

PPL6601/001-CT

ฉบับ

สัญญาว่าจ้าง

ก่อสร้างงาน Earth Quarry (งานถมดิน BTC)

เพื่อโครงการ Bluetech City

ทำที่ บริษัท ดับเบิลพี แลนด์ จำกัด

88/8 หมู่ที่ 7 ตำบลเขาหิน อำเภอบางปะกง

จังหวัด ฉะเชิงเทรา

วันที่ 1-2-2566 ระหว่าง

บริษัท ดับเบิลพี แลนด์ จำกัด โดย นางสุรียา คินพิตรพิบูล และ นายเอก อาหุณย์ กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 88/8 หมู่ที่ 7 ตำบลเขาหิน อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่ง กับ

บริษัท เค.บี.วี.เค. (ประเทศไทย) จำกัด โดยนางสาวกุลพรภัสร์ วงศ์มาจารย์ วิศวกรภูมิสถาปัตย์ กรรมการผู้มีอำนาจ ลงนามผูกพันบริษัท สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 41/328, 41/329, 41/330, 41/331 ถนนกัลปพฤกษ์ แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร 10160 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันดังต่อไปนี้

ข้อ 1. งานที่ว่าจ้างและขอบเขตของงาน

ผู้ว่าจ้างตกลงว่าจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างงานถมดิน Earth Quarry โครงการ Bluetech City ตั้งอยู่ที่ ตำบลเขาหิน อำเภอบางปะกง จังหวัด ฉะเชิงเทรา ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "งานจ้าง" ตามรายละเอียดแห่งเอกสารประกอบสัญญาข้อ 2 โดยผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้จัดหา วัสดุ อุปกรณ์ แรงงาน เครื่องจักรและเครื่องมือทุกชนิด ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเองเพื่อใช้ในการทำงานและเพื่อดำเนินการให้ถูกต้องตามระบุไว้ในแบบ ข้อกำหนด และเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญานี้ทุกประการ

ข้อ 2. เอกสารประกอบสัญญา

คู่สัญญาดังกล่าวทั้งสองฝ่ายตกลงให้เอกสารดังต่อไปนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

- 2.1 ใบเสนอราคาเลขที่ QT6510008 ลงวันที่ 12/10/2565
- 2.2 บัญชีแสดงปริมาณและราคาต่อหน่วย
- 2.3 แผนงานก่อสร้าง
- 2.4 รายการประกอบแบบก่อสร้าง
- 2.5 เอกสารสำคัญแสดงการเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายของผู้ว่าจ้าง
- 2.6 เอกสารสำคัญแสดงการเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายของผู้รับจ้าง

สัญญาและเอกสารแนบท้ายนี้ไม่สามารถแก้ไขส่วนหนึ่งส่วนใดหรือทั้งหมดได้ เว้นแต่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะได้จัดทำเป็นบันทึกข้อตกลงแนบท้ายสัญญานี้

ข้อ 3. เงินค่าจ้าง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงคิดราคาค่าจ้างตามสัญญาเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น [REDACTED] โดยใช้ปริมาณงานที่วัดได้จากงานที่ทำได้จริง ซึ่งงานอาจจะเพิ่มหรือลด เพื่อให้นำมาคิดจ่ายค่าจ้าง

ทั้งนี้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการแก้ไขเพิ่มเติมหรือลดงานตามแบบและรายการเดิมได้ทุกประการโดยให้ยึดถือตามเอกสารแนบข้อ 2 ในสัญญาเป็นเกณฑ์

การแก้ไขเพิ่มเติมหรือลดงานบางส่วนที่กรณีผู้รับจ้างไม่ลงมือปฏิบัติงานส่วนหนึ่งส่วนใดภายในกำหนดหรือได้รับแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างให้ปฏิบัติงานส่วนหนึ่งส่วนใดแล้วชักช้าไม่ปฏิบัติในกำหนดโดยไม่มีเหตุผลอันสมควรผู้ว่าจ้างมีสิทธิตัดงานส่วนนั้นให้ผู้รับจ้างรายอื่นทำแทนโดยผู้รับจ้างตกลงยินยอมรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ว่าจ้างด้วย

กรณีงานเพิ่มเติมที่ไม่มีระบุในสัญญา ให้คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายต้องมาตกลงราคาและระยะเวลาการทำงานกันใหม่

ข้อ 4. การชำระเงิน และภาษี

4.1 การชำระเงินค่าจ้าง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงให้ชำระเงินค่าจ้างตามกฎหมายดังนี้

- 4.1.1 ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายเงินล่วงหน้าให้ผู้รับจ้างเป็นจำนวนเงินร้อยละ 30 (สามสิบ) ของมูลค่างานตามสัญญา โดยจะจ่ายเงินให้ภายใน 7 (เจ็ด) วันทำการ นับแต่วันที่ยื่นแบบในสัญญา และในการจ่ายเงินค่าจ้างแต่ละงวดตามสัญญาข้อ 4.1.2 ผู้ว่าจ้างจะหักเงินล่วงหน้าคืนในอัตราจำนวนร้อยละ 30 (สามสิบ) ของเงินค่าจ้างที่ได้รับในแต่ละงวด จนกว่าจะครบเงินล่วงหน้าที่ผู้ว่าจ้างได้รับไปจากผู้ว่าจ้าง
- 4.1.2 ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างเป็นงวดๆ ตามปริมาณงานที่ดำเนินการแล้วเสร็จจริงและได้รับการตรวจรับอนุมัติเห็นชอบจากผู้บริหารโครงการจัดตั้งโดยผู้ว่าจ้าง โดยยึดถือเกณฑ์การส่งและตรวจรับงานตามความก้าวหน้าของงาน ตามระบบ CDPCS ตามที่ผู้ว่าจ้างเป็นผู้กำหนด ทั้งนี้ ผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนผู้ว่าจ้างต้องตรวจรับงานในแต่ละงวดให้แล้วเสร็จภายใน 3 (สาม) วัน หลังจากวันที่ผู้ว่าจ้างได้รับใบขอตรวจสอบงาน (Request for Inspection) โดยผู้ว่าจ้างจะชำระเงินเป็นเช็คที่ครอบคลุมส่งจ่ายผู้รับจ้างภายใน 7 (เจ็ด) วันทำการ นับแต่วันที่ผู้ว่าจ้างได้รับการวางบิลและเอกสารประกอบการตรวจรับงานที่ออกให้โดยคณะกรรมการตรวจรับงานตามข้อ 14. ที่ครบถ้วนถูกต้องสมบูรณ์ และผู้รับจ้างต้องมารับเช็คดังกล่าว ณ ที่ทำการบริษัท สำนักงานใหญ่พร้อมทั้งส่งมอบใบเสร็จรับเงินและใบกำกับภาษีที่มีข้อความครบถ้วนตามที่กฎหมายกำหนดให้แก่ผู้ว่าจ้าง

ในกรณีที่ผู้รับจ้างเสนอเอกสารเรียกเก็บเงินที่ไม่ถูกต้องครบถ้วนหรือไม่สมบูรณ์ให้แก่ผู้ว่าจ้างผู้ว่าจ้างถือเป็นผู้ว่าจ้างยังไม่ได้ยื่นเอกสารเรียกเก็บเงินผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมให้ถูกต้องและจะถือว่าวันที่ผู้รับจ้างยื่นเอกสารเรียกเก็บเงินที่ถูกต้องครบถ้วนเป็นวันที่ผู้ว่าจ้างได้รับเอกสารเรียกเก็บเงิน

ผู้ว่าจ้างมีอำนาจจะรับการจ่ายเงินค่าจ้างที่ต้องจ่ายให้ผู้รับจ้างทั้งหมดหรือบางส่วนเท่าที่จำเป็นและเหมาะสมก็ได้เมื่อผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญานี้ จนกว่าผู้รับจ้างจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้องตามสัญญา

การส่งมอบและการรับมอบงานตามสัญญาที่ถือเป็นเพียงเงื่อนไขการชำระเงินค่าจ้างเท่านั้น ไม่เป็นเหตุให้ความรับผิดชอบในงานที่ส่งมอบของผู้รับจ้างหมดสิ้นไปหรือเปลี่ยนแปลงไป ผู้รับจ้างยังคงมีหน้าที่และความรับผิดชอบในงานที่ส่งมอบตามสัญญาเมื่ออยู่ตลอดไปจนกว่าผู้รับจ้างจะหลุดพ้นจากความผูกพันตามสัญญา

4.2 ภาษีที่พึงปวงที่เกิดขึ้นตามสัญญา

ผู้รับจ้างตกลงที่จะเป็นผู้รับผิดชอบในการชำระค่าภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา ภาษีเงินได้นิติบุคคล ค่าธรรมเนียมอากรแสตมป์ และภาษีอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับสัญญานี้แต่ผู้เดียว และผู้รับจ้างตกลงให้ผู้ว่าจ้างหักภาษีเงินได้ ณ ที่จ่ายออกจากเงินที่ผู้ว่าจ้างต้องจ่ายทุกคราว ทั้งนี้ ตามกฎหมายประมวลรัษฎากร ยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่มซึ่งผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้รับภาระโดยผู้รับจ้างจะต้องออกใบกำกับภาษีมีข้อความที่ถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนดให้แก่ผู้ว่าจ้างด้วย

ผู้รับจ้างจะต้องนำส่งหลักฐานการเสียอากรแสตมป์ให้ผู้ว่าจ้างภายใน 15 วัน นับแต่วันทำสัญญานี้

ข้อ 5. ระยะเวลา และกำหนดวันแล้วเสร็จ

ผู้ว่าจ้างยินยอมให้ผู้รับจ้างเข้าปฏิบัติงานในพื้นที่ของผู้ว่าจ้างให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ภายใน 1 เมษายน 2568 แต่จะได้รับการพิจารณาขยายระยะเวลา ตามสัญญาข้อ 11. โดย ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำตารางแผนงานจ้างตามสัญญานี้ เพื่อเสนอขออนุมัติต่อผู้ว่าจ้างก่อนที่จะเริ่มดำเนินงานและต้องควบคุมงานนี้ให้เป็นไปตามแผนงานอยู่ตลอดเวลาที่ทำงานจ้างอยู่

ข้อ 6. เบี้ยปรับเมื่องานไม่แล้วเสร็จตามสัญญา

กรณีผู้รับจ้างทำงานก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ หรือส่งมอบงานล่าช้ากว่ากำหนดวันที่กำหนดไว้ดังกล่าวในข้อ 5. โดยไม่ได้รับการขยายระยะเวลาในการทำงานและผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญานี้ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างดำเนินการดังต่อไปนี้

6.1 ปรับผู้รับจ้างเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ 0.1 (ศูนย์จุดหนึ่ง) ต่อวันของมูลค่างานตามสัญญาที่ระบุไว้ในข้อ 3. ของสัญญานี้ นับแต่วันครบกำหนดแล้วเสร็จของงานตามที่ระบุไว้ในข้อ 5. นี้ จนกว่าผู้รับจ้างจะดำเนินการแล้วเสร็จ โดยมูลค่าปรับสูงสุดทั้งหมดไม่เกินร้อยละ 10 (สิบ) ของมูลค่าตามสัญญาจ้างนี้

- 6.2 ยินยอมให้ผู้ว่าจ้างดำเนินการเองหรือจ้างบุคคลอื่นทำการนี้ต่อไปจนงานแล้วเสร็จและผู้รับจ้างยอมชดใช้ค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นทั้งสิ้น
- 6.3 เรียกเอาค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานจากผู้รับจ้างในเมื่อผู้ว่าจ้างต้องจ้างคนอื่นคุมงานอีกต่อหนึ่งจนงานแล้วเสร็จ
- 6.4 เรียกค่าเสียหายอื่น ๆ อันเกิดจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้า

การใช้สิทธิเรียกเบี้ยปรับของผู้ว่าจ้างดังกล่าวไม่เป็นผลให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากหน้าที่และความรับผิดชอบในบรรดาความเสียหายทุกอย่างที่เกิดขึ้นตามที่กฎหมาย และ/หรือสัญญานี้กำหนดอยู่ทุกประการ

ข้อ 7. หลักประกันสัญญา

ไม่มีผลบังคับใช้

ข้อ 8. การทำงานตามสัญญา

ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะไม่ทำงานตามสัญญานี้โดยไม่มีรูปแบบ และรายละเอียดที่ถูกต้องเป็นอันขาด ทั้งจะรักษารูปแบบและรายละเอียดนี้ไว้ ณ โครงการให้ครบถ้วน เรียบร้อย และโดยเปิดเผย เพื่อให้ผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้างตรวจสอบได้ทุกเวลา

