ 60 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้ง Booster Pump (CBP 02) จำนวน 1 ชุด (ภายในประกอบด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 3 เครื่อง ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบรวม 50 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 50 เมตร เพื่อเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำไปยังส่วนต่าง ๆ ของชั้นใต้ดิน-ชั้นที่ 30

2) ถังเก็บน้ำชั้นที่ 34 ติดตั้งบริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีขนาดพื้นที่หน้าตัด 31.25 ตารางเมตร ความลึกประสิทธิภาพ 4 เมตร ความจุ 125 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุ 250 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้ง Booster Pump (CBP 01) จำนวน 1 ชุด (ภายในประกอบด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 3 เครื่อง ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบรวม 30 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 30 เมตร เพื่อเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำไปยังส่วนต่าง ๆ ของชั้นที่ 7-33

(2) ถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จำนวน 1 ถัง ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินใต้ห้องเครื่องปั๊มมีขนาดพื้นที่หน้าตัดประมาณ 143.5 ตารางเมตร ความลึกประสิทธิภาพประมาณ 1.7 เมตร ความจุประมาณ 244 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) สำหรับดับเพลิงภายในพื้นที่ Low Zone และ High Zone ทั้งนี้โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งทั้งสิ้น 646 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2. การบำบัดน้ำเสีย

จากข้อมูลรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ 185 Rajadamri ปี พ.ศ. 2553 ระบุว่าโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดแบบ (Sequence batch aeration system) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียจากการประกอบอาหารจะไหลเข้าสู่บ่อตกไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ก่อนไหลไปรวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ในบ่อเติมอากาศแบบต่อเนื่อง (Continuous aeration tank : CAT) ซึ่งภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ เพื่อช่วยเพิ่มปริมาณออกซิเจนให้แก่ น้ำเสีย โดยจะช่วยให้จุลินทรีย์ชนิดที่ใช้ออกซิเจน (Aerobic Bacteria) สามารถเจริญเติบโตและย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสีย จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่บ่อเติมอากาศ 1 และ 2 (Sequence Aeration Tank : SAT 1 และ 2) ซึ่งภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศเช่นกัน โดยตะกอนที่ตกลงภายในบ่อบางส่วนจะถูกสูบกลับไปยังบ่อเติมอากาศแบบต่อเนื่อง (Continuous aeration tank : CAT) และตะกอนส่วนเกิน จะถูกสูบไปยังบ่อเก็บตะกอน (Sludge holding tank) เพื่อให้รูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตปทุมวัน สูบไปกำจัดต่อไป สำหรับน้ำใสในบ่อเติมอากาศ 1 และ 2 จะถูกสูบเข้าสู่บ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด (Effluent tank) จากนั้นจะถูกสูบเข้าสู่บ่อปรับปรุงคุณภาพน้ำ (Treated water tank) เพื่อนำน้ำที่ทั้งหมดกลับมาใช้ประโยชน์เดิมหรือระบายความร้อน

อย่างไรก็ตาม ระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Sequence batch aeration system เป็นระบบปิดตั้งอยู่ใต้ดิน ซึ่งการเติมอากาศภายในถังเติมอากาศ มีโอกาสทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของละอองน้ำ (Aerosol) ออกสู่ภายนอกโดยผ่านท่อบายอากาศได้ ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกัน และลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการมีการติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio-filter) บริเวณปลายท่อบายอากาศ โดยตัวกรองชีวภาพดังกล่าว มีคุณสมบัติในการดักจับกลิ่นและมีประสิทธิภาพในการกำจัดสารไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H_2S) ได้มากกว่าร้อยละ 95

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ

3. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

จากข้อมูลรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ 185 Rajadamri ปี พ.ศ. 2553 ระบุว่าโครงการมีระบบระบายน้ำ 3 ประเภทใหญ่ๆ คือ ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคาอาคาร ระบบระบายน้ำภายในอาคาร และระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร ซึ่งระบบต่างๆ มีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพในการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม และในการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำของโครงการมีการเลือกใช้เครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำไปยังบ่อพักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ ทั้งนี้ โครงการมีการบำรุงรักษาระบบระบายน้ำเป็นประจำ

1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา

ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาอาคาร แล้วไหลลงตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว และไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบๆอาคารเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำต่อไป

2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย

2.1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคาร มีท่อระบายน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150, 200 และ 250 มิลลิเมตร ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่นๆ เข้าสู่บ่อเติมอากาศแบบต่อเนื่องภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

2.2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคาร มีท่อระบายน้ำโสโครกขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150, 200, 250 และ 300 มิลลิเมตร ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่างๆ ของอาคาร เข้าสู่บ่อเติมอากาศแบบต่อเนื่องภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

2.3) ท่อระบายน้ำเสียจากครัว (Kitchen Pipe) ภายในอาคาร มีท่อระบายน้ำเสียจากครัวขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 150 และ 200 มิลลิเมตร ทำหน้าที่ระบายน้ำจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องชุดพักอาศัยเข้าสู่ถังดักไขมันภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

3) การระบายน้ำนอกอาคาร

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคารประกอบด้วย รางระบายน้ำ ความกว้าง 500 มิลลิเมตร ความลาดเอียง 1 : 500 ทำหน้าที่ระบายน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 3.7 เมตร ความยาว 15 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.7 เมตร ความจุประมาณ 150 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำในบ่อหน่วงน้ำจะถูกจำกัดการระบาย ด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 3 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อสูบน้ำไปยังบ่อพักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ และไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) ต่อไป

4. การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 1-33 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่บริเวณใกล้โรงลิฟต์บริการของแต่ละชั้น ซึ่งภายในประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอย ขนาด 87 ลิตร จำนวน 3 ถัง โดยประกอบด้วย ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยอันตราย ทั้งนี้ มูลฝอยทั้งหมดจะถูกรวบรวมมายังบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร ซึ่งมีจำนวน 2 ห้อง เพื่อรองรับจำนวนมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิด ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้ง ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีการเก็บไปกำจัดโดยสำนักงานเขตปทุมวันเป็นประจำทุกวัน ซึ่งภายหลังจากเก็บขนพนักงานจะล้างทำความสะอาดเป็นประจำ โดยน้ำล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้งต่อไป

5. ระบบไฟฟ้า

5.1 ระบบไฟฟ้าหลัก

อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า Dry Type Cast Rasin ขนาด 2,000 KVA จำนวน 4 ชุด แปลงไฟฟ้าให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 7,700 KVA

5.2 ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งจะสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง

6. ระบบป้องกันอัคคีภัย

ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการเป็นระบบที่ได้จัดเตรียมให้สอดคล้องตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) และกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2543) ออกแบบตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ลิฟต์ดับเพลิง แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm speaker) การสำรองน้ำดับเพลิง ทางหนีไฟ แผนการอพยพหนีไฟ การกำหนดจุดรวมคน และพื้นที่หนีไฟทางอากาศและการช่วยเหลือ โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบบำรุงรักษาเป็นประจำ

7. ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ

จากข้อมูลรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ 185 Rajadamri ปี พ.ศ. 2553 ระบุว่า ระบบระบายอากาศของโครงการ ประกอบด้วยระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศดังนี้

1) ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบ Water Cooled Chiller ซึ่งเป็นระบบทำความเย็นส่วนกลาง ระบายความร้อนโดยใช้หอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 2,011 ตัน โดยตำแหน่งติดตั้งหอผึ่งน้ำอยู่บริเวณชั้นที่ 32 ใกล้กับห้องเครื่องสูบน้ำ แยกออกจากส่วนของห้องพักอย่างชัดเจน โดยการเข้าถึงจะผ่านเข้าสู่ห้องเครื่องสูบน้ำ เพื่อไปยังพื้นที่ติดตั้งหอผึ่งน้ำ ซึ่งจะมีเฉพาะเจ้าหน้าที่ของโครงการเท่านั้นที่สามารถผ่านเข้า-ออกได้ ทั้งนี้ ตำแหน่งติดตั้งดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่ง อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก โดยอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินโครงการที่ระดับความสูง 114.25 เมตร อย่างน้อย 9 เมตร ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวไม่อยู่ใกล้กับบริเวณที่มีก๊าซจากสารเคมี ความร้อนจากหม้อไอน้ำปล่องควันไอเสีย สายไฟแรงสูง หรือหม้อแปลงไฟฟ้า นอกจากนี้ ตำแหน่งติดตั้งยังได้ระดับ และไม่เอียง ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยรอบ

2) ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการมีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติบริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ซึ่งมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่ช่องช่องเปิดเหล่านั้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณที่จอดรถโรงลิฟต์ ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำรวมชาย-หญิง ห้องเครื่องปั๊ม ห้องพนักงานขับรถ ห้องพักรถยนต์รวม ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องออกกำลังกาย ห้องสปา ห้องครัว ทางเดิน และห้องพัก โดยบริเวณชั้นใต้ดินติดตั้งพัดลมระบายอากาศ จำนวน 5 ชุด มีความดันลมขณะใช้งานรวมไม่น้อยกว่า 34,625 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

8. การจราจร

โครงการมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนราชดำริ การจัดการจราจรบริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการเป็นแบบ 2 ทิศทางสวนกัน (Two Way) ซึ่งในการบริหารจัดการการจราจรบริเวณทางเข้า ออกโครงการนั้น จัดให้มีไม้กั้นในการควบคุมการเข้า-ออกของรถ โดยจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเปิด-ปิดไม้กั้นดังกล่าว และจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกให้แก่รถที่เข้า-ออกโครงการตลอดเวลา เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนราชดำริ โดยเน้นให้มีการตั้งรถจากถนนราชดำริเข้าโครงการได้รวดเร็ว เพื่อลดการชะลอตัวบนถนนราชดำริ นอกจากนี้ ยังจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อคอยตรวจสอบการเข้า-ออกของรถยนต์ตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถภายในโครงการ รวมทั้งสิ้นจำนวน 429 คัน และเป็นที่จอดรถบริการชั่วคราวจำนวน 2 คัน

1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamri สามารถพิจารณารายละเอียดได้ดังตารางที่ 1.1 ตารางที่ 1.2 และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำปี 2567 ดังตารางที่ 1.3

ตารางที่ 1.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปี 2567											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม												
• ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ												
• ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ												
• คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์												
• คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต												

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด	- บ่อเติมอากาศแบบต่อเนื่อง	- pH - Biochemical Oxygen Demand (BOD) - Total Suspended Solids (TSS) - Sulfide - Oil & Grease - Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) - Total coliform	- เดือนละ 1 ครั้ง
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด	- pH - BOD - TSS - Sulfide - Oil & Grease - TKN - Total coliform	- เดือนละ 1 ครั้ง
1.3 คุณภาพน้ำที่เข้าและออกหอผึ่งเย็น	- เก็บตัวอย่างน้ำ ณ ถังที่น้ำไหลเข้ามาเติมชุดเซย์ในระบบ ในอ่างรองรับและอ่างน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น	- pH - Total coliform - Residual chlorine - เชื้อสลิจิโอเนลลา	- ตรวจวัดทุกๆ 6 เดือน

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตก หรือรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง
3. มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยทุกจุดและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไม่ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- 3 เดือน/ครั้ง
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง
	- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เขายังได้สะดวก	- 3 เดือน/ครั้ง
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง
	- Sprinkler system	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง
5. ระบบระบายอากาศ	5. บันไดหนีไฟ และเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง
	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุ หรือสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของ ผู้พักอาศัยและพนักงาน	- ผู้อยู่อาศัย และพนักงาน	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอแนะ และ ข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัยและพนักงาน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนบำบัด	- บ่อเติมอากาศแบบต่อเนื่อง	- pH - BOD - TSS - Sulfide - Oil & Grease - TKN - Total coliform	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.2 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด	- บ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด	- pH - BOD - TSS - Sulfide - Oil & Grease - TKN - Total coliform	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.3 คุณภาพน้ำที่เข้าและออกหอผึ่งเย็น	- เก็บตัวอย่างน้ำ ณ ถังที่น้ำไหลเข้ามาเติมชุดเซย์ในระบบ ในอ่างรองรับและอ่างน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น	- pH - Total coliform - Residual chlorine - เชื้อลีสทีโอเนลลา	แผน												
			ผล	✓	-	-	-	✓	-	-	-	-	-	✓	-
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตก หรือรั่วซึมของท่อประปา	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
				แผน											
3. มลพิษ	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยทุกจุดและ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และ สัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และแผนผังเส้นทาง การหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ ลบลือน	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เขายังได้สะดวก	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บ สายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- Sprinkler system	- สภาพพร้อมใช้งาน	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	5. บันไดหนีไฟ และเส้นทางใน การหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัสดุ หรือสิ่งกีดขวาง	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยและพนักงาน	- ผู้อยู่อาศัย และพนักงาน	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกข์ข้อเสนอนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัยและพนักงาน	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการเพิ่มเติมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนเป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบของ โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด 185 ราชดำริ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ดังนี้

- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
 - สภาพภูมิประเทศ
 - คุณภาพอากาศ
 - เสียง และความสั่นสะเทือน
 - คุณภาพน้ำ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
 - นิเวศวิทยาทางบก
 - นิเวศวิทยาทางน้ำ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
 - การน้ำใช้
 - การบำบัดน้ำเสีย
 - การระบายน้ำ
 - การจัดการมูลฝอย
 - การใช้ไฟฟ้า
 - การอนุรักษ์พลังงาน
 - การป้องกันอัคคีภัย
 - ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ
 - การจราจร
 - การใช้ประโยชน์ที่ดิน
- คุณค่าคุณภาพชีวิต
 - สภาพสังคม
 - สภาพเศรษฐกิจ
 - สาธารณสุข
 - ทัศนียภาพ
 - การบดบังแสง
 - การบดบังทิศทางลม
 - การบดบังสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด 185 ราชดำริ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ดังมีรายละเอียดแสดง ในตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1.2 คุณภาพอากาศ 1.2.1 ฝุ่นละออง	- -	- -
1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วสัญญาณ ลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดตั้งสัญญาณลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิด การฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฆ7.1)	- ไม่พบปัญหา
2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำ สม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำ สม่ำเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฆ7.2)	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,566 ตร.ม. เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูด ซับมลพิษและฟอกอากาศให้บริสุทธิ์	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษและฟอกอากาศให้ บริสุทธิ์อยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฆ7.3)	- ไม่พบปัญหา
1.2.2 มลพิษทางอากาศ 1. จัดให้ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 6 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มี ลมพัดผ่านได้สะดวกอยู่ตลอดเวลา สำหรับที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ (Fan Exhaust) ซึ่งสามารถ ระบายอากาศได้ไม่น้อยกว่า 2 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชม. ซึ่ง เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพื่อเจือจางมลพิษที่อยู่ใน อากาศมิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	- โครงการจัดให้ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 6 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านได้ สะดวกอยู่ตลอดเวลา (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฆ7.4) สำหรับที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน โครงการมี การติดตั้งพัดลมระบายอากาศ (Fan Exhaust) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฆ7.5) ซึ่งสามารถระบาย อากาศได้ไม่น้อยกว่า 2 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชม. ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพื่อเจือจางมลพิษที่อยู่ ในอากาศมิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถ สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่าง ชัดเจนและทั่วถึง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6)	- ไม่พบปัญหา
3. คัดเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกภายในโครงการ โดยคำนึงถึงชนิดของพันธุ์ไม้ที่ สามารถใช้ในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์จากยานพาหนะของ โครงการได้อย่างเพียงพอ	- โครงการมีการคัดเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกภายในโครงการ โดยคำนึงถึงชนิดของพันธุ์ไม้ที่สามารถใช้ใน การดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์จากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3)	- ไม่พบปัญหา
1.3 เสียง และความสั่นสะเทือน - ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้าย จำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่ เกิดจากการแล่นของรถยนต์	- โครงการมีการควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งสัญญาณเพื่อลด ความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
1.4 คุณภาพน้ำ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดแบบ Sequence batch aeration system บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตาม มาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดแบบ Sequence batch aeration system บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่งมีค่า BOD ในน้ำ ทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)	- ไม่พบปัญหา
3. นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมด มาปรับปรุงคุณภาพน้ำโดยผ่าน ตัวกรองชนิด Multimedia filter และ Activated carbon filter เพื่อ นำไปใช้ประโยชน์ในการเติมหอระบายน	- โครงการมีการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมด มาปรับปรุงคุณภาพน้ำโดยผ่านตัวกรองชนิด Multimedia filter และ Activated carbon filter เพื่อนำไปใช้ประโยชน์ในการเติมหอระบายน ความร้อน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		
4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมัน และตะกอนส่วนเกินในระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ หากพบปริมาณมากโครงการจะมีการประสานให้สำนักงานเขตปทุมวัน มาสูบน้ำมันออกจากบ่อดักไขมัน และสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.10)	- ไม่พบปัญหา
5. ประสานให้สำนักงานเขตปทุมวัน มาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน		
6. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และเป็นการยืนยันว่าโครงการมีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.11)	- ไม่พบปัญหา
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ		
2.1 นิเวศวิทยาทางบก		
- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ		
- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.8)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินใกล้กับบันได ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ความจุประมาณ 316 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ความจุ 512 ลบ.ม. รวม 2 ถัง มีความจุ 828 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด	- โครงการมีถังเก็บน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินใกล้กับบันได ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ความจุประมาณ 316 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ความจุ 512 ลบ.ม. รวม 2 ถัง มีความจุ 828 ลบ.ม. ใช้สำหรับสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12)	- ไม่พบปัญหา
- ถังเก็บน้ำชั้นที่ 25 จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร แต่ละถังมีความจุ 33 ลบ.ม. รวม 2 ถัง มีความจุ 66 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด	- โครงการมีถังเก็บน้ำบริเวณชั้นที่ 25 จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร แต่ละถังมีความจุ 33 ลบ.ม. รวม 2 ถัง มีความจุ 66 ลบ.ม. ใช้สำหรับสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.13)	- ไม่พบปัญหา
- ถังเก็บน้ำชั้นที่ 34 จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร แต่ละถังมีความจุ 125 ลบ.ม. รวม 2 ถัง มีความจุ 250 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด สามารถสำรองน้ำใช้ได้นานประมาณ 1.8 วัน	- โครงการถังเก็บน้ำบริเวณชั้นที่ 34 จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร แต่ละถังมีความจุ 125 ลบ.ม. รวม 2 ถัง มีความจุ 250 ลบ.ม. ใช้สำหรับสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้นานประมาณ 1.8 วัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14)	- ไม่พบปัญหา
2. รับน้ำประปาจากท่อจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวงเข้ามาเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ด้วยการต่อท่อรับน้ำประปาขนาด 150 มม.	- โครงการมีการรับน้ำประปา จากท่อจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวงเข้ามาเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ด้วยการต่อท่อรับน้ำประปาขนาด 150 มม.	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.16)	- ไม่พบปัญหา
4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.17)	- ไม่พบปัญหา
5. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	- โครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำ ซึ่งมีการการออกแบบที่ประหยัดน้ำ และเป็นอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.18)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		
6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.17)	- ไม่พบปัญหา
7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- โครงการมีการกำชับให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำ และชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งวิธีดังกล่าวจะเป็นการใช้น้ำที่น้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.19)	- ไม่พบปัญหา
8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- โครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมเจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.16)	- ไม่พบปัญหา
3.2 การบำบัดน้ำเสีย		
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดแบบ Sequence Batch Aeration System บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก/ล.	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดแบบ Sequence batch aeration system บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่งมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)	- ไม่พบปัญหา
3. นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมด มาปรับปรุงคุณภาพน้ำโดยผ่านตัวกรองชนิด Multimedia Filter และ Activated Carbon Filter เพื่อนำไปใช้ประโยชน์ในการเติมหอระบายความร้อน	- โครงการมีการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมด มาปรับปรุงคุณภาพน้ำโดยผ่านตัวกรองชนิด Multimedia filter และ Activated carbon filter เพื่อนำไปใช้ประโยชน์ในการเติมหอระบายความร้อน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9)	- ไม่พบปัญหา
4. ติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio- filter) ที่บริเวณปลายท่อระบายอากาศ เพื่อป้องกันเชื้อโรคที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำในระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการมีการติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio- filter) ที่บริเวณปลายท่อระบายอากาศ เพื่อป้องกันเชื้อโรคที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำในระบบบำบัดน้ำเสีย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.20)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) 5. ติดตั้งเครื่องเติมอากาศภายในบ่อเก็บตะกอน (Sludge Holding Tank) จำนวน 2 เครื่อง อัตราการถ่ายอากาศเครื่องละ 70 ลบ.ม.O ₂ /ชม. เพื่อป้องกันการเกิดกระบวนการย่อยสลายสารอินทรีย์ของแบคทีเรียในกลุ่มที่ไม่ต้องการออกซิเจนหรืออากาศ (Anaerobic Bacteria) ซึ่งเป็นตัวการที่ทำให้เกิดก๊าซ โดยเฉพาะก๊าซมีเทน ที่เป็นตัวการสำคัญต่อภาวะโลกร้อน	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องเติมอากาศภายในบ่อเก็บตะกอน (Sludge Holding Tank) จำนวน 2 เครื่อง อัตราการถ่ายอากาศเครื่องละ 70 ลบ.ม.O ₂ /ชม. เพื่อป้องกันการเกิดกระบวนการย่อยสลายสารอินทรีย์ของแบคทีเรียในกลุ่มที่ไม่ต้องการออกซิเจนหรืออากาศ (Anaerobic Bacteria) ซึ่งเป็นตัวการที่ทำให้เกิดก๊าซ โดยเฉพาะก๊าซมีเทน ที่เป็นตัวการสำคัญต่อภาวะโลกร้อน	- ไม่พบปัญหา
6. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ 7. ประสานให้สำนักงานเขตปทุมวันมาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมัน และตะกอนส่วนเกินในระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ หากพบปริมาณมากโครงการจะมีการประสานให้สำนักงานเขตปทุมวัน มาสูบไขมันออกจากบ่อดักไขมัน และสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.10)	- ไม่พบปัญหา
8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และเป็นการยืนยันว่าโครงการมีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.3 การระบายน้ำ 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 150 ลบ.ม. ซึ่งสามารถ รองรับปริมาณน้ำที่ต้องหน่วง (น้ำหลากในพื้นที่ ได้อย่างเพียงพอ โดย โครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 3 ลบ.ม/นาที่ (0.05 ลบ.ม. วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการโดย เครื่องสูบน้ำที่เลือกใช้เป็นชนิดหอยโข่งแบบหลายใบพัดติดตั้งใน แนวตั้ง ซึ่งจะมีประสิทธิภาพในการใช้งานสูง และช่วยประหยัด พลังงานไฟฟ้า สำหรับบ่อหน่วงน้ำจะจัดทำสัญลักษณ์บนพื้นถนน บริเวณจุดที่เป็นที่ตั้งบ่อหน่วงน้ำโดยการทาสีพร้อมจัดทำป้าย" ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ"ให้เห็นอย่างชัดเจนพร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยดูแลไม่ให้มีการจอดรถบริเวณที่ตั้งของบ่อหน่วงน้ำเพื่อป้องกันการ เกิดอุบัติเหตุ	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 150 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำ หลากในพื้นที่ ได้อย่างเพียงพอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.21) โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 3 ลบ.ม/นาที่ (0.05 ลบ.ม. วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ โดยเครื่องสูบน้ำที่เลือกใช้เป็นชนิด หอยโข่งแบบหลายใบพัดติดตั้งในแนวตั้ง ซึ่งจะมีประสิทธิภาพในการใช้งานสูง และช่วยประหยัด พลังงานไฟฟ้า พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้มีการจอดรถบริเวณ ที่ตั้งของบ่อหน่วงน้ำ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.22)	- ไม่พบปัญหา
2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิด การอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการมีการตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน (ภาคผนวกที่ 7 รูป ที่ ผ7.23) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ขุดลอกตะกอนดินออกจากระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มี การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักซึ่งเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน และเป็นอุปสรรคในการระบาย น้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.24)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.4 การจัดการมูลฝอย 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 1-33 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่บริเวณใกล้เคียงลิฟต์บริการของแต่ละชั้น โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นใต้ดิน 1 - 23 ความกว้าง 1.45 ม.ความยาว 1.6 ม. ขนาดพื้นที่ประมาณ 2.32 ตร.ม. - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 24 - 29 ความกว้าง 1 ม. ความยาว 1 ม. ขนาดพื้นที่ 1 ตร.ม. - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 30-33 ความกว้าง 1.1 ม.ความยาว 1.15 ม. ขนาดพื้นที่ประมาณ 1.27 ตร.ม. ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียก และตั้งถังมูลฝอย ขนาด 50 ล. จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายโดยจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว สำหรับในส่วนของห้องออกกําลังกายห้องสปา และห้องสำนักงาน โครงการจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายใน และจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกำจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 1-33 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่บริเวณใกล้เคียงลิฟต์บริการของแต่ละชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ประกอบด้วย ถังรองรับมูลฝอย 3 ประเภท ได้แก่ ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยเปียก ซึ่งมีป้ายระบุประเภทถังอย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.25) พร้อมทั้งมีการติดป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะ สำหรับในส่วนของห้องออกกําลังกาย ห้องสปา และห้องสำนักงาน โครงการมีการตั้งถังมูลฝอยขนาดเล็กไว้ในห้อง และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกำจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.26)	- ไม่พบปัญหา
2. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- โครงการกำชับพนักงานในการเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.26)	- ไม่พบปัญหา
3. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการกำชับพนักงานก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ให้มีการมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.26)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		
4. ใช้ลิฟต์ดับเพลิงในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม และจะให้พนักงานปฏิบัติงานในช่วงเวลา 10.00-12.00 น. ซึ่งคาดว่าจะช่วงเวลาที่มีคนพักอาศัยน้อยที่สุด	- โครงการมีการเลือกใช้ลิฟต์ดับเพลิงในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม และให้พนักงานปฏิบัติงานในช่วงเวลา 10.00-12.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่คนพักอาศัยน้อยที่สุด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.27)	- ไม่พบปัญหา
5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1 ใกล้กับทางวิ่งภายนอกอาคาร เพื่อความสะดวกในการเข้าจัดเก็บของสำนักงานเขตปทุมวัน โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1 ใกล้กับทางวิ่งภายนอกอาคาร เพื่อความสะดวกในการเข้าจัดเก็บของสำนักงานเขตปทุมวัน โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.26)	- ไม่พบปัญหา
6. จัดให้มีทางเดินสำหรับขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมมายังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย	- โครงการจัดให้มีทางเดินสำหรับขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมมายังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.28)	- ไม่พบปัญหา
7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยรวม และถังขยะภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.29)	- ไม่พบปัญหา
8. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการมีการปิดประตูห้องพักมูลฝอยอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- ไม่พบปัญหา
9. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.30)	- ไม่พบปัญหา
10. กำหนดให้มีการคัดแยกมูลฝอย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยจากแหล่งกำเนิดและลดภาระการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน	- โครงการกำหนดให้มีการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.32) เพื่อลดปริมาณมูลฝอยจากแหล่งกำเนิดและลดภาระการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.33)	- ไม่พบปัญหา
11. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่แม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.29)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		
12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวันให้ มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการมีการติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาเก็บมูลฝอย จากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.31)	- ไม่พบปัญหา
13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่ สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง	- โครงการมีการประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำ กลับมาใช้ได้โดยตรง	- ไม่พบปัญหา
3.5 การใช้ไฟฟ้า		
1. โครงการจัดให้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type Cast - Rasin ขนาด 2,000 KVA จำนวน 4 ชุด โดยโครงการมีความต้องการ ใช้ไฟฟ้า 7,700 KVA	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type Cast - Rasin ขนาด 2,000 KVA จำนวน 4 ชุด ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.33)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้องโดย ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งจะสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชม.	- โครงการมีการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้องโดยติดตั้งเครื่อง กำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชม.	- ไม่พบปัญหา
3. รมรงคิให้ผูพักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผูพักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.35)	- ไม่พบปัญหา
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน		
1. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 เนื่องจากโครงการจัดเป็นอาคารสูง และขนาดใหญ่พิเศษและมีความ ต้องการใช้ไฟฟ้าเกิน 1,000 KVA	- โครงการมีการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 เนื่องจาก โครงการจัดเป็นอาคารสูงและขนาดใหญ่พิเศษ และมีความต้องการใช้ไฟฟ้าเกิน 1,000 KVA	- ไม่พบปัญหา
2. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น เลือกใช้ระบบควบคุมแสง สว่างจากส่วนกลางชนิด Two-Wired Remote ซึ่งสามารถควบคุม การเปิด-ปิดแสงสว่างภายในอาคารโดยใช้โปรแกรมควบคุมตั้งเวลา อัตโนมัติ	- โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า โดยเลือกใช้ระบบควบคุมแสงสว่างจาก ส่วนกลางชนิด Two-Wired Remote ซึ่งสามารถควบคุมการเปิด-ปิดแสงสว่างภายในอาคารโดย ใช้โปรแกรมควบคุมตั้งเวลาอัตโนมัติ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.36)	- ไม่พบปัญหา
3. เลือกใช้สุขภัณฑ์ชนิดประหยัดน้ำ	- โครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ชนิดประหยัดน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.18)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		
4. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ เลือกใช้หลอดประหยัดไฟชนิด T5 ซึ่งมีประสิทธิภาพสูงกว่าหลอดธรรมดา T8 ถึงร้อยละ 10 (เปรียบเทียบที่ความสว่าง 200 ลักซ์) เป็นต้น	- โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.37) และมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการประหยัดไฟฟ้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.35)	- ไม่พบปัญหา
5. เลือกใช้ Electronic Ballast ซึ่งช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้ามากกว่า Ballast ธรรมดาถึงร้อยละ 12	- โครงการมีการเลือกใช้ Electronic Ballast ซึ่งช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้ามากกว่า Ballast ธรรมดาถึงร้อยละ 12	- ไม่พบปัญหา
6. เลือกใช้หม้อแปลงชนิดสูญเสียพลังงานต่ำ (Low Loss Transformer) ซึ่งสามารถลดการสูญเสียพลังงานได้มากกว่าหม้อแปลงธรรมดาร้อยละ 0.7	- โครงการมีการเลือกใช้หม้อแปลงชนิดสูญเสียพลังงานต่ำ (Low Loss Transformer) ซึ่งสามารถลดการสูญเสียพลังงานได้มากกว่าหม้อแปลงธรรมดา (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.33)	- ไม่พบปัญหา
7. เลือกใช้ห่อระบายความร้อนชนิดสูญเสียความร้อนต่ำ	- โครงการมีการเลือกใช้ห่อระบายความร้อนชนิดสูญเสียความร้อนต่ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9)	- ไม่พบปัญหา
8. เลือกใช้กระจก 2 ชั้น และเลือกกระจกสีตัดแสง (Low Shading) เพื่อลดความร้อนจากแสงอาทิตย์เข้าสู่อาคารและช่วยลดการสิ้นเปลืองพลังงานของระบบปรับอากาศ	- โครงการมีการเลือกใช้กระจก 2 ชั้น และเลือกกระจกสีตัดแสง (Low Shading) เพื่อลดความร้อนจากแสงอาทิตย์เข้าสู่อาคารและช่วยลดการสิ้นเปลืองพลังงานของระบบปรับอากาศ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.38)	- ไม่พบปัญหา
9. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่ประมาณ 1,566 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต ซึ่งจะถ่ายเทความร้อนสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต ซึ่งจะถ่ายเทความร้อนสู่ตัวอาคารในเวลากลางคืน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3)	- ไม่พบปัญหา
10. เลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน ในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น	- โครงการมีการเลือกใช้สีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน ในการทาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.39)	- ไม่พบปัญหา
11. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน โดยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงานต่างๆ ได้แก่ ป้ายประหยัดน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.17) ป้ายประหยัดไฟฟ้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.35) ป้ายรณรงค์การใช้รถสาธารณะ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.40)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) 12. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเลือกใช้ระบบขนส่งมวลชน เช่น รถไฟฟ้า รถตู้ รถเมล์ เนื่องจากพาหนะแต่ละคันจะเกิดการเผาผลาญเชื้อเพลิง ซึ่งจะเกิดความร้อนและก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ดังนั้น เมื่อลดปริมาณจำนวนรถก็จะลดจำนวนการเผาไหม้บนท้องถนนในแต่ละวันลงได้	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเลือกใช้ระบบขนส่งมวลชน เช่น รถไฟฟ้า รถตู้ รถเมล์ เนื่องจากพาหนะแต่ละคันจะเกิดการเผาผลาญเชื้อเพลิง ซึ่งก่อให้เกิดความร้อน และก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ดังนั้น เมื่อลดปริมาณจำนวนรถก็จะสามารถลดจำนวนการเผาไหม้บนท้องถนนในแต่ละวันลงได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.40)	- ไม่พบปัญหา
13. ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำที่ตั้งอยู่ชั้นที่ 25 และชั้นที่ 34 ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ	- โครงการมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12) ไปพักยังถังเก็บน้ำที่ตั้งอยู่ชั้นที่ 25 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.13) และชั้นที่ 34 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14) ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ ซึ่งโครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำที่ตั้งอยู่ชั้นที่ 25 และชั้นที่ 34 ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ	- ไม่พบปัญหา
3.7 การป้องกันอัคคีภัย 1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 <u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u> - ท่อยึนรับน้ำดับเพลิงภายในอาคาร ได้แก่ 1) พื้นที่ Low Zone (ชั้นใต้ดิน - 12) ประกอบด้วย ท่อยึน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มม. จำนวน 3 ท่อ โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 228 ลบ.ม./ชม. ที่ TDH 102 ม. จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 5.68	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยจัดให้มีท่อยึนรับน้ำดับเพลิงภายในอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.41) ซึ่งได้แก่ 1) พื้นที่ Low Zone (ชั้นใต้ดิน - 12) ประกอบด้วย ท่อยึน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มม. จำนวน 3 ท่อ โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12) ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 228 ลบ.ม./ชม. ที่ TDH 102 ม. จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 5.68 ลบ.ม./ชม. ที่ TDH 112 ม.จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นใต้ดิน - ชั้นที่ 12 2) พื้นที่ High Zone (ชั้น 13-35) ประกอบด้วย ท่อยึน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มม. จำนวน 2 ท่อ โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 171 ลบ.ม./ชม. ที่ TDH	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
<p>ลบ.ม/ชม. ที่ TDH 112 ม.จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยัง ชั้นใต้ดิน - ชั้นที่ 12</p> <p>2) พื้นที่ High Zone (ชั้น 13-35) ประกอบด้วย ท่อยืน (Sland Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มม. จำนวน 2 ท่อ โดยรับน้ำดับเพลิง จากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 171 ลบ.ม./ชม. ที่ TDH 204 ม. จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษา ความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 3.41 ลบ.ม./ชม. ที่ TDH 204 ม.จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยัง ชั้นที่ 13-35</p>	<p>204 ม. จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 3.41 ลบ.ม./ชม. ที่ TDH 204 ม.จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำ ดับเพลิงไปยังชั้นที่ 13-35</p>	
<p>- ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 65 x 65 x 150 มม. พร้อม Check Valve จำนวน 6 ชุด บริเวณด้านทิศตะวันตกใกล้กับ ทางเข้า-ออกของโครงการ (สำหรับระบบท่อในพื้นที่ Low Zone จำนวน 2 ชุด ระบบท่อในพื้นที่ High Zone จำนวน 2 ชุด และ สำหรับถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน จำนวน 2 ชุด)</p>	<p>- โครงการมีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 65 x 65 x 150 มม. พร้อม Check Valve จำนวน 6 ชุด บริเวณด้านทิศตะวันตกใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.42)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>
<p>- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ในอาคาร รวมทั้งสิ้น 118 ตู้</p>	<p>- โครงการมีการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.43)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>
<p>- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้ FHC ทุกตู้</p>	<p>- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้ FHC ทุกตู้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.43)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ไว้ทั่วทั้งอาคาร ซึ่งเป็นระบบท่อเป็ยกสามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยจัดระยะห่างของหัวฉีดน้ำดับเพลิงบนท่อย่อยเดียวกันหรือระยะห่างระหว่างท่อย่อยและพื้นที่ป้องกันสูงสุดต่อหัว 16 ตร.ม. โดยการติดตั้งจะยึดตามมาตรฐาน ว.ส.ท.และ NFPA จำนวนรวม 6,037 จุด	- โครงการมีการติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ไว้ทั่วทั้งอาคาร ซึ่งเป็นระบบท่อเป็ยกสามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยจัดระยะห่างของหัวฉีดน้ำดับเพลิงบนท่อย่อยเดียวกันหรือระยะห่างระหว่างท่อย่อยและพื้นที่ป้องกันสูงสุดต่อหัว 16 ตร.ม. โดยการติดตั้งจะยึดตามมาตรฐาน ว.ส.ท.และ NFPA	- ไม่พบปัญหา
- ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด (EL) ซึ่งตั้งอยู่ใกล้กับบันไดหลัก (บันได 1) ทางด้านทิศตะวันออกของอาคาร	- โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด (EL) ซึ่งตั้งอยู่ใกล้กับบันไดหลัก (บันได 1) ทางด้านทิศตะวันออกของอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.45)	- ไม่พบปัญหา
- บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้ (1) บันไดหลัก (บันได 1) สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 35 - ชั้นใต้ดิน ตัวบันไทำได้ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.6 ม. ลูกตั้งสูง 0.151 - 0.174 ม.ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ขานพักกว้าง 1.5-2 ม. (2) บันไดหนีไฟ (บันได 2) สามารถขึ้น - ลงจากชั้นที่ 35 - ชั้นใต้ดิน ตัวบันไทำได้ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 ม. ลูกตั้งสูง 0.169-0.178 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ขานพักกว้าง 1.5 ม. (3) บันไดหนีไฟ (บันได 3) สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 6 - ชั้นใต้ดิน ตัวบันไทำได้ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 ม.ลูกตั้งสูง 0.17 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ขานพักกว้าง 1.2 ม.	- โครงการมีบันไดหนีไฟ ทั้งหมด 3 จุด ประกอบด้วย 1) บันไดหลัก (บันได 1) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.46) สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 35 - ชั้นใต้ดิน ตัวบันไทำได้ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.6 ม. ลูกตั้งสูง 0.151 - 0.174 ม.ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ขานพักกว้าง 1.5-2 ม. 2) บันไดหนีไฟ (บันได 2) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.47) สามารถขึ้น - ลงจากชั้นที่ 35 - ชั้นใต้ดิน ตัวบันไทำได้ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 ม. ลูกตั้งสูง 0.169-0.178 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ขานพักกว้าง 1.5 ม. 3) บันไดหนีไฟ (บันได 3) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.48) สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 6 - ชั้นใต้ดิน ตัวบันไทำได้ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 ม.ลูกตั้งสูง 0.17 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ขานพักกว้าง 1.2 ม.	- ไม่พบปัญหา
ระบบเตือนภัย		
- แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	- โครงการจัดให้มีแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.49)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		
- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะติดตั้งบริเวณห้องชุดสำนักงาน ห้องปั้มน้ำ ห้องพนักงานขับรถ ห้องเครื่อง ห้องไฟฟ้าห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องควบคุม โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ห้องรับแขก ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกายห้องชุดพักอาศัย ทางเดิน และบันได เป็นต้น ซึ่งมีจำนวนทั้งสิ้น 2,013 จุด	- โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) โดยติดตั้งบริเวณห้องชุดสำนักงาน ห้องปั้มน้ำ ห้องพนักงานขับรถ ห้องเครื่อง ห้องไฟฟ้าห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องควบคุม โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ห้องรับแขก ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกายห้องชุดพักอาศัย ทางเดิน และบันได (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.50)	- ไม่พบปัญหา
- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งบริเวณห้องน้ำรวมชาย-หญิง ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ห้องพักรวมฝอยรวม ที่จอดรถยนต์ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องชุดพักอาศัย ซึ่งมีจำนวนทั้งสิ้น 853 จุด	- โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) โดยติดตั้งบริเวณห้องน้ำรวมชาย-หญิง ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ห้องพักรวมฝอยรวม ที่จอดรถยนต์ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องชุดพักอาศัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.51)	- ไม่พบปัญหา
- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) จะติดตั้งบริเวณบันไดของแต่ละชั้น รวมทั้งสิ้น 83 จุด	- โครงการจัดให้มีเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) โดยติดตั้งบริเวณบันไดของแต่ละชั้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.52)	- ไม่พบปัญหา
- กริ่งสัญญาณเตือน (Fire Alarm Speaker) จะติดตั้งบริเวณที่จอดรถ ห้องเครื่อง ห้องครัว ห้องชุดพักอาศัย โถงต้อนรับโถงลิฟต์ ทางเดิน และบันได จำนวนรวมทั้งสิ้น 619 จุด	- โครงการจัดให้มีกริ่งสัญญาณเตือน (Fire Alarm Speaker) โดยติดตั้งบริเวณที่จอดรถ ห้องเครื่อง ห้องครัว ห้องชุดพักอาศัย โถงต้อนรับโถงลิฟต์ ทางเดิน และบันได (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.53)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 35 ขนาดกว้าง 10 ม. ยาว 10 ม. โดยสามารถใช้บันไดหลัก (บันได 1) และบันไดหนีไฟ (บันได 2) เข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก	- โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 35 ขนาดกว้าง 10 ม. ยาว 10 ม. โดยสามารถใช้บันไดหลัก (บันได 1) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.46) และบันไดหนีไฟ (บันได 2) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.47) เข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.54)	- ไม่พบปัญหา
3. กำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้น สำหรับโครงการไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้และทางวิ่งบางส่วน โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 370 ตร.ม. โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม. ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,480 คน เพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 1,453 คน	- โครงการกำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้น สำหรับโครงการไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ และทางวิ่งบางส่วน โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 370 ตร.ม. โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม. ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,480 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.55)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		
4. จัดให้มีประตูฉุกเฉิน ความสูง 2 ม. บริเวณแนวรั้วของโครงการด้านทิศใต้ใกล้กับพื้นที่จุดรวมคน โดยการเปิด - ปิดประตูดังกล่าวจะใช้วิธีใส่กลอน โดยไม่มีการล็อกกุญแจเพื่อให้สามารถอพยพผู้พักอาศัยออกสู่ภายนอกโครงการได้อย่างสะดวก และรวดเร็วกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีประตูฉุกเฉิน ความสูง 2 ม. บริเวณแนวรั้วของโครงการด้านทิศใต้ใกล้กับพื้นที่จุดรวมคน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.55) โดยการเปิด - ปิดประตูดังกล่าวจะใช้วิธีใส่กลอน โดยไม่มีการล็อกกุญแจเพื่อให้สามารถอพยพผู้พักอาศัยออกสู่ภายนอกโครงการได้อย่างสะดวก และรวดเร็วกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- ไม่พบปัญหา
5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.56)	- ไม่พบปัญหา
6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.43)	- ไม่พบปัญหา
7. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้บริเวณทางเดินในแต่ละชั้นของอาคาร	- โครงการมีการจัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้บริเวณทางเดินในแต่ละชั้นของอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.57)	- ไม่พบปัญหา
8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- โครงการมีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งมีการจัดซ้อมครั้งล่าสุดเมื่อเดือนพฤศจิกายน 2567 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.58)	- ไม่พบปัญหา
3.8 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ		
1. ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในหอฝ้งเย็นของอาคาร	- โครงการมีการปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในหอฝ้งเย็นของอาคาร โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าทำความสะอาดและกำจัดตะกอนในหอฝ้งเย็นเป็นประจำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.59)	- ไม่พบปัญหา
2. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการมีการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.8 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ (ต่อ) 3. ดูแลรักษาหอระบายความร้อน ดังนี้ - ติดตั้งหอระบายความร้อนให้ถูกต้อง เช่น ติดตั้งไว้ในบริเวณเปิดอากาศถ่ายเทได้สะดวก เว้นระยะห่างตามที่คุณผลิตกำหนด โดยหลีกเลี่ยงการติดตั้งหอระบายความร้อนไว้ใกล้กับบริเวณที่มีก๊าซจากสารเคมี ความร้อนจากหม้อไอน้ำปล่องควันไอเสีย สายไฟแรงสูง หรือหม้อแปลงไฟฟ้า และที่สำคัญพื้นที่ทำการติดตั้งหอระบายความร้อนต้องได้ระดับ ไม่เอียง - ตรวจสอบสภาพทุกเดือน ทุกสัปดาห์ ทุกวัน เป็นประจำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อนำข้อมูลนี้มาเปรียบเทียบ โดยทำการตรวจเช็คในขณะที่เครื่องกำลังทำงาน - ตรวจสอบคุณภาพน้ำสม่ำเสมอ - ระบายน้ำทิ้งเพื่อลดความเข้มข้นของสารต่าง ๆ ที่หอระบายความร้อนระบายน้ำทิ้งที่ท่อน้ำล้น (Over Flow)	- โครงการมีการดูแลรักษาหอระบายความร้อน โดยมีการปฏิบัติตามมาตรการดังนี้ 1) มีการติดตั้งหอระบายความร้อนอย่างถูกต้อง โดยติดตั้งไว้ในบริเวณเปิดอากาศถ่ายเทได้สะดวก เว้นระยะห่างตามที่คุณผลิตกำหนด หลีกเลี่ยงการติดตั้งหอระบายความร้อนไว้ใกล้กับบริเวณที่มีก๊าซจากสารเคมี ความร้อนจากหม้อไอน้ำปล่องควันไอเสีย สายไฟแรงสูง หรือหม้อแปลงไฟฟ้า และที่สำคัญพื้นที่ทำการติดตั้งหอระบายความร้อนต้องได้ระดับ ไม่เอียง 2) มีการตรวจสอบสภาพทุกเดือน ทุกสัปดาห์ ทุกวัน เป็นประจำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อนำข้อมูลนี้มาเปรียบเทียบ โดยทำการตรวจเช็คในขณะที่เครื่องกำลังทำงาน 3) มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4) มีการระบายนํ้าทิ้งเพื่อลดความเข้มข้นของสารต่าง ๆ ที่หอระบายความร้อนระบายน้ำทิ้งที่ท่อน้ำล้น (Over Flow)	- ไม่พบปัญหา
4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นชัดเจนและทั่วถึง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฏ7.60)	- ไม่พบปัญหา
5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 1,566 ตร.ม.	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฏ7.3)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.9 การจราจร		
1. จัดให้มีไม้กั้นบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อควบคุมการเข้า-ออก ของรถ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเปิด - ปิด ไม้กั้นดังกล่าวและจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการบริเวณทางเข้าออกตลอดเวลา เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนราชดำริ โดยเน้นให้มีการตั้งรถจากถนนราชดำริเข้าโครงการได้ รวดเร็วเพื่อลดการชะลอตัวบนถนนราชดำริ	- โครงการจัดให้มีไม้กั้นบริเวณทางเข้า - ออกบริเวณอาคารจอดรถ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.61) เพื่อควบคุมการเข้า-ออกของรถ และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการบริเวณทางเข้าออกตลอดเวลา เพื่อไม่ให้เกิด การกีดขวางกระแสจราจรบนถนนราชดำริ โดยเน้นให้มีการตั้งรถจากถนนราชดำริเข้าโครงการได้ รวดเร็วเพื่อลดการชะลอตัวบนถนนราชดำริ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.22)	- ไม่พบปัญหา
2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆบริเวณ โครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การ เคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	- โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.62)	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีที่จอดรถบริการชั่วคราวภายในโครงการ บริเวณด้านหน้าอาคาร จำนวน 2 คัน เพื่อให้รถบริการสาธารณะ เช่น รถแท็กซี่ จอดรับ-ส่งผู้ พักอาศัยภายในพื้นที่ โครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อภารกิจของ การจราจรบนถนนราชดำริด้านหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถบริการชั่วคราวภายในโครงการ บริเวณด้านหน้าอาคาร จำนวน 2 คัน เพื่อให้รถบริการสาธารณะ เช่น รถแท็กซี่ จอดรับ-ส่งผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ โดยไม่ส่งผล กระทบต่อการกีดขวางการจราจรบนถนนราชดำริด้านหน้าโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.63)	- ไม่พบปัญหา
4. เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในระยะเดินเท้าไปยังสถานีรถไฟฟ้าสถานีราช ดำริได้จึงควรประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่ง สาธารณะโดยอาจมีการรับตัวเดือนหรือตัวที่มีการส่งเสริมการขาย มา ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการโดยตรง เพื่อดึงดูดผู้อยู่อาศัยให้ใช้รถไฟฟ้า ซึ่งเป็นการแก้ไขปัญหารถจราจรอย่างยั่งยืนต่อไป	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะเพื่อ ดึงดูดผู้อยู่อาศัยให้ใช้รถไฟฟ้า ซึ่งเป็นการแก้ไขปัญหารถจราจรอย่างยั่งยืนต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูป ที่ ผ7.40)	- ไม่พบปัญหา
5. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 443 คัน (เพียงพอตามกฎหมาย จำนวน 440 คัน)	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 447 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายและเพียงพอต่อความต้องการ ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.63)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน - ออกแบบอาคารโครงการให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2533) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	- โครงการมีการออกแบบอาคารโครงการให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2533) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.39)	- ไม่พบปัญหา
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวกที่ 9)	- ไม่พบปัญหา
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-	-
4.3 สาธารณสุข 1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ (ภาคผนวกที่ 9)	- ไม่พบปัญหา
4.3.1 ด้านสุขภาพกาย 4.3.1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ 1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฉีดล้างทำความสะอาดถนน และทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.3 สาธารณสุข (ต่อ)		
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.3)	- ไม่พบปัญหา
3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.60)	- ไม่พบปัญหา
4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	- โครงการมีการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.64)	- ไม่พบปัญหา
5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- โครงการมีการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.64)	- ไม่พบปัญหา
4.3.1.2 โรคระบบทางเดินอาหาร		
1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม	- โครงการการติดป้ายรณรงค์ให้ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.65)	- ไม่พบปัญหา
2. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ประสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ประสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.65)	- ไม่พบปัญหา
4.3.1.3 โรคผิวหนัง		
1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฉีดล้างทำความสะอาดถนน และทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.2)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.8)	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีพื้นที่รองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ภายในโครงการ เพื่รองรับน้ำหลากมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.23)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.3 สาธารณสุข (ต่อ)		
4. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อ ป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิด การอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการหมั่นตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้ มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบาย น้ำ	- ไม่พบปัญหา
4.3.1.4 โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค		
1. รมรงคี่ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัด ลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น	- โครงการมีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค โดยการฉีดพ่นควันสารเคมีไล่ยุง ซึ่งเป็น พาหะก่อให้เกิดโรคไข้เลือดออก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.66)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพัก ห้องน้ำในแต่ละห้องพัก และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด สะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพัก ห้องน้ำในแต่ละห้องพัก และตามจุด ต่างๆ ภายในอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.25) พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บ มูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.26)	- ไม่พบปัญหา
3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.26)	- ไม่พบปัญหา
4. ประตูห้องพักมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขน มูลฝอยเท่านั้น	- โครงการมีการกำชับพนักงานให้ปิดประตูห้องพักมูลฝอยรวมอย่างมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มี การเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- ไม่พบปัญหา
5. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.29)	- ไม่พบปัญหา
6. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายใน อาคารและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.19) และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.29)	- ไม่พบปัญหา
7. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวันให้มา เก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้าง	- โครงการมีการติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาเก็บมูลฝอย จากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.31)	- ไม่พบปัญหา
8. ประสานกับสำนักงานเขตปทุมวันให้เข้ามากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	- โครงการมีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค โดยการฉีดพ่นควันสารเคมีไล่ยุง ซึ่งเป็น พาหะก่อให้เกิดโรคไข้เลือดออก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.66)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.3 สาธารณสุข (ต่อ)		
9. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและภายนอกอาคาร	- โครงการมีการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคาร และภายนอกอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.67)	- ไม่พบปัญหา
10. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- โครงการมีการทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตันอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่พบปัญหา
11. ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าภายในอาคาร	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าภายในอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.68)	- ไม่พบปัญหา
4.3.1.5 โรคมีคนเป็นพาหะนำโรค		
1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอหรือจามของผู้ป่วย	- โครงการมีการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอหรือจามของผู้ป่วย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.64)	- ไม่พบปัญหา
2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.19)	- ไม่พบปัญหา
3. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูก หรือปาก	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์แนะนำวิธีการล้างมือที่ถูกต้องควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูก หรือปาก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.17)	- ไม่พบปัญหา
4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	- ไม่พบปัญหา
5. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาเลี้ยงภายในโครงการ	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าภายในอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.68)	- ไม่พบปัญหา
4.3.1.6 อุบัติเหตุ		
1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.3 สาธารณสุข (ต่อ)		
2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้ง ป้ายต่าง ๆ ภายใน โครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่ไม่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	- โครงการมีการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ (ภาคผนวกที่ 7 รูป ที่ ผ7.69) รวมทั้งมีการติดป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่ไม่เกิด ความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.62)	- ไม่พบปัญหา
3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	- โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดตั้งสัญญาณลดความเร็วเพื่อลดการ เกิดเหตุอันตรายบนถนน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดิน เปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดิน ภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง ซึ่ง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.19)	- ไม่พบปัญหา
5. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- ไม่พบปัญหา
6. รมรงค้ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัยโดยติด ป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกัน อัคคีภัยภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.70)	- ไม่พบปัญหา
7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งาน ได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการ แก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูป ที่ ผ7.56)	- ไม่พบปัญหา
8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.43)	- ไม่พบปัญหา
9. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้ภายใน บริเวณทางเดินและโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร	- โครงการมีการจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้บริเวณทางเดินใน แต่ละชั้นของอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.57)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.3 สาธารณสุข (ต่อ) 10. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	- โครงการมีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งมีการจัดซ้อมครั้งล่าสุดเมื่อเดือนพฤศจิกายน 2567 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.58)	- ไม่พบปัญหา
4.3.2 ด้านสุขภาพจิต 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3)	- ไม่พบปัญหา
2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.71)	- ไม่พบปัญหา
3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ไม่พบปัญหา
4.4 ทัศนียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,566 ตร.ม. โดยแบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 1,112 ตร.ม. เป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 1,080 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 1,058 ตร.ม.) และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 7 ขนาดพื้นที่ 454 ตร.ม.ติดเป็นอคราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.08 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 1,453 คน) ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ พิกุล แอพริกามะฮอกกานี บุนนาค ไทรย้อย ใบแหลม ลำโพง ตีนตุ๊กแก หว่า หนวดปลาชุก หนวดปลาหมึกแคระ ดาหลา คริสตินา และหญ้า เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ โครงการยังได้พยายามคงไม้ยืนต้นเดิมไว้ให้ได้มากที่สุดเพื่อไม่ให้ทัศนียภาพบริเวณ โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณภายในพื้นที่โครงการซึ่งต้นไม้ที่เลือกปลูก สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ โครงการยังได้พยายามคงไม้ยืนต้นเดิมไว้ให้ได้มากที่สุด เพื่อไม่ให้ทัศนียภาพบริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.4 ทศนียภาพ (ต่อ) 2. เลือกใช้โหนดอาคารที่เย็นสบายตาและไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้าน ทัศนียภาพมากนัก	- โครงการมีการเลือกใช้โหนดอาคารที่เย็นสบายตาและไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพของ โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.39)	- ไม่พบปัญหา
3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ ตลอดเวลา (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.71)	- ไม่พบปัญหา
4.5 การบดบังแสง	-	-
4.6 การบดบังทิศทางลม	-	-
4.7 การบดบังสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 ม. จากโครงการ ดังกล่าว ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง โครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะ ดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เหล่านี้ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพัก อาศัยที่มีงานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจาก อาคาร โครงการหลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ซึ่งเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย ทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมโดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ปัจจุบันทางโครงการ 185 ราชดำริ ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมากกว่า 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 14 มีนาคม พ.ศ.2557 (ภาคผนวกที่ 8) ซึ่งหากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับ ผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการได้โดยตรง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.22) และโครงการจัดให้มี ช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทาง Line official account (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ 7.72) หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด ทั้งนี้ จากการเปิดดำเนินการในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือ ปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด	- ไม่พบปัญหา
4.8 การปิดกั้นทางเข้า-ออกสู่สาธารณะของผู้พักอาศัยข้างเคียง 1. คงสภาพถนนซึ่งผู้พักอาศัยข้างเคียงใช้เป็นทางเข้า - ออกสู่ถนน สาธารณะในปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการไว้ เพื่อให้ใช้ประโยชน์ได้ดั่ง เช่นเดิม โดยในการก่อสร้างแนวรั้วล้อมรอบขอบเขตที่ดินโครงการ จะ ไม่ครอบคลุมถึงถนนดังกล่าว ซึ่งจะแบ่งแยกพื้นที่ที่จะก่อสร้างตัว อาคารโครงการ ออกจากถนนดังกล่าวอย่างชัดเจน	- โครงการมีการคงสภาพถนนซึ่งผู้พักอาศัยข้างเคียงใช้เป็นทางเข้า - ออกสู่ถนนสาธารณะใน ปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการไว้ เพื่อให้ใช้ประโยชน์ได้ดั่งเช่นเดิม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.73)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.8 การปิดกั้นทางเข้า-ออกสู่สาธารณะของผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ) 2. จัดให้มีหนังสือยินยอมให้ใช้ทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะโดยผ่านพื้นที่โครงการ ให้แก่บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง (เลขที่ 231/23) และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้นจำนวน 1 หลัง (เลขที่ 231/24) โดยรายละเอียดหนังสือยินยอมแสดงดังภาคผนวกที่ 2 และกำหนดเป็นข้อยินยอมไว้ในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด รวมทั้งแจ้งให้ผู้ซื้อห้องชุดทุกห้องทราบตั้งแต่ต้นเพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจซื้อห้องชุด	- โครงการจัดให้มีหนังสือยินยอมให้ใช้ทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะโดยผ่านพื้นที่โครงการ ให้แก่บ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโดยรายละเอียดเป็นไปตามที่ได้เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตั้งต่อก่อนเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ		
1.2.1 ฝุ่นละออง	-	-
1.2.2 มลพิษทางอากาศ	-	-
1.3 เสียง และความสั่นสะเทือน	-	-
1.4 คุณภาพน้ำ จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือนโดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & grease, TSS, TCB, Sulfide และ TKN ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อเติมอากาศแบบต่อเนื่อง และบ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด	- โครงการมีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & grease, TSS, TCB, Sulfide และ TKN ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อเติมอากาศแบบต่อเนื่อง และบ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด (ภาคผนวกที่ 1)	- ไม่พบปัญหา
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ		
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การใช้น้ำ ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเส้นท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์ว ต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.16)	- ไม่พบปัญหา
3.2 การบำบัดน้ำเสีย จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำ เสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & grease, TSS, TCB, Sulfide และ TKN ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อเติมอากาศ แบบต่อเนื่อง และบ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด	- โครงการมีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด จัดให้มีการตรวจสอบ คุณภาพน้ำก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & grease, TSS, TCB, Sulfide และ TKN ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อเติมอากาศ แบบต่อเนื่อง และบ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด (ภาคผนวกที่ 1)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.3 การระบายน้ำ	-	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	-	-
3.5 การใช้ไฟฟ้า	-	-
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	-	-
3.7 การป้องกันอัคคีภัย ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน เป็นประจำ หากพบว่ามี ความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการ แก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้ งานเป็นประจำ หากพบว่ามี ความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้โครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.56)	- ไม่พบปัญหา
3.8 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีด ขวางเป็นประจำ	- โครงการมีการตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็น ประจำ	- ไม่พบปัญหา
3.9 การจราจร	-	-
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	-	-
4.1 สภาพสังคม	-	-
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-	-
4.3 สาธารณสุข	-	-
4.4 ทัศนียภาพ	-	-
4.5 การบดบังแสง	-	-
4.6 การบดบังทิศทางลม	-	-
4.7 การบดบังสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์	-	-

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด 185 ราชดำริ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ตามที่ได้เสนอใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการโครงสร้าง พื้นฐานและอื่น ๆ เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญคือ

- คุณภาพน้ำ
- น้ำใช้
- มูลฝอย
- ระบบป้องกันอัคคีภัย
- ระบบระบายอากาศ
- คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยและพนักงาน

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด 185 ราชดำริ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด	- บ่อเติมอากาศแบบต่อเนื่อง	- pH - BOD - TSS - Sulfide - Oil & grease - TKN - TCB	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ สำหรับช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ผลการทดสอบพบว่า จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด บริเวณบ่อเติมอากาศแบบต่อเนื่องค่า pH, BOD, TSS, TKN, Sulfide, Oil and grease และ TCB ซึ่งยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม	
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด	- pH - BOD - TSS - Sulfide - Oil & grease - TKN - TCB	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้ง ตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ สำหรับช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ผลการทดสอบพบว่า จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดสำหรับ TCB ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม	
1.3 คุณภาพน้ำที่เข้าและออกหอผึ่งเย็น	- เก็บตัวอย่างน้ำ ณ ถังที่น้ำไหลเข้ามาเติมชุดเซย์ในระบบ ในอ่างรองรับและอ่างน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น	- pH - Total coliform - Residual chlorine - เชื้อลีสทีโอเนลลา	- ตรวจวัดทุกๆ 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำที่เข้าและออกหอผึ่งเย็นตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีสทีโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย 2550 ซึ่งมีการตรวจวัดในเดือนมกราคม และพฤษภาคม 2567 ผลการทดสอบพบว่า จุดที่ 3 คุณภาพน้ำที่เข้าและออกหอผึ่งเย็น บริเวณจุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมชุดเซย์ในระบบ ในอ่างรองรับ และจุดที่ 4 คุณภาพน้ำที่เข้าและออกหอผึ่งเย็น บริเวณอ่างน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น ค่า pH และ Residual Chlorine มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ TCB และ <i>Legionella spp.</i> ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตก หรือรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปาเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
3. มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยทุกจุดและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดคอยตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในห้องพักเป็นจำนวนมาก โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- 3 เดือน/ครั้ง	- โครงการมีการติดป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟบริเวณภายในพื้นที่โครงการ ให้มีสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอายุการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	
	- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอายุการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เขายังได้สะดวก	- 3 เดือน/ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ หัวรับน้ำดับเพลิง ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และสามารถเข้าถึงได้สะดวก	

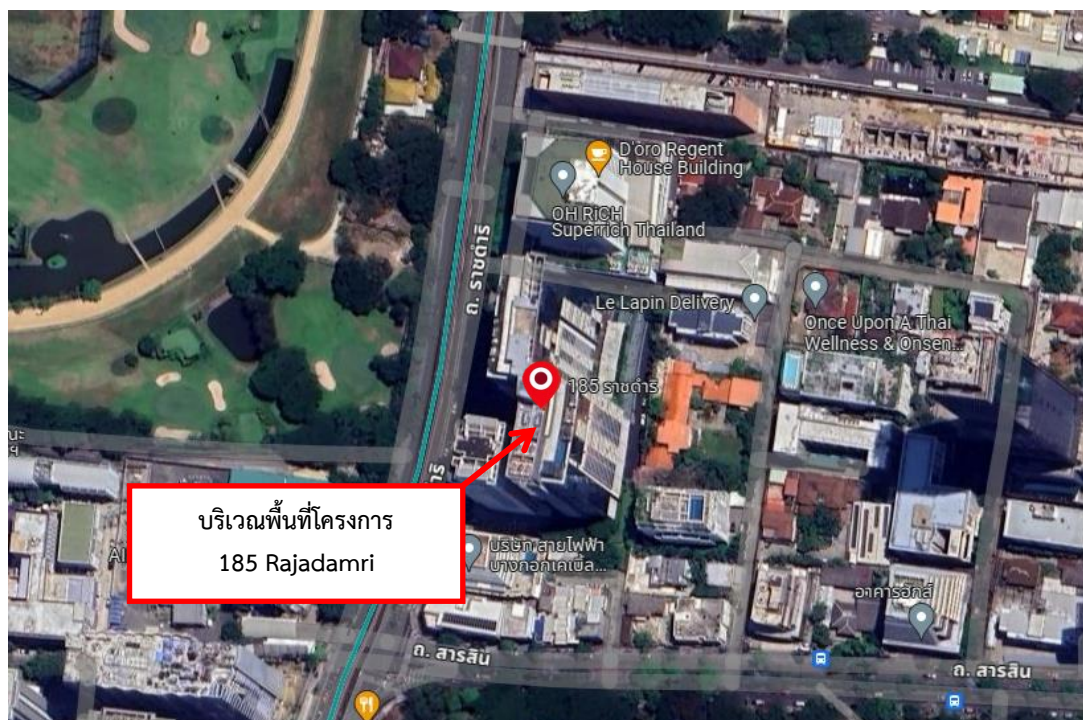
ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอายุการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	
	- Sprinkler system	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอายุการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ Sprinkler system ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	
	5. บันไดหนีไฟ และเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบันไดหนีไฟ และเส้นทางในการหนีไฟให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และไม่มีสิ่งกีดขวาง	
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุ หรือสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีช่องระบายอากาศธรรมชาติ ได้แก่ หน้าต่างและประตู ซึ่งไม่มีวัตถุ หรือสิ่งกีดขวางบริเวณดังกล่าว ทำให้สามารถระบายอากาศภายในโครงการได้อย่างดี	
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยและพนักงาน	- ผู้อยู่อาศัย และพนักงาน	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัยและพนักงาน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีช่องทางติดต่อรับเรื่องราวร้องเรียนผ่านช่องทาง Line official account ของโครงการ โดยผู้อยู่อาศัย และพนักงานสามารถประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นต่างๆ ผ่านช่องทางดังกล่าวได้	

3.1 คุณภาพน้ำ

3.1.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย

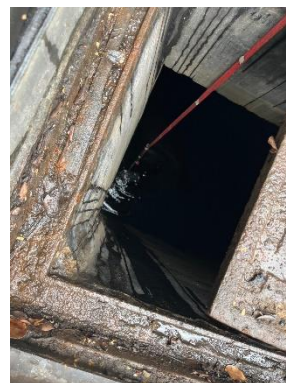
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด 185 ราชดำริ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 4 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด บริเวณบ่อเติมอากาศแบบต่อเนื่อง จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, Biochemical oxygen demand (BOD), Total settleable solids (TSS), Total kjeldahl nitrogen (TKN), Sulfide, Oil and grease และ Total coliform bacteria (TCB) จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งที่เข้าและออกหอผึ่งเย็น บริเวณจุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมชุดเขยในระบบในอ่างรองรับ และจุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งที่เข้าและออกหอผึ่งเย็น บริเวณอ่างน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, Total coliform bacteria (TCB), Residual chlorine และ *Legionella spp.* ทั้งนี้ ได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อนำมาวิเคราะห์ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำแสดงดังรูปที่ 3.1 และรูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 1-4 แสดงดังรูปที่ 3.2-3.5



รูปที่ 3.1 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำ



รูปที่ 3.2 ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด บริเวณบ่อเติมอากาศแบบต่อเนื่อง



รูปที่ 3.3 ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด



รูปที่ 3.4 ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งที่เข้าและออกหอผึ่งเย็น บริเวณจุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมขดเชยในระบบในอ่างรองรับ



รูปที่ 3.5 ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งที่เข้าและออกหอผึ่งเย็น บริเวณอ่างน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น

3.1.1.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจะดำเนินการตามวิธีมาตรฐาน APHA, AWWA and WEF Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 24th Edition, 2023 โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.2 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงดังตารางที่ 3.3

ตารางที่ 3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab Sampling) โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่าง ๆ ดังนี้	
1. รายการทดสอบ BOD และ TSS เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร	
2. รายการทดสอบ Oil and grease เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้วขนาด 1,000 มิลลิลิตรและเติมสารเคมี เพื่อรักษาสภาพตัวอย่าง โดยเติมกรดซัลฟูริก 1:1 ในอัตราส่วน 5 มิลลิลิตรต่อตัวอย่าง 1,000 มิลลิลิตร	
3. รายการทดสอบ Sulfide เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้ว ขนาด 300 มิลลิลิตร และเติมสารเคมีเพื่อรักษาสภาพตัวอย่างด้วยการเติม 2 นอร์มัล ซิงค์อะซิเตต 4 หยดต่อ 100 มิลลิลิตร และตามด้วยโซเดียมไฮดรอกไซด์ แล้วปรับ pH ให้มากกว่า 9	
4. รายการทดสอบอื่น ๆ เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร	
ทั้งนี้ค่า Temperature และ pH จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนำกลับมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการโดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง	

ตารางที่ 3.3 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	pH	Electrometric
2	BOD	5-Day BOD Test, Membrane electrode
3	TKN	Macro Kjeldahl
4	TSS	Dried at 103-105 degree Celsius
5	TCB	MPN Test
6	Sulfide	Iodometric
7	Oil and grease	Liquid-liquid, Partition-Gravimetric
8	Residual chlorine	DPD colorimetric
9	<i>Legionella spp.</i>	Culture

3.1.1.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งของโครงการ 185 RAJADAMRI (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด 185 ราชดำริ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 จำนวน 4 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด บริเวณบ่อเติมอากาศแบบต่อเนื่อง จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งที่เข้าและออกหอผึ่งเย็น บริเวณจุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมสดเชยในระบบในอ่างรองรับ และจุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งที่เข้าและออกหอผึ่งเย็น บริเวณอ่างน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น แสดงดังตารางที่ 3.4

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

โครงการ 185 RAJADAMRI (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุด 185 ราชดำริ
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2567

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°44'07.5"N 100°32'21.4"E จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด บริเวณบ่อเติมอากาศแบบต่อเนื่อง
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 666434.1305088713 y (northing) 1518995.9839714472

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ¹	LOQ ²	จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด บริเวณบ่อเติมอากาศแบบต่อเนื่อง						เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
				ก.ค.67	ส.ค.67	ก.ย.67	ต.ค.67	พ.ย.67	ธ.ค.67	
pH	-	-	-	8.0	7.1	7.4	6.9	6.6	6.9	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	1	2	12	9	14	8	20	16	ไม่ได้กำหนด
TSS	mg/L	1	3	26	22	131	10	136	27	ไม่ได้กำหนด
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ไม่ได้กำหนด
Oil and grease	mg/L	1.0	3.0	ND ³	5.1	< 3.0	ND ³	< 3.0	ND ³	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	1	4	24	19	19	25	16	12	ไม่ได้กำหนด
TCB	MPN/100 mL	1.8	-	8.4×10	4.9×10 ⁴	9.2 × 10 ⁵	5.4×10 ²	2.4×10 ⁶	7.9×10 ⁴	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ¹= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

²= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

³= ND ; Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

โครงการ 185 RAJADAMRI (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุด 185 ราชดำริ
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2567

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°44'07.5"N 100°32'21.4"E จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 666434.1305088713 y (northing) 1518995.9839714472

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ¹	LOQ ²	จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด						มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคารประเภท ข ⁴	เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ
				ก.ค.67	ส.ค.67	ก.ย.67	ต.ค.67	พ.ย.67	ธ.ค.67		
pH	-	-	-	7.8	8.1	7.8	6.6	7.1	7.1	5.5-9.0	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	1	2	4	3	5	5	4	7	≤ 30	ไม่ได้กำหนด
TSS	mg/L	1	3	ND ³	10	9	5	< 3	19	≤ 40	ไม่ได้กำหนด
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	≤ 1.0	ไม่ได้กำหนด
Oil and grease	mg/L	1.0	3.0	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	≤ 20	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	1	4	< 4	< 4	31	< 4	< 4	< 4	≤ 35	ไม่ได้กำหนด
TCB	MPN/100 mL	1.8	-	3.7	7.8	2.3 × 10 ³	4.9×10	2.4×10 ²	7.9×10	-	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ¹= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

²= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

³= ND ; Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

⁴= ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

โครงการ 185 RAJADAMRI (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุด 185 ราชดำริ
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม และพฤษภาคม 2567

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°44'07.5"N 100°32'21.4"E จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทั้งที่เข้าและออกหอผึ่งเย็น บริเวณจุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมขดเชยในระบบในอ่างรองรับ
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 666434.1305088713 y (northing) 1518995.9839714472

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ¹	LOQ ²	จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทั้งที่เข้าและออกหอผึ่งเย็น บริเวณจุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมขดเชยในระบบในอ่างรองรับ		มาตรฐานคุณภาพน้ำในหอผึ่งเย็นของอาคาร ⁴	เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ
				ม.ค.67	พ.ค.67		
pH	-	-	-	8.7	8.5	5-9	ไม่ได้กำหนด
TCB	MPN/100 mL	1.8	-	ND ³	ND ³	-	ไม่ได้กำหนด
Residual Chlorine	mg/L	0.010	0.100	ND ³	ND ³	≤ 1.0	ไม่ได้กำหนด
<i>Legionella spp.</i>	CFU/L	-	-	ND ³	ND ³	-	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ¹= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

²= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

³= ND ; Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

⁴= ประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสลิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย 2550

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

โครงการ 185 RAJADAMRI (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุด 185 ราชดำริ
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม และพฤษภาคม 2567

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°44'07.5"N 100°32'21.4"E จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งที่เข้าและออกหอผึ่งเย็น บริเวณอ่างน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 666434.1305088713 y (northing) 1518995.9839714472

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ¹	LOQ ²	จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งที่เข้าและออกหอผึ่งเย็น บริเวณอ่างน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น		มาตรฐานคุณภาพน้ำใน หอผึ่งเย็นของอาคาร ⁴	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ
				ม.ค.67	พ.ค.67		
pH	-	-	-	8.7	8.4	5-9	ไม่ได้กำหนด
TCB	MPN/100 mL	1.8	-	ND ³	ND ³	-	ไม่ได้กำหนด
Residual Chlorine	mg/L	0.010	0.100	ND ³	ND ³	≤ 1.0	ไม่ได้กำหนด
<i>Legionella spp.</i>	CFU/L	-	-	ND ³	ND ³	-	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ¹ = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

² = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

³ = ND ; Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

⁴ = ประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสิจิโณเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย 2550

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข : ทะเบียนเลขที่ ร-131-จ-0042
นายภูติศ ภาณุภักดิ์ : ทะเบียนเลขที่ ว-131-ค-0001
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7100

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด บริเวณบ่อเติมอากาศแบบต่อเนื่อง											
		ม.ค.67	ก.พ. 67	มี.ค. 67	เม.ย. 67	พ.ค. 67	มิ.ย. 67	ก.ค.67	ส.ค.67	ก.ย.67	ต.ค.67	พ.ย.67	ธ.ค.67
pH	-	7.1	7.1	6.7	6.8	6.7	6.8	8.0	7.1	7.4	6.9	6.6	6.9
BOD	mg/L	15	13	15	16	14	6	12	9	14	8	20	16
TSS	mg/L	19	22	35	30	35	21	26	22	131	10	136	27
Sulfide	mg/L	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹
Oil and grease	mg/L	< 3	<3.0	< 3.0	< 3.0	ND ¹	ND ¹	ND ¹	5.1	< 3.0	ND ¹	< 3.0	ND ¹
TKN	mg/L	12	14	16	7	6	19	24	19	19	25	16	12
TCB	MPN/100 mL	1.6×10 ⁴	5.4×10 ³	3.3×10 ²	1.4×10 ²	1.1×10	1.7×10	8.4×10	4.9×10 ⁴	9.2 × 10 ⁵	5.4×10 ²	2.4×10 ⁶	7.9×10 ⁴

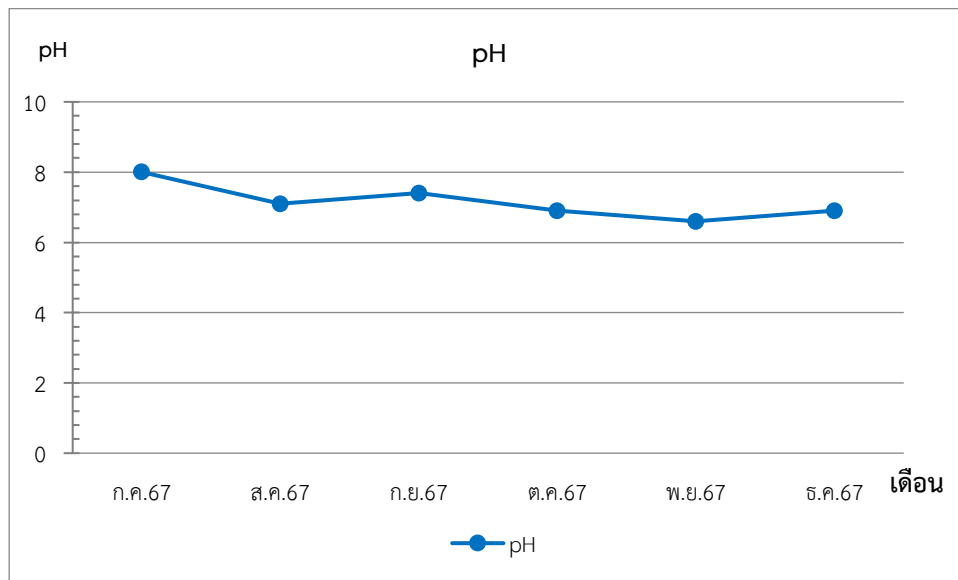
พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด												มาตรฐาน คุณภาพ น้ำทิ้ง
		ม.ค.67	ก.พ. 67	มี.ค. 67	เม.ย. 67	พ.ค. 67	มิ.ย. 67	ก.ค.67	ส.ค.67	ก.ย.67	ต.ค.67	พ.ย.67	ธ.ค.67	
pH	-	8.1	7.5	8.0	8.0	7.8	7.7	7.8	8.1	7.8	6.6	7.1	7.1	5.5-9.0
BOD	mg/L	3	9	3	4	7	2	4	3	5	5	4	7	≤ 30
TSS	mg/L	ND ¹	173	< 3	< 3	3	< 3	ND ¹	10	9	5	< 3	19	≤ 40
Sulfide	mg/L	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	≤ 1.0
Oil and grease	mg/L	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	≤ 20
TKN	mg/L	< 4	50	37	< 4	< 4	< 4	< 4	< 4	31	< 4	< 4	< 4	≤ 35
TCB	MPN/100 mL	ND ³	8.1	4.5	4.0	3.7	6.1	3.7	7.8	2.3 × 10 ³	4.9×10	2.4×10 ²	7.9×10	-

หมายเหตุ : < = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, - = มาตรฐานไม่ได้กำหนดค่าไว้

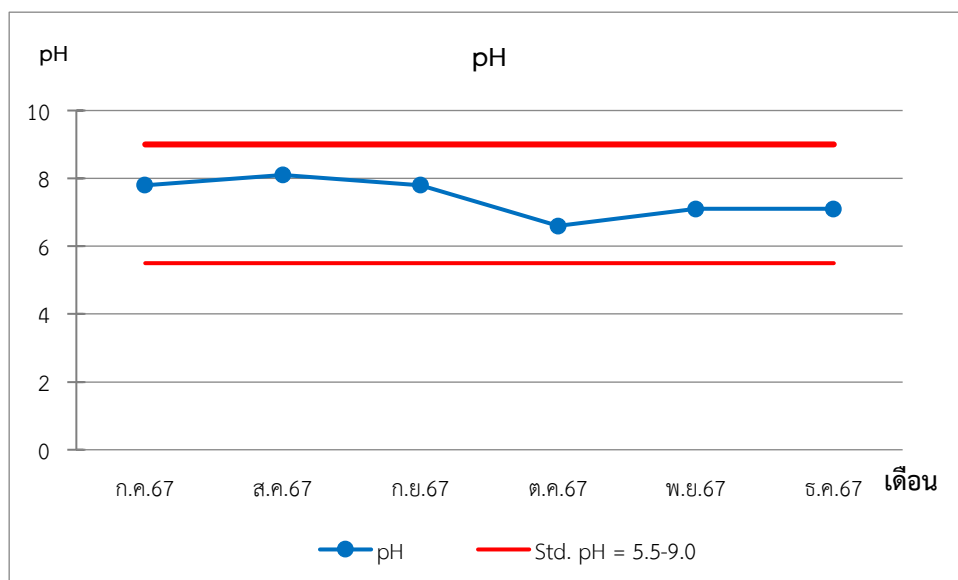
¹ = ND : Not Detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

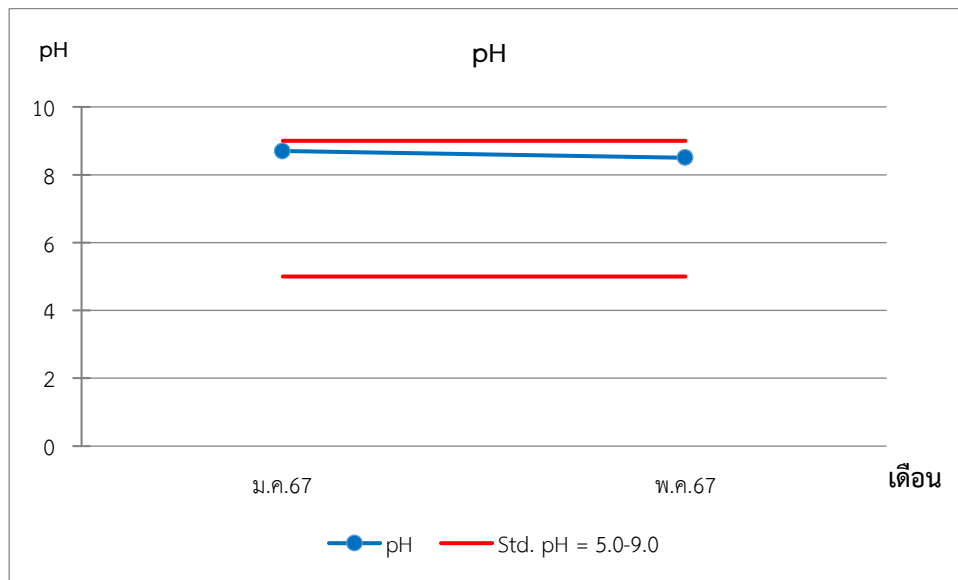


รูปที่ 3.6 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด บริเวณบ่อเติมอากาศแบบต่อเนื่อง

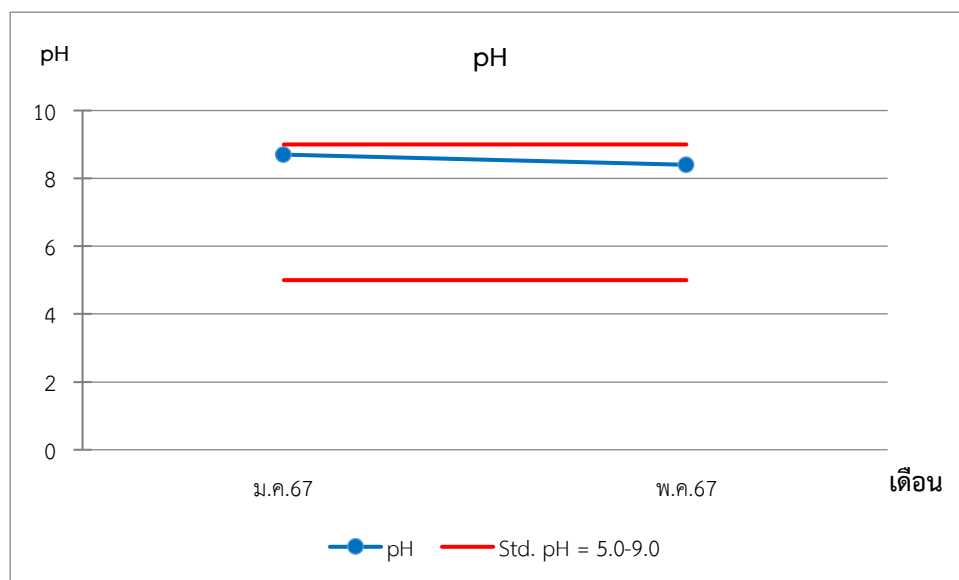


รูปที่ 3.7 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

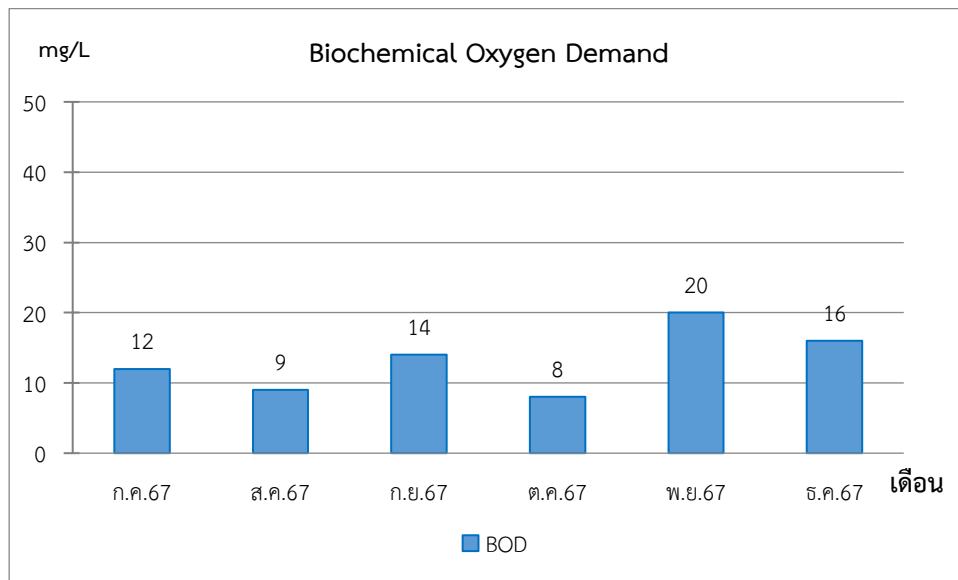


รูปที่ 3.8 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทั้งที่เข้าและออกหอฝึ่งเย็น บริเวณจุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมชุดเซย์ในระบบในอ่างรองรับ

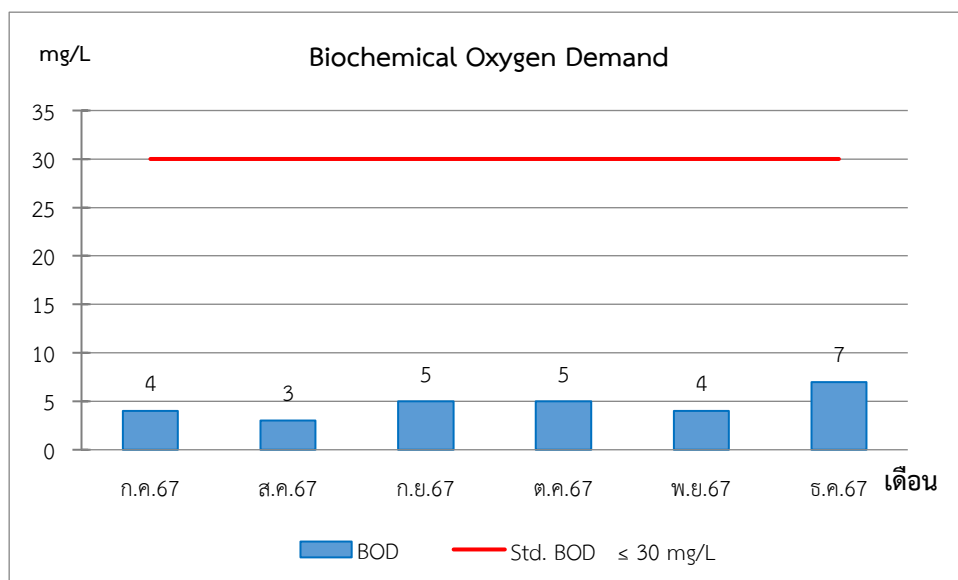


รูปที่ 3.9 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH
จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทั้งที่เข้าและออกหอฝึ่งเย็น บริเวณอ่างน้ำทั้งจากหอฝึ่งเย็น

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

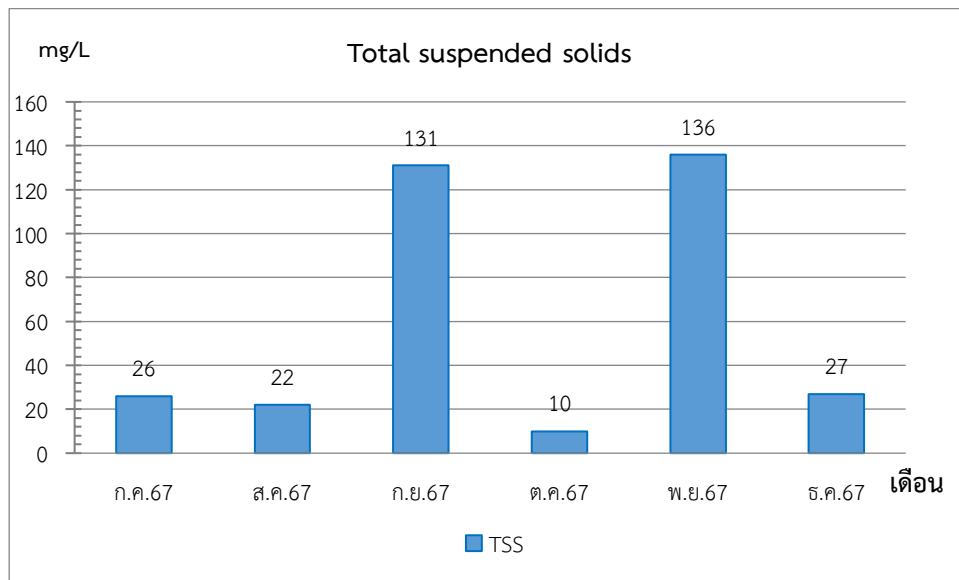


รูปที่ 3.10 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด บริเวณบ่อเติมอากาศแบบต่อเนื่อง

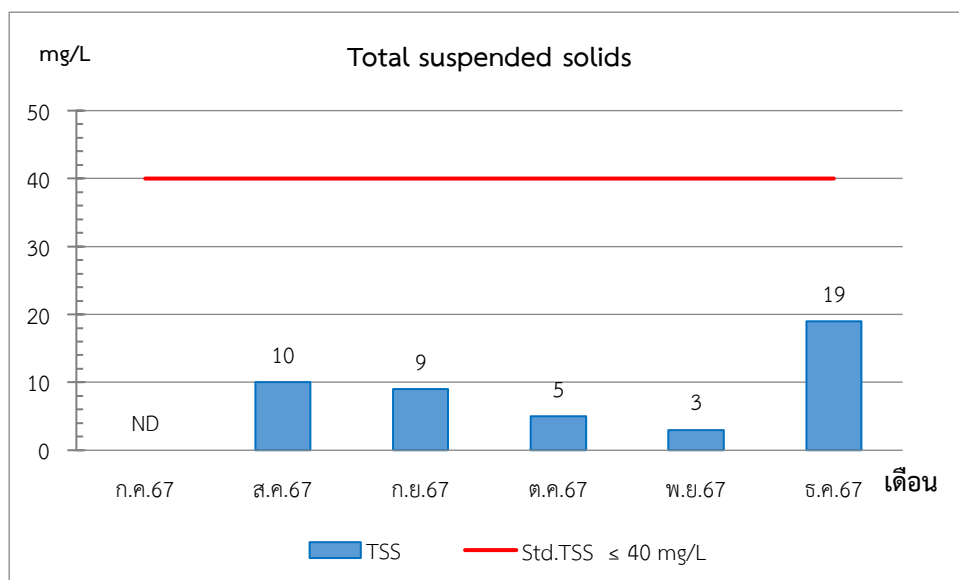


รูปที่ 3.11 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

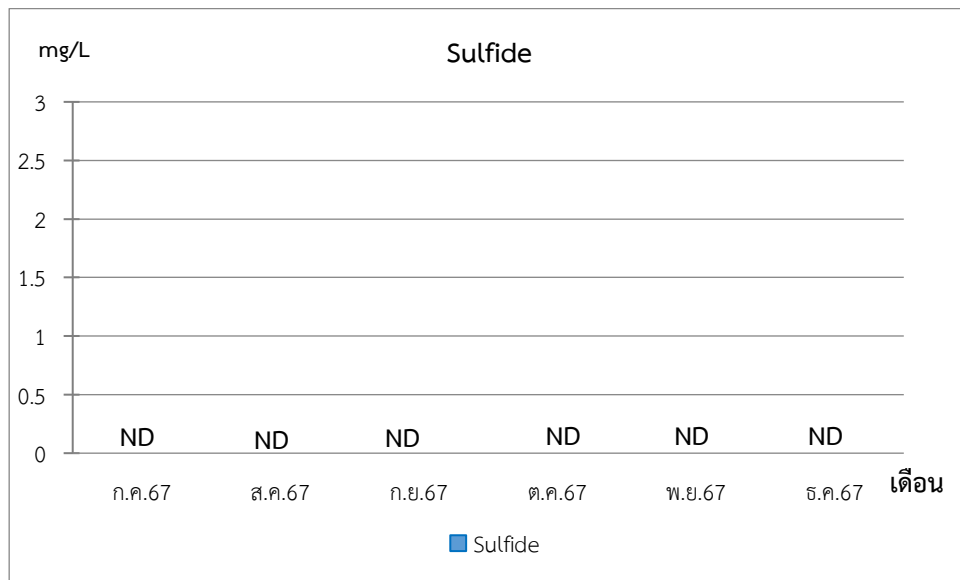


รูปที่ 3.12 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด บริเวณบ่อเติมอากาศแบบต่อเนื่อง

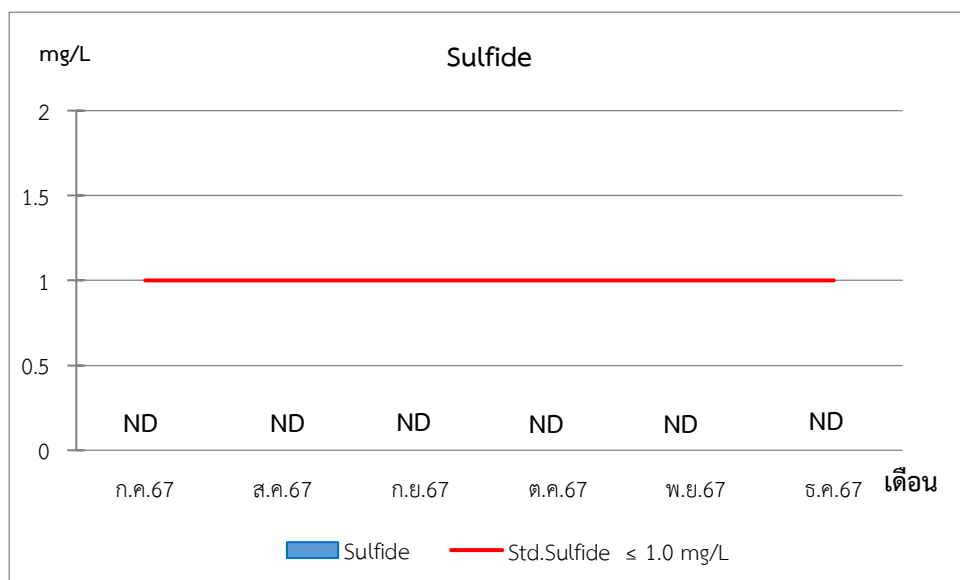


รูปที่ 3.13 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

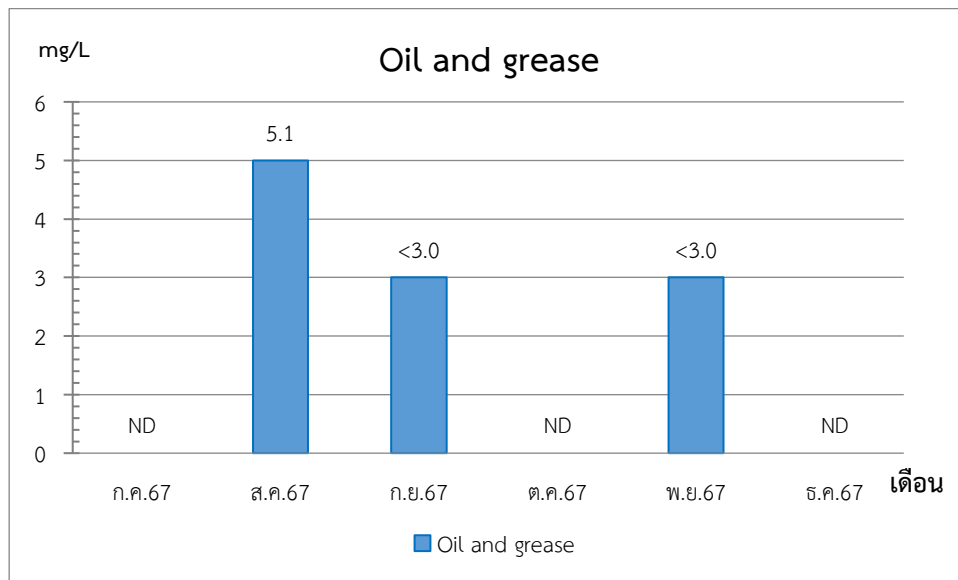


รูปที่ 3.14 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด บริเวณบ่อเติมอากาศแบบต่อเนื่อง

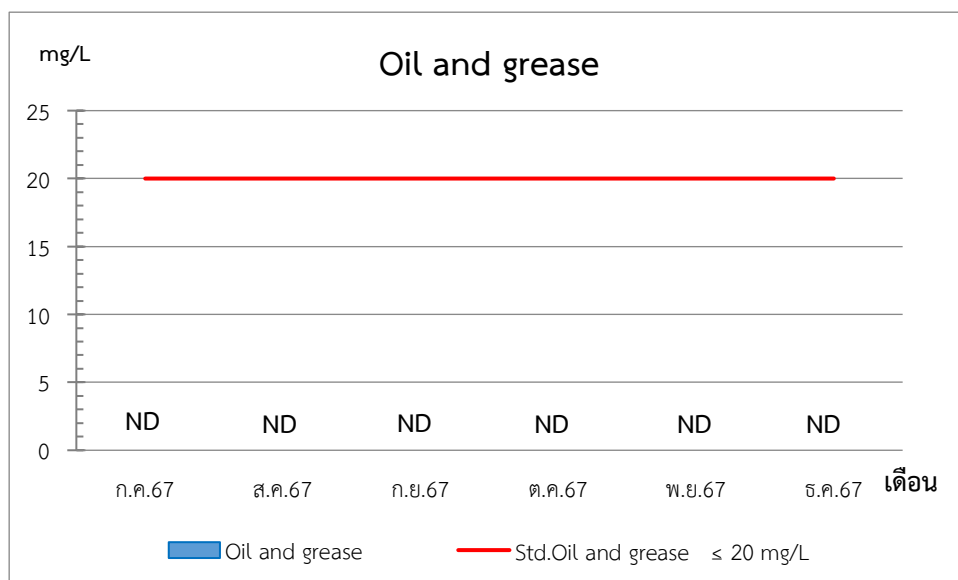


รูปที่ 3.15 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

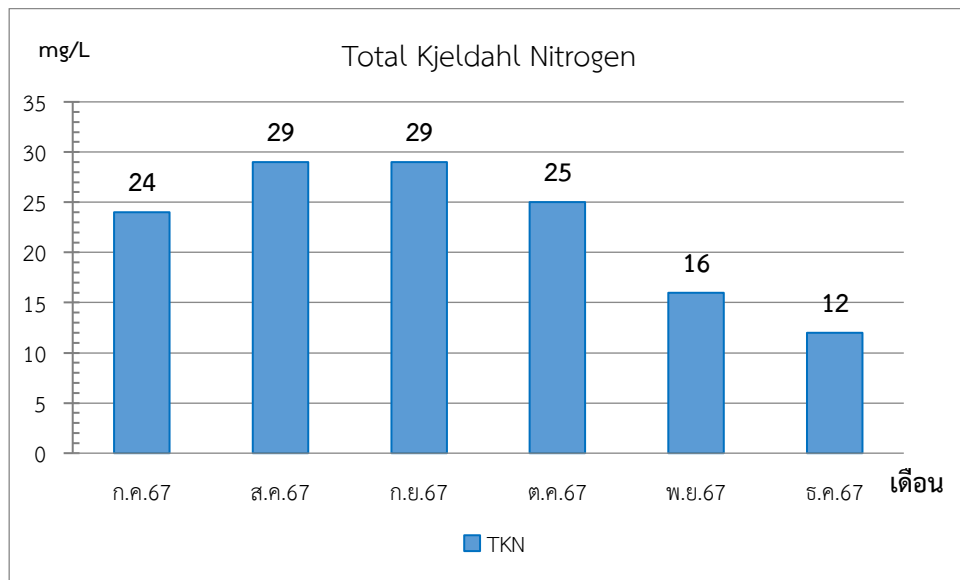


รูปที่ 3.16 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด บริเวณบ่อเติมอากาศแบบต่อเนื่อง

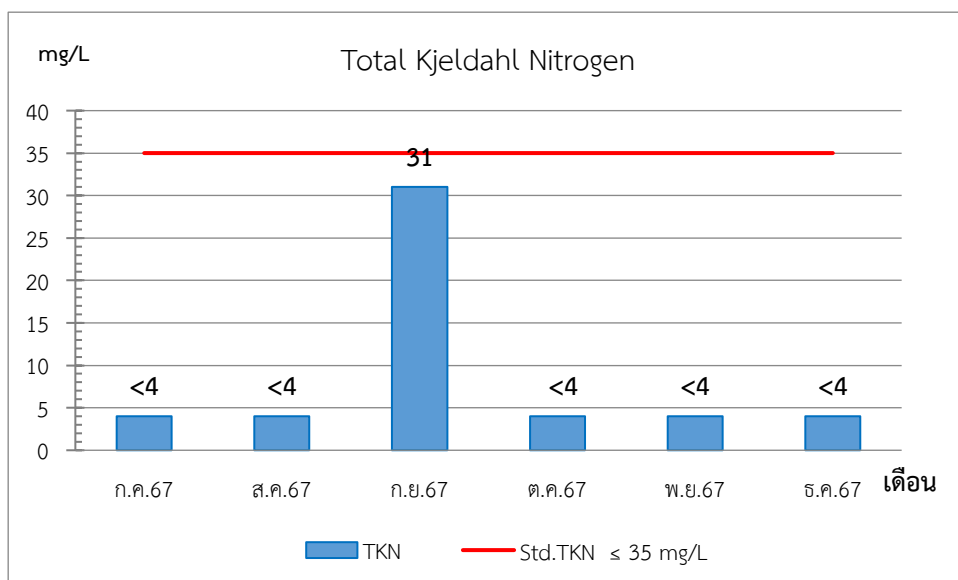


รูปที่ 3.17 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

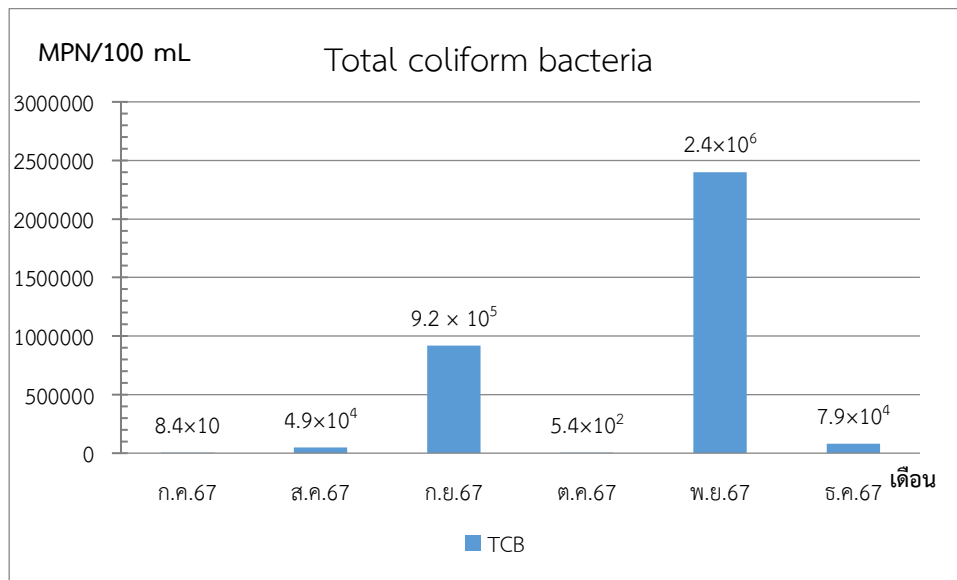


รูปที่ 3.18 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด บริเวณบ่อเติมอากาศแบบต่อเนื่อง

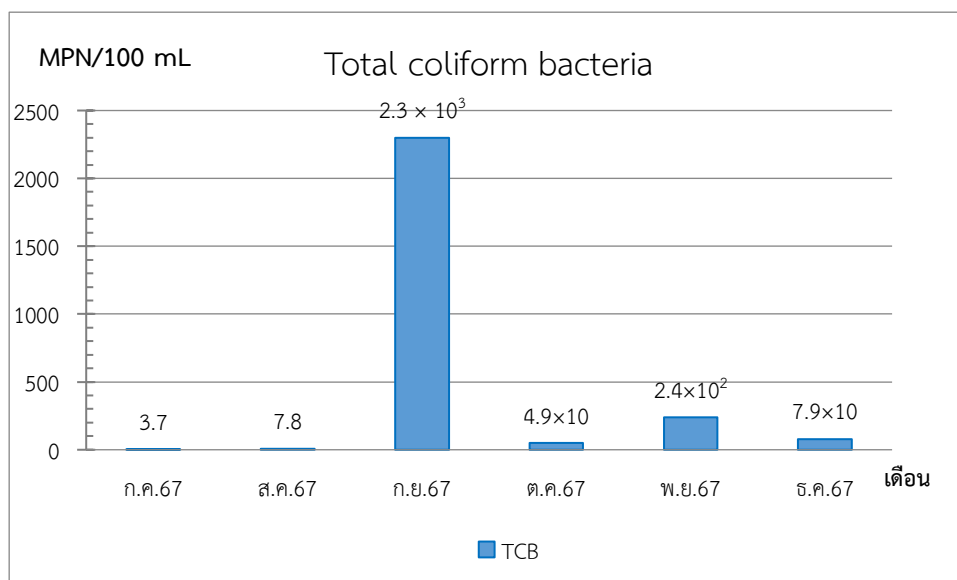


รูปที่ 3.19 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

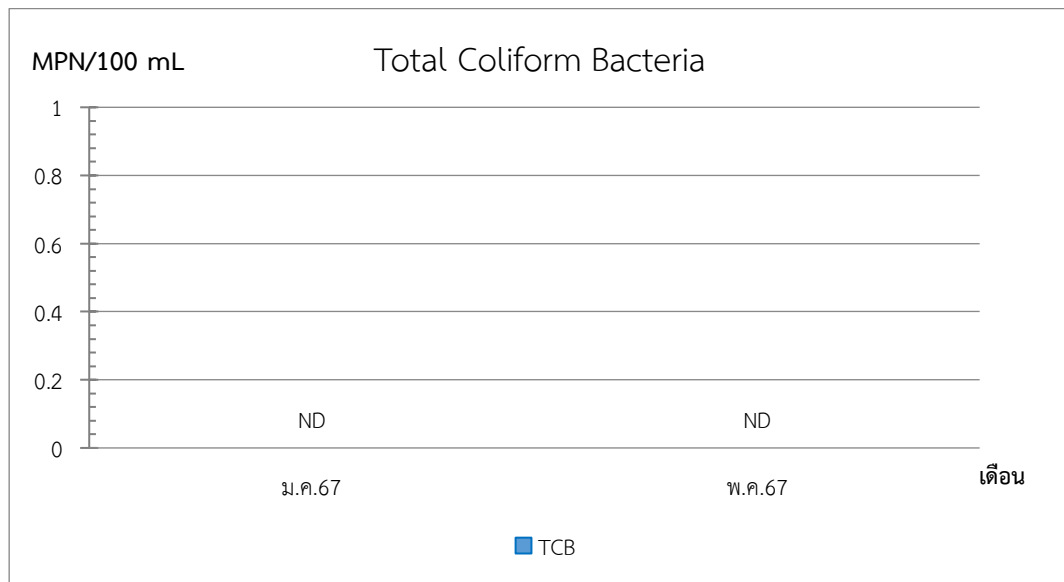


รูปที่ 3.20 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB
จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด บริเวณบ่อเติมอากาศแบบต่อเนื่อง

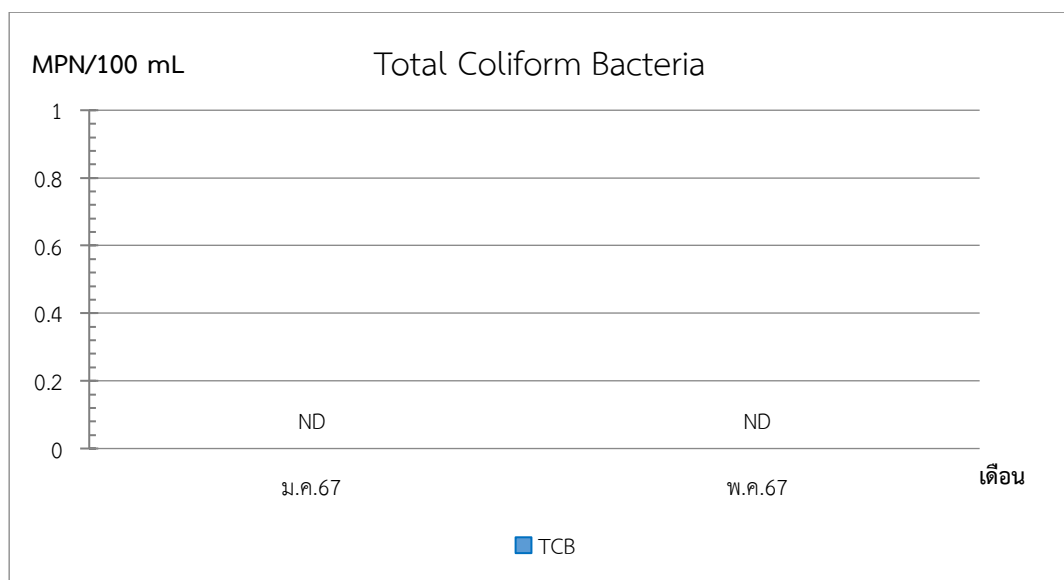


รูปที่ 3.21 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

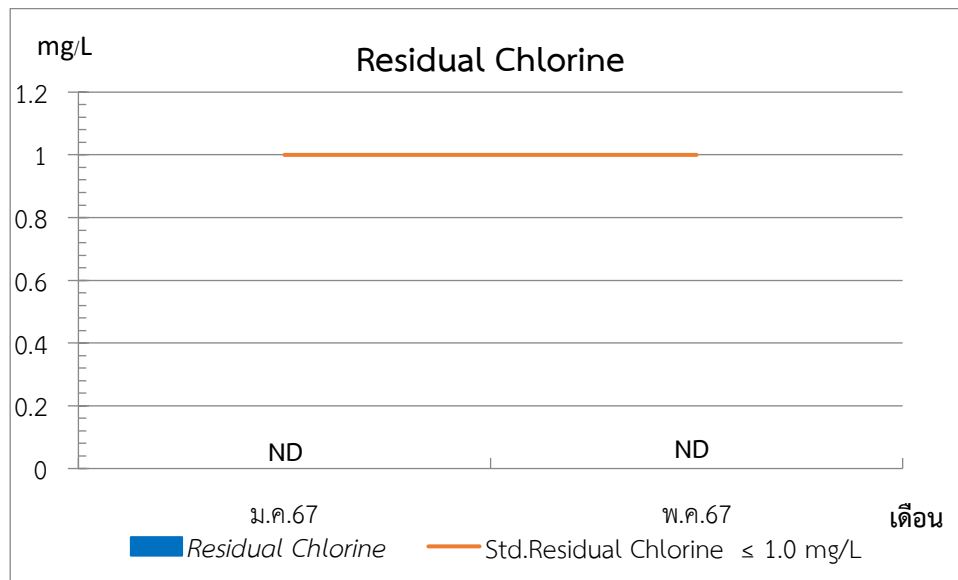


รูปที่ 3.22 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งที่เข้าและออกหอฝึ่งเย็น บริเวณจุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมชุดเขยในระบบในอ่างรองรับ

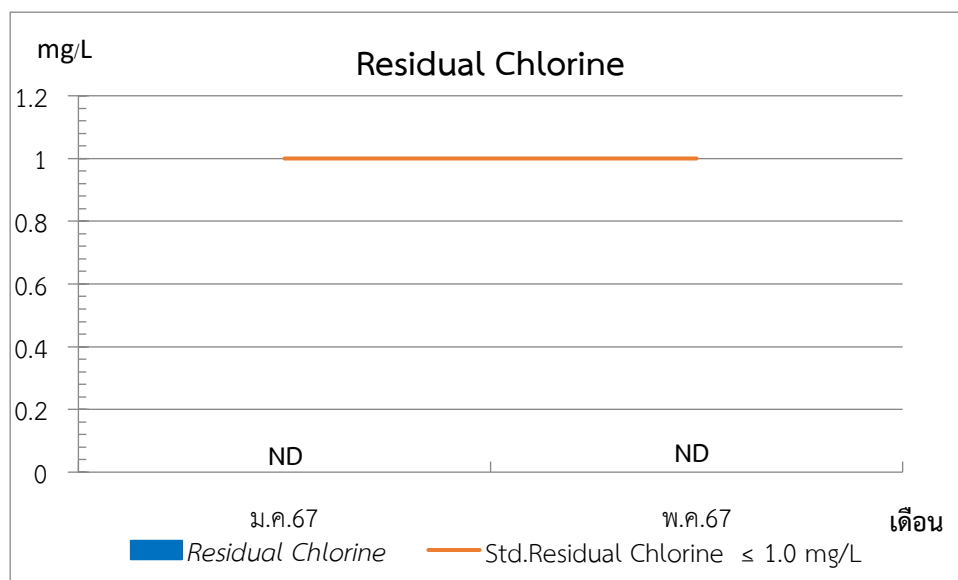


รูปที่ 3.23 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB
จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งที่เข้าและออกหอฝึ่งเย็น บริเวณอ่างน้ำทิ้งจากหอฝึ่งเย็น

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

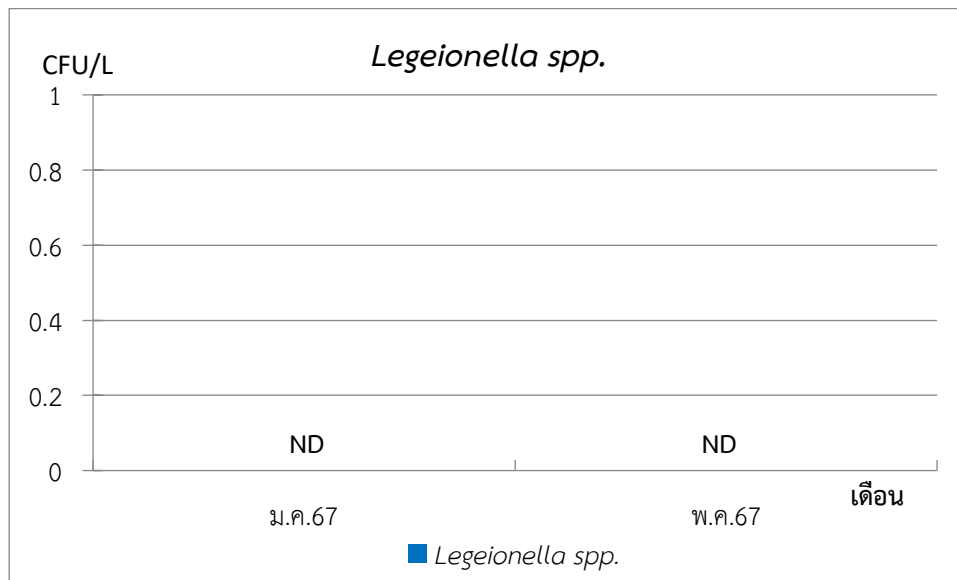


รูปที่ 3.24 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Residual Chlorine
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งที่เข้าและออกหอผึ่งเย็น บริเวณจุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมชุดเซย์ในระบบในอ่างรองรับ

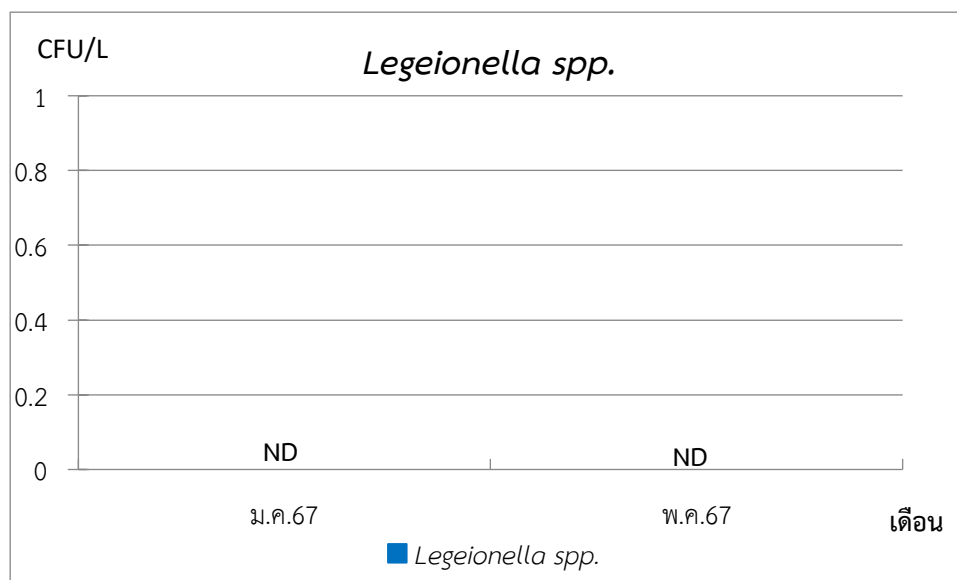


รูปที่ 3.25 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Residual Chlorine
จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งที่เข้าและออกหอผึ่งเย็น บริเวณอ่างน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)



รูปที่ 3.26 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Legeionella spp.*
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งที่เข้าและออกหอผึ่งเย็น บริเวณจุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมชุดเซย์ในระบบในอ่างรองรับ



รูปที่ 3.27 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Legeionella spp.*
จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งที่เข้าและออกหอผึ่งเย็น บริเวณอ่างน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น

3.1.1.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของ โครงการ 185 RAJADAMRI (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด 185 ราชดำริ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้ง ตามเกณฑ์มาตรฐาน กำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) บริเวณโครงการ 185 RAJADAMRI โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำจำนวน 4 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด บริเวณบ่อเติมอากาศแบบต่อเนื่อง และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, TKN, Sulfide, Oil and grease และ TCB จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งที่เข้าและออกหอผึ่งเย็น บริเวณจุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมสดเชยในระบบในอ่างรองรับ และจุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งที่เข้าและออกหอผึ่งเย็น บริเวณอ่างน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, TCB, Residual chlorine และ *Legionella spp.*

สำหรับจุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด บริเวณบ่อเติมอากาศแบบต่อเนื่อง ค่า pH, BOD, TSS, TKN, Sulfide, Oil and grease และ TCB ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ TCB ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งที่เข้าและออกหอผึ่งเย็น บริเวณจุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมสดเชยในระบบในอ่างรองรับ และจุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งที่เข้าและออกหอผึ่งเย็น บริเวณอ่างน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น มีการตรวจวัดในเดือนมกราคม และพฤษภาคม 2567 พบว่า pH และ Residual Chlorine มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย 2550 สำหรับ TCB และ *Legionella spp.* ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

3.2 น้ำใช้

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปาเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.3 มูลฝอย

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดคอยตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในห้องพักเป็นจำนวนมาก โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอายุการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง, เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้, หัวรับน้ำดับเพลิง, สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC), Sprinkler system, บันไดหนีไฟ และเส้นทางในการหนีไฟ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ

3.5 ระบบระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีช่องระบายอากาศธรรมชาติ ได้แก่ หน้าต่างและประตู ซึ่งไม่มีวัตถุ หรือสิ่งกีดขวางบริเวณดังกล่าว ทำให้สามารถระบายอากาศภายในโครงการได้อย่างดี

3.6 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยและพนักงาน

โครงการจัดให้มีช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทาง Line official account ของโครงการ โดยผู้อยู่อาศัย และพนักงาน สามารถประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นต่างๆ ผ่านช่องทางดังกล่าวได้ หากพบปัญหาโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียนใดๆ

บทที่ 4

บทสรุป

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด 185 ราชดำริ ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานของโครงการ พบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- คุณภาพน้ำ
- น้ำใช้
- มลพิษ
- ระบบป้องกันอัคคีภัย
- ระบบระบายอากาศ
- คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยและพนักงาน

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำที่เข้าและออกหอผึ่งเย็น พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการจะดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

สรุปผลการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**1. คุณภาพน้ำ**

ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 185 RAJADAMRI (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด 185 ราชดำริ มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำจำนวน 4 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด บริเวณบ่อเติมอากาศแบบต่อเนื่อง และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, TKN, Sulfide, Oil and grease และ TCB จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งที่เข้าและออกหอผึ่งเย็น บริเวณจุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมสดเชยในระบบในอ่างรองรับ และจุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งที่เข้าและออกหอผึ่งเย็น บริเวณอ่างน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, TCB, Residual chlorine และ *Legeionella spp.*

สำหรับจุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด บริเวณบ่อเติมอากาศแบบต่อเนื่อง ค่า pH, BOD, TSS, TKN, Sulfide, Oil and grease และ TCB ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ TCB ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งที่เข้าและออกหอผึ่งเย็น บริเวณจุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมสดเชยในระบบในอ่างรองรับ และจุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งที่เข้าและออกหอผึ่งเย็น บริเวณอ่างน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น มีการตรวจวัดในเดือนมกราคม และพฤษภาคม 2567 พบว่า pH และ Residual Chlorine มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย 2550 สำหรับ TCB และ *Legeionella spp.* ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

ข้อปฏิบัติของโครงการ

- โครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

2. น้ำใช้

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปาเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3. มูลฝอย

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดคอยตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในห้องพักเป็นจำนวนมาก โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

4. ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอายุการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง, เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้, หัวรับน้ำดับเพลิง, สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC), Sprinkler system, บันไดหนีไฟ และเส้นทางในการหนีไฟ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ

5. ระบบระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีช่องระบายอากาศธรรมชาติ ได้แก่ หน้าต่างและประตู ซึ่งไม่มีวัตถุ หรือสิ่งกีดขวางบริเวณดังกล่าว ทำให้สามารถระบายอากาศภายในโครงการได้อย่างดี

6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยและพนักงาน

โครงการจัดให้มีช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทาง Line official account ของโครงการ โดยผู้อยู่อาศัย และพนักงาน สามารถประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นต่างๆ ผ่านช่องทางดังกล่าวได้ หากพบปัญหาโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียนใดๆ

ภาคผนวกที่ 1

ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายงานผลการทดสอบคุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง

ชื่อสถานประกอบการ : นิติบุคคลอาคารชุด 185 ราชดำริ
สถานที่ตั้ง : ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

ผลการทดสอบคุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง : จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด บริเวณบ่อเติมอากาศแบบต่อเนื่อง
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด

สถานที่เก็บตัวอย่าง : โครงการ 185 Rajadamri
ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

วันที่เก็บตัวอย่าง : 22 กรกฎาคม 2567 วันที่รับตัวอย่าง : 23 กรกฎาคม 2567

วันที่ทดสอบ : 23 กรกฎาคม - 10 สิงหาคม 2567 วันที่ออกรายงาน : 21 สิงหาคม 2567

เครื่องมือ : Analytical balance "Sartorius" Model BSA Series, Serial No. SWB3139614148, ID No. CI-01-003
DO meter "YSI" Model 5000/5100, Serial No. 18L109487, ID No. WW-15-001
Incubator "Binder" Model KB240, Serial No. 20180000012164, ID No. WW-16-001
Oven "Memmert" Model MEM-1 UF55, Serial No. B219.0142, ID No. WW-05-002
pH meter "Thermo fisher" Model orion versaster pro, Serial No. 12260, ID No. WW-03-001
Distillation unit vepodest "Gerhardt" Model VAP 200, Serial No. 5200 18 0181, ID No. WW-20-001
Turbosog "Gerhardt" Model TUR, Serial No. 6300 18 0137, ID No. WW-21-001
Rotary evaporator "KNF" Model RC600, Serial No. 6.12360309, ID No. WW-17-001

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongman

(ดร.แพทย์ไทย ภูดิศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

ผลการทดสอบ

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽²⁾	LOQ ⁽³⁾	ผลการทดสอบ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด บริเวณบ่อเดิมอากาศแบบต่อเนื่อง
				22 กรกฎาคม 2567
pH ^(##)	-	-	-	8.0
Biochemical oxygen demand (BOD) ^(##)	mg/L	1	2	12
total suspended solids (TSS) ^(##)	mg/L	1	3	26
Sulfide ^(##)	mg/L	0.3	0.5	ND ⁽⁴⁾
Oil and grease ^(##)	mg/L	1.0	3.0	ND ⁽⁴⁾
Total kjeldahl nitrogen (TKN) ^(##)	mg/L	1	4	24
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.8	-	8.4×10
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลือง ขุ่นเล็กน้อย มีตะกอน

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongman

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽²⁾	LOQ ⁽³⁾	ผลการทดสอบ	มาตรฐาน
				จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด 22 กรกฎาคม 2567	คุณภาพน้ำ ทิ้งจากอาคาร ประเภท ข ⁽¹⁾
pH ^(##)	-	-	-	7.8	5-9
Biochemical oxygen demand (BOD) ^(##)	mg/L	1	2	4	≤ 30
total suspended solids (TSS) ^(##)	mg/L	1	3	ND ⁽⁴⁾	≤ 40
Sulfide ^(##)	mg/L	0.3	0.5	ND ⁽⁴⁾	≤ 1.0
Oil and grease ^(##)	mg/L	1.0	3.0	ND ⁽⁴⁾	≤ 20
Total kjeldahl nitrogen (TKN) ^(##)	mg/L	1	4	< 4	≤ 35
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.8	-	3.7	-
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลืองอ่อน ใส ไม่มีตะกอน	
วิธีทดสอบ :	1. pH : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 4500-H ⁺ B 2. Biochemical oxygen demand (BOD) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 5210 B 3. Total suspended solids (TSS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 2540 D 4. Sulfide : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 4500-S ²⁻ F 5. Oil and grease : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 5520 B 6. Total kjeldahl nitrogen (TKN) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 4500-N _{org} B 7. Total coliform bacteria (TCB) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 9221 B				

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongman

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

- หมายเหตุ**
- (1) = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด
 - (2) = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)
 - (3) = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)
 - (4) = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)
 - (##) = รายงานทดสอบที่ได้รับความเห็นชอบให้วิเคราะห์ได้จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม โดยบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เลขทะเบียน ว-131



CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด



(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

รายงานผลการทดสอบคุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง

ชื่อสถานประกอบการ : นิติบุคคลอาคารชุด 185 ราชดำริ
สถานที่ตั้ง : ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

ผลการทดสอบคุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง : จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด บริเวณบ่อเติมอากาศแบบต่อเนื่อง
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด

สถานที่เก็บตัวอย่าง : โครงการ 185 Rajadamri
ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

วันที่เก็บตัวอย่าง : 5 สิงหาคม 2567 วันที่รับตัวอย่าง : 6 สิงหาคม 2567

วันที่ทดสอบ : 06-20 สิงหาคม 2567 วันที่ออกรายงาน : 5 กันยายน 2567

เครื่องมือ : Analytical balance “Sartorius” Model BSA Series, Serial No. SWB3139614148, ID No. CI-01-003
DO meter “YSI” Model 5000/5100, Serial No. 18L109487, ID No. WW-15-001
Incubator “Binder” Model KB240, Serial No. 20180000012164, ID No. WW-16-001
Oven “Mettler” Model MEM-1 UF55, Serial No. B219.0142, ID No. WW-05-002
pH meter “Thermo fisher” Model orion versaster pro, Serial No. 12260, ID No. WW-03-001
Distillation unit vepodest “Gerhardt” Model VAP 200, Serial No. 5200 18 0181, ID No. WW-20-001
Turbosog “Gerhardt” Model TUR, Serial No. 6300 18 0137, ID No. WW-21-001
Rotary evaporator “KNF” Model RC600, Serial No. 6.12360309, ID No. WW-17-001

ผลการทดสอบ

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽²⁾	LOQ ⁽³⁾	ผลการทดสอบ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด บริเวณบ่อเดิมอากาศแบบต่อเนื่อง
				5 สิงหาคม 2567
pH ^(##)	-	-	-	7.1
Biochemical oxygen demand (BOD) ^(##)	mg/L	1	2	9
total suspended solids (TSS) ^(##)	mg/L	1	3	22
Sulfide ^(##)	mg/L	0.3	0.5	ND ⁽⁴⁾
Oil and grease ^(##)	mg/L	1.0	3.0	5.1
Total kjeldahl nitrogen (TKN) ^(##)	mg/L	1	4	19
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.8	-	4.9×10 ⁴
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลือง ขุ่นเล็กน้อย มีตะกอนสีดำ

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽²⁾	LOQ ⁽³⁾	ผลการทดสอบ	มาตรฐาน
				จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด 5 สิงหาคม 2567	คุณภาพน้ำ ทิ้งจากอาคาร ประเภท ข ⁽¹⁾
pH ^(##)	-	-	-	8.1	5.5-9
Biochemical oxygen demand (BOD) ^(##)	mg/L	1	2	3	≤ 30
total suspended solids (TSS) ^(##)	mg/L	1	3	10	≤ 40
Sulfide ^(##)	mg/L	0.3	0.5	ND ⁽⁴⁾	≤ 1.0
Oil and grease ^(##)	mg/L	1.0	3.0	ND ⁽⁴⁾	≤ 20
Total kjeldahl nitrogen (TKN) ^(##)	mg/L	1	4	< 4	≤ 35
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.8	-	7.8	-
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลืองอ่อน ใส มีตะกอน	
วิธีทดสอบ :	1. pH : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 4500-H ⁺ B 2. Biochemical oxygen demand (BOD) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 5210 B 3. Total suspended solids (TSS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 2540 D 4. Sulfide : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 4500-S ²⁻ F 5. Oil and Grease : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 5520 B 6. Total kjeldahl nitrogen (TKN) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 4500-N _{org} B 7. Total coliform bacteria (TCB) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 9221 B				

- หมายเหตุ
- (1) = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด
 - (2) = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)
 - (3) = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)
 - (4) = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)
 - (##) = รายงานทดสอบที่ได้รับความเห็นชอบให้วิเคราะห์ได้จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม โดยบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เลขทะเบียน ว-131

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด



(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

รายงานผลการทดสอบคุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง

ชื่อสถานประกอบการ : นิติบุคคลอาคารชุด 185 ราชดำริ
สถานที่ตั้ง : ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

ผลการทดสอบคุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง : จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด บริเวณบ่อเติมอากาศแบบต่อเนื่อง
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด

สถานที่เก็บตัวอย่าง : โครงการ 185 Rajadamri
ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

วันที่เก็บตัวอย่าง : 13 กันยายน 2567 วันที่รับตัวอย่าง : 14 กันยายน 2567

วันที่ทดสอบ : 14 กันยายน - 7 ตุลาคม 2567 วันที่ออกรายงาน : 12 ตุลาคม 2567

เครื่องมือ : Analytical balance "Sartorius" Model BSA Series, Serial No. SWB3139614148, ID No. CI-01-003
DO meter "YSI" Model 5000/5100, Serial No. 18L109487, ID No. WW-15-001
Incubator "Binder" Model KB240, Serial No. 20180000012164, ID No. WW-16-001
Oven "Memmert" Model MEM-1 UF55, Serial No. B219.0142, ID No. WW-05-002
pH meter "Thermo fisher" Model orion versaster pro, Serial No. 12260, ID No. WW-03-001
Distillation unit vepodest "Gerhardt" Model VAP 200, Serial No. 5200 18 0181, ID No. WW-20-001
Turbosog "Gerhardt" Model TUR, Serial No. 6300 18 0137, ID No. WW-21-001
Rotary evaporator "KNF" Model RC600, Serial No. 6.12360309, ID No. WW-17-001

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุรัตนันท์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

ผลการทดสอบ

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽²⁾	LOQ ⁽³⁾	ผลการทดสอบ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด บริเวณบ่อเดิมอากาศแบบต่อเนื่อง
				13 กันยายน 2567
pH ^(##)	-	-	-	7.4
Biochemical oxygen demand (BOD) ^(##)	mg/L	1	2	14
total suspended solids (TSS) ^(##)	mg/L	1	3	131
Sulfide ^(##)	mg/L	0.3	0.5	ND ⁽⁴⁾
Oil and grease ^(##)	mg/L	1.0	3.0	< 3.0
Total kjeldahl nitrogen (TKN) ^(##)	mg/L	1	4	19
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.8	-	9.2×10^5
ลักษณะตัวอย่าง				สีเทา ขุ่น มีตะกอนสีดำมาก มีกลิ่น

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongman
(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุรัตนันท์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽²⁾	LOQ ⁽³⁾	ผลการทดสอบ	มาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้ง อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข ⁽¹⁾
				จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด บริเวณ บ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด 13 กันยายน 2567	
pH ^(##)	-	-	-	7.8	5.5-9.0
Biochemical oxygen demand (BOD) ^(##)	mg/L	1	2	5	≤ 30
total suspended solids (TSS) ^(##)	mg/L	1	3	9	≤ 40
Sulfide ^(##)	mg/L	0.3	0.5	ND ⁽⁴⁾	≤ 1.0
Oil and grease ^(##)	mg/L	1.0	3.0	ND ⁽⁴⁾	≤ 20
Total kjeldahl nitrogen (TKN) ^(##)	mg/L	1	4	31	≤ 35
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.8	-	2.3×10^3	-
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลือง ใส มีตะกอนเล็กน้อย	
วิธีทดสอบ :	<div>1. pH : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 4500-H⁺ B</div> <div>2. Biochemical oxygen demand (BOD) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 5210 B</div> <div>3. Total suspended solids (TSS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 2540 D</div> <div>4. Sulfide : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 4500-S²⁻ F</div> <div>5. Oil and Grease : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 5520 B</div> <div>6. Total kjeldahl nitrogen (TKN) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 4500-N_{org} B</div> <div>7. Total coliform bacteria (TCB) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 9221 B</div>				

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongman
(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุรัตน์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

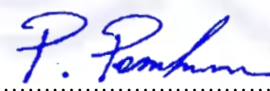
ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

- หมายเหตุ**
- ⁽¹⁾ = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด
 - ⁽²⁾ = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)
 - ⁽³⁾ = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)
 - ⁽⁴⁾ = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)
 - ^(##) = รายงานทดสอบที่ได้รับการเห็นชอบให้วิเคราะห์ได้จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม โดยบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เลขทะเบียน ว-131



CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด



(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุรัตน์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

รายงานผลการทดสอบคุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง

ชื่อสถานประกอบการ : นิติบุคคลอาคารชุด 185 ราชดำริ
สถานที่ตั้ง : ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

ผลการทดสอบคุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง : จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด บริเวณบ่อเติมอากาศแบบต่อเนื่อง
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด

สถานที่เก็บตัวอย่าง : โครงการ 185 Rajadamri
ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

วันที่เก็บตัวอย่าง : 11 ตุลาคม 2567 วันที่รับตัวอย่าง : 12 ตุลาคม 2567
วันที่ทดสอบ : 12 ตุลาคม - 5 พฤศจิกายน 2567 วันที่ออกรายงาน : 8 พฤศจิกายน 2567

เครื่องมือ : Analytical balance "Sartorius" Model BSA Series, Serial No. SWB3139614148, ID No. CI-01-003
DO meter "YSI" Model 5000/5100, Serial No. 18L109487, ID No. WW-15-001
Incubator "Binder" Model KB240, Serial No. 20180000012164, ID No. WW-16-001
Oven "Mettler" Model MEM-1 UF55, Serial No. B219.0142, ID No. WW-05-002
pH meter "Thermo fisher" Model orion versaster pro, Serial No. 12260, ID No. WW-03-001
Distillation unit vepodest "Gerhardt" Model VAP 200, Serial No. 5200 18 0181, ID No. WW-20-001
Turbosog "Gerhardt" Model TUR, Serial No. 6300 18 0137, ID No. WW-21-001
Rotary evaporator "KNF" Model RC600, Serial No. 6.12360309, ID No. WW-17-001

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongman

(ดร.แพทยไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

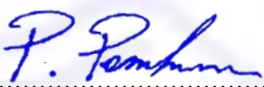
ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

ผลการทดสอบ

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽²⁾	LOQ ⁽³⁾	ผลการทดสอบ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด บริเวณบ่อเติมอากาศแบบต่อเนื่อง
				11 ตุลาคม 2567
pH ^(##)	-	-	-	6.9
Biochemical oxygen demand (BOD) ^(##)	mg/L	1	2	8
total suspended solids (TSS) ^(##)	mg/L	1	3	10
Sulfide ^(##)	mg/L	0.3	0.5	ND ⁽⁴⁾
Oil and grease ^(##)	mg/L	1.0	3.0	ND ⁽⁴⁾
Total kjeldahl nitrogen (TKN) ^(##)	mg/L	1	4	25
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.8	-	5.4×10^2
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลือง ใส มีตะกอน

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด



(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

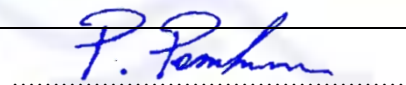
ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽²⁾	LOQ ⁽³⁾	ผลการทดสอบ	มาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้ง อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข ⁽¹⁾
				จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด บริเวณ บ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด 11 ตุลาคม 2567	
pH ^(##)	-	-	-	6.6	5.5-9.0
Biochemical oxygen demand (BOD) ^(##)	mg/L	1	2	5	≤ 30
total suspended solids (TSS) ^(##)	mg/L	1	3	5	≤ 40
Sulfide ^(##)	mg/L	0.3	0.5	ND ⁽⁴⁾	≤ 1.0
Oil and grease ^(##)	mg/L	1.0	3.0	ND ⁽⁴⁾	≤ 20
Total kjeldahl nitrogen (TKN) ^(##)	mg/L	1	4	< 4	≤ 35
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.8	-	4.9×10	-
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลือง ใส มีตะกอนเล็กน้อย	
วิธีทดสอบ :	1. pH : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 4500-H ⁺ B 2. Biochemical oxygen demand (BOD) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 5210 B 3. Total suspended solids (TSS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 2540 D 4. Sulfide : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 4500-S ²⁻ F 5. Oil and Grease : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 5520 B 6. Total kjeldahl nitrogen (TKN) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 4500-N _{org} B 7. Total coliform bacteria (TCB) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 9221 B				



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด



(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุรัตน์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

- หมายเหตุ**
- (1) = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด
 - (2) = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)
 - (3) = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)
 - (4) = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)
 - (##) = รายงานทดสอบที่ได้รับความเห็นชอบให้วิเคราะห์ได้จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม โดยบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เลขทะเบียน ว-131



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด



(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

รายงานผลการทดสอบคุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง

ชื่อสถานประกอบการ : นิติบุคคลอาคารชุด 185 ราชดำริ
สถานที่ตั้ง : ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

ผลการทดสอบคุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง : จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด บริเวณบ่อเติมอากาศแบบต่อเนื่อง
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด

สถานที่เก็บตัวอย่าง : โครงการ 185 Rajadamri
ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

วันที่เก็บตัวอย่าง : 6 พฤศจิกายน 2567 วันที่รับตัวอย่าง : 7 พฤศจิกายน 2567

วันที่ทดสอบ : 7-26 พฤศจิกายน 2567 วันที่ออกรายงาน : 3 ธันวาคม 2567

เครื่องมือ : Analytical balance "Sartorius" Model BSA Series, Serial No. SWB3139614148, ID No. CI-01-003
DO meter "YSI" Model 5000/5100, Serial No. 18L109487, ID No. WW-15-001
Incubator "Binder" Model KB240, Serial No. 20180000012164, ID No. WW-16-001
Oven "Mettler" Model MEM-1 UF55, Serial No. B219.0142, ID No. WW-05-002
pH meter "Thermo fisher" Model orion versaster pro, Serial No. 12260, ID No. WW-03-001
Distillation unit vepodest "Gerhardt" Model VAP 200, Serial No. 5200 18 0181, ID No. WW-20-001
Turbosog "Gerhardt" Model TUR, Serial No. 6300 18 0137, ID No. WW-21-001
Rotary evaporator "KNF" Model RC600, Serial No. 6.12360309, ID No. WW-17-001

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongthum

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุรัตนันท์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

ผลการทดสอบ

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽²⁾	LOQ ⁽³⁾	ผลการทดสอบ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด บริเวณบ่อเดิมอากาศแบบต่อเนื่อง
				6 พฤศจิกายน 2567
pH ^(##)	-	-	-	6.6
Biochemical oxygen demand (BOD) ^(##)	mg/L	1	2	20
total suspended solids (TSS) ^(##)	mg/L	1	3	136
Sulfide ^(##)	mg/L	0.3	0.5	ND ⁽⁴⁾
Oil and grease ^(##)	mg/L	1.0	3.0	< 3.0
Total kjeldahl nitrogen (TKN) ^(##)	mg/L	1	4	16
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.8	-	2.4×10 ⁶
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลือง ขุ่น มีตะกอน

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongman

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

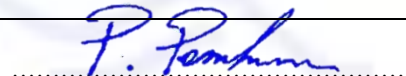
ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽²⁾	LOQ ⁽³⁾	ผลการทดสอบ	มาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้ง อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข ⁽¹⁾
				จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด บริเวณ บ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด 6 พฤศจิกายน 2567	
pH ^(##)	-	-	-	7.1	5.5-9.0
Biochemical oxygen demand (BOD) ^(##)	mg/L	1	2	4	≤ 30
total suspended solids (TSS) ^(##)	mg/L	1	3	< 3	≤ 40
Sulfide ^(##)	mg/L	0.3	0.5	ND ⁽⁴⁾	≤ 1.0
Oil and grease ^(##)	mg/L	1.0	3.0	ND ⁽⁴⁾	≤ 20
Total kjeldahl nitrogen (TKN) ^(##)	mg/L	1	4	< 4	≤ 35
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.8	-	2.4×10 ²	-
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลืองอ่อน ใส มีตะกอนเล็กน้อย	
วิธีทดสอบ :	1. pH : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 4500-H ⁺ B 2. Biochemical oxygen demand (BOD) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 5210 B 3. Total suspended solids (TSS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 2540 D 4. Sulfide : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 4500-S ²⁻ F 5. Oil and grease : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 5520 B 6. Total kjeldahl nitrogen (TKN) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 4500-N _{org} B 7. Total coliform bacteria (TCB) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 9221 B				



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด



(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

- หมายเหตุ**
- ⁽¹⁾ = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด
 - ⁽²⁾ = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)
 - ⁽³⁾ = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)
 - ⁽⁴⁾ = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)
 - ^(##) = รายงานทดสอบที่ได้รับความเห็นชอบให้วิเคราะห์ได้จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม โดยบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เลขทะเบียน ว-131



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด



(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุรัตน์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

รายงานผลการทดสอบคุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง

ชื่อสถานประกอบการ : นิติบุคคลอาคารชุด 185 ราชดำริ
สถานที่ตั้ง : ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

ผลการทดสอบคุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง : จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด บริเวณบ่อเติมอากาศแบบต่อเนื่อง
จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด

สถานที่เก็บตัวอย่าง : โครงการ 185 Rajadamri
ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

วันที่เก็บตัวอย่าง : 13 ธันวาคม 2567 วันที่รับตัวอย่าง : 25 ธันวาคม 2567

วันที่ทดสอบ : 14-26 ธันวาคม 2567 วันที่ออกรายงาน : 10 มกราคม 2568

เครื่องมือ : Analytical balance "Sartorius" Model BSA Series, Serial No. SWB3139614148, ID No. CI-01-003
DO meter "YSI" Model 5000/5100, Serial No. 18L109487, ID No. WW-15-001
Incubator "Binder" Model KB240, Serial No. 20180000012164, ID No. WW-16-001
Oven "Mettler" Model MEM-1 UF55, Serial No. B219.0142, ID No. WW-05-002
pH meter "Thermo fisher" Model orion versaster pro, Serial No. 12260, ID No. WW-03-001
Distillation unit vepodest "Gerhardt" Model VAP 200, Serial No. 5200 18 0181, ID No. WW-20-001
Turbosog "Gerhardt" Model TUR, Serial No. 6300 18 0137, ID No. WW-21-001
Rotary evaporator "KNF" Model RC600, Serial No. 6.12360309, ID No. WW-17-001

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด



(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุรัตนันท์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

ผลการทดสอบ

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽²⁾	LOQ ⁽³⁾	ผลการทดสอบ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัด บริเวณบ่อเดิมอากาศแบบต่อเนื่อง
				13 ธันวาคม 2567
pH ^(##)	-	-	-	6.9
Biochemical oxygen demand (BOD) ^(##)	mg/L	1	2	16
total suspended solids (TSS) ^(##)	mg/L	1	3	27
Sulfide ^(##)	mg/L	0.3	0.5	ND ⁽⁴⁾
Oil and grease ^(##)	mg/L	1.0	3.0	ND ⁽⁴⁾
Total kjeldahl nitrogen (TKN) ^(##)	mg/L	1	4	12
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.8	-	7.9×10^4
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลือง ขุ่น มีตะกอน

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongthum

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽²⁾	LOQ ⁽³⁾	ผลการทดสอบ	มาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้ง อาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข ⁽¹⁾
				จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด บริเวณ บ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด 13 ธันวาคม 2567	
pH ^(##)	-	-	-	7.1	5.5-9.0
Biochemical oxygen demand (BOD) ^(##)	mg/L	1	2	7	≤ 30
total suspended solids (TSS) ^(##)	mg/L	1	3	19	≤ 40
Sulfide ^(##)	mg/L	0.3	0.5	ND ⁽⁴⁾	≤ 1.0
Oil and grease ^(##)	mg/L	1.0	3.0	ND ⁽⁴⁾	≤ 20
Total kjeldahl nitrogen (TKN) ^(##)	mg/L	1	4	< 4	≤ 35
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.8	-	7.9×10	-
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลืองอ่อน ใส มีตะกอน	
วิธีทดสอบ :	<div>1. pH : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 4500-H⁺ B</div> <div>2. Biochemical oxygen demand (BOD) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 5210 B</div> <div>3. Total suspended solids (TSS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 2540 D</div> <div>4. Sulfide : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 4500-S²⁻ F</div> <div>5. Oil and grease : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 5520 B</div> <div>6. Total kjeldahl nitrogen (TKN) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 4500-N_{org} B</div> <div>7. Total coliform bacteria (TCB) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 9221 B</div>				

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongthum

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์นันท์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

- หมายเหตุ (1) = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด
- (2) = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)
- (3) = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)
- (4) = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)
- (##) = รายงานทดสอบที่ได้รับความเห็นชอบให้วิเคราะห์ได้จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม โดยบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เลขทะเบียน ว-131

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pongman

(ดร.แพทย์ไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

ภาคผนวกที่ 2

หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ที่ อภ ๑๓๑๐/ ๓ ๖ ๑๘



กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๐ ๕ เมษายน ๒๕๖๓

เรื่อง ต่อยานุสนธิ์รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ซี.อี.เอ็ม. เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนเลขใบอนุญาต และชนิดตามหลักของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือขออนุสนธิ์ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท ซี.อี.เอ็ม. เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด จำนวน ๑๑ แผ่น

ตามหนังสืออ้างอิงถึง บริษัท ซี.อี.เอ็ม. เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ขอดอยานุสนธิ์รับขึ้น
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๑๓๑๑ สถานที่ตั้งเลขที่ ๒๑๙/๔๓-๔๔ หมู่ที่ ๑๒
ถนนพระราม ๓ ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท ซี.อี.เอ็ม. เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ต่อยานุ
สนธิ์รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

๑. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- ๑) นายภูติศ ภาณุรัตน์
๒) นางสาวกชกร สังกะ

๒. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- ๑) นางสาวโสภณทิพย์ ยอดชัย
- ๒) นางสาวอริสรา ทองสี
- ๓) นางสาวศิริพร พิมพ์า
- ๔) นางสาวณัฐริพัทธ์ พัทธาว
- ๕) นางสาวกมลสร แก้วเกษศรี
- ๖) นายทอง สมมา
- ๗) นางสาวซุสตา ขาวข้า
- ๘) นางสาวสุจิตรา แดงไฟ
- ๙) นางสาวชลลีย์ จันทร์ดอน
- ๑๐) นางสาวเมธิกา นรสิงห์
- ๑๑) นางสาวศศิวิทย์ นรสิงห์
- ๑๒) นายอนุพัทธ์ อินทรอยู่
- ๑๓) นางสาวสุชาดา เรือนทอง
- ๑๔) นางสาวพรทิพย์ ทองสุข
- ๑๕) นางสาวพรนภา อักไย
- ๑๖) นางสาวรัตนภาณุรัตน์ ศรีสุใจ
- ๑๗) นางสาวอริยา วัชรราช

๑๘) นางสาวกศรินทร์...



