

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดุสิตดีทู สามย่าน (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เทียน เด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2563 ตามเลขที่ ทส 1010.5/8100 ลงวันที่ 18 มิถุนายน 2563 ทั้งนี้ทางโครงการมอบหมายให้ บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ มีรายละเอียดขั้นตอนการดำเนินงาน ดังนี้

1. การรวบรวมและทบทวนข้อมูลของโครงการ

- 1) การทบทวนข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการปัจจุบัน
- 2) การทบทวนรายละเอียดโครงการจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)
- 3) การทบทวนรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ

2. บุคลากรร่วมติดตามตรวจสอบพื้นที่โครงการ (Walk through survey)

- 1) ผู้นำติดตามตรวจสอบของโครงการ
 1. คุณนรวัฒน์ คำภีร์
 2. คุณเพทาย สุทธิ

2) คณะผู้ติดตามตรวจสอบของบริษัทที่ปรึกษาเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดุสิตดีทู สามย่าน (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เทียน เด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เมื่อวันที่ 16 ตุลาคม พ.ศ. 2567

1. คุณกัลยรัตน์ เกณฑ์ฐเกษิณ
2. คุณสุณิษา พูลสุข

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ดุสิตธานี สามย่าน (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567
บริษัท เทียน เด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม ดุสิตธานี สามย่าน (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เทียน เด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|--|------------------|------------------------|------------------------------|-------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางภาษา 1.1 สภาพภูมิประเทศ ดูแลรักษาพื้นที่ที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ | พื้นที่โครงการ | - พื้นที่โครงการ | - | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 1) |
| 1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ละออง - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุน ลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น อันเนื่องจากการสัญจรบนถนน | พื้นที่โครงการ | - พื้นที่โครงการ | - | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 5) |
| - โครงการจัดการให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลให้พื้นที่สีเขียวเจริญเติบโต และมีทัศนียภาพที่สวยงาม | | | | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 6) |
| - โครงการมีการกำหนดความเร็วของรถที่สัญจรภายในพื้นที่โครงการที่ไม่เกิน 30 กม./ชม. พร้อมทั้งจัดให้มีเบาะจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ | | | | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 7) |
| - โครงการมีการตรวจสอบดูแลถนนภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | | | | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 8) |
| 2) มลพิษทางอากาศ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ ภายในบริเวณโครงการให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | | | | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 10) |
| - จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการโรงแรม | | | | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 1) |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม ดุสิตยู ซานย่า (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็ม เด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|--|------------------|--|------------------------------|---|
| 1.3 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน - จัดให้มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว ล้วนลดความเร็ว เพื่อความปลอดภัยของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ลดลงไปด้วย | - พื้นที่โครงการ | - โครงการมีการกำหนดความเร็วของรถที่สัญจรภายในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. พร้อมทั้งจัดให้มีเป็นชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ | - | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 3) |
| 1.4 คุณภาพน้ำ - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดตะกอนแ่ง (Activated Sludge) ขนาดความสามารถในการบำบัด 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน | - พื้นที่โครงการ | - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนแ่ง (Activated Sludge) ขนาดความสามารถในการบำบัด 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียของโครงการ | - | ภาคผนวก ข 2 ภาคผนวก ข 3 |
| - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | - พื้นที่โครงการ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งผ่านการฝึกอบรมระบบบำบัดมลพิษทางน้ำ | - | ภาคผนวก ข 3 ภาคผนวก ข 4 ภาคผนวก ข 5 |
| 1) ถึงเก็บน้ำสำรอง - หากวัสดุกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ใต้น้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเอือกั้นน้ำในรูปแบบของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING EMBRANE) ใช้ทาฉาบบนพื้นผิว คอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นตัวกันซึมได้ทั้งใน ด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และ ด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปกริยรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาการบวมขึ้นได้ดี ด้านความปลอดภัยและการเป็นอันเป็นถังเก็บน้ำใต้ดินโครงการจัดให้มีการใช้สีรองพื้นและทันทับน้ำ | - พื้นที่โครงการ | - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองซึ่งใต้ดินที่เป็นคอนกรีตเสริมเหล็กที่ทำการทาสีอุดกันซึมภายในถังจำนวน 4 ถัง โดยแบ่งเป็นเพื่ออุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง เพื่อการดับเพลิงจำนวน 2 ถัง | - | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 11) ภาคผนวก ข 6 |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ดุสิตทู สามย่าน (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567
บริษัท เทียน เด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ดุสิตทู สามย่าน (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เทียน เด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและ เอกสารประกอบ |
|--|------------------|--|---------------------------------|----------------------------|
| 1) ดึงเก็บน้ำสำรอง (ต่อ) ด้วยสีย้อมสีฟอสฟอรัส ซึ่งมีความหนาแน่นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรง กระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและ ปลอดภัยสำหรับการบริโภค | - พื้นที่โครงการ | - โครงการมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองก่อนที่จะเปิด ดำเนินการ โดยโครงการเปิดดำเนินการเมื่อวันที่ 18 มิถุนายน พ.ศ. 2567 พร้อมทั้งจัดให้มีแผนการล้างถังสำรองน้ำใช้ในรอบต่อไป | - | - |
| 2. พร็อพเพอร์ตี้สิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา 2.1 นิเวศวิทยาทางบก - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความ สั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด | - พื้นที่โครงการ | - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด | - | - |
| | - พื้นที่โครงการ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งผ่าน การฝึกอบรมผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำดื่มโลหิตวิทยา | - | - |
| | - พื้นที่โครงการ | - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด | - | - |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ดุสิตดีทู สามย่าน (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เทียน เด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|--|------------------|--|------------------------------|--------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำสำรองน้ำขึ้นดาดฟ้าเพื่อการอุปโภค-บริโภค โดยมีรายละเอียดดังนี้ - จัดให้มีถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน สำหรับสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก มีปริมาตรเก็บกักน้ำรวม 248.00 ลูกบาศก์เมตร - จัดให้มีถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้าสำหรับสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยมีปริมาตรเก็บกักน้ำรวม 75.08 ลูกบาศก์เมตร 2) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อการดับเพลิงภายในอาคารโดยมีปริมาตร เก็บกักน้ำรวม 238 ลูกบาศก์เมตร 3) ทหารวัดกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดใช้ซ่อมแซมโดยทันที 5) ถ้าถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะดำเนินการ | - พื้นที่โครงการ | - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นชั้นใต้ดิน 2 ถัง และดาดฟ้า 2 ถัง - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงจำนวน 2 ถัง อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน - โครงการมีการวัดกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปาเพื่อไม่ให้เกิดสภาพที่อยู่เสมอ - โครงการมีการอ้างถึงความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองก่อนที่จะเปิดดำเนินการ โดยโครงการเปิดดำเนินการเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567 พร้อมทั้งจัดทำแผนการล้างถังสำรองน้ำใช้ในรอบต่อไป | - | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 11, 13) |
| | - พื้นที่โครงการ | | - | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 11) |
| | - พื้นที่โครงการ | | - | ภาคผนวก ข 6 |
| | - พื้นที่โครงการ | | - | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 14) |
| | - พื้นที่โครงการ | | | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 13) |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ดุสิตดีทู สามย่าน (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567
บริษัท เทียน เด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม ดุสิตดีทู สามย่าน (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เทียน เด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|--|--|---|------------------------------|---|
| 3. ยุติการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การบำบัดน้ำเสีย 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดความสามารถในการบำบัด 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3) จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทน และ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัด โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทน และ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปบำบัดยังบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ ซึ่งใช้การบำบัดแบบ Biofilter 4) จัดให้มีมาตรการในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งอยู่ได้ทางวิ่งรถภายในโครงการ ดังนี้ - จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือ ซ่อมแซมล่วงหน้าโดยระบุวัน และเวลาที่ชัดเจน และจัดให้มีการทำงานในช่วงบ่ายของวันจันทร์ - ศุกร์ เนื่องจากมีผู้มาใช้บริการ โรงแรมน้อย เพื่อลดผลกระทบของผู้ใช้บริการโรงแรมของโครงการ - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือ ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ผู้มาใช้บริการโรงแรม และพนักงานได้รับทราบอย่างทั่วถึง - ในระหว่างการทำงานจัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางเสี่ยงและมีการกั้นบริเวณพื้นที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และการดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด | - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ | - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดความสามารถในการบำบัด 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียของโครงการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งผ่านการฝึกอบรมผู้ควบคุมระบบบำบัดมลพิษทางน้ำ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซ มีเทน และ Aerosol แบบ Biofilter เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทน และ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัดยังบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ - โครงการมีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เป็นประจำ และจัดให้มีคู่มือในการดูแลรักษาซ่อมแซมระบบในส่วนต่างๆ อย่างละเอียด พร้อมแจ้งการกับบริเวณพื้นที่เกี่ยวข้องขอชะลอการซ่อมบำรุงรักษา หากผู้มาใช้บริการโรงแรมเกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง สามารถร้องเรียนได้ที่ d2sb@dusit.com หรือ ถือง่องรับความคิดเห็นบริเวณซ่อม รบ.ก. ด้านหน้าโครงการ | - | ภาคผนวก ข 2 ภาคผนวก ข 3 ภาคผนวก ข 3 ภาคผนวก ข 5 (รูปที่ 15) ภาคผนวก ข 8 ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 16-18) |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม ดุสิตธานี สาขาย่าน (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เกียม เด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|--|------------------|---|------------------------------|---|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) - จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้มาใช้บริการโรงแรม ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ | - พื้นที่โครงการ | | - | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 16-18) |
| 3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม 1) จัดให้มีระบบการระบายน้ำในพื้นที่โครงการ เป็นท่อระบายน้ำ ขนาด ๑0 0.4 เมตร ด้วยความลาดชัน 1:200 และถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อหลวงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาณประมาณ 64.60 ลูกบาศก์ เมตร | - พื้นที่โครงการ | - โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำฝนที่ตก ภายในพื้นที่โครงการโดย น้ำฝนจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อหลวงน้ำใต้ดิน | - | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 19) |
| 2) หน่วยงานตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อน้ำพักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะก่อให้เกิดความเสียหายน้ำ ให้ทำความสะอาดเก็บขยะและขูดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะอย่างยิ่งจุดฝน | - พื้นที่โครงการ | - โครงการมีการตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็นประจำทุกวัน พร้อมกับการบันทึกเก็บไว้เป็นข้อมูล | - | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 20) ภาคผนวก ข 10 |
| 3) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีกรดติดให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขูดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ | - พื้นที่โครงการ | - โครงการมีการตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็นประจำทุกวัน พร้อมกับการบันทึกเก็บไว้เป็นข้อมูล | - | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 20) ภาคผนวก ข 10 |
| 4) จัดให้มีตะแกรงกักสิ่งสกปรกก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ | - พื้นที่โครงการ | - โครงการจัดให้มีตะแกรงกักสิ่งสกปรกก่อนระบายน้ำสุดท้ายของระบบ ระบายน้ำก่อนปล่อยออกจากพื้นที่โครงการ | | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 21) |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ดุสิตธานี สนามย่าน (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เทียน เด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|---|------------------|--|------------------------------|----------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) 5) ออกแบบให้มีการท่วมน้ำฝนไว้ในบ่อท่วมน้ำของโครงการ เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ ภายในโครงการก่อนระบายออกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) | - พื้นที่โครงการ | - โครงการจัดให้มีบ่อท่วมน้ำได้ดิน เพื่อควบคุมการชะลอน้ำฝนภายในโครงการก่อนระบายออกนอกโครงการ | - | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 19) |
| 3.4 การจัดกา ร มูลฝอยและสิ่งปฏิกูล 1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตรายอย่างเป็นส่วน สำหรับรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น โดยมีขนาดพื้นที่ 13.30 ตารางเมตร คิดเป็นปริมาตรรวมจุรวม 15.96 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงในถังกองที่ 1.20 เมตร) สามารถกักเก็บมูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิลได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และกักเก็บมูลฝอยอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน | - พื้นที่โครงการ | - โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็น 4 ห้อง คือ ชยะทั่วไป, ชยะรีไซเคิล, ชยะเปียก และชยะอันตราย ซึ่งเพียงพอต่อการกักเก็บระหว่างรอรถลำเลียงงานเขตบางรักเข้ามารับไปกำจัด | - | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 22) |
| 2) จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยรวม และเชื่อมท่อระบายน้ำกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | - พื้นที่โครงการ | - ภายในห้องพักมูลฝอยมีระบบระบายน้ำซึ่งเชื่อมท่อน้ำกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | - | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 23) |
| 3) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำจัดพื้นของอาคารและห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | - พื้นที่โครงการ | - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำจัดพื้นคอยดูแลทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน | - | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 24-25) |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม ดุสิตดีทู สนามย่าน (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เทียน เด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|---|------------------|---|---------------------------------|----------------------------|
| 3. คุณค่าการใส่ใจชุมชนของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) 4) กำหนดให้พนักงานประจำโรงแรมคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจะจัดให้มีถังรองรับขยะแยกประเภทภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น | - พื้นที่โครงการ | - โครงการจัดให้มีถังขยะแยกประเภทภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น | - | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 26) |
| 5) จัดให้มีหีบลมระบายอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ที่มีอัตราการระบายอากาศ 0.094 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องมูลฝอยย่อยสลายได้) โดยโครงการได้จัดให้มีบ่อดินบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้มีขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร และมีระยะเวลาที่อากาศสัมผัสกับดินเท่ากับ 63.8 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) เพียงพอต่อปริมาณอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ | - พื้นที่โครงการ | - โครงการมีการติดตั้งระบบหำความเย็นไว้ ภายในห้องพักขยะเปียก เพื่อป้องกันการนำเสียของขยะ ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่ สำหรับบำบัดอากาศเสียที่เดียวที่ระบบบำบัดก๊าซมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสีย | - | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 27) |
| 6) กำหนดให้พนักงานประจำโรงแรม จัดเก็บมูลฝอยจากที่พักลมุลฝอยประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับขยะเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักลมุลฝอยรวม | - พื้นที่โครงการ | - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดประจำชั้น คอยเก็บขยะมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากใส่ภาชนะรองรับเพื่อไปเก็บไว้ในห้องพักลมุลฝอยรวม | - | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 24-25) |
| 7) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้า และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล | - พื้นที่โครงการ | - โครงการกำหนดให้พนักงานสวมถุงมือผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง และสวมรองเท้าบูท ขณะทำการเก็บขนมูลฝอย | - | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 28) |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ดุสิตธานี สามย่าน (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ - ธันวาคม พ.ศ. 2567
บริษัท เทียน เด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม ดุสิตธานี สามย่าน (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เทียน เด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ - ธันวาคม พ.ศ. 2567

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|--|-------------------------|---|------------------------------|---|
| <p>3. คุณค่าการใส่ใจประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p> <p>8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางรัก เข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบ และให้ความระมัดระวังในการขับขี่</p> <p>3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>1) เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานเป็นหลัก เช่น หลอด LED ทั้งพื้นที่ภายนอกและภายในห้องพักของโรงแรม เพื่อประหยัดพลังงาน และช่วยลดค่าไฟฟ้าของโครงการ</p> <p>2) ตรวจสอบระบบไฟส่องสว่างทั้งในห้องพักทางเดินภายในอาคาร และบริเวณพื้นที่รอบโครงการ</p> | <p>- พื้นที่โครงการ</p> | <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนมูลฝอย เข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด พร้อมทั้งติดตั้งกรวยสีส้มกันพื้นที่ ขณะมีการเก็บขน</p> <p>- โครงการจัดให้มีการใช้หลอด LED ทั้งพื้นที่ภายนอกและภายในห้องพัก เพื่อประหยัดพลังงาน</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟส่องสว่าง และระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินเป็นประจำ</p> <p>- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ “ปิดไฟ-ปิดแอร์” ตอนพักเที่ยง และหลังเลิกใช้งาน พร้อมทั้งติดป้ายรณรงค์ “ปรับแอร์ที่อุณหภูมิ 25°C” บริเวณสำนักงาน ส่วนบริเวณห้องพักรวมทั้งโครงการได้ติดตั้งระบบ Sensor และระบบ Access control ด้วยระบบ Keycard เปิด-ปิดไฟอัตโนมัติกรณีผู้ใช้บริการไม่อยู่ภายในห้อง ทั้งนี้โครงการได้จัดทำแผนการล้างเครื่องปรับอากาศไว้เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติงานต่อไป</p> | - | <p>ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 29)</p> <p>ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 31-32)</p> <p>ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 31-33) ภาคผนวก ข 10</p> <p>ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 34-38) ภาคผนวก ข 11</p> |
| <p>3) ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานดังนี้ มาตรการอนุรักษ์พลังงาน สำหรับไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงานแยกสัดส่วนควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แผนการใช้ทั้งตัวควบคุมหลอดแสงสว่าง จำนวนมาก</p> <p>(ข) ดูแลทำความสะอาดหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่อง และสม่ำเสมอ</p> <p>(ค) เลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ</p> | <p>- พื้นที่โครงการ</p> | <p>- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ “ปิดไฟ-ปิดแอร์” ตอนพักเที่ยง และหลังเลิกใช้งาน พร้อมทั้งติดป้ายรณรงค์ “ปรับแอร์ที่อุณหภูมิ 25°C” บริเวณสำนักงาน ส่วนบริเวณห้องพักรวมทั้งโครงการได้ติดตั้งระบบ Sensor และระบบ Access control ด้วยระบบ Keycard เปิด-ปิดไฟอัตโนมัติกรณีผู้ใช้บริการไม่อยู่ภายในห้อง ทั้งนี้โครงการได้จัดทำแผนการล้างเครื่องปรับอากาศไว้เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติงานต่อไป</p> | - | <p>ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 34-38) ภาคผนวก ข 11</p> |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ดุสิตธานี สามย่าน (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เทียนเด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|--|------------------|------------------------|------------------------------|------------------------|
| 3. คู่มือการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) ระบบปรับอากาศเย็นปรับอากาศ (ก) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมคือ 25°C (ข) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์มิสตัดให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน (ค) เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ (ง) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ (จ) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนรวมเดือน (ฉ) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน มาตรการอนุรักษ์พลังงาน สำหรับผู้ให้บริการ - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ใช้ระบบ Access Control ด้วยระบบ Keycard ในแต่ละห้องพัก เพื่อการประหยัดพลังงานภายในโครงการ - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน - ปิดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส | - พื้นที่โครงการ | | | |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ดุสิตดีทู สามย่าน (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ - ธันวาคม พ.ศ. 2567
บริษัท เทียน เด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ดุสิตดีทู สามย่าน (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เทียน เด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|--|------------------|--|------------------------------|----------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) ระบบทำความเย็นปรับอากาศ (ต่อ) - ช้อน-ลง ช้อนเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ | - พื้นที่โครงการ | | | |
| 3.6 การป้องกันอัคคีภัย 1) จัดให้มีอุปกรณ์ระบบตรวจสอบ และแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FACP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณฉุกเฉิน (Fire Alarm Manual Station) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณ (Alarm Bell) และเครื่องตรวจจับแก๊สรั่ว (Gas Leak Detector) สำหรับชั้นจอดรถอัตโนมัติ จะติดตั้งเครื่องตรวจจับแก๊สรั่วจากกรณีก๊าซ ซึ่งระบบจะส่งสัญญาณไปยังห้องควบคุมโดยทันที | - พื้นที่โครงการ | - ทางโครงการมีอุปกรณ์และระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย ซึ่งโครงการจัดอยู่ในกลุ่มประเภทอาคารที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยไม่รุนแรง | - | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 39-44) |
| 2) จัดให้มีระบบป้องกันและระบบดับอัคคีภัย ได้แก่ หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection: FDC) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่อจ่ายดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) และตัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler) | | - โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและระบบดับอัคคีภัยที่มีประสิทธิภาพซึ่งเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัย | - | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 45-49) |
