

รายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)  
988 หมู่ 7 ตำบลลำโรงเหนือ อำเภอเมือง  
จังหวัดสมุทรปราการ 10270  
ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

เสนอ

นิติบุคคลอาคารชุด The Gallery Condominium  
988 หมู่ 7 ตำบลลำโรงเหนือ อำเภอเมือง  
จังหวัดสมุทรปราการ 10270



บริษัท เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

9/429 ตำบลกระทุ่มล้ม อำเภอสองพี่น้อง จังหวัดนครปฐม 73220

Tel: 095-720-8687

E-mail: ENVI.CONSULT2021@GMAIL.COM



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Gallery Condominium (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

วันที่ 16 มกราคม พ.ศ. 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แก่โครงการ The Gallery Condominium ช่วงเปิด ดำเนินการของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 เพื่อเสนอต่อ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ฉบับประจำเดือน

- ( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567  
(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567  
( ) อื่นๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1.นางสาวศิริลักษณ์ ศรีบุญเรือง		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2.นายศรกรฎา กิ่งแก้ว		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



ขอแสดงความนับถือ

  
(นายธีรพล สีนทอง)  
กรรมการบริษัท



รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Gallery Condominium ช่วงเปิดดำเนินการ  
ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

1. ชื่อโครงการ                  โครงการ The Gallery Condominium (ช่วงเปิดดำเนินการ)
2. สถานที่ตั้ง                  988 หมู่ 7 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอมือง จังหวัดสมุทรปราการ 10270
3. ชื่อเจ้าของโครงการ       บริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4. บริหารจัดการโดย          นิติบุคคลอาคารชุด The Gallery Condominium
5. สถานที่                      988 หมู่ 7 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอมือง จังหวัดสมุทรปราการ 10270
6. จัดทำโดย                  บริษัท เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

7. โครงการได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในการประชุมครั้งที่ 21/2556 เมื่อวันที่ 21 มีนาคม 2556 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท เออ เบิ้ล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือ เห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/5573 ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2556

8. โครงการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium (ช่วงเปิด  
ดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 เป็นฉบับที่ 1/2567

## 9. รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 26 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 269 ห้อง
- ขนาดพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่ 1 ไร่ 1 งาน 48.1 ตารางวา หรือ 2,192.40 ตารางเมตร
- กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
  - \* แหล่งน้ำใช้ การประปานครหลวงสาขาสุขุมวิท
  - \* การใช้ไฟฟ้า การไฟฟ้านครหลวง เขตสมุทรปราการ
  - \* การบำบัดน้ำเสีย โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated sludge Process (AS) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 160.00 ลูกบาศก์เมตร/

วัน ประกอบด้วยถังเติมอากาศ, ถังตกตะกอน และถังเก็บตะกอน อย่างละ 1 บ่อ มีประสิทธิภาพการบำบัดความสกปรกของน้ำทิ้งบีโอดี (BOD) ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

- \* อาชีวอนามัยและความปลอดภัย โครงการจัดให้มีระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย รวมถึงการฝึกซ้อมแผนป้องกันอัคคีภัยประจำปี พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกและดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ
- \* การจัดการขยะมูลฝอย โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยประจำทุกชั้น โดยแม่บ้านดำเนินการรวบรวมเก็บขนทุกวันมายังชั้นที่ 1 ของโครงการและทางสำนักงานเขตภาษีเจริญจะเข้ามาเก็บขนทุกวัน จึงทำให้ไม่มีการตกค้างของขยะ โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้อำนวยความสะดวกด้านการจราจร



## สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ข
สารบัญภาพ	ค
บทที่ 1	บทนำ
	1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน 1-1
	1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป 1-1
	1.3 สภาพปัจจุบันของโครงการ 1-3
บทที่ 2	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผล การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 2-1
บทที่ 3	การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	3.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 3-1
	3.1.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง 3-11
	3.1.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 3-11
บทที่ 4	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1
	4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1

## สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium ระยะดำเนินการ	2-2
3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium ระยะดำเนินการ	3-2
3.1.1-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง น้ำเสียก่อนการบำบัด	3-12
3.1.1-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	3-13
3.1.2-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)	3-14
3.1.2-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนตื้น)	3-15

## สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
1-1    แผนผังแสดงที่ตั้งโครงการ	1-2
1-2    สภาพปัจจุบันของโครงการ	1-3
3.1.1-1    การสู่มเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อตรวจวัดวิเคราะห์	3-15
3.1.2-1    การสู่มเก็บตัวอย่างน้ำจากสระว่ายน้ำเพื่อตรวจวัดวิเคราะห์	3-15