

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ เอ สเปซ สุขุมวิท 77 ซี-ดี (ระยะดำเนินการ) บริษัท วันดาร่า จำกัด ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.โซลูชั่นติฟิค จำกัด โดยทำการตรวจติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่โครงการระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2563

3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1009.5/319 ลงวันที่ 11 มกราคม 2551 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2563 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอสเปช สุขุมวิท 77 ซี-ดี (ระยะดำเนินการ) บริษัท วันดาราร จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2563

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
1. คุณภาพน้ำ						
1.1 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัด	- การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย รวมถึง เครื่องมือ อุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	- ติดตามตรวจสอบและ จดบันทึกการทำงาน การตรวจสอบ และการ ซ่อมระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก เครื่อง ใน พื้นที่ โครงการ	- ตามคู่มือของระบบหรือ ตามกำหนดการตรวจสอบ ของระบบ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	-	-
1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนและหลังการบำบัด และที่จุดพักน้ำทิ้งก่อน ระบายสู่ท่อสาธารณะ รวม 17 จุด (8 อาคาร)	- วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง คือ pH ,SS, TDS, ตะกอนแขวนลอย, BOD ₅ , น้ำมันและไขมัน,ซัลไฟด์, TKN และ Coli from Bacteria	- เป็นประจำทุก 1 เดือน	ในปี 2563 ทางโครงการไม่ได้ทำการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ทิ้งนี้ทางโครงการจะ ปฏิบัติตามมาตรการในปี 2564 ให้ เรียบร้อย	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอสเปซ สุขุมวิท 77 ซี-ดี (ระยะดำเนินการ) บริษัท วันดาราร จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2563

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ (ต่อ) 2. การใช้น้ำ 2.1 การทำงานของ ระบบส่งน้ำและถึง เก็บน้ำ	- การทำงานของปั๊ม ระบบ ส่งน้ำ และถึงเก็บน้ำ	- สภาพทั่วไปของระบบ และแจ้งรายการชำรุด บกพร่องเสียหายหรือเกิด การรั่วไหลของน้ำให้มี ผู้รับผิดชอบทราบเพื่อทำ การแก้ไข	- ทุกเดือน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	-	ภาคผนวก ง1 (รูปที่ 23)
2.2 ตรวจสอบ ปริมาณการใช้น้ำ	- ทำบันทึกการตรวจสอบ ปริมาณการใช้น้ำ เพื่อดู ประสิทธิผลของมาตรการ ด้านการประหยัดน้ำ	- บันทึกปริมาณการใช้น้ำ รายเดือน	- ทุกเดือน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอสเปซ สุขุมวิท 77 ซี-ดี (ระยะดำเนินการ) บริษัท วันดาร่า จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2563

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ (ต่อ) 3. การจัดการมูลฝอย						
3.1 การปริมาณขยะ ที่ เกิด ขึ้น จาก โครงการ	- บันทึกปริมาณขยะที่เกิด จากโครงการบริเวณห้องพัก ขยะของโครงการ	- บันทึกปริมาณขยะที่ สำนักงานเขตสวนหลวง มารับไป กำจัด โดย ประเมินจากการจำนวนถุง ถังขยะ หรือวิธีอื่นๆ	- ทุกครั้งที่ให้สำนักงาน เขตสวนหลวงมาเก็บ และสรุปเป็นรายเดือน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	-	-
3.2 ปริมาณขยะรี ไซเคิล	- บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิล ที่สามารถขายได้	- ปริมาณขยะรีไซเคิลที่ ขายได้	- ทุกครั้งที่มีการขายและ สรุปเป็นรายเดือน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอสเปซ สุขุมวิท 77 ซี-ดี (ระยะดำเนินการ) บริษัท วันดาราร จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2563

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ (ต่อ) 4. ระบบป้องกันอัคคีภัย						
4.1 อุปกรณ์ป้องกัน และสัญญาณเตือน ภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน และสัญญาณเตือนภัย ทั้งหมดที่ติดตั้งภายใน โครงการ	- ตรวจสอบตามอุปกรณ์ คู่มือแต่ละโครงการ	- ตามคู่มือประจำของแต่ละ อุปกรณ์	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุด ต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบ ระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
4.2 ระบบจ่ายไฟฟ้า สำรอง	- ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้า สำรองให้มีแบตเตอรี่สำรอง อยู่เวลา และพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามอุปกรณ์ คู่มือแต่ละโครงการ	- อย่างน้อยทุก 3 เดือน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอสเปช สุขุมวิท 77 ซี-ดี (ระยะดำเนินการ) บริษัท วันดาราร จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2563

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ (ต่อ)						
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)						
4.3 ป้าย/ เครื่องหมาย/ทางหนีไฟ	- ตรวจสอบป้ายเครื่องหมาย แสดงทางหนีไฟที่ติดตั้งใน อาคาร	- ตรวจสอบเพื่อความ มั่นใจว่าอยู่ในสภาพดี เห็น ได้ชัดเจน ไม่บดบัง	- อย่างน้อยทุก 6 เดือน	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณ บันไดหนีไฟ เป็นประจำ	-	-
4.4 ความพร้อมของ อุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - ปืนน้ำดับเพลิง	- ตรวจสอบสภาพ สายฉีด แก๊ส วัด ความดัน ใบ รับประกัน - ตรวจสอบสภาพทั่วไป	- ทุก 3 เดือน - อย่างน้อยทุกเดือนหรือ ตามคู่มือใช้งาน	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุด ต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบ ระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ง1 (รูปที่ 19)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอสเปช สุขุมวิท 77 ซี-ดี (ระยะดำเนินการ) บริษัท วันดาราท่า จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2563

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ (ต่อ)						
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)						
4.5 บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟและดาตฟ้า	- บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและดาตฟ้า	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	- ทุกสัปดาห์	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณบันไดหนีไฟ เป็นประจำ	-	-
5. คุณภาพชีวิตและความเป็นอยู่ของชุมชน	- ผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัยภายในและภายนอกโครงการ	- ทุกเดือน	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	-