

ภาคผนวก ข-17

คู่มือการดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ



คู่มือดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการจัดสรรที่ดินเพื่ออุตสาหกรรมบิกเกอร์แลนด์ 4 (Biggerland 4)
บริษัท ลำลูกกา อินดัสเตรียล มินิ แพลคตอรี จำกัด

บริษัท ลำลูกกา อินดัสเตรียล มินิ แพลคตอรี จำกัด ได้กำหนดให้มีขั้นตอนการดูแลรักษา หรือซ่อมแซมของต้นไม้แต่ละชนิด ดังนี้

(1) การบำรุงดูแลรักษาไม้ยืนต้น

- 1) รดน้ำ สองรอบ เช้า – เย็น
- 2) ดูแลตัดแต่งกิ่งไม้และทรงพุ่มให้ได้รูปทรงสวยงามเหมาะสมกับสถานที่ และการใช้งานทุกๆ 4 เดือน
- 3) เปลี่ยนไม้ค้ำยัน (ต้นไม้ใหม่) ทุกๆ 4 เดือน
- 4) ใส่ปุ๋ยสูตร 15-15-15 หรือ 16 -16 -16 ,46-0-0 หรือ 18-12-6 เป็นประจำทุก 2 เดือน และปุ๋ยหมัก ปุ๋ยอินทรีย์ อย่างน้อย ทุก 4 เดือน หรือพิจารณาตามความเหมาะสมตามขนาดของต้นไม้

(2) รายละเอียดการบำรุงรักษาไม้พุ่ม

- 1) รดน้ำ สองรอบ เช้า – เย็น
- 2) ตัดแต่ง ไม้พุ่มโดยตัดแต่งต้นไม้ให้ได้รูปทรง และทรงพุ่มที่สวยงามทุกๆ 1 เดือน
- 3) ใส่ปุ๋ย และปรับปรุงดินด้วย ปุ๋ยคอก หรือ ปุ๋ยหมัก บริเวณสวนหย่อมทั้งหมด อย่างน้อย 3 เดือนครั้ง
- 4) ปุ๋ยเคมี 2 เดือนครั้งและปุ๋ยอินทรีย์อย่างน้อย 4 เดือนครั้ง โดยคำนึงถึงความเหมาะสมของต้นไม้แต่ละชนิด เพื่อให้ต้นไม้มีความสมบูรณ์สวยงาม

(3) รายละเอียดการบำรุงรักษาสวนหย่อม

- 1) รดน้ำ สองรอบ เช้า – เย็น
- 2) ตัดหญ้าให้เรียบสั้น และสวยงามตลอดเวลา ได้มาตรฐานที่กำหนด อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน ตัดหญ้าสูงประมาณ 1.0-1.5 นิ้ว ด้วยเครื่องตัดหญ้าที่ได้มาตรฐาน โดยใบมีดต้องคมไม่ทำให้ใบหญ้าแตก หลังจากตัดหญ้าทุกครั้งให้เก็บกวาดเศษหญ้าที่ตัดออกแล้วให้หมดในวันเดียวกับที่ตัดหญ้า
- 3) ใส่ปุ๋ย และปรับปรุงดินด้วย ปุ๋ยคอก หรือ ปุ๋ยหมัก บริเวณสวนหย่อมทั้งหมดอย่างน้อย 3 เดือนครั้ง
- 4) ตัดขอบหญ้าที่เลื้อยเข้าไปในบริเวณขอบปูน , ถนน , โคนไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม, โคนเสาไฟฟ้า ฯลฯ ทุกครั้งที่เข้าดำเนินการตัดหญ้า

(4) วัสดุอุปกรณ์ที่ต้องจัดหาเพื่อใช้ในการปฏิบัติงาน มีดังนี้

- 1) เครื่องตัดหญ้าสายสะพาย
- 2) เครื่องตัดหญ้าแบบเข็น
- 3) ที่ตัดขยะ
- 4) ไม้กวาดแข็งทางมะพร้าว
- 5) ข่งพลาสติก
- 6) มีดเหลียมถางป่า
- 7) ใบมีดตัดหญ้า
- 8) เอ็นตัดหญ้า
- 9) เลื่อยแต่งกิ่งไม้
- 10) กรรไกรตัดแต่ง
- 11) หัวเอ็นตัดหญ้า
- 12) น้ำมันเครื่องตัดหญ้า

