

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอชตัน เรสซิเดนซ์ 41 (ASHTON RESIDENCE 41) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน เรสซิเดนซ์ 41 ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพร้อม ทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการแอชตัน เรสซิเดนซ์ 41 (ASHTON RESIDENCE 41) (ระยะดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังแสดงในตารางที่ 2-1

**ตารางที่ 2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแอชตัน เรสซิเดนซ์ 41 (ASHTON RESIDENCE 41) ของนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน เรสซิเดนซ์ 41 (ระยะดำเนินการ)**

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน เรสซิเดนซ์ 41 (ASHTON RESIDENCE 41) ตั้งอยู่ในซอยสุขุมวิท 41 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวม 79 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้ง 3 อาคาร 19,326.7 ตร.ม. ที่จอดรถยนต์ 160 คัน จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท เอิร์ท แอนด์ ซัน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน เรสซิเดนซ์ (ASHTON RESIDENCE 41) ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอชตัน เรสซิเดนซ์ 41 (ASHTON RESIDENCE 41) ของนิติบุคคลอาคารชุดแอชตัน เรสซิเดนซ์ 41</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ก</p> <p>- ภาคผนวก ข</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการ ดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายัง หน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้ทำการบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และได้ส่งผลการดำเนินการไป ยังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตลอดจนได้จ้าง บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เอกชน ว-156 เป็นหน่วยงานกลาง Third party ในการตรวจวัดและ วิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานตามที่กำหนดใน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ฉบับ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 เพื่อเสนอต่อหน่วยงาน อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) ต่อไปทั้งนี้ โครงการได้นำเสนอรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมครั้งสุดท้ายฉบับ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 ต่อหน่วยงานอนุญาต เรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม พ.ศ. 2567	ไม่มี	- ภาคผนวก ข - ภาคผนวก ค - ภาคผนวก ง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	<p>- ปัจจุบัน โครงการไม่มีความจำเป็นที่จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ซึ่งหากโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจะเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ</p>	ไม่มี	- ภาคผนวก ข

