

## บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดุสิตดีทู สามย่าน (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เทียน เด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 ได้แก้ ด้านคุณภาพน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ คุณภาพ น้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น และบริเวณส่วนลึก ทางโครงการสามารถปฏิบัติตามที่กำหนดไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

#### 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการโรงแรม ดุสิตดีทู สามย่าน (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เทียน เด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 ได้แก้ ด้านคุณภาพน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ คุณภาพ น้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น และบริเวณส่วนลึก

ทางโครงการสามารถปฏิบัติตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ และผลการติดตามตรวจสอบส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด ยกเว้นดังต่อไปนี้

##### 1. คุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนด ได้แก่ ดัชนี Biochemical Oxygen Demand บริเวณน้ำทิ้งหลังผ่าน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม และกันยายน

ดัชนี Total Suspended Solids บริเวณน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนสิงหาคม และ กันยายน

เกณฑ์มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548

: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567

สาเหตุ : อาจเนื่องมาจากช่วงเดือนดังกล่าว มีการเข้ามาใช้บริการจำนวนมาก ทำให้ปริมาณการใช้น้ำของโครงการเพิ่มขึ้น ส่งผลให้ปริมาณสารอินทรีย์สะสมและปริมาณมลสารเพิ่มสูงขึ้น

แนวทางแก้ไข : โครงการควรดำเนินการตรวจสอบและทำการขุดลอกรางระบายน้ำเป็นประจำ เพื่อป้องกันการสะสมของสารอินทรีย์ และทำการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและทำการแก้ไขปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ รวมถึงการกำหนดแผนการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ

#### 4.3 สรุปประเด็นหรือมาตรการที่ได้ปฏิบัติโดยปรับปรุงหรือเปลี่ยนแปลงไป เนื่องจากการดำเนินงานที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดุสิตดีทู สามย่าน (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เทียน เด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 ทางโครงการดำเนินการอย่างต่อเนื่องและเคร่งครัดเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม