

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567
(ระยะดำเนินการ)



โครงการ เดอะ รีเซิร์ฟ สุขุมวิท 61

ที่ตั้ง เลขที่ 78 ซอยสุขุมวิท 61 (เศรษฐบุตร) แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์มือถือ 080-721-2461
จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ รีเซิร์ฟ สุขุมวิท 61

แบบ ตต.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 เฟส 1

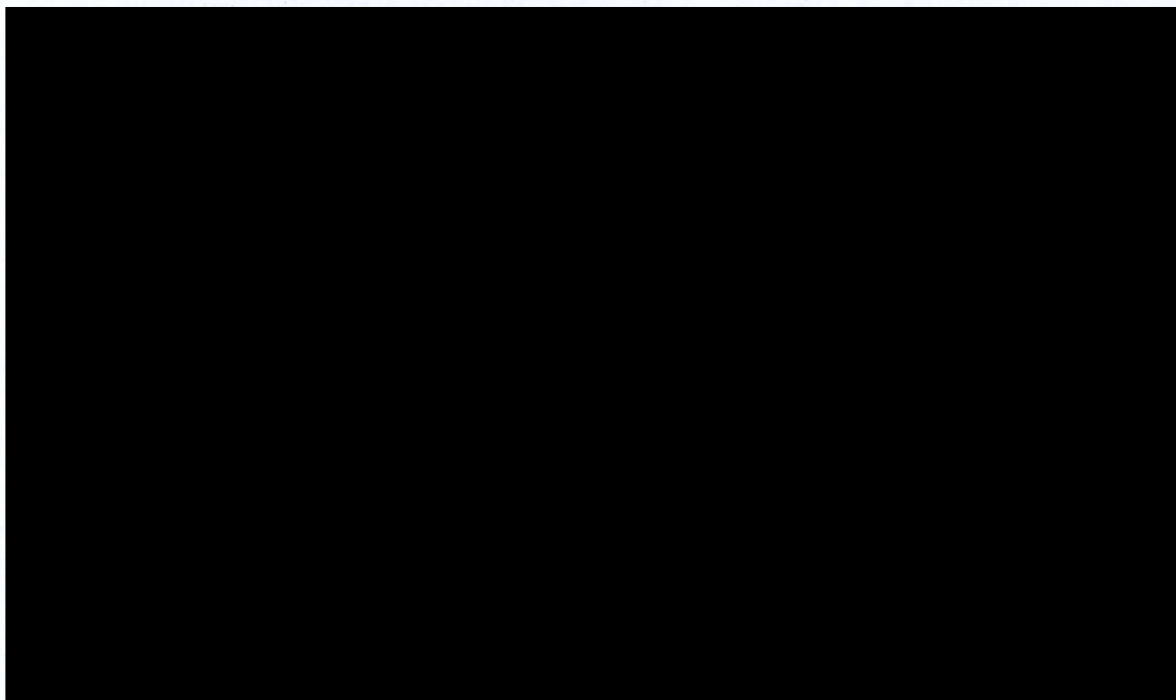
วันที่ 17 เดือน มกราคม พ.ศ.2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ รีเจิร์ฟ สุขุมวิท 61 เฟส 1 เป็นผู้จัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ รีเจิร์ฟ
สุขุมวิท 61 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ ซอยสุขุมวิท 61 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคล
อาคารชุด The Reserve Sukhumvit 61 เฟส 1 ฉบับประจำเดือน

() มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

(✓) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2567

() อื่นๆ (ระบุ).....



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 เฟส 1**

1. ชื่อโครงการ : โครงการ The Reserve Sukhumvit 61 เฟส 1
2. สถานที่ตั้ง : ซอยสุขุมวิท 61 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ รีเซิร์ฟ สุขุมวิท 61 เฟส 1
4. สถานที่ติดต่อ : ซอยสุขุมวิท 61 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ รีเซิร์ฟ สุขุมวิท 61 บริหารโดยบริษัท ไนท์แฟรงค์
ชาร์เตอร์(ประเทศไทย) จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส. 1009.5/16356 ลงวันที่ 27 ธันวาคม พ.ศ 2560
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย : ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2567 (ระยะดำเนินการ) ลงวันที่ 15
กรกฎาคม พ.ศ. 2567
8. หน่วยงานอนุญาต : ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ: อาคารอยู่อาศัยรวม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่ 3 ไร่ 34.6 ตารางวา หรือ 4,938.4 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ(โดยสรุป)
 - ระบบน้ำใช้ : ปัจจุบันโครงการรับน้ำจากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท มาทางโครงข่ายท่อประปาโดยทางโครงการมีการติดตั้งมิเตอร์รับน้ำประปาด้านหน้าโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า รวม 292.52 ลบ.ม. สำรองเพื่อใช้อุปโภค-บริโภคได้ 1.57 วัน สำหรับการกระจายน้ำเข้าสู่ห้องพักจะปล่อยน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าด้วยหลักแรงโน้มถ่วงของโลกตามเส้นท่อแนวดิ่งกระจายเข้าสู่มิเตอร์น้ำด้านหน้าก่อนเข้าสู่ห้องพักในแต่ละชั้น พร้อมติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน
 - การบำบัดน้ำเสีย : เสียจากห้องพักและส่วนอื่นๆของอาคารจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายน้ำแนวดิ่งซึ่งจะประกอบด้วยท่อน้ำโสโครก ที่รองรับน้ำเสียจากห้องส้วม ท่อระบายน้ำเสียจากห้องน้ำและห้องครัว จากนั้นจะถูกรวบรวมมายังระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge Systems จำนวน 2 ชุด สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้ 180 ลบ.ม./วัน
 - พื้นที่สีเขียว : โครงการมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ที่มีการปลูกพรรณไม้ชนิดต่างๆ พร้อมทั้งมีการดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการให้มีสภาพดีและเจริญงอกงามอยู่เสมอ ทั้งนี้ หากต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตาย ทางโครงการจะปลูกต้นไม้ทดแทนทันที
 - การจัดการมูลฝอย : โครงการได้รับการบริการการเก็บมูลฝอยไปกำจัดโดยสำนักงานเขตวัฒนา ภายหลังเก็บขยะบ้านจะทำการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง
 - ระบบไฟฟ้า : โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ขนาด 2,030 KVA สำหรับอาคาร 1 ขนาด 1,000 kVA และ อาคาร 2 ขนาด 1,250 kVA เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีระบบสำรองไฟฟ้า ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติทันที พร้อมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันฟ้าผ่าติดตั้งบริเวณชั้นดาดฟ้า

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญภาพ	ข-ค
สารบัญตาราง	ง
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-3
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-35
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-12
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	4-1
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
ภาคผนวก	
ก. หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ	
ข. หนังสือจากหน่วยงานราชการ	
ค. เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ง. ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	
จ. เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ	
ฉ. สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.2-1 ที่ตั้งโครงการ	1-2
1.2-2 สภาพปัจจุบัน	1-4
1.3.1-1 การใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร 1	1-5
1.3.2-1 การใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร 2	1-6
1.3.4-1 การใช้น้ำ	1-8
1.3.5-1 ผังขั้นตอนระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศแบบระบบตะกอนเร่งของอาคาร 1	1-10
1.3.5-2 ผังขั้นตอนระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศแบบระบบตะกอนเร่งของอาคาร 2	1-11
1.3.5-3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1-15
1.3.6-1 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1-16
1.3.7-1 การจัดการขยะมูลฝอย	1-18
1.3.8.1- ระบบไฟฟ้าและพลังงาน	1-20
1.3.9-1 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	1-24
1.3.10-1 การจราจร	1-30
1.3.11-1 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	1-32
1.3.12-1 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบการสื่อสาร	1-33
1.3.13-1 พื้นที่สีเขียว	1-34
2.2-1 การดูแลภูมิทัศน์	2-36
2.2-2 ระบบการจราจร	2-37
2.2-3 พื้นที่สีเขียว	2-41
2.2-4 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์	2-42
2.2-5 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-43
2.2-6 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้	2-43
2.2-7 รูปแบบและโครงสร้างอาคาร	2-47
2.2-8 ระบบน้ำใช้	2-48

สารบัญภาพ(ต่อ)

ภาพที่	หน้า
2.2-9 ระบบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	2-49
2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย	2-50
2.2-11 ระบบไฟฟ้า	2-52
2.2-12 การอนุรักษ์พลังงาน	2-53
2.2-13 ระบบระบายอากาศ	2-53
2.2-14 ระบบรักษาความปลอดภัย	2-53
2.2-15 ระบบสระว่ายน้ำ	2-54
3.5.2.1-1การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-14
3.5.2.3-1กราฟเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง (น้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด)	3-21
3.5.2.3-2กราฟเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง (น้ำบ่อพักสุดท้าย)	3-24
3.5.3.1-1การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-28

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.4.1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-35
1.4.2-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukumvit 61 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)	1-36
2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukumvit 61 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Reserve Sukumvit 61 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)	3-2
3.5.2.1-1 ดัชนีและวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-13
3.5.2.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง น้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	3-15
3.5.2.2-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง น้ำบ่อพักสุดท้าย	3-16
3.5.2.3-1 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง น้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด	3-18
3.5.2.3-2 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อพักสุดท้าย	3-19
3.5.3.1-1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	3-27
3.5.3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้น	3-29
3.5.3.2-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก	3-30
3.5.3.3-1 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	3-31