

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

---

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ จำกัด เมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567 เป็นการรวบรวมข้อมูลรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมต่างๆ และสำรวจสภาพพื้นที่โครงการ การตรวจสอบเอกสาร การสัมภาษณ์ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการดำเนินงาน และการดำเนินการแก้ไขปัญหาหรืออุปสรรคที่เกิดขึ้นดังกล่าว พร้อมทั้งทำการถ่ายภาพ เพื่อใช้ประกอบในการจัดทำรายงานฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ จำกัด หนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/477 ลงวันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2552 และหนังสือการเปลี่ยนชื่อโครงการ ทั้งนี้ทางโครงการมอบหมายให้ บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ มีรายละเอียดขั้นตอนการดำเนินงานดังนี้

การรวบรวมและทบทวนข้อมูลของโครงการ

- 1) การทบทวนข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการปัจจุบัน
- 2) การทบทวนรายละเอียดโครงการจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)
- 3) การทบทวนรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ
1. บุคลากรร่วมติดตามตรวจสอบพื้นที่โครงการ (Walk through survey)

- 1) ผู้นำติดตามตรวจสอบของโครงการ

- คุณชั้นฐกรณ์ กิจชนะ

2) คณะผู้ติดตามตรวจสอบของบริษัทที่ปรึกษาเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ จำกัด เมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567

- คุณปิยวรรณ ศรีทอง

- คุณสุณิษา พูลสุข

## 2.2 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอ  
ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/477 ลงวันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2552 และหนังสือการเปลี่ยนชื่อ  
โครงการ โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ จำกัด  
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม  
พ.ศ. 2567 ดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ)  
ของ บริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ จำกัด ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-กันยายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.1) คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน</b> <b>1.1.1) คุณภาพอากาศ</b> - จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะไม่ขึ้นต้น ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ ประดู่ และอินทนิลน้ำ โดยต้นไม้นี้สามารถตรึง CO <sub>2</sub> ในพื้นที่โครงการผ่านกระบวนการสังเคราะห์แสงและคายก๊าซ O <sub>2</sub> ออกมาสูงถึง 1 กก./ชม. ดังนั้นต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับ CO <sub>2</sub> ได้ทั้งหมด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะไม่ขึ้นต้น ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ ประดู่ และอินทนิลน้ำ เป็นต้น เพื่อให้สามารถดูดซับ CO <sub>2</sub> ในพื้นที่โครงการฯ ได้ทั้งหมด	-	รูปที่ 1 พื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ (ภาคผนวก ข16)
<b>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>2.1) การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b> - ก่อสร้างอาคารของโครงการให้สอดคล้องและถูกต้องตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการก่อสร้างอาคารให้สอดคล้องและถูกต้องตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	ภาคผนวก ข3
- โครงการตั้งอยู่ริมถนนวิบูลย์ ซึ่งเป็นบริเวณที่ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและอนามัยของผู้อาศัย และมีการคมนาคมที่สะดวกและปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ	- บริเวณที่ตั้งของโครงการฯ เป็นบริเวณที่ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและอนามัยของผู้อาศัย และมีการคมนาคมที่สะดวกและปลอดภัย	-	-
- เส้นทางเข้า-ออกโครงการเชื่อมกับถนนวิบูลย์ซึ่งเป็นถนนขนาด 6 ช่องจราจรที่มีสภาพจราจรอยู่ในเกณฑ์ดี	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีเส้นทางเข้า-ออกเชื่อมกับถนนวิบูลย์ซึ่งเป็นถนนขนาด 6 ช่องจราจร ที่มีสภาพจราจรอยู่ในเกณฑ์ดี	-	รูปที่ 2 เส้นทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ (ภาคผนวก ข16)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>2.1) การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)</p> <p>- ภายในโครงการประกอบด้วย (ก) โรงงาน (ชั้นที่ 1-3 และชั้นที่ 5-21) (ข) ภัตตาคาร (ชั้นที่ 1) (ค) ฌานาออกสพาทกรรมก่อสร้างไทย (ชั้นที่ 4) และ (ง) ห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว (ชั้นที่ 22-32) ซึ่งแต่ละกิจกรรมมีพื้นที่แยกจากกันอย่างชัดเจน ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินร่วมกัน</p> <p>- ส่งเสริมของถนนวิทยุข้างเคียงพื้นที่โครงการประกอบด้วยสำนักงาน โรงแรม ร้านค้า อาคารพักอาศัย และสถานทูต</p> <p>- โครงการต้องได้มาตรฐานการให้บริการความปลอดภัยอย่างเข้มงวดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อความมั่นคงและปลอดภัยของสถานทูตที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>- โครงการต้องดำเนินการติดต่อบริษัทประกันภัย และทำความเข้าใจกับสถานทูต เนเธอร์แลนด์และสถานทูตสหรัฐอเมริกา และสถานทูตได้มีหนังสือแสดงการยอมรับในมาตรการด้านความมั่นคงและปลอดภัยของโครงการ</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- เสนอกิจกรรมภายในโครงการ ประกอบด้วย โรงแรม ภัตตาคาร สนามฟุตบอล สนามก่อสร้างไทย ห้องเช่าพักอาศัยระยะยาว เป็นต้น มีพื้นที่แยกกันอย่างชัดเจน และไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินร่วมกัน</p> <p>- บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ประกอบด้วยสำนักงาน โรงแรม ร้านค้า อาคารพักอาศัย และสถานทูต</p> <p>- โครงการฯ ดำเนินการตามมาตรการโดยการจัดให้มีมาตรการในการรักษาความปลอดภัยอย่างเข้มงวดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อความมั่นคงและปลอดภัยของสถานทูตที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>- โครงการฯ ดำเนินการติดต่อบริษัทประกันภัย และทำความเข้าใจกับสถานทูต เนเธอร์แลนด์และสถานทูตสหรัฐอเมริกา ในมาตรการด้านความมั่นคงและปลอดภัยของโครงการ โดยในปี 2567 ทางโรงแรมมีแผนการดำเนินการติดต่อบริษัทประกันภัย และทำความเข้าใจกับสถานทูตในช่วงที่มีการซ่อมอพยพพื้นที่ในวันที่ 16 ตุลาคม พ.ศ.2567</p> <p>- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น สถานที่จอดรถสำหรับผู้พิการบริเวณส่วนต้อนรับ โทรศัพท์หรือระบบการติดต่อสื่อสารทั้งภายในและภายนอกโรงแรม เว็บไซต์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และฝึกอบรมพนักงานในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น รวมทั้งจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงไว้ในส่วนงานของโรงแรม</p> <p>- จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยอย่างเข้มงวดและทั่วถึงตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง</p>	-	-
<p>- โครงการต้องจัดทำแผนการบริการสิ่งอำนวยความสะดวก ดังนี้</p> <p>(1) สถานที่ลงทะเบียนผู้เข้าพักบริเวณส่วนต้อนรับชั้น 1</p> <p>(2) โทรศัพท์หรือระบบการติดต่อสื่อสารทั้งภายในและภายนอกโรงแรม โดยจัดให้มีเว็บไซต์บนพื้นที่ส่วนกลางและภายในห้องพักทุกห้อง</p> <p>(3) จัดให้มีเวรยามในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และฝึกอบรมพนักงานในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นรวมทั้งจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงไว้ในส่วนงานของโรงแรม</p> <p>(4) จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยอย่างเข้มงวดและทั่วถึงตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง</p>	- พื้นที่โครงการ	<p>- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น สถานที่จอดรถสำหรับผู้พิการบริเวณส่วนต้อนรับ โทรศัพท์หรือระบบการติดต่อสื่อสารทั้งภายในและภายนอกโรงแรม เว็บไซต์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และฝึกอบรมพนักงานในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น รวมทั้งจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงไว้ในส่วนงานของโรงแรม</p> <p>- ระบบรักษาความปลอดภัยอย่างเข้มงวดและทั่วถึงตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง</p>	-	รูปที่ 3 สถานที่ลงทะเบียนผู้เข้าพักบริเวณส่วนต้อนรับชั้น 1 (ภาคผนวก ข16)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท โอเรียนเต็ล รีซิเดนซ์ กรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของพื้นที่ (ต่อ) 2.1) การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ) - โครงการต้องจัดให้มีการบริการสิ่งอำนวยความสะดวก ดังนี้ (ต่อ) (1) สถานที่จอดรถให้บริการสิ่งอำนวยความสะดวก รองรับ 1 (2) โทรศัพท์หรือระบบการสื่อสารที่ภายในและภายนอกโรงแรม โดยจัดให้มีทั้งในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและภายในห้องพักทุกห้อง (3) จัดให้มีเวทีสำหรับการประชุมภายในและภายนอกโรงแรม และการประชุมภายนอกโรงแรม และมีการประชุมพนักงานในโรงแรม (4) จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยอย่างทั่วถึงตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งจัดตั้งโทรศัพท์ฉุกเฉินในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น สถานที่ลงทะเบียนผู้เข้าพักบริเวณส่วนต้อนรับ โทรศัพท์หรือระบบการติดต่อสื่อสารทั้งภายในและภายนอกโรงแรม บริเวณพื้นที่ในการประชุมภายในและภายนอกโรงแรม พร้อมทั้งจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงไว้ในสำนักงานของโรงแรม ระบบรักษาความปลอดภัยอย่างทั่วถึงตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งจัดตั้งโทรศัพท์ฉุกเฉินในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	-	รูปที่ 4 ห้องพยาบาล รูปที่ 5 กล้องวงจรปิด (ภาคผนวก ข16)
- โครงการฯ ได้จัดให้มีห้องพักในบริการของโรงแรมในพื้นที่ 1-3 และชั้นที่ 4 และจัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีห้องพักในบริการของ-หญิงในบริการของโรงแรมในพื้นที่ 1-3 และชั้นที่ 4 และจัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 6 ห้องนั่งเล่นชาย-หญิง (ภาคผนวก ข16)
- ห้องพักแขกไม่มีการออกแบบให้รูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่มีความเหมือนหรือคล้ายกับศาลาหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ไม่มีการออกแบบห้องพักแขกให้รูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่มีความเหมือนหรือคล้ายกับศาลาหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา	-	รูปที่ 7 ห้องพักแขก (ภาคผนวก ข16)
- บริเวณหน้าห้องพักที่มีตัวเลขอารบิกประจำห้องพักทุกห้อง และสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดทำตัวเลขอารบิกประจำห้องพักทุกห้อง และสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 8 ตัวเลขอารบิกประจำห้องพัก (ภาคผนวก ข16)
- ประตูห้องพักมีช่องที่สามารถมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพักได้ และมีกลอนที่สามารถล็อกจากภายในห้องพักทุกห้อง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีประตูห้องพักที่มีช่องที่สามารถมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพักได้ และมีกลอนที่สามารถล็อกจากภายในห้องพักทุกห้อง	-	รูปที่ 9 ดาแมวบริเวณห้องพัก (ภาคผนวก ข16)
- สถานที่จอดรถของโรงแรมอยู่ใต้ดิน ซึ่งไม่ติดกับห้องพัก	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีสถานที่จอดรถของโรงแรมอยู่ใต้ดิน ซึ่งไม่ติดกับห้องพัก	-	รูปที่ 10 ลานจอดรถของโครงการ (ภาคผนวก ข16)
- เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะได้ไม่มีการตรวจสอบสภาพอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร โดยดำเนินการติดตามตรวจสอบปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งล่าสุดดำเนินการตรวจสอบอาคารตามกฎหมาย เมื่อวันที่ 18 กรกฎาคม พ.ศ. 2567 จะหมดอายุวันที่ 14 มีนาคม พ.ศ.2568 และขออนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม เมื่อวันที่ 4 กันยายน พ.ศ. 2565 และจะหมดอายุในวันที่ 3 กันยายน พ.ศ.2570	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีแผนดำเนินการตรวจสอบสภาพอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร โดยดำเนินการติดตามตรวจสอบปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งล่าสุดดำเนินการตรวจสอบอาคารตามกฎหมาย เมื่อวันที่ 18 กรกฎาคม พ.ศ. 2567 จะหมดอายุวันที่ 14 มีนาคม พ.ศ.2568 และขออนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม เมื่อวันที่ 4 กันยายน พ.ศ. 2565 และจะหมดอายุในวันที่ 3 กันยายน พ.ศ.2570	-	ภาคผนวก ข5 ภาคผนวก ข6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ)  
ของจังหวัด โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ จำกัด ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-กันยายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.1) การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ) - โครงการขอโครงการเป็นโรงแรมประเภท 3 ซึ่งมีห้องพัก โรงแรม ภัตตาคาร และห้องประชุมสัมมนา (1) ห้องพักรวมพื้นที่ที่ซื้อขายประมาณ 35-115 ตร.ม./ห้อง โดยไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และระเบียงห้องพัก (2) มีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกละเลยในห้องพักทุกห้อง - โครงการมีห้องพักโรงแรม 145 ห้อง และไม่มีสถานบริการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ เปิดดำเนินการเป็นโรงแรมประเภท 3 ซึ่งจัดให้มีการในด้านของห้องพัก โรงแรม ภัตตาคาร และห้องประชุมสัมมนา รวมทั้งมีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกละเลยในห้องพักทุกห้อง	-	-
- โครงการมีห้องพักโรงแรม 145 ห้อง และไม่มีสถานบริการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการให้บริการห้องพักโรงแรม 145 ห้อง ซึ่งไม่มีในส่วน	-	-
2.2) การคมนาคมขนส่ง - จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการในชั้น B4.5-ชั้น 1 จำนวน 226 คัน ซึ่งรวมถึงพื้นที่จอดรถสำหรับสมาคมอุตสาหกรรมก่อสร้างไทย จำนวน 16 คัน บริเวณชั้น B4.5 และที่จอดรถคนพิการ จำนวน 5 คัน ซึ่งอยู่บริเวณชั้น B1 จำนวน 9 คัน และชั้น B2-ชั้น B4 ชั้นและ 1 คัน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการชั้น B4.5-ชั้น 1 จำนวน 160 คัน ซึ่งรวมถึงพื้นที่จอดรถสำหรับสมาคมอุตสาหกรรมก่อสร้างไทย จำนวน 16 คัน บริเวณชั้น B4.5 และที่จอดรถคนพิการ จำนวน 5 คัน ซึ่งอยู่บริเวณชั้น B1 จำนวน 9 คัน และชั้น B2-ชั้น B4 ชั้นและ 25 คัน	-	รูปที่ 10 ลานจอดรถของโครงการ (ภาคผนวก ข16)
- จัดให้มีเวรยาม ซึ่งนอกจากเพื่อการรักษาความปลอดภัย และดูแลการจราจรในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งถนนด้านหน้าโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเวรยามเพื่อการรักษาความปลอดภัย และดูแลการจราจรในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งถนนด้านหน้าโครงการ	-	รูปที่ 11 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (ภาคผนวก ข16)
- จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์จราจรบริเวณที่จำเป็นพื้นที่โครงการ เช่น ติดตั้งกระบอกไฟจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เป็นต้น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณที่จำเป็นในพื้นที่โครงการ เช่น ติดตั้งกระบอกไฟจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ มีป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ เป็นต้น	-	รูปที่ 12 ป้ายสัญลักษณ์จราจร (ภาคผนวก ข16)
- รณรงค์ให้ผู้อาศัยภายในโครงการใช้บริการขนส่งมวลชนเพื่อลดปริมาณการจราจรของโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้อาศัยภายในโครงการใช้บริการขนส่งมวลชนเพื่อลดปริมาณการจราจรของโครงการ	-	ภาคผนวก ข17

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท โอเรียนเต็ล เวิลด์ จำกัด ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-มีนาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของพื้นที่ (ต่อ) 2.3) การใช้พื้นที่ - จัดให้มีสิ่งปลูกสร้างใช้พื้นที่ดิน 470 ลบ.ม. (สำหรับน้ำใช้ 240 ลบ.ม.) และสิ่งปลูกสร้างใช้พื้นที่ R4 จำนวน 2 ถึง 60 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำใช้สำรอง 352 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ 1.9 วัน ในกรณีที่มีการจ่ายน้ำของ กปน. มีปัญหาดังต่อไปนี้	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีสิ่งปลูกสร้างใช้พื้นที่ดิน 470 ลบ.ม. (สำหรับน้ำใช้ 240 ลบ.ม.) และสิ่งปลูกสร้างใช้พื้นที่ R4 จำนวน 2 ถึง 60 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำใช้สำรอง 352 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ 1.9 วัน ในกรณีที่มีการจ่ายน้ำของ กปน. มีปัญหาดังต่อไปนี้	-	รูปที่ 1.3 ถึงเก็บน้ำใช้พื้นที่ดิน (ภาคผนวก ข16)
- เพื่อป้องกันผลกระทบต่อน้ำในบริเวณข้างเคียง ในช่วงเวลาที่มีความต้องการใช้น้ำสูง (5.30-8.00 น. และ 18.00-20.00 น.) ทางโครงการจะทำการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่พื้นที่ของโครงการ และจะเปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่พื้นที่ของโครงการในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนข้างเคียงต่ำ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อน้ำในบริเวณข้างเคียง ในช่วงเวลาที่มีความต้องการใช้น้ำสูง (5.30-8.00 น. และ 18.00-20.00 น.)	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีวาล์วประปาที่เข้าสู่พื้นที่ของโครงการ และจะเปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่พื้นที่ของโครงการในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนข้างเคียงต่ำ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อน้ำในบริเวณข้างเคียง ในช่วงเวลาที่มีความต้องการใช้น้ำสูง (5.30-8.00 น. และ 18.00-20.00 น.)	-	-
- รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบมีการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไข	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการจัดอบรมประชาสัมพันธ์การรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบมีการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไข	-	-
2.4) การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ได้ตาม ชนิด Extended Activated Sludge ที่ออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียได้ 162 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งที่ออกจากกระบวนการจะมีค่า BOD ไม่เกิน 12.5 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำจากอาคาร ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำหรับอาคารประเภท ข (โรงแรมที่มีห้องพัก รวมกัน 60-200 ห้อง) - น้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดน้ำเสียแล้วไม่มีการนำกลับมาใช้ใหม่ในส่วนที่เหลือ จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณลานกีฬา	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียได้ตามชนิด Extended Activated Sludge ที่ออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียได้ 162 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งที่ออกจากกระบวนการจะมีค่า BOD ไม่เกิน 12.5 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำจากอาคาร ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำหรับอาคารประเภท ข - โครงการฯ ดำเนินการนำน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดน้ำเสียแล้วไม่มีการนำกลับมาใช้ใหม่ในส่วนที่เหลือ จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณลานกีฬา	-	รูปที่ 1.4 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ภาคผนวก ข16)
- จัดให้มีผู้มีความรู้ ความเข้าใจและระบบการดำเนินงานควบคุมและระบบบำบัดน้ำเสียเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตามที่ได้ออกแบบไว้	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีผู้มีความรู้ ความเข้าใจและระบบการดำเนินงานควบคุมและระบบบำบัดน้ำเสียเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
- ในการปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการให้มีการปฏิบัติตามคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.4) การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)				
- หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ ตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบหรืออุปกรณ์	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ ตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบระบบหรืออุปกรณ์	-	ภาคผนวก ข9
- ติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากส่วนอื่นๆ เพื่อสะดวกในการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ โดยมีค่าไฟฟ้าในการเดินระบบประมาณ 20,367 บาท/เดือน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากส่วนอื่นๆ เพื่อสะดวกในการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ	-	-
- หมั่นตรวจสอบสภาพ Sump ถ้ำพบว่าหักงอชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบสภาพ Sump ถ้ำพบว่าหักงอชำรุดโครงการฯ จะรีบดำเนินการแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิมอย่างสม่ำเสมอ	-	-
- ติดตั้งรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตปทุมวันเข้าไปทำการสูบล้างจากนอกเก็บขยะจนเป็นประจำทุก 1 ปี	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดต่อยุติรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตปทุมวันเข้าไปทำการสูบล้างจากนอกเก็บขยะจนเป็นประจำทุก 1 ปี โดยในปี พ.ศ. 2567 ดำเนินการเป็นประจำทุก 2 เดือน ครั้งล่าสุดดำเนินการเมื่อ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567	-	ภาคผนวก ข10
2.5) การจัดการขยะมูลฝอย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีถังขยะประเภทต่างๆ ภายในพื้นที่ของโครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>• ห้องพักแขกของโรงแรม ชั้น 6-21 จัดให้มีถังขยะในส่วนต่างๆ ภายในห้องพัก</li> <li>• ห้องเข้าพักอาศัยระยะยาว (ชั้น 22-31) ในแต่ละชั้นมีห้องพักขยะ พื้นที่ 4 ตร.ม. ภายในมีถังขยะ 4 ถัง ได้แก่ ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย</li> <li>• ห้องครัวของภัตตาคารและร้านอาหารพนักงาน จัดให้มีถังขยะจำนวน 3 ถัง ที่ประกอบด้วย ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะรีไซเคิล</li> <li>• สำนักงาน จัดให้มีถังขยะจำนวน 3 ถัง ประกอบด้วย ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย</li> <li>• ห้องออกกำลังกาย จัดให้มีถังขยะจำนวน 4 ถัง ประกอบด้วย ถังขยะแห้ง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย</li> </ul>		รูปที่ 15 ถังขยะประเภทต่างๆภายในพื้นที่โครงการ (ภาคผนวก ข16)

(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.5) การจัดการชุมชน (ต่อ) - ในแต่ละขั้นของอาคารจัดให้มีห้องพักขยะขนาด 4 ตร.ม. ภายในมีถังขยะจำนวน 4 ถึง 4 ถัง ประกอบด้วยถังขยะเปียก 4 ถัง ประกอบด้วยถังขยะเปียก 4 ถัง และถังขยะเปียก 4 ถัง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้แต่ละชั้นของอาคารมีห้องพักขยะขนาด 4 ตร.ม. ภายในมีถังขยะจำนวน 4 ถึง 4 ถัง ประกอบด้วยถังขยะเปียก 4 ถัง และถังขยะเปียก 4 ถัง	-	รูปที่ 16 ห้องพักขยะเปียกและแห้ง (ภาคผนวก ข16)
- จัดให้มีห้องพักขยะร่วมกับแยกขยะระหว่างห้องพักพื้นที่ห้องละ 6.78 ตร.ม. ภายในมีถังขยะเปียก 4 ถัง และถังขยะเปียก 4 ถัง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้ห้องพักขยะร่วมกับแยกขยะระหว่างห้องพักพื้นที่ห้องละ 6.78 ตร.ม. ภายในมีถังขยะเปียก 4 ถัง และถังขยะเปียก 4 ถัง	-	รูปที่ 16 ห้องพักขยะเปียกและแห้ง (ภาคผนวก ข16)
- การเก็บแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายให้ขยะเปียกแห้งก่อนนำมารวบรวมและนำแยกทิ้ง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการเก็บแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายบริเวณตรงหลังกำเนิด และห้ามมิให้เก็บรวบรวมและนำแยกทิ้ง	-	รูปที่ 16 ห้องพักขยะเปียกและแห้ง (ภาคผนวก ข16)
- ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่จะขายให้กับผู้รับซื้อ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการนำขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ขายให้กับผู้รับซื้อ	-	ภาคผนวก ข11
- ขยะอันตราย และเศษไม้ เศษหิน จะถูกนำไปฝังกลบ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการแยกขยะอันตราย และเศษไม้ เศษหิน จะถูกนำไปฝังกลบ	-	รูปที่ 16 ห้องพักขยะเปียกและแห้ง (ภาคผนวก ข16)
- ขยะเปียกจากส่วนต่างๆ จะถูกเก็บรวบรวมไว้ยังห้องพักขยะเปียกที่ชั้น B1	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการรวบรวมขยะเปียกจากส่วนต่างๆ มาไว้ยังห้องพักขยะเปียกที่ชั้น B1 เพื่อรอนำไปสู่กระบวนการกำจัดต่อไป	-	รูปที่ 16 ห้องพักขยะเปียกและแห้ง (ภาคผนวก ข16)
- ให้พนักงานทำความสะอาดอาคารตามจุดต่างๆ 2 จุด ซอยกันหรือใช้ถุงขยะชนิดหนา	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดอาคารตามจุดต่างๆ 2 จุด ซอยกันหรือใช้ถุงขยะชนิดหนา	-	-
- การเก็บขยะในถุงขยะไม่ควรถูกทิ้งไว้บริเวณ หรือนำหมักมากเกินไปเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการเก็บขยะในถุงกับขยะไม่ควรถูกทิ้งไว้บริเวณ หรือนำหมักมากเกินไปเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็น	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุ๊ป จำกัด ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-กันยายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.5) การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)				
- ประสานงานให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตปทุมวันเข้ามาทำการจัดเก็บขยะมูลฝอยทุกวัน สำหรับขยะอินทรีย์ และทุก 15 วัน สำหรับขยะอันตราย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการประสานงานให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตปทุมวัน ที่เข้ามาทำการจัดเก็บขยะมูลฝอยทุกวัน สำหรับขยะอินทรีย์ และทุก 15 วัน สำหรับขยะอันตราย	-	รูปที่ 17 รถเก็บขยะมูลฝอยเขตปทุมวัน (ภาคผนวก ข16)
- จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขยะมูลฝอยทุกวัน สำหรับขยะอินทรีย์ และทุก 15 วัน สำหรับขยะอันตราย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขยะมูลฝอยทุกวัน สำหรับขยะอินทรีย์ และทุก 15 วัน สำหรับขยะอันตราย	-	รูปที่ 17 รถเก็บขยะมูลฝอยเขตปทุมวัน (ภาคผนวก ข16)
- ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังการเก็บขยะมูลฝอยของรถเก็บขยะของสำนักงานเขตฯ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้เข้ามาพักอาศัยและป้องกันการแพร่กระจายของแมลงวันและแมลงสาบรวมทั้งหนู	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังการเก็บขยะมูลฝอยของรถเก็บขยะของสำนักงานเขตฯ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้เข้ามาพักอาศัยและป้องกันการแพร่กระจายของแมลงวันและแมลงสาบรวมทั้งหนู	-	-
- นำเสื่อที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยให้ทำการบำบัดโดยระบบลงทอรวรบนน้ำเสียที่ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- นำเสื่อที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอย โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการบำบัด โดยระบบลงทอรวรบนน้ำเสียที่ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป	-	รูปที่ 14 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ภาคผนวก ข16)
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 2.6) ระบบไฟฟ้า				
- จัดให้มีการจัดการในการประหยัดพลังงาน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"><li>• ระบบไฟส่องสว่าง</li></ul> (1) ออกแบบติดตั้งชุด Power Monitoring ที่ตู้ MDB สำหรับวัดค่าพลังงานต่างๆ และบันทึกค่าที่อ่านได้ ทั้งนี้เพื่อเฝ้าระวังการอ่าน และบันทึกค่า รวมทั้งสะดวกสำหรับการอ่านค่าพลังงานในอนาคต	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีมาตรการให้พนักงานต้องปฏิบัติตามมาตรการในการประหยัดพลังงานตามที่โครงการฯ ได้วางแผนไว้	-	รูปที่ 18 การจัดการวงจรการประหยัดพลังงาน (ภาคผนวก ข16) ภาคผนวก ข12 ภาคผนวก ข13

