รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

PRUKSA

โครงการ บ้านพฤกษา 80 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ถนนชัยพฤกษ์ 2 (ถนนสุขุมวิท-พัทยา 91 ซอยเขามะกอก 1)
ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

C.E.M TECH

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.
31/8 หมู่ 13 ต.ไร่ขิง อ.สามพราน จ.นครปฐม 73210 (สาขาที่ 00001)
Tel.02-441-7100-99 Fax.02-441-7176 www.cem.co.th
E-mail : cemtechnology@outlook.co.th , E-mail : cemtechnology@hotmail.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านพฤกษา 80

วันที่ 8 มกราคม 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านพฤกษา 80 (ระยะดำเนินการ) ถนนชัยพฤกษ์ 2 (ถนนสุขุมวิท-พัทยา 91 ซอยเขามะกอก 1) ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ.....
(✓) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567
( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวรัตนาภรณ์ รัตนศรีสุโข	รัตนาภรณ์	หัวหน้าฝ่ายห้องปฏิบัติการ
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย	โสภาวดี	เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวกัญญาวีร์ ฟ้าขาว	กัญญาวีร์	เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวเจนจิรา สมคำ	เจนจิรา	เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

.....
(ดร.แพทย์ไทยภูดิศ ภานุภ์คนันท์)
กรรมการผู้จัดการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านพฤกษา 80 (ระยะดำเนินการ)

1. ชื่อโครงการ โครงการ บ้านพฤกษา 80 (ระยะดำเนินการ)
2. สถานที่ตั้ง ตั้งอยู่ที่ถนนชัยพฤกษ์ 2 (ถนนสุขุมวิท-พัทยา 91 ซอยเขามะกอก 1) ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 1177 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
   โทรศัพท์ : 02-442-0601
   e-mail : webmaster@pruksa.com
5. จัดทำโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม 2556
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ 12 กรกฎาคม 2567
8. รายละเอียดโครงการ

- โครงการประเภทที่พักอาศัยลักษณะเป็นบ้านจัดสรร บนเนื้อที่ดินขนาดประมาณ 58-1-56.3 ไร่ หรือ 23,356.3 ตารางวา (93,425.2 ตารางเมตร) ประกอบด้วย บ้านเดี่ยวและบ้านแฝด จำนวน 300 แปลง พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ อาทิ พื้นที่สวนสาธารณะและพื้นที่สีเขียวสำหรับการพักผ่อนหย่อนใจ เป็นต้น
- กิจกรรมในโครงการ

* โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียประมาณร้อยละ 77.78 สามารถบำบัดน้ำเสียจนเหลือค่าความสกปรก (BOD) ตามเกณฑ์มาตรฐานที่คุณภาพน้ำทิ้ง ตามเกณฑ์การระบายน้ำทิ้งของที่ดินจัดสรรไม่เกิน 500 แปลง จากนั้น น้ำทิ้งที่บำบัดแล้วจะถูกระบายออกทางท่อระบายน้ำของเทศบาลตำบลห้วยใหญ่ ซึ่งอยู่ทางด้านหน้าโครงการ

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ บ้านพฤกษา 80

ชื่อ-สกุล / คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงาน คิดเป็น % ของ การจัดทำรายงาน	ลายเซ็น
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- รายละเอียดโครงการ - สภาพภูมิประเทศ - ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดิน - แผ่นดินไหว - เสียง และการสั่นสะเทือน - ทรัพยากรน้ำ	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	40	โสภาวดี
นางสาวรัตนาภรณ์ รัตนศรีสุโข วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- คุณภาพน้ำใต้ดิน - ทรัพยากรชีวภาพบนบก - ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ - การใช้น้ำ - การจัดการน้ำเสีย	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	รัตนาภรณ์
นางสาวกัญญาวีร์ ฟ้าขาว วท.บ. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	- การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - การจัดการมูลฝอย - การใช้ไฟฟ้า - การใช้ประโยชน์ที่ดิน - การจราจร และการคมนาคม	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	กัญญาวีร์
นางสาวเจนจิรา สมคำ สบ. (อนามัยชุมชน)	- เศรษฐกิจสังคม - การสาธารณสุขอาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ความปลอดภัยสาธารณะ - การป้องกันอัคคีภัย - สุนทรียภาพ	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	เจนจิรา

สารบัญ

เรื่อง		หน้า
บทสรุปผู้บริหาร		
บทที่ 1 บทนำ		
1.1	ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2	รายละเอียดโครงการโดยสรุป	1-1
1.3	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-11
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2.1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม และตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม		
3.1	แผ่นดินไหว	3-8
3.2	การใช้น้ำ	3-8
3.3	การใช้ไฟฟ้า	3-8
3.4	การจัดการน้ำเสีย	3-8
3.5	ระบบระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	3-24
3.6	การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	3-24
3.7	อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	3-24
3.8	สุนทรียภาพ	3-24
3.9	สาธารณสุข คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	3-24
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ		4-1

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567	1-11
1.2	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	1-12
1.3	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2567	1-16
2.1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ บ้านพฤกษา 80 (ระยะดำเนินการ)	2-3
3.1	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567	3-2
3.2	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	3-8
3.3	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-9
3.4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567	3-10
3.5	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา	3-12
3.6	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ	3-25
3.7	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-25
3.8	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567	3-27
3.9	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา	3-31

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.1	พื้นที่ตั้งของโครงการ	1-3
1.2	ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	1-4
1.3	สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-5
3.1	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-7
3.2	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	3-8
3.3	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH โครงการ บ้านพฤกษา 80 (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 1 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จุด 1	3-14
3.4	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH โครงการ บ้านพฤกษา 80 (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 2 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จุด 2	3-14
3.5	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD โครงการ บ้านพฤกษา 80 (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 1 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จุด 1	3-15
3.6	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD โครงการ บ้านพฤกษา 80 (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 2 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จุด 2	3-15
3.7	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS โครงการ บ้านพฤกษา 80 (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 1 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จุด 1	3-16
3.8	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS โครงการ บ้านพฤกษา 80 (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 2 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จุด 2	3-16
3.9	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS โครงการ บ้านพฤกษา 80 (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 1 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จุด 1	3-17
3.10	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS โครงการ บ้านพฤกษา 80 (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 2 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จุด 2	3-17
3.11	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable solids โครงการ บ้านพฤกษา 80 (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 1 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จุด 1	3-18
3.12	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable solids โครงการ บ้านพฤกษา 80 (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 2 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จุด 2	3-18
3.13	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN โครงการ บ้านพฤกษา 80 (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 1 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จุด 1	3-19
3.14	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN โครงการ บ้านพฤกษา 80 (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 2 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จุด 2	3-19
3.15	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide โครงการ บ้านพฤกษา 80 (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 1 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จุด 1	3-20
3.16	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide โครงการ บ้านพฤกษา 80 (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 2 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จุด 2	3-20
3.17	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease โครงการ บ้านพฤกษา 80 (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 1 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จุด 1	3-21
3.18	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease โครงการ บ้านพฤกษา 80 (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 2 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จุด 2	3-21
3.19	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB โครงการ บ้านพฤกษา 80 (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 1 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จุด 1	3-22

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
3.20	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB โครงการ บ้านพฤกษา 80 (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 2 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จุด 2	3-22
3.21	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ	3-24
3.22	แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-25
3.23	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB โครงการ บ้านพฤกษา 80 (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 3 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนลึก	3-35
3.24	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB โครงการ บ้านพฤกษา 80 (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 4 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น	3-35
3.25	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB โครงการ บ้านพฤกษา 80 (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 3 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนลึก	3-36
3.26	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB โครงการ บ้านพฤกษา 80 (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 4 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น	3-36
3.27	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *E. coli* โครงการ บ้านพฤกษา 80 (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 3 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนลึก	3-37
3.28	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *E. coli* โครงการ บ้านพฤกษา 80 (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 4 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น	3-37
3.29	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *S. aureus* โครงการ บ้านพฤกษา 80 (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 3 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนลึก	3-38
3.30	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *S. aureus* โครงการ บ้านพฤกษา 80 (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 4 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น	3-38
3.31	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *P. aeruginosa* โครงการ บ้านพฤกษา 80 (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 3 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนลึก	3-39
3.32	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *P. aeruginosa* โครงการ บ้านพฤกษา 80 (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 4 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น	3-39
3.33	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Combined chlorine โครงการ บ้านพฤกษา 80 (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 3 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนลึก และ จุดที่ 4 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น	3-40
3.34	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total alkalinity โครงการ บ้านพฤกษา 80 (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 3 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนลึก และ จุดที่ 4 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น	3-40
3.35	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Calcium hardness โครงการ บ้านพฤกษา 80 (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 3 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนลึก และ จุดที่ 4 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น	3-41
3.36	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Cyanuric acid โครงการ บ้านพฤกษา 80 (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 3 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนลึก และ จุดที่ 4 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น	3-41
3.37	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Chloride โครงการ บ้านพฤกษา 80 (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 3 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนลึก และ จุดที่ 4 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น	3-42
3.38	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Ammonia โครงการ บ้านพฤกษา 80 (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 3 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนลึก และ จุดที่ 4 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น	3-42
3.39	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Nitrate-nitrogen โครงการ บ้านพฤกษา 80 (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 3 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนลึก และ จุดที่ 4 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น	3-43

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 2 หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่ 3 ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ภาคผนวกที่ 4 สรุปเอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ
ภาคผนวกที่ 5 เอกสาร Detection Limit ของรายการทดสอบ
ภาคผนวกที่ 6 ผลการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 7 ภาพถ่ายผลการปฏิบัติมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 8 ผลการตรวจวัดค่า pH และ Free chlorine ในน้ำสระว่ายน้ำ

บทสรุปผู้บริหาร

บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณโครงการบ้านพฤกษา 80 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 จุดที่ 1 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จุด 1 พบว่า pH, BOD, TSS, TDS, TKN, Sulfide และ Oil & grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 (ที่ดินจัดสรรประเภท ข) สำหรับ Settleable solids และ FCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 2 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จุด 2 พบว่า pH, BOD, TSS, TDS, TKN, Sulfide และ Oil & grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 (ที่ดินจัดสรรประเภท ข) สำหรับ Settleable solids และ FCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 3 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนลึก และจุดที่ 4 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น รายการตรวจวัด ได้แก่ TCB, FCB, *E. coli*, *S. aureus* และ *P. aeruginosa* ตรวจวัดทุกเดือน ๆ ละ 1 ครั้ง พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน สำหรับ FCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

สำหรับรายการตรวจวัด ได้แก่ Combined chlorine, Total alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride, Ammonia และ Nitrate-nitrogen ซึ่งกำหนดให้ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง (ตรวจวัดเดือนมกราคม 2567) จุดที่ 3 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนลึก พบว่า Chloride, Ammonia และ Nitrate-nitrogen มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้น Combined chlorine, Total alkalinity, Calcium hardness และ Cyanuric acid ไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และจุดที่ 4 บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น พบว่า Chloride, Ammonia, Cyanuric acid และ Nitrate-nitrogen มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้น Combined chlorine, Total alkalinity และCalcium hardness ไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

เพื่อให้ผลการดำเนินการของโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด ทางโครงการจะปฏิบัติตามข้อเสนอแนะต่อไปนี้

1. คุณภาพน้ำทิ้ง

- ทางโครงการควรทำการเฝ้าระวัง และติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้การดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ
- หมั่นตรวจสอบสภาพระบบบำบัดน้ำเสีย และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้การดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

- ทางโครงการควรทำการเฝ้าระวังและติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้การดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ
- หมั่นตรวจสอบสภาพน้ำสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข