

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



โครงการ ดิคอนโด แคมปัส รีสอร์ท
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

dcondo
campus resort



นิติบุคคลอาคารชุด ดิคอนโด แคมปัส รีสอร์ท
ตั้งอยู่เลขที่ 222 หมู่ที่ 1 ถนนสุเทพ
ตำบลสุเทพ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่
โทรศัพท์ 090-329-6776, 052-080-661



จัดทำโดย บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



โครงการ ดีคอนโด แคมปัส รีสอร์ท
(ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด แคมปัส รีสอร์ท
ตั้งอยู่เลขที่ 222 หมู่ที่ 1 ถนนสุเทพ
ตำบลสุเทพ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่
โทรศัพท์ 090-329-6776, 052-080-661

จัดทำโดย บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
104 ซอยพัฒนาการ 40 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250
โทรศัพท์ 0-2760-3000 โทรสาร 0-2760-3197 www.alsglobal.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

วันที่ 17 มกราคม พ.ศ. 2568





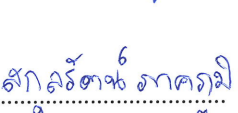
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอแอลเอส แลборาทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นที่ปรึกษา
ด้านสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 222 หมู่ที่ 1 ถนนสุเทพ
ตำบลสุเทพ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ฉบับประจำเดือน

() มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

(✓) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นายศรายุทธ	จิตรานนท์		ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
นางสาวกนกกร	เอนก		ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
นายสุริยา	สอนแก้ว		ผู้จัดการอาวุโส
นางจิตดา	คำภูแก้ว		ผู้เชี่ยวชาญด้านการติดตามตรวจสอบ มาตรการด้านสิ่งแวดล้อม
นางสาวสกุรัตน์	ภาคภูมิ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ


(นางสาวยุพาพร จันทร์เปล่ง)

Laboratory Group
(Thailand) Co., Ltd.



ผู้ช่วยผู้จัดการทั่วไปสายธุรกิจตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอแอลเอส แลборาทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)**

1. ชื่อโครงการ โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 222 หมู่ที่ 1 ถนนสุเทพ ตำบลสุเทพ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 222 หมู่ที่ 1 ถนนสุเทพ ตำบลสุเทพ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่
5. โทรศัพท์ 052-080-661 โทรสาร -
Email PM-DC-CPR@plus.co.th
6. จัดทำโดย บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
7. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อ วันที่ 3 พฤษภาคม พ.ศ. 2556
ตามหนังสือเลขที่ ทส.ทส.1009.5/5149
8. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ วันที่ 23 กรกฎาคม พ.ศ. 2567
9. รายละเอียดโครงการ แสดงรายละเอียดทั้งหมดในรายงานบทที่ 1 บทนำ

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ค
สารบัญรูป	ง
สารบัญภาพ	จ
บทที่ 1 บทนำ.....	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 วัตถุประสงค์	1-2
1.3 ขอบเขตของการจัดทำรายงาน	1-3
1.4 รายละเอียดโครงการ	1-4
1.4.1 สถานที่ตั้ง ขนาด และผังพื้นที่โครงการ	1-4
1.4.2 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ	1-6
1.4.3 พื้นที่สีเขียว	1-6
1.4.4 ระบบน้ำใช้	1-7
1.4.5 การบำบัดน้ำเสีย	1-7
1.4.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1-9
1.4.7 การจัดการมูลฝอย	1-9
1.4.8 ระบบไฟฟ้า	1-10
1.4.9 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	1-11
1.4.10 การจราจร	1-11
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	2-1

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ	3-8
3.1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	3-8
3.1.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-8
3.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-9
3.2.1 สภาพภูมิประเทศ	3-9
3.2.2 ทรัพยากรดิน	3-9
3.2.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	3-9
3.2.4 คุณภาพน้ำทิ้ง	3-10
3.2.5 นิเวศวิทยานบก	3-26
3.2.6 การจัดการคุณภาพสระว่ายน้ำ	3-29
3.2.7 การจัดการมูลฝอย	3-46
3.2.8 การใช้ไฟฟ้า	3-46
3.2.9 การจราจร	3-46
3.2.10 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	3-46
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
ภาคผนวก	
ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือเห็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข	เอกสารประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ค	ใบรายงานผลวิเคราะห์
ภาคผนวก ง	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก จ	ใบรับรองการสอบเทียบเครื่องมือ
ภาคผนวก ฉ	สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

สารบัญตาราง

เรื่อง	หน้า
ตารางที่ 1.4-1 รายละเอียดการรองรับน้ำเสีย	1-8
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท ระยะดำเนินการ	2-2
ตารางที่ 3-1 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-2
ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-5
ตารางที่ 3.2-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-12
ตารางที่ 3.2-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567	3-18
ตารางที่ 3.2-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ ประจำปี พ.ศ. 2567	3-31
ตารางที่ 3.2-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567	3-32
ตารางที่ 3.2-5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-40
ตารางที่ 3.2-6 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567	3-42
ตารางที่ 4.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	4-2

สารบัญรูป

เรื่อง	หน้า
รูปที่ 1.4-1 สถานที่ตั้งโครงการ	1-5
รูปที่ 3.2-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-14
รูปที่ 3.2-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567	3-21
รูปที่ 3.2-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567	3-33
รูปที่ 3.2-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-41
รูปที่ 3.2-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567	3-44

สารบัญภาพ

เรื่อง	หน้า
ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-46
ภาพที่ 2.2-2 การดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-47
ภาพที่ 2.2-3 ป้ายสัญลักษณ์จราจร	2-49
ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถ	2-50
ภาพที่ 2.2-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทางเข้า-ออกโครงการ	2-52
ภาพที่ 2.2-6 ป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย	2-52
ภาพที่ 2.2-7 อุปกรณ์ ไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้น	2-53
ภาพที่ 2.2-8 ระบบเตือนภัยแผ่นดินไหว	2-53
ภาพที่ 2.2-9 จุตุรวมพล	2-54
ภาพที่ 2.2-10 ป้ายการประชาสัมพันธ์แผ่นดินไหว	2-54
ภาพที่ 2.2-11 ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-54
ภาพที่ 2.2-12 การสูบกากตะกอน ตักตะกอน ไชมัน	2-54
ภาพที่ 2.2-13 ระบบน้ำใช้ในโครงการ	2-56
ภาพที่ 2.2-14 การดูแลรักษาถังเก็บน้ำ และการทำความสะอาด	2-56
ภาพที่ 2.2-15 ห้องน้ำ ห้องส้วมประจำส้วม่ายน้ำ	2-58
ภาพที่ 2.2-16 การระบายน้ำ	2-58
ภาพที่ 2.2-17 ถังคัดแยกมูลฝอย และการทำความสะอาด	2-59
ภาพที่ 2.2-18 ห้องพักมูลฝอยรวม และป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะ	2-61
ภาพที่ 2.2-19 สระว่ายน้ำภายในโครงการ	2-61
ภาพที่ 2.2-20 ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	2-62
ภาพที่ 2.2-21 สมุดบันทึกผู้ใช้งานสระว่ายน้ำ	2-62
ภาพที่ 2.2-22 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และพื้นที่บริเวณสระว่ายน้ำ	2-63
ภาพที่ 2.2-23 รางระบายน้ำล้น	2-64
ภาพที่ 2.2-24 อุปกรณ์ช่วยชีวิต	2-64
ภาพที่ 2.2-25 หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน	2-65
ภาพที่ 2.2-26 ระบบป้องกันฟ้าผ่า	2-65
ภาพที่ 2.2-27 พื้นที่จอดรถ	2-65
ภาพที่ 2.2-28 การซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	2-66
ภาพที่ 2.2-29 ระบบเตือน และป้องกันอัคคีภัย	2-69

สารบัญภาพ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
ภาพที่ 3.2-1 ตำแหน่งการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-11
ภาพที่ 3.2-2 ตำแหน่งการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ประจำปี พ.ศ. 2567	3-30
ภาพที่ 3.2-3 การตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-39