| 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของโครงการเข้าฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงในพื้นที่มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | | - โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงของโครงการและมีการเข้าฝึกอบรมดับเพลิงเบื้องต้นหลังเปิดใช้อาคารภายใน 1 ปี ช่วงวันที่ 22 กันยายน พ.ศ. 2567 | - | ภาคผนวก ข 12 |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ดุสิตดีทู สามย่าน (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เทียน เด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|---|---|---|------------------------------|---|
| <p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>ด) กำหนดให้มีจุดรวมพลที่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 2 จุด โดย มีขนาดพื้นที่รวม 176.46 ตารางเมตร คิดเป็นส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้ อพยพหนีไฟ 0.45 ตารางเมตร/คน โดยการทำหนดจุดรวมพลสามารถ ปรับเปลี่ยนตำแหน่งได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการ จัดซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>5) กำหนดให้การอพยพหนีไฟลงสู่ชั้นล่าง และการอพยพหนีไฟทางอากาศที่ ระดับชั้นสูงสุดของอาคาร 6 โดยให้ผู้อพยพหนีไฟใช้ทางหนีไฟสู่จุดรวมพล เบื้องต้นที่จัดไว้ที่ชั้นล่างเป็นเส้นทางหลัก ยกเว้นกรณีที่ไม่สามารถอพยพสู่จุด รวมพลด้านล่างได้ จึงให้อพยพไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ</p> <p>6) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นเพื่อความปลอดภัยในการ อยู่อาศัย โดยแผนดังกล่าวจะประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ</p> <p>1. ระยะก่อนเกิดเหตุ คือในภาวะปกติซึ่งไม่มีเหตุเพลิงไหม้ เป็นการป้องกัน ไม่ให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ และการเตรียมความพร้อม เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น ประกอบด้วยการดำเนินการงาน 3 แผน คือ แผนการสำรวจความเสี่ยง และตรวจตราแผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนปฏิบัติการฝึกซ้อม และ ฝึกอบรม</p> | <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> | <p>- โครงการกำหนดให้มีจุดรวมพลจำนวน 1 จุด ไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวของ โครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีแผนผังทางหนีไฟไว้บริเวณห้องพัก และด้านหน้าลิฟท์ ของทุกๆ ชั้น ซึ่งกำหนดการอพยพหนีไฟโดยใช้ทางหนีไฟสู่จุดรวมพล บริเวณด้านล่าง</p> <p>- โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทั้งระยะก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ พร้อมทั้งมีแผนที่จะทำการซ้อมดับเพลิง สำหรับพนักงานในรอบถัดไป</p> | - | <p>ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 50)</p> <p>ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 51-53)</p> <p>ภาคผนวก ข 13 ภาคผนวก ข 14</p> |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ดุสิตดีทู สามย่าน (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เทียน เด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|--|---|--|------------------------------|---|
| <p>3. คุณสมบัติการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>2. ขณะเกิดเหตุ เป็นการบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนการดำเนินงาน 2 แผน คือ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ</p> <p>3. ระยะหลังเกิดเหตุ เริ่มต้นการเมื่อสามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ ได้แล้ว ประกอบด้วย แผนสำรวจและประเมินความเสี่ยง และแผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย</p> <p>7) จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานให้วิทยากรจากสถานดับเพลิงบางรักที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการมาฝึกอบรมให้กับโครงการ</p> <p>8) จัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ จัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น ของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ไม่มีผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟทุกชั้น</p> | <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> | <p>- โครงการจัดให้มีแผนผังทางหนีไฟไว้บริเวณห้องพัก และด้านหน้าลิฟท์ของทุกๆ ชั้น ซึ่งกำหนดการอพยพหนีไฟโดยใช้ทางหนีไฟสู่จุดรวมพลบริเวณด้านล่าง</p> <p>- โครงการจัดให้มีแผนผังทางหนีไฟไว้บริเวณห้องพัก และด้านหน้าลิฟท์ของทุกๆ ชั้น ซึ่งกำหนดการอพยพหนีไฟโดยใช้ทางหนีไฟสู่จุดรวมพลบริเวณด้านล่าง</p> <p>- โครงการจัดให้มีระบบปรับสภาพแบบแยกส่วน (Split Type) และ ทำการตรวจสอบระบบระบายอากาศและช่องเปิดต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>ภาคผนวก ข 14</p> <p>ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 54-55)</p> <p>ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 54) ภาคผนวก ข 10</p> <p>ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 55-56)</p> |
| <p>3.7 ระบบระบายอากาศ</p> <p>1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง</p> <p>2) จัดให้เอนลิฟท์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ ST-1, ST-2 มีการระบายอากาศแบบวิธีธรรมชาติ โดยมีพื้นที่ช่องระบายอากาศของแต่ละชั้นไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> | <p>- พื้นที่โครงการ</p> | <p>- โครงการจัดให้มีลิฟท์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ ST-1, ST-2 และมีช่องระบายอากาศแบบวิธีธรรมชาติ</p> | <p>-</p> | <p>ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 54) ภาคผนวก ข 10</p> <p>ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 55-56)</p> |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม ดุสิตดีทู สามย่าน (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เทียน เด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|--|--------------------------------------|---|------------------------------|--|
| 3. คุณค่าการใส่ใจประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 การคมนาคม 1) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของเส้นทางการเดินรถ สำหรับผู้มาใช้บริการ 2) ติดตั้งอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยภายในโครงการเป็นเนินชะลอความเร็ว, กระถางต้นไม้ เป็นต้น 3) ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการบนถนนสี่พระยา และถนนนเรศ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ 4) จัดให้มีการจัดเจ้าหน้าที่เพื่อควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถในโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเร่งด่วนเย็น เนื่องจากจะมีปริมาณรถหนาแน่นมากกว่าปกติ 5) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่ายเพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ | - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ | - โครงการจัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางเดินรถในพื้นที่โครงการ พร้อมพ้ายมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณด้านหน้าโครงการ - โครงการจัดให้มีเนินชะลอความเร็ว และกระถางต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนสี่พระยา และถนนนเรศ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณด้านหน้าโครงการ | - | ภาศผนวก ก 5 (รูปที่ 10) ภาศผนวก ก 5 (รูปที่ 4) ภาศผนวก ก 5 (รูปที่ 57) ภาศผนวก ก 5 (รูปที่ 9) |
| 6) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่โครงการและผู้ใช้งานโดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการให้บริการระบบจอดรถ ช้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งาน ได้รู้และเข้าใจในหลักการทํางาน ของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและประสิทธิภาพ | - พื้นที่โครงการ | - โครงการทำการออกแบบถนนภายในพื้นที่โครงการที่เชื่อมโยงกับถนนสี่พระยา และถนนนเรศ - โครงการได้จัดอบรมเจ้าหน้าที่ถึงขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติ พร้อมทั้งทำคู่มือการใช้งานไว้เพื่อให้เจ้าหน้าที่สามารถใช้งานได้ อย่างปลอดภัย | - | ภาศผนวก ก 5 (รูปที่ 57) ภาศผนวก ก 5 (รูปที่ 58) ภาศผนวก ข1.5 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม ดุสิตธานี สามย่าน (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เทียน เด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|--|-------------------------|--|------------------------------|--------------------------------|