- ๑๘) นางสาวกศรินทร์ ขันทองชน
- ๑๙) นางสาวสุนิษา พักาม
- ๒๐) นางสาวพนิดา แชนภูเขียว
- ๒๑) นางสาวกฤษณาลักษณ์ วันคำ
- ๒๒) นางสาวศุภิณี กัญจนสกุล
- ๒๓) นางสาวพรธิรา พรมงาม
- ๒๔) นายณัฐพล งามสันเทียะ
- ๒๕) นางสาวนันทพร ผาดโสง
- ๒๖) นางสาวดวงดาว ศรีประวิติ
- ๒๗) นางสาวปิยะญา ทองสกุล
- ๒๘) นางสาวลลิตา เลี้ยวอู่ทวด
- ๒๙) นางสาวอารีย์รัตน์ ลอยดี
- ๓๐) นางสาวจรรยา ทองฤทธิ์
- ๓๑) นางสาวศรีณัฏพร ศรีรินทร์
- ๓๒) นางสาวจิตาภา สำเนียง
- ๓๓) นายชานนท์ วงศ์ลังกา
- ๓๔) นางสาวปาริชาติ เพ็ญเรือง
- ๓๕) นางสาวสิริวรรณ ปิ่นชวน
- ๓๖) นางสาวนารีรัตน์ คังทอง
- ๓๗) นายสากร เกื้อคง
- ๓๘) นายเจษฎาภรณ์ ภูมิ
- ๓๙) นายสมบัติ ส่องลม
- ๔๐) นายจักรินพร คงเมือง
- ๔๑) นายภูติศ วรรณศิริ
- ๔๒) นายคณิน ปัดธมาร
- ๔๓) นายอัครชัย ไตรบุตร
- ๔๔) นางสาวกิตติยา มะลิรัมย์
- ๔๕) นางสาวปิณฑกรณ ศรีเกษ
- ๔๖) นางสาวแสงทิพย์ แก้วกันหา

๓. ขอยืนยันว่าเอกสารแนบท้ายที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย, อากาศเสีย, สิ่งปฏิกูลหรือ
วัสดุที่ไม่ใช้แล้ว, น้ำใต้ดิน และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับ...



หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๐ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อ
กรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นสุดของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ทั้งนี้รับใช้กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายพรศักดิ์ กอนสงกร)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

ศูนย์วิจัยและพัฒนาลิขสิทธิ์โรงงานภาคตะวันออก
โทร ๐ ๒๖๕๓ ๙๕๔๙ ต่อ ๕๓๐๓
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ www@dw.mail.go.th



“อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว”



เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท ซี.อี.เอ็ม. เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ที่ อก ๐๓๑๐/ ๓ ๖ ๐๘ ลงวันที่ ๐๙ เมษายน ๒๕๖๗

ขอขยาสารเคมีที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๐๙ รายการ

น้ำเสีย จำนวน ๒๗ รายการ

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
1	Arsenic	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽⁴⁾ 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁴⁾
2	Barium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁴⁾
3	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method ⁽⁴⁾
4	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽⁴⁾ 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁴⁾
5	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Colorimetric Method ⁽⁴⁾
6	Chromium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽⁴⁾ 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁴⁾
7	Chromium Hexavalent	Colorimetric Method ⁽⁴⁾
8	Chromium Trivalent	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation ⁽⁴⁾ 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method, Colorimetric Method; Calculation ⁽⁴⁾
9	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method ⁽⁴⁾
10	Copper	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽⁴⁾ 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁴⁾
11	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method ⁽⁴⁾
12	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method ⁽³⁾
13	Free Chlorine	Iodometric Method ⁽⁴⁾
14	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽⁴⁾ 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁴⁾
15	Manganese	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽⁴⁾ 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁴⁾
16	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽⁴⁾

17 Nickel...





“อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว”



ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
17	Nickel	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽⁴⁾ 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁴⁾
18	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method ⁽⁴⁾
19	pH	Electrometric Method ⁽⁴⁾
20	Phenol	Distillation, Direct Photometric Method ⁽⁴⁾
21	Selenium	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽⁴⁾ 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁴⁾
22	Sulfide	Iodometric Method ⁽⁴⁾
23	Temperature	Laboratory and Field Method ⁽⁴⁾
24	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C ⁽⁴⁾
25	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method ⁽⁴⁾
26	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C ⁽⁴⁾
27	Zinc	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽⁴⁾ 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁴⁾

ภาคใต้ (ปริมณฑล) จำนวน 27 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Antimony	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽⁵⁾ 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁵⁾
2	Arsenic	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽⁵⁾ 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁵⁾
3	Beryllium	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ⁽⁵⁾ 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁵⁾

4 Cadmium...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
4	Cadmium	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽⁵⁾ 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁵⁾
5	Carbon Monoxide	Instrumental Analyzer Method ⁽⁵⁾
6	Chlorine	Isokinetic Sampling, Ion Chromatographic Method ⁽⁵⁾
7	Chromium	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽⁵⁾ 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁵⁾
8	Cobalt	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽⁵⁾ 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁵⁾
9	Copper	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽⁵⁾ 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁵⁾
10	Cresol	Adsorption Sampling, Gas Chromatographic Method ⁽⁵⁾
11	Dioxins	Isokinetic Sampling
12	Hydrogen Chloride	Isokinetic Sampling, Ion Chromatographic Method ⁽⁵⁾
13	Hydrogen Fluoride	Isokinetic Sampling, Ion Chromatographic Method ⁽⁵⁾
14	Lead	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽⁵⁾ 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁵⁾
15	Manganese	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁵⁾
16	Mercury	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽⁵⁾ 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁵⁾

17 Nickel...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
17	Nickel	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁵⁾
18	Opacity	Ringelmann's Method ⁽¹⁾
19	Oxides of Nitrogen	1) Chemical Absorption, Colorimetric Method ⁽⁵⁾ 2) Instrument Analyzer Method ⁽³⁾
20	Selenium	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽⁵⁾ 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁵⁾
21	Sulfur Dioxide	1) Isokinetic Sampling, Barium-Thorin Titrimetric Method ⁽⁵⁾ 2) Instrument Analyzer Method ⁽⁵⁾
22	Sulfuric acid	Isokinetic Sampling, Barium-Thorin Titrimetric Method ⁽⁵⁾
23	Tellurium	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁵⁾
24	Tin	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁵⁾
25	Total Suspended Particulate	Isokinetic Sampling, Gravimetric Method ⁽⁵⁾
26	Vanadium	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽⁵⁾ 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁵⁾
27	Xylene	Adsorption Sampling, Gas Chromatographic Method ⁽⁵⁾

สรุปข้อมูลวิธีทดสอบใช้แล้ว จำนวน 19 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Antimony	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,10) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,9) 3) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(2,6) 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(2,6)

2 Arsenic...



ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
2	Arsenic	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,9) 2) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,6) 3) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(2,6)
3	Barium	1) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^(7,10) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,9) 3) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(2,6)
4	Beryllium	4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(2,6) 1) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^(7,10) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,9) 3) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(2,6)
5	Cadmium	4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(2,6) 1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,10) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,9) 3) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(2,6)
6	Chromium	4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(2,6) 1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,10) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,9) 3) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(2,6)
7	Chromium Hexavalent	4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(2,6) 1) Alkaline Digestion, Colorimetric Method ^(3,11) 2) Waste Extraction, Digestion, Colorimetric Method ^(2,6)

8 Chromium Trivalent...



ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
8	Chromium Trivalent	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method, Alkaline Digestion, Colorimetric Method; Calculation ^(7,10) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Alkaline Digestion, Colorimetric Method; Calculation Method ^(7,9) 3) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method, Colorimetric Method; Calculation ^(2,6) 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(2,6)
9	Cobalt	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,10) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,9) 3) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(2,6) 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(2,6)
10	Copper	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,10) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,9) 3) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(2,6) 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(2,6)
11	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,10) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,9) 3) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(2,6) 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(2,6)
12	Mercury	1) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^(7,12) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,9) 3) Waste Extraction, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,6) 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(2,6)

13 Molybdenum...

ไม่พบ



ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
13	Molybdenum	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,10) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,9) 3) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(2,6) 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(2,6)
14	Nickel	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,10) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,9) 3) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(2,6) 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(2,6)
15	Selenium	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,9) 2) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,6) 3) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(2,6)
16	Silver	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,10) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,9) 3) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(2,6) 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(2,6)
17	Thallium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,10) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,9) 3) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(2,6) 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(2,6)
18	Vanadium	1) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^(7,10) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,9) 3) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(2,6)

4) Waste Extraction ...

ไม่พบ



ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
19	Zinc	4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2,6] 1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[7,10] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,9] 3) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2,6] 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2,6]

น้ำดื่ม จำนวน 19 รายการ

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
1	Antimony	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]
2	Arsenic	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]
3	Barium	1) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]
4	Beryllium	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4] 2) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[4]
5	Cadmium	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4]
6	Chromium	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]
7	Chromium Hexavalent	Filtration, Colorimetric Method ^[4]
8	Chromium Trivalent	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation ^[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation ^[4]
9	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method ^[4]
10	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]

11 Manganese...



“อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว”



ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
11	Manganese	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]
12	Mercury	1) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]
13	Nickel	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]
14	pH	Electrometric Method ^[4]
15	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method ^[4]
16	Selenium	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]
17	Silver	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]
18	Vanadium	1) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]
19	Zinc	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]

ดิน จำนวน 17 รายการ

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
1	Antimony	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[7,10] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,9]
2	Arsenic	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[7,10] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,9]
3	Barium	1) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[7,10] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,9]
4	Beryllium	1) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[7,10] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,9]

5 Cadmium...



“อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว”



ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
5	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,10) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,9)
6	Chromium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,10) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,9) Filtration, Colorimetric Method ⁽⁸⁾
7	Chromium Hexavalent	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation ^(7,10)
8	Chromium Trivalent	2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method, Filtration, Colorimetric Method; Calculation ^(7,9)
9	Cyanide	Cyanide Extraction Method ⁽¹¹⁾
10	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,10) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,9)
11	Manganese	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,10) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,9)
12	Mercury	1) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹²⁾ 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,9)
13	Nickel	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,10) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,9)
14	Selenium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,9)
15	Silver	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,10) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,9)
16	Vanadium	1) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^(7,10) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,9)
17	Zinc	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,10) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,9)

เอกสารอ้างอิง

1. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม. พ.ศ. 2549. เรื่อง กำหนดค่าปริมาณ
เขม่าคาร์บอนที่เจือปนในอากาศที่ระบายออกจากปล่องของหม้อน้ำโรงสีข้าวที่ใช้แก๊สเป็นเชื้อเพลิง.
ราชกิจจานุเบกษา. 4 ธันวาคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนที่ 123 ตอ.พิเศษ 1254.
2. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม. พ.ศ. 2548. เรื่อง การกำจัดสีปฏิบู
หรือสีที่ใช้น้ำ. ราชกิจจานุเบกษา. 25 มกราคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนที่ 123 ตอ.พิเศษ 114.

3. สมาคม...



Green Industry "อุตสาหกรรมสีเขียว" ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว

3. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ:
เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.
4. APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.
24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.
5. United States Environmental Protection Agency. Standards of Performance for New
Stationary Sources. 40 CFR 60. Appendix A, 2018.
6. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid
Waste Physical/Chemical Methods. SW-846, 1997.
7. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid
Waste Physical/Chemical Methods. Acid Digestion of Sludges and Sediments and Soils.
SW-846 Method 3050B, 1996.
8. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid
Waste Physical/Chemical Methods. Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium. SW-846
Method 3060A, 1996
9. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid
Waste Physical/ Chemical Methods. Inductively Coupled Plasma- Optical Emission
Spectrometry. SW-846 Method 6010D, 2018.
10. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid
Waste Physical/Chemical Methods. Flame Atomic Absorption Spectrophotometry. SW-846
Method 7000B, 2007.
11. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation
Solid Waste Physical/Chemical Methods. Chromium, Hexavalent (Colorimetric), SW-846
Method 7196A, 1992.
12. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation
Solid Waste Physical/Chemical Methods. Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual
Cold-Vapor Technique), SW-846 Method 7471B, 1998.
13. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation
Solid Waste Physical/Chemical Methods. Cyanide Extraction Procedure for Solids and Oils,
SW-846 Method 9013A, 2014.

ศูนย์วิจัยและฝึกอบรมด้านสิ่งแวดล้อม กรมโรงงานอุตสาหกรรม โทร. ๐ ๒๒๖๓ ๕๕๕๐๔ ๕๕๕๐๕



Green Industry "อุตสาหกรรมสีเขียว" ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว

ภาคผนวกที่ 3

ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการวิเคราะห์



ที่ อว 0303/14622

ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ใบรับรองฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
เลขที่ 219/43 หมู่ที่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย
อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

ได้ผ่านการประเมินความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025 : 2017
และข้อกำหนด กฎระเบียบ และเงื่อนไขการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ
ของกองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ

หมายเลขการรับรองระบบงานที่ ทดสอบ - 0169

BLA-DSS

รายละเอียดการรับรองดังขอบข่ายการรับรองแนบท้าย

ออกให้ ณ วันที่ : 28 กันยายน 2565

หมดอายุ วันที่ : 24 มกราคม 2568

ลงชื่อ :

(นางพจมาน ทำจิ้น)

ผู้อำนวยการกองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ

กองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ
กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

ภาคผนวกที่ 4

สรุปเอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ

เอกสารการสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพน้ำ

CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-420018-1

Page : 1 of 2

Submitted by : C.E.M Technology (Thailand) Co., Ltd.

219/43 Moo.12 Petchkasem Rd, Omnoi, Krathumban, Samutsakorn 74130 (Head Office)

Equipment : pH Meter with electrode

pH meter

Manufacturer : Thermo Scientific Model : VERSA STAR PRO

Range : N/A pH Resolution : 0.01 pH

Serial No. : 12260 ID No. : WW-03-001

Electrode

Model : 9156BNWP Serial No. : VV1-15843

ID No. : WW-03-001

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, C.E.M Technology (Thailand) Co., Ltd.

Ambient Temperature : (23.0 to 24.0)°C

Relative Humidity : (50 to 55) %

Date of Received : 10 February 2024

Date of Calibration : 10 February 2024

Date of Issue : 15 February 2024

Calibrated by : Permpon Chanpu

Calibration Method : In-house method CAL-M4201 direct measurement by using standard voltage calibrator and using certified reference material (CRM)


Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

1. Multiproduct Calibrator

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400005	SG-E-00307/66	23 Aug 2025	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

2. Standard Buffer Solution

pH	Cert. No.	Lot No.	Exp. Date	Traceability
4.008	61293328	944535	27 Nov 2025	CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025
6.986	61281486	944537	17 Nov 2024	CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025
9.997	61281073	944536	17 Nov 2024	CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025

Approved by : 
(Surachai Promthong)
Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



CAL-F0031-03

CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-420018-1

Page : 2 of 2

Result of Calibration :

UUC Condition As-Received : Good

Function : Electrical measurement

pH meter

Performing standard curve by Multiproduct Calibrator at pH (4,7,10)

Adjustment Curve at nominal pH	Applied Voltage (mV)	Nominal Value (pH)	UUC Reading		Correction (mV)	Uncertainty (± mV)
			(pH)	(mV)		
4, 7, 10	177.4800	4	4.00	177.4	0.1	0.12
	0.0000	7	7.00	0.0	0.0	0.086
	-177.4800	10	10.00	-177.4	-0.1	0.12

Function : pH meter with electrode

Performing a three - buffer standard curve using buffer nominal pH (4,7,10)

Adjustment Curve at nominal pH	Standard Buffer (pH)	UUC Reading (pH)	Correction (pH)	Uncertainty (± pH)
4, 7, 10	4.008	4.01	0.00	0.0097
	6.986	7.00	-0.01	0.011
	9.997	10.01	-0.01	0.014

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%

- o(0) -



CAL-F0031-03

CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhaphrachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400074-1

Page : 1 of 2

Submitted by : C.E.M Technology (Thailand) Co.,Ltd.
219/43 Moo.12 Petchkasem Rd, Omnoi, Krathumban, Samutsakorn 74130 (Head Office)

Equipment : Digital Thermometer with Thermistor probe
Temperature Indicator
Manufacturer : Thermo Scientific Model : VERSA STAR PRO
Range : N/A °C Resolution : 0.1 °C
Serial No. : 12260 ID No. : WW-03-001
Thermistor probe
Model : N/A Sheath Material : Stainless
Diameter : 6.5 mm. Length : 120 mm.
Serial No. : PT1-18812 ID No. : WW-03-001

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, C.E.M Technology (Thailand) Co., Ltd.

Ambient Temperature : (23.0 to 24.0) °C
Relative Humidity : (50 to 55) %
Line Voltage : (224.5 to 226.0) VAC

Date of Received : 10 February 2024

Date of Calibration : 10 February 2024

Date of Issue : 15 February 2024

Calibrated by : Permpon Chanpu

Calibration Method : This instrument was calibrated by In-house method comparison technique CAL-M4003
by compared with PRT in the liquid bath at the constant controlled temperature.

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

1. Platinum Resistance Thermometer (PRT)

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400002	TT-0074-22	20 Jun 2024	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

2. Standard Digital Thermometer

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400033	22E569	22 Feb 2024	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :

(Surachai Promthong)
Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



CAL-F0031-03

CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhaphrachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400074-1

Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
120	25.002	25.0	0.0	0.19

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$,
providing a level of confidence of approximately 95%

- o O o -

ABJ



CAL-F0031-03

CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-420018-3

Page : 1 of 2

Submitted by : C.E.M Technology (Thailand) Co., Ltd.
219/43 Moo.12 Petchkasem Rd, Omnoi, Krathumban, Samutsakorn 74130 (Head Office)

Equipment : pH Meter with electrode
pH meter
Manufacturer : Apera Model : PC 910
Range : N/A pH Resolution : 0.01 pH
Serial No. : PC910X1220811001 ID No. : WW-03-002
Electrode
Model : LabSen 211 Serial No. : 2110009/213
ID No. : WW-03-002

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, C.E.M Technology (Thailand) Co., Ltd.
Ambient Temperature : (23.0 to 24.0) °C
Relative Humidity : (50 to 55) %

Date of Received : 10 February 2024

Date of Calibration : 10 February 2024

Date of Issue : 15 February 2024

Calibrated by : Permpoon Chanpu

Calibration Method : In-house method CAL-M4201 direct measurement by using standard voltage calibrator and using certified reference material (CRM)


Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

1. Multiproduct Calibrator

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400005	SG-E-00307/66	23 Aug 2025	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

2. Standard Buffer Solution

pH	Cert. No.	Lot No.	Exp. Date	Traceability
4.008	61293328	944535	27 Nov 2025	CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025
6.986	61281486	944537	17 Nov 2024	CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025
9.997	61281073	944536	17 Nov 2024	CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025

Approved by : 
(Surachai Promthong)
Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



CAL-F0031-03

CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-420018-3

Page : 2 of 2

Result of Calibration :

UUC Condition As-Received : Good

Function : Electrical measurement
pH meter

Performing standard curve by Multiproduct Calibrator at pH (4,7,10)

Adjustment Curve at nominal pH	Applied Voltage (mV)	Nominal Value (pH)	UUC Reading		Correction (mV)	Uncertainty (± mV)
			(pH)	(mV)		
4, 7, 10	177.4800	4	4.00	177	0	0.59
	0.0000	7	7.00	0	0	0.58
	-177.4800	10	10.00	-178	1	0.59

Function : pH meter with electrode

Performing a three - buffer standard curve using buffer nominal pH (4,7,10)

Adjustment Curve at nominal pH	Standard Buffer (pH)	UUC Reading (pH)	Correction (pH)	Uncertainty (± pH)
4, 7, 10	4.008	4.00	0.00	0.010
	6.986	7.00	-0.01	0.011
	9.997	10.01	-0.01	0.014

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%

- 000 -



CAL-F0031-03

CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400074-2

Page : 1 of 2

Submitted by : C.E.M Technology (Thailand) Co.,Ltd.
219/43 Moo.12 Petchkasem Rd, Omnoi, Krathumban, Samutsakorn 74130 (Head Office)

Equipment : Digital Thermometer with Thermistor probe
Temperature Indicator

Manufacturer : Apera Model : PC 910
Range : N/A °C Resolution : 0.1 °C
Serial No. : PC910X1220811001 ID No. : WW-03-002
Thermistor probe
Model : N/A Sheath Material : Stainless
Diameter : 4.8 mm. Length : 100 mm.
Serial No. : N/A ID No. : WW-03-002

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, C.E.M Technology (Thailand) Co., Ltd.

Ambient Temperature : (23.0 to 24.0) °C

Relative Humidity : (50 to 55) %

Line Voltage : (224.5 to 226.0) VAC

Date of Received : 10 February 2024

Date of Calibration : 10 February 2024

Date of Issue : 15 February 2024

Calibrated by : Permpon Chanpu

Calibration Method : This instrument was calibrated by In-house method comparison technique CAL-M4003 by compared with PRT in the liquid bath at the constant controlled temperature.

The temperature scale used was based on ITS-90


Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

1. Platinum Resistance Thermometer (PRT)

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400002	TT-0074-22	20 Jun 2024	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

2. Standard Digital Thermometer

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400033	22E569	22 Feb 2024	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by : 
(Surachai Promthong)
Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



CAL-F0031-03

CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400074-2

Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
100	25.005	25.1	-0.1	0.19

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2 ,
providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -



CAL-F0031-03



Certificate of Calibration

Equipment: Cooled Incubator
Model: KB 240
Serial No.(or ID): 20180000012164(WW-16-001)
Manufacturer: Binder
Condition: In Condition
Shelves(pc.): 3

Certificate No.: C31240373
Issued Date: 16 February 2024
Job No.: WO-00017098
Page: 1 of 3
Ventilation Valve: None

Customer: C.E.M Technology (Thailand) Co., Ltd.
31/8 Moo 13, Tambon Raikhing,
Amphur Sampran, Nakhonpathom 73210 Thailand.

Environment Condition: Temperature: 24 °C ± 1.1 °C
Humidity: 63 %RH ± 5.9 %RH
Voltage: 229 VAC ± 1.2 VAC

Calibration Place: C.E.M Technology (Thailand) Co., Ltd. (Laboratory Room)
219/43 Moo 12 Petchkasam Road,
Omnoi Krathum Baen, Samut Sakhon 74130 Thailand

Calibration By: Mr. Ampol Srisumphan
Calibration Date: 14 February 2024
The Method used: In house method, CAL-WI-16, base on TLAS-G20
Traceability: This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through DKSH Technology Limited.
Certificate No. C10240001

(Mr. Ampol Srisumphan)

Person in charge

This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standard or other recognized national standard laboratories.
The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor (k=2) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with the Guide to Expression of Uncertainty in Measurement (GUM).

These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of DKSH Technology Limited.

บริษัท เทคโนโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 สุขุมวิท ถนน สุขุมวิท กรุงเทพมหานคร 10260
2533 Sukhumvit Road, Bangkok, Phraekhong, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand

Delivering Growth - in Asia and Beyond.

CAL-FM-C31-10: 12 Sep 2022



Refer to Certificate No.: C31240373 Page: 1 of 1

Statements of conformity:

This conformity certificate documents the validity of the following statements of conformity based on the measurement results of corresponding calibration certificate:

The correction of indication determined during calibration are under given measurement and environmental conditions and considering the expanded measurement uncertainty (coverage probability 95%) within the specification. The given measurement uncertainty already includes other all effects by according to the standard method, TLAS-G20. Therefore, those parameters have not been assessed separately.

Tolerance and Decision rules:

Assessment of the conformity of the measurement device are done based on direct comparison of the relevant measurement results with the tolerances and decision rule are prescribed by the customer.

Decision rule : ☐ Choice A Binary Statement for Simple Acceptance Rule ($w = 0$), Specific Risk < 50% PFA.

☒ Choice B Non-binary statement with guard band ($w = 1$ U), Pass or Fail Specific Risk < 2.5% PFA and Condition Pass or Condition Fail Specific Risk < 50% PFA.

☐ Choice C Customer defined, Customers may define arbitrary multiple of r to have applied as guard band ($w = r$ U).
; PFA - Probability of False Accept

(Mr. Udon Srichana)

Authorized signatory

Without adjustment

Desired Temperature : 20.0°C Tolerances : 1.0 °C

Measurement Temperature at Spread Locations, Indicating of Unit Under Calibration: 20.0 °C

Locations	Measured (°C)	Correction* (°C)	Guard band (W) (± °C)	Tolerance (± °C)	Conformity
#1	20.17	0.17	0.49	1.0	Pass
#2	20.13	0.13	0.49	1.0	Pass
#3	19.99	-0.01	0.56	1.0	Pass
#4	19.98	-0.02	0.60	1.0	Pass
#5	20.21	0.21	0.51	1.0	Pass
#6	20.17	0.17	0.46	1.0	Pass
#7	19.97	-0.03	0.57	1.0	Pass
#8	20.07	0.07	0.47	1.0	Pass
#9	20.13	0.13	0.43	1.0	Pass

Correction* = Measured Temperature - Desired Temperature

The validity of the statements of conformity cannot be guaranteed for different places of use, environmental conditions or improper use

The End of Statements of Conformity

บริษัท เทคโนโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 สุขุมวิท ถนน สุขุมวิท กรุงเทพมหานคร 10260
2533 Sukhumvit Road, Bangkok, Phraekhong, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand

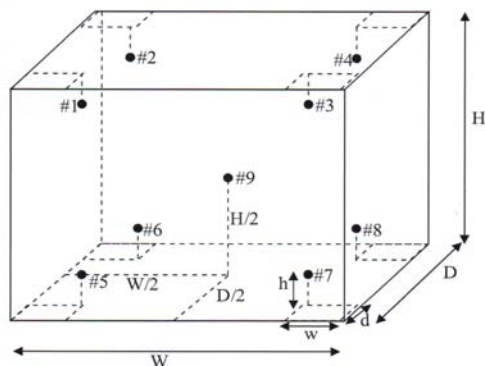
Delivering Growth - in Asia and Beyond.

CAL-FM-C31-10: 12 Sep 2022



Certificate No.: C31240373

Page: 2 of 3



Standard Installation Locations

Volume (Calibration Zone)= 122 (Liters)

Inside chamber: W = 65 (cm) D = 50 (cm) H = 76 (cm)

Standard Locations (#1, #2, #3, #4): w = 7 (cm) d = 5 (cm) h = 8 (cm)

Standard Locations (#5, #6, #7, #8): w = 7 (cm) d = 5 (cm) h = 8 (cm)

#9: Geometric center of the chamber

Position of Std	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9
Channel of Logger	101	102	103	104	105	106	107	108	109

Definitions

Indicating Temperature: The average reading of indicating device which forms the integral part of the enclosure.**Measured Temperature:** The average reading of standards at any positions or location.**Measured Uniformity:** The maximum difference of measured temperatures between of any probes and the measured temperature at the reference location which are observed at same time or at close observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity with the chamber at steady-state. The reference probe is preferably located in the geometric center of the chamber.**Measured Stability:** The one-half of greatest maximum difference of measured temperatures at any one probe.**Overall Variation:** The difference of maximum and minimum measured temperatures throughout observation time.

บริษัท ดีเคเอส อีเซีย จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 สุขุมวิท 102/10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand

Delivering Growth - in Asia and Beyond.

CAL-FM-C31-10: 12 Sep 2022



Certificate No.: C31240373

Page: 3 of 3

Calibration Results:

Without adjustment

Measurement Temperature at Spread Locations, Indicating of Unit Under Calibration: 20.0 °C

Locations	Measured Temperature (°C)	Correction of UUC, (°C)	Uncertainty (± °C)
#1	20.17	0.17	0.49
#2	20.13	0.13	0.49
#3	19.99	-0.01	0.56
#4	19.98	-0.02	0.60
#5	20.21	0.21	0.51
#6	20.17	0.17	0.46
#7	19.97	-0.03	0.57
#8	20.07	0.07	0.47
#9	20.13	0.13	0.43

Temperature Distribution

Desired (°C)	Setting (°C)	Indicating (°C)	Measured Temperature at Spread Locations (°C)									Uncertainty (± °C)*
			#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9	
20.0	20.0	20.0	20.17	20.13	19.99	19.98	20.21	20.17	19.97	20.07	20.13	0.60

Chamber Characterization

Indicating (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (± °C)	Overall Variation (°C)
20.0	0.47	0.48	1.13

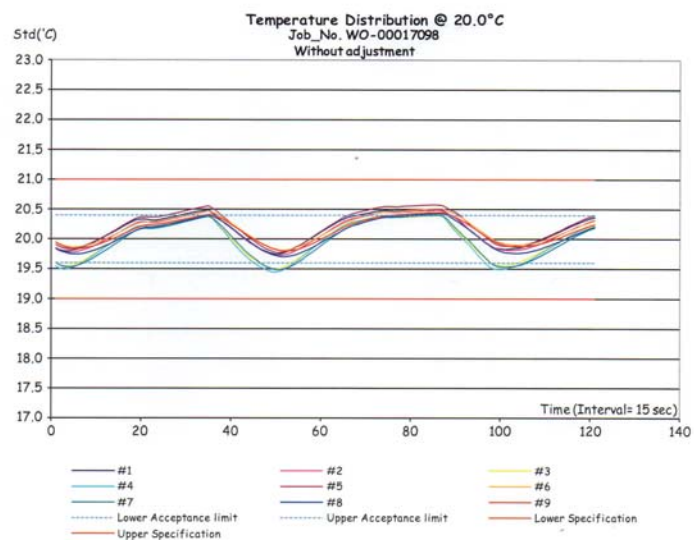
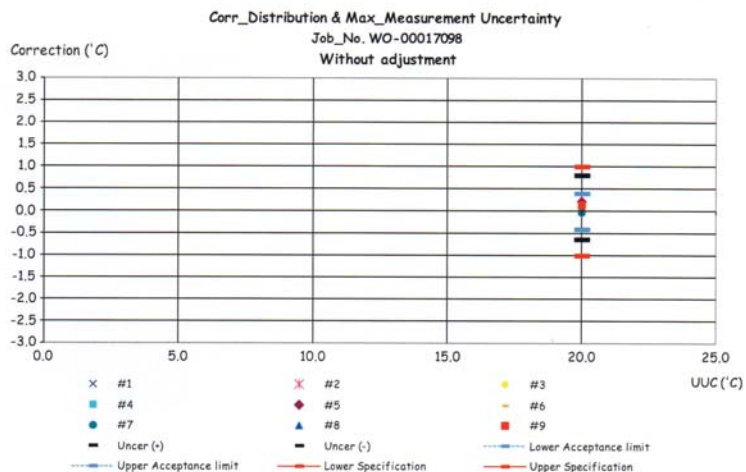
Note: * Maximum uncertainty of the each position

The End of Certificate

บริษัท ดีเคเอส อีเซีย จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 สุขุมวิท 102/10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand

Delivering Growth - in Asia and Beyond.

CAL-FM-C31-10: 12 Sep 2022



ใบตรวจสอบสภาพเครื่องควบคุมอุณหภูมิ

เลขที่ใบงาน: WO-00017098

ชนิดเครื่อง: Cooled Incubator

รุ่น: KB 240

หมายเลขเครื่อง: 20180000012164(WW-16-001)

ตรวจสอบ (รับ)		รายการตรวจเช็ค	ตรวจสอบ (ส่ง)		หมายเหตุ
14 Feb 2024			14 Feb 2024		
ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
		General			
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1. สายไฟ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2. การทำงาน Main Switch	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3. การทำงาน Selector Key	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4. การแสดงผล Display	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5. การทำงาน พัดลม	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6. สภาพ Lever of Ventilation valve	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ไม่มี
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7. สภาพ Lever door open / close	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8. สภาพ Door seal	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9. การทำงานของระบบ Safety	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	10. การทำงานของระบบทำความเย็น	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	11. การทำงานของระบบทำความร้อน	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ไม่มี
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	12. สภาพตัวเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	13. สภาพแวดล้อม ณ สถานที่ตั้งเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

ข้อเสนอแนะ :

Mr. Ampol Srisumphan
Service Engineer



Certificate of Calibration

Certificate No.: C31240372

Page: 2 of 5

Equipment: Hot Air Oven
Model: UF 55
Serial No.(or ID): B219.0142 (WW-05-002)
Manufacturer: Memmert
Condition: In Condition
Shelves(pc.): 2

Certificate No.: C31240372
Issued Date: 15 February 2024
Job No.: WO-00017098
Page: 1 of 5
Ventilation Valve: Closed

Customer: C.E.M Technology (Thailand) Co., Ltd.
 31/8 Moo 13, Tambon Raikhing,
 Amphur Sampran, Nakhonpathom 73210 Thailand.

Environment Condition: Temperature: 29 °C ± 0.6 °C
 Humidity: 61 %RH ± 5.3 %RH
 Voltage: 230 VAC ± 1.5 VAC

Calibration Place: C.E.M Technology (Thailand) Co., Ltd. (Laboratory Room)
 219/43 Moo 12 Petchkasam Road,
 Omnoi Krathum Baen, Samut Sakhon 74130 Thailand

Calibration By: Mr. Ampol Srisumphan

Calibration Date: 14 February 2024

The Method used: In house method, CAL-WI-16, base on TLAS-G20

Traceability: This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through DKSH Technology Limited.
 Certificate No. C10240001

(Mr. Ampol Srisumphan)

Person in charge

(Mr. Udon Srichana)

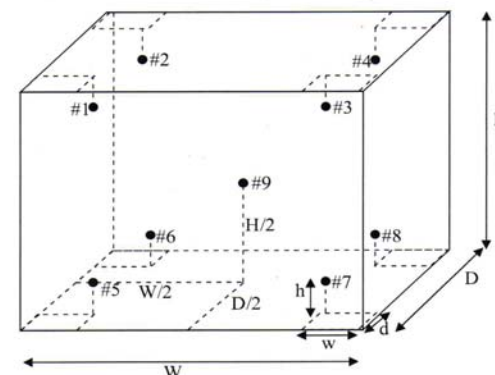
Authorized signatory

This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standard or other recognized national standard laboratories.
 The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor (k=2) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with the Guide to Expression of Uncertainty in Measurement (GUM).
 These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of DKSH Technology Limited.

DKSH Technology Limited
 2533 Sukhumvit Road, Bangkok, Phra Khanong, Bangkok 10260
 Phone: +66 2539 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand

Delivering Growth – in Asia and Beyond.

CAL-FM-C31-10: 12 Sep 2022



Standard Installation Locations

Volume (Calibration Zone)= 21 (Liters)

Inside chamber: W = 40 (cm) D = 33 (cm) H = 40 (cm)

Standard Locations (#1, #2, #3, #4): w = 5 (cm) d = 5 (cm) h = 5 (cm)

Standard Locations (#5, #6, #7, #8): w = 5 (cm) d = 5 (cm) h = 5 (cm)

#9: Geometric center of the chamber

Position of Std	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9
Channel of Logger	201	202	203	204	205	206	207	208	209

Definitions

Indicating Temperature: The average reading of indicating device which forms the integral part of the enclosure.

Measured Temperature: The average reading of standards at any positions or location.

Measured Uniformity: The maximum difference of measured temperatures between of any probes and the measured temperature at the reference location which are observed at same time or at close observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity with the chamber at steady-state. The reference probe is preferably located in the geometric center of the chamber.

Measured Stability: The one-half of greatest maximum difference of measured temperatures at any one probe.

Overall Variation: The difference of maximum and minimum measured temperatures throughout observation time.

DKSH Technology Limited
 2533 Sukhumvit Road, Bangkok, Phra Khanong, Bangkok 10260
 Phone: +66 2539 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand

Delivering Growth – in Asia and Beyond.

CAL-FM-C31-10: 12 Sep 2022

Calibration Results:
Without adjustment

Measurement Temperature at Spread Locations, Indicating of Unit Under Calibration: 104.0 °C

Locations	Measured Temperature (°C)	Correction of UUC. (°C)	Uncertainty (± °C)
#1	104.38	0.38	0.39
#2	104.15	0.15	0.39
#3	104.39	0.39	0.39
#4	104.26	0.26	0.39
#5	103.88	-0.12	0.39
#6	104.13	0.13	0.39
#7	104.47	0.47	0.39
#8	104.41	0.41	0.39
#9	104.65	0.65	0.39

Temperature Distribution

Desired (°C)	Setting (°C)	Indicating (°C)	Measured Temperature at Spread Locations (°C)									Uncertainty (± °C)*
			#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9	
104.0	104.0	104.0	104.38	104.15	104.39	104.26	103.88	104.13	104.47	104.41	104.65	0.39

Chamber Characterization

Indicating (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (± °C)	Overall Variation (°C)
104.0	0.83	0.12	0.96

Note: * Maximum uncertainty of the each position

Without adjustment (Cont.)

Measurement Temperature at Spread Locations, Indicating of Unit Under Calibration: 180.0 °C

Locations	Measured Temperature (°C)	Correction of UUC. (°C)	Uncertainty (± °C)
#1	180.34	0.34	0.56
#2	179.98	-0.02	0.56
#3	180.46	0.46	0.56
#4	180.34	0.34	0.56
#5	180.63	0.63	0.56
#6	180.33	0.33	0.56
#7	179.22	-0.78	0.56
#8	179.80	-0.20	0.56
#9	180.74	0.74	0.56

Temperature Distribution

Desired (°C)	Setting (°C)	Indicating (°C)	Measured Temperature at Spread Locations (°C)									Uncertainty (± °C)*
			#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9	
180.0	180.0	180.0	180.34	179.98	180.46	180.34	180.63	180.33	179.22	179.80	180.74	0.56

Chamber Characterization

Indicating (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (± °C)	Overall Variation (°C)
180.0	1.59	0.08	1.66

Note: * Maximum uncertainty of the each position

The End of Certificate

Without adjustment (Cont.)

Measurement Temperature at Spread Locations, Indicating of Unit Under Calibration: 110.0 °C

Locations	Measured Temperature (°C)	Correction of UUC. (°C)	Uncertainty (± °C)
#1	110.40	0.40	0.46
#2	110.15	0.15	0.46
#3	110.45	0.45	0.46
#4	110.37	0.37	0.46
#5	110.42	0.42	0.46
#6	110.29	0.29	0.46
#7	109.86	-0.14	0.46
#8	110.12	0.12	0.46
#9	110.51	0.51	0.46

Temperature Distribution

Desired (°C)	Setting (°C)	Indicating (°C)	Measured Temperature at Spread Locations (°C)									Uncertainty (± °C)*
			#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9	
110.0	110.0	110.0	110.40	110.15	110.45	110.37	110.42	110.29	109.86	110.12	110.51	0.46

Chamber Characterization

Indicating (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (± °C)	Overall Variation (°C)
110.0	0.71	0.11	0.86

Note: * Maximum uncertainty of the each position

Statements of conformity:


This conformity certificate documents the validity of the following statements of conformity based on the measurement results of corresponding calibration certificate:

The correction of indication determined during calibration are under given measurement and environmental conditions and considering the expanded measurement uncertainty (coverage probability 95%) within the specification. The given measurement uncertainty already includes other all effects by according to the standard method, TLAS-G20. Therefore, those parameters have not been assessed separately.

Tolerance and Decision rules:

Assessment of the conformity of the measurement device are done based on direct comparison of the relevant measurement results with the tolerances and decision rule are prescribed by the customer.

- Decision rule :**
- ☐ Choice A Binary Statement for Simple Acceptance Rule ($w = 0$), Specific Risk < 50% PFA.
 - ☒ Choice B Non-binary statement with guard band ($w = 1$ U), Pass or Fail Specific Risk < 2.5% PFA and Condition Pass or Condition Fail Specific Risk < 50% PFA.
 - ☐ Choice C Customer defined, Customers may define arbitrary multiple of r to have applied as guard band ($w = r$ U).
- ; PFA – Probability of False Accept


 (Mr. Udon Srichana)
 Authorized signatory

Without adjustment

Desired Temperature : 104.0°C Tolerances : 1.0 °C

Measurement Temperature at Spread Locations, Indicating of Unit Under Calibration: 104.0 °C

Locations	Measured (°C)	Correction* (°C)	Guard band (W) (± °C)	Tolerance (± °C)	Conformity
#1	104.38	0.38	0.39	1.0	Pass
#2	104.15	0.15	0.39	1.0	Pass
#3	104.39	0.39	0.39	1.0	Pass
#4	104.26	0.26	0.39	1.0	Pass
#5	103.88	-0.12	0.39	1.0	Pass
#6	104.13	0.13	0.39	1.0	Pass
#7	104.47	0.47	0.39	1.0	Pass
#8	104.41	0.41	0.39	1.0	Pass
#9	104.65	0.65	0.39	1.0	Condition Pass

Correction* = Measured Temperature - Desired Temperature

The validity of the statements of conformity cannot be guaranteed for different places of use, environmental conditions or improper use



Refer to Certificate No.: C31240372 Page: 2 of 2

Statements of conformity:(Cont.)

Without adjustment (Cont.)

Desired Temperature : 110.0°C Tolerances : 5.0 °C

Measurement Temperature at Spread Locations, Indicating of Unit Under Calibration: 110.0 °C

Locations	Measured (°C)	Correction* (°C)	Guard band (W) (± °C)	Tolerance (± °C)	Conformity
#1	110.40	0.40	0.46	5.0	Pass
#2	110.15	0.15	0.46	5.0	Pass
#3	110.45	0.45	0.46	5.0	Pass
#4	110.37	0.37	0.46	5.0	Pass
#5	110.42	0.42	0.46	5.0	Pass
#6	110.29	0.29	0.46	5.0	Pass
#7	109.86	-0.14	0.46	5.0	Pass
#8	110.12	0.12	0.46	5.0	Pass
#9	110.51	0.51	0.46	5.0	Pass

Correction* = Measured Temperature - Desired Temperature

The validity of the statements of conformity cannot be guaranteed for different places of use, environmental conditions or improper use

Without adjustment

Desired Temperature : 180.0°C Tolerances : 2.0 °C

Measurement Temperature at Spread Locations, Indicating of Unit Under Calibration: 180.0 °C

Locations	Measured (°C)	Correction* (°C)	Guard band (W) (± °C)	Tolerance (± °C)	Conformity
#1	180.34	0.34	0.56	2.0	Pass
#2	179.98	-0.02	0.56	2.0	Pass
#3	180.46	0.46	0.56	2.0	Pass
#4	180.34	0.34	0.56	2.0	Pass
#5	180.63	0.63	0.56	2.0	Pass
#6	180.33	0.33	0.56	2.0	Pass
#7	179.22	-0.78	0.56	2.0	Pass
#8	179.80	-0.20	0.56	2.0	Pass
#9	180.74	0.74	0.56	2.0	Pass

Correction* = Measured Temperature - Desired Temperature

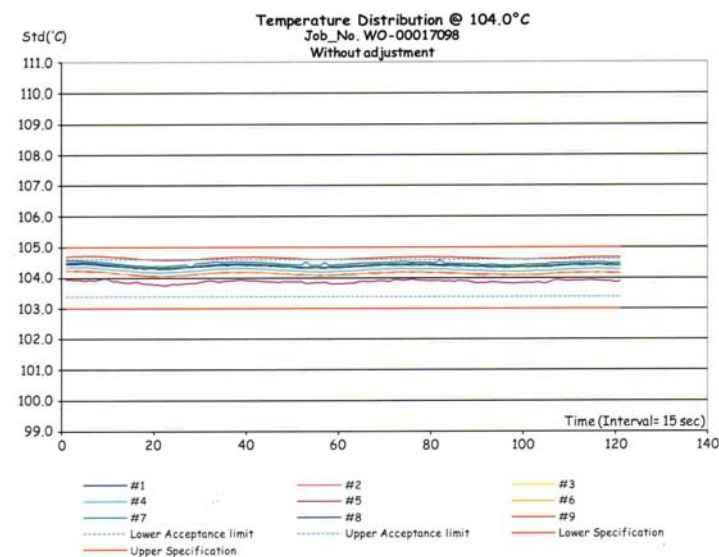
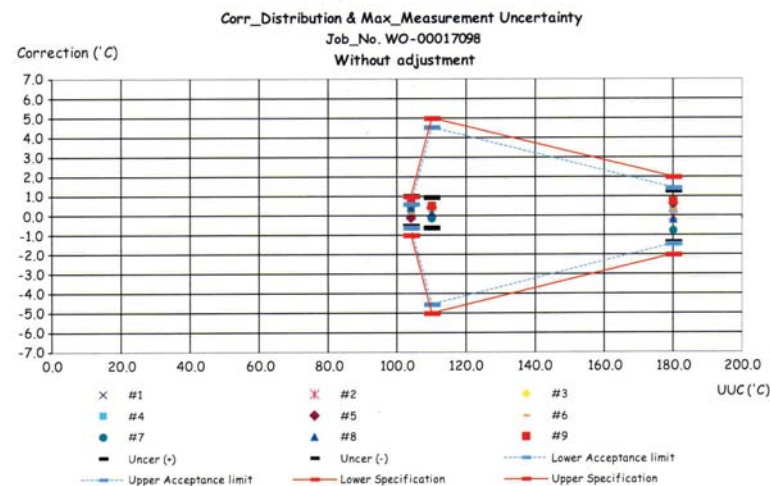
The validity of the statements of conformity cannot be guaranteed for different places of use, environmental conditions or improper use

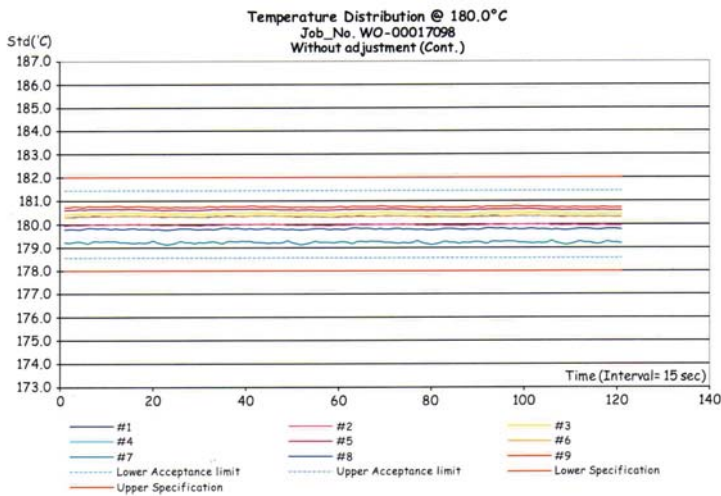
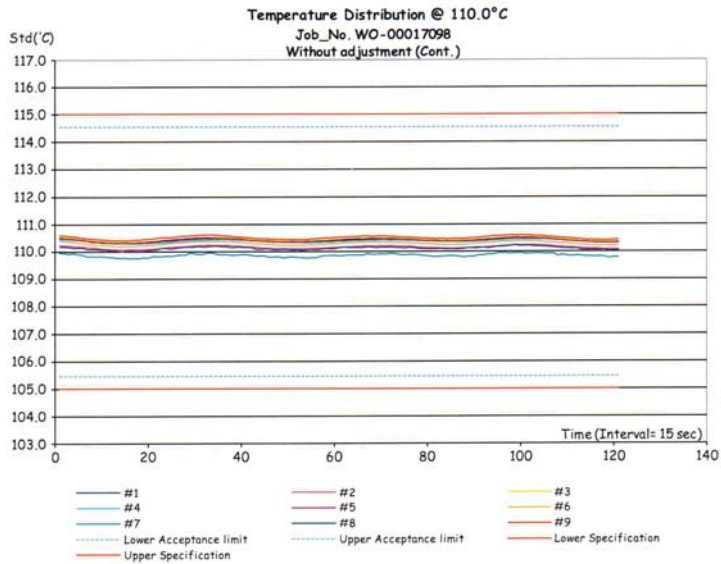
The End of Statements of Conformity

บริษัท ดีเคเอส อีเซีย จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 สุขุมวิท Road, Bangkok, Phrakhanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand

Delivering Growth - in Asia and Beyond.

CAL-FM-C31-10; 12 Sep 2022





ใบตรวจสอบสภาพเครื่องควบคุมอุณหภูมิ

เลขที่ใบงาน: WO-00017098

ชนิดเครื่องมือ: Hot Air Oven

รุ่น: UF 55

หมายเลขเครื่อง: B219.0142 (WW-05-002)

ตรวจสอบ (รับ)		รายการตรวจเช็ค	ตรวจสอบ (ส่ง)		หมายเหตุ
14 Feb 2024			14 Feb 2024		
ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
		General			
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1. สายไฟ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2. การทำงาน Main Switch	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3. การทำงาน Selector Key	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4. การแสดง Display	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5. การทำงาน พัดลม	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6. สภาพ Lever of Ventilation valve	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7. สภาพ Lever door open / close	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8. สภาพ Door seal	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9. การทำงานของระบบ Safety	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	10. การทำงานของระบบทำความเย็น	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ไม่มี
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	11. การทำงานของระบบทำความชื้น	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ไม่มี
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	12. สภาพตู้เครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	13. สภาพแวดล้อม ณ สถานที่ตั้งเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

ข้อเสนอแนะ :

Mr. Ampol Srisumphan
Service Engineer



CERT.No.: HS-V057H

Harikul Science Co.,Ltd.
694 Soi Ratchadanivet 24, Pracharatbampnen,
Samsaennok, Huaikhwang, Bangkok 10310
Tel: 0-2274-2456 Fax: 0-2274-2443
Email: info@harikul.com www.harikul.com

Certificate of Calibration

Calibration Date : 16 Aug 24
Submitted by : C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) Co., LTD.
219/43 Moo 12, Petchkasem Road, Omnoi, Krathumban,
Samutsakorn 74130
Avg Room Temp : 20 °C
Avg Water Temp : 20 °C
Air Pressure : 760.00 mmHg
Salinity : 0 ppt
Model : YSI 5000
S/N : 18L109487
Probe : YSI 5010
S/N : 22G100123
ID NO. : -
Air Temp ref : S/N. F8065C26
Barometric ref : S/N. F8065C26
Water Temp ref : -
ID NO. HS001
Technician : Kittipong M.

Calibration Details

Calibration Point	100% air sat. (@20 °C, DO = 9.09 mg/l)	(status)	(status)
Measurement 1 (mg/l)	9.08	(PASS)	-
Measurement 2 (mg/l)	9.08	(PASS)	-
Measurement 3 (mg/l)	9.09	(PASS)	-
Measurement 4 (mg/l)	9.08	(PASS)	-
Measurement 5 (mg/l)	9.08	(PASS)	-
Measurement 6 (mg/l)	9.08	(PASS)	-
Measurement 7 (mg/l)	9.08	(PASS)	-
Measurement 8 (mg/l)	9.07	(PASS)	-
Measurement 9 (mg/l)	9.07	(PASS)	-
Measurement 10 (mg/l)	9.07	(PASS)	-

Mean Measurement 9.08 mg/l -
Inaccuracy 0.01 mg/l -

Overall Status (PASS)

Manufacturer Specification

Accuracy = +/- 0.02 mg/l

- 1) This certificate is issued based on the result that are found as shown on date and place of test only.
- 2) The calibration procedure followed in accordance with Harikul Science Co., Ltd.
- 3) This result shall not be used for advertising purpose.

Technician Signature
(Kittipong Maekwong)

Supreecha Su.
Laboratory Manager
(Supreecha Sumaritam)



THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.

112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435; 0-2757-8496 Fax. 0-2757-8507



CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: T1-2009013/24 Page 1 of total 5 pages

Customer C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
219/43 Moo 12, Petchkasem Road, Omnoi,
Krathumban, Samutsakorn 74130

Equipment Thermo Reactor
Manufacturer Merck Model TR 420
Serial No. 23290802 ID No. WW-07-003
Description Resolution of UUC : 1 °C

Environmental Conditions Ambient Temperature: 26.3 °C
Relative Humidity: 46 %
Atmospheric Pressure: -

Calibration Location Lab room
Received Date 20 September 2024
Calibration Date 20 September 2024
Date of Issue 23 September 2024

Condition of Artifacts Used conditions but can be calibrated

Checked by
Act as Technical Manager

Approved by
Representative of Managing Director

() (Krisyosl K.) () (Sakda Y.)
() (Patiphan K.) () (Onnapa P.)
(✓) (Pongsak H.) () (Nitiphong K.)
() (Kanung C.) () (Nonthachai K.)
() (Pramong P.) () (Noppol P.)

(Dr. Ekachai Puttitwong)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

FE-169

REV.02 02/24/21

Certificate No.: T1-2009013/24

Page 2 of total 5 pages

Reference Method :

- The calibration method used was CP-142 based on an in-house method.
- The temperature scale used was an ITS-90.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard Instruments:

Type	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Data Logger with Sensors	MY57010605/ MY59005437	10-0108003/24	Aug. 1, 2025	THC

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Measurement Results:

L

Hole No.	UUC Setting (°C)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Stability of UUC (± °C)	Uncertainty (± °C)
# 1	60	59.9	60	-0.1	0.10	0.68
# 2	60	60.1	60	0.1	0.13	
# 3	60	60.1	60	0.1	0.12	
# 4	60	60.1	60	0.1	0.13	
# 5	60	60.1	60	0.1	0.11	
# 6	60	60.2	60	0.2	0.09	
# 7	60	60.2	60	0.2	0.13	
# 8	60	60.0	60	0.0	0.11	
# 9	60	60.0	60	0.0	0.09	
# 10	60	60.1	60	0.1	0.09	
# 11	60	60.1	60	0.1	0.10	
# 12	60	60.1	60	0.1	0.12	

Calibrated by Pongsak
REV.02 02/24/21

Certificate No.: T1-2009013/24

Page 3 of total 5 pages

Measurement Results (Cont.):

L

Hole No.	UUC Setting (°C)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Stability of UUC (± °C)	Uncertainty (± °C)
# 1	150	148.7	150	-1.3	0.12	0.68
# 2	150	148.1	150	-1.9	0.10	
# 3	150	148.2	150	-1.8	0.09	
# 4	150	148.5	150	-1.5	0.11	
# 5	150	149.0	150	-1.0	0.11	
# 6	150	148.7	150	-1.3	0.08	
# 7	150	149.7	150	-0.3	0.14	
# 8	150	149.0	150	-1.0	0.09	
# 9	150	148.8	150	-1.2	0.08	
# 10	150	148.8	150	-1.2	0.09	
# 11	150	148.2	150	-1.8	0.09	
# 12	150	148.4	150	-1.6	0.11	

R

Hole No.	UUC Setting (°C)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Stability of UUC (± °C)	Uncertainty (± °C)
# 1	60	60.2	60	0.2	0.11	0.68
# 2	60	60.2	60	0.2	0.12	
# 3	60	60.4	60	0.4	0.11	
# 4	60	60.3	60	0.3	0.09	
# 5	60	60.4	60	0.4	0.10	
# 6	60	60.0	60	0.0	0.09	
# 7	60	60.2	60	0.2	0.12	
# 8	60	60.3	60	0.3	0.10	
# 9	60	60.1	60	0.1	0.07	
# 10	60	60.5	60	0.5	0.10	
# 11	60	60.4	60	0.4	0.09	
# 12	60	60.3	60	0.3	0.11	

Calibrated by Pongsak
REV.02 02/24/21

Certificate No.: T1-2009013/24

Page 4 of total 5 pages

Measurement Results (Cont.):

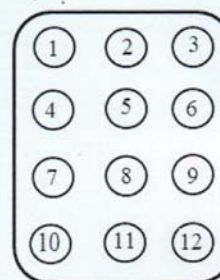
R

Hole No.	UUC Setting (°C)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Stability of UUC (± °C)	Uncertainty (± °C)
# 1	150	149.4	150	-0.6	0.10	0.68
# 2	150	148.4	150	-1.6	0.10	
# 3	150	149.2	150	-0.8	0.12	
# 4	150	149.0	150	-1.0	0.11	
# 5	150	149.4	150	-0.6	0.07	
# 6	150	148.7	150	-1.3	0.07	
# 7	150	149.4	150	-0.6	0.10	
# 8	150	148.8	150	-1.2	0.07	
# 9	150	148.8	150	-1.2	0.11	
# 10	150	150.1	150	0.1	0.14	
# 11	150	149.8	150	-0.2	0.11	
# 12	150	149.0	150	-1.0	0.10	

Certificate No.: T1-2009013/24

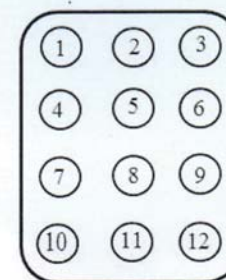
Page 5 of total 5 pages

Measurement Results (Cont.):



Front View

L



Front View

R

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

PREVENTIVE MAINTENANCE

Atomic Absorption Spectrometer



Instrument List is System

Equipment	
Model	Serial Number
SavantAA	A7310

Date :	18/06/2024
Contact person :	คุณอัจฉรา ทองสี / 081-351-0828
Place of installation :	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
Customer :	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
Address :	219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกะห้มน้อย จังหวัดสมุทรสาคร 74130

บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด
2533 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260
โทรศัพท์ 0 2-639 7000, www.dksh.com

Delivering growth – in Asia and beyond

บริการการสนับสนุนทางเทคโนโลยีและบริการลูกค้า
☎ 02 639 7000

Job No. WO-00029207
☒ Service contract Basic Plan
☐ Service contract Performance Plan

PREVENTIVE MAINTENANCE AND PERFORMANCE VERIFICATION REPORT

ATOMIC ABSORPTION SPECTROPHOTOMETER (AAS)

Issued Date: 17/06/24

Customer : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
Address : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย
อำเภอกะห้มน้อย จังหวัดสมุทรสาคร 74130
Contract :
Manufacturer : GBC Scientific Equipment Pty Ltd.
Model : SavantAA
Serial No : A7310
Location :

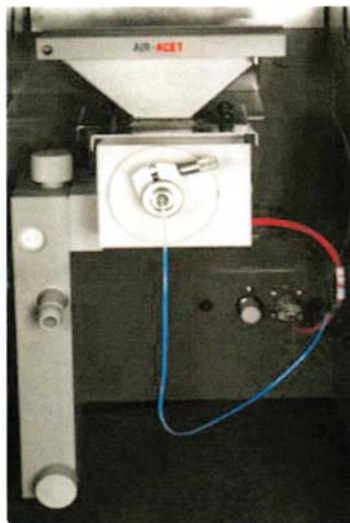
Power on switch and initial status

Instrument Ready for use

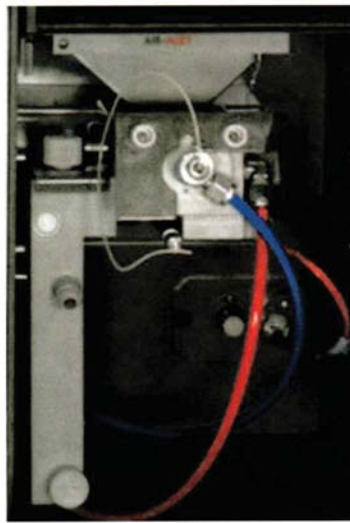
Preventive Maintenance	Pass	Fail	Remarks
Electrical Voltage			
- Main voltage (power supply check 220V \pm 10V).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	220.1VAC
- Power indicator light (Replace if faulty).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	N/A
- Power core (Clean or replace as appropriate).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	N/A
- Fan (Clean or replace filter element as appropriate).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	N/A
Environment			
- Temperature (10 to 35 deg.C)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	27.2C
- Humidity (8 to 80%).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	44 %
- Air Quality (No Dust)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	N/A
- No corrosive vapours present from laboratory sample preparation or external sources.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	N/A
Optics			
- Windows lens (Clean or replace as appropriate).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ready
- Light Source (Check operation. Replace if required).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ready
- D2 Lamp (Check operation. Replace if required).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ready
Gas system			
- General (Tube and Fitting /Check for leaks).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ready
- Air Zero (Inlet pressure range 300-400 kPa).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4 bar
- Acetylene (Inlet pressure range 55-96 kPa).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0.9 bar
- Nitrous oxide (Inlet pressure range 300-400 kPa).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Computer			
- Operating system	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Windows 7 Pro
- Software Version	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ver. 0.11A
- Verify that all computer links and installed software operate correctly	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ready

Spray Chamber Type

☐ ABR Spray Chamber



☒ Standard Spray Chamber



Preventive Maintenance	Pass	Fail	Remark
Flame system			
- Burner head (Clean the jaws using GBC Burner Cleaning Card).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ready
- Burner mount (Check for wear. Replace the burner retaining plate if required).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ready
- Spray chamber (Visually inspect the bead for cracks, pitting or solid deposits. Check or replace O-ring kit).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ready
- Safety interlocks			
➢ Burner (Check for interlocks connector)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ready
➢ Spray chamber (Check for interlocks connector)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ready
- Pressure relief bung. (Check or replace O-ring)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ready
- Nebulizer (Clean and check operation / Replace the O-ring)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ready
- Gas connections (Check for leaks).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ready
- Capillary tube (Check bends and clog).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ready
- Liquid trap (Drain / clean and replace O-ring).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ready

Gas Flow Optimisation	Pass	Fail	Remark
- Bleed gas lines (Relieve pressure in the spray chamber).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ready
- Ignitor (ignite the flame several times to check ignition reliability. Replace the glow plug if required).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ready
- Extinguish (Check operation).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ready
- Horizontal movement (Check operation for STD. Spray Chamber).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ready
- Vertical movement (Check operation for STD. Spray Chamber).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ready
- Burner Adjuster (Check operation for ABR Spray Chamber)			
➢ Burner Angle (° C)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
➢ Angle Zero (mm)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
➢ Work head Height (mm)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
➢ Work head Centre (mm)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Note:

Before PM immersion cu ppm, * 0.1xx Abs
 - นำหลอดดูดสารละลาย Sample Tube (immersion cu ppm)

Signature	
Customer : <u>Y. Iram</u> (<u>นางสาว ย. ิราม</u>)	Date : 18/06/24
Service Engineer : <u>Niwat S.</u> (<u>Mr. NIWAT SUPATANIT</u>)	Maintenance Date : 18/06/2024

Performance Verification	Specification	Actual Value	Pass	Failed	Remarks
1. Wavelength accuracy (optic calibration check).	Cu 324.75 nm \pm 0.2 nm	324.68 nm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	N/A
	Cs 852.10 nm \pm 0.2 nm	852.10 nm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	N/A
2. Slit width accuracy (0.2 nm ,0.5 nm,1.0 nm)	0.2 nm \pm 0.02 nm	324.56, 44 / 324.79, 44	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0.211 nm
	0.5 nm \pm 0.05 nm	324.42, 45 / 324.95, 45	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0.50 nm
	1.0 nm \pm 0.10 nm	324.17, 45 / 325.19, 43	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1.02 nm
3. EHT	<350V	336 V	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	N/A
4. Absorbance accuracy (absorbance calibration check). ➢ Gauze 0.49 A.U.	Reading \pm 10% of calibrated value.	0.4897 Abs	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	N/A
5. Background correction (optics alignment check). difference between measurement with and without 0.49 A.U. gauze for 10 samples.	SavantAA <1% SensAA/XplorAA <2%	BC on with gauze: -0.0017 Abs BC on without gauze: -0.0004 Abs	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	N/A
6. Sensitivity /noise flame test (aqueous Cu solution test under air-acetylene flame).	Cu 5 ppm >0.7 A.U.	0.7650 Abs	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	N/A
	<0.5% RSD	0.39 % RSD	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	N/A

Note:

Signature	
Customer : ✓ ธีรณ (นพรัตน์ ธีรณ)	Date : 18 / 06 / 67
Service Engineer : Niwat S. (Mr. NIWAT SUPATANIT)	Maintenance Date : 18 / Jun / 2024

Results File K:\PM AAS\2567\Cu 5ppm_Service.res
 Analysis
 Filename C:\Users\Administrator\Documents\Analysis1.anl
 Date Tue Jun 18 11:30:11 2024
 Method

Instrument Parameters

System Type Flame
 Element Cu
 Matrix
 Lamp Current 4.00 mA
 Wavelength 324.70 nm
 Slit Width 0.50 nm
 Slit Height Normal
 Instrument Mode Abs. BC Off

Sample Measurement Parameters

Measurement Mode Integration
 Sample Introduction Manual
 Read Time 3.00 s
 Time Constant 0.00
 Replicates 10

Calibration Parameters

Calibration Mode Conc Least Squares
 Overrange Sample Action None
 Conc. Units µg/ml
 Conc. Decimal Places 3
 Calibration Failure On None
 Calibration Failure Action Stop
 Measure Sample Blank After Cal. Yes
 Auto Save Method After Cal. No

Quality Parameters

Second Fail Action	Stop
Range Checking	Off
Check Sample Conc	1.0000 µg/ml
Check Sample Lower Range	80.00 %
Check Sample Upper Range	120.00 %
Check Sample Fail Action	Stop
Check Sample Flag	*

Flame Control Parameters

Flame Type	Air-Acetylene
Fuel Flow	2.000 l/min
Oxidant Flow	10.00 l/min
Burner Angle	0.00°
Workhead Height	15.00 mm

Full Calibration

Calibration Mode	Conc Least Squares	Max Error : 0.0000	R ² : 1.0000	R : 1.0000
------------------	--------------------	--------------------	-------------------------	------------

Error Calibration has zero gradient

Sample	Conc.	%RSD	Mean	Replicates		
Label	(µg/ml)		Abs.			
Table Blank	-----	-----	0.0000			
Standard 1	5.000	-----	0.0000			
STD Gauze 0.49	-----	0.09	0.4897	0.4897	0.4905	0.4897
				0.4898	0.4902	0.4892
				0.4896	0.4894	0.4890
				0.4897		

Analysis

Filename	C:\Users\Administrator\Documents\Analysis1.anl
Date	Tue Jun 18 11:34:16 2024

Method

Instrument Parameters

System Type	Flame
Element	Cu
Matrix	
Lamp Current	4.00 mA
Wavelength	324.70 nm
Slit Width	0.50 nm
Slit Height	Normal
Instrument Mode	Abs. BC On

Sample Measurement Parameters

Measurement Mode	Integration
Sample Introduction	Manual
Read Time	3.00 s
Time Constant	0.00
Replicates	10

Calibration Parameters

Calibration Mode	Conc Least Squares
Overrange Sample Action	None
Conc. Units	µg/ml
Conc. Decimal Places	3
Calibration Failure On	None
Calibration Failure Action	Stop
Measure Sample Blank After Cal.	Yes
Auto Save Method After Cal.	No

Quality Parameters

Second Fail Action	Stop
Range Checking	Off
Check Sample Conc	1.0000 µg/ml

Quality Parameters

Check Sample Lower Range 80.00 %
Check Sample Upper Range 120.00 %
Check Sample Fail Action Stop
Check Sample Flag *

Flame Control Parameters

Flame Type Air-Acetylene
Fuel Flow 2.000 l/min
Oxidant Flow 10.00 l/min
Burner Angle 0.00°
Workhead Height 15.00 mm

Full Calibration

Calibration Mode Conc Least Squares Max Error : 0.0000 R² : 1.0000 R : 1.0000

Error Calibration has zero gradient

Sample	Conc.	%RSD	Mean	Replicates		
Label	(µg/ml)		Abs.			
Table Blank	----	----	0.0000			
Standard 1	5.000	----	0.0000			
BC on with Gauze	----	HIGH	-0.0017	-0.0016	-0.0010	-0.0020
				-0.0019	-0.0026	-0.0034
				-0.0013	-0.0008	-0.0017
				-0.0011		
BC on without Gauze	----	HIGH	-0.0007	0.0000	-0.0013	-0.0012
				-0.0011	-0.0004	-0.0007
				-0.0008	-0.0009	-0.0007
				-0.0000		

Analysis

Filename C:\Users\Administrator\Documents\Analysis1.anl

Analysis

Date Tue Jun 18 11:51:31 2024

Method

Instrument Parameters

System Type Flame
Element Cu
Matrix
Lamp Current 3.00 mA
Wavelength 324.70 nm
Slit Width 0.50 nm
Slit Height Normal
Instrument Mode Abs. BC Off

Sample Measurement Parameters

Measurement Mode Integration
Sample Introduction Manual
Read Time 3.00 s
Time Constant 0.00
Replicates 10

Calibration Parameters

Calibration Mode Conc Least Squares
Overrange Sample Action None
Conc. Units µg/ml
Conc. Decimal Places 3
Calibration Failure On None
Calibration Failure Action Stop
Measure Sample Blank After Cal. No
Auto Save Method After Cal. Yes

Quality Parameters

Second Fail Action Stop

Quality Parameters

Range Checking	Off
Check Sample Conc	1.0000 µg/ml
Check Sample Lower Range	80.00 %
Check Sample Upper Range	120.00 %
Check Sample Fail Action	Stop
Check Sample Flag	*

Flame Control Parameters

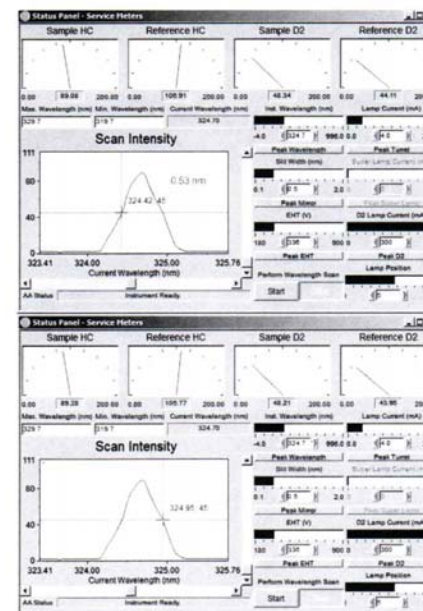
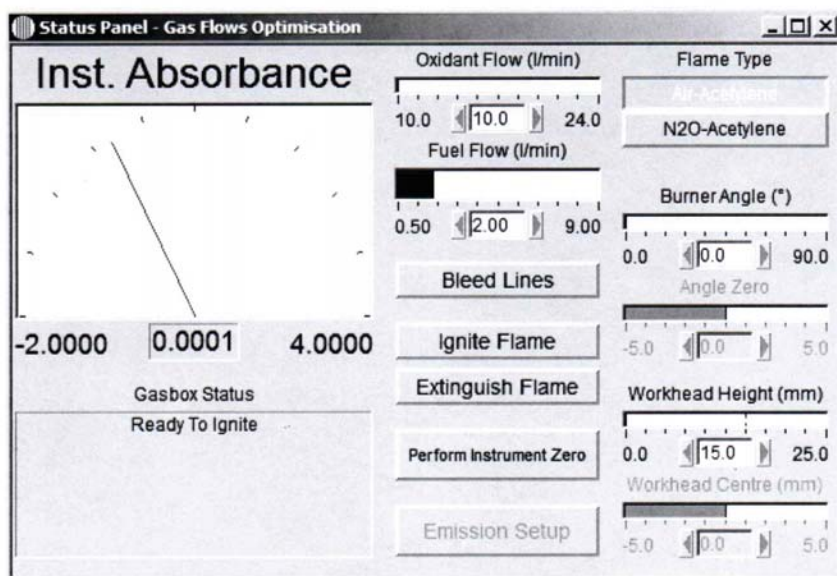
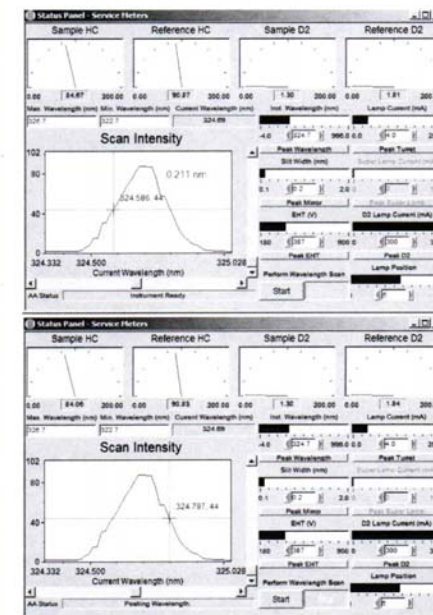
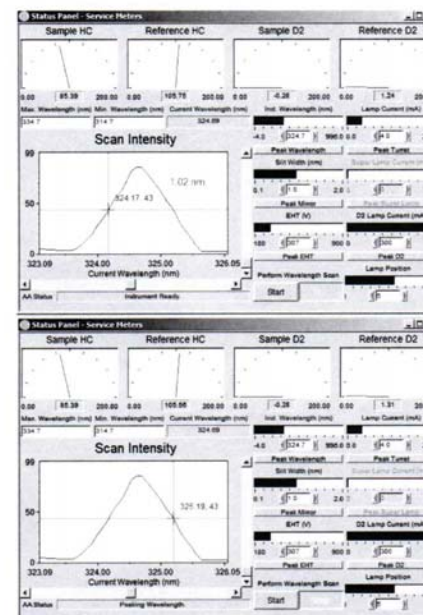
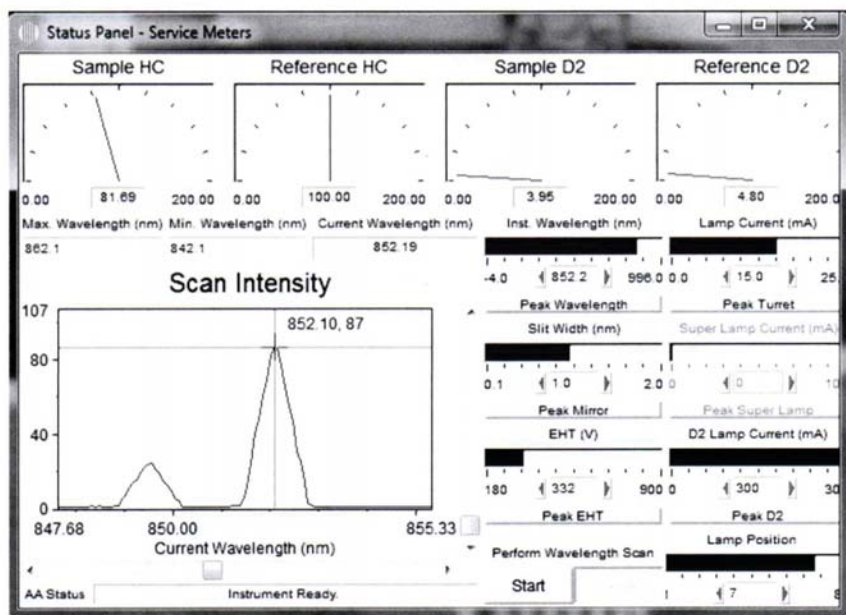
Flame Type	Air-Acetylene
Fuel Flow	2.000 l/min
Oxidant Flow	10.00 l/min
Burner Angle	0.00°
Workhead Height	15.00 mm

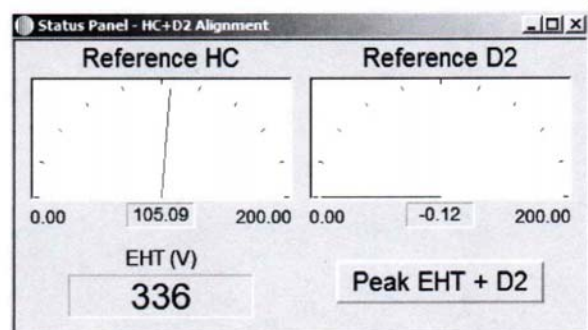
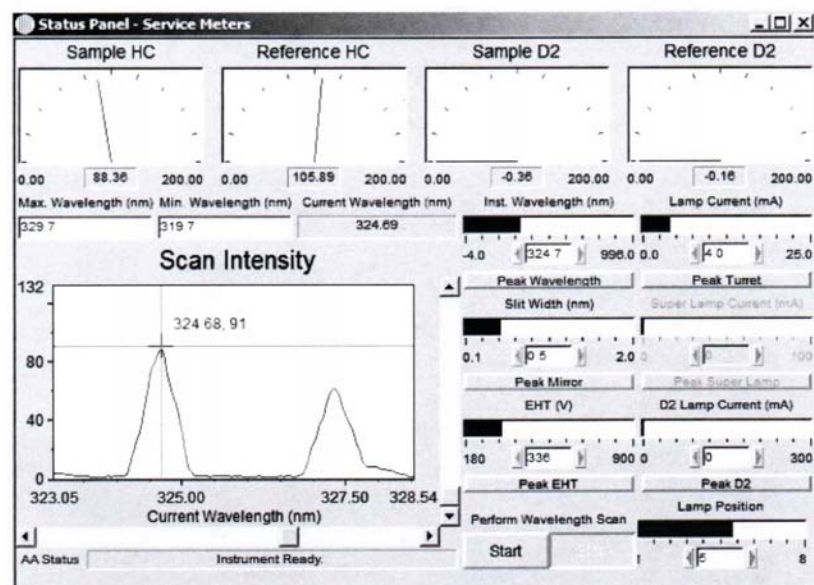
Full Calibration

Calibration Mode	Conc Least Squares	Max Error : 0.0000	R ² : 1.0000	R : 1.0000
	Conc = Abs / (0.1530 + 0.0000 * Abs)			

Sample Label	Conc. (µg/ml)	%RSD	Mean Abs.	Replicates		
Cal Blank	----	HIGH	-0.0007	-0.0003	-0.0005	-0.0011
				-0.0007	-0.0007	-0.0011
				-0.0003	-0.0010	-0.0004
				-0.0005		
Standard 1	5.000	0.39	0.7650	0.7626	0.7674	0.7625
				0.7674	0.7684	0.7661
				0.7585	0.7657	0.7648
				0.7668		

Sample Label	Conc. (µg/ml)	%RSD	Mean Abs.	Replicates		
Cu1	5.007	0.35	0.7661	0.7630	0.7673	0.7683
				0.7617	0.7651	0.7635
				0.7693	0.7674	0.7665
				0.7691		
Cu2	5.009	0.43	0.7664	0.7670	0.7640	0.7671
				0.7736	0.7644	0.7683
				0.7650	0.7626	0.7634
				0.7689		
Cu3	5.010	0.33	0.7666	0.7668	0.7681	0.7677
				0.7670	0.7622	0.7714
				0.7649	0.7652	0.7683
				0.7648		





GBC Scientific Equipment Pty Ltd

Certificate of Conformance

This is to certify that the gauze membrane serial number: F104
 Reads a value of: 0.49 A.U. at a wavelength of 440 nm, using a
 GBC Cintra serial number V 4331 referenced to a NIST neutral
 density filter: 8661/SRM 930D (1210).

Valid for 12 months from date of issue.

Date: 22/03/2024

Operator: NIWAT SUPATANIT

GBC Scientific
 Equipment Pty Ltd
 A/C/H, 005 472 686
 A/B N, 33 005 472 686

4 Lakewood Boulevard
 PO Box 1135
 Brinsford VIC 3195
 Australia

Telephone
 (03) 9588 6666
 International
 +61 3 9588 6666

Website & Technical Support
www.gbcscl.com
gbc@gbcscl.com



This is to certify that
Niwat Supatanit

From

**DKSH Technology Limited
Thailand**

has successfully completed GBC Service
Training including hardware and software training,
installation and repair on the following instruments:

AAS Instruments and Accessories
UV-Vis Instruments and Accessories
ICP-OES Quantima and Accessories

Introduction to:

ICP-TOFMS OptiMass
High Performance Liquid Chromatography
X-ray Equipment Emma

Training conducted in Penang, Malaysia
From 22 July to 2 August 2019


Geoff Condict
CEO



Supelco®

www.sigmaaldrich.com

**Certified Reference Material
Reference material certificate**

Copper Standard for AAS

TraceCERT®
Traceable Certified Reference Material

Product no.: 38996
Lot no.: BCCH9264
Description of CRM: Copper metal (pure material) in 2% HNO₃ (prepared with HNO₃ suitable for trace analysis and high-purity water, 18.2 MΩ·cm, 0.22 µm filtered).
Expiry date: JUN 2025
Storage: Store at 5°C-25°C
Density (certified) at 20°C: 1011.3 kg m⁻³ ± 0.5 kg m⁻³

Constituent Certified values at 20°C and expanded uncertainties, $U = k \cdot u$ ($k = 2$) ^{[1][2]}

Constituent	Certified values at 20°C and expanded uncertainties, $U = k \cdot u$ ($k = 2$) ^{[1][2]}
Copper	989 mg kg⁻¹ ± 4 mg kg⁻¹ 1000 mg L⁻¹ ± 4 mg L⁻¹

Metrological traceability: Certified values are traceable to the International System of units (SI) through a metrologically valid weighing process. Details see "Details on metrological traceability".^[3]

Measurement method: The certified value is determined by high-precision weighing of thoroughly characterized starting materials and verified by measurement against NIST SRMs or similar CRMs in accordance with ISO/IEC 17025.^[4]

Intended use: Calibration of AAS, ICP, spectrophotometry or any other analytical technique.

Instructions for handling and correct use: The bottle's temperature must be 20°C. Shake well before every use. If storage of a partially used bottle is necessary (at the user's risk), the cap should be tightly sealed and the bottle should be stored at reduced temperature (e.g. refrigerator) to minimize transpiration rate.

Health and safety information: Please refer to the Safety Data Sheet for detailed information about the nature of any hazard and appropriate precautions to be taken.

Packaging: 250 mL HDPE bottle

Accreditation: Sigma-Aldrich Production GmbH is accredited by the Swiss Accreditation Service SAS as reference material producer under no. SRMS 0001 in accordance with international standard ISO 17034^[5]

Certificate issue date: 29 JUL 2022



ISO 17034
SRMS 0001


S. Matt – CRM Operations


Dr. P. Zell – Approving Officer

Sigma-Aldrich Production GmbH, Industriestrasse 25, 9471 Buchs, Switzerland;
Tel +41-81-755-2511; Fax +41-81-756-5449; www.sigmaaldrich.com
Sigma-Aldrich Production GmbH is a subsidiary of Merck KGaA, Darmstadt, Germany.

Certificate Page 1 of 3

Certificate version 01



Certification process details:

To guarantee top reliability of the values for this **TraceCERT®** certified reference material, three independent procedures were followed. The values have to agree in the range of their uncertainties, but the value from the gravimetric preparation has been chosen as certified value [1]:

1. Gravimetric preparation using pure materials is a practical realization of concentration units, through conversion of mass to amount of substance [3]. If the purity of the materials is demonstrated and if contamination and loss of material is strictly prevented this approach allows highest accuracy and small uncertainties. The certified value of this **TraceCERT®** reference material is based on this approach and directly traceable to the SI unit kilogram. Therefore comprehensively characterized materials of high purity are used. All balances are calibrated annually by an ISO/IEC 17025 accredited laboratory and certified according to DKD guidelines. Calibration is checked daily with OIML Class E2 or F2 weights.
2. The starting material is measured against a certified reference material (i.e. NIST or BAM) followed by gravimetric preparation using balances calibrated with SI-traceable weights. Consequently the value calculated by this unbroken chain of comparisons is traceable to the reference to which the starting material is compared.
3. Whenever applicable the bottled **TraceCERT®** calibration solution is compared to a second reference which is independent from the first reference.

Details on metrological traceability:

Only internationally accepted reference materials e.g. from NIST (USA) or BAM (Germany) have been carefully selected to provide the basis for traceability to the SI unit mole. When no such reference is available, an elemental metal or an adequate salt of highest available purity is used to confirm traceability to this pure material (and therefore to the SI unit kg).

To underpin the certified gravimetric value all traceability measurements are performed with the most accurate and precise analytical technique available. Therefore titrimetry measurement series are applied whenever possible (corrected for trace impurities). When no titrimetric technique is available, the traceability measurements are performed with another analytical technique, e.g. ICP-OES or AAS.

Reference and applied technique used for traceability measurements of the

starting material: NIST SRM 728 / complexometric titration

bottled solution: BAM 365 / complexometric titration

Details on starting materials:

For high purity materials ($P > 99.9\%$) the most appropriate way of purity determination is to quantify the impurities (w_i) and to subtract the sum from 100%. Impurities below the detection limit are considered with a contribution of half of the detection limit (DL_i).

$$P = 100\% - \sum_i w_i - \sum_j \left(\frac{DL_j}{2} \right)$$

Water containing materials were dried to absolute dryness by individual drying conditions (up to 600°C). When drying is impossible due to decomposition water was determined by high-precision KF-titration.

Homogeneity assessment:

Due to the production process, a homogeneous solution derives. Nevertheless a small homogeneity contribution is included into the calculation of content uncertainty of this CRM.

Density Measurement:

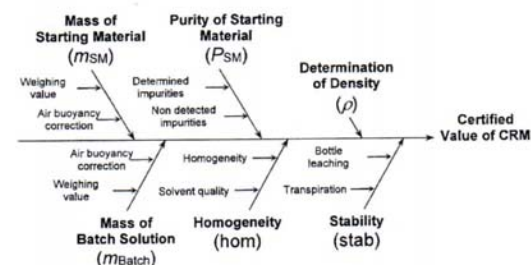
The density measurement is carried out in accordance with ISO/IEC 17025^[4] and ISO 15212-1^[6] using the digital density meter DMA 4500M from Anton Paar with an oscillating U-tube installed. The measurement uncertainty is calculated according to Eurachem/CITAC Guide and reported as combined expanded uncertainty at the 95% confidence level, using a coverage factor of $k = 2$.

Uncertainty evaluation:

The uncertainty contributions are illustrated by the following cause-effect diagram [7]:

Typical relative contributions are:

$U(m_{SM})$	< 0.01 %
$U(m_{Batch})$	< 0.01 %
$U(P_{SM})$	< 0.05 %
U_{hom}	< 0.03 %
U_{stab}	< 0.17 %
$U(\rho)$	< 0.05 %



The combined standard uncertainty is calculated by combination of the standard uncertainties of the input estimates according to Eurachem/CITAC Guide "Quantifying Uncertainty in Analytical Measurement" and ISO 17034.^{[2][5]}

Expanded uncertainty is then calculated to a confidence level of 95%, typically by multiplying with a confidence level factor of $k=2$.

References:

- [1] ISO Guide 35:2017, "Reference materials - Guidance for characterization and assessment of homogeneity and stability"
- [2] Eurachem/CITAC Guide, 3rd Ed. (2012), "Quantifying uncertainty in analytical measurement"
- [3] Eurachem/CITAC Guide, 2nd Ed. (2019), "Metrological Traceability in chemical measurement"
- [4] The accredited testing laboratory STS 0490 performs the measurements and weighing steps for the certification of this CRM under ISO/IEC 17025:2017, "General requirements for the competence of testing and calibration laboratories"
- [5] ISO 17034:2016, "General requirements for the competence of reference material producers"
- [6] DIN EN ISO 15212-1:1998, Oscillation-type density meters - Part 1: Laboratory instruments
- [7] Reichmuth, A., Wunderli, S., Weber, M., Meyer, V. R. (2004), "The uncertainty of weighing data obtained with electronic analytical balances", Microchimica Acta 148: 133-141.

Certificate of analysis revision history:

Certificate version	Certificate issue date	Reason for version
01	29 JUL 2022	Initial version

Disclaimer:

The purchaser must determine the suitability of this product for its particular use. Sigma-Aldrich Production GmbH makes no warranty of any kind, express or implied, other than its products meet all quality control standards set by Sigma-Aldrich Production GmbH. We do not guarantee that the product can be used for a special application.

The vibrant M, Supelco, and Sigma-Aldrich are trademarks of Merck KGaA, Darmstadt, Germany or its affiliates. Detailed information on trademarks is available via publicly accessible resources.
© 2018 Merck KGaA, Darmstadt, Germany and/or its affiliates. All Rights Reserved.

The life science business of Merck KGaA, Darmstadt, Germany operates as MilliporeSigma in the US and Canada.





Certificate of Calibration

Aqion RFIC: Anion (ID#1084)

This certificate is to verify that instrument below are calibrated

by Archemica Lab Co., Ltd.

Aqion S/N: 221280114

AS-DV S/N: 22005880126

For

C.E.M Technology (Thailand) CDo., Ltd.



Operator Signature: Nutdanai

Date: Jul 25 ,2024

(Mr.Nutdanai Laekhwan)

Applications Chemist

Qualification Report

PM Check list, CM_OQ and PQ

Aqion RFIC: Anion (ID#1084)

(1st Warranty Year 2) For

For C.E.M Technology (Thailand) Co., Ltd.

PM

Preventive Maintenance Check List



Checklist ICS Preventive Maintenance

Dionex Ion Chromatography Preventive Maintenance Report

Customer Organization	Name/ Department
C.E.M Technology (Thailand) Co., Ltd.	-
Engineer	Date
Nutdanai Laekhwan	25-Jul-24

Instrument Detail

Instrument Model	Application
Aqion RFIC: Anion (ID#1084)	Anion
Instrument components	Serial Number
Aqion	221280114
AS-DV	2205880126

Consumable Detail

Columns	Guard Columns	Suppressors	Concentrators	Etc.
AS18	AG18	ADRS600	-	CR-ATC
				EGC KOH
Remark:				

Perform By Archemica



Archemica

Date

Nutdanai
25/7/24

Customer

Date



General ICS Maintenance Checklist

No.	Description		Result			
Power on & Connection			Checked	Cleaned	Replaced	N.A.
1	Instrument power on		<input checked="" type="checkbox"/>	-	-	<input type="checkbox"/>
2	Instrument connection		<input checked="" type="checkbox"/>	-	-	<input type="checkbox"/>
Injection Valve Rebuild			Checked	Cleaned	Replaced	N.A.
3	Rebuilt injection valve 6 port		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	-	Rotor seal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	-	Stator face	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Optional) Auxiliary Valve Rebuild			Checked	Cleaned	Replaced	N.A.
6	Rebuilt auxiliary valve - port		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7	-	Rotor seal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8	-	Stator face	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Check Valve Cartridge			Checked	Cleaned	Replaced	N.A.
9	Inlet check valve assembly		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	Outlet check valve assembly		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	Verified correct flow orientation		<input checked="" type="checkbox"/>	-	-	<input type="checkbox"/>
Pump Piston Rinse Seal, Piston Seal and Piston			Checked	Cleaned	Replaced	N.A.
12	Piston rinse seal in <i>primary</i> pump head		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	Piston seal in <i>primary</i> pump head		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14	Piston in <i>primary</i> pump head		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15	Piston rinse seal in <i>secondary</i> pump head		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16	Piston seal in <i>secondary</i> pump head		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17	Piston in <i>secondary</i> pump head		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Waste Valve and Priming Valve			Checked	Cleaned	Replaced	N.A.
18	Waste valve		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19	Priming valve		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cell Detector			Checked	Cleaned	Replaced	N.A.
20	Check conductivity cell		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21	Check electrochemical cell		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
22	-	Working electrode	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
23	-	Reference electrode	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
24	-	Gasket	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
25	-	Cell body	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Other			Checked	Cleaned	Replaced	N.A.
26	Sample Loop	Size 25 ul	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
27	End-line filter		<input checked="" type="checkbox"/>	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
28	Leak sensor		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
29	Lubricate pump mechanic		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Lubricated	-	<input type="checkbox"/>
30	Reconnected liquid lines to the valve		<input checked="" type="checkbox"/>	-	-	<input type="checkbox"/>
31	Reconnected liquid lines to pump heads		<input checked="" type="checkbox"/>	-	-	<input type="checkbox"/>
32	Primed pump		<input checked="" type="checkbox"/>	-	-	<input type="checkbox"/>
33	Checked pump for leaks		<input checked="" type="checkbox"/>	-	-	<input type="checkbox"/>
34	Checked gas for leaks		<input checked="" type="checkbox"/>	-	-	<input type="checkbox"/>



AS-DV Autosampler Preventive Maintenance Checklist

Model	Serial number	Firmware Version
<input checked="" type="checkbox"/> AS-DV	2205880126	1.6.0

No.	Description	Result			
Power on & Connection		Checked	Cleaned	Replaced	N.A.
1.	AS-DV power on	<input checked="" type="checkbox"/>	-	-	<input type="checkbox"/>
2.	AS-DV connection	<input checked="" type="checkbox"/>	-	-	<input type="checkbox"/>
Sampling Tip		Checked	Cleaned	Replaced	N.A.
3.	Sampling needle	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	Sampling tubing (Transfer line)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	Reconnect sampling needle & tubing	<input checked="" type="checkbox"/>	-	-	<input type="checkbox"/>
Other		Checked	Cleaned	Replaced	N.A.
6.	Check carousel movement	<input checked="" type="checkbox"/>	-	-	<input type="checkbox"/>
7.	Check needle movement	<input checked="" type="checkbox"/>	-	-	<input type="checkbox"/>
8.	Lubricate needle drive	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Lubricated	-	<input type="checkbox"/>
9.	AS-DV cover	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Optional) High Pressure Valve		Checked	Cleaned	Replaced	N.A.
10.	High pressure valve Port	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11.	- Rotor seal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
12.	- Stator face	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
13.	- Reconnected liquid line to the valve	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Others / comments

CM OQ

Chromeleon Operation Qualification

Seq: ChromeleonLocal\Archemica\Warranty\2024\1st Warranty Year 2 PMPQ 25-Jul-024\Station Qual 2024-07-25
Page 1 of 12

ThermoFisher
SCIENTIFIC

Chromeleon Operational Qualification

General Information

	Computer Name	Version Number:
Instrument Controller:	DESKTOP-32T6H3B	7.3.1 Build 6535
Client:	DESKTOP-32T6H3B	7.3.1.6535
Operator:	Mr.Nutdanai Laekhwan	

Overall Test Result: *Passed*

Comparison Format:

All Parameters:	Significant Digits:	10
-----------------	---------------------	----

Reviewer's Signature // Date


ARCHEMICA
บริษัท อาร์เคมีกา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
ARCHEMICA INTERNATIONAL CO.,LTD.
Nutdanai 25/7/24

Operator's Signature // Date



Chromeleon Operational Qualification, Part 1

Verification of Selected Results

Detection Algorithm: Cobra
Calibration Type: Lin, WithOffset
Evaluation Type: Area
Standard Method: External
Calibration Mode: Total

Report Variable	Peak Name	Status
Offset (c0)	Acetanilide	ok
	Acetophenone	ok
	Propiophenone	ok
Slope (c1)	Acetanilide	ok
	Acetophenone	ok
	Propiophenone	ok
Correlation Coeffl.	Acetanilide	ok
	Acetophenone	ok
	Propiophenone	ok
Variance	Acetanilide	ok
	Acetophenone	ok
	Propiophenone	ok
Std. Deviation	Acetanilide	ok
	Acetophenone	ok
	Propiophenone	ok
Rel. Std. Dev.	Acetanilide	ok
	Acetophenone	ok
	Propiophenone	ok
Variance Coeff.	Acetanilide	ok
	Acetophenone	ok
	Propiophenone	ok



Chromeleon Operational Qualification, Part 1

Verification of Selected Results

Report Variable	Peak Name	Status
Calibration Point X	Acetanilide	ok
	Acetophenone	ok
	Propiophenone	ok
Calibration Point Y	Acetanilide	ok
	Acetophenone	ok
	Propiophenone	ok
Amount [ng]	Acetanilide	ok
	Acetophenone	ok
	Propiophenone	ok
Resolution (EP)	Acetanilide	ok
	Acetophenone	ok
Resolution (USP)	Acetanilide	ok
	Acetophenone	ok
Peak Asymmetry (EP/USP)	Acetanilide	ok
	Acetophenone	ok
	Propiophenone	ok
Peak Asymmetry (AIA)	Acetanilide	ok
	Acetophenone	ok
	Propiophenone	ok



Chromeleon Operational Qualification, Part 1
Verification of Selected Results

Report Variable	Peak Name	Status
Theoretical Plates (EP)	Acetanilide	ok
	Acetophenone	ok
	Propiophenone	ok
Theoretical Plates (USP)	Acetanilide	ok
	Acetophenone	ok
	Propiophenone	ok
Theoretical Plates (JP)	Acetanilide	ok
	Acetophenone	ok
	Propiophenone	ok

Test Result: Passed



Chromeleon Operational Qualification, Part 2

Most Frequently Used Parameters: Comparison with Expected Results

Detection Algorithm: Cobra
Calibration Type: Lin, WithOffset
Evaluation Type: Area
Standard Method: External
Calibration Mode: Total

Variable Category	Report Variable	Peak Name	Status
Injection	No.		ok
	Name		ok
	Type		ok
	Position		ok
	Status		ok
	Volume		ok
	Dilution Factor		ok
	Weight		ok
	IntStd		ok
	InstrumentMethod		ok
	ProcessingMethod		ok
Chromatogram	Channel		ok
	No. of Peaks		ok
	Chromatogram Start Time		ok
	Signal Min.		ok
	Signal Max.		ok
	Unit		ok
	Noise		ok
Peak Results	No.	Acetanilide	ok
	No.	Acetophenone	ok
	No.	Propiophenone	ok
	Peak Name	Acetanilide	ok
	Peak Name	Acetophenone	ok
	Peak Name	Propiophenone	ok
	Ret.Time	Acetanilide	ok
	Ret.Time	Acetophenone	ok
	Ret.Time	Propiophenone	ok



Chromeleon Operational Qualification, Part 2

Most Frequently Used Parameters: Comparison with Expected Results

Variable Category	Report Variable	Peak Name	Status
Peak Results	Abs.Ret.Dev.	Acetanilide	ok
	Ret.Dev.(abs)	Acetophenone	ok
	Ret.Dev.(abs)	Propiophenone	ok
	Rel.Ret.Dev.	Acetanilide	ok
	Ret.Dev.(rel)	Acetophenone	ok
	Ret.Dev.(rel)	Propiophenone	ok
	Area	Acetanilide	ok
	Area	Acetophenone	ok
	Area	Propiophenone	ok
	Rel.Area	Acetanilide	ok
	Rel.Area (Total)	Acetophenone	ok
	Rel.Area (Total)	Propiophenone	ok
	Height	Acetanilide	ok
	Height	Acetophenone	ok
	Height	Propiophenone	ok
	Rel.Height (Total)	Acetanilide	ok
	Rel.Height (Total)	Acetophenone	ok
	Rel.Height (Total)	Propiophenone	ok
	Amount	Acetanilide	ok
	Amount	Acetophenone	ok
	Amount	Propiophenone	ok
	Concentration	Acetanilide	ok
	Concentration	Acetophenone	ok
	Concentration	Propiophenone	ok
	Rel.Amount	Acetanilide	ok
	Rel.Amount	Acetophenone	ok
	Rel.Amount	Propiophenone	ok
	Peak Width (0%)	Acetanilide	ok
	Peak Width (0%)	Acetophenone	ok
	Peak Width (0%)	Propiophenone	ok
	Peak Width (5%)	Acetanilide	ok
	Peak Width (5%)	Acetophenone	ok
	Peak Width (5%)	Propiophenone	ok
	Peak Width (10%)	Acetanilide	ok
	Peak Width (10%)	Acetophenone	ok
	Peak Width (10%)	Propiophenone	ok



Chromeleon Operational Qualification, Part 2

Most Frequently Used Parameters: Comparison with Expected Results

Variable Category	Report Variable	Peak Name	Status
Peak Results	Peak Width (50%)	Acetanilide	ok
	Peak Width (50%)	Acetophenone	ok
	Peak Width (50%)	Propiophenone	ok
	Left Width (0%)	Acetanilide	ok
	Left Width (0%)	Acetophenone	ok
	Left Width (0%)	Propiophenone	ok
	Right Width (0%)	Acetanilide	ok
	Right Width (0%)	Acetophenone	ok
	Right Width (0%)	Propiophenone	ok
	Peak Start	Acetanilide	ok
	Peak Start	Acetophenone	ok
	Peak Start	Propiophenone	ok
	Peak Stop	Acetanilide	ok
	Peak Stop	Acetophenone	ok
	Peak Stop	Propiophenone	ok
	Peak Start Value	Acetanilide	ok
	Peak Start Value	Acetophenone	ok
	Peak Start Value	Propiophenone	ok
	Peak Stop Value	Acetanilide	ok
	Peak Stop Value	Acetophenone	ok
	Peak Stop Value	Propiophenone	ok
	BL-Value Peak Start	Acetanilide	ok
	BL-Value Peak Start	Acetophenone	ok
	BL-Value Peak Start	Propiophenone	ok
	BL-Value Peak Stop	Acetanilide	ok
	BL-Value Peak Stop	Acetophenone	ok
	BL-Value Peak Stop	Propiophenone	ok
	Type	Acetanilide	ok
	Type	Acetophenone	ok
	Type	Propiophenone	ok
	Resolution (EP)	Acetanilide	ok
	Resolution(EP)	Acetophenone	ok
	Resolution(USP)	Acetanilide	ok
	Resolution(USP)	Acetophenone	ok
	Asymmetry(EP)	Acetanilide	ok
	Asymmetry(EP)	Acetophenone	ok
	Asymmetry(EP)	Propiophenone	ok



Chromeleon Operational Qualification, Part 2

Most Frequently Used Parameters: Comparison with Expected Results

Variable Category	Report Variable	Peak Name	Status
Peak Results	Asymmetry(AIA)	Acetanilide	ok
	Asymmetry(AIA)	Acetophenone	ok
	Asymmetry(AIA)	Propiophenone	ok
	Theor. Plates(EP)	Acetanilide	ok
	Theor. Plates(EP)	Acetophenone	ok
	Theor. Plates(EP)	Propiophenone	ok
	Theor. Plates(USP)	Acetanilide	ok
	Theor. Plates(USP)	Acetophenone	ok
	Theor. Plates(USP)	Propiophenone	ok
	Theor. Plates (JP)	Acetanilide	ok
	Theor. Plates(JP)	Acetophenone	ok
	Theor. Plates(JP)	Propiophenone	ok
Peak Calibration	Cal.Mode	Acetanilide	ok
	Cal.Mode	Acetophenone	ok
	Cal.Mode	Propiophenone	ok
	Cal.Type	Acetanilide	ok
	Cal.Type	Acetophenone	ok
	Cal.Type	Propiophenone	ok
	Weights	Acetanilide	ok
	Weights	Acetophenone	ok
	Weights	Propiophenone	ok
	Calibr. Coefficient C0	Acetanilide	ok
	Calibr. Coefficient C0	Acetophenone	ok
	Calibr. Coefficient C0	Propiophenone	ok
	Calibr. Coefficient C1	Acetanilide	ok
	Calibr. Coefficient C1	Acetophenone	ok
	Calibr. Coefficient C1	Propiophenone	ok
	RF-Value	Acetanilide	ok
	RF-Value	Acetophenone	ok
	RF-Value	Propiophenone	ok
	No. of Points	Acetanilide	ok
	No. of Points	Acetophenone	ok



Chromeleon Operational Qualification, Part 2

Most Frequently Used Parameters: Comparison with Expected Results

Variable Category	Report Variable	Peak Name	Status
Peak Calibration	No. of Points	Propiophenone	ok
	No. of Points(disabled)	Acetanilide	ok
	No. of Points(disabled)	Acetophenone	ok
	No. of Points(disabled)	Propiophenone	ok
	Variance	Acetanilide	ok
	Variance	Acetophenone	ok
	Variance	Propiophenone	ok
	Var.Coeff	Acetanilide	ok
	Var.Coeff	Acetophenone	ok
	Var.Coeff	Propiophenone	ok
	Std.Dev.	Acetanilide	ok
	Std.Dev.	Acetophenone	ok
	Std.Dev.	Propiophenone	ok
	Rel.Std.Dev.	Acetanilide	ok
	Rel.Std.Dev.	Acetophenone	ok
	Rel.Std.Dev.	Propiophenone	ok
	Corr.Coeff.	Acetanilide	ok
	Corr.Coeff.	Acetophenone	ok
	Corr.Coeff.	Propiophenone	ok
	R-Square	Acetanilide	ok
	R-Square	Acetophenone	ok
	R-Square	Propiophenone	ok
	Adj. R-Square	Acetanilide	ok
	Adj. R-Square	Acetophenone	ok
	Adj. R-Square	Propiophenone	ok
	X	Acetanilide	ok
	X	Acetophenone	ok
	X	Propiophenone	ok
	Y	Acetanilide	ok
	Y	Acetophenone	ok
	Y	Propiophenone	ok
	W	Acetanilide	ok
	W	Acetophenone	ok
	W	Propiophenone	ok
	F(X)	Acetanilide	ok
	F(X)	Acetophenone	ok
	F(X)	Propiophenone	ok



Chromeleon Operational Qualification, Part 2

Most Frequently Used Parameters: Comparison with Expected Results

Variable Category	Report Variable	Peak Name	Status
Peak Calibration	Residual for Cal.Point X	Acetanilide	ok
	Residual for Cal.Point X	Acetophenone	ok
	Residual for Cal.Point X	Propiophenone	ok
	Calibration Point Status	Acetanilide	ok
	Calibration Point Status	Acetophenone	ok
	Calibration Point Status	Propiophenone	ok
	Amount	Acetanilide	ok
	Amount	Acetophenone	ok
	Amount	Propiophenone	ok
Component	Cal.Type	Acetanilide	ok
	Peak Type	Acetanilide	ok
	Left Limit	Acetophenone	ok
	Right Limit	Acetanilide	ok
	Group	Acetanilide	ok
	Factor	Acetophenone	ok
	Amount	Acetanilide	ok
	Conc.Unit	Acetophenone	ok



Chromeleon Operational Qualification, Part 2

Most Frequently Used Parameters: Comparison with Expected Results

Variable Category	Report Variable	Peak Name	Status
Peak Purity	PPI	Acetanilide	ok
	PPI	Acetophenone	ok
	PPI	Propiophenone	ok
	RSD PPI	Acetanilide	ok
	RSD PPI	Acetophenone	ok
	RSD PPI	Propiophenone	ok
	Match	Acetanilide	ok
	Match	Acetophenone	ok
	Match	Propiophenone	ok
	RSD Match	Acetanilide	ok
	RSD Match	Acetophenone	ok
	RSD Match	Propiophenone	ok
	Rel.Max at	Acetanilide	ok
	Rel.Max at	Acetophenone	ok
	Rel.Max at	Propiophenone	ok

Test Result: Passed



Chromeleon Operational Qualification, Part 3
System Suitability Test: Comparison with Expected Results

Variable Category	Report Variable	Status
System Suitability Test Case	Number	ok
	Name	ok
System Suitability Test Case Result	Inj. Condition	ok
	Eval. Formula	ok
	Operator	ok
	Statistics	ok
	Rounding	ok
	MinimumNumberOfInjections	ok
	MaximumNumberOfInjections	ok
	Channel	ok
	Peak	ok
	Ref. Value Formula 1	ok
	Ref. Value Formula 2	ok
	N.A.	ok
	Inj. Eval. Result	ok
	Eval. Result	ok
	Peak Result	ok
	Injection Condition Result	ok
	Ref. Value 1	ok
	Ref. Value 2	ok
	Result	ok
	Message	ok
	Average	ok
	Count	ok
	Maximum	ok
	Minimum	ok
	Range	ok
	Rel. Range	ok
	Rel. Std. Dev.	ok
	Std. Dev.	ok
	Sum	ok

Test Result: Passed

SOFTWARE OQ



Chromeleon

Part 1 - Verification of Selected Results	PASS
Part 2 - Most Frequently Used Parameters: Comparison with Expected Results	PASS
Part 3 - System Suitability Test: comparison with Expected Results	PASS



OVERALL TEST RESULT: PASS

ARCHÉMICA
ARCHÉMICA INTERNATIONAL CO., LTD.

Field Service Representative Signature:	Customer Signature:
<i>Nutdorn</i>	
Date: 25/7/24	Date:

OQ REVIEW AND COMPLETION



These Operational Qualification Results should be reviewed by the Customer. If the qualification is accepted, both the Customer and the Service Representative should sign the Operational Qualification Results, below.

OPERATIONAL QUALIFICATION RESULTS

Based upon the actual results obtained, this Operational Qualification **PASSED** the acceptance criteria described in the Operational Qualification in the Installation Checklist procedure.

Service Representative

A Field Service Representative signature below confirms the completion of all aspects of the Operational Qualification and have concluded that the system has been successfully verified to be operating as required.

Customer

A Customer signature below confirms the completion of all aspects of the Operational Qualification have been completed and that the system has been successfully verified to be operating as required.



Field Service Representative Signature:	Customer Signature:
<i>Nutana</i>	
Date: 25/7/24	Date:

OQ EXCEPTIONS AND COMMENTS



N/A

Remainder of Page Intentionally Blank



Field Service Representative Signature:	Customer Signature:
<i>Nutana</i>	
Date: 25/7/24	Date:

PQ

Performance Qualification

TEST EQUIPMENT AND STANDARDS

ThermoFisher
SCIENTIFIC

Test Equipment

Equipment	Manufacturer	Model	Serial Number	Cal/Ver Date	Good Until
IC Qualification	Thermo Scientific	Test Box II	21379153	N/A	N/A
Multimeter	FLUKE	289	20920144	N/A	N/A
Thermocouple	FLUKE	K Type	20920144	N/A	N/A
Balance	Ohaus	SPX2202	C327437137	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

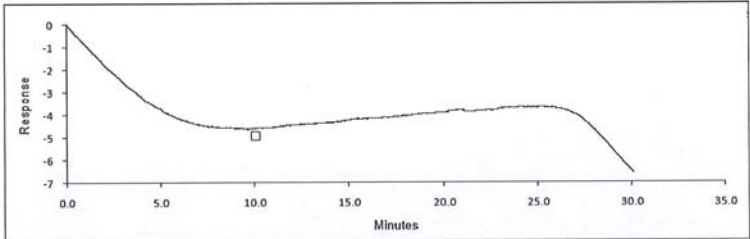
Standards/Chemicals

Description	Manufacturer	Concentration	Part Number	Lot Number	Expiration Date
Nitrate	Thermo Scientific	5 ppm	060254	231226	N/A
Nitrate	Thermo Scientific	10 ppm	060254	231226	N/A
Nitrate	Thermo Scientific	25 ppm	060254	231226	N/A
Nitrate	Thermo Scientific	50 ppm	060254	231226	N/A
Nitrate	Thermo Scientific	100 ppm	060254	231226	N/A
Nitrate	Thermo Scientific	1000 ppm	060254	231226	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A



Field Service Representative Signature:	Customer Signature:
<i>Nutdam</i>	
Date: 25/7/24	Date:

NOISE AND DRIFT (CD)



Information

System Name	Aqion RFIC
Detector SN	221260053
Data Path	chrom://desktop-3216h3b/ChromeleonLocal/Archemica/Warranty/2024/1st Warranty Year 2 PMPQ 25-Jul-024/IC OQ.seq/273.smp/ECD_1.channel/ECD_1.chm

Noise and Drift

Test	Measured (nS)	OQ Limit (nS)	Result	Conversion Factor
Noise	1.1 nS	≤ 2.0 nS	PASS	1000
Drift	0.7 nS/hr	≤ 20.0 nS/hr	PASS	1000



OVERALL TEST RESULT: **PASS**

ARCHERICA INTERNATIONAL CO., LTD.

Field Service Representative Signature:	Customer Signature:
<i>Nutana</i>	
Date: 25/7/24	Date:

REPEATABILITY (CD)



Information

System Name	Aqion RFIC
Detector SN	221260053
Data Path	ChromeleonLocal://Archemica/Warranty/2024/1st Warranty Year 2 PMPQ 25-Jul-024/IC OQ

Peak Results

Sample Name	Injection Volume (µL)	Retention Time (min)	Area
Repeatability 1	25	0.3583	2.654
Repeatability 2	25	0.36	2.659
Repeatability 3	25	0.3583	2.665
Repeatability 4	25	0.3583	2.67
Repeatability 5	25	0.3567	2.673
Repeatability 6	25	0.3567	2.68

Repeatability

Test	Measured (% RSD)	OQ Limit (% RSD)	Result
Retention Time	0.3	≤ 5.0	PASS
Area	0.4	≤ 1.0	PASS



OVERALL TEST RESULT: **PASS**

ARCHERICA INTERNATIONAL CO., LTD.

Field Service Representative Signature:	Customer Signature:
<i>Nutana</i>	
Date: 25/7/24	Date:

CARRYOVER (CD)



Information

System Name	Aqion RFIC
Detector SN	221260053
Data Path	ChromeleonLocal://Archemica/Warranty/2024/1st Warranty Year 2 PMPQ 25-Jul-024/IC OQ

Peak Results

Sample Name	Injection Volume (µL)	Retention Time (min)	Area
Reference Blank	25	0.3583	0.01
High Standard	25	0.3583	47.06
Carryover	25	0.3533	0.022

Results

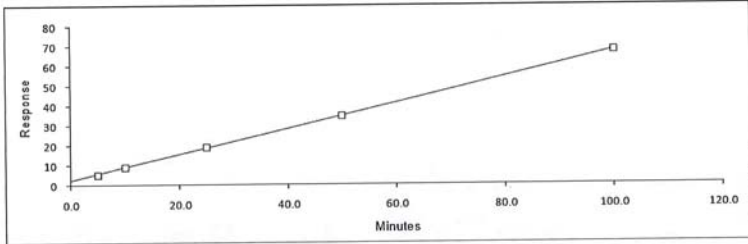
Test	Observed (%)	OQ Limit (%)	Result
AREA	0.03	≤ 0.10	PASS



OVERALL TEST RESULT: PASS

Field Service Representative Signature:	Customer Signature:
<i>Nyikara</i>	
Date: 25/7/24	Date:

DETECTOR LINEARITY (CD)



Information

System Name	Aqion RFIC
Detector SN	221260053
Data Path	ChromeleonLocal://Archemica/Warranty/2024/1st Warranty Year 2 PMPQ 25-Jul-024/IC OQ

Peak Results

Sample Name	Concentration	Peak Height	Calculated
Detector Linearity 01	5	5.014	4.11
Detector Linearity 02	10	9.227	10.57
Detector Linearity 03	25	19.042	25.63
Detector Linearity 04	50	34.755	49.73
Detector Linearity 05	100	67.512	99.97

Linearity

Test	Observed	OQ Limit	Result
r ²	1.000	≥ 0.999	PASS



OVERALL TEST RESULT: PASS

Field Service Representative Signature:	Customer Signature:
<i>Nyikara</i>	
Date: 25/7/24	Date:

ELUENT GENERATOR TEST



EG Current Test

Set Point (mM)	Expected (mA)	Reading (mA)	Deviation (mA)	OQ Limit (mA)	Result
1.00	1.6082	1.611	0.00	± 0.01	PASS
5.00	8.041	8.047	0.01	± 0.05	PASS
10.00	16.082	16.104	0.02	± 0.10	PASS
50.00	80.41	80.46	0.05	± 0.50	PASS
100.00	160.82	161.05	0.23	± 1.00	PASS

OVERALL TEST RESULT: PASS

Field Service Representative Signature:	Customer Signature:
Nydamai	
Date: 25/7/24	Date:

IC PUMP FLOW RATE ACCURACY



IC Pump Flow Rate

Set Point (mL) (mL/min)	Reading (mL/min)	Deviation (%)	OQ Limit (%)	Result
0.5	0.4974	0.520	± 2.0	PASS
1.0	0.9914	0.86	± 2.0	PASS

OVERALL TEST RESULT: PASS

Field Service Representative Signature:	Customer Signature:
Nydamai	
Date: 25/7/24	Date:

TEMPERATURE ACCURACY



Column Compartment

Set Point (°C)	Reading (°C)	Deviation (°C)	OQ Limit (°C)	Result
30.0	30.4	0.4	± 2.0	PASS



OVERALL TEST RESULT: **PASS** การสอบเทียบผ่าน
ARCHEMICA INTERNATIONAL CO., LTD.

Field Service Representative Signature:	Customer Signature:
<i>Ny Taeng</i>	
Date: 25/7/24	Date:

Certificate

Certificate of Standards and Instruments for Qualification

Thermo
SCIENTIFIC

CERTIFICATE OF CONFORMITY

IC QUALIFICATION TEST BOX II

This certificate validates that the product values referenced below meet or exceed all Thermo Scientific functional specifications and release requirements.

Instrument Serial Number: 21379153
Instrument Part Number: 22000-60001

TEST BOX LOADS AND FUNCTIONS

<input checked="" type="checkbox"/> AES	100Ω	+/- 5%	<input checked="" type="checkbox"/> CR-TC 3-pin ANA INT	1.3KΩ	+/- 5%
<input checked="" type="checkbox"/> EGC CAP KOH	100Ω	+/- 5%	<input checked="" type="checkbox"/> CR-TC 3-pin CAP INT	13.05kΩ	+/- 1%
<input checked="" type="checkbox"/> EGC CAP MSA	100Ω	+/- 5%	<input checked="" type="checkbox"/> CR-TC 4-pin ANA INT	1.3KΩ	+/- 5%
<input checked="" type="checkbox"/> EGC ANA KOH	100Ω	+/- 5%	<input checked="" type="checkbox"/> CR-TC 4-pin CAP INT	13.05kΩ	+/- 1%
<input checked="" type="checkbox"/> EGC ANA MSA	100Ω	+/- 5%	<input checked="" type="checkbox"/> EGC - Memory Test		
<input checked="" type="checkbox"/> ERS (CC)	12Ω	+/- 5%	<input checked="" type="checkbox"/> ERS - Memory Test		
<input checked="" type="checkbox"/> ERC (CV)	250Ω	+/- 5%	<input checked="" type="checkbox"/> CR-TC - Memory Test		

ARCHIMECA INTERNATIONAL CO., LTD.
บริษัท อาร์เคมีคา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

Tester: Leonardo Alvarez

Notam
25/1/24

Date: 8-SEP-2021

P/N 22000-97001 C

ThermoFisher
SCIENTIFIC


The world leader
in serving science

May 15, 2018

To whom it may concern,

Be advised that the IC Qualification Test Box II (P/N 22000-60001) no longer comes with a sticker labelled "Periodic Calibration Required". An IC Qualification Test Box II can be used without any re-calibration after shipment.

Sincerely,



Thomas Wu
ICSP Product Manager
Thermo Fisher Scientific

ARCHIMECA
บริษัท อาร์เคมีคา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
ARCHIMECA INTERNATIONAL CO., LTD.
Notam
25/1/24



SYSTRONICS CO.,LTD.

19/11-12, Sukhumvit Rd., Nernphra, Muang Rayong, Rayong 21150, Thailand

Tel. +66(38) 694 145-8, Fax. +66(38) 694 149



CALIBRATION CERTIFICATE

Certificate No. : EL231988
Job No. : 23110140
Page : 1 of 5

Customer Name. : Archemica Lab Co., Ltd.
Customer Address. : 39 Soi Sukhumvit 63 (Ekamai)
: Sukhumvit Rd., North Klongton,
: Wattana, Bangkok 10110
Instrument Description. : TRUE RMS MULTIMETER
Manufacturer. : FLUKE
Model No. : 289
Serial Number. : 20920144

Received Date : 30 Nov 2023
Calibrated Date : 04 Dec 2023
Issued Date : 04 Dec 2023
Tag No. : -
Service : -
Condition As Received : Used

Calibration Procedure.

Calibration were conducted using in-house calibration procedure according to direct measurement with reference standard.

Procedure No.

CP-EL-01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 10.

Comment.

Reference Standards Instrument.

Instrument Name	Model	Serial No.	Cert. No.	Due Date.
Multi-Function Calibrator	Fluke 5522A	2177901	EE-0033-23	03 Apr 2024
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

Traceability Information.

- Traceable to the International System of Units (SI) through the National Institute of Metrology (Thailand), NIMT.

Environmental Conditions.

Temperature : (23 +/- 3) °C Relative Humidity : (50 +/- 15) %

Calibration Information.

- The result of calibration was found accurate as show on date and place of calibration only.
- The reported uncertainty of measurement is based on standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing confidence level of approximately 95%.

Calibrated by : Mr.Suputthana Prapasal

Approved by :
Approved Signatory
() Mr.Phitsanu Wangchai
() Mr.Tanawat Siripakdee

This certificate may not be reproduced, except in full unless permission for the publication of an approved abstract is obtained in writing from the calibration organization issuing this report.

Nv 42nai
25/12/24



SYSTRONICS CO.,LTD.

19/11-12, Sukhumvit Rd., Nernphra, Muang Rayong, Rayong 21150, Thailand

Tel. +66(38) 694 145-8, Fax. +66(38) 694 149



CALIBRATION CERTIFICATE

Certificate No. : EL231988
Page. : 2 of 5

Range	Standard Value	UUC* Reading	Error	(±) Uncertainty
Function : DC Voltage Measurement (Without Adjustment)				
50 mV	0.0000 mV	0.000 mV	0.000 mV	0.0016 mV
50 mV	5.0000 mV	5.003 mV	0.003 mV	0.0016 mV
50 mV	45.0000 mV	45.002 mV	0.002 mV	0.0021 mV
50 mV	-45.0000 mV	-44.999 mV	0.001 mV	0.0021 mV
500 mV	50.0000 mV	50.00 mV	0.00 mV	0.0061 mV
500 mV	450.000 mV	450.00 mV	0.00 mV	0.0080 mV
500 mV	-450.000 mV	-450.01 mV	-0.01 mV	0.0080 mV
5 V	0.500000 V	0.5001 V	0.0001 V	0.000059 V
5 V	4.50000 V	4.5003 V	0.0003 V	0.000082 V
5 V	-4.50000 V	-4.5002 V	-0.0002 V	0.000082 V
50 V	5.00000 V	5.000 V	0.000 V	0.00059 V
50 V	45.0000 V	45.002 V	0.002 V	0.00095 V
50 V	-45.0000 V	-45.001 V	-0.001 V	0.00095 V
500 V	50.0000 V	50.00 V	0.00 V	0.0059 V
500 V	450.000 V	450.03 V	0.03 V	0.0095 V
500 V	-450.000 V	-450.02 V	-0.02 V	0.0095 V
1000 V	100.0000 V	100.0 V	0.0 V	0.058 V
1000 V	900.000 V	899.9 V	-0.1 V	0.060 V
1000 V	-900.000 V	-899.9 V	0.1 V	0.060 V
Function : DC Voltage Measurement LoZ (Without Adjustment)				
1000 V	0.0000000 V	0.0 V	0.0 V	0.058 V
1000 V	100.0000 V	100.0 V	0.0 V	0.058 V
1000 V	900.000 V	900.5 V	0.5 V	0.060 V
1000 V	-900.000 V	-900.5 V	-0.5 V	0.060 V
Function : AC Voltage Measurement (Without Adjustment)				
50 mV	5.000 mV	5.007 mV	0.007 mV	0.0053 mV
50 mV	45.000 mV	45.015 mV	0.015 mV	0.013 mV
500 mV	50.000 mV	50.02 mV	0.02 mV	0.014 mV
500 mV	450.00 mV	450.22 mV	0.22 mV	0.11 mV
5 V	0.50000 V	0.5000 V	0.0000 V	0.00012 V
5 V	4.5000 V	4.5057 V	0.0057 V	0.0011 V
50 V	5.0000 V	5.003 V	0.003 V	0.0012 V
50 V	45.000 V	45.045 V	0.045 V	0.0085 V
500 V	50.000 V	50.00 V	0.00 V	0.011 V
500 V	450.00 V	450.39 V	0.39 V	0.12 V
1000 V	100.000 V	100.1 V	0.1 V	0.060 V
1000 V	900.00 V	900.6 V	0.6 V	0.23 V

Remark : (*) UUC : Unit Under Calibration

ARCHIMEICA
Nv 42nai
25/12/24



SYSTRONICS CO., LTD.

19/11-12, Sukhumvit Rd., Nernphra, Muang Rayong, Rayong 21150, Thailand

Tel. +66(38) 694 145-8, Fax. +66(38) 694 149



CALIBRATION CERTIFICATE

Certificate No. EL231988
Page. 3 of 5

Range	Standard Value	UUC*Reading	Error	(±) Uncertainty
Function : AC Voltage Measurement LoZ (Without Adjustment)				
1000 V	100.000 V	50 Hz	100.4 V	0.060 V
1000 V	900.00 V	50 Hz	904.1 V	0.23 V
Function : DC Current Measurement (Without Adjustment)				
500 uA	0.000 uA		0.00 uA	0.017 uA
500 uA	50.000 uA		50.02 uA	0.023 uA
500 uA	450.00 uA		450.07 uA	0.078 uA
5000 uA	500.00 uA		500.1 uA	0.097 uA
5000 uA	4500.0 uA		4501.1 uA	0.57 uA
50 mA	5.0000 mA		5.001 mA	0.00082 mA
50 mA	45.000 mA		45.002 mA	0.0058 mA
400 mA	40.000 mA		40.00 mA	0.0077 mA
400 mA	360.00 mA		359.99 mA	-0.01 mA
5 A	0.50000 A		0.5011 A	0.00013 A
5 A	4.5000 A		4.5007 A	0.0002 A
10 A	1.00000 A		1.002 A	0.00061 A
10 A	9.0000 A		9.021 A	0.0040 A
Function : AC Current Measurement (Without Adjustment)				
500 uA	50.00 uA	50 Hz	49.92 uA	-0.08 uA
500 uA	450.00 uA	50 Hz	449.89 uA	-0.11 uA
5000 uA	500.00 uA	50 Hz	499.8 uA	-0.2 uA
5000 uA	4500.0 uA	50 Hz	4502.0 uA	2.0 uA
50 mA	5.0000 mA	50 Hz	4.991 mA	-0.009 mA
50 mA	45.000 mA	50 Hz	44.987 mA	-0.013 mA
400 mA	40.000 mA	50 Hz	40.00 mA	0.00 mA
400 mA	360.00 mA	50 Hz	360.14 mA	0.14 mA
5 A	0.50000 mA	50 Hz	0.4995 mA	-0.0005 mA
5 A	4.5000 mA	50 Hz	4.4976 mA	-0.0024 mA
10 A	1.00000 mA	50 Hz	0.992 mA	-0.008 mA
10 A	9.0000 mA	50 Hz	8.998 mA	-0.002 mA

Remark : (*) UUC : Unit Under Calibration

ARCHIMECA INTERNATIONAL CO., LTD.
25/7/24



SYSTRONICS CO., LTD.

19/11-12, Sukhumvit Rd., Nernphra, Muang Rayong, Rayong 21150, Thailand

Tel. +66(38) 694 145-8, Fax. +66(38) 694 149



CALIBRATION CERTIFICATE

Certificate No. EL231988
Page. 4 of 5

Range	Standard Value	UUC*Reading	Error	(±) Uncertainty
Function : Resistance Measurement (Without Adjustment)				
500 Ω	0.0000 Ω		0.00 Ω	0.0075 Ω
500 Ω	50.0000 Ω		50.00 Ω	0.0084 Ω
500 Ω	450.000 Ω		449.87 Ω	-0.13 Ω
5 kΩ	0.500000 kΩ		0.5000 kΩ	0.00060 kΩ
5 kΩ	4.50000 kΩ		4.4997 kΩ	-0.0003 kΩ
50 kΩ	5.00000 kΩ		4.999 kΩ	-0.001 kΩ
50 kΩ	45.0000 kΩ		44.990 kΩ	-0.010 kΩ
500 kΩ	50.0000 kΩ		50.00 kΩ	0.00 kΩ
500 kΩ	450.000 kΩ		449.88 kΩ	-0.12 kΩ
5 MΩ	0.500000 MΩ		0.5000 MΩ	0.000070 MΩ
5 MΩ	4.50000 MΩ		4.4989 MΩ	-0.0011 MΩ
30 MΩ	3.000000 MΩ		3.000 MΩ	0.00061 MΩ
30 MΩ	27.00000 MΩ		26.988 MΩ	-0.012 MΩ
50 MΩ	5.00000 MΩ		5.00 MΩ	0.0059 MΩ
50 MΩ	45.0000 MΩ		44.95 MΩ	-0.05 MΩ
100 MΩ	10.00000 MΩ		10.0 MΩ	0.0 MΩ
100 MΩ	90.0000 MΩ		89.9 MΩ	-0.1 MΩ
500 MΩ	250.0000 MΩ		249.5 MΩ	-0.5 MΩ
500 MΩ	450.00 MΩ		447.0 MΩ	-3.0 MΩ
Function : Resistance Measurement LoΩ (Without Adjustment)				
50 Ω	0.0000 Ω		0.000 Ω	0.0050 Ω
50 Ω	5.0000 Ω		5.008 Ω	0.008 Ω
50 Ω	25.0000 Ω		25.015 Ω	0.015 Ω
50 Ω	45.0000 Ω		45.008 Ω	0.008 Ω
Function : Capacitance Measurement (Without Adjustment)				
1 nF	0.0000 nF		0.000 nF	0.0078 nF
1 nF	0.5000 nF		0.499 nF	-0.001 nF
1 nF	0.9000 nF		0.898 nF	-0.002 nF
10 nF	1.0000 nF		1.00 nF	0.00 nF
10 nF	9.0000 nF		9.01 nF	0.01 nF
100 nF	10.0000 nF		10.0 nF	0.0 nF
100 nF	90.000 nF		90.0 nF	0.0 nF
1 uF	0.100000 uF		0.100 uF	0.000 uF
1 uF	0.90000 uF		0.900 uF	0.000 uF
10 uF	1.00000 uF		1.00 uF	0.00 uF
10 uF	9.0000 uF		9.01 uF	0.01 uF
100 uF	10.0000 uF		10.0 uF	0.0 uF
100 uF	90.000 uF		90.0 uF	0.0 uF
1000 uF	100.000 uF		100 uF	0 uF
1000 uF	900.00 uF		900 uF	0 uF
10 mF	1.00000 mF		1.00 mF	0.0072 mF
10 mF	9.0000 mF		8.99 mF	-0.01 mF
100 mF	10.0000 mF		10.0 mF	0.0 mF
100 mF	90.000 mF		89.8 mF	-0.2 mF

Remark : (*) UUC : Unit Under Calibration

ARCHIMECA INTERNATIONAL CO., LTD.
25/7/24



SYSTRONICS CO., LTD.

19/11-12, Sukhumvit Rd., Nernphra, Muang Rayong, Rayong 21150, Thailand

Tel. +66(38) 694 145-8, Fax. +66(38) 694 149



CALIBRATION CERTIFICATE

Certificate No. EL231988
Page. 5 of 5

Range	Standard Value	UUC*Reading	Error	(±) Uncertainty
Function : Frequency Measurement (Without Adjustment)				
100 Hz	10.00 Hz @ 1 V	10.000 Hz	0.000 Hz	0.00059 Hz
100 Hz	90.00 Hz @ 1 V	90.000 Hz	0.000 Hz	0.00066 Hz
1000 Hz	100.00 Hz @ 1 V	100.00 Hz	0.00 Hz	0.0058 Hz
1000 Hz	900.0 Hz @ 1 V	900.00 Hz	0.00 Hz	0.0061 Hz
10 kHz	1.0000 kHz @ 1 V	1.0000 kHz	0.0000 kHz	0.000058 kHz
10 kHz	9.000 kHz @ 1 V	9.0000 kHz	0.0000 kHz	0.000061 kHz
100 kHz	10.000 kHz @ 1 V	10.000 kHz	0.000 kHz	0.00058 kHz
100 kHz	90.00 kHz @ 1 V	90.000 kHz	0.000 kHz	0.00061 kHz
1000 kHz	100.00 kHz @ 1 V	100.00 kHz	0.00 kHz	0.0058 kHz
1000 kHz	500.0 kHz @ 1 V	500.00 kHz	0.00 kHz	0.0059 kHz

Range	Standard Value	Required UUC*Reading	UUC*Reading	Error	(±) Uncertainty
Function : Thermocouple Measurement K Type (Without Adjustment)					
-200 to 1350 °C	-5.550 mV	-180.0 °C	-178.6 °C	1.4 °C	0.37 °C
-200 to 1350 °C	0.000 mV	0.0 °C	0.7 °C	0.7 °C	0.24 °C
-200 to 1350 °C	4.096 mV	100.0 °C	100.7 °C	0.7 °C	0.22 °C
-200 to 1350 °C	24.905 mV	600.0 °C	600.8 °C	0.8 °C	0.22 °C
-200 to 1350 °C	37.326 mV	900.0 °C	900.8 °C	0.8 °C	0.22 °C
-200 to 1350 °C	48.838 mV	1200.0 °C	1200.9 °C	0.9 °C	0.23 °C

Remark : (*) UUC : Unit Under Calibration

END OF CALIBRATION

ARCHIMICA
NUTAPON SRI SUWAN
ARCHIMICA INTERNATIONAL CO., LTD.

Nutdarn
25/12/24



SYSTRONICS CO., LTD.

19/11-12, Sukhumvit Rd., Nernphra, Muang Rayong, Rayong 21150, Thailand

Tel. +66(38) 694 145-8, Fax. +66(38) 694 149



CALIBRATION CERTIFICATE

Certificate No. TL230236
Job No. 23110140
Page. 1 of 2

Customer Name : Archemica Lab. Co., Ltd.
Customer Address : 39 Sol Sukhumvit 63 (Ekamal),
Sukhumvit Rd., North Klongton, Wattana ,
Bangkok 10110.

Received Date : 30 Dec 2023
Calibrated Date : 01 to 02 Dec 2023
Issued Date : 02 Dec 2023

Instrument Description : Digital Thermometer with sensor
Manufacturer : FLUKE
Model No. : 289
Serial Number : 20920144

Tag No. :
Service :
Condition As Received : Used Item

Calibration Procedure.

Calibration were conducted using in-house calibration procedure according to comparison measurement with Platinum Resistance Thermometer (PRT) into temperature source.

Procedure No.
CP-TL-01

Comment.

Reference Standards Instrument.

Instrument Name	Model	Serial No.	Cert No.	Due Date
Platinum Resistance Thermometer	5615	958332	TT-0066-23	21 Jun 2024
Thermometer Readout	1529	829730	22E4124	26 Dec 2023

Traceability Information.

The temperature scale used was based on ITS-90.
This certification is traceable to the International System of Units (SI).

Environmental Conditions

Temperature : (23 ± 3) °C Relative Humidity : (50 ± 15) %RH

Calibration Information.

The result of calibration was found accurate as show on date and place of calibration only.
The reported uncertainty of measurement is based on standard uncertainty multiplied by a coverage factor (k),
providing confidence level of approximately 95%.

Calibrated by : Nuttapon Srisuwan



Approved Signatory
(✓) Mr. Phitsanu Wangchal
() Mr. Tanawat Siripakdee

This certificate may not be reproduced, except in full unless permission for the publication of an approved abstract is obtained in writing from the calibration organization issuing this report.



SYSTRONICS CO., LTD.

19/11-12, Sukhumvit Rd., Nernphra, Muang Rayong, Rayong 21150, Thailand

Tel. +66(38) 694 145-8, Fax. +66(38) 694 149



CALIBRATION CERTIFICATE

Certificate No. TL230236

Page 2 of 2

Result of Calibration:

(Without Adjustment)

Sensor of UUC*: Thermocouple Wire Type: K Serial No.: ID/Tag No.: 20920144
Dimension: Length: 1000 mm Diameter: 1.5 mm

Immersion Depth	Standard Reading	UUC* Reading	Correction Value	Uncertainty of Measurement (z)	Coverage Factor
mm	°C	°C	°C	°C	k =
150	0.0024	1.1	-1.1	0.50	2.00
150	50.0051	49.7	0.3	0.50	2.00
150	100.0050	99.0	1.0	0.50	2.00

UUC*: Unit Under Calibration

END OF CERTIFICATE

ARCHEMICA
บริษัท อีเคมิกา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
ARCHEMICA INTERNATIONAL CO., LTD.

25/7/24

Certificate of Analysis

Better Separations Through
Better Chemistry

Dionex Nitrate OQ/PQ IC Standards Kit (Set of 6)

Product Number 060254
Certificate of Analysis

Lot Number 231226

Expiration of Certification
December 2024

The Dionex Nitrate Standard was developed to aid the analysis of anions by Ion Chromatography (IC). The single-ion standard was prepared by the dissolution of high-purity salt in ≥ 18.2 megohm deionized water, which was tested by IC for ionic contaminants. The bottle label states the nominal concentration value of the ionic component for informational purposes only. The actual ion concentration value was determined by Ion Chromatography. The IC system was standardized using the National Institute of Standards & Technology (NIST), Standard Reference Material, SRM 3185 (Nitrate Standard Solution). Actual concentration values determined for the single-ion is listed below.

Dionex Nitrate Standard

Vial #	Concentration (mg/L)
1	5.08 \pm 0.03
2	10.03 \pm 0.14
3	25.16 \pm 0.65
4	50.43 \pm 0.09
5	99.7 \pm 3
6	1014 \pm 17

ARCHEMICA
บริษัท อีเคมิกา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
ARCHEMICA INTERNATIONAL CO., LTD.

Nutdarn
25/7/24

The concentration value is based a proven reliable method of analysis. The estimated uncertainties are two standard deviations of the concentration value. The concentration value is warranted to be stable for one year from the date of manufacture.

The preparation and analyses of the Dionex Nitrate Standard was performed with extreme care by Thermo Scientific Corporation Consumables Manufacturing Department in Sunnyvale California.

Document No. 078690-01

20-Dec-2011

thermoscientific.com/dionex

© 2018 Thermo Fisher Scientific Inc. All rights reserved. All trademarks are the property of Thermo Fisher Scientific and its subsidiaries. Specifications, terms and pricing are subject to change. Not all products are available in all countries. Please consult your local sales representative for details.

XX21149-EN 02165 031318-10

Thermo Fisher Scientific
1228 Titan Way
P.O. Box 3603
Sunnyvale, CA 94088-3603
(408) 737-0700



Thermo Fisher Scientific
Sunnyvale, CA USA is
ISO 9001 Certified.

thermo
scientific

Certificate of Completion

This certifies that

Nutdanai Laekhwan

Has successfully completed

OJT RPG Mentoring: Ion Chromatography System Qualification Service Training

APACHEMICA
บริษัท อีพีเอ็ม อีเอสเอสเอส จำกัด
APACHEMICA INTERNATIONAL CO., LTD.
Nutdanai
25/7/24

Valid for 3 years from:

Oct/4/2022

Issued electronically and
approved by:

TFS - Learning Management
System, Training, Mentoring,
and Certification Group
tmc.training@thermofisher.com

● The world leader in serving science

Important note: The certificate is only valid during employment with the Thermo Fisher Scientific including its subsidiaries and certified contractors.



บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด

ฝ่ายบริการหลังการขาย

โทร 0 2 639 7000 E-mail: service.tec.th@dksh.com

ฝ่ายขายและการตลาด

โทร 0 2 639 7000 E-Mail : marketing.tec.th@dksh.com

Website : www.dksh.co.th/technology/scientific-thailand

การดูแลบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance



เงื่อนไขการให้บริการ Preventive Maintenance

บริษัทฯ จะส่งวิศวกรผู้ชำนาญ เพื่อให้บริการตามขอบข่ายของการบริการ เฉพาะ ในวันและเวลา ราชการ หากมีความประสงค์ที่จะรับบริการนอกเหนือจากวัน เวลา ราชการ (วันหยุดเสาร์ – อาทิตย์ หรือวันหยุด นักชดถุณย์) บริษัทฯ จะคิดค่าบริการเพิ่มเติมตามอัตราที่กฎหมายแรงงานกำหนดไว้

ขอบข่ายการบริการ

- ตรวจสอบสภาพการทำงานต่าง ๆ ของเครื่องมือ
- ทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องมือ
- รายการผลการตรวจสอบเครื่องมือ

หมายเหตุ

- ราคานี้ไม่รวมถึงค่าบริการซ่อม หรือ เปลี่ยนอะไหล่ที่ชำรุดเสียหาย หรือหมดสภาพการใช้งาน
- ในกรณีที่ผู้รับบริการอยู่นอกเขตพื้นที่ให้บริการ บริษัทฯ จำเป็นต้องคิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม ได้แก่ ค่าเดินทาง เป็นต้น
- บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงราคา โดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ช่องทางการติดต่อ



DKSH Technology Limited (บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด)
เลขที่ 2533 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 010-555-001-4547 (สำนักงานใหญ่)



Call center 0 2 639 7000



DKSH Scientific



www.dksh.com/scientific-thailand



marketing.tec.th@dksh.com



@dkshscientific

Preventive Maintenance Contract

จำนวนในการทำสัญญาบริการครั้งต่อปี

ครั้งที่ 1, วันที่ 15/05/2024.....

รายละเอียดผู้รับบริการ


หน่วยงาน	บริษัท จี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด		
ที่อยู่	219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130		
โทรศัพท์	0869054664	แฟกซ์	-

ผู้ติดต่อ

ชื่อ - นามสกุล	คุณศิริพาพร พิมพ์				
ตำแหน่ง	เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการ				
โทรศัพท์	0869054664	เบอร์ต่อ	-	แฟกซ์	-
E-mail	lab.cemtech1@gmail.com				

รายละเอียดผู้ให้บริการ

บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด (ฝ่ายบริการหลังการขาย) (สำนักงานใหญ่)	
เลขที่ 2533 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260	
โทรศัพท์ 0 2 693 7000 Email: sudarat.sk@dksh.com	
เจ้าหน้าที่ประสานงาน : คุณสุภารัตน์ ศิริรัตน์ โทรศัพท์ 090 678 6925	
เจ้าหน้าที่ผู้ให้บริการ	นายจิรายุช สลอลาด
ตำแหน่ง	Specialist, Technical Service.
โทรศัพท์	0938138736 แฟกซ์ -
E-mail	Jirayut.js@dksh.com

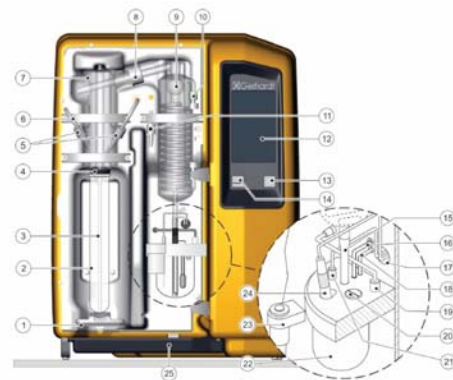
ลงนามผู้รับบริการ		ลงนามผู้ให้บริการ	
ตัวบรรจง	(.....)	ตัวบรรจง	(นายจิรายุช สลอลาด)
ตำแหน่ง		ตำแหน่ง	Specialist, Technical Service.
วันที่ / ประทับตราบริษัท		วันที่ / ประทับตราบริษัท	15/05/2024

JOB: LSPR2403415.....MODEL: VAP 200.....S/N: GER5200180181

Operational Qualification (OQ)

ตรวจสอบสภาพเครื่อง

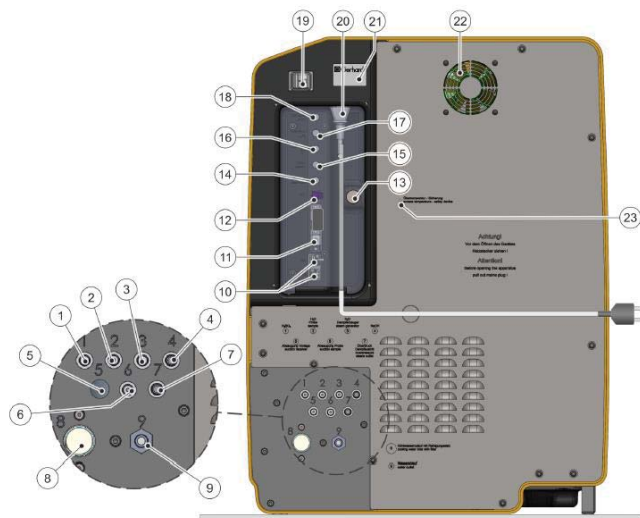
FRONT



No		PASS	FAIL	N/A
1	Quick clamping device with clamping block	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Digestion tube 250/300 ml	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	PTFE steam inlet tubing	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Connection stopper, Viton	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Screw cap GL18	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	PTFE-inlet tubing NaOH	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	Distribution head made of glass	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	Screw cap GL32	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	Distillation condenser made of glass	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	Screw cap GL14	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	Ventilation valve	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	Control panel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	Operating Button	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14	USB interface (with protective cap)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15	Silicone tubing 8/10 for distillate discharge **	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
16	Verprene tubing 4/8, receiver suction **	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
17	Cable duct for electrode cable + titration tube**	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
18	Silicone tubing 4/7, boric acid inlet**	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
19	Sensor for level monitoring including connector**	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
20	Agitator motor with propeller**	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
21	Titration acid inlet tube **	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
22	Receiver glass**	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
23	Holder for pH electrode, removable**	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
24	pH electrode (combined electrode)**	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
25	Drip tray PP	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

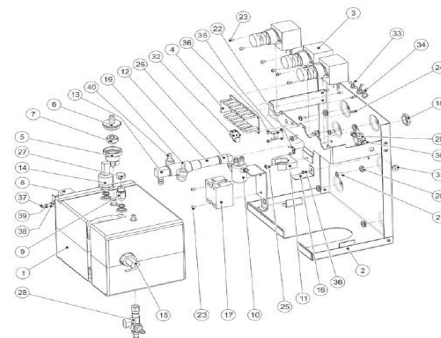
** only VAP 450

REAR



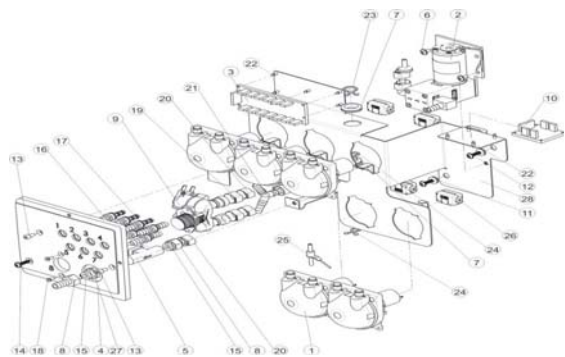
No		PASS	FAIL	N/A
1	Tube connection for sample H3BO3 supply	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Tube connection for sample H2O supply	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Tube connection for steam generator H2O supply	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Tube connection for NaOH supply	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Tube connection for receiver glass extraction	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Tube connection for sample waste extraction	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	Tube connection , overpressure steam outlet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	Connection for cooling water supply (with cleaning sieve)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	Tube connection for cooling water outlet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	4 X USB interface	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	1 X RS-232 Interface	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	LAN Interface	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	Screw cap for Perspex cover	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14	Connection socket for sample waste tank level monitoring	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15	Connection (not used)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
16	Connection socket for H2O tank level monitoring	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17	Connection socket for H3BO3 tank level monitoring	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18	Connection socket for NaOH tank level monitoring	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19	Overcurrent circuit breaker	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20	Apparatus socket (mains cable connection)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21	Rating plate with serial number	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
22	Exhaust air fan	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
23	Excess temperature switch	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Inside Steam generator



No		PASS	FAIL	N/A
1	Steam generator	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Steam generator traverse	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Pinch valve	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Circuit board distributor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Valve tubing connection	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Housing safety valve	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	Safety valve SKT	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	Excess temperature protection , steam generator	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	Safety valve G 1/8 0,5 bar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	Ventilation glass pinch valve VAPODEST	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	Hose clamp for ventilation clamp	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	Distributor PP	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	Angle connection PP	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14	Pressure transmitter	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15	Level switch	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16	Fixing bracket steam generator	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17	Relay HT+	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18	VA Hexagon nut 1/2"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19	Angle connection 1/8"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20	Bushing nipple 6-10-14	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21	VA Lens head screw M5 X 10	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
22	Grounding connection , 2-pole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
23	VA Lens head screw M4 X 6	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
24	Spacer bolt 5 mm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
25	VA Lens head screw M4 X 10	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
26	Tubing connection	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
27	Hose clamp 14.5 mm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
28	Module ball valve with nozzles	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
29	Cross manifold with spout	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
30	Seal copper G 1/8	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
31	Locking screw 1/8"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
32	Pin strip	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
33	Bundle clamp 12 H 4500	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
34	Bundle clamp 12 H 4502	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
35	Temperature switch 80°C	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
36	VA Lens head screw M3 X 6	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
37	VA Hexagon nut M4	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
38	Lins head screw M4 X 8	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
39	VA Spring washer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
40	Angle connection , reduced , 1/8" PP	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Module Pump holder VAP200 - 450 V3



No		PASS	FAIL	N/A
1	Peristaltic pump	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Diaphragm pump NaOH. with non-return valve	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Circuit board	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Tubing connection module	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Flow controller	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Lens head screw M5 x 10	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	Bushing nozzle	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	Screw in socket	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	Magnetic valve 2/2 way	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	Circuit board distributor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	Bushing nozzle	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	Screw 5 x 25	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	Cylinder screw	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14	Screw 5 x 20	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15	Seal EPDM 15 x 4	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16	Tubing connection piece 51x10x6,5	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17	Tubing connection piece 51x10x10	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18	Screw M4x10	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19	Clamp	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20	Clamp	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21	Y-tube connector	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
22	Spacer bolt 5 mm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
23	Bundle clamp	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
24	Bundle clamp	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
25	Retrofit earthing pumpv	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
26	Snap ferrite	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
27	Nut G 3/8"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
28	Pump holder plate	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Control panel



No		PASS	FAIL
1	Title bar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Status bar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Navigation button	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Smart switch with multiple functions	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	USB interface	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

รายละเอียดการตรวจสอบ

ขั้นตอนการบริการ

ตรวจสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)

- ความต้านทานทางไฟฟ้าของเครื่องกับกราวด์
- กระแสไฟฟ้าที่ใช้งาน

ตรวจสอบสภาพเครื่อง (Optical Test)

- Main cable
- Electric wiring
- Pumps
- Distribution Head
- Condensor
- Steam generator
- Tubing
- Viton cone

ตรวจสอบ Function การทำงาน (The FunctionTest)

- ระบบสร้างและควบคุมความดันของ Steam
- ระบบการเติมน้ำเข้า Sample Tube
- ระบบการเติม Na OH
- ระบบการเติม H3BO3

รายงานผลการให้บริการ

1. TECHNICAL DATA

Main Supply 220 volt + 10% 50 Hz with ground

Norminal current

1.1 COOLING WATER BATH

Temperature 15-20 °C

Cooling Water Outlet

Control Temperature

1.2 OPTICAL TEST VAP200

Screw cap GL14

Screw cap GL18

Screw cap GL32

Distillation Head

Condensor

Viton Cone

Ventilation Valve BV

Micro Switch Sample

Agitator motor for propeller

2. SYSTEM COOLING WATER INLET

Cooling Water Inlet

Cooling Water Outlet

Flow control valve

3.SYSTEM CONTROL

Display

Program

Adding NaOH

Adding H₂O

Adding H₃BO₃

Suction Sample

Suction Receiver

4.SYSTEM DISTILLATION

Boiler

Level Sensor

Novopren

Solenoid Valve Shut-Off

Solenoid Valve Steam

Solenoid Valve soft steam

Ventilation Valve Premount

Excess Pressure Detector

Heating Element

5. PUMP

	Pass	Fail	N/A	Remark
Pump H ₂ O Steam	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Non-Return Valve	-	-	-
Pump H ₂ O Sample	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Non-Return Valve	-	-	-
Pump NaOH	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Non-Return Valve	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pump H ₃ BO ₃	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Non-Return Valve	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Pump suction	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Pump suction receiver	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

6. The Following Program Run :

	Pass	Fail	N/A	Remark
Addition H ₂ O 0-999 ml.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Addition NaOH 0-999 ml.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Addition H ₃ BO ₃ 0-999 ml.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Reaction Time 0-108 min	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Distillation Time 0-108 min	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Steam Capacity 10%-100%	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Suction Sample	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Suction Receiver	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

7. Measured pumps

	Pass	Fail	N/A	Remark
Pump NaOH			
Volume : ..13.33.....ml			

Remark :

.....

ข้อมูลสนับสนุนด้านเทคนิค (General Technical Support)

การบำรุงรักษาทั่วไป (Basic maintenance)

Cleaning program

Glass parts and tubes must be rinsed daily before starting analysis in order to prevent clogging by crystallising chemicals.

The following settings are recommended for this:

parameters	Value
H ₂ O addition	150 ml
NaOH addition	0 ml
Distillation time	7 min
Steam power	100 %
Reaction time	0 s
Suction sample	30 s

→ Insert a digestion tube (without sample) and start the program.

⚠ All liquid carrying parts are cleaned. In the case of strong soiling, approx. 10 ml of sulphuric acid can also be added to the digestion tube.

General error message

Fault description	Cause	Remedy
'Cooling water flow volume too low'	Cooling water pressure under 1 bar	<ul style="list-style-type: none"> Open water tap. Check coolant pressure. Check coolant tube. Program continues automatically once error has been fixed.
'Sample tube missing'	Sample tube missing.	<ul style="list-style-type: none"> Insert sample tube. Continue program or restart.
'Distillation room protective door open'	Protection door not closed	<ul style="list-style-type: none"> Close protection door. Program continues automatically once error has been fixed.
'Reagent storage/waste'	One or more storage tanks are empty	<ul style="list-style-type: none"> Fill storage tank. Check correct seating of the universal sensors. The running program can be continued after rectification of the error.
	The sample waste tank is full.	<ul style="list-style-type: none"> Empty sample waste tank. Check correct seating of the universal sensors. The running program can be continued after rectification of the error.

Analytical errors

Fault description	Cause	Remedy
Analyte results too high	The chemicals used are contaminated with nitrogen compounds.	<ul style="list-style-type: none"> ■ Detailed checking of the chemicals. ■ Determination of a blank value. ■ Replace the chemicals if necessary.
	Violent reaction in the digestion tube, sodium hydroxide drops get into the receiver.	<ul style="list-style-type: none"> ■ Increase of the water addition amount.
	Glass bridge of the condenser is broken or worn out, sodium hydroxide drops get into the receiver.	<ul style="list-style-type: none"> ■ Replacement of the glass condenser.
	Glass cleaning agents in the digestion tube.	<ul style="list-style-type: none"> ■ Clean digestion tube in advance with distilled water.
	Entrainment of ammonia from the previous sample.	<ul style="list-style-type: none"> ■ Increase distillation time. ■ Check whether the sample was previously sufficiently alkalisied.
Analyte result too low or no result	Incomplete distillation; distillation time too short.	<ul style="list-style-type: none"> ■ No quantitative expulsion of the ammonia content. ■ The distillation amount should be 100 ml.
	Ammonia escapes at leaking places.	<ul style="list-style-type: none"> ■ Soiled or defective Viton plugs; clean or replace. ■ Check seals (GL screw connections) on the distribution head; replace if necessary. ■ Check valve at the condenser is gummed up; clean or replace. ■ Digestion tube is damaged at the neck extension. ■ Distribution head glass leaks; replace.
	Addition amount of the sodium hydroxide too little; no ammonia development.	<ul style="list-style-type: none"> ■ Check the constant flow rate of the NaOH pump (see Technical Data).
	Too low boric acid amount in the receiver; escaping ammonia is not completely bonded.	<ul style="list-style-type: none"> ■ Increase of the boric acid amount.
	Tube not completely immersed in the acid receiver.	<ul style="list-style-type: none"> ■ Increase of the acid amount.
	Formation of stable ammonia compounds which are not destroyed with sodium hydroxide.	<ul style="list-style-type: none"> ■ This problem only occurs with catalysts containing mercury. Sodium sulphate solution destroys these compounds.

การดูแลบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance



บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด

ฝ่ายบริการหลังการขาย

โทร 0 2 639 7000 E-mail: service.tec.th@dksh.com

ฝ่ายขายและการตลาด

โทร 0 2 639 7000 E-Mail : marketing.tec.th@dksh.com

Website : www.dksh.co.th/technology/scientific-thailand

เงื่อนไขการให้บริการ Preventive Maintenance

บริษัทฯ จะส่งวิศวกรผู้ชำนาญ เพื่อให้บริการตามขอบข่ายของการบริการ เฉพาะ ในวันและเวลา ราชการ หากมีความประสงค์ที่จะรับบริการนอกเหนือจากวัน เวลา ราชการ (วันหยุดเสาร์ – อาทิตย์ หรือวันหยุด นักชดถุญ) บริษัทฯ จะคิดค่าบริการเพิ่มเติมตามอัตราที่กฎหมายแรงงานกำหนดไว้

ขอบข่ายการบริการ

- ตรวจสอบสภาพการทำงานต่าง ๆ ของเครื่องมือ
- ทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องมือ
- รายการผลการตรวจสอบเครื่องมือ

หมายเหตุ

- ราคานี้ไม่รวมถึงค่าบริการซ่อม หรือ เปลี่ยนอะไหล่ที่ชำรุดเสียหาย หรือหมดสภาพการใช้งาน
- ในกรณีที่ผู้รับบริการอยู่นอกเขตพื้นที่ให้บริการ บริษัทฯ จำเป็นต้องคิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม ได้แก่ ค่าเดินทาง เป็นต้น
- บริษัท ฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงราคา โดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ช่องทางการติดต่อ



DKSH Technology Limited (บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด)

เลขที่ 2533 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 010-555-001-4547 (สำนักงานใหญ่)



LINE: @dkshscientific



Call center 0 2 639 7000



DKSH Scientific



www.dksh.com/scientific-thailand



marketing.tec.th@dksh.com



@dkshscientific

Preventive Maintenance Contract

จำนวนในการทำสัญญาบริการ ...1...ครั้งต่อปี
ครั้งที่ ...1... วันที่ 15/05/2024.....

รายละเอียดผู้รับบริการ


หน่วยงาน	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด		
ที่อยู่	219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกะทู้ภูเก็ต จังหวัดสมุทรสาคร 74130		
โทรศัพท์	0869054664	แฟกซ์	-

ผู้ติดต่อ

ชื่อ - นามสกุล	คุณศิริภาพร พิมพ์			
ตำแหน่ง	เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการ			
โทรศัพท์	0869054664	เบอร์ติดต่อ	-	แฟกซ์ -
E-mail	lab.cemtech1@gmail.com			

รายละเอียดผู้ให้บริการ

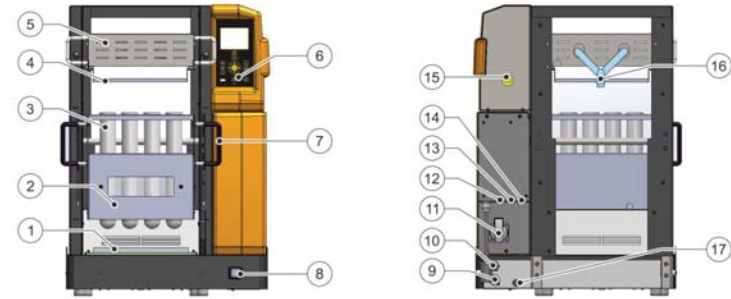
บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด (ฝ่ายบริการหลังการขาย) (สำนักงานใหญ่) เลขที่ 2533 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260 โทรศัพท์ 0 2 693 7000 Email: sudarat.sk@dksh.com เจ้าหน้าที่ประสานงาน : คุณสุวรัตน์ ศิริรัตน์ โทรศัพท์ 090 678 6925	
เจ้าหน้าที่ผู้ให้บริการ	นายจิรายุทธ สลอาด
ตำแหน่ง	Specialist, Technical Service.
โทรศัพท์	0938138736 แฟกซ์ -
E-mail	Jirayut.js@dksh.com

ลงนามผู้รับบริการ		ลงนามผู้ให้บริการ	
ตัวบรรจง	(.....)	ตัวบรรจง	(นายจิรายุทธ สลอาด)
ตำแหน่ง		ตำแหน่ง	Specialist, Technical Service.
วันที่ / ประทับตราบริษัท		วันที่ / ประทับตราบริษัท	15/05/2024

JOB No: LSPR2403414.....MODEL: KT 20 S/N: GER5720180118

Part 3: ตรวจสอบสภาพเครื่อง

Front and rear view of KT-L version



No.		PASS	Fail	N/A	Remark
1	KJELDATHERM digestion block	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	เชื่อมต่อสภาพ
2	Insert rack	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	Digestion tube	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4	Stainless steel drip tray	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	Exhaust manifold	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	Controls module, removable	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	Handle for insert rack	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Mains switch with overcurrent protection function	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	Connection for lift unit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	Mains cable with plug	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
11	Power supply for TURBOSOG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12	Connects controller module to block	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
13	Connection for fan for cooling samples (optional)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
14	Connection for external cooling water valve (optional)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
15	Connects controller module to block	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
16	Connection for Iso-Versinic hose (extraction)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
17	Excess temperature fuse	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
18	Lift	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Part 4: ละเอียดและรายงานผลการให้บริการ Preventive Maintenance

4.1 ตรวจสอบระบบไฟฟ้า

	Pass	Fai	N/A	Remark
ใช้ไฟ 220 V50 Hz	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
กระแสไฟฟ้าตามพิกัดเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4.2 ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ภายนอก

	Pass	Fail	N/A	Remark
สายไฟของเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ท่อแก๊วรวมไอกรด	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
สายยางต่อกับท่อแก๊วรวม ไอกรด	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
สภาพของ Aluminum block	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	เสื่อมสภาพ
การขึ้นลงของ Lift	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Light	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Current Switch	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Thermostat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4.3 ตรวจสอบระบบการทำงาน



	Pass	Fail	N/A	Remark
Switch controller on or off.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
USB port	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LAMP button	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
LIFT down button	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
LIFT up button	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
OK button	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Navigation buttons	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Display	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
START/STOP button	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MENU button	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SUC button	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
COOLWATER button (optional)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
COOL VENT button (optional)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
PRE HEAT button	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
การขึ้นของอุณหภูมิมากกว่า10องศาต่อเวลาที่250องศา	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
การทำงานของตัวป้องกันอุณหภูมิสูงเกิน	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
การทำงานของระบบควบคุมอุณหภูมิ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

การบำรุงรักษาทั่วไป (Basic maintenance)

1. การย่อยตัวอย่างเกิดการเดือดที่รุนแรงอันเนื่องจากตัวอย่งนั้นสามารถป้องกันได้โดยแนะนำให้ย่อยด้วยการตั้งการเพิ่มอุณหภูมิเป็นระดับเช่น ย่อยที่ระดับอุณหภูมิ 250 C ครบเวลา 15 นาทีจึงเปลี่ยนเป็นอุณหภูมิ 380 C เพื่อป้องกันการล้นออกมา
2. เมื่อใช้เสร็จไม่ควรปล่อยให้ Tube เย็นกับตัวเครื่อง
3. ต้องนำเอาตัวอย่างไอกรดใส่ทุกครั้งหลังจากใช้งานเสร็จ เพื่อป้องกันการหยดของไอกรดที่จะหยดลงมาที่ตัวเครื่อง
4. ทำความสะอาดตัวหลุมย่อยด้วยน้ำหรือผ้าชุบน้ำในกรณีที่มีคราบกรดหยดลงมาติดอยู่ในหลุม เพื่อป้องกันไม่ให้คราบดังกล่าวไปกั้นการแผ่รังสี



Bangkok High Lab Co., Ltd.
4/176 Soi Ladplakao 66, Ladplakao Rd., Anusawari, Bangkok, Bangkok 10220
Tel: (662) 971-5800 Fax: (662) 971-5300
Website: www.bangkokhighlab.com E-mail: info@bangkokhighlab.com



CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No : S2024/180

Page : 1/5

Order No : 243/2024

Customer : C.E.M Technology (Thailand) Co., Ltd
Address : 219/43 Moo 12 Phet Kasem Rd., Omnoi, Krathum Baen, Samut Sakhon 74130
Instrument : UV/VIS spectrophotometer
Manufacture : Merck
Model : Prove 100
Serial Number : 1714112078
Environment : Temperature (26.9 - 27.6) °C
Humidity (74 - 72) %RH
Received Date : September 24, 2024
Calibration Date : September 24, 2024
Issued Date : September 30, 2024
Calibrate Status : No Adjustment
Calibration Area : Customer area
Roomname : Laboratory Room of C.E.M Technology (Thailand) Co., Ltd

Calibrated By : Pacharapol
(Mr. Pacharapol Kwanbang)
Calibration Engineer

Approved By : Wanchai
(Mr. Wanchai Meesiri)
Manager

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Bangkok High Lab Co., Ltd.



Bangkok High Lab Co.,Ltd.
4/176 Soi Ladplakao 66, Ladplakao Rd., Anusawari, Bangkhen, Bangkok 10220
Tel: (662) 971-5800 Fax: (662) 971-5300
Website: www.bangkokhighlab.com E-mail: info@bangkokhighlab.com



Certificate No : S2024/180

Page : 2/5

1. Photometric Accuracy

CRMs: Neutral Density Glass Filters

CRMs Serial Number: 10563

Traceability: Traceable to NIST, U.S.A. through Neutral density filters NIST SRM 930e & 1930, Double Aperture method through Starna certificate report no.113594

Spectral slit width : 4.00 nm

1.1 Reading scale at 420.0 nm

Filter STDs (Abs) Certificate	Average Measured Value (A)	Correction (A)	Uncertainty ± (A)
0.0000	0.000	0.0000	0.0028
0.5604	0.559	0.0014	0.0044
1.0723	1.071	0.0013	0.0038
2.1753	2.171	0.0043	0.0064

1.2 Reading scale at 440.0 nm

Filter STDs (Abs) Certificate	Average Measured Value (A)	Correction (A)	Uncertainty ± (A)
0.0000	0.000	0.0000	0.0028
0.5503	0.549	0.0013	0.0040
1.0467	1.045	0.0017	0.0040
2.1117	2.111	0.0007	0.0064

1.3 Reading scale at 465.0 nm

Filter STDs (Abs) Certificate	Average Measured Value (A)	Correction (A)	Uncertainty ± (A)
0.0000	0.000	0.0000	0.0028
0.4996	0.499	0.0006	0.0034
0.9649	0.964	0.0009	0.0040
1.9646	1.963	0.0016	0.0060

1.4 Reading scale at 546.1 nm

Filter STDs (Abs) Certificate	Average Measured Value (A)	Correction (A)	Uncertainty ± (A)
0.0000	0.000	0.0000	0.0028
0.5136	0.512	0.0016	0.0028
0.9765	0.976	0.0005	0.0028
1.9848	1.982	0.0028	0.0064



Bangkok High Lab Co.,Ltd.
4/176 Soi Ladplakao 66, Ladplakao Rd., Anusawari, Bangkhen, Bangkok 10220
Tel: (662) 971-5800 Fax: (662) 971-5300
Website: www.bangkokhighlab.com E-mail: info@bangkokhighlab.com



Certificate No : S2024/180

Page : 3/5

1.5 Reading scale at 590.0 nm

Filter STDs (Abs) Certificate	Average Measured Value (A)	Correction (A)	Uncertainty ± (A)
0.0000	0.000	0.0000	0.0028
0.5424	0.540	0.0024	0.0029
1.0130	1.012	0.0010	0.0029
2.0238	2.019	0.0048	0.0061

1.6 Reading scale at 635.0 nm

Filter STDs (Abs) Certificate	Average Measured Value (A)	Correction (A)	Uncertainty ± (A)
0.0000	0.000	0.0000	0.0028
0.5265	0.525	0.0015	0.0030
0.9667	0.964	0.0027	0.0031
1.9145	1.911	0.0035	0.0062

2. Photometric Accuracy

CRMs: Potassium Dichromate in Perchloric acid

CRMs Serial Number: 132023

Blank Serial Number: 128038

Traceability: Traceable to NIST, U.S.A. through crystalline potassium dichromate NIST SRM 935a through Starna certificate report no.120920

Spectral slit width : 4.00 nm

Wavelength (nm)	Certificate (Abs)	Average Measured Value (A)	Correction (A)	Uncertainty ± (A)
235	0.0000	#N/A	#N/A	#N/A
	0.7351	#N/A	#N/A	#N/A
257	0.0000	#N/A	#N/A	#N/A
	0.8564	#N/A	#N/A	#N/A
313	0.0000	#N/A	#N/A	#N/A
	0.2855	#N/A	#N/A	#N/A
350	0.0000	#N/A	#N/A	#N/A
	0.6363	#N/A	#N/A	#N/A



Bangkok High Lab Co.,Ltd.
4/176 Soi Ladplakao 66, Ladplakao Rd., Anusawari, Bangkhen, Bangkok 10220
Tel: (662) 971-5800 Fax: (662) 971-5300
Website: www.bangkokhighlab.com E-mail: info@bangkokhighlab.com



Certificate No : S2024/180

Page : 4/5

3. Wavelength Accuracy

Spectral slit width : 4.00 nm

3.1 CRMs: Holmium Glass Filter

CRMs Serial Number: 10763

Traceability Traceable to NIST Holmium oxide filter NIST SRM 2034, through Starna certificate report no. 113607

Filter STDs (nm) Certificate	Average Measured Value (nm)	Correction (nm)	Uncertainty ± (nm)
241.54	#N/A	#N/A	#N/A
279.40	#N/A	#N/A	#N/A
288.70	#N/A	#N/A	#N/A
334.22	333.9	0.32	0.12
361.26	361.1	0.16	0.12
418.48	418.8	-0.32	0.12
453.20	453.3	-0.10	0.12
460.06	460.0	0.06	0.12
536.90	536.4	0.50	0.12
637.94	637.6	0.34	0.12

3.2 CRMs: Didymium Glass Filter

CRMs Serial Number: 10764

Traceability Traceable to NIST Didymium filter NIST SRM 2034, through Starna certificate report no. 113608

Filter STDs (nm) Certificate	Average Measured Value (nm)	Correction (nm)	Uncertainty ± (nm)
585.48	585.3	0.18	0.12
684.63	684.6	0.03	0.12
740.27	740.3	-0.03	0.12
748.28	748.7	-0.42	0.12
807.16	807.4	-0.24	0.12
879.70	879.3	0.40	0.12



Bangkok High Lab Co.,Ltd.
4/176 Soi Ladplakao 66, Ladplakao Rd., Anusawari, Bangkhen, Bangkok 10220
Tel: (662) 971-5800 Fax: (662) 971-5300
Website: www.bangkokhighlab.com E-mail: info@bangkokhighlab.com



Certificate No : S2024/180

Page : 5/5

4. *Stray Light

CRMs: Potassium Chloride aqueous solution

CRMs Serial Number: 14912

Blank Serial Number: 14958

Traceability Traceable to NIST, U.S.A. potassium chloride NIST SRM2032, through Starna certificate report no.113597

Spectral slit width : 4.00 nm

Wavelength (nm)	Certificate	Average Measured
201.13	>2A	#N/A
201.13	<1%T	#N/A

5. *Spectral Resolution

CRMs: Toluene in Hexane

CRMs Serial Number: 14812

Blank Serial Number: 14803

Traceability Traceable to toluene in hexane NIST SRM2034,through Starna certificate report no. 113598

Spectral slit width (nm)	Abs Ratio
0.5	#N/A
1.0	#N/A
1.5	#N/A
2.0	#N/A
3.0	#N/A

Note : * "Not TISI Accredited" in this certificate have been included for completeness

Remark:

- 1 Calibrate Method
 - 1.1 Photometric and Wavelength accuracy: In-house method W-SER-001 based on ASTM E925-02 and ASTM E275-01
 - 1.2 Stray light: Measuring the CRMs in both absorbance and transmittance unit at wavelength 201.23 nm. Base on European Pharmacopoeia V.6.19.3 1984
 - 1.3 Spectral resolution: Measuring the CRMs. The maximum absorbance values were read at closest to 268.7nm and the minimum absorbance values were read at closest 267.0 nm. Refer to European Pharmacopoeia V.6.19.3 1984
- 2 N/A = not available.
3. Uncertainty of Measurement: The reported uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%.
4. This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.
5. This report will certify of calibrated equipment only.

- End of Report -



THAI CALIBRATION SERVICES CO., LTD.

19/8 Moo 9 Soi Raiking 30 Puttamonthon 5 Rd., Sampran, Nakornpatom 73210

Tel. 0-3439-7682-5 Fax: 0-3439-7687

www.thaical.com E-mail : sale@thaicalibration.com, lab@thaicalibration.com



CALIBRATION CERTIFICATE

Certificate No.S2403073S

page 1 of 2

Customer : C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

31/8 Moo 13 Raikhing,

Sampran, Nakhornpathom 73210

Equipment : Non-automatic weighing instrument (Electronic instrument)

Manufacturer : Sartorius

Order No. : 67S0768-1

Model : BSA224S-CW

Ambient temperature : (22.5 ± 5.0) °C

Accuracy class : -

Relative humidity : (47.0 ± 10.0) %

Capacity : 220 g

Received date : 02-Mar-2024

Resolution : 0.0001 g

Date of calibration : 02-Mar-2024

Serial No. : 3139614148

Date of issue : 04-Mar-2024

ID No. : CI-01-003

Condition of the balance : Good working conditions

Place of calibration : ห้องเครื่อง

Calibration method

This instrument was calibrated according to the EURAMET Calibration Guide No. 18.

Condition of reference standard weight

Instrument	Nominal value	Serial No.	Certificate No.	Due-date	Density (kg/m ³)
1 Standard weight set	1 mg to 2 kg	15885+15849	M2310001S	7-Oct-2024	7950

Traceability of the reference standard weight

This certificate is traceable to SI unit through Mass Calibration Laboratory Thai Calibration Services Co., Ltd., NSC-ONSC accredited no. Calibration 0189.

Calibrated By : Sathaporn Rueangpluppla

Technician

Approved Signatory :

Chonlatee Pongwatvisanon

This calibration certificate may not be reproduced other than in full,
except with the prior written approval of the head of TCS calibration laboratory.



THAI CALIBRATION SERVICES CO., LTD.

19/8 Moo 9 Soi Raiking 30 Puttamonthon 5 Rd., Sampran, Nakornpatom 73210

Tel. 0-3439-7682-5 Fax: 0-3439-7687

www.thaical.com E-mail : sale@thaicalibration.com, lab@thaicalibration.com



CALIBRATION CERTIFICATE

Certificate No.S2403073S

page 2 of 2

The repeatability of indication

Nominal Value (g)	Standard Deviation of reading (g)	Maximum difference between successive reading (g)	n
200	0.00005	0.0001	5

The effect of eccentric application of a load on the indication (test load : 100 g)

Position	Balance Reading (g)
Point 1	100.0000
Point 2	100.0000
Point 3	99.9999
Point 4	99.9999
Point 5	100.0000
Eccentric Value	0.0001



The error of indication

Nominal Value (g)	Value of Reference Standard Weight (g)	Balance Reading (g)	Correction (g)	Uncertainty (±) (g)	k
Unload	0.0000	0.0000	0.0000	0.00016	2.32
1	1.0000	1.0000	0.0000	0.00016	2.28
2	2.0000	2.0000	0.0000	0.00016	2.28
5	5.0000	5.0000	0.0000	0.00017	2.28
10	10.0000	9.9999	+0.0001	0.00017	2.25
20	20.0000	20.0000	0.0000	0.00017	2.21
50	50.0000	49.9999	+0.0001	0.00017	2.17
100	99.9999	100.0000	-0.0001	0.00020	2.08
120	120.0000	119.9999	+0.0001	0.00023	2.04
150	150.0000	149.9999	+0.0001	0.00025	2.03
200	199.9999	199.9996	+0.0003	0.00028	2.00

Remark : Adjustment, Internal weight

Uncertainty of measurement

The reported expanded uncertainty of measurement is stated as the standard uncertainty of measurement multiplied by the coverage factor (k), which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95% (confidence level).

This report will certify of the calibrated equipment only.

--End--

ภาคผนวกที่ 5

เอกสาร Detection Limit รายการทดสอบ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศ (Air Quality Analysis)

ตารางที่ 1 สรุปข้อกำหนดการเก็บตัวอย่างและความสามารถในการทดสอบตัวอย่างของห้องปฏิบัติการ (ประเภทตัวอย่าง : อากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป – Ambient Air Quality)

Items	Parameter	Method	Reference Method / Analytical Technique	Collection Media	Air Volume	Sampling Rate / Period	LOQ / Range	Unit	Decimal point	Remark
	แผนปฏิบัติการภาคสนาม									
1	Sulfur Dioxide (SO ₂)	UV Fluorescence Method	U.S. EPA EQSA-0292-084 / Sulfur Dioxide Analyzer	-	-	24 hrs. (1 hr avg.)	0.001	mg/m ³	3	
2	Nitrogen Dioxide (NO ₂)	Chemiluminescence Method	U.S. EPA RFCA-0995-108 / Nitrogen Dioxide Analyzer	-	-	24 hrs. (1 hr avg.)	0.094	mg/m ³	3	
3	Carbon Monoxide (CO)	Non-Dispersive Infrared Photometric Method	U.S. EPA 40 CFR Part 50 Appendix C / Carbon Monoxide Analyzer	-	-	24 hrs. (8 hr avg.)	0.05	mg/m ³	2	
4	Noise (Leq, Lmin, Lmax, Ldn)	Integrated Sound Level Method	ISO 1996-1 / Sound Level meter	-	-	24 hrs. (1 hr avg.)	28-130	dB(A)	1	
5	Total Hydrocarbon (THC)	Flame Ionization	Total Hydrocarbon Analyzer	Tedlar bag	-	25 L	0.05	ppm	2	
	ส่วนงานทดสอบ									
1	Total Suspended Particulate (TSP)	Gravimetric Method	U.S. EPA 40 CFR Part 50 Appendix B / High Volume - Gravimetric	Glass fiber Filter 8" x 10"	1,590-2,447 m ³	39-60 ft ³ /min Advantage MFS (24 hrs.)	0.005	mg/m ³	3	
2	Particulate matter less than 10 microns (PM-10)	High-Volume PM-10 Air Sampler, Gravimetric Method	U.S. EPA 40 CFR Part 50 Appendix J / High volume - Gravimetric	Quartz fiber Filter 8" x 10"	1,631 m ³	40 ft ³ /min Advantage MFS (24 hrs.)	0.001	mg/m ³	3	
3	Particulate Matter less than 2.5 microns (PM-2.5)	Selective High-Volume Air Sampler, Gravimetric Method	U.S. EPA 40 CFR, Part 50 Appendix L / PM 2.5 Air Sampler - Gravimetric	PTFE Membrane Filter 46.2 mm	24,005 m ³	589 ft ³ /min Advantage MFS (24 hrs.)	-	mg/m ³	3	

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (Water Quality Analysis)

ตารางที่ 1 สรุปข้อกำหนดการเก็บตัวอย่างและความสามารถในการทดสอบตัวอย่างของห้องปฏิบัติการ (ประเภทตัวอย่าง : น้ำดี, น้ำเสีย, น้ำเพื่ออุปโภค, น้ำประปา, น้ำผิวดิน, น้ำบาดาล และน้ำทะเล)

Items	Parameter	Method	Reference Method / Analytical Technique	Container	Sample size (ml)	LOD	LOQ	Unit	Decimal point	Remark
	ส่วนงานทดสอบพื้นฐาน									
1	Biochemical oxygen demand (BOD ₅)	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method	Standard Method part 5210 B / DO meter	Plastic	1000	1	2	mg/L	0	
2	Oil and grease	Liquid- Liquid, Partition gravimetric method	Standard Method part 5520 B / Gravimetric	Glass	1000	1.0	3.0	mg/L	1	
3	pH	Electrometric Method	Standard Method part 4500 H ⁺ B / pH meter	Plastic	50	-	-	-	1	
4	Settleable solids	Volumetric Method	Standard Method part 2540 F / Volumetric	Plastic	1000	-	0.1	ml/L	1	
5	Total suspended solids (TSS)	Dried at 103-105 °C	Standard Method part 2540 D / Gravimetric	Plastic	200	1	3	mg/L	0	
6	Sulfide	Iodometric Method	Standard Method part 2500 -S ² -F / Titrimetric	Plastic	100	0.3	0.5	mg/L	1	
7	Total kjeldahl nitrogen (TKN)	Macro-Kjeldahl Method	Standard Method part 4500-N _{org} B/ Titration	Plastic	500	1	4	mg/L as NH ₃ -N	0	
8	Total dissolved solids (TDS)	Dried at 180 °C	Standard Method part 2540 C / Gravimetric	Plastic	200	5	10	mg/L	0	
	ส่วนงานจุลชีววิทยา									
1	Total coliform bacteria	MPN Test Method	Standard Method part 9221 B / MPN	Glass	250	1.8	-	MPN/100 mL	1	
2	Fecal coliform bacteria	MPN Test Method	Standard Method part 9221 B, part 9221 E / MPN	Glass	250	1.8	-	MPN/100 mL	1	

ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ



ที่ ทส 1009.5/ 418

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

15 มกราคม 2553

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 185 Rajadamri

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท ไท - ไท วิศวรร จำกัด ที่ TTE 275/52 ลงวันที่ 17 สิงหาคม 2552
2. หนังสือบริษัท ไท - ไท วิศวรร จำกัด ที่ TTE 358/52 ลงวันที่ 19 ตุลาคม 2552

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ 185 Rajadamri ของบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พัก
อาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักผ่อนอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 บริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ได้มอบหมายให้บริษัท ไท - ไท วิศวรร จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ 185 Rajadamri ตั้งอยู่ที่ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 268 ห้อง และห้องชุดสำนักงาน จำนวน 1 ห้อง ให้สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์

/ ผลกระทบ...

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ 185 Rajadamri ของบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

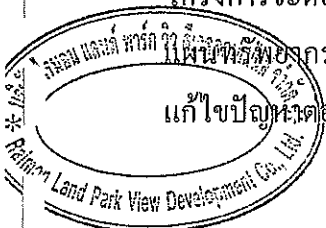
โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamri ตั้งอยู่ที่ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวนห้องชุด 269 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 268 ห้อง และห้องชุดสำนักงาน จำนวน 1 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 185 Rajadamri ของบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อดำเนินการหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว



มกราคม 2553 ลงชื่อ.....

(นายอุเบร่ ไรมารี แบงรุ่งเรือง วีรวิทย์ และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

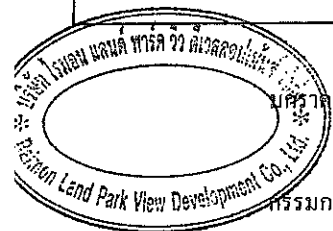


มกราคม 2553 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2. ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ</p> <p>2.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>2.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 35 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ โดยระดับความสูงของพื้นดินภายในโครงการจะใกล้เคียงกับพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อลักษณะภูมิประเทศ</p> <p>ฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งมีนัยสำคัญต่ำและจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่นคือ ในช่วงเช้าและเย็นเท่านั้น</p>	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,566 ตร.ม. (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษและฟอกอากาศให้บริสุทธิ์</p>	



มกราคม 2553 ลงชื่อ

(นายอุเบร โธมรี แบร์ตรอง วีริอท และนายกิติ ดั่งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วีว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

32/96

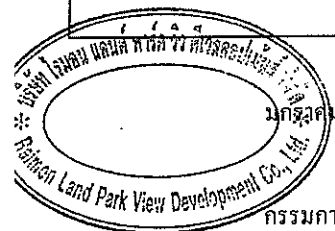


มกราคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

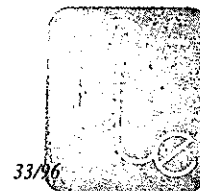
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p> <p>2.1.3 เสียงและ ความสั่นสะเทือน</p>	<p>เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น มลพิษทางอากาศจะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณไม่มาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านมลพิษทางอากาศ</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ของแต่ละวันเท่านั้น ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 6 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านได้สะดวกอยู่ตลอดเวลา สำหรับที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ (Fan Exhaust) ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ไม่น้อยกว่า 2 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชม. ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพื่อเชื่อกันมลพิษที่อยู่ในอาคารให้มีเกิดการสะสมของมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. คัดเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกภายในโครงการ โดยคำนึงถึงชนิดของพันธุ์ไม้ที่สามารถใช้ในการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์จากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ <p>- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์</p>	<p>-</p> <p>-</p>



มกราคม 2553 ลงชื่อ

(นายอุเบร โธมาส์ แบร์ตริ่ง วีริออต และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



33/86

มกราคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการมีประมาณรวม 239 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดแบบ Sequence Batch Aeration System ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 350 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 มีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะนำมาใช้ประโยชน์ในการเติมหอระบายความร้อน โดยไม่ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดแบบ Sequence Batch Aeration System บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมด มาปรับปรุงคุณภาพน้ำโดยผ่านตัวกรองชนิด Multimedia Filter และ Activated Carbon Filter เพื่อนำไปใช้ประโยชน์ในการเติมหอระบายความร้อน 4. กำจัดไขมันออกจากบ่อคักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ 5. ประสานให้สำนักงานเขตปทุมวัน มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน 6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH BOD Oil & Grease SS Total Coliform Sulfide และ TKN ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อเติมอากาศแบบต่อเนื่อง และบ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด (ดูรูปที่ 7 ประกอบ)



มกราคม 2553 ลงชื่อ

(นายอุเบร โรมาร์ แบร์ตริ่ง วีริออต และนายกิตติ ดั่งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



34/96

มกราคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร มีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบไปด้วย บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน และอาคารพาณิชย์ เป็นต้น จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางบก</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด 	
<p>2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>เนื่องจากโครงการจะนำบัติน้ำเสียที่เกิดขึ้น และนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดทั้งหมดกลับมาใช้ประโยชน์ในการเติมหอระบายความร้อน โดยไม่มีการระบายออกสู่ภายนอก ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 	



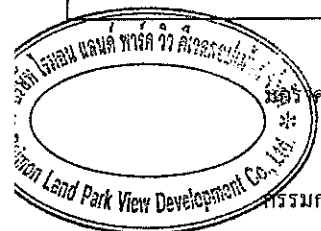
มกราคม 2553 ลงชื่อ
 (นายอุแบร์ โรมาร์ แบร์ตร็อง วีริออต และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)
 กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท โรบิซอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

35/96



มกราคม 2553 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์</p> <p>2.3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 646 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแม่น้ำศรี ซึ่งเพียงพอกับการให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม หากโครงการเปิดดำเนินการ สำนักงานประปาสาขาแม่น้ำศรี จะประสานไปยังโรงผลิตน้ำบางเขน เพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำเพื่อให้สามารถรองรับความต้องการน้ำที่เพิ่มขึ้นได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินใกล้กับ บันได 2 ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ความจุประมาณ 316 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ความจุ 512 ลบ.ม. รวม 2 ถัง มีความจุ 828 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) - ถังเก็บน้ำชั้นที่ 25 จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของ อาคาร แต่ละถังมีความจุ 33 ลบ.ม. รวม 2 ถัง มีความจุ 66 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด - ถังเก็บน้ำชั้นที่ 34 จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของ อาคาร แต่ละถังมีความจุ 125 ลบ.ม. รวม 2 ถัง มีความจุ 250 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด สามารถสำรองน้ำใช้ได้นานประมาณ 1.8 วัน <p>2. รับน้ำประปาจากท่อจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวง เข้ามาเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ด้วยการต่อท่อรับน้ำประปาขนาด 150 มม.</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง



มกราคม 2553 ลงชื่อ

(นายอูแบร์ โรมารี แบร์ตร็อง วีริอูว และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

36/96

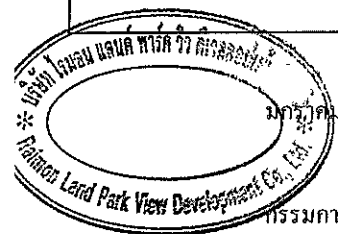


มกราคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

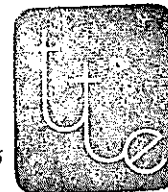
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>5. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ</p> <p>6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</p> <p>8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p>	



มกราคม 2553 ลงชื่อ

(นายอุแบร์ โรมารี แบร์ตร็อง วีริออต และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



37/96

มกราคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการมีประมาณรวม 239 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดแบบ Sequence Batch Aeration System ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 350 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 มีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะนำมาใช้ประโยชน์ในการเติมหอระเหยความร้อน โดยไม่ระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงสำหรับผลกระทบด้านการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากการเติมอากาศภายในระบบบำบัดน้ำเสีย (Aerosol) รวมทั้งการป้องกันการเกิดก๊าซต่างๆ ที่อาจส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนที่เกิดจากขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดแบบ Sequence Batch Aeration System บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมด มาปรับปรุงคุณภาพน้ำโดยผ่านตัวกรองชนิด Multimedia Filter และ Activated Carbon Filter เพื่อนำไปใช้ประโยชน์ในการเติมหอระเหยความร้อน 4. ติดตั้งตัวกรองชีวภาพ (Bio- filter) ที่บริเวณปลายท่อระบายอากาศเพื่อป้องกันเชื้อโรคที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำในระบบบำบัดน้ำเสีย 5. ติดตั้งเครื่องเติมอากาศภายในบ่อเก็บตะกอน (Sludge Holding Tank) จำนวน 2 เครื่อง อัตราการจ่ายอากาศเครื่องละ 70 ลบ.ม.O₂/ชม. เพื่อป้องกันการเกิดกระบวนการย่อยสลายสารอินทรีย์ของแบคทีเรียในกลุ่มที่ไม่ต้องการออกซิเจนหรืออากาศ (Anaerobic Bacteria) ซึ่งเป็นตัวการที่ทำให้เกิดก๊าซ โดยเฉพาะก๊าซมีเทน ที่เป็นตัวการสำคัญต่อภาวะโลกร้อน 	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH BOD Oil & Grease SS Total Coliform Sulfide และ TKN ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อเติมอากาศแบบต่อเนื่อง และบ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด (ดูรูปที่ 7 ประกอบ)



มกราคม 2553 ลงชื่อ

(นายอุเบร่ โรมารี่ แบร์ตริ่ง วีริออต และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท โรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



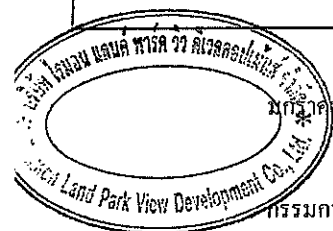
38/96

มกราคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ จะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.061 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.114 ลบ.ม./วินาที และจะมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 64 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ	<p>6. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>7. ประสานให้สำนักงานเขตปทุมวัน มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน</p> <p>8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p> <p>1. จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 150 ลบ.ม. (รูปที่ 6 ประกอบ) ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่ต้องหน่วง (น้ำหลากในพื้นที่) ได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 3 ลบ.ม./นาที่ (0.05 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ โดยเครื่องสูบน้ำที่เลือกใช้เป็นชนิดหอยโข่งแบบหลายใบพัด ติดตั้งในแนวตั้ง ซึ่งจะมีประสิทธิภาพในการใช้งานสูงและช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้าสำหรับบ่อบำบัดน้ำจะจัดทำสัญลักษณ์บนพื้นถนนบริเวณจุดที่เป็นที่ตั้งบ่อบำบัดน้ำ โดยการทำสีพร้อมจัดทำป้าย "ตำแหน่งบ่อบำบัดน้ำ" ให้เห็นอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล</p>	



มกราคม 2553 ลงชื่อ

(นายอนุเบร โรมารี่ แบร์ตรอง วีรือท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



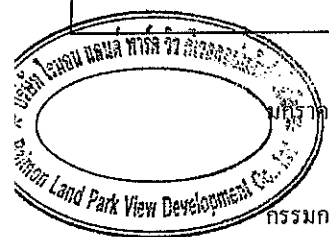
39/96

มกราคม 2553 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>มูลฝอยที่เกิดจากโครงการ จะมีประมาณ 5 ลบ.ม./ วัน แบ่งเป็น มูลฝอยแห้ง 3.5 ลบ.ม./ วัน และมูลฝอยเปียก 1.5 ลบ.ม./ วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรค และปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้นโครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>ไม่ให้มีการจอร์ณบริเวณที่ตั้งของบ่อหน่วยน้ำ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 1-33 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่บริเวณใกล้โรงลิฟต์บริการของแต่ละชั้น โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นใต้ดิน 1 - 23 ความกว้าง 1.45 ม. ความยาว 1.6 ม. ขนาดพื้นที่ประมาณ 2.32 ตร.ม. - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 24 - 29 ความกว้าง 1 ม. ความยาว 1 ม. ขนาดพื้นที่ 1 ตร.ม. - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 30-33 ความกว้าง 1.1 ม. ความยาว 1.15 ม. ขนาดพื้นที่ประมาณ 1.27 ตร.ม. <p>ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียก และตั้งถังมูลฝอย ขนาด 50 ล. จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตราย โดยจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว สำหรับในส่วนห้องออกกำลังกาย</p>	



มกราคม 2553 ลงชื่อ

(นายอุเบร โรมารี แบร์ตรอง วีรיות และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท โรบิโนน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



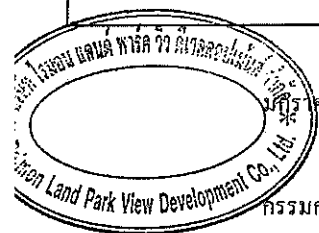
40/96

มกราคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ห้องสเปา และห้องสำนักงาน โครงการจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 100 ถ. จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในและจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป</p> <p>2. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p> <p>3. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>4. ใช้ลิฟต์ดับเพลิงในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม และจะให้พนักงานปฏิบัติงานในช่วงเวลา 10.00-12.00 น. ซึ่งคาดว่าเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด</p> <p>5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1 ใกล้กับทางวิ่งภายนอกอาคาร (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) เพื่อความสะดวกในการเข้าจัดเก็บของสำนักงานเขตปทุมวัน โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน</p> <p>6. จัดให้มีทางเดินสำหรับขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมมายังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย (ดูรูปที่ 6 ประกอบ)</p> <p>7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p>	



มกราคม 2553 ลงชื่อ

(นายอูแบร์ โรมารี แบร์ตร็อง วีริออต และนายกิตติ ดั่งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

41/96

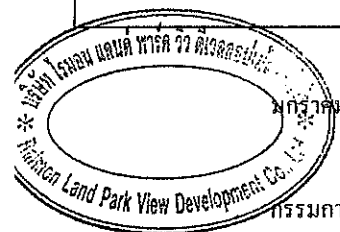


มกราคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด

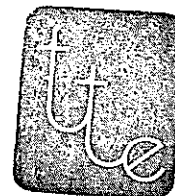
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>8. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน ผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>9. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> <p>10. กำหนดให้มีการคัดแยกมูลฝอย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยจากแหล่งกำเนิดและลดภาระการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน</p> <p>11. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำวัน และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p>	



มกราคม 2553 ลงชื่อ

(นายอุแบร์ โรมารี แบร์ร็อง วีรיות และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท โรมอน แอนด์ พาร์ค วิว ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



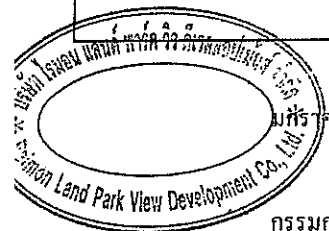
42/96

มกราคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขต คลองเตย ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและ โครงการได้อย่างเพียงพอ	1. โครงการจัดให้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type Cast – Rasin ขนาด 2,000 KVA จำนวน 4 ชุด โดยโครงการมี ความต้องการใช้ไฟฟ้า 7,700 KVA 2. จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โดยติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งจะสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชม. 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
2.3.6 การอนุรักษ์ พลังงาน	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 35 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 7,700 KVA จึงต้องมีมาตรการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า ทั้งนี้ จากการคำนวณหาค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอก ของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่าย เทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) ของอาคาร โครงการ พบว่า มีค่าไม่เกินข้อกำหนดตามกฎหมาย กระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนด โดยพบว่า ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้าน นอกของอาคาร (OTTV) ของโครงการมีค่า 28.60 วัตต์/ตร.ม. ซึ่งตาม กฎกระทรวง ฯ ฉบับดังกล่าวข้างต้น กำหนดต้องไม่เกิน 30 วัตต์/ตร.ม.	1. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 เนื่องจากโครงการจัดเป็นอาคารสูง และขนาดใหญ่พิเศษ และมีความต้องการใช้ไฟฟ้าเกิน 1,000 KVA 2. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น เลือกใช้ระบบควบคุม แสงสว่างจากส่วนกลางชนิด Two-Wired Remote ซึ่งสามารถควบ คุมการเปิด - ปิดแสงสว่างภายในอาคารโดยใช้โปรแกรมควบคุม - ตั้งเวลาอัตโนมัติ 3. เลือกใช้สุขภัณฑ์ชนิดประหยัดน้ำ 4. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วย ประหยัดไฟฟ้า อาทิ เลือกใช้หลอดประหยัดไฟชนิด T5 ซึ่งมี ประสิทธิภาพสูงกว่า หลอดธรรมดา T8 ถึงร้อยละ 10 (เปรียบเทียบ ที่ความสว่าง 200 ลักซ์) เป็นต้น	-



มกราคม 2553 ลงชื่อ

(นายอุบลรัตน์ โรมาลี เบิร์ดรีอง วิริออต และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แอนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



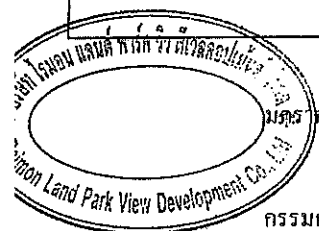
43/96

มกราคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) ของโครงการ มีค่า 6.94 วัตต์/ตร.ม. ซึ่งตามกฎหมายกระทรวงฯ ฉบับดังกล่าวข้างต้น กำหนดต้องไม่เกิน 10 วัตต์/ตร.ม. อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน	<ol style="list-style-type: none"> 5. เลือกใช้ Electronic Ballast ซึ่งช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้ามากกว่า Ballast ธรรมดาถึงร้อยละ 12 6. เลือกใช้หม้อแปลงชนิดสูญเสียพลังงานต่ำ (Low Loss Transformer) ซึ่งสามารถลดการสูญเสียพลังงานได้มากกว่า หม้อแปลงธรรมดาร้อยละ 0.7 7. เลือกใช้ห่อระบายความร้อนชนิดสูญเสียต่ำ 8. เลือกใช้กระจก 2 ชั้น และเลือกกระจกสีตัดแสง (Low Shading) เพื่อลดความร้อนจากแสงอาทิตย์เข้าสู่อาคารและช่วยลดการสิ้นเปลืองพลังงานของระบบปรับอากาศ 9. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่ประมาณ 1,566 ตร.ม. (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต ซึ่งจะถ่ายเทความร้อนสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน 10. เลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน ในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น 11. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น 	



มกราคม 2553 ลงชื่อ

(นายอนุเบร โรมาริ แบร์ร็อง วีรือท และนายกิติ ดั่งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



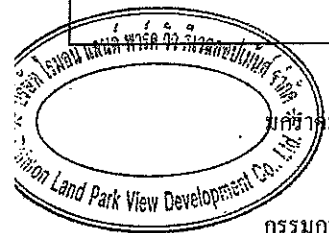
44/96

มกราคม 2553 ลงชื่อ

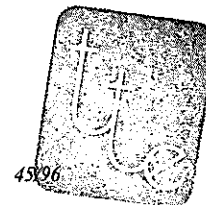
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 35 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร ความสูง 133.05 ม. (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 269 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 268 ห้อง และห้องชุดสำนักงาน จำนวน 1 ห้อง และมีพื้นที่อาคารรวมประมาณ 67,529 ตร.ม. ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2533) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 โครงการจัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยในการประเมินจะเปรียบเทียบกับระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่โครงการจัดเตรียมกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน	<p>12. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเลือกใช้ระบบขนส่งมวลชน เช่น รถไฟฟ้า รถตู้ รถเมย์ เนื่องจากพาหนะแต่ละคันจะเกิดการเผาผลาญเชื้อเพลิง ซึ่งจะเกิดความร้อนและก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ดังนั้น เมื่อลดปริมาณจำนวนรถก็จะลดจำนวนการเผาไหม้น้ำมันที่ถนนในแต่ละวันลงได้</p> <p>13. ในการจ่ายน้ำยังส่วนต่างๆ ของอาคาร ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำที่ตั้งอยู่ชั้นที่ 25 และชั้นที่ 34 ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ</p> <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>- ท่อรับน้ำดับเพลิงภายในอาคาร ได้แก่</p> <p>1) พื้นที่ Low Zone (ชั้นใต้ดิน - 12) ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มม. จำนวน 3 ท่อ โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ</p>	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

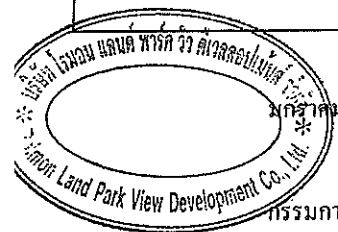


มกราคม 2553 ลงชื่อ
(นายอุเบร โรมารี แบร์ตริ่ง วีริออต และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มกราคม 2553 ลงชื่อ
(นายมนุญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 นอกจากนี้ จากการคำนวณ ระยะเวลาหนีไฟของอาคาร โครงการจะใช้เวลาประมาณ 18 นาที ซึ่ง ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดคือ 60 นาที ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบที่ มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัย	<p>228 ลบ.ม./ชม. ที่ TDH 102 ม. จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับ เครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 5.68 ลบ.ม./ชม. ที่ TDH 112 ม. จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นใต้ดิน - ชั้นที่ 12</p> <p>2) พื้นที่ High Zone (ชั้น 13 - 35) ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มม. จำนวน 2 ท่อ โดยรับน้ำ ดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 171 ลบ.ม./ชม. ที่ TDH 204 ม. จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับ เครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 3.41 ลบ.ม./ชม. ที่ TDH 204 ม. จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 13 - 35</p> <p>- ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 65 x 65 x 150 มม. พร้อม Check Valve จำนวน 6 ชุด บริเวณด้านทิศตะวันตกใกล้กับ ทางเข้า-ออกของโครงการ (สำหรับระบบท่อยืนพื้นที่ Low Zone จำนวน 2 ชุด ระบบท่อยืนพื้นที่ High Zone จำนวน 2 ชุด และ สำหรับถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน จำนวน 2 ชุด)</p> <p>- ตู้เก็บสายลิดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายใน อาคารรวมทั้งสิ้น 118 ตู้</p>	

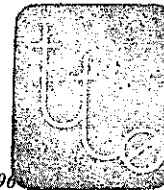


มกราคม 2553 ลงชื่อ

(นายอูแบร์ โรมารี แบร์ตรอง วีริออต และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

46/96



มกราคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวภาส)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-โท วิลเลจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้ง ภายในตู้ FHC ทุกตู้</p> <p>- ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ไว้ทั่วทั้งอาคาร ซึ่งเป็นระบบท่อเปียกสามารถทำงานได้ด้วยตัวเอง ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยจัดระยะห่างของหัวฉีดน้ำดับเพลิงบน ท่อย่อยเดียวกันหรือระยะห่างระหว่างท่อย่อยและพื้นที่ป้องกัน สูงสุดต่อหัว 16 ตร.ม. โดยการติดตั้งจะยึดตามมาตรฐาน ว.ส.ท. และ NFPA จำนวนรวม 6,037 จุด</p> <p>- ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด (FL) ซึ่งตั้งอยู่ใกล้กับบันไดหลัก (บันได 1) ทางด้านทิศตะวันออกของอาคาร</p> <p>- บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) บันไดหลัก (บันได 1) สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 35 - ชั้น ใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.6 ม. ลูกตั้งสูง 0.151 - 0.174 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ชานพักกว้าง 1.5 - 2 ม.</p> <p>(2) บันไดหนีไฟ (บันได 2) สามารถขึ้น - ลงจากชั้นที่ 35 - ชั้น ใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 ม. ลูกตั้งสูง 0.169-0.178 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25-ม. ชานพักกว้าง 1.5 ม.</p>	



มกราคม 2553 ลงชื่อ

(นายอุแบร์ โรมารี แบร์ตร็อง วีรיות แล่นายกิติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

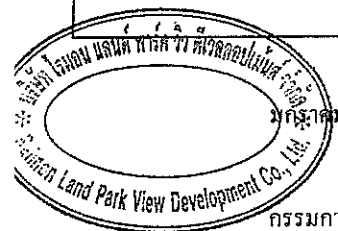


มกราคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

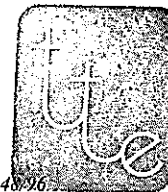
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>(3) บันไดหนีไฟ (บันได 3) สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 6 - ชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 ม. ลูกตั้งสูง 0.177 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ชานพักกว้าง 1.2 ม.</p> <p>ระบบเตือนภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะติดตั้งบริเวณห้องชุดสำนักงาน ห้องปั้มน้ำ ห้องพนักงานขับรถ ห้องเครื่อง ห้องไฟฟ้า ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องควบคุม โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ห้องรับแขก ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกําลังกาย ห้องชุดพักอาศัย ทางเดิน และบันได เป็นต้น ซึ่งมีจำนวนทั้งสิ้น 2,013 จุด - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งบริเวณห้องนํารวมชาย-หญิง ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ห้องพักรวมฝอยรวมที่จอดรถยนต์ ห้องเครื่องกํานักไฟฟ้า และห้องชุดพักอาศัย ซึ่งมีจำนวนทั้งสิ้น 853 จุด - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราเสียง (Fire Alarm Manual Station) จะติดตั้งบริเวณบันไดของแต่ละชั้น รวมทั้งสิ้น 83 จุด 	



มกราคม 2553 ลงชื่อ

(นายอุแบร์ โรมารี แบร์ตรอง วีรיות และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วีว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มกราคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

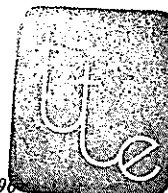
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>- กริ่งสัญญาณเตือน (Fire Alarm Speaker) จะติดตั้งบริเวณ ที่จอดรถ ห้องเครื่อง ห้องครัว ห้องชุดพักอาศัย โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ทางเดิน และบันได จำนวนรวมทั้งสิ้น 619 จุด</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 35 ขนาดกว้าง 10 ม. ยาว 10 ม. โดยสามารถใช้บันไดหลัก (บันได 1) และบันได หนีไฟ (บันได 2) เข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก</p> <p>3. กำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้น สำหรับโครงการไว้บริเวณพื้นที่ สีเขียวด้านทิศใต้และทางวิ่งบางส่วน (ดูรูปที่ 8 ประกอบ) โดยมี ขนาดพื้นที่ประมาณ 370 ตร.ม. โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืน ประมาณ 0.25 ตร.ม. ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,480 คน เพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 1,453 คน</p> <p>4. จัดให้มีประตูฉุกเฉิน ความสูง 2 ม. บริเวณแนวรั้วของโครงการ ด้านทิศใต้ใกล้กับพื้นที่จุดรวมคน (ดูรูปที่ 8 ประกอบ) โดยการ เปิด - ปิดประตูดังกล่าวจะใช้วิธีใช้กุญแจ โดยไม่มีการล็อกกุญแจ (ดูรูปที่ 9 ประกอบ) เพื่อให้สามารถอพยพผู้พักอาศัยออกสู่ภายนอก โครงการได้อย่างสะดวก และรวดเร็วกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที</p>	



มกราคม 2553 ลงชื่อ

(นายอุเบร โรมาวี แบร์ตรอง วีรיות และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



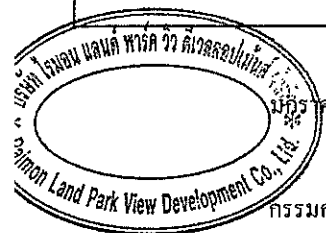
49/96

มกราคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

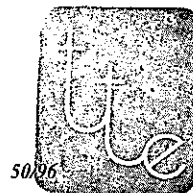
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.8 ระบบปรับอากาศ และระบบระบาย อากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ จะเป็นความร้อน ที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อนของรถยนต์และความร้อน จากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิผสมของ บรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ สูงขึ้นจากเดิม 34.3 องศาเซลเซียส เป็น 34.73 องศาเซลเซียส ซึ่งอุณหภูมิ 34.73 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดให้มีวิธีการที่จะช่วยลดผลกระทบจาก การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศให้ได้ผลอย่างมีประสิทธิภาพ มากที่สุดเพื่อการลดการใช้พลังงานจากเครื่องปรับอากาศ	6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 7. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้ บริเวณทางเดินในแต่ละชั้นของอาคาร 8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงป้อมไก่อ ให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับ โครงการ 1. ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการ ควบคุมเชื้อสิจิโณเณลาในหอผึ่งเย็นของอาคาร 2. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่ เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบาย อากาศ 3. ดูแลรักษาหอระบายความร้อน ดังนี้ - ติดตั้งหอระบายความร้อนให้ถูกต้อง เช่น ติดตั้งไว้ในบริเวณเปิด อากาศถ่ายเทได้สะดวก เว้นระยะห่างตามที่ผู้ผลิตกำหนด โดยหลีกเลี่ยง การติดตั้งหอระบายความร้อนไว้ใกล้กับบริเวณที่มีก๊าซจาก สารเคมี ความร้อนจากหม้อไอน้ำปล่องควันไอเสีย สายไฟแรงสูง หรือหม้อแปลงไฟฟ้า และที่สำคัญพื้นที่ที่ทำการติดตั้งหอระบาย ความร้อนต้องได้ระดับ ไม่เอียง	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง เป็นประจำ



มกราคม 2553 ลงชื่อ

(นายอุเบร โธมรี แบร์ตริ่ง วีริออต และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มกราคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

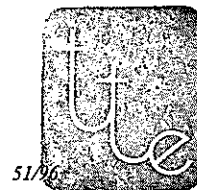
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การจราจร	จากการประเมินผลกระทบบนถนนสายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องได้แก่ ถนน ราชดำริ ถนนสารสิน ถนนพระราม 4 ถนนวิฑู และถนนเพลินจิต พบว่า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้ค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไป จากปัจจุบันไม่มากนัก โดยถนนบริเวณโครงการยังสามารถรองรับ ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ สำหรับผลกระทบบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการ พบว่า การเดินทางเข้าและออกจากโครงการบริเวณ ถนนราชดำริ เป็นการเดินทางแบบทิศทางเดียว 3 ช่องจราจร การเดินทาง ในทิศทางเลี้ยวซ้ายเข้า-ออกโครงการ จึงไม่เกิดปัญหาการตัดกระแส จราจร และการกีดขวางการจราจรที่อาจเกิดขึ้นบริเวณทางเข้าและ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพทุกเดือน ทุกสัปดาห์ ทุกวัน เป็นประจำอย่างน้อย วันละ 2 ครั้ง เพื่อนำข้อมูลนี้มาเปรียบเทียบ โดยทำการตรวจเช็ค ในขณะที่เครื่องกำลังทำงาน - ตรวจสอบคุณภาพน้ำสม่ำเสมอ - ระบายน้ำทิ้งเพื่อลดความเข้มข้นของสารต่าง ๆ ที่ห่อหุ้ม ความร้อนระบายน้ำทิ้งที่ท่อน้ำล้น (Over Flow) <p>4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถ สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยมีพื้นที่ สีเขียวรวมทั้ง 1,566 ตร.ม. (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</p> <p>1. จัดให้มีไม้กั้นบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อควบคุมการเข้า - ออกของรถ (ดูรูปที่ 10 ประกอบ) โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเปิด - ปิด ไม้กั้นดังกล่าวและจัดให้มีพนักงาน รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการ เข้า - ออกโครงการบริเวณทางเข้าออกตลอดเวลา เพื่อไม่ให้เกิดการ กีดขวางกระแสจราจรบนถนนราชดำริ โดยเน้นให้มีการตั้งรถจาก ถนนราชดำริเข้าโครงการได้รวดเร็วเพื่อลดการชะลอตัวบนถนน ราชดำริ</p>	



มกราคม 2553 ลงชื่อ

(นายอนุเบร โรมารี่ แอร์ร็อง วิริออต และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท รอยอน แลนด์ พาร์ควิว ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

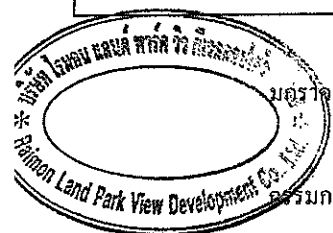


มกราคม 2553 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ทางออกของโครงการ ทั้งนี้ รถที่ต้องการเลี้ยวออกโครงการอาจมีการชะลอรถบนถนนราชมารุติในบางช่วงจังหวะ ซึ่งเป็นช่วงสั้น ๆ เท่านั้น อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> 2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 3. จัดให้มีที่จอดรถบริการชั่วคราวภายในโครงการ บริเวณด้านหน้าอาคาร จำนวน 2 คัน (รูปที่ 6 ประกอบ) เพื่อให้รถบริการสาธารณะ เช่น รถแท็กซี่ จอครีป-ส่งผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อภารกิจของการจราจรบนถนนราชมารุติ ด้านหน้าโครงการ 4. เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในระยะเดินเท้าไปยังสถานีรถไฟฟ้าสถานีราชมารุติได้ จึงควรประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยอาจมีการรับคิวเดินหรือคิวที่มีการส่งเสริมการขาย มาให้กับผู้พักอาศัยในโครงการโดยตรง เพื่อดึงดูดผู้อยู่อาศัยให้ใช้รถไฟฟ้า ซึ่งเป็นการแก้ไขปัญหาจราจรอย่างยั่งยืนต่อไป 5. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 443 คัน (เพียงพอตามกฎหมาย จำนวน 440 คัน) 	



มกราคม 2553 ลงชื่อ

(นายอุเบร โธมาส์ แบร์ดริ่ง วีริออต และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มกราคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

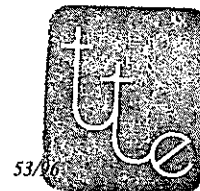
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549</p> <p>ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม บริเวณ พ.5-2 (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว และบ้านแฝดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 10 : 1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 3 แต่อัตราส่วนที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ดังนั้นโครงการซึ่งลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ โดยมีอัตราส่วนอาคารต่อพื้นที่ดิน 9.6 : 1 (ไม่เกิน 10 : 1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 5.4 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3) และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายควบคุมอาคารร้อยละ 51.6 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับดังกล่าว นอกจากนี้การออกแบบอาคาร โครงการจะต้องไม่ขัดกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>- ออกแบบอาคาร โครงการให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544</p>	



มกราคม 2553 ลงชื่อ

(นายอุเบร โรมารี แบร์ตรอง วีริออต และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



53/06

มกราคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

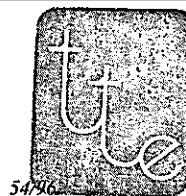
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>2.4.1 สภาพสังคม</p>	<p>ลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบโครงการ จัดเป็นกลุ่มสังคมเมืองโดยสภาพการใช้ที่ดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2-4 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 10-26 ชั้น อาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 3-20 ชั้น อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น ร้านเบเกอรี่ ขนาดความสูง 2 และ 3 ชั้น มีสวนสาธารณะขนาดใหญ่ ได้แก่ สวนลุมพินี ตั้งอยู่ด้านทิศใต้ของโครงการ และด้านทิศตะวันตกของโครงการถัดจากถนนราชดำริเป็นที่ตั้งของสนามราชกรีฑาสโมสร โดยการประกอบอาชีพของกลุ่มประชาชนโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ประกอบธุรกิจส่วนตัว ด้านความสัมพันธ์ของคนในบริเวณดังกล่าวส่วนใหญ่จะดำเนินชีวิตแบบต่างคนต่างอยู่ ต้องเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ก็ไม่มี การขัดแย้งซึ่งกันและกัน สำหรับโครงการเนื่องจากเป็นอาคารชุดพักอาศัย ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยประมาณ 1,453 คน ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง แต่ทั้งนี้ คาดว่าปัญหาดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญมากนัก เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2. จัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 	



มกราคม 2553 ลงชื่อ

(นายอุเบร่ โรมารี แบร์ตร็อง วีริอท์ และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท โรบิโนน แลนด์พาร์ควิว ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



มกราคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

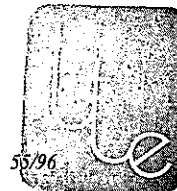
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นย่านที่มีการขยายตัวด้านธุรกิจประเภทการค้า บริการและสำนักงาน มีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไป ประกอบไปด้วย บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน และอาคารพาณิชย์ เป็นต้น ซึ่งจากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. พบว่าประชากรส่วนใหญ่ประกอบธุรกิจส่วนตัว พนักงานบริษัท รับราชการ/พนักงานรัฐวิสาหกิจ ค้าขาย และรับจ้างทั่วไป เป็นต้น โดยมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับค่อนข้างสูง	-	-
2.4.3 สาธารณสุข	โครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวก รวดเร็ว โดยโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 500 ม. ซึ่งผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถเข้ารับบริการด้านสาธารณสุขในสถานที่ดังกล่าวได้อย่างสะดวก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความเพียงพอของระบบสาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	-



มกราคม 2553 ลงชื่อ

(นายอุเบร่ โรมารี แบร์ตริ่ง วีริออต และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท โรบิโนน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

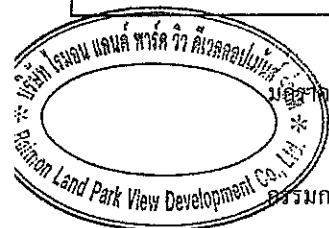


มกราคม 2553 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
(1) ด้านสุขภาพ กาย - โรคระบบ ทางเดินหายใจ	1. ฝุ่นละอองและมลพิษจากการจราจร 2. ระบบระบายอากาศไม่ดี อากาศถ่ายเทไม่สะดวก	1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่าง สม่ำเสมอ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะ ที่เข้า-ออกโครงการ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคาร ถ่ายเทได้สะดวก 5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง การระบายอากาศ	-
- โรคระบบ ทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. ภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มไม่สะอาด	1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม 2. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือ ก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น	-



มกราคม 2553 ลงชื่อ

(นายอุเบร โรมารี แบร์ตริ่ง วิริออต และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท โรบิโนแลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



มกราคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ เช่น แพ้ฝุ่น 2. การลุยน้ำที่ท่วมขัง	1. คัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีพื้นที่รองรับน้ำหลากภายใน โครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 4. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-
- โรคที่มีสัตว์ เป็นพาหะนำโรค	1. ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก เป็นต้น 2. สัมผัสกับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดนก เป็นต้น 3. มีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ	1. รถแรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น 2. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพัก ห้องน้ำในแต่ละห้องพักและตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 4. ประตูห้องพักมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-



มกราคม 2553 ลงชื่อ

(นายอุเบร โรมารี แบร์ตรอง วีรיות และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มกราคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

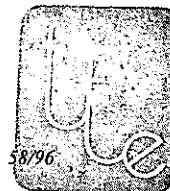
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคที่มีคน เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>- สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยโดยสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยหรือ ผู้ติดเชื้อไวรัสของโรคหลายชนิด</p> <p>- การระบายอากาศภายในห้องพักไม่มีความชื้น แสงแดดส่องไม่ถึง</p> <p>- ประชากรอยู่อาศัยกันแออัด</p>	<p>5. ทำความสะอาดห้องพักรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</p> <p>6. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายใน อาคารและห้องพักรวมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>7. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อไม่ให้ มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>8. ประสานกับสำนักงานเขตปทุมวันให้เข้ามากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะ นำโรคให้กับโครงการ เช่น นีตพ่นยาคำจัดยุง เป็นต้น</p> <p>9. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและภายนอก อาคาร</p> <p>10. ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>11. ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าภายในอาคาร</p> <p>1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเท ได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย</p> <p>2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือชี้ตา จมูก หรือปาก</p>	



มกราคม 2553 ลงชื่อ

(นายอุเบร โรมารี แบร์ตริ่ง วีริอท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท โรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

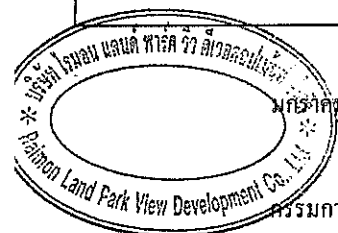


มกราคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร 2. การพลัดตก หกล้ม 3. การเกิดอัคคีภัย	4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม 5. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาเลี้ยงภายในโครงการ 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินรถภายใน โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่ไม่เกิด ความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่ เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ 4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบ เรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้ พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิด อุบัติเหตุได้ 5. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎ กระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522	



มกราคม 2553 ลงชื่อ

(นายอุแบร์ โรมารี แบร์ตรอง วีรיות และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



มกราคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

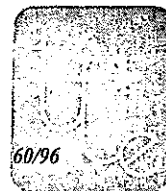
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>(2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น</p>	<p>1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัด รุนแรงของผู้พักอาศัยใน โครงการ 3. ความขัดแย้งระหว่างผู้พักอาศัย</p>	<p>6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ 7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที 8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 9. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้ ภายในบริเวณทางเดินและโถงลิฟต์ทุกระดับของอาคาร 10. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ มาจัดอบรมและ ซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับ โครงการ</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์ อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	



มกราคม 2553 ลงชื่อ

(นายอุเบร โรมารี แบร์ร็อง วีริออง และนายกิติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท โรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

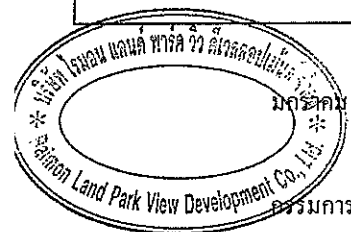


มกราคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.4 ทัศนียภาพ	จากการสำรวจการใช้ที่ดินโครงการในรัศมี 100 ม. พบว่า ส่วนใหญ่เป็นที่ตั้งของบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2-4 ชั้น อาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 3-20 ชั้น อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 7-26 ชั้น อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น และร้านอาหาร ขนาดความสูง 2-3 ชั้น โดยติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ จะเป็นที่ตั้งของอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 20 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ด้านทิศตะวันออกจะเป็นที่ตั้งของอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง อาคารพักอาศัยรวม ขนาดความสูง 10 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ร้านเบเกอรี่ ขนาดความสูง 2 และ 3 ชั้น จำนวน 2 อาคาร บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง และด้านทิศตะวันตกจะเป็นที่ตั้งของบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 3-4 ชั้น จำนวน 3 หลัง ร้านอาหาร ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 ร้าน สถานบันเทิง/ร้านอาหาร ขนาดความสูง 2-3 ชั้น จำนวน 10 คูหา (ติดกับโครงการจำนวน 4 คูหา 3 เจ้าของ) อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 10 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งเมื่อพิจารณาภาพเชิงซ้อนก่อนและหลังมีโครงการพบว่าอาคารโครงการ มีความโดดเด่นแตกต่างจากอาคารข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณาถึงรูปแบบอาคาร พบว่ามีการออกแบบอาคารให้มีลักษณะยาวแต่มองมีภาพลักษณ์ระดับความสูงอาคารทำให้มองดูไม่เป็นกำแพงสายตามากจนเกินไป นอกจากนี้	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,566 ตร.ม. โดยแบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 1,112 ตร.ม. เป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 1,080 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 1,058 ตร.ม.) และพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ 7 ขนาดพื้นที่ 454 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.08 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 1,453 คน) ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ พิกุล แอฟริกันมะฮอกกานี ทุเรียน ไทรย้อยใบแหลม ลำไย ดินสุกแก หว้า หนวดปลาชุก หนวดปลาหมึกแคระ คาหลา คริสตินา และหญ้า เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ โครงการยังได้พยายามคงไม้ยืนต้นเดิมไว้ให้ได้มากที่สุด เพื่อไม่ให้ทัศนียภาพบริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. เลือกใช้โทนสีอาคารที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 	



มกราคม 2553 ลงชื่อ

(นายอุเบร โธมรี แบร์ดรีอง วีริออต และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

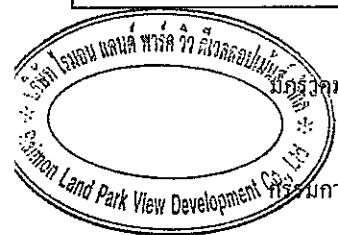


มกราคม 2553 ลงชื่อ

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.5 การบดบังแสง	<p>โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,566 ตร.ม. (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี นอกจากนี้ โครงการจะเลือกใช้โคมสีอาคารที่เป็นโคมสีอ่อนเพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก</p> <p>จากการศึกษาผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคาร โครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยพิจารณาครอบคลุมช่วงเวลาตลอดทั้งปีแบ่งตามฤดูกาลและครอบคลุมเวลาดังต่อไปนี้ 06.00-18.00 น. พบว่า อาคารโครงการจะส่งผลกระทบต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน</p>		



มกราคม 2553 ลงชื่อ

(นายอุแบร์ โรมารี แบร์ตริอง วีริออต และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท โรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



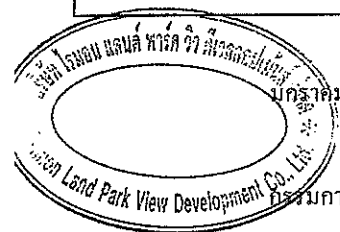
มกราคม 2553 ลงชื่อ



(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.6 การบดบังทิศทางลม</p> <p>2.4.7 การบดบังสัญญาณ วิทยุ และ โทรศัพท์</p>	<p>ผลกระทบด้านการบดบังลม พบว่า ส่วนใหญ่ผู้ที่อยู่ทางด้านทิศเหนือและทิศใต้ของโครงการจะได้รับผลกระทบ เนื่องจากส่วนใหญ่ลมพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ อย่างไรก็ตามลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วงเวลา ประกอบกับการออกแบบอาคารได้จัดให้มีระยะเว้นแนวอาคารจากแนวเขตที่ดินตามกฎหมายกำหนด ซึ่งจะช่วยให้เกิดช่องว่างเพื่อให้ลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบดบังทิศทางลม</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 35 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร ซึ่งเมื่อโครงการเปิดดำเนินการอาจทำให้เกิดผลกระทบต่อการบดบังคลื่นวิทยุและโทรศัพท์ต่อบ้านพักอาศัย/สถานประกอบการ ที่อยู่ข้างเคียงโครงการ ซึ่งคาดว่าเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย/สถานประกอบการที่อยู่ในรัศมี 100 ม. จากโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 ม. จากโครงการดังกล่าว ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการหลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	



มกราคม 2553 ลงชื่อ

(นายอุเบร็ โรมารี แมร์ตร็อง วีริอท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท โรมอน แอนด์ พาร์ค วิว ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



มกราคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.8 การปิดกั้นทางเข้า - ออกสู่ถนนสาธารณะ ของผู้พักอาศัยข้างเคียง	เนื่องจากพื้นที่โครงการปิดล้อมทางเข้า - ออกสู่ถนนสาธารณะของบ้าน พักอาศัย ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง (เลขที่ 231/23) และบ้าน พักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง (เลขที่ 231/24) ด้านทิศ ตะวันตกของโครงการ (รูปที่ 11 ประกอบ) ซึ่งในการเข้า - ออกสู่ถนน สาธารณะของบ้านพักอาศัยทั้ง 2 หลัง ดังกล่าว จะใช้พื้นที่โครงการเพื่อ ออกสู่ถนนสาธารณะ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อให้ ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถเข้า - ออกถนนสาธารณะได้ดังเดิม	1. คงสภาพถนนซึ่งผู้พักอาศัยข้างเคียงใช้เป็นทางเข้า - ออกสู่ถนน สาธารณะในปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการไว้ เพื่อให้ใช้ประโยชน์ ได้ดังเช่นเดิม โดยในการก่อสร้างแนวรั้วล้อมรอบขอบเขตที่ดิน โครงการ จะไม่ครอบคลุมถึงถนนดังกล่าว ซึ่งจะแบ่งแยกพื้นที่ที่ จะก่อสร้างตัวอาคารโครงการ ออกจากถนนดังกล่าวอย่างชัดเจน 2. จัดให้มีหนังสือยินยอมให้ใช้ทางเข้า - ออกสู่ถนนสาธารณะโดยผ่าน พื้นที่โครงการ ให้แก่บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง (เลขที่ 231/23) และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง (เลขที่ 231/24) โดยรายละเอียดหนังสือยินยอมแสดง ดังภาคผนวกที่ 2 และกำหนดเป็นข้อยินยอมไว้ในข้อบังคับนิติ - บุคคลอาคารชุด รวมทั้งแจ้งให้ผู้ซื้อห้องชุดทุกห้องทราบตั้งแต่ต้น เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจซื้อห้องชุด	-



มกราคม 2553 ลงชื่อ

(นายอุแบร์ โรมารี แบร์ตร็อง วีริออต และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



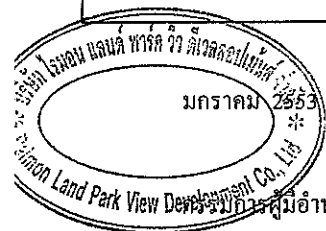
มกราคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ 185 Rajadamri

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
• ช่วงก่อสร้าง 1. ฝุ่นละออง	1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ทักทายหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	1. High Volume Air Sampler 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิวดิเวลอปเม้นท์ จำกัด - ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิวดิเวลอปเม้นท์ จำกัด
2. เสียง	1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	1. ระดับเสียง Leqเฉลี่ย 24 ชม. 2. ทักทายหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิวดิเวลอปเม้นท์ จำกัด - ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิวดิเวลอปเม้นท์ จำกัด
3. ความสั่นสะเทือน	1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	1. ความสั่นสะเทือน 2. ทักทายหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	1. เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการทำเสาเข็มและฐานราก - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิวดิเวลอปเม้นท์ จำกัด - ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิวดิเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ
 (นายอูแบร์ ไรมารี แบร์ตรอง วีรיות และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)
 ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารโครงการศูนย์อำนาจการแทนบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิวดิเวลอปเม้นท์ จำกัด



ลงชื่อ
 (นายมนูญช์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- - การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท โรมอน แลนด์ พาร์ค วิวดีเวลอปเม้นท์ จำกัด - ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท โรมอน แลนด์ พาร์ค วิวดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
• ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด	- บ่อเติมอากาศแบบต่อเนื่อง	- pH - BOD - SS - Sulfide - Oil & Grease - TKN - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด



มกราคม 2553 ลงชื่อ

(นายอูแบร์ โรมารี แบร์ตรอง วีริอท และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

ผู้แทนผู้บริหารอำนาจกระทำการแทนบริษัท โรมอน แลนด์ พาร์ค วิวดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

66/96



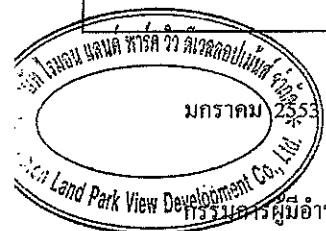
มกราคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- บ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด	- pH - BOD - SS - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
1.3 คุณภาพน้ำที่เข้า และออกหอ ผึ่งเย็น	- เก็บตัวอย่างน้ำ ณ จุดที่น้ำไหลเข้ามา เติมซดเซยในระบบ ในอ่างรองรับ และอ่างน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น	- pH - Total Coliform - Residual Chlorine - เซ็นสิทีวเอนลลา	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- ตรวจวัดทุก ๆ 6 เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยทุกจุด และห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด



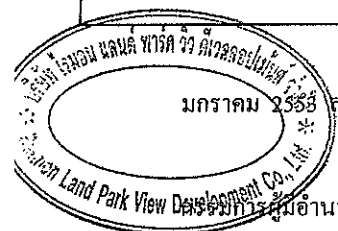
ลงชื่อ
(นายอุเบร โรมารี แบร์ตรอง วีรיות และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท โรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



มกราคม 2553 ลงชื่อ
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง				
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด



มกราคม 2553 ลงชื่อ

(นายอุแบร์ โรมารี แบร์ตรอง วีริออต และนายกิตติ ตั้งศรีวงศ์)

ผู้อำนวยการฝ่ายบริหาร/ผู้อำนวยการแทนบริษัท โรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



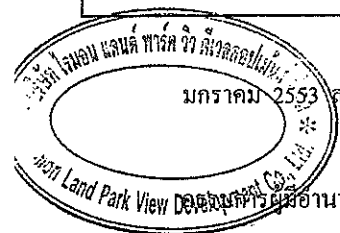
มกราคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

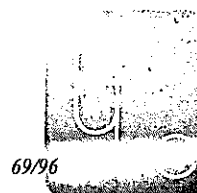
ตารางที่ 4 (ต่อ 4)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยและพนักงาน	- ผู้อยู่อาศัยและพนักงาน	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกข้อเสนอนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัยและพนักงาน	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด



มกราคม 2553 ลงชื่อ
(นายอูแบร์ โรมารี แบร์ตรอง วีริอท และนายกิติติ ตั้งศรีวงศ์)

ผู้อำนวยการฝ่ายอำนวยการแทนบริษัท โรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มกราคม 2553 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ภาคผนวกที่ 7

ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567



รูปที่ ๗.1 สันนลดความเร็ว



รูปที่ ๗.2 เจ้าหน้าที่ฉีดล้างถนน



ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567



รูปที่ ผ7.3 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปที่ ผ7.4 สถานที่จอดรถ

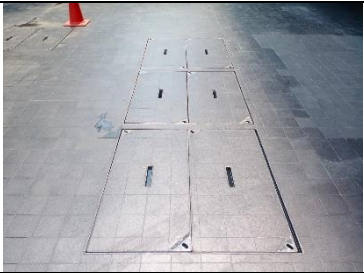











รูปที่ ผ7.5 พัดลมระบายอากาศ (Fan Exhaust) บริเวณชั้นใต้ดิน



รูปที่ ผ7.6 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ

ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

	
รูปที่ ๗7.7 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	รูปที่ ๗7.8 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวม
	
รูปที่ ๗7.9 ทอระบายความร้อน	
	
รูปที่ ๗7.10 การสูบน้ำมันออกจากบ่อดักไขมัน และสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย	
	
รูปที่ ๗7.11 ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย และมอเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	
	
รูปที่ ๗7.12 ถังเก็บน้ำใต้ดิน	รูปที่ ๗7.13 ถังเก็บน้ำชั้นที่ 25

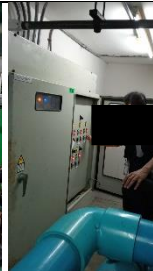
ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567



รูปที่ ผ7.14 ถึงเก็บน้ำชั้นที่ 34



รูปที่ ผ7.15 ถึงเก็บน้ำดับเพลิง



รูปที่ ผ7.16 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา

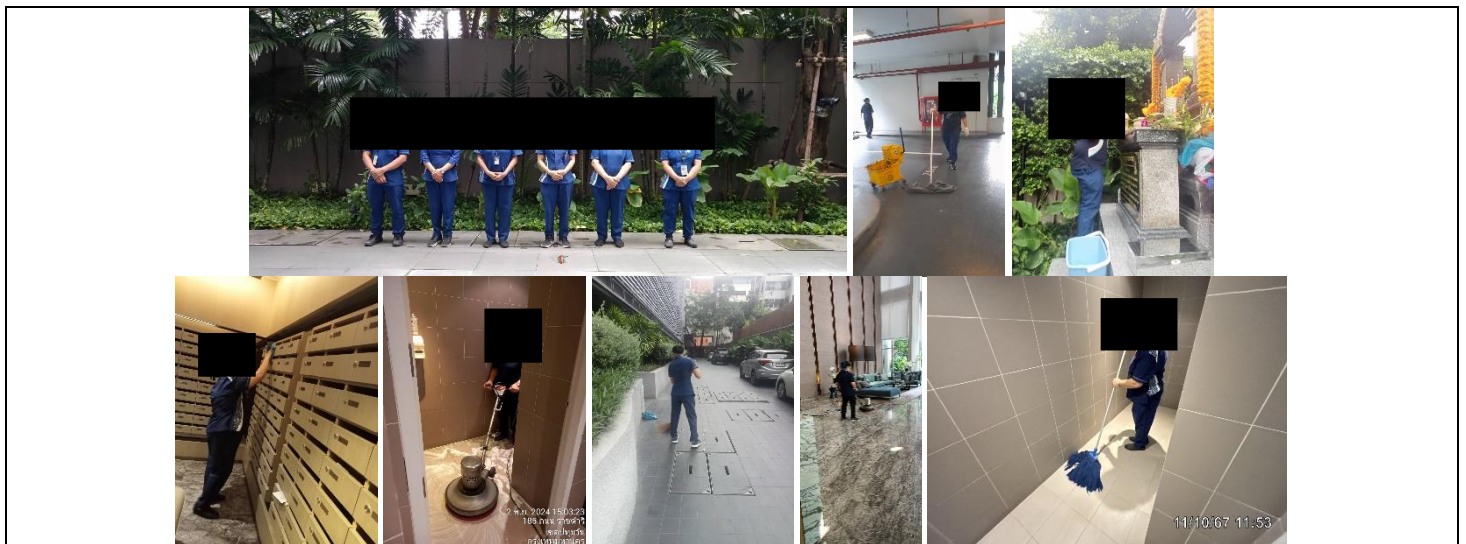


รูปที่ ผ7.17 ป้ายรณรงค์ใช้น้ำอย่างประหยัด และป้ายวิธีการล้างมือที่ถูกต้อง

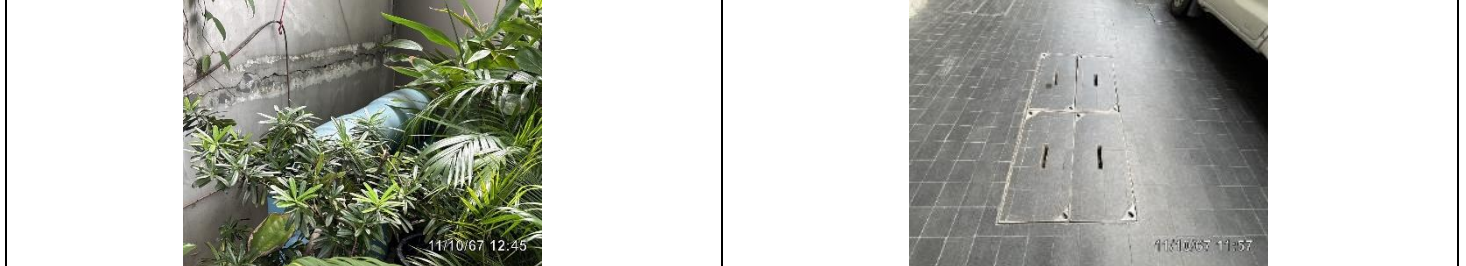


รูปที่ ผ7.18 อุปกรณ์สุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำ

ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

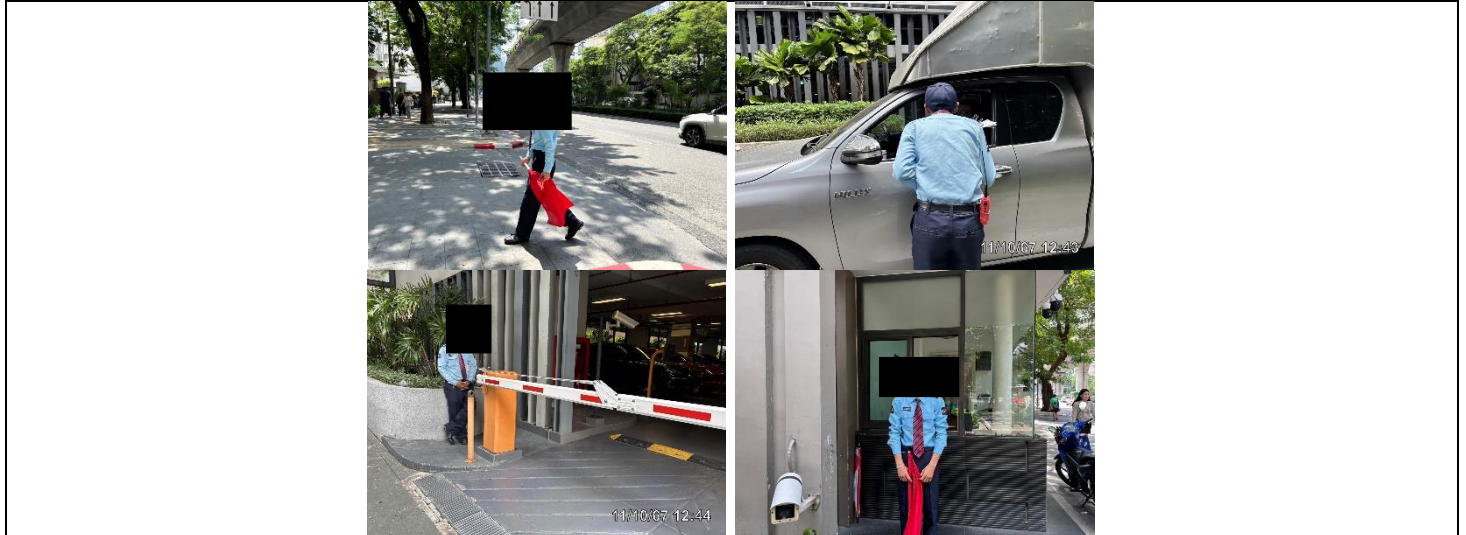


รูปที่ ผ7.19 พนักงานทำความสะอาด



รูปที่ ผ7.20 ตัวกรองชีวภาพ (Bio- filter)

รูปที่ ผ7.21 บ่อหน่วงน้ำ



รูปที่ ผ7.22 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ ผ7.23 ระบบระบายน้ำ

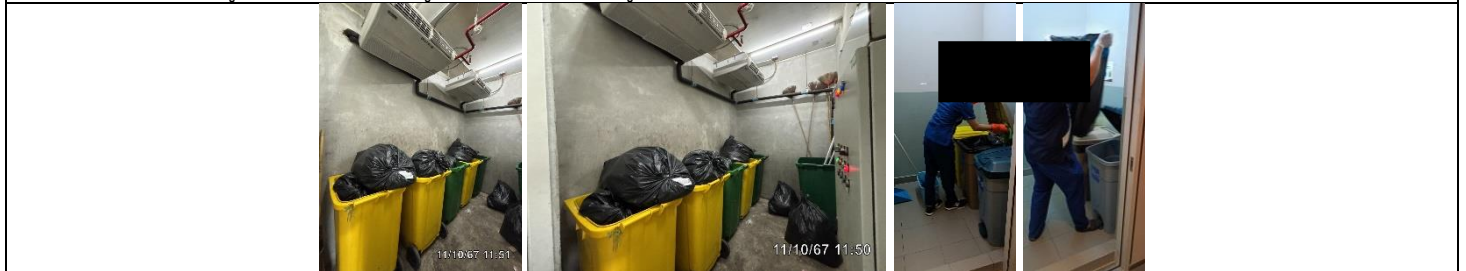
ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567



รูปที่ ผ7.24 เจ้าหน้าที่ชุดลอกการสะสมของตะกอนดิน



รูปที่ ผ7.25 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ถึงมูลฝอยภายในห้องออกกำลังกายและป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะ



รูปที่ ผ7.26 ห้องพักมูลฝอยรวม และพนักงานทำความสะอาดกำจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม



รูปที่ ผ7.27 ลิฟต์ดับเพลิงสำหรับการขนย้ายมูลฝอย



รูปที่ ผ7.28 ทางเดินสำหรับขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมมายังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย

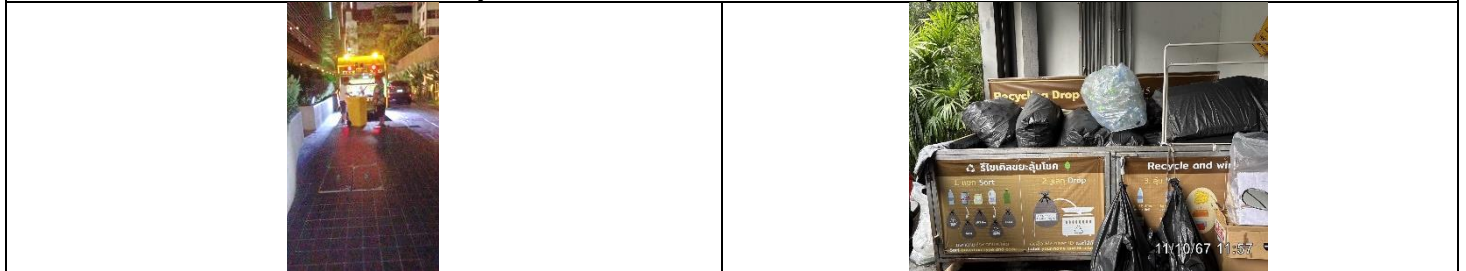
ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567



รูปที่ ผ7.29 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ห้องพัสดุฝอยรวม และถังขยะภายในห้องพัก



รูปที่ ผ7.30 ท่อรวมรวมน้ำจากการล้างห้องพัสดุฝอย



รูปที่ ผ7.31 การจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน

รูปที่ ผ7.32 การคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล



รูปที่ ผ7.33 ระบบไฟฟ้าหลัก

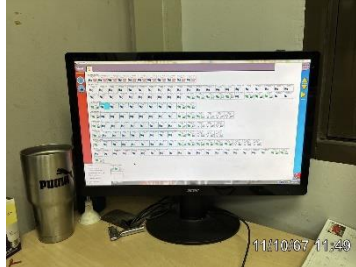


รูปที่ ผ7.34 ระบบไฟฟ้าสำรอง

ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567



รูปที่ ผ7.35 ป้ายรณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด



รูปที่ ผ7.36 ระบบควบคุมแสงสว่างภายในอาคาร



รูปที่ ผ7.37 ไฟฟ้าภายในโครงการ



รูปที่ ผ7.38 กระจกสีตัดแสง (Low Shading)



รูปที่ ผ7.39 อาคารของโครงการ

ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567



รูปที่ ผ7.40 ป้ายรณรงค์การใช้รถขนส่งสาธารณะ



รูปที่ ผ7.41 ท่อยื่นรับน้ำดับเพลิง



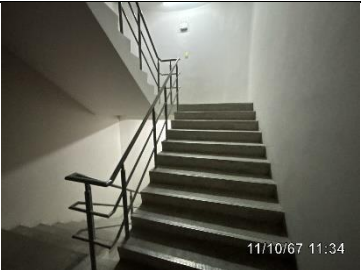

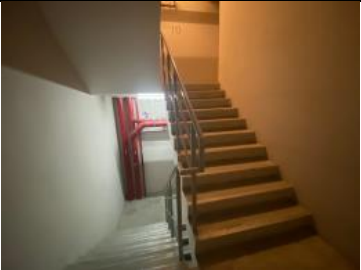






รูปที่ ผ7.42 หัวรับ-จ่ายน้ำดับเพลิง



รูปที่ ผ7.43 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) และวิธีการใช้อุปกรณ์

ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

		รูปที่ ผ7.44 ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)
		
รูปที่ ผ7.45 ระบบลิฟต์ดับเพลิง	รูปที่ ผ7.46 บันไดหลัก (บันได 1)	
		
รูปที่ ผ7.47 บันไดหนีไฟ (บันได 2)	รูปที่ ผ7.48 บันไดหนีไฟ (บันได 3)	
		
รูปที่ ผ7.49 แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)	รูปที่ ผ7.50 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)	
		
รูปที่ ผ7.51 เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)	รูปที่ ผ7.52 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station)	

ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567



รูปที่ ผ7.53 เครื่องสัญญาณเตือน (Fire Alarm Speaker)



รูปที่ ผ7.54 พื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 35



รูปที่ ผ7.55 จุดรวมคนเบื้องต้น

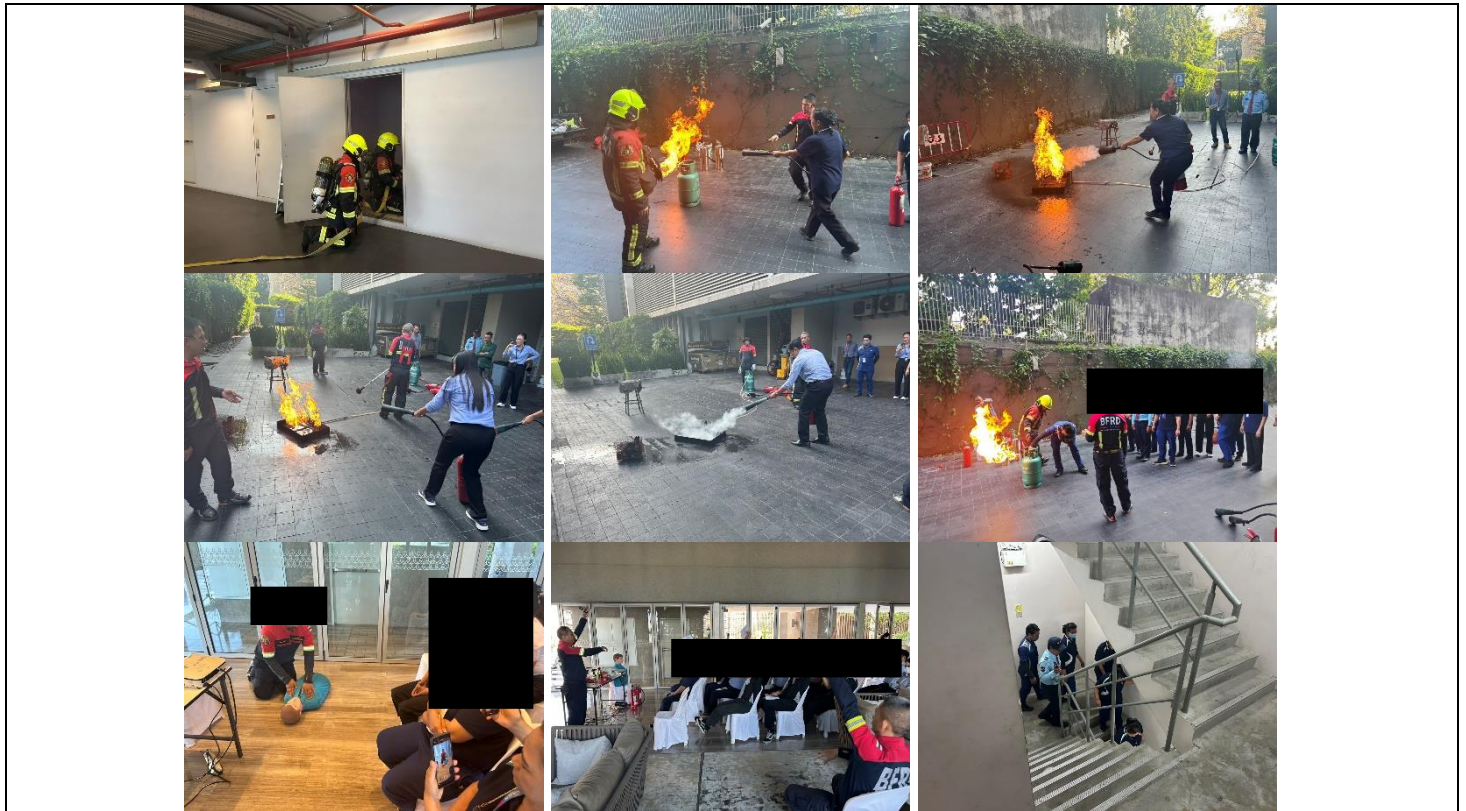


รูปที่ ผ7.56 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



รูปที่ ผ7.57 แผงเส้นทางการอพยพหนีไฟ

ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567



รูปที่ ผ7.58 การจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้



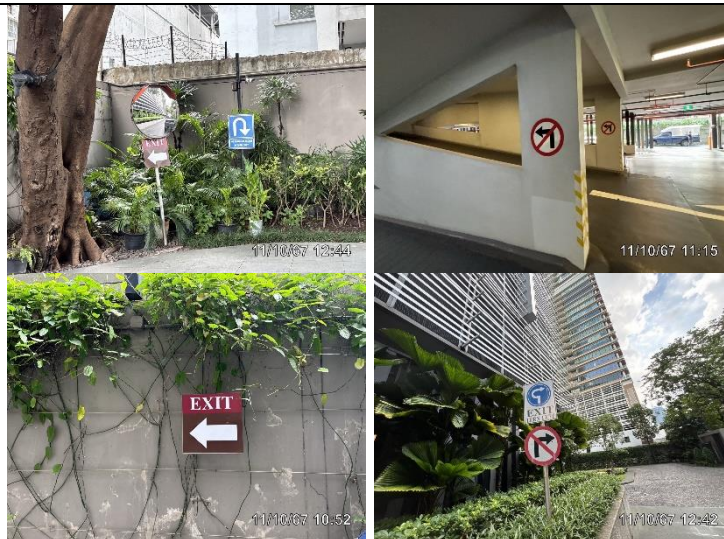
รูปที่ ผ7.59 เจ้าหน้าที่เข้าทำความสะอาดและกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็น



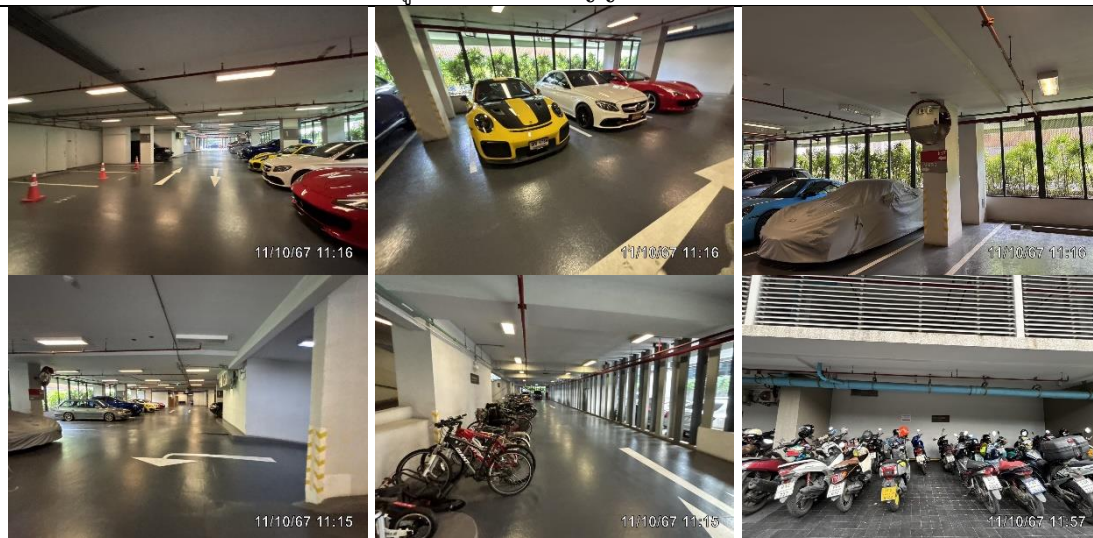
รูปที่ ผ7.60 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้

รูปที่ ผ7.61 ไม่นับบริเวณทางเข้า - ออกบริเวณอาคารจอดรถและโครงการ

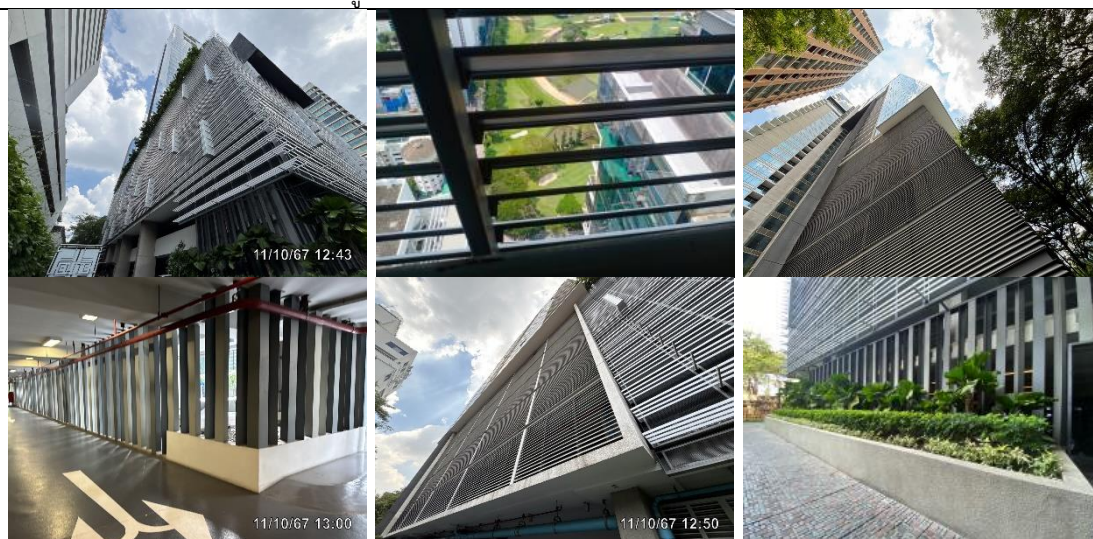
ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567



รูปที่ ผ7.62 ป้ายสัญญาณจราจร



รูปที่ ผ7.63 สถานที่จอดรถภายในโครงการ



รูปที่ ผ7.64 ช่องระบายอากาศภายในอาคาร

ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567



รูปที่ ผ7.65 ผนังรับประทันอาหารที่สก ร้อน สะอาด



รูปที่ ผ7.66 การฉีดพ่นควินสารเคมีไ้ยุง



รูปที่ ผ7.67 ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำ



รูปที่ ผ7.68 ป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าภายในอาคาร



รูปที่ ผ7.69 เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง



รูปที่ ผ7.70 ป้ายประชาสัมพันธ์การป้องกันอัคคีภัย



รูปที่ ผ7.71 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



รูปที่ ผ7.72 ช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทาง Line official

ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ 185 Rajadamri (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567



รูปที่ ผ7.73 พื้นที่ทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะ

ภาคผนวกที่ 8

เอกสารหนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ฉบับ



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร

วันที่ ๙ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๑๒/๒๕๕๖ วันที่ ๙ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด 185 ราชคำวี่

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๔๔๔, ๑๓๔๔๕, ๑๓๔๔๖ ตำบล/แขวง ปทุมวัน, ลุมพินี (ปทุมวัน), ส่วนลุมพินี (ปทุมวัน) อำเภอ/เขต ปทุมวัน (สามฝั่ง) จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๒๖๖ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))

สำเนาถูกต้อง

๑๙

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๒๖๕ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน ๑ ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน ๔๔ คัน

อื่นๆ

(นางสาวพัชรภรณ์ ชื่นจิตต์)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

27 พ.ค. 2567

(ลงชื่อ)

(โดยนาย ทิมคำสาร)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

0230

แบบพิมพ์หมายเลข

เอกสารแนบท้าย

รายการแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง

ของ

โครงการอาคารชุด 185 ราชดำริ

1. ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 3789, 4731, 13948, 13949 และ 3946 เลขที่ดิน 20, 23, 31, 30 และ 32 หน้าสำรวจ 1051, 1271, 350 3504 และ 1104 ตำบลปทุมวัน อำเภอปทุมวัน(สามเพ็ง) กรุงเทพมหานคร เนื้อที่รวม 4 ไร่ 1 งาน 62.9 ตารางวา
2. โครงสร้างอาคาร เช่น พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก, เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก, ชันฐานราก ซึ่งประกอบด้วย เสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็ก, ฐานรากคอนกรีตเสริมเหล็ก, เสาคอนกรีตเสริมเหล็กตามหลักวิศวกรรม, คาน, คาดฟ้า ค.ส.ล.
3. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่เลขที่ 185 ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานครตั้งอยู่ที่ชั้นพื้นดิน
4. ลิฟท์ มีทั้งหมด 5 เครื่อง ประกอบด้วย 4 เครื่องสำหรับผู้พักอาศัย (พร้อมด้วยระบบเครื่องจักร เครื่องกล อุปกรณ์ประกอบครบสมบูรณ์ ตั้งอยู่ที่ชั้น 35) และอีก 1 เครื่องสำหรับซ่อมบำรุง (พร้อมด้วยระบบเครื่องจักร เครื่องกล อุปกรณ์ประกอบครบสมบูรณ์ ตั้งอยู่ที่ชั้น 35)
5. โถงต้อนรับ, ห้องรับแขก, ที่พักรอ, ห้องพักรอพนักงานขับรถ และห้องผู้จดหมาย ตั้งอยู่ที่ชั้นพื้นดิน
6. ทางเดินกลาง ในแต่ละชั้น
7. ห้องน้ำส่วนกลาง และห้องน้ำส่วนกลางสำหรับคนพิการ ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน และ ชั้น 1 ถึง ชั้น 7
8. ห้องออกกำลังกายและอุปกรณ์, ห้องซาวน่าน้ำและอุปกรณ์, สระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำ ตั้งอยู่ที่ชั้น 7
9. ถังเก็บน้ำ, บ่อหน่วงน้ำ ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน
10. ระบบเสอากาศรวม เสาอากาศรับสัญญาณโทรทัศน์ สายล่อฟ้าและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องต่างๆ ตั้งอยู่ที่ชั้นคาดฟ้า
11. ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบสุขาภิบาล ตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน
12. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงตั้งอยู่บริเวณชั้นพื้นดิน-33 และห้องควบคุมเครื่องจักรกลระบบดับเพลิง ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน
13. พื้นที่สีเขียวบนอาคาร ตั้งอยู่ชั้น 7
14. ห้องเครื่องฟัดลม ชั้น 34, ห้องเครื่องลิฟท์ ชั้น 35
15. ตู้หมสายโทรศัพท์, ระบบรักษาความปลอดภัย, ระบบโทรศัพท์ท่วงจรปิด ตั้งอยู่ชั้นพื้นดิน
16. ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า, ห้อง MBD และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตั้งอยู่ชั้นพื้นดิน
17. ห้องระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องต่างๆในแต่ละชั้น
18. ระบบประปา, ระบบสุขาภิบาลและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องต่างๆในแต่ละชั้น

10

[illegible]

พื้นที่ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร รวบรวมเชิงทางเดินภายในอาคาร, บันไดภายในอาคาร, บันไดหนีไฟ, กำแพง, ลูกกรง, รวบรวมเชิงนอกหน้าต่าง, กันสาด ในแต่ละชั้น

20. ไฟแสงสว่างรอบนอกอาคารและไฟแสงสว่างทางเดินภายในอาคาร ปรากฏอยู่ชั้นพื้นดิน ถึงชั้น 33
21. ป้ายชื่ออาคารอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร, ป้ายทาง และป้ายสัญลักษณ์อยู่ภายในอาคารในแต่ละชั้น
22. ทางวิ่งและพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จำนวน 429 คัน แบ่งออกเป็น
 - ชั้นใต้ดิน ที่จอดรถ จำนวน 64 คัน (จำแนกเป็นที่จอดรถส่วนบุคคล 49 คัน และที่จอดรถทั่วไป 15 คัน)
 - ชั้นที่ 1 ที่จอดรถทั่วไป จำนวน 33 คัน
 - ชั้นที่ 2 ที่จอดรถทั่วไป จำนวน 52 คัน
 - ชั้นที่ 3-4 ที่จอดรถทั่วไป จำนวน 132 คัน (66 คันต่อชั้น)
 - ชั้น 5-6 ที่จอดรถทั่วไป จำนวน 148 คัน (74 คันต่อชั้น)
23. พื้นที่จอดรถภายนอก จำนวน 18 คัน
24. ห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้ง ตั้งอยู่ชั้นพื้นดิน และห้องพักขยะในแต่ละชั้น
25. บ่อหมุนน้ำและทางระบายน้ำโดยรอบอาคารที่ชั้นพื้นดิน
26. ร้วโครงการ, ป้อมรักษาความปลอดภัย และพื้นที่สีเขียว ตั้งอยู่ที่ชั้นพื้นดิน
27. พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ตั้งอยู่ชั้น 35

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

[illegible]



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอากรชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด...กรุงเทพมหานคร.....
วันที่...๑๔...เดือน...มีนาคม...พ.ศ. ๒๕๕๗.....

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอากรชุด
ตามพระราชบัญญัติอากรชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่...๒/๕๕๕๗.....
เมื่อวันที่...๑๔...เดือน...มีนาคม...พ.ศ. ๒๕๕๗..... โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอากรชุด..... 185 ราชคำริ

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอากรชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอากรชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่...๑๔๕... หมู่ที่... - ...ตรอก/ซอย... -
ถนน...ราชคำริ... ตำบล/แขวง...จุมพิน... อำเภอ/เขต...ปทุมวัน...
จังหวัด...กรุงเทพมหานคร... รหัสไปรษณีย์... โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....(นายถวิลย์ ทิมสาวิ)...)

ตำแหน่ง...เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร.....

สำเนาถูกต้อง

๓๕

(นางสาวพัชราภรณ์ ชื่นจิตต์)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

27 พ.ค. 2567

๒๕
๑๕๖๓

ภาคผนวกที่ 9

เอกสารคู่มือพักอาศัยของโครงการ

นิติบุคคลอาคารชุด 185 ราชดำริ

คู่มือการพักอาศัย



ฉบับที่ 2: 4 มีนาคม 2557

คำนำ

นิติบุคคลอาคารชุด 185 ราชดำริ ได้จัดทำคู่มือการพักอาศัยฉบับนี้ขึ้น เพื่อให้ท่านเจ้าของร่วมได้ทราบถึงข้อมูลต่างๆ สำหรับการพักอาศัยที่อาคารชุด 185 ราชดำริแห่งนี้

คู่มือเล่มนี้ได้ระบุถึงระเบียบที่สำคัญต่างๆ ที่กำหนดไว้ ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด อย่างไรก็ตามระเบียบที่ได้ระบุไว้ในคู่มือฉบับนี้ นิติบุคคลฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไข ปรับปรุง หรือเพิ่มเติมระเบียบได้ตามความเหมาะสม ท่านเจ้าของร่วมจะได้รับข้อมูลเป็นลายลักษณ์อักษรจากฝ่ายบริหารอาคาร หากมีการแก้ไข ปรับปรุง หรือเพิ่มเติมเนื้อหาในคู่มือฉบับนี้

หากท่านมีข้อสงสัยประการใด หรือมีความประสงค์ที่ต้องการข้อมูลเพิ่มเติม กรุณาติดต่อได้ที่สำนักงานฝ่ายบริหารอาคาร

สารบัญ

1. ข้อมูลทั่วไป.....	6
เรื่องทั่วไป.....	6
สถานที่ตั้ง	7
สถานที่อ้างอิงและพื้นที่ใกล้เคียง	7
เบอร์ติดต่อต่างๆ.....	8
อาคารและสิ่งอำนวยความสะดวก	10
สิ่งอำนวยความสะดวกในพื้นที่ทรัพย์สินส่วนกลาง	11
2. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	12
เวลาทำการ และการติดต่อ	12
3. ระเบียบและข้อบังคับในการพักอาศัย.....	13
4. การลงทะเบียนของเจ้าของร่วม	16
5. การย้ายเข้า/ย้ายออก.....	16
6. การปรับปรุงห้องชุด	17
การทำประกันภัยระหว่างการปรับปรุงห้องชุด	17
ระเบียบในการปรับปรุงห้องชุด	18
การขอคืนเงินประกัน.....	20
ข้อบังคับการทำงานของผู้รับจ้าง.....	20
7. การเก็บรักษา.....	25
8. คีย์การ์ด และ กฎแฉ	25
คีย์การ์ด.....	25
กฎแฉ.....	25
9. ความปลอดภัยของอาคาร.....	25
10. ระเบียบข้อบังคับเกี่ยวกับการเข้า-ออกของพาหนะ	26
11. อาคารจอดรถ	27
การจอดรถของเจ้าของร่วม	27
ระเบียบการใช้ที่จอดรถ	27

12. ค่าบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลาง เงินกองทุน กองทุนเจ้าของร่วม.....	29
ค่าบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลาง	29
เงินกองทุน	29
กองทุนเจ้าของร่วม	30
13. การชำระค่าสาธารณูปโภค	30
ค่าไฟฟ้า.....	30
ค่าน้ำประปา	30
ค่าโทรศัพท์สายตรง	31
14. กฎ ระเบียบเรื่องอื่น ๆ.....	32
กฎ ระเบียบในการเลี้ยงสัตว์	32
กฎ ระเบียบในการดูแลรักษาความสะอาดและการกำจัดขยะ	32
กฎระเบียบการกำจัดแมลง	33
กฎ ระเบียบการจัดส่งไปรษณีย์	33
กฎ ระเบียบในการจัดเลี้ยง.....	33
15. การใช้ประโยชน์ของพื้นที่และทรัพย์สินส่วนกลาง	35
ลิฟท์	35
เคาเตอร์ต้อนรับ	36
โถงรับรอง	36
สิ่งอำนวยความสะดวกในพื้นที่ส่วนกลาง.....	37
สระว่ายน้ำ, สระว่ายน้ำเด็กเล็ก, และจากุซซี่	38
ห้องอเนกประสงค์.....	40
ห้องออกกำลังกาย	41
ห้องโยคะ	42
ห้องซาวน่า	43
ระเบียบปฏิบัติ.....	43
16. การบำรุงรักษาและซ่อมแซมภายในห้องชุด	44
17. ค่าปรับและการละเมิดกฎ	45

เอกสารแนบท้าย 46

เอกสารแนบท้าย ก –แบบฟอร์มลงทะเบียนผู้พักอาศัย.....	47
เอกสารแนบท้าย ข-แบบฟอร์มลงทะเบียนที่จอดรถ	48
เอกสารแนบท้าย ค-แบบฟอร์มรับฝากกุญแจ	49
เอกสารแนบท้าย ง-แบบฟอร์มขอตกแต่ง	50
เอกสารแนบท้าย จ-แบบฟอร์มขออนุญาตเข้าทำงาน.....	51
แบบฟอร์ม ฉ-แบบฟอร์มขออนุญาตนำของเข้า-ออก.....	52
เอกสารแนบท้าย ช –แบบฟอร์มขอคืนเงินประกันตกแต่ง	53
เอกสารแนบท้าย ซ-แบบฟอร์มขออนุญาตให้ใช้ห้องชุด.....	54

1. ข้อมูลทั่วไป

เรื่องทั่วไป

1. จุดมุ่งหมายของระเบียบและข้อบังคับฉบับนี้มีไว้เพื่อช่วยเจ้าของร่วมบำรุงและรักษา อาคารชุด 185 ราชดำริ ไว้ให้เป็นที่พักที่มีระดับ เพื่อการอยู่อาศัยและความเป็นเจ้าของ ในระเบียบและข้อบังคับนี้ยังมีข้อแนะนำที่เป็นประโยชน์ทั้งต่อเจ้าของร่วม และบุคคลที่เกี่ยวข้อง เช่น บุคลากร และแขกของเจ้าของร่วม
2. ระเบียบและข้อบังคับฉบับนี้ถือเป็นส่วนเพิ่มเติมของข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด 185 ราชดำริและให้มีผลใช้บังคับได้เช่นเดียวกัน
3. เจ้าของร่วมทุกห้องจะได้รับระเบียบและข้อบังคับฉบับนี้และภายหลังหากมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ผู้ใด หรือ ให้เช่า เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยคนใหม่ก็ต้องได้รับระเบียบและข้อบังคับฉบับนี้ด้วย
4. คณะกรรมการเจ้าของร่วมสามารถแก้ไข เพิกถอน หรือกำหนดระเบียบและข้อบังคับการพักอาศัยใหม่ได้เป็นครั้งคราวตามที่เห็นสมควร โดยต้องสอดคล้องกับข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด 185 ราชดำริ
5. สำนักงานฝ่ายบริหารอาคาร ของนิติบุคคลอาคารชุด 185 ราชดำริได้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการเจ้าของร่วม ให้บริหารจัดการอาคารชุดให้เป็นไปตามระเบียบและข้อบังคับนี้

สถานที่ตั้ง

185 ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 ประเทศไทย

ตั้งอยู่ตรงข้ามสนามศุภชลาศัย

พื้นที่โครงการ: 4 ไร่ 1 งาน 62.9 ตารางวา



สถานที่อ้างอิงและพื้นที่ใกล้เคียง

สถานที่ตั้ง

สนามศุภชลาศัย

สวนลุมพินี

โรงพยาบาล BNH

โรงพยาบาล กรุงเทพมหานคร

สถานีรถไฟราชดำริ

สถานีรถไฟสีลม

ห้างสรรพสินค้า เซ็นทรัลเวิลด์

ห้างสรรพสินค้า สยามพารากอน

โทรศัพท์

02 652 5000

02 252 5948

02 686 2700

02 235 1000

02 617 6000

02 624 5200

02 264 5555

02 610 8000

เบอร์ติดต่อต่างๆ

เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน

เปิดตลอด 24 ชั่วโมง

- สถานีตำรวจเหตุด่วน เหตุร้ายแจ้ง 191
- ตำรวจท่องเที่ยว 1155
- สถานีดับเพลิง 199
- มูลนิธิปอเต็กตึ้ง คอลเซ็นเตอร์ 02 226 4444
- ศูนย์แจ้งเด็กหาย 02 282 1815
- ร่วมด้วยช่วยกัน 1677
- จส.100 1137,
- ศูนย์นเรนทร 1669
- ศูนย์รพพยาบาลโรงพยาบาลตำรวจ 1691

สถานีตำรวจและสถานีดับเพลิง

- สถานีตำรวจจตุพนธ์ 02 255 5993-7
- สถานีดับเพลิงบ่อนไก่ 02 251 1157

บริการหมายเลขโทรศัพท์

- เช็คเวลา 181
- พยากรณ์อากาศ 1182
- รพพยาบาลโรงพยาบาลตำรวจ 02 207 6000
- บริการค้นหาเลขหมาย 1133
- บริการค้นหาเลขหมายเยลโล่ เพจเจ็ท 1188
- บริการโทรทางไกลต่างประเทศ 1322, 02 104 3000

โรงพยาบาล

- โรงพยาบาลบีเอ็นเอช 02 686 2700
- โรงพยาบาลบำรุงราษฎร์ 02 667 1000
- โรงพยาบาลสมิติเวช 02 711 8181
- โรงพยาบาลกรุงเทพ 02 310 3555
- โรงพยาบาลกรุงเทพคริสเตียน 02 233 6981- 9
- โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท (พระราม4) 02 381 2006-20
- โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ 02 252 8181
- โรงพยาบาลหัวเฉียว 02 256 4000
- โรงพยาบาลตา นู คอ จมูก 02 433 3601
- โรงพยาบาลตำรวจ 02 252 8111-25 และ 02 207-6000

การสื่อสาร

- บริษัท ทีโอที จำกัด มหาชน 02 892 5950
- บริษัท ทู คอรัปอเรชั่น จำกัด 02 900 9000
- บริษัท กสท โทรคมนาคม (CAT) 02 104 3000
- การทำเรื่องแห่งประเทศไทย 02 693 0000

สาธารณูปโภค

- การประปานครหลวง 1125
- การไฟฟ้าแห่งประเทศไทย 02 221 2111
- ศูนย์บริการการไฟฟ้า คอลเซ็นเตอร์ 1130

สนามบิน

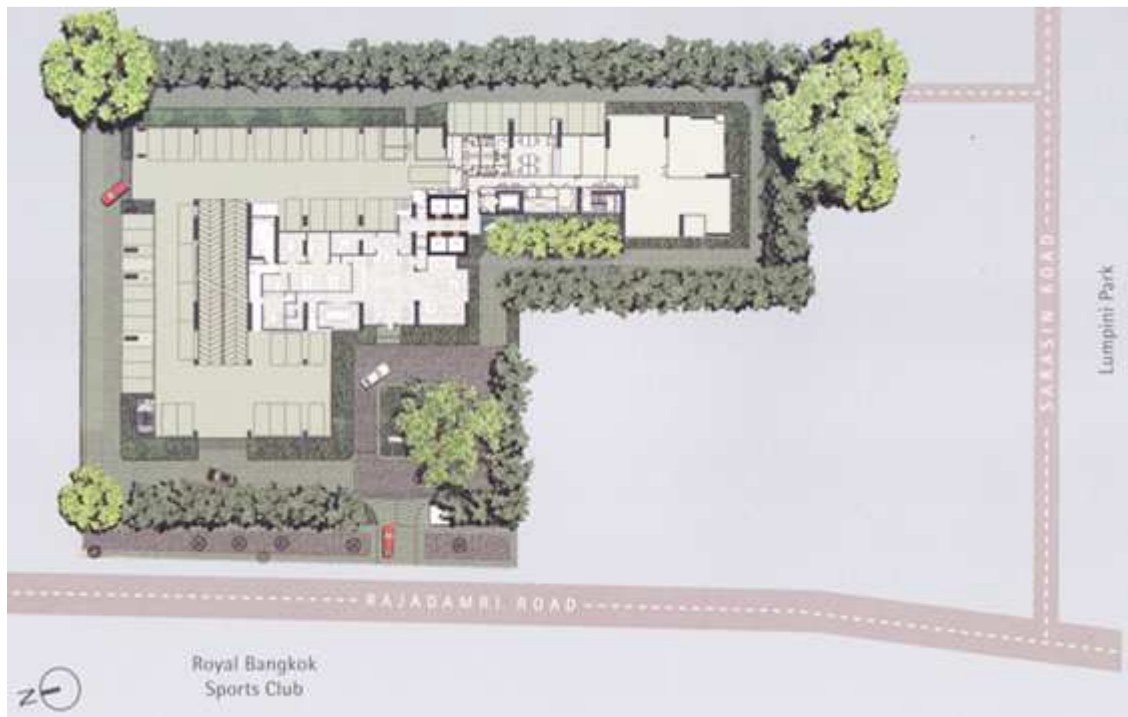
- สนามบินสุวรรณภูมิ คอลเซ็นเตอร์ 02 132 1888
- สนามบินดอนเมือง 02 535 1111
- สำรองที่นั่งการบินไทย 02 356 1111

สถานีรถไฟ

- กรุงเทพ (หัวลำโพง) 02 223 0841
- ธนบุรี บางกอกน้อย 02 411 3102

อาคารและสิ่งอำนวยความสะดวก

ทางเข้า-ออกหลัก	ถนนราชดำริ
ทางเข้า-ออกด้านหลัง	ถนนสารสิน (สำหรับทางเดินเท้าเท่านั้น)
อาคาร	35 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน
ลิฟต์โดยสาร	4 ชุด (น้ำหนักบรรทุกสูงสุด 1,350 กิโลกรัม)
ลิฟต์ขนของ	1 ชุด (น้ำหนักบรรทุกสูงสุด 1,600 กิโลกรัม)
ที่จอดรถ	433 คัน



สิ่งอำนวยความสะดวกในพื้นที่ทรัพย์สินส่วนกลาง

สิ่งอำนวยความสะดวก	ชั้นที่ตั้ง	ระยะเวลาดำเนินการ
1. สระว่ายน้ำ	ชั้น 7	06.00 น. – 22.00 น.
2. สระว่ายน้ำเด็ก	ชั้น 7	06.00 น. – 22.00 น.
3. จากุซซี่	ชั้น 7	06.00 น. – 22.00 น.
4. ห้องอเนกประสงค์	ชั้น 7	06.00 น. – 22.00 น.
5. ห้องออกกำลังกาย	ชั้น 7	06.00 น. – 22.00 น.
6. ห้องโยคะ	ชั้น 7	06.00 น. – 22.00 น.
7. ห้องซาวน่า	ชั้น 7	06.00 น. – 22.00 น.

หมายเหตุ: การใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ผู้ใช้บริการต้องดูแลเรื่องความปลอดภัยของท่าน

เอง เด็กอายุต่ำกว่า 15 ปี จะต้องเป็นผู้ใหญ่ดูแลตลอดเวลา

2. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด 185 ราชดำริ ตั้งอยู่ที่ ชั้น 1

เวลาทำการ และการติดต่อ

วันจันทร์ ถึง วันอาทิตย์	08.00 น. – 18.00 น.
เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ	02 250 7802-3
เบอร์โทรสาร	02 250 7807
จดหมายอิเล็กทรอนิกส์	concierge@185rajadamri.com

กรณีฉุกเฉินนอกเหนือเวลาทำการดังกล่าว กรุณาติดต่อ 02 250 7802

พัสดุและไปรษณียภัณฑ์กรุณาส่งถึง:

นิติบุคคลอาคารชุด 185 ราชดำริ

185 ถนนราชดำริแขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 ประเทศไทย



3. ระเบียบและข้อบังคับในการพักอาศัย

1. การใช้ห้องชุด เพื่อจุดประสงค์ในการพักอาศัยเท่านั้น และต้องไม่ใช่เพื่อหรือที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจใดๆ หรือจุดประสงค์เพื่อเล่นการพนัน ผิดกฎหมาย หรือผิดศีลธรรมใดๆทั้งสิ้น
2. พักอาศัยได้เพียงหนึ่งครอบครัวเท่านั้นในแต่ละห้องชุด (รวมถึงแม่บ้านที่ทำงานภายในได้ไม่เกิน 2 คน) ไม่อนุญาตให้เช่าช่วง หรือแบ่งส่วนให้บุคคลอื่นใช้ในเชิงพาณิชย์ และไม่อนุญาตให้ครอบครัวของลูกจ้างพักอาศัยในห้องชุด
3. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย จะต้องมีความเคารพในสิทธิส่วนบุคคลของผู้พักอาศัยข้างเคียงของตน และไม่กระทำการใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดความเสียหาย เป็นการรบกวน หรือก่อความรำคาญ หรือแทรกแซงโดยประการอื่นๆ ที่เกี่ยวกับสิทธิ ความสุขสบาย ความสะดวก สุขภาพ หรือความปลอดภัยของผู้พักอาศัยท่านอื่น
4. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยควรงดเว้นการใช้เสียงในยามวิกาล โดยเฉพาะอย่างยิ่งช่วงเวลา ระหว่าง 21.00 ถึง 08.30 น.
5. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ไม่แขวนเสื้อผ้าที่ซักแล้ว หรือวัตถุอื่นๆ ไว้ข้างนอกห้องชุด โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณราวระเบียงซึ่งสามารถมองเห็นจากภายนอกอาคารได้ ควรตากทุกอย่างไว้ภายในห้องชุดเท่านั้น
6. ไม่อนุญาตให้ติดป้ายหรือประกาศโฆษณาทุกประเภทบริเวณหน้าต่าง ระเบียง หรือส่วนใดส่วนหนึ่งของห้องชุด หรือบริเวณพื้นที่อื่นๆ ของอาคาร ยกเว้นการติดตั้งป้ายเพื่อการบริการแก่เจ้าของร่วมในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง
7. ไม่อนุญาตให้เจ้าของร่วมและผู้อยู่อาศัยทำการเปลี่ยนแปลงโครงสร้าง ต่อเติม หรือทาสีภายนอกห้องชุด หรือเปลี่ยนแปลงประตู กระงะหน้าต่างด้านนอก หรือกรอบหน้าต่าง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจถือว่าเป็นการเปลี่ยนแปลง หรือมีผลกระทบต่อรูปลักษณะภายนอกของอาคารชุดโดยทั่วไป
8. ไม่อนุญาตให้มีถังแก๊สหุงต้มภายในห้องชุด ตามกฎหมายประเทศไทยและพระราชบัญญัติอาคารชุด
9. ควรใช้ห้องน้ำให้ตรงตามวัตถุประสงค์ที่ออกแบบไว้เท่านั้น และไม่ควรทิ้งขยะลงไปในโถ หากมีการอุดตัน หรือการรั่วไหล หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นจากการใช้ผิดวัตถุประสงค์นี้เจ้าของร่วม/ผู้อยู่อาศัย หรือบุคคลที่รับผิดชอบห้องชุด จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการแก้ไขการอุดตันและ/หรือการแตกหักหรือเสียหายใด ๆ อันเกิดจากการใช้งานที่ผิดวัตถุประสงค์
10. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย จะต้องรับผิดชอบการซ่อมแซมภายในห้องชุด และจะต้องดูแลบำรุงรักษาสภาพภายในห้องชุดให้อยู่ในสภาพที่ดี และสะอาดอยู่เสมอ หากเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยต้องการข้อมูลเพิ่มเติมเรื่องการทำ ความสะอาดและดูแลรักษาห้องชุดในกรณีที่ไม่มีผู้พักอาศัย กรุณาติดต่อสำนักงานฝ่ายบริหารอาคาร
11. ไม่อนุญาตให้โยนหรือทิ้งสิ่งของทุกชนิดออกทางหน้าต่างหรือทางระเบียง
12. ไม่อนุญาตติดเหล็กดัดทุกประเภท เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยติดตั้งผ้าม่าน โดยสีผ้าม่าน และฟิล์มกรองแสงจะต้องได้รับอนุมัติจากฝ่ายบริหารอาคาร

13. ไม่อนุญาตให้เจ้าของร่วมติดตั้งเสาโทรทัศน์จานดาวเทียม หรือเสาอากาศสื่อสารใด ๆ ภายนอกอาคารเพิ่มเติมโดยเด็ดขาด
14. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย จะต้องไม่อนุญาตให้ลูกจ้างหรือพนักงานพักค้างคืนภายในห้องชุดหรือเดินผ่านไปมาในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อก่อความเดือดร้อนรำคาญ หรือรบกวนต่อผู้พักอาศัยห้องอื่นๆ (ยกเว้นกรณีลูกจ้างประจำ เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ต้องทำหนังสือเพื่อขออนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร)
15. เพื่อเป็นการปรับปรุงข้อมูลเกี่ยวกับเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัย เจ้าของร่วมจะต้องแจ้งรายชื่อของบุคคลทั้งหมด ซึ่งเป็นผู้พักอาศัยประจำในห้องชุดของตนในสำนักงานฝ่ายบริหารอาคารชุดทราบโดยการกรอกแบบฟอร์มบันทึกข้อมูลการติดต่อของเจ้าของร่วมให้เรียบร้อย
16. เจ้าของร่วมจะต้องไม่ก่อให้เกิดความเสียหายใดๆ กับพื้นที่ส่วนกลาง ทรัพย์สินส่วนกลาง หรือสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ที่มีไว้เพื่อให้บริการ หากเกิดความเสียหายใดๆ จะต้องแจ้งฝ่ายบริหารอาคารทราบเพื่อดำเนินการซ่อมแซม หรือจัดหาสิ่งของมาทดแทน โดยเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยมีส่วนรับผิดชอบค่าเสียหาย/ค่าซ่อมแซมทั้งหมด
17. ไม่อนุญาตให้รดน้ำต้นไม้มากเกินไปจนเกิดน้ำไหลหรือหยดลงไปในพื้นที่ส่วนกลาง หรือโครงสร้างอาคาร เพื่อหลีกเลี่ยงการได้รับบาดเจ็บจากอุบัติเหตุลื่นล้ม
18. เนื่องจากการรับน้ำหนักที่จำกัดของโครงสร้าง อนุญาตให้วางต้นไม้และกระถางบนระเบียงห้องชุดได้ไม่เกิน 150 กิโลกรัม/ตารางเมตร และ ไม่เกิน 200 กิโลกรัม/ตารางเมตรในพื้นที่ห้องชุดโดยเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยจะต้องใช้ความระมัดระวังเพื่อความปลอดภัยของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยห้องอื่นๆ อย่างเข้มงวด ทั้งนี้ต้นไม้และกระถางต้นไม้ที่อยู่บนระเบียงห้องชุดจะต้องได้รับการดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา
19. ไม่ควรวางสิ่งของมีค่าหรือทรัพย์สินส่วนบุคคล (รวมถึง พรมเช็ดเท้า และรองเท้า) ไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางหรือภายนอกห้องชุด
20. เพื่อสวัสดิภาพและความปลอดภัยไม่ควรวางรถเข็นเด็ก รถลากเดินสำหรับเด็ก จักรยาน รถสกูตเตอร์ รถขับเคลื่อนสำหรับเด็ก ของเล่นเด็ก และของอื่นที่คล้ายคลึงกันไว้โดยไม่มีผู้ดูแล หรือเก็บไว้ในที่จอดรถหรือบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือ บริเวณทางเดินหน้าห้องชุด ทั้งนี้ให้จอดจักรยานไว้ในห้องชุดหรือที่ๆ จัดไว้เท่านั้น
21. ฝ่ายบริหารอาคารมีสิทธิ์ที่จะเคลื่อนย้ายวัตถุใด ๆ ที่ไม่ได้รับอนุญาตหรือกีดขวางผู้อื่นออกจากบริเวณห้องชุดหรือพื้นที่ส่วนกลาง โดยไม่ต้องแจ้งเตือนให้ทราบล่วงหน้าและไม่ต้องรับผิดชอบต่อเจ้าของสิ่งของนั้น
22. นิติบุคคลอาคารชุด 185 ราชดำริ มีอำนาจตามกฎหมายข้อกำหนดและข้อบังคับที่จะควบคุมดูแล การใช้สิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของพื้นที่ส่วนกลาง
23. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย จะต้องส่งแบบฟอร์มใบขอตกแต่งต่อเติมห้องชุด ให้ฝ่ายบริหารอาคารล่วงหน้า ก่อนจะเริ่มการตกแต่งภายในหรือการซ่อมแซมครั้งใหญ่
24. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยไม่มีอำนาจ ในการสั่งให้เจ้าหน้าที่ของอาคาร หรือตัวแทนในการบริหารจัดการใดๆ ออกจากอาคารเพื่อทำธุระส่วนตัวของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยเอง
25. ห้ามนำวัตถุที่อาจจะเปิดได้เข้ามาไว้ในอาคารชุด 185 ราชดำริ โดยเด็ดขาด

26. หากมีข้อสงสัย ข้อร้องเรียน หรือข้อแนะนำเรื่องใด ที่เกี่ยวกับอาคารชุด 185 ราชดำริ ให้เสนอต่อฝ่ายบริหารอาคารเป็นลายลักษณ์อักษร
27. ในระหว่างที่มีการย้ายเข้า หากมีการทำให้ทรัพย์สินส่วนกลางเสียหาย ฝ่ายบริหารอาคารจะทำการซ่อมแซม โดยเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในส่วนนี้
28. จดหมายและพัสดุจะถูกแยกและเก็บไว้ในตู้จดหมาย พัสตุนาขนาดใหญ่ที่ไม่สามารถใส่ในตู้จดหมายได้จะถูกแยกและเก็บไว้ในที่พนักงานต้อนรับ ฝ่ายบริหารอาคารจะไม่รับผิดชอบใดๆ ต่อจดหมายและพัสดุที่มาไม่ถึงหรือสูญหาย
29. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย จะต้องจัดทำประกันภัยที่เหมาะสมตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด 185 ราชดำริ ให้ครอบคลุมในเรื่องอัคคีภัย การลักทรัพย์และความเสียหายจากเหตุอื่นใดที่มีกับทรัพย์สินมีค่า เฟอร์นิเจอร์ และเครื่องประกอบในห้องชุดของตน ยานพาหนะและทรัพย์สินส่วนบุคคลอื่นๆ และเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยควรจัดทำประกันภัยความเสี่ยงต่างๆ แก่ผู้ใช้และบุคคลที่สามตามที่เห็นสมควร
30. ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ควรแจ้งฝ่ายบริหารอาคาร และฝ่ายบริหารอาคารจะจัดช่าง / พนักงานรักษาความปลอดภัย / พนักงานทำความสะอาด หรือเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญ ให้เข้าดูแลเหตุฉุกเฉินดังกล่าว
31. การติดประกาศบนกระดานปิดประกาศได้รับการติดตั้งอยู่บริเวณข้างตู้จดหมาย เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ในกรณีที่เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยต้องการติดประกาศบนกระดานปิดประกาศ เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยต้องได้รับอนุมัติจากผู้จัดการสำนักงานฝ่ายบริหารอาคารก่อน เพื่อให้แน่ใจว่าบทความ/ประกาศจะไม่ก่อให้เกิดความขุ่นเคืองใจ การบันทึกลงโซเชียลมีเดียไม่เกี่ยวข้องกับการเมือง และเหมาะสมที่จะติดประกาศในที่สาธารณะ โดยทั่วไปจะสามารถติดประกาศได้เป็นเวลาหนึ่งสัปดาห์ หากเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยประสงค์จะติดบทความ/ประกาศนานกว่าหนึ่งสัปดาห์ จะต้องได้รับอนุมัติจากผู้จัดการสำนักงานฝ่ายบริหารอาคาร



4. การลงทะเบียนของเจ้าของร่วม

1. เมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดจากเจ้าของโครงการหรือเจ้าของร่วมคนเดิมไปยังเจ้าของร่วมใหม่ เจ้าของร่วมใหม่จะต้องแจ้งฝ่ายบริหารอาคารชุดล่วงหน้าก่อนการย้ายเข้าอย่างน้อย 7 วัน
2. เจ้าของร่วมต้องลงทะเบียนที่สำนักงานบริหารอาคารเพื่อรับรองข้อมูลเพื่อการติดต่อในอนาคต และการแจ้งเหตุฉุกเฉิน
3. เจ้าของร่วมจะได้รับสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ และ/หรือบัตรสำหรับผ่านเข้าออกอาคารชุด และกุญแจห้องชุด จากสำนักงานฝ่ายบริหารอาคารโดยเจ้าของร่วมจะต้องแสดงเอกสารดังต่อไปนี้
 - 3.1 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ ได้แก่ สัญญาซื้อขายพร้อมใบเสร็จรับเงินจากการชำระเงินงวดสุดท้าย หรือ สำเนากรรมสิทธิ์ห้องชุด
 - 3.2 หลักฐานส่วนตัว เช่น ประจําตัวประชาชน หนังสือเดินทาง หรือรายการฝาก-ถอนในบัญชีเงินฝาก หรือ ใบเสร็จรับเงินค่าสาธารณูปโภค
 - 3.3 ในกรณีที่เจ้าของร่วมเป็นบริษัท ตัวแทนผู้มีอำนาจหรือกรรมการบริษัทจะต้องแสดงจดหมายที่ระบุว่า ตนมีสิทธิกระทำการดังกล่าวได้ โดยลงลายมือชื่อบุคคลผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท
 - 3.4 ในกรณีที่เจ้าของร่วมเป็นตัวแทนผู้รับมอบอำนาจ จะต้องแสดงบัตรประจําตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจ

5. การย้ายเข้า/ย้ายออก

1. ในการย้ายเข้า เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยจะต้องแจ้งสำนักงานฝ่ายบริหารอาคารเพื่อลงทะเบียนและบันทึกข้อมูล ฝ่ายบริหารอาคารจะเตรียมสิ่งที่เป็นหรือให้คำแนะนำเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย
2. ฝ่ายบริหารอาคารขอแนะนำให้เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ควบคุมการย้ายเข้าด้วยตนเอง และแจ้งพนักงานจัดเก็บ และขนส่งให้เก็บวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ให้เรียบร้อยหลังจากที่ทำงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
3. ฝ่ายบริหารอาคารชุดจะช่วยอำนวยความสะดวกให้อย่างเต็มที่ในการย้ายเข้า ทั้งนี้ เจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัย จะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของฝ่ายบริหารอาคาร เพื่อป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับห้องชุดของตน หรือทรัพย์สินกลางและสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ
4. หากเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยมีความประสงค์จะย้ายเข้า/ย้ายออก กรุณาแจ้งสำนักงานฝ่ายบริหารอาคารล่วงหน้า เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัย สำนักงานฝ่ายบริหารอาคารจะไม่อนุญาตให้ขนย้ายสิ่งของออกไป เว้น แต่เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยจะเป็นผู้ขนย้ายเอง หรือสำนักงานฝ่ายบริหารอาคารได้รับอนุญาตจากเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษร
5. ไม่อนุญาตให้ทำการย้ายเข้า/ย้ายออกในวันอาทิตย์ และวันหยุดราชการ

6. การปรับปรุงห้องชุด

1. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ไม่ได้รับอนุญาตให้ดัดแปลงในส่วนที่เป็นพื้นที่ส่วนกลาง หรือโครงสร้างของอาคาร เช่น ดัด หรือเปลี่ยนแปลงเพดาน และ/หรือพื้นซีเมนต์และห้ามติดตั้งเฟอร์นิเจอร์ใดๆ บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ห้ามเจ้าของร่วมติดตั้งอุปกรณ์ใดๆ ที่จะเปลี่ยนแปลงส่วนหน้า หรือรูปแบบภายนอกของอาคารหรืองานภูมิทัศน์
2. ก่อนจะเริ่มการติดตั้งอุปกรณ์ใดๆ เจ้าของร่วมจะต้องแจ้งแผนการติดตั้งให้ผู้จัดการฝ่ายบริหารอาคารอนุมัติก่อน
3. ระหว่างการติดตั้งผู้จัดการฝ่ายบริหารอาคารจะคอยให้คำแนะนำและควบคุมดูแล ผู้รับจ้างจะต้องนำขยะออกไปทิ้งทุกๆ เย็นตลอดระยะเวลาการทำงานอย่างเป็นระเบียบเรียบร้อยและเป็นที่น่าพอใจของฝ่ายบริหารอาคาร ไม่เช่นนั้นฝ่ายบริหารอาคารจะนำขยะออกไปทิ้ง โดยเจ้าของร่วมจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

การทำประกันภัยระหว่างการปรับปรุงห้องชุด

เจ้าของห้องชุดจะต้องแจ้งกับผู้รับจ้างหรือที่ปรึกษาให้จัดทำประกันภัยดังต่อไปนี้ตลอดระยะเวลาของการทำงาน

1. การทำประกันค่าชดเชยของคนงาน

ผู้รับจ้างจะต้องทำประกันค่าชดเชยให้ครอบคลุมถึงคนงานทุกคนที่เกี่ยวข้องกับการประกอบและติดตั้งในวงเงินคุ้มครองขั้นต่ำตามที่กฎหมายกำหนดเป็นอย่างน้อย คนงานที่ไม่ได้รับความคุ้มครองดังกล่าวจะไม่สามารถเข้าทำงานที่อาคารชุด 185 ราชดำริ

2. การทำประกันความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก

ท่านเจ้าของร่วมจะต้องทำประกันภัยให้คุ้มครองอย่างเพียงพอเพื่อเป็นการป้องกันข้อเรียกร้องของบุคคลภายนอกและรวมถึงค่าเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง โดยให้จัดทำกับบริษัทประกันภัย ซึ่งคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดได้กำหนดหรืออนุมัติแล้ว จำนวนวงเงินประกันจะต้องได้รับความเห็นชอบจากฝ่ายบริหารอาคารและจะต้องไม่จำกัดจำนวนครั้งในการเรียกร้องค่าเสียหายตลอดระยะเวลาของกรรมธรรม์ โดยจะต้องมีการสลักหลังว่า นิติบุคคลอาคารชุด 185 ราชดำริ เป็นชื่อนิติบุคคลที่ระบุในกรรมธรรม์

3. ความรับผิดชอบและการรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายของเจ้าของห้องชุด/ผู้พักอาศัย

เจ้าของห้องชุด/ผู้พักอาศัยจะต้องรับผิดชอบในการย้ายเข้า/ออกและงานติดตั้งทุกอย่าง รวมทั้งจะต้องรับผิดชอบดังต่อไปนี้

3.1 เจ้าของห้องชุด/ผู้พักอาศัย จะต้องรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายแก่คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และฝ่ายบริหารอาคารต่อข้อเรียกร้องสำหรับความเสียหายใดๆ อันเกิดจากงานดังกล่าวและผลที่ตามมา

3.2 เจ้าของห้องชุด/ผู้พักอาศัย จะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดต่างๆ ของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และที่ปรึกษาของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด รวมทั้ง กฎระเบียบ ข้อบังคับต่างๆ ของรัฐบาล และหน่วยราชการซึ่งรวมถึงหน่วยดับเพลิง ตำรวจ และสำนักงานฝ่ายบริหารอาคาร

- 3.3 เจ้าของห้องชุด/ผู้พักอาศัย จะต้องรับผิดชอบต่อการกระทำทุกอย่างของที่ปรึกษาและผู้รับจ้าง รวมถึง พนักงาน คนงาน และยานพาหนะ
- 3.4 เจ้าของห้องชุด/ผู้พักอาศัย จะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ อันเกิดขึ้นต่ออาคารชุด 185 ราชดำริ ทั้งโครงสร้างอาคาร ส่วน ระบบไฟฟ้าและเครื่องกล หรือ การบาดเจ็บต่อร่างกาย หรือ ทรัพย์สินของ บุคคลภายนอก อันมีสาเหตุ หรือเป็นผล มาจากการประกอบติดตั้ง รวมทั้ง อัคคีภัย น้ำท่วม และความเสียหายที่เกิดตามมา
- 3.5 เจ้าของห้องชุด/ผู้พักอาศัย จะต้องทำการเคลื่อนย้ายเศษวัสดุจากการปรับปรุงห้องชุดอาทิเช่น อิฐ ดิน และทราย ออกไปจากอาคารชุด 185 ราชดำริ ตามที่ได้รับคำแนะนำจากฝ่ายบริหาร อาคารชุด
4. เจ้าของห้องชุด/ผู้พักอาศัย จะต้องมีการทำประกันภัยอย่างเพียงพอและส่งมอบกรมธรรม์ให้สำนักงานฝ่ายบริหารอาคารตามที่กำหนดในหัวข้อการประกันภัยข้างต้น

ระเบียบในการปรับปรุงห้องชุด

1. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยที่ประสงค์จะปรับปรุงห้องชุด รวมทั้งการดัดแปลง การตกแต่ง ต่อเติมหรือการซ่อมแซม ใหญ่ๆ จะต้องยื่น "ใบคำขอปรับปรุงห้องชุด" กับฝ่ายบริหารอาคารล่วงหน้าเป็นเวลา 14 วัน เพื่อให้ฝ่ายบริหารอาคารอนุมัติก่อนที่จะเริ่มการปรับปรุง เว้นแต่เป็นงานซ่อมแซมเล็กๆ น้อยๆ หรือเป็นการซ่อมแซมตามปกติจากการเสื่อมสภาพตามการใช้งาน
2. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย (หรือผู้รับจ้าง) จะต้องวางเงินมัดจำเป็นประกันในการก่อสร้างเพื่อการปรับปรุงห้องชุด กับฝ่ายบริหารอาคาร เพื่อประกันความเสียหาย ค่าทำความสะอาดเพิ่มเติม และค่าซ่อมแซม ที่อาจเกิดขึ้นกับ ทรัพย์สินส่วนกลาง พื้นที่ส่วนกลาง หรือทรัพย์สินส่วนบุคคลอื่นๆ ได้

เงินมัดจำเป็นประกันของห้องชุดให้เป็นอย่างนี้

ทุกประเภทห้องชุด 200,000 บาท (สองแสนบาทถ้วน)

นอกจากนี้ต้องเสียค่าใช้จ่ายในการดำเนินการรายเดือนจนกว่าจะดำเนินการปรับปรุงห้องชุดเสร็จสิ้นโดย ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการรายเดือนให้เป็นอย่างนี้

ทุกประเภทห้องชุด 3,000 บาท (สามพันบาทถ้วน)

3. ฝ่ายบริหารอาคารจะคืนเงินมัดจำเป็นประกัน (โดยไม่มีดอกเบี้ย) ให้กับเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย (หรือผู้รับจ้างของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย) หลังจากทำงานปรับปรุงเสร็จเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ จะต้องไม่มีความเสียหายใดๆ เกิดขึ้น หากเกิดความเสียหายใดๆ เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย (หรือผู้รับจ้างของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย) จะต้องซ่อมแซมความเสียหายนั้นๆ จนเป็นที่พอใจของฝ่ายบริหารอาคาร จึงจะได้รับเงินมัดจำเป็นประกันคืน หากเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย (หรือผู้รับจ้างของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย) ไม่สามารถซ่อมแซมหรือรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นได้ ภายในระยะเวลา 30 วันนับแต่ได้รับแจ้ง ฝ่ายบริหารอาคารชุดจะถือเป็นเหตุในการริบเงินมัดจำเป็นประกันไว้

4. ในกรณีที่ความเสียหายมีมูลค่ามากกว่าเงินมัดจำเป็นประกัน เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย (หรือผู้รับจ้างของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย) จะต้องชดเชยค่าเสียหายเพิ่มเติมจนครบตามจำนวน
5. ผู้รับจ้างรวมถึงผู้รับจ้างช่วง ซึ่งรับผิดชอบงานปรับปรุงห้องชุดของเจ้าของร่วม จะต้องผูกพันตนตามกฎหมายข้อบังคับในการทำงานของผู้รับจ้าง
6. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยจะต้องมอบสำเนา "กฎระเบียบและข้อบังคับในการทำงานของผู้รับจ้าง" แก่ผู้รับจ้างที่ตนว่าจ้างเข้ามาในอาคารชุด 185 ราชดำริ เพื่อรับผิดชอบงานปรับปรุงห้องชุดของตน
7. ผู้รับจ้างของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยจะต้องลงนามแสดงการได้รับและเข้าใจ "กฎระเบียบและข้อบังคับในการทำงานของผู้รับจ้าง" และจะต้องยื่นแบบฟอร์มที่ลงนามแล้วนั้นต่อฝ่ายบริหารอาคารก่อนหน้าที่จะ เริ่มงาน
8. การยินยอมหรือการอนุมัติ "ใบคำขอปรับปรุงห้องชุด" หรือ "กฎระเบียบและข้อบังคับในการทำงานของผู้รับจ้าง" ที่ได้รับจากฝ่ายบริหารอาคารชุดอาจถูกเพิกถอนได้ตลอดเวลาไม่ว่าจะด้วยเหตุผลใดก็ตาม โดยสำนักงานฝ่ายบริหารนิติบุคคลอาคารชุด 185 ราชดำริ
อาคารชุด 185 ราชดำริ คณะกรรมการเจ้าของร่วม หรือเจ้าของร่วมห้องอื่นๆ ในอาคารชุด 185 ราชดำริ ไม่ต้องรับผิดชอบต่อการเพิกถอนดังกล่าว ทั้งนี้การเพิกถอนนั้นจะต้องได้รับการยืนยันจากคณะกรรมการเจ้าของร่วม
9. "ใบคำขอปรับปรุงห้องชุด" ใดที่ไม่ได้รับการอนุมัติจากฝ่ายบริหารอาคารชุด เจ้าของร่วมอาจยื่นเรื่องเป็นลายลักษณ์อักษรต่อคณะกรรมการเจ้าของร่วมเพื่อให้ทบทวนและตัดสินได้ คำตัดสินของคณะกรรมการเจ้าของร่วมในเรื่องใบคำขอดังกล่าว จะต้องออกเป็นหนังสือและถือเป็นที่สุด และผูกพันเจ้าของร่วม
10. งานปรับปรุงห้องชุดใดที่ดำเนินการโดยเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย หรือผู้รับจ้าง โดยที่ "ใบคำขอปรับปรุงห้องชุด" นั้นไม่ได้รับอนุมัติอย่างถูกต้องจะต้องรื้อถอนออกไปด้วยค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วมเอง ในการรื้อถอนดังกล่าว หากเจ้าของร่วมไม่ทำการรื้อถอนงานปรับปรุงที่ไม่ถูกต้องนั้นภายในระยะเวลา 30 วัน ฝ่ายบริหารอาคารเมื่อได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการเจ้าของร่วม สามารถดำเนินการจ้างผู้รับจ้างให้มารื้อถอนงานปรับปรุงนั้นได้ด้วยค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วมที่กระทำผิดกฎหมายข้อบังคับนั้น
11. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย หรือผู้รับจ้าง จะต้องแจ้งชื่อคนงานทั้งหมด และขอบัตรผ่านเข้าทำงานในระยะเวลาที่กำหนด ทั้งนี้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถตรวจสอบพาหนะทุกคันที่เข้า-ออก อาคารชุด 185 ราชดำริ ได้
12. ห้ามผู้รับจ้างหรือบุคลากรของผู้รับจ้างพักอาศัยอยู่ในห้องชุดของเจ้าของร่วม หรือในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ตลอดระยะเวลาการทำงานติดตั้ง ปรับปรุง และตกแต่งห้องชุด
13. วันและเวลาทำงานของผู้รับจ้างคือวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 09.00-17.00 น. ห้ามทำงานหรือขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ในวันเสาร์ วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์โดยเด็ดขาด เพราะจะเป็นการรบกวนผู้พักอาศัยห้องอื่นๆ หากจำเป็นต้องทำงานล่วงเวลานอกจากเวลาที่กำหนดไว้นี้ผู้รับจ้างจะต้องได้รับอนุมัติจากผู้จัดการฝ่ายบริหารอาคารเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อฝ่ายบริหารอาคารจะได้แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้การทำงานล่วงเวลาจะต้องไม่เกินกว่า 19.00 น. และจะต้องไม่กระทำการใดๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อยู่อาศัยห้องอื่นๆ
14. ค่าสาธารณูปโภคที่ใช้ในการปรับปรุงห้องชุด จะคำนวณจากมิเตอร์น้ำ-ไฟของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย

15. ไม่อนุญาตให้เก็บวัสดุที่อาจเป็นเชื้อเพลิงได้ไว้ในบริเวณห้องชุดที่ทำการปรับปรุง เช่น น้ำมัน ทินเนอร์ แอลกอฮอล์และกระป๋องที่อัดแก๊สไว้ข้างใน (จะต้องนำวัสดุเหล่านี้ออกไปหลังเวลาเลิกงานทุกครั้ง)
16. ระยะเวลาการปรับปรุงห้องชุดจะต้องไม่เกิน 6 เดือน นับจากวันที่ฝ่ายบริหารอาคารอนุมัติให้มีการปรับปรุงห้องชุด หากล่าช้าเกินกว่า 6 เดือน จะต้องเสียค่าปรับล่าช้า 10% ต่อเดือนของจำนวนเงินมัดจำเป็นประกัน
17. ผู้รับจ้างจะต้องติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงตามจำนวนที่กำหนดไว้ตามประเภทของห้องชุดตลอดระยะเวลาการทำงานดังต่อไปนี้:

ประเภท 1 ห้องนอน	อุปกรณ์ดับเพลิง 1 ชุด
ประเภท 2 ห้องนอน	อุปกรณ์ดับเพลิง 2 ชุด
ประเภท 3 ห้องนอน	อุปกรณ์ดับเพลิง 3 ชุด
ประเภท 4 ห้องนอน	อุปกรณ์ดับเพลิง 4 ชุด

การขอคืนเงินประกัน

ฝ่ายบริหารอาคารกำหนดให้ยื่นขอคืนเงินประกันได้ ภายหลังจากการร่วมตรวจสอบรับงานระหว่างเจ้าของห้องชุดฝ่ายบริหารอาคาร และผู้รับเหมาของเจ้าของห้องชุด โดยกำหนดจ่ายคืนภายหลังจากตรวจสอบ และรับมอบงานโดยปราศจากข้อบกพร่องใด ๆ ทั้งสิ้นเป็นเวลา 30 วัน หลังจากได้รับเอกสารขอรับเงินประกันคืนจากเจ้าของห้องชุดหรือผู้รับเหมา

เจ้าของห้องชุดและผู้รับเหมาของเจ้าของห้องชุด จะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขต่าง ๆ ที่ระบุไว้ข้างต้นและลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานก่อนการดำเนินการตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว

ข้อบังคับการทำงานของผู้รับจ้าง

1. เวลาทำงานของผู้รับจ้าง

วันจันทร์ถึง วันศุกร์เวลา 09.00 ถึง 17.00 น. หรือในเวลาอื่นๆ ตามที่สำนักงานฝ่ายบริหารอาคาร อนุญาตภายใต้ระเบียบและข้อบังคับ แต่อย่างไรก็ตามด้วยกรณีใดก็ตาม ห้ามผู้รับจ้างทำงานเกินเวลา 19.00 น. ไม่มีการทำงาน ในวันเสาร์ อาทิตย์ หรือวันหยุดนักขัตฤกษ์ ผู้รับจ้างสามารถเข้ามาในอาคารชุด ตามเวลาที่ระบุไว้เพื่อเริ่มวันทำงาน และผู้รับจ้างต้องออกจากอาคารชุดภายในเวลาที่ระบุไว้เมื่อสิ้นสุดวันทำงาน

2. การจอดรถ

ผู้รับจ้างจะต้องจอดยานพาหนะตามที่ฝ่ายบริหารอาคารกำหนดเท่านั้น

3. การขนย้ายวัสดุอุปกรณ์และบุคลากรของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ในยานพาหนะของผู้รับจ้าง ตามจุดที่ฝ่ายบริหารอาคารกำหนด และผู้รับจ้างจะต้องไม่นำยานพาหนะของผู้รับจ้างไปจอดไว้ในจุดที่กำหนดเป็นเวลานานเกินความจำเป็น และต้องไม่เกิน 15 นาที ไม่อนุญาตให้นำยานพาหนะที่มีน้ำหนักเกิน 10 ตัน เข้ามาในบริเวณอาคารชุด 185 ราชดำริ โดยเด็ดขาด

เพื่อความปลอดภัย ผู้รับจ้างจะต้องมอบรายการวัสดุอุปกรณ์ทุกชนิดที่จะนำเข้าไปในอาคารชุดกับฝ่ายบริหารอาคาร และในรายการดังกล่าวต้องระบุว่าวัสดุอุปกรณ์นั้นจะเป็นส่วนหนึ่งของงานตกแต่งหรือถูกรื้อถอนออกก่อนหน้าหรือเมื่อเสร็จสิ้นงาน ผู้รับจ้างต้องระบุและแสดงวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่จะนำเข้าไปในอาคารชุดนั้นให้พนักงานรักษาความปลอดภัยดูและให้พนักงานรักษาความปลอดภัยตรวจสอบในรายการนั้นด้วย วัสดุอุปกรณ์ที่มีได้รวมอยู่ในรายการจะไม่นับอนุญาตให้นำเข้าไปจนกว่าผู้รับจ้างจะมอบรายการที่มีการแก้ไขแล้วให้

4. การแสดงตัวและการลงนามเข้า-ออกประจำวัน

บุคลากรของผู้รับจ้างจะต้องติดบัตรผู้มาติดต่อและสามารถแสดงบัตรดังกล่าวที่ได้รับมาจากพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอดเวลา บุคลากรของผู้รับจ้างและของผู้รับจ้างช่วงจะต้องมอบบัตรประชาชนหรือหนังสือเดินทางและลงนาม ก่อนเริ่มทำงานและลงนามเมื่อทำงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันที่ป้อมของพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ทางเข้าด้านหน้า หากพบบุคลากรของผู้รับจ้างในพื้นที่ของอาคารชุดซึ่งอยู่นอกพื้นที่ทำงานที่ได้รับอนุญาตและใช้เส้นทางต่างๆ โดยไม่มีเหตุผลอันสมควร ฝ่ายบริหารอาคารอาจจะพิจารณาให้บุคลากรดังกล่าวออกไปจากอาคารชุด 185 ราชดำริ ทันที และหากมีการกระทำผิดซ้ำอาจมีผลทำให้ผู้รับจ้างไม่สามารถเข้ามาในอาคารชุดได้

5. การเปลี่ยนแปลงด้านโครงสร้างของอาคาร

ห้ามทำการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของอาคารชุด 185 ราชดำริ โดยเด็ดขาด ซึ่งรวมถึงการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของผนัง เสา คาน พื้น และโครงสร้างอื่นใดในอาคารที่เป็นส่วนกลาง และไม่อนุญาตให้ทำการเปลี่ยนแปลงลักษณะภายนอกของอาคาร รวมทั้งประตูและหน้าต่างภายนอกด้วย การเจาะพื้น ผนัง และ/หรือ เพดาน ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน จะต้องได้รับการอนุมัติเป็นหนังสือเป็นการเฉพาะจากฝ่ายบริหารอาคารชุด

6. เสียงและฝุ่น

ต้องปิดประตูหน้าและหลังให้สนิท (แต่มีใช้การลิฟต์) อยู่เสมอ ยกเว้นการเข้าออกในระหว่างการทำงาน เพื่อป้องกันเสียงและ/หรือ ฝุ่น ผู้รับจ้างต้องทำงานต่างๆ ที่ทำให้เกิดเสียงดัง (รวมทั้งการเปิดวิทยุ) ที่เป็นการรบกวนต่อผู้อยู่อาศัยอื่นให้น้อยที่สุด

7. ความเสียหายที่เกิดกับอาคารชุดหรือสิ่งอำนวยความสะดวกของอาคาร

ความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นในพื้นที่ส่วนกลาง หรือเกิดจากบุคคลที่สามซึ่งเกิดจากการปรับปรุงจะต้องได้รับการแก้ไขจากผู้รับจ้าง (หรือเจ้าของร่วม) จนเป็นที่พอใจของฝ่ายบริหารอาคารก่อนที่จะคืนเงินมัดจำการประกันคืน หากความเสียหายนั้นไม่ได้รับการแก้ไขจากผู้รับจ้างจนเป็นที่พอใจของฝ่ายบริหารอาคาร ฝ่ายบริหารอาคารจะดำเนินการ ช่อมแซมความเสียหายนั้นด้วยค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วมและค่าปรับจำนวน 2,000 บาท ด้วย

ผู้รับจ้างจะต้องไม่ใช่พื้นที่นอกห้องชุดที่ทำการปรับปรุง (เช่น พื้นที่ส่วนกลาง) เป็นพื้นที่ทำงาน และ/หรือจัดเก็บของ ผู้รับจ้างต้องรักษาพื้นที่ส่วนกลางที่ใช้ในการเข้า-ออกของตนให้สะอาดและเรียบร้อยอยู่ตลอดเวลา ผู้รับจ้าง (หรือเจ้าของร่วม) ต้องรับผิดชอบค่าปรับจำนวน 2,000 บาท ต่อครั้ง หากมีการกระทำผิดข้อกำหนดในข้อนี้

8. เศษวัสดุ

ผู้รับจ้างจะต้องทำความสะอาดและนำเอาเศษ ดิน ทราายและขยะต่างๆ ที่เกิดจากการทำงานของผู้รับจ้างในแต่ละวันออกไป จากอาคารชุด 185 ราชดำริ พร้อมทั้งดูแลให้พื้นที่ที่ทำการปรับปรุง รวมทั้ง ที่จอดรถ บันได/ชานบันได (รวมทั้งระเบียงของห้องชุดที่ปรับปรุงนั้นด้วย) และพื้นที่จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ที่กำหนดให้สะอาด เรียบร้อยทุกวัน ต้องไม่ทิ้งเศษ ดิน ทราายและขยะต่างๆ ไว้ค้างคืนในบริเวณใดรวมทั้งห้องชุดที่มีการปรับปรุงนั้นด้วย

ผู้รับจ้างจะต้องไม่ปล่อยขยะของเหลวทุกประเภทลงไปในระบบระบายน้ำของอาคารชุดทั้งที่อยู่ภายในห้องชุดหรือพื้นที่ส่วนกลาง โดยที่ขยะของเหลวจะต้องจัดเก็บไว้ในภาชนะที่เหมาะสม นำออกไปจาก อาคารชุด 185 ราชดำริ ในแต่ละวัน และกำจัดทิ้ง ณ สถานที่ที่ขยะของเหลวที่ได้รับอนุญาตถูกต้อง ผู้รับจ้าง (หรือเจ้าของร่วม) จะต้องรับผิดชอบในค่าทำความสะอาดในกรณีที่มีการปล่อยขยะของเหลวเข้าไปในระบบระบายน้ำของอาคารชุดพร้อมทั้งเสียค่าปรับจำนวน 5,000 บาทต่อครั้ง หากมีการกระทำผิดตามข้อกำหนดในข้อนี้

9. ผู้รับจ้างช่วง

ผู้รับจ้างจะต้องให้ผู้รับจ้างช่วงของตนลงนามและยื่นสำเนากฎระเบียบในการทำงานของผู้รับจ้าง ณ อาคารชุด 185 ราชดำริ ต่อสำนักงานฝ่ายบริหารอาคาร ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อการกระทำในส่วนของผู้รับจ้างช่วงของตนที่ได้ ปฏิบัติตามกฎหมายนี้และในความเสียหายใดที่เกิดจากการทำงานของผู้รับจ้างช่วง

10. ผู้แทนของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างต้องแต่งตั้งผู้แทนที่มีอำนาจแทนผู้รับจ้าง ผู้แทนของผู้รับจ้างดังกล่าวจะต้องเฝ้าดูแลตลอดเวลาขณะที่มีการทำงาน ปรับปรุง หรือมีบุคลากรของผู้รับจ้างอยู่ และต้องดำเนินการตามคำสั่งที่ฝ่ายบริหารอาคารแจ้งทันที

11. คำแนะนำและการตรวจสอบ

ผู้รับจ้าง บุคลากร ผู้รับจ้างช่วงจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของฝ่ายบริหารอาคารตลอดเวลา

ฝ่ายบริหารอาคารมีสิทธิ์ที่จะเข้าไปในห้องชุดที่กำลังมีการทำงานปรับปรุงนั้นได้ โดยไม่มีข้อจำกัด เพื่อตรวจสอบการทำงานและกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องในขณะที่มีผู้รับจ้างทำงานอยู่ พร้อมทั้งตรวจสอบผู้รับจ้าง บุคลากร ยานพาหนะ วัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ตามดุลยพินิจของฝ่ายบริหารอาคาร

เมื่อทำงานปรับปรุงแล้วเสร็จและก่อนที่จะเลิกงานในขั้นตอนสุดท้าย ผู้รับจ้างต้องมีหนังสือขอให้ฝ่ายบริหารอาคารทำการตรวจสอบและรับรองความเรียบร้อยในครั้งสุดท้ายด้วย การตรวจสอบดังกล่าวจะกระทำเมื่อฝ่ายบริหารอาคารชุดพร้อม แต่ทั้งนี้จะไม่เกิน 10 วันทำงาน นับจากจากได้รับหนังสือดังกล่าวนั้น

12. อุปกรณ์ปรับอากาศ

อาคารชุด 185 ราชดำริไม่ให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ปรับอากาศใดๆ ทั้งสิ้น

13. การติดตั้งงานไฟฟ้า

การติดตั้งงานไฟฟ้าต่างๆ (รวมทั้งโทรทัศน์ โทรศัพท์ส่วนกลาง และเคเบิลทีวี) จะต้องได้รับหนังสืออนุมัติแบบแปลนการ ติดตั้งก่อน และจะต้องมีการตรวจสอบหลังจากการติดตั้งแล้วเสร็จ แต่ทั้งนี้จะต้องดำเนินการก่อนการเปิดเครื่องไฟฟ้าที่ถูกติดตั้ง ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคารทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าสอง (2) วันทำงาน ก่อนที่จะทำการปิดงานติดตั้งไฟฟ้า และ/หรือ เดินสายไฟฟ้า เพื่อให้มีการตรวจสอบโดยฝ่ายบริหารอาคาร งานติดตั้งไฟฟ้าจะทำการปิดงานติดตั้งไฟฟ้าไม่ได้จนกว่าจะได้รับการตรวจสอบความเรียบร้อยของการปิดงานติดตั้ง โดยฝ่ายบริหารอาคาร เสียก่อน หากพบงานติดตั้งไฟฟ้าใดที่มีการปิดงานติดตั้งแล้วโดยไม่ได้รับการตรวจสอบ ผู้รับจ้างจะต้องเปิดงานติดตั้งดังกล่าวเพื่อทำการตรวจสอบโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายกับนิติบุคคลอาคารชุด 185 ราชดำริ แต่อย่างใด

การเดินสายไฟฟ้าที่มีระดับแรงดันไฟฟ้าสูงกว่า 100 โวลต์ จะต้องหุ้มท่อไว้ในท่อร้อยสายโลหะที่มีขนาดเหมาะสม พร้อมทั้งกล่องเชื่อมต่อ

14. ระบบตรวจจับอัคคีภัยและระบบเตือนภัย

ผู้รับจ้างจะต้องไม่ดำเนินการใดๆ หรือทำการดัดแปลงไม่ว่าด้วยวิธีการใดกับระบบตรวจจับอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยที่ ติดตั้งไว้ในห้องชุดโดยมิได้รับการอนุมัติเป็นหนังสือจากฝ่ายบริหารอาคารชุดก่อน ฝ่าฝืนมีโทษปรับ 5,000 บาท/ครั้ง

15. สุขภาพและความปลอดภัย

- (1) ผู้รับจ้างต้องดูแลให้มีเครื่องดับเพลิงภายในห้องชุดที่มีการปรับปรุง โดยให้มีเครื่องดับเพลิงอเนกประสงค์ ขนาด 10 กิโลกรัมที่ใช้งานได้อย่างน้อยหนึ่งเครื่องต่อพื้นที่ขนาด 50 ตารางเมตร หรือส่วนหนึ่งของพื้นที่ห้องชุดที่จัดทะเบียนไว้ เครื่องดับเพลิงต้องวางตามจุดต่างๆทั่วห้องชุดและสามารถเข้าถึงได้ตลอดเวลา
- (2) ผู้รับจ้างต้องไม่ปล่อยให้วัสดุอุปกรณ์ยื่นออกมานอกแนวผนังของอาคารชุดและต้องไม่แขวนสิ่งใดบนราว ลูกกรง/ราวบันไดของระเบียง
- (3) ผู้รับจ้างต้องไม่เก็บวัสดุไวไฟไม่ว่าลักษณะใดๆ (รวมทั้งสี ตัวทำละลาย เชื้อเพลิง ฯลฯ) ไว้ในห้องชุดหรืออาคารชุด รวมทั้งห้ามใช้ก๊าซปิโตรเลียมเหลวโดยเด็ดขาด การกระทำผิดกฎระเบียบนี้จะมีผลทำให้ถูกยึดและกักตัววัสดุไวไฟดังกล่าวนั้น พร้อมทั้งเสียค่าปรับจำนวน 2,000 บาท
- (4) ไม่อนุญาตให้เล่นการพนัน ไพ่ หรือกระทำการกิจกรรมที่ผิดกฎหมายภายในอาคารชุด 185 ราชดำริ
- (5) ไม่อนุญาตให้พกพาอาวุธที่มีอันตรายทุกชนิด (เช่น ปืนและมีดต่างๆ) เข้ามาภายในอาคารชุด 185 ราชดำริ
- (6) ไม่อนุญาตให้บุคลากรของผู้รับจ้างนำเครื่องดื่มแอลกอฮอล์มา หรือ เข้ามาทำงานขณะที่มีอาการเมเมา เครื่องดื่มแอลกอฮอล์และ/หรือ สิ่งเสพติด (ยกเว้นยาเวชภัณฑ์ที่แพทย์สั่งอย่างถูกต้องตามกฎหมาย)

- (7) ไม่อนุญาตให้พักอาศัยในห้องชุดที่ทำการปรับปรุง
- (8) ไม่อนุญาตให้สูบบุหรี่บริเวณพื้นที่ส่วนกลางหรือในห้องชุดที่ทำการปรับปรุง
- (9) หากพบบุคลากรของผู้รับจ้างกระทำผิดกฎระเบียบต่างๆ ในข้อที่ (4) ถึง (8) บุคลากรดังกล่าวจะถูกให้ออกจาก อาคารชุด 185 ราชดำริและอาจถูกห้ามเข้ามาในอาคารชุดอย่างถาวรได้ ถ้ามีการกระทำผิดซ้ำ ซึ่งอาจมีผลทำให้ผู้รับจ้างถูกห้ามให้เข้าอาคารชุดได้

16. บริการสาธารณูปโภค

ผู้รับจ้างต้องไม่ใช้บริการสาธารณูปโภคต่างๆ (ไฟฟ้า น้ำประปา) ที่จัดไว้ให้ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยมีได้รับอนุมัติเป็นหนังสือจากฝ่ายบริหารอาคารเสียก่อน ในกรณีที่ให้อนุมัติดังกล่าวจะต้องเสียค่าต่อและการใช้ไฟฟ้า 500 บาทต่อวัน และค่าต่อและการใช้น้ำประปาในจำนวน 100 บาทต่อวัน หากฝ่าฝืนมีโทษปรับ 5,000 บาท/ครั้ง/จุด

17. การกระทำผิดสัญญาข้อตกลงต่างๆ

ในกรณีที่พบว่าผู้รับจ้างกระทำผิดกฎระเบียบ หรือกฎหมาย ข้อบังคับ และกฎเกณฑ์ใดๆ ที่เกี่ยวข้องับอาคารชุด 185 ราชดำริ ฝ่ายบริหารอาคารสามารถใช้ดุลยพินิจในการระงับงานของผู้รับจ้าง และหากได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการเจ้าของร่วม ฝ่ายบริหารอาคารสามารถห้ามมิให้ผู้รับจ้างเข้ามาทำงานใดๆ ภายในอาคารชุด 185 ราชดำริ อีกต่อไป

18. กฎหมาย กฎระเบียบ และข้อบังคับต่างๆ

ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามกฎหมาย กฎระเบียบ ข้อบังคับต่างๆ ของนิติบุคคลอาคารชุด 185 ราชดำริ ที่ใช้บังคับอยู่ตลอด ทั้งนี้สามารถขอสำเนาเอกสารดังกล่าวเพื่อพิจารณาตรวจสอบได้จากฝ่ายบริหารอาคาร

7. การเก็บรักษา

ไม่ควรเก็บทรัพย์สินส่วนบุคคลไว้ตามบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ไม่ว่าที่ใดก็ตาม แต่ในกรณีที่เกิดสิ่งไม่คาดฝัน ผู้พักอาศัยสามารถขออนุญาตเพื่อเก็บสิ่งของต่างๆ ไว้ที่ห้องเก็บของที่ดูแลควบคุมโดยฝ่ายบริหารอาคารได้ชั่วคราว อย่างไรก็ตาม อย่างไรก็ดี ฝ่ายบริหารอาคารมีสิทธิ์ที่จะปฏิเสธคำขอดังกล่าว ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับพื้นที่ว่างและ ประเภทของสิ่งของนั้นๆ

8. คีย์การ์ด และ กุญแจ

คีย์การ์ด

เจ้าของร่วมทุกท่านจะได้รับคีย์การ์ดห้องชุดตามจำนวนขึ้นอยู่การประเภทห้องซึ่งได้รับการบันทึกข้อมูลของแต่ละห้องพักเรียบร้อยแล้ว คีย์การ์ดห้องชุดแต่ละใบสามารถใช้ขึ้นลิฟท์โดยสาร ลิฟท์บริการ พื้นที่ทรัพย์สินส่วนกลาง (ชั้น ได้ดิน-ชั้น7) รวมถึงถูกบันทึกข้อมูลให้สามารถใช้ขึ้นชั้นของห้องชุดของท่านได้ตามสิทธินั้นเท่านั้น

หากเจ้าของร่วมท่านใดทำการ์ดห้องชุดชำรุด สูญหาย กรุณาติดต่อนิติฝ่ายบริหารอาคาร เพื่อออกคีย์การ์ดห้องชุดใบใหม่ทดแทนใบเดิมตามวันและเวลาทำการของสำนักงานได้

ค่าใช้จ่ายในการออกคีย์การ์ดห้องชุดแต่ละใบอยู่ที่ราคา 500 บาท

กุญแจ

เจ้าของร่วมสามารถฝากกุญแจไว้กับฝ่ายบริหารอาคารได้โดยการยื่นแบบฟอร์มขอฝากกุญแจที่สำนักงานฝ่ายบริหารอาคาร โดยระบุจุดประสงค์ในการฝากกุญแจโดยละเอียด ฝ่ายบริหารอาคารจะควบคุมดูแล และบันทึก การใช้กุญแจแทนเจ้าของร่วม ฝ่ายบริหารอาคารจะไม่รับผิดชอบต่อการสูญเสียน และ/หรือสูญหายของทรัพย์สินภายในห้องชุด

9. ความปลอดภัยของอาคาร

1. เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยมีสิทธิ์ตรวจภายในยานพาหนะและกระเป๋ารถท้ายของยานพาหนะทุกคันที่เข้า-ออก อาคารชุด 185 ราชดำริ หากรถคันใดก็ตามที่ไม่มีบัตรผ่าน และ/หรือไม่มีสติ๊กเกอร์และไม่สามารถแสดงหลักฐานการเป็นเจ้าของร่วม การถือกรรมสิทธิ์ หรือการเช่าได้ จะไม่ได้รับอนุญาตให้ผ่านเข้า-ออกอาคารชุด 185 ราชดำริ จนกว่าจะสามารถแสดงหลักฐานสิทธิการเข้า-ออกได้
2. ยานพาหนะที่ไม่มีสติ๊กเกอร์จอดรถจะถูกหยุดไว้และจะได้รับบัตรผ่านชั่วคราวสำหรับผู้มาเยือน และจะต้องแสดงไว้บนหน้าปัดรถตลอดเวลาที่อยู่ในอาคารชุด 185 ราชดำริ ผู้ขับรถจะต้องคืนบัตรผ่านชั่วคราวให้แก่พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประตูทางเข้าด้านหน้า ก่อนที่จะออกไปจากอาคารชุด 185 ราชดำริ
3. ผู้รับจ้างที่ทำงานให้กับเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยที่อาคารชุด 185 ราชดำริ จะต้องลงชื่อในสมุดเข้า-ออก และแลก บัตรผ่านชั่วคราวด้วยบัตรประจำตัวประชาชนที่ทางเข้าด้านหน้า หลังจากเสร็จการทำงานในแต่ละวัน ผู้รับจ้าง จะต้องคืนบัตรผ่านชั่วคราวและรับคืนบัตรประจำตัวประชาชน หากทำบัตรผ่านชั่วคราวหายจะต้องเสียค่าปรับบัตรละ 500 บาท

4. ไม่ควรวางของมีค่าไว้นอกห้องชุดของตน ฝ่ายบริหารอาคารไม่ขอรับผิดชอบต่อการสูญหายใดๆ ก็ตาม
5. เจ้าของร่วมจะต้องแจ้งเบอร์โทรศัพท์เพื่อติดต่อในยามฉุกเฉินและเบอร์โทรศัพท์ของสมาชิกทุกคนภายในครอบครัว

10. ระเบียบข้อบังคับเกี่ยวกับการเข้า-ออกของพาหนะ

1. ฝ่ายบริหารอาคารชุดจะออกสติกเกอร์ผ่านเข้า-ออกอาคารชุด 185 ราชดำริ ให้ ซึ่งเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย จะต้องติดไว้ทางซ้ายมือด้านบนของกระจกหน้ารถทุกคันที่เป็นของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย และเจ้าของร่วมไม่จำเป็นต้องแสดงบัตรประจำตัวในการผ่านเข้า-ออก เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยควรติดต่อสำนักงานฝ่ายบริหารอาคารเพื่อกรอกแบบฟอร์มลงทะเบียนพาหนะ
2. ในกรณีที่สติกเกอร์ผ่านเข้า-ออกสูญหาย หรือชำรุด เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย จะต้องติดต่อสำนักงานฝ่ายบริหารอาคารเพื่อออกสติกเกอร์ใหม่ในราคาใบละ 200 บาท
3. สติกเกอร์จะออกให้เฉพาะเจ้าของร่วม สมาชิกของเจ้าของร่วม ผู้พักอาศัย และผู้เช่าเท่านั้น
4. แยกของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยที่ไม่มีสติกเกอร์จะผ่านเข้า-ออก อาคารชุด 185 ราชดำริ ได้ก็ต่อเมื่อ
 - 4.1 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยได้รับอนุญาตจากเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยให้แยกเข้ามาได้ โดยแยกจะได้รับบัตรผ่านชั่วคราว และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะบันทึกรายละเอียดไว้
 - 4.2 แยกจะต้องแสดงบัตรผ่านชั่วคราวไว้บนแผงหน้าปัดรถยนต์
 - 4.3 แยกจะต้องคืนบัตรผ่านชั่วคราวก่อนกลับออกไปจากอาคารชุด 185 ราชดำริ หากไม่คืนบัตรผ่านชั่วคราว อาจจะไม่ได้รับอนุญาตให้ออกไปและจะต้องเสียค่าปรับบัตรละ 500 บาท และภายหลังอาจได้รับการปฏิเสธให้เข้ามาในอาคารชุด 185 ราชดำริ
5. ผู้รับจ้าง/ผู้รับจ้างช่วง/พนักงานส่งของ (คนงาน) ทุกคนจะต้องแลกบัตรประชาชนหรือใบอนุญาตขับขี่กับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อขอบัตรผ่านชั่วคราวที่ประตูทางเข้าด้านหน้า คนงานจะได้รับอนุญาตให้เข้ามาในอาคารชุด 185 ราชดำริ ได้ก็ต่อเมื่อ
 - 5.1 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแจ้งและได้รับอนุญาตจากเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย/ฝ่ายบริหารอาคาร เพื่อให้คนงานเข้าไป เมื่อได้รับอนุญาตแล้วคนงานจะต้องแลกบัตรผ่านชั่วคราวด้วยบัตรประจำตัวประชาชนและลงชื่อในสมุดบันทึกเข้า-ออก เพื่อรับบัตรผ่านชั่วคราว ซึ่งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะบันทึกข้อมูลลงในสมุดบันทึกพาหนะเข้า-ออก
 - 5.2 ห้ามไม่ให้คนงานเข้าไปทำงานดัดแปลงหรือตกแต่งห้องชุดส่วนบุคคลก่อนที่ฝ่ายบริหารอาคาร จะได้รับการอนุญาตจากเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ในกรณีที่เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยไม่ได้มาควบคุมงานด้วยตนเอง เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยควรให้ตัวแทนควบคุมงานตลอดระยะเวลาที่มีการทำงาน และหากจำเป็น เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยจะต้องจ้างเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพิ่ม เพื่อช่วยดูแลห้องชุดที่มีการทำงาน โดยเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเอง ไม่เช่นนั้นฝ่ายบริหารอาคารชุดมีสิทธิ์ปฏิเสธไม่ให้มีการเข้าไปทำงานในห้องชุดของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยดังกล่าว

5.3 หากไม่ส่งคืนบัตรผ่านชั่วคราวก่อนออกไป คนงานจะไม่สามารถได้รับอนุญาตให้ออกไปจาก อาคารชุด 185 ราชดำริ และมีโทษปรับ 500 บาท และอาจไม่ได้รับอนุญาตให้เข้ามาที่อาคารชุด 185 ราชดำริ อีกใน ภายหลัง

5.4 คนงานจะต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโดยให้ตรวจพยานะ กระเป๋า และค้น ตัว ในการเข้าหรือออกอาคารชุด 185 ราชดำริ เพื่อการรักษาความปลอดภัย หากไม่ให้ความร่วมมือ อาจจะไม่ได้รับอนุญาตให้เข้า-ออก ถูกปรับเงินมัดจำเป็นประกันที่วางไว้ และจะไม่ได้รับอนุญาตให้เข้า มาที่อาคารชุด 185 ราชดำริ อีก

5.5 ไม่อนุญาตให้คนงานนำวัตถุ (ที่มีได้นำเข้ามา)ออกไปจากอาคารชุด 185 ราชดำริ หากมีได้รับอนุญาต จากเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย เป็นหนังสือประกอบด้วยชื่อผู้รับจ้าง ชื่อและความประสงค์ของเจ้าของ ร่วม/ผู้พักอาศัย เลขที่ห้องชุด และวัตถุที่ต้องการให้นำออกไป โดยฝ่ายบริหารอาคารจะต้องลงชื่อกำกับ ด้วย คนงานจะต้องแสดงหนังสือดังกล่าวกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ก่อนที่จะมีการนำสิ่งของ ออกไป จากอาคารชุด 185 ราชดำริ

11. อาคารจอดรถ

พื้นที่จอดรถได้ถูกจัดสรรไว้แก่ท่านเจ้าของร่วมตามสัญญาซื้อขายที่ท่านได้ลงนามไว้

ช่องจอดรถมีทั้งหมด 429 ช่องจอด โดยนับรวมตั้งแต่ชั้นใต้ดิน ขึ้นไปจนถึงชั้น 6 ทั้งนี้ช่องจอดรถจำนวน 380 ช่อง จอด ได้ถูกจัดให้กับเจ้าของร่วม 49 ช่องจอด ได้ถูกจัดให้เป็นที่พักจอดรถส่วนบุคคล และอีก 18 ช่องจอดสำรองไว้ สำหรับแขกหรือผู้มาติดต่อ

การจอดรถของเจ้าของร่วม

1. เจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัย จะได้รับสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์เมื่อได้รับการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด
2. สติ๊กเกอร์ติดรถยนต์จะต้องติดไว้ด้านในกระจกหน้ารถเพื่อการแสดงตนว่าเป็นเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัย
3. เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยสามารถจอดรถของท่านได้ตามช่องจอดรถที่ได้รับระบุตามหนังสือสัญญาเท่านั้น

ระเบียบการใช้ที่จอดรถ

อาคารชุด 185 ราชดำริ ได้จัดเตรียมและกำหนดที่จอดรถไว้สำหรับผู้พักอาศัยในแต่ละห้องชุด

1. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยจะต้องไม่ใช้ที่จอดรถเป็นที่จอดรถของผู้มาติดต่อโดยไม่ได้รับอนุญาตล่วงหน้า
2. การจอดรถต้องกระทำในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้เท่านั้น
3. การดูแลพื้นที่จอดรถให้ใช้เพื่อการจอดรถเท่านั้นโดยเป็นความรับผิดชอบของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย
4. รถสินค้า รถบรรทุก และรถบรรทุกเพื่อการพาณิชย์ทุกประเภท รวมทั้งรถพ่วง ไม่ได้รับอนุญาตให้จอดในที่จอดรถของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย โดยจะต้องจอดในที่จอดรถสำหรับส่งของและสำหรับผู้มาติดต่อให้ถูกต้อง ตามที่จัดไว้ให้ และอยู่ภายใต้คำแนะนำของฝ่ายบริหารอาคาร

5. ไม่อนุญาตให้เก็บวัตถุไวไฟไว้ในพื้นที่จอดรถ และไม่อนุญาตให้เปลี่ยนน้ำมันเครื่องหรือของเหลวอื่นๆ ในพื้นที่จอดรถ ในกรณีที่น้ำมันเครื่องหยดลงบนพื้น ฝ่ายบริหารอาคารจะแจ้งเจ้าของร่วม/ผู้อยู่อาศัยให้ ดำเนินการทำความสะอาด หากมิได้กระทำอย่างถูกต้องฝ่ายบริหารอาคารจะว่าจ้างผู้ทำความสะอาดมืออาชีพมาดำเนินการ โดยเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย จะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการทำความสะดวกดังกล่าว
6. ไม่อนุญาตให้ปีปแตรเมื่ออยู่ในบริเวณอาคารชุด 185 ราชดำริ เพื่อควบคุมมลภาวะทางเสียง
7. ให้ดับเครื่องยนต์หลังจากรถยนต์ เพื่อมิให้ควันจากท่อไอเสียทำให้ผนังของที่จอดรถเปื้อน หากผนังเปื้อนให้เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยซึ่งเป็นผู้ใช้ที่จอดรถที่กำหนด รับผิดชอบทำความสะอาดผนังของที่จอดรถ หากมิได้กระทำอย่างถูกต้องฝ่ายบริหารอาคารจะว่าจ้างผู้ทำความสะอาดมืออาชีพมาดำเนินการ โดยเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย จะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการทำความสะดวกดังกล่าว
8. ให้จอดรถส่วนบุคคลได้เพียงหนึ่งคันเท่านั้นสำหรับที่จอดรถแต่ละช่อง
9. การเคลื่อนที่และการจอดยานพาหนะภายในอาคารอยู่ภายใต้การควบคุมของฝ่ายบริหารอาคารและผู้ขับขี่ต้องปฏิบัติตามคำแนะนำจากฝ่ายบริหารอาคารด้วย
10. จำกัดความเร็วภายในบริเวณอาคารชุด 185 ราชดำริ ไม่เกิน 10 กม./ชม.
11. ห้ามเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยวางอุปกรณ์ตกแต่งรถยนต์ หรือผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดไว้บริเวณที่จอดรถโดยเด็ดขาด ไม่เช่นนั้นฝ่ายบริหารอาคารจะเป็นผู้เคลื่อนย้ายวัตถุเหล่านั้นออกไป
12. ฝ่ายบริหารอาคารสามารถเคลื่อนย้ายและจัดการกับยานพาหนะใดที่จอดทิ้งไว้ไม่เป็นที่หรือทำให้เกิดการรบกวน โดยประการอื่น แม้จะจอดในพื้นที่จอดรถที่กำหนดและ/หรือระบุไว้ก็ตาม และเจ้าของยานพาหนะจะต้องรับภาระค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการดำเนินการดังกล่าว และฝ่ายบริหารอาคารจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น
13. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยจะต้องแจ้งล่วงหน้าแก่ฝ่ายบริหารอาคาร ถึงวันและเวลาที่ผู้รับจ้างจะเข้ามาทำงาน มิเช่นนั้นฝ่ายบริหารอาคารขอสงวนสิทธิ์ที่จะปฏิเสธไม่ให้ผู้รับจ้างเข้ามาในอาคารชุด 185 ราชดำริ
14. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยจะต้องแจ้งฝ่ายบริหารอาคารทราบถึงยี่ห้อ รุ่น และทะเบียนรถ เพื่อรับอนุญาตในการนำรถไปจอดในพื้นที่จอดรถที่กำหนดไว้ให้ กรุณาติดต่อสำนักงานฝ่ายบริหารอาคาร เพื่อกกรอกแบบฟอร์มลงทะเบียนยานพาหนะ
15. ที่จอดรถของผู้มาติดต่ออยู่ภายใต้การควบคุมของฝ่ายบริหารอาคาร เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยไม่สามารถนำรถมาจอดโดยมิได้รับการอนุญาตจากฝ่ายบริหารอาคาร
16. บุคคลต่างๆ ที่ใช้พื้นที่จอดรถจะต้องรับผิดชอบต่อความเสี่ยงของตนเองทั้งสิ้น นิติบุคคลอาคารชุด 185 ราชดำริ ฝ่ายบริหารอาคาร และคณะกรรมการเจ้าของร่วมจะไม่รับผิดชอบต่อการสูญหายหรือความเสียหายของยานพาหนะ ส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ต่างๆ ของยานพาหนะ หรืออุบัติเหตุ หรือการบาดเจ็บของบุคคลใด ไม่ว่าจะเป็นเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย หรือแขกที่เกิดขึ้นไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อม ที่เกี่ยวข้องกับการใช้ที่จอดรถ
17. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย จะต้องจอดรถจักรยาน และรถจักรยานยนต์ในบริเวณที่ฝ่ายบริหารอาคารได้กำหนดไว้เท่านั้น

12. ค่าบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลาง เงินกองทุน กองทุนเจ้าของร่วม

ค่าบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลาง

1. เจ้าของร่วมจะต้องชำระค่าบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุด 185 ราชดำริ ชำระค่าดำเนินการ ค่าบำรุงรักษา และค่าซ่อมแซมตรงเวลาและเต็มจำนวน
2. เจ้าของร่วมจะต้องชำระค่าบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลาง ปีละครั้ง โดยจะต้องชำระให้แก่ฝ่ายบริหารอาคาร
3. ค่าบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลางขึ้นอยู่กับสัดส่วนและขนาดของห้องชุดส่วนบุคคลซึ่งเจ้าของร่วมแต่ละท่านเป็นเจ้าของ
4. ค่าบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลางรายเดือนของอาคารชุด 185 ราชดำริ อัตรา 80 บาทต่อพื้นที่ห้องชุด หนึ่งตารางเมตรและ อัตรา 40 บาทต่อพื้นที่จอดรถส่วนบุคคล หนึ่งตารางเมตร
5. ค่าบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลางต้องชำระโดยผ่านบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ในนามของ **“นิติบุคคลอาคารชุด 185 ราชดำริ”**
6. นิติบุคคลอาคารชุด 185 ราชดำริ เป็นผู้มีอำนาจในการเบิกถอนจากบัญชีเพื่อชำระค่าใช้จ่ายที่จำเป็นแก่ผู้รับจ้างและผู้ให้บริการต่างๆ
7. หากมีการชำระค่าบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลางล่าช้า (เกินระยะเวลาที่กำหนด) เจ้าของร่วมจะต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละเจ็ดจุดห้า (7.5) ต่อปีของจำนวนเงินที่ค้างชำระโดยไม่คิดทบต้น หากในกรณีเจ้าของร่วมค้างชำระเงิน ตั้งแต่ 6 เดือนขึ้นไป ต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละสิบสอง (12) ต่อปีและถูกระงับการให้บริการส่วนรวมหรือ ระงับการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง รวมทั้งไม่มีสิทธิออกเสียงในการประชุมใหญ่ จนกว่าจะได้ชำระค่าใช้จ่ายค้างจ่ายเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และค่าทวงถาม 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) ทุกครั้งที่ทวงถามโดยชำระในวันเดียวกันกับการชำระค่าใช้จ่ายของเดือนถัดไป
8. หากมีการค้างชำระค่าบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลาง นิติบุคคลอาคารชุด 185 ราชดำริ ขอสงวนสิทธิ์ในการออกหนังสือรับรองการปลอดหนี้ ในกรณีที่เจ้าของร่วมต้องการที่จะขายหรือโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด

เงินกองทุน

1. เจ้าของร่วมจะต้องจ่ายเงินสมทบกองทุนสะสม (ชำระครั้งเดียว) เพื่อเป็นทุนสำรองสำหรับค่าใช้จ่ายที่จำเป็นหรือในยามฉุกเฉินของอาคารชุด 185 ราชดำริ เงินกองทุนจะไม่สามารถเรียกคืนได้ และเป็นเงินเพื่อจัดหาหรือจัดซื้อสิ่งของมาทดแทนทรัพย์สินส่วนกลางต่างๆ ในกรณีที่สิ่งของเหล่านั้นเสียหายไปจากเหตุที่ไม่ได้คาดคิดหรือ เสื่อมสภาพเนื่องจากอายุการใช้งานจนไม่สามารถซ่อมแซมได้อีก เงินกองทุนยังใช้เพื่อการซื้อทรัพย์สินส่วนกลางที่เป็นประโยชน์ต่อผู้พักอาศัยในอาคารชุด 185 ราชดำริ เพิ่มเติม
2. เงินกองทุนจะได้รับการเบิกใช้ได้ก็ต่อเมื่อผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการเจ้าของร่วมหรือมีมติจากการประชุมใหญ่สามัญประจำปี
3. การคำนวณเงินกองทุนขึ้นอยู่กับขนาดของห้องชุดส่วนบุคคลซึ่งเจ้าของร่วมแต่ละคนเป็นเจ้าของ

4. เงินกองทุนของอาคารชุด 185 ราชดำริ อัตรา 800 บาทต่อพื้นที่ห้องชุดหนึ่งตารางเมตร ชำระในวันจดทะเบียนการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดจากเจ้าของโครงการ
5. เงินกองทุนต้องชำระโดยผ่านบัญชีเงินฝากประจำในนาม “นิติบุคคลอาคารชุด 185 ราชดำริ”
6. นิติบุคคลอาคารชุด 185 ราชดำริ เป็นผู้มีอำนาจในการเบิกถอนจากบัญชีเงินฝากประจำตามที่ได้รับอนุมัติจากมติในที่ประชุมใหญ่สามัญประจำปี
7. ดอกเบี้ยของเงินกองทุนสะสม เป็นส่วนหนึ่งของรายได้ของบัญชีค่าใช้จ่ายส่วนกลาง

กองทุนเจ้าของร่วม

เพื่อความสะดวกในการชำระค่าใช้จ่ายต่างๆ เจ้าของร่วมควรตั้งกองทุนเจ้าของร่วมกับฝ่ายบริหารอาคารของนิติบุคคล อาคารชุด 185 ราชดำริ ฝ่ายบริหารอาคารจะจัดการชำระค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่จำเป็นแทนเจ้าของร่วมตามที่ได้ขอมา และจะแจ้งจำนวนคงเหลือในบัญชีให้เจ้าของร่วมทราบ เพื่อเจ้าของร่วมจะไม่ต้องเพิ่มจำนวนเงินในกองทุนบ่อยครั้งจนเกินไป

ขอแนะนำว่าในครั้งแรกเจ้าของร่วมควรฝากเงินไว้ในกองทุนจำนวน 100,000 บาท และในอนาคตกรณีเงินในกองทุนลดต่ำกว่า 20,000 บาท ฝ่ายบริหารอาคารจะแจ้งให้เจ้าของร่วมทราบ และขอให้เจ้าของร่วมเพิ่มเงินในกองทุน

หากเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย สนใจใช้บริการดังกล่าว กรุณาติดต่อฝ่ายบริหารอาคาร ซึ่งยินดีช่วยเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ดำเนินการในเรื่องนี้ โดยมีค่าบริการในการดำเนินการครั้งละ 200 บาทต่อหนึ่งรายการ

13. การชำระค่าสาธารณูปโภค

ค่าไฟฟ้า

เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย สามารถชำระเงินค่าไฟฟ้าให้แก่การไฟฟ้านครหลวง หากเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย เห็นว่าการชำระค่าไฟฟ้ารายเดือนเป็นเรื่องยุ่งยากหรือเป็นปัญหาเนื่องจากติดภารกิจต้องเดินทางไปต่างประเทศ หรือเพราะเหตุอื่นใดก็ตาม เจ้าของร่วมสามารถขอให้ฝ่ายบริหารอาคารดำเนินการชำระค่าไฟฟ้าในนามของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยผ่านเงินกองทุนเจ้าของร่วมได้ หากเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยสนใจใช้บริการดังกล่าว กรุณาติดต่อฝ่ายบริหารอาคารซึ่งยินดีช่วยเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยดำเนินการในเรื่องนี้ โดยมีค่าบริการในการดำเนินการครั้งละ 200 บาทต่อหนึ่งรายการ

การไฟฟ้านครหลวงจะทำการตัดไฟฟ้าที่จ่ายมายังห้องชุดของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยหากการชำระค่าไฟฟ้าล่าช้า และหากไม่ได้มีการชำระค่าไฟฟ้า การไฟฟ้านครหลวงจะดำเนินการถอดมาตรวัดไฟฟ้าออก และจะมีค่าปรับในการติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าอีกครั้ง

ค่าน้ำประปา

นิติบุคคลอาคารชุด 185 ราชดำริ จะคำนวณยอดการใช้ น้ำประปาและจัดเตรียมใบแจ้งหนี้ค่าน้ำประปาเป็นรายเดือนในอัตรา 50 บาท ต่อเดือนสำหรับค่าบำรุงรักษามิเตอร์น้ำ และอัตรา 22 บาท ต่อการใช้น้ำหนึ่งหน่วยมิเตอร์ อัตรานี้อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ โดยจะมีการประกาศแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษร

เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยสามารถชำระเงินค่าน้ำที่ฝ่ายบริหารอาคาร หากเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยเห็นว่า การชำระค่าน้ำรายเดือนเป็นเรื่องยุ่งยากหรือเป็นปัญหาเนื่องจากติดภารกิจต้องเดินทางไปต่างประเทศ หรือเพราะเหตุอื่นใดก็ตาม เจ้าของร่วมสามารถขอให้ฝ่ายบริหารอาคารดำเนินการชำระค่าน้ำในนามของตนผ่านเงินกองทุนเจ้าของร่วมได้ หากเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยสนใจใช้บริการดังกล่าว กรุณาติดต่อฝ่ายบริหารอาคารซึ่งยินดีช่วยเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยดำเนินการในเรื่องนี้ โดยมีค่าบริการในการดำเนินการครั้งละ 200 บาทต่อหนึ่งรายการ

ค่าโทรศัพท์สายตรง

เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยสามารถชำระเงินโดยตรงที่ผู้ให้บริการโทรศัพท์ ใบแจ้งหนี้ค่าโทรศัพท์ จะถูกส่งมาที่นิติบุคคลอาคารชุด 185 ราชดำริ และเจ้าหน้าที่จะดำเนินการคัดแยกใส่ตู้รับจดหมายของแต่ละห้องชุด หากเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย เห็นว่าการชำระค่าโทรศัพท์รายเดือนเป็นเรื่องยุ่งยากหรือเป็นปัญหาเนื่องจากติดภารกิจต้องเดินทางไปต่างประเทศ หรือเพราะเหตุอื่นใดก็ตาม เจ้าของร่วมสามารถขอให้ฝ่ายบริหารอาคารดำเนินการชำระค่าโทรศัพท์ในนามของตนผ่านเงินกองทุนเจ้าของร่วมได้ หากเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยสนใจใช้บริการดังกล่าว กรุณาติดต่อฝ่ายบริหารอาคารซึ่งยินดีช่วยเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยดำเนินการในเรื่องนี้ โดยมีค่าบริการในการดำเนินการครั้งละ 200 บาทต่อหนึ่งรายการ

14. กฎ ระเบียบเรื่องอื่นๆ

กฎ ระเบียบในการเลี้ยงสัตว์

1. เจ้าของร่วมไม่สามารถเลี้ยงสัตว์เลี้ยงทุกชนิดที่ห้องชุดส่วนบุคคลและบริเวณในอาคารชุด 185 ราชดำริ โดยเด็ดขาด
2. ไม่อนุญาตให้แขก/ผู้มาติดต่อ นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณอาคารชุด 185 ราชดำริ

หมายเหตุ: ฝ่ายบริหารอาคารอนุญาตให้เลี้ยงได้เฉพาะปลาตู้ ห้ามเลี้ยงปลาที่เป็นอันตราย และไม่เป็นการเลี้ยงปลาเชิงพาณิชย์หรือเป็นปลาประเภทต้องห้ามหรือกฎกระทรวงที่กำหนดไว้ทั้งในปัจจุบันและอนาคต

กฎ ระเบียบในการดูแลรักษาความสะอาดและการกำจัดขยะ

เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยและรักษาสภาพภูมิทัศน์ที่สวยงามของ 185 ราชดำริ นิติบุคคลฯ จึงขอความร่วมมือจากเจ้าของร่วมรวมถึงผู้เช่าพักทุกท่านให้ปฏิบัติตามข้อบังคับโดยเคร่งครัดดังนี้:

1. ไม่อนุญาตให้ทิ้งสิ่งปฏิกูลหรือขยะไว้นอกห้องชุด และพื้นที่ส่วนกลางโดยเด็ดขาด
2. ไม่อนุญาตให้กวาดขยะหรือเศษผงออกมานอกห้องชุดหรือเข้ามาในพื้นที่ส่วนกลาง
3. ขยะ เศษอาหาร และสิ่งปฏิกูลต่างๆ จะต้องบรรจุในถุงพลาสติกที่ปิดปากถุงให้เรียบร้อย และจะต้องถูกแยกตามประเภทแบ่งเป็นขยะเปียก (ถังขยะสีเขียว) และขยะแห้ง (ถังขยะสีเหลือง) และนำไปวางไว้บริเวณที่ทิ้งขยะที่จัดไว้ให้ในแต่ละชั้น และฝ่ายบริหารอาคารจะนำไปรวมไว้ที่ห้องขยะเพื่อการจัดเก็บต่อไป
4. ประตูห้องพักขยะในแต่ละชั้นจะต้องถูกปิดอย่างเรียบร้อยหลังการเปิดใช้
5. ขยะในห้องขยะจะถูกจัดเก็บทุกวันเวลา 14.00 น. – 16.00 น.
6. ไม่อนุญาตให้ทิ้งเศษอาหารหรือขยะทุกชนิดลงไปในท่อน้ำทิ้ง หากฝ่าฝืนจะต้องเสียค่าปรับเป็นค่าแก้ไขสิ่งอุดตัน ครั้งละ 2,000 บาทให้แก่ฝ่ายบริหารอาคาร
7. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย จะต้องเป็นผู้ขนย้ายและรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการกำจัดขยะขึ้นใหญ่ๆ หรือจำนวนมาก ไปไว้ที่ห้องพักขยะกลางชั้น 1 หากวางไว้ในบริเวณที่ทิ้งขยะในแต่ละชั้น ฝ่ายบริหารอาคารจะคิดค่าปรับครั้งละ 1,000 บาท และเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น

หมายเหตุ -ฝ่ายบริหารอาคาร ไม่อนุญาตให้พนักงานรักษาความสะอาดส่วนกลางของอาคารเข้าทำงานที่เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย จ้างให้ทำภายในห้องชุดที่เป็นส่วนตัวในเวลาทำงานปกติ ในกรณีที่เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยว่าจ้างพนักงานรักษาความสะอาดของฝ่ายบริหารอาคารไปทำงานส่วนตัว ฝ่ายบริหารอาคารจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหาย สูญหายใดๆ ที่เกิดขึ้นกับทรัพย์สินห้องชุดของท่าน

กฎระเบียบการกำจัดแมลง

ฝ่ายบริหารอาคารจะจัดหาบริษัทเข้ามาให้บริการกำจัดแมลง โดยมีหน้าที่รับผิดชอบในส่วนเขตพื้นที่ส่วนกลางในอาคาร ห้องเครื่อง บันไดหนีไฟ โถงลิโอบบี้บริเวณพื้นที่อำนวยความสะดวก สันทนาการ โดยกำหนดให้เข้าบริการอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และหากท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยมีความประสงค์จะรับบริการกำจัดแมลงในห้องชุดจะต้องตอบหนังสือยืนยันกลับมายังฝ่ายบริหารอาคาร หลังจากที่ได้รับหนังสือแจ้งและ/หรือประกาศล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน

ฝ่ายบริหารอาคารแนะนำให้เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยอยู่ในขณะที่กำลังให้บริการ ฝ่ายบริหารอาคารจะไม่รับผิดชอบหากเกิดการสูญหาย และเสียหายต่อทรัพย์สิน/ห้องชุด

กฎ ระเบียบการจัดส่งไปรษณีย์

ฝ่ายบริหารอาคาร ได้แยกประเภทของเอกสารที่เป็นจดหมาย พัสดุดังนี้

จดหมาย พัสดุ และเอกสารทั่วไป จะถูกจัดส่งไปที่ตู้รับจดหมายของแต่ละห้องชุด ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้น 1

จดหมายและพัสดุที่มีการลงทะเบียน จะถูกเก็บไว้ที่พนักงานฝ่ายต้อนรับ ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้น 1 และฝ่ายบริหารอาคาร หรือพนักงานต้อนรับจะแจ้งให้ทางผู้รับทราบโดยส่งข้อความไปที่กล่องรับจดหมายของลูกบ้าน เพื่อมาติดต่อรับจดหมาย พัสดุ หรือเอกสารสำคัญได้ที่พนักงานฝ่ายต้อนรับทุกวันในเวลาทำการ และจดหมายหรือพัสดุที่ลงทะเบียนหลังจากที่รับมา จะถูกเก็บไว้ไม่เกิน 30 วัน นับจากวันที่รับเอกสารดังกล่าวมา หากไม่มีผู้มาติดต่อขอรับเอกสารหรือพัสดุต่างๆตามที่แจ้งไว้เกินกว่า 30 วัน ฝ่ายบริหารอาคารจะถือว่าท่านไม่ประสงค์ที่จะรับเอกสารหรือพัสดุนั้นๆ และจะดำเนินการส่งคืนผู้ส่งต่อไป

ตัวอย่างวิธีจำหน่ายของถึงผู้พักอาศัยที่ 185 ราชดำริ:

ชื่อผู้พักอาศัย: _____

อาคารชุด 185 ราชดำริ

บ้านเลขที่ 185/_____ ชั้น: _____

ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน

กรุงเทพ 10330, ประเทศไทย

กฎ ระเบียบในการจัดเลี้ยง

1. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย สามารถจัดงานเลี้ยงบนระเบียบริมสระน้ำและห้องอเนกประสงค์ตามที่ฝ่ายบริหารอาคารกำหนด โดยมีค่าใช้จ่ายและได้ระบุไว้ในกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำและห้องอเนกประสงค์
2. การจัดงานเลี้ยงที่ระเบียบริมสระน้ำจะต้องไม่เป็นการขัดขวางเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยห้องอื่นๆ ที่มาใช้สิ่งอำนวยความสะดวกบริเวณระเบียบริมสระน้ำ
3. จำนวนแขกผู้เข้าร่วมจะต้องแจ้งกับฝ่ายบริหารอาคาร และจะต้องไม่เกิน 30 ท่าน
4. ก่อนจัดงานเลี้ยง ผู้จัดงานจะต้องวางเงินมัดจำที่สำนักงานฝ่ายบริหารอาคารจำนวน 5,000 บาท เพื่อกรณีที่เกิด เหตุฉุกเฉิน เหตุการณ์ที่ไม่ได้คาดคิด ความเสียหาย การทำความสะอาด การหาสิ่งของมาทดแทน หรือ

การซ่อมบำรุงที่จำเป็น ตามที่ได้ประเมินโดยสำนักงานฝ่ายบริหารอาคาร ในกรณีที่มีความเสียหาย การทำความสะอาด การหาสิ่งของมาทดแทน หรือการซ่อมบำรุง มากเกินกว่าเงินมัดจำ ฝ่ายบริหารอาคารจะดำเนินการที่จำเป็น โดยผู้จัดงานเลี้ยงจะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม

5. กรุณาแจ้งฝ่ายบริหารอาคารล่วงหน้า 10 วัน และแจ้งรายละเอียดการจัดงานเลี้ยง ระบุวันที่จัดงานเลี้ยง รายชื่อของแขก รายชื่อผู้รับจ้าง และตารางเวลา เพื่อให้ฝ่ายบริหารอาคารพิจารณาอนุมัติ
6. ไม่อนุญาตให้จัดงานเลี้ยงเกินเวลา 24.00 น. และจะต้องปิดเสียงเพลง เครื่องขยายเสียงและงดเสียงดัง หลังจาก 22.00 น.
7. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยจะต้องชำระค่าน้ำและไฟฟ้าอันเนื่องมาจากการจัดงานเลี้ยงในวันดังกล่าว ซึ่งสำนักงาน ฝ่ายบริหารอาคารชุดจะเป็นผู้จัดบันทึก
8. ระหว่างการจัดงานเลี้ยงฝ่ายบริหารอาคารขอสงวนสิทธิ์ในการดับไฟฟ้าหรือดำเนินการใดๆ ก็ตาม เพื่อป้องกันการรบกวนหรือความไม่สะดวกที่อาจส่งผลกระทบต่อเจ้าของร่วม/ผู้อื่นๆ และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง
9. แขกของท่านเจ้าของร่วมที่มางานเลี้ยงสามารถจอดรถไว้ในที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อเท่านั้น
10. หากมีการใช้สิ่งอำนวยความสะดวกผิดวัตถุประสงค์จนก่อให้เกิดความเสียหาย ผู้จัดงานจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายดังกล่าว โดยฝ่ายบริหารอาคารจะส่งใบเรียกชำระค่าจัดหาของมาทดแทน/ค่าซ่อม สิ่งของที่เสียหายในราคาที่เป็นจริงแก่ผู้จัดงาน และหักเงินมัดจำ
11. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยที่จัดงานเลี้ยง จะต้องรับผิดชอบต่อความสะอาดระเบียบริมสระน้ำทันทีที่งานเลี้ยงสิ้นสุดลงแล้ว เพื่อให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้และสะอาดในวันถัดไป
12. ในระหว่างการจัดงานเลี้ยง ระเบียบและข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด 185 ราชดำริ (และกฎหมายไทยที่เกี่ยวข้อง) มีผลบังคับใช้ต่อแขกทุกคนที่มาร่วมงานเลี้ยง

15. การใช้ประโยชน์ของพื้นที่และทรัพย์สินส่วนกลาง

เจ้าของร่วมสามารถใช้สอยพื้นที่และทรัพย์สินส่วนกลางได้ ภายใต้ระเบียบข้อบังคับต่อไปนี้:

1. เจ้าของร่วมต้องใช้พื้นที่และทรัพย์สินส่วนกลางด้วยความสงบ ไม่ก่อความสกปรก เด็ดร้อน รำคาญ กีดขวาง รบกวนการปฏิบัติงานหรือการใช้สิทธิของนิติบุคคลฯ หรือเจ้าของร่วมท่านอื่นในพื้นที่และทรัพย์สินส่วนกลาง หรือห้องชุดของเจ้าของร่วมท่านอื่น เพื่อเป็นมาตรการในการบรรลุดุประพฤติประพฤติก่อกล่าว ห้ามไม่ให้เจ้าของร่วม หรือบุคคลอื่นใดวางทรัพย์สินส่วนบุคคลในพื้นที่ส่วนกลาง รวมถึงลิฟต์โดยสาร ห้องโถงทางเดิน ทางหนีไฟ ทางเดินรถ และสถานที่ที่จัดไว้สำหรับจอดรถของอาคารชุด
2. นิติบุคคลอาคารชุด 185 ราชดำริ โดยความเห็นชอบจากคณะกรรมการนิติบุคคล สามารถที่จะกำหนดหลักเกณฑ์และระเบียบเกี่ยวกับการใช้พื้นที่และทรัพย์สินส่วนกลางได้ตามความเหมาะสม โดยต้องประกาศแจ้งหลักเกณฑ์ และระเบียบข้อบังคับการใช้ประโยชน์พื้นที่และทรัพย์สินส่วนกลาง ให้กับเจ้าของร่วมทั้งหมดได้รับทราบโดยทั่วกัน
ห้ามไม่ให้เจ้าของร่วมหรือบุคคลใดๆ ใช้พื้นที่และทรัพย์สินส่วนกลาง นอกเหนือจากการใช้ประโยชน์ตามหลักเกณฑ์และระเบียบต่างๆ ที่ได้กำหนดไว้
3. ห้ามไม่ให้บุคคลใดที่ไม่ใช่เจ้าของร่วม หรือผู้เช่าของเจ้าของร่วมและไม่ได้รับอนุญาตจากฝ่ายบริหารอาคาร เข้าใช้พื้นที่และทรัพย์สินส่วนกลาง และบริการของนิติบุคคลอาคารชุด 185 ราชดำริ โดยเด็ดขาด
4. ฝ่ายบริหารอาคารมีสิทธิที่จะไม่อนุญาตให้บุคคลใดๆ ที่แต่งกายหรือประพฤติตัวไม่สุภาพ หรือมีการกระทำไม่เหมาะสม หรือขัดต่อข้อบังคับ หรือกฎหมาย เข้ามาในอาคารชุด 185 ราชดำริ ในกรณีนี้ฝ่ายบริหารอาคาร มีอำนาจเชิญบุคคลนั้นๆ ออกไปจากอาคารชุด 185 ราชดำริ ได้โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งเหตุผลให้ทราบ

ลิฟท์

ลิฟท์: ลิฟท์โดยสารจำนวน 4 ชุด (น้ำหนักบรรทุกสูงสุด 1,350 กิโลกรัม)

ลิฟท์ขนของ 1 ชุด (น้ำหนักบรรทุกสูงสุด 1,600 กิโลกรัม)

ยี่ห้อ: บริษัท อีสเซนครูปป์ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

การใช้ลิฟท์

1. ห้ามทำการใดๆ เพื่อการขัดขวางไม่ให้ลิฟท์ทำงานตามปกติ หากท่านมีความประสงค์ที่จะต้องเปิดประตูลิฟท์นานกว่าปกติ กรุณาแจ้งฝ่ายบริหารอาคารเป็นผู้ดำเนินการเท่านั้น หากเกิดความเสียหายใดๆ อันเกิดจากการกระทำดังกล่าว ผู้ใช้ลิฟท์ต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นนั้น

2. ก่อนการใช้ลิฟท์ในการขนของ ขอให้ท่านกรอกแบบฟอร์มการขอใช้ลิฟท์ที่ฝ่ายบริหารอาคาร เพื่อการขนของของท่านได้รวดเร็วยิ่งขึ้น ในกรณีที่ไม่สามารถ ขนของเข้าลิฟท์ได้ ให้ใช้ บันไดหนีไฟทำการขนของ และถ้ามีความเสียหายเกิดขึ้นให้เป็นความรับผิดชอบของเจ้าของร่วม
3. กรุณาย่ำยี่ดเขียน นำรูปภาพโฆษณาต่างๆ หรือสิ่งพิมพ์ใดๆ มาติดภายในห้องโดยสารลิฟท์ อันจะทำให้เกิดความเสียหาย หากฝ่ายบริหารอาคาร ตรวจพบจะดำเนินการเรียกเก็บค่าเสียหายที่เกิดขึ้น
4. ห้ามสูบบุหรี่ภายในลิฟท์
5. ผู้ใช้สระว่ายน้ำและจากุซซี่จะต้องทำตัวให้แห้งก่อนใช้ลิฟท์
6. กรุณาย่ำยี่ดให้เด็กใช้ลิฟท์โดยลำพัง

เคาเตอร์ต้อนรับ

1. เคาเตอร์ต้อนรับและห้องโถงรับรอง ให้บริการ 24 ชั่วโมง โดยอยู่ที่ชั้น 1
2. ท่านสามารถติดต่อพนักงานต้อนรับได้ทาง ระบบโทรศัพท์ภายใน หรือติดต่อ 02 250 7801 โดยให้บริการดังต่อไปนี้:
 - บริการรับจองสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆของอาคารชุด
 - บริการเรียกรถโดยสาร เช่ารถยนต์หรือรถยนต์ตู้
 - บริการประสานงานทั่วไป

โถงรับรอง

1. ห้องโถงรับรอง จัดเตรียมไว้สำหรับเจ้าของร่วมและแขกของเจ้าของร่วมที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น พนักงานของเจ้าของร่วม หรือผู้เช่าพักไม่อนุญาตให้เข้าใช้สำหรับการนั่งพักผ่อนทั้งสิ้น พนักงานขับรถของเจ้าของร่วมและผู้เช่าพักอนุญาตให้นั่งพักผ่อนได้ตามสถานที่ที่ได้จัดเตรียมไว้เท่านั้น
2. พนักงานหรือผู้รับเหมาของเจ้าของร่วมหรือผู้เช่าพักจะต้องประพฤติปฏิบัติตนรวมถึงแต่งกายให้เรียบร้อย และหากพบว่ามีกรณีฝ่าฝืนระเบียบข้อบังคับทางฝ่ายบริหารอาคารสามารถดำเนินการตักเตือนหรือสั่งปรับลงโทษได้ตามสมควร
3. ผู้ที่กำลังใช้สระว่ายน้ำและจากุซซี่ หากต้องการเข้าใช้บริการภายในห้องโถงรับรองจะต้องเช็ดตัวให้แห้งและแต่งกายให้เรียบร้อยก่อนการเข้าใช้บริการทุกครั้ง

สิ่งอำนวยความสะดวกในพื้นที่ส่วนกลาง

พื้นที่ส่วนกลางและห้องกิจกรรมต่างๆพร้อมให้บริการแก่เจ้าของร่วม สมาชิกในครอบครัวของเจ้าของร่วม รวมถึงผู้เช่าของผู้พักอาศัยของเจ้าของร่วมทุกท่านตามรายละเอียดดังนี้

สิ่งอำนวยความสะดวก	ชั้นที่ตั้ง	ระยะเวลาดำเนินการ
1. สระว่ายน้ำ	ชั้น 7	06.00 น. – 22.00 น.
2. สระว่ายน้ำเด็ก	ชั้น 7	06.00 น. – 22.00 น.
3. จากุซซี่	ชั้น 7	06.00 น. – 22.00 น.
4. ห้องอเนกประสงค์	ชั้น 7	06.00 น. – 22.00 น.
5. ห้องออกกำลังกาย	ชั้น 7	06.00 น. – 22.00 น.
6. ห้องโยคะ	ชั้น 7	06.00 น. – 22.00 น.
7. ห้องซาวน่า	ชั้น 7	06.00 น. – 22.00 น.

