

รายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัยบ้านสวนลาซาล (ระยะดำเนินการ)
966 ซอยลาซาล ถนนศรีนครินทร์ แขวงบางนาใต้ เขตบางนา
กรุงเทพมหานคร 10260

ของบริษัท แพนไทย บ้านและที่ดิน จำกัด

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

เสนอ

นิติบุคคลอาคารชุดบ้านสวนลาซาล 1-5
966 ซอยลาซาล ถนนศรีนครินทร์ แขวงบางนาใต้ เขตบางนา
กรุงเทพมหานคร 10260



บริษัท เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

9/429 ตำบลกระทุ่มล้ม อำเภอสองพี่น้อง จังหวัดนครปฐม 73220

Tel:095-720-8687

E-mail.: ENVI.CONSULT2021@GMAIL.COM



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัยบ้านสวนลาซาล (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แพนไทย บ้านและที่ดิน จำกัด

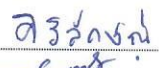

วันที่ 16 มกราคม พ.ศ. 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แก่โครงการอาคารชุดพักอาศัยบ้านสวนลาซาล ระยะดำเนินการ ของบริษัท แพนไทย บ้านและที่ดิน จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567
(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567
() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1.นางสาวศิริลักษณ์ ศรีบุญเรือง		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2.นายศรกรฎา กิ่งแก้ว		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



ขอแสดงความนับถือ



(นายจิรพล สิ้นทอง)

กรรมการบริษัท

1. ชื่อโครงการ โครงการอาคารชุดพักอาศัยบ้านสวนลาซาล
2. สถานที่ตั้ง 966 ซอยลาซาล ถนนศรีนครินทร์ แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท แฟมไทย บ้านและที่ดิน จำกัด
4. บริหารจัดการโดย นิติบุคคลอาคารชุดบ้านสวนลาซาล 1-5
5. สถานที่ 966 ซอยลาซาล ถนนศรีนครินทร์ แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260 หมายเลขโทรศัพท์ 086-324-8373
6. จัดทำโดย บริษัท เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
7. โครงการได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในการประชุมครั้งที่ 5/2546 เมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2546 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยบ้านสวนลาซาล ของบริษัท แฟมไทย บ้านและที่ดิน จำกัด เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009/6598 ลงวันที่ 30 มิถุนายน 2546
8. โครงการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ธันวาคม พ.ศ.2567 (ระยะดำเนินการ) เป็นฉบับที่ 2/2567
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 11 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 319 ห้อง
 - ขนาดพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่ 5 ไร่ 3 งาน 15 ตารางวา หรือ 22.95 เมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * แหล่งน้ำใช้ การประปานครหลวงสาขางานา
 - * การใช้ไฟฟ้า การไฟฟ้านครหลวง เขตบางนา

- * การบำบัดน้ำเสีย มีบ่อเกรอะ-กรองใ้รอากาศก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ AL ประกอบด้วยถังเติมอากาศ, ถังตกตะกอน และถังเก็บตะกอน อย่างละ 1 บ่อ
- * ระบบสาธารณูปโภค โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบ บำรุง รักษา ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ หากพบชำรุด แตก รั่ว อุดตัน หรือเหตุพกพร่อง ดำเนินการซ่อมบำรุงแก้ไขทันที
- * อาชีวอนามัยและความปลอดภัย โครงการจัดให้มีระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย รวมถึงการฝึกซ้อมแผนป้องกันอัคคีภัยและตรวจสอบอาคารประจำปี พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกและดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ
- * การจัดการขยะมูลฝอย โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังรองรับขยะมูลฝอยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุด แตก รั่ว ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที อีกทั้งทำงานร่วมกับทางสำนักงานเขตบางนาในการเก็บขนทุกวัน จึงทำให้ไม่มีการตกค้างของขยะ โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้อำนวยความสะดวกด้านการจราจร

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ข
สารบัญภาพ	ค
บทที่ 1	บทนำ
	1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน 1-1
	1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป 1-1
	1.3 สภาพปัจจุบันของโครงการ 1-3
บทที่ 2	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1
บทที่ 3	การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 3-1
บทที่ 4	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยบ้านสวนลาซาล	2-2
3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยบ้านสวนลาซาล	3-2

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1-1	แผนผังแสดงที่ตั้งโครงการ	1-2
1-2	สภาพปัจจุบันของโครงการ	1-3