

### บทที่ 3

#### ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ เอ สเปซ สุขุมวิท 77 เอ-บี (ระยะดำเนินการ) บริษัท วันดาร่า จำกัด ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.โซลูชั่นติฟิค จำกัด โดยทำการตรวจติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่โครงการระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2563

##### 3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

##### 3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1009.5/319 ลงวันที่ 11 มกราคม 2551 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2563 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอสเปช สุขุมวิท 77 เอ-บี (ระยะดำเนินการ) บริษัท วันดาร่า จำกัด  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2563

| ดัชนีคุณภาพ<br>สิ่งแวดล้อม              | บริเวณที่ตรวจสอบ   | พารามิเตอร์  | วิธีการตรวจสอบ และ<br>ความถี่ในการตรวจวัด               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา<br>อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารและ<br>รูปภาพ<br>ประกอบ<br>มาตรการฯ |
|---|--|--|---|--|---------------------------------|---|
| ระยะดำเนินการ                           |  |  |   |  |                                 |   |
| <b>1. คุณภาพน้ำ</b>                     |  |  |   |  |                                 |   |
| <b>1.1 ประสิทธิภาพ<br/>ของระบบบำบัด</b> | - การทำงานของระบบ<br>บำบัดน้ำเสีย รวมถึง<br>เครื่องมือ อุปกรณ์ต่างๆ<br>ที่เกี่ยวข้อง                               | - ติดตามตรวจสอบและ<br>จดบันทึกการทำงาน<br>การตรวจสอบ และการ<br>ซ่อมระบบบำบัดน้ำเสีย<br>ทุก เครื่อง ใน พื้นที่<br>โครงการ                   | - ตามคู่มือของระบบหรือ<br>ตามกำหนดการตรวจสอบ<br>ของระบบ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ<br>กำหนด   | -                               | -   |
| <b>1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง</b>                | - ตรวจสอบคุณภาพน้ำ<br>ก่อนและหลังการบำบัด<br>และที่จุดพักน้ำทิ้งก่อน<br>ระบายสู่ท่อสาธารณะ<br>รวม 17 จุด (8 อาคาร) | - วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง<br>คือ pH ,SS, TDS,<br>ตะกอนหนืด , BOD <sub>5</sub> ,<br>น้ำมันและไขมัน,ซัลไฟด์,<br>TKN และ Coli from<br>Bacteria | - เป็นประจำทุก 1 เดือน                                  | ในปี 2563 ทางโครงการไม่ได้ทำการ<br>ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ทั้งนี้ทางโครงการจะ<br>ปฏิบัติตามมาตรการในปี 2564 ให้<br>เรียบร้อย | -                               | -   |

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอสเปซ สุขุมวิท 77 เอ-บี (ระยะดำเนินการ) บริษัท วันดาราท่า จำกัด  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2563

| ดัชนีคุณภาพ<br>สิ่งแวดล้อม   | บริเวณที่ตรวจสอบ  | พารามิเตอร์   | วิธีการตรวจสอบ และ<br>ความถี่ในการตรวจวัด | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ               | ปัญหา<br>อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารและ<br>รูปภาพ<br>ประกอบ<br>มาตรการฯ |
|--|---|---|---|--------------------------------------|---------------------------------|---|
| ระยะดำเนินการ<br>(ต่อ)<br><b>2. การใช้น้ำ</b><br><br><b>2.1 การทำงานของ<br/>ระบบส่งน้ำและถึง<br/>เก็บน้ำ</b> | - การทำงานของปั๊ม ระบบ<br>ส่งน้ำ และถึงเก็บน้ำ  | - สภาพทั่วไปของระบบ<br>และแจ้งรายการชำรุด<br>บกพร่องเสียหายหรือเกิด<br>การรั่วไหลของน้ำให้มี<br>ผู้รับผิดชอบทราบเพื่อทำ<br>การแก้ไข | - ทุกเดือน                                | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ<br>กำหนด | -                               | -   |
| <b>2.2 ตรวจสอบ<br/>ปริมาณการใช้</b>  | - ทำบันทึกการตรวจสอบ<br>ปริมาณการใช้ เพื่อดู<br>ประสิทธิผลของมาตรการ<br>ด้านการประหยัดน้ำ | - บันทึกปริมาณการใช้<br>รายเดือน  | - ทุกเดือน                                | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ<br>กำหนด | -                               | -   |

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอสเปซ สุขุมวิท 77 เอ-บี (ระยะดำเนินการ) บริษัท วันดาราท่า จำกัด  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2563

| ดัชนีคุณภาพ<br>สิ่งแวดล้อม                       | บริเวณที่ตรวจสอบ   | พารามิเตอร์  | วิธีการตรวจสอบ และ<br>ความถี่ในการตรวจวัด                           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ               | ปัญหา<br>อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารและ<br>รูปภาพ<br>ประกอบ<br>มาตรการฯ |
|--|--|--|---|--------------------------------------|---------------------------------|---|
| ระยะดำเนินการ<br>(ต่อ)<br><br>3. การจัดการมูลฝอย |  |  |   |                                      |                                 |   |
| 3.1 การปริมาณขยะ<br>ที่ เกิด ขึ้น จาก<br>โครงการ | - บันทึกปริมาณขยะที่เกิด<br>จากโครงการบริเวณห้องพัก<br>ขยะของโครงการ | - บันทึกปริมาณขยะที่<br>สำนักงานเขตสวนหลวง<br>มารับไป กำจัด โดย<br>ประเมินจากการจำนวนถุง<br>ถึงขยะ หรือวิธีอื่นๆ | - ทุกครั้งที่ให้สำนักงาน<br>เขตสวนหลวงมาเก็บ<br>และสรุปเป็นรายเดือน | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ<br>กำหนด | -                               | -   |
| 3.2 ปริมาณขยะรี<br>ไซเคิล                        | - บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิล<br>ที่สามารถขายได้                         | - ปริมาณขยะรีไซเคิลที่<br>ขายได้   | - ทุกครั้งที่มีการขายและ<br>สรุปเป็นรายเดือน                        | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ<br>กำหนด | -                               | -   |

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอสเปซ สุขุมวิท 77 เอ-บี (ระยะดำเนินการ) บริษัท วันดาราศ จำกัด  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2563

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม                      | บริเวณที่ตรวจสอบ  | พารามิเตอร์                            | วิธีการตรวจสอบ และ ความถี่ในการตรวจวัด | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและ รูปถ่าย ประกอบ มาตรการฯ |
|---|---|--|--|---|---------------------------|-----------------------------------|
| ระยะดำเนินการ (ต่อ)                         |   |  |  |   |                           |                                   |
| <b>4. ระบบป้องกันอัคคีภัย</b>               |   |  |  |   |                           |                                   |
| <b>4.1 อุปกรณ์ป้องกัน และสัญญาณเตือนภัย</b> | - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน และสัญญาณเตือนภัย ทั้งหมดที่ติดตั้งภายในโครงการ | - ตรวจสอบตามอุปกรณ์ คู่มือแต่ละโครงการ | - ตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์        | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | -                         | ภาคผนวก ง1 (รูปที่ 37)            |
| <b>4.2 ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง</b>               | - ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรอง อยู่เวลา และพร้อมใช้งาน  | - ตรวจสอบตามอุปกรณ์ คู่มือแต่ละโครงการ | - อย่างน้อยทุก 3 เดือน                 | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด   | -                         | -                                 |

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอสเปช สุขุมวิท 77 เอ-บี (ระยะดำเนินการ) บริษัท วันดาร่า จำกัด  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2563

| ดัชนีคุณภาพ<br>สิ่งแวดล้อม                     | บริเวณที่ตรวจสอบ  | พารามิเตอร์   | วิธีการตรวจสอบ และ<br>ความถี่ในการตรวจวัด                   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหา<br>อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารและ<br>รูปภาพ<br>ประกอบ<br>มาตรการฯ |
|--|---|---|---|---|---------------------------------|---|
| ระยะดำเนินการ<br>(ต่อ)                         |   |   |   |   |                                 |   |
| <b>4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>            |   |   |   |   |                                 |   |
| <b>4.3 ป้าย/<br/>เครื่องหมาย/ทางหนี<br/>ไฟ</b> | - ตรวจสอบป้ายเครื่องหมาย<br>แสดงทางหนีไฟที่ติดตั้งใน<br>อาคาร | - ตรวจสอบเพื่อความ<br>มั่นใจว่าอยู่ในสภาพดี เห็น<br>ได้ชัดเจน ไม่บดบัง          | - อย่างน้อยทุก 6 เดือน                                      | ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่<br>คอยดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณ<br>บันไดหนีไฟ เป็นประจำ  | -                               | -   |
| <b>4.4 ความพร้อมของ<br/>อุปกรณ์ดับเพลิง</b>    | - เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ<br>- ปืนน้ำดับเพลิง               | - ตรวจสอบสภาพ สายฉีด<br>แก๊ส วัด ความดัน ใบ<br>รับประกัน<br>- ตรวจสอบสภาพทั่วไป | - ทุก 3 เดือน<br>- อย่างน้อยทุกเดือนหรือ<br>ตามคู่มือใช้งาน | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกัน<br>และเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุด<br>ต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร<br>ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบ<br>ระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้<br>อย่างมีประสิทธิภาพ | -                               | ภาคผนวก ง1<br>(รูปที่ 37)                 |

**ตารางที่ 3-1** (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอสเปช สุขุมวิท 77 เอ-บี (ระยะดำเนินการ) บริษัท วันดาร่า จำกัด  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2563

| ดัชนีคุณภาพ<br>สิ่งแวดล้อม                    | บริเวณที่ตรวจสอบ                       | พารามิเตอร์  | วิธีการ<br>ตรวจสอบ และ<br>ความถี่ในการ<br>ตรวจวัด | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหา<br>อุปสรรค<br>และการ<br>แก้ไข | เอกสารและ<br>รูปภาพ<br>ประกอบ<br>มาตรการฯ |
|---|--|--|---|--|-------------------------------------|---|
| ระยะดำเนินการ<br>(ต่อ)                        |  |  |   |  |                                     |   |
| 4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)                  |  |  |   |  |                                     |   |
| 4.5 บันไดหนีไฟ ทาง<br>หนีไฟและดาดฟ้า          | - บันไดหนีไฟ เส้นทางหนี<br>ไฟและดาดฟ้า | - ตรวจสอบสภาพทั่วไป<br>ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง   | - ทุกสัปดาห์                                      | ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ให้<br>มีสิ่งกีดขวางบริเวณบันไดหนีไฟ เป็นประจำ   | -                                   | -   |
| 5. คุณภาพชีวิตและ<br>ความเป็นอยู่ของ<br>ชุมชน | - ผู้พักอาศัยภายในและภ<br>นอกโครงการ   | - ประเมินเรื่องราวร้อง<br>ทุกข์ ข้อเสนอแนะ<br>ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัย<br>ภายในและภายนอก<br>โครงการ | - ทุกเดือน  | ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล<br>เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พัก<br>อาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบ<br>กรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่<br>ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมี<br>การตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที | -                                   | ภาคผนวก ง1<br><br>(รูปที่ 32)             |