ข้อ 9. ผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาบุคลากรที่มีอำนาจเต็ม เพื่อเข้าร่วมประชุมกับผู้ว่าจ้างและผู้ควบคุมงาน ณ สถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง (หนึ่งครั้ง) เพื่อติดตามความก้าวหน้าของงาน และร่วมปรึกษาหารือเพื่อแก้ปัญหาและอุปสรรคต่าง ๆ ในระหว่างการทำงานก่อสร้าง

ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความชำนาญ และมีประสบการณ์ ตามหลักวิชาการ ซึ่งเป็น ผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพ ดังนี้

วิศวกรผู้มีใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมที่มีประสบการณ์ในการทำงานประเภทเดียวกับงานที่รับจ้างอย่างน้อย 3 ปีขึ้นไป

โดยจะเสนอรายชื่อขออนุมัติพร้อมหนังสือแต่งตั้งให้เป็นตัวแทนผู้มีอำนาจเต็ม ยื่นต่อผู้ว่าจ้างภายใน 7 วัน (เจ็ดวัน) นับจากผู้รับจ้างได้รับหนังสือแจ้งผลการประกวดราคางานก่อสร้างหรือหนังสือยืนยันการว่าจ้างจากผู้ว่าจ้าง

ข้อ 10. การขัดแย้งของแบบก่อสร้าง

ในกรณีที่แบบไม่ชัดเจนหรือขัดแย้งกัน หรือขัดแย้งกับข้อกำหนดในรายละเอียดประกอบแบบ ผู้รับจ้างจะต้องขอความคิดเห็นและฟังคำวินิจฉัยจากผู้ว่าจ้างก่อนเริ่มลงมือดำเนินการ และให้ถือเอาวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างเป็นที่สิ้นสุด กรณีข้อความในแบบและรายละเอียดประกอบแบบขัดแย้งกันกับข้อกำหนดทั่วไปและเงื่อนไขประกอบสัญญา ให้ยึดข้อกำหนดทั่วไปและเงื่อนไขประกอบสัญญาเป็นหลัก ทั้งนี้ ต้องเป็นแบบที่ได้รับการรับรองจากผู้จัดการโครงการของฝ่ายผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างแล้วเท่านั้นแล้ว

- 10.1 กรณีที่บัญชีแสดงปริมาณงานและราคาต่อหน่วย มิได้กำหนดรายการไว้ แต่มีปรากฏในแบบ ให้ถือว่างานที่มีได้กำหนดไว้นั้น ได้รวมค่างานไว้ในค่าจ้างตามสัญญาแล้ว
- 10.2 รายละเอียดใด ๆ ที่มีได้ระบุไว้ทั้งใน ตารางแสดงปริมาณงานและราคาต่อหน่วยและในรายการที่ปรากฏอยู่ในแบบก่อสร้าง รายการประกอบแบบ และเอกสารแนบสัญญาต่าง ๆ ซึ่งรายละเอียดดังกล่าวเป็นสาระสำคัญ และเป็นส่วนที่ทำให้การดำเนินการตามสัญญาจ้างนี้เป็นผลสมบูรณ์และเป็นมาตรฐานแล้ว ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะทำงานนั้นให้เสร็จสมบูรณ์โดยไม่คิดเป็นงานเพิ่ม
- 10.3 ชนิดและประเภทของวัสดุ ถ้าระบุในแบบหรือรายละเอียดประกอบแบบ (Specification) ให้ยึดแบบและรายละเอียดประกอบแบบ (Specification) เป็นเกณฑ์ หากผู้รับจ้างจะเสนอเทียบเท่าต้องเสนอราคาชนิดและวัสดุตามแบบหรือรายละเอียดประกอบแบบ (Specification) มาพิจารณาด้วย ซึ่งผู้ว่าจ้างมีสิทธิไม่พิจารณาการเสนอวัสดุเทียบเท่าได้

ข้อ 11. การขยายระยะเวลาดำเนินการ

คู่สัญญาตกลงกันว่าผู้รับจ้างมีสิทธิที่จะขอขยายระยะเวลาการดำเนินการตามสัญญา อันเนื่องจากสาเหตุดังต่อไปนี้ คือ

