

ภาคผนวก ก12

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่ ทล 1009.5v 477



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพหลโยธินที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

22 มกราคม 2552

เรื่อง ผลการพิจารณาการขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการ Wireless Hotel and Residence

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทล 1009.5/9144
ลงวันที่ 28 พฤศจิกายน 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ไทยเอ็นวีรอนนิ่ง จำกัด ที่ TE 51218 ลงวันที่ 1 ธันวาคม 2551
2. มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ Wireless Hotel and Residence ของบริษัท สินทรีพย์
ช่างเหมาไทย จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้ง
ผลการพิจารณาการขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการ Wireless Hotel and Residence
ของบริษัท สินทรีพย์ช่างเหมาไทย จำกัด ดังอยู่ที่ดินเลขที่ 1 เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
เป็นโรงแรมจำนวน 145 ห้อง และห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว 44 ห้อง จัดทำรายงาน โดยบริษัท
ไทยเอ็นวีรอนนิ่ง จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการ
ด้านโครงการบริการชุมชน ในภาพรวมครั้งที่ 23/2551 เมื่อวันที่ 21 ตุลาคม 2551 มีมติเห็นชอบโดยให้โครงการ

2/เพิ่มเติม...

-2-

เพิ่มเติมรายละเอียดและเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบความถูกต้องตามขั้นตอนและกรรมการ โดยรายงานให้
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบก่อนมีมติเห็นชอบหรือเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไทยเอ็นวีรอนนิ่ง
จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ซึ่งเห็นเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณาการขอรับใบอนุญาต
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฯ แล้วเห็นสมควรจึงนำเรื่องขึ้นที่ประชุมกรรมการ
ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ หรือรับ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณาการขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการ Wireless Hotel and Residence ของบริษัท สินทรีพย์
ช่างเหมาไทย จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2
และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมาย
อื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
แห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุ
ใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไข
ในการส่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนี้ด้วย
ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท สินทรีพย์ช่างเหมาไทย จำกัด และดำเนินการหนังสือแจ้งบริษัท
ไทยเอ็นวีรอนนิ่ง จำกัด เพื่อยุติการดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



รองอธิการบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิการบดี
สำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
THAI ENVIRONMENT CO., LTD.

69730 แผ่นดินทองซอย 57/1 หมู่ 8 ต.บางกระสอบ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 0-2950-1370-1 โทรสาร 0-2580-6897
69730 Phanditong Soi 57/1, Moo 8, Bangkrasaton, Muang, Nonthaburi 11000 Tel. 0-2950-1370-1 Fax. 0-2580-6897

ที่ TE 51218

1 ธันวาคม 2551

เรื่อง ขอส่งข้อมูลเพิ่มเติมของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Wireless Hotel and Residence

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส 1009.5/145 ลงวันที่ 28 พฤศจิกายน 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย ข้อมูลเพิ่มเติมของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Wireless Hotel and Residence จำนวน 3 เล่ม

ตามที่บริษัท กับพันธมิตรช่างทาสีไทย จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Wireless Hotel and Residence ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อพิจารณาและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้พิจารณาแล้ว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำนักงานโครงการบริการชุมชน ในคราวประชุมครั้งที่ 23/2551 เมื่อวันที่ 21 ตุลาคม 2551 และคณะกรรมการฯ มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดตามข้อสังเกต

บัดนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานข้อมูลเพิ่มเติมเสร็จเรียบร้อยแล้ว บริษัทฯ จึงได้ส่งรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อการพิจารณาของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ



กรรมการผู้จัดการ

นางสาว... (Signature)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Wireless Hotel and Residence ของบริษัท สินทรัพย์ช่างמהไทย จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
Wireless Hotel and Residence ของบริษัท สินทรัพย์ช่างמהไทย จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนวิบูลย์ แขวงสุขุมวิท
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นโรงแรมจำนวน 145 ห้อง และห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว 44 ห้อง
จัดหารายงานฯ โดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Wireless Hotel and Residence ของบริษัท สินทรัพย์ช่างמהไทย จำกัด และรายละเอียด
ในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องปฏิบัติตามตรวจสอบการดำเนินการวิธีการปฏิบัติงาน
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่
เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินงานยังหน่วยงานผู้ดูแลและสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตาม แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสิ่งแวดล้อมตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน
โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้ดูแลและสำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อให้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้าน
สิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมการดำเนินงาน
โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไข
ปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว

19/12/51
[Signature]

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงรีดือนอาคาร

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการที่จะทำการรีดือนเป็นพื้นที่เกษตรกรรมทั้งหมด เมื่อรีดือนอาคารเดิม และระบบสาธารณูปโภคได้คืนบน พื้นที่โครงการแล้วเสร็จ จะปรับถมพื้นที่ให้อยู่ในระดับดิน เดิม จึงไม่ส่งผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศ 	---	---
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และ การสั่นสะเทือน (ก) คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - กิจกรรมที่ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองให้แก่ กิจกรรมการรีดือนอาคาร และการขนย้ายเศษวัสดุจากการ รีดือน 	<ul style="list-style-type: none"> - พรมน้ำผิวดินที่ไม่มีสิ่งปกคลุมในพื้นที่โครงการเพื่อให้น้ำซึม เป็นประจำทุกวัน โดยมีความถี่ในการพรมน้ำตามความ เหมาะสมของสภาพอากาศ คือพรมน้ำเมื่อผิวดินแห้ง - ขนย้ายวัสดุจากการรีดือนอาคารออกจากพื้นที่ในทันทีที่ทำ ได้ ถ้าไม่สามารถกระทำได้ให้ฉีดน้ำหรือใช้พลาสติกหรือ ผ้าใบคลุมกองวัสดุตั้งกล่าวให้มีคิล - ติดตั้งแผงกั้นฝุ่นที่ขอบอาคารที่รีดือน - สร้างรั้วชั่วคราวสูง 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วย กำบังลมและฝุ่นไปได้บางส่วน - จำกัดความเร็วของยานพาหนะบนพื้นที่โครงการ - ควบคุมกระแสรอบรรทุก ป้องกันการหกหล่นของเศษวัสดุบน เส้นทางวิ่ง 	<ul style="list-style-type: none"> - ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการด้าน คุณภาพอากาศ และการควบคุมขนาดขนส่งอย่าง เคร่งครัด

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สีนทรีฟ จำกัด / ผู้รับเหมารีดือนอาคาร

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงรีดือนอาคาร(ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
(ข) เสียง	<ul style="list-style-type: none"> - ในกรณีรีดือนก่อนก่อให้เกิดเสียงดังอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่ เนื่องจากโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างรั้วชั่วคราว รอบพื้นที่อาคารที่สามารถลดเสียงลงได้ส่วนหนึ่ง และย้ายอยู่ ภายในอาคาร ณ อาคารที่เป็นคอนกรีต/กระจกจะสามารถ ลดเสียงลงได้ 22-32 dB(A) 	<ul style="list-style-type: none"> - รดน้ำทุกครั้งที่ออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถเพื่อทำ ความสะอาดไม่ให้มีดินโคลนติดล้อไปรบกวนบนถนน ซึ่งจะ ก่อให้เกิดปัญหาฝุ่นละอองของเส้นทางดังกล่าว - ถ้ามีดินหรือทรายตกหล่นบนถนนให้ส่งคนงาน ไปทำความสะอาด บนพื้นที่ที่ทำได้ - ตรวจสอบ และบำรุงรักษาเครื่องจักรของรถบรรทุกให้ สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา และมีคนขับไม่เินเกมขณะขับรถบน ของถนน - ติดตั้งปล่องรองรับเศษวัสดุ โดยมีความสูงเท่ากับความสูงของ อาคาร ขณะที่ทำการรีดือน และพรมน้ำสัปดาห์ละครั้งถึงสอง ทางสัปดาห์ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณผู้ อยู่ข้างเคียง - จัดให้มีคนงานก่อสร้างทำความสะอาดภายใน โครงการที่ทำการ รีดือนทุกวัน และจะพรมน้ำก่อนการรีดือนทุกครั้งเพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น - จัดการรั้วชั่วคราว โดยรอบบริเวณพื้นที่ ซึ่งจะช่วยในการลด ระดับความเข้มเสียงลงได้ในระดับหนึ่ง - กำหนดบริเวณของกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจาก อาคารข้างเคียงมากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ - เลือกใช้เชือกไนโลยและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำ - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของ เครื่องจักร 	<ul style="list-style-type: none"> - ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการด้านเสียง อย่างเคร่งครัด

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สีนทรีฟ จำกัด / ผู้รับเหมารีดือนอาคาร

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงวีดิออนอาคาร(ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
(ก) การขึ้นทะเบียน	ผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยตรงคือพนักงานก่อสร้างที่ทำงาน กับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามบรรทุกเครื่องจักรและรถบรรทุกไม่จำเป็น - กำหนดให้รถบรรทุกที่ขนส่งอุปกรณ์หรือคอนกรีตและเศษวัสดุจาก การรื้อถอนต่างๆ เข้า-ออกพื้นที่โครงการได้เฉพาะช่วงเวลา 09.00-16.00 น. เพื่อไม่ให้เสียงรบกวนรบกวนเวลาพักผ่อน ของชุมชนข้างเคียง - ในเขตชุมชน กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ขนส่งขนส่ง อุปกรณ์หรือคอนกรีตและเศษวัสดุจากกรรื้อถอนต่างๆ เข้า-ออก พื้นที่โครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียงที่ตัวเครื่องยนต์ พลาสติก หรือที่ครอบหูของเสียงให้กับพนักงานที่ปฏิบัติงาน บริเวณที่มีเสียงดัง หรือทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - การขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนและอุปกรณ์ต่างๆ เข้า-ออก พื้นที่โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของสำนักงาน นโยบายและแผนการขนส่งและจราจร (สนข.) กล่าวคือ ในวัน จันทร์-ศุกร์ ระหว่างเวลา 09.00-16.00 น. สำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ และเวลา 10.00-15.00 น. สำหรับรถบรรทุก 10 ล้อ ส่วน ในวันเสาร์ และวันอาทิตย์รถบรรทุกวิ่งได้ 24 ชม. ยกเว้น ในกรณีเหตุเร่งด่วนซึ่งผู้รับเหมามีข้อเท็จจริงขออนุญาต - ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัดในเรื่อง น้ำหนักบรรทุกและความเร็วในเขตชุมชน 	---
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน อีกทั้งน้ำ เสียจากคานงานจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อทำการบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนวิบูลย์	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สันทิตย์ช่างเหมาไทย จำกัด / ผู้รับเหมารื้อถอนอาคาร

4 / 131

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงวีดิออนอาคาร(ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 น้ำใต้ดิน	เนื่องจากโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน	---	---
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบตั้งอยู่ในเขต ชุมชนเมือง ที่มีอาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน และอาคาร พักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ จึงไม่มีสภาพนิเวศวิทยาตาม ธรรมชาติ	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การคมนาคมขนส่ง	<ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงการรื้อถอน โครงการจะไว้เส้นทางถนนวิบูลย์เป็น เส้นทางในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ รวมทั้งการขนย้ายเศษวัสดุรื้อถอนออกจากพื้นที่ ทำให้มี ปริมาณการจราจรบนถนนวิบูลย์ และถนนโครงข่าย (ถนน เพลินจิต และถนนสารสิน) เพิ่มขึ้น 14 PCU/ชม. แต่ไม่ทำ ให้สภาพความคล่องตัวบนถนนทั้ง 3 เปลี่ยนแปลงไป อย่างมีนัยสำคัญ - ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ มากขึ้น 	<ul style="list-style-type: none"> - การขนส่งอุปกรณ์หรือคอนกรีตและเศษวัสดุจากกรรื้อถอนเข้า- ออกพื้นที่โครงการให้กระทำเฉพาะช่วงเวลา 09.00-16.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการขนส่ง ที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ แก่ประชาชนที่อาศัยและทำงานในอาคารบนเส้นทางการขนส่ง ของโครงการ - กำหนดให้คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ ชม. และต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด รวมทั้งไม่ บรรทุกเกินน้ำหนักบรรทุกที่กฎหมายกำหนด - จัดให้มีป้ายควบคุมการจราจรเพื่อป้องกันกีดขวางการ วิ่งผ่านของเศษวัสดุรื้อถอน รวมทั้งเศษดินอันอาจจะ ก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้รถใช้ถนน - จัดให้มีจุดล้างล้อรถเพื่อป้องกันเศษดินโคลนไปสกปรกถนน ถนน อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้รถใช้ถนน - ไม่จอดรถและกองเศษวัสดุรื้อถอนบนพื้นที่สาธารณะ 	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สันทิตย์ช่างเหมาไทย จำกัด / ผู้รับเหมารื้อถอนอาคาร

5 / 131

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงรื้อถอนอาคาร(ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ	- การใช้น้ำในช่วงรื้อถอนมีค่าประมาณ 6.5 ลบ.บ./วัน ประกอบด้วยน้ำใช้ของพนักงาน 100 คน ประมาณ 4.5 ลบ. บ./วัน และน้ำใช้เพื่อกิจกรรมการรื้อถอน 2 ลบ.บ./วัน ซึ่ง จะใช้น้ำประปาจากการประปาเทศบาลเมืองนครราชสีมา อยู่ในพื้นที่โครงการ	---	---
3.3 การกำจัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียที่เกิดจากพนักงานประมาณ 4.5 ลบ.บ./วัน จะถูก รวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียเร่งรูปเพื่อทำการบำบัด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณวิบูลย์	- จัดให้มีถังส้วม และถังบำบัดน้ำเสียจริงรูปขี้นดินกระดะ- กรองโรโรกาส เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมก่อนระบายลงสู่ ท่อระบายน้ำบริเวณวิบูลย์	---
3.4 การจัดการมูลฝอย	- ขยะมูลฝอยจากพนักงานมีปริมาณประมาณ 0.3 ลบ.บ./วัน ซึ่งดำเนินการจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ถูกห่อหุ้มก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนข้างเคียง	- จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด วางไว้ตามจุดต่างๆ ในพื้นที่ ก่อสร้าง และในกรณีถึงขยะไม่พอเพียงให้จัดหาเพิ่มเติม - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย มีการ แยกประเภท ๗ แหล่งกำเนิด และอำนวยความสะดวกแก่ เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน เข้าไป ทำการจัดเก็บขยะไปทำการกำจัด - หากขยะมูลฝอยไม่ให้นำมาทิ้งขยะในพื้นที่สาธารณะ และไม่ให้ขยะล้นถัง	---
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพแวดล้อมทางสังคม	- การรื้อถอนอาคารจะก่อให้เกิดการสับสนงาน และก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ - ชุมชนในบริเวณข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนรำคาญจาก กิจกรรมการรื้อถอนซึ่งไม่มีการบริหารจัดการที่ดี	- ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาและคนงานรื้อถอนปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและลดผลกระทบอย่างเคร่งครัด - โครงการต้องแต่งตั้งผู้รับผิดชอบประสานกับผู้ที่อยู่ในบริเวณ ข้างเคียง รับฟังปัญหาความเดือดร้อนที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน อาคาร และดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สันติทรัพย์ช่างเหมาไทย จำกัด / ผู้รับเหมารื้อถอนอาคาร

