

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบ

บริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ได้ดำเนินการรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่าย ซึ่งใช้ประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้ว และบริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ได้ทำการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าว มาผนวกไว้ร่วมกับรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมฉบับนี้

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนดิชั่นเตอร์ (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และจะจัดทำกำแพงป้องกันการพังทลายของดิน	-	ภาพที่ 2.2-1 รั้วรอบพื้นที่โครงการ
	2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	-	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
	3. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ โดยจัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหนองน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 191.4 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราสูบ 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 10 เมตร เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป	-	-	ภาพที่ 2.2-3 ท่อระบายน้ำภายในโครงการ ภาพที่ 2.2-4 บ่อหนองน้ำ ภาพที่ 2.2-5 เครื่องสูบน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเทอร์เน็ตศูนย์การค้า กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 คุณภาพอากาศ	มาตรการตรวจสอบผลกระทบด้านฝุ่นละออง 1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2.ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวกอยู่หน้าบริเวณโครงการ และแจ้งให้กับผู้ใช้บริการจะสะดวกเร็ว	-	-
		- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยทำการฉีดล้างถนนเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-6 การฉีดล้างความสะอาดถนนภายในโครงการ
	3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวใน เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
	4.โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2.2-7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ 1.โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 169 คัน แบ่งเป็นพื้นที่จอดรถแบบปกติที่ชั้น 1 จำนวน 7 คัน และที่จอดรถอัตโนมัติบนอาคาร จำนวน 162 คัน ซึ่งการนำรถเข้าที่จอดรถจะไม่มีการติดเครื่องยนต์แต่อย่างใด	- โครงการมีที่จอดรถยนต์ โดยแบ่งเป็นพื้นที่จอดรถแบบปกติ และที่จอดรถอัตโนมัติบนอาคาร ไว้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-8 พื้นที่จอดรถ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเทอร์เน็ตเนตต์ กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2.จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ง่าย	- โครงการยังไม่ได้จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางทั้งนี้ ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวกอยู่หน้าบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวก	ภาพที่ 2.2-7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	3.โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกลั่นไม่ขัดเขตแดนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียว ได้แก่ รถมอเตอร์ไซด์ปุย ตัดแต่ง กิ่งไม้ รวมทั้งปลูกลั่นไม่ขัดเขตแดนไม้ที่ตายไปเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-9 การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว
	4.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 533.7 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยพื้นที่นี้ที่โครงการเลือกปลูกมีลักษณะมีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจากถ่านหินปริมาณ 373.73 กรัม/วัน	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 533.7 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากสิ่งแวดล้อมของโครงการ และพื้นที่นี้ที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจากถ่านหินปริมาณ 373.73 กรัม/วัน	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว

1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเทอร์เน็ตเนตต์ กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียง	<p>1. จัดให้มีการทำสัญญามีสัญญาความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p> <p>4. เจ้าของโครงการจะต้องกำหนดกฎระเบียบการเข้าพัก ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p>	<p>- โครงการยังไม่ได้มีการทำสัญญามีสัญญาความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ</p> <p>- โครงการยังไม่ได้ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ</p> <p>- โครงการได้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p> <p>- โครงการได้กำหนดกฎระเบียบการเข้าพัก ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p>	<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวก</p> <p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวก</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2.2-7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <p>ภาพที่ 2.2-7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <p>ภาพที่ 2.2-10 จุดรับเรื่องร้องเรียน</p> <p>ภาคผนวก ข-1 กฎระเบียบการเข้าพัก</p>
1.4 คุณภาพน้ำ	<p>1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 190 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการปริมาณ 186 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>เอกสารรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.1 พ.ศ.2</p> <p>ภาพที่ 2.2-11 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p> <p>ภาคผนวก ข-3 เอกสารแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเทอร์เน็ตเนตต์ กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำ และชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- โครงการให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำ และชักล้างอุปกรณ์ในแผนการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง เพื่อประหยัดน้ำ	-	-
	8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือนหากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- โครงการช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำ และหากพบการรั่วซึมจะดำเนินการรีบซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-18 ช่างซ่อมบำรุงภายในโครงการ
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข และกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้ 1. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ 1. จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-19 ระบบไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ
	2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้ำ 3 ระยะ	- โครงการมีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกเป็นระยะๆ	-	ภาพที่ 2.2-20 ป้ายบอกระดับความลึก
	3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดนรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการการรักษาความสะอาดบริเวณโดนรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-21 การทำความสะอาดบริเวณโดนรอบสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเทอร์เน็ตเนตต์ กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินรอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการมีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินรอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดบริเวณสระว่ายน้ำมาเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-21 การทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ
	5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันทีโดยอุปกรณ์ที่จัดให้ใหม่ ได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผู้ก้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 33 เมตร (ไม่น้อยกว่า 33 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน	- โครงการมีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน สามารถนำมาใช้ได้ทันที ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และโฟมช่วยชีวิต	-	ภาพที่ 2.2-22 อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ
	6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	- โครงการมีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำคอยดูแล	-	-
	7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	- โครงการได้ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-23 ป้ายการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ
	8. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลาอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-5 เอกสารตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเทอร์เน็ตเนตต์ กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1.ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	- โครงการทำการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	-	-
	2.เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความชุ่มชื้นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำชุ่มให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	- โครงการทำการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ขึ้นกับความชุ่มชื้นของน้ำในสระว่ายน้ำ หากน้ำชุ่มจะเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส	-	-
	3.ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-21 การทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ
	4.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	- โครงการมีพนักงานทำความสะอาดบริเวณทางเดินสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-21 การทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำหนัก หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ 	- โครงการมีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำไว้ประจำสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-24 ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ
	6. จัดให้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- โครงการมีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	-
	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	- โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	-	ภาพที่ 2.2-25 สระว่ายน้ำ
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำความกว้าง 1 เมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- โครงสร้างมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-26 รางระบายน้ำล้น
	3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ	- สระว่ายน้ำโครงสร้างด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว	-	ภาพที่ 2.2-25 สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเทอร์เน็ตศูนย์ (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)	3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4.โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 11.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดื่บบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 5.0 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	- โครงการมีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดื่บบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-12 บ่อดื่บบำบัดก๊าซมีเทน
	5.โครงการจะประสานให้รถสูบลูบตะกอนของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ วิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสท์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบลูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน	- โครงการจะประสานให้รถสูบลูบตะกอนของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ วิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสท์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบลูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน	-	ภาคผนวก ข-4 ใบเสร็จสูบลูบกากตะกอน
	6.โครงการจะประสานสำนักงานเขตวัฒนามาสูบลูบกากจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำ	- โครงการได้ทำการประสานสำนักงานเขตวัฒนามาสูบลูบกากจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข-4 ใบเสร็จสูบลูบกากตะกอน
	7.จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	- โครงการมีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อรองรับน้ำหลาก จำนวน 1 บ่อ ความจุ 191.4 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินภายในโครงการที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ ซึ่งน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกกำจัดจากกระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สักรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 10 เมตร ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	- โครงการมีบ่อหน่วงน้ำเพื่อรองรับน้ำหลาก จำนวน 1 บ่อ สามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินภายในโครงการที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-4 บ่อหน่วงน้ำ ภาพที่ 2.2-5 เครื่องสูบน้ำ
	2. จัดให้มีประตูระบายน้ำแบบมือหมุน (Sluice Gate Valve) บริเวณบ่อขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ เพื่อไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลย้อนกลับมาในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีประตูระบายน้ำแบบมือหมุน (Sluice Gate Valve) บริเวณบ่อขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ เพื่อไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลย้อนกลับมาในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-27 ประตูระบายน้ำแบบมือหมุน
	3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์ น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้มาใช้บริการภายในโครงการทราบ และประชุมทีมผู้บริหารเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- โครงการมีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์ น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้มาใช้บริการภายในโครงการทราบ และประชุมทีมผู้บริหารเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเทอร์เน็ตเนตต์ กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	8. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย	- โครงการมีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจาก น้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.2-33 การล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยหลังจัดเก็บ
3.6 ระบบไฟฟ้า	1.โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากโรงไฟฟ้าขนาดกลางเขตบางกะปิ ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type ขนาด 2,500 KVA จำนวน 2 ชุด โดยแปลงไฟ 24kv เป็น 240 V/416 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) ทั้งบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด ใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิง สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง และจัดให้มีแบตเตอรี่ขนาด 12/24 V สำรองใช้นาน 2 ชั่วโมง	- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้า ได้แก่ ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2.2-34 เอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า ภาพที่ 2.2-35 หม้อแปลงไฟฟ้า ภาพที่ 2.2-35 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator)

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)	3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	2.ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานให้การไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ เป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง	-	-
	3.จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล ฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	-	-	-
	4.จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ ขนาด 10 ปอนด์ ไว้บริเวณด้านหน้าห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า	-	-	ภาพที่ 2.2-36 เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ
	5.จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า	-	-	ภาพที่ 2.2-37 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)
	6.ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน ติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	-	-	ภาพที่ 2.2-38 ป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น”

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุภูมิวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุภูมิวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและคอมเพอูยอยู่เสมอ 			
	<p>2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการปฏิบัติ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานไว้ในพื้นที่ต่างๆ รวมทั้งห้องพัก</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ทำการติดป้ายประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานไว้ในพื้นที่ต่างๆ รวมทั้งห้องพัก 	-	ภาพที่ 2.2-42 ป้ายประชาสัมพันธ์การ ประหยัดพลังงาน
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบน้ำ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 180 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อใต้ดงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบน้ำ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 190 เมตร สูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงซึ่งมีน้ำสำรองดับเพลิงปริมาณ 198 ลูกบาศก์เมตร เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 69.72 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย ติดตั้งไว้ภายในโครงการ ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) หัวรองรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ถังดับเพลิงมีเอือระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) และลิฟต์ดับเพลิง 	-	ภาพที่ 2.2-43 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเทอร์เน็ตเนตต์ กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) ระบบเตือนอัคคีภัย (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวแทนกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและสั่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณบันได ST1 บันได FS1 โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้อง RMU ห้องเก็บขยะ เป้า ห้องสำนักงาน โถงต้อนรับ ห้องฝ่ายจัดซื้อและรับของ ห้องตรวจเช็คของพนักงาน ห้องควบคุม และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น (3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งไว้บริเวณห้องพักผ่อนย่อยรวม ห้องน้ำ ห้องเก็บของ ห้องครัว ห้องเตรียมอาหาร ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องนำภายในห้องพัก และห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าชาย-หญิง	- โครงการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัยไว้ภายในโครงการ ได้แก่ แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ (Gas Leak Detector) เครื่องแจ้งเหตุด้วยเสียงหรือแสง (Speaker With Strobe Light) และ โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Telephone Jack)	-	ภาพที่ 2.2-44 ระบบเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเทอร์เน็ตเนตส์ กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คู่มือการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2.โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟภายในอาคาร รายละเอียดดังนี้ 1) บันได ST1 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.142-0.150 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร 2) บันได FS1 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.195-0.200 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	-	ภาพที่ 2.2-45 บันไดหนีไฟ	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเทอร์เน็ตเนตต์ กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ใช้ฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังจากการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ใช้ฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี	-	ภาคผนวก ข-8 การอบรมและฝึกซ้อมตามแผนป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัย
	10. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ	- โครงการมีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-9 แผนฉุกเฉิน ประจำปี
	1.โครงการจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 26 และ ชั้น ดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวม 533.7 ตารางเมตร โดยพื้นที่ไม่มีต้นไม้ปลูก ได้แก่ ต้นเสม็ดแดง ต้นพวงแก้วมุกดา พลับพลึงหนู เฟิร์นบรูไน ฟิโลเดนดรอนขนาด 1 นิ้ว หนวดปลาหมึกแคระ และหญ้ายาญี่ปุ่น เป็นต้น เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความชื้น	-โครงการมีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 26 และ ชั้น ดาดฟ้า มีพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นเสม็ดแดง ต้นพวงแก้วมุกดา พลับพลึงหนู เฟิร์นบรูไน ฟิโลเดนดรอนขนาด 1 นิ้ว หนวดปลาหมึกแคระ และหญ้ายาญี่ปุ่น เป็นต้น เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความชื้น	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	2.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นต์ไว้ในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นต์ไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาพที่ 2.2-48 ป้ายห้ามติดเครื่องย่นต์
	3.ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อย่างปลอดภัย ไม่ให้สิ่งสกปรกติด	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้สิ่งสกปรกติดขวางกั้นการระบายอากาศ	-	ภาคผนวก ข-10 เอกสารการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเทอร์เน็ตเนตส์ กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ)	4. เลือกใช้คลอรีนในการทำความสะอาดและทำลายเชื้อจุลินทรีย์ตามวิธีการที่กำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อจุลินทรีย์ในหอฝิ่นเย็นของอาคารในประเทศไทย โดยกำหนดความถี่อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือมากกว่าถ้าจำเป็น	- โครงการใช้คลอรีนในการทำความสะอาด และทำลายเชื้อจุลินทรีย์ตามวิธีการที่กำหนดในประกาศกรมอนามัยเรื่องข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อจุลินทรีย์ในหอฝิ่นเย็นของอาคารในประเทศไทยกำหนด	-	-
3.10 การจราจร	1. ห้ามไม่ให้ผู้ใช้บริการจอดรถริมถนนสุขุมวิท และ ถนนซอยสุขุมวิท 59 บริเวณหน้าโครงการ รวมถึงถนนสาทรอื่นๆ บริเวณใกล้เคียง 2. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ 3. ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการ 4. บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในต่อถนนโดยรอบโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์จราจรไว้ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้มาใช้บริการจอดรถริมถนนสุขุมวิท และถนนซอยสุขุมวิท 59 บริเวณหน้าโครงการ รวมถึงถนนสาทรอื่นๆ บริเวณใกล้เคียง - โครงการมีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ - โครงการได้ติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์จราจรไว้ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้มาใช้บริการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการ - โครงการมีการดูแลจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในต่อถนนโดยรอบโครงการ	- -	ภาพที่ 2.2-11 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร ภาพที่ 2.2-49 กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ภาพที่ 2.2-11 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร ภาพที่ 2.2-7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเทอร์เน็ตศูนย์ (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.10 การจราจร (ต่อ)	5.จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ตีเส้นแบ่งทิศทางการจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า-ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นที่ทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจน	- โครงการได้จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ตีเส้นแบ่งทิศทางการจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า-ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นที่ทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-11 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	6.ติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ได้	- โครงการได้ติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ได้	-	ภาพที่ 2.2-50 กระจกโค้งนูน (Convex Mirror)
	7.ปรับกายภาพถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถรองรับวงเลี้ยวรถที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อความสะดวกปลอดภัยต่อการจราจรภายในและภายนอกโครงการ	- โครงการทำการปรับกายภาพถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถรองรับวงเลี้ยวรถที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อความสะดวกปลอดภัยต่อการจราจรภายในและภายนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-11 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	8.ต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และติดกระแสนจราจรเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	9.ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการบนถนนสุขุมวิท และถนนซอยสุขุมวิท 59 เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ	- โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการบนถนนสุขุมวิท และถนนซอยสุขุมวิท 59 เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ	-	ภาพที่ 2.2-51 ไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเทอร์เน็ตเนตต์ กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.10 การจราจร (ต่อ)	14. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยเจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการจัดให้รถออกจากโครงการสลับกับรถถนนสุขุมวิทในช่วงเร่งด่วน เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปขวาง (Block) รถบนถนนสุขุมวิท และลดปัญหาการชะลอตัวของยานบนถนนดังกล่าวเนื่องจากโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการ เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปขวาง (Block) รถบนถนนสุขุมวิท และลดปัญหาการชะลอตัวของยานบนถนนดังกล่าวเนื่องจากโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	15. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับลูกค้าของโครงการเพื่อการเพื่ออำนวยความสะดวกและเป็นระเบียบ	- โครงการมีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับลูกค้าของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและเป็นระเบียบ	-	-
	16. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้มาใช้บริการได้รับทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าวรวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจร พื้นที่โครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าบีทีเอส โดยมีสถานีของหล่อ ซึ่งเป็นสถานที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด โดยอยู่ห่างจากโครงการเพียง 260 เมตร ซึ่งสะดวกในการเข้าใช้บริการ ทั้งนี้ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวของลูกค้าที่ไม่ใช้บริการโครงการ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ได้แก่ การประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจร การใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วน การใช้บริการใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เป็นต้น	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเทอร์เน็ตเนตต์ กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)	17.ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์และป้ายเตือนห้ามไม่ให้ผู้ใช้รถยนต์ที่มีจากแยกเอกมัยกลับบริเวณจุดกลับรถที่แยกปากซอยสุขุมวิท 40 เพื่อเข้าสู่โครงการเนื่องจากอันตราย 18.ประสานงานสำนักงานกวางวัฒนะซึ่งดูแลพื้นที่โครงการเพื่อขอติดตั้งป้ายจราจรด้วยข้อความ “โครงการ โรงแรม วัน สุขุมวิท 59 ตรงไปกลับรถบริเวณซอยสุขุมวิท 49” บริเวณเกาะกลางก่อนถึงจุดกลับรถบริเวณแยกปากซอยสุขุมวิท 40 เข้าเป็นระยะทาง 100 เมตร เพื่อแจ้งให้ผู้ขับขี่รถทราบข้อมูลการเดินทางเข้าสู่โครงการ เพื่อลดอันตราย	- โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือนห้ามกลับรถเพื่อเข้าสู่โครงการเนื่องจากอันตราย - โครงการยังไม่ได้ทำการติดตั้งป้ายจราจรด้วยข้อความ “โครงการ โรงแรม วัน สุขุมวิท 59 ตรงไปกลับรถที่ถนนซอยสุขุมวิท 49” ในบริเวณดังกล่าว เนื่องจากยังอยู่ในกระบวนการพิจารณา อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีป้ายชื่อของโครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่เห็นได้อย่างชัดเจน และได้แสดงตำแหน่งที่ตั้งของโครงการลงใน Google Map อีกทั้งยังสามารถโทรติดต่อเจ้าหน้าที่เพื่อขอทราบเส้นทางได้ตลอด 24 ชั่วโมง	- -	- ภาพที่ 2.2-53 ป้ายโครงการ
	19.โครงการจัดให้มีมาตรการจัดการจราจรในพื้นที่จอดรถของโครงการนี้ - ระบบจราจรอัตโนมัติ จะมีระบบการตรวจสอบข้อมูลการเข้าจอดรถยนต์ทุกชิ้นแบบ Real Time เพื่อให้สามารถทราบว่ามีที่จอดรถว่าง หรือเต็มแล้ว ทุกช่องจอด เพื่อจะได้ดำเนินการนำรถยนต์เข้าจอดได้อย่างสะดวก ซึ่งจะทำให้เสียเวลาและเป็นอุปสรรคในการเข้าจอด - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความรู้เรื่องการจัดการจราจรของระบบจราจรรถยนต์อัตโนมัติ มีความรู้เรื่องการเข้าจอด และคอยช่วยเหลือผู้ใช้รถยนต์ที่ไม่สะดวกกับรถยนต์เข้า-ออกช่องจอดรถยนต์อัตโนมัติด้วยตนเอง	- โครงการมีมาตรการจัดการจราจรในพื้นที่จอดรถของโครงการในส่วนระบบจราจรอัตโนมัติ จะมีระบบการตรวจสอบข้อมูลการเข้าจอดรถยนต์ทุกชิ้นแบบ Real Time เพื่อให้สามารถทราบว่ามีที่จอดรถว่าง หรือเต็มแล้ว ทุกช่องจอด พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความรู้เรื่องการจัดการจราจรของระบบจราจรรถยนต์อัตโนมัติ ไว้คอยอำนวยความสะดวก และคอยช่วยเหลือผู้ใช้รถยนต์ที่ไม่สะดวกกับรถยนต์เข้า-ออกช่องจอดรถยนต์อัตโนมัติด้วยตนเอง	-	ภาพที่ 2.2-7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ภาพที่ 2.2-8 พื้นที่จอดรถ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเทอร์เน็ตเนตส์ กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ออกแบบอาคารให้ปฏิบัติตามกฎหมายที่ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 กฎกระทรวงฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 รวมทั้งกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518	- โครงการมีการออกแบบอาคารที่เป็นไปตามกฎหมายที่ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ก-2 หนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ตรี ตาม หนังสือเลขที่ 512563 ลง วันที่ 6 มีนาคม 2563 ภาคผนวก ก-3 ใบอนุญาตเปลี่ยนแปลงการใช้ อาคาร อ.5
4. คุณค่าทางคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม	1.โครงการต้องจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการเข้าใช้บริการ โดยจะมีผู้จัดการโครงการทำหน้าที่บริหารโครงการ	- โครงการมีระเบียบปฏิบัติในการเข้าใช้บริการ โดยจะมีผู้จัดการโครงการทำหน้าที่บริหารโครงการ	-	-
	2.โครงการจะจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อรองรับการดำเนินโครงการ และประสานหน่วยงานผู้บริการ เพื่อแจ้งพัฒนาโครงการ	- โครงการมีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อรองรับการดำเนินโครงการ และประสานหน่วยงานผู้บริการ เพื่อแจ้งพัฒนาโครงการ	-	-
4. คุณค่าทางคุณภาพชีวิต (ต่อ)				

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเทอร์เน็ตศูนย์การค้า กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	4. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานงานไปยังสถานีดับเพลิงคลองเตย เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการฝึกซ้อมตามแผนป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัยอย่างปีละ 1 ครั้ง โดยในปี พ.ศ. 2567 ได้มีการการอบรมและฝึกซ้อมตามแผนป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัย เมื่อวันที่ 19 สิงหาคม พ.ศ. 2657 โดยสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร	-	ภาคผนวก ข-8 การอบรมและฝึกซ้อมตามแผนป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัย ภาพที่ 2.2-43 ระบบป้องกันอัคคีภัย ภาพที่ 2.2-44 ระบบเตือนอัคคีภัย
	5. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-51 ไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการ
4.2 ผลกระทบทางคุณภาพชีวิต (ต่อ)	6. โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงคลองเตย เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการฝึกซ้อมตามแผนป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัยอย่างปีละ 1 ครั้ง โดยในปี พ.ศ. 2567 ได้มีการการอบรมและฝึกซ้อมตามแผนป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัย เมื่อวันที่ 19 สิงหาคม พ.ศ. 2657 โดยสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร	-	ภาคผนวก ข-8 การอบรมและฝึกซ้อมตามแผนป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัย ภาพที่ 2.2-43 ระบบป้องกันอัคคีภัย ภาพที่ 2.2-44 ระบบเตือนอัคคีภัย
4. คุณค่าทางคุณภาพชีวิต (ต่อ)				

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเทอร์เน็ตเนตส์ กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ผลกระทบต่อสถานทูต/สถานกงสุล (ต่อ)	6.บุคคลได้ที่จะเข้ามาในสถานที่ เช่น มาพบผู้จัดการฝ่ายวิศวกรรม หรือผู้จัดการแผนก แม่บ้าน ต้องยื่นบัตรประจำตัวประชาชน ใบขับขี่ หรือหนังสือเดินทาง ต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งจะออกบัตรผ่านประตูให้ และต้องบันทึกเวลาเข้า วันที่ วัตถุประสงค์การเข้าสถานที่ในสมุดบันทึก	- โครงการมีการต้องบันทึกเวลาเข้า วันที่ วัตถุประสงค์การเข้าสถานที่ในสมุดบันทึก สำหรับบุคคลที่เข้ามาในสถานที่ ต้องยื่นบัตรประจำตัวประชาชน ใบขับขี่ หรือหนังสือเดินทาง ต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งจะออกบัตรผ่านประตูให้สถานที่ในสมุดบันทึก	-	-
	7.เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้าพื้นที่ของผู้อื่นจ้างที่จะเข้ามาปฏิบัติงานในสถานที่ ผู้รับจ้างที่ปฏิบัติงานในสถานที่ทุกคนต้องมีบัตรผ่านขณะอยู่ในบริเวณสถานที่และต้องลงชื่อในสมุดบันทึก	- เจ้าหน้าที่รักษาพื้นที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมการเข้าพื้นที่ของผู้รับจ้างที่จะเข้ามาปฏิบัติงานในสถานที่ ผู้รับจ้างที่ปฏิบัติงานในสถานที่ทุกคนต้องมีบัตรผ่านขณะอยู่ในบริเวณสถานที่และต้องลงชื่อในสมุดบันทึก	-	ภาพที่ 2.2-7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	8.ต้องคืนบัตรที่ออกให้ทั้งหมดและตรวจสอบอย่างเหมาะสมเมื่อสิ้นวัน	-	-	-
	1.โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 26 และชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวม 533.7 ตารางเมตร โดยพื้นที่ที่ไม่มีนำมาปลูก ได้แก่ ต้นเสม็ดแดง ต้นพวงแก้วมุกดา พลับพลึงหนู เฟิร์นบรูไน ฟิโลเดนดรอนขนาดดู หนวดปลาหมึกแคระ และหญ้าน้ำพุ เป็นต้น คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.00 ตารางเมตร/คน โดยพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 371.52 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 136.27 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 58.54 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ต่อ)	-	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
4. คุณค่าทางคุณภาพชีวิต (ต่อ)				

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเทอร์เน็ตศูนย์การค้า กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ทัศนียภาพ (ต่อ)	2.ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีควมสมบูรณ์เป็นประจำทุกวัน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีควมสมบูรณ์เป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-9 การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว
	3.ออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีสีอิฐโทน ไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจากโดดเด่นจากข้างเคียงโดยรอบ	- โครงการเลือกใช้สีอิฐโทน ไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจากข้างเคียงโดยรอบ	-	ภาพที่ 2.2-55 สีอาคาร
	4.ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการและพนักงาน มีให้เกิดทัศนียภาพไม่ตื้อผู้พบเห็น	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการและพนักงาน มีให้เกิดทัศนียภาพไม่ตื้อผู้พบเห็น	-	-
	1.หากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการและได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ สามารถหรือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยติดต่อกับผู้จัดการโครงการ เบอร์โทรศัพท์ 02-030-0000 เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาดังกล่าว แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ เพื่เจรจากหาข้อตกลงร่วมกันเป็นกรณีไป	- ปัจจุบันโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี ซึ่งผ่านพ้นช่วงเวลาในการแจ้งอาคารใกล้เคียงเกี่ยวกับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการแล้ว แต่ทั้งนี้ หากผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม จากอาคารโครงการในปัจจุบัน สามารถแจ้งร้องเรียนต่อโครงการหรือปรึกษากับเจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลชุด โดยจากการดำเนินการที่ผ่านมาโครงการยังไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากอาคารใกล้เคียง	-	-
4. คุณค่าทางคุณภาพชีวิต (ต่อ)	2.โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ครบคลุมระยะเวลาภายใน 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	-	-
4. คุณค่าทางคุณภาพชีวิต (ต่อ)				

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเทอร์เน็ตเนตต์ กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์	- โครงการจะแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการก่อนเริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาของผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้งซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว ครอบคลุมรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ	- โครงการปัจจุบันโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี ซึ่งผ่านพ้นช่วงเวลาในการแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงเกี่ยวกับผลกระทบด้านการรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการแล้ว แต่พบนี้นหาผู้ทักอาศัยในโครงการได้รับผลกระทบด้านการคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการในปัจจุบันสามารถแจ้งข้อร้องเรียนต่อโครงการ หรือหาหรือกับเจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด โดยจากการดำเนินการที่ผ่านมา โครงการยังไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากบ้าน/อาคารข้างเคียง	-	-



ภาพที่ 2.2-1 รั้วรอบพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว

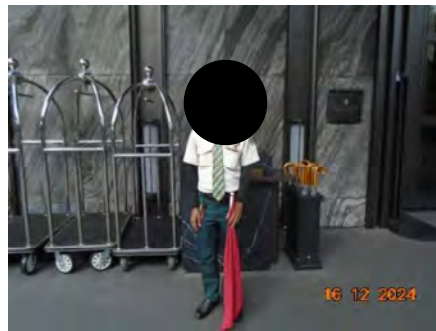


ภาพที่ 2.2-3 ท่อระบายน้ำภายในโครงการ



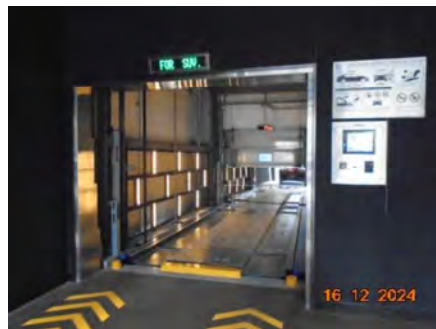
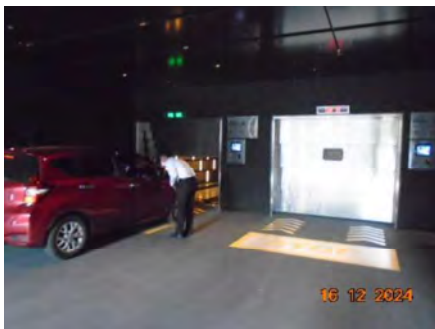
ภาพที่ 2.2-4 บ่อหนองน้ำ

ภาพที่ 2.2-5 เครื่องสูบน้ำ



ภาพที่ 2.2-6 การฉีดล้างความสะอาดถนนภายในโครงการ

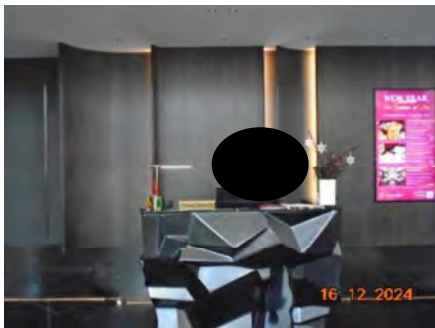
ภาพที่ 2.2-7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 2.2-8 พื้นที่จอดรถ



ภาพที่ 2.2-9 การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2.2-10 จุดรับเรื่องร้องเรียน



ภาพที่ 2.2-11 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม



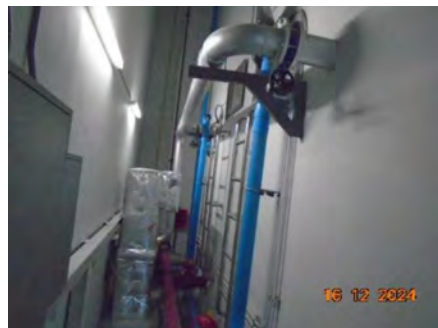
ภาพที่ 2.2 11 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม



ภาพที่ 2.2-12 ปอดินบำบัดก๊าซมีเทน



ภาพที่ 2.2-13 ระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.2-14 ถังน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



ภาพที่ 2.2-14 (ต่อ) ถังน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



ภาพที่ 2.2-15 การล้างถังเก็บน้ำ



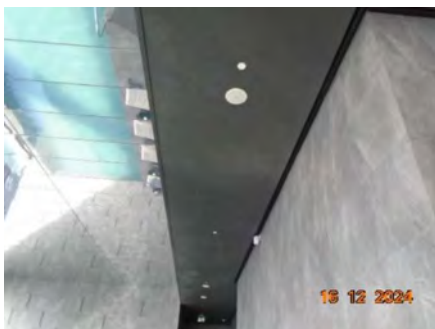
ภาพที่ 2.2-16 สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2.2-17 ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2.2-18 ช่างซ่อมบำรุงภายในโครงการ

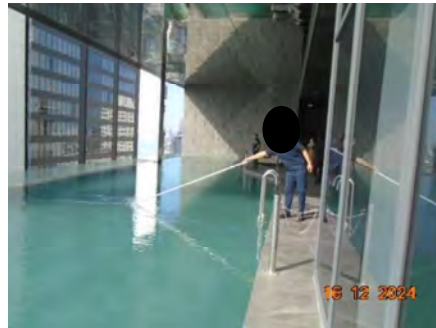


ภาพที่ 2.2-19 ระบบไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ

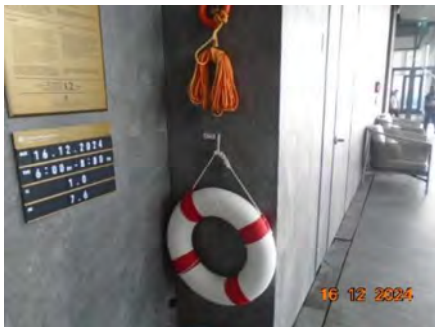




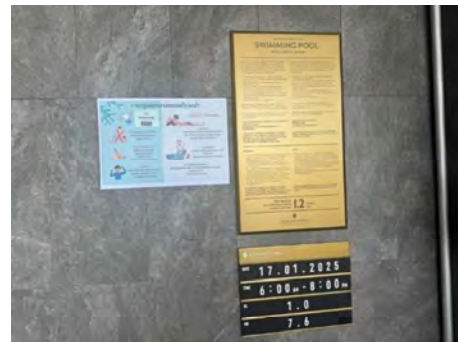
ภาพที่ 2.2-20 ป้ายบอกระดับความลึก



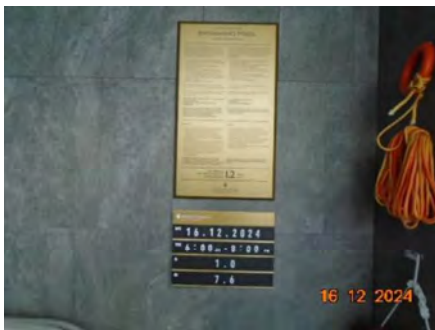
ภาพที่ 2.2-21 การทำความสะอาดบริเวณโดนรอบสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-22 อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ



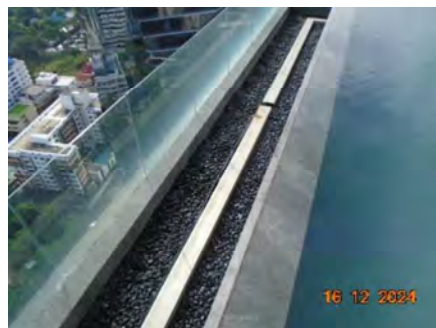
ภาพที่ 2.2-23 ป้ายการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ



ภาพที่ 2.2-24 ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ



ภาพที่ 2.2-25 สระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-26 รางระบายน้ำ



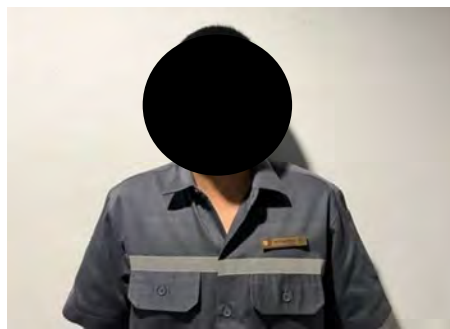
ภาพที่ 2.2-27 ประตุน้ำแบบมือหมุน



ภาพที่ 2.2-28 ถังมูลฝอยภายในห้องพักและห้องน้ำ



ภาพที่ 2.2-29 การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย



ภาพที่ 2.2-30 พนักงานทำความสะอาดห้องพัก



ถังขยะแยกประเภท



ก๊อกน้ำในห้องขยะ

ภาพที่ 2.2-31 ห้องพักมูลฝอยรวม



ระบบปรับอากาศในห้องพักขยะเปียก



ขยะมูลฝอย



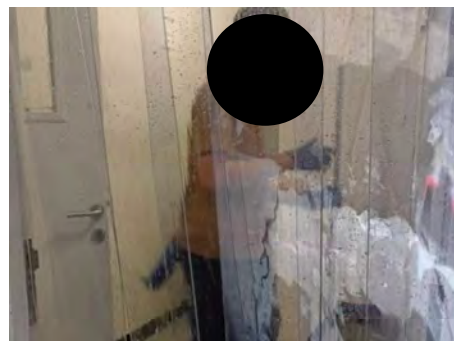
ห้องพักขยะเปียก



ภาพที่ 2.2 31 (ต่อ) ห้องพักมูลฝอยรวม



ภาพที่ 2.2-32 เครื่องดูดอากาศ



ภาพที่ 2.2-33 การล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขน
มูลฝอยหลังจัดเก็บ



ภาพที่ 2.2-34 หม้อแปลงไฟฟ้า



ภาพที่ 2.2-35 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator)



ภาพที่ 2.2-36 เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ

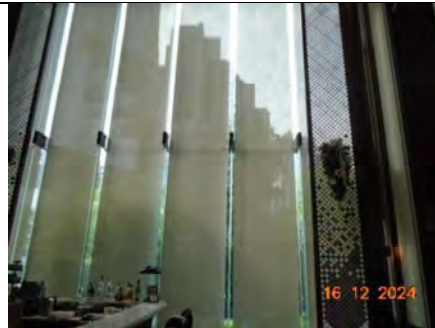


ภาพที่ 2.2-37 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)

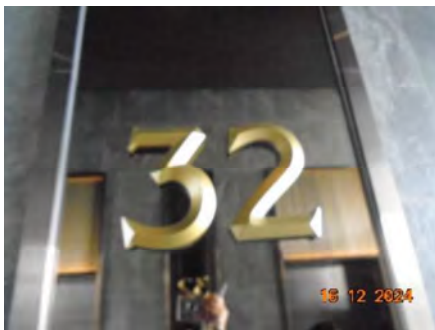


ภาพที่ 2.2-38 ป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง”
และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น”

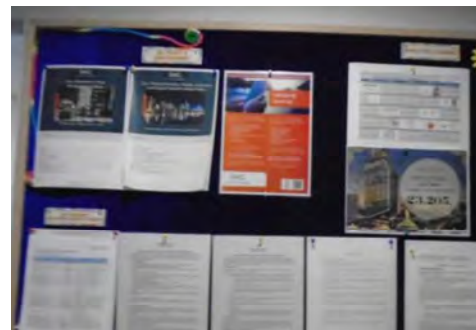
ภาพที่ 2.2-39 ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting
Diode (LED)



ภาพที่ 2.2-40 ช่องหน้าต่างรับแสง



ภาพที่ 2.2-41 ป้ายแสดงเลขชั้นลิฟต์ที่ชัดเจน



ภาพที่ 2.2-42 ป้ายประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)



ระบบท่อยืน (Stand Pipe)



หัวรองรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร
(Fire Department Connector : FDC)



- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์
(Fire Hose Cabinet : FHC)

ภาพที่ 2.2-43 ระบบป้องกันอัคคีภัย



ถังดับเพลิงมือถือ

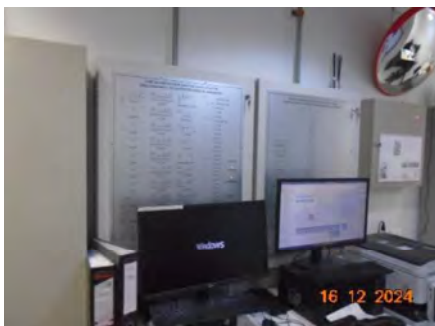


ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)



ลิฟต์ดับเพลิง

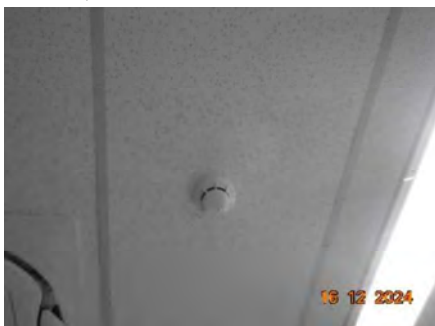
ภาพที่ 2.2 43 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)



เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station)

ภาพที่ 2.2-44 ระบบเตือนอัคคีภัย



เครื่องแจ้งเหตุด้วยเสียงหรือแสง (Speaker With Strobe Light)



โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Telephone Jack)

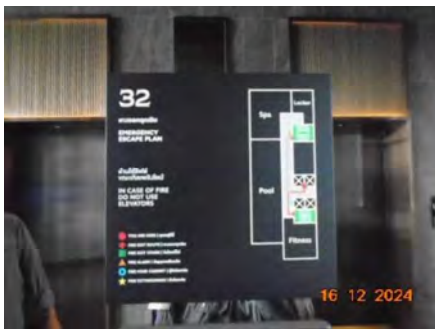
ภาพที่ 2.2 44 (ต่อ) ระบบเตือนอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-45 บันไดหนีไฟ



ภาพที่ 2.2-46 จุดรวมพลเบื้องต้น



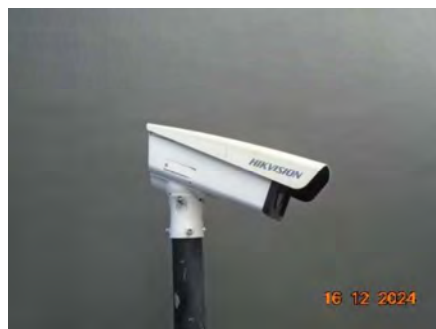
ภาพที่ 2.2-47 แผงแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ



ภาพที่ 2.2-48 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์



ภาพที่ 2.2-49 กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)





ภาพที่ 2.2-50 กระจกโค้งนูน (Convex Mirror)



ภาพที่ 2.2-51 ไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการ



ภาพที่ 2.2-52 ถนนภายนอกพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2.2-53 ป้ายโครงการ



ภาพที่ 2.2-54 ระบบควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control)



ภาพที่ 2.2-55 สีอาคาร