

**ภาคผนวก ข9**

**เอกสาร Preventive Maintenance ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567**

---

บริษัท ทีเค เอ็นจิเนียริง 999 จำกัด  
TK ENGINEERING 999 CO., LTD.

471/244 อ.เพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10160 Tel/Fax: 02-0033958

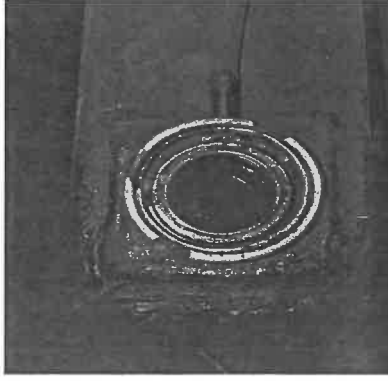
## รายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 1000 KVA

### 1. ลักษณะทั่วไป

- |                            |           |         |                  |
|----------------------------|-----------|---------|------------------|
| 1.1 เครื่องกำเนิดไฟฟ้ารุ่น | P10001    | หมายเลข | FGWPS01EP0A02196 |
| 1.2 เครื่องยนต์รุ่น        | 4008TAG2A | หมายเลข | DGBH8031U3637U   |
| 1.3 อัลเทอร์เนเตอร์รุ่น    | LL8224B   | หมายเลข | 251395/003       |
| 1.4 ชุดควบคุมรุ่น          | PW1       | หมายเลข | -                |
| 1.5 ชั่วโมงการทำงาน        | 139.2     | ชั่วโมง |                  |

### 2. เช็กระบบเครื่องยนต์

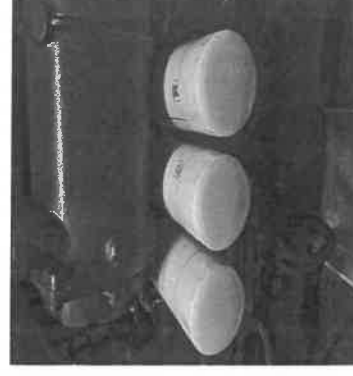
#### 2.1 ตรวจสอบระบบหล่อเย็น น้ำในหม้อน้ำปกติ ท่อต่าง ๆ ปกติพร้อมใช้งาน



#### 2.2 เปลี่ยนสายพานคลัมป์และไดร์รจ์ใหม่ ปกติพร้อมใช้งาน



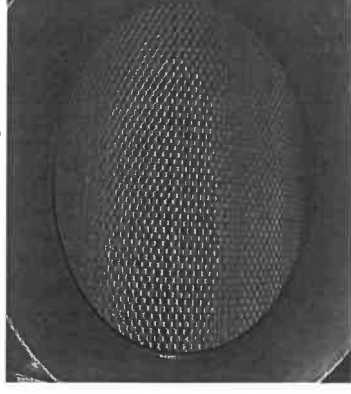
#### 2.3 ตรวจสอบระดับน้ำหล่อเย็น น้ำในเครื่อง กรองน้ำหม้อน้ำมีสภาพปกติพร้อมใช้งาน



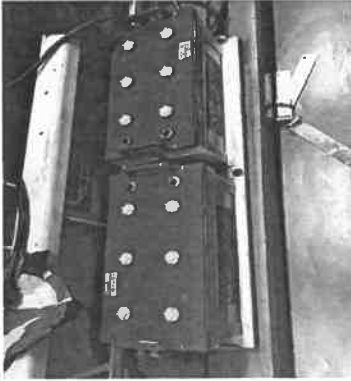
#### 2.4 ตรวจสอบระดับน้ำหม้อน้ำหลัง ระดับน้ำหม้อน้ำหลังถึง 1,750 ลิตร ตรวจสอบสภาพหม้อน้ำกับเชื้อเพลิง ปกติพร้อมใช้งาน



#### 2.5 ตรวจสอบสภาพทางอากาศ ตรวจสอบสภาพปกติพร้อมใช้งาน



2.6 เปลี่ยนแบตเตอรี่ใหม่ ปกติพร้อมใช้งาน



3. เช็กระบบไฟฟ้าเครื่องยนต์

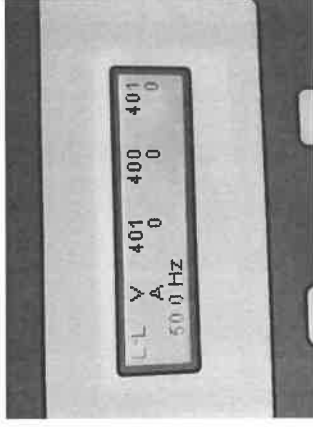
3.1 ตรวจสอบชุดจุดจ่ายน้ำมันเครื่อง ชุดควบคุมความเร็วรอบ ปกติพร้อมใช้งาน

3.2 ตรวจสอบชุดกลวัดต่างๆ ปกติพร้อมใช้งาน



4. เช็کتู้วัดความดันเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

4.1 ตรวจสอบชุดควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและมอเตอร์ต่างๆ ทำงานได้ปกติพร้อมใช้งาน



4.2 ตรวจสอบการทำงานของเครื่อง สามารถทำงานได้ปกติ

4.3 แรงดันน้ำมันเครื่อง 4.44 BAR

4.4 อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น 31 °C

4.5 ความเร็วรอบเครื่องยนต์ 1499 RPM

4.6 ความถี่ 50 Hz

4.7 แบตเตอรี่ชาร์จ 27.7 VDC

4.8 ค่าแรงดันไฟฟ้า Volt

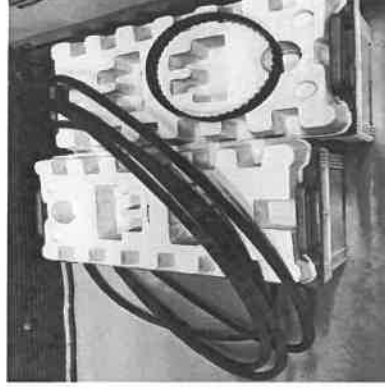
4.9 ค่ากระแสไฟฟ้า Amp

232	232	231	401	400	401
0	0	0	0	0	0

5. ทำความสะอาดเครื่องกำเนิดไฟฟ้า



อุปกรณ์ที่เปลี่ยนใหม่



ผู้จัดทำรายงานการตรวจสอบ

นาย อภิลักษณ์ วัชร

ผู้ตรวจสอบ

บริษัท ซีเค เอ็นจิเนียริง 999 จำกัด

วันที่ 15/8/2567

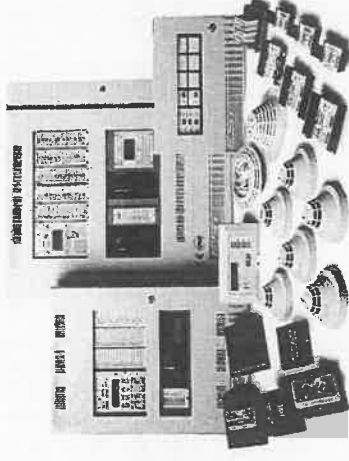
รายงานการบำรุงรักษาระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ครั้งที่ 1/4

ประจำปี 2567

Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.

Oriental Residence Bangkok

( วันที่ 22-26 เมษายน 2567 )



โดย

SYSTEMS SERVICE DEPARTMENT

THE SOLUTION TO SERVE YOUR PROBLEMS



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

94 ซอยอินพัฒนา แขวงคลองจั่น เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10240  
94 Soi Yothinphatana, Khlongjawn, Bangkok 10240 Fax : 662 932 0838  
E-mail : tms@teeyamaster.co.th www.teeyamaster.co.th



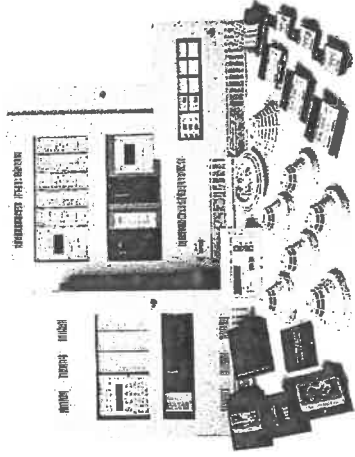
# รายงานการบำรุงรักษาระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ครั้งที่ 1/4

ประจำปี 2567

Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.

Oriental Residence Bangkok

( วันที่ 22-26 เมษายน 2567 )



โดย

SYSTEMS SERVICE DEPARTMENT

THE SOLUTION TO SERVE YOUR PROBLEMS



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

94 ซอยโกลด์ฟิช ถนนคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10240 โทร : 662 832 -0837  
94 Soi Yodhaphatana, Khongphatana, Bangkok 10240 Fax : 662 832 0838  
E-mail : tms@teeyamaster.co.th www.teeyamaster.co.th



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

เลขที่ : SSDRP\_2024072

วันที่ : 23 พฤษภาคม 2567

เรื่อง : ส่งมอบเอกสารการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ครั้งที่ 1/4 ประจำปี 2567

เรียน : ผู้จัดการฝ่ายวิศวกรรม

บริษัท : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.

โครงการ : Oriental Residence Bangkok

อ้างถึง สัญญางานบำรุงรักษาระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้เลขที่ 023/2024

สิ่งที่ส่งมาด้วย

1. เอกสารรายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ จำนวน 2 ชุด

เนื่องจากการดำเนินการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำปี ครั้งที่ 1/4 ประจำปี 2567 โครงการ Oriental Residence ให้ดำเนินการเสร็จสิ้นแล้วในวันที่ 28 เมษายน พ.ศ. 2567 ตามเอกสารรายงานการบริการที่ส่งมาด้วยนี้ บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ ขอส่งมอบ เอกสารงานบริการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการ Oriental Residence ทั้งหมดให้กับท่านเพื่อพิจารณาและลงนามรับมอบด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดพิจารณา

ลงนามตรวจสอบและรับเอกสาร

ปรีชา

( นางสาวณัฐธิดา ยางงาม )

วิศวกรฝ่ายบริการจากระบบ

บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด

General Information		
Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.	System : Fire Alarm	
	Procedure	
1	ขั้นตอนการทดสอบอุปกรณ์ระบบ Fire Alarm	
1.1	Smoke Detector	
	- Smoke Detector เป็นอุปกรณ์ตรวจจับชนิด Photo Electric ทดสอบการทำงานโดยการกด Smoke Detector Tester เป็นอุปกรณ์ในการทดสอบ โดยการกดปุ่มให้เปิดและองปิดตัว Smoke แล้วรอตัวที่ตัว Smoke จะมี LED สีแดงติดสว่างแสดงการทำงาน แล้วจะมีสัญญาณส่งไปที่ Fire Alarm Control Panel ตัว Smoke จะหยุดการตรวจจับเมื่อมีการ Reset ระบบ	
	ซึ่งไปที่ Fire Alarm Control Panel LED ก็จะดับและพร้อมในการทำงานครั้งต่อไป	
1.2	Heat Detector	
	- เป็นอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน โดยอาศัยการโค้งของโลหะ 2 ชนิด มีใช้งานอยู่ 2 ชนิด	
	1. แบบ Rate of Rise & Fix Temp. โดยไม่ใช้งานตามบริเวณห้องน้ำ, Office , ทางเดิน เป็นต้น	
	2. แบบ Fix Temp. มีใช้งานในห้อง Generator	
	- ชนิดที่ 1 ทดสอบการทำงานโดยใช้ไฟเป็นความร้อนให้ความร้อนเป็นระยะเวลาหนึ่ง เพื่อให้ Heat ตรวจจับความร้อนในช่วง Rate of Rise เท่านั้นจะไม่ทดสอบในช่วง Fix Temp เนื่องจากจะเกิดความเสียหายกับตัว Heat และจะใช้งานต่อไปไม่ได้	
	- ชนิดที่ 2 ไม่สามารถทดสอบการทำงานที่ Fix Temp. ได้เพราะจะทำให้เกิดความเสียหายและไม่สามารถใช้งานได้ การทดสอบทำการ Short สายที่ขั้วอุปกรณ์แทน	
	อุปกรณ์ชนิดนี้ไม่มีไฟ (LED) แสดงการทำงานและเมื่ออุณหภูมิลดลง ตัว Heat สามารถพร้อมทำงานครั้งต่อไปได้ เมื่ออุปกรณ์ชนิดนี้ทำงานจะมีสัญญาณส่งไปที่ Fire Alarm Control Panel ตาม Zone ที่ติดตั้งไว้	
1.3	Fire Alarm Station	
	- เป็นอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้โดยบุคคลที่อยู่ในเหตุการณ์ การทดสอบขึ้นอยู่กับแบบการทำงานแต่ละชนิด	
	- Pull Station ทดสอบโดยการดึงรั้ง (ถอดแท่งแก้วออกก่อน) หรือโดยการเปิดฝาครอบออก แล้วกดตัวที่ หลังจากกดทดสอบแล้วให้กดปุ่มเป็นลำดับเดิมเพื่อปิดฝาครอบ	
	- Breakglass ทำงานโดยการทุบกระจกให้แตก ในการทดสอบจะ Key ทดสอบเดินเข้าไปด้านกระจก เมื่ออุปกรณ์ชนิดนี้ทำงานจะมีสัญญาณส่งไปที่ Fire Alarm Control Panel ตาม Zone ที่ติดตั้งไว้	
1.4	Key Switch	
	- Key switch ถูกติดตั้งอยู่ใน Manual Station ทดสอบโดยการไขกุญแจเปิดไปยังตำแหน่ง ON เมื่ออุปกรณ์ชนิดนี้ทำงานจะมีสัญญาณส่งไปที่ Fire Alarm Control Panel ตาม Zone ที่ติดตั้งไว้	

General Information		
Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.	System : Fire Alarm	
	Procedure	
1.5	Speaker-Strobes	
	- เป็นอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัยโดยเสียงและแสง ทดสอบโดยให้ระบบทำงานตามFunction	
1.6	Graphic Annunciator	
	- เป็นแผงแจ้งแสดงตำแหน่งการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ตามจุดต่าง โดยแสดงเป็นหลอด LED และเสียงเตือน ทำงานโดยผู้ควบคุมรับผิดชอบการแจ้งเหตุจาก Detector แล้วประมวลผลตาม Function สั่งให้ Graphic Annunciator แสดงตำแหน่งที่เกิดเหตุ โดยที่ผู้มีปุ่ม ACK. ไว้หยุดเสียง Buzzer และปุ่มทดสอบหลอด LED.	

Preventive Maintenance Report

General Information			
Project : Oriental Residence Bangkok Co., Ltd.	System : Fire Alarm	Model : EST 3	
Revision : SDU 3.74	Manufacturer : EDWARDS		
PM No. : 2567 PM 1/4	Start : 22 Jul. 67	End : 26 Jul. 67	

Parts / Devices Type	
Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator	Installed by : -
Location : Control Room	Inspected by : Teeya Master Systems Co., Ltd.

Inspection and Test List

Item	Descriptions	Check						Remarks
		Installation	Wiring	Cleaning	Alarm	Supervisory	Trouble	Monitor
01	Power Supplies							
	1.01 3-PPS Primary Power Supply	/	/	/	-	-	-	-
	> AC Power Input (220 Vac)	/	/	/	-	-	-	220 VAC.
	> DC Power Connector to 3-PSMON	/	/	/	-	-	-	-
	> 16 Pin data line connector to 3-PSMON	/	/	/	-	-	-	-
	> Battery connector	/	/	/	-	-	-	-
	1.02 3-PSMON Primary Power Supply Monitor module	/	/	/	-	-	-	-
	> DC Power Connector from 3-PPS	/	/	/	-	-	-	-
	> 16-pin data connector from 3-PPS	/	/	/	-	-	-	-
	> 24 VDC Auxiliary power & connector.	/	/	/	-	-	-	O/P1: 26.87 VDC, O/P 2: 26.75 VDC.
02	3-CPU1							
	2.01 > Data Network Riser Next CPU	/	/	/	-	-	-	Data B(Out):0.802 VDC, Data A(In):0.807
	2.02 > Data Network Riser Connections (RS-485).	/	/	/	-	-	-	-
	2.03 > RS-232 Connection.	/	/	/	-	-	-	-
03	3-SSDC, 3-SPDC Signature Device Controller							
	3.01 > Signature Circuit Connections.	/	/	/	-	-	-	Loop B(Out):18.90 VDC, Loop A(In):18.57VDC
	3.02 > Filler Board	/	/	/	-	-	-	-
04	Battery Charger							
	4.01 > Battery Backup For FCP (12 Vdc.@ 7 Amp.1 Set.)	/	/	/	-	-	-	-
05	Indicator Lamps (At 3-LCD)							
	5.01 > Alarm	/	/	/	-	-	-	-
	5.02 > Supervisory	/	/	/	-	-	-	-
	5.03 > Trouble	/	/	/	-	-	-	-
	5.04 > Monitor	/	/	/	-	-	-	-
	5.05 > Power	/	/	/	-	-	-	-
	5.06 > Test	/	/	/	-	-	-	-
	5.07 > CPU Fail	/	/	/	-	-	-	-

Preventive Maintenance Report

General Information			
Project : Oriental Residence Bangkok Co., Ltd.	System : Fire Alarm	Model : EST 3	
Revision : SDU 3.74	Manufacturer : EDWARDS		
PM No. : 2567 PM 1/4	Start : 22 Jul. 67	End : 26 Jul. 67	

Parts / Devices Type	
Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator	Installed by : -
Location : Control Room	Inspected by : Teeya Master Systems Co., Ltd.

Inspection and Test List

Item	Descriptions	Check						Remarks
		Installation	Wiring	Cleaning	Alarm	Supervisory	Trouble	Monitor
	5.08 > Gnd Fault	/	/	/	-	-	-	-
	5.09 > Disable	/	/	/	-	-	-	-
06	Control Switches (At 3-LCD)							
	6.01 > Reset	/	/	/	-	-	-	-
	6.02 > Alarm Silence	/	/	/	-	-	-	-
	6.03 > Drill	/	/	/	-	-	-	-
	6.04 > Panel Silence	/	/	/	-	-	-	-
	6.05 > Alarm	/	/	/	-	-	-	-
	6.06 > Supervisory	/	/	/	-	-	-	-
	6.07 > Trouble	/	/	/	-	-	-	-
	6.08 > Monitor	/	/	/	-	-	-	-
	6.09 > 0-9	/	/	/	-	-	-	-
	6.10 > ENTER	/	/	/	-	-	-	-
	6.11 > DEL.	/	/	/	-	-	-	-
	6.12 > Detail	/	/	/	-	-	-	-
	6.13 > Message Next	/	/	/	-	-	-	-
	6.14 > Command Manu	/	/	/	-	-	-	-
07	LCD Display							
08	Trouble Buzzer							
09	3-FTCU Controller (Control Switches)							
	9.01 > Connect sw.							
	9.02 > Review Pending sw.							
	9.03 > ACK SW							
	9.04 > Disconnect							
	9.05 > Review Connected.							
10	Scada Card							



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

Preventive Maintenance Report

General Information										
Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.		System : Fire Alarm		Model : EST 3						
Revision : SDU 3.74		Manufacturer : EWARDS								
PM No. : 2587 PM 1/4		Start : 22 JUL 67		End : 28 JUL 67						
Parts / Devices Type										
Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator		Installed by : -								
Location : Control Room		Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd.								
Inspection and Tests List										
Item	Descriptions	Check				Functional				Remarks
		Installation	Warning	Alarm	Supervisory	Subtle	Monitor	Evacuation		
11	3-ANNCPU									
	11.01 > 24 VDC Input	/	/	/	-	-	-	-	-	26.92 VDC.
	11.02 > RS-485 Connections.	/	/	/	-	-	-	-	-	-
	11.03 > Output from CPU connection.	/	/	/	-	-	-	-	-	-
	11.04 > Battery connector.	/	/	/	-	-	-	-	-	-
12	3-EVDVRA (Driver LED card : 3 Set.)									
	12.01 > LED on Mimic	/	/	/	-	-	-	-	-	-
	12.02 > Input/Output connection.	/	/	/	-	-	-	-	-	-
	12.03 > LEDS Output & connection.	/	/	/	-	-	-	-	-	-
	12.04 > Switch Input Card & connection.	/	/	/	-	-	-	-	-	-
13	3-EVPHVRA (Pwver Module : 1 Set.)									26.87 VDC.
	13.01 > 24 VDC Input	/	/	/	-	-	-	-	-	-
	13.02 > VDC +LED, -LED, -SW	/	/	/	-	-	-	-	-	-
	13.03 > Input from CPU connection.	/	/	/	-	-	-	-	-	-
	13.04 > Output to Drivers LED card connection.	/	/	/	-	-	-	-	-	-
14	Operation Switchs at Mimic									
	14.01 > Panel Silence	/	/	/	-	-	-	-	-	-
	14.02 > Acknowledge Pas	/	/	/	-	-	-	-	-	-
	14.03 > Drill (Evacuation)	/	/	/	-	-	-	-	-	-
	14.04 > Abort Pas / System Reset	/	/	/	-	-	-	-	-	-
	14.03 > Alarm Silence	/	/	/	-	-	-	-	-	-
	14.06 > Lamp Test	/	/	/	-	-	-	-	-	-
15	Battery Charger									-
	15.01 > Battery Backup For FCP	/	/	/	-	-	-	-	-	-
16	Operation Switchs at Mimic									
	24.01 > ACK	/	/	/	-	-	-	-	-	-
	24.02 > Lamp Test	/	/	/	-	-	-	-	-	-
17	Configuration Programming, And Fire Work									-
18	Communication In system.	/	/	-	-	-	-	-	-	-
19	To Link in system.	/	/	-	-	-	-	-	-	-



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

Preventive Maintenance Report

General Information													
Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.		System : Fire Alarm		Model : EST 3									
Revision : SDU 3.74		Manufacturer : EWARDS											
PM No. : 2587 PM 1/4		Start : 22 JUL 67		End : 28 JUL 67									
Parts / Devices Type													
Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator		Installed by : -											
Location : Control Room		Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd.											
Inspection and Tests List													
Item	Descriptions	Check			Functional			Remarks					
		Installation	Warning	Alarm	Supervisory	Subtle	Monitor						
	19.01 Shutdown AHU in Floor.	/	/	/	/	/	/	/	-				
	19.02 Shutdown Lift	/	/	/	/	/	/	/	-				
	19.03 Shutdown Sound	-	-	-	-	-	-	-	-				
	19.04 For Gas Glow Kitchen	-	-	-	-	-	-	-	-				
	19.05 For Main Gas	-	-	-	-	-	-	-	-				
	19.06 For Start Pres. Fan	/	/	/	/	/	/	/	-				
	19.07 For Stop Some Message	/	/	/	/	/	/	/	-				
	19.08 Send Alert Message	/	/	/	/	/	/	/	-				
	19.09 Trig MIC	/	/	/	/	/	/	/	-				



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการดำเนินการบำรุงรักษาระบบ FIRE ALARM ครั้งที่ 1/4 ประจำปี 2567  
รายละเอียดปัญหา Trouble ทั้งหมดของโครงการที่ส่งข้าง 1 Point

สถานะระบบก่อนหน้าการทดสอบ

Item	Message	Details	Comments
1	COMMON TRBL ACT DZ3 20FL.	01030128 TROUBLE OPEN ACT	ปกติแล้ว

สถานะระบบหลังการทดสอบแล้วเสร็จ Normal

Item	Message	Details	Comments
1			
2			



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

Preventive Maintenance Report

General Information			
Project :	Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.	System : Fire Alarm	Model : EST 3
Revision :	Not Specify		Manufacturer : EDWARDS
PO NO. :	2567 PM 1/4	Start : 22 เม.ย. 67	End : 26 เม.ย. 67
Parts / Devices Type			
Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator			
Installed by : -			
Inspected by : Teyea Master Systems Co.,Ltd			
Location : Control Room			
Inspections and Tests List			
Address	Module	Location	พื้นที่ทดสอบ
ISOLATOR MODULE			
1020001		ISOLATOR_MODULE_1	ไม่ตอบสนองการกดปุ่ม check By Software
1020002		ISOLATOR_MODULE_2	ไม่ตอบสนองการกดปุ่ม check By Software
1020003		ISOLATOR_MODULE_3	ไม่ตอบสนองการกดปุ่ม check By Software
1020004		ISOLATOR_MODULE_4	ไม่ตอบสนองการกดปุ่ม check By Software
1020005		ISOLATOR_MODULE_5	ไม่ตอบสนองการกดปุ่ม check By Software
1020006		ISOLATOR_MODULE_6	ไม่ตอบสนองการกดปุ่ม check By Software
1020007		ISOLATOR_MODULE_7	ไม่ตอบสนองการกดปุ่ม check By Software
1020008		ISOLATOR_MODULE_8	ไม่ตอบสนองการกดปุ่ม check By Software
1020009		ISOLATOR_MODULE_9	ไม่ตอบสนองการกดปุ่ม check By Software
1020010		ISOLATOR_MODULE_10	ไม่ตอบสนองการกดปุ่ม check By Software
1020011		ISOLATOR_MODULE_11	ไม่ตอบสนองการกดปุ่ม check By Software
1020251		ISOLATOR_MODULE_1_LOOP2	ไม่ตอบสนองการกดปุ่ม check By Software
1020252		ISOLATOR_MODULE_2_LOOP2	ไม่ตอบสนองการกดปุ่ม check By Software
1020253		ISOLATOR_MODULE_3_LOOP2	ไม่ตอบสนองการกดปุ่ม check By Software
1020254		ISOLATOR_MODULE_4_LOOP2	ไม่ตอบสนองการกดปุ่ม check By Software
1020255		ISOLATOR_MODULE_5_LOOP2	ไม่ตอบสนองการกดปุ่ม check By Software
1020256		ISOLATOR_MODULE_6_LOOP2	ไม่ตอบสนองการกดปุ่ม check By Software
1020257		ISOLATOR_MODULE_7_LOOP2	ไม่ตอบสนองการกดปุ่ม check By Software
1020258		ISOLATOR_MODULE_8_LOOP2	ไม่ตอบสนองการกดปุ่ม check By Software
1020259		ISOLATOR_MODULE_9_LOOP2	ไม่ตอบสนองการกดปุ่ม check By Software
1020260		ISOLATOR_MODULE_10_LOOP2	ไม่ตอบสนองการกดปุ่ม check By Software
1020261		ISOLATOR_MODULE_11_LOOP2	ไม่ตอบสนองการกดปุ่ม check By Software
1020262		ISOLATOR_MODULE_12_LOOP2	ไม่ตอบสนองการกดปุ่ม check By Software
1020263		ISOLATOR_MODULE_13_LOOP2	ไม่ตอบสนองการกดปุ่ม check By Software
1030001		ISOLATOR_MODULE_1_LOOP3	ไม่ตอบสนองการกดปุ่ม check By Software

Preventive Maintenance Report

General Information				
Project :	Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.    System : Fire Alarm		Model : EST 3	
Revision :	Not Specilly		Manufacturer : EDWARDS	
PO.NO. :	2567 PM 1/4	Start : 22 เม.ย. 67	End : 26 เม.ย. 67	
Parts / Devices Type				
Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator		Installed by : -		
Location : Control Room		Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd		
Inspections and Tests List				
Address	Module	Location	พื้นที่ทดสอบ	Remark
1030002		ISOLATOR_MODULE_2_LOOP3	ไม่พบปกติ check By Software	-
1030003		ISOLATOR_MODULE_3_LOOP3	ไม่พบปกติ check By Software	-
1030004		ISOLATOR_MODULE_4_LOOP3	ไม่พบปกติ check By Software	-
1030005		ISOLATOR_MODULE_5_LOOP3	ไม่พบปกติ check By Software	-
1030006		ISOLATOR_MODULE_6_LOOP3	ไม่พบปกติ check By Software	-
1030007		ISOLATOR_MODULE_7_LOOP3	ไม่พบปกติ check By Software	-
1030008		ISOLATOR_MODULE_8_LOOP3	ไม่พบปกติ check By Software	-
1030009		ISOLATOR_MODULE_9_LOOP3	ไม่พบปกติ check By Software	-
1030010		ISOLATOR_MODULE_10_LOOP3	ไม่พบปกติ check By Software	-
1030011		ISOLATOR_MODULE_11_LOOP3	ไม่พบปกติ check By Software	-
1030012		ISOLATOR_MODULE_12_LOOP3	ไม่พบปกติ check By Software	-
1030013		ISOLATOR_MODULE_13_LOOP3	ไม่พบปกติ check By Software	-
TEL				
1020157		TEL2_B2-32FL	ไม่พบปกติ check By Software	-
1020158		TEL3_B2-32FL	ไม่พบปกติ check By Software	-
1020132		TEL1_B5-32FL	ไม่พบปกติ check By Software	-
KEY SWITCH				
1020127		KZ1_B5-32FL	ไม่พบปกติ check By Software	-
FL B5				
1020128		DZ1_B5FL	ไม่พบปกติ check By Software	-
1020128		FS1_B5FL	ไม่พบปกติ check By Software	-
1020129		SS1_B5FL	ไม่พบปกติ check By Software	-
1020130		STB1_B5FL	ไม่พบปกติ check By Software	-
1020131		SPK1_B5FL	ไม่พบปกติ check By Software	-
FL B4				
1020133		DZ1_B4FL	ไม่พบปกติ check By Software	-

Preventive Maintenance Report

General Information				
Project :	Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.	System : Fire Alarm	Model : EST 3	
Revision :	Not Specifity		Manufacturer : EDWARDS	
PO.NO. :	2567 PM 1/4	Start : 22 เม.ย. 67	End : 26 เม.ย. 67	
Parts / Devices Type				
Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator		Installed by : -		
Location : Control Room		Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd		
Inspections and Tests List				
Address	Module	Location	พื้้นที่ทดสอบ	Remark
1020134		DZ2_B4FL	ไม่พบปัญหา check By Software	-
1020135		FS1_B4FL	ไม่พบปัญหา check By Software	-
1020136		SS1_B4FL	ไม่พบปัญหา check By Software	-
1020137		STB1_B4FL	ไม่พบปัญหา check By Software	-
1020138		SPK1_B4FL	ไม่พบปัญหา check By Software	-
FL B3				
1020139		DZ1_B3FL	ไม่พบปัญหา check By Software	-
1020140		DZ2_B3FL	ไม่พบปัญหา check By Software	-
1020141		FS1_B3FL	ไม่พบปัญหา check By Software	-
1020142		SS1_B3FL	ไม่พบปัญหา check By Software	-
1020143		STB1_B3FL	ไม่พบปัญหา check By Software	-
1020144		SPK1_B3FL	ไม่พบปัญหา check By Software	-
FL B2				
1020145		DZ1_B2FL	ไม่พบปัญหา check By Software	-
1020146		DZ2_B2FL	ไม่พบปัญหา check By Software	-
1020147		DZ3_B2FL_(ST-01,03)	ไม่พบปัญหา check By Software	-
1020148		DZ4_B2FL_(ST-02)	ไม่พบปัญหา check By Software	-
1020149		FS1_B2FL	ไม่พบปัญหา check By Software	-
1020150		SS1_B2FL	ไม่พบปัญหา check By Software	-
1020151		STB1_B2FL	ไม่พบปัญหา check By Software	-
1020152		STB2_B2FL_(ST-01,03)	ไม่พบปัญหา check By Software	-
1020153		STB3_B2FL_(ST-02)	ไม่พบปัญหา check By Software	-
1020154		SPK1_B2FL	ไม่พบปัญหา check By Software	-
1020155		SPK2_B2FL_(ST-01,03)	ไม่พบปัญหา check By Software	-
1020156		SPK3_B2FL_(ST-02)	ไม่พบปัญหา check By Software	-
FL B1				



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

Preventive Maintenance Report

General Information			
Project :	Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.	System : Fire Alarm	Model : EST 3
Revision :	Not Specify		Manufacturer : EDWARDS
PO.NO. :	2587 PM 1/4	Start : 22 เม.ย. 67	End : 26 เม.ย. 67
Parts / Devices Type			
Installed by : -			
Part/Dev. :	FCP / Graphic Annunciator	Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd	
Location :	Control Room	Inspections and Tests List	
Address	Module	Location	Remark
1020159		DZ1_B1FL	ปกติ check By Software
1020160		DZ2_B1FL	ปกติ check By Software
1020161		FS1_B1FL	ปกติ check By Software
1020162		SS1_B1FL	ปกติ check By Software
1020163		STB1_B1FL	ปกติ check By Software
1020164		SPK1_B1FL	ปกติ check By Software
1020165		RELAY1_B1FL	ปกติ check By Software
1020225		DZ3_KITCHEN_B1FL	ปกติ check By Software
FL G			
1020166		DZ1_GFL	14 เม.ย. 66
1020167		DZ2_GFL	14 เม.ย. 66
1020168		DZ3_GFL	14 เม.ย. 66
1020169		DZ4_GFL	14 เม.ย. 66
1020170		FS1_GFL	ปกติ check By Software
1020171		SS1_GFL	ปกติ check By Software
1020172		STB1_GFL	ปกติ check By Software
1020173		SPK1_GFL	ปกติ check By Software
CHINESE			
1020219		DZ1_LFL_CHINESE	ปกติ check By Software
1020220		DZ2_MFL_CHINESE	ปกติ check By Software
1020221		STB1_LFL_CHINESE	ปกติ check By Software
1020222		SPK1_LFL_CHINESE	ปกติ check By Software
1020223		STB2_MFL_CHINESE	ปกติ check By Software
1020224		SPK2_MFL_CHINESE	ปกติ check By Software
FL M			
1020174	CT1/6587	DZ1_MFL	ปกติ



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

Preventive Maintenance Report

General Information			
Project :	Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.	System : Fire Alarm	Model : EST 3
Revision :	Not Specify		Manufacturer : EDWARDS
PO.NO. :	2587 PM 1/4	Start : 22 เม.ย. 67	End : 26 เม.ย. 67
Parts / Devices Type			
Installed by : -			
Part/Dev. :	FCP / Graphic Annunciator	Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd	
Location :	Control Room	Inspections and Tests List	
Address	Module	Location	Remark
1020175	CT1/8352	DZ2_MFL	ปกติ
1020176	CT1/5467	DZ3_MFL	ครบ R ไม่มีส่วนไหน
1020177	CT2/2961	FS1_MFL	ปกติ check By Software
1020178		SS1_MFL	ปกติ check By Software
1020179	CC1/7372	STB1_MFL	ปกติ check By Software
1020180	CC1/5507	SPK1_MFL	ปกติ check By Software
FL 2			
1020181		DZ1_2FL	ปกติ check By Software
1020182		DZ2_2FL	ปกติ check By Software
1020183		DZ3_2FL	ปกติ check By Software
1020184		FS1_2FL	ปกติ check By Software
1020185		SS1_2FL	ปกติ check By Software
1020186		STB1_2FL	ปกติ check By Software
1020187		SPK1_2FL	ปกติ check By Software
1020188		RELAY1_2FL	ปกติ check By Software
1020189		RELAY2_2FL	ปกติ check By Software
FL 3			
1020180	CT1/8477	DZ1_3FL	พื้นที่รับแจ้ง,ห้องครัว,โถง,Board room,West Wing,เก็บของ,Green Room,Business Centre,ลิฟท์แรกของ (Quarter 2)
1020181	CT1/8481	DZ2_3FL	ห้องน้ำชา-หญิง- คนพิการ,ลิฟท์สุดท้าย,East Wing(Quarter 2)
1020182	CT1/8031	DZ3_3FL	ปกติ check By Software
1020183	CT1/8842	DZ4_3AFL_DZ1	ทดสอบอุปกรณ์ทำงานปกติ(Quarter 2)
1020184	CT1/8338	DZ5_3AFL_DZ2	ทดสอบอุปกรณ์ทำงานปกติ(Quarter 2)
1020185	CT2/2549	FS1_3FL	ปกติ check By Software
1020186		SS1_3FL	ปกติ check By Software

