



รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2567
โครงการ รีเจนท์โฮม 7/2
(ระยะดำเนินการ)



นิติบุคคลอาคารชุดรีเจนท์โฮม 7/2

48 ซอยสรรพวุธ 2 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพฯ 10260

เจ้าของโครงการ บริษัท รีเจนท์กรีน เพาเวอร์ จำกัด

บริหารงานโดยบริษัทวิลด์คอนเนคชั่น จำกัด

34/449 ชั้น 19 หมู่ 4 อาคารสายลมคอนโดเทล ถ.เทพารักษ์ ต.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10270

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.2 กิจกรรมภายในโครงการ	3-5
1.3 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	6
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ	7-60
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	61-64
บทที่ 4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	65-67
ภาคผนวก 1 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลของระบบบำบัดน้ำเสียและการดูแล	68-98
ภาคผนวก 2 เอกสารตรวจเช็คระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัย	99-193
ภาคผนวก 3 รายงานการใช้ระบบไฟฟ้าและประปาประจำวัน	194-218
ภาคผนวก 4 การทำความสะอาดถังเก็บน้ำต่างๆของโครงการ	219-221
ภาคผนวก 5 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำและการดูแล	222-225
ภาคผนวก 6 พื้นที่สีเขียวและงานดูแลสวน	226-230
ภาคผนวก 7 ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ	231-234
ภาคผนวก 8 ความสะอาดและการจัดเก็บขยะมูลฝอย	235-237
ภาคผนวก 9 กิจกรรมซ่อมหนีไฟและสภาพเศรษฐกิจและสังคม	238-246
ภาคผนวก 10 การตรวจสอบอาคาร และการซ่อมบำรุงรักษาอาคาร และการอำนวยความสะดวก	274-281
ภาคผนวก 11 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	282-284
ภาคผนวก 12 เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	285-289
ภาคผนวก 13 มาตรการควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด	290-295
ภาคผนวก 14 เอกสารสำคัญนิติบุคคลฯ	296-310
ภาคผนวก 15 หนังสือนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติการตามมาตรฐานการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและติดตามการตรวจคุณภาพสิ่งแวดล้อมระหว่างดำเนินการประจำเดือนกรกฎาคม 2567- ธันวาคม 2567	311-313
ภาคผนวก 16 หนังสือเห็นชอบ	314-316
ภาคผนวก 17 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระหว่างดำเนินการประจำเดือนกรกฎาคม 2567 – ธันวาคม 2567	317-338
ภาคผนวก 18 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจคุณภาพสิ่งแวดล้อม	339 -387

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รีเจนท์โฮม 7/2

วันที่ 1 ธันวาคม 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุดรีเจนท์โฮม 7/2 โดยบริษัท วิลด์คอน เมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์โฮม 7/2 ตั้งอยู่เลขที่ 48 ซอยสรรพาวุธ 2 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567
(/) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567
() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นางสาววิสรา บุญอยู่	ผู้จัดการอาคาร
2. นายกิตติ ชัยนอก	หัวหน้าช่าง
3. นางสาวภัทรวรรณ บุญแจ่ม	ธุรการ-บัญชี
4. นางสาวกรรณิการ์ สารนิเทศ	ธุรการ

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อผู้ลงนาม
(นายกานน ยิ่งวรรณะ)

เป็นผู้กระทำการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์โฮม 7/2

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ด้านโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ชื่อโครงการ โครงการรีเจนท์โฮม 7/2

สถานที่ตั้งโครงการ 48 ซอยสรรพวุธ 2 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพฯ

เจ้าของโครงการ บริษัท รีเจนท์กรีน เพาเวอร์ จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 700/18 ซอยประจิตต์ ถนนศรีนครินทร์
แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ รีเจนท์โฮม 7/2

1. ชื่อโครงการ : โครงการรีเจนท์โฮม 7/2
2. สถานที่ตั้ง : 48 ซอยสรรพาวุธ 2 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
3. เจ้าของโครงการ : บริษัท รีเจนท์กรีน เพาเวอร์ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 700/18 ซอยประจักษ์ ถนนศรีนครินทร์ แขวงสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : 02-362-5414
E-mail : regenthome215@gmail.com
5. จัดทำโดย : บริษัท วิลด์คอน เมเนจเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2552 ตามหนังสือที่ ทส.1009.5/1405
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ 17 มกราคม 2567 ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566
8. รายละเอียดโครงการ
 - ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : 6-2-32.8 ไร่
 - กิจกรรมในโครงการ
การใช้น้ำ: การประปานครหลวง สาขาพระโขนง
การใช้ไฟ: การไฟฟ้านครหลวง เขตบางนา
การจัดการขยะมูลฝอย : สำนักงานเขตบางนา

บทที่ 1: บทนำ



บทที่ 1: บทนำ

บทนำ

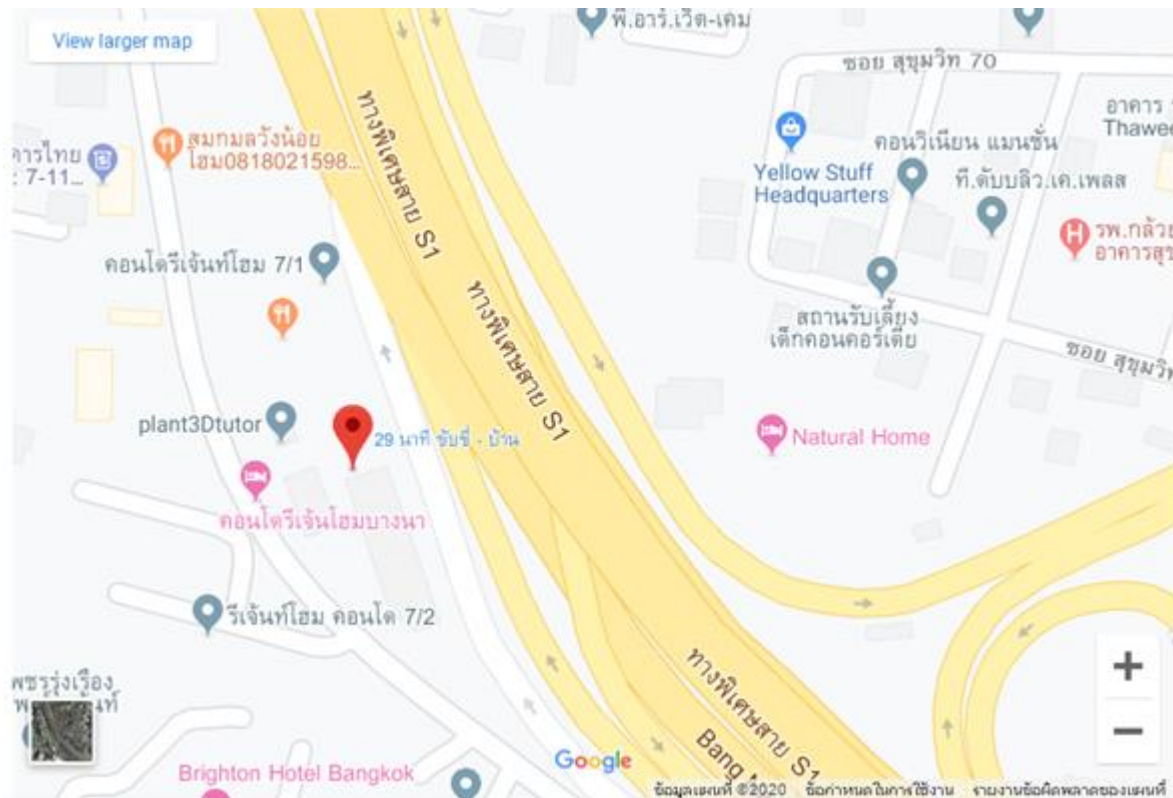


1.1 รายละเอียดโครงการ

1. ชื่อโครงการ รีเจนท์โฮม 7/2
2. สถานที่ตั้งโครงการ 48 ซอยสรรพวุธ 2 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพฯ 10260
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท รีเจนท์กรีน เพาเวอร์ จำกัด
4. จัดทำโดย บริษัท วิลด์คอนเมเนจเม้นท์ จำกัด
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2552
6. รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน:

ประเภทโครงการ		บริการชุมชน และที่พักอาศัย-อาคารพักอาศัย
พื้นที่โครงการ		มีอาณาเขตติดต่อดังนี้
ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	พื้นที่ว่าง
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ถนนสรรพวุธ 2 และทางด่วนพิเศษเฉลิมมหานคร
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	อู่ซ่อมรถ (รุ่งอรุณบริการ) ขนาดชั้นเดียว, ธนาคารไทยพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น, อาคารพักอาศัย 5 ชั้น, อาคารพักอาศัย 7 ชั้น และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	สมาคมตั้งตระกูลแห่งประเทศไทย และวิทยาลัยเซาธ์อีสท์บางกอก

แผนที่แสดงที่ตั้งของโครงการ



1.2 ตารางที่ 1 กิจกรรมภายในโครงการ

รายละเอียดที่กำหนดในรายงาน EIA	รายละเอียดในปัจจุบัน
1. ลักษณะและรายละเอียดโครงการ พื้นที่โครงการ 6-2-35.55 ไร่ หรือ 10,542.2ตาราง เมตร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (อาคาร F, G, H และ I) ประกอบด้วยห้องชุดทั้งหมด 866 ห้องชุด	1. ลักษณะและรายละเอียดโครงการ ขนาดพื้นที่โครงการ 6-2-35.55 ไร่ หรือ 10,542.2ตร.ม. ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (อาคาร F, G, H และ I) ประกอบด้วยห้องชุดทั้งหมด 864 ห้องชุด โดยปัจจุบันมีการเข้าพักอาศัยแล้วจำนวน 821 ห้องชุดคิดเป็นร้อยละ 95.02 %
2. แหล่งน้ำใช้ รับน้ำจากการประปานครหลวงสาขาพระโขนง โดยมีการใช้น้ำประมาณ 535 ลบ.ม./วัน	2. แหล่งน้ำใช้ -รับน้ำจากการประปานครหลวงสาขาพระโขนงปริมาณ การใช้น้ำในปัจจุบันประมาณ 123.7 ลบ.ม./ วัน - มีแท้งเก็บน้ำชั้นใต้ดิน มีความจุ 338.3ลบ.ม. - มีถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า มีความจุ 202.5ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 540.8 ลบ.ม.
3. ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Aeration activated	3. ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Aeration activated sludge

<p>sludge system (ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ)ผ่านการบำบัดแล้วปริมาณ 430 ลบ.ม./วัน จะระบายผ่านไปยังบ่อเก็บน้ำรดต้นไม้ของพื้นที่โครงการแต่ละส่วนซึ่งจะถูกนำมารดน้ำต้นไม้ประมาณ 253 ลบ.ม./วัน โดยน้ำทิ้งที่เหลือประมาณ 177 ลบ.ม./วัน จากการรดน้ำต้นไม้ของพื้นที่โครงการแต่ละส่วน จะไหลไปยังบ่อพักสุดท้ายพร้อมตะแกรงคัดขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>system (ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ)ผ่านการบำบัดแล้วปริมาณ 430 ลบ.ม./วัน จะระบายผ่านไปยังบ่อเก็บน้ำรดต้นไม้ของพื้นที่โครงการแต่ละส่วนซึ่งจะถูกนำมารดน้ำต้นไม้ประมาณ 253 ลบ.ม./วัน โดยน้ำทิ้งที่เหลือประมาณ 177 ลบ.ม./วัน จากการรดน้ำต้นไม้ของพื้นที่โครงการแต่ละส่วน จะไหลไปยังบ่อพักสุดท้ายพร้อมตะแกรงคัดขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>
รายละเอียดที่กำหนดในรายงาน EIA	รายละเอียดในปัจจุบัน
	<p>4. ลักษณะการระบายน้ำ</p> <p>มีระบบบ่อน้ำภายในอาคาร I ความจุ 192 ลบ.ม. และควบคุมอัตราการระบายออกสู่ภายนอกด้วยเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบ 0.078 ลบ.ม./วินาที</p>
<p>5. การจัดการขยะ</p> <p>จัดเตรียมภาชนะรองรับรองรับขยะมูลฝอย ขนาด 100 ลิตรและขยะมูลฝอยแห้งขนาด 100 ลิตร ในแต่ละชั้นของอาคารตั้งแต่ชั้น2-ชั้น8 ชั้นละ2ถัง และมีการจัดให้มีห้องขยะมูลฝอยรวมของอาคาร มีความจุ 8.45 ลบ.ม.</p>	<p>5. การจัดการขยะ</p> <p>การจัดการขยะในปัจจุบันนั้นโครงการได้จัดตั้งถังพักขยะขนาด 100ลิตร จำนวน 2ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก 1 ถังและขยะแห้ง1ถัง ไว้บริเวณที่พักรถของขยะประจำชั้นของอาคารจากนั้นเจ้าของร่วมแต่ละห้องจะเก็บขยะรวบรวมไปไว้ที่ห้องพักขยะของโครงการเพื่อการเก็บขนจากพนักงาน โดยจะทำการจัดเก็บขยะจากถังพักขยะภายในจุดต่างๆ ของอาคารวันละ 1 ครั้ง เวลาประมาณ 09.00น.และจะมีรถและพนักงานจากเขตฯเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยให้กับโครงการวันเว้นวัน เวลาประมาณ09.30น. และพนักงานรักษาความสะอาดของโครงการจะดำเนินการทำความสะอาดทุกครั้ง</p>
<p>6. การจัดการจราจรภายในโครงการ</p> <p>จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 308 คัน</p>	<p>6. การจัดการจราจรภายในโครงการ</p> <p>โครงการได้จัดที่ไว้สำหรับจอดรถสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจำนวน 308คัน ซึ่งปัจจุบันมีการใช้จำนวนสูงสุด308 คัน คิดเป็นร้อยละ 100% จัดให้มีการติดตั้งป้ายจราจรภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการ</p>