| <p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.8 การคมนาคม (ต่อ)</p> <p>7) ควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจร ของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 5 คันต่อครั้ง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันรถจากโครงการไปขวาง (Block) รถบนถนนสี่พระยา ทางเข้า-ออกโครงการและลดปัญหาการชะลอตัวของยานบนถนน ดังกล่าวเนื่องจากโครงการ</p> <p>3.9 การใช้ที่ดิน</p> <p>1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 8.02:1 (ไม่เกิน 10:1) - อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับ ร้อยละ 7.93 - อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 63.99 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10) <p>2) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง</p> <p>3) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ และป้องกันการบุกรุกลักลอบ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง</p> | <p>- พื้นที่โครงการ</p> | <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก และควบคุมการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> | - | <p>ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 8)</p> |
| | <p>- พื้นที่โครงการ</p> | <p>- โครงการมีการก่อสร้างอาคารและจัดสัดส่วนพื้นที่เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด</p> | - | - |
| | <p>- พื้นที่โครงการ</p> | <p>- โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ</p> | - | <p>ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 59)</p> |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงงาน ดุสิตดี ยูนิค (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เทียน เด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|---|------------------|--|------------------------------|--|
| 3. คุณสมบัติการใช้ประโยชน์ของพื้นที่ (ต่อ) 3.10 พื้นที่สีเขียว 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 410.85 ตารางเมตร โดยชนิดพันธุ์ไม้ที่ปลูกในโครงการจะมีสวนช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ | - พื้นที่โครงการ | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ โดยชนิดพันธุ์ไม้ที่ปลูกในโครงการจะมีสวนช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ | - | ภาพผนวก ก 5 (รูปที่ 1) |
| 2) ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีโรคตายจะปลูกทดแทนต้นเดิมทันที | - พื้นที่โครงการ | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลให้พื้นที่เขียวเจริญเติบโต และมีศักยภาพที่สวยงาม | - | ภาพผนวก ก 5 (รูปที่ 1) ภาพผนวก ข 1 |
| 3.11 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่ใช้บริการ และป้องกันการบุกรุกกล้า หรือเข้าไปใช้ประโยชน์ที่ข้างเคียง | - พื้นที่โครงการ | - โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่ใช้บริการ | - | ภาพผนวก ก 5 (รูปที่ 59) |
| 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้มาใช้บริการไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง | - พื้นที่โครงการ | - โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำอยู่ที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง | - | ภาพผนวก ก 5 (รูปที่ 9) |
| 3) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ | - พื้นที่โครงการ | - โครงการได้ติดตั้งระบบรักษาความปลอดภัย และมีกล้องดูแลให้ใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ | - | ภาพผนวก ก 5 (รูปที่ 60) |
| 4) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ | - พื้นที่โครงการ | - โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ | - | ภาพผนวก ก 5 (รูปที่ 60) |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ดุสิตดีทู สามย่าน (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567
บริษัท เทียน เด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม ดุสิตดีทู สามย่าน (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เทียน เด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|---|--|---|---------------------------------|---|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1) จัดให้มีแผนประชาสัมพันธ์โครงการให้ชุมชนโดยรอบทราบแผนการดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยประสานงานกับผู้นำชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ 2) จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการแตกหักทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาคือ ร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการเพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริงหาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียนรับทราบ | - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ | - โครงการมีแผนประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการให้ชุมชนโดยรอบทราบช่วงเดือนเมษายน พ.ศ. 2567 - ทางโครงการจัดให้มีช่องทางร้องเรียน ดังนี้ ทางเว็บไซต์ d2sb@dusitd2.com หรือ กล้องรับความคิดเห็นบริเวณป้อม รปภ. ด้านหน้าโครงการ | - | ภาคผนวก ก 16 ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 18) |
| 4.2 สุขภาพ ● โรคระบบทางเดินหายใจ 1. ผลกระทบจากกิจกรรมภายในโครงการ - อัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ | - พื้นที่โครงการ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดฉีดล้างถนนบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำเพื่อลดการฟุ้งกระจายฝุ่นละอองจากการสัญจรของรถ | - | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 6) |
| - ติดตั้งป้ายห้ามดื่มเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์ในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | - พื้นที่โครงการ | - โครงการได้ติดป้าย “งดเครื่องดื่มแอลกอฮอล์” ไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ | - | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 8) |
| - จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ซึ่งทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด | - พื้นที่โครงการ | - โครงการมีการควบคุมระบบการจราจรที่ชัดเจน โดยจัดให้มีป้ายแสดงทิศทางทางการเดินรถ พร้อมทั้งพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก บริเวณด้านหน้าโครงการ | - | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 10) |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแสม ดุสิตดู สุขภัณฑ์ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็ม เอ็ม เอ็ม จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|--|------------------|--|---------------------------------|---|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สุขภาพ (ต่อ) • โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ) 1. ผลกระทบจากการจราจรภายในโครงการ (ต่อ) - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่ใช้-ออกโครงการ | พื้นที่โครงการ | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลให้พื้นที่สีเขียวเจริญเติบโต และมีทัศนียภาพที่สวยงาม | - | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 1) ภาคผนวก ข 1 |
| 2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ - ตรวจสอบช่องระบบอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ - ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารห้องสำนักงานต้องจัดให้มีการล้างแผ่น กรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และ ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก 6 เดือน เพื่อ ป้องกันการสะสมเชื้อโรค | พื้นที่โครงการ | - โครงการมีการดูแลตรวจสอบช่องระบบระบายอากาศไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ - โครงการจัดให้มีแผนการล้างเครื่องปรับอากาศสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่ในส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ | - | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 61-62) ภาคผนวก ข 11 |
| - ในแต่ละปีต้องล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบซึ่งจะช่วยเหลือผู้ดูแลของ และเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่ในส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ | พื้นที่โครงการ | - โครงการจัดให้มีแผนการล้างเครื่องปรับอากาศไว้ เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่ในส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ | - | ภาคผนวก ข 11 |
| • โรคผิวหนัง 1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ - ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังเก็บน้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้ง ละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานถังเก็บน้ำใช้ บริการ โดยมีความถี่ในการ ล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง | พื้นที่โครงการ | - โครงการมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองก่อนที่จะเปิดดำเนินการ โดยโครงการเปิดดำเนินการเมื่อวันที่ 18 มิถุนายน พ.ศ. 2567 พร้อมทั้งจัดให้มีแผนการล้างถังสำรองน้ำใช้ ในรอบต่อไป | - | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 12) ภาคผนวก ข 7 |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ดุสิตธานี สามย่าน (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567
บริษัท เทียน เด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม ดุสิตธานี สามย่าน (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เทียน เด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|--|---|---|-------------------------------------|---|
| <p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.2 สุขภาพ (ต่อ)</p> <p>● โรคผิวหนัง (ต่อ)</p> <p>1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ (ต่อ)</p> <p>- ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถังเพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา</p> <p>- หากเลือบีวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ</p> <p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดความสามารถในการบำบัด 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> | <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> | <p>- ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการมีฝาถังในการเปิด-ปิด ทำให้สะดวกต่อการทำความสะอาดและดูแลรักษา</p> <p>- โครงการมีการทาสีถังเก็บน้ำภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดความสามารถในการบำบัด 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับน้ำเสียของโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งผ่านการฝึกอบรมผู้ควบคุมระบบบำบัดมลพิษทางน้ำ</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 11)</p> <p>ภาคผนวก ข 6</p> <p>ภาคผนวก ข 2</p> <p>ภาคผนวก ข 3</p> <p>ภาคผนวก ข 3</p> <p>ภาคผนวก ข 4</p> <p>ภาคผนวก ข 5</p> <p>ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 15)</p> |
| <p>- จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนและ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัด โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนและ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปบำบัดยังบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ ซึ่งใช้การบำบัดแบบ Biofilter</p> | <p>- พื้นที่โครงการ</p> | <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทน และ Aerosol แบบ Biofilter เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทน และ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัดยังบ่อดินที่จัดเตรียมไว้</p> | <p>-</p> | <p>ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 20)</p> <p>ภาคผนวก ข 10</p> |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม ดุสิตวิญ สามย่าน (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็ม เด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|---|--|---|---------------------------------|---|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สุขภาพ (ต่อ) ● โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค - ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ - ทำความสะอาดห้องน้ำทิ้งไม่ให้เกิดอาหารคาวเหม็นหรืออืด | - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ | - โครงการได้ทำการจ้างบริษัท Advance เพื่อกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค - โครงการมีการตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็นประจำทุกวัน พร้อมกับทำการบันทึกเก็บไว้เป็นข้อมูล | - | ภาคผนวก ข 17 |
| - ให้คณะกรรมการควบคุมโรคติดต่อในพื้นที่รับผิดชอบเฝ้าระวังและเฝ้าระวังในพื้นที่เสี่ยง | - พื้นที่โครงการ | - โครงการได้ให้ทีมตรวจสอบท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร และติดตั้งเครื่องกำจัดแมลงได้ตามจุดต่างๆ โดยเฉพาะจุดที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค | - | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 20) ภาคผนวก ข 10 |
| - ประสานสำนักงานเขตบางรัก ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฌีพเพอร์กำจัดยุง เป็นต้น | - พื้นที่โครงการ | - โครงการได้ทำการจ้างบริษัท Advance เพื่อกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค | - | ภาคผนวก ข 17 |
| - จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพัสดุของประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดเก็บขยะไปยังห้องพัสดุของรวมของโครงการ | - พื้นที่โครงการ | - โครงการจัดให้มีถังขยะรับขยะมูลฝอยในห้องพัสดุของประจำชั้นแบบมีฝาปิด และแบบแยกประเภท | - | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 26) |
| - ห้องพัสดุของต้องปิดมิดชิดเป็นพิเศษซึ่งจะมีการขนถ่ายของเพื่อป้องกันการเกิดโรคติดต่อ | - พื้นที่โครงการ | - ห้องพัสดุของของโครงการมีประตูปิดมิดชิด ซึ่งจะทำให้การเปิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการขนถ่ายของเท่านั้น | - | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 26, 29) |
| - ทำความสะอาดห้องพัสดุของด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งหลังการใช้งาน | - พื้นที่โครงการ | - หลังจากหน่วยงานเข้ามารับขยะมูลฝอย ทางโครงการจะมีการทำความสะอาดห้องพัสดุของรวมด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง | - | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 66) |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ดุสิตดี ยู สยามย่าน (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567
บริษัท เทียน เด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม ดุสิตดี ยู สยามย่าน (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เทียน เด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|--|--|--|------------------------------|--|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สุขภาพ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจาก สำนักรักษาพยาบาลอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง | <ul style="list-style-type: none"> พื้นที่โครงการ พื้นที่โครงการ | <ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ประจำชั้นคอยดูแลและทำความสะอาด บริเวณทางเดินภายในอาคารแต่ละชั้น โครงการประสานบริษัทรับกำจัดมูลฝอย เพื่อเข้ามารับเก็บขนมูลฝอย โดยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง | - | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 24) ภาคผนวก ข 18 |
| 4.3 การจัดจัดการสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ | <ul style="list-style-type: none"> พื้นที่โครงการ | <ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ในแต่ละจุดส่วนใหญ่มีแนวโน้มคงที่ อย่างไรก็ตามทางโครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์เป็นประจำทุกเดือนและพยายามควบคุม คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้มีความอยู่ในเกณฑ์ที่มีมาตรฐานกำหนด | - | ภาคผนวก ค |
| <ul style="list-style-type: none"> โครงสร้างสระว่ายน้ำ โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดได้ง่าย หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที | <ul style="list-style-type: none"> พื้นที่โครงการ พื้นที่โครงการ | <ul style="list-style-type: none"> สระว่ายน้ำของโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก และอยู่ในสภาพดี โครงการมีการตรวจสอบดูแลสระว่ายน้ำเป็นประจำ หากพบว่ามีชำรุดจะดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด | - - | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 67) ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 67) |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม ดุสิตยู สยามย่าน (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เทียน เด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|---|--|--|------------------------------|---|
| 4. คุณค่าต่อชุมชนภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 การจัดการส้วมวัยน้ำ(ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> ● ผลกระทบจากการใช้ส้วมวัยน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำได้ก่ออายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังวัยน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการส้วมวัยน้ำ | <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ | <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบการใช้ส้วมวัยน้ำ และทำการติดบริเวณส้วมวัยน้ำอย่างชัดเจน โดยผู้ใช้บริการที่เป็นเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังวัยน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการส้วมวัยน้ำต้องมีผู้ดูแลมาด้วย | - | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 68) |
| <ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร ของผู้มาใช้บริการโรงแรมและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี หรือต่อผู้พบเห็นหรือรบกวนความสงบสุขของผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง | <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ | <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบการใช้ส้วมวัยน้ำ และทำการติดบริเวณส้วมวัยน้ำอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำส้วมวัยน้ำคอยควบคุมดูแลการใช้บริการส้วมวัยน้ำ | - | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 68-69) |
| <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการควบคุมการใช้บริการห้องพักของโรงแรมและผู้มาใช้บริการส้วมวัยน้ำปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด | <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ | <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการกำหนดกฎระเบียบการใช้ส้วมวัยน้ำ โดยจะมีพนักงานต้อนรับของโรงแรมชี้แจงข้อกำหนดดังกล่าวก่อนที่จะให้ผู้ใช้บริการทำการเข้าพัก พร้อมทั้งมีการใช้ส้วมวัยน้ำ และทำการติดบริเวณส้วมวัยน้ำอย่างชัดเจน | - | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 68, 70) ภาคผนวก ข20 |
| <ul style="list-style-type: none"> ● อุบัติเหตุจากการจมน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจําส้วมวัยน้ำ เช่น โฟมช่วย และห่วงชูชีพ เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจําส้วมวัยน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด | <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ | <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการช่วยชีวิตได้ประจําบริเวณส้วมวัยน้ำ พร้อมติดป้ายแสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ช่วยชีวิตอย่างชัดเจน | - | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 71-72) |
| <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ส้วมวัยน้ำสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ให้ชัดเจน | <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ | <ul style="list-style-type: none"> - ส้วมวัยน้ำของโครงการไม่มีเขตกั้นระหว่างส้วมวัยน้ำสำหรับเด็กกับผู้ใหญ่เนื่องจากมีความลึกสูงสุด 1.2 เมตร | - | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 73) |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ดุสิตดีทู สามย่าน (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567
บริษัท เทียน เด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม ดุสิตดีทู สามย่าน (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เทียน เด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|---|------------------|--|------------------------------|---|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 การจัดการส้วมภายใน (ต่อ) ● อุบัติเหตุจากการจมน้ำ - แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต | - พื้นที่โครงการ | - โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณส้วมภายในอย่างชัดเจน | - | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 72) |
| - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณส้วมภายใน เพื่อให้องค์กรเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดปิดใช้ส้วมในเวลากลางคืน | - พื้นที่โครงการ | - โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณส้วมภายในอย่างเพียงพอ เพื่อความสะดวกต่อการใช้บริการในช่วงเวลากลางคืน | - | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 74) |
| 4.4 คุณภาพ และทัศนียภาพ ● ทัศนียภาพ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 410.85 ตารางเมตร ซึ่งต้นไม้ที่ปลูกจะทำในไม้ที่ทัศนียภาพที่ดี | - พื้นที่โครงการ | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่คอยดูแลให้พื้นที่สีเขียวเจริญเติบโต และมีทัศนียภาพที่สวยงาม | - | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 1) ภาคผนวก ข 1 |
| - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีภูมิทัศน์อยู่ตลอดเวลา | - พื้นที่โครงการ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลให้พื้นที่สีเขียวเจริญเติบโต และมีทัศนียภาพที่สวยงาม | - | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 2) ภาคผนวก ข 1 |
| - ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น | - พื้นที่โครงการ | - โครงการจัดให้มีกฎระเบียบการเข้าพักโดยจะมีพนักงานต้อนรับของโรงแรมชี้แจงข้อกำหนดดังกล่าวก่อนที่จะให้ผู้ใช้บริการทำการเข้าพัก | - | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 73) ภาคผนวก ข 20 |
| - จัดให้มีการดูแลต้นไม้และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีความสวยงาม | - พื้นที่โครงการ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลให้พื้นที่สีเขียวเจริญเติบโต และมีทัศนียภาพที่สวยงาม | - | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 1-2) ภาคผนวก ข 1 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม ดุสิตยู สยามย่าน (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เทียน เด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|---|------------------|---|---------------------------------|--|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 สุขภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ) ● ทัศนียภาพ (ต่อ) - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยรอบพื้นที่ทั้งหมด และความสูงของลำต้นด้วย การตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออกทุกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้าน ยื่นล้ำไปในเขตพื้นที่ข้างเคียง - กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลไปไม้ที่รั่วรอยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง | - พื้นที่โครงการ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลให้พื้นที่สีเขียวเจริญเติบโต และมีทัศนียภาพที่สวยงาม - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลให้พื้นที่สีเขียวเจริญเติบโต และมีทัศนียภาพที่สวยงาม | - | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 1-2) ภาคผนวก ข 1 |
| ● การควบคุมและกักตุนแสงแดด - กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านกักตุนแสงและการสะท้อนแสงแดดจากกระจกเปลือกอาคารโครงการต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการลดแสงความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะกำหนดสีของผนังอาคารที่อาจเป็นเหตุให้ผู้ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเสนอใบแจ้ง การดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าว บริษัท เทียน เด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด | - พื้นที่โครงการ | - โครงการจัดให้มีมาตรการสำหรับการลดความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการตรวจสอบ และช่องทางการร้องเรียนไว้ 2 ช่องทาง ดังนี้ ทางเว็บไซต์ d2sb@ Dusit.com หรือกล่องรับความคิดเห็น บริเวณบ่อ รมก. ด้านหน้าโครงการ | - | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 18) ภาคผนวก ข 21 |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ดุสิตธานี สามย่าน (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567
บริษัท เทียน เด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม ดุสิตธานี สามย่าน (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เทียน เด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|---|-------------------------|--|---------------------------------|--------------------------------|
| <p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.4 สุขภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)</p> <p>● การบังคับและการสะท้อนแสงแดด (ต่อ)</p> <p>ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการติดตั้งและอาคารสะท้อนแสงแดดจากกระจกเปลือกอาคารโครงการต้อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>- โครงการใช้กระจกเปลือกอาคารที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำและการสะท้อนแสงออกนอกอาคาร (Visible Light Reflectance OVR) 5-10% (ไม่เกิน 30%)</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบจากการติดตั้งและการสะท้อนแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการขอค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เทียน เด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจากหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี</p> | <p>- พื้นที่โครงการ</p> | <p>- โครงการใช้กระจกเปลือกอาคารที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำและการสะท้อนแสงออกนอกอาคาร (Visible Light Reflectance OVR) 5-10% (ไม่เกิน 30%)</p> | <p>-</p> | <p>ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 75)</p> |
| <p>● การบังคับทิศทางลม</p> <p>- ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคารความสูงระยะลดรอบัน และวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านพายุลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ</p> | <p>- พื้นที่โครงการ</p> | <p>- โครงการได้ทำการก่อสร้างอาคารที่เป็นไปตามมาตรการกำหนด พร้อมทั้งเลือกใช้วัสดุที่คำนึงถึงการประหยัดพลังงาน</p> | <p>-</p> | <p>ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 76)</p> |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ดุสิตธานี สาขาย่าน (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เทียน เด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|---|------------------|---|------------------------------|---|
| 4. การลดข้อควรปฏิบัติ (ต่อ) 4.4 สุขภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ) ● การบังคับใช้กฎหมาย (ต่อ) - โครงการได้เสนอมาตรการป้องกัน ต้นทุนที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยโครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้เกี่ยวข้องโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงโดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เทียน เด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบังคับใช้โครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับใช้กฎหมายอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคล ที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าว กับบริษัท เทียน เด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการ ตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี | - พื้นที่โครงการ | - โครงการจัดให้มีการสำรวจการสำรวจความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ พร้อมทั้งจัดทำแผนที่พื้นที่รับผิดชอบในการตรวจสอบ และช่องทางการร้องเรียนไว้ 2 ช่องทาง ดังนี้ ทางเว็บไซต์ d2sb@dusit.com หรือกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อน รปภ. ด้านหน้าโครงการ | - | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 18) ภาคผนวก ข 21 |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ดุสิตธานี สามย่าน (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เทียน เด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|--|------------------|---|------------------------------|--|
| <p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.4 สุขพรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> ● การบังคับกลิ่นวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ) <p>- กำหนดมาตรการลดความเสี่ยงจากโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรงโดยแจ้งข้อไขในการดำเนินการดังกล่าวบริษัท เทียน เด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับกลิ่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสี่ยงให้ไปไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท เทียน เด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี</p> | - พื้นที่โครงการ | - โครงการจัดให้มีมาตรการสำหรับการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการตรวจสอบ และช่องทางการร้องเรียนไว้ 2 ช่องทาง ดังนี้ ทางเว็บไซต์ d2sb@dusit.com หรือกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อม รบป. ด้านหน้าโครงการ | - | <p>ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 18)</p> <p>ภาคผนวก ข 21</p> |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม ดุสิตธานี สามย่าน (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เอ็ม เด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|---|------------------|---|------------------------------|---|
| 5. การประชาสัมพันธ์ - จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ | - พื้นที่โครงการ | - โครงการได้จัดทำกล่องรับความคิดเห็น และติดตั้งไว้บริเวณป้อม ยามหน้าโครงการ | - | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 18) |
| - จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับ เรื่องร้องเรียนเพื่ออาจเกิดจากการดำเนินโครงการซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้ง ผู้ว่าฯ ที่ตรวจสอบและประสานเจ้าของโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดย ทันที | - พื้นที่โครงการ | - โครงการมีแผนประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการให้ชุมชนโดยรอบ พหุภาคีเดือนเมษายน พ.ศ. 2567 | - | ภาคผนวก ข 16 |
| 6. การมีส่วนร่วมของประชาชน - สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ | - พื้นที่โครงการ | - ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีแผนการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ | - | - |
| 7. การรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน - จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการโครงการหลากหลาย ช่องทาง อาทิ กล่องรับเรื่องร้องเรียน โทรศัพท์ โทรสาร จดหมาย แจ้งด้วยตัวเอง ที่ผู้จัดการโรงแรม แจ้งผ่านเว็บไซต์หรืออีเมลของบริษัท เอ็ม เด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด พร้อมลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยา ผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยแสดงขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน | - พื้นที่โครงการ | - โครงการได้จัดทำช่องทางทางการร้องเรียนกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการ ดำเนินการโครงการไว้ 2 ช่องทางดังนี้ ทางเว็บไซต์ d2sb@dusit.com หรือกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อม ยาม หน้าโครงการ | - | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 18) |
| 8. การเยียวยาผลกระทบ - กรณีร้องเรียนการบังคับแสงแดดและทิศทางลม การสื่อสารและการบังคับ ใช้นโยบาย บริษัท เอ็ม เด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนา โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยจัดให้มีเงินสำรอง 15 ล้านบาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) สำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัท | - พื้นที่โครงการ | - โครงการจัดให้มีการสื่อสารการดำเนินการขอความเสียหายอื่น เนื่องมาจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการพร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รับผิดชอบในการตรวจสอบ และช่องทางการร้องเรียนไว้ 2 ช่องทาง ดังนี้ ทางเว็บไซต์ d2sb@dusit.com หรือกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อม ยาม หน้าโครงการ | - | ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 18) ภาคผนวก ข 21 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม ดุสิตธานี สามย่าน (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เทียน เด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|--|------------------|--|------------------------------|---|
| 8. การเยียวยาผลกระทบ (ต่อ) (ระหว่างการทำหนังสือขอลง) โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี อย่างไรก็ตามหากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากปิดข้อพิพาทแล้ว 1 ปี | - พื้นที่โครงการ | | | |
| 9. สถานเอกอัครราชทูต <ul style="list-style-type: none"> ด้านความสงบสุข <ul style="list-style-type: none"> เผื่อระวังดูแลและควบคุมความปลอดภัยของพนักงานและผู้มาใช้บริการอย่างเข้มงวดไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือทำความรบกวนความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียงตลอดจนสถานที่ ติดตั้งดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์ และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานและรับเรื่องร้องเรียน เพื่อประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบรวมถึงสถานที่ และดำเนินการแก้ไขโดยทันที จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง | - พื้นที่โครงการ | - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ | - - - | ภาคผนวก ข 21 ภาคผนวก ข 22 ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 60) ภาคผนวก ข 21 ภาคผนวก ข 22 ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 9) |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม ดุสิตชู สายย่าน (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เรือน เด็ก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|--|---|--|---------------------------------|--|
| <p>9. สถานเอกอัครราชทูต (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> ด้านความสงบสุข (ต่อ) <p>- จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน</p> <p>- ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> | <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> | <p>- โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ และปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> | - | <p>ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 1, 59)</p> <p>ภาคผนวก ก 5 (รูปที่ 77)</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> ด้านการสื่อสาร และโทรคมนาคม <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานสถานีชุดวิทยุและรถวิทยุเพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการและดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด</p> | <p>- พื้นที่โครงการ</p> | <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับสถานีชุดวิทยุได้รับข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากการดำเนินการของโครงการ</p> | - | ภาคผนวก ข 22 |
| <ul style="list-style-type: none"> ด้านการสื่อสาร และโทรคมนาคม <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานสถานีชุดวิทยุและรถวิทยุเพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการและดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด</p> | | <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับสถานีชุดวิทยุได้รับข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากการดำเนินการของโครงการ</p> | - | ภาคผนวก ข 22 |