SMART
ESTATE
SOLUTION

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2567

โครงการ ซิตี้โฮม สนามบินน้ำ - รัตนาธิเบศร์

(ระยะดำเนินการ)

สถานที่ตั้งโครงการ ถนนเลี่ยงเมืองนนทบุรี

เลขที่ 39 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

เจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 1011 อาคารศุภาลัย แกรนด์ ทาวเวอร์ ถนนพระรามที่ 3

แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120

ที่ SHN/rs/L016/2568

วันที่ 5 มกราคม 2568

เรื่อง นำส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2567

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สำเนาเรียน 1. สำนักเขตเทศบาลเมืองนนทบุรี นนทบุรี

2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่แนบมาด้วย 1.รายงานการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ ซิตี้โฮม สนามบินน้ำ - รัตนาธิเบศร์

ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2567 (ระยะดำเนินการ) จำนวน 1 เล่ม

2.แผ่นแม่เหล็กบันทึกข้อมูล CD-ROM จำนวน 1 แผ่น

ด้วยนิติบุคคลอาคารโครงการ ซิตี้โฮม สนามบินน้ำ - รัตนาธิเบศร์ จะต้องปฏิบัติตามมาตรการผลกระทบสิ่งแวดล้อมและติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้วนั้น

ทั้งนี้ทางนิติบุคคลอาคารโครงการ ซิตี้โฮม สนามบินน้ำ - รัตนาธิเบศร์ ได้ปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอและเพื่อให้เป็นไปตามระเบียบที่กำหนด บริษัทฯ จึงขอนำส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้โฮม สนามบินน้ำ - รัตนาธิเบศร์ ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2567 ให้จำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่นแม่เหล็กบันทึกข้อมูล CD-ROM โดยสำเนาเรียน กรมที่ดินนนทบุรี

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสามภพ บุนนาค)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดซิ ตี้โฮม สนามบินน้ำ - รัตนาธิเบศร์

ที่ SHN/rs/L016/2568

วันที่ 5 มกราคม 2568

เรื่อง นำส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2567

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สำเนาเรียน 1. สำนักเขตเทศบาลเมืองนนทบุรี นนทบุรี

2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่แนบมาด้วย 1.รายงานการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ ซิตี้โฮม สนามบินน้ำ - รัตนาธิเบศร์

ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2567 (ระยะดำเนินการ) จำนวน 1 เล่ม

2.แผ่นแม่เหล็กบันทึกข้อมูล CD-ROM จำนวน 1 แผ่น

ด้วยนิติบุคคลอาคารโครงการ ซิตี้โฮม สนามบินน้ำ - รัตนาธิเบศร์ จะต้องปฏิบัติตามมาตรการผลกระทบสิ่งแวดล้อมและติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้วนั้น

ทั้งนี้ทางนิติบุคคลอาคารโครงการ ซิตี้โฮม สนามบินน้ำ - รัตนาธิเบศร์ ได้ปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอและเพื่อให้เป็นไปตามระเบียบที่กำหนด บริษัทฯ จึงขอนำส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้โฮม สนามบินน้ำ - รัตนาธิเบศร์ ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2567 ให้จำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่นแม่เหล็กบันทึกข้อมูล CD-ROM โดยสำเนาเรียน กรมที่ดินนนทบุรี

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสามภพ บุนนาค)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซิตี้โฮม สนามบินน้ำ - รัตนาธิเบศร์

แบบ ตต.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ซิตี้โฮม สนามบินน้ำ - รัตนาธิเบศร์
ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567

วันที่ 4 กรกฎาคม 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด ซิตี้โฮม สนามบินน้ำ - รัตนาธิเบศร์ โดย บริษัท สมาร์ท เอสเตท โซลูชั่น จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้โฮม สนามบินน้ำ - รัตนาธิเบศร์ ประจำเดือน

( ) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

(✓) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567

( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นายณัฐชนน กลั่นคุ้ม	ณัฐชนน กลั่นคุ้ม	หัวหน้าช่างประจำอาคาร
นางสาวรฐาศิธารี สถาพรรัตนบุตร		ผู้จัดการอาคาร

ผู้จัดการนิติลงนาม

(นายสามภพ บุนนาค)

ผู้จัดการนิติบุคลอาคารชุด ซิตี้โฮม สนามบินน้ำ - รัตนาธิเบศร์

แบบ ตต.2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตารการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ซิตี้โฮม สนามบินน้ำ - รัตนาธิเบศร์

1. ชื่อโครงการ : **นิติบุคคลอาคารชุด ซิตี้โฮม สนามบินน้ำ - รัตนาธิเบศร์**

2. สถานที่ตั้ง : 39 ถนนเลี่ยงเมืองนนทบุรี ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000

3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

4. สถานที่ติดต่อ : 11 ถนนราชพฤกษ์ (สายตากสิน-เพชรเกษม) แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร 10600

โทรศัพท์ 095-3275926 e-mail : sptsupalai11@gmail.com

5. จัดทำโดย : บริษัท สมาร์ท เอสเตท โซลูชั่น จำกัด

6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

: เมื่อวันที่ 26 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2560

7. เลขที่อ้างอิงโครงการ : 11038

8. รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร
- ขนาดพื้นที่โครงการ : 5-1-22.4 ไร่ 8,489.60 ตารางเมตร
- กิจกรรมในโครงการ

<u>การบำบัดน้ำเสีย</u> ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge)

<u>ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</u> ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นแบบระบบท่อรวม โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายสู่บ่อพักระบายน้ำภายในโครงการ ส่วนน้ำฝนที่ตกลงบริเวณพื้นที่โครงการจะไหลลงสู่บ่อพักระบายน้ำและท่อระบายน้ำซึ่งอยู่รอบโครงการ

<u>การจัดการขยะมูลฝอย</u> ทางโครงการมีการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยและถังขยะแยกสีในทุกชั้น และมีการจัดเก็บขยะมูลฝอยจากเจ้าหน้าที่ในทุกวัน

สารบัญ

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ **หน้า**

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1
บทนำ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ตั้งอยู่ที่ 39 ถนนเลี่ยงเมืองนนทบุรี ดำเนินการโดย บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในช่วงดำเนินการ บริหารโดย บริษัท สมาร์ท เอสเตท โซลูชั่น จำกัด ซึ่งทางโครงการมีอาคารชุดพักอาศัย บนพื้นที่ 5-1-22.4 ไร่ (8,489.60 ตารางเมตร) ซึ่ง บริษัท สมาร์ท เอสเตท โซลูชั่น จำกัด บริหาร 8 ชั้น 2 อาคาร โดยมีจำนวนห้องพักอาศัย 558 ห้อง

อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น 2 อาคาร ตั้งอยู่ที่ 39 ถนนเลี่ยงเมืองนนทบุรี ใช้การบริการบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อประสิทธิภาพสูงสุด จากการบำบัดน้ำเสียจากเดิมที่โครงการจัดให้มีระบบน้ำเสียรวมของตนเอง ได้นำเสนอรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เห็นชอบรายงานฉบับดังกล่าว ตามหนังสือเลขที่ 1009.5/17388 ลงวันที่ 6 ตุลาคม 2565 โดยในการนำเสนอรายงานรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดดังกล่าว ได้เสนอรายละเอียดของโครงการ ใช้ชื่อโครงการ ซิตี้โฮม สนามบินน้ำ - รัตนาธิเบศร์

อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น 2 อาคาร พร้อมเพรียงด้วยระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูการต่างๆอย่างครบถ้วน โดยมีโครงข่ายการคมนาคมที่เชื่อมโยงกันหลายสาย ซึ่งมีถนนสายหลักที่สำคัญบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนเลี่ยงเมืองนนทบุรี

1.2 วัตถุประสงค์ของการศึกษา

รายงานฉบับนี้ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรกาติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น 2 อาคาร จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 6 ตุลาคม พ.ศ. 2565 ที่ ทส. 1009.5/17388 ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงานติดตามตรวจสอบฯ 2 ครั้งต่อปีคือภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน

1.3 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการต้องติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งหมด 6 ด้าน ได้แก่ ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย น้ำใช้และการใช้ไฟฟ้า โดยกำหนดให้มีระยะเวลาในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ แตกต่างกันดังนี้

1. ติดตามตรวจสอบคุณภาพเส้นท่อน้ำประปา 1 เดือน/ครั้ง
2. ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัย อุปกรณ์ดับเพลิง 3 เดือน/ครั้ง
3. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง สัปดาห์/ครั้ง
4. ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง 1 เดือน/ครั้ง
5. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ 1 เดือนครั้ง
6. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และดาดฟ้าอย่างสม่ำเสมอ ทุกสัปดาห์
7. จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง
8. ตรวจสอบระบบระบายอากาศ 1 เดือน/ครั้ง

1.4 รายละเอียดโครงการ

1. ชื่อโครงการ ซิตี้โฮม สนามบินน้ำ – รัตนาธิเบศร์
2. สถานที่ตั้งโครงการ 39 ถนนเลี่ยงเมืองนนทบุรี ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
4. จัดทำโดย บริษัท สมาร์ท เอสเตท โซลูชั่น จำกัด
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ เมื่อ 16 กรกฎาคม 2560
6. รายละเอียดโครงการ

6.1 <u>ลักษณะ / ประเภทโครงการ</u>

โครงการอาคารพักอาศัย 2 อาคาร สูง 8 ชั้น มีทั้งหมด 562 ยูนิต ห้องชุด 558 ยูนิต 4 ร้านค้า มีที่จอดรถ 339 ช่องจอด เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทบางขนาด (พ.ศ.2537) ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว มีผู้พักอาศัยที่อยู่ประจำประมาณร้อยละ ของจำนวนห้องพักทั้งหมด (ห้องพักทั้งหมด 562 ห้องชุด เข้าอยู่ 192 ห้องชุด แบ่งเป็นพักอาศัยเอง 582 ห้องชุด และให้เช่า 20 ห้องชุด ห้องว่าง 370 ห้องชุด ยังไม่โอนกรรมสิทธิ์ 370 ห้องชุด)

โดยนิติบุคคลอาคารชุด ซิตี้โฮม สนามบินน้ำ – รัตนาธิเบศร์ จัดจ้าง บริษัท สมาร์ท เอสเตท โซลูชั่น จำกัด เป็นผู้บริหารจัดการดูแลทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมดให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมสามารถใช้ประโยชน์ได้อย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งจัดประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นข้อเสนอแนะ และความต้องการ

ต่างๆเกี่ยวกับการอยู่อาศัย รวมทั้งทำหน้าที่ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานราชการต่างๆ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการอยู่อาศัย

6.2 <u>พื้นที่โครงการ มีอาณาเขตติดต่อดังนี้</u>

ทิศเหนือ ติดต่อกับ คลองวัว มีความกว้างบริเวณช่วงที่ติดพื้นที่โครงการ ประมาณ 10.44 เมตร

ซอยนนทบุรี 28 (ทางสาธารณะ) มีความกว้าง 1 เมตร

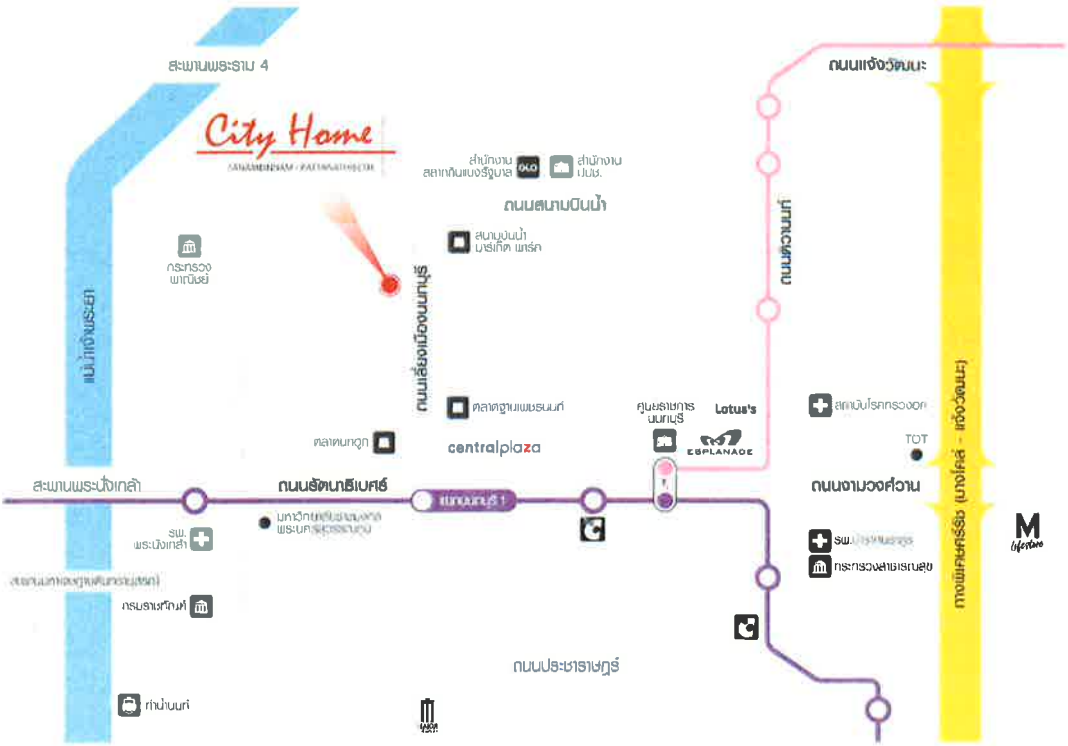
ทิศใต้ ติดต่อกับ ทางเดินเท้าถัดไปเป็นพื้นที่จอดรถของร้านตำต่อ

ทางเดินเท้าถัดไปเป็นร้านขายอาหาร (ป้าน้อย) สูง 1 ชั้น (ไม่มีเลขที่)

ทิศตะวันออก ติดต่อกับ ถนนเลี่ยงเมืองนนทบุรี เขตทางกว้าง 30 เมตร (ข้อมูลจากแขวงทางหลวงชนบทนนทบุรี)

ทิศตะวันตก ติดต่อกับ คลองบางธรณี มีความกว้างบริเวณช่วงที่ติดพื้นที่โครงการ ประมาณ 6.50-8.50 เมตร (ข้อมูลจากเทศบาลนครนนทบุรี ตามระวางที่ดินจังหวัด)

แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ



1.กิจกรรมในโครงการ

น้ำใช้ในโครงการ

โครงการใช้บริการน้ำอุปโภค (น้ำใช้) จากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขานนทบุรี

โดยมีการเก็บสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาตรกักเก็บ จำนวน 2 แท็งก์ และถังเก็บน้ำที่ดาดฟ้าอาคาร จำนวน 10 แท็งก์ แบ่งออกเป็น อาคาร A 5 แท็งก์ และ อาคาร B 5 แท็งก์ สูบจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการ

การบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นชนิด Activated Sludge

ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นแบบระบบท่อร่วม โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายสู่บ่อพักระบายน้ำภายในโครงการ ส่วนน้ำฝนที่ตกลงบริเวณพื้นที่โครงการจะไหลลงสู่บ่อพักระบายน้ำซึ่งอยู่รอบโครงการ

การจัดการขยะมูลฝอย

การจัดการขยะมูลฝอยทางโครงการจะมีห้องพักขยะอยู่ทุกชั้นพักอาศัยของอาคารบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง โดยจะมีการจัดตั้งถังสำหรับรองรับมูลฝอย แยกเป็น 4 ถัง คือ ขยะเปียก ขยะรีไซเคิลได้ ขยะรีไซเคิลไม่ได้ และถังขยะอันตราย โดยแบ่งแยกเป็นสีอย่างชัดเจน ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ ของอาคาร นำไปไว้ที่ห้องพักขยะมูลฝอยรวมชั้นล่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง โดยใช้ลิฟท์ดับเพลิงในการขนย้ายจากชั้นบนสู่ชั้นล่าง

1.5 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซิตี้โฮม สนามบินน้ำ – รัตนาธิเบศร์ จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2560 ที่ ทส 1009.5/17388 ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงานติดตามตรวจสอบฯ 2 ครั้งต่อปีคือภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน)

1.6 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการต้องติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งหมด 6 ด้าน ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการ ระบบน้ำใช้เข้าโครงการ การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบระบายอากาศและคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย โดยกำหนดให้มีระยะเวลาในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ แตกต่างกันดังนี้

9. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง 1 เดือน ต่อ 1 ครั้ง
10. ตรวจสอบระบบส่งน้ำ ท่อส่งน้ำ เป็นประจำ 1 เดือน/ครั้ง
11. ตรวจสอบความสะอาดและการจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
12. ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัย อุปกรณ์ดับเพลิง 3เดือน/ครั้ง
    ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ 6 เดือน/ครั้ง
13. ตรวจสอบบันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ 1 เดือน/ครั้ง
14. จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง
15. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงชนิดหาบหาม 2 เครื่องไว้บริเวณห้องเครื่องโดยมีการบำรุงรักษาให้พร้อมใช้งาน
16. ตรวจสอบระบบระบายอากาศ 1เดือน/ครั้ง
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

บทที่ 2

สรุปผลดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซิตี้โฮม สนามบินน้ำ – รัตนาธิเบศร์ (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้องและการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด พร้อมทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการ ซิตี้โฮม สนามบินน้ำ – รัตนาธิเบศร์ (ช่วงเปิดดำเนินการ) ฉบับเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567 ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งอวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตัวแสดงในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้โฮม สนามบินน้ำ – รัตนาธิเบศร์ (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	-
1.2 ทรัพยากรดิน	1. จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ 2. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	1. ปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการเพื่อลดการชะหน้าดินโดยน้ำฝน	- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 4 รูปภาพอ้างอิงที่ 1
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จัดทำรั้วรอบโครงการเป็นรั้วคอนกรีต สูงประมาณ 2.4 เมตร ต่อด้วย Metal Sheet ให้สูง 6 เมตร ยกเว้นด้าน ถนนเลี่ยงเมืองนนทบุรี (ด้านหน้าโครงการ) เป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร เพื่อลดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละออง 2. จัดหาเครื่องสูบน้ำหรือรถน้ำสำหรับฉีดน้ำลดฝุ่นละออง ขณะทำงานทุกขั้นตอน 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ที่รื้อถอนอย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน และ เพิ่มความถี่ให้มากขึ้นตามความเหมาะสมในกรณีที่มี อากาศแห้งหรือมีปริมาณฝุ่นละอองสูง 4. จัดให้มีสถานที่สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่ ความดันสูงเพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถ หรือวิธีการอื่นที่ เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากพื้นที่ 5. ปิดคลุมรถบรรทุกขนส่งวัสดุที่	1. ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด 2. ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการรวม 2,908 ตารางเมตร 3. ปลูกไม้ยืนต้นเพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์ 4. จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว 5. จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ 6. บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจัดให้มีบ่อดินบรรจุปุ๋ยมูลสัตว์หรือปุ๋ยคอก เพื่อบำบัดก๊าซมีเทน	- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 4 รูปภาพอ้างอิงที่ 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ได้จากการรื้อถอนอย่าง มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่างๆ 6. ดูแลรักษาบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยการทำความสะอาด เศษดิน เศษหินและเศษวัสดุจากการรื้อถอนบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการทุกวัน7. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิด ล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 2 ด้าน หรือฉีดพรมน้ำ เพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 8. การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่นต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการ ขนย้าย 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการประสานงานชุมชน ข้างเคียงพื้นที่โครงการก่อนเริ่มดำเนินการ แนะนำตัว แจ้งชื่อพร้อมเบอร์โทรเพื่อสามารถติดต่อได้	7. บำบัดละอองน้ำเสียโดยผ่านระบบกรองผ่านคาร์บอนก่อนระบายสู่บรรยากาศ		
1.4 ระดับเสียง	1. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ 2. กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่ เกิน 20 กม./ชม. 3. กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข	1. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ โดยทำสันชะลอความเร็ว 2. ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสันนูน 3. ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	
1.5 ความสั่นสะเทือน	โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคาร ชุดพกอาศัย ซึ่งเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะต่อ การพักผ่อนและอยู่อาศัยไม่มีแหล่งกำเนิดหรือกิจกรรม ที่	1. จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ โดยทำสันชะลอความเร็ว 2. ปิดป้ายประกาศขอความร่วมมือ	- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	

<u>ตารางที่ 2</u> แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้โฮม สนามบินน้ำ – รัตนาธิเบศร์ (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด			
1. 6 การบดบังแสงแดด	1. ออกแบบและจัดวางอาคารไม่เต็มพื้นที่ โดยจัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมถึง ร้อยละ 67.12 ของพื้นที่ดิน แนวอาคารของโครงการมีระยะร่นจากเขต ที่ดินประมาณ แนวอาคารชุดพักอาศัยของโครงการ มีระยะร่นจากเขตที่ดินประมาณ 3.17-32.22 เมตร และมีการจัดสวนสำหรับปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างที่เหลือช่วยให้อากาศถ่ายเทได้ดีขึ้น 2. ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้ อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อน ให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 3. โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียง โครงการทราบในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบด บังทิศทางลมหรือแสงแดดจากการก่อสร้างอาคาร โครงการ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถ แจ้งหรือหารือกับโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบ	1. แจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 490 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ 2. มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการ 3. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรมการประสานงานแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	
1.7 การบดบังทิศทางลม	ดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ปฏิบัติ	1. แจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 490 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ 2. มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไข	- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	ปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการ 3. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรมการประสานงานแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	1. มีระบบน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการจนได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำหรือแหล่งน้ำสาธารณะ 2. มีการจัดเก็บและรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างถูกสุขลักษณะ ไม่ทิ้งขยะมูลฝอยสู่แหล่งน้ำสาธารณะ 3. ปลูกต้นไม้ตามแนวเขตที่ดินโครงการด้านที่ติดกับแหล่งน้ำสาธารณะ และออกแบบแนวรั้วบริเวณดังกล่าวเป็นรั้วโปร่งเพื่อให้มีความสอดคล้องกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมข้างเคียง	1. มีระบบบำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำหรือแหล่งน้ำสาธารณะ 2. จัดเก็บและรวบรวมขยะมูลฝอยไม่ทิ้งขยะมูลฝอยสู่แหล่งน้ำสาธารณะ 3. ปลูกต้นไม้ตามแนวเขตที่ดินโครงการด้านที่ติดกับแหล่งน้ำสาธารณะ และออกแบบแนวรั้วบริเวณดังกล่าวเป็นรั้วโปร่ง	- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 4 รูปภาพอ้างอิงที่ 1 - 6
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 2.38 : 1 2. ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการตามที่กำหนดใน แบบแปลน และปฏิบัติตาม	1. จัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการโดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น	- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	มาตรการที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้โครงการ มีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลง การใช้ประโยชน์ที่ดินและดำเนินการจัดทำตาม ผังภูมิสถาปัตยกรรมอย่างเคร่งครัด			
3.2 การจราจร	1. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวถนน พร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น 2. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุ ของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น	1. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวถนน พร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น 2. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุ ของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น	- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 4 รูปภาพอ้างอิงที่ 2 รูปภาพอ้างอิงที่ 4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและดูแลไม่ให้ ผู้ใช้บริการร้านค้าจอดรถบริเวณถนน 6 เมตร เพื่อ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรภายในโครงการ 6. ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ จอดรถริมถนนสาธารณะด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ 7. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการ ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ มความ ปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียง ที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัย ภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง	4. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและดูแลไม่ให้ ผู้ใช้บริการร้านค้าจอดรถบริเวณถนน 6 เมตร เพื่อ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรภายในโครงการ 6. ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ จอดรถริมถนนสาธารณะด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ 7. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการ ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิมความ ปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียง ที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัย ภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง		
3.3 น้ำใช้	1. มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังน้ำบนหลังคา ให้เพียงพอกับการใช้งานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. ออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ 3. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำเพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่า	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภคสำหรับ อาคาร A และ B รวมทั้งสิ้น 414.41 ลูกบาศก์ เมตร/วัน และร้านค้า 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมี ความเพียงพอสำหรับการอุปโภค-บริโภคภายใน โครงการ 2. ออกแบบ	- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 4 รูปภาพอ้างอิงที่ 8

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ประโยชน์	เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ 3. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 5. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของ อุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 6. จัดให้มีการทำความสะอาดถังสำรองน้ำปีละ 1 ครั้ง 7. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ได้แก่ ฝา ระบบท่อ ระบบโครงสร้างภายใน เป็นประจำ		
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	1. น้ำเสียที่เกิดจากการกิจกรรมในโครงการทั้งหมด รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม ต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้งสู่ท่อระบายน้ำหรือแหล่งน้ำสาธารณะ 2. น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารจะมีบ่อดักไขมันและบ่อเกรอะสำหรับบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น หลังจากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นแล้ว จะถูกไปบำบัดต่อ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แบ่งออกเป็น 2 ส่วน (1) อาคาร A และอาคาร B ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (2) ร้านค้า ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-เติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง โดยออกแบบให้รับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด2. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มี อยู่ใน	- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งเป็นระบบบำบัดแบบเติมอากาศ (Activated Sludge) ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 465 ลูกบาศก์เมตร/วัน 3. มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำบริเวณล็อบบี้และห้องพักขยะรวม 4. มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำพนักงาน 5. ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6. ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นประจำ เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ ถังดักไขมัน ถังเกรอะ ถังตกตะกอน เป็นต้น 7. มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียประจำปี โดยกำหนดเป็นแผนงานอย่างชัดเจน	ดิน ด้วยการต่อท่อระบายก๊าซมีเทนจากระบบ บำบัดน้ำเสียไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน สำหรับ ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A มีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 3.39 ตารางเมตร ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B มีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนรวมกับพื้นที่บำบัดอากาศจากห้องพักขยะเปียกขนาดรวม 9.13 ตารางเมตร ทั้งนี้จะมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน 3. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการ ใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินโดยการต่อท่อระบายอากาศ เพื่อนำละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และอาคาร B ไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย ขนาด 3 ตารางเมตร และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน ของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย 4. ประสานให้เทศบาลนครนนทบุรี/บริษัทเอกชน เข้ามาสูบกากตะกอนจากถังเกรอะไปกำจัด 6 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง 5. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำ เสียภายในโครงการเพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของ		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		โครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพใน กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที 7. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลา 10.00 15.00 น. ของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้มา ใช้บริการสัญจรน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการใช้ บริการภายในโครงการ 8. ติดตั้งป้ายเตือนและกั้นขอบเขตบริเวณบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้พักอาศัยสัญจรพื้นที่ดังกล่าวใช้ความอย่างระมัดระวัง 9. ติดป้ายประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบช่วงเวลาการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย		
3.5 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำของโครงการจำนวน 2 บ่อ มีความจุรวม 1,150.29 ลูกบาศก์ เมตร (ขนาดความจุบ่อหน่วงน้ำอาคาร A เท่ากับ 440.42 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหน่วงน้ำอาคาร B เท่ากับ 709.87 ลูกบาศก์เมตร) มากกว่าปริมาณน้ำ ที่ต้องชะลอไว้ภายในโครงการในช่วงที่เกิดฝนตก จากการ	1. ตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุที่จะเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อน้ำพักโดยเฉพาะก่อน	- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	คำนวณ (327.94 ลูกบาศก์เมตร) 2. กำหนดอัตราการระบายน้ำออกโครงการด้วยอัตรา การระบายน้ำเท่ากับ 0.074 ลบ.ม./วินาที เท่ากับ อัตราการระบายเดิมก่อนพัฒนาโครงการ	ถึงฤดูฝน 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้นๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ		
3.6 การใช้ไฟฟ้า	1. หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการตั้งอยู่ภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร A นอกจากนี้เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากหม้อแปลงไฟฟ้าและเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการดังนี้ 1) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้า ระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สาขานนทบุรี เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที2) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่ เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนโดยติดไว้ที่จุด ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที 2. รณรงค์ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใความเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน 3. ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉินเพื่อใช้งานในส่วนที่จำเป็น	- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 4 รูปภาพอ้างอิงที่ 7
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	1. โครงการมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตาม กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของ	1. ปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มความร่วมรื่นบริเวณชั้นล่างและบนอาคาร เพื่อเพิ่มความเย็นให้กับบรรยากาศและ		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	อาคารและ มาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบ อาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2563 2. ระบบไฟฟ้าส่องสว่างของโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท และระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคารมีค่าสมประสิทธิ์สมรรถนะขั้น ต่ำ 3. กำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการโดยแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ (1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการ ใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่าง สม่ำเสมอ - กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณ พื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ ใช้งาน - เลือกใช้หลอดไฟแบบ LED และหลอด ประหยัดพลังงาน สำหรับระบบไฟฟ้าส่อง สว่างภายในโครงการเพื่อเป็นการ ประหยัดพลังงาน ระบบปรับอากาศ – เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเครื่องปรับอากาศขนาดเล็ก ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัตต์ ต่อวัตต์ หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพ พลังงาน 11 บีทียูต่อชั่วโมง	ลดการใช้เครื่องปรับอากาศ 2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงานโดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบปรับอากาศภายในห้องพัก ให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟ เบอร์ 5 เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (หลอด LED) เป็นต้น 3. ไม่ใช้สาร CFC เป็นสารทำความเย็นในเครื่องปรับอากาศ	- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ต่อวัตต์ และไม่ ใช้สาร CFC – ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้ เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสีย พลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อน้ำเย็นและท่อลมเย็น - จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์ เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศ ถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น (2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้ พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือ การอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพัก อาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการ รณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้ – ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน – เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่าง ต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	1. ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เช่น ปิดใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน ติดป้ายแยะยำวิธีการใชเครื่องไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพัก ติดป้ายแนะนำให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลงชั้นเดียว 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนักและเข้าใจในวิธรการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน 3. ควบคุมการเปิดปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น	- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจัดการขยะมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เพื่อสะดวกต่อผู้พักอาศัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะจัดให้มีถังสำหรับรองรับมูลฝอย 4 ประเภท คือ ถังสำหรับรีไซเคิลได้ ขยะรีไซเคิลไม่ได้ ขยะเปียก และขยะอันตราย โดยแบ่งแยกเป็นถังสีอย่างชัดเจน ได้แก่ สีเหลือง สีฟ้า สีเขียว และสีแดง ตามลำดับ พร้อมทั้งมีอักษรระบุชนิดของมูลฝอยข้างถัง และภายในถังมีถุงพลาสติกสวมอยู่ด้านในเพื่อความสะดวกในการขนย้าย 3. จัดให้มีพนักงานเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่าง ๆ นำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมชั้นล่างอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง โดยใช้ลิฟท์ดับเพลิงในการขนย้ายจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง กำหนดให้ขนย้ายในช่วงเวลา 10.00 – 12.00 น. ซึ่งจะไม่รบกวนผู้พักอาศัย 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการลดปริมาณขยะมูลฝอย และทำการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนทิ้ง 5. รวบรวมขยะรีไซเคิลขายให้กับผู้รับซื้อหรือนำไปใช้ประโยชน์ตามความเหมาะสม 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของ	มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย 1. จัดตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังสีเขียวสำหรับขยะย่อยสลายได้ ถังสีน้ำเงิน สำหรับขยะทั่วไป ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และถังสีส้มสำหรับขยะอันตราย นอกจากนี้จัดตั้งถัง รองรับขยะขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ได้แก่ ถังสี แดงสำหรับขยะติดเชื้อประเภท surgical mask ไว้ ภายในห้องพักขยะที่โครงการจัดไว้ภายในชั้นพักอาศัย ทุกชั้น 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม แบ่งเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักขยะ ย่อยสลายได้ ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย โดยมีปริมาตรความจุ 11.16, 1.16, 10.92 และ 5.64 ลบ.ม. ตามลำดับ โดยสามารถรองรับปริมาณขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ส่วนห้องพักขยะ อันตรายสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน และ ภายในห้องพักขยะอันตรายจะจัดตั้งถังรองรับขยะติดเชื้อ ประเภท Surgical mask ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง 3. จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะย่อยสลายได้ ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล ขยะอันตราย และขยะติดเชื้อประเภท surgical mask ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ บริเวณโถง	- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 4 รูปภาพอ้างอิงที่ 5

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	อาคาร ภายในห้องพักมูลฝอยรวมจะแบ่งส่วนสำหรับรองรับมูลฝอย 4 ประเภท คือ ถังสำหรับรีไซเคิลได้ ขยะรีไซเคิลไม่ได้ ขยะเปียก และขยะอันตราย ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยขยะเปียกและขยะรีไซเคิลสำรองได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ขยะรีไซเคิลสำรองได้ 7 วัน และขยะอันตรายสำรองได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน 7. ภายในห้องพักมูลฝอยรวม มีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ทำผิวซีเมนต์ขัดเรียบ ลาดเอียงเข้าหาท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำที่ใช้ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเข้าบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป 8. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันและทุกครั้งที่รถเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บขยะจากโครงการของโครงการ 9. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานขนย้ายมูลฝอยของโครงการ เช่น ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง รองเท้าบูท 10.ติดตามและประสานงานให้หน่วยงานท้องถิ่นเข้ามาจัดเก็บมูลฝอย สิ่งปฏิกูล และกากไขมันเป็นประจำเพื่อนำไปปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป 11.จัดให้มีการนำอากาศจากห้องพักขยะไปใช้ในการ	ชั้นล่างและภายในลิฟต์โดยสารหรือในบริเวณที่ ผู้อยู่อาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน 4. จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะ ข้อ ปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอย ตามแนวคิดขยะเหลือศูนย์ (Zero Waste) บริเวณ โถงชั้นล่างและภายในลิฟต์โดยสารหรือในบริเวณที่ ผู้อยู่อาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอย รวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยัง ห้องพักขยะรวม5. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอหาก พบว่าแตก ชำรุดหรือรั่วซึมจะต้องซ่อมแซมหรือ แก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ 6. รวบรวมขยะใส่ถุงและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมา ทิ้งยังห้องพักขยะรวม 7. จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมใน ตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” 8. ประสานให้เทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาจัดเก็บขยะ และ กรณีมีขยะตกค้าง โครงการจะติดต่อให้เอกชนมาเก็บ ขนไปกำจัด ซึ่งหากเป็นขยะย่อยสลายได้โครงการจะติดต่อเอกชนที่มีบริการรับกำจัดขยะย่อยสลายได้โดย วิธีการนำไปทำเป็นปุ๋ย เช่น บริษัท เซอร์คูลาร์โซลูชั่น จำกัด เป็นต้น เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างใน		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	บำบัดก๊าซมีเทน โดยออกแบบให้มีพัดลมดูดอากาศรวบรวมอากาศจากท่อระบายอากาศมายังบ่อดิน	โครงการ 9. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการขนย้าย ขยะจากห้องพักขยะรวมไปยังจุดจอดเทียบรถขน ขยะ และทำการขนย้ายด้วยความระมัดระวังเพื่อ ไม่ให้กระทบต่อรถยนต์ที่จอดอยู่บริเวณใกล้เคียง 10. รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตาม มาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ ด้านหน้าโครงการ11. ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลัง จากที่เทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาเก็บขนขยะ เรียบร้อย 12. น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ 13. จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณ โดยรอบห้องพักขยะรวมให้มิดชิด 14. จัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อทำการบำบัด กลิ่นจากห้องพักขยะย่อยสลายได้ ซึ่งใช้หลักการในการบำบัดมลพิษทางอากาศแบบชีวภาพ และกำหนดมีระยะเวลาเก็บกักจริง (True residence time) 65 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการบำบัดกลิ่นอย่างมี ประสิทธิภาพ โดยห้องพักขยะย่อยสลายได้ของโครงการ มีอัตราการระบายอากาศห้องพักขยะย่อย		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		สลายได้ 0.029 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เลือกใช้พัดลมดูดอากาศเท่ากับอัตราการระบายอากาศจาก ห้องพักขยะย่อยสลายได้ และต่อท่อระบายอากาศไป ยังพื้นที่บำบัดมีเทนอาคาร B และบำบัดอากาศจาก ห้องพักขยะเปียกขนาด 9.13 ตารางเมตรมาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล - ประสานให้เทศบาลนครนนทบุรี/บริษัทเอกชน เข้า มาสูบกากตะกอนจากถังเกรอะไปกำจัด 6 เดือน/ ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียนหรือซักถามในประเด็นข้องใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ 3. มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไข	1. ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่ โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบ ต่อชุมชนใกล้เคียง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่และมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับทราบถึง มาตรการต่างๆ ของโครงการ และกิจกรรมต่างๆ ที่ ผู้พักอาศัยได้มีส่วนร่วมได้รับทราบ	- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 5. ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใหล้เคียงเป็นประจำ	3. ดูแลสภาพพื้นที่ภายในโครงการและพื้นที่สีเขียวให้ มีสภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียน ลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นที่มีการระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการที่ชัดเจน แสดงดังมาตรการที่ระบุในหัวข้อ 4.1 สภาพเศรฐกิจ-สังคมและการมี ส่วนร่วมของประชาชน การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยา (2) การมีส่วนร่วมของ ประชาชน การรับเรื่องร้องเรียน และการชดเชย เยียวยา ข้อย่อย 4. และ 5.		
4.2 สุขภาพ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มี สิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของ อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดให้มีการล้างแผ่น กรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือน ละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็น	- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้าง แผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็ม ระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่ เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก	- ไม่พบปัญหาแลอุปสรรค	
4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน 2. ติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียง	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณ เตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมงาน 3. ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน 4. ตรวจสอบทางหนีไฟ ประตูหนีไฟไม่ให้มีการตั้งวาง	- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 4 รูปภาพอ้างอิงที่ 6

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นซึ่งแสดง ตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้ง อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้น นั้นไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็น ชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณี เกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก 4. ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปภ.) หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี 5. ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคารปีละ 1 ครั้ง ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ 6. จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้เพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมด	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบ ป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณ เตือนภัยภายในโครงการ ในตำแหน่ง ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและแบบ เตือนภัยในอาคารทุกชั้นตามวิธีการ ตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย ด้วยความถี่ 3 เดือน/ครั้ง 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ ดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ ใน การดำเนินการรักษาความปลอดภัย ต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ของโครงการ และเป็นไปตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมที่กำหนดพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการ เท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน 7. จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ (1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย (2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ใน ลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิตซ์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ ในขณะเกิดเพลิงไหม้ (3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะเกิด เพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์			
4.4 ความสามารถในการรองรับแผ่นดินไหว	1. ออกแบบอาคารตามมาตรฐานวิศวกรรมภายใต้ พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 49 พ.ศ. 2540 ควบคู่กับการคำนวณแผ่นดินไหว อ้างอิงตามมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.	-	- ไม่พบปัญหาแลอุปสรรค	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	1301-50 ออกโดยกรมโยธาธิการและผังเมือง			
4.5 ทัศนียภาพ	1. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่าง และปลูกต้นไม้โดยรอบ โครงการ เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและ มีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาเพื่อเพิ่มทัศนียภาพให้ ผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ 3. จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 5. กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอันอาจจะมีผล ต่อสุนทรียภาพ 6. จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสดชื่น ร่มรื่น และหากพบว่ามีต้นไม้ตายหรือพื้นที่ สีเขียวลดน้อยลงไปไม่เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ จะนำต้นไม้มาปลูกใหม่ทดแทนและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 7.	1. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้เจริญเติบโต มีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก)/นิติบุคคลอาคารชุด	- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 8. โครงการจะทำการล้อมต้นมะเดื่อและต้นพฤกษ์ที่มี อยู่เดิมบริเวณพื้นที่โครงการย้ายนำไปปลูกเป็นไม้ยืนต้นของโครงการ ในการล้อมย้ายต้นไม้ใหญ่ โครงการจะจัดจ้างบริษัทที่เชี่ยวชาญในการล้อม ย้ายต้นไม้เป็นผู้ดำเนินการโดยใช้วิธีการที่เหมาะสม เพื่อให้ต้นไม้ที่ทำการย้ายสามารถเจริญเติบโตได้ 9. โครงการต้องคอยดูแลให้มีการตัดแต่งกิ่งต้นโมกบริเวณแนวรั้วภายในโครงการให้มีความสูง ไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร หากพบว่ามีต้นโมกตายต้องดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิม เพื่อช่วยบดบัง แสงไฟจากรถยนต์ไปกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ ชั้น 2 บริเวณข้างเคียงโครงการ มาตรการปรับปรุงคุณภาพดินให้เหมาะสมก่อนการปลูกต้นไม้ 1. บริเวณที่มีดินแข็งหรือดินลูกรัง ให้ขุดดินแล้วผสมคลุกเคล้าอินทรียวัตถุและปุ๋ยอินทรีย์ลงไป เพื่อช่วยเพิ่มช่องว่างในดิน จะทำให้ดินโปร่งและร่วนซุยขึ้น แหล่งที่มาของอินทรียวัตถุ ได้แก่ เศษซากพืช เช่น			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ใบไม้ กิ่งไม้ เศษหญ้า ซากสัตว์ต่าง ๆ มูลสัตว์ต่าง ๆ ที่สลายตัวดีแล้วกลายเป็นปุ๋ยอินทรีย์ ทั้งปุ๋ยคอก ปุ๋ยหมัก ปุ๋ยพืชสด รวมทั้งวัสดุจากธรรมชาติอื่น ๆ เช่น แกลบ ฟางข้าว เปลือกถั่ว กาบมะพร้าวสับ ใบไม้ แห้ง อินทรียวัตถุเหล่านี้จะทำหน้าที่ปรับปรุง โครงสร้างดินโดยเข้าไปแทรกตามอนุภาคของดินทำ ให้ดินที่แข็งและแน่น ๆ ค่อย ๆ ร่วนซุยขึ้น ส่งผลให้ รากพืชชอนไชได้ดี 2. ในการปลูกต้นไม้ ต้นไม้ใหญ่ใส่ดินปลูก 2 ถุง/ต้น ไม้ พุ่มและไม้คลุมดินใส่ดินปลูก 2 ถุง/ตารางเมตร พื้นที่ปลูกหญ้าใส่ดินปลูก 1 ถุง/ตารางเมตร และ ทรายขี้เป็ดรองปรับพื้นก่อนปูหญ้า 0.05 เมตร/ ตารางเมตร 3. หมั่นพรวนดินเพื่อที่จะทำให้ดินเกิดช่องว่างทำให้น้ำ และอากาศแทรกตัวในดินได้ดีขึ้น การพรวนดินให			

เอกสารอ้างอิงการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ จิตติ เฮม สนามบินน้ำ - รัตนาธิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	Spectrum Analyses) และใช้ค่าสัมประสิทธิ์ตามฯ ที่เกี่ยวข้องตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ 1301/1302-61 กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2561		
1.6 ทรัพยากรดิน	การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินจนทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อโครงสร้างหรือองค์ประกอบดิน ส่วนผลกระทบด้านการระล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตกนั้น เมื่อพิจารณาผลกระทบตามลักษณะพื้นที่โครงการซึ่งสามารถแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ (1) ส่วนที่เป็นคอนกรีต ได้แก่ บริเวณที่เป็นถนนคอนกรีต ซึ่งไม่มีผลกระทบด้านการระล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง และ (2) พื้นที่ส่วนเป็นพื้นที่เปิดหน้าดินสำหรับปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และหญ้า โดยต้นไม้จะช่วยป้องกันหน้าดินและป้องกันการดินไม่ให้เกิดการระล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ยังช่วยรักษาความชื้นให้กับดิน	1. จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อป้องกันการดินไม่ให้ระล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ 2. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	

ลงชื่อ [redacted]
นายสุวิทย์ ศิริรัตนสิน
บุคคลธรรมดา ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท โกลด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

VSE

กันยายน 2565
130/251

ลงชื่อ [redacted]
นายกิจ จันทร์เจริญสุข
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ศุภาลัย (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
2. คุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายโดยมีปริมาณที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการรื้อถอนเมื่อรวมกับความเข้มข้นของคุณภาพอากาศในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ประมาณ 0.065153 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ประมาณ 0.027013 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) - ค่าความเข้มข้นของคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 0.916468 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) เท่ากับ 0.036486 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. - ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) เท่ากับ	1. จัดทำรั้วรอบโครงการเป็นรั้วคอนกรีต สูงประมาณ 2.4 เมตร ต่อด้วย Metal Sheet ให้สูง 6 เมตร บริเวณด้านถนนเลียงเมืองบนทบุรี (ด้านหน้าโครงการ) เป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2. จัดหาเครื่องสูบน้ำหรือกระบอกน้ำสำหรับฉีดน้ำลดฝุ่นละอองขณะทำงานทุกขั้นตอน 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนอย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้นตามความเหมาะสมในกรณีที่อากาศแห้งหรือมีปริมาณฝุ่นละอองสูง 4. จัดให้มีสถานที่สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดน้ำความดันสูงเพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถ หรือใช้การปูทรายที่เหมาะสมที่ทางออกและอาคารก่อสร้างออกจากพื้นที่ 5. ปิดคลุมรถบรรทุกขนส่งวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่างๆ	1. บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ [redacted]
นายสาวิทย์ พิทักษ์ศิริ
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท โอเอสซี คอนซัลแทนท์ จำกัด

ลงชื่อ [redacted]
นายศรัท จันทร์ฉิตุศุภ
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ซิตี้เดอะ สนามบินน้ำ - รัตนาธิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง	**ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อพื้นที่ภายนอก** โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารชุดพักอาศัยจึงแน่นอนว่าบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย โดยกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนเมื่อเปิดดำเนินการ ได้แก่ เสียงจากการจราจรของระบบที่เข้าและออกจากโครงการ จึงเมื่อพิจารณาจากช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยเข้าและออกจากโครงการมาก คือ ช่วงเช้าระหว่างเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็นถึงค่ำระหว่างเวลา 17.00-19.00 น. อย่างไรก็ตามเสียงการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินกันอยู่โดยปกติและเป็นประจำอยู่แล้วสำหรับพื้นที่เมืองและมีที่ตั้งอยู่ติดถนน **ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ** จากที่ตั้งของโครงการไม่ได้มีแหล่งกำเนิดเสียงรบกวนในระดับสูงมีเพียงเสียงจากการจราจรบนถนนเลียบเมืองนนทบุรี-สนามบินน้ำ โดยมีช่วงเวลาที่การจราจรคับคั่งอยู่ในชั่วโมงเร่งด่วน ได้แก่ ช่วงเช้า	1. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ 2. กำหนดให้จับจอดภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. 3. กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข	- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีและเห็นชัดเจน ทั้งกลางวันและกลางคืน **ผู้รับผิดชอบ** - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ [redacted]
นายสมวิโรจน์ พิชิตรพงศ์สิน
ผู้จัดการฝ่ายอาวุโสที่ปรึกษาด้านงานวิศวกรรม
บริษัท ไอเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.

กันยายน 2565

ลงชื่อ [redacted]
นายเจริญ จันทร์ประไพ
ผู้จัดการฝ่ายบริหารงานก่อสร้าง
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ศุภาลัย (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ซิตี้เฮม สนามบินน้ำ - รัตนาธิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ช่วงเที่ยง และช่วงเย็นถึงค่ำของวันทำการเท่านั้น จึงคาดว่าเสียงจากการจราจรจะไม่รบกวนเวลาพักผ่อนและหลับนอนของผู้พักอาศัยแต่อย่างใด ทั้งนี้จากผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่ของโครงการเมื่อวันที่ 21-24 พฤษภาคม 2565 เพื่อเป็นตัวแทนของค่าระดับเสียงในสภาพปัจจุบันที่มีแหล่งกำเนิดเสียงจากบริเวณโดยรอบ เห็นได้ว่าค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs.) มีค่าอยู่ในช่วง 58.8-59.4 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่า 86.7-95.1 dB(A) จึงไม่เกินค่ามาตรฐานฯ สำหรับเสียงเฉลี่ยที่ 70 dB(A) และเสียงสูงสุดที่ 115 dB(A) ตามลำดับ จึงคาดว่าระดับเสียงจากภายนอกโครงการจะส่งผลต่อผู้พักอาศัยของโครงการในระดับต่ำ		
1.4 คุณภาพสิ่งปฏิกูล	โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเป็นบริเวณที่เรียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัยไม่มีแหล่งกำเนิดหรือกิจกรรม		

ลงชื่อ [redacted]
นางสาวรีโนท์ ทีวรัตน์ศิริ
ผู้จัดการฝ่ายผู้บริหารโครงการ และ
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.

กันยายน 2565
127/234

ลงชื่อ [redacted]
ผู้บริหาร
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ศุภาลัย SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ซิตี้โฮม สนามบินน้ำ - รัตนาธิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกันในระดับบ้านพักอาศัย แต่อย่างไรก็ตามผู้พักอาศัยในอาคารระยะโครงการจะได้เห็นผังภาพโครงการและแปลนอาคารก่อนที่จะตัดสินใจซื้อโครงการอยู่แล้ว และยังสามารถลดผลกระทบลงได้ด้วยการติดม่านบังสายตา จึงคาดว่าผลกระทบดังกล่าวเป็นผลกระทบที่ยอมรับได้		
4.6 การคมนาคมขนส่ง และการจราจร 1. การจราจรบริเวณโครงการ	จากการวิเคราะห์ด้วยภาพจำลองแบบ 3 มิติ ด้วยโปรแกรมคอมพิวเตอร์ SketchUp 2020 ในการจำลองแสงแดดของอาคารโครงการในช่วงเวลา 7:00-18:00 น. ในวันที่ 21 มีนาคม วันที่ 21 มิถุนายน และวันที่ 21 ธันวาคม โดยการประเมินพื้นที่ติดโครงการ และบ้าน/อาคาร/พื้นที่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พบว่า ไม่มีบ้าน/อาคาร/พื้นที่รอบโครงการในระยะ 100 เมตร ที่ได้รับผลกระทบในระดับที่มาก (บ้านที่ไม่ได้รับแสงอาทิตย์ตลอดวัน)	1. ออกแบบและจัดวางอาคารไม่เต็มพื้นที่โดยจัดให้มีที่ว่างบริเวณสิ่งปลูกสร้าง ร้อยละ 67.12 ของพื้นที่ดิน แบ่งอาคารของโครงการมีระยะร่นจากเขตที่ดินประมาณ แบ่งอาคารชุดพักอาศัยของโครงการมีระยะร่นจากเขตที่ดินประมาณ 3.17-32.22 เมตร และมีการจัดสวนสำหรับปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างที่เหลือช่วยให้อากาศถ่ายเทได้ดีขึ้น 2. ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อน	ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้านผลกระทบจากการดำเนินกิจการและแสงแดดตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี **ผู้รับผิดชอบ** - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ [redacted]
นายกวินท์ พีรชำระศิลป์
บุคคลธรรมดา ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเซอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

VSE CONSULTANTS

กันยายน 2565
193-234

ลงชื่อ [redacted]
นายกิจ จันทร์เจริญศุข
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ศุภาลัย SUPALAI

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ซิตี้ไอส์ แมรีนา - วัดนายิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังทัศนวิสัย	และไม่มีบ้าน/อาคาร/พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบระดับปานกลาง (บ้านที่ได้รับแรงอาทิตย์น้อยกว่า 2 ชั่วโมงต่อวัน) แต่พบว่ามีบ้าน/อาคารพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบต่ำ (บ้านที่ได้รับแรงอาทิตย์มากกว่า 2 ชั่วโมงต่อวัน) จำนวน 119 แห่ง (พื้นที่ติดโครงการ 24 พื้นที่, บ้าน/อาคาร/พื้นที่ในระยะ 100 เมตร 95 พื้นที่) อาคารโครงการอาจมีผลบดบังทัศนวิสัยต่อพื้นที่แวดล้อมโดยรอบตามรายละเอียด ดังนี้ **เดือนธันวาคม-กุมภาพันธ์ (3 เดือน)** เป็นช่วงที่ทิศทางลมส่วนใหญ่ โดยเฉพาะวันออกเฉียงเหนือ โดยลมจะพัดผ่านถนนเลียบเมืองนนทบุรี ทางด้านทิศตะวันออกไปยังพื้นที่โครงการ โดยเมื่อพิจารณาโครงการแล้ว พบว่า อาคารของโครงการจะมีผลกระทบในการบดบังลมต่ออาคารห้องแถว สูง 1 ชั้น (เลขที่ [redacted]) และบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น (เลขที่ [redacted]), บ้านพักอาศัย 1 2 ชั้น (เลขที่ [redacted]	ให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 3. โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการทราบในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนวิสัยและแสงจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่ขั้นดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	ปิด

ลงชื่อ [redacted]

นายสาวิรินท์ พิชัยรณชัย

บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไอเดอาล คอนซัลแตนท์ จำกัด

VSE

กันยายน 2565

193/234

ลงชื่อ [redacted]

ศุภาลัย

Supalai

นายกฤช จันทร์เจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ จิตติโฮม สนามบินน้ำ - รัตนาธิเบศร์ ของบริษัท คุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	รายละเอียดการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการกับข้อกำหนดในโฉนดที่ดิน ดังนี้ **1) การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินกับร่างผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 2) ซึ่งจะนำมาใช้ทดแทนผังเมืองรวม จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548** ร่างผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 2) จะนำมาใช้ทดแทนผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548 ซึ่งได้หมดอายุการบังคับใช้แล้วเมื่อวันที่ 23 มีนาคม พ.ศ. 2555 โดยได้ดำเนินการจนกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบแล้ว อยู่ระหว่างรอนำเสนอคณะรัฐมนตรี คาดว่าผังเมืองฉบับใหม่จะมีผลบังคับใช้ภายในปี พ.ศ. 2565 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่บนที่ดินประเภท ย.6 (สีส้ม) บริเวณ ย.6-11 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีวัตถุประสงค์เพื่อพัฒนาการอยู่อาศัยที่ดี	1 ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 2.38 : 1 2 ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการตามที่กำหนดในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และเพิ่มผลผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและดำเนินการจัดทำตามผังเมืองเปิดอย่างเคร่งครัด	

[redacted]
นายสุวิทย์ ตันจำเริญสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท โมเดิร์น ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

VSE

กันยายน 2565
158/236

[redacted]
ดร.ศรีจ จันทร์เจริญสุข
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ซิตี้เฮม สนามบินน้ำ - รัตนาธิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไม่ประสิทธิภาพ โดยห้องน้ำของอาคารในโครงการ มีความสามารถรองรับการใช้งานได้ 100% ลูกบาศก์เมตรต่อวัน เมื่อใช้พื้นที่ลูกบาศก์เมตรต่อวันมีความสามารถรองรับห้องน้ำของอาคารได้ และห้องน้ำของอาคารที่พื้นที่ไม่ได้มีเกินอาคาร 8 และไม่ได้ของอาคารรองรับห้องน้ำของนิติบุคคล 9 ตารางเมตร **มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล** - ประสานให้เทศบาลนครนนทบุรีบริษัทเอกชน เข้ามาสูบถ่ายของเสียจากบ่อเกรอะไปกำจัด 6 เดือนครั้ง หรือตามความจำเป็นใช้งานจริง	
3.6 การใช้น้ำ	โครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขานนทบุรี ซึ่งมีศักยภาพเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการ ทั้งนี้ในระยะดำเนินการจะมีความต้องการใช้น้ำ 142.62 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ซึ่งน้ำใช้จากโครงการ	1 จัดให้มีถังเก็บน้ำสำหรับอุปโภค บริโภคสำหรับอาคาร A และ B รวมทั้งสิ้น 114.41 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และถังเก็บน้ำ 4 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการอุปโภคบริโภคภายในโครงการ	1 ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำความสะอาดถังเก็บน้ำและถังพักน้ำ 1 ครั้งต่อปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามเหตุการณ์ฉุกเฉิน ดำเนินการแก้ไขทันที

ลงชื่อ [redacted]
นายพงศ์วิทย์ ศิริวรรณศิริ
บุคคลธรรมดา ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วิเชียร คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2565
[illegible]

ลงชื่อ [redacted]
ตำแหน่ง ผู้จัดการ
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ จิตติโฮม สนามบินน้ำ - รัตนาธิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คิดเป็นร้อยละ 0.12 และ 0.18 ของปริมาณน้ำเสียจำและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของการประปา สำหรับความเพียงพอของปริมาณสำรองน้ำใช้ในโครงการ พบว่า โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำใช้จากถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า สามารถสำรองน้ำได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการแล้ว คาดว่าผลกระทบที่จะก่อให้เกิดผลกระทบความขาดแคลนน้ำใช้ของชุมชนโดยรอบหรือการให้บริการของการประปาไม่เพียงพอจะเกิดขึ้นด้านลบในระดับต่ำ	2 ออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งด้านประหยัดน้ำรักโรคและหัวฉีดประหยัดน้ำ 3 ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 4 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 5 จัดให้มีซ่อมบำรุงทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 6 จัดให้มีการทำความสะอาดถังสำรองน้ำปีละ 1 ครั้ง 7 ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ได้แก่ ฝา ระบบท่อ ระบบโครงสร้างภายใน เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หากพบการชำรุดเสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที 8 กำหนดช่วงเวลาในการดูแลบำรุงรักษา และซ่อมแซมถังเก็บน้ำใต้ดิน ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้มาใช้บริการ	2 ล้างตะกอน ขัดคราบตะกอน และล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3 ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ได้แก่ ฝา ระบบท่อ ระบบโครงสร้างภายใน อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ** - นิติบุคคลอาคารชุด บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ [redacted]
นายสวรินท์ หัวช่างคล้าย
ผู้จัดการทั่วไป ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลิลลี่ คอนซัลแตนท์ จำกัด

VSE

กันยายน 2565
19/234

ลงชื่อ [redacted]
นายกิจ จันทร์เจริญ
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ศุภาลัย SUP

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ซีดีเอม สนามบินน้ำ - รัตนาธิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สัญจรน้อยเพื่อลดผลกระทบต่อการใช้บริการภายในโครงการ 9. ติดป้ายประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าและเตรียมจัดการทำความสะอาดและซ่อมบำรุงท่อน้ำใต้ดิน โดยจะมีการติดประกาศให้ทราบล่วงหน้า 10. ติดตั้งป้ายเตือนและกั้นรอบบริเวณที่มีการซ่อมบำรุงท่อน้ำใต้ดิน เพื่อให้ผู้พักอาศัยสัญจรพื้นที่ดังกล่าวด้วยความระมัดระวัง	
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 271.16 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยโครงการได้ออกแบบให้มีการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แบ่งออกเป็น 2 ส่วน (1) อาคาร A และอาคาร B ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนแบบต่อเนื่อง (2) ร้านค้า ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเติมอากาศแบบเติมอากาศ โดยออกแบบให้รับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณจุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ครั้งต่อเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีค่าพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ความขุ่นใส (SS) ซึ่งใช้

ลงชื่อ [redacted]
นางสาวปิยนุช พิชิตาภรณ์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงชื่อทำงานแทน
บริษัท ไทยวี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANTS

ในนาม วีเอสอี
ผู้ตรวจสอบ

ลงชื่อ [redacted]
นายกิต จันทร์จรัสสุข
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ศุภาลัย SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ซิตี้โฮม สนามบินน้ำ - รัตนาธิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและประเภท (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 128 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ [illegible] ที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารมากกว่า 500 ห้องขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภทที่กำหนดให้มีค่าเป็นด่างน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จากนั้นจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะรินถนนเลียบเมืองนนทบุรี ต่อไป ทั้งนี้บริเวณสันทรายซึ่งเป็นส่วนใช้งานสาธารณะ ให้มีปริมาณการใช้น้ำของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A เฉลี่ยวันละเท่ากับ 7.43 ลบ.ม./วัน ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B เฉลี่ยวันละเท่ากับ 7.63 ลบ.ม./วัน ส่วนปริมาณ	2 จัดให้มีการกำจัดกากตะกอนโดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยการต่อท่อระบายน้ำตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังพื้นที่บำบัดกากตะกอน สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A มีพื้นที่บำบัดกากตะกอนขนาด 3.39 ตารางเมตร ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B มีพื้นที่บำบัดกากตะกอนรวมกับพื้นที่บำบัดอากาศจากห้องพักอาศัยเป็นขนาดความ 9.13 ตารางเมตร ทั้งนี้จะมีการปลูกต้นไม้ให้ร่มบนบริเวณพื้นที่บำบัดกากตะกอน 3 จัดให้มีการกำจัดกลิ่นน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินโดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำกลิ่นน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และอาคาร B ไปยังพื้นที่บำบัดกลิ่นน้ำเสียขนาด 3 ตารางเมตร และมีการปลูกต้นไม้ให้ร่มบนบริเวณพื้นที่บำบัดกลิ่นน้ำเสีย	(Sulfide) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease) และไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) 2 โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดังนี้ต่อไป 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ลงชื่อ [redacted]

นายสาวิโรจน์ ตัสสะพลิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงชื่อแทนบริษัท ไอเอ็ม คอนซัลแตนท์ จำกัด

VSE

กันยายน 2565

161/256

ลงชื่อ [redacted]

นายวิชัย จันทร์เจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ศุภาลัย SUPALAI

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ซิตี้โฮม สนามบินน้ำ - รัตนาธิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
-	ระบบน้ำเสีย (Effluent) ที่เกิดจากการเติมอากาศ เครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณ A และ B ทำงาน คือ 0.044 ลูกบาศก์เมตรวันที่ระบบบำบัดโดยการบำบัดด้วยสิ่งมีชีวิตและระบบน้ำเสียทางโครงการเลือกใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินในการบำบัด ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการมีการจัดการน้ำเสียและเชื่อมโยงกับระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเหมาะสมและเป็นไปตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนด จึงคาดว่าผลกระทบด้านบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับปานกลาง	4 ประสานให้หน่วยงานนิติบุคคลบริษัท เข้ามาดูแลและดูแลรักษาระบบไปกำจัด 6 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง 5 จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ดูแลต่อ 6 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 7 กำหนดชั่วโมงเวลาในการดูแล บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลา 10:00-15:00 น. ของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้มาใช้บริการค่อนข้างน้อย เพื่อลดผลกระทบด้านการใช้บริการภายในโครงการ	ในแต่ละวันตามแบบ หจ. 1 และจัดทำโปรแกรมที่ใช้แผ่นกำจัดเหล่านี้เป็นเวลา 2 ปี 2 จัดทำรายงานสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียประจำปีตามแบบ หจ. 2 และส่งให้หน่วยงานท้องถิ่น โดยภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 3 ตรวจสอบโครงสร้างระบบบำบัดน้ำเสียโดยเจ้าหน้าที่ ระบบท่อ ระบบโครงสร้างภายในอาคารประจำปีอย่างน้อย 1 ครั้งปี หากพบการชำรุด เสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที **ผู้รับผิดชอบ** - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ [redacted]
นายวรวัฒน์ ทวีสวัสดิ์
ในฐานะผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วีเซอร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

VSE

ลงชื่อ [redacted]
ในฐานะ จนท.ฝ่ายบริหารสิ่งแวดล้อม
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ศุภาลัย (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ จัดตั้งโรงแรม สนามบินน้ำ - รัตนาธิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8 ติดตั้งป้ายเตือนและกั้นขอบเขตบริเวณบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้พักอาศัยสัญจรพื้นที่ดังกล่าวได้ความคล่องตัวระมัดระวัง 9 ติดป้ายประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ ร่วมมือกันบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างเปล่าเป็นพื้นที่ตั้งอาคาร ส่งผลให้อัตราการไหลของน้ำผนวกผิวดินมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการซึ่งเป็นการรบกวนสมดุลของน้ำ โดยการคำนวณอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา พบว่าก่อนพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำเฉลี่ยเท่ากับ 0.074 ลบ.ม./วินาที และหลังพัฒนาโครงการคำนวณจากปริมาณน้ำฝนสูงสุดที่เกิดขึ้นจริงตามสภาพพื้นที่ต่างๆ หลังพัฒนาโครงการ สามารถคำนวณปริมาณน้ำที่ต้องระลอกไว้ภายในโครงการในช่วงที่มีฝนตก พบว่า ปริมาณน้ำที่ต้องระลอกไว้ภายใน	1 จัดให้มีการระลอกน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำของโครงการ จำนวน 2 บ่อ มีความจุรวม 1,150.29 ลูกบาศก์เมตร (จนกระทั่งความจุบ่อหน่วงน้ำอาคาร A เท่ากับ 440.42 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหน่วงน้ำอาคาร B เท่ากับ 709.87 ลูกบาศก์เมตร) มากกว่าปริมาณน้ำที่ต้องระลอกไว้ภายในโครงการในช่วงที่เกิดฝนตกจากการคำนวณ (327.94 ลูกบาศก์เมตร) 2 กำหนดอัตราการระบายน้ำออกโครงการด้วยอัตราการระบายน้ำ เท่ากับ 0.074 ลบ.ม./วินาที เท่ากับอัตราการระบายเดิมก่อนพัฒนาโครงการ	1 ตรวจสอบการขึ้นหรือแตกของท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการทุก ๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝน หากพบการชำรุดเสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที 2 ตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำทุก ๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝน หากพบการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปขีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำ

ลงชื่อ [redacted]
นายกวีโรจน์ พิรัชชาสิน
ผู้จัดการแผนกผู้ดูแลสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไมเนอร์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด

VSE

กันยายน 2565
16/2/66

ลงชื่อ [redacted]
นายกริช จันทร์เจริญพร
ผู้จัดการโครงการ
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ศุภาลัย
SUPALAI

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ซีดีเอม สนามบินน้ำ - รัตนาธิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการในช่วงที่เกิดฝนตก เท่ากับ 327.96 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำฝนส่วนเกินจะถูกหน่วงไว้ในบ่อหน่วงน้ำของโครงการและควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ เท่ากับ 0.071 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และเมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียเฉลี่ยเท่ากับ 0.003 ลูกบาศก์เมตร/นาที ทำให้อัตราการระบายน้ำสูงสุดออกจากโครงการ เท่ากับ 0.074 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เท่ากับอัตราการระบายก่อนพัฒนาโครงการ ทั้งนี้ได้ประเมินความสามารถรองรับปริมาณการระบายน้ำในระยะดำเนินการของโครงการรวมกับอัตราการระบายน้ำในปัจจุบันของท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนลิงค์เชื่อมถนนพหลฯ ในปัจจุบัน คิดเป็นร้อยละ 15.52 ของความสามารถในการรองรับและระบายน้ำสูงสุด (Qmax) ของท่อระบายน้ำสาธารณะฯ		ความสะอาดเก็บขยะ และจุดรองรับตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำทิ้งที่ **ผู้รับผิดชอบ** นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ [redacted]
นายเกวรินท์ พิชาวงศ์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

VSE

กันยายน 2565
164/255

ลงชื่อ [redacted]
นายวิชัย จันทร์เจริญ
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ศุภาลัย SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ซิตี้โฮม เพนาเบียนน้ำ - รัตนาธิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนที่จอดรถให้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ 3. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการอย่างชัดเจน พร้อมทั้งทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง 4. จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อในโครงการ โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวให้ชั่วโมงตัวต่างจอดรถตามกฎเกณฑ์ที่โครงการกำหนด หรือตามอัตราที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด เพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ	-
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (1) การใช้ไฟฟ้า	โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิดน้ำมัน ขนาด 1,250 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ของอาคารในภาวะปกติ โดย	1. หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการตั้งอยู่ภายนอกอาคาร บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร A นอกจากนี้เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจาก	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์

ลงชื่อ [redacted]
นายสาวรินท์ ตัวอำนวยสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์ลงนาม รายงาน
บริษัท วีเอสที คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE

กันยายน 2565
167/234

ลงชื่อ [redacted]
นายกิจ จันทร์จำปุ
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ศุภาลัย SUP

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ จิตติเสม สนามบินน้ำ - รัตนาธิเบศร์ ของบริษัท คุณาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
-	โครงการมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าสำหรับหม้อแปลง ประมาณ 1,204.50 kVA ดังนั้นจึงมีหม้อแปลงที่จัดเตรียมไว้สามารถจ่ายไฟฟ้าไปยังอาคารต่างๆ ในสภาวะปกติจะมีอาคารใช้เพียงพอ และเป็นปริมาณที่การไฟฟ้านครหลวงมีศักยภาพเพียงพอที่จะสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้ ดังนั้นแม้ว่าในช่วงการก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินโครงการจะทำให้มีการใช้พลังงานไฟฟ้าเพิ่มสูงขึ้น แต่อยู่ในปริมาณที่การไฟฟ้าฯ สามารถจะจ่ายพลังงานให้ได้ จึงถือเป็นผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	หม้อแปลงไฟฟ้าและเฝ้าติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการดังนี้ 1) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวังกรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สายด่วน ทันทีเพื่อเข้าแก้ไขโดยทันที 2) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "***อันตรายไฟฟ้าแรงสูง***" และ "***เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น***" ให้เห็นชัดเจนโดยติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบแจ้งให้พนักงานซ่อมบำรุงดำเนินการ 1 ครั้ง/เดือน **ผู้รับผิดชอบ** นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท คุณาลัย จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
(2) การอนุรักษ์พลังงาน	การดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพิ่มขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ มากขึ้น โดยดำเนินแนวคิดในการออกแบบเพื่อช่วยประหยัดในการใช้พลังงานภายในอาคาร โดยการลดพื้นผิวคอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการใช้การออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมเพื่อความร่มรื่นและช่วยเบี่ยงการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร	1. โครงการมีการออกแบบเพื่ออนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 2. ระบบไฟฟ้าส่องสว่างของโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของ	

ลงชื่อ [redacted]
นางสาวปรินท์ พิรัชวงศ์ศิน
ผู้จัดการฝ่ายบริหารงานก่อสร้าง ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ที.เอส.ดี คอนซัลแตนท์ จำกัด

วันที่ 20 ม.ค. 2565
14/24

ลงชื่อ [redacted]
นายกิจ จันทร์เจริญสุข
ผู้จัดการฝ่ายบริหาร
บริษัท คุณาลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ซิตี้โฮม สนามบินน้ำ - รัตนาธิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และออกแบบให้มีวงเวียนหรือเว้นของอาคารให้รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้ไฟฟ้า ซึ่งมาตรฐานและหลักเกณฑ์ในการออกแบบอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานให้ยึดถือตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564	พื้นที่ใช้งานต่อประชากร และระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคารมีค่าสัมประสิทธิ์ส่งผ่านความร้อนต่ำ 3. กำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานในโครงการโดยแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ **(1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้** ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ปรับปรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและควรซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ กำหนดช่วงเวลาการเปิด ปิดไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาใช้งาน	

ลงชื่อ [redacted]
นายสมวิรินท์ พิชอำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท โอเคซี คอนซัลแตนท์ จำกัด

VSE CONSULTANTS CO.,LTD.

กันยายน 2565
169/234

ลงชื่อ [redacted]
นายกวิช จันทร์เจริญสุข
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ศุภาลัย SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ซิตี้โฮม สนามบินน้ำ - รัตนาธิเบศร์ รอยบริษัท คุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- เลือกใช้หลอดไฟแบบ LED และหลอดประหยัดพลังงาน สำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน **ระบบปรับอากาศ** เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ และไม่ใช้สาร CFC ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อน้ำเย็นและท่อลมเย็น จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่เหมาะสม	

ลงชื่อ [redacted]
นางสาววิรินท์ ตั้งอำรุงสิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

กันยายน 2565
150/234

ลงชื่อ [redacted]
บริษัท คุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ซิตี้โฮม สนามบินน้ำ - รัตนาธิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	เมื่อเปิดดำเนินการและมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่อาศัยครบทุกห้อง จะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นสูงสุด 7.69 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น ขยะย่อยสลายได้หรือขยะเปียก 3.62 ลบ.ม./วัน ขยะทั่วไป 0.34 ลบ.ม./วัน ขยะรีไซเคิล 3.39 ลบ.ม./วัน และขยะอันตราย 0.34 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นบริเวณชั้น 2-8 ภายในห้องพักขยะจะจัดตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะทั่วไป ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และถังสีส้มสำหรับขยะอันตราย นอกจากนี้จัดตั้งถังรองรับขยะขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ได้แก่ ถังสีแดงสำหรับขยะติดเชื้อประเภท sharp และ mask ส่วนการเคลื่อนย้ายขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นไปยังห้องพักขยะรวม อยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร จะมีพนักงานทำความสะอาดของอาคารทำการ	**มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย** 1. จัดตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังสีเขียวสำหรับขยะย่อยสลายได้ ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะทั่วไป ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และถังสีส้มสำหรับขยะอันตราย นอกจากนี้จัดตั้งถังรองรับขยะขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ได้แก่ ถังสีแดงสำหรับขยะติดเชื้อประเภท sharp และ mask ไว้ภายในห้องพักขยะที่โครงการจัดไว้ภายในชั้นพักอาศัยทุกชั้น 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม แบ่งเป็น 4 ห้อง คือห้องพักขยะย่อยสลายได้ ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย โดยมีปริมาตรความจุ 11.16, 1.16, 10.92 และ 5.64 ลบ.ม. ตามลำดับ โดยสามารถรองรับปริมาณขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ส่วนห้องพักขยะอันตรายสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน และภายในห้องพักขยะอันตรายจะจัดตั้งถังรองรับขยะติดเชื้อ	1. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในห้องพักขยะรวมและทำความสะอาดอาคารพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 2. ประสานให้เทศบาลนครนนทบุรี/บริษัทเอกชน เข้ามาสูบถ่ายขยะออกจากบ่อเกรอะไม่น้อยกว่า 6 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง **ผู้รับผิดชอบ** - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ [redacted]
นางสาวรินท์ พัวประเสริฐ
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนซ์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.

กันยายน 2565
154/25

ลงชื่อ [redacted]
นายกิจ จันทร์เจริญสุข
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ศุภาลัย SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ซิตี้โฮม สนามบินน้ำ - รัตนาธิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะเกิดเพลิงไหม้ (3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะเกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม เศรษฐกิจ และการมีส่วนร่วมของประชาชน การรับเรื่องร้องเรียน และการจดจำนวยความสะดวก (1) สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	การดำเนินโครงการถือเป็นการสร้างทางเลือกด้านที่พักอาศัย สำหรับผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัยในตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี และพื้นที่ใกล้เคียง โดยคาดว่าจะมีผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการ จำนวน 1,696 คน เข้ามาอยู่ในโครงการนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านความแออัดและเข้ามาใช้ทรัพยากร ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบจาก	1. ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่และมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับทราบถึงมาตรการต่างๆ ของโครงการ และกิจกรรมต่างๆ ที่ผู้พักอาศัยให้มีส่วนร่วมได้รับทราบ	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการ 2. สำรวจความพึงพอใจของชุมชนในพื้นที่ตัวอย่างกลุ่มในระยะปีที่ 1 ที่โครงการ [illegible] มีการเปิดดำเนินการ ให้[illegible]

ลงชื่อ [redacted]
นายเกรียงศักดิ์ ศิริอำพันธ์ชัย
บุคคลธรรมดา ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท โอเชนส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

VSE

กันยายน 2565
168/234

ลงชื่อ [redacted]
[illegible]
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ศุภาลัย (มหาชน) SUPALAI

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ จิตติโฮม สนามบินน้ำ - รัตนาธิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กิจกรรมการอยู่อาศัยไม่ได้เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดมลพิษรำคาญแก่โครงการมีการจัดระบบจัดการสิ่งแวดล้อมภายในโครงการที่เป็นไปตามกฎหมายกำหนดสำหรับผลกระทบทางเศรษฐกิจคาดว่าการพัฒนาโครงการจะเป็นการช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจและเกิดการหมุนเวียนเงินตราบริเวณพื้นที่ดีขึ้นค่อนข้างมาก	3 คุณภาพพื้นที่ภายในโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 4 จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียน กำหนดขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นที่มีการระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการที่ชัดเจน แจ้งต้นมาตรการที่ระบุในหัวข้อ **4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน การรับเรื่องร้องเรียนและการจดเขตเขียวยา (2) การมีส่วนร่วมของประชาชน การรับเรื่องร้องเรียน และการจดเขตเขียวยา ข้อย่อย 4. และ 5.**	สภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ณ หลักฐานและหลักฐานที่ **ผู้รับผิดชอบ** - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
(2) การมีส่วนร่วมของประชาชนการรับเรื่องร้องเรียนและการจดเขตเขียวยา	ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ จิตติโฮม สนามบินน้ำ - รัตนาธิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น โดยอาศัยการพบปะ การสอบถามถึงปัญหาและความเดือดร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ	1 ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ จิตภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	1 จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการ

ลงชื่อ [redacted]
นายการวิรินท์ พิชาวรคลัน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงาน
บริษัท วีเซอร์ คอนซัลแทนซ์ จำกัด

VSE CONSULTANCY LTD.

กันยายน 2565
169/234

ลงชื่อ [redacted]
นายกวิช จันทร์เจริญ
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ศุภาลัย (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ซิตี้เฮม สยามเนินน้ำ - วัดนาริเบศร์ ของบริษัท คุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้นการระบายน้ำของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังกับพื้นที่ในโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ และมีการระลอกน้ำผนังพื้นที่โครงการไว้ก่อนที่จะทยอยระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ คาดว่าผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อชุมชนจะเกิดในระดับปานกลาง		
3.9 การป้องกันและบรรเทาอาคารเสียหาย	โครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ อาคาร B) มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร เท่ากับ 9,979.00 ตารางเมตร และ 9,934.00 ตารางเมตร ตามลำดับ และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า และห้องสำนักงาน สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร เท่ากับ 250.00 ตารางเมตร โดยอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ จึงออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สอดคล้องตามข้อกำหนดใน	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน 2. ติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่มีสิ่งหรือรูปร่างที่ขวางกั้นทางออกฉุกเฉินอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียง 3. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นไว้ในตำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ในด้านการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและแบบเตือนภัยในอาคารชุดตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อย 3 เดือนครั้ง 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกด้านหน้าและอุปกรณ์ที่ใช้

ลงชื่อ [redacted]
นายเจริญชัย พิชิตวงศ์ดิ
ผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม
บริษัท ไทยวี คอนซัลแตนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.

กันยายน 2565
165/2-5

ลงชื่อ [redacted]
นายศรัช จันทร์เจริญพร
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ซิตี้โฮม สนามบินน้ำ - รัตนาธิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีแผนงานด้านการป้องกันอัคคีภัยเพื่อเตรียมพร้อมสำหรับผู้พักอาศัยให้สามารถช่วยเหลือตนเองออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัยโดยเฉพาะแผนการซ้อมเพลิงไหม้และแผนการเผชิญหนีไฟซึ่งโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการฝึกซ้อมเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความคุ้นเคยกับพื้นที่และสภาพทั่วไปของอาคาร สามารถเผชิญเหตุ[illegible]อาคารผ่านทางช่องทางที่เตรียมไว้ คือ บันไดหลักและบันไดหนีไฟเพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัยซึ่งสามารถดำเนินโครงการจะกำหนดให้ติด	ตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟรองรับนั้นไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก 4 ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปภ.) หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 5 ปี 5 ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคารปีละ 1 ครั้ง ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุก	ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ **ผู้รับผิดชอบ** - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ [redacted]
นางสาวรินท์ ศิริอำพงศ์สิน
บุคคลธรรมดา ผู้มีสิทธิใช้ตำแหน่ง ทางาน
บริษัท ไอเอสซี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE

กันยายน 2565
166/234

ลงชื่อ [redacted]
นุศราจิต จันทร์เจริญสุข
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ศุภาลัย SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ซิตี้โฮม เขื่อนบึงน้ำ - วัดนาอิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระดับต่ำ	สำนักงานและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างเพียงพอ 6. จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้เพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการ และเป็นไปตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน 7. จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ (1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้จอดบนชั้นชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย (2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดเวิร์ทที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์	

ลงชื่อ [redacted]
นางสาวปิยนุช ตั้งจำรัสเลิศ
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท ไอเซนส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.

กันยายน 2565
167/234

ลงชื่อ [redacted]
นายกวีวัฒน์ จันทร์เจ้าฉาย
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ศุภาลัย (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ซิตี้เฮม สนามบินน้ำ - รัตนาธิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระยะห่างจากพื้นที่โครงการค่อนข้างมาก ประกอบกับมีถนน บ้านเรือน และอาคารต่างๆ คั่นอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อกับโครงการโดยตรง อีกทั้งลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบโบราณสถานนั้นมีสภาพเป็นพื้นที่เมืองที่มีสิ่งปลูกสร้างกระจายเต็มพื้นที่อยู่ก่อนแล้ว ดังนั้นจึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะมีผลกระทบต่อแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานดังกล่าวในระดับต่ำ		
4.5 คุณภาพอากาศและการท่องเที่ยว 1) ทัศนียภาพ	การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนสภาพพื้นที่เดิมที่เป็นพื้นที่ว่าง บางส่วนมีต้นไม้ และวัชพืชปกคลุม มาเป็นที่ตั้งของอาคาร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และห้องสโมสร สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จึงอาจก่อให้เกิด	1 จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่าง และปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ 2 ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาเพื่อเพิ่มทัศนียภาพให้ผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ 3 จัดให้มีร่วมการโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและ	1 ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ 2 ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น

ลงชื่อ [redacted]
นายสาวิรินท์ ตัวอำนวยสิน
บุคคลธรรมดา ผู้มีสิทธิจัดการของงาน
บริษัท ไมเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE

กันยายน 2565
185/234

ลงชื่อ [redacted]
ตำแหน่ง ผู้จัดการ
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ศุภาลัย (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ จิตตี้โฮม สนามบินน้ำ - รัตนาธิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพได้ โดยเฉพาะกลุ่มที่เป็นพื้นที่ติดต่อโครงการและพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ เนื่องจากเดินผู้พักอาศัยโดยรอบมองไปยังพื้นที่โครงการจะเห็นเป็นพื้นที่ว่าง ภายหลังการพัฒนาโครงการจะมีกลุ่มอาคารดังกล่าวขึ้นมาแทนที่ เมื่อผู้พักอาศัยโดยรอบมองเข้ามายังโครงการจะมองเห็นอาคารผนังอาคารที่เป็นคอนกรีต จึงให้ความรู้สึกที่แข็งกระด้าง อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบให้มีสวนและปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างตามแนวเขตที่ดินเพื่อช่วยลดความแข็งกระด้างของตัวอาคารลงและจะเขทัศนียภาพที่เสียไป โดยออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวรั้นต่ำที่ถูก 2,133.50 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ 1,008.30 ตารางเมตร คิดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อจำนวนประชากรของโครงการเท่ากับ 1.26 ตารางเมตรต่อคน สอดคล้องตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ	ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ 4 ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 5 กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ 6 จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสดชื่น ร่มรื่น และหากพบว่ามีต้นไม้ตายหรือพื้นที่สีเขียวลดน้อยลงไปไม่เป็นไปตามแบบแปลนที่ยื่นแบบไว้ จะนำต้นไม้มาปลูกใหม่ทดแทนและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 7 กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	3 ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย **ผู้รับผิดชอบ** - นิติบุคคลอาคารชุด ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ [redacted]
นายสาวิโรน์ พิชาวงศ์สิน
บุคคลธรรมดา ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท โมเดล คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANTS

กันยายน 2565

ลงชื่อ [redacted]
ตำแหน่ง จัดการใหญ่
ผู้มีอำนาจลงนาม 2
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ศุภาลัย (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ซิตี้โฮม สนามบินน้ำ - รัตนาธิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แหล่งที่มาของอินทรียวัตถุ ได้แก่ เศษจากพืช เช่น ใบไม้ กิ่งไม้ เศษหญ้า ซากสัตว์ต่าง ๆ มูลสัตว์ต่าง ๆ ที่เกิดตัวดินล้วนเกิดเป็นปุ๋ยอินทรีย์ ทั้งปุ๋ยคอก ปุ๋ยหมัก ปุ๋ยพืชสด รวมทั้งวัสดุจากธรรมชาติอื่น ๆ เช่น แกลบ ฟางข้าว เปลือกถั่ว กากมะพร้าวสับ ใบไม้แห้ง อินทรียวัตถุเหล่านี้จะทำหน้าที่ปรับปรุงโครงสร้างดินโดยเข้าไปแทรกตามอนุภาคของดินทำให้ดินพื้นฐ์และนุ่น ๆ ค่อย ๆ ร่วนซุยขึ้น ส่งผลให้รากพืชชอนไชได้ดี 2. ในการปลูกต้นไม้ ต้นไม้ใหญ่ใส่ดินปลูก 2 ถุง/ต้น ไม้หุ่มและไม้คลุมดินใส่ดินปลูก 2 ถุง/ตารางเมตร พื้นที่ปลูกหญ้าใส่ดินปลูก 1 ถุง/ตารางเมตร และทรายขี้เป็ดรองปรับพื้นก่อนปูหญ้า 0.05 เมตร/ตารางเมตร 3. หมั่นพรวนดินเพื่อที่จะทำให้ดินเกิดช่องว่างทำให้น้ำและอากาศแทรกตัวในดินได้ดีขึ้น การพรวนดินให้	

ลงชื่อ [redacted]
นายสาวิรินท์ พิรอำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเคสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD

กันยายน 2565
186/234

ลงชื่อ [redacted]
นายกวิน จันทร์เจริญสุข
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ศุภาลัย (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

บทที่ 3

สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ซิตี้โฮม สนามบินน้ำ - รัตนาธิเบศร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนน เลี่ยงเมืองนนทบุรี ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัด นนทบุรี ได้ว่าจ้าง บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม ใบรับรองเลขที่ 20T141/1119 ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งประกอบด้วยการวัดคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำจากระบบปรับอากาศ ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยได้ทำการรวบรวมข้อมูลการติดตามตรวจสอบคุณภายสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน พฤษภาคม – มิถุนายน 2564 ช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัยปาร์ค สถภานีตลาดพลู (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ปริมาณการใช้น้ำ	เส้นท่อประปา	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึม ของท่อประปา	1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บันทึกตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำ	- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวก (ก)
2. การทำงานของระบบส่งน้ำและถังเก็บน้ำ	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บ น้ำใต้ดิน ได้แก่ ฝา ระบบท่อ ระบบโครงสร้างภายใน - ล้างตะกอน ขัดคราบตะกอน และล้างทำความสะอาด	อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะดำเนินการ - อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ตลอด ระยะดำเนินการ	นิติบุคคลมอบหมายให้ช่างอาคารคอยเดินตรวจตรารอยรั่วซึมของท่อประปาทุกวัน	- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวก (ข)
3. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- คุณภาพน้ำทิ้ง • จุดก่อนเข้าบ่อเติมอากาศ บริเวณถังเกรอะ • จุดหลังผ่านการบำบัด น้ำเสียบริเวณถังตกตะกอน	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ตามกฎหมายกำหนด – เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดง ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและ จัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ดำเนินการเก็บสถิติและ ข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าว ตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ภายในพื้นที โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่	1. นิติบุคคลมอบหมายให้ช่างอาคารตรวจสอบดูแลรักษาระบบ วันละ 1 ครั้งเป็นอย่างน้อย 2. นิติบุคลมอบหมายให้ช่างอาคารจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และสรุปผล ตามแบบ ทส. 1* และ ทส.2* เป็นประจำทุกเดือน	- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวก (ค) ภาคผนวก (ซ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพน้ำ	บ่อพักน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหรือแหล่งสาธรณะ 1 จุด	วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยมีพารามิเตอร์ตรวจวัด ประกอบด้วยค่า pH, BOD SS,settleable Solids,TDS,Sulfide,TKN และ Fat,oil&Grease	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดจ้างบริษัทตรวจวัดวิเคราะห์น้ำเดือนละ 1 ครั้ง เป็นประจำทุกเดือน	- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	บทที่ 4 รูปภาพอ้างอิงที่ 13
5. การระบายน้ำ	ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำของ โครงการ	- ตรวจสอบการแตกหรือ รั่วซึมของท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ – ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีด ขวางทางไหลของน้ำ และ การทำความสะอาดภายใน ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- ทุก ๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อน และหลังฤดูฝนตลอดระยะ ดำเนินการ - ทุก ๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อน และหลังฤดูฝนตลอดระยะดำเนินการ	ช่างอาคารตรวจสอบอุปกรณ์อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	
6. การจัดการมูลฝอย - ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดจากโครงการ	บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะ มูลฝอยในชั้นพักอาศัยและห้องพักขยะรวม	ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูล ฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพัก ขยะรวม - ตรวจสอบดูแลทำความ สะอาดห้องพักขยะรวมของ โครงการ	1 ครั้ง/สัปดาห์	แม่บ้านแยกขยะแต่ละชั้นและนำมารวมกันที่ห้องพักขยะทุกวันเพื่อส่งให้หน่วยงานท้องถิ่นมารับ	- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 4 รูปภาพอ้างอิงที่ 5
7. การใช้ไฟฟ้า	ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า ของโครงการ	ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ ทดสอบไฟฟ้ารั่วร่วมกับเดินสำรวจสภาพของสายไฟและ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	1 ครั้ง/เดือน	ช่างอาคารตรวจสอบอุกปรณ์ไฟฟ้าต่างๆเป็นประจำ	- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ (ฆ) รูปภาพอ้างอิงที่ 7
9. สังคม	ผู้ร้องเรียน และผู้ประสานงาน ภายในองค์กร ได้แก่ ฝ่าย	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน	ทุกวัน	รวบรวมประเด็นร้องเรียนอย่างน้อยอาทิตย์ละ 1 ครั้ง พร้อมแก้ไข ติดตาม	- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	บริหารจัดการลูกค้า เป็นต้น			และแจ้งผลให้ผู้ร้องเรียนทราบ		
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย - อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน	บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบสัญญาณ เตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	ตามวิธีการตรวจสอบของ ระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	ตามคู่มือการใช้ของแต่ละอุปกรณ์	ช่างอาคารตรวจสอบอุปกรณ์อย่างน้อยอาทิตย์ละ 1 ครั้ง	- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ (ง) ภาคผนวกที่ (จ) ภาคผนวกที่ (ฉ) รูปภาพอ้างอิงที่ 6
- ป้าย/เครื่องหมาย/ทางและบันไดหนีไฟ	ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งภายในโครงการ	ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	3 เดือน/ครั้ง (หรือตามความ เหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ ในคู่มือการใช้งานของแต่ละ เครื่อง)	ช่างอาคารตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง	- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ (จ) ภาคผนวกที่ (ฉ) รูปภาพอ้างอิงที่ 6
- ความพร้อมอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ	1. ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัดความดัน ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยในสภาพที่ไม่พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ทันที 2. ตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงและระดับน้ำในถัง	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ช่างอาคารตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ช่างอาคารตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง	- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ (ง) ภาคผนวกที่ (จ) ภาคผนวกที่ (ฉ) รูปภาพอ้างอิงที่ 6

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- สภาพบันได บันไดหนีไฟและทางเดิน	บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟดาดฟ้า และถนนในโครงการที่เป็นเส้นทางรถดับเพลิง	ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และดาดฟ้า อย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีการวางสิ่งขิงกีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ	ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ช่างอาคารตรวจสอบอาทิตย์ละ 1 ครั้ง	- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ (ฉ)
11. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง พื้นที่โครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตาม ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน	ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้าง อาคารจนถึงภายหลังการ จัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุด แล้วเป็นเวลา 1 ปี	รวบรวมประเด็นร้องเรียนอย่างน้อยอาทิตย์ละ 1 ครั้ง พร้อมแก้ไข ติดตามและแจ้งผลให้ผู้ร้องเรียนทราบ (หากมี)	- ไม่พบปัญหาและอุปสรรค	

เอกสารอ้างอิงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ซิตี้เฮม สนามบินน้ำ - รัตนาธิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. ระบบน้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- การแตกหรือรั่วซึมของถังเก็บน้ำใต้ดิน - การทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ได้แก่ ฝา ระบบท่อ ระบบโครงสร้างภายในถังพักกอน รัดตรวจตะกอน และล้างทำความสะอาด	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะดำเนินการ - อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- คุณภาพน้ำทิ้ง • จุดก่อนเข้าบ่อเติมอากาศบริเวณถังกรอง • จุดหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียทั้งระบบ	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและ	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ [redacted]
นางสาวรินท์ พิทักษ์ศิลป์
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.

กันยายน 2565
2T4/234

ลงชื่อ [redacted]
นายศรัช จันทร์เจริญสุข
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ศุภาลัย (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ซิตี้โฮม สนามบินน้ำ - รัตนาธิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		- ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	จัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส 1 - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลนครนนทบุรี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่กรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส 1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น - เสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลนครนนทบุรี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	

ลงชื่อ [redacted]

นางสาววิรินท์ พีรธำรงค์สิน

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

กันยายน 2565

214/234

ลงชื่อ [redacted]

นายการิช จันทร์เจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ซีตี้โฮม สนามบินน้ำ - รัตนาธิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอน-ไดออกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ป้ายสัญลักษณ์จราจรระยะดำเนินการ นิติบุคคลอาคารชุด	- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	

ลงชื่อ [redacted]

นางสาวรินท์ พิรส่าระศิลป์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิรับทำรายงาน

บริษัท วีเอสอี คอนซัลแตนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD.

กันยายน 2565

212/234

ลงชื่อ [redacted]

นายกวีย์ จันทร์เจริญศุข

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ศุภาลัย (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ซิตี้โฮม สนามบินน้ำ - รัตนาธิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	ระบบบำบัดน้ำเสีย	- การแตกหรือรั่วซึมของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบโครงสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ฝา ระบบท่อ ระบบโครงสร้างภายใน	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณถังเกรอะ	- ใบเสร็จรับเงินการว่าจ้างเทศบาลนครนนทบุรี/หน่วยงานเอกชนเข้ามากำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบการว่าจ้างเทศบาลนครนนทบุรี/หน่วยงานเอกชนเข้ามากำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมใบเสร็จรับเงิน	- 6 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริงตลอดระยะดำเนินการ	
5.ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการ	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ - สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ และการทำความสะอาดภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- ทุก ๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะดำเนินการ - ทุก ๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ [redacted]
นางสาววิรินท์ พีรจำรงค์สิน
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD

กันยายน 2565
215/236

ลงชื่อ [redacted]
นายกริช จันทร์เจริญสุข
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ศุภาลัย (มหาชน) SUPALAI PUBLIC COMPANY LIMITED

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ซิตี้โฮม สนามบินน้ำ - รัตนาธิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ	- บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอยในชั้นพักอาศัยและห้องพักขยะรวม	- ขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม - ตรวจสอบดูแลทำความสะอาดห้องพักขยะรวมของโครงการ	- 1 ครั้ง/สัปดาห์	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
8. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	- การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้ารั่วร่วมกับเดินสำรวจสภาพของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	- 1 ครั้ง/เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
9. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	- ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 3 เดือน/ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ [redacted]

นางสาวรินท์ ทีรสำระศิลป์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท วีเซอี คอนซัลแทนท์ จำกัด

VSE CONSULTANT CO.,LTD

กันยายน 2565

216/234

ลงชื่อ [redacted]

นายกวิช จันทร์เจริญสุข

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

SUPALAI

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ : ซิตี้โฮม สนามบินน้ำ – รันตาธิเบศร์ ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่าง เดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2567 พบว่า โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ : ซิตี้โฮม สนามบินน้ำ – รันตาธิเบศร์ ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่าง เดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2567 มีการตรวจวัดค่าน้ำเสียและคุณภาพสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ พบว่า ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียของโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

ทั้งนี้ โครงการได้ทำการตรวจสอบ เฝ้าระวังและติดตามผลอย่างต่อเนื่องเป็นประจำพร้อมทั้งจะหาวิธีการแก้ไขทันทีเมื่อพบข้อบกพร่องผิดปกติต่างๆ เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด

รายงานผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2567

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567								
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	มาตรฐาน*				10 ต.ค. 2567	12 พ.ย. 2567	16 ธ.ค. 2567
			EFF	EFF	EFF	EFF	EFF	EFF
pH	-	5.0 – 9.0				5.4	6.7	6.7
TDS	mg/l	ไม่เกิน 500				460	300	357
TSS	mg/l	ไม่เกิน 40				158	600	985
BOD	mg/l	ไม่เกิน 20				76	117	391
Sulfide	mg/l	ไม่เกิน 1.0				1.2	2.0	4.8
TKN	mg/l	ไม่เกิน 35				35.00	70.00	123.20
Oil & Grease	mg/l	ไม่เกิน 20				7.00	<5	18.00

หมายเหตุ : มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง ตามประกาศของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก

อาคารบางประเภทและอาคารบางขนาด (ประเภท ก.)

EFF = จุดเก็บน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง

รายงานผลวิเคราะห์น้ำเสียประจำเดือน ตุลาคม 2567

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/3-1

ผู้สั่งวิเคราะห์ (Client) : นิติบุคคลอาคารชุด ซิตี้โฮม สนามบินน้ำ - รัตนาธิเบศร์

ที่อยู่ (Address) : 39 ถนนเลี่ยงเมืองนนทบุรี ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี นนทบุรี 11000

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Site) : นิติบุคคลอาคารชุด ซิตี้โฮม สนามบินน้ำ - รัตนาธิเบศร์

ประเภทตัวอย่าง (Sample Type) : Wastewater

วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 3 ตุลาคม 2567

ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling by) : นายสรี ธันทวี 3-133-0-0013

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 3 ตุลาคม 2567

วันที่วิเคราะห์ (Analysis Date) : 3 - 9 ตุลาคม 2567

วันที่รายงานผล (Reported Date) : 10 ตุลาคม 2567

เลขที่วิเคราะห์ (Analysis No.) : 031024/001761 เลขที่ตัวอย่าง (Sample No.) : S35154

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	MB/Result น้ำเสียเข้าระบบ	Std.* อาคารประเภท ก
pH	-	Electrometric	5.4	5.5 - 9.0
TDS	mg/l	Dried at 180°C	460	≤ 1,000
TSS	mg/l	Dried at 103-105°C	158	≤ 30
BOD	mg/l	5-Day BOD Test,Azide Modification	76	≤ 20
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	1.2	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	35.00	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	7.00	≤ 20

หมายเหตุ

1. * * * หมายถึง ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567

SPECIAL LAB SLECCO ENVIRONMENTAL CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awackuechit)
Laboratory Manager
3-133-0-0003

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03-R.00

รายงานผลวิเคราะห์น้ำเสียประจำเดือน พฤศจิกายน 2567

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/5-1

ผู้ส่งวิเคราะห์ (Client) : นิติบุคคลอาคารชุด ซิตี้โฮม สนามบินน้ำ - รัตนาธิเบศร์

ที่อยู่ (Address) : 39 ถนนเลี่ยงเมืองนนทบุรี ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี นนทบุรี 11000

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Site) : นิติบุคคลอาคารชุด ซิตี้โฮม สนามบินน้ำ - รัตนาธิเบศร์

ประเภทตัวอย่าง (Sample Type) : Wastewater

วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 5 พฤศจิกายน 2567

ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling by) : นายเสรี จันทรี ว-133-ก-0013

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 5 พฤศจิกายน 2567

วันที่วิเคราะห์ (Analysis Date) : 5 - 11 พฤศจิกายน 2567

วันที่รายงานผล (Reported Date) : 12 พฤศจิกายน 2567

เลขที่วิเคราะห์ (Analysis No.) : 051124/0038S/1 เลขที่ตัวอย่าง (Sample No.) : S38544

รายการ parameters	หน่วย units	วิธีวิเคราะห์ methods	MD/Result น้ำเสียเข้าระบบ	Std.* อาคารประเภท ก
pH	-	Electrometric	6.7	5.5 - 9.0
TDS	mg/l	Dried at 180°C	390	≤ 1,000
TSS	mg/l	Dried at 103-105°C	600	≤ 30
BOD	mg/l	5-Day BOD Test,Azide Modification	117	≤ 20
Sulfide	mg/l	ZnS Precipitation, Iodometric	2.0	≤ 1.0
TKN	mg/l	Macro Kjeldahl	70.00	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. * = หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567

SPECIAL LAB SLECCO

(Mr. Maporn Awachareeb)

Laboratory Manager

ว-133-ก-0003

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full, without approve of the laboratory.

FM-LB-03:Rev0

รายงานผลวิเคราะห์น้ำเสียประจำเดือน ธันวาคม 2567

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENV AND CONSULTANT CO.,LTD.

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

page 1/1-1

ผู้สั่งวิเคราะห์ (Client) : นิติบุคคลอาคารชุด ซิตี้โฮม สนามบินน้ำ - รัตนาธิเบศร์

ที่อยู่ (Address) : 39 ถนนเลี่ยงเมืองนนทบุรี ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Site) : นิติบุคคลอาคารชุด ซิตี้โฮม สนามบินน้ำ - รัตนาธิเบศร์

ประเภทตัวอย่าง (Sample Type) : Wastewater

วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 9 ธันวาคม 2567

ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling by) : นายเสรี ธันศรี 3-133-9-0013

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 9 ธันวาคม 2567

วันที่วิเคราะห์ (Analysis Date) : 9 - 15 ธันวาคม 2567

วันที่รายงานผล (Reported Date) : 16 ธันวาคม 2567

เลขที่วิเคราะห์ (Analysis No.) : 091224/00645/1 เลขที่ตัวอย่าง (Sample No.) : S41593-S41594

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	NQ/Result น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	NQ/Result น้ำออกระบบบำบัดน้ำเสีย	Std.[1] อาคารประเภท ก.
pH	-	Electrometric	6.7	5.8	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180°C	357	286	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105°C	985	12	≤ 30
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Membrane-Electrode	391	10	≤ 20
Sulfide	mg/l	Iodometric	4.8	<1.0	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl	123.20	14.00	≤ 35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric	18.00	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. [1] หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. [2] APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

SPECIAL LAB SLECCO ENV AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Magari Awaekuechi)
Laboratory Manager
3-133-9-0003

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Rev00

ภาคผนวก

ผนวก (1)

หนังสือเห็นชอบจาก สผ.

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๕๓๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๐๐/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๖ ตุลาคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซิตี้โฮม สนามบินน้ำ - รัตนาธิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ VSE-EIA-SPLPR-001/2565 ลงวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๖๕

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดนนทบุรี ที่ นบ ๐๐๑๔.๒/๑๕๘๐๓ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๕

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ซิตี้โฮม สนามบินน้ำ - รัตนาธิเบศร์ ตั้งอยู่บริเวณถนนเลี่ยงเมืองนนทบุรี ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท วีเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซิตี้โฮม สนามบินน้ำ - รัตนาธิเบศร์ ตั้งอยู่บริเวณถนนเลี่ยงเมืองนนทบุรี ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น ๕๖๒ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๕๕๘ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๔ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดนนทบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดนนทบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซิตี้โฮม สนามบินน้ำ - รัตนาธิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

รายละเอียด...

-๒-

รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานนิติบุคคลผู้มีสิทธิทำรายงานเพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท วิเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

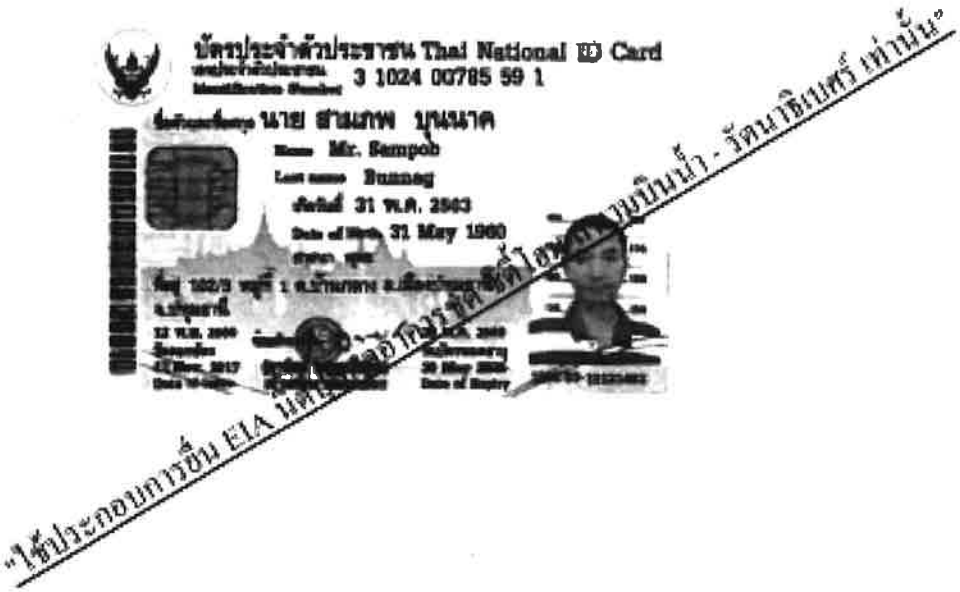
ขอแสดงความนับถือ

(นางอินทิรา เอื้อมลนัดร)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๕
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ภาคผนวก (2)

เอกสารขึ้นทะเบียนของบริษัท


บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
3 1024 00785 59 1
นาย สำเภาพ บุณนาค
Mr. Sampob
Bunnag
31 May 1960
"ใช้ประกอบการยื่น EIA โครงการ ซิตี้โฮม สนามบินน้ำ - รัตนาธิเบศร์ เท่านั้น"

อาคารประเภทควบคุมการใช้
ตามมาตรา 32 (เว้นแต่เปลี่ยนการใช้

ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้างอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ทวิ

เลขที่ ๙๕๙/ ๒๕๖๕

ได้รับแจ้งจาก บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดยนายกริช จันทร์เจริญสุข เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๓๐๓๓ ตรอก/ซอย - ถนน พระราม ๓ หมู่ ตำบล/แขวง ช่องนนทรี อำเภอ/เขต ยานนาวา จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ถนน เลี่ยงเมืองนนทบุรี ตำบล ท่าทราย อำเภอ เมือง จังหวัด นนทบุรี บนที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๓๖๕๔ , ๖๐๔๔๗ , ๖๐๔๕๒ , ๖๒๑๖๙ , ๖๒๑๗๐ , ๖๒๑๗๑ , ๖๒๑๗๒ , ๖๒๑๗๓ , ๖๒๑๗๔ , ๖๒๑๗๕ , ๖๒๑๗๖ , ๖๒๑๗๗ , ๖๒๑๗๘ , ๑๔๒๔๗๖ , ๑๔๒๔๗๗ , ๑๔๒๔๗๘ , ๑๔๒๔๗๙ , ๒๑๓๖๗๐ , ๒๑๓๖๗๑ , ๒๑๓๖๗๔ , ๒๑๓๖๗๕ , ๒๑๓๖๗๖

เป็นที่ดินของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) โดยนายกริช จันทร์เจริญสุข

ข้อ ๒ เป็นอาคาร อาคารชุดอยู่อาศัย (พักอาศัย ๕๙๘ ห้องชุด ร้านค้าพาณิชย์ ๔ ห้องชุด และสำนักงานนิติบุคคล ๓ ห้องชุด)

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น จำนวน ๒ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดที่อยู่อาศัย พื้นที่/ความยาว ๑๘,๙๑๓.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๘๖ คัน พื้นที่ ๒,๙๑๓.๐๐ ตารางเมตร ห้องชุดเพื่อการ

(๒) ชนิด ค.ส.ล. ๓ ชั้น จำนวน ๓ หลัง เพื่อใช้เป็น ร้านค้าพาณิชย์และสโมสร พื้นที่/ความยาว ๒๕๐.๐๐ ตารางเมตร

(๓) ชนิด ท่อระบายน้ำพร้อมบ่อพัก ค.ส.ล. จำนวนความยาว ๑๑๐.๐๐ เมตร เพื่อใช้เป็น ท่อระบายน้ำ

(๔) ชนิด รั้วเขื่อนกำแพงกันดิน ค.ส.ล. จำนวนความยาว ๖๓.๐๐ เมตร เพื่อใช้เป็น รั้วเขื่อนกำแพงกันดิน

ข้อ ๓ โดยมี

(๑) นายวิชูรย์ ภาวนาเจริญ ส-สถ ๒๑๓๓ เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ

(๒) นายวิชูรย์ ภาวนาเจริญ ส-สถ ๒๑๓๓ เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน

(๓) นายพีรพงศ์ ลาภเจียม สย. ๙๒๔๓ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง

(๔) นายพีรพงศ์ ลาภเจียม สย. ๙๒๔๓ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง

(๕) นายสุรศักดิ์ เจริญยุทธ วก. ๗๔๑ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับภาวะอากาศ ระบบระบายอากาศ ระบบป้องกันเพลิงไหม้

(๖) นายชาตรี บุญสวาท สก. ๓๐๐๘ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับภาวะอากาศ ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้

(๗) นางสาวจงกล เหมือนสอน สส. ๑๑๕ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย

(๘) นายฐิรศักดิ์ อาจสัญจร วส. ๑๐ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบการระบายน้ำทิ้งและระบบประปา

(๙) นางนันทกาญจน์ ประเสริฐสังข์ สส. ๑๐๐ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง และระบบประปา

(๑๐) นายธีรภพ พรพิทยากา วพก. ๙๐๒ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้าและระบบลิฟต์

(๑๑) นายธีรภพ พรพิทยากา วพก. ๙๐๒ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้าและระบบลิฟต์

(๑๒) นายธรรมนูญ แสงสยาม วย. ๑๐๒๓ เป็นวิศวกรผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จ

- ๒ -

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๗๓๐ วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคารเมื่อวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๖๕ และจะแล้วเสร็จเมื่อวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๖๗

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้างอาคาร

(๑) อาคาร จำนวนเงิน ๗๗,๗๗๗.๐๐ บาท

(๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เขื่อน กำแพง หรืออื่นๆ จำนวนเงิน ๑๙๑,๐๐๐ บาท

(๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน ๑,๙๕๗.๐๐ บาท

(๔) ป้าย จำนวนเงิน - บาท

(๕) อื่นๆ จำนวนเงิน - บาท

(๖) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตก่อสร้างอาคารจำนวนเงิน ๒๐๐.๐๐ บาท

รวมทั้งสิ้น ๘๑,๖๗๗.๐๐ บาท

(แปดหมื่นหนึ่งพันหกร้อยเจ็ดสิบเจ็ดบาทห้าวน)

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการฯ และให้ปฏิบัติกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้างอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารตามใบรับแจ้งอีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มก่อสร้างแล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นระบุหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้องครบถ้วน ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้างอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๓) และหากอาคารได้ก่อสร้าง ดัดแปลงจนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่กำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้างอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้างอาคารดังกล่าวให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินกรแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อทักท้วง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้างอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำเพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อทักท้วงของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อทักท้วง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้างอาคาร ตามที่ได้แจ้งไว้นั้นอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้งที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่น

- ๓ -

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๘ ทวิ ทราบภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๘ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มก่อสร้างอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่าการก่อสร้างอาคารดังกล่าว ได้รับการอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อทักท้วงได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรุกล้ำที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะที่เป็นการฝ่าฝืน กฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้ได้ยื่นแจ้ง

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้างอาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้างผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ใบรับแจ้งฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๘ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๗

ออกให้ ณ วันที่ ๒๘ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕

(ลายมือชื่อ) .....

(.....)

ตำแหน่ง ..... เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

สำเนาคู่ฉบับ

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวอาทิตา บุญประดอง)
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน

อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด นนทบุรี

วันที่ ๖ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๖๗ วันที่ ๖ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด ซิตี้โฮม สนามบินน้ำ - รัตนาธิเบศร์

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๗๖๕๔, ๖๐๗๔๗, ๖๐๗๕๒, ๖๒๑๖๙, ๖๒๑๗๐, ๖๒๑๗๑, ๖๒๑๗๒, ๖๒๑๗๓, ๖๒๑๗๔, ๖๒๑๗๕, ๖๒๑๗๖, ๖๒๑๗๗, ๖๒๑๗๘, ๖๒๑๗๙, ๑๘๒๔๙๖, ๑๘๒๔๙๗, ๑๘๒๔๙๘, ๑๘๒๔๙๙, ๒๑๓๖๗๒, ๒๑๓๖๗๓, ๒๑๓๖๗๔, ๒๑๓๖๗๕, ๒๑๓๖๗๖

ตำบล/แขวง ท่าทราย อำเภอ/เขต เมืองนนทบุรี จังหวัด นนทบุรี

๓. จำนวนอาคาร ๒ อาคาร

๔. จำนวนห้องชุด ๕๖๒ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์ส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์ส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗)

๑. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่เลขที่ ๑๙ ถนนเลี่ยงเมืองนนทบุรี ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ชั้น ๑ อาคาร B

๒. โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด

- เสาเข็ม ฐานราก เสา พื้น
- ผนัง รับน้ำหนัก ผนังภายนอกอาคาร

๓. ส่วนของอาคาร เครื่องใช้ และอุปกรณ์ ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันของอาคารชุด

- ห้อง ร.ป.ภ. (ชั้น ๑ อาคาร B)
- ห้องแม่บ้าน (ชั้น ๑อาคาร B)
- โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ทางเดินภายใน และภายนอกอาคาร ลิฟต์โดยสาร อาคารละ ๒ ตัว (ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราสามารถใช้ร่วมด้วยได้) พร้อมอุปกรณ์
- ห้องน้ำส่วนกลาง
- ห้องควบคุม (ชั้น ๑ อาคาร A)
- พื้นวิ่งรถยนต์
- ที่จอดรถยนต์ จำนวน ๑๘๖ คัน แบ่งเป็น ที่จอดรถภายในอาคาร A จำนวน ๓๐ คัน ที่จอดรถภายในอาคาร B จำนวน ๒๕ คัน และที่จอดรถภายนอกอาคาร จำนวน ๑๑๓ คัน
- ที่จอดรถจักรยานยนต์
- บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
- ห้องไฟฟ้าประจำชั้น
- ห้องมานระบบไฟฟ้า

/ ห้องมานระบบ...

๒

ห้องงานระบบเสาเข็ม ๓
ห้องเก็บของประจำชั้น
ห้องพักขยะประจำชั้น
ห้องพักขยะรวม (ชั้น ๑ อาคาร B)

๔. สิ่งก่อสร้างหรือระบบที่สร้างขึ้นเพื่อรักษาความปลอดภัยหรือมาตรการป้องกันภายในอาคารชุด
ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
ระบบไฟฟ้าและสื่อสาร
ระบบปรับอากาศ
ระบบระบายอากาศ
ระบบระบายน้ำ
ระบบบำบัดน้ำเสีย
ระบบประปา
ระบบป้องกันฟ้าผ่า
ระบบรักษาความปลอดภัย

๕. สถานที่ที่มีไว้เพื่อบริการส่วนรวมแก่อาคารชุด
ห้องอเนกประสงค์ (ชั้น ๑ อาคาร A)
ห้องสโมสร (ชั้น ๑ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์และสโมสร)
พื้นที่จัดสวน
ป้ายโครงการ

๖. ทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุด ที่มีไว้เพื่อให้ใช้ประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม ๗. ทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุด ที่จะจัดให้มีขึ้นภายหน้า เพื่อให้ใช้ประโยชน์แก่เจ้าของร่วมทุกคน

๗. ทรัพย์ส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย	จำนวน	๕๕๘	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน	๔	ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน		คัน
อื่น ๆ			

(ลงชื่อ) ..... พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายจรูญเกียรติ แสงทิพย์)
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี

แบบพิมพ์หมายเลข ๕๑๖๐

ห้องหัวหน้า ..... วันที่ ...../...../.....
ห้องงาน ..... วันที่ ...../...../.....
เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ ..... วันที่ ...../...../.....
(ลายมือชื่อ) ..... (ตำแหน่ง)

หน้าที่ ๓๓

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวศิริลา บุญประคอง)
หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติงาน
๑๑ ก.ค. ๒๕๖๔

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียนเลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ / ที่อยู่ของผู้จัดการ	จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ / ประทับตรา
๑/๒๕๖๗	ศรีโสม สุขุมวิท๗๑-วัดศรีอุทัย	เลขที่ ๒๙ ถนนเลี่ยงเมืองนครปฐม ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม ๑๑๐๐๐	นายสมชาย บุนราค ๓-๑๐๒๙-๐๐๗๑๕-๕๙-๑ เลขที่ ๑๐๒/๓ หมู่ที่ ๑ ตำบลบ้านกลาง อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี	๑๐ มิ.ย. ๒๕๖๗	(นายสมชาย เมืองกลาง ปิยะดี) เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครปฐม

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลาง ให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

ภาคผนวก (3)

หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ที่ อก ๐๑๑๐(๑)/ ๕๐๖

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๘ มกราคม ๒๕๖๗

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และขนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๑๑ สถานที่ตั้งเลขที่ ๔๗/๑๑ ๑๑ หมู่ที่ ๑ ตำบลท่าอิฐ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางสาวฟาตีสะห์ สุหลง ทะเบียนเลขที่ ว-๑๑๑-ค-๐๐๐๑
๒) นางสาวอัศราณี ชูโชย ทะเบียนเลขที่ ว-๑๑๑-ค-๐๐๐๒
๓) นางสาวปราริ อานาก็อจิ ทะเบียนเลขที่ ว-๑๑๑-ค-๐๐๐๓

ข เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางสาวบุศรอ ชีชา ทะเบียนเลขที่ ว-๑๑๑-จ-๐๐๐๖
๒) นางสาวนูรไอลา มะแซ ทะเบียนเลขที่ ว-๑๑๑-จ-๐๐๐๑
๓) นางสาวซาอีรา สาแม ทะเบียนเลขที่ ว-๑๑๑-จ-๐๐๐๔
๔) นางสาวนูรีสา สอเลาะห์ ทะเบียนเลขที่ ว-๑๑๑-จ-๐๐๐๕
๕) นางสาวณัฐกานต์ บากาโจดิ ทะเบียนเลขที่ ว-๑๑๑-จ-๐๐๐๖
๖) นางสาวซารีนา บูวัช ทะเบียนเลขที่ ว-๑๑๑-จ-๐๐๐๗
๗) นางสาวบัวกัส หะยีการี ทะเบียนเลขที่ ว-๑๑๑-จ-๐๐๐๘
๘) นางสาวไนวีโยเพิ่ง มะนอ ทะเบียนเลขที่ ว-๑๑๑-จ-๐๐๐๙
๙) นางสาวอามีรา แวหะแน ทะเบียนเลขที่ ว-๑๑๑-จ-๐๐๑๐
๑๐) นางสาวนูรอัยนี อานาก็อจิ ทะเบียนเลขที่ ว-๑๑๑-จ-๐๐๑๑
๑๑) นางสาวอัฟดีซาน หะมะ ทะเบียนเลขที่ ว-๑๑๑-จ-๐๐๑๒
๑๒) นายเสรี จันทวี ทะเบียนเลขที่ ว-๑๑๑-จ-๐๐๑๓

ค ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือ

อ.ช.๑๓

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวอารีย์ บุญประคอง)
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติราชการ
๑ ๖ ก.ค. ๒๕๖๗

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด นนทบุรี
วันที่ ๑๑ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๑ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด ซิตี้โฮม สนามบินน้ำ-รัตนาธิเบศร์

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๓๙ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย - ถนน เลี่ยงเมืองนนทบุรี ตำบล/แขวง ท่าทราย อำเภอ/เขต เมืองนนทบุรี จังหวัด นนทบุรี รหัสไปรษณีย์ ๑๑๐๐๐ โทรศัพท์ -

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายฉลอง เผือกแสงทิพย์)
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี

แบบพิมพ์มาตรฐาน ๕๑๖๐

และใบรับรองเครื่องการวิเคราะห์ตรวจวัดคุณภาพน้ำ

บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ใบรับรองเลขที่ 23180118
(Certificate No.)

ใบรับรองระบบงาน

(Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑

(By Virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

(Secretary General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้

(Issues the certificate to)

บริษัท ซเปเรียง แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

(Superior Lab Env and Consultant Co., Ltd.)

ตั้งอยู่เลขที่

(Address)

๔๗/๗๑-๗๒ หมู่ที่ ๓ ตำบลท่าอิฐ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

47/71-72 Moo 3, Tha It, Pak Kret, Nonthaburi

ได้รับการรับรองความสามารถ

(Certificate of Competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๗๐๒๕ - ๒๕๖๑

(Standard No. TIS 17025-2561 (2018) / ISO/IEC 17025:2017)

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ

(General requirements for the competence of testing and calibration laboratories)

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๐๖๓๙

(Accreditation No. Testing 0639)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้รับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ www.tisi.go.th

(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and www.tisi.go.th)

ออกให้ ณ วันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖

(Issue date: 16 February B.E. 2566 (2023))

(นายเอกนิติ รมยานนท์)
รองเลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

กรมโรงงานอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ
(Scope of Accreditation for Testing)
ใบรับรองเลขที่ 23-LB0118
(Certification No. 23-LB0118)

ชื่อห้องปฏิบัติการ (Laboratory name) บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด (Special Lab Enviand Consultant Co.,Ltd.)

หมายเลขการรับรองที่ (Accreditation No.) ทดสอบ 0639 (Testing 0639)

ฉบับที่ (Issue No.) 04 **ออกให้ตั้งแต่วันที่** (Valid from) 3 สิงหาคม พ.ศ. 2566 (3 August B.E. 2566 (2023)) **ถึงวันที่** (Until) 2 สิงหาคม พ.ศ. 2571 (2 August B.E. 2571 (2028))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ (Laboratory status) ☑ ถาวร (Permanent) ☐ นอกสถานที่ (Site) ☐ ชั่วคราว (Temporary) ☐ เคลื่อนที่ (Mobile) ☐ หลายสถานที่ (Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาสิ่งแวดล้อม (environmental field)		
น้ำเสีย (Wastewater)	- Chemical Oxygen Demand (COD) 25 mg/L to 20 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 5220 D
	- Total Suspended Solids (TSS) 5 mg/L to 5 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2540 D
	- pH 4.0 to 10.0	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 4500-H+ B

รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 23-LB0118

(Certification No. 23-LB0118)

ฉบับที่ 04 (Issue No.) ออกให้ตั้งแต่วันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2566 (Valid from) (3 August B.E. 2566 (2023)) ถึงวันที่ 2 สิงหาคม พ.ศ. 2571 (Until) (2 August B.E. 2571 (2028))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ (Laboratory status) ☑ ถาวร (Permanent) ☐ นอกสถานที่ (Site) ☐ ชั่วคราว (Temporary) ☐ เคลื่อนที่ (Mobile) ☐ หลายสถานที่ (Multiple)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาสิ่งแวดล้อม (Environmental Field)		
น้ำเสีย (Wastewater)	- Total Dissolved Solids (TDS) 25 mg/L to 6 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017 , part 2540 C
	- Total Dissolved Solids (TDS) at 103 °C to 105 °C 25 mg/L to 6 000 mg/L	- WI-LB-25 based on Standard methods For the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017 , part 2540 C
	- Biochemical Oxygen Demand (BOD) 5 mg/L to 5 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF,23rd edition, 2017, part 4500-O G., 5210 B
	- Biochemical Oxygen Demand (BOD) 5 mg/L to 5 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF,23rd edition, 2017, part 4500-O C., 5210 B

กระทรวงอุตสาหกรรมสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

(Ministry of Industry, Thai Industrial Standards Institute)

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
[illegible]

ilac-MRA

NSC-TISI-TS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-300222-6 **Page : 1 of 2**

Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
47/91-93 Moo 3, Tambol Tha-It, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Burette

Manufacturer : Wang Class : A

Capacity : 25 ml Graduation : 0.05 ml

ID No. : LB-Gu-001

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C

Relative Humidity : (50 ± 10) %

Air Pressure : 1002.7 mbar

Date of Received : 20 April 2024

Date of Calibration : 27 April 2024

Date of Issue : 27 April 2024

Calibrated by : Wiga Tawadee

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241033	[illegible]	02 Jun 2024	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by

(Wiga Tawadee)

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

CAL

Calibratech Co.,Ltd.

[illegible]

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-300222-6 **Page : 2 of 2**

Result of Calibration : The result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Delivery Time 40.01 sec

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
10	10.0029
20	20.0018
25	25.0167

Uncertainty of measurement with in ± 0.0066 ml

The result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2.09 , providing a level of confidence of approximately 95%

- ooo -

TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)

CORPORATE SERVICES 3 : EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES

5364 PATTANAKARN ROAD SOI 10, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250

TEL. 0-2717-3200 FAX. 0-2719-9484

Cert.No.: 24TW29
Page.: 1 of 2

Certificate of Testing

Equipment :	DO Meter
Manufacturer :	Hanna
Model :	HI98193
Serial No. :	03030056991
ID No. :	LB-Eq-014
Received Date :	05 February 2024
Test Date :	06 February 2024
Reference :	2402-0129WN-1
Submitted by :	Special Lab Envi And Consultant Co.,Ltd 47/91-93, 96 Moo 3 Thambon Tha-it, Pakkret, Nonthaburi 11120
Laboratory Condition :	Temperature (25 ± 5) °C Humidity (50 ± 20) %
Test Procedure :	In - house method : CP-CH9 by Comparison Technique with Azide Modification Method
Tested by :	Walalak Sirithean
Approved by :	Approved Signatory

(✓) Saithip Meangmai
( ) Warakorn Lomgagtrakul
( ) Ponpan Paipim

Issue Date :	7 February 2024

R 0333618

CAL

Calibratech Co.,Ltd.

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-200136-1 **Page : 1 of 2**

Submitted by : Special Lab Equipment and Consultant Co., Ltd.
47/91-93 Moo 3, Tambol Tha It, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Electronic Balance

Manufacturer	AND	Model	GR-200
Serial No.	14245322	ID No.	LB-Eq-016
Capacity :	210 g	Resolution :	0.0001 g

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory.
Special Lab Equipment and Consultant Co., Ltd.

Ambient Temperature :	(27.3 to 27.7)	°C
Relative Humidity :	(42.5 to 44.0)	%
Air Pressure :	[illegible]	mbar

Date of Received : 20 April 2024

Date of Calibration : 20 April 2024

Date of Issue : 24 April 2024

Calibrated by : Akaradath Thappachu

Calibration Method : In-house method CAL-M2001 based on UKAS Publication ref. LAB 14 Edition 7 - November 2022

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Weights

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
LB-E-1-2024	0022120A	08 Nov 2024	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by

(Chanathip Pornthong)
Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL-F0011-05

CAL

Calibratech Co.,Ltd.

[illegible]

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-200136-1 **Page : 2 of 2**

Result of Calibration : **Without Adjustment**

UUC Condition As Received : **Good**

Departure of indication from nominal value

Nominal Value (g)	Correction (g)	Uncertainty 2 (g)
0.001	0.0000	0.00012
0.01	0.0000	0.00012
0.1	0.0000	0.00012
0.5	0.0000	0.00013
2	0.0000	0.00013
5	-0.0001	0.00013
10	0.0000	0.00013
50	0.0000	0.00015
100	0.0000	0.00020
200	0.0001	0.00036

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2 (k), providing a level of confidence of approximately 95%.

Eccentric error Load use 50 g

A	B	C	D	E
-0.0001	0.0000	0.0000	-0.0001	0.0000 g

Repeatability Load use 200 g

Sdev 0.00015 g

-oOo-

SLECCO

1. Heating block (CUD)

2. Digital Thermometer with TC Probe

3.

	Position No	Set point (°C)								
	1	150.0	150.0	151.1	150.9	151.0	2.2	✓		
	2			149.9	149.9	149.9	2.2	✓		
	3			150.2	150.1	150.2	2.2	✓		
	4			150.5	150.3	150.6	2.2	✓		
	5			150.0	150.2	150.1	2.2	✓		
	6			150.4	150.4	150.4	2.2	✓		
	7			150.3	150.9	150.4	2.2	✓		
	8			151.0	151.1	151.1	2.2	✓		
	9			150.6	150.3	150.3	2.2	✓		
	10			150.0	150.3	150.2	2.2	✓		
	11			150.6	150.6	150.5	2.2	✓		
	12			149.9	150.0	150.0	2.2	✓		
	13			151.0	150.9	151.0	2.2	✓		
	14			150.3	150.3	150.3	2.2	✓		
	15			150.6	150.5	150.6	2.2	✓		
	16			151.0	151.0	151.0	2.2	✓		
	17			150.3	150.5	150.4	2.2	✓		
	18			149.9	150.1	150.0	2.2	✓		
	19			150.9	150.9	150.9	2.2	✓		
	20			149.8	149.9	149.9	2.2	✓		
	21			150.5	150.3	150.4	2.2	✓		
	22			150.4	150.4	150.4	2.2	✓		
	23			150.8	150.6	150.8	2.2	✓		
	24			151.1	150.9	151.0	2.2	✓		
	25			150.5	150.6	150.6	2.2	✓		

CAL

Calibratech Co.,Ltd.

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400217-2 **Page : 1 of 2**

Submitted by : Special Lab Engineering Consultant Co., Ltd.

[illegible] Moo 1 Thambol Tha [illegible], Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Temperature controlled cabinet (Incubator)

Manufacturer [illegible] Model [illegible]

Range [illegible] °C Resolution [illegible] °C

Serial No. [illegible] ID No. : [illegible]

Environment : Our calibration was carried out at the Laboratory Special Lab Engineering Consultant Co., Ltd.

Ambient Temperature (26.0 to 27.0) °C

Relative Humidity (45 to 50) %

Line Voltage (226.0 to 226.9) V

Date of Received : 20 April 2024

Date of Calibration : 20 April 2024

Date of Issue : 26 April 2024

Calibrated by : Kittisak Kokaew

Calibration Method : CAL-M4004, TLAS G-20

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Digital Thermometer with RTD Probe

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
[illegible]	[illegible]	25 Jul 2024	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by

([illegible])

Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

CAL-F003-08

CAL

Calibratech Co.,Ltd

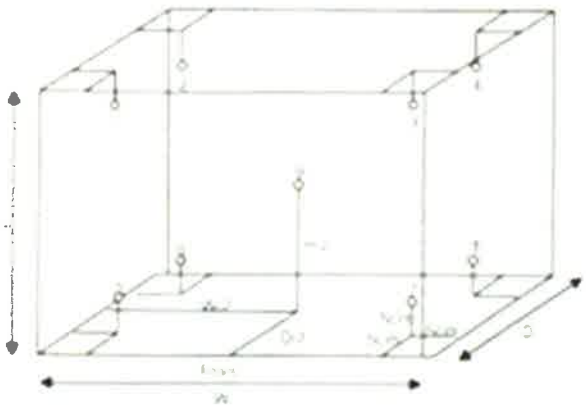
Certificate of Calibration

Certificate No. :67-400217-2 **Page : 2 of 2**

Result of Calibration :

UUC Condition As Received :

Function : Temperature measurement



Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) at Sensor No.									Uncertainty (±°C)
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.44

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)	Overall Variation (°C)
[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.24	[illegible]	0.54

Remark : The uncertainty is not including uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%

-End-

CAL

Calibratech Co.,Ltd.

[illegible]

ilac-MRA

MSC [illegible]
CALIBRATION [illegible]

Certificate of Calibration

Certificate No. : 66-300471-1 **Page : 1 of 2**

Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.

47/91-93,96 Moo 3, Tambol Tha-It, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Pasteur Pipette

Manufacturer	sartorius	Model	N/A
Serial No.	454160143 1	ID No.	LB-Eg-045
Capacity	100 µl to 1000 µl	Resolution	5 µl

Environment :

Ambient Temperature	(20 ± 3)	°C
Relative Humidity	(55 ± 10)	%
Air Pressure	(1007.6 to 1007.7)	mbar.

Date of Received : 03 August 2023

Date of Calibration : 07 August 2023

Date of Issue : 07 August 2023

Calibrated by : Areerat Sombun

Calibration Method : In-house method CAL-M3002 base on ISO 8655-6 : 2002-09

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241005	66-200196-4	02 Dec 2023	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by

(Wipa Tovalee)

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL-F0031-03

CAL

Calibratech Co.,Ltd.

[illegible]

Tel.[illegible] Fax [illegible] e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 66-300471-1

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As Received : Good

Test Volume (µl)	Measuring Volume at 20°C (µl)	Systematic error (ϵ_s%)	Coeff. of Variation (CV%)	Uncertainty (± µl)
100	97.92	0.21	0.15	0.49
500	496.58	0.34	0.04	0.69
1000	997.55	0.24	0.01	0.69

ϵ_s Systematic error (%)

CV Coefficient of variation (%)

UUC Calibrated by : Blue Tip

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2.00, providing a level of confidence of approximately 95%

-oOo-

Thermology Co., Ltd.

96/177-96/178 Moo 6, T. Lahare, A. Bangbuathong, Nonthaburi 11110
Tel : 0 2191 6479 Fax : 0 2191 6480 website : www.thermology.co

CALIBRATION CERTIFICATE

Date of Issue	Jun 21, 2024	Cert No.	24/2294
Site Calibration		Order No.	24/00009

Customer	SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO., LTD 47/91 Moo 3, Tha-it, Pakkret, Nonthaburi 11120
Place of Calibration	Laboratory Room
Description	Oven
Model	UF 30
Serial No	B123.0544
ID No	LB-Eq-047
Date of Receipt	Jun 19, 2024
Date of Calibration	Jun 19, 2024
Environment	
Temperature	(Min) 29.2 °C (Max) 33.1 °C
Relative Humidity	(Min) 40.6 %RH (Max) 49.7 %RH

Calibration Method

WI-17 : The reference thermometer was placed into the chamber and measurement was performed based on AS-2853.

The temperature scale in use of this laboratory is the International Temperature Scale of 1990.

Standard

1) Data Acquisition with Sensor Model 34972A S/N: MY54002130, Certificate No. QR24-0873, Calibrated by Quality Reborn Co., Ltd., ONAC Calibration No. 0262, Due Date Apr 18, 2025.

This certificate is traceable to SI unit.

Thermology Co., Ltd.

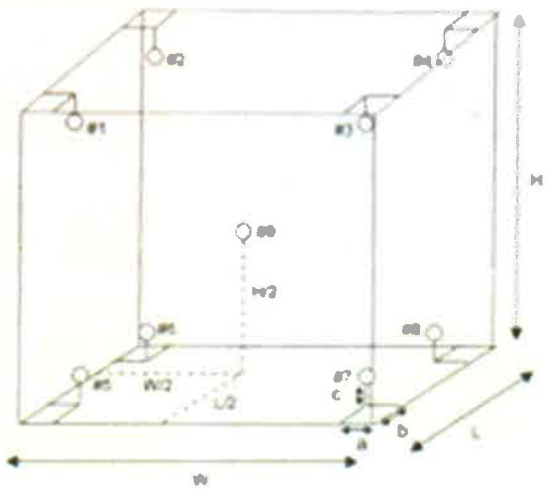
96/177-96/178 Moo 6, T. Lo-ham, A. Bangbuathong, Nonthaburi 11110
Tel. 0 2191 6479 Fax. 0 2191 6480 website : www.thermology.co

CALIBRATION CERTIFICATE

Date of Issue Jun 21, 2024 Cert No. 24/7294

Site Calibration Order No. 24050109

Results (without adjustment)



Position of reference thermometers were placed

Note

1) Dimension (W x L x H) is 40 x 25 x 32 cm.

2) Stability - greatest one half of difference between max peak and min peak of each reference probe measured temperature obtained during the calibration interval.

3) Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

Thermology Co., Ltd.

96/177-96/178 Moo 6, T. Le-bua, A. Bangbuathong, Nonthaburi 11110
Tel : 0 2191 6479 Fax : 0 2191 6480 website : www.thermology.co

CALIBRATION CERTIFICATE

Date of Issue Jun 21, 2024

Site Calibration

Cert No. 24/2294

Order No. 24060309

Results (without adjustment)

Cal Point (°C)	UUC Setting (°C)	UUC Reading (°C)	Reference Thermometer (°C)		Stability ±(°C)	Uniformity (°C)	Uncertainty ±(°C)
104.0	104.0	104.0	Position 1	104.402	0.079	0.697	0.35
			Position 2	103.716			
			Position 3	103.784			
			Position 4	103.652			
			Position 5	104.006			
			Position 6	103.668			
			Position 7	103.565			
			Position 8	103.750			
			Position 9	103.743			

Cal Point (°C)	UUC Setting (°C)	UUC Reading (°C)	Reference Thermometer (°C)		Stability ±(°C)	Uniformity (°C)	Uncertainty ±(°C)
150.0	150.0	150.0	Position 1	151.015	0.115	1.214	0.44
			Position 2	149.798			
			Position 3	149.866			
			Position 4	149.824			
			Position 5	150.425			
			Position 6	149.715			
			Position 7	149.490			
			Position 8	150.027			
			Position 9	149.857			

Thermology Co., Ltd.

96/177-96/178 Moo 6, T. Lahan, A. Bangbuathong, Nonthaburi 11110

Tel : 0 2191 6479 Fax : 0 2191 6480 website : www.thermology.co

CALIBRATION CERTIFICATE

Date of Issue Jun 21, 2024

Site Calibration

Cert No. 242294

Order No. 24090009

Results (without adjustment)

Cal Point (°C)	UUC Setting (°C)	UUC Reading (°C)	Reference Thermometer (°C)		Stability ±(°C)	Uniformity (°C)	Uncertainty ±(°C)
180.0	180.0	180.0	Position 1	181.152	0.102	1.491	0.49
			Position 2	179.689			
			Position 3	179.665			
			Position 4	179.354			
			Position 5	180.529			
			Position 6	179.540			
			Position 7	179.221			
			Position 8	180.082			
			Position 9	179.702			

The stability and uniformity was taken into account in the measurement uncertainty stated.

The above results are valid exclusively for calibration samples as mentioned in the report.

The reported expanded uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k=2, providing a level of confidence of approximately 95%. The uncertainty evaluation has been carried out in accordance with ONAC requirements.

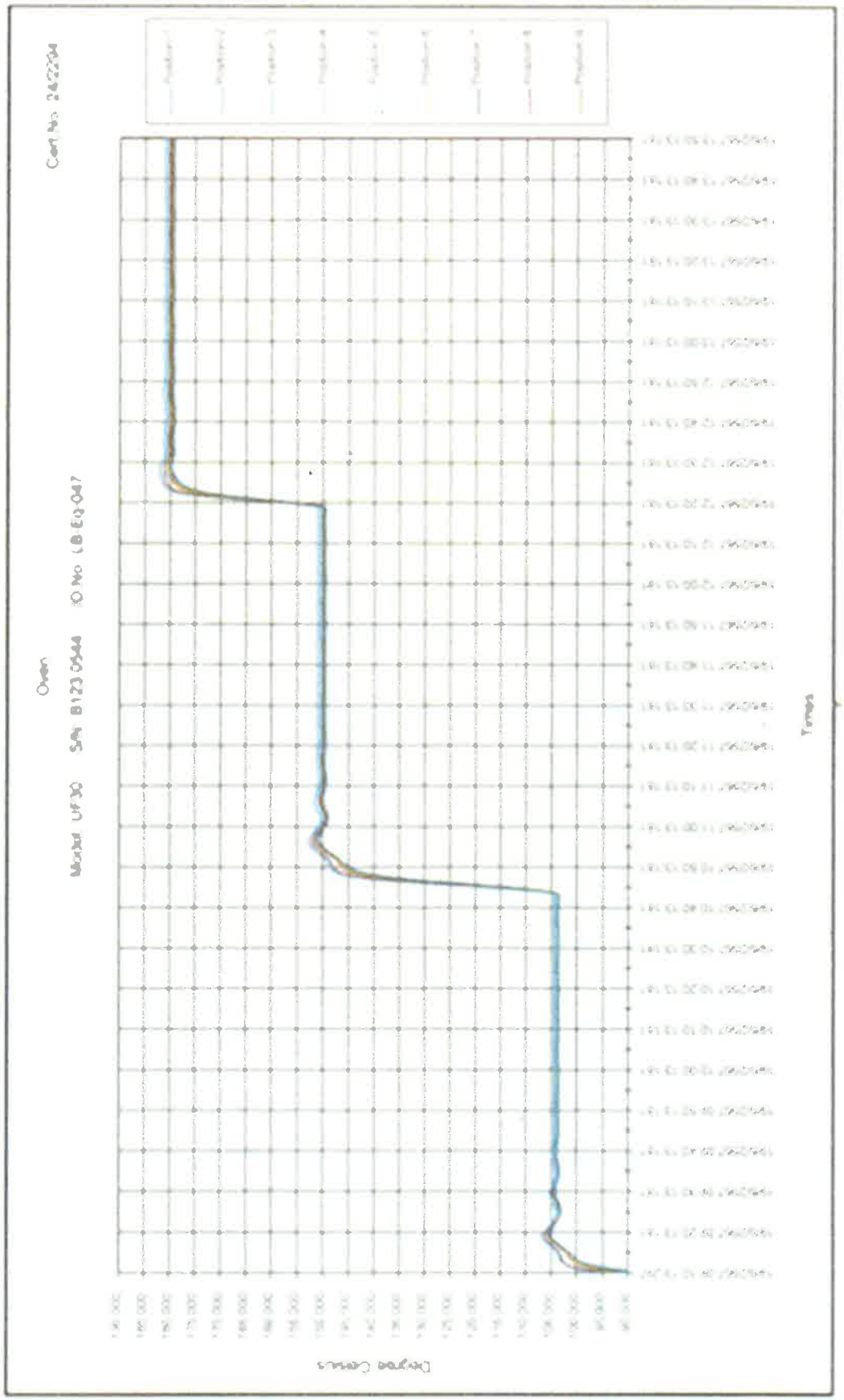
APPROVED SIGNATORY :

[ ] MR. PRAJUCKPETCH THONGSOOKCHOTE

[✓] MR. DAMRONG MULSING

[ ] MR. JATURAPAT THONGSOOKCHOTE

Page 4 of 4


Oven
Temp

TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES

Cert.No : 23CH051
Page : 1 of 2

Certificate of Calibration

Equipment :	pH Meter
Manufacturer :	Eutech
Model :	pH 700
Serial No. :	2858459
ID No. :	LB-Eq-027
Condition As-Received:	Used Item
Received Date :	04 August 2023
Calibration Date :	07 August 2023
Reference :	2308-0115WN-1
Submitted by :	Special Lab Env And Consultant Co.,Ltd 47/91-93, 96 Moo 3 Thambon Tha-it, Pakkret Nonthaburi 11120
Ambient Temperature :	(25 ± 2.5) °C
Relative Humidity :	(50 ± 15) %
Calibration Procedure :	In - house method : - CP-CH5 by direct measurement with standard voltage calibrator and direct measurement with certified reference material (CRM)
Calibrated by :	Warakorn Lerngagtrakul
Approved by :	Saithip Approved Signatory

(✓) Saithip Meangma
( ) Warakorn Lerngagtrakul
( ) Ponpan Paipam

Issue Date : 16 August 2023

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

A 0057105

Cert. No.: 23CH951
Page.: 2 of 2

Condition of this calibration result

1. Reference Standard Instrument

Instrument	Serial No.	ID No.	Cert. No.	Due Date
1) Document Process Calibrator	54030049	130RC116	22E2769	24 Aug 2023

This certification is traceable to the International System of Unit maintained through :
: Technology Promotion Association (Thailand-Japan)

2. Certified Reference Materials : The measurement results are traceable to SI through CPA chem Ltd.
ANSI-ASQ National Accreditation Board, Accredited No. AR-1835

Buffer Solution	Manufacturer	Lot No.	Exp. date
pH 4.008	CPA chem	863832	28 Dec 2024
pH 6.986	CPA chem	863833	28 Dec 2023
pH 10.010	CPA chem	863835	28 Dec 2023

3. This certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.

Calibration Results

Function : mV Measurement

Performing standard curve by Fluke at pH (4,7,10)

Unit Under Calibration	Nominal Value	Standard Voltage Input	Actual Reading		Uncertainty of Measurement	Coverage factor
	pH	mV	mV	pH	(±mV)	k
pH Meter	4.00	177.48	177.5	4.01	0.058	2.00
S/N : 2858459	7.00	0.00	0.1	7.00	0.058	2.00
	10.00	-177.48	-177.4	10.01	0.058	2.00

Function : pH Measurement

Performing three buffers standard curve by using buffer nominal pH (4,7,10)

Unit Under Calibration	Standard pH Buffer Solution	Actual pH Reading	Actual mV Reading (mV)	Uncertainty of pH measurement (±)	Coverage factor k
pH Electrode	4.008	4.01	170.7	0.0085	2.05
S/N : 3101624	6.986	6.99	-2.0	0.011	2.00
	10.010	10.01	-178.2	0.0096	2.00

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k , providing a level of confidence of approximately 95 %.

-oOo-

Saithip

a 1174395

TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)

Cert. No.: 23LM132
Page.: 1 of 2

Certificate of Calibration

Equipment :	pH Meter with Sensor
Manufacturer :	Eutech
Model :	pH 700
Serial No. :	2658459
ID No. :	LB-Eq-027
Submitted by :	Special Lab Env And Consultant Co. Ltd 47/91-93 Moo 3 Thambon Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Location :	TPA On Site Calibration Laboratory
Received Order :	04 August 2023
Calibrated Date :	08 August 2023
Ambient Temperature :	(26 ± 10) °C
Relative Humidity :	(50 ± 30) %
AC Line Voltage :	(220 ± 22) V
Calibrated by :	Preecha Hiahib
Approved by :	Approved Signatory

( ) Pornthipa Tameyakul
( ) Pongan Paipim
(✓) Suwit Imjai

Issue Date :	17 August 2023

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

A 0057254

Equipment : pH Meter with Sensor **Cert. No.:** 23LM132

Condition As-Received : New Item **Page.:** 2 of 2

Reference : 2308-0115WN-2

Procedure Used :-

Calibration were conducted using in-house calibration procedure CP-OT01 according to comparison with Industrial Platinum Resistance Thermometer (IPRT) into Temperature Bath.

The temperature scale used was based on ITS-90.

Condition of this result of calibration

1. Reference standard instrument :-

Instrument	Serial No.	Cert. No.	Traceable	Due Date
1) Digital Thermometer	2188080	2211285	TPA	21 Oct 2023

2. This certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.
3. This certification is traceable to the International System of Unit.

Remark : TPA : Technology Promotion Association (Thailand - Japan)

Result of Calibration :- (*) Without Adjustment

Function : Temperature measurement

The instrument was connected with temperature sensor, S/N : PH5TEM801P

Calibration Point (°C)	Immersion Depth (mm)	Standard Temperature (°C)	UUC* Reading (°C)	Error (°C)	Uncertainty (± °C)	Coverage Factor k
25.0	100	25.002	25.0	-0.002	0.16	2.00

UUC* : Unit Under Calibration

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k, providing a level of confidence of approximately 95 %.

-oOo-

a 1175376

CAL

Calibratech Co.,Ltd.

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400217-4 **Page : 1 of 2**

Submitted by : Special Lab Equipment Consultant Co., Ltd.

[illegible]

Equipment : Temperature controlled cabinet (Refrigerator)

Manufacturer [illegible] Model [illegible]

Range [illegible] °C Resolution [illegible] °C

Serial No. [illegible] ID No. [illegible]

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory Special Lab Equipment Consultant Co., Ltd.

Ambient Temperature [illegible] °C

Relative Humidity [illegible] %

Line Voltage [illegible] V

Date of Received : 20 April 2024

Date of Calibration : 20 April 2024

Date of Issue : 26 April 2024

Calibrated by : Pornpon Chanpu

Calibration Method : CAL M4004, ILAC G-20

The temperature scale used was based on ITS 90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Digital Thermometer with Thermocouple probe

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
[illegible]	[illegible]	26 Apr 2024	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by

(Natalie Pumthong)

Laboratory Manager

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL-F003 [illegible]

CAL

Calibratech Co.,Ltd.

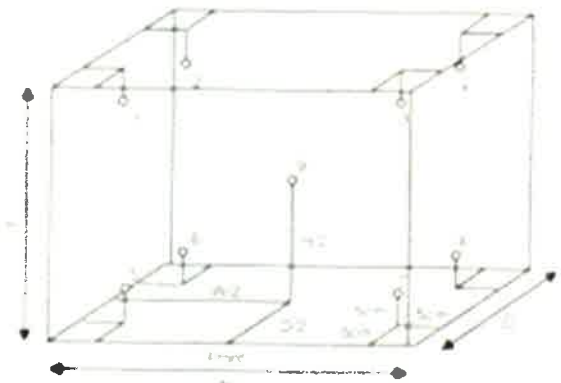
Certificate of Calibration

Certificate No. :67-400217-4

Result of Calibration :

UUT Condition to Received :

Function Temperature measurement



Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) at Sensor No.									Uncertainty (+-°C)
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)	Overall Variation (°C)
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Remark The uncertainty is not contained uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2 providing a level of confidence of approximately 95%

-End-

CAL

Calibratech Co.,Ltd.

[illegible]

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400217-3

Submitted by : Special Lab Equipment Consultant Co., Ltd.
47/91 Moo 1 Chambol Thanon Pakkret Nonthaburi 11120

Equipment : Water Bath

Manufacturer	Memmert	Model	WNB22
Range	N/A °C	Resolution	0.1 °C
Serial No.	L520102[illegible]	ID No.	LB-Eq-041

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory Special Lab Equipment Consultant Co., Ltd.

Ambient Temperature	(34.0 to 35.0) °C
Relative Humidity	(35 to 40) %
Line Voltage	(226.0 to 226.5) V

Date of Received : 20 April 2024

Date of Calibration : 20 April 2024

Date of Issue : 26 April 2024

Calibrated by : Peerapon Charoen

Calibration Method : This instrument was calibrated by In house method CAL-M4006 based on ASTM E 715-80
The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Digital Thermometer with RTD probe

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
[illegible]	66-[illegible]	24 Apr 2024	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by

(Sarathe Prasertsang)

Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

CAL-F003-03

CAL

Calibratech Co.,Ltd.

[illegible]

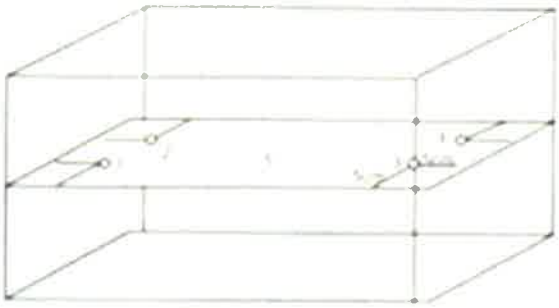
Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400217-3 **Page : 2 of 2**

Result of Calibration : [illegible]

UUC Condition As Received : [illegible]

Location : [illegible]



Front

Set Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) at Sensor No.					Uncertainty (±°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (±°C)
			1	2	3	4	5			
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Remark: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
[illegible]
Tel.(02) 964-4215 Fax.(02) 960-9455, e-mail : [illegible]

ilac-MRA

NSC-TSL-[illegible]
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : 66-210415-1 **Page : 1 of 2**

Submitted by : Special Lab Equipment Consultant Co. Ltd
87/91-93,96 Moo 3, Tambol Tha-It, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Weight
Manufacturer : LS Material : Stainless Steel
Weight size : 1 g
ID No : LB-Eq-034
Assumed density of weight : 7950 kg / m³
Assumed Air density : 1.2 kg / m³

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 2) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1005.9 mbar

Date of Received : 03 August 2023
Date of Calibration : 16 August 2023
Date of Issue : 16 August 2023
Calibrated by : Wuttichai Swangphong
Calibration Method : In-house method CAL-M2101 based on OIML R 111-1 : 2004(E)
Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Weights

ID No.	Cert.No.	Due Date	Traceability
[illegible]	MM-0042-22	21 Mar 2023	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by

(Somchai Promthong)
Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

CAL-[illegible]

CAL

Calibratech Co.,Ltd.

[illegible]

Certificate of Calibration

Certificate No. : 66-210415-1 **Page :** 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As Received : Good

No.	Nominal Value	ID Mark	Conventional mass Value	Measuring Uncertainty
1	1 g	none	1 g 0.017 mg	± 0.023 mg

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%.

-ooo-

CAL

Calibratech Co.,Ltd.

[illegible]

Certificate of Calibration

Certificate No. : 66-210415-2 **Page : 1 of 2**

Submitted by : Special Lab Equi And Consultant Co. Ltd.

47/91-93,96 Moo 3, Tambol Tha - It, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Weight

Manufacturer : LS Material : Stainless Steel

Weight size : 100 g

ID No. : LB-Eq-035

Assumed density of weight : 7950 kg / m^3

Assumed Air density : 1.2 kg / m^3

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 2) °C

Relative Humidity : (50 ± 10) %

Air Pressure : 1005.9 mbar

Date of Received : 03 August 2023

Date of Calibration : 16 August 2023

Date of Issue : 16 August 2023

Calibrated by : Wattichai Nwaphong

Calibration Method : In-house method CAL-M2101 based on OIML R 111-1 : 2004(E)

Reference Standard Instruments : This certificate is traceable to the International System of Units

Standard Weights

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
[illegible]	MM-0042-22	21 Mar 2023	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by

(Narachai Prasongsang)

Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

CAL-T0010-07

CAL

Calibratech Co.,Ltd.

Certificate of Calibration

Certificate No. : 66-210415-2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

No	Nominal Value	Id Mark	Conventional mass Value	Measuring Uncertainty
1	100 g	none	100 g -0.20 mg	± 0.11 mg

The result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%

-oOo-

ภาคผนวก (4)

รูปภาพอ้างอิงเอกสารต่างๆ

รูปภาพอ้างอิงที่ 1

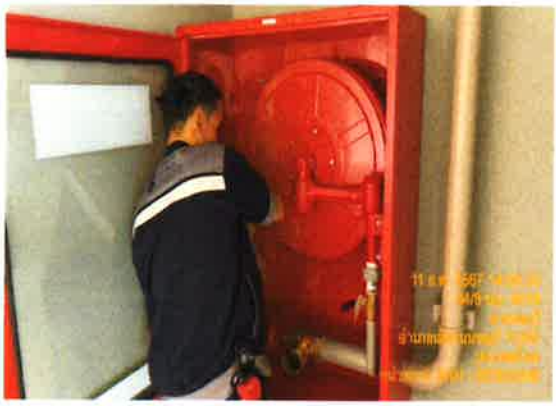
รูปภาพอ้างอิง 2

รูปภาพอ้างอิงที่ 3

รูปภาพอ้างอิงที่ 4

รูปภาพอ้างอิงที่ 5

รูปภาพอ้างอิงที่ 6



รูปภาพอ้างอิงที่ 7

รูปภาพอ้างอิงที่ 8

รูปภาพอ้างอิงที่ 9