รายละเอียดที่กำหนดในรายงาน EIA	รายละเอียดในปัจจุบัน
<p>7. ระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการควบคุมมลพิษของโครงการ</p>	<p>7. ระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการควบคุมมลพิษของโครงการ</p> <p>แยกระบบระบายน้ำและน้ำเสีย โดยระบบระบายน้ำฝนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ สำหรับน้ำทิ้งจากครัวเรือนจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียระบบ Aeration activated sludge system (ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ) ปัจจุบันระบบบำบัดสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วปริมาณ 430 ลบ.ม./วัน จะระบายผ่านไปยังบ่อเก็บน้ำรดต้นไม้ของพื้นที่โครงการแต่ละส่วนซึ่งจะถูกนำมารดน้ำต้นไม้ประมาณ 253 ลบ.ม./วัน โดยน้ำทิ้งที่เหลือประมาณ 177 ลบ.ม./วัน จากการรดน้ำต้นไม้ของพื้นที่โครงการแต่ละส่วน จะไหลไปยังบ่อพักสุดท้ายพร้อมตะแกรงคัดขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>

1.3 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการรีเจ็นท์โฮม 7/2 จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการรวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2552 ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส1009.5/1405 ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงานติดตามตรวจสอบ ๑ 2 ครั้งต่อปีคือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการต้องติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งหมด 6 ด้านได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการระบบระบายน้ำการจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการระบบป้องกันอัคคีภัยระบบสัญญาณเตือนภัยน้ำใช้และการใช้ไฟฟ้าโดยกำหนดให้มีระยะเวลาในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆแตกต่างกันดังนี้

1. ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกๆ 1 เดือน
2. ตรวจสอบรอยรั่วซึมหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง
3. ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง
4. ตรวจสอบอุปกรณ์อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ
5. ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อจ่ายน้ำประปาประจำวัน
6. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าในโครงการประจำวัน

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อม

2.1มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ รีเจนท์โฮม 7/2 ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยการตรวจสอบสภาพการก่อสร้างโครงการ ร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ เพื่อรายงานความก้าวหน้าของผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการ และแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2

ตารางที่ 2 การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
*ช่วงเปิดดำเนินการ				
1. ลักษณะภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียว	- คู่มือให้มีความอุดมสมบูรณ์อยู่เสมอ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดฯ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดฯ
2. คุณภาพอากาศ	- ถนนภายในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้าและทางออก	- สภาพป้ายสัญญาณที่ควบคุมความเร็วของรถและป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้	- เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดฯ
3. คุณภาพน้ำ	- ส่วนแยกกักตะกอน	-pH -Total Coliform -Suspended Solids -Settleable Solids -BOD -Sulfide -Oil & Grease	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดฯ
3.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด				
3.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อสัมผัสคลอรีน	- pH -Total Coliform -Suspended Solids -Settle able Solids -BOD -Sulfide -Residual Chlorine -Oil & Grease	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดฯ

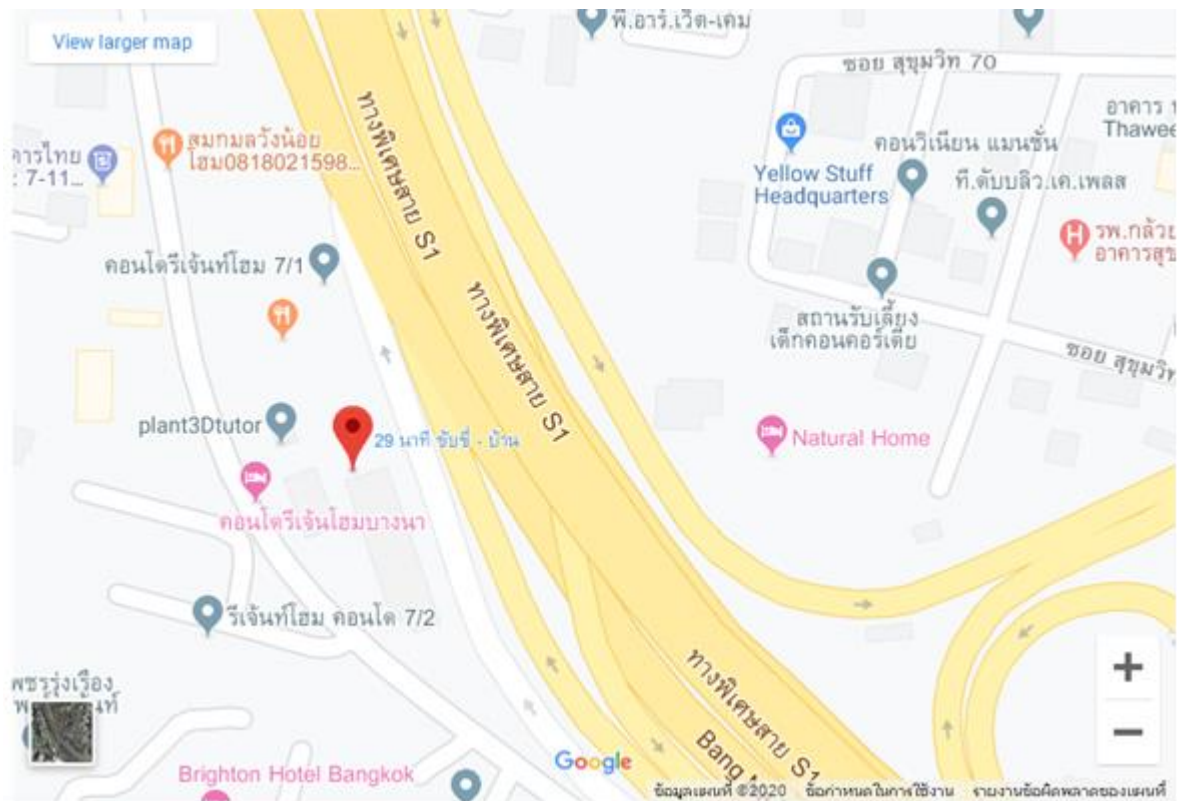
ตารางที่ 2 การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
*ช่วงเปิดดำเนินการ 3.3คุณภาพน้ำทิ้งสระ ว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- วัดค่าคลอรีนตกค้าง - ค่าความเป็นกรด – ด่าง	- ทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดฯ
4. มลพิษ	- ห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้น และห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการ	- ทำความสะอาด - ตรวจสอบความ เรียบร้อยและมูลฝอย ตกค้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดฯ นิติบุคคลอาคารชุดฯ
5. เสียงและความ สั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดฯ
6. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดฯ
7. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำ	- ปริมาณตะกอนดิน	- เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดฯ
8. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ในระบบ ป้องกันและสัญญาณ เตือนอัคคีภัย - ระบบจ่ายไฟสำรอง	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ ตลอดเวลา และมีสภาพ พร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง - 3 เดือน/ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดฯ นิติบุคคลอาคารชุดฯ
9. คุณภาพชีวิตและความ พึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้พักอาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้อง ทุกข์ข้อเสนอนะ และ ข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินงาน	นิติบุคคลอาคารชุดฯ

ตารางที่ 2 การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
*ช่วงเปิดดำเนินการ				
10. การจราจร	- ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้าออก และทางออกตลอดจน ถนนด้านหน้าโครงการ	- สภาพป้ายสัญญาณ จราจรต่างๆ - สภาพความคล่องตัวใน การเดินรถบริเวณทางเข้า และทางออกภายใน โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดฯ

ภาพแสดงที่ตั้งโครงการ



บริเวณพื้นที่รอบโครงการ

ภาพด้านหน้าโครงการ



ภาพด้านหลังโครงการ



ภาพด้านซ้ายโครงการ



ภาพด้านขวาโครงการ



ป้ายชื่อโครงการ และบริเวณภายนอกตัวอาคาร



ป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง



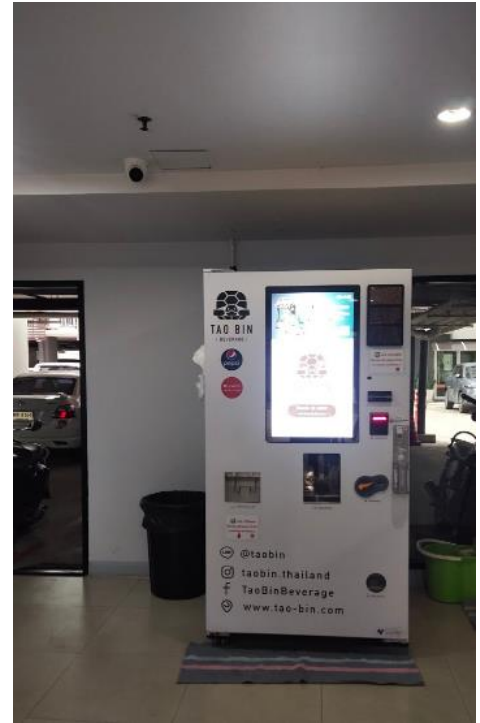
ป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง



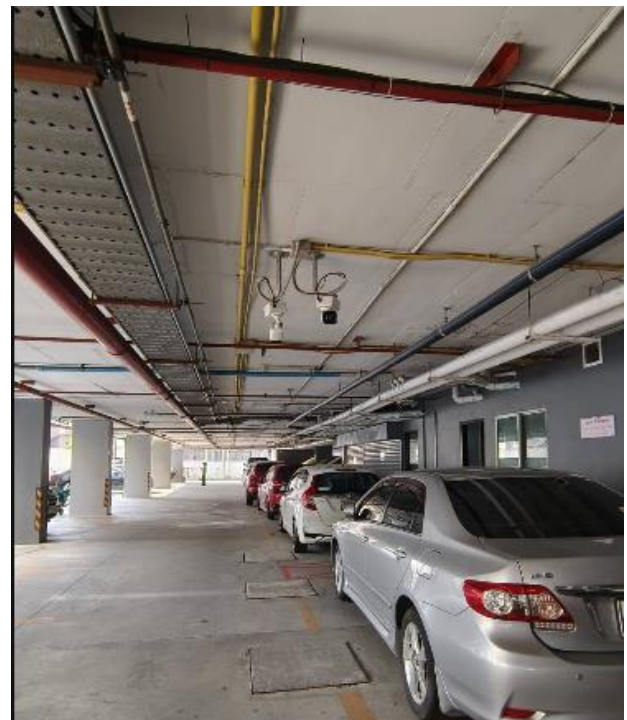
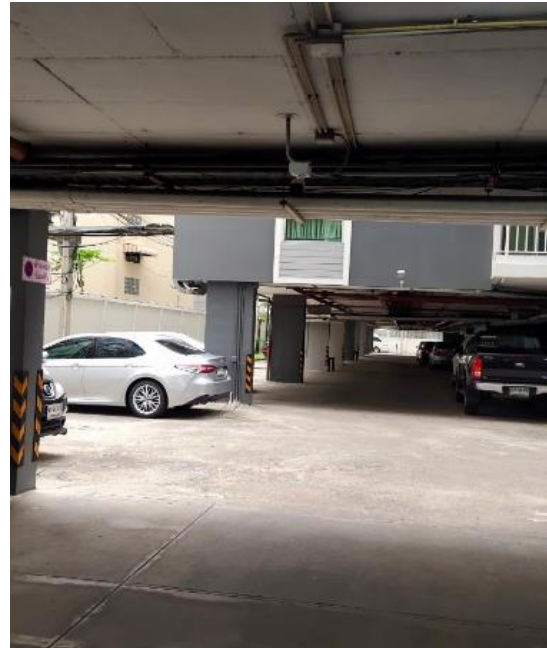
กระจกโค้งบริเวณทางโค้ง