Preventive Maintenance Report

General Information			
Project :	Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.	System : Fire Alarm	Model : EST 3
Revision :	Not Specify		Manufacturer : EDWARDS
PO.NO. :	2567 PM 1/4	Start : 22 เม.ย. 67	End : 28 เม.ย. 67
Parts / Devices Type			
Part/Dev. :	FCP / Graphic Annunciator	Installed by : -	
Location :	Control Room	Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd	
Inspections and Tests List			
Address	Module	Location	Remark
1020197	CC1/8408	STB1_3FL	ปกติ check By Software
1020198	CC1/0008	STB2_3AFL	ปกติ check By Software
1020199	CC1/8448	SPK1_3FL	ปกติ check By Software
1020200	CC1/8310	SPK2_3AFL	ปกติ check By Software
1020201	CR3483	RELAY1_3AFL	ปกติ check By Software
- FL 4			
1020202	CT1/8507	DZ1_4FL	ปกติ check By Software
1020203	CT1/8603	DZ2_4FL	ปกติ check By Software
1020204	CT1/8576	DZ3_4AFL_DZ1	ห้ะCDU, ทางเดิน,3A US.ห้อง Pump(Quarter 2)
1020205	CT1/0887	DZ4_4AFL_DZ2	ห้อง Heat Pump,3A Halland(Quarter 2)
1020206	CT2/0269	FS1_4FL	ปกติ check By Software
1020207		SS1_4FL	ปกติ check By Software
1020208	CC1/5824	STB1_4FL	ไม่ทำงานทั้ง 3 ชุด
1020209	CC1/0189	STB2_4AFL	ไม่ทำงานทั้ง 3 ชุด
1020210	CC1/8501	SPK1_4FL	ไม่ทำงานทั้ง 3 ชุด
1020211	CC1/0152	SPK2_4AFL	ไม่ทำงานทั้ง 3 ชุด

Preventive Maintenance Report

General Information				
Project :	Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.	System : Fire Alarm	Model :EST 3	
Revision :	Not Specify		Manufacturer : EDWARDS	
PO.NO. :	2567 PM 1/4	Start : 22เมษายน 2567	End : 28 เมษายน 2567	
Parts / Devices Type				
Part/Dev. :	FCP / Graphic Annunciator	Installed by : -		
Location :	Control Room	Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd		
Inspections and Tests List				
Address	Location	PM 2567.		
		PM 1	PM 2	PM 4
ISOLATOR MODULE				
1020001	ISOLATOR_MODULE_1	-	-	-
1020002	ISOLATOR_MODULE_2	-	-	-
1020003	ISOLATOR_MODULE_3	-	-	-
1020004	ISOLATOR_MODULE_4	-	-	-
1020005	ISOLATOR_MODULE_5	-	-	-
1020006	ISOLATOR_MODULE_6	-	-	-
1020007	ISOLATOR_MODULE_7	-	-	-
1020008	ISOLATOR_MODULE_8	-	-	-
1020009	ISOLATOR_MODULE_9	-	-	-
1020010	ISOLATOR_MODULE_10	-	-	-
1020011	ISOLATOR_MODULE_11	-	-	-
1020251	ISOLATOR_MODULE_1_LOOP2	-	-	-
1020252	ISOLATOR_MODULE_2_LOOP2	-	-	-
1020253	ISOLATOR_MODULE_3_LOOP2	-	-	-
1020254	ISOLATOR_MODULE_4_LOOP2	-	-	-
1020255	ISOLATOR_MODULE_5_LOOP2	-	-	-
1020256	ISOLATOR_MODULE_6_LOOP2	-	-	-
1020257	ISOLATOR_MODULE_7_LOOP2	-	-	-
1020258	ISOLATOR_MODULE_8_LOOP2	-	-	-
1020259	ISOLATOR_MODULE_9_LOOP2	-	-	-
1020260	ISOLATOR_MODULE_10_LOOP2	-	-	-
1020261	ISOLATOR_MODULE_11_LOOP2	-	-	-
1020262	ISOLATOR_MODULE_12_LOOP2	-	-	-



Preventive Maintenance Report

General Information						
Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.	System : Fire Alarm	Model :EST 3				
Revision : Not Specify	Manufacturer : EDWARDS					
PO.NO. : 2567 PM 1/4	Start : 22กุมภาพันธ์ 2567	End : 26 กุมภาพันธ์ 2567				
Parts / Devices Type						
Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator		Installed by : -				
Location : Control Room		Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd				
Inspections and Tests List						
Address	Location	PM 2567.				Remark
		PM 1	PM 2	PM 3	PM 4	
1020263	ISOLATOR_MODULE_13_LOOP2	-	-	-	-	Check By Software
1030001	ISOLATOR_MODULE_1_LOOP3	-	-	-	-	Check By Software
1030002	ISOLATOR_MODULE_2_LOOP3	-	-	-	-	Check By Software
1030003	ISOLATOR_MODULE_3_LOOP3	-	-	-	-	Check By Software
1030004	ISOLATOR_MODULE_4_LOOP3	-	-	-	-	Check By Software
1030005	ISOLATOR_MODULE_5_LOOP3	-	-	-	-	Check By Software
1030006	ISOLATOR_MODULE_6_LOOP3	-	-	-	-	Check By Software
1030007	ISOLATOR_MODULE_7_LOOP3	-	-	-	-	Check By Software
1030008	ISOLATOR_MODULE_8_LOOP3	-	-	-	-	Check By Software
1030009	ISOLATOR_MODULE_9_LOOP3	-	-	-	-	Check By Software
1030010	ISOLATOR_MODULE_10_LOOP3	-	-	-	-	Check By Software
1030011	ISOLATOR_MODULE_11_LOOP3	-	-	-	-	Check By Software
1030012	ISOLATOR_MODULE_12_LOOP3	-	-	-	-	Check By Software
1030013	ISOLATOR_MODULE_13_LOOP3	-	-	-	-	Check By Software
TELL						
1020157	TEL2_B2-32FL	-	-	-	-	Check By Software
1020158	TEL3_B2-32FL	-	-	-	-	Check By Software
1020132	TEL1_B5-32FL	-	-	-	-	Check By Software
KEY SWITCH						
1020127	KZ1_B5-32FL	-	-	-	-	Check By Software
FL B5						
1020126	DZ1_B5FL	✓	-	-	-	ตรวจสอบแล้วผ่าน
1020126	FS1_B5FL	-	-	-	-	Check By Software
1020126	SS1_B5FL	-	-	-	-	Check By Software

Preventive Maintenance Report

General Information						
Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.		System : Fire Alarm		Model :EST 3		
Revision : Not Specify		Manufacturer : EDWARDS				
PO.NO. : 2567 PM 1/4		Start : 22เมษายน 2567		End : 26 เมษายน 2567		
Parts / Devices Type						
Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator		Installed by : -				
Location : Control Room		Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd				
Inspections and Tests List						
Address	Location	PM 2567.				Remark
		PM 1	PM 2	PM 3	PM 4	
1020130	STB1_B5FL	-	-	-	-	ไม่ทำงาน(Quarter 3/2566)
1020131	SPK1_B5FL	-	-	-	-	ไม่ทำงาน(Quarter 3/2566)
FL B4						
1020133	DZ1_B4FL	✓	-	-	-	ส่วนกลาง สาขาสอด
1020134	DZ2_B4FL	✓	-	-	-	ส่วนกลาง สาขาสอด
1020135	FS1_B4FL	-	-	-	-	Check By Software
1020136	SS1_B4FL	-	-	-	-	Check By Software
1020137	STB1_B4FL	-	-	-	-	ไม่ทำงาน(Quarter 3/2566)
1020138	SPK1_B4FL	-	-	-	-	ไม่ทำงาน(Quarter 3/2566)
FL B3						
1020139	DZ1_B3FL	✓	-	-	-	ส่วนกลาง สาขาสอด
1020140	DZ2_B3FL	✓	-	-	-	ส่วนกลาง สาขาสอด
1020141	FS1_B3FL	-	-	-	-	Check By Software
1020142	SS1_B3FL	-	-	-	-	Check By Software
1020143	STB1_B3FL	-	-	-	-	ทำงาน(Quarter 3/2566)
1020144	SPK1_B3FL	-	-	-	-	ไม่ทำงาน(Quarter 3/2566)
FL B2						
1020145	DZ1_B2FL	✓	-	-	-	ส่วนกลาง สาขาสอด
1020146	DZ2_B2FL	✓	-	-	-	ส่วนกลาง สาขาสอด
1020147	DZ3_B2FL_(ST-01.03)	✓	-	-	-	บันไดไฟฟ้า
1020148	DZ4_B2FL_(ST-02)	✓	-	-	-	บันไดไฟฟ้า
1020149	FS1_B2FL	-	-	-	-	Check By Software
1020150	SS1_B2FL	-	-	-	-	Check By Software
1020151	STB1_B2FL	-	-	-	-	ทำงาน(Quarter 3/2566)

Preventive Maintenance Report

General Information						
Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.	System : Fire Alarm	Model :EST 3				
Revision : Not Specify	Manufacturer : EDWARDS					
PO.NO. : 2557 PM 1/4	Start : 22/4/1418 2557	End : 28 /4/1418 2557				
Parts / Devices Type						
Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator		Installed by : -				
Location : Control Room		Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd				
Inspections and Tests List						
Address	Location	PM 2557.				Remark
		PM 1	PM 2	PM 3	PM 4	
1020152	STB2_B2FL_(ST-01,03)	-	-	-	-	ไม่ทำงาน(Quarter 3/2556)
1020163	STB3_B2FL_(ST-02)	-	-	-	-	ไม่ทำงาน(Quarter 3/2556)
1020164	SPK1_B2FL	-	-	-	-	ทำงาน(Quarter 3/2556)
1020165	SPK2_B2FL_(ST-01,03)	-	-	-	-	ไม่ทำงาน(Quarter 3/2556)
1020166	SPK3_B2FL_(ST-02)	-	-	-	-	ไม่ทำงาน(Quarter 3/2556)
FL B1						
1020159	DZ1_B1FL	✓	-	-	-	ส่วนกลาง สาเหตุ
1020160	DZ2_B1FL	✓	-	-	-	ส่วนกลาง สาเหตุ
-	DZ3_B1FL	-	-	-	-	Spair ไม่สามารถซ่อม ส่วน R
1020161	FS1_B1FL	-	-	-	-	Check By Software
1020162	SS1_B1FL	-	-	-	-	Check By Software
1020163	STB1_B1FL	-	-	-	-	ไม่ทำงาน(Quarter 3/2556)
1020164	SPK1_B1FL	-	-	-	-	ไม่ทำงาน(Quarter 3/2556)
1020165	RELAY1_B1FL	-	-	-	-	Check By Software
1020225	DZ3_KITCHEN_B1FL	-	-	-	-	Check By Software
FL G						
1020168	DZ1_GFL	-	-	-	-	Normal
1020167	DZ2_GFL	-	-	-	-	Normal
1020168	DZ3_GFL	-	-	-	-	Normal
1020169	DZ4_GFL	-	-	-	-	Check By Software
1020170	FS1_GFL	-	-	-	-	Check By Software
1020171	SS1_GFL	-	-	-	-	Check By Software
1020172	STB1_GFL	-	-	-	-	Check By Software
1020173	SPK1_GFL	-	-	-	-	Check By Software

Preventive Maintenance Report

General Information							
Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.		System : Fire Alarm		Model :EST 3			
Revision : Not Specify		Manufacturer : EDWARDS					
PO.NO. : 2557 PM 1/4		Start : 22เมษายน 2557		End : 28 เมษายน 2557			
Parts / Devices Type							
Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator		Installed by : -					
Location : Control Room		Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd					
Inspections and Tests List							
Address	Location	PM 2557.				Remark	
		PM 1	PM 2	PM 3	PM 4		
CHINESE							
1020219	DZ1_LFL_CHINESE	-	-	-	-	Normal	
1020220	DZ2_MFL_CHINESE	-	-	-	-	Normal	
1020221	STB1_LFL_CHINESE	-	-	-	-	Check By Software	
1020222	SPK1_LFL_CHINESE	-	-	-	-	Check By Software	
1020223	STB2_MFL_CHINESE	-	-	-	-	Check By Software	
1020224	SPK2_MFL_CHINESE	-	-	-	-	Check By Software	
FL M.							
1020174	DZ1_MFL	-	-	-	-	Normal	
1020175	DZ2_MFL	✓	-	-	-	ส่วนกลาง	
1020176	DZ3_MFL	-	-	-	-	Spair ส่วน R ไม่สามารถซ่อม	
1020177	FS1_MFL	-	-	-	-	Check By Software	
1020178	SS1_MFL	-	-	-	-	Check By Software	
1020179	STB1_MFL	-	-	-	-	Check By Software	
1020180	SPK1_MFL	-	-	-	-	Check By Software	
FL 2							
1020181	DZ1_2FL	-	-	-	-	Normal	
1020182	DZ2_2FL	-	-	-	-	Check By Software	
1020183	DZ3_2FL	-	-	-	-	Check By Software	
1020184	FS1_2FL	-	-	-	-	Check By Software	
1020185	SS1_2FL	-	-	-	-	Check By Software	
1020186	STB1_2FL	-	-	-	-	Check By Software	
1020187	SPK1_2FL	-	-	-	-	Check By Software	
1020188	RELAY1_2FL	-	-	-	-	Check By Software	

Preventive Maintenance Report

General Information						
Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.		System : Fire Alarm		Model :EST 3		
Revision : Not-Specitty		Manufacturer : EDWARDS				
PO.NO. : 2567 PM 1/4		Start : 22เมษายน 2567		End : 28 เมษายน 2567		
Parts / Devices Type						
Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator		Installed by : -				
Location : Control Room		Inspected by : Taeya Master Systems Co.,Ltd				
Inspections and Tests List						
Address	Location	PM 2567.				Remark
		PM 1	PM 2	PM 3	PM 4	
1020189	RELAY2_2FL	-	-	-	-	Check By Software
FL 3						
1020190	DZ1_3FL	✓	-	-	-	ส่วนกลาง ห้องประชุม West Wing
1020191	DZ2_3FL	✓	-	-	-	ส่วนกลาง
1020192	DZ3_3FL	✓	-	-	-	ส่วนกลาง ห้องประชุม East Wing
1020193	DZ4_3AFL_DZ1	-	-	-	-	Normal
1020194	DZ5_3AFL_DZ2	-	-	-	-	Normal
1020195	FS1_3FL	-	-	-	-	Check By Software
1020196	SS1_3FL	-	-	-	-	Check By Software
1020197	STB1_3FL	-	-	-	-	Check By Software
1020198	STB2_3AFL	-	-	-	-	Check By Software
1020199	SPK1_3FL	-	-	-	-	Check By Software
1020200	SPK2_3AFL	-	-	-	-	Check By Software
1020201	RELAY1_3AFL	-	-	-	-	Check By Software
FL 4						
1020202	DZ1_4FL	-	-	-	-	-
1020203	DZ2_4FL	-	-	-	-	Check By Software
1020204	DZ3_4AFL_DZ1	✓	-	-	-	ส่วนกลาง
1020205	DZ4_4AFL_DZ2	✓	-	-	-	ส่วนกลาง
1020206	FS1_4FL	-	-	-	-	Check By Software
1020207	SS1_4FL	-	-	-	-	Check By Software
1020208	STB1_4FL	-	-	-	-	ไม่ทำงาน(Quarter 3/2566)
1020209	STB2_4AFL	-	-	-	-	ไม่ทำงาน(Quarter 3/2566)
1020210	SPK1_4FL	-	-	-	-	ไม่ทำงาน(Quarter 3/2566)

Preventive Maintenance Report

General Information									
Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.		System : Fire Alarm		Model :EST 3					
Revision : Not Specify		Manufacturer : EDWARDS							
PO.NO. : 2567 PM 1/4		Start : 22 เมษายน 2567		End : 28 เมษายน 2567					
Parts / Devices Type									
Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator		Installed by : -							
Location : Control Room		Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd							
Inspections and Tests List									
Address	Location	PM 2567.				Remark			
		PM 1	PM 2	PM 3	PM 4				
1020211	SPK2_4AFL	-	-	-	-	ไม่ทำงาน(Quarter 3/2566)			
FL 5									
1020212	DZ1_5FL	✓	-	-	-	ทางเดินส่วนกลาง(ห้องแม่บ้าน ไม่ทำงาน)			
1020213	DZ2_5FL	✓	-	-	-	ห้อง 02,03,05,07(ห้อง 03,07 LED ไม่ทำงาน )			
1020214	DZ3_5FL	✓	-	-	-	ห้อง 08,10			
1020215	FS1_5FL	-	-	-	-	Check By Software			
1020216	SS1_5FL	-	-	-	-	Check By Software			
1020217	STB1_5FL	-	-	-	-	ไม่ทำงาน			
1020218	SPK1_5FL	-	-	-	-	เสียงเบา			
FL 6									
1020376	DZ1_6FL	✓	-	-	-	ทางเดินส่วนกลาง			
1020377	DZ2_6FL	✓	-	-	-	ห้อง 05,06, (ห้อง 05,06 LED ไม่ทำงาน )			
1020378	DZ3_6FL	✓	-	-	-	ห้อง 07,09			
1020379	FS1_6FL	-	-	-	-	Check By Software			
1020380	SS1_6FL	-	-	-	-	Check By Software			
1020381	STB1_6FL	✓	-	-	-	ไม่ทำงาน			
1020382	SPK1_6FL	✓	-	-	-	เสียงเบา			
FL 7									
1020383	DZ1_7FL	✓	-	-	-	ทางเดินส่วนกลาง			
1020384	DZ2_7FL	✓	-	-	-	ห้อง 05,06 (ห้อง 05 LED ไม่ทำงาน ไม่มีหลอด)			
1020385	DZ3_7FL	✓	-	-	-	ห้อง 07 (ห้อง 07 H ห้องนี้ไม่ทำงาน)			
1020386	FS1_7FL	-	-	-	-	Check By Software			
1020387	SS1_7FL	-	-	-	-	Check By Software			
1020388	STB1_7FL	✓	-	-	-	ปกติ			

Preventive Maintenance Report

General Information									
Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.		System : Fire Alarm		Model :EST 3					
Revision : Not Specify		Manufacturer : EDWARDS							
PO.NO. : 2567 PM 1/4		Start : 22เมษายน 2567		End : 26 เมษายน 2567					
Parts / Devices Type									
Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator		Installed by : -							
Location : Control Room		Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd							
Inspections and Tests List									
Address	Location	PM 2567.				Remark			
		PM 1	PM 2	PM 3	PM 4				
1020388	SPK1_7FL	✓				เสียงเบา	FL 8		
1020390	DZ1_8FL	✓		-	-	ทางเดินส่วนกลาง(S) หน้าห้อง801 ไม่ทำงาน			
1020391	DZ2_8FL	✓				ห้อง 04,05			
1020392	DZ3_8FL	✓				ห้อง 07,09 ( ห้อง 09 LED ไม่ทำงาน ไม่มีหลอด)			
1020393	FS1_8FL					Check By Software			
1020394	SS1_8FL					Check By Software			
1020395	STB1_8FL					ไม่ทำงาน			
1020396	SPK1_8FL					เสียงเบา	FL 9		
1020397	DZ1_9FL	✓		-	-	ทางเดินส่วนกลาง (H) ห้องหน้าบ้าน ซ้ายสุด			
1020398	DZ2_9FL	✓				ห้อง 01,05,08			
1020399	DZ3_9FL	✓				ห้อง 07,09 ( ห้อง 09 LED ไม่ทำงาน)			
1020400	FS1_9FL	-				Check By Software			
1020401	SS1_9FL	-				Check By Software			
1020402	STB1_9FL	-	-	-	-	ไม่ทำงาน			
1020403	SPK1_9FL	-	-	-	-	ไม่ทำงาน	FL 10		
1020404	DZ1_10FL	✓		-	-	ทางเดินส่วนกลาง			
1020405	DZ2_10FL	✓				ห้อง 03, ( SIM เสีย ช่อง R ที่ Terminal ไม่ได้สามารถแจ้ง Alarm ได้)			
1020406	DZ3_10FL	✓		-		ห้อง 07,09			
1020407	FS1_10FL	-	-	-	-	Check By Software			
1020408	SS1_10FL	-	-	-	-	Check By Software			
1020409	STB1_10FL	-	-	-	-	ไม่ทำงาน			

Preventive Maintenance Report

General Information									
Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.		System : Fire Alarm		Model :EST 3					
Revision : Not Specify		Manufacturer : EDWARDS							
PO.NO. : 2567 PM 1/4		Start : 22เมษายน 2567		End : 26 เมษายน 2567					
Parts / Devices Type									
Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator		Installed by : -							
Location : Control Room		Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd							
Inspections and Tests List									
Address	Location	PM 2567.				Remark			
		PM 1	PM 2	PM 3	PM 4				
1020410	SPK1_10FL	-	-	-	-	เสียงเบา			
1020411	RELAY1_10FL	-	-	-	-	Check By Software			
FL 11									
1020412	DZ1_11FL	✓	-	-	-	ทางเดินส่วนกลาง			
1020413	DZ2_11FL								
1020414	DZ3_11FL	✓				ห้อง 09			
1020415	FS1_11FL					Check By Software			
1020416	SS1_11FL					Check By Software			
1020417	STB1_11FL					ไม่ทำงาน			
1020418	SPK1_11FL					เสียงเบา			
FL 12									
1020419	DZ1_12FL	✓	-	-	-	ทางเดินส่วนกลาง			
1020420	DZ2_12FL	✓				ห้อง 02,07			
1020421	DZ3_12FL	✓				ห้อง 08,10			
1020422	FS1_12FL					Check By Software			
1020423	SS1_12FL					Check By Software			
1020424	STB1_12FL					ไม่ทำงาน			
1020425	SPK1_12FL					เสียงเบา			
FL 14									
1020426	DZ1_14FL	✓	-	-	-	ทางเดินส่วนกลาง			
1020427	DZ2_14FL	✓				ห้อง 02,03,05			
1020428	DZ3_14FL	✓				ห้อง 08 ( 08 LEDไม่ทำงาน)			
1020429	FS1_14FL					Check By Software			
1020430	SS1_14FL	-	-	-	-	Check By Software			

Preventive Maintenance Report

General Information						
Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.		System : Fire Alarm		Model :EST 3		
Revision : Not Specify		Manufacturer : EWARDS				
PO.NO. : 2567 PM 1/4		Start : 22 เมษายน 2567		End : 26 เมษายน 2567		
Parts / Devices Type						
Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator		Installed by : -				
Location : Control Room		Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd				
Inspections and Tests List						
Address	Location	PM 2567.				Remark
		PM 1	PM 2	PM 3	PM 4	
1020431	STB1_14FL	-	-	-	-	ไม่ทำงาน
1020432	SPK1_14FL	-	-	-	-	เสียงเบา
FL 15						
1020433	DZ1_15FL	✓	-	-	-	ทางเดินส่วนกลาง
1020434	DZ2_15FL	✓	-	-	-	ห้อง 03,05,07
1020435	DZ3_15FL	✓	-	-	-	ห้อง 08,09,10 ( 08,09 LED ไม่ทำงาน)
1020436	FS1_15FL	-	-	-	-	Check By Software
1020437	SS1_15FL	-	-	-	-	Check By Software
1020438	STB1_15FL	-	-	-	-	ปกติ
1020439	SPK1_15FL	-	-	-	-	เสียงเบา
FL 16						
1020440	DZ1_16FL	✓	-	-	-	ทางเดินส่วนกลาง
1020441	DZ2_16FL	✓	-	-	-	ห้อง 02,03,05,07 ( 05 H ห้องนี้ ไม่ทำงาน)
1020442	DZ3_16FL	✓	-	-	-	ห้อง 08,10 ( 08 LEDของ H ห้องนี้ห้อง 2 ห้อง ไม่ทำงาน)
1020443	FS1_16FL	-	-	-	-	Check By Software
1020444	SS1_16FL	-	-	-	-	Check By Software
1020445	STB1_16FL	-	-	-	-	ปกติ
1020446	SPK1_16FL	-	-	-	-	เสียงเบา

Preventive Maintenance Report

General Information						
Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.		System : Fire Alarm		Model :EST 3		
Revision : Not Specify		Manufacturer : EWARDS				
PO.NO. : 2567 PM 1/4		Start : 22เมษายน 2567		End : 26 เมษายน 2567		
Parts / Devices Type						
Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator		Installed by : -				
Location : Control Room		Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd				
Inspections and Tests List						
Address	Location	PM 2567.				Remark
		PM 1	PM 2	PM 3	PM 4	
FL 17						
1020447	DZ1_17FL	✓		-	-	ทางเดินส่วนกลาง
1020448	DZ2_17FL	✓				ห้อง 05,06
1020449	DZ3_17FL	-		-	-	-
1020450	FS1_17FL	-	-	-	-	Check By Software
1020451	SS1_17FL	-	-	-	-	Check By Software
1020452	STB1_17FL	-		-	-	ไม่ทำงาน
1020453	SPK1_17FL	-		-	-	เสียงเบา
FL 18						
1020454	DZ1_18FL	✓		-	-	ทางเดินส่วนกลาง
1020455	DZ2_18FL	✓				ห้อง 02
1020456	DZ3_18FL	✓				ห้อง 07,09
1020457	FS1_18FL	-	-	-	-	Check By Software
1020458	SS1_18FL	-	-	-	-	Check By Software
1020459	STB1_18FL	-		-	-	ปกติ
1020460	SPK1_18FL	-		-	-	เสียงเบา
FL 19						
1020461	DZ1_19FL	✓		-	-	ทางเดินส่วนกลาง (H ห้องแม่บ้าน ซ้าย)
1020462	DZ2_19FL					ปกติ
1020463	DZ3_19FL					ปกติ
1020464	FS1_19FL	-	-	-	-	Check By Software
1020465	SS1_19FL	-	-	-	-	Check By Software
1020466	STB1_19FL			-	-	ไม่ทำงาน
1020467	SPK1_19FL			-	-	เสียงเบา

Preventive Maintenance Report

General Information									
Project	Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.			System	Fire Alarm		Model :EST 3		
Revision	Not Specify			Manufacturer	EWARD'S				
PO.NO.	: 2567 PM 1/4			Start	: 22เมษายน 2557		End : 26 เมษายน 2557		
Parts / Devices Type									
Part/Dev. :	FCP / Graphic Annunciator			Installed by :	-				
Location :	Control Room			Inspected by :	Teeya Master Systems Co.,Ltd				
Inspections and Tests List									
Address		Location		PM 2567.				Remark	
				PM 1	PM 2	PM 3	PM 4		
1020486	RELAY1_19FL			-	-	-	-	Check By Software	
FL 20									
1030126	DZ1_20FL			✓	-	-	-	ทางเดินส่วนกลาง(ห้องแม่บ้าน ซักชุด)	
1030127	DZ2_20FL			✓	-	-	-	ห้อง 01,04,05 01 LED ไม่ทำงาน	
1030128	DZ3_20FL			✓	-	-	-	ห้อง 06,07	
1030129	FS1_20FL			-	-	-	-	Check By Software	
1030130	SS1_20FL			-	-	-	-	Check By Software	
1030131	STB1_20FL			-	-	-	-	ไม่ทำงาน	
1030132	SPK1_20FL			-	-	-	-	ไม่ทำงาน	
FL 21									
1030133	DZ1_21FL			✓	-	-	-	ทางเดินส่วนกลาง	
1030134	DZ2_21FL			✓	-	-	-	ห้อง 01,03,05	
1030135	DZ3_21FL			✓	-	-	-	ห้อง 06,07 (06 S ติดประตูก 4ตัว เปลี่ยนแล้ว 2 ตัว)	
1030136	FS1_21FL			-	-	-	-	Check By Software	
1030137	SS1_21FL			-	-	-	-	Check By Software	
1030138	STB1_21FL			-	-	-	-	ไม่ทำงาน	

Preventive Maintenance Report

General Information							
Project	Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.		System	Fire Alarm		Model :EST 3	
Revision	Not Specify		Manufacturer	EWARD'S			
PO.NO.	: 2587 PM 1/4		Start	: 22 เมษายน 2557		End : 26 เมษายน 2557	
Parts / Devices Type							
Part/Dev.	FCP / Graphic Annunciator		Installed by : -				
Location	:Control Room		Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd				
Inspections and Tests List							
Address	Location	PM 2587.				Remark	
		PM 1	PM 2	PM 3	PM 4		
1030138	SPK1_21FL	-	-	-	-	เสียงเบา	
1030140	RELAY1_21FL	-	-	-	-	Check By Software	
FL 22							
1030141	DZ1_22FL	-	-	-	-	Check By Software	
1030142	DZ2_22FL	-	-	-	-	Check By Software	
1030143	FS1_22FL	-	-	-	-	Check By Software	
1030144	SS1_22FL	-	-	-	-	Check By Software	
1030145	STB1_22FL	-	-	-	-	Normal(Quarter 2/2556)	
1030146	SPK1_22FL	-	-	-	-	เสียงเบา(Quarter 2/2556)	
1030147	RELAY1_22FL	-	-	-	-	Check By Software	
FL 23							
1030148	DZ1_23FL	-	-	-	-	Check By Software	
1030149	DZ2_23FL	-	-	-	-	Check By Software	
1030150	FS1_23FL	-	-	-	-	Check By Software	
1030151	SS1_23FL	-	-	-	-	Check By Software	
1030152	STB1_23FL	-	-	-	-	Normal(Quarter 2/2556)	
1030153	SPK1_23FL	-	-	-	-	เสียงเบา(Quarter 2/2556)	
1030154	RELAY1_23FL	-	-	-	-	Check By Software	
FL 24							
1030155	DZ1_24FL	-	-	-	-	Check By Software	
1030156	DZ2_24FL	-	-	-	-	Check By Software	
1030157	FS1_24FL	-	-	-	-	Check By Software	
1030158	SS1_24FL	-	-	-	-	Check By Software	
1030159	STB1_24FL	-	-	-	-	Normal(Quarter 2/2556)	

Preventive Maintenance Report

General Information									
Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.		System : Fire Alarm		Model :EST 3					
Revision : Not Specifiy		Manufacturer : EDWARDS							
P.O.NO. : 2567 PM 1/4		Start : 22:11:18 PM 2567		End : 28 เมษายน 2567					
Parts / Devices Type									
Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator		Installed by : -							
Location : Control Room		Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd							
Inspections and Tests List									
Address	Location	PM 2567.				Remark			
		PM 1	PM 2	PM 3	PM 4				
1030160	SPK1_24FL	-	-	-	-	เสียงเบา(Quarter 2/2566)			
FL 25									
1030161	DZ1_25FL	-	-	-	-	Check By Software			
1030162	DZ2_25FL	-	-	-	-	Check By Software			
1030163	FS1_25FL	-	-	-	-	Check By Software			
1030164	SS1_25FL	-	-	-	-	Check By Software			
1030165	STB1_25FL	-	-	-	-	Normal(Quarter 2/2566)			
1030166	SPK1_25FL	-	-	-	-	เสียงเบา(Quarter 2/2566)			
FL 26									
1030167	DZ1_26FL	-	-	-	-	Check By Software			
1030168	DZ2_26FL	-	-	-	-	2604 LED ไม่ทำงาน			
1030169	FS1_26FL	-	-	-	-	Check By Software			
1030170	SS1_26FL	-	-	-	-	Check By Software			
1030171	STB1_26FL	-	-	-	-	Normal(Quarter 2/2566)			
1030172	SPK1_26FL	-	-	-	-	เสียงเบา(Quarter 2/2566)			
FL 27									
1030173	DZ1_27FL	-	-	-	-	Check By Software			
1030174	DZ2_27FL	-	-	-	-	Check By Software			
1030175	FS1_27FL	-	-	-	-	Check By Software			
1030176	SS1_27FL	-	-	-	-	Check By Software			
1030177	STB1_27FL	-	-	-	-	Normal(Quarter 2/2566)			
1030178	SPK1_27FL	-	-	-	-	เสียงเบา(Quarter 2/2566)			
1030214	RELAY1_27FL	-	-	-	-	Check By Software			

Preventive Maintenance Report

General Information									
Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.		System : Fire Alarm		Model :EST 3					
Revision : Not Specify		Manufacturer : EDWARDS							
P.O.NO. : 2567 PM 1/4		Start : 22:11:18 PM 2567		End : 28 เมษายน 2567					
Parts / Devices Type									
Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator		Installed by : -							
Location : Control Room		Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd							
Inspections and Tests List									
Address	Location	PM 2567.				Remark			
		PM 1	PM 2	PM 3	PM 4				
FL 28									
1030179	DZ1_28FL	-	-	-	-	Check By Software			
1030180	DZ2_28FL	-	-	-	-	Check By Software			
1030181	FS1_28FL	-	-	-	-	Check By Software			
1030182	SS1_28FL	-	-	-	-	Check By Software			
1030183	STB1_28FL	-	-	-	-	Normal(Quarter 2/2566)			
1030184	SPK1_28FL	-	-	-	-	เสียงเบา(Quarter 2/2566)			
FL 29									
1030185	DZ1_29FL	-	-	-	-	Check By Software			
1030186	DZ2_29FL	-	-	-	-	Normal			
1030187	FS1_29FL	-	-	-	-	Check By Software			
1030188	SS1_29FL	-	-	-	-	Check By Software			
1030189	STB1_29FL	-	-	-	-	Normal(Quarter 2/2566)			
1030190	SPK1_29FL	-	-	-	-	เสียงเบา(Quarter 2/2566)			
FL 30									
1030191	DZ1_30FL	-	-	-	-	Check By Software			
1030192	DZ2_30FL	-	-	-	-	Check By Software			
1030193	FS1_30FL	-	-	-	-	Check By Software			
1030194	SS1_30FL	-	-	-	-	Check By Software			
1030195	STB1_30FL	-	-	-	-	Normal(Quarter 2/2566)			
1030196	SPK1_30FL	-	-	-	-	เสียงเบา(Quarter 2/2566)			
FL 31									
1030197	DZ1_31FL	-	-	-	-	Check By Software			
1030198	DZ2_31FL	-	-	-	-	Check By Software			

Preventive Maintenance Report

General Information						
Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.		System : Fire Alarm		Model :EST 3		
Revision : Not Specify		Manufacturer : EWARDS				
PO.NO. : 2567 PM 1/4		Start : 22เมษายน 2567		End : 26 เมษายน 2567		
Parts / Devices Type						
Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator		Installed by : -				
Location : Control Room		Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd				
Inspections and Tests List						
Address	Location	PM 2567.				Remark
		PM 1	PM 2	PM 3	PM 4	
1030198	FS1_31FL	-	-	-	-	Check By Software
1030200	SS1_31FL	-	-	-	-	Check By Software
1030201	STB1_31FL	-	-	-	-	Normal(Quarter 2/2566)
1030202	SPK1_31FL	-	-	-	-	เสียงนก(Quarter 2/2566)
FL 32						
1030203	DZ1_32FL	-	-	-	-	Check By Software
1030204	DZ2_32FL	-	-	-	-	Check By Software
1030205	DZ3_32FL_FAN_ROOM	-	-	-	-	Check By Software
1030206	STB1_32FL	-	-	-	-	Normal(Quarter 2/2566)
1030207	STB2_32FL_FAN_ROOM	-	-	-	-	เสียงนก
1030208	SPK1_32FL	-	-	-	-	Normal(Quarter 2/2566)
1030209	SPK2_32FL_FAN_ROOM	-	-	-	-	เสียงนก(Quarter 2/2566)
1030210	RELAY1_32FL	-	-	-	-	Check By Software
1030211	RELAY2_32FL	-	-	-	-	Check By Software
1030212	RELAY3_32FL	-	-	-	-	Check By Software
1030213	RELAY4_32FL	-	-	-	-	Check By Software

Remark

Check By Software

Check By Software

Check By Software

Normal(Quarter 2/2566)

แจ้งเตือน(Quarter 2/2566)

แจ้งเตือน

Normal(Quarter 2/2566)

แจ้งเตือน(Quarter 2/2566)

Check By Software

Check By Software

Check By Software

Check By Software

Check By Software

Check By Software

รายงานการบำรุงรักษาระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ครั้งที่ 1/4

ประจำปี 2567

Oriental Residence Bangkok

สรุปผลการให้บริการ

Function

- ทดสอบ Function หนึ่งเวลาทำงาน Step 1 ได้ตามปกติ 3 นาที
- ทดสอบการทดสอบ FCP Status Trouble 3 รายการ

1.DZ2 28 FL

2.DZ KITCHEN B1 FL

3.DZ2 10 FL

-หลังทำการทดสอบ FCP Trouble 0 รายการ

สรุปปัญหาและอุปสรรคที่เสีย

1. DZ1\_5FL ส่วนกลาง Heat ห้องแม่บ้าน ไม่ทำงาน
2. DZ2\_5FL ห้อง 503,507 LED ไม่ทำงาน
3. DZ2\_6FL ห้อง 605,608 LED ไม่ทำงาน
4. DZ2\_7FL ห้อง 705 LED ไม่ทำงาน ไม่มีหลอด
5. DZ3\_7FL ห้อง 707 Heat ห้องแม่บ้าน ไม่ทำงาน
6. DZ1\_8FL ส่วนกลาง Smoke หน้าห้อง801 ไม่ทำงาน
7. DZ3\_8FL ห้อง 809 LED ไม่ทำงาน ไม่มีหลอด
8. DZ1\_9FL ส่วนกลาง Heat ห้องแม่บ้าน ไม่ทำงาน ข่าวดู
9. DZ3\_9FL ห้อง 809 LED ไม่ทำงาน
10. DZ2\_10FL SIM เสีย
11. DZ3\_14FL ห้อง 1408 LEDไม่ทำงาน
12. DZ3\_15FL ห้อง 1508,1509 LED ไม่ทำงาน
13. DZ2\_16FL ห้อง 1605 Heat ห้องน้ำ ไม่ทำงาน
14. DZ3\_16FL ห้อง 1608 LED ของ Heat ห้องน้ำทั้ง 2 ห้อง ไม่ทำงาน
15. DZ1\_19FL ส่วนกลาง Heat ห้องแม่บ้าน ไม่ทำงาน ข่าวดู
16. DZ1\_20FL ส่วนกลาง Heat ห้องแม่บ้าน ไม่ทำงาน ข่าวดู
17. DZ2\_20FL ห้อง 2001 LED ไม่ทำงาน
18. DZ3\_21FL ห้อง 2108 Smoke ปิดประตูกุ 4หัว เปลี่ยนแล้ว 2 ตัว
19. Speaker ที่ไม่ทำงานมีวัน 9,20 (เห็นตาราง สํารวจเฉพาะวันที่5-ชั้นที่21 ส่วนเซ็นเซอร์เสียง) เจ้าหน้าที่อาคารทำการสำรวจเอง)
20. Smoke ที่ไม่ทำงานมีชั้น 5,6,8,9,10,11,12,14,17,19,20,21

(เห็นตาราง สํารวจเฉพาะวันที่ 5-ชั้นที่ 21 ส่วนเซ็นเซอร์เสียง เจ้าหน้าที่อาคารทำการสำรวจเอง)





บริษัท ดียะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการดำเนินการบำรุงรักษาระบบ FIRE ALARM ครั้งที่ 1/4 ประจำปี 2567  
โครงการ Oriental Residence Bangkok

การติดตั้ง Battery สำหรับ

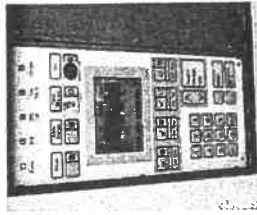
ลำดับ	ขนาด	วันที่ติดตั้ง	จำนวน	หมายเหตุ
1	12V/40AH	เดือน 11 ปี 2019	2	ห้อง Control
2	12V/55AH	เดือน 11 ปี 2021	2	ห้อง Control
3	12V/12AH	เดือน 11 ปี 2022	2	ห้อง Control
4	12V/17AH	เดือน 1 ปี 2023	2	ห้องไฟฟ้าชั้น 6
5	12V/55AH	เดือน 1 ปี 2023	2	ห้องไฟฟ้าชั้น 20



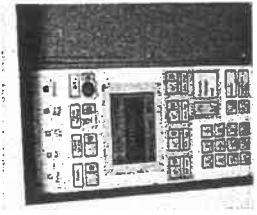
บริษัท ดียะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รูปภาพประกอบการดำเนินการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ครั้งที่ 1/4 ประจำปี 2567

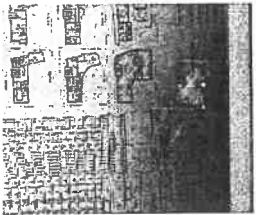
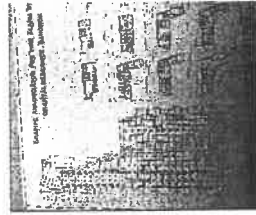
รูปภาพสถานะหน้าตู้ก่อนทำการทดสอบ



รูปภาพสถานะหน้าตู้หลังทำการทดสอบ



รูปภาพแสดงการทำงานของหน้าตู้ Graphic Annunciator



รูปภาพแสดงการทำความสะอาดตู้ FCP และตู้ฯ Control

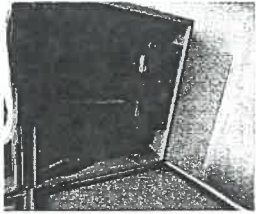
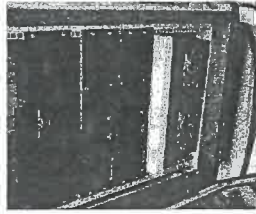




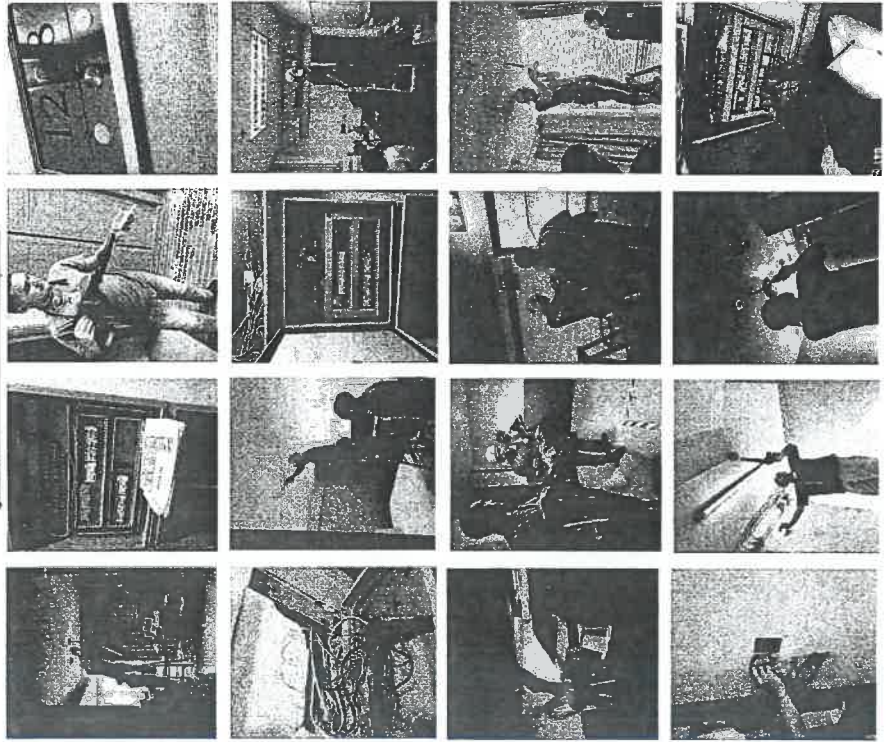
บริษัท ดียะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รูปภาพประกอบการดำเนินการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ครั้งที่ 14 ประจำปี 2567

รูป Battery



รูปภาพทดสอบและทำความสะอาด อุปกรณ์



เคส : SSD 900



บริษัท ดียะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

เคสที่ 44972

รายงานการบริการ

บริษัท : ORIENTAL RESIDENCE วันที่ : 22 เม.ย 2567  
โครงการ : ORIENTAL RESIDENCE ผู้ติดต่อ :  
เรื่อง : PC. ขยาย Fire Alarm. โทรศัพท์ :  
ระบบ : ☒ FAS ☐ EST ☐ TMR ☐ CCTV ☐ OTHER

รายละเอียดของงาน : ป้อนทำตามคอมมันด์ FCS Trouble 1 ระบบ

ดำเนินการทดสอบติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

Trouble 0001 ON/STON TRBL AC1 023 20 FL

Details P.01 2:10:3 D: 01/28 Trouble OPEN ACT

ทดสอบระบบ 21 ห้อง 2103 2106 2107, (ห้อง 2106 Smoke

ดีดสปริงแรง 4 ห้อง 2110 2111 2112 2113) ใน 20 ห้อง 2003, 2006

2007, 2114 18 ห้อง 1802 ถึง 17 1703 1706 ถึง 16 1603, 1607

1610 (Heat ห้อง 1610 1605) ถึง 14 ห้อง 1402, 1403

ตรวจสอบระบบ : 1408 (Heat ห้อง 1408 LED 1408) ถึง 12 1202

1207, 1210 ถึง 10 ห้อง 1007, 1009, (DZ 2 ห้อง 2 1207 2 1209 2

ใน 9 ห้อง 901 905, 906, 907, 909, (ห้อง 906 LED 906 907

ถึง 8 ห้อง 804, 805, 807, 809, (ห้อง 809 809 809 809 809 LED

ตรวจสอบระบบห้อง 7 ห้อง 703, 706, 707, (ห้อง 707 707 707 707

Heat ห้อง LED 706) ถึง 6 ห้อง 605, 606, 607, 609, (ห้อง 605, 606

LED ไม่พบปัญหา 2 ห้อง)

ถ่ายรูปหลังเข้าดำเนินการ

เวลาเข้า : 08:00 น.

เวลาออก : 16:00 น.

พนักงานผู้ให้บริการ

เวลาออก : 16:00 น.

เวลาออก : 16:00 น.

เวลาออก : 16:00 น.

เวลาออก : 16:00 น.

เวลาออก : 16:00 น.

เวลาออก : 16:00 น.

เวลาออก : 16:00 น.

เวลาออก : 16:00 น.

เวลาออก : 16:00 น.

เวลาออก : 16:00 น.

เวลาออก : 16:00 น.

เวลาออก : 16:00 น.

เวลาออก : 16:00 น.



บริษัท ดียะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการ

บริษัท : ORFETAL RESIDENCE วันที่ : 22 เม.ย 67  
โครงการ : ORFETAL RESIDENCE ผู้ติดต่อ :  
เรื่อง : PM. ระบบ Fire Alarm. โทรศัพท์ :  
ระบบ : ☒ FAS ☒ EST ☐ TWR ☐ CCTV ☐ OTHER

รายละเอียดของงาน :

พื้นที่ 5 ห้อง 503, 508, 507, 508, (ห้อง 503, 507)  
หลอด LED ในห้องที่ไม่ทำงาน

แบบ Trouble DZ3 20 FL

- เปลี่ยนหลอด 1 ห้องในห้อง LED ไม่ทำงาน ห้อง 1408, 406  
ห้อง 809 (ห้อง 809 ไม่สามารถ LED 704 Heat สำหรับ LED ไม่ติด)

ห้อง 605, 606 LED ไม่ทำงาน

ห้อง 10 DZ2 106 R ไม่สามารถ, Smoke Detector & หัว จมูก ไม่ติด 206

ตรวจสอบและติดตั้ง : ห้อง 2106

ทำการเปลี่ยนหลอด Power Supply ห้อง Smoke Detector ที่เข้า  
พบตามลำดับที่ F.P.E.

สรุปผลการปฏิบัติงาน : ห้องตามชุด FCP Normal

สรุปผลการปฏิบัติงาน

เวลาเข้า : 08.00 น. พนักงานที่ได้รับมอบหมาย :  
เวลาออก : 16.00 น. 1. ดมริ. ☐ ลีมาก ☐ ส ☐ พอล ☐ ความเรียบร้อย  
2. อุบล ☐ ส ☐ พอล ☐ ความเรียบร้อย  
3. ดมริ. ☐ ส ☐ พอล ☐ ความเรียบร้อย  
4. อุบล ☐ ส ☐ พอล ☐ ความเรียบร้อย  
5. ดมริ. ☐ ส ☐ พอล ☐ ความเรียบร้อย  
6. อุบล ☐ ส ☐ พอล ☐ ความเรียบร้อย

\*\* หากท่านไม่มีความสะดวกหรือข้อสงสัยในการบริการ กรุณาติดต่อ คุณสมชาย 089-926-4041, คุณสมชาย 089-178-3659\*\*  
หมายเหตุ : ระยะเวลาในการปฏิบัติงาน ขึ้นอยู่กับความยากง่าย และปริมาณงานที่มอบหมาย กรุณาแจ้งความต้องการก่อนการปฏิบัติงาน เพื่อให้การบริการมีประสิทธิภาพ  
การบริการที่รวดเร็ว ปลอดภัย และคุ้มค่า

94 ซอยอินทนนท์ แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10940 Tel. (02) 9332-0837 Fax. (02) 9332-0838 E-mail: tms@teeyamaster.co.th www.teeyamaster.co.th



บริษัท ดียะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการ

บริษัท : ORFETAL RESIDENCE วันที่ : 23 เม.ย 67  
โครงการ : ORFETAL RESIDENCE ผู้ติดต่อ :  
เรื่อง : PM. ระบบ Fire Alarm. โทรศัพท์ :  
ระบบ : ☒ FAS ☒ EST ☐ TWR ☐ CCTV ☐ OTHER

รายละเอียดของงาน :

ห้องทำหมอนสตูดิโอ FCP Normal  
ห้องทำหมอนสตูดิโอระบบเสียงไม่ทำงาน

ตรวจสอบและติดตั้ง Smoke, Heat, Manual  
ห้อง 21 DZ1, DZ2, DZ3

ห้อง 16 DZ1, DZ2, DZ3

ตามลำดับ. 01 FL DZ1, DZ2, (DZ3 spare)

02 FL DZ1, DZ2

03 FL DZ1, DZ2

04 FL DZ1, DZ2

05 FL DZ1

- 1. ห้อง 2106 จำนวน 2 หัว พร้อมหลอด 1608

- 1. ห้อง 1608 พร้อมหลอด 1608 DZ1 หัว 16

ตรวจสอบและติดตั้ง Power Supply ห้อง Smoke, Heat  
04 ซอยอินทนนท์ FCP Normal

สรุปผลการปฏิบัติงาน

เวลาเข้า : 09.00 น. พนักงานที่ได้รับมอบหมาย :  
เวลาออก : 16.00 น. 1. ดมริ. ☐ ลีมาก ☐ ส ☐ พอล ☐ ความเรียบร้อย  
2. อุบล ☐ ส ☐ พอล ☐ ความเรียบร้อย  
3. ดมริ. ☐ ส ☐ พอล ☐ ความเรียบร้อย  
4. อุบล ☐ ส ☐ พอล ☐ ความเรียบร้อย  
5. ดมริ. ☐ ส ☐ พอล ☐ ความเรียบร้อย  
6. อุบล ☐ ส ☐ พอล ☐ ความเรียบร้อย

\*\* หากท่านไม่มีความสะดวกหรือข้อสงสัยในการบริการ กรุณาติดต่อ คุณสมชาย 089-926-4041, คุณสมชาย 089-178-3659\*\*  
หมายเหตุ : ระยะเวลาในการปฏิบัติงาน ขึ้นอยู่กับความยากง่าย และปริมาณงานที่มอบหมาย กรุณาแจ้งความต้องการก่อนการปฏิบัติงาน เพื่อให้การบริการมีประสิทธิภาพ  
การบริการที่รวดเร็ว ปลอดภัย และคุ้มค่า

94 ซอยอินทนนท์ แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10940 Tel. (02) 9332-0837 Fax. (02) 9332-0838 E-mail: tms@teeyamaster.co.th www.teeyamaster.co.th



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

## รายงานการบริการ

บรรทัด : ORIETAL RESIDENCE      วันจันทร์ : 24 Dec. 67  
 โครงการ : ORIETAL RESIDENCE      ผู้ติดต่อ :  
 เวลา : Pm. ๕.๓๐ Five Alarm.      โทรศัพท์ :  
 โทร :      FAS EST3      TWR      CCTV      OTHER

รายละเอียดของงาน :  
 ฝึกหัดทำ การทดสอบ FCP Normal

กำหนดให้ ๑ ปี = ๓๖๕ วัน

[illegible]

เลขที่บัญชี: - Sim วันที่ 10 ธ.ค. 2560.  
(วันที่ 19 กรกฎาคม Heat 1800) (วันที่ 20 ตุลาคม Heat 1800)  
พบการระบาดของโรคในไก่ตอน 2 กลุ่มที่ฟาร์มตอน. จนสามารถควบคุมได้  
โดยสิ้นเชิง

ความคิดเห็นลูกค้า : abnormality not Normal

ถ่ายรูปหลังเข้าดำเนิการ

เวลาเข้า : ๗ : ๕๐ น.  
เวลาออก : 16.00 น.

พนักงานผู้ให้บริการ

1 กอวณท์ อัครพงษ์  
2 ปิ่น  
3 พชรกร  
4 พนัส

ลูกค้า: H-2 S-

(.....)  
วันที่: 26/4/24

ท่านได้รับหนังสือการให้บริการหรือไม่  
☐ สนิท ☐ ดี ☐ พอใช้ ☐ การปรับปรุง

[illegible]

94 ซอยปิ่นเพชร แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10240 Tel. (02) 832-0838 E-mail: [ims@teeyamaster.co.th](mailto:ims@teeyamaster.co.th) [www.teeyamaster.co.th](http://www.teeyamaster.co.th)

## รายงานการบริการ

บริษัท : ORIENTAL RESIDENCE      วันที่ : 25 เม.ย. ๖7  
 โครงการ : ORIENTAL RESIDENCE      ผู้ติดต่อ : \_\_\_\_\_  
 เรื่อง : PM. ระบุ Fire Alarm.      โทรศัพท์ : \_\_\_\_\_  
 ระบุ ☒ FAX EST 3    ☐ TWR    ☐ CCTV    ☐ OTHER

☒ ถ่ายรูปก่อนดำเนิการ

รายละเอียดของงาน :

ਅੰਤਰਿ ਮਨਮਾਏ ਸੋਧਿ ਭਾਖਿ ਆਇ ॥ ੧੨੧ ॥

มาดอน Smoke Heat Monitor  
 รุ่น 16 ปี 1109 1603, รุ่น 12 ปี 1109 1208, รุ่น 11 ปี 1109 1109, ~~รุ่น 10 ปี 1109 1008~~  
 (ปี 1108 ยังไม่มีทดสอบแล้ว Alarm) รุ่น 5 ปี 1109 0502, ปี 07  
 C ปี 07 ปี 07 LED ปี 1109 1109  
 มาดอนปี 07 มาดอน รุ่น 5 ปี 6 รุ่น 7 รุ่น 8  
 รุ่น 9 Smoke รุ่น 1078 801 ปี 1109, Heat Monitor ปี 1109 1109  
 มาดอนปี 1109: มาดอนปี 1109 1109 1109 DZ3 B2 FL (S1-01, 03,  
 DZ4 B2 FL (S1-02))

- นำภาพ : ๑๓๓, ๑๓๔ มาตัดใส่ในหนังสือให้ดูเด่นชัดกว่านี้

Normal

☒ ถ่ายรูปหลังเข้าดำเนินการ

เวลาเข้า : ๕ : ๐๐ น.  
เวลาออก : ๑๖ : ๐๐ น.

พนักงานผู้ให้บริการ

1. นอนจิ  
2.   
3. อุบนา  
4. ตาปาน

\*\* หากหากไม่ได้รับทราบผลการทบทวนการพิจารณาการขอรับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ หรือได้รับทราบผลการทบทวนการพิจารณาการขอรับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพแล้ว ให้ยื่นคำขอรับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพใหม่ 081-011-0447 ผู้ดูแลงาน 059-926-4041, ผู้ประสานงาน 088-176-8890\*\*

94ซอยปิ่นพัฒนา แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240 Tel. (02) 932-0837 Fax. (02) 932-0838 E-mail: [ims@teeyamaster.co.th](mailto:ims@teeyamaster.co.th) [www.teeyamaster.co.th](http://www.teeyamaster.co.th)

เลขที่ 44977



บริษัท : ORIENTAL RESIDENCE  
วันที่ : 26 มิ.ย 67

โครงการ: ORIENTAL RESIDENCE  
ผู้ติดต่อ: \_\_\_\_\_

เรื่อง : PM, 4:45 Five Alarm      โทรศัพท์ : \_\_\_\_\_  
โทรศัพท์ : \_\_\_\_\_

☒ FAS ☐ EST ☐ TWR ☐ CCTV ☐ OTHER

๑ ถ่ายรูปก่อนดำเนิการ

รายละเอียดของงาน : หาดน้ำพุ FOP Normal

ก่อนทำการทดสอบให้ทำการเปิดเครื่องวัด Smoke, Heat, Flammable

ทดสอบด้วย 4 FL 4A FL, 3A FL, MFL, 3 FL

ก่อนจะทำการทดสอบให้ทำการกดปุ่ม Speak 4A, 4A, 3A และ

ทำการทดสอบ Strobe light กับ 21 ปีเตอร์ 20 ปีเตอร์, 20 ปีเตอร์

และ 9 ปีเตอร์ แล้ว กับ 19, 17, 14, 12, 11, 10, 8, 6, 5

ปีเตอร์ และ ST 2 กับ 19, 16, 12, 9, 6 ปีเตอร์ และ 20 ปีเตอร์

ทดสอบ battery ด้วย 11 : 00 น. ถึง 16 : 00 น.

แนวทางการแก้ปัญหา:

- ฝ่ายทางธนาคารผู้ไม่ดูแล หากไม่เข้ามามีส่วนร่วมในการดำเนินการ  
ความผิดที่หนักกว่าคือ การละเลยที่จะ ACKNOWLEDGE ของ GRAP (ถ้า)

normal top normal

ถ่ายรูปหลังเข้าดำเนิการ

๑. ๓๐๒.  
ทำนได้รับตามหนังสือการเพิกถอนคดีนี้

เวลาเช้า : 11.00 น.  
พนักงานผู้ปกครอง

[illegible]

3

4 2 3 1

[illegible]

๑48๐๖๒๓พัฒนา แขวงคลองจั่น เขตบางกระบือ กรุงเทพฯ โทร. (๐๒) ๙๓๒-๐๘๓๗ E-mail: tms@teeyamaster.co.th www.teeyamaster.co.th



บริษัท ทีเค เอ็นจิเนียริง 999 จำกัด  
TK ENGINEERING 999 CO., LTD.

471/244 อ.เพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10160 Tel/Fax: 02-0033958

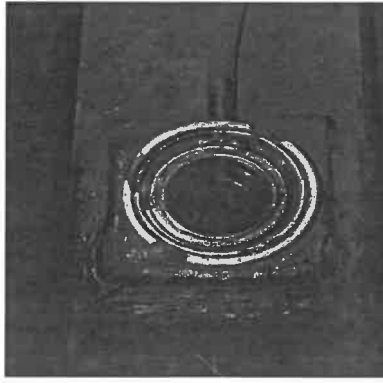
รายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 1000 KVA

1. ลักษณะทั่วไป

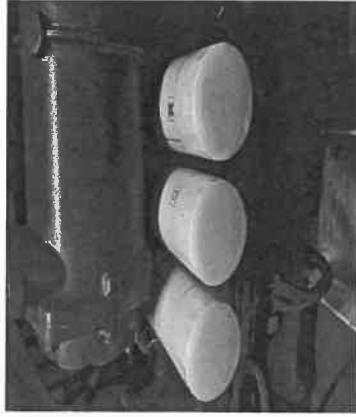
- 1.1 เครื่องกำเนิดไฟฟ้ารุ่น P10001 หมายเลข FGWPST01EP0A02196
- 1.2 เครื่องยนต์รุ่น 4008TAG2A หมายเลข DGBH803IU3637U
- 1.3 อัลเทอร์เนเตอร์รุ่น LL8224B หมายเลข 251395/003
- 1.4 ชุดควบคุมรุ่น PW1 หมายเลข -
- 1.5 ชั่วโมงการทำงาน 143.1 ชั่วโมง

2. เพื่อดูระบบเครื่องยนต์

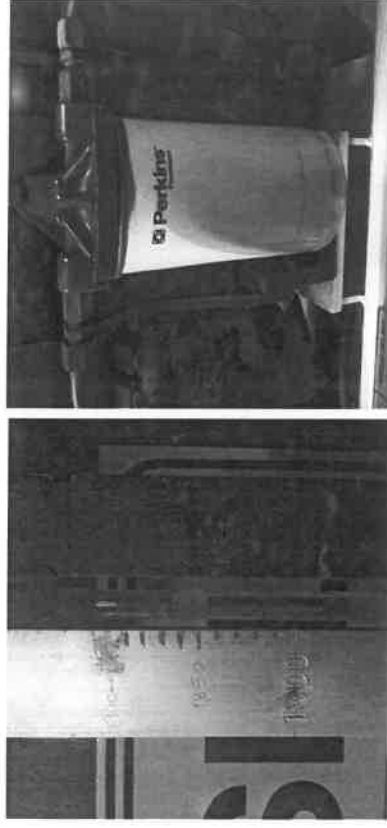
2.1 ตรวจสอบระบบหล่อเย็น น้ำในหม้อน้ำมีปริมาณปกติ ทยอยต่าง ๆ ปกติพร้อมใช้งาน



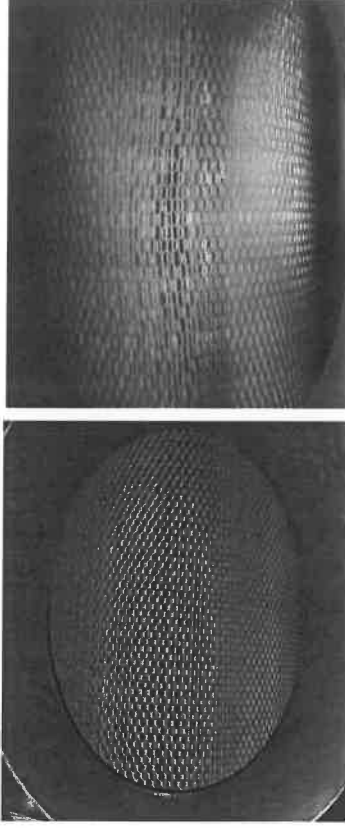
2.2 ตรวจสอบน้ำมันหล่อลื่น น้ำมันเครื่อง ครอบงำน้นหล่อลื่นมีสภาพปกติพร้อมใช้งาน



2.3 ตรวจสอบระบบน้ำหล่อเลี้ยง ระดับน้ำในถังเหลือ 1,870 ลิตร ตรวจสอบสภาพกรองน้ำในถังเหลือ ปกติพร้อมใช้งาน



2.4 ตรวจสอบสภาพกรองอากาศ ตรวจสอบสภาพกรองอากาศปกติพร้อมใช้งาน



2.5 ตรวจสอบแบตเตอรี่ ระบบพร้อมใช้ปกติพร้อมใช้งาน



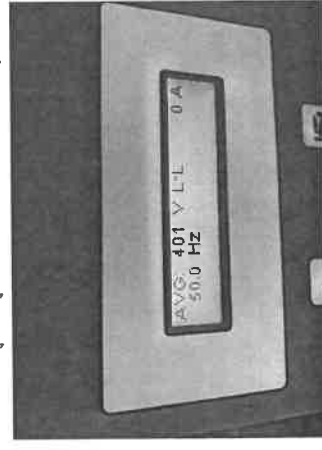
3. เช็กระบบไฟฟ้าเครื่องยนต์

- 3.1 ตรวจเช็คชุดจ่ายน้ำมันเครื่อง ชุดควบคุมความเร็วรอบ ปกติพร้อมใช้งาน
- 3.2 ตรวจเช็คชุดเกอวัดต่างๆ ปกติพร้อมใช้งาน



4. เช็คดูความคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

- 4.1 ตรวจเช็คชุดควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและมิเตอร์ต่างๆ ทำงานได้ปกติพร้อมใช้งาน



4.2 พทดสอบการทำงานของเครื่อง สามารถทำงานได้ปกติ

- 4.3 แรงดันน้ำมันเครื่อง 4.34 BAR
- 4.4 อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น 50 °C
- 4.5 ความเร็วรอบเครื่องยนต์ 1500 RPM
- 4.6 ความถี่ 50 Hz
- 4.7 แบตเตอรี่ชาร์จ 28.7 VDC
- 4.8 ค่าแรงดันไฟฟ้า Volt
- 4.9 ค่ากระแสไฟฟ้า Amp

232	232	231	401	401	401
0	0	0	0	0	0

5. ทำความสะอาดเครื่องกำเนิดไฟฟ้า



ข้อเสนอแนะ

- 1. ควรให้เครื่องยนต์ทำงานในสภาวะจ่ายโหลดประมาณ 30 % ปีละ 1 ครั้ง เป็นเวลา 2 ชั่วโมง เพื่อลดปัญหาการเผาไหม้ไม่หมดของเครื่องยนต์ที่มีการทำงานในสภาวะไร้โหลดเป็นเวลานานๆ

ผู้จัดทำรายงานการตรวจสอบ

นาย อภิสิทธิ์ วชิเบร

ผู้ตรวจสอบ

บริษัท ทีเค เอ็นจิเนียริง 999 จำกัด

วันที่ 20/11/2567

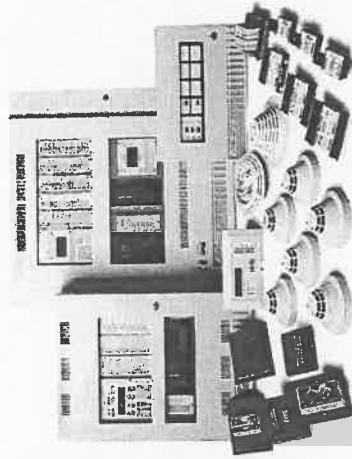
รายงานการบำรุงรักษาระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ครั้งที่ 2/4

ประจำปี 2567

Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.

Oriental Residence Bangkok

( วันที่ 10-14 มิถุนายน 2567 )



โดย

SYSTEMS SERVICE DEPARTMENT

THE SOLUTION TO SERVE YOUR PROBLEMS



บริษัท ดียะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

94 ซอยไทรน้อย แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240 โทร : 662 932-0837  
94 Soi Yothinphatana, Khlongchan, Bangkok 10240 Fax : 662 932 0838  
E-mail : tms@teeyamaster.co.th www.teeyamaster.co.th

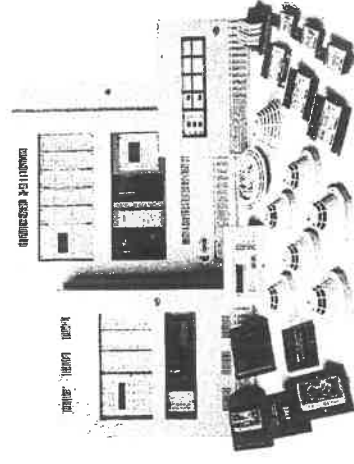
รายงานการบำรุงรักษาระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ครั้งที่ 2/4

ประจำปี 2567

Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.

Oriental Residence Bangkok

( วันที่ 10-14 มิถุนายน 2567 )



โดย

SYSTEMS SERVICE DEPARTMENT

THE SOLUTION TO SERVE YOUR PROBLEMS



บริษัท ดียะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

94 ซอยไทรน้อย แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240 โทร : 662 932-0837  
94 Soi Yothinphatana, Khlongchan, Bangkok 10240 Fax : 662 932 0838  
E-mail : tms@teeyamaster.co.th www.teeyamaster.co.th





บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

เลขที่ : SSDRP\_2024117

วันที่ : 19 สิงหาคม 2567

เรื่อง : ส่งมอบเอกสารการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ครั้งที่ 24 ประจำปี 2567

เรียน : ผู้จัดการฝ่ายวิศวกรรม

บริษัท : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.

โครงการ : Oriental Residence Bangkok

อ้างถึง สัญญาการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้เลขที่ 023/2024

สิ่งที่ส่งมาด้วย

- เอกสารรายงานการบริการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ จำนวน 2 ชุด

เนื่องจากการดำเนินการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำปี ครั้งที่ 24 ประจำปี 2567 โครงการ Oriental Residence ได้ดำเนินการเสร็จสิ้นแล้วในวันที่ 14 มิถุนายน พ.ศ. 2567 ตามเอกสารรายงานการบริการที่ส่งมาด้วยนี้ บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ ขอแจ้งให้ท่านทราบว่า เอกสารการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้โครงการ Oriental Residence ที่ท่านได้ส่งมอบเพื่อพิจารณาและลงนามรับมอบด้วย จักขอพบคุณเอง

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดพิจารณา

ลงนามตรวจสอบและรับเอกสาร

โกวิฐ นิธิชา

(นางสาวณัฐธิชา บงกชาม)

วิศวกรฝ่ายวิศวกรรมระบบ

บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด

ขอแสดงความนับถือ

.....

.....

.....

.....

วันที่ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.

General Information		
Project	:Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.	System : Fire Alarm
Procedure		
1.5	Speaker -Strobes	
	- เป็นอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัยโดยเสียงและแสง ทดสอบได้ไปให้ระบบทำงานตามFunction	
1.6	Graphic Annunciator	
	- เป็นแผงแสดงตำแหน่งการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ตามจุดต่าง โดยแสดงเป็นหลอด LED และเสียงเตือน ทำงานโดยสัญญาณรับสัญญาณการแจ้งเหตุจาก Detector แล้วประมวลตามFunction สั่งให้ Graphic Annunciator แสดงตำแหน่งที่เกิดเหตุ โดยที่สัญญาณ ACK ให้ชุดเสียง Buzzer และไม่ทดสอบหลอด LED.	

