

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

SALADAENG ONE

โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด ศาลาแดง วัน
ถนนซอยศาลาแดง 1 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร



บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.

31/8 หมู่ 13 ต.ไร่ขิง อ.สามพราน จ.นครปฐม 73210 (สาขาที่ 00001)

Tel.02-441-7147-58 Fax.02-441-7176 www.cem.co.th

E-mail : cemtechnology@outlook.co.th , E-mail : cemtechnology@hotmail.com

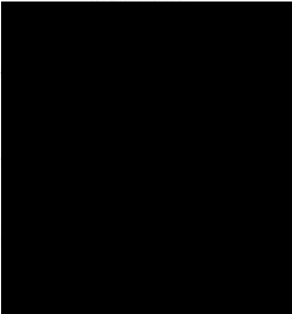
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)

วันที่ 13 มกราคม 2568

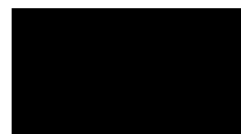
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยศาลาแดง 1 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด ศาลาแดง วัน ฉบับ ประจำเดือน

- () มกราคม-มิถุนายน พ.ศ.
(✓) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567..
() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข		หัวหน้าฝ่ายห้องปฏิบัติการ
นางสาวกัญญาวีร์ พ้าขาว		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวเจนจิรา สมคำ		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



.....
(ดร.แพทย์ไทยฤติศ ภาณุภักดิ์)
กรรมการผู้จัดการ

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)**

- | | |
|---|--|
| 1. ชื่อโครงการ | โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ) |
| 2. สถานที่ตั้ง | ตั้งอยู่ที่ถนนซอยศาลาแดง 1 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร |
| 3. ชื่อเจ้าของโครงการ | นิติบุคคลอาคารชุด ศาลาแดง วัน |
| 4. สถานที่ติดต่อ | ถนนซอยศาลาแดง 1 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : 0-2233-8388
e-mail : saladaengcone@savills.co.th |
| 5. จัดทำโดย | บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด |
| 6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | เมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม 2558 |
| 7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย | เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2567 |
| 8. รายละเอียดโครงการ | |

- ประเภทโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 2 อาคาร มีห้องพักอาศัยรวม 187 ห้อง และที่จอดรถ 193 คัน ได้แก่ อาคาร A สูง 33 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น ประกอบด้วยห้องพักอาศัยจำนวน 185 ห้อง และอาคาร B สูง 3 ชั้น ประกอบด้วยห้องพักอาศัยจำนวน 2 ห้อง

- ขนาดพื้นที่โครงการ 30,285 ตารางเมตร

- กิจกรรมในโครงการ

* โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด

โครงการกำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 แห่ง ตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน 3 ของอาคาร A เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งขยายเวลา (Extended Activated sludge) ขนาด 180 ลบ.ม. สามารถรองรับน้ำเสียของโครงการอัตรา 150.51 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ จะผ่านท่อรวบรวมเข้าสู่ถังปรับสมดุล ส่วนน้ำเสียจากห้องครัวจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อดักไขมันก่อนที่จะเข้าระบบสู่ถังปรับสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียที่ปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 365 มก/ล. โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD ทำให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก/ล.

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)

ชื่อ-สกุล / คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงาน คิดเป็น % ของ การจัดทำรายงาน	ลายเซ็น
นางสาวกัญญาวีร์ พ้าขาว วท.บ. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - การใช้น้ำ - การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน - การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ชิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	40	
นางสาวรัตนารณ์ รัตนศรีสุข วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - การบำบัดน้ำเสีย - การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม - อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ชิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - สุนทรียภาพ - การจราจร - โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ชิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	
นางสาวเจนจิรา สมคำ สบ. (อนามัยชุมชน)	<ul style="list-style-type: none"> - ความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ชิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป	1-1
1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-9
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 การใช้น้ำ	3-10
3.2 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	3-10
3.3 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	3-10
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	3-10
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	3-30
3.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	3-30
3.7 สุขภาพ	3-30
3.8 การจราจร	3-30
3.9 โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	3-31
3.10 ความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	3-31
3.11 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	3-31
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567	1-11
1.2	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงระยะดำเนินการ)	1-12
1.3	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2567	1-17
2.1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.1	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567	3-2
3.2	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	3-11
3.3	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-12
3.4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567	3-13
3.5	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่าน มา	3-16
3.6	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ	3-32
3.7	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-32
3.8	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567	3-33

สารบัญ

[illegible]

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
3.25	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and Grease จุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	3-28
3.26	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	3-28
3.27	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-29
3.28	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	3-29
3.29	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำ	3-31
3.30	ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สำหรับเด็ก	3-32
3.31	ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 5 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สำหรับผู้ใหญ่	3-32
3.32	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สำหรับเด็ก	3-36
3.33	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 5 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สำหรับผู้ใหญ่	3-36
3.34	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สำหรับเด็ก	3-37
3.35	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 5 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สำหรับผู้ใหญ่	3-37
3.36	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ E.Coli จุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สำหรับเด็ก	3-38
3.37	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ E.Coli จุดที่ 5 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สำหรับผู้ใหญ่	3-38
3.38	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ <i>Staphylococcus aureus</i> จุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สำหรับเด็ก	3-39
3.39	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ <i>Staphylococcus aureus</i> ที่ 5 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สำหรับผู้ใหญ่	3-39
3.40	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> จุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สำหรับเด็ก	3-40
3.41	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> จุดที่ 5 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สำหรับผู้ใหญ่	3-40

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1	ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 2	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่ 3	ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ภาคผนวกที่ 4	สรุปเอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ
ภาคผนวกที่ 5	เอกสาร Detection Limit ของรายการทดสอบ
ภาคผนวกที่ 6	ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
ภาคผนวกที่ 7	ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 8	เอกสารบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.1 ทส.2
ภาคผนวกที่ 9	เอกสาร คู่มือพักอาศัยของโครงการ
ภาคผนวกที่ 10	เอกสารการตรวจ pH Cl ของสระว่ายน้ำ
ภาคผนวกที่ 11	เอกสารใบรับรองการก่อสร้าง และหนังสือจดทะเบียนอาคารชุด
ภาคผนวกที่ 12	เอกสารคู่มือป้องกันระงับการเกิดอัคคีภัย

บทสรุปผู้บริหาร

บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SALADAENG ONE (ระยะเปิดดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิตินุคคลอาคารชุด ศาลาแดง วัน ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 การตรวจวัดคุณภาพน้ำ พบว่า จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ค่า pH, BOD, TDS, TKN, TSS, Settleable Solids, Sulfide และ Oil and Grease ยังไม่มีเกินค่ามาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า ค่า pH, BOD, Sulfide TDS และ Oil and Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น TSS (เดือนตุลาคม 2567) และ TKN (เดือนตุลาคม-ธันวาคม 2567) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และจุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ พบว่า pH, BOD, Sulfide TDS และ Oil and Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น TSS (เดือนกรกฎาคม ตุลาคม และธันวาคม 2567) และ TKN (เดือนตุลาคม-ธันวาคม 2567) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

สำหรับการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ พบว่า จุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สำหรับเด็ก พบว่า ค่า TCB, FCB, *E.Coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

สำหรับจุดที่ 5 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สำหรับผู้ใหญ่ พบว่า ค่า TCB, FCB, *E.Coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

เพื่อให้ผลการดำเนินการของโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด ทางโครงการจะปฏิบัติตามข้อเสนอแนะต่อไปนี้

1. สระว่ายน้ำ

- โครงการจะดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพน้ำสระว่ายน้ำ และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข
- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบขอบสระและทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขัง และดูแลพื้นสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีไม่แตกร้า
- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด

2. คุณภาพน้ำ

- โครงการตรวจติดตามคุณภาพน้ำทั้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อเฝ้าระวังและป้องกันไม่ให้น้ำทิ้งส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำสาธารณะ
- โครงการจะดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทั้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1
บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ SALADAENG ONE ตั้งอยู่ที่ถนนซอยศาลาแดง 1 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัยของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ซึ่งปัจจุบันได้ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ศาลาแดง วัน โดยโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 2 อาคาร มีห้องพักอาศัยรวม 187 ห้อง และที่จอดรถ 193 คัน ได้แก่ อาคาร A สูง 33 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น ประกอบด้วยห้องพักอาศัยจำนวน 185 ห้อง และอาคาร B สูง 3 ชั้น ประกอบด้วยห้องพักอาศัยจำนวน 2 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 30,285 ตารางเมตร

ซึ่งได้รับการพิจารณาเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/9015 ลงวันที่ 29 กรกฎาคม 2558 (ภาคผนวกที่ 6) ในครั้งนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปีเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบผลการติดตามตรวจสอบและพิจารณา ให้ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม เพื่อการปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติให้มีความถูกต้องเหมาะสมและก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดต่อไป

การดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) มีวัตถุประสงค์ ดังนี้

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 3) เพื่อนำเสนอมาตรการที่เปลี่ยนแปลงและสภาพปัจจุบันของโครงการ

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป

- 1) ชื่อโครงการ SALADAENG ONE
- 2) สถานที่ตั้ง ถนนซอยศาลาแดง 1 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
- 3) ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลาแดง วัน
- 4) สถานที่ติดต่อ ถนนซอยศาลาแดง 1 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : 0-2233-8388
e-mail : saladaengcone@savills.co.th
- 5) จัดทำโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี(ไทยแลนด์) จำกัด
- 6) โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม 2558
- 7) โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ) ครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2567
- 8) รายละเอียดโครงการ

- ประเภทโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 2 อาคาร มีห้องพักอาศัยรวม 187 ห้อง และที่จอดรถ 193 คัน ได้แก่ อาคาร A สูง 33 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น ประกอบด้วยห้องพักอาศัยจำนวน 185 ห้อง และอาคาร B สูง 3 ชั้น ประกอบด้วยห้องพักอาศัยจำนวน 2 ห้อง

- ขนาดพื้นที่โครงการ 30,285 ตารางเมตร
- กิจกรรมในโครงการ

* โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด

โครงการกำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 แห่ง ตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน 3 ของอาคาร A เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งขยายเวลา (Extended Activated sludge) ขนาด 180 ลบ.ม. สามารถรองรับน้ำเสียของโครงการอัตรา 150.51 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ จะผ่านท่อรวบรวมเข้าสู่ถังปรับสมดุล ส่วนน้ำเสียจากห้องครัวจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อดักไขมันก่อนที่จะเข้าระบบสู่งถึงปรับสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียที่ปริมาณความสกปรก

ในรูป BOD เข้าระบบที่ 365 มก/ล. โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD ทำให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก/ล.


- สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันและสภาพแวดล้อมบริเวณแนวเขตติดต่อพื้นที่โครงการ SALADAENG ONE มีดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ซอยศาลาแดง 1 ถัดไปเป็นอาคารอื้อ จื่อ เหลียง (อาคารสำนักงานสูง 38 ชั้น)
ทิศใต้	ติดต่อกับ	อาคารทาวน์เฮาส์ สูง 4 ชั้น (สถานประกอบการและพักอาศัย)
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	อาคาร Woof Pack สูง 5 ชั้น อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัยสูง 2 ชั้น และอาคารศิริการแพทย์สูง 8 ชั้น
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น และศูนย์อาหารเด็นท์สีชมพู (The Pink Garden)

รายละเอียดพื้นที่ตั้งของโครงการแสดงดังรูปที่ 1.1 และรายละเอียดผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงดังรูปที่ 1.2 และสภาพโครงการในปัจจุบันดังรูปที่ 1.3



รูปที่ 1.1 พื้นที่ตั้งของโครงการ

					
ทิศเหนือ : ซอยศาลาแดง 1		ทิศเหนือ : อาคารอ้อ จ้อ เหลียง (อาคารสำนักงานสูง 38 ชั้น)		ทิศใต้ : อาคารทาวน์เฮาส์ สูง 4 ชั้น (สถานประกอบการและพักอาศัย)	
					
ทิศตะวันออก : อาคาร Woof Pack สูง 5 ชั้น		ทิศตะวันออก : อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัยสูง 2 ชั้น		ทิศตะวันออก : อาคารศิริการแพทย์สูง 8 ชั้น	
					
ทิศตะวันตก : บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น		ทิศตะวันตก : ศูนย์อาหารเดินที่สีชมพู (The Pink Garden)			

รูปที่ 1.2 แสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง



รูปที่ 1.3 สภาพโครงการในปัจจุบัน

1. ระบบน้ำใช้

1.1 แหล่งน้ำใช้

โครงการได้ขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขาทุ่งมหาเมฆ ซึ่งมีโครงข่ายท่อประธาน (Bulk lines) วางเสียบถนนทางสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยโครงการมีการติดตั้งมิเตอร์รับน้ำจากท่อประธานผ่านท่อของโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ โดยไม่ใช้เครื่องสูบน้ำจากท่อน้ำประปาโดยตรงแต่อย่างใด จากนั้นจะสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินขึ้นไปเก็บที่ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เพื่อส่งจ่ายไปยังพื้นที่ใช้ประโยชน์ส่วนต่างๆ ของอาคาร ความจุของถังเก็บน้ำสำรองสำหรับอุปโภคและบริโภครวม 291 ลบ.ม. และยังเป็นน้ำสำรองดับเพลิงความจุ 192 ลบ.ม.

1.2 การประเมินปริมาณน้ำใช้

1.2.1 น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภค

กิจกรรมที่ก่อให้เกิดการใช้น้ำของโครงการ มาจากการใช้น้ำในส่วนน้ำอาบ ชักล้าง และน้ำซักโครก ของผู้พักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ นอกนั้นเป็นการใช้น้ำในห้องน้ำ ห้องส้วมของส่วนนันทนาการ สำนักงานนิติบุคคล และสระว่ายน้ำ รวมอัตราการใช้น้ำในโครงการเท่ากับ 188.84 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาความเพียงพอของระบบเก็บกักน้ำใช้ ทั้งจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของโครงการ จะมีปริมาตรสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภคและบริโภครวม 291 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้ประมาณ 7 ชม. ซึ่งเป็นไปตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวดที่ 4 ระบบประปา ข้อ 36 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องมีถังเก็บน้ำสำรองที่สามารถจ่ายน้ำในชั่วโมง การใช้น้ำสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม. นอกจากนี้ ถังเก็บน้ำของโครงการสามารถสำรองน้ำใช้ภายในโครงการได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน

1.2.2 น้ำใช้เพื่อการดับเพลิง

ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงต้องเพียงพอต่อการทำงานสูบน้ำของเครื่องสูบน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที โดยปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงอย่างน้อย 171 ลบ.ม. โครงการมีถังเก็บสำรองดับเพลิงชั้นใต้ดินความจุรวม 192 ลบ.ม. จึงเพียงพอตามกฎหมายกำหนด

1.3 ระบบการจ่ายน้ำของโครงการ

ระบบการจ่ายน้ำของโครงการจะเป็นระบบการจ่ายน้ำเย็น (Cold water supply system) โดยที่ระบบการจ่ายน้ำของโครงการจะใช้เครื่องสูบน้ำ ทำการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร เพื่อจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ใช้สอยส่วนต่างๆ ของอาคารด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก ซึ่งได้ติดตั้งวาล์วปรับแรงดัน เพื่อลดแรงดันของน้ำก่อนผ่านเข้าสู่ท่อย่อยขนาดต่างๆ ไปยังเครื่องสุขภัณฑ์ในแต่ละชั้นของอาคาร

อย่างไรก็ดี ถังเก็บน้ำสำรองของโครงการที่ตั้งอยู่ใต้ดินของตัวอาคารจะมีแนวเสาของอาคารบางส่วน อยู่บริเวณริมขอบถังเก็บน้ำ ด้วยเหตุนี้ โครงการจึงจัดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการ อีกทั้ง โครงการได้ออกแบบถังเก็บน้ำให้สามารถทำความสะอาดได้โดยสะดวก ดังนี้

- 1) กำหนดให้ภายในถังเก็บน้ำเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้างสารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค
- 2) กำหนดให้ถังเก็บน้ำมีช่องเปิดเพื่อระบายอากาศ 2 แห่ง ทุกถัง

2. ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

โครงการกำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 แห่ง ตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน 3 ของอาคาร A เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งขยายเวลา (Extended Activated sludge) ขนาด 180 ลบ.ม. สามารถรองรับน้ำเสียของโครงการอัตรา 150.51 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ จะผ่านท่อรวบรวมเข้าสู่ถังปรับสมดุล ส่วนน้ำเสียจากห้องครัวจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อดักไขมัน ก่อนที่จะเข้าสู่ระบบสู่ถังปรับสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียที่ปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 365 มก./ล. โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD ทำให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.

2. ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)

น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ และอุปกรณ์อื่นๆ ที่ใช้น้ำของแต่ละอาคารถูกระบายเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่อยู่ชั้นใต้ดิน ระบบรวบรวมน้ำเสียของโครงการประกอบด้วยท่อชนิดต่างๆ ดังนี้

- 1) ท่อรวบรวมน้ำเสีย (Waste pipe : W) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างร่างกายและการซักล้าง และท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอย เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ
- 2) ท่อรวบรวมสิ่งปฏิกูล (Soil pipe : S) ทำหน้าที่รวบรวมสิ่งปฏิกูลจากเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ในอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ
- 3) ท่อระบายอากาศ (Vent pipe : V) ทำหน้าที่ระบายอากาศจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลเพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนภายในท่อระบายน้ำเพื่อรักษาที่ตกกลิ่นของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้

3. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

จากข้อมูลรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ SALADAENG ONE ปี พ.ศ. 2558 ระบุว่าจากสถิติข้อมูลระดับน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการของสำนักงานการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร ในช่วงปีพ.ศ. 2533-2556 พบว่า ถนนศาลาแดงมีน้ำท่วมซึ่งมีความสูงประมาณ 5-20 ซม. จากระดับถนน เป็นระยะเวลาประมาณ 35-45 นาที ทั้งนี้ การเกิดน้ำท่วมซึ่งบริเวณดังกล่าวเกิดจากฝนตกหนักและการระบายน้ำไม่ทัน ทำให้เกิดการท่วมซึ่งเป็นครั้งคราว และระดับน้ำจะลดภายหลังฝนหยุดตกแล้วโดยไม่ได้ท่วมซึ่งเป็นระยะยาวแต่อย่างใด ทั้งนี้ กำหนดระดับถนนซอยศาลาแดง 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ มีค่าระดับอยู่ที่ +0.00 ม. โดยที่ระดับพื้นถนนโครงการบริเวณด้านหน้าอาคารอยู่ที่ +0.80 ม. เมื่อเทียบกับระดับน้ำท่วมจากสถิติของสำนักงานการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร ที่ระดับประมาณ +0.20 ม. ดังนั้นระดับถนนของโครงการอยู่สูงกว่าสถิติระดับน้ำท่วมสูงสุดบนถนนศาลาแดงประมาณ 0.60 ม.

อย่างไรก็ดี โครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบในกรณีที่เกิดการระบายน้ำไม่ทัน ดังนั้น จึงได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ดังนี้

- 1) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำให้ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝนจะมีการทำความสะอาดเก็บขยะและดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมด
- 2) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ
- 3) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำความจุ 60 ลบ.ม. โดยโครงการจะหน่วงน้ำไว้ปริมาตร 54 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ในโครงการก่อนระบายออก ทั้งนี้ควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ ที่อัตรา 0.034 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยศาลาแดง 1 ด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด

4. การจัดการมูลฝอย

แหล่งกำเนิดมูลฝอยของโครงการมาจากกิจกรรมของผู้ใช้บริการในส่วนต่างๆ ได้แก่ ห้องพักอาศัย ส่วนนันทนาการ และห้องออกกำลังกาย เป็นต้น โดยมูลฝอยที่เกิดขึ้นจะมีลักษณะเป็นมูลฝอยชุมชน ซึ่งส่วนใหญ่จะประกอบไปด้วย เศษอาหาร กระดาษ พลาสติก แก้ว โลหะ ยางหรือหนัง ผ้า เศษไม้ ใบไม้ หิน กระเบื้อง และอื่นๆ ซึ่งปริมาณมูลฝอยของโครงการประเมินได้จากเกณฑ์อัตราการเกิดมูลฝอยที่ 1 กก./คน/วันหรือ 3 ล./คน/วัน ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการได้กำหนดให้บริเวณห้องด้านหน้าโถงลิฟต์ดับเพลิงของชั้นที่ 5 ถึงชั้นที่ 33 เป็นพื้นที่สำหรับจัดเก็บขยะมูลฝอยของชั้นพักอาศัยจำนวน 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งภายในประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยจำนวน 2 ถัง (ถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง) ขนาด 100 ลิตร โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการเก็บรวบรวมเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้มูลฝอยทั้งหมดจะถูกรวบรวมมายังบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณทางด้านข้างโครงการฝั่งขวา และจัดให้มีการเก็บไปกำจัดโดยสำนักงานเขตฯ วันละ 1 ครั้ง โดยจัดเก็บเวลาประมาณ 22.00-23.00 น. ซึ่งภายหลังการเก็บขนพนักงานจะล้างทำความสะอาดเป็นประจำ โดยน้ำล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยศาลาแดง 1 ด้านหน้าโครงการต่อไป

5. ระบบไฟฟ้า

5.1 ระบบไฟฟ้าหลัก

แหล่งให้บริการกระแสไฟฟ้าของโครงการได้จากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) เขตคลองเตย ผ่านระบบไฟฟ้าแรงสูงขนาด 24 KV ซึ่งโครงการมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 2,496 KVA โดยโครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด เชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าของ กฟน. โดยมีแผงจ่ายไฟหลัก (Main distribution board, MDB) เมื่อผ่าน MDB แล้วจะไปที่ แผงควบคุมย่อย (Sub panel distribution, SPD) ในแต่ละชั้นเพื่อจ่ายไฟให้แก่ส่วนต่างๆ ในอาคารต่อไป ทั้งนี้เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรและระบบป้องกันไฟฟ้าเกินปริมาณที่กำหนด แผงตัดวงจรอัตโนมัติ (Circuit breaker) ไว้ด้วย

5.2 ระบบไฟฟ้าสำรอง

ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์อันมีผลทำให้การไฟฟ้านครหลวงไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับระบบไฟฟ้าหลักของโครงการได้นั้น โครงการได้จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 400 KVA ติดตั้งภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A โดยระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โดยจ่ายไฟฟ้าได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม. ทั้งนี้ระบบไฟฟ้าสำรองในโครงการจะรองรับระบบสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm System) ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ป้ายบอกทางออกและหนีไฟ (Exit Sign) ระบบอัดอากาศและระบบดับเพลิง เป็นต้น

6. ระบบป้องกันอัคคีภัย

จากข้อมูลรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ SALADAENG ONE ปี พ.ศ. 2558 ระบุว่า โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง ต่างๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วสท.ประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้

6.1 ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของโครงการเป็นระบบอัตโนมัติ สามารถตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุดหรือพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับทราบ ระบบประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้

- 1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire alarm control panel, FCP) โดยที่แผงควบคุมหลักจะติดตั้งอยู่บริเวณห้องวิทยุสื่อสารชั้นที่ 1 ของอาคาร A ทำหน้าที่เป็นศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณ ตรวจจับอัคคีภัยไปยังอุปกรณ์แจ้งสัญญาณชนิดต่างๆ โดยมีแผงควบคุมย่อย (Monitor/Control module) เพื่อทำหน้าที่รับส่งและแจ้งสัญญาณอัคคีภัยไปยังแผงควบคุมหลัก ซึ่งจะแสดงบริเวณที่เกิดเหตุที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบ
- 2) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector, H) เป็นแบบ Rate of rise and feed temperature type ชนิดลอยบนเพดานสามารถจับความร้อนครอบคลุมพื้นที่ไม่น้อยกว่า 90 ตร.ม. ที่ความสูงไม่เกิน 3 ม. เครื่องตรวจจับความร้อนจะแจ้งสัญญาณเมื่อตรวจพบอุณหภูมิ สูงเกิน 135°F ติดตั้งที่ห้องพัสดุพลอยรวม และเมื่ออุณหภูมิสูงเกิน 200 °F ติดตั้งที่บริเวณ ส่วนครัวภายในห้องชุดพักอาศัย
- 3) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke detector, SD) เป็นการตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ ทั้งควันชนิดที่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า และที่ไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า ทำให้สามารถตรวจจับการเกิดอัคคีภัยได้ในระยะเริ่มต้น โดยเครื่องตรวจจับจะมีปฏิกิริยาไวต่อก๊าซที่เกิดจากการลุกไหม้และควัน โดยไม่จำเป็นต้องมีเปลวไฟหรือความร้อนเป็นสิ่งกระตุ้นการทำงานติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องสำนักงานนิติบุคคล ภายในห้องชุดพักอาศัย (ยกเว้นส่วนครัว) และทางเดินส่วนกลางภายในชั้นพักอาศัย เป็นต้น
- 4) อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire alarm deices) ประกอบด้วยอุปกรณ์ส่งเสียง สัญญาณแบบกระดิ่งสัญญาณชนิดติดลอย (Alarm bell ซึ่งจะติดตั้งทุกชั้นบริเวณโถงบันได คู่กับปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire alarm manual station) ซึ่งเป็นชนิดแบบกดปุ่ม โดยมีแท่งแก้วหรือกระจกป้องกันกดในสภาวะปกติ ระบบการทำงานในกรณีเกิดอัคคีภัย อุปกรณ์จะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ และชั้นบนชั้นล่างถัดไปอีก 2 ชั้น เสียงสัญญาณจะไม่หยุดดังจนกว่าจะมีผู้ควบคุมกดสวิตช์ตัดเสียง

6.2 ระบบผจญเพลิง

ตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของ วสท. และ NFPA โครงการจัดอยู่ในกลุ่มประเภทอาคารที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยไม่รุนแรงหรืออันตรายน้อย (Left hazard occupancies) กล่าวคือ เป็นพื้นที่ที่มีลักษณะการใช้งานที่มีวัสดุเผาไหม้ได้ วางอยู่ในพื้นที่ปริมาณต่ำ ไม่มีการจัดเก็บวัสดุหรือสินค้าในเชิงพาณิชย์ สำหรับการออกแบบและติดตั้งอุปกรณ์ในระบบผจญเพลิงของโครงการ จึงยึดถือตามมาตรฐานดังกล่าวอย่างเคร่งครัด ดังนี้

- 1) ระบบน้ำสำรองดับเพลิงและเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire water reserve and fire pump) ได้ออกแบบปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงไว้ที่ 30 นาที (กฎหมายกำหนดไม่น้อยกว่า 30 นาที) แหล่งน้ำดับเพลิงของโครงการมาจากถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงชั้นใต้ดินความจุรวม 192 ลบ.ม. ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ น้ำดับเพลิงจะถูกสูบจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร ด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire pump) ติดตั้งที่ห้องเครื่องสูบน้ำบริเวณชั้นใต้ดินความสูงประมาณ 5.4 เมตร เพื่อจ่ายน้ำให้กับท่อเย็นของโครงการ แบ่งเป็น
 - เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชุด Low zone สูบน้ำดับเพลิงให้อาคาร A ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นที่ 16 และอาคาร B ขนาด 750 แกลลอน/นาที จำนวน 1 ชุด TDH 123 ม. และเครื่องสูบน้ำ รักษาความดัน (Jockey pump) ขนาด 15 แกลลอน/นาที TDH 123 ม. จำนวน 1 ชุด ความดันระบบมีค่าประมาณ 175 PSI
 - เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชุด High Zone สูบน้ำดับเพลิงให้อาคาร A ตั้งแต่ชั้นที่ 17 ถึง ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ ขนาด 750 แกลลอน/นาที จำนวน 1 ชุด TDH 190 ม. และเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (Jockey pump) ขนาด 15 แกลลอน/นาที TDH 190 ม. จำนวน 1 ชุดความดันระบบมีค่าประมาณ 270 PSI
- 2) ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Standpipe system) เป็นแบบท่อเปียกผิวโลหะเรียบขนาด 150 มม. (6 นิ้ว) มีจำนวนทั้งหมด 3 ท่อ ได้แก่ อาคาร A จำนวน 2 ท่อ และอาคาร B จำนวน 1 ท่อ ครอบคลุมการทำงานทั่วทั้งอาคาร อัตราการจ่ายน้ำสำรองดับเพลิงที่ 30 ล./วินาที หรือ 500 แกลลอน/นาที สำหรับท่อยืนท่อแรก และ 15 ล./วินาที หรือ 250 แกลลอน/นาที สำหรับท่อยืนที่เหลือเป็นเวลาอย่างน้อย 30 นาที ตามกฎหมายเพื่อเป็นแหล่งน้ำดับเพลิงของโครงการ ระบบท่อน้ำดับเพลิงดังกล่าว ครอบคลุมการทำงานทั่วทั้งอาคาร โดยภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงจะมีสายฉีดน้ำดับเพลิงความยาว 30 ม.
- 3) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Spindle system) ชนิด Pendent sprinkler และ Upright sprinkler ติดตั้งครอบคลุมพื้นที่ใช้ประโยชน์ทุกส่วนของอาคาร เช่น โถงพักคอย โถงลิฟต์ ที่จอดรถ สำนักงานนิติบุคคล ห้องพักรถยนต์ ห้องชุด เพื่อการพาณิชย์ ร้านค้า ห้องชุดพักอาศัย พื้นที่ส่วนกลาง และทางเดิน เป็นต้น ซึ่งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงทั้งหมดจะทำงานโดยเปิดให้ น้ำฉีดกระจายทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิที่กำหนดที่ 55-77 °C
- 4) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire department connection) ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคาร สำหรับรับน้ำ จากรถดับเพลิงที่มีท่อดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวและมีล๊อคกันน้ำกลับ ลักษณะของหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการเป็นอลูมิเนียมผสมทองเหลือง ชนิดข้อต่อสวมเร็วจำนวน 3 ตัว ขนาด 29.5x25x25 นิ้ว เพื่อเชื่อมต่อกับระบบดับเพลิงของอาคาร
- 5) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire hose cabinet) ติดตั้งให้มีระยะเข้าถึงพื้นที่ทุกส่วนในแต่ละชั้นของอาคารไม่เกิน 30 ม. โดยจะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ และโถงบันไดหนีไฟ ซึ่งแต่ละจุดจะติดตั้งใกล้กับท่อยืน (Stand fire)

6.3 ระบบลิฟต์ดับเพลิงและทางหนีไฟ

1) ลิฟต์ดับเพลิง

โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงของอาคาร A จำนวน 1 ชุด ให้บริการตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 3 ถึง ชั้นดาดฟ้า มีระยะลิฟต์เคลื่อนที่ 129.28 ม. และมีความเร็ว 2.5 ม./วินาที คิดเป็นระยะเวลาในการเคลื่อนที่ อย่างต่อเนื่องระหว่างชั้นล่างถึงชั้นบนสุดประมาณ 51.7 วินาที ซึ่งไม่เกิน 1 นาที ทั้งนี้ผนังห้องโถงลิฟต์ดับเพลิงทำด้วยวัสดุทนไฟ และได้ติดตั้งตู้ดับเพลิงอยู่ประจำในแต่ละชั้นของอาคาร ภายในโถงลิฟต์ดับเพลิงกำหนดให้มีระบบอัดอากาศ 2 ชุด และแต่ละชุดมีอัตราการอัดอากาศ 27,000 ลบ.ม./ชม.

2) บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

- อาคาร A บันไดหลัก และบันไดหนีไฟของอาคาร A เป็นบันไดหนีไฟชนิดภายในอาคารทุกบันได ซึ่งให้บริการตั้งแต่ชั้นล่างสุดจนถึงชั้นบนสุด โดยได้จัดให้มีบันไดขึ้น-ลงของอาคารเป็นบันไดหนีไฟทั้งหมด 2 ชุด
- อาคาร B บันไดหลัก ภายในอาคาร B จำนวน 2 ชุด ซึ่งให้บริการตั้งแต่ชั้นล่างสุดจนถึงชั้นบนสุด

3) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

พื้นที่หนีไฟทางอากาศของโครงการตั้งอยู่ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ของอาคาร A จำนวน 1 แห่ง มีขนาด กว้างxยาว เท่ากับ 10x10 ม.คิดเป็นพื้นที่เท่ากับ 100 ตร.ม. พื้นที่หนีไฟทางอากาศของโครงการจะมีทางเดินเชื่อมต่อกันบันไดหนีไฟ ซึ่งเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 สำหรับพื้นที่หนีไฟทางอากาศของโครงการไม่ได้ออกแบบให้มีพื้นที่จอดเฮลิคอปเตอร์แต่อย่างใด ดังนั้นในการอพยพช่วยเหลือผู้คนออกจากโครงการจะดำเนินการด้วยความระมัดระวัง และอยู่ภายใต้ความดูแลและการตัดสินใจของผู้เชี่ยวชาญ เช่น ผู้เชี่ยวชาญด้านการอพยพหนีไฟทางอากาศของกองบินกรมตำรวจเท่านั้น

7. ระบบการติดต่อสื่อสาร

ระบบการติดต่อสื่อสารของโครงการ ประกอบด้วย ระบบโทรศัพท์ และระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) สำหรับให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเหตุการณ์ภายในโครงการ โดยติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณโถงทางเข้า ภายในโถงลิฟต์โดยสาร ชั้นพักอาศัย และพื้นที่รอบโครงการ และกำหนดให้มีจุดอ่านบัตรอิเล็กทรอนิกส์ผ่านเข้า-ออกอาคาร บริเวณโถงทางเข้า หน้าโถงลิฟต์โดยสาร และภายในลิฟต์โดยสาร

8. ระบบระบายอากาศ

จากข้อมูลรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ SALADAENG ONE ปี พ.ศ. 2558 ระบุว่า ระบบระบายอากาศของโครงการได้รับการออกแบบให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยใช้เกณฑ์อัตราการระบายอากาศตามพื้นที่ใช้สอย (ลบ.ม/ชม/ตร.ม.) และจำนวนเท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชม. โดยระบบระบายอากาศของโครงการ ประกอบด้วยการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และวิธีกล ดังนี้

1) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

โครงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ผนังด้านนอกมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยมีอัตราการระบายอากาศ และพื้นที่ช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

2) การระบายอากาศโดยวิธีกล

(1) การระบายอากาศโดยใช้พัดลมดูดอากาศและการเติมอากาศจากภายนอกด้วยเครื่องปรับอากาศ ซึ่งพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ ได้แก่ สำนักงานนิติบุคคล ห้องประชุม โถงต้อนรับ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด และห้องชุดพักอาศัย เป็นต้น โดยใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split type)

(2) ระบบอัดอากาศภายในโถงลิฟต์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟของ อาคาร A ดังนี้
โถงลิฟต์ดับเพลิง กำหนดให้มีพัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 ชุด อัตราชุดละ 27,000 ลบ.ม/ชม.

- บันไดชุดที่ 1 กำหนดให้มีพัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 ชุด อัตราชุดละ 26,000 ลบ.ม/ชม.

- บันไดชุดที่ 2 กำหนดให้มีพัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 ชุด อัตราชุดละ 18,000 ลบ.ม/ชม.

9. ระบบจราจรและพื้นที่จอดรถ

โครงการมีทางเข้า-ออกรถยนต์ 1 แห่ง เชื่อมต่อถนนลาดพร้าว ทางเข้า-ออกโครงการมีความกว้าง 6 ม. แบ่งเป็นทางเข้า 1 ช่องทาง และทางออก 1 ช่องทาง สำหรับถนนภายในโครงการมีความกว้าง 6 ม. และจัดให้มีการเดินรถแบบเดินรถสองทาง (Two-way traffic) ทั้งนี้ไม่ว่าถนนใดๆ โครงการมีลูกศรแสดงทิศทาง บ้าย สัญญาณจราจร ไฟแสงสว่างติดตั้งอยู่ตามความเหมาะสม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ จำนวน 193 คัน ซึ่งเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด โดยโครงการมีชั้นจอดรถภายในอาคาร A ที่บริเวณชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นที่ 4 โดยมีทางลาดขึ้น-ลงอาคาร 2 แห่ง ได้แก่ ทางลาดเข้าสู่ชั้นที่ 2 ของอาคาร A ทางด้านทิศใต้บริเวณด้านหลังอาคารและทางลาดเข้าสู่ ชั้นใต้ดิน 1 ของอาคาร A ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกด้านข้างอาคาร

1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE สามารถพิจารณารายละเอียดได้ดังตารางที่ 1.1 ตารางที่ 1.2 และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำปี 2567 ดังตารางที่ 1.3

ตารางที่ 1.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปี 2567											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม												
• ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ												
• ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ												
• คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์												
• คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต												

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ในการดำเนินการ
1. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- ถังสำรองน้ำใช้	- ถังถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถัง - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่หลุดกร่อน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3. การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
4. การบำบัดน้ำเสีย	- pH - Biochemical oxygen demand (BOD) - Total suspended solids (TSS) - Sulfide - Total dissolved solids (TDS) - Settleable solids - Oil & grease - Total kjeldahl nitrogen (TKN)	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุด ได้แก่ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด	- เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตักใส่ถุงขยะแยกไว้ มัดปากถุงให้แน่นนำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะเปียก และประสานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป	- บ่อดักไขมัน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ในการดำเนินการ
4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนถ้าตะกอนใกล้เต็มต้องรีบสูบน้ำออก	- ถังเก็บตะกอน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่ มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- จัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 ทุกวัน - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	- รอยรั่วหรือรอยแตกหัก ของท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ
	- ขุดลอกทำความสะอาดท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- ท่อระบายน้ำตันขึ้น	- ทุก 3 เดือน โดยเฉพาะช่วงก่อนฤดูฝน
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ
	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ระบบไฟฟ้าสำรอง	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ
	- ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ
	- ตรวจสอบทางหนีไฟและสภาพบันไดหนีไฟ และเส้นทางเดินรถดับเพลิง ไม่ให้มีสิ่งขัดขวาง	- ทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ในการดำเนินการ
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย	- หม้อแปลงไฟฟ้า	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ
	- ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ป้ายหรือสัญลักษณ์เตือน	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ
	- จัดให้มีคู่มือการหนีไฟ แผนผังอาคารเส้นทางหนีไฟ และต้องมีเอกสารคู่มือดังกล่าวประจำไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดหรือโถงทางเข้าสำหรับเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- คู่มือการหนีไฟ	- สำหรับประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
7. สุขภาพ	- ตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์หากพบว่ามี การตายจะดำเนินการซ่อมแซมขุดต้นเดิม	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ
8. กรรจราจร	- ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน	- ป้าย/สัญลักษณ์ต่างๆ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ
	- ตรวจสอบการจอดรถของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการตลอดจนผู้มาติดต่อ ไม่ให้จอดรถบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง หากพบให้ขอความร่วมมือผู้ขับขี่นำรถไปจอดในพื้นที่โครงการโดยให้ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ประจำที่จอดรถในจุดต่างๆ เพื่อตรวจสอบที่จอดรถที่ว่าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยหรือผู้มาติดต่อได้จอดรถภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการจอดรถของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการตลอดจนผู้มาติดต่อบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและใกล้เคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ในการดำเนินการ
9. โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ
		- ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ
		- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ
		- ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ
		- ตรวจสอบอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ
		- ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและอยู่ในสภาพดีเสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ
		- ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ในการดำเนินการ
10. ความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำเช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ
	- ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ	- บันทึกการลงเวลาเข้าออกของเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ หากไม่มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการช่วยชีวิตคนจมน้ำได้ ให้หยุดบริการสระว่ายน้ำชั่วคราว	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ
11. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณ คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวนรวม 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำสำหรับเด็ก 1 จุด และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ 1 จุด	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง
	- ปริมาณ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total coliform bacteria) - ปริมาณ ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform bacteria) - จุลินทรีย์ หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ * Escherichia coli * Staphylococcus aureus * Pseudomonas aeruginosa	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวนรวม 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำสำหรับเด็ก 1 จุด และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ 1 จุด	- ทุก 1 เดือน

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ถังสำรองน้ำใช้	- ถังถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถัง - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่หลุดกร่อน	แผน	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	-	-	-	✓	-	-	-	-	-	-	-	-
2. การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการอนุรักษ์พลังงาน	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	แผน		-	-	-	-	-		-	-	-	-	-
			ผล	✓	-	-	-	-	-	✓	-	-	-	-	-
3. การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4. การบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - TSS - Sulfide - TDS - Settleable solids - Oil & grease - TKN	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุด ได้แก่ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะจำนวน 1 จุด	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตักใส่ถุงขยะแยกไว้ มัดปากถุงให้แน่นนำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะเปียก และประสานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป	- บ่อดักไขมัน	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนถ้าตะกอนใกล้เต็มต้องรีบสูบออก	- ถังเก็บตะกอน	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและให้จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	- รอยรั่วหรือรอยแตกหัก ของท่อระบายน้ำ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ขุดลอกทำความสะอาดท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- ท่อระบายน้ำตันเงิน	แผน		-	-		-	-		-	-		-	-
			ผล	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	แผน		-	-	-	-	-		-	-	-	-	-
			ผล	✓	-	-	-	-	-	✓	-	-	-	-	-

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
				ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ระบบไฟฟ้าสำรอง	แผน		-	-		-	-		-	-		-	-
			ผล	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-
	- ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ตรวจสอบทางหนีไฟและสภาพบันไดหนีไฟ และเส้นทางเดินรถดับเพลิง ไม่ให้มีสิ่งขีดขวาง	- ทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย	- หม้อแปลงไฟฟ้า	แผน		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน	- ป้ายหรือสัญลักษณ์เตือน	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- จัดให้มีคู่มือการหนีไฟ แผนผังอาคารเส้นทางหนีไฟ และต้องมีเอกสารคู่มือดังกล่าวประจำไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดหรือช่องทางเข้าสำหรับเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- คู่มือการหนีไฟ	แผน		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
			แผน												
7. สุนทรียภาพ	- ตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์หากพบมีการตายจะดำเนินการซ่อมแซมขุดเซยต้นเดิม	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8. กระจาจร	- ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน	- ป้าย/สัญลักษณ์ต่างๆ	แผน		-	-	-	-	-		-	-	-	-	-
			ผล	✓	-	-	-	-	-	✓	-	-	-	-	-
	- ตรวจสอบการจอดรถของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ตลอดจนผู้มาติดต่อ ไม่ให้จอดรถบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียงหากพบให้ขอความร่วมมือผู้ขับขึ้นารถไปจอดในพื้นที่ โครงการโดยให้ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ประจำที่จอดรถในจุดต่างๆ เพื่อตรวจสอบที่จอดรถที่ว่าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยหรือผู้มาติดต่อได้จอดรถภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการจอดรถของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ตลอดจนผู้มาติดต่อบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและใกล้เคียง	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
			แผน												
9. โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		- ตรวจสอบระบบระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		- ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		- ตรวจสอบอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		- ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและอยู่ในสภาพดีเสมอ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
9. โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10. ความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำเช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ	- บันทึกการลงเวลาเข้าออกของเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ หากไม่มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการช่วยชีวิตคนจมน้ำได้ ให้หยุดบริการสระว่ายน้ำชั่วคราว	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
11. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free chlorine)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวนรวม 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำสำหรับเด็ก 1 จุด และ สระว่ายน้ำผู้ใหญ่ 1 จุด	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total coliform bacteria) - ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform bacteria) - จุลินทรีย์ หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ * Escherichia coli * Staphylococcus aureus * Pseudomonas aeruginosa	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวนรวม 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำสำหรับเด็ก 1 จุด และ สระว่ายน้ำผู้ใหญ่ 1 จุด	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการเพิ่มเติมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนเป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบตลอดจนมาตรการที่ได้มีการเปลี่ยนแปลงในปัจจุบันของโครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ศาลาแดง วัน ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ดังนี้

- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
 - ลักษณะภูมิประเทศ
 - คุณภาพอากาศ
 - เสียง/ความสั่นสะเทือน
 - ทรัพยากรดินธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว
 - คุณภาพน้ำผิวดิน
 - คุณภาพน้ำใต้ดิน
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
 - ทรัพยากรชีวภาพบนบก
 - ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
 - การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง
 - การจราจร
 - การใช้น้ำ
 - การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
 - การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
 - การบำบัดน้ำเสีย
 - การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
 - อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
 - การป้องกันอัคคีภัย
- คุณค่าคุณภาพชีวิต
 - สภาพทางเศรษฐกิจสังคม
 - สุขภาพและการสาธารณสุข
 - ผลกระทบจากสภาวะน้ำ
 - สุนทรียภาพ
 - การบดบังแสงแดด
 - การบดบังทิศทางการลม
 - การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์
 - ผลกระทบต่อสถานเอกอัครราชทูต

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ศาลาแดง วัน ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ดังมีรายละเอียดแสดง ในตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 1,019.56 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.07 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (≥ 1 ตร.ม. ต่อคน) แบ่งเป็น - พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 551.10 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 58.01 ของพื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ (\geq ร้อยละ 50) แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 482.92 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 101.67 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ (\geq ร้อยละ 50) และคิดเป็นร้อยละ 50.59 ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (\geq ร้อยละ 50) - พื้นที่สีเขียวบนอาคารบริเวณชั้นที่ 16,21 และชั้นที่ 25 รวม 468.46 ตร.ม.	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จำนวน 4 จุด ได้แก่ พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 16 ชั้นที่ 21 และชั้นที่ 25 ซึ่งครอบคลุมพื้นที่ขนาด 1,019.56 ตร.ม. ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงาม เป็นระเบียบ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงาม เป็นระเบียบอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3) และภายในเอกสาร คู่มือพักอาศัยของโครงการ มีการกำหนดในระเบียบการพักอาศัย เรื่องระเบียบการใช้ลานจอดรถ ข้อที่ 6 ระบุไว้ว่า “ห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณที่จอดรถ” (ภาคผนวกที่ 7) และมีการกำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		
2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ. ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)	- โครงการจัดให้มีช่องระบายอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถโดยมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ. ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา
3) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัสดุมาทับ เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	- โครงการกำชับเจ้าหน้าที่ให้มีการตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัสดุมาทับเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดีอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา
4) กำหนดให้ปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่น และช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ	- โครงการกำหนดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่น และช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
5) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถภายในโครงการให้สะอาด และมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	- โครงการมีการดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถภายในโครงการให้สะอาด และมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถมีการชำรุดโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนนที่มีการชำรุด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6)	- ไม่พบปัญหา
6) กำหนดให้ชั้นจอดรถอาคาร A มีผนังทึบกันตกโดยรอบชั้นจอดรถความสูง 1.35 ม. และออกแบบผนังกรวยสวดตกแต่ง เพื่อจะบดบังไฟนํารถจากชั้นจอดรถรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- โครงการกำหนดให้ชั้นจอดรถอาคาร A มีผนังทึบกันตกโดยรอบชั้นจอดรถความสูง 1.35 ม. และออกแบบผนังกรวยสวดตกแต่ง เพื่อจะบดบังไฟนํารถจากชั้นจอดรถรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)	- ไม่พบปัญหา
7) กำหนดให้มีการปะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถบนอาคาร A ชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 4 เพื่อลดผลกระทบด้านแสงไฟ และมลพิษจากชั้นจอดรถ	- โครงการไม่มีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถบนอาคาร A ชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 4 แต่จัดให้มีการสร้างกำแพงเพื่อป้องกันแสงไฟและมลพิษจากรถยนต์ภายในอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน 1) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำเส้นชะลอความเร็วเพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- โครงการควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมงเป็นระยะบริเวณถนนรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลง	- ไม่พบปัญหา
2) รมรงคิให้ผู้ขับขีรยนต์ภายในโครงการห้ามปีบแตรส่งเสียงดังรบกวนถ้าไปจำเป็น	- โครงการรณรงค์ให้ผู้ขับขีรยนต์ภายในโครงการห้ามปีบแตรส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น โดยภายในเอกสาร คู่มือพักอาศัยของโครงการ มีการกำหนดระเบียบการพักอาศัย เรื่องระเบียบการใช้ลานจอดรถ ข้อที่ 5 ระบุไว้ว่า “ใช้ที่จอดรถด้วยความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกินควร” (ภาคผนวกที่ 9)	- ไม่พบปัญหา
1.4 ทรัพยากรดินธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว - จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณ ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยพ.1320) ของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2522	- โครงการจัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณ ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยพ.1320) ของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2522	- ไม่พบปัญหา
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ขนาด 180 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการอัตรา 150.51 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพบำบัดน้ำเสียให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าไม่เกิน 20 มก./ลิตร และมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ขนาด 180 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการอัตรา 150.51 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพบำบัดน้ำเสียให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าไม่เกิน 20 มก./ลิตร และมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		
2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ	- โครงการมีการส่งเสริมและติดป้ายรณรงค์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10)	- ไม่พบปัญหา
3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.11)	- ไม่พบปัญหา
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ		
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ ป่า)	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ		
- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบ ดูแล และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12)	- ไม่พบปัญหา
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง		
- จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกัน เช่น กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกัน เช่น กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 เป็นต้น	- ไม่พบปัญหา
3.2 การจราจร		
1) โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าที่มาซื้อห้องพักทราบว่ามีการจราจรจำกัดจำนวน 193 คัน เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า	- โครงการมีการแจ้งผู้ที่สนใจซื้อห้องพักถึงจำนวนพื้นที่จอดรถภายในโครงการที่มีอย่างจำกัดในช่วงการเสนอขาย ทั้งนี้ปัจจุบันพื้นที่จอดรถภายในโครงการมีจำนวนเพียงพอต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.2 การจราจร (ต่อ)		
2) รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและจะแลกเปลี่ยนบัตรจอดรถชั่วคราว และกำหนดให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4) ควบคุมรถของบุคคลภายนอกโครงการ ต้องมีการแลกเปลี่ยนบัตรจอดรถชั่วคราว และกำหนดให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หากมีการจอดรถเกินเวลาที่กำหนด เจ้าของรถจะต้องเสียค่าที่จอดรถ และห้ามไม่ให้มีการจอดค้างคืนภายในโครงการ	- ไม่พบปัญหา
3) กำหนดให้ใช้ระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key card) หรือสติ๊กเกอร์ติดหน้ารถ สำหรับรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยไม่มีการแลกเปลี่ยนบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนสาธารณะภายนอกโครงการ	- โครงการมีการใช้ระบบไม้กั้นรถอัตโนมัติแบบบลูทูธ (Bluetooth barrier gate) แทนระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key card) หรือสติ๊กเกอร์ติดหน้ารถ สำหรับการผ่านเข้า-ออกของรถผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีการติดตั้งตัวรับสัญญาณไว้บริเวณหน้ารถเมื่อจะเข้าสู่พื้นที่ลานจอดรถ ไม้กั้นบริเวณทางเข้า-ออกจะเปิดให้รถเข้าโดยอัตโนมัติ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.13)	- ไม่พบปัญหา
4) ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเดินรถและทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดขวางเส้นทางจราจร	- โครงการกั้นเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณทางเดินรถและทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดขวางเส้นทางจราจร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)	- ไม่พบปัญหา
5) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถของโครงการให้เพียงพอ สามารถมองเห็นรถยนต์เข้า-ออกได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	- โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถของโครงการให้เพียงพอ สามารถมองเห็นรถยนต์เข้า-ออกได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14)	- ไม่พบปัญหา
6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการและทางเข้า-ออกโครงการ และทางลาดขึ้น-ลงอาคาร เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติดภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ ทางเข้า-ออกโครงการ และทางลาดขึ้น-ลงอาคาร เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติดภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.2 การจราจร (ต่อ)		
7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการดูแลและจัดการจราจรภายในพื้นที่จอดรถบนอาคารของโครงการให้มีประสิทธิภาพสูงสุด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการดูแลและจัดการจราจรภายในพื้นที่จอดรถบนอาคารของโครงการให้มีประสิทธิภาพสูงสุด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)	- ไม่พบปัญหา
8) ออกแบบถนนภายในโครงการให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก	- โครงการมีการออกแบบถนนภายในโครงการให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่ายเพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6)	- ไม่พบปัญหา
9) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบต่อการเดินรถและจอดรถภายในโครงการ	- โครงการไม่มีการทำเส้นแบ่งช่องจราจร แต่กำหนดให้กึ่งกลางถนนเป็นเส้นแบ่งช่องทางการจราจร และมีการทำสัญลักษณ์ทิศทางการจราจรบนพื้นถนน เพื่อความเป็นระเบียบต่อการเดินรถและจอดรถภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14)	- ไม่พบปัญหา
10) ติดป้ายจราจรกำกับในพื้นที่ของโครงการ ทั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินรถ	- โครงการมีการติดป้ายจราจรจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8) กำกับในพื้นที่ของโครงการ ทั้งทำสัญลักษณ์ทิศทางการจราจรบนพื้นถนนเพื่อแสดงทิศทางการเดินรถรอบพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14)	- ไม่พบปัญหา
11) กำหนดให้ติดตั้งกระบอกสัญญาณสะท้อนไว้บริเวณหัวมุมทางขึ้น-ลงอาคารทุกจุด เพื่อเป็นการลดจุดอันตรายบริเวณจุดอับ หรือจุดอันตรายให้ผู้ขับขี่ทราบ	- โครงการมีการติดตั้งกระบอกสัญญาณสะท้อนไว้บริเวณหัวมุมทางขึ้น-ลงอาคารทุกจุด เพื่อเป็นการลดจุดอันตรายบริเวณจุดอับ หรือจุดอันตรายให้ผู้ขับขี่ทราบ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.17)	- ไม่พบปัญหา
12) กำหนดให้ทาสีตีเส้นแบ่งทิศทางการจราจรบนพื้นถนนโครงการเส้นแบ่งทิศทางการจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการสัญจรที่พื้นถนน และทาสีคันขอบทางของถนนภายในโครงการให้ชัดเจน	- โครงการมีการกำหนดให้ทาสีตีเส้นแบ่งทิศทางการจราจรบนพื้นถนนโครงการ โดยการทำสัญลักษณ์ลูกศรแสดงทิศทางการสัญจรที่พื้นถนน และทาสีคันขอบทางของถนนภายในโครงการอย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14)	- ไม่พบปัญหา
13) กำหนดให้ทาสีสัญลักษณ์บนพื้นส่วนเริ่มต้นและสิ้นสุดทางลาด (ramp) ทุกแห่งภายในโครงการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการเดินรถ ขึ้น-ลงทางลาดรถยนต์	- โครงการกำหนดให้ทาสีสัญลักษณ์บนพื้นส่วนเริ่มต้นและสิ้นสุดทางลาด (ramp) ทุกแห่งภายในโครงการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการเดินรถ ขึ้น-ลงทางลาดรถยนต์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.2 การจราจร (ต่อ)		
14) กำหนดให้มีเส้นชะลอความเร็วภายในโครงการมีความกว้าง 90 ซม. ยาว 6 ม. สูง 7.5 ซม.	- โครงการไม่มีเส้นชะลอความเร็ว แต่จัดให้มีการติดป้ายจราจรจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.8) เพื่อชะลอความเร็วภายในโครงการ	- ไม่พบปัญหา
15) กำหนดให้ปากทางเข้า-ออกโครงการรัศมี 2.5 ม.	- โครงการกำหนดให้ปากทางเข้า-ออกโครงการมีรัศมี ไม่ต่ำกว่า 2.5 เมตร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.17)	- ไม่พบปัญหา
16) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใชัรถยนต์เปิดไฟต่ำของรถยนต์ในขณะสัญจรภายในอาคาร เพื่อเป็นการเพิ่มจุดสังเกตให้แก่ผู้ขับขี่ภายในโครงการ รวมถึงทำให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นรถยนต์ที่สวนทางมา โดยอาศัยแสงสะท้อนในกระจกนูน สะท้อนในบริเวณจุดอับมุม อาคารและบริเวณทางลาด (Ramp) ขึ้นลงของอาคาร เพื่อเป็นการเพิ่มทัศนวิสัยในการสัญจรภายในอาคารจอดรถของผู้ขับขี่	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใชัรถยนต์เปิดไฟต่ำขณะสัญจรภายในอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.19) เพื่อเป็นการเพิ่มจุดสังเกตให้แก่ผู้ขับขี่ภายในโครงการ รวมถึงทำให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นรถยนต์ที่สวนทางมา โดยอาศัยแสงสะท้อนในกระจกนูน สะท้อนในบริเวณจุดอับมุม อาคารและบริเวณทางลาด (Ramp) ขึ้นลงของอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.16) เพื่อเป็นการเพิ่มทัศนวิสัยในการสัญจรภายในอาคารจอดรถของผู้ขับขี่	- ไม่พบปัญหา
17) จำกัดความเร็วของผู้ใช้รถยนต์ภายในโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	- โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของผู้ใช้รถยนต์ภายในโครงการไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.8)	- ไม่พบปัญหา
18) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยสามารถใช้บริการของสถานีศาลาแดง และรถไฟฟ้ามหานคร (รถไฟฟ้าใต้ดิน) สถานีลุมพินี	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยสามารถใช้บริการของสถานีศาลาแดง และรถไฟฟ้ามหานคร (รถไฟฟ้าใต้ดิน) สถานีลุมพินีได้ โดยแสดงรายละเอียดแผนที่และระยะห่างของระบบขนส่งมวลชนในเอกสารระเบียบการพักอาศัย (ภาคผนวกที่ 9)	- ไม่พบปัญหา
19) กำหนดให้ชั้นจอดรถอาคาร A มีผนังทึบกันตกโดยรอบชั้นจอดรถ ความสูง 1.35 ม. และออกแบบผนังกรวยศูดตกแต่งเพื่อจะบดบังไฟหน้ารถจากชั้นจอดรถรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- โครงการกำหนดให้ชั้นจอดรถอาคาร A มีผนังทึบกันตกโดยรอบชั้นจอดรถความสูง 1.35 ม. และออกแบบผนังกรวยศูดตกแต่งเพื่อจะบดบังไฟหน้ารถจากชั้นจอดรถรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.7)	- ไม่พบปัญหา
20) กำหนดให้มีกระบะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถบนอาคาร A ชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 4 เพื่อลดผลกระทบด้านแสงไฟ และมลพิษจากชั้นจอดรถ	- โครงการไม่มีการปลูกต้นไม้บริเวณริมชั้นจอดรถบนอาคาร A ชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 4 แต่จัดให้มีการสร้างกำแพงเพื่อป้องกันแสงไฟและมลพิษจากรถยนต์ภายในอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.7)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.3 การใช้น้ำ		
1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	- โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำแบบประหยัดน้ำ ทั้งนี้หากมี หารชำรุดเสียหายจะทำการเลือกซื้ออุปกรณ์ที่มีคุณสมบัติประหยัดน้ำมาทดแทน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.19)	- ไม่พบปัญหา
2) ประชาสัมพันธ์รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและ พนักงานโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10) โดยการทำประชาสัมพันธ์ผ่านการติด ป้ายบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ	- ไม่พบปัญหา
3) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมน หลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเองโดยไม่ใช้เครื่องสูบน้ำ จากท่อประปาโดยตรง และกำหนดช่วงเวลา 0.00-4.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะ ช่วยลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่ โครงการ	- โครงการกำหนดให้ช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาใน ถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเองโดยไม่ใช้เครื่องสูบน้ำจากท่อประปาโดยตรง ในช่วงเวลา 0.00-4.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งช่วยลด ผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ไม่พบปัญหา
4) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำเพื่อ ลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างเทคนิคคอยตรวจสอบรอยรั่วของท่อน้ำ บริเวณรอยต่อ และเครื่องสูบน้ำเพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.20)	- ไม่พบปัญหา
5) จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีต โครงสร้างภายในถังเก็บน้ำ สารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค	- โครงการจัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้างภายใน ถังเก็บน้ำ ซึ่งสารเคลือบที่ใช้มีการเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค ทั้งนี้ โครงการมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำปีละ 1 ครั้ง โดยในปี พ.ศ.2567 โครงการจัด ให้มีการล้างถังเก็บน้ำในเดือนเมษายน 2567 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.21)	- ไม่พบปัญหา
6) กำหนดให้ถังเก็บน้ำมีช่องเปิดเพื่อระบายอากาศ 2 แห่ง ทุกถัง	- โครงการกำหนดให้ถังเก็บน้ำมีช่องเปิด เพื่อระบายอากาศ 2 แห่ง ทุกถัง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.22)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ) 7) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง เพื่อความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยจะสลับกันล้างระหว่างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ	- โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง เพื่อความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยจะสลับกันล้างระหว่างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้ที่พักอาศัยใน โครงการ โดยในปี พ.ศ.2567 โครงการจัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำในเดือนเมษายน 2567 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.21)	- ไม่พบปัญหา
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้เจ้าของโครงการ 1) ในขั้นการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการร้อยละ 57.50 และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการทั้งหมดประมาณ 1,019.56 ตร.ม.	- ในขั้นการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจัดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการร้อยละ 57.50 และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการทั้งหมดประมาณ 1,019.56 ตร.ม.	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีการออกแบบหลังคาและผนังอาคารโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามา ภายในอาคารได้	- โครงการจัดให้มีการออกแบบหลังคาและผนังอาคารโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามา ภายในอาคารได้	- ไม่พบปัญหา
3) ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกเขียวใส ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	- โครงการมีการติดตั้งกระจกในห้องพัก เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกเขียวใส ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.23)	- ไม่พบปัญหา
4) ทาสีอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อการสะท้อนแสงที่ดี	- โครงการมีการทาสีอาคารด้วยสีโทนอ่อน บริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และลดอุณหภูมิภายในของตัวอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.24)	- ไม่พบปัญหา
5) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีการออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.25)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		
6) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน โดยมีการพิจารณาเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีเครื่องหมายประหยัดไฟเบอร์ 5 เป็นหลัก	- โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน โดยมีการพิจารณาเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีเครื่องหมายประหยัดไฟเบอร์ 5 เป็นหลัก	- ไม่พบปัญหา
7) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5-26.7 องศาเซลเซียส) และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	- โครงการมีการตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5-26.7 องศาเซลเซียส) และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.26)	- ไม่พบปัญหา
8) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่างหรืออื่นๆ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่างหรืออื่นๆ อยู่เสมอ และจัดให้มีช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทาง Qr code สำหรับผู้พักอาศัยเพื่อเป็นอีกช่องทางหนึ่งในการรับทราบข้อปัญหาต่างๆ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.27)	- ไม่พบปัญหา
9) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ	- โครงการจัดให้มีกล่องและตู้สำหรับเก็บเอกสาร โดยหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นในใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ	- ไม่พบปัญหา
10) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ	- โครงการมีการทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบ	- ไม่พบปัญหา
11) กำหนดให้ใช้หลอดไฟฟาส่องสว่างแบบประหยัดพลังงานชนิด LED บริเวณพื้นที่ห้องชุดพักอาศัยและทางเดินส่วนกลาง	- โครงการมีการใช้หลอดไฟฟาส่องสว่างแบบประหยัดพลังงานชนิด LED บริเวณพื้นที่ห้องชุดพักอาศัยและทางเดินส่วนกลาง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14)	- ไม่พบปัญหา
12) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	- โครงการมีการเลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ มาตรการให้กับผู้พักอาศัย 13) จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีเนื้อหา ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ติดตั้งผ้าม่านหรือมู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจก เพื่อป้องกันแสงแดดและไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 °C - ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ - ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชม. - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิเช่น หลอดคอมแพค ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ - อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง - ตรวจสอบขอยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ - ซักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้ - ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า - รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละหลายๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน - ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง 	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ในเรื่องของการอนุรักษ์พลังงานภายในพื้นที่โครงการแก่ผู้พักอาศัย โดยมีรายละเอียดภายในป้ายตามที่มาตรการกำหนด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.32) ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ติดตั้งผ้าม่านหรือมู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจก เพื่อป้องกันแสงแดดและไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 °C - ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ - ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชม. - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิเช่น หลอดคอมแพค ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ - อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง - ตรวจสอบขอยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ - ซักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้ - ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า - รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละหลายๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน - ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง - ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่หรือสระผม 	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
<ul style="list-style-type: none"> - ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะพอกสบู่หรือสระผม - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ - ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง - ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ - รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆใบ แทนการล้างทีละใบ - แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนถึงมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้ - เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก 	<ul style="list-style-type: none"> - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ - ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง - ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ - รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆใบ แทนการล้างทีละใบ - แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนถึงมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้ - เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก 	
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล 1) รมรณคิให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดํารองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดํารองรับมูลฝอยอีก ชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดํารองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการประชาสัมพันธ์เรื่องการคัดแยกประเภทมูลฝอยภายในพื้นที่โดยจัดทำเป็นป้ายรณรค์แปะไว้ในที่ที่มองเห็นได้ชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.28) และจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย บริเวณห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้น โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยประเภทมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง เนื่องจากพื้นที่ของห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมีจำกัด จึงสามารถจัดวางได้เพียง 2 ถัง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.29) อย่างไรก็ตามโครงการกำซั้บให้พนักงานจัดเก็บมูลฝอยทำหน้าที่คัดแยกก่อนที่จะจัดส่งให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางรัก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.30) 	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		
2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย เป็นต้น	- โครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย เป็นต้น	- ไม่พบปัญหา
3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร A แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 4.62 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 5.34 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.2 ม.) ดังนั้นปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะมีความจุรวมเท่ากับ 9.96 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยห้องพักมูลฝอยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กสำหรับปิด-เปิด โดยภายในประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังมูลฝอยแห้ง (สีฟ้า) และถังมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ทั้งนี้โครงการมีการประสานรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางรักเข้ามาเก็บมูลฝอยเป็นประจำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.30)	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.31) ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร A โดยห้องพักมูลฝอยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็ก สำหรับปิด-เปิด โดยภายในประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังมูลฝอยแห้ง (สีฟ้า) และถังมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ทั้งนี้โครงการมีการประสานรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางรักเข้ามาเก็บมูลฝอยเป็นประจำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.30)	- ไม่พบปัญหา
4) กรณีที่ถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอโครงการต้องการต้องจัดหาเพิ่มโดยทันที	- กรณีที่ถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอโครงการจะดำเนินการจัดหาเพิ่มโดยทันที ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีจำนวนถังรองรับมูลฝอยเพียงพอ	- ไม่พบปัญหา
5) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานบางรักเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสมและมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	- โครงการมีการประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานบางรักเก็บขนมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตรายทุกวันหรือตามความเหมาะสม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.30)	- ไม่พบปัญหา
6) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขยะมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	- โครงการมีการประสานงานให้แม่บ้านประจำโครงการนำมูลฝอยประเภทรีไซเคิลไปขายให้กับร้านรับซื้อของเก่า เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	- ไม่พบปัญหา
7) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		
8) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอย โดยทำการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกสัปดาห์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.33)	- ไม่พบปัญหา
9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายาง โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้อยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายาง โดยมีก้าขับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้อยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา
10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ ตลอดจนติดตั้งกรวยสี่เหลี่ยมเพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ ตลอดจนติดตั้งกรวยสี่เหลี่ยมเพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)	- ไม่พบปัญหา
3.6 การบำบัดน้ำเสีย		
1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Extended Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ขนาด 180 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสีย จากโครงการอัตรา 150.51 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งระบบ บำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกใน รูป BOD ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ลิตร และมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Extended Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ขนาด 180 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสีย จากโครงการอัตรา 150.51 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกใน รูป BOD ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ลิตร และมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก (ภาคผนวกที่ 1)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		
3) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้ดิน ตัวกลางซึ่งเป็นปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานด้านหลังอาคาร B พื้นที่ 4 ตร.ม. (>3.54 ตร.ม.) เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนเกิดขึ้นจากระบบบำบัด น้ำเสียโครงการอัตรา 8.5 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้ดิน ตัวกลางซึ่งเป็นปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานด้านหลังอาคาร B พื้นที่ 4 ตร.ม. (>3.54 ตร.ม.) เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการอัตรา 8.5 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.34)	- ไม่พบปัญหา
4) กำหนดให้บำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยกรองด้วยถ่านตัวกลาง (Carbon filter) ติดตั้งบริเวณส่วนปลายของท่อระบายอากาศออกจากระบบบำบัดน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 ม. ยาว 0.5 ม. ซึ่งสามารถบำบัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อัตรา 45.3 ลบ.ม./ชม. ได้อย่างเพียงพอ โดยต้องเปลี่ยนถ่านตัวกลางทุก 2 เดือน รวบรวมไว้ให้สำนักงานเขตฯ เก็บขน พร้อมมูลฝอยอันตรายอย่างน้อยทุก 1 เดือน	- โครงการกำหนดให้บำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยกรองด้วยถ่านตัวกลาง (Carbon filter) ติดตั้งบริเวณส่วนปลายของท่อระบายอากาศออกจากระบบบำบัดน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 ม. ยาว 0.5 ม. ซึ่งสามารถบำบัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อัตรา 45.3 ลบ.ม./ชม. ได้อย่างเพียงพอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.35)	- ไม่พบปัญหา
5) ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนหรือตามความเหมาะสม	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินในระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ เมื่อพบว่าปริมาณตะกอนส่วนเกินสูงจึงทำการประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูล เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียตามความเหมาะสม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.36)	- ไม่พบปัญหา
6) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสมใส่ถุงขยะแยกไว้มัดปากถุงให้แน่น นำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะเปียก และประสานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณไขมันในถังดักไขมันอยู่เสมอ เมื่อพบว่าปริมาณไขมันในถังดักไขมันสูงจึงทำการประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูล เข้ามาสูบปริมาณไขมันพร้อมกับตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียตามความเหมาะสม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.36)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		
7) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะและหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ	- โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณบ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.11)	- ไม่พบปัญหา
8) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการมีการจัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน เพื่อตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักร และใช้เป็นข้อมูลสำหรับการบันทึกเอกสาร ทส.1 และทส.2 และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวกที่ 8)	- ไม่พบปัญหา
9) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บ ไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการมีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บ ไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป (ภาคผนวกที่ 8)	- ไม่พบปัญหา
10) กำหนดช่วงเวลาดำเนินการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลากลางวันของวันทำการซึ่งเป็นช่วงที่ความต้องการใช้ที่จอดรถของผู้พักอาศัยน้อย โดยห้ามดำเนินการในช่วงกลางคืนและวันหยุดโดยเด็ดขาด	- โครงการมีการกำหนดช่วงเวลาดำเนินการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลากลางวันของวันทำการ ซึ่งเป็นช่วงที่ความต้องการใช้ที่จอดรถของผู้พักอาศัยน้อย โดยกำชับช่างประจำโครงการไม่ให้มีการดำเนินการในช่วงกลางคืนและวันหยุดโดยเด็ดขาด	- ไม่พบปัญหา
11) โครงการต้องแจ้งกำหนดการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย และปิดใช้งานที่จอดรถต่อผู้พักอาศัยล่วงหน้าก่อนดำเนินการไม่น้อยกว่า 3 วัน	- โครงการจะทำการแจ้งกำหนดการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย และการปิดใช้งานบริเวณที่จอดรถต่อผู้พักอาศัยล่วงหน้าก่อนดำเนินการไม่น้อยกว่า 3 วัน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม		
1) กำหนดให้มีบ่อหน่วงน้ำความจุ 60 ลบ.ม. โดยโครงการต้องหน่วงน้ำไว้ปริมาตร 54 ลบ.ม. จึงเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ในโครงการก่อนระบายออก ทั้งนี้ควบคุมการระบายน้ำออกจาก โครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำที่อัตรา 0.034 ลบ. ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยศาลาแดง 1 ด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.37)	- โครงการกำหนดให้มีบ่อหน่วงน้ำความจุ 60 ลบ.ม. โดยมีการหน่วงน้ำไว้ปริมาตร 54 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ในโครงการก่อนระบายออก ทั้งนี้มีการควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำที่อัตรา 0.034 ลบ. ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยศาลาแดง 1 ด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.37)	- ไม่พบปัญหา
2) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำและบ่อบักน้ำ ทุก 3 เดือน โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.38)และบ่อบักน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.37)เป็นประจำ เมื่อพบว่า ภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ และบ่อบักน้ำ ทุก 3 เดือน โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.20)	- ไม่พบปัญหา
3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบักน้ำสุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำ	- โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบักน้ำสุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.11)	- ไม่พบปัญหา
4) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำ หลังจากฝนหยุดตก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.39)	- ไม่พบปัญหา
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย		
1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และให้เจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และให้เจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกต้นไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	- โครงการมีการจัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.40) ตลอดจนปลูกต้นไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 3) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14)	- ไม่พบปัญหา
4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการและทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและ ป้องกันรถติดภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เข้า-เย็น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่จอดรถของโครงการและทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติดบริเวณภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เข้า-เย็น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)	- ไม่พบปัญหา
5) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยขว้างปาสิ่งของลงมายังพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการมีการกำหนดไม่ให้ผู้พักอาศัยขว้างปาสิ่งของลงมายังพื้นที่ข้างเคียง โดยรายละเอียดระบุภายในเอกสารคู่มือพักอาศัยของโครงการ (ภาคผนวกที่ 9)	- ไม่พบปัญหา
3.9 การป้องกันอัคคีภัย 1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.41) เครื่องตรวจจับความร้อน ไม้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.42) เครื่องตรวจจับควัน ไม้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.43) และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัยไม้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.44) - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง(ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.45) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.46) ถังดับเพลิง(ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.47) และทางหนีไฟ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.48) ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		
2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	- โครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ซึ่งครั้งล่าสุดในปี 2567 มีการจัดฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2567 โดยเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางกะปิ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.49)	- ไม่พบปัญหา
3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2	- โครงการจัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2 โดยมีการจัดฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ ซึ่งครั้งล่าสุดในปี 2567 มีการจัดฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2567 โดยเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางกะปิ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.49)	- ไม่พบปัญหา
4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือการป้องกันระงับอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 12)	- ไม่พบปัญหา
5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน (ภาคผนวกที่ 12) และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.50) และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.46)รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.51)	- ไม่พบปัญหา
6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า	- โครงการจัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.52)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		
7) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 3 ตัว ขนาด 2 ¹ / ₂ x 2 ¹ / ₂ x 2 ¹ / ₂ นิ้ว ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 3 ตัว ขนาด 2 ¹ / ₂ x 2 ¹ / ₂ x 2 ¹ / ₂ นิ้ว ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.53)	- ไม่พบปัญหา
8) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้ายชื่อสถานที่ติดต่อหรือหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	- โครงการมีการติดป้ายชื่อสถานที่ติดต่อ และหมายเลขโทรศัพท์สำหรับติดต่อหน่วยงานฉุกเฉินต่างๆ บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.54)	- ไม่พบปัญหา
9) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.55)	- ไม่พบปัญหา
10) จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการจำนวน 2 แห่ง พื้นที่ 254.65 และ 73.83 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้) รวมคิดเป็นพื้นที่รวมพลของ โครงการ 305.19 ตร.ม. โดยปกติใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว เมื่อ คัดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟ 0.32 ตร.ม./ คน (จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการรวม 650 คน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการจำนวน 1 แห่ง บริเวณพื้นที่ด้านหน้าโครงการ ซึ่ง โดยปกติใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว ทั้งนี้พื้นที่รวมพลมีความเพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟ (ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.56)	- ไม่พบปัญหา
11) กำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีคู่มือการหนีไฟ แผนผังอาคารเส้นทางหนีไฟ โดยแจกให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และต้องมีเอกสารคู่มือดังกล่าวประจำไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดหรือโถงทางเข้า สำหรับเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อประโยชน์ในการอพยพหนีไฟ และการเข้าระงับเหตุอัคคีภัย	- โครงการจัดให้มีคู่มือการหนีไฟ แผนผังอาคารเส้นทางหนีไฟ โดยแจกให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเป็นประจำ และมีเอกสารคู่มือดังกล่าวประจำไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด สำหรับเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อประโยชน์ในการอพยพหนีไฟ และการเข้าระงับเหตุอัคคีภัย (ภาคผนวกที่ 12)	- ไม่พบปัญหา
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจสังคม		
1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมยาม ดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.4)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)		
2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอัปในทุกระดับของอาคารโครงการ	- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอัปในทุกระดับของอาคารโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.57)	- ไม่พบปัญหา
3) ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างเทคนิคประจำอาคารดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.20)	- ไม่พบปัญหา
4) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ	- โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14)	- ไม่พบปัญหา
5) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทาง Qr code เพื่อเป็นอีกช่องทางหนึ่งในการรับทราบข้อปัญหาต่างๆ หากตรวจสอบพบว่าปัญหาดังกล่าวเกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาลดความเสียหายที่เกิดขึ้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.27) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับข้อร้องเรียนใดๆ	- ไม่พบปัญหา
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข		
1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์จอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3)	- ไม่พบปัญหา
2) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุมาบัง เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	- โครงการมีการตรวจสอบ และดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุมาบัง เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา
3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดินบริเวณชั้นล่าง เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากที่จอดรถของโครงการ	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดินบริเวณชั้นล่าง เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากที่จอดรถของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		
4) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างเทคนิคประจำอาคารดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.20)	- ไม่พบปัญหา
5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ในเรื่องของการอนุรักษ์พลังงาน ซึ่งมีหัวข้อเกี่ยวกับการณรงค์ ให้มีการทำความสะอาดแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.32) เพื่อให้ผู้พักอาศัยตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ	- ไม่พบปัญหา
6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเติม รูปแบบทุก 6 เดือน	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเติม รูปแบบทุก 6 เดือน ประจำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.32)	- ไม่พบปัญหา
การบำบัดน้ำเสีย		
1) ให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Extended activated sludge จำนวน 1 ชุด ขนาด 180 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการอัตรา 150.51 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ลิตร และมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Extended activated sludge จำนวน 1 ชุด ขนาด 180 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียจาก โครงการอัตรา 150.51 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าไม่เกิน 30 มก./ลิตร และมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ภาคผนวกที่ 1)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้บำบัดน้ำเสียได้ตาม มาตรฐานการออกแบบ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		
3) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้ดิน ตัวกลางซึ่งเป็นปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานด้านหลังอาคาร B พื้นที่ 4 ตร.ม. (> 3.54 ตร.ม.) เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนเกิดขึ้นจากระบบบำบัด น้ำเสียโครงการอัตรา 8.5 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้ดิน ตัวกลางซึ่งเป็นปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานด้านหลังอาคาร B พื้นที่ 4 ตร.ม. (>3.54 ตร.ม.) เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการอัตรา 8.5 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.34)	- ไม่พบปัญหา
4) กำหนดให้บำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยกรองด้วยถ่านตัวกลาง (Carbon filter) ติดตั้งบริเวณส่วนปลายของท่อระบายอากาศออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 ม. ยาว 0.5 ม. ซึ่งสามารถบำบัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อัตรา 45.3 ลบ.ม./ชม. ได้อย่างเพียงพอ โดยต้องเปลี่ยนถ่านตัวกลางทุก 2 เดือน รวบรวมไว้ให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนพร้อมมูลฝอยอันตรายอย่างน้อยทุก 1 เดือน	- โครงการกำหนดให้บำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยกรองด้วยถ่านตัวกลาง (Carbon filter) ติดตั้งบริเวณส่วนปลายของท่อระบายอากาศออกจากระบบบำบัดน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 ม. ยาว 0.5 ม. ซึ่งสามารถบำบัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อัตรา 45.3 ลบ.ม./ชม. ได้อย่างเพียงพอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.35)	- ไม่พบปัญหา
5) ประสานงานให้รถสูบล้างปลั๊กของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบล้างออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนหรือตามความเหมาะสม	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินในระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ เมื่อพบว่ามีปริมาณตะกอนส่วนเกินสูงจึงทำการประสานงานให้รถสูบล้างปลั๊กเข้าสู่สูบล้างออกจากระบบบำบัดน้ำเสียตามความเหมาะสม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.36)	- ไม่พบปัญหา
6) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสมใส่ถุงขยะแยกไว้ มัดปากถุงให้แน่นนำไปเก็บไว้ถังห้องพักขยะเปียก และ ประสานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณไขมันในถังดักไขมันอยู่เสมอ เมื่อพบว่ามีปริมาณไขมันในถังดักไขมันสูงจึงทำการประสานงานให้รถสูบล้างปลั๊กเข้ามาสูบล้างไขมันพร้อมกับตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียตามความเหมาะสม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.36)	- ไม่พบปัญหา
7) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะและหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ	- โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณบ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		
8) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการมีการจัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน เพื่อ ตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักร และใช้เป็นข้อมูลสำหรับการบันทึกเอกสาร ทส.1 และทส.2 และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวกที่ 8)	- ไม่พบปัญหา
9) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บ ไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่ มี การจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และ เสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการมีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ วัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บ ไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษ เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่ มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงาน ดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป (ภาคผนวกที่ 8)	- ไม่พบปัญหา
การจัดการมูลฝอย		
1) วิศวกรให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูล ฝอยแยกประเภท ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอย ให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในถังสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถังสีดำรองรับมูลฝอยอีก ชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถังสีดำรองรับมูลฝอย อีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถังสีแดงรองรับมูลฝอย อันตราย	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์เรื่องการคัดแยกประเภทมูลฝอยภายในพื้นที่โดยจัดทำเป็น ป้ายรณรงค์แปะไว้ในที่ที่มองเห็นได้ชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.28) และจัดให้มีถัง รองรับมูลฝอย บริเวณห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้น โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ประเภทมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง เนื่องจากพื้นที่ของห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมีจำกัด จึงสามารถจัดวางถังได้เพียง 2 ถัง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.29) อย่างไรก็ตามโครงการ กำชับให้พนักงานจัดเก็บมูลฝอยทำหน้าที่คัดแยกก่อนที่จะจัดส่งให้รถเก็บขนมูลฝอยของ สำนักรงานเขตบางรัก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.30)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		
2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงพักคอย เป็นต้น	- โครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น	- ไม่พบปัญหา
3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร A แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 4.62 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 5.34 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.2 ม.) ดังนั้น ปริมาตร ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะมีความจุรวมเท่ากับ 9.96 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยห้องพัก มูลฝอยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็ก สำหรับปิด-เปิด โดยภายในประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังมูลฝอยแห้ง (สีฟ้า) และถัง มูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ทั้งนี้โครงการมีการประสานรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต บางรักเข้ามาเก็บมูลฝอยเป็นประจำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.30)	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.31) ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร A โดยห้องพักมูลฝอยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็ก สำหรับปิด-เปิด โดยภายในประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังมูลฝอยแห้ง (สีฟ้า) และถัง มูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ทั้งนี้โครงการมีการประสานรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต บางรักเข้ามาเก็บมูลฝอยเป็นประจำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.30)	- ไม่พบปัญหา
4) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานบางรักเก็บขนมูลฝอยทั่วไป ทุกวันหรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	- โครงการมีการประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานบางรักเก็บขนมูลฝอยทั่วไป และมูล ฝอยอันตรายทุกวันหรือตามความเหมาะสม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.30)	- ไม่พบปัญหา
5) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลเดือน ละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	- โครงการมีการประสานงานให้แม่บ้านประจำโครงการนำมูลฝอยประเภทรีไซเคิลไปขาย ให้กับร้านรับซื้อของเก่า เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	- ไม่พบปัญหา
6) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมของโครงการ	- ไม่พบปัญหา
7) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอย โดยทำการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกสัปดาห์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.33)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		
8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือ ยางหุ้มข้อเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้อยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือ ยางหุ้มข้อเท้าบูท โดยมีก้าข้ออย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้อยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา
9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ ตลอดจนติดตั้งกรวยสี่เหลี่ยม เพื่อเป็นสัญลักษณ์แจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ ตลอดจนติดตั้งกรวยสี่เหลี่ยมเพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)	- ไม่พบปัญหา
ด้านการอยู่อาศัยร่วมกัน		
1) จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการ ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาทิเช่น สระว่ายน้ำ ตลอดจนพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการ ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ สระว่ายน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.58) ตลอดจนพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน		
1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมยาม ดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการจัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.40) ตลอดจนปลูกต้นไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและบริเวณทางเข้าสู่ห้องพักอาศัย	- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอัปในทุกระดับของอาคารโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.57)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ด้านความปลอดภัยจากการเกิดอัคคีภัย 1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น น้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บ สายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.41) เครื่องตรวจจับความร้อน ไหม้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.42) เครื่องตรวจจับควัน ไหม้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.43) และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัยไหม้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.44) - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง(ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.45) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.46) ถังดับเพลิง(ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.47) และทางหนีไฟ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.48) ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คนรวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ซึ่งครั้งล่าสุดในปี 2567 มีการจัดฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2567 โดยเจ้าหน้าที่ของสถานดับเพลิงและกู้ภัยบางกะปิ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.49)	- ไม่พบปัญหา
3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน	- โครงการจัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2 โดยมีการจัดฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ ซึ่งครั้งล่าสุดในปี 2567 มีการจัดฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2567 โดยเจ้าหน้าที่ของสถานดับเพลิงและกู้ภัยบางกะปิ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.49)	- ไม่พบปัญหา
4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆเป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือการป้องกันระบับอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 12)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ด้านความปลอดภัยจากการเกิดอัคคีภัย (ต่อ)		
5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้นรวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน (ภาคผนวกที่ 12) และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.50) และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.46)รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.51)	- ไม่พบปัญหา
6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า	- โครงการจัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.52)	- ไม่พบปัญหา
7) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 3 ตัว ขนาด $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{4} \times 2\frac{1}{2}$ นิ้ว ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 3 ตัว ขนาด $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{4} \times 2\frac{1}{2}$ นิ้ว ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.53)	- ไม่พบปัญหา
8) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อหรือหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	- โครงการมีการติดป้ายชื่อสถานที่ติดต่อ และหมายเลขโทรศัพท์สำหรับติดต่อหน่วยงานฉุกเฉินต่างๆ บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.54)	- ไม่พบปัญหา
9) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.55)	- ไม่พบปัญหา
10) จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการจำนวน 2 แห่ง พื้นที่ 254.65 และ 73.83 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้) รวมคิดเป็นพื้นที่รวมพลของโครงการ 305.19 ตร.ม. โดยปกติใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว เมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อยู่อาศัย 0.32 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการรวม 650 คน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการจำนวน 1 แห่ง บริเวณพื้นที่ด้านหน้าโครงการ ซึ่ง โดยปกติใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว ทั้งนี้พื้นที่รวมพลมีความเพียงพอต่อจำนวนผู้อยู่อาศัย (ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.56)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ด้านความปลอดภัยจากการเกิดแผ่นดินไหว - จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารสอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างอิง ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึงข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว และให้ใช้วิธีการคำนวณตาม “มาตรการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2522”	- โครงการจัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารสอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างอิงประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึงข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว และให้ใช้วิธีการคำนวณตาม “มาตรการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2522”	- ไม่พบปัญหา
การพลัดตกจากอาคาร - จัดให้มีราวกันตกบริเวณระเบียงห้องพักทุกแห่ง และริมชั้นดาดฟ้า	- โครงการจัดให้มีราวกันตกบริเวณระเบียงห้องพักทุกแห่ง และริมชั้นดาดฟ้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.59)	- ไม่พบปัญหา
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ ผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยของโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีการจัดทำโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.58)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นบริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในสภาพดีแข็งแรง และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.60)	- ไม่พบปัญหา
3) จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีหลอดไฟ และแสงสว่างอย่างเพียงพอ บริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	- ไม่พบปัญหา
4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ	- โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.62) ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.63)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ) 5) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.62) ซึ่งประกอบด้วยอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และห้องล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	- ไม่พบปัญหา
ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ 1) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ 2 ระยะ ได้แก่ ระยะ 0.5 และ 1.1 เมตร ให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.64)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้ ใช้งานได้ตลอดเวลา (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.65)	- ไม่พบปัญหา
3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุ อุบัติเหตุ ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกวิธี	- โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุ อุบัติเหตุ ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำเป็นผู้มีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นอย่างถูกวิธี (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.66)	- ไม่พบปัญหา
4) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	- โครงการกำหนดให้มีป้ายข้อกำหนดข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.67) โดยมีรายละเอียดตามที่มาตรการกำหนดดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระ ว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ผลกระทบด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยจากคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำที่มีต่อผู้ใช้บริการ		
1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและ พลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ แปร่งขัดสระ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย (ภาคผนวกที่ 7 รูป ที่ ผ7.68)	- ไม่พบปัญหา
2) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่าง สม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและ พื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.66)	- ไม่พบปัญหา
3) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการ ควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการ ดูแลรักษาสระว่ายน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.66)	- ไม่พบปัญหา
4.4 สุนทรียภาพ		
1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 1,019.56 ตร.ม. คิดเป็น อัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.07 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (≥ 1 ตร.ม. ต่อ คน) แบ่งเป็น - พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 551.10 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 58.01 ของพื้นที่ สีเขียวที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ (\geq ร้อยละ 50) แบ่งเป็น พื้นที่ ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 482.92 ตร.ม. คิดเป็น ร้อยละ 101.67 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มี ตามเกณฑ์ (\geq ร้อยละ 50) และคิดเป็นร้อยละ 50.59 ของพื้นที่ ว่างที่โครงการต้องจัด ให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (\geq ร้อยละ 50) - พื้นที่สีเขียวบนอาคารบริเวณชั้นที่ 16,21 และชั้นที่ 25 รวม 468.46 ตร.ม.	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จำนวน 4 จุด ได้แก่ พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 16 ชั้นที่ 21 และชั้นที่ 25 ซึ่งครอบคลุมพื้นที่ขนาด 1,019.56 ตร.ม. ตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)		
2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา
3) กำหนดให้ทาสีตกแต่งภายนอกอาคารด้วยสีโทนอ่อน	- โครงการมีการทาสีตกแต่งภายนอกอาคารโครงการด้วยสีโทนอ่อน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.24)	- ไม่พบปัญหา
4) กำหนดให้จอดรถอาคาร A มีผนังทึบกันตึกโดยรอบชั้นจอดรถความสูง 1.35 ม. และออกแบบผนังกรุวัสดุตกแต่งเพื่อจะบดบังไฟ หน้ารถจากชั้นจอดรถรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- โครงการกำหนดให้สถานที่จอดรถอาคาร A มีผนังทึบกันตึกโดยรอบชั้นจอดรถความสูง 1.35 ม. และออกแบบผนังกรุวัสดุตกแต่ง เพื่อบดบังไฟหน้ารถจากชั้นจอดรถ ลดการรบกวนของผู้พักอาศัยใกล้เคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)	- ไม่พบปัญหา
5) บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ ต้องแจ้งให้ผู้ซื้อทราบว่าในชั้นที่ 16 ชั้นที่ 21 และชั้นที่ 25 เป็นชั้นที่มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเข้ามาใช้ประโยชน์ได้	- ปัจจุบันบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ได้ส่งมอบโครงการ ให้นิติบุคคลอาคารชุด ศาลาแดง วัน เป็นผู้ดูแล และทางนิติบุคคลได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงบริเวณชั้นที่ 16 ชั้นที่ 21 และชั้นที่ 25 เป็นชั้นที่มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนกลาง ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเข้ามาใช้ประโยชน์ได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
6) กำหนดให้มีกระเบปปลูกต้นไม้ริมชั้นจอดรถบนอาคาร A ชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 4 เพื่อลดผลกระทบด้านแสงไฟ และมลพิษจากชั้นจอดรถ	- โครงการไม่มีการวางกระเบปปลูกต้นไม้ริมชั้นจอดรถบนอาคาร A ชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 4 เนื่องจากข้อจำกัดของพื้นที่ ทั้งนี้บริเวณด้านล่างชั้นจอดรถโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อลดมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)และจัดให้มีผนังทึบกันตึกโดยรอบชั้นจอดรถความสูง 1.35 ม. และออกแบบผนังกรุวัสดุตกแต่งเพื่อลดผลกระทบด้านแสงไฟ ของหน้ารถจากชั้นจอดรถ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.5 การบดบังแสงแดด - กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจจะได้รับผลกระทบโดยโครงการจะกำหนด มาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจาก อาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พัก อาศัยภายในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของโครงการพาดผ่านโดยรอบ ในระยะ 150 ม. (จากการประเมินพบว่าเงาของอาคารจะส่งผลกระทบ ต่อผู้พักอาศัยในรัศมี 120 ม.) และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการ บดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้างโครงการโดย ในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็น ผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอสซี แอส เซท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัย หรืออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและ ลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และ เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้จัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคี เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	- ปัจจุบันโครงการ SALADAENG ONE ได้รับการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลและมีการเปิดดำเนินงานของโครงการมาแล้วมากกว่า 1 ปี ทั้งนี้ จากการดำเนินงานที่ผ่านมา พบว่าโครงการยังไม่เคยได้รับเรื่องร้องเรียนผลกระทบการบดบังแสงแดด ทิศทางลม สัญญาณวิทยุโทรทัศน์ หรือผลกระทบจากการดำเนินงานอื่นๆ ของโครงการ ทั้งนี้ หากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการมีข้อร้องเรียนหรือได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินงานของโครงการสามารถเข้ามาร้องเรียนได้โดยตรงได้ที่สำนักงานนิติบุคคล พร้อมทั้งจัดให้มีช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทาง Qr code ประจำโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.27)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุด แล้วเสร็จ 1 ปี		
4.6 การบดบังทัศนทาลม 1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดย โครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่อาจ ได้รับผลกระทบ เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบจาก การบดบังทัศนทาลม อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการบดบัง ทัศนทาลม อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการ แจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะ การชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้ง กับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจาก วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด และจัดให้มี คณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมอันเกิดจาก โครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่ง ไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนว ทางการ ชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	- ปัจจุบันโครงการ SALADAENG ONE ได้รับการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลและมีการเปิด ดำเนินงานของโครงการมาแล้วมากกว่า 1 ปี ทั้งนี้ จากการดำเนินงานที่ผ่านมา พบว่า โครงการยังไม่เคยได้รับเรื่องร้องเรียนผลกระทบการบดบังแสงแดด ทัศนทาลม สัญญาณ วิทยุโทรทัศน์ หรือผลกระทบจากการดำเนินงานอื่นๆ ของโครงการ ทั้งนี้ หากผู้พักอาศัย บริเวณโดยรอบโครงการมีข้อร้องเรียนหรือได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินงานของ โครงการสามารถเข้ามาร้องเรียนได้โดยตรงได้ที่สำนักงานนิติบุคคล พร้อมทั้งจัดให้มี ช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทาง Qr code ประจำโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.27)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.7 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ - จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่สูงจนได้จากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 150 ม. เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดเท่านั้น ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้ - กรณีปรับปรุงปีกสัญญาณโทรทัศน์ ปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS - การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม และตัวรับสัญญาณทีวีดิจิตอล จะปรับทิศทางของจานรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	- ปัจจุบันโครงการ SALADAENG ONE ได้รับการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลและมีการเปิดดำเนินงานของโครงการมาแล้วมากกว่า 1 ปี ทั้งนี้ จากการดำเนินงานที่ผ่านมา พบว่าโครงการยังไม่เคยได้รับเรื่องร้องเรียนผลกระทบการบดบังแสงแดด ทิศทางลม สัญญาณวิทยุโทรทัศน์ หรือผลกระทบจากการดำเนินงานอื่นๆ ของโครงการ ทั้งนี้ หากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการมีข้อร้องเรียนหรือได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินงานของโครงการสามารถเข้ามาร้องเรียนได้โดยตรงได้ที่สำนักงานนิติบุคคล พร้อมทั้งจัดให้มีช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทาง Qr code ประจำโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.27)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.8 ผลกระทบต่อสถานเอกอัครราชทูต ความมั่นคงปลอดภัยและความเป็นส่วนตัว 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และให้เจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ รวมถึงตรวจสอบและสังเกตพฤติกรรมอันอาจส่อไปในทางการก่อการร้ายต่อสถานทูต	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และให้เจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ รวมถึงตรวจสอบและสังเกตพฤติกรรมอันอาจส่อไปในทางการก่อการร้ายต่อสถานทูต (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	- โครงการมีการจัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.40) ตลอดจนปลูกต้นไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
3) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14)	- ไม่พบปัญหา
4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติด ภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วง ชั่วโมงเร่งด่วน เข้า-เย็น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่จอดรถของโครงการและทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติด บริเวณภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เข้า-เย็น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)	- ไม่พบปัญหา
5) เฝ้าระวัง ดูแล และควบคุมความประพฤติของพนักงานและผู้มาติดต่ออย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียงและสถานเอกอัครราชทูต	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยเฝ้าระวัง ดูแล และควบคุมความประพฤติของพนักงานและผู้มาติดต่ออย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียงและสถานเอกอัครราชทูต (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)	- ไม่พบปัญหา
6) ติดตั้งดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์ และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีการติดตั้งดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์ และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.57)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.8 ผลกระทบต่อสถานเอกอัครราชทูต (ต่อ) การบดบังสัญญาณโทรทัศน์ภาคพื้นดิน - โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อสถานเอกอัครราชทูตฯ ในกรณีที่เกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังสถานเอกอัครราชทูตฯ เพื่อให้ทราบว่ามีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้ง กับโครงการเพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง วันเปิดใช้อาคารหรือเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการ SALADAENG ONE ได้รับการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลและมีการเปิดดำเนินงานของโครงการมาแล้วมากกว่า 1 ปี ทั้งนี้ จากการดำเนินงานที่ผ่านมา พบว่าโครงการยังไม่เคยได้รับเรื่องร้องเรียนผลกระทบการบดบังแสงแดด ทิศทางลม สัญญาณวิทยุโทรทัศน์ การบดบังสัญญาณโทรทัศน์ภาคพื้นดิน หรือผลกระทบจากการดำเนินงานอื่นๆ ของโครงการ ทั้งนี้ หากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการมีข้อร้องเรียนหรือได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินงานของโครงการสามารถเข้ามาร้องเรียนได้โดยตรงได้ที่สำนักงานนิติบุคคล พร้อมทั้งจัดให้มีช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทาง Qr code ประจำโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.27)	- ไม่พบปัญหา
การบดบังทัศนียภาพ 1) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกต้นไม้ยืนต้นตาม แนวเขตที่ดิน	- โครงการมีการจัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.40) ตลอดจนปลูกต้นไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
2) ดูแลรักษา และบำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

[illegible]

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม		
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน - จัดให้มีการตรวจวัด ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and grease) และทีเคเอ็น (TKN) ของน้ำเสียที่เข้าและออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี(ไทยแลนด์) จำกัด ในการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย, จุดที่ 2 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ โดยกำหนดดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, TKN, Sulfide, Fat Oil & grease, Settleable solids และ TDS ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 1)	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบมาตรการด้านคุณภาพน้ำผิวดินอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ		
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ ป่า) - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบมาตรการด้านทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบมาตรการด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมืองอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
3.2 การจราจร - ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฏ7.8), (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฏ7.15)	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบมาตรการด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
3.3 การใช้น้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฏ7.20)	- ไม่พบปัญหา
- ล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถึง ปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถึงปีละ 1 ครั้ง เพื่อความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยจะสลับกันล้างระหว่างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ โดยในปี พ.ศ.2567 โครงการจัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำในเดือนเมษายน 2567 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฏ7.21)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม		
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ) - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบมาตรการด้านการใช้น้ำอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบมาตรการด้านการใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงานอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณขยะตกค้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและทำความสะอาดสภาพห้องพักมูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณขยะตกค้างเป็นจำนวนมาก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.33)	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบมาตรการด้านการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม		
3.6 การบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีการตรวจวัด ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and grease) และทีเคเอ็น (TKN) 3 บริเวณ ได้แก่ 1.จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2.บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3.บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี(ไทยแลนด์) จำกัด ในการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย, จุดที่ 2 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ โดยกำหนดดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, TKN, Sulfide, Fat Oil & grease, Settleable solids และ TDS ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 1)	- ไม่พบปัญหา
- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมันทุกวัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก ใส่ถุงขยะแยกไว้ มัดปากถุงให้แน่น นำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะเปียก และประสานให้สำนักงานเขตฯเก็บขนต่อไป	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณไขมันในถังดักไขมันอยู่เสมอ เมื่อพบว่าปริมาณไขมันในถังดักไขมันสูงจึงทำการประสานงานให้รถสูบล้างถัง เข้ามาสูบล้างปริมาณไขมันพร้อมกับตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียตามความเหมาะสม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.36)	- ไม่พบปัญหา
- ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบล้างออก	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินในระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ เมื่อพบว่าปริมาณตะกอนส่วนเกินสูงจึงทำการประสานงานให้รถสูบล้างถัง เข้ามาสูบล้างตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียตามความเหมาะสม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.36)	- ไม่พบปัญหา
- ดำเนินการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการมีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป (ภาคผนวกที่ 8)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม		
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบมาตรการด้านการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำประปา อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.20)	- ไม่พบปัญหา
- ขุดลอกทำความสะอาดท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 3 เดือน โดยเฉพาะช่วงก่อนฤดูฝน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.39)	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบมาตรการด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบมาตรการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม		
3.9 การป้องกันอัคคีภัย - จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2 ครั้ง/ปี	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ซึ่งครั้งล่าสุดในปี 2567 มีการจัดฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2567 โดยเจ้าหน้าที่ของสถานดับเพลิงและกู้ภัยบางกะปิ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.49)	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีคู่มือการหนีไฟ แผนผังอาคาร เส้นทางหนีไฟ โดยแจกให้ผู้พักอาศัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และต้องมีเอกสารคู่มือดังกล่าวประจำไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดหรือโถงทางเข้า สำหรับเจ้าหน้าที่นิติบุคคลและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- โครงการจัดให้มีคู่มือการหนีไฟ แผนผังอาคารเส้นทางหนีไฟ โดยแจกให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเป็นประจำ และมีเอกสารคู่มือดังกล่าวประจำไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด สำหรับเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อประโยชน์ในการอพยพหนีไฟ และการเข้าระงับเหตุอัคคีภัย (ภาคผนวกที่ 12)	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบมาตรการการด้านป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพทางเศรษฐกิจสังคม - มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ	- โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนบริเวณสำนักงานนิติบุคคลของโครงการ ซึ่งสามารถแจ้งปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ ตลอดจนข้อเสนอแนะต่างๆ ได้ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทาง Qr code เพื่อเป็นอีกช่องทางหนึ่งในการรับทราบข้อปัญหาต่างๆ หากตรวจสอบพบว่าปัญหาดังกล่าวเกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาลงและชดเชยต่อความเสียหายที่เกิดขึ้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.27) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับข้อร้องเรียนใดๆ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม		
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจสังคม (ต่อ) - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบมาตรการการด้านสภาพทางเศรษฐกิจสังคมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบมาตรการการด้านสุขภาพและการสาธารณสุขอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
- ตรวจสอบรบกวนทางเสียงบริเวณระเบียงห้องพักและชั้นดาดฟ้า ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบรบกวนทางเสียงบริเวณระเบียงห้องพักและชั้นดาดฟ้าให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหายอยู่เสมอตลอดระยะดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ ผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยของโครงสร้างสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.58)	- ไม่พบปัญหา
- ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพรางระบายน้ำล้นบริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีแข็งแรง และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.60)	- ไม่พบปัญหา
- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.64)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม		
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)		
- ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบหลอดไฟ และแสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	- ไม่พบปัญหา
- ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.62) ซึ่งประกอบด้วยอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และห้องล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	- ไม่พบปัญหา
- ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.67)	- ไม่พบปัญหา
- ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ	- โครงการมีการตรวจสอบดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.62)	- ไม่พบปัญหา
- ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- โครงการมีการตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายจะรีบดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับปรุงโดยทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.58)	- ไม่พบปัญหา
ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ		
- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โคมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.65)	- ไม่พบปัญหา
- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.67)	- ไม่พบปัญหา
- ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ	- โครงการมีการตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ดูแลประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.66)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม		
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ) ผลกระทบด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยจากคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำที่มีต่อผู้ใช้บริการ - จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดัชนีตรวจวัดดังนี้ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ,ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) , ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total coliform bacteria) และปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli ,Staphylococcus aureus และPseudomonas aeruginosa	- โครงการมีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี(ไทยแลนด์) จำกัด ในการติดตามตรวจสอบ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำสำหรับเด็ก และบริเวณสระ ว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่ มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Total coliform bacteria (TCB), Fecal coliform bacteria (FCB), E.Coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 1)	- ไม่พบปัญหา
4.4 สุขทรียภาพ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบมาตรการด้านสุขทรียภาพอย่างเคร่งครัด และจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
4.5 การบดบังแสงแดด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลัง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี	- ปัจจุบันโครงการ SALADAENG ONE ได้รับการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลและมีการเปิด ดำเนินงานของโครงการมาแล้วมากกว่า 1 ปี ทั้งนี้ จากการดำเนินงานที่ผ่านมา พบว่า โครงการยังมิเคยได้รับเรื่องร้องเรียนผลกระทบการบดบังแสงแดด ทิศทางลม สัญญาณวิทยุ โทรศัพท์ หรือผลกระทบจากการดำเนินงานอื่นๆ ของโครงการ ทั้งนี้ หากผู้พักอาศัยบริเวณ โดยรอบโครงการมีข้อร้องเรียนหรือได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินงานของโครงการ สามารถเข้ามาร้องเรียนได้โดยตรงได้ที่สำนักงานนิติบุคคล พร้อมทั้งจัดให้มีช่องทางติดต่อรับ เรื่องร้องเรียนผ่านช่องทาง Qr code ประจำโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.27)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม		
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ) - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบมาตรการด้านการบดบังแสงแดดอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
4.6 การบดบังทิศทางลม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี	- ปัจจุบันโครงการ SALADAENG ONE ได้รับการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลและมีการเปิดดำเนินงานของโครงการมาแล้วมากกว่า 1 ปี ทั้งนี้ จากการดำเนินงานที่ผ่านมา พบว่าโครงการยังไม่เคยได้รับเรื่องร้องเรียนผลกระทบการบดบังแสงแดด ทิศทางลม สัญญาณวิทยุโทรทัศน์ หรือผลกระทบจากการดำเนินงานอื่นๆ ของโครงการ ทั้งนี้ หากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการมีข้อร้องเรียนหรือได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินงานของโครงการสามารถเข้ามาร้องเรียนได้โดยตรงได้ที่สำนักงานนิติบุคคล พร้อมทั้งจัดให้มีช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทาง Qr code ประจำโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.27)	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบมาตรการด้านการบดบังทิศทางลมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม		
4.7 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี	- ปัจจุบันโครงการ SALADAENG ONE ได้รับการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลและมีการเปิดดำเนินงานของโครงการมาแล้วมากกว่า 1 ปี ทั้งนี้ จากการดำเนินงานที่ผ่านมา พบว่าโครงการยังไม่เคยได้รับเรื่องร้องเรียนผลกระทบการบดบังแสงแดด ทิศทางลม สัญญาณวิทยุโทรทัศน์ หรือผลกระทบจากการดำเนินงานอื่นๆ ของโครงการ ทั้งนี้ หากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการมีข้อร้องเรียนหรือได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินงานของโครงการสามารถเข้ามาร้องเรียนได้โดยตรงได้ที่สำนักงานนิติบุคคล พร้อมทั้งจัดให้มีช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทาง Qr code ประจำโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.27)	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบมาตรการด้านการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
4.8 ผลกระทบต่อสถานเอกอัครราชทูต - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบมาตรการด้านผลกระทบต่อสถานเอกอัครราชทูตอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ) ประจำปีเถื่อนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ตามที่ได้อเสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการโครงสร้างพื้นฐานและอื่น ๆ เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- การใช้น้ำ
- การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
- การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล
- การบำบัดน้ำเสีย
- การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
- อาชีวอนามัยละความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย
- สุนทรียภาพ
- การจราจร
- โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ
- ความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำ
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ) ของนิตินุคคลอาคารชุด ศาลาแดง วัน ประจำปีเถื่อนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
1. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปาเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ถึงสำรองน้ำใช้	- ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกครั้ง - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่หลุดกร่อน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยในปี 2567 ได้มีการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการเมื่อเดือนเมษายน 2567 และทำการตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่หลุดกร่อน	
2. การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ อยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งมีการติดป้ายรณรงค์การอนุรักษ์พลังงานด้วยวิธีต่างๆบริเวณพื้นที่โครงการ	
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดคอยตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในห้องพักเป็นจำนวนมาก โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
4. การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - TSS - Sulfide - TDS - Settleable Solids - Oil & Grease - TKN 	<ul style="list-style-type: none"> - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุด ได้แก่ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้ง ตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ สำหรับช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ผลการทดสอบพบว่า จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ค่า pH, BOD, TDS, TKN, TSS, Settleable Solids, Sulfide และ Oil and Grease ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า ค่า pH, BOD, Sulfide TDS และ Oil and Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น TSS (เดือนตุลาคม 2567) และ TKN (เดือนตุลาคม-ธันวาคม 2567) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และจุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ พบว่า ค่า ค่า pH, BOD, Sulfide TDS และ Oil and Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น TSS (เดือนกรกฎาคม ตุลาคม และธันวาคม 2567) และ TKN (เดือนตุลาคม-ธันวาคม 2567) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ 	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อตกไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตกใส่ถังขยะแยกไว้ มัดปากถุงให้แน่นนำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะเปียก และประสานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป	- บ่อดักไขมัน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณไขมันในถังตกไขมันอยู่เสมอ เมื่อพบว่าปริมาณไขมันในถังตกไขมันสูงจึงทำการประสานงานให้รถสูบล้างถัง เข้ามาสูบล้างปริมาณไขมันพร้อมกับตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียตามความเหมาะสม	
	- ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนถ้าตะกอนใกล้เต็มต้องรีบสูบล้างออก	- ถังเก็บตะกอน	- ทุก เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินในระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ เมื่อพบว่าปริมาณตะกอนส่วนเกินสูงจึงทำการประสานงานให้รถสูบล้างถัง เข้าสู่ตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียตามความเหมาะสม	
	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่ มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและให้จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- จัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 ทุกวัน - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน	- โครงการมีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่ มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป (ภาคผนวกที่ 8)	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ขุดลอกทำความสะอาดท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- ท่อระบายน้ำตันขึ้น	- ทุก 3 เดือน โดยเฉพาะช่วงก่อนฤดูฝน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ขุดลอกทำความสะอาดท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 3 เดือน โดยเฉพาะช่วงก่อนฤดูฝนตามความเหมาะสม	
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ระบบไฟฟ้าสำรอง	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือนทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ตรวจสอบทางหนีไฟและสภาพบันไดหนีไฟ และเส้นทางเดินรถดับเพลิงไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	- ทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบทางหนีไฟ สภาพบันไดหนีไฟ และเส้นทางเดินรถดับเพลิง ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย	- หม้อแปลงไฟฟ้า	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย ไม่ชำรุดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน	- ป้ายหรือสัญลักษณ์เตือน	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือนทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดให้มีคู่มือการหนีไฟ แผนผังอาคารเส้นทางหนีไฟ และต้องมีเอกสารคู่มือดังกล่าวประจำไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดหรือโถงทางเข้าสำหรับเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- คู่มือการหนีไฟ	- สำหรับประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีคู่มือการหนีไฟ แผนผังอาคารเส้นทางหนีไฟ และจัดให้มีเอกสารคู่มือดังกล่าวประจำไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด สำหรับประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (ภาคผนวกที่ 12)	
7. สุขภาพ	- ตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ หากพบว่ามีอาการตายจะดำเนินการซ่อมแซมทดแทนเดิม	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบพื้นที่สีเขียว และพืชพันธุ์ไม้ของโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ หากพบว่ามีอาการตายโครงการจะดำเนินการปลูกต้นไม้เพื่อทดแทนเดิม ตลอดระยะดำเนินการ	
8. การจราจร	- ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน	- ป้าย/สัญลักษณ์ต่างๆ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
	- ตรวจสอบการจราจรของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการตลอดจนผู้มาติดต่อ ไม่ให้จอดรถบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียงหากพบให้ขอความร่วมมือผู้ขับขี่นำรถไปจอดในพื้นที่โครงการ โดยให้ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ประจำที่จอดรถในจุดต่างๆ เพื่อตรวจสอบที่จอดรถที่ว่าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยหรือผู้มาติดต่อได้จอดรถภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการจราจรของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการตลอดจนผู้มาติดต่อบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและใกล้เคียง	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบการจราจรของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการตลอดจนผู้มาติดต่อ ไม่ให้จอดรถบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง หากพบเจ้าหน้าที่จะขอความร่วมมือผู้ขับขี่นำรถไปจอดในพื้นที่โครงการ โดยให้ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ประจำที่จอดรถในจุดต่างๆ เพื่อตรวจสอบที่จอดรถที่ว่าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยหรือผู้มาติดต่อได้จอดรถภายในพื้นที่โครงการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
9. โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผืนไม้ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหาย จะรีบดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับปรุงโดยทันที	
		- ตรวจสอบบาระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบบาระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	
		- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทุกวัน	
		- ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่ มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่ มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืนทุกวัน	
		- ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ให้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ให้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอทุกวัน	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
		- ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและอยู่ในสภาพดีเสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและอยู่ในสภาพดีเสมอทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
		- ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	
10. ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำเช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายจะรีบดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับปรุงโดยทันที	
	- ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ	- บันทึกการลงเวลาเข้าออกของเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ หากไม่มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการช่วยชีวิตคนจมน้ำได้ ให้หยุดบริการสระว่ายน้ำชั่วคราว	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการบันทึกการลงเวลาเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ทั้งนี้โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ที่ประจำสระว่ายน้ำ เป็นผู้ที่มีความรู้เกี่ยวกับการช่วยชีวิตคนจมน้ำได้	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
11. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณ คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวนรวม 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำสำหรับเด็ก 1 จุด และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ 1 จุด	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ pH และ Free Chlorine จำนวนรวม 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำสำหรับเด็ก และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง (ภาคผนวกที่ 10)	
	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์ หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ * <i>Escherichia coli</i> * <i>Staphylococcus aureus</i> * <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวนรวม 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำสำหรับเด็ก 1 จุด และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ 1 จุด	- ทุก 1 เดือน	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำสำหรับเด็ก และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ สำหรับช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 พบว่า ค่า TCB, FCB, <i>E.Coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการจะดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพน้ำสระว่ายน้ำ และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข	

3.1 การใช้น้ำ

โครงการจัดให้มีการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยในปี 2567 ได้มีการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการเมื่อเดือนเมษายน 2567 และทำการตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่หลุดกร่อน

3.2 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ อยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งมีการติดป้ายรณรงค์การอนุรักษ์พลังงานด้วยวิธีต่างๆบริเวณพื้นที่โครงการ

3.3 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดคอยตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในห้องพักเป็นจำนวนมาก โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.4 การบำบัดน้ำเสีย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ศาลาแดง วัน ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย, จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ มีดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, TDS, TKN, TSS, Settleable solids, Sulfide และ Oil and grease ทั้งนี้ ได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อนำมาวิเคราะห์ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำแสดงดังรูปที่ 3.1 และรูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 1-3 แสดงดังรูปที่ 3.2-3.4



รูปที่ 3.1 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำ



รูปที่ 3.2 ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3.3 ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3.4 ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ

3.4.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจะดำเนินการตามวิธีมาตรฐาน APHA, AWWA and WEF Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 24th Edition, 2023 โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.2 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงดังตารางที่ 3.3

ตารางที่ 3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab Sampling) โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่าง ๆ ดังนี้
1. รายการทดสอบ BOD และ TSS เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร
2. รายการทดสอบ Oil and Grease เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้วขนาด 1,000 มิลลิลิตรและเติมสารเคมี เพื่อรักษาสภาพตัวอย่าง โดยเติมกรดซัลฟูริก 1:1 ในอัตราส่วน 5 มิลลิลิตรต่อตัวอย่าง 1,000 มิลลิลิตร
3. รายการทดสอบ Sulfide เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้ว ขนาด 300 มิลลิลิตร และเติมสารเคมีเพื่อรักษาสภาพตัวอย่างด้วยการเติม 2 นอร์มัล ซิงค์อะซิเตต 4 หยดต่อ 100 มิลลิลิตร และตามด้วยโซเดียมไฮดรอกไซด์ แล้วปรับ pH ให้มากกว่า 9
4. รายการทดสอบอื่น ๆ เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร
ทั้งนี้ค่า Temperature และ pH จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนำกลับมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการโดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 3.3 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	pH	Electrometric
2	BOD	5-Day BOD Test, Membrane Electrode
3	TSS	Dried at 103-105 degree Celsius
4	Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric
5	TDS	Dried at 180 degree Celsius
6	Settleable solid	Volumetric
7	Oil and grease	Liquid-Liquid, Partition-gravimetric
8	TKN	Macro kjeldahl

3.4.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งของโครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ) ของนิตินุคคผลาการชุด ศาลาแดง วัน ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 จำนวน 3 จุด คือ ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย, จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ แสดงดังตารางที่ 3.4

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)
ของนิคมอุตสาหกรรมชุด ศาลาแดง วัน
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2567

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°43'36.0"N 100°32'28.1"E จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 666641.5759120343 y (northing) 1518029.270782698

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ¹	LOQ ²	คุณภาพน้ำ						เกณฑ์ กำหนด ในรายงานฯ
				ก.ค.67	ส.ค.67	ก.ย.67	ต.ค.67	พ.ย.67	ธ.ค.67	
pH	-	-	-	6.7	7.3	6.6	6.9	7.2	7.0	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	1	2	13	16	20	26	21	26	ไม่ได้กำหนด
TSS	mg/L	1	3	99	54	735	483	115	93	ไม่ได้กำหนด
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND ³	ND ³	1.5	32.0	ND ³	ND ³	ไม่ได้กำหนด
TDS	mg/L	5	10	417	418	336	302	495	602	ไม่ได้กำหนด
Settleable solids	ml/L	-	0.1	6.0	0.6	50.0	50.0	6.0	8.0	ไม่ได้กำหนด
Oil and grease	mg/L	1.0	3.0	< 3.0	< 3.0	< 3.0	< 3.0	ND ³	< 3.0	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	1	4	43	39	93	93	98	95	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ¹= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

²= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

³= ND ; Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ศาลาแดง วัน
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2567

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°43'36.0"N 100°32'28.1"E จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 666641.5759120343 y (northing) 1518029.270782698

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ¹	LOQ ²	คุณภาพน้ำ						มาตรฐาน คุณภาพน้ำ ทั้งอาคาร ประเภท ข ⁴	เกณฑ์ กำหนด ใน รายงานฯ
				ก.ค.67	ส.ค.67	ก.ย.67	ต.ค.67	พ.ย.67	ธ.ค.67		
pH	-	-	-	6.9	5.7	5.8	6.7	5.5	6.2	5.5-9.0	ไม่ได้ กำหนด
BOD	mg/L	1	2	10	12	17	12	11	8	≤ 30	ไม่ได้ กำหนด
TSS	mg/L	1	3	10	32	20	3,363	36	11	≤ 40	ไม่ได้ กำหนด
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	≤ 1.0	ไม่ได้ กำหนด
TDS	mg/L	5	10	528	344	392	380	415	445	≤ 1,000	ไม่ได้ กำหนด
Settleable solids	mL/L	-	0.1	0.2	0.3	0.1	280.0	1.0	0.2	-	ไม่ได้ กำหนด
Oil and grease	mg/L	1.0	3.0	ND ³	< 3.0	< 3.0	3.2	ND ³	ND ³	≤ 20	ไม่ได้ กำหนด
TKN	mg/L	1	4	< 4	< 4	5	88	90	63	≤ 35	ไม่ได้ กำหนด

หมายเหตุ ¹= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

²= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

³= ND ; Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

⁴= ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ศาลาแดง วัน
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2567

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°43'36.0"N 100°32'28.1"E จุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่
ระบบระบายน้ำสาธารณะ
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 666641.5759120343 y (northing) 1518029.270782698

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ¹	LOQ ²	คุณภาพน้ำ						มาตรฐาน คุณภาพน้ำ ทิ้งอาคาร ประเภท ข ⁴	เกณฑ์ กำหนด ในรายงานฯ
				ก.ค.67	ส.ค.67	ก.ย.67	ต.ค.67	พ.ย.67	ธ.ค.67		
pH	-	-	-	6.9	5.8	6.1	6.8	6.3	6.9	5.5-9.0	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	1	2	4	12	14	11	7	7	≤ 30	ไม่ได้กำหนด
TSS	mg/L	1	3	141	23	50	527	12	416	≤ 40	ไม่ได้กำหนด
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	≤ 1.0	ไม่ได้กำหนด
TDS	mg/L	5	10	569	385	417	184	406	423	≤ 1,000	ไม่ได้กำหนด
Settleable solids	ml/L	-	0.1	3.8	0.2	0.9	22.0	0.3	60.0	-	ไม่ได้กำหนด
Oil and grease	mg/L	1.0	3.0	ND ³	ND ³	ND ³	< 3.0	ND ³	ND ³	≤ 20	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	1	4	4	4	7	62	66	59	≤ 35	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ¹= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

²= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

³= ND ; Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

⁴= ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข : ทะเบียนเลขที่ ร-131-จ-0042
นายภูติศ ภาณุภักดิ์ : ทะเบียนเลขที่ ว-131-ค-2690
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7100

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย											
		ม.ค. 67	ก.พ. 67	มี.ค. 67	เม.ย. 67	พ.ค. 67	มิ.ย. 67	ก.ค.67	ส.ค.67	ก.ย.67	ต.ค.67	พ.ย.67	ธ.ค.67
pH	-	7.4	7.4	7.1	6.8	7.1	7.3	6.7	7.3	6.6	6.9	7.2	7.0
BOD	mg/L	13	33	12	21	13	3	13	16	20	26	21	26
TSS	mg/L	50	35	105	410	63	3	99	54	735	483	115	93
Sulfide	mg/L	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	1.5	32.0	ND ^{/2}	ND ^{/2}
TDS	mg/L	668	459	578	484	845	518	417	418	336	302	495	602
Settleable solids	ml/L	20.0	1.3	4.0	21.0	1.5	< 0.1	6.0	0.6	50.0	50.0	6.0	8.0
Oil and grease	mg/L	7.3	< 3.0	ND ^{/2}	3.4	ND ^{/2}	< 3.0	< 3.0	< 3.0	< 3.0	< 3.0	ND ^{/2}	< 3.0
TKN	mg/L	39	32	36	65	62	7	43	39	93	93	98	95

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย												ค่ามาตรฐาน
		ม.ค. 67	ก.พ. 67	มี.ค. 67	เม.ย. 67	พ.ค. 67	มิ.ย. 67	ก.ค.67	ส.ค.67	ก.ย.67	ต.ค.67	พ.ย.67	ธ.ค.67	
pH	-	6.2	6.2	6.3	6.2	6.3	6.4	6.9	5.7	5.8	6.7	5.5	6.2	5.5-9.0
BOD	mg/L	7	10	9	8	11	13	10	12	17	12	11	8	≤ 30
TSS	mg/L	6	4	4	15	15	20	10	32	20	3,363	36	11	≤ 40
Sulfide	mg/L	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	≤ 1.0
TDS	mg/L	517	655	481	484	741	648	528	344	392	380	415	445	≤ 1,000
Settleable solids	ml/L	< 0.1	< 0.1	< 0.1	0.1	<0.1	0.2	0.2	0.3	0.1	280.0	1.0	0.2	-
Oil and grease	mg/L	< 3.0	ND ^{/2}	< 3.0	< 3.0	ND ^{/2}	< 3.0	ND ^{/2}	< 3.0	< 3.0	3.2	ND ^{/2}	ND ^{/2}	≤ 20
TKN	mg/L	4	< 4	10	5	4	4	< 4	< 4	5	88	90	63	≤ 35

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา (ต่อ)

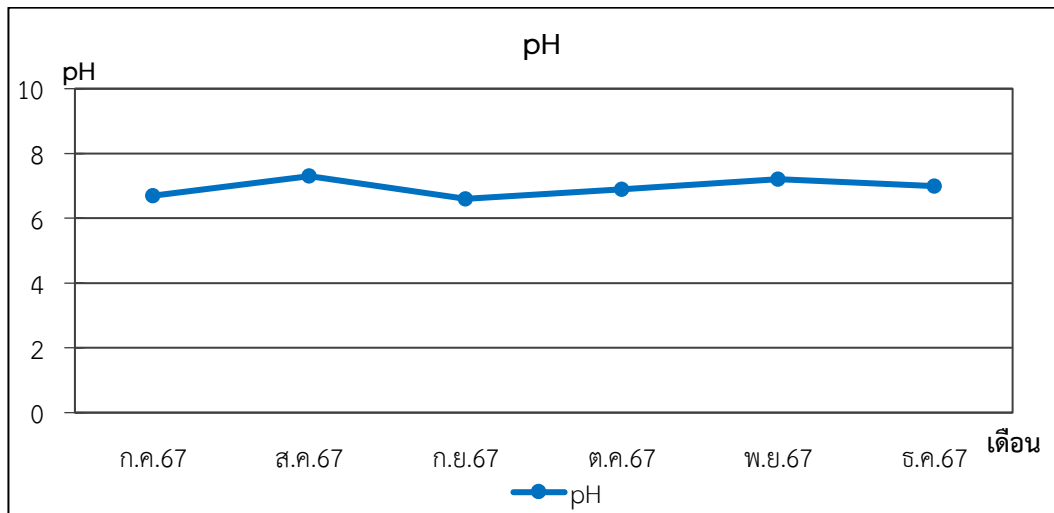
พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง												ค่ามาตรฐาน
		จุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ												
		ม.ค. 67	ก.พ. 67	มี.ค. 67	เม.ย. 67	พ.ค. 67	มิ.ย. 67	ก.ค.67	ส.ค.67	ก.ย.67	ต.ค.67	พ.ย.67	ธ.ค.67	
pH	-	6.3	7.5	7.1	6.8	7.1	7.2	6.9	5.8	6.1	6.8	6.3	6.9	5.5-9.0
BOD	mg/L	12	8	10	13	10	8	4	12	14	11	7	7	≤ 30
TSS	mg/L	30	57	59	70	31	77	141	23	50	527	12	416	≤ 40
Sulfide	mg/L	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	≤ 1.0
TDS	mg/L	1,080	409	494	502	667	540	569	385	417	184	406	423	≤ 1,000
Settleable solids	mL/L	< 0.1	1.0	1.2	1.2	0.5	2.5	3.8	0.2	0.9	22.0	0.3	60.0	-
Oil and grease	mg/L	< 3.0	ND ^{/2}	< 3.0	< 3.0	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	ND ^{/2}	< 3.0	ND ^{/2}	ND ^{/2}	≤ 20
TKN	mg/L	9	< 4	4	5	< 4	< 4	4	4	7	62	66	59	≤ 35

หมายเหตุ : < = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, - = มาตรฐานไม่ได้กำหนดค่าไว้

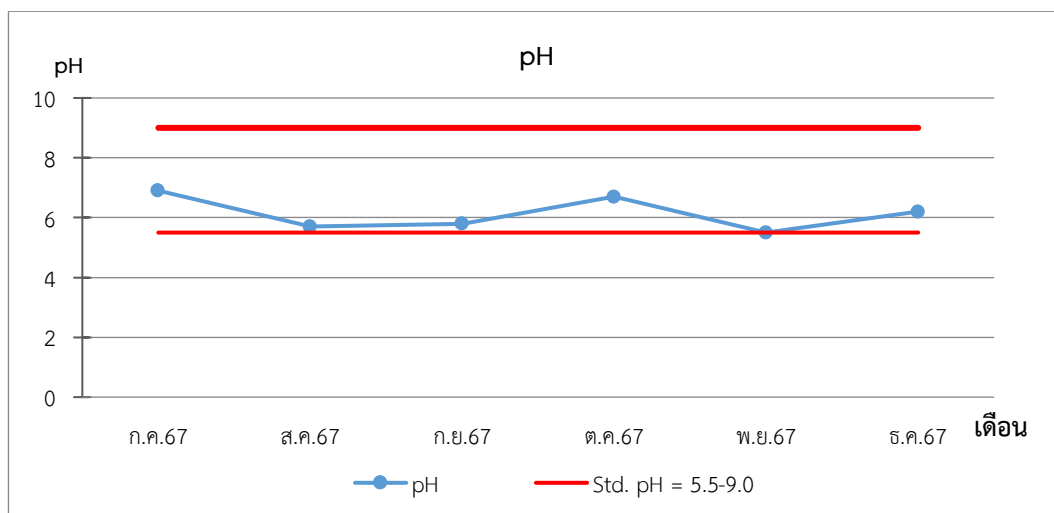
^{/1} = ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 mg/L^{/2} = ND : Not Detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

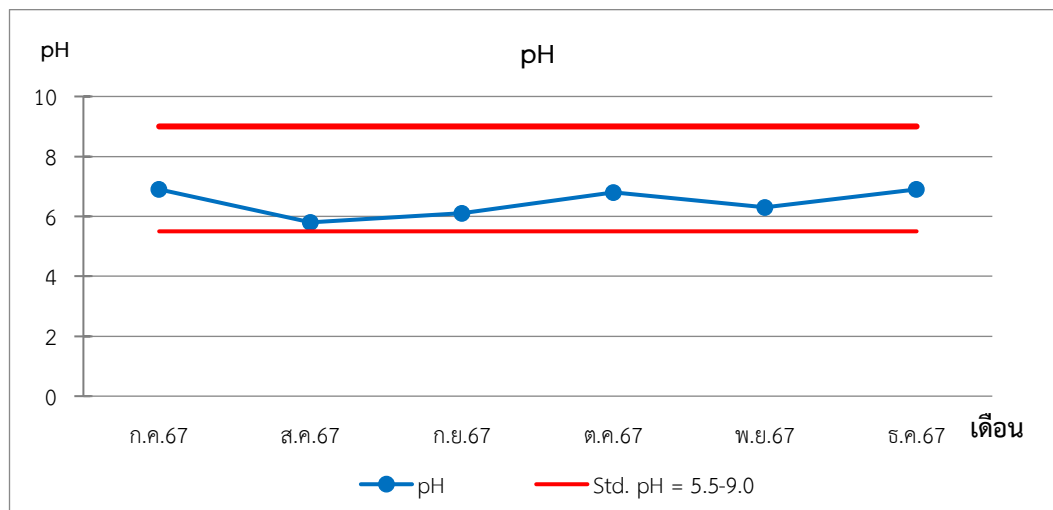


รูปที่ 3.5 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

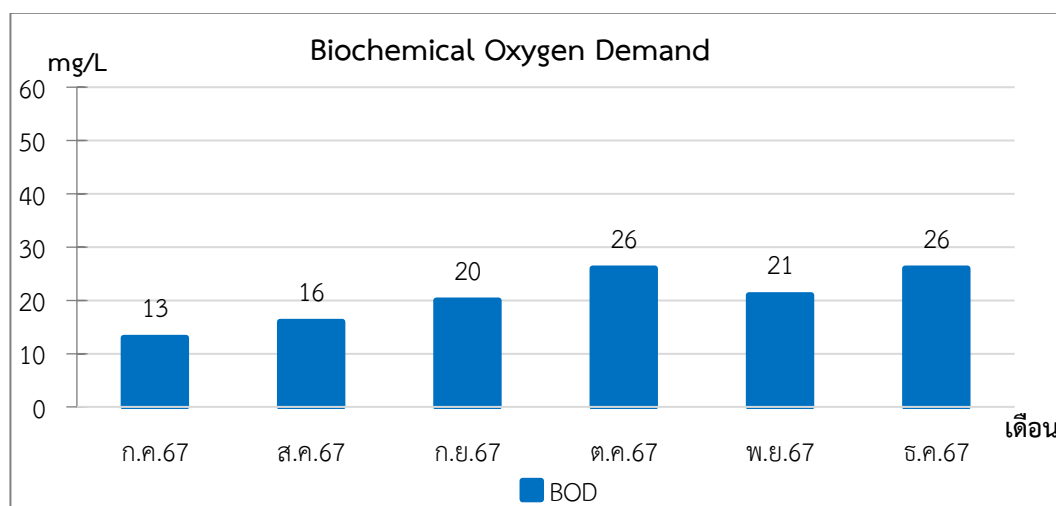


รูปที่ 3.6 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

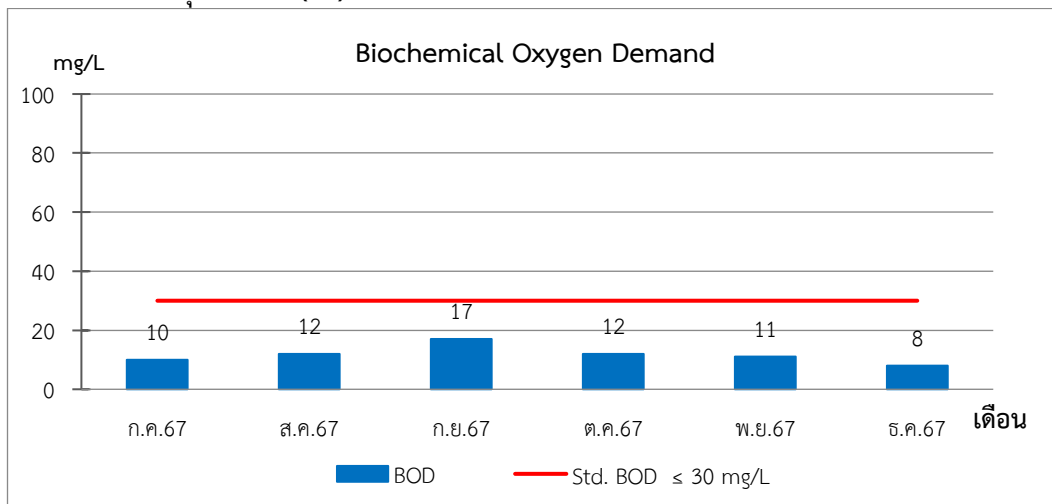


รูปที่ 3.7 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ

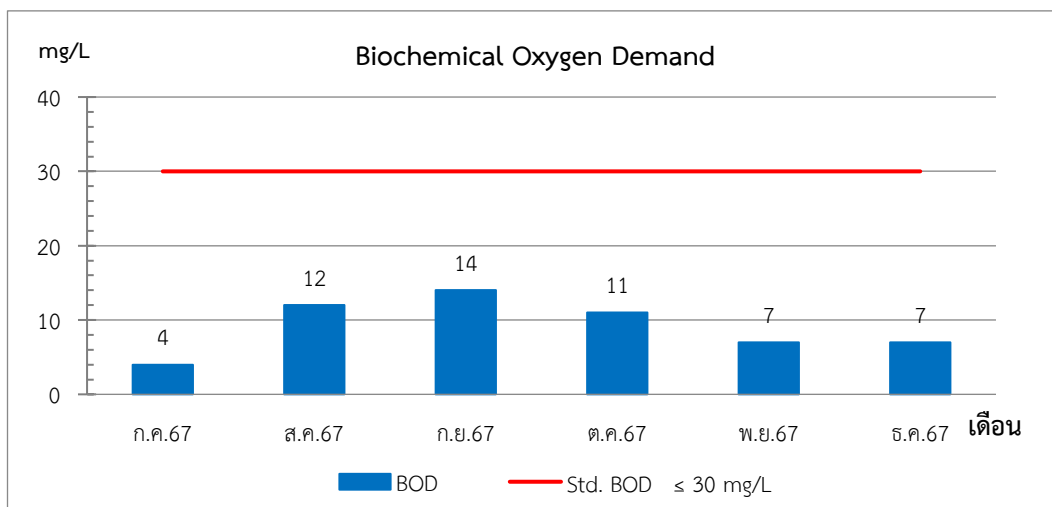


รูปที่ 3.8 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

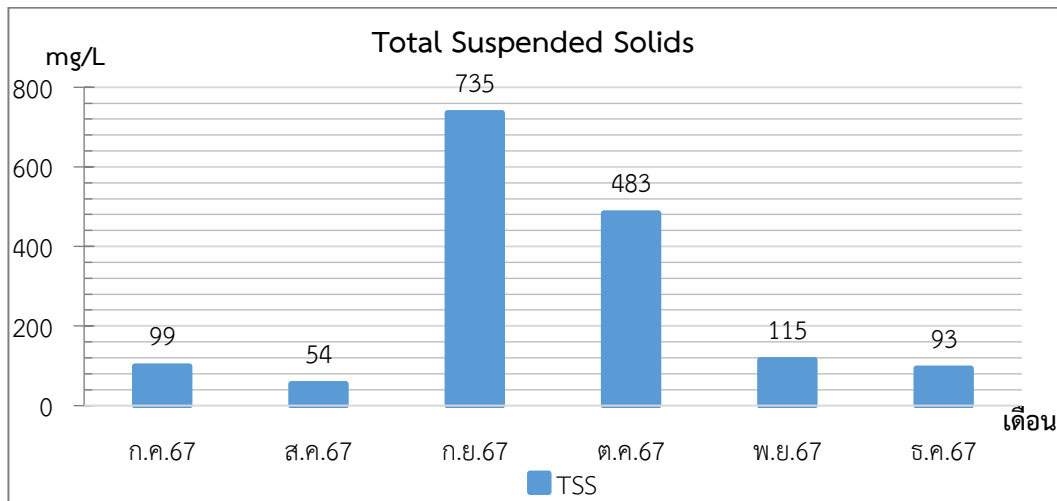


รูปที่ 3.9 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

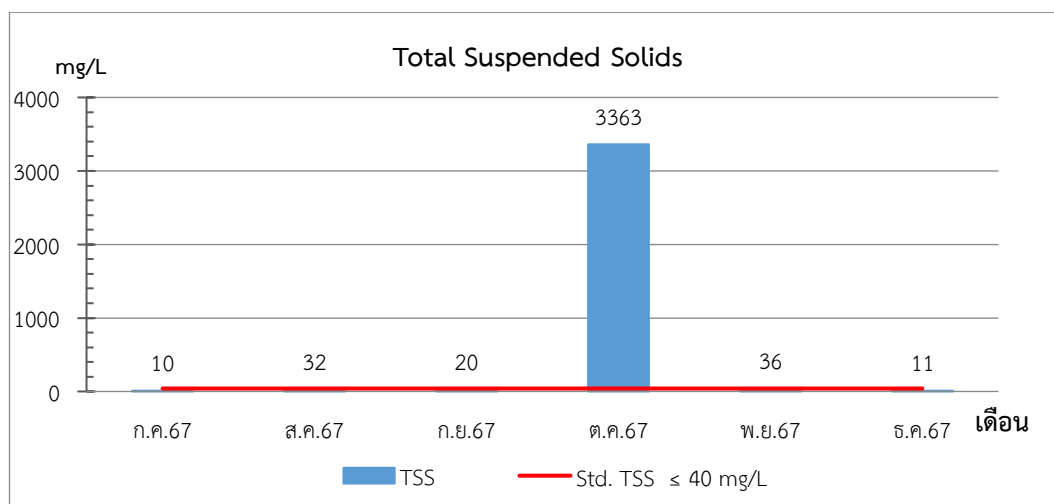


รูปที่ 3.10 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

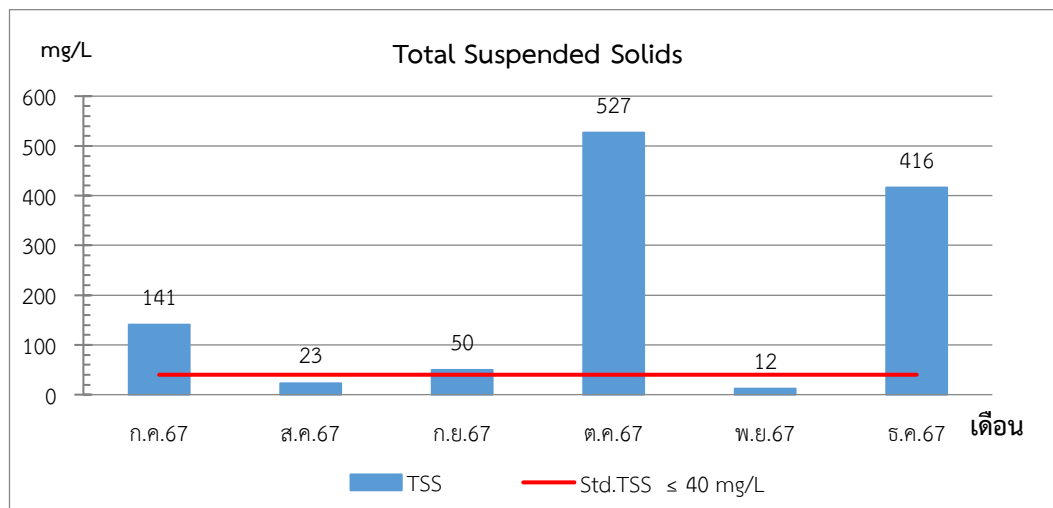


รูปที่ 3.11 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

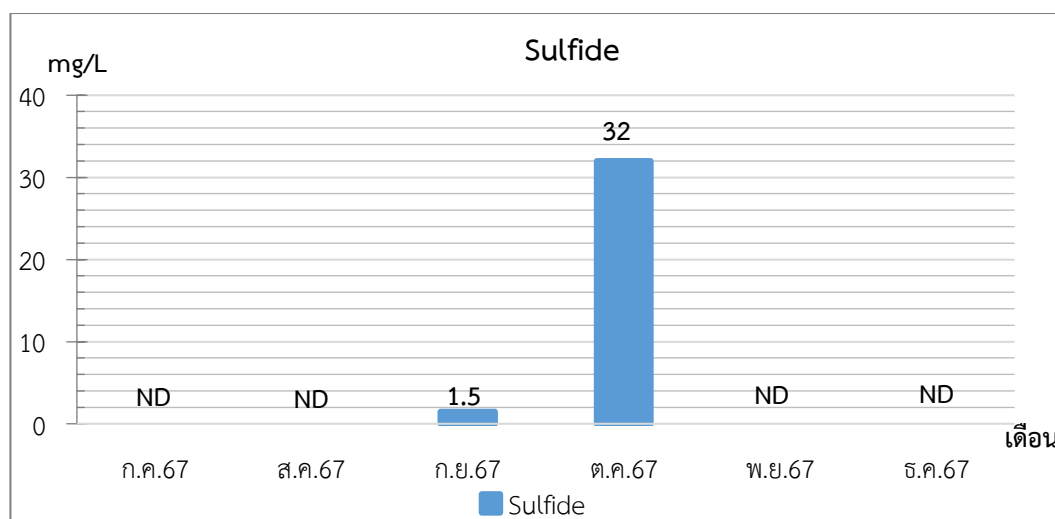


รูปที่ 3.12 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

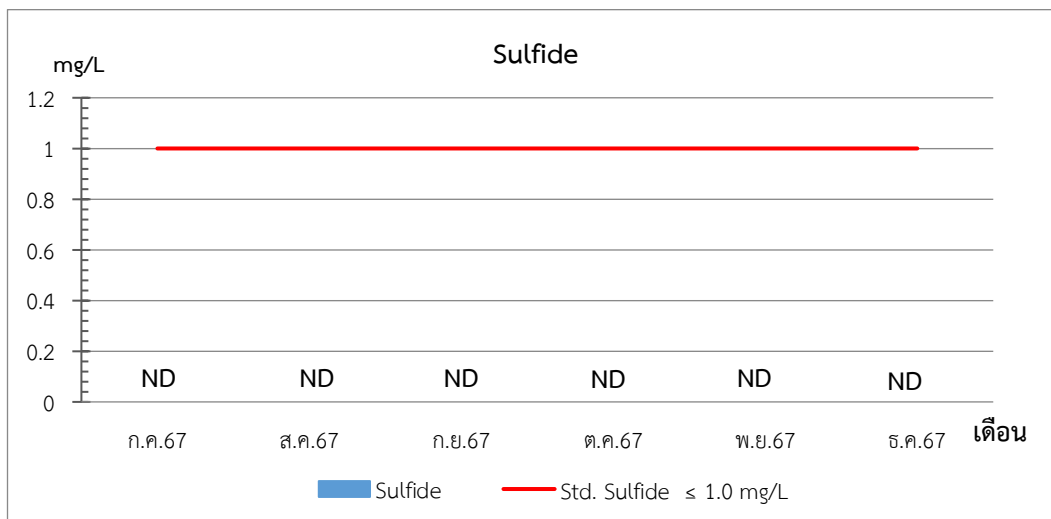


รูปที่ 3.13 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ

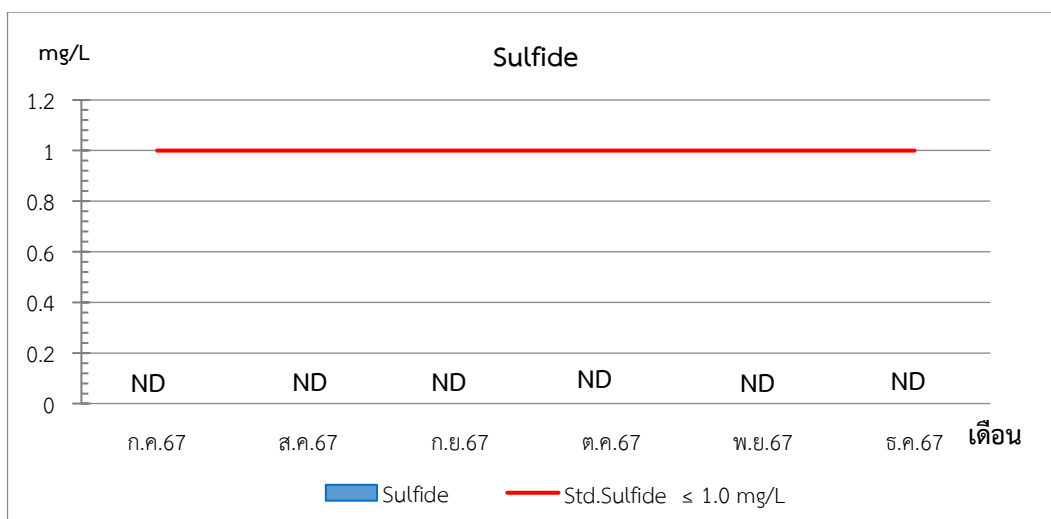


รูปที่ 3.14 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

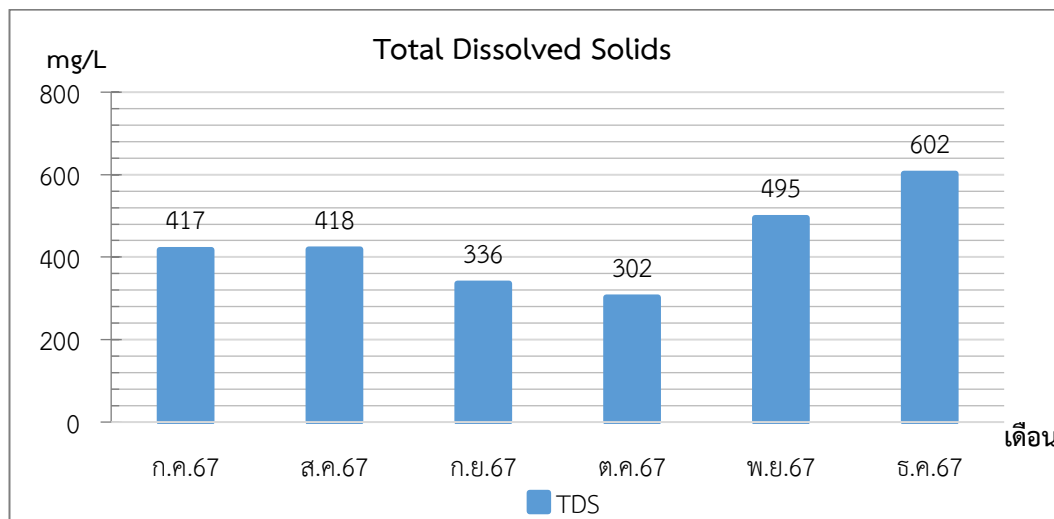


รูปที่ 3.15 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

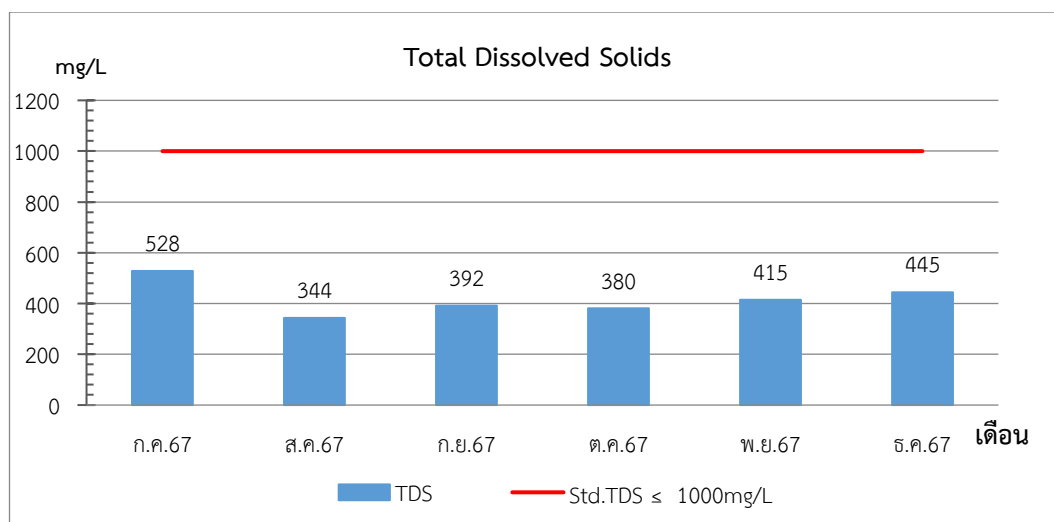


รูปที่ 3.16 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

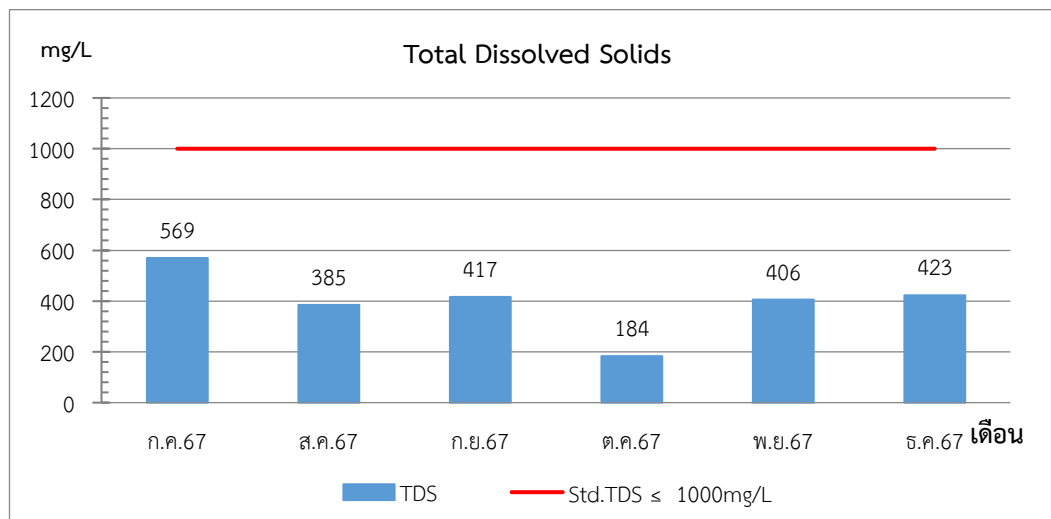


รูปที่ 3.17 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

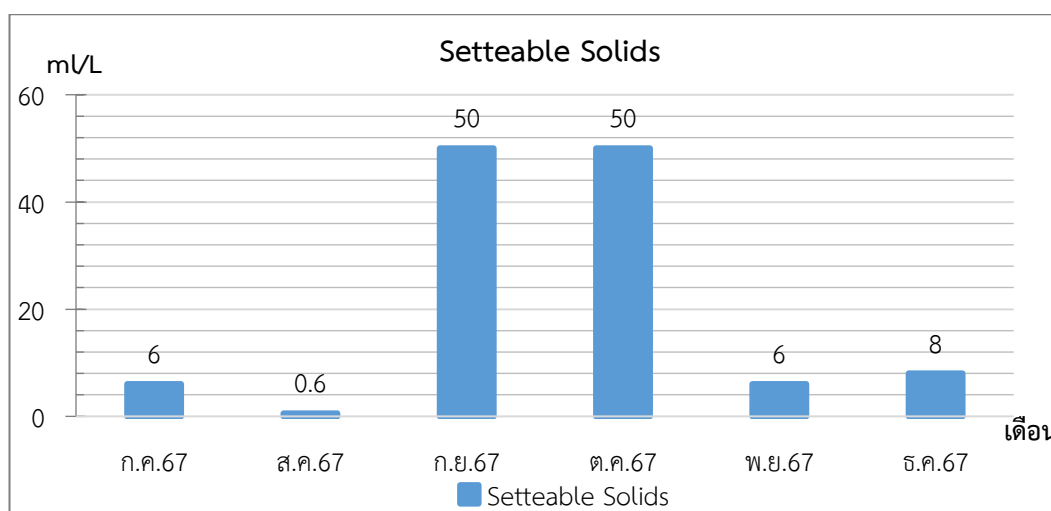


รูปที่ 3.18 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

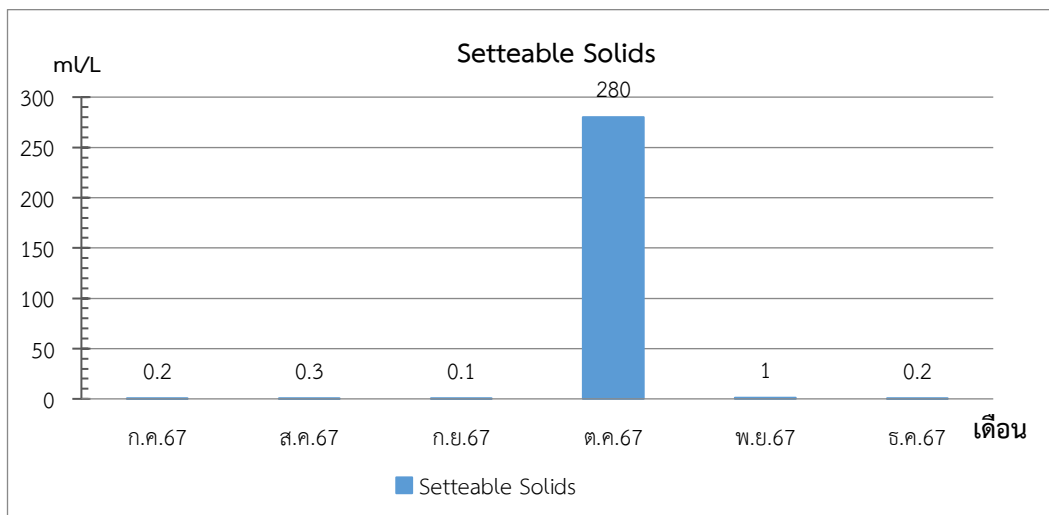


รูปที่ 3.19 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ

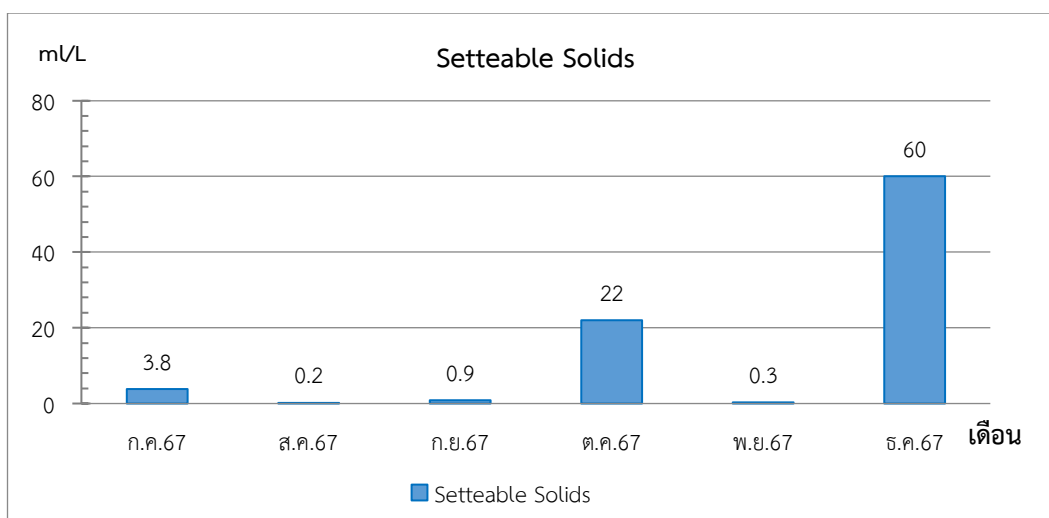


รูปที่ 3.20 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Setteable Solids จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

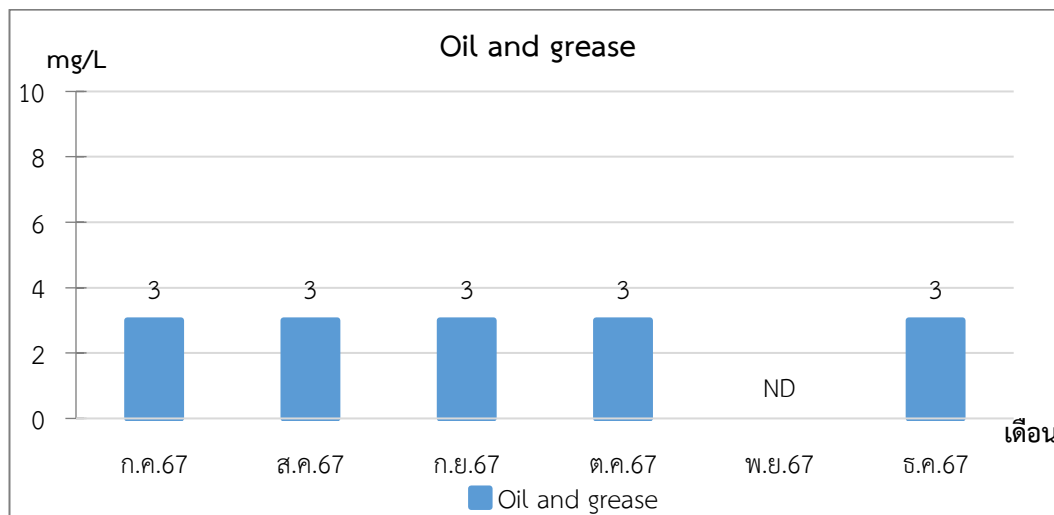


รูปที่ 3.21 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Setteable Solids จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

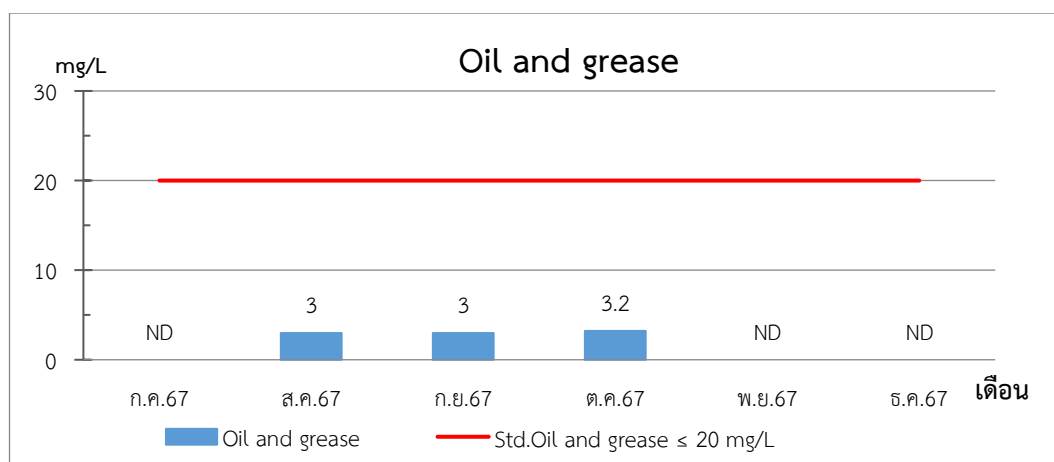


รูปที่ 3.22 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Setteable Solids จุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

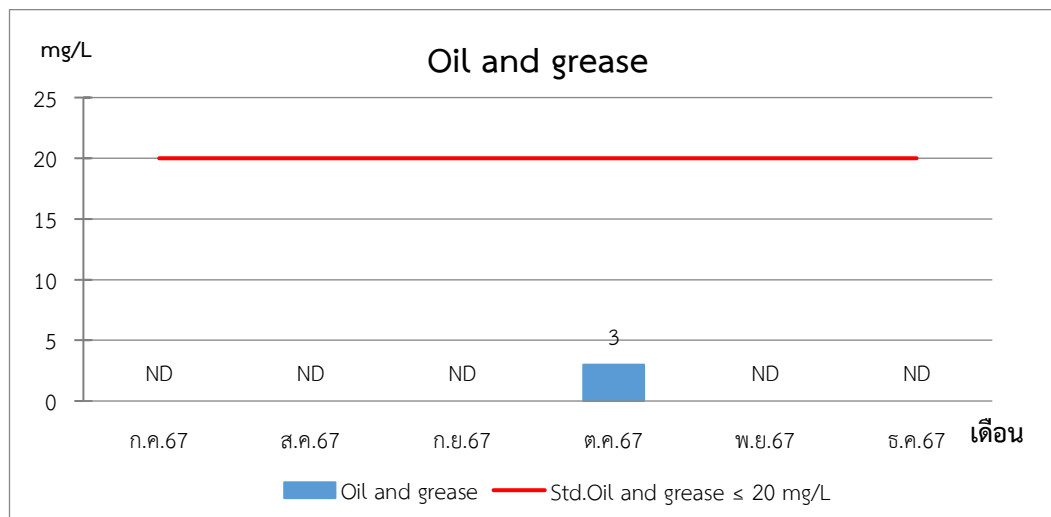


รูปที่ 3.23 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and Grease จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

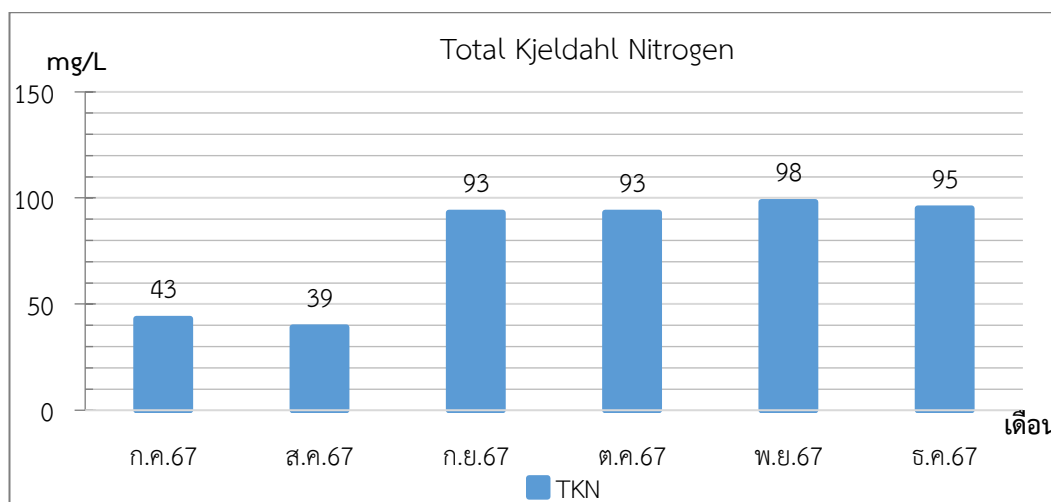


รูปที่ 3.24 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and Grease จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

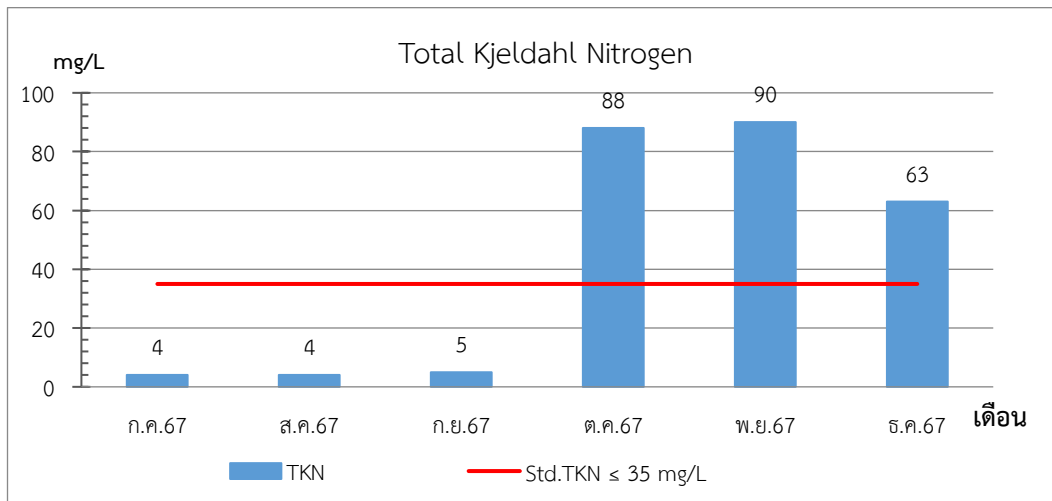


รูปที่ 3.25 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and Grease จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ

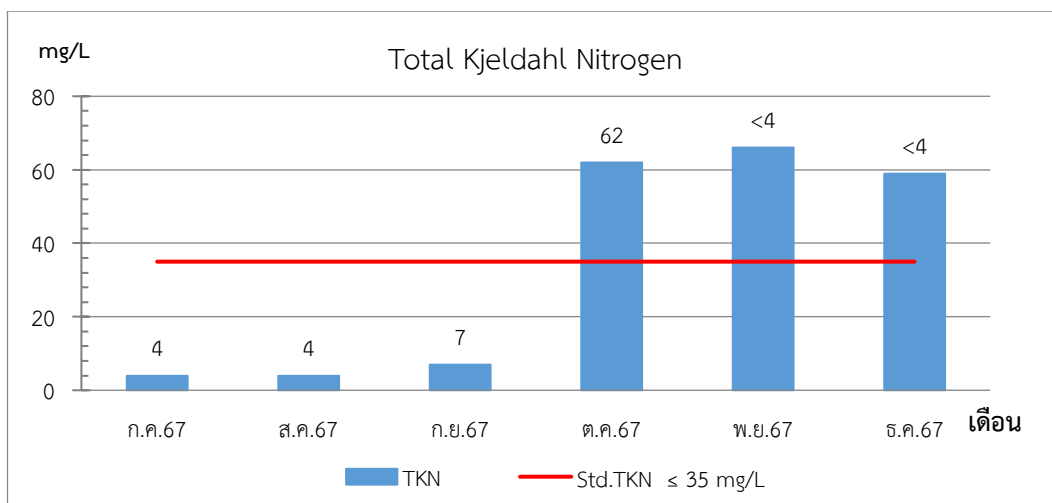


รูปที่ 3.26 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)



รูปที่ 3.27 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3.28 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ

3.4.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของ โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ศาลาแดง วัน ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้ง ตาม เกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) บริเวณโครงการ SALADAENG ONE โดยดำเนินการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำ จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออก จากระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ สาธารณะ มีดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, TDS, TKN, TSS, Settleable Solids, Sulfide และ Oil and Grease สำหรับจุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ค่า, TKN, TSS, Settleable Solids, Sulfide และ Oil and Grease ยังไม่มี เกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า ค่า pH, BOD, Sulfide TDS และ Oil and Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น TSS (เดือนตุลาคม 2567) และ TKN (เดือนตุลาคม-ธันวาคม 2567) มีค่าเกิน เกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

และจุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ พบว่า ค่า pH, BOD, Sulfide TDS และ Oil and Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น TSS (เดือนกรกฎาคม ตุลาคม และธันวาคม 2567) และ TKN (เดือนตุลาคม-ธันวาคม 2567) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการ ดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ และทำการขุดลอกทำความสะอาดท่อระบายน้ำภายในโครงการอยู่เสมอตามความเหมาะสม

3.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้าสำรอง หม้อแปลงไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และตรวจสอบ ทางหนีไฟ สภาพบันไดหนีไฟ เส้นทางเดินรถดับเพลิงไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ทำการตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือนทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ พร้อมทั้งจัดให้มีคู่มือการหนีไฟ แผนผังอาคารเส้นทางหนีไฟ โดยจัดให้มี เอกสารคู่มือดังกล่าวประจำไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด สำหรับประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (ภาคผนวกที่ 12)

3.7 สุขภาพ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบพื้นที่สีเขียว และพืชพันธุ์ไม้ของโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ หากพบพบมีการตาย โครงการจะดำเนินการปลูกต้นไม้เพื่อทดแทนเดิม ตลอดระยะดำเนินการ

3.8 การจราจร

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบการจอดรถของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการตลอดจนผู้มาติดต่อ ไม่ให้จอดรถบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง หากพบเจ้าหน้าที่จะขอความร่วมมือผู้ขับขึ้นารถไปจอดในพื้นที่ โครงการ โดยให้ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ประจำที่จอดรถในจุดต่างๆ เพื่อตรวจสอบที่จอดรถที่ว่าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยหรือผู้มาติดต่อได้ จอดรถภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนอยู่ เสมอตลอดระยะดำเนินการ

3.9 โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด ได้แก่ ป้ายบอกความลึก หลอดไฟ/แสงสว่าง อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหาย จะรีบดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับปรุงโดยทันที พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ

3.10 ความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำ

โครงการมีการตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายจะรีบดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับปรุงโดยทันที และจัดให้มีการบันทึกการลงเวลาเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ เป็นผู้ที่มีความรู้เกี่ยวกับการช่วยชีวิตคนจมน้ำได้

3.11 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ศาลาแดง วัน ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สำหรับเด็ก และจุดที่ 5 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สำหรับผู้ใหญ่ มีดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ TCB, FCB, E.Coli, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* และทำการตรวจวัด pH, Free Chlorine ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง โดยทางเจ้าหน้าที่ของโครงการ SALADAENG ONE เป็นผู้ตรวจวัด และส่งผลการตรวจวัดให้บริษัท ซี.อี.เอ็ม.เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รายงานผลในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อไป ทั้งนี้ ได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อนำมาวิเคราะห์ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำแสดงดังรูปที่ 3.29 และรูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 4-5 แสดงดังรูปที่ 3.30-3.31



รูปที่ 3.29 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำ



รูปที่ 3.30 ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 4
 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สำหรับเด็ก



รูปที่ 3.31 ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 5
 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สำหรับผู้ใหญ่

3.11.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจะดำเนินการตามวิธีมาตรฐาน APHA, AWWA and WEF Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 24th Edition, 2023 โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.6 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงดังตารางที่ 3.7

ตารางที่ 3.6 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
- เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab Sampling) โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร ทั้งนี้ค่า Temperature และ pH จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนำกลับมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการโดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 3.7 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	TCB	MPN Test Method
2	FCB	MPN Test Method
3	<i>E.Coli</i>	MPN
4	<i>Staphylococcus aureus</i>	Membrane Filter Technique
5	<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Membrane Filter Technique

3.11.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ศาลาแดง วัน ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สำหรับเด็ก และจุดที่ 5 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สำหรับผู้ใหญ่ ในพื้นที่โครงการ แสดงดังตารางที่ 3.

ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ศาลาแดง วัน
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2567

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°43'36.0"N 100°32'28.1"E จุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สำหรับเด็ก

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 666641.5759120343 y (northing) 1518029.270782698

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ¹	LOQ ²	คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สำหรับเด็ก						ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ⁴	เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ
				ก.ค.67	ส.ค.67	ก.ย.67	ต.ค.67	พ.ย.67	ธ.ค.67			
TCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	≤ 10	ไม่ได้กำหนด
FCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>E.Coli</i>	MPN/100 mL	-	-	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>Staphylococcus aureus</i>	MPN/100 mL	-	-	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	MPN/100 mL	-	-	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ¹= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

²= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

³= ND ; Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

⁴= ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ศาลาแดง วัน
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2567

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°43'36.0"N 100°32'28.1"E จุดที่ 5 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สำหรับผู้ใหญ่
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 666641.5759120343 y (northing) 1518029.270782698

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD ¹	LOQ ²	คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สำหรับผู้ใหญ่						ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ⁴	เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ
				ก.ค.67	ส.ค.67	ก.ย.67	ต.ค.67	พ.ย.67	ธ.ค.67			
TCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	≤ 10	ไม่ได้กำหนด
FCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>E.Coli</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>Staphylococcus aureus</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ND ³	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ ¹= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

²= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

³= ND ; Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

⁴= ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

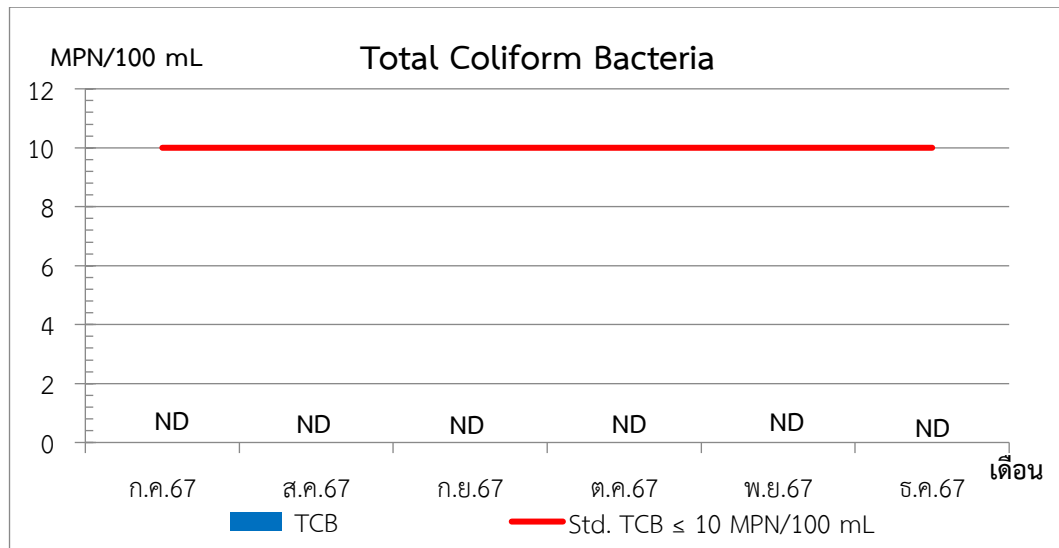
ตารางที่ 3.9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประจําเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประจําเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา												ค่ามาตรฐาน
		ม.ค. 67	ก.พ. 67	มี.ค. 67	เม.ย. 67	พ.ค. 67	มิ.ย. 67	ก.ค.67	ส.ค.67	ก.ย.67	ต.ค.67	พ.ย.67	ธ.ค.67	
TCB	MPN/100 mL	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	≤ 10
FCB	MPN/100 mL	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ไม่พบ
<i>E.Coli</i>	MPN/100 mL	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	MPN/100 mL	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	MPN/100 mL	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ไม่พบ

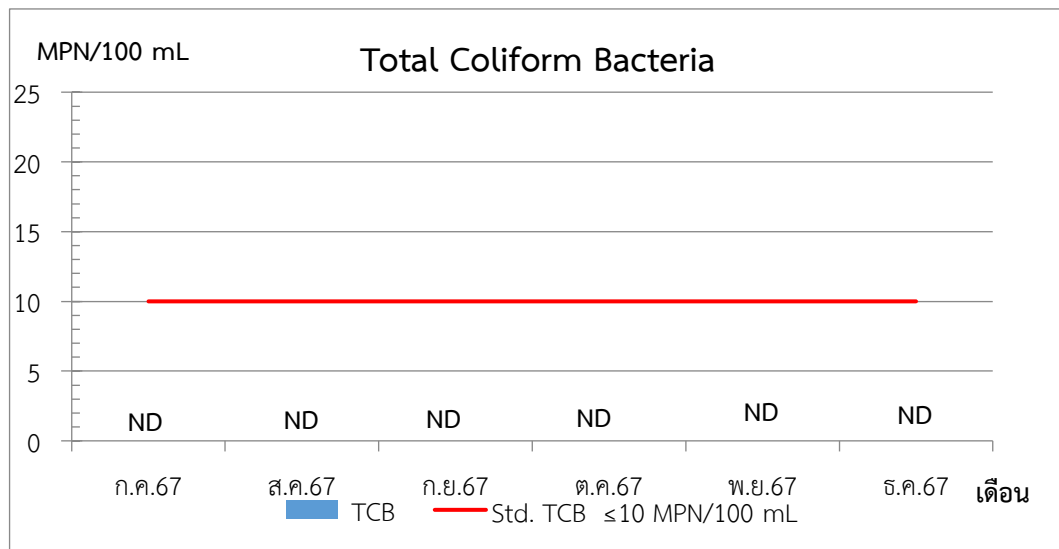
พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประจําเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา												ค่ามาตรฐาน
		ม.ค. 67	ก.พ. 67	มี.ค. 67	เม.ย. 67	พ.ค. 67	มิ.ย. 67	ก.ค.67	ส.ค.67	ก.ย.67	ต.ค.67	พ.ย.67	ธ.ค.67	
TCB	MPN/100 mL	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	≤ 10
FCB	MPN/100 mL	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ไม่พบ
<i>E.Coli</i>	MPN/100 mL	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	MPN/100 mL	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	MPN/100 mL	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ND ¹	ไม่พบ

หมายเหตุ ¹= ND ; Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)²= ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการประจําเดือนน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

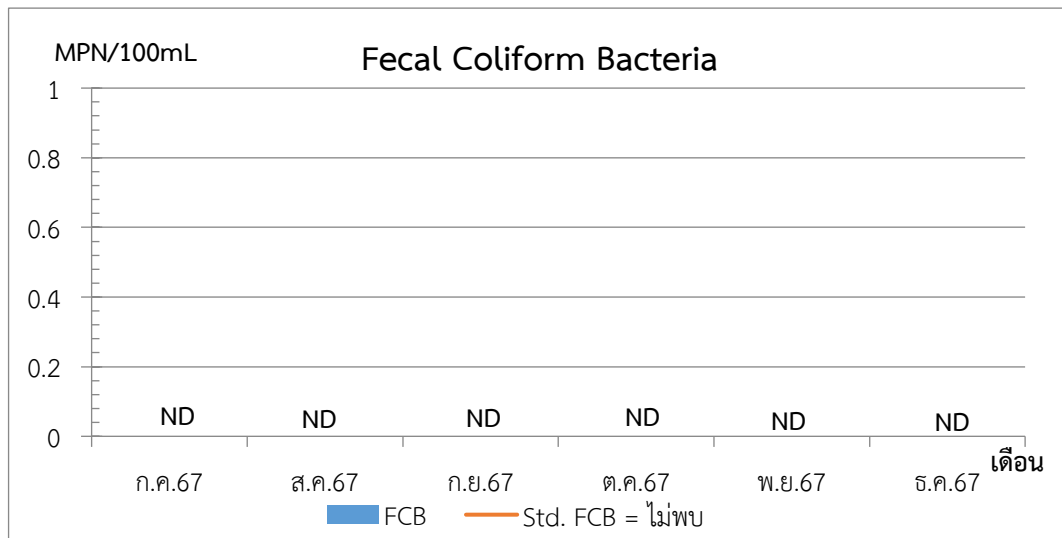


รูปที่ 3.32 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สำหรับเด็ก

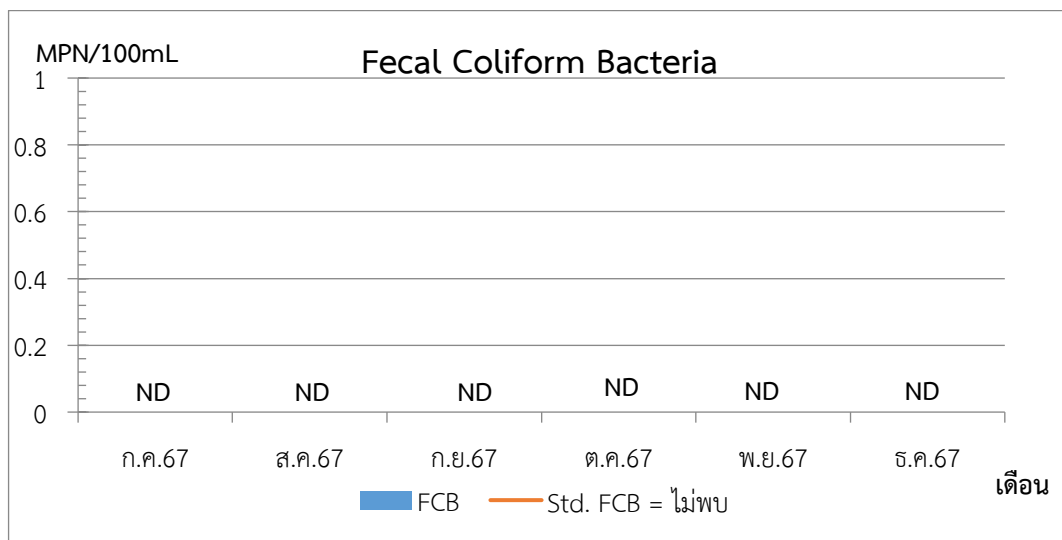


รูปที่ 3.33 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 5 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สำหรับผู้ใหญ่

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า (ต่อ)

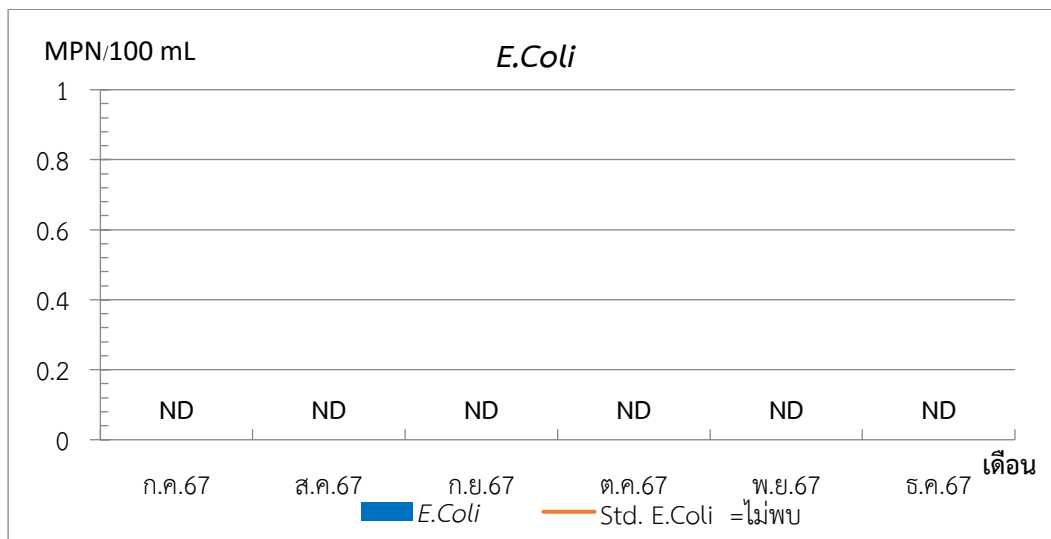


รูปที่ 3.34 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า สำหรับเด็ก

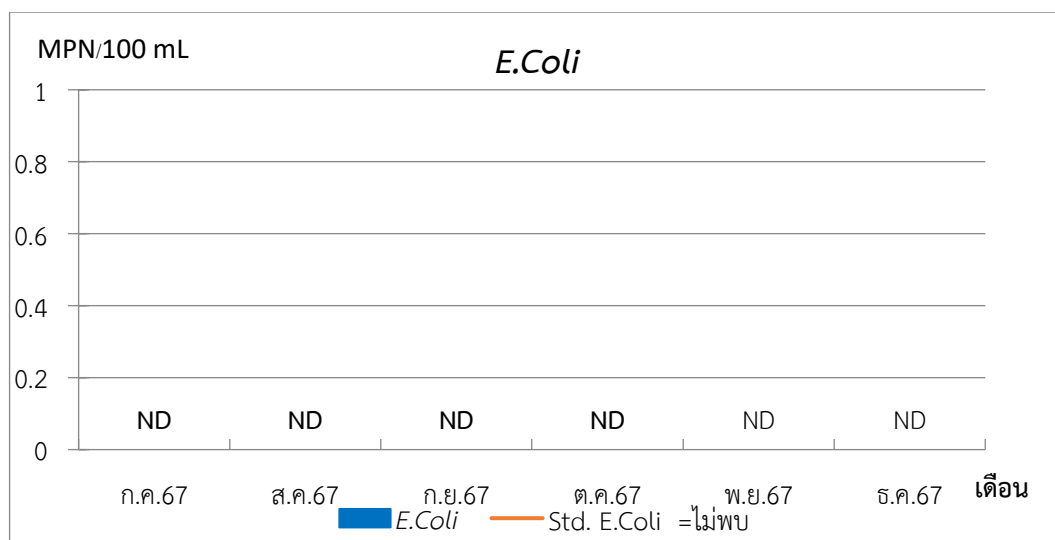


รูปที่ 3.35 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 5 คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า สำหรับผู้ใหญ่

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า (ต่อ)

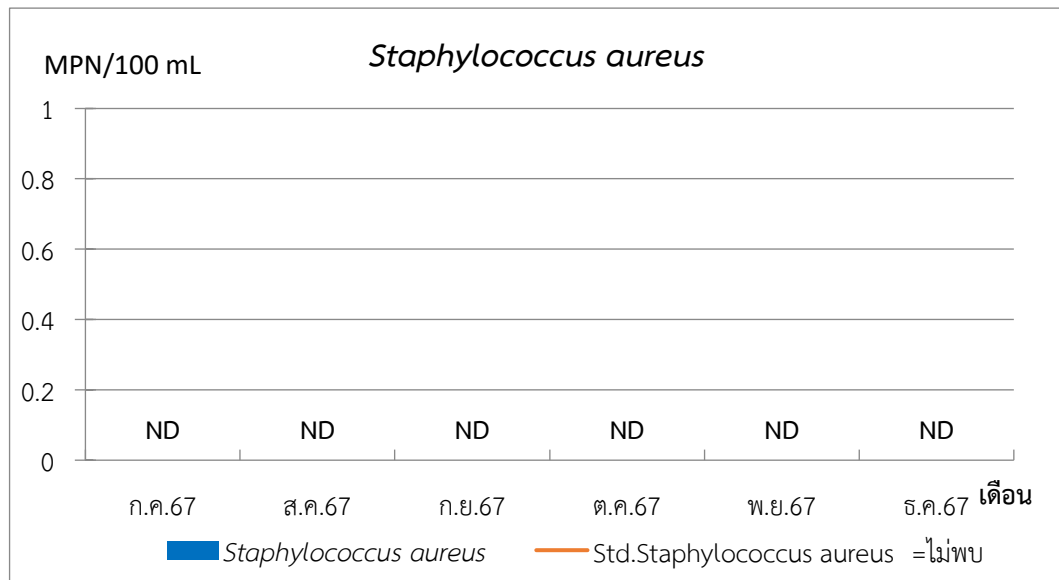


รูปที่ 3.36 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *E.Coli* จุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า สำหรับเด็ก

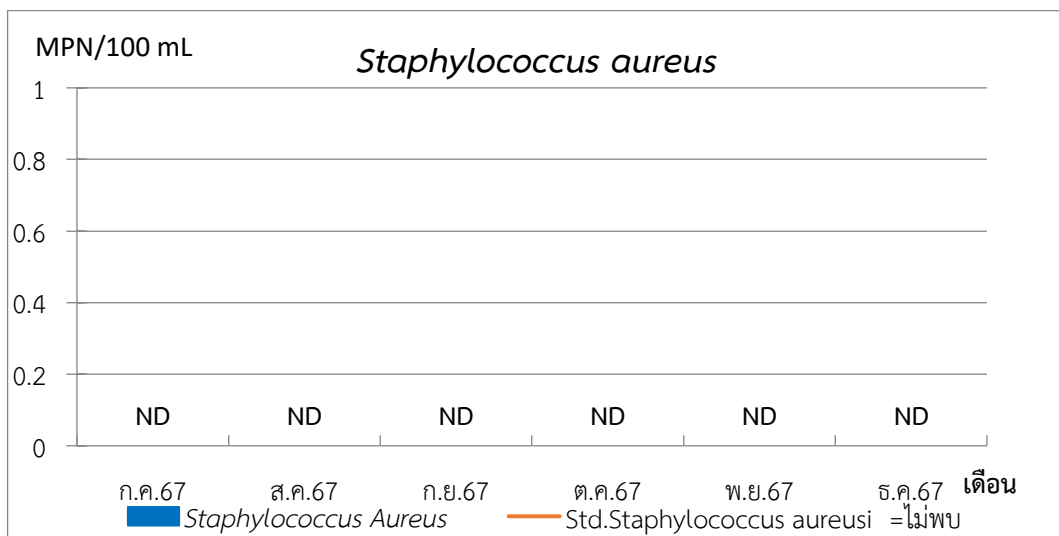


รูปที่ 3.37 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *E.Coli* จุดที่ 5 คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า สำหรับผู้ใหญ่

าฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนน้ำ (ต่อ)

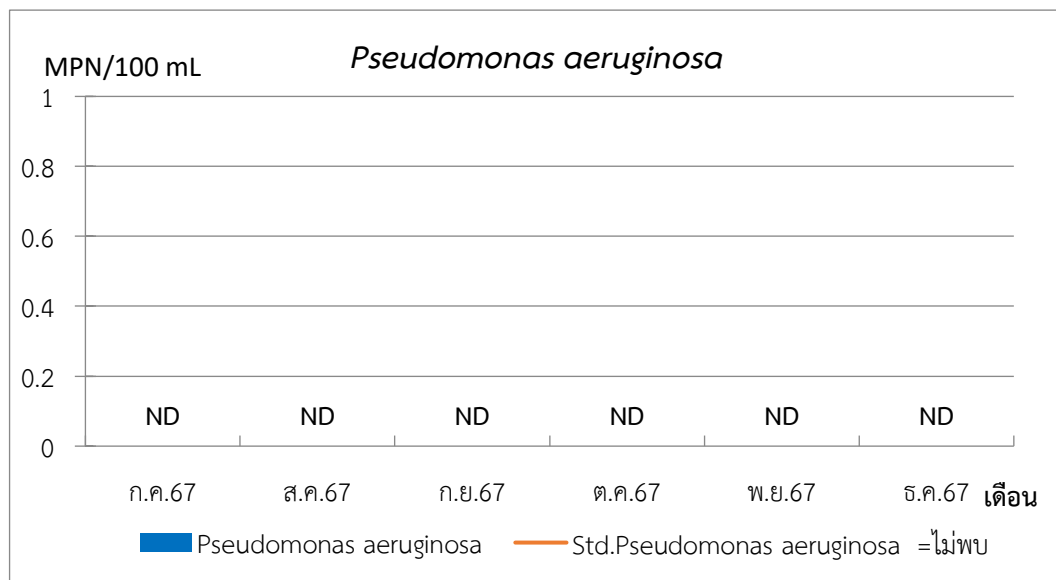


รูปที่ 3.38 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Staphylococcus aureus* จุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายนน้ำ สำหรับเด็ก

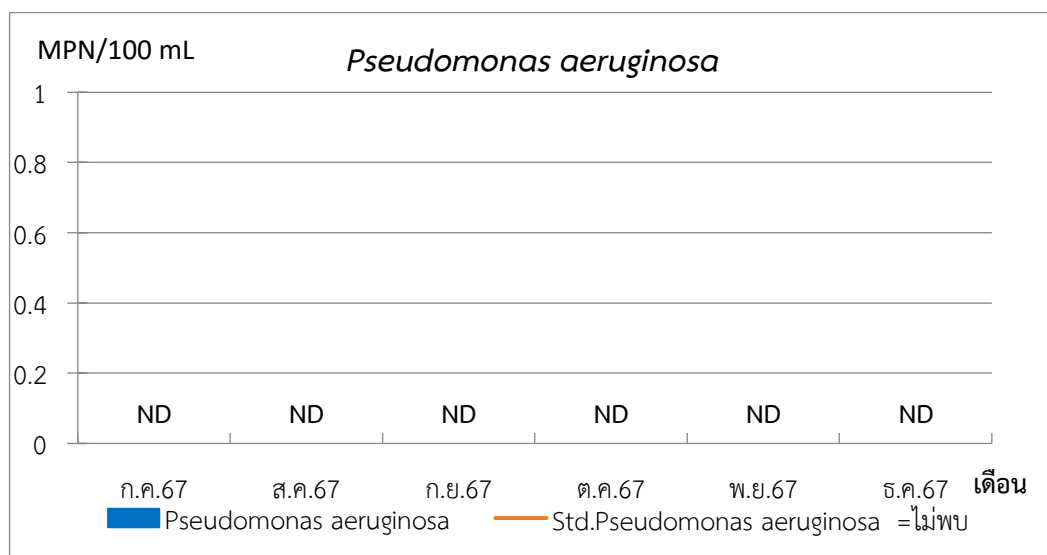


รูปที่ 3.39 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Staphylococcus aureus* ที่ 5 คุณภาพน้ำสระว่ายนน้ำ สำหรับผู้ใหญ่

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า (ต่อ)



รูปที่ 3.40 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Pseudomonas aeruginosa* จุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า สำหรับเด็ก



รูปที่ 3.41 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Pseudomonas aeruginosa* จุดที่ 5 คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า สำหรับผู้ใหญ่

3.11.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของ โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ศาลาแดง วัน ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณโครงการ SALADAENG ONE โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำสำหรับเด็ก และจุดที่ 5 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่ มีดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ TCB, FCB, *E.Coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำสำหรับเด็ก พบว่า ค่า TCB, FCB, *E.Coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

สำหรับจุดที่ 5 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่ พบว่า ค่า TCB, FCB, *E.Coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ทั้งนี้ทางโครงการจะดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพน้ำสระว่ายน้ำ และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข

บทที่ 4

บทสรุป

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ศาลาแดง วัน ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานของโครงการ พบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- การใช้น้ำ
- การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
- การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล
- การบำบัดน้ำเสีย
- การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย
- สุขภาพ
- การจราจร
- โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ
- ความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำ
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ พบว่าบางเดือน มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการจะดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพน้ำสระว่ายน้ำ และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข และคุณภาพน้ำทั้งบางเดือน มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทั้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

สรุปผลการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**1. การใช้น้ำ**

โครงการจัดให้มีการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถึงปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยในปี 2567 ได้มีการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการเมื่อเดือนเมษายน 2567 และทำการตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่หลุดร่อน

2. การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ อยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งมีการติดป้ายรณรงค์การอนุรักษ์พลังงานด้วยวิธีต่างๆบริเวณพื้นที่โครงการ

3. การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดคอยตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในห้องพักเป็นจำนวนมาก โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

4. การบำบัดน้ำเสีย

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของ โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ศาลาแดง วัน ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้ง ตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) บริเวณโครงการ SALADAENG ONE โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ มีดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, TDS, TKN, TSS, Settleable Solids, Sulfide และ Oil and Grease สำหรับจุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ค่า pH, BOD, TDS, TKN, TSS, Settleable Solids, Sulfide และ Oil and Grease ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า ค่า pH, BOD, Sulfide TDS และ Oil and Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น TSS (เดือนตุลาคม 2567) และ TKN (เดือนตุลาคม-ธันวาคม 2567) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

และจุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ พบว่า ค่า pH, BOD, Sulfide TDS และ Oil and Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น TSS (เดือนกรกฎาคม ตุลาคม และธันวาคม 2567) และ TKN (เดือนตุลาคม-ธันวาคม 2567) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ และทำการขุดลอกทำความสะอาดท่อระบายน้ำภายในโครงการอยู่เสมอตามความเหมาะสม

6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้าสำรอง หม้อแปลงไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และตรวจสอบทางหนีไฟ สภาพบันไดหนีไฟ เส้นทางเดินรถดับเพลิงไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ทำการตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือนทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ พร้อมทั้งจัดให้มีคู่มือการหนีไฟ แผนผังอาคารเส้นทางหนีไฟ โดยจัดให้มีเอกสารคู่มือดังกล่าวประจำไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด สำหรับประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (ภาคผนวกที่ 12)

7. สุนทรียภาพ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบพื้นที่สีเขียว และพืชพันธุ์ไม้ของโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ หากพบว่าการตายโครงการจะดำเนินการปลูกต้นไม้เพื่อชดเชยต้นเดิม ตลอดระยะดำเนินการ

8. การจราจร

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบการจราจรของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการตลอดจนผู้มาติดต่อไม่ให้จอดรถบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง หากพบเจ้าหน้าที่จะขอความร่วมมือผู้ขับขึ้นารถไปจอดในพื้นที่โครงการ โดยให้ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ประจำที่จอดรถในจุดต่างๆ เพื่อตรวจสอบที่จอดรถที่ว่าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยหรือผู้มาติดต่อได้จอดรถภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนอยู่เสมอตลอดระยะดำเนินการ

9. โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด ได้แก่ ป้ายบอกความลึก หลอดไฟ/แสงสว่าง อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่ว่างหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหาย จะรีบดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับปรุงโดยทันที พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ

10. ความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำ

โครงการมีการตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายจะรีบดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับปรุงโดยทันที และจัดให้มีการบันทึกการลงเวลาเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ทั้งนี้โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ที่ประจำสระว่ายน้ำ เป็นผู้ที่มีความรู้เกี่ยวกับการช่วยชีวิตคนจมน้ำได้

11. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของ โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ศาลาแดง วัน ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณโครงการ SALADAENG ONE โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สำหรับเด็ก และจุดที่ 5 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สำหรับผู้ใหญ่ มีดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ TCB, FCB, *E.Coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สำหรับเด็ก พบว่า ค่า TCB, FCB, *E.Coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

สำหรับจุดที่ 5 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สำหรับผู้ใหญ่ พบว่า ค่า TCB, FCB, *E.Coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ทั้งนี้ทางโครงการจะดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพน้ำสระว่ายน้ำ และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข

ภาคผนวกที่ 1

ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

เลขที่ 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่จิง อําเภอสวนพราง จังหวัดนครปฐม 73210

Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7147-58 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-67-0790

รายงานผลการทดสอบคุณภาพน้ำ

ชื่อสถานประกอบกร : นิติบุคคลอาคารชุด ศาเลาแดง วัน
สถานที่ตั้ง : ซอยศาลาแดง 1 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500

ผลการทดสอบคุณภาพน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง : จุดที่ 1 บริเวณจุดรวมน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย
จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
จุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบบลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ

จุดที่ 4 คุณภาพระหว่างน้ำลำรับเล็ก บริเวณส่วนลึก

จุดที่ 5 คุณภาพระหว่างน้ำลำรับผู้ใหญ่ บริเวณส่วนลึก

: โครงการ SALADAENG ONE

ขอศทาลาแดง 1 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

: 19 กรกฎาคม 2567 : วันที่รับตัวอย่าง : 20 กรกฎาคม 2567

: 20 กรกฎาคม – 10 สิงหาคม 2567 : วันที่ออกรายงาน : 24 สิงหาคม 2567

: Analytical balance “Sartorius” Model BSA Series, Serial No. SWB3139614148, ID No. CI-01-003

DO meter “YSI” Model 5000/5100, Serial No. 18L109487, ID No. WW-15-001

Incubator “Binder” Model KB240, Serial No. 20180000012164, ID No. WW-16-001

Oven “Memmert” Model MEM-1 UF55, Serial No. B219.0142, ID No. WW-05-002

pH meter “Thermo fisher” Model orton versaster pro, Serial No. 12260, ID No. WW-03-001

Distillation unit vepodest “Gerhardt” Model VAP 200, Serial No. 5200 18 0181, ID No. WW-20-001

Turbosog “Gerhardt” Model TUR, Serial No. 6300 18 0137, ID No. WW-21-001

Rotary evaporator “KNF” Model RC600, Serial No. 6.12360309, ID No. WW-17-001



(ดร.แพทยไทย ฤติศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

เลขที่ 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่จิง อําเภอสวนพราง จังหวัดนครปฐม 73210

Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7147-58 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-67-0790

ผลการทดสอบ

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽³⁾	LOQ ⁽⁴⁾	ผลการทดสอบ จุดที่ 1 บริเวณจุดรวมน้ำเสียเข้า ระบบบำบัดน้ำเสีย
pH ⁽⁶⁾	-	-	-	6.7
Biochemical oxygen demand (BOD) ^(6a)	mg/L	1	2	13
Total suspended solids (TSS) ^(6a)	mg/L	1	3	99
Sulfide ^(6a)	mg/L	0.3	0.5	ND ⁽⁶⁾
Total dissolved solids (TDS) ^(6a)	ml/L	5	10	417
Settleable solids ^(6a)	mg/L	-	0.1	6.0
Oil and grease ^(6a)	mg/L	1.0	3.0	< 3.0
Total kjeldahl nitrogen (TKN) ^(6a)	mg/L	1	4	43
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลือง ขุ่น มีตะกอนมาก มิกกลิ่น



(ดร.แพทยไทย ฤติศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

เลขที่ 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่จิง อําเภอสวนพราง จังหวัดนครปฐม 73210

Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7147-58 Fax 02-441-7176



C.E.M.-Tech.

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

เลขที่ 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่จิง อําเภอสวนพราง จังหวัดนครปฐม 73210

Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7147-58 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-67-0790

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-67-0790

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽³⁾	LOQ ⁽⁴⁾	ผลการทดสอบ	มาตรฐานคุณภาพ น้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข ⁽¹⁾
				จุดที่ 2 ปริมาณจุลินทรีย์ ออกจากการบำบัดน้ำเสีย 19 กรกฎาคม 2567	
pH ^(6a)	-	-	-	6.9	5-9
Biochemical oxygen demand (BOD) ^(6a)	mg/L	1	2	10	≤ 30
Total suspended solids (TSS) ^(6a)	mg/L	1	3	10	≤ 40
Sulfide ^(6a)	ml/L	0.3	0.5	ND ⁽⁶⁾	≤ 1.0
Total dissolved solids (TDS) ^(6a)	mg/L	5	10	528	⁽⁵⁾
Settleable solids ^(6a)	mg/L	-	0.1	0.2	≤ 0.5
Oil and grease ^(6a)	mg/L	1.0	3.0	ND ⁽⁶⁾	≤ 20
Total kjeldahl nitrogen (TKN) ^(6a)	mg/L	1	4	< 4	≤ 35
ลักษณะตัวอย่าง					สีเหลืองใส มีตะกอน

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽³⁾	LOQ ⁽⁴⁾	ผลการทดสอบ	มาตรฐานคุณภาพ น้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข ⁽¹⁾
				จุดที่ 3 ปริมาณออกซิเจน ของระบบบำบัดน้ำของ โครงการก่อนระบบ ระบบน้ำสาธารณะ 19 กรกฎาคม 2567	
pH ^(6a)	-	-	-	6.9	5-9
Biochemical oxygen demand (BOD) ^(6a)	mg/L	1	2	4	≤ 30
Total suspended solids (TSS) ^(6a)	mg/L	1	3	141	≤ 40
Sulfide ^(6a)	mg/L	0.3	0.5	ND ⁽⁶⁾	≤ 1.0
Total dissolved solids (TDS) ^(6a)	mg/L	5	10	569	⁽⁵⁾
Settleable solids ^(6a)	ml/L	-	0.1	3.8	≤ 0.5
Oil and grease ^(6a)	mg/L	1.0	3.0	ND ⁽⁶⁾	≤ 20
Total kjeldahl nitrogen (TKN) ^(6a)	mg/L	1	4	4	≤ 35
ลักษณะตัวอย่าง					สีเหลืองใส มีตะกอน

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽³⁾	LOQ ⁽⁴⁾	ผลการทดสอบ	มาตรฐาน คุณภาพน้ำ สาธารณะ ⁽²⁾
				จุดที่ 4 คุณภาพน้ำ สำหรับดื่ม บริเวณส่วนลึก 19 กรกฎาคม 2567	
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁶⁾	≤ 10
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁶⁾	ไม่พบ
E. Coli	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁶⁾	ไม่พบ
Staphylococcus aureus	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁶⁾	ไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁶⁾	ไม่พบ
ลักษณะตัวอย่าง					ไม่มีสีใส ไม่มีตะกอน



(ดร.แพทยไทย ภูติศ ภาณุกันท์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด



(ดร.แพทยไทย ภูติศ ภาณุกันท์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามนำข้อมูลไปรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
เลขที่ 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่จิง อําเภอสวนพราง จังหวัดนครปฐม 73210
Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7147-58 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-67-0790

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽³⁾	LOQ ⁽⁴⁾	ผลการทดสอบ		มาตรฐานคุณภาพน้ำ ตามพหุ สาขา ⁽⁵⁾
				จุดที่ 5 คุณภาพสาขา ⁽¹⁾ สำหรับผู้ใหญ่ บริเวณด้านลึก	19 กรกฎาคม 2567	
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁶⁾		≤ 10
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁶⁾		ไม่พบ
<i>E. Coli</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁶⁾		ไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁶⁾		ไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁶⁾		ไม่พบ
ลักษณะตัวอย่าง						
ไม่มีสี ใส ไม่มีตะกอน						
วิธีทดสอบ :						
1. pH : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 4500-H ⁺ B						
2. Biochemical oxygen demand (BOD) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 5210 B						
3. Total suspended solids (TSS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 2540 D						
4. Sulfide : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 4500-S ²⁻ F						
5. Total dissolved solids (TDS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 2540 C						
6. Total kjeldahl nitrogen (TKN) : Standard Method For the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 4500-N _{org} B						
7. Settleable solids : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 2540 F						
8. Oil and grease : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 5520 B						
9. Total coliform bacteria (TCB) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 9221 B						



(ดร.แพทยไทย ฤทธิศ ภาณุภักดิ์)
ว-131-ค-0001
ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร
ห้ามมิให้นำใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
เลขที่ 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่จิง อําเภอสวนพราง จังหวัดนครปฐม 73210
Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7147-58 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-67-0790

วิธีทดสอบ : (ต่อ)	10. Fecal coliform bacteria (FCB) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 9221 B E
	11. <i>E. coli</i> : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 9221 G
	12. <i>Staphylococcus aureus</i> : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 9213 B
	13. <i>Pseudomonas aeruginosa</i> : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 9213 F

หมายเหตุ ⁽¹⁾ = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด
⁽²⁾ = ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
⁽³⁾ = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)
⁽⁴⁾ = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)
⁽⁵⁾ = ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 mg/L (น้ำประปาที่ใช้ในโครงการมี TDS เท่ากับ 253 mg/L)
⁽⁶⁾ = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ : ค่าที่ได้ต่ำกว่า LOD)
^(๗) = รายงานทดสอบที่ได้รับความเห็นชอบให้วิศวกรโรงงานอุตสาหกรรม โดยบริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เลขทะเบียน ว-131



(ดร.แพทยไทย ฤทธิศ ภาณุภักดิ์)
ว-131-ค-0001
ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร
ห้ามมิให้นำใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
เลขที่ 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่จิง อําเภอสวนพราง จังหวัดนครปฐม 73210
Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7147-58 Fax 02-441-7176



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
เลขที่ 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่จิง อําเภอสวนพราง จังหวัดนครปฐม 73210
Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7147-58 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-67-1021

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-67-1021

รายงานผลการทดสอบคุณภาพน้ำ

ชื่อสถานประกอบการ : นิติบุคคลอาคารชุด ศาเลาแดง วัน
สถานที่ตั้ง : ซอยศาคาแดง 1 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500

จุดเก็บตัวอย่าง

ผลการทดสอบคุณภาพน้ำ

: จุดที่ 1 บริเวณจุดรวมน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย
จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
จุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบบลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ

จุดที่ 4 คุณภาพน้ำประปา

จุดที่ 5 คุณภาพสระว่ายน้ำลำห้วยรับตึก บริเวณส่วนตึก

จุดที่ 6 คุณภาพสระว่ายน้ำลำห้วยรับผู้ใหญ่ บริเวณส่วนตึก

: โครงการ SALADAENG ONE

สถานที่เก็บตัวอย่าง

จุดที่เก็บตัวอย่าง : 15 สิงหาคม 2567 วันที่รับตัวอย่าง : 16 สิงหาคม 2567

วันที่ทดสอบ : 16 สิงหาคม - 04 กันยายน 2567 วันที่ออกรายงาน : 15 กันยายน 2567

เครื่องมือ

: Analytical balance "Sartorius" Model BSA Series, Serial No. SWB3139614148, ID No. CH-01-003

DO meter "YSI" Model 5000/5100, Serial No. 18L109487, ID No. WW-15-001

Incubator "Binder" Model KB240, Serial No. 20180000012164, ID No. WW-16-001

Oven "Memmert" Model MEM-F1 UF55, Serial No. B219.0142, ID No. WW-05-002

pH meter "Thermo fisher" Model orion versaster pro, Serial No. 12260, ID No. WW-03-001

Distillation unit vepodest "Gerhardt" Model VAP 200, Serial No. 5200 18 0181, ID No. WW-20-001

Turbosog "Gerhardt" Model TUR, Serial No. 6300 18 0137, ID No. WW-21-001

Rotary evaporator "KNF" Model RC600, Serial No. 6.12360309, ID No. WW-17-001



(ดร.แพทยไทย ฤทธิศ ภาณุภักดิ์)
7-131-ค-0001
ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร
ห้ามมิให้นำใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้ยื่นอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

ผลการทดสอบ

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽⁴⁾	LOQ ⁽⁵⁾	ผลการทดสอบ
pH ⁽⁶⁾	-	-	-	จุดที่ 1 บริเวณจุดรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 15 สิงหาคม 2567
Biochemical oxygen demand (BOD) ^(6a)	mg/L	1	2	7.3
Total suspended solids (TSS) ^(6a)	mg/L	1	3	16
Sulfide ^(6a)	mg/L	0.3	0.5	54
Total dissolved solids (TDS) ^(6a)	ml/L	5	10	ND ⁽⁶⁾
Settleable solids	mg/L	-	0.1	418
Oil and grease ^(6a)	mg/L	1.0	3.0	0.6
Total kjeldahl nitrogen (TKN) ^(6a)	mg/L	1	4	< 3.0
ลักษณะตัวอย่าง				39
				สีเหลือง ขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น



(ดร.แพทยไทย ฤทธิศ ภาณุภักดิ์)
7-131-ค-0001
ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร
ห้ามมิให้นำใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้ยื่นอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

เลขที่ 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่จิง อําเภอสวนพราง จังหวัดนครปฐม 73210

Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7147-58 Fax 02-441-7176



C.E.M.-Tech.

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

เลขที่ 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่จิง อําเภอสวนพราง จังหวัดนครปฐม 73210

Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7147-58 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-67-1021

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽⁴⁾	LOQ ⁽⁵⁾	ผลการทดสอบ	มาตรฐานคุณภาพ น้ำทิ้งอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข ⁽¹⁾
				จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำ ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 15 สิงหาคม 2567	
pH ^(6a)	-	-	-	5.7	5.5-9.0
Biochemical oxygen demand (BOD) ^(6a)	mg/L	1	2	12	≤ 30
Total suspended solids (TSS) ^(6a)	mg/L	1	3	32	≤ 40
Sulfide ^(6a)	ml/L	0.3	0.5	ND ⁽⁶⁾	≤ 1.0
Total dissolved solids (TDS) ^(6a)	mg/L	5	10	344	≤ 1,000
Settleable solids ^(6a)	mg/L	-	0.1	0.3	-
Oil and grease ^(6a)	mg/L	1.0	3.0	< 3.0	≤ 20
Total kjeldahl nitrogen (TKN) ^(6a)	mg/L	1	4	< 4	≤ 35
ลักษณะตัวอย่าง					สีเหลือง ใส มีตะกอน

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽⁴⁾	LOQ ⁽⁵⁾	ผลการทดสอบ	มาตรฐานคุณภาพ น้ำทิ้งอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข ⁽¹⁾
				จุดที่ 3 บริเวณบ่อน้ำ สุดท้ายของระบบระบายน้ำ ของโครงการก่อนระบายสู่ ระบบระบายน้ำสาธารณะ 15 สิงหาคม 2567	
pH ^(6a)	-	-	-	5.8	5.5-9.0
Biochemical oxygen demand (BOD) ^(6a)	mg/L	1	2	12	≤ 30
Total suspended solids (TSS) ^(6a)	mg/L	1	3	23	≤ 40
Sulfide ^(6a)	mg/L	0.3	0.5	ND ⁽⁶⁾	≤ 1.0
Total dissolved solids (TDS) ^(6a)	mg/L	5	10	385	≤ 1,000
Settleable solids ^(6a)	ml/L	-	0.1	0.2	-
Oil and grease ^(6a)	mg/L	1.0	3.0	ND ⁽⁶⁾	≤ 20
Total kjeldahl nitrogen (TKN) ^(6a)	mg/L	1	4	4	≤ 35
ลักษณะตัวอย่าง					สีเหลือง ขุ่นเล็กน้อย มีตะกอน




CEM TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pansum
(ดร.แพทยไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)
๖-131-๓-0001
ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร
ห้ามมิให้นำไปรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽⁴⁾	LOQ ⁽⁵⁾	ผลการทดสอบ	มาตรฐาน คุณภาพ น้ำประปา ⁽²⁾
				จุดที่ 4 อุณหภูมิประปา 15 สิงหาคม 2567	
Total dissolved solids (TDS) ^(6a)	mg/L	5	10	204	≤ 1,000
ลักษณะตัวอย่าง					ไม่มีสี ใส ไม่มีตะกอน



CEM TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

P. Pansum
(ดร.แพทยไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)
๖-131-๓-0001
ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร
ห้ามมิให้นำไปรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

เลขที่ 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่จิง อําเภอสวนพราง จังหวัดนครปฐม 73210

Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7147-58 Fax 02-441-7176

C.E.M.-Tech.

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-67-1021

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽⁴⁾	LOQ ⁽⁵⁾	ผลการทดสอบ จุดที่ 5 คุณภาพระหว่างน้ำ สำหรับดื่ม บริเวณส่วนลึก 15 ลิทรมุม 2567	มาตรฐาน คุณภาพน้ำ ระบายนํ้า ⁽³⁾
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁶⁾	≤ 10
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁶⁾	ไม่พบ
E.Coli	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁶⁾	ไม่พบ
Staphylococcus aureus	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁶⁾	ไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁶⁾	ไม่พบ
ลักษณะตัวอย่าง					ไม่มีสีใส ไม่มีตะกอน

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽⁴⁾	LOQ ⁽⁵⁾	ผลการทดสอบ จุดที่ 6 คุณภาพระหว่างน้ำ สำหรับดื่ม บริเวณส่วนลึก 15 ลิทรมุม 2567	มาตรฐาน คุณภาพน้ำ ระบายนํ้า ⁽³⁾
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁶⁾	≤ 10
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁶⁾	ไม่พบ
E.Coli	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁶⁾	ไม่พบ
Staphylococcus aureus	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁶⁾	ไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁶⁾	ไม่พบ
ลักษณะตัวอย่าง					ไม่มีสีใส ไม่มีตะกอน
วิธีการทดสอบ :	1. pH : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 4500-H ⁺ B 2. Biochemical oxygen demand (BOD) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 5210 B 3. Total suspended solids (TSS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 2540 D 4. Sulfide : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 4500-S ²⁻ F				



(ดร.แพทยไทย ฤทธิศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

CEM TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

ห้ามทำซ้ำใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

เลขที่ 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่จิง อําเภอสวนพราง จังหวัดนครปฐม 73210

Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7147-58 Fax 02-441-7176

C.E.M.-Tech.

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-67-1021

วิธีการทดสอบ :	5. Total dissolved solids (TDS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 2540 C
(ต่อ)	6. Total kjeldahl nitrogen (TKN) : Standard Method For the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 4500-N _{org} B
	7. Settleable solids : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 2540 F
	8. Oil and grease : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 5520 B
	9. Total coliform bacteria (TCB) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 9221 B
	10. Fecal coliform bacteria (FCB) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 9221 B, E
	11. E.coli : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 9221 G
	12. Staphylococcus aureus : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 9213 B
	13. Pseudomonas aeruginosa : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 9213 F

หมายเหตุ

- ⁽¹⁾ = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทและขนาด
- ⁽²⁾ = ประกาศสภาพระปานครหลวง พ.ศ. 2565 เรื่อง เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาการประปานครหลวง
- ⁽³⁾ = ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทางอดัดข้างกัน
- ⁽⁴⁾ = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีการทดสอบ)
- ⁽⁵⁾ = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)
- ⁽⁶⁾ = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ : ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)
- ^(๗) = รายงานทดสอบที่ได้รับความเห็นชอบให้วิเคราะห์ได้จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม โดยบริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เลขที่ทะเบียน ว-131



(ดร.แพทยไทย ฤทธิศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

CEM TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

ห้ามทำซ้ำใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
เลขที่ 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่จิง อําเภอสวนพราง จังหวัดนครปฐม 73210
Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7147-58 Fax 02-441-7176

ชื่อสถานประกอบ
สถานที่ตั้ง

: นิติบุคคลอาคารชุด ศาเลาแดง วัน
: ซอยศาคาแดง 1 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500

จุดเก็บตัวอย่าง

ผลการทดสอบคุณภาพน้ำ

: จุดที่ 1 บริเวณจุดรวมน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย
จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
จุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบบลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ
จุดที่ 4 จุดภาบนานประปา
จุดที่ 5 คุณภาพสระว่ายนํ้าลำห้วยรับตึก บริเวณส่วนตึก
จุดที่ 6 คุณภาพสระว่ายนํ้าลำห้วยรับผู้ใหญ่ บริเวณส่วนตึก
: โครงการ SALADAENG ONE

สถานที่เก็บตัวอย่าง

วันที่เก็บตัวอย่าง

วันที่ทดสอบ

เครื่องมือ

: 19 กันยายน 2567 : 20 กันยายน 2567

: 20 กันยายน – 17 ตุลาคม 2567 : 22 ตุลาคม 2567

: Analytical balance “Sartorius” Model BSA Series, Serial No. SWB3139614148, ID No. CH-01-003

DO meter “YSI” Model 5000/5100, Serial No. 18L109487, ID No. WW-15-001

Incubator “Binder” Model KB240, Serial No. 20180000012164, ID No. WW-16-001

Oven “Memmert” Model MEM-F UF55, Serial No. B219.0142, ID No. WW-05-002

pH meter “Thermo fisher” Model orion versaster pro, Serial No. 12260, ID No. WW-03-001

Distillation unit vepodest “Gerhardt” Model VAP 200, Serial No. 5200 18 0181, ID No. WW-20-001

Turbosog “Gerhardt” Model TUR, Serial No. 6300 18 0137, ID No. WW-21-001

Rotary evaporator “KNF” Model RC600, Serial No. 6.12360309, ID No. WW-17-001



(ดร.แพทยไทย ฤทธิศ ภาณุรักษ์นันท์)
จ-131-ค-0001
ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
เลขที่ 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่จิง อําเภอสวนพราง จังหวัดนครปฐม 73210
Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7147-58 Fax 02-441-7176

ผลการทดสอบ

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽⁴⁾	LOQ ⁽⁵⁾	ผลการทดสอบ จุดที่ 1 บริเวณจุดรวมน้ำเสียเข้า ระบบบำบัดน้ำเสีย 19 กันยายน 2567
pH ^(4a)	-	-	-	6.6
Biochemical oxygen demand (BOD) ^(4a)	mg/L	1	2	20
Total suspended solids (TSS) ^(4a)	mg/L	1	3	735
Sulfide ^(4a)	mg/L	0.3	0.5	1.5
Total dissolved solids (TDS) ^(4a)	ml/L	5	10	336
Settleable solids	mg/L	-	0.1	50.0
Oil and grease ^(4a)	mg/L	1.0	3.0	< 3.0
Total kjeldahl nitrogen (TKN) ^(4a)	mg/L	1	4	93
ลักษณะตัวอย่าง				สีเทา ขุ่น มีตะกอนมาก มีกลิ่น



(ดร.แพทยไทย ฤทธิศ ภาณุรักษ์นันท์)
จ-131-ค-0001
ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดลอกใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

เลขที่ 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่จิง อําเภอสวนพราง จังหวัดนครปฐม 73210

Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7147-58 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-67-1386

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽⁴⁾	LOQ ⁽⁵⁾	ผลการทดสอบ	มาตรฐานคุณภาพ น้ำทิ้งอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข ⁽¹⁾
				จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำ ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 19 กันยายน 2567	
pH ^(6a)	-	-	-	5.8	5.5-9.0
Biochemical oxygen demand (BOD) ^(6a)	mg/L	1	2	17	≤ 30
Total suspended solids (TSS) ^(6a)	mg/L	1	3	20	≤ 40
Sulfide ^(6a)	ml/L	0.3	0.5	ND ⁽⁶⁾	≤ 1.0
Total dissolved solids (TDS) ^(6a)	mg/L	5	10	392	≤ 1,000
Settleable solids ^(6a)	mg/L	-	0.1	0.1	-
Oil and grease ^(6a)	mg/L	1.0	3.0	< 3.0	≤ 20
Total kjeldahl nitrogen (TKN) ^(6a)	mg/L	1	4	5	≤ 35
ลักษณะตัวอย่าง					สีเหลือง ใส มีตะกอน



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

เลขที่ 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่จิง อําเภอสวนพราง จังหวัดนครปฐม 73210

Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7147-58 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-67-1386

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽⁴⁾	LOQ ⁽⁵⁾	ผลการทดสอบ	มาตรฐานคุณภาพ น้ำทิ้งอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข ⁽¹⁾
				จุดที่ 3 บริเวณบ่อน้ำ สุดท้ายของระบบระบายน้ำ ของโครงการก่อนระบายสู่ ระบบระบายน้ำสาธารณะ 19 กันยายน 2567	
pH ^(6a)	-	-	-	6.1	5.5-9.0
Biochemical oxygen demand (BOD) ^(6a)	mg/L	1	2	14	≤ 30
Total suspended solids (TSS) ^(6a)	mg/L	1	3	50	≤ 40
Sulfide ^(6a)	mg/L	0.3	0.5	ND ⁽⁶⁾	≤ 1.0
Total dissolved solids (TDS) ^(6a)	mg/L	5	10	417	≤ 1,000
Settleable solids ^(6a)	ml/L	-	0.1	0.9	-
Oil and grease ^(6a)	mg/L	1.0	3.0	ND ⁽⁶⁾	≤ 20
Total kjeldahl nitrogen (TKN) ^(6a)	mg/L	1	4	7	≤ 35
ลักษณะตัวอย่าง					สีเหลือง ใส มีตะกอน

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽⁴⁾	LOQ ⁽⁵⁾	ผลการทดสอบ	มาตรฐาน คุณภาพ น้ำประปา ⁽²⁾
				จุดที่ 4 อุณหภูมิประปา 19 กันยายน 2567	
Total dissolved solids (TDS) ^(6a)	mg/L	5	10	169	≤ 1,000
ลักษณะตัวอย่าง					ไม่มีสี ใส ไม่มีตะกอน



CEM TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

F. Pankam

(ดร.แพทยไทย ภูมิศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามมิให้นำใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



CEM TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

F. Pankam

(ดร.แพทยไทย ภูมิศ ภาณุภักดิ์)

ว-131-ค-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามมิให้นำใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

เลขที่ 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่จิง อําเภอสวนพราง จังหวัดนครปฐม 73210

Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7147-58 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-67-1386

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽⁴⁾	LOQ ⁽⁵⁾	ผลการทดสอบ จุดที่ 5 คุณภาพสารละลาย สำหรับเติบ บริเวณส่วนลึก 19 กิโลเมตร 2567	มาตรฐาน คุณภาพน้ำ ระบายนํ้า ⁽³⁾
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁶⁾	≤ 10
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁶⁾	ไม่พบ
E.Coli	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁶⁾	ไม่พบ
Staphylococcus aureus	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁶⁾	ไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁶⁾	ไม่พบ
ลักษณะตัวอย่าง					ไม่มีสีใส ไม่มีตะกอน

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽⁴⁾	LOQ ⁽⁵⁾	ผลการทดสอบ จุดที่ 6 คุณภาพสารละลาย สำหรับใส่ใหญ่ บริเวณส่วนลึก 19 กิโลเมตร 2567	มาตรฐาน คุณภาพน้ำ ระบายนํ้า ⁽³⁾
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁶⁾	≤ 10
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁶⁾	ไม่พบ
E.Coli	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁶⁾	ไม่พบ
Staphylococcus aureus	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁶⁾	ไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁶⁾	ไม่พบ
ลักษณะตัวอย่าง					ไม่มีสีใส ไม่มีตะกอน
วิธีการทดสอบ :	1. pH : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 4500-H ⁺ B 2. Biochemical oxygen demand (BOD) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 5210 B 3. Total suspended solids (TSS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 2540 D 4. Sulfide : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 4500-S ²⁻ F				


CEM TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
(ดร.แพทยไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)
ว-131-ค-0001
ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร
ห้ามถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

เลขที่ 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่จิง อําเภอสวนพราง จังหวัดนครปฐม 73210

Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7147-58 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-67-1386

วิธีการทดสอบ :	5. Total dissolved solids (TDS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 2540 C
(ต่อ)	6. Total kjeldahl nitrogen (TKN) : Standard Method For the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 4500-N _{org} B
	7. Settleable solids : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 2540 F
	8. Oil and grease : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 5520 B
	9. Total coliform bacteria (TCB) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 9221 B
	10. Fecal coliform bacteria (FCB) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 9221 B, 9221 E
	11. E.coli : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 9213 B
	12. Staphylococcus aureus : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 9213 B
	13. Pseudomonas aeruginosa : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 9213 F

หมายเหตุ ⁽¹⁾ = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง

จากอาคารประเภทและขนาด

⁽²⁾ = ประกาศสภาพระปานครหลวง พ.ศ. 2565 เรื่อง เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาการประปานครหลวง


⁽³⁾ = ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ
กิจกรรมอื่นๆ ในทางอดิชักัน

⁽⁴⁾ = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีการสอบ)

⁽⁵⁾ = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

⁽⁶⁾ = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ : ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

^(๗) = รายงานทดสอบที่ได้รับความเห็นชอบให้วิเคราะห์ได้จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม โดยบริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี
(ไทยแลนด์) จำกัด เลขทะเบียน ว-131


CEM TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
(ดร.แพทยไทย ภูติศ ภาณุภักดิ์)
ว-131-ค-0001
ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

ห้ามถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนพหลโยธิน ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกะพ้อ จังหวัดสมุทรสาคร 74130
Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

ชื่อสถานประกอบ
สถานที่ตั้ง

นิติบุคคลอาคารชุด ศาลาแดง วั
: ขอบศาลาแดง 1 แขวงสี่ลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500

รายงานผลการทดสอบคุณภาพน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง

จุดที่ 1 บริเวณจุดรวมน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสีย
จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
จุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ

สามารถ

จุดที่ 4 คุณภาพน้ำประปา
จุดที่ 5 คุณภาพสระว่ายน้ำสำหรับเด็ก บริเวณสวนเด็ก
จุดที่ 6 คุณภาพสระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่ บริเวณสวนเด็ก

สถานที่เก็บตัวอย่าง

: โครงการ SALADAENG ONE

วันที่เก็บตัวอย่าง

: 18 ตุลาคม 2567

วันที่ทดสอบ

: 19 ตุลาคม - 9 พฤศจิกายน 2567

เครื่องมือ

: Analytical balance "Sartorius" Model BSA Series, Serial No. SWB3139614148, ID No. CI-01-403

DO meter "YSI" Model 5000/5100, Serial No. 18L109487, ID No. WW-15-001

Incubator "Binder" Model KB240, Serial No. 20180000012164, ID No. WW-16-001

Oven "Memmert" Model MEM-F1 UF55, Serial No. B219.0142, ID No. WW-05-002

pH meter "Thermo fisher" Model orton versaster pro, Serial No. 12260, ID No. WW-03-001

Distillation unit vepodest "Gerhardt" Model VAP 200, Serial No. 5200 18 0181, ID No. WW-20-001

Turbosog "Gerhardt" Model TUR, Serial No. 6300 18 0137, ID No. WW-21-001

Rotary evaporator "KNF" Model RC600, Serial No. 6.12360309, ID No. WW-17-001



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
(ดร.แพทยีไทย กุติศ ภาณุกันท์)
จ-131-ภ-0001
ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามมิให้นำใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนพหลโยธิน ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกะพ้อ จังหวัดสมุทรสาคร 74130
Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

ผลการทดสอบ

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽⁴⁾	LOQ ⁽⁵⁾	ผลการทดสอบ	
				จุดที่ 1 บริเวณจุดรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	ผลการทดสอบ
pH ⁽⁴⁰⁾	-	-	-	18 ตุลาคม 2567	6.9
Biochemical oxygen demand (BOD) ⁽⁴⁰⁾	mg/L	1	2		26
Total suspended solids (TSS) ⁽⁴⁰⁾	mg/L	1	3		483
Sulfide ⁽⁴⁰⁾	mg/L	0.3	0.5		32.0
Total dissolved solids (TDS) ⁽⁴⁰⁾	ml/L	5	10		302
Settleable solids	mg/L	-	0.1		50.0
Oil and grease ⁽⁴⁰⁾	mg/L	1.0	3.0		< 3.0
Total kjeldahl nitrogen (TKN) ⁽⁴⁰⁾	mg/L	1	4		93
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลือง ใส มีตะกอนมาก	



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
(ดร.แพทยีไทย กุติศ ภาณุกันท์)
จ-131-ภ-0001
ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามมิให้นำใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองใหญ่ อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 74130

Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-67-1686

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽⁴⁾	LOQ ⁽⁵⁾	ผลการทดสอบ	มาตรฐานคุณภาพ น้ำทิ้งอาคารอยู่ อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข ⁽¹⁾
				จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำ ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 18 ตุลาคม 2567	
pH ^(4a)	-	-	-	6.7	5.5-9.0
Biochemical oxygen demand (BOD) ^(4a)	mg/L	1	2	12	≤ 30
Total suspended solids (TSS) ^(4a)	mg/L	1	3	3,363	≤ 40
Sulfide ^(4a)	ml/L	0.3	0.5	ND ⁽⁶⁾	≤ 1.0
Total dissolved solids (TDS) ^(4a)	mg/L	5	10	380	≤ 1,000
Settleable solids ^(4a)	mg/L	-	0.1	280.0	-
Oil and grease ^(4a)	mg/L	1.0	3.0	3.2	≤ 20
Total kjeldahl nitrogen (TKN) ^(4a)	mg/L	1	4	88	≤ 35
ลักษณะตัวอย่าง					สีเหลืองใส มีตะกอน



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองใหญ่ อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี 74130

Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-67-1686

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽⁴⁾	LOQ ⁽⁵⁾	ผลการทดสอบ	มาตรฐานคุณภาพ น้ำทิ้งอาคารอยู่ อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข ⁽¹⁾
				จุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำ สุดท้ายของระบบระบายน้ำ ของโครงการก่อนระบายเข้าสู่ ระบบระบายน้ำสาธารณะ 18 ตุลาคม 2567	
pH ^(4a)	-	-	-	6.8	5.5-9.0
Biochemical oxygen demand (BOD) ^(4a)	mg/L	1	2	11	≤ 30
Total suspended solids (TSS) ^(4a)	mg/L	1	3	527	≤ 40
Sulfide ^(4a)	mg/L	0.3	0.5	ND ⁽⁶⁾	≤ 1.0
Total dissolved solids (TDS) ^(4a)	mg/L	5	10	184	≤ 1,000
Settleable solids ^(4a)	ml/L	-	0.1	22.0	-
Oil and grease ^(4a)	mg/L	1.0	3.0	< 3.0	≤ 20
Total kjeldahl nitrogen (TKN) ^(4a)	mg/L	1	4	62	≤ 35
ลักษณะตัวอย่าง					สีเหลืองใส มีตะกอน

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽⁴⁾	LOQ ⁽⁵⁾	ผลการทดสอบ	มาตรฐาน คุณภาพ น้ำประปา ⁽²⁾
				จุดที่ 4 คูณภาพน้ำประปา 18 ตุลาคม 2567	
Total dissolved solids (TDS) ^(4a)	mg/L	5	10	125	≤ 1,000
ลักษณะตัวอย่าง					ไม่มีสีใส ไม่มีตะกอน



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

(ดร.แพทยไทย กุติศ ภาณุภัณฑ์)

7-131-ก-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามถ่ายโอนใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

(ดร.แพทยไทย กุติศ ภาณุภัณฑ์)

7-131-ก-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามถ่ายโอนใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนพหลโยธิน ตำบลอ่อนน้อย อำเภอรามราช จังหวัดสุพรรณบุรี 74130

Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-67-1686

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽⁴⁾	LOQ ⁽⁵⁾	ผลการทดสอบ		มาตรฐานคุณภาพน้ำ ตามประกาศ กระทรวงสาธารณสุข ⁽³⁾
				จุดที่ 5 คุณภาพน้ำ สำหรับดื่ม บริเวณสวนเด็ก	18 ตุลาคม 2567	
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁶⁾		≤ 10
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁶⁾		ไม่พบ
<i>E.Coli</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁶⁾		ไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁶⁾		ไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁶⁾		ไม่พบ
ลักษณะตัวอย่าง				ไม่มีสี ใส ไม่มีตะกอน		

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽⁴⁾	LOQ ⁽⁵⁾	ผลการทดสอบ		มาตรฐานคุณภาพน้ำ สำหรับดื่ม บริเวณสวนเด็ก สระบัวขี้เหล็ก ⁽³⁾
				จุดที่ 6 คุณภาพน้ำ		
				18 ตุลาคม 2567		
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁶⁾		≤10
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁶⁾		ไม่พบ
E.Coli	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁶⁾		ไม่พบ
Staphylococcus aureus	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁶⁾		ไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁶⁾		ไม่พบ
ลักษณะตัวอย่าง				ไม่มีสี ใส ไม่มีตะกอน		
วิธีการทดสอบ :				1. pH : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 4500-H ⁺ B		
				2. Biochemical oxygen demand (BOD) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 5210 B		
				3. Total suspended solids (TSS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 2540 D		
				4. Sulfide : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 4500-S ²⁻ F		



(ดร.แพทยย์ไทย กุศลิก ภาณุกันท์)

ว-131-ก-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามทำซ้ำใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนพหลโยธิน ตำบลอ่อนน้อย อำเภอรามราช จังหวัดสุพรรณบุรี 74130

Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-67-1686

วิธีการทดสอบ : (ต่อ)	5. Total dissolved solids (TDS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 2540 C
	6. Total kjeldahl nitrogen (TKN) : Standard Method For the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 4500-N _{org} B
	7. Settleable solids : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 2540 F
	8. Oil and grease : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 5520 B
	9. Total coliform bacteria (TCB) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 9221 B
	10. Fecal coliform bacteria (FCB) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 9221 B, 9221 E
	11. E.coli : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 9221 G
	12. Staphylococcus aureus : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 9213 B
	13. Pseudomonas aeruginosa : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 9213 F

หมายเหตุ ⁽¹⁾ = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง

จากอาคารบางประเภทและบางขนาด

⁽²⁾ = ประกาศกรมการประปากระทรวงสาธารณสุข พ.ศ. 2565 เรื่อง เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำสำหรับการประปาประปาหลวง

⁽³⁾ = ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระบายน้ำ หรือ กิจกรรมอื่นๆ ในทางอ้อมด้วยกัน

⁽⁴⁾ = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีการทดสอบ)

⁽⁵⁾ = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

⁽⁶⁾ = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ : ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

^(๗) = รายงานทดสอบที่ได้รับความเห็นชอบให้วิเคราะห์ได้จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม โดยบริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เลขที่ ๖-131



(ดร.แพทยย์ไทย กุศลิก ภาณุกันท์)

ว-131-ก-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามทำซ้ำใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนพหลโยธิน ตำบลอ่อนนุช อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-67-2007

รายงานผลการทดสอบคุณภาพน้ำ

ชื่อสถานประกอบกิจการ : นิติบุคคลอาคารชุด ศาลาแดง รับ
สถานที่ตั้ง : ซอยศาลาแดง 1 แขวงสี่ลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500

ผลการทดสอบคุณภาพน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง : จุดที่ 1 บริเวณจุดรวมน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย
จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย
จุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบบลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ

จุดที่ 4 คุณภาพน้ำประปา
จุดที่ 5 คุณภาพสระว่ายน้ำสำหรับเด็ก บริเวณสวนเด็ก
จุดที่ 6 คุณภาพสระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่ บริเวณสวนเด็ก

สถานที่เก็บตัวอย่าง

: โครงการ SALADAENG ONE
ขอสงวนค่า 1 แสงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
วันที่รับตัวอย่าง : 21 พฤศจิกายน 2567
วันที่ทดสอบ : 21 พฤศจิกายน 2567
เครื่องมือ : Analytical balance "Sartorius" Model BSA Series, Serial No. SWB3139614148, ID No. CI-01-403
DO meter "YSI" Model 5000/5100, Serial No. 18L109487, ID No. WW-15-001
Incubator "Binder" Model KB240, Serial No. 20180000012164, ID No. WW-16-001
Oven "Memmert" Model MEM-F1 UF55, Serial No. B219.0142, ID No. WW-05-002
pH meter "Thermo fisher" Model orion versaster pro, Serial No. 12260, ID No. WW-03-001
Distillation unit vepodest "Gerhardt" Model VAP 200, Serial No. 5200 18 0181, ID No. WW-20-001
Turbosog "Gerhardt" Model TUR, Serial No. 6300 18 0137, ID No. WW-21-001
Rotary evaporator "KNF" Model RC600, Serial No. 6.12360309, ID No. WW-17-001



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

9-131-ก-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามมิให้นำใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนพหลโยธิน ตำบลอ่อนนุช อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-67-2007

ผลการทดสอบ

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽⁴⁾	LOQ ⁽⁵⁾	ผลการทดสอบ	
				จุดที่ 1 บริเวณจุดรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำเสีย
pH ⁽⁶⁾	-	-	-	7.2	21
Biochemical oxygen demand (BOD) ^(6a)	mg/L	1	2	21	115
Total suspended solids (TSS) ^(6a)	mg/L	1	3	ND ⁽⁶⁾	495
Sulfide ^(6a)	mg/L	0.3	0.5	6.0	ND ⁽⁶⁾
Total dissolved solids (TDS) ^(6a)	mg/L	5	10	98	
Settleable solids	mg/L	-	0.1		
Oil and grease ^(6a)	mg/L	1.0	3.0		
Total kjeldahl nitrogen (TKN) ^(6a)	mg/L	1	4		
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลือง ขุ่น มีตะกอนมาก	



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

9-131-ก-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามมิให้นำใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนพหลโยธิน ตำบลหนอง อำเภอกะพ้อ จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-67-2007

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽⁴⁾	LOQ ⁽⁵⁾	ผลการทดสอบ	มาตรฐานคุณภาพ น้ำทิ้งอาคารอยู่ อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข ⁽¹⁾
				จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำ ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 20 พฤศจิกายน 2567	
pH ^(4a)	-	-	-	5.5	5.5-9.0
Biochemical oxygen demand (BOD) ^(4a)	mg/L	1	2	11	≤ 30
Total suspended solids (TSS) ^(4a)	mg/L	1	3	36	≤ 40
Sulfide ^(4a)	ml/L	0.3	0.5	ND ⁽⁶⁾	≤ 1.0
Total dissolved solids (TDS) ^(4a)	mg/L	5	10	415	≤ 1,000
Settleable solids ^(4a)	mg/L	-	0.1	1.0	-
Oil and grease ^(4a)	mg/L	1.0	3.0	ND ⁽⁶⁾	≤ 20
Total kjeldahl nitrogen (TKN) ^(4a)	mg/L	1	4	90	≤ 35
ลักษณะตัวอย่าง					
สีเหลือง ขุ่นเล็กน้อย มีตะกอน					



CEM TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
(ดร.แพทยไทย ภูมิศ ภาณุรักษ์)
บริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

9-131-ก-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามถ่ายโอนใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนพหลโยธิน ตำบลหนอง อำเภอกะพ้อ จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-67-2007

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽⁴⁾	LOQ ⁽⁵⁾	ผลการทดสอบ	มาตรฐานคุณภาพ น้ำทิ้งอาคารอยู่ อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข ⁽¹⁾
				จุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำ สุดท้ายของระบบระบายน้ำ ของโครงการก่อนระบายเข้าสู่ ระบบระบายน้ำสาธารณะ 20 พฤศจิกายน 2567	
pH ^(4a)	-	-	-	6.3	5.5-9.0
Biochemical oxygen demand (BOD) ^(4a)	mg/L	1	2	7	≤ 30
Total suspended solids (TSS) ^(4a)	mg/L	1	3	12	≤ 40
Sulfide ^(4a)	mg/L	0.3	0.5	ND ⁽⁶⁾	≤ 1.0
Total dissolved solids (TDS) ^(4a)	mg/L	5	10	406	≤ 1,000
Settleable solids ^(4a)	ml/L	-	0.1	0.3	-
Oil and grease ^(4a)	mg/L	1.0	3.0	ND ⁽⁶⁾	≤ 20
Total kjeldahl nitrogen (TKN) ^(4a)	mg/L	1	4	66	≤ 35
ลักษณะตัวอย่าง					สีเหลืองใส มีตะกอน

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽⁴⁾	LOQ ⁽⁵⁾	ผลการทดสอบ	มาตรฐาน คุณภาพ น้ำประปา ⁽²⁾
				จุดที่ 4 จุดภาพน้ำประปา 20 พฤศจิกายน 2567	
Total dissolved solids (TDS) ^(4a)	mg/L	5	10	193	≤ 1,000
ลักษณะตัวอย่าง					ไม่มีสีใส ไม่มีตะกอน



CEM TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
(ดร.แพทยไทย ภูมิศ ภาณุรักษ์)
บริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

9-131-ก-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามถ่ายโอนใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนพหลโยธิน ตำบลหนอง อำเภอรพ.นครฯ จังหวัดสุพรรณบุรี 74130

Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-67-2007

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽⁴⁾	LOQ ⁽⁵⁾	ผลการทดสอบ		มาตรฐานคุณภาพน้ำ ประเทศไทย ⁽³⁾
				จุดที่ 5 คุณภาพ สำหรับดื่ม บริโภคส่วนลึก	จุดที่ 6 คุณภาพ สำหรับดื่ม บริโภคส่วนลึก	
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁶⁾	ND ⁽⁶⁾	≤ 10
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁶⁾	ND ⁽⁶⁾	ไม่พบ
E.Coli	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁶⁾	ND ⁽⁶⁾	ไม่พบ
Staphylococcus aureus	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁶⁾	ND ⁽⁶⁾	ไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁶⁾	ND ⁽⁶⁾	ไม่พบ
ลักษณะตัวอย่าง						
				ไม่มีสีใส ไม่มีตะกอน		

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽⁴⁾	LOQ ⁽⁵⁾	ผลการทดสอบ		มาตรฐานคุณภาพน้ำ ประเทศไทย ⁽³⁾
				จุดที่ 6 คุณภาพ สำหรับดื่ม บริโภคส่วนลึก	จุดที่ 7 คุณภาพ สำหรับดื่ม บริโภคส่วนลึก	
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁶⁾	ND ⁽⁶⁾	≤ 10
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁶⁾	ND ⁽⁶⁾	ไม่พบ
E.Coli	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁶⁾	ND ⁽⁶⁾	ไม่พบ
Staphylococcus aureus	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁶⁾	ND ⁽⁶⁾	ไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁶⁾	ND ⁽⁶⁾	ไม่พบ

ลักษณะตัวอย่าง

วิธีทดสอบ :	ผลการทดสอบ
	ไม่มีสีใส ไม่มีตะกอน
1. pH : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 4500-H ⁺ B	
2. Biochemical oxygen demand (BOD) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 5210 B	
3. Total suspended solids (TSS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 2540 D	
4. Sulfide : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 4500-S ²⁻ F	



CEM TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

219/43 หมู่ 12 ถนนพหลโยธิน ตำบลหนอง อำเภอรพ.นครฯ จังหวัดสุพรรณบุรี 74130

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับผลการทดสอบเท่านั้น
ห้ามมิให้นำไปรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนพหลโยธิน ตำบลหนอง อำเภอรพ.นครฯ จังหวัดสุพรรณบุรี 74130

Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-67-2007

วิธีทดสอบ : (ต่อ)	5. Total dissolved solids (TDS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 2540 C
	6. Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) : Standard Method For the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 4500-N _{org} B
	7. Settleable solids : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 2540 F
	8. Oil and grease : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 5520 B
	9. Total coliform bacteria (TCB) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 9221 B
	10. Fecal coliform bacteria (FCB) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 9221 E
	11. E. coli : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 9221 G
	12. Staphylococcus aureus : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 9213 B
	13. Pseudomonas aeruginosa : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 9213 F

- หมายเหตุ
- ⁽¹⁾ = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทและบางขนาด
 - ⁽²⁾ = ประกาศกรมการประปากระทรวง พ.ศ. 2565 เรื่อง เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาการประปานครหลวง
 - ⁽³⁾ = ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
 - ⁽⁴⁾ = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)
 - ⁽⁵⁾ = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาได้ (เชิงปริมาณ))
 - ⁽⁶⁾ = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้ต่ำกว่า LOD)
 - ^(๗) = รายงานทดสอบที่ได้รับความคิดเห็นขอให้วิเคราะห์ได้จากการโรงงานอุตสาหกรรม โดยมีบริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เลขทะเบียน ๖-131



CEM TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

219/43 หมู่ 12 ถนนพหลโยธิน ตำบลหนอง อำเภอรพ.นครฯ จังหวัดสุพรรณบุรี 74130

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับผลการทดสอบเท่านั้น
ห้ามมิให้นำไปรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนพหลโยธิน ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกะทู้เมือง จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-67-2315

รายงานผลการทดสอบคุณภาพน้ำ

ชื่อสถานประกอบกิจการ : นิติบุคคลอาคารชุด ศาเลาแดง วัม
สถานที่ตั้ง : ซอยศาคาแดง 1 แขวงสี่ลอม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500

ผลการทดสอบคุณภาพน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง : จุดที่ 1 บริเวณจุดรวมน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสีย
จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
จุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบบของผู้อยู่ระบบระบายน้ำ
สาธารณะ

จุดที่ 4 คุณภาพน้ำประปา
จุดที่ 5 คุณภาพสระว่ายน้ำสำหรับเด็ก บริเวณสวนเด็ก
จุดที่ 6 คุณภาพสระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่ บริเวณสวนเด็ก
: โครงการ SALADAENG ONE

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ขอศาคาแดง 1 แขวงสี่ลอม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
วันที่เก็บตัวอย่าง : 18 ธันวาคม 2567 วันที่รับตัวอย่าง : 19 ธันวาคม 2567
วันที่ทดสอบ : 19 ธันวาคม 2567 – 13 มกราคม 2568 วันที่ออกรายงาน : 16 มกราคม 2568
เครื่องมือ : Analytical balance "Sartorius" Model BSA Series, Serial No. SWB3139614148, ID No. CI-01-403
DO meter "YSI" Model 5000/5100, Serial No. 18L109487, ID No. WW-15-001
Incubator "Binder" Model KB240, Serial No. 20180000012164, ID No. WW-16-001
Oven "Memmert" Model MEM-1 UF55, Serial No. B219.0142, ID No. WW-05-002
pH meter "Thermo fisher" Model orton versaster pro, Serial No. 12260, ID No. WW-03-001
Distillation unit vepodest "Gerhardt" Model VAP 200, Serial No. 5200 18 0181, ID No. WW-20-001
Turbosog "Gerhardt" Model TUR, Serial No. 6300 18 0137, ID No. WW-21-001
Rotary evaporator "KNF" Model RC600, Serial No. 6.12360309, ID No. WW-17-001



ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามมิให้นำใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนพหลโยธิน ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกะทู้เมือง จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-67-2315

ผลการทดสอบ

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽⁴⁾	LOQ ⁽⁵⁾	ผลการทดสอบ	
				จุดที่ 1 บริเวณจุดรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	ผลการทดสอบ
pH ⁽⁶⁾	-	-	-	7.0	18 ธันวาคม 2567
Biochemical oxygen demand (BOD) ^(6a)	mg/L	1	2	26	
Total suspended solids (TSS) ^(6a)	mg/L	1	3	93	
Sulfide ^(6a)	mg/L	0.3	0.5	ND ⁽⁶⁾	
Total dissolved solids (TDS) ^(6a)	mg/L	5	10	602	
Settleable solids	mg/L	-	0.1	8.0	
Oil and grease ^(6a)	mg/L	1.0	3.0	< 3.0	
Total kjeldahl nitrogen (TKN) ^(6a)	mg/L	1	4	95	
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลือง ปน มีตะกอน มีกลิ่น	



ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามมิให้นำใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนพหลโยธิน ตำบลหนอง อำเภอกะพ้อ จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนพหลโยธิน ตำบลหนอง อำเภอกะพ้อ จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-67-2315

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽⁴⁾	LOQ ⁽⁵⁾	ผลการทดสอบ	มาตรฐานคุณภาพ น้ำทิ้งอาคารอยู่ อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข ⁽¹⁾
				จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำ ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 18 ธันวาคม 2567	
pH ^(4a)	-	-	-	6.2	5.5-9.0
Biochemical oxygen demand (BOD) ^(4a)	mg/L	1	2	8	≤ 30
Total suspended solids (TSS) ^(4a)	mg/L	1	3	11	≤ 40
Sulfide ^(4a)	ml/L	0.3	0.5	ND ⁽⁶⁾	≤ 1.0
Total dissolved solids (TDS) ^(4a)	mg/L	5	10	445	≤ 1,000
Settleable solids ^(4a)	mg/L	-	0.1	0.2	-
Oil and grease ^(4a)	mg/L	1.0	3.0	ND ⁽⁶⁾	≤ 20
Total kjeldahl nitrogen (TKN) ^(4a)	mg/L	1	4	63	≤ 35
ลักษณะตัวอย่าง					
สีเหลือง ใส มีตะกอน					



CEM เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
บริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

9-131-0-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามถ่ายโอนใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนพหลโยธิน ตำบลหนอง อำเภอกะพ้อ จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-67-2315

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽⁴⁾	LOQ ⁽⁵⁾	ผลการทดสอบ	มาตรฐานคุณภาพ น้ำทิ้งอาคารอยู่ อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข ⁽¹⁾
				จุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำ สุดท้ายของระบบระบายน้ำ ของโครงการก่อนระบายเข้าสู่ ระบบระบายน้ำสาธารณะ 18 ธันวาคม 2567	
pH ^(4a)	-	-	-	6.9	5.5-9.0
Biochemical oxygen demand (BOD) ^(4a)	mg/L	1	2	7	≤ 30
Total suspended solids (TSS) ^(4a)	mg/L	1	3	416	≤ 40
Sulfide ^(4a)	mg/L	0.3	0.5	ND ⁽⁶⁾	≤ 1.0
Total dissolved solids (TDS) ^(4a)	mg/L	5	10	423	≤ 1,000
Settleable solids ^(4a)	ml/L	-	0.1	60.0	-
Oil and grease ^(4a)	mg/L	1.0	3.0	ND ⁽⁶⁾	≤ 20
Total kjeldahl nitrogen (TKN) ^(4a)	mg/L	1	4	59	≤ 35
ลักษณะตัวอย่าง					
สีน้ำตาล ขุ่น มีตะกอนสีดำตก					



CEM เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
บริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

9-131-0-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามถ่ายโอนใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนพหลโยธิน ตำบลหนอง อำเภอรพ.นนทบุรี จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176



C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

บริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนพหลโยธิน ตำบลหนอง อำเภอรพ.นนทบุรี จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-67-2315

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽⁴⁾	LOQ ⁽⁵⁾	ผลการทดสอบ จุดที่ 5 คุณภาพ สำหรับสิ่งปนเปื้อน 18 ธันวาคม 2567	มาตรฐาน คุณภาพน้ำ ระยอง ⁽³⁾
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁶⁾	≤ 10
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁶⁾	ไม่พบ
E.Coli	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁶⁾	ไม่พบ
Staphylococcus aureus	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁶⁾	ไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁶⁾	ไม่พบ
ลักษณะตัวอย่าง					ไม่มีสีใส ไม่มีตะกอน

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD ⁽⁴⁾	LOQ ⁽⁵⁾	ผลการทดสอบ จุดที่ 6 คุณภาพ สำหรับสิ่งปนเปื้อน 18 ธันวาคม 2567	มาตรฐาน คุณภาพน้ำ ระยอง ⁽³⁾
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁶⁾	≤ 10
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁶⁾	ไม่พบ
E.Coli	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁶⁾	ไม่พบ
Staphylococcus aureus	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁶⁾	ไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	MPN/100 mL	1.1	-	ND ⁽⁶⁾	ไม่พบ

ลักษณะตัวอย่าง

วิธีการทดสอบ :	1. pH : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 4500-H ⁺ B 2. Biochemical oxygen demand (BOD) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 5210 B 3. Total suspended solids (TSS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 2540 D 4. Sulfide : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 4500-S ²⁻ F
----------------	---



CEM TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
(ดร.เพทย์ไทย กุศล ภาณุกันท์)

ว-131-ก-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับผลการทดสอบเท่านั้น
ห้ามทำซ้ำใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-67-2315

วิธีการทดสอบ :	5. Total dissolved solids (TDS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 2540 C 6. Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) : Standard Method For the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 4500-N _{org} B 7. Settleable solids : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 2540 F 8. Oil and grease : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 5520 B 9. Total coliform bacteria (TCB) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 9221 B 10. Fecal coliform bacteria (FCB) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 9221 B, 9221 E 11. E. coli : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 9221 G 12. Staphylococcus aureus : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 9213 B 13. Pseudomonas aeruginosa : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th ed., 2023, Part 9213 F
----------------	---

หมายเหตุ ⁽¹⁾ = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง

จากอาคารประเภทและขนาด

⁽²⁾ = ประกาศกรมการประปา พ.ศ. 2565 เรื่อง เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาการประปาปทุมธานี

⁽³⁾ = ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระบายน้ำ หรือ กิจกรรมอื่นๆ ในทางของดีงกัน

⁽⁴⁾ = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

⁽⁵⁾ = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาได้ในเชิงปริมาณ)

⁽⁶⁾ = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ : ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

^(๗) = รายงานทดสอบที่ได้รับความเห็นชอบให้วิเคราะห์ได้จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม โดยบริษัท ซี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เลขที่ ๖-131



CEM TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
(ดร.เพทย์ไทย กุศล ภาณุกันท์)

ว-131-ก-0001

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับผลการทดสอบเท่านั้น
ห้ามทำซ้ำใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

ภาคผนวกที่ 2

หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ที่ อก ๐๓๑๐/ ๓ ๖ ๐๘



กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๐ ๘ เมษายน ๒๕๖๓

เรื่อง ต่ออายุหนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ซี.อี.เอ็ม. เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนเลขใบอนุญาต และชนิดตามหลักของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองอายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท ซี.อี.เอ็ม. เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด จำนวน ๑๑ แผ่น

ตามหนังสืออ้างอิงถึง บริษัท ซี.อี.เอ็ม. เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ขอต่ออายุหนังสือขึ้น
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๑๓๑ สถานที่ตั้งเลขที่ ๒๑๙/๔๓-๔๔ หมู่ที่ ๑๒
ถนนพระราม ๖ ตำบลอ่อนนุช อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท ซี.อี.เอ็ม. เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ต่ออายุ
หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

๑. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
๑) นายภูษิต ภาณุรัตน์
๒) นางสาวกชกร สังข์ทอง
๒. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
๑) นางสาวโสภณทิพย์ ยอดอ้าย
๒) นางสาวอริสรา ของสี
๓) นางสาวศุภิษา พิมพ์า
๔) นางสาวณัฏฐ์ พัทธาว
๕) นางสาวกสิรา แก้วเกษศรี
๖) นายทอง สมมา
๗) นางสาวซุสตา ขาวชา
๘) นางสาวสุวิรา คงไฟ
๙) นางสาวชลลีย์ จันทรัตน์
๑๐) นางสาวเมธิกา นรสิงห์
๑๑) นางสาวศศิวิทย์ นรสิงห์
๑๒) นายอนุพัทร อินทรอยู่
๑๓) นางสาวสุชาดา เรือนทอง
๑๔) นางสาวพรทิพย์ ทองสุข
๑๕) นางสาวพรนิภา อักโข
๑๖) นางสาวรัตนภาณุรัตน์ ศรีสุโช
๑๗) นางสาวอริยา วัชรราช

๑๘) นางสาวเกศรินทร์...

Green Industry
“อุตสาหกรรมก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว”



- ๑๘) นางสาวเกศรินทร์ ขันทองงาม
 - ๑๙) นางสาวสุนิษา หักคาม
 - ๒๐) นางสาวพนิดา แชนภูเขียว
 - ๒๑) นางสาวกฤษณาภรณ์ วันคำ
 - ๒๒) นางสาวศุภิณี กัญจนสกุล
 - ๒๓) นางสาวพรธิรา พงษ์มะ
 - ๒๔) นายณัฐภูมิ งามเย็น
 - ๒๕) นางสาวอนันพร หาดโสม
 - ๒๖) นางสาวดวงดาว ตริประวัต
 - ๒๗) นางสาวปิยะญา ทองสกุล
 - ๒๘) นางสาวลลิตา เลี้ยวอ่าววงศ์
 - ๒๙) นางสาวอารีย์รัตน์ ลอยดี
 - ๓๐) นางสาวจรรยา ทองฤทธิ์
 - ๓๑) นางสาวศรัณย์พร ศรีรินทร์
 - ๓๒) นางสาวจิตาภา สำเนียง
 - ๓๓) นายชานนท์ วงศ์ลังกา
 - ๓๔) นางสาวปาริชาติ ปิ่นสวน
 - ๓๕) นางสาวสิริวรรณ ปิ่นสวน
 - ๓๖) นางสาวนารีรัตน์ ค้าง
 - ๓๗) นายภาสกร เกื้อคง
 - ๓๘) นายเจษฎาภรณ์ ภูมิ
 - ๓๙) นายสมบัติ ล่องลม
 - ๔๐) นายจักรินพร คงเมือง
 - ๔๑) นายภูษิต วรรณศิริ
 - ๔๒) นายคณิน ปัดมกร
 - ๔๓) นายอัษฎา ไตรบุตร
 - ๔๔) นางสาวกิตติยา มะลิรัมย์
 - ๔๕) นางสาวปัทมาภรณ์ ศรีเกษ
 - ๔๖) นางสาวแสงทิพย์ แก้วกันหา
๓. ขอขยายสามสิบปีที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย, อากาศเสีย, สิ่งปฏิกูลหรือ
วัสดุที่ไม่ใช้แล้ว, น้ำใต้ดิน, และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับ...



Green Industry
“อุตสาหกรรมก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว”

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
17	Nickel	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽⁴⁾ 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁴⁾
18	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method ⁽⁴⁾
19	pH	Electrometric Method ⁽⁴⁾
20	Phenol	Distillation, Direct Photometric Method ⁽⁴⁾
21	Selenium	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽⁴⁾ 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁴⁾
22	Sulfide	Iodometric Method ⁽⁴⁾
23	Temperature	Laboratory and Field Method ⁽⁴⁾
24	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C ⁽⁴⁾
25	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method ⁽⁴⁾
26	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C ⁽⁴⁾
27	Zinc	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽⁴⁾ 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁴⁾

ภาคใต้ (ป่องระบายน) จำนวน 27 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Antimony	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽⁵⁾ 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁵⁾
2	Arsenic	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽⁵⁾ 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁵⁾
3	Beryllium	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ⁽⁵⁾ 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁵⁾

4 Cadmium...



ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
4	Cadmium	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽⁵⁾ 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁵⁾
5	Carbon Monoxide	Instrumental Analyzer Method ⁽⁵⁾
6	Chlorine	Isokinetic Sampling, Ion Chromatographic Method ⁽⁵⁾
7	Chromium	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽⁵⁾ 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁵⁾
8	Cobalt	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽⁵⁾ 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁵⁾
9	Copper	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽⁵⁾ 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁵⁾
10	Cresol	Adsorption Sampling, Gas Chromatographic Method ⁽⁵⁾
11	Dioxins	Isokinetic Sampling
12	Hydrogen Chloride	Isokinetic Sampling, Ion Chromatographic Method ⁽⁵⁾
13	Hydrogen Fluoride	Isokinetic Sampling, Ion Chromatographic Method ⁽⁵⁾
14	Lead	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽⁵⁾ 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁵⁾
15	Manganese	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁵⁾
16	Mercury	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽⁵⁾ 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁵⁾

17 Nickel...



ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
17	Nickel	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁵⁾
18	Opacity	Ringelmann's Method ⁽¹⁾
19	Oxides of Nitrogen	1) Chemical Absorption, Colorimetric Method ⁽⁵⁾ 2) Instrument Analyzer Method ⁽⁵⁾
20	Selenium	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽⁵⁾ 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁵⁾
21	Sulfur Dioxide	1) Isokinetic Sampling, Barium-Thorin Titrimetric Method ⁽⁵⁾ 2) Instrument Analyzer Method ⁽⁵⁾
22	Sulfuric acid	Isokinetic Sampling, Barium-Thorin Titrimetric Method ⁽⁵⁾
23	Tellurium	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁵⁾
24	Tin	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁵⁾
25	Total Suspended Particulate	Isokinetic Sampling, Gravimetric Method ⁽⁵⁾
26	Vanadium	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽⁵⁾ 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ⁽⁵⁾
27	Xylene	Adsorption Sampling, Gas Chromatographic Method ⁽⁵⁾

สรุปข้อมูลวิธีทดสอบใช้แล้ว จำนวน 19 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Antimony	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ⁽¹⁰⁾ 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,9) 3) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(2,6) 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(2,6)

2 Arsenic...



ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
2	Arsenic	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,9) 2) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^(2,6) 3) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(2,6) 1) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^(7,10) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,9) 3) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(2,6) 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(2,6)
3	Barium	1) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^(7,10) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,9) 3) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(2,6) 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(2,6)
4	Beryllium	1) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^(7,10) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,9) 3) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(2,6) 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(2,6)
5	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,10) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,9) 3) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(2,6) 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(2,6)
6	Chromium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,10) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,9) 3) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(2,6) 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(2,6) 1) Alkaline Digestion, Colorimetric Method ^(8,11) 2) Waste Extraction, Digestion, Colorimetric Method ^(2,6)
7	Chromium Hexavalent	

8 Chromium Trivalent...



ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
8	Chromium Trivalent	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method, Alkaline Digestion, Colorimetric Method; Calculation ^[7,10] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Alkaline Digestion, Colorimetric Method; Calculation Method ^[7,9] 3) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method, Colorimetric Method; Calculation ^[2,6] 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2,6]
9	Cobalt	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[7,10] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,9] 3) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2,6] 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2,6]
10	Copper	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[7,10] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,9] 3) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2,6] 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2,6]
11	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[7,10] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,9] 3) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2,6] 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2,6]
12	Mercury	1) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[7,12] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,9] 3) Waste Extraction, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2,6] 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2,6]

13 Molybdenum...



ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
13	Molybdenum	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[7,10] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,9] 3) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2,6] 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2,6]
14	Nickel	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[7,10] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,9] 3) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2,6] 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2,6]
15	Selenium	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,9] 2) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2,6] 3) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2,6]
16	Silver	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[7,10] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,9] 3) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2,6] 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2,6]
17	Thallium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[7,10] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,9] 3) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2,6] 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2,6]
18	Vanadium	1) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[7,10] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,9] 3) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2,6]

4) Waste Extraction ...



ลำดับที่	สารเคมี	วิธีตรวจหา
19	Zinc	4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2,6] 1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[7,10] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,9] 3) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2,6] 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[2,6]

น้ำดื่ม จำนวน 19 รายการ

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีตรวจหา
1	Antimony	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]
2	Arsenic	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]
3	Barium	1) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]
4	Beryllium	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4] 2) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[4]
5	Cadmium	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4]
6	Chromium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]
7	Chromium Hexavalent	Filtration, Colorimetric Method ^[4]
8	Chromium Trivalent	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation ^[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation ^[4]
9	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method ^[4]
10	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]

11 Manganese...



Green Industry "อุตสาหกรรมการไกล ประเพณีไทยกว่า 100 ปี ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"



ลำดับที่	สารเคมี	วิธีตรวจหา
11	Manganese	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]
12	Mercury	1) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]
13	Nickel	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]
14	pH	Electrometric Method ^[4]
15	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method ^[4]
16	Selenium	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]
17	Silver	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]
18	Vanadium	1) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4]
19	Zinc	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[4] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4]

ดิน จำนวน 17 รายการ

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีตรวจหา
1	Antimony	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[7,10] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,9]
2	Arsenic	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[7,10] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,9]
3	Barium	1) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[7,10] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,9]
4	Beryllium	1) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[7,10] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^[7,9]

5 Cadmium...

ดิน



Green Industry "อุตสาหกรรมการไกล ประเพณีไทยกว่า 100 ปี ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"



ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
5	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,10) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,9)
6	Chromium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,10) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,9) Filtration, Colorimetric Method ⁽⁸⁾
7	Chromium Hexavalent	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation ^(7,10)
8	Chromium Trivalent	2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation ^(7,9)
9	Cyanide	Cyanide Extraction Method ⁽¹¹⁾
10	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,10) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,9)
11	Manganese	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,10) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,9)
12	Mercury	1) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ⁽¹²⁾ 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,9)
13	Nickel	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,10) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,9)
14	Selenium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,9)
15	Silver	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,10) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,9)
16	Vanadium	1) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^(7,10) 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,9)
17	Zinc	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method ^(7,9) 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^(7,10)

เอกสารอ้างอิง

- กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม. พ.ศ. 2549. เรื่อง กำหนดค่าปริมาณธาตุเคมีในเจือปนในอากาศที่ระบายออกจากปล่องของหม้อน้ำโรงสีข้าวที่ใช้ถ่านเป็นเชื้อเพลิง. ราชกิจจานุเบกษา. 4 ธันวาคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนที่ 125.
- กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม. พ.ศ. 2548. เรื่อง การกำจัดสีปฏิรูปหรือสีที่ไม่ใช้แล้ว. ราชกิจจานุเบกษา. 25 มกราคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนที่ 11.

3. สมาคม...



Green Industry "อุตสาหกรรมสีเขียว" ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว

3. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เอ็นแท็กการพิมพ์, 2547.

4. APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

5. United States Environmental Protection Agency. **Standards of Performance for New Stationary Sources**. 40 CFR 60. Appendix A, 2018.

6. United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. SW-846**, 1997.

7. United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Acid Digestion of Sludges and Sediments and Soils. SW-846 Method 3050B**, 1996.

8. United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium. SW-846 Method 3060A**, 1996

9. United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/ Chemical Methods. Inductively Coupled Plasma- Optical Emission Spectrometry. SW-846 Method 6010D**, 2018.

10. United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Flame Atomic Absorption Spectrophotometry. SW-846 Method 7000B**, 2007.

11. United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Chromium, Hexavalent (Colorimetric), SW-846 Method 7196A**, 1992.

12. United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique), SW-846 Method 7471B**, 1998.

13. United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Cyanide Extraction Procedure for Solids and Oils, SW-846 Method 9013A**, 2014.

ไฟล์

ศูนย์วิจัยและฝึกอบรมด้านสิ่งแวดล้อม กรมโรงงานอุตสาหกรรม โทร. ๐ ๒๒๖ ๕๕๐๐ ๕๕๐๑



Green Industry "อุตสาหกรรมสีเขียว" ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว

ภาคผนวกที่ 3

ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการวิเคราะห์



ที่ อว 0303/14622

ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ใบรับรองฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
เลขที่ 219/43 หมู่ที่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย
อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

ได้ผ่านการประเมินความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025 : 2017

และข้อกำหนด กฎระเบียบ และเงื่อนไขการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ของกองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ

หมายเลขการรับรองระบบงานที่ ทดสอบ - 0169

BLA-DSS

รายละเอียดการรับรองดังขอบข่ายการรับรองแนบท้าย

ออกให้ ณ วันที่ : 28 กันยายน 2565

หมดอายุ วันที่ : 24 มกราคม 2568

ลงชื่อ :

(นางพจมาน ทำจีน)

ผู้อำนวยการกองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ

กองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ

กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

ภาคผนวกที่ 4

สรุปเอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ

เอกสารการสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพน้ำ

CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-420018-1

Page : 1 of 2

Submitted by : C.E.M Technology (Thailand) Co., Ltd.

219/43 Moo.12 Petchkasem Rd, Omnoi, Krathumban, Samutsakorn 74130 (Head Office)

Equipment : pH Meter with electrode

pH meter

Manufacturer : Thermo Scientific Model : VERSA STAR PRO

Range : N/A pH Resolution : 0.01 pH

Serial No. : 12260 ID No. : WW-03-001

Electrode

Model : 9156BNWP Serial No. : VV1-15843

ID No. : WW-03-001

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, C.E.M Technology (Thailand) Co., Ltd.

Ambient Temperature : (23.0 to 24.0)°C

Relative Humidity : (50 to 55) %

Date of Received : 10 February 2024

Date of Calibration : 10 February 2024

Date of Issue : 15 February 2024

Calibrated by : Permpon Chanpu

Calibration Method : In-house method CAL-M4201 direct measurement by using standard voltage calibrator and using certified reference material (CRM)


Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

1. Multiproduct Calibrator

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400005	SG-E-00307/66	23 Aug 2025	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

2. Standard Buffer Solution

pH	Cert. No.	Lot No.	Exp. Date	Traceability
4.008	61293328	944535	27 Nov 2025	CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025
6.986	61281486	944537	17 Nov 2024	CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025
9.997	61281073	944536	17 Nov 2024	CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025

Approved by : 
(Surachai Promthong)
Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



CAL-F0031-03

CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-420018-1

Page : 2 of 2

Result of Calibration :

UUC Condition As-Received : Good

Function : Electrical measurement

pH meter

Performing standard curve by Multiproduct Calibrator at pH (4,7,10)

Adjustment Curve at nominal pH	Applied Voltage (mV)	Nominal Value (pH)	UUC Reading		Correction (mV)	Uncertainty (± mV)
			(pH)	(mV)		
4, 7, 10	177.4800	4	4.00	177.4	0.1	0.12
	0.0000	7	7.00	0.0	0.0	0.086
	-177.4800	10	10.00	-177.4	-0.1	0.12

Function : pH meter with electrode

Performing a three - buffer standard curve using buffer nominal pH (4,7,10)

Adjustment Curve at nominal pH	Standard Buffer (pH)	UUC Reading (pH)	Correction (pH)	Uncertainty (± pH)
4, 7, 10	4.008	4.01	0.00	0.0097
	6.986	7.00	-0.01	0.011
	9.997	10.01	-0.01	0.014

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%

- o(0) -



CAL-F0031-03

CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhaphrachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400074-1

Page : 1 of 2

Submitted by : C.E.M Technology (Thailand) Co.,Ltd.
219/43 Moo.12 Petchkasem Rd, Omnoi, Krathumban, Samutsakorn 74130 (Head Office)

Equipment : Digital Thermometer with Thermistor probe
Temperature Indicator
Manufacturer : Thermo Scientific Model : VERSA STAR PRO
Range : N/A °C Resolution : 0.1 °C
Serial No. : 12260 ID No. : WW-03-001
Thermistor probe
Model : N/A Sheath Material : Stainless
Diameter : 6.5 mm. Length : 120 mm.
Serial No. : PT1-18812 ID No. : WW-03-001

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, C.E.M Technology (Thailand) Co., Ltd.

Ambient Temperature : (23.0 to 24.0) °C
Relative Humidity : (50 to 55) %
Line Voltage : (224.5 to 226.0) VAC

Date of Received : 10 February 2024

Date of Calibration : 10 February 2024

Date of Issue : 15 February 2024

Calibrated by : Penmporn Chanpu

Calibration Method : This instrument was calibrated by In-house method comparison technique CAL-M4003
by compared with PRT in the liquid bath at the constant controlled temperature.

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

1. Platinum Resistance Thermometer (PRT)

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400002	TT-0074-22	20 Jun 2024	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

2. Standard Digital Thermometer

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400033	22E569	22 Feb 2024	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :

(Surachai Promthong)
Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



CAL-F0031-03

CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhaphrachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400074-1

Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
120	25.002	25.0	0.0	0.19

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$,
providing a level of confidence of approximately 95%

- 000 -

ABJ



CAL-F0031-03

CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-420018-3

Page : 1 of 2

Submitted by : C.E.M Technology (Thailand) Co., Ltd.

219/43 Moo.12 Petchkasem Rd, Omnoi, Krathumban, Samutsakorn 74130 (Head Office)

Equipment : pH Meter with electrode

pH meter

Manufacturer : Apera

Model : PC 910

Range : N/A pH

Resolution : 0.01 pH

Serial No. : PC910X1220811001

ID No. : WW-03-002

Electrode

Model : LabSen 211

Serial No. : 2110009/213

ID No. : WW-03-002

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, C.E.M Technology (Thailand) Co., Ltd.

Ambient Temperature : (23.0 to 24.0) °C

Relative Humidity : (50 to 55) %

Date of Received : 10 February 2024

Date of Calibration : 10 February 2024

Date of Issue : 15 February 2024

Calibrated by : Permpoon Chanpu

Calibration Method : In-house method CAL-M4201 direct measurement by using standard voltage calibrator and using certified reference material (CRM)

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

1. Multiproduct Calibrator

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400005	SG-E-00307/66	23 Aug 2025	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

2. Standard Buffer Solution

pH	Cert. No.	Lot No.	Exp. Date	Traceability
4.008	61293328	944535	27 Nov 2025	CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025
6.986	61281486	944537	17 Nov 2024	CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025
9.997	61281073	944536	17 Nov 2024	CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025

Approved by :

(Surachai Promthong)

Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



CAL-F0031-03

CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-420018-3

Page : 2 of 2

Result of Calibration :

UUC Condition As-Received : Good

Function : Electrical measurement

pH meter

Performing standard curve by Multiproduct Calibrator at pH (4,7,10)

Adjustment Curve at nominal pH	Applied Voltage (mV)	Nominal Value (pH)	UUC Reading		Correction (mV)	Uncertainty (± mV)
			(pH)	(mV)		
4, 7, 10	177.4800	4	4.00	177	0	0.59
	0.0000	7	7.00	0	0	0.58
	-177.4800	10	10.00	-178	1	0.59

Function : pH meter with electrode

Performing a three - buffer standard curve using buffer nominal pH (4,7,10)

Adjustment Curve at nominal pH	Standard Buffer (pH)	UUC Reading (pH)	Correction (pH)	Uncertainty (± pH)
4, 7, 10	4.008	4.00	0.00	0.010
	6.986	7.00	-0.01	0.011
	9.997	10.01	-0.01	0.014

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%

- 000 -

10



CAL-F0031-03

CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com



Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400074-2

Page : 1 of 2

Submitted by : C.E.M Technology (Thailand) Co.,Ltd.
219/43 Moo.12 Petchkasem Rd, Omnoi, Krathumban, Samutsakorn 74130 (Head Office)

Equipment : Digital Thermometer with Thermistor probe
Temperature Indicator

Manufacturer : Apera Model : PC 910
Range : N/A °C Resolution : 0.1 °C
Serial No. : PC910X1220811001 ID No. : WW-03-002
Thermistor probe
Model : N/A Sheath Material : Stainless
Diameter : 4.8 mm. Length : 100 mm.
Serial No. : N/A ID No. : WW-03-002

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, C.E.M Technology (Thailand) Co., Ltd.

Ambient Temperature : (23.0 to 24.0) °C

Relative Humidity : (50 to 55) %

Line Voltage : (224.5 to 226.0) VAC

Date of Received : 10 February 2024

Date of Calibration : 10 February 2024

Date of Issue : 15 February 2024

Calibrated by : Permpon Chanpu

Calibration Method : This instrument was calibrated by In-house method comparison technique CAL-M4003 by compared with PRT in the liquid bath at the constant controlled temperature.

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units


1. Platinum Resistance Thermometer (PRT)

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400002	TT-0074-22	20 Jun 2024	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

2. Standard Digital Thermometer

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400033	22E569	22 Feb 2024	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :


(Surachai Promthong)
Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



CAL-F0031-03

CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech.cal@yahoo.com, calibratech.cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400074-2

Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
100	25.005	25.1	-0.1	0.19

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -





CAL-F0031-03



Certificate of Calibration

Equipment: Cooled Incubator
Model: KB 240
Serial No.(or ID): 20180000012164(WW-16-001)
Manufacturer: Binder
Condition: In Condition
Shelves(pc.): 3

Certificate No.: C31240373
Issued Date: 16 February 2024
Job No.: WO-00017098
Page: 1 of 3
Ventilation Valve: None

Customer: C.E.M Technology (Thailand) Co., Ltd.
31/8 Moo 13, Tambon Raikhing,
Amphur Sampran, Nakhonpathom 73210 Thailand.

Environment Condition: Temperature: 24 °C ± 1.1 °C
Humidity: 63 %RH ± 5.9 %RH
Voltage: 229 VAC ± 1.2 VAC

Calibration Place: C.E.M Technology (Thailand) Co., Ltd. (Laboratory Room)
219/43 Moo 12 Petchkasam Road,
Omnoi Krathum Baen, Samut Sakhon 74130 Thailand

Calibration By: Mr. Ampol Srisumphan
Calibration Date: 14 February 2024
The Method used: In house method, CAL-WI-16, base on TLAS-G20
Traceability: This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through DKSH Technology Limited.
Certificate No. C10240001

(Mr. Ampol Srisumphan)

Person in charge

(Mr. Udon Srichana)
Authorized signatory

This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standard or other recognized national standard laboratories.
The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor ($k=2$) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with the Guide to Expression of Uncertainty in Measurement (GUM).
These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of DKSH Technology Limited.

บริษัท ดีเคเอส อีเซีย จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 สุขุมวิท ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10260
2533 Sukhumvit Road, Bangkok, Phra Khanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand

Delivering Growth - in Asia and Beyond.

CAL-FM-C31-10: 12 Sep 2022



Refer to Certificate No.: C31240373 Page: 1 of 1

Statements of conformity:

This conformity certificate documents the validity of the following statements of conformity based on the measurement results of corresponding calibration certificate:

The correction of indication determined during calibration are under given measurement and environmental conditions and considering the expanded measurement uncertainty (coverage probability 95%) within the specification. The given measurement uncertainty already includes other all effects by according to the standard method, TLAS-G20. Therefore, those parameters have not been assessed separately.

Tolerance and Decision rules:

Assessment of the conformity of the measurement device are done based on direct comparison of the relevant measurement results with the tolerances and decision rule are prescribed by the customer.

- Decision rule :** ☐ Choice A Binary Statement for Simple Acceptance Rule ($w = 0$), Specific Risk < 50% PFA.
- ☒ Choice B Non-binary statement with guard band ($w = 1$ U), Pass or Fail Specific Risk < 2.5% PFA and Condition Pass or Condition Fail Specific Risk < 50% PFA.
- ☐ Choice C Customer defined, Customers may define arbitrary multiple of r to have applied as guard band ($w = r$ U).
; PFA – Probability of False Accept

(Mr. Udon Srichana)
Authorized signatory

Without adjustment

Desired Temperature : 20.0 °C Tolerances : 1.0 °C

Measurement Temperature at Spread Locations, Indicating of Unit Under Calibration: 20.0 °C

Locations	Measured (°C)	Correction* (°C)	Guard band (W) (± °C)	Tolerance (± °C)	Conformity
#1	20.17	0.17	0.49	1.0	Pass
#2	20.13	0.13	0.49	1.0	Pass
#3	19.99	-0.01	0.56	1.0	Pass
#4	19.98	-0.02	0.60	1.0	Pass
#5	20.21	0.21	0.51	1.0	Pass
#6	20.17	0.17	0.46	1.0	Pass
#7	19.97	-0.03	0.57	1.0	Pass
#8	20.07	0.07	0.47	1.0	Pass
#9	20.13	0.13	0.43	1.0	Pass

Correction* = Measured Temperature - Desired Temperature

The validity of the statements of conformity cannot be guaranteed for different places of use, environmental conditions or improper use

The End of Statements of Conformity

บริษัท ดีเคเอส อีเซีย จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 สุขุมวิท ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10260
2533 Sukhumvit Road, Bangkok, Phra Khanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand

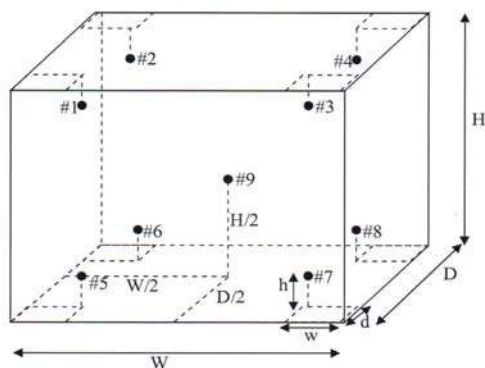
Delivering Growth - in Asia and Beyond.

CAL-FM-C31-10: 12 Sep 2022



Certificate No.: C31240373

Page: 2 of 3



Standard Installation Locations

Volume (Calibration Zone)= 122 (Liters)

Inside chamber: W = 65 (cm) D = 50 (cm) H = 76 (cm)

Standard Locations (#1, #2, #3, #4): w = 7 (cm) d = 5 (cm) h = 8 (cm)

Standard Locations (#5, #6, #7, #8): w = 7 (cm) d = 5 (cm) h = 8 (cm)

#9: Geometric center of the chamber

Position of Std	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9
Channel of Logger	101	102	103	104	105	106	107	108	109

Definitions

Indicating Temperature: The average reading of indicating device which forms the integral part of the enclosure.**Measured Temperature:** The average reading of standards at any positions or location.**Measured Uniformity:** The maximum difference of measured temperatures between of any probes and the measured temperature at the reference location which are observed at same time or at close observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity with the chamber at steady-state. The reference probe is preferably located in the geometric center of the chamber.**Measured Stability:** The one-half of greatest maximum difference of measured temperatures at any one probe.**Overall Variation:** The difference of maximum and minimum measured temperatures throughout observation time.

บริษัท ดีเคเอส อีเซีย จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 สุขุมวิท 101/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand

Delivering Growth - in Asia and Beyond.

CAL-FM-C31-10: 12 Sep 2022



Certificate No.: C31240373

Page: 3 of 3

Calibration Results:

Without adjustment

Measurement Temperature at Spread Locations, Indicating of Unit Under Calibration: 20.0 °C

Locations	Measured Temperature (°C)	Correction of UUC, (°C)	Uncertainty (± °C)
#1	20.17	0.17	0.49
#2	20.13	0.13	0.49
#3	19.99	-0.01	0.56
#4	19.98	-0.02	0.60
#5	20.21	0.21	0.51
#6	20.17	0.17	0.46
#7	19.97	-0.03	0.57
#8	20.07	0.07	0.47
#9	20.13	0.13	0.43

Temperature Distribution

Desired (°C)	Setting (°C)	Indicating (°C)	Measured Temperature at Spread Locations (°C)									Uncertainty (± °C)*
20.0	20.0	20.0	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9	
			20.17	20.13	19.99	19.98	20.21	20.17	19.97	20.07	20.13	0.60

Chamber Characterization

Indicating (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (± °C)	Overall Variation (°C)
20.0	0.47	0.48	1.13

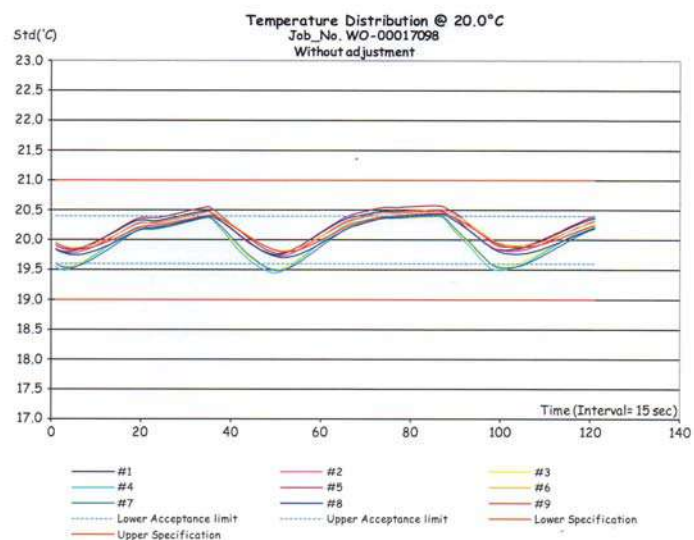
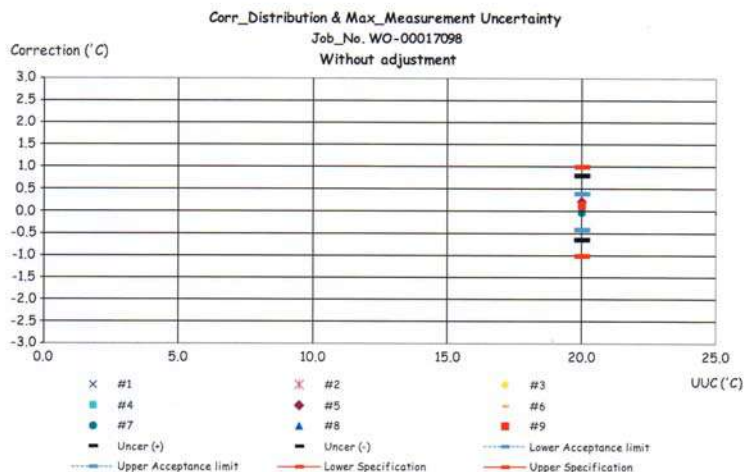
Note: * Maximum uncertainty of the each position

The End of Certificate

บริษัท ดีเคเอส อีเซีย จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 สุขุมวิท 101/1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand

Delivering Growth - in Asia and Beyond.

CAL-FM-C31-10: 12 Sep 2022



ใบตรวจสอบสภาพเครื่องควบคุมอุณหภูมิ

เลขที่ใบงาน: WO-00017098

ชนิดเครื่อง: Cooled Incubator

รุ่น: KB 240

หมายเลขเครื่อง: 20180000012164(WW-16-001)

ตรวจสอบ (รับ)		รายการตรวจเช็ค	ตรวจสอบ (ส่ง)		หมายเหตุ
14 Feb 2024			14 Feb 2024		
ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
General					
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1. สายไฟ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2. การทำงาน Main Switch	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3. การทำงาน Selector Key	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4. การแสดงผล Display	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5. การทำงาน พัดลม	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6. สภาพ Lever of Ventilation valve	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ไม่มี
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7. สภาพ Lever door open / close	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8. สภาพ Door seal	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9. การทำงานของระบบ Safety	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	10. การทำงานของระบบทำความเย็น	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	11. การทำงานของระบบทำความร้อน	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ไม่มี
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	12. สภาพตู้เครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	13. สภาพแวดล้อม ณ สถานที่ตั้งเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

ข้อเสนอแนะ :

Mr. Ampol Srisumphan
Service Engineer



Certificate of Calibration

Certificate No.: C31240372

Page: 2 of 5

Equipment: Hot Air Oven
Model: UF 55
Serial No.(or ID): B219.0142 (WW-05-002)
Manufacturer: Memmert
Condition: In Condition
Shelves(pc.): 2

Certificate No.: C31240372
Issued Date: 15 February 2024
Job No.: WO-00017098
Page: 1 of 5
Ventilation Valve: Closed

Customer: C.E.M Technology (Thailand) Co., Ltd.
 31/8 Moo 13, Tambon Raikhing,
 Amphur Sampran, Nakhonpathom 73210 Thailand.

Environment Condition: Temperature: 29 °C ± 0.6 °C
 Humidity: 61 %RH ± 5.3 %RH
 Voltage: 230 VAC ± 1.5 VAC


Calibration Place: C.E.M Technology (Thailand) Co., Ltd. (Laboratory Room)
 219/43 Moo 12 Petchkasam Road,
 Omnoi Krathum Baen, Samut Sakhon 74130 Thailand

Calibration By: Mr. Ampol Srisumphan

Calibration Date: 14 February 2024

The Method used: In house method, CAL-WI-16, base on TLAS-G20

Traceability: This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through DKSH Technology Limited.
 Certificate No. C10240001

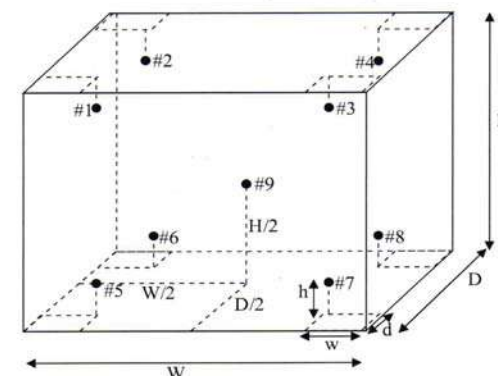

 (Mr. Ampol Srisumphan)

Person in charge


 (Mr. Udon Srichana)

Authorized signatory

This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standard or other recognized national standard laboratories.
 The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor (k=2) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with the Guide to Expression of Uncertainty in Measurement (GUM).
 These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of DKSH Technology Limited.



Standard Installation Locations

Volume (Calibration Zone)= 21 (Liters)

Inside chamber: W = 40 (cm) D = 33 (cm) H = 40 (cm)
 Standard Locations (#1, #2, #3, #4): w = 5 (cm) d = 5 (cm) h = 5 (cm)
 Standard Locations (#5, #6, #7, #8): w = 5 (cm) d = 5 (cm) h = 5 (cm)
 #9: Geometric center of the chamber

Position of Std	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9
Channel of Logger	201	202	203	204	205	206	207	208	209

Definitions

Indicating Temperature: The average reading of indicating device which forms the integral part of the enclosure.

Measured Temperature: The average reading of standards at any positions or location.

Measured Uniformity: The maximum difference of measured temperatures between of any probes and the measured temperature at the reference location which are observed at same time or at close observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity with the chamber at steady-state. The reference probe is preferably located in the geometric center of the chamber.

Measured Stability: The one-half of greatest maximum difference of measured temperatures at any one probe.

Overall Variation: The difference of maximum and minimum measured temperatures throughout observation time.

Calibration Results:
Without adjustment

Measurement Temperature at Spread Locations, Indicating of Unit Under Calibration: 104.0 °C

Locations	Measured Temperature (°C)	Correction of UUC. (°C)	Uncertainty (± °C)
#1	104.38	0.38	0.39
#2	104.15	0.15	0.39
#3	104.39	0.39	0.39
#4	104.26	0.26	0.39
#5	103.88	-0.12	0.39
#6	104.13	0.13	0.39
#7	104.47	0.47	0.39
#8	104.41	0.41	0.39
#9	104.65	0.65	0.39

Temperature Distribution

Desired (°C)	Setting (°C)	Indicating (°C)	Measured Temperature at Spread Locations (°C)									Uncertainty (± °C)*
			#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9	
104.0	104.0	104.0	104.38	104.15	104.39	104.26	103.88	104.13	104.47	104.41	104.65	0.39

Chamber Characterization

Indicating (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (± °C)	Overall Variation (°C)
104.0	0.83	0.12	0.96

Note: * Maximum uncertainty of the each position

Without adjustment (Cont.)

Measurement Temperature at Spread Locations, Indicating of Unit Under Calibration: 180.0 °C

Locations	Measured Temperature (°C)	Correction of UUC. (°C)	Uncertainty (± °C)
#1	180.34	0.34	0.56
#2	179.98	-0.02	0.56
#3	180.46	0.46	0.56
#4	180.34	0.34	0.56
#5	180.63	0.63	0.56
#6	180.33	0.33	0.56
#7	179.22	-0.78	0.56
#8	179.80	-0.20	0.56
#9	180.74	0.74	0.56

Temperature Distribution

Desired (°C)	Setting (°C)	Indicating (°C)	Measured Temperature at Spread Locations (°C)									Uncertainty (± °C)*
			#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9	
180.0	180.0	180.0	180.34	179.98	180.46	180.34	180.63	180.33	179.22	179.80	180.74	0.56

Chamber Characterization

Indicating (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (± °C)	Overall Variation (°C)
180.0	1.59	0.08	1.66

Note: * Maximum uncertainty of the each position

The End of Certificate

Without adjustment (Cont.)

Measurement Temperature at Spread Locations, Indicating of Unit Under Calibration: 110.0 °C

Locations	Measured Temperature (°C)	Correction of UUC. (°C)	Uncertainty (± °C)
#1	110.40	0.40	0.46
#2	110.15	0.15	0.46
#3	110.45	0.45	0.46
#4	110.37	0.37	0.46
#5	110.42	0.42	0.46
#6	110.29	0.29	0.46
#7	109.86	-0.14	0.46
#8	110.12	0.12	0.46
#9	110.51	0.51	0.46

Temperature Distribution

Desired (°C)	Setting (°C)	Indicating (°C)	Measured Temperature at Spread Locations (°C)									Uncertainty (± °C)*
			#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9	
110.0	110.0	110.0	110.40	110.15	110.45	110.37	110.42	110.29	109.86	110.12	110.51	0.46

Chamber Characterization

Indicating (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (± °C)	Overall Variation (°C)
110.0	0.71	0.11	0.86

Note: * Maximum uncertainty of the each position

Statements of conformity:


This conformity certificate documents the validity of the following statements of conformity based on the measurement results of corresponding calibration certificate:

The correction of indication determined during calibration are under given measurement and environmental conditions and considering the expanded measurement uncertainty (coverage probability 95%) within the specification. The given measurement uncertainty already includes other all effects by according to the standard method, TLAS-G20. Therefore, those parameters have not been assessed separately.

Tolerance and Decision rules:

Assessment of the conformity of the measurement device are done based on direct comparison of the relevant measurement results with the tolerances and decision rule are prescribed by the customer.

- Decision rule :**
- ☐ Choice A Binary Statement for Simple Acceptance Rule ($w = 0$), Specific Risk < 50% PFA.
 - ☒ Choice B Non-binary statement with guard band ($w = 1$ U), Pass or Fail Specific Risk < 2.5% PFA and Condition Pass or Condition Fail Specific Risk < 50% PFA.
 - ☐ Choice C Customer defined, Customers may define arbitrary multiple of r to have applied as guard band ($w = r$ U).
- ; PFA – Probability of False Accept


(Mr. Udon Srichana)
Authorized signatory

Without adjustment

Desired Temperature : 104.0°C Tolerances : 1.0 °C

Measurement Temperature at Spread Locations, Indicating of Unit Under Calibration: 104.0 °C

Locations	Measured (°C)	Correction* (°C)	Guard band (W) (± °C)	Tolerance (± °C)	Conformity
#1	104.38	0.38	0.39	1.0	Pass
#2	104.15	0.15	0.39	1.0	Pass
#3	104.39	0.39	0.39	1.0	Pass
#4	104.26	0.26	0.39	1.0	Pass
#5	103.88	-0.12	0.39	1.0	Pass
#6	104.13	0.13	0.39	1.0	Pass
#7	104.47	0.47	0.39	1.0	Pass
#8	104.41	0.41	0.39	1.0	Pass
#9	104.65	0.65	0.39	1.0	Condition Pass

Correction* = Measured Temperature - Desired Temperature

The validity of the statements of conformity cannot be guaranteed for different places of use, environmental conditions or improper use



Refer to Certificate No.: C31240372 Page: 2 of 2

Statements of conformity:(Cont.)

Without adjustment (Cont.)

Desired Temperature : 110.0°C Tolerances : 5.0 °C

Measurement Temperature at Spread Locations, Indicating of Unit Under Calibration: 110.0 °C

Locations	Measured (°C)	Correction* (°C)	Guard band (W) (± °C)	Tolerance (± °C)	Conformity
#1	110.40	0.40	0.46	5.0	Pass
#2	110.15	0.15	0.46	5.0	Pass
#3	110.45	0.45	0.46	5.0	Pass
#4	110.37	0.37	0.46	5.0	Pass
#5	110.42	0.42	0.46	5.0	Pass
#6	110.29	0.29	0.46	5.0	Pass
#7	109.86	-0.14	0.46	5.0	Pass
#8	110.12	0.12	0.46	5.0	Pass
#9	110.51	0.51	0.46	5.0	Pass

Correction* = Measured Temperature - Desired Temperature

The validity of the statements of conformity cannot be guaranteed for different places of use, environmental conditions or improper use

Without adjustment

Desired Temperature : 180.0°C Tolerances : 2.0 °C

Measurement Temperature at Spread Locations, Indicating of Unit Under Calibration: 180.0 °C

Locations	Measured (°C)	Correction* (°C)	Guard band (W) (± °C)	Tolerance (± °C)	Conformity
#1	180.34	0.34	0.56	2.0	Pass
#2	179.98	-0.02	0.56	2.0	Pass
#3	180.46	0.46	0.56	2.0	Pass
#4	180.34	0.34	0.56	2.0	Pass
#5	180.63	0.63	0.56	2.0	Pass
#6	180.33	0.33	0.56	2.0	Pass
#7	179.22	-0.78	0.56	2.0	Pass
#8	179.80	-0.20	0.56	2.0	Pass
#9	180.74	0.74	0.56	2.0	Pass

Correction* = Measured Temperature - Desired Temperature

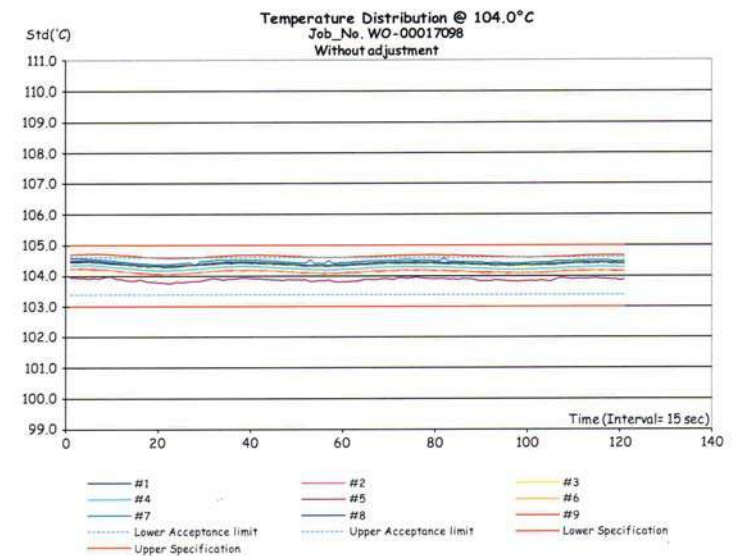
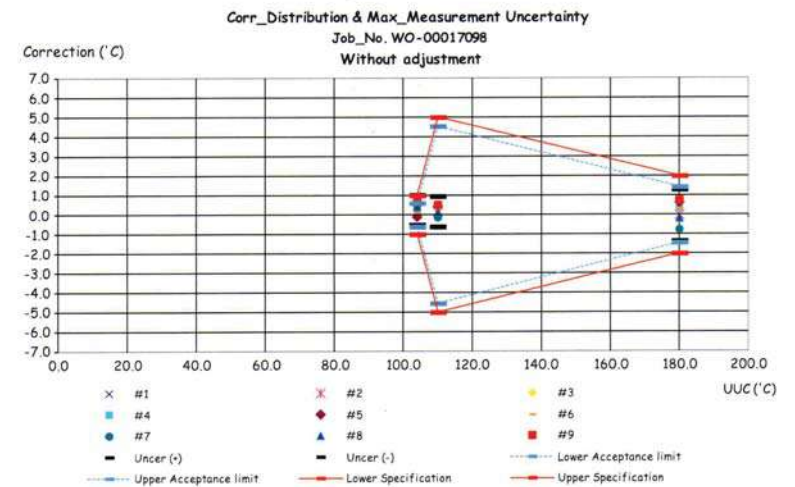
The validity of the statements of conformity cannot be guaranteed for different places of use, environmental conditions or improper use

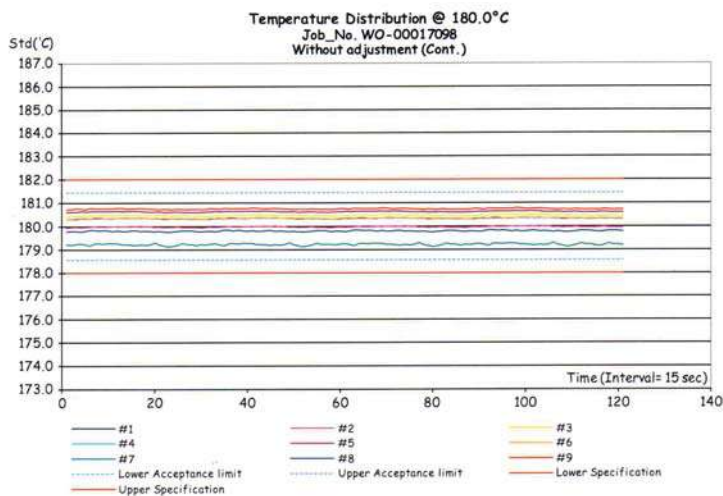
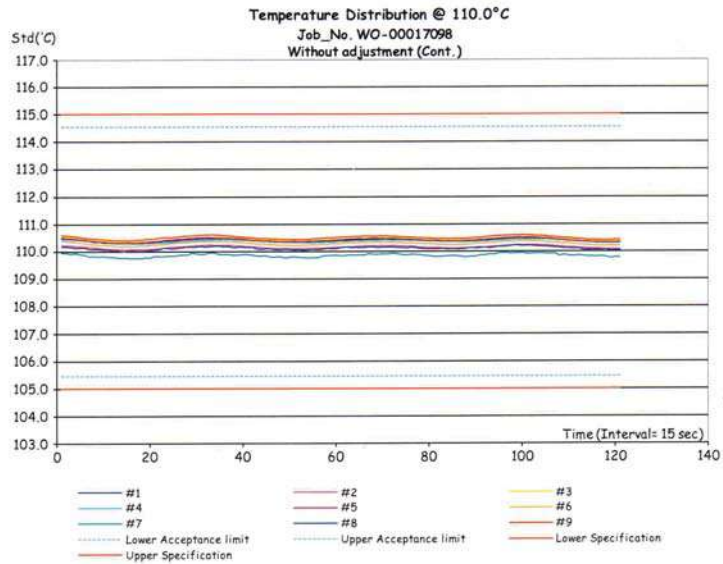
The End of Statements of Conformity

บริษัท ดีเคเอส อีเซีย จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 สุขุมวิท ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10260
2533 Sukhumvit Road, Bangkok, Phrakhanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand

Delivering Growth - in Asia and Beyond.

CAL-FM-C31-10; 12 Sep 2022





ใบตรวจสอบสภาพเครื่องควบคุมอุณหภูมิ

เลขที่ใบงาน: WO-00017098

ชนิดเครื่องมือ: Hot Air Oven

รุ่น: UF 55

หมายเลขเครื่อง: B219.0142 (WW-05-002)

ตรวจตอน (รับ)		รายการตรวจเช็ค	ตรวจตอน (ส่ง)		หมายเหตุ
14 Feb 2024			14 Feb 2024		
ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
		General			
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1. สายไฟ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2. การทำงาน Main Switch	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3. การทำงาน Selector Key	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4. การแสดง Display	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5. การทำงาน พัดลม	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6. สภาพ Lever of Ventilation valve	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7. สภาพ Lever door open / close	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8. สภาพ Door seal	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9. การทำงานของระบบ Safety	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	10. การทำงานของระบบทำความเย็น	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ไม่มี
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	11. การทำงานของระบบทำความร้อน	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ไม่มี
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	12. สภาพตู้เครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	13. สภาพแวดล้อม ณ สถานที่ตั้งเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

ข้อเสนอแนะ :

Mr. Ampol Srisumphan
Service Engineer



CERT.No.: HS-V057H

Harikul Science Co.,Ltd.
694 Soi Ratchadanivet 24, Pracharabamphen,
Samsaenok, Huaikhwang, Bangkok 10310
Tel: 0-2274-2456 Fax: 0-2274-2443
Email: info@harikul.com www.harikul.com

Certificate of Calibration

Calibration Date : 16 Aug 24
Submitted by : C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) Co., LTD.
219/43 Moo 12, Petchkasem Road, Omnoi, Krathumban,
Samutsakorn 74130
Avg Room Temp : 20 °C
Avg Water Temp : 20 °C
Air Pressure : 760.00 mmHg
Salinity : 0 ppt
Model : YSI 5000
S/N : 18L109487
Probe : YSI 5010
S/N : 22G100123
ID NO. : -
Air Temp ref : S/N. F8065C26
Barometric ref : S/N. F8065C26
Water Temp ref : -
ID NO. HS001
Technician : Kittipong M.

Calibration Details

Calibration Point	100% air sat. (@20 °C, DO = 9.09 mg/l)	(status)	(status)
Measurement 1 (mg/l)	9.08	(PASS)	-
Measurement 2 (mg/l)	9.08	(PASS)	-
Measurement 3 (mg/l)	9.09	(PASS)	-
Measurement 4 (mg/l)	9.08	(PASS)	-
Measurement 5 (mg/l)	9.08	(PASS)	-
Measurement 6 (mg/l)	9.08	(PASS)	-
Measurement 7 (mg/l)	9.08	(PASS)	-
Measurement 8 (mg/l)	9.07	(PASS)	-
Measurement 9 (mg/l)	9.07	(PASS)	-
Measurement 10 (mg/l)	9.07	(PASS)	-

Mean Measurement 9.08 mg/l -
Inaccuracy 0.01 mg/l -

Overall Status (PASS)

Manufacturer Specification

Accuracy = +/- 0.02 mg/l

- 1) This certificate is issued based on the result that are found as shown on date and place of test only.
- 2) The calibration procedure followed in accordance with Harikul Science Co., Ltd.
- 3) This result shall not be used for advertising purpose.

Technician Signature
(Kittipong Maekwong)

Supreecha Su
Laboratory Manager
(Supreecha Sumaritam)



THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.

112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435; 0-2757-8496 Fax. 0-2757-8507



CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: T1-2009013/24 Page 1 of total 5 pages

Customer C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
219/43 Moo 12, Petchkasem Road, Omnoi,
Krathumban, Samutsakorn 74130

Equipment Thermo Reactor
Manufacturer Merck Model TR 420
Serial No. 23290802 ID No. WW-07-003
Description Resolution of UUC : 1 °C

Environmental Conditions Ambient Temperature: 26.3 °C
Relative Humidity: 46 %
Atmospheric Pressure: -

Calibration Location Lab room
Received Date 20 September 2024
Calibration Date 20 September 2024
Date of Issue 23 September 2024
Condition of Artifacts Used conditions but can be calibrated

Checked by
Act as Technical Manager

Approved by
Representative of Managing Director

() (Krisyosl K.) () (Sakda Y.)
() (Patiphan K.) () (Onnapa P.)
(✓) (Pongsak H.) () (Nitiphong K.)
() (Kanung C.) () (Nonthachai K.)
() (Pramong P.) () (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

FE-169

REV.02 02/24/21

Certificate No.: T1-2009013/24

Page 2 of total 5 pages

Reference Method :

- The calibration method used was CP-142 based on an in-house method.
- The temperature scale used was an ITS-90.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard Instruments:

Type	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Data Logger with Sensors	MY57010605/ MY59005437	10-0108003/24	Aug. 1, 2025	THC

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Measurement Results:

L

Hole No.	UUC Setting (°C)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Stability of UUC (± °C)	Uncertainty (± °C)
# 1	60	59.9	60	-0.1	0.10	0.68
# 2	60	60.1	60	0.1	0.13	
# 3	60	60.1	60	0.1	0.12	
# 4	60	60.1	60	0.1	0.13	
# 5	60	60.1	60	0.1	0.11	
# 6	60	60.2	60	0.2	0.09	
# 7	60	60.2	60	0.2	0.13	
# 8	60	60.0	60	0.0	0.11	
# 9	60	60.0	60	0.0	0.09	
# 10	60	60.1	60	0.1	0.09	
# 11	60	60.1	60	0.1	0.10	
# 12	60	60.1	60	0.1	0.12	

Calibrated by Pongsak
REV.02 02/24/21

Certificate No.: T1-2009013/24

Page 3 of total 5 pages

Measurement Results (Cont.):

L

Hole No.	UUC Setting (°C)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Stability of UUC (± °C)	Uncertainty (± °C)
# 1	150	148.7	150	-1.3	0.12	0.68
# 2	150	148.1	150	-1.9	0.10	
# 3	150	148.2	150	-1.8	0.09	
# 4	150	148.5	150	-1.5	0.11	
# 5	150	149.0	150	-1.0	0.11	
# 6	150	148.7	150	-1.3	0.08	
# 7	150	149.7	150	-0.3	0.14	
# 8	150	149.0	150	-1.0	0.09	
# 9	150	148.8	150	-1.2	0.08	
# 10	150	148.8	150	-1.2	0.09	
# 11	150	148.2	150	-1.8	0.09	
# 12	150	148.4	150	-1.6	0.11	

R

Hole No.	UUC Setting (°C)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Stability of UUC (± °C)	Uncertainty (± °C)
# 1	60	60.2	60	0.2	0.11	0.68
# 2	60	60.2	60	0.2	0.12	
# 3	60	60.4	60	0.4	0.11	
# 4	60	60.3	60	0.3	0.09	
# 5	60	60.4	60	0.4	0.10	
# 6	60	60.0	60	0.0	0.09	
# 7	60	60.2	60	0.2	0.12	
# 8	60	60.3	60	0.3	0.10	
# 9	60	60.1	60	0.1	0.07	
# 10	60	60.5	60	0.5	0.10	
# 11	60	60.4	60	0.4	0.09	
# 12	60	60.3	60	0.3	0.11	

Calibrated by Pongsak
REV.02 02/24/21

Certificate No.: T1-2009013/24

Page 4 of total 5 pages

Measurement Results (Cont.):

R

Hole No.	UUC Setting (°C)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Stability of UUC (± °C)	Uncertainty (± °C)
# 1	150	149.4	150	-0.6	0.10	0.68
# 2	150	148.4	150	-1.6	0.10	
# 3	150	149.2	150	-0.8	0.12	
# 4	150	149.0	150	-1.0	0.11	
# 5	150	149.4	150	-0.6	0.07	
# 6	150	148.7	150	-1.3	0.07	
# 7	150	149.4	150	-0.6	0.10	
# 8	150	148.8	150	-1.2	0.07	
# 9	150	148.8	150	-1.2	0.11	
# 10	150	150.1	150	0.1	0.14	
# 11	150	149.8	150	-0.2	0.11	
# 12	150	149.0	150	-1.0	0.10	

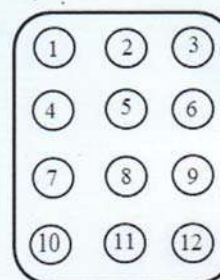
Calibrated by Pongsak
REV.02 02/24/21

FE-169

Certificate No.: T1-2009013/24

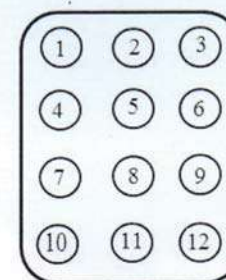
Page 5 of total 5 pages

Measurement Results (Cont.):



Front View

L



Front View

R

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by Pongsak
REV.02 02/24/21

FE-169

PREVENTIVE MAINTENANCE

Atomic Absorption Spectrometer



Instrument List is System

Equipment	
Model	Serial Number
SavantAA	A7310

Date :	18/06/2024
Contact person :	คุณอัจฉรา ทองสี / 081-351-0828
Place of installation :	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
Customer :	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
Address :	219/43 หมู่12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกะทู้มบะน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด
2533 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260
โทรศัพท์ 0 2-639 7000, www.dksh.com

Delivering growth – in Asia and beyond

ติดต่อฝ่ายบริการลูกค้า: Toll-free service call center

☎ 02 639 7000

Job No. WO-00029207
☒ Service contract Basic Plan
☐ Service contract Performance Plan


บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด

PREVENTIVE MAINTENANCE AND PERFORMANCE VERIFICATION REPORT

ATOMIC ABSORPTION SPECTROPHOTOMETER (AAS)

Issued Date: 17/06/24

Customer : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
Address : 219/43 หมู่12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย
อำเภอกะทู้มบะน จังหวัดสมุทรสาคร 74130
Contract :

Manufacturer : GBC Scientific Equipment Pty Ltd.
Model : SavantAA
Serial No : A7310
Location :

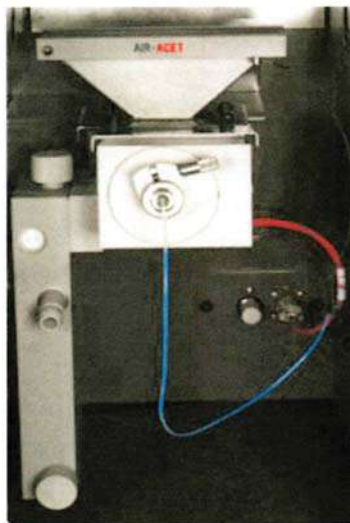
Power on switch and initial status

Instrument Ready for operation

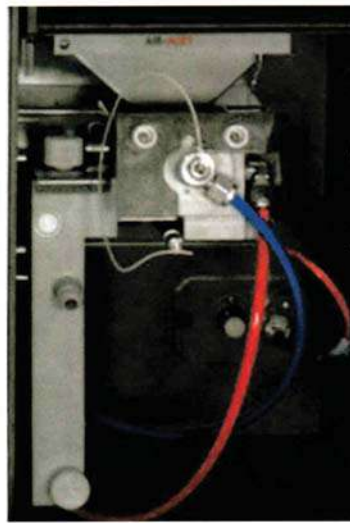
Preventive Maintenance	Pass	Fail	Remarks
Electrical Voltage			
- Main voltage (power supply check 220V \pm 10V).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	220.1VAC
- Power indicator light (Replace if faulty).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	N/A
- Power core (Clean or replace as appropriate).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	N/A
- Fan (Clean or replace filter element as appropriate).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	N/A
Environment			
- Temperature (10 to 35 deg.C)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	27.2°C
- Humidity (8 to 80%).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	44 %
- Air Quality (No Dust)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	N/A
- No corrosive vapours present from laboratory sample preparation or external sources.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	N/A
Optics			
- Windows lens (Clean or replace as appropriate).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ready
- Light Source (Check operation. Replace if required).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ready
- D2 Lamp (Check operation. Replace if required).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ready
Gas system			
- General (Tube and Fitting /Check for leaks).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ready
- Air Zero (Inlet pressure range 300-400 kPa).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4 bar
- Acetylene (Inlet pressure range 55-96 kPa).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0.9 bar
- Nitrous oxide (Inlet pressure range 300-400 kPa).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Computer			
- Operating system	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Windows 7 Pro
- Software Version	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ver. 0.11A
- Verify that all computer links and installed software operate correctly	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ready

Spray Chamber Type

☐ ABR Spray Chamber



☒ Standard Spray Chamber



Preventive Maintenance	Pass	Fail	Remark
Flame system			
- Burner head (Clean the jaws using GBC Burner Cleaning Card).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ready
- Burner mount (Check for wear. Replace the burner retaining plate if required).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ready
- Spray chamber (Visually inspect the bead for cracks, pitting or solid deposits. Check or replace O-ring kit).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ready
- Safety interlocks			
➢ Burner (Check for interlocks connector)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ready
➢ Spray chamber (Check for interlocks connector)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ready
- Pressure relief bung. (Check or replace O-ring)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ready
- Nebulizer (Clean and check operation / Replace the O-ring)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ready
- Gas connections (Check for leaks).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ready
- Capillary tube (Check bends and clog).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ready
- Liquid trap (Drain / clean and replace O-ring).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ready

Gas Flow Optimisation	Pass	Fail	Remark
- Bleed gas lines (Relieve pressure in the spray chamber).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ready
- Ignitor (ignite the flame several times to check ignition reliability. Replace the glow plug if required).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ready
- Extinguish (Check operation).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ready
- Horizontal movement (Check operation for STD. Spray Chamber).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ready
- Vertical movement (Check operation for STD. Spray Chamber).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ready
- Burner Adjuster (Check operation for ABR Spray Chamber)			
➢ Burner Angle (° C)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
➢ Angle Zero (mm)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
➢ Work head Height (mm)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
➢ Work head Centre (mm)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Note:

Before PM immersion Cu ppm, = 0.1xx Abs
 - นำหลอดดูดสารละลาย Sample Tube (immersion) 2

Signature	
Customer : <u>Y. Sam</u> (<u>นายสมชาย งาม</u>)	Date : <u>18/06/24</u>
Service Engineer : <u>Niwat S.</u> (<u>Mr. NIWAT SUPATANIT</u>)	Maintenance Date : <u>18/06/2024</u>

Performance Verification	Specification	Actual Value	Pass	Failed	Remarks
1. Wavelength accuracy (optic calibration check).	Cu 324.75 nm \pm 0.2 nm	324.63 nm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	N/A
	Cs 852.10 nm \pm 0.2 nm	852.10 nm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	N/A
2. Slit width accuracy (0.2 nm, 0.5 nm, 1.0 nm)	0.2 nm \pm 0.02 nm	324.56, 44 / 324.79, 44	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0.211 nm
	0.5 nm \pm 0.05 nm	324.42, 45 / 324.95, 45	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0.53 nm
	1.0 nm \pm 0.10 nm	324.14, 45 / 325.19, 43	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1.02 nm
3. EHT	<350V	336 V	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	N/A
4. Absorbance accuracy (absorbance calibration check). ➢ Gauge 0.49 A.U.	Reading \pm 10% of calibrated value.	0.4897 Abs	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	N/A
5. Background correction (optics alignment check). difference between measurement with and without 0.49 A.U. gauge for 10 samples.	SavantAA <1% SensAA/XplorAA <2%	BC on with gauge: - 0.0017 Abs BC on without gauge: - 0.0004 Abs	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	N/A
6. Sensitivity /noise flame test (aqueous Cu solution test under air-acetylene flame).	Cu 5 ppm >0.7 A.U.	0.7650 Abs	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	N/A
	<0.5% RSD	0.39 % RSD	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	N/A

Note:

Signature	
Customer : ✓ ฐาน (ฐาน ฐาน)	Date : 18 / 06 / 67
Service Engineer : Niwat S. (Mr. NIWAT SUPATANIT)	Maintenance Date : 18 / Jun / 2024

Results File K:\PM AAS\2567\Cu 5ppm_Service.res
 Analysis
 Filename C:\Users\Administrator\Documents\Analysis1.anl
 Date Tue Jun 18 11:30:11 2024
 Method

Instrument Parameters

System Type Flame
 Element Cu
 Matrix
 Lamp Current 4.00 mA
 Wavelength 324.70 nm
 Slit Width 0.50 nm
 Slit Height Normal
 Instrument Mode Abs. BC Off

Sample Measurement Parameters

Measurement Mode Integration
 Sample Introduction Manual
 Read Time 3.00 s
 Time Constant 0.00
 Replicates 10

Calibration Parameters

Calibration Mode Conc Least Squares
 Overrange Sample Action None
 Conc. Units μ g/ml
 Conc. Decimal Places 3
 Calibration Failure On None
 Calibration Failure Action Stop
 Measure Sample Blank After Cal. Yes
 Auto Save Method After Cal. No

Quality Parameters

Second Fail Action	Stop
Range Checking	Off
Check Sample Conc	1.0000 µg/ml
Check Sample Lower Range	80.00 %
Check Sample Upper Range	120.00 %
Check Sample Fail Action	Stop
Check Sample Flag	*

Flame Control Parameters

Flame Type	Air-Acetylene
Fuel Flow	2.000 l/min
Oxidant Flow	10.00 l/min
Burner Angle	0.00°
Workhead Height	15.00 mm

Full Calibration

Calibration Mode	Conc Least Squares	Max Error : 0.0000	R ² : 1.0000	R : 1.0000
------------------	--------------------	--------------------	-------------------------	------------

Error Calibration has zero gradient

Sample	Conc.	%RSD	Mean	Replicates		
Label	(µg/ml)		Abs.			
Table Blank	-----	-----	0.0000			
Standard 1	5.000	-----	0.0000			
STD Gauze 0.49	-----	0.09	0.4897	0.4897	0.4905	0.4897
				0.4898	0.4902	0.4892
				0.4896	0.4894	0.4890
				0.4897		

Analysis

Filename	C:\Users\Administrator\Documents\Analysis1.anl
Date	Tue Jun 18 11:34:16 2024

Method

Instrument Parameters

System Type	Flame
Element	Cu
Matrix	
Lamp Current	4.00 mA
Wavelength	324.70 nm
Slit Width	0.50 nm
Slit Height	Normal
Instrument Mode	Abs. BC On

Sample Measurement Parameters

Measurement Mode	Integration
Sample Introduction	Manual
Read Time	3.00 s
Time Constant	0.00
Replicates	10

Calibration Parameters

Calibration Mode	Conc Least Squares
Overrange Sample Action	None
Conc. Units	µg/ml
Conc. Decimal Places	3
Calibration Failure On	None
Calibration Failure Action	Stop
Measure Sample Blank After Cal.	Yes
Auto Save Method After Cal.	No

Quality Parameters

Second Fail Action	Stop
Range Checking	Off
Check Sample Conc	1.0000 µg/ml

Quality Parameters

Check Sample Lower Range 80.00 %
Check Sample Upper Range 120.00 %
Check Sample Fail Action Stop
Check Sample Flag *

Flame Control Parameters

Flame Type Air-Acetylene
Fuel Flow 2.000 l/min
Oxidant Flow 10.00 l/min
Burner Angle 0.00°
Workhead Height 15.00 mm

Full Calibration

Calibration Mode Conc Least Squares Max Error : 0.0000 R² : 1.0000 R : 1.0000

Error Calibration has zero gradient

Sample	Conc.	%RSD	Mean	Replicates		
Label	(µg/ml)		Abs.			
Table Blank	----	----	0.0000			
Standard 1	5.000	----	0.0000			
BC on with Gauze	----	HIGH	-0.0017	-0.0016	-0.0010	-0.0020
				-0.0019	-0.0026	-0.0034
				-0.0013	-0.0008	-0.0017
				-0.0011		
BC on without Gauze	----	HIGH	-0.0007	0.0000	-0.0013	-0.0012
				-0.0011	-0.0004	-0.0007
				-0.0008	-0.0009	-0.0007
				-0.0000		

Analysis

Filename C:\Users\Administrator\Documents\Analysis1.anl

Analysis

Date Tue Jun 18 11:51:31 2024

Method

Instrument Parameters

System Type Flame
Element Cu
Matrix
Lamp Current 3.00 mA
Wavelength 324.70 nm
Slit Width 0.50 nm
Slit Height Normal
Instrument Mode Abs. BC Off

Sample Measurement Parameters

Measurement Mode Integration
Sample Introduction Manual
Read Time 3.00 s
Time Constant 0.00
Replicates 10

Calibration Parameters

Calibration Mode Conc Least Squares
Overrange Sample Action None
Conc. Units µg/ml
Conc. Decimal Places 3
Calibration Failure On None
Calibration Failure Action Stop
Measure Sample Blank After Cal. No
Auto Save Method After Cal. Yes

Quality Parameters

Second Fail Action Stop

Quality Parameters

Range Checking	Off
Check Sample Conc	1.0000 µg/ml
Check Sample Lower Range	80.00 %
Check Sample Upper Range	120.00 %
Check Sample Fail Action	Stop
Check Sample Flag	*

Flame Control Parameters

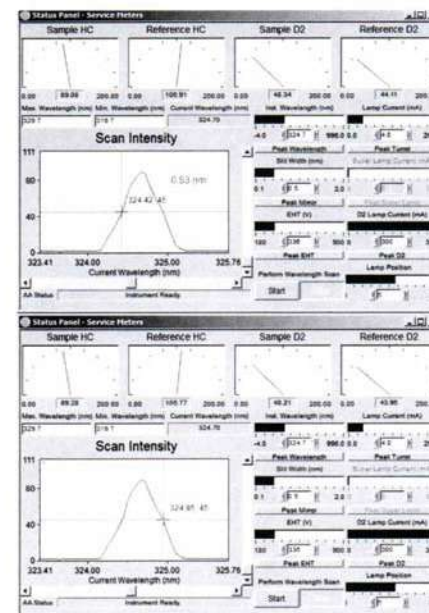
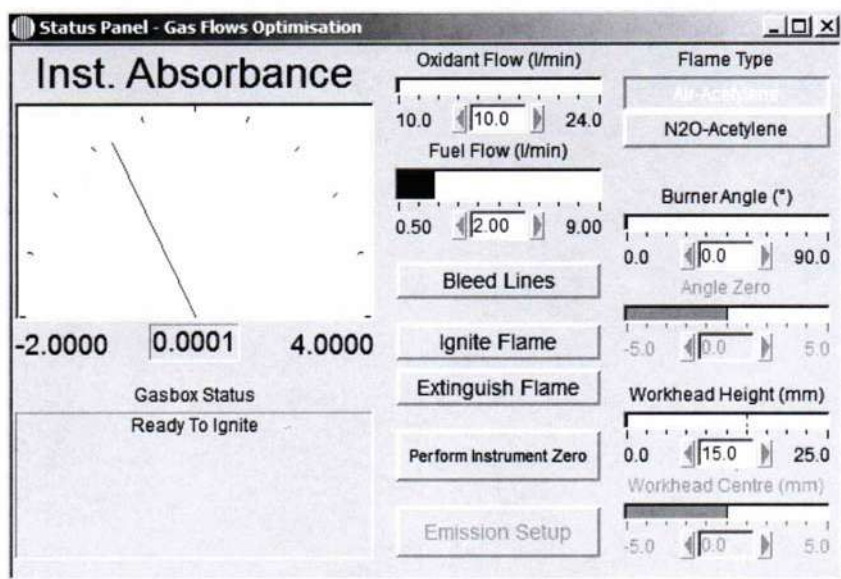
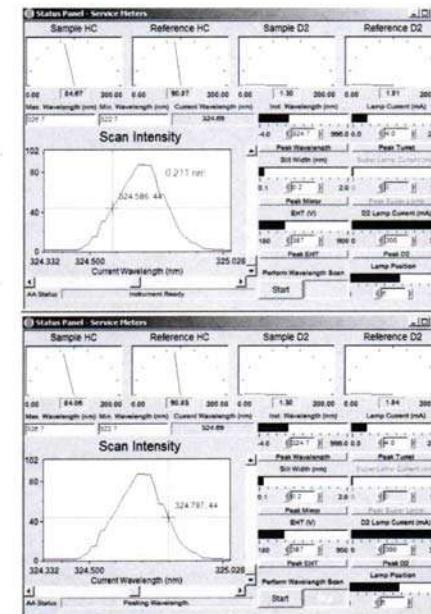
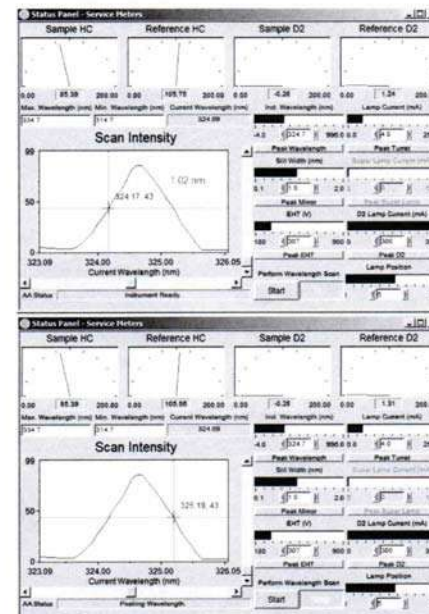
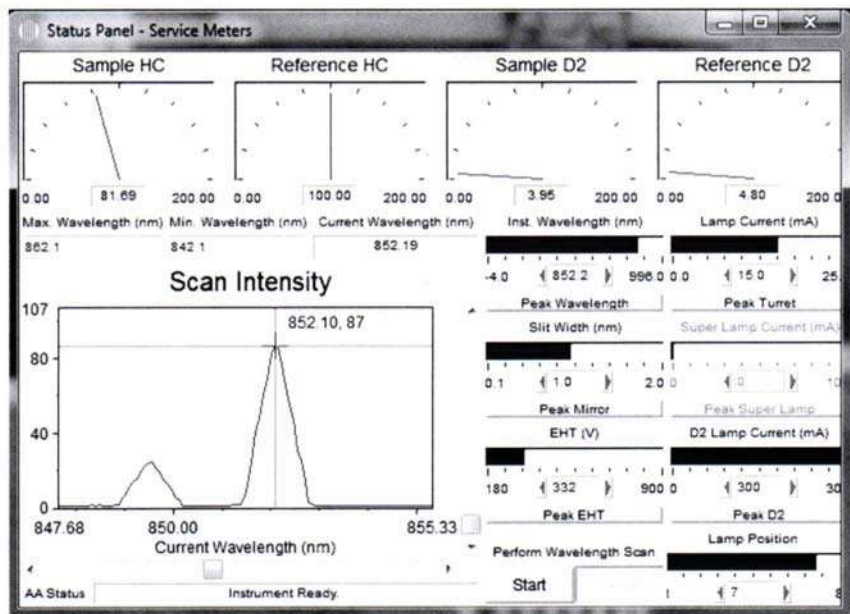
Flame Type	Air-Acetylene
Fuel Flow	2.000 l/min
Oxidant Flow	10.00 l/min
Burner Angle	0.00°
Workhead Height	15.00 mm

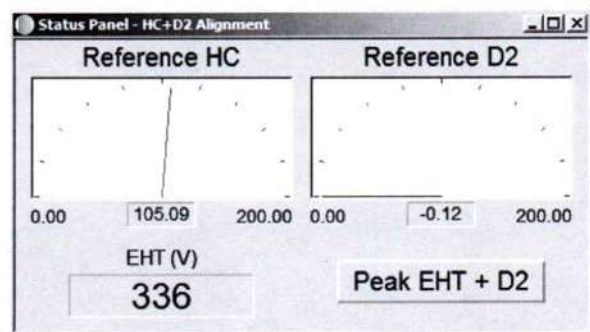
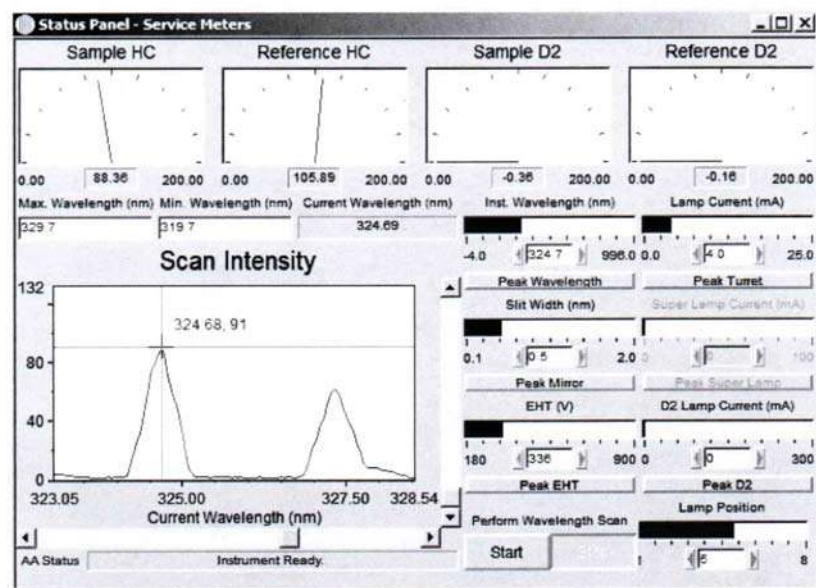
Full Calibration

Calibration Mode	Conc Least Squares	Max Error : 0.0000	R ² : 1.0000	R : 1.0000
	Conc = Abs / (0.1530 + 0.0000 * Abs)			

Sample Label	Conc. (µg/ml)	%RSD	Mean Abs.	Replicates		
Cal Blank	----	HIGH	-0.0007	-0.0003	-0.0005	-0.0011
				-0.0007	-0.0007	-0.0011
				-0.0003	-0.0010	-0.0004
				-0.0005		
Standard 1	5.000	0.39	0.7650	0.7626	0.7674	0.7625
				0.7674	0.7684	0.7661
				0.7585	0.7657	0.7648
				0.7668		

Sample Label	Conc. (µg/ml)	%RSD	Mean Abs.	Replicates		
Cu1	5.007	0.35	0.7661	0.7630	0.7673	0.7683
				0.7617	0.7651	0.7635
				0.7693	0.7674	0.7665
				0.7691		
Cu2	5.009	0.43	0.7664	0.7670	0.7640	0.7671
				0.7736	0.7644	0.7683
				0.7650	0.7626	0.7634
				0.7689		
Cu3	5.010	0.33	0.7666	0.7668	0.7681	0.7677
				0.7670	0.7622	0.7714
				0.7649	0.7652	0.7683
				0.7648		





GBC Scientific Equipment Pty Ltd

Certificate of Conformance

This is to certify that the gauze membrane serial number: F104
 Reads a value of: 0.49 A.U. at a wavelength of 440 nm, using a
 GBC Cintra serial number V 4331 referenced to a NIST neutral
 density filter: 8661/SRM 930D (1210).

Valid for 12 months from date of issue.

Date: 22/03/2024

Operator: NIWAT SUPATANIT

GBC Scientific
 Equipment Pty Ltd
 A.C.N. 006 472 686
 A.B.N. 30 605 472 686

4 Lakewood Boulevard
 PO Box 1135
 Stansfeld VIC 3195
 Australia

Telephone
 03 9588 6666
 International
 +61 3 9588 6666

Website
www.gbci.com.au
gbci@gbci.com.au



This is to certify that
Niwat Supatanit

From

**DKSH Technology Limited
Thailand**

has successfully completed GBC Service
Training including hardware and software training,
installation and repair on the following instruments:

AAS Instruments and Accessories
UV-Vis Instruments and Accessories
ICP-OES Quantima and Accessories

Introduction to:

ICP-TOFMS OptiMass
High Performance Liquid Chromatography
X-ray Equipment Emma

Training conducted in Penang, Malaysia
From 22 July to 2 August 2019


Geoff Condict
CEO



Supelco

www.sigmaaldrich.com

**Certified Reference Material
Reference material certificate**

Copper Standard for AAS

TraceCERT
Traceable Certified Reference Material

Product no.: 38996
Lot no.: BCCH9264
Description of CRM: Copper metal (pure material) in 2% HNO₃ (prepared with HNO₃ suitable for trace analysis and high-purity water, 18.2 MΩ·cm, 0.22 µm filtered).
Expiry date: JUN 2025
Storage: Store at 5°C-25°C
Density (certified) at 20°C: 1011.3 kg m⁻³ ± 0.5 kg m⁻³

Constituent Certified values at 20°C and expanded uncertainties, $U = k \cdot u$ ($k = 2$)^{[1][2]}

Constituent	Certified values at 20°C and expanded uncertainties, $U = k \cdot u$ ($k = 2$) ^{[1][2]}
Copper	989 mg kg⁻¹ ± 4 mg kg⁻¹ 1000 mg L⁻¹ ± 4 mg L⁻¹

Metrological traceability: Certified values are traceable to the International System of units (SI) through a metrologically valid weighing process. Details see "Details on metrological traceability".^[3]

Measurement method: The certified value is determined by high-precision weighing of thoroughly characterized starting materials and verified by measurement against NIST SRMs or similar CRMs in accordance with ISO/IEC 17025.^[4]

Intended use: Calibration of AAS, ICP, spectrophotometry or any other analytical technique.

Instructions for handling and correct use: The bottle's temperature must be 20°C. Shake well before every use. If storage of a partially used bottle is necessary (at the user's risk), the cap should be tightly sealed and the bottle should be stored at reduced temperature (e.g. refrigerator) to minimize transpiration rate.

Health and safety information: Please refer to the Safety Data Sheet for detailed information about the nature of any hazard and appropriate precautions to be taken.

Packaging: 250 mL HDPE bottle

Accreditation: Sigma-Aldrich Production GmbH is accredited by the Swiss Accreditation Service SAS as reference material producer under no. SRMS 0001 in accordance with international standard ISO 17034^[5]

Certificate issue date: 29 JUL 2022



ISO 17034
SRMS 0001


S. Matt - CRM Operations


Dr. P. Zell - Approving Officer

Sigma-Aldrich Production GmbH, Industriestrasse 25, 9471 Buchs, Switzerland;
Tel +41-81-755-2511; Fax +41-81-756-5449; www.sigmaaldrich.com
Sigma-Aldrich Production GmbH is a subsidiary of Merck KGaA, Darmstadt, Germany.

Certificate Page 1 of 3

Certificate version 01



Certification process details:

To guarantee top reliability of the values for this **TraceCERT®** certified reference material, three independent procedures were followed. The values have to agree in the range of their uncertainties, but the value from the gravimetric preparation has been chosen as certified value [3]:

1. Gravimetric preparation using pure materials is a practical realization of concentration units, through conversion of mass to amount of substance [3]. If the purity of the materials is demonstrated and if contamination and loss of material is strictly prevented this approach allows highest accuracy and small uncertainties. The certified value of this **TraceCERT®** reference material is based on this approach and directly traceable to the SI unit kilogram. Therefore comprehensively characterized materials of high purity are used. All balances are calibrated annually by an ISO/IEC 17025 accredited laboratory and certified according to DKD guidelines. Calibration is checked daily with OIML Class E2 or F2 weights.
2. The starting material is measured against a certified reference material (i.e. NIST or BAM) followed by gravimetric preparation using balances calibrated with SI-traceable weights. Consequently the value calculated by this unbroken chain of comparisons is traceable to the reference to which the starting material is compared.
3. Whenever applicable the bottled **TraceCERT®** calibration solution is compared to a second reference which is independent from the first reference.

Details on metrological traceability:

Only internationally accepted reference materials e.g. from NIST (USA) or BAM (Germany) have been carefully selected to provide the basis for traceability to the SI unit mole. When no such reference is available, an elemental metal or an adequate salt of highest available purity is used to confirm traceability to this pure material (and therefore to the SI unit kg).

To underpin the certified gravimetric value all traceability measurements are performed with the most accurate and precise analytical technique available. Therefore titrimetry measurement series are applied whenever possible (corrected for trace impurities). When no titrimetric technique is available, the traceability measurements are performed with another analytical technique, e.g. ICP-OES or AAS.

Reference and applied technique used for traceability measurements of the

starting material: NIST SRM 728 / complexometric titration

bottled solution: BAM 365 / complexometric titration

Details on starting materials:

For high purity materials ($P > 99.9\%$) the most appropriate way of purity determination is to quantify the impurities (w_i) and to subtract the sum from 100%. Impurities below the detection limit are considered with a contribution of half of the detection limit (DL_i).

$$P = 100\% - \sum_i w_i - \sum_j \left(\frac{DL_j}{2} \right)$$

Water containing materials were dried to absolute dryness by individual drying conditions (up to 600°C). When drying is impossible due to decomposition water was determined by high-precision KF-titration.

Homogeneity assessment:

Due to the production process, a homogeneous solution derives. Nevertheless a small homogeneity contribution is included into the calculation of content uncertainty of this CRM.

Density Measurement:

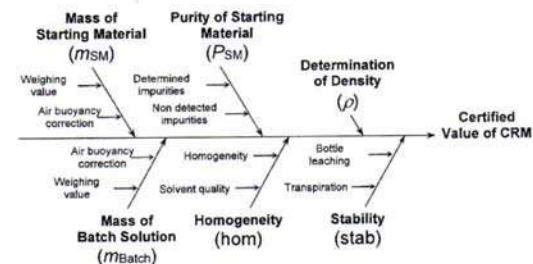
The density measurement is carried out in accordance with ISO/IEC 17025^[4] and ISO 15212-1^[6] using the digital density meter DMA 4500M from Anton Paar with an oscillating U-tube installed. The measurement uncertainty is calculated according to Eurachem/CITAC Guide and reported as combined expanded uncertainty at the 95% confidence level, using a coverage factor of $k = 2$.

Uncertainty evaluation:

The uncertainty contributions are illustrated by the following cause-effect diagram [7]:

Typical relative contributions are:

$U(m_{SM})$	< 0.01 %
$U(m_{Batch})$	< 0.01 %
$U(P_{SM})$	< 0.05 %
U_{hom}	< 0.03 %
U_{stab}	< 0.17 %
$U(\rho)$	< 0.05 %



The combined standard uncertainty is calculated by combination of the standard uncertainties of the input estimates according to Eurachem/CITAC Guide "Quantifying Uncertainty in Analytical Measurement" and ISO 17034.^{[2][5]}

Expanded uncertainty is then calculated to a confidence level of 95%, typically by multiplying with a confidence level factor of $k=2$.

References:

- [1] ISO Guide 35:2017, "Reference materials - Guidance for characterization and assessment of homogeneity and stability"
- [2] Eurachem/CITAC Guide, 3rd Ed. (2012), "Quantifying uncertainty in analytical measurement"
- [3] Eurachem/CITAC Guide, 2nd Ed. (2019), "Metrological Traceability in chemical measurement"
- [4] The accredited testing laboratory STS 0490 performs the measurements and weighing steps for the certification of this CRM under ISO/IEC 17025:2017, "General requirements for the competence of testing and calibration laboratories"
- [5] ISO 17034:2016, "General requirements for the competence of reference material producers"
- [6] DIN EN ISO 15212-1:1998, Oscillation-type density meters - Part 1: Laboratory instruments
- [7] Reichmuth, A., Wunderli, S., Weber, M., Meyer, V. R. (2004), "The uncertainty of weighing data obtained with electronic analytical balances", Microchimica Acta 148: 133-141.

Certificate of analysis revision history:

Certificate version	Certificate issue date	Reason for version
01	29 JUL 2022	Initial version

Disclaimer:

The purchaser must determine the suitability of this product for its particular use. Sigma-Aldrich Production GmbH makes no warranty of any kind, express or implied, other than its products meet all quality control standards set by Sigma-Aldrich Production GmbH. We do not guarantee that the product can be used for a special application.

The vibrant M, Supelco, and Sigma-Aldrich are trademarks of Merck KGaA, Darmstadt, Germany or its affiliates. Detailed information on trademarks is available via publicly accessible resources.

© 2018 Merck KGaA, Darmstadt, Germany and/or its affiliates. All Rights Reserved.

The life science business of Merck KGaA, Darmstadt, Germany operates as MilliporeSigma in the US and Canada.





Certificate of Calibration

Aqion RFIC: Anion (ID#1084)

This certificate is to verify that instrument below are calibrated

by Archemica Lab Co., Ltd.

Aqion S/N: 221280114

AS-DV S/N: 22005880126

For

C.E.M Technology (Thailand) CDo., Ltd.



Operator Signature: Nutdanai

Date: Jul 25, 2024

(Mr. Nutdanai Laekhwan)

Applications Chemist

Qualification Report

PM Check list, CM_OQ and PQ

Aqion RFIC: Anion (ID#1084)

(1st Warranty Year 2) For

For C.E.M Technology (Thailand) Co., Ltd.

PM

Preventive Maintenance Check List



Checklist ICS Preventive Maintenance

Dionex Ion Chromatography Preventive Maintenance Report

Customer Organization	Name/ Department
C.E.M Technology (Thailand) Co., Ltd.	-
Engineer	Date
Nutdanai Laekhwan	25-Jul-24

Instrument Detail

Instrument Model	Application
Aqion RFIC: Anion (ID#1084)	Anion
Instrument components	Serial Number
Aqion	221280114
AS-DV	2205880126

Consumable Detail

Columns	Guard Columns	Suppressors	Concentrators	Etc.
AS18	AG18	ADRS600	-	CR-ATC
				EGC KOH
Remark:				

Perform By Archemica



Archemica
Date 25/7/24

Customer
Date



General ICS Maintenance Checklist

No.	Description		Result			
Power on & Connection			Checked	Cleaned	Replaced	N.A.
1	Instrument power on		<input checked="" type="checkbox"/>	-	-	<input type="checkbox"/>
2	Instrument connection		<input checked="" type="checkbox"/>	-	-	<input type="checkbox"/>
Injection Valve Rebuild			Checked	Cleaned	Replaced	N.A.
3	Rebuilt injection valve 6 port		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	-	Rotor seal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	-	Stator face	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Optional) Auxiliary Valve Rebuild			Checked	Cleaned	Replaced	N.A.
6	Rebuilt auxiliary valve - port		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7	-	Rotor seal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8	-	Stator face	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Check Valve Cartridge			Checked	Cleaned	Replaced	N.A.
9	Inlet check valve assembly		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	Outlet check valve assembly		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	Verified correct flow orientation		<input checked="" type="checkbox"/>	-	-	<input type="checkbox"/>
Pump Piston Rinse Seal, Piston Seal and Piston			Checked	Cleaned	Replaced	N.A.
12	Piston rinse seal in <i>primary</i> pump head		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	Piston seal in <i>primary</i> pump head		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14	Piston in <i>primary</i> pump head		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15	Piston rinse seal in <i>secondary</i> pump head		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16	Piston seal in <i>secondary</i> pump head		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17	Piston in <i>secondary</i> pump head		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Waste Valve and Priming Valve			Checked	Cleaned	Replaced	N.A.
18	Waste valve		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19	Priming valve		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cell Detector			Checked	Cleaned	Replaced	N.A.
20	Check conductivity cell		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21	Check electrochemical cell		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
22	-	Working electrode	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
23	-	Reference electrode	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
24	-	Gasket	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
25	-	Cell body	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Other			Checked	Cleaned	Replaced	N.A.
26	Sample Loop	Size 25 ul	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
27	End-line filter		<input checked="" type="checkbox"/>	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
28	Leak sensor		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
29	Lubricate pump mechanic		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Lubricated	-	<input type="checkbox"/>
30	Reconnected liquid lines to the valve		<input checked="" type="checkbox"/>	-	-	<input type="checkbox"/>
31	Reconnected liquid lines to pump heads		<input checked="" type="checkbox"/>	-	-	<input type="checkbox"/>
32	Primed pump		<input checked="" type="checkbox"/>	-	-	<input type="checkbox"/>
33	Checked pump for leaks		<input checked="" type="checkbox"/>	-	-	<input type="checkbox"/>
34	Checked gas for leaks		<input checked="" type="checkbox"/>	-	-	<input type="checkbox"/>



AS-DV Autosampler Preventive Maintenance Checklist

Model	Serial number	Firmware Version
<input checked="" type="checkbox"/> AS-DV	2205880126	1.6.0

No.	Description	Result			
Power on & Connection		Checked	Cleaned	Replaced	N.A.
1.	AS-DV power on	<input checked="" type="checkbox"/>	-	-	<input type="checkbox"/>
2.	AS-DV connection	<input checked="" type="checkbox"/>	-	-	<input type="checkbox"/>
Sampling Tip		Checked	Cleaned	Replaced	N.A.
3.	Sampling needle	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	Sampling tubing (Transfer line)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	Reconnect sampling needle & tubing	<input checked="" type="checkbox"/>	-	-	<input type="checkbox"/>
Other		Checked	Cleaned	Replaced	N.A.
6.	Check carousel movement	<input checked="" type="checkbox"/>	-	-	<input type="checkbox"/>
7.	Check needle movement	<input checked="" type="checkbox"/>	-	-	<input type="checkbox"/>
8.	Lubricate needle drive	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Lubricated	-	<input type="checkbox"/>
9.	AS-DV cover	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Optional) High Pressure Valve		Checked	Cleaned	Replaced	N.A.
10.	High pressure valve Port	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11.	- Rotor seal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
12.	- Stator face	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
13.	- Reconnected liquid line to the valve	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Others / comments

CM OQ

Chromeleon Operation Qualification

Seq: ChromeleonLocal\Archemica\Warranty\2024\1st Warranty Year 2 PMPQ 25-Jul-2024\Station Qual 2024-07-25
Page 1 of 12

ThermoFisher
SCIENTIFIC

Chromeleon Operational Qualification

General Information

	Computer Name	Version Number:
Instrument Controller:	DESKTOP-32T6H3B	7.3.1 Build 6535
Client:	DESKTOP-32T6H3B	7.3.1.6535
Operator:	Mr.Nutdanai Laekhwan	
Overall Test Result:	Passed	

Comparison Format:

All Parameters:	Significant Digits:	10
-----------------	---------------------	----


ARCHEMICA
บริษัท อาร์เคมีกา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
ARCHEMICA INTERNATIONAL CO., LTD.
Nutdanai 25/7/24
Operator's Signature // Date

Reviewer's Signature // Date



Chromeleon Operational Qualification, Part 1
Verification of Selected Results

Detection Algorithm: Cobra
Calibration Type: Lin, WithOffset
Evaluation Type: Area
Standard Method: External
Calibration Mode: Total

Report Variable	Peak Name	Status
Offset (c0)	Acetanilide	ok
	Acetophenone	ok
	Propiophenone	ok
Slope (c1)	Acetanilide	ok
	Acetophenone	ok
	Propiophenone	ok
Correlation Coeffl.	Acetanilide	ok
	Acetophenone	ok
	Propiophenone	ok
Variance	Acetanilide	ok
	Acetophenone	ok
	Propiophenone	ok
Std. Deviation	Acetanilide	ok
	Acetophenone	ok
	Propiophenone	ok
Rel. Std. Dev.	Acetanilide	ok
	Acetophenone	ok
	Propiophenone	ok
Variance Coeff.	Acetanilide	ok
	Acetophenone	ok
	Propiophenone	ok



Chromeleon Operational Qualification, Part 1
Verification of Selected Results

Report Variable	Peak Name	Status
Calibration Point X	Acetanilide	ok
	Acetophenone	ok
	Propiophenone	ok
Calibration Point Y	Acetanilide	ok
	Acetophenone	ok
	Propiophenone	ok
Amount [ng]	Acetanilide	ok
	Acetophenone	ok
	Propiophenone	ok
Resolution (EP)	Acetanilide	ok
	Acetophenone	ok
Resolution (USP)	Acetanilide	ok
	Acetophenone	ok
Peak Asymmetry (EP/USP)	Acetanilide	ok
	Acetophenone	ok
	Propiophenone	ok
Peak Asymmetry (AIA)	Acetanilide	ok
	Acetophenone	ok
	Propiophenone	ok



Chromeleon Operational Qualification, Part 1
Verification of Selected Results

Report Variable	Peak Name	Status
Theoretical Plates (EP)	Acetanilide	ok
	Acetophenone	ok
	Propiophenone	ok
Theoretical Plates (USP)	Acetanilide	ok
	Acetophenone	ok
	Propiophenone	ok
Theoretical Plates (JP)	Acetanilide	ok
	Acetophenone	ok
	Propiophenone	ok

Test Result: Passed



Chromeleon Operational Qualification, Part 2

Most Frequently Used Parameters: Comparison with Expected Results

Detection Algorithm: Cobra
Calibration Type: Lin, WithOffset
Evaluation Type: Area
Standard Method: External
Calibration Mode: Total

Variable Category	Report Variable	Peak Name	Status
Injection	No.		ok
	Name		ok
	Type		ok
	Position		ok
	Status		ok
	Volume		ok
	Dilution Factor		ok
	Weight		ok
	IntStd		ok
	InstrumentMethod		ok
	ProcessingMethod		ok
Chromatogram	Channel		ok
	No. of Peaks		ok
	Chromatogram Start Time		ok
	Signal Min.		ok
	Signal Max.		ok
	Unit		ok
	Noise		ok
Peak Results	No.	Acetanilide	ok
	No.	Acetophenone	ok
	No.	Propiophenone	ok
	Peak Name	Acetanilide	ok
	Peak Name	Acetophenone	ok
	Peak Name	Propiophenone	ok
	Ret.Time	Acetanilide	ok
	Ret.Time	Acetophenone	ok
	Ret.Time	Propiophenone	ok



Chromeleon Operational Qualification, Part 2

Most Frequently Used Parameters: Comparison with Expected Results

Variable Category	Report Variable	Peak Name	Status
Peak Results	Abs.Ret.Dev.	Acetanilide	ok
	Ret.Dev.(abs)	Acetophenone	ok
	Ret.Dev.(abs)	Propiophenone	ok
	Rel.Ret.Dev.	Acetanilide	ok
	Ret.Dev.(rel)	Acetophenone	ok
	Ret.Dev.(rel)	Propiophenone	ok
	Area	Acetanilide	ok
	Area	Acetophenone	ok
	Area	Propiophenone	ok
	Rel.Area	Acetanilide	ok
	Rel.Area (Total)	Acetophenone	ok
	Rel.Area (Total)	Propiophenone	ok
	Height	Acetanilide	ok
	Height	Acetophenone	ok
	Height	Propiophenone	ok
	Rel.Height (Total)	Acetanilide	ok
	Rel.Height (Total)	Acetophenone	ok
	Rel.Height (Total)	Propiophenone	ok
	Amount	Acetanilide	ok
	Amount	Acetophenone	ok
	Amount	Propiophenone	ok
	Concentration	Acetanilide	ok
	Concentration	Acetophenone	ok
	Concentration	Propiophenone	ok
	Rel.Amount	Acetanilide	ok
	Rel.Amount	Acetophenone	ok
	Rel.Amount	Propiophenone	ok
	Peak Width (0%)	Acetanilide	ok
	Peak Width (0%)	Acetophenone	ok
	Peak Width (0%)	Propiophenone	ok
	Peak Width (5%)	Acetanilide	ok
	Peak Width (5%)	Acetophenone	ok
	Peak Width (5%)	Propiophenone	ok
	Peak Width (10%)	Acetanilide	ok
	Peak Width (10%)	Acetophenone	ok
	Peak Width (10%)	Propiophenone	ok



Chromeleon Operational Qualification, Part 2

Most Frequently Used Parameters: Comparison with Expected Results

Variable Category	Report Variable	Peak Name	Status
Peak Results	Peak Width (50%)	Acetanilide	ok
	Peak Width (50%)	Acetophenone	ok
	Peak Width (50%)	Propiophenone	ok
	Left Width (0%)	Acetanilide	ok
	Left Width (0%)	Acetophenone	ok
	Left Width (0%)	Propiophenone	ok
	Right Width (0%)	Acetanilide	ok
	Right Width (0%)	Acetophenone	ok
	Right Width (0%)	Propiophenone	ok
	Peak Start	Acetanilide	ok
	Peak Start	Acetophenone	ok
	Peak Start	Propiophenone	ok
	Peak Stop	Acetanilide	ok
	Peak Stop	Acetophenone	ok
	Peak Stop	Propiophenone	ok
	Peak Start Value	Acetanilide	ok
	Peak Start Value	Acetophenone	ok
	Peak Start Value	Propiophenone	ok
	Peak Stop Value	Acetanilide	ok
	Peak Stop Value	Acetophenone	ok
	Peak Stop Value	Propiophenone	ok
	BL-Value Peak Start	Acetanilide	ok
	BL-Value Peak Start	Acetophenone	ok
	BL-Value Peak Start	Propiophenone	ok
	BL-Value Peak Stop	Acetanilide	ok
	BL-Value Peak Stop	Acetophenone	ok
	BL-Value Peak Stop	Propiophenone	ok
	Type	Acetanilide	ok
	Type	Acetophenone	ok
	Type	Propiophenone	ok
	Resolution (EP)	Acetanilide	ok
	Resolution(EP)	Acetophenone	ok
	Resolution(USP)	Acetanilide	ok
	Resolution(USP)	Acetophenone	ok
	Asymmetry(EP)	Acetanilide	ok
	Asymmetry(EP)	Acetophenone	ok
	Asymmetry(EP)	Propiophenone	ok



Chromeleon Operational Qualification, Part 2

Most Frequently Used Parameters: Comparison with Expected Results

Variable Category	Report Variable	Peak Name	Status
Peak Results	Asymmetry(AIA)	Acetanilide	ok
	Asymmetry(AIA)	Acetophenone	ok
	Asymmetry(AIA)	Propiophenone	ok
	Theor. Plates(EP)	Acetanilide	ok
	Theor. Plates(EP)	Acetophenone	ok
	Theor. Plates(EP)	Propiophenone	ok
	Theor. Plates(USP)	Acetanilide	ok
	Theor. Plates(USP)	Acetophenone	ok
	Theor. Plates(USP)	Propiophenone	ok
	Theor. Plates (JP)	Acetanilide	ok
	Theor. Plates(JP)	Acetophenone	ok
	Theor. Plates(JP)	Propiophenone	ok
Peak Calibration	Cal.Mode	Acetanilide	ok
	Cal.Mode	Acetophenone	ok
	Cal.Mode	Propiophenone	ok
	Cal.Type	Acetanilide	ok
	Cal.Type	Acetophenone	ok
	Cal.Type	Propiophenone	ok
	Weights	Acetanilide	ok
	Weights	Acetophenone	ok
	Weights	Propiophenone	ok
	Calibr. Coefficient C0	Acetanilide	ok
	Calibr. Coefficient C0	Acetophenone	ok
	Calibr. Coefficient C0	Propiophenone	ok
	Calibr. Coefficient C1	Acetanilide	ok
	Calibr. Coefficient C1	Acetophenone	ok
	Calibr. Coefficient C1	Propiophenone	ok
	RF-Value	Acetanilide	ok
	RF-Value	Acetophenone	ok
	RF-Value	Propiophenone	ok
	No. of Points	Acetanilide	ok
	No. of Points	Acetophenone	ok



Chromeleon Operational Qualification, Part 2

Most Frequently Used Parameters: Comparison with Expected Results

Variable Category	Report Variable	Peak Name	Status
Peak Calibration	No. of Points	Propiophenone	ok
	No. of Points(disabled)	Acetanilide	ok
	No. of Points(disabled)	Acetophenone	ok
	No. of Points(disabled)	Propiophenone	ok
	Variance	Acetanilide	ok
	Variance	Acetophenone	ok
	Variance	Propiophenone	ok
	Var.Coeff	Acetanilide	ok
	Var.Coeff	Acetophenone	ok
	Var.Coeff	Propiophenone	ok
	Std.Dev.	Acetanilide	ok
	Std.Dev.	Acetophenone	ok
	Std.Dev.	Propiophenone	ok
	Rel.Std.Dev.	Acetanilide	ok
	Rel.Std.Dev.	Acetophenone	ok
	Rel.Std.Dev.	Propiophenone	ok
	Corr.Coeff.	Acetanilide	ok
	Corr.Coeff.	Acetophenone	ok
	Corr.Coeff.	Propiophenone	ok
	R-Square	Acetanilide	ok
	R-Square	Acetophenone	ok
	R-Square	Propiophenone	ok
	Adj. R-Square	Acetanilide	ok
	Adj. R-Square	Acetophenone	ok
	Adj. R-Square	Propiophenone	ok
	X	Acetanilide	ok
	X	Acetophenone	ok
	X	Propiophenone	ok
	Y	Acetanilide	ok
	Y	Acetophenone	ok
	Y	Propiophenone	ok
	W	Acetanilide	ok
	W	Acetophenone	ok
	W	Propiophenone	ok
	F(X)	Acetanilide	ok
	F(X)	Acetophenone	ok
	F(X)	Propiophenone	ok



Chromeleon Operational Qualification, Part 2

Most Frequently Used Parameters: Comparison with Expected Results

Variable Category	Report Variable	Peak Name	Status
Peak Calibration	Residual for Cal.Point X	Acetanilide	ok
	Residual for Cal.Point X	Acetophenone	ok
	Residual for Cal.Point X	Propiophenone	ok
	Calibration Point Status	Acetanilide	ok
	Calibration Point Status	Acetophenone	ok
	Calibration Point Status	Propiophenone	ok
	Amount	Acetanilide	ok
	Amount	Acetophenone	ok
	Amount	Propiophenone	ok
Component	Cal.Type	Acetanilide	ok
	Peak Type	Acetanilide	ok
	Left Limit	Acetophenone	ok
	Right Limit	Acetanilide	ok
	Group	Acetanilide	ok
	Factor	Acetophenone	ok
	Amount	Acetanilide	ok
	Conc.Unit	Acetophenone	ok



Chromeleon Operational Qualification, Part 2

Most Frequently Used Parameters: Comparison with Expected Results

Variable Category	Report Variable	Peak Name	Status
Peak Purity	PPI	Acetanilide	ok
	PPI	Acetophenone	ok
	PPI	Propiophenone	ok
	RSD PPI	Acetanilide	ok
	RSD PPI	Acetophenone	ok
	RSD PPI	Propiophenone	ok
	Match	Acetanilide	ok
	Match	Acetophenone	ok
	Match	Propiophenone	ok
	RSD Match	Acetanilide	ok
	RSD Match	Acetophenone	ok
	RSD Match	Propiophenone	ok
	Rel.Max at	Acetanilide	ok
	Rel.Max at	Acetophenone	ok
	Rel.Max at	Propiophenone	ok

Test Result: **Passed**



Chromeleon Operational Qualification, Part 3
System Suitability Test: Comparison with Expected Results

Variable Category	Report Variable	Status
System Suitability Test Case	Number	ok
	Name	ok
	Inj. Condition	ok
	Eval. Formula	ok
	Operator	ok
	Statistics	ok
	Rounding	ok
	MinimumNumberOfInjections	ok
	MaximumNumberOfInjections	ok
	Channel	ok
	Peak	ok
	Ref. Value Formula 1	ok
	Ref. Value Formula 2	ok
	N.A.	ok
	Inj. Eval. Result	ok
	Eval. Result	ok
	Peak Result	ok
	Injection Condition Result	ok
	Ref. Value 1	ok
	Ref. Value 2	ok
	Result	ok
	Message	ok
System Suitability Test Case Result	Average	ok
	Count	ok
	Maximum	ok
	Minimum	ok
	Range	ok
	Rel. Range	ok
	Rel. Std. Dev.	ok
	Std. Dev.	ok
	Sum	ok
		ok

Test Result: Passed

SOFTWARE OQ



Chromeleon

Part 1 - Verification of Selected Results	PASS
Part 2 - Most Frequently Used Parameters: Comparison with Expected Results	PASS
Part 3 - System Suitability Test: comparison with Expected Results	PASS



OVERALL TEST RESULT: PASS

ARCHÉMICA
ARCHÉMICA INTERNATIONAL CO., LTD.

Field Service Representative Signature:	Customer Signature:
<i>Nutdorn</i>	
Date: 25/7/24	Date:

OQ REVIEW AND COMPLETION



These Operational Qualification Results should be reviewed by the Customer. If the qualification is accepted, both the Customer and the Service Representative should sign the Operational Qualification Results, below.

OPERATIONAL QUALIFICATION RESULTS

Based upon the actual results obtained, this Operational Qualification **PASSED** the acceptance criteria described in the Operational Qualification in the Installation Checklist procedure.

Service Representative

A Field Service Representative signature below confirms the completion of all aspects of the Operational Qualification and have concluded that the system has been successfully verified to be operating as required.

Customer

A Customer signature below confirms the completion of all aspects of the Operational Qualification have been completed and that the system has been successfully verified to be operating as required.



Field Service Representative Signature:	Customer Signature:
<i>Nutana</i>	
Date: 25/7/24	Date:

OQ EXCEPTIONS AND COMMENTS



N/A

Remainder of Page Intentionally Blank



Field Service Representative Signature:	Customer Signature:
<i>Nutana</i>	
Date: 25/7/24	Date:

PQ

Performance Qualification

TEST EQUIPMENT AND STANDARDS

ThermoFisher
SCIENTIFIC

Test Equipment

Equipment	Manufacturer	Model	Serial Number	Cal/Ver Date	Good Until
IC Qualification	Thermo Scientific	Test Box II	21379153	N/A	N/A
Multimeter	FLUKE	289	20920144	N/A	N/A
Thermocouple	FLUKE	K Type	20920144	N/A	N/A
Balance	Ohaus	SPX2202	C327437137	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

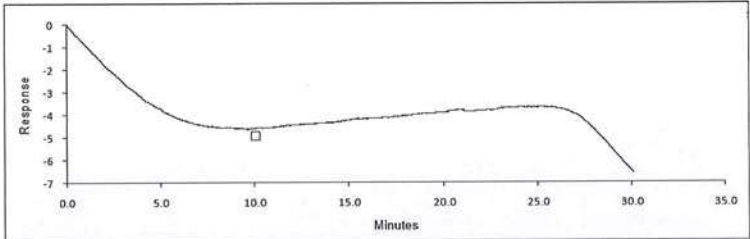
Standards/Chemicals

Description	Manufacturer	Concentration	Part Number	Lot Number	Expiration Date
Nitrate	Thermo Scientific	5 ppm	060254	231226	N/A
Nitrate	Thermo Scientific	10 ppm	060254	231226	N/A
Nitrate	Thermo Scientific	25 ppm	060254	231226	N/A
Nitrate	Thermo Scientific	50 ppm	060254	231226	N/A
Nitrate	Thermo Scientific	100 ppm	060254	231226	N/A
Nitrate	Thermo Scientific	1000 ppm	060254	231226	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A



Field Service Representative Signature:	Customer Signature:
<i>[Signature]</i>	
Date: 25/7/24	Date:

NOISE AND DRIFT (CD)



Information

System Name	Aqlon RFIC
Detector SN	221260053
Data Path	chrom://desktop-3216h3b/ChromeleonLocal/Archemica/Warranty/2024/1st Warranty Year 2 PMPQ 25-Jul-024/IC OQ.seq/273.smp/ECD_1.channel/ECD_1.chm

Noise and Drift

Test	Measured (nS)	OQ Limit (nS)	Result	Conversion Factor
Noise	1.1 nS	≤ 2.0 nS	PASS	1000
Drift	0.7 nS/hr	≤ 20.0 nS/hr	PASS	1000



OVERALL TEST RESULT: **PASS**

บริษัท อีอาร์เคมิคา จำกัด
ARCHEMICA INTERNATIONAL CO., LTD.

Field Service Representative Signature:	Customer Signature:
<i>Nyadani</i>	
Date: 25/7/24	Date:

REPEATABILITY (CD)



Information

System Name	Aqlon RFIC
Detector SN	221260053
Data Path	ChromeleonLocal://Archemica/Warranty/2024/1st Warranty Year 2 PMPQ 25-Jul-024/IC OQ

Peak Results

Sample Name	Injection Volume (µL)	Retention Time (min)	Area
Repeatability 1	25	0.3583	2.654
Repeatability 2	25	0.36	2.659
Repeatability 3	25	0.3583	2.665
Repeatability 4	25	0.3583	2.67
Repeatability 5	25	0.3567	2.673
Repeatability 6	25	0.3567	2.68

Repeatability

Test	Measured (% RSD)	OQ Limit (% RSD)	Result
Retention Time	0.3	≤ 5.0	PASS
Area	0.4	≤ 1.0	PASS



OVERALL TEST RESULT: **PASS**

บริษัท อีอาร์เคมิคา จำกัด
ARCHEMICA INTERNATIONAL CO., LTD.

Field Service Representative Signature:	Customer Signature:
<i>Nyadani</i>	
Date: 25/7/24	Date:

CARRYOVER (CD)

ThermoFisher
SCIENTIFIC

Information

System Name	Aqion RFIC
Detector SN	221260053
Data Path	ChromeleonLocal://Archemica/Warranty/2024/1st Warranty Year 2 PMPQ 25-Jul-024/IC OQ

Peak Results

Sample Name	Injection Volume (µL)	Retention Time (min)	Area
Reference Blank	25	0.3583	0.01
High Standard	25	0.3583	47.06
Carryover	25	0.3533	0.022

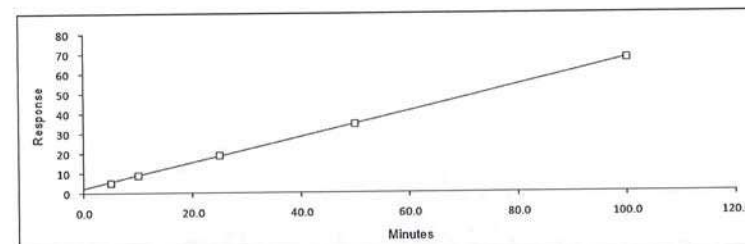
Results

Test	Observed (%)	OQ Limit (%)	Result
AREA	0.03	≤ 0.10	PASS

ARCHÉMICA
OVERALL TEST RESULT: **PASS**
ARCHÉMICA INTERNATIONAL CO., LTD.

Field Service Representative Signature:	Customer Signature:
<i>Nyikana</i>	
Date: 25/7/24	Date:

DETECTOR LINEARITY (CD)

ThermoFisher
SCIENTIFIC

Information

System Name	Aqion RFIC
Detector SN	221260053
Data Path	ChromeleonLocal://Archemica/Warranty/2024/1st Warranty Year 2 PMPQ 25-Jul-024/IC OQ

Peak Results

Sample Name	Concentration	Peak Height	Calculated
Detector Linearity 01	5	5.014	4.11
Detector Linearity 02	10	9.227	10.57
Detector Linearity 03	25	19.042	25.63
Detector Linearity 04	50	34.755	49.73
Detector Linearity 05	100	67.512	99.97

Linearity

Test	Observed	OQ Limit	Result
r ²	1.000	≥ 0.999	PASS

ARCHÉMICA
OVERALL TEST RESULT: **PASS**
ARCHÉMICA INTERNATIONAL CO., LTD.

Field Service Representative Signature:	Customer Signature:
<i>Nyikana</i>	
Date: 25/7/24	Date:

ELUENT GENERATOR TEST

ThermoFisher
SCIENTIFIC

EG Current Test

Set Point (mM)	Expected (mA)	Reading (mA)	Deviation (mA)	OQ Limit (mA)	Result
1.00	1.6082	1.611	0.00	± 0.01	PASS
5.00	8.041	8.047	0.01	± 0.05	PASS
10.00	16.082	16.104	0.02	± 0.10	PASS
50.00	80.41	80.46	0.05	± 0.50	PASS
100.00	160.82	161.05	0.23	± 1.00	PASS

OVERALL TEST RESULT: PASS



Field Service Representative Signature:	Customer Signature:
<i>Nydam</i>	
Date: 25/7/24	Date:

IC PUMP FLOW RATE ACCURACY

ThermoFisher
SCIENTIFIC

IC Pump Flow Rate

Set Point (mL)	Reading (mL/min)	Deviation (%)	OQ Limit (%)	Result
0.5	0.4974	0.520	± 2.0	PASS
1.0	0.9914	0.86	± 2.0	PASS

OVERALL TEST RESULT: PASS



Field Service Representative Signature:	Customer Signature:
<i>Nydam</i>	
Date: 25/7/24	Date:

TEMPERATURE ACCURACY



Column Compartment

Set Point (°C)	Reading (°C)	Deviation (°C)	OQ Limit (°C)	Result
30.0	30.4	0.4	± 2.0	PASS



OVERALL TEST RESULT: **PASS**

Field Service Representative Signature:	Customer Signature:
<i>Nytorai</i>	
Date: 25/7/24	Date:

Certificate

Certificate of Standards and Instruments for Qualification

Thermo
SCIENTIFIC

CERTIFICATE OF CONFORMITY

IC QUALIFICATION TEST BOX II

This certificate validates that the product values referenced below meet or exceed all Thermo Scientific functional specifications and release requirements.

Instrument Serial Number: 21379153
Instrument Part Number: 22000-60001

TEST BOX LOADS AND FUNCTIONS

<input checked="" type="checkbox"/> AES	100Ω	+/- 5%	<input checked="" type="checkbox"/> CR-TC 3-pin ANA INT	1.3KΩ	+/- 5%
<input checked="" type="checkbox"/> EGC CAP KOH	100Ω	+/- 5%	<input checked="" type="checkbox"/> CR-TC 3-pin CAP INT	13.05kΩ	+/- 1%
<input checked="" type="checkbox"/> EGC CAP MSA	100Ω	+/- 5%	<input checked="" type="checkbox"/> CR-TC 4-pin ANA INT	1.3KΩ	+/- 5%
<input checked="" type="checkbox"/> EGC ANA KOH	100Ω	+/- 5%	<input checked="" type="checkbox"/> CR-TC 4-pin CAP INT	13.05kΩ	+/- 1%
<input checked="" type="checkbox"/> EGC ANA MSA	100Ω	+/- 5%	<input checked="" type="checkbox"/> EGC - Memory Test		
<input checked="" type="checkbox"/> ERS (CC)	12Ω	+/- 5%	<input checked="" type="checkbox"/> ERS - Memory Test		
<input checked="" type="checkbox"/> ERC (CV)	250Ω	+/- 5%	<input checked="" type="checkbox"/> CR-TC - Memory Test		

ARCHIECHEMICA INTERNATIONAL CO., LTD.
บริษัท อีซีเคเอ็ม อินเตอร์เนชันแนล จำกัด

Tester: Leonardo Alvarez

Noted
25/1/24

Date: 8-SEP-2021

P/N 22000-97001 C

ThermoFisher
SCIENTIFIC

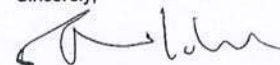
The world leader
in serving science

May 15, 2018

To whom it may concern,

Be advised that the IC Qualification Test Box II (P/N 22000-60001) no longer comes with a sticker labelled "Periodic Calibration Required". An IC Qualification Test Box II can be used without any re-calibration after shipment.

Sincerely,



Thomas Wu
ICSP Product Manager
Thermo Fisher Scientific

ARCHIECHEMICA
บริษัท อีซีเคเอ็ม อินเตอร์เนชันแนล จำกัด
ARCHIECHEMICA INTERNATIONAL CO., LTD.
Noted
25/1/24



SYSTRONICS CO., LTD.

19/11-12, Sukhumvit Rd., Nernphra, Muang Rayong, Rayong 21150, Thailand

Tel. +66(38) 694 145-8, Fax. +66(38) 694 149



CALIBRATION CERTIFICATE

Certificate No. : EL231988
Job No. : 23110140
Page : 1 of 5

Customer Name. : Archemica Lab Co., Ltd.
Customer Address. : 39 Soi Sukhumvit 63 (Ekamai)
: Sukhumvit Rd., North Klongton,
: Wattana, Bangkok 10110
Instrument Description. : TRUE RMS MULTIMETER
Manufacturer. : FLUKE
Model No. : 289
Serial Number. : 20920144

Received Date : 30 Nov 2023
Calibrated Date : 04 Dec 2023
Issued Date : 04 Dec 2023
Tag No. : -
Service : -
Condition As Received : Used

Calibration Procedure.

Calibration were conducted using in-house calibration procedure according to direct measurement with reference standard.

Procedure No.

CP-EL-01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 10.

Comment.

Reference Standards Instrument.

Instrument Name	Model	Serial No.	Cert. No.	Due Date.
Multi-Function Calibrator	Fluke 5522A	2177901	EE-0033-23	03 Apr 2024
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

Traceability Information.

- Traceable to the International System of Units (SI) through the National Institute of Metrology (Thailand), NIMT.

Environmental Conditions.

Temperature : (23 +/- 3) °C Relative Humidity : (50 +/- 15) %

Calibration Information.

- The result of calibration was found accurate as show on date and place of calibration only.
- The reported uncertainty of measurement is based on standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing confidence level of approximately 95%.

Calibrated by : Mr.Suputthana Prapasal

Approved by :
Approved Signatory
() Mr.Phitsanu Wangchai
() Mr.Tanawat Siripakdee

This certificate may not be reproduced, except in full unless permission for the publication of an approved abstract is obtained in writing from the calibration organization issuing this report.

Nv 40mai
25/12/24



SYSTRONICS CO., LTD.

19/11-12, Sukhumvit Rd., Nernphra, Muang Rayong, Rayong 21150, Thailand

Tel. +66(38) 694 145-8, Fax. +66(38) 694 149



CALIBRATION CERTIFICATE

Certificate No. : EL231988
Page. : 2 of 5

Range	Standard Value	UUC* Reading	Error	(±) Uncertainty
-------	----------------	--------------	-------	-----------------

Function : DC Voltage Measurement (Without Adjustment)

50 mV	0.0000 mV	0.000 mV	0.000 mV	0.0016 mV
50 mV	5.0000 mV	5.003 mV	0.003 mV	0.0016 mV
50 mV	45.0000 mV	45.002 mV	0.002 mV	0.0021 mV
50 mV	-45.0000 mV	-44.999 mV	0.001 mV	0.0021 mV
500 mV	50.0000 mV	50.00 mV	0.00 mV	0.0061 mV
500 mV	450.000 mV	450.00 mV	0.00 mV	0.0080 mV
500 mV	-450.000 mV	-450.01 mV	-0.01 mV	0.0080 mV
5 V	0.500000 V	0.5001 V	0.0001 V	0.000059 V
5 V	4.50000 V	4.5003 V	0.0003 V	0.000082 V
5 V	-4.50000 V	-4.5002 V	-0.0002 V	0.000082 V
50 V	5.00000 V	5.000 V	0.000 V	0.00059 V
50 V	45.0000 V	45.002 V	0.002 V	0.00095 V
50 V	-45.0000 V	-45.001 V	-0.001 V	0.00095 V
500 V	50.0000 V	50.00 V	0.00 V	0.0059 V
500 V	450.000 V	450.03 V	0.03 V	0.0095 V
500 V	-450.000 V	-450.02 V	-0.02 V	0.0095 V
1000 V	100.0000 V	100.0 V	0.0 V	0.058 V
1000 V	900.000 V	899.9 V	-0.1 V	0.060 V
1000 V	-900.000 V	-899.9 V	0.1 V	0.060 V

Function : DC Voltage Measurement LoZ (Without Adjustment)

1000 V	0.0000000 V	0.0 V	0.0 V	0.058 V
1000 V	100.0000 V	100.0 V	0.0 V	0.058 V
1000 V	900.000 V	900.5 V	0.5 V	0.060 V
1000 V	-900.000 V	-900.5 V	-0.5 V	0.060 V

Function : AC Voltage Measurement (Without Adjustment)

50 mV	5.000 mV	50 Hz	5.007 mV	0.007 mV	0.0053 mV
50 mV	45.000 mV	50 Hz	45.015 mV	0.015 mV	0.013 mV
500 mV	50.000 mV	50 Hz	50.02 mV	0.02 mV	0.014 mV
500 mV	450.00 mV	50 Hz	450.22 mV	0.22 mV	0.11 mV
5 V	0.50000 V	50 Hz	0.5000 V	0.0000 V	0.00012 V
5 V	4.5000 V	50 Hz	4.5057 V	0.0057 V	0.0011 V
50 V	5.0000 V	50 Hz	5.003 V	0.003 V	0.0012 V
50 V	45.000 V	50 Hz	45.045 V	0.045 V	0.0085 V
500 V	50.000 V	50 Hz	50.00 V	0.00 V	0.011 V
500 V	450.00 V	50 Hz	450.39 V	0.39 V	0.12 V
1000 V	100.000 V	50 Hz	100.1 V	0.1 V	0.060 V
1000 V	900.00 V	50 Hz	900.6 V	0.6 V	0.23 V

Remark : (*) UUC : Unit Under Calibration

ARCHIMECA INTERNATIONAL CO., LTD.

Nv 40mai
25/12/24



SYSTRONICS CO., LTD.

19/11-12, Sukhumvit Rd., Nernphra, Muang Rayong, Rayong 21150, Thailand

Tel. +66(38) 694 145-8, Fax. +66(38) 694 149



CALIBRATION CERTIFICATE

Certificate No. EL231988
Page. 3 of 5

Range	Standard Value	UUC*Reading	Error	(±) Uncertainty
Function : AC Voltage Measurement LoZ (Without Adjustment)				
1000 V	100.000 V	50 Hz	100.4 V	0.060 V
1000 V	900.00 V	50 Hz	904.1 V	0.23 V
Function : DC Current Measurement (Without Adjustment)				
500 uA	0.000 uA		0.00 uA	0.017 uA
500 uA	50.000 uA		50.02 uA	0.023 uA
500 uA	450.00 uA		450.07 uA	0.07 uA
5000 uA	500.00 uA		500.1 uA	0.097 uA
5000 uA	4500.0 uA		4501.1 uA	0.57 uA
50 mA	5.0000 mA		5.001 mA	0.00082 mA
50 mA	45.000 mA		45.002 mA	0.0058 mA
400 mA	40.000 mA		40.00 mA	0.0077 mA
400 mA	360.00 mA		359.99 mA	-0.01 mA
5 A	0.50000 A		0.5011 A	0.00013 A
5 A	4.5000 A		4.5007 A	0.0002 A
10 A	1.00000 A		1.002 A	0.00061 A
10 A	9.0000 A		9.021 A	0.0040 A
Function : AC Current Measurement (Without Adjustment)				
500 uA	50.00 uA	50 Hz	49.92 uA	-0.08 uA
500 uA	450.00 uA	50 Hz	449.89 uA	-0.11 uA
5000 uA	500.00 uA	50 Hz	499.8 uA	-0.2 uA
5000 uA	4500.0 uA	50 Hz	4502.0 uA	2.0 uA
50 mA	5.0000 mA	50 Hz	4.991 mA	-0.009 mA
50 mA	45.000 mA	50 Hz	44.987 mA	-0.013 mA
400 mA	40.000 mA	50 Hz	40.00 mA	0.00 mA
400 mA	360.00 mA	50 Hz	360.14 mA	0.14 mA
5 A	0.50000 mA	50 Hz	0.4995 mA	-0.0005 mA
5 A	4.5000 mA	50 Hz	4.4976 mA	-0.0024 mA
10 A	1.00000 mA	50 Hz	0.992 mA	-0.008 mA
10 A	9.0000 mA	50 Hz	8.998 mA	-0.002 mA

Remark : (*) UUC : Unit Under Calibration

ARCHIMECA INTERNATIONAL CO., LTD.

Nutdanai
25/1/24



SYSTRONICS CO., LTD.

19/11-12, Sukhumvit Rd., Nernphra, Muang Rayong, Rayong 21150, Thailand

Tel. +66(38) 694 145-8, Fax. +66(38) 694 149



CALIBRATION CERTIFICATE

Certificate No. EL231988
Page. 4 of 5

Range	Standard Value	UUC*Reading	Error	(±) Uncertainty
Function : Resistance Measurement (Without Adjustment)				
500 Ω	0.0000 Ω		0.00 Ω	0.0075 Ω
500 Ω	50.0000 Ω		50.00 Ω	0.0084 Ω
500 Ω	450.000 Ω		449.87 Ω	-0.13 Ω
5 kΩ	0.500000 kΩ		0.5000 kΩ	0.00060 kΩ
5 kΩ	4.50000 kΩ		4.4997 kΩ	-0.0003 kΩ
50 kΩ	5.00000 kΩ		4.999 kΩ	-0.001 kΩ
50 kΩ	45.0000 kΩ		44.990 kΩ	-0.010 kΩ
500 kΩ	50.0000 kΩ		50.00 kΩ	0.00 kΩ
500 kΩ	450.000 kΩ		449.88 kΩ	-0.12 kΩ
5 MΩ	0.500000 MΩ		0.5000 MΩ	0.000070 MΩ
5 MΩ	4.50000 MΩ		4.4989 MΩ	-0.0011 MΩ
30 MΩ	3.000000 MΩ		3.000 MΩ	0.00061 MΩ
30 MΩ	27.00000 MΩ		26.988 MΩ	-0.012 MΩ
50 MΩ	5.00000 MΩ		5.00 MΩ	0.0059 MΩ
50 MΩ	45.0000 MΩ		44.95 MΩ	-0.05 MΩ
100 MΩ	10.00000 MΩ		10.0 MΩ	0.0 MΩ
100 MΩ	90.0000 MΩ		89.9 MΩ	-0.1 MΩ
500 MΩ	250.0000 MΩ		249.5 MΩ	-0.5 MΩ
500 MΩ	450.000 MΩ		447.0 MΩ	-3.0 MΩ
Function : Resistance Measurement LoΩ (Without Adjustment)				
50 Ω	0.0000 Ω		0.000 Ω	0.0050 Ω
50 Ω	5.0000 Ω		5.008 Ω	0.008 Ω
50 Ω	25.0000 Ω		25.015 Ω	0.015 Ω
50 Ω	45.0000 Ω		45.008 Ω	0.008 Ω
Function : Capacitance Measurement (Without Adjustment)				
1 nF	0.0000 nF		0.000 nF	0.0078 nF
1 nF	0.5000 nF		0.499 nF	-0.001 nF
1 nF	0.9000 nF		0.898 nF	-0.002 nF
10 nF	1.0000 nF		1.00 nF	0.00 nF
10 nF	9.0000 nF		9.01 nF	0.01 nF
100 nF	10.0000 nF		10.0 nF	0.0 nF
100 nF	90.0000 nF		90.0 nF	0.0 nF
1 uF	0.100000 uF		0.100 uF	0.000 uF
1 uF	0.90000 uF		0.900 uF	0.000 uF
10 uF	1.00000 uF		1.00 uF	0.00 uF
10 uF	9.0000 uF		9.01 uF	0.01 uF
100 uF	10.0000 uF		10.0 uF	0.0 uF
100 uF	90.000 uF		90.0 uF	0.0 uF
1000 uF	100.000 uF		100 uF	0 uF
1000 uF	900.00 uF		900 uF	0 uF
10 mF	1.00000 mF		1.00 mF	0.0072 mF
10 mF	9.0000 mF		8.99 mF	-0.01 mF
100 mF	10.0000 mF		10.0 mF	0.0 mF
100 mF	90.000 mF		89.8 mF	-0.2 mF

Remark : (*) UUC : Unit Under Calibration



SYSTRONICS CO., LTD.

19/11-12, Sukhumvit Rd., Nernphra, Muang Rayong, Rayong 21150, Thailand

Tel. +66(38) 694 145-8, Fax. +66(38) 694 149



CALIBRATION CERTIFICATE

Certificate No. EL231988
Page. 5 of 5

Range	Standard Value	UUC*Reading	Error	(±) Uncertainty
Function : Frequency Measurement (Without Adjustment)				
100 Hz	10.00 Hz @ 1 V	10.000 Hz	0.000 Hz	0.00059 Hz
100 Hz	90.00 Hz @ 1 V	90.000 Hz	0.000 Hz	0.00066 Hz
1000 Hz	100.00 Hz @ 1 V	100.00 Hz	0.00 Hz	0.0058 Hz
1000 Hz	900.0 Hz @ 1 V	900.00 Hz	0.00 Hz	0.0061 Hz
10 kHz	1.0000 kHz @ 1 V	1.0000 kHz	0.0000 kHz	0.000058 kHz
10 kHz	9.000 kHz @ 1 V	9.0000 kHz	0.0000 kHz	0.000061 kHz
100 kHz	10.000 kHz @ 1 V	10.000 kHz	0.000 kHz	0.00058 kHz
100 kHz	90.00 kHz @ 1 V	90.000 kHz	0.000 kHz	0.00061 kHz
1000 kHz	100.00 kHz @ 1 V	100.00 kHz	0.00 kHz	0.0058 kHz
1000 kHz	500.0 kHz @ 1 V	500.00 kHz	0.00 kHz	0.0059 kHz

Range	Standard Value	Required UUC*Reading	UUC*Reading	Error	(±) Uncertainty
Function : Thermocouple Measurement K Type (Without Adjustment)					
-200 to 1350 °C	-5.550 mV	-180.0 °C	-178.6 °C	1.4 °C	0.37 °C
-200 to 1350 °C	0.000 mV	0.0 °C	0.7 °C	0.7 °C	0.24 °C
-200 to 1350 °C	4.096 mV	100.0 °C	100.7 °C	0.7 °C	0.22 °C
-200 to 1350 °C	24.905 mV	600.0 °C	600.8 °C	0.8 °C	0.22 °C
-200 to 1350 °C	37.326 mV	900.0 °C	900.8 °C	0.8 °C	0.22 °C
-200 to 1350 °C	48.838 mV	1200.0 °C	1200.9 °C	0.9 °C	0.23 °C

Remark : (*) UUC : Unit Under Calibration

END OF CALIBRATION

ARCHIMEICA
INTERNATIONAL CO., LTD.

Nuttapon
25/12/24



SYSTRONICS CO., LTD.

19/11-12, Sukhumvit Rd., Nernphra, Muang Rayong, Rayong 21150, Thailand

Tel. +66(38) 694 145-8, Fax. +66(38) 694 149



CALIBRATION CERTIFICATE

Certificate No. TL230236
Job No. 23110140
Page. 1 of 2

Customer Name : Archemica Lab. Co., Ltd.
Customer Address : 39 Sol Sukhumvit 63 (Ekamai),
Sukhumvit Rd., North Klongton, Wattana ,
Bangkok 10110.

Received Date : 30 Dec 2023
Calibrated Date : 01 to 02 Dec 2023
Issued Date : 02 Dec 2023

Instrument Description : Digital Thermometer with sensor
Manufacturer : FLUKE
Model No. : 289
Serial Number : 20920144

Tag No. :
Service :
Condition As Received : Used Item

Calibration Procedure.

Calibration were conducted using in-house calibration procedure according to comparison measurement with Platinum Resistance Thermometer (PRT) into temperature source.

Procedure No.
CP-TL-01

Comment.

Reference Standards Instrument.

Instrument Name	Model	Serial No.	Cert No.	Due Date
Platinum Resistance Thermometer	5615	958332	TT-0066-23	21 Jun 2024
Thermometer Readout	1529	829730	22E4124	26 Dec 2023

Traceability Information.

The temperature scale used was based on ITS-90.
This certification is traceable to the International System of Units (SI).

Environmental Conditions

Temperature : (23 ± 3) °C Relative Humidity : (50 ± 15) %RH

Calibration Information.

The result of calibration was found accurate as show on date and place of calibration only.
The reported uncertainty of measurement is based on standard uncertainty multiplied by a coverage factor (k),
providing confidence level of approximately 95%.

Calibrated by : Nuttapon Srisuwan



Approved Signatory
(✓) Mr. Phitsanu Wangchal
() Mr. Tanawat Siripakdee

This certificate may not be reproduced, except in full unless permission for the publication of an approved abstract is obtained in writing from the calibration organization issuing this report.



SYSTRONICS CO., LTD.

19/11-12, Sukhumvit Rd., Nernphra, Muang Rayong, Rayong 21150, Thailand

Tel. +66(38) 694 145-8, Fax. +66(38) 694 149



CALIBRATION CERTIFICATE

Certificate No. TL230236

Page 2 of 2

Result of Calibration:

(Without Adjustment)

Sensor of UUC*: Thermocouple Wire Type: K Serial No.: ID/Tag No.: 20920144
Dimension: Length: 1000 mm Diameter: 1.5 mm

Immersion Depth	Standard Reading	UUC* Reading	Correction Value	Uncertainty of Measurement (z)	Coverage Factor
mm	°C	°C	°C	°C	k =
150	0.0024	1.1	-1.1	0.50	2.00
150	50.0051	49.7	0.3	0.50	2.00
150	100.0050	99.0	1.0	0.50	2.00

UUC*: Unit Under Calibration

END OF CERTIFICATE

ARCHERHICA
บริษัท อีอาร์เคมิคัล จำกัด
ARCHERHICA INTERNATIONAL CO., LTD.

25/7/24

Certificate of Analysis

Better Separations Through
Better Chemistry

Dionex Nitrate OQ/PQ IC Standards Kit (Set of 6)

Product Number 060254
Certificate of Analysis

Lot Number 231226

Expiration of Certification
December 2024

The Dionex Nitrate Standard was developed to aid the analysis of anions by Ion Chromatography (IC). The single-ion standard was prepared by the dissolution of high-purity salt in ≥ 18.2 megohm deionized water, which was tested by IC for ionic contaminants. The bottle label states the nominal concentration value of the ionic component for informational purposes only. The actual ion concentration value was determined by Ion Chromatography. The IC system was standardized using the National Institute of Standards & Technology (NIST), Standard Reference Material, SRM 3185 (Nitrate Standard Solution). Actual concentration values determined for the single-ion is listed below.

Dionex Nitrate Standard

Vial #	Concentration (mg/L)
1	5.08 \pm 0.03
2	10.03 \pm 0.14
3	25.16 \pm 0.65
4	50.43 \pm 0.09
5	99.7 \pm 3
6	1014 \pm 17

ARCHERHICA
บริษัท อีอาร์เคมิคัล จำกัด
ARCHERHICA INTERNATIONAL CO., LTD.

Nutarn
25/7/24

The concentration value is based a proven reliable method of analysis. The estimated uncertainties are two standard deviations of the concentration value. The concentration value is warranted to be stable for one year from the date of manufacture.

The preparation and analyses of the Dionex Nitrate Standard was performed with extreme care by Thermo Scientific Corporation Consumables Manufacturing Department in Sunnyvale California.

Document No. 078690-01

20-Dec-2011

thermoscientific.com/dionex

© 2011 Thermo Fisher Scientific Inc. All rights reserved. All trademarks are the property of Thermo Fisher Scientific and its subsidiaries. Specifications, terms and pricing are subject to change. Not all products are available in all countries. Please consult your local sales representative for details.

XX21149-EN 02165 031318-10

Thermo Fisher Scientific
1228 Titan Way
P.O. Box 3603
Sunnyvale, CA 94088-3603
(408) 737-0700



Thermo Fisher Scientific
Sunnyvale, CA USA
ISO 9001 Certified

thermo
scientific

Certificate of Completion

This certifies that

Nutdanai Laekhwan

Has successfully completed

OJT RPG Mentoring: Ion Chromatography System Qualification Service Training

บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด
N/A Date: 25/12/24

Valid for 3 years from:

Oct/4/2022

Issued electronically and
approved by:

TFS - Learning Management
System, Training, Mentoring,
and Certification Group
tmc.training@thermofisher.com

● The world leader in serving science

Important note: The certificate is only valid during employment with the Thermo Fisher Scientific including its subsidiaries and certified contractors.



บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด

ฝ่ายบริการหลังการขาย

โทร 0 2 639 7000 E-mail: service.tec.th@dksh.com

ฝ่ายขายและการตลาด

โทร 0 2 639 7000 E-Mail : marketing.tec.th@dksh.com

Website : www.dksh.co.th/technology/scientific-thailand

การดูแลบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance



เงื่อนไขการให้บริการ Preventive Maintenance

บริษัทฯ จะส่งวิศวกรผู้ชำนาญ เพื่อให้บริการตามขอบข่ายของการบริการ เฉพาะ ในวันและเวลา ราชการ หากมีความประสงค์ที่จะรับบริการนอกเหนือจากวัน เวลา ราชการ (วันหยุดเสาร์ – อาทิตย์ หรือวันหยุด นักชดถุณย์) บริษัทฯ จะคิดค่าบริการเพิ่มเติมตามอัตราที่กฎหมายแรงงานกำหนดไว้

ขอบข่ายการบริการ

- ตรวจสอบสภาพการทำงานต่าง ๆ ของเครื่องมือ
- ทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องมือ
- รายการผลการตรวจสอบเครื่องมือ

หมายเหตุ

- ราคานี้ไม่รวมถึงค่าบริการซ่อม หรือ เปลี่ยนอะไหล่ที่ชำรุดเสียหาย หรือหมดสภาพการใช้งาน
- ในกรณีที่ผู้รับบริการอยู่นอกเขตพื้นที่ให้บริการ บริษัทฯ จำเป็นต้องคิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม ได้แก่ ค่าเดินทาง เป็นต้น
- บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงราคา โดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ช่องทางการติดต่อ



DKSH Technology Limited (บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด)
เลขที่ 2533 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 010-555-001-4547 (สำนักงานใหญ่)



Call center 0 2 639 7000



DKSH Scientific



www.dksh.com/scientific-thailand



marketing.tec.th@dksh.com



@dkshscientific

Preventive Maintenance Contract

จำนวนในการทำสัญญาบริการครั้งต่อปี

ครั้งที่ 1, วันที่ 15/05/2024.....

รายละเอียดผู้รับบริการ


หน่วยงาน	บริษัท จี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด		
ที่อยู่	219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกะทู้ภูเก็ต จังหวัดสมุทรสาคร 74130		
โทรศัพท์	0869054664	แฟกซ์	-

ผู้ติดต่อ

ชื่อ - นามสกุล	คุณศิริพาพร พิมพ์				
ตำแหน่ง	เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการ				
โทรศัพท์	0869054664	เบอร์ต่อ	-	แฟกซ์	-
E-mail	lab.cemtech1@gmail.com				

รายละเอียดผู้ให้บริการ

บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด (ฝ่ายบริการหลังการขาย) (สำนักงานใหญ่)	
เลขที่ 2533 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260	
โทรศัพท์ 0 2 693 7000 Email: sudarat.sk@dksh.com	
เจ้าหน้าที่ประสานงาน : คุณสุภารัตน์ ศิริรัตน์ โทรศัพท์ 090 678 6925	
เจ้าหน้าที่ผู้ให้บริการ	นายจิรายุช สลอลาด
ตำแหน่ง	Specialist, Technical Service.
โทรศัพท์	0938138736 แฟกซ์ -
E-mail	Jirayut.js@dksh.com

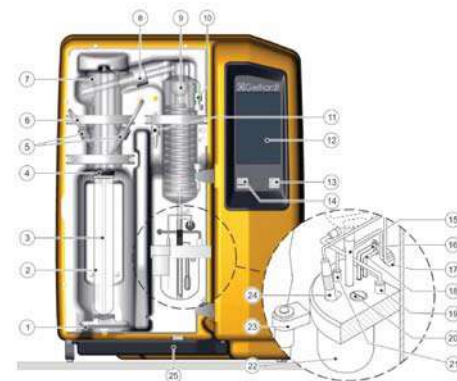
ลงนามผู้รับบริการ		ลงนามผู้ให้บริการ	
ตัวบรรจง	(.....)	ตัวบรรจง	(นายจิรายุช สลอลาด)
ตำแหน่ง		ตำแหน่ง	Specialist, Technical Service.
วันที่ / ประทับตราบริษัท		วันที่ / ประทับตราบริษัท	15/05/2024

JOB: LSPR2403415.....MODEL: VAP 200.....S/N: GER5200180181

Operational Qualification (OQ)

ตรวจสอบสภาพเครื่อง

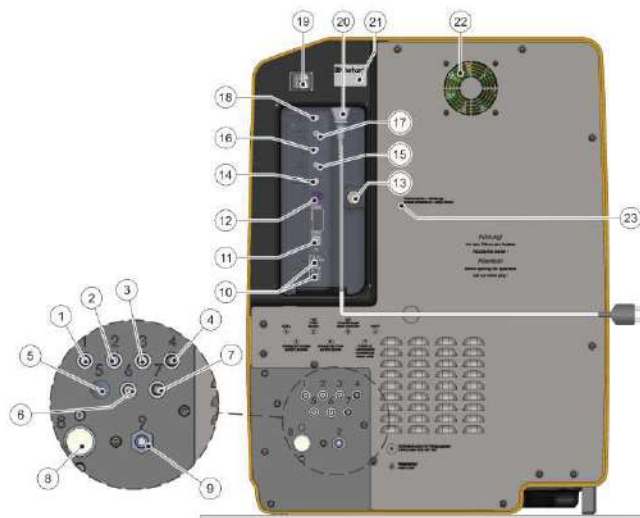
FRONT



No		PASS	FAIL	N/A
1	Quick clamping device with clamping block	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Digestion tube 250/300 ml	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	PTFE steam inlet tubing	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Connection stopper, Viton	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Screw cap GL18	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	PTFE-inlet tubing NaOH	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	Distribution head made of glass	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	Screw cap GL32	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	Distillation condenser made of glass	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	Screw cap GL14	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	Ventilation valve	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	Control panel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	Operating Button	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14	USB interface (with protective cap)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15	Silicone tubing 8/10 for distillate discharge **	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
16	Verprene tubing 4/8, receiver suction **	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
17	Cable duct for electrode cable + titration tube**	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
18	Silicone tubing 4/7, boric acid inlet**	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
19	Sensor for level monitoring including connector**	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
20	Agitator motor with propeller**	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
21	Titration acid inlet tube **	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
22	Receiver glass**	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
23	Holder for pH electrode, removable**	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
24	pH electrode (combined electrode)**	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
25	Drip tray PP	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

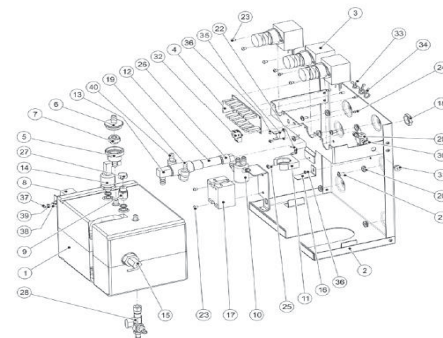
** only VAP 450

REAR



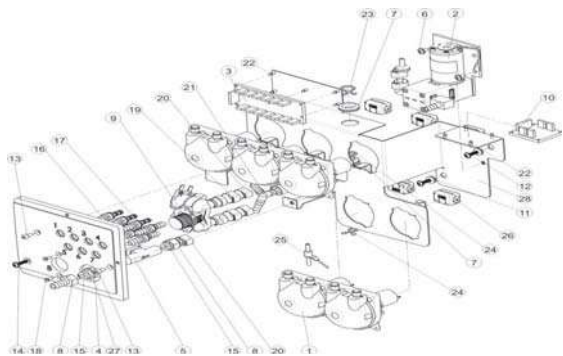
No		PASS	FAIL	N/A
1	Tube connection for sample H3BO3 supply	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Tube connection for sample H2O supply	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Tube connection for steam generator H2O supply	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Tube connection for NaOH supply	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Tube connection for receiver glass extraction	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Tube connection for sample waste extraction	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	Tube connection , overpressure steam outlet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	Connection for cooling water supply (with cleaning sieve)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	Tube connection for cooling water outlet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	4 X USB interface	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	1 X RS-232 Interface	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	LAN Interface	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	Screw cap for Perspex cover	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14	Connection socket for sample waste tank level monitoring	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15	Connection (not used)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
16	Connection socket for H2O tank level monitoring	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17	Connection socket for H3BO3 tank level monitoring	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18	Connection socket for NaOH tank level monitoring	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19	Overcurrent circuit breaker	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20	Apparatus socket (mains cable connection)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21	Rating plate with serial number	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
22	Exhaust air fan	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
23	Excess temperature switch	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Inside Steam generator



No		PASS	FAIL	N/A
1	Steam generator	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Steam generator traverse	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Pinch valve	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Circuit board distributor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Valve tubing connection	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Housing safety valve	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	Safety valve SKT	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	Excess temperature protection , steam generator	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	Safety valve G 1/8 0,5 bar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	Ventilation glass pinch valve VAPODEST	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	Hose clamp for ventilation clamp	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	Distributor PP	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	Angle connection PP	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14	Pressure transmitter	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15	Level switch	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16	Fixing bracket steam generator	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17	Relay HT+	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18	VA Hexagon nut 1/2"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19	Angle connection 1/8"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20	Bushing nipple 6-10-14	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21	VA Lens head screw M5 X 10	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
22	Grounding connection , 2-pole	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
23	VA Lens head screw M4 X 6	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
24	Spacer bolt 5 mm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
25	VA Lens head screw M4 X 10	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
26	Tubing connection	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
27	Hose clamp 14.5 mm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
28	Module ball valve with nozzles	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
29	Cross manifold with spout	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
30	Seal copper G 1/8	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
31	Locking screw 1/8"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
32	Pin strip	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
33	Bundle clamp 12 H 4500	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
34	Bundle clamp 12 H 4502	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
35	Temperature switch 80°C	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
36	VA Lens head screw M3 X 6	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
37	VA Hexagon nut M4	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
38	Lins head screw M4 X 8	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
39	VA Spring washer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
40	Angle connection , reduced , 1/8" PP	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Module Pump holder VAP200 - 450 V3



No		PASS	FAIL	N/A
1	Peristaltic pump	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Diaphragm pump NaOH. with non-return valve	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Circuit board	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Tubing connection module	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Flow controller	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Lens head screw M5 x 10	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	Bushing nozzle	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	Screw in socket	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	Magnetic valve 2/2 way	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	Circuit board distributor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	Bushing nozzle	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	Screw 5 x 25	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	Cylinder screw	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14	Screw 5 x 20	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15	Seal EPDM 15 x 4	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16	Tubing connection piece 51x10x6,5	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17	Tubing connection piece 51x10x10	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18	Screw M4x10	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19	Clamp	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20	Clamp	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21	Y-tube connector	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
22	Spacer bolt 5 mm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
23	Bundle clamp	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
24	Bundle clamp	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
25	Retrofit earthing pumpv	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
26	Snap ferrite	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
27	Nut G 3/8"	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
28	Pump holder plate	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Control panel



No		PASS	FAIL
1	Title bar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Status bar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Navigation button	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Smart switch with multiple functions	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	USB interface	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ขั้นตอนการบริการ

ตรวจสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)

- ความต้านทานทางไฟฟ้าของเครื่องกับกราวด์
- กระแสไฟฟ้าที่ใช้งาน

ตรวจสอบสภาพเครื่อง (Optical Test)

- Main cable
- Electric wiring
- Pumps
- Distribution Head
- Condensor
- Steam generator
- Tubing
- Viton cone

ตรวจสอบ Function การทำงาน (The Function Test)

- ระบบสร้างและควบคุมความดันของ Steam
- ระบบการเติมน้ำเข้า Sample Tube
- ระบบการเติม Na OH
- ระบบการเติม H3BO3

1. TECHNICAL DATA		Pass	Fail	N/A	Remark
Main Supply	220 volt + 10% 50 Hz with ground	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Normal current		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>8a.....
1.1 COOLING WATER BATH		Pass	Fail	N/A	Remark
Temperature	15-20 °C	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cooling Water Outlet		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Control Temperature		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2 OPTICAL TEST VAP200		Pass	Fail	N/A	Remark
Screw cap	GL14	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Screw cap	GL18	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Screw cap	GL32	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Distillation Head		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Condensor		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Viton Cone		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ventilation Valve	BV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Micro Switch	Sample	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Agitator motor	for propeller	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2. SYSTEM COOLING WATER INLET		Pass	Fail	N/A	Remark
Cooling Water Inlet		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cooling Water Outlet		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Flow control valve		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.SYSTEM CONTROL		Pass	Fail	N/A	Remark
Display		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Program		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Adding NaOH		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Adding H2O		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Adding H3BO3		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Suction Sample		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Suction Receiver		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.SYSTEM DISTILLATION		Pass	Fail	N/A	Remark
Boiler		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Level Sensor		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Novopren		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Solenoid Valve Shut-Off		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Solenoid Valve Steam		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Solenoid Valve soft steam		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ventilation Valve Premount		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Excess Pressure Detector		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Heating Element		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

5. PUMP

	Pass	Fail	N/A	Remark
Pump H ₂ O Steam	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Non-Return Valve	-	-	-
Pump H ₂ O Sample	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Non-Return Valve	-	-	-
Pump NaOH	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Non-Return Valve	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pump H ₃ BO ₃	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Non-Return Valve	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Pump suction	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Pump suction receiver	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

6. The Following Program Run :

	Pass	Fail	N/A	Remark
Addition H ₂ O 0-999 ml.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Addition NaOH 0-999 ml.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Addition H ₃ BO ₃ 0-999 ml.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Reaction Time 0-108 min	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Distillation Time 0-108 min	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Steam Capacity 10%-100%	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Suction Sample	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Suction Receiver	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

7. Measured pumps

	Pass	Fail	N/A	Remark
Pump NaOH			
Volume : ..13.33.....ml			

Remark :

.....

ข้อมูลสนับสนุนด้านเทคนิค (General Technical Support)

การบำรุงรักษาทั่วไป (Basic maintenance)

Cleaning program

Glass parts and tubes must be rinsed daily before starting analysis in order to prevent clogging by crystallising chemicals.

The following settings are recommended for this:

parameters	Value
H ₂ O addition	150 ml
NaOH addition	0 ml
Distillation time	7 min
Steam power	100 %
Reaction time	0 s
Suction sample	30 s

→ Insert a digestion tube (without sample) and start the program.

⚠ All liquid carrying parts are cleaned. In the case of strong soiling, approx. 10 ml of sulphuric acid can also be added to the digestion tube.

General error message

Fault description	Cause	Remedy
'Cooling water flow volume too low'	Cooling water pressure under 1 bar	<ul style="list-style-type: none"> Open water tap. Check coolant pressure. Check coolant tube. Program continues automatically once error has been fixed.
'Sample tube missing'	Sample tube missing.	<ul style="list-style-type: none"> Insert sample tube. Continue program or restart.
'Distillation room protective door open'	Protection door not closed	<ul style="list-style-type: none"> Close protection door. Program continues automatically once error has been fixed.
'Reagent storage/waste'	One or more storage tanks are empty	<ul style="list-style-type: none"> Fill storage tank. Check correct seating of the universal sensors. The running program can be continued after rectification of the error.
	The sample waste tank is full.	<ul style="list-style-type: none"> Empty sample waste tank. Check correct seating of the universal sensors. The running program can be continued after rectification of the error.

Analytical errors

Fault description	Cause	Remedy
Analyte results too high	The chemicals used are contaminated with nitrogen compounds.	<ul style="list-style-type: none"> ■ Detailed checking of the chemicals. ■ Determination of a blank value. ■ Replace the chemicals if necessary.
	Violent reaction in the digestion tube, sodium hydroxide drops get into the receiver.	<ul style="list-style-type: none"> ■ Increase of the water addition amount.
	Glass bridge of the condenser is broken or worn out, sodium hydroxide drops get into the receiver.	<ul style="list-style-type: none"> ■ Replacement of the glass condenser.
	Glass cleaning agents in the digestion tube.	<ul style="list-style-type: none"> ■ Clean digestion tube in advance with distilled water.
	Entrainment of ammonia from the previous sample.	<ul style="list-style-type: none"> ■ Increase distillation time. ■ Check whether the sample was previously sufficiently alkalisied.
Analyte result too low or no result	Incomplete distillation; distillation time too short.	<ul style="list-style-type: none"> ■ No quantitative expulsion of the ammonia content. ■ The distillation amount should be 100 ml.
	Ammonia escapes at leaking places.	<ul style="list-style-type: none"> ■ Soiled or defective Viton plugs; clean or replace. ■ Check seals (GL screw connections) on the distribution head; replace if necessary. ■ Check valve at the condenser is gummed up; clean or replace. ■ Digestion tube is damaged at the neck extension. ■ Distribution head glass leaks; replace.
	Addition amount of the sodium hydroxide too little; no ammonia development.	<ul style="list-style-type: none"> ■ Check the constant flow rate of the NaOH pump (see Technical Data).
	Too low boric acid amount in the receiver; escaping ammonia is not completely bonded.	<ul style="list-style-type: none"> ■ Increase of the boric acid amount.
	Tube not completely immersed in the acid receiver.	<ul style="list-style-type: none"> ■ Increase of the acid amount.
	Formation of stable ammonia compounds which are not destroyed with sodium hydroxide.	<ul style="list-style-type: none"> ■ This problem only occurs with catalysts containing mercury. Sodium sulphate solution destroys these compounds.

การดูแลบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance



บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด

ฝ่ายบริการหลังการขาย

โทร 0 2 639 7000 E-mail: service.tec.th@dksh.com

ฝ่ายขายและการตลาด

โทร 0 2 639 7000 E-Mail : marketing.tec.th@dksh.com

Website : www.dksh.co.th/technology/scientific-thailand

เงื่อนไขการให้บริการ Preventive Maintenance

บริษัทฯ จะส่งวิศวกรผู้ชำนาญ เพื่อให้บริการตามขอบข่ายของการบริการ เฉพาะ ในวันและเวลา ราชการ หากมีความประสงค์ที่จะรับบริการนอกเหนือจากวัน เวลา ราชการ (วันหยุดเสาร์ – อาทิตย์ หรือวันหยุด นักขัตฤกษ์) บริษัทฯ จะคิดค่าบริการเพิ่มเติมตามอัตราที่กฎหมายแรงงานกำหนดไว้

ขอบข่ายการบริการ

- ตรวจสอบสภาพการทำงานต่าง ๆ ของเครื่องมือ
- ทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องมือ
- รายการผลการตรวจสอบเครื่องมือ

หมายเหตุ

- ราคานี้ไม่รวมถึงค่าบริการซ่อม หรือ เปลี่ยนอะไหล่ที่ชำรุดเสียหาย หรือหมดสภาพการใช้งาน
- ในกรณีที่ผู้รับบริการอยู่นอกเขตพื้นที่ให้บริการ บริษัทฯ จำเป็นต้องคิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม ได้แก่ ค่าเดินทาง เป็นต้น
- บริษัท ฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงราคา โดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ช่องทางการติดต่อ



DKSH Technology Limited (บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด)

เลขที่ 2533 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 010-555-001-4547 (สำนักงานใหญ่)



LINE: @dkshscientific



Call center 0 2 639 7000



DKSH Scientific



www.dksh.com/scientific-thailand



marketing.tec.th@dksh.com



@dkshscientific

Preventive Maintenance Contract

จำนวนในการทำสัญญาบริการ ...1...ครั้งต่อปี
ครั้งที่ ...1... วันที่ 15/05/2024.....

รายละเอียดผู้รับบริการ


หน่วยงาน	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด		
ที่อยู่	219/43 หมู่12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกะทู้ภูเก็ต จังหวัดสมุทรสาคร 74130		
โทรศัพท์	0869054664	แฟกซ์	-

ผู้ติดต่อ

ชื่อ - นามสกุล	คุณศิริภาพร พิมพ์			
ตำแหน่ง	เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการ			
โทรศัพท์	0869054664	เบอร์ติดต่อ	-	แฟกซ์ -
E-mail	lab.cemtech1@gmail.com			

รายละเอียดผู้ให้บริการ

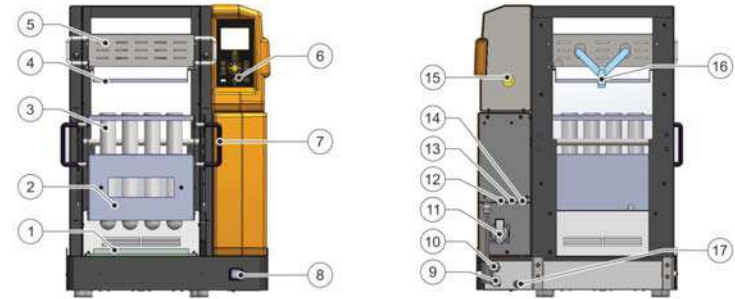
บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด (ฝ่ายบริการหลังการขาย) (สำนักงานใหญ่)	
เลขที่ 2533 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260	
โทรศัพท์ 0 2 693 7000 Email: sudarat.sk@dksh.com	
เจ้าหน้าที่ประสานงาน : คุณสุวรัตน์ ศิริรัตน์ โทรศัพท์ 090 678 6925	
เจ้าหน้าที่ผู้ให้บริการ	นายจิรายุทธ สลอาด
ตำแหน่ง	Specialist, Technical Service.
โทรศัพท์	0938138736 แฟกซ์ -
E-mail	Jirayut.js@dksh.com

ลงนามผู้รับบริการ		ลงนามผู้ให้บริการ	
ตัวบรรจง	(.....)	ตัวบรรจง	(นายจิรายุทธ สลอาด)
ตำแหน่ง		ตำแหน่ง	Specialist, Technical Service.
วันที่ / ประทับตราบริษัท		วันที่ / ประทับตราบริษัท	15/05/2024

JOB No: LSPR2403414.....MODEL: KT 20 S/N: GER5720180118

Part 3: ตรวจสอบสภาพเครื่อง

Front and rear view of KT-L version



No.		PASS	Fail	N/A	Remark
1	KJELDATHERM digestion block	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	เสื่อมสภาพ
2	Insert rack	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	Digestion tube	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4	Stainless steel drip tray	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	Exhaust manifold	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	Controls module, removable	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	Handle for insert rack	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	Mains switch with overcurrent protection function	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	Connection for lift unit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	Mains cable with plug	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
11	Power supply for TURBOSOG	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12	Connects controller module to block	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
13	Connection for fan for cooling samples (optional)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
14	Connection for external cooling water valve (optional)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
15	Connects controller module to block	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
16	Connection for Iso-Versinic hose (extraction)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
17	Excess temperature fuse	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
18	Lift	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Part 4: ละเอียดและรายงานผลการให้บริการ Preventive Maintenance

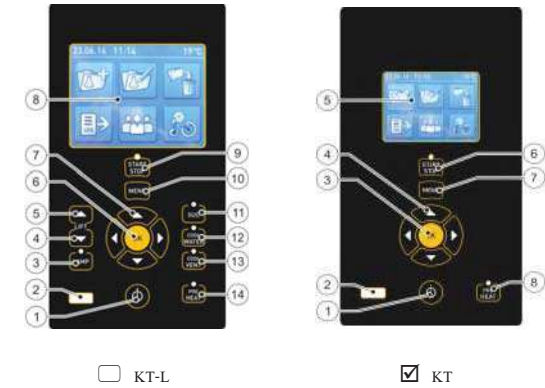
4.1 ตรวจสอบระบบไฟฟ้า

	Pass	Fai	N/A	Remark
ใช้ไฟ 220 V50 Hz	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
กระแสไฟฟ้าตามพิกัดเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4.2 ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ภายนอก

	Pass	Fail	N/A	Remark
สายไฟของเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ท่อแก๊วรวมไอกรด	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
สายยางต่อกับท่อแก๊วรวม ไอกรด	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
สภาพของ Aluminum block	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	เสื่อมสภาพ
การขึ้นลงของ Lift	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Light	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Current Switch	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Thermostat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4.3 ตรวจสอบระบบการทำงาน



	Pass	Fail	N/A	Remark
Switch controller on or off.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
USB port	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LAMP button	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
LIFT down button	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
LIFT up button	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
OK button	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Navigation buttons	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Display	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
START/STOP button	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MENU button	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SUC button	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
COOLWATER button (optional)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
COOL VENT button (optional)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
PRE HEAT button	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
การขึ้นของอุณหภูมิมากกว่า10องศาต่อหน้าที่ที่250องศา	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
การทำงานของตัวป้องกันอุณหภูมิสูงเกิน	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
การทำงานของระบบควบคุมอุณหภูมิ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

การบำรุงรักษาทั่วไป (Basic maintenance)

1. การย่อยตัวอย่างเกิดการเดือดที่รุนแรงอันเนื่องจากตัวอย่งนั้นสามารถป้องกันได้โดยแนะนำให้ย่อยด้วยการตั้งการเพิ่มอุณหภูมิเป็นระดับเช่น ย่อยที่ระดับอุณหภูมิ 250 C ครบเวลา 15 นาทีจึงเปลี่ยนเป็นอุณหภูมิ 380 C เพื่อป้องกันการล้นออกมา
2. เมื่อใช้เสร็จไม่ควรปล่อยให้ Tube เย็นกับตัวเครื่อง
3. ต้องนำเอาตัวอย่างไอกรดใส่ทุกครั้งหลังจากใช้งานเสร็จ เพื่อป้องกันการหยดของไอกรดที่จะหยดลงมาที่ตัวเครื่อง
4. ทำความสะอาดตัวหลุมย่อยด้วยน้ำหรือผ้าชุบน้ำในกรณีที่มีคราบกรดหยดลงมาติดอยู่ในหลุม เพื่อป้องกันไม่ให้คราบดังกล่าวไปกั้นการแผ่รังสี



Bangkok High Lab Co.,Ltd.
4/176 Soi Ladplakao 66, Ladplakao Rd., Anusawari, Bangkok, Bangkok 10220
Tel: (662) 971-5800 Fax: (662) 971-5300
Website: www.bangkokhighlab.com E-mail: info@bangkokhighlab.com



CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No : S2024/180

Page : 1/5

Order No : 243/2024

Customer : C.E.M Technology (Thailand) Co., Ltd
Address : 219/43 Moo 12 Phet Kasem Rd., Omnoi, Krathum Baen, Samut Sakhon 74130
Instrument : UV/VIS spectrophotometer
Manufacture : Merck
Model : Prove 100
Serial Number : 1714112078
Environment : Temperature (26.9 - 27.6) °C
Humidity (74 - 72) %RH
Received Date : September 24, 2024
Calibration Date : September 24, 2024
Issued Date : September 30, 2024
Calibrate Status : No Adjustment
Calibration Area : Customer area
Roomname : Laboratory Room of C.E.M Technology (Thailand) Co., Ltd

Calibrated By : Pacharapol
(Mr. Pacharapol Kwanbang)
Calibration Engineer

Approved By : Wanchai
(Mr. Wanchai Meesiri)
Manager

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Bangkok High Lab Co.,Ltd.



Bangkok High Lab Co., Ltd.
4/176 Soi Ladplakao 66, Ladplakao Rd., Anusawari, Bangkhen, Bangkok 10220
Tel: (662) 971-5800 Fax: (662) 971-5300
Website: www.bangkokhighlab.com E-mail: info@bangkokhighlab.com



NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0306

Certificate No : S2024/180

Page : 2/5

1. Photometric Accuracy

CRMs: Neutral Density Glass Filters

CRMs Serial Number: 10563

Traceability: Traceable to NIST, U.S.A. through Neutral density filters NIST SRM 930e & 1930, Double Aperture method through Starna certificate report no.113594

Spectral slit width : 4.00 nm

1.1 Reading scale at 420.0 nm

Filter STDs (Abs) Certificate	Average Measured Value (A)	Correction (A)	Uncertainty ± (A)
0.0000	0.000	0.0000	0.0028
0.5804	0.559	0.0014	0.0044
1.0723	1.071	0.0013	0.0038
2.1753	2.171	0.0043	0.0064

1.2 Reading scale at 440.0 nm

Filter STDs (Abs) Certificate	Average Measured Value (A)	Correction (A)	Uncertainty ± (A)
0.0000	0.000	0.0000	0.0028
0.5503	0.549	0.0013	0.0040
1.0467	1.045	0.0017	0.0040
2.1117	2.111	0.0007	0.0064

1.3 Reading scale at 465.0 nm

Filter STDs (Abs) Certificate	Average Measured Value (A)	Correction (A)	Uncertainty ± (A)
0.0000	0.000	0.0000	0.0028
0.4996	0.499	0.0006	0.0034
0.9649	0.964	0.0009	0.0040
1.9646	1.963	0.0016	0.0060

1.4 Reading scale at 546.1 nm

Filter STDs (Abs) Certificate	Average Measured Value (A)	Correction (A)	Uncertainty ± (A)
0.0000	0.000	0.0000	0.0028
0.5136	0.512	0.0016	0.0028
0.9765	0.976	0.0005	0.0028
1.9848	1.982	0.0028	0.0064



Bangkok High Lab Co., Ltd.
4/176 Soi Ladplakao 66, Ladplakao Rd., Anusawari, Bangkhen, Bangkok 10220
Tel: (662) 971-5800 Fax: (662) 971-5300
Website: www.bangkokhighlab.com E-mail: info@bangkokhighlab.com



NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0306

Certificate No : S2024/180

Page : 3/5

1.5 Reading scale at 590.0 nm

Filter STDs (Abs) Certificate	Average Measured Value (A)	Correction (A)	Uncertainty ± (A)
0.0000	0.000	0.0000	0.0028
0.5424	0.540	0.0024	0.0029
1.0130	1.012	0.0010	0.0029
2.0238	2.019	0.0048	0.0061

1.6 Reading scale at 635.0 nm

Filter STDs (Abs) Certificate	Average Measured Value (A)	Correction (A)	Uncertainty ± (A)
0.0000	0.000	0.0000	0.0028
0.5265	0.525	0.0015	0.0030
0.9667	0.964	0.0027	0.0031
1.9145	1.911	0.0035	0.0062

2. Photometric Accuracy

CRMs: Potassium Dichromate in Perchloric acid

CRMs Serial Number: 132023

Blank Serial Number: 128038

Traceability: Traceable to NIST, U.S.A. through crystalline potassium dichromate NIST SRM 935a through Starna certificate report no.120920

Spectral slit width : 4.00 nm

Wavelength (nm)	Certificate (Abs)	Average Measured Value (A)	Correction (A)	Uncertainty ± (A)
235	0.0000	#N/A	#N/A	#N/A
	0.7351	#N/A	#N/A	#N/A
257	0.0000	#N/A	#N/A	#N/A
	0.8564	#N/A	#N/A	#N/A
313	0.0000	#N/A	#N/A	#N/A
	0.2855	#N/A	#N/A	#N/A
350	0.0000	#N/A	#N/A	#N/A
	0.6363	#N/A	#N/A	#N/A



Bangkok High Lab Co.,Ltd.
4/176 Soi Ladplakao 66, Ladplakao Rd., Anusawari, Bangkhen, Bangkok 10220
Tel: (662) 971-5800 Fax: (662) 971-5300
Website: www.bangkokhighlab.com E-mail: info@bangkokhighlab.com



Certificate No : S2024/180
Page : 4/5

3. Wavelength Accuracy

Spectral slit width : 4.00 nm

3.1 CRMs: Holmium Glass Filter

CRMs Serial Number: 10763

Traceability Traceable to NIST Holmium oxide filter NIST SRM 2034, through Starna certificate report no. 113607

Filter STDs (nm) Certificate	Average Measured Value (nm)	Correction (nm)	Uncertainty ± (nm)
241.54	#N/A	#N/A	#N/A
279.40	#N/A	#N/A	#N/A
288.70	#N/A	#N/A	#N/A
334.22	333.9	0.32	0.12
361.26	361.1	0.16	0.12
418.48	418.8	-0.32	0.12
453.20	453.3	-0.10	0.12
460.06	460.0	0.06	0.12
536.90	536.4	0.50	0.12
637.94	637.6	0.34	0.12

3.2 CRMs: Didymium Glass Filter

CRMs Serial Number: 10764

Traceability Traceable to NIST Didymium filter NIST SRM 2034, through Starna certificate report no. 113608

Filter STDs (nm) Certificate	Average Measured Value (nm)	Correction (nm)	Uncertainty ± (nm)
585.48	585.3	0.18	0.12
684.63	684.6	0.03	0.12
740.27	740.3	-0.03	0.12
748.28	748.7	-0.42	0.12
807.16	807.4	-0.24	0.12
879.70	879.3	0.40	0.12



Bangkok High Lab Co.,Ltd.
4/176 Soi Ladplakao 66, Ladplakao Rd., Anusawari, Bangkhen, Bangkok 10220
Tel: (662) 971-5800 Fax: (662) 971-5300
Website: www.bangkokhighlab.com E-mail: info@bangkokhighlab.com



Certificate No : S2024/180
Page : 5/5

4. *Stray Light

CRMs: Potassium Chloride aqueous solution

CRMs Serial Number: 14912

Blank Serial Number: 14958

Traceability Traceable to NIST, U.S.A. potassium chloride NIST SRM2032, through Starna certificate report no.113597

Spectral slit width : 4.00 nm

Wavelength (nm)	Certificate	Average Measured
201.13	>2A	#N/A
201.13	<1%T	#N/A

5. *Spectral Resolution

CRMs: Toluene in Hexane

CRMs Serial Number: 14812

Blank Serial Number: 14803

Traceability Traceable to toluene in hexane NIST SRM2034,through Starna certificate report no. 113598

Spectral slit width (nm)	Abs Ratio
0.5	#N/A
1.0	#N/A
1.5	#N/A
2.0	#N/A
3.0	#N/A

Note : * "Not TISI Accredited" in this certificate have been included for completeness

Remark:

- 1 Calibrate Method
 - 1.1 Photometric and Wavelength accuracy: In-house method W-SER-001 based on ASTM E925-02 and ASTM E275-01
 - 1.2 Stray light: Measuring the CRMs in both absorbance and transmittance unit at wavelength 201.23 nm. Base on European Pharmacopoeia V.6.19.3 1984
 - 1.3 Spectral resolution: Measuring the CRMs. The maximum absorbance values were read at closest to 268.7nm and the minimum absorbance values were read at closest 267.0 nm. Refer to European Pharmacopoeia V.6.19.3 1984
- 2 N/A = not available.
- 3 Uncertainty of Measurement: The reported uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%.
- 4 This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.
- 5 This report will certify of calibrated equipment only.

- End of Report -



THAI CALIBRATION SERVICES CO., LTD.

19/8 Moo 9 Soi Raiking 30 Puttamonthon 5 Rd., Sampran, Nakornpatom 73210

Tel. 0-3439-7682-5 Fax: 0-3439-7687

www.thaical.com E-mail : sale@thaicalibration.com, lab@thaicalibration.com



CALIBRATION CERTIFICATE

Certificate No.S2403073S

page 1 of 2

Customer : C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.

31/8 Moo 13 Raikhing,

Sampran, Nakhornpathom 73210

Equipment : Non-automatic weighing instrument (Electronic instrument)

Manufacturer : Sartorius

Order No. : 67S0768-1

Model : BSA224S-CW

Ambient temperature : (22.5 ± 5.0) °C

Accuracy class : -

Relative humidity : (47.0 ± 10.0) %

Capacity : 220 g

Received date : 02-Mar-2024

Resolution : 0.0001 g

Date of calibration : 02-Mar-2024

Serial No. : 3139614148

Date of issue : 04-Mar-2024

ID No. : CI-01-003

Condition of the balance : Good working conditions

Place of calibration : ห้องเครื่อง

Calibration method

This instrument was calibrated according to the EURAMET Calibration Guide No. 18.

Condition of reference standard weight

Instrument	Nominal value	Serial No.	Certificate No.	Due-date	Density (kg/m ³)
1 Standard weight set	1 mg to 2 kg	15885+15849	M2310001S	7-Oct-2024	7950

Traceability of the reference standard weight

This certificate is traceable to SI unit through Mass Calibration Laboratory Thai Calibration Services Co., Ltd., NSC-ONSC accredited no. Calibration 0189.

Calibrated By : Sathaporn Rueangpluppla

Technician

Approved Signatory :

Chonlatee Pongwatvisanon

This calibration certificate may not be reproduced other than in full,
except with the prior written approval of the head of TCS calibration laboratory.



THAI CALIBRATION SERVICES CO., LTD.

19/8 Moo 9 Soi Raiking 30 Puttamonthon 5 Rd., Sampran, Nakornpatom 73210

Tel. 0-3439-7682-5 Fax: 0-3439-7687

www.thaical.com E-mail : sale@thaicalibration.com, lab@thaicalibration.com



CALIBRATION CERTIFICATE

Certificate No.S2403073S

page 2 of 2

The repeatability of indication

Nominal Value (g)	Standard Deviation of reading (g)	Maximum difference between successive reading (g)	n
200	0.00005	0.0001	5

The effect of eccentric application of a load on the indication (test load : 100 g)

Position	Balance Reading (g)
Point 1	100.0000
Point 2	100.0000
Point 3	99.9999
Point 4	99.9999
Point 5	100.0000
Eccentric Value	0.0001



The error of indication

Nominal Value (g)	Value of Reference Standard Weight (g)	Balance Reading (g)	Correction (g)	Uncertainty (±) (g)	k
Unload	0.0000	0.0000	0.0000	0.00016	2.32
1	1.0000	1.0000	0.0000	0.00016	2.28
2	2.0000	2.0000	0.0000	0.00016	2.28
5	5.0000	5.0000	0.0000	0.00017	2.28
10	10.0000	9.9999	+0.0001	0.00017	2.25
20	20.0000	20.0000	0.0000	0.00017	2.21
50	50.0000	49.9999	+0.0001	0.00017	2.17
100	99.9999	100.0000	-0.0001	0.00020	2.08
120	120.0000	119.9999	+0.0001	0.00023	2.04
150	150.0000	149.9999	+0.0001	0.00025	2.03
200	199.9999	199.9996	+0.0003	0.00028	2.00

Remark : Adjustment, Internal weight

Uncertainty of measurement

The reported expanded uncertainty of measurement is stated as the standard uncertainty of measurement multiplied by the coverage factor (k), which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95% (confidence level).

This report will certify of the calibrated equipment only.

--End--

ภาคผนวกที่ 5

เอกสาร Detection Limit รายการทดสอบ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศ (Air Quality Analysis)

ตารางที่ 1 สรุปข้อกำหนดการเก็บตัวอย่างและความสามารถในการทดสอบตัวอย่างของห้องปฏิบัติการ (ประเภทตัวอย่าง : อากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป – Ambient Air Quality)

Items	Parameter	Method	Reference Method / Analytical Technique	Collection Media	Air Volume	Sampling Rate / Period	LOQ / Range	Unit	Decimal point	Remark
	แผนปฏิบัติการภาคสนาม									
1	Sulfur Dioxide (SO ₂)	UV Fluorescence Method	U.S. EPA EQSA-0292-084 / Sulfur Dioxide Analyzer	-	-	24 hrs. (1 hr avg.)	0.001	mg/m ³	3	
2	Nitrogen Dioxide (NO ₂)	Chemiluminescence Method	U.S. EPA RFCA-0995-108 / Nitrogen Dioxide Analyzer	-	-	24 hrs. (1 hr avg.)	0.094	mg/m ³	3	
3	Carbon Monoxide (CO)	Non-Dispersive Infrared Photometric Method	U.S. EPA 40 CFR Part 50 Appendix C / Carbon Monoxide Analyzer	-	-	24 hrs. (8 hr avg.)	0.05	mg/m ³	2	
4	Noise (Leq, Lmin, Lmax, Ldn)	Integrated Sound Level Method	ISO 1996-1 / Sound Level meter	-	-	24 hrs. (1 hr avg.)	28-130	dB(A)	1	
5	Total Hydrocarbon (THC)	Flame Ionization	Total Hydrocarbon Analyzer	Tedlar bag	-	25 L	0.05	ppm	2	
	ส่วนงานทดสอบ									
1	Total Suspended Particulate (TSP)	Gravimetric Method	U.S. EPA 40 CFR Part 50 Appendix B / High Volume - Gravimetric	Glass fiber Filter 8" x 10"	1,590-2,447 m ³	39-60 ft ³ /min Advantage MFS (24 hrs.)	0.005	mg/m ³	3	
2	Particulate matter less than 10 microns (PM-10)	High-Volume PM-10 Air Sampler, Gravimetric Method	U.S. EPA 40 CFR Part 50 Appendix J / High volume - Gravimetric	Quartz fiber Filter 8" x 10"	1,631 m ³	40 ft ³ /min Advantage MFS (24 hrs.)	0.001	mg/m ³	3	
3	Particulate Matter less than 2.5 microns (PM-2.5)	Selective High-Volume Air Sampler, Gravimetric Method	U.S. EPA 40 CFR, Part 50 Appendix L / PM 2.5 Air Sampler - Gravimetric	PTFE Membrane Filter 46.2 mm	24,005 m ³	589 ft ³ /min Advantage MFS (24 hrs.)	-	mg/m ³	3	

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (Water Quality Analysis)

ตารางที่ 1 สรุปข้อกำหนดการเก็บตัวอย่างและความสามารถในการทดสอบตัวอย่างของห้องปฏิบัติการ (ประเภทตัวอย่าง : น้ำดี, น้ำเสีย, น้ำเพื่ออุปโภค, น้ำประปา, น้ำผิวดิน, น้ำบาดาล และน้ำทะเล)

Items	Parameter	Method	Reference Method / Analytical Technique	Container	Sample size (ml)	LOD	LOQ	Unit	Decimal point	Remark
	ส่วนงานทดสอบพื้นฐาน									
1	Biochemical oxygen demand (BOD ₅)	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method	Standard Method part 5210 B / DO meter	Plastic	1000	1	2	mg/L	0	
2	Oil and grease	Liquid- Liquid, Partition gravimetric method	Standard Method part 5520 B / Gravimetric	Glass	1000	1.0	3.0	mg/L	1	
3	pH	Electrometric Method	Standard Method part 4500 H ⁺ B / pH meter	Plastic	50	-	-	-	1	
4	Settleable solids	Volumetric Method	Standard Method part 2540 F / Volumetric	Plastic	1000	-	0.1	ml/L	1	
5	Total suspended solids (TSS)	Dried at 103-105 °C	Standard Method part 2540 D / Gravimetric	Plastic	200	1	3	mg/L	0	
6	Sulfide	Iodometric Method	Standard Method part 2500 -S ²⁻ F / Titrimetric	Plastic	100	0.3	0.5	mg/L	1	
7	Total kjeldahl nitrogen (TKN)	Macro-Kjeldahl Method	Standard Method part 4500-N _{org} B/ Titration	Plastic	500	1	4	mg/L as NH ₃ -N	0	
8	Total dissolved solids (TDS)	Dried at 180 °C	Standard Method part 2540 C / Gravimetric	Plastic	200	5	10	mg/L	0	
	ส่วนงานจุลชีววิทยา									
1	Total coliform bacteria	MPN Test Method	Standard Method part 9221 B / MPN	Glass	250	1.8	-	MPN/100 mL	1	
2	Fecal coliform bacteria	MPN Test Method	Standard Method part 9221 B, part 9221 E / MPN	Glass	250	1.8	-	MPN/100 mL	1	

ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ



ที่ พส ๑๐๐๔.๔/๓ ๐ ๑ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๐๐๐

๒ ๕ กรกฎาคม ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SALADAENG ONE

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส ๑๐๐๔.๔/๒๒๑๑

ลงวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘

๒. หนังสือบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ที่ EIA/10 ลงวันที่ ๒๘ เมษายน ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ที่ ES/P5725/58376 ลงวันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๕๘

๒. สำเนาหนังสือบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ที่ ES/P5725/58604 ลงวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๕๘

๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ SALADAENG ONE ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๘ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ SCION ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ ๑-๓-๕๕.๕ ไร่ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน ๒ อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม ๑๘๘ ห้อง (อาคาร A สูง ๓๓ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๓ ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๑๘๖ ห้อง และอาคาร B สูง ๓ ชั้น มีจำนวน
ห้องชุดพักอาศัย ๒ ห้อง) จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
ไม่แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ได้
มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด จัดทำเสนอรายงานฯ ฉบับนี้แจ้งเพิ่มเติม โดย
โครงการประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน ๒ อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม ๑๘๘ ห้อง
(อาคาร A สูง ๓๓ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๓ ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๑๘๕ ห้อง และอาคาร B สูง ๓ ชั้น
มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๒ ห้อง) รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ บริษัท เอสซี
แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด ได้แจ้งขอเปลี่ยนชื่อโครงการเป็น “โครงการ SALADAENG ONE” ต่อมาบริษัท

เอสซี...

เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด จัดทำ
และเสนอรายงานฯ ฉบับนี้แจ้งเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๒๑/๒๕๕๘
เมื่อวันที่ ๘ เมษายน ๒๕๕๘ และครั้งที่ ๔๓/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๕๘ คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SALADAENG ONE
ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท เอิร์ธ แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด
(มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงาน
นโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่ม
ดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตาม
กฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูล
ทั้งหมดเตรียมตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแนบบันทึกข้อมูล
(CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ เล่ม พร้อมทั้งจัดทำรายงานฉบับ
สมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อชี้แนะของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแนบบันทึกข้อมูล
(CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ เล่ม เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ
ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ
ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางปิยนันท์ โสภณคุณานนท์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แสงไทย)

หัวหน้างานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๕๑๐-๖๕๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

874 ซอย 01 ถนนกาญจนาภิเษก 10/1 แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพฯ 10230
โทรศัพท์ (06) 2-347-7478 โทรสาร (06) 2-347-7478 ต่อ 18

5466

ที่ ES/P5725/58376

สิ่งที่ส่งมาด้วย 9

วันที่ 18 มีนาคม พ.ศ.-2558

เรื่อง ขอส่งรายงานข้อมูลเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ SALADAENG ONE ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
สิ่งที่ส่งมาด้วย: รายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จำนวน 18 ชุด

ตามที่บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ได้ดำเนินการพัฒนาโครงการอาคารชุด หอศิลป์ โครงการ SCION ตั้งอยู่ซอยศาลาแดง 1 แขวงสี่ลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร และมอบหมายให้ บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สนค.) ไปแล้วนั้น และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดการที่ดินและบริการชุมชน ได้พิจารณา พิจารณาแล้ว มีความเห็นว่าให้โครงการดำเนินการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดในบางประเด็น เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บัดนี้บริษัทฯ ได้จัดเตรียมรายงานข้อมูลเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SCION เรียบร้อยแล้ว บริษัทฯ จึงขอส่งรายงานมาพร้อมกันหนังสือฉบับนี้ (สิ่งที่ส่งมาด้วย) ตามกระบวนการพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวนริศรา จิตโสกา)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แสงไทย)

ผู้อำนวยการอาวุโส

ดำเนินการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 5466
วันที่ 16-03-58
เวลา 10.51 น. ผู้รับ: สก

ดำเนินการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 5466
วันที่ 16-03-58
เวลา 16.39 น. ผู้รับ: สก



บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

874 ซอย 01 ถนนกาญจนาภิเษก 10/1 แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพฯ 10230
โทรศัพท์ (06) 2-347-7478 โทรสาร (06) 2-347-7478 ต่อ 18

10631

ที่ ES/P5725/58604

วันที่ 18 มิถุนายน พ.ศ.-2558

สิ่งที่ส่งมาด้วย 6

เรื่อง ขอส่งรายงานข้อมูลเพิ่มเติมครั้งที่ 3 ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ SALADAENG ONE ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
สิ่งที่ส่งมาด้วย: 1. สำเนานำหนังสือบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ที่ EIA/10 เรื่องขอแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ SCION ลงวันที่ 28 เมษายน 2558 ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
2. รายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 จำนวน 3 ชุด

ตามที่บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) มอบหมายให้บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดหอศิลป์ โครงการ SCION ตั้งอยู่ซอยศาลาแดง 1 แขวงสี่ลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร และ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สนค.) ไปแล้วนั้น และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดการที่ดินและบริการชุมชน ได้พิจารณา พิจารณาแล้ว มีความเห็นว่าให้โครงการดำเนินการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดในบางประเด็น เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อมาบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) แจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการจากเดิม SCION เปลี่ยนเป็น SALADAENG ONE ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม 2558 (ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1)

บัดนี้บริษัทฯ ได้จัดเตรียมรายงานข้อมูลเพิ่มเติมครั้งที่ 3 ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SALADAENG ONE (โครงการ SCION เดิม) เรียบร้อยแล้ว บริษัทฯ จึงขอส่งรายงานมาพร้อมกันหนังสือฉบับนี้ (สิ่งที่ส่งมาด้วย 2) ตามกระบวนการพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สำเนาถูกต้อง

(นางสุปราณี แสงไทย)

ผู้อำนวยการอาวุโส

ดำเนินการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 10631
วันที่ 16-06-58
เวลา 10.49 น. ผู้รับ: สก

ดำเนินการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 10631
วันที่ 16-06-58
เวลา 13.53 น. ผู้รับ: สก

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ SALADAENG ONE ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ด้อยที่สุดเมื่อปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SALADAENG ONE ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่เทศบาลนคร 1 แขวงสี่ลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-95.5 ไร่ ประกอบด้วยอาคารพาณิชย์และร้านค้า 2 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 187 ห้อง (อาคาร A สูง 33 ชั้น และซีไฮตัน 3 ชั้น มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 185 ห้อง และอาคาร B สูง 2 ชั้น มีห้องชุดพักอาศัยจำนวน 2 ห้อง) จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SALADAENG ONE ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการยังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้มีอนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อม มากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้มีอนุมัติหรืออนุญาตรับแจ้งให้เข้าไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับแจ้งไว้ แจ้งให้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



SCASSET

กรกฎาคม 2558 *Pint* *SCASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED* รับรองจำนวน 1/160 หน้า

(นายพิพัฒน์ นิยะธีกุล)

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้มีอนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้มีอนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชข.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้มีอนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่จะไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้อำนาจเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่จะไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากให้โครงการร้องเรียนจากประชาชนได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว



SCASSET

กรกฎาคม 2558 *Pint* *SCASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED* รับรองจำนวน 2/160 หน้า

(นายพิพัฒน์ นิยะธีกุล)

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน
ระยะดำเนินการโครงการ SALADAENG ONE

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพจากพื้นที่ว่างเปล่าไปเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัยสูง 33 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งเป็นพื้นที่พักอาศัย ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน และอาคารพาณิชย์ โดยรอบ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะไม่ทำให้สภาพภูมิประเทศในภาพรวมเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 1,019.56 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.07 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (≥ 1 ตร.ม. ต่อคน) แบ่งเป็น <ul style="list-style-type: none"> พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 551.10 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 58.01 ของพื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ (\geq ร้อยละ 50) แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวอื่น 482.92 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 101.67 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ (\geq ร้อยละ 50) และคิดเป็นร้อยละ 50.59 ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (\geq ร้อยละ 50) พื้นที่สีเขียวบนอาคารบริเวณชั้นที่ 16, 21 และชั้นที่ 25 รวม 468.46 ตร.ม. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงาม เป็นระเบียบ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2558

Pint

SC ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2558

สม

(นางสาวนริตรา จิตโสภ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรองจำนวน 55 / 160 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	ยานพาหนะของผู้ใช้บริการโครงการ จะทำให้เกิดการระบายมลสารต่างๆ จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นของ TSP, PM ₁₀ , CO, NO _x , SO ₂ และ HC ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ มีค่าประมาณ 2.58×10^{-4} , 5.15×10^{-5} , 8.31×10^{-2} , 4.36×10^{-3} , 1.03×10^{-3} และ 1.77×10^{-2} มก./ลบ.ม. และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (ตรวจวัดระหว่างวันที่ 1 ถึงวันพฤหัสบดีที่ 2 ตุลาคม 2557) พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ประมาณ 0.103 มก./ลบ.ม. (< 0.33 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ประมาณ 0.059 มก./ลบ.ม. (≤ 0.12 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ประมาณ 1.572 มก./ลบ.ม. (≤ 34.2 มก./ลบ.ม.)	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำกับเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกความความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุมาบังเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี กำหนดให้ปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากการยนต์ของโครงการ ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีพบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันทีเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2558

Pint

SC ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2558

สม

(นางสาวนริตรา จิตโสภ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรองจำนวน 56 / 160 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ประมาณ 0.054 มก./ลบ.ม. (≤ 0.32 มก./ลบ.ม.) ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ประมาณ 0.006 มก./ลบ.ม. (≤ 0.78 มก./ลบ.ม.) และความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน ประมาณ 1.719 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	6) กำหนดให้ชั้นจอร์ดอาคาร A มีผนังทึบกันดก โดยรอบชั้นจอร์ดความสูง 1.35 ม. และออกแบบผนังกรุวัสดุตกแต่งเพื่อจะบดบังไฟหน้ารถจากชั้นจอร์ดรถบรรทุกผู้พักอาศัยใกล้เคียง 7) กำหนดให้มีกระเบปปลูกต้นไม้ริมชั้นจอร์ดบนอาคาร A ชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 4 เพื่อลดผลกระทบด้านแสงไฟ และมลพิษจากชั้นจอร์ด	
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก จากข้อมูลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณที่จอดรถของโครงการอาคารชุดพักอาศัยที่มีลักษณะใกล้เคียงกับโครงการ และเปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว พบว่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq}) มีค่าเท่ากับ 62.4 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าได้ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติ ที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ	1) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำเส้นชะลอความเร็วเพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย 2) รณรงค์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ภายในโครงการห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวนถ้าไปจำเป็น	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน

กรกฎาคม 2558


SC ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED
(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2558




(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรองจำนวน 57 / 160 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน (ต่อ)			● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.4 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินโดยตรงในอันที่จะส่งผลกระทบต่อลักษณะโครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดินแต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการยังปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการในส่วนที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นการปลูกคลุมผิวดินช่วยป้องกันการชะล้างผิวดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียงจึงอาจกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด ส่วนด้านธรณีวิทยาและแผ่นดินไหวโครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ. 1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน

กรกฎาคม 2558


SC ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED
(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2558




(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด


รับรองจำนวน 58 / 160 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว (ต่อ)			<ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการประมาณ 150.51 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดจนมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร และมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนที่จะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าโครงการ โดยไม่ได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงแต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ขนาด 180 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการอัตรา 150.51 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพบำบัดน้ำเสียให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าไม่เกิน 20 มก./ลิตร และมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และที่เคเอ็น (TKN) ของน้ำเสียที่เข้าและออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

กรกฎาคม 2558  **SC ASSET**
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED
(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2558  **Earth and Sun Co., Ltd.**
รับรองจำนวน 59 / 160 หน้า
(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง 	<ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2558  **SC ASSET**
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED
(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2558  **Earth and Sun Co., Ltd.**
รับรองจำนวน 60 / 160 หน้า
(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ ที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำที่ผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. และมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนที่จะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าโครงการต่อไป โดยมีได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	โครงการ SALADAENG ONE ตั้งอยู่ซอยศาลาแดง 1 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่ชุมชนและพาณิชย์กรรมเป็นส่วนใหญ่ ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ปรากฏอยู่ ดังนั้น กิจกรรมทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการของโครงการ ดังนั้นผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพจึงอยู่ในระดับต่ำ		

กรกฎาคม 2558

Pint A

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2558

หม 8

(นางสาวนริตรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรองจำนวน 61 / 160 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมีได้ระบายน้ำทิ้งสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำในระดับต่ำ	ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2558

Pint A

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2558

หม 8

(นางสาวนริตรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรองจำนวน 62 / 160 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง	การดำเนินโครงการได้เปลี่ยนลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างเปล่าไปเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเป็นการเพิ่มศักยภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและมีความคุ้มค่าทางเศรษฐกิจมากขึ้น นอกจากนี้ การพัฒนาโครงการยังสอดคล้องกับข้อกำหนดตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกัน เช่น กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 เป็นต้น	<ul style="list-style-type: none"> ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2558  **SCASSET**
 (นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

 รับรองจำนวน 63 / 160 หน้า
 กรกฎาคม 2558 
 (นางสาวนริตรา จิตโสภณ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการสูงสุดในชั่วโมงเร่งด่วนเช้า รถออกจากโครงการประมาณ 44 PCU/ชม. และในชั่วโมงเร่งด่วนเย็นรถเข้าสู่โครงการ 36 PCU/ชม. ทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนโครงข่ายโดยรอบพื้นที่โครงการ มีปริมาณจราจรสูงขึ้น ซึ่งผลจากการประเมินระดับการให้บริการบนถนน (Level of service, LOS) เมื่อโครงการเปิดดำเนินการพบว่าถนนซอยศาลาแดง 1 ถนนพระรามที่ 4 และถนนสาทร มีปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงที่โครงการเปิดดำเนินการไม่ส่งผลให้ระดับการให้บริการลดลงไปจากเดิม ดังนั้นจึงสรุปได้ว่า ปริมาณรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นของโครงการ ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรของถนนโครงข่ายรอบที่ตั้งโครงการไม่มากนัก	<ol style="list-style-type: none"> 1) โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าที่มาซื้อห้องพักทราบว่า มีที่จอดรถจำกัด จำนวน 193 คัน เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า 2) รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแลกบัตรจอดรถชั่วคราว และกำหนดให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามารถค้างคืนภายในโครงการ 3) กำหนดให้ใช้ระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) หรือสติ๊กเกอร์ติดหน้ารถ สำหรับรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 4) ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเดินรถและทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดขวางเส้นทางจราจร 5) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถของโครงการให้เพียงพอ สามารถมองเห็นรถยนต์เข้า-ออกได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน 	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ป้าย/สัญลักษณ์จราจร ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ - วิธีการจัดการ/ความถี่ - ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์จราจร ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน - ทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะดำเนินการ

กรกฎาคม 2558  **SCASSET**
 (นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

 รับรองจำนวน 64 / 160 หน้า
 กรกฎาคม 2558 
 (นางสาวนริตรา จิตโสภณ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		<p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการและทางเข้า-ออกโครงการ และทางลาดขึ้น-ลงอาคาร เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติด ภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น</p> <p>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการดูแลและจัดการจราจรภายในพื้นที่จอดรถบนอาคารของโครงการให้มีประสิทธิภาพสูงสุด</p> <p>8) ออกแบบถนนภายในโครงการให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก</p> <p>9) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบต่อการเดินรถและจอดรถภายในโครงการ</p> <p>10) ติดป้ายจราจรกำกับในพื้นที่ของโครงการ ทั้งป้ายแสดงทิศทาง การเดินรถ</p> <p>11) กำหนดให้ติดตั้งกระจกเงาบนสะพานไ้บริเวณหัวมุมทางขึ้น-ลงอาคารทุกจุด เพื่อเป็นการลดจุดอันตรายบริเวณจุดอับ หรือจุดอันตราย ให้ผู้ขับขี่ทราบ</p>	<p>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน</p> <p>● ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



รับรองจำนวน 65 / 160 หน้า

กรกฎาคม 2558

Pint n
(นายพิพัฒน์ นียะธิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2558

พ.ร.ม. 8
(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		<p>12) กำหนดให้หาสี่เหลี่ยมแบ่งทิศทางจราจรบนพื้นถนนโครงการ เส้นแบ่งทิศทางจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการสัญจรที่พื้นถนน และหาสี่คันขอบทางของถนนภายในโครงการให้ชัดเจน</p> <p>13) กำหนดให้หาสี่เหลี่ยมบนพื้นส่วนเริ่มต้นและสิ้นสุดทางลาด (ramp) ทุกแห่งภายในโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการเดินรถขึ้น-ลงทางลาดรถยนต์</p> <p>14) กำหนดให้มีเส้นชะลอความเร็วภายในโครงการมีความกว้าง 90 ซม. ยาว 6 ม. สูง 7.5 ซม.</p> <p>15) กำหนดให้ป้ายทางเข้า-ออกโครงการรัศมี 2.5 ม.</p> <p>16) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์เปิดไฟต่ำของรถยนต์ในขณะสัญจรภายในอาคาร เพื่อเป็นการเพิ่มจุดสังเกตให้แก่ผู้ขับขี่ภายในโครงการ รวมถึงทำให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นรถยนต์ที่สวนทางมาโดยอาศัยแสงสะท้อนในกระจกเงาบนสะพานไ้บริเวณหัวมุมทางขึ้น-ลงอาคารและบริเวณทางลาด (Ramp) ขึ้นลงของอาคาร เพื่อเป็นการเพิ่มทัศนวิสัยในการสัญจรภายในอาคารจอดรถของผู้ขับขี่</p> <p>17) จำกัดความเร็วของผู้ใช้รถยนต์ภายในโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง</p>	

รับรองจำนวน 66 / 160 หน้า

กรกฎาคม 2558

Pint n
(นายพิพัฒน์ นียะธิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2558

พ.ร.ม. 8
(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		18) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีศาลาแดง และรถไฟฟ้ามหานคร (รถไฟฟ้าใต้ดิน) สถานีลุมพินี 19) กำหนดให้ชั้นจอดรถอาคาร A มีผนังกันตกโดยรอบชั้นจอดรถความสูง 1.35 ม. และออกแบบผนังกั้นสุดดกแต่งเพื่อจะบดบังไฟนํารดจากชั้นจอดรถบริเวณผู้พักอาศัยใกล้เคียง 20) กำหนดให้มีกระเบปปลูกต้นไม้ริมชั้นจอดรถบนอาคาร A ชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 4 เพื่อลดผลกระทบด้านแสงไฟ และมลพิษจากชั้นจอดรถ	
3.3 การใช้น้ำ	กิจกรรมของโครงการจะมีการใช้น้ำทั้งหมดประมาณ 188.84 ลบ.ม./วัน น้ำใช้ได้จากประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทุ่งมหาเมฆ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดการใช้น้ำ	1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้รูปแบบประหยัดน้ำ 2) ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร	• วิธีการจัดการ/ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด/ความถี่ - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ปีละ 1 ครั้ง

กรกฎาคม 2558

Pint

SC ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2558

μm 8

(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรองจำนวน 67 / 160 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)		3) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง โดยไม่ให้ใช้เครื่องสูบน้ำจากท่อประปาโดยตรง และกำหนดช่วงเวลา 0.00-4.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ 4) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ 5) จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้างภายในถังเก็บน้ำ สารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค 6) กำหนดให้ถังเก็บน้ำมีช่องเปิดเพื่อระบายอากาศ 2 แห่ง ทุกถัง 7) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง เพื่อความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย โดยจะสลับกันล้างระหว่างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยในโครงการ	• จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรักทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2558

Pint

SC ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2558

μm 8

(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรองจำนวน 68 / 160 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 2,494 kVA ซึ่งได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า	มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้ใช้ของโครงการ 1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการร้อยละ 57.50 และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการทั้งหมดประมาณ 1,019.56 ตร.ม. 2) จัดให้มีการออกแบบหลังคาและผนังอาคารโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุ ที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ 3) ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ โดยเลือกใช้กระจกเขียวใส ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย 4) ทำสีอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี 5) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2558

Pint n

SC ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2558


พรม 8

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรองจำนวน 69 / 160 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		6) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน 7) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอดีเหมาะกับสบาย (25.5-26.7 องศาเซลเซียส) และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ 8) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูหน้าต่าง หรืออื่นๆ 9) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ 10) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบ 11) กำหนดให้ใช้หลอดไฟฟอสฟอรัสแบบประหยัดพลังงานชนิด LED บริเวณพื้นที่ห้องชุดพักอาศัยและทางเดินส่วนกลาง 12) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	

กรกฎาคม 2558

Pint n

SC ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2558

พรม 8

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรองจำนวน 70 / 160 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการให้กับผู้พักอาศัย</p> <p>13) จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีเนื้อหา ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ติดตั้งผ้าม่านหรือมู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจก เพื่อป้องกันแสงแดด และไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25°C - ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ - ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชม. - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิเช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ - อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง 	

กรกฎาคม 2558


(นายพิพัฒน์ นิยะถิรกุล)

SC ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)


กรกฎาคม 2558


(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรองจำนวน 71 / 160 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบขอยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ - ซักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้ - ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า - รวบรวมผ้าไว้รัดครวสะหลายๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน - ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง - ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่หรือสระผม - ขึ้น-ลง ขึ้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ - ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง - ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ - รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบ แทนการล้างทีละใบ - แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนถึงมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้ - เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก 	

กรกฎาคม 2558


(นายพิพัฒน์ นิยะถิรกุล)

SC ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2558


(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด


รับรองจำนวน 72 / 160 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยดำเนินการของโครงการทั้งหมดประมาณ 2.85 ลบ.ม./วัน จะถูกเก็บขนโดยสำนักงานเขตบางรักทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยชั่วคราวในชั้นพักอาศัยของอาคาร A และชั้นที่ 1 ของอาคาร B ภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกสี เพื่อส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยอันตราย จากนั้นจัดเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยทุกวันในช่วงเช้ามารวบรวมไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ แยกประเภทมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง มีความจุเก็บมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน จึงสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ จะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตบางรักเก็บขนเดือนละ 1 ครั้งหรือตามความเหมาะสม) และมูลฝอยรีไซเคิล	1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอยดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย 2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น	<ul style="list-style-type: none"> ● วิธีการจัดการ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณขยะตกค้าง ● ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน

กรกฎาคม 2558  **SCASSET**
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED
(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2558  **Earth and Sun Co., Ltd.**
(นางสาวนริศรา จิตโสกา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอวิร์ แอนด์ ซัน จำกัด


รับรองจำนวน 73 / 160 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	(ประสานงานร้านรับซื้อของเก่ามาซื้อ-ขาย เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม) นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดของโครงการ ซึ่งถูกออกแบบให้น้ำที่ผ่านการบำบัดมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. อย่างไรก็ตามการดำเนินการไม่มีการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสมจะมีผลทำให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้	3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร A แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 4.62 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 5.34 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.2 ม.) ดังนั้น ปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะมีความจุรวมเท่ากับ 9.96 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยห้องพักมูลฝอยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กสำหรับปิด-เปิด โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ถังมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังมูลฝอยแห้ง (สีฟ้า) ภายในห้องพักขยะแห้ง และจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก 4) กรณีที่ถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอ โครงการต้องจัดหาเพิ่มโดยทันที 5) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานบางรักเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	<ul style="list-style-type: none"> ● ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ บริษัท เอส ซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2558  **SCASSET**
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED
(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2558  **Earth and Sun Co., Ltd.**
(นางสาวนริศรา จิตโสกา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอวิร์ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรองจำนวน 74 / 160 หน้า

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		6) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขยะมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 7) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำขยะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 8) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์ 9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ 10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ ตลอดจนติดตั้งกรวยสี่สัณ เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี	

กรกฎาคม 2558

 **SC ASSET**
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2558

(นางสาวนริตรา จิตโสภาค)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรองจำนวน 75 / 160 หน้า

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ประมาณ 150.51 ลบ.ม./วัน จะถูกระบายผ่านท่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งจะอยู่ชั้นใต้ดิน 3 ของอาคาร A โดยระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบ Extended Activated Sludge ขนาด 180 ลบ.ม. ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำเสียจะมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบไม่น้อยกว่า 250 มก./ลิตร โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับร้อยละ 92 ทำให้ ค่า BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ลิตร เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนปล่อยระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยศาลาแดง 1 บริเวณด้านหน้าโครงการ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Extended Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ขนาด 180 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการอัตรา 150.51 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ลิตร และมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ 3) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้ดินตัวกลางซึ่งเป็นปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน ด้านหลังอาคาร 8 พื้นที่ 4 ตร.ม. (> 3.54 ตร.ม.) เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการอัตรา 8.5 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ 4) กำหนดให้บำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยกรองด้วยถ่านตัวกลาง (Carbon filter) ติดตั้งบริเวณส่วนปลายของ	● <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และทีเคเอ็น (TKN) ● <u>สถานีตรวจวัด</u> ดังนี้ 1. จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 2. จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด ● <u>ความถี่</u> เก็บตัวอย่างทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ ● <u>ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน</u> ที่บ่อพักไขมันทุกวันถ้ามีปริมาณมาก

กรกฎาคม 2558

 **SC ASSET**
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2558

(นางสาวนริตรา จิตโสภาค)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรองจำนวน 76 / 160 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>ท่อระบายอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 ม. ยาว 0.5 ม. ซึ่งสามารถบำบัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อัตรา 45.3 ลบ.ม./ชม. ได้อย่างเพียงพอ โดยต้องเปลี่ยนถ่านตัวกลางทุก 2 เดือน รวบรวมไว้ให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนพร้อมมูลฝอยอันตรายอย่างน้อยทุก 1 เดือน</p> <p>5) ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบล้างถังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนหรือตามความเหมาะสม</p> <p>6) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสม ใส่ถุงขยะแยกไว้ มัดปากถุงให้แน่น นำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะเปียก และประสานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป</p> <p>7) ติดตั้งและกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่ระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ตักมูลฝอยออกเป็นประจำ</p> <p>8) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ให้ตักออก ใส่ถุงขยะแยกไว้ มัดปากถุงให้แน่น นำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะเปียก และประสานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> • ตรวจสอบถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถัดจากถังเก็บตะกอนให้เต็มควรรีบสูบล้าง • ดำเนินการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติ และข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

กรกฎาคม 2558

Pint M

SC ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2558

นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์

(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรองจำนวน 77 / 160 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>9) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>10) กำหนดช่วงเวลาดำเนินการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลากลางวันของวันทำการ ซึ่งเป็นช่วงที่ความต้องการใช้ที่จอดรถของผู้พักอาศัยน้อย โดยห้ามดำเนินการในช่วงกลางคืนและวันหยุดโดยเด็ดขาด</p> <p>11) โครงการต้องแจ้งกำหนดการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย และปิดใช้งานที่จอดรถต่อผู้พักอาศัยล่วงหน้าก่อนดำเนินการไม่น้อยกว่า 3 วัน</p>	<ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน • ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2558

Pint M

SC ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2558

นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์

(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรองจำนวน 78 / 160 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	โครงการจะเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์จากพื้นที่ว่าง ไปเป็นพื้นที่พักอาศัยที่ประกอบไปด้วยอาคารชุดพักอาศัย ลานจอดรถ พื้นที่ถนน และพื้นที่สีเขียว โดยก่อนพัฒนาโครงการ มีค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) เท่ากับ 0.3 และค่าอัตราการระบายน้ำ (Q) เท่ากับ 0.034 ลบ.ม./วินาที ต่อมาเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ จะทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) มีค่าสูงขึ้นเป็น 0.72 ดังนั้น โครงการจึงได้ออกแบบให้มีระบบท่อน้ำฝน ไม่น้อยกว่า 54 ลบ.ม. เพื่อท่อน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตก และออกแบบระบบระบายน้ำโดยควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อด้านการระบายน้ำและป้องกันปัญหาน้ำท่วมของชุมชนโดยรอบ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) กำหนดให้มีบ่อน้ำความจุ 60 ลบ.ม. โดยโครงการต้องท่อน้ำไว้ปริมาตร 54 ลบ.ม. จึงเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ภายในโครงการก่อนระบายออก ทั้งนี้ควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำออกจากบ่อน้ำที่อัตรา 0.034 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยศาลาแดง 1 ด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด 2) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะก่อให้เกิดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อน้ำ ทุก 3 เดือน โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝน 3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อน้ำสุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำ 4) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ในท่อระบายน้ำและบ่อน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> ● วิธีการจัดการ/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง - ซดลอกทำความสะอาดท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 3 เดือน โดยเฉพาะช่วงก่อนฤดูฝน ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน



รับรองจำนวน 79 / 160 หน้า

กรกฎาคม 2558

SCASSET
SCASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LTD.

(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2558

SCASSET
SCASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LTD.

(นางสาวนริศรา จิตโสกา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)			<ul style="list-style-type: none"> ● ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคอย่างครบถ้วน ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันอัคคีภัย การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล และระบบรักษาความปลอดภัย ได้แก่ ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินโครงการ ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และให้เจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ 2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน 3) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการและทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดและป้องกันรถติด ภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น 5) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยขว้างปาสิ่งของลงมายังพื้นที่ข้างเคียง	<ul style="list-style-type: none"> ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน



รับรองจำนวน 80 / 160 หน้า

กรกฎาคม 2558

SCASSET
SCASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LTD.

(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2558

SCASSET
SCASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LTD.

(นางสาวนริศรา จิตโสกา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)			<ul style="list-style-type: none"> ● ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	<p>ความประมาทของผู้พักอาศัย อาจทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน แต่มีระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ อีกทั้ง โครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงภัยน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่างและไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิง ห่างจากโครงการประมาณ 600 เมตร (ระยะทางเดินรถ) โดยจัดให้มีที่จอดรถดับเพลิง และถนนรอบอาคารชุดพักอาศัยกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเดินรถและจอดเทียบอาคารได้โดยสะดวก</p>	<p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ 	<ul style="list-style-type: none"> ● วิธีการจัดการ/ช่วงเวลาที่จะตรวจวัด/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2 ครั้ง/ปี - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีคู่มือการหนีไฟ แผนผังอาคาร เส้นทางหนีไฟ โดยแจกให้ผู้พักอาศัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และต้องมีเอกสารคู่มือดังกล่าวประจำไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดหรือโถงทางเข้า สำหรับ

กรกฎาคม 2558

Pint M

(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED



กรกฎาคม 2558

พ.ร.ม. 8

(นางสาวนริตรา จิตโสภาก)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรองจำนวน 81 / 160 หน้า

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>พร้อมกันนี้ได้จัดให้มีแผนอพยพหนีไฟและฝึกซ้อมตามกำหนด และจัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง</p> <p>3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2.</p> <p>4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ</p> <p>6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า</p> <p>7) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 3 ตัว ขนาด 2½x2½x2½ นิ้ว ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	<p>เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <ul style="list-style-type: none"> ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2558

Pint M

(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED




กรกฎาคม 2558

พ.ร.ม. 8

(นางสาวนริตรา จิตโสภาก)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรองจำนวน 82 / 160 หน้า

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>8) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อหรือหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง</p> <p>9) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>10) จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการจำนวน 2 แห่ง พื้นที่ 254.65 และ 73.83 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้) รวมคิดเป็นพื้นที่รวมพลของโครงการ 305.19 ตร.ม. โดยปกติใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว เมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟ 0.32 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการรวม 650 คน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน</p> <p>11) กำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีคู่มือการหนีไฟ แผนผังอาคาร เส้นทางหนีไฟ โดยแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเป็นประจําอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และต้องมีเอกสารคู่มือดังกล่าวประจำไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดหรือโถงทางเข้า สำหรับเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อประโยชน์ในการอพยพหนีไฟ และการเข้าระงับเหตุอัคคีภัย</p>	

SC ASSET

รับรองจำนวน 83 / 160 หน้า

กรกฎาคม 2558

Pint M

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558

พ.ร.ม. 8

(นายพิพัฒน์ นียะธิกุล)

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบทั้งด้านบวก และด้านลบ โดยโครงการจะมีผลกระทบทางบวกต่อการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้พักอาศัยในด้านการบริการที่พักอาศัยในบริเวณถนนสี่ลมและสาทร เป็นการช่วยลดปัญหาและเพิ่มความสะดวกรวดเร็วในการเดินทางของประชาชน/พนักงานบริษัททั่วไป นอกจากนี้โครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงานและระบบเศรษฐกิจโดยรวม ซึ่งสอดคล้องกับผลการสำรวจทัศนคติของประชาชน ที่พบว่าประชากรส่วนใหญ่คิดว่าโครงการจะก่อให้เกิดประโยชน์ในด้านต่างๆ เช่น มีแหล่งที่อยู่อาศัยเพิ่มมากขึ้น มีอาชีพ/รายได้มากขึ้น และมีการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคในพื้นที่เพิ่มขึ้น	<p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา</p> <p>2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดดับในทุกชั้นของอาคารโครงการ</p> <p>3) ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์ และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>4) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ</p> <p>5) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าเกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ</p>	<p>● ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ ตลอดจนข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะ <p>● วิธีการศึกษา</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีจุดรับเรื่องราวร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ <p>● ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <p>● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน</p>

SC ASSET



รับรองจำนวน 84 / 160 หน้า

กรกฎาคม 2558

Pint M

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558

พ.ร.ม. 8

(นายพิพัฒน์ นียะธิกุล)

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	ส่วนผลกระทบทางลบได้แก่ ผลกระทบทางสังคม ส่วนใหญ่เกิดจากความเดือดร้อนจากปัญหาการจราจรติดขัด และปัญหาสิ่งแวดล้อม ซึ่งส่งผลกระทบต่อความสงบสุขของชุมชน		<ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	1. โรคระบบทางเดินหายใจ - โรคหอบหืด โรคภูมิแพ้ ที่เกิดจากการระคายเคืองทางอากาศ เกิดจากการหายใจเอามลสารจากยานพาหนะที่ผู้พักอาศัยใช้ โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะเข้าจอดหรือจอดติดโดยพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการเกิดการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศ คือ บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารและถนนภายนอกอาคาร	1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำกับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัดมามากเกินไปเพื่อให้การระบายอากาศได้ดี 3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดินบริเวณชั้นล่าง เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากที่จอดรถของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน

กรกฎาคม 2558

Pint

SC ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2558

mm 8

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรองจำนวน 85 / 160 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	1. โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ) - โรคระบบทางเดินหายใจ ที่เกิดจากระบบปรับอากาศ เช่น โรคภูมิแพ้ เกิดจากการสูดหายใจเอาฝอยละอองน้ำที่มีเชื้อโรคปนเปื้อนเข้าไป ทั้งนี้ หากไม่ได้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ อาจส่งผลให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคได้	4) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่มีพบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน 5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจจะเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ 6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบทุก 6 เดือน 7) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบทุก 6 เดือน	<ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2558

Pint

SC ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2558

mm 8

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรองจำนวน 86 / 160 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	2. โรคที่เกิดการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดต่อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการมูลฝอย เกิดจากการจัดการระบบสาธารณสุขไม่เหมาะสม ภายใต้นที่โครงการไม่ถูกสุขลักษณะ หากไม่มีการจัดการที่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดแหล่งสะสมของเชื้อโรค และความเดือดร้อนรำคาญของผู้พักอาศัย ตลอดจนชุมชนใกล้เคียง	<u>การบำบัดน้ำเสีย</u> 1) ให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Extended Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ขนาด 180 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการอัตรา 150.51 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 20 มก./ลิตร และมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ 3) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้ดินตัวกลางซึ่งเป็นปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน ด้านหลังอาคาร B พื้นที่ 4 ตร.ม. (> 3.54 ตร.ม.) เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการอัตรา 8.5 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ	

กรกฎาคม 2558

Pint

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2558

pm

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอวิธ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรองจำนวน 87 / 160 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		<u>การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</u> 4) กำหนดให้บำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยกรองด้วยถ่านตัวกลาง (Carbon filter) ติดตั้งบริเวณส่วนปลายของท่อระบายอากาศออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 ม. ยาว 0.5 ม. ซึ่งสามารถบำบัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อัตรา 45.3 ลบ.ม./ชม. ได้อย่างเพียงพอ โดยต้องเปลี่ยนถ่านตัวกลางทุก 2 เดือน รวบรวมไว้ให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนพร้อมมูลฝอยอันตรายอย่างน้อยทุก 1 เดือน 5) ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม 6) ดักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสม ใส่ถุงขยะแยกไว้ มัดปากถุงให้แน่น นำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะเปียก และประสานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป 7) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ	

กรกฎาคม 2558

Pint

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)


กรกฎาคม 2558

pm


(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอวิธ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรองจำนวน 88 / 160 หน้า


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		<p><u>การบำบัดน้ำเสีย</u> (ต่อ)</p> <p>8) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม</p> <p>9) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p><u>การจัดการมูลฝอย</u></p> <p>1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น 	

กรกฎาคม 2558 
 (นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)


กรกฎาคม 2558 
 (นางสาวนริศรา จิตโสภาก)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย <p>2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงพักคอย เป็นต้น</p> <p>3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร A แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 4.62 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 5.34 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.2 ม.) ดังนั้น ปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะมีความจุรวมเท่ากับ 9.96 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยห้องพักมูลฝอยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กสำหรับปิด-เปิด โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ถังมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังมูลฝอยแห้ง (สีฟ้า) ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง และจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก</p>	


กรกฎาคม 2558 
 (นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2558 
 (นางสาวนริศรา จิตโสภาก)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		<ol style="list-style-type: none"> 4) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานบางรักเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 5) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขยะมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 6) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำขยะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 7) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์ 8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ ตลอดจนติดตั้งกรวยสี่สั้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่ 	

กรกฎาคม 2558  **SC ASSET**
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED
(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2558  **SC ASSET**
(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<ol style="list-style-type: none"> 3. โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่ โรคอ้วนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาทได้ เนื่องจากการพักผ่อนน้อยในโครงการ หากมีผู้พักอาศัยร่วมกันภายในโครงการจำนวนมาก อาจก่อให้เกิดความเครียด อันเนื่องมาจากความคับแคบ และความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยทั้งต่อชีวิต และทรัพย์สิน ผลกระทบจากแผ่นดินไหว ต่อโครงสร้างอาคาร และการเกิดเหตุอัคคีภัย 	<p><u>ด้านการอยู่อาศัยร่วมกัน</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาทิเช่น สระว่ายน้ำ ตลอดจนพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ <p><u>ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. 2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ 3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและบริเวณทางเข้าสู่ห้องพักอาศัย <p><u>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดอัคคีภัย</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น <ul style="list-style-type: none"> - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย 	

กรกฎาคม 2558  **SC ASSET**
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED
(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2558  **SC ASSET**
(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น น้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ 2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง 3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้ความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน 4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 	

กรกฎาคม 2558

Pint

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2558

hmm

(นางสาวริศรา จิตโสกา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรองจำนวน 93 / 160 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> 5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ 6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 7) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 3 ตัว ขนาด 2 1/2 x 2 1/2 x 2 1/4 นิ้ว ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ 8) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 9) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 10) จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการจำนวน 2 แห่ง พื้นที่ 254.65 และ 73.83 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้) รวมคิดเป็นพื้นที่รวมพลของโครงการ 305.19 ตร.ม. โดยปกติใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว เมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟ 0.32 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการรวม 650 คน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน 	

กรกฎาคม 2558

Pint

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2558

hmm


(นางสาวริศรา จิตโสกา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



รับรองจำนวน 94 / 160 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	ด้านความปลอดภัยจากการเกิดแผ่นดินไหว จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างอิง ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึงข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว และให้ใช้วิธีการคำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552”	1. จัดให้มีราวกันดริมระเบียบห้องพักทุกแห่ง และริมชั้นดาดฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> ● ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ราวกันดริมระเบียบห้องพักและชั้นดาดฟ้า ● วิธีการศึกษา <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพระเบียบห้องพักและชั้นดาดฟ้า ● ช่วงเวลาที่ต้องวัด/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	4. การพลัดตกจากอาคาร กิจกรรมหลักที่เกิดขึ้นภายในโครงการในระยะดำเนินการ คือ การพักอาศัย ตลอดจนกิจกรรมอื่นๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับการพักอาศัย เช่น การนันทนาการและการพักผ่อนหย่อนใจ ทั้งนี้ อาคารชุดพักอาศัยของโครงการเป็นอาคารสูง 33 ชั้น และสูง 3 ชั้น ซึ่งอาจเกิดอุบัติเหตุจากการพลัดตกอาคารได้		

กรกฎาคม 2558

Pint A

SC ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2558

hmm 8

(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรองจำนวน 95 / 160 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)			<ul style="list-style-type: none"> ● ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน

กรกฎาคม 2558

Pint A

SC ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2558

hmm 8

(นางสาวนริศรา จิตโสภาก)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรองจำนวน 96 / 160 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ	<p>ความปลอดภัยของผู้มาใช้สระว่ายน้ำ หากไม่มีการออกแบบและการบริหารจัดการสระว่ายน้ำที่เหมาะสม อาจเป็นสถานที่ที่เป็นแหล่งแพร่กระจายโรคติดต่อและอาจเกิดอุบัติเหตุได้ โดยผลกระทบจากสระว่ายน้ำมีดังนี้</p> <p>1) ผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยของโครงสร้างสระว่ายน้ำ</p>	<p>1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>3) จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ</p> <p>5) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ</p>	<p>● ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน

กรกฎาคม 2558


(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2558


(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรองจำนวน 97 / 160 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	1) ผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยของโครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ - ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ


กรกฎาคม 2558


(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2558


(นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรองจำนวน 98 / 160 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	1) ผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยของโครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> ● จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที ● ความถี่ของการตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ● ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	1) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ ไมช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	<ul style="list-style-type: none"> ● ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ ไมช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ใน

กรกฎาคม 2558

Pint

SC ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558

SC ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 99 / 160 หน้า

(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

(นางสาวนริศรา จิตโสกา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอวิร์ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	2) ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ ไมช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ 5) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกวิธี 6) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 	สภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ ● จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที - บันทึกการลงเวลาเข้าออกของเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ หากไม่มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการช่วยชีวิตคนจมน้ำได้ ให้หยุดบริการ

กรกฎาคม 2558

Pint

SC ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

กรกฎาคม 2558

SC ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

รับรองจำนวน 100 / 160 หน้า

(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

(นางสาวนริศรา จิตโสกา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอวิร์ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	2) ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> • ความถี่ของการตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน • ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ผลกระทบด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยจากคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่มีต่อผู้ใช้บริการ	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 2) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 3) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> • ดัชนีที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)

กรกฎาคม 2558

Pint

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2558

พ.ร.ท. 8

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรองจำนวน 101 / 160 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3) ผลกระทบด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยจากคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่มีต่อผู้ใช้บริการ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> • จุดเก็บตัวอย่าง <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำสำหรับเด็ก 1 จุด และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ 1 จุด • ช่วงเวลา/ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำในดัชนีความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง และตรวจวัดดัชนีที่เหลือทั้งหมด เดือนละ 1 ครั้ง

กรกฎาคม 2558

Pint

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2558

พ.ร.ท. 8

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรองจำนวน 102 / 160 หน้า


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3) ผลกระทบด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยจากคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่มีผู้ใช้บริการ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4.4 สุนทรียภาพ	โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะสอดคล้องกลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ โดยการทาสีโทนอ่อนและใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม ที่ไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางสายตา และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับพักผ่อนหย่อนใจบริเวณชั้นล่างตามแนวเขตที่ดิน และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร ประมาณ 1,019.56 ตารางเมตร เพื่อให้พื้นที่โครงการมีความร่มรื่นและดูสวยงาม ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	<p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 1,019.56 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.07 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (≥ 1 ตร.ม. ต่อคน) แบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 551.10 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 58.01 ของพื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ (\geq ร้อยละ 50) แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 482.92 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 101.67 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ (\geq ร้อยละ 50) และคิดเป็นร้อยละ 50.59 ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (\geq ร้อยละ 50) พื้นที่สีเขียวบนอาคารบริเวณชั้นที่ 16, 21 และชั้นที่ 25 รวม 468.46 ตร.ม. 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน



รับรองจำนวน 103 / 160 หน้า

กรกฎาคม 2558 
(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2558 
(นางสาวนริศรา จิตโสภ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)		<p>5. ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงตามอยู่เสมอ</p> <p>6. กำหนดให้ทาสีตกแต่งภายนอกอาคารด้วยสีโทนอ่อน</p> <p>7. กำหนดให้ชั้นจอดรถอาคาร A มีผนังกันตกโดยรอบชั้นจอดรถความสูง 1.35 ม. และออกแบบผนังกรวยวัสดุตกแต่งเพื่อจะบดบังไฟนํารถจากชั้นจอดรถรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p> <p>8. บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ ต้องแจ้งให้ผู้ซื้อทราบว่าในชั้นที่ 16 ชั้นที่ 21 และชั้นที่ 25 เป็นชั้นที่มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเข้ามาใช้ประโยชน์ได้</p> <p>9. กำหนดให้มีกระบะปลูกต้นไม้กริมชั้นจอดรถบนอาคาร A ชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 4 เพื่อลดผลกระทบด้านแสงไฟ และมลพิษจากชั้นจอดรถ</p>	<ul style="list-style-type: none"> ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4.5 การบดบังแสงแดด	เนื่องจากอาคารชุดพักอาศัยของโครงการเป็นอาคารสูง จากการประเมินพบว่าระยะทางที่เงาอาคารทอดยาวสูงสุดในแต่ละฤดูกาลอยู่ประมาณ 20-120 ม. ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาถึงกรรมจากพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะเป็นบ้านพักอาศัย	กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่จะได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสี่ยงภัยอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยภายในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของโครงการพาดผ่าน	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี



รับรองจำนวน 104 / 160 หน้า

กรกฎาคม 2558 
(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2558 
(นางสาวนริศรา จิตโสภ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ และอาคารพักอาศัย กลุ่มอาคารดังกล่าวไม่สามารถหลีกเลี่ยงการถูกบดบังแสงได้ และมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงอาทิตย์ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการก่อให้เกิดเงาบดบังแสงในบางช่วงเวลาเช้าหรือบ่าย มิได้บดบังแสงตลอดทั้งวัน ดังนั้นกลุ่มอาคารที่ได้รับ ผลกระทบจึงได้รับแสงตามช่วงเวลาที่กำลังไถ่ช่วงต้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	โดยรอบในระยะ 150 ม. (จากการประเมินพบว่าเงาของอาคารจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในรัศมี 120 ม.) และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัย หรืออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้จัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2558  (นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล) SC ASSET SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED. กรกฎาคม 2558  (นางสาวนริศรา จิตโสภา) รับรองจำนวน 105 / 160 หน้า

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทิศทางลม	เมื่อพิจารณาถึงลักษณะการวางตัวของอาคารของโครงการ รูปทรงเป็นสี่เหลี่ยมผืนผ้า จะวางตัวตามแนวเขตที่ดิน โดยอาคารอาคารชุดพักอาศัยของโครงการสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคาร 124.25 ม. และอาคารสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคาร 16.90 ม. มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินโดยรอบถึงตัวอาคารประมาณ 2-19 ม. โดยจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทสะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น สภาพการระบายอากาศของพื้นที่โดยรอบโครงการจึงค่อนข้างดี ระดับผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบ เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากวันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2558  (นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล) SC ASSET SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED. กรกฎาคม 2558  (นางสาวนริศรา จิตโสภา) รับรองจำนวน 106 / 160 หน้า

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	เมื่อโครงการสร้างแล้วเสร็จจะปรากฏอาคารอาคารชุดพักอาศัยของโครงการสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคารประมาณ 124.25 ม. และอาคารสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคารประมาณ 16.90 ม. ซึ่งอาคารจะวางตัวตามแนวเขตที่ดิน โดยมีอาคารข้างเคียง ได้แก่ อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อพาร์ทเมนต์ และสถานประกอบการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าจะระดับผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 150 ม. เพื่อให้รับทราบฯ หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดเท่านั้น ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้ - กรณีปรับปรุงปิกสัญญาณโทรทัศน์ ปรับทิศทางปิกสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปิกสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปิกสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปิกสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS) - การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม และตัวรับสัญญาณทีวีดิจิตอล จะปรับทิศทางของจานรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	● จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2558

Print M

SC ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2558


EARTH AND SUN CO., LTD.

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรองจำนวน 107 / 160 หน้า

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 ผลกระทบต่อสถานเอกอัครราชทูต	ความมั่นคงปลอดภัยและความเป็นส่วนตัว สถานเอกอัครราชทูตทั้ง 10 แห่ง โดยไม่ได้มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการแต่อย่างใด เมื่อพิจารณาสภาพปัจจุบันพบว่า บริเวณโดยรอบสถานเอกอัครราชทูตฯ ปรากฏอาคารสูงอยู่โดยตลอดริมถนนสาทร และถนนพระรามที่ 4 ส่วนใหญ่เป็นอาคารสำนักงาน โรงแรม และอาคารชุดพักอาศัย ประกอบกับที่ตั้งโครงการและสถานเอกอัครราชทูตทั้ง 10 แห่ง ไม่ได้ใช้เส้นทางเข้า-ออกร่วมกัน ดังนั้นอาคารของโครงการจะไม่ทำให้เกิดผลกระทบทางด้านความมั่นคงปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของสถานเอกอัครราชทูตฯ และรบกวนการทำงานของบุคคลากรภายในสถานเอกอัครราชทูตแต่อย่างใด	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และให้เจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ รวมถึงตรวจสอบและสังเกตพฤติกรรมอันอาจก่อให้เกิดการก่อการร้ายต่อสถานทูต 2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน 3) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าออกและป้องกันรถติด ภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น 5) เฝ้าระวัง ดูแล และควบคุมความประพฤติของพนักงานและผู้มาติดต่ออย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียงและสถานเอกอัครราชทูต 6) ติดตั้ง ดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2558

Print M

SC ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2558


EARTH AND SUN CO., LTD.

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรองจำนวน 108 / 160 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ผลกระทบต่อสถานเอกอัครราชทูต (ต่อ)	<p>การบดบังสัญญาณโทรทัศน์</p> <p>(1) การบดบังสัญญาณโทรทัศน์ พื้นที่โครงการไม่ได้มีอาณาเขตติดต่อกับสถานเอกอัครราชทูตทั้ง 10 แห่ง แต่อย่างใด เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะมีอาคารสูง 33 ชั้นและชั้นใต้ดิน 3 ชั้น ความสูงประมาณ 132.85 ม.ประกอบกับสภาพโดยรอบสถานเอกอัครราชทูตทั้ง 10 แห่ง ในปัจจุบันพบว่าปรากฏกลุ่มอาคารสูง ตั้งอยู่ตลอดแนวถนนสาทรและพระรามที่ 4</p> <p>(2) การบดบังสัญญาณวิทยุสื่อสาร ที่ตั้งโครงการและสถานเอกอัครราชทูตเป็นย่านความถี่คลื่นสั้น (Low Frequency) ที่ใช้ในการสื่อสาร การส่งสัญญาณวิทยุในระบบ AM FM การสื่อสารกับอากาศยานภาคพื้นดิน และโทรศัพท์เคลื่อนที่ประกอบกับสถานทูตและโครงการมีระยะห่าง ทำให้ความสูงของอาคารโครงการ ซึ่งระดับความสูง 132.85 ม. ไม่เกิดการบดบังสัญญาณการสื่อสารเนื่องจากสาเหตุดังต่อไปนี้</p>	<p>โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อสถานเอกอัครราชทูตในกรณีที่เกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังสถานเอกอัครราชทูตฯ เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการเพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคารหรือเปิดดำเนินการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



กรกฎาคม 2558

Pint

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2558

pram 8

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรองจำนวน 109 / 160 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ผลกระทบต่อสถานเอกอัครราชทูต (ต่อ)	<p>(ก) เมื่อคลื่นวิทยุ โดยเฉพาะคลื่นตรง (Direct Wave) ที่ส่งออกไปจากสถานีส่งไปกระทบกับสิ่งกีดขวาง พลังงานคลื่นบางส่วนจะเกิดการแตกกระจายรอบๆ สิ่งกีดขวางนั้น และสามารถเคลื่อนที่ต่อไปได้ตามหลักการของ Ray Theory</p> <p>(ข) การส่งสัญญาณอินเทอร์เน็ตจะใช้เทคโนโลยี ADSL (Asymmetric Digital Subscriber Line) ซึ่งเป็นเทคโนโลยีการสื่อสารข้อมูลความเร็วสูงบนสายสายทองแดง หรือคู่สายโทรศัพท์ และไปเชื่อมต่อกับอุปกรณ์ปลายทาง (ONU) ของผู้ใช้</p> <p>(ค) สถานีส่งในเขตกรุงเทพมหานครได้ออกอากาศด้วยกำลังสูงส่งผลให้มีระดับความเข้มสัญญาณเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ให้บริการที่มีแต่อาคารสูงไว้แล้ว ซึ่งเครื่องรับวิทยุโดยทั่วไปจะยังสามารถรับสัญญาณวิทยุได้แม้อยู่ในชอกอาคารชั้นใต้ดินหรือแม้แต่ตัวอาคารบัง Line of Sight ก็ตาม</p>		



กรกฎาคม 2558

Pint

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2558

pram 8

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรองจำนวน 110 / 160 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ผลกระทบต่อสถานเอกอัครราชทูต (ต่อ)	<p>(ง) ในช่วงเวลาที่ระดับความเข้มสัญญาณตกลงไป (ชั่วคราวหรือถาวร ขึ้นกับสาเหตุ) เครื่องรับจะปรับรูปแบบการรับสัญญาณจาก FM Stereo เป็น FM Mono โดยทันที ซึ่งไม่ได้ทำให้การรับฟังเสียงจากเครื่องวิทยุเสถียร (No Service Impact)</p> <p>(จ) เครื่องรับวิทยุในปัจจุบันมีการใช้เทคโนโลยีที่ก้าวหน้ากว่าในสมัยก่อนมาก เช่น มีการประยุกต์ใช้อุปกรณ์ Solid State และ Integrated Circuit เป็นมาตรฐานทำให้ระดับความไวในการรับสัญญาณภาครับมีค่าที่ตื้นเขินมาก ส่งผลให้ความเข้มสัญญาณที่ลดลงไม่มากถึงระดับที่ทำให้เครื่องรับวิทยุเปลี่ยนรูปแบบการรับสัญญาณไปเป็น FM Mono</p> <p>ดังนั้น การพัฒนาพื้นที่โครงการเมื่อแล้วเสร็จจะปรากฏอาคาร จะไม่ส่งผลกระทบต่อระบบการสื่อสารของสถานเอกอัครราชทูต</p>		



กรกฎาคม 2558

Pint

SC ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2558

mm 8

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรองจำนวน 111 / 160 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ผลกระทบต่อสถานเอกอัครราชทูต (ต่อ)	<p><u>การบังคับใช้นโยบาย</u></p> <p>เมื่อพิจารณาสภาพปัจจุบันพบว่าบริเวณโดยรอบสถานเอกอัครราชทูตฯ ปรากฏอาคารสูงอยู่โดยตลอดริมถนนสาทร และถนนพระรามที่ 4 ส่วนใหญ่เป็นอาคารสำนักงาน โรงแรม และอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นเมื่ออาคารของโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะไม่ทำให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพของสถานเอกอัครราชทูต</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกต้นไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน 2) ดูแลรักษา และบำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> ● จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน ● ผู้รับผิดชอบ <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



กรกฎาคม 2558

Pint

SC ASSET
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2558

mm 8

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรองจำนวน 112 / 160 หน้า

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ SALADAENG ONE

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> ระบบจ่ายน้ำประปา ถังสำรองน้ำใช้ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุกถัง ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน 	<ul style="list-style-type: none"> อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> ระบบไฟฟ้าโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 	<ul style="list-style-type: none"> อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2558

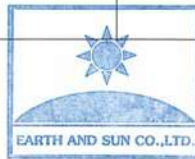
Pintan

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2558

สมพร 8

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอวิร์ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรองจำนวน 118 / 160 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ทีเคเอ็น (TKN) ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตักใส่ถุงขยะแยกไว้ มัดปากถุงให้แน่น นำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะเปียก และประสานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้ำตะกอนใกล้เต็มต้องรีบสูบน้ำออก 	<ul style="list-style-type: none"> จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุด ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด บ่อดักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด บ่อดักไขมัน ถังเก็บตะกอน 	<ul style="list-style-type: none"> เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ 	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2558

Pintan

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2558

สมพร 8

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอวิร์ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรองจำนวน 119 / 160 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและให้จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 	<ul style="list-style-type: none"> ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 ทุกวัน จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในตามแบบ ทส. 2 ทุกเดือน 	
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ ท่อระบายน้ำตันขึ้น 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ ขุดลอกทำความสะอาดท่อระบายน้ำภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ทุก 3 เดือน โดยเฉพาะช่วงก่อนฤดูฝน 	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2558

 **SC ASSET**
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2558



 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรองจำนวน 120 / 160 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้าสำรอง ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ ทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ หม้อแปลงไฟฟ้า ป้ายหรือสัญลักษณ์เตือน คู่มือการหนีไฟ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน ตรวจสอบทางหนีไฟและสภาพบันไดหนีไฟ และเส้นทางเดินรถดับเพลิง ไม่ให้มีสิ่งขัดขวาง ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน จัดให้มีคู่มือการหนีไฟ แผนผังอาคารเส้นทางหนีไฟ และต้องมีเอกสารคู่มือดังกล่าวประจำไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดหรือโถงทางเข้า สำหรับเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 	<ul style="list-style-type: none"> ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ สำหรับประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2558

 **SC ASSET**
SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2558

 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

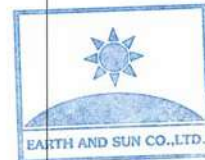
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรองจำนวน 121 / 160 หน้า



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. สุนทรียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่สีเขียวของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามีอาการตายจะดำเนินการซ่อมแซมทดแทนต้นเดิม 	<ul style="list-style-type: none"> อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
8. การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> ป้าย/สัญลักษณ์ต่างๆ ตรวจสอบการจราจรของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ตลอดจนผู้มาติดต่อ บริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและใกล้เคียง 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ตรวจสอบการจราจรของผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ตลอดจนผู้มาติดต่อ ไม่ให้จอดรถบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง หากพบให้ขอความร่วมมือผู้ขับขี่นำรถไปจอดในพื้นที่โครงการ โดยให้ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ประจำที่จอดรถในจุดต่างๆ เพื่อตรวจสอบที่จอดรถที่ว่าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยหรือผู้มาติดต่อได้จอดรถภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ 	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



กรกฎาคม 2558  **SC ASSET**
 (นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล) SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2558  **SC ASSET**
 (นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด


รับรองจำนวน 122 / 160 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง ตรวจสอบป้ายบอกความเสี่ยงของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ 	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



กรกฎาคม 2558  **SC ASSET**
 (นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล) SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2558  **SC ASSET**
 (นางสาวนริศรา จิตโสภาคย์)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรองจำนวน 123 / 160 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่ว่างหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ ดูแลรักษาและทำความสะอาด ห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ 			
10. ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต ประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ 	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2558

Pint

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2558

พ.ร.น. 8

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอวิร์ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรองจำนวน 124 / 160 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
10. ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ 	<ul style="list-style-type: none"> บันทึกการลงเวลาเข้าออกของเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ หากไม่มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการช่วยชีวิตคนจมน้ำได้ ให้หยุดบริการสระว่ายน้ำชั่วคราว 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ 	
11. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวนรวม 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำสำหรับเด็ก 1 จุด และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ 1 จุด ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวนรวม 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำสำหรับเด็ก 1 จุด และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ทุก 1 เดือน 	นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2558

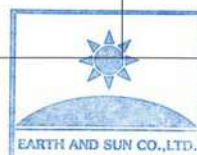
Pint

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายพิพัฒน์ นิยะธิกุล)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2558

พ.ร.น. 8

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอวิร์ แอนด์ ซัน จำกัด

รับรองจำนวน 125 / 160 หน้า

ภาคผนวกที่ 7

ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567



รูปที่ ผ7.1 พื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 16 ชั้นที่ 21 และชั้นที่ 25



รูปที่ ผ7.2 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว

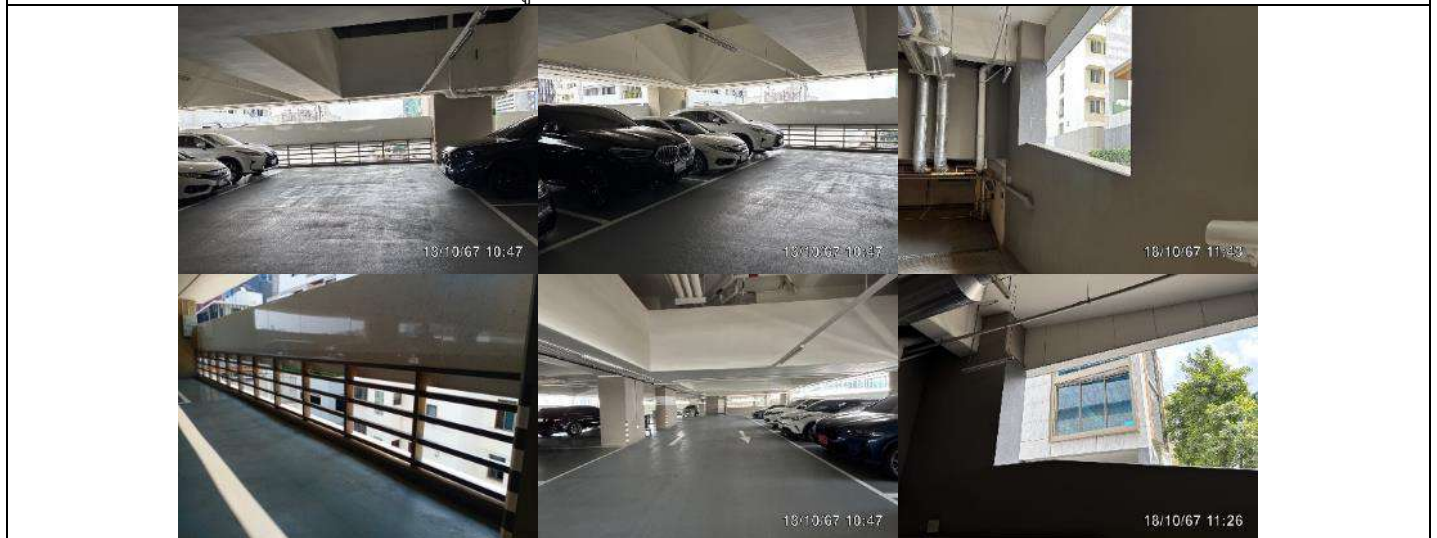
ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567



รูปที่ ผ7.3 ป้ายگردาดับเครื่องยนต์



รูปที่ ผ7.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ ผ7.5 ช่องระบายอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถ



รูปที่ ผ7.6 สภาพถนนและทางเดินรถภายในโครงการ

ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567



รูปที่ ผ7.7 ถนนกำแพงโดยรอบชั้นจอดรถ



รูปที่ ผ7.8 ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม.



รูปที่ ผ7.9 ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge)



รูปที่ ผ7.10 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



รูปที่ ผ7.11 ตะแกรงดักมูลฝอย

ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567



รูปที่ ผ7.12 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ ผ7.13 ระบบไม้กั้นรถอัตโนมัติแบบบลูทูธ (Bluetooth Barrier Gate)



รูปที่ ผ7.14 ไฟฟ้าแสงสว่างของโครงการ



รูปที่ ผ7.15 สัญลักษณ์ทิศทางการจราจรบนพื้นถนนและสีคั่นขอบทางของถนน



รูปที่ ผ7.16 กระบอกฉาบน้ำส้วม

ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

	
<p>รูปที่ ผ7.17 ปากทางเข้า-ออกโครงการ</p>	<p>รูปที่ ผ7.18 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารเปิดไฟต่ำขณะสัญจรภายในอาคาร</p>
	
<p>รูปที่ ผ7.19 เครื่องสุขภัณฑ์ห้องน้ำ</p>	
	
<p>รูปที่ ผ7.20 ช่างเทคนิคประจำโครงการ</p>	

ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567



รูปที่ ผ7.21 การล้างถังเก็บน้ำใช้ ประจำปี 2567



รูปที่ ผ7.22 ถังเก็บน้ำใช้บริเวณดาดฟ้า และชั้นใต้ดิน



รูปที่ ผ7.23 กระเจกในท้องพัก

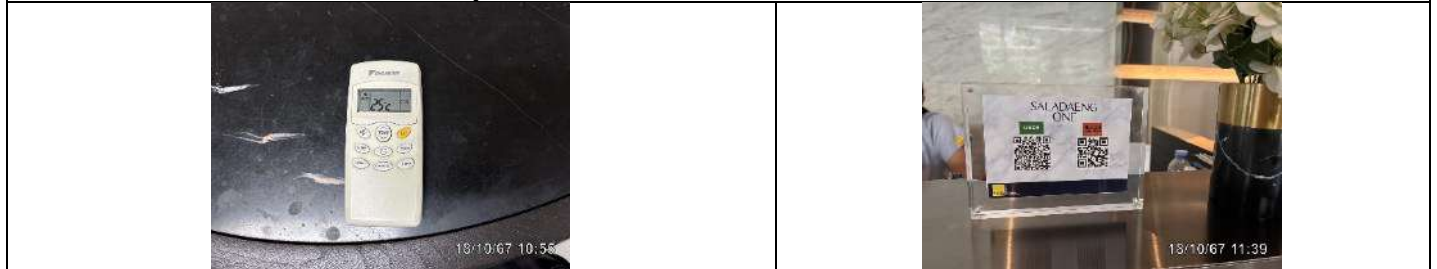


รูปที่ ผ7.24 อาคารโครงการ

ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567



รูปที่ ๗7.25 บริเวณภายในตัวอาคารภายในแต่ละชั้น



รูปที่ ๗7.26 การตั้งเทอร์โมสแตทควบคุมอุณหภูมิห้อง

รูปที่ ๗7.27 ช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทาง
Qr code ประจำโครงการ



รูปที่ ๗7.28 ป้ายรณรงค์การคัดแยกประเภทมูลฝอย

รูปที่ ๗7.29 ห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้น



ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

รูปที่ ผ7.30 รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางรัก



รูปที่ ผ7.31 ห้องพักมูลฝอยรวม



รูปที่ ผ7.32 ป้ายประชาสัมพันธ์ในเรื่องของการอนุรักษ์พลังงาน



รูปที่ ผ7.33 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอย



รูปที่ ผ7.34 จุดปล่อยก๊าซมีเทน



รูปที่ ผ7.35 ระบบกำจัดละอองลอย



รูปที่ ผ7.36 การสูบน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ ผ7.37 บ่อหน่วงน้ำและตุ้ควบคุมบ่อหน่วงน้ำ



รูปที่ ผ7.38 ท่อระบายน้ำ

ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

		รูปที่ ผ7.39 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดตกเศษตะกอนดิน และใบไม้ต่างๆออกจากท่อระบายน้ำ	
		รูปที่ ผ7.40 รั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ	รูปที่ ผ7.41 แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
		รูปที่ ผ7.42 เครื่องตรวจจับความร้อน	รูปที่ ผ7.43 เครื่องตรวจจับควัน
		รูปที่ ผ7.44 อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย	รูปที่ ผ7.45 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง
		รูปที่ ผ7.46 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง	รูปที่ ผ7.47 ถังดับเพลิง

ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567



รูปที่ ผ7.48 ทางหนีไฟ



รูปที่ ผ7.49 การฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟประจำปี 2567



รูปที่ ผ7.50 แผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ

รูปที่ ผ7.51 ป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟ



รูปที่ ผ7.52 ป้ายสัญลักษณ์เตือนระวังอันตรายจากไฟฟ้า

ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

	
<p>รูปที่ ๗7.53 หัวรับน้ำดับเพลิง</p>	<p>รูปที่ ๗7.54 ป้ายชื่อสถานที่ติดต่อ และหมายเลขโทรศัพท์สำหรับติดต่อหน่วยงานฉุกเฉินต่างๆ</p>
	
<p>รูปที่ ๗7.55 หม้อแปลงไฟฟ้า</p>	<p>รูปที่ ๗7.56 จุดรวมพลภายในโครงการ</p>
	
<p>รูปที่ ๗7.57 กล้องวงจรปิด (CCTV)</p>	
	
<p>รูปที่ ๗7.58 สระว่ายน้ำ</p>	
	
<p>รูปที่ ๗7.59 ราวกันตกริมระเบียงห้องพัก และริมชั้นดาดฟ้า</p>	

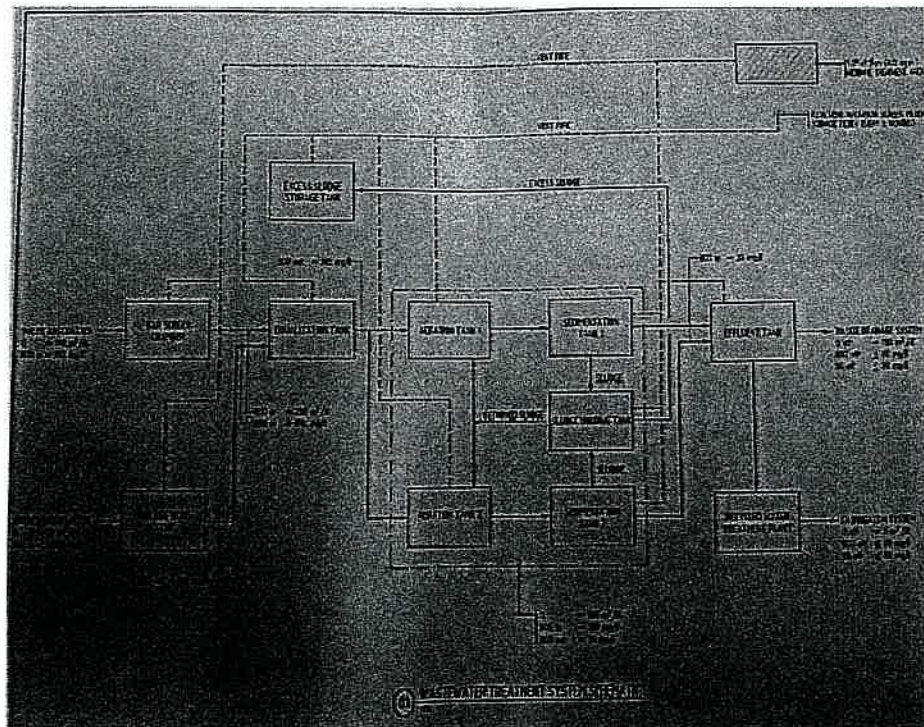
ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

	
รูปที่ ๗7.60 รางระบายน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	รูปที่ ๗7.61 หลอดไฟ/แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ
	
รูปที่ ๗7.62 ห้องน้ำ ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า	รูปที่ ๗7.63 ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า
	
รูปที่ ๗7.64 ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ	รูปที่ ๗7.65 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ
	
รูปที่ ๗7.66 เจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ	รูปที่ ๗7.67 ป้ายข้อกำหนดข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำ
	
รูปที่ ๗7.68 อุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	

เอกสารบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1 ทส.2)

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 39 หมู่ที่ - ซอย ปลาบ่อ 72
ถนน พระราม 4 แขวง/ตำบล สีลม เขต/อำเภอ บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 02-8338388 โทรสาร 02-8338387 มี
..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท จัดทำเอกสารชุด
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดยุ
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จับเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย) (x50)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมา ณน้ำ เสียที่ เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ. ม.)	การ ระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ ไม่ ระบาย)	ปริมาณ สารเคมี หรือสาร สกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย								ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จากระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)		ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง สูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)				
1/7/67	4	38	30.4	ระบฯพ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	สีธกัณณ	
2/7/67	5	36	28.8	ระบฯพ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	สีธกัณณ	
3/7/67	5	23	16.4	ระบฯพ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	สีธกัณณ	
4/7/67	4	40	32	ระบฯพ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	สีธกัณณ	
5/7/67	5	38	30.4	ระบฯพ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	สีธกัณณ	
6/7/67	4	18	14.4	ระบฯพ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	สีธกัณณ	
7/7/67	5	39	31.2	ระบฯพ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	สีธกัณณ	
8/7/67	5	39	31.2	ระบฯพ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	สีธกัณณ	
9/7/67	5	37	29.6	ระบฯพ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	สีธกัณณ	
10/7/67	6	38	30.4	ระบฯพ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	สีธกัณณ	
11/7/67	6	21	16.8	ระบฯพ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	สีธกัณณ	
12/7/67	4	39	31.2	ระบฯพ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	สีธกัณณ	
13/7/67	5	38	30.4	ระบฯพ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	สีธกัณณ	
14/7/67	4	37	29.6	ระบฯพ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	สีธกัณณ	
15/7/67	5	37	29.6	ระบฯพ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	สีธกัณณ	
16/7/67	5	36	28.8	ระบฯพ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	สีธกัณณ	
17/7/67	4	37	29.6	ระบฯพ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	สีธกัณณ	

18/7/67	5	38	30.4	ระบบฯ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	<	ช่อกรีน
19/7/67	4	16	14.4	ระบบฯ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ช่อกรีน
20/7/67	5	38	30.4	ระบบฯ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ช่อกรีน
21/7/67	5	36	28.8	ระบบฯ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ช่อกรีน
22/7/67	5	33	26.4	ระบบฯ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ช่อกรีน
23/7/67	5	41	32.8	ระบบฯ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ช่อกรีน
24/7/67	4	38	30.4	ระบบฯ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ช่อกรีน
25/7/67	5	38	30.4	ระบบฯ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ช่อกรีน
26/7/67	5	27	21.6	ระบบฯ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ช่อกรีน
27/7/67	5	30	24	ระบบฯ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ช่อกรีน
28/7/67	4	37	29.6	ระบบฯ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ช่อกรีน
29/7/67	5	32	25.6	ระบบฯ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ช่อกรีน
30/7/67	6	24	19.2	ระบบฯ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ช่อกรีน
31/7/67	5	36	28.8	ระบบฯ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ช่อกรีน

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

(นายพนัส อภิเดช) เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(ช่อกรีน 6 อี-คอนกรีต) ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ หมคอาญ

ออกให้โดย

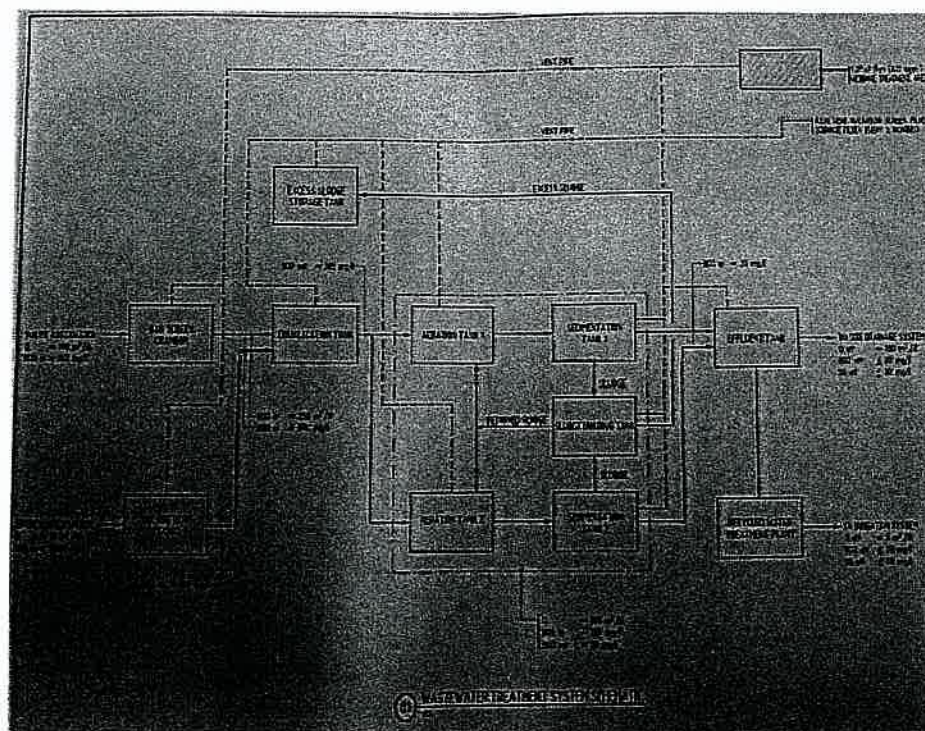
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ หมคอาญ

ออกให้โดย

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 39 หมู่ที่ - ซอย สาธิตบางนา
ถนน พรราม 4 แขวง/ตำบล สีลม เขต/อำเภอ บางรัก จังหวัด กรุงเทพฯ 10500
โทรศัพท์ 022338348 โทรสาร 02233 8387 มี
..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท สีพิมพ์ดัดลอกกระดาษ
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมคอายุ
ซึ่งนี้แผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย) (x๑๐)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำ เสียที่ เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ. ม.)	การ ระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ ไม่ ระบาย)	ปริมาณ สารเคมี หรือสาร สกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย								ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จากระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)		ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง สูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)				
1-8-67	5	25	20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัชวาลย์	
2-8-67	4	37	29.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัชวาลย์	
3-8-67	6	27	21.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัชวาลย์	
4-8-67	5	30	24	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัชวาลย์	
5-8-67	4	37	29.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัชวาลย์	
6-8-67	5	31	24.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัชวาลย์	
7-8-67	4	27	21.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัชวาลย์	
8-8-67	5	48	38.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัชวาลย์	
9-8-67	5	31	24.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัชวาลย์	
10-8-67	5	37	29.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัชวาลย์	
11-8-67	4	37	29.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัชวาลย์	
12-8-67	5	37	29.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัชวาลย์	
13-8-67	4	22	17.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัชวาลย์	
14-8-67	5	36	28.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัชวาลย์	
15-8-67	5	41	32.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัชวาลย์	
16-8-67	4	40	32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัชวาลย์	
17-8-67	4	35	28	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัชวาลย์	

18-8-67	4	37	29.6	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัดท่า...
19-8-67	5	21	16.8	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัดท่า...
20-8-67	4	38	30.4	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัดท่า...
21-8-67	5	36	28.8	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัดท่า...
22-8-67	5	35	28	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัดท่า...
23-8-67	4	24	19.2	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัดท่า...
24-8-67	5	38	30.4	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัดท่า...
25-8-67	5	36	28.8	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัดท่า...
26-8-67	4	32	25.6	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัดท่า...
27-8-67	5	23	18.4	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัดท่า...
28-8-67	4	40	32	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัดท่า...
29-8-67	5	39	31.2	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัดท่า...
30-8-67	4	38	30.4	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัดท่า...
31-8-67	5	20	16.6	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	วัดท่า...

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด
และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(พลวัฒน์ อุตสาร)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(วิรัตน์ บอนจัน โสภณ)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

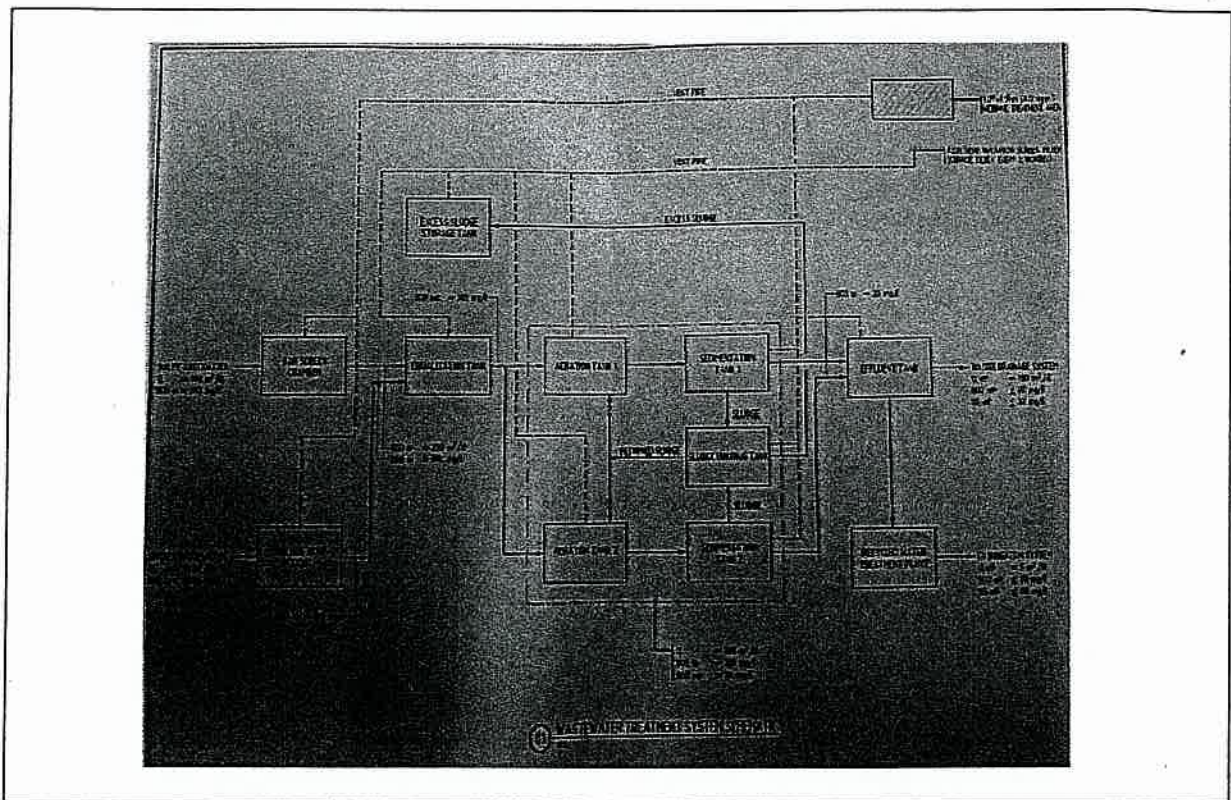
.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 39 หมู่ที่ - ซอย ๑๓๖๖๐๑ 1
ถนน พระราม 4 แขวง/ตำบล สีลม เขต/อำเภอ บางรัก จังหวัด กรุงเทพฯ 10500
โทรศัพท์ 02-833-4344 โทรสาร 02-233-8382 มี
..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท บริษัท มูลคณาการ ๕๑
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย ๗ หมคอาญ
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย (X50)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำ เสียที่ เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ. ม.)	การ ระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ ไม่ ระบาย)	ปริมาณ สารเคมี หรือสาร สกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย								ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จากระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)		ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง สูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)				
1-9-67	5	39	31.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัชวาลย์	
2-9-67	5	37	29.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัชวาลย์	
3-9-67	4	33	26.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัชวาลย์	
4-9-67	5	28	22.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัชวาลย์	
5-9-67	4	36	28.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัชวาลย์	
6-9-67	5	39	31.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัชวาลย์	
7-9-67	4	21	16.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัชวาลย์	
8-9-67	5	45	36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัชวาลย์	
9-9-67	4	30	24	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัชวาลย์	
10-9-67	4	39	31.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัชวาลย์	
11-9-67	4	35	28	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัชวาลย์	
12-9-67	4	21	16.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัชวาลย์	
13-9-67	4	37	29.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัชวาลย์	
14-9-67	5	24	19.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัชวาลย์	
15-9-67	4	34	27.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัชวาลย์	
16-9-67	4	37	29.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัชวาลย์	
17-9-67	5	43	34.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัชวาลย์	

18-9-67	5	22	17.6	$\bar{x}=21.4$	-	ឯករាជ្យ	ឯករាជ្យ	ឯករាជ្យ	ឯករាជ្យ	-	ឯករាជ្យ	-	-	-	ឯករាជ្យ
19-9-67	5	39	31.2	$\bar{x}=27.4$	-	ឯករាជ្យ	ឯករាជ្យ	ឯករាជ្យ	ឯករាជ្យ	-	ឯករាជ្យ	-	-	-	ឯករាជ្យ
20-9-67	4	20	16	$\bar{x}=17.4$	-	ឯករាជ្យ	ឯករាជ្យ	ឯករាជ្យ	ឯករាជ្យ	-	ឯករាជ្យ	-	-	-	ឯករាជ្យ
21-9-67	5	38	30.4	$\bar{x}=27.4$	-	ឯករាជ្យ	ឯករាជ្យ	ឯករាជ្យ	ឯករាជ្យ	-	ឯករាជ្យ	-	-	-	ឯករាជ្យ
22-9-67	5	40	32	$\bar{x}=27.4$	-	ឯករាជ្យ	ឯករាជ្យ	ឯករាជ្យ	ឯករាជ្យ	-	ឯករាជ្យ	-	-	-	ឯករាជ្យ
23-9-67	4	36	28.8	$\bar{x}=24.4$	-	ឯករាជ្យ	ឯករាជ្យ	ឯករាជ្យ	ឯករាជ្យ	-	ឯករាជ្យ	-	-	-	ឯករាជ្យ
24-9-67	5	32	25.6	$\bar{x}=21.4$	-	ឯករាជ្យ	ឯករាជ្យ	ឯករាជ្យ	ឯករាជ្យ	-	ឯករាជ្យ	-	-	-	ឯករាជ្យ
25-9-67	5	28	22.4	$\bar{x}=21.4$	-	ឯករាជ្យ	ឯករាជ្យ	ឯករាជ្យ	ឯករាជ្យ	-	ឯករាជ្យ	-	-	-	ឯករាជ្យ
26-9-67	4	41	32.8	$\bar{x}=27.4$	-	ឯករាជ្យ	ឯករាជ្យ	ឯករាជ្យ	ឯករាជ្យ	-	ឯករាជ្យ	-	-	-	ឯករាជ្យ
27-9-67	5	34	27.2	$\bar{x}=24.4$	-	ឯករាជ្យ	ឯករាជ្យ	ឯករាជ្យ	ឯករាជ្យ	-	ឯករាជ្យ	-	-	-	ឯករាជ្យ
28-9-67	4	24	19.2	$\bar{x}=21.4$	-	ឯករាជ្យ	ឯករាជ្យ	ឯករាជ្យ	ឯករាជ្យ	-	ឯករាជ្យ	-	-	-	ឯករាជ្យ
29-9-67	5	42	33.6	$\bar{x}=27.4$	-	ឯករាជ្យ	ឯករាជ្យ	ឯករាជ្យ	ឯករាជ្យ	-	ឯករាជ្យ	-	-	-	ឯករាជ្យ
30-9-67	5	35	28	$\bar{x}=24.4$	-	ឯករាជ្យ	ឯករាជ្យ	ឯករាជ្យ	ឯករាជ្យ	-	ឯករាជ្យ	-	-	-	ឯករាជ្យ

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด

และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(พลสิทธิ์ อักครอง)

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่..... หมดอายุ

ออกให้โดย

ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่..... หมดอายุ.....

ออกให้โดย

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย) (x50)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำ เสียที่ เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ. ม.)	การ ระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ ไม่ ระบาย)	ปริมาณ สารเคมี หรือสาร สกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย								ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จากระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)		ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง สูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)				
1-10-67	5	36	30.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัชวาลย์	
2-10-67	4	17	13.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัชวาลย์	
3-10-67	5	39	31.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัชวาลย์	
4-10-67	4	20	16	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัชวาลย์	
5-10-67	4	36	30.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัชวาลย์	
6-10-67	6	42	33.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัชวาลย์	
7-10-67	5	36	30.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัชวาลย์	
8-10-67	8	27	21.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัชวาลย์	
9-10-67	6	29	23.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัชวาลย์	
10-10-67	4	39	31.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัชวาลย์	
11-10-67	5	19	15.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัชวาลย์	
12-10-67	4	37	29.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัชวาลย์	
13-10-67	4	22	17.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัชวาลย์	
14-10-67	4	34	27.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัชวาลย์	
15-10-67	6	19	15.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัชวาลย์	
16-10-67	7	39	31.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัชวาลย์	
17-10-67	4	40	32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ชัชวาลย์	

14-10-67	4	16	14.4	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ดีเยี่ยม
14-10-67	2	37	29.6	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ดีเยี่ยม
20-10-67	4	37	29.6	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ดีเยี่ยม
21-10-67	4	16	14.4	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ดีเยี่ยม
22-10-67	4	39	31.2	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ดีเยี่ยม
23-10-67	5	27	21.6	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ดีเยี่ยม
24-10-67	4	24	22.4	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ดีเยี่ยม
25-10-67	6	37	29.6	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ดีเยี่ยม
26-10-67	6	37	29.6	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ดีเยี่ยม
27-10-67	4	20	16	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ดีเยี่ยม
28-10-67	5	39	31.2	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ดีเยี่ยม
29-10-67	5	37	29.6	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ดีเยี่ยม
30-10-67	7	36	28.8	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ดีเยี่ยม
31-10-67	4	37	29.6	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ดีเยี่ยม

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด
- และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(ผศ.ดร. อภิชาติ)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(เชอวรีพร บอริกะมล)

ใบอนุญาตเลขที่ หมคอาญ

ออกให้โดย

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

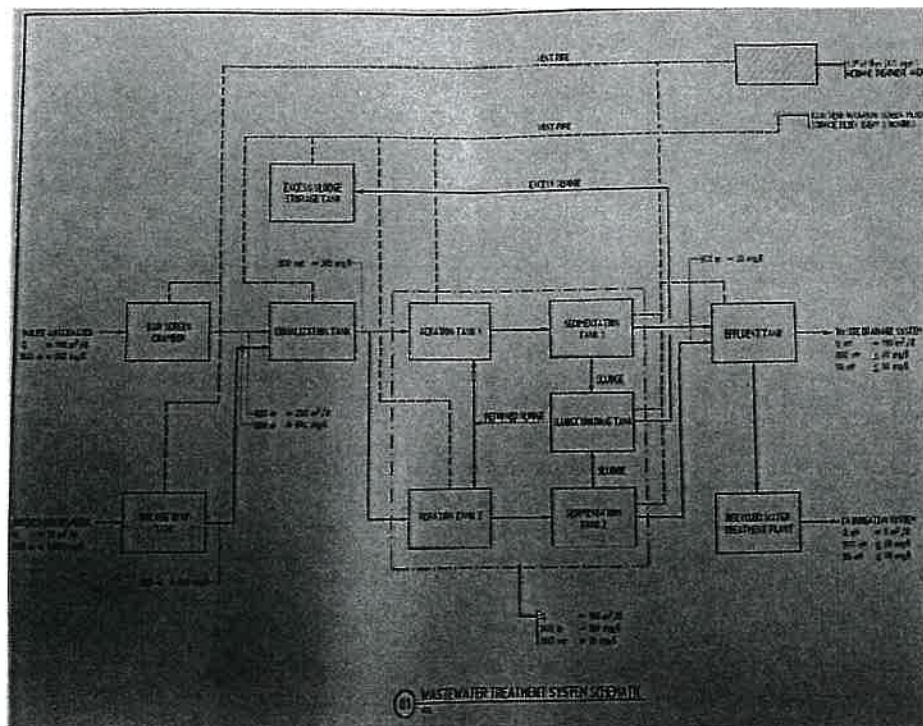
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมคอาญ

ออกให้โดย

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 39 หมู่ที่ - ซอย ดาดบึง 1
ถนน พระราม 4 แขวง/ตำบล คลอง เขต/อำเภอ บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร
เลขที่ 10500 โทรศัพท์ 02833 8388 โทรสาร 02233 8387 มี
..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท นิคมอุตสาหกรรม
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมออายุ
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย) (x๑๐๐)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำ เสียที่ เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ. ม.)	การ ระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ ไม่ ระบาย)	ปริมาณ สารเคมี หรือสาร สกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จากระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง สูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1-11-67	4	18	14.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	สีธกรใจมณี
2-11-67	7	38	30.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	สีธกรใจมณี
3-11-67	7	38	30.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	สีธกรใจมณี
4-11-67	7	26	20.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	สีธกรใจมณี
5-11-67	7	39	31.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	สีธกรใจมณี
6-11-67	7	34	27.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	สีธกรใจมณี
7-11-67	4	45	36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	สีธกรใจมณี
8-11-67	5	37	29.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	สีธกรใจมณี
9-11-67	3	18	14.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	สีธกรใจมณี
10-11-67	4	39	31.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	สีธกรใจมณี
11-11-67	4	40	32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	สีธกรใจมณี
12-11-67	4	39	31.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	สีธกรใจมณี
13-11-67	4	39	31.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	สีธกรใจมณี
14-11-67	4	37	29.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	สีธกรใจมณี
15-11-67	5	20	16	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	สีธกรใจมณี
16-11-67	4	38	30.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	สีธกรใจมณี
17-11-67	4	37	29.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	สีธกรใจมณี

14-11-67	4	36	28.8	ระนาบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ซ่อม
19-11-67	4	36	28.8	ระนาบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ซ่อม
20-11-67	4	37	29.6	ระนาบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ซ่อม
21-11-67	4	37	29.6	ระนาบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ซ่อม
22-11-67	3	20	16	ระนาบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ซ่อม
23-11-67	4	37	29.6	ระนาบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ซ่อม
24-11-67	4	39	31.2	ระนาบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ซ่อม
25-11-67	4	38	30.4	ระนาบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ซ่อม
26-11-67	4	39	31.2	ระนาบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ซ่อม
27-11-67	4	38	30.4	ระนาบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ซ่อม
28-11-67	4	39	31.2	ระนาบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ซ่อม
29-11-67	4	37	29.6	ระนาบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ซ่อม
30-11-67	4	38	30.4	ระนาบ	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ซ่อม

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด
- และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมคอาญ

ออกให้โดย

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

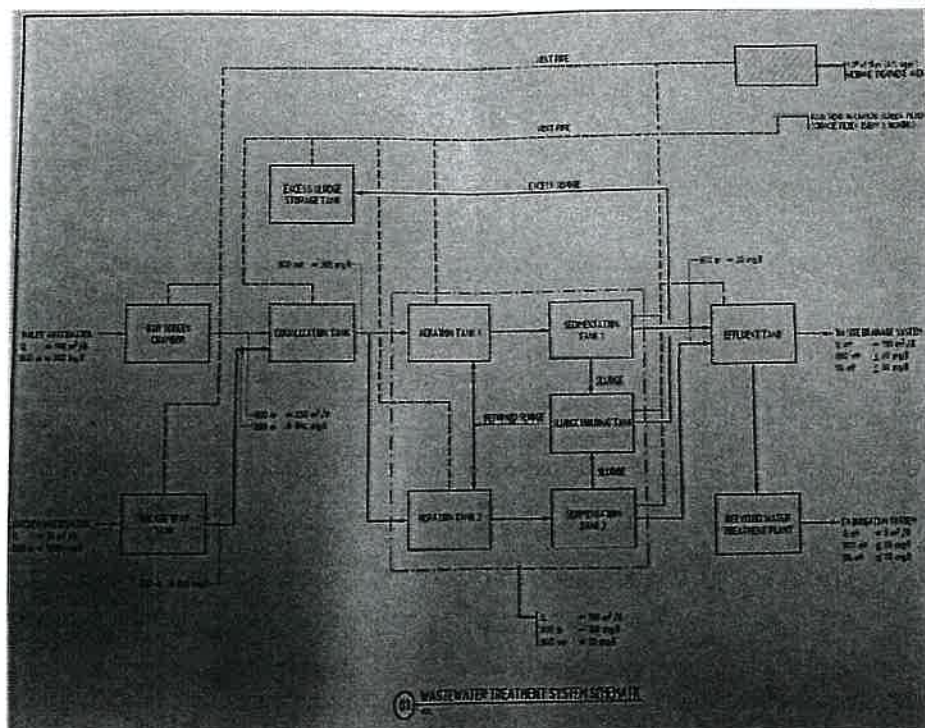
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมคอาญ

ออกให้โดย

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 39 หมู่ที่ - ซอย ๘๗๖๖๐๖ 1
ถนน พระยาฯ 4 แขวง/ตำบล วัดม เขต/อำเภอ บางรัก จังหวัด ท.ร. ๐.6 ท.พ 10500
โทรศัพท์ ๐2233 8384 โทรสาร ๐2233 8387 มี
..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท สำนักงานอาคารชุด
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดยุ
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากแหล่งกำเนิดมลพิษ

วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย) x50	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุก กิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำ เสียที่ เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ. ม.)	การ ระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ ไม่ ระบาย)	ปริมาณ สารเคมี หรือสาร สกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้น จากระบบ บำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1-12-67	4	41	32.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ธีรกร วัฒน
2-12-67	4	37	29.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ธีรกร วัฒน
3-12-67	3	35	28	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ธีรกร วัฒน
4-12-67	4	32	25.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ธีรกร วัฒน
5-12-67	4	28	22.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ธีรกร วัฒน
6-12-67	4	39	31.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ธีรกร วัฒน
7-12-67	4	29	23.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ธีรกร วัฒน
8-12-67	4	33	26.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ธีรกร วัฒน
9-12-67	4	34	27.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ธีรกร วัฒน
10-12-67	4	39	31.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ธีรกร วัฒน
11-12-67	3	39	31.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ธีรกร วัฒน
12-12-67	4	38	30.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ธีรกร วัฒน
13-12-67	4	40	32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ธีรกร วัฒน
14-12-67	4	18	14.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ธีรกร วัฒน
15-12-67	4	37	29.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ธีรกร วัฒน
16-12-67	4	38	30.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ธีรกร วัฒน
17-12-67	4	38	30.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ธีรกร วัฒน

18-12-67	4	39	31.2	ระบปร	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ข้อบกพร่อง
19-12-67	4	25	20	ระบปร	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ข้อบกพร่อง
20-12-67	4	33	26.4	ระบปร	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ข้อบกพร่อง
21-12-67	4	38	30.4	ระบปร	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ข้อบกพร่อง
22-12-67	4	38	30.4	ระบปร	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ข้อบกพร่อง
23-12-67	4	43	34.4	ระบปร	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ข้อบกพร่อง
24-12-67	4	38	30.4	ระบปร	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ข้อบกพร่อง
25-12-67	4	39	31.2	ระบปร	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ข้อบกพร่อง
26-12-67	4	39	31.2	ระบปร	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ข้อบกพร่อง
27-12-67	4	20	16	ระบปร	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ข้อบกพร่อง
28-12-67	4	39	31.2	ระบปร	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ข้อบกพร่อง
29-12-67	4	38	30.4	ระบปร	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ข้อบกพร่อง
30-12-67	4	25	20	ระบปร	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ข้อบกพร่อง
31-12-67	4	30	24	ระบปร	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	-	-	-	ข้อบกพร่อง

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด

และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

.....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 39 หมู่ที่ - ซอย ๗๗๖๖๐๖ กม
 ถนน พระราม 4 แขวง/ตำบล สีลม เขต/อำเภอ บางรัก จังหวัด กรุงเทพฯ 10500
 โทรศัพท์ ๐๒-๘๖๖๘๖๘๔ โทรสาร ๐๒-๘๖๖๘๖๘๖ มี
 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
 กิจกรรมประเภท หัตถ์อุตสาหกรรม
 ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดอายุ

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๗ ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
 คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

ทส เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 (พระเอกสิทธิ์ อภิบาล)

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
 (สตีเฟ่น 103๔๐๒๖๖)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
 ออกให้โดย

ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
 (.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
 ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปฎิ
 ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 180 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง ๒๔ ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ
☒ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☒ เครื่องสูบละกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท.ออกทส.

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ใช้รถสูบตะกอน

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 7,400 หน่วย
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,057 ลบ.ม.
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 845 ลบ.ม.
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย 70 กก.ม.
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) -
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบละกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) -
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 39 หมู่ที่ - ซอย ปลายบ่อ 1
ถนน พระราม 4 แขวง/ตำบล คลุม เขต/อำเภอ บางรัก จังหวัด
กรุงเทพฯ 10500 โทรศัพท์ 02-233 8384 โทรสาร 02-233 8382 มี
..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมคอายุ

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2562 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(กมลสิทธิ์ อิศกุล)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมคอายุ
ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมคอายุ
ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบขัง
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 180 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ
☒ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☒ เครื่องสูบลตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำ

(๕) วิธีการจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด 9 อัตราก่อนตะกอน

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 7,100 หน่วย
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,037 ลบ.ม.
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 829 ลบ.ม.
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย 70 กทล.
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) -
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบละกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) -
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ ๕๙ หมู่ที่ - ซอย ๗๐๖๖๑.๑
ถนน พร.ราม ๔ แขวง/ตำบล สีคิ้ว เขต/อำเภอ เมือง จังหวัด
กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐ โทรศัพท์ ๐๒ ๒๓๓ ๘๓๔๔ โทรสาร ๐๒ ๒๓๓ ๘๓๔๗ มี
..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดอายุ

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน มิ.ย. พ.ศ. ๒๕๖๗ ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง ๒๔ ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ

☒ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบละออง ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำ

(๕) วิธีการจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด 9/5/67 ๖๖๖๖๖๖๖๖

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 6,600 หน่วย ✓
(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 793 ลบ.ม.
(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 794 ลบ.ม.
(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทิ้งนอกเขต ✓
(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) -
(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบละกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) -
(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 39 หมู่ที่ - ซอย ๘๗๖๖๐๖ ร.๓
 ถนน ธรรม 4 แขวง/ตำบล ๕๕๖ เขต/อำเภอ ๕๖๖๖ จังหวัด
 กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์ 02233 8388 โทรสาร 02233 8388
 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
 กิจการประเภท ผลิตผลิตภัณฑ์พลาสติก
 ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดอายุ

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
 เดือน ๓๐.๓.๖๖ พ.ศ. ๒๕๖๖ ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
 คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 (๐๘๖๐๖ ๐๘๖๐๖)

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
 (๐๘๖๐๖ ๐๘๖๐๖)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

()

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัด
 ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 180 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ

☒ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบละกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) หนอง...

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ๐๘๖๐๖ ๐๘๖๐๖

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 7,500 หน่วย
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 942 ลบ.ม.
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 753 ลบ.ม.
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย 70 กทล
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) -
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบละกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) -
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 39 หมู่ที่ - ซอย ๗๖๖๖ 1
 ถนน พร.จวน 4 แขวง/ตำบล สีลม เขต/อำเภอ บางรัก จังหวัด
 กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์ 022338388 โทรสาร 022338382 มี
 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
 กิจกรรมประเภท สนิมอลดอาหารสด
 ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดอายุ

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
 เดือน พ.ค. ๒๕๖๒ พ.ศ. 2562 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
 คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 (.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
 (.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
 ออกให้โดย

..... ผู้รับแจ้งให้บริการบำบัดน้ำเสีย
 (.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
 ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ร. ม. ๖๑
 ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 180 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ
☒ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☒ เครื่องสูบละกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ฟลอคทว.

(๕) วิธีการจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ๑/รถบรรทุก

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 6,750 หน่วย
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,033 ลบ.ม.
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 626 ลบ.ม.
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย 70 กก/ช.
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) -
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบละกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) -
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 5,850 หน่วย
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,079 ลบ.ม.
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 863 ลบ.ม.
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อกทว.
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) -
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบละกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) -
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ภาคผนวกที่ 9

เอกสารคู่มือการเข้าพักรักษาของโครงการ

SALADAENG
ONE

คู่มือพักอาศัย
นิติบุคคลอาคารชุด
ศาลาแดง วัน

คำนำ

คู่มือเพื่อการพักอาศัยเล่มนี้ จัดทำขึ้นเพื่อเป็นข้อมูลให้ท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยของ โครงการศาลาแดง วัน โดยมีวัตถุประสงค์เพื่ออยู่อาศัยร่วมกันอย่างมีความสุข และประโยชน์สูงสุดของคนในชุมชนแห่งนี้ และจัดการดูแลทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพปกติเรียบร้อยพร้อมใช้งานได้อย่างปลอดภัย ภายใต้ข้อควรปฏิบัติต่างๆ ที่ควรทราบเราหวังเป็นอย่างยิ่งว่าท่านและครอบครัวจะพักอาศัยในโครงการแห่งนี้ด้วยความสุขเต็มไปด้วยรอยยิ้มและเสียงหัวเราะที่เบิกบานอีกทั้งยังร่วมกันคงคุณค่าของสถานที่และทัศนียภาพของที่พักอาศัยอันงดงามตลอดไป

สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ศาลาแดง วัน
ตั้งอยู่เลขที่ 39 ซอยศาลาแดง 1 (ก๊อตเซ่) แขวงสีลม
เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500
เบอร์โทรติดต่อนี้ 02-233-8387
วัน – เวลาทำการ : เปิดทำการทุกวัน ตั้งแต่ เวลา 9.00 น. – 18.00 น.

สารบัญ

หมวดที่ 3 ระเบียบและข้อบังคับการเข้าดำเนินการใดๆ ในอาคาร

	หน้า
1. การตกแต่ง/ต่อเติมภายในห้องชุด	32
2. ระเบียบการติดตั้งวัสดุ หรือ บ้ายโฆษณา	39

หมวดที่ 1 การพักอาศัย

1. ระเบียบการเข้าพักอาศัย	4
2. การใช้ห้องชุด	4
3. บทบาทและหน้าที่ของเจ้าของห้องชุด	9
4. การใช้ระบบ Access Control	14
5. การผ่านเข้า-ออก โครงการ	15
6. ระเบียบการใช้ลานจอดรถ	18
7. การใช้งานแท่นชาร์จ Electric Vehicle Charging Station	20
8. การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ	20
9. การขอเอกสารหนังสือปลอดหนี้	21
10. ระเบียบการสำหรับห้องชุดเพื่อบริการเช่าพักอาศัย	21
11. ข้อควรปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุการณ์ต่างๆ	23

หมวดที่ 2 การใช้ทรัพย์สินกลาง

1. ข้อควรปฏิบัติในการใช้ห้องออกกำลังกาย	26
2. ข้อควรปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ	27
3. ข้อควรปฏิบัติการใช้ห้องสวนน้ำปฏิบัติในการใช้ห้องสวนน้ำ	28
4. ข้อควรปฏิบัติการใช้ตู้เก็บสัมภาระ	29
5. ข้อควรปฏิบัติการใช้ห้อง Sky Lounge	30
6. ข้อควรปฏิบัติในการใช้ห้องประชุม	31
7. ข้อควรปฏิบัติการใช้ Rooftop Garden	31
8. ข้อควรปฏิบัติการใช้ห้องรับแขกคนขับรถ	32

หมวดที่ 4 ระบบและอุปกรณ์สำคัญต่างๆ ภายในอาคารชุด

1. เครื่องจักร/อุปกรณ์ต่างๆ ที่สำคัญภายในอาคารชุด	40
2. ระบบการป้องกันและแก้ไขเมื่อเกิดอัคคีภัย	41
3. ระบบการรักษาความปลอดภัยและควบคุมดูแลทรัพย์สิน	42
4. ระบบรักษาความสะอาด ระบบการจัดเก็บและกำจัดขยะ	42

นิติบุคคลอาคารชุด ศาลาแดง วัน และการบริหารโครงการ คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

คณะกรรมการ คือ กลุ่มบุคคลที่ได้รับคัดเลือกจากท่านเจ้าของร่วมของนิติบุคคลอาคารชุดศาลาแดง วัน เพื่อเข้าควบคุมการจัดการและตรวจสอบการบริหารงานของนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งกำหนดสิทธิและหน้าที่ต่าง ๆ ของคณะกรรมการควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดหนึ่งในหน้าที่ที่สำคัญของคณะกรรมการควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดคือการคัดเลือกผู้จัดการและฝ่ายบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดที่มีประสิทธิภาพและน่าเชื่อถือเพื่อให้เข้ามาเป็นผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลอาคารชุดในฐานะผู้จัดการ

หน้าที่ของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

1. ควบคุมดูแลและตรวจสอบการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด
2. มีอำนาจหน้าที่ในการกำหนดนโยบายให้ผู้จัดการเพื่อนำไปปฏิบัติกำหนดระเบียบและมาตรการต่าง ๆ ที่อยู่ขอบเขตของกฎหมายและข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด
3. มีอำนาจวินิจฉัยเรื่องราว คำร้องขอต่าง ๆ และตัดสินปัญหาขัดแย้งที่เกิดขึ้นในอาคารชุด
4. มีอำนาจหน้าที่ในการทำนิติกรรม หรืออนุมัติให้ผู้จัดการ หรือบุคคลใดกระทำนิติกรรมในนามนิติบุคคลอาคารชุดกับบุคคลภายนอก
5. มีอำนาจและหน้าที่พิจารณาและอนุมัติเบิกจ่ายค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น
6. มีอำนาจเรียกประชุมใหญ่ตามข้อบังคับได้กำหนด หรือเมื่อมีเหตุจำเป็นที่ต้องขอมติจากท่านเจ้าของร่วม
7. มีอำนาจพิจารณาชี้ขาดการกระทำใด ๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคล อันจะเป็นการกระทบกระเทือนต่อโครงสร้างความมั่นคง การป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคาร

คำศัพท์ที่ควรรวม

อาคารชุด	หมายถึง อาคารชุดศาลาแดง วัน ซึ่งประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนบุคคลและกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลาง
ท่านเจ้าของร่วม	หมายถึง เจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุดในอาคารชุด ศาลาแดง วัน
คณะกรรมการ	หมายถึง คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับเลือกตั้งในที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม
ผู้จัดการนิติบุคคล	หมายถึง บุคคลหรือนิติบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งให้ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม
ผู้จัดการอาคารชุด	หมายถึง บุคคลที่บริหารอาคารชุดมอบหมายให้เข้ามาดูแลทรัพย์สินส่วนกลางรวมทั้งงานบริการสำคัญอื่นๆ โดยประจำที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด
ทรัพย์สินส่วนกลาง	หมายถึง ทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อใช้ หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม
	1. ส่วนของอาคารชุดที่ไม่ใช่ห้องชุด เช่นเสาเข็ม หลังคา ค้างเก็บน้ำ โถงบันไดทางเดินรวมภายใน ที่จอดรถ ท่อน้ำประปา ระบบสื่อสารรวม
	2. ที่ดินที่ตั้งอาคาร
	3. ทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้ หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน
ทรัพย์สินส่วนบุคคล	หมายถึง ส่วนของอาคารชุดที่แยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นการเฉพาะของแต่ละบุคคล
อัตราส่วนกรรมสิทธิ์	หมายถึง อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินกลางตามที่แจ้งไว้ในการจัดทะเบียนอาคารชุด
เงินกองทุน	หมายถึง เงินทุนสำหรับเหตุฉุกเฉิน การดำเนินกิจกรรมของนิติบุคคลอาคารชุดแห่งนั้นเป็นนโยบายข้อต่อส่วนรวม

ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง หมายถึง ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการด้านกิจการของนิติบุคคลอาคารชุดแห่งนี้
เป็นประโยชน์ส่วนรวม

หน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุด

นิติบุคคลอาคารชุดมีวัตถุประสงค์เพื่อการจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดและมีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์สูงสุดในการใช้ห้องชุดและการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางร่วมกันตามมติของทนายเจ้าของร่วมภายใต้บังคับของนิติบุคคลอาคารชุดและโดยอำนาจหน้าที่ ดังต่อไปนี้

1. จัดให้มีเงินกองทุน และงบประมาณรับจ่ายตลอดจนการชำระภาษีอากรเพื่อกำหนดค่าใช้จ่ายส่วนกลางในการเรียกเก็บเงินจากเจ้าของร่วม
2. ว่าจ้างดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและมีประสิทธิภาพ
3. จัดให้มีระบบงานด้านการจัดการและบริการอาคารชุด ได้แก่ ระบบบัญชี ระบบการเงิน ภาษีอากร งานธุรการ การว่าจ้างงานเฉพาะอย่าง ตลอดจนการจัดการจัดบุคลากรประจำอาคารชุดอันเป็นประโยชน์และอำนวยความสะดวกต่อส่วนรวมของอาคารชุด
4. ดูแลรักษาสิทธิและทรัพย์สิน รวมไปถึงทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมด
5. ดำเนินการเพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดต่ออาคาร และทรัพย์สินส่วนกลางรวมทั้งทำสัญญาประกันภัยกับบริษัทประกันภัย

หมวดที่ 1 การพักอาศัย

1.ระเบียบการเข้าพักอาศัย

1. เพื่อให้การอยู่อาศัยร่วมกันในฐานะสมาชิกของนิติบุคคลอาคารชุด ศาลาแดง วัน เป็นไปอย่างราบรื่นและผาสุก ทนายเจ้าของร่วมและ/หรือผู้ใช้ประโยชน์ในอาคารชุดจะต้องศึกษาคู่มือการพักอาศัยและข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ศาลาแดง วัน โดยละเอียด
2. ทนายเจ้าของร่วมและ/หรือผู้ใช้ประโยชน์ในอาคารชุดจะต้องติดต่อประสานงานกับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อจัดทำทะเบียนประวัติห้องชุดสำหรับใช้เป็นข้อมูลในการดำเนินการส่วนที่เกี่ยวข้อง พร้อมแจ้งกำหนดการย้ายเข้าไว้ล่วงหน้าเพื่อที่จะได้เตรียมการอำนวยความสะดวกในการย้ายเข้า
3. ทนายเจ้าของร่วมและ/หรือผู้ใช้ประโยชน์ในอาคารชุดจะต้องปฏิบัติตามระเบียบของอาคารชุดอย่างเคร่งครัด

2.การใช้ห้องชุด

1. ทนายเจ้าของร่วม และ/หรือผู้ใช้ประโยชน์ในอาคารชุดจะต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนบุคคลของตนให้อยู่ในสภาพที่ดีและไม่กระทำการใดๆ ให้เป็นอันตรายเดือดร้อน ไม่สุภาพหรือส่งเสียงดังจนเกินควร ก่อความรำคาญรบกวนต่อความสงบสุขในการใช้ห้องชุด และการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วมอื่นๆ
2. ห้ามนำทรัพย์สินส่วนบุคคลวางไว้ในบริเวณทรัพย์สินส่วนกลาง
3. ห้ามเปลี่ยนแปลงหรือเคลื่อนย้ายระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบรับสัญญาณภาพโทรทัศน์รวมและ/ หรือระบบอื่นๆ ที่ใช้ร่วมกัน
4. ห้ามติดตั้งเสาอากาศโทรทัศน์ หรือเสาสัญญาณภาพต่างๆ ที่เห็นได้จากภายนอกห้องชุด ตลอดจนการต่อเติมใดๆ ที่เห็นได้จากภายนอกห้องชุดซึ่งกระทบต่อทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร
5. ห้ามติดตั้งหรือแผ่แนวภาพโฆษณาที่บริเวณผนัง หรือระเบียงด้านนอกห้องชุดที่มีผลกระทบต่อการอุปถัมภ์ของอาคาร
6. ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงวัสดุหรือสีของประตู หน้าต่าง ระเบียงหรือผนังด้านนอกห้องชุด รวมทั้งการต่อเติมราวระเบียง กันสาด ราวตากผ้า หรือเหล็กดัดห้องชุด

7. ห้ามตากผ้า หรือพัดสิ่งของเหนือราวระเบียง
8. ห้ามสูบบุหรี่ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคารชุด
9. ห้ามบิดควาตุ่ฝุ่น หรือขยะลงสู่พื้นที่ส่วนกลาง
10. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาเลี้ยงภายในห้องชุด และ/หรือภายในบริเวณอาคารชุด
11. การทิ้งขยะจะต้องบรรจุลงในถุง และมัดปากถุงให้สนิทก่อน นำไปทิ้งในถังขยะส่วนกลาง
12. ห้ามเจ้าของห้องชุด หรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดประกอบอาหาร ในห้องชุดโดยใช้เตาถ่าน และเตาแก๊ส และเชื้อเพลิงไฟฟ้าทุกชนิด และ/หรือห้ามนำวัตถุเคมีภัณฑ์ วัตถุไวไฟ วัตถุมีพิษ วัตถุที่มีกลิ่นรุนแรง ซึ่งเป็นอันตรายต่ออาคารชุด และมีผลกระทบต่ออนามัยส่วนรวมตลอดจนสิ่งของที่มีน้ำหนักเกินกว่า 150 กิโลกรัมต่อตารางเมตรมาเก็บไว้ในห้องชุดโดยเด็ดขาด
13. ห้ามเจ้าของร่วมและ/หรือผู้ใช้ประโยชน์ในอาคารชุดจะดัดแปลงเปลี่ยนแปลงหรือปรับปรุงอาคารชุดอย่างเคร่งครัด

ระบบต่างๆ ภายในอาคาร

ระบบโทรทัศน์วงจรปิด CCTV

มีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด CCTV ในบริเวณพื้นที่ที่สำคัญ เช่น พื้นที่ส่วนกลาง พื้นที่โถงทางเดิน บริเวณรอบๆ อาคาร ในกรณีที่เกิดปัญหาและมีความจำเป็นในการตรวจสอบภาพที่บันทึกไว้ ท่านสามารถติดต่อนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อตรวจสอบข้อมูลย้อนหลังได้ โดยปฏิบัติตามระเบียบข้อกำหนดของนิติบุคคลอาคารชุดดังนี้

1. ท่านเจ้าของร่วมต้องนำไปแจ้งความเกี่ยวกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น
2. กรอกแบบฟอร์มการขอตรวจสอบข้อมูลย้อนหลังระบบโทรทัศน์วงจรปิด CCTV

ระบบกฎแฉ

เพื่อความปลอดภัยของท่านเจ้าของร่วม นิติบุคคลอาคารชุดจะไม่เก็บรักษาฎหมายของท่านไว้ หากท่านเจ้าของร่วมมีกิจกรรมและจำเป็นต้องเดินทางเพื่อธุรกิจ ทางนิติบุคคลอาคารชุดขอแนะนำให้ท่านติดต่อผู้จัดการอาคารเพื่อลงบันทึกชื่อ ที่อยู่และเบอร์โทรศัพท์ของบุคคลที่สามารถติดต่อในการรักษาฎหมายแทนท่านได้ในกรณีนี้ แต่หากท่านเจ้าของร่วมมีบริวารเข้ามาปฏิบัติหน้าที่ในห้องชุด กรุณาแจ้งพนักงานดูแลโดยตรงระหว่างท่านเจ้าของร่วมและบริวาร ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะไม่เก็บรักษาหรือรับฝากฎหมายจากท่านเจ้าของร่วมในกรณีนี้

ระบบแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้

โครงการมีการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบไปด้วย

1. แผงควบคุม จะมีการติดตั้งในห้องควบคุมและมีการควบคุมตรวจตรา 24 ชั่วโมง โดยช่างเทคนิคของอาคาร
2. อุปกรณ์เริ่มสัญญาณตรวจจับควัน
- ตรวจจับความร้อน
- ส่งสัญญาณจากบุคคล ติดตั้งไว้ทางเดินทุกชั้นของอาคาร
3. อุปกรณ์แจ้งเหตุสัญญาณกระดิ่ง

หลักการทำงาน

เมื่อมีกลุ่มควันหรือความร้อนเกิดขึ้นในปริมาณที่เครื่องตรวจจับทำงานจะส่งสัญญาณแจ้งไปที่แผงควบคุม ระบบจะประมวลผลแสดงแจ้งจุดเกิดเหตุขึ้นที่จอแสดงผล ของแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารทราบจุดที่เกิดเหตุ หลังจากนั้นกระดิ่งจะทำงานดังขึ้นเฉพาะชั้นนั้นๆ และจะหน่วงเวลาประมาณ 3-10 นาที ขึ้นอยู่กับการปรับแต่งของนิติบุคคลอาคารชุด กระดิ่งจะดังทุกชั้นในอาคาร ส่วนสัญญาณจากบุคคลเมื่อมีคนกดจะเหมือนกับอุปกรณ์ตรวจจับทั้งสองชนิด

ระบบโทรทัศน์

โทรทัศน์สายนอก โครงการจัดเตรียมสายโทรทัศน์ภายนอกไว้บริการห้องละ 1 คูสาย
โทรทัศน์ภายใน ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดและจุดรักษาความปลอดภัยด้วยสายโทรทัศน์ภายใน ซึ่งจะมีการกำหนดเลขหมายภายในโดยนิติบุคคลอาคารชุด

ระบบโทรทัศน์รวม

มีระบบโทรทัศน์รวม ที่เป็นฟรีทีวีซึ่งผู้พักอาศัยสามารถรับชมโดยต่อสาย Digital TV

ระบบไฟฟ้าสำรองและแสงสว่างฉุกเฉิน

ในกรณีที่เกิดไฟฟ้าดับเนื่องจากไฟฟ้าแรงดันตกหรือไฟฟ้าขาดไม่สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้า อาคารชุดมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองสำหรับแสงสว่างส่วนกลางและเครื่องใช้ไฟฟ้าที่จำเป็นเช่นลิฟท์โดยสาร พัดลมอัดอากาศสำหรับบันไดหนีไฟ รวมทั้งติดตั้งแสงไฟสว่างฉุกเฉินไว้ตามจุดต่างๆ เช่น ทางเดินส่วนกลางบันไดหนีไฟ เป็นต้น

ระบบป้องกันฟ้าผ่า

อาคารมีระบบป้องกันฟ้าผ่าออกแบบเป็นระบบพาราเดย์ ประกอบด้วย

1. หลักล่อฟ้า ติดตั้งบนยอดสูงสุดของอาคาร
2. สายตัวนำลงดิน ทำด้วยทองแดง
3. หลักลายดิน ผังลึกลงในชั้นดินโดยรอบของอาคาร

ระบบจัดการน้ำเสีย

โครงการมีระบบจัดการน้ำเสีย โดยแยกน้ำทิ้งที่เกิดจากการใช้ทั่วไป การอาบน้ำ การชักล้างออกจากถังปฏิกรณ์ น้ำทิ้งจะไหลลงสู่บ่อบำบัดน้ำเสียชั้นพื้นดินและบ่อบำบัดจะจัดการบำบัดน้ำเสียตามขบวนการ จนน้ำมีคุณภาพดีตามมาตรฐานก่อนจะออกสู่ระบบระบายน้ำ

ระบบการกำจัดแมลงและสิ่งรบกวน

นิติบุคคลอาคารชุดได้มีการจัดให้มีบริการกำจัดแมลงและสิ่งรบกวนต่างๆในทุกๆเดือน สำหรับพื้นที่ส่วนกลางและภายในห้องชุดของท่านเจ้าของร่วม หากท่านเจ้าของร่วมมีความประสงค์ที่จะใช้บริการกำจัดแมลงในห้องชุดของท่านเจ้าของร่วม กรุณากรอกข้อมูลในแบบฟอร์มกำจัดแมลงที่ออฟฟิศนิติบุคคล

ลิฟท์โดยสาร

นิติบุคคลอาคารชุด จัดให้มีลิฟท์โดยสาร เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกันในการโดยสารขึ้น ลง ภายในอาคาร ลิฟท์ที่ขึ้นอาคารเป็นลิฟท์ที่ได้รับการรับรองด้านความปลอดภัย มีทั้งหมด 3 ตัว และลิฟท์พิเศษ 1 ตัว

ตู้รับจดหมาย

1. นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดตู้จดหมายไว้ให้ท่านเจ้าของร่วมจำนวน 1 ตู้ต่อ 1 ห้องชุด โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณล็อบบี้ ชั้น 1
2. กฎหมายเลขห้องชุดของผู้จดหมาย รับพร้อมวันรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ในกรณีสูญหายท่านเจ้าของร่วมจะต้องรับภาระในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมด
3. ห้ามจัดแต่งตู้จดหมายหากตรวจพบความเสียหายท่านจะต้องชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

4. นิติบุคคลอาคารชุดไม่อนุญาตให้ทำการแก้ไข เปลี่ยนแปลงและเพิ่มเติมจากรูปแบบเดิมยกเว้นกรณีฉุกเฉินโดยได้รับแจ้งจากเจ้าของร่วมเท่านั้น
5. ห้าม ชีต เขียนหรือติดฉลากเกอร์ที่มีข้อความหรือเครื่องหมายใดๆบริเวณจุดหมาย
6. นิติบุคคลอาคารชุดจะจัดส่งจดหมายตลอดจนไปรษณีย์ และเอกสารอื่นๆไว้ที่ตู้ส่งจดหมายของท่านนั้น
7. ในกรณีจดหมายลงทะเบียนหรือพัสดุภัณฑ์ ท่านจะต้องลงนามรับจากสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ศาลาแดง วัน ซึ่งจะนำ “บัตรรับพัสดุ” ไปใส่ในตู้จดหมายของท่านเจ้าของร่วม และท่านเจ้าของร่วมสามารถนำบัตรรับพัสดุมารับได้ในเวลา 9.00-18.00 น. ซึ่งเป็นเวลาเปิดทำการของสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดท่านนั้น หากนอกเหนือเวลาทำการหรือกรณีฉุกเฉินต้องโทรแจ้งนิติบุคคลรับทราบล่วงหน้าทุกครั้ง
8. ในกรณีที่มีหมายเลขถึงท่านเจ้าของร่วมและหรือผู้ใช้ ประโยชน์อาคารชุดนิติบุคคลอาคารชุดจะปฏิเสธการลงนามรับเอกสารดังกล่าวโดยเด็ดขาด
9. นิติบุคคลอาคารชุด จะไม่รับผิดชอบต่อการสูญหายของ จดหมาย พัสดุภัณฑ์ หรือสิ่งพิมพ์ต่างๆ

ระบบการรับพัสดุและจดหมายลงทะเบียน

นิติบุคคลอาคารชุดมีทีมประสานงานและบริการท่านเจ้าของร่วม (PERSONAL ASSISTANT) ทำหน้าที่รับพัสดุและจดหมายลงทะเบียนให้ท่าน พร้อมแจ้งให้ท่านทราบผ่านทางผู้รับจดหมาย โดยท่านสามารถแสดงหลักฐานบัตรประจำตัวประชาชนเพื่อรับพัสดุและจดหมายลงทะเบียนได้ที่เคาน์เตอร์ที่มีประสานงานและบริการท่านเจ้าของร่วม

3.บทบาทและหน้าที่ของเจ้าของห้องชุด

การกำหนดบทบาทและหน้าที่ของเจ้าของผู้พักอาศัยเพื่อเป็นบรรทัดฐานการอยู่ร่วมกัน เพราะผู้พักอาศัยทุกท่านเป็นส่วนสำคัญที่จะร่วมสร้างให้อาคารชุดแห่งนี้มีความสุข อบอุ่นปลอดภัยมีสิ่งแวดล้อมที่ดีเป็นชุมชนที่น่าอยู่

1. แจ้งข้อเมื่อย้ายเข้าอยู่

ท่านกรณินะเบี่ยนผู้พักอาศัยท่านเจ้าของร่วมและผู้เช่าต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุด ได้ทราบถึงการย้ายเข้า พร้อมแจ้งจำนวนสมาชิก และแจ้งความประสงค์ให้นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการเปิดมิเตอร์น้ำ และจ่ายกระแสไฟฟ้าเข้าภายในห้องของท่าน พร้อมทั้งจัดมิเตอร์น้ำประปาเพื่อใช้คำนวณและเรียกเก็บค่าน้ำตามจำนวนการใช้ประปาในเดือนถัดไป

2. การชำระค่าใช้จ่าย

2.1 ค่าใช้จ่ายส่วนตัว ได้แก่

- 2.1.1 ค่าน้ำประปา ค่ารักษามาตรวัดน้ำ ชำระได้สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด
- 2.1.2 ค่าไฟฟ้าประจำเดือน เรียกเก็บโดยการไฟฟ้านครหลวงตามหน่วยที่ใช้จริง ชำระได้ที่สาขาของการไฟฟ้านครหลวงหรือจุดรับชำระ เช่นธนาคาร เคาท์เตอร์เซอร์วิส
- 2.1.3 ค่าโทรศัพท์สายตรง ค่าบริการอินเทอร์เน็ต เรียกเก็บโดยผู้ให้บริการจริง ชำระได้ที่สาขาของผู้ให้บริการหรือจุดรับชำระ เช่นธนาคาร เคาท์เตอร์เซอร์วิส

2.1.4 ค่าซ่อมแซมอื่นๆ ภายในห้องชุด

- 2.2 ค่าใช้จ่ายในการบริหารส่วนกลางท่านเจ้าของร่วมต้องร่วมกันชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางอันเกิดจากการบริการเพื่อส่วนรวมและเครื่องมือเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ได้แก่

- 2.2.1 เงินกองทุน เป็นเงินที่ท่านนิติบุคคลอาคารชุด เรียกเก็บจากเจ้าของห้องชุดทุกรายโดยจัดเก็บครั้งแรกเพียงครั้งเดียว เพื่อไว้ใช้เป็นทุนสำรองยามเกิดเหตุฉุกเฉินที่จำเป็นเร่งด่วนในอาคาร เมื่อมีการใช้เงินกองทุนไปแล้ว ทางนิติบุคคลอาคารชุดสามารถเรียกชดเชยคืนจากท่านเจ้าของร่วมตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

2.2.2 ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง เป็นเงินที่เรียกเก็บจากท่านเจ้าของห้องชุดทุกท่าน ในอัตราส่วนที่ท่านเจ้าของห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางต่อเดือน เพื่อนำไปจ่ายในการดำเนินการของนิติบุคคลอาคารชุด เช่น

*การบริหารและจัดการอาคารชุดแห่งนี้

*ค่าบริการรักษาความปลอดภัย

*ค่าบริการรักษาความสะอาด

*ค่าบริการกำจัดปลวกและแมลง

*ค่าบริการดูแลสวนและภูมิทัศน์

2.3 ค่าใช้จ่ายด้านการจัดซื้อทรัพย์สิน เช่น ชุดนั่งรับรองบริเวณลิโอบบี้ หลอดไฟแสงสว่างทางเดินส่วนกลาง เครื่องมือเครื่องใช้วัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินงานของนิติบุคคลอาคารชุด

2.4 ค่าใช้จ่ายด้านการบำรุงซ่อมแซมทรัพย์สินส่วนกลาง

2.5 ค่าใช้จ่ายด้านการดำเนินการ เช่น ค่าสาธารณูปโภคของนิติบุคคลอาคารชุด ค่าใช้จ่ายสำนักงาน ค่าใช้จ่ายการซ่อมไฟฟ้า ค่าใช้จ่ายในการฟ้องร้องคดีต่างๆ ค่าที่ปรึกษาวิชาชีพต่างๆ

2.6 ค่าเบี้ยประกันอาคารชุด เบี้ยประกันอาคารชุดจะนำไปจัดทำประกันภัยเพื่อประกันความเสี่ยงและลดความเสียหายในภัยและอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น

3. การใช้ประโยชน์ห้องชุด

3.1 ต้องใช้ประโยชน์ห้องชุดเพื่อเป็นที่พักอาศัยเท่านั้น

3.2 ท่านเจ้าของร่วมต้องตรวจสอบและดูแลอุปกรณ์ต่างๆในห้องชุด ระมัดระวังความปลอดภัยอย่างสม่ำเสมอ

3.3 การดัดแปลง แก้ไข ต่อเติม ตกแต่งภายในห้องชุด ต้องส่งแบบแปลนพร้อมรายละเอียดเพื่อพิจารณาตรวจสอบและนิติบุคคลอาคารชุดอนุมัติก่อนการดำเนินการล่วงหน้า 15 วันทำการ พร้อมวางเงินค้ำประกันความเสียหาย ทั้งนี้เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างหรือระบบต่างๆของอาคาร

3.4 ห้ามใช้แก๊ส เตาถ่าน หรือเก็บวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟหรือถ่ายต่อการเป็นเชื้อเพลิงในห้องชุดเพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้

3.5 ไม่อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์ทุกชนิด หรือนำเข้ามาภายในบริเวณอาคารชุด

3.6 ห้ามเทน้ำ รดน้ำ ทั้งขยะออกนอกอาคารชุดหรือนอกกระเบื้อง อาจทำให้ผู้พักอาศัยด้านล่างได้รับความเดือดร้อน

3.7 กรณีที่ไม่ได้พักอาศัยควรปิดระบบไฟฟ้า ประปา ประตุน้ำต่างให้มิดชิด และให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ในการเข้าไปภายในห้องชุดได้กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินและควรกลับเข้ามาดูแลอุปกรณ์ต่างๆภายในห้องชุดอย่างน้อยทุกๆ 3 เดือน

3.8 ห้ามวางสิ่งของส่วนตัว อาทิ รองเท้า พรหมเช็ดเท้า ช้อนวางรองเท้า กระถางต้นไม้ ขยะรถเข็นในทางเดินส่วนกลาง

3.9 ห้ามดัดแปลง แก้ไข ต่อเติม ภายในระเบียงห้องชุดและหรือทางเข้าห้องชุด กำแพง

ผนังที่มีผลต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภายนอก

3.10 ห้ามติดประกาศโฆษณาใดๆ ในระเบียงห้องชุด

3.11 ห้ามวางสิ่งของ ตกผ้าหรือแขวนกระถางต้นไม้ เหนือราวระเบียงกันตก

4. เข้าร่วมประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

4.1 ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะมีการจัดประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และถือเป็นหน้าที่สำคัญอย่างหนึ่งของท่านเจ้าของร่วมควรมีส่วนร่วม

4.2 เป็นการประชุมเพื่อให้เจ้าของร่วมได้แสดงความเห็น และกำหนดทิศทางการพัฒนา
สังคมที่ทุกฝ่ายอาศัยอยู่ร่วมกัน กำหนดงบประมาณที่ใช้ในการดำเนินงานต่างๆ
ได้แก่ การรักษาความปลอดภัย การซ่อมบำรุง การรักษาความสะอาด การดูแลสวน

4.3 การสมัครและเลือกตั้งคณะกรรมการควบคุมการจัดการณ์ดับคละอาคารชุดถือเป็นเรื่อง
สำคัญอย่างยิ่งในวาระการประชุมใหญ่เจ้าของร่วม เพื่อเลือกสรรผู้มีความรู้
ความสามารถวางใจได้เพื่อเป็นตัวแทนร่วมแสดงความคิดเห็น และดำเนินการด้านต่างๆ
แทนท่านเจ้าของร่วมท่านอื่น

5. เข้าร่วมกิจกรรมสำคัญที่จัดขึ้นเพื่อความปลอดภัยและส่งเสริมคุณภาพชีวิตที่ดี

5.1 ซ่อมอพยพหนีไฟประจำปี เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน เกิด
เพลิงไหม้ ท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยต้องทราบตำแหน่งของบันไดหนีไฟ เส้นทางที่
จะอพยพและวิธีการที่จะอพยพที่ถูกต้องและปลอดภัย รวมถึงการแจ้งเหตุต่อฝ่ายบริหาร
อาคารชุด การรับฟังสัญญาณบอกเหตุและการอพยพ การฝึกถังเคมีดับเพลิงที่ถูกต้อง
และการปฐมพยาบาลเบื้องต้นผู้ประสบเหตุ

6. ปฏิบัติตามระเบียบอาคารชุด

การให้ความร่วมมือโดยการปฏิบัติตามระเบียบอาคารชุดของท่านเจ้าของร่วมทุกท่าน
นอกจากจะช่วยให้ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารสามารถยืมอยู่การใช้งานได้นานขึ้น
ประหยัดค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมหรือซื้อใหม่ทดแทน ยังส่งผลให้นิติบุคคลอาคารชุดมี
เสถียรภาพทางการเงินแล้ว ยังช่วยสร้างมิตรไมตรีให้เกิดขึ้นระหว่างท่านเจ้าของร่วมที่
พักอาศัยภายในอาคารแห่งนี้ รวมถึงสร้างความสงบเรียบร้อยและวัฒนธรรมการอยู่อาศัย
ที่ดีงาม โดยมีระเบียบปฏิบัติ ดังนี้

*ระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด การใช้ประโยชน์ห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลาง

*ระเบียบการชำระค่าใช้จ่าย

*ระเบียบการผ่านเข้า ออก และระบบตรวจสอบผู้มาติดต่อ

- *ระเบียบและขั้นตอนการขนย้ายและนำสิ่งของเข้า ออก
- *ระเบียบการต่อเติมหรือตกแต่งห้องชุด
- *ระเบียบการใช้ประโยชน์ห้องชุดสำหรับการเช่าอาศัย
- *ระเบียบการรักษาความปลอดภัยและการทิ้งขยะมูลฝอย
- *ระเบียบการใช้บัตรยืมการ์ด
- *ระเบียบการใช้พื้นที่จอดรถภายในอาคารชุด
- *ระเบียบการชำระเงินกองทุน ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง และค่าเบี่ยงประกัน
- *ระเบียบการใช้บริการสหนทาการ
- *ระเบียบการใช้จุดหมายและไปรษณีย์กับหลังทะเบียน
- *ระเบียบการใช้ลิฟท์โดยสาร
- *ระเบียบการใช้และติดตั้งสายเชื่อมสัญญาณโทรศัพท์
- *ระเบียบการขอหนังสือปลอดหนี้
- *ระเบียบและวิธีการแจ้งซ่อม

4.การใช้ระบบ Access Control

จัดจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัย และจัดทำลิ้งเจ้าหน้าที่ประจำอาคารตลอด 24 ชั่วโมง
พร้อมอุปกรณ์รักษาความปลอดภัยในทรัพย์สินของอาคารและเจ้าของร่วม ในจุดที่สำคัญ
ดังนี้

1. ทางเข้า - ออก อาคารจอดรถ
จัดให้มีเครื่องนี้ และเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย โดยเพิ่มความความปลอดภัย
ให้กับผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกของรถยนต์ด้วยระบบ Access Card
2. ทางเข้า - ออก อาคารชุด

ที่ทางหลักมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและมีระบบควบคุม การเข้า-ออกด้วยระบบ

Access Card

3. กรณีมีผู้มาติดต่อผู้พักอาศัย

การเข้า – ออกสำหรับรถยนต์จะต้องแลกบัตร VISITOR และนำเข้าไปจอดในช่องจอดที่กำหนดไว้เท่านั้น

การเข้า – ออกอาคาร จะต้องได้รับอนุญาตจากท่านเจ้าของห้องชุด โดยการแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรหรือแจ้งทางโทรศัพท์ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทราบก่อนทุกครั้ง พร้อมทั้งทำการแลกบัตรจึงจะอนุญาตให้ผ่านเข้าอาคารชุดได้

4. การตรวจตราภายในและภายนอกอาคารจัดเจ้าหน้าที่เดินตรวจและบันทึกรายงาน

เหตุการณ์ประจำวัน เพื่อสามารถตรวจสอบย้อนหลังได้

5.การผ่านเข้า – ออกโครงการ

1. ท่านเจ้าของร่วมเท่านั้นที่สามารถขอรับสติ๊กเกอร์จอดรถได้โดยต้องนำสำเนาทะเบียนรถยนต์มาลงทะเบียนเพื่อเป็น ข้อมูลแก่นิติบุคคลอาคารชุด
2. จะต้องติดสติ๊กเกอร์บริเวณกระจกหน้ารถในตำแหน่งซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
3. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขทะเบียนรถหรือข้อมูลอื่นใดที่ได้รับไว้แบบฟอร์มขอรับสติ๊กเกอร์ ท่านจะต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดทราบเพื่อแก้ไขข้อมูล ทั้งนี้หากการแก้ไขดังกล่าวส่งผลให้จำเป็นต้องเปลี่ยนสติ๊กเกอร์ใบใหม่ ระบุไว้ในแบบฟอร์มขอรับสติ๊กเกอร์ ท่านจะต้องแจ้งให้ นิติบุคคลอาคารชุดทราบเพื่อแก้ไขข้อมูล ทั้งนี้หากการแก้ไขนิติบุคคลอาคารชุดจะเรียกเก็บค่าดำเนินการใบละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

สำหรับผู้มาติดต่อ

1. การผ่าน เข้า-ออกพื้นที่ จะต้องแลกบัตรผ่านสำหรับผู้มาติดต่อ Visitor Card จากเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ท่านจะได้รับบัตรจอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ และบัตรผู้มาติดต่อให้ท่านวางบัตรจอดรถสำหรับผู้มาติดต่อไว้บริเวณกระจกหน้ารถในตำแหน่งซึ่ง

สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และเก็บรักษาบัตรผู้มาติดต่อไว้กับตัวและคืนให้แก่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณบ่อนทางเข้า-ออก ก่อนนำรถออกจากพื้นที่ทุกครั้ง

2. กรณีบัตรผ่านสำหรับผู้มาติดต่อสูญหาย จะไม่สามารถนำรถออกจากโครงการได้จนกว่าจะแสดงหลักฐานการเป็นเจ้าของรถ และจะต้องชำระค่าปรับสำหรับบัตรที่สูญหายเป็นจำนวนเงิน 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

3. ผู้มาติดต่อจะต้องติดต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อแจ้ง วัตถุประสงค์ในการมา ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรับทราบ และเพื่ออำนวยความสะดวกรวมถึงเป็นการรักษาความปลอดภัยต่อส่วนรวม

4. ผู้มาติดต่อจะต้องติดบัตรผ่านเข้า-ออกตลอดเวลาที่อยู่ภายในพื้นที่โครงการและคืนให้แก่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนออกจากโครงการ

5. ฝ่ายบริการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ในการดำเนินการตรวจค้นกระเป๋าย่าม และ/หรือสิ่งของอื่นๆของผู้มาติดต่อ ในกรณีที่เห็นว่ามีความจำเป็น

การใช้บัตร Access Card ท่านเจ้าของร่วมหรือผู้รับมอบอำนาจจากเจ้าของร่วมท่านสามารถติดต่อขอรับบัตร Access Card เพื่อใช้ในระบบ Access Control ได้โดยจะแยกการใช้งานเป็น 2 ประเภท ดังนี้

1. Access Card สำหรับใช้ในการเข้า – ออก ลานจอดรถ
2. Access Card สำหรับใช้ในการเข้าประตูที่มีระบบ Access Control บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและลิฟท์โดยสาร ซึ่งจะสามารถใช้ Access Card กดลิฟท์โดยสารไปยังชั้นห้องพักอาศัยของท่านเจ้าของร่วมและชั้นที่เป็นพื้นที่ส่วนกลางเท่านั้น (ไม่สามารถใช้ Access Card กดลิฟท์โดยสารไปยังชั้นที่มีห้องพักอาศัยชั้นอื่นได้)
3. ในกรณีบัตรชำรุด หรือนำบัตรมาแจ้งความจำนงค์มาติดต่อทำให้บัตรนิติบุคคลอาคารชุด และหากตรวจสอบแล้วพบว่ามีความเสียหายจากบัตร นิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการเปลี่ยนให้โดยไม่คิดมูลค่า แต่หากในกรณีที่ทำบัตรสูญหาย ท่านต้องรีบแจ้งความจากสถานีตำรวจมาให้ความนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อลบข้อมูลเก่าออกและจะต้องชำระค่าบัตรใหม่เป็นเงินจำนวน 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

4. ห้ามนำวัสดุและหรือบัตรอื่นๆ ที่มีบัตร Access Card ของอาคารมาใช้กับเครื่องอ่านบัตรกรณีที่เกิดความเสียหายกับเครื่องอ่านบัตรของอาคารโดยการกระทำใดๆ จากท่านหรือบุคคลในปกครองของท่าน ท่านจะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด
5. หากท่านฝ่าฝืนระเบียบดังกล่าวข้างต้นนิติบุคคลอาคารชุด ขอดำเนินการตามที่ได้เห็นสมควร

เครื่องมืออนุญาตใช้พื้นที่จอดรถ

- บุคคลที่มีสิทธิในการยื่นขอและถือครองเครื่องหมาย
*ท่านเจ้าของร่วมที่มีสิทธิในการจอดรถภายในอาคารตามสัญญาซื้อ-ขายห้องชุด
- สามารถยื่นขอเครื่องหมายอนุญาตโดยแสดงหลักฐานการครอบครองยานพาหนะดังนี้
*สำเนาหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด
*สำเนาทะเบียนรถ
*หนังสือมอบอำนาจกรณีให้บุคคลอื่นยื่นแทน
- ต้องติดเครื่องหมายอนุญาตที่บริเวณกระจกหน้ารถยนต์ด้านขวาหรือบริเวณกระจก
รถยนต์ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- ครอบครัวท่านเจ้าของร่วมหรือผู้ที่มิใช่ที่ผู้เช่ามาติดต้องพนักงานรักษาความปลอดภัยจะ
สอบถามความประสงค์และแลกเปลี่ยนบัตรประจำตัวอื่นๆกับบัตรผ่านเข้า-ออกอาคารพร้อม
บันทึกรายละเอียดไว้ในสมุดรายนามทุกครั้งหากมีความประสงค์จะเข้าภายในอาคาร
- ท่านเจ้าของห้องชุดที่มีความประสงค์อนุญาตให้บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออกอาคาร
จะต้องแจ้งการนัดหมายไว้ที่นิติบุคคลอาคารชุดทราบล่วงหน้าก่อน มิฉะนั้นจะสงวนสิทธิ์
ในการพิจารณาอนุญาตผ่านเข้า-ออกตามความเห็นสมควร

6.ระเบียบการใช้ลานจอดรถ ผู้จอดรถเข้าจอดต้องปฏิบัติตามนี้

- ปฏิบัติตามเครื่องหมายจราจรอย่างเคร่งครัด
- จอดรถตรงตามช่องจอด หรือเครื่องหมายที่จัดเตรียมไว้และจอดติดแนวสັນลัดด้านใน
- ไม่จอดกีดขวาง หรือเป็นอุปสรรคต่อการจอดหรือผ่านเข้า-ออกของรถคันอื่น
- ไม่นำวัตถุไวไฟ วัตถุระเบิด อาวุธ หรือวัตถุอันตรายอื่นๆและสิ่งผิดกฎหมายเก็บไว้ในรถ
- ใช้ที่จอดรถด้วยความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกินควร
- ห้ามติดเครื่องยนตไว้ที่จอดรถ
- ห้ามซ่อมเครื่อง ตกแต่งรถ และนำสิ่งของวางไว้บนพื้นที่จอดรถ
- ห้ามจอดรถทั้งไว้ในช่องจอดส่วนกลาง หากมีความจำเป็นให้แจ้งนิติบุคคลอาคารชุดพิจารณาเป็นกรณี
- ห้ามจอดรถประเภทรถบรรทุก รถโดยสารประจำทางทุกชนิด รถที่มีขนาดใหญ่เกินหนึ่ง
ช่องจอดรถโดยเด็ดขาด
- ไม่อนุญาตให้ล้างรถบริเวณที่จอดรถทุกชั้น
- ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท ห้ามดื่มของมึนเมาทุกชนิดหรือกระทำการอันผิดกฎหมาย
ใดๆ
- กรณีฝ่าฝืนหรือติดอกรถระเบียบมีบทลงโทษตามลำดับ*เตือนด้วยวาจาหรือเป็นลาย
ลักษณ์อักษรหากยังฝ่าฝืนจะมีโทษปรับ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ต่อครั้งที่ฝ่าฝืน
หรือขัดต่อระเบียบ
- บุคคลที่ฝ่าฝืนระเบียบนี้ ฝ่ายจัดการจะดำเนินการเพิกถอนเครื่องหมายอนุญาต
- การอนุญาตให้นำรถผ่านเข้า-ออก และจอดตามระเบียบนี้ไม่ถือเป็นการรับฝากทรัพย์สิน
นิติบุคคลอาคารชุดไม่รับผิดชอบต่อความเสียหาย หรือสูญหาย หรือทรัพย์สินใดๆที่สูญ
ตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นทุกกรณี

ระเบียบการจอร์จรถยนต์ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลาแดง วัน

1. สติกเกอร์ผ่านเข้าออกที่นิติบุคคลอาคารชุด ศาลาแดง วัน ส่งมอบให้กับเจ้าของร่วมออก รถในอาคารโดยทุกท่านจะได้รับสติกเกอร์จอร์จรถยนต์ ตามสิทธิของท่านเจ้าของร่วมที่ได้ กรณีสถานเจ้าของร่วมทำสติกเกอร์ผ่านเข้า - ออก สูญหาย ต้องไปแจ้งหายที่สถานีตำรวจ และนำหลักฐานการแจ้งหายมาติดต่อที่นิติบุคคลอาคารชุด พร้อมชำระค่าจัดทำสติกเกอร์ ใหม่เป็นจำนวนเงิน 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)
3. กรุณาติดสติกเกอร์ บริเวณด้านขวาของกระจกหน้ารถยนต์ เพื่อความชัดเจนและสะดวก ในการตรวจสอบของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
4. รยยนต์ผู้มาติดต่อและรถที่ไม่ติดสติกเกอร์ต้องแลกบัตรทุกครั้ง และแจ้งกับเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยว่ามาติดต่อห้องชุดเลขที่ใดโดยอนุญาตให้ออกรถยนต์ได้เฉพาะ พื้นที่บริเวณที่กำหนดไว้เท่านั้น
5. พื้นที่จอดรถยนต์ในอาคารเป็นลักษณะการจอดแบบ หมุนเวียนไม่มีเจ้าของร่วมท่านใด เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในพื้นที่จอดรถแต่เพียงผู้เดียว
6. กรณีผู้มาติดต่อท่านเจ้าของร่วมหรือ Visitor ต้องจอดรถยนต์ภายในบริเวณที่นิติบุคคล อาคารชุดกำหนดเท่านั้น และอนุญาตให้ออดฟรี 2 ชั่วโมงแรก ชั่วโมงที่ 3 เป็นต้น ไป หากไม่มีตราประทับคิดอัตราค่าบริการชั่วโมงละ 100 บาทและหากมีตราประทับคิด อัตราค่าบริการหลังจากชั่วโมงที่ 2 ไนอัตราชั่วโมงละ 50 บาท หากไม่มีตราประทับคิด อัตราค่าบริการจริงตั้งแต่ชั่วโมงแรก (เศษของชั่วโมงคิดเป็น 1 ชั่วโมง)
7. กรณีผู้มาติดต่อจำเป็นต้องจอดรถยนต์ค้างคืน เจ้าของห้องชุดที่มีผู้มาติดต่อต้องแจ้งกับ นิติบุคคลอาคารชุด ให้ทราบพร้อมทั้งแจ้งทะเบียนรถยนต์ที่จอดค้างคืนทุกครั้ง
8. กรณีมีผู้มาติดต่อต้องการจอดรถค้างคืน คิดอัตราเหมาจ่ายคืนละ 500 บาท (ห้าร้อยบาท ถ้วน) สำหรับญาติของท่านเจ้าของร่วมมีสิทธิจอดรถได้เพียงห้องชุดละ 2 ครั้งภายใน 1 เดือน และสามารถจอดได้เพียงครั้งละ 1 คืนเท่านั้น
9. ห้ามมิให้ออกรถยนต์ตามแนววง หรือจอดรถยนต์ผิดระเบียบของนิติบุคคลอาคาร ชุด หากมีการฝ่าฝืน นิติบุคคลอาคารชุดสามารถดำเนินการได้ตามเห็นสมควร และหาก เกิดความเสียหายต่อรถยนต์หรืออุปกรณ์ต่างๆ ของรถยนต์จากการดำเนินการ ดังกล่าว นิติบุคคลอาคารชุดจะไม่รับผิดชอบทุกกรณี และในกรณีรถยนต์ที่ถูกล็อคล้อ ต้องการให้ปลดล็อคล้อดังกล่าว ท่านเจ้าของรถยนต์จะต้องดำเนินการติดต่อให้ปลดล็อคล้อ

และเสียค่าบริการตามที่นิติบุคคลอาคารชุดได้ตั้งแต่เวลา 09.00–18.00 น. เท่านั้น หรือ โทรศัพท์แจ้งนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อทราบทันที ไม่เช่นนั้นจะ คิดตามเวลาที่จอดรถจริง

10. กรณีที่ผู้มาติดต่อทำบัตรที่แลกไว้กับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสูญหาย ต้องเสีย ค่าปรับเป็นจำนวนเงิน 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) และต้องแสดงหลักฐานการเป็น เจ้าของรถยนต์ ต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจึงสามารถนำรถออกจากรถยนต์ที่ของนิติบุคคลอาคารชุด

11. การให้บริการพื้นที่จอดรถยนต์ มิใช่เป็นการรับฝากรถยนต์ หากเกิดความเสียหาย สูญหายหรืออุบัติเหตุใดๆกับรถยนต์ หรืออุปกรณ์ประกอบต่างๆของรถยนต์ ฝ่ายบริหาร จัดการนิติบุคคลอาคารชุด จะไม่รับผิดชอบในทุกกรณี

12. ฝ่ายบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ในการยกเลิก หรือเปลี่ยนแปลง ระเบียบนี้ได้ โดยประกาศแจ้งให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน

7.ระเบียบการใช้งานแท่นชาร์จ Electric Vehicle Charging Station

1. นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดเตรียมแท่นชาร์จ Electric Vehicle Charging Station ไว้ บริการท่านเจ้าของร่วม บริเวณที่จอดรถ Visitor ด้านหน้าอาคาร
2. ในกรณีที่ท่านเจ้าของร่วมมีรถยนต์ไฟฟ้า กรุณาติดอนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อรับคู่มือ และแนะนำวิธีการใช้งาน

8.การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ

1. ขอรูปแบบฟอร์มแจ้งความประสงค์ติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด
2. ส่งรายละเอียดแบบแปลนหรือตำแหน่งติดตั้งเพื่อพิจารณา
3. ต้องควบคุมขณะช่างและผู้รับเหมาปฏิบัติงานที่
4. เข้าติดตั้งเฉพาะวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 09.00-17.00 น.
5. ยินยอมให้ความสะดวกแก่นิติบุคคลอาคารชุดเข้าทำการตรวจสอบ

9.การขอเอกสารหนังสือปลอดหนี้

ท่านเจ้าของห้องชุด(ผู้โอน)ที่มีความประสงค์ขายต่อหรือโอนห้องชุดให้แก่บุคคลอื่นจะต้องมีหนังสือยืนยันการไม่มีหนี้ค้างชำระกับนิติบุคคลอาคารชุด เช่นค่าน้ำประปา ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง เพื่อประกอบการโอนห้องชุดต่อเจ้าหน้าที่กรมที่ดิน จึงจะสามารถโอนห้องชุดให้แก่ผู้รับโอนได้ โดยมีขั้นตอนการขอเอกสาร ดังนี้

1. กรอกแบบฟอร์มขอหนังสือปลอดหนี้ ยื่นให้กับนิติบุคคลอาคารชุดล่วงหน้าอย่างน้อย 7

วันพร้อมแนบเอกสารดังนี้

*สำเนาบัตรประชาชนเจ้าของห้องชุด / ผู้รับโอน

*สำเนาทะเบียนบ้านเจ้าของห้องชุด / ผู้รับโอน

*สำเนาหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

*เอกสารจากการประมวลทั้งหมด (กรณีเป็นห้องที่ประมูลได้)

*ชำระค่าใช้จ่ายที่ค้างชำระกับทางนิติบุคคลอาคารชุด

*หลังจากโอนเรียบร้อยแล้วให้ผู้รับโอนสำเนาหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : หนังสือปลอดหนี้มีอายุ 7 วัน นับจากวันที่ระบุในเอกสาร

10.ระเบียบการสำหรับห้องชุดเพื่อบริการเช่าพักอาศัย

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัย ท่านเจ้าของห้องชุดที่มีความประสงค์จะนำห้องชุดของท่านใช้สำหรับบริการให้เช่าพักอาศัย ต้องปฏิบัติตามระเบียบดังนี้

1. ท่านเจ้าของห้องชุดมีหน้าที่ต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง และค่าใช้จ่ายส่วนตัวของผู้อยู่เช่าพักอาศัยตามสิทธิและหน้าที่ของเจ้าของร่วมทุกประการ

2. ส่งสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้เช่าพักอาศัยและบริการทุกคน

3. ส่งสำเนาสัญญาเช่าห้องชุดที่ระบุระยะเวลาเริ่มต้นและสิ้นสุดการเช่าห้องชุด

4. แจ้งสถานที่พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ในกรณีฉุกเฉินของท่านเจ้าของร่วมและผู้เช่าพักอาศัย

5. แจ้งหรือระบุการได้รับสิทธิในการใช้สิทธิในการหรือสิทธิพิเศษที่จอดรถ

6. แจ้งให้ผู้เช่าพักอาศัยในห้องชุดรวมทั้งบริวารทุกคนปฏิบัติตามข้อบังคับ และระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดทุกประการ

7. กรณีที่จะเช่าพักอาศัยต้องการออกแบบหรือการเข้าอยู่พร้อมแสงเปิดน้ำ เปิดไฟฟ้าทุกครั้ง รวมถึงเช็คมิเตอร์น้ำ มิเตอร์ไฟฟ้าทุกครั้งที่มีการเข้าพักอาศัย

กรณีผู้เช่าเป็นชาวต่างชาติต้องนำเอกสารเพิ่มเติมดังนี้

1. ส่งสำเนาหนังสือเดินทางและสำเนาใบสำคัญแสดงถิ่นที่อยู่ของผู้เช่าพักอาศัยและบริวารทุกคนที่พักอาศัยในห้องชุด

2. ส่งสำเนาใบรับการแจ้งรับเข้าพักอาศัย (วีซ่า)จากกองบังคับการตรวจคนเข้าเมือง

การประกันภัยและความคุ้มครอง

การประกันภัยและความคุ้มครองทางนิติบุคคลอาคารชุดมีการจัดทำประกันภัยประเภทการเสียชีวิตทุกชนิด และประเภทการประกันภัยต่อบุคคลที่สามของอาคารและสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ของอาคาร เพื่อรักษาสภาพประโยชน์ของทุกท่าน เจ้าของห้องชุดควรทำประกันภัยซึ่งให้ความคุ้มครองสิ่งต่าง ๆ ภายในห้องชุดของท่านเองด้วย และขอความร่วมมือในการจัดการกะทำการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคาร หรือส่วนใดส่วนหนึ่งของโครงสร้างอันจะส่งผลให้เบี่ยงเบนเพิ่มขึ้น

การทำประกันภัยค่าชดเชยของแรงงาน

ลูกจ้างและผู้ปฏิบัติงานแต่ละรายทุกรายที่มีการว่าจ้างในส่วนที่เกี่ยวข้องกับงานในการปรับปรุงตกแต่งพื้นที่จะต้องได้รับความคุ้มครองโดยกรมธรรม์ประกันภัยค่าชดเชยของแรงงาน และจะต้องให้ความคุ้มครองขั้นต่ำตามที่กฎหมายกำหนดไว้

การนำทรัพย์สินเข้า-ออกภายในอาคาร

เพื่อเป็นการป้องกันบุคคลภายนอกลักลอบ ขนย้ายทรัพย์สินภายในห้องชุดหรือทรัพย์สินส่วนกลางของอาคาร จึงจำเป็นต้องมีการกำหนดมาตรการการขนย้ายทรัพย์สิน เพื่อเพิ่มความปลอดภัยภายในอาคารของเรา โดยมีขั้นตอนดังนี้

1. ขอรับแบบฟอร์มอนุญาตนำทรัพย์สินเข้า-ออก ได้ที่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
2. กรอกรายละเอียดทรัพย์สินให้ครบถ้วน
3. เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดพิจารณาอนุมัติ
4. ยื่นที่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อตรวจสอบรายการ
5. การขนย้ายให้ใช้ลิฟท์ขนของและขนย้ายด้วยความระมัดระวัง

การเก็บรักษาทรัพย์สินส่วนตัวของท่านเจ้าของร่วม

ทรัพย์สินส่วนตัวของท่านเจ้าของร่วมไม่ควรเก็บรักษาไว้ในที่ใดที่หนึ่งไม่ว่าบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ยกเว้นในกรณีที่มีการกำหนดไว้โดยเฉพาะ และนิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ที่ไม่อนุญาตตามคำร้องขอขึ้นอยู่กับลักษณะของรายการทรัพย์สินนั้นๆ

11. ข้อควรปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุการณ์ต่าง ๆ

ข้อบังคับเกี่ยวกับอัคคีภัย

1. ท่านเจ้าของร่วมควรสำรวจตำแหน่งที่ตั้งของอุปกรณ์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟให้เรียบร้อยก่อนเข้าพักอาศัย
2. ห้ามวางสิ่งของกีดขวางประตูหนีไฟ และลิฟท์ดับเพลิง

3. บุคคลที่พบเห็นการเกิดอัคคีภัยจะต้องเปิดสัญญาณเครื่องเตือนภัยโดยทันที โดยภาคทศหรือทุบกระจกของระบบเครื่องเตือนภัยให้แตก และโทรแจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทันที และพยายามที่จะดับเพลิงด้วยอุปกรณ์ที่เตรียมไว้ทันทีเพื่อป้องกันเพลิงไหม้ลุกลามให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน

4. เมื่อได้ยินสัญญาณเครื่องเตือนอัคคีภัยดังให้ท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยปิดสวิตช์อุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดและอพยพออกจากอาคารทันที โดยอพยพทางบันไดหนีไฟเท่านั้น

5. ห้ามใช้ลิฟท์ในขณะที่เกิดอัคคีภัย (กรณีท่านอยู่ในลิฟท์ขณะเกิดอัคคีภัย ลิฟท์จะเคลื่อนลงไปสู่ชั้นและประตูลิฟท์จะเปิดเองโดยอัตโนมัติ) ห้ามมิให้ดับเพลิงด้วยน้ำในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้จากอุปกรณ์ไฟฟ้า

6. นับจำนวนสมาชิกในครอบครัวในระหว่างที่มีการโยกย้ายคนออกจากอาคารที่เกิดเหตุ

7. ให้เดินไปตามป้ายบอกทางหนีไฟซึ่งติดตั้งในแต่ละชั้น และในขณะที่เดินช่องทางบันไดหนีไฟมีจะต้องจับราวจับบันไดตลอดเวลาเพื่อความปลอดภัย ห้ามผลัก วิ่ง หรือเดินแซงผู้อื่นขณะกำลังอพยพในช่องทางบันไดหนีไฟ

8. ในกรณีที่ไม่สามารถหาทางออกได้ให้พยายามออกไปที่ระเบียงหรือหลังคาอาคารให้เร็วที่สุดเพื่อป้องกันการสำลักควันไฟ

9. ห้ามกลับไปเก็บทรัพย์สิน เสื้อผ้า กระเป๋า หรืออื่นๆ ภายในห้องชุดโดยเด็ดขาดและห้ามกลับเข้าไปภายในอาคารไม่ว่าด้วยเหตุผลใดก็ตาม จนกว่าเจ้าหน้าที่ซึ่งรับผิดชอบเกี่ยวกับไฟ หรือหน่วยป้องกันอัคคีภัยจะทำการแจ้งว่าปลอดภัยแล้ว

10. ท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยทุกคนต้องไปที่จุดรวมพลของอาคารและไม่ก่อให้เกิดการกีดขวางการเข้าดำเนินการของรถดับเพลิง

การใช้บันไดหนีไฟ บันไดหนีไฟจะอยู่บริเวณโถงทางเดินส่วนกลางของทุกชั้นซึ่งจะมีป้ายบอกทางหนีไฟ อยู่เหนือประตูทุกบาน บันไดหนีไฟจะถูกกันด้วยประตูซึ่งเป็นประตูที่ทำด้วยโลหะ มีความพิเศษในตัว คือ สามารถป้องกันไฟและความร้อนได้ในช่วงเวลานานพอที่ท่านจะสามารถป้องกันไฟ และความร้อนได้ในช่วงเวลานานพอที่ท่านจะอพยพออกจาก อาคารได้ บันไดหนีไฟนี้จะมีจุดสิ้นสุดที่บริเวณชั้นล่างของอาคารโดยที่ท่านสามารถกลับบานประตูหนีไฟเพื่อเปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้

การใช้ถังดับเพลิง

ถังดับเพลิงจะมีถังติดตั้งอยู่ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงซึ่งติดตั้งอยู่ทุกชั้นของอาคารบริเวณโถงส่วนกลาง เป็นถังดับเพลิงที่มีน้ำหนักบรรจุอยู่ในภาชนะแบบถังมีหัวฉีดสามารถหยิบเคลื่อนที่ได้ง่ายด้วยกำลังเพียงคนเดียว โดยวิธีการใช้ถังดับเพลิงเมื่อเกิดอัคคีภัยมีดังนี้

1. ปลดถังดับเพลิงจากตำแหน่งที่ติดตั้ง
2. ดึงสายฉีดออกจากที่ล็อก
3. ดึงสลักออกจากคันบังคับ
4. เวลาฉีดให้ใช้มือข้างหนึ่งจับสายฉีด มืออีกข้างบีบบังคับ และฉีดบริเวณรอบ ๆ ฐานของเพลิงก่อนจนเข้าสู่ศูนย์กลางของเพลิง

กรณีลิฟท์ขัดข้อง

กรณีกระแสไฟฟ้าดับ ลิฟท์จะยังสามารถใช้งานต่อไปโดยอาศัยไฟฟ้าสำรองของอาคาร แต่ในกรณีที่ไฟฟ้าสำรองของอาคารขัดข้อง ลิฟท์จะมีไฟสำรองเพียงพอสำหรับนำทางโดยสารลงมาจอดที่ชั้นที่ใกล้ที่สุด โดยเมื่อลิฟท์เคลื่อนลงมาจอดยังชั้นที่ใกล้ที่สุดแล้วประตูลิฟท์จะเปิดออก ท่านสามารถอพยพออกจากลิฟท์ได้ หลังจากนั้นประตูลิฟท์จะปิดและไม่สามารถให้บริการได้นานกว่ากระแสไฟฟ้าจะกลับมาใช้ได้ตามปกติ

วิธีการปฏิบัติเมื่อลิฟท์เกิดขัดข้อง

1. แจ้งเหตุขัดข้องโดยการกดปุ่มฉุกเฉินภายในลิฟท์ เพื่อขอความช่วยเหลือ
2. ในกรณีที่ฉุกเฉินภายในลิฟท์ที่ดับลงท่านยังสามารถอยู่ในลิฟท์ได้โดยปกติ
3. ห้ามตื่นตระหนกและให้ติดต่อกับเจ้าหน้าที่อาคารโดยใช้โทรศัพท์ภายในลิฟท์

การฝึกซ้อมหนีไฟ

1. การฝึกซ้อมหนีไฟจะต้องปฏิบัติอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
2. บุคลากรทั้งหมดของนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องเข้าร่วมการฝึกซ้อมหนีไฟ

ข้อบังคับเกี่ยวกับการเกิดแผ่นดินไหว

1. โทเรเจ้นกานี้ฉบับเพลิงหรือหน่วยรักษาพยาบาลในการที่มีผู้ได้รับบาดเจ็บหรือเสียชีวิต
2. หากมีความเสียหายเกิดขึ้นโปรดแจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอย่างเร่งด่วน
3. อยู่ในสถานที่ที่จัดเตรียมไว้ในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว
4. อยู่ในห่างจากชั้นเก็บของภายในห้องชุดของท่าน
5. หลบใต้เฟอร์นิเจอร์ที่ทำจากของแข็ง เช่น โต๊ะ ม้านั่งยาว เป็นต้น หลบบริเวณมุมห้องรักษาศีรษะและคอของท่านด้านแขนของท่านให้ปลอดภัย
6. อยู่ใกล้กับมุมของอาคาร ห่างจากหน้าต่างกระจก ประตูและหน้าต่างที่ทำจากกระจก
7. ห้ามวิ่งผ่านระหว่างอาคารเนื่องจากอาจจะได้รับอันตรายจากการตกหล่นของซากปรักหักพัง

อยู่ห่างจากสายไฟฟ้า

หมวดที่ 2 การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง

การใช้บริการและสิ่งอำนวยความสะดวกของอาคารชุด

โครงการได้จัดเตรียม ห้องออกกำลังกาย ห้องซาวน่า ห้องสตรีม สระว่ายน้ำเพื่อเป็นส่วนที่ผู้พักอาศัยภายในอาคารชุด ได้ใช้พักผ่อนเสริมสุขภาพร่างกาย และเพื่อให้เกิดความสงบเรียบร้อย และความสะอาดของสภาย รวมทั้งเพื่อรักษาความปลอดภัยในส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีและใช้การได้ดียิ่งเสมอ นิติบุคคลอาคารชุด จึงใคร่ขอความร่วมมือจากท่านเจ้าของร่วมรวมถึงบุคคลที่ท่านเจ้าของร่วมอนุญาต โปรดใช้ทรัพย์สินส่วนกลางด้วยความระมัดระวัง และไม่กระทำการใด ๆ อันก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง พร้อมกันนี้ขอความกรุณาทุกท่านปฏิบัติตามระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดเกี่ยวกับการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางดังต่อไปนี้

1. ข้อควรปฏิบัติในการใช้ห้องออกกำลังกาย

1. ห้องออกกำลังกายเปิดบริการทุกวันตั้งแต่ 08.00 – 20.00 น.
2. ผู้ใช้บริการจะต้องสวมชุดสำหรับการออกกำลังกายเท่านั้น
3. ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่มแอลกอฮอล์เข้ามารับประทานในห้องออกกำลังกาย

4. ท่านเจ้าของห้องชุดหรือบุคคลที่ท่านเป็นเจ้าของห้องชุดอนุญาต ต้องระมัดระวังและรับผิดชอบในความปลอดภัยในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือออกกำลังกาย นิติบุคคลอาคารชุดมีความจำเป็นที่จะสงวนสิทธิ์ในการรับผิดชอบต่อความผิดพลาดหรือบาดเจ็บจากการใช้บริการของท่าน
5. ขอความกรุณาอย่าให้เด็กที่มีอายุต่ำกว่า 12 ปี ใช้ห้องออกกำลังกายที่ไม่มีผู้ปกครองดูแล
6. ท่านเจ้าของร่วมหรือบริวารของท่านจะต้องรับผิดชอบในบรรดาความเสียหายต่างๆ ที่เกิดขึ้นต่ออุปกรณ์และทรัพย์สินต่างๆ ภายในบริเวณห้องออกกำลังกายตามค่าใช้จ่ายจากความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง และจะต้องแจ้งให้ฝ่ายบริหารนิติบุคคลทราบในทันที

2.ข้อควรปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ

1. สระว่ายน้ำเปิดบริการทุกวัน ตั้งแต่เวลา 08.00 – 20.00 น.
2. ขอสงวนสิทธิ์การใช้บริการเฉพาะท่านเจ้าของร่วมหรือผู้ใช้สิทธิ์แทนท่านเจ้าของร่วมหรือบริวารเท่านั้น
3. ขอสงวนสิทธิ์ในการระงับการใช้บริการของผู้ที่ใช้สถานที่ผิดวิธีหรือผิดวัตถุประสงค์จะเป็นการรบกวนหรือละเมิดสิทธิ์ของผู้อื่น
4. ขอสงวนสิทธิ์งดบริการสำหรับผู้ที่เป็นโรคผิวหนังหรือโรคติดต่อร้ายแรง
5. กรุณาแต่งชุดว่ายน้ำตามหลักสากล
6. ต้องรักษาความสะอาดและชำระล้างร่างกายและล้างเท้าก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง
7. ต้องรักษาความสงบเรียบร้อย เพื่อมิเป็นการรบกวนหรือละเมิดสิทธิ์ของผู้อื่น
8. ห้ามบ้วนน้ำลายหรือเสมหะหรือปัสสาวะ ลงในสระและบริเวณสระโดยเด็ดขาด
9. ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่มแอลกอฮอล์เข้ามารับประทานในบริเวณสระว่ายน้ำโดยเด็ดขาด

10. ห้ามสูบบุหรี่ภายในบริเวณสระว่ายน้ำ
11. ท่านเจ้าของร่วมที่นำบุตรหลานมาใช้บริการสระว่ายน้ำ กรุณาจัดหาผู้ดูแลความปลอดภัย
12. ท่านเจ้าของร่วมหรือบริวารที่ทำความเสียหายให้เกิดต่อสระว่ายน้ำหรือทรัพย์สินส่วนกลางบริเวณสระว่ายน้ำ ต้องชดเชยค่าเสียหายตามที่เกิดขึ้นจริง
13. หากพบเห็นการใช้สถานที่ผิดวิธี หรือผิดวัตถุประสงค์ หรือกระทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวนหรือละเมิดสิทธิ์ผู้อื่น กรุณาแจ้งให้ฝ่ายจัดการนิติบุคคลอาคารชุดทราบโดยทันทีเพื่อดำเนินการตามระเบียบ
14. ระเบียบนี้อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามการปรับปรุงแก้ไขตามความเหมาะสมและโดยความเห็นชอบของนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งจะแจ้งให้ทราบโดยวิธีปีประกาศ

3.ข้อควรปฏิบัติการใช้ห้องซาวน่าปฏิบัติในการใช้ห้องซาวน่า

1. ห้องซาวน่าเปิดบริการทุกวัน ตั้งแต่เวลา 08.00 – 20.00 น. ก่อนเข้าห้องอบ ควรชำระล้างร่างกายให้สะอาด
2. ถอดเครื่องประดับที่เป็นโลหะ ทอง เงิน ออกก่อนเพราะเป็นต้นความร้อน อาจจะทำให้ผิวหนังไหม้ได้
3. สำหรับคนผู้สูงอายุและผู้ช่วยควรผ้าเช็ดตัวปกปิดให้มิดชิดและเป็นชุดที่ดีที่สุดกรณีที่อบตัวในส่วนรวม
4. การอบตัวควรใช้เวลา 5-10 นาทีต่อครั้งและไม่ควรเกิน 15 นาที
5. หลังจากออกจากห้องอบตัวแล้ว ควรอาบน้ำและเช็ดตัวให้แห้ง
6. ดื่มน้ำสะอาดทุกครั้งหลังการอบตัว เพื่อทดแทนน้ำในร่างกายที่สูญเสียไปกับการอบตัว
7. ห้ามมิให้บุคคลที่มีปัญหาโรคหัวใจ ความดันโลหิตสูง เข้าอบตัว เนื่องจากจะทำให้หัวใจทำงานมากกว่าปกติ และสำหรับผู้ที่มีความดันโลหิตสูงเกิดเป็นลม หน้ามืด หายใจได้

8. ไม่ควรสวมชุดว่ายน้ำในการอบตัว เนื่องจากเส้นใยไนล่อนติดเนื้อเมื่อโดนความร้อนจะทำให้เกิดให้แห้งกรอบและไหม้ได้
9. การอบตัวนานกว่ากำหนด จะทำให้ร่างกายสูญเสียเหงื่อและน้ำมากเกินไป ทำให้เกิดอาการมีศีรษะและเป็นลมหมดสติได้
10. ห้ามสตรีมีครรภ์เข้าใช้บริการอบตัว
11. ห้ามใช้โลชั่น ครีม น้ำมันทุกชนิด
12. ห้ามเด็กอายุต่ำกว่า 12 ปี เข้าใช้บริการห้องซาวน่า โดยปราศจากผู้ดูแล
13. ความเสียหายใดๆที่เกิดขึ้นแก่อุปกรณ์ และ/หรือทรัพย์สินทุกชนิดของห้องซาวน่าอันเกิดจากการใช้ผิดวัตถุประสงค์ ทุกชนิดของห้องซาวน่า หรือเกิดจากการใช้โดยปราศจากความระมัดระวังใช้บริการ จะต้องชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

ข้อควรปฏิบัติการใช้ตู้เก็บสัมภาระ

1. ตู้เก็บสัมภาระให้บริการแก่ท่านเจ้าของร่วมและ/หรือผู้ใช้ประโยชน์สาธารณะโดยไม่คิดค่าบริการแก่บุคคลภายนอก หากพบเห็นบุคคลภายนอกเข้าใช้บริการโปรดแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อดำเนินการตามกฎหมายต่อไป
2. ตู้เก็บสัมภาระเปิดให้บริการทุกวัน ตั้งแต่เวลา 08.00 น. – 20.00 น.
3. ห้ามนำอาหารวัตถุมีพิษ อาวุธ หรือสิ่งเทียบอาวุธเข้ามาเก็บในตู้เก็บสัมภาระ
4. ผู้ใช้บริการตู้เก็บสัมภาระจะต้องส่งคืนกุญแจให้แก่เจ้าหน้าที่ภายในเวลาให้บริการหาพื้นที่กำหนดเวลาไม่ว่าด้วยสาเหตุใดๆ ก็ตามจะต้องเสียค่าปรับในอัตรา 100 บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) ต่อตู้ต่อครั้ง
5. กรณีที่กุญแจตู้สัมภาระสูญหาย นิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการจัดทำกุญแจใหม่ โดยที่ท่านเจ้าของร่วมจะต้องรับภาระในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

ข้อควรปฏิบัติการใช้ห้อง Sky Lounge

1. เวลาเปิด – ปิด ตั้งแต่เวลา 08.00 น. – 20.00 น.
2. ห้ามขีดเขียนข้อความในพื้นที่หรือสิ่งของใดๆ ภายในห้อง
3. กรุณาล้างรวมกิริยา วาจา ตลอดจนมารยาทตามแบบสุภาพชนพึงปฏิบัติ
4. ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้ใช้บริการท่านอื่น
5. ห้ามนำอาหารของขบเคี้ยวใดๆ และเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์มารับประทานในห้อง
6. ห้ามสูบบุหรี่ในห้อง Sky Lounge
7. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในบริเวณห้อง Sky Lounge
8. ไม่กระทำการใดๆ ที่เป็นอันตรายหรือทำลายสมบัติของห้อง Sky Lounge
9. ขณะอยู่ในห้อง Sky Lounge ควรปิดเสียงเครื่องมือสื่อสารทุกชนิด
10. ไม่นำทรัพย์สินส่วนกลางภายในห้อง Sky Lounge ออกนอกบริเวณ
11. ผู้ใช้บริการต้องช่วยกันรักษาความสะอาดภายในห้อง Sky Lounge
12. สิ่งมีค่าสูญหายระหว่างการใช้บริการเป็นความรับผิดชอบของผู้ใช้บริการที่พึงใช้บริการอย่างระมัดระวัง
13. ท่านเจ้าของร่วมและผู้ใช้บริการประสงค์จะใช้สถานที่ของพื้นที่ส่วนกลางและห้อง Sky Lounge เพื่อดำเนินกิจกรรมได้โดยแจ้งความจำนวนเป็นลายลักษณ์อักษรในการขอเข้าใช้ห้อง Sky Lounge ให้ทางฝ่ายบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดทราบล่วงหน้า 7 วัน โดยติดต่อราค่าบริการ 5,000 บาท (ห้าพันบาทถ้วน) สำหรับใช้งาน 4 ชั่วโมงและในกรณีที่ใช้เกินเวลาที่กำหนด ทางฝ่ายบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะคิดค่าใช้จ่าย 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) ต่อชั่วโมง
14. ท่านเจ้าของร่วมและผู้ใช้บริการจะต้องวางเงินค้ำประกันความเสียหายจำนวน 10,000 บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) โดยจ่ายเป็นเช็คเชียร์เช็คที่นิติบุคคลอาคารชุดทั้งนี้ ฝ่ายบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารจะคืนเงินค้ำประกันดังกล่าวภายใน 30 วันหลังจากตรวจสอบหาไม่พบความเสียหายใดๆ

6. ข้อควรปฏิบัติในการใช้ห้องประชุม

1. ท่านเจ้าของร่วมและผู้ให้บริการประสงค์จะใช้สถานที่ของพื้นที่ส่วนกลางและห้องประชุมได้ โดยแจ้งความจำนวนเป็นลายลักษณ์อักษรในการเข้าใช้ห้องประชุมให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดทราบล่วงหน้า 7 วัน สำหรับ 2 ชั่วโมงแรก ไม่มีการเสียค่าใช้จ่ายใดๆ ในกรณีที่เกินเวลาที่กำหนดทางนิติบุคคลอาคารชุดจะคิดค่าใช้จ่าย 300 บาท (สามร้อยบาทถ้วน) ต่อชั่วโมง
2. ท่านเจ้าของร่วมและผู้ให้บริการ จะต้องวางเงินประกันความเสียหาย จำนวน 2,000 บาท (สองพันบาทถ้วน) ที่อาจเกิดจากการดำเนินกิจกรรมดังกล่าวตามที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะคืนเงินค่าประกันดังกล่าวภายใน 15 วันหลังจากตรวจสอบหากไม่มีความเสียหายใดๆ เกิดขึ้น
3. ท่านเจ้าของร่วมและผู้ให้บริการจะต้องรับผิดชอบต่อการใช้สิ่งอำนวยความสะดวกในห้องประชุม หากเกิดความเสียหายจะต้องชดเชยตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง
4. นิติบุคคลอาคารชุดจะไม่อนุญาตให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่เกินจากระยะเวลาที่กำหนดไว้ เว้นเสียแต่กรณีที่เกิดกิจกรรมการ และหรือ นิติบุคคลอาคารชุดได้พิจารณาแล้วเห็นว่ามี ความจำเป็นและไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในอาคาร

7. ข้อควรปฏิบัติการใช้ Rooftop Garden

1. Rooftop Garden เปิดให้บริการทุกวันตั้งแต่เวลา 08.00 – 20.00 น.
2. ห้ามส่งเสียงดังรบกวนท่านเจ้าของร่วมที่อาศัยอยู่ในบริเวณดังกล่าว
3. ขอสงวนสิทธิ์การใช้บริการเฉพาะท่านเจ้าของร่วมหรือผู้ใช้สิทธิ์แทนท่านเจ้าของร่วมหรือบริการเท่านั้น
4. ขอสงวนสิทธิ์ในการใช้บริการของผู้ที่ใช้สถานที่ผิดวิธีหรือผิดวัตถุประสงค์อันจะเป็นการรบกวนหรือละเมิดสิทธิของผู้อื่น
5. กรุณารักษาความสะอาดและห้ามทิ้งขยะในบริเวณ Rooftop Garden

6. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณ Rooftop Garden
7. ห้ามทำลาย ตัด หรือเด็ดต้นไม้บริเวณ Rooftop Garden
8. ห้ามให้ใช้ Rooftop Garden ในการโฆษณาหรือเพื่อธุรกิจส่วนตัว
9. ท่านเจ้าของร่วมควรระมัดระวังความปลอดภัยในบริเวณ Rooftop Garden

8. ข้อควรปฏิบัติการใช้ห้องรับรองคนขับรถ

1. ห้องคนขับรถเปิดให้บริการทุกวันตั้งแต่เวลา 06.00 – 20.00 น.
2. ห้องคนขับรถมีไว้สำหรับเพื่อคนขับรถของท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัย
3. ห้ามเก็บสิ่งของมีค่าไว้ในห้องคนขับรถทางฝ่ายบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะไม่รับผิดชอบต่อความสูญหายใดๆ ที่เกิดขึ้น
4. ไม่อนุญาตให้เล่นการพนันทุกชนิด
5. ไม่อนุญาตให้ดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์
6. ไม่อนุญาตให้สูบบุหรี่
7. ห้ามมีทะเลาะวิวาทหรือก่อให้เกิดเสียงดัง
8. ไม่อนุญาตให้จัดเตรียมหรือรับประทานอาหาร

หมวดที่ 3 ระเบียบและข้อบังคับการเข้าดำเนินการใดๆ ในอาคาร

1. การตกแต่ง / ต่อเติมภายในห้องชุด

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของเจ้าของร่วม (เจ้าของห้องชุด) และผู้ใช้ประโยชน์อาคารทุกท่าน นิติบุคคลอาคารชุดจึงได้กำหนดระเบียบการเข้าตกแต่งห้องชุด สำหรับใช้บังคับต่อเจ้าของร่วมตัวแทน ผู้รับจ้างคนงานและ/หรือบุคคลอื่นใด

ก็ตามที่ประสงค์จะเข้าดำเนินการตกแต่งห้องชุดภายใน บริเวณขอบเขตของอาคารชุดซึ่งจะต้องปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนด อย่างเคร่งครัด

1. เจ้าของร่วมหรือตัวแทนและผู้รับจ้างตกแต่งห้องชุด จะต้องแจ้งแผนงานการตกแต่งห้องชุดให้นิติบุคคลอาคารชุดรับทราบ แผนงานการตกแต่งห้องชุดให้นิติบุคคลอาคารชุดรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วันทำการ ก่อนวันที่ต้องการเริ่มงานโดยการออกแบบฟอร์มขออนุญาตเข้าตกแต่งห้องชุดพร้อมส่งมอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

- 1.1 สำเนาบัตรประชาชน หรือสำเนาทะเบียนสมรสของทำนเจ้าของร่วม
- 1.2 หนังสือมอบอำนาจในกรณีที่เจ้าของร่วมมอบหมายให้ ตัวแทนเป็นผู้ดำเนินการแนบสำเนาบัตรประชาชนหรือสำเนา หนังสือเดินทางของเจ้าของร่วมและตัวแทน
- 1.3 สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนรับรองบริษัท ห้างหุ้นส่วน หรือร้านค้าของผู้รับจ้างตกแต่งห้องชุด

1.4 แบบการตกแต่ง ที่มีรายละเอียดเหมาะสมซึ่งสามารถแสดงให้เห็นลักษณะการตกแต่งและเข้าใจได้

1.5 เอกสารที่ระบุวันที่เริ่มงานและวันที่สิ้นสุดงาน ชื่อของผู้ควบคุมงานทุกคนพร้อมสำเนาบัตรประชาชนรวมถึงจำนวนงานที่จะเข้าปฏิบัติงาน

1.6 เอกสารระบุถึงเครื่องมือเครื่องใช้ที่จะนำเข้าพื้นที่เพื่อใช้ ปฏิบัติงาน (เฉพาะในกรณีที่นิติบุคคลอาคารชุดเห็นว่ามีความจำเป็นเท่านั้น)

นิติบุคคลอาคารชุดจะตรวจสอบความครบถ้วนของเอกสาร และตรวจสอบแบบการตกแต่งว่ามีผลกระทบต่อการสร้างอาคาร และ/ หรือระบบประกอบอาคารหรือไม่รวมถึงมีผลกระทบต่อการรักษาระดับของอาคารที่มองเห็นได้จากภายนอกห้องชุดหรือไม่ ผู้ขออนุญาตเข้าตกแต่งห้องชุด จะต้องได้รับอนุมัติในขั้นตอนนั้นก่อนจึงจะสามารถ ดำเนินการต่อไป

2. เจ้าของร่วมหรือตัวแทน หรือผู้รับจ้างตกแต่งห้องชุดต้องวางเงินค้ำประกันความเสียหายในการใช้พื้นที่ส่วนกลางและความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับทรัพย์สินส่วนบุคคลของผู้อื่นในอัตรา 50,000 บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) โดยชำระเป็นเงินสดหรือเช็คโดยส่งจ่ายในนามของนิติบุคคลอาคารชุด ศาลาแดง วัน นิติบุคคลอาคารชุดจะคืนเงินค้ำประกันความ

เสียหายดังกล่าวโดยไม่มีดอกเบี้ย ภายใน 30 วันนับจากรวันที่ได้รับแจ้งการแล้วเสร็จของงานตกแต่งห้องชุดและได้ทำการตรวจสอบไม่พบความเสียหายในพื้นที่ส่วนกลางและ/ หรือความเสียหายในทรัพย์สินส่วนบุคคลของผู้อื่น แต่หากในกรณีเกิดความเสียหายที่นิติบุคคลอาคารชุดจะหักหรือส่วนบุคคลของผู้อื่น ค่าประกันเพื่อชดเชยค่าความเสียหายที่เกิดขึ้น หรือหากค่าความเสียหายมากกว่าวงเงินค้ำประกัน เจ้าของร่วมหรือตัวแทน หรือผู้รับจ้างตกแต่งห้องชุดจะต้องรับผิดชอบเต็มมูลค่าความเสียหายที่เกิดขึ้น นอกจากนี้ในกรณีที่เกิดการ ฝ่าฝืนระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดอาจส่งระงับการตกแต่ง และ/หรือหักเงินค้ำประกันได้ตามที่เห็นสมควร

- 3. เจ้าของร่วมหรือตัวแทน หรือผู้รับจ้างตกแต่งห้องชุดต้องชำระค่าใช้จ่ายในการใช้การทรัพย์สินส่วนกลางในอัตราที่เหมาะสมเป็นจำนวนเงินในอัตรา 3,000 บาท (สามพันบาทถ้วน) ต่อ 1 เดือน ต่อหนึ่งห้องชุดโดยจะเรียกเก็บพร้อมกับการวางเงินค้ำประกันความเสียหาย ในข้อ 2. ค่าใช้จ่ายในการใช้การทรัพย์สินส่วนกลางที่นิติบุคคลอาคารชุดได้เรียกเก็บไว้แล้วข้างต้น จะไม่จ่ายคืนในทุกกรณี ส่วนในกรณีที่การตกแต่งไม่แล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้นิติบุคคลอาคารชุดจะเรียกเก็บค่าใช้จ่ายนี้เพิ่มเติมเป็นรายเดือนซึ่งเจ้าของร่วมหรือตัวแทน หรือผู้รับจ้างตกแต่งห้องชุดจะต้องชำระให้เสร็จสิ้นก่อนดำเนินการต่อไป

เจ้าของร่วมหรือตัวแทน หรือผู้รับจ้างตกแต่งห้องชุดจะต้องปฏิบัติตามข้ออยู่ภายใต้

ข้อกำหนดระหว่างการทำเหมืองตกแต่งห้องชุด ดังนี้

กำหนดเวลาทำงาน

- 1. วันจันทร์ ถึง วันศุกร์ ระหว่างเวลา 9.00 น. ถึง 17.00 น.
- 2. วันเสาร์ วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ห้ามเข้าทำงาน
- 3. หากมีความจำเป็นต้องทำงานนอกเหนือในวันและเวลาที่กำหนดจะต้องได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดก่อน จึงจะสามารถทำงานได้หากฝ่าฝืนทำงานนอกเวลาที่กำหนดจะถูกปรับเป็นเงินครั้งละ 2,000 บาท (สองพันบาทถ้วน) และ/หรือถูกสั่งระงับการทำงาน ทั้งนี้ขึ้นกับดุลยพินิจของนิติบุคคลอาคารชุด อีกทั้งขอสงวนสิทธิ์ที่จะอนุญาตยกเลิกการอนุญาต หรือไม่อนุญาต หรือสั่งระงับการทำงานได้ตลอดเวลา ทั้งเวลาปกติ

และช่วงเวลาซึ่งเจ้าของร่วมหรือตัวแทนหรือผู้รับจ้างตกแต่งห้องชุดจะต้องปฏิบัติตาม โดยไม่มีข้อแม้ใดๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่งกรณีที่ได้รับการ ร้องเรียนจากเจ้าของร่วมหรือ ผู้ใช้อาคารรายอื่นอันเป็นผลมาจากการบกรบกวนความสงบสุขสร้างความเดือดร้อน และ ทำลายสภาพบรรยากาศ

การผ่านเข้า – ออกอาคาร

1. ผู้ควบคุมงานจะต้องแจ้งจำนวนและรายชื่อพร้อมบัตรประจำตัวที่ออกโดยหน่วยงานราชการของคณาทุกคนต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารเพื่อรับบัตรประจำตัวชั่วคราว
2. ผู้ควบคุมงานและคณาจะต้องติดบัตรประจำตัวชั่วคราวบริเวณอกเสื้อให้เห็นได้ชัดเจนตลอดเวลาที่อยู่ในอาคาร
3. ต้องคืนบัตรประจำตัวชั่วคราวก่อนออกจากอาคารทุกครั้ง
4. บัตรประจำตัวชั่วคราวสูญหายหรือชำรุด จะต้องชำระค่าปรับบัตรละ 500 บาท (ห้าร้อย บาทถ้วน)
5. ในกรณีตรวจพบผู้ควบคุมงานและคณาไม่มีหรือไม่ได้บัตรประจำตัวชั่วคราว เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะนำตัวออกนอกบริเวณอาคารทันที และจะถือเป็นกรณีระเบียบอย่างร้ายแรงอันอาจมีผลให้ผู้รับจ้างตกแต่งห้องชุดต้องชำระค่าปรับถึงครั้งละ 2,000 บาท (สองพันบาทถ้วน) หรือถูกสั่งระงับการทำงานทันทีขึ้นกับดุลยพินิจของนิติบุคคลอาคารชุด
6. ผู้ควบคุมงานและคณาจะต้องใช้ลิฟท์ขึ้นของเพื่อการโดยสารและขนของหรือใช้บันได ที่กำหนดให้เท่านั้น ห้ามใช้ลิฟท์โดยสาร เพราะจะปะปนกับเจ้าของร่วมและผู้ใช้อาคารรายอื่น
7. ห้ามพาล้างคืนภายในห้องชุดหรือภายในอาคารโดยเด็ดขาด
8. นิติบุคคลอาคารชุดของสวนสีกะมีในการตรวจค้นตัวและสัมภาระอื่นๆ หากเห็นว่ามีความจำเป็นซึ่งหากผู้เกี่ยวข้องผู้ใดไม่ให้ความร่วมมือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะนำตัวออกนอกบริเวณอาคารทันที และจะไม่ได้รับอนุญาตให้เข้ามาทำงานภายในอาคารอีก

การขนย้ายวัสดุ อุปกรณ์ต่างๆเข้าทำการตกแต่งห้องชุด

1. ผู้รับจ้างตกแต่งห้องชุดจะต้องแจ้งรายการวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้ รวมถึง สัมภาระต่างๆที่จะขนย้ายเข้าสู่พื้นที่ห้องชุดต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคาร
2. ผู้รับจ้างตกแต่งห้องชุดจะต้องกรอกแบบฟอร์มการขออนุญาตใช้ลิฟท์ขึ้นของกับนิติบุคคลอาคารชุด ก่อนการใช้ลิฟท์ขึ้นของทุกครั้งและเมื่อได้รับอนุญาตจึงจะสามารถใช้ ลิฟท์ขึ้นของได้
3. ลิฟท์ขึ้นของให้บริการระหว่างเวลา
ช่วงเช้า 9.00 น. ถึง 10.00 น.
ช่วงบ่าย 13.00 น. ถึง 14.00 น.
ช่วงเย็น 16.00 น. ถึง 17.00 น.
ควรจัดเตรียมสิ่งของต่างๆ ให้พร้อมก่อนขึ้นทำงานทุกครั้งและให้ขึ้น – ลงโดยพร้อมเพรียงกันเพื่อประหยัดเวลาและพลังงานไฟฟ้า
4. ห้ามนำสิ่งของต่างๆ ที่รื้อขนถ่ายวางไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ยกเว้นบริเวณที่กำหนดไว้ให้เท่านั้น
5. หากวัสดุที่จะทำการขนย้ายมีน้ำหนักหรือขนาดที่ไม่เหมาะสมต่อการใช้ลิฟท์ขึ้นของและไม่สามารถัดจัดแบ่งออกเป็นส่วนย่อยได้ จะต้องทำการขนย้ายทางบันไดหนีไฟ และหากเกิดความเสียหายกับทรัพย์สินส่วนกลาง ผู้รับจ้างตกแต่งห้องชุดจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

ระหว่างการดำเนินงานตกแต่งห้องชุด

1. ขณะทำงานจะต้องมีผู้ควบคุมอยู่ภายในบริเวณห้องชุดนั้นตลอดเวลา
2. ไม่อนุญาตให้ผู้ควบคุมและหรือคณาเข้าไปในพื้นที่ที่ไม่มีบริเวณที่ตนทำงานอยู่ หากฝ่าฝืนจะถูกปรับเป็นจำนวนเงิน 3,000 บาท (สามพันบาทถ้วน) และจะถือเป็นการผิดระเบียบอย่างร้ายแรงอันอาจมีผลถึงการสั่งระงับการทำงานและดำเนินคดีตามกฎหมาย

3. ในขณะที่ทำงานจะต้องจัดให้มีเครื่องมือวัดพลังชนิดกึ่งหัวที่อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานมาประจำไว้ในห้องชุดอย่างน้อยห้องชุดละ 1 ถึง(ขนาดถึง6.8Kg.) ตั้งแต่วันเริ่มงานจนกระทั่งงานเสร็จสิ้น
4. ห้ามนำสิ่งที่เป็นวัตถุไวไฟมาจัดเก็บไว้ในห้องชุดโดยเด็ดขาด เช่น น้ำมันเชื้อเพลิงกินเนอเรจจะต้องนำกลับไปด้วยทุกครั้งหลังเลิกงาน
5. ห้ามนำวัสดุอุปกรณ์เครื่องมือเครื่องใช้ เศษวัสดุ และ/หรือขยะทุกชนิดวางไว้ในพื้นที่ส่วนกลาง หรือในพื้นที่ส่วนกลางในการทำงานโดยเด็ดขาด ยกเว้นในพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนแล้วเป็นกรณีไป
6. จะต้องเก็บกวาดเศษวัสดุใดๆ ภายในห้องชุดที่เข้าทำงาน เช่น วัสดุ เศษกระดาษ ให้สะอาดเรียบร้อยทุกวัน นิสิตบุคลากรชุดของสงวนสิทธิ์ที่จะเข้าตรวจสอบในพื้นที่ห้องชุดนั้นๆ หากเห็นว่าไม่มีความปลอดภัยเพียงพออาจสั่งระงับการทำงานในโรงแก้วจะได้รับทราบแก้ไข
7. จะต้องจัดหาถุง กระสอบ หรือภาชนะที่เหมาะสม สำหรับบรรจุ วัสดุ ขยะ หรือของทิ้ง ถอน และบดให้สนิท เรียบร้อยก่อนนำออกนอกบริเวณห้องชุด สำหรับขยะที่จะทิ้ง เศษ อิฐ กระเบื้อง ปูน ยิปซัม กระฉก หรือของจากการก่อสร้างทั้งหมด ผู้รับจ้างตกแต่งห้องชุดจะต้องรับผิดชอบนำไปทิ้งภายนอกโครงการ
8. ห้ามทิ้งเศษปูน เศษวัสดุ เศษขยะ หรือวัสดุสิ่งของใดๆ ลงในท่อน้ำทิ้ง โถส้วม อ่างล้างหน้า และหน้าต่างอาคาร รวมถึงในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยเด็ดขาดหากพบว่ามีภาวฝ่าฝืนจะถูกปรับเป็นจำนวนเงินครั้งละ 20,000 บาท (สองหมื่นบาทถ้วน) นอกจากนี้จะต้องรับผิดชอบต่อค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด
9. ระหว่างทำงานต้องปิดประตูห้องชุด (แต่ห้ามล็อกประตู) หรือจัดหารั้วติดปิด เพื่อป้องกันการเกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง และป้องกันมิให้เกิดความรำคาญหรือเดือดร้อนต่อเจ้าของร่วมและผู้ใช้อาคารรายอื่น ยกเว้นมีความจำเป็น เช่น ทำงานที่เกี่ยวข้องกับบริเวณประตูดังกล่าว
10. การรับประทานอาหารของคนงาน หากนำอาหารมารับประทาน จะต้องรับประทานในห้องพักที่ทำงานเท่านั้น และต้องรักษาความสะอาด จัดเก็บเศษอาหารใส่ถุงมัดให้มิดชิดก่อนนำไปทิ้งในถังขยะประจำชั้น
11. จะต้องจัดให้มีพรมเช็ดเท้าวางไว้บริเวณทางเข้า – ออกหน้า ห้องชุดที่เข้าทำงาน

12. ในระหว่างหรือหลังทำงานตกแดง ผู้รับจ้างตกแดงจะต้อง รักษาความสะอาดทั้งภายในห้องชุด และบริเวณพื้นที่ส่วนกลางซึ่งใช้ในการขนย้ายวัสดุขึ้น – ลงให้สะอาดเรียบร้อย

ข้อห้ามอื่นๆ

1. ห้ามกระทำการใดๆ อันเป็นผลกระทบต่อโครงสร้าง ระบบ ไฟฟ้า ประปา สื่อสาร และระบบประกอบอาคารอื่นๆ รวมถึงความสวยงามด้านสถาปัตยกรรมของอาคารโดยเด็ดขาด
2. ห้ามกระทำการใดๆ ต่อเครื่องส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ห้ามดึง กด แกะ หรือเล่น ปุ่มกดเป็นอันขาด
3. ห้ามเคลื่อนย้าย ฉีดยา รมควันให้ความร้อนหรือพยายาแก้ไขทดสอบเครื่องสัญญาณแจ้งเหตุ ตรวจฉนวนฉนวน ตรวจฉนวนรื้อถอน โดยเด็ดขาด หากมีความจำเป็นที่จะต้องเกี่ยวข้องกับอุปกรณ์ดังกล่าวจะต้องแจ้ง และได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดก่อน ผู้ฝ่าฝืนจนทำให้เกิดความเสียหาย หรือทำให้เกิด สัญญาณดังขึ้น จะถูกปรับเป็นเงินครั้งละ 20,000 บาท (สองหมื่นบาทถ้วน) โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะหักจากเงินค่าประกันความเสียหายทันทีและอาจสั่งระงับการทำงาน
5. ห้ามเจาะ ทับ สกัด พื้น ผนัง เพดาน และห้ามตัดต่อ เพิ่มเติมหรือย้ายงานระบบไฟฟ้า สุขภาพบาล โทรศัพท์ โทรทัศน์ ก่อนได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุด
6. ห้ามทำการต่อเติมสิ่งใดๆ รุกล้ำหรือยื่นเข้าไปในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางหรือผนังด้านนอกของตัวอาคารซึ่ง นอกจากทำให้ดูไม่สวยงามและขาดความเป็นระเบียบแล้วยังผิดต่อระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด และพระราชบัญญัติอาคารชุด
7. ห้ามใช้กระแสไฟฟ้า และนำประปาจากจุดที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลางให้ใช้ภายในห้องชุดที่เข้าทำงานเท่านั้น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากฝ่ายบริหารอาคารซึ่งจะต้องเสียค่าใช้จ่ายตามอัตราที่กำหนดไว้เป็นครั้งๆ ไป
8. ห้ามย้าย หรือเพิ่มเติมน้ำไฟฟ้า โดยใช้สายไฟฟ้าที่มีขนาดต่ำกว่ามาตรฐานเดิมของอาคารการเพิ่มอุปกรณ์ไฟฟ้าที่เกินกระแสไฟฟ้าสูงจะต้องเดินสายใหม่ใหม่ไปยังตัวรับไฟฟ้านั้นๆ
9. ห้ามเสพของมีมา ยาเสพติด ห้ามเล่นการพนัน ห้ามวิวาท ก่อความ ห้ามพกพาอาวุธ หรือสิ่งผิดกฎหมายโดยขณะอยู่ในอาคารชุด

นิติบุคคลอาคารชุดของสวสสิทธิในการเป็นเจ้าของพื้นที่ ส่วนกลาง และใช้ดุลยพินิจในการพิจารณาเหตุแห่งความเสียหาย การฝ่าฝืน การไม่ปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ ข้อกำหนด และการคิดค่าบำรุงตามความเหมาะสมต่อเจ้าของร่วม หรือตัวแทน และผู้รับจ้างตกแต่งห้องชุดที่บกพร่อง ละเลย หรือกระทำผิดทั้งเจตนาและไม่เจตนาจะเบียดเบียนการเข้าตกแต่งห้องชุดให้เจ้าของเพิ่มเติมหรือเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม

ความรับผิดชอบของทั้งเจ้าของร่วม

ทั้งเจ้าของร่วมจะต้องรับผิดชอบในกรณีดังต่อไปนี้

1. สำหรับข้อเรียกร้องในเรื่องค่าเสียหายใดๆที่เกิดขึ้นจากการปฏิบัติงานและการใช้ภายหลังจากนั้น
2. ปฏิบัติตามข้อกำหนดของคณะกรรมการและที่ปรึกษา รวมทั้งภาครัฐและองค์กรที่เกิดขึ้นภายใต้กฎหมายทั้งหมดและระเบียบข้อบังคับเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
3. สำหรับภาระการกระทำของผู้รับเหมารวมถึงเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานทั้งหมดรวมถึงยานพาหนะ
4. สำหรับความเสียหายใดๆต่อพื้นที่ที่มีการครอบครองอาคารหรือการได้รับบาดเจ็บต่อบุคคลภายนอกหรือทรัพย์สินของบุคคลภายนอก
5. การรื้อถอนสร้างปรักหักพังทั้งหมดออกจากตัวอาคารภายในเวลาที่กำหนด

2. ระเบียบการติดตั้งวัสดุ หรือ ป้ายโฆษณา

เพื่อให้ภาพลักษณ์และสภาพภายนอกอาคารเกิดความสวยงามเป็นระเบียบเรียบร้อย นิติบุคคลอาคารชุด ศาลาแดง วัน จึงใคร่ขอความร่วมมือจากท่านเจ้าของร่วมทุกท่าน และ/หรือ ผู้ใช้ประโยชน์อาคารทุกท่าน โปรดปฏิบัติตามระเบียบ ดังนี้

1. ห้ามนำป้ายประกาศ สิ่งพิมพ์ รูปภาพโฆษณาต่างๆ หรือ วัสดุ อันใดที่มีผลกระทบต่อรูปลักษณ์ของอาคารติดตั้ง และ/หรือวางบริเวณด้านในหรือนอกห้องชุดเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรือเพื่อความสวยงามส่วนบุคคล

2. ห้ามนำกระถางต้นไม้วัสดุต่างๆ มาจัดวาง หรือแขวนไว้ บริเวณระเบียงของห้องชุด เพราะวัสดุต่างๆ ของท่านอาจจะหลุดหล่นลงมาด้านล่างทำให้เป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินของเจ้าของร่วมและ/หรือ ผู้ใช้ประโยชน์อาคารที่อยู่ด้านล่าง
3. ห้ามตั้งร้านขายของต่างๆ หรือ กิจกรรมอื่นใดบริเวณพื้นที่ ส่วนกลางของอาคาร เพราะจะทำให้เกิดความสกปรกและขัดต่อวัตถุประสงค์ของการใช้พื้นที่ส่วนกลาง
4. หากมีความประสงค์จะใช้พื้นที่ส่วนกลางเพื่อดำเนินการใดๆขอให้ยื่นเรื่องเสนอขออนุมัตินิติบุคคลอาคารชุด เพื่อนำเสนอขออนุมัติคณะกรรมการเป็นรายๆไป
5. หากฝ่าฝืนตามระเบียบที่กล่าวมาแล้วข้างต้น นิติบุคคลอาคารชุด ขอสงวนสิทธิ์ที่จะดำเนินการตามที่เหมาะสมควร

หมวดที่ 4 ระบบและอุปกรณ์สำคัญต่างๆภายในอาคารชุด

1. เครื่องจักร/อุปกรณ์ต่างๆที่สำคัญภายในอาคารชุด

- 1.1 เครื่องจ่ายกระแสไฟฟ้าสำรอง (Generator) ทำหน้าที่จ่ายไฟฟ้าสำรองให้ระบบแสงสว่างตามชั้นต่างๆภายในอาคารชุดและรวมไปถึงลิฟต์สำหรับขบวนเพลิง (Fire Manlift)

- 1.2 ระบบ ไฟแสงสว่างสำรองฉุกเฉิน (Emergency Light) เป็นระบบไฟแสงสว่างที่จะทำงานทันทีที่ไฟฟ้าจากส่วนกลางดับระบบไฟแสงสว่างสำรองฉุกเฉินถูกติดตั้งไว้ตามจุดสำคัญต่างๆ ของอาคาร อาทิ บริเวณทางเดินในแต่ละชั้นและบันไดหนีไฟ เป็นต้น
- 1.3 ระบบลิฟท์ (Elevator) ประกอบด้วยลิฟท์โดยสาร 3 ตัว ประกอบด้วยดังนี้

*อาคารพักอาศัย มีลิฟท์โดยสาร 3 ตัว ลิฟท์สำหรับขบวนเพลิง (Fire -Manlift) 1 ตัว

- 1.4 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เป็นระบบบันทึกภาพโดยอัตโนมัติ

*จุดที่ 1 บริเวณ Lobby

*จุดที่ 2 ในห้องลิฟท์โดยสาร

*จุดที่ 3 ชั้นพักอาศัยทุกชั้น

*จุดที่ 4 บริเวณโดยรอบโครงการ

*จุดที่ 5 บริเวณอาคารจอดรถทุกชั้น เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบบุคคลเข้า – ออก หรือตรวจสอบย้อนหลังในกรณีที่เกิดปัญหาด้านความปลอดภัยภายในอาคาร

ชุด โดยอุปกรณ์ชนิดนี้จะทำการประมวลผลเพื่อทำการบันทึกภาพและส่งสัญญาณภาพไปยังห้องควบคุมตลอดเวลา

1.5 ระบบเสาอากาศโทรทัศน์รวม (MATV) และจานสัญญาณ ดาวเทียมเป็นอุปกรณ์ที่ช่วยในการรับสัญญาณโทรทัศน์ โดยการกระจายสัญญาณผ่านสายไปยังแต่ละห้องชุดภายในอาคาร

2. ระบบการป้องกันและแก้ไขเมื่อเกิดอัคคีภัย

2.1 ระบบ Heat Detector เป็นอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนอันเกิดจากเพลิงไหม้ และจะทำการประมวลผลแจ้งจุดที่เกิดเพลิงไหม้ไปยังห้องควบคุมของอาคารโดยอัตโนมัติระบบนี้จะติดตั้งไว้ภายในพื้นที่ส่วนกลาง และจุดสำคัญส่วนต่างๆของอาคาร อาทิ เช่น ห้องพักอาศัยบริเวณ Lobby ห้องสมุด ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่อง Fire Pump ห้องGenerator ฯลฯ

2.2 ระบบSmoke Detector เป็นอุปกรณ์ในการตรวจจับควันหรือสิ่งผิดปกติเมื่ออุปกรณ์ดังกล่าวตรวจจับสิ่งผิดปกติได้ เช่น ควันหนาแน่นของกลุ่มควันหรือสิ่งผิดปกติจะทำการประมวลผลแจ้งจุดที่เกิดเหตุไปยังห้องควบคุมอาคารโดยอัตโนมัติ อุปกรณ์ชนิดนี้จะติดตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและภายในห้องชุด

2.3 ระบบสัญญาณเตือนภัย Pull Station เป็นอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับเตือนภัยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเกิดเหตุฉุกเฉินจำเป็นเร่งด่วน ซึ่งจะทำให้การติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารเมื่อมีการใช้ระบบนี้ จะทำให้เกิดเสียงกระดิ่งดังขึ้นเฉพาะชั้น และจะทำให้การประมวลผลแจ้ง ที่เกิดเหตุไปยังห้องควบคุมของอาคารเพื่อการตรวจสอบ ถ้าเกิดเหตุขึ้นจริงฝ่ายบริหารอาคารจะปล่อย สัญญาณ General Alarmเตือนทั้งอาคาร

2.4 ระบบสายฉีดดับเพลิง (Fire Hose) เป็นอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับในการดับเพลิงในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ และเมื่อมีการใช้งานอุปกรณ์ของสายฉีดดับเพลิงซึ่งติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารระบบจะทำงานสัมพันธ์กับเครื่อง Fire Pump เพื่อทำหน้าที่สูบน้ำดับเพลิงเข้าระบบท่อจ่ายน้ำให้สายดับเพลิงทุกจุดเพื่อรองรับการใช้งานของอุปกรณ์ 2 ชั่วโมง 2.5 ระบบดับเพลิงแบบโปรยน้ำฝอย (Sprinkler Detector) เป็น อุปกรณ์ที่ใช้สำหรับการดับเพลิงอัตโนมัติ กล่าวคือ กรณีเกิดเพลิงไหม้หรือติดตั้งน้ำดับเพลิงจะรับความร้อนจากเพลิงไหม้ ณ อุณหภูมิหนึ่งหัวฉีดน้ำดับเพลิงจะแตกและทำหน้าที่ฉีดน้ำดับเพลิงเข้า

บริเวณที่เกิดเพลิงไหม้อัตโนมัติ ในขณะที่เดียวกัน ระบบจะทำงานสัมพันธ์กับเครื่อง Fire Pump ซึ่งติดตั้งอยู่ในบริเวณห้องเครื่องปั๊มน้ำ เพื่อทำหน้าที่สูบน้ำดับเพลิงเข้าระบบท่อจ่ายน้ำให้หัวดับเพลิงทุกจุดเพื่อรองรับการใช้งานของอุปกรณ์ 2 ชั่วโมง

2.6 ระบบบันไดหนีไฟภายในอาคารมีไว้เพื่อประโยชน์ในการเป็น ทางเดินอพยพหนีไฟในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ภายในอาคารชุด โดยเป็นบันไดที่ถูกออกแบบให้ทนต่อเพลิงไหม้ได้นานกว่า 2 ชั่วโมงขึ้นไป

2.7 ระบบอัดอากาศในถังหม้อลิฟท์ของ (Stair Pressurizing) เป็นระบบที่ใช้ป้องกันควันไฟ ที่เกิดจากเพลิงไหม้ไม่ให้ไหลเวียนเข้ามาภายในช่องหน้าลิฟท์ของ ซึ่งจะเป็นระบบช่วยให้การอพยพหนีไฟเกิดความปลอดภัยมากยิ่งขึ้น

3. ระบบการรักษาความปลอดภัยและความคุ้มครองทรัพย์สิน

นอกจากอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ อันได้แก่ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ซึ่งใช้สำหรับตรวจสอบความปลอดภัยภายในบริเวณอาคารแล้วฝ่ายบริหารอาคารได้จัดให้มีบุคลากรที่มีความชำนาญทางด้านระบบรักษาความปลอดภัยเข้าทำหน้าที่ในการตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยต่างๆทั้งภายในและบริเวณโดยรอบอาคาร โดยได้วางกำลังเจ้าหน้าที่กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของอาคารชุด เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยอยู่ประจำตามจุดดังนี้

- ☐ บริเวณป้อมด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ 1 ท่าน
- ☐ บริเวณลานจอดรถด้านหลัง 1 ท่าน
- ☐ ประจำจุดประตูทางเข้าอาคาร 1 ท่าน
- ☐ สายตรวจเดินตรวจรอบอาคาร 1 ท่าน

4. ระบบรักษาความสะอาด ระบบการจัดเก็บและกำจัดขยะ

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและคงไว้ซึ่งความสวยงามสะอาดของอาคารชุด เพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัยร่วมกัน นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดให้มีบุคลากรผู้มีความชำนาญทางด้านระบบรักษา ความสะอาดทำหน้าที่รักษาความสะอาดของพื้นที่ส่วนกลาง

ทั้งหมดของอาคาร โดยได้จัดวางกำลังเจ้าหน้าที่เหล่านี้ให้กระทำในโปรแกรมระเบียบในการรักษา

ของอาคารชุดดังนี้

1. เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลความสะอาดประจำวันทำความสะอาดพื้นที่ ผนัง ฝ้า เพดานพื้นที่ส่วนกลางทุกจุดตามความเหมาะสม เช่น โถงlobby ชั้น 1 โถงทางเดินส่วนกลาง ลิฟท์ บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ห้องสมุด ห้องออกกกำลังกาย บันไดหนีไฟและอื่น ๆ
2. เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความสะอาดบริเวณโดยรอบอาคาร
 - ☐ บริเวณลานจอดรถ
 - ☐ บริเวณห้องเครื่องต่างๆ
 - ☐ บริเวณถนนโดยรอบอาคาร
 - ☐ บริเวณห้องต่างๆ ของพื้นที่ส่วนกลาง
 - ☐ บริเวณออฟฟิศ

ในส่วนระบบการจัดเก็บและกำจัดขยะของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดขอความอนุเคราะห์ท่านเจ้าของร่วมให้จัดเก็บและทิ้งขยะตามระเบียบและเวลาที่กำหนดไว้เพื่อเกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยขอความกรุณาปฏิบัติตามรายละเอียดดังนี้

- วัสดุที่ใช้บรรจุขยะ
 - ☐ ขยะภายในห้องชุด กรุณาแยกประเภทขยะ พร้อมทั้งบรรจุไว้ในถุงดำ
 - ☐ ห้องทั้งขยะประจำชั้นจะเป็นถังขยะแบบฝาปิดโดยจะมีช่องทิ้งแบบสวิง และมีการแยกประเภทขยะแห้ง ถึงขยะเปียก
 - ☐ ถึงขยะประจำชุดพื้นที่ส่วนกลางต่างๆจะเป็นถังขยะที่เหมาะสมต่อพื้นที่
- การขนขยะและการกำจัดขยะ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะขนถ่ายจากถังพักในแต่ละชั้นไปพักไว้ที่ห้องขยะรวมชั้น 1 (บริเวณด้านหลังอาคาร) การขนถ่ายขยะของอาคารไปทิ้งภายนอกอาคารจะมีรถเทศบาลมาขนถ่ายทุก ๆ 2 วัน
- ระยะเวลาในการจัดเก็บขยะ วันละ 2 รอบ
 - ☐ รอบแรก เวลา 10.00 น.
 - ☐ รอบสอง เวลา 15.00 น.

ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดขอความกรุณาจากทุกท่านโปรดปฏิบัติตามระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและการทิ้งขยะมูลฝอย ดังนี้

1. กรุณาอย่าป้อนภาชนะจากห้องชุดออกมา บริเวณทางเดินร่วมหน้าห้องชุดและพื้นที่ส่วนกลางตลอดจนทั้งเศษผง และ/หรือขยะออกจากหน้าต่างห้องชุดไปยังบริเวณภายนอกของอาคาร
2. กรุณาอย่าทิ้งเศษอาหาร และ/หรือ เศษวัสดุที่ไม่สามารถสลายตัวได้ในโถ้วานหรือท่อระบายน้ำทิ้ง เพราะจะทำให้เกิดการอุดตันซึ่งส่งผลให้เกิดความเสียหายต่อท่อน้ำและส่วนรวม
3. กรุณาอย่านำภาชนะต่างๆมาชำระล้างในห้องน้ำส่วนกลาง
4. กรุณานำขยะภายในห้องชุดของท่าน ใส่ลงในถุงขยะสีดำมัดปากถุงให้มีติดแน่นหนาและนำมาทิ้งในสถานที่ซึ่งฝ่ายบริหารอาคารได้จัดเตรียมไว้ให้สำหรับเก็บขยะส่วนรวม ซึ่งอยู่บริเวณบันไดหนีไฟฝั่งลิฟท์ขึ้นของของแต่ละชั้น
5. กรุณาอย่าทิ้งหรือวัสดุที่ยังติดไฟลงในภาชนะบรรจุที่ฝ่ายบริหารอาคารจัดเตรียมไว้ให้
6. ในกรณีขยะหรือเศษวัสดุที่มีขนาดใหญ่ ยาว หรือมีน้ำหนักมากขอให้ท่านเจ้าของร่วมนำไปทิ้งนอกอาคาร หรือแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคารทราบเพื่อดำเนินการต่อไป
7. ในกรณีที่ท่านเจ้าของร่วมฝ่าฝืนกฎระเบียบของอาคารฝ่ายบริหารอาคารขอสงวนสิทธิ์ในการดำเนินการตามที่เห็นสมควร

“นิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงระเบียบต่างๆในคู่มือพักอาศัยฉบับนี้โดยจะแจ้งให้ท่านทราบโดยการติดประกาศ”

รายละเอียดโครงการ

ชื่ออาคาร	ศาลาแดง วัน
บริษัท	เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
ที่อยู่	เลขที่ 39 ซอย ศาลาแดง 1 (ก๊อตเซ่) ถนนพระราม 4 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500
พื้นที่โครงการ	1-3-95.5 ไร่
ลักษณะโครงการ	อาคารชุดพักอาศัย
จำนวนชั้น	33 ชั้นและ 3 ชั้นใต้ดิน
จำนวนอาคาร	2 อาคาร
จำนวนยูนิต	187

ระบบขนส่งสาธารณะ

MRT	
สถานีชุมพูนี	450 เมตร
สถานีสีลม	900 เมตร
BTS	
สถานีศาลาแดง	900 เมตร

ร้านอาหาร

Zanotti (Italian Restaurant)	600 เมตร
Brother's Bar and Restaurant	850 เมตร
บ้านขนมหวาน สาขาสาทร	900 เมตร
เอเวอริดีย์ การ์มูคาเมท	1000 เมตร
Indigo (French Restaurant)	1100 เมตร

สถานศึกษา

โรงเรียนเซนต์โยเซฟคอนเวนต์	1100 เมตร
โรงเรียนมาแตร์เดอีวิทยาลัย	2500 เมตร
โรงเรียนกรุงเทพคริสเตียนวิทยาลัย	2500 เมตร
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	2600 เมตร

สถานเอกอัครราชทูต

สถานเอกอัครราชทูตสหพันธ์สาธารณรัฐเยอรมนีประเทศไทย	700 เมตร
สถานเอกอัครราชทูตญี่ปุ่นประเทศไทย	750 เมตร
สถานเอกอัครราชทูตสหรัฐอเมริกาประเทศไทย	1500 เมตร
สถานเอกอัครราชทูตสหราชอาณาจักรประเทศไทย	2500 เมตร

โรงพยาบาล			
โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์	950 เมตร	ศูนย์การค้า Central Silom Complex	900 เมตร
โรงพยาบาลบีเอ็นเอช	1000 เมตร	หมายเลขโทรศัพท์ที่ควรทราบ	
โรงพยาบาลกรุงเทพคริสเตียน	1200 เมตร	แจ้งเหตุด่วน เหตุร้าย	191
โรงพยาบาล เซนต์หลุยส์	2100 เมตร	รถพยาบาลตำรวจ	02-255-1133-6
โรงแรม		หน่วยกู้ชีพฉุกเฉิน	4010 หรือ 4021
Sofitel So	350 เมตร	ศูนย์ดับเพลิงกรุงเทพมหานคร	199
Banyan Tree	750 เมตร	สำนักงานปราบปรามเศรษฐกิจ	02-504-0123
The Metropolitan	700 เมตร	การไฟฟ้านครหลวง	1130
W Bangkok	1600 เมตร	จส.100 สถานีวิทยุจราจร	02-711-9151-8
The Sukhothai	850 เมตร	สวพ.91	1644
Dusit Thani	650 เมตร	ร่วมด้วยช่วยกัน	1677
อาคารสำนักงาน		Taxi	1584
U Chu Liang	100 เมตร	ตำรวจท่องเที่ยว	1699
Abdul Rahim	350 เมตร	ตำรวจทางหลวง	1193
Tisco	550 เมตร	TOT	1100
Q House Lumpini	450 เมตร	สถานีตำรวจนครบาลทุ่งมหาเมฆ	02-287-3004
		True Corporation	02-900-9000

แผนที่โครงการ



SCASSET

ภาคผนวกที่ 10

การตรวจวัดค่า pH Cl ของสระว่ายน้ำ

แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

Swimming Pool Daily Checklist

เดือน (Month) / ปี (Year)

กรกฎาคม / 2567

อาคาร / Building

SALADAENG ONE

วันที่ Date	เวลา Time	บันทึกค่า Status Record		การเติม / Adding					สภาพของอุปกรณ์ / Condition of Equipment				บันทึก โดย ช่าง Recorded by Tech.	ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง Checked by Tech. Sup.
				คลอรีน Chlorine (kg.)	เกลือ Salt (kg.)	โซดา-แอช Soda Ash (kg.)	กรดเกลือ HCL (Lt.)	สารกรอง Powder (kg./Lt.)	แรงดันของถัง Tank Press.(.....PSI)		สถานะระบบ เกลือ Salt Chlorinator	สถานะระบบ โอโซน Ozone System		
		CL. (1-3)	PH (7.2-7.6)						No.1	No.2				
1	06.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	18	-	/	N/A	OK	✓
2	6.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	18	-	/	N/A	OK	✓
3	6.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	19	-	/	N/A	OK	✓
4	06.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	20	-	/	N/A	OK	✓
5	6.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	20	-	/	N/A	OK	✓
6	06.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	20	-	/	N/A	OK	✓
7	06.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	20	-	/	N/A	OK	✓
8	06.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	20	-	/	N/A	OK	✓
9	6.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	20	-	/	N/A	OK	✓
10	6.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	20	-	/	N/A	OK	✓
11	06.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	20	-	/	N/A	OK	✓
12	8.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	20	-	/	N/A	OK	✓
13	06.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	22	-	/	N/A	OK	✓
14	06.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	16	-	/	N/A	OK	✓
15	06.00	1.5	7.6	-	100kg	-	-	24 kg.	18	-	/	N/A	OK	✓
16	6.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	20	-	/	N/A	OK	✓
17	6.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	20	-	/	N/A	OK	✓
18	6.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	20	-	/	N/A	OK	✓
19	6.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	20	-	/	N/A	OK	✓
20	06.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	20	-	/	N/A	OK	✓
21	06.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	20	-	/	N/A	OK	✓
22	06.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	22	-	/	N/A	OK	✓
23	6.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	22	-	/	N/A	OK	✓
24	6.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	22	-	/	N/A	OK	✓
25	06.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	24	-	/	N/A	OK	✓
26	6.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	22	-	/	N/A	OK	✓
27	06.00	1.5	7.6	-	-	-	-	24 kg.	18	-	/	N/A	OK	✓
28	06.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	18	-	/	N/A	OK	✓
29	06.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	20	-	/	N/A	OK	✓
30	6.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	20	-	/	N/A	OK	✓
31	6.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	20	-	/	N/A	OK	✓
		1.5	7.6	-	100kg	-	-	4.8kg						

Used within month / Remain (ปริมาณที่ใช้จริงในรอบเดือน / ยอดคงเหลือ)

Chlorine (คลอรีน) / kg. Powder (สารกรอง) / kg. Hydrochloric Acid (กรดเกลือ)

Soda Ash (โซดา-แอช) / kg. Sodium Bicarbonate (โซเดียมไบคาร์บอเนต) / kg.

ทวนสอบโดย / Verified by

ลายเซ็น / Signature (ผู้จัดการอาคาร / BM.)

วันที่ / Date

เวลา / Time

ข้อเสนอแนะ / Suggestion

หมายเหตุ / Remark :

* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล / Please Mark N/A if not applicable

** กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

Swimming Pool Daily Checklist

เดือน (Month) / ปี (Year)

8 / 67

อาคาร / Building

SALADAENG ONE

วันที่ Date	เวลา Time	บันทึกค่า Status Record		การเติม / Adding					สภาพของอุปกรณ์ / Condition of Equipment						บันทึก โดยช่าง Recorded by Tech.	ตรวจสอบ หัวหน้าช่าง Checked by Tech. Sr.
				คลอรีน Chlorine (kg.)	เกลือ Salt (kg.)	โซดา-แอสช Soda Ash (kg.)	กรดเกลือ HCL (Lt.)	สารกรอง Powder (kg./Lt.)	แรงดันของถัง Tank Press.(.....PSI)				สถานะระบบ เกลือ Salt Chlorinator			
		CL (1-3)	PH (7.2-7.6)						No.1	No.2	No.3	No.4	Salt Chlorinator	Ozone System.		
1	06.00	1.5	7.8	-	-	-	-	-	18	-	-	-	/	N/A	q	✓
2	06.00	1.5	7.4	-	-	-	-	-	18	-	-	-	/	N/A	q	✓
3	06.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	18	-	-	-	/	N/A	q	✓
4	06.00	1.5	7.8	-	-	-	-	-	18	-	-	-	/	N/A	q	✓
5	06.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	18	-	-	-	/	N/A	q	✓
6	06.00	1.5	7.4	-	-	-	-	-	18	-	-	-	/	N/A	q	✓
7	06.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	20	-	-	-	/	N/A	q	✓
8	06.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	20	-	-	-	/	N/A	q	✓
9	06.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	20	-	-	-	/	N/A	q	✓
10	06.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	20	-	-	-	/	N/A	q	✓
11	06.00	1.5	7.6	-	150 kg	-	-	3.4 kg	20	-	-	-	/	N/A	q	✓
12	06.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	18	-	-	-	/	N/A	q	✓
13	06.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	18	-	-	-	/	N/A	q	✓
14	06.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	18	-	-	-	/	N/A	q	✓
15	06.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	18	-	-	-	/	N/A	q	✓
16	06.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	18	-	-	-	/	N/A	q	✓
17	06.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	18	-	-	-	/	N/A	q	✓
18	06.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	18	-	-	-	/	N/A	q	✓
19	06.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	20	-	-	-	/	N/A	q	✓
20	06.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	20	-	-	-	/	N/A	q	✓
21	06.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	20	-	-	-	/	N/A	q	✓
22	06.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	20	-	-	-	/	N/A	q	✓
23	06.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	20	-	-	-	/	N/A	q	✓
24	06.00	1.5	7.6	-	-	-	-	3.4 kg	16	-	-	-	/	N/A	q	✓
25	06.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	20	-	-	-	/	N/A	q	✓
26	06.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	20	-	-	-	/	N/A	q	✓
27	06.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	18	-	-	-	/	N/A	q	✓
28	06.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	18	-	-	-	/	N/A	q	✓
29	06.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	18	-	-	-	/	N/A	q	✓
30	06.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	18	-	-	-	/	N/A	q	✓
31	06.00	1.5	7.6	-	150 kg	-	-	-	20	-	-	-	/	N/A	q	✓
		1.5	7.6	-	900 kg	-	-	6.4 kg								

Used within month / Remain (ปริมาณที่ใช้จริงในรอบเดือน / ยอดคงเหลือ)

Chlorine (คลอรีน) / kg. Powder (สารกรอง) / kg. Hydrochloric Acid (กรดเกลือ) / kg.
Soda Ash (โซดา-แอสช) / kg. Sodium Bicarbonate (โซเดียมไบคาร์บอเนต) / kg.

ทวนสอบโดย / Verified by

ลายเซ็น / Signature (ผู้จัดการอาคาร / BM.)

วันที่ / Date

เวลา / Time

ข้อเสนอแนะ / Suggestion

หมายเหตุ / Remark :

* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล / Please Mark N/A if not applicable

** กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

Swimming Pool Daily Checklist

เดือน (Month) / ปี (Year)

กันยายน / 2564

อาคาร / Building

SALADAENG ONE

วันที่ Date	เวลา Time	บันทึกค่า Status Record		การเติม / Adding					สภาพของอุปกรณ์ / Condition of Equipment				บันทึก โดย ช่าง Recorded by Tech.	ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง Checked by Tech. Sup.
				คลอรีน Chlorine (kg.)	เกลือ Salt (kg.)	โซดา-แอสช Soda Ash (kg.)	กรดเกลือ HCL (Lt.)	สารกรอง Powder (kg./Lt.)	แรงดันของถัง Tank Press.(.....PSI)		เกลือ Salt Chlorinator	โอโซน Ozone System		
		CL (1-3)	PH (7.2-7.6)						No.1	No.2				
1												N/A		
2	04.40	1.5	7.6	-	-	-	-	-	22		/	N/A	OK	✓
3	05.01	1.5	7.6	-	-	-	-	-	22		/	N/A	OK	✓
4	06.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	22		/	N/A	OK	✓
5	06.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	22		/	N/A	OK	✓
6	07.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	22		/	N/A	OK	✓
7	08.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	22		/	N/A	OK	✓
8	09.00	1.5	7.6	-	-	-	-	3.4 kg.	15		/	N/A	OK	✓
9	06.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	15		/	N/A	OK	✓
10	06.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	15		/	N/A	OK	✓
11	06.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	16		/	N/A	OK	✓
12	06.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	16		/	N/A	OK	✓
13	06.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	16		/	N/A	OK	✓
14	06.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	16		/	N/A	OK	✓
15	06.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	16		/	N/A	OK	✓
16	06.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	16		/	N/A	OK	✓
17	06.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	16		/	N/A	OK	✓
18	06.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	16		/	N/A	OK	✓
19	06.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	16		/	N/A	OK	✓
20	06.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	16		/	N/A	OK	✓
21	06.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	22		/	N/A	OK	✓
22	06.00	1.5	7.6	-	100	-	-	3.4	16		/	N/A	OK	✓
23	06.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	16		/	N/A	OK	✓
24	06.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	16		/	N/A	OK	✓
25	06.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	16		/	N/A	OK	✓
26	06.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	16		/	N/A	OK	✓
27	06.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	16		/	N/A	OK	✓
28	06.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	16		/	N/A	OK	✓
29	06.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	22		/	N/A	OK	✓
30	06.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	22		/	N/A	OK	✓
31												N/A		

Used within month / Remain (ปริมาณที่ใช้จริงในรอบเดือน / ยอดคงเหลือ)

Chlorine (คลอรีน) 1.5 kg. Powder (สารกรอง) 1.5 kg. Hydrochloric Acid (กรดเกลือ) 1.5 kg.
Soda Ash (โซดา-แอส) 1.5 kg. Sodium Bicarbonate (โซเดียมไบคาร์บอเนต) 1.5 kg.

ทวนสอบโดย / Verified by

ลายเซ็น / Signature (ผู้จัดการอาคาร / BM.)

วันที่ / Date 28/11/24

เวลา / Time

ข้อเสนอแนะ / Suggestion

หมายเหตุ / Remark :

* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล / Please Mark N/A if not applicable

** กรุณาทำเครื่องหมาย / - ปกติ Normal , X - ไม่ปกติ Abnormal

แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

Swimming Pool Daily Checklist

เดือน (Month) / ปี (Year)

10/67

อาคาร / Building

SALADAENG ONE

วันที่ Date	เวลา Time	บันทึกค่า Status Record		การเติม / Adding					สภาพของอุปกรณ์ / Condition of Equipment				บันทึก โดย ช่าง Recorded by Tech.	ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง Checked by Tech. Sup.
		CL (1-3)	PH (7.2-7.6)	คลอรีน Chlorine (kg.)	เกลือ Salt (kg.)	โซดา-แอสช Soda Ash (kg.)	กรดเกลือ HCL (Lt.)	สารกรอง Powder (kg./Lt.)	แรงดันของถัง Tank Press.(.....PSI)		สถานะระบบ เกลือ Salt Chlorinator	สถานะระบบ โอโซน Ozone System		
									No.1	No.2				
1	6.00	1.5	7.2	-	-	-	-	-	20	-	/	N/A		
2	6.00	1.5	7.2	-	-	-	-	-	20	-	/	N/A		
3	6.00	1.5	7.2	-	-	-	-	-	20	-	/	N/A		
4	6.00	1.5	7.2	-	-	-	-	-	20	-	/	N/A		
5	06.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	20	-	/	N/A	OK	
6	06.00	1.5	7.6	-	125	-	-	3.4	16	-	/	N/A	OK	
7	6.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	16	-	/	N/A		
8	6.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	16	-	/	N/A		
9	6.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	20	-	/	N/A		
10	6.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	20	-	/	N/A		
11	6.00	1.3	7.6	-	-	-	-	-	20	-	/	N/A		
12	06.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	20	-	/	N/A	OK	
13	06.00	1.5	7.6	-	-	-	-	3.4	16	-	/	N/A	OK	
14	6.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	16	-	/	N/A		
15	6.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	16	-	/	N/A		
16	6.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	16	-	/	N/A		
17	6.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	16	-	/	N/A		
18	6.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	16	-	/	N/A		
19	6.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	20	-	/	N/A		
20	6.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	20	-	/	N/A		
21	6.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	20	-	/	N/A		
22	6.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	20	-	/	N/A		
23	06.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	20	-	/	N/A	OK	
24	06.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	22	-	/	N/A	OK	
25	06.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	22	-	/	N/A	OK	
26	06.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	22	-	/	N/A	OK	
27	06.00	1.5	7.6	-	150	-	-	3.4	14	-	/	N/A	OK	
28	6.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	14	-	/	N/A		
29	6.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	14	-	/	N/A		
30	6.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	16	-	/	N/A		
31	6.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	16	-	/	N/A		
		1.5	7.6	-	275	-	-	10.2						

Used within month / Remain (ปริมาณที่ใช้จริงในรอบเดือน / ยอดคงเหลือ)

Chlorine (คลอรีน) / kg. Powder (สารกรอง) / kg. Hydrochloric Acid (กรดเกลือ) / kg.
Soda Ash (โซดา-แอสช) / kg. Sodium Bicarbonate (โซเดียมไบคาร์บอเนต) / kg.

ทวนสอบโดย / Verified by

ลายเซ็น / Signature ผู้จัดการอาคาร / BM.)

วันที่ / Date

เวลา / Time

ข้อเสนอแนะ / Suggestion

หมายเหตุ / Remark :

* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล / Please Mark N/A if not applicable

** กรุณาทำเครื่องหมาย / - ปกติ Normal , X - ไม่ปกติ Abnormal

แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

Swimming Pool Daily Checklist

เดือน (Month) / ปี (Year)

19/67

อาคาร / Building

SALADAENG ONE

วันที่ Date	เวลา Time	บันทึกค่า Status Record		การเติม / Adding					สภาพของอุปกรณ์ / Condition of Equipment				บันทึก โดย ช่าง Recorded by Tech	ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง Checked by Tech. Sup
				คลอรีน Chlorine (kg.)	เกลือ Salt (kg.)	โซดา-แอช Soda Ash (kg.)	กรดเกลือ HCL (Lt.)	สารกรอง Powder (kg./Lt.)	แรงดันของถัง Tank Press (.....PSI)		สถานะระบบ เกลือ Salt Chlorinator	สถานะระบบ โอโซน Ozone System		
		CL (1-3)	PH (7.2-7.6)						No 1	No 2	เกลือ	โอโซน		
1	6.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	20		/	N/A		
2	6.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	20		/	N/A		
3	6.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	20		/	N/A		
4	6.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	16		/	N/A		
5	6.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	16		/	N/A		
6	6.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	16		/	N/A		
7	6.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	16		/	N/A		
8	6.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	16		/	N/A		
9	6.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	16		/	N/A		
10	6.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	16		/	N/A		
11	6.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	16		/	N/A		
12	6.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	16		/	N/A		
13	6.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	20		/	N/A		
14	6.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	20		/	N/A		
15	6.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	20		/	N/A		
16	6.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	20		/	N/A		
17	06.00	1.5	7.6	-	-	-	-	3-4 kg	14	-	/	N/A		
18	6.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	16	-	/	N/A		
19	6.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	16	-	/	N/A		
20	6.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	19	-	/	N/A		
21	6.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	19	-	/	N/A		
22	6.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	19	-	/	N/A		
23	6.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	19	-	/	N/A		
24	6.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	16	-	/	N/A		
25	6.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	16	-	/	N/A		
26	6.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	16	-	/	N/A		
27	6.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	16	-	/	N/A		
28	6.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	19	-	/	N/A		
29	6.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	20	-	/	N/A		
30	6.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	20	-	/	N/A		
31												N/A		
		1.5	7.6	-	-	-	-	3-4 kg						

Used within month / Remain (ปริมาณที่ใช้จริงในรอบเดือน / ยอดคงเหลือ)

Chlorine (คลอรีน) / kg Powder (สารกรอง) / kg Hydrochloric Acid (กรดเกลือ) / kg
Soda Ash (โซดา-แอช) / kg Sodium Bicarbonate (โซเดียมไบคาร์บอเนต) / kg

ทวนสอบโดย / Verified by

ลายเซ็น / Signature (ผู้จัดการอาคาร / BM.)

วันที่/Date

10/1/25

เวลา/Time

หมายเหตุ / Remark :

* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล / Please Mark N/A if not applicable

** กรุณาทำเครื่องหมาย / - ปกติ Normal , X - ไม่ปกติ Abnormal

แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

Swimming Pool Daily Checklist

เดือน (Month) / ปี (Year)

12/67

อาคาร / Building

SALADAENG ONE

วันที่ Date	เวลา Time	บันทึกค่า Status Record		การเติม / Adding					สภาพของอุปกรณ์ / Condition of Equipment				บันทึก โดย ช่าง Recorded by Tech.	ตรวจสอบโดย หัวหน้าช่าง Checked by Tech. Sup.	
				คลอรีน Chlorine (kg.)	เกลือ Salt (kg.)	โซดา-แอสช Soda Ash (kg.)	กรดเกลือ HCL (Lt.)	สารกรอง Powder (kg./Lt.)	แรงดันของถัง Tank Press.(.....PSI)		สถานะระบบ เกลือ Salt Chlorinator	สถานะระบบ โอโซน Ozone System			
		CL (1-3)	PH (7.2-7.6)						No.1	No.2					
1	6.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	19	-	/	N/A	✓	✓	
2	6.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	19	-	/	N/A	✓	✓	
3	6.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	19	-	/	N/A	✓	✓	
4	07.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	18	-	/	N/A	✓	✓	
5	08.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	18	-	/	N/A	✓	✓	
6	6.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	18	-	/	N/A	✓	✓	
7	06.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	18	-	/	N/A	✓	✓	
8	06.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	16	-	/	N/A	✓	✓	
9	06.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	19	-	/	N/A	✓	✓	
10	06.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	20	-	/	N/A	✓	✓	
11	06.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	20	-	/	N/A	✓	✓	
12	06.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	20	-	/	N/A	✓	✓	
13	06.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	20	-	/	N/A	✓	✓	
14	06.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	20	-	/	N/A	✓	✓	
15	06.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	16	-	/	N/A	✓	✓	
16	6.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	18	-	/	N/A	✓	✓	
17	6.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	18	-	/	N/A	✓	✓	
18	6.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	20	-	/	N/A	✓	✓	
19	6.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	20	-	/	N/A	✓	✓	
20	6.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	20	-	/	N/A	✓	✓	
21	06.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	20	-	/	N/A	✓	✓	
22	6.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	18	-	/	N/A	✓	✓	
23	6.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	18	-	/	N/A	✓	✓	
24	6.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	19	-	/	N/A	✓	✓	
25	6.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	19	-	/	N/A	✓	✓	
26	6.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	19	-	/	N/A	✓	✓	
27	6.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	20	-	/	N/A	✓	✓	
28	6.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	20	-	/	N/A	✓	✓	
29	6.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	20	-	/	N/A	✓	✓	
30	6.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	21	-	/	N/A	✓	✓	
31	6.00	1.5	7.6	-	-	-	-	-	21	-	/	N/A	✓	✓	
		1.5	7.6	-	-	-	-	-							

Used within month / Remain (ปริมาณที่ใช้จริงในรอบเดือน / ซอดคงเหลือ)

Chlorine (คลอรีน) _____ / _____ kg. Powder (สารกรอง) _____ / _____ kg. Hydrochloric Acid (กรดเกลือ) _____

Soda Ash (โซดา-แอส) _____ / _____ kg. Sodium Bicarbonate (โซเดียมไบคาร์บอเนต) _____ / _____ kg.

ทวนสอบโดย / Verified by

ลายเซ็น / Signature (ผู้จัดการอาคาร / BM.)

วันที่/Date

13/1/25

เวลา/Time

หมายเหตุ / Remark :

* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล / Please Mark N/A if not applicable

** กรุณาทำเครื่องหมาย / - ปกติ Normal , X - ไม่ปกติ Abnormal

เอกสารใบรับรองการก่อสร้าง(อ.6)
และหนังสือจดทะเบียนอาคารชุดต่างๆของโครงการ

000146



คาเตือน

ให้จัดสำราญงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง

ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๘ ภายใน ๓๐ วัน

นับใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๓๕/๕๕๖๑

โดย นายณัฐพันธ์ เอื้อใจ และ นายอรรถพล สฤษดิ์พันธุ์ราชมัย

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๑๐ ตรอก/ซอย ถนน วิภาวดีรังสิต หมู่ที่ -

ตำบล จตุจักร อำเภอ เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ ๑๔๒ / ๒๕๖๐ ลงวันที่ ๑๙ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๐

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ชั้นใต้ดิน ๓ ชั้น

(๑) ชนิด ตึก ๓๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๘๕ ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบรรด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๙๓ คัน สระว่ายน้ำ และจอดรถยนต์

(๒) ชนิด ตึก ๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒ ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบรรด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบรรด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย ศาลาแดง ๑ ถนน พระรามที่ ๕

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง สีลม อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส. ๓ เลขที่ ส.ค. ๑ เลขที่ ๓๘๒๕๕ - ๓๘๒๖๕, ๕๓๐๓๘,

เป็นที่ดินของ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ๕๔๘

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ - เดือน - ปี ๒๕๖๐ พ.ศ. -

(ลายมือชื่อ)

(นายณัฐพันธ์ ศรีสุคนธ์นันท์)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขต

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการชื่อ "SALADAENG ONE"





อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....กรุงเทพมหานคร
วันที่.....๑๑.....เดือน.....เมษายน.....พ.ศ.๒๕๖๑

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ.....บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่.....๒/๒๕๖๑ วันที่.....๑๑.....เดือน.....เมษายน.....พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....ศาลาแดง วัน.....๕๔๘,๓๘๒๕๕,๓๘๒๕๕,๓๘๒๕๖,๓๘๒๕๗,๓๘๒๕๘,๓๘๒๕๙,๓๘๒๖๐
๒. โฉนดที่ดินเลขที่.....ตำบล/แขวง.....สาทร,สีลม(สาทร),สีลม
อำเภอ/เขต.....บางรัก จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร.....๒.....หลัง
๔. จำนวนห้องชุด.....๑๘๗.....ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗) ที่จัดสรร ๑๘๕ คัน
สระว่ายน้ำ
(รายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลางปรากฏตามเอกสารแนบท้าย อ.ช.๑๐)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย.....จำนวน.....๑๘๗.....ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า.....จำนวน.....-.....ห้องชุด
ที่จัดสรรส่วนบุคคล.....จำนวน.....๘.....คัน
อื่น ๆ สระว่ายน้ำของห้องชุดเลขที่ ๓๙/๑๘๖ และ ๓๙/๑๘๗

(ลงชื่อ.....) พนักงานเจ้าหน้าที่
นายจิรภัทร เสงี่ยมพงษ์
ตำแหน่ง.....ผู้ตรวจการที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
จดทะเบียนผู้จัดสรร นิติบุคคลอาคารชุด	ศาลาแดง วัน	ไม่ใส่ขอ	ศาลาแดง วัน	ไม่ใส่ขอ	นางมณฑิมา จอห์ตรี	นางมณฑิมา จอห์ตรี	Ok (นายอดุลย์ แซ่ซักรักษ์) นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ ๒๒ พ.ย. ๒๕๖๕
นางนงนุช ทนเมย์ที่ประชุมผู้ร่วมทุนแจ้งขอไปเมื่อวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๕							
						สำเนาถูกต้อง	
						นายพงศ์พันธุ์ วีระสรวงศ์) นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ ๑๘ มี.ค. ๒๕๖๖	

ฉบับ



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร
วันที่ ๑๘ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๖๑
เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....ศาลาแดงวัน.....
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๓๘ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย ศาลาแดง ๑ (ก๊อตเซ)
ถนน.....ตำบล/แขวง.....สี่กั๊ก.....อำเภอ/เขต.....นางรัก
จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....รหัสไปรษณีย์ ๑๐๕๐๐ โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ)

ตำแหน่ง



พนักงานเจ้าหน้าที่

สำเนาถูกต้อง

นางสาวสุนิสา จัยชนะ

(นางสาวสุนิสา จัยชนะ)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

๓๑ มี.ค. ๒๕๖๖

เอกสารคู่มือป้องกันระงับการเกิดอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟ

SALADAENG
ONE

savills

savills

คู่มือป้องกันระงับอัคคีภัย และการอพยพหนีไฟ

FIRE SAFETY & EMERGENCY EVACUATION MANUAL

ศาลาแดง วัน
Saladaeng One

ศาลาแดง วัน
Saladaeng One

เอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นคู่มือให้แก่ท่านเจ้าของห้องชุด / ผู้ใช้พื้นที่ ทราบถึงแนวทางในการป้องกันและระงับอัคคีภัย เพื่อความปลอดภัยและลดความเสี่ยงที่เกิดจากอัคคีภัยรวมถึงคำแนะนำในการเคลื่อนย้ายอพยพออกจากอาคารเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

โดยฝ่ายบริหารอาคารฯ ได้มีการดำเนินการและวางแผนการเตรียมสถานที่ ความพร้อมของบุคลากร และความพร้อมด้านวัสดุอุปกรณ์อย่างเป็นระบบ

ฝ่ายบริหารอาคารฯ หวังเป็นอย่างยิ่งว่า เอกสารคู่มือฉบับนี้จะเป็นประโยชน์แก่ท่านเจ้าของห้องชุด / ผู้ใช้พื้นที่ เมื่อเกิดเหตุการณ์ดังกล่าว

นิติบุคคลอาคารชุด ศาลาแดง วัน

This document is purposely aimed to be guidelines for the co-owners / tenants to be aware of how to prevent and suppress fire for security and reduce the risk caused by the fire, which also includes the guideline for evacuating people from the building when the fire occurred.

The Building Management has systematically prepared the procedures and the plan, site preparation, staff readiness, and materials and equipment availability.

The Building Management hopes these guidelines will be helpful to the co-owners / tenants when such an incident happens.

Saladaeng One Juristic Person

กฎกระทรวง



กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕

Emergency Contact



ฝ่ายบริหารอาคารฯ / The Building Management

02-233-8387
082-927-7663



แจ้งเหตุด่วนเหตุร้าย / Police & General Emergencies

191

แจ้งเหตุอัคคีภัย / Fire Department

199

หน่วยแพทย์ฉุกเฉิน / Ambulance & Rescue

1669



สว.ตำรวจ / Police General Hospital

02-252-8121

สว.จุฬาฯ / Chulalongkorn Hospital

02-652-4600-29

สว.บำรุงราษฎร์ / Bumrungrad International Hospital

02-667-1000

สว.บีเอ็นเอช / BNH Hospital

02-686-2700

สว.กรุงเทพคริสเตียน / The Bangkok Christian Hospital

02-235-1000-7



สถานีตำรวจนครบาลทุ่งมหาเมฆ

/ Thungmahamek Police Station

02-246-1338

02-287-3004

สถานีดับเพลิง บางรัก

/ Bang Rak Fire Station

02-234-8847

02-234-8848

มูลนิธิป่อเต็กตึ๊ง

/ Poh Teck Tung Foundation

02-225-3211



การไฟฟ้านครหลวง สำนักงานใหญ่คลองเตย

/ MEA Klong Toey

02-248-5333

02-248-5222

สำนักงานประปา สาขาทุ่งมหาเมฆ

/ Waterworks Office Thungmahamek

1125

02-286-0172

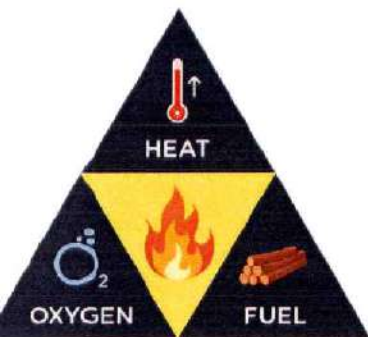
สารบัญ Table of Contents

	1	องค์ประกอบของไฟ Composition of Fire
ประเภทของไฟ Fire Classes	2	
	3	การใช้ถังดับเพลิง กับประเภทของไฟ Fire Extinguishers usage and Fire Classes
วิธีใช้ถังดับเพลิง How to use a Fire Extinguishers	5	
	7	อุปกรณ์ระบบดับเพลิง Fire Suppression Equipment
อุปกรณ์ระบบแจ้งเตือน เหตุเพลิงไหม้ Fire Alarm System Equipment	8	
	9	วิธีการใช้อุปกรณ์แจ้งเหตุ เพลิงไหม้ด้วยมือ How to use Fire Break Glass / Pull Down Manual
วิธีปฏิบัติตน ขณะอพยพหนีไฟ Fire Action If you discover a fire	10	
	11	แผนการดับเพลิงขั้นต้น และ แผนการอพยพหนีไฟ Fire Emergency Procedures Action
แผนผังเส้นทางในการอพยพหนีไฟ Emergency Evacuation Route	13	
	14	แผนผัง หรือภาพแสดง จุดรวมพล Fire Assembly Point
แจ้งเหตุกรณีฉุกเฉิน Emergency Contact	15	
	16	ภาคผนวก Appendix

องค์ประกอบของไฟ

Composition of Fire

ความร้อน



อากาศ เชื้อเพลิง

สามเหลี่ยมของไฟแสดงถึงส่วนประกอบที่ทำให้เกิดไฟ โดยเกิดจากการรวมตัวของ เชื้อเพลิง อากาศ และความร้อน ในระดับที่เหมาะสม หากขาดตัวใดตัวหนึ่ง ไฟก็จะดับ

The three elements of fire needs to ignite: fuel, oxygen and heat. A fire naturally occurs when the elements are combined in the right mixture.

A fire can be prevented by removing any one of the elements in the fire triangle.

ตัวอย่างเชื้อเพลิง / Example of Fuel



ของแข็ง
Solid

ไม้ ถ่านหิน กระดาษ ผ้า
Wood, Charcoal, Paper, Fabric



ของเหลว
Liquid

น้ำมันเชื้อเพลิง
น้ำมันปรุงอาหาร แอลกอฮอล์
Fuel oil, Cooking oil, Alcohol



ก๊าซ
Gas

ก๊าซหุงต้ม
ก๊าซธรรมชาติ ก๊าซไฮโดรเจน
LPG, NGV, Hydrogen

แผนผัง หรือภาพแสดงจุดรวมพล

Fire Assembly Point



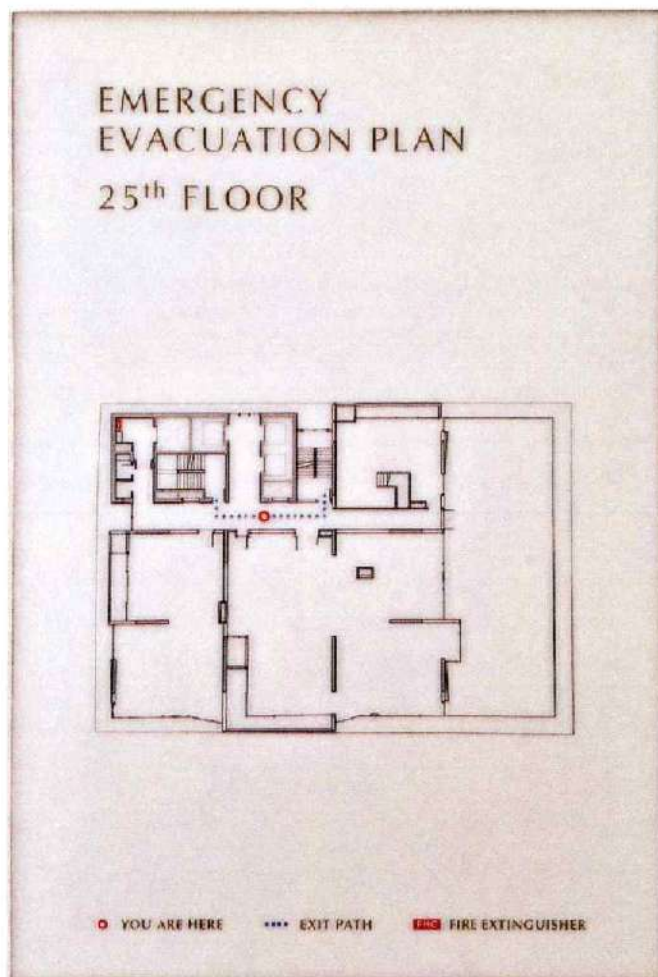
บริเวณหน้าศาลพระภูมิ ฝั่งทิศเหนือ

In front of Spirit house, North side

แผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ

Emergency Evacuation Route

ตัวอย่างแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ บริเวณหน้าลิฟต์
Example of Emergency Evacuation Plan, at Lift Hall.



ประเภทของไฟ

Fire Classes



เชื้อเพลิงทั่วไป / Ordinary Combustibles

ขยะ ใบไม้ ไม้ ผ้า กระดาษ พลาสติก ยาง
Trash, Leaves, Wood, Fabric, Paper, Plastic, Rubber



ของเหลว / Flammable Liquids

น้ำมัน ก๊วนเบียร์ ยางมะตอย น้ำมัน
Oils, Grease, Asphalt, Gasoline



อุปกรณ์ไฟฟ้า / Live Electrical Equipment

สายไฟ ปลั๊ก มอเตอร์ไฟฟ้า
Electrical wiring, Plug, Circuit Breaker



โลหะ หรือสารเคมีติดไฟ / Combustible Metal

ไทเทเนียม โครเมียม แมกนีเซียม วัตถุที่สามารถระเบิดได้
Titanium, Chromium, Magnesium, Explosive objects



น้ำมันที่ติดไฟยาก / Commercial Cooking Equipment

น้ำมันที่ใช้ประกอบอาหาร น้ำมันพืช น้ำมันหมู
Cooking oils, Vegetable oils, Lard

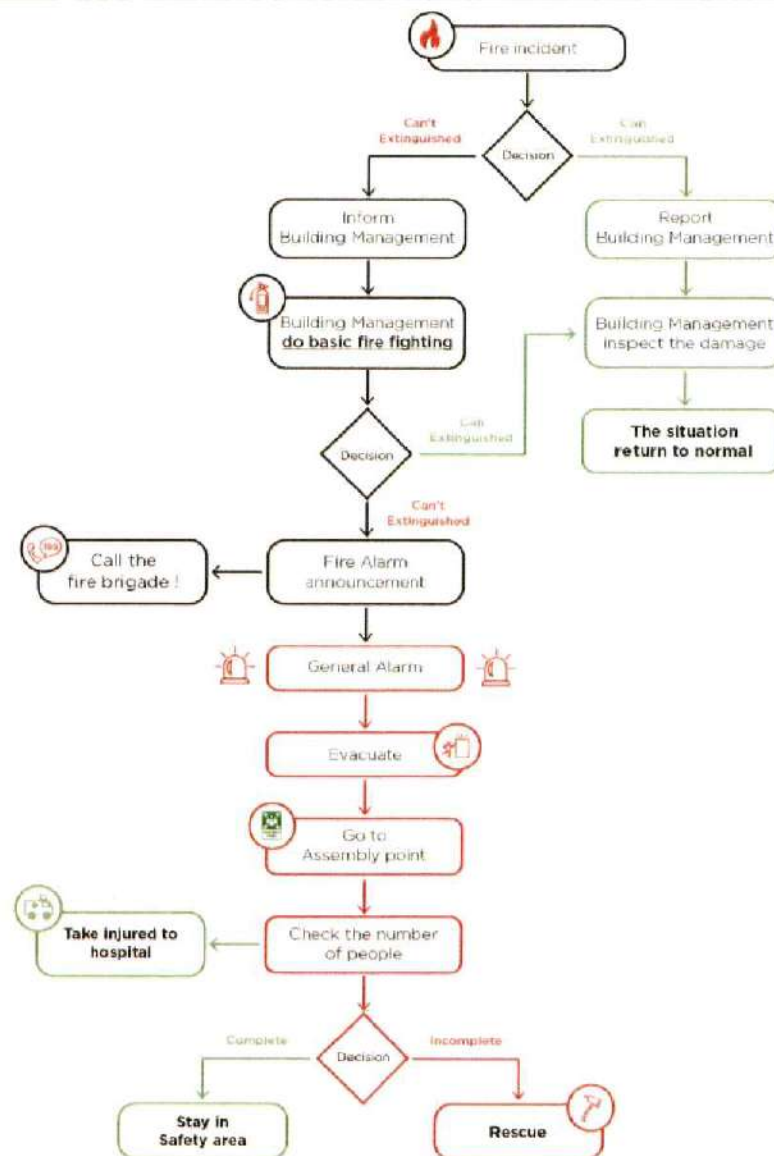
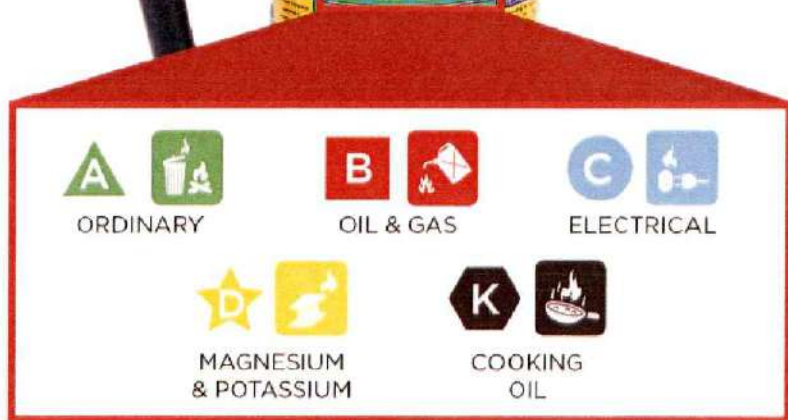


การใช้ถังดับเพลิง กับประเภทของไฟ

Fire Extinguishers usage and Fire Classes

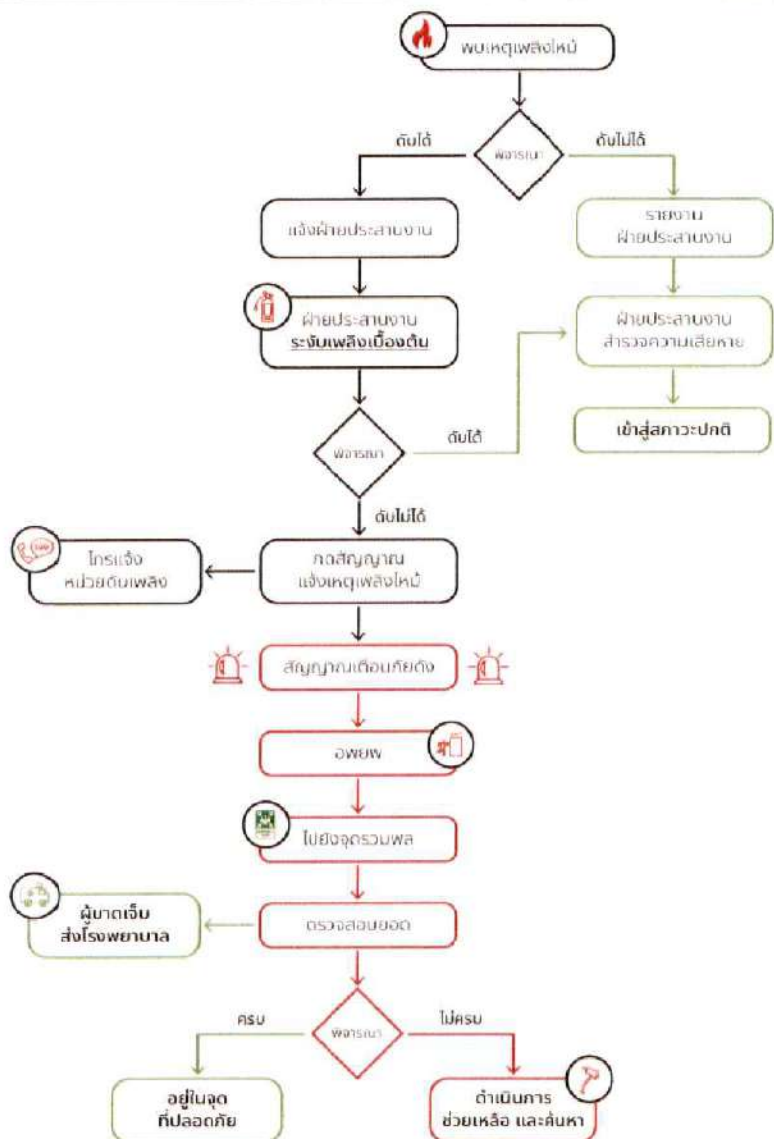
การสังเกต ประเภทของถังดับเพลิง และประเภทของไฟที่ใช้

How to notice Fire Classes on Fire Extinguishers



แผนการดับเพลิงขั้นต้น และแผนการอพยพหนีไฟ

Fire Emergency Procedures Action



การเลือกถังดับเพลิงให้เหมาะกับประเภทของไฟ

How to choose the right Fire Extinguishers



ประเภทถังดับเพลิง Fire Extinguisher Type	ORDINARY	B OIL & GAS	C ELECTRICAL	MAGNESIUM & POTASSIUM	K COOKING OIL
ชนิดผงเคมีแห้ง Dry Chemical	✓	✓	✓	✓	
ชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ Carbon Dioxide (CO ₂)		✓	✓		
ชนิดน้ำยาเหลวระเหย Clean Agent	✓	✓	✓		
ชนิดน้ำ Water	✓				
ชนิดละอองน้ำแรงดันต่ำ Low Pressure Water Mist	✓	✓	✓		✓
ชนิดโฟม Foam	✓	✓	✗ ห้ามใช้ดับไฟฟ้า		
ชนิดสารเคมีเปียก Wet Chemical	✓				✓

วิธีใช้ถังดับเพลิง

How to use a Fire Extinguishers



วิธีปฏิบัติตน ขณะอพยพหนีไฟ

Fire Action If you discover a fire



วิธีการใช้อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ

How to use Fire Break Glass / Pull Down Manual

FIRE BREAK GLASS



กด หรือทุบกระจกให้แตก
Break the glass to send signal

PULL DOWN MANUAL



ดึงสัญลักษณ์ "PULL FOR FIRE" ลง
Pull the "PULL FOR FIRE" sign down

กล่องป้ายทางหนีไฟ / Fire Exit Sign Light



สามารถสังเกตเส้นทางหนีไฟ
ตามกล่องป้ายหนีไฟ ในแต่ละชั้น
Notify the Exit sign light of your floor



เข้าด้านเหนือลม
ห่างประมาณ 2-4 เมตร



SWEEP SIDE TO SIDE ON FIRE BASE

ฉีดฐานของไฟ
โดยสายหัวฉีดไปมาเพื่อให้
สารเคมีปกคลุมทั่ว



2 EXTINGUISHER WHEN FIRE EXPANDS

ฉีดพร้อมกัน 2 เครื่อง
เมื่อเพลิงขยายตัวเพิ่มความรุนแรง

อุปกรณ์ระบบดับเพลิง

Fire Suppression Equipment



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

FIRE PUMP

ปั๊มรักษาแรงดัน

JOCKEY PUMP



หัวฉีดน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ

FIRE SPRINKLER

ตู้ดับเพลิง

FIRE HOSE CABINET



ถังดับเพลิง

FIRE EXTINGUISHER

อุปกรณ์ระบบแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้

Fire Alarm System Equipment



อุปกรณ์
ตรวจจับควัน

SMOKE DETECTOR



อุปกรณ์
ตรวจจับความร้อน

HEAT DETECTOR



กระดิ่งสัญญาณ
เตือนภัย

ALARM BELL



อุปกรณ์แจ้งเหตุ
เพลิงไหม้ด้วยมือ

FIRE BREAK GLASS
/ PULL DOWN MANUAL



ตู้ควบคุมสัญญาณ
เตือนเพลิงไหม้

FIRE ALARM
CONTROL SYSTEM