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป(ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐาน การแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- โครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป(ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการ โครงการหรือโครงการ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สิน ของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและ หน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- หากโครงการได้รับข้อร้องเรียนจากประชาชนว่า ได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนิน โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สา ธารณสมบัติ โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขปัญห ดังกล่าวทันที และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือ มาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป ตลอดจนโครงการ ได้ให้ความร่วมมือในการปฏิบัติตามมาตรการฯอย่าง เคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ และ การพังทลายของดิน	1) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และ ดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายใน บริเวณโครงการอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ ภายในโครงการ และดูแลความสะอาด และความเป็น ระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1
	2) ปลุกหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างภายในโครงการและดูแล รักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะดำเนินการ เพื่อป้องกัน การชะล้างพังทลายของหน้าดิน	- โครงการได้มีการปลุกหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่าง ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาให้อยู่ใน สภาพดีตลอดระยะดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1 - ภาคผนวก จ รูปที่ 2
	3) ดูแลต้นไม้รอบอาคารและพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ใน สภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้รอบอาคารและ พื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่ เสมอเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 2
	4) จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้น ตามแนวเขตที่ดิน	- โครงการได้จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ และปลูก ไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 3 - ภาคผนวก จ รูปที่ 4
	5) จัดให้มีกำแพงกันดินพัง ชนิด Pile Wall ซึ่งเป็นกำแพงที่ใช้ ด้านทานแรงดันทางด้านข้างของดิน หรือของไหลต่างๆ เช่น น้ำ เป็นต้น และด้านทานแรงจากการกดทับ เช่น น้ำหนักของ รถยนต์ เป็นต้น เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน	- โครงการได้จัดให้มีกำแพงกันดินพัง ชนิด Pile Wall ซึ่ง เป็นกำแพงที่ใช้ด้านทานแรงดันทางด้านข้างของดิน หรือ ของไหลต่างๆ เช่น น้ำ เป็นต้น และด้านทานแรงจากการ กดทับ เช่น น้ำหนักของรถยนต์ เป็นต้น เพื่อป้องกันการ พังทลายของดินเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-
1.2 คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง	1) ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถและป้ายจราจรในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้าย จราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ โดย ทันที	- โครงการได้ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถและป้าย จราจรในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 5 - ภาคผนวก จ รูปที่ 6
	2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้ติดป้ายกวดำกับเครื่องยนต์ไว้บริเวณลาน จอดรถเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ฟุ้งละออง (ต่อ)	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุด เพื่อไม่ให้เกิดฟุ้งละออง และช่วยในการดูดซับมลสารในอากาศ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1
- มลพิษทางอากาศ	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการได้จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลลดความเร็ว ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 6
	2) จัดทำป้าย และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ย่อดีและปลอดภัย	- โครงการได้จัดทำป้าย และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 5 - ภาคผนวก จ รูปที่ 6 - ภาคผนวก จ รูปที่ 8 - ภาคผนวก จ รูปที่ 9
	3) ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1
	4) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้ติดป้ายกีดขวางรถยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 7
	5) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	- โครงการได้จัดทำป้าย และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 5 - ภาคผนวก จ รูปที่ 6 - ภาคผนวก จ รูปที่ 8 - ภาคผนวก จ รูปที่ 9
	6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 8 - ภาคผนวก จ รูปที่ 9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	7) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 10
1.3 เสียง และสั่นสะเทือน	1) ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดัดป้ายจำกัดความเร็ว ทำสัญญาณลดความเร็ว เป็นต้น เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการสัญจรของรถยนต์	- โครงการได้จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณลดความเร็ว ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 6
	2) ติดตั้งป้ายมีข้อความระบุว่า “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” หรือ “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถภายในพื้นที่	- โครงการได้ติดป้ายกั้นระดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณลานจอดรถเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 7
	3) ดูแลถนนและที่จอดรถให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดผลกระทบจากระดับเสียงและความสั่นสะเทือนของรถที่สัญจรภายในโครงการ	- โครงการได้ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 5
1.4 คุณภาพน้ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดแบบเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process; AS) ขนาด 80 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพ โดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process; AS) พร้อมทั้งจัดให้มีคู่มือระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 11 - ภาคผนวก ฉ
	2) จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการด้วยถังบำบัดสำเร็จรูป (Filter Scrubber) ซึ่งสามารถกำจัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้น 184 ลบ.ม./วัน ได้ทั้งหมด	- โครงการได้จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 12
	3) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสีย 89.25 ล.(CH ₄)/วัน โดยวิธี Soil Bed ด้วยปฏิกิริยา Biological Oxidation พื้นที่บ่อบำบัด 4 ตร.ม.	- โครงการได้จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพประจำโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีคู่มือระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 13 - ภาคผนวก ฉ - ภาคผนวก ข - ภาคผนวก ช
	5) ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาสุบตะกอน ส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	- โครงการได้ตรวจสอบตะกอนเป็นประจำทุกเดือน และได้มีการประสานกับเจ้าหน้าที่สุบสิ่งปฏิกูลมาสุบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดอยู่เสมอเมื่อเต็ม และโครงการจัดให้มีผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษา รวมถึงมีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 13 - ภาคผนวก จ รูปที่ 53 - ภาคผนวก ข - ภาคผนวก ช - ภาคผนวก ค
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยานบก	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด ตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบก	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน เวียนกลับ (Aeration Activated Sludge: AS) โดยสามารถ รองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้น 80 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มี ค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะในซอยสุขุมวิท 41	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ เลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process; AS) พร้อมทั้งจัดให้มีคู่มือระบบบำบัดน้ำเสีย เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 11 - ภาคผนวก ฉ
	2) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพประจำโครงการ พร้อม ทั้งจัดให้มีคู่มือระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 13 - ภาคผนวก ฉ - ภาคผนวก ฎ - ภาคผนวก ฮ
	3) สูบตะกอนในส่วนเก็บและย่อยตะกอนทุกเดือน	- โครงการได้ตรวจสอบตะกอนเป็นประจำทุกเดือน และ ได้มีการประสานกับเจ้าหน้าที่สูบสิ่งปฏิกูลมาสูบน้ำ ส่วนเกินไปกำจัดอยู่เสมอเมื่อเต็ม	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 53 - ภาคผนวก ค
	4) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารให้ สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพตามที่ ออกแบบไว้ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพประจำโครงการ พร้อม ทั้งจัดให้มีคู่มือระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 13 - ภาคผนวก ฉ - ภาคผนวก ฎ - ภาคผนวก ฮ
	5) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เกี่ยวกับ ระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1) จัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำปริมาตรรวม 275 ลบ.ม. แบบ คสล. โดยแบ่งเป็นถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน มีจำนวน 3 ถัง ปริมาตรรวม 243 ลบ.ม. สำรองไว้สำหรับอุปโภค-บริโภค 100 ลบ.ม. และสำรอง ดับเพลิง 143 ลบ.ม. - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า มีจำนวน 4 ถัง/อาคาร ปริมาตร 4 ลบ.ม./ถัง ปริมาตรรวม 32 ลบ.ม. สำรองไว้สำหรับ อุปโภค-บริโภค	- โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำใต้ดิน และถังสำรองน้ำ ดาดฟ้า เพียงพอสำหรับอุปโภค-บริโภคเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 14 - ภาคผนวก จ รูปที่ 15
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้ อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการ ซ่อมแซมทันที	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้น ท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ ดำเนินการซ่อมแซมทันทีเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 13
	3) ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำบริเวณห้องน้ำภายใน ห้องพักและห้องน้ำส่วนกลาง เช่น ติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า “ปิดน้ำทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน”	- โครงการได้ติดป้าย โปสเตอร์ช่วยกันประหยัดน้ำ บริเวณ ห้องน้ำภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 16
	4) ส้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน และ กำหนดช่วงเวลาที่ตั้งให้เป็นวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุด นักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	- โครงการได้มีการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการเป็น ประจำทุกปีเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 54

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำ ทิ้งก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ เลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process; AS) พร้อมทั้งจัดให้มีคู่มือระบบบำบัดน้ำเสีย เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 11 - ภาคผนวก ฉ
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ คู่มือรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ คู่มือรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพประจำโครงการ พร้อม ทั้งจัดให้มีคู่มือระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 13 - ภาคผนวก ฉ - ภาคผนวก กฏ - ภาคผนวก รฐ
	3) ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนา มา สูบล้างท่อระบายน้ำ	- โครงการได้ตรวจสอบตะกอนเป็นประจำทุกเดือน และ ได้มีการประสานกับเจ้าหน้าที่สูบล้างสิ่งปฏิกูลมาสูบล้างท่อ ส่วนเกินไปกำจัดอยู่เสมอเมื่อเต็ม	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 53 - ภาคผนวก ค
3.3 การระบายน้ำ	1) จัดให้มีระบบระบายน้ำ รวบรวมน้ำหลากภายในพื้นที่ โครงการเข้าระบบหนองน้ำ และจะจำกัดอัตราการระบาย น้ำก่อนออกจากโครงการ โดยกำหนดมีอัตราการระบายน้ำ ออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 17
	2) ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุก เดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการ ระบายน้ำ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลบ่อพักของ ระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการ สะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 13
	3) ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ในบ่อพักน้ำ และขุดลอกเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการได้มีการตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ ภายในบ่อพักน้ำเป็นประจำ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย	1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แยกเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และเปียก แยกกันอย่างชัดเจน แต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แยกเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและเปียก แยกกันอย่างชัดเจนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 18
	2) ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด - ปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะทำการเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 18
	3) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอก	- โครงการได้จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอกเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 55
	4) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขต ที่รับผิดชอบให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการได้มีการติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาให้มาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีตกค้าง	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 19
	5) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ตั้งไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้ม และนำมาไว้ยังถังมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยรวมแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยอันตรายภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 20
	6) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการได้กำชับแม่บ้าน ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 56

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	7) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 57
	8) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 57
	9) จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 19
	10) กั้นที่ให้อาคารที่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อเป็นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตที่รับผิดชอบ	- โครงการได้กั้นที่ให้อาคารที่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อเป็นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตที่รับผิดชอบ	ไม่มี	-
	11) ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน	- โครงการได้ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน	ไม่มี	-
	12) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง	- โครงการได้ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า และการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	1) ตรวจสอบดูแลระบบไฟส่องสว่างทั้งในห้องพัก ทางเดินภายในอาคาร และบริเวณพื้นที่รอบโครงการ	- โครงการได้มีการตรวจสอบดูแลระบบไฟส่องสว่างทั้งใน ห้องพัก ทางเดินภายในอาคาร และบริเวณพื้นที่รอบโครงการ อย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 21 - ภาคผนวก ท
	2) ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ มาตรการการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของ โครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดและเจ้าหน้าที่ โครงการ 1. ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง (ก) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่ สำนักงาน (ข) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก (ค) ดูแลทำความสะอาดหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ (ง) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องใช้งานนอกประสงค์ (จ) เลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ (ฉ) เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วย ประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา (ช) ใช้หลอดไฟ ชนิดประหยัดพลังงาน	- โครงการได้กำชับให้ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับ พื้นที่สำนักงาน และมีการปิดป้ายปิดไฟเมื่อไม่ใช้งาน - โครงการได้มีการแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - โครงการได้มีการดูแลทำความสะอาดหรือบำรุงรักษา อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ - โครงการได้ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องใช้งานนอกประสงค์ - โครงการได้เลือกใช้ขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ - โครงการได้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัด ไฟ - โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟ ชนิดประหยัดพลังงาน	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 21 - ภาคผนวก จ รูปที่ 22 - ภาคผนวก จ รูปที่ 23

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>2. ระบบทำความเย็นปรับอากาศ</p> <p>(ก) ปลุกเดินไม่ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(ข) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม คือ 25°C</p> <p>(ค) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยงสำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน</p> <p>(ง) เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(จ) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(ฉ) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนทุกเดือน</p> <p>(ช) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน</p> <p>(ซ) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	<p>- โครงการ ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- โครงการได้รณรงค์ให้พนักงานประหยัดพลังงาน โดยการตั้ง อุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น และปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องสำนักงานในช่วงเวลาพักเที่ยง รวมทั้งมีการบำรุงเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 1</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 58</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 59</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัย</p> <p>โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ โดยมีข้อความ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน 2) ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันที เพื่อลดการสูญเสียพลังงานอย่างเปล่าประโยชน์ 3) ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสม คือ 25°C 4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศทุกเดือน และล้างเครื่องปรับอากาศเต็มรูปแบบ 2 ครั้ง/ปี 5) หมั่นดูแลทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยเพิ่มความสว่าง โดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น อย่างน้อย 4 ครั้ง/ปี 6) ติดตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงานหรือติดตั้งเฉพาะจุด แทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน 7) หลีกเลี่ยงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ต้องมีการปล่อยความร้อน เช่น กาต้มน้ำ หม้อหุงข้าว ไว้ในห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ 8) ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ เพื่อลดการใช้พลังงาน 9) จัดให้มีการติดตั้งหลอดประหยัดไฟ (LED) ในทุกส่วนของโครงการที่สามารถติดตั้งได้ 	<p>- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงาน เพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงาน</p> <p>โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสม คือ 25°C และมีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ อุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>รวมทั้งติดตั้งหลอดประหยัดไฟ (LED) ในทุกส่วนของโครงการที่สามารถติดตั้งได้</p>	ไม่มี	<ul style="list-style-type: none"> - ภาคผนวก จ รูปที่ 21 - ภาคผนวก จ รูปที่ 23 - ภาคผนวก จ รูปที่ 58 - ภาคผนวก จ รูปที่ 59

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	1) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 24 - ภาคผนวก ฉ
	2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันทีเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 25
	3) จัดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัยและเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงบันได เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย	- โครงการได้จัดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัยและเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงบันได เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัยเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 26
	4) จัดทำคู่มือความปลอดภัยหรือแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร	- โครงการได้จัดทำคู่มือป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคารเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ช
	5) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงในเขตที่รับผิดชอบให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- โครงการได้จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ เมื่อวันที่ 11 ตุลาคม พ.ศ. 2566 เรียบร้อยแล้ว และในปี 2567 จะทำการอบรมและซักซ้อมอพยพหนีไฟในช่วงปลายปี	ไม่มี	- ภาคผนวก ช
	6) จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างของพื้นที่โครงการ ที่เพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างของพื้นที่โครงการ ที่เพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 27

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 24 - ภาคผนวก ฉ - ภาคผนวก ถ
3.7 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ (ต่อ)	1) ดูแลอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน	- โครงการได้มีการดูแลอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกันเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-
	2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้ติดป้ายกวดำเครื่องยนต์ไว้บริเวณลานจอดรถเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 7
	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยมีพื้นที่ 717.27 ตร.ม.	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1
3.8 การจราจร	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ที่จุดเข้า-ออกโครงการ และระบบจราจรอัตโนมัติเพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และกีดขวางการขึ้น-ลง ที่จอดรถชั้นใต้ดินแบบปกติ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ที่จุดเข้า-ออกโครงการ และระบบจราจรอัตโนมัติเพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และกีดขวางการขึ้น-ลง ที่จอดรถชั้นใต้ดินแบบปกติเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 8 - ภาคผนวก จ รูปที่ 9 - ภาคผนวก จ รูปที่ 28
	2) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน เพื่อช่วยในการเดินรถไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างเป็นระเบียบและปลอดภัย	- โครงการได้จัดทำป้าย และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 5 - ภาคผนวก จ รูปที่ 6 - ภาคผนวก จ รูปที่ 8 - ภาคผนวก จ รูปที่ 9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	3) คิดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการได้คิดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 9 - ภาคผนวก จ รูปที่ 29
	4) คิดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการได้คิดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 30
	5) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ	- โครงการได้ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่จอดรถ และระบบจอดรถอัตโนมัติภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 28 - ภาคผนวก จ รูปที่ 31
	6) จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการติดด้านหลังรถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร	- โครงการได้จัดทำสติ๊กเกอร์ สำหรับผ่านเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 60
	7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้นเนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้า	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้นเนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้า โดยมีรถรับส่งบริการระหว่างโครงการถึงสถานีรถไฟฟ้า	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 32
	8) จัดให้มีเส้นทางเดินรถในชั้นใต้ดิน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแออัดในช่วงเวลาที่มีรถของผู้พักอาศัยเป็นจำนวนมาก	- โครงการได้จัดให้มีเส้นทางเดินรถในชั้นใต้ดิน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแออัดในช่วงเวลาที่มีรถของผู้พักอาศัยเป็นจำนวนมากเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	9) จัดให้บุคคลภายนอกที่มาเยี่ยมเยือนผู้พักอาศัยในโครงการ หรือมาติดต่อกับโครงการจะต้องแลกบัตร และนำรถเข้าสู่ที่จอด รถชั้นใต้ดินแบบปกติ ที่จัดให้มีที่ชั้นใต้ดินของอาคาร A (ชั้น B1 ถึง B3) รวมมีที่จอดรถแบบปกติ จำนวน 52 คัน	- โครงการได้จัดให้บุคคลภายนอกที่มาเยี่ยมเยือนผู้พัก อาศัยในโครงการหรือมาติดต่อกับโครงการจะต้องแลกบัตร และนำรถเข้าสู่ที่จอดรถชั้นใต้ดินแบบปกติ ที่จัดให้มีที่ชั้น ใต้ดินของอาคาร A (ชั้น B1 ถึง B3)	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 31
	10) จัดให้รถที่ออกจากที่จอดรถแบบปกติของอาคาร A สามารถ เลี้ยวขวากออกจากพื้นที่โครงการได้ โดยไม่ต้องเข้าสู่วงเวียนและ จอดรถที่ออกจากระบบจอดรถอัตโนมัติของอาคาร B	- โครงการได้จัดให้รถที่ออกจากที่จอดรถแบบปกติของ อาคาร A สามารถเลี้ยวขวากออกจากพื้นที่โครงการได้ โดย ไม่ต้องเข้าสู่วงเวียนและจอดรถที่ออกจากระบบจอดรถ อัตโนมัติของอาคาร B	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 31
	11) บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จะ รับผิดชอบบำรุงดูแล และรักษาระบบจอดรถอัตโนมัติเป็นเวลา 5 ปี และจัดให้มี “กองทุนนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อบำรุงดูแล รักษาระบบที่จอดรถอัตโนมัติ” เพื่อนำไปใช้ในการบำรุงรักษา ระบบจอดรถอัตโนมัติ เป็นเงิน 3,000,000 บาท ซึ่งโครงการจะ ส่งมอบกองทุนฯ นี้ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจคนิติบุคคล อาคารชุดแล้วเสร็จ โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้บริหาร จัดการดูแลรักษา และซ่อมบำรุงต่อไป	- บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จะ รับผิดชอบบำรุงดูแล และรักษาระบบจอดรถอัตโนมัติเป็น เวลา 5 ปี และจัดให้มี “กองทุนนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อ บำรุงดูแลรักษาระบบที่จอดรถอัตโนมัติ” เพื่อนำไปใช้ใน การบำรุงรักษาระบบจอดรถอัตโนมัติ เป็นเงิน 3,000,000 บาท ซึ่งโครงการจะส่งมอบกองทุนฯ นี้ให้กับนิติบุคคล อาคารชุด เมื่อจคนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ โดยนิติ บุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้บริหารจัดการดูแลรักษา และซ่อม บำรุงต่อไป	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การใช้ที่ดิน	1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) 6.32:1 (ไม่เกิน 8:1) - อัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 7.28 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) - อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 46 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)	- โครงการควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด	ไม่มี	-
	2) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง	- โครงการควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 33
	3) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียงหรือที่ดิน ไม่มีกรรมสิทธิ์ที่ดินโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียงหรือที่ดิน ไม่มีกรรมสิทธิ์ที่ดินโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 3
	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียงเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 8
	5) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้มีช่างประจำโครงการดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 13

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 พื้นที่สีเขียว	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเลือกปลูกไม้ยืนต้นที่สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 2
	3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการได้มีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ไม่มี	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ ทุกด้านอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมรวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ ทุกด้านอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข
	2) กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยภายในโครงการไว้ในคู่มือการเข้าพักอาศัยเพื่อเป็นแนวทางให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	- โครงการได้กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยภายในโครงการไว้ในคู่มือการเข้าพักอาศัยเพื่อเป็นแนวทางให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ
4.2 สาธารณสุข	จัดให้มีระบบสาธารณสุขปโภค ระบบรวบรวมมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย ห้องสุขา ในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ	- โครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณสุขปโภค ระบบรวบรวมมูลฝอย สิ่งปฏิกูลน้ำเสีย ห้องสุขา ในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 18 - ภาคผนวก จ รูปที่ 34

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุขภาพกาย - คุณภาพอากาศ	1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้ สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้ติดป้ายกวดำเครื่องยนต์ไว้บริเวณลาน จอดรถเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 7
	2) จัดระบบจราจรให้ชัดเจนรวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้ พักอาศัย	- โครงการได้จัดระบบจราจรให้ชัดเจนรวมถึงควบคุมการ ปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 5 - ภาคผนวก จ รูปที่ 6
	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ 717.27 ตร.ม. และ เลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่ เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1
	4) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยการฉีดล้างถนนเป็น ครั้งคราว	- โครงการได้มีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดย การฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	ไม่มี	-
- คุณภาพน้ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียน กลับ (Aeration Activated Sludge Process; AS) ออกแบบให้ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจาก โครงการปริมาณ 73.48 ลบ.ม./วัน และมีประสิทธิภาพในการ บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก/ล.	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ เลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process; AS) พร้อมทั้งจัดให้มีคู่มือระบบบำบัดน้ำเสีย เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 11 - ภาคผนวก ฉ
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพประจำโครงการ พร้อม ทั้งจัดให้มีคู่มือระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 13 - ภาคผนวก ฉ - ภาคผนวก ฎ - ภาคผนวก ฐ
	3) ประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาสุบตะกอนส่วนเกิน จากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุกเดือน	- โครงการได้ตรวจสอบตะกอนเป็นประจำทุกเดือน และ ได้มีการประสานกับเจ้าหน้าที่สุบสิ่งปฏิกูลมาสุบตะกอน ส่วนเกิน ไปกำจัดอยู่เสมอเมื่อเต็ม	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 53 - ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- การคมนาคม	1) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้าย ต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสน ของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณ ทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการได้จัดทำป้าย และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 5 - ภาคผนวก จ รูปที่ 6 - ภาคผนวก จ รูปที่ 8 - ภาคผนวก จ รูปที่ 9
	2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยภายในการเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการ คัดกระแสรถ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณการจราจรที่อาจมีการสะสมบน ถนนสุขุมวิท	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยภายในการเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการคัดกระแสรถ โดยเน้นให้รถสามารถเข้า โครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณการจราจรที่ อาจมีการสะสมบนถนนสุขุมวิท	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 8
- การจัดการมูลฝอย	1) จัดตั้งรองรับขยะมูลฝอย ขนาด 120 ลิ. จำนวน 4 ถัง/ชั้น เป็น ชนิดมีฝาปิดมิดชิด ซึ่งถังรองรับมีสีที่แตกต่างกันตามประเภท ของมูลฝอยอย่างชัดเจน พร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นทุกชั้น	- โครงการได้จัดให้มีถังขยะประจำแต่ละชั้น เป็นชนิดมีฝา ปิดมิดชิดซึ่งถังรองรับมีสีที่แตกต่างกันตามประเภทของมูล ฝอยอย่างชัดเจน พร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในห้องพักมูล ฝอยประจำชั้นทุกชั้น	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 35
	2) จัดให้มีห้องพักสำหรับมูลฝอยอันตราย ในบริเวณห้องพักมูล ฝอยแห้ง โดยในแต่ละวันพนักงานทำความสะอาดจะเก็บ รวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงพลาสติก และแยกจากมูลฝอย ทั่วไปให้ชัดเจน	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยอันตรายประจำ โครงการ และมีพนักงานทำความสะอาดจะเก็บรวบรวมมูล ฝอยอันตรายใส่ถุงพลาสติก และแยกจากมูลฝอยทั่วไปให้ ชัดเจน	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 20
	3) จัดเก็บมูลฝอยใส่ถุงไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3/4 ของถุง	- โครงการได้จัดเก็บมูลฝอยใส่ถุงไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนัก มากเกินไปโดยให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3/4 ของถุง	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4) รวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยจะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการได้กำชับแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยจะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 56
	5) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้นล่างของโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างของโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 18
	6) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 57
	7) ปิดประตูห้องพักมูลฝอยให้มิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการได้กำชับให้ปิดประตูห้องพักมูลฝอยให้มิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 18
	8) รวบรวมน้ำเสียบริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม และน้ำจากการล้างถังพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมโครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำรวบรวมน้ำจากการล้างถังพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 55
	9) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ทิ้งมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ทิ้งมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 57
	10) ประสานกับสำนักงานเขตให้มาเก็บมูลฝอย จากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการดกค้าง	- โครงการได้มีการติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาให้มาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีดกค้าง	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 19

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	11) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อ มูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ได้	- โครงการได้ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้า มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ได้โดยตรง	ไม่มี	-
4.4สุขภาพจิต - การระบายน้ำ	1) จัดทำร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำ เข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน โดยน้ำหลากที่เกิด จากพื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน้าก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการได้จัดให้มีร่องระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 17
	2) ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุก เดือนเพื่อป้องกันมิให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่ เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการได้มีช่างประจำโครงการตรวจสอบดูแลบ่อพักของ ระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้เกิดการ สะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 13
	3) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน้าด้วยเครื่อง สูบน้ำ จำนวน 2 ชุด อัตราการสูบน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำ เดิมก่อนพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.019 ลบ.ม./วินาที)	- โครงการได้จัดให้มีปั๊มสำหรับระบายน้ำออกจากบ่อหน้า น้ำ และมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปั๊มระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฎ
- การจัดการมูลฝอย	1) จัดให้มีถังมูลฝอยประจำชั้น ไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และในแต่ละวันจะจัดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละ ชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นล่าง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตมาจัดเก็บต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีถังขยะประจำแต่ละชั้น และกำหนดเวลา เก็บขนไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 35 - ภาคผนวก จ รูปที่ 36
	2) จัดให้มีการรวบรวมมูลฝอยอันตรายของโครงการโดยในแต่ ละวันพนักงานทำความสะอาดจะเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตราย ใส่ถุงพลาสติกสีส้มแล้วนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอย อันตราย เพื่อให้สำนักงานเขตมาจัดเก็บไปกำจัดทุกวัน	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยอันตรายประจำโครงการ และมีพนักงานทำความสะอาดจะเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตราย ใส่ถุงพลาสติก และแยกจากมูลฝอยทั่วไปให้ชัดเจน	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 20

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3) จัดเก็บมูลฝอยใส่ถุงไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปโดยให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3/4 ของถุง	- โครงการได้จัดเก็บมูลฝอยใส่ถุงไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปโดยให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3/4 ของถุง	ไม่มี	-
	4) รวบรวมมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการเก็บขน	- โครงการได้กำชับแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยจะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 56
	5) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 57
	6) ปิดประตูห้องพักมูลฝอยให้มิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการได้กำชับให้ปิดประตูห้องพักมูลฝอยให้มิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 18
	7) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม โครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 55
	8) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ทิ้งมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 57
	9) ประสานกับสำนักงานเขตให้เก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการดกค้าง	- โครงการได้มีการติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพัฒนาให้มาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีดกค้าง	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 19

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและติดตามตรวจสอบตามที่เสนอรายงานอย่างครบถ้วน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและติดตามตรวจสอบตามที่เสนอรายงานอย่างครบถ้วน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข
- คุณภาพ และทัศนียภาพ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 717.27 ตร.ม. โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่พื้นชั้นล่างทั้งหมด พันธุ์ไม้ที่จะปลูก เช่น ต้นโกอินเดีย และน้ำเต้าต้น เป็นต้น	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1
	2) ปลูกต้นไม้ยืนต้นด้านหน้า และหลังพื้นที่โครงการ เพื่อบังและลดความกระด้างของอาคาร	- โครงการได้จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ และปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 3 - ภาคผนวก จ รูปที่ 4
	3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้รอบอาคารและพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 2
4.5 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1) ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของสถานที่ให้อุปโภคบริโภค	- โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยประจำโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 10
	2) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีอุปกรณ์ใดชำรุดเสียหายหรือขึ้นตอนการทำงานบกพร่อง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที	- โครงการได้จัดให้มีช่างประจำโครงการตรวจสอบระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีอุปกรณ์ใดชำรุดเสียหายหรือขึ้นตอนการทำงานบกพร่อง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 13
	3) จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อตรวจตราดูแลระบบความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกด้านต่างๆ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการเพื่อตรวจตราดูแลระบบความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกด้านต่างๆ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน (ต่อ)	4) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ถนนภายในโครงการและพื้นที่ส่วนกลางให้มีแสงสว่าง เพียงพอในเวลากลางคืน เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออก โครงการให้สามารถมองเห็นที่เข้าและออกโครงการได้ อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 30
	5) ติดตั้ง คูแตร และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัย ของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีช่างประจำอาคารติดตั้ง คูแตร และ บำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบ กล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมี ประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 37 - ภาคผนวก จ รูปที่ 60 - ภาคผนวก ค
4.6 สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำ	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	- โครงสร้างสระว่ายน้ำของโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้พื้นและผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาด ได้ง่าย	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 38
	2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาด ง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกมา	- โครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำ ความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกมา เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 39
	3) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 40
	4) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการได้จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 41
	5) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน	- โครงการได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 42

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- คุณภาพน้ำ(ต่อ)	6) จัดให้มีอ่างล้างมือ และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	- โครงการได้จัดให้มีจุดล้างตัวบริเวณสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 43
	7) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ	- ผู้ที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำโครงการจะเปลี่ยนชุดมาจากห้อง และโครงการได้จัดให้มีห้องน้ำส่วนกลาง รวมถึงตู้เก็บของบริเวณส่วนกลางเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 34
	8) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 44
- โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	- โครงสร้างสระว่ายน้ำของโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 38
	2) กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น พูลอยเป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	- ปัจจุบันโครงการไม่มีบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือมีจุดอันตราย หากโครงการพบว่ามีพื้นที่เป็นอันตราย โครงการจะแสดงตำแหน่งพื้นที่นั้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้นอย่างเด็ดขาด	ไม่มี	-
	3) ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	- โครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 44

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ความปลอดภัยบริเวณ สระว่ายน้ำ	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำ ความสะอาดได้ง่าย	- โครงสร้างสระว่ายน้ำของโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึม ไม่ได้ พื้นและผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 38
	2) จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความ สะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกมา	- โครงการได้จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความ สะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกมาเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 39
	3) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ใน สภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการได้จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 41
	4) จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิว หยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง	- โครงการได้จัดทำพื้นทางเดินรอบสระมีลักษณะเป็นพื้นหินล้าง	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 45
	5) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เป็นต้น และชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต ประจำ สระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เป็นต้น และชุดปฐม พยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 46 - ภาคผนวก จ รูปที่ 47
	6) ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำกระจาย ตามบริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถหยิบใช้งานได้ สะดวก	- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำกระจายตาม บริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองเห็น และสามารถหยิบใช้งานได้ สะดวกเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 46
	7) ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	- โครงการได้มีการแยกสระสำหรับเด็ก และผู้ใหญ่อย่างชัดเจน	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 48 - ภาคผนวก จ รูปที่ 49
	8) หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ใน สภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือ ปรับปรุงทันที	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ ต่างๆ หากพบว่าอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบ ซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	ไม่มี	-
	9) แจ้งให้ผู้ให้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ ช่วยชีวิต	- โครงการมีการแจ้งให้ผู้ให้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ ช่วยชีวิต	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 46

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. สุขภาพ และ ทัศนียภาพ 5.1 สุขภาพ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 717.27 ตร.ม. โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่พื้นชั้นล่างทั้งหมด พันธุ์ไม้ที่จะปลูก เช่น ต้นโอ๊กอินเดีย และน้ำเต้าต้น เป็นต้น	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1
	2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นลดความร้อน ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ช่วยยืดหน้าดินและเป็นแนวกันชน ลดทอนความแข็งแกร่งของรั้วโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นลดความร้อน ดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ช่วยยืดหน้าดินและเป็นแนวกันชน ลดทอนความแข็งแกร่งของรั้วโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 4
	3) จัดภูมิทัศน์บริเวณรั้วของโครงการด้านที่ติดกับบ้านเลขที่ 8/1,8/4 และ 22/1 โดยจัดให้มีการปลูกต้นไม้ตลอดแนว และทำ Green wall เพื่อลดความแข็งแกร่งของรั้วโครงการ ทำให้เกิดความสบายตา ไม่รู้สึกอึดอัด	- โครงการจัดให้มีภูมิทัศน์บริเวณรั้วของโครงการด้านที่ติดกับบ้านเลขที่ 8/1,8/4 และ 22/1 โดยจัดให้มีการปลูกต้นไม้ตลอดแนว และ Green wall เพื่อลดความแข็งแกร่งของรั้วโครงการ ทำให้เกิดความสบายตา ไม่รู้สึกอึดอัด	ไม่มี	-
	4) ดูแล และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุในรายงาน หากพบว่ามีการตายหรือไม่เจริญเติบโตจะต้องปลูกซ่อมแซม	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้รอบอาคารและพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 2
	5) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการจัดให้มีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น พร้อมทั้งกำหนดให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามคู่มือระเบียบการพักอาศัยของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 การบดบังแสง และลม	1) กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ หากสามารถพิสูจน์ได้ว่า ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดการดำเนินการของโครงการจริง ทางโครงการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบดังกล่าวกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี โดยมีแนวทางแก้ไข เช่น จัดหาเครื่องอบผ้าให้กับผู้ที่รับผลกระทบและในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้ลักษณะใดภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด และการบดบังทิศทางลมอันเกิดจากโครงการและตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลางซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	- ก่อนก่อสร้างโครงการ โครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย เจ้าของอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด และการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับมอบหมายจากโครงการให้เป็นผู้รับเรื่องร้องเรียน เพื่อนำข้อร้องเรียนมาตรวจสอบ และหามาตรการแก้ไขเยียวยาอย่างเร่งด่วนเหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ	ไม่มี	-
	2) ขั้นตอนของการออกแบบทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคารความสูงระยะถอยร่นและวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลมซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	- โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคารความสูงระยะถอยร่นและวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญทุกฝ่าย	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.3 การบดบังคลื่นวิทยุ และ โทรทัศน์	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคาร โครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้ พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบ ด้านการบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ ที่อยู่ที่สามารถ ติดต่อได้และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของ โครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบัง คลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ของโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของ โครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถ ตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคี เพื่อ เจรจาหาข้อตกลงร่วมซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบ จะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- ก่อนก่อสร้างโครงการ โครงการได้จัดทำหนังสือแจ้ง ผู้พักอาศัย เจ้าของอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงที่อาจ ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ จากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับมอบหมาย จากโครงการให้เป็นผู้รับเรื่องร้องเรียน เพื่อนำข้อ ร้องเรียนมาตรวจสอบ และหามาตรการแก้ไขเยียวยา อย่างเร่งด่วนในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนา โครงการ	ไม่มี	-
6. สถานทูต 6.1 ด้านความมั่นคง และ ความปลอดภัย	1) เฝ้าระวัง ดูแล และควบคุมผู้พักอาศัย และพนักงานใน โครงการ ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความ สงบสุขของชุมชนใกล้เคียง ตลอดจนสถานทูต	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ควบคุมผู้พักอาศัย และ พนักงานในโครงการ ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหาหรือทา ความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียง ตลอดจนสถานทูต พร้อมทั้งแต่งตั้งเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนประจำโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ท

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. สถานทูต 6.1 ด้านความมั่นคง และ ความปลอดภัย	2) จัดตั้ง ดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของ โครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อ อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีช่างประจำอาคารติดตั้ง ดูแล และ บำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบ กล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมี ประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 37 - ภาคผนวก จ รูปที่ 60 - ภาคผนวก ค
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล และประสานงานกับตัวแทนของ สถานทูต เพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการเปิด ดำเนินการ โครงการ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล และประสานงานกับ ตัวแทนของสถานทูต เพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการ โครงการ และดำเนินการแก้ไข โดยเร็วที่สุด	ไม่มี	- ภาคผนวก ท
6.2 ด้านความสงบสุข	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าระวังดูแลและควบคุมผู้พักอาศัย และพนักงานใน โครงการ ไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความ สงบสุขของสถานทูตและชุมชนใกล้เคียง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ โครงการ เพื่อเฝ้าระวังดูแลและควบคุมผู้พักอาศัย และ พนักงานในโครงการ ไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือทำความ รบกวนต่อความสงบสุขของสถานทูตและชุมชนใกล้เคียง	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 8
	2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้น ตามแนวเขตที่ดิน	- โครงการได้จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ และปลูกไม้ ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 3 - ภาคผนวก จ รูปที่ 4
	3) จัดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการได้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบ พื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 21 - ภาคผนวก จ รูปที่ 30
	4) จัดให้มีระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) โดย ใช้บัตร (Key card) เพื่อควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ อาคารจอดรถ และห้องพักอาศัยในชั้นต่างๆ	- โครงการได้จัดให้มีระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) โดยใช้บัตร (Key card) เพื่อควบคุมการเข้า-ออก พื้นที่โครงการอาคารจอดรถ และห้องพักอาศัยในชั้นต่างๆ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 60

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6.2 ด้านความสงบสุข (ต่อ)	5) จัดให้มีระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อใช้ตรวจสอบและรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการและสถานทูต โดยติดตั้งกล้อง CCTV ทั่วบริเวณโถงรับรอง โถงลิฟต์ ลิฟต์ทุกตัว ห้องเก็บจดหมาย และลานจอดรถทุกชั้น	- โครงการได้จัดให้มีระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อใช้ตรวจสอบและรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการและสถานทูต โดยติดตั้งกล้อง CCTV ทั่วบริเวณโถงรับรอง โถงลิฟต์ ลิฟต์ทุกตัว ห้องเก็บจดหมาย และลานจอดรถทุกชั้น	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 37 - ภาคผนวก ค
	6) ติดตั้ง ดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีช่างประจำอาคารติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 37 - ภาคผนวก จ รูปที่ 60 - ภาคผนวก ค
	7) เฝ้าระวัง ดูแล และควบคุมผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียง ตลอดจนสถานทูต และสถานทูต	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ควบคุมผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียง ตลอดจนสถานทูต พร้อมทั้งแต่งตั้งเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ท
	8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของสถานทูต เพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล และประสานงานกับตัวแทนของสถานทูต เพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	ไม่มี	- ภาคผนวก ท

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6.3 ด้านการสื่อสาร และ โทรคมนาคม	จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อสถานทูต ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับสถานทูต โดยตรง และหากมีปัญหาเรื่องสัญญาณการสื่อสารและ โทรคมนาคม ให้โครงการตรวจสอบและประสานงาน เพื่อ ตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมี กำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการ ตั้งแต่ช่วงการ ดำเนินการก่อสร้างจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด 1 ปี	- โครงการจัดให้มีการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ประจำโครงการคอยประสานงานกับสถานทูตโดยตรง ในกรณีที่ปัญหาเรื่องสัญญาณการสื่อสารและโทรคมนาคม ทางโครงการจะเข้าตรวจสอบและประสานงาน เพื่อตกลง เรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป ซึ่งปัจจุบัน โครงการยังไม่พบปัญหาดังกล่าว	ไม่มี	- ภาคผนวก ท