

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ และเอกสารที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ก-1	สำเนาผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วันสุขุมวิท 59 ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด เลขที่ ทส.1010.5/2025 ลงวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2563
ภาคผนวก ก-2	หนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ตรี ตามหนังสือเลขที่ 512563 ลงวันที่ 6 มีนาคม 2563
ภาคผนวก ก-3	ใบขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร อ.5
ภาคผนวก ก-4	แจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการจาก "โครงการโรงแรม วัน สุขุมวิท 59 (One Sukhumvit 59 Hotel)" เป็น "โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (InterContinental Bangkok Sukhumvit)
ภาคผนวก ข	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข-1	กฎระเบียบการเข้าพัก
ภาคผนวก ข-2	เอกสารรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.1 ทส.2 ช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567
ภาคผนวก ข-3	เอกสารแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก ข-4	ใบเสร็จสุบกากตะกอน ช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567
ภาคผนวก ข-5	เอกสารการสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ และตรวจวัด pH คลอรีนในสระว่ายน้ำ ช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567
ภาคผนวก ข-6	เอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า ช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567
ภาคผนวก ข-7	การตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
ภาคผนวก ข-8	การอบรมและฝึกซ้อมตามแผนป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัย ประจำปี 2567
ภาคผนวก ข-9	แผนฉุกเฉิน ประจำปี 2567
ภาคผนวก ข-10	เอกสารการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567

ภาคผนวก (ต่อ)

ภาคผนวก ค	ใบรับรองผลการตรวจวิเคราะห์
ภาคผนวก ค-1	คุณภาพอากาศ
ภาคผนวก ค-2	คุณภาพน้ำทิ้ง
ภาคผนวก ค-3	คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (รายเดือน)
ภาคผนวก ค-4	คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (รายปี)
ภาคผนวก ง	เอกสารการสอบเทียบเครื่องมือตรวจวิเคราะห์
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ภาคผนวก ก

สำเนาผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ
และเอกสารที่เกี่ยวข้อง

ภาคผนวก ก-1

สำเนาผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม วันสุขุมวิท 59 ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด เลขที่
ทส.1010.5/2025 ลงวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2563

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๒๐ ๒๕



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม วัน สุขุมวิท 59 ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท รักดีทามจ๊ว จำกัด ที่ RD 185/62 ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร

ที่ กท ๑๐๔/๔๒๘ ลงวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม วัน สุขุมวิท 59 ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท รักดีทามจ๊ว จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม วัน สุขุมวิท 59 ตั้งอยู่ที่ หัวมุมถนนซอย สุขุมวิท ๕๙ และถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวน ห้องพัก ๒๔๑ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอน การพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

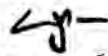
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม วัน สุขุมวิท 59 ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด รายละเอียดตาม สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษา เพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และ

รายงาน...

รายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่นตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไปและหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท รักดีทามजू จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๒ ๐ ๒ ๖



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม วัน สุขุมวิท 59
ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๐๑๔/๕๒๘ ลงวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม วัน สุขุมวิท 59 ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม วัน สุขุมวิท 59 ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ตั้งอยู่ที่
หัวมุมถนนซอยสุขุมวิท ๕๙ และถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภท
โรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๒๔๑ ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท รักดีหมจู้ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม วัน สุขุมวิท 59
ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง
เคร่งครัดรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือ
กรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

4-

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๒๐ ๒๗ ๖ ๖

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม วัน สุขุมวิท 59
ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท รักดีทามจ๊ว จำกัด ที่ RD 185/62 ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
ที่ กท ๑๑๐๔/๔๒๘ ลงวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม วัน สุขุมวิท 59 ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท รักดีทามจ๊ว จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม วัน สุขุมวิท 59 ตั้งอยู่ที่ หัวมุมถนนซอย
สุขุมวิท ๕๙ และถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวน
ห้องพัก ๒๔๑ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่
๕/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม วัน สุขุมวิท 59 ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม

ตรวจสอบ...

ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ หากกรมการปกครองได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรมการปกครองส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

4y-

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

RD 185 / 62

19 พฤศจิกายน 2562

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก) โครงการ โรงแรม วัน สุขุมวิท 59

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก) โครงการ โรงแรม วัน สุขุมวิท 59 จำนวน 18 ฉบับ
 2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก) โครงการ โรงแรม วัน สุขุมวิท 59 จำนวน 18 ฉบับ
 3. สำเนาหนังสือส่งผู้อำนวยการสำนักงานควบคุมอาคาร สำนักการโยธา

ตามที่บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท รักดีหามजू จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาด้วยนั้น

บริษัท รักดีหามजू จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วัน สุขุมวิท 59 ตั้งอยู่หัวมุมถนนซอยสุขุมวิท 59 และถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 241 ห้อง จำนวน 18 ฉบับ และสำเนาหนังสือส่งผู้อำนวยการสำนักงานควบคุมอาคาร สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



(นางสาวนันทิมา ประจงการ และนายเอกรัช ฉุนน้อย)
กรรมการบริษัท

5/11/62 น.ค.ค.



สำนักงานนโยบายและแผน

บริหารราชการแผ่นดินและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 2151 วันที่ 6 ก.พ. 2563
เวลา 16.22 ผู้รับ ผอ.

ที่ กท ๑๑๐๔/ ๔๒๘

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สำนักสิ่งแวดล้อม อาคาร ๑ ชั้น ๒

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

ว กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วัน สุขุมวิท 59

ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๖๘๖๘
ลงวันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๕/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๓

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม วัน สุขุมวิท ๕๙ ของบริษัท วัน สุขุมวิท ๕๙ จำกัด
จำนวน ๘ ฉบับ (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วย บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท รักดีทามจ๊ว จำกัด จัดทำ
และเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม วัน สุขุมวิท 59 ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ทิวมุมถนนซอยสุขุมวิท ๕๙ และถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคาร
ประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๒๔๑ ห้องให้กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว
ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุม
ครั้งที่ ๕/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม วัน สุขุมวิท ๕๙ ของบริษัท วัน สุขุมวิท ๕๙ จำกัด

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 289 วันที่ 6 ก.พ. 63
เวลา 14.22 ผู้รับ ผอ.

กลุ่มงานอาคาร
เลขที่ 368 วันที่ 7/2/63
เวลา 9.59 ผู้รับ ผอ.

จึงเรียนมา...

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางเต็มศิริ จงพูนผล)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๕๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๕๐๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ โรงแรม วัน สุขุมวิท 59
ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ 496 หมู่ 9 ถนนซอยสุขุมวิท 107 ตำบลสำโรงเหนือ
อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศรินทร์รา จิยคุม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีห้ามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ โรงแรม วัน สุขุมวิท 59

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
- มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม วัน สุขุมวิท 59 ตั้งอยู่ที่ห้วยมณีนชอยสุขุมวิท 59 และถนน สุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด โดยโครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 32 ชั้น ความสูง 126.2 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 241 ห้อง ทั้งนี้ โครงการจะก่อสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดิน เลขที่ 8554 เลขที่ดิน 1187 ขนาดพื้นที่ 1-1-82 ไร่ หรือ 2,328 ตารางเมตร โดยที่ดินแปลงดังกล่าว เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท วรรณวรินทร์ แอช โซซิเอท จำกัด ซึ่งบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ได้ทำหนังสือสัญญาเช่ากับเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน ตามสัญญาเช่าที่ดิน ลงวันที่ 26 พฤศจิกายน			

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินพพร จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2561 โดยกำหนดระยะเวลาเข้า 30 ปี นับตั้งแต่วันที่ 26 พฤศจิกายน 2564 ถึงวันที่ 25 พฤศจิกายน 2594 จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท รักดี หามजू จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม วัน สุขุมวิท 59 อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด</p> <p>- บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด</p>

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินพรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่มีโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็น ผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>			

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินพรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานบริษัท รักดีห้ามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับที่บริหาร (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้ผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการมีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบต่อตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็น ผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีห้ามजू จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)


องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน ราคายูจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างและระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็น ผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด</p>

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินพรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม วัน สุขุมวิท 59 (ช่วงก่อสร้าง) ที่บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการ ณ เดือนพฤศจิกายน 2562 เป็นพื้นที่ว่าง โดยภายหลังการปรับสภาพพื้นที่โครงการให้สูงจากถนน สุขุมวิทมากที่สุด 0.40 เมตร หรืออยู่ระดับ +0.40 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ±0.00 เมตร ที่ถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการ) ซึ่งสูงกว่าพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น จึงอาจส่งผลกระทบต่อด้านการระบายน้ำ และการพังทลายของดินต่อบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร กันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และจัดทำกำแพงกันดินโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 2. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการช่วงก่อสร้าง โดยจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ขนาด 0.4 x 0.2 เมตร และความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อตกขยะเพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด หวาย ที่หลวมกับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำถนนริมถนนสุขุมวิทต่อไป โดยไม่ให้น้ำหลากไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียง (รูปที่ 1) 3. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 2x3 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อตั้งขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดรางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๑ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหาย ให้ผู้ตั้งโครงการดำเนินการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ
(นางสาวศิริพรฯ จิรายุคน)

มกราคม 2563 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์ โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ สำนักงานเขตวัฒนา และ เลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่อง ร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสาน โครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่ รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็น อย่างชัดเจน</p> <p>4. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะ ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้ความ สมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๑ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้ผู้ใดคณะกรรมการเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED



มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิริันทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	ฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ซึ่งเกิดจากการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ได้แก่ การเตรียมพื้นที่ ปรับระดับพื้นดิน การบดอัดในช่วงการทำฐานราก การก่อสร้างอาคารและถนน รวมถึงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์/เครื่องจักรเข้ามาในพื้นที่โครงการ ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นอาจมีผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ใกล้เคียง โดยปริมาณฝุ่นจะมีค่าความผันแปรสูงในแต่ละวัน ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับปัจจัย เช่น ระดับของงาน ลักษณะภูมิอากาศในแต่ละวัน ความชื้นของดิน ความเร็วลม ระยะเวลาที่ก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งจากการประเมิน พบว่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศเหนือมากที่สุด โดยแนวที่อยู่ในใกล้ที่สุด ได้แก่ บ้านพักอาศัย	1. มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 1) ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาก่อนการเจาะ ทบ การขนถ่ายเศษวัสดุ และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 2) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างในชั้นที่สูงฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3) จัดให้มีการตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของ Mesh Sheet ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีกรรชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมโดยทันที 4) ติดตั้งฉีบน้ำแบบสเปรย์ Sprinkle รอบโครงการ 2. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงให้มากที่สุด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งตัวแทนของโรงเรียนปทุมคงคา เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อร้องเรียนโดยตรงโทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในโรงเรียนปทุมคงคา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รูปที่ 2)

หมายเหตุ : 1. โครงการจะตั้งติดรางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสี่ยงภายใต้เงื่อนไขการพัฒนาก่อสร้าง

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิริรินทร์ จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง มีความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ได้แก่ TSP PM ₁₀ CO HC NO ₂ และ SO ₂ เท่ากับ 0.234818 0.086115 1.569612 1.348797 0.403860 และ 0.085098 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ นอกจากนี้ จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง พบว่า - มีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการตกสะสมฝุ่นจากการปรับเตรียมพื้นที่ ส่วนการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับปานกลาง - มีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อสุขภาพและระบบนิเวศจากการก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ	ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง มีความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ได้แก่ TSP PM ₁₀ CO HC NO ₂ และ SO ₂ เท่ากับ 0.234818 0.086115 1.569612 1.348797 0.403860 และ 0.085098 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ นอกจากนี้ จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง พบว่า - มีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการตกสะสมฝุ่นจากการปรับเตรียมพื้นที่ ส่วนการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับปานกลาง - มีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อสุขภาพและระบบนิเวศจากการก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ	2) ลดปริมาณน้ำโคลนและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 3) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกไปกำจัด 3. มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 2) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำควร ให้ดับเครื่องยนต์ระหว่างการพัก 3) ควบคุมความเร็วที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 1) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับบริการบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงานก่อสร้าง	3. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ภายในพื้นที่โครงการ และโรงเรียนปทุมคงคา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ดูรูปที่ 2) 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 6 ทุกเดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 5. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 6 ทุกเดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

หมายเหตุ : 1. โครงการจะตั้งติดรางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 6 ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้ตั้งคณะกรรมการพิจารณาประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED



มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ	<p>2) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หวาย บริเวณ ปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>5. มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำจัดผู้รับเหมามีให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ ก่อสร้าง <p>6. มาตรการด้านการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิว คอนกรีตเปียกก่อน 2) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บใน Bund และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 3) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้อง นำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มีมิดชิด 4) ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ ได้หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด 	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ จะต้องดำเนินการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED



มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. มาตรการด้านการขนส่งดิน</p> <p>1) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งโดยใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ ส่วนในช่วงเวลากลางคืนกำหนดให้รถบรรทุกเข้ามาและนำรถมาจอดไว้โดยไม่ให้ขยับยั้วล้อและอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2) จัดให้มีการทำความสะอาดรถบรรทุกที่ขนส่งโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก</p> <p>3) บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนสุขุมวิท ต้องปิดที่บดตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แจ้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาการพัฒนาโครงการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED



มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการขายงานบริษัท รักดีห้ามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมากซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป</p> <p>5) ห้ามจอดรถเพื่อรอการขนส่งดินบนถนนสุขุมวิท และถนนซอยสุขุมวิท 59 และถนนโดยรอบพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>8. ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) มีดัชนีคุณภาพอากาศ (ค่า AQI) อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ และหน่วยงานภาครัฐขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างโครงการชั่วคราว โครงการต้องให้ความร่วมมืองดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดารามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๗ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๗ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แจ้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาการพัฒนาโครงการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED



มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินพรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	<p>โครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 26 เดือน นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยจะเริ่มจากงานทำฐานราก งานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรมระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก รวมกับทำความสะอาด จากการค้าขายระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยจะได้รับ พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงที่รับแบ่งเป็น 4 ช่วง ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. งานทำฐานราก และงานปรับสภาพพื้นที่ ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 64.4-79.9 dB(A) 2. งานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 63.4-71.8 dB(A) 	<p> อาทิเช่น การตัดคอนกรีต และการขุดแต่งผิวคอนกรีต เป็นต้น โดยให้ดำเนินการอื่นที่ไม่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองเท่านี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. กำหนดช่วงเวลาดำเนินการก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราวต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน (เช่น การเก็บกวาด การเก็บเครื่องมือ) ยกเว้นการเทปูนให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์) และแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ที่สำคัญและมีวันหยุดติดต่อกัน เช่น วันสงกรานต์ วันปีใหม่ และวันแรงงาน เป็นต้น จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ และจะกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด 	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบกับบ้าน/อาคารข้างเคียง รวมทั้งตัวแทนของโรงเรียนปทุมคงคา พร้อมให้เบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยเข้าพบเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และเสียงรบกวนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะตั้งติดรางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๑ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ จะต้องขอความเห็นชอบจากกรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED



มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3. งานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค รวมงานตกแต่งภายในและภายนอก ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 64.4-79.9 dB(A)</p> <p>4. งานตกแต่งภายในและภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 64.4-79.9 dB(A)</p> <p>ภายหลังโครงการจัดให้มีมาตรการจะทำให้ได้รับเสียงดังนี้</p> <p>1. งานทำฐานราก และงานปรับสภาพพื้นที่ ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 65.1-68.7 dB(A)</p> <p>2. งานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 62.8-66.2 dB(A)</p> <p>3. งานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค รวมงานตกแต่งภายในและ</p>	<p>2. ช่วงงานทำฐานราก และงานปรับสภาพพื้นที่ จัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านรั้วลงได้ประมาณ 25 dB(A)</p> <p>3. ช่วงงานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค รวมงานตกแต่งภายในและภายนอก ติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ โดยใช้ Metal Sheet รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ชั้นที่ 1 ของอาคาร จัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านรั้วลงได้ประมาณ 25 dB(A)</p> <p>2) ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ขึ้นไป ของอาคาร จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียง ความสูง 2.4 เมตร ทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก ดังนี้</p>	<p>ระยะเวลาก่อสร้าง และตรวจวัดในบริเวณโรงเรียนพุมศดคา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 2)</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะตั้งติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แจ้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED



มกราคม 2563 ลงชื่อ
(นางสาวศรินทร์รา จริยคุณ)



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต้องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ภายนอก ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 62.8-66.2 dB(A)</p> <p>4. งานตกแต่งภายในและภายนอก และงานเก็บกวาดความสะอาด ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 63.9-66.2 dB(A) มีระดับเสียงรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด</p> <p>เมื่อเทียบตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมงเท่ากับ 70 dB(A) นั้น พบว่า บ้าน/อาคารข้างเคียงและสถานที่อ่อนไหวได้รับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐาน ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p> <p>นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอื่น ๆ ร่วมกับการใช้มาตรการดังกล่าว</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทิศเหนือ ติดตั้งแผ่นกันเสียงในการก่อสร้างอาคาร ชั้นที่ 2-4 - ทิศตะวันออก ติดตั้งแผ่นกันเสียงในการก่อสร้างอาคาร ชั้นที่ 2-32 <p>4. ช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอก และงานเก็บกวาดความสะอาด จัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 25 dB(A) และจะเริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทับอีกชั้นหนึ่ง (ประเมินกรณีที่มีกิจกรรมก่อสร้าง งานตกแต่ง และงานเก็บกวาดความสะอาดพร้อมกัน)</p> <p>5. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก</p>	

17/187

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ภายในสภาพ สมบูรณ์พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>7. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของ เครื่องจักร</p> <p>8. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงาน ก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>9. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้อง ตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยน วัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำ ดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังการชนวัสดุก่อสร้างเข้ามาใน เวลากลางคืน ให้ลดอัตราไว้ภายในพื้นที่โครงการและยกเลิก ในตอนเช้า</p> <p>10. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๗ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๗ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แจ้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED



มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศรินทร์า จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีห้ามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>11. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการทุกด้าน</p> <p>12. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งโดยใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ ส่วนในช่วงเวลากลางคืนกำหนดให้รถบรรทุกเข้ามาและนำรถออกได้ โดยไม่ให้ชนย้ายวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>13. กำหนดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก เป็นต้น อยู่บริเวณด้านถนนสุขุมวิท เพื่อลดผลกระทบกับผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>14. จัดเตรียมเงินชดเชยเยียวยาเบื้องต้น ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยไม่ต้องรอเงินประกัน</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดรางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการอิสระสามงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED



มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศรินทร์า จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีห้ามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสิ้นสະເຫຼີອນ	จากการคำนวณพบว่า อาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 1.270 1.346 1.778 และ 0.559 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ และสถานที่อื่นใดได้แก่ โรงเรียนปทุมคงคา ได้รับค่าความสั่นสะเทือน 0.051 มิลลิเมตร/วินาที โดยเมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน/สิ่งปลูกสร้างและอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffen Leonard (1971) และเปรียบเทียบระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 พบว่าบ้านข้างเคียงทุกด้าน รวมทั้งสถานที่อื่นใดได้รับแรงสั่นสะเทือนไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5 มิลลิเมตร/วินาที (ระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม บ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน หรายน น้ำ และใยต่าง ๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยิปซัมจะได้รับ ความเสียหายเพียง	1. เลือกใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 2. กำหนดช่วงเวลาในการทำงานก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน (เช่น การเก็บกวาด การเก็บเครื่องมือ) ยกเว้นการเพิ่่น ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์) และแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ที่สำคัญและวันหยุดติดต่อกัน เช่น วันสงกรานต์ วันปีใหม่ และวันแรงงาน เป็นต้น จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ และจะกำกับการให้ได้รับเหมาและคนงานปฏิบัติงานตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งตัวแทนของโรงเรียนปทุมคงคา เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ในระหว่างทำการก่อสร้างเสาเข็มต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ และบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเสาเข็ม และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ

- โครงการจะดำเนินการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้ยื่นคำขอขึ้นสู่ศาลปกครองเพื่อระงับข้อพิพาทจากการพัฒนาโครงการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED



มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศรินทร์รา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์ม จิว จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	เล็กน้อย และเป็นจุดเริ่มต้นของการเกิดความเสียหายทางโครงสร้าง ดังนั้น การก่อสร้างของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ซึ่งเคียง ทั้งนี้ โครงการต้องมีมาตรการที่เข้มงวด เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจสภาพสภาพภูมิประเทศ และอาคารของบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐานและรับผิดชอบหากทำให้เกิดความเสียหาย โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน 4. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดส่งสำเนาให้กับผู้พักอาศัยที่อยู่ประชิดโครงการและบ้านเลขที่ 24/2 และ 24/3 อย่างไรก็ตาม ในระหว่างประสานบริษัทประกัน โครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายโดยกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นให้ชัดเจน 5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตามมาตรฐานค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ใกล้กับบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น และวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อการ 4. โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการ
---	-------------------------------	---	--	--

21/187

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>7. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>8. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งโดยใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่เร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ ส่วนในช่วงเวลากลางคืนกำหนดให้รถบรรทุกเข้ามาและนำรถมาจอดไว้ โดยไม่ให้ขนย้ายวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถ เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>สิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2535) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อโครงการและจัดทำรายงานผลกระทบการปฏิบัติตามมาตรการ ๖ เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่อยู่ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการร่วมระหว่างหน่วยงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED



มกราคม 2563 ลงชื่อ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิริรินทร์า จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างจะเกิดจากการขุดดินเพื่อทำฐานราก ตลอดจนระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่ฝังอยู่ใต้ดิน ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ถึงเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อน้ำวน้ำ ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจะก่อสร้างแนว Sheet Pile ป้องกันการพังทลายของดินบริเวณแนวอาคารโครงการ ส่วนการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อน้ำวน้ำ โครงการจะสร้างโดยใช้วิธีถึงถึงในชั้นดินเหนียวอ่อน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินข้างเคียง และในช่วงการถอน Sheet Pile ต้องรับดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ดังกล่าวโดยทันที และระบบดัดดินกลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะช่วยป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 3. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจสภาพสภาพสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อเช็คความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งเจ้าหน้าที่จากโรงเรียนปทุมคงคา เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ติดตั้ง Inclinator ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินเป็นระยะๆ ในช่วงการทำฐานรากอาคาร

หมายเหตุ : 1. โครงการจะตั้งติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED



มกราคม 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ
 (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์ม จิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียในช่วงการก่อสร้างจะเกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียรูปขี้นี้เติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอจำนวน 20 ห้อง อยู่ทางด้านทิศใต้ ซึ่งมีลักษณะมิดชิดไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียรูปขี้นี้เติมอากาศ จำนวน 1 ชุด โดยออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป 3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วมสม่ำเสมอทุกวัน 4. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลต์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสุกจากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำวัน	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียรายรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แจ้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED



มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศรินทร์รา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องน้ำสม่ำเสมอทุกวัน</p> <p>6. กำจัดส้วมที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วมโดยใช้การดักหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง</p> <p>7. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ	<p>สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณโครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารโรงแรม อาคารชุด พักอาศัย อาคารสำนักงาน ร้านอาหาร สถานที่ราชการ และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการจัดได้ว่า เป็นระบบนิเวศวิทยาสังคม (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	-

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์ม จิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพที่สำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 น้ำใช้	ในช่วงการก่อสร้างโครงการมีความต้องการใช้น้ำ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักรงานประปาสาขาสุขุมวิท โดยนำใช้ในวงก่อสร้างนี้ สามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ของคนงานก่อสร้างปริมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์ และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่าง ๆ เป็นต้น โดยคาดว่าจะใช้น้ำในส่วนนี้จะมีปริมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : 1. โครงการจะตั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๗ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๗ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีสามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ไม่บังคับคณะกรรมการบริษัทพิจารณาเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED



มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศรินทร์รา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีห้ามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย	โครงการจะจัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้บริเวณทิศใต้ใกล้กับถนนสุขุมวิท จำนวน 20 ห้อง โดยโครงการมีน้ำเสียปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการต้องจัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอจำนวน 20 ห้อง ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ซึ่งมีลักษณะมิดชิดไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเร็วรูปชนิดเติมอากาศจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป 3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องน้ำส้วมเสมอทุกวัน 4. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท แปเตเตอร์ เวลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสุบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๓ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๓ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED



มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศินทรา จิรายุดม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีทามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลถึงบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>6. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วมโดยใช้การดักหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง</p> <p>7. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>- จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ขนาด 0.4 x 0.2 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อดักขยะเพื่อใส่เศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวดทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป</p>
3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	<p>ในช่วงการก่อสร้างโครงการกรณีฝนตก อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียงและท่อระบายน้ำริมถนนภายนอกโครงการ อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน</p> <p>ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะและดักตะกอนอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อดักตะกอนดินและชุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะตั้งติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้จัดคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED



มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศรินทร์รา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างแบ่งเป็น 2 ประเภท ได้แก่</p> <p>(1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 1,258 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 964.9 ตัน อิฐ 172.7 ตัน เหล็ก 62.1 ตัน กระเบื้องเซรามิก 34.2 ตัน กระเบื้องหลังคา 19.3 ตัน ยิปซัมบอร์ด 4.2 ตัน และไม้ 0.6 ตัน โดยในการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น</p> <p>(2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง เช่น กระดาษ และพลาสติก จะเกิดจากคนงานปริมาณ 300 กิโลกรัม/วัน หรือคิดเป็น 1.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<p>1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนสิ่งแวดล้อม - ควบคุมน้ำหนักบรรทุกรถทุกคันที่กักเก็บให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ โดยจะกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผงอิฐมวลเบา ผงอิฐบล็อก ผงอิฐมวลเบา และผงปูน เตาเผา) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ 	<p>1. จัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งมูลฝอย พื้นที่ที่มูลฝอยทุกสัปดาห์</p> <p>2. ตรวจสอบสภาพอากาศขณะรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่ย่อยอาศัย แหล่งอาหารกรณีที่เกิดปัญหาขณะรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3. จัดให้มีการจัดบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนัก ประเภท และลักษณะปริมาณของเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง รวมถึงวิธีการจัดการตามมาตรการที่ระบุไว้ในการจัดการมูลฝอย</p> <p>4. บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับควมเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้า</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะจัดการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เป็นไปตามที่เห็นชอบ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีสามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการอิสระจากหน่วยงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิริมณฑา จรรย์คุณ)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งโดยใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ ส่วนในช่วงเวลากลางคืนกำหนดให้รถบรรทุกเข้ามาและนำรถมาจอดไว้โดยไม่ให้ชนย้ายวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนักของวัสดุก่อสร้างที่นำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชทุกครั้ง ที่มีกานำเศษวัสดุออกจากพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง</p> <p>- จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 9 ถัง (แบ่งเป็น ถังมูลฝอยแห้ง 2 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 3 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 3 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มี</p>	<p>โครงการให้เห็นชัดเจน</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะดัดแปลงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๑ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการอิสระสามส่วนเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED



มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีห้ามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ผู้รับผิดชอบในการรวบรวมข้อมูลตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บข้อมูลของสำนักงานเขตวัฒนามาเก็บขนไปกำจัดเป็นประจำทุกวันต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำจัดให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่ที่พักขยะและกำจัดให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง - หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น - ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหนะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที 	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่มีระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED



มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิภา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างทำการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ จะสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบชำรุดเสียหาย ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	ในช่วงก่อสร้างอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดอัคคีภัยเกิดจากหลายสาเหตุด้วยกัน โดยสาเหตุส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท และกิจกรรมก่อสร้างที่ต้องใช้ความร้อน เช่น การเชื่อม การตัดด้วยไฟ หรือการดำเนินงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับไฟหรือประกายไฟ เช่น การสูบลuft ของคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่อาคาร เป็นต้น	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง โดยแบ่งเป็นแต่ละช่วงกิจกรรม 1.1 ในช่วงทำฐานราก ต้องติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 3 ถัง 1.2 ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่ง จะต้องติดตั้งถังดับเพลิง ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง/ชั้น	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

หมายเหตุ : 1. โครงการจะจัดตั้งตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดจนเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๑ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการสืบสวนงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED



มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิวินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ วัสดุที่ใช้ในงานก่อสร้าง เช่น ผ้าใบห่มตัวอาคาร (Mesh Sheet) หากไม่เลือกใช้แบบกันไฟลามเป็นอีกปัจจัยที่ทำให้เพลิงไหม้ลุกลาม รวมทั้งวัสดุที่ใช้ในการตกแต่งอาคารต่างๆ และเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย เช่น โฟม กระดาษ ไม้ จะต้องคัดแยกไม่ให้เกิดการสะสมในปริมาณมาก ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรวจการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	2. เลือกใช้ Mesh Sheet หุ้มอาคารแบบกันไฟลาม เพื่อป้องกันผู้ละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง 3. หลีกเลี่ยงการสะสมของประเภทวัสดุติดไฟง่ายในปริมาณมาก โดยคัดแยกจากขยะประเภทอื่นๆ ให้ชัดเจน และขนย้ายไปกำจัดทุกวัน 4. ห้ามคนงานก่อสร้างสูบบุหรี่ภายในอาคารที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด และจัดสถานที่สูบบุหรี่ให้กับคนงานก่อสร้างให้ชัดเจน 5. ในระหว่างก่อสร้างต้องจัดให้มีจุดรวมพล โดยจะใช้พื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ได้แก่ บริเวณพื้นที่ว่าง ขนาดพื้นที่ประมาณ 75 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 300 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 300 คน 6. โครงการจะต้องประสานสถานีดับเพลิงคลองเตย มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 7. โครงการต้องจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดการมามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๗ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๗ และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แจ้งคณะกรรมการพิจารณาเพื่อแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิริพร จรรย์คุณ)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>8. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยที่ได้รับ การฝึกอบรม การชักชวน การปฏิบัติกรณีก่อเกิดเหตุเพลิง ไหม้ คอยดูแลควบคุมงานก่อสร้าง</p> <p>9. โครงการจะต้องจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพ หนีไฟ ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยแสดง เส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดของอาคารให้ชัดเจน</p>	
3.7 การจราจร	<p>ในระยะก่อสร้างผู้รับเหมาก่อสร้างเครื่องจักร/วัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่โครงการ โดยใช้เส้นทางหลักผ่านถนน ซอยสุขุมวิท 55 และถนนสุขุมวิท เพื่อไปยังถนนโครงการย้าย อื่นๆ โดยจะทำการขนส่งระหว่างวันในช่วงเวลา 10.00- 15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน โดยในระยะก่อสร้างนี้ เป็นระยะที่มีการใช้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างและดิน เข้า-ออก หน่วยงานก่อสร้าง โดยมีจำนวนเที่ยวของยานพาหนะที่ใช้ ขนส่งสูงสุดจำนวน 39 เที่ยว/วัน ซึ่งได้แก่ รถกระบะ 4 ล้อ เล็ก ขนส่งคนงานสูงสุด 12 เที่ยว/วัน รถบรรทุก 10 ล้อ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง คอนกรีต และขุดดินสูงสุดจำนวน 27</p>	<p>1. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งโดยใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลา เร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุก สามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ ส่วนในช่วงเวลากลางคืน กำหนดให้รถบรรทุกเข้ามาและนำรถออกได้ โดยไม่ให้ชน ย้ายวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผล กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. ควบคุมนำหน้ารถบรรทุกทุกตามพิทักษ์ของกรมการขนส่ง ทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทาง</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักร ต่างๆ ที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้น เกิดการชำรุดขณะใช้งาน</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะจัดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้ติดต่อคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ
(นางสาวศิรินทร์รา จรรย์คุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เที่ยว/วัน จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากขยายงานทุกประเภทเท่ากับ 62 คัน-รถยนต์ (PCU) ต่อวัน หรือคิดเป็น 25 คัน-รถยนต์ (PCU)/ชั่วโมง โดยปริมาณจราจรดังกล่าวจะกระจายปริมาณไปตามชั่วโมงการทำงานในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) โดยจะมีปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) สูงสุด 25 คัน-รถยนต์ (PCU)/ชั่วโมง ซึ่งจะนำไปรวมกับปริมาณจราจรในช่วงเวลาปกติบนโครงข่ายถนนรอบโครงการ ส่งผลให้ถนนโครงข่ายรอบๆ พื้นที่ก่อสร้างโครงการมีปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น</p> <p>อนึ่ง ในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างที่จะใช้บรรทุกเข้า - ออก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้สัญจรไปมา ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจาก</p>	<p>คมนาคม</p> <p>3. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ</p> <p>4. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก และรถปูนซีเมนต์ภายในโครงการโดยไม่ให้อัดในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน</p> <p>6. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการหกหล่นของวัสดุก่อสร้าง</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้ง</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดรางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED



มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศรินทร์า จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การก่อสร้างโครงการ	<p>จำกัดความเร็วของรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>8. จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ หากความเสียหายเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ</p> <p>9. หากติดปัญหาเรื่องขบวนรถที่จอดติดขวางริมถนน สุขุมวิท หรือเส้นทางเข้า-ออกโครงการซึ่งอาจจะเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการ และจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ โครงการจะรับประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจรของสถานีตำรวจนครบาลทองหล่อ ซึ่งดูแลรับผิดชอบในพื้นที่ตั้งของโครงการ ให้เข้ามาดูแลกวาดขึ้นเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว รวมถึงจะแจ้งชุมชนรอบข้างให้ทราบก่อนล่วงหน้าที่จะมีการขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการ</p> <p>10. รอยยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริเวณด้านข้างหรือ</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะตั้งติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้ตั้งคณะกรรมการอิสระดำเนินงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED



มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มนิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจาการถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก</p> <p>11. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้ความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุ๊ดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจรบนถนน และต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก</p> <p>12. การจอดรถบู่เพื่อรอคิวเข้าสู่พื้นที่โครงการ จะไม่จอดรกรอริมถนนสุขุมวิท และถนนซอยสุขุมวิท 59 โดยจะมีเจ้าหน้าที่คอยจัดคิวรถบู่เข้า-ออก เพื่อไม่ให้กระทบกับการเดินรถบนถนนสุขุมวิท และถนนซอยสุขุมวิท 59 บริเวณโครงการ</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๑ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้จัดคณะกรรมการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED



มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>จากการประเมินของบริษัทที่ปรึกษาในช่วงก่อสร้าง คาดว่าโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใกล้เคียง และผู้ใช้นานสายต่าง ๆ โดยรอบพื้นที่โครงการดังนี้</p> <p>(1) วิธีการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคม</p> <p>ช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดำรงดำเนินชีวิตของประชาชนในพื้นที่โดยรอบ เนื่องจากมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาเป็นแรงงานในพื้นที่ ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้หลังจาก ได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้วการเข้ามาของแรงงานต่างถิ่น อาจจะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านความคิดและความขัดแย้งทางด้านสังคม ตลอดจนปัญหาต่อชุมชนรอบข้าง อาจส่งผลให้ชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการบางครั้งเกิดความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้างโครงการ รวมทั้งมีความวิตกกังวลต่อปัญหาทางสังคมและ</p>	<p>1. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก</p> <p>2. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p> <p>3. จัดให้มีการชี้แจงแผนงานต่าง ๆ กับสำนักงานบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้</p> <p>4. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุใบสัญญาจ้างปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสอบสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์โครงการบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. โครงการจะต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความเห็นของประชาชน สถานประกอบการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางของการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดง</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการพัฒนาโครงการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED



มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินพรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ทั้งที่อาจเกิดขึ้นในปัจจุบันและอนาคต เช่น ปัญหามลพิษสิ่งแวดล้อม ปัญหายาเสพติด การมั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น	สิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ทั้งที่อาจเกิดขึ้นในปัจจุบันและอนาคต เช่น ปัญหามลพิษสิ่งแวดล้อม ปัญหายาเสพติด การมั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น	บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	ภาพตำแหน่งการสำรวจ
(2) ผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการรวมใช้ระยะเวลา 26 เดือน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ทำให้คนในชุมชนเกิดความเดือดร้อนหรือรำคาญจากกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง โดยเฉพาะเรื่องการจราจรติดขัด ทำให้เกิดความไม่สะดวกหรือเป็นเหตุให้เกิดความรำคาญแก่คนในชุมชน เนื่องจากโครงการมีการขนส่งดินและขนส่งวัสดุ ก่อสร้างประมาณ 27 เที่ยว/วัน และรถรับส่งคนงาน ก่อสร้าง 12 เที่ยว/วัน เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชน โดยโครงการกำหนดให้พนักงานขับรถบรรทุกปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด ควบคุมความเร็วของรถในการขนส่ง	สิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ทั้งที่อาจเกิดขึ้นในปัจจุบันและอนาคต เช่น ปัญหามลพิษสิ่งแวดล้อม ปัญหายาเสพติด การมั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น	1. โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านฝุ่นละออง/อากาศเสีย เสียตั้งแต่รอบวัน การจราจรติดขัด ความสั่นสะเทือน การทำงานล่วงเวลา ขยะมูลฝอย ปัญหาการระบายน้ำ สาธารณูปโภค ความปลอดภัยจากแรงงานต่างด้าว การทุจริตฉ้อโกงดิน และเศษวัสดุตกหล่น เป็นต้น รวมทั้งผลกระทบอื่นๆ ให้ครบถ้วน 2. บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องกำกับให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	3. โครงการต้องจัดทำให้มีช่องทางรับเรื่อง ตลอดเวลาดำเนินการก่อสร้าง โดยกำหนดกรอบเวลาในการดำเนินการทุกขั้นตอน เพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที (รูปที่ 3)
			1. ตรวจสอบระบบโทรทัศนวงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขยะเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อตั้งขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : 1. โครงการจะติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED


(นางสาวศิรินตรา จรรย์คุณ)

มกราคม 2563 ลงชื่อ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ระหว่างอาคารก่อสร้าง รวมทั้งหลีกเลี่ยงการขนส่งในชั่วโมงเร่งด่วน ซึ่งจากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ประชาชนมีความกังวลด้านการจราจรติดขัด ซึ่งทางโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>นอกจากนี้ จากการติดตามความคิดเห็นต่อโครงการของกลุ่มตัวอย่างในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร ได้แก่ กลุ่มหน่วยงาน กลุ่มผู้นำชุมชน และกลุ่มประชาชน ได้แก่ กลุ่มพื้นที่ติดโครงการ กลุ่มบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร และกลุ่มบ้าน/อาคารในระยะ 100-1,000 เมตร พบว่ามีข้อห่วงกังวลในช่วงก่อสร้าง ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน 2) เสียงดังรบกวน 3) การบดบังแสงและทิศทางลม 4) การบดบังทัศนวิสัย/วิทยุโทรทัศน์ 		<p>3. หากพิสูจน์ได้ว่าฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ทำให้สภาวะน้ำ บ่อน้ำของอาคาร Hyde Heritage Thonglor สกปรก โครงการต้องย้ายน้ำออกถัง สะดวกด้วยค่าใช้จ่ายของโครงการ รวมถึงการทำความสะอาดกระจกอาคารของอาคาร Hyde Heritage Thonglor</p> <p>4. ติดหัวฉีดน้ำแบบสปริง Sprinkle รอบโครงการ</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๗ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๗ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่อยู่ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED



มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5) ด้านสาธารณสุข 6) การบดบังทัศนียภาพ 7) ฝุ่นละออง/อากาศเสีย 8) ขยะมูลฝอย 9) เศษวัสดุตกหล่น 10) ความสั่นสะเทือน 11) ที่จอดรถ การขนส่ง 12) คมนาคมก่อสร้าง 13) น้ำท่วมขัง การระบายน้ำ และท่อระบายน้ำอุดตัน 14) น้ำประปาแรงดันต่ำลง 15) ไฟฟ้าตกหรือกระแสไฟฟ้าไม่เพียงพอ 16) น้ำเสียและการบำบัดน้ำเสีย		

หมายเหตุ : 1. โครงการจะดำเนินการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่อยู่ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED



มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินพรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(3) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้หลังจากได้รับเบรคก่อนแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การมั่วสุม เล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้ นอกจากนี้ในการก่อสร้างหากขาดความระมัดระวัง ประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ อาจเป็นสาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุต่างๆ และการก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากทาวเวอร์เครน การรบกวนสิ่งแวดล้อมของเศษวัสดุอาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ</p> <p>4. โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง</p> <p>5. จัดให้มีมาตรการเกี่ยวกับทาวเวอร์เครน ดังนี้</p> <p>5.1. จัดให้ผู้ควบคุมการทำงานของเครนอย่างใกล้ชิด</p> <p>5.2. ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์กลางของการยก จะต้องได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบ และต้องได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้อง โดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร</p>	-

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดารามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๑ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๑ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการดำเนินงานเพื่อแก้ไขปัญหาการพัฒนาโครงการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED



มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชีวิตและทรัพย์สิน ซึ่งจะเป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ข้างเคียง ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มาบริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นดังกล่าว	<p>5.3. ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบสภาพของการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยก และจะต้องตรวจสอบคัมบูไม่มี Load</p> <p>5.4. ขณะปฏิบัติงานเมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงาน และแจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที</p> <p>5.5. การติดตั้งเครนจะต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรองรวมทั้งวิศวกรผู้ควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น</p> <p>5.6. จัดให้ผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์และองค์ความรู้ด้านงานยกควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำงาน</p> <p>5.7. กำหนดให้ใช้เครนแบบพับแขนได้ และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดารามาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาการพัฒนาโครงการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED



มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดส่งสำเนาให้กับผู้พักอาศัยที่อยู่ประชิดโครงการและบ้านเลขที่ 24/2 และ 24/3 อย่างไรก็ตาม ในระหว่างประสานบริษัทประกัน โครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายโดยกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นให้ชัดเจน</p>	
<p>4.2 ผลกระทบด้านการบริการสาธารณสุข</p>	<p>การบริการทางด้านสาธารณสุขในกรณีเมื่อมีคนงานก่อสร้างโครงการ 300 คน จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่</p>		

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๓ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๓ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED



มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินพรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลสุขุมวิท ตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามระยะการจัดประมาณ 900 เมตร เป็นโรงพยาบาลเอกชน ขนาด 243 เตียง และรองรับผู้ป่วยนอกได้ประมาณ 2,000 คน/วัน นอกจากนี้ ยังมีศูนย์บริการสาธารณสุขที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 21 (วัดธาตุทอง) ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามระยะทางการเดินรถประมาณ 900 เมตร ที่ให้การรักษายาบาลเบื้องต้นเพื่อส่งผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลที่มีสิทธิการรักษาต่อไป</p>		

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดราามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED



มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินพรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาววันนิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีห้ามजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	1) ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค กิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบัน ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดัง รบกวน อาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้อยู่ใกล้เคียง เจ็บป่วย หรืออาจ กระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบในด้านต่าง ๆ 2) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ 2.1) ผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์หรือ เครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ ในการก่อสร้าง หากขาดความระมัดระวัง ประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ อาจเป็นสาเหตุให้ เกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ เสียง แรงสั่นสะเทือน อุบัติเหตุจากการขนส่ง และการร่วงหล่นของเศษวัสดุ ก่อสร้าง ด้านกลิ่น การจัดการมูลฝอย และการจัดการ น้ำเสีย อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. เจ้าของโครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของ ผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไข ปรับปรุงข้อบกพร่องต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการ โดยผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการ ระบุเป็นเงื่อนไข ไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้ พิจารณาตัดเงินเดือนก่อนหากผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามให้มีบท	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย

หมายเหตุ :

- โครงการจะต้องติดรามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการแก้ไขปัญหาการพัฒนาโครงการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED



มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิริมณฑา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ซึ่งจะเป็ผลกระทบโดยตรงต่อผู้ข้างเคียง</p> <p>ผู้ที่สัญจรผ่านไป - มาบริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นดังกล่าว</p> <p>2.2) ผลกระทบจากการจราจรขนส่ง เป็นผลกระทบที่จะเกิดกับผู้ที่ใช้นบนบริเวณโดยรอบโครงการถนนสุขุมวิท เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ - ส่งคนงาน ใช้ถนนดังกล่าวเป็นเส้นทางในการขนส่ง แต่ทั้งนี้ เนื่องจากปริมาณจราจรจากการก่อสร้างโครงการ ยังคงมีม่มาก และถนนสายต่าง ๆ บริเวณโดยรอบโครงการ ยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ แต่การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่อาจกีดขวางการเข้า-ออก ซึ่งโครงการต้องกระทบต่อผู้เดินเท้าที่ผ่านทางเข้า-ออก ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>		<p>ปรับตามความเหมาะสม</p> <p>4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบ ทราบถึงการดำเนินงานโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมก่อสร้าง</p> <p>5. มาตรการสำหรับชาวเวอร์เครน ดำเนินการตามที่น่าเสนอในหัวข้อผลกระทบทางสังคม</p> <p>6. กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยทุก 6 เดือน และเพิ่มความถี่ในช่วงที่มีความเสี่ยงของโรค เช่น ช่วงฤดูฝนหรือช่วงที่มีการระบาดของโรค เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพหะนำโรคได้</p> <p>7. ในกรณีที่คนงานเจ็บป่วยหรือป่วยหรือเป็นโรคติดต่อ โครงการจะให้คนงานหยุดงานหรือพักงาน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของโรคติดต่อ</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะจัดการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้ตั้งคณะกรรมการอิสระงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED



มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศรินทร์า จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีห้ามั่ว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อคนงาน ก่อสร้าง	<p>1) ผลกระทบที่ก่อให้เกิดโรค</p> <p>1.1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p> <p>จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษา ซึ่งจากการประเมินผลกระทบโดยคำนึงถึงปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วลม พื้นที่ที่อยู่ในแนวปะทะลม พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมากที่สุดมีความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.103 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.233535 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.045 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน</p>	<p>1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากที่สามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ</p> <p>2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่ทำงานเท่าที่จำเป็น</p> <p>3. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป</p> <p>4. ควบคุมความเร็วของรถวิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>5. ในกรณีที่ดินงานเจ็บป่วยหรือเป็นโรคติดต่อ โครงการจะให้คนงานหยุดงานหรือพักงาน เพื่อป้องกันการ</p>	<p>- บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่จะระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED



มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิวินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการมากที่สุด คือ 0.041103 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) รวม 0.086103 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>นอกจากนี้ จากการตรวจสอบค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองเปรียบเทียบกับมาตรฐาน Occupation Safety and Health Administration (OSHA) (2006) Air Contaminants. 29 CFR 1910.1000 [71FR16673. April 3, 2006] กำหนดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นจากปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จึงไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด</p>	<p>แพร่กระจายของโรคติดต่อ</p>	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ONE SUKHUMVIT 59
 COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิวินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อนึ่ง หากคนงานก่อสร้างได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง หรือผงปูนซีเมนต์ อาจมีผลทำให้เป็นโรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ และโรคผิวหนัง ดังนั้น โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง		
	<p>1.2) ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง</p> <p>ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะเกิดจากอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างของโครงการ ซึ่งระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างได้รับจะเป็นระดับเสียงจากอุปกรณ์เครื่องจักรโดยตรง โดยการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะใช้วิธีเดียวกับการประเมินระดับเสียงต่อผู้ได้รับผลกระทบข้างเคียง โดยจากการประเมินพบว่า คนงานก่อสร้างจะได้รับเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรมการก่อสร้าง กรณีที่ใช้เครื่องจักรชนิดเดียวจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 71.85-98.07 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A)</p>	<p>1. จัดให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยในแต่ละช่วงบุคคลที่สามารถลดระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ยน้อยกว่า 85 dB(A) ในแต่ละช่วงกิจกรรมการก่อสร้าง และเครื่องจักรตามตารางที่ 2-1</p> <p>2. ติดตั้งตารางสรุปการใส่อุปกรณ์ลดเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรม และระยะห่างจากเครื่องจักรให้เห็นชัดเจน</p> <p>3. เปลี่ยนงานให้คนงาน หรือหมุนเวียนสลับหน้าที่ระหว่างคนงานด้วยกัน เพื่อให้ระดับเสียงที่คนงาน ได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง น้อยกว่า 85 dB(A)</p>	<p>- บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะตั้งติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED



มกราคม 2563 ลงชื่อ
(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อนึ่ง เสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์การก่อสร้าง การขนส่ง อาจมีผลทำให้คนงานเป็นโรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ</p>	<p>4. โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ ได้แก่ กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรการในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 รวมทั้งประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำมาตรการการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบการกิจการประกาศในราชกิจจานุเบกษา เดือนมิถุนายน 2561</p>	
	<p>1.3) ผลกระทบด้านความสิ้นเปลือง</p> <p>ในการก่อสร้างอาคารโครงการผลกระทบด้านความสิ้นเปลืองจะเกิดจากการก่อสร้างฐานรากและการทำเสาเข็มขึ้น ซึ่งโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ ทั้งหมด 95 ต้น แบ่งเป็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.00 เมตร จำนวน 84 ต้น และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.20 เมตร จำนวน 11 ต้น โดยคนงานก่อสร้างที่เป็นผู้ได้รับผลกระทบมาก เช่น</p>	<p>1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสิ้นเปลือง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องเจาะเสาเข็ม - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : 1. โครงการจะติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประเมินเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED



มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาววันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คนขับรถขุดดิน รถเกี่ยดิน ดังนั้น ในการก่อสร้างต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและปลอดภัย ตามระยะการไถงานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน 2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงเท้าเบาะที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ - ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด 	

หมายเหตุ : 1. โครงการจะต้องติดตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประเมินเพื่อแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED



มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินพรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) ผลกระทบอุบัติเหตุ (ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย)</p> <p>ในการก่อสร้างโครงการจะมีจำนวนคนงาน 300 คน ซึ่งการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุการตกจากที่สูงจากการก่อสร้างของคานงาน การทำงานที่ขาดความระมัดระวังเครื่องมือที่ใช้ชำรุดเสียหาย ตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>		<p>1. โครงการต้องดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2559 และกฎหมายอื่นๆที่เกี่ยวข้อง ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติตามการทำงาน</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำกับให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>3. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน ทำางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะ การจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน และกำหนดช่วงเวลาในการทำงาน เป็นต้น</p>	<p>- บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : 1. โครงการจะตั้งติดตารางการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED



มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินพรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การดำเนินการเกิด แผ่นดินไหว	<p>อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 32 ชั้น ความสูง 126.20 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นหลังคา) เป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตั้งอยู่ในแขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งจะต้องดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องในเรื่องความสามารถในการรองรับแผ่นดินไหว และการรองรับการออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคาร ดังนี้</p> <p>(1) ด้านการออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว อาคารโรงแรมเป็นอาคารที่มีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ซึ่งจะตั้งค่าเป็นการตามกฎหมายกระทรวงเรื่องกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ที่ระบุ “พื้นที่กรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่หรือบริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล” และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง</p>	<p>- ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหวตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยในการออกแบบจะวิเคราะห์ด้วยวิธีเชิงพลศาสตร์</p>	-

หมายเหตุ :

1. โครงการจะตั้งติดรางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ๓ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๓ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีสามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการปรึกษาหารือเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED



มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิวินทรา จิรายุธ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ข้อ 3 (1) ระบุว่า “อาคารมีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว”</p> <p>(2) การคำนวณโครงสร้างอาคาร และการรับรองการออกแบบอาคาร อาคารโรงแรมเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จะต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงเรื่อง กำหนดชนิดหรือประเภทของอาคาร หลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ. 2550 ที่ระบุ “ข้อ 2 การตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคารให้กระทำโดยผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขาวิศวกรรมโยธา ระดับผู้พิทักษ์ ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร”</p>		

หมายเหตุ : 1. โครงการจะจัดการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
 2. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ 1 และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ 1 ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) กรณีสามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED



มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศรินทร์รา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีห้ามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 2-1 มาตรการช่วงเวลาทำงานของโครงการ โรงแรม วัน สุขุมวิท 59

กิจกรรม		ช่วงระยะ (เมตร)	ปลั๊กอุดหู (Ear plug)	ที่ครอบหู (Ear Muff)	ช่วงเวลาการทำงาน (ชั่วโมง)
ช่วงทำฐานราก (เดือนที่ 1-4)	กรณีเครื่องจักร ชนิดเดียว	1	√	√	8
		5	√	-	8
		10 ขึ้นไป	-	-	8
	กรณีเครื่องจักร หลายชนิด	5 ขึ้นไป	√	-	8
ช่วงงานโครงสร้าง รวมระบบสาธารณูปโภค (เดือนที่ 5-12)	กรณีเครื่องจักร ชนิดเดียว	1	√	-	8
		5 ขึ้นไป	-	-	8
	กรณีเครื่องจักร หลายชนิด	5 ขึ้นไป	-	-	8
ช่วงงานโครงสร้างฯ และตกแต่งภายในภายนอกฯ (เดือนที่ 13-22)	กรณีเครื่องจักร ชนิดเดียว	1	√	√	8
		5 ขึ้นไป	-	-	8
	กรณีเครื่องจักร หลายชนิด	5 ขึ้นไป	-	-	8
ช่วงงานตกแต่ง ภายในภายนอกฯ (เดือนที่ 23-26)	กรณีเครื่องจักร ชนิดเดียว	1	√	√	8
		5 ขึ้นไป	-	-	8
	กรณีเครื่องจักร หลายชนิด	5 ขึ้นไป	√	-	8

ที่มา : บริษัท รักดีหามजू จำกัด, 2562

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED



มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม วัน สุขุมวิท 59 (ช่วงเปิดดำเนินการ) ที่บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จบริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ดูรูปที่ 4) โดยภายหลังการปรับสภาพพื้นที่โครงการจะมีระดับสูงกว่าถนนสุขุมวิทประมาณ 0.40 เมตร ซึ่งมีระดับต่างจากพื้นที่โดยรอบ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อด้านการพังทลายของดินและการระบายน้ำหลากในพื้นที่ไหลออกสู่พื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และจะจัดทำกำแพงกันการพังทลายของดิน 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน 3. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ โดยจัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน้า จำนวน 1 บ่อ ความจุ 191.4 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดนที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED



นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ
มกราคม 2563 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	<p>โครงการเป็นอาคารโรงแรม ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้</p> <p>1. ฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <p>ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.000004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองรวม (TSP) จากเตาเผา 0.008653 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบัน บริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.103 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) รวมเท่ากับ 0.111657 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกิน</p>	<p>10 เมตร เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน สุขุมวิทต่อไป</p> <p>1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p> <p>1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ</p> <p>4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ</p> <p>1) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 169 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถแบบปกติที่ชั้นที่ 1 จำนวน 7 คัน และที่จอดรถอัตโนมัติบนอาคาร จำนวน 162 คัน ซึ่งการนำ</p>	<p>1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ สันนุลชะลอความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น</p>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED



มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิริพร จิรายุธ)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. ฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM₁₀)</p> <p>ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.0000008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากเตาเผาฟ 0.008653 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการ ที่มีปริมาณ 0.045 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) รวมเท่ากับ 0.053654 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>รถเข้าที่จอดรถจะไม่มีการติดเครื่องยนต์แต่อย่างใด</p> <p>2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ใช้ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>3) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้รถนำดินไม้ทุกคัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ให้มีความหนาแน่นไม่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ <p>4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 533.7 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้</p>	<p>5. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศรินทร์พร จิรายุค)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุดเท่ากับ 0.000068 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากเตาเผาศพ 0.043267 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.094 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.137335 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>4. สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC)</p> <p>ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณ</p>	<p>ที่โครงการเลือกปลูกไม้ความสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ได้รวม 599.28 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจากการที่มีปริมาณ 373.73 กรัม/วัน (ดูภาคผนวกที่ 1)</p> <p>5) ไม่ปล่อย Hood ระบายความร้อน กลิ่นจากครัวในทิศทางที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงของโครงการ</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศรินทร์พร จิรายุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สูงสุด เท่ากับ 0.000275 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 1.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 1.330275 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>5. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุดเท่ากับ 0.001295 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากเตาเผาพ 0.008653 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 1.510 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 1.519948 มิลลิกรัม/</p>		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED



มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศรินทร์พร จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	<p>ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>อนึ่ง จากการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม จากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบาย ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซ ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่คาดว่าจะเกิดจาก ยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมาก บริษัท ที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>โครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการ รบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการ สัญจรเข้า-ออกของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมี การเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่ง</p>	<p>1. จัดให้มีการทำเส้นขนานชะลอความเร็วของรถบนถนน ภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียง จากการวิ่งของรถ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและ ทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	<p>- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่เลือนลาง เดือนละ 1 ครั้ง</p>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิริพร จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่ โครงการ พบว่า ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 ชั่วโมง) มีค่าเท่ากับ 62.6 dB(A) และ มีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) เท่ากับ 91.3 dB(A) ซึ่งเมื่อ เปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้ มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และมี ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ไม่เกิน 115 dB(A) จึงมีค่าระดับ เสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น คาดว่าเมื่อ โครงการเปิดดำเนินการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญ ด้านระดับเสียง นอกจากนี้ หากพิจารณาในแง่ของ ผลกระทบจากโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง คาดว่าพื้นที่	3. จัดให้ส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก โครงการ 4. เจ้าของโครงการจะต้องกำหนดกฎระเบียบการ เข้าพัก ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ	<p>ข้างเคียงจะไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ ทั้งนี้โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสีย 186 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 190 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการปริมาณ 186 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 5)</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 0.059 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้หลักการทำงานกำจัดมลพิษทางอากาศด้วยพืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน โดยโครงการจัดให้มีบ่อดิน</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 3 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 5)</p> <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด 1 จุด คือ บ่อปรับสภาพสมดุล - คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด 1 จุด คือ บ่อพักน้ำใส - คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอก

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศรินทร์พร จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สำหรับบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 1.5 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ</p> <p>4. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 11.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดื่มน้ำบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 5.0 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ</p> <p>5. โครงการจะประสานให้รถดูดตะกอนของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบลบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน</p> <p>6. โครงการจะประสานสำนักงานเขตวัฒนามาสูบลบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำ</p>	<p>โครงการ 1 จุด คือ บ่อตกขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ</p> <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการดังนี้</p> <p>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ พส. 2 เสนอต่อสำนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตวัฒนา)</p>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปส่วนใหญ่มีสภาพการใช้ที่ดินเป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นค่อนข้างสูงประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารสำนักงาน ร้านอาหาร สถานที่ราชการ และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่พบทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ	7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	1. ติดตามประเมินเฝ้าระวังรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีความเสี่ยงเรื่องร้องเรียนแก้ไขปัญหานั้น 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่อยู่ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่อยู่ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบก โครงการต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียทั้งหมดออกสู่ห่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวให้มีความปลอดภัยไว้ก่อน กล่าวไปแล้วข้างต้น	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 3 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 5) - คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด 1 จุด คือ บ่อปรับสภาพสมดุล - คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด 1 จุด คือ บ่อพักน้ำใส - คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ 1 จุด คือ บ่อตกขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ
(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบแผนการเก็บสถิติและ ข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตาม แบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป</p>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวสิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 331 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุโขวิท ซึ่งมีปริมาณน้ำผลิตจ่ายเพียงพอกับการให้บริการของพื้นที่รับผิดชอบ โดยมีโครงการเปิดดำเนินการจะมีความสามารถในการให้บริการน้ำใช้สำหรับโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. จัดให้มีการสูบน้ำประปาเข้ามาในโครงการ โดยให้น้ำไหลเข้าถึงเก็บน้ำใต้ดิน โดยแรงโน้มถ่วง สำหรับภายในโครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยอัตโนมัติจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำใช้ภายในโครงการในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่มีผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. โครงการจะกำหนดเวลาในการล้างถังเก็บน้ำในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ 24.00-05.00 น. โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังถึง เพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เลือกสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>5. ออกแบบโดยเลือกใช้สุญญากาศที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ</p> <p>6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</p> <p>8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ
(นางสาวศรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 31 ของอาคาร มีขนาดพื้นที่ 163.35 ตารางเมตร ความลึก 1.3 เมตร ข้วเชื้อโรคโดยใช้ระบบ เกลือ (Salt Chlorinator) เปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮ โปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งโครงการกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ	โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวง สาธารณสุข และกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้ 1. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการ จมน้ำ 1) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอ ทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มี การเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัว ระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลข แสดงความเสี่ยงเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 3) จัดให้มีการรักษาความปลอดภัยบริเวณโดยรอบ สระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และ ทางเดินรอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดบริเวณ	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำ ความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลง สู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรก เกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาด บริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่าย น้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทาง ชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มี ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบได้โดยดัชนีที่ตรวจวัด และความถี่ใน การตรวจวัด ดังนี้ 2.1 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria พิคอล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สระว่ายน้ำ</p> <p>5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 33 เมตร (ไม่น้อยกว่า 33 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน <p>6) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</p> <p>7) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p> <p>8) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อม</p>	<p>Bacteria) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>2.2 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorin) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) คลอไรด์ (Chloride) กรดไซยาไนิก (Cyanic Acid) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรต (Nitrate) และ Escherichia coli ตรวจปีละ 1 ครั้ง</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</p>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ใช้งานตลอดเวลา</p> <p>2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p> <p>1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)</p> <p>2) เติมน้ำประปองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง</p> <p>ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความเข้มข้นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่น ให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส</p> <p>หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ</p> <p>3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตกเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ</p> <p>น้ำ เนื่องจากทำให้ น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดย ต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิด ใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED



มกราคม 2563 ลงชื่อ
(นางสาวศิรินทรา จิริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหานิ้ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำใช้สระ ว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระ ว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้น้ำใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุก ครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส้วมน้ำมูลลงใน น้ำ <p>6) จัดให้ผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ
(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลการให้สัมภาษณ์	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 31 ของอาคาร มีขนาดพื้นที่ 163.35 ตารางเมตร ความลึก 1.3 เมตร ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดครอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 1 เมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่สั่น อยู่ในสภาพดี 4. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจักษ์มาเสมอ	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจักษ์มาเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสีย 186 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป ทั้งนี้	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 190 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการประมาณ 186 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 5)	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังจากการระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยวิธีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศรินทร์พร จิรายุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 0.059 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศด้วยพืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 1.5 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ</p> <p>4. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 11.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 5.0 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ จำนวน 3 จุด ดังนี้ (รูปที่ 5)</p> <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด 1 จุด คือ บ่อปรับสภาพสมดุล - คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด 1 จุด คือ บ่อพักน้ำใส - คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ 1 จุด คือ บ่อตกขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการดังนี้</p>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED


(นางสาวศรินทร์า จิริยคุณ)

มกราคม 2563 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.


(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

มกราคม 2563 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. โครงการจะประสานให้โรงสูบน้ำดิบของ บริษัท เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบน้ำดิบก่อน ส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน</p> <p>6. โครงการจะประสานสำนักงานงานเขตวัฒนามาสูบน้ำดิบจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปกำจัดเป็นปุ๋ย</p> <p>7. จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	<p>1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <p>2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ
(นางสาวศรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ	โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกิดอันตราย ระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.015 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที ซึ่งมีปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 184 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะรวบรวมน้ำหลากไว้ภายในโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกไม่เกิดอันตรายระบายน้ำ ก่อนพัฒนาโครงการ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อรองรับน้ำหลาก จำนวน 1 บ่อ ความจุ 191.4 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับ ปริมาณน้ำหลากส่วนเกินภายในโครงการที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ ซึ่งน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกจำกัดการระบายน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 10 เมตร ซึ่งไม่เกินอัตรา การระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.015 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที) 2. จัดให้มีประตูระบายน้ำแบบมีหนุม (Sluice Gate Valve) บริเวณบ่อขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ เพื่อไม่ให้ น้ำจากภายนอกโครงการไหลย้อนกลับเข้ามาในพื้นที่ โครงการ 3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำ ท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสม ของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิด การอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ
(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอย 2.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเปียกประมาณ 0.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 1.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยบริเวณโครงการนั้น ปัจจุบันสำนักงานเขตวัฒนาจัดให้มีรถเก็บขนมูลฝอยแบบอัดท้าย ขนาด 5 ตัน โดยจะเดินทางมาเก็บมูลฝอยบริเวณหน้าโครงการช่วงเวลาประมาณ 01.00-05.00 น. ทั้งนี้โครงการจะควบคุมไม่ให้น้ำฝนจากสำนักงานเขตวัฒนา เนื่องจากเกรงการเก็บขนจากสำนักงานเขตวัฒนา เนื่องจากเกรงการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพและอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง ซึ่งโครงการจะต้อง	ทราบ และประชุมกับผู้บริหารเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป 1. โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร พร้อมฝาปิด ตั้งไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก สำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆ โครงการจะจัดเตรียมถังขยะมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ภายในห้องน้ำทุกจุด โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยจากทุกจุด 2. ขนย้ายมูลฝอยใส่ถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนลงมายังห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ โดยใช้ลิฟต์ดับเพลิงลงสู่ชั้นล่าง 3. กำหนดให้พนักงานดำเนินการทำความสะอาดพื้นที่ผู้มาใช้บริการขีดเข้าห้องจากห้องพัก และจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนนำไปรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีเวลาเปิดดำเนินการหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีเวลาเปิดดำเนินการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 3. โครงการจะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<p>4. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 2.38 ตารางเมตร ความจุ 2.86 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.8 เท่า</p> <p>2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 3.02 ตารางเมตร ความจุ 3.02 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 0.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.4 เท่า</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจะรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อดินบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ความลึก</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศรินทร์พร จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>1 เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่มีอัตราการดูดอากาศ 56 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง (เพียงพอต่อความต้องการอัตราการดูดอากาศ 4 เท่า 55.28 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) โดยต่อท่อดูดอากาศรวบรวมไปยังบ่อปุ๋ยหมัก เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นให้ห้องพักมูลฝอยเปียก โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 75 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 2.71 ตารางเมตร ความจุ 3.25 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 1.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า</p> <p>4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.78 ตารางเมตร ความจุ 3.34 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 30.4</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าขอโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ
(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เท่า</p> <p>5. กำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป</p> <p>6. โครงการต้องควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขต เนื่องจากเกรงจะทำให้กล่าวหาว่าก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>7. โครงการจะจัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอย</p> <p>8. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจาก น้ำขยะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 2,500 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้า นครหลวง เขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้า จากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type ขนาด 2,500 KVA จำนวน 2 ชุด โดยแปลงไฟ 24kV เป็น 240 V/416 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และในการ ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) ทั้งบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อ ประหยัดไฟภายในโครงการ 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่อง กำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด ใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิง สามารถสำรอง ไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง และจัดให้มีแบตเตอรี่ขนาด 12/24 V สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง 2. ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานให้ การไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ เป็นผู้ดำเนินการ	1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลั่นเสียง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายใน โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการและรับแก้ไขหากพบการชำรุด

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ
(นางสาวศรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสม อีกทางหนึ่ง</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณี พบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้า นครหลวงเขตบางกะปิ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที</p> <p>4. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมีถี้อชนิดคาร์บอน ไดออกไซด์ ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ในบริเวณด้านหน้าห้อง เครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>5. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>6. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน ติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED



มกราคม 2563 ลงชื่อ
(นางสาวศิรินทรา จริยาคม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายฉบับนี้ ดังนั้น โครงการจึงออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว นอกจากนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอื่น ๆ เพื่ออนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ	1. การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการที่ต้องนำไปปฏิบัติ มีดังนี้ 1.1 มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ - โครงการต้องล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเสมอ - พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อส่น โดยการจัดจาร์บีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบหน้าต่างที่ลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร	- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศ และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED



มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศรินทรา จิรียคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>1.2 มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า ส่องสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) <p>บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอกซเรย์ซึ่งบางครั้ง ต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความ สูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้ขึ้นเนื่องจากสาย มีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสีย เนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์ อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ ชนิดแกนเหล็กธรรมดา 	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ
(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า <p>1.3 มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> - นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่านเพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่มีสิ่งสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์เปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ขอความร่วมมือผู้ใช้บริการให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงไม่เกิน 2 ชั้น (ตั้งการจอลิฟต์ในชั้นที่กำหนด) 	

หมายเหตุ : - เจ้าของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 - 06.00 น. - ขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการเปิดเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ <p>2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการปฏิบัติ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานไว้ในพื้นที่ต่าง ๆ รวมทั้งห้องพัก</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ในการเข้าดับเพลิงกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ รดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้โดยรอบอาคาร เนื่องจากมีถนนที่มีผิวการจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร รอบอาคาร รดับเพลิงสามารถส่งรถดับเพลิงและปฏิบัติงานได้ โดยสถานีดับเพลิงคลองเตยเป็นหน่วยงานที่รับผิดชอบจะใช้เวลาในการเดินทางมายังพื้นที่โครงการประมาณ 8-10 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร) และจากการคำนวณระยะเวลาในการอพยพหนีไฟ พบว่า ผู้มาใช้บริการจะใช้เวลาในการอพยพหนีไฟประมาณ 10 นาที ดังนั้น คาดว่า ผู้มาใช้บริการภายในอาคาร จะสามารถอพยพออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัยกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีการจัดเตรียมระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยต่าง ๆ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย (1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 180 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อไคคัง (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 190 เมตร สูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงซึ่งมีน้ำสำรองดับเพลิงปริมาณ 198 ลูกบาศก์เมตร เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 69.72 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที)	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่เลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานต่อเนื่อง 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศรินทร์รา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จัดให้มีท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิง และรับน้ำดับเพลิง จากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิง ไปตามท่อยืน และต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อม อุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้</p> <p>(3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการติดตั้ง หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 150 x 65 x 65 มิลลิเมตร พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 2 ชุด สำหรับส่งน้ำดับเพลิงเข้าสู่ระบบดับเพลิงภายในอาคาร และขนาด 65 x 65 x 100 มิลลิเมตร พร้อมข้อต่อชนิด สวมเร็ว จำนวน 1 ชุด สำหรับเติมน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำ ดับเพลิงใต้ดิน โดยติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศตะวันออก</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคาร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชั้นถึงเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ตู้ โดยติดตั้งไว้บริเวณบันได FS2 - ชั้นที่ 1-4 จำนวน 2 ตู้/ชั้น (รวม 8 ตู้) โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องโถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณบันได FS1 - ชั้นที่ 5,7,9 (ชั้นจอร์จถัดโนมัต) จำนวน 2 ตู้/ชั้น (รวม 6 ตู้) โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณตรงข้ามบันได ST1 และ FS1 - ชั้นที่ 11-30 จำนวน 2 ตู้/ชั้น (รวม 40 ตู้) โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องโถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณทางเดิน 	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ
(นางสาวศรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- ชั้นที่ 31-32 จำนวน 1 ตู้/ชั้น (รวม 2 ตู้) โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องโถงลิฟต์ดับเพลิง</p> <p>- ชั้นคาเฟ่ จำนวน 1 ตู้ โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องโถงลิฟต์ดับเพลิง</p> <p>(5) ถึงดับเพลิงมือถือ รายละเอียดดังนี้</p> <p>(5.1) ติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้ โดยติดตั้งดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) โดยตำแหน่งที่ติดตั้งแสดงไว้ในข้อ (4)</p> <p>(5.2) ภายนอกตู้ โดยติดตั้งไว้รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ถึงดับเพลิงมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์</p> <p>- ชั้นลิ้งกับน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ</p> <p>- ชั้นที่ 1 จำนวน 2 ถึง</p> <p>โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องพัสดุเฟอร์รวม และโถงต้อนรับ</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุรายชื่อผู้ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศรินทร์พร จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ชั้นที่ 3 จำนวน 1 ถึง โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องครัว - ชั้นที่ 5,7,9 (ชั้นจอดรถอัตโนมัติ) จำนวน 2 ถึง/ชั้น (รวม 6 ถึง) โดยติดตั้งไว้บริเวณบันได ST1 และบันได FS1 - ชั้นที่ 11-30 จำนวน 1 ถึง/ชั้น (รวม 20 ถึง) โดยติดตั้งไว้บริเวณบันได 2) ถึงดับเพลิงมือถือ ชนิดผงเคมี เปียก ขนาด 9.43 ลิตร ติดตั้งไว้ชั้นที่ 4 จำนวน 1 ถึง โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ 3) ถึงดับเพลิงมือถือ ชนิดคาร์บอน ไดออกไซด์ ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งชั้นที่ 11-12 จำนวน 1 ถึง/ชั้น (6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร <p>โครงการ เช่น ช่องจอดรถอัตโนมัติ โถงต้อนรับ ห้อง</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิริรินทร์รา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สำนักงาน ห้องเก็บกระเป่า โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องตรวจเช็คของพนักงาน ห้องฝ่ายจัดซื้อและรับรอง ห้องน้ำ ห้องพักกุสฝอยรวม ที่จอดรถยนต์ ที่จอดรถจักรยานยนต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น</p> <p>สำหรับบริเวณชั้นจอดรถอัตโนมัติ โครงการติดตั้งกระแสน้ำเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ภายในอาคารบริเวณที่จอดรถอัตโนมัติชั้น 5-10 สามารถทำงานโดยทันทีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อให้ระบบดับเพลิงของระบบจอดรถอัตโนมัติมีความปลอดภัย</p> <p>(7) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ตาดฟ้า โดยมีห้องโถงลิฟต์ ซึ่งอยู่ติดกับลิฟต์ดับเพลิง ซึ่งเป็นบริเวณที่ปลอดภัยจากปลวไฟและควันที่มีขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 6 ตารางเมตร ซึ่งลิฟต์ดับเพลิงดังกล่าวมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศรินทร์พร จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>(1) แฉกควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแฉกควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณบันได ST1 บันได FS1 โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้อง RMU ห้องเก็บกระเป่า ห้องสำนักงาน โถงต้อนรับ ห้องฝ่ายจัดซื้อและรับของ ห้องตรวจเช็คของพนักงาน ห้องควบคุม และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งบริเวณห้องพักผู้ผลิตรายรวม ห้องน้ำ ห้องเก็บของ ห้องครัว ห้องเตรียมอาหาร ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องน้ำภายในห้องพัก และห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าชาย-หญิง</p> <p>(4) เครื่องตรวจจับก๊าซรั่ว (Gas Leak Detector) ติดตั้งที่ชั้นจอร์จอีตโมนิคชั้นที่ 5-10 โดยเครื่องตรวจจับก๊าซกรณีก๊าซรั่วจากกรณีติดก๊าซ ซึ่งระบบจะส่งสัญญาณไปยังห้องควบคุมโดยทันที</p> <p>(5) เครื่องแจ้งเหตุโดยอัตโนมัติ (Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านหน้าบันได ST1 บันได FS1 และทางเดิน</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าขอโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED



มกราคม 2563 ลงชื่อ
(นางสาวศิรินทรา จิรายกorn)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(6) เครื่องแจ้งเหตุด้วยเสียงหรือแสง (Speaker with Strobe Light) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยด้วยสัญญาณเสียง หรือแสงไฟกะพริบ โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Manual Station</p> <p>(7) โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Telephone Jack) โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง บันได ST1 บันได FS1 และทางเดิน</p> <p>2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟภายในอาคาร รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) บันได ST1 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.142-0.150 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร ขานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2) บันได FS1 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.195-0.200 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบะบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>3. โครงการจะกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นไว้บริเวณทางด้านทิศใต้ของอาคารโครงการ โดยจัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 จุด สามารถรองรับคนได้ 532 คน ได้อย่างเพียงพอ รายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 6)</p> <p>1) จุดรวมพลที่ 1 (สำหรับผู้มาใช้บริการชั้นที่ 13-19 และพนักงานโครงการ) ขนาดพื้นที่ 66.33 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้าญี่ปุ่น ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้นสามารถรองรับคนได้รวม 266 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวน</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)
มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการรวม 260 คน (ผู้มาใช้บริการชั้นที่ 13-19 จำนวน 210 คน และ พนักงานโครงการ 50 คน)</p> <p>2) จุลรวมพลที่ 2 (สำหรับผู้มาใช้บริการชั้นที่ 20-30) ขนาดพื้นที่ 70.26 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้าญี่ปุ่น ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 282 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้มาใช้บริการชั้นที่ 20-30 จำนวน 272 คน</p> <p>ดังนั้น จุลรวมพลเบื้องต้นของโครงการ สามารถรองรับคนได้รวม 548 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้มาใช้บริการและพนักงานโครงการ จำนวน 532 คน</p> <p>4. โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้า โดยมีพื้นที่ขนาด กว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร เป็นที่โล่งและว่าง เพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศ</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. โครงการจะติดตั้งฝังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโรงลิฟต์ หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ให้ผู้มาใช้บริการภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับ บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p> <p>8. จัดให้มีการฝึกซ้อมตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับ สำนักรักษาป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังจากการเปิดใช้อาคาร และ อบรมทุกๆ 3 ปี</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ
(นางสาวศิริพร จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด



Rak Dee Harm Hua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 ระบบปรับอากาศและ ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ จะเกิดจากอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อน ผ่านพื้นผิววัสดุของอาคารภายในโครงการเท่ากับ เท่ากับ 0.02 องศาเซลเซียส เมื่อรวมความร้อนกับระบบปรับอากาศ 0.31 องศาเซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 0.33 องศาเซลเซียส ดังนั้น การดำเนินการของโครงการ จะทำให้ให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่ โครงการสูงขึ้นจากเดิม 35.08 องศาเซลเซียส เป็น 35.41 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการ ดำเนินโครงการ รวมทั้งกำหนดมาตรการการใช้งาน และ ดูแลรักษาห้องเย็น รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบ ฝ้าระวัง ตามข้อกำหนดประกาศกรมอนามัย เพื่อเป็น แนวทางในการปฏิบัติสำหรับโครงการในการป้องกัน	10. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ 1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 26 และ ชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวม 533.7 ตารางเมตร โดยพันธุ์ ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นเสม็ดแดง ต้นพวงแก้วมุกดา พลับพลึงหนู เฟิร์นบงใบ ฟิโลเดนดรอนขนาด 1 นิ้ว ปลาน้ำจืดแคระ และหญ้าญี่ปุ่น เป็นต้น เพื่อให้ต้นไม้ ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณ ที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มี สิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 4. เลือกใช้คลอรีนในการทำความสะอาดและทำลายเชื้อ จุลินทรีย์ ตามวิธีการที่กำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อจุลินทรีย์ในหอเลี้ยงเห็บของ	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศตามมาตรฐานที่กำหนดให้มี มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัฒนาระบบระบายอากาศให้มี สภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและ มีความสมบูรณ์ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. บันทึกข้อมูลรายละเอียดต่าง ๆ ของห้องเย็น เย็นที่ดำเนินการตามประกาศฯ และเก็บรักษาไว้ อย่างน้อย 2 ปี 3. ตรวจวัดตัวอย่างน้ำทุก ๆ 6 เดือน ซึ่งมีดัชนี ที่ต้องตรวจวัด คือ 1) ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง 2) ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง 3) แบคทีเรียทั้งหมด

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิริพร จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แพร่กระจายของเชื้อลีสทีโอเนลลา	อาคารในประเทศไทย โดยกำหนดความถี่อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือมากกว่าถ้าจำเป็น	4) เชื้อลีสทีโอเนลลา ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ 1) จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ 2) ในอ่างรองรับน้ำ 3) ท่อน้ำทิ้งจากห้องฝัγγีน 4. จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบให้พนักงาน เจ้าหน้าที่หรือกรมอนามัย และกรมควบคุมโรค หน่วยงานละ 1 ชุด ทุก 6 เดือน พร้อมกับข้อมูล ที่บันทึกตามรายละเอียดในแบบบันทึกข้อมูล สำหรับควบคุมเชื้อลีสทีโอเนลลาในระบบท่อฝัγγีน
3.10 การจราจร	บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการวิเคราะห์ปริมาณการจราจร ที่เกิดขึ้นจากโครงการ โรงแรม วัน สุขุมวิท 59 โดย คาดการณ์จากโครงการโรงแรมอื่นๆ ซึ่งมีขนาด ทำเลที่ตั้ง ระดับของโครงการที่คล้ายคลึงกันกับโครงการที่จะเปิดใน อนาคต ซึ่งจากการประเมินปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อ	1. ห้ามไม่ให้ผู้มาใช้บริการจอดรถริมถนนสุขุมวิท และ ถนนซอยสุขุมวิท 59 บริเวณหน้าโครงการ รวมถึงถนน สาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียง 2. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายใน และภายนอกโครงการ	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจร ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้ มองเห็นชัดเจนไม่สับสน 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินพรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการเปิดดำเนินการแล้วพบว่า ระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of service, LOS) ของโครงข่ายรอบๆ พื้นที่ตั้งโครงการไม่เปลี่ยนแปลงจากเดิม และระดับการให้บริการของถนนเปลี่ยนไปจากเดิมแต่ไม่ทำให้เกิดการจราจรติดขัดเนื่องจากโครงการ สรุปลได้ว่า โครงข่ายถนนได้รับผลกระทบเนื่องจากโครงการไม่มาก ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>สำหรับการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถยนต์บริษัทที่ปรึกษาประเมิน 2 กรณี ดังนี้</p> <p>1) ความสอดคล้องตามกฎหมายกำหนด</p> <p>ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม</p>	<p>3. ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการ</p> <p>4. บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในโดยรอบโครงการ</p> <p>5. จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ติดเส้นแบ่งทิศทางจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า-ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจน</p> <p>6. ติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนียภาพและความปลอดภัยในการขับขี่ได้</p> <p>7. ปรับสภาพถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถรองรับวงเลี้ยวรถที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อความสะดวกปลอดภัยต่อการจราจรภายในและภายนอกโครงการ</p>	<p>2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ติดตามประเมินตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นทันที</p>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ



(นางสาวศิริพร จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีห้ามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคาร พ.ศ. 2522 อาคารโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 169 คัน ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 169 คัน จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนด</p> <p>2) ความเพียงพอตามพฤติกรรมการใช้ที่จอดรถของอาคารตัวอย่าง</p> <p>จากการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถยนต์จากสถิติการใช้งานจริงของโรงแรม จัสมิน ฟิฟตี้ไนน์ ของบริษัท อลิอันซ์ เรียลตี้ จำกัด และโรงแรม ชัมเมอร์เซ็ท สุขุมวิท ทองหล่อ ของบริษัท อินชาฟ เอสเตจ จำกัด ในปัจจุบัน พบว่า โครงการจะมีการใช้พื้นที่จอดรถยนต์สูงสุดประมาณ 82 คัน โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 169 คัน (ร้อยละ 70.12 ของจำนวนห้องพัก) ซึ่งยังคงเหลือที่จอดรถว่างอย่างน้อย 87 คัน ดังนั้น จำนวนที่จอดรถยนต์ที่จัดเตรียม จึงสามารถรองรับความต้องการใช้ที่จอดรถยนต์ตามพฤติกรรมการใช้ที่จอดรถได้อย่าง</p>	<p>8. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการ บนถนนสุขุมวิท และถนนซอยสุขุมวิท 59 เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มิใช้บริการ</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้ใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>10. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับลูกค้าของโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกและเป็นระเบียบ</p> <p>11. จัดให้มีการประชุมสัมมนาแก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้มาใช้บริการได้ทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ 	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิริพร จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เพียงพอ และหากเปรียบเทียบจากร้อยละของจำนวนที่ จัดรถยนต์ที่โครงการจัดให้มี จะพบว่า โครงการ โรงแรม วัน สุขุมวิท 59 มีจำนวนที่จอดรถยนต์คิดเป็นร้อยละ 70.12 ซึ่งทางโครงการได้จัดไว้มากกว่าทั้งของโรงแรม จัสมิน ฟิฟตีไนน์ และโรงแรม ชัมเมอส์เซ็ท สุขุมวิท ทองหล่อ ซึ่งมีจำนวนที่จอดรถยนต์ร้อยละ 62.59 และร้อยละ 63.81 ของจำนวนห้องพัก ตามลำดับ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการหลีกเลี่ยงการใช้ รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหา การจราจรที่ติดขัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการใช้ระบบขนส่ง มวลชนให้มากขึ้น โดยสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้า บีทีเอส โดยมีสถานีทองหล่อ ซึ่งเป็นสถานีที่ตั้งอยู่ใกล้ โครงการมากที่สุด โดยอยู่ห่างจากโครงการเพียง 260 เมตร ซึ่งสะดวกในการเข้าใช้บริการ ทั้งนี้ เพื่อลดปริมาณ การใช้รถยนต์ส่วนตัวของลูกค้าที่มาใช้บริการโครงการ 12. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์และป้ายเตือนห้ามไม่ให้ผู้ใช้ รถยนต์ที่มาจากแยกเอกมัยกลับบริเวณจุดกลับรถที่ แยกปากซอยสุขุมวิท 40 เพื่อเข้าสู่โครงการเนื่องจาก อันตราย 13. ประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาซึ่งดูแลพื้นที่ โครงการเพื่อขอติดตั้งป้ายจราจรด้วยข้อความ “โครงการ โรงแรม วัน สุขุมวิท 59 ตรงไปกลับรถที่ถนนซอยสุขุมวิท 	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิริรินทร์ จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>49" บริเวณเกาะกลางก่อนถึงจุดกลับรถบริเวณแยกปากซอยสุขุมวิท 40 ขาเข้าเป็นระยะทาง 100 เมตร เพื่อแจ้งให้ผู้ขับรถทราบข้อมูลการเดินทางเข้าสู่โครงการ เพื่อลดอันตราย</p> <p>14. โครงการจัดให้มีมาตรการจัดการจราจรในพื้นที่จอดรถของโครงการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบจอดรถอัตโนมัติ จะมีระบบการตรวจสอบข้อมูลการเข้าจอดรถรถยนต์ทุกชิ้นแบบ Real Time เพื่อให้สามารถทราบว่ามีการจอดรถยนต์ว่าง หรือเต็มแล้ว ทุกช่องจอด เพื่อจะได้ดำเนินการนำรถยนต์เข้าจอดได้อย่างสะดวก ซึ่งจะไม่ทำให้เสียเวลาและเป็นอุปสรรคในการเข้าจอด - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความรู้เรื่องการจัดการจราจรของระบบประจำระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการในการเข้าจอด 	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ให้บริการแก่ผู้ใช้รถยนต์ที่ไม่สะดวกและไม่ประสงค์ที่จะขับรถยนต์เข้า-ออกช่องจอดรถยนต์ไม่ได้ด้วยตนเอง เพื่ออำนวยความสะดวกและเพิ่มความสะดวกสบายให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ที่เข้า-ออกอาคาร</p> <p>- ในกรณีขาออกช่วงเช้า ซึ่งคาดว่าจะมีผู้ใช้รถยนต์นำรถออกจากโครงการมากนั้น โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการทราบถึงประสิทธิภาพในการนำรถยนต์ออกจากโครงการ เพื่อแจ้งให้ผู้มาใช้บริการนำรถออกจากโครงการแต่เนิ่นๆ เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการนำรถออกจากรถจากโครงการนานเกินไป และประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการใช้บริการเดินทางด้วยระบบขนส่งมวลชน แทนการใช้รถยนต์ส่วนตัวเพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด</p> <p>- ในกรณีเข้าช่วงเย็น ซึ่งคาดว่าจะมีผู้ใช้รถยนต์นำรถเข้าสู่โครงการมากนั้น โครงการจะจัดหาจุดจอด</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

นางสาวศิริมัทรา จรรย์คุณ
(นางสาวศิริมัทรา จรรย์คุณ)
ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด
มกราคม 2563 ลงชื่อ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รถยนต์ เพื่อร่อนให้น้ำรถเข้าเก็บในระบบจอร์จนยนต์อัตโนมัติ ในลักษณะจอร์จนรถริมถนนทางสัญจรภายในโครงการโดยไม่ให้เกิดแถวคอยออกไปภายนอกโครงการ 15. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการ โดยให้ปล่อยรถออกจากโครงการในจังหวะที่รถบนถนน สุขุมวิทบาง หรือรถบนถนนสุขุมวิทมีการชะลอตัวอยู่ โดยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยใช้อุปกรณ์อำนวยความสะดวกในการขอทาง แกรนด์ทางตรง ได้แก่ ธงสี และกระบอกไฟกระพริบ เพื่อให้สัญญาณแก่ผู้ใช้รถทางตรงทราบ เพื่อให้ทาง และชะลอตัว ซึ่งจะช่วยให้รถยนต์ขอโครงการสามารถเคลื่อนตัวออกสู่ถนนสุขุมวิทได้อย่างปลอดภัย โดยการขอทางด้วยการใช้อุปกรณ์อำนวยความสะดวกนั้น จะเป็นการอำนวยความสะดวกให้อำนวยความสะดวก โดยเป็นการขอทางด้วยสัญญาณ 59 ได้อีกทางหนึ่ง ให้แก่รถที่ออกจากถนนซอยสุขุมวิท 59 ได้อีกทางหนึ่ง ด้วยเช่นกัน	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎหมายผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า “ตั้งอยู่ในพื้นที่ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากบริเวณหมายเลข ย. 10-8 (สีน้ำตาล) ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่อยู่ติดกับย่านพาณิชย์กรรมศูนย์กลางเมืองและเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน</p> <p>ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้</p> <p>(1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่</p>	<p>- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 กฎกระทรวงฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 รวมทั้งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518</p>	<p>- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต</p>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เกิน 8 : 1</p> <p>(2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง</p> <p>ทั้งนี้ โครงการเป็นอาคารโรงแรมมีจำนวนห้องพัก 241 ห้อง (เกิน 80 ห้อง) ตั้งอยู่ในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีทองหล่อ โดยสำนักผังเมืองกรุงเทพมหานครได้ออกหนังสือรับรองการตรวจสอบที่ตั้งให้กับโครงการแล้ว จึงมีความสอดคล้องกับ</p>		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กฎกระทรวงดังกล่าว</p> <p>นอกจากนี้ โครงการมีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ เท่ากับ 22,057.38 ตารางเมตร ก่อสร้างบนพื้นที่ดินขนาด 2,328 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร 9.47 : 1 (ไม่เกิน 9.58 : 1)</p> <p>สำหรับพื้นที่โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 6.55 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) และพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ 375.98 ตารางเมตร ซึ่งมากกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง OSR (372.48 ตารางเมตร)</p>		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	<p>ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ มีดังนี้</p> <p>(1) วิธีการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคม</p> <p>ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการจะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่มาใช้บริการในโครงการซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยคาดว่าจะมีผู้มาใช้บริการ จำนวน 482 คน และพนักงานภายในโครงการ 50 คน รวมจำนวน 532 คน เมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในพื้นที่เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งในปี 2565 (ปีเปิดดำเนินการโครงการ) คาดว่าจะมีประชากรรวมจำนวนประชากรแฝงจำนวน 207,035 คน ซึ่งประชากรที่จะเข้าใช้บริการภายในโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.26 ของประชากรในเขตวัฒนา ซึ่งประชากรที่จะเพิ่มขึ้นจากการเข้ามาใช้บริการใน</p>	<p>1. โครงการต้องจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการเข้าใช้บริการ โดยจะมีผู้จัดการโครงการที่ทำหน้าที่บริหารโครงการ</p> <p>2. โครงการจะจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อรองรับการดำเนินโครงการ และประสานหน่วยงานผู้ให้บริการ เพื่อแจ้งการพัฒนาโครงการ</p> <p>3. หากในอนาคตมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ สามารถประสานโดยตรงได้ที่คุณสุคม อยู่วิรัตน์ เบอร์โทรศัพท์ 081-826-1757 คุณชญกฤต อางจะสมิต เบอร์โทรศัพท์ 081-377-3315 และคุณณัฐพงศ์ เจริญतिक เบอร์โทรศัพท์ 098-580-7455 ซึ่งโครงการจะต้องแก้ไข</p>	<p>1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น</p> <p>2. หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมี ส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <p>3. โครงการต้องจัดให้มีช่องทางรับเรื่อง ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ โดยกำหนดกรอบเวลา</p>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการ จะเป็นการเข้าพักแบบชั่วคราว เนื่องจากรูปแบบโครงการเป็นลักษณะการให้เช่าพักรายวัน ซึ่งไม่ได้เป็นการพักอาศัยแบบถาวร ดังนั้น คาดว่าแนวโน้มประชากรในพื้นที่จะพัฒนา กรุงเทพมหานคร จึงเป็นการช่วยเพิ่มรายได้ และเพิ่มการหมุนเวียนระบบเศรษฐกิจโดยรวมของกรุงเทพมหานคร</p> <p>อนึ่ง พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพัฒนากรุงเทพมหานคร เป็นเขตที่มีระบบโครงข่ายคมนาคม/โครงสร้างพื้นฐานต่างๆ ครบถ้วน เพื่อรองรับการเจริญเติบโต ดังนั้น การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากร ซึ่งมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการ จึงเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรจากโครงการได้</p> <p>(2) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลทองหล่อ ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศ</p>	<p>และบรรเทาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยทันที</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p>	<p>ในการดำเนินการทุกขั้นตอน เพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที (ดูรูปที่ 7)</p>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เหนือ ระยะทางประมาณ 2.9 กิโลเมตร และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีสถานีสับเพลิงคลองเตย อยู่ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 3.2 กิโลเมตร (ตามเส้นทางรถจักรยาน) มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่พร้อมอำนวยความสะดวก 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีสับเพลิงคลองเตยมายังพื้นที่โครงการประมาณ 8-10 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจรด้วย) โดยจากการสอบถามรายละเอียดจากเจ้าหน้าที่สถานีสับเพลิงคลองเตยได้รับการชี้แจงว่า ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ในพื้นที่โครงการ พื้นที่ที่ได้รับแจ้งเหตุสถานีสับเพลิงคลองเตยจะประสานกับตำรวจจราจรให้อำนวยความสะดวกด้านการจราจร ตามเส้นทางการวิ่งของรถดับเพลิงเพื่อมายังพื้นที่โครงการ และในขณะเดียวกันทางสถานีสับเพลิงคลองเตย จะประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงใกล้เคียงได้ ได้แก่ สถานี</p>	<p>2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีสับเพลิงคลองเตยเพื่อขอติดตั้งปั๊มและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง</p> <p>3. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>4. โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีสับเพลิงคลองเตย เพื่อขอติดตั้งปั๊มและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง</p> <p>5. โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ เพื่อลดข้อห่วงกังวลต่อผู้ที่อยู่โดยรอบ</p> <p>6. โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ไว้ภายในอาคารแต่ละชั้น</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิริพร จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	<p>ดับเพลิงพระโขนง สถานีดับเพลิงบางกะปิ สถานีดับเพลิง บ่อนไก่ และสถานีดับเพลิงหัวหมาก เป็นต้น เพื่อให้เข้ามาช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้อีกทางหนึ่ง</p> <p>โครงการตั้งอยู่แขวงคลองต้นหมื่น เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ในลักษณะบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ สถาบันศาสนา และสถานศึกษา เป็นต้น ดังนั้น คาดการณ์ได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจต่อชุมชนโดยรอบโครงการ ส่งผลการกระตุ้นให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายในชุมชนและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ โดยจะส่งผลดีต่อการประกอบอาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวข้อง เช่น ร้านอาหาร และการขนส่ง เป็นต้น</p>	-	-

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้านการ ให้บริการทางสาธารณสุข	การบริการทางด้านสาธารณสุขในกรณีเมื่อมีผู้มาใช้บริการเพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการมีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลสุภูมิวิฑู ตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ระยะห่างจากโครงการตามระยะทางการเดินทางประมาณ 900 เมตร เป็นโรงพยาบาลเอกชน โดยเป็นสถานพยาบาลขนาด 243 เตียง และสามารถรองรับผู้ป่วยนอกได้ 2,000 คน/วัน รวมทั้งโรงพยาบาลมีระบบส่งต่อผู้ป่วย ซึ่งสามารถประสานโรงพยาบาลใกล้เคียงกรณีผู้ป่วยที่เกินขีด	- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

หมายเหตุ : - เจ้าพ่อโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ



(นางสาวศิรินตรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ความสามารถของโรงพยาบาล ซึ่งจะสามารถให้บริการทางด้านสาธารณสุขได้ สำหรับศูนย์บริการสาธารณสุขที่โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบ คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 21 (วัดธาตุทอง) ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการตามระยะทางการเดินทางประมาณ 600 เมตร โดยให้บริการด้านการรักษาพยาบาลสำหรับผู้ป่วยที่ประสบอุบัติเหตุหรือผู้ป่วยฉุกเฉินที่เข้ามาใช้บริการทางศูนย์บริการสาธารณสุขจะให้บริการปฐมพยาบาลเบื้องต้นในกรณีผู้ป่วยมีอาการไม่รุนแรง ส่วนในกรณีผู้ป่วยมีอาการรุนแรง ทางศูนย์บริการสาธารณสุขจะประสานให้กับหน่วยงานส่งต่อฉุกเฉิน เช่น มูลนิธิป่อเต็กตึ๊ง หรือสถาบันการแพทย์ฉุกเฉินแห่งชาติ (สายด่วน 1669) เป็นต้น เพื่อส่งตัวผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียง หรือโรงพยาบาลที่มีผู้ปวยมีสิทธิรักษาพยาบาล อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่ผู้ป่วยประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยฉุกเฉินวิกฤต ในกรณีนี้ผู้ป่วยประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยฉุกเฉินวิกฤต สามารถเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลที่อยู่ใกล้ที่สุด</p>		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ
มกราคม 2563 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ณ จุดเกิดเหตุได้ ทั้งนี้ ในการดำเนินการโครงการอาจก่อให้เกิด ฝุ่นละออง มลภาวะ และเสียงจากการสัญจรของรถยนต์ รวมทั้งการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการที่อาจส่ง ผลกระทบต่อให้เกิดโรค เช่น ระบบทางเดินหายใจ โรคผิวหนัง ระบบการได้ยิน และอุบัติเหตุ		
4.4 ผลกระทบต่อสถานทูต/ สถานกงสุล	โครงการตั้งอยู่ที่ห้วยมกนขอยสุขุมวิท 59 และถนน สุขุมวิท โดยตั้งอยู่ใกล้กับสถานกงสุลกิตติมศักดิ์ สาธารณรัฐอินเดีย ประจำประเทศไทย ที่อยู่ด้านทิศเหนือ มีระยะห่างประมาณ 160 เมตร นอกจากนี้ จากการ สำรวจพื้นที่พบว่า มีสถานทูต/สถานกงสุลในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ อีกจำนวน 5 แห่ง ได้แก่ สถาน เอกอัครราชทูตสาธารณรัฐอาหรับอียิปต์ สถาน เอกอัครราชทูตบรูไน ดารุสซาลาม สถานกงสุลราชอาณาจักร โมนาโก สถานเอกอัครราชทูตเคนยา และสถาน	1. ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) กระจายตามจุด ต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่ สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุด ต่างๆ 2. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กระจายตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ โดยคัดเลือกจัด จ้างบริษัทรักษาความปลอดภัยที่มีคุณภาพได้มาตรฐาน และเป็นที่ยอมรับ เพื่อประสิทธิภาพสูงสุดของระบบ รักษาความปลอดภัยของโครงการ	1. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากโครงการ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถ ใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ


(นางสาวศรินทร์พร จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เอกอัครราชทูตในจีนีย ซึ่งโครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยการประเมิน ผลในแต่ละสถานทูตตามพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ และความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527 ในข้อ 20 และ 22 ทั้งนี้ ในการก่อสร้างอาคารของโครงการ ไม่ได้ล่วงล้ำเข้าไป ในเขตของสถานทูต/สถานกงสุลหรือล่วงล้ำความเป็น ส่วนตัวของผู้แทนที่อยู่ในสถานที่นั้น ๆ ไม่รบกวนใด ๆ ต่อ ความสงบสุขหรือก่อความเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น อย่างไรก็ตาม ก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3. โครงการกำหนดให้มีการควบคุมการเปิด-ปิดประตูใน การเข้าพื้นที่บริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ ซึ่งโครงการ ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเมื่อมีผู้เข้าไปในบริเวณดังกล่าว และส่งสัญญาณไปยังห้องควบคุมกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องเข้าไปได้โดยสะดวก 4. ติดตั้งระบบการควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control) โดยการควบคุมการเข้า-ออกอาคารทั้งของ ผู้ใช้บริการ และบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อ โดยใช้ ระบบคีย์การ์ด ซึ่งจะติดตั้งเครื่องอ่านบริเวณ Gale Ramier ทุกทางเข้า-ออก สำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามา ติดต่อต้องมีการแลกบัตรประชาชนก่อนเข้าอาคาร และ ภาพของผู้มาติดต่อจะถูกบันทึกไว้ด้วยกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโดยอัตโนมัติและติดตั้งเครื่องอ่านที่ ลิฟต์ทุกตัว เพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ได้รับ อนุญาตใช้ลิฟต์ และจำกัดได้ให้ผู้ใช้บริการขึ้น-ลงลิฟต์ได้ เฉพาะชั้นที่คนพักอาศัยเท่านั้น	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิริพร จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. สำหรับแขกที่มาลงทะเบียนเพื่อที่จะเข้าพัก จะต้องแสดงบัตรประชาชน ใบขับขี่ หรือหนังสือเดินทาง เพื่อประกอบในการลงทะเบียน</p> <p>6. บุคคลใดที่จะเข้ามาในสถานที่ เช่น มาพบผู้จัดการ ฝ่ายวิศวกรรม หรือผู้จัดการแผนก แม่บ้าน ต้องขึ้นบัตรประจำตัวประชาชน ใบขับขี่ หรือหนังสือเดินทาง ต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งจะออกบัตรผ่านประตูให้ และต้องบันทึกเวลาเข้า วันที่ วัตถุประสงค์การเข้าสถานที่ในสมุดบันทึก</p> <p>7. เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะควบคุมการเข้าพื้นที่ของผู้รับจ้างที่จะเข้ามาปฏิบัติงานในสถานที่ ผู้รับจ้างที่ปฏิบัติงานในสถานที่ทุกคนต้องมีบัตรผ่านขณะอยู่ในบริเวณสถานที่และต้องลงชื่อในสมุดบันทึก</p> <p>8. ต้องคืนบัตรที่ออกให้ทั้งหมดและตรวจสอบอย่างเหมาะสมเมื่อสิ้นวัน</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ
ผู้จัดการ 2563 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

นางสาวนันทิมา ประจงการ
ผู้จัดการ 2563 ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 ทัศนียภาพ	<p>เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จโครงการจะเป็นอาคาร โรงแรม ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดังนั้น เพื่อให้สามารถเห็นการประเมินชัดเจนยิ่งขึ้น บริษัท ที่ปรึกษาได้แบ่งการประเมิน ดังนี้</p> <p>1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากร ธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์</p> <p>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จาก ทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศใน ราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรม ศิลปากร (อ้างอิงจาก www.gis.finearts.go.th) สืบค้น วันที่ 3 ตุลาคม 2562) บริเวณพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ยื่นทะเบียนและ ไม่ขึ้นทะเบียนอยู่ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบ โครงการ</p> <p>อย่างไรก็ตาม มีสถานที่สำคัญที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ จำนวน 4 แห่ง ได้แก่</p>	<p>1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 26 และ ชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวม 533.7 ตารางเมตร โดยพันธุ์ ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นเสม็ดแดง ต้นพวงแก้วมุกดา พลับพลึงหนู เฟิร์นบรูไน ฟิโลเดนดรอนขนาด หนวด ปลาหมึกแคระ และหญ้ายาญี่ปุ่น เป็นต้น คิดเป็นอัตราส่วน พื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.00 ตาราง เมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 371.52 ตาราง เมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 136.27 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 58.54 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุม อาคาร (ดูภาคผนวกที่ 1)</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และ มีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>3. ออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีอิฐโทน ไม้ให้ อาคารดูโดดเด่นจากข้างเคียงโดยรอบ</p> <p>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้ บริการและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	-

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิริมณฑา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันตีมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คริสตจักรพระโขนง วังรีนฤติ วัดธาตุทอง และวัดยานนาวา อิม ซอนวอน บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำภาพเชิงซ้อนมุมมอง จากคริสตจักรพระโขนง วังรีนฤติ วัดธาตุทอง และวัดยาน นาวา อิม ซอนวอน พบว่า มุมมองจากคริสตจักรพระโขนง สามารถมองเห็นอาคารโครงการในชั้นบนๆ ส่วนวังรีนฤติ วัดธาตุทอง และวัดยานนาวา อิม ซอนวอน ไม่สามารถ มองเห็นอาคารโครงการ นอกจากนั้น ตามแนวนอนสุขุมวิท บริเวณใกล้เคียงโครงการมีอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ ตั้งเรียงรายอยู่ริมถนนอยู่หลายอาคาร อาทิเช่น อาคาร โรงแรม (Marriott Bangkok Sukhumvit) ขนาดความสูง 42 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (SIRI at Sukhumvit) ขนาดความสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (Fullerton) ขนาดความสูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสำนักงาน (T-ONE) ขนาด ความสูง 34 ชั้น เป็นต้น		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิริพนพร จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p> <p>อาคารโครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่มากมาย</p> <p>รวมทั้งปัจจุบันมีพื้นที่ก่อสร้างอาคารโครงการขนาดใหญ่หลายอาคาร อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย (LAVIQ Sukhumvit 57) ขนาดความสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารโรงแรม (Jasmine Thonglor Residence) ขนาดความสูง 28 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรมแอสคอตท์ ทองหล่อ บางกอก ขนาดความสูง 41 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารโรงแรม Hyde Heritage Thonglor ขนาดความสูง 45 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น เรียงรายตามแนวถนนสุขุมวิท ถนนซอยสุขุมวิท 57 และถนนซอยสุขุมวิท 59 ดังนั้น อาคารโครงการความสูง 32 ชั้น จึงไม่มีความ</p>		

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิริพร จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดบึงแสงแดดและทิศทางลม	<p>แสดงจากอาคารข้างเคียงโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>จากแบบจำลองการบำบัดบึงแสงแดดของอาคารโครงการ พบว่า การบำบัดบึงแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์มีมุมต่ำกว่าท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00 - 11.00 น. และ 13.00-18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะเวลาที่ยาว แต่ทั้งนี้ การบำบัดบึงแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลานั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ มีได้บึงพื้นที่ได้พื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน</p> <p>สำหรับด้านผลกระทบจากการบำบัดบึงทิศทางลมนั้น จะศึกษาด้วยโปรแกรม PHOENICS จำลองการบดบังทิศทางลมของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จากการศึกษาเรื่องการบำบัดบึงทิศทางลมของอาคารโครงการที่</p>	<p>1. หากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ และได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 2 ปี โดยติดต่อได้ที่ผู้จัดการโครงการ เบอร์โทรศัพท์ 02-030-0000 เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาดังกล่าว แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันเป็นกรณีไป</p> <p>2. โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ครอบคลุมระยะเวลา</p>	<p>- ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีความร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่</p>

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิริพร จิรายุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ พบว่า ลมธรรมชาติ ที่ระดับความสูง 1.50 เมตร เป็นระดับที่ทิศทางลมถูกรบกวนด้วยสภาพแวดล้อมโดยรอบได้มากที่สุด และมีความเร็วลมค่อนข้างต่ำ โดยรอบพื้นที่โครงการมีอาคารขนาดใหญ่ปกพหุที่จะมีผลทำให้ความเร็วลมลดลงและทิศทางลมผิดเพี้ยนไป และเมื่อพิจารณาความเร็วลมใน ระยะ 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะเป็น อาคารขนาดความสูง 37-45 ชั้น เป็นอาคารที่มีความสูง มาก ดังนั้น ลมที่พัดเข้ามายังพื้นที่โครงการจะมีทิศทางลม เปลี่ยนไป จากการวางตัวของอาคารโครงการกับกลุ่ม อาคาร ข้างเคียงที่ติดกัน ทำให้มีช่องว่างเมื่อลมปะทะ อาคารแล้วลอยตัวไหลออกไปด้านข้าง และมีกระแสลมที่ ไหลปะทะมุมของอาคารโครงการ ส่งผลให้ความเร็วลม บริเวณนั้นเพิ่มสูงขึ้น และเกิดการบดบังทิศทางลมบริเวณ ฝั่งตรงข้ามทิศทางลมที่พัฒนาบริเวณโครงการทำให้ลมเกิด การหมุนวนตัวด้านหลังอาคารโครงการที่เป็นฝั่งหลังลม	ภายใน 2 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินพรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีห้ามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การดูแลสิ่งแวดล้อมวิทยุและ บบังสัญญาณโทรทัศน์	บริเวณนี้จึงมีความเร็วลมลดลงและมีทิศทางลมเปลี่ยนไป การประเมินผลกระทบจากการดูดกลืนคลื่นวิทยุ และ บบังสัญญาณโทรทัศน์ ของอาคารโครงการต่ออาคาร/ บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษา ประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งเสนอมาตรการ แก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยโครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 32 ชั้น จำนวน 1 อาคารอาจส่งผลกระทบต่อ ต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณ วิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและ โทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ซึ่งโครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขหากมีผู้ได้รับผลกระทบ	- โครงการจะแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง คลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่ม ก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบ ดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะ ดำเนินการแก้ไขปัญหาให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้ ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้งซึ่งเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหานั้น

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิริพร จิรายุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม วัน สุขุมวิท 59 (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> ช่วงก่อสร้าง 					
1. คุณภาพอากาศ					
1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 2)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ด้วย Gravimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ด้วย Gravimetric 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดต่อเนื่อง 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด)^{1/}
	2) ภายในโรงเรียนพุมคงคา (ดูรูปที่ 2)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ด้วย Gravimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ด้วย Gravimetric 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด)^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความเค็ดเห็นบริเวณป้อมยาม	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด)^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและ

สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

ONE SUKUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ
(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์ม จิว จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีนั้น ดิสเพอร์ซีฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-Dispersive Infrared) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี เคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี ยูวี ฟลูออเรสเซน (UV Fluorescence)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในโรงเรียนปทุมคงคา (ดูรูปที่ 2)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี นั้น ดิสเพอร์ซีฟ อินฟราเรด (Non-Dispersive Infrared)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและ

สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) จะต้องจัดทำรายงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED



มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิริพร จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี เคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี ยูวี ฟลูออเรสเซน (UV Fluorescence) 		
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 2)	<ul style="list-style-type: none"> - ระดับเสียง L_{eq}เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน 	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและ

สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED


(นางสาวศิรินทรา จริยาคุณ)

มกราคม 2563 ลงชื่อ


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ภายในโรงเรียนปทุมคงคา (รูปที่ 2)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่
ก่อสร้างให้เป็นอย่างดี

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED



มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. การพังทลายของดิน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}
5. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่
ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินพรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี โพซ มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี แคลคูลেশัน (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี สกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี เจลดาล์ (Kjeldah) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี Multiple Tube Fermentation Technique	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและ

สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิริพร จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)		
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}
7. การระบายน้ำ	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป่อกักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในป่อกัก และรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}
8. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่
ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED



มกราคม 2563 ลงชื่อ
(นางสาวศิรินตรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ชนิด ปริมาณ น้ำหนัก และการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง	- จัดบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนัก ประเภท และลักษณะ ปริมาณของเศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}
10. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}
11. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถังดับเพลิงเคมี 2) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่สลับเปลี่ยน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและ
^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างดี

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED



มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จริยาคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - บ้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางจราจรต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่บดบัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อหมยม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}
13. ผลกระทบทางสุขภาพ	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}
13.1 ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง		- สภาพความสมบูรณ์ของรั้วผ้าใบทึบ และ Chain Link	- ทุกวัน ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่เป็นพระราชบัญญัติส่งเสริมและ

สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{2/} ช่างก่อสร้างโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างดี

ONE SUKUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิริพร จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13.2 ผลกระทบต่อคนงาน (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)		- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 3)	- ติดตั้งกล้องรับความเค็ดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}
	4) คนงานก่อสร้าง	1. การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจสอบ	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน และเพิ่มความถี่ในช่วงที่มีความเสี่ยงของโรค เช่น ฤดูฝน หรือช่วงที่มีโรคระบาด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและ

สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างดี

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินพรา จิรายุคน)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14. บำบัดน้ำเสีย ก่อสร้าง (นอกพื้นที่ก่อสร้าง) 14.1 น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	2. สถิติการเกิดอุบัติเหตุสาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิดขึ้นและ วิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิด อุบัติเหตุในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}
		3. ความรู้ความเข้าใจของ คนงานในการใช้ เครื่องจักร อุปกรณ์	- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}
		3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่สับสน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}
			- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและ

สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่
ก่อสร้างให้เป็นอย่างชัดเจน

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิริพร จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ถึงเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}
14.2 น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี แคลคูลেশัน (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม แต่การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการใช้บริเวณด้านหน้าพื้นที่
ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศรินพรา จรรย์คุณ)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldah) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium) 		
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อหมย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}
14.3 การระบายน้ำ	1) ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง - บ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและ

สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ



(นางสาวศิรินพรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14.4 การจัดการ มูลฝอย	1) ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน ก่อสร้าง	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ บ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณบ่อขยะ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}
14.5 ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}
14.6 การป้องกัน อัคคีภัย	1) ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}
	2) ป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และแผนผังเส้นทาง การหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและ

สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแจ้งการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่
ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิริพร จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
15. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นหากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}
16. การศึกษาสภาพเศรษฐกิจ และสังคม 16.1 การประเมินผลกระทบการก่อสร้างโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- การรับทราบของผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ในเรื่องการก่อสร้างโครงการ	- ใช้ป้ายประชาสัมพันธ์/แจก แผ่นพับ/ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ที่ชุมชน	- ก่อนดำเนินการก่อสร้าง อย่างน้อย 15 วัน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและ

สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและขอความร่วมมือของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างดี

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED



มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินพรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 15)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
16.2 การศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม	<ul style="list-style-type: none"> ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ในแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง 	<p>สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความเคียดแค้นของประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> บ้าน/อาคารข้างเคียง บ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว พื้นที่ตามแนวเส้นทางโครงการ <p>ขนส่งและอุปกรณ์ก่อสร้าง</p>	<ul style="list-style-type: none"> ใช้วิธีการ และการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ 	<ul style="list-style-type: none"> ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตใช้อาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด)^{1/}

หมายเหตุ: ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและ

สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างดี

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศีนีพร จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม วัน สุขุมวิท 59 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> ช่วงเปิดดำเนินการ 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง 	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{3/}
	2) ภายนอกพื้นที่โครงการ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM ₁₀) - ความเสียหาย/ ผลกระทบ	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ด้วย Gravimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ด้วย Gravimetric - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{3/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7)		- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{3/}
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ภายในพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none">- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)- ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)	<ul style="list-style-type: none">- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี นัน ดิสเพอร์ซีฟ อินฟราเรด (Non-Dispersive Infrared)- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี เคมี ลูมิเนสเซน (Chemiluminescence)	<ul style="list-style-type: none">- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none">- เจ้าของโครงการ (บริษัท วันสุขุมวิท 59 จำกัด)^{3/}
	3) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none">- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	<ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	<ul style="list-style-type: none">- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none">- เจ้าของโครงการ (บริษัท วันสุขุมวิท 59 จำกัด)^{3/}
	4) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	<ul style="list-style-type: none">- สภาพต้นไม้มองเห็นชัดเจนและไม่สลับเลือน	<ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	<ul style="list-style-type: none">- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none">- เจ้าของโครงการ (บริษัท วันสุขุมวิท 59 จำกัด)^{3/}
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none">- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7)	<ul style="list-style-type: none">- ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	<ul style="list-style-type: none">- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none">- เจ้าของโครงการ (บริษัท วันสุขุมวิท 59 จำกัด)^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการปฏิบัติงานตามมาตรฐานการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรฐานการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ



(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่สับสน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วันสุขุมวิท 59 จำกัด) ^{3/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วันสุขุมวิท 59 จำกัด) ^{3/}
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วันสุขุมวิท 59 จำกัด) ^{3/}
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วันสุขุมวิท 59 จำกัด) ^{3/}
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วันสุขุมวิท 59 จำกัด) ^{3/}

หมายเหตุ: ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. สระว่ายน้ำ	4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) พื้นสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท) สุขุมวิท 59 จำกัด ^{3/}
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท) สุขุมวิท 59 จำกัด ^{3/}
	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท) สุขุมวิท 59 จำกัด ^{3/}
4.2 อุบัติเหตุจากกราด จมน้ำ	- ขอบสระและทางเดิน	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ สระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท) สุขุมวิท 59 จำกัด ^{3/}
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ	สภาพดี ไม่เปลี่ยน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท) สุขุมวิท 59 จำกัด ^{3/}
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ว่ายชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท) สุขุมวิท 59 จำกัด ^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท) สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED
มกราคม 2563 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
มกราคม 2563 ลงชื่อ

.....

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.3 คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและ ส่วนตื้น บริเวณสระ 1 จุด	- pH - คลอรีนอิสระคงเหลือ	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อน เปิดและหลังเปิดบริการ ตลอดระยะเวลาช่วงเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท) วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ^{3/}
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มี ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ^{3/} ตลอดระยะเวลาช่วงเปิด ดำเนินการ	
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - คลอไรด์ (Chloride) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้ สระว่ายน้ำมากที่สุดตลอด ระยะเวลา ช่วง ช่วงเปิด ดำเนินการ	

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท) วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED



มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำ ก่อนการบำบัด	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - E. Coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท) วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ^{3/}
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- สภาพพื้นไม้ซาร์ดู	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท) วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ^{3/}
	- บ่อปรับสภาพสมดุล	- pH	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีพีเอช มิเตอร์ (pH Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท) วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ^{3/}

หมายเหตุ: ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท) วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรฐานฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED
มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูเลชัน (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldah) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique 		

หมายเหตุ : 3/ เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการปฏิบัติงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED



มกราคม 2563 ลงชื่อ
(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 7)

ดัชนีผลการพบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)		
(2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำใส	- pH	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี โพเชมิเตอร์ (pH Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{3/}
		- BOD	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test		
		- Suspended Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี แคลคูลেশัน (Calculation)		
		- Settleable Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric		
		- Sulfide	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °		
		- Total Dissolved Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี สกัดด้วยตัวทำละลาย		
		- Fat, Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี เจลดาล์ท (Kjeldah)		
		- TKN			

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED
มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium) 		
(3) คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - บ่อดักขยะ/บ่อดักตะกอนน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี แคลคูลेशन (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 ° 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท สุขุมวิท 59 จำกัด)^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5.2 การทำางานของระบบบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> Fat, Oil & Grease TKN Total Coliform Bacteria Fecal Coliform Bacteria 	<ul style="list-style-type: none"> เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldah) เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium) 	<ul style="list-style-type: none"> เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ (บริษัท) สุขุมวิท 59 จำกัด^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท) สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศรินทร์รา จรรย์คุณ)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<p>บำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)</p> <p>5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)</p> <p>6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>9. การทำงานของเครื่องทวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>10. การทำงานของเครื่องทวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)</p>	<p>ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)</p>	<p>นั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED



มกราคม 2563 ลงชื่อ
(นางสาวศิรินทรา จิรายกorn)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



มกราคม 2563 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		11.เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข			
6. การระบายน้ำ	1) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหมักน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท) วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ^{3/}
	2) บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท) วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท) วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและคุ้มครองสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED
มกราคม 2563 ลงชื่อ
(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
มกราคม 2563 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด
154/187

ตารางที่ 5 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. มลพิษ	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถึงมูสลอย และ ห้องพักมูสลอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{3/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{3/}
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่สลับเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{3/}
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลง ไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{3/}
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED
มกราคม 2563 ลงชื่อ
(นางสาวศิรินพรา จรรย์คุณ)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
มกราคม 2563 ลงชื่อ
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุกับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วันสุขุมวิท 59 จำกัด) ^{3/}
	2) ระบบปรับอากาศ 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่สลับเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วันสุขุมวิท 59 จำกัด) ^{3/}
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	4) จุดติดประกาศ และป้ายประชาสัมพันธ์				
	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วันสุขุมวิท 59 จำกัด) ^{3/}
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วันสุขุมวิท 59 จำกัด) ^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKUMVIT 59
COMPANY LIMITED



มกราคม 2563 ลงชื่อ
(นางสาวศิรินตรา จิริยคุณ)



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3) บ้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ 4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ - หักรับน้ำดับเพลิง - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่สลับเปลี่ยน - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{3/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{3/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{3/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{3/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิริพร จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 15)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วันสุขุมวิท 59 จำกัด) ^{3/}
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วันสุขุมวิท 59 จำกัด) ^{3/}
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมพล	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วันสุขุมวิท 59 จำกัด) ^{3/}
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่นหน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วันสุขุมวิท 59 จำกัด) ^{3/}
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วันสุขุมวิท 59 จำกัด) ^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินพรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 16)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. ระบบปรับอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบหล่อเย็นซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำคือ <ol style="list-style-type: none"> 1. จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ 2. ในอ่างรองรับน้ำ 3. ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง 2. แบคทีเรียทั้งหมด 3. เชื้อสลิโออนเนลลา 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์เชื้อสลิโออนเนลลา 	<ul style="list-style-type: none"> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท วันสุขุมวิท 59 จำกัด)^{3/}
13. การจราจร	<ol style="list-style-type: none"> 1) พื้นที่โครงการ <ul style="list-style-type: none"> - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่สับสน - สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - สภาพดีไม่ชำรุด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ 	<ul style="list-style-type: none"> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท วันสุขุมวิท 59 จำกัด)^{3/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท วันสุขุมวิท 59 จำกัด)^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED



มกราคม 2563 ลงชื่อ
(นางสาวศิรินทรา จริยคุณ)



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 17)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วันสุขุมวิท 59 จำกัด) ^{3/}
14. ผลกระทบต่อสุขภาพ - ผลกระทบด้าน อุบัติเหตุ	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วันสุขุมวิท 59 จำกัด) ^{3/}
	- ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วันสุขุมวิท 59 จำกัด) ^{3/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 2)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วันสุขุมวิท 59 จำกัด) ^{3/}

หมายเหตุ: ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินพรา จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 18)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
15. ทัศนียภาพ	1) พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท) วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{3/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท) วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{3/}
16. การรบกวนแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการโครงการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท) วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{3/}
17. การรบกวนคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 7)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการโครงการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท) วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท) วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED
มกราคม 2563 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินพรา จรรย์คุณ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด (นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 19)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
18. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วันสุขุมวิท 59 จำกัด) ^{3/}
19. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท วันสุขุมวิท 59 จำกัด) ^{3/}

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED



มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศรินทร์พร จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

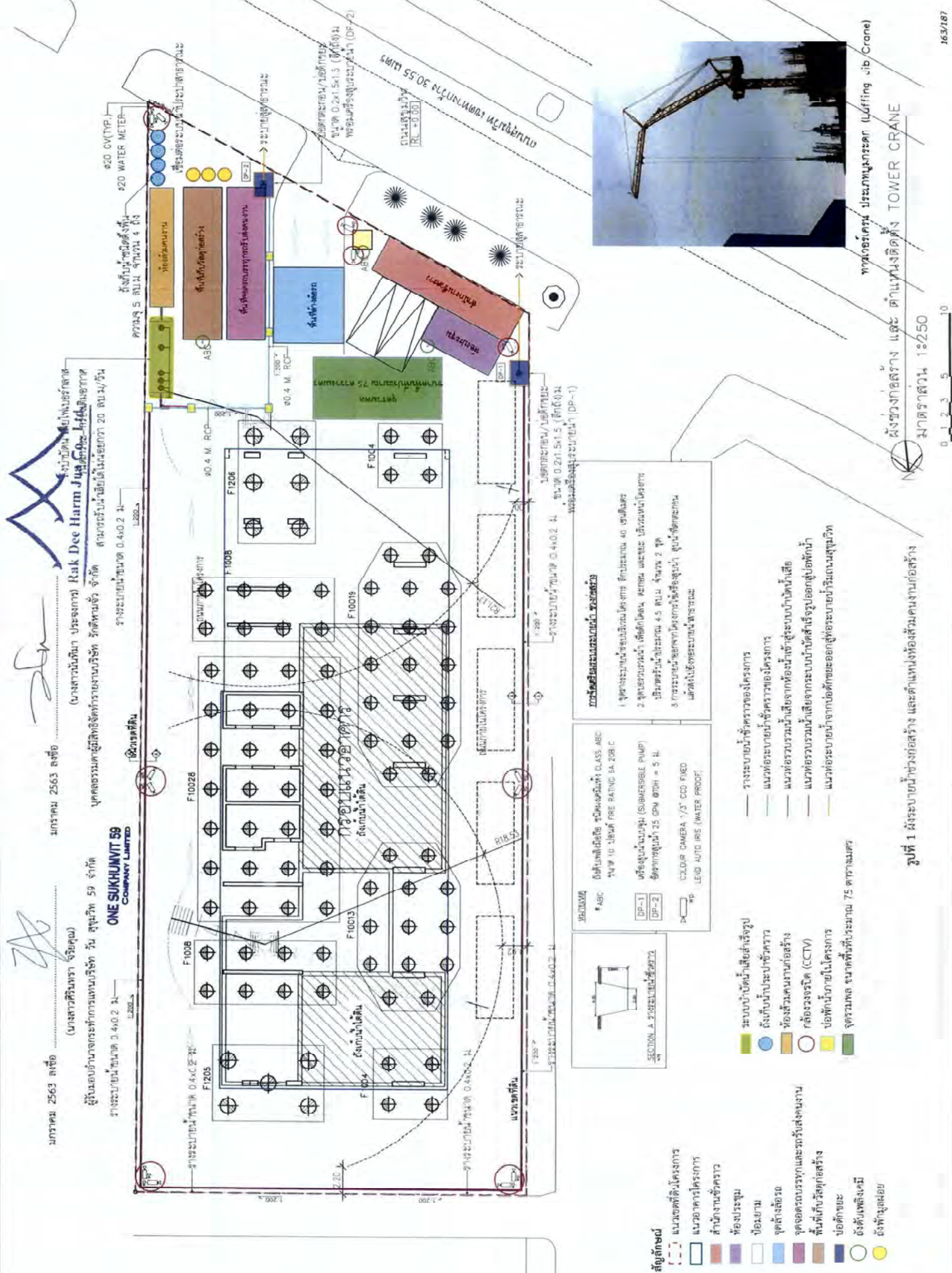


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด



รูปที่ 1 ผู้ระบายนํ้าช่วงก่อสร้าง และตำแหน่งห้องสุขาคนงานก่อสร้าง



สัญลักษณ์
พื้นที่โครงการ
โรงเรียนปทุมคงคา



โรงเรียนปทุมคงคา

- 1) ตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
- 2) เปิดสอนระดับชั้นมัธยมศึกษาปีที่ 1 ถึงมัธยมศึกษาปีที่ 6
- 3) จำนวนนักเรียน 1,700 คน อาจารย์ 120 คน และนักการภารโรง 17 คน

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินพรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)

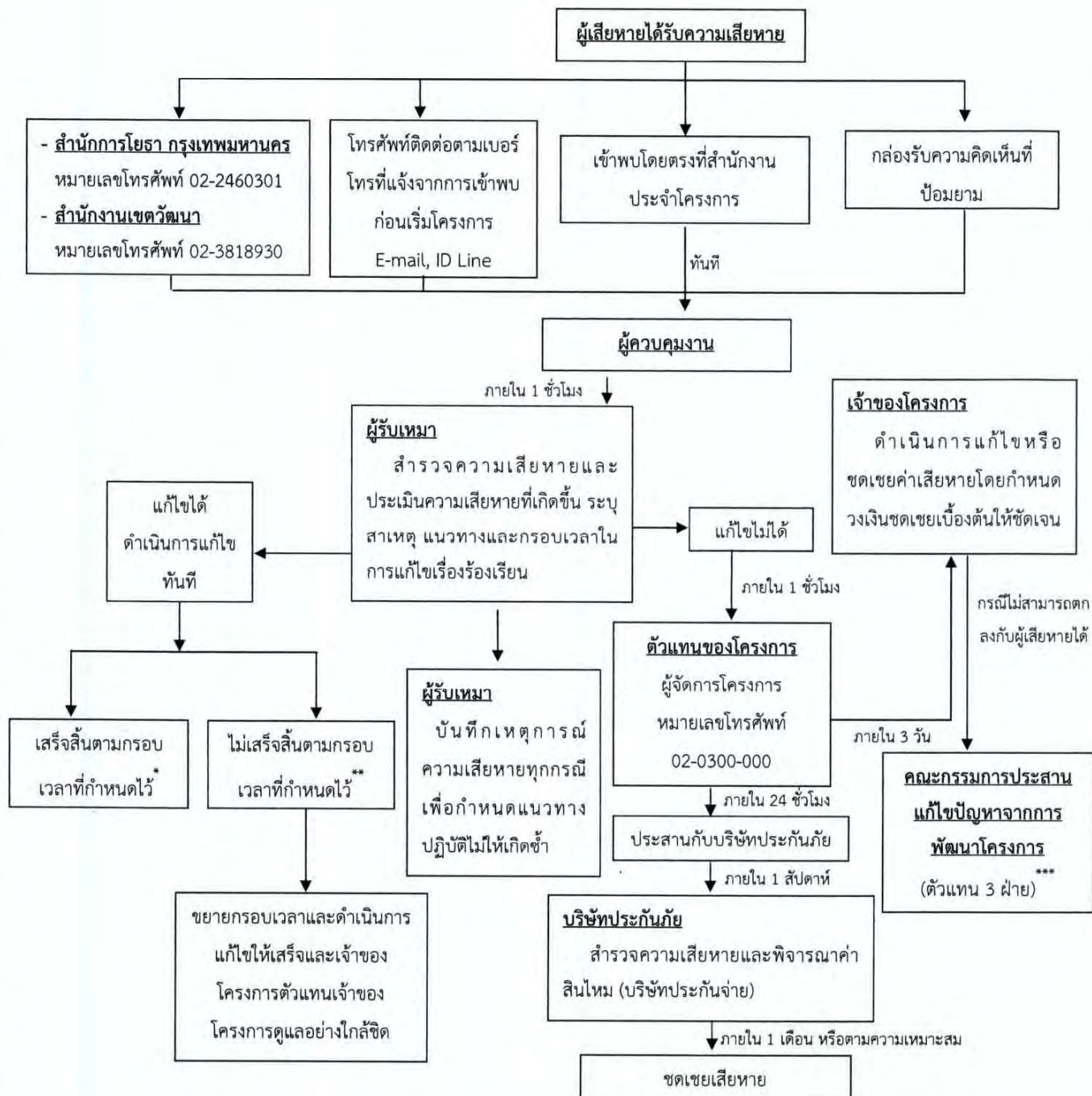
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ชื่อโครงการ : โรงแรม วัน สุขุมวิท 59

รูปที่ 2 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่อื่นใด

ที่มา : บริษัท รักดีหามजू จำกัด



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน

** ในกรณีแก้ไขปัญหาร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผล
ที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหามาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียน และทำการแก้ไขปัญห
ให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหามาใหม่ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

*** กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาใหม่ (ตัวแทน 3 ฝ่าย)

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

รูปที่ 3 ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงก่อสร้าง

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- บันได ST1
- บันได FS1

กำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นได้ทั้งหมด 2 จุด

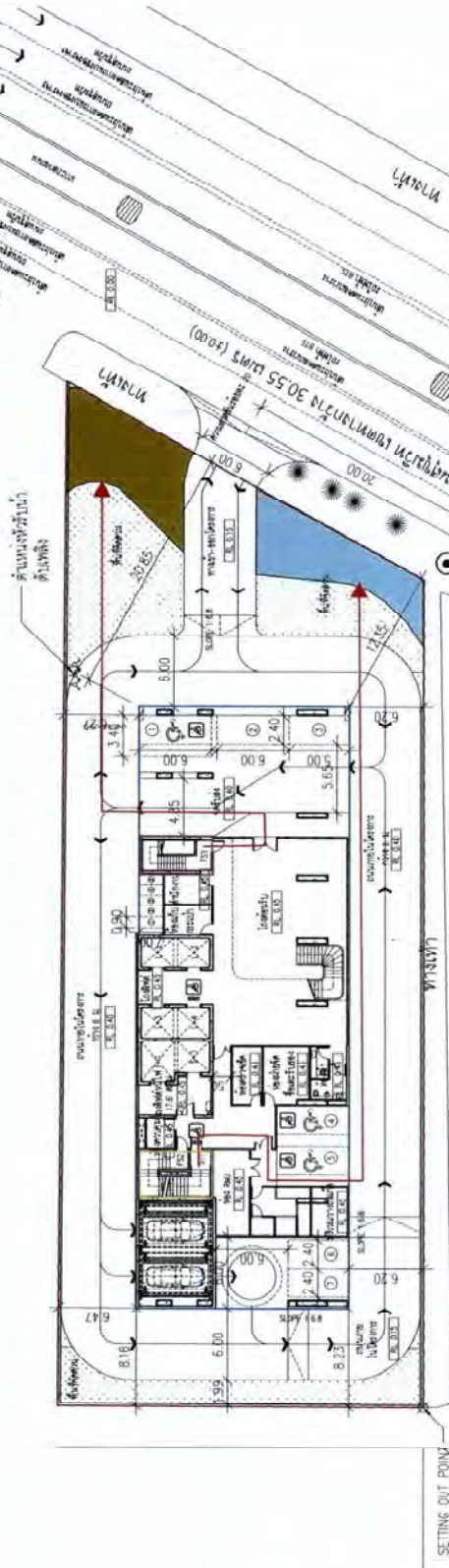
จุดรวมพลที่ 1 (สำหรับผู้ใช้บริการชั้นที่ 13-19 และพนักงานโครงการ) ขนาดพื้นที่ 66.33 ตารางเมตร

(เป็นพื้นที่ที่ถูกขุดขึ้นใหม่ ไม่รวมพื้นที่เดิมเดิม) โดย : คน ใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 266 คน

ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้ให้บริการและพนักงานของโครงการรวม 260 คน (ผู้ใช้บริการชั้นที่ 13-19 จำนวน 210 คน และพนักงานโครงการ 50 คน)

จุดรวมพลที่ 2 (สำหรับผู้ใช้บริการชั้นที่ 20-30) ขนาดพื้นที่ 70.26 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ที่ถูกขุดขึ้นใหม่ ไม่รวมพื้นที่เดิมเดิม)

(โดย 1 คน ใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 282 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้ใช้บริการชั้นที่ 20-30 จำนวน 272 คน



→ ถนนสุขุมวิท 59 เขตทางกว้าง 14.50-15.75 เมตร →

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มาราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิริมาพร จริยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มาราคม 2563 ลงชื่อ

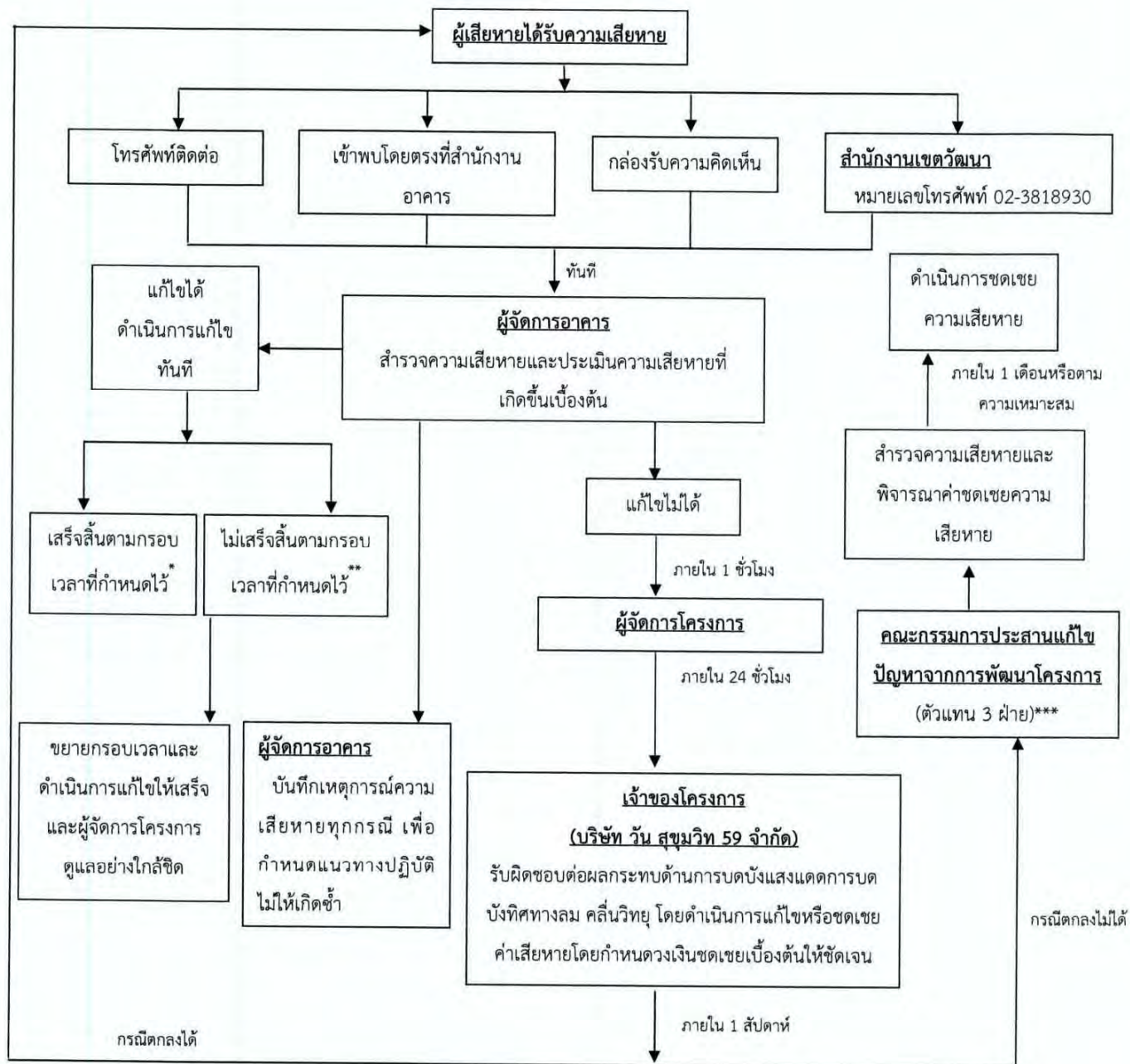
(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามในบริษัท รักดีฮาร์มจูอา จำกัด

ผู้สำรวจ
มาตราส่วน 1:400

รูปที่ 6 แผนผังตำแหน่งบันไดที่ใช้พื้นที่ และเส้นทางอพยพคนมายังจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ

© 2019 Rak Dee Harm Jua Co., Ltd. All Rights Reserved



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน

** ในกรณีแก้ไขปัญหายังไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขได้ตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียน และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหามาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

*** กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ (ตัวแทน 3 ฝ่าย)

รูปที่ 7 ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงเปิดดำเนินการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

[Signature]

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

[Signature]
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ภาคผนวกที่ 1

พื้นที่สีเขียวของโครงการ

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ



(นางสาวศิรินตรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวสุรินทร์พร ร้อยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุนทวิท 59 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

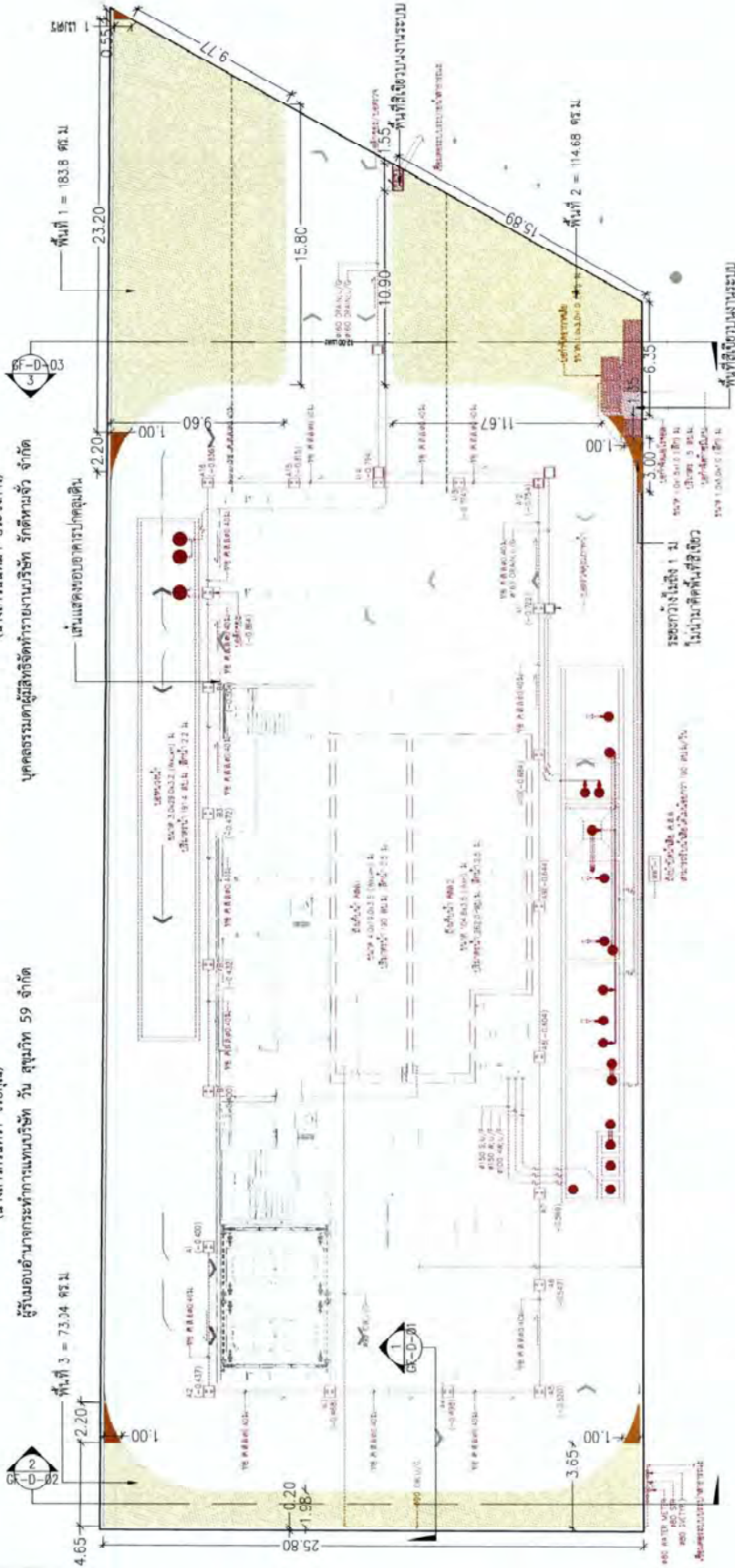
มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้ถือสิทธิ์ทำรายการบริษัท รัตติหณจัว จำกัด

15 หมู่ 10, ซอย 7/101 59
แขวงวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10150

15 หมู่ 10, ซอย 7/101 59
แขวงวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10150



พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)
พื้นที่ที่ดิน	183.8
พื้นที่อาคาร	114.68
พื้นที่สวน	73.04
พื้นที่จอดรถ	371.52

พื้นที่ที่ดินทั้งหมด
(ไม่คิดเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์)
พื้นที่อาคารทั้งหมด
(ไม่คิดเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์)
พื้นที่สวนทั้งหมด
(ไม่คิดเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์)
พื้นที่จอดรถทั้งหมด

พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)
พื้นที่ที่ดิน	11.76
พื้นที่อาคาร	5.30
พื้นที่สวน	5.30
พื้นที่จอดรถ	5.30

พื้นที่ที่ดินทั้งหมด
(ไม่คิดเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์)
พื้นที่อาคารทั้งหมด
(ไม่คิดเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์)
พื้นที่สวนทั้งหมด
(ไม่คิดเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์)
พื้นที่จอดรถทั้งหมด

พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)
พื้นที่ที่ดิน	371.52 ตร.ม.
พื้นที่อาคาร	601.5 ตร.ม.
พื้นที่สวน	102.03 ตร.ม.
พื้นที่จอดรถ	533.7 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	532 ตร.ม.

พื้นที่ที่ดินทั้งหมด
(ไม่คิดเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์)
พื้นที่อาคารทั้งหมด
(ไม่คิดเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์)
พื้นที่สวนทั้งหมด
(ไม่คิดเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์)
พื้นที่จอดรถทั้งหมด

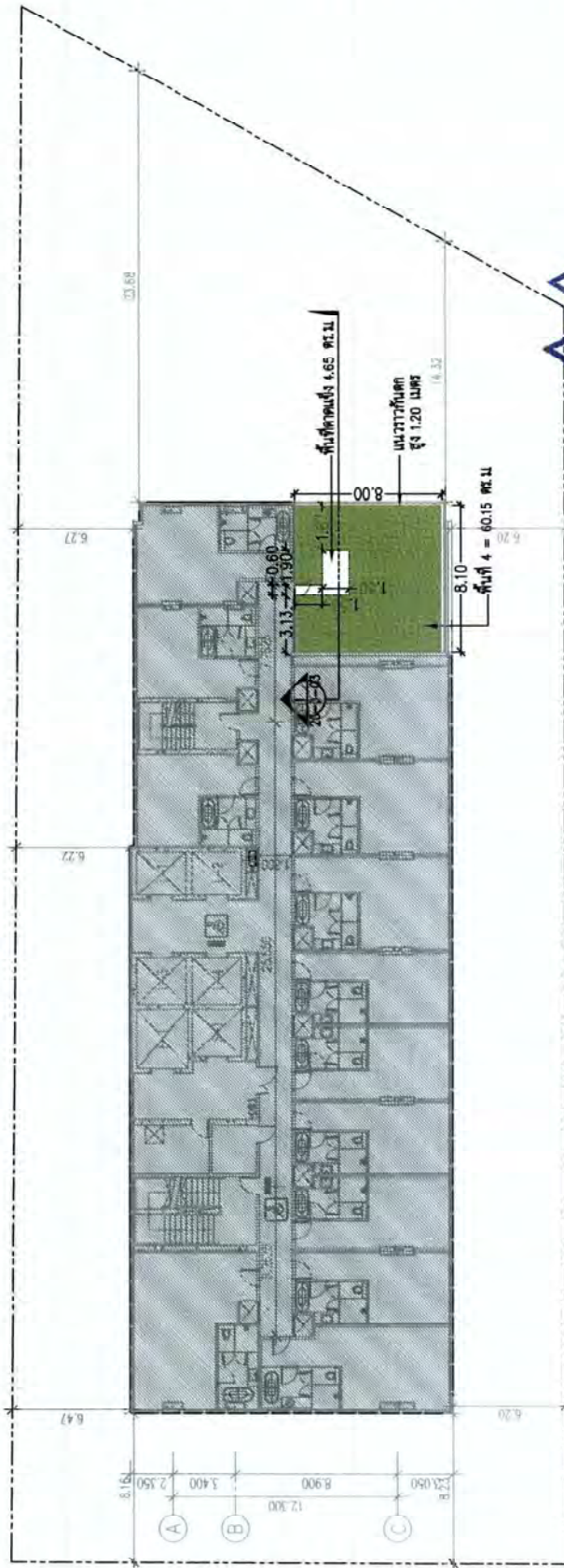
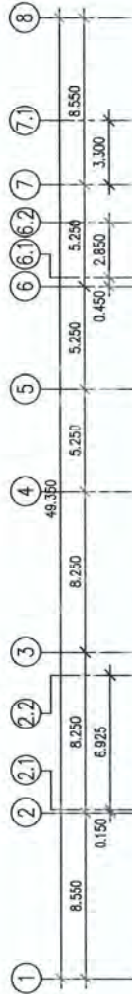
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ชั้นที่ 1
มาตราส่วน 1:250



รูปที่ ม.1-1 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ชั้นที่ 1

วันที่	ชื่อ	ตำแหน่ง	ลายเซ็น
15/01/2023	นางสาวนันทิมา ประจงการ	ผู้รับมอบอำนาจ	
15/01/2023	นางสาวนันทิมา ประจงการ	ผู้รับมอบอำนาจ	
15/01/2023	นางสาวนันทิมา ประจงการ	ผู้รับมอบอำนาจ	

171/187



พื้นที่สีเขียวโครงการ อาคารแสดงพื้นที่สีเขียวโครงการ ชั้น 26

พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)
พื้นที่สีเขียว	60.15
พื้นที่โครงการ	60.15
พื้นที่ 26	

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิริพร จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจจากการแทนบริษัท วัน สุรวาท 59 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)

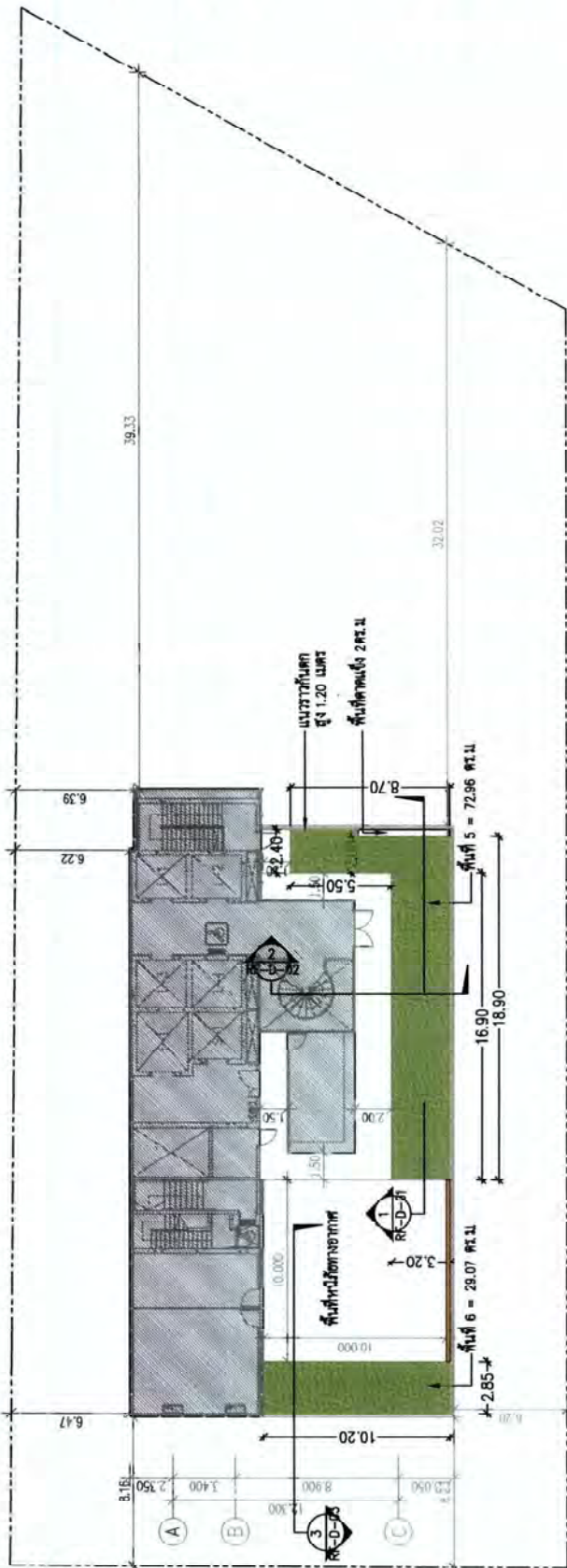
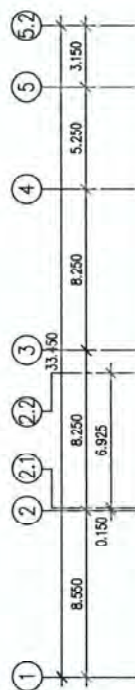
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการขายของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ชั้นที่ 26

มาตราส่วน 1:250

รูปที่ ผ.1-2 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ชั้นที่ 26

วันที่	ชื่อ	ตำแหน่ง
26/01/2020	นางสาวนันทิมา ประจางการ	ผู้จัดการ
26/01/2020	นางสาวศิริพร จรรย์คุณ	ผู้รับมอบอำนาจ
26/01/2020	นางสาวนันทิมา ประจางการ	ผู้จัดการ
26/01/2020	นางสาวศิริพร จรรย์คุณ	ผู้รับมอบอำนาจ



 ฟันที่สีเขียวนั้นโครงสร้างอาหาร

ตารางสรุปพื้นที่สีเขียวบนโครงสร้างอาคาร ชั้นลาดฟ้า	ตารางสรุปพื้นที่สีเขียวที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า ๓ เมตร (ไม่คิดเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์)
ชั้นที่	แบบพื้นที่ (ตารางเมตร)

พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)
5	72.96
6	29.07
พื้นที่สีเขียว บนโครงสร้าง อาคาร ใต้คาน้ำ	102.03

ตารางสรุปพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า ๓ เมตร
(ไม่ได้เป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์)

พื้นที่	แผนที่บริเวณพื้นที่	แผนที่พื้นที่ (ตารางเมตร)
พื้นที่บริเวณพื้นที่	2	



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีห้ามจั่ว จำกัด



มุ่งแสวงหานวัตกรรมเชิงสร้างสรรค์ ชวนตลาดฟ้า

มาตราส่วน 1:250

รูปที่ ผ.1-3 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ชุมดาตฟ้า

[illegible]

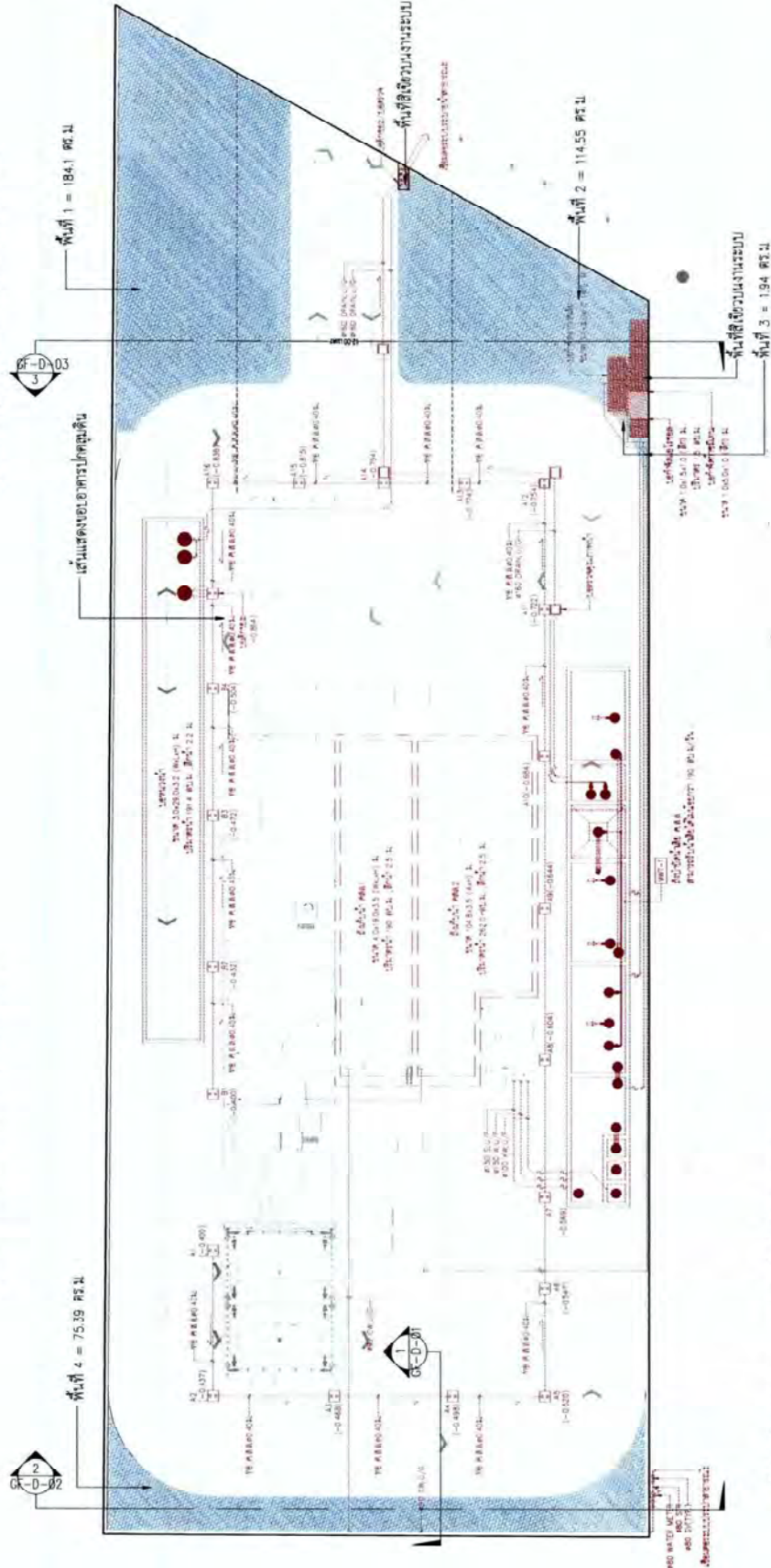
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหมั่ว จักกิด (นางสาวนันทิมา ประจงการ)

1000

Sanitas Studio

Urban



พื้นที่ชุ่มน้ำภาคเหนือภาคใต้

พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)
1	184.1
2	114.55
3	1.94
4	75.39
พื้นที่รวม ภายนอกอาคาร ทั้งหมดที่รับผิดชอบ	375.98
พื้นที่รวม อาคาร	372.48

ฝั่งเสด็จดำเหง่งพญานาคราชมาน

มาตรฐาน 1:250

รูปที่ ผ.1-5 ผังแสดงตำแหน่งพื้นที่น้ำท่วมผ่าน

15 มีนาคม 2563
หน้า 1 จาก 1 หน้า

15 มีนาคม 2563
หน้า 1 จาก 1 หน้า

15 มีนาคม 2563
หน้า 1 จาก 1 หน้า

15 มีนาคม 2563
หน้า 1 จาก 1 หน้า

15 มีนาคม 2563
หน้า 1 จาก 1 หน้า

Sanitas Studio

UNIRU

GEO

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวสิริมาพร จ้อยคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุภาวิท 59 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาววันนิภา ปะจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการบริษัท รักดีหามजू จำกัด



ผังแสดงตำแหน่งไม่พุ่มไม้คลุมดิน และพื้นที่ปลูก ชั้นที่ 26

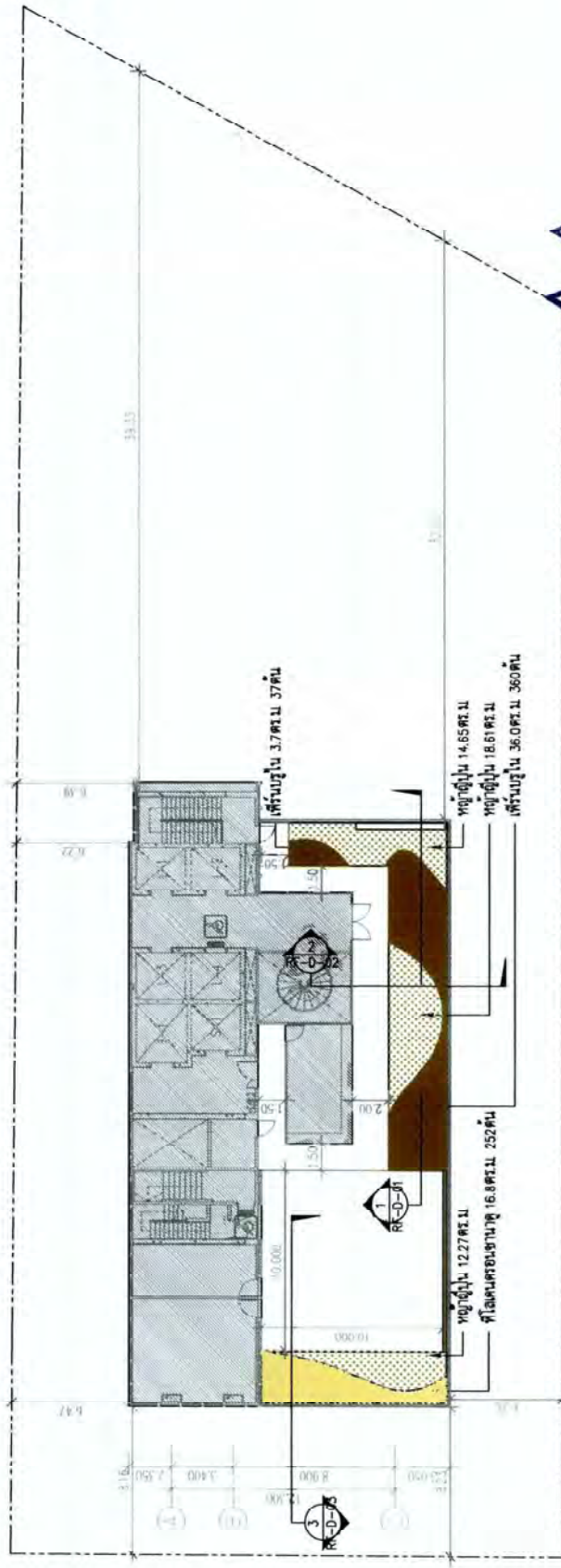
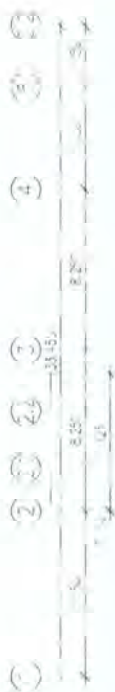
มาตราส่วน 1:250

รูปที่ น.1-8 ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ชั้นที่ 26

รายการพรรณไม้และไม้คลุมดินที่ใช้ในโครงการ ชั้นที่ 26

สีสัญลักษณ์	ชื่อวิทยาศาสตร์	ชื่อไทย	ความสูง (ม.ค)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	จำนวนต้น
	Zamia excelsa Stud.	พญาสัตตบรรณ	-	32.64	-
	Scaevola taccada (Pavon)	พญาสัตตบรรณ	0.50	14.33	275
	Philodendron scand. Cord. Mayo & -Boon	ตีนเป็ด	0.40	5.98	59
	Nerolindia laurifolia (Sw.) Schott	ตีนเป็ด	0.50	7.2	71

15 มีนาคม 2563
หน้า 1 จาก 1 หน้า



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

No. Year	Co-Signature of	Signature

[illegible]

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิริบทรา จรรย์คุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท กับ สุขุมวิท 59 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท ภาษีหัก ณ ที่จ่าย จำกัด

ฝั่งและดงตำแห่งใหม่ ในกลิ่นดิน และพันธุ์พืชที่ คุ้นตาพา

รูปที่ ผ.1-9 ผังแสดงตำแหน่งปั๊ม และไม้คลุมดิน ขั้นตอนการทำ

มาตราส่วน 1:250

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

น.ก.ร. 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิริพร อธิคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

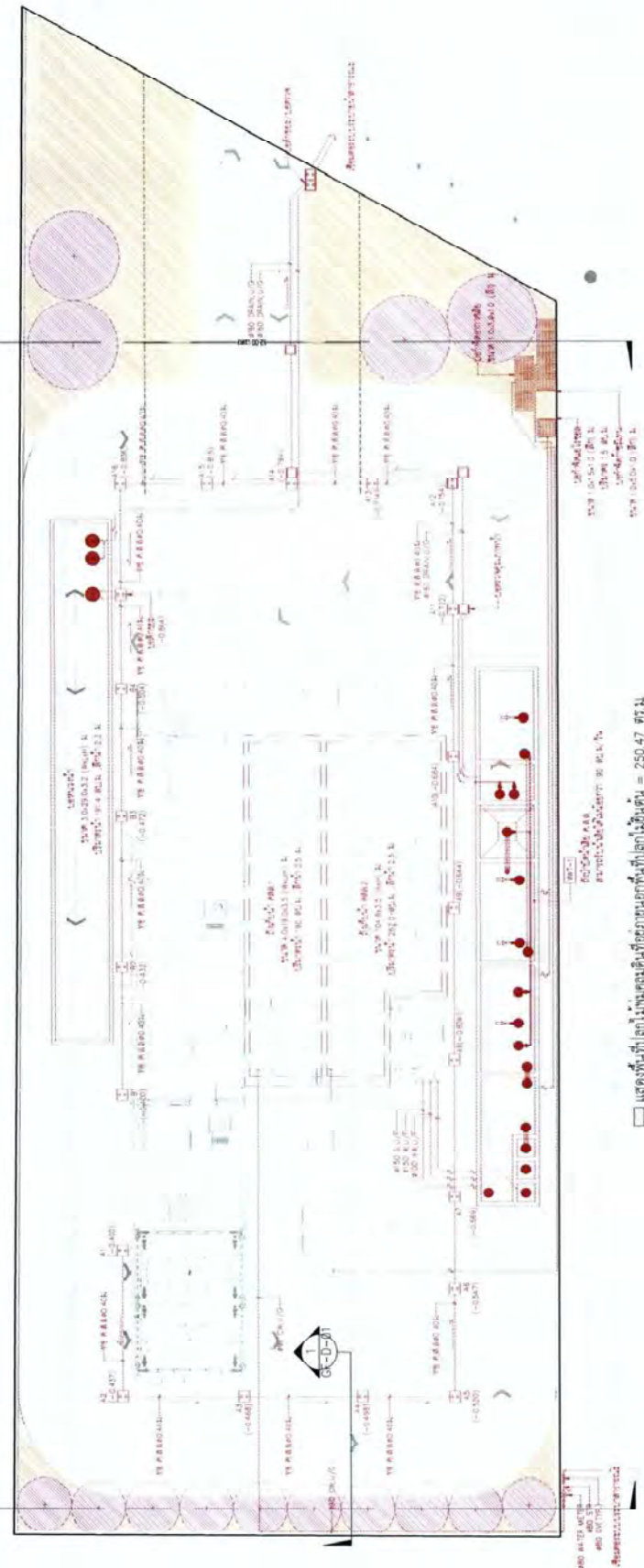
น.ก.ร. 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

2
GF-D-02

5
GF-D-03



- ☐ แสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มคลุมดินที่อยู่ภายนอกพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น = 250.47 ตร.ม.
- ☐ แสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายนอกอาคาร = 136.27 ตร.ม.

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มคลุมดิน
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

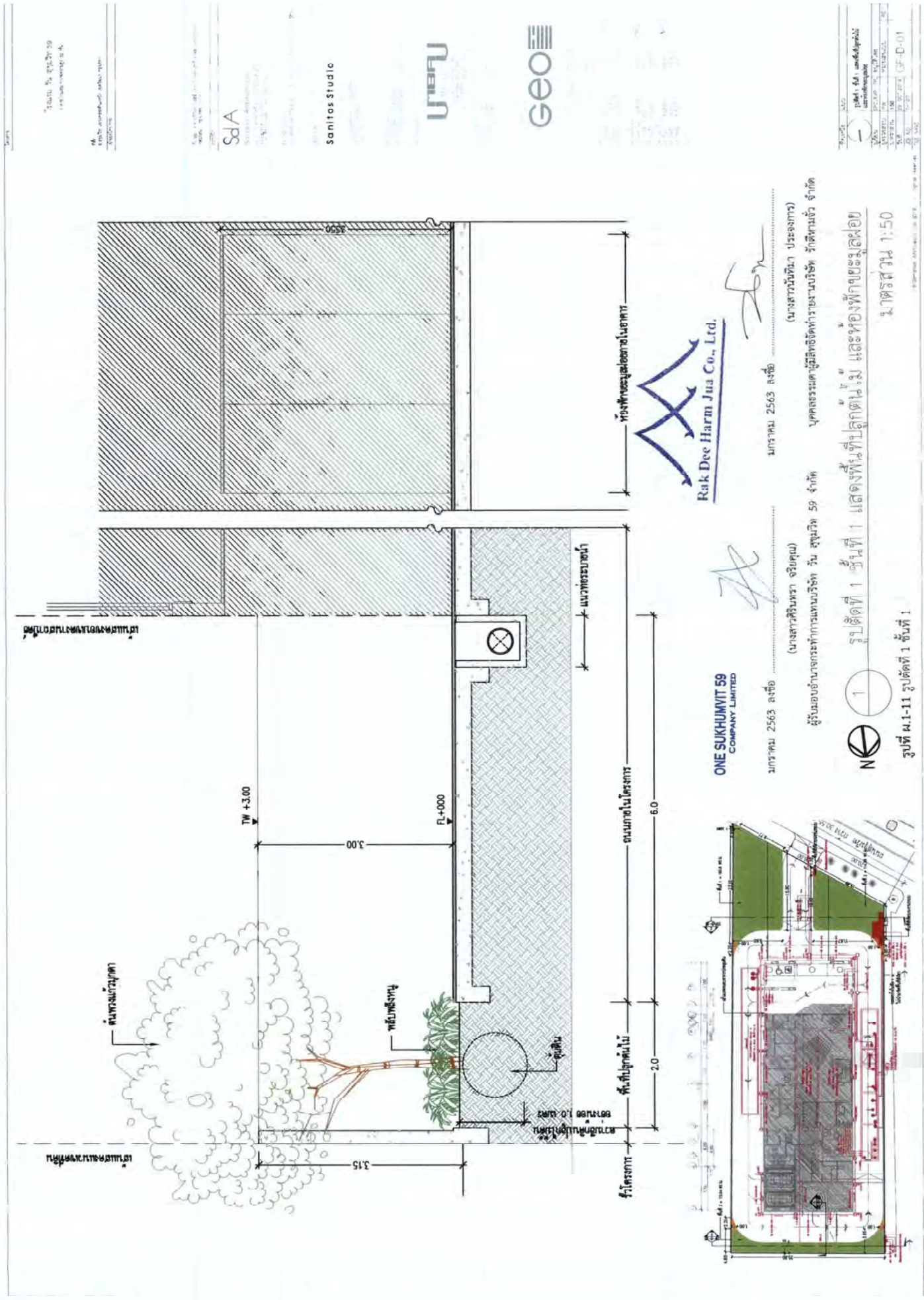


พื้นที่ปลูกไม้พุ่มคลุมดินที่อยู่ภายนอกพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

รูปที่ 1-10 พื้นที่ปลูกไม้พุ่มคลุมดินที่อยู่ภายนอกพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

มาตราส่วน 1:250

ชื่อโครงการ	โครงการพัฒนาศูนย์การค้า
ชื่อผู้ว่าจ้าง	บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด
ชื่อผู้รับจ้าง	บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด
วันที่ออก	12/06/2563
วันที่แก้ไข	06/07/2563
ชื่อผู้แก้ไข	GF-PL-06
ชื่อผู้ตรวจสอบ	06/07/2563



Sanitas Studio

Sanitas Studio

Sanitas Studio

Sanitas Studio

Sanitas Studio

Sanitas Studio

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ONE SUKUMVIT 59
COMPANY LIMITED

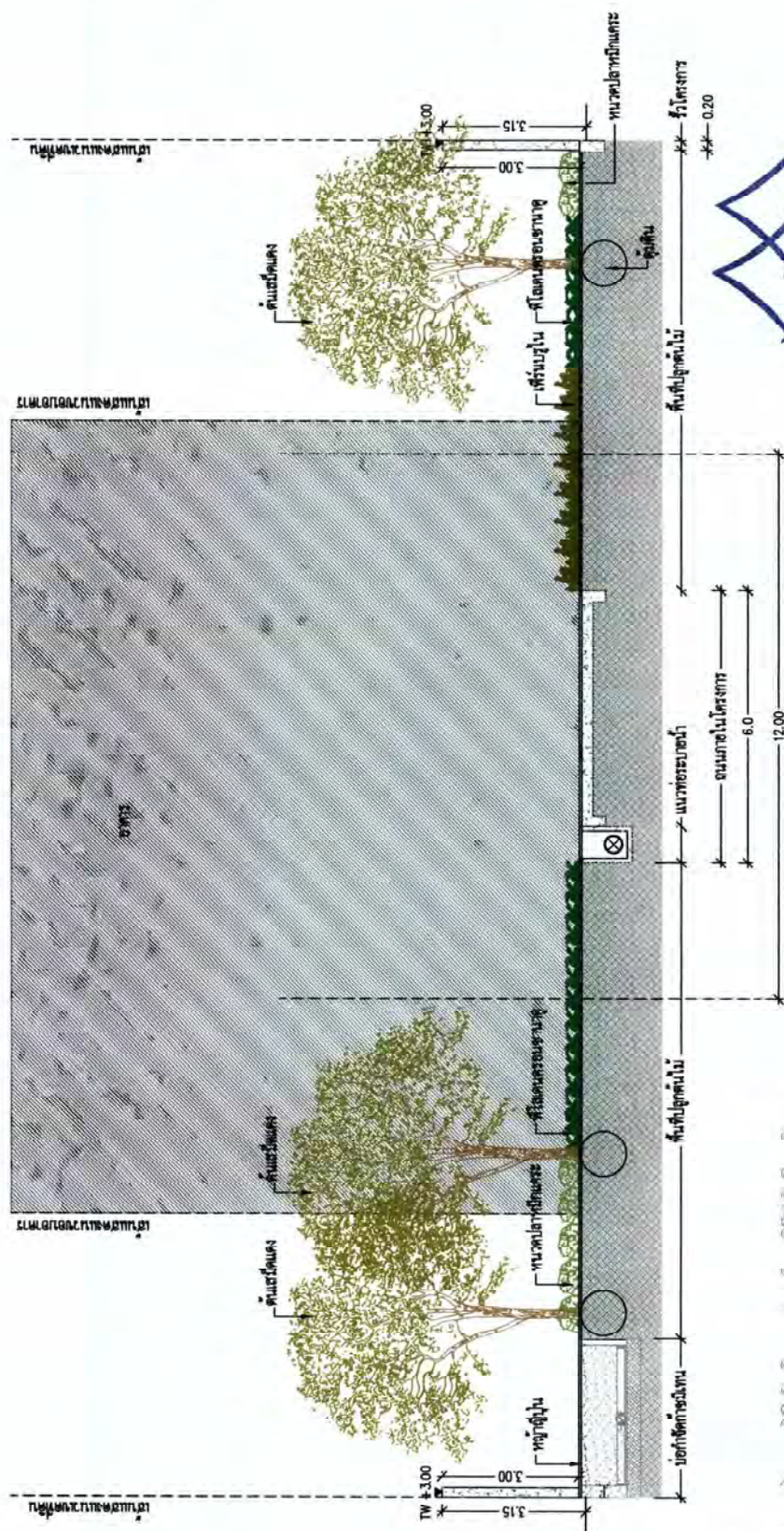
มกราคม 2563 ลงชื่อ (นางสาววิมลพร จริตคุณ)
ผู้รับมอบอำนาจการทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิยา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการแทนบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

รูปตัดที่ 1 ชั้นที่ 1 แสดงพื้นที่ปลูกต้นไม้ และองค์ประกอบของอาคาร
รูปที่ ผ.1-11 รูปตัดที่ 1 ชั้นที่ 1

วันที่	ชื่อ	ตำแหน่ง
1	นาย อดิศักดิ์	สถาปนิก
2	นาย อดิศักดิ์	สถาปนิก
3	นาย อดิศักดิ์	สถาปนิก
4	นาย อดิศักดิ์	สถาปนิก
5	นาย อดิศักดิ์	สถาปนิก
6	นาย อดิศักดิ์	สถาปนิก
7	นาย อดิศักดิ์	สถาปนิก
8	นาย อดิศักดิ์	สถาปนิก
9	นาย อดิศักดิ์	สถาปนิก
10	นาย อดิศักดิ์	สถาปนิก



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวศิรินทรา จรรย์คน)

(นางสาวนันท์ทิมา ประจงการ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท 59 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีห้ามจั่ว จั่วกั๊ด

3) รูปตัดที่ 3 ชั้นที่ 1 แสดงพื้นที่ปลูกต้นไม้บริเวณด้านหน้าโครงการ

มา ๑๑.๑๐๐

รูปที่ ผ.1-13 รูปตัดที่ 3 ชั้นที่ 1

[illegible]



มกราคม 2563 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุเมวิท 59 จำกัด

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)



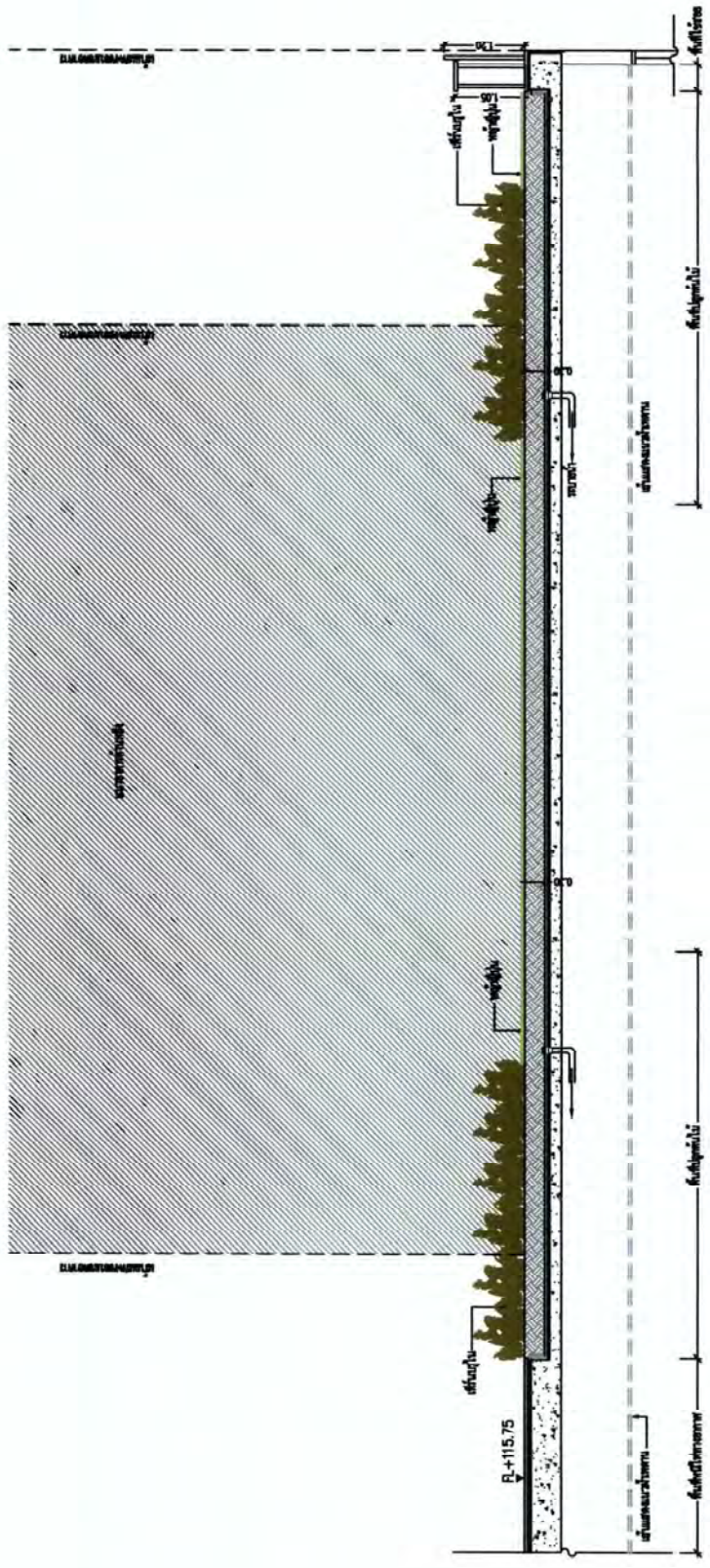
รูปตัดที่ 1 : วันที่ 26 แสดงรูปตัดพื้นที่ปลูกต้นไม้ แสดงพื้นที่ไถสอย

มาตรงส่วน 1:50

รูปที่ ผ.1-14 รูปตัดที่ 1 ชั้นที่ 25

[illegible]

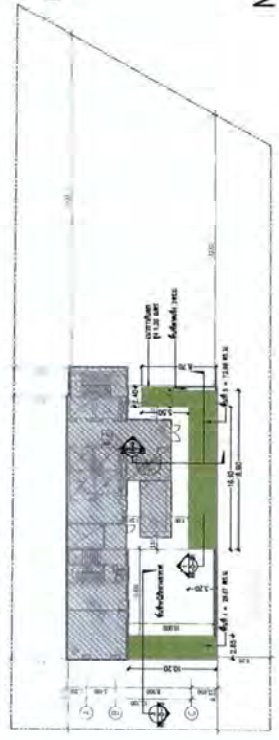
หน้า
หน้า
หน้า



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

**ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED**

มกราคม 2563 ลงชื่อ (นางสาวศรินทร์พร จริยคุณ) (นางสาวนันท์นาถ ประจักษ์)
 ผู้มอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุทธิวิท 59 จำกัด บุคคลธรรมดาผู้ถือสิทธิ์ทำรายการบริษัท รักดีเอ็นจิว จำกัด
 รูปที่ 1-15 รูปตัดที่ 1 ชั้นที่ตัดต่ำ แสดงรูปตัดพื้นที่ปลูกต้นไม้ และพื้นที่ว่างรอบ
 รูปที่ 1-15 รูปตัดที่ 1 ชั้นที่ตัดต่ำ
 1
 N



หน้า
หน้า
หน้า

หน้า
หน้า
หน้า

หน้า
หน้า
หน้า

หน้า
หน้า
หน้า

หน้า
หน้า
หน้า

หน้า
หน้า
หน้า

หน้า
หน้า
หน้า

หน้า
หน้า
หน้า



ONE SUKHUMVIT 59
COMPANY LIMITED

มกราคม 2563 ลงชื่อ

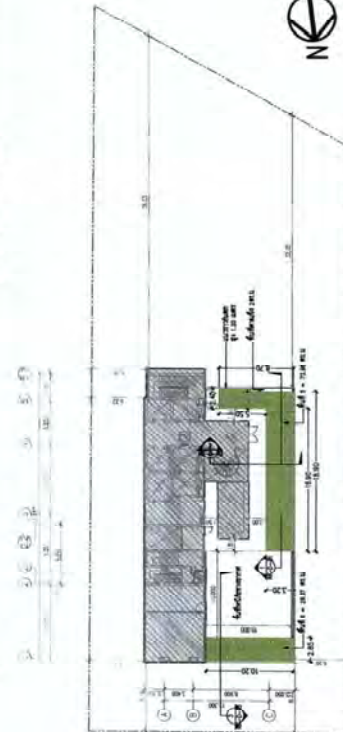
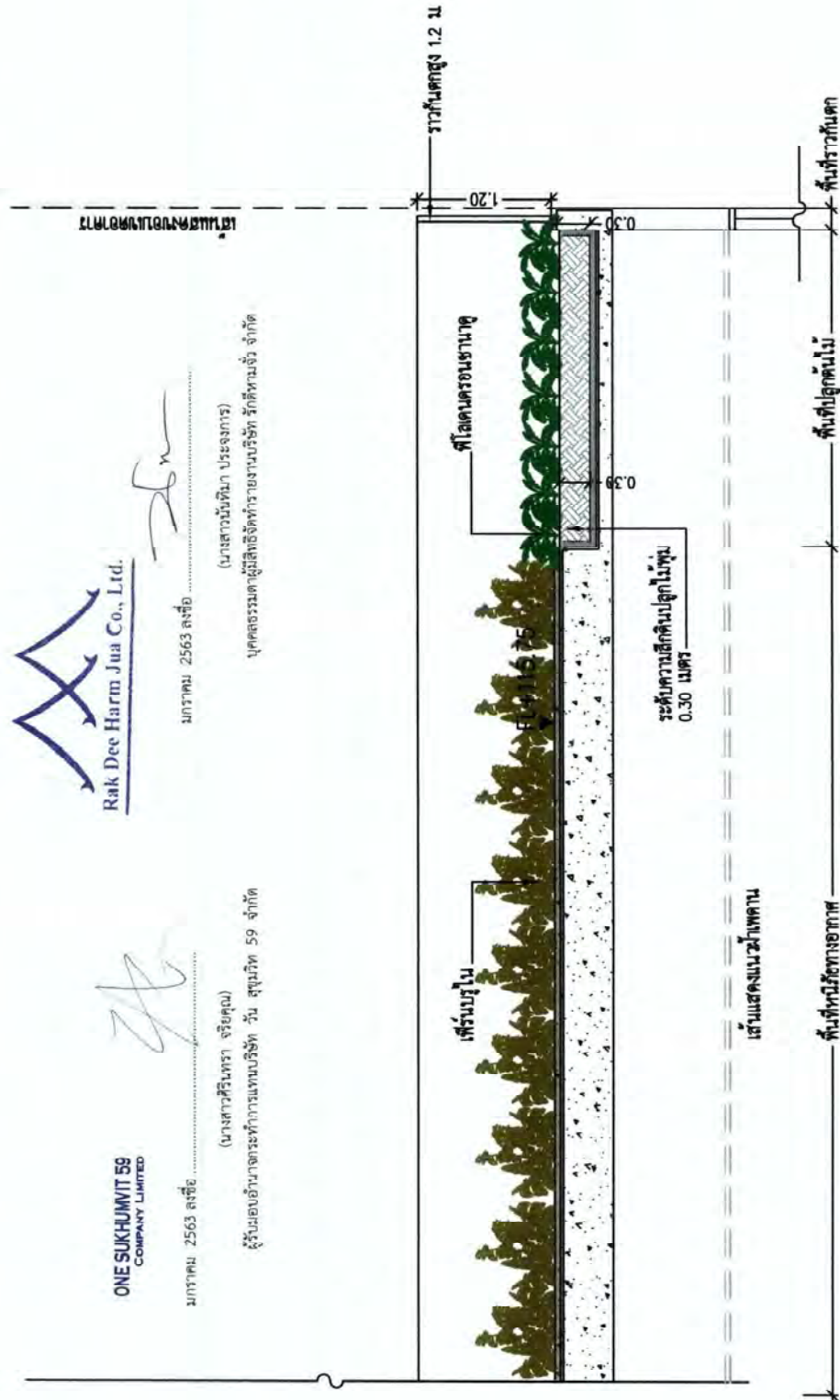
(นางสาวสุวิมล จรรย์คำ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

มกราคม 2563 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์ทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัทรักคือห้ามจั่ว จำกัด



3 รูปตัดที่ 3 ^๕ ฐานที่ลาดพา ^๔ แฉ่งรูปตัดพา ^๖ ที่ปากตม ^๗ และพน ^๘ ที่บริเวณทางอากาศ

เวลา 1:50

รูปที่ ผ.1-17 รูปตัดที่ 3 ชั้นที่ดาดฟ้า

ภาคผนวก ก-2

หนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ต.ร.
ตามหนังสือเลขที่ 512563 ลงวันที่ 6 มีนาคม 2563

อาคารประกอบอาคารใช้ ตามมาตรา ๓๒
ความมาก

โดยโอนค่าธรรมเนียมใบอนุญาตตามมาตรา ๓๑ หรือ

ฉบับแก้ไข ๒๕๖๒
ลงวันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๖๒



แบบ ผ. ๔

ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๑ คร

เลขที่ ๕๖/๒๕๖๒

ได้รับแจ้งจาก บริษัท วัน สยาม จำกัด ๕๖ จากัด โดยนายปติพงษ์ ไตรบุรุษ และนางจตุพร ผิวขาว

เจ้าของอาคารหรือครุแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคารอยู่บ้านเลขที่ ๕๕๖ หมู่ที่ ๕

ครอบครัว/ชื่อ ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด สมุทรปราการ กรุงเทพมหานคร

อำเภอ/เขต เมืองสมุทรปราการ จังหวัด สมุทรปราการ กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทึกอาคาร

☒ ทึกสร้างอาคาร

☒ คัดแปลงอาคาร

☒ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ๕๕๖ ครอบครัว สยามวิทย์ ถนน สุขุมวิท

หมู่ที่ ๕ ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา

จังหวัด กรุงเทพมหานคร ในที่ดินเลขที่ ๕๕๖/๒๕๖๒ เลขที่ ๕๕๕๕

เป็นที่ดินของ บริษัท เวรณวิวัฒน์แอนด์เอชไอเอ จำกัด

ข้อ ๒ เงินอาคาร

๒.๑ ชนิด คัดลอกใบ จำนวน ๑ หลังเพื่อใช้เป็น โรงแบบ (๕๕๑ ห้อง)

จุดตรวจดิน มีพื้นที่รวมกัน ๒๒ ๕๖๖.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออก

ของรถ จำนวน ๑๖๔ คัน มีพื้นที่ ๓ ๑๗๖.๐๐ ตารางเมตร

๒.๒ ชนิด รั้ว ก.ส.ล. จำนวน ๑ หลังเพื่อใช้ กันแนวเขตโครงการ

ความยาว ๑๗๕.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑ คัน

มีพื้นที่ ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ หลังเพื่อใช้ ระบายน้ำโครงการ

ความยาว ๑๗๕.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑ คัน

มีพื้นที่ ตารางเมตร

EIA = โครงการโรงแบบ วัน สุขุมวิท ๕๕

ข้อ ๓ โดยมี

ข้อ ๓ โดยมี

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> นายศรัทธา ตั้งสติกดิ์ธรรม ว-สถ.๕๘๘๙ | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายบุญเชษฐ์ แจ่มกลาง ส-สถ.๓๖๑๕ | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายกิตติ บุญแสง วย.๒๑๔๖ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายขวัญชัย พลเยี่ยม สย.๑๒๐๘๖ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายธันวา ดันเสถียร วก.๙๗๙ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ
อากาศและระบบระบายอากาศและระบบ
ป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายขจรพงษ์ สหธิโสภาอารมณ์ สก.๒๕๕๕ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ
อากาศและระบบระบายอากาศและระบบ
ป้องกันเพลิงไหม้ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายวีรศักดิ์ พันเสริมวงศ์ วส.๑๘ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายธันวา ดันเสถียร สส.๓๐๔ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายวีรศักดิ์ พันเสริมวงศ์ วส.๑๘ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายธันวา ดันเสถียร วก.๙๗๙ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายธันวา ดันเสถียร สส.๓๐๔ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายขจรพงษ์ สหธิโสภาอารมณ์ สก. | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์ |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายกอนชัย แยมครวล วฟก.๙๕๓ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น สฟก.๓๔๗๓ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า |
| <input checked="" type="checkbox"/> นายเอกลักษณ์ ยอดทองสิน วย.๑๙๘๐ | เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบ
และคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร |

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๗๓๐ วัน โดยจะเริ่มขึ้นก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร

วันที่ ๖ มีนาคม ๒๕๖๓ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๖ มีนาคม ๒๕๖๕

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / คัดแปลง

- | | |
|--|---------------|
| (๑) อาคาร จำนวนเงิน | ๘๘,๗๐๕.๐๐ บาท |
| (๒) ท่อระบายน้ำ รั่ว เจียน ก่อแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน | ๓๖๒.๐๐ บาท |
| (๓) พังพังหรือชำรุดทรุดโทรมภายในอาคาร จำนวนเงิน | ๑,๕๘๖.๐๐ บาท |
| (๔) บำรุงจากเงิน | บาท |
| (๕) ค่าธรรมเนียมในการรับแจ้งก่อสร้าง จำนวนเงิน | ๒๐,๐๐ บาท |
| รวมทั้งสิ้นจำนวนเงิน | ๙๑,๖๕๓.๐๐ บาท |

ข้อ ๖ ผู้แจ้ง

ข้อ ๕๖. ให้เจ้าพนักงานปลัดกรมหลวงมหาดเล็กหรือการ และเจ้าพนักงานที่กำหนดในกฎกระทรวง ขออนุญาต
ท้องถิ่น หรือขอความเห็นชอบในมาตรา ๕๑) มาตรา ๕๒ หรือมาตรา ๕๓ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
ปี ๒๕๕๐ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๕๗. ในกรณีที่เจ้าพนักงานปลัดกรมหลวงมหาดเล็กหรือการได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบ
วันนับแต่เวลาที่ได้ออกใบแจ้ง หรือออกแจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบ
รับแจ้งออกให้ และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๕๘. เมื่อใบรับแจ้ง หรือใบรับแจ้งแล้ววันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๕๓ ทวิ หรือใบรับแจ้งที่เริ่ม
การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี เจ้าพนักงานท้องถิ่นต้องพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงาน
ท้องถิ่นยังคงต้องออกใบแจ้งเพื่อดำเนินการต่อไป

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งขอมติหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามที่มาตรา ๕๓ ทวิ ได้ไม่ถูกต้อง
เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งขอทวงถามแจ้งดำเนินการแก้ไขข้อบกพร่อง เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง
ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ใบรับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน
ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ
ตามมาตรา ๕๐ (๑) และหากอาคารใดก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น
จะดำเนินการตามมาตรา ๕๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของอาคาร
ที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๕๓ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือขออนุญาต
ท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง
ให้ผู้แจ้งแก้ไข แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้องตาม
บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือขออนุญาตท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่น
ที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ
แห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือขออนุญาตท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่
เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอน
อาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือขออนุญาตท้องถิ่นที่ออกตาม
พระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่า
สามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาดังกล่าวผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับการ
ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการ
กระทำ เพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้ว
เสร็จภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ ใบหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ถือว่าแจ้งไม่ประสงค์
จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ นั่นคือต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิก
ใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๕๐ (๑) และ (๒) แห่งมาตรา ๕๐ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการ ๓๐ ทวิ หรือ ๖๐
ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๕๓ ทวิ หรือใบรับแจ้งที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง
หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่ามีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้วเสร็จ ให้ขออนุญาตออกใช้
พนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อบกพร่อง ให้ตลอดไป

(๕๑) กรณีเกี่ยวกับ

(๕) อนุมัติให้บริษัท... (text is too blurry to transcribe fully)

(๖) อนุมัติให้บริษัท... (text is too blurry to transcribe fully)

(๗) อนุมัติให้บริษัท... (text is too blurry to transcribe fully)

(๘) อนุมัติให้บริษัท... (text is too blurry to transcribe fully)

(๙) อนุมัติให้บริษัท... (text is too blurry to transcribe fully)

ออกให้ ณ วันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๕

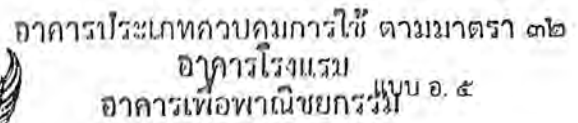


(นาย...) (text is too blurry to transcribe)

ตำแหน่ง... (text is too blurry to transcribe)

ภาคผนวก ก-3

ใบขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร อ.5



สแกนด้วย CamScanner

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

ที่ กท ๐๙๐๗/๐.๕๑๘/๕๕



สำนักการโยธา

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

- ๙ ก.พ. ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณา

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท วัน สุขุมวิท ๕๕ จำกัด

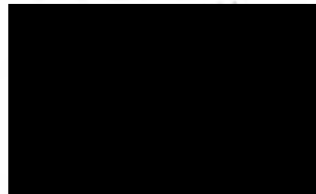
อ้างถึง ๑. คํ

๒. หนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบการก่อสร้างอาคาร ตามแบบ ตส.๒ เลขรับที่ ๖ ลงวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๖

ตามคำร้องที่อ้างถึง ๑ เจ้าพนักงานท้องถิ่นพิจารณาการขอแก้ไขแบบแปลนอาคารรายนี้ สามารถดำเนินการได้ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ. ๒๕๒๘) ข้อ ๓ โดยเป็นการแก้ไขแบบแปลนภายในอาคารที่ได้รับอนุญาต ไม่เป็นการเปลี่ยนแปลง ต่อเติม เพิ่มลด หรือขยายซึ่งลักษณะขอบเขต แบบ รูปทรง สัดส่วน หรือเนื้อที่ของส่วนต่าง ๆ ของอาคารที่ไม่เป็นโครงสร้างของอาคารอันเป็นการเพิ่มน้ำหนักให้แก่โครงสร้างของอาคาร ส่วนหนึ่งส่วนใดเกินร้อยละสิบ และต้องดำเนินการตามแบบแปลนที่ได้ยื่นแจ้งขอแก้ไขไว้เท่านั้น และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงขอให้ท่านไปขอรับใบรับรอง ตามแบบ อ.๕ ได้ที่ สำนักงานควบคุมอาคาร สำนักการโยธา ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร และต้องชำระค่าธรรมเนียม ดังต่อไปนี้

- ค่าธรรมเนียมใบรับรอง เป็นเงิน ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๑๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ



ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

สำนักงานควบคุมอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๐๐ ต่อ ๒๐๕๕

โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๕๕

ภาคผนวก ก-4

แจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการจาก "โครงการโรงแรม วัน สุขุมวิท 59
(One Sukhumvit 59 Hotel)"
เป็น "โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท
(InterContinental Bangkok Sukhumvit)

ที่ ONE59 01/2566

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 496 213 อ.ป. 2566
เวลา 11.38 ผู้รับ

บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

เลขที่ 496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ

อำเภอเมืองสมุทรปราการ

จังหวัดสมุทรปราการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 4543 ๒๓ มี.ค. ๒๕๖๖
เวลา 9:25

20 มีนาคม 2566

เรื่อง แจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจาก “โครงการ โรงแรม วัน สุขุมวิท 59 (One Sukhumvit 59 Hotel)” เป็น “โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (InterContinental Bangkok Sukhumvit)”

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

13 กุมภาพันธ์ 2563

- สิ่งที่แนบมาด้วย 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/2025 ลงวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2563 จำนวน 1 ชุด
2. สำเนาหนังสือจดทะเบียนบริษัท สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม จำนวน 1 ชุด

ตามที่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้มีมติให้ความเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม วัน สุขุมวิท 59 (One Sukhumvit 59 Hotel) ตั้งอยู่ที่ ถนน สุขุมวิท 59 และถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ด้วยการพัฒนาที่ผ่านมา ดำเนินการโดย บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด เจ้าของโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ตามหนังสือที่อ้างถึง

ในการนี้ บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ซึ่งเป็นผู้พัฒนาโครงการนั้นได้เปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจาก “โครงการ โรงแรม วัน สุขุมวิท 59 (One Sukhumvit 59 Hotel)” เป็น “โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (InterContinental Bangkok Sukhumvit)” และใคร่ขอเรียนแจ้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการมีความถูกต้องสอดคล้องกันและสามารถสืบค้นได้ในระบบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

เลขที่ 612 23/3/66
วันที่ 14/10/2023

ขอแสดงความนับถือ

ON



ทะเบียนเลขที่ ๑๓๒๗

ใบอนุญาตเลข



แบบ ร.ร.๒

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า อินเทอร์เน็ตคอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี) InterContinental Bangkok Sukhumvit

โรงแรมประเภท ๓ จำนวนห้องพัก ๒๔๑ ห้อง

สถานที่ตั้ง เลขที่ ๑๐ ซอยสุขุมวิท ๕๙ (บุญชนะ)

แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ตั้งแต่วันที่ ๑๓ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ ถึง วันที่ ๑๒ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๗๑

ถ้าเนอกต้อง