Preventive Maintenance Report

General Information											
Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.			System : Fire Alarm			Model : EST 3					
Revision : SDU 3.74			Manufacturer : EDWARDS								
PM No. : 2567 PM 2/4			Start : 10 มิ.ย. 67			End : 14 มิ.ย. 67					
Parts / Devices Type											
Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator			Installed by : -								
Location : Control Room			Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd.								
Inspections and Tests List											
Item	Descriptions	Check					Functional			Remarks	
		Installation	Wiring	Cleaning	Alarm	Supervisory	Trouble	Monitor	Operation.		
01	Power Supplies										
	1.01 3-PPS Primary Power Supply	/	/	/	-	-	-	-	-	-	-
	> AC Power Input (220 Vac)	/	/	/	-	-	-	-	-	220 VAC.	-
	> DC Power Connector to 3-PSMON	/	/	/	-	-	-	-	-	-	-
	> 18 Pin data line connector to 3-PSMON	/	/	/	-	-	-	-	-	-	-
	> Battery connector	/	/	/	-	-	-	-	-	-	-
	1.02 3-PSMON Primary Power Supply Monitor module	/	/	/	-	-	-	-	-	-	-
	> DC Power Connector from 3-PPS	/	/	/	-	-	-	-	-	-	-
	> 16- pin data connector from 3-PPS	/	/	/	-	-	-	-	-	-	-
	> 24 VDC Auxiliary power & connector.	/	/	/	-	-	-	-	-	OPI: 26.67 VDC.,OIP 2: 26.75 VDC.	-
02	3-CPU1										
	2.01 > Data Network Riser Next CPU	/	/	/	-	-	-	-	-	Data B(Out):0.802 VDC.,Data A(In):0.807	-
	2.02 > Data Network Riser Connections (RS-485).	/	/	/	-	-	-	-	-	-	-
	2.03 > RS-232 Connection.	/	/	/	-	-	-	-	-	-	-
03	3-SSDC,3-SDDC Signature Device Controller										
	3.01 > Signature Circuit Connections.	/	/	/	-	-	-	-	-	Loop B(Out):18.90 VDC.,LoopA(In):18.57VDC	-
	3.02 > Filler Board	/	/	/	-	-	-	-	-	-	-
04	Battery Charger										
	4.01 > Battery Backup For FCP (12 Vdc.@ 7 Amp.1 Set.)	/	/	/	-	-	-	-	-	-	-
05	Indicator Lamps (At 3-LCD)										
	5.01 > Alarm	/	/	/	-	-	-	-	-	-	-
	5.02 > Supervisory	/	/	/	-	-	-	-	-	-	-
	5.03 > Trouble	/	/	/	-	-	-	-	-	-	-
	5.04 > Monitor	/	/	/	-	-	-	-	-	-	-
	5.05 > Power	/	/	/	-	-	-	-	-	-	-
	5.06 > Test	/	/	/	-	-	-	-	-	-	-
	5.07 > CPU Fail	/	/	/	-	-	-	-	-	-	-

Preventive Maintenance Report

General Information			
Project : Oriental Residence Bangkok Co., Ltd.	System : Fire Alarm	Model : EST 3	
Revision : SDU 3.74	Manufacturer : EDWARDS		
PM No. : 2567 PM 2/4	Start : 10 มิ.ย. 67	End : 14 มิ.ย. 67	
Parts / Devices Type			
Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator	Installed by : -		
Location : Control Room	Inspected by : Teeya Master Systems Co., Ltd.		
Inspection and Tests List			

Item	Descriptions	Check					Remarks
		Installation	Wiring	Testing	Alarm	Supervisory	
	5.08 > Gnd Fault	/	/	/	/	/	-
	5.09 > Disable	/	/	/	/	/	-
06	Control Switches (At 3-LCD)						
	6.01 > Reset	/	/	/	/	/	-
	6.02 > Alarm Silence	/	/	/	/	/	-
	6.03 > Drill	/	/	/	/	/	-
	6.04 > Panel Silence	/	/	/	/	/	-
	6.05 > Alarm	/	/	/	/	/	-
	6.06 > Supervisory	/	/	/	/	/	-
	6.07 > Trouble	/	/	/	/	/	-
	6.08 > Monitor	/	/	/	/	/	-
	6.09 > 0-8	/	/	/	/	/	-
	6.10 > ENTER	/	/	/	/	/	-
	6.11 > DEL.	/	/	/	/	/	-
	6.12 > Detail	/	/	/	/	/	-
	6.13 > Message Next	/	/	/	/	/	-
	6.14 > Command Menu	/	/	/	/	/	-
07	LCD Display	/	/	/	/	/	-
08	Trouble Buzzer	/	/	/	/	/	-
09	3-FTCU Controller (Control Switches)						
	9.01 > Connect sw.	/	/	/	/	/	-
	9.02 > Review Pending sw.	/	/	/	/	/	-
	9.03 > ACK SW	/	/	/	/	/	-
	9.04 > Disconnect	/	/	/	/	/	-
	9.05 > Review Connected.	/	/	/	/	/	-
10	Scada Card	/	/	/	/	/	-

Preventive Maintenance Report

General Information			
Project : Oriental Residence Bangkok Co., Ltd.	System : Fire Alarm	Model : EST 3	
Revision : SDU 3.74	Manufacturer : EDWARDS		
PM No. : 2567 PM 2/4	Start : 10 มิ.ย. 67	End : 14 มิ.ย. 67	
Parts / Devices Type			
Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator	Installed by : -		
Location : Control Room	Inspected by : Teeya Master Systems Co., Ltd.		
Inspection and Tests List			

Item	Descriptions	Check					Remarks
		Installation	Wiring	Testing	Alarm	Supervisory	
	Graphic ANN Panel (Mimic) Panel						
11	3-ANNCPU						
	11.01 > 24 VDC Input	/	/	/	/	/	28.82 VDC.
	11.02 > RS-485 Connections.	/	/	/	/	/	-
	11.03 > Output from CPU connection.	/	/	/	/	/	-
	11.04 > Battery connector.	/	/	/	/	/	-
12	3-EVDVRA (Driver LED card : 3 Set.)						
	12.01 > LED on Mimic	/	/	/	/	/	-
	12.02 > Input/Output connection.	/	/	/	/	/	-
	12.03 > LEDS Output & connection.	/	/	/	/	/	-
	12.04 > Switch Input Card & connection.	/	/	/	/	/	-
13	3-EVPWRA (Power Module : 1 Set.)						
	13.01 > 24 VDC Input	/	/	/	/	/	28.87 VDC.
	13.02 > VDC +LED, -LED, -SW	/	/	/	/	/	-
	13.03 > Input from CPU connection.	/	/	/	/	/	-
	13.04 > Output to Drivers LED card connection.	/	/	/	/	/	-
14	Operation Switches at Mimic						
	14.01 > Panel Silence	/	/	/	/	/	-
	14.02 > Acknowledge Pas	/	/	/	/	/	-
	14.03 > Drill (Evacuation)	/	/	/	/	/	-
	14.04 > Abort Pas / System Reset	/	/	/	/	/	-
	14.05 > Alarm Silence	/	/	/	/	/	-
	14.06 > Lamp Test	/	/	/	/	/	-
15	Battery Charger						
	15.01 > Battery Backup For FCP	/	/	/	/	/	-
16	Operation Switches at Mimic						
	24.01 > ACK	/	/	/	/	/	-
	24.02 > Lamp Test	/	/	/	/	/	-
17	Configuration Programming, And Fire Work						
18	Communication in system.	/	/	/	/	/	-
19	To Link In system.	/	/	/	/	/	-

General Information			
Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.	System : Fire Alarm	Model : EST 3	
Revision : SDU 3.74	Manufacturer : EDWARDS		
PM No. : 2557 PM 2/4	Start : 10 มิ.ย. 67	End : 14 มิ.ย. 67	
Parts / Devices Types			
Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator	Installed by : -		
Location : Control Room	Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd.		
Inspection and Tests List			

Item	Descriptions	Check				Remarks
		Installation	Setting	Alarm	Supervisory	Functional
19.01	Shutdown AHU In Floor.	/	/	-	-	-
19.02	Shutdown Lift	/	/	-	-	-
19.03	Shutdown Sound	-	-	-	-	-
19.04	For Gas Glow Kitchen	-	-	-	-	-
19.05	For Main Gas	-	-	-	-	-
19.06	For Start Pres. Fan	/	/	-	-	-
19.07	For Stop Smoke Message	/	/	-	-	-
19.08	Send Alert Message	/	/	-	-	-
19.09	Trig MIC	/	/	-	-	-

รายงานการดำเนินการบำรุงรักษา ระบบ FIRE ALARM ครั้งที่ 2/4 ประจำปี 2567  
 รายละเอียดปัญหา Trouble ทั้งหมดของโครงการที่ติดตั้ง 1 Point

สถานะระบบก่อนทำการทดสอบ

Item	Message	Details	Comments

สถานะระบบหลังทำการทดสอบแล้วเสร็จ FCP 1 Trouble

Item	Message	Details	Comments
1	COMM TRBL ACT DZ2 10FL	TRBL OPEN 0:1020:05	ไม่สามารถเข้าถึงได้ เนื่องจากไม่สามารถเข้าถึงได้
2			



Preventive Maintenance Report

General Information			
Project :	Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd	System : Fire Alarm	Model : EST 3
Revision :	Not Specifity		Manufacturer : EDWARDS
PO.NO. :	2567 PM 2/4	Start : 10 มิ.ย. 67	End : 14 มิ.ย. 67
Parts / Devices Type			
Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator			
Installed by : -			
Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd			
Location : Control Room			
Inspections and Tests List			
Address	Module	Location	Remark
ISOLATOR MODULE			
1020001		ISOLATOR_MODULE_1	ไม่ผ่านการทดสอบ By Software -
1020002		ISOLATOR_MODULE_2	ไม่ผ่านการทดสอบ By Software -
1020003		ISOLATOR_MODULE_3	ไม่ผ่านการทดสอบ By Software -
1020004		ISOLATOR_MODULE_4	ไม่ผ่านการทดสอบ By Software -
1020005		ISOLATOR_MODULE_5	ไม่ผ่านการทดสอบ By Software -
1020006		ISOLATOR_MODULE_6	ไม่ผ่านการทดสอบ By Software -
1020007		ISOLATOR_MODULE_7	ไม่ผ่านการทดสอบ By Software -
1020008		ISOLATOR_MODULE_8	ไม่ผ่านการทดสอบ By Software -
1020009		ISOLATOR_MODULE_9	ไม่ผ่านการทดสอบ By Software -
1020010		ISOLATOR_MODULE_10	ไม่ผ่านการทดสอบ By Software -
1020011		ISOLATOR_MODULE_11	ไม่ผ่านการทดสอบ By Software -
1020251		ISOLATOR_MODULE_1_LOOP2	ไม่ผ่านการทดสอบ By Software -
1020252		ISOLATOR_MODULE_2_LOOP2	ไม่ผ่านการทดสอบ By Software -
1020253		ISOLATOR_MODULE_3_LOOP2	ไม่ผ่านการทดสอบ By Software -
1020254		ISOLATOR_MODULE_4_LOOP2	ไม่ผ่านการทดสอบ By Software -
1020255		ISOLATOR_MODULE_5_LOOP2	ไม่ผ่านการทดสอบ By Software -
1020256		ISOLATOR_MODULE_6_LOOP2	ไม่ผ่านการทดสอบ By Software -
1020257		ISOLATOR_MODULE_7_LOOP2	ไม่ผ่านการทดสอบ By Software -
1020258		ISOLATOR_MODULE_8_LOOP2	ไม่ผ่านการทดสอบ By Software -
1020259		ISOLATOR_MODULE_9_LOOP2	ไม่ผ่านการทดสอบ By Software -
1020260		ISOLATOR_MODULE_10_LOOP2	ไม่ผ่านการทดสอบ By Software -
1020261		ISOLATOR_MODULE_11_LOOP2	ไม่ผ่านการทดสอบ By Software -
1020262		ISOLATOR_MODULE_12_LOOP2	ไม่ผ่านการทดสอบ By Software -
1020263		ISOLATOR_MODULE_13_LOOP2	ไม่ผ่านการทดสอบ By Software -
1030001		ISOLATOR_MODULE_1_LOOP3	ไม่ผ่านการทดสอบ By Software -



Preventive Maintenance Report

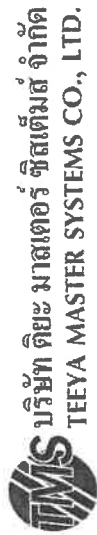
General Information			
Project :	Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd	System : Fire Alarm	Model : EST 3
Revision :	Not Specifity		Manufacturer : EDWARDS
PO.NO. :	2567 PM 2/4	Start : 10 มิ.ย. 67	End : 14 มิ.ย. 67
Parts / Devices Type			
Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator			
Installed by : -			
Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd			
Location : Control Room			
Inspections and Tests List			
Address	Module	Location	Remark
1030002		ISOLATOR_MODULE_2_LOOP3	ไม่ผ่านการทดสอบ By Software -
1030003		ISOLATOR_MODULE_3_LOOP3	ไม่ผ่านการทดสอบ By Software -
1030004		ISOLATOR_MODULE_4_LOOP3	ไม่ผ่านการทดสอบ By Software -
1030005		ISOLATOR_MODULE_5_LOOP3	ไม่ผ่านการทดสอบ By Software -
1030006		ISOLATOR_MODULE_6_LOOP3	ไม่ผ่านการทดสอบ By Software -
1030007		ISOLATOR_MODULE_7_LOOP3	ไม่ผ่านการทดสอบ By Software -
1030008		ISOLATOR_MODULE_8_LOOP3	ไม่ผ่านการทดสอบ By Software -
1030009		ISOLATOR_MODULE_9_LOOP3	ไม่ผ่านการทดสอบ By Software -
1030010		ISOLATOR_MODULE_10_LOOP3	ไม่ผ่านการทดสอบ By Software -
1030011		ISOLATOR_MODULE_11_LOOP3	ไม่ผ่านการทดสอบ By Software -
1030012		ISOLATOR_MODULE_12_LOOP3	ไม่ผ่านการทดสอบ By Software -
1030013		ISOLATOR_MODULE_13_LOOP3	ไม่ผ่านการทดสอบ By Software -
TELL			
1020167		TEL2_B2-32FL	ไม่ผ่านการทดสอบ By Software -
1020168		TEL3_B2-32FL	ไม่ผ่านการทดสอบ By Software -
1020182		TEL1_B5-32FL	ไม่ผ่านการทดสอบ By Software -
KEY SWITCH			
1020127		KZ1_B5-32FL	ไม่ผ่านการทดสอบ By Software -
FL B5			
1020126		DZ1_B5FL	ไม่ผ่านการทดสอบ By Software -
1020128		FS1_B5FL	ไม่ผ่านการทดสอบ By Software -
1020129		SS1_B5FL	ไม่ผ่านการทดสอบ By Software -
1020130		STB1_B5FL	ไม่ผ่านการทดสอบ By Software -
1020131		SPK1_B5FL	ไม่ผ่านการทดสอบ By Software -
FL B4			
1020133		DZ1_B4FL	ไม่ผ่านการทดสอบ By Software -

Preventive Maintenance Report

General Information				
Project :	Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd	System : Fire Alarm	Model : EST 3	
Revision :	Not Specify		Manufacturer : EDWARDS	
PO.NO. :	2567 PM 2/4	Start : 10 มิ.ย. 67	End : 14 มิ.ย. 67	
Parts / Devices Type				
Part/Dev. :	FCP / Graphic Annunciator	Installed by : -		
Location :	Control Room	Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd		
Inspections and Tests List				
Address	Module	Location	พื้นที่ทดสอบ	Remark
1020134	DZ2_B4FL		ไม่ดูอุปกรณ์ check By Software	-
1020135	FS1_B4FL		ไม่ดูอุปกรณ์ check By Software	-
1020138	SS1_B4FL		ไม่ดูอุปกรณ์ check By Software	-
1020137	STB1_B4FL		ไม่ดูอุปกรณ์ check By Software	-
1020138	SPK1_B4FL		ไม่ดูอุปกรณ์ check By Software	-
FL B3				
1020139	DZ1_B3FL		ไม่ดูอุปกรณ์ check By Software	-
1020140	DZ2_B3FL		ไม่ดูอุปกรณ์ check By Software	-
1020141	FS1_B3FL		ไม่ดูอุปกรณ์ check By Software	-
1020142	SS1_B3FL		ไม่ดูอุปกรณ์ check By Software	-
1020143	STB1_B3FL		ไม่ดูอุปกรณ์ check By Software	-
1020144	SPK1_B3FL		ไม่ดูอุปกรณ์ check By Software	-
FL B2				
1020145	DZ1_B2FL		ไม่ดูอุปกรณ์ check By Software	-
1020146	DZ2_B2FL		ไม่ดูอุปกรณ์ check By Software	-
1020147	DZ3_B2FL_(ST-01,03)		ไม่ดูอุปกรณ์ check By Software	-
1020148	DZ4_B2FL_(ST-02)		ไม่ดูอุปกรณ์ check By Software	-
1020149	FS1_B2FL		ไม่ดูอุปกรณ์ check By Software	-
1020150	SS1_B2FL		ไม่ดูอุปกรณ์ check By Software	-
1020151	STB1_B2FL		ไม่ดูอุปกรณ์ check By Software	-
1020152	STB2_B2FL_(ST-01,03)		ไม่ดูอุปกรณ์ check By Software	-
1020153	STB3_B2FL_(ST-02)		ไม่ดูอุปกรณ์ check By Software	-
1020154	SPK1_B2FL		ไม่ดูอุปกรณ์ check By Software	-
1020155	SPK2_B2FL_(ST-01,03)		ไม่ดูอุปกรณ์ check By Software	-
1020156	SPK3_B2FL_(ST-02)		ไม่ดูอุปกรณ์ check By Software	-
FL B1				

Preventive Maintenance Report

General Information				
Project :	Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd	System : Fire Alarm	Model : EST 3	
Revision :	Not Specify		Manufacturer : EDWARDS	
PO.NO. :	2567 PM 2/4	Start : 10 มิ.ย. 67	End : 14 มิ.ย. 67	
Parts / Devices Type				
Part/Dev. :	FCP / Graphic Annunciator	Installed by : -		
Location :	Control Room	Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd		
Inspections and Tests List				
Address	Module	Location	พื้นที่ทดสอบ	Remark
1020159	DZ1_B1FL		ปกติ check By Software	-
1020160	DZ2_B1FL		ปกติ check By Software	-
1020161	FS1_B1FL		ปกติ check By Software	-
1020162	SS1_B1FL		ปกติ check By Software	-
1020163	STB1_B1FL		ปกติ check By Software	-
1020164	SPK1_B1FL		ปกติ check By Software	-
1020165	RELAY1_B1FL		ปกติ check By Software	-
1020225	DZ3_KITCHEN_B1FL		ปกติ check By Software	-
FL G				
1020166	DZ1_GFL		14 มิ.ย. 66	-
1020167	DZ2_GFL		14 มิ.ย. 66	-
1020168	DZ3_GFL		14 มิ.ย. 66	-
1020169	DZ4_GFL		14 มิ.ย. 66	-
1020170	FS1_GFL		ปกติ check By Software	-
1020171	SS1_GFL		ปกติ check By Software	-
1020172	STB1_GFL		ปกติ check By Software	-
1020173	SPK1_GFL		ปกติ check By Software	-
CHINESE				
1020219	DZ1_LFL_CHINESE		ปกติ check By Software	-
1020220	DZ2_MFL_CHINESE		ปกติ check By Software	-
1020221	STB1_LFL_CHINESE		ปกติ check By Software	-
1020222	SPK1_LFL_CHINESE		ปกติ check By Software	-
1020223	STB2_MFL_CHINESE		ปกติ check By Software	-
1020224	SPK2_MFL_CHINESE		ปกติ check By Software	-
FL M				
1020174	CT1/6567	DZ1_MFL		ปกติ



Preventive Maintenance Report

General Information				
Project :	Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd System : Fire Alarm		Model : EST 3	
Revision :	Not Specifiy		Manufacturer : EDWARDS	
PO.NO. :	2567 PM 2/4		Start : 10 มิ.ย. 67 End : 14 มิ.ย. 67	
Parts / Devices Type				
Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator		Instalised by : -		
Location : Control Room		Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd		
Inspections and Tests List				
Address	Module	Location	พื้นที่ทดสอบ	Remark
1020175	CT1/8352	DZ2_MFL		ปกติ
1020176	CT1/5487	DZ3_MFL	ห้อง R ไม่มีสายโยง	-
1020177	CT2/2961	FS1_MFL	ปกติ check By Software	-
1020178		SS1_MFL	ปกติ check By Software	-
1020179	CC1/7372	STB1_MFL	ปกติ check By Software	-
1020180	CC1/5507	SPK1_MFL	ปกติ check By Software	-
FL 2				
1020181		DZ1_2FL	ปกติ check By Software	-
1020182		DZ2_2FL	ปกติ check By Software	-
1020183		DZ3_2FL	ปกติ check By Software	-
1020184		FS1_2FL	ปกติ check By Software	-
1020185		SS1_2FL	ปกติ check By Software	-
1020188		STB1_2FL	ปกติ check By Software	-
1020187		SPK1_2FL	ปกติ check By Software	-
1020188		RELAY1_2FL	ปกติ check By Software	-
1020189		RELAY2_2FL	ปกติ check By Software	-
FL 3				
1020190	CT1/8477	DZ1_3FL	พื้นที่รับแจ้ง,ห้องครัว,โถง Board room,West Wing,เก็บของ, Green Room,Business Centre,ลิฟท์ชั้นบน(Quarter 2)	ปกติ
1020191	CT1/8491	DZ2_3FL	ห้องรักษา-หญิง- คนพิการ,ลิฟท์ฉุกเฉิน,Easi Wing(Quarter 2)	ปกติ
1020192	CT1/8031	DZ3_3FL	ปกติ check By Software	-
1020193	CT1/8842	DZ4_3AFL_DZ1	ทดสอบอุปกรณ์ทำงานปกติ(Quarter 2)	ห้องไฟฟ้าไม่มีดิส
1020194	CT1/8338	DZ5_3AFL_DZ2	ทดสอบอุปกรณ์ทำงานปกติ(Quarter 2)	-
1020195		FS1_3FL	ปกติ check By Software	-
1020198	CT2/2549	SS1_3FL	ปกติ check By Software	-



Preventive Maintenance Report

General Information				
Project :	Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd	System : Fire Alarm	Model : EST 3	
Revision :	Not Specifiy		Manufacturer : EWARDS	
PO.NO. :	2567 PM 2/4	Start : 10 มิ.ย. 67	End : 14 มิ.ย. 67	
Parts / Devices Type				
Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator		Installed by : -		
Location : Control Room		Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd		
Inspections and Tests List				
Address	Module	Location	พื้ที่ทดสอบ	Remark
1020197	CC1/3408	STB1_3FL	ปกติ check By Software	-
1020198	CC1/0008	STB2_3AFL	ปกติ check By Software	-
1020199	CC1/8446	SPK1_3FL	ปกติ check By Software	-
1020200	CC1/8310	SPK2_3AFL	ปกติ check By Software	-
1020201	CR/3483	RELAY1_3AFL	ปกติ check By Software	-
FL 4				
1020202	CT1/8507	DZ1_4FL	ปกติ check By Software	-
1020203	CT1/8603	DZ2_4FL	ปกติ check By Software	-
1020204	CT1/8576	DZ3_4AFL_DZ1	ห้องCDU, ทางเดิน,3A US.ห้อง Pump(Quarter 2)	ปกติ
1020205	CT1/0887	DZ4_4AFL_DZ2	ห้อง Heat Pump,3A Halland(Quarter 2)	ปกติ
1020206	CT2/0289	FS1_4FL	ปกติ check By Software	-
1020207		SS1_4FL	ปกติ check By Software	-
1020208	CC1/5624	STB1_4FL	ปกติ check By Software	-
1020209	CC1/0169	STB2_4AFL	ปกติ check By Software	-
1020210	CC1/8501	SPK1_4FL	ปกติ check By Software	-
1020211	CC1/0152	SPK2_4AFL	ปกติ check By Software	-

Preventive Maintenance Report

General Information						
Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.		System : Fire Alarm		Model :EST 3		
Revision : Not Specify		Manufacturer : EWARDS				
PO.NO. : 2567 PM 2/4		Start : 10 มิถุนายน 2567		End : 14 มิถุนายน 2567		
Parts / Devices Type						
Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator		Installed by : -				
Location : Control Room		Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd				
Inspections and Tests List						
Address	Location	PM 2567.				Remark
		PM 1	PM 2	PM 3	PM 4	
ISOLATOR MODULE						
1020001	ISOLATOR_MODULE_1	-	-	-	-	Check By Software
1020002	ISOLATOR_MODULE_2	-	-	-	-	Check By Software
1020003	ISOLATOR_MODULE_3	-	-	-	-	Check By Software
1020004	ISOLATOR_MODULE_4	-	-	-	-	Check By Software
1020005	ISOLATOR_MODULE_5	-	-	-	-	Check By Software
1020006	ISOLATOR_MODULE_6	-	-	-	-	Check By Software
1020007	ISOLATOR_MODULE_7	-	-	-	-	Check By Software
1020008	ISOLATOR_MODULE_8	-	-	-	-	Check By Software
1020009	ISOLATOR_MODULE_9	-	-	-	-	Check By Software
1020010	ISOLATOR_MODULE_10	-	-	-	-	Check By Software
1020011	ISOLATOR_MODULE_11	-	-	-	-	Check By Software
1020251	ISOLATOR_MODULE_1_LOOP2	-	-	-	-	Check By Software
1020252	ISOLATOR_MODULE_2_LOOP2	-	-	-	-	Check By Software
1020253	ISOLATOR_MODULE_3_LOOP2	-	-	-	-	Check By Software
1020254	ISOLATOR_MODULE_4_LOOP2	-	-	-	-	Check By Software
1020255	ISOLATOR_MODULE_5_LOOP2	-	-	-	-	Check By Software
1020256	ISOLATOR_MODULE_6_LOOP2	-	-	-	-	Check By Software
1020257	ISOLATOR_MODULE_7_LOOP2	-	-	-	-	Check By Software
1020258	ISOLATOR_MODULE_8_LOOP2	-	-	-	-	Check By Software
1020259	ISOLATOR_MODULE_9_LOOP2	-	-	-	-	Check By Software
1020260	ISOLATOR_MODULE_10_LOOP2	-	-	-	-	Check By Software
1020261	ISOLATOR_MODULE_11_LOOP2	-	-	-	-	Check By Software
1020262	ISOLATOR_MODULE_12_LOOP2	-	-	-	-	Check By Software

Preventive Maintenance Report

General Information						
Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.		System : Fire Alarm		Model :EST 3		
Revision : Not Specify		Manufacturer : EWARDS				
PO.NO. : 2567 PM 2/4		Start : 10 มิถุนายน 2567		End : 14 มิถุนายน 2567		
Parts / Devices Type						
Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator		Installed by : -				
Location : Control Room		Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd				
Inspections and Tests List						
Address	Location	PM 2567.				Remark
		PM 1	PM 2	PM 3	PM 4	
1020283	ISOLATOR_MODULE_13_LOOP2	-	-	-	-	Check By Software
1030001	ISOLATOR_MODULE_1_LOOP3	-	-	-	-	Check By Software
1030002	ISOLATOR_MODULE_2_LOOP3	-	-	-	-	Check By Software
1030003	ISOLATOR_MODULE_3_LOOP3	-	-	-	-	Check By Software
1030004	ISOLATOR_MODULE_4_LOOP3	-	-	-	-	Check By Software
1030005	ISOLATOR_MODULE_5_LOOP3	-	-	-	-	Check By Software
1030006	ISOLATOR_MODULE_6_LOOP3	-	-	-	-	Check By Software
1030007	ISOLATOR_MODULE_7_LOOP3	-	-	-	-	Check By Software
1030008	ISOLATOR_MODULE_8_LOOP3	-	-	-	-	Check By Software
1030009	ISOLATOR_MODULE_9_LOOP3	-	-	-	-	Check By Software
1030010	ISOLATOR_MODULE_10_LOOP3	-	-	-	-	Check By Software
1030011	ISOLATOR_MODULE_11_LOOP3	-	-	-	-	Check By Software
1030012	ISOLATOR_MODULE_12_LOOP3	-	-	-	-	Check By Software
1030013	ISOLATOR_MODULE_13_LOOP3	-	-	-	-	Check By Software
TELL						
1020157	TEL2_B2-32FL	-	-	-	-	Check By Software
1020158	TEL3_B2-32FL	-	-	-	-	Check By Software
1020132	TEL1_B5-32FL	-	-	-	-	Check By Software
KEY SWITCH						
1020127	KZ1_B5-32FL	-	-	-	-	Check By Software
FL B5						
1020126	DZ1_B5FL	✓	-	-	-	ส่วนกลาง 8743388
1020128	FS1_B5FL	-	-	-	-	Check By Software
1020129	SS1_B5FL	-	-	-	-	Check By Software



Preventive Maintenance Report

General Information									
Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.		System : Fire Alarm		Model :EST 3					
Revision : Not Specifiy		Manufacturer : EWARDS							
PO.NO. : 2567 PM 2/4		Start : 10 มิถุนายน 2567		End : 14 มิถุนายน 2567					
Parts / Devices Type									
Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator		Installed by : -							
Location : Control Room		Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd							
Inspections and Tests List									
Address	Location	PM 2567.				Remark			
		PM 1	PM 2	PM 3	PM 4				
1020130	STB1_B9FL	-	-	-	-	ไม่ทำงาน(Quarter 3/2566)			
1020131	SPK1_B9FL	-	-	-	-	ไม่ทำงาน(Quarter 3/2566)			
FL B4									
1020133	DZ1_B4FL	✓	-	-	-	ส่วนกลาง สาขงอด			
1020134	DZ2_B4FL	✓	-	-	-	ส่วนกลาง สาขงอด			
1020135	FS1_B4FL	-	-	-	-	Check By Software			
1020136	SS1_B4FL	-	-	-	-	Check By Software			
1020137	STB1_B4FL	-	-	-	-	ไม่ทำงาน(Quarter 3/2566)			
1020138	SPK1_B4FL	-	-	-	-	ไม่ทำงาน(Quarter 3/2566)			
FL B3									
1020139	DZ1_B3FL	✓	-	-	-	ส่วนกลาง สาขงอด			
1020140	DZ2_B3FL	✓	-	-	-	ส่วนกลาง สาขงอด			
1020141	FS1_B3FL	-	-	-	-	Check By Software			
1020142	SS1_B3FL	-	-	-	-	Check By Software			
1020143	STB1_B3FL	-	-	-	-	ทำงาน(Quarter 3/2566)			
1020144	SPK1_B3FL	-	-	-	-	ไม่ทำงาน(Quarter 3/2566)			
FL B2									
1020145	DZ1_B2FL	✓	-	-	-	ส่วนกลาง สาขงอด			
1020146	DZ2_B2FL	✓	-	-	-	ส่วนกลาง สาขงอด			
1020147	DZ3_B2FL_(ST-01,03)	✓	-	-	-	บันไดหนีไฟ			
1020148	DZ4_B2FL_(ST-02)	✓	-	-	-	บันไดหนีไฟ			
1020149	FS1_B2FL	-	-	-	-	Check By Software			
1020150	SS1_B2FL	-	-	-	-	Check By Software			
1020151	STB1_B2FL	-	-	-	-	ทำงาน(Quarter 3/2566)			

Preventive Maintenance Report

General Information									
Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.		System : Fire Alarm		Model :EST 3					
Revision : Not Specifiy		Manufacturer : EWARDS							
PO.NO. : 2567 PM 2/4		Start : 10 มิถุนายน 2567		End : 14 มิถุนายน 2567					
Parts / Devices Type									
Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator		Installed by : -							
Location : Control Room		Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd							
Inspections and Tests List									
Address	Location	PM 2567.				Remark			
		PM 1	PM 2	PM 3	PM 4				
1020162	STB2_B2FL_(ST-01,03)	-	-	-	-	ไม่ทำงาน(Quarter 3/2566)			
1020163	STB3_B2FL_(ST-02)	-	-	-	-	ไม่ทำงาน(Quarter 3/2566)			
1020164	SPK1_B2FL	-	-	-	-	ทำงาน(Quarter 3/2566)			
1020165	SPK2_B2FL_(ST-01,03)	-	-	-	-	ไม่ทำงาน(Quarter 3/2566)			
1020166	SPK3_B2FL_(ST-02)	-	-	-	-	ไม่ทำงาน(Quarter 3/2566)			
FL B1									
1020169	DZ1_B1FL	✓	-	-	-	ส่วนกลาง สาขงอด			
1020180	DZ2_B1FL	✓	-	-	-	ส่วนกลาง สาขงอด			
-	DZ3_B1FL	-	-	-	-	Spair ไม่ได้รับโทร ค่อม R			
1020161	FS1_B1FL	-	-	-	-	Check By Software			
1020162	SS1_B1FL	-	-	-	-	Check By Software			
1020163	STB1_B1FL	-	-	-	-	ไม่ทำงาน(Quarter 3/2566)			
1020164	SPK1_B1FL	-	-	-	-	ไม่ทำงาน(Quarter 3/2566)			
1020165	RELAY1_B1FL	-	-	-	-	Check By Software			
1020226	DZ3_KITCHEN_B1FL	-	-	-	-	Check By Software			
FL G									
1020166	DZ1_GFL	-	-	-	-	Normal			
1020167	DZ2_GFL	-	-	-	-	Normal			
1020168	DZ3_GFL	-	✓	-	-	พัสดุห้อง Lobby			
1020169	DZ4_GFL	-	-	-	-	Check By Software			
1020170	FS1_GFL	-	-	-	-	Check By Software			
1020171	SS1_GFL	-	-	-	-	Check By Software			
1020172	STB1_GFL	-	-	-	-	Check By Software			
1020173	SPK1_GFL	-	-	-	-	Check By Software			

Preventive Maintenance Report

General Information									
Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.		System : Fire Alarm		Model :EST 3					
Revision : Not Specifiy		Manufacturer : EDWARDS							
PO.NO. : 2567 PM 2/4		Start : 10 มิถุนายน 2567		End : 14 มิถุนายน 2567					
Parts / Devices Type									
Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator		Installed by : -							
Location : Control Room		Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd							
Inspections and Tests List									
Address	Location	PM 2567.				Remark			
		PM 1	PM 2	PM 3	PM 4				
CHINESE									
1020219	DZ1_LFL_CHINESE	-	✓	-	-	ห้องควบคุม , ทางเดินหนีไฟ			
1020220	DZ2_MFL_CHINESE	-	✓	-	-	ห้องเก็บขยะเปีย , รับประทานอาหาร			
1020221	STB1_LFL_CHINESE	-	-	-	-	Check By Software			
1020222	SPK1_LFL_CHINESE	-	-	-	-	Check By Software			
1020223	STB2_MFL_CHINESE	-	-	-	-	Check By Software			
1020224	SPK2_MFL_CHINESE	-	-	-	-	Check By Software			
FL M									
1020174	DZ1_MFL	-	✓	-	-	ห้องพักรู้			
1020175	DZ2_MFL	✓	✓	-	-	PM 1 ส่วนกลาง , PM2 หนีไฟ , รับประทานอาหาร , ห้องไฟฟ้า			
1020176	DZ3_MFL	-	-	-	-	Stair ควบคุม ไม่มีสายโชน			
1020177	FS1_MFL	-	-	-	-	Check By Software			
1020178	SS1_MFL	-	-	-	-	Check By Software			
1020179	STB1_MFL	-	-	-	-	Check By Software			
1020180	SPK1_MFL	-	-	-	-	Check By Software			
FL 2.									
1020181	DZ1_2FL	-	-	-	-	Normal			
1020182	DZ2_2FL	-	-	-	-	Check By Software			
1020183	DZ3_2FL	-	-	-	-	Check By Software			
1020184	FS1_2FL	-	-	-	-	Check By Software			
1020185	SS1_2FL	-	-	-	-	Check By Software			
1020186	STB1_2FL	-	-	-	-	Check By Software			
1020187	SPK1_2FL	-	-	-	-	Check By Software			
1020188	RELAY1_2FL	-	-	-	-	Check By Software			

Preventive Maintenance Report

General Information									
Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.		System : Fire Alarm		Model :EST 3					
Revision : Not Specifiy		Manufacturer : EDWARDS							
PO.NO. : 2567 PM 2/4		Start : 10 มิถุนายน 2567		End : 14 มิถุนายน 2567					
Parts / Devices Type									
Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator		Installed by : -				Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd			
Location : Control Room									
Inspections and Tests List									
Address	Location	PM 2567.				Remark			
		PM 1	PM 2	PM 3	PM 4				
1020188	RELAY2_2FL	-	-	-	-	Check By Software			
FL 3									
1020190	DZ1_3FL	✓	-	-	-	ส่วนกลาง ห้องประชุม West Wing			
1020191	DZ2_3FL	✓	-	-	-	ส่วนกลาง			
1020192	DZ3_3FL	✓	-	-	-	ส่วนกลาง ห้องประชุม East Wing			
1020193	DZ4_3AFL_DZ1	-	-	-	-	Normal			
1020194	DZ6_3AFL_DZ2	-	-	-	-	Normal			
1020195	FS1_3FL	-	-	-	-	Check By Software			
1020196	SS1_3FL	-	-	-	-	Check By Software			
1020197	STB1_3FL	-	-	-	-	Check By Software			
1020198	STB2_3AFL	-	-	-	-	Check By Software			
1020199	SPK1_3FL	-	-	-	-	Check By Software			
1020200	SPK2_3AFL	-	-	-	-	Check By Software			
1020201	RELAY1_3AFL	-	-	-	-	Check By Software			
FL 4									
1020202	DZ1_4FL	-	✓	-	-	ทางเดินหนีไฟท์ , ลิ้นชัก , ทางเดินอพยพ			
1020203	DZ2_4FL	-	✓	-	-	ทางเดินหนีไฟท์ , ลิ้นชัก , ห้องประชุม			
1020204	DZ3_4AFL_DZ1	✓	-	-	-	ส่วนกลาง			
1020205	DZ4_4AFL_DZ2	✓	-	-	-	ส่วนกลาง			
1020206	FS1_4FL	-	-	-	-	Check By Software			
1020207	SS1_4FL	-	-	-	-	Check By Software			
1020208	STB1_4FL	-	-	-	-	ไม่ทำงาน(Quarter 3/2566)			
1020209	STB2_4AFL	-	-	-	-	ไม่ทำงาน(Quarter 3/2566)			
1020210	SPK1_4FL	-	-	-	-	ไม่ทำงาน(Quarter 3/2566)			