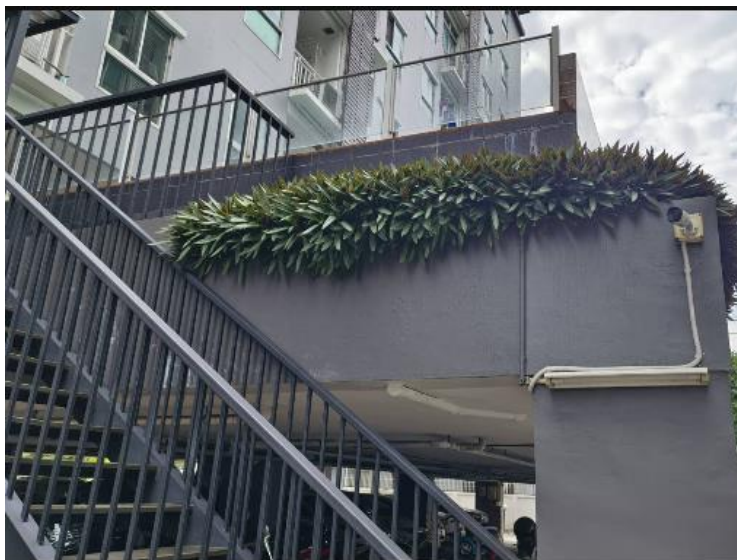
กล้องวงจรปิดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ



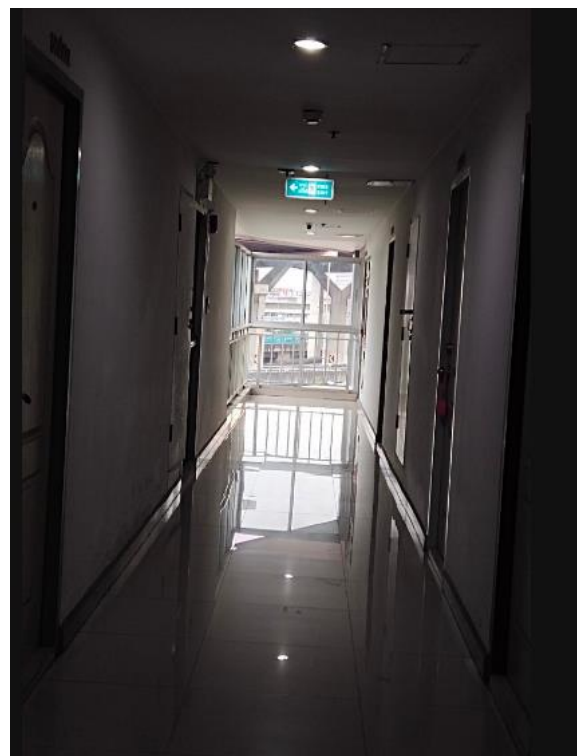
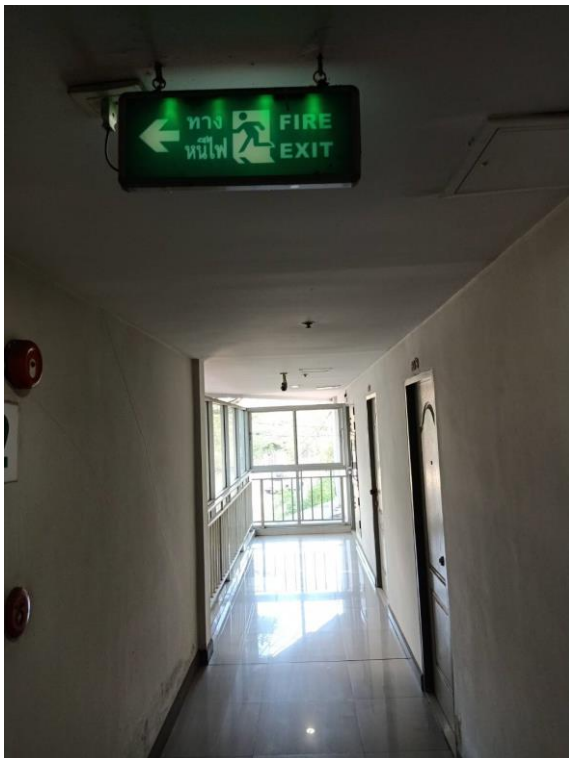
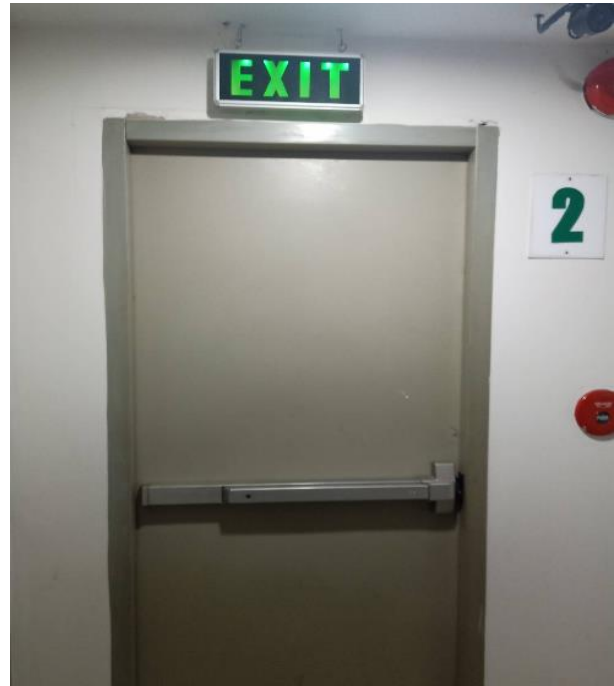
» กล้องวงจรปิดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ



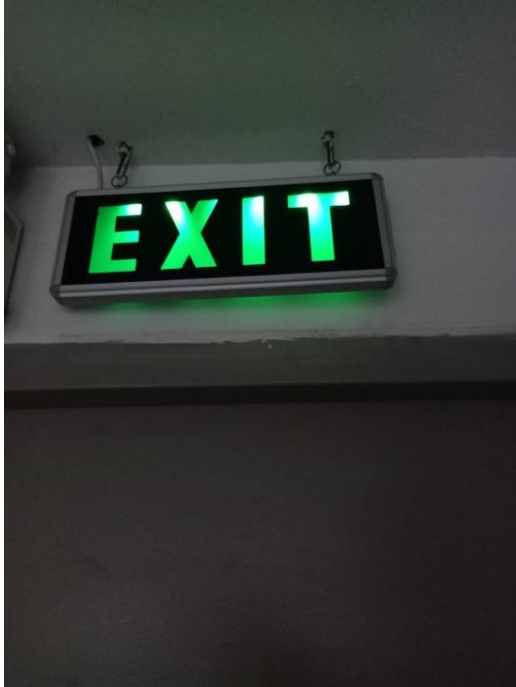
กล้องวงจรปิดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ



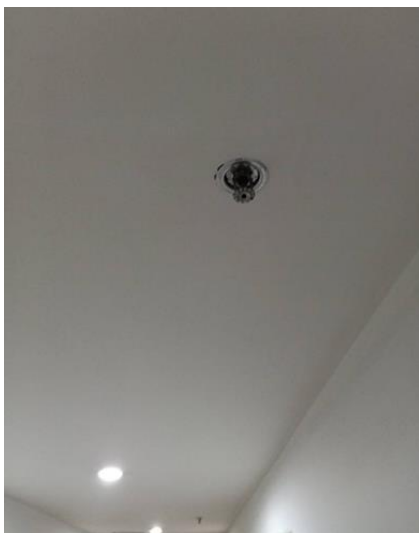
ป้ายบ่งชี้ทางหนีไฟ



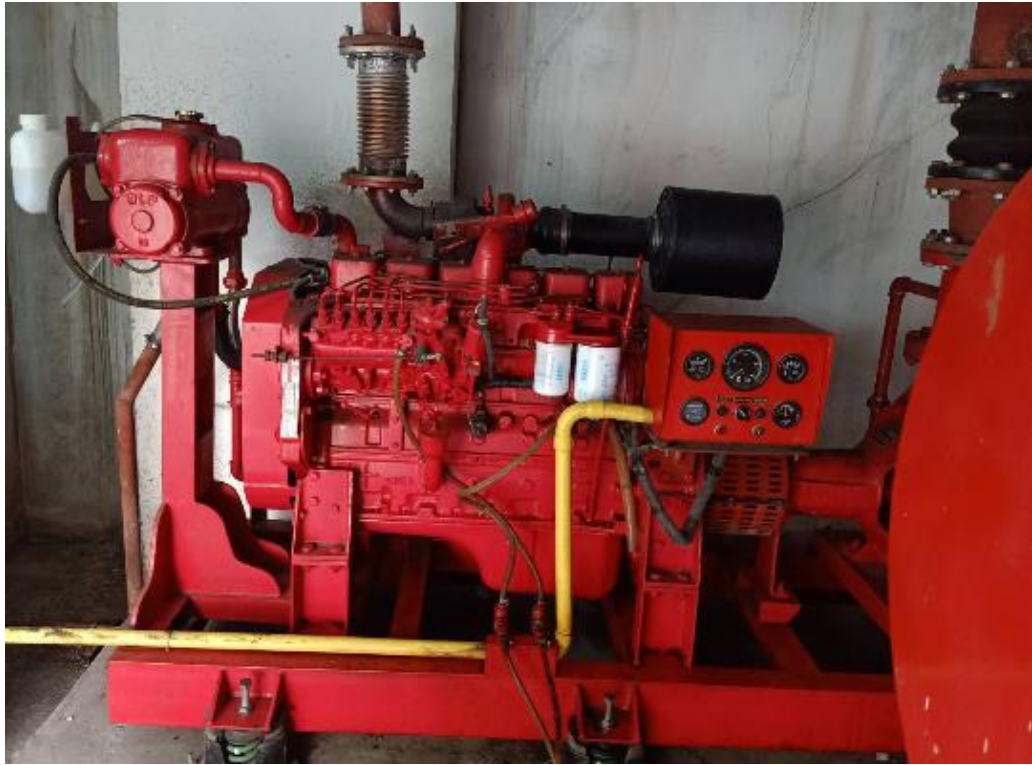
ป้ายบ่งชี้ทางหนีไฟ



อุปกรณ์ดับเพลิง



อุปกรณ์ดับเพลิง



อุปกรณ์ดับเพลิง



หัวจ่ายน้ำดับเพลิง



วางระบายน้ำภายในโครงการ



จุดล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ



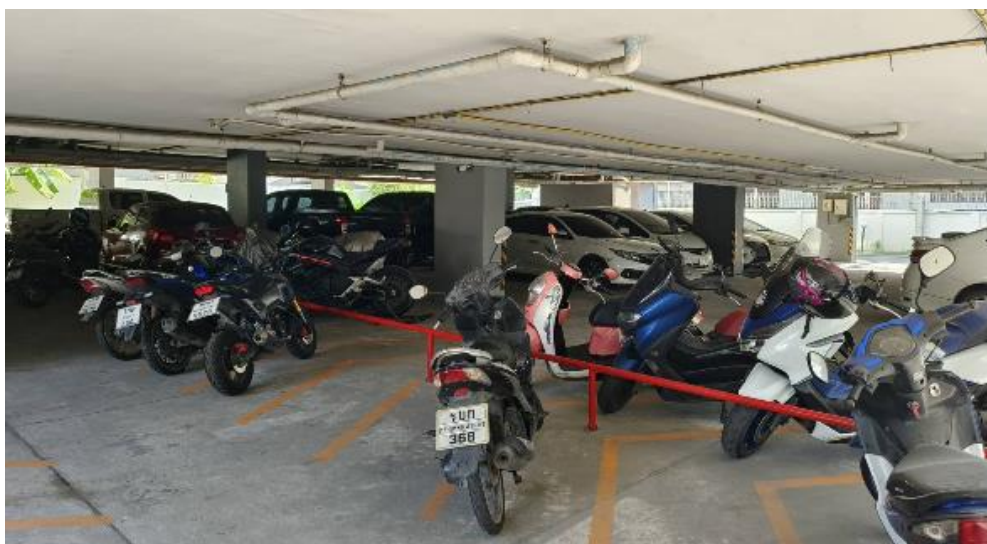
บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ



บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ



บริเวณโดยรอบพื้นที่จอดรถ



บริเวณโดยรอบพื้นที่จอดรถ



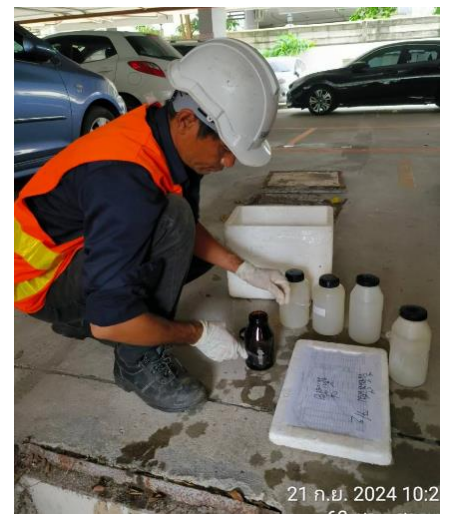
บริเวณโดยรอบโครงการและพื้นที่สีเขียว



» บริเวณโดยรอบโครงการและพื้นที่สีเขียว



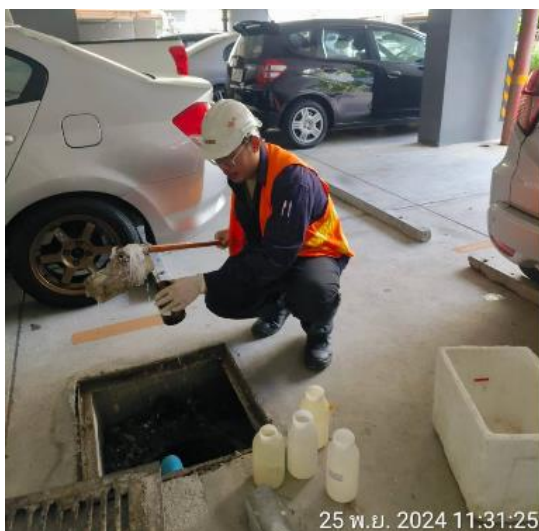
แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง



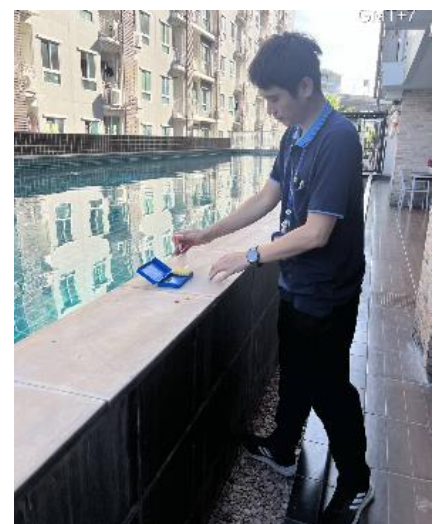
แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง



แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง



แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ



บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

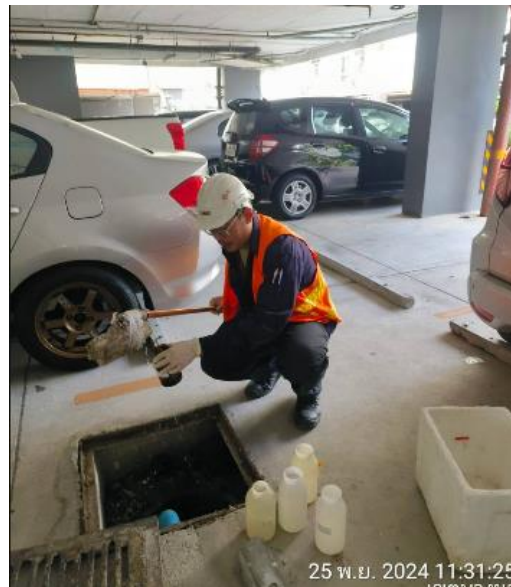
3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

เก็บน้ำบ่อบำบัด



3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

เก็บน้ำบ่อบำบัด



บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระบบฐานข้อมูลเพื่อการปฏิบัติตาม
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
(โดย กรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม)

การรายงานทางอิเล็กทรอนิกส์

ตามกฎหมายกระทรวงซึ่งออกตามความในมาตรา 80

หน้าหลัก

บันทึกรายงาน พ.ศ.2

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

แก้ไขข้อมูลแหล่งกำเนิดมลพิษ

เปลี่ยนรหัสผ่าน (Password)

ออกจากระบบ

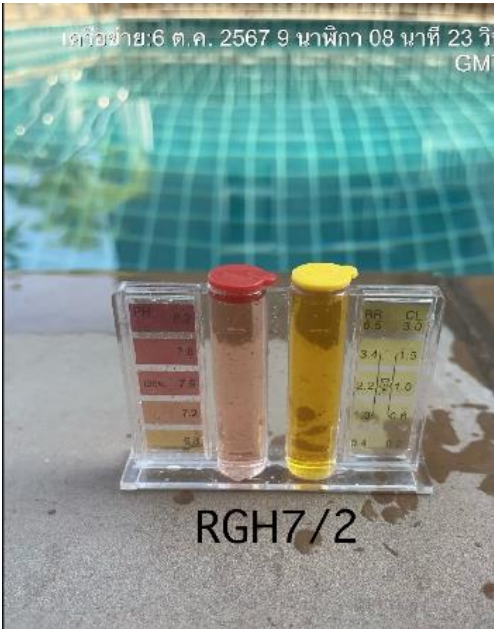
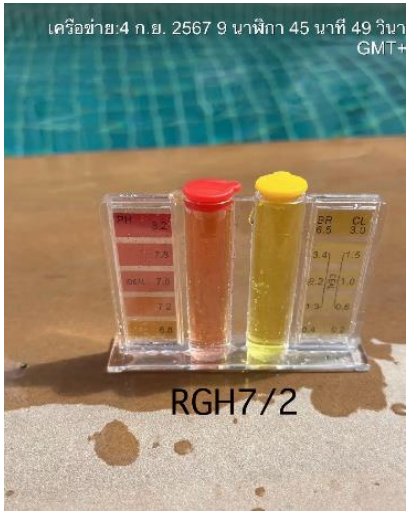
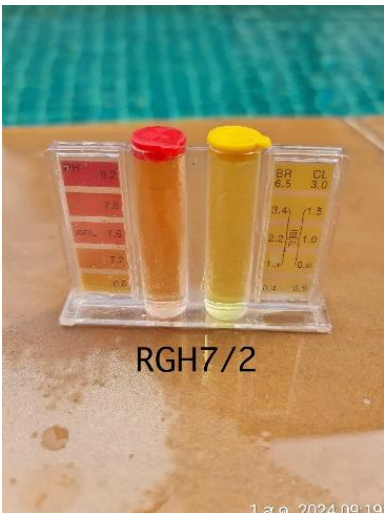
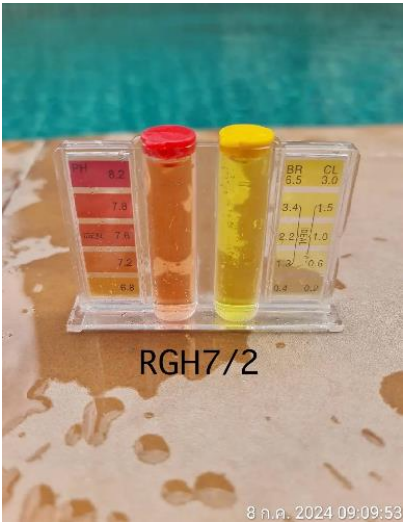
ชื่อผู้ใช้: regenthome7/2

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ในฐานะ: เจ้าพนักงานควบคุมมลพิษ

ปี พ.ศ. 2567

เดือน	ปี	ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ	ระบบบำบัด	วันที่ส่ง พ.ศ.2	ผู้รายงาน	ในฐานะ	ปี-เดือน	Username	
มกราคม	2567	regenthome7/2	ปกติ	14 Feb 2024	นาย วิฑูรย์ วงศ์แพง	เจ้าคณะ	2567 01	regenthome7/2	แสดงรายละเอียด
กุมภาพันธ์	2567	regenthome7/2	ปกติ	1 Mar 2024	นางสาว ชรีสา นนอญ	เจ้าคณะ	2567 02	regenthome7/2	แสดงรายละเอียด
มีนาคม	2567	regenthome7/2	ปกติ	9 Apr 2024	นางสาว ชรีสา นนอญ	เจ้าคณะ	2567 03	regenthome7/2	แสดงรายละเอียด
เมษายน	2567	regenthome7/2	ปกติ	4 May 2024	นางสาว ชรีสา นนอญ	เจ้าคณะ	2567 04	regenthome7/2	แสดงรายละเอียด
พฤษภาคม	2567	regenthome7/2	ปกติ	5 Jun 2024	นางสาว ชรีสา นนอญ	เจ้าคณะ	2567 05	regenthome7/2	แสดงรายละเอียด
มิถุนายน	2567	regenthome7/2	ปกติ	3 Jul 2024	นางสาว ชรีสา นนอญ	เจ้าคณะ	2567 06	regenthome7/2	แสดงรายละเอียด
กรกฎาคม	2567	regenthome7/2	ปกติ	6 Aug 2024	นางสาว ชรีสา นนอญ	เจ้าคณะ	2567 07	regenthome7/2	แสดงรายละเอียด
สิงหาคม	2567	regenthome7/2	ปกติ	10 Sep 2024	นางสาว ชรีสา นนอญ	เจ้าคณะ	2567 08	regenthome7/2	แสดงรายละเอียด
กันยายน	2567	regenthome7/2	ปกติ	8 Oct 2024	นางสาว ชรีสา นนอญ	เจ้าคณะ	2567 09	regenthome7/2	แสดงรายละเอียด
ตุลาคม	2567	regenthome7/2	ปกติ	5 Nov 2024	นางสาว ชรีสา นนอญ	เจ้าคณะ	2567 10	regenthome7/2	แสดงรายละเอียด



4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) 6 เดือน ของนิคมอุตสาหกรรมชุด รีเจนท์โฮม 7/2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่าทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้อย่างครบถ้วนแสดงให้เห็นถึงความตระหนักและการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อม และ จากผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567 ประกอบด้วยการตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำพบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ภาคผนวก 1

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลของ
ระบบบำบัดน้ำเสียและการดูแล

Copy ท.ศ 1 และ ท.ศ 2 แนบ

ภาคผนวก 2

เอกสารตรวจเช็คระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนภัย

**Copy ใบตรวจเช็คระบบFire alarm,
เช็คตู้ดับเพลิง,เช็คไฟฉุกเฉิน, บิวต์เตอร์
ปั้ม, ปั้มน้ำB1, MDB**

ภาคผนวก 3

รายงานการใช้ระบบไฟฟ้า และประปาประจำวัน

ตรวจสอบระบบ ไฟฟ้า ประปา

ภาคผนวก 4

การทำความสะอาดถังเก็บน้ำต่างๆของโครงการ

การทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการ



การทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการ



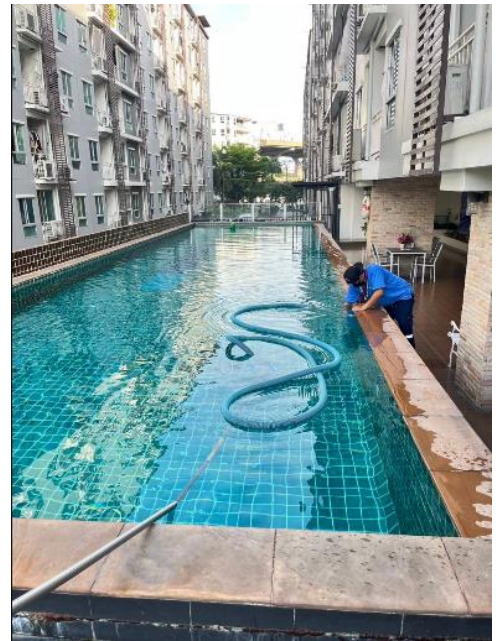
ภาคผนวก 5

อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ และการดูแล

อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ และการดูแล



อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ และการดูแล



ภาคผนวก 6

พื้นที่สีเขียว และงานดูแลสวน

พื้นที่สีเขียว และงานดูแลสวน



พื้นที่สีเขียว และงานดูแลสวน



พื้นที่สีเขียว และงานดูแลสวน



พื้นที่สีเขียว และงานดูแลสวน



ภาคผนวก 7

ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ

ป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ



ป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ



ป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ



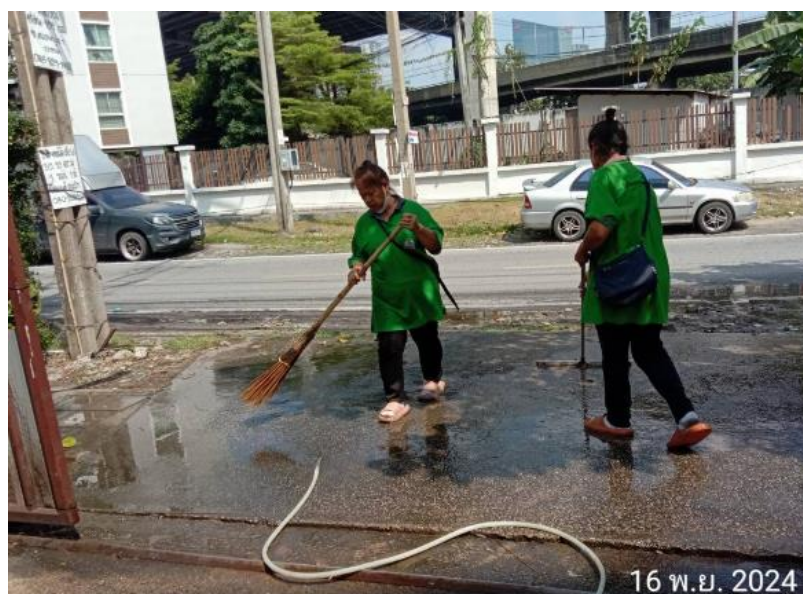
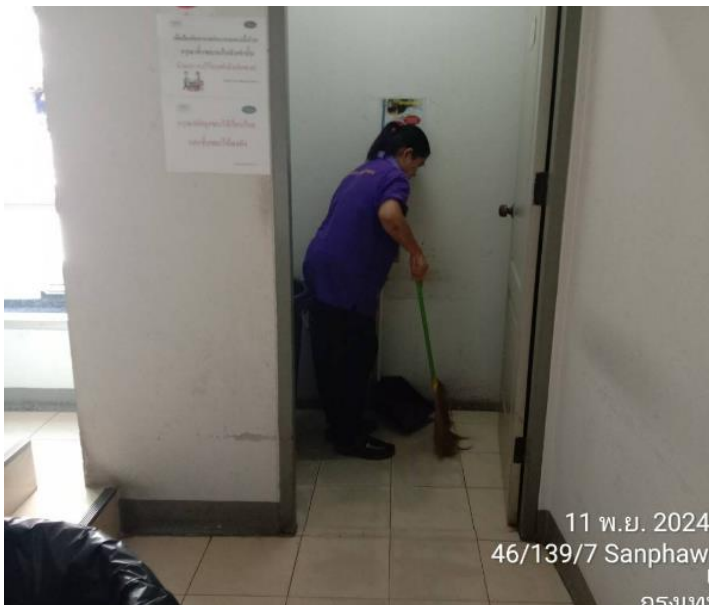
ภาคผนวก 8

ความสะอาด และการการจัดขยะมูลฝอย

ความสะอาด และการการจัดขยะมูลฝอย



ความสะอาด และการการจัดขยะมูลฝอย



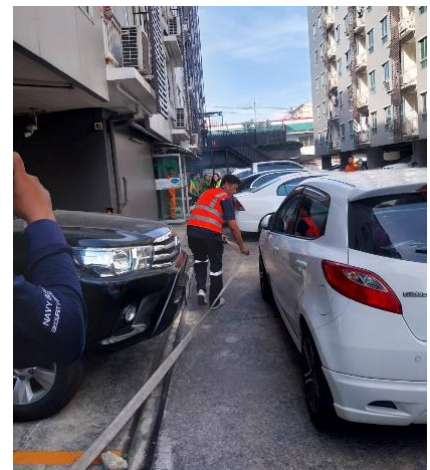
ภาคผนวก 9

กิจกรรมซ่อมหนีไฟ และสภาพเศรษฐกิจและสังคม

ภาพการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2567



ภาพการซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟประจำปี 2567



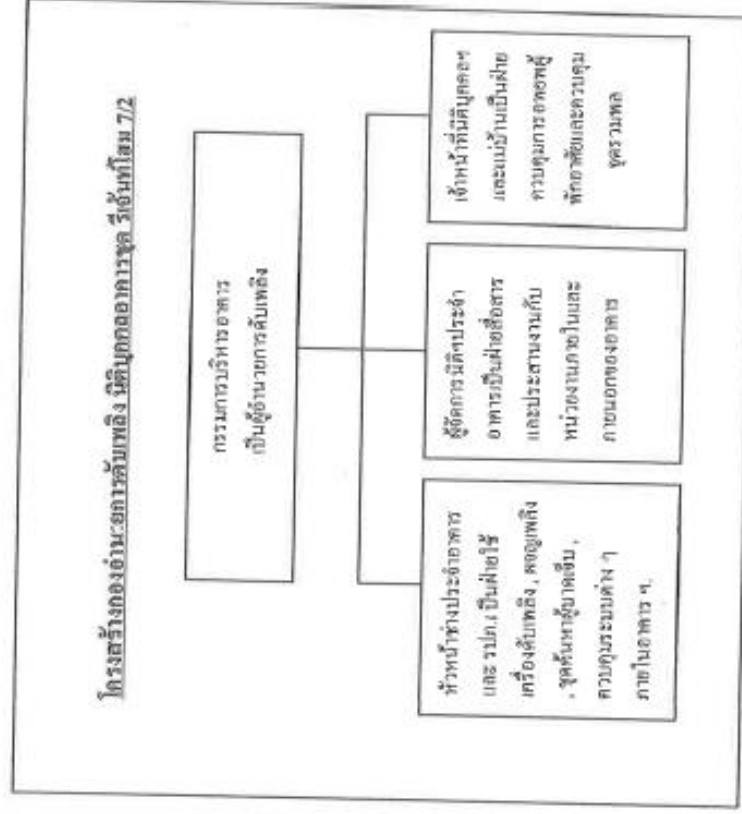
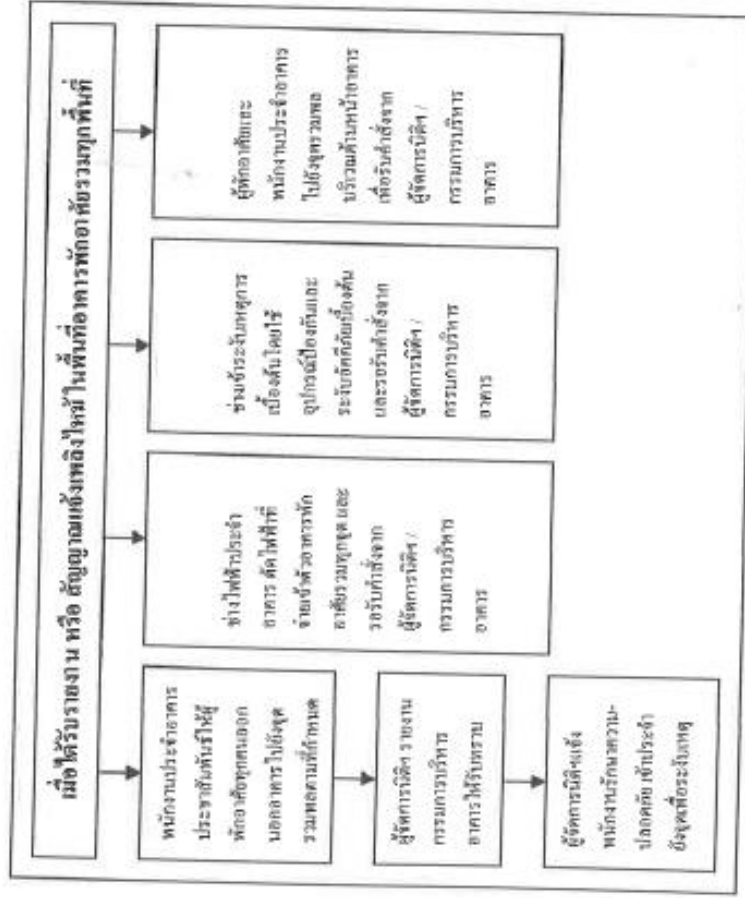
ภาพการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2566



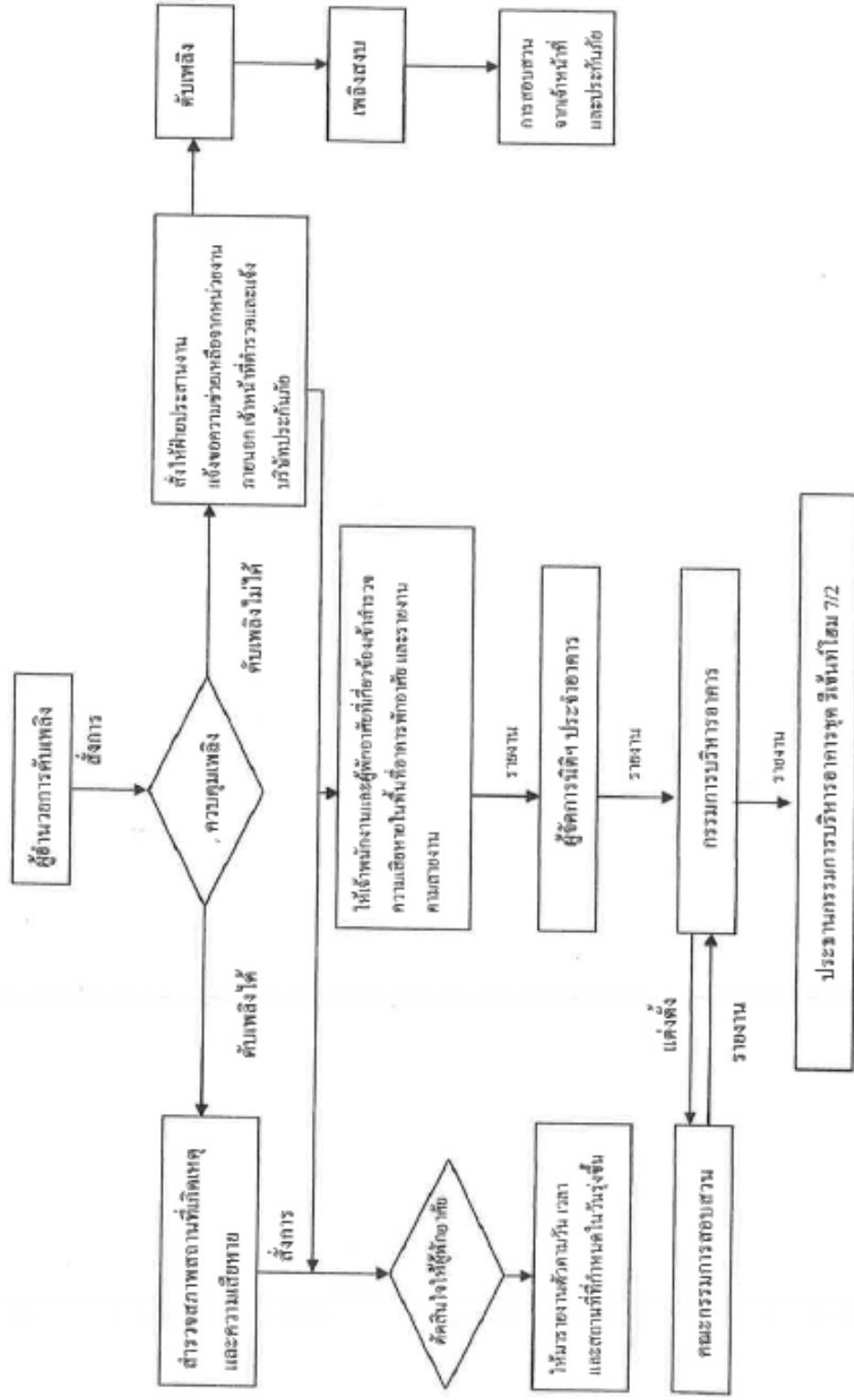
ลำดับขั้นตอนแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

นิตินุกกอลการชุด รีเอ็นทีโฮม 7/2

อาคารพักอาศัยรวม อาคารชุด รีเอ็นทีโฮม 7/2 (อาคาร F.G.H.I.)



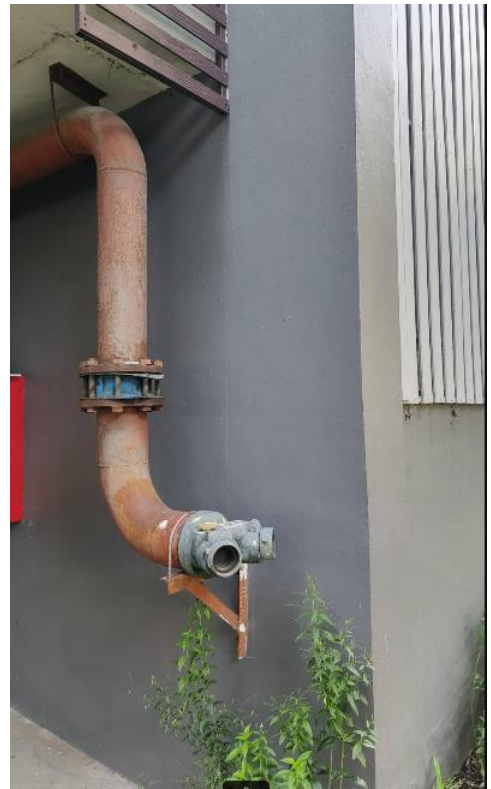
ลำดับขั้นตอนแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้
มติบุคคลอาคารชุด ปีเซ็นท์โฮม 7/2 (อาคารพักอาศัยรวม อาคารชุด รีเซ็นท์โฮม 7/2 (อาคาร F.G.H.I.))



ภาพแสดงจุดรวมพลของโครงการ



ภาพแสดงหัวจ่ายน้ำดับเพลิงของอาคาร



ภาคผนวก 10

การตรวจสอบอาคาร และการซ่อมบำรุงรักษาอาคาร และ
การอำนวยความสะดวก

การตรวจสอบอาคาร

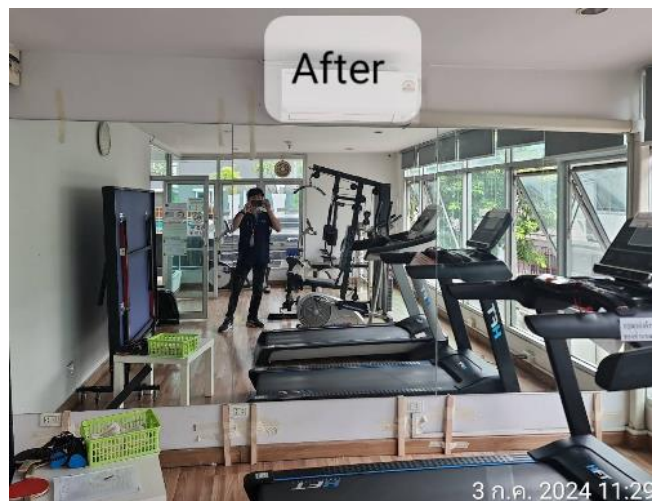


การตรวจสอบอาคาร



**Copy ใบรับรองการตรวจอาคาร,
คำขอใบรับรอง, หนังสือรับรอง**

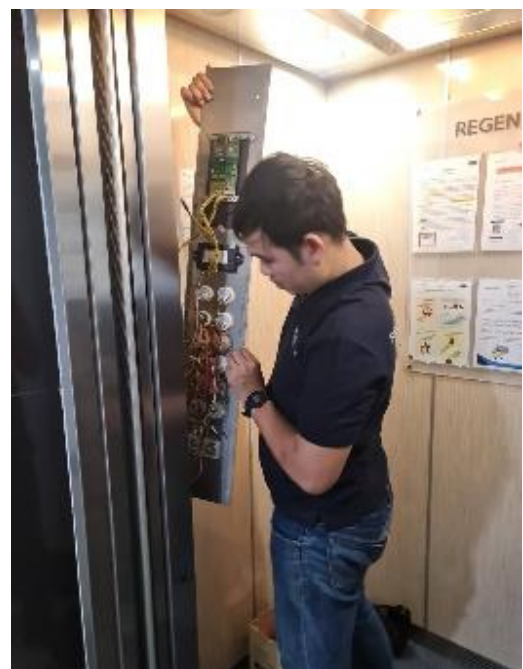
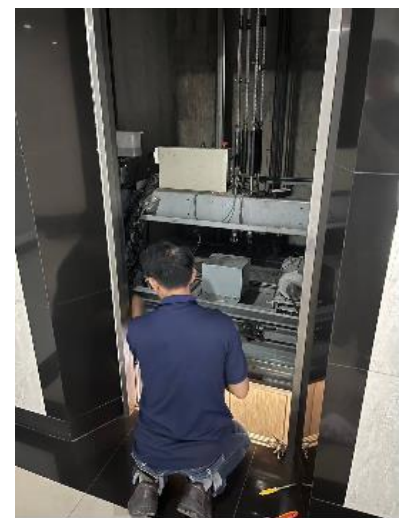
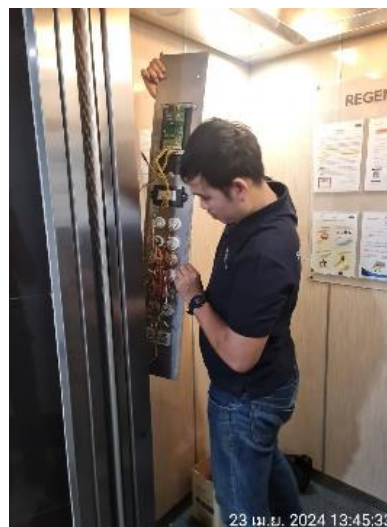
การซ่อมบำรุงรักษาอาคารและการอำนวยความสะดวก



การซ่อมบำรุงรักษาอาคารและการอำนวยความสะดวก



การซ่อมบำรุงรักษาอาคารและการอำนวยความสะดวก



การซ่อมบำรุงรักษาอาคาร และการอำนวยความสะดวก



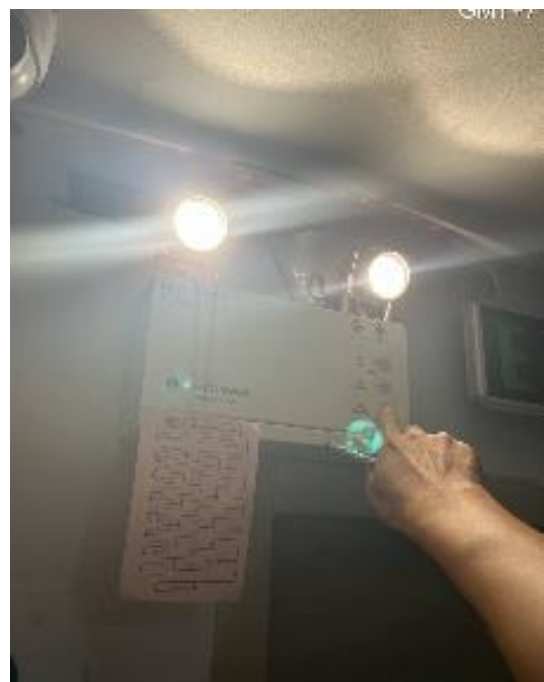
การซ่อมบำรุงรักษาอาคาร และการอำนวยความสะดวก



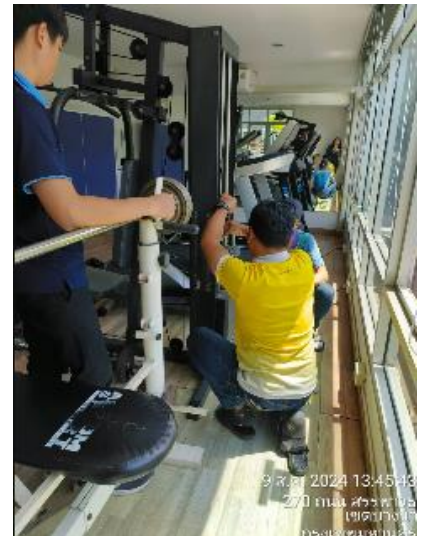
การซ่อมบำรุงรักษาอาคาร และการอำนวยความสะดวก



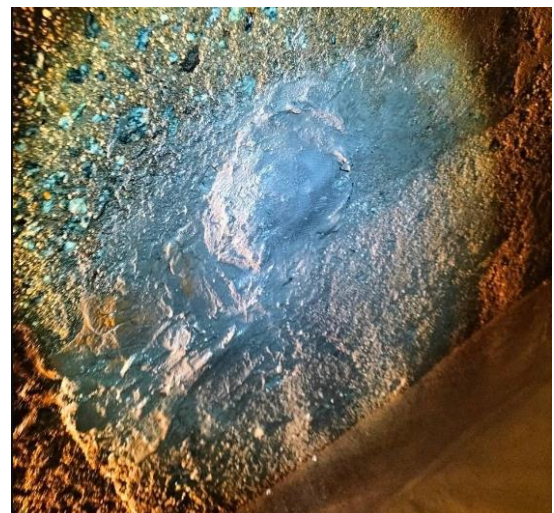
การซ่อมบำรุงรักษาอาคาร และการอำนวยความสะดวก



การซ่อมบำรุงรักษาอาคาร และการอำนวยความสะดวก



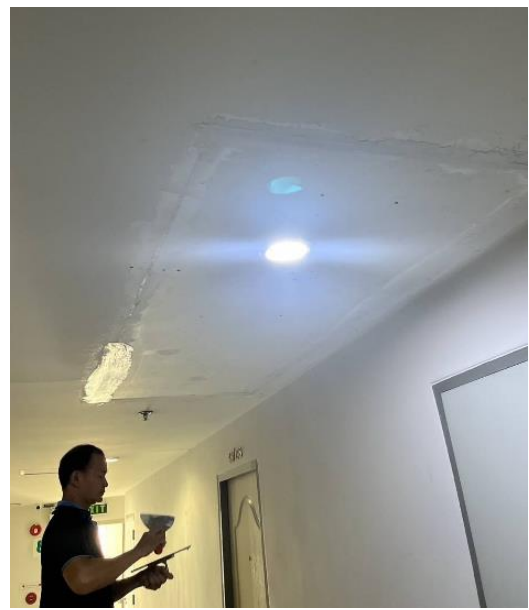
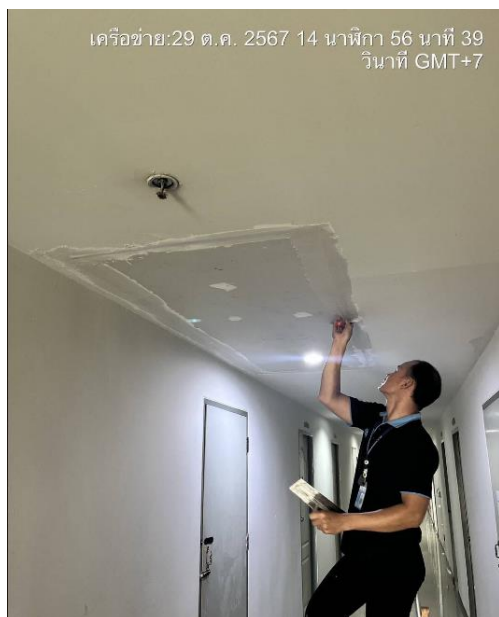
การซ่อมบำรุงรักษาอาคาร และการอำนวยความสะดวก



การซ่อมบำรุงรักษาอาคาร และการอำนวยความสะดวก



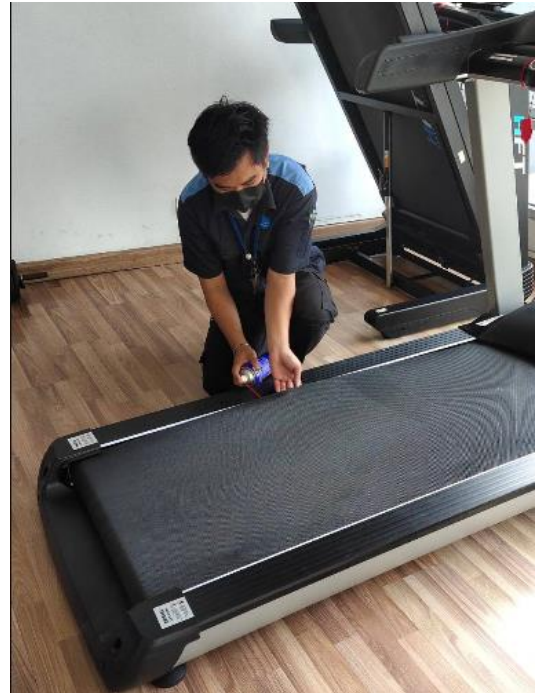
การซ่อมบำรุงรักษาอาคาร และการอำนวยความสะดวก



การซ่อมบำรุงรักษาอาคาร และการอำนวยความสะดวก



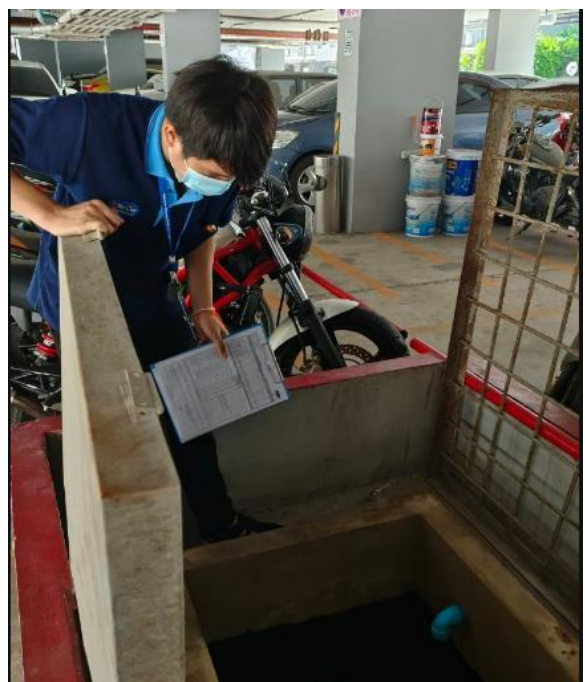
การซ่อมบำรุงรักษาอาคาร และการอำนวยความสะดวก



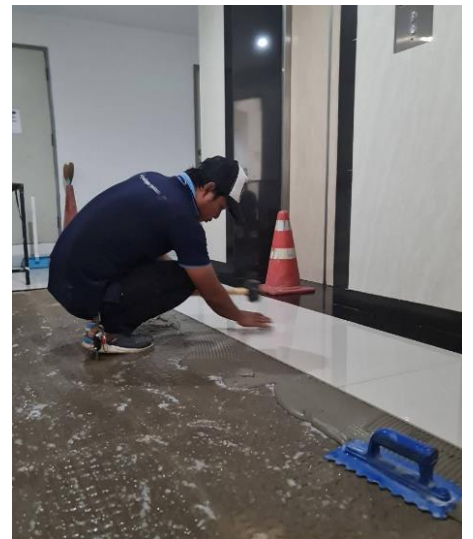
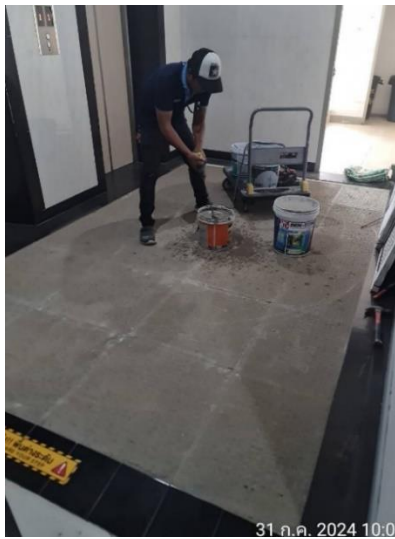
การซ่อมบำรุงรักษาอาคาร และการอำนวยความสะดวก



การซ่อมบำรุงรักษาอาคาร และการอำนวยความสะดวก



การซ่อมบำรุงรักษาอาคาร และการอำนวยความสะดวก



การซ่อมบำรุงรักษาอาคาร และการอำนวยความสะดวก



การซ่อมบำรุงรักษาอาคาร และการอำนวยความสะดวก

สตีกเกอร์แสดงสิทธิ์ การจอดรถภายในโครงการประจำปี 2568



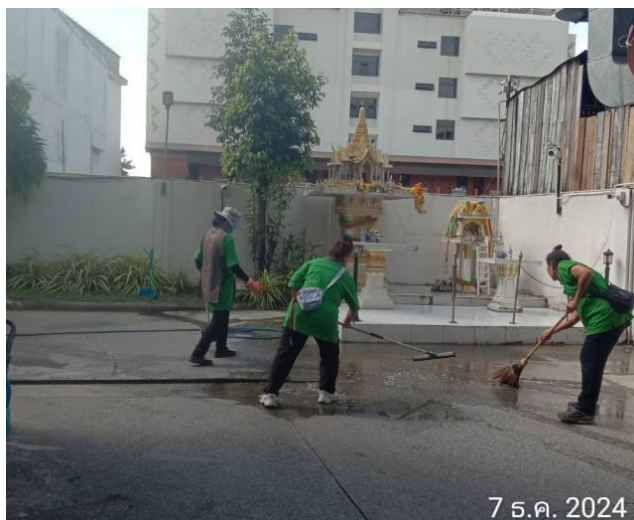
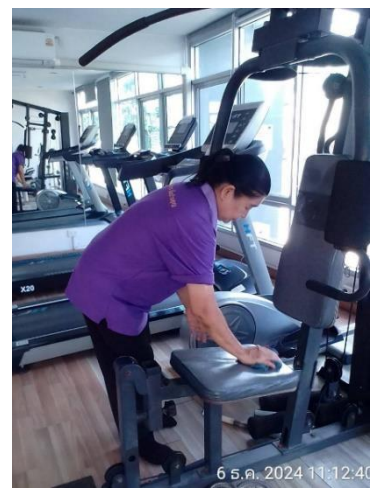
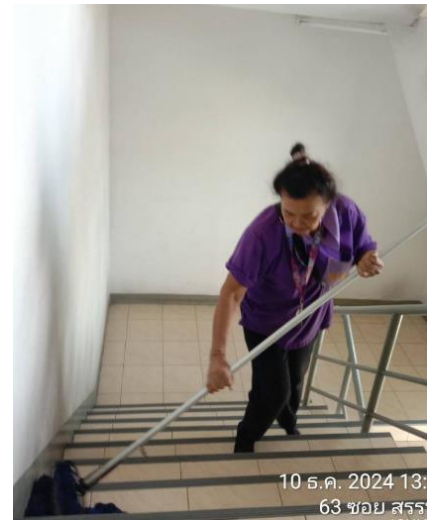
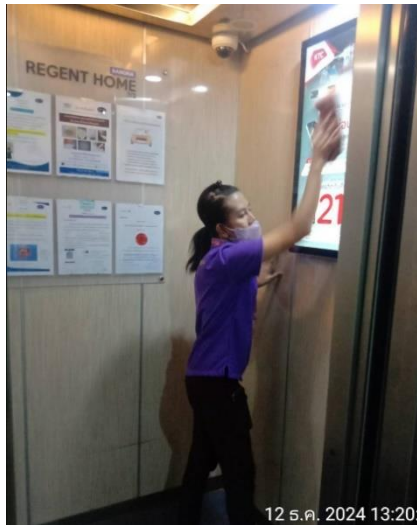
การซ่อมบำรุงรักษาอาคาร และการอำนวยความสะดวก



การซ่อมบำรุงรักษาอาคาร และการอำนวยความสะดวก



การซ่อมบำรุงรักษาอาคาร และการอำนวยความสะดวก



การซ่อมบำรุงรักษาอาคาร และการอำนวยความสะดวก



การซ่อมบำรุงรักษาอาคาร และการอำนวยความสะดวก



7 ธ.ค. 2024 11:26:59

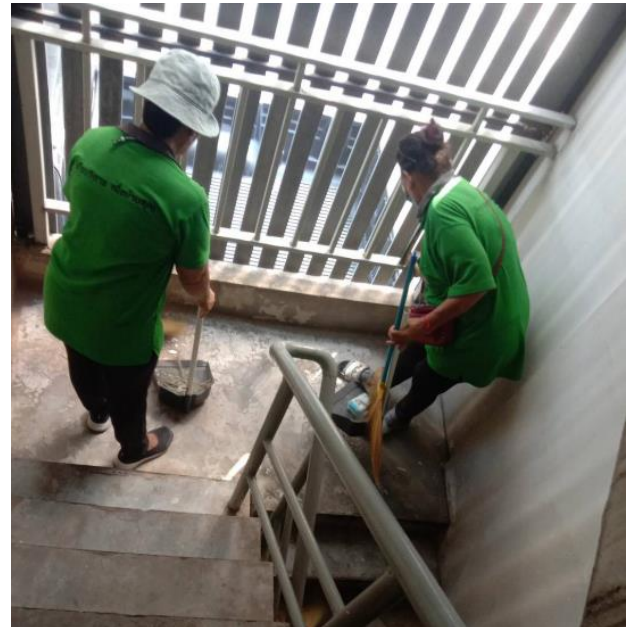
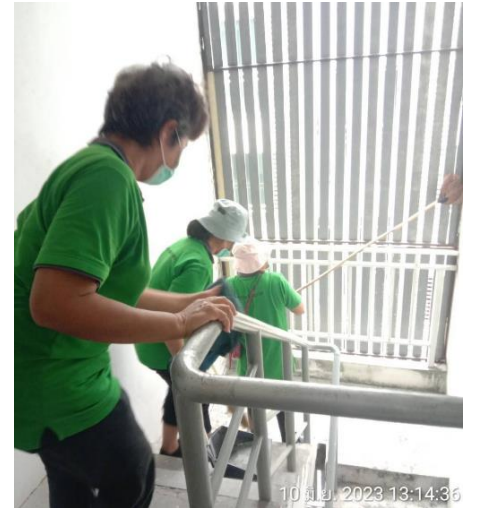


12 ธ.ค. 2024 1

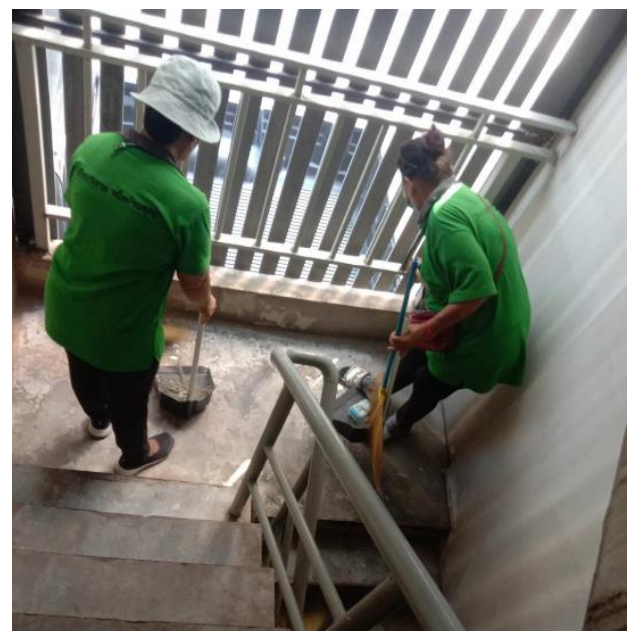


12 ธ.ค. 2024 11

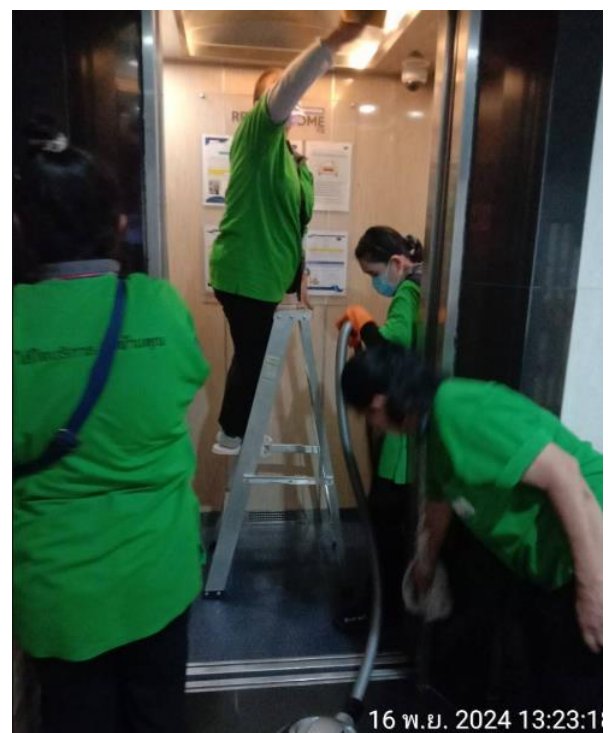
การซ่อมบำรุงรักษาอาคาร และการอำนวยความสะดวก



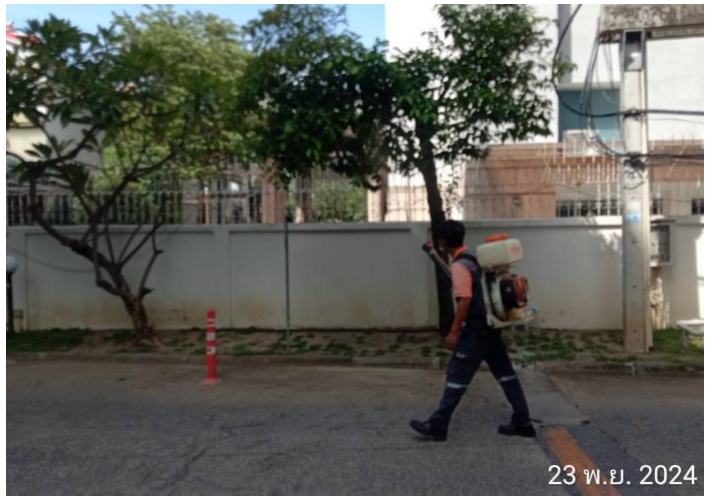
การซ่อมบำรุงรักษาอาคาร และการอำนวยความสะดวก



การซ่อมบำรุงรักษาอาคาร และการอำนวยความสะดวก



การซ่อมบำรุงรักษาอาคาร และการอำนวยความสะดวก



การซ่อมบำรุงรักษาอาคาร และการอำนวยความสะดวก



บริษัท วิลล์คอน เมนเนจเม้นท์ จำกัด

ทีมช่างฉุกเฉินช่วยเหลือหน่วยงานในช่วงเทศกาลปีใหม่ 2568



ทีมปฏิบัติการ 1
โซนบางนา-สุขุมวิท

- คุณพีรวัฒน์ (BPW) (หัวหน้าทีม) 098-728-3685
- คุณธนภัทร(TDL) 064-296-3598
- คุณศราวุฒิ(TDL) 095-410-4834
- คุณสุโรพร(BNP) 098-808-6965
- คุณประเมิน(RGH7-1) 063-663-2592
- คุณอภิสร(TKS) 096-342-4398

หน่วยงานรับผิดชอบ

- RGH7/1 - ZEN - TKS - RGH7/2
- CTV - TCB - LNY - MP
- SPV-E - BNP - MHT - TDL
- LCT14

ทีมปฏิบัติการ 2
โซนปทุมวัน-รัชดา-รามคำแหง-ลาดพร้าว

- คุณวิภา (PYP) (หัวหน้าทีม) 091-796-8300
- คุณชัชกร(PHA) 063-628-8558
- คุณสถิต(PYP) 065-809-4464
- คุณณัฐมศรี(DRB-C) 080-979-1933
- คุณธนาวุฒิ(PVC) 098-261-7341
- คุณกิตติศักดิ์(YSD15M02) 095-503-8203

หน่วยงานรับผิดชอบ

- DRB-C - LRA - PYP - PHA
- BPW - BJS - TRR - FCL122
- JC - NLR - PVC - YSD15
- FCC - M02 - PKR - FRP

ทีมปฏิบัติการ 3
โซนเพชรเกษม-ฝั่งธน

- คุณอนุวัช (MTP) (หัวหน้าทีม) 089-695-2669
- คุณสุวิทธา(MTP) 093-263-5335
- คุณสมบุรณ์(IZO) 099-112-4398
- คุณรัชชวิธ (RCT) 084-323-8963

หน่วยงานรับผิดชอบ

- DSA - MTP - IZO - VLGO
- PSD2 - RCT - PLD

ผู้รับเหมาฉุกเฉิน
ระบบไฟฟ้า

- บ.วิศณุ เทาเวอร์ 081-306-7871
คุณวิศณุ

ผู้รับเหมาฉุกเฉิน
บีม/ทอ

- บ.ใหม่ฮัค 081-353-3051, 081-353-8979
คุณโต
- บ.ปิยะชนด์ 086-525-0880
คุณปิยะศักดิ์

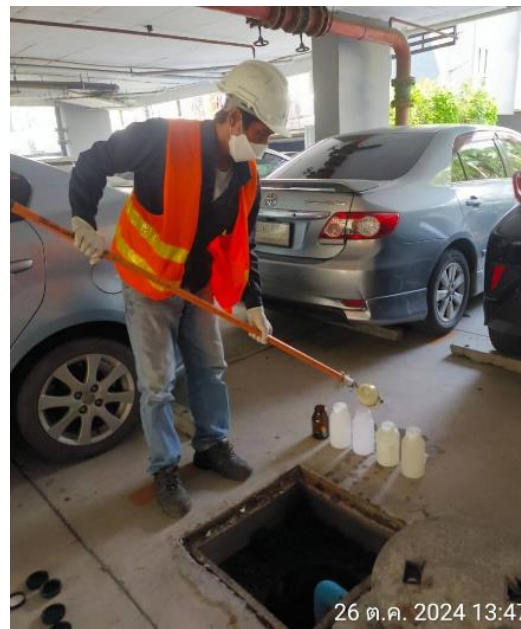
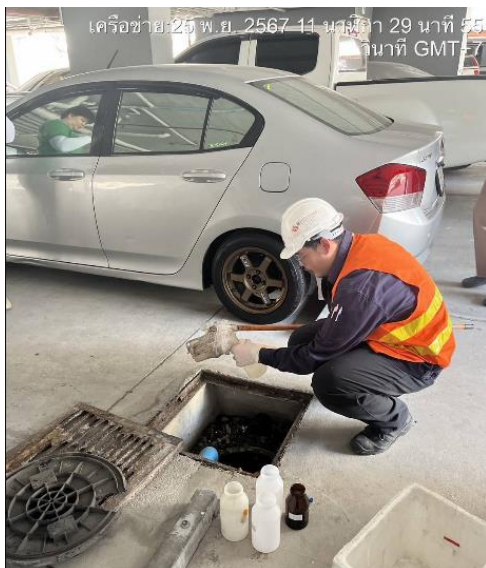
ลงชื่อ.....ผู้จัดทำ
(คุณจิตชนะ แซ่เอี้ย)
ฝ่ายวิศวกรรมฯ
โทร.063-535-8952

ลงชื่อ.....ผู้อนุมัติ
(คุณพิชิตพล ชื่อวาจา)
Managing Director
โทร. 086-327-5254

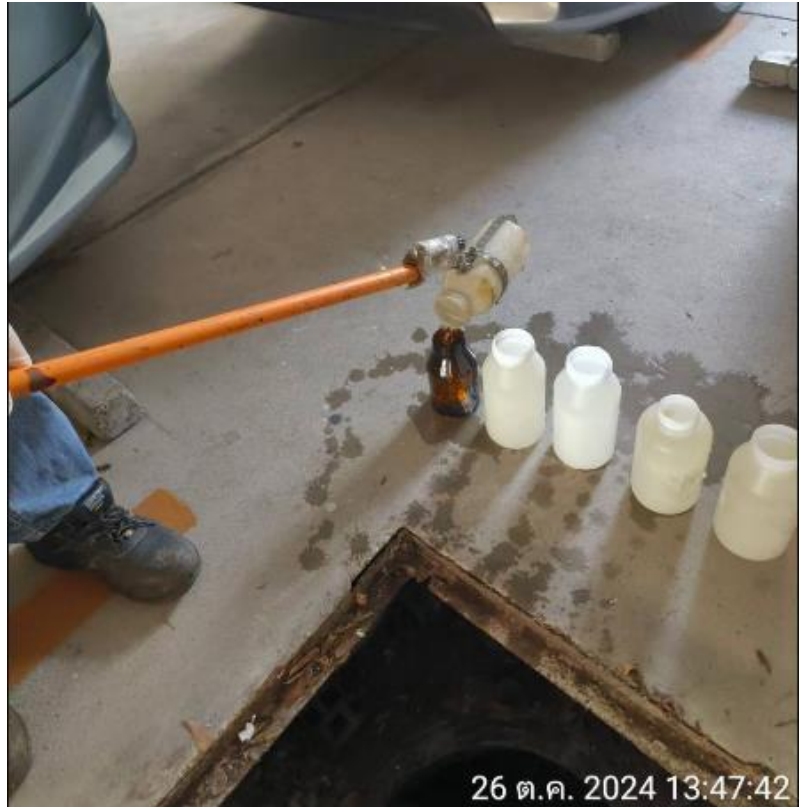
ภาคผนวก 11

ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ภาคผนวก 12

เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

Copy ใบอนุญาตของแท้ที่
ตรวจเช็คแนบ

ภาคผนวก 13

มาตรการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท
และบางขนาด

[illegible]

แหล่งที่มา : ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทของอาคาร เป็น
แหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือ ออกสู่
สิ่งแวดล้อม ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 111 ตอนพิเศษ 9 ง วันที่ 4 กุมภาพันธ์

[illegible][illegible]

แหล่งที่มา : ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทของอาคาร เป็น

แหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือ ออกสู่สิ่งแวดล้อม

ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 111 ตอนพิเศษ 9 ลงวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2537

แหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือ ออกสู่สิ่งแวดล้อม
ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 111 ตอนพิเศษ 9 ง วันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2537

ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 111 ตอนพิเศษ 9 ง ลงวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2537

[illegible]

มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร



บริษัท เอชวี จำกัด 603 ซอยจตุรทิศทาง 46 ถนนจตุรทิศ แขวงบางยี่สิบ เขตบางพลี กรุงเทพฯ 10700
HVE CO. LTD. 603 Soi Jaturathitwong 46 Jaturathitwong Road Bangyekan Bangkok 10700
Tel : (02) 8834958-7 , (02) 8834274 Fax : (02) 8834958 E-mail address hve_eng@hotmail.com

รายงานผลการทดสอบ (ANALYSIS REPORT)

รายงานหมายเลข (Report No.) 8501224. วันที่ (Date) 2 มกราคม 2568
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)^c จุดเก็บน้ำทิ้งหลังบำบัด
รหัสตัวอย่าง (Sample No.) No. 6712881
ลักษณะตัวอย่างทางกายภาพ สีตะกอนสีน้ำตาล
ชื่อลูกค้า (Customer name)^c นิคมอุตสาหกรรมชุตริเจนท์ไฮเม 7/2
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling site)^c นิคมอุตสาหกรรมชุตริเจนท์ไฮเม 7/2
ที่อยู่ (Address)^c เลขที่ 48 ซอยสรรพสุข แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพฯ 10280
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) 26 ธันวาคม 2567 วันที่ตรวจวิเคราะห์ (Analysis Date) 26 ธันวาคม 2567 - 2 มกราคม 2568
วันที่เก็บตัวอย่าง (Collected Date)^c 25 ธันวาคม 2567 วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method)^c เก็บแบบ จ้วง (Grab)

พารามิเตอร์ (Parameter)	หน่วย (Unit)	ผลการวิเคราะห์ (Result)	MDL	ค่ามาตรฐาน (Standard)	วิธีทดสอบ ^d (Test Method)
		จุดเก็บน้ำทิ้งหลังบำบัด			
ของแข็งตก (Settleable Solids)	mg/L	< 0.1	-	-	Inhoff cone (2540 F)

หมายเหตุ : ^d Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th ed. 2023

^c เป็นข้อมูลที่ได้จากลูกค้า

- สภาพแวดล้อมของห้องปฏิบัติการ 25 ± 5 °C

- ห้องปฏิบัติการมีใบอนุญาตให้ใช้ตัวอย่างแล้ว

(นายฐาณันท์ นิสารัตน์)
ผู้จัดการฝ่ายวิชาการ

(นายพล ม่วงทอง)
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ทะเบียนเลขที่ ว-358-ค-0003

- รายงานผลการทดสอบนี้ใช้รับรองเฉพาะตัวอย่างตามที่ได้นำมาทดสอบเท่านั้น
- ห้ามนำรายงานผลการทดสอบนี้ไปประกาศโฆษณา
- รายงานผลการทดสอบนี้ห้ามคัดลอกถ่ายทำสำเนาเฉพาะบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการเป็นลายลักษณ์อักษร ยกเว้นทางอิเล็กทรอนิกส์

แหล่งที่มา : ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทของอาคาร เป็น
แหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือ ออกสู่สิ่งแวดล้อม
ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม111 ตอนพิเศษ 9 งลงวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2537

ภาคผนวก 14

เอกสารสำคัญนิติบุคคลฯ

Copy กทม.6, อ.6, อ.ช.10, อ.ช.13
หนังสือแต่งตั้ง ผจก นิติ และสำเนา
ทะเบียนบ้านนิติแบบ

ภาคผนวก 15

หนังสือนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติการตามมาตรฐาน
การลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและติดตามการตรวจคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมระหว่างดำเนินการประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567



นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์โฮม 7/2
เลขที่ 48 ซ.สรรพาวุธ 2 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260
โทร 02-138-3499 , 086-316-7433



ที่ RGH. 017/2567

1 ธันวาคม 2567

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการรีเจนท์โฮม 7/2 ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน กรกฎาคม 2567- ธันวาคม 2567

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009.5/194
ลงวันที่ 14 มกราคม 2552

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์โฮม 7/2 ระยะดำเนินการ ช่วง
เดือน กรกฎาคม 2567 – ธันวาคม 2567 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกแผ่นซีดี จำนวน 2 แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง โครงการ รีเจนท์โฮม 7/2 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ 14 ซอย
สรรพาวุธ 2 แขวง บางนา เขต บางนา กรุงเทพมหานคร ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้บริษัทฯ เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ประกอบกับ
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/5 กำหนดให้
ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตที่ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับอนุญาตให้ดำเนินการ
แล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ) ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม เสนอต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร เพื่อรวบรวม ส่งให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำหรับในเขตกรุงเทพมหานคร นั้น

นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์โฮม 7/2 ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่
ส่งมาด้วย 1. และ 2. จึงขอส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในฐานะ
หน่วยงานอนุญาตการก่อสร้างอาคารและดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ ผู้ลงนาม

(นายกานน ชัยวรรณะ)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์โฮม 7/2

ภาคผนวก 16

หนังสือเห็นชอบ

ภาคผนวก 17

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจคุณภาพสิ่งแวดล้อมระหว่าง
ดำเนินการประจำเดือนกรกฎาคม 2567 – ธันวาคม 2567

ภาคผนวก 18

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ใส่ใจดูแลบ้านคุณ ดูแลบ้านเรา
Take care of your home like ours.

Contact Us

บริษัท วิลส์คอน แมเนจเม้นท์ จำกัด
อาคารสายลมคอนโดเทล ชั้น 19
34/449 ชั้น19 หมู่4 ต.เทพารักษ์ อ.เมืองสมุทรปราการ
จ.สมุทรปราการ 10270
โทร. 02-002-9266-8 | Email : admin@villecon.co.th