

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ  
ฉบับที่ 2/2567 เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

(ฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)



โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เอลิมขวัญคอนโดทาวน์  
ของบริษัท เอลิมขวัญคอนโดทาวน์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ 169 หมู่ 3 ตำบลป่าตาล อำเภอเมือง จังหวัดลพบุรี



**บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด**

7 ซอยพหลโยธิน 24 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900  
โทร: (02) 939-4370-72, แฟกซ์: (02) 513-4221, E-mail: sale@spscon.com., www.spscon.com

ชื่อโครงการ	อาคารชุดพักอาศัย เฉลิมขวัญคอนโดทาวน์
ที่ตั้งโครงการ	169 หมู่ 3 ตำบลป่าตาล อำเภอเมือง จังหวัดลพบุรี
เจ้าของโครงการ	บริษัท เฉลิมขวัญคอนโดทาวน์ จำกัด
	169 หมู่ที่ 3 ตำบลป่าตาล อำเภอเมือง จังหวัดลพบุรี
ผู้จัดทำรายงาน	บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด
	เลขที่ 7 ซอยพหลโยธิน 24 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักรกรุงเทพมหานคร

- จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่פקอาศัย บริการชุมชน และสถานที่ที่פקตากอากาศ มีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการอาคารชุดพักอาศัยเฉลิมขวัญคอนโดทาวน์ ในการประชุมครั้งที่ 14/2541 เมื่อวันที่ 14 กรกฎาคม 2541

รายละเอียดและสถานะการดำเนินโครงการ      แสดงในบทที่ 1

การเสนอรายงานฯ      ( )    เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีเสื่อมสภาพที่แนบมา

(✓)    เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด



บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด  
S.P.S. CONSULTING SERVICE CO., LTD.

7 ซอยพหลโยธิน 24 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900  
7 Soi Phaholyothin 24, Phaholyothin Rd. Jompol, Chatuchak, Bangkok 10900  
Tel: (662) 939-4370-72, Fax: (662) 513-4221, E-mail: sale@spscon.com, www.spscon.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยเฉลิมขวัญคอนโดทาวน์  
ของบริษัท เฉลิมขวัญคอนโดทาวน์ จำกัด

วันที่ 27 ธันวาคม 2567

หนังสือฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยเฉลิมขวัญคอนโดทาวน์ ของบริษัท เฉลิมขวัญคอนโดทาวน์ จำกัด ตั้งอยู่ เลขที่ 169 หมู่ที่ 3 ตำบลป่าตาล อำเภอเมือง จังหวัดลพบุรี ฉบับที่ 2/2567 เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ร่วมจัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ตำแหน่ง

ลายมือชื่อ

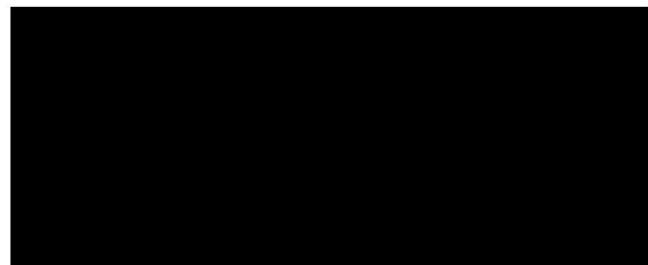


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการด้านการติดตามตรวจสอบ  
มาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



กรรมการผู้จัดการ

สารบัญ		หน้า
สารบัญ		I
สารบัญรูป		II
สารบัญภาพ		II
สารบัญตาราง		II
บทที่ 1	บทนำ	1-1
	1.1 ความเป็นมาของโครงการและเหตุผลในการจัดทำรายงาน	1-1
	1.2 รายละเอียดของโครงการ	1-2
	1.3 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	1-2
	1.4 รายละเอียดการนำเสนอรายงาน	1-3
	1.5 สถานการณ์ดำเนินโครงการปัจจุบัน	1-3
บทที่ 2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
	2.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ	2-1
	2.2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ	2-1
	2.3 สรุปผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ	2-1
บทที่ 3	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
	3.1 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
	3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
	3.2.1 คุณภาพน้ำ	3-3
	3.2.2 ระบบป้องกันอัคคีภัย	3-13
	3.2.3 ระบบไฟฟ้า	3-13
	3.2.4 ระบบประปา	3-13
	3.3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
บทที่ 4	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ	4-1
	4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ	4-1
	4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบมาตรการ	4-1
ภาคผนวกที่ 1	หนังสือเห็นชอบและใบอนุญาตโครงการ	
ภาคผนวกที่ 2	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวกที่ 3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	
ภาคผนวกที่ 4	เอกสารการสอบเทียบความถูกต้องของเครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	
ภาคผนวกที่ 5	หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	

## สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.2-1	แสดงตำแหน่งที่ตั้งพื้นที่โครงการ	1-1
3.2.1-1	แสดงตำแหน่งและภาพการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ	3-5
3.2.1-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย	3-7
3.2.1-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน	3-11

## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.3-1	แผนการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ	1-3
2.2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยเฉลิมขวัญคอนโดทาวน์ (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.2-1	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยเฉลิมขวัญคอนโดทาวน์ (ระยะดำเนินการ)	3-2
3.2.1-1	วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-3
3.2.1-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย	3-4
3.2.1-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน	3-4
3.2.1-4	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย ที่ผ่านมา	3-6
3.2.1-5	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน ที่ผ่านมา	3-9

## สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.5-1	สภาพปัจจุบันของโครงการ ณ วันที่ 17 ตุลาคม 2567	1-3
2.2-1	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-10
2.2-2	บ่อหน่วงน้ำ	2-10
2.2-3	ห้องพักขยะมูลฝอย	2-10
2.2-4	การปลูกพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ	2-10
2.2-5	สัญญาณสำหรับลดความเร็ว	2-11
2.2-6	ป้ายสัญญาณจราจรในพื้นที่โครงการ	2-11
2.2-7	บริเวณทางเข้าออกโครงการ	2-11
2.2-8	พื้นที่สีเขียว	2-11

# บทที่ 1

บทนำ



## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมาของโครงการและเหตุผลในการจัดทำรายงาน

โครงการอาคารชุดพักอาศัยเฉลิมขวัญคอนโดทาวน์ ของบริษัท เฉลิมขวัญคอนโดทาวน์ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 169 หมู่ที่ 3 ตำบลป่าตาล อำเภอเมือง จังหวัดลพบุรี (รูปที่ 1.1-1) โดยทางโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ วว 0804/9664 ลงวันที่ 20 กรกฎาคม 2541 โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ มีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการอาคารชุดพักอาศัยเฉลิมขวัญคอนโดทาวน์ ในการประชุมครั้งที่ 14/2541 เมื่อวันที่ 14 กรกฎาคม 2541 ซึ่งกำหนดให้ทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งเสนอผลการดำเนินงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้พิจารณาเป็นประจำ ปีละ 2 ครั้ง

โครงการฯ ได้มอบหมายให้ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบุคคลที่ 3 (Third Party) ทำหน้าที่เป็นผู้ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้พิจารณา



ที่มา : แผนที่รูปถ่ายจาก Google Earth 2023



พื้นที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

รูปที่ 1.1-1 แสดงตำแหน่งที่ตั้งพื้นที่โครงการ



## 1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

### 1) ที่ตั้งโครงการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย เฉลิมขวัญคอนโดทาวน์ ตั้งอยู่เลขที่ 169 หมู่ที่ 3 ตำบลป่าตาล อำเภอเมือง จังหวัดลพบุรี

2) ลักษณะ/ประเภทโครงการ เป็นอาคารชุด หรืออาคารอยู่อาศัยรวม ประกอบด้วย 1 อาคารสูง 5 ชั้น และพื้นที่จอดรถบริเวณรอบตัวอาคาร

### 3) กิจกรรมภายในโครงการ

#### - การบำบัดน้ำเสีย

โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้บ่อเกรอะ หลังจากนั้นจะระบายไปลงระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเป็นการบำบัดด้วยกระบวนการย่อยสลายแบบใช้อากาศ โดยใช้ชุดควบคุมอัตโนมัติและมีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียและกากไขมันจากบ่อดักไขมันจากระบบบำบัดตามระยะเวลาที่เหมาะสม ทั้งนี้ น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจะระบายลงท่อระบายน้ำของ อบต. ป่าตาล

#### - การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำของโครงการแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ ระบบท่อแยกระหว่างน้ำเสีย และน้ำฝน โดยน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่จะไหลมารวมกันลงสู่ท่อระบายน้ำรอบๆ ตัวอาคาร และไหลมารวมที่บ่อบั่ก (Manhole) ซึ่งมีจุดระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ สำหรับระบบป้องกันน้ำท่วม ทางโครงการได้จัดสร้างบ่อบั่กน้ำบริเวณหน้าโครงการ เพื่อรองรับน้ำฝนส่วนเกินและจะทำการสูบน้ำออกโดยใช้เครื่องสูบน้ำ

#### - การกำจัดขยะมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมด ทางโครงการทำการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพัก โดยเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดประจำอาคารมาทิ้งยังถังพักมูลฝอย ซึ่งวางไว้ภายในห้องพักขยะรวมที่อยู่ภายนอกตัวอาคาร เพื่อให้รถเก็บขนขยะมูลฝอยของเทศบาลตำบลป่าตาลมาทำการเก็บขนต่อไป

## 1.3 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

### 1) การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการตรวจสอบและรวบรวมข้อมูลผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พร้อมทั้งสรุปประเด็น ปัญหาอุปสรรคในการปฏิบัติที่ไม่เป็นไปตามเงื่อนไขหรือแผนงานที่กำหนดไว้ ตลอดจนเสนอแนะแนวทางแก้ไขในประเด็นที่เกี่ยวข้องรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.3-1

### 2) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้มีการกำหนดไว้ในมาตรการฯ โดยสรุปผลเปรียบเทียบกับมาตรฐานหรือเกณฑ์ที่กำหนด พร้อมทั้งสรุปข้อมูล เพื่อแสดงแนวโน้มของผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.3-1

### 3) การจัดทำรายงาน

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการสรุปและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ นำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาติ ได้พิจารณารายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.3-1

ตารางที่ 1.3-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ

ลำดับที่	รายการ	ระยะเวลาดำเนินการ													
		ม.ค. 67	ก.พ. 67	มี.ค. 67	เม.ย. 67	พ.ค 67	มิ.ย. 67	ก.ค. 67	ส.ค. 67	ก.ย. 67	ต.ค. 67	พ.ย. 67	ธ.ค.67	ม.ค. 68	
1.	การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ														
2.	ระบบป้องกันอัคคีภัย														
3.	ระบบไฟฟ้า														
4.	ระบบประปา														
5.	การจัดทำรายงานฯ														

หมายเหตุ : ■ แผนการดำเนินงาน (Plan)  
: ■ การดำเนินงานจริง (Actual)

#### 1.4 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

โครงการได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต รายงานฉบับล่าสุดได้แก่ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับที่ 1/2567 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

สำหรับรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ฉบับที่ 2/2567 เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

#### 1.5 สถานะการดำเนินโครงการในปัจจุบัน



ภาพที่ 1.5-1 สภาพปัจจุบันของโครงการ ณ วันที่ 17 ตุลาคม 2567

## บทที่ 2

---

---

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการอาคารชุดพักอาศัย เฉลิมขวัญคอนโดทาวน์ ของบริษัท เฉลิมขวัญคอนโดทาวน์ จำกัด ประจำปีกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ทางบริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยวิธี Walk Through Survey พร้อมถ่ายภาพประกอบและตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง

#### 2.2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการอาคารชุดพักอาศัยเฉลิมขวัญคอนโดทาวน์ ของบริษัท เฉลิมขวัญคอนโดทาวน์ จำกัด ประจำปีกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

#### 2.3 สรุปผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ

จากผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการอาคารชุดพักอาศัยเฉลิมขวัญคอนโดทาวน์ ของบริษัท เฉลิมขวัญคอนโดทาวน์ จำกัด ประจำปีกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 พบว่า โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป			
1. โครงการฯ จำต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด	- โครงการฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
2. โครงการฯ จำต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกกิจกรรม โดยปรับปรุงและติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งติดตั้งแบบFixed Film Areation โดยจำต้องมีรายละเอียด ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียและกากไขมันจากบ่อดักไขมัน ในระยะเวลาที่เหมาะสม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- โครงการฯ ได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาพที่ 2.2-1
3. โครงการฯ จำต้องจัดเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล ตรวจสอบและรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอรวมทั้งการสูบน้ำออกส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียและกากไขมันจากบ่อดักไขมัน ในระยะเวลาที่เหมาะสม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- โครงการฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบและรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	เอกสาร 2-1
4. โครงการฯ ต้องมีการฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกด้วยวิธีการเติมคลอรีนตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ทั้งนี้ จำต้องควบคุมปริมาณและการเติมคลอรีนให้มีประสิทธิผลในการฆ่าเชื้อโรค และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	- โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบระบบดังกล่าวให้มีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)			
5. โครงการฯ จำต้องควบคุมดูแล และตรวจสอบการระบายน้ำทิ้ง โดยคุณภาพน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ หรือลงสู่แหล่งน้ำ หรือท่อระบายน้ำสาธารณะ ต้องมีคุณภาพอย่างน้อยได้ตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม	- โครงการฯ ได้จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนที่จะมีการระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ หรือลงสู่แหล่งน้ำ หรือท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
6. โครงการฯ จำต้องให้มีการท่อน้ำ ซึ่งสามารถรองรับน้ำได้ในกรณีฝนตกทั้งจัดต้องควบคุมการระบายน้ำออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ ในอัตราที่ไม่เปลี่ยนแปลงจากเดิมก่อนมีโครงการฯ พร้อมทั้งตกแต่งสภาพแวดล้อมหรือจัดภูมิสถาปัตย์ และภูมิทัศน์ให้สวยงามและกลมกลืนกับสภาพบริเวณโดยรอบ ตลอดจนควบคุมดูแลความสะอาดและคุณภาพน้ำในบ่อดังกล่าว	- โครงการฯ จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำซึ่งสามารถรองรับน้ำได้ในกรณีฝนตกทั้งนี้ ได้มีการจัดภูมิสถาปัตย์และภูมิทัศน์ให้สวยงาม และกลมกลืนกับสภาพบริเวณโดยรอบ	-	ภาพที่ 2.2-2
7. โครงการฯ ควรพิจารณาการนำน้ำทิ้งทิ้งหลังผ่านการบำบัด และน้ำที่กักเก็บในบ่อบำบัดน้ำไปใช้ประโยชน์ เช่น รดต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการฯ เป็นต้น ทั้งนี้ เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด	- โครงการฯ ได้มีการพิจารณานำน้ำทิ้งทิ้งหลังผ่านการบำบัด และน้ำที่กักเก็บในบ่อบำบัดน้ำไปใช้ประโยชน์ในพื้นที่โครงการตามความเหมาะสม	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)			
8. โครงการฯ จำต้องจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดและแข็งแรงทนทาน โดยให้มีขนาดและจำนวนเพียงพอรวมทั้งห้องพักมูลฝอยที่ขนาดเพียงพอ และสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้อย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้ ให้เก็บรวบรวมโดยแยกประเภทมูลฝอย ตลอดจนควบคุมดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณที่ตั้งของภาชนะ และห้องพักรวมมูลฝอยดังกล่าว รวมทั้งให้ดำเนินการอย่างถูกสุขลักษณะ	- โครงการฯ ได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ และได้มีการเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอย เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-3
9. โครงการฯ จำต้องทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพ และประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ฯลฯ อยู่เสมอ พร้อมทั้งบันทึกผลการตรวจสอบทุกครั้ง	- โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	เอกสาร 2-2 เอกสาร 2-3 เอกสาร 2-4
10. เนื่องจากโครงการฯ ให้เทศบาลฯ ดำเนินการเก็บขนมูลฝอย และนำไปกำจัด ในช่วงแรกกรณีที่เทศบาลฯ ไม่สามารถดำเนินการเก็บขนให้โครงการฯ ได้ ดังนั้น โครงการฯ จำต้องมีมาตรการเก็บขนมูลฝอยเอง โดยให้ดำเนินการให้ถูกหลักสุขาภิบาล และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อสภาพแวดล้อม และจำต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องก่อน	- โครงการฯ ได้มีการประสานงานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อดำเนินการเก็บขนมูลฝอย และนำไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาล	-	เอกสาร 2-5



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)			
11. หากได้รับการร้องเรียนจากราษฎรว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการฯ หรือโครงการฯ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้พิสูจน์แล้วว่าเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายนั้น	- กรณีที่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากการดำเนินงานของโครงการ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ ในช่วงที่ผ่านมายังไม่การร้องเรียนจากการดำเนินงานของโครงการแต่อย่างใด	-	-
12. โครงการฯ จักต้องติดตามคุณภาพน้ำ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ และวิธีการเก็บรักษาตัวอย่างน้ำ ให้ใช้วิธีการตามมาตรฐานที่กำหนดและถูกต้องตามหลักวิชาการ	- โครงการฯ ได้จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานฯ	-	เอกสาร 3-1 เอกสาร 3-2
13. โครงการฯ จักต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงานฯ และส่งรายงานผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบ และมีการปรับปรุงแก้ไขหรือพัฒนาระบบต่างๆ มายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม	- โครงการฯ มีการนำเสนอรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทราบทุก 6 เดือน โดยรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานผลประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)</b> 14. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จำต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบ ด้านสิ่งแวดล้อมก่อนการดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ	- หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการและ/หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทางโครงการจะนำเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อม ก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง		
15. หากโครงการฯ ขอขยายหรือขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร ให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมในชั้นขออนุญาตนั้นๆ เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ต่อไป	- หากมีการขอขยายหรือขอเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร ทางโครงการจะนำเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง	-	-
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>2.1 ทรัพยากรดิน</b> - ปลูกพืชคลุมดิน ประเภทหญ้าและต้นไม้ภายในโครงการฯ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายดินและบำรุงรักษาคุณภาพดิน โดยเติมแร่ธาตุสารอาหารให้เหมาะสม เพื่อคงความอุดมสมบูรณ์ของดินไว้	- โครงการฯ ปลูกพืชคลุมภายในโครงการฯ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินและบำรุงรักษาคุณภาพดินอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-4

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>2.2 ทรัพยากรน้ำ</b> <b>น้ำผิวดิน</b> - จัดการสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่วิศวกรสุขาภิบาลได้ออกแบบไว้และปฏิบัติตามกฎเกณฑ์การบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการฯ ได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และปฏิบัติตามกฎเกณฑ์การบำรุงรักษา	-	ภาพที่ 2.2-1
<b>3. ทรัพยากรทางชีวภาพ</b> - จะต้องดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ	- โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการใช้งานอยู่เสมอ	-	เอกสาร 2-1
<b>4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>4.1 การบำบัดน้ำเสีย</b> 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามที่เสนอไว้เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด	- โครงการฯ ได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1
2. ทำการสูบน้ำทิ้งไปกำจัดทุก 60 วัน โดยว่าจ้างรถสูบน้ำของทางเทศบาลเมืองลพบุรีเป็นระยะชั่วคราว จนกว่าทางสภาตำบลป่าตาล จะมีความพร้อมในการให้บริการแก่ทางโครงการฯ	- โครงการฯ ได้จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งตามความเหมาะสม	-	เอกสาร 2-6
3. ทำการสูบน้ำทิ้งไปกำจัดทุก 60 วัน โดยว่าจ้างรถสูบน้ำของทางเทศบาลเมืองลพบุรีเป็นระยะชั่วคราว จนกว่าทางสภาตำบลป่าตาล จะมีความพร้อมในการให้บริการแก่ทางโครงการฯ	- โครงการฯ ได้จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งตามความเหมาะสม	-	เอกสาร 2-6
4. จัดหาเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ เพื่อดูแลและตรวจสอบการทำงานของระบบให้มีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.2 การระบายน้ำและน้ำท่วม</b> - เพื่อป้องกันการอุดตันของระบบระบายน้ำ ซึ่งทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำไม่ทันและน้ำท่วมขัง ควรมีการกวดขันให้พนักงานทำความสะอาดเก็บกวาดขยะ เช่น ถุงพลาสติก เศษใบไม้หรือเศษวัสดุต่างๆ ที่อาจลงไปอุดตันฝาทะแกรงขยะบ่อพักน้ำ ทำให้การระบายน้ำไม่มีประสิทธิภาพเท่าที่ควร นอกจากนี้ จะต้องมีการทำความสะอาดท่อระบายน้ำ พร้อมทั้งปรับปรุงซ่อมแซมอุปกรณ์ส่วนที่ชำรุดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการอุดตันของระบบระบายน้ำของโครงการ	-	-
<b>4.3 ขยะมูลฝอย</b> 1.ในช่วงดำเนินการ จะต้องขอความร่วมมือกับผู้อยู่อาศัยในโครงการฯ ในการจัดเก็บขยะให้เรียบร้อย โดยจัดเก็บให้เรียบร้อย โดยจัดเก็บใส่ถุงดำและปิดปากถุงให้มิดชิดแล้วลำเลียงมายังที่ทิ้งขยะรวมซึ่งลักษณะเป็นถังเก็บขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร ในแต่ละชั้นของอาคารเพื่อรอให้แม่บ้านนำมาทิ้งที่พักขยะด้านหน้าโครงการฯ เพื่อให้รถขนขยะของสภาตำบลปาดतालนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการฯ ได้มีการกำกับให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการ จัดเก็บขยะมูลฝอยใส่ถุงดำและปิดปากถุงให้มิดชิดแล้วลำเลียงมายังที่ทิ้งขยะรวม เพื่อรอการเก็บขนนำไปกำจัดต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-3 เอกสาร 2-5
2. ในกรณีที่ทางสภาตำบลปาดतालไม่สามารถเข้ามาดำเนินการเก็บขยะได้ทันในวันเดียว ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะคอนกรีตมีหลังคาคลุมขนาด 2 x 2 x 1 ลูกบาศก์เมตร มีความจุ 4 ลูกบาศก์เมตรสามารถรองรับขยะได้ถึง 3.1 เท่าของขยะทั้งหมดที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน	- โครงการฯ ได้จัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อรองรับปริมาณขยะมูลฝอยสำหรับรอการเก็บขนจากเทศบาลตำบลปาดतालเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-3
3. จัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดภายในพื้นที่โครงการฯ รวมทั้งดูแลความสะอาดในส่วนของที่สาธารณะทั้งหมด	- โครงการฯ จัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดภายในพื้นที่โครงการฯ รวมทั้งดูแลความสะอาดในส่วนของที่สาธารณะทั้งหมด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.4 การคมนาคม</b> 1. ทำสำนุนทางถนนเป็นระยะๆ เพื่อลดความเร็วของรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการฯ และจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 50 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการฯ ทำสำนุนทางถนนเป็นระยะๆ เพื่อลดความเร็วของรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5
2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็วเมื่อเข้าสู่โครงการฯ ป้ายชื่อโครงการฯ พร้อมลูกศรแสดงทิศทางเข้าสู่โครงการฯ พร้อมลูกศรแสดงทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน	- โครงการฯ มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายชื่อโครงการฯ ลูกศรแสดงทิศทาง เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-6
3. จะจัดให้มีระบบการจราจรภายในโครงการฯ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความสะดวก ปลอดภัย และมีไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจร	- โครงการฯ จัดให้มีระบบการจราจรภายในโครงการฯ เพื่อให้เกิดความสะดวก ปลอดภัยและไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก	-	ภาพที่ 2.2-6 ภาพที่ 2.2-7
<b>5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>5.1 สนทรียภาพและการท่องเที่ยว</b> - จัดให้มีพื้นที่สำหรับเป็นสนามพักผ่อนสระน้ำธรรมชาติ พร้อมทั้งปลูกต้นไม้ให้ร่มเงากระจายอยู่โดยรอบโครงการฯ เพื่อให้คงสภาพธรรมชาติที่สวยงาม และเป็นสถานที่พักผ่อนหย่อนใจของผู้ที่พักอาศัยในโครงการฯ และสนทรียภาพต่อผู้ที่สัญจรผ่านไป-มา	- โครงการฯ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว พร้อมทั้งปลูกต้นไม้ให้ร่มเงาอยู่โดยรอบโครงการฯ เพื่อให้คงสภาพธรรมชาติ และสนทรียภาพต่อผู้ที่สัญจรผ่านไป-มา	-	ภาพที่ 2.2-8



ระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อเกรอะ



บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนออกนอกโครงการ

ภาพที่ 2.2-1 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ภาพที่ 2.2-2 บ่อหน่วงน้ำ



ภาพที่ 2.2-3 ห้องพักขยะมูลฝอย



ภาพที่ 2.2-4 การปลูกพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ





ภาพที่ 2.2-5 สันนุนสำหรับลดความเร็ว



ภาพที่ 2.2-6 สัญญาณจราจรในพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2.2-7 บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ



ภาพที่ 2.2-8 พื้นที่สีเขียว



## บทที่ 3

---

---

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 3

### ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.1 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารชุดพักอาศัย เฉลิมขวัญคอนโดทาวน์ ของบริษัท เฉลิมขวัญคอนโดทาวน์ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2567 ทางโครงการได้มอบหมายให้บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด ให้เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ได้แก่ คุณภาพน้ำ การตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า และระบบประปา

#### 3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารชุดพักอาศัย เฉลิมขวัญคอนโดทาวน์ ของบริษัท เฉลิมขวัญคอนโดทาวน์ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2567 แสดงดังตารางที่ 3.2-1

#### 3.3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารชุดพักอาศัย เฉลิมขวัญคอนโดทาวน์ ของบริษัท เฉลิมขวัญคอนโดทาวน์ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2567 พบว่า โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

รายการ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	อ้างอิง
	สถานีตรวจวิเคราะห์	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	ความถี่/ระยะเวลา			
1. คุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำบ่อตรวจก่อนออกจากพื้นที่โครงการ</li> <li>- ลำรางสาธารณะเหนือจุดปล่อยน้ำทิ้งโครงการ*</li> <li>- ลำรางสาธารณะใต้จุดปล่อยน้ำทิ้งโครงการ*</li> </ul>	1. pH 2. Total Suspended Solids 3. Dissolved Oxygen 4. Grease & Oil 5. Fecal Coliform Bacteria	ทุก 3 เดือน 4 ครั้ง/ปี	- โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จำนวน 3 สถานี ในเดือนกันยายน และเดือนธันวาคม 2567 พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	-	เอกสารแนบ 3-1 เอกสารแนบ 3-2
2. ระบบป้องกันอัคคีภัย	พื้นที่โครงการ	สภาพอุปกรณ์	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	เอกสารแนบ 2-2
3. ระบบไฟฟ้า	พื้นที่โครงการ	สภาพอุปกรณ์	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	เอกสารแนบ 2-3
4. ระบบประปา	พื้นที่โครงการ	สภาพอุปกรณ์	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	เอกสารแนบ 2-4

### 3.2.1 คุณภาพน้ำ

#### 1) การดำเนินการ

ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย จำนวน 1 สถานี คือ น้ำบ่อบำบัดก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, Total Suspended Solids, Grease & Oil, Dissolved Oxygen และ Fecal Coliform Bacteria

ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน จำนวน 2 สถานี ได้แก่ ลำรางสาธารณะเหนือจุดปล่อยน้ำทิ้งโครงการ และลำรางสาธารณะใต้จุดปล่อยน้ำทิ้งโครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, Total Suspended Solids, Grease & Oil, Dissolved Oxygen และ Fecal Coliform Bacteria

โดยทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทุก 3 เดือน ซึ่งมีวิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ ดังแสดงในตารางที่ 3.2.1-1 และภาพแสดงตำแหน่งการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ แสดงดังรูปที่ 3.2.1-1

ตารางที่ 3.2.1-1 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์  
คุณภาพน้ำเสียและคุณภาพน้ำผิวดิน

รายการตรวจวิเคราะห์	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีการวิเคราะห์	มาตรฐานวิธีการวิเคราะห์
pH	Grab Sampling	Electrometric Method (4500-H <sup>+</sup> B.)	APHA, AWWA, WEF, Edition 24 <sup>th</sup> 2023
Dissolved Oxygen	Grab Sampling	Azide Modification (4500-O C.)	
Total Suspended Solids	Grab Sampling	Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C (2540 D.)	
Grease & Oil	Grab Sampling	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (5520 B.)	
Fecal Coliform Bacteria	Grab Sampling	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 E.)	

#### 2) ผลการตรวจวิเคราะห์

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย จำนวน 1 สถานี โดยทำการเก็บตัวอย่างน้ำบ่อบำบัดก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน จำนวน 2 สถานี ได้แก่ ลำรางสาธารณะเหนือจุดปล่อยน้ำทิ้งโครงการ และลำรางสาธารณะใต้จุดปล่อยน้ำทิ้ง วันที่ 13 กันยายน 2567 และ วันที่ 19 ธันวาคม 2567 แสดงผลการตรวจวิเคราะห์ในตารางที่ 3.2.1-2, ตารางที่ 3.2.1-3 และผลการตรวจวิเคราะห์ในภาคผนวกที่ 3

#### 3) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์

3.1) จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย บริเวณบ่อบำบัดก่อนออกจากพื้นที่วันที่ 13 กันยายน 2567 และ วันที่ 19 ธันวาคม 2567 พบว่า pH, Total Suspended Solids และ Grease & Oil มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.)

3.2) จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน บริเวณลำรางสาธารณะเหนือจุดปล่อยน้ำทิ้งโครงการ และบริเวณลำรางสาธารณะใต้จุดปล่อยน้ำทิ้งโครงการ วันที่ 13 กันยายน 2567 และ วันที่ 19 ธันวาคม 2567

พบว่า ดัชนีที่ตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน เมื่อเทียบกับมาตรฐานคุณภาพน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 3) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ยกเว้น Dissolved Oxygen ในเดือนกันยายน 2567 บริเวณสาธการสาธารณะเหนือจุดปล่อยน้ำทั้งโครงการ และสาธการสาธารณะใต้จุดปล่อยน้ำทั้งโครงการ และ Fecal Coliform Bacteria บริเวณสาธการสาธารณะเหนือจุดปล่อยน้ำทั้งโครงการ มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน เนื่องมาจากบริเวณดังกล่าวเป็นแหล่งชุมชน ซึ่งมีการปล่อยของเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติโดยตรง ทำให้น้ำบริเวณนี้มีค่า Dissolved Oxygen และ Fecal Coliform Bacteria ไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

สำหรับ Total Suspended Solids และ Oil & Grease มาตรฐานดังกล่าวไม่ได้กำหนดค่าไว้เพื่อควบคุม

ตารางที่ 3.2.1-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย

ดัชนีตรวจวิเคราะห์	ผลการตรวจวิเคราะห์		มาตรฐาน
	น้ำป่องตรวจก่อนออกจากพื้นที่โครงการ		
วันที่เก็บตัวอย่าง	13/09/67	19/12/67	
pH	7.39	7.11	5.5-9.0
Total Suspended Solids (mg/L)	35.3	37.0	ไม่เกิน 40
Grease & Oil (mg/L)	6	2	ไม่เกิน 20
Dissolved Oxygen (mg/L)	1.1	1.0	-
Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	>160,000	>160,000	-

ตารางที่ 3.2.1-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน

ดัชนีตรวจวิเคราะห์	ผลการตรวจวิเคราะห์				มาตรฐาน
	สถานี 1		สถานี 2		
วันที่เก็บตัวอย่าง	13/09/67	19/12/67	13/09/67	19/12/67	
pH	7.08	7.60	7.14	7.63	5.0-9.0
Total Suspended Solids (mg/L)	8.2	55.0	7.6	66.3	-
Grease & Oil (mg/L)	<2	<2	<2	<2	-
Dissolved Oxygen (mg/L)	1.9	4.9	2.5	5.1	ไม่น้อยกว่า 4.0
Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	24,000	1,300	2,100	790	ไม่เกินกว่า 4,000

หมายเหตุ : สถานี 1 = สาธการสาธารณะเหนือจุดปล่อยน้ำทั้งโครงการ

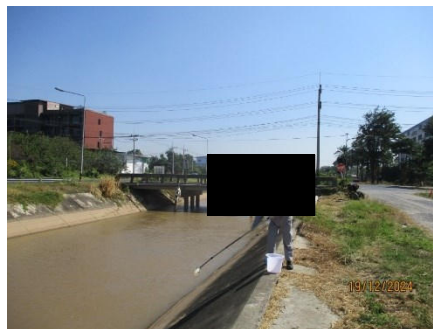
สถานี 2 = สาธการสาธารณะใต้จุดปล่อยน้ำทั้งโครงการ



น้ำบ่อตรวจก่อนออกจากพื้นที่โครงการ



ลำรางสาธารณะเหนือจุดปล่อยน้ำทิ้งโครงการ



ลำรางสาธารณะใต้จุดปล่อยน้ำทิ้งโครงการ

รูปที่ 3.2.1-1 แสดงตำแหน่งและภาพการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ

#### 4) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ในช่วงที่ผ่านมา

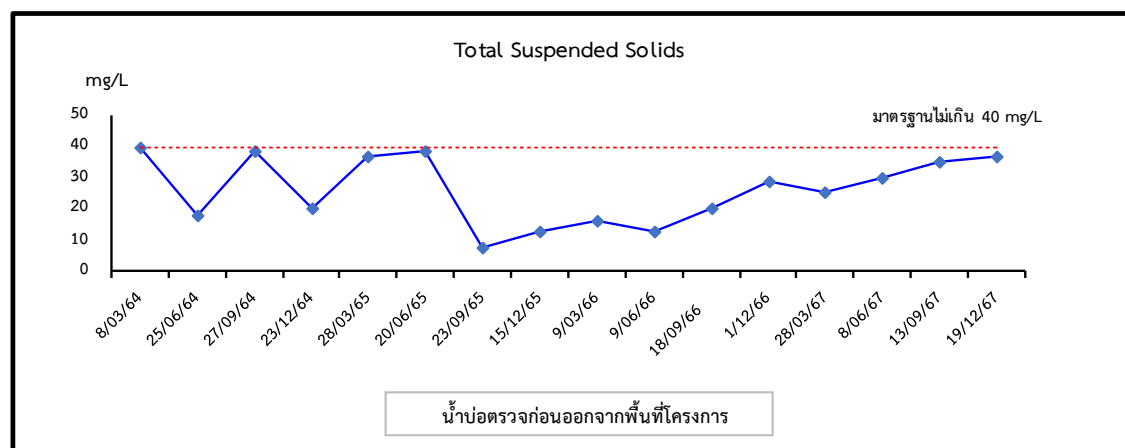
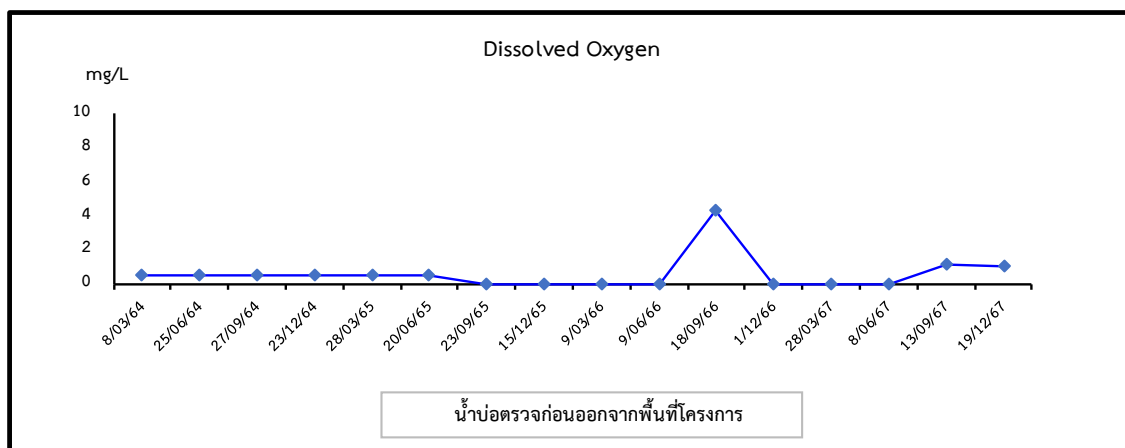
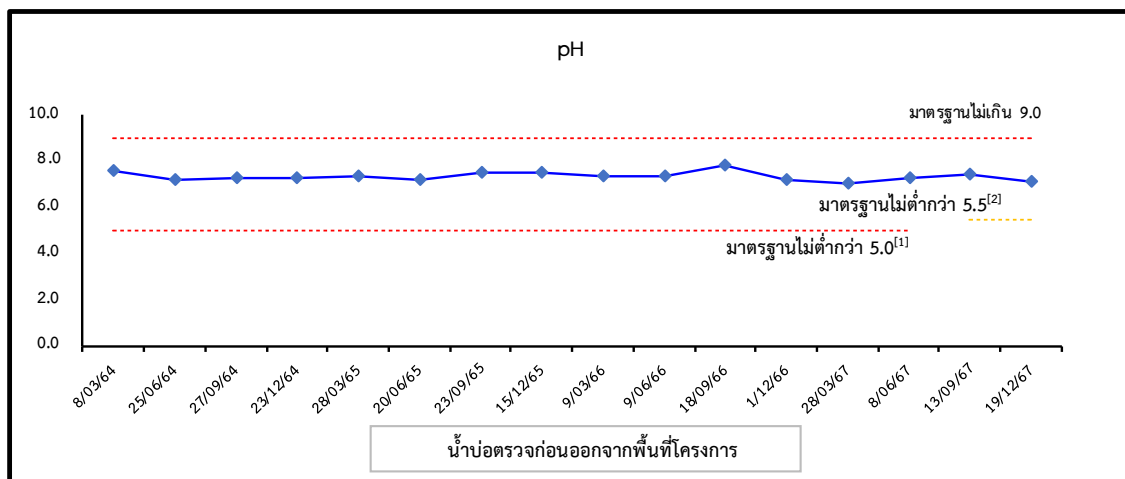
สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ที่ผ่านมา แสดงในตารางที่ 3.2.1-4 และ ตารางที่ 3.2.1-5 และ รูปที่ 3.2.1-2 ถึง รูปที่ 3.2.1-3 โดยมีรายละเอียดดังนี้

4.1) คุณภาพน้ำเสีย บริเวณบ่อดักก่อนออกจากพื้นที่โครงการ พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 และมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.)

ตารางที่ 3.2.1-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย ที่ผ่านมา

วันที่เก็บตัวอย่าง	บ่อดักก่อนออกจากพื้นที่โครงการ				
	ดัชนีตรวจวิเคราะห์				
	pH (mg/L)	DO (mg/L)	TSS (mg/L)	Grease & Oil (mg/L)	FCB (MPN/100 mL)
8/03/64 <sup>[1]</sup>	7.55	<0.5	39.8	14	92,000
25/06/64 <sup>[1]</sup>	7.22	<0.5	18.0	3	>160,000
27/09/64 <sup>[1]</sup>	7.28	<0.5	38.7	2	>160,000
23/12/64 <sup>[1]</sup>	7.26	<0.5	20.0	4	>160,000
28/03/65 <sup>[1]</sup>	7.36	<0.5	37.0	<2	>160,000
20/06/65 <sup>[1]</sup>	7.22	<0.5	38.3	5	>160,000
23/09/65 <sup>[1]</sup>	7.51	<0.5	7.7	5	>160,000
15/12/65 <sup>[1]</sup>	7.46	<0.5	13.0	8	>160,000
9/03/66 <sup>[1]</sup>	7.32	<0.5	16.2	3	>160,000
9/06/66 <sup>[1]</sup>	7.32	<0.5	13.0	4	>160,000
18/09/66 <sup>[1]</sup>	7.81	4.3	20.2	2	>160,000
1/12/66 <sup>[1]</sup>	7.22	<0.5	29	5	92,000
28/03/67 <sup>[1]</sup>	7.02	<0.5	25.6	8	>160,000
8/06/67 <sup>[1]</sup>	7.25	<0.5	30.2	6	>160,000
13/09/67 <sup>[2]</sup>	7.39	1.1	35.3	6	>160,000
19/12/67 <sup>[2]</sup>	7.11	1.0	37.0	2	>160,000
ค่าต่ำสุด-สูงสุด	7.04-7.92	<0.5-4.3	7.7-39.8	<2-14	92,000->160,000
มาตรฐาน <sup>[1]</sup>	5.0-9.0	-	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 20	-
มาตรฐาน <sup>[2]</sup>	5.5-9.0	-	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 20	-

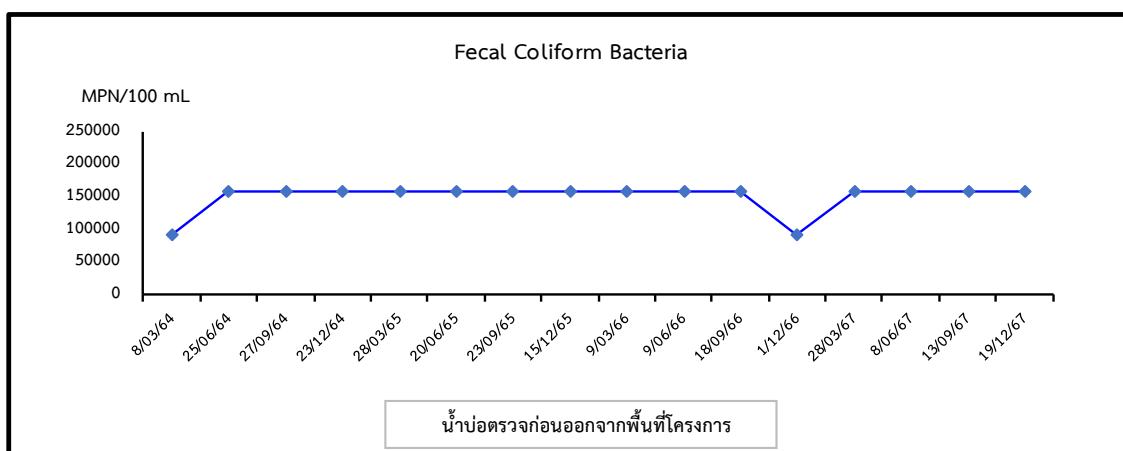
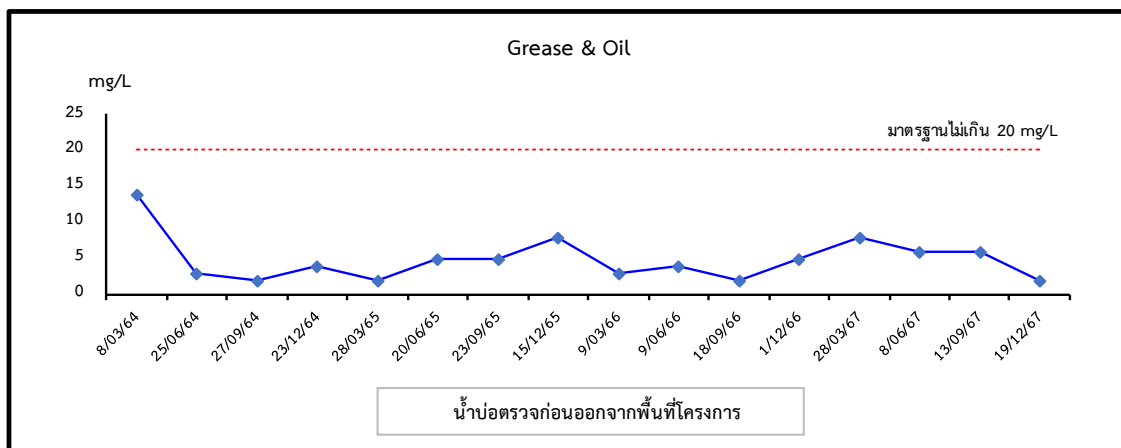




มาตรฐาน<sup>[1]</sup> : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข.)

มาตรฐาน<sup>[2]</sup> : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.)

รูปที่ 3.2.1-2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย



มาตรฐาน<sup>[1]</sup> : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข.)

มาตรฐาน<sup>[2]</sup> : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.)

### รูปที่ 3.2.1-2 (ต่อ)

4.2) คุณภาพน้ำผิวดิน บริเวณลำรางสาธารณะเหนือจุดปล่อยน้ำทิ้งโครงการ และบริเวณลำรางสาธารณะใต้จุดปล่อยน้ำทิ้งโครงการ พบว่า ดัชนีที่ตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน เมื่อเทียบกับมาตรฐานคุณภาพน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 3) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ยกเว้น Dissolved Oxygen ในเดือนกันยายน 2566 และ 2567 บริเวณลำรางสาธารณะเหนือจุดปล่อยน้ำทิ้งโครงการ และลำรางสาธารณะใต้จุดปล่อยน้ำทิ้งโครงการ มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และในเดือนกันยายน 2567 Fecal Coliform Bacteria บริเวณลำรางสาธารณะเหนือจุดปล่อยน้ำทิ้งโครงการ มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐาน ทั้งนี้เนื่องจากบริเวณดังกล่าวเป็นแหล่งชุมชน ซึ่งมีการปล่อยของเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติโดยตรง ทำให้น้ำบริเวณนี้มีค่า Dissolved Oxygen และ Fecal Coliform Bacteria ไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน สำหรับ Total Suspended Solids และ Oil & Grease มาตรฐานดังกล่าวไม่ได้กำหนดค่าไว้เพื่อควบคุม อย่างไรก็ตามในเดือนธันวาคม 2567 จากผลการตรวจวิเคราะห์ Dissolved Oxygen และ Fecal Coliform Bacteria พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

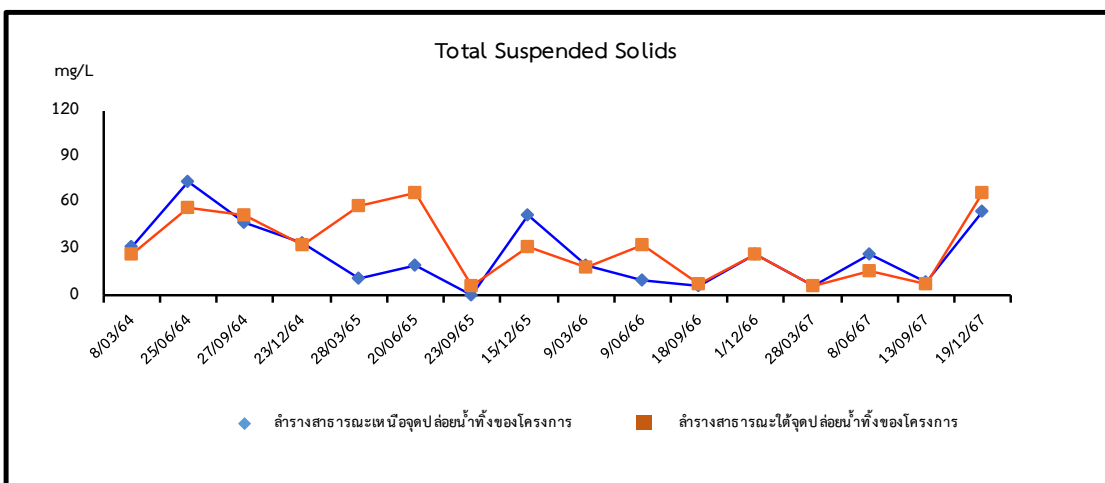
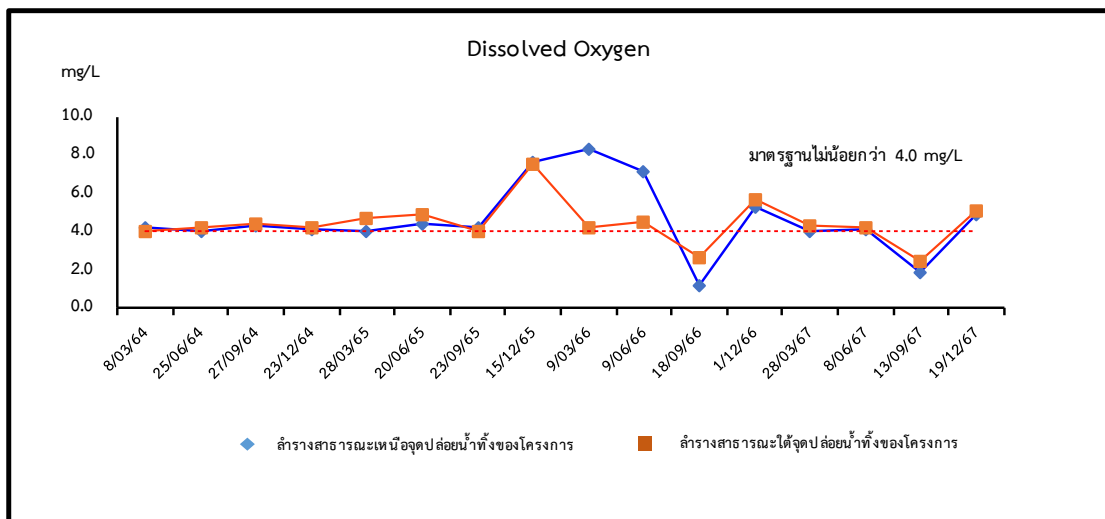
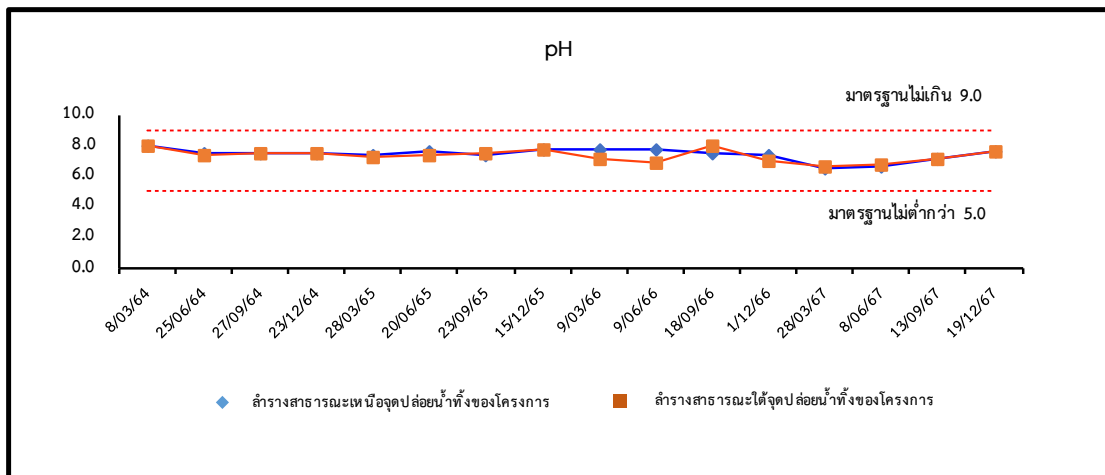
สำหรับ Total Suspended Solids และ Grease & Oil มาตรฐานดังกล่าวไม่ได้กำหนดค่าไว้เพื่อควบคุม

#### ตารางที่ 3.2.1-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน ที่ผ่านมา

วันที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวิเคราะห์				
	pH (mg/L)	DO (mg/L)	TSS (mg/L)	Grease & Oil (mg/L)	FCB (MPN/100 mL)
สถานีที่ 1 : ลำรางสาธารณะเหนือจุดปล่อยน้ำทิ้งโครงการ					
8/03/64	8.02	4.2	32.0	<2	1,300
25/06/64	7.56	4.0	73.6	<2	790
27/09/64	7.52	4.3	47.0	<2	1,400
23/12/64	7.50	4.1	34.6	<2	170
28/03/65	7.44	4.0	10.8	<2	680
20/06/65	7.27	4.4	20.2	<2	1,100
23/09/65	7.37	4.2	<2.0	<2	1,900
15/12/65	7.73	7.7	52.3	<2	2,400
9/03/66	7.74	8.3	20.1	<2	330
9/06/66	7.18	4.2	18.0	<2	2,700
18/09/66	7.53	1.2	6.4	<2	1,100
1/12/66	7.44	5.3	27.0	<2	490
28/03/67	6.47	4.0	6.5	<2	920
8/06/67	6.67	4.1	26.5	<2	1,100
13/09/67	7.08	1.9	8.2	<2	24,000
19/12/67	7.60	4.9	55.0	<2	1,300
ค่าต่ำสุด-สูงสุด	6.47-8.02	1.2-8.3	<2.0-73.6	<2-2	170-24,000
มาตรฐาน	5.0-9.0	ไม่น้อยกว่า 4.0	-	-	ไม่เกินกว่า 4,000

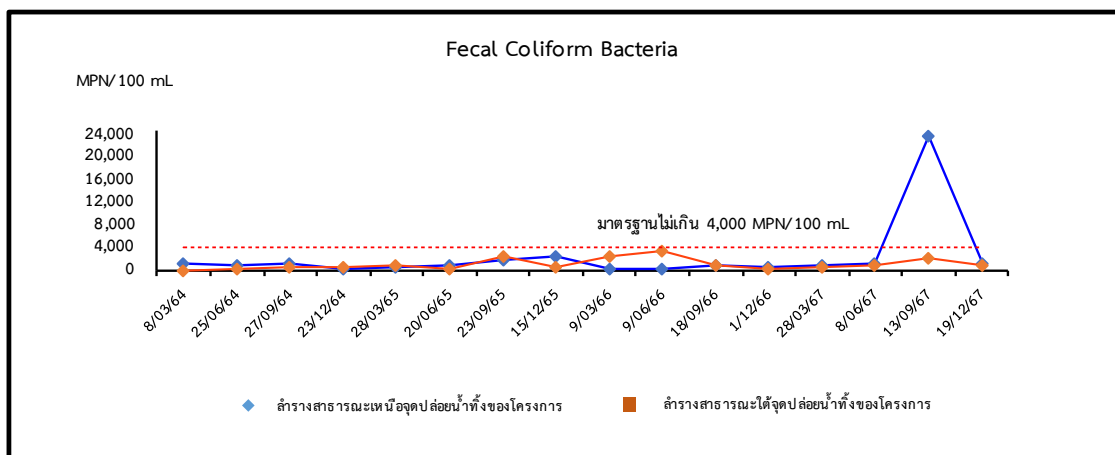
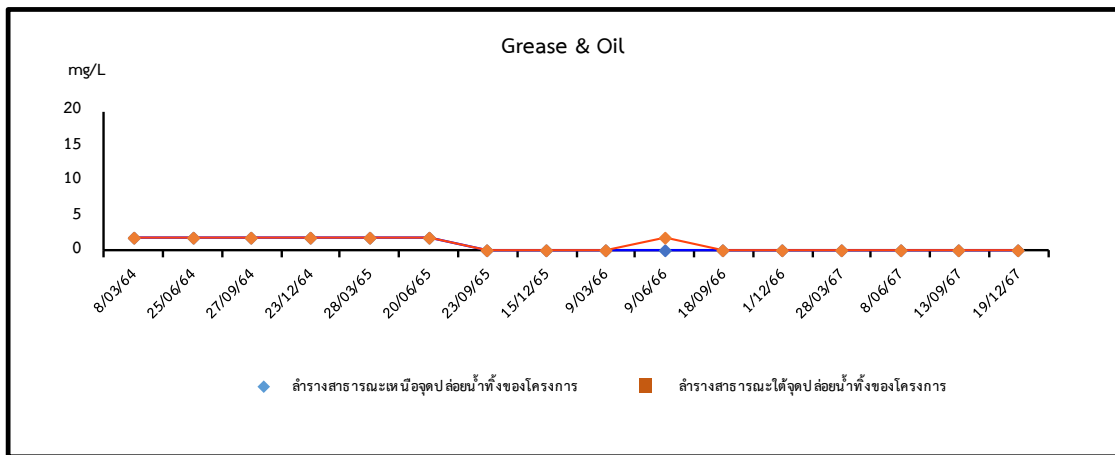
ตารางที่ 3.2.1-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน ที่ผ่านมา (ต่อ)

วันที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวิเคราะห์				
	pH (mg/L)	DO (mg/L)	TSS (mg/L)	Grease & Oil (mg/L)	FCB (MPN/100 mL)
สถานีที่ 2 : ลำรางสาธารณะใต้จุดปล่อยน้ำทิ้งโครงการ					
8/03/64	8.04	4.0	27.0	<2	140
25/06/64	7.38	4.2	57.5	<2	230
27/09/64	7.55	4.4	52.0	<2	580
23/12/64	7.54	4.2	32.6	<2	490
28/03/65	7.68	4.7	58.8	<2	790
20/06/65	7.36	4.9	66.8	<2	330
23/09/65	7.48	4.0	6.3	<2	2,400
15/12/65	7.73	7.6	32.3	<2	680
9/03/66	7.79	7.2	10.3	<2	220
9/06/66	6.95	4.5	32.4	<2	3,400
18/09/66	7.97	2.7	7.8	<2	940
1/12/66	7.04	5.7	26.3	<2	330
28/03/67	6.65	4.3	6.3	<2	540
8/06/67	6.71	4.2	15.5	<2	790
13/09/67	7.14	2.5	7.6	<2	2,100
19/12/67	7.63	5.1	66.3	<2	790
ค่าต่ำสุด-สูงสุด	6.65-8.04	2.5-7.6	6.3-66.8	<2-2	140-3,400
มาตรฐาน	5.0-9.0	ไม่น้อยกว่า 4.0	-	-	ไม่เกินกว่า 4,000



มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537)

รูปที่ 3.2.1-3 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน



มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537)

รูปที่ 3.2.1-3 (ต่อ)

### 3.2.2 ระบบป้องกันอัคคีภัย

#### 1) การดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพและประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบสภาพตลอดระยะเวลาดำเนินการ

#### 2) ผลการดำเนินการ

ทางโครงการมีแผนการตรวจสอบอาคารประจำปี พนักงานตรวจสอบตามแผน และจัดบันทึกผลการตรวจสอบทุกครั้ง โดยอุปกรณ์ในระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา จากการตรวจสอบ พบว่า ป้ายเครื่องหมายแสดงเส้นทางหนีไฟในทุกจุดอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน และบันไดหนีไฟของทุกชั้นภายในตึกอยู่ในสภาพดี ไม่มีสิ่งกีดขวาง และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ได้แก่ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิง ถังเก็บน้ำใช้/ดับเพลิง Fire Pump สายฉีดน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำ (FHC) เป็นต้น อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน

### 3.2.3 ระบบไฟฟ้า

#### 1) การดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการ ซึ่งได้กำหนดให้ทางโครงการมีการดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพและความเรียบร้อยของระบบไฟฟ้ารวมถึงอุปกรณ์ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

#### 2) ผลการดำเนินการ

ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟฟ้าของโครงการ จากผลการติดตามตรวจสอบ พบว่า อุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟฟ้าของโครงการทุกจุดอยู่ในสภาพดี อย่างไรก็ตาม หากพบการชำรุด ผิดปกติทางแผนกช่างจะดำเนินการแก้ไขทันที

### 3.2.4 ระบบประปา

#### 1) การดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้ติดตามตรวจสอบระบบประปาของโครงการ ซึ่งได้กำหนดให้ทางโครงการมีการดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพและความเรียบร้อยของระบบประปารวมถึงอุปกรณ์ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

#### 2) ผลการดำเนินการ

ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ประปาและระบบท่อประปาของโครงการ จากผลการติดตามตรวจสอบ พบว่า อุปกรณ์ประปาและระบบท่อประปาของโครงการทุกจุดอยู่ในสภาพดี อย่างไรก็ตาม หากพบการชำรุด ผิดปกติ ทางแผนกช่างจะดำเนินการแก้ไขทันที

## บทที่ 4

---

---

บทสรุปและข้อเสนอแนะ



## บทที่ 4

### บทสรุปและข้อเสนอแนะ

ผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารชุดพักอาศัยเฉลิมขวัญคอนโด ของบริษัท เฉลิมขวัญคอนโดทาวน์ จำกัด ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โครงการมีผลการดำเนินงานตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

#### 1. ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะ ดำเนินการประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ได้แก่ มาตรการทั่วไป ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ประกอบด้วย ทรัพยากรดินและทรัพยากรน้ำ ทรัพยากรทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำท่วม ขยะมูลฝอย และการคมนาคม คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ได้แก่ สุขทรียภาพและการท่องเที่ยว โดย บริษัทเฉลิมขวัญคอนโดทาวน์ จำกัด ได้มีการดำเนินงานตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

#### 2. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ในด้านต่างๆ ได้แก่ คุณภาพน้ำ การตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า และระบบประปา พบว่า

##### 2.1 คุณภาพน้ำ

##### - คุณภาพน้ำเสีย

มีการดำเนินงานติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำ บริเวณบ่อตรวจก่อนออกจากพื้นที่ โครงการ พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.)

##### - คุณภาพน้ำผิวดิน

มีการดำเนินงานติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำผิวดิน บริเวณลำรางสาธารณะเหนือจุดปล่อย น้ำทิ้งโครงการ และบริเวณลำรางสาธารณะใต้จุดปล่อยน้ำทิ้งโครงการ พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นค่า Dissolved Oxygen และ Fecal Coliform Bacteria ในเดือนกันยายน พ.ศ.2567 ไม่อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 3)

##### 2.2 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน

##### 2.3 ระบบไฟฟ้า

โครงการมีการดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพและความเรียบร้อยของระบบไฟฟ้ารวมถึงอุปกรณ์ให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งาน

## 2.4 ระบบประปา

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ประปาและระบบท่อประปาของโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน อย่างไรก็ตาม หากพบการชำรุด ผิดปกติ ทางแผนกช่างจะดำเนินการแก้ไขทันที