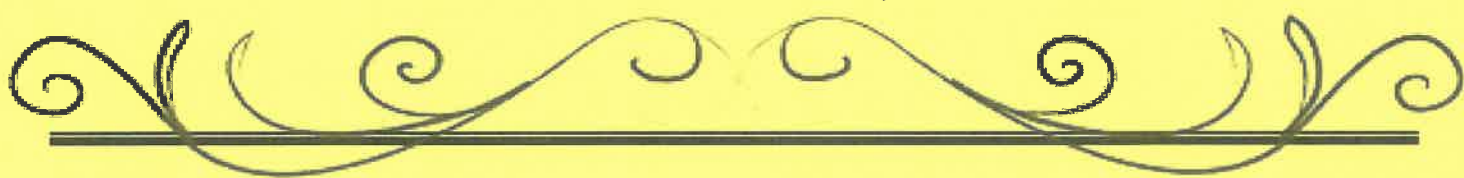


ภาคผนวก ข21

หนังสือจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)





หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ 19 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2553

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ทะเบียนเลขที่ 9/2553 เมื่อวันที่ 19 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2553

โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "ไอที สุขุมวิท 65"
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ 9739, 138787
- คำบล. พระโขนง (ที่ 11 พระโขนงฝั่งเหนือ) อำเภอพระโขนง
๓. ก. จำนวนอาคาร 1 หลัง
- ข. จำนวนห้องชุด 124 ห้องชุด
๔. บันที่กราชละเอียด อาคารชุดนี้มีทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินส่วนบุคคลดังนี้

ทรัพย์สินส่วนกลาง

1. ที่ดินที่ตั้งของอาคารชุดอยู่บนโฉนดเลขที่ 9739, 138787 เลขที่ดิน 2375, 2388 หน้าสำรวจ 2040, 16095 คำบล. พระโขนง (ที่ 11 พระโขนงฝั่งเหนือ) อำเภอพระโขนง กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 1 - 1 - 50 ไร่
 2. ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดที่จัดให้มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันได้แก่
 - สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเลขที่ 9 ซอยสุขุมวิท 65 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1
 - โครงสร้างชั้นฐานราก ประกอบด้วยเสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็ก เสา-คาน คอนกรีตเสริม คมหลักวิศวกรรม
- ผนังรอบนอกอาคาร
- ห้องควบคุมไฟฟ้า ตั้งอยู่ชั้น 1 ของอาคาร และห้องปั้มน้ำตั้งอยู่ชั้น 1 ของอาคาร, พื้นที่ทางเดินส่วนกลางภายในอาคาร รวบรวมเบียงบันไดภายในอาคาร, บันไดหนีไฟ ในทุกชั้น ของอาคาร และทางเดินรถ ทางเดินเท้า กำแพงรั้ว และสิ่งประดับตกแต่ง
 - ลิฟท์ จำนวน 2 เครื่อง พร้อมระบบเครื่องจักร เครื่องกล อุปกรณ์ส่วน, ดึงเก็บน้ำของอาคาร ตั้งอยู่ใต้ดิน และชั้นคาถฟ้า, ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบสุขาภิบาล ตั้งอยู่บริเวณใต้ดินของอาคาร (ตัวถังบำบัดฝังไว้บริเวณข้างอาคาร), ระบบป้องกันอัคคีภัย อยู่บริเวณทุกชั้น ของอาคาร,
 - ระบบรักษาความปลอดภัย ระบบสัญญาณ CCTV (กล้องโทรทัศน์วงจรปิด) และระบบป้องกันฟ้าผ่า, ห้องออกกำลังกาย ห้องสุขาของห้องออกกำลังกาย ตั้งอยู่ชั้น 2 ของอาคาร, สระว่ายน้ำ 2 สระ ตั้งอยู่บริเวณ ชั้น 2 ของอาคาร
 - โถงรับแขก ห้องสุขา อยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร, ป้ายชื่ออาคารอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร, ไฟส่องสว่างรอบนอกอาคาร ไฟส่องสว่างทางเดินภายในอาคาร ทุกชั้น ของอาคาร

(ต่อคำ)

.....พื้นที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร อยู่บริเวณชั้น 1. ระบบสัญญาณโทรทัศน์ เคเบิลทีวี งานรับสัญญาณดาวเทียม
อยู่บริเวณชั้นคาเฟ่ของอาคาร. ห้องปั๊มน้ำของสระว่ายน้ำ อยู่บริเวณชั้น 2 หลังห้องฟิตเนส. ป้อมยาม อยู่บริเวณทางเข้าที่
จอดรถด้านหน้าอาคาร. ป้ายชื่อห้องชุดทุกห้อง.....

.....- ห้องควบคุม (Generator) อยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร. ห้องเก็บอุปกรณ์. ไฟฉุกเฉิน. ห้องเก็บมอเตอร์รวม,
ห้องพักขยะ เปียก และ แห้ง.....

.....- ทรัพย์สินอื่นที่ชื่อหรือได้มาตามมาตรา 48 (1) แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ.....
ทรัพย์สินส่วนบุคคล ได้แก่. กรรมสิทธิ์ห้องชุดพักอาศัยเลขที่ 9/1 - 9/124 รวมทั้งสิ้น 124 ห้องชุด.....



[Handwritten signature]

ภาคผนวก ข22

เอกสารการจดทะเบียนผู้จัดการนิติฯ (อ.ช.12)



รายการจดทะเบียน

ทะเบียนเลขที่	๑๔/๒๕๕๓ ๘. ๙๗๓๙, ๑๓๘๗๘
ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	โฮม (โฮม) ๒๕
ที่ตั้งสำนักงาน	๘/๑๕๕ แขวงคลองเตย (๑๑.๔ ก.๑๕๕๓) ๒-๔ ม. ๑๑. ๒๖๖ โฮม (โฮม) ๒๕ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
วัตถุประสงค์	เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินกลาง อาคารชุด โฮม (โฮม) ๒๕" ภายในซอยวัดแม่ทัพราชประชาสง อาคารชุด รพ.๓. ๒๕๒๕
ชื่อ ที่อยู่ ของผู้จัดการ	สมชาย พงษ์ พงษ์พวงรัตน์ จำกัด อาคารชุดโฮม (โฮม) ๒๕ แขวงคลองเตย กรุงเทพมหานคร
วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน	๑๕ พฤษภาคม ๒๕๕๓

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายสมชาย เสง)

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๔๓	เปลี่ยนแปลงกรรมการ	ไชย์ สุ่มรัก ๕	๙/๒๕๕๓	ไชย์ สุ่มรัก ๕	๑๔/๒๕๕๓		๑.นางพรมล ดุคชัย	
	นิติบุคคลอาคารชุด						๒.นายสมบุญ วัฒนตระกูลชาติ	นายรุ่งอรุณ บงกชอนันต์ ๓๐ เม.ย. ๒๕๖๖
							๓.นางสาวพรพรรณ มณีถิยาวาส	
							๔.นายมาน วาเณล สุมน	
							๕.นายวิมล กัศวิน	
๔๔	เปลี่ยนแปลงผู้จัดท นิติบุคคลอาคารชุด	ไชย์ สุ่มรัก ๕	๙/๒๕๕๓	ไชย์ สุ่มรัก ๕	๑๔/๒๕๕๓		นายมาน วาเณล สุมน	นาย ๓๐ เม.ย. ๒๕๖๖

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ข้อมูลได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๓๕	แปลงนา แขวงกรรมาการ วัดพุทธคณาารชุด	ไธม์ สุวาทิก บธ	๘/๒๕๔๓	ไธม์ สุวาทิก บธ	๙/๒๕๔๓		๑ พงษ์วิวัฒน์ สุธะวีระ ๒ นางนฤมล ศิริรักษ์ ๓ นางผ่องแผ้ว นามะเนอ ชื่นฉาน ๔ นางสาวนาทพรณิ ธาตุสาร รอดสี ๕ นางสุวิมลบรรณ์ วิจิตรประเสริฐรัตน์	(นางรุ่งอรุณ อ่อนนิ่ม) ๑๓ พ.ย. ๒๕๖๒
				รับรองตำแหน่งถูกต้อง พ. (นางสาวกัญญา ปัทมพันธ์) ผู้อำนวยการนิติบุคคลอาคารชุด ๒๐ มี.ค. ๒๕๖๓				
๓๖	แปลงนา แขวงวัดกรรมาการ วัดพุทธคณาารชุด	ไธม์ สุวาทิก บธ	๘/๒๕๔๓	ไธม์ สุวาทิก บธ	๑๔/๒๕๔๓		พญอนันท์ นามะเนอ ชื่นฉาน	(นางรุ่งอรุณ อ่อนนิ่ม) ๑๓ พ.ย. ๒๕๖๒

ภาคผนวก ข23
หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)





หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ 12 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2553

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตาม
พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ 14/2553

เมื่อวันที่ 12 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2553 โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "ไอพี สุขุมวิท 65"

๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง ของอาคารชุด "ไอพี สุขุมวิท 65"
ภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด "ไอพี สุขุมวิท 65"

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ 9 หมู่ที่ -
ถนน สุขุมวิท ตรอก / ซอย สุขุมวิท 65 ตำบล / แขวง พระโขนงเหนือ
อำเภอ / เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ -

(ลงชื่อ)



นายสมยศ เล่าชู
พนักงานเจ้าหน้าที่

ภาคผนวก ข24
สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง (อ. 1)





ด่วนมาก

โดยมีเนื้อที่ภายในเขตที่ดิน 39 ไร่
แบบ กทม.6

ตามแบบ กทม.1 เลขที่ 105

ลงวันที่ 4 มีนาคม 2552

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร
หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา 39 ทวิ

เลขที่ 105 / 2552

ได้รับแจ้งจาก บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดย นายวราวุธ ค้างปิง
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 163 อาคารรัชต์ภาคย์ ชั้น 10
หมู่ที่ 1 ตรอก/ซอย ถนน สุขุมวิท 21 (อโศก) ตำบลแขวง กลองเคเหเหนือ
อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร ตั้งข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1 ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ ก่อสร้างอาคาร
ที่บ้านเลขที่ 1 หมู่ที่ 1 ตรอก/ซอย สุขุมวิท 65 ถนน สุขุมวิท
ตำบลแขวง พระโขนงเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ค.1 เลขที่ 8709, 138787, 9739 1X 10
เป็นที่ดินของ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ 2 เป็นอาคาร จอครดยนต์
2.1 ชนิด ตึก 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (124 ห้อง)
พื้นที่ 7,910.00 ม.² ที่จอครด ที่กลับรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน 59 คัน
พื้นที่ 542.00 ม.²
2.2 ชนิด - จำนวน - หลัง เพื่อใช้เป็น -
พื้นที่ - ม.² ที่จอครด ที่กลับรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ม.²
2.3 ชนิด - จำนวน - หลัง เพื่อใช้เป็น -
พื้นที่ - ม.² ที่จอครด ที่กลับรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ม.²

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้
ข้อ 3 โดยมี

- (1) นายทัศนิน มหาอำมาตยาธิบดี วสธ.510เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- (2) นายติเรก อัสสรัตะ ส-สธ.1135เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- (3) นายวีรวุฒิ สิทธิสุนทร วย.766เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
- (4) นายสง่า บุญล้อม ภย.25380เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- (5) นายวีรวุฒิ สิทธิสุนทร วย.766เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและระบบบำบัด
น้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- (6) นายสง่า บุญล้อม ภย.25380เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัด
น้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- (7) นายวรรณชัย เมธีวีรวงศ์ วย.1290เป็นวิศวกรผู้ตรวจสอบงานออกแบบ
และคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

365

ข้อ 4 กำหนดแล้วเสร็จงาน.....วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร/
เคลื่อนย้ายอาคาร/เปลี่ยนการใช้อาคารเมื่อ.....4 มีนาคม 2552 และจะแล้วเสร็จเมื่อ.....4 มีนาคม 2553

ข้อ 5 ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ.....	31,640.00	บาท
ค่าธรรมเนียมท่อระบายน้ำ รื้อ เชื้อน กำแพงหรืออื่นๆ	250.00	บาท
ค่าธรรมเนียมทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร	271.00	บาท
ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....	20.00	บาท
รวมทั้งสิ้น.....	32,181.00	บาท

ข้อ 6 ผู้จ้างต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

6.1 ผู้จ้างต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือ
ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุม
อาคาร พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2535

6.2 จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นหรือเทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจายอื่นเนื่องมาจากการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคารสูงตลอดตั้งแต่ระดับดิน โดยยึดติดกับนั่งร้าน รอบนอกอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราววัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงอาคารที่ได้รับอนุญาตและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาการก่อสร้าง

6.3 จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของและต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองมลพิษและเสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่น อันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

ข้อ 7 ภายในหนึ่งร้อยสี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ตามมาตรา 39 ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเริ่มใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้แล้วแต่กรณี ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ตรวจพบว่าการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้ แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคารที่ได้ยื่นไว้ ตามมาตรา 39 ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคารฯ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติดังกล่าว หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง หรือครบถ้วนภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งดังกล่าว

ข้อ 8 ห้ามทำการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ดังนี้

8.1 การกระทำดังกล่าวเป็นการรุกล้ำที่สาธารณะ

8.2 การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือ

8.3 การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดหรือประเภทใดเป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ 9 ผู้แจ้งฯ ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ 10 ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ 11 ผู้แจ้งฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/1548 ลงวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2552

ออกให้ ณ วันที่

- 4 ส.ค. 2552

(นายธน ศรีสุข)

รองผู้อำนวยการสำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ตามหนังสือแจ้งความประสงค์ฯ ตามแบบ กทม.1 เลขรับที่ 105.....

ลงวันที่ 4 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2552.....

รายชื่อ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด.....

คำเตือน

1. ถ้าผู้แจ้งฯจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งฯกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้แจ้งฯ จะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว
2. ผู้แจ้งฯ ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถยนต์ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบแจ้งฯ ฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถยนต์ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้แจ้งให้ กรุงเทพมหานคร ทราบ การคัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
3. เมื่อผู้แจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้กระทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้าง คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร นั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด 30 วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง