

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ชื่อโครงการ โครงการอาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด

ที่ตั้งโครงการ ถนนทางหลวงแผ่นดินสายรอบเกาะสมุย 4169 (ถนนทิวราษฎร์
รักดี) ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ 124/1 หมู่ที่ 1 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

จัดทำโดย

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

(ระยะก่อสร้าง) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567



บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัทที่ปรึกษาสิ่งแวดล้อมและการจัดสรรที่ดิน

19/323 หมู่ 3 ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000

ติดต่อ: 084-071-9478 โทร/แฟกซ์ 076-525-667 อีเมล : jadeconsultantphuket@hotmail.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด

วันที่ 31 มกราคม 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 (ถนนทิวราษฎร์ ภูเก็ต) ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ของ บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด ฉบับประจำเดือน

() มกราคม-มิถุนายน 2567

(✓) กรกฎาคม-ธันวาคม 2567

() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้ร่วมจัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นายเจนณรงค์ สันสน



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

นางสาวศิริณยา ไกรศรี



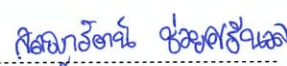
นักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม

นางสาวสุภารัตน์ คมขำ



นักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม

นางสาวกัลญารัตน์ ช่วยศรีนวล



นักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม

นางสาวชนิดา แก้วบำรุง



นักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(นายเจนณรงค์ สันสน)

ตำแหน่ง กรรมการ

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



JADE CONSULTANT CO.,LTD.



อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี พ.ศ. ๒๕๕๑

สภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ออกใบอนุญาตนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

นายเจนณรงค์ สันสน

มีสิทธิประกอบวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีควบคุม

ภายใต้บทบัญญัติแห่งกฎหมายและข้อบังคับของสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

สาขาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านวิทยาศาสตร์และการควบคุมมลพิษ

ประเภท ผู้เชี่ยวชาญด้านติดตามตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน ๖๕๒๐๑๒๘๐๔๕

ตั้งแต่วันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๕ ถึง ๓ ตุลาคม ๒๕๖๘

เลขที่สมาชิก ๕๘๑๓๐๐๐๒๘

(ผศ.ดร.นันทิกา สุนทรไชยกุล)

เลขาธิการสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี



(ผศ.ดร.บุญส่ง ไช้เกษ)

นายกสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทที่ 1 บทนำและรายละเอียดโครงการ	
1. ชื่อโครงการ (แบบ ตต.2)	1-1
2. สถานที่ตั้งโครงการ	1-1
3. ชื่อเจ้าของโครงการ	1-1
4. สถานที่ติดต่อ	1-1
5. จัดทำโดย	1-1
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย	1-1
8. รายละเอียดอื่นๆ	1-1
9. รายละเอียดโครงการ	1-3
9.1 ลักษณะประเภทโครงการ	1-3
9.2 ขนาดพื้นที่โครงการ	1-3
9.3 กิจกรรมในระยะก่อสร้าง	1-6
บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (แบบ ตต.3)	2-1
บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวิเคราะห์	3-1
3.2 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-3
3.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-6
3.4 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-9
3.5 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-14

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

ภาคผนวกที่ 2 ใบอนุญาตก่อสร้าง (ข.1) /ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (ข.5)

/ใบขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

ภาคผนวกที่ 3 รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวกที่ 4 แผนอพยพหนีไฟ

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
รูปที่ 1-1	ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	1-4
รูปที่ 1-2	ผังบริเวณโครงการ และสภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ	1-5
รูปที่ 1-3	สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันในระยะก่อสร้าง	1-11
รูปที่ 1-4	ผังบริเวณในระยะก่อสร้าง	1-12
รูปที่ 3-1	ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-2
รูปที่ 3-2	การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศ ระดับเสียงโดยทั่วไป ความสั่นสะเทือน	3-5
รูปที่ 3-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณ Total Suspended Particulate (TSP) และผลการตรวจวัดปริมาณ Particulate Matter Less Than 10 μ m (PM10)	3-10
รูปที่ 3-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	3-10
รูปที่ 3-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	3-12
รูปที่ 3-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด	3-12
รูปที่ 3-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน	3-14

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
ตารางที่ 1-1	กิจกรรมในช่วงก่อสร้าง โครงการอาคารชุด วัง สมุย คอนโด ปี พ.ศ.2567	1-6
ตารางที่ 2-1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง	2-1
ตารางที่ 3-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
ตารางที่ 3-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	3-6
ตารางที่ 3-3	ผลการตรวจวัดระดับความดังของเสียงโดยทั่วไปของโครงการ	3-7
ตารางที่ 3-4	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนโดยทั่วไปของโครงการ	3-8
ตารางที่ 3-5	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยทั่วไปของโครงการ	3-9
ตารางที่ 3-6	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปของโครงการ	3-11
ตารางที่ 3-7	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนของโครงการ	3-13
ตารางที่ 3-8	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง	3-10

บทที่ 1

บทนำและรายละเอียดโครงการ

แบบ ตต.2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด จำนวน 560 ห้องชุด

1. ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด จำนวน 560 ห้องชุด
2. สถานที่ตั้ง: ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 (ถนนทวิราชภูมิรัถย์) ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ดังรูปที่ 1-1
3. เจ้าของโครงการ : บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ : สำนักงานเลขที่ 124/1 หมู่ที่ 1 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
หรือที่เว็บไซต์ : <https://wingsamuicondo.com/th/>
5. จัดทำโดย: บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ : วันที่ 27 มกราคม 2566 หนังสือเลขที่ ทส.1009.5/1807
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ : กรกฎาคม 2567
8. รายละเอียดอื่นๆ

ปัจจุบันทางบริษัทฯ มีความประสงค์จะดำเนินการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดของโครงการฯ ซึ่งก่อนดำเนินการใด ๆ จะต้องได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งภายหลังดำเนินการองค์ประกอบสำคัญต่าง ๆ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง โดยมีรายละเอียดการขอเปลี่ยนแปลง ดังนี้

1.ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากเดิม 1 โครงการ เปลี่ยนเป็น 2 โครงการฯ ซึ่งภายหลังแยกโครงการฯ รายละเอียดต่างๆ ยังคงเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง และขอใช้รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับเดิม

2.ขอเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์ในการจดทะเบียนตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 จากเดิม 1 นิติบุคคล เปลี่ยนเป็น 2 นิติบุคคล โดยแต่ละนิติบุคคลจะมีการแบ่งพื้นที่โครงการ และระบบสาธารณูปโภค ต่างๆ แยกออกจากกัน และจะทำการขออนุญาตจดทะเบียนตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 เป็น 2 โครงการ ซึ่งภายหลังแยกโครงการฯ และนิติบุคคล รายละเอียดต่างๆ ยังคงเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง

3.ขอเปลี่ยนแปลง จำนวนห้องชุด จากเดิม จำนวน 560 ห้องชุด เปลี่ยนเป็น ห้องชุด โครงการ 1 จำนวน 264 ห้องชุด และ ห้องชุด โครงการ 2 จำนวน 269 ห้องชุด คงเหลือ 533 ห้องชุด

4.ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดเอกสารสิทธิที่ดิน โดยจะทำการรวมแปลงที่ดินที่เกี่ยวข้องกับโครงการฯ และแบ่งแปลงใหม่ ซึ่งภายหลังแบ่งแปลงที่ดินใหม่ จะประกอบด้วย พื้นที่โครงการ 1 จำนวน 1 แปลง, พื้นที่โครงการ 2 จำนวน 1 แปลง พื้นที่นอกโครงการฯ จำนวน 1 แปลง และพื้นที่ถนนการจ่ายอมจำนวน 1 แปลง (จะทำการจัดการจ่ายอมแปลงที่ดินบางแปลงให้เป็นถนน พื้นที่วางระบบสาธารณูปโภคและอื่นๆ สำหรับการดำเนินโครงการทั้ง 2 โครงการ (2 นิติบุคคล) ต่อไป)

ในการขออนุญาตเปลี่ยนแปลงรายละเอียดรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ ได้ยึดถือตามมาตรการฯ ที่ได้ระบุตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ ของสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดไว้ว่า "ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกัน และการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานผู้อนุญาตพิจารณาอนุมัติ"

จากรายละเอียดข้างต้นปัจจุบันทางโครงการได้รับหนังสือแจ้งผลการพิจารณาเปลี่ยนแปลงรายละเอียดรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากเทศบาลนครเกาะสมุยเรียบร้อยแล้ว หนังสือที่ สกฐ 52504/3968 ลงวันที่ 7 ธันวาคม 2566 รายละเอียดสำเนาหนังสือ ดังภาคผนวกที่ 2

ทั้งนี้ ปัจจุบันการดำเนินการอยู่ในขั้นตอนเตรียมเอกสาร และแบบแปลน ประกอบการขออนุญาตดำเนินโครงการตามรายละเอียดที่ได้เปลี่ยนแปลง ดังนั้น ในการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย วิ่ง สมุย คอนโด ฉบับนี้ จะนำเสนอตามรายละเอียดที่ได้รับการเห็นชอบเดิม (อ้างอิงหนังสือเลขที่ ทส.1009.5/1807 ลงวันที่ 27 มกราคม 2566) และจะดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย วิ่ง สมุย คอนโด แบ่งเป็นโครงการเฟส 1 และ โครงการเฟส 2 ซึ่งปัจจุบันอยู่ในระยะก่อสร้างโครงการเฟส 1 ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างและใบรับ

การก่อสร้างอาคาร เป็น อาคารคสล. 4 ชั้น จำนวน 7 อาคาร อาคารคสล.ชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร และสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ ดังแสดงเอกสารการอนุญาต ในภาคผนวกที่ 2

9. รายละเอียดโครงการ :

9.1 ลักษณะประเภทโครงการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด จำนวน 560 ห้องชุด เป็นโครงการประเภทอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ดำเนินการโดย บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 14 อาคาร ความสูง ประมาณ 11.90 เมตร/อาคาร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงชั้นหลังคา) อาคารระบบไฟฟ้า ขนาดชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร ความสูง ประมาณ 4.30 เมตร/อาคาร อาคารพักผ่อนหย่อนรวม ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ความสูง ประมาณ 4.80 เมตร สนามเทนนิส และอาคารสระว่ายน้ำและที่จอดรถ มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น ประมาณ 26,558.18 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินรวม ประมาณ 8,593.71 ตารางเมตร ดังแสดงผังบริเวณในรูปที่ 1-2

9.2 ขนาดพื้นที่โครงการ กรรมสิทธิ์ที่ดิน ประกอบด้วย 2 ส่วน ดังนี้

1.พื้นที่โครงการ ประกอบด้วย โฉนดที่ดิน จำนวน 2 ฉบับ ได้แก่

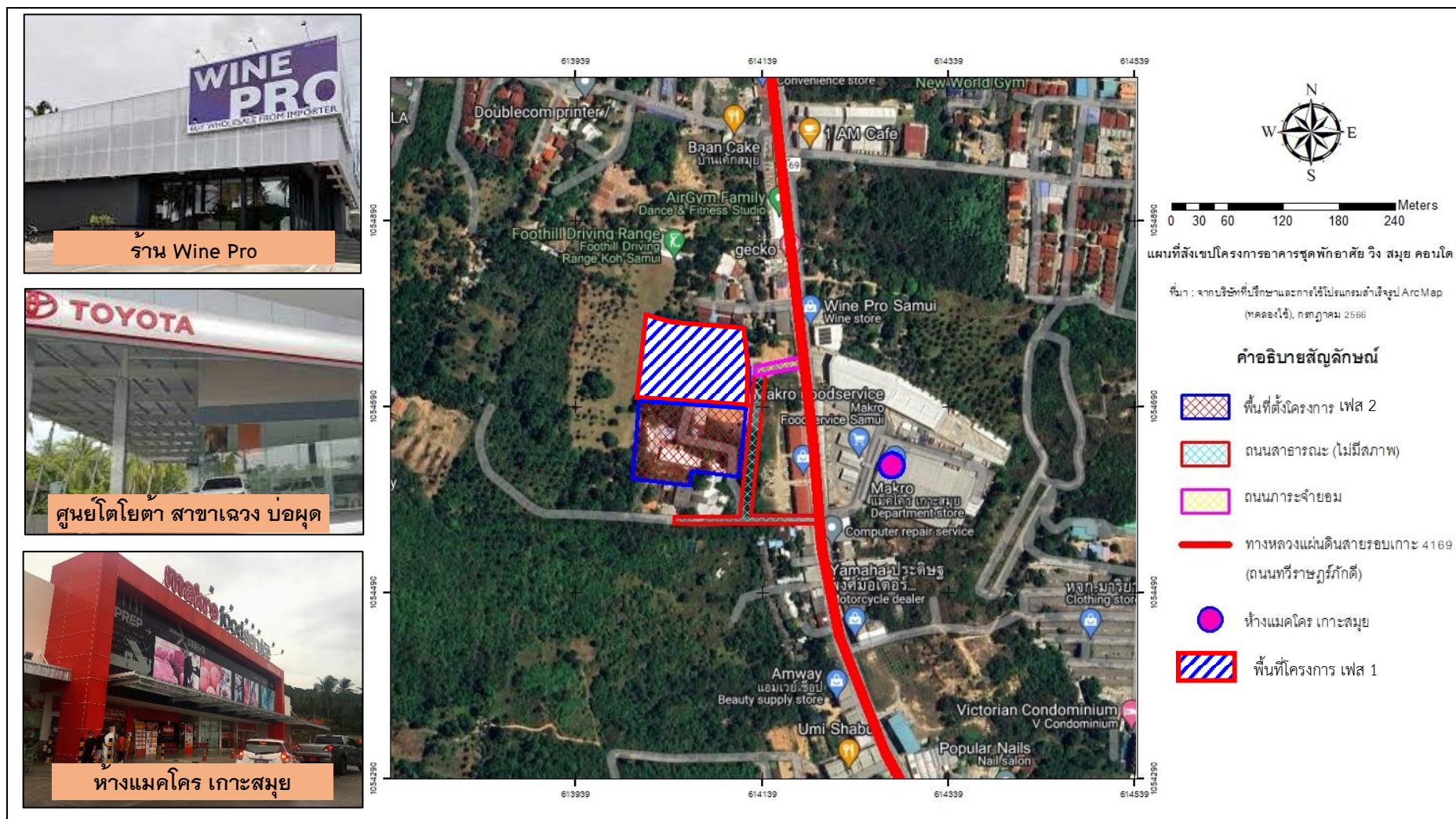
1. โฉนดที่ดิน เลขที่ 58718 (เลขที่ดิน 409) เนื้อที่ ประมาณ 11-3-38 ไร่ (18,952 ตารางเมตร)
2. โฉนดที่ดิน เลขที่ 58979 (เลขที่ดิน 413) เนื้อที่ ประมาณ 0-1-38.4 ไร่ (553.60 ตารางเมตร)

รวมขนาดพื้นที่โครงการฯ รวมทั้งสิ้น เนื้อที่ ประมาณ 12-0-76.4 ไร่ (19,505.60 ตารางเมตร) โดยโฉนดที่ดินทั้ง 2 ฉบับ ถือกรรมสิทธิ์โดย บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด เจ้าของโครงการ

2.แปลงถนนการจ่ายอม ประกอบด้วย โฉนดที่ดิน จำนวน 2 ฉบับ ได้แก่

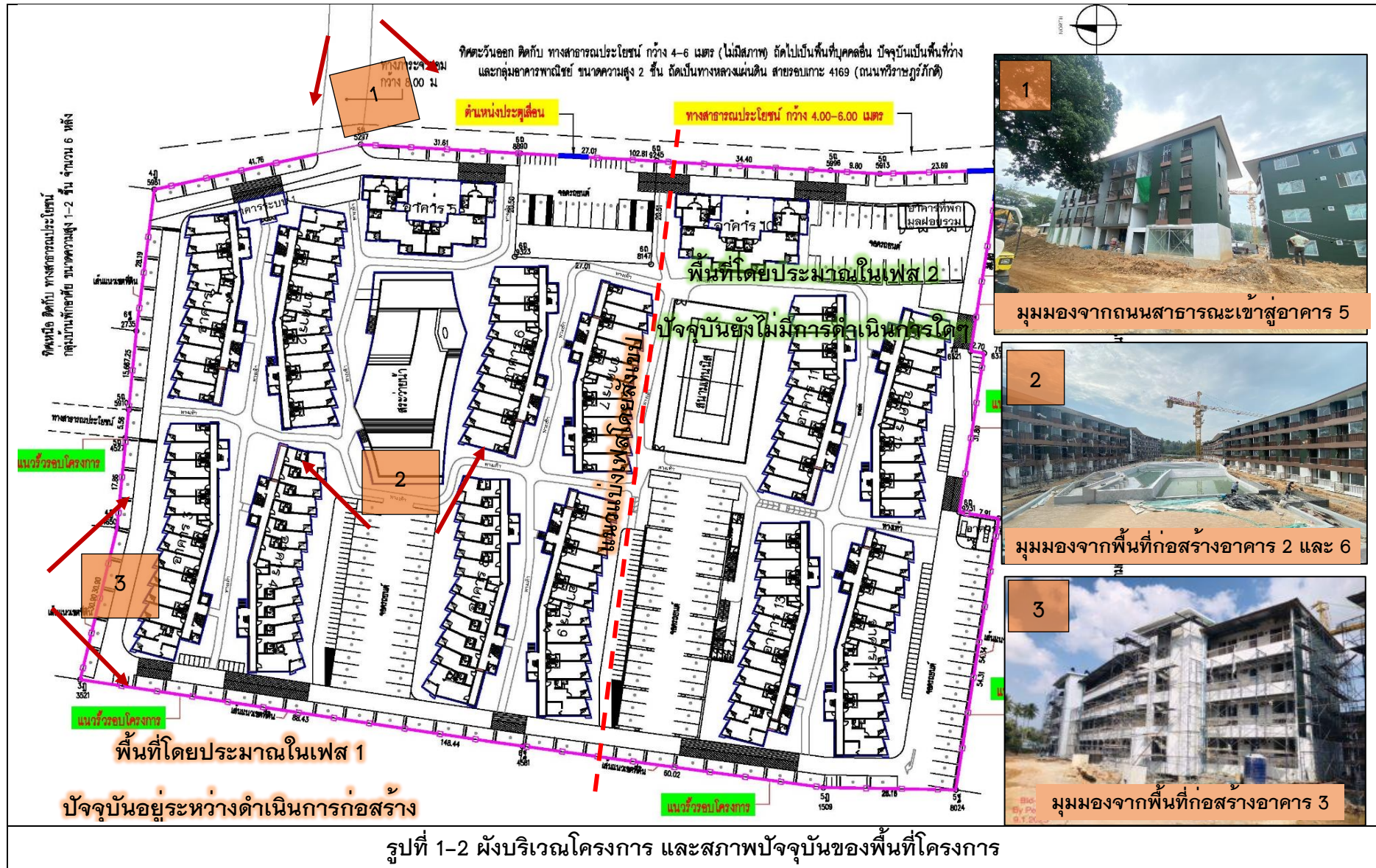
1. โฉนดที่ดิน เลขที่ 54624 (เลขที่ดิน 388) เนื้อที่ ประมาณ 0-0-41.40 ไร่ (165.60 ตารางเมตร)
2. โฉนดที่ดิน เลขที่ 60200 (เลขที่ดิน 410) เนื้อที่ ประมาณ 0-0-92.6 ไร่ (370.40 ตารางเมตร)

โดยเจ้าของที่ดินทั้ง 2 ฉบับ ตกอยู่ในบังคับการจ่ายอมบางส่วน (ไม่มีค่าตอบแทน) เรื่อง ทางเดินทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา และสาธารณูปโภคต่างๆ ของ โฉนดที่ดิน เลขที่ 58718 (เลขที่ดิน 409) และโฉนดที่ดิน เลขที่ 58979 (เลขที่ดิน 413) ตามบันทึกข้อตกลงการจ่ายอม ลงวันที่ 28 พฤษภาคม 2564 ให้แก่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด เถ้านั้น



รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

ที่มา : การสำรวจภาคสนามโดยบริษัท ที่ปรึกษา และแผนที่ Google Earth.



9.3 กิจกรรมในระยะก่อสร้างโครงการ

กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ จะแบ่งออกเป็นส่วนๆ โดยมีแผนที่จะดำเนินการแบ่งพื้นที่เพื่อดำเนินการก่อสร้าง ดังนั้น ในปัจจุบันโครงการได้เลือกที่จะปรับพื้นที่ในเฟสแรกก่อน ซึ่งประกอบด้วยอาคารชุด จำนวน 7 อาคาร อาคาร คสล. ชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำพร้อมที่จอดรถ จำนวน 1 อาคาร ดังรูปที่ 1-3 ในระยะนี้ (รอบเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567) โครงการดำเนินการเตรียมระบบงานตกแต่งอาคารพร้อมวางระบบสาธารณูปโภค เช่น งานระบบท่อภายในอาคาร งานระบบท่อนอกอาคาร และงานทาสีและตกแต่งอาคาร ดังรายละเอียดในตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 กิจกรรมในช่วงก่อสร้าง โครงการอาคารชุด วัง สมุย คอนโด เฟส 1 ปี พ.ศ.2567

ขั้นตอนการก่อสร้าง	2566	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	2568
1.เตรียมพื้นที่ก่อสร้าง		2567						
- งานอาคารชั่วคราว	↔							
- งานระบบชั่วคราว	↔							
2.งานโครงสร้าง								
- ฐานรากอาคาร	↔							
- ตัวอาคาร/เสา	↔							
3.งานสถาปัตยกรรม								
- งานพื้น	↔							
- งานผนัง								
- งานฝ้าเพดาน								
- งานประตู-หน้าต่าง				↔				
- งานสุขภัณฑ์								↔
- งานสี					↔			
4.งานระบบ								
- งานสุขาภิบาล (บางส่วน)			↔					↔
- งานไฟฟ้า (บางส่วน)					↔			↔
- งานสื่อสาร					↔			↔
- งานระบบปรับอากาศ								↔

**หมายเหตุ ↔ งานก่อสร้างที่กำลังดำเนินการ ในรอบเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

↔ งานก่อสร้างแล้วเสร็จ

↔ งานก่อสร้างในอนาคต

ที่มา : บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด

ในช่วงก่อสร้างโครงการ มีแผนที่จะใช้พนักงาน/คนงานโครงการ ประกอบด้วย วิศวกร ช่างเทคนิค ช่างปูน ช่างเชื่อม ช่างเหล็ก กรรมกร ฯลฯ จำนวนคนงานจะผันแปรตามลักษณะของงาน โดยจะใช้คนงานสูงสุด ประมาณ 200 คน/วัน คนงานทั้งหมดจะพักอาศัยที่บ้านพักคนงานของผู้รับเหมาอยู่นอกพื้นที่โครงการ เป็นการทำงานแบบเช้ามา-เย็นกลับ ยกเว้นบางส่วนของอาคารถูกอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนภายในพื้นที่โครงการ จะมีการจัดผังบริเวณ ประกอบด้วย พื้นที่อาคารที่จะทำการตัดแปลงและเพิ่มจำนวนห้องพัก อาคารสำนักงานชั่วคราว อาคารเก็บวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่จอดรถ เป็นต้น

แต่อย่างไรก็ตาม ในรอบเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ที่ผ่านมา จำนวนคนงานก่อสร้างและผู้ที่เกี่ยวข้อง มีจำนวนคนสูงสุดที่โครงการใช้ ประมาณ 200 คน

ระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้าง

1. ห้องน้ำ-ห้องส้วม

ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง โดยให้มีรายละเอียดและห้องส้วมคนงานก่อสร้างเป็นไปตามข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และมาตรฐานสุขาภิบาลสำหรับชุมชนก่อสร้างของกระทรวงสาธารณสุข ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีห้องส้วมน้อย 8 ห้อง (1 ห้องส้วม/คนงาน 25 คน) แต่ละห้องมีพื้นที่ 1.20x1.20 เมตร ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดให้มีห้องส้วมที่ถูกต้องลักษณะและเพียงพอกับจำนวนคนงานก่อสร้าง คือ ให้มีห้องส้วมในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ 25 คน โดยมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 0.90 ตารางเมตร และความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร รวมทั้งจัดให้มีระบบส่องสว่างอย่างเพียงพอ ดังรูปที่ 1-4

2. การใช้น้ำ

ในช่วงการก่อสร้างน้ำใช้ของโครงการจำแนกได้เป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง

สำหรับแหล่งน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างและอุปโภคทั่วไปของคนงานในระหว่างการก่อสร้าง จะใช้น้ำจากบ่อน้ำตื้นของโครงการเป็นน้ำใช้หลัก ส่วนน้ำใช้สำรองจะซื้อน้ำจากรถน้ำของเอกชน และน้ำดื่มจะจัดให้มีน้ำดื่มแบบถังในจำนวนที่เพียงพอกับจำนวนคนงาน ซึ่งการใช้น้ำแต่ละประเภทในระหว่างการก่อสร้าง มีรายละเอียด ดังนี้

2.1 การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง (บริเวณพื้นที่โครงการ) มีอัตราการการใช้น้ำสำหรับคนงานที่พักนอกพื้นที่โครงการเท่ากับ 35 ลิตร/คน/วัน และมีคนงาน 200 คน ดังนั้น จะมีการใช้น้ำ ประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2.2 การใช้น้ำเพื่อการก่อสร้าง กิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างของโครงการ เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต การทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่าง ๆ การฉีดพรมพื้นที่ เป็นต้น ซึ่งคาดการณ์จะใช้น้ำประมาณ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงานและการก่อสร้างในระหว่างการก่อสร้าง รวมทั้งสิ้น ประมาณ 2.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ประมาณ 6 ลูกบาศก์เมตร ทำให้สามารถรองรับความต้องการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างได้นานประมาณ 3 วัน

ปัจจุบัน โครงการมีการติดตั้งระบบจ่ายน้ำจากบ่อน้ำตื้นเข้าสู่พื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว ในเบื้องต้นติดตั้งถังเก็บน้ำ ความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับงานก่อสร้างทั่วไป และกำลังจะดำเนินการติดตั้งถังเก็บน้ำสำหรับใช้ในห้องน้ำห้องส้วม อย่างน้อย ความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ซึ่งสามารถอยู่ได้นาน ประมาณ 2 วัน ดังรูปที่ 1-4

3. การบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้

3.1 น้ำเสียจากการก่อสร้าง คาดว่าจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากน้ำใช้ในกิจกรรมก่อสร้างส่วนใหญ่จะใช้เป็นส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น ส่วนที่เหลือเป็นน้ำจากการชำระล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง คาดว่ามีปริมาณไม่มากนัก และสามารถปล่อยให้ระเหยหรือซึมลงดิน หรือนำไปฉีดพรมพื้นที่และถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น

3.2 น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง คาดว่าจะมีปริมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม 3.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเทียบเท่าร้อยละ 21.90 ของปริมาณน้ำเสียทั้งหมด) และน้ำเสียจากการชำระล้าง 11.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียจากส้วมที่เกิดขึ้นทำการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบถังเกราะกรอง-ไร้อากาศ ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง ซึ่งจะทำหน้าที่เป็นบ่อแยกกากของเสียออกจากของน้ำเสีย ก่อนที่จะปล่อยให้ซึมผ่านลงดินทั้งหมด ดังรูปที่ 1-4

4. การระบายน้ำฝน

ในระหว่างก่อสร้างจะดำเนินการก่อสร้างระบบระบายน้ำและบ่อดักตะกอนดินก่อน โดยจัดให้มีแนวรางดินขนาดกว้าง 1x1 เมตร ความลาดเอียง 1:1,000 บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยห่างจากแนวเขตที่ดิน ประมาณ 0.80 เมตร เพื่อการควบคุมและรองรับน้ำหลากในการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการ และ ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยจะมีบ่อดักมูลฝอยและมีบ่อดักน้ำเพื่อให้เกิดการตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ และส่วนที่เหลือจะนำไปใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น รดพรมพื้นที่ หรือล้างล้อรถบรรทุก อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องควบคุมดูแลป้องกันไม่ให้ตะกอนดินไหลลงสู่แหล่งน้ำ ใกล้เคียงหรืออุดตันท่อระบายน้ำ โดยการสร้างบ่อ

ดักตะกอนดินอีกชั้นก่อนจะปล่อยน้ำออกนอกโครงการ และมีมาตรการในการดูแลการทำความสะดวกและการชุดลอกตะกอนอยู่บ่อยครั้ง โดยเฉพาะเมื่อเข้าสู่ฤดูฝน

5. ระบบไฟฟ้า

ในระหว่างที่ดำเนินการก่อสร้างโครงการฯ ผู้รับเหมาก่อสร้างได้ดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าผ่านมิเตอร์ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอเกาะสมุย ซึ่งเป็นผู้ให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้า เพื่อใช้ในการประกอบกิจกรรมต่างๆ ของพนักงานและคนงานก่อสร้าง

ปัจจุบันโครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 แห่ง บริเวณอาคารงานระบบ 1 มีการปักเสาพาดสายแล้วเสร็จ และดำเนินการติดตั้งระบบไฟฟ้าเข้าสู่อาคาร คสล.4 ชั้น จำนวน 7 อาคาร อาคาร คสล.ชั้นเดียว 1 อาคาร เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ โครงการสามารถใช้ไฟฟ้าสำหรับการก่อสร้างจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอเกาะสมุยได้ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ดังรูปที่ 1-4

6. การจัดการมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการฯ ในช่วงการก่อสร้างมาจาก 2 แหล่ง ดังนี้

6.1 เศษวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ เช่น เศษไม้ ชี้เลื่อย เศษอิฐ คอนกรีต เหล็ก ไม้แบบ รวมถึงกระดาชและเศษชิ้นส่วนพลาสติกห่อหุ้มวัสดุหรืออุปกรณ์ก่อสร้าง จะมีการจัดการโดยให้คนงานเก็บส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้มาใช้ประโยชน์ใหม่ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อที่ต้องการ สำหรับบางส่วนที่ทำลายยากและใช้ประโยชน์ไม่ได้ให้เก็บรวบรวมกองไว้ในบริเวณที่จัดไว้อย่างเป็นสัดส่วนไม่ปล่อยให้กระจาย เพื่อรอนำไปกำจัดต่อไป

6.2 มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง เป็นปริมาณที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจำนวน 200 คน คาดการณ์ปริมาณมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน รวมปริมาณมูลฝอย เท่ากับ 600 ลิตร/วัน มูลฝอยในส่วนนี้ ผู้รับเหมาจะต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถังวางไว้ตามจุดต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ หน้าห้องน้ำ หน้าอาคารพักของคนงาน และหน้าสำนักงาน อำนวยความสะดวก โดยถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทแยกตามประเภทของมูลฝอยที่เกิดขึ้น สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน ประมาณ 3 วัน โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานมาเก็บขนมูลฝอยรวบรวมไว้ โดยผู้รับเหมาจะต้องรับผิดชอบเก็บขนและนำไปทิ้งยังที่รองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้เพื่ออำนวยความสะดวกแก่การเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป


ปัจจุบันโครงการดำเนินการวางผังพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้และเศษวัสดุก่อสร้างที่ต้องนำไปกำจัดแยกออกจากกัน รวมถึงถังรองรับมูลฝอยจากคนงาน

ก่อสร้างตามจุดต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง และได้จัดให้มีคนงานรวบรวมมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดมาไว้ในจุดที่โครงการจัดไว้ให้ และว่าจ้างให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาดำเนินการเก็บขนไปยังพื้นที่กำจัดมูลฝอยอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้มูลฝอยตกค้างในพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่จะมีผู้รับซื้อเอกชนเข้ามาดำเนินการเก็บขนไปแปรรูปต่อไป ดังรูปที่ 1-4

7. ระบบป้องกันอัคคีภัย

ในช่วงก่อสร้าง โครงการได้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ไว้บริเวณอาคารอำนวยการก่อสร้าง และพื้นที่ที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย ได้แก่ ห้องน้ำคณงาน โกดังเก็บวัสดุก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องมีการตรวจสอบการทำงานของถังดับเพลิงมือถืออย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยผู้ที่มีความรู้ความสามารถด้านอุปกรณ์ดับเพลิง ทั้งนี้ โครงการต้องติดตั้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินไว้ในจุดที่มองเห็นง่ายเพื่อสะดวกในการประสานงานต่อหน่วยงานฯ ที่สามารถเข้ามาช่วยเหลือได้อย่างได้รวดเร็ว

สรุปและขอเสนอแนะ : จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรอบเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 การดำเนินการก่อสร้างโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้เป็นอย่างดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดปัญหากับชุมชนข้างเคียงและลดผลกระทบจากการก่อสร้างให้น้อยที่สุด ดังนั้น โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการให้ครบถ้วน ในทุกระยะของการดำเนินการก่อสร้าง ทั้งนี้ หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงในรายละเอียดของโครงการแบบอาคาร หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต้องแจ้งแก่หน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการขั้นตอนต่อไปทุกครั้ง



1

งานตักแต่งอาคาร 2 อาคาร 6 และสระว่ายน้ำ



2

งานเก็บสติกแต่งอาคารภายนอก อาคาร 8




3

งานเก็บสติกแต่งอาคารภายนอก อาคาร 4



4

อาคารงานระบบไฟฟ้า



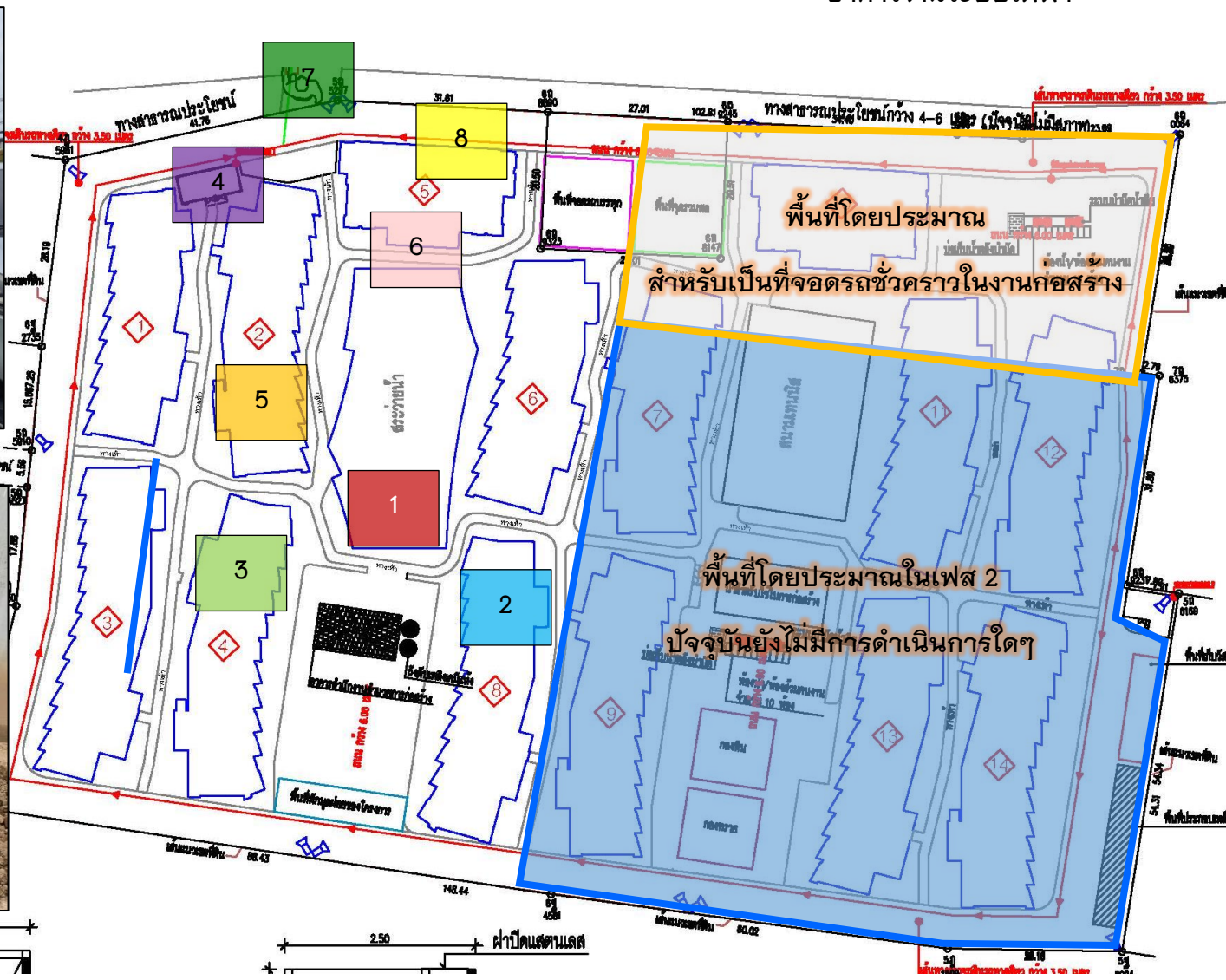
5

งานเก็บสติกแต่งอาคารภายนอก อาคาร 2



7

ทางเข้า-ออกโครงการ เชื่อมกับ




8

ถนนทวิราชภัฏ



6

งานเก็บสติกแต่งอาคารภายนอก อาคาร 5



8

งานท่อระบายน้ำและวางท่อระบบไฟฟ้า

รูปที่ 1-3 สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันในระยะก่อสร้าง

ที่มา : <https://wingsamuicondo.com/th> และบริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด



บทที่ 2


การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการดำเนินการตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมนี้ จะแสดงเป็นตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง พร้อมแสดงภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เป็นรูปธรรม ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต. 3 ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรอบเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 การดำเนินการก่อสร้างยังไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างครบถ้วน ดังนั้นโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการให้ครบถ้วน ในทุกระยะของการดำเนินการก่อสร้าง ทั้งนี้ หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงในรายละเอียดของโครงการ แบบอาคาร หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต้องแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการขั้นตอนต่อไปทุกครั้ง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง ดังแสดงในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง


ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในการควบคุมให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะก่อสร้าง				
1.	ผู้ดำเนินการต้องนำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างของโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ให้เป็นเงื่อนไขในสัญญาจ้างผู้ดำเนินการก่อสร้าง	- ผู้ดำเนินการต้องนำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างของโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ให้เป็นเงื่อนไขในสัญญาจ้างผู้ดำเนินการก่อสร้าง	-	-
2.	ผู้ดำเนินการต้องควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาจ้างโดยเคร่งครัด	- ผู้ดำเนินการต้องควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาจ้างโดยเคร่งครัด	-	-
3.	ให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ทราบว่าจะมีการก่อสร้างโครงการ และกรณีที่มีการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อชีวิตหรือทรัพย์สินสามารถติดต่อผู้รับเหมาก่อสร้างหรือผู้ดำเนินการได้อย่างไร	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ทราบว่าจะมีการก่อสร้างโครงการ และประชาสัมพันธ์ผ่านเว็บไซต์ https://wingsamuicondo.com/th/#constructionupdates โดยผู้ที่สนใจสามารถเข้าไปดูความคืบหน้า พร้อมทั้งเป็นช่องทางให้ติดต่อโครงการได้โดยตรง	-	

ป้ายรายละเอียดด้านหน้าโครงการ


ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
4.	จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานการแก้ไข ปัญหาการก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย ผู้แทนเทศบาลนครเกาะสมุย เจ้าของ ครัวเรือนใกล้เคียงโครงการ ผู้ดำเนินการ ผู้แทนบริษัทรับเหมาก่อสร้าง ที่ปรึกษาผู้ ควบคุมงานก่อสร้างทำหน้าที่ในการ ตรวจสอบ และดูแลให้โครงการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างของโครงการ	- ในกรณีที่เกิดปัญหาร้องเรียน จัดให้ คณะกรรมการประสานงานการแก้ไขปัญหา การก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย ผู้แทน เทศบาลนครเกาะสมุย เจ้าของครัวเรือน ใกล้เคียงโครงการ ผู้ดำเนินการ ผู้แทนบริษัท รับเหมาก่อสร้าง ที่ปรึกษาผู้ควบคุมงาน ก่อสร้างทำหน้าที่ในการตรวจสอบ และดูแล ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะ ก่อสร้างของโครงการ	-	-
5.	จัดให้คณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาการก่อสร้างโครงการ ตรวจสอบ อาคารข้างเคียงพร้อมถ่ายภาพองค์ประกอบ ของอาคารข้างเคียงโครงการ เพื่อเป็น หลักฐานสภาพดั้งเดิมของอาคารครั้งที่ 1 ก่อนการก่อสร้าง ตรวจสอบ และถ่ายภาพ ครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างส่วนฐาน รากอาคารตรวจสอบ และถ่ายภาพครั้งที่ 3 เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยทำสำเนาการ	- ในกรณีที่เกิดปัญหาร้องเรียน จัดให้ คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาการ ก่อสร้างโครงการ ตรวจสอบอาคารข้างเคียง พร้อมถ่ายภาพองค์ประกอบของอาคาร ข้างเคียงโครงการ เพื่อเป็นหลักฐานสภาพ ดั้งเดิมของอาคารครั้งที่ 1 ก่อนการก่อสร้าง ตรวจสอบ และถ่ายภาพครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้น การก่อสร้างส่วนฐานรากอาคารตรวจสอบ และถ่ายภาพครั้งที่ 3 เมื่อการก่อสร้างแล้ว	-	-


ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	ตรวจสอบและภาพถ่ายมอบต่อเจ้าของอาคาร และเทศบาลนครเกาะสมุย เพื่อการรับทราบร่วมกัน ทั้งนี้ ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหาย เนื่องจากการก่อสร้างโครงการ ผู้ดำเนินการจะต้องชดเชยความเสียหายทั้งหมดต่อเจ้าของอาคารที่ได้รับความเสียหายตามมูลค่าที่คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการพิจารณาให้ความเห็นชอบ	เสร็จ โดยทำสำเนาการตรวจสอบและภาพถ่ายมอบต่อเจ้าของอาคาร และเทศบาลนครเกาะสมุย เพื่อการรับทราบร่วมกัน ทั้งนี้ ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหาย เนื่องจากการก่อสร้างโครงการ ผู้ดำเนินการจะต้องชดเชยความเสียหายทั้งหมดต่อเจ้าของอาคารที่ได้รับความเสียหายตามมูลค่าที่คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการพิจารณาให้ความเห็นชอบ		
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ				
1.	ก่อนเริ่มงานในพื้นที่วิศวกรควบคุมงานจะต้องมีการวางแผนกับผู้ควบคุมงานด้านต่าง ๆ เกี่ยวกับการใช้พื้นที่ก่อสร้างให้สามารถใช้ประโยชน์ในแต่ละส่วนได้ในระยะยาว โดยมีต้องปรับผังบริเวณการใช้พื้นที่มาก เช่น บริเวณสำนักงานอำนวยการก่อสร้าง บริเวณที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ บริเวณที่ตั้งเครื่องจักรขนาดใหญ่ ซึ่งส่วนต่าง ๆ เหล่านี้	- โครงการกำลังเริ่มงานก่อสร้าง โดยกำลังวางแผนกับผู้ควบคุมงานด้านต่าง ๆ เกี่ยวกับการใช้พื้นที่ก่อสร้างให้สามารถใช้ประโยชน์ในแต่ละส่วนได้ในระยะยาว โดยมีต้องปรับผังบริเวณ การใช้พื้นที่มาก เช่น บริเวณสำนักงานอำนวยการก่อสร้าง บริเวณที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ บริเวณที่ตั้งเครื่องจักรขนาดใหญ่ ซึ่งส่วนต่าง ๆ เหล่านี้ควรถูกเคลื่อน	-	



ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	ควรถูกเคลื่อนย้ายน้อยที่สุด และอยู่ในพื้นที่ที่มีความมั่นคงแข็งแรง เพื่อป้องกันการทรุดตัวของดิน	ย้ายน้อยที่สุด และอยู่ในพื้นที่ที่มีความมั่นคงแข็งแรง เพื่อป้องกันการทรุดตัวของดิน		
2.	ในการดำเนินการก่อสร้างจะต้องมีวิศวกรควบคุมงานอย่างใกล้ชิด และดำเนินการก่อสร้างตามแผนที่ได้วางไว้อย่างเป็นขั้นตอน ในกรณีที่พบความเสี่ยงในการดำเนินงาน จะต้องมีการประชุมปรึกษาเพื่อหาข้อสรุป และแนวทางการแก้ไขก่อนที่จะดำเนินการต่อไป	- ในการดำเนินการก่อสร้างจะต้องมีวิศวกรควบคุมงานอย่างใกล้ชิด และดำเนินการก่อสร้างตามแผนที่ได้วางไว้อย่างเป็นขั้นตอน ในกรณีที่พบความเสี่ยงในการดำเนินงาน จะต้องมีการประชุมปรึกษาเพื่อหาข้อสรุป และแนวทางการแก้ไขก่อนที่จะดำเนินการต่อไป	-	-
3.	งานที่ต้องมีการปรับพื้นที่ จะต้องดำเนินการในช่วงฤดูแล้ง ตามที่ได้ออกแบบไว้และในการดำเนินการควรจะต้องแบ่งพื้นที่การทำงานเป็นส่วน ๆ และมีขั้นตอนเพื่อให้สามารถควบคุมผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ และจะต้องขุดดินและปรับถมดินเฉพาะในบริเวณที่ออกแบบไว้เท่านั้น	- งานก่อสร้างในเฟสแรก โครงการดำเนินการในส่วน of โครงสร้างอาคารแล้วเสร็จ ปัจจุบันกำลังดำเนินการตกแต่งอาคาร และจัดทำภูมิสถาปัตยกรรมนอกอาคาร	-	-



ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
4.	หลีกเลี่ยงการขุดดินถมดินในช่วงฤดูฝน ซึ่งจะช่วยให้ลดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดิน และในช่วงดำเนินการก่อสร้างทางโครงการมีแผนที่จะก่อสร้างถนนภายในโครงการให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้าง	- โครงการไม่มีงานขุดดินถมดิน เนื่องจากในเฟส 1 ดำเนินการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ปัจจุบันกำลังดำเนินการตกแต่งอาคาร และจัดทำภูมิสถาปัตย์ด้านนอกอาคาร	-	-
5.	จัดให้มีการขุดวางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนดินในช่วงก่อสร้างเพื่อเป็นการชะลอการระบายน้ำและดักตะกอนดินไม่ให้ออกไปนอกพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะด้านทิศใต้ที่ติดกับทางสาธารณประโยชน์	- โครงการมีการขุดวางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนดินในช่วงก่อสร้างเพื่อเป็นการชะลอการระบายน้ำและดักตะกอนดินไม่ให้ออกไปนอกพื้นที่โครงการ และพื้นที่ที่อยู่ในระดับต่ำกว่า	-	 รูปถ่ายของบ่อดักตะกอนดินที่ขุดขึ้นในโครงการ โดยมีป้ายข้อความ "รองดักตะกอนตลอดแนวเขต" และ "ท่อระบายน้ำในโครงการ" ติดอยู่
6.	โครงการจะขุดบ่อดักตะกอนให้แล้วเสร็จก่อนจะดำเนินการใดๆ ผู้รับเหมาจะสูบน้ำส่วนบนไปใช้ประโยชน์ในการรดพรมพื้นที่ เพื่อลดปริมาณฝุ่นที่เกิดขึ้นในช่วงทำการก่อสร้างทุกวัน ส่วนตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนจะต้องให้คนงานเข้าไปขุดลอกอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ หรือตามความเหมาะสม	- ในกรณีที่ฝนหนัก โครงการมีการวางแผนก่อสร้างระบบรวบรวมน้ำฝนที่หลีกเลี่ยงการซึมดินให้รวบรวมไว้ในบ่อดักตะกอน และไม่ให้ออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนตำแหน่งของบ่อดักตะกอนวิศวกรของโครงการจะเป็นผู้กำหนดอีกครั้งหนึ่ง	-	-
7.	ในส่วนการป้องกันการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดิน จากการนำดินจากแหล่งอื่นมาใช้ในงานจัดสวนกรณีจำเป็น โครงการจะต้อง	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการขนดินจากภายนอกโครงการเข้ามาใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	กำชับผู้รับเหมาให้มีการคัดเลือกดินที่มีคุณภาพดี ไม่มีเศษหิน หรือพันธุ์พืชอื่น ๆ ปนมาด้วย			
8.	ลำเลียงดิน เฉพาะช่วงเวลากลางวันเท่านั้น ห้ามลำเลียงดินในช่วงเวลากลางคืนเด็ดขาด	- โครงการลำเลียงวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น	-	
9.	รถบรรทุกดินทุกคัน จะต้องมียาปิดคลุมกระบะรถอย่างมิดชิด	- รถบรรทุกดินทุกคัน จะต้องมียาปิดคลุมกระบะรถอย่างมิดชิด	-	-
10.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยอำนวยความสะดวกในพื้นที่ก่อสร้างอยู่ตลอดเวลา	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยอำนวยความสะดวกในพื้นที่ก่อสร้างอยู่ตลอดเวลา	-	
11.	บริเวณโดยรอบพื้นที่ที่ปรับถมดิน จะต้องทำการกันผ้าใบ หรือตาข่ายตาขีด เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- ในจุดที่มีการก่อสร้างโครงการ มีการกันผ้าใบ หรือตาข่ายตาขีด เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
				
12.	บริเวณทางออกจะต้องจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถ/เครื่องจักร เพื่อลดการตกหล่นของตะกอนดินลงบนถนนสาธารณะ	- บริเวณทางเข้า-ออกมีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถ/เครื่องจักร เพื่อลดการตกหล่นของตะกอนดินลงบนถนนสาธารณะ	-	
13.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อคอยกวาด ฉีด ล้างถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- มีเจ้าหน้าที่เพื่อคอยกวาด ฉีด ล้างถนนภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ	-	
14.	จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในช่วงที่วิ่งผ่านพื้นที่ชุมชน	- กำชับให้จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในช่วงที่วิ่งผ่านพื้นที่ชุมชน	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
15.	เจ้าของต้องดำเนินการขออนุญาตขุดดิน และถมดิน ตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ.2543 ตามกฎกระทรวงฯ และข้อกำหนดอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องต่อหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	- ในกรณีที่โครงการขุดดินถมดินเข้าข่ายตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ.2543 ตามกฎกระทรวงฯ และข้อกำหนดอื่น ๆ จะต้องขออนุญาตต่อหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	-	-
16.	กรณีเจ้าพนักงานท้องถิ่นในพื้นที่ตั้งโครงการพิจารณาว่าการขุดดิน และถมดินในพื้นที่โครงการเข้าข่ายตามโครงการหรือกิจการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และที่แก้ไขเพิ่มเติม, ตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ.2543 และข้อกำหนดอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องทางโครงการจะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดนั้น ๆ อย่างเคร่งครัด	-กรณีเจ้าพนักงานท้องถิ่นในพื้นที่ตั้งโครงการพิจารณาว่าการขุดดิน และถมดินในพื้นที่โครงการเข้าข่ายตามโครงการหรือกิจการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และที่แก้ไขเพิ่มเติม, ตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ.2543 และข้อกำหนดอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องทางโครงการจะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดนั้น ๆ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
17.	กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง ทั้งนี้ ให้พิจารณานำ พ.ร.บ. โกล่เกลี่ยฯ ประกอบการดำเนินการ	- กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง ทั้งนี้ ให้พิจารณานำ พ.ร.บ. โกล่เกลี่ยฯ ประกอบการดำเนินการ	-	-
18.	กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบ จากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	- กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบ จากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	-	-
19.	ผู้ดำเนินการจะต้องระบุนำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับทราบเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญาการก่อสร้าง	- ผู้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับทราบเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญาการก่อสร้าง	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน				
1.	กรณีที่มีการตอกเข็มกันพัง (Sheet Pile) พร้อมกับทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน ในช่วงการถอนเข็มกันพัง ต้องรีบดำเนินการกลับ	- โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จทุกอาคาร	-	-

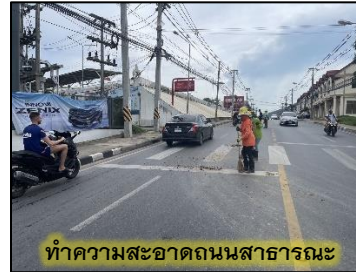

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	รองที่เกิดจากการถอนเข็มกันพังดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินต่อบริเวณใกล้เคียง			
2.	กรณีที่มีการตอกเข็มกันพัง (Sheet Pile) พร้อมกับทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน ในการถอน Sheet Pile โครงการจะต้องระบุระยะเวลาในการถอน Sheet Pile โดยแจ้งให้ผู้ที่อยู่โดยรอบรับทราบ	- โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จทุกอาคาร	-	-
3.	กำหนดให้น้ำดินที่ได้จากการขุดปรับพื้นที่ในโครงการมาใช้ในพื้นที่โครงการทั้งหมด	- โครงการนำดินที่ได้จากการขุดปรับพื้นที่ในโครงการมาใช้ในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยบางส่วนจะมีการขนดินออกนอกพื้นที่โครงการตามแผนที่ได้นำเสนอไว้ใน	-	
4.	ทำการก่อสร้างระบบระบายน้ำเป็นร่องดักตะกอนดินตามแนวที่จะก่อสร้างแนวท่อระบายน้ำจริงของโครงการในอนาคต และบ่อดักตะกอน เพื่อชะลอการไหลของน้ำและเพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของดินภายในพื้นที่	- ในกรณีที่ฝนหนัก โครงการมีการวางแผนก่อสร้างระบบรวบรวมน้ำฝนที่หลีกเลี่ยงการซึมดินให้รวบรวมไว้ในบ่อดักตะกอน และไม่ให้ออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนตำแหน่งของบ่อดักตะกอนวิศวกรของโครงการจะเป็น	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	โครงการ	ผู้กำหนดอีกครึ่งหนึ่ง		
5.	จัดทำกำแพงกันดินรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่เสี่ยงต่อการเกิดดินถล่มเพื่อป้องกันดินที่เกิดจากการการก่อสร้างไหลเข้าสู่บ้านเรือนประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง และเพื่อช่วยลดผลกระทบทางด้านทัศนียภาพจากการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ก่อสร้างในช่วงก่อสร้าง	- โครงการดำเนินการก่อสร้างกำแพงรั้วครวรอบพื้นที่ก่อสร้าง เป็นรั้วสูง 2 เมตร	-	
6.	จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้วที่มีความมั่นคงแข็งแรง โดยมีความสูงจากระดับพื้นดินไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกสู่พื้นที่ข้างเคียง			
7.	จัดให้มีจุดสำหรับล้างล้อรถที่ออกจากโครงการในช่วงก่อสร้าง เพื่อเป็นการป้องกันดินที่จะติดไปกับล้อรถแล้วอาจทำให้เกิดการเปรอะเปื้อนบนถนนสาธารณะที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่งวัสดุของโครงการ	- บริเวณทางเข้า-ออกมีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถ/เครื่องจักร เพื่อลดการตกหล่นของตะกอนดินลงบนถนนสาธารณะ	-	

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
8.	จัดให้มีคนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง เศษดิน เศษหิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณถนน สาธารณะ	- จัดให้มีคนงานทำความสะอาดพื้นที่ ก่อสร้าง เศษดิน เศษหิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณถนนสาธารณะ	-	 ทำความสะอาดถนนสาธารณะ
9.	กำหนดช่วงเวลาในการขุดดินเพื่อก่อสร้าง ฐานรากระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล ดำเนินการเฉพาะช่วงเวลา 9.00 น.-17.00 น.	- โครงการดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลา กลางวันเท่านั้น	-	-
10.	จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินหากมีพื้นที่ใน โครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการ ก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน	- การก่อสร้างโครงการจะแบ่งเป็นเฟส ปัจจุบันโครงการดำเนินการปรับพื้นที่เฉพาะ เฟสแรกก่อน ส่วนเฟส 2 ยังไม่มีการตัดต้นไม้ เพื่อป้องกันหน้าดิน	-	 พื้นที่ที่ยังไม่มีการก่อสร้าง
11.	จัดให้มีพื้นที่ในการกองดินชั่วคราวไว้ภายใน โครงการ พร้อมทั้งปิดคลุมด้วยวัสดุกันน้ำ อย่างมิดชิด	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ในการกองดิน ชั่วคราวไว้ภายในโครงการ และนำไปใช้ในการ ก่อสร้างภายในโครงการส่วนอื่นๆ ต่อไป	-	-
12.	ในระยะการปรับพื้นที่ทางโครงการจะมีการ ก่อสร้างระบบระบายน้ำเพื่อทำการระบายน้ำ	- ในปัจจุบันโครงการดำเนินการก่อสร้าง โครงสร้างอาคารและพื้นที่เปิดหน้าดินในเฟส	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	ที่เกิดขึ้นในกรณีฝนตก โดยรูปแบบการก่อสร้างจะมีลักษณะเป็นร่องดักตะกอนตามแนวระดับความลาดชันของโครงการเป็นระยะ ๆ เพื่อลดผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของของดิน โดยทุกระยะไม่เกิน 10 เมตร จะจัดให้มีบ่อดักตะกอนอีกชั้นหนึ่งเพื่อชะลอการไหลของน้ำ และเป็นบ่อสำหรับพักน้ำเพื่อให้ตะกอนที่ไหลมากับน้ำมีระยะเวลาในการตกตะกอนในเบื้องต้น ก่อนที่จะไหลลงสู่พื้นที่หนองน้ำต่อไป ซึ่งเป็นมาตรการที่ทางโครงการจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	1 มีเพียงพื้นที่ถนนบางส่วนเท่านั้น ในส่วนของบ่อดักตะกอน โครงการได้ทำร่องดักตะกอนป้องกันไม่ให้ตะกอนออกนอกพื้นที่ก่อสร้างให้มากที่สุด		
13.	โครงการต้องเริ่มดำเนินการในช่วงที่เป็นช่วงที่มีฝนตกน้อย หรือในช่วงที่ไม่ใช่ฤดูมรสุม เพื่อลดการชะล้างพังทลายของดิน เมื่อทำการเปิดพื้นที่ให้เป็นที่ยาวโล่ง โดยปราศจากพืชปกคลุมในช่วงระยะเวลาที่สั้นที่สุด และลดความเร็วของน้ำชะบ่าหน้าดินโดยการควบคุมหรือลดความเร็วของน้ำไหลบ่าลงให้ได้มากที่สุด และในการก่อสร้างโครงการนั้น จะทำการก่อสร้างไล่จากด้านล่างของพื้นที่	- โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จทุกอาคาร	-	-


ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	ขึ้นไปยังด้านบนเพื่อย้ายต่อการควบคุมการไหลบ่าของน้ำฝนจากด้านบน			
14.	การใช้วัสดุคลุมดินชั่วคราว ซึ่งบริเวณที่ใช้วัสดุคลุมนี้สามารถปลูกพืชได้ทีหลังโดยไม่ต้องเอาออก โดยสามารถทิ้งไว้ได้ถาวรซึ่งเหมาะสำหรับพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยวัสดุคลุมดินชั่วคราว มีวัตถุประสงค์ต่าง ๆ ในการใช้ประโยชน์มีดังนี้ คือ <ul style="list-style-type: none"> - ลดผลกระทบของน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นดินหรือจากน้ำไหลบ่าหน้าดิน - ป้องกันหน้าดินจากน้ำไหลบ่า - ป้องกันเมล็ดพืชหรือต้นอ่อนที่ใช้ในการปลูกพืชคลุมดินตามภายหลัง - รักษาความชุ่มชื้นในดิน - รักษาอุณหภูมิในดินให้คงที่ระหว่างช่วงกลางวัน และกลางคืน - ช่วยเพิ่มสารอาหารในดิน 	- ปัจจุบันพื้นที่โครงการมีอาคารและสิ่งปลูกสร้างปกคลุมพื้นที่ บางส่วนเตรียมพื้นที่สำหรับก่อสร้างถนนและพื้นที่สีเขียวของโครงการ ทั้งนี้ บริเวณพื้นที่ถนนมีการใช้หินกรวดโรยทับถนนเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน	-	-
15.	การปลูกพืชคลุมดิน และพืชถาวร เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินที่อาจจะเกิดขึ้นในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วง	- ปัจจุบันพื้นที่โครงการมีอาคารและสิ่งปลูกสร้างปกคลุมพื้นที่ บางส่วนเตรียมพื้นที่สำหรับก่อสร้างถนนและพื้นที่สีเขียวของ	-	-


ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	ดำเนินการก่อสร้างนั้น จะสามารถช่วยลดผลกระทบและลดความเสี่ยงต่อทรัพยากรดิน ตลอดจนภูมิประเทศ และต่อชุมชนรอบข้าง ให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ หรือเกิดผลกระทบให้น้อยที่สุด	โครงการ ทั้งนี้ บริเวณพื้นที่ถนนมีการใช้หินกรวดโรยทับถนนเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน		
16.	โครงการต้องทำการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบท่อน้ำ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการดักตะกอนของกำแพงดักตะกอนทั้ง 2 ชั้น ทุก ๆ 1 เดือน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล/ตรวจสอบร่องดักตะกอนและการไหลบ่าของน้ำฝนตลอดช่วงฤดูฝน	-	-
17.	กรณีการดำเนินการโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียงหรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง ทั้งนี้ ให้พิจารณานำ พ.ร.บ. โกล่เกลี่ยฯ ประกอบการดำเนินการ	- กรณีการดำเนินการโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียงหรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง ทั้งนี้ ให้พิจารณานำ พ.ร.บ. โกล่เกลี่ยฯ ประกอบการดำเนินการ	-	-
18.	กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	- กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบ จากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	-	-



ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
19.	ผู้ดำเนินการจะต้องระบุการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญาการก่อสร้าง	- ผู้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับ การเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบ รายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา การก่อสร้าง	-	-
1.3 สภาพภูมิอากาศ อุตุณิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ				
1.	จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่เกี่ยวข้อง ได้รับผลกระทบ เพื่อวางแผนทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและ ถ่ายรูปติดพื้นที่โครงการ (ในรัศมี 20 เมตร)	- โครงการได้ส่งตัวแทนเจ้าหน้าที่ดำเนินการ แจ้งแก่ประชาชนที่อยู่อาศัยข้างเคียงโดยรอบ เกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	-	-
2.	ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.50x1.0 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลา เริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของ ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขต หรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ ควบคุมการก่อสร้าง และมาตรการควบคุม และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยติดไว้ บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการจัดทำป้ายแสดงระยะเวลาที่ใช้ใน การก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรม ก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์ โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการ ก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่น ที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง ติดตั้งไว้ บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-	

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
3.	จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับ ปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือนจากการ ก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถ ตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการ ร้องขอหรือตรวจสอบโดยต้องระบุวัน และ เวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว	- โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างฐานราก แล้วเสร็จทุกอาคารในเฟสแรก และยังไม่มีย่อ ร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด เนื่องจากโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอยู่ ภายในกรอบเวลาที่ได้แจ้งแก่ประชาชน ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	-	-
4.	ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และ กลิ่นสะเทือน โดยตรวจวัดทุกวันในช่วง ก่อสร้างฐานราก พร้อมบันทึกผลการ ตรวจสอบ และรายงานผลหน่วยงานอนุญาต โดยรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นเดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งเครื่อง ตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และ กลิ่นสะเทือน เพื่อเป็นตัวแทนการเก็บข้อมูล ด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือนธันวาคม 2567	-	บทที่ 3 และภาคผนวกที่ 3  เครื่องตรวจวัดฝุ่นละอองในพื้นที่
5.	ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนว ทางแก้ไข ในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงาน ทั่วไป และหาแนวทางแก้ไข ในกรณีที่มีผู้ ร้องเรียน	-	-
6.	จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะ ก่อให้เกิดฝุ่น ให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	- จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่ จะก่อให้เกิดฝุ่น ให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมาก ที่สุด	-	-


ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
7.	ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	-ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	-	 ตาข่ายกันกิจกรรมในแต่ละชั้น
8.	ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง	-ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้สปริงเกอร์ควบคุมการรดพรมพื้นที่ถนนในงานก่อสร้าง	-	-
9.	ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้เก็บไว้ในโกดังเก็บของ	-	 การจัดเก็บวัสดุก่อสร้าง
10.	ปิดรถบรรทุกดินหรือวัสดุก่อสร้างที่บรรทุกมา ในขณะขนดินเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด	-กำชับคนงานขับรถขนส่งให้ปิดรถบรรทุกดินหรือวัสดุก่อสร้างที่บรรทุกมา ในขณะขนดินเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด	-	-
11.	ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน	-ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน	-	-
12.	หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิงถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่	-หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิงถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่	-	-


ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า	เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า		
13.	ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-กักขังคนงานให้ใช้ความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	-
14.	วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ และดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจรโดย ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลา ตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่	-วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ และดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจรโดย ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลา ตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่	-	-
15.	ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการ ใช้การขนส่งรวม	-ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการ ใช้การขนส่งรวม	-	-
16.	กรณีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความ เสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่ สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบ แก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง ทั้งนี้ ให้พิจารณานำ พ.ร.บ. โกล่เกลี่ยฯ ประกอบการดำเนินการ	-กรณีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความ เสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่ สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบ แก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง ทั้งนี้ ให้พิจารณานำ พ.ร.บ. โกล่เกลี่ยฯ ประกอบการดำเนินการ	-	-
17.	กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการ การฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็น ชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	-กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการ การฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็น ชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	-	-
18.	ผู้ดำเนินการจะต้องระบุการดำเนินการตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	-โครงการจะต้องระบุการดำเนินการตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	สิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญาการก่อสร้าง	สิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญาการก่อสร้าง		
19.	ผู้ดำเนินการจะต้องกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) และ กฎกระทรวง ฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-โครงการจะต้องกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) และ กฎกระทรวง ฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-	-
20.	ควรรื้อถอนภายในอาคารก่อนรื้อถอนผนังอาคารเพื่อประโยชน์ในการใช้ผนังเป็นวัสดุป้องกันฝุ่น	-ปัจจุบันโครงการดำเนินการรื้อถอนอาคารเดิมในพื้นที่โครงการแล้วเสร็จ	-	
21.	เตรียมน้ำให้เพียงพอในขณะรื้อถอนเพื่อให้สามารถฉีดพ่นเพื่อลดปริมาณฝุ่นได้ในกรณีจำเป็น	- มีการรื้อถอนอาคารเดิมเป็นบางส่วน ซึ่งปัจจุบันดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	-	-
23.	ติดตั้งวัสดุก่อสร้าง (Mesh sheet) คลุมโดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคารโดยรอบอาคาร	- ติดตั้งวัสดุก่อสร้าง (Mesh sheet) คลุมโดยรอบอาคารเฉพาะชั้นที่มีการกิจกรรมการก่อสร้าง	-	 <p>ตาข่ายกันกิจกรรมในแต่ละชั้น</p>

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
1.4 เสียง				
1.	จัดให้มีกำแพงกันเสียงเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงไม่เกินค่ามาตรฐานเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A)) จัดทำรั้วชั่วคราวความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร แบบ Metal Sheet ที่มีความหนา 6.35 มม. ลดระดับเสียงได้ 27 dB(A) หรือเทียบเท่า	-โครงการจัดทำรั้วชั่วคราวความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ติดตั้งรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet ที่มีความหนาอย่างน้อย 6.35 มม. ลดระดับเสียงได้ 27 dB(A)	-	
2.	ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน เพื่อให้ทราบถึงแผนการก่อสร้างและบุคคลที่สามารถติดต่อได้ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	-โครงการจัดการแจ้งแก่ประชาชนที่อยู่อาศัยข้างเคียงโดยรอบ เกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	-	-
3.	จำกัดระยะเวลาการทำงานฐานรากและกิจกรรมก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างเฉพาะวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อไม่ให้รบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชน	-โครงการได้กำหนดระยะเวลาการทำงานฐานรากและกิจกรรมก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างเฉพาะวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อไม่ให้รบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชน	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
4.	ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนพื้นที่ข้างเคียง	-ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนพื้นที่ข้างเคียง	-	-
5.	กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการ อยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุด และอยู่ในบริเวณที่มีแนวกำแพงกันเสียงเพื่อไม่ให้รบกวนอาคารบ้านพักอาศัยรอบข้าง	-ในกิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการ อยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุด และอยู่ในบริเวณที่มีแนวกำแพงกันเสียงเพื่อไม่ให้รบกวนอาคารบ้านพักอาศัยรอบข้าง	-	-
6.	ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ	-ผู้รับเหมาจะดูแลให้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
7.	กำหนดภาระบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้	-กำหนดภาระบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้	-	-
8.	ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร และใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วต่ำ	-ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร และใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วต่ำ	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
9.	จัดให้มีอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือนหรือกัน กระแทก เช่น ยางรถยนต์ หรือแผ่นยาง รวมทั้งติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือน ตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร เพื่อ ป้องกันการเกิดเสียงดังและสั่นสะเทือนต่อ พื้นที่ข้างเคียง	-ผู้รับเหมาจัดให้มีอุปกรณ์ลดการสั่น สะเทือนหรือกันกระแทก เช่น ยางรถยนต์ หรือแผ่นยางรวมทั้งติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลด การสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิต เครื่องจักร เพื่อป้องกันการเกิดเสียงดังและ สั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	-
10.	จัดหาอุปกรณ์ลดเสียงให้คนงานก่อสร้าง เช่น Ear Plug, Ear muffs	-ผู้รับเหมาจัดหาอุปกรณ์ลดเสียงให้คนงาน ก่อสร้าง เช่น Ear Plug, Ear muffs	-	-
11.	ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มี สภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังอัน เนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด	-ผู้รับเหมาตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการ ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิด เสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด	-	-
12.	กำหนดให้คนงานก่อสร้างจับวางวัสดุ ก่อสร้างแทนการโยนหรือทิ้งลงจากที่สูง	-กำหนดให้คนงานก่อสร้างจับวางวัสดุ ก่อสร้างแทนการโยนหรือทิ้งลงจากที่สูง	-	-
13.	หากพบว่าข้างเคียงได้รับความเสียหายจาก การทำฐานรากของโครงการให้ผู้รับ เหม ก่อสร้างหยุดการก่อสร้างโดยทันที เพื่อ ปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้า ไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ใน สภาพดีดังเดิมโดยทันที ทั้งนี้ ให้พิจารณา	-หากพบว่าข้างเคียงได้รับความเสียหายจาก การทำฐานรากของโครงการให้ผู้รับ เหม ก่อสร้างหยุดการก่อสร้างโดยทันที เพื่อ ปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้า ไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ใน สภาพดีดังเดิมโดยทันที	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	พ.ร.บ. โกลเกลียวฯ ประกอบการดำเนินการ			
14.	จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียน หรือรับแจ้งเหตุเดือดร้อน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข	-สำนักงานอำนวยการโครงการใช้เป็นจุดรับเรื่องร้องเรียน หรือรับแจ้งเหตุเดือดร้อน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ	-	-
15.	จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ	-โครงการจัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคารต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่เกี่ยวข้อง	-	-
16.	ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับภาวะแวดล้อม ดังนี้ - ทำงานไม่เกินวันละ 7 ชั่วโมง ต้องมีระดับเสียงที่ได้รับติดต่อกันไม่เกิน 91 dB(A) - ทำงานเกินกว่าวันละ 7 ชั่วโมง แต่ไม่เกิน 8 ชั่วโมง จะต้องมียกระดับเสียงที่ได้รับติดต่อกันไม่เกิน 90 dB(A) - ทำงานเกินวันละ 8 ชั่วโมง จะต้องมียกระดับเสียงที่ได้รับติดต่อกันไม่เกิน 80 dB(A)	-ผู้รับเหมาดูแลตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
17.	กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะ ทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง ทั้งนี้ ให้พิจารณานำ พ.ร.บ. โกล่เกลี่ยฯ ประกอบการดำเนินการ	- กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง ทั้งนี้ ให้พิจารณานำ พ.ร.บ. โกล่เกลี่ยฯ ประกอบการดำเนินการ	-	-
18.	กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	- กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบ จากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	-	-
19.	ผู้ดำเนินการจะต้องระบุงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญาการก่อสร้าง	- ผู้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับ การเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบ รายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา การก่อสร้าง	-	-
1.5 ความสัมพันธ์อื่น				
1.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ก่อนที่จะเริ่มกิจกรรมก่อสร้างอาคาร โดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้	- โครงการจัดการแจ้งแก่ประชาชนที่อยู่อาศัยข้างเคียงโดยรอบ เกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างโครงการ เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงตลอด 24 ชั่วโมง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการและโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที			
2.	จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมา ก่อสร้างประสานงานกับเจ้าของอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบสภาพอาคาร พร้อมถ่ายรูปไว้เป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด ก่อนทำการก่อสร้าง	- โครงการจัดการแจ้งแก่ประชาชนที่อยู่อาศัยข้างเคียงโดยรอบ เกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	-	
3.	จัดให้มีการตรวจสอบสภาพเครื่องจักร และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างทุกวัน ก่อนเริ่มทำงาน หากพบว่าเครื่องจักร หรืออุปกรณ์ที่ใช้เกิดการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีก่อนการใช้งาน	-ผู้รับเหมาดูแลตรวจสอบสภาพเครื่องจักร และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างทุกวัน ก่อนเริ่มทำงาน หากพบว่าเครื่องจักร หรืออุปกรณ์ที่ใช้เกิดการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีก่อนการใช้งาน	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
4.	จัดให้มีอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือนหรือกันกระแทก เช่น ยางรถยนต์ หรือแผ่นยาง รวมทั้งติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร เพื่อป้องกันการเกิดเสียงดังและสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง	-จัดให้มีอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือนหรือกันกระแทก เช่น ยางรถยนต์ หรือแผ่นยาง รวมทั้งติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	-	-
5.	จำกัดระยะเวลาการเจาะหรือขุดดินและการก่อสร้าง โดยให้ทำการก่อสร้างเฉพาะวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00 น.-17.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้รอบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชน	-ผู้รับเหมาดูแลจำกัดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยให้ทำการก่อสร้างเฉพาะวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00 น.-17.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	-	-
6.	หากพบว่าข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการทำฐานรากของโครงการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหยุดการก่อสร้างโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที ทั้งนี้ ให้พิจารณานำ พ.ร.บ. โกล่เกลี่ย ประกอบการดำเนินการ	-หากพบว่าข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการทำฐานรากของโครงการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหยุดการก่อสร้างโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที ทั้งนี้ ให้พิจารณานำ พ.ร.บ. โกล่เกลี่ย ประกอบการดำเนินการ	-	-


ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
7.	จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร หรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว หรุดตัว โดยให้ดำเนินการแก้ไขทันทีเมื่อมีการแจ้งเหตุจากเจ้าของอาคารข้างเคียง	-จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร หรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว หรุดตัว โดยให้ดำเนินการแก้ไขทันทีเมื่อมีการแจ้งเหตุจากเจ้าของอาคารข้างเคียง	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก				
1.	ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางบก	-ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางบก	-	-
2.	ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการเททิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำโปรดนํ้าต้นไม้โดยเด็ดขาด และเลือกตำแหน่งที่เหมาะสมในการกองวัสดุก่อสร้างโดยไม่ให้ทำลายพืชพรรณต่างๆ	-ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการเททิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำโปรดนํ้าต้นไม้โดยเด็ดขาด และเลือกตำแหน่งที่เหมาะสมในการกองวัสดุก่อสร้างโดยไม่ให้ทำลายพืชพรรณต่างๆ	-	-


ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
3.	กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง	- กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง	-	-
4.	กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	- กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบ จากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	-	-
5.	ผู้ดำเนินการจะต้องระบุงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญาการก่อสร้าง	- ผู้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับ การเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบ รายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา การก่อสร้าง	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ				
1.	ห้ามระบายน้ำเสียที่ยังมิได้ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานตามข้อกำหนดคุณภาพน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกโครงการ โดยเด็ดขาด	-โครงการไม่มีการระบายน้ำเสียที่ยังมิได้ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานตามข้อกำหนดคุณภาพน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกโครงการ	-	-
2.	ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพให้มากที่สุดเพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพให้มากที่สุดเพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-	-




ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
3.	ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียหลังทำการบำบัดเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำรวมของโครงการ	- เนื่องจากน้ำทิ้งของโครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-ซึม หลังจากการบำบัด น้ำทิ้งจะปล่อยซึมลงดินทั้งหมด	-	-
4.	ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศหรือระบบที่เทียบเท่าเพื่อบำบัดน้ำจากโครงการฯ ก่อนระบายออกลงสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง	-ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบริเวณห้องน้ำคนงาน ก่อนระบายออกและปล่อยให้ซึมดินต่อไป	-	 <p>ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>  <p>ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณอาคาร 1</p>
5.	กรณีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง	- กรณีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง	-	-



ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	ทั้งนี้ ให้พิจารณานำ พ.ร.บ. โกล่เกลี่ยฯ ประกอบการดำเนินการ	ทั้งนี้ ให้พิจารณานำ พ.ร.บ. โกล่เกลี่ยฯ ประกอบการดำเนินการ		
6.	กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	- กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	-	-
7.	ผู้ดำเนินการจะต้องระบุนำดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับทราบเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญาการก่อสร้างใดๆ	- ผู้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับทราบเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญาการก่อสร้าง	-	-
3.คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ				
1.	จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ได้น้อย 1 วัน	-จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ได้น้อย 1 วัน	-	

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
2.	ดูแลระบบน้ำใช้ภายในห้องน้ำที่คนงานก่อสร้างไปใช้ในช่วงก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและใช้งานได้อยู่เสมอ	-ดูแลระบบน้ำใช้ภายในห้องน้ำที่คนงานก่อสร้างไปใช้ในช่วงก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและใช้งานได้อยู่เสมอ	-	 ถังสำรองน้ำใช้บริเวณห้องน้ำ
3.	จัดให้มีน้ำสำหรับบริโภคที่บรรจุภาชนะที่สะอาดได้รับการรับรองจากสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา ให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง	-สำหรับน้ำสำหรับบริโภคที่บรรจุภาชนะที่สะอาด ให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง	-	 ถังน้ำใช้สำหรับบริโภค
4.	ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดมากที่สุด	-ผู้รับเหมาควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดมากที่สุด และในกรณีที่น้ำใช้บางส่วนไม่เพียงพอ สามารถจัดหาเอกชนที่ขายน้ำเข้ามาให้บริการในช่วงที่ต้องใช้มากในบางกิจกรรม	-	 - ใช้น้ำสำรองในกรณีที่ต้องใช้มาก สำหรับกิจกรรมที่ใช้น้ำมาก
5.	เลือกใช้วัสดุก่อสร้างบางประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูป เพื่อลดการใช้น้ำในกระบวนการก่อสร้าง	-เลือกใช้วัสดุก่อสร้างบางประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูป เพื่อลดการใช้น้ำในกระบวนการก่อสร้าง	-	-



ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
6.	ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้สำหรับคนงาน เบื้องต้น โดยสังเกตจากกลิ่น สี ตะกอน ทุก ๆ เดือน หากพบเห็นให้ทำความสะอาดล้างถังเก็บน้ำสำรองทันที	-มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้สำหรับคนงาน เบื้องต้น โดยสังเกตจากกลิ่น สี ตะกอน ทุก ๆ เดือน หากพบเห็นให้ทำความสะอาดล้างถังเก็บน้ำสำรองทันที	-	-
7.	ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ส่งน้ำและเก็บน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ สายยาง ถังเก็บน้ำ ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด	-มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ส่งน้ำและเก็บน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ สายยาง ถังเก็บน้ำ ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด	-	
8.	การล้างวัสดุก่อสร้าง ต้องล้างในกระบะที่สามารถรับน้ำไว้ได้ เพื่อให้สามารถใช้ล้างวัสดุก่อสร้างอื่นได้	-การล้างวัสดุก่อสร้าง ต้องล้างในกระบะที่สามารถรับน้ำไว้ได้ เพื่อให้สามารถใช้ล้างวัสดุก่อสร้างอื่นได้	-	-
9.	ดูแลระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-ดูแลระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
10.	ดูแลและบำรุงรักษาระบบน้ำใช้ภายในห้องน้ำคนงานให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ	-ดูแลและบำรุงรักษาระบบน้ำใช้ภายในห้องน้ำคนงานให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ	-	


ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
11.	จุดเชื่อมต่อประปาต้องมีวัสดุปิดกัน เพื่อป้องกันท่อประปาหลักแตกหัก เนื่องจากอุบัติเหตุ	-จุดเชื่อมต่อประปาต้องมีวัสดุปิดกัน เพื่อป้องกันท่อประปาหลักแตกหัก เนื่องจากอุบัติเหตุ	-	-
12.	กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง ทั้งนี้ ให้พิจารณานำ พ.ร.บ. โกล่เกลี่ยฯ ประกอบการดำเนินการ	- กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง ทั้งนี้ ให้พิจารณานำ พ.ร.บ. โกล่เกลี่ยฯ ประกอบการดำเนินการ	-	-
13.	กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	- กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	-	-
14.	ผู้ดำเนินการจะต้องระบุงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญาการก่อสร้างใด ๆ	- ผู้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับ การเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบ รายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา การก่อสร้าง	-	-


ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการน้ำเสีย				
1.	จัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ ในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-เติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำทิ้งที่ออกจากระบบฯ ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	-โครงการมีห้องน้ำชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ ในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-เติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำทิ้งที่ออกจากระบบ	-	 
2.	จัดทำป้ายตลอดจนชี้แจงคนงานก่อสร้างและควบคุมให้คนงานก่อสร้างไปใช้ห้องน้ำของพนักงานบริเวณที่จัดเตรียมไว้ให้ในช่วงก่อสร้างเท่านั้น เพื่อให้น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-ผู้รับเหมาก่อสร้างชี้แจงคนงานก่อสร้างและผู้ควบคุมให้คนงานก่อสร้างไปใช้ห้องน้ำของพนักงานบริเวณที่จัดเตรียมไว้ให้ในช่วงก่อสร้างเท่านั้น	-	-



ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
3.	จัดให้คนงานดูแลสวมให้สะอาดและอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้เกิดภาพที่ไม่น่ามองและกลิ่นรบกวนชุมชนรอบข้าง	-จัดให้คนงานดูแลสวมให้สะอาดและอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้เกิดภาพที่ไม่น่ามองและกลิ่นรบกวนชุมชนรอบข้าง	-	 ห้องน้ำที่เกี่ยวกับงานก่อสร้าง
4.	เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะทั้งหมด แล้วใช้ปูนขาวโรยบริเวณหลุมบ่อเกรอะ-กรอง ก่อนใช้ดินกลบปิดถาวร	-เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะทั้งหมด แล้วใช้ปูนขาวโรยบริเวณหลุมบ่อเกรอะ-กรอง ก่อนใช้ดินกลบปิดถาวร	-	-
5.	จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดในรูปของค่าความเป็นกรดและด่าง, บีโอดี, สารแขวนลอย, ซัลไฟด์, สารที่ละลายได้ทั้งหมด, ตะกอนหนัก, ไนโตรเจนทั้งหมด, ไขมันและน้ำมัน เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียตลอดช่วงก่อสร้าง บริเวณบ่อเก็บน้ำทิ้งของโครงการ ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง	- ในรอบเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ที่ผ่านมา ยังไม่ได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งไปตรวจวัดคุณภาพน้ำ เนื่องจากมีปริมาณน้ำทิ้งเกิดขึ้นน้อยมาก อย่างไรก็ตาม ในบ่อพักน้ำทิ้งมีน้ำฝนไหลลงสู่บ่อพักน้ำทิ้งเช่นกัน ทั้งหมดจะปล่อยซึมดินต่อไป	-	-
6.	จัดให้มีการสูบกากตะกอนจากส่วนเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียของคนงานก่อสร้างไปกำจัดทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง	-ในรอบปีที่ผ่านมา ถึงเกรอะทุกถังภายในพื้นที่ก่อสร้างยังไม่เต็ม จึงยังไม่มี การเข้ามาสูบตะกอนจากถังเกรอะแต่อย่างใด	-	-


ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
7.	กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง ทั้งนี้ ให้พิจารณานำ พ.ร.บ. โกล่เกลี่ยฯ ประกอบการดำเนินการ	- กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง ทั้งนี้ ให้พิจารณานำ พ.ร.บ. โกล่เกลี่ยฯ ประกอบการดำเนินการ	-	-
8.	กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	- กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบ จากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	-	-
9.	ผู้ดำเนินการจะต้องระบุงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญาการก่อสร้าง	- ผู้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับ การเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบ รายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา การก่อสร้าง	-	-
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม				
1.	จัดทำารระบายน้ำชั่วคราววางระบายน้ำชั่วคราว กว้าง 0.50 เมตร ลึก 0.50 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้ระบายน้ำในช่วงก่อสร้าง	-โครงการยังไม่มีเริ่มดำเนินการก่อสร้างระบบระบายน้ำ บ่อดักตะกอนดิน หรือบ่อบ่งน้ำ อย่างไรก็ตาม โครงการกำลังดำเนินการก่อสร้างระบบระบายน้ำก่อนจะเข้าสู่ฤดูฝนต่อไป	-	
2.	จัดให้มีบ่อดักตะกอนดินบริเวณรอบพื้นที่			




ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	ก่อสร้างเพื่อตัดตะกอนดินหินและเศษมูล ฝอย			
3.	จัดให้มีบ่อดักตะกอนดินขนาด 1.0x1.0 เมตร ทางทิศใต้ของพื้นที่โครงการที่ติดกับ บ้านเรือนประชาชน เพื่อป้องกันตะกอนดิน ไหลลงออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง			 ร่องระบายน้ำชั่วคราว
4.	จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำ ชั่วคราว ระบบระบายน้ำของโครงการและบ่อดัก ตะกอนอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการกีด ขวางทางระบายน้ำและเกิดการอุดตันของ รางระบายน้ำ	- ในอนาคตหากมีความจำเป็นต้องขุดลอก ตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดัก ตะกอนของโครงการ จะดำเนินการอย่าง สม่ำเสมอ	-	 รางระบายน้ำชั่วคราว
5.	ดูแลรางระบายน้ำของโครงการให้สามารถ รวบรวมน้ำฝนให้ไหลมายังท่อระบายน้ำได้			
6.	ไม่ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้าง อาคารให้ขวางทางน้ำไหล	- ไม่ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้าง อาคารให้ขวางทางน้ำไหล	-	-
7.	กรณีมีการร้องเรียนถึงการก่อสร้างของ โครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบทั้ง ทางตรงและทางอ้อม ทางผู้ดำเนินการ จะต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- กรณีมีการร้องเรียนถึงการก่อสร้างของ โครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบทั้ง ทางตรงและทางอ้อม ทางผู้ดำเนินการ จะต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	-



ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
8.	ไม่ระบายน้ำเสียออกนอกโครงการอย่างเด็ดขาด	-ไม่ระบายน้ำเสียออกนอกโครงการอย่างเด็ดขาด	-	-
9.	กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง ทั้งนี้ ให้พิจารณานำ พ.ร.บ. โกล่เกลี่ยฯ ประกอบการดำเนินการ	- กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง ทั้งนี้ ให้พิจารณานำ พ.ร.บ. โกล่เกลี่ยฯ ประกอบการดำเนินการ	-	-
10.	กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	- กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบ จากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	-	-
3.4 การจัดการมูลฝอย				
1.	จัดให้มีพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยมูลฝอยที่สามารถนำเอากลับมาใช้ประโยชน์ได้นำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ ส่วนเศษอิฐ หิน ดินปูนให้นำไปปรับถมยังที่ต้องการปรับถม	-โครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่รองรับมูลฝอยทุกประเภท ตั้งตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่พักของคนงานก่อสร้าง ทั้งนี้ ในกรณีที่เป็นมูลฝอยก่อสร้างและไม่สามารถจำหน่ายได้ โครงการมีที่ทิ้งวัสดุก่อสร้างที่ถูกต้องเรียบร้อยแล้ว	-	
2.	เศษวัสดุที่จะนำไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการจะต้องมีผ้าใบหรือเครื่องป้องกันการร่วงหล่น			



ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	บนผิวจราจร และบริเวณที่จะนำไปทิ้งต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของก่อน			 การเก็บกองมูลฝอยจากวัสดุก่อสร้าง
3.	จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่แข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิดและทำความสะอาดได้ง่าย และมีขนาดรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างมีถังรองรับมูลฝอยที่แข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิดและทำความสะอาดได้ง่าย	-	 ถังรองรับมูลฝอยคนงาน
4.	ควบคุมดูแลให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้อย่างเคร่งครัดแล้วนำไปทิ้งยังที่รถเก็บขนมูลฝอยสามารถเข้ามาเก็บขนสะดวก เพื่อให้เกิดความสะดวกในการเก็บขนของหน่วยงานที่เข้ามาทำการเก็บขน	-โครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่รองรับมูลฝอยทุกประเภท ตั้งตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่พักของคนงานก่อสร้าง ทั้งนี้ ในกรณีที่เป็นมูลฝอยก่อสร้างและไม่สามารถจำหน่ายได้ โครงการมีที่ทิ้งวัสดุก่อสร้างที่ถูกต้องเรียบร้อยแล้ว	-	 ถังรองรับมูลฝอยคนงาน
5.	การติดต่อประสานงาน เพื่อให้หน่วยงานที่ทำหน้าที่จัดการขยะมูลฝอยเข้ามาทำการจัดเก็บและขนย้ายออกจากพื้นที่โครงการทุกวัน เพื่อป้องกันขยะมูลฝอยตกค้าง และเกิดผลกระทบต่อชุมชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบทั้งในลักษณะทัศนียภาพ			



ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
6.	และกลืนเหม็น กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำเศษวัสดุที่เหลือ จาก การก่อสร้างนำไปกำจัดหรือทิ้งให้ ถูกต้องตามกฎหมาย			 
7.	กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความ เสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่ สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบ แก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง	- กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความ เสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่ สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบ แก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง	-	-
8.	กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการ การฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็น ชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	- กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการ การฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็น ชอบ จากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	-	-
9.	ผู้ดำเนินการจะต้องระบุงการดำเนินการตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ผู้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับ	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	สิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญาการก่อสร้าง	การเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญาการก่อสร้าง		
3.5 การใช้ไฟฟ้า				
1.	ควบคุมให้คนงานก่อสร้างใช้ไฟฟ้าเฉพาะที่จำเป็นเท่านั้น	- ควบคุมให้คนงานก่อสร้างใช้ไฟฟ้าเฉพาะที่จำเป็นเท่านั้น	-	-
2.	การจ่ายไฟฟ้า/พลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าถูกต้อง	- การจ่ายไฟฟ้า/พลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าถูกต้อง	-	-
3.	มีแผงควบคุมวงจรไฟฟ้า/สะพานไฟฟ้าที่สามารถตัดวงจรกระแสไฟฟ้าได้ทันทีที่เกิดกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	- มีแผงควบคุมวงจรไฟฟ้า/สะพานไฟฟ้าที่สามารถตัดวงจรกระแสไฟฟ้าได้ทันทีที่เกิดกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	-	
4.	จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า/แผงควบคุมวงจรไฟฟ้า อย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วไหล หรือ ช็อต	- จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า/แผงควบคุมวงจรไฟฟ้า อย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วไหล หรือ ช็อต	-	


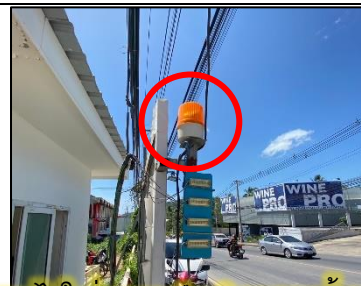
ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
5.	หากอุปกรณ์ไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมอยู่ในสภาพดี ก่อนนำมาใช้งานใหม่	- หากอุปกรณ์ไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมอยู่ในสภาพดี ก่อนนำมาใช้งานใหม่	-	-
6.	ไม่ทำการต่อสายไฟจากบ้านเรือนข้างเคียงโครงการและหากมีเหตุไฟฟ้าขัดข้องให้รีบแจ้งการไฟฟ้าทันที	-ไม่ทำการต่อสายไฟจากบ้านเรือนข้างเคียงโครงการและหากมีเหตุไฟฟ้าขัดข้องให้รีบแจ้งการไฟฟ้าทันที	-	
7.	จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่ใช้ในการก่อสร้างไว้สำรองเพื่อไม่ให้เป็นกรรทบจนชุมชน	-โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่ใช้ในการก่อสร้างไว้สำรองเพื่อไม่ให้เป็นกรรทบจนชุมชนในกรณีไฟฟ้าดับ หรือให้บริการไม่ได้	-	
8.	กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดใช้ค่าเสียหายตามความเป็นจริง ทั้งนี้ ให้พิจารณานำ พ.ร.บ. โกล่เกลี่ยฯ ประกอบการดำเนินการ	- กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดใช้ค่าเสียหายตามความเป็นจริง ทั้งนี้ ให้พิจารณานำ พ.ร.บ. โกล่เกลี่ยฯ ประกอบการดำเนินการ	-	-




ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
9.	กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	- กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบ จากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	-	-
10.	ผู้ดำเนินการจะต้องระบุงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับ การเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญาการก่อสร้างใด ๆ	- ผู้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับ การเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญาการก่อสร้าง	-	-
3.6 การคมนาคม				
1.	ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องกำชับคนขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน	-กำชับคนขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน	-	-
2.	จำกัดความเร็วรถของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้ขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	-จำกัดความเร็วรถของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อสร้างให้ขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	-	-
3.	ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างให้หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน	-หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน	-	-



ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
4.	จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดย การติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่ โครงการ	-โครงการจัดระบบการจราจรภายในพื้นที่ ก่อสร้าง โดยแสดงป้ายตำแหน่งจุดจอด รถยนต์ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้มีความเป็น ระเบียบเรียบร้อย	-	
5.	จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้างที่บรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างให้ มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้ง และร่วงหล่น ของวัสดุที่บรรทุกมา	-ก้าจับให้มีวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้างที่บรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างให้ มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้ง และร่วงหล่น ของวัสดุที่บรรทุกมา	-	-
6.	ควบคุมดูแลให้ยานพาหนะที่ใช้ในช่วง ก่อสร้าง ต้องบรรทุกน้ำหนักตาม ความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุก มาตรฐานของถนนที่กำหนดไว้	-ควบคุมดูแลให้ยานพาหนะที่ใช้ในช่วง ก่อสร้าง ต้องบรรทุกน้ำหนักตามความ สามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐาน ของถนนที่กำหนดไว้	-	-
7.	ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบรอบรั้วพื้นที่ ก่อสร้างให้ผู้สัญจรในช่วงกลางคืนเห็นได้ ชัดเจน	-ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบรอบรั้วพื้นที่ ก่อสร้างให้ผู้สัญจรในช่วงกลางคืนเห็นได้ ชัดเจน	-	


ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
				
8.	จัดกล้องรับฟังความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานั้น	-จัดกล้องรับฟังความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น	-	-
9.	หากถนนที่เกี่ยวข้องกับการจราจรเกิดชำรุดหรือเสียหายโดยตรงจากโครงการหรือสกปรกให้ดำเนินการซ่อมแซมและดูแลทำความสะอาดทันที	-หากถนนที่เกี่ยวข้องกับการจราจรเกิดชำรุดหรือเสียหายโดยตรงจากโครงการหรือสกปรกให้ดำเนินการซ่อมแซมและดูแลทำความสะอาดทันที	-	
10.	ควบคุมดูแลให้ยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้างต้องปรับปรุงซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีและมีความปลอดภัยอยู่เสมอ	-ดูแลให้ยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้างต้องปรับปรุงซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีและมีความปลอดภัยอยู่เสมอ	-	


ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
11.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลระบบจราจรเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลระบบจราจรเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	
12.	ฉีดล้างล้อรถ/เครื่องจักรที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ หรือจัดทำบ่อน้ำขังให้รถบรรทุกวิ่งผ่านเพื่อล้างเศษดิน	-คนงานฉีดล้างล้อรถ/เครื่องจักรที่วิ่งเข้า-ออกโครงการบริเวณจุดล้างล้อรถด้านหน้าโครงการ	-	-
13.	ควบคุมให้คนขับรถ/เครื่องจักร ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยต้องควบคุมคนขับรถให้อยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับชี่ ไม่เสพของมึนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถหรือในขณะที่ขับรถ รวมทั้งไม่ประมาทในการขับชี่ เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน	-ควบคุมให้คนขับรถ/เครื่องจักร ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยต้องควบคุมคนขับรถให้อยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับชี่ ไม่เสพของมึนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถหรือในขณะที่ขับรถ รวมทั้งไม่ประมาทในการขับชี่	-	
14.	กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดใช้ค่าเสียหายตามความเป็นจริง	- กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดใช้ค่าเสียหายตามความเป็นจริง	-	-




ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	ทั้งนี้ ให้พิจารณานำ พ.ร.บ. โกล่เกลี่ยฯ ประกอบการดำเนินการ	ทั้งนี้ ให้พิจารณานำ พ.ร.บ. โกล่เกลี่ยฯ ประกอบการดำเนินการ		
15.	กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	- กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	-	-
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน				
1.	ควบคุมการใช้พื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองฯ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	-โครงการดำเนินการตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	 <p>ภาพมุมสูงการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง กับพื้นที่ข้างเคียง</p>
2.	ควบคุมการใช้พื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง			
3.	ดำเนินการตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง			
4.	ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดิน เปลี่ยนแปลงไปในทางที่			


ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง			
5.	ทำการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จให้ทำการเก็บกวาดและจัดการพื้นที่ให้เรียบร้อยรวมทั้งไม่เข้าไปรบกวนพื้นที่รอบข้างเคียงและพื้นที่สาธารณะ	-โครงการจัดการพื้นที่ให้เรียบร้อยรวมทั้งไม่เข้าไปรบกวนพื้นที่รอบข้างเคียงและพื้นที่สาธารณะ	-	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 เศรษฐกิจและสังคม				
1.	ก่อนดำเนินการก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และผู้อยู่อาศัยในระยะ 100 เมตร ให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	-โครงการจัดการแจ้งแก่ประชาชนที่อยู่อาศัยข้างเคียงโดยรอบ เกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	-	-
2.	จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-	
3.	ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	- ปัจจุบันยังไม่มีติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน ในอนาคตจะมีการติดตั้งป้ายต่อไป	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
4.	ขณะทำโครงสร้างต้องติดตั้งผ้าใบหรือสแลนรอบอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น	-ขณะทำโครงสร้างต้องติดตั้งผ้าใบหรือสแลนรอบอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น	-	-
5.	บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	-ในอนาคตจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลระบบจราจรเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
6.	จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น	- จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น	-	 ลักษณะการใช้อุปกรณ์ในการทำงาน
7.	ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	- โครงการจัดให้มีการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น ได้แก่ บริเวณอาคารงานระบบไฟฟ้า ป้อมยามรักษาการณ์ และสำนักงานอำนวยการก่อสร้าง	-	


ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
				
8.	ให้ผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานต่างด้าวที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	-ผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานต่างด้าวที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	-	-
9.	ผู้ดำเนินการกำกับให้ผู้รับเหมาเข้มงวดต่องานด้านการดูแลสุขภาพอนามัยของพนักงาน	-โครงการกำกับให้ผู้รับเหมาเข้มงวดต่องานด้านการดูแลสุขภาพอนามัยของพนักงาน	-	-
10.	กำหนดให้ผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาดและกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์	-กำหนดให้ผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาดและกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์	-	-
11.	จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-จัดทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
12.	กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง ทั้งนี้ ให้พิจารณานำ พ.ร.บ. โกล่เกลี่ยฯ ประกอบการดำเนินการ	- กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง ทั้งนี้ ให้พิจารณานำ พ.ร.บ. โกล่เกลี่ยฯ ประกอบการดำเนินการ	-	-
13.	กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	- กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบ จากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	-	-
14.	ผู้ดำเนินการจะต้องระบุงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับทราบเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญาการก่อสร้าง	- ผู้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับทราบเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญาการก่อสร้าง	-	-
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ				
1.	ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง	-คนงานต้องตรวจสอบสุขภาพอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน	-	-
2.	จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้	-ผู้รับเหมามีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน	-	-

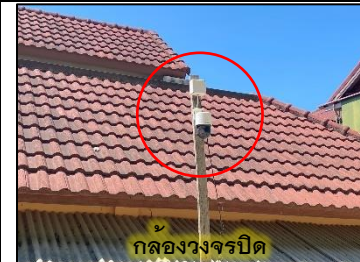
ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
3.	จัดระบบสาธารณสุขปโภค สาธารณูปการให้แก คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถึงรองรับมูลฝอยฯฯ ให้มีจำนวนและ คุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่ง ประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	-โครงการจัดระบบสาธารณสุขปโภค สาธารณูปการให้แก คนงานอย่างถูก สุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การ ระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯฯ	-	-
4.	อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกัน โรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	-อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกัน โรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	-	-
5.	ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น	-ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น	-	-
6.	ให้ล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำสบู่ โดยเฉพาะ หลังจากการไอ จาม เช็ดน้ำมูก	-โครงการมีจุดให้ล้างมือ ด้วยน้ำสบู่โดย เฉพาะหลังจากการไอ จาม เช็ดน้ำมูก	-	-
7.	ใช้ผ้าปิดจมูก ปิดปากทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	ใช้ผ้าปิดจมูก ปิดปากทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	-	-
8.	จัดหาน้ำใช้ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือ เกิดโรคระบาดได้	-จัดหาน้ำใช้ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือ เกิดโรคระบาดได้	-	-
9.	จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มี เครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานที่ ทำงานก่อสร้าง	-ไม่มีห้องปฐมพยาบาล แต่จัดให้มีอุปกรณ์ การรักษาพยาบาลเบื้องต้นประจำไซต์งาน พร้อมทั้งเบอร์โทรฉุกเฉินในกรณีที่เกิด อุบัติเหตุร้ายแรง	-	



ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
10.	ผู้ดำเนินการกำกับผู้รับเหมาให้เข้มงวดตอ คนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันการ แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	-ผู้ดำเนินการกำกับผู้รับเหมาให้เข้มงวดตอ คนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันการ แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	-	-
11.	จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตาม มาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถาน แห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34)	-ผู้รับเหมาจัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไป ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถาน แห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34)	-	-
12.	ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วม คนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำ ท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่อาศัย โดยรอบ	-ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้อง ส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ อาศัยโดยรอบ	-	-
13.	กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการ การฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็น ชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	- กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการ การฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็น ชอบ จากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	-	-
14.	ผู้ดำเนินการจะต้องระบุการดำเนินการตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ใน สัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียด มาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญาการก่อสร้าง	- ผู้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับ การเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบ รายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา การก่อสร้าง	-	-


ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย				
1.	กำหนดกฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงานอย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย และให้โครงการสามารถควบคุมและตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-กำหนดกฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงานอย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย และให้โครงการสามารถควบคุมและตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
2.	ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยห้ามไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้	-ปัจจุบันยังไม่มีติดป้ายแนะนำการทำงานป้ายเตือน ในอนาคตจะมีการติดตั้งป้ายต่อไป	-	-
3.	จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนคนงานก่อสร้างให้ตระหนักถึงความปลอดภัยยิ่งขึ้น เช่น ป้ายปลอดภัยไว้ก่อน ระวังไฟดูด ห้ามใช้มือสัมผัส เป็นต้น			
4.	จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	-จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และติดตั้งกล่องวงจรปิด เพื่อสร้างความพร้อมในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	-	



ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
				 กล่องวงจรปิด
5.	จัดหาและอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย รองเท้า ถุงมือและที่อุดหู	-จัดหาและอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย รองเท้า ถุงมือและที่อุดหู	-	-
6.	จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยภายในโครงการเพื่อควบคุมคนงานก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	-โครงการจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยภายในโครงการเพื่อควบคุมคนงานก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	-	-
7.	จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมทั้งจัดเตรียมรถรับส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง/กรณีฉุกเฉิน และให้มียามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ	- จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมทั้งจัดเตรียมรถรับส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง/กรณีฉุกเฉิน และให้มียามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ	-	 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล



ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
8.	จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแล ความประพฤติของคนงานอย่างอย่าง เข้มงวด	- จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแล ความประพฤติของคนงานอย่างอย่างเข้มงวด	-	-
9.	จัดให้มีการรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการ เกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ	- จัดให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดภายใน พื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณ การเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ	-	-
10.	กำหนดจุดรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเฉพาะ ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น เพื่อป้องกันการ รบกวนชุมชนข้างเคียงบนถนนสาธารณะ โดย ระบุลงในสัญญาว่าจ้างห้ามผู้ รับเหมา ก่อสร้างรับส่งคนงานนอกพื้นที่ที่กำหนดไว้ โดยเด็ดขาด	- กำหนดจุดรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเฉพาะ ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น เพื่อป้องกันการ รบกวนชุมชนข้างเคียงบนถนนสาธารณะ	-	
11.	กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความ เสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่ สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบ แก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง ทั้งนี้ ให้พิจารณานำ พ.ร.บ. โกล่เกลี่ยฯ ประกอบการดำเนินการ	- กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความ เสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่ สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบ แก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง ทั้งนี้ ให้พิจารณานำ พ.ร.บ. โกล่เกลี่ยฯ ประกอบการดำเนินการ	-	-
12.	กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนิน การฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็น	- กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนิน การฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็น	-	-

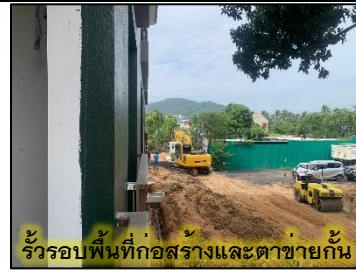

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
	ชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	ชอบ จากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ		
13.	ผู้ดำเนินการจะต้องระบุการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญาการก่อสร้าง	- ผู้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับ การเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบ รายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา การก่อสร้าง	-	-
4.4 การป้องกันอัคคีภัย				
1.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	- ในอนาคตจะมีการว่าจ้างเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-	
2.	การเดินระบบสายไฟฟ้าต้องดำเนินการอย่าง ถูกหลักวิชาการในทุกขั้นตอน	-การเดินระบบสายไฟฟ้าต้องดำเนินการ อย่างถูกหลักวิชาการในทุกขั้นตอน	-	
3.	ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ยุติ/กำหนด บริเวณห้ามสูบบุหรี่	- ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ยุติ/กำหนด บริเวณห้ามสูบบุหรี่		-




ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
4.	จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ ทำที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และบริเวณบ้านพัก คนงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายใน ตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-โครงการจัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ในสถานที่ทำที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และบริเวณ ที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายในตำแหน่งที่ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	 ถังดับเพลิงมือถือบริเวณโกดังเก็บของ
5.	เศษสิ่งของเหลือใช้ที่ติดไฟได้ให้เก็บให้ห่าง จากอาคารที่กำลังก่อสร้าง	- เศษสิ่งของเหลือใช้ที่ติดไฟได้ให้เก็บให้ห่าง จากอาคารที่กำลังก่อสร้าง	-	 จุดเก็บกองวัสดุก่อสร้างไม่ใช้แล้ว
6.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือหัวหน้าควบคุมงานคอย ตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ไม่ให้มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือหัวหน้าควบคุมงาน คอยตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ไม่ให้มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้	-	-
7.	กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความ เสียหาย ต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่ สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบ แก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง ทั้งนี้ ให้พิจารณานำ พ.ร.บ. ใกล้เคียง ประกอบการดำเนินการ	- กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความ เสียหาย ต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่ สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบ แก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง ทั้งนี้ ให้พิจารณานำ พ.ร.บ. ใกล้เคียง ประกอบการดำเนินการ	-	-

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
8.	กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	- กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบ จากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	-	-
9.	ผู้ดำเนินการจะต้องระบุงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญาการก่อสร้าง	- ผู้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับ การเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบ รายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา การก่อสร้าง	-	-
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ				
1.	จัดทำรั้วชั่วคราวรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพ เศษวัสดุก่อสร้าง/กิจกรรมก่อสร้าง	- จัดทำรั้วชั่วคราวรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพ เศษวัสดุก่อสร้าง/กิจกรรมก่อสร้าง	-	 

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
2.	จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น	- จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น	-	 จุดกองเศษวัสดุ
3.	จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกบริเวณถนนหน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่น ต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดให้สะอาดทันที	- จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกบริเวณถนนหน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่น ต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดให้สะอาดทันที	-	 พนักงานกวาดเศษดิน ทราาย บนถนนสาธารณะ
4.	กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีเขียวหรือสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามแก่ผู้ท่มองจากภายนอกโครงการ	- โครงการเลือกใช้รั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีเขียวหรือสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามแก่ผู้ท่มองจากภายนอกโครงการ	-	 รั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

ลำดับ ที่	เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	รูป/เอกสารอ้างอิง
5.	กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง ทั้งนี้ ให้พิจารณานำ พ.ร.บ. โกล่เกลี่ยฯ ประกอบการดำเนินการ	- กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง ทั้งนี้ ให้พิจารณานำ พ.ร.บ. โกล่เกลี่ยฯ ประกอบการดำเนินการ	-	-
6.	กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	- กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบ จากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	-	-
7.	ผู้ดำเนินการจะต้องระบุงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญาการก่อสร้าง	- ผู้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับ การเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบ รายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา การก่อสร้าง	-	-

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด ในระยะก่อสร้าง ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การคมนาคมและการจราจร สภาพเศรษฐกิจและสังคม การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพและทัศนียภาพ โดยผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 รายละเอียด ดังนี้

3.1 จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวิเคราะห์

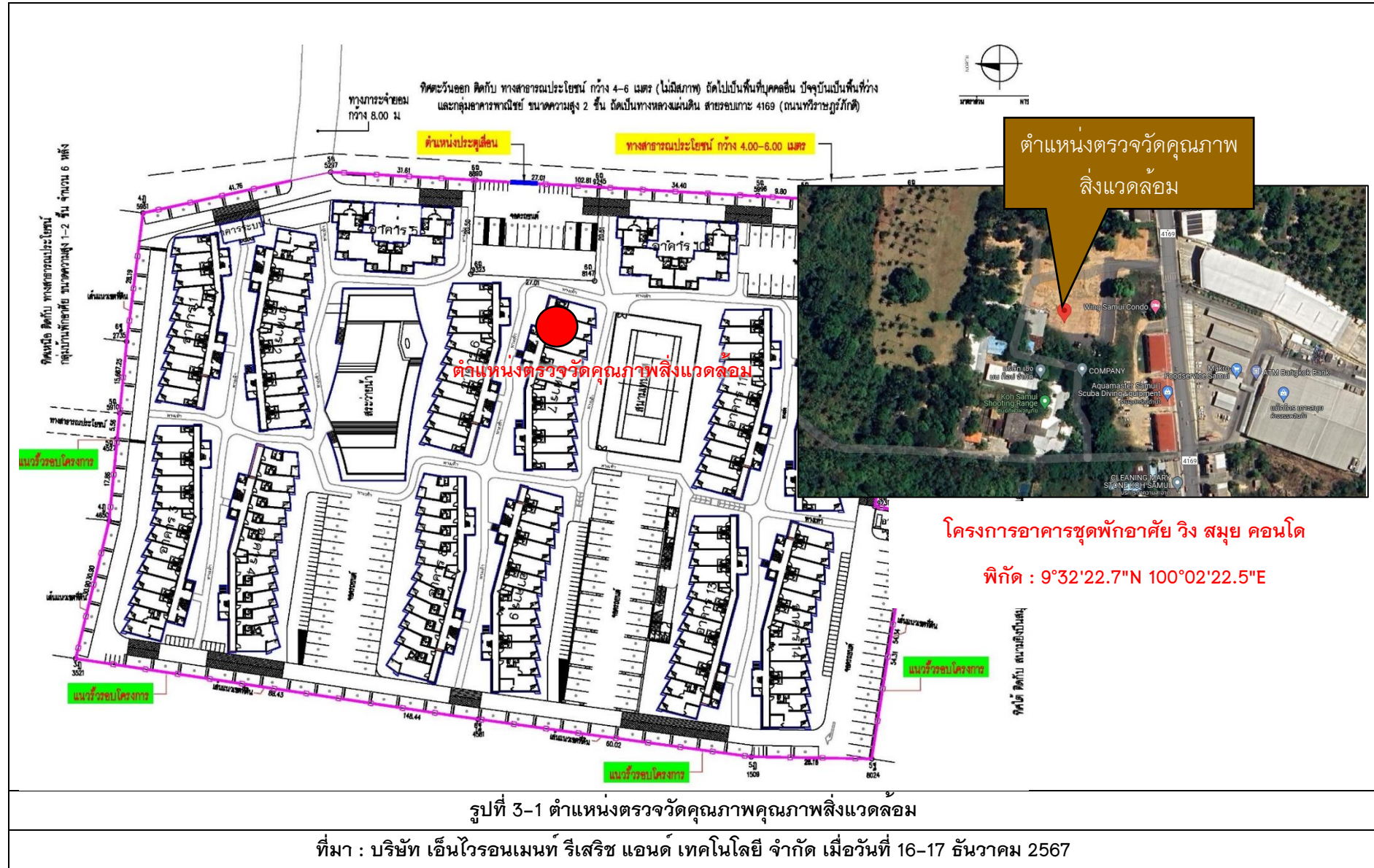
บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย คุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน แสดงตำแหน่งตรวจวัดตลอดจนเทคนิคและวิธีการตรวจวิเคราะห์ ดังตารางที่ 3-1 และรูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด/ จุดตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่เก็บตัวอย่าง
1. ระดับเสียง โดยทั่วไป - บริเวณที่กำลัง ก่อสร้าง	- Leq 24 hr, Lmax 24 hr, Leq 1 hr, L90, Ldn - เสียงดังรบกวน	- Sound Level Meter	16-17 ธันวาคม 2567
2. คุณภาพอากาศ - บริเวณที่กำลัง ก่อสร้าง	-Total Suspended Particulate (TSP) -Particulate Size Less Than 10 (PM10) - Carbon monoxide (CO)	- Hi-Volume, Gravimetric Method -PM 10 Size Selective, Hi-Volume, Gravimetric Method - CO Analyzer	16-17 ธันวาคม 2567
3. ความสั่นสะเทือน - บริเวณที่กำลัง ก่อสร้าง	- Vibration	- Vibration Meter	16-17 ธันวาคม 2567

หมายเหตุ : วิธีการตรวจสอบคุณภาพอากาศเป็นไปตามวิธีการมาตรฐานวิธีการทดสอบของ In – house method : WP-AP-01 based on U.S. Environmental Protection Agency 40 CFR, method 50 และ U.S EPA Method RFCA

วิธีการตรวจสอบระดับเสียงและความสั่นสะเทือนเป็นไปตามวิธีการมาตรฐานวิธีการทดสอบของ In-house method :WP-AP-20 based on notification of National Environment Board Issue 15 และ DIN 4150



3.2 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.2.1 วิธีการตรวจวัดระดับเสียง

การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปจะดำเนินการตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป โดยวิธีการตรวจวัดระดับเสียง (Leq) ในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) จะใช้วิธีมาตรฐาน IEC 651 ของคณะกรรมการมาตรฐานระหว่างประเทศว่าด้วยเทคนิคไฟฟ้า (International Electrotechnical Commission; ICE) โดยใช้เครื่องมือตรวจวัดระดับเสียงชนิด Sound Level Meter ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ยในแต่ละชั่วโมง (Leq 1 hr) และบันทึก ระดับเสียงได้ต่อเนื่อง สามารถอ่าน คำนวณ และรายงานผลได้ในลักษณะของ Leq ในช่วงเวลาแต่ละ ชั่วโมงของวัน ตลอด 24 ชั่วโมง Leq, Lmax, Ldn, L5, L10, L50 และ L90 ในช่วงเวลาแต่ละวัน

3.2.2 วิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศและฝุ่นละออง

การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดำเนินการตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) และฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ซึ่งกำหนด โดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และตามวิธีการสากลที่ยอมรับทั่วไปคือ US.EPA. หรือ APHA Intersociety Committee; Method of Air Sample and Analysis มีรายละเอียดดังนี้

1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (Total Suspended Particulate; TSP) เก็บตัวอย่างอากาศโดยใช้ วิธี High-Volume Air Sample (Hi-vol) ซึ่งเป็น Vacuum Pump และมีแผ่นกรองใยแก้ว (Glass Microfiber Filter) ขนาด 8x10 นิ้ว ติดอยู่ ตัวอย่างอากาศจะถูกดูดผ่านแผ่นกรองดังกล่าวด้วยอัตราการไหล ประมาณ 55-60 ลูกบาศก์ฟุตต่อนาที เป็นเวลา 24 ชั่วโมง ฝุ่นละออง (TSP) จะติดบนแผ่นกรอง และนำไปวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการโดยวิธี Gravimetric Method การคำนวณหาปริมาณฝุ่นละอองจะแสดง เป็นค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีหน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (mg/m³)

2) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulate Matter Less Than 10 µm; PM10) เก็บตัวอย่างอากาศโดยใช้เครื่องมือเก็บตัวอย่างอากาศที่เรียกว่า PM10 Size Selective, Hi-Volume ซึ่งเป็น Vacuum Pump และมีแผ่นกรองใยแก้ว (Glass Microfiber Filter) ขนาด 8x10 นิ้ว ติดอยู่ ตัวอย่างอากาศจะถูกดูดผ่านแผ่นกรองดังกล่าวด้วยอัตราการไหลประมาณ 40 ลูกบาศก์ฟุตต่อนาที เป็นเวลา 24 ชั่วโมง ฝุ่นละอองที่มีขนาดใหญ่กว่า 10 ไมครอน จะถูกแยกออกไป และฝุ่นละอองที่มี ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอนจะติดบนแผ่นกรอง และนำไปวิเคราะห์ด้วยวิธี Gravimetric Method ใน ห้องปฏิบัติการโดยมีขั้นตอนเช่นเดียวกับการวิเคราะห์ TSP ผลการวิเคราะห์แสดงเป็นค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีหน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (mg/m³)

3) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยเครื่องวัดระบบ Non-Dispersive Infrared Detection คือ เครื่องมือวัดค่าก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) โดยอาศัยหลักการดูดกลืนคลื่นแสง Infrared และวัดปริมาณการดูดกลืนแสงเปรียบเทียบกับระหว่างในขณะที่มีก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) จากตัวอย่างอากาศ และในกรณีที่ไม่มีก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ซึ่งการดูดกลืนที่ตรวจวัดได้จะถูกเปลี่ยนเป็นสัญญาณไฟฟ้าที่สัมพันธ์กับความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ซึ่งเครื่องตรวจวัดต้องผ่านการปรับเทียบความถูกต้องมาก่อนการใช้งาน

3.2.3 วิธีการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน

การตรวจวัดความสั่นสะเทือนโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร โดยดัชนีที่ทำการตรวจวัด คือ ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดในเวลา 24 ชั่วโมง (mm/s) ใช้เครื่องมือตรวจวัดความสั่นสะเทือนชนิด Ground Vibration รายงานผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนจากการบันทึกค่าในเครื่องวัด และแสดงผลด้วยโปรแกรมสำเร็จรูปในคอมพิวเตอร์ รูปตัวอย่างการตั้งเครื่องมือในการเก็บตัวอย่างฝุ่นละออง คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน ในพื้นที่โครงการ ในรูปที่ 3-2



การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศ
ในบรรยากาศโดยทั่วไป



การเก็บตัวอย่างระดับเสียง
และเสียงรบกวน



การเก็บตัวอย่างความ
สั่นสะเทือน

รูปที่ 3-2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศ ระดับเสียงโดยทั่วไป ความสั่นสะเทือน

ที่มา : บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เมื่อวันที่ 16-17 ธันวาคม 2567

3.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สำหรับการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด ในช่วงก่อสร้าง ได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านฝุ่นละออง คุณภาพอากาศ ระดับเสียง เสียงดังรบกวน (Noise) และความสั่นสะเทือน โดยต้องทำการตรวจวัด 6 เดือน/ครั้ง ตลอดในระหว่างก่อสร้างจนแล้วเสร็จ

3.3.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ

ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งใกล้เคียงกับอาคารที่กำลังก่อสร้าง เมื่อวันที่ 16-17 ธันวาคม 2567 ดำเนินการตรวจวัดตลอด 24 ชั่วโมง โดยมีดัชนีตรวจวัดประกอบด้วยปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ

ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	วิธีการตรวจวัด	ผลการตรวจวัด	ค่ามาตรฐาน*
Total Suspended Particulate (TSP)	mg/m ³	High-Volume, Gravimetric Method	0.043	0.330
Particulate Matter Less Than 10 µm (PM-10)	mg/m ³	PM10 Size Selective, Hi- Volume, Gravimetric Method	0.020	0.120
ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	mg/m ³	CO NDIR Analyzer Horiba	0.5	34.2 ⁽³⁾

หมายเหตุ : (1) = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

(2) = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

(3) = เป็นค่าเฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง (Max1hr.) จากการตรวจวัด 24 ชั่วโมง

ผู้ตรวจวัด/บริษัท : บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

จากตารางในข้างต้น พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) มีค่า 0.043 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) มีค่า 0.020 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดให้ปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมในบรรยากาศโดยทั่วไปมีค่าไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอนในบรรยากาศโดยทั่วไปต้องมีค่าไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร

ส่วนปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) มีค่า 0.5 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดให้ปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) โดยทั่วไปมีค่าไม่เกิน 34.20 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร

3.3.2 ผลการวัดระดับเสียงโดยทั่วไป

จากการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อวันที่ 16-17 ธันวาคม 2567 โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดประกอบด้วย ระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง (Leq 1 hr) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 5,10,50 และ 90 (L5, L10,L50 และ L90) นำผลการตรวจวัดมาคำนวณหาระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ระดับเสียงกลางวัน-กลางคืน (Ldn) และระดับเสียงรบกวน แสดงผลการตรวจวัดได้ดังตารางที่ 3-3

ตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวัดระดับความดังของเสียงโดยทั่วไปของโครงการ

Parameter	Unit	Result	Standard*
ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr)	dB (A)	63.0	70
ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	dB (A)	84.70	115
ระดับเสียงกลางวัน-กลางคืน (Ldn)	dB (A)	71.80	-
เสียงรบกวน	dB (A)	12.40	10

หมายเหตุ : * ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

ผู้ตรวจวัด/บริษัท : บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

จากตารางในข้างต้น พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่า 63.0 เดซิเบล (เอ) ระดับเสียงสูงสุด มีค่า 84.70 เดซิเบล (เอ) เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่องกำหนดระดับเสียงโดยทั่วไปที่กำหนดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงต้องมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงสูงสุดต้องมีค่าไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ)

ส่วนเสียงรบกวนในช่วงเวลา 8.00-9.00 น. เป็นช่วงเวลาที่แหล่งกำเนิดเสียงสูงที่สุด ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนเกินค่ามาตรฐาน เท่ากับ 12.40 เดซิเบล (เอ) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ที่กำหนดให้ระดับเสียงรบกวนมีค่าได้ไม่เกิน 10 dB(A) พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เนื่องจากปัจจุบันทางโครงการจะได้เริ่มทำการก่อสร้างอาคารเข้าสู่ในส่วนของตกแต่งอุปกรณ์และตกแต่งภายในเป็นช่วงที่มีการส่งเสียงดังรบกวนมากที่สุด

3.3.4 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน

ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนของพื้นที่ก่อสร้าง ในวันที่ 16-17 ธันวาคม 2567 โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดประกอบด้วย ค่าสูงสุดของความเร็วอนุภาคสูงสุด (PPV) และนำผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนสูงสุดที่สามารถตรวจวัดได้ แสดงดังตารางที่ 3-4

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนโดยทั่วไปของโครงการ

วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ⁽¹⁾				มาตรฐานอาคาร ประเภทที่ 2* (PPV : mm/s)
	Time	Trigger	Peak particle velocity (mm/s)	Frequency (Hz)	
16-17 ธันวาคม 2567	-	-	< 0.3	N/A	5
			-	-	

หมายเหตุ : * ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

N/A = Not Availa ไม่สามารถระบุความถี่และระยะจุดที่เกิดขึ้นได้

ผู้ตรวจวัด/บริษัท : บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

จากตารางในข้างต้น พบว่า ในช่วงที่มีการวัด มีค่าสูงสุดของความเร็วอนุภาคสูงสุด (PPV) น้อยกว่า 0.3 mm/s ที่ความถี่ 73 Hz ในแนวตั้ง (Vertical) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของอาคารประเภทที่ 2 (อาคารประเภทที่ 2 หมายถึง อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่ อาคารรวม ห้างแถว ดึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด อาคารชุด หอพัก สถานพยาบาล โรงเรียน อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมทางศาสนา หรืออาคารอื่นใดที่มีการใช้ประโยชน์เพื่อวัตถุประสงค์ดังกล่าวข้างต้น) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

3.4 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.4.1 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2567 โดยเก็บตัวอย่างจำนวน 2 ครั้งต่อปี นำมาเปรียบเทียบกับกันถึงแนวโน้มคุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการจะเป็นอย่างไร ซึ่งเป็นการเก็บตัวอย่างของค่าฝุ่นละอองรวมและค่าฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ในขณะที่โครงการกำลังมีการก่อสร้างตามที่กฎหมายกำหนด

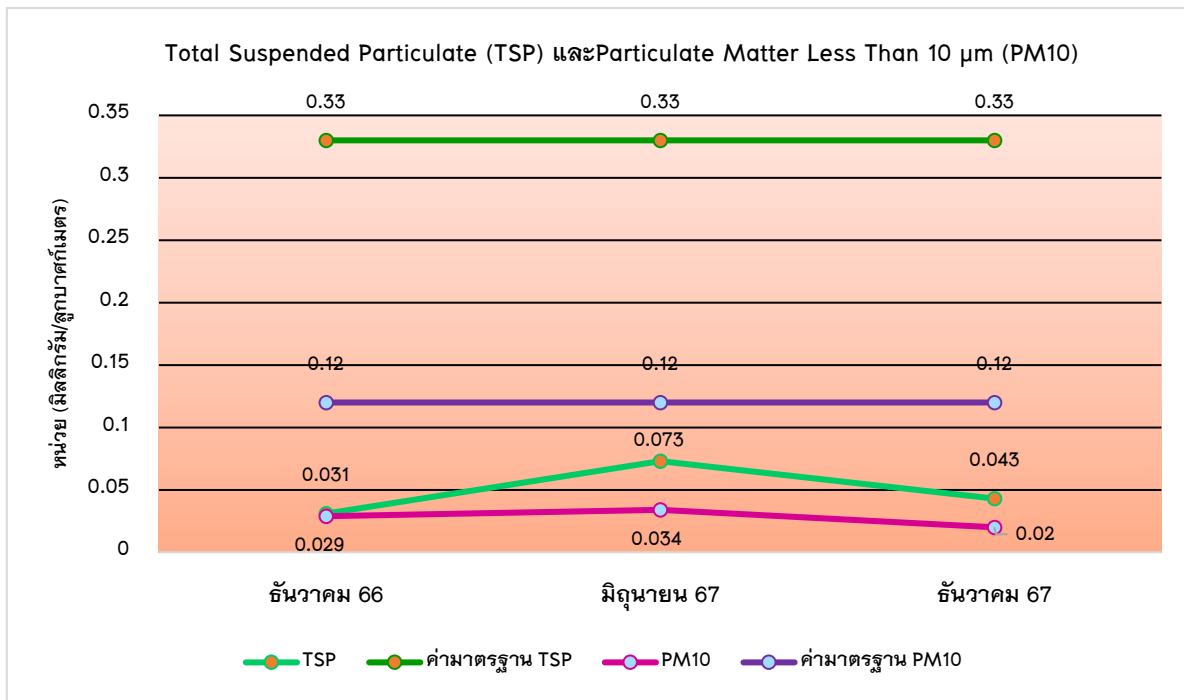
จากตารางที่ 3-5 และรูปที่ 3-3 ถึงรูปที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศตั้งแต่ปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2567 ปรากฏว่าในช่วงก่อสร้างอาคารของโครงการมีค่าฝุ่นละอองรวมและปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอนในบรรยากาศโดยทั่วไปไม่เกินค่ามาตรฐาน เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างเป็นพื้นที่เปิดโล่ง มีการถ่ายเทอากาศอยู่ในเกณฑ์ที่ดี และการก่อสร้างอาคารจะดำเนินการที่ละส่วนทำให้ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างเกิดขึ้นไม่มากนัก ทำให้ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นยังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนั้น ระหว่างการก่อสร้างโครงการได้มีการควบคุมผลกระทบด้านฝุ่นละอองให้อยู่ในมาตรฐานอยู่เสมอ

ตารางที่ 3-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยทั่วไปของโครงการ

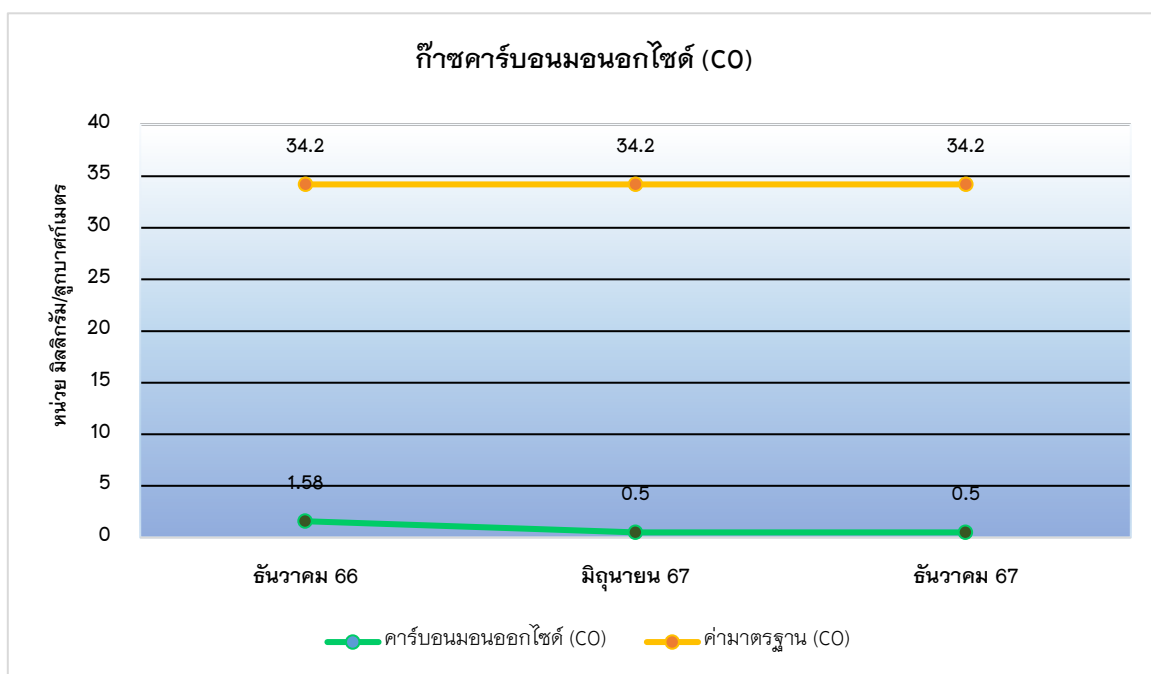
พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด ⁽²⁾				ค่ามาตรฐาน ⁽¹⁾
		มิ.ย.66	ธ.ค.66	มิ.ย.67	ธ.ค.67	
Total Suspended Particulate (TSP)	mg/m ³	–	0.031	0.073	0.043	0.330
Particulate Matter Less Than 10 µm (PM ₁₀)	mg/m ³	–	0.029	0.034	0.020	0.120
คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	mg/m ³	–	1.58	0.5	0.5	34.2

หมายเหตุ : (1) เกณฑ์กำหนดสูงสุดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับที่ 112 ตอนที่ 42 ง ลงวันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2538 และประกาศฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา ฉบับที่ 121 ตอนพิเศษ 104 ง ลงวันที่ 22 กันยายน พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ภายใต้พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

(2) เป็นค่าที่เก็บรวบรวมตลอดระยะเวลาการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2566 ถึง ปัจจุบัน



รูปที่ 3-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณ Total Suspended Particulate (TSP) และ
ผลการตรวจวัดปริมาณ Particulate Matter Less Than 10 μm (PM₁₀)



รูปที่ 3-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)

3.4.2 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียง

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียง ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2567 โดยเก็บตัวอย่างจำนวน 2 ครั้งต่อปี นำมาเปรียบเทียบกันถึงแนวโน้มระดับเสียงในพื้นที่โครงการจะเป็นอย่างไร ซึ่งเป็นการเก็บตัวอย่างของค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และค่าระดับเสียงสูงสุด ในขณะที่โครงการกำลังมีการก่อสร้างตามที่กฎหมายกำหนด

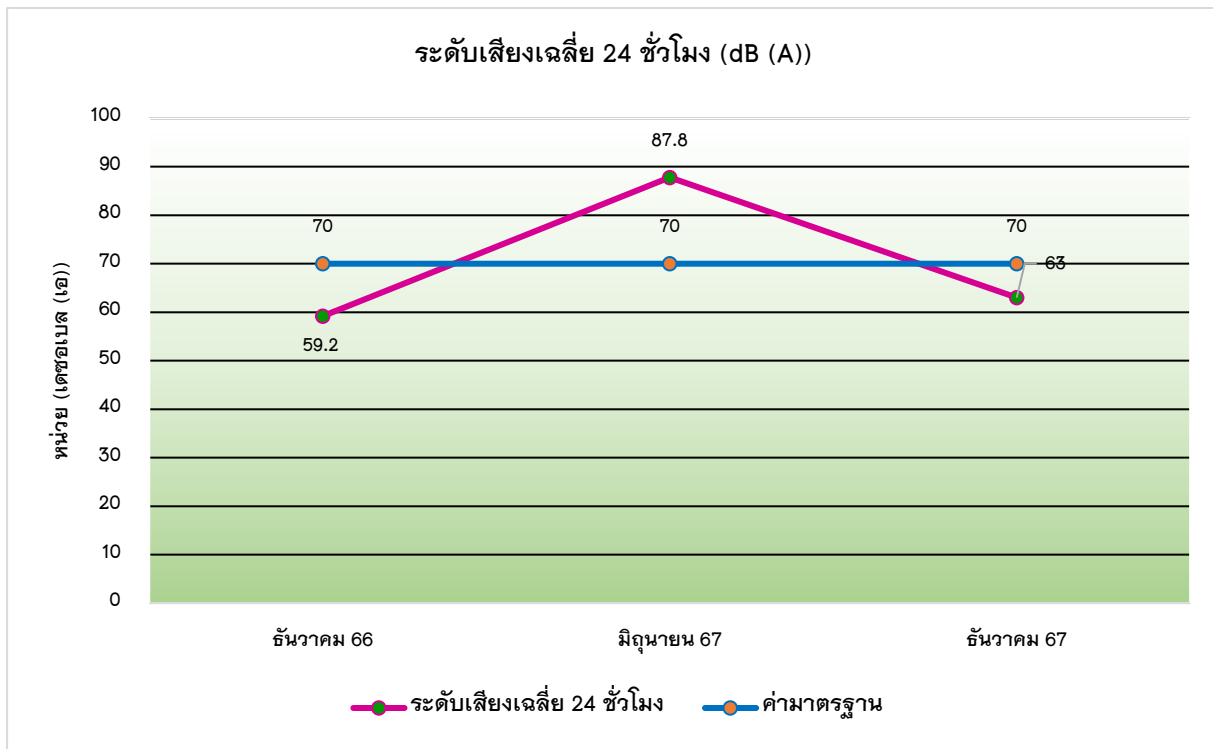
จากตารางที่ 3-6 และรูปที่ 3-5 ถึงรูปที่ 3-6 ผลการตรวจวัดระดับเสียงตั้งแต่ปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2567 ปรากฏว่าระดับเสียงรบกวนเฉลี่ยใน 24 ชั่วโมงและระดับเสียงสูงสุดของโครงการไม่เกินค่ามาตรฐาน ถึงแม้ว่าปัจจุบันทางโครงการจะได้เริ่มทำการก่อสร้างอาคารเข้าสู่ในส่วนของตกแต่งอุปกรณ์และตกแต่งภายใน และการก่อสร้างอาคารจะดำเนินการที่ละส่วนทำให้ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างเกิดขึ้นไม่มากและยังคงอยู่ในค่ามาตรฐานกำหนด ดังนั้น เสียงที่เกิดขึ้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และแสดงให้เห็นว่าตลอดระยะเวลาที่ผ่านมา ทางโครงการได้มีการควบคุมเรื่องผลกระทบด้านเสียงรบกวนเป็นอย่างดี

ตารางที่ 3-6 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปของโครงการ

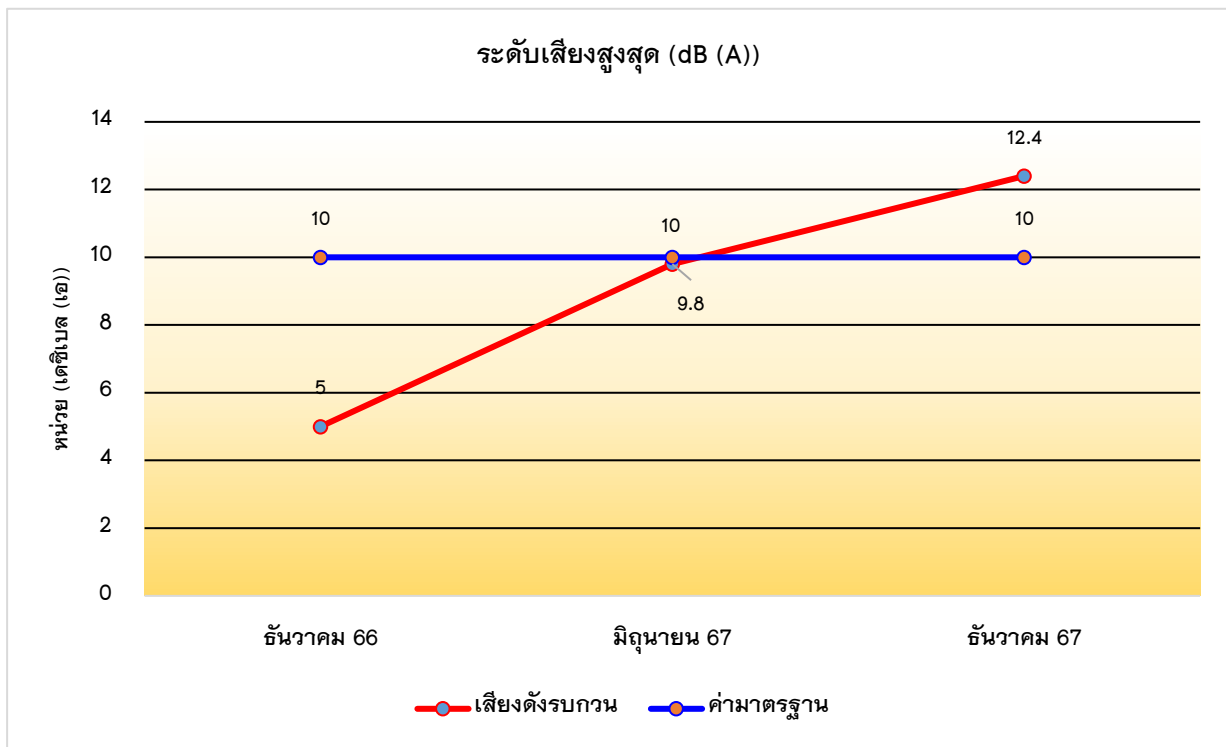
พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด ⁽²⁾				ค่ามาตรฐาน ⁽¹⁾
		มี.ย.66	ธ.ค.66	มี.ย.67	ธ.ค.67	
ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr)	mg/m ³	-	59.2	54.2	63.0	0.330
ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	mg/m ³	-	87.8	87.2	84.70	0.120
เสียงรบกวน	mg/m ³	-	5.0	9.8	12.40	34.2

หมายเหตุ : (1) เกณฑ์กำหนดสูงสุดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับที่ 114 ตอนที่ 27 ง ลงวันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

(2) เป็นค่าที่เก็บรวบรวมตลอดระยะเวลาการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2566 ถึง ปัจจุบัน



รูปที่ 3-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง



รูปที่ 3-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด

3.4.2 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียง ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2567 โดยเก็บตัวอย่างจำนวน 2 ครั้งต่อปี นำมาเปรียบเทียบกันถึงแนวโน้มความสั่นสะเทือนในพื้นที่โครงการจะเป็นอย่างไร ซึ่งเป็นการเก็บตัวอย่างของค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในขณะที่โครงการกำลังมีการก่อสร้างตามที่กฎหมายกำหนด

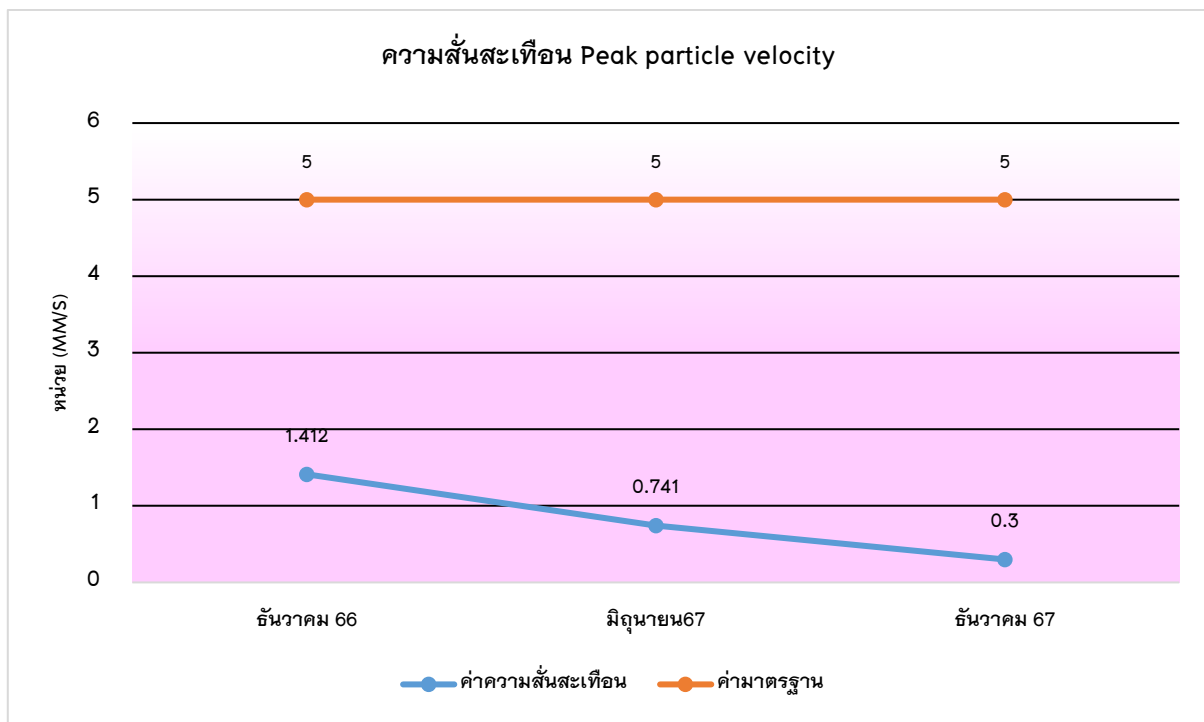
จากตารางที่ 3-7 และรูปที่ 3-7 ผลการตรวจวัดระดับเสียงตั้งแต่ปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2567 ปรากฏว่าค่าความสั่นสะเทือนใน 24 ชั่วโมง ของโครงการไม่เกินค่ามาตรฐาน ดังนั้น เสียงที่เกิดขึ้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และแสดงให้เห็นว่าตลอดระยะเวลาที่ผ่านมา ทางโครงการได้มีการควบคุมเรื่องผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนเป็นอย่างดี

ตารางที่ 3-7 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนของโครงการ

พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด ⁽²⁾				มาตรฐานอาคารประเภทที่ 2* (PPV : mm/s) ⁽¹⁾
		มิ.ย.66	ธ.ค.66	มิ.ย.67	ธ.ค.67	
Peak particle velocity	mm/s	–	1.412	0.741	0.3	≤5.0
Frequency	Hz	–	7.36	73	–	–

หมายเหตุ : (1) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

(2) เป็นค่าที่เก็บรวบรวมตลอดระยะเวลาการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2566 ถึง ปัจจุบัน



รูปที่ 3-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับความสัมพันธ์

3.5 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรอบเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างในขั้นตอนการตกแต่งอาคารในเพลส 1 เรียบร้อยแล้ว กำลังดำเนินงานด้านภูมิสถาปัตย์ (Landscape) และพื้นที่ภายนอกอาคาร ดังแสดง ใบอนุญาตก่อสร้าง (แบบ อ.1) และใบรับรองการก่อสร้าง (แบบ อ.5) ในภาคผนวกที่ 2

ในปัจจุบันโครงการกำลังดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้ดี มีบางพารามิเตอร์ที่โครงการ ยังไม่สามารถปฏิบัติตามได้ ได้แก่ การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามระยะเวลาที่ระบุในมาตรการฯ แต่อย่างไรก็ตาม ทางโครงการและผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะดำเนินการตามมาตรการฯ ที่กำหนดอย่างรวดเร็วที่สุด เพื่อให้ผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบโครงการไม่เกิดความเดือดร้อน

สำหรับผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะแสดงเป็นตาราง เปรียบเทียบ มาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามข้อเท็จจริง เพื่อสามารถ สรุปความชัดเจนในการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 3-5

ตารางที่ 3-5 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ		
- ตรวจสอบการติดตั้งรั้วชั่วคราว	- โครงการดำเนินการติดตั้งรั้วชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างใน ทุกด้าน	-
- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	- ตั้งแต่เปิดพื้นที่โครงการเพื่อก่อสร้างมีเรื่องร้องเรียนเฉพาะ ในช่วงฤดูฝน เนื่องจากมีกองดินไหลลงสู่พื้นที่ข้างเคียงบ้าง	- ปัญหา : โครงการมีเรื่องร้องเรียนในช่วงฤดู ฝน เนื่องจากมีดินไหลลงสู่พื้นที่ข้างเคียง - การแก้ไข : มีการชดเชยเยียวยาบ้านเรือน ประชาชนข้างเคียง มีการทำหลักรฐานและเชิญ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องมีเป็นพยานเพื่อไกล่เกลี่ย อย่างถูกต้องตามที่ได้ระบุไว้ตามข้อตกลง
2. ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม		
- ขนาดและความสูงของกำแพงกันดิน	- โครงการมีแผนที่จะก่อสร้างกำแพงกันดิน (ชั่วคราว) บริเวณ พื้นที่ที่ติดกับพื้นที่ทางน้ำ เพื่อป้องกันการชะล้างของดินลงไป ในทางน้ำและเกิดการตื้นเขิน	-
- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง	- จัดให้มีคนงานดูแลและกวาดพื้นถนน ถนนสาธารณะ และ ในพื้นที่โครงการบางส่วน	-
3. คุณภาพอากาศ		
- ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเวลา 1 ชั่วโมง	- ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 1 ตัวอย่าง เพื่อ เป็นตัวแทนของข้อมูลในช่วงก่อสร้าง (ในระยะก่อสร้าง โครงสร้าง) ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในช่วง	-
- ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็ก มากกว่า 10 ไมครอน (PM10) ในเวลา 24 ชั่วโมง		

ตารางที่ 3-5 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
- ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมหรือ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง	ก่อสร้าง พบว่า ไม่มีพารามิเตอร์ใดเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้	
- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	- ตั้งแต่เปิดพื้นที่โครงการเพื่อก่อสร้างมาจนถึงปัจจุบันยังไม่มีเรื่องร้องเรียนมายังโครงการ	-
- ความสะอาดของลอรถบรรทุกและยานพาหนะที่เข้าออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีบ่อล้างล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-
4.เสียงและความสั่นสะเทือน		
- ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงและความสั่นสะเทือน จำนวน 1 ตัวอย่าง เพื่อเป็นตัวแทนของข้อมูลในช่วงก่อสร้าง (ในระยะก่อสร้างโครงสร้าง) ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดระดับเสียงและความสั่นสะเทือน ในช่วงก่อสร้าง พบว่า มีค่าเสียงดังรบกวนมีค่าเกินมาตรฐานเป็นบางช่วงเวลา	-
- ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง(Leq_{24})		
- ค่าระดับเสียงรบกวน		
- ค่าความสั่นสะเทือน (ค่าสูงสุดของความเร็วนอนุภาคสูงสุด (PPV))		
- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	- ตั้งแต่เปิดพื้นที่โครงการเพื่อก่อสร้างมาจนถึงปัจจุบันยังไม่มีเรื่องร้องเรียนมายังโครงการ	-
- ตรวจสอบการติดตั้งกำแพงเพื่อกันเสียง	- โครงการดำเนินการติดตั้งรั้วชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง	-
5.การใช้น้ำ		
- ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรอง ถ้ามีปัญหาการรั่วซึมหรือชำรุดส่วนใดให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ เป็นถังใหม่ทั้งหมดจึงยังไม่มีปัญหาการรั่วซึมหรือชำรุด	-

ตารางที่ 3-5 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
- ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง	- โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้สำรอง ก่อนที่จะเติมน้ำใหม่ทุกครั้ง	-
- ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้เบื้องต้นในส่วนน้ำใช้สำหรับคนงาน โดยสังเกตจากกลิ่น สี และตะกอน หากพบเห็นให้ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทันที	- เนื่องจากโครงการใช้น้ำบาดาลเป็นน้ำใช้หลักในช่วงก่อสร้าง ซึ่งน้ำที่ได้มีความใส สะอาด และไม่มูกลิ่น	-
6.การบำบัดน้ำเสีย		
- เก็บตัวอย่าง pH, BOD, สารแขวนลอย, ชัลไฟด์, สารที่ ละลายได้ทั้งหมด, ตะกอนหนัก, น้ำมันและไขมัน, ทีเคเอ็น และ วิเคราะห์ตามหลักวิชาการโดยหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต	- ปัจจุบันมีการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว แต่ใน ระบบยังไม่มีปริมาณน้ำทิ้งมากพอให้ดำเนินการเก็บ อย่างไรก็ตาม น้ำทิ้งทั้งหมดโครงการปล่อยซึมลงดิน โดยไม่มีการ ระบายออกสู่ภายนอกโครงการแต่อย่างใด	- ข้อเสนอแนะ : โครงการต้องดำเนินการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งตามที่กำหนด
7.การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม		
- ตรวจสอบคุณภาพระบบระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีปัญหาต้องแก้ไขทันที	- โครงการยังไม่มีมีการก่อสร้างท่อระบายน้ำ มีเพียงบ่อดัก ตะกอนดินในตำแหน่งที่ต่ำของพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับน้ำฝน ที่อาจเกิดขึ้นได้ในช่วงฤดูฝน	- ข้อเสนอแนะ : โครงการต้องดำเนินการดูแล ร่องดักตะกอน ระบายน้ำ โดยจัดให้มีการขุด ลอกอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้ร่องดักตะกอนไม่ตื้น เชนและมีประสิทธิภาพเต็มที่
- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในระบบระบาย น้ำ	- โครงการยังไม่มีมีการก่อสร้างท่อระบายน้ำ มีเพียงบ่อดักตะ กอนดินในตำแหน่งที่ต่ำของพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับน้ำฝนที่ อาจเกิดขึ้นได้ในช่วงฤดูฝน	-

ตารางที่ 3-5 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
8.การจัดการมูลฝอย		
- ตรวจสอบความสะอาดของที่พักรับมูลฝอยเพื่อลดการแพร่ กระจายเชื้อโรค	- ผู้รับเหมาต้องดำเนินการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยก่อสร้าง ให้เป็นที่เพียงพอ เพื่อความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้าง	-
- ตรวจสอบสภาพที่พักรับมูลฝอยต้องไม่ชำรุด และต้องเพียงพอ ต่อปริมาณมูลฝอย	- ปัจจุบันโครงการมีจุดเก็บกองมูลฝอยจากวัสดุก่อสร้าง และ ถังรองรับมูลฝอยสำหรับคนงานก่อสร้างที่เป็นมูลฝอยชุมชน เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป	-
9.การใช้ไฟฟ้า		
- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุด ต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน	- โครงการอยู่ในช่วงเดินสายไฟฟ้าเพื่อใช้ในงานก่อสร้าง เท่านั้น อย่างไรก็ตาม ผู้ควบคุมงานจะต้องหมั่นดูแลความ ปลอดภัยเกี่ยวกับการต่อไฟฟ้าแยกไปยังส่วนต่างๆ ของพื้นที่ ก่อสร้าง โดยเลือกใช้ผู้ที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญเท่านั้น	-
10.การคมนาคมและการจราจร		
- ตรวจสอบความชัดเจนของสัญญาณ จราจร ลูกศรแสดงทิศ ทางการเดินรถ จุดจอดรถ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีจุดจอดรถสำหรับคนงานก่อสร้างหรือ ผู้รับเหมา หรือผู้ที่เกี่ยวข้อง และตำแหน่งจุดรถบรรทุก โดยไม่ กระทบกับถนนสาธารณะ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยดูแลจุดเชื่อมต่อระหว่างถนนในโครงการกับถนน สาธารณะ เพื่ออำนวยความสะดวกในช่วงที่มีการเข้า ออกโครงการ	-

ตารางที่ 3-5 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
11.สภาพเศรษฐกิจและสังคม		
- ตรวจสอบรับเรื่องร้องเรียน	- ตั้งแต่เปิดพื้นที่โครงการเพื่อก่อสร้างมาจนถึงปัจจุบันยังไม่มีเรื่องร้องเรียนมายังโครงการ	-
- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการรับเรื่อง ร้องเรียนของโครงการ		
12.การสาธารณสุข		
- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนและหลังรับเข้าทำงาน	- ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนและหลังรับเข้าทำงาน	-
- ตรวจสอบให้มีระบบสาธารณสุขโรคและสาธาณูปการคนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะให้เพียงพอและเป็นไปตามคุณภาพมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	- ปัจจุบันโครงการกำลังดำเนินการให้มีระบบสาธารณสุขโรคและสาธาณูปการคนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะให้เพียงพอและเป็นไปตามคุณภาพมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	-
- ตรวจสอบให้มีการบันทึกสถิติอุบัติเหตุ โดยระบุสาเหตุ ลักษณะการเกิดความเสียหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น	- ผู้รับเหมา มีการบันทึกการเข้าออกงาน และจำนวนคนงานในแต่ละวัน และสรุปเป็นรายเดือน เพื่อเก็บสถิติอุบัติเหตุ โดยระบุสาเหตุ ลักษณะการเกิดความเสียหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น	-
13.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย		
- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก แวนตา รองเท้า ถุงมือ ที่ครอบหู ที่อุดหู	- คนงานและบุคลากรของโครงการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก แวนตา รองเท้า ถุงมือ ที่ครอบหู ที่อุดหู ที่อยู่ในสภาพที่ดีและเป็นของใหม่	-

ตารางที่ 3-5 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
14. การป้องกันอัคคีภัย		
- ตรวจสอบการติดตั้งถังดับเพลิงมือถือในพื้นที่ก่อสร้างและตรวจสอบให้มีสภาพ ดีอยู่เสมอ	- ปัจจุบันโครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงมือถือในบริเวณอาคารงานระบบไฟฟ้า จำนวน 1 เครื่อง และบริเวณป้อมยามรักษาการณ์ จำนวน 1 เครื่อง และสำนักงานอำนวยการก่อสร้าง จำนวน 1 เครื่อง	- ข้อเสนอแนะ : โครงการดำเนินการทดสอบถังดับเพลิงมือถือ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หากเกิดเหตุเพลิงไหม้อุปกรณ์สามารถพร้อมใช้งานอยู่เสมอ
- ตรวจสอบการจัดบริเวณสูบบุหรี่ โดยเฉพาะสำหรับคนงาน	- โครงการจัดให้มีที่สูบบุหรี่ของคนงานก่อสร้างและผู้ที่เกี่ยวข้อง	-
15. สุทธิภาพและทัศนียภาพ		
- ตรวจสอบรั้วชั่วคราวและความสูงของรั้วสามารถบดบังสายตาได้	- โครงการติดตั้งรั้วชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างมีความสูง 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการ	-

หมายเหตุ : 1. ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด ผู้ดำเนินการ เป็นผู้รับผิดชอบ โดยสามารถจัดทำรายงานได้เองโดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการ หรือขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบัน ที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือ ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงาน

2. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการเป็นเอกสาร พร้อมข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกบนอุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดในจำนวนที่เพียงพอ เพื่อจัดส่งให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย

3. ส่งรายงานฯ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม และภายในเดือนมกราคม ของทุกปี

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1

หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๘ ๐ ๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๗ มกราคม ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย
คอนโด ของบริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ JC_237/160865

ลงวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๕

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดสุราษฎร์ธานี ที่ สฎ ๐๐๑๔.๒/๑๒๗๕ ลงวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๖

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดิน
รอบเกาะสมุย ๔๑๖๙ (ถนนทวิราชูรุฎักดี) ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
ของบริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เจต คอนซัลแตนท์
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด
ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินรอบเกาะสมุย ๔๑๖๙ (ถนนทวิราชูรุฎักดี) ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย
จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดจำนวน ๕๖๐ ห้อง
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดสุราษฎร์ธานี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดสุราษฎร์ธานี ในการประชุมครั้งที่
๙/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด ของบริษัท วัง สมุย คอนโด
จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓
พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศ

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕
ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้วขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข
ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางอินทิรา เอี่ยมลัดตร)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ภาคผนวกที่ 2

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (ข.1)

อาคารประเภทควบคุมการใช้
ก่อนเปิดใช้อาคารต้องมาขอ
ใบรับรองการก่อสร้างอาคารด้วย



ใบอนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๕๐ / ๒๕๖๖

อนุญาตให้ บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๑๒๔/๑ ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๑
ตำบล/แขวง บ่อผุด อำเภอ/เขต เกาะสมุย จังหวัด สุราษฎร์ธานี รหัสไปรษณีย์ ๘๔๓๒๐

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร บริเวณที่ ๒
ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๑
ตำบล/แขวง บ่อผุด อำเภอ/เขต เกาะสมุย จังหวัด สุราษฎร์ธานี รหัสไปรษณีย์ ๘๔๓๒๐
ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๕๘๘๗๙, ๕๘๗๑๘
เป็นที่ดินของ บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร
(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๔ ชั้น จำนวน ๑๔ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัยรวม
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๒๕,๘๕๔.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร
(๒) ชนิด ค.ส.ล. ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารจอดรถ สระว่ายน้ำ
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๑,๘๘๓.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร
(๓) ชนิด ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน ๔ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารงานระบบ,อาคารสระว่ายน้ำ
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๘๘๖.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่ ๑๕๐
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายสุพจน์ พหุโล ส-สถ ๑๒๖๗ เป็นผู้ควบคุมงาน
นายวสันต์ ดอกไม้เทศ ทย.๒๖๖๕๙ เป็นผู้ควบคุมงาน
หรือ นายทรงพล เอี่ยมสุวรรณ สย.๔๑๙๐ เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร
นายสุพจน์ พหุโล ส-สถ ๑๒๖๗ เป็นผู้ออกแบบ

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้
(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออก
ตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒
(๒) กรณีแบบแปลนขัดต่อกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องให้ผู้ที่ได้รับอนุญาตถือปฏิบัติตามด้วย
(๓) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามรายงานการประเมินผล
กระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติให้ความเห็นชอบในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๘
ธันวาคม ๒๕๖๕

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๔ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓
ออกให้ ณ วันที่ ๑๕ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(ลายมือชื่อ) ผู้อนุญาต

(นายรามเนตร ใจกว้าง)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีนครเกาะสมุย

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้าย อาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่ ๑๗ / ๒๕๖๗

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๑๒๔/๑ ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๑
ตำบล/แขวง บ่อผุด อำเภอ/เขต เกาะสมุย จังหวัด สุราษฎร์ธานี รหัสไปรษณีย์ ๘๔๓๒๐
ได้ทำการ ก่อสร้างอาคารประเภทควบคุมการใช้ เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต
ในใบอนุญาตเลขที่ ๑๓๕/๒๕๖๗
ใบรับแจ้งเลขที่ ๑๖ ลงวันที่ ๑๔ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๔ ชั้น จำนวน ๗ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัยรวม
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๑๓,๗๖๐.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน

(๒) ชนิด ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน ๒ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารพักขยะรวม,อาคาร
ห้องเครื่อง

พื้นที่อาคาร/ความยาว ๖๘.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน

(๓) ชนิด สระว่ายน้ำ จำนวน ๑ สระ เพื่อใช้เป็น สระว่ายน้ำ
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๑,๔๗๓.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๑
ตำบล/แขวง บ่อผุด อำเภอ/เขต เกาะสมุย จังหวัด สุราษฎร์ธานี รหัสไปรษณีย์ ๘๔๓๒๐
โดยมี บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร
หรือ บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด เป็นผู้ครอบครองอาคาร
ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๖๓๔๙๓
เป็นที่ดินของ บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออก
ตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒

(๒) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย

(๓) ผู้ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคารประเภทควบคุมการใช้จะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ
และเงื่อนไขตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติให้ความเห็นชอบในการประชุม
ครั้งที่ ๙/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๕

ออกให้ ณ วันที่ ๑๑ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(ลายมือชื่อ) _____ ผู้อนุญาต
(นายรามณรงค์ ใจกว้าง)
(นายกเทศมนตรีนครเกาะสมุย)
ตำแหน่ง _____

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ☒ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างเพื่อใช้เป็นที่ยจอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่ยจอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการใช้งานอื่น ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

เอกสารขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

ที่ สฎ ๕๒๕๐๔/๓๔๐๔



สำนักงานเทศบาลนครเกาะสมุย
ถนนวิภาวดีรังสิต สฎ ๘๔๑๔๐

๓/ ธันวาคม ๒๕๖๖

เรื่อง แนวทางการพิจารณาการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการอาคารชุดพักอาศัย วิ่ง สมุย คอนโด

เรียน กรรมการบริษัท วิ่ง สมุย คอนโด จำกัด

ตามที่ บริษัท วิ่ง สมุย คอนโด จำกัด ได้แจ้งการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการอาคารชุดพักอาศัย วิ่ง สมุย คอนโด โดยอ้างถึง การรับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือพิจารณา ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๘๐๗ ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๖ และได้รับใบอนุญาตก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว โดยทางบริษัทฯ มีความประสงค์จะดำเนินการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดของโครงการซึ่งก่อนดำเนินการใดๆ จะต้องได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ตามรายละเอียดที่ขอเปลี่ยนแปลงจำนวน ๔ ข้อ นั้น

เทศบาลนครเกาะสมุย ได้พิจารณารายละเอียดการขอเปลี่ยนแปลง พบว่าเป็นการเปลี่ยนแปลงเอกสารการขออนุญาตการก่อสร้างและเป็นการเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การจดทะเบียนอาคารชุดจาก ๑ นิติบุคคล อาคารชุด เป็น ๒ นิติบุคคล อาคารชุด แยกเป็น ๒ โครงการ รวมถึงการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดเอกสารสิทธิ์ที่ดิน โดยจะทำการรวมแปลงที่ดินที่เกี่ยวข้องกับโครงการฯ และแบ่งแปลงใหม่ ซึ่งภายหลังแบ่งแปลงที่ดินใหม่จะประกอบด้วยพื้นที่โครงการที่ ๑ จำนวน ๑ แปลง พื้นที่โครงการที่ ๒ จำนวน ๑ แปลง พื้นที่นอกโครงการจำนวน ๑ แปลง และพื้นที่ถนนสาธารณะจำนวน ๑ แปลง โดยจะทำการจดทะเบียนแปลงที่ดินบางแปลงให้เป็นถนน พื้นที่วางระบบสาธารณูปโภคและอื่นๆ สำหรับการดำเนินโครงการทั้ง ๒ โครงการ ๒ นิติบุคคล ต่อไป

เทศบาลนครเกาะสมุย ได้ตรวจสอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดของ บริษัท วิ่ง สมุย คอนโด จำกัด โครงการอาคารชุดพักอาศัย วิ่ง สมุย คอนโด ซึ่งเมื่อพิจารณาจากคำขอในเบื้องต้นไม่กระทบต่อสาระสำคัญ ของรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเห็นควรให้บริษัทฯ ทำการยื่นขออนุญาตก่อสร้าง โดยแยกเป็น ๒ ใบอนุญาตก่อสร้าง เพื่อที่ทางเทศบาลนครเกาะสมุยจะได้พิจารณาเห็นชอบออกใบอนุญาตก่อสร้าง ตรงตามวัตถุประสงค์และพิจารณาตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร ตามอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตของเจ้าพนักงานท้องถิ่น และเมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ให้ดำเนินการส่งสำเนาอนุญาตการปรับปรุงแก้ไขเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ ตามมติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ครั้งที่ ๓/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๓

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายรามนตร ใจกว้าง)

นายกเทศมนตรีนครเกาะสมุย

สำนักช่าง

ส่วนควบคุมการก่อสร้างอาคารและผังเมือง

ฝ่ายควบคุมอาคาร งานขออนุญาตก่อสร้าง

โทร. ๐-๗๗๔๒-๑๔๒๑ ต่อ ๑๐๖

ภาคผนวกที่ 3

ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ

ANALYSIS REPORT

Customer Name : Jade Consultant Co., Ltd.
Address : 19/323 Moo 3, Rassadanusorn Road, Ratsada, Mueang Phuket, Phuket 83000
Project Name : โครงการอาคารชุดพักอาศัย รัง สมัย คอนโด
Project Location : ถนนทวิราษฎร์ภักดิ์ ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
Sampling Source : Ambient Air Quality
Sampling Point : พื้นที่โครงการ
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0614112 E, 1054720 N
Sampling Date : December 16-17, 2024
Sampling Time : 10:50
Sampling Method : U.S. EPA 40 CFR Part 50
Sampling By : Mr.Chanthawit Leawkool
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.

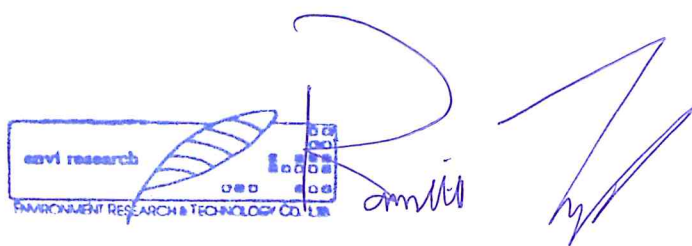
Quotation No. : AR2024-02048
Analysis No. : 2024-AG610
Received Date : December 25, 2024
Analytical Date : December 25, 2024-January 8, 2025
Report No. : 2025-RAAA426
Report Date : January 8, 2025

Parameter	Unit	Method of Analysis	Result	Standard ^{1'}
Total Suspended Particulate (TSP) 24 Hours Average	mg/m ³	High-Volume, Gravimetric	0.043	0.330
Particulate Size Less Than 10 Micron (PM10) 24 Hours Average	mg/m ³	PM10 Size Selective, High-Volume, Gravimetric	0.020	0.120

Remark : ^{1'} Notification of National Environmental Board, No.10, B.E.2538 (1995), published in the Royal Government Gazette No.112 Part 42D dated May 25, B.E.2538 (1995) and Notification No.24, B.E.2547 (2004), published in the Royal Government Gazette No.121 Special Part 104D dated September 22, B.E.2547 (2004), under the Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act B.E.2535 (1992).

Nat. S

(Ms.Natnicha Sermmatiwong)
Laboratory Reviewer



(Ms.Ramita Taengthai)
Laboratory Supervisor


ANALYSIS REPORT


Customer Name : Jade Consultant Co., Ltd.
Address : 19/323 Moo 3, Rassadanusorn Road, Ratsada, Mueang Phuket, Phuket 83000
Project Name : โครงการอาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด
Project Location : ถนนทวิราษฎร์รังสรรค์ ตำบลล่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
Measured Source : Ambient Air Quality
Measured Point : พื้นที่โครงการ
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0614112 E, 1054720 N
Measured Date : December 16-17, 2024
Measured By : Mr.Chanthawit Leawkool
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Measured Instrument : CO NDIR Analyzer Thermo Model 48C Serial Number 0415406564

Quotation No. : AR2024-02048
Analysis No. : 2024-AG610-001
Report No. : 2025-RAAA336
Report Date : January 8, 2025

Interval Time	Result CO (mg/m ³)		Standard ^{1'}
	1 hr Avg	8 hr Avg	
11:00-12:00	0.3	-	
12:00-13:00	0.2	-	
13:00-14:00	0.3	-	
14:00-15:00	0.3	-	
15:00-16:00	0.5	-	
16:00-17:00	0.5	-	
17:00-18:00	0.3	-	
18:00-19:00	0.7	0.4	
19:00-20:00	0.6	0.4	
20:00-21:00	0.5	0.5	
21:00-22:00	0.6	0.5	
22:00-23:00	0.6	0.5	
23:00-00:00	0.6	0.6	
00:00-01:00	0.6	0.6	
01:00-02:00	0.6	0.6	
02:00-03:00	0.6	0.6	
03:00-04:00	0.5	0.6	
04:00-05:00	0.5	0.6	
05:00-06:00	0.5	0.6	
06:00-07:00	0.5	0.6	
07:00-08:00	0.6	0.6	
08:00-09:00	0.5	0.5	
09:00-10:00	0.3	0.5	
10:00-11:00	0.5	0.5	
24 Hours Average	0.5	-	-
1 Hour Maximum	0.7	-	34.2
8 Hours Maximum	-	0.6	10.26

Remark : ^{1'} Notification of National Environmental Board, No.10, B.E.2538 (1995), published in the Royal Government Gazette No.112 Part 42D dated May 25, B.E.2538 (1995), under the Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act B.E.2535 (1992).


 (Ms.Piyatida Pradangkho)
 Laboratory Reviewer


 (Ms.Panicha Promchai)
 Laboratory Supervisor

ผลการตรวจวัดระดับเสียง และเสียงรบกวน (Noise)


ANALYSIS REPORT


Customer Name : Jade Consultant Co., Ltd.
Address : 19/323 Moo 3, Rassadanusorn Road, Ratsada, Mueang Phuket, Phuket 83000
Project Name : โครงการอาคารชุดพักอาศัย รัง สมุย คอนโด
Project Location : ถนนทวิราษฎร์ภักดิ์ ตำบลปอผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
Measured Source : Ambient Noise
Measured Point : พื้นที่โครงการ
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0614101 E, 1054691 N
Measured Date : December 16-17, 2024
Measured By : Mr.Chanthawit Leawkool
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Measured Instrument : Integrating Sound Level Meter Scarlet Tech Model ST-11D Serial Number 820944


Quotation No. : AR2024-02048
Analysis No. : 2024-AG610-002
Report No. : 2025-RAAA335
Report Date : January 8, 2025

Interval Time	Noise Level, dB(A)					
	Leq	Lmax	L5	L10	L50	L90
11:00-12:00	55.2	72.9	58.9	57.0	53.8	51.6
12:00-13:00	54.6	75.9	58.1	56.1	53.0	50.8
13:00-14:00	54.9	73.5	58.0	56.6	53.9	52.0
14:00-15:00	55.1	80.1	58.9	56.6	53.1	50.8
15:00-16:00	55.3	75.8	60.2	56.9	52.5	50.2
16:00-17:00	55.2	78.7	59.2	56.6	53.2	50.7
17:00-18:00	53.8	71.5	57.3	55.7	52.6	50.6
18:00-19:00	54.3	71.5	57.8	56.0	53.0	51.3
19:00-20:00	57.4	71.5	60.1	59.2	56.7	54.9
20:00-21:00	56.4	71.9	60.0	59.0	55.1	52.5
21:00-22:00	63.0	76.5	66.4	65.6	62.6	57.7
22:00-23:00	68.1	74.5	70.4	70.0	67.9	65.1
23:00-00:00	69.5	74.6	71.7	71.3	69.4	66.4
00:00-01:00	68.8	76.3	71.2	70.7	68.7	65.7
01:00-02:00	67.9	78.9	71.0	70.4	67.4	63.3
02:00-03:00	65.5	72.8	68.5	67.9	65.1	60.8
03:00-04:00	59.8	71.8	63.8	63.0	58.8	52.9
04:00-05:00	60.3	68.6	64.2	63.5	59.3	53.4
05:00-06:00	52.7	65.5	57.1	55.8	49.4	46.8
06:00-07:00	52.5	69.9	57.7	54.5	49.4	46.2
07:00-08:00	53.1	69.0	57.3	55.8	51.5	48.7
08:00-09:00	61.2	80.1	65.6	64.4	59.9	54.8
09:00-10:00	64.0	77.1	67.5	66.9	63.3	56.8
10:00-11:00	64.6	84.7	67.4	66.4	63.0	58.2
24 Hours Measurement	63.0	84.7	65.8	65.1	62.5	58.9
Standard¹⁾	70	115	-	-	-	-
Ldn	71.8	-	-	-	-	-

Remark : ¹⁾ Notification of National Environmental Board, No.15, B.E.2540 (1997) under the Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act B.E.2535 (1992), published in the Royal Government Gazette No.114 Part 27D dated April 3, B.E.2540 (1997).


 (Ms. Napajirut Muenwong)
 Laboratory Reviewer


 (Ms. Thanida Bunrungrueang)
 Laboratory Supervisor



รายงานผลการตรวจวัดเสียงรบกวน

ชื่อลูกค้า
ที่อยู่ลูกค้า
ชื่อโครงการ
ที่ตั้งโครงการ
ประเภทของแหล่งกำเนิด
บริเวณที่ตรวจวัดเสียงขณะมีการรบกวน
บริเวณที่ตรวจวัดเสียงขณะไม่มีการรบกวน
ตรวจวัดโดย
วิเคราะห์โดย
เครื่องมือที่ใช้ตรวจวัด

: บริษัท เจต คอนสตรัคชั่น จำกัด
: เลขที่ 19/323 หมู่ 3 ถนนรัชฎาภิบาล ตำบลเมืองเก่า จังหวัดภูเก็ต 83000
: โครงการอาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด
: ถนนทวิราชบุรีกิตติ ตำบลปอผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
: เสียงรบกวนกรณีที่ 1 เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง
: พื้นที่โครงการ UTM (WGS84) 47P 0614101 E, 1054691 N
: พื้นที่โครงการ UTM (WGS84) 47P 0614101 E, 1054691 N
: นายฉันทวิชัย เหลืองกุล
: บริษัท เอ็มไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
: เครื่องวัดระดับเสียง Scarlet Tech Model ST-11D Serial Number 820944

หมายเลขใบเสนอราคา : AR2024-02048
หมายเลขปฏิบัติการ : 2024-AG610-002
หมายเลขรายงานผล : 2025-RAAA3334
วันที่รายงานผล : 8 มกราคม 2568

ระดับเสียงขณะเกิดเสียงของแหล่งกำเนิด			ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน				การคำนวณระดับการรบกวน ^{1'}				มาตรฐาน ^{2'}	สรุปผล
วันที่	ช่วงเวลา	ระดับเสียงเฉลี่ย (L _{Aeq,Ts} ; dB(A))	วันที่	ช่วงเวลา	ระดับเสียงเฉลี่ย (L _{Aeq,Ts} ; dB(A))	ระดับเสียงพื้นฐาน (L _{A90} ; dB(A))	ระยะเวลา ของช่วงเวลา แหล่งกำเนิดเกิดเสียง (Ts; นาที)	ระดับเสียง ขณะมีการรบกวน (L _{Aeq,Ts} ; dB(A))	กรณีที่ 4 บวกเพิ่ม 3 dB(A)	กรณีที่ 5 บวกเพิ่ม 5 dB(A)	ระดับ การรบกวน	
17 ธ.ค. 67	08:00-09:00	61.2	17 ธ.ค. 67	07:30-07:35	51.7	48.3	60	60.7	-	-	12.4	≤10
												เป็นเสียงรบกวน

หมายเหตุ : ^{1'} ประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน พ.ศ. 2565
^{2'} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง การระดับเสียงรบกวน

นางสาวสุวิมล ทรัพย์งาม
(นางสาวภากรัส หนึ่งวงษ์)
ผู้แทนทวน



นางสาวธนิดา บุญรุ่งเรือง
ผู้ควบคุมการตรวจวัด

ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน
(Part Participle Vibration : PPV)

ANALYSIS REPORT

Customer Name : Jade Consultant Co., Ltd.
Address : 19/323 Moo 3, Rassadanusorn Road, Ratsada, Mueang Phuket, Phuket 83000
Project Name : โครงการอาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด
Project Location : ถนนทวิราษฎร์ภักดี ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
Measured Source : Ground Vibration
Measured Location : พื้นที่โครงการ
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0614112 E, 1054720 N
Measured Date : December 16 - 17, 2024
Measured By : Mr.Chanthawit Leawkool (Personnel of Environment Research & Technology Co., Ltd.)
Measured Instrument : Vibration Meter, Instantel Model Micromate Serial Number UM7361
Reported Number : VHC296/2567

เวลา	เวลาที่เกิด ความสั่นสะเทือน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด ที่แกนใด ๆ* (mm/sec)	ความถี่ (Hz)	แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน
10:00-11:00 น.	-	<0.300	N/A	-
11:00-12:00 น.	-	<0.300	N/A	-
12:00-13:00 น.	-	<0.300	N/A	-
13:00-14:00 น.	-	<0.300	N/A	-
14:00-15:00 น.	-	<0.300	N/A	-
15:00-16:00 น.	-	<0.300	N/A	-
16:00-17:00 น.	-	<0.300	N/A	-
17:00-18:00 น.	-	<0.300	N/A	-
18:00-19:00 น.	-	<0.300	N/A	-
19:00-20:00 น.	-	<0.300	N/A	-
20:00-21:00 น.	-	<0.300	N/A	-
21:00-22:00 น.	-	<0.300	N/A	-
22:00-23:00 น.	-	<0.300	N/A	-
23:00-24:00 น.	-	<0.300	N/A	-
00:00-01:00 น.	-	<0.300	N/A	-
01:00-02:00 น.	-	<0.300	N/A	-
02:00-03:00 น.	-	<0.300	N/A	-
03:00-04:00 น.	-	<0.300	N/A	-
04:00-05:00 น.	-	<0.300	N/A	-
05:00-06:00 น.	-	<0.300	N/A	-
06:00-07:00 น.	-	<0.300	N/A	-
07:00-08:00 น.	-	<0.300	N/A	-
08:00-09:00 น.	-	<0.300	N/A	-
09:00-10:00 น.	-	<0.300	N/A	-
ค่าสูงสุดในเวลา 24 ชั่วโมง	-	<0.300	N/A	-

Remark : * Tran = Transverse Geophone (แรงสั่นสะเทือนในแนวแกนตามขวาง)
 Vert = Vertical Geophone (แรงสั่นสะเทือนในแนวแกนตั้ง)
 Long = Longitudinal Geophone (แรงสั่นสะเทือนในแนวแกนตามยาว)
 N/A = Not Available (ไม่สามารถระบุความถี่และระยะการสั่นที่เกิดขึ้นได้)

ANALYSIS REPORT

Customer Name : Jade Consultant Co., Ltd.
Address : 19/323 Moo 3, Rassadanusorn Road, Ratsada, Mueang Phuket, Phuket 83000
Project Name : โครงการอาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด
Project Location : ถนนวิภาวดีรังสิต ตำบลบ่อสุต อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
Measured Source : Ground Vibration
Measured Location : พื้นที่โครงการ
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0614112 E, 1054720 N
Measured Date : December 16 - 17, 2024
Measured By : Mr.Chanthawit Leawkool (Personnel of Environment Research & Technology Co., Ltd.)
Measured Instrument : Vibration Meter, Instantel Model Micromate Serial Number UM7361
Range 0.13 to 254 mm/s, Trigger Set 0.300 mm/s
Reported Number : VHC296/2567

Measured Date	Result			Standard** (Peak particle velocity; mm/s)	Result compare to standard
	Time	Peak particle velocity* (mm/s)	Frequency (Hz)		
December 16 - 17, 2024	-	<0.300	N/A	5	Compliance


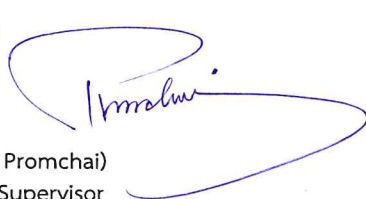
Remark : * Peak particle velocity; Vert = Vertical, Long = Longitudinal, Tran = Transverse.

** Standard of Protection against Vibration in Building Construction. Notification of National Environmental Board, No.37, B.E.2553 (2010).
Ground Floor of Building; Building Type II

N/A = Not Available (ไม่สามารถระบุความถี่และระยะการวัดที่เกิดขึ้นได้)



(Ms.Piyatida Pradangkho)
Laboratory Reviewer

(Ms.Panicha Promchai)
Laboratory Supervisor

ภาคผนวกที่ 4

แผนอพยพหนีไฟ

แผนการอพยพหนีไฟของโครงการ

โครงการจัดทำแผนอพยพคนกรณีเกิดอัคคีภัยโดยจัดทำเป็นป้ายประกาศ แสดงแผนอพยพคนกรณีเกิดอัคคีภัยติดเตือนไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยมองเห็นได้ชัดเจน โดยป้ายประกาศจะแสดงรายละเอียด ดังนี้

1. การระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้นด้วยเครื่องดับเพลิงมือถือที่ติดตั้งในบริเวณอาคาร และวิธีการใช้งานถังดับเพลิงเคมี
2. หมายเลขโทรศัพท์ของศูนย์แจ้งเหตุฉุกเฉิน และสถานียดับเพลิงในบริเวณพื้นที่โครงการ
3. แผนที่แสดงตำแหน่งจุดกักตุนสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้พร้อมวิธีการใช้งาน
4. แผนที่แสดงเส้นทางหนีไฟจุดรวมพลและพื้นที่ปลอดภัย

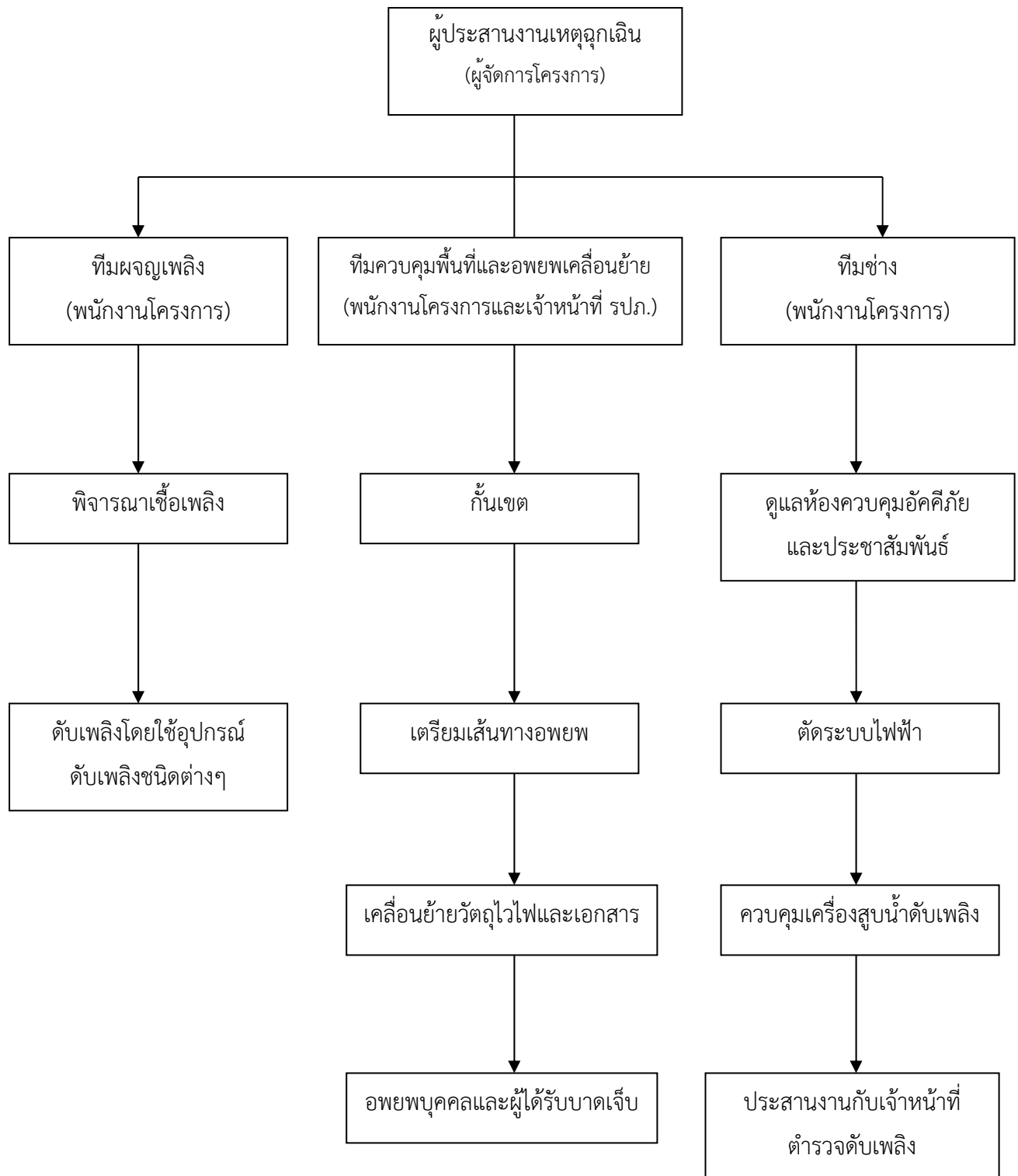
ซึ่งแผนดังกล่าวจะช่วยให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถหลบหนีออกจากอาคารไปสู่พื้นที่ปลอดภัยอย่างรวดเร็ว การอพยพคนกรณีเกิดอัคคีภัยไปยังพื้นที่ปลอดภัยของโครงการจะใช้บันไดหนีไฟของโครงการทั้ง 2 ส่วน คือบันไดหลักและบันไดหนีไฟของอาคาร ซึ่งโครงการได้จัดเตรียมไว้เพียงพอเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และเหตุฉุกเฉิน

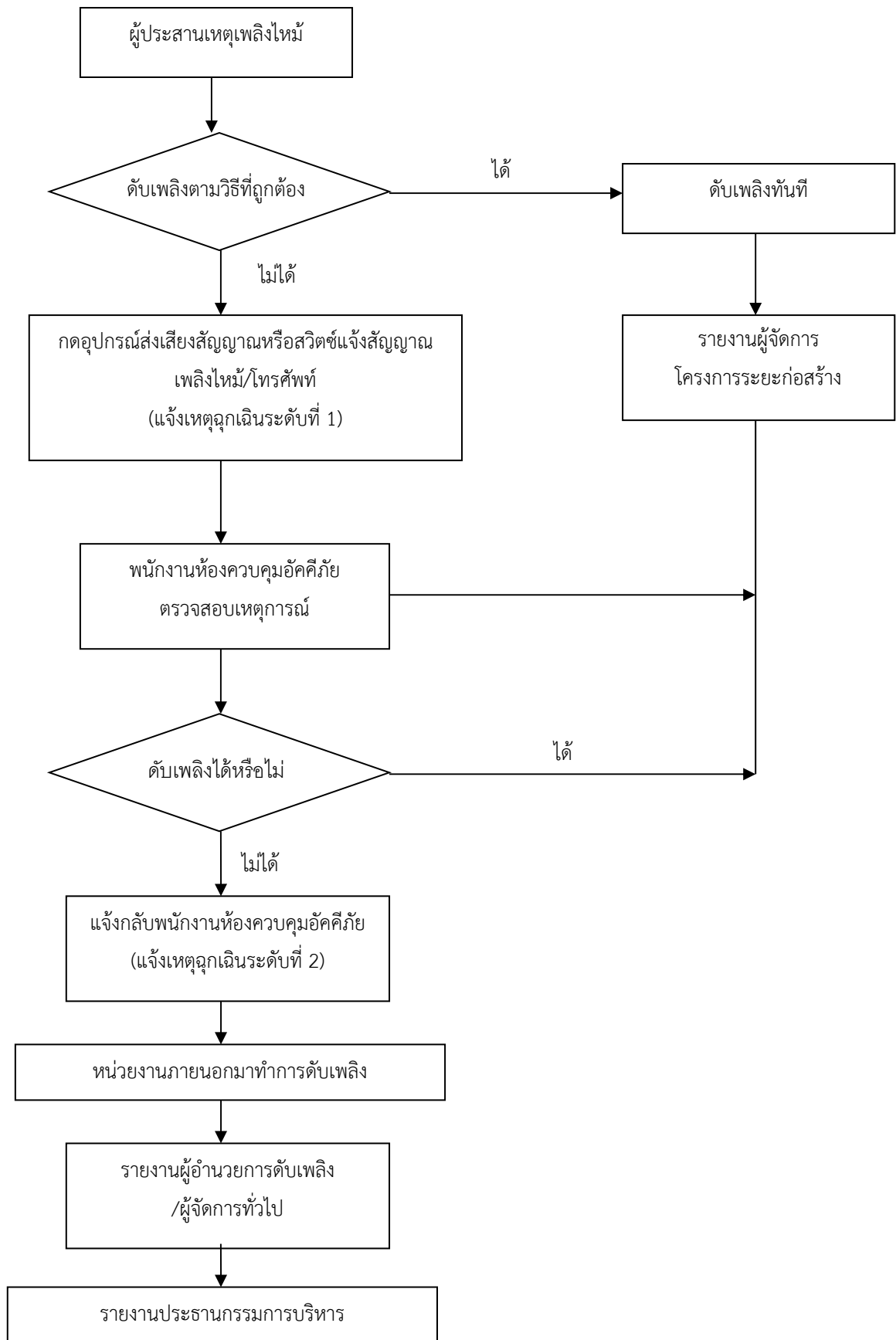
การป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการโครงการ ประกอบไปด้วย แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ผจญเพลิงต่างๆ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ในการปฏิบัติตามแผนดังกล่าวจะอยู่ในความรับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยมีผู้จัดการนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เป็นหัวหน้าทีมหรือผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (Coordinator) ทำหน้าที่สั่งการ ควบคุมการปฏิบัติการตามแผนป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัย และประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก รายละเอียดแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ มีดังนี้

- 1) แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงาน ในส่วนของพนักงานและเจ้าหน้าที่ รปภ. ของโครงการ โดยฝ่ายบริหารโครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจดับเพลิง และอาสาสมัครสาธารณสุขที่เกี่ยวข้อง มาให้ความรู้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งจะมีการอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่างๆ การอพยพผู้พักอาศัยการปฏิบัติการของทีมงานขณะเกิดเพลิงไหม้ โดยจะจัดให้มีการฝึกซ้อมทุกๆ 6 เดือน หรือ ปีละ 2 ครั้ง
- 2) แผนการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟและเตรียมความพร้อมสำหรับเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้นจริงกับผู้พักอาศัยและพนักงาน โดยจะดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โดยมีจุดรวมพล (Point of Assembly) เป็นจุดรวมผู้พักอาศัยทั้งโครงการ เพื่อความสะดวกในการตรวจนับจำนวนคนและการอพยพของหน่วยงานที่เข้ามาช่วยเหลือ

- 3) เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีการจัดตั้งทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยมีผังโครงสร้างของทีมงานผู้รับผิดชอบ และการปฏิบัติการของแต่ละทีมงาน (รูปที่ 1)
- 4) โครงการจะจัดเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัย โดยอยู่ในความรับผิดชอบของผู้บริหารโครงการและพนักงานโครงการทุกท่าน มีรายละเอียดดังนี้
- จัดให้มีผู้ตรวจสอบ ดูแลความพร้อมของอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงและสิ่งต่างๆ อยู่อย่างสม่ำเสมอ
 - หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาวะปกติพร้อมใช้งาน
 - ตรวจสอบเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ไม่ควรมีสิ่งกีดขวางอันจะเป็นอุปสรรค ทั้งในเวลาปกติและในเวลาฉุกเฉิน
 - ทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ สิ่งของต่างๆ คัดแยกวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง วัตถุไวไฟให้อยู่ในที่ที่เหมาะสมและเป็นระเบียบเรียบร้อย
 - ควรกำหนดเส้นทางที่ใช้ปกติและในเวลาที่เกิดเพลิงไหม้
 - มุมอับ จุดล่อแหลมหรือจุดที่อยู่ห่างไกลสายตา ควรให้ความสนใจและจัดให้มีผู้ดูแลอยู่เสมอ
- 5) โครงการจะจัดเตรียมแผนระงับเหตุฉุกเฉินและอพยพหนีไฟ เพื่อให้การดับเพลิงและการอพยพบุคคลออกนอกอาคารในขณะเพลิงไหม้มีประสิทธิภาพมากที่สุด (รายละเอียดแสดงในหัวข้อแผนระงับเหตุฉุกเฉินและแผนอพยพหนีไฟ) และขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนฯ แสดงในรูปที่ 2



รูปที่ 1 ผังแสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัยของโครงการ



รูปที่ 2 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

แผนระงับเหตุฉุกเฉินและแผนอพยพหนีไฟ

วัตถุประสงค์

การจัดทำแผนระงับเหตุฉุกเฉิน มีวัตถุประสงค์ดังนี้

1. มีแผนการปฏิบัติเป็นขั้นตอน เพื่อให้เกิดความเสียหายแก่บุคคล ทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องน้อยที่สุด
2. ใช้เป็นแนวทางการฝึกอบรม ฝึกซ้อม ให้เกิดความชำนาญตามหน้าที่ความรับผิดชอบของพนักงานที่เกี่ยวข้องซึ่งระบุไว้

การแจกจ่ายแผนฉุกเฉิน

1. จะแจกจ่ายให้กับพนักงานประจำอาคารได้รับทราบและทำความเข้าใจกับแผนระงับเหตุฉุกเฉินและอพยพหนีไฟ
2. เพื่อให้มีการฝึกซ้อมเบื้องต้นอย่างน้อยปีละครั้งหรือตามที่กำหนด
3. เพื่อให้มีการปรับปรุงแผน ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างการปฏิบัติงาน ผังการปฏิบัติงาน ฯลฯ

ข้อแนะนำในการใช้แผนระงับเหตุฉุกเฉิน

แผนระงับเหตุฉุกเฉินนี้ จะใช้เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ซึ่งเป็นสาเหตุอันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตทรัพย์สิน และสิ่งแวดล้อม ของพนักงานที่ปฏิบัติงานประจำในพื้นที่ และผู้พักอาศัย

ประเภทของเหตุฉุกเฉินที่แผนนี้ครอบคลุมถึง

1. เกิดอัคคีภัยในพื้นที่ของโครงการทุกพื้นที่และรวมถึงบริเวณที่อยู่ข้างเคียง
2. เกิดเหตุอุบัติเหตุภัยหมู่ภายในโครงการหรือภายนอกโครงการ
3. เกิดจากภัยธรรมชาติ
4. เกิดจากเหตุฉุกเฉินอื่นๆ เช่น มีผู้ประสงค์ร้าย เป็นต้น
5. เกิดเหตุฉุกเฉินจากสารอันตราย

การแบ่งระดับเหตุการณ์

ระดับที่ 1 หมายถึง เหตุฉุกเฉินประเภทต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารหรือห้องพัก และสามารถระงับเหตุหรือควบคุมเหตุการณ์ไว้ได้ด้วยบุคคลในโครงการ เช่น

1. เกิดเหตุไฟไหม้ในพื้นที่ปฏิบัติงาน ห้องพัก และ พื้นที่สีเขียว
2. เกิดการรั่วไหลของก๊าซหรือสารอันตราย
3. เกิดภัยธรรมชาติ เช่น แผ่นดินไหว เป็นต้น

ระดับที่ 2 หมายถึง เหตุฉุกเฉินประเภทต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคาร หรือห้องพัก และเมื่อบุคคลในที่เกิดเหตุอื่นๆ ระงับเหตุการณ์ระดับที่ 1 แล้ว แต่ไม่สามารถควบคุมได้ จึงมีความจำเป็นต้องใช้ระดับที่ 2 ได้แก่ เหตุการณ์ต่างๆ ดังนี้

1. เกิดอุบัติเหตุร้ายแรงจนไม่สามารถควบคุมได้
2. ไฟไหม้ หรือ การระเบิดขนาดใหญ่
3. ก๊าซรั่วและการระเบิด
4. ภัยธรรมชาติที่ก่อให้เกิดความเสียหายอย่างมากต่อการปฏิบัติงานปกติ
5. การข่มขู่ ก่อวินาศกรรม เช่น การข่มขู่ลอบวางระเบิด ฯลฯ

สัญญาณบอกเหตุการณ์

ระดับเหตุการณ์ที่ 1 ผู้ประสบเหตุไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเอง จะกดอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิตช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ ที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งจะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ และส่งสัญญาณไปยังที่ห้องควบคุมอัคคีภัยด้วย เพื่อให้พนักงานและทีมป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัยของโครงการมาปฏิบัติการ

ระดับเหตุการณ์ที่ 2 เมื่อพนักงานและทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นนั้นได้ พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยสามารถใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัยไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้พักอาศัย รวมทั้งพนักงานออกภายนอกอาคาร และเรียกเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เจ้าหน้าที่ตำรวจดับเพลิงหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาให้ความช่วยเหลือ

วิธีปฏิบัติเมื่อพบเหตุฉุกเฉิน

ผู้ปฏิบัติ ผู้พบเห็นเหตุการณ์

วิธีปฏิบัติ

1. กรณีสามารถดำเนินการด้วยตนเอง
เกิดไฟไหม้จากก๊าซรั่ว และน้ำมัน หากทางปิดสวิตช์ให้ได้ โดยใช้ผ้าหนาชุบน้ำให้เปียกคลุมส่วนที่เกิดไฟไหม้ ห้ามใช้น้ำดับไฟเป็นอันขาด เพราะจะทำให้เกิดการไหลกระจายของก๊าซและน้ำมันไปสู่พื้นที่อื่นๆ และในกรณีไฟไหม้ที่เกิดจากเหตุอื่น ให้ใช้วิธีดับไฟด้วยเครื่องดับเพลิงที่มีอยู่ใกล้ตัว
2. กรณีที่ไม่สามารถดำเนินการด้วยตนเอง
แจ้งเหตุไปที่ห้องควบคุมอัคคีภัย โดยใช้อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิตช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่ใกล้ที่สุด

ผู้ปฏิบัติ พนักงานที่รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน ประกอบด้วย

- พนักงานผู้ดูแลห้องควบคุมอัคคีภัย
- ทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย ผู้รับผิดชอบ คือ พนักงานโครงการที่ได้รับมอบหมายหน้าที่ดังกล่าว ได้แก่ ทีมวิศวกรรม ทีมผจญเพลิง และทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย ซึ่งได้รับการฝึกอบรมด้านการป้องกันและระงับเหตุฉุกเฉิน
- ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติ ผู้รับผิดชอบ คือ ผู้จัดการโครงการ ในช่วงก่อสร้าง

วิธีปฏิบัติ

- พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย

กรณีที่ได้รับแจ้งทางโทรศัพท์ ให้สอบถามถึงสถานที่เกิดเหตุ เหตุที่เกิด ทำการสอบกลับไปยังที่เกิดเหตุว่าเกิดจริงหรือไม่

1. กรณีที่ได้รับสัญญาณแจ้งเหตุ ให้ทำการสอบถามถึงสถานที่ที่แจ้งสัญญาณเกิดเหตุว่าเกิดเหตุจริงหรือไม่
2. เพื่อรับทราบที่เกิดเหตุจริงจะให้มีสัญญาณเตือนเฉพาะชั้นที่เกิดเหตุ ซึ่งจะเป็นภาวะฉุกเฉินระดับที่ 1
3. แจ้งเหตุไปยังบุคคลต่อไปนี้ ได้แก่ ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินพนักงานวิศวกรรมที่ดูแลงานระบบของโครงการ และทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยวิธีที่รวดเร็วที่สุด เช่น การโทรเข้ามือถือ เป็นต้น

- **ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน**

1. ดำเนินการหรือสั่งการให้ใช้แผนระงับอัคคีภัย
2. สั่งการและขอความร่วมมือให้พนักงานจากจุดต่างๆ มาช่วยเหลือในการควบคุมและระงับอัคคีภัย
3. สั่งการขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก
4. สั่งการให้ปฏิบัติการหรือหยุดปฏิบัติการระงับอัคคีภัย
5. รายงานผลการเกิดอัคคีภัยต่อผู้บริหารระดับสูงโครงการโดยเร็ว

- **ทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย**

ไปยังสถานที่เกิดเหตุทันที เพื่อดำเนินการตามหน้าที่ที่ได้รับผิดชอบ ประกอบด้วย

1. ทีมผจญเพลิง
 - 1.1 ไปยังที่เกิดเหตุพร้อมถังดับเพลิงทันทีที่ได้ยินประกาศแจ้งสัญญาณเหตุฉุกเฉินประสานงานกับทีมงานที่เกี่ยวข้อง และปฏิบัติการภายใต้การควบคุมของผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิงหรือผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการ
 - 1.2 พิจารณาเชื้อเพลิงและจุดเกิดเหตุ เพื่อเลือกใช้อุปกรณ์ดับเพลิงที่เหมาะสม
 - 1.3 ทำการดับเพลิงทันที ตามขั้นตอนที่ถูกต้อง ด้วยความรอบคอบ
2. ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย
 - 2.1 ควบคุมพื้นที่ในที่เกิดเหตุกันไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณที่เกิดเหตุ
 - 2.2 จัดเตรียมเส้นทางเคลื่อนย้ายอพยพบุคคล ทรัพย์สิน ไปยังจุดที่กำหนด
 - 2.3 ควบคุมการอพยพเคลื่อนย้ายให้อยู่ในความปลอดภัย
 - 2.4 ประสานงานกับพนักงานรักษาความปลอดภัย ในการควบคุมพื้นที่รอบนอกที่เกิดเหตุ
 - 2.5 เคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บไปยังจุดรวมพลที่กำหนด โดยวิธีที่ถูกต้อง
 - 2.6 เคลื่อนย้ายวัตถุไวไฟจากจุดที่เกิดเหตุไปยังที่ปลอดภัย
 - 2.7 เก็บรวบรวมทรัพย์สินและเอกสารออกจากที่เกิดเหตุไปไว้ในที่ปลอดภัย
 - 2.8 ประเมินสถานการณ์และรอรับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง
3. ทีมวิศวกรรม
 - 3.1 ประสานงานกับพนักงานรักษาความปลอดภัยและผู้ที่เกี่ยวข้องเพื่อสนับสนุนและช่วยเหลือประสานงานกับหน่วยงานต่างๆ ที่ปฏิบัติหน้าที่ในการดับเพลิง
 - 3.2 ประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิงภายนอกที่มาช่วยเหลือในการดับเพลิง
 - 3.3 ไปยังสถานที่เกิดเหตุทันที เพื่อรอรับคำสั่งหรือพิจารณาทำการตัดระบบไฟฟ้า ฯลฯ บริเวณที่เกิดเหตุ โดยประสานงานกับแผนกที่เกี่ยวข้อง
 - 3.4 ควบคุมเครื่องปั้มน้ำดับเพลิง ให้สามารถปฏิบัติการได้ตลอดเวลาที่ทำการดับเพลิงและรอรับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง/ทีมดับเพลิงจากภายนอก

การปฏิบัติเมื่อไม่สามารถระงับเหตุฉุกเฉินในระดับที่ 1

ให้ผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิงสั่งการให้ผู้ที่อยู่ในที่เกิดเหตุแจ้งไปยังห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อประกาศเหตุฉุกเฉินระดับที่ 2 ในกรณีที่ผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิงยังไม่ถึงที่เกิดเหตุ ให้ผู้สั่งการดับเพลิงขณะนั้นสั่งการแจ้งเหตุ

พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย จะประกาศภาวะฉุกเฉินระดับที่ 2 ทันที โดยใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัย ไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้พักอาศัยหรือผู้ใช้บริการ รวมทั้งพนักงานออกภายนอกอาคาร และดำเนินการแจ้งขอความช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เจ้าหน้าที่ตำรวจ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจากภายนอก

วิธีปฏิบัติเมื่อใช้แผนฉุกเฉินระดับที่ 2

ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องใช้แผนฉุกเฉินระดับที่ 2 จะต้องดำเนินการ ดังนี้

1. ทีมควบคุมพื้นที่ และอพยพเคลื่อนย้าย
จัดเตรียมพื้นที่จอดรถดับเพลิง บริเวณที่ใกล้กับหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ และทำการเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัย ผู้ใช้บริการ พนักงานที่ไม่เกี่ยวข้อง และผู้บาดเจ็บออกจากตัวอาคาร มายังจุดรวมพลของโครงการ
2. ทีมวิศวกรรม
ต้อนรับ ดูแล และควบคุมบุคคลภายนอกให้อยู่ในบริเวณหรือสถานที่ที่กำหนด รวมทั้งประชาสัมพันธ์ข่าวสารเบื้องต้น เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีแก่บุคคลภายนอกและประชาชนบริเวณใกล้เคียงที่เกิดเหตุ
3. ทีมผจญเพลิง
ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจดับเพลิง
4. ทีมพนักงานรักษาความปลอดภัย
ประจำประตูทางเข้า-ออก เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาในโครงการ และอำนวยความสะดวกให้รถดับเพลิงจากภายนอก และรถเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง จัดสถานที่จอดรถต่างๆ ตามจุดที่กำหนด กรณีที่ได้รับคำสั่งให้ช่วยเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ ทรัพย์สิน ไปยังจุดรวมพลหรือพื้นที่ข้างเคียงและรอรับคำสั่งจากผู้สั่งการ

จุดรวมพลกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

โครงการมีจุดรวมพล (Point of Assembly) จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ

การค้นหาและช่วยชีวิต

ทีมดับเพลิงมีหน้าที่ค้นหาและช่วยชีวิตตามการสั่งการของผู้อำนวยการดับเพลิง โดยปฏิบัติดังนี้

1. ตรวจสอบจำนวนผู้บาดเจ็บ พนักงาน ผู้พักอาศัย หรือผู้ใช้บริการ เพื่อทราบจำนวนที่แน่นอน
2. วางแผนค้นหา โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของทีมที่เข้าค้นหา
3. กำหนดตัวบุคคลที่จะเข้าไปค้นหาในที่เกิดเหตุ
4. กรณีที่จะต้องใช้อุปกรณ์พิเศษในการเข้าไปค้นหาและช่วยชีวิต จะต้องให้ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเป็นผู้ดำเนินการ เช่น การเข้าไปในที่อับ ฯลฯ
5. ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง ห้ามเข้าไปในพื้นที่โดยเด็ดขาด
6. ทีมค้นหาหรือช่วยชีวิตจากหน่วยงานภายนอกต้องได้รับอนุญาตจากผู้อำนวยการดับเพลิงก่อนการเข้าไปในพื้นที่ค้นหา

เมื่อเหตุการณ์เพลิงไหม้สงบเรียบร้อยแล้ว

ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินสั่งเจ้าพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อประกาศความสงบ

การบรรเทาทุกข์

เพื่อเป็นการรับรองความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้นหลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้วต้องดำเนินการดังนี้

1. สำรวจและประเมินความเสียหาย
2. การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต
3. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินของผู้ตาย
4. การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ
5. การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

การฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุฉุกเฉิน

1. การสำรวจความเสียหายหลังเกิดเพลิงไหม้

- 1.1 กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย ผู้จัดการโครงการในระยะก่อสร้างทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้
- 1.2 กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้จัดตั้งคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น
- 1.3 สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต

2. การรายงาน

- 2.1 คณะกรรมการที่ทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้กับผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการทั่วไป/ผู้จัดการฝ่ายบริหารโครงการ เพื่อรายงานไปยังประธานกรรมการบริหาร
- 2.2 การรายงานเป็นไปตามลำดับขั้นตอน เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป

3. การฟื้นฟูสภาพ

- 3.1 ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
- 3.2 ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดหาสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
- 3.3 จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งชำรุดเสียหาย
- 3.4 ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย