ภาคผนวก

ภาคผนวก

- ภาคผนวก ก เอกสารขออนุญาตดำเนินการโครงการ
- ภาคผนวก ข เอกสารประกอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวก ค รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวก ง กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ภาคผนวก จ เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์

ภาคผนวก 1 ก

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ทส. 1009.5/4394 ลงวันที่ 17 มิถุนายน 2552

ที่ ทส 1009.5/ 4394

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

17 มิถุนายน 2552

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Holiday Inn Express Siam

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1177 ลงวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2552

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือสำนักงานพระคลังข้างที่ สำนักพระราชวัง ที่ 349/2552 ลงวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2552
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม Holiday Inn Express Siam ของสำนักงานพระคลังข้างที่ สำนักพระราชวัง ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในคราวการประชุมครั้งที่ 2/2552 เมื่อวันที่ 20 มกราคม 2552 ว่า คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Holiday Inn Express Siam

2/ของ...

ของ สำนักงานพระคลังข้างที่ สำนักพระราชวัง มีจำนวนห้องพัก 300 ห้อง ต่อมาสำนักงานพระคลังข้างที่ สำนักพระราชวัง ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในคราวการประชุมครั้งที่ 6/2552 เมื่อวันที่ 17 มีนาคม 2552 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบกับรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Holiday Inn Express Siam ของ สำนักงานพระคลังข้างที่ สำนักพระราชวัง โดยให้สำนักงานพระคลังข้างที่ สำนักพระราชวัง เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ด้วย

อนึ่ง สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งสำนักงานพระคลังข้างที่ สำนักพระราชวัง และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ทราบด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815
โทรสาร 0-2265-6616

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม Holiday Inn Express Siam ของ สำนักงานพระคลังข้างที่ สำนักพระราชวัง ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1. สภาพภูมิประเทศ	เนื่องจากโครงการเป็นโรงแรม ดังนั้น กิจกรรมต่าง ๆ ในโครงการจึงเป็นไปเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่มีผลกระทบรุนแรงจนส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศโดยรวมแต่อย่างใด	-	-
2. คุณภาพอากาศ	ยานพาหนะที่ใช้บริการโครงการ จะทำให้เกิดการระบายมลสารต่างๆ ได้แก่ CO เท่ากับ 0.0120 ppm, NO_2 เท่ากับ 0.584 มคก./ลบ.ม. และ HC เท่ากับ 0.0019 ppm ซึ่งทั้งหมดมีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	1) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศ ที่ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)	-

(นายเสนาะ วงศ์ถ้วยทอง)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการพระคลังข้างที่/ สำนักงานพระคลังข้างที่ สำนักพระราชวัง

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้จำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3) จัดระบบการจราจรภายในโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบอาคารและตามแนวเขตที่ดิน สำหรับปลูกไม้ยืนต้น เพื่อให้เกิดความร่มรื่น ซึ่งจำนวนไม้ยืนต้นดังกล่าว สามารถลดความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศของโครงการได้ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	
3. ระดับเสียง	ในระยะดำเนินการโครงการฯ มีรูปแบบเป็นอาคารโรงแรม จึงมีแหล่งกำเนิดเสียงรบกวนที่จะก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยของโครงการ และชุมชนโดยรอบเพียงเล็กน้อย ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณรินแนวเขตที่ดิน โดยเฉพาะในด้านที่ติดกับบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อเป็น Noise Barrier	-
4. ความสั่นสะเทือน	การดำเนินโครงการเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย ไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดการสั่นสะเทือน อันจะก่อให้เกิดการรบกวนต่อชุมชนโดยรอบ ดังนั้น การเปิดดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	-	-

(นายเสนาะ วงศ์ถ้วยทอง)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการพระคลังข้างที่/ สำนักงานพระคลังข้างที่ สำนักพระราชวัง

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้จำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. การพังทลายของดิน	ในระยะดำเนินการ พื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะถูกปกคลุมด้วยคอนกรีต กิจกรรมทั้งหมดจะเกิดขึ้นเหนือพื้นดินขึ้นไป ไม่มีการรบกวนโครงสร้างของดินอีก จึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด	-	-
6. อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน	การดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน เนื่องจากน้ำเสียจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ แต่ถ้าโครงการไม่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ การบำบัดที่ดีอยู่เสมอ อาจจะเป็นการเพิ่มภาระให้กับระบบระบายน้ำสาธารณะ และแหล่งรองรับน้ำทิ้งได้	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ 2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และ พนักงานประจำโครงการ 3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการเพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	-

สำนักงาน พระคลังข้างที่

(นายเสนาะ วงศ์ด้วยทอง)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการพระคลังข้างที่/ สำนักงานพระคลังข้างที่ สำนักพระราชวัง

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้จำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

Pro-En Technologies Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ-3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
7. คุณภาพน้ำใต้ดิน	ในระยะดำเนินการจะไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่รบกวนหรือส่งผลกระทบต่ออุทกวิทยา และคุณภาพน้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง ไม่ได้ใช้น้ำใต้ดินแต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะได้รับการบำบัดจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่ได้ปล่อยให้ซึมลงสู่ใต้ดิน ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่ออุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	-	-
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
1.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	โครงการตั้งอยู่บริเวณริมถนนพระราม 1 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นย่านพาณิชยกรรมและพื้นที่ชุมชนหนาแน่น ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ปรากฏอยู่แต่อย่างใด สำหรับแหล่งน้ำธรรมชาติโดยรอบโครงการ มีการใช้ประโยชน์เป็นเส้นทางคมนาคมและการระบายน้ำ ไม่ได้ใช้เป็นแหล่งน้ำเพื่อการประมงหรือเพื่อการอนุรักษ์สัตว์น้ำ จึงไม่มีทรัพยากรสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางนิเวศวิทยาและเศรษฐกิจอาศัยอยู่ ดังนั้น กิจกรรมในระยะดำเนินการของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพเหล่านี้	-	-

สำนักงาน ระวะคลังข้างที่

(นายเสนาะ วงศ์ผ้วยทอง)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการพระคลังข้างที่/ สำนักงานพระคลังข้างที่ สำนักพระราชวัง

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้จำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd

ตารางที่ 2 (ต่อ-4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นจึงคาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำแต่อย่างใด	ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
1. การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง	การใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นอาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน ศูนย์สรรพสินค้า โรงแรม บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย สนามกีฬา และสถาบันการศึกษา เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีลักษณะการดำเนินการ เพื่อการพักอาศัยเช่นเดียวกับพื้นที่ข้างเคียง ในด้านความสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้ข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ *หมายเลข พ.3*-18 กำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ไม่เกิน 7:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 โดยอาคารของโครงการ	จัดให้มีการออกแบบอาคารของโครงการให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ • จัดให้การใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ในพื้นที่หมายเลข พ.3-18 ต้องจัดให้ - สัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 6.83:1 ซึ่งไม่มากกว่า 7 : 1 - อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 9.71 ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5	

(นายเสนาะ วงศ์ถ้วยทอง)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการพระคลังข้างที่/ สำนักงานพระคลังข้างที่ สำนักพระราชวัง

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้จำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง (ต่อ)	มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 6.83:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 9.71 จึงสอดคล้องตามกฎกระทรวงดังกล่าว นอกจากนี้ ความหนาแน่นของประชากรเมื่อมีโครงการฯ เท่ากับ 38 คน/ไร่ เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความหนาแน่นของประชากรในพื้นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมพบว่าอยู่ในช่วง 80-120 คน/ไร่ ซึ่งยังไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นอาคารโรงแรม ถือเป็นกิจกรรมหลักที่สามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับกฎกระทรวงดังกล่าว	• อัตราส่วนของพื้นที่ว่างตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 6 (1) โดยโครงการมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างเท่ากับ ร้อยละ 66.28 ซึ่งไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ (ร้อยละ 30) • การออกแบบตามข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร ฯ พ.ศ.2544 นั้น โครงการฯ เป็นอาคารที่ไม่ติดกับทางสาธารณะหรือถนนพระรามที่ 1 จึงต้องปฏิบัติตาม โดยโครงการฯ มีความยาวเส้นรอบรูปเท่ากับ 129.00 เมตร (ความยาวของพื้นที่ว่างที่ต้องการต้องไม่น้อยกว่า 1 ใน 6 ของความยาวเส้นรอบรูปของอาคาร ซึ่งเท่ากับ 129/6 หรือ 21.5 เมตร ซึ่งโครงการฯ มีความยาวของด้านอาคารที่ติดที่ว่างไม่น้อยกว่า 12 เมตร เท่ากับ 25 เมตร ซึ่งมากกว่าข้อกำหนด สัดส่วนความหนาแน่นของประชากรในที่ดินบริเวณ พ.3-18 ตามกฎกระทรวงฯ สอดคล้องกับข้อกำหนดของกรมโยธาธิการและผังเมืองสำหรับพื้นที่ประเภทที่ดินประเภทพาณิชยกรรม (สีแดง) โดยต้องมีความหนาแน่นของประชากรอยู่ระหว่าง 80-120 คน/ไร่ (ความหนาแน่นของประชากรในที่ดิน พ.3-18 เมื่อมีโครงการเท่ากับ 38 คน/ไร่ ไม่เกินเกณฑ์ของกรมโยธาธิการและผังเมือง)	-

(นายเสนาะ วงศ์ด้วยทอง)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการพระคลังข้างที่/ สำนักงานพระคลังข้างที่ สำนักพระราชวัง

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้จำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. การคมนาคมขนส่ง	ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการประมาณ 128 PCU/ชม. จะไม่ทำให้ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจร (V/C Ratio) ของถนนโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ทั้งนี้เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนน (LOS) เปลี่ยนไปจากสภาพปัจจุบันมากนัก ทั้งนี้ โครงการต้องมีมาตรการลดปัญหาการจราจรจากโครงการต่อถนนสายหลักที่ใช้ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ รวมถึงมาตรการป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจจะเกิดจากการจราจร	1) จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 128 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถคนพิการ 2 คัน และที่จอดรถผู้ใช้บริการทั่วไป 126 คัน และมีที่จอดรถบัส 1 คัน สอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยของอาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออกจะจัดให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรของถนนพระรามที่ 1 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติด ภายนอกและภายในโครงการโดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น 3) พิจารณาเพิ่มระยะห่างของป้อมรับบัตรผ่านเข้า/ออก จากปากทางเข้า-ออกโครงการ อย่างน้อย 30 เมตร เพื่อสามารถรองรับยานพาหนะขณะจอดคอยเข้าโครงการได้มากขึ้น 4) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรและระบบการจราจรโดยรอบ โดยจัดให้มีทางเข้า-ออก 1 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการติดกับถนนพระราม 1 มีความกว้างประมาณ 6 เมตร ใช้เป็นช่องทางเข้า 1 ช่องทางและช่องทางออก 1 ช่องทาง ให้บริการกับผู้ใช้บริการที่จะเข้าสู่อาคารส่วนการจัดระบบถนนในโครงการ (แสดงดังรูปที่ 3 ถึงรูปที่ 8) ประกอบด้วย • ถนนรอบอาคาร มีความกว้างประมาณ 6 เมตร มีระบบการจราจรเป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-way Traffic) เป็นทางวิ่งวนรอบอาคารสำหรับใช้เป็นทางวิ่งรถดับเพลิงตามกฎหมาย	

(นายเสนาะ วงศ์ถ้วยทอง)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการพระคลังข้างที่/ สำนักงานพระคลังข้างที่ สำนักพระราชวัง

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้จำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		• ถนนภายในอาคาร มีความกว้างประมาณ 6 เมตร จัดระบบการจราจรเป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-way Traffic) เช่นเดียวกัน เพื่อเป็นทางวิ่งเข้าสู่ที่จอดรถในบริเวณชั้นอื่นๆภายในอาคาร 5) ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจรต่างๆ/หัวหมอน บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่างๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย 6) จัดเตรียมป้ายจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางให้ชัดเจน 7) จัดให้มีป้ายแสดงที่ตั้งโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความสะดวก และประหยัดเวลาในการเข้าสู่โครงการ 8) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า- ออกเพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 10) เจ้าหน้าที่ประจำทางออกจะต้องคอยโบกรถให้หยุดรอที่ถนนภายในโครงการก่อน เพื่อป้องกันการเคลื่อนรถออกมารอหรือกีดขวางการจราจรบริเวณถนนพระรามที่ 1 และต้องคอยกำกับไม่ให้รถที่ออกจากโครงการคัดลอนจราจร	

(นายเสนาะ วงศ์ถ้วยทอง)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการพระคลังข้างที่/ สำนักงานพระคลังข้างที่ สำนักพระราชวัง

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		11) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่ เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น 12) จัดระบบการจราจรสำหรับรถที่เข้า-ออกจากโครงการ บริเวณหน้าโครงการ โดยการติดตั้งป้ายหยุดสำหรับรถในทิศทางออกจากโครงการ โดยให้ผู้ขับขี่ที่ออกจากโครงการฯ หยุดรถ เพื่อดูรถแล้วค่อยเคลื่อนรถออกสู่ถนนภายนอก 13) จัดให้มีมาตรการกักรถไว้ในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น โดยให้เจ้าหน้าที่ประจำทางออกกักรถที่จะออกจากโครงการให้หยุดรอที่ถนนภายในโครงการก่อน เพื่อป้องกันการเคลื่อนรถออกมารอหรือกีดขวางการจราจรบริเวณแนวเชื่อมต่อถนนระหว่างถนนโครงการกับถนนพระรามที่ 1 จากนั้นให้ประสานงานกับตำรวจจราจรในการควบคุมการปล่อยรถเป็นระยะ 14) จัดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ได้แก่ 14.1) ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่ไม่มีปัญหาคิดจัดให้ผู้พักอาศัย ทราบรวมทั้งเส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ 14.2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส (สถานีสนามกีฬาแห่งชาติ)	-

(นายเสนาะ วงศ์ด้วยทอง)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการพระคลังข้างที่/ สำนักงานพระคลังข้างที่ สำนักพระราชวัง

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้จำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		14.3) ประชาสัมพันธ์ถึงเส้นทางของระบบการคมนาคมขนส่งสาธารณะหรือมวลชนที่สำคัญ เช่น รถไฟฟ้าบีทีเอส รถโดยสารประจำทาง และรถไฟฟ้าใต้ดิน ให้กับผู้ใช้บริการได้รับทราบ เพื่อเป็นอีกหนึ่งทางเลือกสำหรับการเดินทาง และช่วยลดปริมาณการจราจรจากรถยนต์ส่วนบุคคล 15) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 16) ในกรณีที่มีจำนวนพาหนะเข้ามาใช้บริการโครงการมาก โครงการจะจัดเตรียมมาตรการประสานงานกับอาคารข้างเคียง สำหรับการขอใช้พื้นที่จอดรถเป็นกรณีไป 17) จัดทำ Junction Block Marking (เส้นทแยงห้ามหยุดรถ) บริเวณทางเข้า/ออกพื้นที่โครงการ อันจะช่วยให้การจราจรบนเส้นทางดังกล่าวมีความคล่องตัวเพิ่มขึ้นและเป็นการเตือนให้ผู้ขับขี่ใช้ความระมัดระวังในการขับขี่ 18) ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้น เพื่อการเลี้ยวรถเข้า-ออก จะทำได้สะดวกขึ้น	

(นายเสนาะ วงศ์ถ้วยทอง)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการพระคลังข้างที่/ สำนักงานพระคลังข้างที่ สำนักพระราชวัง

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้จำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. การใช้น้ำ	กิจกรรมของโครงการจะมีการใช้น้ำ 359.31 ลบ.ม. ต่อวัน น้ำใช้ได้จากการประปานครหลวง (กปน.) สำนักงานประปาแม้นศรี ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ดี โครงการต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดการใช้น้ำ	1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ 2) ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพักสำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น 3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์ 4) กำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด เครื่องสูบน้ำ โดยจะปิดเครื่องสูบน้ำในช่วงที่มีการใช้น้ำสูง ได้แก่ ช่วงเวลา 7.00-10.00 น.-18.00-21.00 น. 5) จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้สำรองปริมาตรรวมเท่ากับ 590 ลบ.ม. แบ่งเป็น ถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 408 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนชั้นห้องเครื่อง ขนาดความจุ 182 ลบ.ม. ซึ่งมีปริมาตรเพียงพอที่สามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม. **(ตำแหน่งถังเก็บน้ำสำรองของโครงการแสดงดังรูปที่ 9 และรูปที่ 10)**	**<u>มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบประปา</u>** • วิธีการจัดการ - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง • ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

(นายเสนาะ วงศ์ด้วยทอง)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการพระคลังข้างที่/ สำนักงานพระคลังข้างที่ สำนักพระราชวัง

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้า 2,500 kVA ซึ่งได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงฯ อย่างไรก็ดี โครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า	1) การเลือกใช้วัสดุมุงหลังคาและผนังอาคาร ควรเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน โดยควรมีค่าการถ่ายเทความร้อนไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์/ตรม. ตามลำดับ 2) การเลือกใช้กระจกตกแต่งห้องพักต่างๆ ควรเลือกกระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย 3) อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการ ให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น • เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ และระบบปรับอากาศภายในห้องพักให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 • เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ แทนการใช้หลอดไฟทั่วกลม (แสงสีส้ม) ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง 4) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัย และพนักงาน ได้แก่	-

(นายเสนาะ วงศ์ถ้วยทอง)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการพระคลังข้างที่/ สำนักงานพระคลังข้างที่ สำนักพระราชวัง

(นายชันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - การเปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก - ติดตั้งฉนวนกันความร้อนรอบห้องพักหรือพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียพลังงาน - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ 5) หมั่นตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน และควรตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดานประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก 6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบอาคาร และตามแนวเขตที่ดิน ให้เกิดความร่มรื่น และช่วยลดความร้อน รวมทั้งลักษณะที่ตั้งของโครงการไม่ได้กีดขวางทิศทางลมผู้พักอาศัยจึงสามารถเปิดหน้าต่างรับลมได้ มีผลทำให้ช่วยลดการใช้พลังงานในการทำความเย็น	-

(นายเสนาะ วงศ์ถ้วยทอง)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการพระคลังข้างที่/ สำนักงานพระคลังข้างที่ สำนักพระราชวัง

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้จำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ 2.131 ลบ.ม/วัน ไม่มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการเก็บขนมูลฝอยของเขตปทุมวันแต่อย่างใด อย่างไรก็ดี ถ้าโครงการฯ ไม่มีการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสมจะมีผลทำให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้	1) พนักงานทำความสะอาดของโครงการจะรวบรวมมูลฝอยทั้งหมดจากห้องพักแต่ละห้อง และจากพื้นที่ส่วนกลาง วันละครั้ง ในช่วงเช้า มูลฝอยเหล่านี้จะถูกรวบรวมใส่ถุงสีดำจำนนกตามประเภทและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะขยะจากมูลฝอย 2) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยมีฝาปิดมิดชิดขนาด 50 ลิตร แยกประเภทเป็นมูลฝอยสด มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย โดยจะบรรจุในภาชนะ/ถุงที่มีสีแตกต่างกันตามประเภทมูลฝอย เช่น ขยะแห้งจะบรรจุไว้ในถังสีเหลือง ขยะเปียกจะบรรจุไว้ในถังสีเขียว และขยะอันตรายประเภท กระป๋องสี ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ จะบรรจุไว้ในถังสีแดง เพื่อแยกออกจากมูลฝอยทั่วไป ซึ่งภาชนะแต่ละประเภทจะมีฝาปิดมิดชิดและมีป้ายติดแสดงอย่างชัดเจน ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยจะจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจริง 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพัก ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน เพื่อป้องกันขยะมูลฝอยตกค้างในห้องพัก อันจะส่งผลต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการโรงแรมได้ 4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร มีความจุเท่ากับ 12.963 ลบ.ม. (ตำแหน่ง **ห้องพักมูลฝอยแสดงดัง รูปที่ 11)** ซึ่งแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกมีความจุ 5.811 ลบ.ม. และห้องพักขยะแห้งมีความจุ 7.152 ลบ.ม. ซึ่งสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ประมาณ 6 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้งโดยใช้น้ำยาฆ่าเชื้อ	<u>**มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของการจัดการมูลฝอยและกากของเสีย**</u> • วิธีการจัดการ - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณขยะตกค้าง • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง • ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

(นายเสนาะ วงศ์อ้วยทอง)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการพระคลังข้างที่/ สำนักงานพระคลังข้างที่ สำนักพระราชวัง

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้จำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5) จัดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ เข้ารับการฝึกอบรมการจัดเก็บมูลฝอยอย่างถูกหลักสุขาภิบาล ก่อนเริ่มปฏิบัติงานเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันขยะมูลฝอยตกหล่น และเพื่อความสะอาดเรียบร้อย 7) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้ 8) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำขะมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาดเข้าทำการบำบัดก่อนปล่อยระบายออก (**แสดงดังรูปที่ 12 และรูปที่ 13**)	

(นายเสนาะ วงศ์ถ้วยทอง)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการพระคลังข้างที่/ สำนักงานพระคลังข้างที่ สำนักพระราชวัง

(นายชันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
6. การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการประมาณ 193.05 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียที่อยู่บริเวณถนนด้านหลังของอาคาร ฝั่งทิศตะวันตก ของโครงการ ยกเว้นน้ำเสียจากห้องครัวจะรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมันเพื่อบำบัดในเบื้องต้นก่อนผ่านเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพ ชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) ซึ่งเป็นระบบที่อาศัยจุลินทรีย์ประเภทใช้อากาศ (Aerobic Bacteria) ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำทิ้งที่ไหลเข้าระบบ โดยการเพาะเลี้ยงจุลินทรีย์ด้วยสื่อชีวภาพ (Biomedia) ในถังสำเร็จรูป รูปร่างแบบแค็ปซูล ทำด้วยไฟเบอร์กลาส (Fiberglass Reinforce Plastic, FRP) ป้องกันการกัดกร่อนของกรด-ด่าง ได้เป็นอย่างดี ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียจากโครงการปริมาณ 193.05 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถรับอัตราไหลของน้ำเสียได้สูงสุด 220 ลบ.ม./วันซึ่งมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 281.09 มก./ล. ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับ 92.9 % ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบ ฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ล.	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพ ชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) ซึ่งเป็นระบบที่อาศัยจุลินทรีย์ประเภทใช้อากาศ (Aerobic Bacteria) ที่ประกอบด้วยหน่วยบำบัดต่างๆ ได้แก่ ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ส่วนแยกกาก (Solid Separation Chamber) ส่วนกรองเติมอากาศ (Contact Aeration Biofilter Chamber) ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Chamber) และส่วนเติมคลอรีน (Chlorine Contact Tank) ระบบบำบัดของโครงการได้ออกแบบไว้ให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียจากโครงการ 193.05 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยสามารถรับอัตราไหลของน้ำเสียได้สูงสุด 220 ลบ.ม./วัน มีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 281.09 มก./ล. ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย มีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับ 92.9 % ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบ ฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ล. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้อง อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 3) ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม	**<u>มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ</u>** • **ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่** pH BOD SS Oil & Grease คลอรีนตกค้าง ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย • **สถานีตรวจวัด จำนวน 3 จุด (รูปที่ 14)** 1. จุดรวบรวมน้ำเสีย 1 จุด/ระบบ 2. จุดระบายน้ำออกจากระบบ 1 จุด/ระบบ 3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะ 1 จุด /ระบบ • **ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่** 1) เก็บตัวอย่างทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ 2) ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันทุกสัปดาห์ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก 3) ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบออก • **ผู้รับผิดชอบ** - เจ้าของโครงการ

(นายเสนาะ วงศ์ถ้วยทอง)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการพระคลังข้างที่/ สำนักงานพระคลังข้างที่ สำนักพระราชวัง

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
6. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		4) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน 5) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ 6) ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันทุกสัปดาห์ถ้ามีปริมาณมากให้ดักออก	
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	โครงการมีเนื้อที่ประมาณ 1 ไร่ 3 งาน 20 ตารางวา หรือ 2,880 ตารางเมตร อัตราการระบายน้ำฝนก่อนพัฒนาโครงการ มีประมาณ 0.020 ลบ.ม./วินาที หลังพัฒนาโครงการมีประมาณ 0.061 ลบ.ม./วินาที ซึ่งปริมาณน้ำฝิวดินสะสมเมื่อเปิดดำเนินโครงการมีปริมาณสูงกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ โครงการจึงต้องจัดเตรียมพื้นที่ชะลอน้ำหรือพื้นที่กักเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้	1) จัดให้มีการกักเก็บน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการ โดยก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ ขนาดบ่อ 72 ลบ.ม. เพื่อกักเก็บน้ำฝน โดยกำหนดให้อัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.015 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ดังระบบระบายน้ำของโครงการ แสดงดังรูปที่ 13) 2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง 3) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ 4) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทยอย ระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ	**มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม** ● วิธีการจัดการ - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

(นายเสนาะ วงศ์ถ้วยทอง)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการพระคลังข้างที่/ สำนักงานพระคลังข้างที่ สำนักพระราชวัง

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้จำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5)หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝนให้ทำความสะอาดเก็บขยะและดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมด 6) ติดตามตรวจสอบการทำงานและซ่อมบำรุงระบบหน่วงน้ำ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 7)ตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำและระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกปีในช่วงก่อนฤดูฝน และกำจัดดินตะกอนที่สะสมออกให้หมดเพื่อป้องกันการตื้นเขินหรือการอุดตัน	-

(นายเสนาะ วงศ์ถ้วยทอง)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการพระคลังข้างที่/ สำนักงานพระคลังข้างที่ สำนักพระราชวัง

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้จำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
8. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องมาจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงภัยน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ได้แก่ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น อยู่ในมาตรฐานที่ยอมรับ ดังนั้นจึงมีผลกระทบในระดับต่ำ	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความ พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 ประกอบด้วย - ระบบสัญญาณเตือนภัย ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย ฝังติดตั้งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง ประกอบด้วย ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง ระบบท่อน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ 2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง 3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยในระยะดำเนินการ</u> - จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - เป็นประจำประมาณ 2 ครั้ง/ปี • ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - อย่างน้อยปีละครั้ง • ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

(นายเสนาะ วงศ์ถ้วยทอง)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการพระคลังข้างที่/ สำนักงานพระคลังข้างที่ สำนักพระราชวัง

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
8. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำชั้น แจ้งเหตุเพลิงไหม้และนำผู้ประสบภัยมายังจุดรวมพล ที่จัดไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร ใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้อาคารข้างเคียงทราบ เพื่อเตรียมตัวอพยพผู้คนออกจากอาคาร 6) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ ๆ 7) จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร ใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ มีขนาดประมาณ 201.45 ตรม. ซึ่งปัจจุบันใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาพื้นที่รวมพลต่อผู้พักอาศัย (673 คน) จะมีอัตรา 0.30 ตรม.ต่อคน หรือประมาณ 0.55 x 0.55 ม.ต่อคน **(จุดรวมพลแสดงดังรูปที่ 15)** 8) จัดให้มีถนนที่มีผิวการจราจรกว้าง 6 เมตร โดยรอบอาคาร 9) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงใต้ดิน มีความจุ 200 ลบ.ม. สามารถสำรองดับเพลิงได้นาน 70 นาที	

(นายเสนาะ วงศ์ถ้วยทอง)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการพระคลังข้างที่/ สำนักงานพระคลังข้างที่ สำนักพระราชวัง

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้จำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		10) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 11) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า 12) บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 13) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 14) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า 15) บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 16) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด (จุดติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงแสดงดังรูปที่ 16) 17) จัดให้มีหัวฉีดน้ำหล่ออาคาร (Roof Manifold) สำหรับฉีดน้ำหล่ออาคารในกรณีเกิดเพลิงไหม้	

(นายเสนาะ วงศ์ด้วยทอง)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการพระคลังข้างที่/ สำนักงานพระคลังข้างที่ สำนักพระราชวัง

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้จำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		18) มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ดำเนินการร่วมกันระหว่างโครงการกับอาคารข้างเคียงที่อยู่ติดโครงการ โดยทางโครงการจะติดต่อประสานงานกับผู้ที่อยู่อาศัยหรือทำงานในอาคารที่อยู่ติดกับโครงการ คือ อาคารสำนักงานของบริษัท สยามกลการ จำกัด และอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น ที่ประกอบกิจการร้านสปา เพื่อร่วมกันหารือถึงแนวทางในการป้องกันแก้ไขในกรณีที่อาคารใดอาคารหนึ่งเกิดเพลิงไหม้ หรือ เกิดเพลิงไหม้พร้อมกัน เพื่อให้ทุกฝ่ายได้ตระหนักถึงผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น โดยโครงการจะเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในภาพรวม ดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการติดต่อประสานงานกับตัวแทนของแต่ละอาคาร เพื่อทำความรู้จักและขอความร่วมมือในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัยที่จะดำเนินการร่วมกัน - โครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงและอาสาสมัครสาธารณภัยที่เกี่ยวข้อง มาให้ความรู้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งจะมีการอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่างๆ การอพยพผู้พักอาศัย และการปฏิบัติการของทีมงานขณะเกิดเพลิงไหม้โดยจัดให้มีการฝึกซ้อมปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการจะเชิญตัวแทนของแต่ละอาคารที่อยู่ติดโครงการเข้าร่วมด้วย โดยจะสมมติเหตุการณ์ในกรณีที่มีเหตุเพลิงไหม้พร้อมกัน	

(นายเสนาะ วงศ์ถ้วยทอง)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการพระคลังข้างที่/ สำนักงานพระคลังข้างที่ สำนักพระราชวัง

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		19) ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของอาคารข้างเคียง (หรือผู้ดูแลอาคาร) ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการทราบถึง การให้ความร่วมมือของโครงการในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น การอนุญาตให้รถดับเพลิงเข้ามาจอดในพื้นที่โครงการเพื่อทำการดับเพลิงอาคารข้างเคียง หรือการอนุญาตให้ใช้น้ำสำรองหรืออุปกรณ์ดับเพลิงของโครงการเพื่อการควบคุมเพลิงจากอาคารข้างเคียงไม่ให้ลามมาถึงโครงการได้ 20) จัดให้มีชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ที่ติดต่อได้ง่ายและสะดวก ของบุคคลที่ทำหน้าที่ประสานงานของแต่ละอาคาร ในกรณีที่อาคารใดอาคารหนึ่งเกิดเพลิงไหม้จะได้ติดต่อให้อาคารอื่นๆ เตรียมอพยพคนออกจากอาคารไปยังจุดรวมพล หรือจุดที่ปลอดภัยต่อไป 21) ทางเจ้าของอาคาร (ผู้ดูแลอาคาร) จะควบคุมและให้คำแนะนำต่อผู้เข้าพักหรือพนักงานภายในอาคารไม่ให้เก็บวัสดุสิ่งของที่ติดไฟได้ง่ายให้ตกค้างภายในอาคารมากเกินไป เนื่องจาก โดยปกติพลังงานความร้อนสามารถถ่ายเทจากแหล่งหนึ่งไปยังแหล่งอื่นๆ ได้โดยการนำพา และการแผ่รังสี บริเวณข้างเคียงซึ่งได้รับความร้อนก็จะรับสะสมไว้ และเมื่อความร้อนสะสมสูงขึ้นจนถึงจุดติดไฟของเชื้อไฟ ก็จะเกิดการปะทุไฟ เกิดเป็นต้นเพลิงอีกแหล่งหนึ่ง	

(นายเสนาะ วงศ์ถ้วยทอง)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการพระคลังข้างที่/ สำนักงานพระคลังข้างที่ สำนักพระราชวัง

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		22) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงที่รับผิดชอบในบริเวณพื้นที่โครงการให้ทราบเส้นทางการดับเพลิงและบริเวณพื้นที่โดยรอบ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติหน้าที่เมื่อเกิดเพลิงไหม้ขึ้นจริง 23) เจ้าของอาคาร (ผู้ดูแลอาคาร) ตรวจสอบเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง เนื่องจากจะเป็นอุปสรรค ทั้งในเวลาปกติและฉุกเฉิน 24) มุมอับ จุดล่อแหลม หรือจุดที่อยู่ห่างไกลสายตา ควรให้ความสนใจและจัดให้มีผู้ดูแลอยู่สม่ำเสมอ 25) ทำความสะอาดพื้นที่ จัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ สิ่งของต่างๆ คัดแยกวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง วัตถุไวไฟให้อยู่ในที่ที่เหมาะสมและเป็นระเบียบเรียบร้อย	

(นายเสนาะ วงศ์ถ้วยทอง)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการพระคลังข้างที่/ สำนักงานพระคลังข้างที่ สำนักพระราชวัง

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
1. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะมีผลกระทบทางบวกโดยเป็นการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้พักอาศัยในด้านการบริการที่พักอาศัย นอกจากนี้ โครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการส่งผลต่อสภาพการจ้างงานและระบบเศรษฐกิจโดยรวม ซึ่งสอดคล้องกับผลการสำรวจทัศนคติของประชาชน ที่พบว่าประชากรส่วนใหญ่คาดว่าโครงการจะก่อให้เกิดประโยชน์ในด้านต่างๆ เช่น มีอาชีพ/รายได้มากขึ้น มีแหล่งที่อยู่อาศัยเพิ่มมากขึ้น และมีการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคในพื้นที่เพิ่มขึ้น	1) เลือกรับแรงงานที่มีที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการหรือในเขตปทุมวันเข้ามาเป็นลูกจ้างของโครงการ	

(นายเสนาะ วงศ์ถ้วยทอง)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการพระคลังข้างที่/ สำนักงานพระคลังข้างที่ สำนักพระราชวัง

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้จำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. สุขภาพและการสาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยจำนวนมากเข้ามาอยู่ในโครงการ อาจจะทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพจากการระบาดของโรคติดต่อได้ การเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุเนื่องมาจากความประมาท และจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น	1) จัดให้มีมาตรการในการจัดการระบบสาธารณูปโภค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่ - จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะและเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และพนักงาน - จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล - ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐ และเอกชนในบริเวณใกล้เคียงยามฉุกเฉิน 2) ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ 3) โครงการได้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากการเกิดและแพร่เชื้อลิจิโอเนลลาที่เกิดจากหอผึ่งเย็นของโครงการโดยสอดคล้องตามประกาศกรมอนามัย ดังนี้ - ออกแบบและก่อสร้างระบบหอผึ่งเย็น ในลักษณะที่ช่วยลดการแพร่กระจายของละอองปลิวจากระบบ และช่วยให้เกิดความสะดวก และปลอดภัย ในการตรวจสอบ การเก็บตัวอย่าง การทำความสะอาด การทำลายเชื้อ และการซ่อมบำรุง ดังนี้	-

สำนักงาน

(นายเสนาะ วงศ์ด้วยทอง)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการพระคลังข้างที่/ สำนักงานพระคลังข้างที่ สำนักพระราชวัง

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้จำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		• จัดให้มีอุปกรณ์กำจัดละอองปลิวที่มีประสิทธิภาพสูงในการดักละอองปลิว • จัดให้มีผนังล้อมรอบด้านข้างเหนืออ่างรองรับน้ำในหอผึ่งเย็น เพื่อลดผลกระทบจากแรงลมภายนอกที่จะพัดพาละอองปลิวออกทางด้านข้างของหอผึ่งเย็นได้ โดยผนังดังกล่าวจะเป็นแบบทึบแสงเพื่อป้องกันไม่ให้แสงแดดผ่านเข้าไปทำให้เกิดการเจริญเติบโตของสาหร่ายและเชื้อลีจิโอเนลลา - จัดให้มีผู้ควบคุมและบำรุงรักษาหอผึ่งเย็นด้านการป้องกันและควบคุมเชื้อลีจิโอเนลลา ที่มีความรู้ความสามารถ โดยผู้ควบคุมจะต้องผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรผู้ควบคุมและบำรุงรักษาหอผึ่งเย็นด้านการป้องกันและควบคุมเชื้อลีจิโอเนลลาที่กรมอนามัยและกรมควบคุมโรคติดต่อร่วมกันกำหนด - จัดทำแผนหรือโครงการควบคุมป้องกันโรคลีเจียนแนร์ประจำอาคาร โดยมีองค์ประกอบดังนี้ • การประเมินความเสี่ยงต่อสุขภาพของโรคลีเจียนแนร์จากหอผึ่งเย็นตาม "แบบฟอร์มรายการตรวจสอบเพื่อประเมินความเสี่ยงต่อการเกิดโรคลีเจียนแนร์ของหอผึ่งเย็น" ตามท้ายประกาศกรมอนามัย • การตรวจสอบติดตามประสิทธิภาพของโครงการหรือแผนปฏิบัติการ • การจัดเก็บรวบรวมสถิติ ข้อมูล และจัดทำบันทึกรายละเอียดของกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามโครงการ หรือแผนปฏิบัติการทั้งหมด	

(นายเสนาะ วงศ์ด้วยทอง)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการพระคลังข้างที่/ สำนักงานพระคลังข้างที่ สำนักพระราชวัง

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีคู่มือคำแนะนำและการบำรุงรักษาไว้ประจำระบบปรับภาวะอากาศ โดยมีเนื้อหารายละเอียด ดังนี้ ● แผนผังโครงสร้างที่สมบูรณ์ของระบบการระบายอากาศและระบบผึ่งเย็น ● วิธีการใช้งานของระบบ วิธีการปิด-เปิด และเดินเครื่อง ● วิธีการทำความสะอาด การทำลายเชื้อ และขั้นตอนการกำจัดสิ่งปนเปื้อน พร้อมทั้งคำแนะนำในการรื้อถอดส่วนประกอบ ● วิธีการบำบัดน้ำในหอผึ่งเย็น ● ข้อควรระวังที่จำเป็น ซึ่งระบุวิธีการและความถี่ในการตรวจสอบสภาพของระบบรวมถึงขั้นตอนการปรับปรุงแก้ไขข้อบกพร่องต่าง ๆของระบบ ● รายละเอียดของผู้จำหน่ายอุปกรณ์ระบบปรับภาวะอากาศ ที่อยู่และหมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ติดต่อ - ซ่อมแซม ดูแล และบำรุงรักษาหอผึ่งเย็นให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาดพร้อมที่จะใช้งานได้ตลอดเวลา - ตรวจตราความสะอาด ความสกปรก และกากตะกอนในหอผึ่งเย็นทุกเครื่องสัปดาห์ละครั้งโดยใช้สายตา - จัดทำและดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาหอผึ่งเย็นรวมถึงการทำความสะอาดการทำลายเชื้อและการบำบัดน้ำสำหรับหอผึ่งเย็นทุกเครื่อง เพื่อเป็นการป้องกันการเพิ่มจำนวนของเชื้อลีจิโอเนลลาและทำให้สารเคมีที่ใช้ในการบำบัดน้ำมีประสิทธิภาพสูงสุด	

(นายเสนาะ วงศ์อ้วยทอง)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการพระคลังข้างที่/ สำนักงานพระคลังข้างที่ สำนักพระราชวัง

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้จำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ทำลายเชื้อ ทำความสะอาด และกำจัดละอองในหอผึ่งเย็น อย่างน้อย 1 ครั้ง ภายใน 6 เดือนหรือมากกว่าเมื่อจำเป็น โดยการทำความสะอาดและการทำลายเชื้อจะปฏิบัติตามประกาศกรมอนามัยอย่างเคร่งครัด - ทำการเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อการเฝ้าระวังทางจุลชีววิทยา ทุกๆ 6 เดือน ตามประกาศกรมอนามัยฯ - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับผู้ปฏิบัติงานที่มีหน้าที่บำรุงรักษาหอผึ่งเย็น ที่เหมาะสมตามประเภทของงานและลักษณะสภาวะอันตรายดังต่อไปนี้ ● งานตรวจสอบ สภาวะอันตราย ได้แก่ ละอองฝอย ซึ่งผู้ปฏิบัติงานต้องได้รับและใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในขณะทำงานประกอบด้วยชุดหน้ากากสวมครึ่งหน้าที่สามารถกรองอนุภาคขนาดเล็กกว่า 5 ไมครอนได้ พร้อมชุดแต่งกายทำ งานทั่วไป ● งานบำบัดน้ำ สภาวะอันตราย ได้แก่ ละอองฝอย และละอองสารเคมี ซึ่งผู้ปฏิบัติงานต้องได้รับและใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในขณะทำงานประกอบด้วยชุดหน้ากากสวมครึ่งหน้า เช่น เดียวกับข้อ (ก) ถุงมือรองเท้าครึ่งแข้งซึ่งทำจากวัสดุกันน้ำ และแว่นครอบตาทั้ง 2 ข้าง	

(นายเสนาะ วงศ์ถ้วยทอง)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการพระคลังข้างที่/ สำนักงานพระคลังข้างที่ สำนักพระราชวัง

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้จำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		• งานฉีดน้ำแรงดันสูง สภาวะอันตราย ได้แก่ ละอองฝอย ซึ่งผู้ปฏิบัติงานต้องได้รับและใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในขณะทำงาน ประกอบด้วยชุดหน้ากากสวมครึ่งหน้า ชุดหมีแบบกันน้ำได้ ถุงมือและรองเท้าครึ่งแข้งซึ่งทำจากวัสดุกันน้ำ และแว่นครอบตาทั้ง 2 ข้าง • งานทำความสะอาดและบำบัดน้ำด้วยสารเคมีสภาวะอันตราย ได้แก่ ละอองสารเคมีผู้ปฏิบัติงานต้องได้รับและใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในขณะทำงาน ประกอบด้วยชุดหน้ากากสวมเต็มหน้า ที่มีตลับดูดซึมชนิดที่กันไอระเหยสารคลอรีนหรือสารเคมี ชุดหมีแบบกันน้ำได้ ถุงมือ และรองเท้าครึ่งแข้ง ซึ่งทำจากวัสดุกันน้ำ	

(นายเสนาะ วงศ์ด้วยทอง)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการพระคลังข้างที่/ สำนักงานพระคลังข้างที่ สำนักพระราชวัง

(นายชันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้จำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. ทัศนียภาพ	โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะสอดคล้องกลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ โดยการทาสี และใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับพักผ่อนหย่อนใจ ดังนั้นผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับปานกลาง	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 699.75 ตรม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวกับผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการทั้งหมด 673 คน จึงเท่ากับ 1.04 ตรม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน ซึ่งบริเวณชั้นล่างมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 405.95 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 58.01 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และที่บริเวณชั้นล่างเป็นไม้ยืนต้น 204.50 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 50.38 ของพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง มีรายละเอียดดังต่อไปนี้ - ชั้นที่ 1 พืชที่ปลูกจะเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นหลิว ต้นอโศกอินเดีย ต้นฟ้าประทิษฐ์ ต้นชาฮกเกี้ยน และปลูกหญ้า ซึ่งรวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 405.95 คิดเป็นร้อยละ 58.01 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด - พื้นที่สีเขียวชั้น 7 พืชที่ปลูก ได้แก่ ต้นลีลาวดี ต้นฟ้าประทิษฐ์ และปลูกหญ้า ซึ่งรวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 43.65 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 6.24 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด - พื้นที่สีเขียวชั้น 23 พืชที่ปลูก ได้แก่ ต้นลีลาวดี ต้นฟ้าประทิษฐ์ ต้นชาฮกเกี้ยนและปลูกหญ้า ซึ่งรวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 250.15 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 35.75 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด **(ดังรูปที่ 17 ถึงรูปที่ 21)** 2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้งดงามอยู่เสมอ 3) เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นๆ โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตาลง โดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างยิ่งขึ้น	

หมายเหตุ ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของโครงการ
ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ได้แก่ เจ้าของโครงการ

สำนักงาน

(นายเสนาะ วงศ์ถ้วยทอง)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการพระคลังข้างที่/ สำนักงานพระคลังข้างที่ สำนักพระราชวัง

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อมและดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ความถี่ของการตรวจสอบ/วิธีการจัดการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ครั้ง)	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดัชนีที่ตรวจวัดมีดังนี้ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย - อัตราการไหลของน้ำเสีย	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุด ดังนี้ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ตัวอย่าง 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ตัวอย่าง 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 ตัวอย่าง	• ให้ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	• ประมาณ 20,000 บาท/ครั้ง	• เจ้าของโครงการ
2. ปริมาณตะกอนในถังเก็บตะกอน	- ถังเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย	• ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบออก	-	• เจ้าของโครงการ

สำนักงาน พระคลังข้างที่

(นายเสนาะ วงศ์ด้วยทอง)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการพระคลังข้างที่/ สำนักงานพระคลังข้างที่ สำนักพระราชวัง

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้จัดการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd

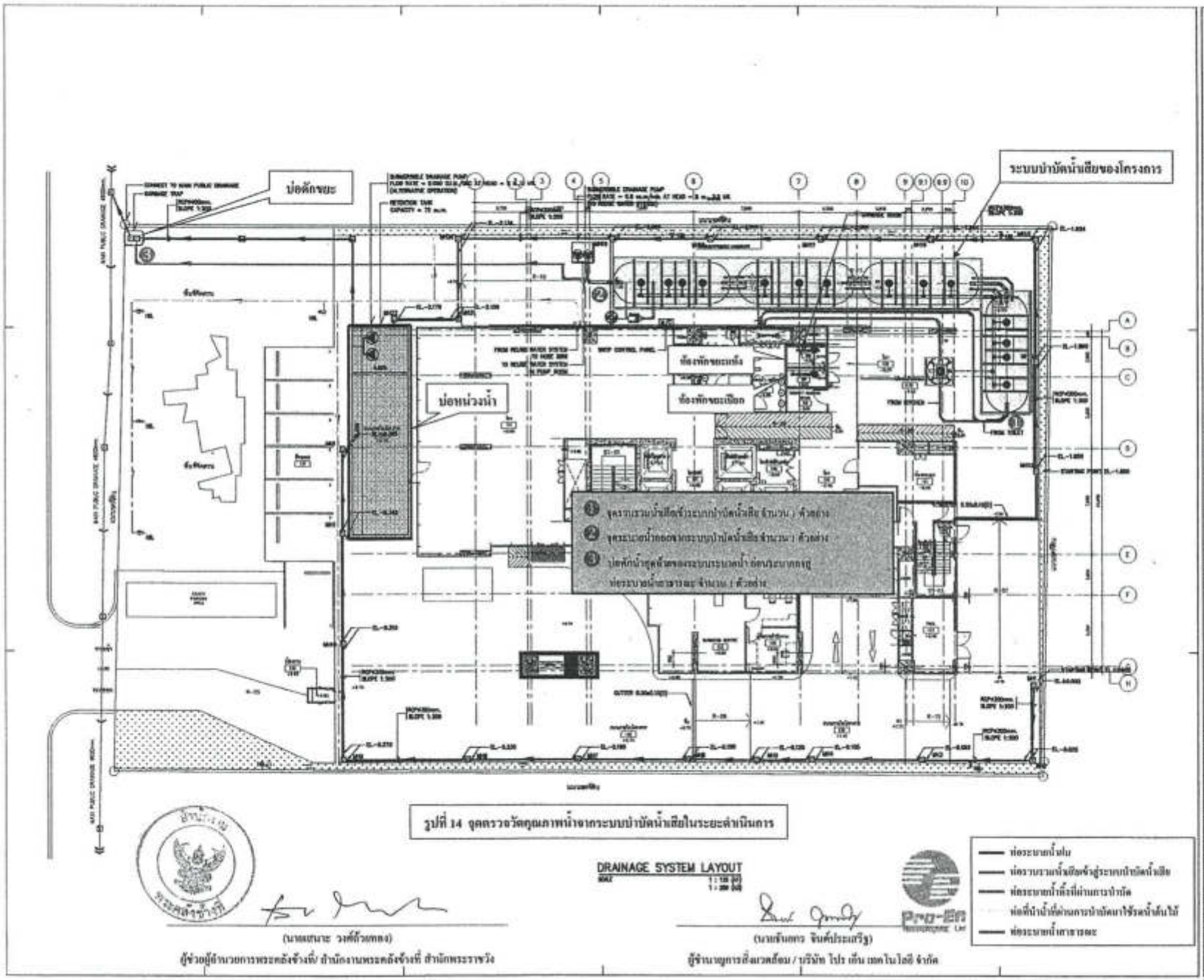
ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมและดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ความถี่ของการตรวจสอบ/วิธีการจัดการ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ครั้ง)	ผู้รับผิดชอบ
3. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เช่น ระบบหัวฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง ปั๊มสูบน้ำดับเพลิง ระบบอัดอากาศ ลิฟท์ดับเพลิง เป็นต้น ถ้าพบความเสียหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	• เป็นประจำประมาณ 2 ครั้ง/ปี	• ค่าใช้จ่ายจากการซ่อมบำรุง	• เจ้าของโครงการ
	2) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ แก่พนักงาน ผู้พักอาศัย และรปภ.	• อย่างน้อยปีละครั้ง	• ค่าใช้จ่ายจากการจัดหาทีมฝึกอบรมจากภายนอก	

<u>หมายเหตุ</u>: วิธีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจวัดเป็นไปตาม Standard Method

(นายเสนาะ วงศ์ถ้วยทอง)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการพระคลังข้างที่/ สำนักงานพระคลังข้างที่ สำนักพระราชวัง

(นายธันยกร จินต์ประเสริฐ)
ผู้จำนาญการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 14 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ

(นายเสนาะ วงศ์ถิ่วทอง)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการพระคลังข้างที่/ สำนักงานพระคลังข้างที่ สำนักพระราชวัง

(นายอันตา จินต์ประเสริฐ)
ผู้จำนวยการสิ่งแวดล้อม / บริษัท โปร เอ็น เอตโนโลยี จำกัด

สำนักงานพระคลังข้างที่
สำนักพระราชวัง

Holiday Inn Express Siam

DRAINAGE SYSTEM LAYOUT

SN 0.02

ภาคผนวก 2 ก
สำเนาหนังสือแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ

ที่ พว.๐๐๑๖/ ๒๔ /๒๕๕๖

สำนักงานพระคลังข้างที่
สำนักพระราชวัง สนามเสือป่า
ถนนศรีอยุธยา กทม. ๑๐๓๐๐

๔ มกราคม ๒๕๕๖

เรื่อง แจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการโรงแรม Holiday Inn Express Siam
ของสำนักงานพระคลังข้างที่ สำนักพระราชวัง

เรียน เลขาธิการสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือของท่านเลขที่ ทส. ๑๐๐๙.๕/๔๓๔ ลงวันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๕๒

ตามที่สำนักงานพระคลังข้างที่ สำนักพระราชวัง ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม Holiday Inn Express Siam ตั้งอยู่ริมถนนพระราม ๑ แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ให้กับสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา และได้รับมติเห็นชอบในรายงานของโครงการดังกล่าวแล้ว ตามสิ่งที่อ้างถึง แต่เพื่อความถูกต้องของชื่อโครงการจึงให้ทำการแจ้งเปลี่ยนชื่อ นั้น

สำนักงานพระคลังข้างที่ สำนักพระราชวัง จึงขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจากเดิมชื่อโครงการโรงแรม Holiday Inn Express Siam เปลี่ยนเป็นชื่อโครงการโรงแรม Holiday Inn Express Bangkok Siam

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นวยศิลธร วัชโรทัย)
รองเลขาธิการพระราชวัง
รักษาราชการแทนผู้อำนวยการพระคลังข้างที่

สำนักงานพระคลังข้างที่
โทร. ๐ ๒๒๘๐๘๗๐๑ ฝ่ายโยธา ๐ ๒๒๘๐๕๖๖๓
โทรสาร. ๐ ๒๒๘๐๘๕๕๐ , ๐ ๒๒๘๐๘๗๓๑

ภาคผนวก 3 ก

สำเนาหนังสือแจ้งการส่งมอบครอบครองสถานที่

ของสำนักงานพระคลังข้างที่

สำนักงานพระคลังข้างที่

แจ้งให้ทราบทั่วกัน

ด้วยสำนักงานพระคลังข้างที่ ต้องส่งมอบการครอบครองสถานที่เช่าแห่งนี้ให้กับวชิราวุธวิทยาลัย ในวันพฤหัสบดีที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๐ เป็นผู้ดูแลจัดการประโยชน์ในสถานที่เช่า

จึงขอแจ้งให้ผู้เช่าทุกรายในสถานที่เช่านี้ทราบว่า นับแต่วันพฤหัสบดีที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๐ เป็นต้นไป ผู้เช่าสามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดต่าง ๆ เกี่ยวกับสถานที่เช่าได้ที่สำนักงานบริหารจัดการทรัพย์สินวชิราวุธวิทยาลัย อาคารรามจิตติ ชั้น ๓ เลขที่ ๑๙๗ ถนนราชวิถี แขวงดุสิต เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๐๐ โทรศัพท์ ๐๒ – ๖๖๙-๔๕๒๖-๙ ต่อ ๒๕๒ โทรสาร ๐๒-๒๔๓-๖๙๙๕ ตั้งแต่วันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๐ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๐

(นายสายัณห์ บุญกุศล)
หัวหน้าฝ่ายผลประโยชน์ สำนักงานพระคลังข้างที่

31/5/17.

ภาคผนวก 4 ก

เอกสารใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1)
และเอกสารใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6)

สำเนาใบอนุญาต

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32
จาสารโรงแรม

แบบ กทม.๖ เดิมเลขที่ ๓๒๕/๒๕๕๒
ลงวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๕๒
(ต่ออายุได้อีกไม่เกิน ๓ ครั้ง)

แบบ อ. ๑

000060

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๓.๒๓๔/๒๕๕๔

อนุญาตให้ สำนักงานพระคลังข้างที่ โดย นายภิญโญ เอครพานิช เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ สำนักพระราชวัง สนามเสือป่า ตรอก/ซอย - ถนน ศรีอยุธยา หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง ดุสิต อำเภอ/เขต ดุสิต จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน พระรามที่ ๑ หมู่ที่ -

แขวง วังใหม่ เขต ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ ๓ เลขที่ สห. ๑ เลขที่ ๓๐๗๐

เป็นที่ดินของ สำนักงานพระคลังข้างที่ (บริษัท ภัทรทรัพย์ ทร๊อพเพอร์ตี้ จำกัด ผู้รับสิทธิการเช่าและปลูกสร้างอาคาร)

ข้อ ๒ เป็นอาคาร ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จอดรถยนต์

(๑) ชนิด ตึก ๒๔ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น โรงแรม (๓๐๐ ห้อง)-

พื้นที่/ความยาว ๑๙,๒๓๘.๐๐ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๒๙ คัน

พื้นที่ ๓,๒๓๕.๐๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิด - จำนวน เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตต่ออายุก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๒๐.๐๐ บาท

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ / ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายสมยศ วงษ์ทองสาลี สย.๔๖๔๔, นายวิวัธน์ ภัทรเมธาวรกุล สก.๒๑๖๕ นายสิธชา โพธิ์อบ สฟก. ๑๒๑๑, นายวุฒินันทน์ ปัทมวิสุทธิ์ สก. ๒๔๒๒ เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้ นายธเนศร์ พรพิพัฒน์พงศ์ ส-สถ ๘๔๖

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาต จำนวน ๙ ข้อ/

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๖ ก.ค. ๒๕๕๖ เดือน พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่ ๕ ธ.ค. ๒๕๕๔ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(นายพรเทพ เคชะไพบูลย์)

(รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร)

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

ข้อ ๔ (พ.ศ. 2526) ข้อ ๘

ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงและข้อบัญญัติท้องถิ่นว่าด้วยการควบคุมการก่อสร้างอาคาร

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32

อาคารโรงแรม

แบบ ข. ๖

000156

คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวงฯ ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๕๖/๒๕๕๕ โดย นายภิญโญ เอครพานิช

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า สำนักงานพระคลังข้างที่ เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ สำนักพระราชวัง สนามเสือป่า ตรอก/ซอย - ถนน ศรีอยุธยา หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง ดุสิต อำเภอ/เขต ดุสิต จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ ต.๒๓๔ / ๒๕๕๔ ลงวันที่ ๙ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๔

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น

(๑) ชนิด ตึก ๒๔ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น โรงแรม (๓๐๐ ห้อง)-จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๒๙ คัน

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน พระรามที่ ๓

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง วังใหม่ อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย สำนักงานพระคลังข้างที่ เป็นเจ้าของอาคาร และ สำนักงานพระคลังข้างที่

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส. ๓ เลขที่ ส.ค. ๑ เลขที่ ๓๐๙๐

เป็นที่ดินของ สำนักงานพระคลังข้างที่ (บริษัท ภัทรทรัพย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ผู้รับสิทธิการเช่าและปลูกสร้างอาคาร)

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้ คำธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๑๔ เดือน มี.ค. ๒๕๕๕ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(นายธีระชน มโนภัยทีปูลย์)

รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

เงื่อนไขท้ายใบรับรองการก่อสร้างอาคารเลขที่ ๕๖/๒๕๕๕
ราย สำนักงานพระคลังข้างที่

-ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส. ๑๐๐๙.๕/๔๓๙๔ ลงวันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๕๒

ภาคผนวก 5 ก

หนังสือนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

AN IHG HOTEL
BANGKOK SIAM

วันที่ 25 กรกฎาคม 2567

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ โรงแรม ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส บางกอก สยาม (Holiday Inn Express Bangkok Siam) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

อ้างอิง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009.5/4394 ลงวันที่ 17 มิถุนายน 2552

สิ่งที่แนบมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส บางกอก สยาม (Holiday Inn Express Bangkok Siam) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 จำนวน 2 ฉบับ

2. CD-ROM จำนวน 2 แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง โครงการ โรงแรม ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส บางกอก สยาม (Holiday Inn Express Bangkok Siam) ตั้งอยู่เลขที่ 889 ถนนพระราม 1 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร โดยวชิราวุธวิทยาลัยได้รับการดูแลการเช่ามาจากสำนักงานพระคลังข้างที่สำนักพระราชวัง และบริษัท ภัทรทรัพย์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบบริหารโครงการ ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขกำหนดให้บริษัทฯ เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการฯป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ เสนอต่อกรมการปกครองนั้น

บริษัทฯ ได้มอบหมายให้ บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2567 ซึ่งได้จัดทำรายงานฉบับดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่แนบมาด้วย 1 และ 2 ขอให้กรมการปกครอง เพื่อพิจารณารายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

ปนัดดา หงษ์เจริญ

ตำแหน่ง General Manager

ผู้ประสานงาน .....

นายรังสิมันต์ ศรีสุวรรณ

31 ก.ค. 67 11.00 น.

ภาคผนวก ข
เอกสารประกอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

1ข เอกสารตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
2ข รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2)
3ข บันทึกการตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบปั๊มสูบน้ำเสีย
4ข เอกสารประชาสัมพันธ์แสดงเส้นทางจราจรมายังโครงการ
5ข บันทึกการตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อน้ำประปา
6ข บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ระบบไฟฟ้า
7ข เอกสารการชำระค่าเก็บขนมูลฝอย
8ข เอกสารการชำระค่าสูบตะกอนและสิ่งปฏิกูล
9ข บันทึกการตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำ
10ข บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย
11ข หนังสือรับรองการอบรมดับเพลิงขั้นต้นและฝึกซ้อมอบรมดับเพลิง ประจำปี 2567
12ข เอกสารแสดงเบอร์ติดต่อกรณีฉุกเฉิน
13ข บันทึกการตรวจสอบระบบหอผึ่งเย็น
14ข เอกสารแจ้งปัญหาและวิธีการแก้ไขการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาคผนวก 1ข

เอกสารตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

Monthly Service Report for Holiday in express

January 2024

Environmental Section

The wastewater treatment system had been checked and monitored on-site by ATP Innovations on January 10th, 2024. We present the collection of wastewater analysis and all equipment checkups as the detail below.

1. The wastewater analysis

Item	Tank / Parameter	DO (mg/L)	SV_{30} (mL/L)	Physical	Remark
1.	AerationTank	2.05		Clear little Yellowish and brown sludge	

From the table, the result had shown:

- Dissolved oxygen (DO) in Continuous and Sequence Batch Tank was 2.05 mg/L. Considered normal
- An apparent color of microorganism color or wastewater color in the Continuous and Sequence aeration Tank was brown with no bad smell detected.
- The wastewater (effluent) color is little yellowish, but found few particle suspended in effluent.
- Effluent parameters such as BOD was mg/L, effluent TSS was mg/L that is more than to the Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Building Effluent Standards, B.E. 2548 according to Building Category A and the detailed information is in the attached wastewater analysis.

Recommendation

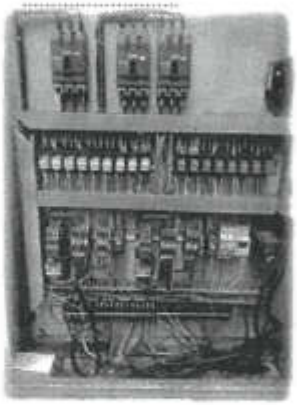
- An influent flow rate of the wastewater system should be recorded.
- Ejectors for continuous and sequence aeration tanks should be checked daily to ensure that the air supply for each tank is sufficient.
- SV_{30} should be monitored daily to track sludge growth and its settleability characteristics in each tank. And remove excess sludge in Aeration tank.
- Remove the Oil & Grease sludge in Grease trap tank regular to prevent the oil & grease into aeration tank (continuous tank and sequence tank).

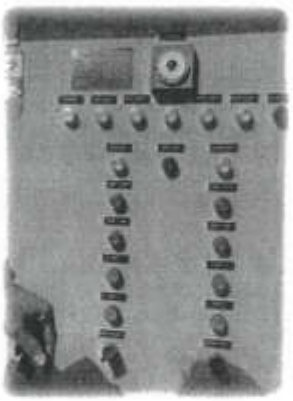
99/2-99, Na Nakorn Bldg., Chaengwattana Rd., Thung Song Hong, Laksi, Bangkok 10210
Tel: (02) 981-9198, Fax: (02) 981-9084 www.atpinnovations.com

2. **Equipment Checking**

ITEM	LOCATION	Equipment	R phase (A)	S phase (A)	T Phase (A)	Voltage (V)	REMARK
1	Aeration	AIR BLOWER	11.07	10.84	11.30	380	
2	Aeration	AIR BLOWER	14.22	13.72	14.48	380	
3	Effluent Tank	SUBMERSIBLE PUMP	1.80	1.95	1.96	380	
4	Effluent Tank	SUBMERSIBLE PUMP	7.44	7.70	7.66	380	
5	Holding tank	SUBMERSIBLE PUMP				380	
6	Holding tank	SUBMERSIBLE PUMP				380	
7	Retention Tank (หน้า MAC)	SUBMERSIBLE PUMP	6.55	6.35	6.39	380	
8	Retention Tank (หน้า MAC)	SUBMERSIBLE PUMP	6.38	5.81	5.50	380	

ตู้ไฟของ SUBMERSIBLE PUMP ทั้ง 3 จุดมีการชำรุดขึ้นสนิมและสภาพภายในตู้มีการเก็บสายไฟที่ไม่ได้ใช้งานไม่เรียบร้อย พบสัตว์เลื้อยคลานในตู้ซึ่งอาจจะส่งผลให้เกิดการชำรุดของสายไฟได้ในอนาคต





4.Service Maintenance Pictures

SV 30 in Aeration tank

DO in Aeration tank

ATP Innovations
Water & Wastewater Solution Provider

99/340 Na Nakorn Bldg., Chaengwattana Rd., Thung Song Hong, Laksi, Bangkok 10210
Tel: (02) 981-9198, Fax: (02) 981-9084 www.atpinnovations.com

99/126 Na Nakorn Bldg. Chaengwattana Rd. Thung Song Hong / Lak Si Bangkok 10210

4Monthly Service Report for Holiday in express

February 2024

Environmental Section

The wastewater treatment system had been checked and monitored on-site by ATP Innovations on **February 18th**, 2024. We present the collection of wastewater analysis and all equipment checkups as the detail below.

1. The wastewater analysis

Item	Tank / Parameter	DO (mg/L)	SV_{30} (mL/L)	Physical	Remark
1	AerationTank	4.16	50	Clear little Yellowish and brown sludge	

From the table, the result had shown:

- Dissolved oxygen (DO) in Continuous and Sequence Batch Tank was 4.16 mg/L. Considered normal
- An apparent color of microorganism color or wastewater color in the Continuous and Sequence aeration Tank was brown with no bad smell detected.
- The wastewater (effluent) color is little yellowish, but found few particle suspended in effluent.
- Effluent parameters such as BOD was mg/L, effluent TSS was mg/L that is more than to the Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment: Building Effluent Standards, B.E. 2548 according to Building Category A and the detailed information is in the attached wastewater analysis.

Recommendation

- An influent flow rate of the wastewater system should be recorded.
- Ejectors for continuous and sequence aeration tanks should be checked daily to ensure that the air supply for each tank is sufficient.
- SV_{30} should be monitored daily to track sludge growth and its settleability characteristics in each tank. And remove excess sludge in Aeration tank.
- Remove the Oil & Grease sludge in Grease trap tank regular to prevent the oil & grease into aeration tank (continuous tank and sequence tank).

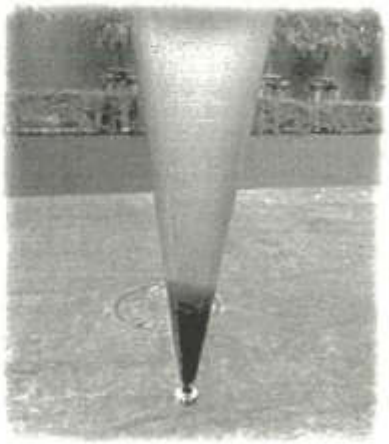
99/349, Na Nakorn Bldg., Chaengwattana Rd., Thung Song Hong, Laksi, Bangkok 10210
Tel. (02) 981-9198, Fax: (02) 981-9084 www.atpinnovations.com

2. **Equipment Checking**

ITEM	LOCATION	Equipment	R phase (A)	S phase (A)	T Phase (A)	Voltage (V)	REMARK
1	Aeration	AIR BLOWER	11.02	10.72	11.32	380	
2	Aeration	AIR BLOWER	14.20	13.72	14.48	380	
3	Effluent Tank	SUBMERSIBLE PUMP	1.81	1.90	1.95	380	
4	Effluent Tank	SUBMERSIBLE PUMP	7.42	7.73	7.66	380	
5	Holding tank	SUBMERSIBLE PUMP				380	ระดับน้ำน้อย Pump จึงไม่ทำงาน
6	Holding tank	SUBMERSIBLE PUMP				380	ระดับน้ำน้อย Pump จึงไม่ทำงาน
7	Retention Tank (หน้า MAC)	SUBMERSIBLE PUMP	6.53	6.34	6.38	380	
8	Retention Tank (หน้า MAC)	SUBMERSIBLE PUMP	6.35	5.80	5.58	380	

ตู้ไฟของ SUBMERSIBLE PUMP ทั้ง 3 จุดมีการชำรุดชื้นสนิมและสภาพภายในตู้มีการเก็บสายไฟที่ไม่ได้ใช้งานไม่เรียบร้อย
พบสัตว์เลื้อยคลานในตู้ซึ่งอาจจะส่งผลให้เกิดการชำรุดของสายไฟได้ในอนาคต

3.Service Maintenance Pictures

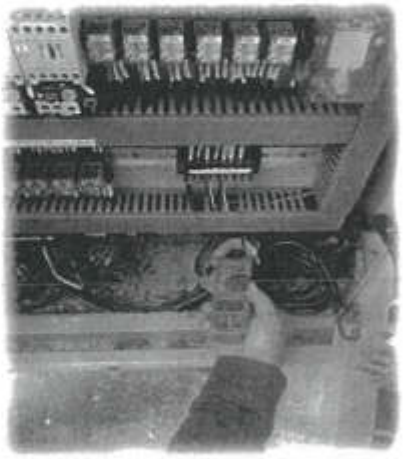


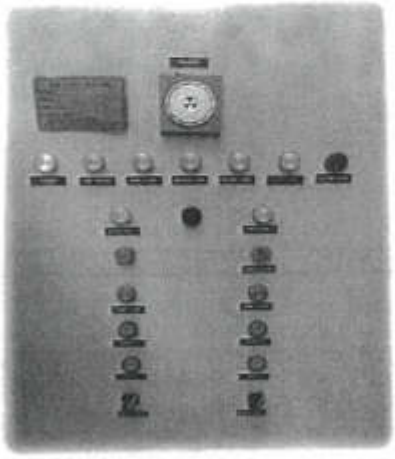
SV 30 in Aeration tank

DO in Aeration tank

ATP Innovations
Water & Wastewater Solution Provider

99/349 Na Nakorn Bldg., Chaengwattana Rd., Thung Song Hong, Laksi, Bangkok 10210
Tel: (02) 981-9198 Fax: (02) 981-9084 www.atpinnovations.com





99/242 Na Nakorn Bldg. Chaengwattana Rd. Thung Song Hong, Lak Si, Bangkok 10210
Tel. [illegible] Fax. [illegible] www.atpinnovations.com

March 2024

Environmental Section

The wastewater treatment system had been checked and monitored on-site by ATP Innovations on **March** 12th, 2024. We present the collection of wastewater analysis and all equipment checkups as the detail below.

1. **The wastewater analysis**

Item	Tank / Parameter	DO (mg/L)	SV_{30} (ml/L)	Physical	Remark
1.	AerationTank	2.60	3	The water was pale yellow and contained a small amount of brown sediment.	

From the table, the result had shown:

- The dissolved oxygen (DO) in the aeration tank was 2.60 mg/L, which is considered normal.
- The apparent color of the microorganisms or wastewater in the aeration tank was brown, with no bad smell detected.
- The wastewater (effluent) was slightly yellowish, but a few suspended particles were found in the effluent.
- Effluent parameters, such as BOD (mg/L) and TSS (mg/L), exceed the limits specified in the Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment: Building Effluent Standards, B.E. 2548, for Building Category A. Detailed information can be found in the attached wastewater analysis.

Recommendation

- The wastewater flow rate of the wastewater treatment system should be recorded.
- Air blowers for aeration tanks and wastewater treatment tanks (MACDONALD) should be inspected daily to ensure that the air supply in each tank is adequate.
- The SV_{30} should be monitored daily to track sludge growth and sedimentation characteristics in each tank.
- Increase the frequency of scooping and suctioning fat in the grease trap to prevent oil and grease from entering the aeration tank.
- Regularly remove excess sediment from the sedimentation tank.
- Increase the frequency of removing sediment from the septic tank.

99/349 Na Nakorn Bldg., Chaengwattana Rd., Thung Song Hong, Laksi, Bangkok 10210
Tel: (02) 981-9198 Fax: (02) 981-9084 www.atpinnovations.com

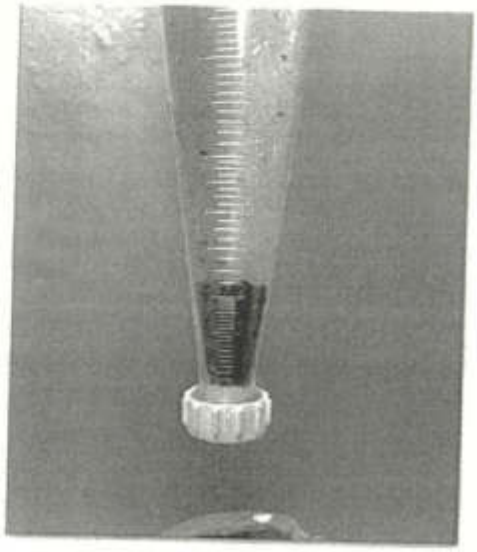
2. **Equipment Checking**

ITEM	LOCATION	Equipment	R phase (A)	S phase (A)	T Phase (A)	Voltage (V)	REMARK
1	Aeration	AIR BLOWER	11.00	10.70	11.30	380	
2	Aeration	AIR BLOWER	14.18	13.74	14.48	380	
3	Effluent Tank	SUBMERSIBLE PUMP	1.80	1.90	1.94	380	
4	Effluent Tank	SUBMERSIBLE PUMP	7.41	7.72	7.63	380	
5	Holding tank	SUBMERSIBLE PUMP	-	-	-	380	The water level is too low, so the pump isn't working.
6	Holding tank	SUBMERSIBLE PUMP	-	-	-	380	The water level is too low, so the pump isn't working.
7	Retention Tank (หน้า MAC)	SUBMERSIBLE PUMP	6.51	6.32	6.38	380	
8	Retention Tank (หน้า MAC)	SUBMERSIBLE PUMP	6.31	5.81	5.58	380	

Action Require;

- The electrical cabinets of the submersible pump at all three points are damaged and rusted. Additionally, unused electrical wires inside the cabinets are not properly stored.
- A reptile was found in the tank, which may result in damage to the electrical wiring in the future.

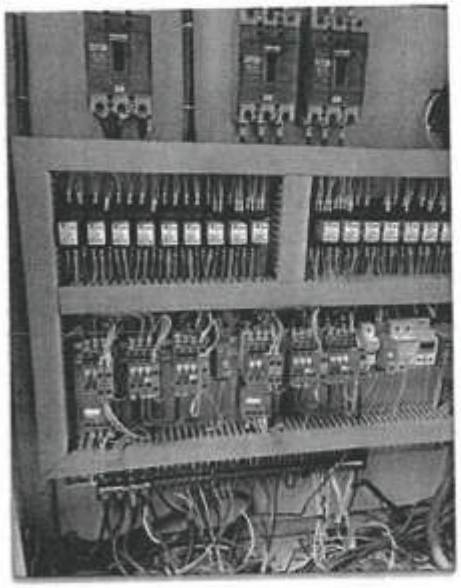
3. Service Maintenance Pictures

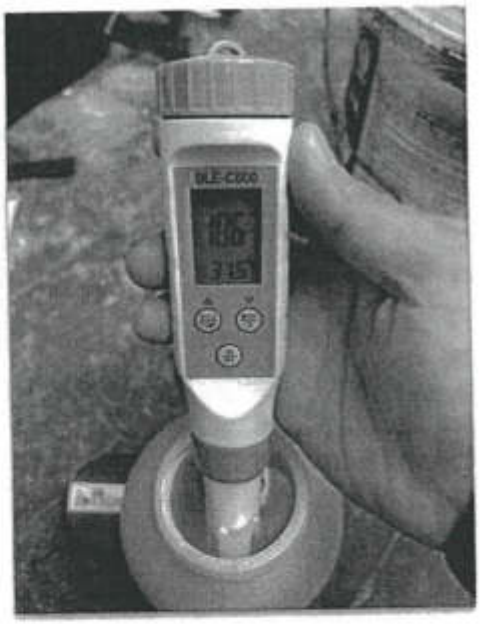


SV_{30} in Aeration tank

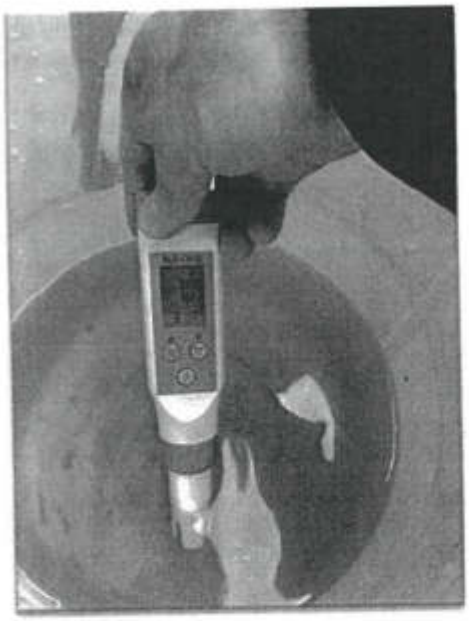
DO in Aeration tank

99/349, Na Nakorn Bldg., Chaengwattana Rd., Thung Song Hong, Laksi, Bangkok 10210
Tel: (02) 981-9108, Fax: (02) 981-9081 www.atpinnovations.com





Measure pH



Measure TDS

[illegible] Na Nakorn Bldg. Chaengwattana Rd. Thung Song Hong, Lak Si, Bangkok [illegible]
[illegible]

April 2024

Environmental Section

The wastewater treatment system had been checked and monitored on-site by ATP Innovations on **April** 12th, 2024. We present the collection of wastewater analysis and all equipment checkups as the detail below.

1. **The wastewater analysis**

Item	Tank / Parameter	DO (mg/L)	SV_{30} (ml/L)	Physical	Remark
1.	AerationTank	2.95	1	The water was pale yellow and contained a small amount of brown sediment.	

From the table, the result had shown:

- The dissolved oxygen (DO) in the aeration tank was 2.95 mg/L, which is considered normal.
- The apparent color of the microorganisms or wastewater in the aeration tank was brown, with no bad smell detected.
- The wastewater (effluent) was slightly yellowish, but a few suspended particles were found in the effluent.
- Effluent parameters, such as BOD (mg/L) and TSS (mg/L), exceed the limits specified in the Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment: Building Effluent Standards, B.E. 2548, for Building Category A. Detailed information can be found in the attached wastewater analysis.

Recommendation

- The wastewater flow rate of the wastewater treatment system should be recorded.
- Air blowers for aeration tanks and wastewater treatment tanks (MACDONALD) should be inspected daily to ensure that the air supply in each tank is adequate.
- The SV_{30} should be monitored daily to track sludge growth and sedimentation characteristics in each tank.
- Increase the frequency of scooping and suctioning fat in the grease trap to prevent oil and grease from entering the aeration tank.
- Regularly remove excess sediment from the sedimentation tank.
- Increase the frequency of removing sediment from the septic tank.

99/349, Na Nakorn Bldg., Chaengwattana Rd., Thung Song Hong, Laksi, Bangkok 10210
Tel: (02) 981-9198, Fax: (02) 981-9084 www.atpinnovations.com

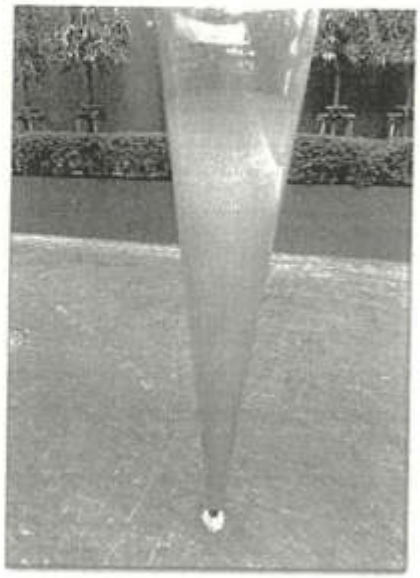
2. **Equipment Checking**

ITEM	LOCATION	Equipment	R phase (A)	S phase (A)	T Phase (A)	Voltage (V)	REMARK
1	Aeration	AIR BLOWER	11.02	10.70	11.31	380	
2	Aeration	AIR BLOWER	14.17	13.72	14.49	380	
3	Effluent Tank	SUBMERSIBLE PUMP	1.82	1.91	1.94	380	
4	Effluent Tank	SUBMERSIBLE PUMP	7.41	7.70	7.63	380	
5	Holding tank	SUBMERSIBLE PUMP	-	-	-	380	The water level is too low, so the pump isn't working.
6	Holding tank	SUBMERSIBLE PUMP	-	-	-	380	The water level is too low, so the pump isn't working.
7	Retention Tank (หน้า MAC)	SUBMERSIBLE PUMP	6.52	6.32	6.38	380	
8	Retention Tank (หน้า MAC)	SUBMERSIBLE PUMP	6.33	5.82	5.57	380	

Action Require:

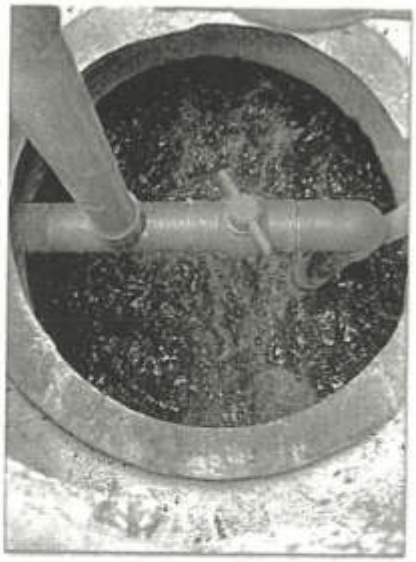
- The electrical cabinets of the submersible pump at all three points are damaged and rusted. Additionally, unused electrical wires inside the cabinets are not properly stored.
- A reptile was found in the tank, which may result in damage to the electrical wiring in the future.

3. Service Maintenance Pictures

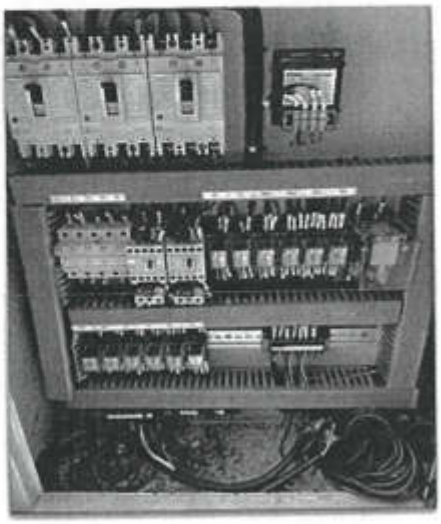


SV_{30} in Aeration tank

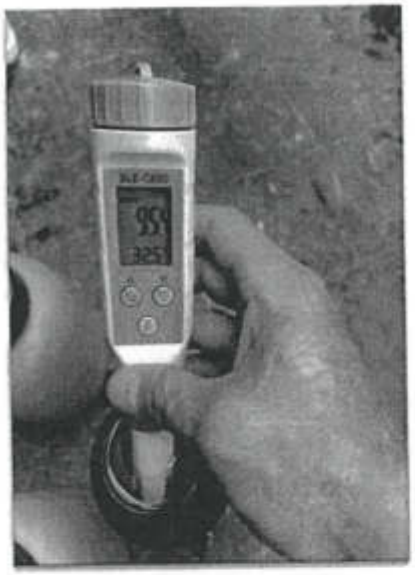
DO in Aeration tank



99/3-9, Na Nakorn Bldg., Chaengwattana Rd., Thung Song Hong, Laksi, Bangkok 10210
Tel. (02) 981-9198, Fax. (02) 981-9084 www.atpinnovations.com



Measure pH



Measure TDS

[illegible] Nai Nakorn Bldg. Chaengwattana Rd. Thung Song Hong, Laksi, Bangkok 10210
[illegible]

May 2024

Environmental Section

The wastewater treatment system had been checked and monitored on-site by ATP Innovations on May 8th, 2024. We present the collection of wastewater analysis and all equipment checkups as the detail below.

1. **The wastewater analysis**

Item	Tank / Parameter	DO (mg/L)	SV_{30} (mL/L)	Physical	Remark
1.	Aeration Tank	2.85	1	The water was pale yellow and contained a small amount of brown sediment.	

From the table, the result had shown:

- The dissolved oxygen (DO) in the aeration tank was 2.85 mg/L, which is considered normal.
- The apparent color of the microorganisms or wastewater in the aeration tank was brown, with no bad smell detected.
- The wastewater (effluent) was slightly yellowish, but a few suspended particles were found in the effluent.
- Effluent parameters, such as BOD (mg/L) and TSS (mg/L), exceed the limits specified in the Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment: Building Effluent Standards, B.E. 2548, for Building Category A. Detailed information can be found in the attached wastewater analysis.

Recommendation

- The wastewater flow rate of the wastewater treatment system should be recorded.
- Air blowers for aeration tanks and wastewater treatment tanks (MACDONALD) should be inspected daily to ensure that the air supply in each tank is adequate.
- The SV_{30} should be monitored daily to track sludge growth and sedimentation characteristics in each tank.
- Increase the frequency of scooping and suctioning fat in the grease trap to prevent oil and grease from entering the aeration tank.
- Regularly remove excess sediment from the sedimentation tank.
- Increase the frequency of removing sediment from the septic tank.

99/349, Na Nakorn Bldg., Chaengwattana Rd., Thung Song Hong, Laksi, Bangkok 10210
Tel: (02) 981-9198 Fax: (02) 981-9084 www.atpinnovations.com

2. Equipment Checking

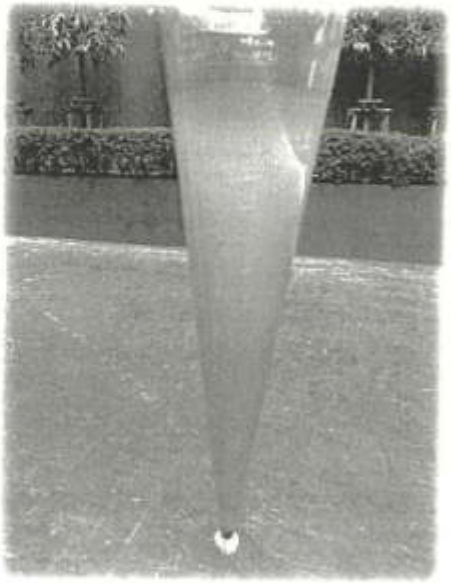
ITEM	LOCATION	Equipment	R phase (A)	S phase (A)	T Phase (A)	Voltage (V)	REMARK
1	Aeration	AIR BLOWER	11.02	10.71	11.31	380	
2	Aeration	AIR BLOWER	14.18	13.73	14.49	380	
3	Effluent Tank	SUBMERSIBLE PUMP	1.80	1.90	1.95	380	
4	Effluent Tank	SUBMERSIBLE PUMP	7.41	7.70	7.64	380	
5	Holding tank	SUBMERSIBLE PUMP				380	The water level is too low, so the pump isn't working.
6	Holding tank	SUBMERSIBLE PUMP				380	The water level is too low, so the pump isn't working.
7	Retention Tank (MACDONALD)	SUBMERSIBLE PUMP	6.51	6.32	6.37	380	
8	Retention Tank (MACDONALD)	SUBMERSIBLE PUMP	6.31	5.82	5.57	380	

Action Require:

- The electrical cabinets of the submersible pump at all three points are damaged and rusted. Additionally, unused electrical wires inside the cabinets are not properly stored.

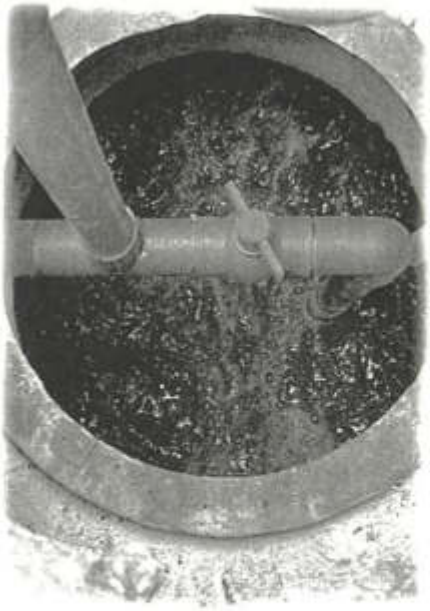
- A reptile was found in the tank, which may result in damage to the electrical wiring in the future.

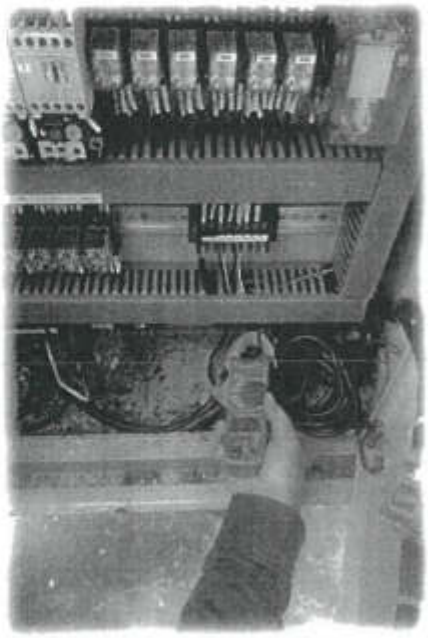
3. Service Maintenance Pictures

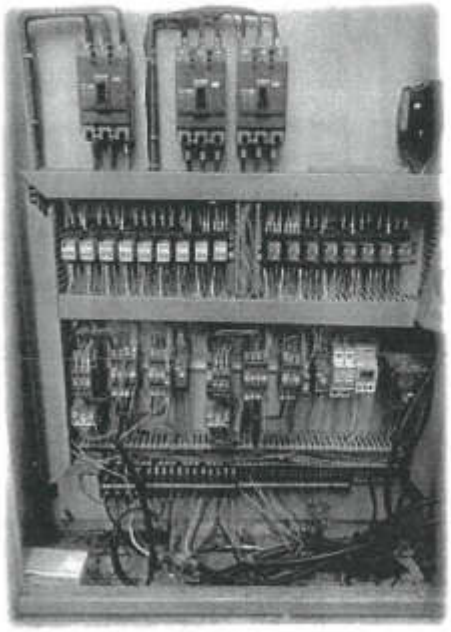


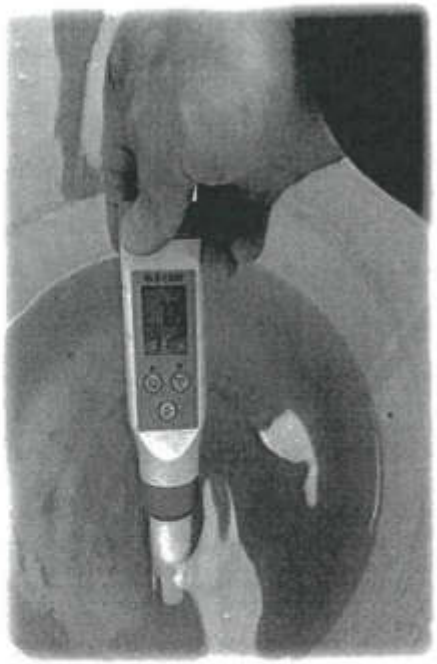
SV $_{30}$ in Aeration tank

DO in Aeration tank

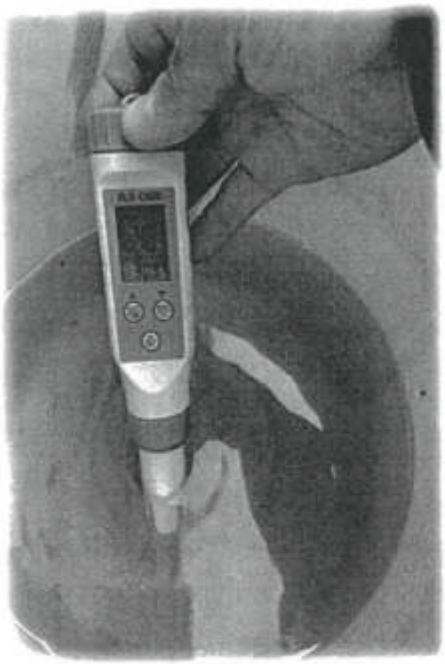








Measure pH



Measure TDS

99/3-01 Na Nakorn Bldg., Chaengwattana Rd., Thung Song Hong, Lak Si, Bangkok 10210
[illegible]

Monthly Service Report for Holiday Inn

June 2024

Environmental Section

The wastewater treatment system had been checked and monitored on-site by ATP Innovations on June 12th, 2024. We present the collection of wastewater analysis and all equipment checkups as the details below.

1. **The wastewater analysis**

Item	Tank / Parameter	DO (mg/L)	SV_{30} (mL/L)	Physical	Remark
1.	Aeration Tank	6.03	62	The water was pale yellow and contained a small amount of brown sediment.	

From the table, the result had shown:

- The dissolved oxygen (DO) in the aeration tank was 6.03 mg/L, which is considered normal.
- The SV_{30} of sludge in aeration tank was lower than to normal range (control range: 200 – 300 mL/L).
- The apparent color of the microorganisms or wastewater in the aeration tank was brown, with no bad smell detected.
- The wastewater (effluent) was slightly yellowish, but a few suspended particles were found in the effluent.
- Effluent parameters, such as BOD (mg/L) and TSS (mg/L), exceed the limits specified in the Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment: Building Effluent Standards, B.E. 2548, for Building Category A. Detailed information can be found in the attached wastewater analysis.

99/349, Na Nakorn Bldg., Chaengwattana Rd., Thung Song Hong, Laksi, Bangkok 10210
Tel. (02) 981-9198, Fax: (02) 981-9084 www.atpinnovations.com

Recommendation

- The wastewater flow rate of the wastewater treatment system should be recorded.
- Air blowers for aeration tanks and wastewater treatment tanks (MACDONALD) should be inspected daily to ensure that the air supply in each tank is adequate.
- The SV_{30} should be monitored daily to track sludge growth and sedimentation characteristics in each tank.
- Increase the frequency of scooping and suctioning fat in the grease trap to prevent oil and grease from entering the aeration tank.
- Regularly remove excess sediment from the sedimentation tank.
- Increase the frequency of removing sediment from the septic tank.

2. Equipment Checking

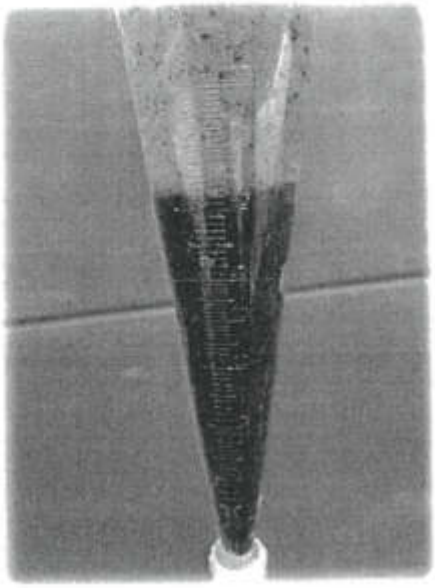
ITEM	LOCATION	Equipment	R phase (A)	S phase (A)	T Phase (A)	Voltage (V)	REMARK
1	Aeration	AIR BLOWER	11.02	10.71	11.31	380	
2	Aeration	AIR BLOWER	14.18	13.73	14.49	380	
3	Effluent Tank	SUBMERSIBLE PUMP	1.80	1.90	1.95	380	
4	Effluent Tank	SUBMERSIBLE PUMP	7.41	7.70	7.64	380	
5	Holding tank	SUBMERSIBLE PUMP				380	The water level is too low, so the pump isn't working.
6	Holding tank	SUBMERSIBLE PUMP				380	The water level is too low, so the pump isn't working.
7	Retention Tank (MACDONALD)	SUBMERSIBLE PUMP	6.51	6.32	6.37	380	
8	Retention Tank (MACDONALD)	SUBMERSIBLE PUMP	6.31	5.82	5.57	380	

Action Require;

- The electrical cabinets of the submersible pump at all three points are damaged and rusted. Additionally, unused electrical wires inside the cabinets are not properly stored.

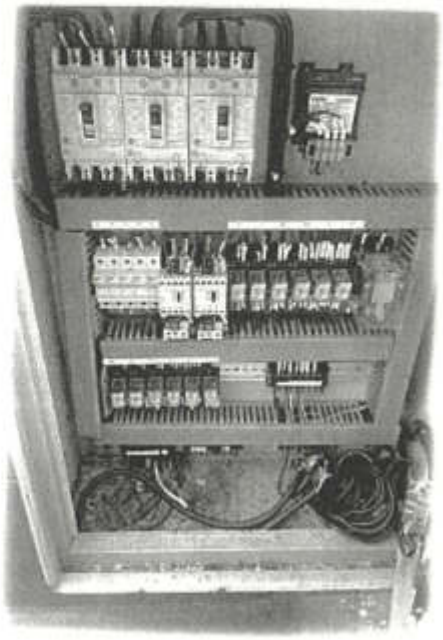
- A reptile was found in the control cabinet, which may result in damage to the electrical wiring in the future.

3. Service Maintenance Pictures



SV_{30} in Aeration tank

DO in Aeration tank



Measure pH

Measure TDS

ภาคผนวก 2ข

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2)

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส บางกอก สยาม

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 889 หมู่ที่ : ซอย :

ถนน : พระราม 1 แขวง/ตำบล : วังใหม่ เขต/ตำบล : เขตปทุมวัน

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : โรงแรม

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 300

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 31/2561 ออกให้โดย : กระทรวงมหาดไทย หมดอายุ : 21/02/2566

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย นิธินันท์ ลิบวาณิชย์ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. อื่นๆ ระบุ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพ ชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส 193.05 ลบ.ม./วัน
(Contact Aeration Biofilter, CAB)

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างผู้รับเหมานำไปกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 3,921.500 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3,742.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,993.600 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. จุลินทรีย์ 31.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ภาคผนวก 3ข

บันทึกการตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบปั๊มสูบน้ำเสีย

PREVENTIVE MAINTENANCE SERVICE

SSP-01

General Information

Equipment : Sewage Pump (ปั๊มน้ำเสียทิ้ง)	Specification : 2x1.5Kw/380V (J 54500) October 10,2011	Location : บันไดหนีไฟชั้น G
Address :	Service Frequency : MGLY	Machine Code : SSP-01

Item	Task Description			กรกฎาคม 24	สิงหาคม 24	กันยายน 24
	MONTHLY MAINTENANCE No.1-13	STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
1	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าและปริมาณกระแส	220-240/380 - 410 Volt	Clamp Meter	R 379 S 379 T 379 (V)	R 379 S 379 T 379 (V)	R 379 S 382 T 382 (V)
2	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	Current 2-3 Amp	Clamp Meter	R 3.8 S 3.1 T 3.1 (A)	R 3.2 S 3.1 T 3.2 (A)	R 3.1 S 3.1 T 3.2 (A)
3	ค่าไฟฟ้ารั่วลงดินที่ปั๊มน้ำ	0.1-0.2 Amp	Visual	..... Amp	..... Amp	..... Amp
4	ทำความสะอาดตัวปั๊ม	สะอาดไม่มีฝุ่น หรือสิ่งสกปรก	dry cloth, blower	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
5	ตรวจสอบปั๊มน้ำเสียทิ้งทั้งภายนอก (Overload, Floor protection)	สภาพดีไม่เกิดสนิท, ขาไม่หลวม, ไม่ร้าว	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
6	ตรวจเช็คการทำงานและอุณหภูมิการทำงานมอเตอร์ปั๊มน้ำ	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
7	ตรวจเช็คไฟฟ้าและการทำงานของมอเตอร์	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
8	ตรวจสอบท่อน้ำเสียทิ้งภายนอกปั๊มน้ำเสีย	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
9	ตรวจสอบท่อน้ำเสียทิ้งน้ำเสียทิ้งภายนอกตึกอาคาร	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
10	ตรวจสอบท่อน้ำเสียทิ้งภายในตึกชั้นที่ทำงาน	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
11	ตรวจสอบท่อน้ำเสียทิ้งภายในปั๊มน้ำ	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
12	ตรวจสอบสภาพและการทำงานของ Valve ต่างๆ (gate/balancing valve) (ปรับค่าวาล์ว ป้องกันน้ำรั่วซึม)	ไม่มีน้ำรั่วซึม	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
13	ตรวจสอบสภาพและอุณหภูมิบริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ	ไม่มีกลิ่น ไม่ร้อน ไม่เสียงดังผิดปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
	QUARTERLY MAINTENANCE No.14-18	STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
14	ตรวจเช็คสภาพฐานปั๊มและเกลียวยึดฐานปั๊ม	ไม่มีสนิม, ไม่หลวม, ไม่ชำรุด	Visual	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
15	ตรวจสอบสภาพของท่อต่างๆ	ไม่มีน้ำรั่วซึม ไม่เป็นสนิม	Visual	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
16	ตรวจสอบสภาพของตัวกรองและทำความสะอาดตัวกรองปั๊ม	สะอาดไม่มีฝุ่น หรือสิ่งสกปรก	dry cloth, blower	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
17	ตรวจสอบและเช็คการทำงานของสวิทช์ควบคุมปั๊มน้ำ	ทำงานปกติ	Visual	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
18	เช็คสภาพน้ำ	ไม่ขุ่น ไม่มีกลิ่น ไม่มีตะกอน	Visual	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
	YEARLY MAINTENANCE No.19-33	STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
19	ตรวจสอบค่าความต้านทานฉนวนมอเตอร์ปั๊มน้ำเสียทิ้ง (Stator, Magnetic Contactor)	> 20 Mohm	Megohm Meter	..... Mohm	..... Mohm	..... Mohm
20	ตรวจขันน็อตยึดฐานปั๊มให้ได้ระดับมาตรฐาน	ขันน็อตให้แน่นมาตรฐาน	Screw Driver	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
21	ตรวจทำความสะอาดใบพัดปั๊มน้ำเสียทิ้ง เปลี่ยนใบพัดหากมีการชำรุด	ทำความสะอาดใบพัดปั๊มน้ำเสียทิ้ง	Blower, wipe	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
22	ตรวจสอบการขันน็อตยึดต่างๆ	ขันน็อตยึดให้แน่น ทุกจุด (ตามที่ควรขัน)	Screw Driver	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
23	ทำความสะอาดตัวอาคาร	สะอาดไม่มีสิ่งสกปรก	cloth	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข

SERVICE BY : Technician			
Supervisor			
Engineer			
Owner			
Remark & Recommendation			

PREVENTIVE MAINTENANCE SERVICE

SSP-01

General Information

Equipment : Sewage Pump (ปั๊มสำรองน้ำเสีย)	Specification : 2x1.5Kw/380V / J 54500 October 10,2011	Location : ชั้นใต้ดินชั้น G
Address :	Service Frequency : M,Q,Y	Machine Code : SSP-01

Item	Task Description			ตุลาคม 24	พฤศจิกายน 24	ธันวาคม 24
	MONTHLY MAINTENANCE No.1-13	STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
1	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าขั้วและขั้นต่ำ	220-240/360 - 400 Volt	Clamp Meter	R 227 , S 233 , T 231 (V)	R 231 , S 231 , T 232 (V)	R 227 , S 226 , T 229 (V)
2	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าขั้วและขั้นต่ำ	Current 1-3 Amp	Clamp Meter	R 3.4 , S 3.2 , T 3.2 (A)	R 3.1 , S 3.2 , T 3.1 (A)	R 3.2 , S 3.1 , T 3.1 (A)
3	ค่าโหลดปั๊มสูงสุดที่ปรับไว้	0.1A-4.5AAmp	Visual	.....Amp	.....Amp	.....Amp
4	ทำความสะอาดตัวปั๊ม	สบู่ผงไม่มีฟอง หรือน้ำยาล้างปั๊ม	dry cloth, blower	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
5	ตรวจสอบเช็คเส้นลูกถ่านมีเรียงกันต่าง ๆ Overload, Floor protection)	สภาพปรับเรียบไม่ขัดกัน, สายไม่ขาด, ไม่หลม	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
6	ตรวจเช็คการทำงานและดูแลการทำงานของมิเตอร์	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
7	ตรวจเช็คไฟส่องสว่างทำงานและดูแลความสูง	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
8	ตรวจสอบปัญหาเสียงและเสียงดังผิดปกติ	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
9	ตรวจสอบปัญหาและรับน้ำเป็นทั้งหมดของ	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
10	ตรวจสอบปัญหาและรับน้ำดูดทั้งหมดของ	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
11	ตรวจสอบปัญหาเสียงของเครื่องปั๊มดูด	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
12	ตรวจสอบสภาพและการใช้งานของ Valve ต่าง ๆ (gate/check/ball valve) / ปรับแต่ง Seal ป้องกันรั่วซึม	ไม่รั่ว ไม่ซึม	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
13	ตรวจสอบสภาพและดูแลรั่วซึมของท่อต่อ	ไม่มีการไม่ตรง ไม่เสื่อมสภาพ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
	QUARTERLY MAINTENANCE No.1-10	STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
14	ตรวจเช็คตรวจดูปั๊มและเครื่องยนต์	ไม่มีสิ่งผิดปกติ, ไม่เสียงผิดปกติ	Visual	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
15	ตรวจสอบการทำงานเครื่องต่าง ๆ	ไม่มีการไม่ตรง ไม่เสื่อมสภาพ	Visual	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
16	ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวปั๊ม	สบู่ผงไม่มีฟอง หรือน้ำยาล้างปั๊ม	Pipe, dry cloth, blower	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
17	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องยนต์ต่าง ๆ	ทำงานปกติ	Visual	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
18	เช็คสภาพน้ำ	ไม่ขาด ไม่ขุ่น ไม่มีสิ่งปน	Visual	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
	YEARLY MAINTENANCE No.1-12	STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
19	ตรวจสอบการทำงานของวงจรและสายไฟต่างๆ ไม่ขาด (Motor, Magnetic Contactor)	> 20 Mohm	Megohm Meter	.....Mohm	.....Mohm	.....Mohm
20	ตรวจเช็นน็อตขั้วต่อไฟฟ้าและขั้วต่อต่างๆ	ขันน็อตให้แน่นพอดี	Screw Driver	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
21	ตรวจสอบใบพัดไม่ชำรุด เม็ดมะยม ตรวจสอบการทำงานและดูแลเครื่องยนต์	ชำรุดและสายไม่ขาดไม่ขัด	Blower, wipe	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
22	ตรวจสอบการแน่นของเครื่องต่างๆ	ขันน็อตให้แน่นพอดีและ ไม่ชำรุด และทำความสะอาด	Screw Driver	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
23	ทำความสะอาดพื้นห้อง	สะอาดไม่มีสิ่งสกปรก	mop	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
	SERVICE BY : Technician			18-10-24	14-11-24	20-12-24
	Supervisor			[redacted]		
	Engineer					
	Owner					
	Remark & Recommendation					

PREVENTIVE MAINTENANCE SERVICE

SSP-02

General Information

Equipment : Sewage Pump (เครื่องสำรองปั๊มน้ำ)	Specification : 2x1.5Kw/380V (J 54555) October 18,2011	Location : บันไดทางขึ้นชั้น G
Address :	Service Frequency : M,Q,Y	Machine Code : SSP-02

Item	Task Description			กรกฎาคม 24	สิงหาคม 24	กันยายน 24
	MONTHLY MAINTENANCE No.1-12	STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
1	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟที่ขดลวดมอเตอร์	220-240/380 - 400 Volt	Clamp Meter	R 391 S 392 T 393 (V)	R 391 S 392 T 393 (V)	R 391 S 392 T 392 (V)
2	ตรวจสอบค่ากระแสไฟที่ขดลวดมอเตอร์	Current 2-3 Amp	Clamp Meter	R 2.7 S 2.4 T 2.4 (A)	R 2.4 S 2.5 T 2.4 (A)	R 2.4 S 2.5 T 2.4 (A)
3	ค่าไฟรั่วไหลที่ปั๊มน้ำ	(2.8-4) 10.8Amp	Visual	..... Amp	..... Amp	..... Amp
4	ทำความสะอาดตะกร้ากันขยะ	สะอาดไม่มีขุ่น หรือสิ่งแปลกปลอม	dry cloth, blower	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
5	ตรวจสอบที่เชื่อมต่อสายไฟฟ้าที่ตัวปั๊มน้ำ (Overload Prime protection)	สายไม่ขาด,ไม่ร้อนผิดปกติ, สายไม่ขาด, ไม่ร้อนผิดปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
6	ตรวจเช็คการทำงานและสภาพการทำงานของปั๊มน้ำ	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
7	ตรวจเช็คไฟส่องสว่างและสภาพการทำงาน	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
8	ตรวจสอบสัญญาณเตือนภัยน้ำท่วม	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
9	ตรวจสอบสัญญาณเตือนน้ำท่วมที่ตำแหน่งสำรวจ	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
10	ตรวจสอบสัญญาณเตือนน้ำล้นที่ตำแหน่ง	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
11	ตรวจสอบสัญญาณเตือนภายในตู้ควบคุม	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
12	ตรวจสอบสภาพและการทำงานของ Valve ต่างๆ (Gate valve, Check valve) / เปิดหล่อลื่นตลับลูกปืนวาล์ว	ไม่รั่ว, ไม่ฝืด	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
13	ตรวจสอบและทำความสะอาดตู้ควบคุมไฟฟ้าและเครื่องต่อสาย	ไม่มีฝุ่น ไม่สกปรก ไม่มีสิ่งแปลกปลอม	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
	QUARTERLY MAINTENANCE No.14-18	STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
14	ตรวจเช็คสภาพภายในของถังเก็บและทดสอบ	ไม่มีเสียงดัง, ไม่ฝืดผิดปกติ	Visual	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
15	ตรวจสอบสภาพของท่อต่างๆ	ไม่มีรั่ว ไม่สนิม ไม่มีสิ่งแปลกปลอม	Visual	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
16	ตรวจสอบและทำความสะอาด ตะกร้า	สะอาดไม่มีฝุ่น หรือสิ่งสกปรก	clips, dry cloth, blower	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
17	ตรวจสอบการทำงานและสภาพการเชื่อมต่อเครื่องต่างๆ	ทำงานปกติ	Visual	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
18	เช็คสวิทช์	ไม่หลวม ไม่หลุด ไม่มีสนิม	Visual	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
	YEARLY MAINTENANCE No.19-23	STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
19	ตรวจสอบค่าความต้านทานฉนวนไฟฟ้า (Motor, Magnetic Contactor)	> 2M Mohm	Megohm Meter	..... Mohm	..... Mohm	..... Mohm
20	ตรวจขันน็อตเชื่อมต่อสายไฟที่ตำแหน่งต่างๆ	ขันน็อตให้แน่นพอดี	Screw Driver	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
21	ตรวจเช็คสิ่งสกปรกที่ติดตามตัวเครื่องและบริเวณ ความสะอาดของตู้ควบคุมและตู้ควบคุมไฟฟ้า	ทำความสะอาดคราบสิ่งสกปรกที่ติดที่ตัว	Blower, wipe	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
22	ตรวจสอบการขันน็อตยึดเครื่องต่างๆ	ขันน็อตยึดให้แน่น ไม่หลุดและไม่หลวมผิดปกติ	Screw Driver	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
23	ทำความสะอาดตัวเครื่อง	สะอาดไม่มีฝุ่นและคราบ	wash	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
				18 - 7 - 24	22 - 8 - 24	13 - 9 - 24
	SERVICE BY : Technician					
	Supervisor					
	E. Engineer					
	Owner					
	Repair & Recommendation					

PREVENTIVE MAINTENANCE SERVICE

SSP-02

General Information

Equipment : Sewage Pump เครื่องสูบน้ำเสีย	Specification : 2x1.5Kw/380V (J 5450) October 10,2011	Location : บันไดทางขึ้นชั้น G
Address :	Service Frequency : M,Q,Y	Machine Code : SSP-02

Item	Task Description			ตุลาคม 24	พฤศจิกายน 24	ธันวาคม 24
	MONTHLY MAINTENANCE No.1-13	STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
1	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าขาเข้าชั้นต่ำ	220-240/380 - 400 Volt	Clamp Meter	R 238 S 239 T 237 (V)	R 232 S 231 T 231 (V)	R 232 S 232 T 232 (V)
2	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าขาเข้าชั้นต่ำ	Current 3-3 Amp	Clamp Meter	R 1.4 S 1.5 T 1.4 (A)	R 1.5 S 1.6 T 1.6 (A)	R 1.8 S 1.7 T 1.7 (A)
3	ค่าโหลดปัจจุบันที่ใช้งาน	12.8-14.3 Amp	Visual	..... Amp	..... Amp	..... Amp
4	ทำความสะอาดตัวปั๊ม	ผ้าชุบน้ำมันก๊าด หรือน้ำยาเช็ด	dry cloth, Mover	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
5	ตรวจสอบที่ป้องกันอุปกรณ์ชิ้นส่วนต่างๆ (Overload, Phase protection)	สภาพใช้งานได้ปกติ, สายไม่ขาด, ไม่ลวก	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
6	ตรวจเช็คการทำงานของลูกลอยควบคุมการทำงานปั๊มน้ำเสีย	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
7	ตรวจเช็คน้ำมันเกียร์ของเครื่องยนต์ดูดสูบ	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
8	ตรวจสอบสิ่งอุดตันที่ตะแกรงดักน้ำทิ้ง	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
9	ตรวจสอบสิ่งอุดตันของน้ำทิ้งที่ท่อดูดน้ำเสีย	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
10	ตรวจสอบสิ่งอุดตันของน้ำดูดที่ปั๊มน้ำเสีย	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
11	ตรวจสอบสิ่งอุดตันที่ตะแกรงดักน้ำดูด	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
12	ตรวจสอบสภาพและการทำงานของ Valve ต่างๆ (Gate/Butterfly valve / ปรับค่า Set เปิดกันน้ำวาล์ว)	ไม่มีรั่วซึม	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
13	ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้าของตู้คอนโทรล	ไม่มีการไม่ปลอด ไม่มีเสียงผิดปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
	QUARTERLY MAINTENANCE No.14-18	STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
14	ตรวจเช็คสภาพลูกปืนของปั๊มและมอเตอร์	ไม่มีเสียงดัง, ไม่มีการสั่นสะเทือน	Visual	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
15	ตรวจสอบสภาพของเพลาต่างๆ	ไม่มีการไม่ปลอด ไม่มีเสียงผิดปกติ	Visual	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
16	ตรวจสอบสภาพภายนอกของตัวปั๊ม	ผ้าชุบน้ำมันก๊าด หรือน้ำยาเช็ด	wipe, dry cloth, Mover	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
17	ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำมันเกียร์ และเครื่องปั๊ม	ทำงานปกติ	Visual	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
18	เช็คสภาพน้ำมัน	ไม่ขาด ไม่ดูดน้ำ ไม่มีสิ่งปน	Visual	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
	YEARLY MAINTENANCE No.19-23	STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
19	ตรวจสอบสภาพของฉนวนและการต่อสายดินไฟฟ้า (Meter, Megaohm Connector)	> 20 Mohm	Megohm Meter	..... Mohm	..... Mohm	..... Mohm
20	ตรวจขันน็อตยึดชิ้นส่วนที่ตัวปั๊มและอุปกรณ์ต่างๆ	ขันน็อตที่ยึดส่วนอุปกรณ์	Screw Driver	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
21	ตรวจสอบปั๊มน้ำมันไฮดรอลิคของเครื่องยนต์ ตรวจสอบสภาพน้ำมันและอุปกรณ์ต่างๆของเครื่องยนต์	ทำงานปกติ ไม่มีการรั่วซึมน้ำมันไฮดรอลิค	Brown, wipe	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
22	ตรวจสอบสภาพของน็อตยึดชิ้นส่วนต่างๆ	ขันน็อตยึดชิ้นส่วน อุปกรณ์ ตลอดทั้งระบบปั๊ม	Screw Driver	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
23	ทำความสะอาดพื้นที่ภายนอก	ตลอดทั้งที่มีสิ่งสกปรก	wash	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข

SERVICE BY : Technician	[redacted]		
Supervisor			
Engineer			
Owner			
Remark & Recommendation			

PREVENTIVE MAINTENANCE SERVICE

SSP-03

General Information

Equipment : Sewage Pump (ปั๊มน้ำเสียใต้ดิน)	Specification : 2x1.5Kw/380V 3 PH / 2 54000 October 18,2011	Location : ใบห้อง Canteen ชั้นที่1
Attribute :	Service Frequency : M,Q,Y	Machine Code : SSP-03

Item	Task Description			กรกฎาคม 24	สิงหาคม 24	กันยายน 24
	MONTHLY MAINTENANCE No.1-13	STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
1	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและกระแสไฟฟ้า	220-240/380 - 400 Volt	Clamp Meter	R 393 S 391 T 393 (V)	R 393 S 390 T 393 (V)	R 392 S 392 T 392 (V)
2	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	Current 3-4 Amp	Clamp Meter	R 3.6 S 3.4 T 3.6 (A)	R 3.5 S 3.5 T 3.5 (A)	R 3.5 S 3.5 T 3.6 (A)
3	ตรวจสอบปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิง	0.8-0.3 Amp	Visual	2.8 Amp	2.8 Amp	2.8 Amp
4	ทำความสะอาดตัวปั๊ม	ตะแกรงไม่มีฝุ่น หรือสิ่งแปลกปลอม	dry cloth, blower	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
5	ตรวจสอบวิ่งทดสอบปั๊มการป้องกันต่างๆ (Overload, Phase protection)	สวยงามไม่ชำรุด, สายไม่ขาด, ไม่ร้าวซม	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
6	ตรวจเช็คการทำงานและหยุดการทำงานโดยอัตโนมัติ	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
7	ตรวจเช็คไม่ให้มีการรั่วซึมของน้ำมันเชื้อเพลิง	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
8	ตรวจสอบเช็คฝุ่นและสิ่งแปลกปลอมในน้ำเสีย	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
9	ตรวจสอบเช็คฝุ่นและสิ่งแปลกปลอมที่ก้นบ่อสูบน้ำเสีย	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
10	ตรวจสอบเช็คฝุ่นและสิ่งแปลกปลอมที่ลูกลอยเป็นต้นทาง	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
11	ตรวจสอบเช็คฝุ่นและสิ่งแปลกปลอมที่ลูกลอย	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
12	ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของก้านลูกลอย Valve ต่างๆ (ป้องกันน้ำล้น valve) เช็คน้ำรั่ว Seal เช็คน้ำมันรั่วซึม	ไม่รั่ว ไม่ซึม	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
13	ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของก้านลูกลอยเช็คต่างๆ	ไม่ติด ไม่เบาะ ไม่เสื่อมสภาพ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
	QUARTERLY MAINTENANCE No.1-18	STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
14	ตรวจเช็คสภาพภายนอกเบื้องต้นและทั่วไป	ไม่มีสิ่งผิดปกติ, ไม่รั่วซึมผิดปกติ	Visual	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
15	ตรวจสอบสภาพภายในต่างๆ	ไม่ติด ไม่เบาะ ไม่เสื่อมสภาพ	Visual	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
16	ตรวจสอบสภาพภายนอกตัวปั๊ม	ตะแกรงไม่มีฝุ่นหรือสิ่งแปลกปลอม	rags, dry cloth, blower	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
17	ตรวจสอบการทำงานของระบบการป้องกันต่างๆ	ทำงานปกติ	Visual	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
18	เช็คสายไฟ	ไม่ขาด ไม่หลุด ไม่ชำรุด	Visual	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
	YEARLY MAINTENANCE No.1-21	STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
19	ตรวจสอบค่าความต้านทานฉนวนระหว่างขดลวดกับไฟฟ้า (Motor, Magnetic Contactor)	> 20 Mohm	Megohm Meter	..... Mohm	..... Mohm	..... Mohm
20	ตรวจขันน็อตยึดขั้วต่อไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่างๆ	ขันน็อตให้แน่นทุกจุด	Screw Driver	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
21	ตรวจสอบปั๊มเพื่อไม่ให้เกิดสนิม หมั่นทาน้ำมันกันสนิม และอุปกรณ์ต่างๆ ของตู้ควบคุมไม่ให้เกิดสนิม	ทำความสะอาดและทาน้ำมันกันสนิมให้ทั่ว	Brush, rags	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
22	ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่างๆ	ขันน็อตให้แน่นทุกจุด และขันด้วยแรงบิด	Screw Driver	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
23	ทำความสะอาดบ่อพักน้ำ	ระดับน้ำไม่มีสิ่งสกปรก	wash	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข

SERVICE BY : Technician			
Supervisor			
Engineer			
Owner			
Remark & Recommendation			

PREVENTIVE MAINTENANCE SERVICE

SSP-03

General Information

Equipment : Sewage Pump (น้ำเสียบำบัดน้ำเสีย)	Specification : 2x5.5Kw/380V 3 PH (J 54500) October 10,2011	Location : ใบเสร็จ: Canteen ชั้นB1
Address :	Service Frequency : M,Q,Y	Machine Code : SSP-03

Item	Task Description			ตุลาคม 24	พฤศจิกายน 24	ธันวาคม 24
	MONTHLY MAINTENANCE No.1-13	STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
1	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและปรับค่า	220-240/380 - 400 Volt	Clamp Meter	384 , 383 , 382 (V)	384 , 384 , 382 (V)	384 , 384 , 385 (V)
2	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและปรับค่า	Current 3-4 Amp	Clamp Meter	3.1 , 3.5 , 3.3 (A)	3.4 , 3.4 , 3.4 (A)	3.2 , 3.5 , 3.6 (A)
3	ค่าโหลดปั๊มขณะใช้งานปกติ	(2.5-4) 2.5Amp	Visual	2.5 Amp	2.5 Amp	2.5 Amp
4	ทำความสะอาดตัวปั๊ม	ผ้าแห้งไม่มีฝุ่น เปื้อนน้ำมันเล็กน้อย	dry cloth, Mineral	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
5	ตรวจสอบที่ป้องกันอุปกรณ์ไฟฟ้าเกินค่าต่างๆ (Overload, Phase protection)	สภาพดีพร้อมใช้งาน, ขาดไม่ขาด, ไม่ขาดรอย	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
6	ตรวจเช็คการทำงานและสภาพการทำงานโดยทั่วไปปั๊ม	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
7	ตรวจเช็คไม่ให้มีสภาพการทำงานผิดปกติ	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
8	ตรวจสอบปริมาณเศษขยะในน้ำเสีย	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
9	ตรวจสอบปริมาณน้ำเสียที่เข้าบ่อดักไขมัน	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
10	ตรวจสอบปริมาณน้ำเสียที่ออกจากบ่อดักไขมัน	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
11	ตรวจสอบปริมาณเศษขยะที่ดักปั๊ม	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
12	ตรวจสอบสภาพและการทำงานของ Valve ต่างๆ (gate/balancing valve) / บริเวณ Joint เชื่อมต่อต่างๆ	ไม่มีรั่วไม่ซึม	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
13	ตรวจสอบสภาพและจุดเชื่อมต่อท่อต่างๆ	ไม่มีการไม่ยอมรั่วซึมออกภายนอก	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
	QUARTERLY MAINTENANCE No.14-18	STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
14	ตรวจเช็คสภาพภายในตู้ควบคุมไฟฟ้าและสายไฟ	ไม่มีฝุ่นเกาะ, ไม่มีสัตว์ต่างๆ	Visual	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
15	ตรวจสอบสภาพและเชื่อมต่อต่างๆ	ไม่มีการไม่ยอมรั่วซึมออกภายนอก	Visual	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
16	ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวปั๊ม	สะอาดไม่มีฝุ่น เปื้อนน้ำมันเล็กน้อย	dry cloth, Mineral	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
17	ตรวจสอบการทำงานของลูกลอยต่างๆ และเช็คความต่าง	ทำงานปกติ	Visual	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
18	เช็คสายดินปั๊ม	ไม่ขาด ไม่หลุด ไม่มีสนิม	Visual	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
	YEARLY MAINTENANCE No.19-23	STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
19	ตรวจสอบค่าความต้านทานฉนวนระหว่างขดลวดกับไฟฟ้า (Motor, Magnetic Contactor)	> 20 Mohm	Megohm Meter	..... Mohm	..... Mohm	..... Mohm
20	ตรวจขันน็อตต่อสายไฟฟ้าและขั้วต่อต่างๆ	ขันน็อตให้แน่นพอดี	Screw Driver	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
21	ตรวจเช็คพื้นที่ตัวปั๊มให้สะอาด เช็ดคราบน้ำมัน คราบตะกรัน และอุปกรณ์ต่างๆ ของตู้ควบคุมให้สะอาด	ทำความสะอาดด้วยน้ำยาเช็ดทำความสะอาด	Blower, wipe	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
22	ตรวจสอบความต้านทานกันไฟฟ้าต่างๆ	ขันน็อตให้ไม่หลวม ขูดขูดออกกับ ตามมาตรฐาน	Screw Driver	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
23	ทำความสะอาดตัวปั๊มภายนอก	สะอาดไม่มีฝุ่นเกาะ	cloth	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
	SERVICE BY : Technician					
	Supervisor					
	Engineer					
	Owner					
	Remark & Recommendation					

PREVENTIVE MAINTENANCE SERVICE

SSP-04

General Information

Equipment : Sewage Pump เป็นน้ำเสียเป็นต้น	Specification : 2x1.5Kw/380V 3 PH / 3 54/60 October 10,2011	Location : ในห้อง Canteen ชั้น B1
Address :	Service Frequency : M,Q,Y	Machine Code : SSP-04

Item	Task Description			กรกฎาคม 24	ธันวาคม 24	ต้นมกราคม 24
	MONTHLY MAINTENANCE No.1-13	STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
1	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าที่ขดลวดปั๊มน้ำเสีย	220-240/380 - 400 Volt	Clamp Meter	R 398 S 392 T 392 (V)	R 392 S 391 T 393 (V)	R 398 S 392 T 398 (V)
2	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าขณะปั๊มน้ำเสียทำงาน	Curent 3-4 Amp	Clamp Meter	R 3.2 S 3.5 T 3.2 (A)	R 3.1 S 3.5 T 3.1 (A)	R 3.1 S 3.2 T 3.6 (A)
3	ค่าฉนวนไฟรอดขั้วไฟฟ้า	(1.8-4) 1.8Amp	Visual	..... Amp	..... Amp	..... Amp
4	ทำความสะอาดตัวปั๊ม	5Amp	dry cloth, blower	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
5	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันมอเตอร์ต่างๆ (Overload, Phase protection)	สภาพใช้งานได้ดี, ตามไม่ขาด, ไม่ร้อน	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
6	ตรวจเช็คการทำงานของลูกลอยทำงานโดยอัตโนมัติ	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
7	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและสวิทช์ควบคุม	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
8	ตรวจสอบสิ่งสกปรกที่ตะแกรงดักน้ำ	ทำความสะอาดปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
9	ตรวจสอบสิ่งสกปรกและตะกอนน้ำเสียที่ก้นบ่อพักน้ำ	ทำความสะอาดปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
10	ตรวจสอบสิ่งสกปรกและตะกอนน้ำเสียที่ก้นบ่อเติมอากาศ	ทำความสะอาดปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
11	ตรวจสอบสิ่งสกปรกและตะกอนน้ำเสียที่บ่อพัก	ทำความสะอาดปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
12	ตรวจสอบระบบท่อและวาล์ว Valve ต่างๆ (gate/check valve) ปรับตั้งวาล์ว ตั้งค่าเริ่มต้นการทำงาน	ไม่รั่ว ไม่ซึม	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
13	ตรวจสอบระบบท่อและอุปกรณ์ว่าเชื่อมต่อกันดีหรือไม่	ไม่มีการโก่งตัว ไม่เสียหาย	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
	QUARTERLY MAINTENANCE No.1-13	STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
14	ตรวจเช็คสภาพภายนอกของปั๊มและตลับลูกปืน	ไม่มีสิ่งแปลกปลอม, ไม่ผิดปกติ	Visual	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
15	ตรวจสอบสภาพของเรือนต่างๆ	ไม่เป็น ไม่ขาด ไม่เสียหาย	Visual	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
16	ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวปั๊ม	ล้างด้วยน้ำมีฟอง หรือสิ่งสกปรก	wipe, dry cloth, blower	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
17	ตรวจสอบการทำงานของสายไฟและเครื่องมือวัด	ทำงานปกติ	Visual	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
18	เช็คแรงดันไฟ	ไม่ขาด ไม่ลัดวงจร ไม่เสียหาย	Visual	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
	YEARLY MAINTENANCE No.1-13	STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
19	ตรวจสอบระบบการทำงานของการป้องกันมอเตอร์ไฟฟ้า (Motor, Magnetic Contactor)	> 20 Mohm	Megohm Meter	..... Mohm	..... Mohm	..... Mohm
20	ตรวจสอบเฟืองขั้วเกลียวขับเคลื่อนต่างๆ	ขันเฟืองให้แน่นทุกจุด	Screw Driver	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
21	ตรวจสอบสิ่งสกปรกที่ใบพัดของเครื่องเติมอากาศ ตลับลูกปืนต่างๆ ของปั๊มน้ำเสียและเครื่องเติมอากาศ	ทำความสะอาดและหล่อลื่นด้วยน้ำมันที่ดี	Blower, wipe	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
22	ตรวจสอบความแน่นหนาของเฟืองขับต่างๆ	ขันเฟืองให้แน่นทุกจุด และทำความสะอาด	Screw Driver	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
23	ทำความสะอาดพื้นบริเวณ	สะอาดไม่มีสิ่งสกปรก	wash	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
	SERVICE BY / Technician			[redacted]		
	Supervisor					
	Engineer					
	Owner					
	Remark & Recommendation					

PREVENTIVE MAINTENANCE SERVICE

SSP-04

General Information

Equipment : Sewage Pump (เปิดน้ำเสียน้ำทิ้ง)	Specification : 2x1.5Kw/380V 3 PH (J 54500) October 10,2011	Location : ใบรัก-1 Canteen ชั้นB1
Address :	Service Frequency : M,Q,Y	Machine Code : SSP-04

Item	Task Description			ตุลาคม 24	พฤศจิกายน 24	ธันวาคม 24
	MONTHLY MAINTENANCE No.3-13	STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
1	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าระบบปั๊มน้ำเสีย	320-380/360 - 400 Volt	Clamp Meter	398 / 399 / 394 (V)	391 / 392 / 398 (V)	392 / 398 / 394 (V)
2	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าขณะปั๊มน้ำทำงาน	Curr(2-4 Amp	Clamp Meter	3.2 / 3.4 / 3.2 (A)	3.8 / 3.2 / 3.4 (A)	3.8 / 3.2 / 3.5 (A)
3	ค่าโหลดมิเตอร์ปั๊มน้ำ	(2.3-4) 7.8Amp	Visual	..... Amp	..... Amp	..... Amp
4	ทำความสะอาดทั่วไป	Clean	dry cloth, blower	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
5	ตรวจสอบวิ่งเดินเครื่องปั๊มน้ำเสียทำงาน (Overload, Phase protection)	สภาพเรียบร้อยไม่ผิดปกติ, ตามปรับค่าตาม, ไม่ตกหล่น	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
6	ตรวจเช็คการทำงานของลูกลอยสวิทช์ไฟฟ้าเดินเครื่องปั๊ม	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
7	ตรวจเช็คไฟส่องสว่างทำงานของลูกลอยลูก	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
8	ตรวจสอบสิ่งอุดตันที่ท่อทางเดินน้ำทิ้ง	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
9	ตรวจสอบสิ่งอุดตันบริเวณน้ำท่วมขังที่ตัวลูกลอย	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
10	ตรวจสอบสิ่งอุดตันบริเวณน้ำอุดที่ปั๊มน้ำ	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
11	ตรวจสอบสิ่งอุดตันที่ตะแกรงดักน้ำอุด	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
12	ตรวจสอบสภาพและการทำงานของ Valve ต่างๆ (gate/balancing valve) ที่ติดตั้งบริเวณ ที่ตั้งทั้งหมด	ไม่มีรั่วไม่ชื้น	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
13	ตรวจสอบการทำงานของลูกถ่วงและข้อต่อต่างๆ	ไม่มีรั่ว ไม่ขาด ไม่เสื่อมสภาพ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
	QUARTERLY MAINTENANCE No.3-18	STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
14	ตรวจเช็คสภาพภายในของปั๊มและตลับลูกปืน	ไม่มีเสียงดัง, ไม่มีเสียงปกติ	Visual	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
15	ตรวจสอบสภาพของเพลาต่างๆ	ไม่มีรั่วไม่ขาด ไม่เสื่อมสภาพ	Visual	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
16	ตรวจสอบและทำความสะอาดตะแกรงดักขยะ	สะอาดไม่มีสิ่งอุดตัน หรือเสื่อมสภาพ	dry cloth, blower	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
17	ตรวจสอบการทำงานของสวิทช์ลอยตัวและตัวเก็บสายไฟ	ทำงานปกติ	Visual	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
18	เช็คสภาพโซ่	ไม่ขาด ไม่ขาด ไม่มีสนิม	Visual	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
	YEARLY MAINTENANCE No.3-23	STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
19	ตรวจสอบค่าความต้านทานฉนวนของอุปกรณ์ไฟฟ้า (Motor, Magnetic Contactor)	> 20 Mohm	Megohm Meter	..... Mohm	..... Mohm	..... Mohm
20	ตรวจขันน็อตยึดทั้งปั๊ม ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่างๆ	ขันน็อตให้แน่นทุกจุด	Screw Driver	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
21	ตรวจเช็คสิ่งสกปรกที่ติดตั้งของเครื่องปั๊ม และตรวจสอบสภาพภายนอกของปั๊ม	ทำความสะอาดภายนอกเครื่องปั๊มให้ดี	Brush, wipe	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
22	ตรวจสอบการยึดโครงเครื่องต่างๆ	ขันน็อตให้แน่น ทุกจุด และทำความสะอาด	Screw Driver	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
23	ทำความสะอาดพื้นที่	สะอาดไม่มีสิ่งสกปรก	wash	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข

SERVICE BY : Technician			
Supervisor			
Engineer			
Owner			
Remark & Recommendation			

PREVENTIVE MAINTENANCE SERVICE

SSP-05

General Information

Equipment : Sewage Pump เครื่องเป่าน้ำเสีย	Specification : 2X3.7Kw/380V/3P (J 54500) October 10,2011	Location : ชั้นที่ B1 Central ซีนG
Address :	Service Frequency : M,Q,Y	Machine Code : SSP-05

Item	Task Description			กรกฎาคม 24	สิงหาคม 24	กันยายน 24
	MONTHLY MAINTENANCE No.1-12	STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
1	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าที่ขดลวดมอเตอร์	220-240/360 - 400 Volt	Clamp Meter	R 378 S 382 T 384 (V)	R 382 S 380 T 379 (V)	R 381 S 379 T 381 (V)
2	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าที่ขดลวดมอเตอร์	Current 6-8 Amp	Clamp Meter	R 2.4 S 2.5 T 2.4 (A)	R 2.1 S 2.3 T 2.4 (A)	R 2.4 S 2.6 T 2.5 (A)
3	ค่าไฟรั่วไหลเข้าสู่ดิน	(1.5-2)1.5Amp	Visual	..... Amp	..... Amp	..... Amp
4	ทำความสะอาดตัวเครื่อง	สะอาดไม่มีฝุ่น คราบน้ำมันติดอยู่	dry cloth, blower	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
5	ตรวจสอบที่ตั้งค่าอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ (Overload, Phase protection)	สภาพใช้งานได้ปกติ, ตรงไม่หลวม, ไม่ขาดหาย	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
6	ตรวจเช็คการทำงานและอุปกรณ์การทำงานไฟฟ้าต่างๆ	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
7	ตรวจเช็คไฟส่องสว่างและทำความสะอาดบริเวณ	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
8	ตรวจสอบสิ่งอุดตันเศษการเชื่อมต่อ	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
9	ตรวจสอบสิ่งอุดตันระบบน้ำเข้าเครื่องสูบทำงาน	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
10	ตรวจสอบสิ่งอุดตันและสิ่งสกปรกเครื่องปั๊มทำงาน	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
11	ตรวจสอบสิ่งอุดตันและสิ่งสกปรก	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
12	ตรวจสอบการรั่วซึมของ Valve ต่างๆ (ยกเว้นกรณีที่ต้องการ) ปรับแต่ง ไม่ต้องปรับแต่ง	ไม่มีรั่ว ไม่มีซึม	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
13	ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่องจักร	ไม่มีการสั่นสะเทือน ไม่มีเสียงผิดปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
	QUARTERLY MAINTENANCE No.1-10	STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
14	ตรวจเช็คสายดินของเครื่องและตู้ควบคุม	ไม่มีสนิม ไม่ขาด ไม่ขาดหลุด	Visual	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
15	ตรวจสอบการทำงานเครื่องต่างๆ	ไม่มีการ ไม่ตรง ไม่เสียงผิดปกติ	Visual	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
16	ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวเครื่อง	ตรวจ ไม่มีฝุ่น คราบน้ำมันติดอยู่	wipe, dry cloth, blower	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
17	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องวัดแรงดันต่างๆ	ทำงานปกติ	Visual	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
18	เช็คสายไฟ	ไม่ขาด ไม่ขาดหลุด ไม่มีไฟรั่ว	Visual	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
	YEARLY MAINTENANCE No.1-23	STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
19	ตรวจสอบและทดสอบความต้านทานฉนวนไฟฟ้าของมอเตอร์ไฟฟ้า (Motor, Magnetic Contactor)	> 20 Mohm	Megohm Meter	..... Mohm	..... Mohm	..... Mohm
20	ตรวจเช็คน็อตยึดต่างๆ ให้แน่นพร้อมใช้งาน	ขันน็อตให้แน่นทุกจุด	Screw Driver	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
21	ตรวจเช็คสิ่งสกปรกที่ติดค้างอยู่ภายในเครื่องและอุปกรณ์ต่างๆ	ทำความสะอาดไม่มีสิ่งสกปรกติดค้างที่	blower, wipe	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
22	ตรวจสอบความแน่นหนาของน็อตต่างๆ	ขันน็อตให้แน่น ทุกจุด (ตรวจสอบ) ความแน่นหนา	Screw Driver	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
23	ทำความสะอาดบริเวณ	สะอาดไม่มีสิ่งสกปรก	wash	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
SERVICE BY : Technician				[redacted]		
Supervisor						
Engineer						
Owner						
Remark & Recommendation						

PREVENTIVE MAINTENANCE SERVICE

SSP-05

General Information

Equipment : Sewage Pump (ปั๊ม) น้ำเสีย	Specification : 2x3.7Kw/380V3P (J 54504) October 10,2011	Location : หน้าห้อง4 Central ชั้นG
Address :	Service Frequency : M,Q,Y	Machine Code : SSP-05

Item	Task Description			ตุลาคม 24	พฤศจิกายน 24	ธันวาคม 24
	MONTHLY MAINTENANCE No.1-13	STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
1	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและกระแสไฟฟ้า	220-240/208 - 400 Volt	Clamp Meter	R 227 S 227 T 227 (V)	R 227 S 227 T 227 (V)	R 227 S 227 T 227 (V)
2	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและกระแสไฟฟ้า	Current 6-8 Amp	Clamp Meter	R 2.4 S 2.1 T 2.0 (A)	R 2.1 S 2.4 T 2.1 (A)	R 2.1 S 2.4 T 2.5 (A)
3	ค่ากระแสไฟฟ้าที่ปั๊ม	(1.3-11) 1.5Amp	Visual	..... Amp	..... Amp	..... Amp
4	ทำความสะอาดตัวปั๊ม	สะอาดไม่มีฝุ่นหรือสิ่งสกปรก	dry cloth, blower	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
5	ตรวจสอบวิธีต่อลงดินป้องกันอันตรายต่างๆ (Overload, Phase protection)	สายเชื่อมไม่ขาด, สายไม่ชำรุด, ไม่หลวม	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
6	ตรวจเช็คการทำงานและอุณหภูมิการทำงานเมื่อเกิดไฟฟ้าขัดข้อง	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
7	ตรวจเช็คไม่ให้เกิดการทำงานเกินขีดจำกัด	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
8	ตรวจสอบสัญญาณเตือนภัยต่างๆ	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
9	ตรวจสอบสัญญาณเตือนภัยต่างๆ ที่ตู้ควบคุมทำงาน	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
10	ตรวจสอบสัญญาณเตือนภัยต่างๆ ที่ตู้ควบคุมทำงาน	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
11	ตรวจสอบสัญญาณเตือนภัยน้ำล้น	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
12	ตรวจสอบสภาพและการทำงานของ วาล์วต่างๆ (ประตูน้ำ,ลิ้นกันกลับ,วาล์ว) / ปรับตั้ง Seal ที่ลิ้นกันน้ำรั่ว	ไม่มีรั่วไหล	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
13	ตรวจสอบสภาพของตู้ควบคุมไฟฟ้าและเครื่องมือต่างๆ	ไม่มีน้ำไม่ขาด ไม่เกิดสนิม	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
	QUARTERLY MAINTENANCE No.1-18	STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
14	ตรวจเช็คสภาพภายในของเครื่องแบบละเอียด	ไม่มีสิ่งผิดปกติ, ไม่มีสนิมเกิดขึ้น	Visual	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
15	ตรวจสอบสภาพภายนอกต่างๆ	ไม่มีน้ำไม่ขาด ไม่เกิดสนิมขึ้น	Visual	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
16	ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวเครื่อง	สะอาดไม่มีฝุ่นหรือสิ่งสกปรก	wipe, dry cloth, blower	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
17	ตรวจสอบการทำงานของเซนเซอร์ประเภทต่างๆ	ทำงานปกติ	Visual	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
18	เช็คสภาพใบพัด	ไม่ชำรุด ไม่หลุด ไม่เกิดสนิม	Visual	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
	YEARLY MAINTENANCE No.1-21	STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
19	ตรวจสอบสภาพของฉนวนและการวัดของอุปกรณ์ไฟฟ้า (Motor, Magnetic Contactor)	> 20 Mohm	Megohm Meter	..... Mohm	..... Mohm	..... Mohm
20	ตรวจขันน็อตยึดตัวปั๊มกับไกด์ที่ฐานอุปกรณ์ต่างๆ	ขันน็อตให้แน่นอุดรอย	Screw Driver	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
21	ตรวจเช็คเส้นใยที่ใช้ของเสียเช็ด ถอดแยกออกที่และอุปกรณ์ต่างๆของตู้ควบคุมไฟฟ้า	ทำความสะอาดด้วยเส้นใยที่ดี	Blower, wipe	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
22	ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่างๆ	ขันน็อตให้แน่น ขูดรอย และทำความสะอาด	Screw Driver	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
23	ทำความสะอาดฝาครอบ	สะอาดไม่มีสิ่งสกปรก	wash	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
	SERVICE BY : Technician					
	Supervisor					
	Engineer					
	Owner					
	Remark & Recommendation					

PREVENTIVE MAINTENANCE SERVICE

SSP-06

General Information

Equipment : Energy Pump (ปั๊มน้ำหมุนเวียน)	Specification : 2x2.7KW/380V3P (J 54500) October 10,2011	Location : หน้าห้อง Control ชั้น G
Address :	Service Frequency : M,Q,Y	Machine Code : SSP-06

Item	Task Description			กรกฎาคม 24	สิงหาคม 24	กันยายน 24
	MONTHLY MAINTENANCE No.1-15	STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
1	ความดันไฟฟ้าขดลวดมอเตอร์	320-340/380 - 400 Volt	Clamp Meter	L1 397, L2 397, L3 397 (V)	L1 397, L2 397, L3 397 (V)	L1 397, L2 397, L3 397 (V)
2	ความต่างกระแสไฟฟ้าขดลวดมอเตอร์	Control 0.8 Amp	Clamp Meter	L1 26, L2 28, L3 24 (A)	L1 26, L2 28, L3 28 (A)	L1 26, L2 28, L3 24 (A)
3	ค่าไฟฟ้ารั่วลงดิน	(7.5-15) 0.3Amp	Visual	..... Amp	..... Amp	..... Amp
4	ทำความสะอาดตู้ปั๊ม	ผ้าแห้งไม่มีฝุ่น หรือสิ่งสกปรก	dry cloth, blower	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
5	ตรวจสอบฝาครอบ (Cover, Door protection)	สกรูยึดแน่นไม่รั่วซึม, สายไม่ขาด, ไม่ลวก	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
6	ตรวจเช็คการทำงานของสายดินไม่ให้ไฟรั่ว	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
7	ตรวจเช็คไม่ให้มีสายไฟ หรือสายต่อลงดินขาด	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
8	ตรวจสอบฝุ่นและสิ่งสกปรกที่ตู้ควบคุม	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
9	ตรวจสอบฝุ่นและสิ่งสกปรกที่ใบพัดปั๊มน้ำ	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
10	ตรวจสอบฝุ่นและสิ่งสกปรกที่ตู้ปั๊มน้ำเป็นต้น	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
11	ตรวจสอบฝุ่นและสิ่งสกปรกที่ใบปั๊ม	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
12	ตรวจสอบสภาพของวาล์ว (Valve) ต่างๆ (ball valve, butterfly valve) / ปรับค่า (Set) ปิดเต็มที่	ไม่รั่ว ไม่ซึม	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
13	ตรวจสอบสภาพของสกรูที่เชื่อมต่อต่างๆ	ไม่มีสนิม ไม่หลวม ไม่ชำรุดเสียหาย	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
	QUARTERLY MAINTENANCE No.1-18	STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
14	ตรวจเช็คสภาพฐานรองเครื่องปั๊มน้ำ	ไม่มีสนิม ไม่ชำรุดเสียหาย	Visual	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
15	ตรวจสอบสภาพของเครื่องต่างๆ	ไม่มีสนิม ไม่หลวม ไม่ชำรุดเสียหาย	Visual	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
16	ตรวจสอบและทำความสะอาดตู้ควบคุม	ผ้าแห้งไม่มีฝุ่น หรือสิ่งสกปรก	wipe, dry cloth, blower	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
17	ตรวจสอบค่าการทำงานของเครื่องควบคุมอัตโนมัติ	ทำงานปกติ	Visual	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
18	เช็คสายไฟ	ไม่ขาด ไม่ชำรุด ไม่ลัดวงจร	Visual	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
	YEARLY MAINTENANCE No.1-23	STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
19	ตรวจสอบและทำความสะอาดมอเตอร์ (Motor, Magnetic Contactor)	> 10 Mohm	Megohm Meter	..... Mohm	..... Mohm	..... Mohm
20	ตรวจเช็คน็อตยึดต่างๆ ภายในตู้ควบคุม	ขันน็อตให้แน่นทุกจุด	Screw Driver	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
21	ตรวจเช็คเส้นใยไฟฟ้าต่างๆ เช่น สายไฟ การเดินสายไฟ และจุดต่อต่างๆ ทุกจุดอยู่ในสภาพดี	ทำความสะอาดและนำเส้นใยไฟฟ้าที่ชำรุด	Blower, wipe	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
22	ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่างๆ	ขันน็อตให้ยึดแน่น ทุกจุด และทำความสะอาด	Screw Driver	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
23	ทำความสะอาดพื้นห้องปั๊ม	สะอาดไม่มีสิ่งกีดขวาง	wash	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข

SERVICE BY : Technician			
Supervisor			
Engineer			
Owner			
Remark & Recommendation			

PREVENTIVE MAINTENANCE SERVICE

SSP-06

General Information

Equipment : Sewage Pump เครื่องปั๊มน้ำเสีย	Specification : 2x3.7Kw/380V3P (J 54508) October 18,2011	Location : หน้าห้อง Control ชั้น G
Address :	Service Frequency : M,Q,Y	Machine Code : SSP-06

Item	Task Description			ตุลาคม 24	พฤศจิกายน 24	ธันวาคม 24
	MONTHLY MAINTENANCE No.1-13	STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
1	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและปลั๊กต่ำ	220-240/380 - 400 Volt	Clamp Meter	R.391 S.393 T.391 (V)	R.393 S.393 T.391 (V)	R.391 S.392 T.392 (V)
2	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและปลั๊กต่ำ	Current 6-8 Amp	Clamp Meter	R.2.5 S.2.8 T.2.8 (A)	R.2.9 S.2.8 T.2.4 (A)	R.2.0 S.2.4 T.2.5 (A)
3	ค่าฉนวนไม่เกินที่กำหนด	(7.5-11) 0.5Amp	Visual	..... Amp	..... Amp	..... Amp
4	ทำความสะอาดตัวปั๊ม	ผ้าแห้งไม่มีฝุ่น หรือน้ำมันเปื้อน	Dry cloth, blower	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
5	ตรวจสอบกันเสียงรบกวนและป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร (Overload, Phase protection)	ผ้าแห้งและไม่ชำรุด, สายไม่ขาด, ไม่ลวก	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
6	ตรวจเช็คการเชื่อมต่อและสายดินการทำงานไม่ขาดหลวม	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
7	ตรวจเช็คไม่ให้มีสนิมการกัดกร่อนและชุดกระบอก	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
8	ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
9	ตรวจสอบสัญญาณการไม่ทำงานขึ้นถึงระดับสูง	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
10	ตรวจสอบสัญญาณการทำงานขึ้นถึงระดับ	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
11	ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
12	ตรวจสอบสภาพและการทำงานของ Valve ต่างๆ (Gate valve, check valve) / ปรับน้ำ Seal ถังเก็บน้ำเสีย	ไม่มีรั่ว ไม่ซึม	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
13	ตรวจสอบสภาพและชุดรั้วเหล็กและฝาครอบ	ไม่มีสิ่ง ไม่ผุกร่อน ไม่เสื่อมสภาพ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
	QUARTERLY MAINTENANCE No.1-10	STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
14	ตรวจเช็คสภาพชุดเปิดและปิดและสวิตช์	ไม่มีสิ่งผิดปกติ, ไม่ต้องซ่อมแซม	Visual	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
15	ตรวจสอบและทำความสะอาดจัดเก็บ	ไม่มีน้ำ ไม่สกปรก ไม่เสื่อมสภาพ	Visual	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
16	ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวเครื่อง	สะอาดไม่มีฝุ่น หรือสิ่งสกปรก	wipe, dry cloth, blower	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
17	ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์ลอยและเซ็นเซอร์ต่างๆ	ทำงานปกติ	Visual	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
18	เช็คสายไฟฟ้า	ไม่ขาด ไม่ลวก ไม่ผิดปกติ	Visual	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
	YEARLY MAINTENANCE No.1-12	STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
19	ตรวจสอบและทำความสะอาดและการเชื่อมต่อชุดการเดินไฟฟ้า (Motor, Magnetic Contactor)	> 20 Meter	Megohm Meter	..... Meter	..... Meter	..... Meter
20	ตรวจเช็คน็อตยึดทั้งภายในและภายนอกให้แน่นตามต่างๆ	ขันน็อตให้แน่นพอดี	Screw Driver	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
21	ตรวจสอบสิ่งสกปรกไม่ให้เกาะตามตัวเครื่องและชิ้นส่วนต่างๆ และชุดต่อต่างๆ ของตู้ควบคุมไฟฟ้า	ทำความสะอาดและปราศจากสิ่งสกปรกไม่ให้เกิด	Brush, wipe	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
22	ตรวจสอบการยึดแน่นของน็อตต่างๆ	ขันน็อตให้ยึดแน่น ชุดกุญแจ และตัวล็อคแน่น	Screw Driver	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
23	ทำความสะอาดบริเวณ	สะอาดไม่มีสิ่งสกปรก	wash	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
	SERVICE BY (Technician					
	Supervisor					
	Engineer					
	Owner					
	Remark & Recommendation					

PREVENTIVE MAINTENANCE SERVICE

SSP-07

General Information

Equipment : Sewage Pump เครื่องปั๊มน้ำเสีย	Specification : 2x5.5Kw/380V3P(J 54519) December 16,2011	Location : ตึกบริเวณชั้น 1 Mezzanal
Model :	Service Frequency : M,Q,Y	Machine Code : SSP-07

Item	Task Description			กรกฎาคม 24	สิงหาคม 24	กันยายน 24
	MONTHLY MAINTENANCE No.1-11	STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
1	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า และกันไฟฟ้า	220-240/380 -480 Volt	Clamp Meter	R 379, S 392, T 391 (V)	R 392, S 394, T 393 (V)	R 390, S 390, T 393 (V)
2	ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าและกันไฟฟ้า	Current 19-21 Amp	Clamp Meter	R 11.4, S 11.4, T 11.3 (A)	R 11.1, S 11.1, T 11.3 (A)	R 11.1, S 11.3, T 11.4 (A)
3	ค่าโอมมิเตอร์ของมอเตอร์ปั๊มน้ำ	3.4 Amp	Visual	..... Amp	..... Amp	..... Amp
4	ทำความสะอาดตัวปั๊ม	ตรวจเช็คไม่มีฝุ่น หรือสิ่งสกปรก	dry cloth, blower	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
5	ตรวจสอบวาล์วต่างๆ ป้องกันน้ำไม่ให้ไหลย้อนกลับ ชุด Overload, Phase protection	สภาพดีพร้อมใช้งาน, ตามปกติ, ไม่ชำรุด	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
6	ตรวจเช็คการทำงานและชุดควบคุมการทำงานไม่ผิดปกติ	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
7	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานของชุดควบคุม	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
8	ตรวจสอบปริมาณน้ำเสียในบ่อเก็บน้ำ	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
9	ตรวจสอบปริมาณน้ำเสียในบ่อเก็บน้ำดีที่ผ่านกระบวนการ	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
10	ตรวจสอบปริมาณน้ำในบ่อเก็บน้ำดีที่ผ่านการ	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	✓ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
11	ตรวจสอบปริมาณน้ำที่ออกจากปั๊มน้ำดี	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
12	ตรวจสอบสภาพและการทำงานของ Valve ต่างๆ (gate valve, check valve) ว่าปิดเปิดสนิท ไม่มีน้ำไหลรั่วซึม	ไม่มีรั่ว ไม่มีซึม	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
13	ตรวจสอบสภาพและชุดยึดท่อของเครื่องต่างๆ	ไม่มีสะดุด ไม่แตกร้าว ไม่มีรอยแตก	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
	QUARTERLY MAINTENANCE No.1-18	STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
14	ตรวจเช็คสภาพภายในตัวเครื่องและตลับลูกปืน	ไม่มีสิ่งสกปรก, ไม่มีเสียงผิดปกติ	Visual	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
15	ตรวจสอบสภาพของใบพัดต่างๆ	ไม่มีรอยไหม้ ไม่มีรอยแตกร้าว	Visual	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
16	ตรวจสอบและทำความสะอาดมอเตอร์ที่เครื่อง	ตรวจเช็คไม่มีฝุ่นหรือสิ่งสกปรก	dry cloth, blower	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
17	ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันกระแสไฟรั่ว	ทำงานปกติ	Visual	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
18	เช็คสายดิน	ไม่ขาด ไม่ขาดรุ่น ไม่เป็นสนิม	Visual	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
	YEARLY MAINTENANCE No.1-13	STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
19	ตรวจสอบสภาพของสายและการเชื่อมต่อกับไฟฟ้า (Motor, Magnetic Contactor)	> 20 Mohm	Megohm Meter	..... Mohm	..... Mohm	..... Mohm
20	ตรวจเช็นน็อตยึดต่างๆ ตามไฟฟ้าและชุดยึดต่างๆ	น็อตไม่หลวมรุนรุด	Screw Driver	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
21	ตรวจเช็คน็อตยึดไฟฟ้าของ เช็คสายดิน ตลอดจนตรวจเช็คชุดยึดต่างๆ ของชุดปั๊มน้ำเสียและน้ำดี	ทำความสะอาดและน็อตยึดไฟฟ้าดี	Blower, wipe	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
22	ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่างๆ	น็อตยึดไม่หลวม ชุดรุดและเกลียวไม่เสียหาย	Screw Driver	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
23	ทำความสะอาดตัวเครื่อง	สะอาดไม่มีฝุ่นและสิ่งสกปรก	wipe	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข

SERVICE BY : Technician			
Supervisor			
Engineer			
Owner			
Remark & Recommendation			

PREVENTIVE MAINTENANCE SERVICE

SSP-07

General Information

Equipment : Sewage Pump (ปั๊มบำบัดน้ำทิ้ง)	Specification : 2x5.5Kw/380V3P(J 54519) December 16,2011	Location : อาคารเซ็นทรัลพัฒนา Macdonat
Address :	Service Frequency : M,Q,Y	Machine Code : SSP-07

Item	Task Description			ตุลาคม 24	พฤศจิกายน 24	ธันวาคม 24
	MONTHLY MAINTENANCE No.1-12	STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
1	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าและปั๊มทั้งหมด	220-240/360 - 410 Volt	Clamp Meter	R 224 S 224 T 224 (V)	R 225 S 223 T 224 (V)	R 222 S 223 T 223 (V)
2	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	Current 10-11 Amp	Clamp Meter	R 10.4 S 11.8 T 12.5 (A)	R 11.5 11.4 12.3 (A)	R 16.5 12.2 12.4 (A)
3	ค่ากระแสไฟรั่วที่ปั๊มไฟ	0.4 Amp	Visual	..... Amp	..... Amp	..... Amp
4	ทำความสะอาดตู้ปั๊มไฟ	สะอาดไม่มีฝุ่น หรือสิ่งแปลกปลอม	dry cloth, Mower	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
5	ตรวจสอบสวิทช์ป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรต่างๆ (Overload, Fuse protection)	สภาพดีทำงานได้ปกติ, สายไม่ขาด, ไม่หลวม	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
6	ตรวจเช็คการทำงานของลูกลอยควบคุมระดับน้ำเข้าปั๊ม	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
7	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและสวิทช์ควบคุม	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
8	ตรวจสอบสิ่งสกปรกที่ก้นบ่อน้ำดี	ทำความสะอาดดี	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
9	ตรวจสอบสิ่งสกปรกที่น้ำดีเป็นสีขาวขุ่นหรือไม่	ทำความสะอาดดี	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
10	ตรวจสอบสิ่งสกปรกที่น้ำดีมีเนื้อตะกอน	ทำความสะอาดดี	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
11	ตรวจสอบสิ่งสกปรกที่ผนังถังน้ำดี	ทำความสะอาดดี	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
12	ตรวจสอบสภาพและการทำงานของ Valve ต่างๆ (gate/balancing valve) / เปลี่ยน Seal ถ้าจำเป็นต้องการ	ใช้งานได้ดี	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
13	ตรวจสอบสภาพและสนิมที่ตัวปั๊มและข้อต่อต่างๆ	ไม่มีสนิม ไม่มีรอย ไม่เสื่อมสภาพ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
	QUARTERLY MAINTENANCE No.1-14	STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
14	ตรวจเช็คสภาพฐานปั๊มและขาปั๊ม	ไม่มีสนิมเกิน, ไม่เสื่อมสภาพ	Visual	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
15	ตรวจสอบสภาพของข้อต่อต่างๆ	ไม่มีรอย ไม่เสื่อม ไม่เสื่อมสภาพ	Visual	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
16	ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวปั๊ม	สะอาดไม่มีฝุ่น หรือสิ่งแปลกปลอม	wipe, dry cloth, blower	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
17	ตรวจสอบและทำความสะอาดแผงควบคุมและตู้ควบคุม	ทำความสะอาดดี	Visual	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
18	เช็คสายไฟฟ้า	ไม่ขาด ไม่หลุด ไม่มีรอยฉีก	Visual	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
	YEARLY MAINTENANCE No.1-3	STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
19	ตรวจสอบค่าความต้านทานของขดลวดมอเตอร์ไฟฟ้า (Motor, Magnetic Contactor)	> 2 Mohm	Megohm Meter	..... Mohm	..... Mohm	..... Mohm
20	ตรวจขันน็อตต่างๆ ให้แน่นพอดี	ขันน็อตให้แน่นพอดี	Screw Driver	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
21	ทำความสะอาดตัวปั๊มไฟฟ้าของเครื่องเพื่อป้องกันความร้อนสูงเกินไปของมอเตอร์	ทำความสะอาดตัวปั๊มไฟฟ้าดี	Blower, wipe	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
22	ตรวจสอบสภาพการทำงานของปั๊มต่างๆ	ขันน็อตให้แน่น ชุดลูกลอยทำงานได้ปกติ	Screw Driver	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
23	ทำความสะอาดบ่อพักน้ำ	สะอาดไม่มีสิ่งสกปรก	work	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข

SERVICE BY : Technician

Supervisor

Engineer

Owner

Remark & Recommendation

PREVENTIVE MAINTENANCE SERVICE

SSP-08

General Information

Equipment : Sewage Pump (เครื่องสำรองน้ำดิบ)	Specification : 2x5.5Kw/380V3Ph 3 54T(R) Dimension 16,2011	Location : ตึกอพาร์ตเมนท์ Mandanai
Address	Service Frequency : M/Q/Y	Machine Code : SSP-08

No.	Task Description			กรกฎาคม 24	สิงหาคม 24	กันยายน 24
	MONTHLY MAINTENANCE No.1-13	STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
1	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	220-240/380 - 400 Volt	Clamp Meter	R 392 S 392 T 394 (V)	R 392 S 390 T 392 (V)	R 391 S 393 T 394 (V)
2	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	Current 10-16 Amp	Clamp Meter	R 11.2 S 11.4 T 11.1 (A)	R 11.3 S 11.2 T 11.6 (A)	R 11.5 S 11.7 T 11.6 (A)
3	ค่าไฟรั่วลงดินปั๊มน้ำ	5.8 Amp	Visual	..... Amp	0	..... Amp
4	ทำความสะอาดตู้ปั๊ม	ตรวจไม่มีฝุ่น หรือสิ่งสกปรก	dry cloth, blower	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
5	ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันไฟเกิน (Overload, Fuse protection)	ตรวจฟิวส์ขาดไม่ขาด, ค่าเกินค่ากำหนด, ไม่ผิดปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
6	ตรวจเช็คการต่อลงดินของอุปกรณ์ทางไฟฟ้าในตู้ปั๊ม	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
7	ตรวจเช็คไฟสองทางทำงานของอุปกรณ์	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
8	ตรวจสอบปั๊มน้ำเครื่องสำรองน้ำดิบ	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
9	ตรวจสอบปั๊มน้ำเครื่องสำรองน้ำดิบ ขึ้นลงอุปกรณ์	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
10	ตรวจสอบปั๊มน้ำดูเสียงเสียงทำงาน	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
11	ตรวจสอบปั๊มน้ำเครื่องสำรองน้ำดิบ	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
12	ตรวจสอบสภาพของวาล์ว (Valve) ต่างๆ (ถูกต้องตามสภาพ หรือไม่) / ปรับแต่งอุปกรณ์ เพื่อให้ใช้งานได้	ใช้งานได้ดี	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
13	ตรวจสอบสภาพของตู้ปั๊ม เพื่อความเรียบร้อย	ไม่มีการ ขีดเขียน ไม่เสื่อมสภาพ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
	QUARTERLY MAINTENANCE No.1-18	STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
14	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมไฟฟ้า	ไม่มีมีการ เสื่อม, ไม่เสื่อมสภาพ	Visual	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
15	ตรวจสอบการขันน็อตต่างๆ	ไม่มีการ ไม่ขันน็อต ไม่เสื่อมสภาพ	Visual	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
16	ตรวจสอบและทำความสะอาดตู้ปั๊ม	ตรวจไม่มีฝุ่น หรือสิ่งสกปรก	dry cloth, blower	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
17	ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ	ทำงานปกติ	Visual	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
18	เช็คสวิทช์	ใช้งานได้ดี ไม่ชำรุด ไม่เสื่อมสภาพ	Visual	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
	YEARLY MAINTENANCE No.1-22	STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
19	ตรวจสอบสภาพของส่วนประกอบภายในตู้ควบคุมไฟฟ้า (Motor, Magnetic Contactor)	> 20 Mohm	Megohm Meter	..... Mohm	..... Mohm	..... Mohm
20	ตรวจเช็คน็อตยึดขั้วสายไฟฟ้าที่สายอุปกรณ์ต่างๆ	ขันน็อตให้แน่นอุปกรณ์	Screw Driver	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
21	ตรวจสอบสิ่งสกปรกในตู้ควบคุม และเช็ดทำความสะอาด ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ ของตู้ควบคุมไฟฟ้า	ทำความสะอาดด้วยน้ำยาเช็ดทำความสะอาด	Blower, wiper	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
22	ตรวจสอบการขันน็อตยึดต่างๆ	ขันน็อตยึดให้แน่นอุปกรณ์ ตามค่ามาตรฐาน	Screw Driver	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
23	ทำความสะอาดบริเวณ	ทำความสะอาดพื้นที่	mop	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
	SERVICE BY : Technician					
	Supervisor					
	Engineer					
	Owner					
	Remark & Recommendation					

PREVENTIVE MAINTENANCE SERVICE

SSP-08

General Information

Equipment : Sewage Pump (ปั๊มน้ำเสียทิ้ง)	Specification : 2x5.5Kw/380V 3Ph(J 545/3) December 16,2011	Location : สวนหย่อมหน้า Macdonal
Address :	Service Frequency : M,Q,Y	Machine Code : SSP-08

Item	Task Description			ตุลาคม 24	พฤศจิกายน 24	ธันวาคม 24
	MONTHLY MAINTENANCE No.1-13	STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
1	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	230-240/208 - 400 Volt	Clamp Meter	R.392, 392, 391 (V)	R.392, 392, 392 (V)	R.392, 392, 392 (V)
2	ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	Current 10-11 Amp	Clamp Meter	R.9.8, 11.0, 11.3 (A)	R.11.4, 11.0, 11.6 (A)	R.11.8, 11.0, 11.2 (A)
3	ค่ากินกระแสไฟฟ้าที่ปั๊มไม่ไ	5.8 Amp	Visual	.....Amp	0	.....Amp
4	ทำความสะอาดที่ปั๊ม	ตรวจเช็คไม่มีฝุ่น หรือสิ่งสกปรก	dry cloth, blower	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
5	ตรวจสอบฟิวส์ป้องกันกระแสไฟฟ้าเกิน ฯ (Overload, Phase protection)	สภาพใช้งานได้ปกติ, ตามมิเตอร์, ไม่ขาด	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
6	ตรวจเช็คการทำงานของลูกลอยไร้สายที่ถังเก็บน้ำดี	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
7	ตรวจเช็คไฟส่องสว่างและสวิตช์ควบคุม	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
8	ตรวจสอบสัญญาณเตือนภัยน้ำท่วม	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
9	ตรวจสอบสัญญาณเตือนน้ำล้นถังเก็บน้ำดี	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
10	ตรวจสอบสัญญาณเตือนน้ำเกินขีดจำกัด	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
11	ตรวจสอบสัญญาณเตือนการทำงานปั๊มน้ำดี	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
12	ตรวจสอบสภาพภายนอกของวาล์ว (Valve) ต่างๆ (ยกเว้นวาล์วควบคุมน้ำ) ปรับระดับน้ำ ปิดเปิดได้ตามปกติ	ไม่รั่ว ไม่ซึม	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
13	ตรวจสอบสภาพภายนอกถังน้ำเป็นสนิมหรือไม่	ไม่มีสนิม ไม่เกิด ไม่เสื่อมสภาพ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
	QUARTERLY MAINTENANCE No.1-18	STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
14	ตรวจเช็คสภาพภายนอกเครื่องและแผงควบคุม	ไม่มีสิ่งผิดปกติ, ไม่ชื้นผิดปกติ	Visual	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
15	ตรวจสอบสภาพของเครื่องต่างๆ	ไม่เกิด ไม่เสื่อม ไม่เสื่อมสภาพ	Visual	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
16	ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวปั๊ม	สะอาดไม่มีฝุ่น หรือสิ่งสกปรก	wipe, dry cloth, blower	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
17	ตรวจสอบการยึดแน่นของสกรูและน็อตต่างๆ	ทำงานปกติ	Visual	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
18	เสียงการทำงาน	ไม่ดัง ไม่สั่นสะเทือน ไม่มีผิดปกติ	Visual	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
	YEARLY MAINTENANCE No.1-23	STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
19	ตรวจสอบค่าความต้านทานฉนวนของขดลวดมอเตอร์ไฟฟ้า (Motor, Magnetic Contactor)	> 20 Mohm	Megohm Meter	.....Mohm	.....Mohm	.....Mohm
20	ตรวจเช็นน็อตยึดต่างๆ และไฟฟ้าที่ตัวปั๊มต่างๆ	ขันยึดให้แน่นพอดี	Screw Driver	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
21	ตรวจสอบปั๊มน้ำดีให้สะอาด ผ่านเครื่อง ตรวจสอบการต่อสายดินของตู้ควบคุมไฟฟ้า	ทำความสะอาดภายนอกปั๊มให้เรียบร้อย	Blower, wipe	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
22	ตรวจสอบความแน่นของสปริงต่างๆ	ขันยึดน็อตให้เรียบร้อย ทุกจุด และทำความสะอาด	Screw Driver	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
23	ทำความสะอาดตัวปั๊ม	สะอาดไม่มีสิ่งสกปรก	wipe	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข

SERVICE BY : Technician			
Supervisor			
Engineer			
Owner			
Remark & Recommendation			

PREVENTIVE MAINTENANCE SERVICE

SDP-01

General Information

Equipment : Sewage Pump เป็นน้ำเป็นน้ำเสีย	Specification : 2x5.5Kw/380V3P (J 54500) October 18,2011	Location : ชั้นใต้ดิน ชั้น G
Address	Service Frequency : M,Q,Y	Machine Code : SDP-01

Item	Task Description			กรกฎาคม 24	สิงหาคม 24	กันยายน 24
	MONTHLY MAINTENANCE No.1-13	STANDARD	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
1	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและกันไฟฟ้าต่ำ	220-240/380 - 410 Volt	Clamp Meter	R 242 S 243 T 245 (V)	R 232 S 232 T 232 (V)	R 232 S 234 T 234 (V)
2	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	Current 6-8 Amp	Clamp Meter	R 7.4 S 7.2 T 8.5 (A)	R 7.4 S 7.6 T 7.4 (A)	R 7.5 S 7.4 T 7.5 (A)
3	ค่ากันการรั่วของกระแสไฟฟ้า	(7.5~11) 7.5 Amp	Visual	..... Amp	..... Amp	..... Amp
4	ทำความสะอาดตู้ควบคุม	ตรวจไม่มีฝุ่น หรือสิ่งสกปรก	dry cloth, blower	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
5	ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันไฟเกิน (Overload, Phase protector)	ตรวจไม่ขาดไม่ร้อน, ขาดไม่ขาด, ไม่ร้อนจัด	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
6	ตรวจเช็คการทำงานของอุปกรณ์การทำงานไม่ผิดปกติ	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
7	ตรวจเช็คไม่มีเสียงการทำงานและอุณหภูมิ	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
8	ตรวจสอบปั๊มอุปกรณ์ส่งระดับน้ำต่ำ	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
9	ตรวจสอบปั๊มอุปกรณ์ส่งน้ำต่ำขึ้นสำรองอุปกรณ์	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
10	ตรวจสอบปั๊มอุปกรณ์ส่งน้ำขึ้นสำรอง	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
11	ตรวจสอบปั๊มอุปกรณ์ส่งระดับน้ำสูง	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
12	ตรวจสอบสภาพและการทำงานของ Valve ต่างๆ (Gate valve, check valve) ปรับแต่งวาล์ว ป้องกันรั่วซึม	ไม่รั่วไม่ซึม	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
13	ตรวจสอบสภาพและอุปกรณ์ยึดจับต่างๆ	ไม่มีสนิม ไม่หลวม ไม่เสื่อมสภาพ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
	QUARTERLY MAINTENANCE No.1-10	STANDARD	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
14	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายนอกตู้ควบคุมไฟฟ้า	ไม่มีฝุ่นหรือสิ่งสกปรกติดอยู่	Visual	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
15	ตรวจสอบสภาพของสายไฟต่างๆ	ไม่มีรอย ไม่หลวม ไม่เสื่อมสภาพ	Visual	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
16	ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวปั๊ม	ตรวจไม่มีฝุ่น หรือสิ่งสกปรก	wipe, dry cloth, blower	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
17	ตรวจสอบระบบทำความสะอาดภายในตัวเครื่อง	ทำงานปกติ	Visual	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
18	เช็คสภาพน้ำมัน	ไม่หลวม ไม่ขาดรุด ไม่มีสนิม	Visual	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
	YEARLY MAINTENANCE No.1-3	STANDARD	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
19	ตรวจสอบค่าความต้านทานระหว่างขดลวดมอเตอร์กับไฟฟ้า (Motor, Magnetic Contactor)	> 2M Mohm	Megohm Meter	..... Mohm	..... Mohm	..... Mohm
20	ตรวจขันน็อตยึดขั้วสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่างๆ	ขันน็อตให้แน่นพอดี	Screw Driver	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
21	ตรวจสอบทำความสะอาดตู้ควบคุมไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่างๆ	ทำความสะอาดตู้ควบคุมไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่างๆ ของผู้ใช้งาน (Customer)	Blower, wipe	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
22	ตรวจสอบการทำงานน็อตยึดต่างๆ	ขันน็อตยึดให้แน่นอุดรูด และทำความสะอาด	Screw Driver	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
23	เช็คความสะอาดตัวเครื่อง	ตรวจสอบไม่มีฝุ่นและสิ่งสกปรก	wash	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
	SERVICE BY : Technician			[redacted]	[redacted]	[redacted]
	Supervisor			[redacted]	[redacted]	[redacted]
	Engineer			[redacted]	[redacted]	[redacted]
	Owner			[redacted]	[redacted]	[redacted]
	Remark & Recommendation					

PREVENTIVE MAINTENANCE SERVICE

SDP-01

General Information

Equipment : Sewage Pump เป็นน้ำเสียทั้งเสีย	Specification : 2x5.5Kw/380V3P (J 54503) October 10,2011	Location : ชั้นใต้ดิน ชั้น G
Address :	Service Frequency : M,Q,Y	Machine Code : SDP-01

Item	Task Description			ตุลาคม 24	พฤศจิกายน 24	ธันวาคม 24
	MONTHLY MAINTENANCE No.1-12	STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
1	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	330-240(R) – 400 Volt	Clamp Meter	R 230 S 230 T 230 (V)	R 230 S 230 T 230 (V)	R 230 S 230 T 230 (V)
2	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	Current 8-8 Amp	Clamp Meter	R 8.5 S 11.5 T 11.5 (A)	R 12.1 S 11.5 T 12.1 (A)	R 12.1 S 12.5 T 12.6 (A)
3	ค่าฉนวนไฟฟ้าของปั๊มไฟฟ้า	1.5-10 1.5 Amp	Visual	..... Amp	..... Amp	..... Amp
4	ทำความสะอาดตู้ควบคุม	สภาพไม่มีฝุ่น ไม่มีเส้นใยแมงมุม	dry cloth, blower	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
5	ตรวจสอบฟิวส์ป้องกันไฟเกินกำลัง (Overload, Phase protection)	สภาพใช้งานได้ปกติ, ขาดไม่ขาด, ไม่หลวม	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
6	ตรวจเช็คการทำงานและสภาพการใช้งานโคนตัวปั๊ม	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
7	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานของตู้ควบคุม	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
8	ตรวจสอบสัญญาณเตือนภัยน้ำท่วม	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
9	ตรวจสอบสัญญาณเตือนน้ำท่วมเต็มถังบรรจุน้ำเสีย	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
10	ตรวจสอบสัญญาณเตือนน้ำล้นถังเก็บน้ำเสีย	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
11	ตรวจสอบสัญญาณเตือนการรั่วไหลน้ำเสีย	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
12	ตรวจสอบสภาพการใช้งานของ Valve ต่างๆ (gate/check/ball valve) / ปรับแต่ง Seal ป้องกันน้ำรั่วซึม	ไม่รั่ว ไม่ซึม	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
13	ตรวจสอบการสั่นสะเทือนขณะทำงานของปั๊ม	ไม่มีการไหลออก ไม่มีเสียงผิดปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
	QUARTERLY MAINTENANCE No.1-18	STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
14	ตรวจเช็คสภาพภายในถังเก็บน้ำเสียและบ่อพักน้ำ	ไม่มีเศษตกค้าง, ไม่มีน้ำเน่าเสีย	Visual	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
15	ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อต่างๆ	ไม่มีน้ำ ไม่ซึม ไม่เกิดคราบสกปรก	Visual	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
16	ตรวจสอบและทำความสะอาดตะกรันที่ก้นถังเก็บน้ำเสีย	ถังสะอาดไม่มีฝุ่น เศษสิ่งสกปรก	wipe, dry cloth, blower	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
17	ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุมอัตโนมัติ	ทำงานปกติ	Visual	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
18	เช็คสภาพน้ำ	ไม่ขาด ไม่ขาดรุ่ง ไม่มีเศษ	Visual	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
	YEARLY MAINTENANCE No.1-13	STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
19	ตรวจสอบและวัดค่าความต้านทานฉนวนมอเตอร์ไฟฟ้า (Motor, Magnetic Contactor)	> 20 Mohm	Megohm Meter	..... Mohm	..... Mohm	..... Mohm
20	ตรวจเช็คน็อตยึดขั้วสายไฟฟ้าและขั้วต่อต่างๆ	ขันน็อตให้แน่นทุกจุด	Screw Driver	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
21	ตรวจสอบเช็คเครื่องวัดแรงดันและกระแสไฟฟ้า และอุปกรณ์ต่างๆ ของตู้ควบคุมไฟฟ้า	ทำความสะอาดเครื่องมือวัดให้ดี	Blower, wipe	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
22	ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่างๆ	ขันน็อตให้แน่น ทุกจุด เช่น ตัวปั๊ม ตู้ควบคุม	Screw Driver	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
23	ทำความสะอาดพื้นบริเวณ	สะอาดไม่มีสิ่งสกปรก	wash	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
	SERVICE BY : Technician			[redacted]		
	Supervisor					
	Engineer					
	Owner					
	Branch & Department Office					

PREVENTIVE MAINTENANCE SERVICE

SDP-02

Ground Information

Equipment : Sewage Pump (ปั๊มน้ำเสีย)	Specification : 2x5.5Kw/380V3P (J-54103) October 16,2013	Location : ชั้นใต้ดิน ชั้น G
Address :	Service Frequency : M,Q,Y	Machine Code : SDP-02

Item	Task Description			กรกฎาคม 24	สิงหาคม 24	กันยายน 24
	MONTHLY MAINTENANCE No.1-13	STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
1	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟที่ขดลวดมอเตอร์	350-240/380 - 400 Volt	Clamp Meter	238 / 382 / 399 (V)	381 / 382 / 385 (V)	381 / 382 / 382 (V)
2	ตรวจสอบค่ากระแสไฟที่ขดลวดมอเตอร์	Current 6-8 Amp	Clamp Meter	11.4 / 11.4 / 11.4 (A)	11.4 / 11.4 / 11.4 (A)	11.4 / 11.4 / 11.4 (A)
3	ตำแหน่งปรับระดับปั๊มน้ำ	(7.5-11) 8.2 Amp	Visual	..... Amp	..... Amp	..... Amp
4	ทำความสะอาดตะแกรงดักไม้	สะอาดไม่มีขุ่นเหนียวตกค้าง	dry cloth, blower	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
5	ตรวจสอบวาล์วกันย้อนกลับประตูน้ำเข้าออกทั้งด้านล่าง (Overload, Flow protection)	สภาพใช้งานได้ดีปกติ, ลูกลอยไม่ค้าง, ไม่ติดขัด	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
6	ตรวจเช็คการทำงานของลูกลอยควบคุมระดับน้ำในถังเก็บน้ำดี	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
7	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและสายดินตู้ควบคุม	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
8	ตรวจสอบปริมาณน้ำเสียบริเวณถังเก็บน้ำดี	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
9	ตรวจสอบปริมาณน้ำเสียบริเวณถังเก็บน้ำดีทั้งสี่ตำแหน่ง	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
10	ตรวจสอบปริมาณน้ำเสียบริเวณถังเก็บน้ำดีทั้งสี่ตำแหน่ง	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
11	ตรวจสอบปริมาณเศษตะกอนในถังเก็บน้ำดี	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
12	ตรวจสอบสภาพและการทำงานของ Valve ต่างๆ (gate/balancing valve) / ปรับปรุง Seal ป้องกันน้ำรั่วซึม	ไม่มีรั่วไม่ซึม	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
13	ตรวจสอบสภาพและยึดรั้งเชื่อมต่อท่อต่างๆ	ไม่มีการไม่ยึดแน่น	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
	QUARTERLY MAINTENANCE No.1-10	STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
14	ตรวจเช็คสภาพภายในตู้ควบคุมเบื้องต้น	ไม่มีฝุ่นเกาะ, ไม่มีสิ่งผิดปกติ	Visual	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
15	ตรวจสอบสภาพภายนอกต่างๆ	ไม่มีการไม่ยึดแน่น, ไม่มีการผุกร่อน	Visual	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
16	ตรวจสอบระดับค่าความต้านทานฉนวนตัวเป็น	สภาพไม่มีฝุ่นเกาะชื้นและสกปรก	wipe, dry cloth, blower	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
17	ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์ควบคุมการทำงานต่างๆ	ทำงานปกติ	Visual	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
18	เช็คสภาพน้ำมัน	ไม่ขาดน้ำมันหล่อลื่น ไม่มีสิ่งผิดปกติ	Visual	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
	YEARLY MAINTENANCE No.1-13	STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
19	ตรวจสอบค่าความต้านทานไฟฟ้าของขดลวดมอเตอร์ไฟฟ้า (Motor, Magnetic Contactor)	> 10 Mohm	Megohm Meter	..... Mohm	..... Mohm	..... Mohm
20	ตรวจขันน็อตยึดต่างๆ ความแน่นไฟฟ้าของขดลวดต่างๆ	ขันน็อตยึดแน่นดีทุกตัว	Screw Driver	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
21	ความสะอาดตัวปั๊มน้ำ ทำความสะอาดตัวปั๊มน้ำ สกปรกเกาะ และคราบต่างๆ และทุกส่วนของตู้ควบคุมต่างๆ	ทำความสะอาดตัวปั๊มน้ำเสียให้ดี	Dryer, wipe	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
22	ความสะอาดของน้ำเสียที่ต่างๆ	ขันน็อตยึดให้แน่น ทุกจุด และทำความสะอาด	Screw Driver	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
23	ทำความสะอาดพื้นบริเวณ	สะอาดไม่มีสิ่งสกปรก	wash	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
	SERVICE BY : Technician			[redacted]		
	Supervisor					
	Engineer					
	Owner					
	Remark & Recommendation					

PREVENTIVE MAINTENANCE SERVICE

SDP-02

General Information

Equipment : Sewage Pump (ปั๊มน้ำเสีย)	Specification : 2x5.5Kw/380V3P (J 54500) October 10,2011	Location : ชั้นใต้ดินชั้น C
Address :	Service Frequency : M,Q,Y	Machine Code : SDP-02

Item	Task Description	STANDARDS	METHOD	ตุลาคม 24	พฤศจิกายน 24	ธันวาคม 24
	MONTHLY MAINTENANCE No.1-13	STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
1	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	320-240/240 - 408 Volt	Clamp Meter	R 291 S 292 T 294 (V)	R 291 S 292 T 292 (V)	R 291 S 292 T 296 (V)
2	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าขณะปั๊มทำงาน	Current 0.9 Amp	Clamp Meter	R 11.4 S 11.8 T 11.8 (A)	R 11.6 S 11.9 T 11.9 (A)	R 11.4 S 11.2 T 11.8 (A)
3	ตรวจสอบไฟรั่วลงดินปั๊มน้ำ	(1.2-1)1.8 Amp	Visual	..... Amp	..... Amp	..... Amp
4	ทำความสะอาดตัวปั๊ม	สะอาดไม่มีฝุ่น หรือสิ่งสกปรก	dry cloth, blower	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
5	ตรวจสอบที่เชื่อมต่อปั๊มกับท่อน้ำ (Check Point [illegible])	สภาพดีไม่รั่วซึม, ยางไม่ขาด, ไม่บวม	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
6	ตรวจเช็คการทำงานของลูกลอยควบคุมการทำงานปั๊มน้ำเสีย	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
7	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและสายดินปั๊ม	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
8	ตรวจสอบที่ดูดน้ำและที่ระบายน้ำทิ้ง	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
9	ตรวจสอบที่ดูดน้ำและที่ระบายน้ำทิ้งว่าอุดตันหรือไม่	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
10	ตรวจสอบที่ดูดน้ำและที่ระบายน้ำทิ้งว่าชำรุดหรือไม่	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
11	ตรวจสอบที่ดูดน้ำและที่ระบายน้ำทิ้ง	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
12	ตรวจสอบสภาพและการทำงานของ valve ต่างๆ (ยกเว้นส่วนของ check valve) ปรับตั้ง [illegible] ตั้งแต่ไม่ได้ใช้งาน	ไม่มีน้ำ ไม่รั่ว	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
13	ตรวจสอบสภาพและชุดปั๊ม เช็นชนะ หรือสนิม	ไม่มีสนิม ไม่ขาด ไม่เสียหาย	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
	QUARTERLY MAINTENANCE No.1-10	STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
14	ตรวจเช็คสภาพฐานปั๊มและน็อตยึดฐานปั๊ม	ไม่มีน็อตหลวม, ไม่เสียหายใดๆ	Visual	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
15	ตรวจสอบสภาพของท่อต่างๆ	ไม่มีรั่ว ไม่ขาด ไม่เสียหายใดๆ	Visual	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
16	ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวปั๊ม	สะอาดไม่มีฝุ่น หรือสิ่งสกปรก	wipe, dry cloth, blower	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
17	ตรวจสอบการทำงานของระบบควบคุมการทำงานปั๊ม	ทำงานปกติ	Visual	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
18	เช็คสายไฟ	ไม่ขาด ไม่ชำรุด ไม่ลัดวงจร	Visual	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
	YEARLY MAINTENANCE No.1-13	STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
19	ตรวจสอบสภาพของคอนแทคเตอร์ควบคุมมอเตอร์ไฟฟ้า (Motor, Magnetic Contactor)	> 20 Mohm	Megohm Meter	..... Mohm	..... Mohm	..... Mohm
20	ขันน็อตยึดต่างๆ ให้แน่นพอดี	ขันน็อตให้แน่นพอดี	Screw Driver	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
21	ตรวจสอบ [illegible]	[illegible]	Blower, wipe	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
22	ตรวจสอบสภาพแผงควบคุมต่างๆ	ขันน็อตยึดให้แน่น ชุดลูกลอย [illegible]	Screw Driver	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
23	ทำความสะอาดห้องปั๊ม	สะอาดไม่มีสิ่งสกปรก	wash	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข

SERVICE BY : Technician			
Supervisor			
Engineer			
Owner			
Remark & Recommendation			

PREVENTIVE MAINTENANCE SERVICE

SPD-03

General Information

Equipment : Sewage Pump เป็นปั๊มน้ำเสีย	Specification : 2x3.7Kw/380V/3P (J 54501) October 18,2011	Location : ใกล้ห้อง Fire Pump ชั้น B1
Address	Service Frequency : M,Q,Y	Machine Code : SDP-03

Item	Task Description			กรกฎาคม 24	ธันวาคม 24	กันยายน 24
	MONTHLY MAINTENANCE No.1-13	STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
1	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าขณะเดินเครื่อง	220-240/380 - 400 Volt	Clamp Meter	R 394 S 391 T 393 (V)	R 391 S 391 T 391 (V)	R 392 S 391 T 392 (V)
2	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าขณะเดินเครื่อง	Current 5-6 Amp	Clamp Meter	R 26 S 25 T 25 (A)	R 21 S 21 T 20 (A)	R 20 S 20 T 20 (A)
3	ค่าโหลดที่ตัดเมื่อเกิดไฟรั่ว!!	(4.5-4.5)6 Amp	Visual	..... Amp	..... Amp	..... Amp
4	ทำความสะอาดตัวเครื่อง	ตรวจสอบไม่มีฝุ่น หรือสิ่งสกปรก	dry cloth, blower	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
5	ตรวจสอบระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรต่างๆ Overload, Phase protection)	อุปกรณ์ป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร, สายไฟชำรุด, ไม่ขาดหาย	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
6	ตรวจเช็คการทำงานของหลอดไฟแสดงสถานะต่างๆ	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
7	ตรวจเช็คไฟส่องสว่างบริเวณรอบตู้ควบคุม	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
8	ตรวจสอบปั๊มน้ำเสียขณะทำงานปั๊มน้ำ	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
9	ตรวจสอบปั๊มน้ำเสียขณะปั๊มน้ำเสียทำงานหนัก	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
10	ตรวจสอบปั๊มน้ำเสียขณะปั๊มน้ำเสียเริ่มทำงาน	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
11	ตรวจสอบปั๊มน้ำเสียขณะปั๊มน้ำหยุด	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
12	ตรวจสอบสภาพและการทำงานของ Valve ต่างๆ (gate/balancing valve) เปิดเต็ม/ปิดสนิท ป้องกันน้ำรั่วซึม	ไม่มีน้ำรั่วซึม	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
13	ตรวจสอบสภาพของตู้ควบคุมไฟฟ้าและจอดไฟต่างๆ	ไม่มีสะ ไม่ขาด ไม่เสื่อมสภาพ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
	QUARTERLY MAINTENANCE No.1-10	STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
14	ตรวจเช็คสภาพภายในและนอกตู้ควบคุม	ไม่มีสิ่งสกปรก, ไม่เกิดสนิมน้ำ	Visual	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
15	ตรวจสอบสภาพของจิ๊กต่างๆ	ไม่มีสะ ไม่ขาด ไม่เสื่อมสภาพ	Visual	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
16	ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวปั๊ม	ตรวจสอบไม่มีฝุ่น หรือสิ่งสกปรก	wipe, dry cloth, blower	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
17	ตรวจสอบการทำงานของระบบแจ้งเตือนต่างๆ	ทำงานปกติ	Visual	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
18	เช็คสายดิน	ไม่ขาด ไม่หลุด ไม่เสื่อมสภาพ	Visual	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
	YEARLY MAINTENANCE No.1-03	STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
19	ตรวจสอบสภาพการทำงานของมิเตอร์ต่างๆ ที่ติดตั้ง (Meter, Magnetic Counter)	> 20 Mohm	Megohm Meter	..... Mohm	..... Mohm	..... Mohm
20	ตรวจเช็นน็อตยึดจั๊ม และไม่มีสิ่งแปลกปลอมต่างๆ	ขันน็อตให้แน่นพอดี	Screw Driver	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
21	ตรวจสอบสิ่งแปลกปลอมที่ติดอยู่ตามแผงวงจร คอนแทคเตอร์ และอุปกรณ์ต่างๆ ทุกจุด ตลอดจนเครื่องต่างๆ	ทำความสะอาดตัวเครื่องไม่ให้มีฝุ่น	Blower, wipe	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
22	ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่างๆ	ขันน็อตยึดให้แน่น ทุกจุด (ยกเว้น ขั้วไฟฟ้าต่างๆ)	Screw Driver	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
23	ทำความสะอาดบริเวณ	สะอาดไม่มีสิ่งสกปรก	wash	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
	SERVICE BY : Technician					
	Supervisor					
	Engineer					
	Owner					
	Remark & Recommendation					

PREVENTIVE MAINTENANCE SERVICE

SPD-03

General Information

Equipment : Sewage Pump ปั๊มน้ำบำบัดน้ำเสีย	Speed Reaction : 2x5.7Kw/380V3P (J 54500) October 30,2011	Location : ในห้อง Fire Pump ชั้น B1
Address :	Service Frequency : M,Q,Y	Machine Code : SDP-03

Item	Task Description			ตุลาคม 24	พฤศจิกายน 24	ธันวาคม 24
	MONTHLY MAINTENANCE No.1-12	STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
1	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าขณะเดินเครื่อง	220-240/380 - 410 Volt	Clamp Meter	R 395 S 393 T 395 (V)	R 391 S 392 T 390 (V)	R 391 S 392 T 391 (V)
2	ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าขณะเดินเครื่อง	Current 3-4 Amp	Clamp Meter	R 2.4 S 2.5 T 2.5 (A)	R 2.5 S 2.4 T 2.4 (A)	R 2.0 S 2.1 T 2.9 (A)
3	ค่ากระแสไฟรั่วลงดิน	(4.5-5.35 Amp	Visual	..... Amp	..... Amp	..... Amp
4	ทำความสะอาดตัวปั๊ม	สะอาดไม่มีฝุ่น หรือสิ่งสกปรก	dry cloth, blower	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
5	ตรวจสอบปั๊มน้ำเสียอยู่ในสภาพดีหรือไม่ (Overload, Phase protection)	สะอาดใช้งานได้ปกติ, สายไม่ขาด, ไม่หลวม	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
6	ตรวจเช็คการทำงานของลูกลอยควบคุมการทำงานโดยอัตโนมัติ	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
7	ตรวจเช็คไฟส่องสว่างทำงานและอุปกรณ์ต่อลงดิน	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
8	ตรวจสอบปริมาณน้ำเสียภายในบ่อเก็บ	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
9	ตรวจสอบปริมาณน้ำเสียบ่อเก็บเริ่มต้นสู่ถังสำรอง	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
10	ตรวจสอบปริมาณน้ำเสียถังเริ่มต้นสู่ถังสำรอง	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
11	ตรวจสอบปริมาณน้ำเสียจากถังสำรองสู่ถังเก็บ	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
12	ตรวจสอบสภาพและการทำงานของ Valve ต่างๆ (gate valve, check valve) / หรือทำระบบ Seal น้ำเสียกันไม่ให้รั่วซึม	ไม่รั่ว ไม่ซึม	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
13	ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้งานภายในห้องปั๊ม	ไม่มีสิ่งกีดขวาง ไม่เสื่อมสภาพ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
	QUARTERLY MAINTENANCE No.1-19	STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
14	ตรวจเช็คสภาพภายนอกเครื่องและอุปกรณ์	ไม่มีสิ่งผิดปกติ, ไม่เสื่อมสภาพ	Visual	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
15	ตรวจสอบสภาพของท่อต่างๆ	ไม่มีการไหลซึม ไม่เสื่อมสภาพ	Visual	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
16	ตรวจสอบและทำความสะอาดตัวปั๊ม	สะอาดไม่มีฝุ่น หรือสิ่งสกปรก	dry cloth, blower	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
17	ตรวจสอบการทำงานของสวิทช์ลูกลอยควบคุมการทำงานอัตโนมัติ	ทำงานปกติ	Visual	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
18	เช็คสวิทช์	ไม่หลวม ไม่หลุด ไม่เสื่อมสภาพ	Visual	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
	YEARLY MAINTENANCE No.1-23	STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
19	ตรวจสอบค่าความต้านทานฉนวนของมอเตอร์ไฟฟ้า (Motor, Magnetic Contactor)	> 20 Mohm	Megohm Meter	..... Mohm	..... Mohm	..... Mohm
20	ตรวจขันน็อตยึดตัวปั๊มให้แน่นหนาดีพอ	ขันน็อตให้แน่นหนาดีพอ	Screw Driver	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
21	ตรวจสอบปั๊มน้ำเสียให้ทำความสะอาดเรียบร้อย	ทำความสะอาดคราบน้ำมันหล่อลื่นให้หมด	Shower, wipe	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
22	ตรวจสอบความแน่นของน็อตต่างๆ	ขันน็อตให้แน่นทุกจุด และทำความสะอาด	Screw Driver	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
23	ทำความสะอาดบริเวณ	กวาดไม่มีสิ่งกีดขวาง	broom	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
	SERVICE BY : Technician					
	Supervisor					
	Engineer					
	Owner					
	Remark & Recommendation					

PREVENTIVE MAINTENANCE SERVICE

SPD-04

General Information

Equipment : Sewage Pump (ปั๊มน้ำเสียทั้งหมด)	Specification : 2x3.7Kw/380V3P (J 54501) October 10,2014	Location : ในห้อง Fire Pump ชั้น B1
Address :	Service Frequency : M,Q,Y	Machine Code : SDP-04

Item	Task Description			กรกฎาคม 24	ธันวาคม 24	กันยายน 24
	MONTHLY MAINTENANCE No.1-13	STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
1	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าและกันไฟฟ้า	220-240/380 - 400 Volt	Clamp Meter	R. 232 S. 232 T. 232 (V)	R. 230 S. 230 T. 230 (V)	R. 232 S. 232 T. 232 (V)
2	ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าและกันไฟฟ้า	Current 3-4 Amp	Clamp Meter	1.4 1.5 1.4 (A)	1.4 1.5 1.6	1.4 1.4 1.4 (A)
3	ค่าโหลดปั๊มขณะใช้งานปั๊ม	13.5-6.8/3.5 Amp	Visual	..... Amp	..... Amp	..... Amp
4	ตรวจสอบระบบเดินไฟ	ระบบไม่มีฝุ่น หรือสิ่งสกปรก	dry cloth, blower	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
5	ตรวจสอบรีเลย์ป้องกันมอเตอร์ไหม้ (Overload, Phase protection)	สภาพใช้งานได้ปกติ, สายไม่ขาด, ไม่ลวม	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
6	ตรวจสอบสภาพภายนอกตู้ควบคุมการทำงานปั๊มน้ำเสียให้ปกติ	ทำความสะอาดดี	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
7	ตรวจสอบไฟแสดงการทำงานและอุปกรณ์ควบคุม	ทำความสะอาดดี	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
8	ตรวจสอบปริมาณน้ำเสียภายในถังเก็บน้ำเสีย	ทำความสะอาดดี	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
9	ตรวจสอบปริมาณน้ำเสียภายในถังเก็บน้ำเสียที่ระดับต่ำสุด	ทำความสะอาดดี	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
10	ตรวจสอบปริมาณน้ำเสียภายในถังเก็บน้ำเสียที่ระดับสูง	ทำความสะอาดดี	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
11	ตรวจสอบปริมาณน้ำเสียภายในถังเก็บน้ำเสียที่ระดับสูงมาก	ทำความสะอาดดี	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
12	ตรวจสอบการทำงานและการทำความสะอาด Valve ต่างๆ (gate/balancing valve) / ปรับค่า Set ให้เหมาะสม	ใช้ได้ ไม่รั่ว	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
13	ตรวจสอบการทำงานของลูกโป่งเพื่อตรวจเช็คน้ำล้น	ใช้ได้ ไม่ตัน ไม่เสื่อมสภาพ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
	QUARTERLY MAINTENANCE No.14-18	STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
14	ตรวจเช็คสภาพภายนอกปั๊มและมอเตอร์	ไม่มีเสียงดัง, ไม่สั่นผิดปกติ	Visual	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
15	ตรวจสอบสภาพภายนอกต่างๆ	ใช้ได้ ไม่ตัน ไม่เสื่อมสภาพ	Visual	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
16	ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	ระบบไม่มีฝุ่น หรือสิ่งสกปรก	wipe, dry cloth, blower	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
17	ตรวจสอบการทำงานของสายเส้นและเชื่อมต่อ	ทำความสะอาดดี	Visual	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
18	เช็คสายไฟ	ไม่ขาด ไม่หลุด ไม่ผิดปกติ	Visual	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
	YEARLY MAINTENANCE No.1-23	STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
19	ตรวจสอบแรงดันฉนวนและกระแสรั่วของมอเตอร์ไฟฟ้า (Motor, Magnetic Contactor)	> 10 Mohm	Megohm Meter	..... Mohm	..... Mohm	..... Mohm
20	ตรวจเช็คน็อตยึดขั้วต่อไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่างๆ	ขันน็อตให้แน่นพอดี	Screw Driver	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
21	ตรวจสอบสิ่งผิดปกติที่ทำงานผิดปกติ การสั่นสะเทือน การเกาะของฝุ่นและอุปกรณ์ต่างๆ และอื่นๆ	ทำความสะอาดและขันน็อตให้แน่น	Blower, wipe	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
22	ตรวจสอบความเป็นฉนวนของเครื่องต่างๆ	ขันน็อตให้แน่น, ดูแลรักษาตามคู่มือ	Screw Driver	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
23	ทำความสะอาดห้องสูบ	ระบบไม่มีฝุ่นสกปรก	wash	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข

SERVICE BY : Technician			
Supervisor			
Engineer			
Owner			
Remark & Recommendation			

PREVENTIVE MAINTENANCE SERVICE

SPD-04

General Information

Equipment : Sewage Pump (ปั๊มน้ำทิ้งเสีย)	Specification : 2x3.70Kw/380V3P (J 54500) October 10,2011	Location : ในที่ห้อง Fire Pump ชั้น B1
Address :	Service Frequency : M,Q,Y	Machine Code : SDP-04

Item	Task Description			ตุลาคม 24	พฤศจิกายน 24	ธันวาคม 24
	MONTHLY MAINTENANCE No.1-12	STANDARD	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
1	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้าและกระแสไฟฟ้า	220-240/380-400 Volt	Clamp Meter	R 230 S 232 T 232 (V)	R 232 S 232 T 232 (V)	R 232 S 232 T 232 (V)
2	ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าขณะเดินเครื่อง	Curent 5-6 Amp	Clamp Meter	R 11.4 11.4 T 11.6 (A)	11.4 11.6 11.6	11.3 11.4 T 11.5 (A)
3	ค่าไม่สมดุลของกระแสไฟฟ้า	11.5-6.514.5 Amp	Visual	.....Amp	.....Amp	.....Amp
4	ทำความสะอาดตู้ไฟฟ้า	สะอาดไม่มีฝุ่น ไม่มีสิ่งสกปรก	Dry Cloth, Vacuum	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
5	ตรวจสอบป้องกันกระแสไฟรั่ว (Overload, Phase protection)	สวิทช์ป้องกันไฟรั่ว, สายไม่ขาด, ไม่หลวม	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
6	ตรวจสอบการทำงานและสภาพการทำงานไฟฟ้าในตู้	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
7	ตรวจสอบไฟแสดงการทำงานและสภาพการใช้งาน	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
8	ตรวจสอบปริมาณน้ำมันเครื่องปั๊มน้ำ	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
9	ตรวจสอบปริมาณน้ำมันน้ำหล่อลื่นตลับลูกปืน	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
10	ตรวจสอบปริมาณน้ำยาหล่อเย็นปั๊มน้ำ	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
11	ตรวจสอบปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงเครื่องยนต์	ทำงานปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
12	ตรวจสอบสภาพและการทำงานของ Valve ต่างๆ (ประตูน้ำ, check valve) ว่ามีน้ำรั่ว Seal ปั๊มน้ำรั่วหรือไม่	ไม่รั่ว ไม่ซึม	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
13	ตรวจสอบสภาพของตู้ไฟฟ้าและเครื่องยนต์	ไม่มีสนิม ไม่ผุกร่อน ไม่เสื่อมสภาพ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
	QUARTERLY MAINTENANCE No.1-4	STANDARD	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
14	ตรวจสอบสภาพภายในตู้ปั๊มและเครื่องยนต์	ไม่มีฝุ่นผง, ไม่เป็นสนิมผุกร่อน	Visual	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
15	ตรวจสอบสภาพของท่อต่างๆ	ไม่มีการไม่ซึมของน้ำมัน	Visual	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
16	ตรวจสอบความสะอาดภายนอกตัวปั๊ม	สะอาดไม่มีฝุ่น ไม่เกาะสกปรก	Wipe, dry cloth, Vacuum	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
17	ตรวจสอบการทำงานของระบบตัดแยกกระแสไฟฟ้า	ทำงานปกติ	Visual	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
18	เช็คสภาพน้ำ	ไม่ขุ่น ไม่เกาะ ไม่ตกตะกอน	Visual	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
	YEARLY MAINTENANCE No.1-13	STANDARD	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
19	ตรวจสอบสภาพของขดลวดและการเชื่อมต่อภายในไฟฟ้า (Motor, Magnetic Contactor)	> 20 Meter	Megohm Meter	.....Meter	.....Meter	.....Meter
20	ตรวจขันน็อตยึดกับขั้วสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่างๆ	ขันน็อตให้แน่นอุดอุด	Screw Driver	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
21	ตรวจทำเป็นสีไฟฟ้าที่ตรวจเช็คแล้วและสภาพต่างๆ และอุปกรณ์ต่างๆ และตู้ควบคุมไฟฟ้า	ทำความสะอาดทำเป็นสีไฟฟ้าให้สดใส	Blower, wipe	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
22	ตรวจสอบความเรียบร้อยของสิ่งต่างๆ	ขันน็อตให้แน่น ดูดอุด สะอาด สวยงามดี	Screw Driver	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
23	ทำความสะอาดพื้นบริเวณ	สะอาดไม่มีขี้ฝุ่นผง	Wash	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
	SERVICE BY : Technician					
	Supervisor					
	Engineer					
	Owner					
	Remark & Recommendation					


ถนนพระราม 4 (Rama 4 Rd.)
โรงพยาบาลจุฬาฯ
จุฬาลงกรณ์
มหาวิทยาลัย
สนามกีฬาแห่งชาติ
National Stadium
มาบุญครอง
MBK
BTS
สีลม
BTS
สยามสแควร์
BTS
สนามกีฬา
ถนนพระราม 1 (Rama 1 Rd.)
My
kitchen
4th Floor
เซ็นทรัลเวิลด์
Central World
สยามพารากอน
Siam Paragon
สยามดิสคัพเวอรรี่
Siam Discovery
อาคารจอดรถ
YAMAHA
Holiday Inn
Express
AN IHG HOTEL
อาคารสยามกลการ
Siam Motors Building
Walk through BTS
Skytrain (Sky walk
conneted to Siam
Discovery) *Hotel offer
free pass at BTS
National Stadium station
BTS
ราชเทวี

ภาคผนวก 4ข

เอกสารประชาสัมพันธ์แสดงเส้นทางจราจรมายังโครงการ


ถนนพระราม 4 (Rama 4 Rd.)
โรงพยาบาลจุฬาฯ
จุฬาลงกรณ์
มหาวิทยาลัย
สนามกีฬาแห่งชาติ
National Stadium
มาบุญครอง
MBK
BTS
สีลม
BTS
สยามสแควร์
BTS
สนามกีฬา
ถนนพระราม 1 (Rama 1 Rd.)
My
kitchen
4th Floor
เซ็นทรัลเวิลด์
Central World
สยามพารากอน
Siam Paragon
สยามดิสคัฟเวอรี่
Siam Discovery
อาคารจอดรถ
YAMAHA
อาคารสยามกลการ
Siam Motors Building
Holiday Inn
Express
AN IHG HOTEL
BTS
ราชเทวี
Walk through BTS Skytrain (Sky walk conneted to Siam Discovery) *Hotel offer free pass at BTS National Stadium station

ภาคผนวก 5ข

บันทึกการตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อน้ำประปา

เอกสารการตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปาประจำปี 2024

ลำดับ	สถานที่	เดือน												หมายเหตุ
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	
1	ห้อง Transfer Pump	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2	ช่องชาร์ปประปา ชั้นB	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3	ช่องชาร์ปประปา ชั้น1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4	ช่องชาร์ปประปา ชั้น2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
5	ช่องชาร์ปประปา ชั้น3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
6	ช่องชาร์ปประปา ชั้น4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
7	ช่องชาร์ปประปา ชั้น5	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
8	ช่องชาร์ปประปา ชั้น6	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
9	ช่องชาร์ปประปา ชั้น7	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
10	ช่องชาร์ปประปา ชั้น8	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
11	ช่องชาร์ปประปา ชั้น9	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
12	ช่องชาร์ปประปา ชั้น10	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
13	ช่องชาร์ปประปา ชั้น11	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
14	ช่องชาร์ปประปา ชั้น12	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
15	ช่องชาร์ปประปา ชั้น14	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
16	ช่องชาร์ปประปา ชั้น15	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
17	ช่องชาร์ปประปา ชั้น16	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
18	ช่องชาร์ปประปา ชั้น17	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
19	ช่องชาร์ปประปา ชั้น18	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
20	ช่องชาร์ปประปา ชั้น19	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
21	ช่องชาร์ปประปา ชั้น20	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
22	ช่องชาร์ปประปา ชั้น21	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
23	ช่องชาร์ปประปา ชั้น22	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
24	ช่องชาร์ปประปา ชั้น23	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
25	ช่องชาร์ปประปา ชั้น24	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
26	ห้อง Booster Pump	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
ผู้ดำเนินการ														
ผู้ตรวจสอบ														

ภาคผนวก 6ข

บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ระบบไฟฟ้า

Check Sheet Electrical System

Holiday Inn Express

Ringmain & Transformer- Main Distribution Board

ปี...2024

			พฤษภาคม				มิถุนายน				กรกฎาคม				สิงหาคม				
			Week1	Week2	Week3	Week4	Week1	Week2	Week3	Week4	Week1	Week2	Week3	Week4	Week1	Week2	Week3	Week4	Remark
Ring Main	หลอดไฟแสดงสถานะ	L1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
		L2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
		L3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	สาร SF6		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
MDB 1	Transformer No.1	Temp 1	๕๑	๕๑	๕๒	๕๔	๖๙	๕๒	๖๔	๕๑	๖๒	๖๒	๕๑	๖๐	๕๑	๖๒	๖๒	๖๓	
		Temp 2	๕๙	๕๓	๕๖	๕๗	๕๖	๕๔	๖๕	๕๔	๕๗	๕๔	๕๒	๖๑	๖๗	๖๐	๖๑	๖๖	
		Temp 3	๖๖	๕๔	๕๙	๕๖	๕๔	๕๖	๕๗	๖๐	๖๑	๖๙	๕๐	๕๓	๕๑	๕๒	๕๑	๕๗	
	Voltage (V)	L1	๑๙๙	๑๙๙	๑๙๑	๑๙๒	๑๙๙	๑๙๕	๑๙๔	๑๙๒	๑๙๒	๑๙๔	๑๙๑	๑๙๑	๑๙๑	๑๙๔	๑๙๑	๑๙๔	
		L2	๑๙๑	๑๙๑	๑๙๕	๑๙๓	๑๙๕	๑๙๗	๑๙๖	๑๙๔	๑๙๐	๑๙๐	๑๙๐	๑๙๐	๑๙๔	๑๙๓	๑๙๕	๑๙๑	
		L3	๑๙๕	๑๙๔	๑๙๐	๑๙๑	๑๙๑	๑๙๗	๑๙๔	๑๙๐	๑๙๑	๑๙๑	๑๙๔	๑๙๑	๑๙๔	๑๙๑	๑๙๔	๑๙๑	
	Current (KA)	L1	๔๑๙	๔๑๐	๔๑๒	๔๒๒	๔๑๑	๑๓๙	๑๙๕	๔๓๑	๔๓	๑๓๙	๑๙๔	๑๙๙	๑๙๓	๑๙๔	๑๙๔	๑๙๑	
		L2	๔๑๖	๔๑๗	๔๑๔	๔๑๔	๔๑๒	๑๙๕	๑๙๐	๔๓	๔๑๖	๑๓๐	๑๙๔	๑๙๐	๑๙๓	๑๙๔	๑๙๔	๑๙๑	
		L3	๔๑๕	๔๑๑	๔๑๗	๔๑๔	๔๑๔	๑๙๗	๑๙๓	๔๑๔	๔๑๔	๑๙๑	๑๙๔	๑๙๐	๑๙๑	๑๙๔	๑๙๑	๑๙๑	
MDB 2	Transformer No.2	Temp 1	๔๒	๔๒	๔๙	๔๓	๔๑	๔๓	๔๐	๔๐	๔๓	๔๑	๔๓	๔๐	๔๘	๔๗	๔๓	๔๐	
		Temp 2	๔๑	๔๓	๔๑	๔๑	๔๓	๔๙	๔๔	๔๑	๔๔	๔๔	๔๔	๔๑	๔๔	๔๔	๔๓	๓๙	
		Temp 3	๔๗	๔๐	๔๑	๔๙	๔๔	๔๓	๔๑	๔๔	๔๔	๔๑	๔๔	๔๓	๔๑	๔๔	๔๓	๓๓	
	Voltage (V)	L1	๑๙๑	๑๙๕	๑๙๔	๑๙๑	๑๙๓	๑๙๙	๑๙๔	๑๙๑	๑๙๔	๑๙๑	๑๙๑	๑๙๔	๑๙๔	๑๙๕	๑๙๑	๑๙๑	
		L2	๑๙๑	๑๙๔	๑๙๕	๑๙๑	๑๙๑	๑๙๑	๑๙๐	๑๙๑	๑๙๑	๑๙๔	๑๙๑	๑๙๑	๑๙๑	๑๙๓	๑๙๑	๑๙๓	
		L3	๑๙๑	๑๙๑	๑๙๑	๑๙๑	๑๙๑	๑๙๐	๑๙๐	๑๙๑	๑๙๑	๑๙๑	๑๙๑	๑๙๑	๑๙๑	๑๙๑	๑๙๑	๑๙๑	
	Current (KA)	L1	๒๑๖	๒๑๕	๒๑๑	๒๑๑	๒๑๑	๒๑๘	๒๑๔	๑๙๔	๑๙๔	๒๑๕	๒๑๗	๒๑๓	๒๑๑	๒๑๔	๒๑๑	๒๔	
		L2	๒๑๐	๑๙๑	๒๑๐	๒๑๐	๑๙๙	๑๙๓	๒๑๔	๑๙๔	๒๑๑	๒๐๙	๒๑๔	๑๙๙	๑๙๓	๒๑๓	๒๑๔	๑๙๑	
		L3	๒๔๑	๒๙๑	๒๑๑	๒๑๕	๒๑๐	๒๑๖	๒๐๐	๒๐๖	๒๙๙	๒๐๑	๒๑๓	๑๙๑	๑๑๑	๒๑๑	๒๑๑	๒๔๐	
Data			[redacted]																
Time																			
ชื่อผู้ตรวจเช็ค																			
Engineer																			

Check Sheet Electrical System

ปี 2024

Emer Main Distribution Board &Capacitor Bank System

			พฤษภาคม				มิถุนายน				กรกฎาคม				สิงหาคม				Remark
			Week1	Week2	Week3	Week4	Week1	Week2	Week3	Week4	Week1	Week2	Week3	Week4	Week1	Week2	Week3	Week4	
EMDB	Voltage (V)	L1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
		L2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
		L3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
	Current (KA)	L1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
		L2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
		L3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
	Capacitor Bank System #1	1					✓	✓		✓					✓		✓		
		2				✓	✓	✓	✓	✓					✓	✓	✓		
		3	✓			✓	✓	✓	✓	✓					✓	✓	✓		
		4	✓				✓	✓	✓							✓			
		5	✓		✓		✓		✓							✓			
		6	✓		✓			✓	✓					✓					
		7	✓	✓	✓								✓	✓					
		8		✓	✓	✓							✓					✓	
		9		✓		✓					✓	✓	✓					✓	
		10		✓							✓							✓	
		11		✓	✓						✓	✓							
		12																	
	Capacitor Bank System #2	1																	
		2																	
		3																	
		4																	
		5																	
		6																	
		7																	
		8																	
		9																	
		10																	
		11																	
		12																	
	Data																		
	Time																		
	ชื่อผู้ตรวจเช็ค																		
	Engineer																		

Check Sheet Electrical System

Holiday Inn Express

Ringmain & Transformer- Main Distribution Board

ปี...2024

			กันยายน				ตุลาคม				พฤศจิกายน				ธันวาคม				Remark
			Week1	Week2	Week3	Week4	Week1	Week2	Week3	Week4	Week1	Week2	Week3	Week4	Week1	Week2	Week3	Week4	
Ring Main	หลอดไฟแสดงสถานะ	L1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
		L2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
		L3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	สาร SF6		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
MDB 1	Transformer No.1	Temp 1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
		Temp 2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
		Temp 3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
	Voltage (V)	L1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
		L2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
		L3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
	Current (KA)	L1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
		L2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
		L3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
MDB 2	Transformer No.2	Temp 1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
		Temp 2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
		Temp 3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
	Voltage (V)	L1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
		L2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
		L3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
	Current (KA)	L1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
		L2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
		L3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
	Data		1/9	7/9	21/9	26/9	5/10	9/10	16/10	31/10	6/11	9/11	18/11	20/11	4/12	19/12	27/12	30/12	
	Time																		
	ชื่อผู้ตรว																		
	Engine																		

Check Sheet Electrical System

Holiday Inn Express

Emer Main Distribution Board &Capacitor Bank System

ปี...2024

			กันยายน				ตุลาคม				พฤศจิกายน				ธันวาคม				Remark
			Week1	Week2	Week3	Week4	Week1	Week2	Week3	Week4	Week1	Week2	Week3	Week4	Week1	Week2	Week3	Week4	
EMDB	Voltage (V)	L1	392	393	393	392	391	391	392	390	391	391	394	394	396	392	394	391	
		L2	394	393	392	391	393	393	391	392	394	392	394	394	392	394	394	393	
		L3	390	394	391	391	393	391	394	394	395	395	395	393	394	394	391	393	
	Current (KA)	L1	110.5	94.1	100	93.1	114	92.4	126	94.7	132	88.2	116	97.7	65.8	152	66.5	65.0	
		L2	101.9	98.2	84.0	87.5	132	93.2	121	95.9	132	99.0	123	95.9	80.5	132	92.0	28.8	
		L3	100.9	91.3	81.9	85.4	112	84.0	110	96.6	136	79.1	120	86.6	72.0	133	66.0	81.1	
	Capacitor Bank System #1	1	✓					✓	✓	✓	✓		✓	✓			✓		
		2	✓				✓	✓	✓	✓	✓		✓		✓			✓	
		3	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓		✓	✓	
		4	✓	✓			✓				✓	✓	✓		✓		✓	✓	
		5		✓			✓					✓			✓			✓	
		6										✓							
		7																	
		8				✓		✓		✓									
		9				✓				✓				✓				✓	
		10			✓	✓				✓				✓		✓		✓	
		11			✓	✓			✓				✓	✓		✓		✓	
		12							✓										
	Capacitor Bank System #2	1																	
		2																	
		3																	
		4																	
		5																	
		6																	
		7																	
		8																	
		9																	
		10																	
		11																	
		12																	
	Data		9/9	18/9	11/9	25/9	2/10	9/10	16/10	21/10	4/11	9/11	18/11	30/11	9/12	16/12	21/12	26/12	
	Time																		
	ชื่อผู้ตรวจเช็ค																		
	Engineer																		

PREVENTIVE MAINTENANCE SERVICE 2024 กรกฎาคม No:01

General Information

Equipment : Fire Pump FP-001	Specification :	Location : Pump Room B1..B1
Address :	Service Frequency : Weekly (Saturday)	Machine Code : FP-01

Item	Task Description			Check The Results week 1	Check The Results week 2	Check The Results week 3	Check The Results week 4
ITEM		**STANDARD**	**METHOD**	**RECORD DATA**	**RECORD DATA**	**RECORD DATA**	**RECORD DATA**
1	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	สะอาดไม่มีฝุ่น คะกัน หรือสิ่งสกปรก	dry cloth, blower	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
2	Lubricating Bearing Motor & Pump / หล่อลื่นการเคลื่อนที่ลูกปืน มอเตอร์และปั	ไม่ฝืด ไม่ตึง ไม่เสียง จาร ปั๊มหรือน้ำมันต้องไม่แห้ง	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
3	Lamp Position "Power On " / หลอดไฟตำแหน่ง แสดงจ่ายไฟปกติ	หลอดสว่าง ไม่ขาด	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
4	Lamp Position "Phase Failure " / หลอดไฟตำแหน่ง แสดงปกติ	หลอดสว่าง ไม่ขาด	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
5	Coupling Motor & Pump / คูปปิ้ง มอเตอร์กับปั๊ม	ไม่ฝืด ไม่เสียง ไม่สั่นสะเทาน	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
6	Ventilation Motor / ใบพัดระบายความร้อนมอเตอร์	ไม่ฝืด ไม่ตึง ไม่เสียง	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
7	...ng Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำดับเพลิง	ไม่รั่ว ไม่ซึม	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
8	Tightenness Of Bolts And Nuts / ตรวจเช็คสภาพของสลักและน็อต	ขันน็อตยึดให้แน่น ทุกจุด	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
9	Tightenness Of Electrical Terminal Connections / ตรวจเช็คสภาพของ	ขันน็อตยึดให้แน่น ทุกจุด	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
10	ตำแหน่ง VALVE จ่ายไฟต่างๆ เปิด-ปิด	ปิด-เปิดได้ปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
11	Pressure Switch Set Start / การตั้งแรงดันน้ำดับเพลิงให้ทำงาน	.....PSI	Gauge	196 PSI	196 PSI	196 PSI	196 PSI
12	Pressure Switch Set Stop / การตั้งแรงดันน้ำดับเพลิงให้หยุดทำงาน	.....PSI	Gauge	.....PSI	.....PSI	.....PSI	.....PSI
ITEM		**STANDARD**	**METHOD**	**RECORD DATA**	**RECORD DATA**	**RECORD DATA**	**RECORD DATA**
1	Motor RPM / ความเร็วรอบของมอเตอร์	RPM	Gauge	2960 RPM	2960 RPM	2960 RPM	2960 RPM
2	Suction Pressure In Pump / แรงดันน้ำเข้าปั๊ม	.....PSI	Gauge	.....PSI	.....PSI	.....PSI	.....PSI
3	Discharge Pressure In Pump / แรงดันน้ำออกของปั๊ม	.....PSI	Gauge	210 PSI	210 PSI	210 PSI	210 PSI
4	Check Motor Condition / การทำงานของมอเตอร์	PSI	Gauge	P1.....P2.....	P1.....P2.....	P1.....P2.....	P1.....P2.....
5	Check Pump Condition / การทำงานของปั๊ม	RPM	Gauge	.....RPM	.....RPM	.....RPM	.....RPM
6	Check Ventilation Motor / การระบายความร้อนของมอเตอร์	PSI	Gauge	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
7	Check Vibration Of Motor & Pump / ตรวจเช็คการสั่นของมอเตอร์และปั๊ม	DATI	Gauge	.....DATI	.....DATI	.....DATI	.....DATI
8	วัดค่าระดับแรงดันไฟฟ้า	360 - 400 Volt	Clamp Meter	398 S 398 T 398	398 S 397 T 398	398 S 397 T 398	398 S 398 T 398
10	วัดค่ากระแสไฟฟ้า	Currct Amp	Clamp Meter	181 S 181 T 181	180 S 181 T 180	180 S 181 T 181	180 S 181 T 180
	Remark & Recommendation						

PREVENTIVE MAINTENANCE SERVICE 2024 สิงหาคม No:01

General Information

Equipment : Fire Pump FP-001	Specification :	Location : Pump Room B1...B1
Address :	Service Frequency : Weekly (Saturday)	Machine Code : FP-01

Item	Test Description			Check The Results week 1	Check The Results week 2	Check The Results week 3	Check The Results week 4
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	สะอาดไม่มีฝุ่น คราบ หรือสิ่งสกปรก	dry cloth, blower	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
2	Lubricating Bearing Motor & Pump / ระดับจารบีหล่อลื่นมูลเปิน มอเตอร์และ	ไม่ฝืด ไม่สั่น ไม่เสด จาร บีหรือน้ำมันต้องไม่แห้ง	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
3	Lamp Position "Power On" / หลอดไฟตำแหน่ง แหล่งจ่ายไฟปกติ	หลอดสว่าง ไม่ขาด	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
4	Lamp Position "Phase Failure" / หลอดไฟตำแหน่ง เฟสเปกติ	หลอดสว่าง ไม่ขาด	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
5	Coupling Motor & Pump / คูปปิ้ง มอเตอร์กับปั๊ม	ไม่ฝืด ไม่เสด ไม่เสื่อมสภาพ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
6	Ventilation Motor / ใบพัดระบาย ความร้อนมอเตอร์	ไม่ฝืด ไม่สั่น ไม่เสด	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
[illegible]	Pipe Water Leaks / การรั่วไหลของ น้ำดันเพลิง	ไม่รั่ว ไม่ซึม	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
8	Tightness Of Bolts And Nuts / ตรวจเช็คสภาพของสลักและน็อต	ขันน็อตยึดให้แน่น ทุกจุด	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
9	Tightness Of Electrical Terminal Connections / ตรวจเช็คสภาพของ	ขันน็อตยึดให้แน่น ทุกจุด	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
10	ตำแหน่ง VALVE ต่างๆ (ปิด-ปิด	ปิด-เปิดได้ปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
11	Pressure Switch Set Start / การตั้ง แรงดันน้ำดันเพลิงให้ทำงาน	.....PSI	Gauge	191 PSI	196 PSI	191 PSI	196 PSI
12	Pressure Switch Set Stop / การตั้ง แรงดันน้ำดันเพลิงให้หยุดทำงาน	.....PSI	Gauge	.....PSI	.....PSI	.....PSI	.....PSI
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	Motor RPM / ความเร็วรอบของ มอเตอร์	RPM	Gauge	2960 RPM	2960 RPM	2960 RPM	2960 RPM
2	Suction Pressure In Pump / แรงดัน น้ำเข้าปั๊ม	.....PSI	Gauge	.....PSI	.....PSI	.....PSI	.....PSI
3	Discharge Pressure In Pump / แรงดันน้ำออกของปั๊ม	.....PSI	Gauge	210 PSI	210 PSI	210 PSI	210 PSI
4	Check Motor Condition / การทำงาน ของมอเตอร์	PSI	Gauge	P1.....P2.....	P1.....P2.....	P1.....P2.....	P1.....P2.....
5	Check Pump Condition / การทำงาน ของปั๊ม	RPM	Gauge	.....RPM	.....RPM	.....RPM	.....RPM
6	Check Ventilation Motor / การ ระบายความร้อนของมอเตอร์	PSI	Gauge	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
7	Check Vibrations Of Motor & Pump / ตรวจเช็คการสั่นของมอเตอร์และปั๊ม	0-10มา	Gauge	.....0-10มา	.....0-10มา	.....0-10มา	.....0-10มา
9	วัดค่าแรงดันไฟฟ้า	360 - 400 Volt	Tamp Mete	390 S 398 T 390	390 S 398 T 390	390 S 398 T 390	390 S 398 T 390
10	วัดค่ากระแสไฟฟ้า	Correct Amp	Tamp Mete	150 S 151 T 150	150 S 151 T 150	150 S 151 T 150	150 S 151 T 150
[redacted]							

PREVENTIVE MAINTENANCE SERVICE 2024 กันยายน No:01

General Information

Equipment : Fire Pump EP-001	Specification :	Location : Pump Room Fl.,B1
Address :	Service Frequency : Weekly (Saturday)	Machine Code : FP-01

Item	Item Description			Check The Results week 1	Check The Results week 2	Check The Results week 3	Check The Results week 4
DO RUN		STANDARD	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
1	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	สะอาดไม่มีฝุ่น คราบสิ่งสกปรก	dry cloth, blower	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
2	Lubricating Bearing Motor & Pump / ระดับจารบีปั๊กเตื่อนลูกปืน มอเตอร์และ	ไม่ฝืด ไม่ตึง ไม่ขาด ตรงปั๊กเชื่อน้ำมันต้องไม่มัง	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
3	Lamp Position "Power On" / หลอดไฟตำแหน่ง เครื่องจ่ายไฟปกติ	หลอดสว่าง ไม่ขาด	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
4	Lamp Position "Phase Failure" / หลอดไฟตำแหน่ง แรงดันปกติ	หลอดสว่าง ไม่ขาด	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
5	Coupling Motor & Pump / คูปปิ้งมอเตอร์กับปั๊ม	ไม่ฝืด ไม่ตึง ไม่สึกหรอ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
6	Ventilation Motor / ใบพัดระบายความร้อนมอเตอร์	ไม่ฝืด ไม่ตึง ไม่ขาด	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
7	Pipe Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำดันเครื่อง	ไม่รั่ว ไม่ซึม	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
8	Tightenness Of Bolts And Nuts / ตรวจเช็คสภาพของสกรูและน็อต	ขันน็อตยึดให้แน่น ทุกจุด	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
9	Tightenness Of Electrical Terminal Connections / ตรวจเช็คสภาพของ	ขันน็อตยึดให้แน่น ทุกจุด	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
10	ตำแหน่ง VALVE จำเป็นต้องอยู่ เปิด/ปิด	ปิด-เปิดได้ปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
11	Pressure Switch Set Start / การตั้งแรงดันน้ำดันเครื่องให้ทำงาน	.....PSI	Gauge	196 PSI	196 PSI	196 PSI	196 PSI
12	Pressure Switch Set Stop / การตั้งแรงดันน้ำดันเครื่องให้หยุดทำงาน	.....PSI	Gauge	.....PSI	.....PSI	.....PSI	.....PSI
DO RUN		STANDARD	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
1	Motor RPM / ความเร็วรอบของมอเตอร์	RPM	Gauge	2910 RPM	2960 RPM	2960 RPM	2900 RPM
2	Suction Pressure In Pump / แรงดันน้ำเข้าปั๊ม	.....PSI	Gauge	.....PSI	.....PSI	.....PSI	.....PSI
3	Discharge Pressure In Pump / แรงดันน้ำออกของปั๊ม	.....PSI	Gauge	201 PSI	210 PSI	48 PSI	218 PSI
4	Check Motor Condition / การทำงานของมอเตอร์	PSI	Gauge	P1.....P2.....	P1.....P2.....	P1.....P2.....	P1.....P2.....
5	Check Pump Condition / การทำงานของปั๊ม	RPM	Gauge	.....RPM	.....RPM	.....RPM	.....RPM
6	Check Ventilation Motor / การระบายความร้อนของมอเตอร์	PSI	Gauge	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
7	Check Vibrations Of Motor & Pump / ตรวจเช็คการสั่นของมอเตอร์และปั๊ม	0-071	Gauge	0-071	0-071	0-071	0-071
9	วัดค่าระดับแรงดันไฟฟ้า	360 - 400 Volt	Clamp Mete	398 S 398 T 399	398 S 399 T 399	398 S 398 T 398	398 S 399 T 398
10	วัดค่าระดับไฟฟ้า	Current Amp	Clamp Mete	180 S 180 T 181	180 S 180 T 181	174 S 170 T 174	180 S 181 T 178
				1 - 9 - 24	8 - 9 - 24	15 - 9 - 24	22 - 9 - 24
	Remark & Recommendation						

PREVENTIVE MAINTENANCE SERVICE 2024 ตุลาคม No:01

General Information

Equipment : Fire Pump EP-001	Specification :	Location : Pump Room B1...B1
Address :	Service Frequency : Weekly (Saturday)	Machine Code : FP-01

Item	Task Description			Check The Results	Check The Results	Check The Results	Check The Results
				week 1	week 2	week 3	week 4
ก่อน RUN		STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
1	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	สะอาดไม่มีฝุ่น สะดุด หรือสิ่งสกปรก	dry cloth, blower	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
2	Lubricating Bearing Motor & Pump / ระดับจารบีหรือน้ำมันลูกปืน มอเตอร์และปั๊ม	ไม่ฝืด ไม่ตึง ไม่มาก จาร บีหรือน้ำมันต้องใหม่สด	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
3	Lamp Position "Power On" / หลอดไฟตำแหน่ง จ่ายไฟปกติ	หลอดสว่าง ไม่ขาด	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
4	Lamp Position "Phase Failure" / หลอดไฟตำแหน่ง แสดงปกติ	หลอดสว่าง ไม่ขาด	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
5	Cleaning Motor & Pump / ทำปั๊ม มอเตอร์กับปั๊ม	ไม่ฝืด ไม่มาก ไม่เสื่อมสภาพ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
6	Ventilation Motor / ใบพัดระบายความร้อนมอเตอร์	ไม่ฝืด ไม่ตึง ไม่มาก	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
	Pipe Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำดันเพลิง	ไม่รั่ว ไม่ซึม	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
8	Tightenness Of Bolts And Nuts / ตรวจเช็คสภาพของสลักและน็อต	ขันน็อตยึดให้แน่น ทุกจุด	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
9	Tightenness Of Electrical Terminal Connections / ตรวจเช็คสภาพของ	ขันน็อตยึดให้แน่น ทุกจุด	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
10	ตำแหน่ง VALVE จ่ายโซนต่างๆ (เปิด-ปิด)	ปิด-เปิดได้ปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
11	Pressure Switch Set Start / การตั้งแรงดันน้ำดันเพลิงให้ทำงาน	.....PSI	Gauge	196 PSI	191 PSI	196 PSI	196 PSI
12	Pressure Switch Set Stop / การตั้งแรงดันน้ำดันเพลิงให้หยุดทำงาน	.....PSI	Gauge	.....PSI	.....PSI	.....PSI	.....PSI
ขณะ RUN		STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
1	Motor RPM / ความเร็วรอบของมอเตอร์	RPM	Gauge	2960 RPM	2960 RPM	2960 RPM	2960 RPM
2	Suction Pressure In Pump / แรงดันน้ำเข้าปั๊ม	.....PSI	Gauge	.....PSI	.....PSI	.....PSI	.....PSI
3	Discharge Pressure In Pump / แรงดันน้ำออกของปั๊ม	.....PSI	Gauge	210 PSI	210 PSI	210 PSI	210 PSI
4	Check Motor Condition / การทำงานของมอเตอร์	PSI	Gauge	P1.....P2.....	P1.....P2.....	P1.....P2.....	P1.....P2.....
5	Check Pump Condition / การทำงานของปั๊ม	RPM	Gauge	.....RPM	.....RPM	.....RPM	.....RPM
6	Check Ventilation Motor / การระบายความร้อนของมอเตอร์	PSI	Gauge	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
7	Check Vibrations Of Motor & Pump / ตรวจเช็คการสั่นของมอเตอร์และปั๊ม	mm	Gauge	.....mm	.....mm	.....mm	.....mm
9	วัดค่าระดับแรงดันไฟฟ้า	360 - 400 Volt	Clamp Meter	385 S 395 T 390	391 S 391 T 391	395 S 391 T 391	395 S 391 T 395
10	วัดค่าระดับไฟฟ้า	Current Amp	Clamp Meter	180 S 175 T 185	181 S 185 T 180	184 S 184 T 184	184 S 181 T 180
	Date			6 - 10 - 24	13 - 10 - 24	20 - 10 - 24	27 - 10 - 24
	Technician			[redacted]			
	Supervisor						
	Engineer						
	Owner						
	Remark & Recommendation						

PREVENTIVE MAINTENANCE SERVICE 2024 พฤศจิกายน No:01

General Information

Equipment : Fire Pump EP-001	Specification :	Location : Pump Room FL.B1
Address :	Service Frequency : Weekly (Saturday)	Machine Code : FP-01

Item	Task Description			Check The Results week 1	Check The Results week 2	Check The Results week 3	Check The Results week 4
ทุกเดือน RUN		STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
1	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	สะอาดไม่มีฝุ่น คราบ หรือสิ่งสกปรก	dry cloth, blower	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
2	Lubricating Bearing Motor & Pump / ระดับจารบีหล่อลื่นลูกปืน มอเตอร์และ	ไม่ฝืด ไม่สั่น ไม่เสียง จาร ซึมหรือน้ำมันต้องไม่หาย	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
3	Lamp Position "Power On" / หลอดไฟตำแหน่ง เครื่องจ่ายไฟปกติ	หลอดสว่าง ไม่ขาด	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
4	Lamp Position "Phase Failure" / หลอดไฟตำแหน่ง แหล่งปกติ	หลอดสว่าง ไม่ขาด	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
5	Clouping Motor & Pump / ฐานปั๊ม มอเตอร์กับปั๊ม	ไม่ฝืด ไม่เสียง ไม่เสื่อมสภาพ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
6	Ventilation Motor / ใบพัดระบายความร้อนมอเตอร์	ไม่ฝืด ไม่สั่น ไม่เสียง	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
7	Pipe Water Leaks / การรั่วไหลของไปน้ำดันพลิง	ไม่รั่ว ไม่ซึม	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
8	Tightenessa Of Bolts And Nuts / ตรวจเช็คสภาพของสลักและน็อต	ขันน็อตยึดให้แน่น ทุกจุด	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
9	Tightenness Of Electrical Terminal Connections / ตรวจเช็คสภาพของ	ขันน็อตยึดให้แน่น ทุกจุด	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
10	ตำแหน่ง VALVE ต่างๆ (เปิด-ปิด	ปิด-เปิดได้ปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
11	Pressure Switch Set Start / การตั้งแรงดันน้ำดันพลิงให้ทำงาน	.....PSI	Gauge	191 PSI	191 PSI	191 PSI	196 PSI
12	Pressure Switch Set Stop / การตั้งแรงดันน้ำดันพลิงให้หยุดทำงาน	.....PSI	Gauge	.....PSI	.....PSI	.....PSI	.....PSI
ทุกเดือน RUN		STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
1	Motor RPM / ความเร็วรอบของมอเตอร์	RPM	Gauge	2900 RPM	2900 RPM	2900 RPM	2980 RPM
2	Suction Pressure In Pump / แรงดันน้ำเข้าปั๊ม	.....PSI	Gauge	.....PSI	.....PSI	.....PSI	.....PSI
3	Discharge Pressure In Pump / แรงดันน้ำออกของปั๊ม	.....PSI	Gauge	210 PSI	210 PSI	210 PSI	210 PSI
4	Check Motor Condition / การทำงานของมอเตอร์	PSI	Gauge	P1.....P2.....	P1.....P2.....	P1.....P2.....	P1.....P2.....
5	Check Pump Condition / การทำงานของปั๊ม	RPM	Gauge	.....RPM	.....RPM	.....RPM	.....RPM
6	Check Ventilation Motor / การระบายความร้อนของมอเตอร์	PSI	Gauge	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
7	Check Vibrations Of Motor & Pump / ตรวจเช็คการสั่นของมอเตอร์และปั๊ม	mm	Gauge	.....mm	.....mm	.....mm	.....mm
9	วัดค่าระแสแรงดันไฟฟ้า	360 - 400 Volt	Clamp Mete	398 S 399 T 398	395 S 395 T 395	398 S 399 T 398	398 S 399 T 398
10	วัดค่าระแสไฟฟ้า	Current Amp	Clamp Mete	150 S 150 T 150	151 S 151 T 151	150 S 150 T 14	151 S 151 T 151
	Technician			3 - 11 - 24	10 - 11 - 24	17 - 11 - 24	24 - 11 - 24
	Supervisor						
	Manager						
	Owner						
	Remark & Recommendation						

PREVENTIVE MAINTENANCE SERVICE 2024 ธันวาคม No:01

General Information

Equipment : Fire Pump EP-001	Specification :	Location : Pump Room Fl...Bl
Address :	Service Frequency : Weekly (Saturday)	Machine Code : FP-01

Item	Task Description			Check The Results week 1	Check The Results week 2	Check The Results week 3	Check The Results week 4
per RUN		STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
1	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	กะอาดไม่มีฝุ่น คราบ หรือสิ่งสกปรก	dry cloth, blower	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
2	Lubricating Bearing Motor & Pump / ระดับอารบิ้งเลื่อนลูกปืน มอเตอร์และ	ไม่สึก ไม่ตึง ไม่หลด จาร บีหรือน้ำมันต้องไม่แห้ง	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
3	Lamp Position "Power On " / หลอดไฟตำแหน่ง แหล่งจ่ายไฟปกติ	หลอดสว่าง ไม่ขาด	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
4	Lamp Position "Phase Failure " / หลอดไฟตำแหน่ง แสดงเฟสปกติ	หลอดสว่าง ไม่ขาด	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
5	Coupling Motor & Pump / คูปปิ้ง มอเตอร์กับปั๊ม	ไม่สึก ไม่หลด ไม่เสื่อมสภาพ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
6	Ventilation Motor / ใบพัดระบายความร้อนมอเตอร์	ไม่สึก ไม่ตึง ไม่หลด	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
7	Pipe Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	ไม่รั่ว ไม่ซึม	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
8	Tightness Of Bolts And Nuts / ตรวจเช็คสภาพของเกลียวและน็อต	ขันน็อตยึดให้แน่น ทุกจุด	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
9	Tightness Of Electrical Terminal Connections / ตรวจเช็คสภาพของ	ขันน็อตยึดให้แน่น ทุกจุด	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
10	ตำแหน่ง VALVE จ่ายไฟต่างๆ (เปิด-ปิด)	ปิด-เปิดได้ปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
11	Pressure Switch Set Start / การตั้งแรงดันน้ำดันเพื่อให้ทำงาน	.....PSI	Gauge	196 PSI	191 PSI	191 PSI	196 PSI
12	Pressure Switch Set Stop / การตั้งแรงดันน้ำดันเพื่อให้หยุดทำงาน	.....PSI	Gauge	.....PSI	.....PSI	.....PSI	.....PSI
2nd RUN		STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
1	Motor RPM / ความเร็วรอบของมอเตอร์	RPM	Gauge	2960 RPM	2960 RPM	2960 RPM	2960 RPM
2	Suction Pressure In Pump / แรงดันน้ำเข้าปั๊ม	.....PSI	Gauge	.....PSI	.....PSI	.....PSI	.....PSI
3	Discharge Pressure In Pump / แรงดันน้ำออกของปั๊ม	.....PSI	Gauge	911 PSI	915 PSI	910 PSI	910 PSI
4	Check Motor Condition / การทำงานของมอเตอร์	PSI	Gauge	F1.....F2.....	F1.....F2.....	F1.....F2.....	F1.....F2.....
5	Check Pump Condition / การทำงานของปั๊ม	RPM	Gauge	.....RPM	.....RPM	.....RPM	.....RPM
6	Check Ventilation Motor / การระบายความร้อนของมอเตอร์	PSI	Gauge	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
7	Check Vibrations Of Motor & Pump / ตรวจเช็คการสั่นของมอเตอร์และปั๊ม	ธรรม	Gauge	.....ธรรม	.....ธรรม	.....ธรรม	.....ธรรม
9	วัดค่าแรงดันไฟฟ้า	360 - 400 Volt	Clamp Mete	395 S 399 T 395	397 S 395 T 395	395 S 392 T 395	397 S 392 T 395
10	วัดค่ากระแสไฟฟ้า	Current Amp	Clamp Mete	17 S 18 T 18	16 S 17 T 17	17 S 18 T 18	18 S 18 T 18
[redacted]				10-12-24	17-12-24	24-12-24	31-12-24
[redacted]							
[redacted]							
[redacted]							
[redacted]							
[redacted]							

PREVENTIVE MAINTENANCE SERVICE 2024 กรกฎาคม No:02

General Information

Equipment : Fire Pump EP-002	Specification :	Location : Pump Room PL.B1
Address :	Service Frequency : Weekly (Saturday)	Machine Code : FP-02

Item	Task Description			Check The Results week 1	Check The Results week 2	Check The Results week 3	Check The Results week 4
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	สะอาดไม่มีฝุ่น สะเก็ด หรือสิ่งสกปรก	dry cloth, blower	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
2	Lubricating Bearing Motor & Pump / ระดับการหล่อลื่นลูกปืน มอเตอร์และ	ไม่ฝืด ไม่สั่น ไม่เสียง จาระบีหรือน้ำมันต้องไม่แห้ง	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
3	Lamp Position "Power On " / หลอดไฟตำแหน่ง แสดงว่าไฟปกติ	หลอดสว่าง ไม่ขาด	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
4	Lamp Position "Phase Failure " / หลอดไฟตำแหน่ง แสดงปกติ	หลอดสว่าง ไม่ขาด	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
5	Coupling Motor & Pump / คูปปิ้ง มอเตอร์กับปั๊ม	ไม่ฝืด ไม่เสียง ไม่สึกหรอ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
6	Ventilation Motor / ใบพัดระบายความร้อนมอเตอร์	ไม่ฝืด ไม่สั่น ไม่เสียง	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
7	[illegible]pe Water Leaks / การรั่วไหลของท่อน้ำดับเพลิง	ไม่รั่ว ไม่ซึม	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
8	Tightness Of Bolts And Nuts / ตรวจเช็คสภาพของสลักและน็อต	ขันน็อตยึกให้แน่น ทุกจุด	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
9	Tightness Of Electrical Terminal Connections / ตรวจเช็คสภาพของ	ขันน็อตยึกให้แน่น ทุกจุด	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
10	ตำแหน่ง VALVE ต่างๆ เปิด-ปิด	ปิด-เปิดได้ปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
11	Pressure Switch Set Start / การตั้งแรงดันน้ำดับเพลิงให้ทำงาน	.....PSI	Gauge	196 PSI	196 PSI	196 PSI	196 PSI
12	Pressure Switch Set Stop / การตั้งแรงดันน้ำดับเพลิงให้หยุดทำงาน	.....PSI	Gauge	.....PSI	.....PSI	.....PSI	.....PSI
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	Motor RPM / ความเร็วรอบของมอเตอร์	RPM	Gauge	2960 RPM	2960 RPM	2960 RPM	2960 RPM
2	Suction Pressure In Pump / แรงดันน้ำเข้าปั๊ม	.....PSI	Gauge	.....PSI	.....PSI	.....PSI	.....PSI
3	Discharge Pressure In Pump / แรงดันน้ำออกของปั๊ม	.....PSI	Gauge	210 PSI	210 PSI	210 PSI	210 PSI
4	Check Motor Condition / การทำงานของมอเตอร์	PSI	Gauge	P1.....P2.....	P1.....P2.....	P1.....P2.....	P1.....P2.....
5	Check Pump Condition / การทำงานของปั๊ม	RPM	Gauge	.....RPM	.....RPM	.....RPM	.....RPM
6	Check Ventilation Motor / ใบระบายความร้อนของมอเตอร์	PSI	Gauge	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
7	Check Vibration Of Motor & Pump / ตรวจเช็คการสั่นของมอเตอร์และปั๊ม	DB(V)	Gauge	.....DB(V)	.....DB(V)	.....DB(V)	.....DB(V)
9	วัดค่าความแรงดันไฟฟ้า	360 - 420 Volt	Clamp Mete	399 S 398 T 401	399 S 398 T 399	399 S 399 T 399	399 S 399 T 399
10	วัดค่าความเข้มไฟฟ้า	Current Amp	Clamp Mete	198 S 197 T 197	198 S 197 T 198	197 S 198 T 198	197 S 198 T 197
[illegible]	[illegible]			6-7-24	14-7-24	21-7-24	28-7-24
[illegible]	[illegible]			[illegible]			
[illegible]	[illegible]						
[illegible]	[illegible]						
[illegible]	[illegible]						
[illegible]	Remark & [illegible]						

PREVENTIVE MAINTENANCE SERVICE 2024 สิงหาคม No:02

General Information

Equipment : Fire Pump EP-002	Specification :	Location : Pump Room Fl.-B1
Address :	Service Frequency : Weekly (Saturday)	Machine Code : FP-02

Item	Task Description			Check The Results week 1	Check The Results week 2	Check The Results week 3	Check The Results week 4
ITEM		**STANDARD**	**METHOD**	**RECORD DATA**	**RECORD DATA**	**RECORD DATA**	**RECORD DATA**
1	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	สะอาดไม่มีฝุ่น คราบ หรือสิ่งสกปรก	dry cloth, blower	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
2	Lubricating Bearing Motor & Pump / จารบีบริงเพลาปั๊มและมอเตอร์	ไม่สึก ไม่สั่น ไม่แตก จารบีเกรีย น้ำมันต้องไม่แห้ง	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
3	Lamp Position "Power On" / หลอดไฟตำแหน่ง มาตรฐานไฟปกติ	หลอดสว่าง ไม่ขาด	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
4	Lamp Position "Phase Failure" / หลอดไฟตำแหน่ง เฟสปกติ	หลอดสว่าง ไม่ขาด	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
5	Coupling Motor & Pump / คูปปิ้งมอเตอร์กับปั๊ม	ไม่สึก ไม่แตก ไม่เยื้องศูนย์	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
6	Ventilation Motor / ใบพัดระบายความร้อนมอเตอร์	ไม่สึก ไม่สั่น ไม่แตก	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
7	Water Leaks / การรั่วไหลของท่อน้ำดับเพลิง	ไม่รั่ว ไม่ซึม	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
8	Tightenness Of Bolts And Nuts / ตรวจเช็คสภาพของสลักและน็อต	ขันน็อตยึดให้แน่น ทุกจุด	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
9	Tightenness Of Electrical Terminal Connections / ตรวจเช็คสภาพของ	ขันน็อตยึดให้แน่น ทุกจุด	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
10	ตำแหน่ง VALVE ต่างๆ (เปิด-ปิด)	ปิด-เปิดได้ปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
11	Pressure Switch Set Start / การตั้งแรงดันน้ำดับเพลิงให้ทำงาน	.....PSI	Gauge	191 PSI	191 PSI	196 PSI	196 PSI
12	Pressure Switch Set Stop / การตั้งแรงดันน้ำดับเพลิงให้หยุดทำงาน	.....PSI	Gauge	.....PSI	.....PSI	.....PSI	.....PSI
ITEM		**STANDARD**	**METHOD**	**RECORD DATA**	**RECORD DATA**	**RECORD DATA**	**RECORD DATA**
1	Motor RPM / ความเร็วรอบของมอเตอร์	RPM	Gauge	2960 RPM	2960 RPM	2960 RPM	2960 RPM
2	Suction Pressure In Pump / แรงดันน้ำเข้าปั๊ม	.....PSI	Gauge	.....PSI	.....PSI	.....PSI	.....PSI
3	Discharge Pressure In Pump / แรงดันน้ำออกของปั๊ม	.....PSI	Gauge	210 PSI	210 PSI	210 PSI	210 PSI
4	Check Motor Condition / การทำงานของมอเตอร์	PSI	Gauge	P1.....P2.....	P1.....P2.....	P1.....P2.....	P1.....P2.....
5	Check Pump Condition / การทำงานของปั๊ม	RPM	Gauge	.....RPM	.....RPM	.....RPM	.....RPM
6	Check Ventilation Motor / การระบายความร้อนของมอเตอร์	PSI	Gauge	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
7	Check Vibrations Of Motor & Pump / ตรวจเช็คการสั่นของมอเตอร์และปั๊ม	ดีที่	Gauge	.....ดีที่	.....ดีที่	.....ดีที่	.....ดีที่
8	วัดค่าแรงดันไฟฟ้า	360 - 400 Volt	Clamp Meter	399 S 398 T 399	399 S 398 T 399	399 S 398 T 399	399 S 398 T 399
10	วัดค่ากระแสไฟฟ้า	Current Amp	Clamp Meter	170 S 171 T 188	175 S 170 T 170	171 S 175 T 171	175 S 170 T 180
				[redacted]			
	Remark & Recommendation						

PREVENTIVE MAINTENANCE SERVICE 2024 กันยายน No:02

General Information

Equipment : Fire Pump EP-002	Specification :	Location : Pump Room FL.B1
Address :	Service Frequency : Weekly (Saturday)	Machine Code : FP-02

Item	Task Description			Check The Results week 1	Check The Results week 2	Check The Results week 3	Check The Results week 4
PREVENTIVE MAINTENANCE		**STANDARD**	**METHOD**	**RECORD DATA**	**RECORD DATA**	**RECORD DATA**	**RECORD DATA**
1	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	สะอาดไม่มีฝุ่น คราบน้ำมัน หรือสิ่งสกปรก	dry cloth, blower	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
2	Lubricating Bearing Motor & Pump / ระดับจารบีเพลาลูกปืน มอเตอร์และปั๊ม	ไม่ตึก ไม่ตื้น ไม่หดตก จาระบีเรียบน้ำมันต้องไม่แห้ง	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
3	Lamp Position "Power On " / หลอดไฟตำแหน่ง แสดงจ่ายไฟปกติ	หลอดสว่าง ไม่ขาด	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
4	Lamp Position "Phase Failure " / หลอดไฟตำแหน่ง แสดงปกติ	หลอดสว่าง ไม่ขาด	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
5	Cleaning Motor & Pump / ชุดปั๊ม มอเตอร์กับปั๊ม	ไม่ตึก ไม่หดตก ไม่เสื่อมสภาพ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
6	Ventilation Motor / ในพัดระบายความร้อนมอเตอร์	ไม่ตึก ไม่ตื้น ไม่หดตก	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
7	Pipe Water Leaks / การรั่วไหลของท่อน้ำดับเพลิง	ไม่รั่ว ไม่ซึม	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
8	Tightness Of Bolts And Nuts / ตรวจเช็คสภาพของสลักและน็อต	ขันน็อตยึดให้แน่น ทุกจุด	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
9	Tightness Of Electrical Terminal Connections / ตรวจเช็คสภาพของ	ขันน็อตยึดให้แน่น ทุกจุด	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
10	ตำแหน่ง VALVE จ่ายไฟต่างๆ เปิด-ปิด	ปิด-เปิดได้ปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
11	Pressure Switch Set Start / การตั้งแรงดันน้ำดับเพลิงให้ทำงาน	.....PSI	Gauge	196 PSI	196 PSI	196 PSI	196 PSI
12	Pressure Switch Set Stop / การตั้งแรงดันน้ำดับเพลิงให้หยุดทำงาน	.....PSI	Gauge	.....PSI	.....PSI	.....PSI	.....PSI
WEEKLY RUN		**STANDARD**	**METHOD**	**RECORD DATA**	**RECORD DATA**	**RECORD DATA**	**RECORD DATA**
1	Motor RPM / ความเร็วรอบของมอเตอร์	RPM	Gauge	2910 RPM	2960 RPM	2960 RPM	2960 RPM
2	Suction Pressure In Pump / แรงดันน้ำเข้าปั๊ม	.....PSI	Gauge	.....PSI	.....PSI	.....PSI	.....PSI
3	Discharge Pressure In Pump / แรงดันน้ำออกของปั๊ม	.....PSI	Gauge	218 PSI	210 PSI	210 PSI	210 PSI
	Check Motor Condition / การทำงานของมอเตอร์	PSI	Gauge	P1.....P2.....	P1.....P2.....	P1.....P2.....	P1.....P2.....
5	Check Pump Condition / การทำงานของปั๊ม	RPM	Gauge	.....RPM	.....RPM	.....RPM	.....RPM
6	Check Ventilation Motor / การระบายความร้อนมอเตอร์	PSI	Gauge	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
7	Check Vibrations Of Motor & Pump / ตรวจเช็คการสั่นของมอเตอร์และปั๊ม	0-10(1)	Gauge	.....0-10(1)	.....0-10(1)	.....0-10(1)	.....0-10(1)
9	วัดค่าแรงดันไฟฟ้า	360 - 408 Volt	Clamp Meter	399 , 398 , 398	395 , 399 , 398	397 , 392 , 393	397 , 396 , 393
10	วัดค่ากระแสไฟฟ้า	Current Amp	Clamp Meter	78 , 78 , 78	74 , 76 , 74	75 , 74 , 74	75 , 76 , 74
[redacted]							
Remarks & Recommendation							

PREVENTIVE MAINTENANCE SERVICE 2024 ตุลาคม No:02

General Information

Equipment : Fire Pump EP-002	Specification :	Location : Pump Room FL.B1
Address :	Service Frequency : Weekly (Saturday)	Machine Code : FP-02

Item	Task Description			Check The Results week 1	Check The Results week 2	Check The Results week 3	Check The Results week 4
NO RUN		**STANDARDS**	**METHOD**	**RECORD DATA**	**RECORD DATA**	**RECORD DATA**	**RECORD DATA**
1	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	สะอาดไม่มีฝุ่น คราบสกปรก หรือสิ่งอุดตัน	dry cloth, blower	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
2	Lubricating Bearing Motor & Pump / ระดับการปั๊มเนื้อลื่นลูกปืน มอเตอร์และ	ไม่สึก ไม่ตึง ไม่หลม การ ฉีดเรียบน้ำมันต้องไม่แห้ง	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
3	Lamp Position "Power On" / หลอดไฟตำแหน่งแสดงจ่ายไฟปกติ	หลอดสว่าง ไม่ขาด	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
4	Lamp Position "Phase Failure" / หลอดไฟตำแหน่งแสดงปกติ	หลอดสว่าง ไม่ขาด	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
5	Coupling Motor & Pump / คูปปิ้ง มอเตอร์กับปั๊ม	ไม่สึก ไม่เยก ไม่เสื่อมสภาพ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
6	Ventilation Motor / ใบพัดระบายความร้อนมอเตอร์	ไม่สึก ไม่ตึง ไม่เยก	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
7	Pipe Water Leaks / ตรวจรั่วไหลของไอน้ำดับเพลิง	ไม่รั่ว ไม่ซึม	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
8	Tightenness Of Bolts And Nuts / ตรวจเช็คสภาพของสกรูและน็อต	ขันน็อตยึดให้แน่น ทุกจุด	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
9	Tightenness Of Electrical Terminal Connections / ตรวจเช็คสภาพของ	ขันน็อตยึดให้แน่น ทุกจุด	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
10	ตำแหน่ง VALVE ต่างๆ ปิด-เปิด	ปิด-เปิดได้ปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
11	Pressure Switch Set Start / การตั้งแรงดันน้ำดับเพลิงให้ทำงาน	....PSI	Gauge	191 PSI	191 PSI	191 PSI	196 PSI
12	Pressure Switch Set Stop / การตั้งแรงดันน้ำดับเพลิงให้หยุดทำงาน	....PSI	Gauge	....PSI	....PSI	....PSI	....PSI
RUN		**STANDARDS**	**METHOD**	**RECORD DATA**	**RECORD DATA**	**RECORD DATA**	**RECORD DATA**
1	Motor RPM / ความเร็วรอบของมอเตอร์	RPM	Gauge	2960 RPM	2960 RPM	2960 RPM	2960 RPM
2	Suction Pressure In Pump / แรงดันน้ำเข้าปั๊ม	....PSI	Gauge	....PSI	....PSI	....PSI	....PSI
3	Discharge Pressure In Pump / แรงดันน้ำออกของปั๊ม	....PSI	Gauge	210 PSI	210 PSI	210 PSI	210 PSI
4	Check Motor Condition / การทำงานของมอเตอร์	PSI	Gauge	P1....P2....	P1....P2....	P1....P2....	P1....P2....
5	Check Pump Condition / การทำงานของปั๊ม	RPM	Gauge	....RPM	....RPM	....RPM	....RPM
6	Check Ventilation Motor / การระบายความร้อนของมอเตอร์	PSI	Gauge	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
7	Check Vibrations Of Motor & Pump / ตรวจเช็คการสั่นของมอเตอร์และปั๊ม	DBI	Gauge	....DBI	....DBI	....DBI	....DBI
9	วัดค่าระแสและดันไฟฟ้า	360 - 400 Volt	Clamp Meter	393 S 394 T 393	393 S 393 T 393	392 S 393 T 392	392 S 393 T 392
10	วัดค่าระแสไฟฟ้า	Current Amp	Clamp Meter	134 S 134 T 134	135 S 135 T 135	131 S 131 T 131	134 S 134 T 134
	[illegible]			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]						
	[illegible]						
	[illegible]						
	Remark & Recommendation						

PREVENTIVE MAINTENANCE SERVICE 2024 พฤศจิกายน No:02

General Information

Equipment : Fire Pump EP-002	Specification :	Location : Pump Room F...B1
Address :	Service Frequency : Weekly (Saturday)	Machine Code : FP-02

Item	Task Description			Check The Results week 1	Check The Results week 2	Check The Results week 3	Check The Results week 4
DAILY RUN		STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
1	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	กระจายไม่มีฝุ่น สะดวก หรือสิ่งสกปรก	dry cloth, blower	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
2	Lubricating Bearing Motor & Pump / ระบบของการหล่อลื่นตลับลูกปืน มอเตอร์และปั๊ม	ไม่ฝืด ไม่สั่น ไม่เสียงดัง การมีของน้ำมันต้องไม่แห้ง	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
3	Lamp Position "Power On" / หลอดไฟตำแหน่ง แสดงว่าไฟปกติ	หลอดสว่าง ไม่ขาด	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
4	Lamp Position "Phase Failure" / หลอดไฟตำแหน่ง แสดงปกติ	หลอดสว่าง ไม่ขาด	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
5	Coupling Motor & Pump / คูปปิ้งมอเตอร์กับปั๊ม	ไม่ฝืด ไม่เสียง ไม่สั่นสะเทือน	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
6	Ventilation Motor / ใบพัดระบายความร้อนมอเตอร์	ไม่ฝืด ไม่สั่น ไม่เสียง	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
7	Pipe Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำดับเพลิง	ไม่รั่ว ไม่ซึม	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
8	Tightenness Of Bolts And Nuts / ตรวจเช็คสภาพของสลักและน็อต	ขันน็อตยึดให้แน่น ทุกจุด	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
9	Tightenness Of Electrical Terminal Connections / ตรวจเช็คสภาพของ	ขันน็อตยึดให้แน่น ทุกจุด	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
10	ตำแหน่ง VALVE ต่างๆ (เปิด-ปิด)	ปิด-เปิดได้ปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
11	Pressure Switch Set Start / การตั้งแรงดันน้ำดับเพลิงให้ทำงาน	.....PSI	Gauge	196 PSI	196 PSI	196 PSI	196 PSI
12	Pressure Switch Set Stop / การตั้งแรงดันน้ำดับเพลิงให้หยุดทำงาน	.....PSI	Gauge	.....PSI	.....PSI	.....PSI	.....PSI
WEEK RUN		STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
1	Motor RPM / ความเร็วรอบของมอเตอร์	RPM	Gauge	2940 RPM	2940 RPM	2940 RPM	2940 RPM
2	Suction Pressure In Pump / แรงดันน้ำเข้าปั๊ม	.....PSI	Gauge	.....PSI	.....PSI	.....PSI	.....PSI
3	Discharge Pressure In Pump / แรงดันน้ำออกของปั๊ม	.....PSI	Gauge	210 PSI	210 PSI	210 PSI	210 PSI
4	Check Motor Condition / การทำงานของมอเตอร์	PSI	Gauge	P1.....P2.....	P1.....P2.....	P1.....P2.....	P1.....P2.....
5	Check Pump Condition / การทำงานของปั๊ม	RPM	Gauge	.....RPM	.....RPM	.....RPM	.....RPM
6	Check Ventilation Motor / ตรวจระบายความร้อนของมอเตอร์	PSI	Gauge	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
7	Check Vibrations Of Motor & Pump / ตรวจเช็คการสั่นของมอเตอร์และปั๊ม	ดีมาก	Gauge	.....ดีมาก	.....ดีมาก	.....ดีมาก	.....ดีมาก
9	วัดค่าแรงดันไฟฟ้า	360 - 400 Volt	Clamp Meter	193 S 192 T 192	193 S 192 T 192	193 S 192 T 192	193 S 192 T 192
10	วัดค่ากระแสไฟฟ้า	Current Amp	Clamp Meter	14 S 14 T 14	14 S 14 T 14	14 S 14 T 14	14 S 14 T 14
				[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
	Operator						
	Remark & Recommendation						

PREVENTIVE MAINTENANCE SERVICE 2024 ธันวาคม No:02

General Information

Equipment : Fire Pump EP-002	Specification :	Location : Pump Room B..B1
Address :	Service Frequency : Weekly (Saturday)	Machine Code : FP-02

Item	Task Description			Check The Results week 1	Check The Results week 2	Check The Results week 3	Check The Results week 4
ITEMS		**STANDARDS**	**METHOD**	**RECORD DATA**	**RECORD DATA**	**RECORD DATA**	**RECORD DATA**
1	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	สะอาดไม่มีฝุ่น คราบ หรือสิ่งสกปรก	dry cloth, blower	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
2	Lubricating Bearing Motor & Pump / หล่อลื่นตลับลูกปืนมอเตอร์และปั๊ม	ไม่ฝืด ไม่สั่น ไม่เสียง ตรวจวัดน้ำมันต้องไม่แห้ง	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
3	Lamp Position "Power On" / หลอดไฟตำแหน่ง แสดงจ่ายไฟปกติ	หลอดสว่าง ไม่ขาด	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
4	Lamp Position "Phase Failure" / หลอดไฟตำแหน่ง แสดงปกติ	หลอดสว่าง ไม่ขาด	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
5	Cleaning Motor & Pump / ทำความสะอาดมอเตอร์และปั๊ม	ไม่ฝืด ไม่เสียง ไม่เสื่อมสภาพ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
6	Ventilation Motor / ใบพัดระบายความร้อนมอเตอร์	ไม่ฝืด ไม่สั่น ไม่เสียง	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
7	Pipe Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำดันเพลิง	ไม่รั่ว ไม่ซึม	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
8	Tightness Of Bolts And Nuts / ตรวจเช็คสภาพของสลักและน็อต	ขันน็อตยึดให้แน่น ทุกจุด	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
9	Tightness Of Electrical Terminal Connections / ตรวจเช็คสภาพของ	ขันน็อตยึดให้แน่น ทุกจุด	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
10	ตำแหน่ง VALVE จ่ายไฟแต่ละๆ เปิด-ปิด	ปิด-เปิดได้ปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
11	Pressure Switch Set Start / การตั้งแรงดันน้ำดันเพลิงให้ทำงาน	.....PSI	Gauge	191 PSI	191 PSI	196 PSI	196 PSI
12	Pressure Switch Set Stop / การตั้งแรงดันน้ำดันเพลิงให้หยุดทำงาน	.....PSI	Gauge	.....PSI	.....PSI	.....PSI	.....PSI
ITEMS		**STANDARDS**	**METHOD**	**RECORD DATA**	**RECORD DATA**	**RECORD DATA**	**RECORD DATA**
1	Motor RPM / ความเร็วรอบของมอเตอร์	RPM	Gauge	2960 RPM	2960 RPM	2960 RPM	2960 RPM
2	Suction Pressure In Pump / แรงดันน้ำเข้าปั๊ม	.....PSI	Gauge	.....PSI	.....PSI	.....PSI	.....PSI
3	Discharge Pressure In Pump / แรงดันน้ำออกของปั๊ม	.....PSI	Gauge	210 PSI	210 PSI	210 PSI	210 PSI
4	Check Motor Condition / การทำงานของมอเตอร์	PSI	Gauge	P1.....P2.....	P1.....P2.....	P1.....P2.....	P1.....P2.....
5	Check Pump Condition / การทำงานของปั๊ม	RPM	Gauge	.....RPM	.....RPM	.....RPM	.....RPM
6	Check Ventilation Motor / การระบายความร้อนของมอเตอร์	PSI	Gauge	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
7	Check Vibrations Of Motor & Pump / ตรวจเช็คการสั่นของมอเตอร์และปั๊ม	องศา	Gauge	.....องศา	.....องศา	.....องศา	.....องศา
9	วัดค่าแรงดันไฟฟ้า	360 - 400 Volt	Clamp Meter	399 s 397 T 398	393 s 392 T 391	392 s 392 T 398	400 s 397 T 398
10	วัดค่ากระแสไฟฟ้า	Carrot Amp	Clamp Meter	16 s 15 T 14	16 s 15 T 14	16 s 15 T 14	16 s 15 T 15
	Remark & Recommendation						

PREVENTIVE MAINTENANCE SERVICE

ธันวาคม 202/

No#01

General Information

Equipment : Jocky Pump	Specification :	Location : Pump Room ชั้น B1
Address :	Service Frequency : Weekly (Saturday)	Machin Code : JP-002

Item	Task Description			Check The Results week 1	Check The Results week 2	Check The Results week 3	Check The Results week 4
ก่อน RUN มอเตอร์		STANDARDS	METHODS	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
1	สภาพทั่วๆ ไปของ Motor	สะอาดไม่มีฝุ่น หรือสิ่งสกปรก	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
2	สภาพทั่วไปของ Pump	สะอาดไม่มีฝุ่น หรือสิ่งสกปรก	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
3	เกจวัดต่างๆ	ไม่แตก ใช้งานได้ปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
4	Pressure Switch <Cut IN/Off>	IN 200 , OFF 210 PSI	Gauge	IN 21 OFF 211 PSI	IN 21 OFF 211 PSI	IN 21 OFF 211 PSI	IN 21 OFF 210 PSI
5	Pressure Line Pipe	200 - 230 PSI	Gauge	198 PSI	198 PSI	198 PSI	198 PSI
6	ตำแหน่ง Valve จ่ายโซนต่างๆ	อยู่ในตำแหน่งปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
7	ปริมาณน้ำใน Tank	FULL/LOW	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
8	ตรวจสอบสภาพและจุดรั่วซึมของท่อ ต่างๆ	ไม่รั่วซึมตามจุดต่างๆ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
9	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	สะอาดไม่มีฝุ่น หรือสิ่งสกปรก	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
ขณะ RUN มอเตอร์		STANDARDS	METHODS	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
	Pump						
1.1	การรั่วซึม/ระดับเสียง	ไม่สึก ไม่ดัง ไม่แตก ไม่สั่น	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
1.2	แรงดันน้ำเข้า/ออก	50 PSI	Gauge	P1 16 P2 192	P1 16 P2 192	P1 16 P2 192	P1 16 P2 192
	Motor						
2.1	การรั่วซึม/ระดับเสียง	ไม่สึก ไม่ดัง ไม่แตก ไม่สั่น	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
2.2	วัดค่าระดับแรงดันไฟฟ้า	360 - 400 Volt	Clamp Meter	R 400 S 400 T 400	R 395 S 400 T 400	R 400 S 400 T 395	R 400 S 400 T 400
2.3	วัดค่าระดับไฟฟ้า	Curret Amp	Clamp Meter	R 14.2 S 14.1 T 14.1	R 14.2 S 14.1 T 14.2	R 14.1 S 14.2 T 14.2	R 14.1 S 14.2 T 14.1

SERVICE BY : [redacted]

PREVENTIVE MAINTENANCE SERVICE

พฤศจิกายน 20^4

No#01

General Information

Equipment : Jocky Pump	Specification :	Location : Pump Room ชั้น B1
Address :	Service Frequency : Weekly (Saturday)	Machin Code : JP-002

Item	Task Description			Check The Results week 1	Check The Results week 2	Check The Results week 3	Check The Results week 4
ก่อน RUN มอเตอร์		STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
1	สภาพทั่วๆ ไปของ Motor	สะอาดไม่มีฝุ่น หรือสิ่งสกปรก	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
2	สภาพทั่วไปของ Pump	สะอาดไม่มีฝุ่น หรือสิ่งสกปรก	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
3	เกจวัดต่างๆ	ไม่แตก ใช้งานได้ปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
4	Pressure Switch <Cut IN/Off>	IN 200 , OFF 210 PSI	Gauge	IN. 20 OFF. 21 PSI	IN. 21 OFF. 21 PSI	IN. 21 OFF. 21 PSI	IN. 20 OFF. 21 PSI
5	Pressure Line Pipe	200 - 230 PSI	Gauge	197 PSI	197 PSI	197 PSI	197 PSI
6	ตำแหน่ง Valve จ่ายโซนต่างๆ	อยู่ในตำแหน่งปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
7	ปริมาณน้ำใน Tank	FULL/LOW	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
8	ตรวจสอบสภาพและจุดรวมของท่อต่างๆ	ไม่รั่วซึมตามจุดต่างๆ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
9	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	สะอาดไม่มีฝุ่น หรือสิ่งสกปรก	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
ขณะ RUN มอเตอร์		STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
1.1	การรั่วซึม/ระดับเสียง	ไม่ซึก ไม่ดัง ไม่แตก ไม่สั่น	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
1.2	แรงดันน้ำเข้า/ออก	50 PSI	Gauge	P1. -/1 P2. 192	P1. -/1 P2. 192	P1. -/1 P2. 192	P1. -/1 P2. 193
2.1	การรั่วซึม/ระดับเสียง	ไม่ซึก ไม่ดัง ไม่แตก ไม่สั่น	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
2.2	วัดค่าระดับแรงดันไฟฟ้า	360 - 400 Volt	Clamp Meter	R. 400 S. 400 T. 395	R. 400 S. 400 T. 399	R. 400 S. 399 T. 400	R. 400 S. 400 T. 396
2.3	วัดค่าระดับไฟฟ้า	Currct Amp	Clamp Meter	R. 14.2 S. 14.3 T. 14.1	R. 14.1 S. 14.2 T. 14.1	R. 14.2 S. 14.1 T. 14.2	R. 14.1 S. 14.1 T. 14.2
				3 - 11 - 24	10 - 11 - 24	17 - 11 - 24	24 - 11 - 24

PREVENTIVE MAINTENANCE SERVICE

ตุลาคม 2024

No#01

General Information

Equipment : Jocky Pump	Specification :	Location : Pump Room ชั้น B1
Address :	Service Frequency : Weekly (Saturday)	Machin Code : JP-002

Item	Task Description			Check The Results week 1	Check The Results week 2	Check The Results week 3	Check The Results week 4
ก่อน RUN เครื่องปั๊ม		STANDARDS	METHODS	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
1	สภาพทั่วๆ ไปของ Motor	สะอาดไม่มีฝุ่น หรือสิ่งสกปรก	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
2	สภาพทั่วไปของ Pump	สะอาดไม่มีฝุ่น หรือสิ่งสกปรก	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
3	เกจวัดต่างๆ	ไม่แตก ใช้งานได้ปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
4	Pressure Switch <Cut IN/Off>	IN 200 , OFF 210 PSI	Gauge	IN. 18 OFF. 215 PSI	IN. 18 OFF. 215 PSI	IN. 20 OFF. 215 PSI	IN. 20 OFF. 210 PSI
5	Pressure Line Pipe	200 - 230 PSI	Gauge	197 PSI	192 PSI	198 PSI	195 PSI
6	ตำแหน่ง Valve ต่างๆ	อยู่ในตำแหน่งปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
7	ปริมาณน้ำใน Tank	FULL/LOW	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
8	ตรวจสอบสภาพและจุดตรวจของข้อต่อต่างๆ	ไม่รั่วซึมตามจุดต่างๆ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
9	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	สะอาดไม่มีฝุ่น หรือสิ่งสกปรก	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
ขณะ RUN เครื่องปั๊ม		STANDARDS	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
1.1	การรั่วซึม/ระดับเสียง	ไม่ซึก ไม่ดัง ไม่แตก ไม่สั่น	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
1.2	แรงดันน้ำเข้า/ออก	50 PSI	Gauge	P1 -16 P2 198	P1 -18 P2 196	P1 -18 P2 192	P1 -1 P2 192
2.1	การรั่วซึม/ระดับเสียง	ไม่ซึก ไม่ดัง ไม่แตก ไม่สั่น	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
2.2	วัดค่ากระแสแรงดันไฟฟ้า	360 - 400 Volt	Clamp Meter	R. 392 S. 402 T. 398	R. 399 S. ..... T.	R. ..... S. ..... T.	R. ..... S. ..... T. .....
2.3	วัดค่ากระแสไฟฟ้า	Currct Amp	Clamp Meter	R. 14.1 S. 14.1 T. 13.9	R. 14.1 S. 14.3 T. 14.1	R. 14.7 S. 14.3 T. 14.1	R. 14.2 S. 14.3 T. 14.2
				6 - 10 - 24	13 - 10 - 24	20 - 10 - 24	27 - 10 - 24

PREVENTIVE MAINTENANCE SERVICE — กันยายน 2[illegible]4 — No#01

General Information

Equipment : Jocky Pump	Specification :	Location : Pump Room ชั้น B1
Address :	Service Frequency : Weekly (Saturday)	Machin Code : JP-001

Item	Task Description			Check The Results week 1	Check The Results week 2	Check The Results week 3	Check The Results week 4
ก่อน RUN มอเตอร์		STANDARD	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
1	สภาพทั่วๆ ไปของ Motor	สะอาดไม่มีฝุ่น หรือสิ่งสกปรก	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
2	สภาพทั่วไปของ Pump	สะอาดไม่มีฝุ่น หรือสิ่งสกปรก	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
3	เกจวัดต่างๆ	ไม่แตก ใช้งานได้ปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
4	Pressure Switch <Cut IN/OFF>	IN 200 , OFF 210 PSI	Gauge	IN 20 OFF 210 PSI	IN 20 OFF 210 PSI	IN 20 OFF 210 PSI	IN 20 OFF 210 PSI
5	Pressure Line Pipe	200 - 230 PSI	Gauge	195 PSI	195 PSI	195 PSI	195 PSI
6	ตำแหน่ง Valve จ่ายโซนต่างๆ	อยู่ในตำแหน่งปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
7	ปริมาณน้ำใน Tank	FULL/LOW	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
8	ตรวจสอบสภาพและจุดตรวจสอบของข้อต่อต่างๆ	ไม่รั่วซึมตามจุดต่างๆ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
9	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	สะอาดไม่มีฝุ่น หรือสิ่งสกปรก	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
ขณะ RUN มอเตอร์		STANDARD	METHOD	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA	RECORD DATA
Pump							
1.1	การรั่วซึม/ระดับเสียง	ไม่ซึก ไม่ดัง ไม่แตก ไม่สั่น	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
1.2	แรงดันน้ำเข้า/ออก	50 PSI	Gauge	P1 10 P2 192	P1 10 P2 192	P1 10 P2 192	P1 10 P2 192
Motor							
2.1	การรั่วซึม/ระดับเสียง	ไม่ซึก ไม่ดัง ไม่แตก ไม่สั่น	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
2.2	วัดค่ากระแสแรงดันไฟฟ้า	360 - 400 Volt	Clamp Meter	R 400 S 400 T 398	R 410 S 399 T 400	R 400 S 400 T 398	R 399 S 400 T 400
2.3	วัดค่ากระแสไฟฟ้า	Currt Amp	Clamp Meter	R 14.2 S 14.1 T 14.2	R 14.2 S 14.1 T 14.1	R 14.1 S 13.1 T 14.2	R 14.1 S 14.0 T 14.2
				1 - 9 - 24	8 - 9 - 24	15 - 9 - 24	22 - 9 - 24

PREVENTIVE MAINTENANCE S ICE

สิงหาคม 2024

General Information

Equipment : Jocky Pump	Specification :	Location : Pump Room ชั้น B1
Address :	Service Frequency : Weekly (Saturday)	Machin Code : JP-001

Item	Task Description			Check The Results week 1	Check The Results week 2	Check The Results week 3	Check The Results week 4
ก่อน RUN [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	สภาพทั่วๆ ไปของ Motor	สะอาดไม่มีฝุ่น หรือสิ่งสกปรก	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
2	สภาพทั่วไปของ Pump	สะอาดไม่มีฝุ่น หรือสิ่งสกปรก	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
3	เกจวัดต่างๆ	ไม่แตก ใช้งานได้ปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
4	Pressure Switch <Cut IN/Off>	IN 200 , OFF 210 PSI	Gauge	IN. 20 OFF. 210 PSI	IN. 20 OFF. 210 PSI	IN. 20 OFF. 210 PSI	IN. 20 OFF. 210 PSI
5	Pressure Line Pipe	200 - 230 PSI	Gauge	195 PSI	195 PSI	195 PSI	195 PSI
6	ตำแหน่ง Valve ชำรุดต่างๆ	อยู่ในตำแหน่งปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
7	ปริมาณน้ำใน Tank	FULL/LOW	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
8	ตรวจสอบสภาพและจุดรวมของขอต่อต่างๆ	ไม่รั่วซึมตามจุดต่างๆ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
9	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	สะอาดไม่มีฝุ่น หรือสิ่งสกปรก	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
ขณะ RUN [illegible]	[illegible]	STANDARD	METHOD	RECORDING	RECORDING	RECORDING	RECORDING
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1.1	การรั่วซึม/ระดับเสียง	ไม่ซึม ไม่ดัง ไม่แตก ไม่สั่น	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
1.2	แรงดันน้ำเข้า/ออก	50 PSI	Gauge	P1. -10 P2. 192	P1. -10 P2. 192	P1. -10 P2. 192	P1. -10 P2. 192
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2.1	การรั่วซึม/ระดับเสียง	ไม่ซึม ไม่ดัง ไม่แตก ไม่สั่น	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
2.2	วัดค่ากระแสแรงดันไฟฟ้า	360 - 400 Volt	Clamp Meter	R. 400 S. 390 T. 399	R. 400 S. 400 T. 400	R. 399 S. 400 T. 400	R. 390 S. 400 T. 400
2.3	วัดค่ากระแสไฟฟ้า	Currct Amp	Clamp Meter	R. 19.1 S. 19.1 T. 19.0	R. 19.1 S. 19.1 T. 19.2	R. 19.1 S. 19.1 T. 19.1	R. 19.1 S. 19.1 T. 19.2
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	3 - 8 - 24	11 - 8 - 24	18 - 8 - 24	25 - 8 - 24
[illegible]							
[illegible]							
[illegible]							
[illegible]							
[illegible]							

PREVENTIVE MAINTENANCE SER' 'E

กรกฎาคม 2024

General Information

Equipment : Jocky Pump	Specification :	Location : Pump Room ชั้น B1
Address :	Service Frequency : Weekly (Saturday)	Machin Code : JP-001

Item	Task Description			Check The Results week 1	Check The Results week 2	Check The Results week 3	Check The Results week 4
ก่อน RUN ปั๊มต้องตรวจสอบ							
1	สภาพทั่วๆ ไปของ Motor	สะอาดไม่มีฝุ่น หรือสิ่งสกปรก	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
2	สภาพทั่วไปของ Pump	สะอาดไม่มีฝุ่น หรือสิ่งสกปรก	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
3	เกจวัดต่างๆ	ไม่แตก ใช้งานได้ปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
4	Pressure Switch <Cut IN/Off>	IN 200 , OFF 210 PSI	Gauge	IN 20 OFF 210 PSI	IN 20 OFF 210 PSI	IN 20 OFF 210 PSI	IN 20 OFF 210 PSI
5	Pressure Line Pipe	200 - 230 PSI	Gauge	195 PSI	195 PSI	195 PSI	195 PSI
6	ตำแหน่ง Valve จ่ายโซนต่างๆ	อยู่ในตำแหน่งปกติ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
7	ปริมาณน้ำใน Tank	FULL/LOW	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
8	ตรวจสอบสภาพและจุดตรวจสอบของจอ ที่ตั้งไว้	ไม่รั่วซึมตามจุดต่างๆ	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
9	GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	สะอาดไม่มีฝุ่น หรือสิ่งสกปรก	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
ขณะ RUN ปั๊มต้องตรวจสอบ							
1.1	การรั่วซึม/ระดับเสียง	ไม่ซึม ไม่ดัง ไม่แตก ไม่สั่น	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
1.2	แรงดันน้ำเข้า/ออก	50 PSI	Gauge	P1 10 P2 192	P1 10 P2 196	P1 10 P2 196	P1 10 P2 192
2.1	การรั่วซึม/ระดับเสียง	ไม่ซึม ไม่ดัง ไม่แตก ไม่สั่น	Visual	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข	☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ ☐ แก้ไข
2.2	วัดค่าระบบแรงดันไฟฟ้า	360 - 400 Volt	Clamp Meter	R 400 S 400 T 400	R 400 S 400 T 400	R 400 S 400 T 400	R 400 S 400 T 400
2.3	วัดค่ากระแสไฟฟ้า	Curret Amp	Clamp Meter	R 14.1 S 14.6 T 14.6	R 14.1 S 14.6 T 14.2	R 14.1 S 14.2 T 14.1	R 14.1 S 14.2 T 14.2
				6 - 7 - 24	14 - 7 - 24	21 - 7 - 24	28 - 7 - 24

ภาคผนวก 7ข

เอกสารการชำระค่าเก็บขนมูลฝอย