

## บทที่ 4

---

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

#### 4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ได้ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในโครงการ ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า โครงการดำเนินการและได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

#### 4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในโครงการ ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 สรุปได้ดังตารางที่ 4.2-1

ตารางที่ 4.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม		ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/การแก้ไข
	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
<b>1. สภาพภูมิประเทศ</b> - พื้นที่สีเขียว	- ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ตลอดเวลา ดำเนินโครงการ	โครงการจัดให้มีคนดูแลสวนหย่อมและพื้นที่สีเขียว ดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่มต่างๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน ตลอดเวลาดำเนินโครงการ <b>ดงภาคผนวก ข-1</b>	-
<b>2. ทรัพยากรดิน</b> - พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของพรรณไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ตลอดเวลา ดำเนินโครงการ	โครงการจัดให้มีคนดูแลสวนหย่อมและพื้นที่สีเขียว โดยมีการว่าจ้างช่างหุ่นส่วนจำกัดสวนสวย 98 ในการบำรุงรักษา ดูแล และซ่อมแซมต้นไม้ที่ปลูกในบริเวณพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ ตลอดเวลาดำเนินโครงการ <b>ดงภาคผนวก ข-1</b>	-
<b>3. สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ</b> - ถนนและทางวิ่ง	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี	ตลอดเวลา ดำเนินโครงการ	โครงการจัดให้มีการดูแล ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตลอดเวลาดำเนินโครงการ	-

**ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท**

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม		ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/การแก้ไข
	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
<b>4. คุณภาพน้ำทิ้ง</b> 4.1 ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดฯ พ.ศ. 2555	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) - ค่าตะกอนหนัก (Settleable solids) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - TDS - TKN - Sulfide	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิด ดำเนินการ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 7.2-8.1 - บีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง 3.9-28.4 มิลลิกรัมต่อลิตร - ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) มีค่าอยู่ในช่วง <3-5 มิลลิกรัมต่อลิตร - ค่าตะกอนหนัก (Settleable solids) มีค่าอยู่ในช่วง <0.1-1 มิลลิกรัมต่อลิตรต่อชั่วโมง - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 6-82 มิลลิกรัมต่อลิตร - TDS มีค่าอยู่ในช่วง 208-284 มิลลิกรัมต่อลิตร - TKN มีค่าอยู่ในช่วง 1.7-56.8 มิลลิกรัมต่อลิตร - Sulfide มีค่าเท่ากับ <0.5 มิลลิกรัมต่อลิตร ตลอดช่วงการตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แนวทางการปรับปรุงแก้ไขให้ตรวจสอบการทำงานของระบบและควบคุมปริมาณตะกอนไม่ให้มีมากเกินไป เพื่อป้องกันตะกอนหลุดออกจากระบบและลดปริมาณตะกอนสะสม โดยทำการล้างบ่อเก็บกักน้ำทิ้งสุดท้ายแล้วเก็บตัวอย่างอีกครั้ง เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว  อย่างไรก็ตามควรเฝ้าระวังให้ดำเนินการล้างบ่อเดือนละ 1 ครั้ง
4.2 ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- การทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบระบบท่อบรรณวน้ำเสีย และมีตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน โดยช่างเทคนิคประจำอาคาร เพื่อให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ ดังภาคผนวก ข-4	-

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม		ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/การแก้ไข
	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
<b>4. คุณภาพน้ำทิ้ง</b> (ต่อ) 4.3 บ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการบ่อดักขยะ บ่อหน่วงน้ำ และจุดเชื่อมต่อของโครงการ	- ปริมาณตะกอน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการสูบน้ำกากตะกอนออกจากบ่อดักตะกอนและมีการตรวจสอบแนวท่อระบายน้ำไม่ให้อุดตันเป็นประจำ 2 ครั้งต่อปี ดังภาคผนวก ข-6	-
<b>5. นิเวศวิทยานบก</b> - ระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบรอยรั่วซึมของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบว่าชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ตลอดเวลา ดำเนินโครงการ	โครงการมีการตรวจสอบรอยรั่วซึมของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา ดังภาคผนวก ข-4 และทำการตรวจการหาเชื้อ <i>Escherichia coli</i> ในถังเก็บน้ำอาคาร A อาคาร B และอาคาร C ทุกๆ 3 เดือน เมื่อวันที่ 5 สิงหาคม และ 2 ตุลาคม พ.ศ. 2567	คุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่ตรวจไม่พบเชื้อ <i>Escherichia coli</i> ยกเว้นอาคาร A ของการเก็บตัวอย่างวันที่ 5 สิงหาคม พ.ศ. 2567
<b>6. การจัดการสระว่ายน้ำ</b> - สระว่ายน้ำ	- ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง	วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่างเป็นประจำทุกวัน ดังภาคผนวก ข-7	-

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม		ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/การแก้ไข
	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
5. การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	ผลการตรวจวิเคราะห์ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด
	- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aemginosa</i>	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ ประจำปี 2567 ในวันที่ 3 มิถุนายน พ.ศ. 2567	ผลการตรวจวิเคราะห์ ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) และกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) ที่มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด โครงการหมั่นทำการตรวจสอบดูแลคุณภาพสระว่ายน้ำ ให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานอยู่เสมอ

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม		ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/การแก้ไข
	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
5. <u>การจัดการสระว่ายน้ำ</u> (ต่อ)	- ตรวจสอบเครื่องกรองน้ำ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบเครื่องกรองน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์	-
7. <u>การจัดการมูลฝอย</u> - ห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผุร่อนหรือชำรุด - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างให้รีบดำเนินการโดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับจัดเก็บมูลฝอยมาจัดเก็บทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการจัดการมูลฝอยโดยมีการคัดแยกมูลฝอย จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอย มีห้องพักมูลฝอยในโครงการ และมีการดูแลทำความสะอาดอยู่เสมอ และหากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างจะรีบดำเนินการโดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับจัดเก็บมูลฝอยมาจัดเก็บทันที	-
8. <u>การใช้ไฟฟ้า</u> - เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้า	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	ตลอดเวลา ดำเนินโครงการ	โครงการมีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	-
9. <u>การจราจร</u> - ถนนและทางวิ่ง	- ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการใช้งานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนสาธารณะ	ตลอดเวลา ดำเนินโครงการ	โครงการมีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของสัญลักษณ์และป้ายจอดรถยนต์เป็นประจำทุกวัน โดยภายในโครงการมีที่จอดรถเพียงพอต่อการใช้งานไม่จอดกีดขวางบนถนนสาธารณะ	-

ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม		ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/การแก้ไข
	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
<b>10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> - อุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ตลอดเวลา ดำเนินโครงการ	โครงการมีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากชำรุดจะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที ดังภาคผนวก <b>ข-11</b>	-