Preventive Maintenance Report

General Information									
Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.		System : Fire Alarm		Model :EST 3					
Revision : Not Specifity		Manufacturer : EWARDS							
PO.NO. : 2567 PM 2/4		Start : 10 มิถุนายน 2567		End : 14 มิถุนายน 2567					
Parts / Devices Type									
Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator		Installed by : -							
Location : Control Room		Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd							
Inspections and Tests List									
Address	Location	PM 2567.				Remark			
		PM 1	PM 2	PM 3	PM 4				
1020211	SPK2_4AFL	-	-	-	-	ไม่ทำงาน(Quarter 3/2566)			
FL 5									
1020212	DZ1_5FL	✓	-	-	-	ทางเดินส่วนกลาง(H ห้องแม่บ้าน ไม่ทำงาน)			
1020213	DZ2_5FL	✓	✓	-	-	ห้อง 02.03.05.07(ห้อง 03.07 LED ไม่ทำงาน ) , PM2 ห้อง 06.01 (01S ห้องแม่บ้านเกิดประทักษิ			
1020214	DZ3_5FL	✓	-	-	-	ห้อง 08,10			
1020215	FS1_5FL	-	-	-	-	Check By Software			
1020216	SS1_5FL	-	-	-	-	Check By Software			
1020217	STB1_5FL	-	-	-	-	ไม่ทำงาน			
1020218	SPK1_5FL	-	-	-	-	เสียงเบา			
FL 6									
1020376	DZ1_6FL	✓	-	-	-	ทางเดินส่วนกลาง			
1020377	DZ2_6FL	✓	✓	-	-	ห้อง 05.06 (ห้อง 05.06 LED ไม่ทำงาน ) , PM2 ห้อง 01 LED ไม่ทำงาน			
1020378	DZ3_6FL	✓	-	-	-	ห้อง 07,09			
1020379	FS1_6FL	-	-	-	-	Check By Software			
1020380	SS1_6FL	-	-	-	-	Check By Software			
1020381	STB1_6FL	✓	-	-	-	ไม่ทำงาน			
1020382	SPK1_6FL	✓	-	-	-	เสียงเบา			
FL 7									
1020383	DZ1_7FL	✓	-	-	-	ทางเดินส่วนกลาง			
1020384	DZ2_7FL	✓	✓	-	-	ห้อง 05.08 (ห้อง 05 LED ไม่ทำงาน ไม่ผิดพลาด) , PM2 ห้อง 02 , 03 LED ไม่ติด			
1020385	DZ3_7FL	✓	✓	-	-	ห้อง 07 (ห้อง 07 H ห้องแม่บ้านไม่ทำงาน) , PM2 ห้อง 08 LED ไม่ทำงาน			
1020386	FS1_7FL	-	-	-	-	Check By Software			

Preventive Maintenance Report

General Information									
Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.		System : Fire Alarm		Model :EST 3					
Revision : Not Specchly		Manufacturer : EWARDS							
PO.NO. : 2567 PM 2/4		Start : 10 มิถุนายน 2567		End : 14 มิถุนายน 2567					
Parts / Devices Type									
Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator		Installed by : -							
Location : Control Room		Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd							
Inspections and Tests List									
Address	Location	PM 2567.				Remark			
		PM 1	PM 2	PM 3	PM 4				
1020387	SS1_7FL					Check By Software			
1020388	STB1_7FL	✓							
1020389	SPK1_7FL	✓							
FL 8									
1020390	DZ1_8FL	✓		-	-	ทางเดินส่วนกลาง(8 ห้องแม่บ้าน ไม่ทำงาน)			
1020391	DZ2_8FL	✓				ห้อง 04.05			
1020392	DZ3_8FL	✓				ห้อง 07.09 ( ห้อง 09 LED ไม่ทำงาน ไม่มีหลอด)			
1020393	FS1_8FL					Check By Software			
1020394	SS1_8FL					Check By Software			
1020395	STB1_8FL					ไม่ทำงาน			
1020396	SPK1_8FL					เสียงเบา			
FL 9									
1020397	DZ1_9FL	✓		-	-	ทางเดินส่วนกลาง (H ห้องแม่บ้าน ชั่วครู่)			
1020398	DZ2_9FL	✓				ห้อง 01.05.06			
1020399	DZ3_9FL	✓				ห้อง 07.09 ( ห้อง 09 LED ไม่ทำงาน)			
1020400	FS1_9FL	-				Check By Software			
1020401	SS1_9FL	-				Check By Software			
1020402	STB1_9FL	-	-	-	-	ไม่ทำงาน			
1020403	SPK1_9FL	-	-	-	-	ไม่ทำงาน			
FL 10									
1020404	DZ1_10FL	✓		-	-	ทางเดินส่วนกลาง			
1020405	DZ2_10FL	✓				ห้อง 03, ( SIM เต็ม คอมม R ที่ Terminal เพื่อให้งานแจ้งเตือน Alarm ได้ )			
1020406	DZ3_10FL	✓	-			ห้อง 07.09			
1020407	FS1_10FL	-	-	-	-	Check By Software			

Preventive Maintenance Report

General Information									
Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.		System : Fire Alarm		Model :EST 3					
Revision : Not Specifcally		Manufacturer : EWARDS							
PO.NO. : 2567 PM 2/4		Start : 10 มิถุนายน 2567		End : 14 มิถุนายน 2567					
Parts / Devices Type									
Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator		Installed by : -							
Location : Control Room		Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd							
Inspections and Tests List									
Address	Location	PM 2567.				Remark			
		PM 1	PM 2	PM 3	PM 4				
1020408	SS1_10FL	-	-	-	-	Check By Software			
1020409	STB1_10FL	-	-	-	-	ไม่ทำงาน			
1020410	SPK1_10FL	-	-	-	-	เสียงเบา			
1020411	RELAY1_10FL	-	-	-	-	Check By Software			
FL 11									
1020412	DZ1_11FL	✓	-	-	-	ทางเดินส่วนกลาง			
1020413	DZ2_11FL	-	✓	-	-	ห้อง 01 , 04			
1020414	DZ3_11FL	✓	-	-	-	ห้อง 09			
1020415	FS1_11FL	-	-	-	-	Check By Software			
1020416	SS1_11FL	-	-	-	-	Check By Software			
1020417	STB1_11FL	-	-	-	-	ไม่ทำงาน			
1020418	SPK1_11FL	-	-	-	-	เสียงเบา			
FL 12									
1020419	DZ1_12FL	✓	-	-	-	ทางเดินส่วนกลาง			
1020420	DZ2_12FL	✓	-	-	-	ห้อง 02,07			
1020421	DZ3_12FL	✓	-	-	-	PM1 ห้อง 08,10 , PM2 ห้อง 09			
1020422	FS1_12FL	-	-	-	-	Check By Software			
1020423	SS1_12FL	-	-	-	-	Check By Software			
1020424	STB1_12FL	-	-	-	-	ไม่ทำงาน			
1020425	SPK1_12FL	-	-	-	-	เสียงเบา			
FL 14									
1020426	DZ1_14FL	✓	-	-	-	ทางเดินส่วนกลาง			
1020427	DZ2_14FL	✓	-	-	-	ห้อง 02,03,05			
1020428	DZ3_14FL	✓	-	-	-	ห้อง 08 ( 08 LEDไม่ทำงาน)			

Preventive Maintenance Report

General Information									
Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.		System : Fire Alarm		Model :EST 3					
Revision : Not Specifcally		Manufacturer : EWARDS							
P.O.NO. : 2567 PM 2/4		Start : 10 มิถุนายน 2567		End : 14 มิถุนายน 2567					
Parts / Devices Type									
Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator		Installed by : -							
Location : Control Room		Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd							
Inspections and Tests List									
Address	Location	PM 2567.				Remark			
		PM 1	PM 2	PM 3	PM 4				
1020429	FS1_14FL					Check By Software			
1020430	SS1_14FL	-	-	-	-	Check By Software			
1020431	STB1_14FL	-	-	-	-	ไม่ทำงาน			
1020432	SPK1_14FL	-	-	-	-	เสียงเบา			
FL 15									
1020433	DZ1_15FL	✓	-	-	-	ทางเดินส่วนกลาง			
1020434	DZ2_15FL	✓	-	-	-	ห้อง 03,06,07			
1020435	DZ3_15FL	✓	✓	-	-	ห้อง 08,09,10 ( 08,09 LED ไม่ทำงาน) , PM2 ห้อง 04			
1020436	FS1_15FL	-	-	-	-	Check By Software			
1020437	SS1_15FL	-	-	-	-	Check By Software			
1020438	STB1_15FL	-	-	-	-	ปกติ			
1020439	SPK1_15FL	-	-	-	-	เสียงเบา			
FL 16									
1020440	DZ1_16FL	✓	-	-	-	ทางเดินส่วนกลาง			
1020441	DZ2_16FL	✓	✓	-	-	PM 1 ห้อง 02,03,05,07 ( 05 H ห้องนี้ ไม่ทำงาน) , PM2 ห้อง 01,04			
1020442	DZ3_16FL	✓	✓	-	-	ห้อง 08,10 ( 08 LEDของ H ห้องนี้ทั้ง 2 ห้อง ไม่ทำงาน) , PM2 ห้อง 08			
1020443	FS1_16FL	-	-	-	-	Check By Software			
1020444	SS1_16FL	-	-	-	-	Check By Software			
1020445	STB1_16FL	-	-	-	-	ปกติ			
1020446	SPK1_16FL	-	-	-	-	เสียงเบา			

Preventive Maintenance Report

General Information									
Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.		System : Fire Alarm		Model :EST 3					
Revision : Not Specify		Manufacturer : EDWARDS							
PO.NO. : 2567 PM 2/4		Start : 10 มิถุนายน 2567		End : 14 มิถุนายน 2567					
Parts / Devices Type									
Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator		Installed by : -							
Location : Control Room		Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd							
Inspections and Tests List									
Address	Location	PM 2567.				Remark			
		PM 1	PM 2	PM 3	PM 4				
FL 17									
1020447	DZ1_17FL	✓		-	-	ทางเดินส่วนกลาง			
1020448	DZ2_17FL	✓		✓		PM 1 ห้อง 05.06 , PM2 ห้อง 01.02.03.04			
1020449	DZ3_17FL	-		✓	-	ห้อง 07			
1020450	FS1_17FL	-		-	-	Check By Software			
1020451	SS1_17FL	-		-	-	Check By Software			
1020452	STB1_17FL	-		-	-	ไม่ทำงาน			
1020453	SPK1_17FL	-		-	-	เสียงเบา			
FL 18									
1020454	DZ1_18FL	✓		-	-	ทางเดินส่วนกลาง			
1020455	DZ2_18FL	✓		✓		PM 1 ห้อง 02 , PM2 ห้อง 05, 06			
1020456	DZ3_18FL	✓				ห้อง 07.09			
1020457	FS1_18FL	-		-	-	Check By Software			
1020458	SS1_18FL	-		-	-	Check By Software			
1020459	STB1_18FL	-		-	-	ปกติ			
1020460	SPK1_18FL	-		-	-	เสียงเบา			
FL 19									
1020461	DZ1_19FL	✓		-	-	ทางเดินส่วนกลาง (H ห้องแม่บ้าน ข้าราชการ)			
1020462	DZ2_19FL			✓		ห้อง 01.02.04.05			
1020463	DZ3_19FL			✓		ห้อง 07.06			
1020464	FS1_19FL	-		-	-	Check By Software			
1020465	SS1_19FL	-		-	-	Check By Software			
1020466	STB1_19FL	-		-	-	ไม่ทำงาน			
1020467	SPK1_19FL	-		-	-	เสียงเบา			

Preventive Maintenance Report

General Information									
Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.		System : Fire Alarm		Model :EST 3					
Revision : Not Specify		Manufacturer : EDWARDS							
PO.NO. : 2567 PM 2/4		Start : 10 มิถุนายน 2567		End : 14 มิถุนายน 2567					
Parts / Devices Type									
Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator		Installed by : -							
Location : Control Room		Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd							
Inspections and Tests List									
Address	Location	PM 2567.				Remark			
		PM 1	PM 2	PM 3	PM 4				
1020468	RELAY1_19FL	-	-	-	-	Check By Software			
FL 20									
1030126	DZ1_20FL	✓	-	-	-	ทางเดินส่วนกลาง(H ห้องแม่บ้าน ข้าราชการ)			
1030127	DZ2_20FL	✓	✓	-	-	ห้อง 01.04.05( 01 LED ไม่ทำงาน) , PM2 ห้อง 02			
1030128	DZ3_20FL	✓	-	-	-	ห้อง 08.07			
1030129	FS1_20FL	-	-	-	-	Check By Software			
1030130	SS1_20FL	-	-	-	-	Check By Software			
1030131	STB1_20FL	-	-	-	-	ไม่ทำงาน			
1030132	SPK1_20FL	-	-	-	-	ไม่ทำงาน			
FL 21									
1030133	DZ1_21FL	✓	-	-	-	ทางเดินส่วนกลาง			
1030134	DZ2_21FL	✓	-	-	-	ห้อง 01.03.05			
1030135	DZ3_21FL	✓	-	-	-	ห้อง 08.07 (08 S หักประเภท 4ตัว เปลี่ยนแล้ว 2 ตัว)			
1030136	FS1_21FL	-	-	-	-	Check By Software			
1030137	SS1_21FL	-	-	-	-	Check By Software			
1030138	STB1_21FL	-	-	-	-	ไม่ทำงาน			

Preventive Maintenance Report

General Information									
Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.		System : Fire Alarm		Model :EST 3					
Revision : Not Specify		Manufacturer : EWARDS							
PO.NO. : 2567 PM 2/4		Start : 10 มิถุนายน 2567		End : 14 มิถุนายน 2567					
Parts / Devices Type									
Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator		Installed by : -							
Location : Control Room		Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd							
Inspections and Tests List									
Address	Location	PM 2567.				Remark			
		PM 1	PM 2	PM 3	PM 4				
1030138	SPK1_21FL	-	-	-	-	เสียงเบา			
1030140	RELAY1_21FL	-	-	-	-	Check By Software			
FL 22									
1030141	DZ1_22FL	-	✓	-	-	ส่วนกลาง			
1030142	DZ2_22FL	-	-	-	-	Check By Software			
1030143	FS1_22FL	-	-	-	-	Check By Software			
1030144	SS1_22FL	-	-	-	-	Check By Software			
1030145	STB1_22FL	-	-	-	-	Normal(Quarter 2/2566)			
1030146	SPK1_22FL	-	-	-	-	เสียงเบา(Quarter 2/2566)			
1030147	RELAY1_22FL	-	-	-	-	Check By Software			
FL 23									
1030148	DZ1_23FL	-	✓	-	-	ส่วนกลาง			
1030149	DZ2_23FL	-	-	-	-	Check By Software			
1030150	FS1_23FL	-	-	-	-	Check By Software			
1030151	SS1_23FL	-	-	-	-	Check By Software			
1030152	STB1_23FL	-	-	-	-	Normal(Quarter 2/2566)			
1030153	SPK1_23FL	-	-	-	-	เสียงเบา(Quarter 2/2566)			
1030154	RELAY1_23FL	-	-	-	-	Check By Software			
FL 24									
1030155	DZ1_24FL	-	✓	-	-	ส่วนกลาง			
1030156	DZ2_24FL	-	-	-	-	Check By Software			
1030157	FS1_24FL	-	-	-	-	Check By Software			
1030158	SS1_24FL	-	-	-	-	Check By Software			
1030159	STB1_24FL	-	-	-	-	Normal(Quarter 2/2566)			

Preventive Maintenance Report

General Information							
Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.		System : Fire Alarm		Model :EST 3			
Revision : Not Specify		Manufacturer : EWARDS					
PO.NO. : 2567 PM 2/4		Start : 10 มิถุนายน 2567		End : 14 มิถุนายน 2667			
Parts / Devices Type							
Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator		Installed by : -					
Location : Control Room		Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd					
Inspections and Tests List							
Address	Location	PM 2567.				Remark	
		PM 1	PM 2	PM 3	PM 4		
1030160	SPK1_24FL	-	-	-	-	เสียงเบา(Quarter 2/2566)	
FL 25							
1030161	DZ1_25FL	-	✓	-	-	ส่วนกลาง	
1030162	DZ2_25FL	-	-	-	-	Check By Software	
1030163	FS1_25FL	-	-	-	-	Check By Software	
1030164	SS1_25FL	-	-	-	-	Check By Software	
1030165	STB1_25FL	-	-	-	-	Normal(Quarter 2/2566)	
1030166	SPK1_25FL	-	-	-	-	เสียงเบา(Quarter 2/2566)	
FL 26							
1030167	DZ1_26FL	-	✓	-	-	ส่วนกลาง	
1030168	DZ2_26FL	-	-	-	-	2604 LED ไม่ทำงาน	
1030169	FS1_26FL	-	-	-	-	Check By Software	
1030170	SS1_26FL	-	-	-	-	Check By Software	
1030171	STB1_26FL	-	-	-	-	Normal(Quarter 2/2566)	
1030172	SPK1_26FL	-	-	-	-	เสียงเบา(Quarter 2/2566)	
FL 27							
1030173	DZ1_27FL	-	✓	-	-	ส่วนกลาง	
1030174	DZ2_27FL	-	-	-	-	Check By Software	
1030175	FS1_27FL	-	-	-	-	Check By Software	
1030176	SS1_27FL	-	-	-	-	Check By Software	
1030177	STB1_27FL	-	-	-	-	Normal(Quarter 2/2566)	
1030178	SPK1_27FL	-	-	-	-	เสียงเบา(Quarter 2/2566)	
1030214	RELAY1_27FL	-	-	-	-	Check By Software	

Preventive Maintenance Report

General Information									
Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.		System : Fire Alarm		Model :EST 3					
Revision : Not Specally		Manufacturer : EWARDS							
P.O.NO. : 2567 PM 2/4		Start : 10 มิถุนายน 2567		End : 14 มิถุนายน 2567					
Parts / Devices Type									
Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator		Installed by : -							
Location : Control Room		Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd							
Inspections and Tests List									
Address	Location	PM 2567.				Remark			
		PM 1	PM 2	PM 3	PM 4				
FL 28									
1030179	DZ1_28FL	-	✓	-	-	ส่วนกลาง			
1030180	DZ2_28FL	-	-	-	-	Check By Software			
1030181	FS1_28FL	-	-	-	-	Check By Software			
1030182	SS1_28FL	-	-	-	-	Check By Software			
1030183	STB1_28FL	-	-	-	-	Normal(Quarter 2/2566)			
1030184	SPK1_28FL	-	-	-	-	เสียงเบา(Quarter 2/2566)			
FL 29									
1030185	DZ1_29FL	-	✓	-	-	ส่วนกลาง			
1030186	DZ2_29FL	-	-	-	-	Normal			
1030187	FS1_29FL	-	-	-	-	Check By Software			
1030188	SS1_29FL	-	-	-	-	Check By Software			
1030189	STB1_29FL	-	-	-	-	Normal(Quarter 2/2566)			
1030190	SPK1_29FL	-	-	-	-	เสียงเบา(Quarter 2/2566)			
FL 30									
1030191	DZ1_30FL	-	✓	-	-	ส่วนกลาง			
1030192	DZ2_30FL	-	-	-	-	Check By Software			
1030193	FS1_30FL	-	-	-	-	Check By Software			
1030194	SS1_30FL	-	-	-	-	Check By Software			
1030195	STB1_30FL	-	-	-	-	Normal(Quarter 2/2566)			
1030196	SPK1_30FL	-	-	-	-	เสียงเบา(Quarter 2/2566)			
FL 31									
1030197	DZ1_31FL	-	✓	-	-	ส่วนกลาง			
1030198	DZ2_31FL	-	-	-	-	Check By Software			

Preventive Maintenance Report

General Information									
Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.		System : Fire Alarm		Model :EST 3					
Revision : Not Specifly		Manufacturer : EWARDS							
PO.NO. : 2567 PM 2/4		Start : 10 มิถุนายน 2567		End : 14 มิถุนายน 2567					
Parts / Devices Type									
Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator		Installed by : -							
Location : Control Room		Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd							
Inspections and Tests List									
Address	Location	PM 2557.				Remark			
		PM 1	PM 2	PM 3	PM 4				
1030189	FST_31FL	-	-	-	-	Check By Software			
1030200	SSI_31FL	-	-	-	-	Check By Software			
1030201	STB1_31FL	-	-	-	-	Normal(Quarter 2/2556)			
1030202	SPK1_31FL	-	-	-	-	เสียงเบา(Quarter 2/2556)			
FL 32									
1030203	DZ1_32FL	-	✓	-	-	ส่วนกลาง			
1030204	DZ2_32FL	-	✓	-	-	ส่วนกลาง			
1030205	DZ3_32FL_FAN_ROOM	-	✓	-	-	ส่วนกลาง			
1030206	STB1_32FL	-	-	-	-	Normal(Quarter 2/2556)			
1030207	STB2_32FL_FAN_ROOM	-	-	-	-	เสียงเบา			
1030208	SPK1_32FL	-	-	-	-	Normal(Quarter 2/2556)			
1030209	SPK2_32FL_FAN_ROOM	-	-	-	-	เสียงเบา(Quarter 2/2556)			
1030210	RELAY1_32FL	-	-	-	-	Check By Software			
1030211	RELAY2_32FL	-	-	-	-	Check By Software			
1030212	RELAY3_32FL	-	-	-	-	Check By Software			
1030213	RELAY4_32FL	-	-	-	-	Check By Software			



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการดำเนินการบำรุงรักษาระบบ FIRE ALARM ครั้งที่ 2/4 ประจำปี 2567

โครงการ Oriental Residence Bangkok

การติดตั้ง Battery สำรอง

ลำดับ	ขนาด	วันที่ติดตั้ง	จำนวน	หมายเหตุ
1	12V/40AH	เดือน 11 ปี 2019	2	ห้อง Control
2	12V/65AH	เดือน 11 ปี 2021	2	ห้อง Control
3	12V/12AH	เดือน 11 ปี 2022	2	ห้อง Control
4	12V/17AH	เดือน 1 ปี 2023	2	ห้องไฟฟ้าชั้น 6
5	12V/65AH	เดือน 1 ปี 2023	2	ห้องไฟฟ้าชั้น 20



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

โครงการ Oriental Residence Bangkok

รายงานการดำเนินการบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ครั้งที่ 2/4 ประจำปี 2567

เสนอราคา (ไม่มี)

ลำดับ	อุปกรณ์	รุ่น	จำนวน

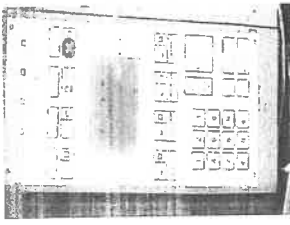
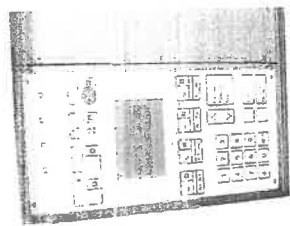




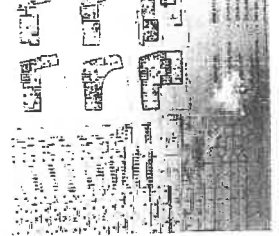
รูปถ่ายประกอบการจัดให้มีการบำรุงรักษาอะไหล่ตามคู่มือการปฏิบัติงาน ปีที่ 2567

รูปถ่ายประกอบการจัดให้มีการตรวจสอบ

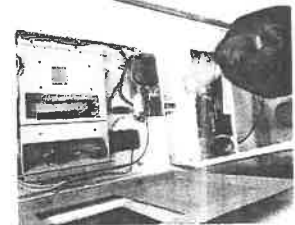
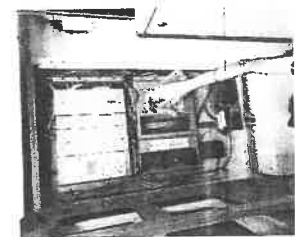
รูปถ่ายประกอบการจัดให้มีการตรวจสอบ



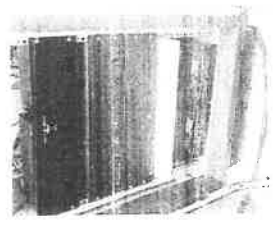
รูปถ่ายแสดงการทำงานหน้าตู้ Graphic Annunciator



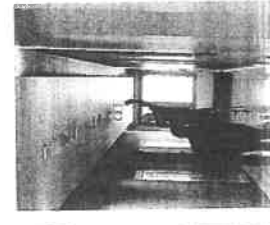
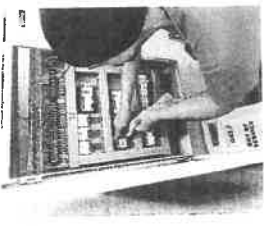
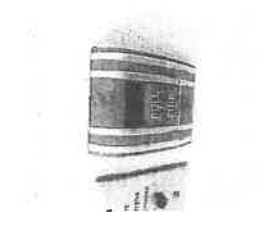
รูปถ่ายแสดงการทำงานหน้าตู้ FCP และตู้ Control



รูป Battery



รูปถ่ายแสดงขั้นตอนการปฏิบัติงานตามคู่มือการปฏิบัติงาน ปีที่ 2567





บริษัท ดิเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

## รายงานการบริการ

บริษัท :	Oriental Residence	วันที่ :	10 มิ.ย 2567
โครงการ :	Oriental Residence	ผู้ติดต่อ :	
เรื่อง :	PM. งาน Fire Alarm.	โทรศัพท์ :	
ระบุ	<input checked="" type="radio"/> FAS <input type="radio"/> EST <input type="radio"/> TWR <input type="radio"/> CCTV <input type="radio"/> OTHER		

☒ FAS ☐ ESTJ ☐ TWR ☐ CCTV ☐ OTHER

ถ่ายรูปแบบอัดดำให้

รายละเอียดของงาน : รายงานผลการทดสอบชุด FLP Normal

ก่อนทำการทดสอบมีกระบวนการเบื้องต้นก่อนทดสอบคือ Smoke Heat Manual  
ทดสอบ จำนวน 20 ห้อง 2002 ขึ้น 16 ห้อง 1604, 1601, 1608  
ขึ้น 8 ห้อง 801, 806, 803, ขึ้น 19 ห้อง 1908, 1907, 1904, 1901  
1905 ขึ้น 12 ห้อง 1209 ขึ้น 9 ห้อง 903 ขึ้น 4 ห้อง 403 ขึ้น 2 ห้อง 2002, 2001, 2004  
แล้ว Residence) นิเทศ ห้องประชุม DZ1 ห้องฝึก ทบอัส  
ออสโมท หน้าฝึกทบอัส ขึ้น 2 ห้อง 2002 ทบอัสห้องประชุม, ทบอัสฝึก  
การฝึกอบรม DZ1 ห้องฝึก ทบอัสห้องฝึก, หน้าฝึก  
ส่วนการฝึกอบรม : Bu L. DZ1 ห้องควบคุม, ทบอัส หน้าฝึก (ทบอัส)  
DZ 2 ทบอัส (ห้องควบคุมหน้า) DZ 3 ห้องครัว lobby  
ที่เทศบาล  
ห้อง 903 H LED ไม่ทำงาน

ความถี่เชิงเรขาคณิต:  $\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i$  และ  $\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n x_i^2$  -  
 of RLP Normal

☒ ถ่ายรูปหลังเข้าดำเนินการ

ท่านมีความพึงพอใจในการสมัครนี้  
☐ ดีมาก ☐ ดี ☐ พอใช้ ☐ ควรปรับปรุง

พนักงานผู้ให้บริการ  
 เวลาเข้า : 09:00 น.  
 เวลาออก : 16:00 น. 1 สมเดช ด้มร.

ສູງຄັ້ງ: 102

DATE: 14/6/24.

\*\* หากท่านไม่ได้รับความสะดวกหรือพึงพอใจในการบริการ กรุณาติดต่อศูนย์ช่วยเหลือลูกค้า โทร. 086-986-4041, หมายเลข 086-170-9669 หรือ 081-911-0441 ในวันพุธ เวลา 08.00-18.00 น. เพื่อให้สามารถดำเนินการแก้ไขปัญหาได้ทันที และถือเป็นหลักฐาน เพื่อบริการด้านการจัดการข้อร้องเรียน



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

## รายงานการบริการ

บริษัท :	Oriental Residence	วันที่ :	41 ส.ย 2567
โครงการ :	Oriental Residence	ผู้ติดต่อ :	
เรื่อง :	PM. ระบบ Fire Alarm.	โทรศัพท์ :	
722111	Ø	FAS EST 3	Ø TWR
			Ø CCTV
			Ø OTHER

☒ FAS ☐ EST ☐ TWR ☐ CCTV ☐ OTHER

☒ ถ่ายรูปก่อนดำน้ำเป็นการ

[illegible]

การวัดที่ผิดปกติ:

↓ FAP Normal

☒ ถ้าใช่ | หลังเข้าดำเนินการ

เวลาเข้า : ๐๑ : ๐๐ น.  
 พนักงานผู้ให้บริการ  
 เวลาออก : ๑๖ : ๐๐ น. A๗๑๙๑๙๑  
 ท่านได้รับความพึงพอใจในการบริการนี้  
 ○ ดีมาก ○ สด ○ พอใช้ ○ ความพึงพอใจ

ลายเซ็น: 

ind: 14/6/2014

\* \* หากท่านให้วีธีการธนาคารหรือข้อใดในการบริการ กรุณาติดต่อ ศูนย์บริการ 089-826-4041, คุณสมพงษ์ 089-179-3669  
หมายเลข โทรสาร 081-911-0447, คุณสุภาวรา 089-826-4041, คุณสมประสงค์ เกษสิทธิ์พิทักษ์กุล เพื่อขอคำแนะนำเพิ่มเติม  
สามารถส่งแฟ้มอิเล็กทรอนิกส์ หรือใส่กระดาษลงในกล่อง



เลขที่ SSD 881

เลขที่ 44017



บริษัท ดียะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการ

บริษัท : Oriental Residence วันที่ : 14 ส.ค 2567  
โครงการ : Oriental Residence ผู้ติดต่อ :  
เรื่อง : PM. Alarm Fire Alarm. โทรศัพท์ :  
ระบบ ☒ FAS ☒ EST3 ☐ TWR ☐ CCTV ☐ OTHER

✓ ถ่ายรูปก่อนดำเนินการ

รายละเอียดของงาน : ก่อนดำเนินการ FAP Trouble 1 อย่าง  
ช่างมาตรวจสอบที่ระบบแล้วทั้งหมด 100% common TRBL AC1 P22 10 F  
- เปลี่ยน FAS ACKNOWLEDGE ที่ Graphia  
ที่ควบคุม FAP โดย Graphia  
ทดสอบ ชน 7 ห้อง 703 LED ไม่ทำงาน ต่อระบบเข้าระบบ

✓ FAP Trouble 1 อย่าง

แนวทางการแก้ไข :

อุปกรณ์ที่เห็นผู้รับ :

✓ ถ่ายรูปหลังเข้าดำเนินการ

เวลาเข้า : 09:00-16:00 พนักงานให้บริการ  
เวลาออก : 16:00-18:00  
1. ชน 7  
2. ชน 7  
3. ชน 7  
4. ชน 7  
ผู้กำกับ :  
วันที่ : 14/8/2567

ท่านได้รับความพึงพอใจในการให้บริการครั้งนี้  
☐ ดีมาก ☐ ดี ☐ พอใช้ ☐ การปรับปรุง

\*\* หากท่านไม่มีความสะดวกหรือพึงพอใจในการบริการ กรุณาติดต่อ ศูนย์บริการ 080-020-4041, กรุงเทพฯ 080-179-3860\*\*  
หมายเหตุ งบประมาณจะไม่ระบุจำนวนเงิน เป็นการสรุปการประเมินและลักษณะการดำเนินงานที่ได้ดำเนินการติดตั้งเสร็จ และถือเป็นหลักฐาน เพื่อกำหนดการดำเนินงานต่อไป  
สามารถดาวน์โหลดใบแจ้งหนี้ได้ที่ : [www.teeya.com](http://www.teeya.com) หรือติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม  
เอกสารนี้เป็นเอกสารของบริษัท ดียะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด (นส. 1000-0000-0000) (นส. 1000-0000-0000) (นส. 1000-0000-0000) (นส. 1000-0000-0000)

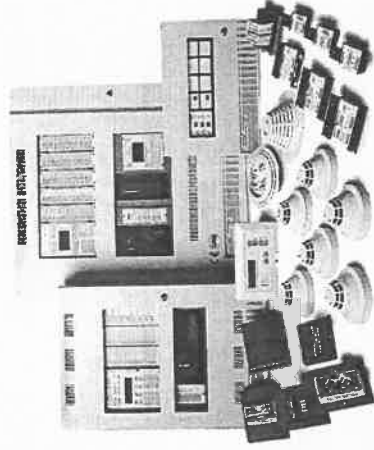
รายงานการบำรุงรักษาระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ครั้งที่ 3/4

ประจำปี 2567

Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.

Oriental Residence Bangkok

( วันที่ 30 พฤศจิกายน 2567 - 3 ธันวาคม 2567 )



โดย

SYSTEMS SERVICE DEPARTMENT

THE SOLUTION TO SERVE YOUR PROBLEMS



บริษัท ทียะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

94 ซอยไทรวิเศษ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240 โทร : 062 932 -0837  
94 Soi Yodhuphatana, Khlongchian, Bangkok 10240 Fax : 062 932 0838

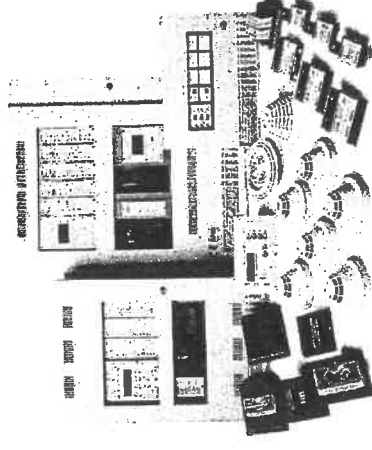
รายงานการบำรุงรักษาระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ครั้งที่ 3/4

ประจำปี 2567

Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.

Oriental Residence Bangkok

( วันที่ 30 พฤศจิกายน 2567 - 3 ธันวาคม 2567 )



โดย

SYSTEMS SERVICE DEPARTMENT

THE SOLUTION TO SERVE YOUR PROBLEMS



บริษัท ทียะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

94 ซอยไทรวิเศษ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240 โทร : 062 932 -0837  
94 Soi Yodhuphatana, Khlongchian, Bangkok 10240 Fax : 062 932 0838

General Information		
Project :Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.		System : Fire Alarm
		Procedure
1	ขั้นตอนการทดสอบอุปกรณ์ระบบ Fire Alarm	
1.1	Smoke Detector	
	- Smoke Detector เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันชนิด Photo Electric ทดสอบการทำงานโดยการใช้น้ำ Smoke Detector Tester เป็นอุปกรณ์ในการทดสอบ โดยการฉีดน้ำให้เป็นละอองไปที่ตัว Smoke แล้วรอตัวคู่ที่ตัว Smoke จะมี LED สีนแดงติดสว่างแสดงการทำงาน แล้วจะมีสัญญาณส่งไปที่ Fire Alarm Control Panel ตัว Smoke จะหยุดการตรวจจับเมื่อมีการ Reset ระบบไปที่ Fire Alarm Control Panel LED จึงจะดับและพร้อมในการทำงานครั้งต่อไป	
1.2	Heat Detector	
	- เป็นอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน โดยอาศัยการโค้งงอของโลหะ 2 ชนิด มีใช้งานอยู่ 2 ชนิด	
	1. แบบ Rate of Rise & Fix Temp. โดยมีการทำงานตามบริเวณห้องน้ำ, Office , ทางเดิน เป็นต้น	
	2. แบบ Fix Temp. มีใช้งานในห้อง Generator	
	- ชนิดที่ 1 ทดสอบการทำงานโดยใช้น้ำร้อนได้เป็นเวลานานเพื่อให้ความร้อนเป็นระยะเวลาหนึ่ง เพื่อให้ Heat ตรวจจับความร้อนในช่วง Rate of Rise เท่านี้จะไม่ทดสอบในช่วง Fix Temp เนื่องจากจะเกิดความเสียหายกับตัว Heat และจะใช้งานต่อไปไม่ได้	
	- ชนิดที่ 2 ไม่สามารถทดสอบการทำงานที่ Fix Temp. ได้เพราะจะทำให้เกิดความเสียหายและไม่สามารถใช้งานต่อไปได้ การทดสอบทำการ Short สายที่ขั้วอุปกรณ์ตามอุปกรณ์ชนิดที่ไม่มีไฟ (LED) แสดงการทำงานและมีอุณหภูมิแสดง ตัว Heat สามารถพร้อมทำงานครั้งต่อไปได้ เมื่ออุปกรณ์ชนิดนี้ทำงานจะมีสัญญาณส่งไปที่ Fire Alarm Control Panel ตาม Zone ที่ติดตั้งไว้	
1.3	Fire Alarm Station	
	- เป็นอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้โดยบุคคลที่อยู่ในเหตุการณ์ การทดสอบขึ้นอยู่กับรูปแบบการทำงานแต่ละชนิด	
	- Pull Station ทดสอบโดยการดึงรั้ง (กดเบ่งแล้วรอกก่อน) หรือโดยการเปิดฝาด้านนอกแล้วขยาสวิทซ์ หลังจากทดสอบแล้วให้คืนกลับในตำแหน่งเดิมเพื่อปิดฝาด้านนอก	
	- Breakglass ทำงานโดยการทุบกระจกให้แตก ในการทดสอบจะ Key ทดสอบต้นเข้าไปได้ทันทีจาก เมื่ออุปกรณ์ชนิดนี้ทำงานจะมีสัญญาณส่งไปที่ Fire Alarm Control Panel ตาม Zone ที่ติดตั้งไว้	
1.4	Key Switch	
	- Key switch ถูกติดตั้งอยู่ใน Manual Station ทดสอบโดยการไขกุญแจเปิดไปยังตำแหน่ง ON เมื่ออุปกรณ์ชนิดนี้ทำงานจะมีสัญญาณส่งไปที่ Fire Alarm Control Panel ตาม Zone ที่ติดตั้งไว้	

General Information		
Project :Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.		System : Fire Alarm
		Procedure
1.5	Speaker -Strobes	
	- เป็นอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัยโดยเสียงและแสง ทดสอบโดยให้ระบบทำงานตามFunction	
1.6	Graphic Annunciator	
	- เป็นแผงแจ้งแสดงตำแหน่งการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ตามจุดต่าง โดยแสดงเป็นหลอด LED และเสียงเตือน ทำงานโดยตัวควบคุมรับสัญญาณการแจ้งเหตุจาก Detector แล้วประมวลผลตาม Function สั่งให้ Graphic Annunciator แสดงตำแหน่งที่เกิดเหตุ โดยที่ตัวรับ ACK ไว้หยุดเสียง Buzzer และไม่ทดสอบหลอด LED.	

Preventive Maintenance Report

General Information			
Project	: Oriental Residence Bangkok Co., Ltd.	System	: Fire Alarm
Revision	: SDU 3.74	Manufacturer	: EDWARDS
PM No.	: 2667 PM 3/4	Start	: 30 พ.ค. 67
Parts / Devices Type			
Part/Dev.	: FCP / Graphic Annunciator	Installed by	: -
Location	: Control Room	Inspected by	: Teeya Master Systems Co., Ltd.
Inspection and Test List			

Item	Descr/ptions	Check						Remarks	
		Installation	Wiring	Cleaning	Alarm	Supervisory	Trouble		Monitor
01	Power Supplies								
	1.01 3-PPS Primary Power Supply	/	/	/	-	-	-	-	-
	> AC Power Input (220 Vac)	/	/	/	-	-	-	-	220 VAC.
	> DC Power Connector to 3-PSMON	/	/	/	-	-	-	-	-
	> 16 Pin data line connector to 3-PSMON	/	/	/	-	-	-	-	-
	> Battery connector	/	/	/	-	-	-	-	-
	1.02 3-PSMON Primary Power Supply Monitor module	/	/	/	-	-	-	-	-
	> DC Power Connector from 3-PPS	/	/	/	-	-	-	-	-
	> 16- pin data conector from 3-PPS	/	/	/	-	-	-	-	-
	> 24 VDC Auxilliary power & connector.	/	/	/	-	-	-	-	01/11/2007 10:00:00 AM 50.34 UDC
	02 3-CPU1								01/11/2007 10:00:00 AM 50.34 UDC
	2.01 > Data Network Riser Next CPU	/	/	/	-	-	-	-	01/11/2007 10:00:00 AM 50.34 UDC
	2.02 > Data Network Riser Conexions (RS-485).	/	/	/	-	-	-	-	-
	2.03 > RS-232 Conexion.	/	/	/	-	-	-	-	-
	03 3-SSDC,3-SSDC Signature Device Controller								01/11/2007 10:00:00 AM 50.34 UDC
	3.01 > Signature Circuit Conexions.	/	/	/	-	-	-	-	01/11/2007 10:00:00 AM 50.34 UDC
	3.02 > Filler Board	/	/	/	-	-	-	-	-
	04 Battery Charger								
	4.01 > Battery Backup For FCP (12 Vdc.@ 7 Amp.1 Set.)	/	/	/	-	-	-	-	-
05	Indicator Lamps (At 3-LCD)								
	5.01 > Alarm	/	/	/	-	-	-	-	-
	5.02 > Supervisory	/	/	/	-	-	-	-	-
	5.03 > Trouble	/	/	/	-	-	-	-	-
	5.04 > Monitor	/	/	/	-	-	-	-	-
	5.05 > Power	/	/	/	-	-	-	-	-
	5.06 > Test	/	/	/	-	-	-	-	-

Preventive Maintenance Report

General Information			
Project	: Oriental Residence Bangkok Co., Ltd.	System	: Fire Alarm
Revision	: SDU 3.74	Manufacturer	: EDWARDS
PM No.	: 2667 PM 3/4	Start	: 30 พ.ค. 67
Parts / Devices Type			
Part/Dev.	: FCP / Graphic Annunciator	Installed by	: -
Location	: Control Room	Inspected by	: Teeya Master Systems Co., Ltd.
Inspection and Test List			

Item	Descriptions	Check			Functional				Remarks
		Installation	Wiring	Cleaning	Alarm	Supervisory	Trouble	Monitor	
	5.07 > CPU Fail	/	/	/	/	/	/	/	-
	5.08 > Gnd Fault	/	/	/	/	/	/	/	-
	5.09 > Disable	/	/	/	/	/	/	/	-
06	Control Switches (At 3-LCD)								
	6.01 > Reset	/	/	/	/	/	/	/	-
	6.02 > Alarm Silence	/	/	/	/	/	/	/	-
	6.03 > Drill	/	/	/	/	/	/	/	-
	6.04 > Panel Silence	/	/	/	/	/	/	/	-
	6.05 > Alarm	/	/	/	/	/	/	/	-
	6.06 > Supervisory	/	/	/	/	/	/	/	-
	6.07 > Trouble	/	/	/	/	/	/	/	-
	6.08 > Monitor	/	/	/	/	/	/	/	-
	6.09 > 0-8	/	/	/	/	/	/	/	-
	6.10 > ENTER	/	/	/	/	/	/	/	-
	6.11 > DEL.	/	/	/	/	/	/	/	-
	6.12 > Detail	/	/	/	/	/	/	/	-
	6.13 > Message Next	/	/	/	/	/	/	/	-
	6.14 > Command Menu	/	/	/	/	/	/	/	-
07	LCD Display	/	/	/	/	/	/	/	-
08	Trouble Buzzer	/	/	/	/	/	/	/	-
09	3-FTCU Controller ( Control Switches)								
	9.01 > Connect sw.								
	9.02 > Review Pending sw.								
	9.03 > ACK SW								
	9.04 > Disconnect								
	9.05 > Review Connected.								
10	Scada Card		-	-	-	-	-	-	-



**Preventive Maintenance Report**

General Information													
Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.		System : Fire Alarm		Model : EST 3									
Revision : SDU 3.74		Manufacturer : EDWARDS											
PM No. : 2567 PM 3/4		Start : 30 พ.ย. 67		End : 3 ธ.ค. 67									
Parts / Devices Type													
Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator		Installed by : -											
Location : Control Room		Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd.											
Inspections and Tests List													
Item	Descriptions	Installation	Wiring	Cleaning	Alarm	Supervisory	Trouble	Monitor	Operation.	Remarks			
	Graphic ANN Panel (Mimic) 1 Panel												
11	3-ANNCPU												
	11.01 > 24 VDC Input	/	/	/	-	-	-	-		28.82 VDC.			
	11.02 > RS-485 Connections.	/	/	/	-	-	-	-		-			
	11.03 > Output from CPU connection.	/	/	/	-	-	-	-		-			
	11.04 > Battery connector.	/	/	/	-	-	-	-		-			
12	3-EVDVRA (Driver LED card : 3 Set.)												
	12.01 > LED on Mimic	/	/	/	-	-	-	-		-			
	12.02 > Input/Output connection.	/	/	/	-	-	-	-		-			
	12.03 > LEDS Output & connection.	/	/	/	-	-	-	-		-			
	12.04 > Switch Input Card & connection.	/	/	/	-	-	-	-		-			
13	3-EVPMVRA (Power Module : 1 Set.)												
	13.01 > 24 VDC Input	/	/	/	-	-	-	-		28.87 VDC.			
	13.02 > VDC +LED, -LED, -SW	/	/	/	-	-	-	-		-			
	13.03 > Input from CPU connection.	/	/	/	-	-	-	-		-			
	13.04 > Output to Drivers LED card connection.	/	/	/	-	-	-	-		-			
14	Operation Switchs at Mimic												
	14.01 > Panel Silence	/	/	/	-	-	-	-		-			
	14.02 > Acknowledge Pas	/	/	/	-	-	-	-		-			
	14.03 > Drill (Evacuation)	/	/	/	-	-	-	-		-			
	14.04 > Abort Pas / System Reset	/	/	/	-	-	-	-		-			
	14.05 > Alarm Silence	/	/	/	-	-	-	-		-			
	14.06 > Lamp Test	/	/	/	-	-	-	-		-			
15	Battery Charger												
	15.01 > Battery Backup For FCP	/	/	/	-	-	-	-		-			

**Preventive Maintenance Report**

General Information													
Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.		System : Fire Alarm		Model : EST 3									
Revision : SDU 3.74		Manufacturer : EDWARDS											
PM No. : 2567 PM 3/4		Start : 30 พ.ย. 67		End : 3 ธ.ค. 67									
Parts / Devices Type													
Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator		Installed by : -											
Location : Control Room		Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd.		Inspections and Tests List									
Item	Descriptions	Check			Functional			Remarks					
		Installation	Wiring	Cleaning	Alarm	Supervisory	Trouble	Monitor	Operation.				
16	Operation Switches at Mimic												
	24.01 > ACK	/	/	/	-	-	-	-	-				
	24.02 > Lamp Test	/	/	/	-	-	-	-	-				
17	Configuration Programming, And Fire Work	-	-	-	-	-	-	-	-				
18	Communication in system.	/	/	-	-	-	-	-	-				
19	To Link in system.	/	/	-	-	-	-	-	-				
	19.01 Shutdown AHU in Floor.	/	/	-	-	-	-	-	-				
	19.02 Shutdown Lift	/	/	/	-	-	-	-	-				
	19.03 Shutdown Sound	-	-	-	-	-	-	-	-				
	19.04 For Gas Glow Kitchen	-	-	-	-	-	-	-	-				
	19.05 For Main Gas	-	-	-	-	-	-	-	-				
	19.06 For Start Pres. Fan	/	/	/	-	-	-	-	-				
	19.07 For Stop Some Message	/	/	/	-	-	-	-	-				
	19.08 Send Alert Message	/	/	/	-	-	-	-	-				
	19.09 Trig MIC	/	/	/	-	-	-	-	-				





บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการดำเนินการบำรุงรักษาระบบ FIRE ALARM ครั้งที่ 3/4 ประจำปี 2567

รายละเอียดปัญหา Trouble ที่พบของโครงการที่ลงต่าง 0 Point

สถานะระบบก่อนทำการทดสอบ FCP 1 Trouble

Item	Message	Details	Comments
1	COMM. TRBL ACT DZ2 11FL	TRBL OPEN 1020413	ตรวจสอบ Heat Detector จำนวน 1 ตัว ไม่ทำงาน(แจ้งเตือนแล้ว)

สถานะระบบหลังทำการทดสอบแล้วเสร็จ FCP Normal

Item	Message	Details	Comments



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

Preventive Maintenance Report

General Information			
Project :	Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.	System : Fire Alarm	Model : EST 3
Revision :	Not Specifly		Manufacturer : EDWARDS
PO.NO. :	2567 PM 3/4	Start : 30 พฤศจิกายน 2567	End : 3 ธันวาคม 2567
Parts / Devices Type			
PartDev. : FCP / Graphic Annunciator		Installed by : -	
Location : Control Room		Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd	
Inspections and Tests List			
Address	Module	Location	สิ่งที่ทดสอบ
ISOLATOR MODULE			
1020001		ISOLATOR_MODULE_1	ไม่พบปกติ Check By Software
1020002		ISOLATOR_MODULE_2	ไม่พบปกติ Check By Software
1020003		ISOLATOR_MODULE_3	ไม่พบปกติ Check By Software
1020004		ISOLATOR_MODULE_4	ไม่พบปกติ Check By Software
1020005		ISOLATOR_MODULE_5	ไม่พบปกติ Check By Software
1020006		ISOLATOR_MODULE_6	ไม่พบปกติ Check By Software
1020007		ISOLATOR_MODULE_7	ไม่พบปกติ Check By Software
1020008		ISOLATOR_MODULE_8	ไม่พบปกติ Check By Software
1020009		ISOLATOR_MODULE_9	ไม่พบปกติ Check By Software
1020010		ISOLATOR_MODULE_10	ไม่พบปกติ Check By Software
1020011		ISOLATOR_MODULE_11	ไม่พบปกติ Check By Software
1020251		ISOLATOR_MODULE_1_LOOP2	ไม่พบปกติ Check By Software
1020252		ISOLATOR_MODULE_2_LOOP2	ไม่พบปกติ Check By Software
1020253		ISOLATOR_MODULE_3_LOOP2	ไม่พบปกติ Check By Software
1020254		ISOLATOR_MODULE_4_LOOP2	ไม่พบปกติ Check By Software
1020255		ISOLATOR_MODULE_5_LOOP2	ไม่พบปกติ Check By Software
1020256		ISOLATOR_MODULE_6_LOOP2	ไม่พบปกติ Check By Software
1020257		ISOLATOR_MODULE_7_LOOP2	ไม่พบปกติ Check By Software
1020258		ISOLATOR_MODULE_8_LOOP2	ไม่พบปกติ Check By Software
1020259		ISOLATOR_MODULE_9_LOOP2	ไม่พบปกติ Check By Software
1020260		ISOLATOR_MODULE_10_LOOP2	ไม่พบปกติ Check By Software
1020261		ISOLATOR_MODULE_11_LOOP2	ไม่พบปกติ Check By Software
1020262		ISOLATOR_MODULE_12_LOOP2	ไม่พบปกติ Check By Software
1020263		ISOLATOR_MODULE_13_LOOP2	ไม่พบปกติ Check By Software
1030001		ISOLATOR_MODULE_1_LOOP3	ไม่พบปกติ Check By Software
1030002		ISOLATOR_MODULE_2_LOOP3	ไม่พบปกติ Check By Software

Preventive Maintenance Report

General Information			
Project :	Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.	System : Fire Alarm	Model : EST 3
Revision :	Not Specifity		Manufacturer : EDWARDS
PO.NO. :	2567 PM 3/4	Start : 30 พฤศจิกายน 2567	End : 3 ธันวาคม 2567
Parts / Devices Type			
Part/Dev. :	FCP / Graphic Annunciator	Installed by : -	
Location :	Control Room	Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd	
Inspections and Tests List			
Address	Module	Location	Remark
1030003		ISOLATOR_MODULE_3_LOOP3	ไม่พบปกติ Check By Software
1030004		ISOLATOR_MODULE_4_LOOP3	ไม่พบปกติ Check By Software
1030005		ISOLATOR_MODULE_5_LOOP3	ไม่พบปกติ Check By Software
1030006		ISOLATOR_MODULE_6_LOOP3	ไม่พบปกติ Check By Software
1030007		ISOLATOR_MODULE_7_LOOP3	ไม่พบปกติ Check By Software
1030008		ISOLATOR_MODULE_8_LOOP3	ไม่พบปกติ Check By Software
1030009		ISOLATOR_MODULE_9_LOOP3	ไม่พบปกติ Check By Software
1030010		ISOLATOR_MODULE_10_LOOP3	ไม่พบปกติ Check By Software
1030011		ISOLATOR_MODULE_11_LOOP3	ไม่พบปกติ Check By Software
1030012		ISOLATOR_MODULE_12_LOOP3	ไม่พบปกติ Check By Software
1030013		ISOLATOR_MODULE_13_LOOP3	ไม่พบปกติ Check By Software
TELL			
1020157		TEL2_B2-32FL	ไม่พบปกติ Check By Software
1020158		TEL3_B2-32FL	ไม่พบปกติ Check By Software
1020132		TEL1_B5-32FL	ไม่พบปกติ Check By Software
KEY SWITCH			
1020127		KZ1_B5-32FL	ไม่พบปกติ check By Software
FL B5			
1020126		DZ1_B5FL	ไม่พบปกติ check By Software
1020128		FS1_B5FL	ไม่พบปกติ check By Software
1020129		SS1_B5FL	ไม่พบปกติ check By Software
1020130		STB1_B5FL	ไม่พบปกติ check By Software
1020131		SPK1_B5FL	ไม่พบปกติ check By Software
FL B4			
1020133		DZ1_B4FL	ไม่พบปกติ check By Software
1020134		DZ2_B4FL	ไม่พบปกติ check By Software
1020135		FS1_B4FL	ไม่พบปกติ check By Software

Preventive Maintenance Report

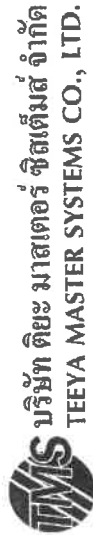
General Information			
Project :	Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.	System : Fire Alarm	Model : EST 3
Revision :	Not Specifity		Manufacturer : EDWARDS
PO.NO. :	2567 PM 3/4	Start : 30 พฤศจิกายน 2567	End : 3 ธันวาคม 2567
Parts / Devices Type			
Part/Dev. :	FCP / Graphic Annunciator	Installed by : -	
Location :	Control Room	Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd	
Inspections and Tests List			
Address	Module	Location	Remark
1020136		SS1_B4FL	ไม่พบปกติ check By Software
1020137		STB1_B4FL	ไม่พบปกติ check By Software
1020138		SPK1_B4FL	ไม่พบปกติ check By Software
FL B3			
1020139		DZ1_B3FL	ไม่พบปกติ check By Software
1020140		DZ2_B3FL	ไม่พบปกติ check By Software
1020141		FS1_B3FL	ไม่พบปกติ check By Software
1020142		SS1_B3FL	ไม่พบปกติ check By Software
1020143		STB1_B3FL	ไม่พบปกติ check By Software
1020144		SPK1_B3FL	ไม่พบปกติ check By Software
FL B2			
1020145		DZ1_B2FL	ไม่พบปกติ check By Software
1020146		DZ2_B2FL	ไม่พบปกติ check By Software
1020147		DZ3_B2FL_(ST-01,03)	ไม่พบปกติ check By Software
1020148		DZ4_B2FL_(ST-02)	ไม่พบปกติ check By Software
1020149		FS1_B2FL	ไม่พบปกติ check By Software
1020150		SS1_B2FL	ไม่พบปกติ check By Software
1020151		STB1_B2FL	ไม่พบปกติ check By Software
1020152		STB2_B2FL_(ST-01,03)	ไม่พบปกติ check By Software
1020153		STB3_B2FL_(ST-02)	ไม่พบปกติ check By Software
1020154		SPK1_B2FL	ไม่พบปกติ check By Software
1020155		SPK2_B2FL_(ST-01,03)	ไม่พบปกติ check By Software
1020156		SPK3_B2FL_(ST-02)	ไม่พบปกติ check By Software
FL B1			
1020158		DZ1_B1FL	ปกติ check By Software
1020160		DZ2_B1FL	ปกติ check By Software
1020161		FS1_B1FL	ปกติ check By Software



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

Preventive Maintenance Report

General Information			
Project :	Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.	System : Fire Alarm	Model : EST 3
Revision :	Not Specify		Manufacturer : EDWARDS
PO.NO. :	2567 PM 3/4	Start : 30 พฤศจิกายน 2567	End : 3 ธันวาคม 2567
Parts / Devices Type			
Part/Dev. :	FCP / Graphic Annunciator	Installed by : -	
Location :	Control Room	Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd	
Inspections and Tests List			
Address	Module	Location	Remark
1020162	SS1_B1FL	ปลั๊ก check By Software	-
1020163	STB1_B1FL	ปลั๊ก check By Software	-
1020164	SPK1_B1FL	ปลั๊ก check By Software	-
1020165	RELAY1_B1FL	ปลั๊ก check By Software	-
1020225	DZ3_KITCHEN_B1FL	ปลั๊ก check By Software	-
FL G			
1020166	DZ1_GFL	14 พ.ย. 66	-
1020167	DZ2_GFL	14 พ.ย. 66	-
1020168	DZ3_GFL	14 พ.ย. 66	-
1020169	DZ4_GFL	14 พ.ย. 66	-
1020170	FS1_GFL	ปลั๊ก check By Software	-
1020171	SS1_GFL	ปลั๊ก check By Software	-
1020172	STB1_GFL	ปลั๊ก check By Software	-
1020173	SPK1_GFL	ปลั๊ก check By Software	-
CHINESE			
1020219	DZ1_LFL_CHINESE	ปลั๊ก check By Software	-
1020220	DZ2_MFL_CHINESE	ปลั๊ก check By Software	-
1020221	STB1_LFL_CHINESE	ปลั๊ก check By Software	-
1020222	SPK1_LFL_CHINESE	ปลั๊ก check By Software	-
1020223	STB2_MFL_CHINESE	ปลั๊ก check By Software	-
1020224	SPK2_MFL_CHINESE	ปลั๊ก check By Software	-
FL M			
1020174	CT1/8567	DZ1_MFL	ปลั๊ก
1020175	CT1/8352	DZ2_MFL	ปลั๊ก
1020176	CT1/5467	DZ3_MFL	ครบ R ไม่มีส่วนไหน
1020177	CT2/2981	FS1_MFL	ปลั๊ก check By Software
1020178		SS1_MFL	ปลั๊ก check By Software



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

Preventive Maintenance Report

General Information			
Project :	Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.	System : Fire Alarm	Model : EST 3
Revision :	Not Specify		Manufacturer : EDWARDS
PO.NO. :	2567 PM 3/4	Start : 30 พฤศจิกายน 2567	End : 3 ธันวาคม 2567
Parts / Devices Type			
Part/Dev. :	FCP / Graphic Annunciator	Installed by : -	
Location :	Control Room	Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd	
Inspections and Tests List			
Address	Module	Location	Remark
1020179	CC1/7372	STB1_MFL	ปลั๊ก check By Software
1020180	CC1/5507	SPK1_MFL	ปลั๊ก check By Software
FL 2			
1020181		DZ1_2FL	ปลั๊ก check By Software
1020182		DZ2_2FL	ปลั๊ก check By Software
1020183		DZ3_2FL	ปลั๊ก check By Software
1020184		FS1_2FL	ปลั๊ก check By Software
1020185		SS1_2FL	ปลั๊ก check By Software
1020186		STB1_2FL	ปลั๊ก check By Software
1020187		SPK1_2FL	ปลั๊ก check By Software
1020188		RELAY1_2FL	ปลั๊ก check By Software
1020189		RELAY2_2FL	ปลั๊ก check By Software
FL 3			
1020190	CT1/8477	DZ1_3FL	พื้นที่ปรับปรุง, ห้องครัว, โถง, Board room, West Wing, Green Room, Business Centre, ลิฟท์หน้าของ (Quarter 2)
1020191	CT1/8491	DZ2_3FL	ห้องหน้าขาย-หญิง- คนห้บริการ, ลิฟท์คู่ที่พัก, East Wing (Quarter 2)
1020192	CT1/8031	DZ3_3FL	ปลั๊ก check By Software
1020193	CT1/8842	DZ4_3AFL_DZ1	ทดสอบอุปกรณ์ทำงานปกติ (Quarter 2)
1020194	CT1/8338	DZ5_3AFL_DZ2	ทดสอบอุปกรณ์ทำงานปกติ (Quarter 2)
1020195		FS1_3FL	ปลั๊ก check By Software
1020196	CT2/2549	SS1_3FL	ปลั๊ก check By Software
1020197	CC1/3408	STB1_3FL	ปลั๊ก check By Software
1020198	CC1/0008	STB2_3AFL	ปลั๊ก check By Software
1020199	CC1/8446	SPK1_3FL	ปลั๊ก check By Software
1020200	CC1/8310	SPK2_3AFL	ปลั๊ก check By Software

Preventive Maintenance Report

General Information			
Project :	Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.	System :	Fire Alarm
Revision :	Not Specify	Manufacturer :	EDWARDS
PO.NO. :	2567 PM 3/4	Start :	30 พฤศจิกายน 2567
End : 3 ธันวาคม 2567			
Parts / Devices Type			
Part/Dev. :	FCP / Graphic Annunciator	Installed by :	-
Location :	Control Room	Inspected by :	Teeya Master Systems Co.,Ltd
Inspections and Tests List			
Address	Module	Location	Remark
1020201	CR3483	RELAY1_3AFL	ปกติ check By Software
FL 4			
1020202	CT1/8507	DZ1_4FL	ปกติ check By Software
1020203	CT1/8603	DZ2_4FL	ปกติ check By Software
1020204	CT1/8576	DZ3_4AFL_DZ1	ห้องCDU, ทางเดิน 3A US.ห้อง Pump(Quarter 2)
1020205	CT1/0887	DZ4_4AFL_DZ2	ห้อง Heat Pump, 3A Halland(Quarter 2)
1020206	CT2/0269	FS1_4FL	ปกติ check By Software
1020207		SS1_4FL	ปกติ check By Software
1020208	CC1/6624	STB1_4FL	ปกติ check By Software
1020209	CC1/0169	STB2_4AFL	ปกติ check By Software
1020210	CC1/8501	SPK1_4FL	ปกติ check By Software
1020211	CC1/0162	SPK2_4AFL	ปกติ check By Software

Preventive Maintenance Report

General Information						
Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.	System : Fire Alarm	Model :EST 3				
Revision :Not Specify	Manufacturer : EDWARDS					
PO.NO. : 2567 PM 3/4	Start : 30 พฤศจิกายน 2567	End : 3 ธันวาคม 2567				
Parts / Devices Type						
Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator	Installed by : -					
Location : Control Room	Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd					
Inspections and Tests List						
Address	Location	PM 2567.				Remark
		PM 1	PM 2	PM 3	PM 4	
ISOLATOR MODULE						
1020001	ISOLATOR_MODULE_1	-	-	-	-	Check By Software
1020002	ISOLATOR_MODULE_2	-	-	-	-	Check By Software
1020003	ISOLATOR_MODULE_3	-	-	-	-	Check By Software
1020004	ISOLATOR_MODULE_4	-	-	-	-	Check By Software
1020005	ISOLATOR_MODULE_5	-	-	-	-	Check By Software
1020006	ISOLATOR_MODULE_6	-	-	-	-	Check By Software
1020007	ISOLATOR_MODULE_7	-	-	-	-	Check By Software
1020008	ISOLATOR_MODULE_8	-	-	-	-	Check By Software
1020009	ISOLATOR_MODULE_9	-	-	-	-	Check By Software
1020010	ISOLATOR_MODULE_10	-	-	-	-	Check By Software
1020011	ISOLATOR_MODULE_11	-	-	-	-	Check By Software
1020251	ISOLATOR_MODULE_1_LOOP2	-	-	-	-	Check By Software
1020252	ISOLATOR_MODULE_2_LOOP2	-	-	-	-	Check By Software
1020253	ISOLATOR_MODULE_3_LOOP2	-	-	-	-	Check By Software
1020254	ISOLATOR_MODULE_4_LOOP2	-	-	-	-	Check By Software
1020255	ISOLATOR_MODULE_5_LOOP2	-	-	-	-	Check By Software
1020256	ISOLATOR_MODULE_6_LOOP2	-	-	-	-	Check By Software
1020257	ISOLATOR_MODULE_7_LOOP2	-	-	-	-	Check By Software
1020258	ISOLATOR_MODULE_8_LOOP2	-	-	-	-	Check By Software
1020259	ISOLATOR_MODULE_9_LOOP2	-	-	-	-	Check By Software
1020260	ISOLATOR_MODULE_10_LOOP2	-	-	-	-	Check By Software
1020261	ISOLATOR_MODULE_11_LOOP2	-	-	-	-	Check By Software
1020262	ISOLATOR_MODULE_12_LOOP2	-	-	-	-	Check By Software
1020263	ISOLATOR_MODULE_13_LOOP2	-	-	-	-	Check By Software
1030001	ISOLATOR_MODULE_1_LOOP3	-	-	-	-	Check By Software
1030002	ISOLATOR_MODULE_2_LOOP3	-	-	-	-	Check By Software
1030003	ISOLATOR_MODULE_3_LOOP3	-	-	-	-	Check By Software
1030004	ISOLATOR_MODULE_4_LOOP3	-	-	-	-	Check By Software
1030005	ISOLATOR_MODULE_5_LOOP3	-	-	-	-	Check By Software

Preventive Maintenance Report

General Information									
Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.			System : Fire Alarm		Model :EST 3				
Revision : Not Specifly			Manufacturer : EDWARDS						
PO.NO. : 2567 PM 3/4			Start : 30 พฤศจิกายน 2567		End : 3 ธันวาคม 2567				
Parts / Devices Type									
Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator			Installed by : -						
Location : Control Room			Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd						
Inspections and Tests List									
Address	Location	PM 2567.				Remark			
		PM 1	PM 2	PM 3	PM 4				
1030006	ISOLATOR_MODULE_6_LOOP3	-	-	-	-	Check By Software			
1030007	ISOLATOR_MODULE_7_LOOP3	-	-	-	-	Check By Software			
1030008	ISOLATOR_MODULE_8_LOOP3	-	-	-	-	Check By Software			
1030009	ISOLATOR_MODULE_9_LOOP3	-	-	-	-	Check By Software			
1030010	ISOLATOR_MODULE_10_LOOP3	-	-	-	-	Check By Software			
1030011	ISOLATOR_MODULE_11_LOOP3	-	-	-	-	Check By Software			
1030012	ISOLATOR_MODULE_12_LOOP3	-	-	-	-	Check By Software			
1030013	ISOLATOR_MODULE_13_LOOP3	-	-	-	-	Check By Software			
TELL									
1020157	TEL2_B2-32FL	-	-	-	-	Check By Software			
1020158	TEL3_B2-32FL	-	-	-	-	Check By Software			
1020132	TEL1_B5-32FL	-	-	-	-	Check By Software			
KEY SWITCH									
1020127	KZ1_B5-32FL	-	-	-	-	Check By Software			
FL B5									
1020126	DZ1_B5FL	✓	-	-	-	PM1 ส่วนกลาง สาขาสอด			
1020128	FS1_B5FL	-	-	-	-	Check By Software			
1020129	SS1_B5FL	-	-	-	-	Check By Software			
1020130	STB1_B5FL	-	-	-	-	ไม่ทำงาน(Quarter 3/2566)			
1020131	SPK1_B5FL	-	-	-	-	ไม่ทำงาน(Quarter 3/2566)			
FL B4									
1020133	DZ1_B4FL	✓	-	-	-	PM1 ส่วนกลาง สาขาสอด			
1020134	DZ2_B4FL	✓	-	-	-	PM1 ส่วนกลาง สาขาสอด			
1020135	FS1_B4FL	-	-	-	-	Check By Software			
1020136	SS1_B4FL	-	-	-	-	Check By Software			
1020137	STB1_B4FL	-	-	-	-	ไม่ทำงาน(Quarter 3/2566)			
1020138	SPK1_B4FL	-	-	-	-	ไม่ทำงาน(Quarter 3/2566)			
FL B3									
1020139	DZ1_B3FL	✓	-	-	-	PM1 ส่วนกลาง สาขาสอด			
1020140	DZ2_B3FL	✓	-	-	-	PM1 ส่วนกลาง สาขาสอด			

Preventive Maintenance Report

General Information									
Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.		System : Fire Alarm		Model :EST 3					
Revision : Not Specify		Manufacturer : EDWARDS							
PO.NO. : 2567 PM 3/4		Start : 30 พฤศจิกายน 2567		End : 3 ธันวาคม 2567					
Parts / Devices Type									
Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator		Installed by : -							
Location : Control Room		Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd							
Inspections and Tests List									
Address	Location	PM 2567.				Remark			
		PM 1	PM 2	PM 3	PM 4				
1020141	FS1_B3FL	-	-	-	-	Check By Software			
1020142	SS1_B3FL	-	-	-	-	Check By Software			
1020143	STB1_B3FL	-	-	-	-	ทำงาน(Quarter 3/2566)			
1020144	SPK1_B3FL	-	-	-	-	ไม่ทำงาน(Quarter 3/2566)			
FL B2									
1020146	DZ1_B2FL	✓	-	-	-	PM1 ส่วนกลาง สาขาสอด			
1020148	DZ2_B2FL	✓	-	-	-	PM1 ส่วนกลาง สาขาสอด			
1020147	DZ3_B2FL_(ST-01,03)	✓	-	-	-	PM1 ชั้นใต้ดินไฟฟ้า			
1020149	DZ4_B2FL_(ST-02)	✓	-	-	-	PM1 ชั้นใต้ดินไฟฟ้า			
1020149	FS1_B2FL	-	-	-	-	Check By Software			
1020150	SS1_B2FL	-	-	-	-	Check By Software			
1020151	STB1_B2FL	-	-	-	-	ทำงาน(Quarter 3/2566)			
1020152	STB2_B2FL_(ST-01,03)	-	-	-	-	ไม่ทำงาน(Quarter 3/2566)			
1020153	STB3_B2FL_(ST-02)	-	-	-	-	ไม่ทำงาน(Quarter 3/2566)			
1020154	SPK1_B2FL	-	-	-	-	ทำงาน(Quarter 3/2566)			
1020155	SPK2_B2FL_(ST-01,03)	-	-	-	-	ไม่ทำงาน(Quarter 3/2566)			
1020156	SPK3_B2FL_(ST-02)	-	-	-	-	ไม่ทำงาน(Quarter 3/2566)			
FL B1									
1020158	DZ1_B1FL	✓	-	-	-	PM1 ส่วนกลาง สาขาสอด			
1020160	DZ2_B1FL	✓	-	-	-	PM1 ส่วนกลาง สาขาสอด			
-	DZ3_B1FL	-	-	-	-	Spair ไม่ได้เปิดจน ต่อมา R			
1020161	FS1_B1FL	-	-	-	-	Check By Software			
1020162	SS1_B1FL	-	-	-	-	Check By Software			
1020163	STB1_B1FL	-	-	-	-	ไม่ทำงาน(Quarter 3/2566)			
1020164	SPK1_B1FL	-	-	-	-	ไม่ทำงาน(Quarter 3/2566)			
1020165	RELAY1_B1FL	-	-	-	-	Check By Software			
1020225	DZ3_KITCHEN_B1FL	-	-	-	-	Check By Software			
FL G									
1020166	DZ1_GFL	-	-	-	-	Normal			
1020167	DZ2_GFL	-	-	-	-	Normal			



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

Preventive Maintenance Report

General Information									
Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.		System : Fire Alarm		Model :EST 3					
Revision :Not Specify		Manufacturer : EWARDS							
PO.NO. : 2567 PM 3/4		Start : 30 พฤศจิกายน 2567		End : 3 ธันวาคม 2567					
Parts / Devices Type									
Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator		Installed by : -							
Location : Control Room		Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd							
Inspections and Tests List									
Address	Location	PM 2567.				Remark			
		PM 1	PM 2	PM 3	PM 4				
1020168 DZ3_GFL		-	✓	-	-	ห้องลิฟต์ Lobby			
1020169 DZ4_GFL		-	-	-	-	Check By Software			
1020170 FS1_GFL		-	-	-	-	Check By Software			
1020171 SS1_GFL		-	-	-	-	Check By Software			
1020172 STB1_GFL		-	-	-	-	Check By Software			
1020173 SPK1_GFL		-	-	-	-	Check By Software			
CHINESE									
1020219 DZ1_LFL_CHINESE		-	✓	-	-	ห้องควบคุม,ทางเดินลิฟท์			
1020220 DZ2_MFL_CHINESE		-	✓	-	-	ห้องเก็บกระเป๋า, ครัวอาหาร			
1020221 STB1_LFL_CHINESE		-	-	-	-	Check By Software			
1020222 SPK1_LFL_CHINESE		-	-	-	-	Check By Software			
1020223 STB2_MFL_CHINESE		-	-	-	-	Check By Software			
1020224 SPK2_MFL_CHINESE		-	-	-	-	Check By Software			
FL M									
1020174 DZ1_MFL		-	✓	-	-	ห้องครัว			
1020176 DZ2_MFL		✓	-	-	-	PM1 ส่วนกลาง,PM2 พนักงานรักษาความปลอดภัย			
1020178 DZ3_MFL		-	-	-	-	Spair ส่วนR ไม่ได้อยู่ในโซน			
1020177 FS1_MFL		-	-	-	-	Check By Software			
1020178 SS1_MFL		-	-	-	-	Check By Software			
1020179 STB1_MFL		-	-	-	-	Check By Software			
1020180 SPK1_MFL		-	-	-	-	Check By Software			
FL 2									
1020181 DZ1_2FL		-	-	-	-	Normal			
1020182 DZ2_2FL		-	-	-	-	Check By Software			
1020183 DZ3_2FL		-	-	-	-	Check By Software			
1020184 FS1_2FL		-	-	-	-	Check By Software			
1020185 SS1_2FL		-	-	-	-	Check By Software			
1020188 STB1_2FL		-	-	-	-	Check By Software			
1020187 SPK1_2FL		-	-	-	-	Check By Software			
1020188 RELAY1_2FL		-	-	-	-	Check By Software			



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

Preventive Maintenance Report

General Information									
Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.		System : Fire Alarm		Model :EST 3					
Revision : Not Specify		Manufacturer : EWARDS							
PO.NO. : 2567 PM 3/4		Start : 30 พฤศจิกายน 2567		End : 3 ธันวาคม 2567					
Parts / Devices Type									
Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator		Installed by : -							
Location : Control Room		Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd							
Inspections and Tests List									
Address	Location	PM 2567.				Remark			
		PM 1	PM 2	PM 3	PM 4				
1020189 RELAY2_2FL		-	-	-	-	Check By Software			
FL 3									
1020190 DZ1_3FL		✓	-	-	-	PM1 ส่วนกลาง ห้องประชุม,West Wing			
1020191 DZ2_3FL		✓	-	-	-	PM1 ส่วนกลาง			
1020192 DZ3_3FL		✓	-	-	-	PM1 ส่วนกลาง ห้องประชุม,East Wing			
1020193 DZ4_3AFL_DZ1		-	-	-	-	Normal			
1020194 DZ5_3AFL_DZ2		-	-	-	-	Normal			
1020195 FS1_3FL		-	-	-	-	Check By Software			
1020196 SS1_3FL		-	-	-	-	Check By Software			
1020197 STB1_3FL		-	-	-	-	Check By Software			
1020198 STB2_3AFL		-	-	-	-	Check By Software			
1020199 SPK1_3FL		-	-	-	-	Check By Software			
1020200 SPK2_3AFL		-	-	-	-	Check By Software			
1020201 RELAY1_3AFL		-	-	-	-	Check By Software			
FL 4									
1020202 DZ1_4FL		-	✓	-	-	ทางเดินลิฟท์,โถงบันได,ทางเดินออกที่จอด			
1020203 DZ2_4FL		-	✓	-	-	ทางเดินลิฟท์,โถงบันได,โถงประชุม			
1020204 DZ3_4AFL_DZ1		✓	-	-	-	PM1 ส่วนกลาง			
1020205 DZ4_4AFL_DZ2		✓	-	-	-	PM1 ส่วนกลาง			
1020206 FS1_4FL		-	-	-	-	Check By Software			
1020207 SS1_4FL		-	-	-	-	Check By Software			
1020208 STB1_4FL		-	-	-	-	ไม่ทำงาน(Quarter 3/2566)			
1020209 STB2_4AFL		-	-	-	-	ไม่ทำงาน(Quarter 3/2566)			
1020210 SPK1_4FL		-	-	-	-	ไม่ทำงาน(Quarter 3/2566)			
1020211 SPK2_4AFL		-	-	-	-	ไม่ทำงาน(Quarter 3/2566)			
FL 5									
1020212 DZ1_5FL		✓	-	-	-	PM1 ทางเดินลิฟท์,ทาง(H ห้องแม่บ้าน, ไม่ทำงาน)			
1020213 DZ2_5FL		✓	✓	-	-	PM1 ห้อง 02,03,04,07ห้อง 03,07 LED ไม่ทำงาน ) PM2 ห้อง06,08(ขอเปลี่ยนแบตเตอรี่)			
1020214 DZ3_5FL		✓	-	-	-	PM1 ห้อง 08,10			
1020215 FS1_5FL		-	-	-	-	Check By Software			



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

Preventive Maintenance Report

General Information									
Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.		System : Fire Alarm		Model :EST 3					
Revision : Not Specify		Manufacturer : EDWARDS							
PO.NO. : 2567 PM 3/4		Start : 30 พฤศจิกายน 2567		End : 3 ธันวาคม 2567					
Parts / Devices Type									
Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator		Installed by : -							
Location : Control Room		Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd							
Inspections and Tests List									
Address		Location		PM 2567		Remark			
				PM 1	PM 2	PM 3	PM 4		
1020216 SS1_5FL				-	-	-	-	Check By Software	
1020217 STB1_6FL				-	-	-	-	ไม่ทำงาน	
1020218 SPK1_5FL				-	-	-	-	เสียงเบา	
FL 6									
1020376 DZ1_8FL				✓	-	-	-	PM1 ทางเดินส่วนกลาง	
1020377 DZ2_8FL				✓	✓	-	-	PM1 ห้อง 05,06, ห้อง 05,08 LED ไม่ทำงาน ,PM2 ห้อง 01 LED ไม่ทำงาน	
1020378 DZ3_8FL				✓	-	-	-	PM1 ห้อง 07,08	
1020379 FS1_9FL				-	-	-	-	Check By Software	
1020380 SS1_9FL				-	-	-	-	Check By Software	
1020381 STB1_9FL				✓	-	-	-	ไม่ทำงาน	
1020382 SPK1_9FL				✓	-	-	-	เสียงเบา	
FL 7									
1020383 DZ1_7FL				✓	-	-	-	PM1 ทางเดินส่วนกลาง	
1020384 DZ2_7FL				✓	✓	-	-	PM1 ห้อง 05,06 ห้อง 05 LED ไม่ทำงาน ไม่มีหลอด PM2ห้อง02,03,04 LED ไม่ติด	
1020385 DZ3_7FL				✓	✓	-	-	PM1 ห้อง 07 (ห้อง 07 H ห้องไม่ทำงาน) PM2ห้อง08 LED ไม่ทำงาน	
1020386 FS1_7FL				-	-	-	-	Check By Software	
1020387 SS1_7FL				-	-	-	-	Check By Software	
1020388 STB1_7FL				✓	-	-	-	ปกติ	
1020389 SPK1_7FL				✓	-	-	-	เสียงเบา	
FL 8									
1020390 DZ1_8FL				✓	-	-	-	PM1 ทางเดินส่วนกลาง(S ห้องห้อง801 ไม่ทำงาน)	
1020391 DZ2_8FL				✓	✓	-	-	(PM1 ห้อง 04,05),PM2 ห้อง01,03,06	
1020392 DZ3_8FL				✓	-	-	-	PM1 ห้อง 07,09 ( ห้อง 09 LED ไม่ทำงาน ไม่มีหลอด)	
1020393 FS1_8FL				-	-	-	-	Check By Software	
1020394 SS1_8FL				-	-	-	-	Check By Software	
1020395 STB1_8FL				-	-	-	-	ไม่ทำงาน	
1020396 SPK1_8FL				-	-	-	-	เสียงเบา	
FL 9									
1020397 DZ1_9FL				✓	-	-	-	PM1 ทางเดินส่วนกลาง (H ห้องแม่บ้าน 3/4ชุด)	
1020398 DZ2_9FL				✓	✓	-	-	(PM1 ห้อง 01,05,06),PM2 ห้อง 03 H LED ไม่ทำงาน,02,04	



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

Preventive Maintenance Report

General Information									
Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.		System : Fire Alarm		Model :EST 3					
Revision : Not Specify		Manufacturer : EDWARDS							
PO.NO. : 2567 PM 3/4		Start : 30 พฤศจิกายน 2567		End : 3 ธันวาคม 2567					
Parts / Devices Type									
Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator		Installed by : -							
Location : Control Room		Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd							
Inspections and Tests List									
Address		Location		PM 2567		Remark			
				PM 1	PM 2	PM 3	PM 4		
1020389 DZ3_9FL				✓	-	-	-	PM1 ห้อง 07,08 ( ห้อง 08 LED ไม่ทำงาน)	
1020400 FS1_9FL				-	-	-	-	Check By Software	
1020401 SS1_9FL				-	-	-	-	Check By Software	
1020402 STB1_9FL				-	-	-	-	ไม่ทำงาน	
1020403 SPK1_9FL				-	-	-	-	ไม่ทำงาน	
FL 10									
1020404 DZ1_10FL				✓	-	✓	-	PM1 ทางเดินส่วนกลาง PM3 ทั้งโซน	
1020405 DZ2_10FL				✓	-	✓	-	PM1ห้อง 03, ( SIM เต็ม ห้อง R & Terminal )PM2 ห้อง 06 LED ไม่ทำงาน PM3 ทั้งโซน	
1020408 DZ3_10FL				✓	-	✓	-	PM1 ห้อง 07,08 PM3 ทั้งโซน	
1020407 FS1_10FL				-	-	-	-	Check By Software	
1020408 SS1_10FL				-	-	-	-	Check By Software	
1020409 STB1_10FL				-	-	-	-	ไม่ทำงาน	
1020410 SPK1_10FL				-	-	-	-	เสียงเบา	
1020411 RELAY1_10FL				-	-	-	-	Check By Software	
FL 11									
1020412 DZ1_11FL				✓	-	✓	-	PM1 ทางเดินส่วนกลาง PM3 ทั้งโซน	
1020413 DZ2_11FL				-	✓	✓	-	ห้อง01,04 PM3 ทั้งโซน	
1020414 DZ3_11FL				✓	-	✓	-	PM1 ห้อง 09 PM3 ทั้งโซน	
1020415 FS1_11FL				-	-	-	-	Check By Software	
1020416 SS1_11FL				-	-	-	-	Check By Software	
1020417 STB1_11FL				-	-	-	-	ไม่ทำงาน	
1020418 SPK1_11FL				-	-	-	-	เสียงเบา	
FL 12									
1020419 DZ1_12FL				✓	-	✓	-	PM1 ทางเดินส่วนกลาง PM3 ทั้งโซน	
1020420 DZ2_12FL				✓	-	✓	-	(PM1 ห้อง 02,07),PM2 ห้อง 05,03(03 H ติดๆ) PM3 ทั้งโซน	
1020421 DZ3_12FL				✓	✓	✓	-	(PM1 ห้อง 08,10) PM2 ห้อง 09 PM3 ทั้งโซน	
1020422 FS1_12FL				-	-	-	-	Check By Software	
1020423 SS1_12FL				-	-	-	-	Check By Software	
1020424 STB1_12FL				-	-	-	-	ไม่ทำงาน	
1020425 SPK1_12FL				-	-	-	-	เสียงเบา	



Preventive Maintenance Report

General Information									
Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.		System : Fire Alarm		Model :EST 3					
Revision : Not Specify		Manufacturer : EDWARDS							
PO.NO. : 2567 PM 3/4		Start : 30 พฤศจิกายน 2567		End : 3 ธันวาคม 2567					
Parts / Devices Type									
Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator		Installed by : -							
Location: Control Room		Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd							
Inspections and Tests List									
Address	Location	PM 2567.				Remark			
		PM 1	PM 2	PM 3	PM 4		FL 14		
1020428 DZ1_14FL		✓	-	-	-	PM1 ทางเดินส่วนกลาง			
1020427 DZ2_14FL		✓	-	-	-	(PM1 ห้อง 02,03,05),PM2 ห้อง 06 LED ไม่ติด			
1020428 DZ3_14FL		✓	✓	-	-	PM1 ห้อง 08 ( 08 LEDไม่ทำงาน),PM2 ห้อง 10			
1020428 FS1_14FL		-	-	-	-	Check By Software			
1020430 SS1_14FL		-	-	-	-	Check By Software			
1020431 STB1_14FL		-	-	-	-	ไม่ทำงาน			
1020432 SPK1_14FL		-	-	-	-	เสียงเบา			
FL 15									
1020433 DZ1_15FL		✓	-	-	-	PM1 ทางเดินส่วนกลาง			
1020434 DZ2_15FL		✓	✓	-	-	PM1 ห้อง 03,05,07			
1020435 DZ3_15FL		✓	-	-	-	(PM1 ห้อง 08,09,10 ( 08,09 LED ไม่ทำงาน),PM2 ห้อง 04			
1020436 FS1_15FL		-	-	-	-	Check By Software			
1020437 SS1_15FL		-	-	-	-	Check By Software			
1020438 STB1_15FL		-	-	-	-	ปกติ			
1020439 SPK1_15FL		-	-	-	-	เสียงเบา			
FL 16									
1020440 DZ1_16FL		✓	-	-	-	PM1 ทางเดินส่วนกลาง			
1020441 DZ2_16FL		✓	✓	-	-	PM1 ห้อง 02,03,05,07 ( 05 H ห้อง 04 ไม่ทำงาน),PM2 ห้อง 01,04			
1020442 DZ3_16FL		✓	-	-	-	PM1 ห้อง 08,10 ( 08 LEDห้อง H ห้อง 04 ทั้ง 2 ห้อง ไม่ทำงาน),PM2 ห้อง 08			
1020443 FS1_16FL		-	-	-	-	Check By Software			
1020444 SS1_16FL		-	-	-	-	Check By Software			
1020445 STB1_16FL		-	-	-	-	ปกติ			
1020446 SPK1_16FL		-	-	-	-	เสียงเบา			

Preventive Maintenance Report

General Information									
Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.		System : Fire Alarm		Model :EST 3					
Revision :Not Specify		Manufacturer : EDWARDS							
PO.NO. : 2567 PM 3/4		Start : 30 พฤศจิกายน 2567		End : 3 ธันวาคม 2567					
Parts / Devices Type									
Part/Daw. : FCP / Graphic Annunciator		Installed by : -							
Location : Control Room		Inspected by :Teeya Master Systeme Co.,Ltd							
Inspections and Tests List									
Address	Location	PM 2567.				Remark			
		PM 1	PM 2	PM 3	PM 4		FL 17		
1020447 DZ1_17FL		✓	-	-	-	PM1 ทางเดินส่วนกลาง			
1020448 DZ2_17FL		✓	✓	-	-	(PM1 ห้อง 05,06),PM2 ห้อง 01,03,04,02			
1020449 DZ3_17FL		-	✓	-	-	ห้อง 07			
1020450 FS1_17FL		-	-	-	-	Check By Software			
1020451 SS1_17FL		-	-	-	-	Check By Software			
1020452 STB1_17FL		-	-	-	-	ไม่ทำงาน			
1020453 SPK1_17FL		-	-	-	-	เสียงเบา			
FL 18									
1020454 DZ1_18FL		✓	-	-	-	PM1 ทางเดินส่วนกลาง			
1020455 DZ2_18FL		✓	✓	-	-	(PM1 ห้อง 02),PM2 ห้อง 08,05			
1020456 DZ3_18FL		✓	-	-	-	PM1 ห้อง 07,09			
1020457 FS1_18FL		-	-	-	-	Check By Software			
1020458 SS1_18FL		-	-	-	-	Check By Software			
1020459 STB1_18FL		-	-	-	-	ปกติ			
1020460 SPK1_18FL		-	-	-	-	เสียงเบา			
FL 19									
1020461 DZ1_19FL		✓	-	-	-	PM1 ทางเดินส่วนกลาง (H ห้องแม่บ้าน ซ้ำชุด)			
1020462 DZ2_19FL		-	✓	-	-	ห้อง 01,04,05,02			
1020463 DZ3_19FL		-	✓	-	-	ห้อง 07,08			
1020464 FS1_19FL		-	-	-	-	Check By Software			
1020465 SS1_19FL		-	-	-	-	Check By Software			
1020466 STB1_19FL		-	-	-	-	ไม่ทำงาน			
1020467 SPK1_19FL		-	-	-	-	เสียงเบา			
1020468 RELAY1_19FL		-	-	-	-	Check By Software			
FL 20									
1030126 DZ1_20FL		✓	-	-	-	PM1 ทางเดินส่วนกลาง(H ห้องแม่บ้าน ซ้ำชุด)			
1030127 DZ2_20FL		✓	✓	-	-	(PM1 ห้อง 01,04,05) 01 LED ไม่ทำงาน), PM2 ห้อง 02			
1030128 DZ3_20FL		✓	-	-	-	PM1 ห้อง 06,07			
1030129 FS1_20FL		-	-	-	-	Check By Software			



Preventive Maintenance Report

General Information									
Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.		System : Fire Alarm		Model :EST 3					
Revision : Not Specifly		Manufacturer : EDWARDS							
PO NO. : 2567 PM 3/4		Start : 30 พฤศจิกายน 2567		End : 3 ธันวาคม 2567					
Parts / Devices Type									
Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator		Installed by : -							
Location : Control Room		Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd							
Inspections and Tests List									
Address	Location	PM 2567.				Remark			
		PM 1	PM 2	PM 3	PM 4				
1030130	SS1_20FL	-	-	-	-	Check By Software	ไม่ทำงาน		
1030131	STB1_20FL	-	-	-	-		ไม่ทำงาน		
1030132	SPK1_20FL	-	-	-	-				
FL 21									
1030133	DZ1_21FL	✓	-	-	-	PM1 ทางเดินส่วนล่าง			
1030134	DZ2_21FL	✓	-	-	-	PM1 ห้อง 01.03.05			
1030135	DZ3_21FL	✓	-	-	-	PM1 ห้อง 08.07 06 S คือประมาณ 4ชั่วโมงเปลี่ยนแล้ว 2 ชั่วโมง			
1030136	FS1_21FL	-	-	-	-	Check By Software			
1030137	SS1_21FL	-	-	-	-	Check By Software			
1030138	STB1_21FL	-	-	-	-	ไม่ทำงาน			

Preventive Maintenance Report

General Information						
Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.	System : Fire Alarm	Model :EST 3				
Revision : Not Specilly	Manufacturer : EDWARDS					
PO.NO. : 2567 PM 3/4	Start : 30 พฤศจิกายน 2567	End : 3 ธันวาคม 2567				
Parts / Devices Type						
Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator		Installed by : -				
Location : Control Room		Inspected by : Teeye Master Systems Co.,Ltd				
Inspections and Tests List						
Address	Location	PM 2567.				Remark
		PM 1	PM 2	PM 3	PM 4	
1030139	SPK1_21FL	-	-	-	-	เสียงเบา
1030140	RELAY1_21FL	-	-	-	-	Check By Software
FL 22						
1030141	DZ1_22FL	-	✓	-	-	ส่วนล่าง
1030142	DZ2_22FL	-	-	-	-	ห้อง 2201,2202,2204
1030143	FS1_22FL	-	-	-	-	Check By Software
1030144	SS1_22FL	-	-	-	-	Check By Software
1030145	STB1_22FL	-	-	-	-	Normal(Quarter 2/2566)
1030146	SPK1_22FL	-	-	-	-	เสียงเบา(Quarter 2/2566)
1030147	RELAY1_22FL	-	-	-	-	Check By Software
FL 23						
1030148	DZ1_23FL	-	✓	-	-	ส่วนล่าง
1030149	DZ2_23FL	-	-	-	-	Check By Software
1030150	FS1_23FL	-	-	-	-	Check By Software
1030151	SS1_23FL	-	-	-	-	Check By Software
1030152	STB1_23FL	-	-	-	-	Normal(Quarter 2/2566)
1030153	SPK1_23FL	-	-	-	-	เสียงเบา(Quarter 2/2566)
1030154	RELAY1_23FL	-	-	-	-	Check By Software
FL 24						
1030155	DZ1_24FL	-	✓	-	-	ส่วนล่าง
1030156	DZ2_24FL	-	-	-	-	ห้อง 2403
1030157	FS1_24FL	-	-	-	-	Check By Software
1030158	SS1_24FL	-	-	-	-	Check By Software
1030159	STB1_24FL	-	-	-	-	Normal(Quarter 2/2566)
1030160	SPK1_24FL	-	-	-	-	เสียงเบา(Quarter 2/2566)
FL 25						
1030161	DZ1_25FL	-	✓	-	-	ส่วนล่าง
1030162	DZ2_25FL	-	-	-	-	ห้อง 2501
1030163	FS1_25FL	-	-	-	-	Check By Software
1030164	SS1_25FL	-	-	-	-	Check By Software



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

Preventive Maintenance Report

General Information									
Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.		System : Fire Alarm		Model :EST 3					
Revision :Not Specificaly		Manufacturer : EWARDS							
PO.NO. : 2567 PM 3/4		Start : 30 พฤศจิกายน 2567		End : 3 ธันวาคม 2567					
Parts / Devices Type									
Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator				Installed by : -					
Location Control Room				Inspected by :Teeya Master Systems Co.,Ltd					
Inspections and Tests List									
Address	Location	PM 2567.				Remark			
		PM 1	PM 2	PM 3	PM 4				
1030165	STB1_25FL	-	-	-	-	Normal(Quarter 2/2566)			
1030166	SPK1_25FL	-	-	-	-	เสียงเบา(Quarter 2/2566)			
FL 26									
1030167	DZ1_26FL	-	✓	-	-	ส่วนกลาง			
1030168	DZ2_26FL	-	-	-	-	ห้อง 2801,2605,2804 LED ไม่ทำงาน			
1030169	FS1_26FL	-	-	-	-	Check By Software			
1030170	SS1_26FL	-	-	-	-	Check By Software			
1030171	STB1_26FL	-	-	-	-	Normal(Quarter 2/2566)			
1030172	SPK1_26FL	-	-	-	-	เสียงเบา(Quarter 2/2566)			
FL 27									
1030173	DZ1_27FL	-	✓	-	-	ส่วนกลาง			
1030174	DZ2_27FL	-	-	-	-	ห้อง 2702 ,2703,2703			
1030175	FS1_27FL	-	-	-	-	Check By Software			
1030176	SS1_27FL	-	-	-	-	Check By Software			
1030177	STB1_27FL	-	-	-	-	Normal(Quarter 2/2566)			
1030178	SPK1_27FL	-	-	-	-	เสียงเบา(Quarter 2/2566)			
1030214	RELAY1_27FL	-	-	-	-	Check By Software			
FL 28									
1030179	DZ1_28FL	-	✓	-	-	ส่วนกลาง			
1030180	DZ2_28FL	-	-	-	-	ห้อง 2802,2804			
1030181	FS1_28FL	-	-	-	-	Check By Software			
1030182	SS1_28FL	-	-	-	-	Check By Software			
1030183	STB1_28FL	-	-	-	-	Normal(Quarter 2/2566)			
1030184	SPK1_28FL	-	-	-	-	เสียงเบา(Quarter 2/2566)			
FL 29									
1030185	DZ1_29FL	-	✓	-	-	ส่วนกลาง			
1030186	DZ2_29FL	-	✓	-	-	ห้อง 2901,2905			
1030187	FS1_29FL	-	-	-	-	Check By Software			
1030188	SS1_29FL	-	-	-	-	Check By Software			
1030189	STB1_29FL	-	-	-	-	Normal(Quarter 2/2566)			



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

Preventive Maintenance Report

General Information									
Project : Oriental Residence Bangkok Co.,Ltd.		System : Fire Alarm		Model :EST 3					
Revision : Not Specificaly		Manufacturer : EWARDS							
PO.NO. : 2567 PM 3/4		Start : 30 พฤศจิกายน 2567		End : 3 ธันวาคม 2567					
Parts / Devices Type									
Part/Dev. : FCP / Graphic Annunciator		Installed by : -							
Location Control Room		Inspected by : Teeya Master Systems Co.,Ltd							
Inspections and Tests List									
Address	Location	PM 2567.				Remark			
		PM 1	PM 2	PM 3	PM 4				
1030180 SPK1_29FL		-	-	-	-	เสียงเบา(Quarter 2/2566)			
FL 30									
1030191 DZ1_30FL		-	✓	-	-	ส่วนกลาง			
1030192 DZ2_30FL		-	✓	-	-	ห้อง 3003			
1030193 FS1_30FL		-	-	-	-	Check By Software			
1030194 SS1_30FL		-	-	-	-	Check By Software			
1030195 STB1_30FL		-	-	-	-	Normal(Quarter 2/2566)			
1030196 SPK1_30FL		-	-	-	-	เสียงเบา(Quarter 2/2566)			
FL 31									
1030197 DZ1_31FL		-	✓	-	-	ส่วนกลาง แจ้ง Alarm แต่ Sim หลอดไม่ติด			
1030198 DZ2_31FL		-	-	-	-	Check By Software			
1030199 FS1_31FL		-	-	-	-	Check By Software			
1030200 SS1_31FL		-	-	-	-	Check By Software			
1030201 STB1_31FL		-	-	-	-	Normal(Quarter 2/2566)			
1030202 SPK1_31FL		-	-	-	-	เสียงเบา(Quarter 2/2566)			
FL 32									
1030203 DZ1_32FL		-	✓	-	-	ส่วนกลาง			
1030204 DZ2_32FL		-	✓	-	-	ส่วนกลาง			
1030205 DZ3_32FL_FAN_ROOM		-	✓	-	-	ส่วนกลาง			
1030206 STB1_32FL		-	-	-	-	Normal(Quarter 2/2566)			
1030207 STB2_32FL_FAN_ROOM		-	-	-	-	เสียงเบา			
1030208 SPK1_32FL		-	-	-	-	Normal(Quarter 2/2566)			
1030209 SPK2_32FL_FAN_ROOM		-	-	-	-	เสียงเบา(Quarter 2/2566)			
1030210 RELAY1_32FL		-	-	-	-	Check By Software			
1030211 RELAY2_32FL		-	-	-	-	Check By Software			
1030212 RELAY3_32FL		-	-	-	-	Check By Software			
1030213 RELAY4_32FL		-	-	-	-	Check By Software			

รายงานการบำรุงรักษาระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ครั้งที่ 3/4	
ประจำปี 2567	
Oriental Residence Bangkok	
สรุปผลหลังการให้บริการ	
- ก่อนทำการทดสอบ FCP Status Trouble 1 รายการในวันที่ 30 พฤศจิกายน 2567	
- หลังทำการทดสอบ FCP Trouble 0 รายการ ในวันที่ 3 ธันวาคม 2567	
สรุปปัญหาและอุปกรณ์ที่เสีย	
1. DZ2_10FL ห้อง 1004 ทดสอบ Heat แล้ว LED ที่ป้ายหน้าห้องไม่ติด แต่ทดสอบ Smoke ติดปกติ	
2. DZ2_10FL ห้อง 1005 ทดสอบ Heat,Smoke แล้ว LED ที่ป้ายหน้าห้องไม่ติด	
3. DZ2_10FL ห้อง 1006 ทดสอบ Heat,Smoke แล้ว LED ที่ป้ายหน้าห้องไม่ติด	
4. DZ3_10FL ห้อง 1008 ทดสอบ Heat,Smoke แล้ว LED ที่ป้ายหน้าห้องไม่ติด	
5. DZ2_11FL ห้อง 1103 ผ่าครอบอุปกรณ์ Heat Detector ในห้องน้ำชำรุด ทำการเปลี่ยนเรียบร้อยแล้ว จำนวน 4 ลูกให้ทางบริษัทที่จ้าง	
6. DZ2_25FL จาก 2502 ไป อุปกรณ์ไม่ทำงาน มีปัญหาเรื่องสายโชน	
หมายเหตุ : - ได้ทำการเปลี่ยนแบตเตอรี่ของ FCP พร้อมแปะสติ๊กเกอร์วันที่ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว จำนวน 4 ลูกให้ทางบริษัทที่จ้าง	
- อุปกรณ์ที่ทำกาทดสอบจะทำการติดตั้งกลับลงเดิมทุกตัว	

รายงานการดำเนินการบำรุงรักษาระบบ FIRE ALARM ครั้งที่ 3/4 ประจำปี 2567  
 โครงการ Oriental Residence Bangkok  
 การติดตั้ง Battery สำรอง

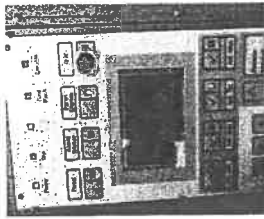
ลำดับ	ขนาด	วันที่ติดตั้ง	จำนวน	หมายเหตุ
1	12V/40AH	เดือน 11 ปี 2019	2	ห้อง Control
2	12V/55AH	เดือน 11 ปี 2021	2	ห้อง Control
3	12V/12AH	เดือน 11 ปี 2022	2	ห้อง Control
4	12V/17AH	เดือน 1 ปี 2023	2	ห้องไฟฟ้าชั้น 6
5	12V/55AH	เดือน 1 ปี 2023	2	ห้องไฟฟ้าชั้น 20



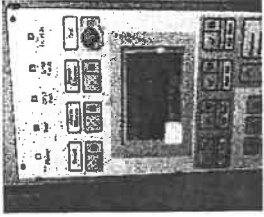
บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รูปภาพประกอบการดำเนินงานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ครั้งที่ 3/4 ประจำปี 2567

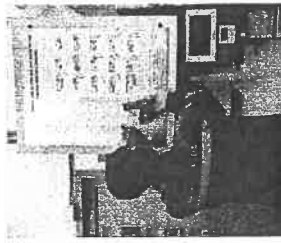
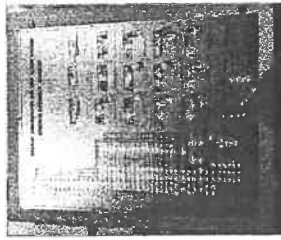
รูปภาพขณะนำข้อมูลมาทดสอบ



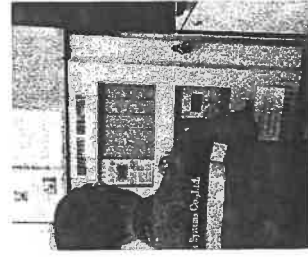
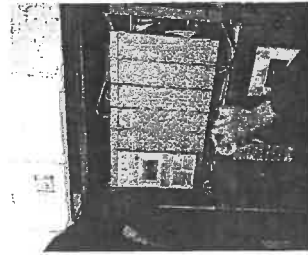
รูปภาพขณะนำข้อมูลมาทดสอบ



รูปภาพแสดงการทำงานและข้อความที่ผู้ Graphic Annunciator



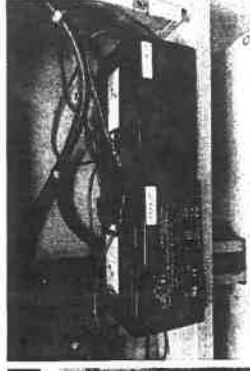
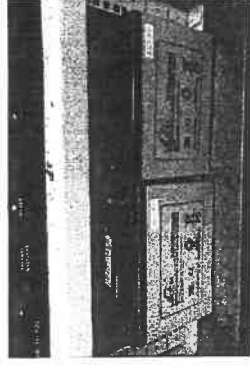
รูปภาพแสดงการทำงานและข้อความที่ FCP และผู้ Control



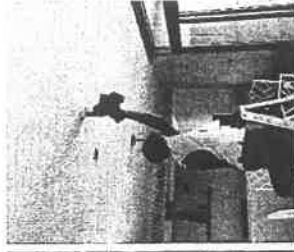
บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รูปภาพประกอบการดำเนินงานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ครั้งที่ 3/4 ประจำปี 2567

รูป Battery



รูปภาพแสดงการทำงานและข้อความที่ผู้ติดตั้ง









บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด  
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการ

บริษัท : Oriental Residence Bangkok วันที่ : 3 - 12 - 67  
โครงการ : PM. FA ผู้ติดต่อ :  
เรื่อง : PM. FA โทรศัพท์ :  
ระบบ ☒ FAS ☐ TWR ☐ CCTV ☐ OTHER

ถ่ายรูปแบบเดินการ

รายละเอียดของงาน : เปลี่ยนกล้องวงจรปิด 7 PCP Normal  
ทำการทดสอบกล้อง Smoke Heat Manual ตามพื้นที่ต่างๆ ดังนี้  
Room 2905, 3003, 2701, 2404, 2202, 2201, 2601  
2605, 2804, 2802, 2403, 2702, 2703, 2705, 2501,  
Corridor 22 PL, 26 PL, 24 PL, 27 PL, 28 PL, 29 PL  
20 PL, 25 PL

อุปกรณ์ที่ใช้

กล้องวงจรปิด 25 PL 2D2 5MP 18 1/3 นิ้ว Module  
แนวทางการเดิน : ทำตามแบบที่ 1 ของแบบ 25 2D2 Double Open Shelf  
2501 มอก. Room 2502 ตามพื้นที่ต่างๆ : จัดวางตามโมดูล  
ที่ติดตั้งตาม 19 V. 110-120V 50Hz ตามที่ 19 PL 17 PL 18 PL 19 PL  
ระบบการทดสอบ 110-120V 50Hz ตามที่ 19 PL 17 PL 18 PL 19 PL

ความคิดเห็นลูกค้า : พอใจกับการบริการ  
ขอขอบคุณที่ 19 PL 17 PL 18 PL 19 PL

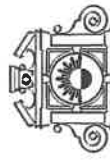
ถ่ายรูปแบบเดินการ

เวลาเข้า : 9.00 พนักงานผู้ให้บริการ :  
เวลาออก : 12.00 1. ผู้ติดตั้ง  
2. ผู้รับ  
3. ผู้รับ  
4. ผู้รับ  
ลูกค้า : ผู้รับ  
วันที่ : 3-12-67

\*\* หากท่านไม่มีความสะดวกหรือข้อสงสัยในการบริการ กรุณาติดต่อ ศูนย์บริการ 081-911-0447, กรุงเทพฯ 080-888-4041, กรุงเทพฯ 080-888-4041, กรุงเทพฯ 080-888-4041, กรุงเทพฯ 080-888-4041  
หมายเหตุ ใบรายงานนี้จะอยู่ภายใต้การคุ้มครองตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล และสิทธิในการเข้าถึงข้อมูล การเข้าถึงข้อมูลนี้จะต้องได้รับอนุญาตจากบริษัทฯ  
การเข้าถึงข้อมูลนี้จะต้องได้รับอนุญาตจากบริษัทฯ  
94 ถนนวิเศษพัฒนา แขวงถนนดินสอ เขตดินสอ กรุงเทพมหานคร 10920 Tel. (02) 893-0837 Fax. (02) 893-0838 E-mail: info@teyemaster.co.th www.teyemaster.co.th

# Inspection and Test Report Fire Pump System 6<sup>th</sup>

On July 2024



ORIENTAL RESIDENCE  
BANGKOK

Firetech Innovation Company Limited  
38/1 Soi Ramintra 58, Section 4, Khannayhaw Sub-dist., Khannayhaw Dist., Bangkok 10230  
Tel. 0-2944-9898 Fax. 0-2944-9834 e-mail : firetech@fi.co.th, firetechmail@gmail.com

## CONTENT

	-PAGE-
1. STANDARDS	2
2. SYSTEM INFORMATION	3
3. EXISTING CONDITIONS	5
4. RECOMMENDATIONS	6
5. INSPECTION AND TEST REPORT	7
6. SUMMERY REPORT	9
APPENDIX	
APPENDIX A – TEST REPORT FIRE PUMP No. 01 (LOW ZONE)	
APPENDIX B – TEST REPORT FIRE PUMP No. 02 (HIGH ZONE)	



# Inspection and Test Report Fire Pump System 6<sup>th</sup> On July 2024

As Oriental Residence Bangkok requires an inspection and testing of Fire Pump System. This report is the sixth issue of inspection and testing of systems year 2023-2024. The total service of inspection and testing shall provide in annually basis. This report shall cover an inspection and test of existing conditions and recommendations.

## 1. STANDARDS

The service of inspection and Testing shall follow a worldwide standard, called NFPA (National Fire Protection Association) standard. The NFPA standard for inspection and Testing shall cover followings;

- 1) NFPA 20 Standard for the Installation of Stationary Pumps for Fire Protection
- 2) NFPA 25 Standard for the Inspection, Testing, and Maintenance of Water – Based Fire Protection System
- 3) NFPA 70 National Electrical Code ®

## 2. SYSTEM INFORMATION

### 2.1 Fire Pump System

The fire pump system in Oriental Residence Bangkok has two fire pumps, which FP-01 (Low Zone) is motor engine power 125 hp, speed 2960 rpm, and has fire controller. And jockey pump is driver motor power 5 hp, speed 2850 rpm and has jockey controller. And FP-02 (High Zone) is motor engine power 200 hp, speed 2970 rpm, fire controller, jockey pump 5 hp, speed 2850 rpm and jockey controller.

A fire pump is usually a part of a fire protection system and is connected to the fire water tank and to the ring main loop. The fire pump becomes active when water discharges. The water pressure alarm signals to the fire pump to power up and start.

In order to maintain adequate water pressure inside the fire protection system the main fire pump has an additional jockey pump. The jockey pump becomes active when the water pressure inside the fire protection system dips below a threshold.



Figure 2.1 Control panel of fire pump.

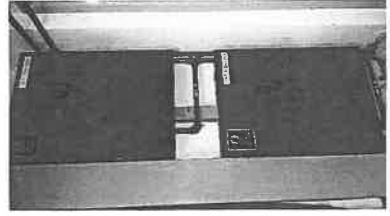


Figure 2.2 Control panel of jockey pump.

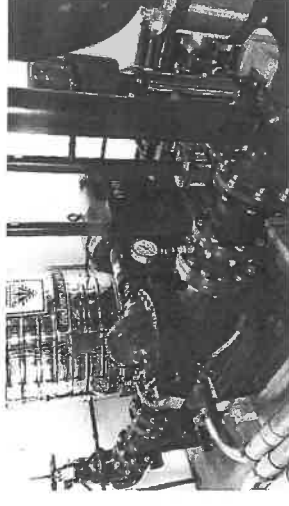


Figure 2.3 Fire pump no.1 (Low Zone)



Figure 2.4 Fire pump no.2 (High Zone)

### 3. EXISTING CONDITIONS

#### 3.1 Fire Pump System, FP-01 (Low Zone)

- 1) Sensing line pipe between fire pump and jockey pump is steel pipe. Rust can cause clogging.
- 2) Pressure gauge of suction side is damaged.

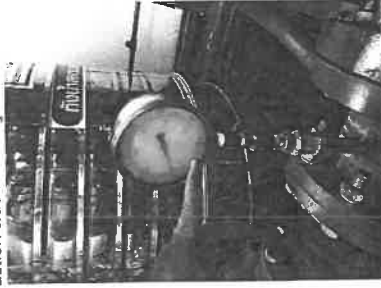


Figure 3.1 Pressure gauge of suction side is damaged.

#### 3.2 Fire Pump System, FP-02 (High Zone)

- 1) Sensing line pipe between fire pump and jockey pump is steel pipe. Rust can cause clogging.
- 2) The system was turned off because the foot valve of Jockey pump had a problem.

### 4. RECOMMENDATIONS

#### 4.1 Fire Pump System FP-01 (Low Zone)

- 1) Shall be change sensing line pipe from steel pipe to stainless pipe.
- 2) Must be replace new pressure gauge.

#### 4.2 Fire Pump System FP-02 (High Zone)

- 1) Shall be change sensing line pipe from steel pipe to stainless pipe.
- 2) Must be replace new foot valve of Jockey pump.

## 5. INSPECTION AND TEST REPORT

### 5.1 Fire Pump System, FP-01 (Low Zone)

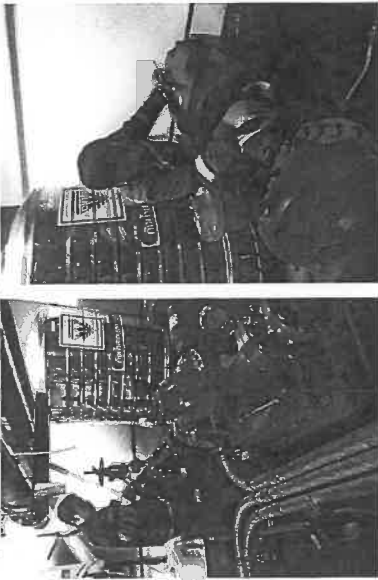


Figure 5.1 Clean fire pump.



Figure 5.2 Test fire pump.

### 5.2 Fire Pump System, FP-02 (High Zone)

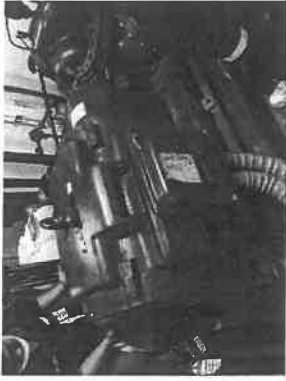


Figure 5.3 Clean fire pump.



Figure 5.4 Test fire pump.



Figure 5.5 Fire pump running at 240 psi.

6. SUMMERY REPORT

The visual inspection of Fire Pump System FP-01 and FP-02 passed but they need to be correct as item 4 Recommendation. After test of functional and operation of all system, the result of test is not acceptable and all record data have been attached herewith. However, the next test program will be performed on next month but the routine visual inspection is also required from now till next service.

Table Summary for test of July 2024

Item	System	Status	Note
1	Fire pump FP-01	Pass	Shall be rectify follow item 4.1
2	Fire pump FP-02	Pass	Shall be rectify follow item 4.2
3	Jockey pump FP-01	Pass	Shall be rectify follow item 4.1
4	Jockey pump FP-02	Fail	Shall be rectify follow item 4.2

APPENDIX A – TEST REPORT FIRE PUMP No. 01  
(LOW ZONE)

## Inspection and Test of Electric Fire Pump System

Property Name (Owner) : Oriental Residence Inspector : Firetech Innovation

Area / Zone : Low Zone Date :

This Report Covers : ☐ Monthly ☐ Quarterly ☐ Annually ☐ Other

Fire Pump No. : Low Zone Data			
Pump		Motor	Controller
Brand : <u>ap AURORA</u>		Brand : <u>WEG</u>	Brand : <u>Firetrol</u>
Model : <u>6-493-12A</u>		Model : <u>Z125300P3030110</u>	Model : <u>FTA1800-AM125FZ</u>
S/N : <u>10-1940217</u>		S/N : <u></u>	S/N : <u>593605-01RE</u>
<input type="checkbox"/> UL Listed <input type="checkbox"/> FM Approved	<input type="checkbox"/> UL Listed <input type="checkbox"/> FM Approved	<input type="checkbox"/> UL Listed <input type="checkbox"/> FM Approved	<input type="checkbox"/> UL Listed <input type="checkbox"/> FM Approved
Speed : <u>2950</u>		Horse Power : <u>125</u>	
Flow Rate : <u>750</u>		Engine Speed : <u>2960</u>	
TDH :		Power Supply : <u>380</u>	
Max. Working Pressure :			

Jockey Pump No. : <u>Low Zone</u>		Data	
Pump		Motor	
Brand : <u>ap AURORA</u>		Brand : <u>Firetrol</u>	
Model : <u>PVM4-190</u>		Model : <u>FTA500-AF05F-9N-GZ</u>	
S/N : <u>2505393-1</u>		S/N : <u>593602-01RE</u>	
Speed :		<input type="checkbox"/> UL Listed <input type="checkbox"/> FM Approved	
Flow Rate :		Power Supply : <u>380-415</u>	
TDH :		Power Rating :	

## Comments and Summary

- Pressure gauge calibration (အလုပ်အကိုင်အဆင်အတိုင်း)	

Inspection / Test by : <u>၀၀၀၀၀၀</u>	Date : <u>၇.၅.၂၀၂၄</u>
Owner by : <u>၀၀၀၀၀၀</u>	Date :

## Inspection and Test of Electric Fire Pump System

Property Name (Owner) : Oriental Residence Inspector : Firetech Innovation

Area / Zone : Low Zone Date :

This Report Covers : ☐ Monthly ☐ Quarterly ☐ Annually ☐ Other

Item	Description	Result		Record
		Insp.	Test	
1	Pressure relief valve appears properly adjusted.	✓	✓	Pressure _____ psi
2	Operate fire pump for 10 minutes.	✓		Start _____ psi Stop _____ psi
3	Inspection motor	✓		
4	Inspection fire pump system	✓		
4.1	Pump suction and discharge valve are open.	✓		
4.2	No pipe or hose leak.	✓		
4.3	Suction line pressure is normal.	✓		
4.4	System line pressure is normal.	✓		
4.5	Suction reservoir is full.	✓		
5	Inspection operate of controller	✓		
5.1	Controller select switch is in "AUTO" position.	✓		
5.2	Controller pilot light (power on) is illuminated.	✓		
5.3	Transfer switch normal pilot light is illuminated.	✓		
5.4	Isolating switch for standby power is closed.	✓		
5.5	Reverse - phase alarm light is not illuminated.	✓		
5.6	Normal - phase rotation light is illuminated.	✓		
5.7	All alarm pilot lights are "off".	✓		
6	Operate jockey pump.	✓	✓	Start _____ psi Stop _____ psi
6.1	Record supply voltage (Volt.)			
	-Phase R-S			_____ Volt.
	-Phase R-T			_____ Volt.
	-Phase S-T			_____ Volt.
6.2	Record supply ampere (Amp.)			
	-Phase R			_____ Amp.
	-Phase S			_____ Amp.
	-Phase T			_____ Amp.

## Inspection and Test of Electric Fire Pump System

Property Name (Owner) : Oriental Residence Inspector : Firetech Innovation

Area / Zone : High Zone Date :

This Report Covers : ☐ Monthly ☐ Quarterly ☐ Annually ☐ Other

Fire Pump No. : High Zone Data

Pump	Motor	Controller
Brand : <u>ap AURORA</u>	Brand : <u>WEG</u>	Brand : <u>Firetrol</u>
Model : <u>6-485-12</u>	Model : <u>Z200300P3J03021</u>	Model : <u>FTA1800-AM125FZ</u>
S/N : <u>10-1940278</u>	S/N : <u></u>	S/N : <u>593605-01RE</u>
<input type="checkbox"/> UL Listed <input type="checkbox"/> FM Approved	<input type="checkbox"/> UL Listed <input type="checkbox"/> FM Approved	<input type="checkbox"/> UL Listed <input type="checkbox"/> FM Approved
Speed : <u>2950</u>	Horse Power : <u>200</u>	Power Supply : <u>380</u>
Flow Rate : <u>750</u>	Engine Speed : <u>2970</u>	
TDH :	Power Supply : <u>380</u>	
Max. Working Pressure :		

Jockey Pump No. : High Zone Data

Pump	Motor	Controller
Brand : <u>ap AURORA</u>	Brand : <u>BALDOR RELIANCE</u>	Brand : <u>Firetrol</u>
Model : <u>PVM4-240</u>	Model : <u>37H237X075G2</u>	Model : <u>FTA500-AF05F-BN-GZ</u>
S/N : <u>2505397-1</u>	S/N : <u>F0905041120</u>	S/N : <u>593602-01RE</u>
Speed :	Power Supply :	<input type="checkbox"/> UL Listed <input type="checkbox"/> FM Approved
Flow Rate :	Motor Speed : <u>2850</u>	Power Supply : <u>380-415</u>
TDH :	Power Rating :	

## Comments and Summary

Jockey pump ใช้งานได้ 100% ปลอดภัย

Inspection / Test by: ศิริมาDate: 25.7.64Owner by: เจษฎา

Date:

## Inspection and Test of Electric Fire Pump System

Property Name (Owner) : Oriental Residence Inspector : Firetech Innovation

Area / Zone : High Zone Date : \_\_\_\_\_

This Report Covers : ☐ Monthly ☐ Quarterly ☐ Annually ☐ Other \_\_\_\_\_

Inspections and test

Item	Description	Result		Record	
		Insp.	Test	Pressure	psi
1	Pressure relief valve appears properly adjusted.	✓	✓	Pressure	psi
2	Operate fire pump for 10 minutes.	✓	✓	Start <u>210</u> psi Stop <u>-</u> psi	
3	Inspection motor	✓			
4	Inspection fire pump system	✓			
4.1	Pump suction and discharge valve are open.	✓			
4.2	No pipe or hose leak.	✓			
4.3	Suction line pressure is normal.	✓			
4.4	System line pressure is normal.	✓			
4.5	Suction reservoir is full.	✓			
5	Inspection operate of controller	✓			
5.1	Controller select switch is in "AUTO" position.	✓			
5.2	Controller pilot light (power on) is illuminated.	✓			
5.3	Transfer switch normal pilot light is illuminated.	✓			
5.4	Isolating switch for standby power is closed.	✓			
5.5	Reverse – phase alarm light is not illuminated.	✓			
5.6	Normal – phase rotation light is illuminated.	✓			
5.7	All alarm pilot lights are "off".	✓			
6	Operate jockey pump.	✓	X	Start <u>210</u> psi Stop <u>210</u> psi	
6.1	Record supply voltage (Volt.)				
	-Phase R-S			<u>395</u> Volt.	
	-Phase R-T			<u>395</u> Volt.	
	-Phase S-T			<u>394</u> Volt.	
6.2	Record supply ampere (Amp.)				
	-Phase R			<u>217</u> Amp.	
	-Phase S			<u>212</u> Amp.	
	-Phase T			<u>219</u> Amp.	



# Inspection and Test Report Fire Pump System 7<sup>th</sup>

*On October 2024*



ORIENTAL RESIDENCE  
BANGKOK

Firetech Innovation Company Limited  
38/1 Soi Ramintra 58, Section 4, Khannayhaw Sub-dist., Khannayhaw Dist., Bangkok 10230  
Tel. 0-2944-9898 Fax. 0-2944-9834 e-mail : firetech@flico.th, firetechmail@gmail.com

## CONTENT

	-PAGE-
1. STANDARDS	2
2. SYSTEM INFORMATION	3
3. EXISTING CONDITIONS	5
4. RECOMMENDATIONS	6
5. INSPECTION AND TEST REPORT	7
6. SUMMERY REPORT	9
APPENDIX	
APPENDIX A – TEST REPORT FIRE PUMP No. 01 (LOW ZONE)	
APPENDIX B – TEST REPORT FIRE PUMP No. 02 (HIGH ZONE)	

## 1. STANDARDS

The service of inspection and Testing shall follow a worldwide standard, called NFPA (National Fire Protection Association) standard. The NFPA standard for inspection and Testing shall cover followings;

- |            |   |
|------------|---|
| 1) NFPA 20 | Standard for the Installation of Stationary Pumps for Fire Protection                         |
| 2) NFPA 25 | Standard for the Inspection, Testing, and Maintenance of Water – Based Fire Protection System |
| 3) NFPA 70 | National Electrical Code ®  |

## Inspection and Test Report Fire Pump System 7<sup>th</sup> On October 2024

As Oriental Residence Bangkok requires an inspection and testing of Fire Pump System. This report is the sixth issue of inspection and testing of systems year 2023-2024. The total service of inspection and testing shall provide in annually basis. This report shall cover an inspection and test of existing conditions and recommendations.

## 2. SYSTEM INFORMATION

### 2.1 Fire Pump System

The fire pump system in Oriental Residence Bangkok has two fire pumps, which FP-01 (Low Zone) is motor engine power 125 hp, speed 2960 rpm, and has fire controller. And jockey pump is driver motor power 5 hp, speed 2850 rpm and has jockey controller. And FP-02 (High Zone) is motor engine power 200 hp, speed 2970 rpm, fire controller, jockey pump 5 hp, speed 2850 rpm and jockey controller.

A fire pump is usually a part of a fire protection system and is connected to the fire water tank and to the ring main loop. The fire pump becomes active when water discharges. The water pressure alarm signals to the fire pump to power up and start.

In order to maintain adequate water pressure inside the fire protection system the main fire pump has an additional jockey pump. The jockey pump becomes active when the water pressure inside the fire protection system dips below a threshold.

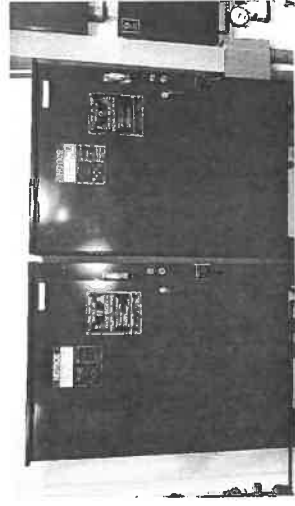


Figure 2.1 Control panel of fire pump.

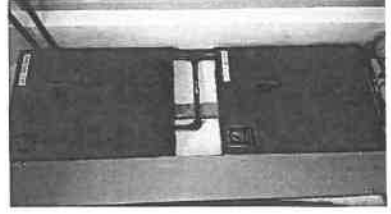


Figure 2.2 Control panel of jockey pump.

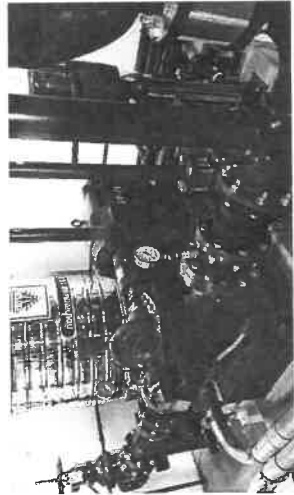


Figure 2.3 Fire pump no.1 (Low Zone)

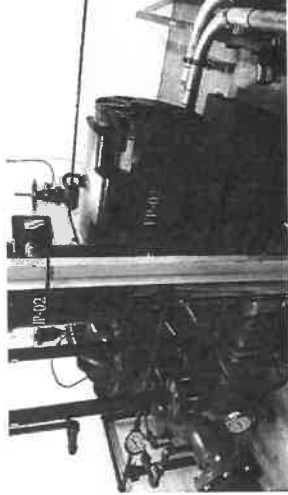


Figure 2.4 Fire pump no.2 (High Zone)

### 3. EXISTING CONDITIONS

#### 3.1 Fire Pump System, FP-01 (Low Zone)

- 1) The fire pump vibrates. The test operation did not last 10 minutes.

#### 3.2 Fire Pump System, FP-02 (High Zone)

- 1) The jockey pump has a problem and is under repair.

### 4. RECOMMENDATIONS

#### 4.1 Fire Pump System FP-01 (Low Zone)

- 1) Check fire pump spare parts to check if any equipment is damaged.

#### 4.2 Fire Pump System FP-02 (High Zone)

- 1) The jockey pump needs to be repaired.

5. INSPECTION AND TEST REPORT

5.1 Fire Pump System, FP-01 (Low Zone)

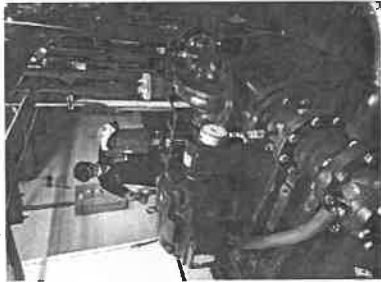


Figure 5.1 Clean fire pump.



Figure 5.2 Test fire pump.

5.2 Fire Pump System, FP-02 (High Zone)

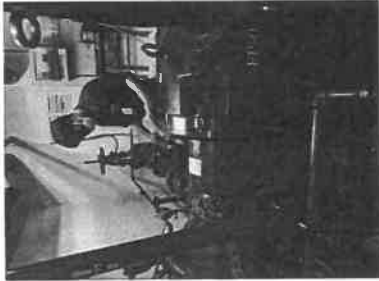


Figure 5.3 Clean fire pump.



Figure 5.4 Test fire pump.

## 6. SUMMERY REPORT

The visual inspection of Fire Pump System FP-01 and FP-02 passed but they need to be correct as **Item 4 Recommendation**. After test of functional and operation of all system, the result of test is not acceptable and all record data have been attached herewith. However, the next test program will be performed on next month but the routine visual inspection is also required from now till next service.

Table Summary for test of October 2024

Item	System	Status	Note
1	Fire pump FP-01	Fail	Shall be rectify follow item 4.1
2	Fire pump FP-02	Pass	
3	Jockey pump FP-01	Pass	
4	Jockey pump FP-02	Fail	Shall be rectify follow item 4.2

## APPENDIX A – TEST REPORT FIRE PUMP No. 01 (LOW ZONE)

## Inspection and Test of Electric Fire Pump System

Property Name (Owner): Oriental Residence Inspector: Firetech Innovation  
Area / Zone: Low Zone Date: 24/10/24  
This Report Covers: ☐ Monthly ☒ Quarterly ☐ Annually ☐ Other

Fire Pump No. : <u>Low Zone</u> Data			
Pump	Engine	Brand	Controller
Brand : <u>apAURORA</u>	Brand : <u>WEG</u>	Brand : <u>Elertrol</u>	
Model : <u>6-491-12A</u>	Model : <u>2125300PJ030110</u>	Model : <u>FTA1800-AM125FZ</u>	
S/N : <u>10-1940217</u>	S/N : <u></u>	S/N : <u>593605-01RE</u>	
<input type="checkbox"/> UL Listed <input type="checkbox"/> FM Approved	<input type="checkbox"/> UL Listed <input type="checkbox"/> FM Approved	<input type="checkbox"/> UL Listed <input type="checkbox"/> FM Approved	
Speed : <u>2,950</u>	Horse Power : <u>125</u>	Power Supply : <u>380</u>	
Flow Rate : <u>750</u>	Engine Speed : <u>2,960</u>		
TDH : <u></u>	Power Supply : <u>380</u>		
Max. Working Pressure : <u></u>			

Jockey Pump No. : <u>Low Zone</u> Data		
Pump	Motor	Controller
Brand : <u>apAURORA</u>	Brand : <u>BALDOR RELIANCE</u>	Brand : <u>Elertrol</u>
Model : <u>PVIM4-190</u>	Model : <u>37H237X075G2</u>	Model : <u>FTA500-AF05F-BN-GZ</u>
S/N : <u>2505393-1</u>	S/N : <u>F090504112</u>	S/N : <u>593602-01RE</u>
Speed : <u></u>	Power Supply : <u></u>	<input type="checkbox"/> UL Listed <input type="checkbox"/> FM Approved
Flow Rate : <u></u>	Motor Speed : <u>2,850</u>	Power Supply : <u>380-415</u>
TDH : <u></u>	Power Rating : <u></u>	

## Comments and Summary

1. Jockey pump is in good condition and ready for use.

Inspection / Test by: <u>09m</u>	Date: <u>24.10.24</u>
Owner by: <u>23m 24/10/24</u>	Date: <u></u>

## Inspection and Test of Electric Fire Pump System

Property Name (Owner): Oriental Residence Inspector: Firetech Innovation  
Area / Zone: Low Zone Date:   
This Report Covers: ☐ Monthly ☐ Quarterly ☐ Annually ☐ Other

Item	Description	Result		Record	
		Ins.	Test	Pressure	psi
1	Pressure relief valve appears properly adjusted.	✓	✓	Pressure	psi
2	Operate fire pump for 10 minutes.	✓	✓	Start	psi
				Stop	psi
3	Inspection motor	✓			
4	Inspection fire pump system	✓			
4.1	Pump suction and discharge valve are open.	✓			
4.2	No pipe or hose leak.	✓			
4.3	Suction line pressure is normal.	✓			
4.4	System line pressure is normal.	✓			
4.5	Suction reservoir is full.	✓			
5	Inspection operate of controller	✓			
5.1	Controller select switch is in "AUTO" position.	✓			
5.2	Controller pilot light (power on) is illuminated.	✓			
5.3	Transfer switch normal pilot light is illuminated.	✓			
5.4	Isolating switch for standby power is closed.	✓			
5.5	Reverse - phase alarm light is not illuminated.	✓			
5.6	Normal - phase rotation light is illuminated.	✓			
5.7	All alarm pilot lights are "off".	✓			
6	Operate jockey pump.	✓	✓	Start	psi
				Stop	psi
6.1	Record supply voltage (Volt.)				
	-Phase R-S			400	Volt.
	-Phase R-T			400	Volt.
	-Phase S-T			400	Volt.
6.2	Record supply ampere (Amp.)				
	-Phase R			156	Amp.
	-Phase S			151	Amp.
	-Phase T			152	Amp.

# Inspection and Test of Electric Fire Pump System

Property Name (Owner) : Oriental Residence Inspector : Firetech Innovation

Area / Zone : High Zone Date : 24 / 10 / 67

This Report Covers : ☐ Monthly ☒ Quarterly ☐ Annually ☐ Other

Fire Pump No. : High Zone Data		
Pump	Engine	Controller
Brand : <u>ap AURORA</u>	Brand : <u>WEG</u>	Brand : <u>Firetrol</u>
Model : <u>6-48S-12</u>	Model : <u>Z200300P3J03021</u>	Model : <u>FTA1800-AM125FZ</u>
S/N : <u>10-1940278</u>	S/N :	S/N : <u>593605-01RE</u>
<input type="checkbox"/> UL Listed <input type="checkbox"/> FM Approved	<input type="checkbox"/> UL Listed <input type="checkbox"/> FM Approved	<input type="checkbox"/> UL Listed <input type="checkbox"/> FM Approved
Speed : <u>2.950</u>	Horse Power : <u>200</u>	Power Supply : <u>380</u>
Flow Rate : <u>750</u>	Engine Speed : <u>2.970</u>	
TDH :	Power Supply : <u>380</u>	
Max. Working Pressure :		

Jockey Pump No. : High Zone Data		
Pump	Motor	Controller
Brand : <u>ap AURORA</u>	Brand : <u>BALDOR RELIANCE</u>	Brand : <u>Firetrol</u>
Model : <u>PVMA-240</u>	Model : <u>37H237X075G2</u>	Model : <u>FTA500-AF05F-BN-GZ</u>
S/N : <u>2505397-1</u>	S/N : <u>F0905041120 Q10E0A-E</u>	S/N : <u>593602-01RE</u>
Speed :	Power Supply :	<input type="checkbox"/> UL Listed <input type="checkbox"/> FM Approved
Flow Rate :	Motor Speed : <u>2,850</u>	Power Supply : <u>380-415</u>
TDH :	Power Rating :	

## Comments and Summary

Jockey pump system is in good working condition.

Inspection / Test by: <u>สมิ</u>	Date: <u>24/10/67</u>
Owner by: <u>Team 34/10/67</u>	Date:



Inspector: Firetech Innovation

Date: \_\_\_\_\_

☐ Other \_\_\_\_\_

Item	Description	Result		Record
		Insp.	Test	
1	Pressure relief valve appears properly adjusted.	✓	✓	Pressure _____ psi
2	Operate fire pump for 10 minutes.	✓	✓	Start _____ psi Stop _____ psi
3	Inspection motor	✓		
4	Inspection fire pump system	✓		
4.1	Pump suction and discharge valve are open.	✓		
4.2	No pipe or hose leak.	✓		
4.3	Suction line pressure is normal.	✓		
4.4	System line pressure is normal.	✓		
4.5	Suction reservoir is full.	✓		
5	Inspection operate of controller	✓		
5.1	Controller select switch is in "AUTO" position.	✓		
5.2	Controller pilot light (power on) is illuminated.	✓		
5.3	Transfer switch normal pilot light is illuminated.	✓		
5.4	Isolating switch for standby power is closed.	✓		
5.5	Reverse – phase alarm light is not illuminated.	✓		
5.6	Normal – phase rotation light is illuminated.	✓		
5.7	All alarm pilot lights are "off".	✓		
6	Operate jockey pump.	✓	✓	Start _____ psi Stop _____ psi
6.1	Record supply voltage (Volt.)			
	-Phase R-S			_____ Volt.
	-Phase R-T			_____ Volt.
	-Phase S-T			_____ Volt.
6.2	Record supply ampere (Amp.)			
	-Phase R			_____ Amp.
	-Phase S			_____ Amp.
	-Phase T			_____ Amp.



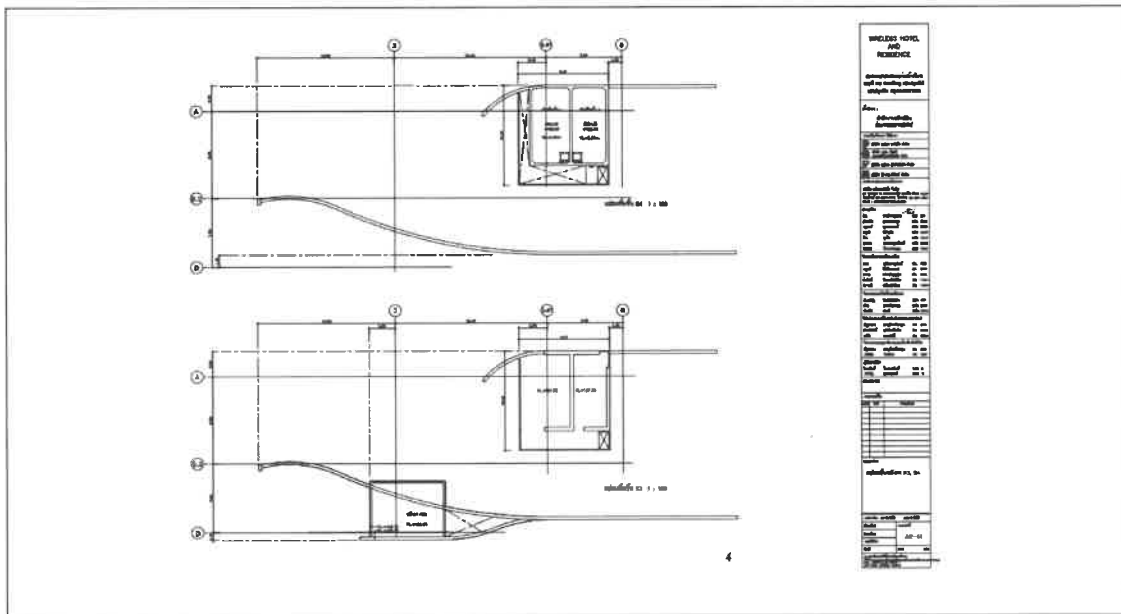








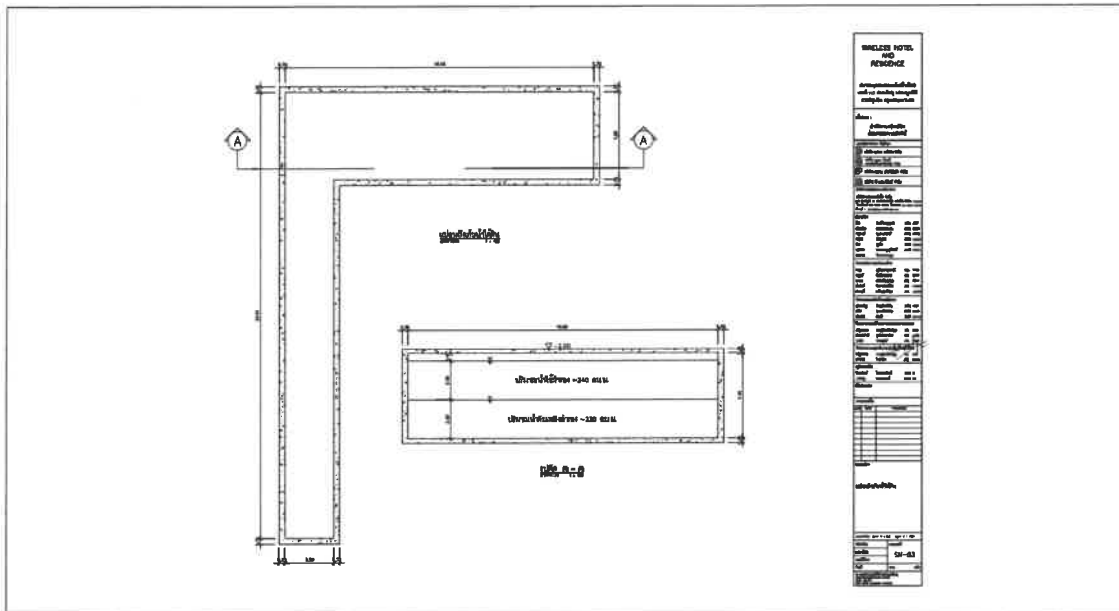
[illegible][illegible]



รูปที่ 1-45 แปลนพื้นที่ R3-R4

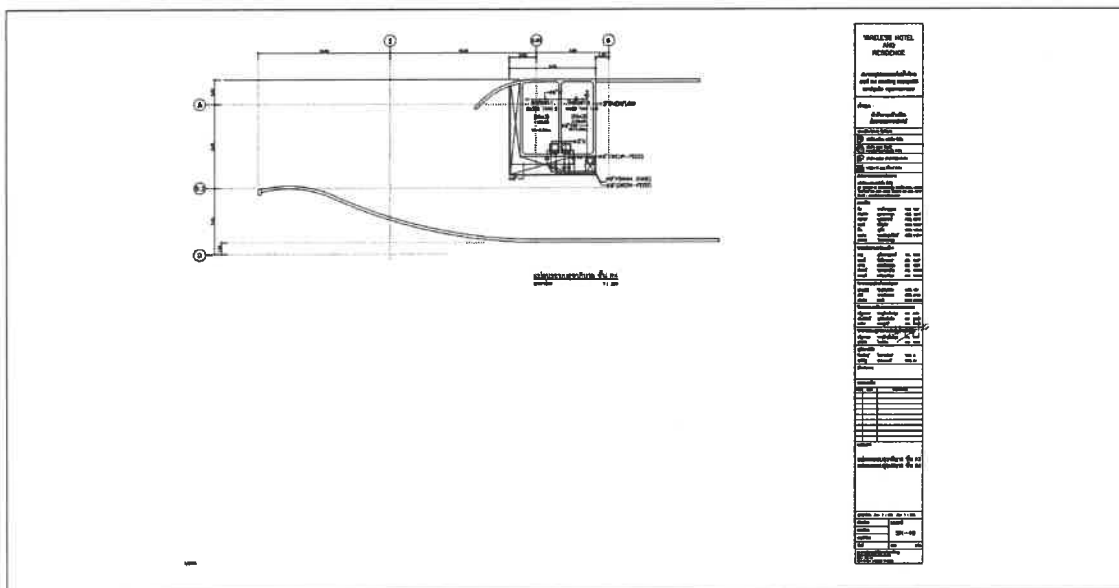
บริษัทยูโนเทค แอวนาอิลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์มาตรฐาน ISO/IEC 17025:2005 by TSI, 17025:2017 by DSS  
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

[illegible]



รูปที่ 1-51 แพลน และรูปตัดดั่งเก็บน้ำใช้ใต้ดิน

บริษัทยูโนแคด แอวนาติสท์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์มาตรฐาน ISO/IEC 17025:2005 by TISI, 17025:2017 by DSS  
 ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ



รูปที่ 1-52 แปลนถังเก็บน้ำใช้ชั้น R4

บริษัทยูนิแม็ค แอมนาสีส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
 ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์มาตรฐาน ISO/IEC 17025:2005 by TSI, 17025:2017 by DSS  
 ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