- 11.1 เหตุสุดวิสัย หรือเหตุนอกเหนืออำนาจที่ไม่อาจจะควบคุมได้ และเหตุนั้นไม่ได้อยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง
- 11.2 ฝนตกหนัก หรือเกิดภัยธรรมชาติร้ายแรง
- 11.3 ผู้ว่าจ้างได้แจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้เพิ่มเติมงานบางส่วนซึ่งมีปริมาณงานเพิ่มขึ้นกว่าร้อยละ 10 (สิบ) ของมูลค่างานทั้งหมดตามสัญญา
- 11.4 เกิดความล่าช้าในขั้นตอนการเขียนแบบ ออกแบบ รวมทั้งการจัดส่งวัสดุล่าช้ากว่าแผนวัสดุในแผนงานก่อสร้างตามเอกสารประกอบสัญญาข้อ 2.4 จากผู้ว่าจ้าง
- 11.5 เหตุอื่นใดอันมิใช่เป็นความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้รับจ้าง

อนึ่ง ผู้รับจ้างต้องแจ้งเหตุผลของการล่าช้าอันสืบเนื่องมาจากสาเหตุตามข้อ 11.1 ถึงข้อ 11.5 ให้ผู้ว่าจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษรภายใน 7 วัน (เจ็ดวัน) นับแต่วันที่เกิดเหตุและผู้ว่าจ้างจะพิจารณาด้วยเหตุผลและความยุติธรรมให้ขยายระยะเวลาออกไปตามสมควร โดยผู้ว่าจ้างจะแจ้งผลการพิจารณาให้ผู้รับจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษรภายใน 7 (เจ็ด) วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากผู้รับจ้างและกรณีผู้ว่าจ้างอนุญาตให้ขยายระยะเวลาออกไปนั้นผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการที่ต้องขยายระยะเวลาออกไปทั้งสิ้น

ข้อ 12. การแก้ไขงาน

ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะแก้ไขผลงานในส่วนที่ได้ตรวจสอบพบว่าไม่ได้ดำเนินการด้วยความซื่อสัตย์สุจริต หรือไม่เรียบร้อยหรือไม่ถูกต้องตามแบบ หรือไม่ถูกต้องตามสัญญา โดยผู้รับจ้างจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องและเรียบร้อยภายในกำหนด 7 วัน (เจ็ดวัน) นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้างด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น กรณีที่ผู้รับจ้างไม่ดำเนินการแก้ไขผลงานที่ชำรุดบกพร่องตามที่ได้รับแจ้งภายในกำหนดเวลาดังกล่าวข้างต้นแล้วโดยไม่ได้แจ้งเหตุขัดข้องหรือข้อโต้แย้งใด ๆ ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิจัดหา วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้และแรงงาน เพื่อเข้าดำเนินการแทนผู้รับจ้างได้ โดยผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นและผู้ว่าจ้างจะหักค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากเงินค่าจ้างงวดที่จะต้องชำระแก่ผู้รับจ้าง นอกจากนี้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะให้ผู้รับจ้างหยุดงานทันที เมื่อเห็นว่าผู้รับจ้างดำเนินการไม่ถูกต้อง

ตามแบบ หรือเงื่อนไขประกอบสัญญา ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องทำการแก้ไขให้ถูกต้องและผู้รับจ้างจะยกเอาความล่าช้าเนื่องจากเหตุดังกล่าวข้างต้นมาเป็นข้ออ้างในการขอขยายระยะเวลาการทำงานออกไปจากที่ได้กำหนดไว้ในสัญญาแล้วไม่ได้ ถ้าผู้ว่าจ้างเห็นว่าในระหว่างดำเนินการนั้น งานทั้งหมดหรือบางส่วนอาจจะไม่แล้วเสร็จตามกำหนด ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งให้ผู้รับจ้างทำงานทั้งกลางวันและกลางคืน โดยผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบค่าจ้างและค่าใช้จ่ายทั้งหมดของงานส่วนนั้น รวมทั้งค่าเสียหายทั้งหมดที่เกิดขึ้นและในกรณีที่ผู้รับจ้างได้ดำเนินงานไปแล้วอย่างถูกต้องตามแบบในสัญญา แต่ให้มีการเปลี่ยนแปลงตามแบบเพิ่มเติมใหม่ภายหลัง ผู้ว่าจ้างยินยอมให้ผู้รับจ้างคิดปริมาณงานเพิ่มเติมตามแบบใหม่ได้ โดยให้ยึดราคาต่อหน่วยตามสัญญาเป็นเกณฑ์ และขยายอายุสัญญาให้ผู้รับจ้างได้ตามความเป็นจริงและเป็นธรรม

ข้อ 13. การรับจ้างช่วง และการโอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญา

ผู้รับจ้างจะไม่เอางานทั้งหมดหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของสัญญานี้ไปให้ผู้รับจ้างช่วงอีกทอดหนึ่ง โดยมีได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง แต่ทั้งนี้ผู้รับจ้างยังต้องรับผิดชอบงานที่ให้ออกไปนั้นทุกประการ และการที่ผู้ว่าจ้างอนุญาตให้มีการรับจ้างช่วงได้ดังกล่าวนี้ผู้รับจ้างยังต้องเป็นผู้รับผิดชอบต่อการดำเนินงานของผู้รับเหมาช่วง รวมทั้งพนักงานและคนงานของผู้รับเหมาช่วงทั้งหมด เสมือนหนึ่งว่าเป็นของผู้รับจ้างเอง

ข้อ 14. การตรวจรับงานและการส่งมอบงาน

ผู้ว่าจ้างจะแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับงานเพื่อทำการตรวจรับงานตามสัญญานี้ และในเวลาที่ผู้รับจ้างเตรียมการหรือขณะทำงานจ้างนี้อยู่ก็ดี คณะกรรมการตรวจรับงานมีสิทธิที่จะเข้าไปตรวจการทำงานได้ตลอดเวลา ถ้าคณะกรรมการตรวจรับงานเห็นว่า งานอันใดอันหนึ่งที่ผู้รับจ้างได้ทำไปนั้นไม่ถูกต้องตามสัญญา หรือไม่เรียบร้อยคณะกรรมการตรวจรับงานมีอำนาจที่จะสั่งเพิ่มเติม แก้ไข และ/หรือเปลี่ยนแปลงงานดังกล่าวได้ทันที โดยผู้รับจ้างจะขอเรียกร้องขยายอายุสัญญากับผู้ว่าจ้างไม่ได้

เมื่อผู้รับจ้างจะทำการส่งมอบงานทั้งหมดตามสัญญาผู้รับจ้างจะต้องตรวจสอบและแก้ไขงานส่วนที่บกพร่องให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยสมบูรณ์ตามความเห็นของคณะกรรมการตรวจรับงาน และ/หรือตามวัตถุประสงค์ของผู้ว่าจ้าง และผู้รับจ้างต้องทำความสะอาดบริเวณโครงการให้เรียบร้อยก่อนที่จะแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบ พร้อมกำหนดระยะเวลาที่เหมาะสมในการส่งมอบงาน และผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะปฏิเสธไม่รับมอบงานได้ เมื่อผู้ว่าจ้างเห็นว่างานในส่วนนั้น ๆ ยังต้องมีการแก้ไข ทั้งนี้ จะไม่ทำให้กำหนดเวลาตามสัญญาจ้างเปลี่ยนแปลงแต่อย่างใด

ข้อ 15. ตัวแทนของผู้ว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง บริษัท เอ็นเนอร์จี้ โซลูชั่น เมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้บริหารโครงการ ซึ่งเป็นตัวแทนของผู้ว่าจ้างผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้บริหารโครงการมีอำนาจในการตรวจสอบและควบคุมงานให้เป็นไปตามข้อกำหนดในสัญญา รูปแบบ และรายละเอียดประกอบแบบ โดยให้มีอำนาจสั่งเปลี่ยนแปลงแก้ไข เพิ่มเติม หรือตัดทอนงานที่จ้างนี้ได้ และถ้าผู้รับจ้างขัดขึ้นให้ผู้บริหารโครงการมีอำนาจสั่งหยุดการทำงานนั้นไว้ชั่วคราว และผู้รับจ้างจะเอาความล่าช้าในกรณีเช่นนี้เป็นเหตุขยายระยะเวลาตามที่กำหนดไว้ในสัญญาไม่ได้