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงรื้อถอนอาคาร(ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ว และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	- อุบัติเหตุจากการทำงาน จะเป็นอันตรายต่อชีวิตและ ทรัพย์สิน	- โครงการต้องประชาสัมพันธ์ให้ข้อมูลเกี่ยวกับการรื้อถอนกับ ผู้ที่อยู่ในบริเวณข้างเคียงเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม - จัดให้มีรั้วสังกะสีชั่วคราวสูง 3.0 ม. รอบพื้นที่พร้อมเขียน ข้อความ "เขตรื้อถอน" และติดตั้งแสงไฟป้องกันผู้รอบ อาคาร - จัดให้มีปล่องทิ้งวัสดุก่อสร้างชั่วคราวโดยคลุมด้วยผ้าใบอย่าง หนาโดยรอบ และพรมน้ำบนวัสดุก่อสร้างให้เปียกชื้นก่อน ทิ้งลงปล่อง - จัดตั้งรั้วเหล็กสำหรับป้องกันการรื้อถอนที่มีความแข็งแรงและ ปลอดภัย - จัดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนเพื่อให้คนงานปฏิบัติ ได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล - จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลีกลดเสียงที่ทำด้วยยางหรือ พลาสติก หรือที่ครอบหูลดเสียงให้กับคนงานที่ทำงานใน บริเวณที่มีเสียงดัง - กำชับคนงานและผู้เกี่ยวข้องทุกคนต้องแต่งกายรัดกุม และมี อุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมในการปฏิบัติงาน - ในเวลากลางคืนต้องติดตั้งสัญญาณไฟ เพื่อให้สัญญาณแก่ คนงาน หรือบุคคลอื่น ๆ ที่ทราบถึงอาณาเขตบริเวณก่อสร้าง - ไม่ก่อมลพิษในพื้นที่ยังมีมลพิษเพื่อไม่ให้กีดขวางทางสัญจร - ตรวจสอบเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิด ความปลอดภัยในการใช้งาน และป้องกันอุบัติเหตุ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สันติทรัพย์ช่างเหมาไทย จำกัด / ผู้รับเหมารื้อถอนอาคาร

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงรีดออนอาคาร(ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> เนื่องจากพื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับสถาน อุทกเนเจอร์แลนด์ และสถานอุตสาหกรรมอเมริกา การดำเนินการรักษาความปลอดภัยของโครงการ ในช่วงรีดออน ไม่เป็นประสิทธิภาพ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อความมั่นคงและปลอดภัยของสถานอุตสาหกรรม 	<ul style="list-style-type: none"> ออกระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานและบุคคลต่างๆ ที่ฝ่าฝืนระเบียบ การกระทำการหรือการปฏิบัติงานใดๆ ที่จะเป็นอันตราย ต้องให้วิศวกรพิจารณาให้ขออนุญาตก่อนดำเนินการต่อไปได้ ก่อนลงมือดำเนินการต้องไปทุกครั้ง จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และช่วยเหลือฉุกเฉินและปฐมพยาบาล/จำนวนที่เพียงพอสำหรับคนงาน รวมทั้งถังดับเพลิงไว้ใช้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน จัดให้มีเครื่องราชภัฏในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทั้งที่เมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงในพื้นที่โครงการไว้สำหรับส่งสัญญาณ เพื่อติดต่อในกรณีฉุกเฉินและเมื่อพร้อมส่งรับคนเจ็บส่งแพทย์ตลอดเวลางาน ติดตั้งระบบโทร ตักเตือนกรณีพบเหตุรั่วไหลของแก๊สและประตูลูกเข้าออก ประตูเข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องปิดตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ และเศษวัสดุรีดออน ต้องมีการจัดการที่โครงการจะกำหนดเจ้าหน้าที่ของโครงการทุกคน และการสอบประวัติคนงานจะดำเนินการก่อนจะออกบัตรประจำตัวพนักงานเจ้าหน้าที่ 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สินทรัพย์ช่างเหมาไทย จำกัด / ผู้รับเหมารีดออนอาคาร

ตารางที่ 1 : สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence (ช่วงรีดออนอาคาร)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำจุดบริเวณประตูทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา และควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่โครงการอย่างเคร่งครัด โดยการบันทึกเวลา ชื่อ และบัตรประจำตัวประชาชน ของผู้ที่ผ่านเข้า-ออกทุกครั้ง ผู้รับเหมาและคนงานที่ทำการรีดออน ต้องแสดงบัตรประจำตัวแก่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเมื่อผ่านเข้า-ออกทุกครั้ง ต้องตรวจสอบคนขับรถยนต์ รถยนต์ และ/หรือรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการอย่างเคร่งครัด จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อดูแลความปลอดภัยและการจราจรในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งถนนด้านหน้าโครงการ จัดให้มีผู้ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของสถานอุตสาหกรรม เพื่อให้ข้อมูลการรีดออนอาคารของโครงการ รวมทั้งชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้ประสานงานเพื่อให้ทางสถานอุตสาหกรรมติดต่อได้อย่างสะดวก ติดต่อประสานงานแจ้งสถานอุตสาหกรรมนำอย่างน้อย 2 สัปดาห์ก่อนเริ่มงานรีดออน 	
4.3 คุณภาพ	<ul style="list-style-type: none"> ในช่วงรีดออนอาคารจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบในระยะรีดออนเพียง 2 เดือนเท่านั้น 	<ul style="list-style-type: none"> มีการเว้นว่าง 3.0 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ ไม่มีการเก็บกักวัสดุก่อสร้างนอกเขตรั้ว 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สินทรัพย์ช่างเหมาไทย จำกัด / ผู้รับเหมารีดออนอาคาร

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ส และผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงก่อสร้าง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากร สิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> การก่อสร้างขุดเจาะจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่ เนื่องจากดินที่ขุดขึ้นมาจากการก่อสร้างชั้นใต้ดินประมาณ 43,062 ลบ.ม. จะนำมาใช้ในปรับถนนรอบชั้นใต้ดิน และโดยรอบพื้นที่โครงการให้เท่ากับระดับดินเดิม ประมาณ 7.785 ลบ.ม. ส่วนปริมาณดินที่คงเหลือประมาณ 35,277 ลบ.ม. จะขนออกนอกพื้นที่โครงการ ซึ่งผู้รับเหมางานขุดดินจะนำไปถมที่ดินจัดสรรแถวชนบทเมือง สำหรับการพังทลายของดินคาดว่าจะมีโอกาสดังกล่าวขึ้นน้อยมาก เนื่องจากการก่อสร้างชั้นใต้ดินจะใช้ระบบกำแพงกันดิน และเสาเข็มแบบเจาะ (bored pile) 	<ul style="list-style-type: none"> ดินที่ขุดขึ้นมาจากก่อสร้างโครงการ จะขายให้กับผู้รับเหมาก่อสร้าง ซึ่งจะนำไปถมที่ดินจัดสรรแถวชนบทเมือง ดินที่ขุดจากการก่อสร้าง ต้องมีที่กองโดยเฉพาะ และต้องปิดหรือปกคลุมบริเวณพื้นที่ที่ขุดขึ้น เพื่อป้องกันการชะล้าง ดินส่วนที่ขายให้กับผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ประสานงานให้นำดินจากโครงการโดยตรงเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลาย การก่อสร้างกำแพงกันดิน และการเจาะเสาเข็มจะใช้วิธี Wet process การก่อสร้างชั้นใต้ดินเพื่อป้องกันการพังทลายของดินใช้ระบบกำแพงกันดินชนิดขุดและหล่อในที่ และใช้ bentonite เเทวเพื่อลดแรงดันของดิน และเพื่อความมั่นคงของดิน 	<ul style="list-style-type: none"> ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการคุณภาพอากาศ เสียง การสั่นสะเทือน และการคมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด ติดตามตรวจสอบให้มีการก่อสร้างชั้นใต้ดินด้วยระบบกำแพงกันดิน และเสาเข็มแบบเจาะตามที่ได้ออกแบบ ควบคุมและตรวจสอบคุณสมบัติของสาร bentonite ที่ใช้ในการขุดเจาะดินอย่างเข้มงวด
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้าออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยในเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> ควบคุมกระบวนการทุกขั้นตอนการเคลื่อนย้ายของวัสดุขนส่งผ่านทางรถ จำกัดความเร็วของรถบรรทุกบนพื้นที่โครงการ และเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. 	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สันทิพย์ช่างเหมาไทย จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ส และผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> กิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก การปรับพื้นที่ และการก่อสร้างตัวอาคารอาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีจุดล้างล้อรถภายในพื้นที่โครงการบริเวณทางเข้า-ออก โดยรถยนต์ทุกคันที่ออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถเพื่อทำความสะอาดไม่ให้มีดินติดล้อรถ และไปวางล้อบนถนน การขนส่งของโครงการให้กระทำความระมัดระวังไม่ให้มีเศษวัสดุใดๆ ตกลงบนเส้นทางสาธารณะ ถ้ามีดินหรือทรายตกหล่นบนถนนสาธารณะให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดถนนโดยไม่ชักช้า ตรวจสอบ และบำรุงรักษาเครื่องขนถ่ายของรถบรรทุกอยู่ตลอดเวลา และมีการทำความสะอาดฐานของกฎหมาย ติดตั้งแผงผ้าป้องกันฝุ่นรอบอาคารที่ก่อสร้าง ติดตั้งปล่องรองรับควันวัสดุก่อสร้างโดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะที่ทำการก่อสร้าง และให้พรมน้ำบนวัสดุก่อสร้างให้ขึ้นก่อนทิ้งลงป่ดอง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณที่อยู่ข้างเคียง จัดสร้างกำแพงกันเสียงและฝุ่นสูง 5-6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ดังรูปที่ 2 และ 3 พรมน้ำบริเวณที่ไม่มีสิ่งปกคลุมบนพื้นที่โครงการ เพื่อให้ดินขึ้นเป็นตะกั่วกัน โดยมีความถี่ในการพรมน้ำตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ กล่าวคือพรมน้ำเมื่อผิวดินแห้ง 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง ● จุดเก็บตัวอย่างแนวเขตพื้นที่โครงการด้านอาคารแม่กิม ● ด้วยเครื่องมือ TSP 24 ชม. ● ความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สันทิพย์ช่างเหมาไทย จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(2) เสียง	<ul style="list-style-type: none"> - การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนต่อผู้ที่อยู่บริเวณสองฝั่งของเส้นทางจราจร - กิจกรรมที่จะก่อให้เกิดเสียงสูงสุดในการก่อสร้างได้แก่ งานขุดเจาะและงานถมดินความลึกและดินแข็ง ซึ่งมีระดับเสียง 88 dB(A) จากการประเมินระดับเสียง ณ จุดที่คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบมากที่สุด ได้แก่อาคารเมกซิมซึ่งเป็นอาคารสำนักงานที่อยู่ห่างประมาณ 6 ม. ทางทิศใต้ของโครงการ ที่จะ มีระดับเสียง 72 dB(A) ซึ่งเป็นระดับเสียงที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีหน่วยงานก่อสร้างทำความเข้าใจความสะอาดภายใน โครงการที่ทำการก่อสร้างทุกวัน และพรมน้ำก่อนการทุกครั้ง - กำหนดให้รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการได้เฉพาะเวลา 09.00-16.00 น. เพื่อไม่ให้เสียงรบกวนการพักผ่อนของชุมชน - ใบเขตชุมชน กำหนดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ซึ่งนอกจากจะเป็นการลดเสียงแล้ว ยังเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้รถใช้ถนนในเส้นทางดังกล่าวด้วย - ห้ามรถบรรทุกเครื่องจักรและรถไถมาเข้าเป็น - เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำทั้งงาน ก่อสร้าง และงานดิน - กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงตั้งอยู่ห่างจากกลุ่มบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียงให้มากที่สุด - ติดตั้งแผงแผ่นกันเสียงเป็นระยะๆ เมื่อขึ้นโครงสร้างอาคาร ดังรูปที่ 4 - สร้างกำแพงกันเสียงและหุ่นชนิด B สูง 6 ม. (รั้วคอนกรีตสูง 3 ม. และด้านบนติดตั้งสายโซ่สูง 3 ม.) รอบแนวเขตที่ดินทางด้านทิศเหนือ ตะวันตก และใต้ ซึ่งสามารถลดเสียงจากการก่อสร้างต่ออาคารเมกซิมจาก 72 dB(A) คงเหลือประมาณ 40 dB(A) ซึ่งเป็นระดับเสียงที่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน 	<p>---</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระดับเสียงในพื้นที่โครงการ • จุดตรวจวัด - แนวเขตพื้นที่โครงการด้านอาคารเมกซิม • คำนวณวัด - ระดับความเข้มเสียง (L_{eq} 24 ชม.) • ความถี่ในการตรวจวัด - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สันติพิทักษ์จางหมาไทย จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(3) การสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงคือคนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง 	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีการดำเนินการก่อสร้างที่มีเสียงดังรบกวนในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. อันเป็นช่วงเวลาที่ประชาชนส่วนใหญ่ออกไปประกอบอาชีพ หรือไปศึกษาเล่าเรียน - หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่มีเสียงดังในช่วงเวลา 18.00-6.00 น. - จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงจากการก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง - ในกรณีที่พบว่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นมีผลกระทบต่อสุขภาพของบริเวณข้างเคียงให้ดำเนินการปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้างและ/หรือนำมาตรวจวัดระดับเสียงเพื่อลดผลกระทบดังกล่าวและไม่ให้ค่าเกินกฎหมายที่กำหนด - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร - จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลั๊กอุดเสียงที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหูลดเสียง ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกบนพื้นที่โครงการ และเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม. - กำหนดให้รถบรรทุกทุกคันปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และไม่บรรทุกน้ำหนักเกินที่กฎหมายกำหนด กล่าวคือ รถบรรทุก 6 ล้อ ห้ามบรรทุกเกิน 12 ตัน และรถบรรทุก 10 ล้อ ห้ามบรรทุกเกิน 26 ตัน 	<p>---</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สันติพิทักษ์จางหมาไทย จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	กิจกรรมการก่อสร้างก่อให้เกิดการก่อกวนสร้างความเดือดร้อนรำคาญและเสียงรบกวนต่อทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างอาคารใช้เสาเข็มแบบเจาะในการก่อสร้างไม่มีการตอกเสาเข็ม เนื่องจากเป็นการก่อสร้างฐานรากที่มีความถี่แน่นน้อยที่สุด และใช้กำแพงกันดินชนิดถาวร (Continuous Pile) - จุดคู่อที่มีลักษณะลึกและแคบขนาด 1.0x1.0 ม. ตามแนวเขตที่ดินระหว่างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการก่อกวนกับพื้นที่บ้านพักอาศัย เพื่อป้องกันการสั่นสะเทือนที่ส่งผ่านดินไปยังบริเวณข้างเคียง - มีการกำหนดชั่วโมงการทำงานที่จะไม่เป็นการรบกวนผู้ที่พักอาศัยอยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ - ไม่กระทำการขุดเจาะหรือสร้างเสียงอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากการก่อสร้างโครงการ ทางผู้รับเหมาหรือเจ้าของโครงการจะต้องจัดการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสม - ไม่กระทำการขุดเจาะดินที่ก่อให้เกิดชั้นมีผลกระทบต่อบ้านเรือนในบริเวณข้างเคียงให้ดำเนินการปรับปรุง/ปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้าง และ/หรือหาแนวทางการลดระดับความถี่และแอมพลิจูดของผลกระทบดังกล่าว 	
1.3 น้ำผิวดิน	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในชีวิตประจำวันของพนักงานก่อสร้างทั้งน้ำเสียจากอาหารทั้งที่ความสะอาดต่างๆ และน้ำไฮโดรคลอริกในห้องส้วมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำหรับชุมชนบริเวณรอบๆโครงการ และน้ำทิ้งจากกิจกรรมจะระงับไว้รอการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยทิ้ง	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สันทรัพย์ช่างเหมาไทย จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