หมายเหตุ : ปริมาณของอุปกรณ์ที่ใช้งานต้องเพียงพอกับการปฏิบัติงาน

(5) คุณสมบัติพนักงานดูแลรักษาภูมิทัศน์ มีดังนี้

- 1) คุณสมบัติพนักงานดูแลรักษาภูมิทัศน์ เป็นชายอายุไม่ต่ำกว่า 20 ปีบริบูรณ์ และไม่เกิน 45 ปีถ้าอายุน้อยหรือมากกว่านี้ให้พิจารณาเป็นรายบุคคล
- 2) เป็นหญิงอายุไม่ต่ำกว่า 20 ปีบริบูรณ์ และไม่เกิน 40 ปี
- 3) การศึกษาไม่ต่ำกว่าชั้นประถมศึกษา หรือเทียบเท่า ซึ่งมีประสบการณ์งานดูแลรักษาภูมิทัศน์มาแล้ว
- 4) มีสุขภาพสมบูรณ์แข็งแรง ไม่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง ไม่เป็นคนทุพพลภาพ หรือไร้ความสามารถ หรือเสมือนไร้ความสามารถ มีความประพฤติดี เรียบร้อย

(6) จำนวนพนักงานดูแลรักษาภูมิทัศน์ และเวลาปฏิบัติงาน

ผู้รับจ้างจะต้องจัดพนักงาน เพื่อปฏิบัติงานเป็นหญิงไม่เกิน 2 คน และชายไม่น้อยกว่า 4 คน ปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 08.30-16.30 น. เข้ามาปฏิบัติงานในช่วงเวลาตามระยะเวลาที่อยู่ในแผนการปฏิบัติงาน จำนวนพนักงานงานที่ปฏิบัติงานในแต่ละวันตามแผนงานต้องไม่น้อยกว่า 4

ทั้งนี้ แผนการปลูกต้นไม้เพื่อเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการจะเริ่มดำเนินการตั้งแต่ช่วงก่อสร้างและปลูกต้นไม้เพื่อให้พื้นที่สีเขียวครบถ้วนตามที่มาตรการกำหนดเมื่อเปิดดำเนินการ (ดังตารางที่ 1) ซึ่งหากมีต้นไม้ตายหรือเสียหายโครงการจะมีการปลูกทดแทนภายใน 1 เดือน

ตารางที่ 1 แผนการปลูกต้นไม้และบำรุงรักษาต้นไม้บริเวณแนวป้องกันโครงการตลอดช่วงระยะเวลาดำเนินโครงการ

รายการ	ความถี่	เดือน											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1 ขั้นตอนการจัดซื้อต้นไม้	-	▽		▽									
2 ขั้นตอนการเตรียมพื้นที่ปลูก (ปรับพื้นที่ ตำแหน่งที่ปลูก)	-			▽				▽					
3 ขั้นตอนปลูกต้นไม้	-				▽				▽				
4 ขั้นตอนการบำรุงรักษา	-	▽											▽
- รดน้ำต้นไม้	ทุกวัน วันละ 1-2 ครั้ง (ในช่วงฤดูแล้ง)	▽											▽
- ใส่ปุ๋ย	ทุกๆ 3 เดือน	▽			▽			▽			▽		
- กำจัดวัชพืช	ทุกๆ 6 เดือน						▽						▽
- สำรวจการเกิดต้นไม้และการปลูกทดแทน	ทุกๆ 1 เดือน	▽	▽	▽	▽	▽	▽	▽	▽	▽	▽	▽	▽
- ประเมินผลงานและกำหนดแผนงานเพิ่มเติม	ปีละครั้ง												▽

ที่มา : บริษัท ลำลูกกา อินดัสเตรียล มินี แฟคตอรี จำกัด, 2562