รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ พี แอนด์ เอส เพลส (ระยะดำเนินการ)

สารบัญ

สารบัญเรื่อง
สารบัญรูป
สารบัญตาราง

เรื่อง	**หน้า**
1. บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ที่ตั้งโครงการ	1-2
1.4 อาณาเขตโดยรอบพื้นที่โครงการ	1-4
1.5 ประเภทและขนาดของโครงการ	1-6
1.6 กิจกรรมในระยะดำเนินโครงการ	1-6
2. ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ	
2.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ	2-1
2.2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ	2-1
3. สรุปผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 สรุปผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ พี แอนด์ เอส เพลส (ระยะดำเนินการ)

สารบัญ (ต่อ)

สารบัญเรื่อง
สารบัญรูป
สารบัญตาราง

เรื่อง

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก แสดงสำเนาผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงสรุปรายการผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ พี แอนด์ เอส เพลส

ภาคผนวก ข ภาคผนวก ข-1 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร
ภาคผนวก ข-2 สำเนาใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

ภาคผนวก ค ภาคผนวก ค-1 แสดงรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567
ภาคผนวก ค-2 แสดงหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ค-3 แสดงเอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด

ภาคผนวก ง ภาคผนวก ง-1 แสดงสำเนาหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)
ภาคผนวก ง-2 แสดงสำเนาเอกสารจดทะเบียนผู้จัดการนิติ (อ.ช.12)
ภาคผนวก ง-3 แสดงสำเนาหนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)

ภาคผนวก จ ภาคผนวก จ-1 แสดงเอกสารประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดประกาศในราชกิจจานุบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ข)
ภาคผนวก จ-2 แสดงเอกสารประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดประกาศในราชกิจจานุบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 (ประเภท ข)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ พี แอนด์ เอส เพลส (ระยะดำเนินการ)

สารบัญรูป

สารบัญเรื่อง
สารบัญรูป
สารบัญตาราง

เรื่อง	**หน้า**
รูปที่ 1-1 แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	1-3
รูปที่ 1-2 แสดงสภาพพื้นที่โดยรอบของโครงการ	1-5
รูปที่ 1-3 แสดงผังบริเวณโครงการ	1-7
รูปที่ 1-4 แสดงสภาพพื้นที่ปัจจุบันของโครงการ	1-10
รูปที่ 1-5 แสดงตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1-11
รูปที่ 1-6 แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้งของโครงการ	1-12
รูปที่ 1-7 แสดงการสูบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย (เดือนตุลาคม พ.ศ. 2567)	1-13
รูปที่ 1-8 แสดงตำแหน่งที่พักมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	1-15
รูปที่ 1-9 แสดงการจัดระบบการจราจรบริเวณที่จอดรถของโครงการ	1-17
รูปที่ 1-10 แสดงตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเตือนเพลิงไหม้	1-20
รูปที่ 3-1 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำเสียระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567	3-4
รูปที่ 3-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 1 และจุดที่ 2	3-9
รูปที่ 3-3 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567	3-15
รูปที่ 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ จุดที่ 3	3-18

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ พี แอนด์ เอส เพลส (ระยะดำเนินการ)

สารบัญตาราง

สารบัญเรื่อง
สารบัญรูป
สารบัญตาราง

เรื่อง		**หน้า**
ตารางที่ 1-1	แสดงค่าใช้จ่ายน้ำประปาของโครงการ พี แอนด์ เอส เพลส	1-8
ตารางที่ 1-2	แสดงค่าใช้จ่ายไฟฟ้าของโครงการ พี แอนด์ เอส เพลส	1-22
ตารางที่ 2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พี แอนด์ เอส เพลส ของนิติบุคคลอาคารชุด พี แอนด์ เอส เพลส (ระยะดำเนินการ)	2-2
ตารางที่ 2-2	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ พี แอนด์ เอส เพลส ของนิติบุคคลอาคารชุด พี แอนด์ เอส เพลส (ระยะดำเนินการ)	2-20
ตารางที่ 3-1	แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม ประจำเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567	3-7
ตารางที่ 3-2	แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 2 บริเวณจุดรวบรวมน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม (บ่อเติมอากาศ) ประจำเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567	3-8
ตารางที่ 3-3	แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 3 บริเวณจุดรวบรวมน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ ประจำเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567	3-17