

## ภาคผนวก ข-12

หนังสืออนุญาตวางท่อระบายน้ำลงคลองหกวาล่าง (ที่ราชพัสดุ) จากศาลากลางจังหวัดปทุมธานี



หนังสืออนุญาตวางท่อระบายน้ำลงคลองหกวาล่าง (ที่ราชพัสดุ)  
จากศาลากลางจังหวัดปทุมธานี

ที่ กค ๐๓๑๑.๒๘/๑๐๗๔/๗



ศาลากลางจังหวัดปทุมธานี  
เลขที่ ๑ สี่แยกปทุมวิไล ถนนปทุมสามโคก  
ปท ๑๒๐๐๐

๑๗ มิถุนายน ๒๕๖๑

เรื่อง การขออนุญาตวางท่อระบายน้ำลงคลองหกวาสายล่าง (ฝั่งทิศเหนือ) บริเวณกิโลเมตรที่ ๑๕+๙๘๐

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ลำลูกกา อินดัสเตรียล มินิ แพคตอรี จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ลำลูกกา อินดัสเตรียล มินิ แพคตอรี จำกัด ลงวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาบันทึกคำยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไข จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึงแจ้งว่า บริษัท ลำลูกกา อินดัสเตรียล มินิ แพคตอรี จำกัด แจ้งความประสงค์ขออนุญาตวางท่อระบายน้ำในที่ราชพัสดุบริเวณคลองหกวาสายล่าง (ฝั่งทิศเหนือ) บริเวณกิโลเมตรที่ ๑๕+๙๘๐ ในเขตพื้นที่โครงการส่งน้ำและบำรุงรักษารังสิตใต้ ตำบลลำลูกกา อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี ซึ่งกรมชลประทานหน่วยงานผู้ครอบครองใช้ประโยชน์ยินยอมให้ใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุดังกล่าวแล้ว นั้น

จังหวัดปทุมธานีขอเรียนว่า ที่ราชพัสดุดังกล่าวดำเนินการตรวจสอบได้เนื้อที่ประมาณ ๒.๙๕ ตารางวา และพิจารณาแล้วอนุญาตให้บริษัท ลำลูกกา อินดัสเตรียล มินิ แพคตอรี จำกัด วางท่อระบายน้ำในที่ราชพัสดุดังกล่าวตามแบบแปลนที่ขออนุญาตได้ โดยที่ราชพัสดุดังกล่าวยังคงอยู่ในความครอบครองของกรมชลประทานเช่นเดิม และจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังนี้

๑. ชำระค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุ เป็นเงิน ๖,๔๒๐.- บาท
๒. ชำระค่าธรรมเนียมการตรวจแบบ เป็นเงิน ๑๐๐.- บาท
๓. ชำระค่าธรรมเนียมการรังวัด เป็นเงิน ๒๐๐.- บาท
๔. สำหรับเงื่อนไขอื่นๆ ปรากฏรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ หากยินยอมหรือไม่ยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไข ขอให้ไปพบเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ปทุมธานี ภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ เพื่อบันทึกไว้เป็นหลักฐาน กรณีที่ยินยอมขอให้นำเงินตามเงื่อนไข ข้อ ๑-๓ รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๖,๗๒๐ บาท (หกพันเจ็ดร้อยยี่สิบบาทถ้วน) ไปชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนด หากชำระเป็นเช็คเช็คขอให้ส่งจ่ายในนาม "กระทรวงการคลังผ่านสำนักงานคลังจังหวัดปทุมธานี" ซึ่งหากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าวแล้วจะต้องชำระเงินเพิ่มในอัตราร้อยละ ๑.๕ ต่อเดือน ของจำนวนเงินที่ต้องชำระทั้งหมดและพิจารณาดำเนินการตามระเบียบของทางราชการต่อไป

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ปทุมธานี  
โทรศัพท์ ๐ ๒๕๘๑ ๖๔๗๖ ต่อ ๒ .  
โทรสาร ๐ ๒๕๘๑ ๗๒๕๑

๒๘/๖/๖๑

บันทึกคำยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไข  
เรื่อง การวางท่อระบายน้ำในที่ราชพัสดุ  
บริเวณคลองทวดสายล่าง (ฝั่งทิศเหนือ) กิโลเมตรที่ ๑๕+๙๘๐  
ตำบลลำลูกกา อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี  
แนบท้ายหนังสือจังหวัดปทุมธานี ที่ กค ๐๓๑๑.๒๘/๑๐๖๘๗ ลงวันที่ ๑๙ มิถุนายน ๒๕๖๑

บันทึกระหว่าง [REDACTED] ตำแหน่งธนารักษ์พื้นที่ปทุมธานี กับ บริษัท ลำลูกกา อินดัสเตรียล มินิ แฟคตอรี จำกัด โดย [REDACTED] ผู้รับมอบอำนาจ อายุ ๓๑ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๑๘๐ หมู่ที่ ๗ ตำบลบ้านมือ อำเภอบ้านมือ จังหวัดอุดรธานี เพื่อเป็นหลักฐานแสดงว่า บริษัท ลำลูกกา อินดัสเตรียล มินิ แฟคตอรี จำกัด ได้รับทราบเงื่อนไขและยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนด ดังนี้

ข้อ ๑ จะต้องวางท่อระบายน้ำตามแบบแปลนที่แนบท้ายบันทึกนี้ โดยจะต้องนำแบบแปลนไปยื่นขออนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นก่อน เมื่อได้รับอนุญาตแล้วจึงจะลงมือก่อสร้างได้

ข้อ ๒ จะต้องชำระค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุ เป็นเงิน ๖,๔๒๐ บาท (หกพันสี่ร้อยยี่สิบบาทถ้วน)

ข้อ ๓ จะต้องชำระค่าธรรมเนียมการตรวจแบบ เป็นเงิน ๑๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) และค่าธรรมเนียมการรังวัด เป็นเงิน ๒๐๐ บาท (สองร้อยบาทถ้วน)

ข้อ ๔ เมื่อทำการก่อสร้างวางท่อระบายน้ำแล้วเสร็จ ผู้ก่อสร้างจะต้องจัดทำบันทึกยกกรรมสิทธิ์ตามบันทึกข้อ ๑ ให้เป็นกรรมสิทธิ์ของกระทรวงการคลัง โดยให้อยู่ในความดูแลของกรมชลประทานและให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ได้

ข้อ ๕ ในกรณีที่ส่วนราชการผู้ครอบครองใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุที่วางท่อระบายน้ำจำเป็นต้องกำหนดเงื่อนไขใดๆ เกี่ยวกับการวางท่อระบายน้ำเพื่อประโยชน์ในทางราชการ ผู้ก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามทุกประการ

ข้อ ๖ ในกรณีที่ผู้ก่อสร้างได้ดำเนินการวางท่อระบายน้ำไปก่อนได้รับอนุญาตจากผู้ว่าราชการจังหวัด หรือได้ก่อให้เกิดความเสียหายในที่ราชพัสดุ อันเนื่องมาจากการกระทำดังกล่าว ผู้ก่อสร้างจะต้องชดเชยค่าเสียหายให้แก่ทางราชการตามหลักเกณฑ์ ดังนี้

ค่าเสียหาย...

ค่าเสียหาย = ค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ x อัตราดอกเบี้ย x ระยะเวลา  
ค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ = ค่าตอบแทนตามบันทึกข้อ ๒  
อัตราดอกเบี้ย = อัตราดอกเบี้ยของพันธบัตรรัฐบาล ซึ่งขณะนี้ใช้อัตราร้อยละ ๕ ต่อปี  
ระยะเวลา = ระยะเวลาที่ผู้ก่อสร้างเข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุก่อนได้รับอนุญาต จนถึงวันที่ทำบันทึกนี้ โดยให้คำนวณเป็นปีตามสัดส่วนของระยะเวลา เศษของเดือนให้นับเป็น ๑ เดือน

ต่อเจ้าหน้าที่ ข้าพเจ้ายินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้นทุกประการ จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

วันที่ ๒๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

[Redacted Signature]

[Redacted Signature]

[Redacted Signature]

[Redacted Signature]

หมายเหตุ

การวางท่อระบายน้ำดังกล่าวเป็นการดำเนินการ เพื่อประโยชน์ของโครงการ “Biggerland ๔” ในธุรกิจจัดสรรเท่านั้น หากประสงค์จะเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอย่างอื่น จะต้องขออนุญาต ก่อนดำเนินการ



ถ้าจะติดต่อหรือชำระเงิน  
โปรดไปด้วยตนเองโดยนำ  
ใบเสร็จรับเงินนี้และ  
สัญญาเช่าไปด้วย



ใบเสร็จรับเงิน  
ในราชการกรมธนารักษ์  
(ต้นฉบับ)

เลขที่ ปท-1-3922/2561  
หน่วยงาน สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ปทุมธานี  
วันที่ 29 มิถุนายน 2561

ได้รับเงินจาก บริษัท ลำลูกกา อินดัสเตรียล มินิ แฟคตอรี จำกัด  
ผู้เช่า 55 หมู่ที่ 3 ตำบลลำลูกกา อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี

ตามรายละเอียดดังนี้

รายการ (เงินฝาก)	จำนวนเงิน	รายการ (รายได้)	จำนวนเงิน
		ค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุ	6,420.00
		ค่าธรรมเนียมการรังวัด-ที่ดิน	200.00
		ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน	100.00
รวม		รวม	6,720.00
รวมทั้งสิ้น ตัวอักษร ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว	(หกพันเจ็ดร้อยยี่สิบบาทถ้วน)		

หมายเหตุ  
เงินสดจำนวน 6,720.00 บาท

ใบเสร็จรับเงินฉบับนี้จะสมบูรณ์ต่อเมื่อได้เรียกเก็บเงินตามเช็คได้ครบถ้วนแล้ว

กรมธนารักษ์