14 / 135
12

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 น้ำใต้ดิน	<ul style="list-style-type: none"> - ระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจะรวบรวมน้ำทิ้งเข้าสู่โรงบำบัดคุณภาพน้ำดินแดงเพื่อทำการบำบัดต่อไปโดยไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน - น้ำใช้ของโครงการจะได้รับบริการจากการประปาหรือแหล่งน้ำใต้ดินตามแผนที่แนบมา ซึ่งไม่มีการใช้น้ำใต้ดิน - น้ำอาบล้างทำความสะอาดและไฮโดรคลอริกในห้องส้วมมีการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำหรับชุมชนบริเวณรอบๆโครงการ และน้ำทิ้งจากกิจกรรมจะระงับไว้รอการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยทิ้ง 	---	---
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่เกษตรกรรม ปลูกพืชไร่ที่โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมือง การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพของพื้นที่	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (1) ที่ตั้งโครงการ	ที่ตั้งโครงการมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 โดยโครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่สีแดง ที่ดินประเภท พส-๒ (ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์กรรม การอยู่อาศัย สถาปัตยกรรมและการบริการสาธารณะและสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่	<ul style="list-style-type: none"> - การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นการพัฒนาอาคารโรงแรมและห้องพักรับรองโดยมีอัตราส่วนการใช้ที่ดินดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • ค่า FAR = 9.81:1 • อัตราส่วนพื้นที่ว่างจากสิ่งปลูกสร้างต่อพื้นที่อาคาร = 5.36% 	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สันทรัพย์ช่างเหมาไทย จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

15 / 135
12

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(2) แนวอาคารและระยะถอยร่น	<p>ดำเนินการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ มีค่า FAR ไม่เกิน 10:1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปลูกสร้างต่อพื้นที่อาคารรวมมีค่าไม่น้อยกว่า 4% และอัตราส่วนที่ว่างปราศจากสิ่งปลูกสร้างต่อพื้นที่ดินมีค่าไม่น้อยกว่า 30%</p> <p>แนวอาคารและระยะถอยร่นของโครงการสอดคล้องกับ</p> <p>(1) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 5 เรื่องแนวอาคารและระยะต่างๆ</p> <p>ข้อ 49 ความสูงของอาคารไม่อาจสูงจนบังจุดใด ต้องไม่เกิน 2 เท่าของระยะทางวัดจากจุดนั้นไปยังฉากกับแนวดอนเส้นตรงข้ามของถนนสาธารณะที่ผู้อยู่อาศัยอาคารนั้นที่สุด</p> <p>ข้อ 50 อาคารที่สูงเกิน 2 ชั้นหรือเกิน 8 ม. อาคารขนาดใหญ่ ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ กึ่งกันค้า ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย ที่ก่อสร้างหรือติดตั้งใกล้ถนนสาธารณะความกว้างเกิน 20 ม.ขึ้นไป ให้เว้นแนวอาคารห่างจากถนนสาธารณะอย่างน้อย 2 ม.</p> <p>ข้อ 52 (1) อาคารอยู่อาศัยต้องมิตีว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ที่ดิน</p> <p>ข้อ 54 อาคารส่วนจัดที่ดินเอกชน ช่องเปิด ประตู หน้าต่าง ช่องระบายอากาศ หรือรูระบายต้องสำหรับชั้น 2 ลงมาหรือสูงไม่เกิน</p>	<ul style="list-style-type: none"> อัตราส่วนที่ว่างปราศจากสิ่งปลูกสร้างต่อพื้นที่ดิน = 52.62% ออกแบบโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด ส่วนของอาคารที่ระดับความสูง 125.70 และ 132.15 ม. มีระยะห่างจากแนวดอนถนนวิสุทธิดงชัยซึ่งเป็นถนนสาธารณะเป็นระยะทางประมาณ 63.04 และ 72.79 ม. ซึ่งไม่เกินไป 2 เท่าของระยะทาง ดังรูปที่ 5 อาคารของโครงการมีความสูง 125.70 ม. มีระยะถอยร่นจากแนวเขตถนนวิสุทธิ 9.42 ม. โครงการมีพื้นที่ว่าง 52.62 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ที่ดิน อาคารของโครงการอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน 6.00-9.63 ม. ดังรูปที่ 6 	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สันทรัพย์ช่างเหมาไทย จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

16 / 175

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>9 ม. ต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 ม. และสำหรับชั้น 3 ขึ้นไปหรือสูงเกิน 9 ม. ต้องห่างไม่น้อยกว่า 3 ม.</p> <p>ข้อ 55 อาคารที่มีความสูงเกิน 1.5 ม. ต้องมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 2 ม.</p> <p>(2) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 1 เรื่องลักษณะอาคาร เนื้อที่ว่างของภายนอกอาคารและแนวอาคาร</p> <p>ข้อ 2 ที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นเกิน 30,000 ตร.ม. หรือมีพื้นที่หนึ่งด้านใดของที่ดินนั้นยาวไม่น้อยกว่า 18.00 ม. ถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 10.00 ม. ยาวต่อเนื่องกันตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทางไม่น้อยกว่า 18.00 ม.</p> <p>ที่ดินด้านที่ติดกับถนนสาธารณะนั้นต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 12.00 ม. ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนถึงบริเวณที่ตั้งของอาคาร และที่ดินนั้นต้องว่างเพื่อสามารถให้เป็นทางเข้า-ออกของรถดับเพลิงได้โดยสะดวก</p> <p>ข้อ 3 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องจัดให้มีถนนที่มีผิวจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6.00 ม. ที่ปราศจากสิ่งปลูกสร้างโดยรอบอาคาร เพื่อไว้รถดับเพลิงสามารถเข้าออกได้สะดวก</p>	<ul style="list-style-type: none"> โครงการมีที่ว่างรอบอาคาร 6.00-9.63 ม. อาคารมีพื้นที่รวม 34,333 ตร.ม. มีความยาวของที่ดินด้านที่ติดถนนวิสุทธิ 49.61 ม. และถนนสาธารณะ (ถนนวิสุทธิ) มีเขตทางกว้าง 29.10 ม. ที่ดินด้านที่ติดกับถนนวิสุทธิมีความกว้าง 26.93 ม. ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนถึงบริเวณที่ตั้งของอาคาร และเป็นพื้นที่ว่างซึ่งสามารถใช้เป็นทางเข้า-ออกของรถดับเพลิงได้โดยสะดวก โครงการมีถนนโดยรอบอาคารซึ่งมีความกว้าง 6.00-8.00 ม. 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สันทรัพย์ช่างเหมาไทย จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

17 / 175

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ข้อ 4 ส่วนที่เป็นขอบเขตนอกสุดของอาคาร สูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ไม่ว่าจะมีอยู่ระดับเหนือพื้นดินหรือต่ำกว่าระดับพื้นดินต้องห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า 6.00 ม. ทั้งนี้ในส่วนที่เป็นฐานรากของอาคาร</p> <p>ข้อ 5 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ก่อสร้างในพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารต้องมีความสูงของอาคารส่วนพื้นที่อาคารรวมกับทุกระนาบของอาคารถึงค้ำยันที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน 10 ค้ำยัน</p> <p>ข้อ 6 (1) อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ใช้เป็นอาคารที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร</p> <p>(3) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตาม ความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>หมวด 3 ที่ว่างภายนอกอาคาร</p> <p>ข้อ 33 (1) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ส่วนใน 100 ส่วน ของพื้นที่ซึ่งได้ขึ้นหนังสือขออนุญาตขุดของอาคาร</p> <p>หมวด 4 แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร</p> <p>ข้อ 40 การก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารหรือส่วนของอาคารจะต้องไม่ล้ำเข้าไปในที่ดินสาธารณะ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานซึ่งมีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาที่ดินสาธารณะนั้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ขอบเขตนอกสุดของอาคาร อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินข้างเคียง 6.00-9.63 ม. - อัตราส่วนของพื้นที่อาคารรวมกับทุกระนาบของอาคารต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารมีค่า 9.82 ต่อ 1 - โครงการมีที่ว่างร้อยละ 52.62 ของที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร - โครงการมีที่ว่าง 1,840.4 ตร.ม. และพื้นที่ขึ้นที่มากที่สุดคือ ชั้น B3 และ B4 มีพื้นที่ 1,519 ตร.ม. คิดเป็นที่ว่าง 121 ส่วนใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้น B3 หรือ B4 - การก่อสร้างโครงการ ไม่มีส่วนของอาคารล้ำเข้าไปในที่ดินสาธารณะ 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สนิทพรพิชังหาไทย จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ข้อ 44 ความสูงของอาคาร ไม่ว่าจากจุดหรือจุดใด ต้องไม่เกิน 2 เท่าของระยะทาง วัดจากจุดนั้นไปถึงจากถนนบนด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด</p> <p>ความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงส่วนยอดอาคารที่สูงที่สุด</p> <p>ข้อ 55 อาคารที่มีความสูงเกิน 15 ม. ต้องมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 2 ม.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ส่วนของอาคารที่ระดับความสูง 125.70 และ 132.15 ม. มีระยะห่างจากแนวถนนวิสุทธิกษัตริย์ด้านตรงข้ามซึ่งเป็นถนนสาธารณะเป็นระยะทางประมาณ 63.04 และ 72.79 ม. ซึ่งไม่เกิน 2 เท่าของระยะทาง - โครงการมีที่ว่างรอบอาคาร 6.00-9.63 ม. 	
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<p>- โครงการจะใช้เส้นทางถนนวิสุทธิ เป็นเส้นทางในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยคาดว่าจะมีปริมาณการจราจรจากการก่อสร้างสูงสุด 61 PCU/ชม. ซึ่งจะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนวิสุทธิ และถนน โครงการฯ ซึ่งได้แก่ถนนพหลโยธินและถนนสวนเพิ่มเพิ่มขึ้น แต่ความคล่องตัวของจราจรบนถนนวิสุทธิและถนน โครงการฯ ไม่เปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>- ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลอำนวยความสะดวกในการจราจรและจราจรที่จอดรถ และการจราจรภายในโครงการ รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา - การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการให้ดำเนินการในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาที่อาจก่อให้เกิดความรำคาญแก่ประชาชนที่อยู่อาศัยอยู่ในเส้นทางจราจรของโครงการ - ถ้าขับให้คนขับรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าพื้นที่โครงการ ขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - ถ้าขับการจราจรที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก - ห้ามรถบรรทุกของโครงการทุกคันจอดบนถนนสาธารณะกีดขวางการจราจร 	<ul style="list-style-type: none"> - ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด - ติดตามตรวจสอบให้มีการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างในเส้นทางและเวลาที่กำหนด <p>---</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สนิทพรพิชังหาไทย จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามเก็บขยะมูลฝอยทิ้งนอกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีผ้าใบคลุมกระเบื้องบนรถทุกคันเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้าง อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ร่วมใช้ถนน - กำหนดให้รถบรรทุกทุกคันต้องล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันดินโคลนติดล้อรถไปหกบนถนน อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนนรายอื่น - ในกรณีที่มีดินหล่นจากบนรถบรรทุกดินของโครงการบนถนนสาธารณะ ให้จัดคนงานไปทำการเก็บกวาดให้เรียบร้อยในพื้นที่ที่ได้ - ในช่วงที่มีรถบรรทุกจำนวนมากทำการขนส่งดินหรือปูนเข้า-ออกโครงการ จะต้องมีกาวางแผนการจราจรจราจรล่วงหน้า เพื่อป้องกันรถบรรทุกไปจอดหรือเข้า-ออกโครงการบนถนนสาธารณะซึ่งจะทำให้การจราจรติดขัดได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบความเรียบร้อยในการคลุมผ้าใบของกระเบื้องบนรถทุกคัน - ติดตามตรวจสอบให้รถทุกคันล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ - ติดตามตรวจสอบการหกหล่นของดินบนถนนสาธารณะจากบรรทุกดินของโครงการ - ติดตามตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถของโครงการบนถนนสาธารณะ
3.3 ระบบไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ในการใช้ในช่วงก่อสร้างมีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อชุมชนข้างเคียง และการไฟฟ้านครหลวงสาขาสหทัยราษฎร์ให้บริการได้อย่างเพียงพอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ถ้าชุมชนงานให้ใช้ไฟอย่างประหยัด 	---
3.4 การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างมีค่าสูงประมาณ 32 ลบ.ม./วัน ประกอบกับน้ำที่ใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคของถนนก่อสร้าง 27 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขาสหทัยราษฎร์ ที่สามารถจ่ายน้ำได้อย่างเพียงพอ ส่วนน้ำบริโภคจะใช้ในดื่มและอาบน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ถ้าชุมชนงานให้ใช้น้ำอย่างประหยัด - จัดหาน้ำดื่มบรรจุถังให้กับคนงานก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพของเส้นท่อประปาแต่ละกิโลเมตรเป็นประจําทุกเดือน หากพบข้อบกพร่องจะส่งรีบดำเนินการแก้ไข