ข้อบังคับต่างๆในการใช้ห้องกิจกรรม และพื้นที่ส่วนกลาง

1. พื้นที่ส่วนกลางและห้องกิจกรรมต่างๆของสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยของอาคารชุดเท่านั้น บุคคลนอกสามารถเข้าพื้นที่ส่วนกลางและห้องกิจกรรมและบริการต่างๆของอาคารชุดได้ก็ต่อเมื่อมีผู้พักอาศัยของอาคารชุดร่วมใช้บริการนั้นด้วยเท่านั้น
2. ผู้ใช้พื้นที่ส่วนกลางและห้องกิจกรรมต่างๆ ต้องยอมรับในกฎข้อบังคับต่างๆจากฝ่ายอาคาร ในการใช้บริการ
3. สามารถสำรองการใช้สิ่งอำนวยความสะดวกได้โดยผ่านเคาน์เตอร์ต้อนรับทางระบบโทรศัพท์ภายใน หรือติดต่อ 02 250 7801

สระว่ายน้ำ, สระว่ายน้ำเด็กเล็ก, และจากuzzi

ระเบียบปฏิบัติ

1. ก) สระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำเด็กเล็ก และจากuzzi มีไว้สำหรับเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยเท่านั้น
ข) แยกของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยสามารถใช้บริการได้ต่อเมื่อมีเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยร่วมใช้บริการด้วยเท่านั้น ฝ่ายบริหารอาคารมีสิทธิ์ที่จะจำกัดจำนวนของแขกผู้ใช้บริการหากมีเจ้าของร่วมท่านอื่นมาใช้บริการเป็นจำนวนมาก
ค) เด็กอายุต่ำกว่า 15 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแลตลอดเวลา
ง) พนักงานและลูกจ้างของเจ้าของร่วมไม่มีสิทธิ์ใช้บริการ
2. ก) เจ้าของร่วมสามารถที่จะจัดงานเลี้ยงสังสรรค์บริเวณสระว่ายน้ำได้ โดยจะต้องแจ้งนิติบุคคลฯ ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วันทำการ กรุณาแจ้งรายชื่อแขก/ทะเบียนรถยนต์กับฝ่ายบริหารอาคารล่วงหน้า
ข) งานต่างๆที่จะขอจัดบริเวณสระว่ายน้ำอนุญาตไม่เกิน 5 ชั่วโมงต่อครั้ง ตามวันเวลาดังนี้:
 - วันจันทร์ – วันอาทิตย์ เวลา 10.00 น. - 22:00 น.
 - ค่าบริการคิดในอัตรา 1,000 บาท (ขั้นต่ำ 3 ชั่วโมง)ต่อครั้งรวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้วค) เจ้าของร่วมที่ขอจัดงานนั้นๆจะต้องควบคุมดูแลและรักษาความสะอาดของสระว่ายน้ำจนกระทั่งเสร็จสิ้นงานนั้นๆ หรือจะใช้บริการแม่บ้านทำความสะอาดโดยมีค่าบริการ 1,000 บาท ต่อครั้งรวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว
3. สระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำเด็กเล็ก และจากuzzi เปิดบริการเวลา 06:00 น. – 22:00 น. ฝ่ายบริหารอาคารมีสิทธิ์ที่จะปรับเปลี่ยนเวลาการให้บริการได้ตามความเหมาะสมหากจำเป็นต้องมีการปรับปรุงซ่อมแซมรักษา
4. เครื่องเสียง โทรทัศน์ และอุปกรณ์เครื่องขยายเสียงต่างๆ ไม่อนุญาตให้นำมาเปิดบริเวณสระว่ายน้ำโดยเด็ดขาด (ยกเว้นชุดเครื่องเสียงที่มีหูฟังสำหรับรับฟังเป็นการส่วนตัว)
5. ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่ม ภาชนะเครื่องแก้วต่างๆ รวมถึงการสูบบุหรี่ในบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงการนำอาหารไปรับประทานในสระว่ายน้ำ
6. ห้ามนำเครื่องเล่นจำพวกลูกบอล, กระดานโต้คลื่นต่างๆ ลงเล่นในสระว่ายน้ำโดยเด็ดขาด
7. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ:
 - ต้องสวมชุดว่ายน้ำเท่านั้น
 - ใช้ผลิตภัณฑ์โลชั่นกันแดดในปริมาณที่เหมาะสม
 - กิฟต์ติดผมควรถอดออกก่อนลงสระ
 - ต้องอาบน้ำก่อนที่จะลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง
8. ข้อห้าม:
 - ว่ายน้ำในขณะที่กำลังมีอาการเจ็บป่วย
 - ก่อความรำคาญรบกวนต่อผู้อื่น
 - ทิ้งขยะลงในสระว่ายน้ำหรือจากuzzi
 - นำอุปกรณ์ช่วยชีวิตมาเล่น

■ เปลี่ยนระบบของสระว่ายนํ้าโดยไม่ได้รับอนุญาต

9. ฝ่ายบริหารจะไม่รับผิดชอบใดๆในกรณีการเกิดอุบัติเหตุ โดยไม่คำนึงถึงสาเหตุใดๆทั้งสิ้น
10. ผู้ใช้บริการพึงปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับของฝ่ายบริหารอาคารโดยเคร่งครัด
11. ฝ่ายบริหารอาคารมีสิทธิ์ที่จะระงับการให้บริการและเชิญผู้ให้บริการให้ออกจากพื้นที่ในกรณีที่เกิดความรบกวนผู้อื่นโดยไม่มีข้อโต้แย้ง

ห้องอเนกประสงค์

ระเบียบปฏิบัติ

1. ก) ห้องอเนกประสงค์เปิดให้บริการบริเวณชั้น 7 และสงวนสิทธิการใช้เฉพาะเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยในอาคารชุดเท่านั้น
ข) เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยสามารถใช้บริการได้หากได้รับอนุญาตและดำเนินการโดยเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยฝ่ายบริหารอาคารมีสิทธิจำกัดจำนวนผู้ร่วมงานได้หากเห็นว่าไม่สามารถรองรับความต้องการได้ และ อาจก่อความเสียหายแก่สถานที่
ค) เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีต้องได้รับการดูแลอย่างใกล้ชิด และห้ามให้อยู่ในห้องอเนกประสงค์ตามลำพัง
ง) ห้ามมิให้พนักงานของเจ้าของร่วมเข้าใช้ห้องอเนกประสงค์
2. ก) เจ้าของร่วมสามารถที่จะจัดงานเลี้ยงสังสรรค์ในห้องอเนกประสงค์ได้ โดยจะต้องแจ้งฝ่ายบริหารอาคารล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วันทำการ กรุณาแจ้งรายชื่อแขก/ ทะเบียนรถยนต์กับฝ่ายบริหารอาคารล่วงหน้า
ข) การจัดงานในห้องอเนกประสงค์แต่ละครั้งต้องไม่เกิน 5 ชั่วโมง และต้องอยู่ในช่วงเวลาที่เปิดให้บริการจากฝ่ายบริหารอาคารเท่านั้น คือวันจันทร์ – วันอาทิตย์ เวลา 10.00น. – 22.00น.
 - ค่าบริการ: 1,000 บาทต่อครั้งรวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว โดยใช้บริการขั้นต่ำ 3 ชั่วโมง
 - ค่าบริการทำความสะอาด 1,000 บาทต่อครั้ง ค่าบริการพนักงานทำความสะอาดนี้สำหรับการทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเท่านั้น
- ค) เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยที่ขอใช้บริการจะต้องทำความสะอาดห้องอเนกประสงค์ภายหลังจากที่ใช้บริการเรียบร้อยแล้ว มิฉะนั้นฝ่ายบริหารอาคาร จะดำเนินการทำความสะอาดและเรียกเก็บค่าบริการจากทางเจ้าของร่วมห้องชุดนั้นๆต่อไป
3. ฝ่ายบริหารอาคารมีสิทธิในการปรับเปลี่ยนเวลาการให้บริการ หากมีการซ่อมแซมหรือบำรุงรักษา
4. หากพบว่าภายหลังจากการใช้บริการของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย หรือแขกท่านใด ก่อให้เกิดความเสียหายต่อห้องอเนกประสงค์หรืออื่นๆ เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย หรือแขกท่านนั้นจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบต่อค่าบำรุงซ่อมแซมนั้นโดยไม่มีเงื่อนไขหรือข้อโต้แย้งใดๆทั้งสิ้น
5. ฝ่ายบริหารอาคารไม่มีส่วนรับผิดชอบใดๆต่ออุบัติเหตุ หรือความเสียหายใดๆที่เกิดจากการใช้บริการทั้งสิ้น
6. ฝ่ายบริหารอาคารมีสิทธิที่จะระงับการใช้บริการและเชิญผู้ใช้บริการให้ออกจากห้องอเนกประสงค์และพื้นที่นั้นๆ หากพบว่ามีก่อกวนหรือละเมิดข้อบังคับปฏิบัติของอาคารชุด รวมถึงหากก่อให้เกิดความรบกวนต่อเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยท่านอื่น

ห้องออกกำลังกาย

กฎระเบียบในการใช้ห้องออกกำลังกาย

1. ห้องออกกำลังกายตั้งอยู่ที่ชั้น 7
2. ก) เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยสามารถใช้ห้องออกกำลังกายได้
ข) อนุญาตให้แขกของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยสามารถใช้ห้องออกกำลังกายได้ในกรณีที่มาพร้อมกับเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยแต่ในกรณีที่มิใช่ผู้ใช้เป็นจำนวนมากฝ่ายบริหารอาคารของสงวนสิทธิ์ให้เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยท่านอื่นมีสิทธิ์ใช้ก่อนและขอจำกัดสิทธิ์ในการใช้ของแขกของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย
ค) เด็กอายุต่ำกว่า 15 ปี ไม่อนุญาตให้ใช้บริการโดยลำพัง
ง) พนักงานของเจ้าของร่วมไม่อนุญาตให้ใช้สิ่งอำนวยความสะดวก
3. ห้องออกกำลังกาย เปิดบริการเวลา 06.00น. - 22.00 น. ฝ่ายบริหารอาคารของสงวนสิทธิ์ในการแก้ไขเวลาในการทำการในกรณีที่มีการบำรุงรักษา หรือซ่อมแซม
4. กรุณาสวมเครื่องแต่งกายและรองเท้าที่เหมาะสม
5. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย และ แขกจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลฯ
6. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย และ แขกที่ทำอุปกรณ์เสียหาย ต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น
7. ในห้องออกกำลังกายจะไม่มีผ้าเช็ดตัวให้บริการ เพราะฉะนั้นหากผู้ใช้ต้องการใช้ต้องเตรียมมาเอง
8. ไม่อนุญาตให้สูบบุหรี่ และรับประทานอาหารในห้องออกกำลังกาย
9. ฝ่ายบริหารอาคารขอจำกัดสิทธิ์ในการใช้ห้องออกกำลังกายสำหรับผู้ที่ไม่ปฏิบัติตามกฎ และสร้างความรบกวนให้กับผู้ใช้รายอื่น
10. นิติบุคคลฯ จะไม่รับผิดชอบในกรณีใดๆหากผู้ใช้ประสบอุบัติเหตุ

ห้องโยคะ

ระเบียบปฏิบัติ

1. ห้องโยคะตั้งอยู่ที่ชั้น 7 สำหรับเจ้าของร่วมและสมาชิกครอบครัวใช้บริการเท่านั้น
2. ก) อนุญาตสำหรับเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยเท่านั้น
ข) แยกของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยสามารถใช้บริการได้ต่อเมื่อมีเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยนั้นๆร่วมใช้บริการด้วยเท่านั้นและฝ่ายบริหารอาคารมีสิทธิในการจำกัดจำนวนผู้ใช้บริการหากมีผู้ประสงค์จะใช้บริการเป็นจำนวนมาก
ค) เด็กอายุต่ำกว่า 15 ปี ไม่อนุญาตให้ใช้บริการโดยลำพัง
ง) พนักงานหรือลูกจ้างของเจ้าของร่วมไม่มีสิทธิเข้าใช้บริการ
3. ห้องโยคะเปิดบริการเวลา 06.00 น. - 22.00 น. ฝ่ายบริหารอาคารมีสิทธิในการปรับเปลี่ยนเวลาทำการตามความเหมาะสม
4. กรุณาสวมเครื่องแต่งกายและรองเท้าที่เหมาะสม
5. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย และแขกต้องปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับของฝ่ายบริหารอาคารโดยเคร่งครัด
6. หากพบว่าเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย และแขกท่านใดก่อให้เกิดความเสียหายต่ออุปกรณ์ พื้นหรือทรัพย์สินอื่นใด เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย และแขกท่านนั้นจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมทั้งหมด
7. ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่มเข้าไปในห้องโยคะโดยเด็ดขาด ยกเว้นน้ำดื่มบรรจุขวดพลาสติกเท่านั้น
8. ฝ่ายบริหารอาคารมีสิทธิที่จะระงับการให้บริการและเชิญผู้ใช้บริการให้ออกจากห้องโยคะและพื้นที่นั้นๆ หากพบว่ามีพฤติกรรมละเมิดข้อบังคับปฏิบัติของนิติบุคคลฯ รวมถึงหากก่อให้เกิดความรบกวนต่อเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยท่านอื่น
9. ฝ่ายบริหารอาคารจะไม่รับผิดชอบใดๆในกรณีการเกิดอุบัติเหตุ โดยไม่คำนึงถึงสาเหตุใดๆทั้งสิ้น

ผู้ใช้บริการจะต้องปฏิบัติตามข้อปฏิบัติด้านล่างนี้อย่างเคร่งครัด:

1. ห้องโยคะใช้สำหรับการเล่นโยคะ, เต้นประกอบจังหวะ, การฝึกซ้อมปฐมพยาบาลเบื้องต้น, การออกกำลังกายร่ามวยจีน เป็นต้น รวมถึงกิจกรรมอื่นที่ได้รับอนุมัติจากฝ่ายบริหารอาคารก่อนเท่านั้น
2. ผู้ที่ทำการจองใช้บริการจะได้สิทธิในการใช้บริการก่อน
3. ต้องแต่งกายชุดออกกำลังกายและสวมรองเท้ากีฬาตามมาตรฐานสากลเท่านั้น รองเท้าน้ำพุ, รองเท้าแตะ และรองเท้าอื่นๆที่อาจก่อให้เกิดร่องรอยบนพื้นห้องไม่อนุญาตให้สวมใส่ในห้องโยคะโดยเด็ดขาด
4. อนุญาตให้สมาชิกที่ลงชื่อจองสามารถเข้าใช้บริการเท่านั้น โดยหากไม่มีการเริ่มต้นกิจกรรมตามที่ได้จองไว้ภายใน 10 นาทีนับจากเวลาเริ่มต้นที่จองไว้ ผู้ใช้บริการท่านอื่นมีสิทธิที่จะใช้บริการได้ต่อไป
5. ขวดน้ำดื่มจะต้องมีฝาปิดสนิทเพื่อป้องกันการรั่วซึม

ห้องชาวนา

ระเบียบปฏิบัติ

- 1) ห้องชาวนาตั้งอยู่ที่ชั้น 7
- 2) อนุญาตสำหรับเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยเท่านั้น
- 3) แยกของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยสามารถใช้บริการได้เมื่อมีเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยเท่านั้นร่วมใช้บริการอยู่ด้วย ฝ่ายบริหารอาคารมีสิทธิที่จะระงับการใช้บริการของแขกของเจ้าของร่วมในกรณีที่มีเจ้าของร่วมท่านอื่นๆใช้บริการเป็นจำนวนมาก
- 4) ห้ามเด็กอายุต่ำกว่า 15 ปีใช้บริการ
- 5) พนักงานลูกจ้างของเจ้าของร่วมไม่อนุญาตให้ใช้บริการ
- 6) เปิดบริการเวลา 06.00 น.-22:00 น. ฝ่ายบริหารอาคารมีสิทธิที่จะปรับเปลี่ยนเวลาการให้บริการได้ตามความเหมาะสม
- 7) เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย และแขกต้องปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด
- 8) เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย และแขกต้องอาบน้ำก่อนใช้บริการ
- 9) หากพบว่าเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย และแขกบริการท่านใดก่อให้เกิดความเสียหายต่ออุปกรณ์ต่างๆ เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย และแขกท่านนั้นจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมโดยไม่มีข้อโต้แย้งใดๆ
- 10) ฝ่ายบริหารอาคารจะไม่รับผิดชอบใดๆในกรณีการเกิดอุบัติเหตุ โดยไม่คำนึงถึงสาเหตุใดๆทั้งสิ้น
- 11) ควรใช้บริการครั้งละไม่เกิน 30 นาที หรืองดใช้บริการทันทีหากเกิดการผิดปกติทางร่างกาย
- 12) ฝ่ายบริหารอาคารมีสิทธิที่จะระงับการใช้บริการและเชิญผู้ให้บริการให้ออกจากพื้นที่ในกรณีที่ก่อความรบกวนผู้อื่นโดยไม่มีข้อโต้แย้ง
- 13) เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย และแขกจะต้องใส่ชุดว่ายน้ำเท่านั้นในการใช้บริการ

ห้ามบุคคลต่อไปนี้ใช้บริการชาวนา:

- 1) ผู้ป่วยที่อยู่ในระหว่างการรักษาตัวตามแพทย์สั่ง
- 2) ผู้ป่วยโรคติดต่อทางผิวหนัง
- 3) ผู้ป่วยโรคความดันโลหิตสูง
- 4) ผู้ที่ดื่มสุราของมึนเมา
- 5) เด็กอายุต่ำกว่า 15 ปี

16. การบำรุงรักษาและซ่อมแซมภายในห้องชุด

1. ช่างประจำอาคาร 185 ราชดำริ มีหน้าที่ความรับผิดชอบโดยตรงในการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมภายในพื้นที่และทรัพย์สินส่วนกลาง ทั้งนี้อาจให้บริการการซ่อมบำรุงภายในห้องชุดบ้างหากจำเป็นต้องมีการเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเป็นงานที่จำเป็นต้องใช้ความชำนาญพิเศษนั้นโดยมีค่าบริการตามสมควร
2. กรุณาติดต่อพนักงานต้อนรับ ที่หมายเลข 02 250 7801 หรือติดต่อผ่านโทรศัพท์ภายในหากต้องการความช่วยเหลือด้านงานซ่อมบำรุงภายในห้องชุด
3. ช่างประจำอาคารชุดจะดำเนินการสำรวจและตรวจสอบก่อนการทำงานใดๆก่อนทุกครั้งเพื่อประเมินวิธีการให้บริการ
4. ในการเข้าสำรวจตรวจสอบภายในห้องชุดนั้นๆ เพื่อเป็นการประเมินหาสาเหตุของปัญหานั้นๆ ตลอดจนหาวิธีการแก้ไขและขอบเขตของการซ่อมแซม
5. หลังการซ่อมแซม หากท่านเห็นว่างานเรียบร้อย กรุณาลงลายมือชื่อใน Work Order Request และดำเนินการชำระค่าใช้จ่ายที่สำนักงานฝ่ายบริหารอาคาร (สำหรับกรณีที่ต้องมีค่าดำเนินการอื่นๆเพิ่มเติม เช่น ค่าขนส่ง, ค่าวัสดุอุปกรณ์ เป็นต้น) ซึ่งท่านจะได้รับใบเสร็จค่าใช้จ่ายต้นฉบับนั้นจากฝ่ายบริหารอาคาร

ค่าบริการไม่รวมอุปกรณ์มีดังต่อไปนี้


ที่	รายละเอียด	ราคา(บาท)
1	ติดตั้งตะปูสำหรับแขวนภาพ หรืออื่นๆ	100
2	เปลี่ยนหลอดไฟ	100
3	การบริการที่ต้องใช้รถกระเช้าไฟฟ้า	200
4	ยิงซิลิโคน	200
5	ล้างท่ออุดตัน	200
6	ล้างท่ออุดตันโดยใช้งูเหล็ก	2,000

17. ค่าปรับและการละเมิดกฎ

1. ในกรณีที่มีการละเมิดกฎข้อใดก็ตามในระเบียบและข้อบังคับฉบับนี้ ซึ่งไม่ได้กำหนดค่าปรับไว้ ค่าปรับจะขึ้นอยู่กับค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น ซึ่งคณะกรรมการเจ้าของร่วมจะเป็นผู้พิจารณา ทั้งนี้ค่าปรับสูงสุดจะไม่เกิน 50,000 บาท ในแต่ละกรณี
2. หากค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายเกินกว่า 50,000 บาท จะต้องอาศัยการตัดสินใจจากเสียงส่วนใหญ่ของคณะกรรมการเจ้าของร่วม

เอกสารแนบท้าย

เอกสารแนบท้าย ก – แบบฟอร์มลงทะเบียนผู้พักอาศัย

<div style="text-align: center;">  <p>185 RAJADAMRI Living Your Legacy</p> </div>							
Residence Registration Form							
House No. บ้านเลขที่	Unit No. ห้องชุดเลขที่	Status สถานะ <input type="checkbox"/>	Co-owner เจ้าของ <input type="checkbox"/>	Family ผู้อาศัย <input type="checkbox"/>	Tenant ผู้เช่า <input type="checkbox"/>		
Name ชื่อ		Surname นามสกุล		Given name ชื่อ		No. of Persons จำนวนสมาชิก	
Date of Birth (D/M/Y) วัน เดือน ปีเกิด		Nationality สัญชาติ					
Passport / Identification No. หนังสือเดินทาง / บัตรประจำตัว							
Contact Address ที่อยู่							
Home Phone No. โทรศัพท์บ้าน		Mobile Phone โทรศัพท์มือถือ					
E-mail Address อีเมล		Fax No. โทรสาร					
Preference Contact มีความประสงค์จะให้ติดต่อทาง		<input type="checkbox"/> Home โทรศัพท์		<input type="checkbox"/> Mobile มือถือ		<input type="checkbox"/> E-mail อีเมล	
Name all members who will occupy the property							
Name ชื่อ		<input type="checkbox"/> Family ผู้อาศัย		<input type="checkbox"/> Tenant ผู้เช่า		<input type="checkbox"/> Other อื่นๆ	
Telephone No. หมายเลขโทรศัพท์		Date of Birth วัน เดือน ปีเกิด					
Name ชื่อ		<input type="checkbox"/> Family ผู้อาศัย		<input type="checkbox"/> Tenant ผู้เช่า		<input type="checkbox"/> Other อื่นๆ	
Telephone No. หมายเลขโทรศัพท์		Date of Birth วัน เดือน ปีเกิด					
Name ชื่อ		<input type="checkbox"/> Family ผู้อาศัย		<input type="checkbox"/> Tenant ผู้เช่า		<input type="checkbox"/> Other อื่นๆ	
Telephone No. หมายเลขโทรศัพท์		Date of Birth วัน เดือน ปีเกิด					
Name ชื่อ		<input type="checkbox"/> Family ผู้อาศัย		<input type="checkbox"/> Tenant ผู้เช่า		<input type="checkbox"/> Other อื่นๆ	
Telephone No. หมายเลขโทรศัพท์		Date of Birth วัน เดือน ปีเกิด					
Applicant agrees to abide by the rules and regulations that set out in handbook							
ข้าพเจ้ายินยอมที่จะปฏิบัติตามกฎและระเบียบข้อบังคับที่กำหนดไว้ในคู่มือ							
Applicant's Signature				Date			



เอกสารแนบท้าย ข-แบบฟอร์มลงทะเบียนที่จอดรถ

Living Your Legacy

DATE/วันที่ _____		
ชื่อ-สกุลเจ้าของรถ NAME OF CAR OWNER _____		
ที่อยู่ที่สามารถติดต่อได้ CONTACT ADDRESS _____		
โทรศัพท์ TELEPHONE NO. _____	โทรศัพท์มือถือ MOBILE NO. _____	
อีเมลล์ EMAIL ADDRESS _____	แฟกซ์ FAX NO. _____	
มีความประสงค์ให้ติดต่อทาง PREFERENCE CONTACT:	<input type="checkbox"/> TELEPHONE	<input type="checkbox"/> MOBILE <input type="checkbox"/> EMAIL
รถยนต์หมายเลขทะเบียน _____ จังหวัด _____ VEHICLE REGISTERED NO. _____ PROVINCE _____		
ยี่ห้อ BRAND _____	รุ่น SERIES _____	สี COLOR _____
EACH REPLACEMENT COSTS 200 BAHT. ค่าธรรมเนียมการออกบัตรใหม่ ใบละ 200 บาท	SIGNATURE/ลายเซ็น REQUEST BY/ ผู้ยื่นคำร้อง	SIGNATURE/ลายเซ็น UNIT OWNER/เจ้าของห้องชุด
PARKING STICKER ISSUED ON: _____ EXPIRED BY: _____ PARKING STICKER RECEIVED BY: _____ DATE _____ PARKING STICKER RETURNED BY: _____ DATE _____		
SIGNATURE / ลายเซ็น DOCUMENT RECEIVED BY	SIGNATURE / ลายเซ็น SECURITY	SIGNATURE / ลายเซ็น BUILDING MANAGER

KEY DEPOSIT FORM

แบบฟอร์มรับฝากกุญแจ

TO/ ถึง: CJP OFFICE/นิติบุคคลอาคารชุด

DATE/วันที่ _____

I (MR. / MRS. /MS.) _____ OWNER UNIT NO. _____

ข้าพเจ้า (นาย/นาง/นางสาว)

เจ้าของห้องชุดเลขที่

HEREBY RELEASE THE FOLLOWING KEY (S) TO THE BUILDING MANAGEMENT, FOR ACCESS TO THE ABOVE UNIT

ขอฝากกุญแจหมายเลขดังต่อไปนี้ไว้ที่ฝ่ายบริหารอาคารฯ เพื่อใช้ในการเปิดห้องชุดข้างต้น

KEYS/ชนิดกุญแจ	QUANTITY/จำนวน	KEY NUMBER/หมายเลขกุญแจ	REMARKS/หมายเหตุ

IT IS HEREBY ACKNOWLEDGED THAT THE KEY WILL ONLY BE UTILISED IN THE EVENT OF EMERGENCY AND WILL ONLY BE RELEASED TO THIRD PARTIES UPON THE COMPLETION OF FORM, WHICH SHOULD BE SUBMITTED TO THE CJP OFFICE

เป็นที่ตกลงว่า ฝ่ายบริหารอาคารจะใช้กุญแจดังกล่าวในกรณีฉุกเฉินเท่านั้น และจะใช้กุญแจเปิดห้องให้บุคคลภายนอกเข้าในกรณีที่ท่านเจ้าของห้องชุดได้ส่งแบบฟอร์มอนุญาตให้เข้าห้องชุด มายังนิติบุคคลอาคารชุดเท่านั้น

IT IS ALSO ACKNOWLEDGED THAT CJP OFFICE ACCEPTS NO RESPONSIBILITY FOR LOSS, DAMAGE, OR ANY OTHER CLAIM THAT MAY ARISE FROM THE HOLDING OF THE KEY

ทั้งนี้นิติบุคคลอาคารชุดจะไม่รับผิดชอบใดๆในกรณีที่กุญแจเกิดเสียหายหรือจากการเรียกร้องใดๆ อันเกิดจากการเป็นผู้เก็บรักษากุญแจไว้

SIGNATURE/ลงชื่อ	SIGNATURE/ลงชื่อ	SIGNATURE/ลงชื่อ
UNIT OWNER	CONCIERGE	BUILDING MANAGER

RETURN NOTE :

I, HEREBY TO NOTIFY THAT, I HAVE TAKEN ALL THE KEY DEPOSIT BACK FROM CJP OFFICE

ข้าพเจ้ามีความประสงค์จะแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดทราบว่า ข้าพเจ้าได้รับกุญแจทั้งหมดที่นำฝากไว้ในเบื้องต้นคืนเรียบร้อยแล้ว

SIGNATURE/ลงชื่อ	SIGNATURE/ลงชื่อ	SIGNATURE/ลงชื่อ
UNIT OWNER	CONCIERGE	BUILDING MANAGER

SIGNATURE/ลงชื่อ	SIGNATURE/ลงชื่อ	SIGNATURE/ลงชื่อ
ENGINEER DEPARTMENT	ACCOUNTANT DEPARTMENT	BUILDING MANAGER

WORK PERMIT APPLICATION FORM

แบบฟอร์มขออนุญาตเข้าทำงาน

DATE / วันที่ _____

CONTACT PERSON / บุคคลที่ติดต่อ _____

COMPANY / บริษัท _____ TELEPHONE NUMBER / เบอร์โทรศัพท์ _____

DURING TIME / ตั้งแต่เวลา _____

NO. ลำดับที่	NAME ชื่อพนักงาน	ID CARD NUMBER หมายเลขบัตรประชาชน	TIME IN เวลาเข้า	TIME OUT เวลาออก
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

WORK AREA / บริเวณที่จะเข้าดำเนินการ _____

DETAILS / รายละเอียดในการทำงาน _____

I ACCEPTED FULL RESPONSIBILITIES WITH NO OBJECTION FOR ANY LOSS OR DAMAGE OF THE UNIT OR COMMON AREA OF THE BUILDING INCURRED FROM MY WORK

ข้าพเจ้ายินยอมที่จะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้นกับห้องชุดหรือพื้นที่ส่วนกลางที่เกิดจากการดำเนินการของข้าพเจ้าโดยไม่มีข้อโต้แย้งใดๆ ทั้งสิ้น

SIGNATURE/ลงชื่อ	SIGNATURE/ลงชื่อ	SIGNATURE/ลงชื่อ
REQUESTED BY/ผู้ขออนุญาต	BUILDING ATTENDANT/เจ้าหน้าที่อาคาร	SECURITY/เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



แบบฟอร์ม จ-แบบฟอร์มขออนุญาตนำของเข้า-ออก Living Your Legacy

Items In-Out Declaration Form

แบบฟอร์มขออนุญาตนำของเข้า - ออก

Date/วันที่.....

REQUESTED BY/จาก OWNER/REPRESENTATIVE OF UNIT/ห้องชุดเลขที่

HEREBY AUTHORISE

อนุญาตให้บุคคลต่อไปนี้.....

ADDRESS / ที่อยู่ปัจจุบัน NO. / อยู่เลขที่ MOO/หมู่ที่ STREET/ถนน

DISTRICT/แขวง SUB-DISTRICT/เขต CITY/จังหวัด

ZIP CODE/รหัสไปรษณีย์

TEL/โทรศัพท์ MOBILE/มือถือ ID NO./บัตรประชาชนเลขที่

ISSUED BY/ออกให้ที่ EXP. DATE/ บัตรหมดอายุวันที่

TO TAKE THE FOLLOWING ITEMS ☐ IN/เข้า ☐ OUT/ออก

นำของดังต่อไปนี้

IN/เข้า DATE/วันที่			OUT/ออก DATE/วันที่		
ที่/No.	รายการ/Description	จำนวน/Quantity	ที่/No.	รายการ/Description	จำนวน/Quantity

- วัตถุประสงค์การนำของเข้า-ออก

The reason of moving item in-out

ข้าพเจ้าผู้ลงนามขออนุญาต ยินยอมให้ฝ่ายอาคารตรวจสอบและสอบสวนได้ทุกกรณี พร้อมกันนี้ได้แนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนไว้เป็นหลักฐานต่อฝ่ายอาคารเป็นที่เรียบร้อยแล้ว / I hereby sign upon accepting all conditions and advice receive from the Building Management and attached herewith the copy of Identification card.

ลงชื่อ

ผู้ขออนุญาต ลงชื่อ

ผู้อนุญาต

SignRequestor Sign.....Building Management

(

)

(

)

สำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย /For Security Guard

วันที่ /Date เวลา/Time

เลขที่ทะเบียนรถ /Car Registration No. รปภ. ผู้ตรวจสอบ/Security Guard

เอกสารแนบท้าย ช –แบบฟอร์มขอคืนเงินประกันตกแต่ง

REFUND OF FITTING OUT DEPOSIT FORM

แบบฟอร์มขอคืนเงินประกันตกแต่ง

TO/ ถึง: CJP OFFICE/นิติบุคคลอาคารชุด DATE/วันที่ _____

REQUESTED BY/จาก _____ OWNER/REPRESENTATIVE OF UNIT/ห้องชุดเลขที่ _____

I WOULD LIKE TO REQUEST FOR REFUND OF FITTING OUT DEPOSIT PAID PREVIOUSLY _____ BAHT

ข้าพเจ้าขอให้ฝ่ายอาคารฯ คืนเงินค่าประกันตกแต่งที่ได้จ่ายไว้เป็นจำนวนเงิน _____ บาท

AS THE FITTING OUT WORK OF UNIT MENTIONED ABOVE WAS COMPLETED ON DATE _____

โดยห้องชุดดังกล่าวได้ทำการตกแต่งเสร็จสิ้นโดยสมบูรณ์แล้วเมื่อวันที่ _____

PLEASE ISSUE CHEQUE UNDER NAME/ขอให้ออกเช็คในนาม _____

REMARK PLEASE ATTACH BELOW DOCUMENT WITH THIS FORM โปรดแนบเอกสารต่อไปนี้พร้อมแบบฟอร์มนี้	REQUESTED BY/ผู้ขอคืนเงินค้ำประกัน	AUTHORIZED BY UNIT OWNER/ ยินยอมโดยเจ้าของห้องชุด
	SIGNATURE/ลงชื่อ	SIGNATURE/ลงชื่อ
<ul style="list-style-type: none"> FITTING OUT DEPOSIT RECEIPT ใบเสร็จรับเงินประกันการตกแต่งห้องชุด AS BUILT DRAWING OF THE UNIT แปลนห้องภายหลังตกแต่ง 		

OFFICE USE ONLY

<input type="checkbox"/> THERE IS NO DAMAGES REPORT, THE DEPOSIT WILL BE REFUND IN FULL AMOUNT ไม่มีรายการความเสียหายที่เกิดขึ้นเมื่อการตกแต่งแล้วเสร็จ ทางฝ่ายอาคารฯ จะทำการคืนเงินประกันตกแต่งให้เต็มจำนวน		
<input type="checkbox"/> THE FOLLOWING DAMAGES REPORT/มีความเสียหายเกิดขึ้นดังรายการต่อไปนี้		
STRUCTURE/โครงสร้าง _____	DEDUCTION AMOUNT/หักค่าเสียหายเป็นเงิน _____	
ELECTRIC/ระบบไฟฟ้า _____	DEDUCTION AMOUNT/หักค่าเสียหายเป็นเงิน _____	
DRAINAGE/ท่อระบายน้ำ _____	DEDUCTION AMOUNT/หักค่าเสียหายเป็นเงิน _____	
SANITARY/สุขภัณฑ์ _____	DEDUCTION AMOUNT/หักค่าเสียหายเป็นเงิน _____	
FIRE PROTECTION/ระบบอัคคีภัย _____	DEDUCTION AMOUNT/หักค่าเสียหายเป็นเงิน _____	
TOTAL DEDUCTION AMOUNT/รวมค่าเสียหายที่ต้องหักเป็นเงินทั้งสิ้น _____		
TOTAL REFUND AMOUNT/รวมเงินประกันตกแต่งที่ต้องคืนเป็นเงิน _____		
SIGNATURE/ลงชื่อ _____	SIGNATURE/ลงชื่อ _____	SIGNATURE/ลงชื่อ _____
ENGINEER DEPARTMENT	ACCOUNTANT DEPARTMENT	BUILDING MANAGER

UNIT ENTERING PERMISSION FORM

แบบฟอร์มการอนุญาตให้ใช้ห้องชุด

TO/ ถึง: CJP OFFICE/นิติบุคคลอาคารชุด

DATE/วันที่ _____

I (MR. / MRS. /MS.) _____ OWNER UNIT NO. _____

ข้าพเจ้า (นาย/นาง/นางสาว)

เจ้าของห้องชุดเลขที่ _____

HEREBY AUTHORIZE THE FOLLOWING PERSON (S) TO STAY IN/OR ENTER MY UNIT DURING MY ABSENCE

บุคคลต่อไปนี้ได้รับการอนุญาตเข้าใช้ห้องชุดของข้าพเจ้าได้

NAME/ชื่อ _____

ID CARD/PASSPORT บัตรประชาชน _____ CONTACT NO. หมายเลขติดต่อ _____

COMPANY/บริษัท _____ ADDRESS/ที่อยู่ _____

TELEPHONE NO. /โทรศัพท์ _____ E-MAIL : _____

NAME/ชื่อ _____

ID CARD/PASSPORT บัตรประชาชน _____ CONTACT NO. หมายเลขติดต่อ _____

COMPANY/บริษัท _____ ADDRESS/ที่อยู่ _____

TELEPHONE NO. /โทรศัพท์ _____ E-MAIL : _____

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> ALLOW TO OPEN/อนุญาตให้เปิดห้องชุด
<input type="checkbox"/> FOR FURNITURE DELIVERY / เพื่อทำการส่งเฟอร์นิเจอร์
<input type="checkbox"/> FOR MAID AND CLEANING SERVICES/ เพื่อทำความสะอาด
<input type="checkbox"/> OTHERS,PLEASE SPECIFY/อื่นๆ โปรดระบุ _____ | <input type="checkbox"/> FOR MAINTENANCE AND REPAIR/ เพื่อทำการซ่อมแซม
<input type="checkbox"/> FOR INSTALLATIONOF/ เพื่อทำการติดตั้ง
<input type="checkbox"/> ALLOW TO STAY/ อนุญาตให้เข้าพัก |
|--|--|

KEY DEPOSIT/กุญแจที่ฝาก

KEYS/ชนิดกุญแจ	QUANTITY/จำนวน	KEY NUMBER/หมายเลขกุญแจ	REMARKS/หมายเหตุ

SIGNATURE/ลงชื่อ	SIGNATURE/ลงชื่อ	SIGNATURE/ลงชื่อ
UNIT OWNER	CONCIERGE	BUILDING MANAGER

ภาคผนวกที่ 10

เอกสารใบรับรองการก่อสร้าง (อ.6)ของโครงการ

ราชการชุด (สำนักงาน)
ราชการชุด (อยุธยา)

แบบ อ. ๖



การดัดแปลงอาคาร

000140

คาเตือน

ห้าจัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง

กด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน

คนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๗๗/๒๕๕๕

โดย นางสาวนุช กัลยาวงศา และ นายกิจพจน์ นิมนคร

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อาคารเดอะมิลเลนเนีย ขึ้น ๒๒ ห้อง ๒๒๐๑-๓
อยู่บ้านเลขที่ ๖๒ ตรอก/ซอย ถนน หลังสวน หมู่ที่

ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ดัดแปลง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ ๕๒๕ / ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๑๙ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น

(๑) ชนิด ตึก ๓๕ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๖๕ ห้อง) -
โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๔๔๗ คัน อาคารชุดสำนักงาน (๑ ห้อง) - สะพานน้ำ-จอดรถยนต์

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน ราชดำริ
หมู่ที่ ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน)

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/พ.ส./๓ เลขที่/ส.ค./๑ เลขที่ ๓๓/๘๘, ๔๗/๓๑, ๑๓๙/๔๘,

เป็นที่ดินของ บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) ๑๓๙/๔๙, ๓๙/๔๖
ค่าธรรมเนียมใบรับรองการดัดแปลงอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ เดือน ๘ ค.ศ. ๒๕๕๖ พ.ศ.

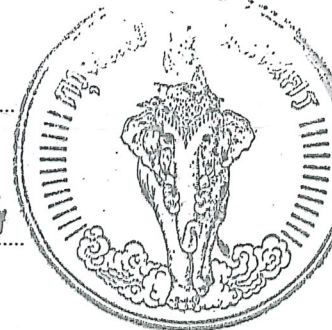
(ลายมือชื่อ)

(นายวินัย สิมสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านวิศวกรรม
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



เงื่อนไขท้ายใบรับรองการดัดแปลงอาคารเลขที่

๑๑๗/๒๕๕๖

ราย บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน)

๑. ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส. ๑๐๐๙.๕/๔๑๘ ลงวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๕๓ อย่างเคร่งครัด

๒. ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของสำนักการจราจรและขนส่งที่ กท ๑๖๐๓/๒๖๙๐ ลงวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๕๒ คือ

๒.๑ บริษัทฯ ต้องกำหนดมาตรการให้เฉพาะรถที่อาศัยในโครงการสามารถเข้า - ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า - ออก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์ เป็นต้น และหากบริษัทฯ มีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า - ออก ภายในโครงการสำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้า - ออกรถยนต์เป็นระยะไม่น้อยกว่า ๓๐.๐๐ เมตร ทั้งนี้ ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้า - ออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ

๒.๒ บริษัทฯ ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับให้รถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับส่งไม่น้อยกว่า ๔ คัน ในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ โดยให้บริษัทฯ ติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ

๒.๓ บริษัทฯ ต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า - ออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน

๒.๔ บริษัทฯ ต้องบริหารการจราจรภายในให้สะดวก มิให้มีผลกระทบการจราจรในถนนราชดำริและถนนสารสิน รวมทั้งโครงข่ายถนนโดยรอบ หากตำแหน่งทางเข้า - ออกรถยนต์ของโครงการทำให้เกิดผลกระทบต่อจราจร สำนักการจราจรและขนส่ง สามารถให้บริษัทฯ ปรับปรุงได้ตลอดเวลา โดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ออกค่าดำเนินการเองทั้งหมด

๒.๕ ให้บริษัทฯ ทำการยื่นขออนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากการยื่นขออนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องมีผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงระบบการจราจรที่สำนักการจราจรและขนส่ง ได้พิจารณาบริษัทฯ ต้องแจ้งให้สำนักการจราจรและขนส่งพิจารณาใหม่

15/12/56
2
4/12

๑๑๗/๒๕๕๖ ๑๐๑

ความมาก

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ

แบบ กทม.๖

กทม.๖ เดิมเลขที่ ๖๔๐/๒๕๕๔

ลงวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๕๔

ตามแบบ กทม.๑ เลขรับที่ ๕๒๕

ลงวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๕๕



ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร
หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา ๓๙ ทวิ

เลขที่ ๕๒๕/๒๕๕๕

นายอุแบร์ โรมารี แบร์ตรอง วีรיות

ได้รับแจ้งจาก..... บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) โดย นายกิตติ ตั้งศรีวงศ์ และ

เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๖๒ อาคารเดอะมิลเลนเนีย ชั้น ๒๒ ห้อง ๒๒๐๑-๓

หมู่ที่.....ตรอก/ซอย..... ถนน..... หลังสวน..... ตำบล/แขวง..... ลุมพินี

อำเภอ/เขต..... ปทุมวัน..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร..... ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ..... ดัดแปลงอาคาร

ที่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย..... ถนน..... ราชดำริ

ตำบล/แขวง..... ลุมพินี..... อำเภอ/เขต..... ปทุมวัน..... กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่..... ๓๗๘๘, ๔๗๓๑, ๑๓๙๔๘, ๑๓๙๔๙, ๓๙๔๖

เป็นที่ดินของ..... บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน)

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

จอตระยงค์ - สระว่ายนํ้า

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

อาคารชุดสำนักงาน (๑ ห้อง) -

๒.๑ ชนิด..... ตึก ๓๕ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน..... หลัง เพื่อใช้เป็น..... อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๖๕ ห้อง) -

พื้นที่..... ๖๙,๗๗๕.๐๐..... ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้า-ออกของรด์ จำนวน..... ๔๔๖..... คัน

พื้นที่..... ๒,๓๙๒.๐๐..... ตารางเมตร (พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๒,๔๒๑.๐๐ ตารางเมตร)

๒.๒ ชนิด..... จำนวน..... หลัง เพื่อใช้เป็น.....

พื้นที่..... ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้า-ออกของรด์ จำนวน..... คัน

พื้นที่..... ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด..... จำนวน..... หลัง เพื่อใช้เป็น.....

พื้นที่..... ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้า-ออกของรด์ จำนวน..... คัน

พื้นที่..... ตารางเมตร

๒.๔ ชนิด..... จำนวน..... หลัง เพื่อใช้เป็น.....

พื้นที่..... ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้า-ออกของรด์ จำนวน..... คัน

พื้นที่..... ตารางเมตร

๒.๕ ชนิด..... จำนวน..... หลัง เพื่อใช้เป็น.....

พื้นที่..... ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้า-ออกของรด์ จำนวน..... คัน

พื้นที่..... ตารางเมตร



Signature and stamp of Raimon Land Public Company Limited

Signature and stamp of Raimon Land Public Company Limited

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้
ข้อ ๓ โดยมี

- (๑) พ.ต.อ.ประทีป ผลพันธ์ ว-สถ.๑๒๐..... เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- (๒) นายกิตติศักดิ์ สนิมิตไพรวัน ส-สถ.๒๐๙๑..... เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- (๓) นายณัฐสม สงวนวงษ์ วย.๑๔๒๓..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
- (๔) นายปัญญา จิระประเสริฐศักดิ์ สย.๒๕๘๒..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- (๕) นายอรรถกร กระจำงส์สวัสดิ์ วก.๗๘๘..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
- (๖) นายทรรชชล พุทธรัตนา สก.๒๗๗๔..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
- (๗) นายณัฐสม สงวนวงษ์ วย.๑๔๒๓..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- (๘) นายปัญญา จิระประเสริฐศักดิ์ สย.๒๕๘๒..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- (๙) นายอรรถกร กระจำงส์สวัสดิ์ วก.๗๘๘..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
- (๑๐) นายทรรชชล พุทธรัตนา สก.๒๗๗๔..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
- (๑๑) นายมานะ เกษรคูปต์ วฟก.๖๑๔..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
- (๑๒) นายบัณฑิต ไชยประณิธาน สฟก.๓๕๕๑..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
- (๑๓) นายจิรัชย์ เหล่ามานิต วย.๑๑๑๕..... เป็นวิศวกรผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จงาน.....๗๓๐.....วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร/เคลื่อนย้ายอาคาร/เปลี่ยนการใช้อาคารเมื่อ.....๑๙ ตุลาคม ๒๕๕๕.....และจะแล้วเสร็จเมื่อ.....๑๙ ตุลาคม ๒๕๕๗.....

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ.....๙,๖๘๔.๐๐..... บาท
ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....๑๐.๐๐..... บาท
รวมทั้งสิ้น.....๙,๖๙๔.๐๐..... บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๖.๑ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕



บริษัท ไดมอนด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)

Signature

ANK

Signature

ANK

๖.๒ จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นหรือเทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น และฝุ่นละออง พุ้งกระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคารสูงตลอดตั้งแต่ระดับดิน โดยยึดติดกับนั่งร้านรอบนอกอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครอง น้อยกว่า ความสูงอาคารที่ได้รับอนุญาตและจะต้องรักษา ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาการก่อสร้าง

๖.๓ จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของและต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองมลพิษและเสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่น อันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

ข้อ ๗ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเริ่มใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้แล้วแต่กรณี ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ตรวจพบว่าการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้ แผนผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคาร ที่ได้ยื่นไว้ ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคารฯ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติดังกล่าวหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องเจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง หรือครบถ้วนภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งดังกล่าว

ข้อ ๘ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ดังนี้

๘.๑ การกระทำดังกล่าวเป็นการรุกล้ำที่สาธารณะ

๘.๒ การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้าหรือที่สาธารณะ เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือ

๘.๓ การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดหรือประเภทใดเป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งฯ ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้อง ต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้จากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องสำรวจรายละเอียด ตำแหน่ง ความลึก และขนาดของโครงสร้างใต้ดิน ฐานรากอาคารข้างเคียง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ เช่น ท่อประปา สายเคเบิล เป็นต้น และวางมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน

ข้อ ๑๒ เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ลีกรังอาจเป็นอันตรายแก่อาคาร ถนนหรือกำแพงนั้น ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีค้ำยัน เข็มพิค หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัย และต้องตรวจสอบแก้ไขค้ำยัน เข็มพิคและฐานรากดังกล่าวให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ




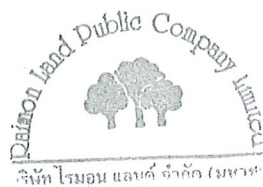
Signature
R NK

Signature
R KN

ข้อ ๑๓ ผู้แจ้งฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแผนการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๔๑๘ ลงวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๕๓
อย่างเคร่งครัด

ออกให้ ณ วันที่ ๑๙ ต.ก. ๒๕๕๕


(นายวินัย ลิ้มสกุล)
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น




RNL


RNL

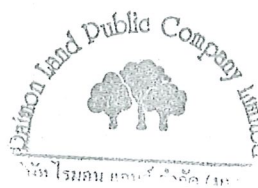
ตามหนังสือแจ้งความประสงค์ฯ ตามแบบ กทม.๑ เลขรับที่ ๕๒๕
ลงวันที่ ๑๙ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๕
ราย บริษัท ไรมอน แอนด์ จำกัด (มหาชน)

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งฯจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งฯ กับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้แจ้งฯ จะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และ มีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้แจ้งฯ ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถยนต์ ที่กักบรรณ และทางเข้า ออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบแจ้งฯ ฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถยนต์ ที่กักบรรณ และทางเข้าออกของรถไว้ ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้แจ้งให้ กรุงเทพมหานคร ทราบ การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักบรรณ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. เมื่อผู้แจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุม การใช้ได้กระทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร นั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง



[Signature]
xNK

[Signature]
xNK

ภาคผนวกที่ 11

เอกสารตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส1,ทส.2)

วัน/เดือน/ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ(ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด(ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ(ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1 ก.ค. 67	72.0	132	105.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยนุวัฒน์
2 ก.ค. 67	70.0	162	129.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยนุวัฒน์
3 ก.ค. 67	99.0	151	120.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยนุวัฒน์
4 ก.ค. 67	93.0	170	136	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยนุวัฒน์
5 ก.ค. 67	71.0	139	111.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยนุวัฒน์
6 ก.ค. 67	71.0	151	120.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยนุวัฒน์
7 ก.ค. 67	67.0	176	140.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยนุวัฒน์
8 ก.ค. 67	94.0	180	144	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยนุวัฒน์
9 ก.ค. 67	81.0	108	86.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยนุวัฒน์
10 ก.ค. 67	64.0	201	160.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยนุวัฒน์
11 ก.ค. 67	71.0	144	115.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยนุวัฒน์
12 ก.ค. 67	104.0	168	134.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยนุวัฒน์
13 ก.ค. 67	69.0	142	113.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยนุวัฒน์
14 ก.ค. 67	64.0	153	122.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยนุวัฒน์
15 ก.ค. 67	96.0	137	109.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยนุวัฒน์
16 ก.ค. 67	73.0	169	135.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยนุวัฒน์
17 ก.ค. 67	69.0	154	123.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยนุวัฒน์
18 ก.ค. 67	72.0	149	119.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยนุวัฒน์
19 ก.ค. 67	100.0	141	112.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยนุวัฒน์
20 ก.ค. 67	74.0	149	119.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยนุวัฒน์
21 ก.ค. 67	99.0	130	104	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยนุวัฒน์
22 ก.ค. 67	71.0	151	120.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยนุวัฒน์
23 ก.ค. 67	70.0	96	76.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยนุวัฒน์
24 ก.ค. 67	71.0	185	148	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยนุวัฒน์
25 ก.ค. 67	93.0	146	116.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยนุวัฒน์
26 ก.ค. 67	64.0	90	72	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยนุวัฒน์
27 ก.ค. 67	114.0	134	107.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยนุวัฒน์
28 ก.ค. 67	71.0	153	122.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยนุวัฒน์
29 ก.ค. 67	69.0	125	100	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยนุวัฒน์
30 ก.ค. 67	145.0	157	125.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยนุวัฒน์
31 ก.ค. 67	16.0	127	101.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยนุวัฒน์
ผลรวม	2457.00	4570	3656	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยนุวัฒน์

วัน/เดือน/ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ลายมือชื่อผู้บันทึก	
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ(ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย(ลบ.ม.)	การระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย(ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้(ชื่อ/ปริมาณ)(กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด(ลบ.ม.)		ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข
						ระบบบำบัดน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี(ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลบตะกอน(ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ(ระบุ)(ปกติ/ผิดปกติ)			
1 ต.ค. 67	68	127	101.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยนุวัฒน์
2 ต.ค. 67	79	144	115.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยนุวัฒน์
3 ต.ค. 67	107	136	108.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยนุวัฒน์
4 ต.ค. 67	68	133	106.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยนุวัฒน์
5 ต.ค. 67	100	131	104.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยนุวัฒน์
6 ต.ค. 67	76	143	114.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยนุวัฒน์
7 ต.ค. 67	85	124	99.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยนุวัฒน์
8 ต.ค. 67	71	164	131.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยนุวัฒน์
9 ต.ค. 67	73	162	129.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยนุวัฒน์
10 ต.ค. 67	92	200	160	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยนุวัฒน์
11 ต.ค. 67	52	142	113.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยนุวัฒน์
12 ต.ค. 67	71	85	68	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยนุวัฒน์
13 ต.ค. 67	113	233	186.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยนุวัฒน์
14 ต.ค. 67	70	161	128.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยนุวัฒน์
15 ต.ค. 67	67	171	136.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยนุวัฒน์
16 ต.ค. 67	71	128	102.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยนุวัฒน์
17 ต.ค. 67	91	161	128.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยนุวัฒน์
18 ต.ค. 67	75	114	91.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยนุวัฒน์
19 ต.ค. 67	88	255	204	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยนุวัฒน์
20 ต.ค. 67	66	147	117.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยนุวัฒน์
21 ต.ค. 67	70	162	129.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยนุวัฒน์
22 ต.ค. 67	70	130	104	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยนุวัฒน์
23 ต.ค. 67	67	188	150.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยนุวัฒน์
24 ต.ค. 67	99	148	118.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยนุวัฒน์
25 ต.ค. 67	91	135	108	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยนุวัฒน์
26 ต.ค. 67	68	149	119.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยนุวัฒน์
27 ต.ค. 67	113	110	88	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยนุวัฒน์
28 ต.ค. 67	55	178	142.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยนุวัฒน์
29 ต.ค. 67	84	175	140	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยนุวัฒน์
30 ต.ค. 67	94	143	114.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยนุวัฒน์
31 ต.ค. 67	74	161	128.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยนุวัฒน์
ผลรวม	2468.00	4740	3792	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยนุวัฒน์

วัน/เดือน/ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ(ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด(ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบละกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ(ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1 ก.ย. 67	117.0	120	96	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยบุญวัฒน์
2 ก.ย. 67	101.0	163	130.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยบุญวัฒน์
3 ก.ย. 67	103	266	212.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยบุญวัฒน์
4 ก.ย. 67	54	178	142.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยบุญวัฒน์
5 ก.ย. 67	113	188	150.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยบุญวัฒน์
6 ก.ย. 67	70	144	115.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยบุญวัฒน์
7 ก.ย. 67	23	124	99.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยบุญวัฒน์
8 ก.ย. 67	3.0	173	138.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยบุญวัฒน์
9 ก.ย. 67	81.0	252	201.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยบุญวัฒน์
10 ก.ย. 67	29.0	165	132	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยบุญวัฒน์
11 ก.ย. 67	21.0	183	146.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยบุญวัฒน์
12 ก.ย. 67	43.0	178	142.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยบุญวัฒน์
13 ก.ย. 67	60.0	202	161.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยบุญวัฒน์
14 ก.ย. 67	49.0	152	121.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยบุญวัฒน์
15 ก.ย. 67	27.0	185	148	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยบุญวัฒน์
16 ก.ย. 67	55.0	231	184.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยบุญวัฒน์
17 ก.ย. 67	30.0	160	128	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยบุญวัฒน์
18 ก.ย. 67	57.0	190	152	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยบุญวัฒน์
19 ก.ย. 67	29.0	173	138.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยบุญวัฒน์
20 ก.ย. 67	53.0	176	140.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยบุญวัฒน์
21 ก.ย. 67	31.0	161	128.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยบุญวัฒน์
22 ก.ย. 67	28.0	159	127.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยบุญวัฒน์
23 ก.ย. 67	54.0	181	144.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยบุญวัฒน์
24 ก.ย. 67	68.0	124	99.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยบุญวัฒน์
25 ก.ย. 67	27.0	152	121.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยบุญวัฒน์
26 ก.ย. 67	49.0	138	110.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยบุญวัฒน์
27 ก.ย. 67	27.0	166	132.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยบุญวัฒน์
28 ก.ย. 67	53.0	151	120.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยบุญวัฒน์
29 ก.ย. 67	24.0	150	120	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยบุญวัฒน์
30 ก.ย. 67	66.0	188	150.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยบุญวัฒน์
ผลรวม	1545.00	5173	4138.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยบุญวัฒน์

วัน/เดือน/ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ(ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด(ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ(ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1 ต.ค. 67	63.0	150	120	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยนุวัฒน์
2 ต.ค. 67	29.0	125	100	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยนุวัฒน์
3 ต.ค. 67	53	140	112	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยนุวัฒน์
4 ต.ค. 67	58	149	119.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยนุวัฒน์
5 ต.ค. 67	28	132	105.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยนุวัฒน์
6 ต.ค. 67	49	165	132	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยนุวัฒน์
7 ต.ค. 67	27	149	119.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยนุวัฒน์
8 ต.ค. 67	27.0	160	128	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยนุวัฒน์
9 ต.ค. 67	53.0	169	135.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยนุวัฒน์
10 ต.ค. 67	28.0	149	119.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยนุวัฒน์
11 ต.ค. 67	32.0	129	103.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยนุวัฒน์
12 ต.ค. 67	53.0	148	118.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยนุวัฒน์
13 ต.ค. 67	92.0	115	92	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยนุวัฒน์
14 ต.ค. 67	30.0	154	123.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยนุวัฒน์
15 ต.ค. 67	30.0	129	103.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยนุวัฒน์
16 ต.ค. 67	55.0	166	132.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยนุวัฒน์
17 ต.ค. 67	29.0	136	108.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยนุวัฒน์
18 ต.ค. 67	60.0	135	108	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยนุวัฒน์
19 ต.ค. 67	29.0	115	92	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยนุวัฒน์
20 ต.ค. 67	55.0	122	97.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยนุวัฒน์
21 ต.ค. 67	53.0	167	133.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยนุวัฒน์
22 ต.ค. 67	30.0	147	117.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยนุวัฒน์
23 ต.ค. 67	57.0	60	48	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยนุวัฒน์
24 ต.ค. 67	35.0	199	159.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-58	-	-	ชัยนุวัฒน์
25 ต.ค. 67	57.0	156	124.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยนุวัฒน์
26 ต.ค. 67	29.0	155	124	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยนุวัฒน์
27 ต.ค. 67	29.0	159	127.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยนุวัฒน์
28 ต.ค. 67	27.0	131	104.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยนุวัฒน์
29 ต.ค. 67	103.0	139	111.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยนุวัฒน์
30 ต.ค. 67	24.0	165	132	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยนุวัฒน์
31 ต.ค. 67	38.0	155	124	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยนุวัฒน์
ผลรวม	1362.00	4470	3576	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัยนุวัฒน์

วัน/เดือน/ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ(ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด(ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบละกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ(ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1 พ.ย. 67	30.0	138.0	110.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ธนพนธ์
2 พ.ย. 67	30.0	162.0	129.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ธนพนธ์
3 พ.ย. 67	51.0	157.0	125.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ธนพนธ์
4 พ.ย. 67	27.0	145.0	116.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ธนพนธ์
5 พ.ย. 67	28.0	225.0	180.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ธนพนธ์
6 พ.ย. 67	63.0	164.0	131.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ธนพนธ์
7 พ.ย. 67	30.0	173.0	138.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ธนพนธ์
8 พ.ย. 67	28.0	156.0	124.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ธนพนธ์
9 พ.ย. 67	26.0	172.0	137.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ธนพนธ์
10 พ.ย. 67	28.0	168.0	134.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ธนพนธ์
11 พ.ย. 67	56.0	181.0	144.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ธนพนธ์
12 พ.ย. 67	28.0	181.0	144.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ธนพนธ์
13 พ.ย. 67	36.0	189.0	151.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ธนพนธ์
14 พ.ย. 67	52.0	129.0	103.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ธนพนธ์
15 พ.ย. 67	27.0	154.0	123.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ธนพนธ์
16 พ.ย. 67	29.0	140.0	112.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ธนพนธ์
17 พ.ย. 67	59.0	122.0	97.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ธนพนธ์
18 พ.ย. 67	29.0	150.0	120.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ธนพนธ์
19 พ.ย. 67	25.0	161.0	128.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ธนพนธ์
20 พ.ย. 67	63.0	124.0	99.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ธนพนธ์
21 พ.ย. 67	33.0	213.0	170.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ธนพนธ์
22 พ.ย. 67	28.0	167.0	133.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ธนพนธ์
23 พ.ย. 67	49.0	130.0	104.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ธนพนธ์
24 พ.ย. 67	30.0	212.0	169.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ธนพนธ์
25 พ.ย. 67	26.0	145.0	116.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ธนพนธ์
26 พ.ย. 67	25.0	165.0	132.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ธนพนธ์
27 พ.ย. 67	65.0	193.0	154.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ธนพนธ์
28 พ.ย. 67	28.0	177.0	141.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ธนพนธ์
29 พ.ย. 67	30.0	139.0	111.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ธนพนธ์
30 พ.ย. 67	58.0	148.0	118.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ธนพนธ์
ผลรวม	1117.00	4880	3904	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ธนพนธ์

วัน/เดือน/ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ(ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด(ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบละกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ(ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1 ธ.ค. 67	23	197	149.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ธนพนธ์
2 ธ.ค. 67	30	167	133.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ธนพนธ์
3 ธ.ค. 67	32	147	117.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ธนพนธ์
4 ธ.ค. 67	51	205	164	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ธนพนธ์
5 ธ.ค. 67	35	140	112	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ธนพนธ์
6 ธ.ค. 67	20	234	187.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ธนพนธ์
7 ธ.ค. 67	27	171	136	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ธนพนธ์
8 ธ.ค. 67	52	156	124	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ธนพนธ์
9 ธ.ค. 67	28	189	151.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ธนพนธ์
10 ธ.ค. 67	29	147	117.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ธนพนธ์
11 ธ.ค. 67	55	217	173.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ธนพนธ์
12 ธ.ค. 67	29	133	106.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ธนพนธ์
13 ธ.ค. 67	28	232	185.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ธนพนธ์
14 ธ.ค. 67	53	113	90.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ธนพนธ์
15 ธ.ค. 67	28	166	132.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ธนพนธ์
16 ธ.ค. 67	21	160	128	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ธนพนธ์
17 ธ.ค. 67	30	182	145.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ธนพนธ์
18 ธ.ค. 67	65	141	112.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ธนพนธ์
19 ธ.ค. 67	28	178	142.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ธนพนธ์
20 ธ.ค. 67	48	166	132.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ธนพนธ์
21 ธ.ค. 67	28	157	125.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ธนพนธ์
22 ธ.ค. 67	28	169	135.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ธนพนธ์
23 ธ.ค. 67	35	166	132.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ธนพนธ์
24 ธ.ค. 67	39	161	128.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ธนพนธ์
25 ธ.ค. 67	30	170	136	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ธนพนธ์
26 ธ.ค. 67	33	164	131.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ธนพนธ์
27 ธ.ค. 67	51	130	104	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ธนพนธ์
28 ธ.ค. 67	27	195	156	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ธนพนธ์
29 ธ.ค. 67	30	156	124.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ธนพนธ์
30 ธ.ค. 67	28	172	137.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ธนพนธ์
31 ธ.ค. 67	51	145	116	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ธนพนธ์
ผลรวม	1041.00	5081	4055.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ธนพนธ์

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด 185 ราชดำริ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 185

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : แขวง/ตำบล : ลุมพินี เขต/ตำบล : เขตปทุมวัน

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 022507802,3 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 256

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ตด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด 185 ราชดำริ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเตดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[X] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลำโพง

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อรับน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้าง

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2,457.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 4,570.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 3,656.000 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|-------|------------------------------------|-----|
| [X] | ระบายทุกวัน | |
| [] | ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) | วัน |
| [] | ไม่ระบายเลย | |
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้
- | | | |
|----|--------|----------|
| | ปริมาณ | หน่วย |
| 1. | 0.000 | กิโลกรัม |
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|-----------------------|------------|-------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | [X] ปกติ | [] ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | [X] ปกติ | [] ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | [X] ปกติ | [] ผิดปกติ |
| เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย | [X] ปกติ | [] ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลำตะกอน | [X] ปกติ | [] ผิดปกติ |
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด 185 ราชดำริ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 185

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : แขวง/ตำบล : ลุมพินี เขต/ตำบล : เขตปทุมวัน

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 022507802,3 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 256

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ดต/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2567
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด 185 ราชดำริ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเตดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[X] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลำโพง

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อรับน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้าง

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2,468.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 4,740.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 3,792.000 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|---|------------------------------------|-----|
| <input checked="" type="checkbox"/> [X] | ระบายทุกวัน | |
| <input type="checkbox"/> [] | ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) | วัน |
| <input type="checkbox"/> [] | ไม่ระบายเลย | |
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้
- | | |
|----|----------------|
| 1. | ปริมาณ หน่วย |
| | 0.000 กิโลกรัม |
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|-----------------------|--|--------------------------------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> [X] ปกติ | <input type="checkbox"/> [] ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> [X] ปกติ | <input type="checkbox"/> [] ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | <input checked="" type="checkbox"/> [X] ปกติ | <input type="checkbox"/> [] ผิดปกติ |
| เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> [X] ปกติ | <input type="checkbox"/> [] ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลำตะกอน | <input checked="" type="checkbox"/> [X] ปกติ | <input type="checkbox"/> [] ผิดปกติ |
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด 185 ราชดำริ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 185

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : แขวง/ตำบล : ลุมพินี เขต/ตำบล : เขตปทุมวัน

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 022507802,3 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 256

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ตด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กันยายน พ.ศ. 2567
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด 185 ราชดำริ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเตดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[X] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลำโพง

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อรับน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้าง

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 1,545.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 5,173.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 4,138.400 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|-------|------------------------------------|-----|
| [X] | ระบายทุกวัน | |
| [] | ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) | วัน |
| [] | ไม่ระบายเลย | |
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้
- | | |
|----|----------------|
| 1. | ปริมาณ หน่วย |
| | 0.000 กิโลกรัม |
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|-----------------------|------------|-------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | [X] ปกติ | [] ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | [X] ปกติ | [] ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | [X] ปกติ | [] ผิดปกติ |
| เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย | [X] ปกติ | [] ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลำตะกอน | [X] ปกติ | [] ผิดปกติ |
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด 185 ราชดำริ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 185

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : แขวง/ตำบล : ลุมพินี เขต/ตำบล : เขตปทุมวัน

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 022507802,3 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 256

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ดต/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด 185 ราชดำริ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเตดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)

0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[X] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลำโพง

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อรับน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้าง

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 1,362.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 4,470.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 3,576.000 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|-------|------------------------------------|-----|
| [X] | ระบายทุกวัน | |
| [] | ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) | วัน |
| [] | ไม่ระบายเลย | |
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้
- | | |
|----|----------------|
| 1. | ปริมาณ หน่วย |
| | 0.000 กิโลกรัม |
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|-----------------------|------------|-------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | [X] ปกติ | [] ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | [X] ปกติ | [] ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | [X] ปกติ | [] ผิดปกติ |
| เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย | [X] ปกติ | [] ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลำตัวตะกอน | [X] ปกติ | [] ผิดปกติ |
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด 185 ราชดำริ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 185

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : แขวง/ตำบล : ลุมพินี เขต/ตำบล : เขตปทุมวัน

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 022507802,3 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 256

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ :

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ คุณพิสุทธิ รักรักษ์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. อื่นๆ ระบุ Sequence Batch Aeration System

350.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลำโพง

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อรับน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้าง

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 1,117.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 4,880.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 3,904.000 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|---|------------------------------------|-----|
| <input checked="" type="checkbox"/> [X] | ระบายทุกวัน | |
| <input type="checkbox"/> [] | ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) | วัน |
| <input type="checkbox"/> [] | ไม่ระบายเลย | |
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้
- | | | |
|----|--------|----------|
| | ปริมาณ | หน่วย |
| 1. | 0.000 | กิโลกรัม |
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | | | |
|------------------|---|------|------------------------------|---------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> [X] | ปกติ | <input type="checkbox"/> [] | ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> [X] | ปกติ | <input type="checkbox"/> [] | ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | <input checked="" type="checkbox"/> [X] | ปกติ | <input type="checkbox"/> [] | ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลำไส้ | <input checked="" type="checkbox"/> [X] | ปกติ | <input type="checkbox"/> [] | ผิดปกติ |
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด 185 ราชดำริ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 185

หมู่ที่ :

ซอย :

ถนน : แขวง/ตำบล : ลุมพินี เขต/ตำบล : เขตปทุมวัน

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 022507802,3

โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 256

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หมดอายุ : วว/ตด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2567
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นิติบุคคลอาคารชุด 185 ราชดำริ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. อื่นๆ ระบุ Sequence Batch Aeration System

350.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบลำโพง

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อรับน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้าง

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 1,041.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 5,081.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 4,055.200 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|-------------------------------------|------------------------------------|-----|
| <input checked="" type="checkbox"/> | ระบายทุกวัน | |
| <input type="checkbox"/> | ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) | วัน |
| <input type="checkbox"/> | ไม่ระบายเลย | |
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้
- | | |
|----|----------------|
| 1. | ปริมาณ หน่วย |
| | 0.000 กิโลกรัม |
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | | |
|------------------|--|----------------------------------|
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| เครื่องสูบลำไส้ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ | <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