

## บทที่ 4

---

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
คุณภาพสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

#### 4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ได้ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการดำเนินการและได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดดังแสดงในบทที่ 2 ตารางที่ 2-1

#### 4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ดังแสดงในตารางที่ 4-1

**ตารางที่ 4-1** สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท  
(Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผ่านมาตรฐาน/ ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข
<b>1. คุณภาพอากาศ</b>					
1.1 ผู้คนละออง	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน	-
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ผู้คนละอองรวม (TSP) - ผู้คนละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10)	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โครงการได้ตรวจวัดคุณภาพอากาศในวันที่ 14-15 พฤศจิกายน 2567 พบว่าผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	-
1.2 มลพิษทางอากาศ	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน	-
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> )	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โครงการได้ตรวจวัดมลพิษทางอากาศในวันที่ 14-15 พฤศจิกายน 2567 ดังนี้ TSP = 0.12 mg/m <sup>3</sup> CO = 1.0 ppm PM-10 = 0.33 mg/m <sup>3</sup> HC = 3.79 ppm NO <sub>2</sub> = 0.0237 ppm	-

**ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์	ความถี่การตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>1. คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b>				
1.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	- พื้นที่สีเขียวในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวรอบโครงการให้สวยงามอย่างสม่ำเสมอ และทำการตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการเป็นประจำ
	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์	- สภาพที่มองเห็นชัดเจนและไม่สับสน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ และป้ายจำกัดความเร็ว ทั้งนี้หากเกิดการชำรุดเสียหายช่างประจำอาคารจะแก้ไขทันที
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด
<b>2. เสียง</b>				
	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์	- สภาพที่มองเห็นชัดเจนและไม่สับสน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ และป้ายจำกัดความเร็ว ทั้งนี้หากเกิดการชำรุดเสียหายช่างประจำอาคารจะแก้ไขทันที
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด

**ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท**  
(Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการกำหนดให้ช่างประจำอาคารทำการตรวจสอบดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นประจำ
	- ถึงเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีแผนล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ในช่องเดือนพฤศจิกายน ของทุกปี
	- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- ปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจ่ายน้ำ โดยปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. ของทุกวัน
4. สระว่ายน้ำ				
	4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกกร้าว	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงสร้างสระว่ายน้ำไม่โครงการถูกก่อสร้างด้วยวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง โดยโครงการจะกำหนดให้ช่างประจำอาคารทำการดูแลตรวจสอบสระว่ายน้ำเป็นประจำ
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ หากพบว่าแตกหรือชำรุด ให้ดำเนินการแก้ไขทันที
	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สระว่ายน้ำของโครงการมีแสงสว่างอย่างเพียงพอเวลากลางคืน และมีพื้นที่แข็งแรง ไม่ลื่น ซึ่งปัจจุบันสระว่ายน้ำโครงการยังมีสภาพดีเสมอ

**ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>4. สระว่ายน้ำ (ต่อ)</b>				
<b>4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ</b>	- ขอบสระและทางเดิน	- ไม่มีน้ำขัง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการมีพื้นที่สำหรับเป็นทางเดินให้กับผู้ที่เข้ามาใช้บริการและมีป้ายเตือนระวังพื้นลื่น รวมทั้งมีพนักงานคอยทำความสะอาดไม่ให้น้ำขังบริเวณขอบสระ
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่เลอะเลือน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว และจัดให้มีช่างประจำอาคารในการดูแลสระว่ายน้ำ
	- อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เรียบร้อยแล้ว
<b>4.3 คุณภาพสระว่ายน้ำ</b>	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและตื้น บริเวณและ 1 จุด	- pH - คลอรีนอิสระคงเหลือ	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- โครงการกำหนดให้ช่างประจำอาคารในการตรวจวัด pH คลอรีนในสระว่ายน้ำ ให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด
		- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำพบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด

**ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. สระว่ายน้ำ (ต่อ)				
4.3 คุณภาพสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Combined Chlorine</li> <li>- Alkalinity</li> <li>- Calcium Hardness</li> <li>- Chloride</li> <li>- Cyanuric Acid</li> <li>- Ammonia</li> <li>- Nitrate</li> <li>- <i>E.Coli</i></li> <li>- <i>Staphylococcus aureus</i></li> <li>- <i>Pseudomonas aeruginosa</i></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดตลอดระยะเวลาช่วงปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในวันที่ 11 พฤศจิกายน 2567 ผลการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานดังกล่าวกำหนด ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ <div> <div>พารามิเตอร์</div> <div> <div>ส่วนเล็ก</div> <div>ส่วนต้น</div> </div> </div> <div> <div><i>Escherichia coli</i></div> <div>-</div> <div>&lt;1.1</div> </div> <div> <div>Fecal Coliform</div> <div>&lt;1.1</div> <div>&lt;1.1</div> </div> <div> <div>Total Coliform</div> <div>&lt;0.06</div> <div>&lt;0.06</div> </div> <div> <div>Ammonium</div> <div>133</div> <div>133</div> </div> <div> <div>Calcium Hardness</div> <div>2,024</div> <div>2,225</div> </div> <div> <div>Chloride</div> <div>&lt;0.10</div> <div>&lt;0.10</div> </div> <div> <div>Combined residual chlorine</div> <div>-</div> <div>-</div> </div> <div> <div>Cyanuric acid</div> <div>5.3</div> <div>5.9</div> </div> <div> <div>Nitrate</div> <div>1.3</div> <div>1.8</div> </div> <div> <div>Residual Chlorine</div> <div>1.3</div> <div>1.7</div> </div> <div> <div>Residual Free Chlorine</div> <div>61</div> <div>61</div> </div> <div> <div>Total Alkalinity</div> <div>-</div> <div>-</div> </div> </li></ul>

**ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. น้ำเสีย				
5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด	- บ่อปรับสภาพสมดุล	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Sulfide</li> <li>- Total Dissolved Solids</li> <li>- Fat, Oil &amp; Grease</li> <li>- TKN</li> <li>- Total Coliform Bacteria</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่าผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด <ul style="list-style-type: none"> <li>pH มีค่าในช่วง 7.2-7.9</li> <li>BOD มีค่าในช่วง 166-322 mg/L</li> <li>TSS มีค่าในช่วง 46-80 mg/L</li> <li>SS พบค่า &lt;0.1 mL/hr</li> <li>TDS มีค่าในช่วง 244-408 mg/L</li> <li>Sulfide มีค่าในช่วง &lt;0.5-2.0 mg/L</li> <li>TKN มีค่าในช่วง 59.1-76.8 mg/L</li> <li>Oil &amp; Grease มีค่าในช่วง 6.0-24.0 mg/L</li> <li>Total มีค่าในช่วง 240,000.0-4,900,000.0 MPN/100mL</li> <li>Coliform มีค่าในช่วง 330,000.0-7,900,000.0 MPN/100mL</li> </ul> </li> </ul>



**ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม																																				
5. น้ำเสีย (ต่อ)																																								
5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำใส	<ul style="list-style-type: none"><li>- pH</li><li>- BOD</li><li>- Suspended Solids</li><li>- Settleable Solids</li><li>- Sulfide</li><li>- Total Dissolved Solids</li><li>- Fat, Oil &amp; Grease</li><li>- TKN</li><li>- Total Coliform Bacteria</li><li>- Fecal Coliform Bacteria</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่าผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด</li></ul> <table><tr><td>pH</td><td>มีค่าอยู่ในช่วง</td><td>5.2-7.4</td></tr><tr><td>BOD</td><td>มีค่าอยู่ในช่วง</td><td>18.2-25,080 mg/L</td></tr><tr><td>TSS</td><td>มีค่าอยู่ในช่วง</td><td>10-75,550 mg/L</td></tr><tr><td>SS</td><td>พบค่า</td><td>&lt;0.1-1,000 mL/L/hr</td></tr><tr><td>TDS</td><td>มีค่าอยู่ในช่วง</td><td>36-1,112 mg/L</td></tr><tr><td>Sulfide</td><td>มีค่าอยู่ในช่วง</td><td>&lt;0.5-49 mg/L</td></tr><tr><td>TKN</td><td>มีค่าอยู่ในช่วง</td><td>5.7-1,178 mg/L</td></tr><tr><td>Oil &amp; Grease</td><td>มีค่าอยู่ในช่วง</td><td>&lt;3- 24,560 mg/L</td></tr><tr><td>Total</td><td>มีค่าอยู่ในช่วง</td><td>240,000.0- MPN/100mL</td></tr><tr><td>Coliform</td><td></td><td>13,000,000.0</td></tr><tr><td>Fecal</td><td>มีค่าอยู่ในช่วง</td><td>13,000.0- MPN/100mL</td></tr><tr><td>Coliform</td><td></td><td>54,000,000.0</td></tr></table>	pH	มีค่าอยู่ในช่วง	5.2-7.4	BOD	มีค่าอยู่ในช่วง	18.2-25,080 mg/L	TSS	มีค่าอยู่ในช่วง	10-75,550 mg/L	SS	พบค่า	<0.1-1,000 mL/L/hr	TDS	มีค่าอยู่ในช่วง	36-1,112 mg/L	Sulfide	มีค่าอยู่ในช่วง	<0.5-49 mg/L	TKN	มีค่าอยู่ในช่วง	5.7-1,178 mg/L	Oil & Grease	มีค่าอยู่ในช่วง	<3- 24,560 mg/L	Total	มีค่าอยู่ในช่วง	240,000.0- MPN/100mL	Coliform		13,000,000.0	Fecal	มีค่าอยู่ในช่วง	13,000.0- MPN/100mL	Coliform		54,000,000.0
pH	มีค่าอยู่ในช่วง	5.2-7.4																																						
BOD	มีค่าอยู่ในช่วง	18.2-25,080 mg/L																																						
TSS	มีค่าอยู่ในช่วง	10-75,550 mg/L																																						
SS	พบค่า	<0.1-1,000 mL/L/hr																																						
TDS	มีค่าอยู่ในช่วง	36-1,112 mg/L																																						
Sulfide	มีค่าอยู่ในช่วง	<0.5-49 mg/L																																						
TKN	มีค่าอยู่ในช่วง	5.7-1,178 mg/L																																						
Oil & Grease	มีค่าอยู่ในช่วง	<3- 24,560 mg/L																																						
Total	มีค่าอยู่ในช่วง	240,000.0- MPN/100mL																																						
Coliform		13,000,000.0																																						
Fecal	มีค่าอยู่ในช่วง	13,000.0- MPN/100mL																																						
Coliform		54,000,000.0																																						

**ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม																														
5. น้ำเสีย (ต่อ)																																		
5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) (3) คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	<ul style="list-style-type: none"><li>- บ่อดักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- pH</li><li>- BOD</li><li>- Suspended Solids</li><li>- Settleable Solids</li><li>- Sulfide</li><li>- Total Dissolved Solids</li><li>- Fat, Oil &amp; Grease</li><li>- TKN</li><li>- Total Coliform Bacteria</li><li>- Fecal Coliform Bacteria</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่าผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด</li></ul> <table><tr><td>pH</td><td>มีค่าอยู่ในช่วง</td><td>5.2-7.4</td></tr><tr><td>BOD</td><td>มีค่าอยู่ในช่วง</td><td>18.2- 25,080 mg/L</td></tr><tr><td>TSS</td><td>มีค่าอยู่ในช่วง</td><td>10- 75,550 mg/L</td></tr><tr><td>SS</td><td>พบค่า</td><td>&lt;0.1- 1,000 mL/L/hr</td></tr><tr><td>TDS</td><td>มีค่าอยู่ในช่วง</td><td>36-1,112 mg/L</td></tr><tr><td>Sulfide</td><td>มีค่าอยู่ในช่วง</td><td>&lt;0.5-49 mg/L</td></tr><tr><td>TKN</td><td>มีค่าอยู่ในช่วง</td><td>55.6-68.6 mg/L</td></tr><tr><td>Oil &amp; Grease</td><td>มีค่าอยู่ในช่วง</td><td>9-19 mg/L</td></tr><tr><td>Total Coliform</td><td>มีค่าอยู่ในช่วง</td><td>330,000.0- 4,900,000.0 MPN/100mL</td></tr><tr><td>Fecal Coliform</td><td>มีค่าอยู่ในช่วง</td><td>240,000.0- 7,900,000.0 MPN/100mL</td></tr></table>	pH	มีค่าอยู่ในช่วง	5.2-7.4	BOD	มีค่าอยู่ในช่วง	18.2- 25,080 mg/L	TSS	มีค่าอยู่ในช่วง	10- 75,550 mg/L	SS	พบค่า	<0.1- 1,000 mL/L/hr	TDS	มีค่าอยู่ในช่วง	36-1,112 mg/L	Sulfide	มีค่าอยู่ในช่วง	<0.5-49 mg/L	TKN	มีค่าอยู่ในช่วง	55.6-68.6 mg/L	Oil & Grease	มีค่าอยู่ในช่วง	9-19 mg/L	Total Coliform	มีค่าอยู่ในช่วง	330,000.0- 4,900,000.0 MPN/100mL	Fecal Coliform	มีค่าอยู่ในช่วง	240,000.0- 7,900,000.0 MPN/100mL
pH	มีค่าอยู่ในช่วง	5.2-7.4																																
BOD	มีค่าอยู่ในช่วง	18.2- 25,080 mg/L																																
TSS	มีค่าอยู่ในช่วง	10- 75,550 mg/L																																
SS	พบค่า	<0.1- 1,000 mL/L/hr																																
TDS	มีค่าอยู่ในช่วง	36-1,112 mg/L																																
Sulfide	มีค่าอยู่ในช่วง	<0.5-49 mg/L																																
TKN	มีค่าอยู่ในช่วง	55.6-68.6 mg/L																																
Oil & Grease	มีค่าอยู่ในช่วง	9-19 mg/L																																
Total Coliform	มีค่าอยู่ในช่วง	330,000.0- 4,900,000.0 MPN/100mL																																
Fecal Coliform	มีค่าอยู่ในช่วง	240,000.0- 7,900,000.0 MPN/100mL																																

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท  
(Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์	ความถี่การตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
5. น้ำเสีย (ต่อ)					
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ</li> <li>- ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้</li> <li>- การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- การทำงานของเครื่องสูบน้ำ</li> <li>- การทำงานของเครื่องเติมอากาศ</li> <li>- การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย</li> <li>- การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น</li> </ul>	-	

**ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. น้ำเสีย (ต่อ)				
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องสูบน้ำตะกอนอื่น ๆ</li> <li>- ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด</li> <li>- ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข</li> </ul>		-
6. การระบายน้ำ				
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหมุนน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพพร้อมใช้งาน</li> <li>- อายุการใช้งาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารตรวจสอบเครื่องสูบน้ำทุก 3 เดือน</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาในการดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- หากพบว่า ตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำอุดตันให้รีบตะกอนดินออก</li> </ul>
7. มลพิษ				
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณที่ตั้งถังมุลพิษ และห้องพักมุลพิษรวม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณมุลพิษตกค้าง</li> <li>- ความสะอาด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวันตลอดระยะเวลาในการดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังมุลพิษ และห้องพักมุลพิษทุกวัน จึงไม่มีการตกค้างของปริมาณมุลพิษแต่อย่างใด</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กลิ่น และทัศนียภาพ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวันตลอดระยะเวลาในการดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังมุลพิษ และห้องพักมุลพิษทุกวัน จึงไม่มีการตกค้างของปริมาณมุลพิษแต่อย่างใด</li> </ul>

**ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>8. ระบบไฟฟ้า</b>				
	- หม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ ลบเลือน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาใน การดำเนินการ	- จัดให้มีป้ายเตือน ระวางอันตราย รวมทั้งไม่มีสิ่งกีดขวางอยู่ในบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า
	• ป้ายเตือนระวาง อันตราย	- มีสภาพโปร่ง ไม่มีสิ่ง กีดขวาง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาใน การดำเนินการ	- จัดให้มีป้ายเตือน ระวางอันตราย รวมทั้งไม่มีสิ่งกีดขวางอยู่ใกล้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า
	• บริเวณโดยรอบหม้อ แปลง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการเปิด ดำเนินการ	- จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า โดยมีช่างประจำ อาคารในการดูแลอย่างสม่ำเสมอ หากเกิดการชำรุด ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที
<b>9. การอนุรักษ์พลังงาน</b>				
	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- เครื่องหมายแสดง ประสิทธิภาพการประหยัด พลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการเปิด ดำเนินการ	- โครงการได้เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีเครื่องหมาย แสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับ อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า เช่น ฉลากเบอร์ 5 เป็นต้น
	- ระบบปรับอากาศ	- เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการเปิด ดำเนินการ	- จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงานภายใน บริเวณพื้นที่โครงการ

**ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพพร้อมใช้งาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สำหรับการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ หากมีการชำรุดเสียหาย ช่างประจำอาคารจะดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ป้ายและเครื่องหมายการแสดงหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่เลือน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีป้ายและเครื่องหมายการแสดงหนีไฟ รวมทั้งจัดให้มีแผนผังเส้นทางหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจน</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์ดับเพลิง</li> <li>• เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพพร้อมใช้งาน</li> <li>- อายุการใช้งาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีช่างประจำอาคารตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำ หากมีการชำรุดเสียหาย ช่างประจำอาคารจะดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• หัวรับน้ำดับเพลิง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพพร้อมใช้งาน</li> <li>- เข้าถึงได้สะดวก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพพร้อมใช้งาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</li> </ul>	

**ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท**  
(Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
	<ul style="list-style-type: none"> <li>สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>สภาพพร้อมใช้งาน</li> <li>เข้าถึงได้สะดวก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>สภาพพร้อมใช้งาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</li> </ul>	-
	<ul style="list-style-type: none"> <li>เครื่องสูบน้ำดับเพลิง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>สภาพพร้อมใช้งาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมพล</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>สภาพพร้อมใช้งาน</li> <li>ไม่มีสิ่งกีดขวาง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</li> </ul>	-
11. ระบบระบายอากาศ				
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ช่องระบายอากาศ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ไม่มีวัสดุและสิ่งกีดขวาง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงสร้างของอาคารของโครงการได้ออกแบบให้มีช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตูไว้เรียบร้อยแล้ว</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>พัดลมระบายอากาศ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>สภาพพร้อมใช้งาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</li> </ul>	

**ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่การตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>12. ระบบปรับอากาศ</b>				
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบหอพักเย็นซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำคือ <ul style="list-style-type: none"> <li>• จุดที่น้ำไหลเข้ามาเดิมในระบบ</li> <li>• ในอ่างรองรับน้ำ</li> <li>• ท่อน้ำทิ้งจากห้องเย็นแต่ละเครื่อง</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นกรดต่าง</li> <li>- แบคทีเรียทั้งหมด</li> <li>- เชื้อลีสทีโอเนลลา</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่าผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพหอพักเย็นส่วนใหญ่ค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด</li> </ul>
<b>13. การจราจร</b>				
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ป้ายแสดงเครื่องหมายจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เลือน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ หากเกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพคล่องตัวในการเดินทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</li> <li>- สภาพดีไม่ชำรุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวันตลอดระยะเวลาในการดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีถนนคอนกรีตภายในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวันตลอดระยะเวลาในการดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด</li> </ul>



**ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์	ความถี่การตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>14. ความปลอดภัย</b>				
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในกรณีภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม</li> <li>- ไม่มีสิ่งกีดขวาง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวันตลอดระยะเวลาในการดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังทุกครั้งในกรณีที่โครงการมีการปรับปรุง ซ่อมแซมอาคารหรือพื้นที่ถนนภายในบริเวณโครงการ</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เป็นประจำทุกเดือน หากชำรุดหรือเสียหายทางโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมทันที</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ข้อร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวันตลอดระยะเวลาในการดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด</li> </ul>
<b>15. ทัศนียภาพ</b>				
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวันตลอดระยะเวลาในการดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวรอบโครงการให้สวยงามอย่างสม่ำเสมอ และทำการตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการเป็นประจำ</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ข้อร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวันตลอดระยะเวลาในการดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด</li> </ul>

**ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินเตอร์คอนติเนนตัล กรุงเทพฯ สุขุมวิท (Inter Continental Bangkok Sukhumvit) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท วัน สุขุมวิท 59 จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์	ความถี่การตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
<b>16. การบำบัดแสงแดดและทิศทางลม</b>					
	- ผู้พักอาศัยพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	- ข้อร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาในการดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการโครงการ	- โครงการยังไม่ได้รับร้องเรียนของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	-
<b>17. การกบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์</b>					
	- ผู้พักอาศัยพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	- ข้อร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาในการดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการโครงการ	- โครงการยังไม่ได้รับร้องเรียนของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	-
<b>18. การรับเรื่องร้องเรียน</b>					
	- ผู้พักอาศัยพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	- ประเมินเรื่องรากร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาในการดำเนินการ	- โครงการยังไม่ได้รับร้องเรียนของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	-