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สันทรพิชญ์ช่างמהาไทย จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การกำจัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาด และน้ำโสโครกของพนักงานก่อสร้างประมาณ 27 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสม น้ำเสียเหล่านี้จะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในบริเวณโดยรอบได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องน้ำและห้องสุขาชาย-หญิง ที่ถูกหลักสุขาภิบาลจำนวน 30 ห้อง ดังรูปที่ 1 - รวบรวมน้ำเสียจากการอาบน้ำและน้ำโสโครกเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-โซโครก จำนวน 2 ถัง ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ทั้งหมด 36 ลบ.ม./วัน ก่อนที่จะระบายน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของบริเวณวิบูลย์ - กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบในการตรวจสอบและดูแลห้องสุขาให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ และกำกับการพนักงานให้ทำความสะอาดห้องสุขาเป็นประจำ และหากพบว่าละอองของน้ำเกราะเต็ม ให้แจ้งเจ้าพนักงานสิ่งแวดล้อมของสำนักงานเขตปทุมวันมาดูไปกำจัดต่อไป - มีการคืน/ปลูกต้นไม้บริเวณบริเวณห้องสุขา 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องสุขา และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปตามที่ได้ออกแบบ - เก็บตัวอย่างน้ำจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละจุดมาทำการวิเคราะห์ <ul style="list-style-type: none"> ● จุดเก็บตัวอย่างน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัด ● คำนวณคุณภาพที่ตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - pH, BOD, SS, TKN, น้ำมันและไขมัน ● ความถี่ <ul style="list-style-type: none"> - ทุกเดือน
3.6 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - ถ้าระบายน้ำออกจากพื้นที่ในทันทีจะทำให้เกิดน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ - บริเวณพื้นที่ที่ก่อสร้างให้ปลูกต้นไม้ที่ขึ้นได้เร็ว 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดสร้างบ่อพักตะกอนสำหรับควบคุมการระบายน้ำ มีให้น้ำไหลจากพื้นที่โครงการจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียง และให้เกิดการก่อกองน้ำก่อนที่ระบายออกสู่สาธารณะบริเวณวิบูลย์ 	---
3.7 การจัดการขยะมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - ขยะมูลฝอยจากงานก่อสร้างมีปริมาณประมาณ 1.8 ลบ.ม./วัน ซึ่งถ้ามีการจัดการมูลฝอยที่ไม่ถูกต้องอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนข้างเคียง - ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างส่วนที่สาธารณูปโภคอื่นๆ ใช้ปุ๋ยอินทรีย์ได้กัก ทางผู้รับเหมาจะทำการคัดแยกและนำกลับไปใช้ประโยชน์ ส่วนขยะมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์ได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จุดละ 2 ถัง (ถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง) วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณที่ก่อสร้าง ในกรณีที่ไม่มีถังขยะให้จัดหาเพิ่มเติม - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมมูลฝอย มีการแยกประเภทขยะมูลฝอย ๓ แห่งกักเก็บ และอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตปทุมวันเวลามารับขน 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบการจัดการจัดให้มีถังขยะในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตามที่ได้ออกแบบ และตรวจสอบความถี่ของการกำจัดขยะ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สันทรพิชญ์ช่างמהาไทย จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ใช้ประโยชน์ที่ดิน ผู้รับเหมาะให้คนงานเก็บกองรวมกันไว้กับขยะมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เพื่อรอการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดของรกรกเก็บขยะของสำนักงาน/เขตหมู่บ้าน	<ul style="list-style-type: none"> ทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำทุกวันเก็บขยะเก็บขนขยะของสำนักงานเขตหมู่บ้านเข้าไปเก็บขยะไปทำการกำจัด กองขยะต้องดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งเศษขยะมูลฝอยในพื้นที่สาธารณะ และไม่ให้ขยะคันถึง 	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<ul style="list-style-type: none"> การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดการรบกวน และก่อให้เกิดผลกระทบต่อเศรษฐกิจ รวมทั้งช่วยคลี่คลายปัญหาการว่างงาน นอกจากนี้ การก่อสร้างจะมีการซื้อขายวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งจะส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ ประชาชนบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ มีข้อห่วงกังวลในเรื่องการจราจร ฝุ่นละออง การสั่นสะเทือน การจัดการน้ำเสีย และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นถ้าไม่มีการบริหารจัดการการก่อสร้างที่ดี 	<ul style="list-style-type: none"> ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบอย่างเคร่งครัด กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องทำประกันภัยในช่วงก่อสร้าง สำหรับชดเชยความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สินของผู้ที่อยู่โดยรอบ ในกรณี ที่อ การข้างเคียงชาวชุมชนหรือคนเป็นผลสืบเนื่องมาจากการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมา/เจ้าของโครงการต้องซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายโดยไม่ชักช้า ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดโครงการ ระยะเวลาและขั้นตอนการดำเนินการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ รวมทั้งข้อชี้แจงสิทธิและผลประโยชน์ที่ควรได้รับหรือสถานที่ติดต่อและร้องเรียนได้ 	<p>---</p> <p>---</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สันทรัพย์ช่างเหม้าไทย จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

135

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> ผู้รับเหมาก่อสร้างจะให้จัดให้คนงานก่อสร้างของโครงการพักอาศัยที่ที่พักคนงานของบริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนบางนา-ตราด กม.15-16 ต.บางโกลน อ.บางพลี จ.สมุทรปราการ และเป็นโครงการที่มีการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมแล้ว ซึ่งถ้าไม่มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ได้มีการนำเสนอไว้ ก็อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้าน ในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาข้อขัดข้อง และดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็วที่สุด ให้มีการแจ้งผลการปฏิบัติงานมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการบ้านพักของบริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด 	
4.2 อริยชนนัยและความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> อุบัติเหตุจากการทำงานของรถคนงานก่อสร้าง เป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน ในการก่อสร้างมีการใช้ไฟฟ้า และสารไวไฟ ซึ่งการทำงานที่ประมาทอาจก่อให้เกิดอัคคีภัย และส่งผลให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีป้ายไต่ทางขึ้น-ลงอาคารที่ก่อสร้าง สำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการทำงาน จัดให้มีรั้วรั้วที่ปลอดภัย แข็งแรง และมีราวกันตกสูงอย่างน้อย 0.50 ม. หรือไม่เกิน 1.10 ม. จากพื้นรั้วรั้ว โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน จัดทำลิฟท์ระบบขนถ่ายวัสดุ และการติดตั้งต้องได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุม หรือเป็นไปตามกฎหมาย จัดให้คนงาน และผู้เกี่ยวข้องทุกคนมีอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยให้พร้อมในขณะที่ปฏิบัติงาน เช่น หมวกเหล็ก เข็มขัดนิรภัย ถุงมือ รองเท้ายาง เป็นต้น 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สันทรัพย์ช่างเหม้าไทย จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

136

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทางใจ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีถังดับเพลิงตามจุดเสี่ยงในบริเวณก่อสร้างในตำแหน่งที่เหมาะสมและเห็นได้ชัดเจนไว้ใช้กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน กำหนดให้ช่างงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะปฏิบัติงาน จัดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือน เพื่อให้ทราบงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้างานเป็นผู้ควบคุมดูแล การกระทำใด ๆ ที่เห็นว่าอาจเกิดอันตราย ให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาก่อนตัดสินใจดำเนินการ จัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแลความปลอดภัยของการเก็บขยะ วัสดุ วัสดุไวไฟจากดินเนอร์หรืออื่นๆ รวมทั้งการใช้ไฟฟ้าของหน่วยงานก่อสร้าง ออกกระป๋องและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้างและบุคลากรของบริษัท เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน ต้องตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรในการทำงานเป็นประจำ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อหาพบหรือพบในการใช้งาน มีฉนวนป้องกันไฟไหม้ที่เกิดจากเครื่องจักรหรืออุปกรณ์เครื่องจักรได้ หลีกเลี่ยงกิจกรรมการก่อสร้างที่มีเสียงดังในช่วงเวลา 18.00 - 6.00 น. และห้ามทำกิจกรรมที่มีเสียงดังในช่วงเวลา 22.00 - 06.00 น. เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวบรวมทุกข้อผิดพลาดก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ จะต้องควบคุม กระบวนการให้เข้าใบให้มิดชิด 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สันทรัพย์ช่างแห่งประเทศไทย จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าทางใจ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เนื่องจากพื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับสถานพินิจและคุ้มครองเด็กและเยาวชนกรุงเทพมหานคร เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ในระหว่างการก่อสร้างโครงการ Wireless Hotel and Residence ในช่วงการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อนักเรียนและบุคลากรของสถานพินิจและคุ้มครองเด็กและเยาวชน	<ul style="list-style-type: none"> กำหนดความถี่ของการเข้าพื้นที่โครงการของสำนักงานเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ในเขตชุมชน และห้ามการรับรณรงค์เครื่องที่ก่อให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็น จัดให้มีคนงานก่อสร้างของโครงการพักอาศัยที่ทำงานพักคนงานของ บริษัท สันทรัพย์ช่างแห่งประเทศไทย จำกัด (มหาชน) จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และส้วมที่ถูกต้องและเหมาะสม จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือการบาดเจ็บที่อาจเกิดขึ้นกับลูกจ้างหรือผู้ปฏิบัติงาน จัดให้มีบอร์ดหรือป้ายของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการไว้สำหรับส่งมอบผู้ป่วยเพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และมีรถพยาบาลสำหรับนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาลหรือโรงพยาบาลใกล้เคียงที่พามา กิจกรรมการก่อสร้างให้กระทำในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. วันจันทร์ถึงเสาร์ และไม่มีกิจกรรมก่อสร้างหลัง 18.00 น. และวันอาทิตย์ ในกรณีที่จะมีการทำงานนอกเหนือเวลาดังกล่าว โครงการต้องกำหนดเสียงแจ้งเตือนสถานพินิจฯ ส่วนหน้า ในกรณีที่มีกิจกรรมใดๆ ต้องทำการติดต่อประสานงานแจ้งสถานพินิจฯ ก่อนล่วงหน้า 2 สัปดาห์ ก่อนเริ่มกิจกรรมนั้นๆ จัดตั้งระบบโทรคมนาคมสำหรับติดตามและควบคุมพื้นที่โครงการ และประตูทางเข้า-ออก 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สันทรัพย์ช่างแห่งประเทศไทย จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> จัดสร้างหลังคาที่มีความแข็งแรงทนทานที่จอดรถของสถานทูตอเมริกันและทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างอันอาจเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่จอดรถในบริเวณดังกล่าว ประตูล้าง-ออกพื้นที่โครงการต้องปิดตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่โครงการอย่างเคร่งครัด โดยมีการบันทึกเวลา ชื่อ และบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ที่ผ่านเข้า-ออกทุกครั้ง มีการตรวจรอบคันขั้วรถยนต์ และ/หรือรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการอย่างเคร่งครัด มีการติดธงคางนงก่อสร้าง และมีประวัติคนงาน/เจ้าหน้าที่ที่ทำงานอยู่ที่โครงการทุกคน และการสอบประวัติคนงานนี้จะดำเนินการก่อนจะออกบัตรประจำตัวพนักงาน/เจ้าหน้าที่ คนงาน/เจ้าหน้าที่ของโครงการทุกคนต้องสวมเสื้อกันแดดทุกครั้ง เมื่อผ่านเข้า-ออกทุกครั้ง จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณประตูทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา และต้องตรวจตราการผ่านเข้า-ออกอย่างเข้มงวด คนงาน/เจ้าหน้าที่ของโครงการทุกคนต้องติดบัตรประจำตัวตลอดเวลาที่อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สีนทรีพีซีประเทศไทย จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

๓๐ / ๒๕๖

ตารางที่ 2 : สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข	<ul style="list-style-type: none"> กิจกรรมการก่อสร้างและการจัดการสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่ถูกต้อง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ พื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีผู้ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของสถานทูต โดยเฉพาะเพื่อให้อำนวยความสะดวกก่อสร้างโครงการ รวมทั้งชื่อ และเบอร์โทรศัพท์สำหรับของประสานงานเพื่อทางสถานทูตสามารถติดต่อได้โดยสะดวกตลอดเวลา จัดทำรายงานความปลอดภัยโครงการเพื่อนำส่งแก่สถานทูตทั้งของหน่วยงานราชการและเอกชน เพื่อเป็นช่องทางสื่อสารระหว่างโครงการกับสถานทูตอย่างต่อเนื่อง และหากมีข้อสงสัยใดๆ เกิดขึ้น โครงการจะได้นำเสนอมาตรการในการแก้ไขได้อย่างทันท่วงที 	---
4.4 คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> ในช่วงก่อสร้างอาคารซึ่งเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเกิดฝุ่นละอองที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบชั่วคราวในระยะก่อสร้างเท่านั้น 	<ul style="list-style-type: none"> ควบคุมไม่ให้ฝุ่นหนาและคนงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทีเมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการไว้บนสำนักงานสนาม เพื่อติดต่อในกรณีฉุกเฉินและรีบพรีคนสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์ต่อความเจ็บป่วย จัดสร้างรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างสูง 5-6 ม. ไม่เก็บกองวัสดุก่อสร้างและขอรถบรรทุกในพื้นที่โครงการ จัดให้มีผ้าใบคลุมกระบะรถบรรทุกให้มิดชิดมีการวางแผนจัดการจราจรล่วงหน้า เพื่อป้องกันรถบรรทุกไปจอดรถเข้าออกโครงการบนถนนสาธารณะ 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สีนทรีพีซีประเทศไทย จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

๓๐ / ๒๕๖

ตารางที่ 3 : สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- เมื่อโครงการซึ่งเป็นอาคาร โรงแรมและห้องเช่าพักอาศัยระยะยาวเปิดดำเนินการ จะไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของภูมิประเทศ	---	---
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน			
(1) คุณภาพอากาศ	- การเข้า-ออกของยานพาหนะในพื้นที่โครงการ มีการปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกสู่บรรยากาศ โดยปริมาณ CO ที่ปล่อยออกสู่บรรยากาศทั้งหมดในพื้นที่โครงการมีค่าสูงสุดประมาณ 287 ก./ชม. จะทำปฏิกิริยากับ O ₂ ในบรรยากาศเป็น CO ₂ 0.45 กก./ชม. แม้ว่า CO ₂ จะไม่เป็นพิษกับมนุษย์โดยตรงแต่ก็เป็นสาเหตุที่ก่อให้เกิดภาวะเรือนกระจก (Green House Effect) ได้	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะไม้ยืนต้น ได้แก่ ขมุ พืชพันธุ์พืช ปรุ และอินทนิล โดยต้นไม้เหล่านี้สามารถตรึง CO ₂ ในพื้นที่โครงการผ่านกระบวนการสังเคราะห์แสงและคายก๊าซ O ₂ ออกมาได้สูงถึง 1 กก./ชม. ดังนั้นต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับ CO ₂ ได้ทั้งหมด	ประเมินค่าสัมประสิทธิ์ของโครงการ
(2) เสียงและการสั่นสะเทือน	- กิจกรรมหลักของโครงการคือเพื่อการพักอาศัย ไม่มีแหล่งมลพิษทางเสียง และความสั่นสะเทือน	---	---
1.3 น้ำผิวดิน	- บริเวณโดยรอบโครงการ ไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน อีกทั้งน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่ออกแบบไว้รับน้ำเสียได้ 350 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวิสุทธิกษัตริย์ BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำ	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สันทิพย์ช่างเหมไทย จำกัด

วันที่ 28 / 125
ผู้ตรวจสอบ

ตารางที่ 3 : สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จากอาคารบางประเภทและบางขนาดของกระหรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำหรับอาคารประเภท ข. (โรงแรมที่มีห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักพักผ่อนทุกชั้นของอาคาร 60-200 ห้อง) ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน	---	---
1.4 น้ำใต้ดิน	- แหล่งน้ำใต้ดินของโครงการได้มาจากน้ำประปาของกรมประปา นครหลวง ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจการของโครงการ อีกทั้งน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวิสุทธิกษัตริย์ ไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่พื้นดินที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน	---	---
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางสังคมชีวิต	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองที่เป็นย่านพาณิชยกรรม ซึ่งจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง ไม่มีระบบนิเวศทางธรรมชาติ	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การใช้ประโยชน์ที่ดินมีความสอดคล้องกับ 1) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร 2549 2) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 3) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 4) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544	- ก่อนเริ่มอาคารของโครงการให้สอดคล้องและถูกต้องตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สันทิพย์ช่างเหมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 : สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>- การดำเนินการโครงการที่เป็นโรงแรมที่มีจำนวนห้องพัก 145 ห้อง กิจการ และห้องประชุมสัมมนา 1 แห่งภายในโรงแรมประเภทที่ 3 ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 ซึ่งได้มีการออกแบบโครงการให้มีความสอดคล้องตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขสำหรับโรงแรมทุกประเภทและเงื่อนไขสำหรับโรงแรมแต่ละประเภท ดังนี้</p> <p>หมวด 2 หลักเกณฑ์และเงื่อนไขสำหรับโรงแรมทุกประเภท</p> <p>ข้อ 3 สถานที่ตั้งของโรงแรมต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสม ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและอนามัยของผู้พักและมีการคมนาคมสะดวกและปลอดภัย</p> <p>(2) เส้นทางเข้า-ออกโรงแรมต้องไม่ก่อให้เกิดปัญหาด้านการจราจร</p> <p>(3) ในกรณีที่ใช้พื้นที่ประกอบธุรกิจโรงแรมในอาคารเดียวกันกับการประกอบกิจการอื่นต้องแบ่งสถานที่ให้ชัดเจน และการประกอบกิจการอื่นต้องไม่ส่งผลกระทบต่อประกอบธุรกิจโรงแรม</p>	<p>- โครงการตั้งอยู่ในถนนวิบูลย์ ซึ่งเป็นบริเวณที่ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและอนามัยของผู้พักอาศัย และมีการคมนาคมที่สะดวกและปลอดภัย</p> <p>- เส้นทางเข้า-ออกโครงการเชื่อมกับถนนวิบูลย์ซึ่งเป็นถนนขนาด 6 ช่องจราจร ที่มีสภาพการจราจรอยู่ในเกณฑ์ดี</p> <p>- ภายในโครงการประกอบด้วย (ก) โรงแรม (ชั้นที่ 1-3 และ ชั้นที่ 5-21) (ข) กิจการ (ชั้นที่ 1) (ค) สมาคมอุตสาหกรรมก่อสร้างไทย (ชั้นที่ 4) และ (ง) ห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว (ชั้นที่ 22-32) ซึ่งแต่ละกิจกรรมมีพื้นที่แยกจากกันอย่างชัดเจน ไม่ส่งผลกระทบต่อประกอบธุรกิจซึ่งกันและกัน</p>	<p>---</p> <p>1. โครงการ / อุปกรณ์</p> <p>2. รป. เสนอทางที่-00ก</p> <p>3. เสนอ</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สันทิตว์ช่างเหมาไทย จำกัด

ตารางที่ 3 : สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>(4) ไม่ตั้งอยู่ในบริเวณหรือใกล้เคียงกับโบราณสถาน ศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา หรือสถานที่อื่นใดอันจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมกระทบต่อความมั่นคงและการดำรงอยู่ของสถานที่ดังกล่าว หรือจะทำให้ชักชวนบรรณนิยมประเพณีและวัฒนธรรมท้องถิ่น</p> <p>ข้อ 4 โรงแรมต้องจัดให้มีการบริการสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอาศัยอย่างน้อยดังต่อไปนี้</p> <p>(1) สถานที่ลงทะเบียนผู้พัก</p> <p>(2) โทรศัพท์หรือระบบการติดต่อสื่อสารทั้งภายในและภายนอกโรงแรม โดยจะจัดให้มีเฉพาะภายนอกห้องพักก็ได้ แต่ต้องมีจำนวนเพียงพอต่อการให้บริการแก่ผู้พัก</p> <p>(3) การปฐมพยาบาลเบื้องต้นและการส่งต่อผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง</p> <p>(4) ระบบรักษาความปลอดภัยอย่างทั่วถึงตลอด 24 ชั่วโมง</p>	<p>- สถานที่ตั้งของถนนวิบูลย์ข้างเคียงพื้นที่โครงการประกอบด้วยสำนักงาน โรงแรม ร้านค้าอาคารที่พักอาศัย และสถานทูต</p> <p>- โครงการต้องจัดให้มีมาตรการ ในด้านการรักษาความปลอดภัยอย่างเข้มงวดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อความมั่นคงและปลอดภัยของสถานที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>- โครงการต้องดำเนินการติดต่อ ประสานงาน และทำความเข้าใจกับสถานทูตและสถานทูตสหรัฐอเมริกา และสถานทูตได้มีหนังสือแสดงการยอมรับในมาตรการด้านความมั่นคงและปลอดภัยของโครงการ ดังเอกสารแนบที่ 1</p> <p>- โครงการต้องจัดให้มีการบริการสิ่งอำนวยความสะดวกดังนี้</p> <p>(1) สถานที่ลงทะเบียนผู้พักบริเวณส่วนต้อนรับที่ชั้น 1</p> <p>(2) โทรศัพท์หรือระบบการติดต่อสื่อสารทั้งภายในและภายนอกโรงแรมโดยจัดให้มีทั้งในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและภายในห้องพักทุกห้อง</p> <p>(3) จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และฝึกอบรมพนักงานในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นรวมทั้งจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงไว้ ณ สำนักงานของโรงแรม</p> <p>(4) จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยอย่างเข้มงวดและทั่วถึงตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งติดตั้งโทรศัพท์วงจรปิดในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง</p>	<p>1. รป. พื้นที่รักษา</p> <p>2. รป. จ.ม.ก.</p> <p>3. เสนอ</p> <p>4. เสนอ</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สันทิตว์ช่างเหมาไทย จำกัด

ตารางที่ 3 : สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ข้อ 5 โรงแรมต้องจัดให้มีห้องน้ำห้องส่วนใน ส่วนที่ให้บริการสาธารณะ โดยจัดแยกส่วนสำหรับชายและหญิง และต้องรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>ข้อ 6 ห้องพักต้องไม่มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่มีลักษณะเหมือนหรือคล้าย หรือมุ่งหมายให้เหมือนหรือคล้ายกับศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา</p> <p>ข้อ 7 ห้องพักต้องมีเลขที่ประจำห้องพักกำกับไว้ทุกห้องเป็นตัวเลขอารบิก โดยให้แสดงไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และในกรณีที่มีโรงแรมมีหลายอาคาร เลขที่ประจำห้องพักแต่ละอาคารต้องไม่ซ้ำกัน</p> <p>ประตูห้องพักให้มีช่อง หรือวิธีการอื่นที่สามารถมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพักได้ และมีกลอนหรืออุปกรณ์อื่นที่สามารถล็อกกลอนภายในห้องพักทุกห้อง</p> <p>ข้อ 8 สถานที่จอดรถของโรงแรมที่อยู่ติดห้องพักต้องไม่มีลักษณะมีขีดและต้องสามารถมองเห็นรถที่จอดอยู่ได้ตลอดเวลา</p> <p>ข้อ 9 อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ที่มีกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารใช้บังคับ ต้องมีหลักฐานแสดงว่าได้ได้รับอนุญาตให้ใช้อาคารเป็นโรงแรมหรือมีใบรับรองการตรวจสภาพอาคาร ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำแยกชาย-หญิงในส่วนบริการของโรงแรมในชั้นที่ 1-3 และชั้นที่ 5 และจัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ - ห้องพักแยกไม่มีการออกแบบให้มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่มีความเหมือนหรือคล้ายกับศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา - บริเวณหน้าห้องพักมีตัวเลขอารบิกประจำห้องพักกำกับทุกห้อง และสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ประตูห้องพักมีช่องที่สามารถมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพักได้ และมีกลอนที่สามารถล็อกจากภายในห้องพักทุกห้อง - สถานที่จอดรถของโรงแรมอยู่ชั้นใต้ดิน ซึ่งไม่ติดกับห้องพัก - เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะได้มีการตรวจสภาพอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และทำการยื่นเรื่องขอหนังสือรับรองอาคารและขออนุญาตประกอบกิจการโรงแรม (ยื่นเอกสาร) 	<p>7.3</p> <p>7.4</p> <p>7.5</p> <p>7.6</p> <p>7.7</p> <p>7.8</p> <p>7.9</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินทรีฟรังก์แห่งประเทศไทย จำกัด

ตารางที่ 3 : สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

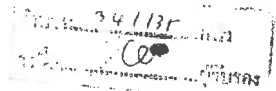
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>หมวด 3 หลักเกณฑ์และเงื่อนไขสำหรับโรงแรมแต่ละประเภท</p> <p>ข้อ 20 โรงแรมประเภท 3 และประเภท 4 ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขต่อไปนี้</p> <p>(1) ห้องพักทุกห้องต้องมีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า 14 ตารางเมตร ไม่รวมห้องน้ำ ห้องส่วน และระเบียงห้องพัก</p> <p>(2) มีห้องน้ำและห้องส่วนที่ถูกสุขลักษณะในห้องพักทุกห้อง</p> <p>(3) กรณีมีห้องพักไม่เกิน 80 ห้อง ห้ามมีสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ</p> <p>- การใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กม. รอบพื้นที่โครงการพบว่ามีการใช้ที่ดินแบบพาณิชย์-พักอาศัยมากที่สุดถึงร้อยละ 57.66 การดำเนินการโครงการนี้เป็นโรงแรมและห้องเช่าพักอาศัยระยะยาวจึงสอดคล้องกับการใช้ที่ดินโดยรอบ</p> <p>- การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมที่เป็นเพียงอาคารสำนักงานสูง 3 ชั้น มาเป็นอาคารโรงแรม 145 ห้องและห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว 44 ห้อง จะทำให้มีประชากรบนพื้นที่เพิ่มขึ้น แต่ก็ไม่ได้ให้ความหนาแน่นของประชากรเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โรงแรมของโครงการเป็นโรงแรมประเภท 3 ซึ่งมีห้องพักโรงแรม 3 อาคาร และห้องประชุมสัมมนา (1) ห้องพักโรงแรมมีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 35-115 ตร.ม./ห้อง โดยไม่รวมห้องน้ำ ห้องส่วน และระเบียงห้องพัก (2) มีห้องน้ำและห้องส่วนที่ถูกสุขลักษณะในห้องพักทุกห้อง - โครงการมีห้องพักโรงแรม 145 ห้อง และไม่มีสถานบริการ 	<p>7.10</p> <p>7.11</p> <p>7.12</p> <p>7.13</p> <p>7.14</p> <p>7.15</p> <p>7.16</p> <p>7.17</p> <p>7.18</p> <p>7.19</p> <p>7.20</p> <p>7.21</p> <p>7.22</p> <p>7.23</p> <p>7.24</p> <p>7.25</p> <p>7.26</p> <p>7.27</p> <p>7.28</p> <p>7.29</p> <p>7.30</p> <p>7.31</p> <p>7.32</p> <p>7.33</p> <p>7.34</p> <p>7.35</p> <p>7.36</p> <p>7.37</p> <p>7.38</p> <p>7.39</p> <p>7.40</p> <p>7.41</p> <p>7.42</p> <p>7.43</p> <p>7.44</p> <p>7.45</p> <p>7.46</p> <p>7.47</p> <p>7.48</p> <p>7.49</p> <p>7.50</p> <p>7.51</p> <p>7.52</p> <p>7.53</p> <p>7.54</p> <p>7.55</p> <p>7.56</p> <p>7.57</p> <p>7.58</p> <p>7.59</p> <p>7.60</p> <p>7.61</p> <p>7.62</p> <p>7.63</p> <p>7.64</p> <p>7.65</p> <p>7.66</p> <p>7.67</p> <p>7.68</p> <p>7.69</p> <p>7.70</p> <p>7.71</p> <p>7.72</p> <p>7.73</p> <p>7.74</p> <p>7.75</p> <p>7.76</p> <p>7.77</p> <p>7.78</p> <p>7.79</p> <p>7.80</p> <p>7.81</p> <p>7.82</p> <p>7.83</p> <p>7.84</p> <p>7.85</p> <p>7.86</p> <p>7.87</p> <p>7.88</p> <p>7.89</p> <p>7.90</p> <p>7.91</p> <p>7.92</p> <p>7.93</p> <p>7.94</p> <p>7.95</p> <p>7.96</p> <p>7.97</p> <p>7.98</p> <p>7.99</p> <p>7.100</p>
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<p>- ปริมาณการจราจรทางรถยนต์ของทุกกิจกรรม รวมทั้งการประชุมของสมาคมอุตสาหกรรมก่อสร้างไทย เข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมกันวัน 1 ชั่วโมง มีค่าสูงสุด 226 PCU/ชม. นั้นจะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนโครงการที่ประกอบด้วยถนนวิสุทธิ ธนบุรีเดิมเดิม และถนนถาวรสินเพิ่มขึ้น แต่ระดับ</p>	<p>- จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการในชั้น B4.5-ชั้น 1 จำนวน 226 คัน ดังรูปที่ 7-12 ซึ่งรวมถึงพื้นที่จอดรถสำหรับพนักงนอุตสาหกรรมก่อสร้างไทยจำนวน 16 คันบริเวณชั้น B4.5 และที่จอดรถคนพิการ จำนวน 5 คัน ซึ่งอยู่บริเวณชั้น B1 จำนวน 2 คัน และชั้น B2-ชั้น B4 ชั้นละ 1 คัน</p>	<p>7.101</p> <p>7.102</p> <p>7.103</p> <p>7.104</p> <p>7.105</p> <p>7.106</p> <p>7.107</p> <p>7.108</p> <p>7.109</p> <p>7.110</p> <p>7.111</p> <p>7.112</p> <p>7.113</p> <p>7.114</p> <p>7.115</p> <p>7.116</p> <p>7.117</p> <p>7.118</p> <p>7.119</p> <p>7.120</p> <p>7.121</p> <p>7.122</p> <p>7.123</p> <p>7.124</p> <p>7.125</p> <p>7.126</p> <p>7.127</p> <p>7.128</p> <p>7.129</p> <p>7.130</p> <p>7.131</p> <p>7.132</p> <p>7.133</p> <p>7.134</p> <p>7.135</p> <p>7.136</p> <p>7.137</p> <p>7.138</p> <p>7.139</p> <p>7.140</p> <p>7.141</p> <p>7.142</p> <p>7.143</p> <p>7.144</p> <p>7.145</p> <p>7.146</p> <p>7.147</p> <p>7.148</p> <p>7.149</p> <p>7.150</p> <p>7.151</p> <p>7.152</p> <p>7.153</p> <p>7.154</p> <p>7.155</p> <p>7.156</p> <p>7.157</p> <p>7.158</p> <p>7.159</p> <p>7.160</p> <p>7.161</p> <p>7.162</p> <p>7.163</p> <p>7.164</p> <p>7.165</p> <p>7.166</p> <p>7.167</p> <p>7.168</p> <p>7.169</p> <p>7.170</p> <p>7.171</p> <p>7.172</p> <p>7.173</p> <p>7.174</p> <p>7.175</p> <p>7.176</p> <p>7.177</p> <p>7.178</p> <p>7.179</p> <p>7.180</p> <p>7.181</p> <p>7.182</p> <p>7.183</p> <p>7.184</p> <p>7.185</p> <p>7.186</p> <p>7.187</p> <p>7.188</p> <p>7.189</p> <p>7.190</p> <p>7.191</p> <p>7.192</p> <p>7.193</p> <p>7.194</p> <p>7.195</p> <p>7.196</p> <p>7.197</p> <p>7.198</p> <p>7.199</p> <p>7.200</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อินทรีฟรังก์แห่งประเทศไทย จำกัด

ตารางที่ 3 : สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ความคล่องตัวของถนนเทพรัตนและถนนวิสุทธิธัญญ์ในเกณฑ์ดี และดีมากเช่นเดิม ส่วนถนนวิสุทธิธัญญ์ระดับความคล่องตัวลดลงจากเกณฑ์ดีมากเป็นดี</p> <p>ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น อาจก่อให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัด</p>	<p>- จัดให้มีเวียนวน ซึ่งนอกจากเพื่อรักษาความปลอดภัย และดูแลการจราจรในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบนถนนด้านหน้าโครงการ</p> <p>- จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณที่เป็นภายในพื้นที่โครงการ เช่น คัดตั้งกระจกโถงบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ มีป้ายจำกัดความเร็วภายในบริเวณพื้นที่โครงการเป็นคัน</p> <p>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการขนส่งมวลชนเพื่อลดปริมาณการจราจรของโครงการ</p>	<p>รูป ๑๗</p> <p>รูป ๑๘</p> <p>รูป ๑๙ + ๒๐</p>
3.3 การใช้น้ำ	<p>- โครงการมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 183 ลบ.ม./วัน จะได้น้ำจากการประปาส่วนนครหลวงสาขามั่นศรี ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p> <p>- การใช้รอกอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากรน้ำ</p>	<p>- จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ที่ชั้นใต้ดิน ดังรูปที่ 13 ขนาดความจุ 470 ลบ.ม. (สำรองน้ำใช้ 240 ลบ.ม.) และถังเก็บน้ำใช้ที่ชั้น R4 จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุ 52 และ 60 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำใช้สำรอง 552 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ 1.9 วัน ในกรณีที่การจ่ายน้ำของกปน.มีปัญหาขัดข้อง</p> <p>- เพื่อป้องกันผลกระทบคือน้ำในบริเวณข้างเคียง ในช่วงเวลาที่มีความต้องการใช้น้ำสูง (5.30-8.00 น. และ 18.00-20.00 น.) ทางโครงการจะทำการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ และจะเปิดวาล์วน้ำให้ประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำในช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำใช้ของชุมชนข้างเคียงต่ำ</p> <p>- รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามีกรณีรั่วไหลของระบบน้ำใช้ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไข</p>	<p>- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ</p> <p>• ความถี่ ทุก 1 เดือน</p> <p>รูป ๒๑</p> <p>รูป ๒๒</p>

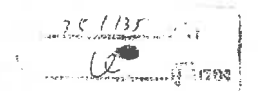
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สันทิพย์ช่างเหมาไทย จำกัด



ตารางที่ 3 : สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<p>- น้ำเสียของโครงการมีปริมาณประมาณ 144 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียกลางของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวิสุทธิธัญญ์ ซึ่งจะรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่โรงบำบัดคุณภาพน้ำเสียดินแดงต่อไป</p>	<p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียได้ดินชนิด Extended Activated Sludge ที่ออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียได้ 162 ลบ.ม./วัน ดังรูปที่ 14 ทำฟังก์ชันที่ออกจากระบบบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 12.5 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาดของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำหรับอาคารประเภท ข. (โรงแรมที่มีห้องพักรวมกัน 60-200 ห้อง)</p> <p>- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะนำกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวิสุทธิธัญญ์ ดังรูปที่ 15</p> <p>- จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจและประสบการณ์ในการทำงานควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>- ในการปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</p> <p>- หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ ตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบระบบหรืออุปกรณ์</p> <p>- ติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากส่วนอื่นๆ เพื่อความสะดวกในการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบโดยมีค่าไฟฟ้าในการเดินระบบประมาณ 20,367 บาท/เดือน</p>	<p>- เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมาทำการวิเคราะห์</p> <p>• จุดเก็บตัวอย่างน้ำ</p> <p>- ถังพักน้ำเสีย (Equalization tank)</p> <p>- บ่อน้ำใส (Effluent tank)</p> <p>• คำนวณคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด</p> <p>- pH, BOD, SS, TDS, TKN, Fat, Oil & Grease</p> <p>• ความถี่</p> <p>- ทุก 1 เดือน</p> <p>รูป ๒๓</p>

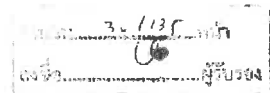
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สันทิพย์ช่างเหมาไทย จำกัด



ตารางที่ 3 : สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	พื้นที่ก่อนพัฒนาโครงการเป็นพื้นที่คอนกรีตทั้งหมด ซึ่งมีปริมาณน้ำฝนที่ระบายออก 0.108 ลบ.ม./วินาที ภายหลังพัฒนามาเป็นพื้นที่โครงการจะมีพื้นที่คอนกรีตและพื้นที่สีเขียว ทำให้มีปริมาณน้ำฝนที่โครงการลดลงเหลือ 0.102 ลบ.ม./วินาที เมื่อรวมกับน้ำที่จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 0.002 ลบ.ม./วินาที รวมมีปริมาณน้ำที่ระบายออกทั้งสิ้น 0.104 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินปริมาณน้ำที่ระบายออกก่อนพัฒนาโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - หมั่นตรวจสอบค่าบิต Sump ว่าหากน้ำหักชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม - ติดตั้งท่อระบายน้ำของสำนักงานเขตปทุมวันเข้าไปทำการสูบน้ำออกจากบ่อเก็บขยะก่อนเป็นประจําทุก 1 ปี - จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำของโครงการด้วยบ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุ 40 ลบ.ม. ที่ชั้นใต้ดิน ดังรูปที่ 16 เพื่อชะลอน้ำเป็นการชั่วคราว และทยอยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำรับถนนวิสุทธิวงษ์หรือสูบน้ำเข้ารางสูงสุค 0.102 ลบ.ม./วินาที ดังรูปที่ 17 - อัตราการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำรับถนนวิสุทธิวงษ์สูงสุค 0.104 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.108 ลบ.ม./วินาที) - มีการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที - ทำความสะอาดท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยทุก 3 เดือน และในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 	<p>1. ใ้ดู</p> <p>2. ตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำ</p> <p>3. ความถี่ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง</p>
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	ปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมดของโครงการประมาณ 2.7 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นขยะเปียก 1.62 ลบ.ม./วัน (60% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด) และขยะแห้ง 1.08 ลบ.ม./วัน (40% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด) ดำเนินการจัดการไม่มีประสิทธิภาพ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังขยะประเภทต่างๆ ที่ส่วนต่างๆ ของโครงการดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • ห้องพักแขกของโรงแรม ชั้น 6-21 จัดให้มีถังขยะในส่วนต่างๆ ภายในห้องพัก • ห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว (ชั้น 22-31) ในแต่ละชั้นมีห้องพักขยะ พื้นที่ 4 ตร.ม. ภายในมีถังขยะ 4 ถัง ได้แก่ ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย 	<p>1. ใ้ดู</p> <p>2. ใ้ดู</p> <p>3. ใ้ดู</p> <p>4. ใ้ดู</p> <p>5. ใ้ดู</p> <p>6. ใ้ดู</p> <p>7. ใ้ดู</p> <p>8. ใ้ดู</p> <p>9. ใ้ดู</p> <p>10. ใ้ดู</p> <p>11. ใ้ดู</p> <p>12. ใ้ดู</p> <p>13. ใ้ดู</p> <p>14. ใ้ดู</p> <p>15. ใ้ดู</p> <p>16. ใ้ดู</p> <p>17. ใ้ดู</p> <p>18. ใ้ดู</p> <p>19. ใ้ดู</p> <p>20. ใ้ดู</p> <p>21. ใ้ดู</p> <p>22. ใ้ดู</p> <p>23. ใ้ดู</p> <p>24. ใ้ดู</p> <p>25. ใ้ดู</p> <p>26. ใ้ดู</p> <p>27. ใ้ดู</p> <p>28. ใ้ดู</p> <p>29. ใ้ดู</p> <p>30. ใ้ดู</p> <p>31. ใ้ดู</p> <p>32. ใ้ดู</p> <p>33. ใ้ดู</p> <p>34. ใ้ดู</p> <p>35. ใ้ดู</p> <p>36. ใ้ดู</p> <p>37. ใ้ดู</p> <p>38. ใ้ดู</p> <p>39. ใ้ดู</p> <p>40. ใ้ดู</p> <p>41. ใ้ดู</p> <p>42. ใ้ดู</p> <p>43. ใ้ดู</p> <p>44. ใ้ดู</p> <p>45. ใ้ดู</p> <p>46. ใ้ดู</p> <p>47. ใ้ดู</p> <p>48. ใ้ดู</p> <p>49. ใ้ดู</p> <p>50. ใ้ดู</p> <p>51. ใ้ดู</p> <p>52. ใ้ดู</p> <p>53. ใ้ดู</p> <p>54. ใ้ดู</p> <p>55. ใ้ดู</p> <p>56. ใ้ดู</p> <p>57. ใ้ดู</p> <p>58. ใ้ดู</p> <p>59. ใ้ดู</p> <p>60. ใ้ดู</p> <p>61. ใ้ดู</p> <p>62. ใ้ดู</p> <p>63. ใ้ดู</p> <p>64. ใ้ดู</p> <p>65. ใ้ดู</p> <p>66. ใ้ดู</p> <p>67. ใ้ดู</p> <p>68. ใ้ดู</p> <p>69. ใ้ดู</p> <p>70. ใ้ดู</p> <p>71. ใ้ดู</p> <p>72. ใ้ดู</p> <p>73. ใ้ดู</p> <p>74. ใ้ดู</p> <p>75. ใ้ดู</p> <p>76. ใ้ดู</p> <p>77. ใ้ดู</p> <p>78. ใ้ดู</p> <p>79. ใ้ดู</p> <p>80. ใ้ดู</p> <p>81. ใ้ดู</p> <p>82. ใ้ดู</p> <p>83. ใ้ดู</p> <p>84. ใ้ดู</p> <p>85. ใ้ดู</p> <p>86. ใ้ดู</p> <p>87. ใ้ดู</p> <p>88. ใ้ดู</p> <p>89. ใ้ดู</p> <p>90. ใ้ดู</p> <p>91. ใ้ดู</p> <p>92. ใ้ดู</p> <p>93. ใ้ดู</p> <p>94. ใ้ดู</p> <p>95. ใ้ดู</p> <p>96. ใ้ดู</p> <p>97. ใ้ดู</p> <p>98. ใ้ดู</p> <p>99. ใ้ดู</p> <p>100. ใ้ดู</p>

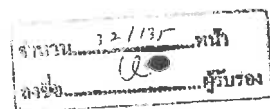
ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สันทิพย์ช่างเหมาไทย จำกัด



ตารางที่ 3 : สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> • ห้องครัวของภัตตาคารและโรงอาหารพนักงาน จัดให้มีถังขยะจำนวน 3 ถัง ที่ประกอบด้วย ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะรีไซเคิล • สำนักงาน จัดให้มีถังขยะจำนวน 3 ถัง ประกอบด้วย ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย • ห้องออกกำลังกาย จัดให้มีถังขยะจำนวน 4 ถัง ประกอบด้วย ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย • ในแต่ละชั้นของอาคารจัดให้มีห้องพักขยะขนาด 4 ตร.ม. ภายในมีถังขยะจำนวน 4 ถัง ประกอบด้วยถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย • จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่แยกระหว่างห้องพักขยะเปียกและแห้ง ที่ชั้น B1 ขนาดพื้นที่ห้องละ 6.78 ตร.ม. ภายในห้องพักขยะเปียกจัดให้มีถังขยะรองรับถังขยะเปียก ส่วนภายในห้องพักขยะแห้ง จัดให้มีพื้นที่สำหรับขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายแยกเป็นสัดส่วน ดังรูปที่ 18 • การเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้ง-ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายให้กระทำการอย่างถี่ถ้วน ห้ามมิให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกที่หลัง • ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่จะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า • ขยะอันตราย และเศษใบไม้ เศษหญ้า จะถูกรวบรวมไปไว้ในห้องเก็บขยะแห้งที่ชั้น B1 	<p>1. ใ้ดู</p> <p>2. ใ้ดู</p> <p>3. ใ้ดู</p> <p>4. ใ้ดู</p> <p>5. ใ้ดู</p> <p>6. ใ้ดู</p> <p>7. ใ้ดู</p> <p>8. ใ้ดู</p> <p>9. ใ้ดู</p> <p>10. ใ้ดู</p> <p>11. ใ้ดู</p> <p>12. ใ้ดู</p> <p>13. ใ้ดู</p> <p>14. ใ้ดู</p> <p>15. ใ้ดู</p> <p>16. ใ้ดู</p> <p>17. ใ้ดู</p> <p>18. ใ้ดู</p> <p>19. ใ้ดู</p> <p>20. ใ้ดู</p> <p>21. ใ้ดู</p> <p>22. ใ้ดู</p> <p>23. ใ้ดู</p> <p>24. ใ้ดู</p> <p>25. ใ้ดู</p> <p>26. ใ้ดู</p> <p>27. ใ้ดู</p> <p>28. ใ้ดู</p> <p>29. ใ้ดู</p> <p>30. ใ้ดู</p> <p>31. ใ้ดู</p> <p>32. ใ้ดู</p> <p>33. ใ้ดู</p> <p>34. ใ้ดู</p> <p>35. ใ้ดู</p> <p>36. ใ้ดู</p> <p>37. ใ้ดู</p> <p>38. ใ้ดู</p> <p>39. ใ้ดู</p> <p>40. ใ้ดู</p> <p>41. ใ้ดู</p> <p>42. ใ้ดู</p> <p>43. ใ้ดู</p> <p>44. ใ้ดู</p> <p>45. ใ้ดู</p> <p>46. ใ้ดู</p> <p>47. ใ้ดู</p> <p>48. ใ้ดู</p> <p>49. ใ้ดู</p> <p>50. ใ้ดู</p> <p>51. ใ้ดู</p> <p>52. ใ้ดู</p> <p>53. ใ้ดู</p> <p>54. ใ้ดู</p> <p>55. ใ้ดู</p> <p>56. ใ้ดู</p> <p>57. ใ้ดู</p> <p>58. ใ้ดู</p> <p>59. ใ้ดู</p> <p>60. ใ้ดู</p> <p>61. ใ้ดู</p> <p>62. ใ้ดู</p> <p>63. ใ้ดู</p> <p>64. ใ้ดู</p> <p>65. ใ้ดู</p> <p>66. ใ้ดู</p> <p>67. ใ้ดู</p> <p>68. ใ้ดู</p> <p>69. ใ้ดู</p> <p>70. ใ้ดู</p> <p>71. ใ้ดู</p> <p>72. ใ้ดู</p> <p>73. ใ้ดู</p> <p>74. ใ้ดู</p> <p>75. ใ้ดู</p> <p>76. ใ้ดู</p> <p>77. ใ้ดู</p> <p>78. ใ้ดู</p> <p>79. ใ้ดู</p> <p>80. ใ้ดู</p> <p>81. ใ้ดู</p> <p>82. ใ้ดู</p> <p>83. ใ้ดู</p> <p>84. ใ้ดู</p> <p>85. ใ้ดู</p> <p>86. ใ้ดู</p> <p>87. ใ้ดู</p> <p>88. ใ้ดู</p> <p>89. ใ้ดู</p> <p>90. ใ้ดู</p> <p>91. ใ้ดู</p> <p>92. ใ้ดู</p> <p>93. ใ้ดู</p> <p>94. ใ้ดู</p> <p>95. ใ้ดู</p> <p>96. ใ้ดู</p> <p>97. ใ้ดู</p> <p>98. ใ้ดู</p> <p>99. ใ้ดู</p> <p>100. ใ้ดู</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สันทิพย์ช่างเหมาไทย จำกัด



ตารางที่ 3 : สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ขณะเปิดจากส่วนต่างๆ จะถูกเก็บรวบรวมไว้ยังห้องพักขยะแยกที่ชั้น 81 - ให้พนักงานทำความสะอาดทำการสวมถุงดำ 2 ถุงซ้อนกัน หรือใช้ถุงขยะชนิดหนาไว้ด้านในของถังขยะใบที่ใช้ภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฉีกขาดของถุง และทำการเก็บขยะในแต่ละชั้นมารวมไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยรวม - การเก็บขยะในถุงเก็บขยะไม่ควรให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง มัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการหกหรือรั่วของขยะมูลฝอย - ประสานงานให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตปทุมวันเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยทุกวัน สำหรับขยะมูลฝอยทั่วไป และทุก 15 วันสำหรับขยะอันตราย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขยะตลอดระยะเวลาที่เข้าทำการเก็บขยะภายในโครงการ และขณะเข้าออกพื้นที่โครงการ ดังรูปที่ 19 - ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังการเก็บขยะมูลฝอยของรถเก็บขยะของสำนักงานเขตฯ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ที่เข้ามาพักอาศัยและป้องกันการแพร่กระจายของแมลงวันและแมลงสาบรวมทั้งหนู - น้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยให้ทำการบำบัด โดยระบายลงท่อรวบรวมน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สันทิพย์ช่างמהาไทย จำกัด

ตารางที่ 3 : สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตการให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงสาขาลองเตย ซึ่งมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการในปริมาณ 3,200 KVA ได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน - อาคารของโครงการที่ดำเนินการเป็นโรงแรมและห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว จะมีจำนวนผู้มาใช้บริการและผู้พักอาศัยในโครงการสูงถึง 614 คน ซึ่งทำให้มีความต้องการใช้ไฟฟ้าและพลังงานสูง จึงควรมีมาตรการในการประหยัดพลังงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการในการประหยัดพลังงาน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • ระบบไฟส่องสว่าง <ol style="list-style-type: none"> (1) ออกแบบติดตั้งชุด Power Monitoring ที่ตู้ MDB สำหรับวัดค่าพลังงานค่าต่างๆ และบันทึกค่าที่อ่านได้ ทั้งนี้เพื่อให้สะดวกสำหรับการอ่าน และบันทึกค่า รวมทั้งสะดวกสำหรับการอนุรักษ์พลังงานในอนาคต (2) ในการออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ต้องเลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และถูกต้องตาม พ.ร.บ.การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบดวงโคมไฟฟ้าชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบอคูนิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดออกมาพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้ได้รับความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน - หลอดไฟฟ้าออกแบบให้ใช้หลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงที่สุด - Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนต์ ออกแบบให้ใช้ชนิด Low Loss เพื่อลดในการประหยัดพลังงาน - สำหรับไฟฟ้าส่วนกลางและไฟฟ้าเดินในบางส่วน จะถูกควบคุมโดยระบบ Two Wire Remote ซึ่งสามารถควบคุมโปรแกรมการใช้ไฟแสงสว่างได้ตามต้องการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้าของโครงการ • ความถี่ ทุก 6 เดือน <p><i>รูปไฟส่องสว่าง</i></p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สันทิพย์ช่างמהาไทย จำกัด

ตารางที่ 3 : สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>(3) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ การทำความสะอาด จะทำให้เครื่องปรับอากาศ เหมิประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ยังใหม่ไม่มีสกปรก</p> <p>(4) ใช้ตัวกรองแสงสว่างให้เข้ากันได้กับสายตา ไม่จ้าเกินไป ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความสะดวกในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และถ้าจำเป็นให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ และเมื่อเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในบริเวณอื่นๆ</p> <p>● ระบบปรับอากาศ</p> <p>(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ การทำความสะอาด จะทำให้เครื่องปรับอากาศ เหมิประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ยังใหม่ไม่มีสกปรก</p> <p>(2) ใช้ตัวกรองแสงสว่างให้เข้ากันได้กับสายตา ไม่จ้าเกินไป ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความสะดวกในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และถ้าจำเป็นให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ และเมื่อเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในบริเวณอื่นๆ</p> <p>(3) เปลี่ยนไส้หลอดไฟทุกหลอดตามอายุการใช้งาน เพื่อประหยัดพลังงาน</p> <p>(4) ตรวจสอบเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้องและสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีอายุการใช้งานได้ยาวนาน มีประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สันทิตยภัณฑ์ไทย จำกัด

ตารางที่ 3 : สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	อาคารโครงการเป็นตึกสูง 32 ชั้น ภายในอาคารมีการติดตั้งระบบปรับอากาศขนาด 480 ตันความเย็น ซึ่งถนนและตัวอาคารที่เป็นคอนกรีต จะมีการคายความร้อนออกมาภายนอก รวมทั้งการระบายอากาศของระบบปรับอากาศ จะส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิโดยรอบพื้นที่เพิ่มขึ้น อาจเพิ่ม 0.03°C ซึ่งไม่เกินกว่าค่าความแตกต่างของอุณหภูมิระหว่างเมืองของกรุงเทพมหานคร (2.1 °C)	<p>จัดให้มีการปลูกต้นไม้ในพื้นที่โครงการ รวมเนื้อที่ประมาณ 1,414 ตร.ม. โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 1 และชั้น 5 รวม 103 ต้น ซึ่งจะช่วยลดอุณหภูมิความร้อนได้ประมาณร้อยละ 21 ของปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>ใช้พื้นที่ปลูกต้นไม้ที่โครงการจะจัดแบ่งแสดงแผนที่ของภาพพื้นที่บนหรือผนังคอนกรีต ซึ่งจะช่วยลดการคายความร้อนจากอาคารสู่คอนกรีตได้บางส่วน</p> <p>แนพื้นที่โครงการมีการปลูกพืชคลุมดินและไม้ยืนต้น ซึ่งมีผลกระทบต่อการระบายอากาศ และช่วยลดอุณหภูมิในอาคาร</p> <p>จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการดังนี้</p> <p>● แหล่งน้ำสำหรับดับเพลิงมีการสำรองน้ำดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำไว้ได้ไม่น้อยกว่า 230 ลบ.ม. สามารถดับเพลิงในอัตราได้ 95 ลิตรวินาที เป็นเวลา 40 นาที</p> <p>● เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและระบบอัตโนมัติดับเพลิง</p> <p>● ถังน้ำดับเพลิงติดตั้งที่ชั้นบนอาคารสูงขึ้นไป 20</p> <p>● ตู้รับแจ้งแจ้ง เครื่องดับเพลิงมือถือแบบใช้ผงเคมีแห้ง และเครื่องดับเพลิงแบบ CO₂ ติดตั้งทุกชั้นของอาคาร</p> <p>● ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประเภทยับยั้ง แสงความร้อน ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุ (ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือหรืออุปกรณ์ตั้งแต่ตั้งสัญญาณไว้ทั่วพื้นที่บริเวณลานจอดรถ และเครื่องตรวจจับความร้อน) และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ สัญญาณที่ 21-59</p>	<p>ตรวจสอบความพร้อมของวิศวกรความปลอดภัยของอุปกรณ์ดับเพลิง</p> <p>● ความถี่ ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต</p> <p>ตรวจสอบแผนผังความปลอดภัยและสัญญาณเตือนภัยตรวจสอบให้แน่ใจว่าสัญญาณแจ้งเหตุได้ติดตั้งอย่างถูกต้อง</p> <p>● ความถี่ ทุกสัปดาห์</p> <p>ตรวจสอบสัญญาณไฟทุกสัญญาณทุกตัวที่บริเวณตู้ในสภาน้ำ ซึ่งรวมถึงการตรวจสอบแบตเตอรี่ว่ามีประจุไฟฟ้าเพียงพอ</p> <p>● ความถี่ ทุกสัปดาห์</p>
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารสูง 32 ชั้น ภายในอาคารมีผู้พักอาศัยอยู่สูง ซึ่งต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตาม (1) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 (2) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2522) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (3) กฎกระทรวงฉบับที่ 19 (พ.ศ. 2537) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (4) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	<p>ถึงกรมหลักของโครงการเพื่อขอพักอาศัย ซึ่งจะดำเนินการให้เจ้าหน้าที่เป็นจำนวนมาก ซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากความปลอดภัยในการใช้ไฟฟ้าหรือเชื้อเพลิงภายในโครงการ</p>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สันทิตยภัณฑ์ไทย จำกัด

ตารางที่ 3 : สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> • หัวกระเจาย่น้ำดับเพลิงติดตั้งทุกชั้นของอาคาร • ปันไครนิไฟภายในอาคารหรือระบบปรับอากาศ ที่ขึ้นได้ คัด 34.5-38 จำนวน 1 ขึ้นได้ และชั้น 34.5-38 จำนวน 2 ขึ้นได้ ซึ่งสามารถปล่อยคนทั้งหมดออกนอกอาคารได้ภายในเวลา 11 นาที • ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน • โด่งกึ่งพื้นเพลิงซึ่งใช้ป็นห้องบรรเทาสาธารณภัย • ที่ว่างสำหรับหนีไฟทางอากาศบนชั้น 32 • ลิฟต์ดับเพลิง <p>จัดให้มีจุดรวมคนบริเวณด้านหน้าอาคาร ขนาดพื้นที่ 300 ตร.ม. สัดส่วนตัวที่ต่อผู้พักอาศัย 0.49 ตร.ม./คน ดังรูปที่ 20 กำหนดแผนรับเหตุฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ และอพยพหนีไฟ พร้อมผู้รับผิดชอบและขั้นตอนปฏิบัติงาน</p> <p>จัดให้มีการซักซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิงร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นอย่างน้อยปีละครั้ง</p>	
3.10 การป้องกันแผ่นดินไหว	<ul style="list-style-type: none"> • การเกิดแผ่นดินไหวเป็นปรากฏการณ์ทางธรรมชาติซึ่งไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ และอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน แต่ด้วยการออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีความแข็งแรงได้ตามมาตรฐานและกฎหมายต่างๆ ก็จะช่วยป้องกันและลดความเสียหายดังกล่าว 	<ul style="list-style-type: none"> • ออกแบบระบบอาคารให้เป็นคอนกรีตเสริมเหล็กแบบเฟรมและผนังรับแรงเฉือนที่สามารรถรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวได้ 0.075 g. • จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหวโดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนการปฏิบัติงาน • จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพหนีไฟในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจําอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สีนทรีฟาร์มไทย จำกัด

ตารางที่ 3 : สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	<ul style="list-style-type: none"> - การดำเนินโครงการเป็นการรื้อถอนและห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว จะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยเฉพาะในส่วนของการจ้างแรงงาน การลงทุน เพิ่มทางเลือกด้านที่พัก และก่อให้เกิดการส่งเสริมธุรกิจที่เกี่ยวข้อง เช่น ขายอาหารและเครื่องดื่ม รวมทั้งหน่วยงานราชการในพื้นที่จะมีรายได้จากภาษีและค่าธรรมเนียมต่างๆ - ผลกระทบต่างๆ ที่เกิดขึ้นในช่วงดำเนินการโครงการอาจส่งผลกระทบต่อวิถีการดำรงชีวิตประจำวันและสภาพสังคมของผู้ที่พักอาศัยหรือประกอบการโดยรอบ กล่าวคือผู้พักอาศัย/ผู้ประกอบการบริเวณที่พักอาศัยหรือผู้ประกอบการโดยรอบ มีความแออัด การบ่งคม การบังคับ การระบายน้ำฝน ความไม่ปลอดภัยของพื้นที่ข้างเคียง และพื้นที่สีเขียวลดลง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กําหนดไว้อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ของอาคารที่เกิดต่อชีวิต ทรัพย์สิน และร่างกาย สำหรับลดความเสียหายให้แก่ผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้านในการให้ข่าวสาร โครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็วที่สุดระยะเวลา 	
4.2 การสาธารณสุข	<ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนจากการดำเนินการโครงการที่เป็นโรงงานและห้องเช่าพักอาศัยระยะยาวนั้นจะเกิดขึ้นจากการจัดการสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อมของโครงการเป็นหลัก - การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวกต่อสุขภาพของชุมชน จากการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่เพิ่มขึ้นจากเดิมในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยให้การดูดซับมลพิษจากรถยนต์ของโครงการและการลดมลพิษจากถนนบริเวณพื้นที่ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ สำหรับรองรับน้ำใช้บริการและผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ ทั้งระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ้องพักขยะ พื้นที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว - โครงการต้องมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก๊ส และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กําหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะด้านการจัดการระบบสุขาภิบาล และสิ่งแวดล้อมของโครงการ 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สีนทรีฟาร์มไทย จำกัด

ตารางที่ 3 : สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>การจัดการภูมิทัศน์ของโครงการซึ่งมีความร่มรื่นนอกจากเหนือจากมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบแล้ว ยังจะส่งผลดีต่อสุขภาพจิตของชุมชนโดยรอบอีกด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมืองของกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และบุคลากรเพียงพอ และการคมนาคมที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อการสาธารณสุขในพื้นที่ 	---	---
4.3 ความมั่นคงปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการเปิดดำเนินการเป็นโรงแรม ห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว กิจการ และสมาคมอุตสาหกรรมก่อสร้างไทย กิจกรรมทั้งหมดจะเกิดขึ้นภายในอาคารและขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยไม่มีการส่งผลกระทบต่อพื้นที่ของสถานทูตซึ่งสอดคล้องตาม พ.ร.บ.ว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางการทูต พ.ศ. 2527 และอนุสัญญากรุงเวียนนาว่าด้วยความสัมพันธ์ทางทูต 	<ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักในชั้นที่ 6-11 เป็นห้องพักที่ไม่มีระเบียง - ห้องพักในชั้นที่ 12-32 ทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก (ด้านที่ติดกับสถานทูตเนเธอร์แลนด์) เป็นระเบียงกระจกนิรภัยที่มีความสูง 2 ม. - บริเวณสระน้ำในชั้นที่ 5 และชั้นที่ 32 และพื้นที่สวน (roof garden) บริเวณชั้นที่ 22 ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ได้ออกแบบเป็นระเบียงกระจกนิรภัยที่มีความสูง 2.2 ม. - ที่จอดรถของโครงการทั้งหมดอยู่ชั้นใต้ดิน (ชั้น B1-B4.5) - กระงะที่ใช้เป็นผนังอาคารเป็นกระงะคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้นและกระจกนิรภัย โดยมีแผ่นฟิล์มโพลีไวนิลคาร์บอเนตที่เหนียวและแข็งแรงเชื่อมอยู่ระหว่างกลางที่หนาที่สุดกระจกให้ติดกัน เมื่อกระจกชนิดนี้ถูกกระแทกจนแตก แผ่นฟิล์มจะช่วยยึดไม่ให้เศษกระจกหลุดกระเด็น จะมีเพียงรอยแตกหรือรอยร้าวคล้ายใยแมงมุมเท่านั้น จึงมีคุณสมบัติในการป้องกันการทะลุทะลวงเนื่องจากกระจกแตก และการบุกระจกได้ ซึ่งจะช่วย 	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดินทรัพย์แห่งประเทศไทย จำกัด

135

135

ตารางที่ 3 : สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดกับสถานทูตเนเธอร์แลนด์ และสถานทูตสหรัฐอเมริกา ต้องมีความเข้มงวดในมาตรการดูแลรักษาความปลอดภัยเพื่อป้องกันผลกระทบด้านความมั่นคงและปลอดภัยของสถานทูต 	<ul style="list-style-type: none"> - ป้องกันการก่อวินาศกรรมหรือการอื่นๆ ซึ่งอาจเป็นผลกระทบต่อความมั่นคงปลอดภัยกับสถานทูต - มีการตรวจสอบประวัติของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรอบนอก โดยเฉพาะผู้ที่เข้าห้องพักทางด้านสถานทูต - มีการฝึกอบรมพนักงานเจ้าหน้าที่ของโรงแรมให้สังเกตพบ/ถูกค้า และถ้ามีบุคคลใดมีพฤติกรรมที่น่าสงสัยให้รีบแจ้งฝ่ายดูแลรักษาความปลอดภัยของโรงแรมโดยไม่ชักช้า - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการจะมีการฝึกอบรมเป็นพิเศษในเรื่องการดูแลรักษาความปลอดภัยเพื่อป้องกันการก่อวินาศกรรม - จัดให้มีผู้ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของสถานทูตโดยเฉพาะเพื่อให้ข้อมูลการดำเนินการโครงการ รวมทั้งชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้ประสานงานเพื่อทางสถานทูตสามารถติดต่อได้สะดวกตลอดเวลา - ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง - จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัย ซึ่งควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกภายในอาคารอย่างเข้มงวด โดยพื้นที่ในส่วนของสำนักงานของสมาคมอุตสาหกรรมก่อสร้างไทย และกิตติาคารจะแยกจากส่วนพักอาศัย และส่วนพักอาศัยจะสามารถเข้าได้เฉพาะผู้ที่พักอาศัยในโครงการ และแขกของผู้พักอาศัยที่ทางผู้พักอาศัยรับรองเท่านั้น 	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ดินทรัพย์แห่งประเทศไทย จำกัด

135 / 135

135

135

ตารางที่ 3 : สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (1) แหล่งโบราณสถาน และ แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ (2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และองค์ประกอบของอาคาร	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณใกล้เคียงไม่มีแหล่งโบราณสถาน และแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด - แนวความคิดในการออกแบบโครงการ คำนึงถึงการออกแบบพื้นที่และตัวอาคารของโครงการให้มีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมและสภาพภูมิทัศน์ของถนนวิสุทธิกษัตริย์ไปด้วยร่มไม้สีเขียวและพื้นที่ข้างเคียงซึ่งเป็นพื้นที่สวนของสถานทูต โดยยึดหลัก Green Link Atmosphere Forming และหลัก Layer garden atmosphere forming ซึ่งเป็นการเชื่อมต่อบนของให้ต่อเนื่องกลมกลืนกับพื้นที่สีเขียวโดยรอบของโครงการ - การออกแบบผังอาคารเป็นระจกฉนวนกันความร้อน และเป็นกระจกนิรภัย 2 ชั้น โดยชั้นนอกเป็นกระจกโฟลตใส และชั้นในเป็นกระจกโฟลตใส Low-E (Low Emissivity Glass) ซึ่งมีค่าการสะท้อนแสง 15.5% ซึ่งไม่เกิน 30% ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - พื้นที่ที่เจ้าของโครงการหาพื้นที่ในข้างเข้า เป็นพื้นที่จอดรถ และพื้นที่สนามของสถานทูตเนเธอร์แลนด์ ซึ่งเจ้าของอาคารจะช่วยเหลือบ่งชี้แสดงที่เข้าสู่รถยนต์ที่จอดรถบริเวณพื้นที่จอดรถ ส่วนพื้นที่สนามของสถานทูตในช่วงบ่ายพื้นที่ดังกล่าวจะไม่ถูกบดบัง จึงได้รับแสงแดดอย่างเต็มที่ 	<p>---</p> <p>รูปแบบอาคารสะท้อนความทันสมัย โดยได้มีการใช้ผนังกระจกในส่วนที่เป็นเพื่อเปิดมุมมองให้ผู้อยู่อาศัยมองเห็นทัศนียภาพโดยรอบโครงการ ตัวอาคารมีลักษณะ Free Form ผังอาคารมีสีอ่อน รวมทั้งกระจกติดแสงสีเขียวอ่อน จะทำให้ดูสบายตา และสอดคล้องกับพื้นที่สีเขียวของพื้นที่โครงการ และสถานทูตข้างเคียง</p> <p>ในกรณีที่อาคารข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด โครงการจะต้องพิจารณาขอความเห็นชอบจากเจ้าของที่ดินก่อนการก่อสร้าง</p>	<p>---</p> <p>---</p> <p>---</p>
(3) การบดบังแสง			

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สันทรวิทย์พัฒนาไทย จำกัด

46 / 135

ตารางที่ 3 : สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
(4) การบดบังทัศนียภาพ	<p>สำหรับในช่วงบ่าย เงาของอาคารจะหาพื้นที่ถนนวิสุทธิกษัตริย์และอาคารพาณิชย์อยู่ 4-5 ชั้นบริเวณถนนวิสุทธิกษัตริย์จะช่วยเหลือลดความร้อนจากแสงแดดให้กับอาคารพาณิชย์และอาคารสำนักงาน และเป็นการช่วยลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ดังนั้นการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>พื้นที่ข้างเคียงโครงการทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้เป็นพื้นที่สนามขนาดใหญ่ของสถานทูตเนเธอร์แลนด์และสถานทูตสหรัฐอเมริกา ส่วนอาคารเมกซิโกซึ่งอยู่ทางด้านทิศใต้เป็นอาคารสำนักงานที่มีการใช้เครื่องปรับอากาศ สำหรับด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการเป็นถนนวิสุทธิกษัตริย์และอาคารพาณิชย์และอาคารสำนักงานซึ่งส่วนใหญ่มีการใช้เครื่องปรับอากาศภายในอาคารเช่นเดียวกัน จึงสามารถประเมินได้ว่าพื้นที่ข้างเคียงโครงการจะไม่ได้รับผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญจากการบดบังแสงของตัวอาคาร</p>	<p>---</p> <p>โครงการได้มีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการกับแนวเขตที่ดินโดยรอบประมาณ 6.15-9.63 ม. ทำให้มีที่ว่างซึ่งสามารถรดน้ำได้</p> <p>ในกรณีที่อาคารข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพ ทางโครงการจะต้องพิจารณาขอความเห็นชอบจากเจ้าของที่ดินก่อนการก่อสร้าง</p>	<p>---</p> <p>---</p> <p>---</p>
(5) พื้นที่สีเขียว	<ul style="list-style-type: none"> - อาคาร คสท. และสถานคอนกรีตโดยรอบพื้นที่โครงการจะทำให้เกิดความร้อนไม่รุนแรง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 1,414 ตร.ม. สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ 614 คน ถ้าให้มีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 2.3 ตร.ม./คน และมีพื้นที่สีเขียวตั้งอยู่ในชั้นล่างคิดเป็นร้อยละ 74 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมาย โดยมีพื้นที่สีเขียวในชั้นต่างๆ ได้แก่ 	<p>---</p> <p>---</p> <p>---</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สันทรวิทย์พัฒนาไทย จำกัด

47 / 135

ตารางที่ 3 : สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Wireless Hotel and Residence ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>• ชั้น 1 มีพื้นที่สีเขียวรวม 779 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 60 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดและมีการปลูกไม้ยืนต้นได้แก่ ขนุนพันธุ์ทิพย์ ประดู่ และอินทนิลไม้พุ่ม 584 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 75 ของพื้นที่สีเขียวในชั้น 1 นอกจากนี้ยังมีการปลูกไม้พุ่มชนิดต่างๆ บริเวณทางเดินของไม้ยืนต้นด้วย ดังรูปที่ 60</p> <p>• ชั้น 3-32 มีพื้นที่สีเขียวรวม 635 ตร.ม. โดยมีการจัดสวนหย่อมบริเวณพื้นที่ส่วนกลางในชั้นที่ 3, 5 และ 22 ซึ่งสามารถเข้ามาใช้สันทนาการได้ นอกจากนี้ได้มีการจัดสวนหย่อมบริเวณทางเดินของอาคารในชั้นที่ 4, 6-19, 23, 26 และ 32 เพื่อเป็นที่พักสายตาให้กับผู้มาใช้บริการและผู้พักอาศัยในโครงการ ดังรูปที่ 61-81</p> <p>- ออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบสปริงเกอร์ และให้มีประตูเปิดเข้าสู่พื้นที่สีเขียวบริเวณระเบียงและข้างทางเดินเพื่อให้เจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถเข้าทำการบำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ</p>	

ผู้รับผิดชอบ: บริษัท สันทิพย์ช่างเหมาไทย จำกัด

48 / 135
CC
วันที่ 13/05/2564

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Wireless Hotel and Residence

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการวัดวิเคราะห์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงการก่อสร้าง					
1. คุณภาพอากาศ	- แนวเขตพื้นที่โครงการทางด้านอาคารหมอก-ซึม	- TSP และ PM-10	- ระบบ Gravimetric	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท สันทิพย์ช่างเหมาไทย จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. เสียง	- แนวเขตพื้นที่โครงการทางด้านอาคารหมอก-ซึม	- ระดับความเข้มเสียง (Leq 24 ชม.)	- นาฬิกาเสียง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท สันทิพย์ช่างเหมาไทย จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง
3. การจัดการน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำทิ้งที่โครงการถึงบ้านคนเสีย	- pH, BOD, SS, TDS, Fat oil & Grease และประสิทธิภาพการบำบัด	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน	บริษัท สันทิพย์ช่างเหมาไทย จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง
ช่วงดำเนินการ					
1. การจัดการน้ำเสีย	<p>(BQ Tap)</p> <p>บ่อพักน้ำเสีย และบ่อน้ำใส</p> <p>Effluent</p>	- pH, BOD, SS, TDS, Fat oil & Grease, Residual Chlorine และประสิทธิภาพการบำบัด	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน	บริษัท สันทิพย์ช่างเหมาไทย จำกัด

influent in Eff.

7. A.A.	✓	✓
8. A.A.		✓
9. A.U.		✓
10. M.A.		✓
11. W.U.		✓
12. B.A.	✓	✓

49 / 135
CC
วันที่ 13/05/2564