

รายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ/กิจการ  
ที่ตั้งโครงการ/กิจการ

โรงแรมรอยัลริเวอร์  
670/805 ถนนจรัสสินทวงศ์ แขวงบางพลัด  
เขตบางกอกน้อย จังหวัดกรุงเทพมหานคร

ของ

เจ้าของโครงการ/กิจการ

บริษัท เจ้าพระยาสยาม (1975) จำกัด

จัดทำโดย

บริษัท เข้าท้อส์ทีเอเซียเทคโนโลยี จำกัด

เดือน พฤศจิกายน 2533

ที่ 90020/002

26 พฤศจิกายน 2533

เรื่อง ขอส่งรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการโรงแรมรอยล์ริเวอร์

เรียน คุณวินัย สกลชัยวานิชย์  
กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท เจ้าพระยาสยาม (1975) จำกัด

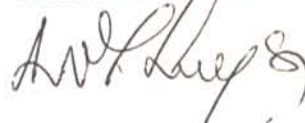
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการฯ จำนวน 5 ฉบับ

ตามที่บริษัท เจ้าพระยาสยาม (1975) จำกัด ได้ว่าจ้าง บริษัท เช่าทอส์ทีเอเซีย  
เทคโนโลยี จำกัด (บริษัทวิศวกรที่ปรึกษาซีเทค) ให้ดำเนินการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ  
โรงแรมรอยล์ริเวอร์ กรุงเทพฯ และบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาซีเทค ได้ส่งรายงานการศึกษาดังกล่าวให้ท่าน  
เพื่อนำเสนอให้สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาแล้วนั้น

บัดนี้ ทางบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาซีเทค ได้ปรับปรุงแก้ไขรายงานตามประเด็นต่าง ๆ ที่  
สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติเสนอแนะเรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอส่งรายงานการศึกษาฯ  
จำนวน 5 ฉบับ เพื่อท่านจะได้นำเสนอสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง  
เพื่อพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ



(นายปรีชา เศรษฐฤทธิ์)

ผู้จัดการใหญ่

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

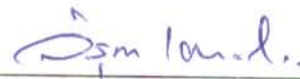
26 พฤศจิกายน 2533

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท เข้าที่อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน  
เกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ  
โรงแรมรอยัลริเวอร์ ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 670/805 ถนนจรัลสนิทวงศ์ แขวงบางพลัด เขตบางกอกน้อย  
จังหวัดกรุงเทพมหานคร ให้แก่ บริษัท เจ้าพระยาสยาม (1975) จำกัด เพื่อขออนุญาตดำเนินการ  
ก่อสร้างและเปิดดำเนินการในส่วนขยายและเพิ่มเติมห้องพัก โดยคณะผู้ชำนาญการและเจ้าหน้าที่ผู้ร่วมงาน  
ดังต่อไปนี้

ผู้ชำนาญการ

ลายมือชื่อ

นายวิสูตร เอี่ยมอร่าม



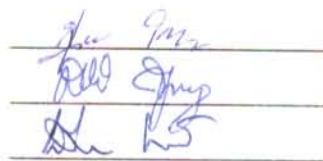
เจ้าหน้าที่ผู้ร่วมทำรายงาน

ลายมือชื่อ

นางสาวสุรีย์พร จันทร์ขวัญ

นายสมเกียรติ กิจสุวรรณกุล

นายเกรียงไกร ขมชาติ





(นายปรีชา เศรษฐ์)

ผู้จัดการใหญ่





## บทที่ 5

### มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากผลการศึกษาลักษณะโครงการโรงแรมรอยัลริเวอร์ ซึ่งเปิดดำเนินการมาแล้วประมาณ 2 ปี พบว่า กิจกรรมของโรงแรมไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางลบต่อสภาพแวดล้อม สำหรับโครงการเพิ่มเติมห้องพักอีก 53 ห้อง รวมเป็น 456 ห้อง นั้น โดยภาพรวมเป็นการช่วยส่งเสริมและสนับสนุนโครงการให้เกิดความพร้อมในการให้บริการแก่ผู้เข้าพัก โดยเฉพาะนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศ ที่ต้องการสัมผัสธรรมชาติ ริมน้ำเจ้าพระยา

เนื่องจากการเพิ่มเติมห้องพัก ย่อมก่อให้เกิดการเพิ่มขึ้นของปริมาณน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ และโรงแรมตั้งอยู่ริมแม่น้ำเจ้าพระยา ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรมจึงจำเป็นต้องได้รับการพิจารณาในการรองรับปริมาณน้ำเสียดังกล่าวว่าเพียงพอหรือไม่ ดังนั้นการกำหนดมาตรการแนวทางในบทนี้ จะเน้นประเด็นที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงแรมเป็นประเด็นหลัก และระบบสาธารณสุข-สาธารณสุขการอื่น ๆ เป็นปัจจัยรองลงมา โดยจะแยกพิจารณาทั้งช่วงดำเนินการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการของโครงการ

#### 5.1 มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

##### 5.1.1 ระบบระบายน้ำทิ้งและบำบัดน้ำเสีย

จากการประเมินปริมาณน้ำเสียที่เพิ่มขึ้น พบว่า ปริมาณน้ำเสียทั้งหมดจากกิจกรรมต่าง ๆ ประมาณ 435.36 ลบ.ม./วัน โดยมีอัตราการไหลเฉลี่ย ประมาณ 39.58 ลบ.ม./ชม และอัตราการไหลสูงสุด ประมาณ 54.42 ลบ.ม./ชม ในช่วงก่อสร้าง มีคนงานที่ดำเนินการก่อสร้างประมาณ 150 คน จึงไม่มีผลต่อการเพิ่มขึ้นของปริมาณน้ำเสีย และระบบบำบัดน้ำเสียเดิมที่มีอยู่ ตลอดจนคนงานไม่ได้พักอยู่ในพื้นที่โครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด

อย่างไรก็ตาม เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง ต้องได้รับการปรับปรุงเพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่เพิ่มขึ้น เมื่อการก่อสร้างเพิ่มเติมห้องพักแล้วเสร็จ จึงควรดำเนินการในช่วงเวลาดังกล่าว โดยสรุปได้ดังนี้

(1) เพิ่มจำนวนหัวเป่าอากาศ (Helixor) ในถังเติมอากาศ อีก 2 หัว จากเดิม 20 หัว เป็น 22 หัว เพื่อเพิ่มปริมาณออกซิเจน ในน้ำเสีย และเพียงพอต่อการที่แบคทีเรีย จะนำไปใช้ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสีย

(2) ทำการตรวจสอบแก้ไข ระบบดักเศษตะกอนเบาหรือของแข็งแขวนลอยบางส่วน บริเวณผิวหน้าถังตกตะกอน เพื่อให้เกิดประสิทธิภาพในการดักเศษวัสดุขนาดเล็ก ไม่ให้ไหลปะปนกับน้ำทิ้งที่ไหลผ่าน weir เข้าสู่บ่อพักน้ำก่อนนำไปเติมคลอรีนในขั้นตอนต่อไป

(3) ตรวจสอบระบบการไหลเวียนกลับของตะกอนจากถังตกตะกอน ไปยังบ่อสูบน้ำเสีย ก่อนเข้าบ่อเติมอากาศชั้นแรก และบ่อเติมอากาศ เพื่อเป็นการเพิ่มตะกอนกระตุ้น ให้มีปริมาณแบคทีเรีย มากพอที่จะย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสีย

(4) ตรวจสอบระบบสูบน้ำ ระบบเป่าอากาศ ระบบเติมคลอรีน ของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบตะกอนเร่ง ตลอดจนระบบเติมอากาศ และระบบเติมคลอรีน ของถังแช่สัหร่งน้ำหึ่ง นอกจากนี้ ตรวจสอบระบบดังกล่าวกรณีถังแช่สัหร่งเครื่อง และห้องน้ำชาย ด้วย แม้ว่าน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะถูกส่งต่อไปบำบัดยังระบบตะกอนเร่งอีกต่อหนึ่ง

สำหรับในช่วงเปิดดำเนินการ หลังจากปรับปรุงระบบตะกอนเร่ง และตรวจสอบระบบ ถังแช่สัหร่งแล้ว โรงแรมควรมีมาตรการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ดังสามารถสรุปได้ดังนี้

(1) หมั่นทำความสะอาดบ่อดักไขมัน พยายามกำจัดคราบไขมันโดยสม่ำเสมอ เพื่อป้องกัน คราบไขมันไหลปนเปื้อนเข้าสู่ระบบบำบัดตะกอนเร่ง ซึ่งเป็นระบบบำบัดทางชีวภาพ อาศัยแบคทีเรีย เป็นตัวย่อยสลายจุลินทรีย์ในน้ำเสีย

(2) การเดินระบบควรทำการเปิดเครื่องเป่าอากาศ ให้ครบทั้ง 3 เครื่อง และตรวจสอบ หัวเป่าอากาศทั้ง 22 หัว ในถังเติมอากาศ และหัวเติมอากาศในส่วนถังเติมอากาศชั้นแรก ถังพักตะกอน ไม่ให้เกิดการอุดตันจากตะกอนหรือสารแขวนลอย โดยทำการตรวจสอบแรงดันในท่อของ เครื่องเป่า อากาศเป็นประจำ

(3) ตรวจสอบระบบเติมคลอรีน และทำการวัดปริมาณคลอรีนที่ต้องการใช้ให้ถูกต้อง เนื่องจากปริมาณแคลิฟอร์มีแบคทีเรียของน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงที่ผ่านมาพบว่ามีค่าค่อนข้างสูง แต่อย่างไรก็ตาม ค่าดังกล่าว ไม่มีมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งกำหนดไว้



(4) หมั่นทำการสูบน้ำตะกอนหมุนเวียนให้เข้าสู่ระบบเพื่อเป็นการเพิ่มปริมาณตะกอนกระตุ้น (Activated Sludge) ในถังเติมอากาศ เป็นการเพิ่มประสิทธิภาพ ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ ในน้ำเสียอันส่งผลให้ค่าความต้องการออกซิเจนทางชีวภาพ ของน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัด มีค่าลดลงและ อยู่ในมาตรฐานที่กำหนดไว้

(5) ควรทำความสะอาด เก็บเศษวัสดุต่าง ๆ ในบ่อสูบน้ำเสีย และบ่อพักน้ำทิ้งก่อนปล่อย ระบายลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยา ซึ่งอาจปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว เนื่องจากระบบบำบัด น้ำเสียแบบตะกอนเร่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่หนึ่ง และอยู่ภายในอาคาร ไม่ได้ก่อสร้างในสภาพที่โล่งกลางแจ้ง

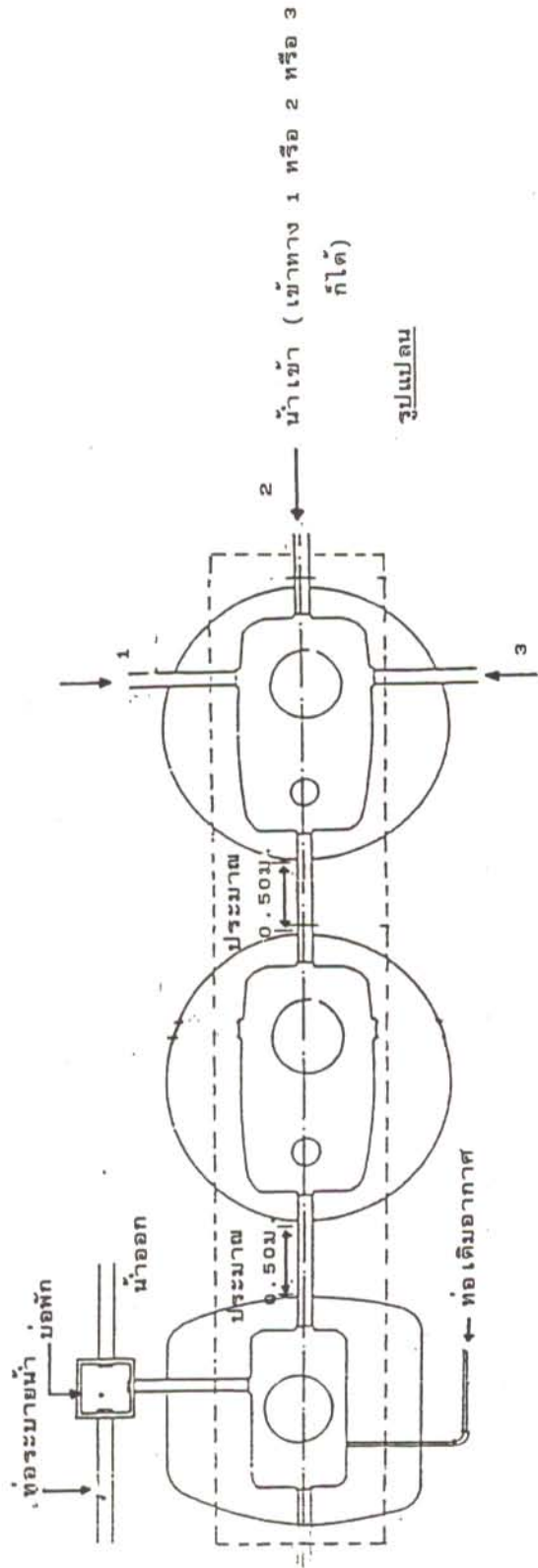
(6) กรณีถังแช่ถังของโรงแรม ควรทำการสูบน้ำตะกอนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการสะสม ของตะกอนมากเกินไป อันอาจเกิดผลเสีย ต่อปริมาณตะกอนที่ลอยตัว และหมั่นตรวจสอบปริมาณออกซิเจน และคลอรีนที่ใช้ในระบบให้เป็นไปตามกำหนดที่ระบุโดยบริษัทผู้ออกแบบถังแช่ถัง กรณีน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด มีคุณภาพไม่อยู่ในมาตรฐานให้รับผิดชอบช่างเทคนิคของบริษัทมาทำการแก้ไขโดยทันที

ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบถังแช่ถัง ของห้องน้ำหญิง มีประสิทธิภาพลดลงในการบำบัด น้ำเสีย ให้มีคุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด เช่นเดียวกับระบบถังแช่ถังบริเวณห้องเครื่อง และห้องน้ำชาย แนวทางที่จะต่อเชื่อมท่อน้ำทิ้ง เข้าสู่ระบบบำบัดแบบตะกอนเร่งนั้น จากผลการประเมิน วิเคราะห์ พบว่า การปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง จะสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุด เท่ากับ 435.36 ลบ.ม./วัน ดังนั้นแนวทางการต่อเชื่อมท่อน้ำทิ้งดังกล่าว ต้องพิจารณาในรายละเอียด เกี่ยวกับปริมาณน้ำเสีย และภาระความสกปรกว่าสามารถต่อต่อเชื่อมได้หรือไม่ แนวทางอื่นเพื่อลด ผลกระทบจากระบบถังแช่ถัง ห้องน้ำหญิง ประกอบด้วย

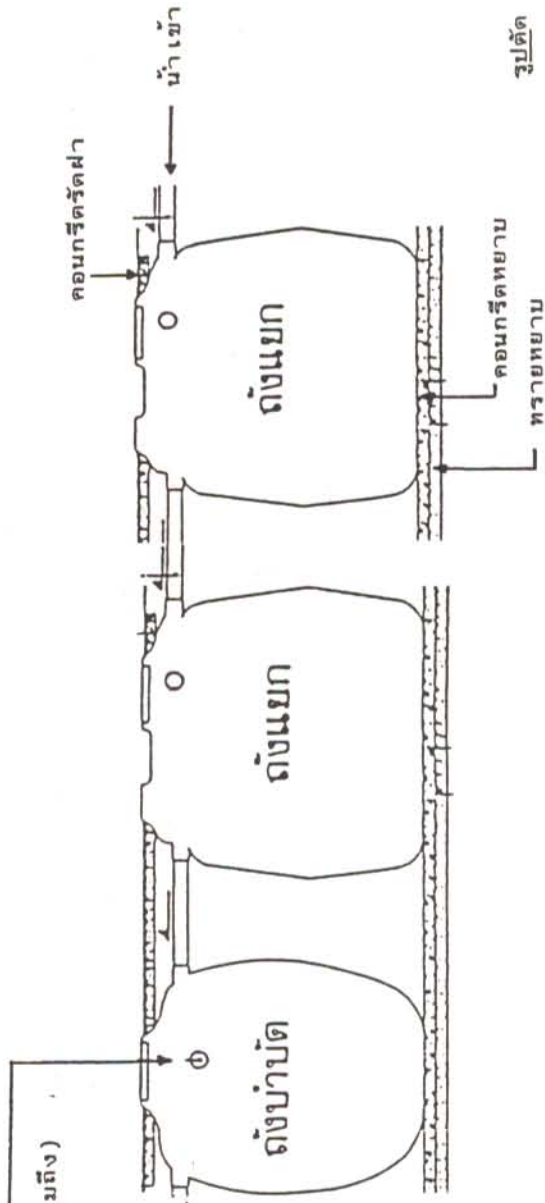
1. การเพิ่มจำนวนถังแยกของถังแช่ถังรุ่น MA-576 อีก 1 ใบ (รูปที่ 5-1)
2. การเพิ่มเติมถังแยกของระบบถังแช่ถังอีก 1 ใบ โดยดัดแปลงเป็นถังคอนกรีต คสล. ซึ่งมีปริมาตรบรรจุขนาดเดียวกับถังแยกของถังแช่ถังรุ่น MA-576 (รูปที่ 5-2)
3. การเพิ่มเติมถังแช่ถังอีก 1 ชุด ซึ่งประกอบด้วย ถังแยกและถังบำบัด

#### 5.1.2 ระบบระบายน้ำฝนและป้องกันน้ำท่วม

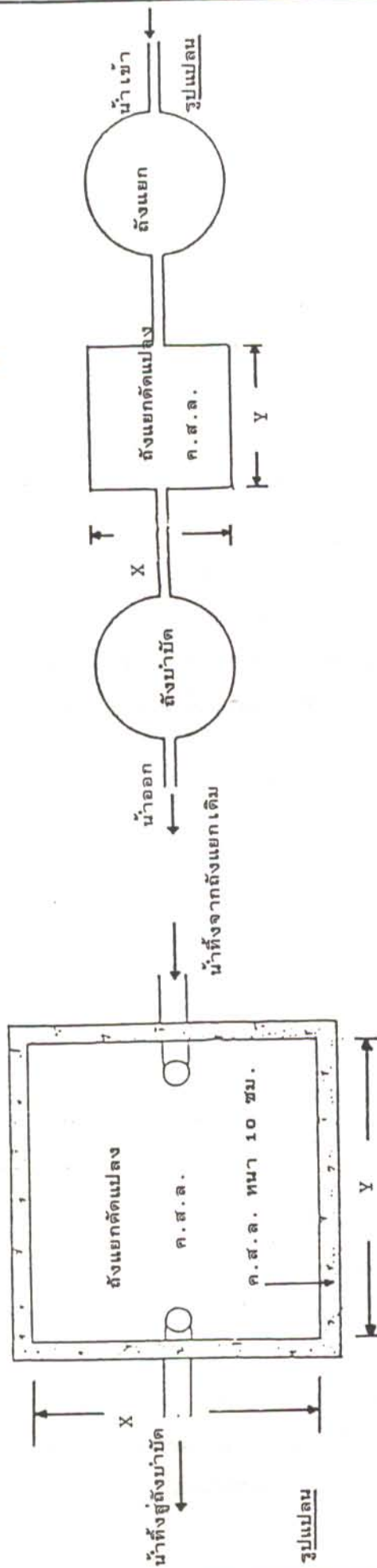
ช่วงดำเนินการก่อสร้าง เนื่องจากพื้นที่ปัจจุบันของโรงแรม ได้มีการจัดเตรียมระบบระบาย น้ำฝน และป้องกันน้ำท่วมดังกล่าวแล้ว ดังนั้นช่วงดำเนินการก่อสร้าง จึงมีมาตรการป้องกันผลเสียที่อาจ กระทบกระเทือนต่อระบบระบายน้ำฝน และป้องกันน้ำท่วมที่มีอยู่เดิมดังนี้



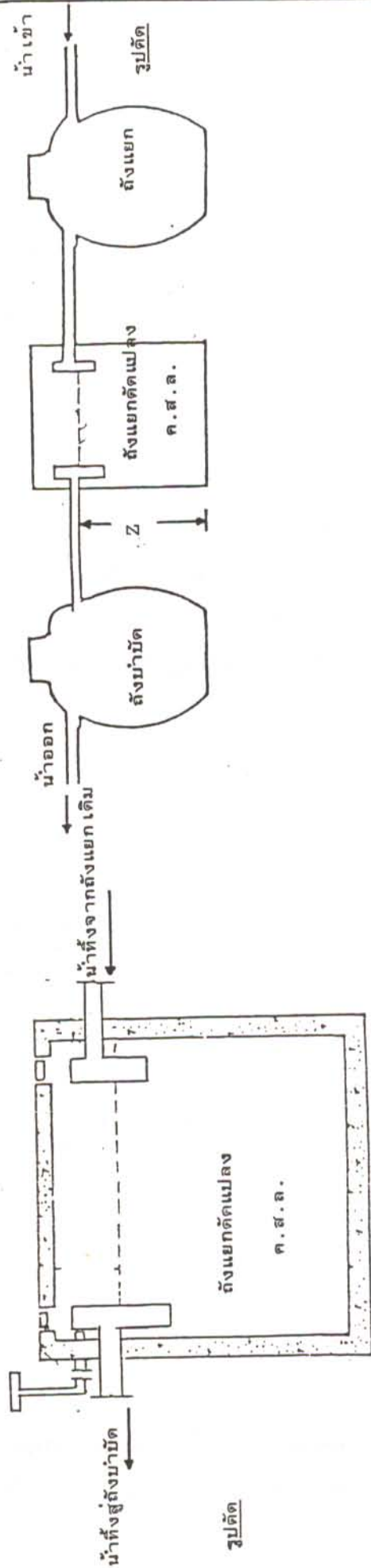
หอน้ำออกบ้ำบัตแล้ว  
(ระดับต้องสูงกว่าระดับน้ำท่วมถึง)



รูปที่ 5-1 แสดงการเพิ่มเติมถังแยกของระบบถังแยกน้ำ MA-576 สำหรับห้องน้ำดื่มของโรงเรียน



$$X \times Y \times Z = 3.50 \text{ ลม.ม.}$$



รูปที่ 5-2 แสดงการเพิ่มเติมถังแยกคัตแปลง ค.ส.ล. ของระบบถังแยกคัตแปลง MA-576 สำหรับห้องน้ำหญิงของโรงเรียน



(1) การจัดวางวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ควรจัดสถานที่ที่ไม่ก่อให้เกิดการปิดกั้นทางน้ำไหล กล่าวคือ อย่าจัดวางใกล้กับทางระบายน้ำฝนโดยรอบโครงการ

(2) การทิ้งเศษวัสดุจากการดำเนินการก่อสร้าง พยายามทิ้งในถังขยะหรือกองเก็บให้เป็นที่ย่ำให้เศษวัสดุ อาทิ เศษไม้แบบ เศษตะปู เศษถุงปูน สายไฟ ตกหล่นในรางระบายน้ำฝนของโรงแรม

(3) หมั่นทำความสะอาด โดยการฉีดน้ำล้างบริเวณพื้นที่ที่ถูกบนเปื้อนจากฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เกิดการสะสม อย่ากวาดเศษฝุ่นละอองลงรางระบายน้ำฝน

ช่วงเปิดดำเนินการ มาตรการป้องกันลดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำฝน และป้องกันน้ำท่วมคงพิจารณาในส่วนของการดูแล ป้องกัน การอุดตันของรางระบายน้ำฝนโดยรอบพื้นที่โครงการ จากเศษวัสดุต่าง ๆ ตลอดจนหมั่นดูแลท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ด้านข้างถนนเจ้าพระยาสามบริเวณด้านหลังโรงแรม ด้านทางเข้า เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตัน จากเศษขยะมูลฝอยต่าง ๆ ที่มากับน้ำเสียชุมชนบริเวณอาคารพาณิชย์ข้างเคียงโครงการ

#### 5.1.3 ระบบน้ำใช้

ช่วงดำเนินการก่อสร้าง น้ำใช้สำหรับอุปโภคบริโภค ของคนงานอาศัยน้ำจาก กปน สำหรับน้ำใช้ในการก่อสร้าง จะใช้น้ำจากแม่น้ำเจ้าพระยาบางส่วน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนต่อแม่น้ำเจ้าพระยา จึงควรมีมาตรการป้องกันดังนี้

(1) การนำน้ำแม่น้ำเจ้าพระยามาใช้ ควรมีการติดตั้งปั๊มน้ำ นำน้ำมาเก็บไว้ในถังน้ำสำรอง หรือนำมาขณะเปิดน้ำเจ้าพระยาโดยตรง นอกจากจะก่อให้เกิดการปนเปื้อนแล้ว ยังสร้างผลเสียต่อทัศนียภาพของนักท่องเที่ยวหรือแขกผู้เข้าพัก ที่มานั่งรับประทานอาหารบริเวณริมน้ำ

(2) ในการใช้ห้องน้ำ ห้องส้วม และน้ำดื่มของคนงานก่อสร้างรวม 150 คน ควรจัดแยกห้องดังกล่าวให้โดยเฉพาะ เพื่อป้องกันความวุ่นวายและไม่เป็นระเบียบ ต่อแขกผู้เข้าพัก และยังเป็นการสะดวกต่อการดูแลรักษาความสะอาดอีกด้วย

ช่วงเปิดดำเนินการ เนื่องจากทางโรงแรม ทำการสูบน้ำแม่น้ำเจ้าพระยามาผลิตเป็นน้ำประปาเพื่อใช้ในกิจกรรมของโรงแรม จึงควรหมั่นตรวจสอบคุณภาพน้ำแม่น้ำเจ้าพระยา ก่อนที่จะนำมาผ่านระบบกรองน้ำ และตรวจสอบคุณภาพน้ำประปาที่ผลิตได้ ให้ได้มาตรฐานดังมีรายละเอียดใน หัวข้อ 5.2

#### 5.1.4 การจราจร

ในระยะก่อสร้าง ทางผู้รับเหมา และเจ้าของโครงการ ควรมีมาตรการเข้มงวด ในส่วนของยวดยาน ที่ใช้ขนส่ง วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง กับ ยวดยานที่ใช้ขนส่งผู้เข้าพัก ตลอดจนรถยนต์ส่วนบุคคล ที่เข้า-ออกโรงแรม ดังนี้

(1) ผู้ขับขี่รถบรรทุกทั้งขนาดเล็กและใหญ่ต้องคำนึงถึงความปลอดภัยของผู้ใช้ถนนด้วย เพราะถนนราวีดี และถนนจรลสันทวงศ์ ในช่วงดังกล่าวมีการจราจรที่หนาแน่น โดยเฉพาะช่วงเช้า และ ช่วงเย็น ดังนั้นการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ควรกระทำในระหว่างเวลา 10.00 - 14.00 น. โดยจำกัดความเร็วรถ ประมาณ 40 กม./ชม.

(2) ควรกำหนดเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้างที่แน่นอน โดยเฉพาะวัสดุที่มีขนาดใหญ่ เพื่อป้องกันการกีดขวางรถเข้า-ออกของโรงแรม

(3) การขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง ควรจัดสรรจำนวนคนงานให้เพียงพอ และเร่งดำเนินการขนถ่ายให้รวดเร็วที่สุด ในที่ที่จัดเตรียมไว้ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางบริเวณพื้นที่โรงแรม กรณีมีงานจัดเลี้ยง หรือ กิจกรรมอื่น ๆ

สำหรับช่วงเปิดดำเนินการ เนื่องจากจำนวนห้องพักที่เพิ่มขึ้นมีเพียง 53 ห้อง ปัญหาการจราจรในสถานที่จอดรถมีปัญหา อย่างไรก็ตาม ควรมีมาตรการจัดความเรียบร้อยเรื่องดังกล่าวไปนี้

(1) ควรมีเครื่องหมายจราจร แสดงการเค้นรถภายในพื้นที่โรงแรมที่ชัดเจน โดยเฉพาะลักษณะการจัดสรรพื้นที่ใช้สอยของโรงแรมรอยัลริเวอร์ รถที่เข้ามาส่งผู้เข้าพัก นักท่องเที่ยว จะจอดรับส่งหน้าโรงแรมซึ่งอยู่บริเวณชั้นสอง ของอาคารโรงแรม โดยมีทางลาดเอียงยกระดับจากพื้นดินไปสู่ชั้นสองของโรงแรม

(2) จัดสรรพนักงานดูแลการจอดรถให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ตามอาคารจอดรถชั้นต่าง ๆ ให้เพียงพอตลอดจนจัดแสงสว่างให้เพียงพอภายในอาคารจอดรถ

(3) จำกัดจำนวนรถโดยสารขนาดใหญ่ ที่เข้ามารับส่งนักท่องเที่ยว หรือแขกผู้เข้าพัก เนื่องจากรถโดยสารขนาดใหญ่จำนวนหลายคัน ก่อให้เกิดการกีดขวางการสัญจรของรถเข้า-ออกได้ เนื่องจากที่จอดรถบัสของโรงแรมอยู่บริเวณด้านซ้ายติดกับ ทางลาดเอียงยกระดับจากพื้นชั้นล่าง กับพื้นที่ชั้นสองของโรงแรม



#### 5.1.5 ระบบกำจัดมูลฝอยและความปลอดภัย

ช่วงก่อสร้างโรงแรม ทางผู้รับเหมาค่างาน และเจ้าของโครงการ ควรมีมาตรการด้านการจัดการมูลฝอยและรักษาความปลอดภัย สรุปได้ดังนี้

(1) ทางโครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมารักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และใกล้เคียง ซึ่งยังคงเปิดดำเนินการให้หนักท้องเที่ยวเข้าพัก ระหว่างดำเนินการก่อสร้าง มีการจัดเตรียมสถานที่กองวัสดุ ที่ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง อาจเป็นถังขนาด 200 ลิตร ก่อหน้าไปทิ้งรวมในท้องเก็บขยะของโรงแรม

(2) กวดขันพนักงานก่อสร้าง ในการทิ้งเศษมูลฝอย ในภาชนะและที่จัดเตรียมไว้

(3) จัดเตรียมป้ายเตือนอันตรายไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ และมีการอบรมพนักงานก่อสร้างเกี่ยวกับเรื่องความระมัดระวังในการปฏิบัติงาน การจัดสรรคนงานให้ตรงกับความต้องการ ความชำนาญของแต่ละบุคคล

(4) จัดอุปกรณ์รักษาความปลอดภัยที่จำเป็น อาทิ ถุงมือ แวนตานิรภัย รองเท้านิรภัย และหมวกนิรภัย เป็นต้น ไว้ให้เพียงพอแก่จำนวนคนงาน พร้อมทั้งมีมาตรการกำชับ กวดขัน และลงโทษ กับคนงานที่ไม่ยอมสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน

(5) จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลที่จำเป็นไว้ เพื่อให้การปฐมพยาบาลคนงานที่ได้รับบาดเจ็บ ก่อนนำส่งสถานพยาบาลต่อไป

(6) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัย ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพิ่มขึ้น เช่น ควบคุมการผ่านเข้า-ออกของบุคคลบริเวณก่อสร้าง ดูแลความปลอดภัยโดยทั่วไป ทั้งบุคคลและทรัพย์สิน เป็นต้น

ช่วงเปิดดำเนินการ ในส่วนของการจัดการขยะมูลฝอย เนื่องจากขยะมูลฝอยส่วนใหญ่เป็นขยะแห้ง และมีการบรรจุในถุงพลาสติกสีดำ เก็บไว้ในห้องเก็บขยะ ของโรงแรม เพื่อรอรถขนขยะของกรุงเทพมหานคร มานำไปกำจัดเพื่อการจัดการขยะมูลฝอย ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทั้งจากน้ำเสีย และกลิ่นจากขยะมูลฝอย จึงควรมีมาตรการที่เข้มงวดดังต่อไปนี้

(1) ควรเก็บรวบรวมขยะ และบรรจุในถุงพลาสติกสีดำ รัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันการรั่วซึมและกลิ่นที่อาจเกิดจากการหมักหมมในขณะที่ยังเก็บไว้ รอการขนถ่ายจาก กทม.



(2) ปิดประตูห้องเก็บขยะให้เรียบร้อย เพื่อไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูแก่ผู้เข้าพักและแขกที่มาใช้บริการของโรงแรม

(3) ควรมีมาตรการที่เข้มงวด ในขณะที่เจ้าหน้าที่ของกทม. มาทำการขนถ่ายขยะ กล่าวคือ อย่าให้มีการแยกประเภทของขยะ โดยนำขยะมากองไว้ที่ลานกลางแจ้ง โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อแยกเศษขยะที่สามารถนำไปซื้อขายอีกต่อหนึ่ง เนื่องจากจะทำให้เกิดการฟุ้งกระจาย กลิ่น และเป็นภาพที่ไม่น่าดู ควรให้มีการใช้เวลาขนถ่ายขยะให้เร็วที่สุดและถ้าเป็นไปได้ ในการรวบรวมขยะจากโรงแรม อาจจัดเจ้าหน้าที่ทำการแยกเศษขยะ ไว้ให้เรียบร้อย เพื่อสะดวกแก่การที่เจ้าหน้าที่ของกทม. จะนำของไปใช้ประโยชน์ต่อไป อย่างไรก็ตามแนวทางดังกล่าวนี้ เป็นเพียงข้อเสนอแนะในกรณีที่โรงแรมจะให้ความสำคัญร่วมมือแก่การแยกเศษขยะ ของเจ้าหน้าที่ขนขยะจากกทม.

(4) จัดทำรางระบายน้ำขนาดเล็ก รอบบริเวณห้องเก็บขยะ ให้มีแนวไหลลงสู่รางระบายน้ำของกทม. บริเวณด้านหลังโรงแรมด้านประตูทางเข้า-ออก เพื่อประโยชน์ในกรณีที่มีการทำความสะอาดล้างห้องเก็บขยะ ทำให้น้ำล้างไหลออกสู่พื้นที่โครงการ

ในส่วนของการดูแลสุขภาพความปลอดภัย ภายในบริเวณโรงแรม ควรจัดเวรยามตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อสร้างความมั่นใจแก่นักท่องเที่ยว และแขกผู้เข้าพัก ตลอดจนผู้มาใช้บริการของโรงแรม

## 5.2 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

เนื่องจากการก่อสร้างโรงแรมในส่วนเพิ่มเติมห้องพัก คาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณปลายปีนี้ ดังนั้นจึงมิได้เสนอแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระหว่างการก่อสร้าง

สำหรับช่วงเปิดดำเนินการ หลังจากมีการแก้ไขปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง ดังรายละเอียดได้กล่าวมาแล้ว ตลอดจนตรวจสอบ ระบบถังแช่ส่ ของโรงแรม จึงเห็นควรให้เจ้าของโรงแรมตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านขบวนการบำบัดแล้ว จากระบบตะกอนเร่ง และถังแช่ส่ทิ้งน้ำทิ้งตามจุดเก็บตัวอย่างน้ำดังแสดงในรูปที่ 3-3 สำหรับดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัด ประกอบด้วย

- ความเป็นกรดด่าง (pH)
- ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)
- ความต้องการออกซิเจนทางชีวภาพ (BOD<sub>5</sub>)
- ไขมัน และน้ำมัน (Grease & Oil)
- ไนโตรเจน

- ฟอสฟอรัส
- โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด

นอกจากคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว จะต้องตรวจสอบคุณภาพน้ำประปาที่สูบน้ำจากแม่น้ำเจ้าพระยาผ่านระบบ Water Treatment แล้ว โดยตรวจวัดค่าดังต่อไปนี้

- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)
- ความนำไฟฟ้า
- ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด
- ความกระด้างทั้งหมด
- คลอไรด์
- ปริมาณเหล็กทั้งหมด
- ปริมาณคลอรีนอิสระตกค้าง (Residual Chlorine)

#### ช่วงระยะเวลาในการตรวจสอบ

การตรวจสอบกระทำทุกระยะ 2 เดือน นับแต่เปิดดำเนินการ เพื่อทราบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง ที่ทำการแก้ไข ปรับปรุงแล้ว ตลอดจนดูความสม่ำเสมอ ของคุณภาพน้ำ หลังผ่านการบำบัดทั้งของระบบตะกอนเร่งและถังแชทส์ นอกจากนี้เพื่อตรวจสอบ คุณภาพน้ำประปา ที่ผลิตได้ว่ามีมาตรฐานหรือไม่ อย่างไรก็ตาม จากช่วงเปิดดำเนินการที่ผ่านมา พบว่า บางช่วงน้ำ แม่น้ำเจ้าพระยา มีปริมาณคลอไรด์สูง ไม่เหมาะที่จะสูบน้ำมาผลิตเป็นน้ำประปา จึงต้องมีการ ตรวจสอบ น้ำแม่น้ำเจ้าพระยาที่จะมาทำน้ำประปา อย่างสม่ำเสมอ

#### มาตรฐานที่ใช้ในการตรวจสอบ

- กรณีนํ้าทั้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง เปรียบเทียบกับมาตรฐานน้ำทิ้งสำหรับ อาคารประเภท ก กรณีโรงแรมที่มีห้องพักเกิน 200 ห้อง ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ปี 2532
- กรณีนํ้าทั้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแบบถังแชทส์ เปรียบเทียบกับร่างมาตรฐานน้ำทิ้งชุมชน กรณีระดับและขนาดชุมชน น้อยกว่า 101 คน ตามมติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เมื่อวันที่ 31 มกราคม 2528

- กรณีน้ำประปาที่ผลิตได้ เปรียบเทียบมาตรฐานน้ำเพื่อการบริโภค ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ปี 2528 (แต่การเปรียบเทียบอาจไม่เข้มงวด เนื่องจากน้ำประปาที่ผลิตได้ส่วนใหญ่จะใช้ในกิจกรรมน้ำอาบของโรงแรม ในส่วนของน้ำดื่มบริโภค ใช้น้ำบรรจุขวดและ น้ำจากการประปานครหลวง เป็นหลัก)



วันที่ 15 กรกฎาคม พ.ศ. 2567

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอัลริเวอร์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง / นายทะเบียนโรงแรม กรมการปกครอง

- อ้างถึง 1. พระราชบัญญัติส่งเสริมส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
2. ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน พ.ศ. 2561
3. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ วพ 0507/7138 ลงวันที่ 17 สิงหาคม พ.ศ. 2532
- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการโรงแรมอัลริเวอร์ ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 จำนวน 2 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกถลงแผ่นซีดี จำนวน 2 แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง โครงการโรงแรมอัลริเวอร์ ของบริษัท เจ้าพระยาสยาม (1975) จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 219 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 66/1 แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700 ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้บริษัทฯ เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ประกอบกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/5 กำหนดให้เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ เสนอต่ออธิบดีกรมการปกครอง/นายทะเบียนโรงแรม กรมการปกครอง เพื่อรวบรวมส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำหรับในเขตกรุงเทพมหานคร นั้น

บริษัท เจ้าพระยาสยาม (1975) จำกัด ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1. และ 2. จึงขอส่งให้กรมการปกครองในฐานะหน่วยงานอนุญาตดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ได้รับต้นฉบับแล้ว

วันที่ 31 ก.ค. 67

ศร. 2/กค.นพ



## ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256708-647  
ชื่อโครงการ : โครงการโรงแรมยลริเวอร์  
รอบรายงาน : ม.ค 67 - มิ.ย. 67  
วันที่ยื่นรายงาน : 16/08/2567  
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 11866  
ผู้ยื่นรายงาน : ภูเบศร์ จุลโพธิ์  
อีเมล : eng@royalriverhotel.com  
โทรศัพท์ : 0951733405



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้  
โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ  
ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA  
อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
Division of Environmental Impact Assessment Development



ทะเบียนเลขที่.....๒๑๒

ใบอนุญาตเลขที่.....๑๗๐/๒๕๖๔

## กระทรวงมหาดไทย

### ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า .....บริษัท เจ้าพระยาสยาม (1975) จำกัด...  
 .....โดย นายวีริศ สกุลชัยวานิชย์.....  
 ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ  
 โรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า .....รอยัลริเวอร์.....  
 .....  
 ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี).....THE ROYAL RIVER HOTEL.....  
 โรงแรมประเภท.....๓.....จำนวนห้องพัก.....๔๓๙.....ห้อง  
 สถานที่ตั้ง .....เลขที่ ๒๑๙ ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางพลัด.....  
 .....เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร.....  
 ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ถึง วันที่ ๓๑ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

ออกให้ ณ วันที่ ๑๙ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๔

