

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567  
ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง



โครงการ อินเทอร์เน็ตคอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท  
(InterContinental Bangkok Sukhumvit  
(ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567



จัดทำโดย บริษัท เอแอลเอส แลборาโทรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท  
(InterContinental Bangkok Sukhumvit)  
(ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ตั้งอยู่เลขที่ ห้ามุมซอยสุขุมวิท 59 ถนนสุขุมวิท  
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (InterContinental Bangkok Sukhumvit)

วันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นที่ปรึกษา  
ด้านสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok  
Sukhumvit) ตั้งอยู่เลขที่ ห้ามุมซอยสุขุมวิท 59 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท  
วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ฉบับประจำเดือน

- ( ) เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. ....  
( ✓ ) เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567  
( ) อื่นๆ ระบุ.....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นายศรายุทธ	จิตรานนท์		ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
นางสาวกนกกร	อเนก		ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
นายสุริยา	สอนแก้ว		ผู้จัดการอาวุโส
นางจิลดา	คำภูแก้ว		ผู้เชี่ยวชาญด้านการติดตามตรวจสอบ มาตรการด้านสิ่งแวดล้อม
นางสาวชลญา	สุทธิแก้ว		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

  
ALS Laboratory Group  
(Thailand) Co., Ltd. 

(นางสาวยุพาพร จันทรงเปล่ง)

ผู้ช่วยผู้จัดการทั่วไปสายธุรกิจตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (InterContinental Bangkok Sukhumvit)

1. ชื่อโครงการ โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (InterContinental Bangkok Sukhumvit)
2. สถานที่ตั้ง ตั้งอยู่เลขที่ ห้ามุมซอยสุขุมวิท 59 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ
5. จัดทำโดย บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด.....
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2561 ตามหนังสือ ที่ ทส.1009.5/2587
7. รายละเอียดโครงการ รายละเอียดทั้งหมดแสดงในรายงานบทที่ 1 บทนำ

## สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ข
สารบัญรูป	ค
สารบัญภาพ	ง
ภาคผนวก	ช
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 วัตถุประสงค์	1-2
1.3 ขอบเขตการดำเนินการ	1-2
1.4 รายละเอียดโครงการ	1-4
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-18
3.3 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ	3-21
3.4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-22
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1

## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
ตารางที่ 2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	2-2
ตารางที่ 3-1	การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด	3-2
ตารางที่ 3-2	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-18
ตารางที่ 3-3	สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-25
ตารางที่ 3-4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง)	3-29
ตารางที่ 3-5	แสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (รายปี) ประจำปี พ.ศ. 2567	3-30
ตารางที่ 3-6	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อปรับสภาพสมดุล ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-35
ตารางที่ 3-7	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อพักน้ำใส ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-36
ตารางที่ 3-8	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อดักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-38
ตารางที่ 3-9	สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อปรับสภาพสมดุล พ.ศ. 2567	3-41
ตารางที่ 3-10	สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อพักน้ำใส พ.ศ. 2567	3-42
ตารางที่ 3-10	สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อดักขยะ/ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ พ.ศ. 2567	3-43
ตารางที่ 4-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	4-2

## สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
รูปที่ 1-1 แผนผังที่ตั้งโครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (InterContinental Bangkok Sukhumvit) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด	1-4
รูปที่ 3-1 กราฟแสดงผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อปรับสภาพสมดุล ระหว่างปี พ.ศ. 2567	3-44
รูปที่ 3-2 กราฟแสดงผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อกักน้ำใส ระหว่างปี พ.ศ. 2567	3-48
รูปที่ 3-3 กราฟแสดงผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อดักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	3-52