ข้อ 16. การสั่งหยุดงาน

ผู้ว่าจ้างมีอำนาจสั่งให้ผู้รับจ้างหยุดงานทั้งหมดหรือบางส่วนได้ในกรณีจำเป็นหรือกรณีที่ผู้ว่าจ้างเห็นสมควร โดยจะแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้ ไม่จำเป็นต้องได้รับการยินยอมจากผู้รับจ้าง ในกรณีเช่นนี้ผู้ว่าจ้างจะขยายระยะเวลาการจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามที่ผู้ว่าจ้างพิจารณาเห็นสมควร ตามปริมาณและประเภทของงานที่สั่งให้หยุดนั้น รวมทั้งค่าเสียหายอื่น ๆ ด้วย แต่ในกรณีใด ๆ ที่มีการสั่งหยุดงานที่มีการสั่งหยุดงานสาเหตุมาจากผู้รับจ้างผู้รับจ้างจะขอขยายระยะเวลาทำงานตามสัญญาออกไปไม่ได้ และผู้รับจ้างไม่สามารถเรียกค่าเสียหายอันเกิดจากการสั่งหยุดงานนั้นได้เช่นกัน

ผู้รับจ้างอาจทำการร้องขอหยุดงานหากเหตุการณ์ใด ๆ ที่ผู้รับจ้างเชื่อว่าอาจทำให้เกิดการเรียกร้องเพิ่มเติมหรือความเสียหายหรือนอกเหนือขอบเขตความรับผิดชอบของผู้รับจ้างภายใต้สัญญานี้ โดยผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษร ต่อผู้ว่าจ้างล่วงหน้าพร้อมข้อมูล และ/หรือหลักฐานที่สนับสนุนการร้องขอหยุดงานนั้น ๆ ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างต้องหารือเพื่อบรรลุข้อตกลงภายใน 24 ชั่วโมงนับจากวันที่ได้รับแจ้ง หากผู้ว่าจ้างได้พิจารณาแล้วว่ามีเหตุผลอันสมควร และผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างได้ข้อตกลงร่วมกันแล้ว ผู้รับจ้างสามารถขอขยายระยะเวลาทำงานตามสัญญา และ/หรือเรียกร้องค่าเสียหายอันเกิดจากการหยุดงานนั้น เมื่อการหยุดงานนั้นเป็นไปตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญา หรือเห็นชอบโดยผู้ว่าจ้าง

ข้อ 17. สิทธิในการบอกเลิกสัญญา

กรณีผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้างแม้ข้อหนึ่งข้อใด หรือกรณีที่ผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างมีอาจดำเนินการให้แล้วเสร็จตามวัตถุประสงค์ของสัญญาจ้างนี้ได้แล้ว หรือเป็นที่คาดหมายล่วงหน้าได้แน่นอนว่างานที่ทำนั้นจะสำเร็จอย่างบกพร่องก็ดี หรือจะเป็นไปในทางอันฝ่าฝืนข้อสัญญาก็ดี ผู้ว่าจ้างมีสิทธิจะบอกเลิกสัญญาจ้างนี้ทั้งหมด หรือบางส่วนได้ทันที และ/หรือมีอำนาจจ้างผู้อื่นทำงานแทนผู้รับจ้างได้ โดยไม่จำเป็นต้องบอกกล่าวให้ผู้รับจ้างทราบล่วงหน้าก่อน อย่างไรก็ตาม การที่ผู้ว่าจ้างไม่บอกเลิกสัญญาจ้างไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากหน้าที่และความรับผิดชอบที่มีต่อผู้ว่าจ้างตามสัญญาจ้าง แม้สัญญาจ้างจะล่วงเลยกำหนดเวลาแล้วเสร็จไปแล้วก็ตาม หรือไม่ถือเป็นการสละซึ่งสิทธิเลิกสัญญาจ้างหรือยอมรับผลการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง

ข้อ 18. การว่าจ้างแรงงาน คนงาน หรือลูกจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องถือปฏิบัติตามกฎหมายกรมแรงงานโดยเคร่งครัด และถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตาม ฝ่าฝืน และหรือละเลยข้อกำหนดปฏิบัติของกฎหมายแรงงาน ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบความเสียหาย และค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมด แต่เพียงผู้เดียว

ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ลูกจ้างของตนตามอัตราจ้างและกำหนดเวลาที่ผู้รับจ้าง หรือลูกจ้างได้ตกลงหรือสัญญากันไว้ ถ้าผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ลูกจ้างตามวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างเอาเงินค่าจ้างที่ผู้ว่าจ้างจ่ายให้แก่ผู้รับจ้าง จ่ายให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างได้ และให้ถือว่าเงินจำนวนที่จ่ายไปนี้เป็นเงินค่าจ้างที่ผู้รับจ้างได้รับไปจากผู้ว่าจ้างแล้ว

การที่ผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ลูกจ้างของตนตามวรรคสอง นอกจากนี้ ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างทำการจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างดังกล่าวแล้ว ยังให้ถือว่าผู้รับจ้างผิดสัญญานี้ด้วย และผู้ว่าจ้างจะบอกเลิกสัญญานี้เสียทั้งหมดก็ได้

ข้อ 19. การจัดระบบความปลอดภัยในการทำงาน

ผู้รับจ้างจะต้องถือปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ ความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน ปี 2554 ของกระทรวงแรงงานโดยเคร่งครัด และผู้รับจ้างจะต้องจัดการสร้าง และ/หรือจัดหาสิ่งจำเป็นเพื่อความปลอดภัยตามเห็นสมควรของ ผู้ว่าจ้าง หากมีอุบัติเหตุใดๆเกิดแก่คนงานหรือประชาชนเนื่องจากการก่อสร้างนี้ ทั้งโดยการกระทำของผู้รับจ้าง และ/หรือของคนงาน ช่าง หรือบริวารของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายเฉพาะหน้าทันที ทั้งนี้ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียว ไม่ปล่อยให้ผู้ว่าจ้างหรือผู้บริหารโครงการตกเป็นจำเลยด้วย

ผู้รับจ้างจะต้องจัดเตรียมอุปกรณ์เกี่ยวกับความปลอดภัยตามมาตรฐานให้กับพนักงานของผู้รับจ้าง เช่น หมวก เสื้อ และรองเท้าเซฟตี้ เป็นต้น ทั้งนี้ไม่รวมถึงอุปกรณ์พิเศษอื่น ๆ นอกเหนือจากอุปกรณ์มาตรฐาน ที่ผู้ว่าจ้างจะเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดหา และผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับต่าง ๆ เกี่ยวกับความปลอดภัย และรวมไปถึงข้อบังคับของหน่วยงานอย่างเคร่งครัด

ข้อ 20. ความเสียหายแก่สาธารณะสมบัติข้างเคียง

ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามการดังนี้ในกรณีเกิดความเสียหายแก่สาธารณะสมบัติ เช่น ถนน คูคลอง สะพาน เสาไฟฟ้าแรงสูง ทางรถไฟ เป็นต้น อันเนื่องจากการก่อสร้างนี้ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียว

ในกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการกระทำตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างยังคงต้องรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายดังกล่าวนี้ทั้งหมดแต่เพียงฝ่ายเดียว

ข้อ 21. การประกันภัย

ผู้รับจ้างจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อพนักงานหรือลูกจ้าง (Workmen Compensation) ของผู้รับจ้างสำหรับความรับผิดชอบต่อความเสียหายต่อชีวิต และร่างกายของพนักงาน หรือลูกจ้าง หรือตัวแทนของผู้รับจ้างตามที่กฎหมายกำหนด

ข้อ 22. การป้องกันระหว่างดำเนินการ

ระหว่างดำเนินการ ผู้รับจ้างจะต้องป้องกันมิให้เกิดมลภาวะทางกายภาพ เช่น เสียง แสง หรือฝุ่นละอองใด ๆ รบกวนบุคคลที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงสถานที่ก่อสร้าง-ประกอบติดตั้ง โดยผู้รับจ้างจะต้องระงับเหตุและเจรจากับผู้ได้รับความเดือดร้อน จากสิ่งรบกวนเนื่องจากการก่อสร้าง-ประกอบติดตั้ง เพื่อมิให้เกิดความเสียหายถึงผู้ว่าจ้างและตัวแทนของผู้ว่าจ้าง

ข้อ 23. การทำความสะอาด

ผู้รับจ้างต้องรักษาความสะอาดในพื้นที่ที่ก่อสร้าง-ประกอบติดตั้ง โดยจัดให้มีการเก็บขยะและนำออกไปจากโครงการเป็นประจำ หากพบว่าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อนี้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิจ้างบุคคลภายนอกเข้ามาดำเนินการแทน