

## บทที่ 2

---

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดีคอนโด แคมป์ รีสอร์ท ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด แคมป์ รีสอร์ท ซึ่งผลการพิจารณาได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/5149 ลงวันที่ 3 พฤษภาคม พ.ศ. 2556 ต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ ได้ทำการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าว มาผนวกไว้ร่วมกับรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมฉบับนี้

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ บริษัท เอแอลเอส แลבורาทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ได้ทำการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ซึ่งมีรายละเอียดผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
<b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,896.29 ตร.ม.	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และมีการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง	-	ภาคผนวก ข-1 สัญญาบริการ ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว
	2. จัดภูมิสถาปัตยกรรมดูแลไม้ยืนต้น สนาบหญ้า และไม้พุ่มต่างๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีดูแลไม้ยืนต้น สนาบหญ้า และไม้พุ่มต่างๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 สัญญาบริการ ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว
<b>1.2 ทรัพยากรดิน</b>	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,896.29 ตร.ม.	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และมีการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง	-	ภาคผนวก ข-1 สัญญาบริการ ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว
	2. จัดให้เจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้นเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการว่าจ้างช่าง Һุ่นส่วนจำกัด สวนสวย 98 ในการบำรุงรักษา ดูแล และซ่อมแซมต้นไม้ที่ปลูกในบริเวณพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข-1 สัญญาบริการ ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว ถึงภาพที่ 2-2 การดูแลพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมปัส รีสอร์ท

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
<b>1.3 คุณภาพ/สภาพภูมิอากาศ</b> <b>1) มลพิษทางอากาศ</b>	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็ว เป็นต้น	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณลดความเร็วบริเวณถนนรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2-3 ป้ายสัญลักษณ์ จราจร
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการว่าจ้างห้างหุ้นส่วนจำกัด เจ ดับบลิว มีที คลีนนิ่ง ซึ่งเป็นหน่วยงานผู้ให้บริการทำความสะอาดโดยตรง ในการดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณถนนและทางสัญจรภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 สัญญาบริการ ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษา ความสะอาดของถนน และลานจอดรถ
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการมีการว่าจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัย เอ.พี.เอ็น เซฟตี้ การ์ด จำกัด คอยอำนวยความสะดวกในการจราจร และภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 สัญญาบริการ ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย ทางเข้า-ออก โครงการ
	4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องทันที เมื่อจอดรถแล้ว	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำการดับเครื่องยนต์ทันทีที่จอดรถแล้ว	-	ภาพที่ 2-3 ป้ายสัญลักษณ์ จราจร
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,896.29 ตร.ม.	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และมีการดูแล ซ่อมแซม บำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง	-	ภาคผนวก ข-1 สัญญาบริการ ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
1) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	6. รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-6 ป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย
1.4 เสียงและความ สั่นสะเทือน	1. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องกับการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ซึ่งได้รับการระบุในระเบียบการพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุด ดิ คอนโด แคมป์ส รีสอร์ท ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นหลัก และได้ข้อกำหนดและบทลงโทษก็ได้มีการระบุลงในระเบียบการพักอาศัย	-	ภาคผนวก ข-2 ระเบียบการ พักอาศัย
	2. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดิปปาย จำกัดความเร็วและสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดตั้งจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็วบริเวณถนนรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2-3 ป้ายสัญลักษณ์ จราจร

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมปัส รีสอร์ท

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	กำหนดให้โครงการมีการเตรียมความพร้อมดังนี้ 1. เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในโครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ทราบว่ายู่ไหน 2. เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ด้านปฐมพยาบาล 3. มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 4. มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือ หิ้งสูงๆ เมื่อเกิดแผ่นดินไหว อาจได้รับอันตรายจากการตกลงมาได้ 5. กำหนดจุดนัดหมาย เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลังซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีจัดเตรียมอุปกรณ์ไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย กล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมทั้งจัดเตรียมบุคลากรที่มีความรู้ด้านปฐมพยาบาลและแผนป้ายเตือนไว้ภายในโครงการ เพื่อเตรียมพร้อมรับมือเหตุแผ่นดินไหว และเตรียมพร้อมสำหรับการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทั้งที่อยู่ภายใน และภายนอกโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว	-	ภาคผนวก ข-3 แผนฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหว ภาพที่ 2-7 ถึง ภาพที่ 2-11
	<u>ระหว่างเกิดเหตุแผ่นดินไหว</u> 6. มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการ พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรงที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยได้จัดเตรียมแผนฉุกเฉินเมื่อเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง และติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ในบริเวณโครงการ	-	ภาคผนวก ข-3 แผนฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหว ภาพที่ 2-10 ป้ายการประชาสัมพันธ์แผ่นดินไหว

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	7. ห้ามใช้เทียนไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะ อาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น 8. ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว			
	<u>หลังเกิดแผ่นดินไหว</u> 9. รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที หากเกิดแผ่นดินไหวตามมาอาคารอาจพังทลายได้ 10. พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และเศษวัสดุที่แตกหักบาดหรือทิ่มแทง 11. ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊ส อย่าจุดไม้ขีดไฟจนเมื่อไม่มีแก๊สรั่ว 12. ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน 13. สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทั้งก่อนใช้ 14. ไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยได้กำหนดข้อปฏิบัติภายหลังเกิดแผ่นดินไหว แบ่งเป็นส่วนที่แนะนำให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ และส่วนที่ให้นิติบุคคลปฏิบัติโดยในส่วนแรก และได้มีการฝึกซ้อมการเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยในช่วงที่ผ่านมาโครงสร้างของอาคารไม่มีผลกระทบจากเหตุแผ่นดินไหว หากเกิดเหตุแผ่นดินไหวโครงการจะดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	<b>ภาคผนวก ข-3</b> แผนฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหว <b>ภาพที่ 2-10</b> ป้ายการประชาสัมพันธ์แผ่นดินไหว

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
1.6 คุณภาพน้ำ	1. โครงการจะต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบใช้อากาศ โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 320 ลบ.ม./วัน ความเข้มข้นของบีโอดีเท่ากับ 250 มก./ลิตร ประสิทธิภาพของระบบร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะมีค่าบีโอดีเท่ากับ 20 มก./ลิตร	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีคุณสมบัติและคุณลักษณะตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-11 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้ อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีระบบท่อรวบรวมน้ำเสีย และมีตรวจสอบเป็นประจำทุกวันโดยช่างเทคนิคประจำอาคาร เพื่อให้มีสภาพที่ใช้งานได้ อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข-4 เอกสารการดูแล รักษา ระบบ สาธารณูปโภคและ สุขาภิบาล ภาคผนวก ข-5 แบบการเก็บสถิติ และข้อมูล ทส.1 และทส.2
	3. สูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำปี ละ 1 ครั้ง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการสูบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ครั้งต่อปี โดยในปี 2567 ได้ดำเนินการสูบกากตะกอนเรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 19 กุมภาพันธ์ และ 25 สิงหาคม พ.ศ. 2567	-	ภาคผนวก ข-6 เอกสารการสูบกาก ตะกอน ภาพที่ 2-12 การสูบกากตะกอน ตักตะกอน ไขมัน
	4. ตักกากตะกอนไขมันใส่ภาชนะเพื่อฝังให้แห้งก่อนนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งต่อไป	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยทำการตักกากตะกอนไขมัน และฝังให้แห้งก่อนนำไปกำจัดทุกครั้ง	-	ภาพที่ 2-12 การสูบกากตะกอน ตักตะกอน ไขมัน

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมปัส รีสอร์ท

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
2 ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาบนบก 2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ	- โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบ Activated Sludge จำนวน 7 ชุด และเป็นระบบกรองเติมอากาศ (Aerobic filter) จำนวน 2 ชุด ประกอบด้วย ปริมาณการรองรับ 60 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด ปริมาณการรองรับ 50 ลบ.ม. จำนวน 4 ชุด และปริมาณรองรับ 1.00 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีคุณสมบัติ และคุณลักษณะตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2-11 ระบบบำบัดน้ำเสีย
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้น ดาดฟ้า โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน : เป็นถังคอนกรีตเสริม เหล็กขนาดความจุถังเก็บน้ำประมาณ 130.41 ลบ.ม. อยู่ใต้ ดิน บริเวณ ส่วนกลางของอาคาร A 1 ถัง และได้ ดินบริเวณส่วนกลางของอาคาร B 1 ถัง อยู่ใต้ดินบริเวณส่วนกลาง ของอาคาร C 1 ถัง รวมความจุของถังเก็บน้ำใต้ดิน ทั้งโครงการ 362.88 ลบ.ม.	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีถังเก็บน้ำใต้ดินและ ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเป็นไปตามที่มาตรการกำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด และมีปริมาณการสำรองน้ำใช้อย่าง เพียงพอ	-	ภาพที่ 2-13 ระบบน้ำใช้ใน โครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	- ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า : เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดความจุ 5.92 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง/อาคาร รวมถึงถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง/อาคาร มีปริมาตรรวมของถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าทั้งโครงการ 35.5 ลบ.ม. - รวมปริมาณการสำรองน้ำทั้งหมด 398.40 ลบ.ม.			
	2. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดผ่านป้ายประชาสัมพันธ์ที่ติดไว้ในโครงการ	-	ภาพที่ 2-6 ป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย
	3. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปาส่วนภูมิภาค	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยโครงการไม่ได้มีการสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปาส่วนภูมิภาค	-	-
	4. ให้มีการดูแลรักษาความสะอาดของถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ดังนี้ - ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้าบริเวณที่มีเสาและโครงสร้างอาคารอยู่ภายในถังเก็บน้ำให้มีการฉาบผิวเสา คอนกรีตหนาเพิ่มขึ้นประมาณ 15.0 มิลลิเมตร นอกจากนี้ภายในถังจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและปิดทางน้ำไม่รั่วซึม	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการดูแลรักษาความสะอาดของถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าตามที่มาตรการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เช่น การออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า การตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง - การหาเชื้อ <i>E.coli</i> ทุกๆ 3 เดือน โดยทำการเก็บตัวอย่างถังเก็บน้ำอาคาร A อาคาร B และอาคาร C เมื่อวันที่ 5 สิงหาคม และ 2 ตุลาคม พ.ศ. 2567	-	ภาคผนวก ข-4 เอกสารการดูแลรักษา ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล ภาคผนวก ค ใบรายงานผลวิเคราะห์ ภาพที่ 2-14 การดูแลรักษาถังเก็บน้ำ และการทำความสะอาด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</li> <li>- ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้</li> <li>- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ</li> <li>- ทำการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E. coli</i> ทุกๆ 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่</li> <li>- ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยจะต้องประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดวันเวลา และช่วงเวลาทำการล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด</li> <li>- ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</li> <li>- โครงการมีการเตรียมอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย เช่น ไฟส่องสว่าง พัฒลมเป่าอากาศ และดูดอากาศในระหว่างการล้างทำความสะอาดถัง</li> </ul>			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ	1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ (1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง 7.2 - 8.4 (2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน (3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine) (4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน (5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน (6) กรดไซยาไนริก (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน (7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน (8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน (9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน (10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) <10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร (11) ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) (12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i> )	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามมาตรการกำหนด และมีการบันทึกค่าความเป็นกรด-ด่าง และค่าคลอรีนอิสระเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข-7 บันทึกการตรวจวัด pH และคลอรีน ภาคผนวก ค ใบรายงานผลวิเคราะห์



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมปัส รีสอร์ท

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	2. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ (1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน (2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 (3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและ อายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการจัดเตรียมเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำสระว่ายน้ำ รวมทั้งมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและ อายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข-8 บันทึกข้อมูลจำนวน ผู้ใช้สระว่ายน้ำ
	3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี (1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมี อันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีห้องเก็บสารเคมีที่มีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย รวมไปถึงอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม และมีการดูแลทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข-9 MSDS ของสารเคมี ที่ใช้สำหรับ สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>(3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว</p> <p>(4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจนค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องสูบน้ำสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์</li> <li>- ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์</li> <li>- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์</li> </ul> <p>(5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงานรวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง</p>			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.2 การจัดการส้วม น้ำ (ต่อ)	<p>(6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากากและสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น</p> <p>(7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มเครื่องดื่มหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี</p> <p>(8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหลต้องทำความสะอาดทันที</p>			
	<p>4. การจัดการสิ่งปฏิกูล จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้</p> <p>(1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>(3) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ</p> <p>(4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม</p>	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการจัดการสิ่งปฏิกูล มีห้องน้ำ ห้องส้วม การดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ และการบำบัดสิ่งปฏิกูลเป็นไปตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	<p>ภาคผนวก ข-4</p> <p>เอกสารการดูแลรักษา ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล</p> <p>ภาพที่ 2-15</p> <p>ห้องน้ำ ห้องส้วมประจำส้วม</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมปัส รีสอร์ท

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย</p> <p>(1) ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย</p> <p>(2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ของอาคารไหลมารวมกัน ที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด</p> <p>(3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน</p> <p>(4) รางระบายน้ำทั้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทั้งต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสู่ธารณะต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย</p>	<p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ได้แก่ ตะแกรงดักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย รางระบายน้ำ ซึ่งปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	-	<p>ภาพที่ 2-11 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>ภาพที่ 2-16 การระบายน้ำ</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมปัส รีสอร์ท

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	6. จัดให้มีการจัดการมูลฝอย ดังนี้ (1) ควรมีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท (2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล (3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ (4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวันโดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย (5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนด (6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการจัดการมูลฝอยโดยมีการคัดแยกมูลฝอย จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอย มีห้องพักมูลฝอยในโครงการ และมีการดูแลทำความสะอาดอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-17 ถังคัดแยกมูลฝอยและการทำความสะอาด ภาพที่ 2-18 ห้องพักมูลฝอยรวม
	7. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม (1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น (2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐาน น้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการจัดการด้านสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่มที่มีมาตรฐานเป็นไปตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2-6 ป้ายณรงค์ให้ผู้พักอาศัย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมปัส รีสอร์ท

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	(3) ลักษณะการนำน้ำดื่มต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย			
	8. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค (1) ภายในสถานประกอบการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ (2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค ซึ่งได้ว่าจ้างบริษัท ยูนิเพลสท์ จำกัด และบริษัท โกลบอล ทรีท์ จำกัด เข้ามาดูแลเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ข-1 สัญญาบริการดูแล
	9. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำไว้ในสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-19 สระว่ายน้ำ ภาพที่ 2-20 ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้บริการ สระว่ายน้ำ ภาพที่ 2-21 สมุดบันทึกผู้ใช้งาน สระว่ายน้ำ
	10. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีช่างเทคนิคประจำอาคารรับหน้าที่ในการควบคุมดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำคอยดูแลอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมปัส รีสอร์ท

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	1. บริเวณสระว่ายน้ำต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ และทำความสะอาดง่าย	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำถูกจัดสร้างและมีคุณสมบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2-22 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ
	2. ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง และทำความสะอาดง่าย	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีรางระบายน้ำล้นสระว่ายน้ำของโครงการตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2-23 รางระบายน้ำล้น
	3. ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย	-	ภาพที่ 2-19 สระว่ายน้ำ
	4. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของสระว่ายน้ำที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยสระว่ายน้ำของโครงการได้รับการก่อสร้างตามที่ได้รับการออกแบบไว้ตามมาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2-19 สระว่ายน้ำ
	1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	-	-
	2. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วยกรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งจัดบันทึกการเข้าใช้บริการสระว่ายน้ำทุกครั้ง	-	ภาพที่ 2-21 สมุดบันทึกผู้ใช้งานสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 3.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 3.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาว ไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาว ไม่น้อยกว่า 3.5 เมตรน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 3.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 3.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาล ติดตั้งภายในพื้นที่สระว่ายน้ำและบริเวณใกล้เคียง	-	ภาพที่ 2-24 อุปกรณ์ช่วยชีวิต
	4. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยติดหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินไว้ในโครงการ	-	ภาพที่ 2-25 หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมปัส รีสอร์ท

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	5. ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คนต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คนและต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) คอยดูแลให้การปฐมพยาบาลประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	-	-
	6. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำติดตั้งไว้ในโครงการ	-	ภาพที่ 2-20 ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้บริการ สระว่ายน้ำ
	1. มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการบันทึกจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำ เพศ อายุ รวมไปถึงระยะเวลาที่ใช้สระทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ข-8 บันทึกข้อมูลจำนวน ผู้ใช้สระว่ายน้ำ
	2. โครงการต้องมีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ ทั้งนี้ที่ปรึกษาได้นำหลักเกณฑ์ดังกล่าวกำหนดเป็นมาตรการให้ทางโครงการปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำของผู้พักอาศัยและผู้ที่มาใช้บริการ ดังนี้	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำของผู้พักอาศัยและผู้ที่มาใช้บริการ เช่น แสดงบัตรสมาชิก การเปลี่ยนเครื่องแต่งกาย การชำระร่างกาย ห้ามทิ้งสิ่งของสกปรก ต้องปฏิบัติตามคำแนะนำคำเตือนของเจ้าหน้าที่โดยเคร่งครัด เป็นต้น	-	ภาคผนวก ข-2 ระเบียบการพักอาศัย ภาพที่ 2-20 ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้บริการ สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	(1) แสดงบัตรสมาชิกพร้อมชำระค่าบริการที่กำหนดไว้ และรับคืนเมื่อเลิกใช้บริการ (2) เปลี่ยนเครื่องแต่งกาย ในห้องที่กำหนดให้ (3) จะต้องชำระร่างกายให้สะอาดก่อนลงสระว่ายน้ำ (4) แต่งกายด้วยชุดว่ายน้ำที่สะอาดและสุภาพ สุภาพสตรีต้องสวม หมวกว่ายน้ำ (5) ห้ามนำอาหาร ของมีนม และเครื่องดื่มหรือขวดแก้วเข้าในบริเวณขานสระว่ายน้ำ (6) ห้ามสวมรองเท้าเข้าในเขตขานสระว่ายน้ำ (7) ห้ามทิ้งสิ่งของสกปรกต่างๆ ตลอดจนบ้วนน้ำลายหรือน้ำมูกลงในสระว่ายน้ำ (8) ห้ามกล่าววาจาไม่สุภาพ ส่งเสียงดังหรือกระทำการใดๆ ให้เดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่น (9) ต้องรับผิดชอบต่อความปลอดภัยของชีวิต และทรัพย์สินของตนเอง การบาดเจ็บ การสูญเสียชีวิตและทรัพย์สินจะเรียกร้องสิทธิใดๆ ไม่ได้			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>(10) ต้องปฏิบัติตามคำแนะนำ คำตักเตือนของเจ้าหน้าที่โดยเคร่งครัด</p> <p>(11) ห้ามผู้เป็นโรคติดต่อหรือโรคผิวหนังหรือมีบาดแผลใช้สระว่ายน้ำโดยเด็ดขาด</p> <p>(12) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบนสระว่ายน้ำโดยเด็ดขาด</p> <p>(13) ในกรณีฉุกเฉินรีบแจ้งให้เจ้าหน้าที่ทราบโดยทันที</p> <p>(14) ห้ามสมาชิกที่มีได้สวมชุดว่ายน้ำเข้าไปในชานสระโดยเด็ดขาด</p> <p>(15) ห้ามผู้ที่ว่ายน้ำได้ไม่ถึง 25 เมตรใช้สระว่ายน้ำโดยไม่มีผู้ฝึกสอน หรือผู้ปกครองดูแล (ผู้ปกครองต้องอยู่ในน้ำด้วย ไม่อนุญาตให้เข้ามาในบริเวณชานสระฯ)</p> <p>(16) ในกรณีที่สระว่ายน้ำจำเป็นต้องงดให้บริการสมาชิกต้องปฏิบัติตามโดยไม่มีเงื่อนไข</p> <p>(17) เด็กอายุต่ำกว่า 5 ขวบ ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล</p> <p>(18) กำหนดให้สงวนสิทธิ์ ผู้ที่ไม่เป็นสุภาพชน หรือผู้ที่ไม่ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ หรือไม่ปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ออกจากบริเวณสระว่ายน้ำ</p>			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>สำหรับมาตรการดูแลรักษาคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ เพื่อให้ให้น้ำในสระใสสะอาดและปลอดภัยจากเชื้อโรค ต้องมีการดูแลรักษาโดยคำนึงถึงปัจจัยหลักๆ คือ การกรองฝุ่นละอองในน้ำ การหมุนเวียนของน้ำ และคุณสมบัติทางเคมีของน้ำในสระจะต้องสมดุลอย่างเหมาะสมมีมาตรการดังนี้ <b>การทำความสะอาดสระ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด</li> <li>- ขัดกระเบื้อง พื้นผนัง เกรดตั้ง โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้อง จะต้องขาวสะอาด อย่างน้อยขัดสัปดาห์ละครั้ง โดยแบ่งขัดเป็นช่วงๆ ในแต่ละวัน หากขัดพื้นให้ไล่ความสกปรกลงที่ MAIN DRAIN</li> <li>- ทำความสะอาดบันได สไลด์ กระดานกระโดด อย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง</li> <li>- ถอดเกรดตั้งออกมาล้างผงซักฟอก 6 เดือนครั้ง หรือเวลาที่สกปรกมาก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการดูแลรักษาคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้น้ำในสระใสสะอาดและปลอดภัยจากเชื้อโรคตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</li> </ul>		<p><b>ภาพที่ 2-22</b> การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมปัส รีสอร์ท

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการจะต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบใช้อากาศสำหรับอาคาร A อาคาร B อาคาร C โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 320 ลบ.ม./วัน ความเข้มข้นของบีโอดี 250 มก./ลิตร ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วโครงการจะมีค่าบีโอดี เท่ากับ 20 มก./ลิตร	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีคุณสมบัติและคุณลักษณะตามที่มาตรการระบุไว้ในอาคาร A อาคาร B และอาคาร C และรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2-11 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	2. กำหนดให้มีแม่บ้านคอยตักกากไขมันที่เกิดขึ้นลงในกระถางดินเผา ภายในรองด้วยกระดาษทิชชูเพื่อซับน้ำก่อนนำไปฝังแดดให้แห้งบริเวณโรงตากไขมัน โดยกากไขมันที่แห้งแล้วให้นำใส่ถุงดำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปในห้องพักมูลฝอยรวม ทั้งนี้กำหนดให้ตากกากไขมันบริเวณโรงฝังใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการตักไขมันโดยกากไขมันที่แห้งแล้วให้นำใส่ถุงดำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปในห้องพักมูลฝอยรวม ทั้งนี้วิธีการกำจัดเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2-12 การสูบกากตะกอน ตักตะกอน ไขมัน
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. โครงการต้องชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการอย่างน้อย 131.32 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการจะได้รับการชะลอไว้ภายในเส้นท่อ	-	ภาพที่ 2-16 การระบายน้ำ
	2. จัดให้มีการหน่วงน้ำไว้ภายในท่อระบายน้ำของโครงการ 132.01 ลบ.ม. และจัดทำบ่อหน่วงน้ำ เพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการ 30.00 ลบ.ม. ซึ่งอยู่ใต้ดินบริเวณทางเดินรถด้านหน้าโครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการจัดทำบ่อหน่วงน้ำไว้ภายในโครงการ ซึ่งอยู่ใต้ดินบริเวณทางเดินรถด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2-16 การระบายน้ำ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมปัส รีสอร์ท

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.4 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	3. ธรณรังคิให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการ ระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีติดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 2-6 ป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มี ห้องพักมูลฝอยมีขนาดดังนี้ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจัดให้มี 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของ อาคาร A มีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ขนาด 2.3x2.8 เมตร (สูง กักเก็บ 1.5 ม.) หรือ 11.16 ลบ.ม. - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลขนาด 2.0x3.1เมตร (สูง 1.5ม.)/7.44 ลบ.ม. - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย ขนาด 2.3x1.0 เมตร (สูง กักเก็บ 1.5 ม.) หรือ 3.45 ลบ.ม.	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีห้องพักมูลฝอยรวม ที่อาคาร A และสามารถรองรับมูลฝอยในแต่ละวัน ได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2-18 ห้องพักมูลฝอยรวม
	2. การจัดการรวบรวมมูลฝอยภายในอาคาร ดังนี้ - โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยของทุกชั้น อยู่บริเวณโถงลิฟท์ โดยสารทั้งอาคาร A อาคาร B และอาคาร C โดยภายในมีถังรองรับ มูลฝอยแยกเป็นแต่ละประเภท ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด ความจุ 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ ขนาด ความจุ 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นเบื้องต้นทั้งอาคาร A อาคาร B และอาคาร C โดยภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็นแต่ละประเภท ของมูลฝอย ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และถังรองรับมูลฝอยอันตราย	-	ภาพที่ 2-18 ห้องพักมูลฝอยรวม

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมปัส รีสอร์ท

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้าง ห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการ ชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อ สาธารณะหน้าโครงการ (ทางเข้าออก โครงการ)	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการชะล้างห้องพัก มูลฝอยก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2-18 ห้องพักมูลฝอยรวม
	4. การลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้ หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณ มูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 4.1 ธรณรังค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ หลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำ กลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำ อีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ที่ สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำ เป็นต้น 4.2 ประชาสัมพันธ์ธรณรังค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องธรณรังค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมี การคัดแยกมูลฝอยออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยควบคุมปริมาณ มูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด รองรับมูลฝอย รีไซเคิลโดยเฉพาะ และมีป้ายประชาสัมพันธ์ การรณรงค์การคัดแยกขยะต่างๆ ไว้ภายในโครงการ และได้เลือกใช้หลอดให้แสงสว่างที่มีอายุยาวนาน เช่น หลอด LED สำหรับให้แสงสว่างภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2-6 ป้ายรณรงค์ให้ผู้พัก อาศัย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อให้โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน			
3.6 การใช้ไฟฟ้า	1. โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาหล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการติดตั้งระบบสายดิน และระบบป้องกันฟ้าผ่าตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข-4 เอกสารการดูแลรักษา ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล ภาพที่ 2-26 ระบบป้องกันฟ้าผ่า
	2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์นำในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูง และสอดคล้องลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน เช่น หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 เป็นต้น	-	ภาพที่ 2-6 ป้ายณรงค์ให้ผู้พักอาศัย
	3. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าให้กับผู้พักอาศัย	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 2-6 ป้ายณรงค์ให้ผู้พักอาศัย



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมปัส รีสอร์ท

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>3.1 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ/เจ้าของโครงการ</p> <p>1) ปลุกต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ไม่ใช่ถนนและทางวิ่งให้มากที่สุด เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>2) แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>3) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย</p> <p>4) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <p>5) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</p>	<p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ/ได้แก่ ปลุกต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ การติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง การส่งเสริมและรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย การประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวันที่ช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น</p>	-	<p>ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว</p> <p>ภาพที่ 2-6 ป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>6) ส่งเสริมและรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์ สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</p> <p>7) แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจน และสามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <p>8) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส</p> <p>9) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุหมายเลขโทรศัพท์ช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย</p> <p>10) โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</p> <p>11) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวันที่ช่างซ่อม/ล้าง เครื่องปรับอากาศจะเข้ามาภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย</p>			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมปัส รีสอร์ท

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>3.2 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โครงการจะมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยร่วมกันประหยัดพลังงาน โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการหรือแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงานได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส</li> <li>2) ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอนประมาณครึ่งชั่วโมง</li> <li>3) เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</li> <li>4) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>5) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน</li> <li>6) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและหมั่นทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามระยะเวลาที่กำหนด</li> <li>7) ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น</li> <li>8) หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุนละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</li> </ol>	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการรณรงค์ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยร่วมกันประหยัดพลังงานตามมาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2-6 ป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมปัส รีสอร์ท

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
3.7 การจราจร	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการติดเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-3 ป้ายสัญลักษณ์ จราจร
	2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 267 คัน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ภายในโครงการตามมาตรการกำหนด และเพียงพอต่อผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2-27 พื้นที่จอดรถ
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่ใช้เข้า-ออกโครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี คอยดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่ใช้เข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 สัญญาบริการดูแล ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย ทางเข้า-ออก โครงการ
	4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีบทลงโทษในกรณีที่ผู้พักอาศัยไม่ปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัย ซึ่งระบุลงในระเบียบการพักอาศัยฯ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-2 ระเบียบการพัก อาศัย
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน				
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม 4.2 การสาธารณสุข และสุขภาพ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็ว เป็นต้น	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็วภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-3 ป้ายสัญลักษณ์ จราจร

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมปัส รีสอร์ท  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
4.2 การสาธารณสุข และ สุขภาพ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด ของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยได้ว่าจ้างให้ห้าง หุ้นส่วนจำกัด เจ ดับบลิว มีดี คลีนนิ่ง เข้ามาดูแลทำ ความสะอาดเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข-1 สัญญาบริการดูแล ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษา ความสะอาด ของถนน และลาน จอดรถ
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร การดูแลความปลอดภัย ทั่วไปภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 สัญญาบริการดูแล ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย ทางเข้า-ออก โครงการ
	4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณ ลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์ทิ้งไว้ เมื่อจอดรถแล้ว	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยได้ทำการติดตั้งป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2-3 ป้ายสัญลักษณ์ จราจร
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีพื้นที่สีเขียวภายใน พื้นที่โครงการตามมาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
4.2 การสาธารณสุข และ สุขภาพ (ต่อ)	6. โครงการต้องดูแลทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ และรณรงค์ให้ผู้พัก อาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการประชาสัมพันธ์ ในรูปแบบการเสนอข้อมูลผู้ให้บริการทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ โดยทำการติดป้ายไว้ในอาคาร และสามารถสอบถามข้อมูลที่สำนักงานนิติบุคคลได้ ตลอดเวลาทำการ	-	ภาพที่ 2-6 ป้ายรณรงค์ให้ผู้พัก อาศัย
	จัดให้มีมาตรการดูแลการจัดการมูลฝอย ของโครงการดังนี้ 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยมีขนาด ดังนี้ ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจัดให้มี 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของ อาคาร A มีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 2.3x2.8 เมตร (สูง กักเก็บ 1.5 ม.) หรือ 11.16 ลบ.ม. - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลขนาด 2.0 X 3.1 เมตร (สูง กักเก็บ 1.5 ม.) หรือ 7.44 ลบ.ม. - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอย อันตรายขนาด 2.3 X 1.0 เมตร (สูง กักเก็บ 1.5 ม.) หรือ 3.45 ลบ.ม.	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีห้องพักมูลฝอยรวม ที่อาคาร A และจำแนกประเภทมูลฝอย เช่น ห้องพัก มูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลขนาด และ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย ซึ่งรองรับ มูลฝอยในแต่ละวันได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2-18 ห้องพักมูลฝอยรวม

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
4.2 การสาธารณสุข และ สุขภาพ (ต่อ)	<p>2. การจัดการรวบรวมมูลฝอยภายในอาคาร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยของทุกชั้น อยู่บริเวณโรงลิฟต์โดยสารทั้งอาคาร A อาคาร B และอาคาร C โดยภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็นแต่ละประเภท ดังนี้</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดความจุ 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ ขนาดความจุ 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาดความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง</li> <li>-โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำการคัดแยกและเก็บขยะทุกวัน โดยนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณห้องรวบรวมมูลฝอยรวม</li> </ul>	<p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการรวบรวมมูลฝอยภายในอาคารทั้งอาคาร A อาคาร B และอาคาร C โดยภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็นแต่ละประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และถังรองรับมูลฝอยอันตราย และมีแม่บ้านทำการคัดแยกและเก็บขยะทุกวัน โดยนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณห้องรวบรวมมูลฝอยรวมของโครงการ</p>	-	<p>ภาพที่ 2-18 ห้องพักมูลฝอยรวม</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมปัส รีสอร์ท

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
4.2 การสาธารณสุข และ สุขภาพ (ต่อ)	<p>จัดให้มีมาตรการลดอุบัติเหตุจากการจราจรดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า-ออกโครงการ</li> <li>3. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด</li> </ol>	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวก และประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	-	<p>ภาคผนวก ข-2</p> <p>ระเบียบการพักอาศัย</p> <p>ภาพที่ 2-3</p> <p>ป้ายสัญลักษณ์จราจร</p>
	<p>จัดให้มีมาตรการในการดูแลรักษาความสะอาดสระว่ายน้ำดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</li> <li>2. ปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันในด้านโครงสร้างความปลอดภัย และสิ่งอำนวยความสะดวกบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ</li> </ol>	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการดูแลรักษาความสะอาดสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์และตามที่มาตรฐานกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	<p>ภาคผนวก ข-7</p> <p>บันทึกการตรวจวัด pH และคลอรีน</p> <p>ภาคผนวก ค</p> <p>ใบรายงานผลวิเคราะห์</p> <p>ภาพที่ 2-22</p> <p>การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</p>



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมปัส รีสอร์ท

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. มีกฎระเบียบข้อบังคับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามเคร่งครัด ดังนี้ 1.1 ห้ามบุคคลภายนอกเข้า-ออกอาคารที่พักอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร 1.2 บุคคลภายนอกที่เข้า-ออกและได้รับอนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร ต้องลงชื่อระบุเวลาเข้า-ออกให้ชัดเจน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีกฎระเบียบข้อบังคับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข-2 ระเบียบการพักอาศัย ภาพที่ 2-3 ป้ายสัญลักษณ์จราจร ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทางเข้า-ออกโครงการ
	2. ห้ามผู้พักอาศัยภายในโครงการส่งเสียงรบกวนผู้พักอาศัยอื่นโดยเด็ดขาด โดยเฉพาะหลังเวลา 22.00 น.	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยห้ามผู้พักอาศัยภายในโครงการส่งเสียงรบกวนผู้พักอาศัยอื่นโดยเด็ดขาด โดยเฉพาะหลังเวลา 22.00 น. ตามกฎระเบียบของโครงการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข-2 ระเบียบการพักอาศัย
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่อยู่ประจำโครงการมีเวรยาม ตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่อยู่ประจำโครงการ ซึ่งได้จ้างบริษัทรักษาความปลอดภัย เอ.พี.เอ็น เซฟตี้ การ์ด เข้ามาดูแลตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทางเข้า-ออกโครงการ
	3. จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยบรรเทาสาธารณภัยในกรณีที่เกิดเหตุ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม ไข้ที่สำนักงานนิติบุคคลหรือตำแหน่งที่เห็นได้ง่าย เมื่อเกิดเหตุจะได้แจ้งเหตุได้ทันที	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยบรรเทาสาธารณภัยไว้ภายในอาคาร	-	ภาพที่ 2-25 หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมปัส รีสอร์ท  
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	4. จัดให้มีการซ้อมการป้องกันเหตุอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการซ้อมการป้องกันเหตุอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยได้ดำเนินการซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ ล่าสุดเมื่อวันที่ 12 ตุลาคม พ.ศ. 2567 วิทยากรผู้ทำการบรรยายและฝึกซ้อมโดย คุณอุดม เบ้าเจริญ จากฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สำนักงานเทศบาลนครเชียงใหม่ พร้อมทีม Fire man สำนักงานเทศบาลตำบลสุเทพ	-	ภาคผนวก ข-10 เอกสารการซ้อม อพยพหนีเกิดเหตุ เพลิงไหม้ ภาพที่ 2-28 การซ้อมอพยพหนี เกิดเหตุเพลิงไหม้
	5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแยกประเภทมูลฝอย รองรับมูลฝอยจากโครงการได้อย่างพอเพียง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแยกประเภทมูลฝอย และรองรับมูลฝอยจาก โครงการได้อย่างพอเพียง	-	ภาพที่ 2-18 ห้องพักมูลฝอยรวม
	6. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ เพื่อบำบัดให้ได้ค่ามาตรฐานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสู่สาธารณะ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีระบบบำบัดน้ำเสีย บำบัดให้ค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	-	ภาพที่ 2-11 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	7. จัดให้มีระบบป้องกันและบรรเทาเหตุอัคคีภัยตามกฎหมายและได้ มาตรฐานดังนี้	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดมีระบบป้องกันและบรรเทาเหตุอัคคีภัย ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบป้องกันเพลิงไหม้ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ บันไดหนีไฟ ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ป้ายบอกทางหนีไฟ ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ จุลรวมพล เส้นทาง การอพยพคนจากอาคาร และระบบป้องกันฟ้าผ่าตาม มาตรการกำหนด พร้อมทั้งมีการตรวจสอบดูแลให้ พร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ หากชำรุดจะรีบดำเนินการ ซ่อมแซมทันที		ภาคผนวก ข-11 การตรวจสอบ อุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเตือน และอุปกรณ์ ดับเพลิง ภาพที่ 2-29 ระบบเตือน และ ป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>7.1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <p>1 แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ; FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟ และเสียงแสดงสถานะต่างๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดัง เมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งไว้ภายในห้องคอนโทรลบริเวณชั้น 1 ของอาคาร</p> <p>2 อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดหนีไฟ 1 ชุด/บันได และอยู่บริเวณโถงหน้าลิฟต์อีก 1 ชุด</p> <p>3 อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้</p>			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>(1) ชุดกดแจ้งเหตุ แบบใช้มือ (Manual station) ติดตั้งไว้ 3 แห่ง อยู่หน้าบันไดหนีไฟ ทั้ง 2 แห่ง และโถงลิฟต์ ทั้งนี้จะติดตั้งไว้ใกล้กับอุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบกริ่ง</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ทางเดินโถงบันได ห้องพัก และห้องเครื่องไฟฟ้า</p> <p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณลานห้องพัก มุลงอกในอาคารและห้องตั้งตู้รับจดหมาย</p> <p>7.2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วยระบบท่อเย็น ถึงเก็บน้ำสำรอง และหัวรับน้ำดับเพลิง ดังนี้</p> <p>1 ท่อเย็น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดิน ไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร</p> <p>2 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร และหัวต่อสาย ฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร 2 เส้น ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินหน้าบันไดหลัก 1 ชุด/ชั้น</p>			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>3 หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว จำนวน 1 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 3 ทาง อยู่ด้านหน้าอาคาร A 1 ชุด หน้าอาคาร B 1 ชุด และหน้าอาคาร C 1 ชุด เพื่อรับน้ำจากกรณน้ำดับเพลิง</p> <p>7.3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาด ความจุ 10 ปอนด์ โดยติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องต่างๆ ห้องเครื่องไฟฟ้าเป็นต้น และยังติดตั้งไว้ร่วมกับตู้สายฉีดดับเพลิง</p> <p>7.4) บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 3 บันได/อาคาร</p> <p>บันไดที่ 1 อยู่ท้ายอาคารด้านทิศเหนือ ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายอากาศ</p> <p>บันไดที่ 2 อยู่ท้ายอาคารด้านทิศใต้ ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายอากาศ</p> <p>บันไดที่ 3 เป็นบันไดหลักและใช้หนีไฟด้วยอยู่บริเวณกลางอาคาร ผนังโดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายอากาศ</p>			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>7.5) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นระบบสำรองไฟสำหรับไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติสำรองไฟด้วย แบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง ทั้งนี้เป็นการสำรองไฟให้กับอุปกรณ์ส่องสว่างฉุกเฉินเมื่อเกิดไฟฟ้าขัดข้อง จะติดตั้งไว้ภายในบันไดหนีไฟ และบันไดหลักทุกชั้น</p> <p>7.6) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) เป็นกล่องป้ายมีตัวอักษร "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากนิเกิลแคดเมียม แบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมงเมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน</p> <p>7.7) ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่ อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแปลนภายในอาคารของแต่ละชั้น ซึ่งแสดงรายละเอียดของตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ ทางหนีไฟ เป็นต้น โดยจะติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ของทุกชั้น</p>			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมปัส รีสอร์ท

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>7.8) จุดรวมพล จัดให้มีจุดรวมพล 1 จุด ใช้เป็นจุดรวมพลของโครงการ</p> <p>- หน้าอาคาร อยู่บริเวณระหว่างอาคาร A และอาคาร B มีขนาดพื้นที่ 450 ตารางเมตร ขณะที่ มีผู้พักอาศัยในอาคาร A และพนักงานรวม 1,658 คน คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่จุดรวมพลเป็น 1 คน : 0.29 ตารางเมตร (เกณฑ์ที่สผ. กำหนดต้องมีไม่น้อยกว่า 1 คน : 0.25 ตร.ม.) เมื่อเกิดเหตุไฟไหม้รุนแรง ซึ่งสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งใหม่ได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการชักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป</p> <p>7.9) เส้นทางอพยพคนจากอาคาร จะใช้บันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง การอพยพผู้พักอาศัยลงมายังพื้นที่ชั้นล่างเพื่อไปยังพื้นที่จุดรวมพล</p> <p>7.10) ระบบป้องกันฟ้าผ่า ติดตั้งเสาตัวนำล่อฟ้าไว้บริเวณชั้นดาดฟ้า และสายดินเพื่อเชื่อมต่อเข้ากับแท่งหลักดินที่ติดตั้งไว้บริเวณชั้นพื้นดิน แสดงแปลนระบบป้องกันฟ้าผ่าติดตั้งชั้นหลังคาตั้ง</p>			
4.4 สุขทียภาพ และทัศนียภาพ	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,896.29 ตร.ม. คิดเป็น 2.35 ตร. ม./คน โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม</p>	<p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ รวมไปถึงมีการดูแลซ่อมแซมบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง</p>	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมปัส รีสอร์ท

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
4.4 สุนทรียภาพ และ ทัศนียภาพ (ต่อ)	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่ เสมอ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษา และซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวให้สวยงามสภาพ สมบูรณ์อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว ภาพที่ 2-2 การดูแลพื้นที่สีเขียว
4.5 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	1. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องจากผู้ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม เพื่อขอชดเชยหลังจากโครงการ ก่อสร้างแล้วเสร็จ และจดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับ เรื่องร้องเรียนทั้งภายในและภายนอกโครงการ โดย นับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (23 ธันวาคม 2556) โครงการยังมิได้รับเรื่องร้องเรียน ในเรื่องของการบดบังแสงแดด และทิศทางลมจาก ชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ข-12 หนังสือสำคัญนิติ บุคคลอาคารชุด
	2. บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็น เจ้าของโครงการจะต้องเป็นผู้ชดเชย ค่าเสียหายในการบดบังแสงและทิศทาง ลมกับอาคารข้างเคียงทันทีที่เกิดจาก อาคารโครงการ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ภายใต้การบริหารจัดการและ ควบคุมกิจการภายในโดย นิติ บุคคลอาคารชุด ดิ คอนโด แคมปัส รีสอร์ทเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-12 หนังสือสำคัญนิติ บุคคลอาคารชุด
	3. บริษัท แสนสิริ จำกัด มหาชน ต้อง รับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจาก การบดบังแสงและทิศทางลมที่เกิดจาก อาคารโครงการโดยสิ้นสุดการชดเชย หลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและจด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- ปัจจุบันโครงการมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เกินระยะเวลา 1 ปี โดยทำการจดทะเบียนเมื่อวันที่ 23 ธันวาคม 2556 เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-12 หนังสือสำคัญนิติ บุคคลอาคารชุด



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมปัส รีสอร์ท

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
4.5 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม (ต่อ)	4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการ ชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับให้ตกลงกัน ในลักษณะไตรภาคี โดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องของ การบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากชุมชนโดยรอบ แต่อย่างใด	-	-
4.6 การสื่อสาร	1. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องจากผู้ได้รับ ผลกระทบจากการดูดกลืนสัญญาณวิทยุ และการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ เพื่อชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้ว เสร็จ และจัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด แล้วเป็นเวลา 1 ปี	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับ เรื่องร้องเรียนทั้งภายในและภายนอกโครงการ โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (23 ธันวาคม 2556) โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน ในเรื่องของการดูดกลืนสัญญาณวิทยุและการบดบัง คลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ข-12 หนังสือสำคัญนิติ บุคคลอาคารชุด
	2. บริษัท แสตนลิริ จำกัด มหาชน ซึ่งเป็น เจ้าของโครงการจะต้องเป็นผู้ชดเชย ค่าเสียหายในการดูดกลืนสัญญาณวิทยุ และบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์กับ อาคารข้างเคียงทันที	- ปัจจุบันโครงการอยู่ภายใต้การบริหารจัดการและควบคุม กิจการภายในโดย นิติ บุคคลอาคารชุด ดิ คอนโด แคมปัส รีสอร์ท เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-12 หนังสือสำคัญนิติ บุคคลอาคารชุด
	3. บริษัท แสตนลิริ จำกัด มหาชน ต้อง รับผิดชอบชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจาก การดูดกลืนสัญญาณวิทยุและบดบัง คลื่นสัญญาณโทรศัพท์ที่พิสูจน์ได้ว่าเกิด จากอาคารโครงการ นับตั้งแต่เริ่มการ ก่อสร้างอาคารและสิ้นสุด การชดเชย หลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็น เวลา 1 ปี	- ปัจจุบันโครงการมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เกินระยะเวลา 1 ปี โดยทำการจดทะเบียนเมื่อวันที่ 23 ธันวาคม 2556 เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-12 หนังสือสำคัญนิติ บุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตาม มาตรการ
4.6 การสื่อสาร (ต่อ)	4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชย จากผลกระทบที่ได้รับให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคี โดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องของการดูดกลิ่นสัญญาณวิทยุและการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	-	-

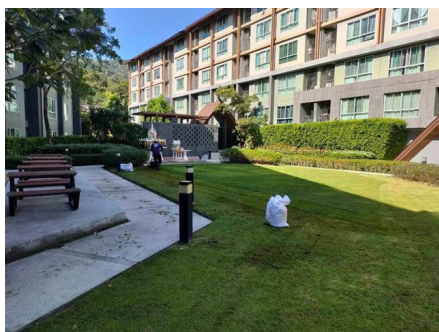
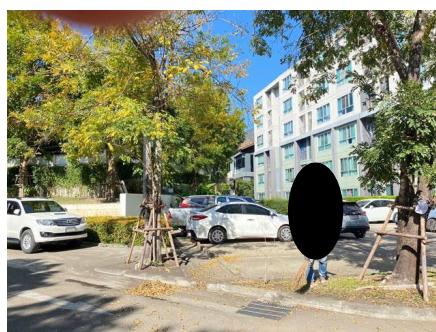
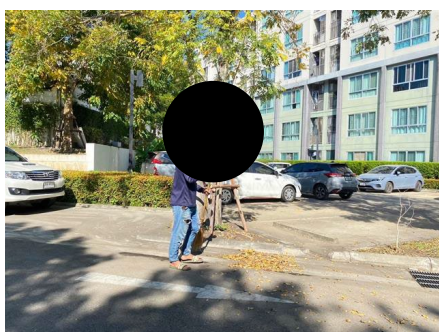


ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



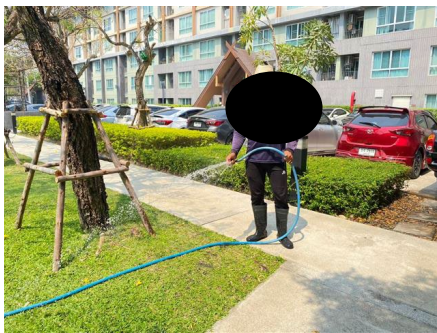
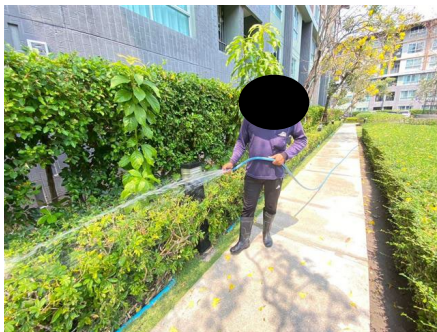


ภาพที่ 2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



ภาพที่ 2-2 การดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ





ภาพที่ 2-2 (ต่อ) การดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



ภาพที่ 2-2 (ต่อ) การดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

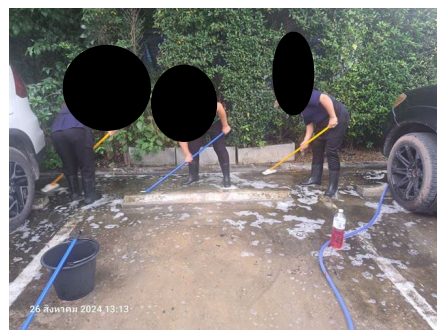
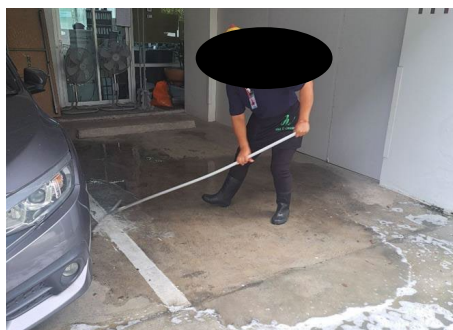


ภาพที่ 2-3 ป้ายสัญลักษณ์จราจร

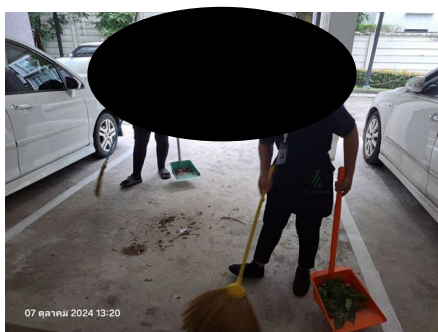




ภาพที่ 2-3 (ต่อ) ป้ายสัญลักษณ์จราจร



ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถ



ภาพที่ 2-4 (ต่อ) เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถ





ภาพที่ 2-4 (ต่อ) เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถ



ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 2-6 ป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย



ภาพที่ 2-7 อุปกรณ์ไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้น



ภาพที่ 2-8 ระบบเตือนภัยแผ่นดินไหว





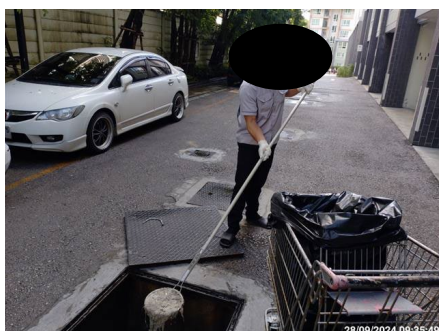
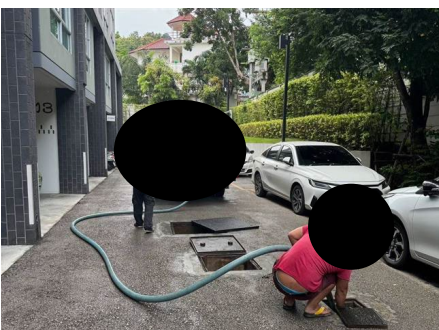
ภาพที่ 2-9 จุดรวมพล



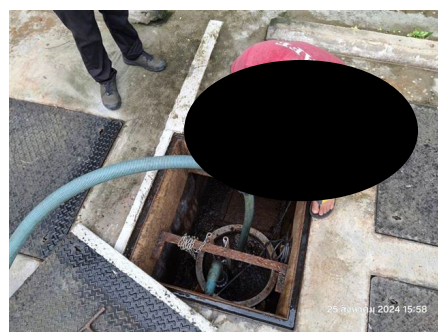
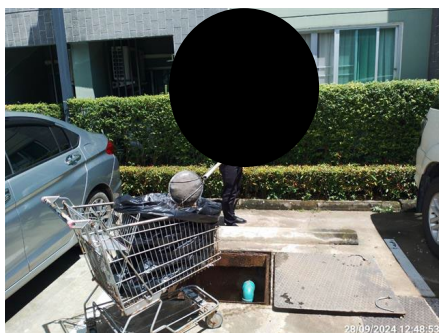
ภาพที่ 2-10 ป้ายการประชาสัมพันธ์แผ่นดินไหว



ภาพที่ 2-11 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-12 การสูบน้ำตกตะกอน ตักตะกอน ไขมัน



ภาพที่ 2-12 (ต่อ) การสูบกากตะกอน ตักตะกอน ไขมัน

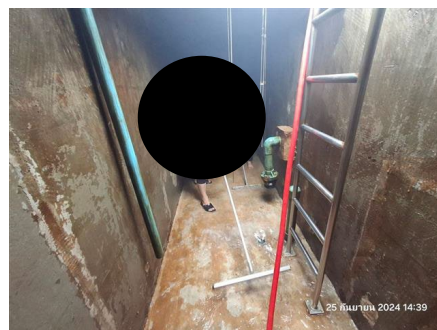




ภาพที่ 2-13 ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ

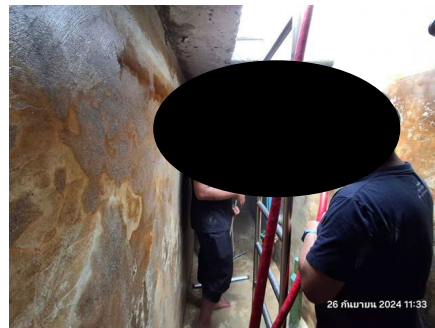


ภาพที่ 2-14 การดูแลรักษาถังเก็บน้ำ และการทำความสะอาด



ภาพที่ 2-14 (ต่อ) การดูแลรักษาถังเก็บน้ำ และการทำความสะอาด





ภาพที่ 2-14 (ต่อ) การดูแลรักษาถังเก็บน้ำ และการทำความสะอาด



ภาพที่ 2-15 ห้องน้ำ ห้องส้วมประจำสระว่ายน้ำ

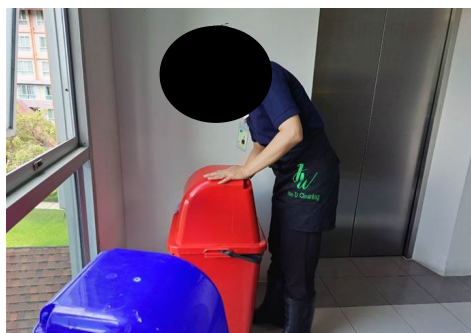


ภาพที่ 2-16 การระบายน้ำ

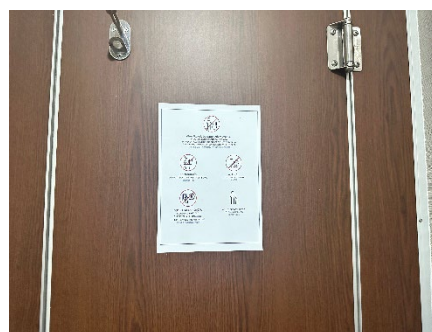


ภาพที่ 2-17 ถังคัดแยกมูลฝอย และการทำความสะอาด





ภาพที่ 2-17 (ต่อ) ถังคัดแยกมูลฝอย และการทำความสะอาด



ภาพที่ 2-18 ห้องพักรวมและป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะ



ภาพที่ 2-19 สระว่ายน้ำภายในโครงการ





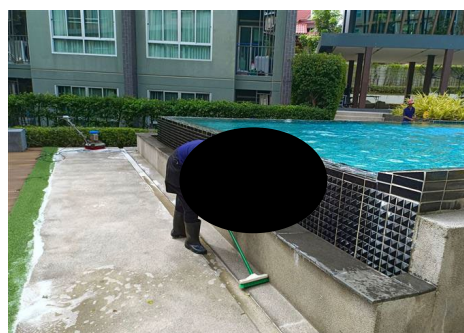
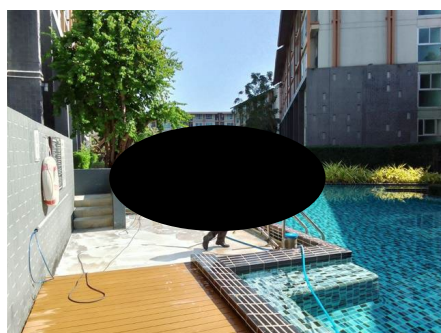
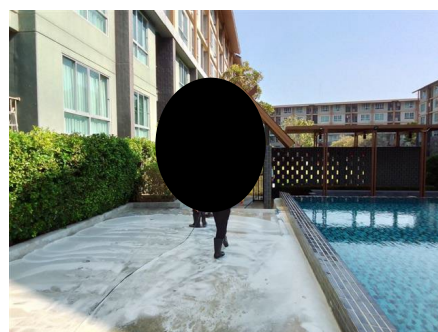
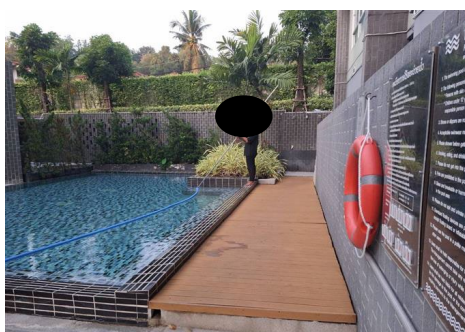
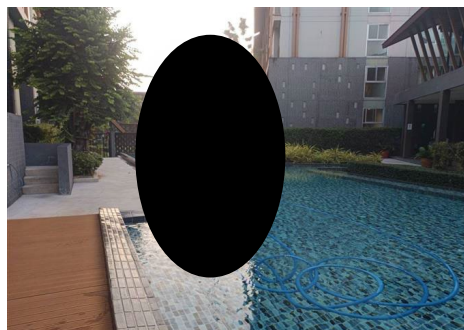
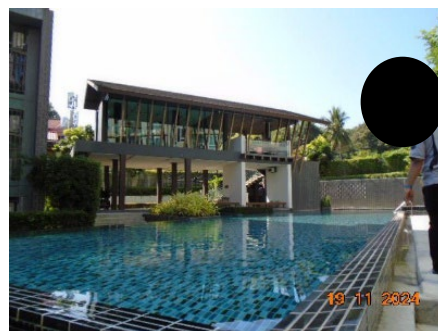
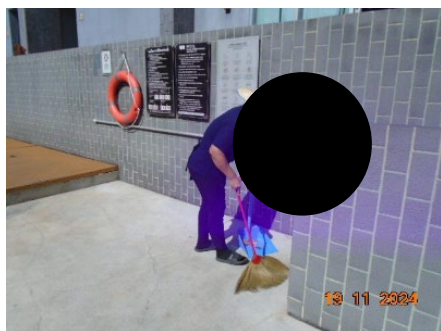
ภาพที่ 2-19 (ต่อ) สระว่ายน้ำภายในโครงการ



ภาพที่ 2-20 ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ

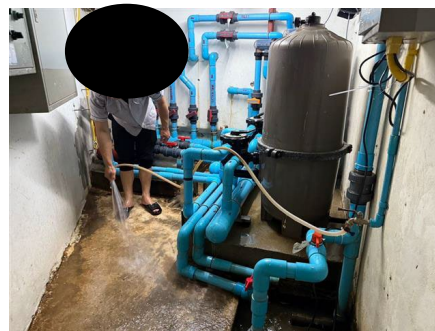
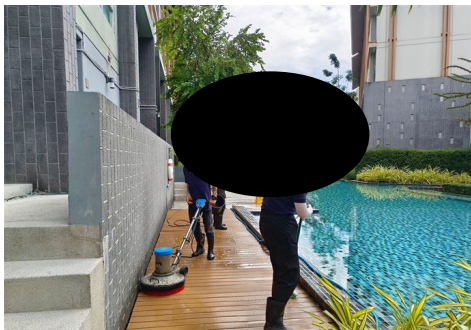


ภาพที่ 2-21 สมุดบันทึกผู้ใช้งานสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-22 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และพื้นที่บริเวณสระว่ายน้ำ

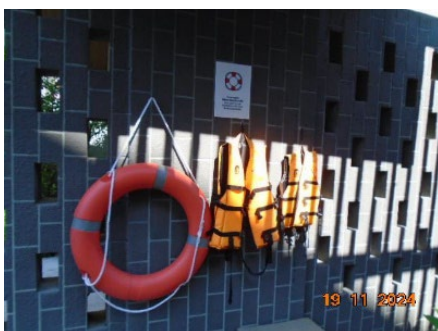




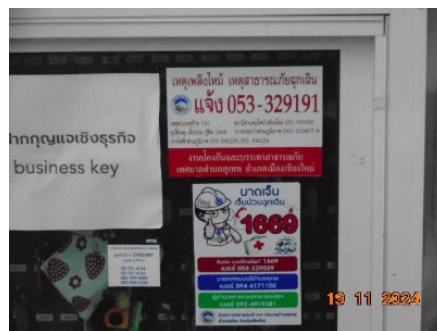
ภาพที่ 2-22 (ต่อ) การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และพื้นที่บริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-23 รางระบายน้ำล้น



ภาพที่ 2-24 อุปกรณ์ช่วยชีวิต



ภาพที่ 2-25 หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน



ภาพที่ 2-26 ระบบป้องกันฟ้าผ่า

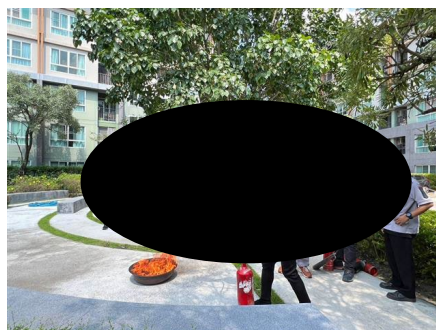
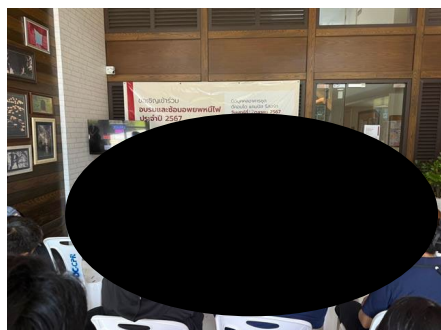


ภาพที่ 2-27 พื้นที่จอดรถ

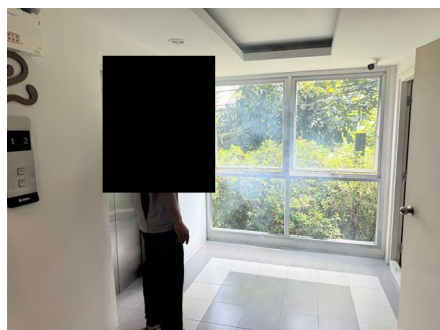
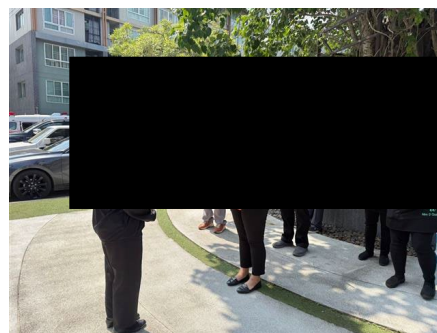
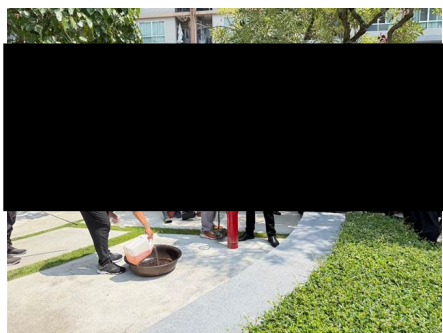




ภาพที่ 2-27 (ต่อ) พื้นที่จอดรถ

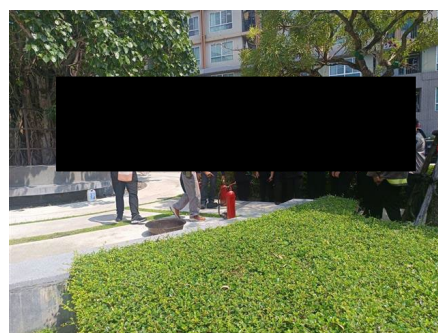
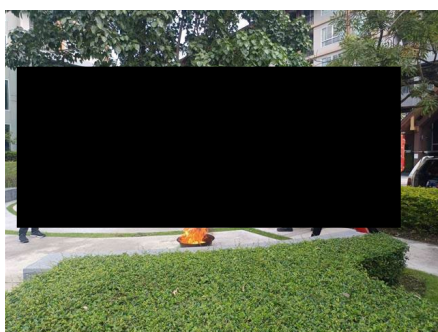
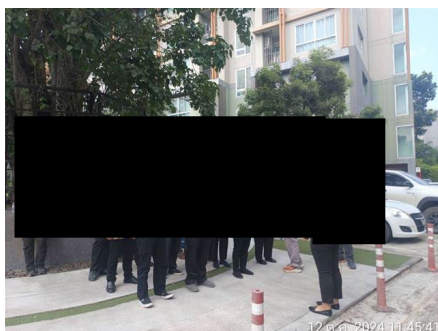


ภาพที่ 2-28 การซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

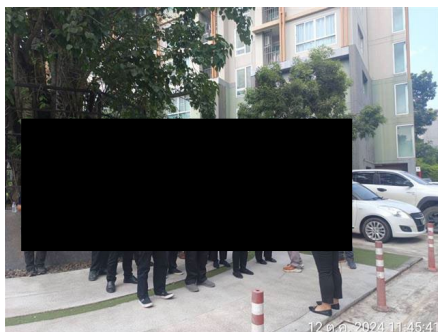


ภาพที่ 2-28 (ต่อ) การซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้





ภาพที่ 2-28 (ต่อ) การซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

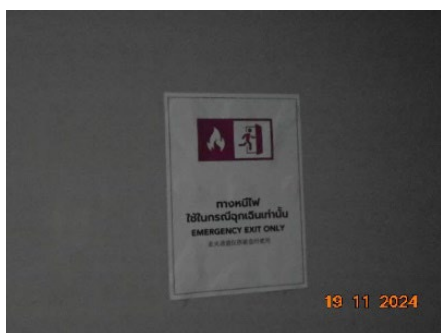
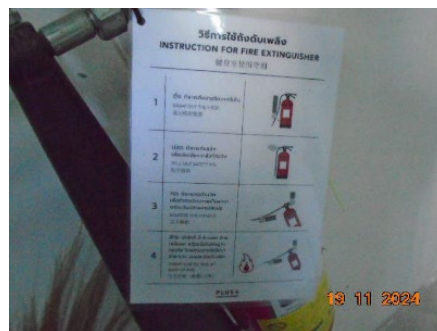


ภาพที่ 2-28 (ต่อ) การซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

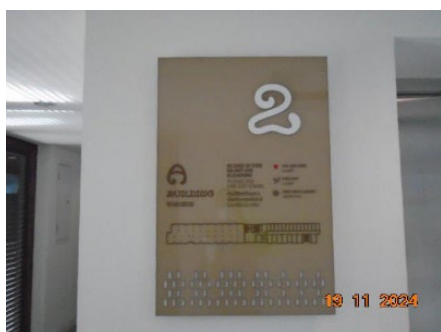


ภาพที่ 2-29 ระบบเตือน และป้องกันอัคคีภัย





ภาพที่ 2-29 (ต่อ) ระบบเตือน และป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 2-29 (ต่อ) ระบบเตือน และป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 2-29 (ต่อ) ระบบเตือน และป้องกันอัคคีภัย