## สารบัญญภาพ

ภาพที่	หน้า
2.2-1	รั้วรอบพื้นที่โครงการ
2.2-2	พื้นที่สีเขียว
2.2-3	ท่อระบายน้ำภายในโครงการ
2.2-4	บ่อหน่วงน้ำ
2.2-5	เครื่องสูบน้ำ
2.2-6	การฉีดล้างความสะอาดถนนภายในโครงการ
2.2-7	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
2.2-8	พื้นที่จอดรถ
2.2-9	การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว
2.2-10	จุดรับเรื่องร้องเรียน
2.2-11	ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
2.2-12	บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน
2.2-13	ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย
2.2-14	ถังน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า
2.2-15	การล้างถังเก็บน้ำ
2.2-16	สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ
2.2-17	ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ
2.2-18	ช่างซ่อมบำรุงภายในโครงการ
2.2-19	ระบบไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ
2.2-20	ป้ายบอกระดับความลึก
2.2-21	การทำความสะอาดบริเวณโดนรอบสระว่ายน้ำ
2.2-22	อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ
2.2-23	ป้ายการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ
	2-52



## สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่	หน้า
2.2-24	ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้โดยสารว่ายน้ำ
2.2-25	สระว่ายน้ำ
2.2-26	วางระบายน้ำล้น
2.2-27	ประตูลอยน้ำแบบมือหมุน
2.2-28	ถังมูลฝอยภายในห้องพักและห้องน้ำ
2.2-29	การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย
2.2-30	พนักงานทำความสะอาดห้องพัก
2.2-31	ห้องพักมูลฝอยรวม
2.2-32	เครื่องดูดอากาศ
2.2-33	การล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยหลังจัดเก็บ
2.2-34	หม้อแปลงไฟฟ้า
2.2-35	เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator)
2.2-36	เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ
2.2-37	เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)
2.2-38	ป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น”
2.2-39	ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED)
2.2-40	ช่องหน้าต่างรับแสง
2.2-41	ป้ายแสดงเลขชั้นลิฟต์ที่ชัดเจน
2.2-42	ป้ายประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน
2.2-43	ระบบป้องกันอัคคีภัย
2.2-44	ระบบเตือนอัคคีภัย
2.2-45	บันไดหนีไฟ
2.2-46	จุดรวมพลเบื้องต้น
2.2-47	ผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ
2.2-48	ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์
2.2-49	กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)
2.2-50	กระจกโค้งนูน (Convex Mirror)

## สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่	หน้า
2.2-51	ไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการ
2.2-52	ถนนภายนอกพื้นที่โครงการ
2.2-53	ป้ายโครงการ
2.2-54	ระบบควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Contral)
2.2-55	สื่ออาคาร
3.1	สถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
3-2	แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
3-3	แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

## สารบัญภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ และเอกสารที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ก-1	สำเนาผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วันสุขุมวิท 59 ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด เลขที่ ทส.1010.5/2025 ลงวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2563
ภาคผนวก ก-2	หนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ทรี ตามหนังสือเลขที่ 512563 ลงวันที่ 6 มีนาคม 2563
ภาคผนวก ก-3	ใบขออนุญาตเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร อ.5
ภาคผนวก ก-4	แจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการจาก "โครงการโรงแรม วัน สุขุมวิท 59 (One Sukhumvit 59 Hotel)" เป็น "โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (InterContinental Bangkok Sukhumvit)
ภาคผนวก ข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข-1	กฎระเบียบการเข้าพัก
ภาคผนวก ข-2	เอกสารรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.1 ทส.2
ภาคผนวก ข-3	เอกสารแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก ข-4	ใบเสร็จสูบลากตะกอน ช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567
ภาคผนวก ข-5	เอกสารการสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ และตรวจวัด pH คลอรีนในสระว่ายน้ำ
ภาคผนวก ข-6	เอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า
ภาคผนวก ข-7	การตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
ภาคผนวก ข-8	การอบรมและฝึกซ้อมตามแผนป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัย ประจำปี 2567
ภาคผนวก ข-9	แผนฉุกเฉิน ประจำปี 2567
ภาคผนวก ข-10	เอกสารการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ
ภาคผนวก ค	ใบรับรองผลการตรวจวิเคราะห์
ภาคผนวก ค-1	คุณภาพอากาศ
ภาคผนวก ค-2	คุณภาพน้ำทิ้ง
ภาคผนวก ค-3	คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (รายเดือน)
ภาคผนวก ค-4	คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (รายปี)
ภาคผนวก ง	เอกสารการสอบเทียบเครื่องมือตรวจวิเคราะห์
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน