

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

1. ผลการปฏิบัติตามมาตรการทั่วไป

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการทั่วไป ระยะดำเนินการ โครงการจัดสรรที่ดิน คุณาลัย การ์เด็น รีสอร์ท ของบริษัท วิลล่า คุณาลัย จำกัด (มหาชน) พบว่า ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โครงการได้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการนั้น ทางโครงการอยู่ระหว่างประสานหน่วยงานอนุญาต (คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร) เพื่อขอจดทะเบียนการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ทั้งนี้ เมื่อดำเนินการแล้วเสร็จ จะมีการสำเนาแจ้งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อทราบต่อไป

2. ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการจัดสรรที่ดิน คุณาลัย การ์เด็น รีสอร์ท ของบริษัท วิลล่า คุณาลัย จำกัด (มหาชน) พบว่า ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โครงการได้มีการดูแลโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดไว้ และได้มีการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมใหม่ เพื่อทดแทนระบบเดิมที่มีการชำรุดทรุดโทรม รวมถึงระบบต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการเนื่องจากเปิดใช้งานมาเป็นระยะเวลานาน

3. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โครงการได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพน้ำ สาธารณูปโภค (การจัดการขยะมูลฝอย) และการคมนาคมขนส่ง พบว่า

▪ คุณภาพน้ำ

มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งจำนวน 2 จุด และน้ำผิวดินบริเวณคลองนา จำนวน 2 จุด ความถี่ 4 ครั้งต่อปี (ทุก 3 เดือน) ในเดือนมีนาคม มิถุนายน กันยายน และธันวาคม โดยในปี 2567 ได้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน ในวันที่ 24 กันยายน 2567 และวันที่ 13 ธันวาคม 2567 ผลการตรวจวิเคราะห์พบว่าค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 3) และได้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งจุดที่ 1 ในวันที่ 11 ตุลาคม 2567 และวันที่ 13 ธันวาคม 2567 ผลการตรวจวิเคราะห์พบว่าค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.) ทุกดัชนี ยกเว้น แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (FCB) ตามประกาศในข้างต้นไม่ได้มีการกำหนดค่ามาตรฐานเพื่อการควบคุม สำหรับ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งจุดที่ 2 ในเดือนตุลาคมและธันวาคม 2567 ไม่ได้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดเนื่องจากโครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ จะมีการดำเนินครั้งถัดไปเมื่อโครงการดำเนินการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมแล้วเสร็จ

- **สาธารณูปโภค (การจัดการขยะมูลฝอย)**

มีการดำเนินงานประสานหน่วยงานท้องถิ่น (เขตบางขุนเทียน) ให้เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยภายในโครงการไปกำจัด และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ

- **การคมนาคมขนส่ง**

โครงการมีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก เพื่อมิให้เกิดการกีดขวางการจราจรภายนอกโครงการ ทั้งนี้ ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โครงการอยู่ระหว่างการนำป้ายสัญญาณจราจรมาติดตั้งภายในโครงการ