

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567

nUE
noble | NGAMWONGWAN



nUE
noble | NGAMWONGWAN

โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน (Nue Noble Ngamwongwan)
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน
ที่ตั้ง 228 ถนนงามวงศ์วาน ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี
โทรศัพท์ 081-2355636

มกราคม 2568



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ : 035-800593 โทรสาร : 035-800594

วันที่ 20 เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน (Nue Noble Ngamwongwan) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567

เรียน นายกเทศมนตรีนครนนทบุรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน (Nue Noble Ngamwongwan) (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 จำนวน 3 ฉบับ และ CD จำนวน 3 แผ่น

ตามที่ โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน ตั้งอยู่ที่ 228 ถนนงามวงศ์วาน ตำบลบางเขน อำเภอเมือง นนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส 1010.5/11435 ลงวันที่ 1 กันยายน พ.ศ. 2563 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงาน อนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



กรรมการทำหน้าที่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน



**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน (Nue Noble Ngamwongwan)**

วันที่ 10 เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน (Nue Noble Ngamwongwan) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ เลขที่ 228 ถนนงามวงศ์วาน ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ของนิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567
 (✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567
 () อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการทั่วไป
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน (Nue Noble Ngamwongwan)

1. ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน (Nue Noble Ngamwongwan)
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 228 ถนนงามวงศ์วาน ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด นิว โนเบิล งามวงศ์วาน
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 228 ถนนงามวงศ์วาน ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: เลขที่ ทส 1010.5/11435 ลงวันที่ 1 กันยายน 2563
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย
: ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2567 ระยะดำเนินการ
ลงวันที่ 26 กรกฎาคม 2567
8. หน่วยงานอนุญาต : เทศบาลนครนนทบุรี
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : 3 ไร่ 75 ตารางวา หรือ 5,100 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ถนน และการจราจร : ระบบถนน ระบบการจราจร และระบบลานจอดรถส่วนใหญ่ได้รับการก่อสร้างในลักษณะที่มีได้แตกต่างจากคุณลักษณะที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ สำหรับการบริหารจัดการจราจร การตรวจสอบความสมบูรณ์ และการบำรุงรักษา ยังคงมีการดำเนินการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ
 - น้ำใช้ : ปัจจุบันโครงการมีความต้องการน้ำใช้เฉลี่ย 106 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรับความอนุเคราะห์มาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขานนทบุรี ทั้งนี้เมื่อเปรียบเทียบความต้องการน้ำใช้ปัจจุบันกับความต้องการน้ำจากการ พบว่าความต้องการน้ำใช้ปัจจุบันมีปริมาณต่ำกว่าค่าที่ได้จากการคาดการณ์ สำหรับการทำงานของระบบสำรองน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำ พบว่าระบบดังกล่าวได้รับการก่อสร้างและติดตั้งมิได้แตกต่างจากรายละเอียดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ
 - น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล : ปัจจุบัน โครงการมีการก่อเกิดน้ำเสียเฉลี่ย 85 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณน้ำเสียที่ได้จากการ พบว่าปัจจุบันปริมาณน้ำเสียที่ก่อเกิดยังคงต่ำกว่าค่าที่ได้จากการคาดการณ์ สำหรับการบริหารบำบัดนั้น เมื่อพิจารณารูปแบบของระบบบำบัดเครื่องจักร ตำแหน่งที่ตั้งของส่วนประกอบ ตำแหน่งที่ตั้งของตัวระบบบำบัด และระบบกำจัดผลพลอยได้ (ระบบกำจัดละอองลอย และระบบกำจัดก๊าซมีเทน) พบว่ามีได้แตกต่างจากรูปแบบที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ
 - ระบบระบายน้ำ : รูปแบบของระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมของโครงการ มีคุณสมบัติและลักษณะที่สอดคล้องต่อรายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ

- ระบบป้องกันอัคคีภัย : ปัจจุบันโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย ที่ประกอบไปด้วยระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบป้องกันเพลิงไหม้ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ บันไดหนีไฟ ลิฟต์ดับเพลิง ประตูหนีไฟ แผนผังของอาคารแต่ละชั้น ป้ายบอกทางหนีไฟ ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง พื้นที่หนีไฟทางอากาศ และจุดรวมพล ซึ่งส่วนประกอบดังกล่าวโครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างตามแบบที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็นส่วนใหญ่ ซึ่งครอบคลุมกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- พื้นที่นั้นหนาแน่นการ/สีเขียว : จากการสำรวจเบื้องต้น ณ วันที่เข้าไปสำรวจสภาพปัจจุบันของโครงการพบว่าพื้นที่สีเขียวของโครงการได้รับการจัดสร้างตามรายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	IV

บทที่ 1	รายละเอียดโครงการ	
1.1	ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2	รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3	รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4	แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-45
บทที่ 2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1	การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2	วัตถุประสงค์	3-1
3.3	ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.4	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5	ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-28
บทที่ 4	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	

ภาคผนวก

- ก หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
- ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ
- ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.2-1 ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.2-2 สภาพปัจจุบัน	1-4
1.3.2-1 ที่ตั้งถนน และการจราจร	1-8
1.3.2-2 ถนน และการจราจร	1-8
1.3.3-1 ที่ตั้งระบบน้ำใช้	1-11
1.3.3-2 ระบบน้ำใช้	1-12
1.3.4-1 ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	1-15
1.3.4-2 ระบบบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	1-16
1.3.5-1 ที่ตั้งระบบระบายน้ำ	1-18
1.3.5-2 ระบบระบายน้ำ	1-18
1.3.6-1 ที่ตั้งห้องพักมูลฝอยรวม	1-21
1.3.6-2 ระบบจัดการมูลฝอยของโครงการ	1-22
1.3.7-1 ระบบไฟฟ้า	1-24
1.3.8-1 ระบบระบายอากาศ	1-26
1.3.9-1 ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-33
1.3.10-1 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ	1-38
1.3.11-1 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1	1-40
1.3.11-2 พื้นที่สีเขียวอาคาร 1 ชั้น 37	1-41
1.3.11-3 พื้นที่สีเขียวอาคาร 1 ชั้นดาดฟ้า	1-41
1.3.11-4 พื้นที่สีเขียวอาคาร 3 ชั้นที่ 8	1-42
1.3.11-5 พื้นที่สีเขียวอาคาร 3 ชั้นดาดฟ้า	1-43
1.3.11-6 พื้นที่สีเขียวที่ไม่เป็นไปตามมาตรการฯ	1-44
2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล	2-50
2.2-2 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม	2-54
2.2-3 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ	2-55
2.2-4 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข	2-56
2.2-5 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้	2-62
2.2-6 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ	2-64
2.2-7 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	2-66
2.2-8 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย	2-67
2.2-9 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ	2-69

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
2.2-10	การบริหารจัดการระบบจราจร	2-70
2.2-11	การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย	2-73
3.5.3-1	การเก็บตัวอย่างน้ำใช้	3-30
3.5.3-2	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ปี 2566 ถึง ปัจจุบัน	3-32
3.5.4-1	การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ	3-33
3.5.4-2	การตรวจวัด pH และ Cl_2 สระว่ายน้ำ	3-34
3.5.4-3	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำความถี่ปีละ 1 ครั้ง ปี 2566 ถึง ปัจจุบัน	3-37
3.5.5-1	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-39
3.5.5-2	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียปี 2566 – ปัจจุบัน	3-43

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.3.1-1	กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของอาคาร	1-5
1.3.6-1	ประเภทและปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการ	1-20
1.3.11-1	พื้นที่นันทนาการ และพื้นที่สีเขียว	1-39
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-45
1.4.2-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล จามวงส์วาน (Nue Noble Ngamwongwan) (ระยะดำเนินการ)	1-46
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล จามวงส์วาน (Nue Noble Ngamwongwan) (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด นิว โนเบิล จามวงส์วาน (Nue Noble Ngamwongwan) (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-29
3.5.3-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้	3-31
3.5.3-2	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้	3-31
3.5.4-1	การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง	3-35
3.5.4-2	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามความถี่ปีละ 1 ครั้ง	3-36
3.5.5-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-40
3.5.5-2	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-41
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ระยะดำเนินการ)	4-2
4-3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-10