

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ สุพรรณบุรี

นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็น วิลล์ สุพรรณบุรี
เลขที่ 559 หมู่ 5 ตำบลท่าระหัด อำเภอเมืองสุพรรณบุรี
จังหวัดสุพรรณบุรี 72000



ESCENT VILLE
SUPHANBURI

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการเอสซีเอ็นท์ วิลล์ สุพรรณบุรี

วันที่ 28 เดือนมกราคม พ.ศ.2568

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด เอสซีเอ็นท์ วิลล์ สุพรรณบุรี เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเอสซีเอ็นท์ วิลล์ สุพรรณบุรี ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 559 หมู่ 5 ตำบลท่าระหัด อำเภอเมืองสุพรรณบุรี จังหวัดสุพรรณบุรี 72000 นิติบุคคลอาคารชุด เอสซีเอ็นท์ วิลล์ สุพรรณบุรี ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567
- (✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567
- () อื่น ๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นางสาวช่อทิพย์

อุ่อรุณ


.....

ผู้จัดการอาคาร

ขอแสดงความนับถือ

()

ผู้จัดการนิติบุคคล

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเอสซีเอ็นท์ วิลล์ สุพรรณบุรี

1. ชื่อโครงการ โครงการเอสซีเอ็นท์ วิลล์ สุพรรณบุรี
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 559 หมู่ 5 ตำบลท่าระหัด อำเภอเมืองสุพรรณบุรี จังหวัดสุพรรณบุรี 72000
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 559 หมู่ 5 ตำบลท่าระหัด อำเภอเมืองสุพรรณบุรี จังหวัดสุพรรณบุรี 72000
5. จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอสซีเอ็นท์ วิลล์ สุพรรณบุรี
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เมื่อวันที่ 17 พฤษภาคม 2563 เลขที่ ทส 1009.5/8341
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย
อาคารชุดพักอาศัย สูง 17 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 328 ห้อง
มีที่จอดรถยนต์ 136 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 6 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์
จำนวน 20 คัน
 - ขนาดพื้นที่โครงการ 3-0-59.5 ไร่ (5,038 ตารางเมตร)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการเอสเซ้นท์ วิลล์ สุพรรณบุรี
เลขที่ 559 หมู่ 5 ตำบลท่าระหัด อำเภอเมืองสุพรรณบุรี
จังหวัดสุพรรณบุรี 72000

นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้น วิลล์ สุพรรณบุรี
เลขที่ 559 หมู่ 5 ตำบลท่าระหัด อำเภอเมืองสุพรรณบุรี
จังหวัดสุพรรณบุรี 72000

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567
(ระยะดำเนินการ)

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-4
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-4
1.3.1 ประเภทและขนาดพื้นที่โครงการ	1-4
1.3.2 การเข้าถึงพื้นที่โครงการ	1-4
1.3.3 การจัดการพื้นที่ใช้สอยอาคาร	1-7
1.3.4 การบริหารจัดการอาคารชุด รายการทรัพย์สินส่วนกลาง	1-7
1.3.5 จำนวนประชากรโครงการ	1-9
1.3.6 ระบบสาธารณูปโภคและโครงสร้างพื้นฐานต่างๆ ภายในโครงการ	1-10
2. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	2-1
2.2 วัตถุประสงค์	2-1
3. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
4. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	4-4

สารบัญ (ต่อ)

- ภาคผนวก ก1 หนังสือเห็นชอบ ที่ ทส 1009.5/8341 ลงวันที่ 17 พฤษภาคม 2565
- ก2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ
- ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ค1 ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)
- ค2 ใบรับรองการก่อสร้าง อ.5
- ค3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)
- ค4 จดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.11)
- ค5 รายการจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
- ค6 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)
- ค7 ประกาศ การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.14)
- ค8 ข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ วิลล์ สุพรรณบุรี
- ค9 ระเบียบการอยู่อาศัย นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ วิลล์ สุพรรณบุรี
- ค10 เอกสาร (ทส 1, ทส.2)
- ค11 ใบเสร็จรับเงินกำจัดขยะ

สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ	หน้าที่
1-1 ที่ตั้งโครงการ	1-3
1-2 อาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ	1-3
1-3 เส้นทางเข้าโครงการ	1-6
1-4 เส้นทางออกโครงการ	1-6

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	จำนวนประชากรของโครงการ	1-9
1-2	รายละเอียดปริมาณน้ำเสียของโครงการ	1-13
1-3	สรุปปริมาณขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	1-16
1-4	ขนาดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	1-17
2-1	ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ สุพรรณบุรี (ระยะดำเนินการ)	2-2
3-1	ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ สุพรรณบุรี (ระยะดำเนินการ)	3-2
4-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2