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>					
<b>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>					
<b>2.6) ระบบไฟฟ้า (ต่อ)</b>					
- จัดให้มีมาตรการในการประหยัดพลังงาน ดังนี้		- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีมาตรการให้พนักงานต้องปฏิบัติตามมาตรการในการประหยัดพลังงานตามที่โครงการฯ ได้วางแผนวางไว้	-	รูปที่ 18 การจัดบอร์ดรณรงค์การประหยัดพลังงาน (ภาคผนวก ข16) ภาคผนวก ข12 ภาคผนวก ข13
• ระบบไฟส่องสว่าง					
(2) ในการออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ต้องเลือกใช้อุปกรณ์ที่ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และถูกต้องตาม พ.ร.บ. การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้					
- ออกแบบดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแนวช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบอูมิมิเยม เพื่อกระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด					
การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้มีความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน					
- หลอดไฟใช้ออกแบบให้ใช้หลอดรุ่นใหม่ประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด					
- Ballast สำหรับหลอดฟลูออโรเรสเซนต์ ออกแบบให้ใช้ชนิด Low Loss เพื่อลดในการประหยัดพลังงาน					
(3) กำกับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะที่หลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง และเพื่อที่จะสามารถให้แสงสว่างได้เต็มที่					
(4) จัดวางแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กัน ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้นๆ					
• ระบบปรับอากาศ					
(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ การทำความสะอาดคอยล์ จะทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพกลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง					
(2) ใช้เทอร์โมสแตทชนิด อีเลคโทรนิคส์เทอร์โมสแตท ซึ่งสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้คงที่ได้นานเกิน 1-2 องศาเซลเซียส					
(3) ปิดกั้นไม้ในนทุกทิศรอบอาคาร เพื่อป้องกันแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบอาคารเป็นผลดีในการประหยัดพลังงาน					
(4) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้องและสม่ำเสมอเพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีอายุการใช้งานได้ยาวนาน มีประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงานไม่แพ้					

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาภัยพิบัติทางธรรมชาติและสาธารณภัย โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ จำกัด ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-มีนาคม พ.ศ. 2567			สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาภัยพิบัติทางธรรมชาติและสาธารณภัย						
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของชุมชน (ต่อ)						
2.7) การระบายน้ำ						
- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ในพื้นที่โครงการ รวมเนื้อที่ประมาณ 1,414 ตร.ม. โดยมี การปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 1 และชั้น 5 ได้ประมาณร้อยละ 21 ของปริมาณความร่อนที่ระบายออกจากระบบปรับอากาศ			- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการปลูกต้นไม้ในพื้นที่โครงการเพื่อปรับปรุงสิ่งแวดล้อมที่สะท้อนให้เห็นถึงธรรมชาติของโครงการ ซึ่งจะช่วยลดการกัดเซาะ ความร้อนจากอากาศที่คอนกรีตได้บางส่วน	-	รูปที่ 1 พื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ (ภาคผนวก ข16) ภาคผนวก ข2
- ไม่ย่นพื้นที่ปลูกบนพื้นที่ที่โครงการจะปรับและแสดงแผนที่โครงการ			- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการปลูกไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อปรับปรุงสิ่งแวดล้อมที่สะท้อนให้เห็นถึงธรรมชาติของโครงการ ซึ่งจะช่วยลดการกัดเซาะ ความร้อนจากอากาศที่คอนกรีตได้บางส่วน	-	
- บนพื้นที่โครงการมีการปลูกพืชคลุมดินและไม้ยืนต้น ซึ่งมีการคายน้ำออกสู่บรรยากาศ และช่วยลดอุณหภูมิในอากาศ			- พื้นที่โครงการ	- ภายใต้นพื้นที่โครงการ มีการปลูกพืชคลุมดินและไม้ยืนต้น ซึ่งมีการ คายน้ำออกสู่บรรยากาศ และช่วยลดอุณหภูมิในอากาศ	-	
2.8) การป้องกันและระงับอัคคีภัย						
- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ดังนี้			- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ดังนี้	-	รูปที่ 19 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ (ภาคผนวก ข16) ภาคผนวก ข14
<ul style="list-style-type: none"> <li>• แหล่งน้ำสำรองดับเพลิงมีการสำรองน้ำดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตร 230 ลบ.ม. สามารถดับเพลิงในอัตราได้ 95 ลิตร/วินาที เป็นเวลา 40 นาที</li> <li>• เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและระบบน้ำดับเพลิง</li> <li>• หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งด้านหน้าอาคาร</li> <li>• ตู้ดับเพลิง เครื่องดับเพลิงมือถือแบบใช้แรงคนในถัง และเครื่องดับเพลิงแบบ Fair Ade 2000 ติดตั้งทุกชั้นของอาคาร</li> <li>• ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุ (ชุดกดแจ้งเหตุ) (ชุดกดแจ้งเหตุแบบสัญญาณโทรศัพท์) เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์แจ้งเหตุ</li> <li>• หัวกระจายน้ำดับเพลิงติดตั้งทุกชั้นของอาคาร</li> <li>• บันไดหนีไฟภายในอาคารพร้อมระบบอัดอากาศที่ขึ้นได้ชั้น B4-B1 ชั้นใต้ และชั้น B4-B2 จำนวน 2 บันได ซึ่งสามารถลำเลียงคนทั้งหมดยกเว้นเวลา 11 นาที</li> <li>• ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน</li> <li>• โฉงลิฟต์ดับเพลิงซึ่งใช้เป็นห้องบรรเทาสาธารณภัย</li> <li>• ที่ว่างสำหรับหนีไฟทางอากาศบนชั้น 32 ลิฟต์ดับเพลิง</li> </ul>				<ul style="list-style-type: none"> <li>• แหล่งน้ำดับเพลิงมีการสำรองน้ำดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตร 230 ลบ.ม. สามารถดับเพลิงในอัตราได้ 95 ลิตร/วินาที เป็นเวลา 40 นาที</li> <li>• เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและระบบน้ำดับเพลิง</li> <li>• หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งด้านหน้าอาคาร</li> <li>• ตู้ดับเพลิง เครื่องดับเพลิงมือถือแบบใช้แรงคนในถัง และเครื่องดับเพลิงแบบ Fair Ade 2000 ติดตั้งทุกชั้นของอาคาร</li> <li>• ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุ (ชุดกดแจ้งเหตุ) (ชุดกดแจ้งเหตุแบบสัญญาณโทรศัพท์) เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์แจ้งเหตุ</li> <li>• หัวกระจายน้ำดับเพลิงติดตั้งทุกชั้นของอาคาร</li> <li>• บันไดหนีไฟภายในอาคารพร้อมระบบอัดอากาศที่ขึ้นได้ชั้น B4-B1 จำนวน 2 บันได และชั้น B4-B2 จำนวน 2 บันได ซึ่งสามารถลำเลียงคนทั้งหมดยกเว้นเวลา 11 นาที</li> <li>• ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน</li> <li>• โฉงลิฟต์ดับเพลิงซึ่งใช้เป็นห้องบรรเทาสาธารณภัย</li> <li>• ที่ว่างสำหรับหนีไฟทางอากาศบนชั้น 32 ลิฟต์ดับเพลิง</li> </ul>		
ลิฟต์ดับเพลิง				ลิฟต์ดับเพลิง		



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	พิธีสารและเอกสารประกอบ
<p>2. มาตรการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>2.8) การป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• แหล่งน้ำรองดับเพลิงมีการสำรองน้ำดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำใช้ได้นาน 230 ลบ.ม. สามารถดับเพลิงในอัตราได้ 95 ลิตร/วินาที เป็นเวลา 40 นาที</li> <li>• เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและระบบท่อน้ำดับเพลิง</li> <li>• หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งด้านหน้าอาคาร</li> <li>• ตู้ดับเพลิง เครื่องดับเพลิงมีสื่อแบบใช้ผงเคมีแห้ง และเครื่องดับเพลิงแบบ Fair Ade 2000 ติดตั้งทุกชั้นของอาคาร</li> <li>• ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุ (ชุดกดแจ้งเหตุแบบสัญญาณโทรศัพที่ หรือเครื่องตรวจจับควัน) และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ</li> <li>• หัวกระจายน้ำดับเพลิงติดตั้งทุกชั้นของอาคาร</li> <li>• บันไดหนีไฟภายในอาคารพร้อมระบบอัดอากาศที่ขึ้นได้ชั้น B4.5-B1 ขึ้นไป และชั้น B4.5-R2 จำนวน 2 บันได ซึ่งสามารถอาคารได้ภายในเวลา 11 นาที</li> <li>• ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน</li> <li>• โคมไฟดับเพลิงซึ่งใช้เป็นห้องบรรเทาสาธารณภัย</li> <li>• ที่วางสำหรับหนีไฟทางอากาศบนชั้น 32 ลิฟต์ดับเพลิง</li> <li>• ลิฟต์ดับเพลิง</li> </ul> <p>- จัดให้มีจุดรวมคนบริเวณด้านหน้าอาคาร ขนาดพื้นที่ 300 ตร.ม. สัตส่วนพื้นที่ต่อผู้อาศัย 0.49 ตร.ม./คน</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• แหล่งน้ำรองดับเพลิงมีการสำรองน้ำดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำใช้ได้นาน 230 ลบ.ม. สามารถดับเพลิงในอัตราได้ 95 ลิตร/วินาที เป็นเวลา 40 นาที</li> <li>• เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและระบบท่อน้ำดับเพลิง</li> <li>• หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งด้านหน้าอาคาร</li> <li>• ตู้ดับเพลิง เครื่องดับเพลิงมีสื่อแบบใช้ผงเคมีแห้ง และเครื่องดับเพลิงแบบ Fair Ade 2000 ติดตั้งทุกชั้นของอาคาร</li> <li>• ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุ (ชุดกดแจ้งเหตุแบบสัญญาณโทรศัพที่ หรือเครื่องตรวจจับควัน) และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ</li> <li>• หัวกระจายน้ำดับเพลิงติดตั้งทุกชั้นของอาคาร</li> <li>• บันไดหนีไฟภายในอาคารพร้อมระบบอัดอากาศที่ขึ้นได้ชั้น B4.5-B1 จำนวน 1 บันได และชั้น B4.5-R2 จำนวน 2 บันได ซึ่งสามารถลำเลียงคนทั้งหมดออกอาคารได้ภายในเวลา 11 นาที</li> <li>• ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน</li> <li>• โคมไฟดับเพลิงซึ่งใช้เป็นห้องบรรเทาสาธารณภัย</li> <li>• ที่วางสำหรับหนีไฟทางอากาศบนชั้น 32 ลิฟต์ดับเพลิง</li> <li>• ลิฟต์ดับเพลิง</li> </ul> <p>- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีจุดรวมคนบริเวณด้านหน้าอาคาร ขนาดพื้นที่ 300 ตร.ม. สัตส่วนพื้นที่ต่อผู้อาศัย 0.49 ตร.ม./คน</p>	-	<p>รูปที่ 19 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ (ภาคผนวก ข16)</p> <p>ภาคผนวก ข14</p>
<p>- กำหนดแผนรับจัดหาฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ และอพยพหนีไฟ พร้อมรับผิดชอบและขั้นตอนปฏิบัติงาน</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ กำหนดให้แผนรับจัดหาฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ และอพยพหนีไฟ พร้อมรับผิดชอบและขั้นตอนปฏิบัติงาน</p>	-	<p>รูปที่ 21 ซักซ้อมหนีไฟอพยพคน (ภาคผนวก ข16)</p> <p>ภาคผนวก ข14</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ จำกัด ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ชุมชน (ต่อ)</p> <p>2.8) การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องเมื่อดับเพลิงร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นอย่างน้อยปีละครั้ง</li> <li>- จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องเมื่อดับเพลิงร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นอย่างน้อยปีละครั้ง โดยในปี พ.ศ. 2567 โครงการฯ ได้ดำเนินการ เมื่อวันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ. 2567</li> <li>- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการซ้อมแผนอพยพในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ซึ่งทางโครงการฯ โดยในปี พ.ศ. 2567 โครงการฯ ได้ดำเนินการ เมื่อวันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ. 2567</li> </ul>	-	รูปที่ 21 ซักซ้อมหนีไฟอพยพคน (ภาคผนวก ข1.6) ภาคผนวก ข1.4
<p>2.9) การป้องกันแผ่นดินไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกแบบระบบอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กแบบและผนังรับแรงเฉือนที่สามารถรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวได้ 0.075 g</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบระบบอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กแบบเฟรมและผนังรับแรงเฉือนที่สามารถรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวได้ 0.075 g</li> </ul>	-	ภาคผนวก ข5
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีแผ่นดินไหวโดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนการปฏิบัติงาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีแผ่นดินไหวโดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนการปฏิบัติงานเพื่อเตรียมความพร้อมเสมอ</li> </ul>	-	-
<p>3.1) เศรษฐกิจ-สังคม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการฯ ต้องมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก๊ซ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการฯ ดำเนินการให้พนักงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก๊ซ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</li> </ul>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการทำประกันภัยของอาคารที่เกิดต่อชีวิต ทรัพย์สินและร่างกาย สำหรับผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการทำประกันภัยของอาคารที่เกิดต่อชีวิต ทรัพย์สินและร่างกาย สำหรับผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</li> </ul>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้านในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาข้อร้องเรียนและดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็วลดระยะเวลา</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้านในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาข้อร้องเรียนและดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็วลดระยะเวลา</li> </ul>	-	-

ของบริษั ไอริยมทีล เรสซิเดนซ์ กรุเพ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<b>3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>3.2) การสาธารณสุข</b> - โครงการจัดตั้งให้มีระบบสาธารณสุขรูปแบบต่างๆ สำหรับรองรับอาศัยได้อย่างเพียงพอ ทั้งระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ห้องพักขยะ พื้นที่สีเขียว	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีระบบสาธารณสุขรูปแบบต่างๆ สำหรับรองรับผู้มาใช้บริการและผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ ทั้งระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ห้องพักขยะ พื้นที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว	-	รูปที่ 1 พื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ รูปที่ 10 ลานจอดรถของโครงการ รูปที่ 14 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ภาคผนวก ข16)
- โครงการต้องมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก๊ซ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะด้านการจัดการระบบสุขาภิบาล และสิ่งแวดล้อมของโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก๊ซ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะด้านการจัดการระบบสุขาภิบาล และสิ่งแวดล้อมของโครงการ	-	-
- ห้องพักในชั้นที่ 6-11 เป็นห้องพักที่ไม่มีระเบียง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบให้ห้องพักในชั้นที่ 6-11 เป็นห้องพักที่ไม่มีระเบียง	-	-
- ห้องพักในชั้นที่ 12-32 ทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก (ด้านที่ติดต่อกับสถานทูตเนเธอร์แลนด์) เป็นระเบียงกระจกนิรภัยที่มีความสูง 2 ม.	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบให้ห้องพักในชั้นที่ 12-32 ทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก (ด้านที่ติดต่อกับสถานทูตเนเธอร์แลนด์) เป็นระเบียงกระจกนิรภัยที่มีความสูง 2 ม.	-	-
- บริเวณสรวายภายในชั้นที่ 4 และชั้นที่ 32 และพื้นที่ส่วน (Roof Garden) บริเวณชั้นที่ 22 ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนกลางของโครงการมีความสูง 2.2 ม.	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีสรวายภายในชั้นที่ 4 และชั้นที่ 32 และพื้นที่ส่วน (Roof Garden) บริเวณชั้นที่ 22 ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนกลางของโครงการได้อย่างเป็นระเบียบกระจกนิรภัยที่มีความสูง 2.2 ม.	-	รูปที่ 22 สรวายน้ำของโครงการ ชั้นที่ 4 และชั้นที่ 32 (ภาคผนวก ข16)
<b>3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>3.3) ความมั่นคงปลอดภัย</b> - ห้องจอดรถของโครงการทั้งหมดอยู่ชั้นใต้ดิน (ชั้น B1-B4.5)	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีห้องจอดรถโครงการทั้งหมดอยู่ชั้นใต้ดิน (ชั้น B1-B4.5)	-	รูปที่ 10 ลานจอดรถของโครงการ (ภาคผนวก ข16)
- กระจกที่ใช้เป็นผนังอาคารเป็นกระจกอลวนกันความร้อน 2 ชั้น และกระจกนิรภัย โดยมีแผ่นฟิล์มใสโพลีคาร์บอเนตอยู่ระหว่างกระจกทำหน้าที่ยึดกระจกให้ติดกัน เมื่อกระจกแตกฟิล์มโพลีคาร์บอเนตจะช่วยให้เศษกระจกหลุดกระจาย จะมีเพียงรอยแตกหรือรอยร้าวคล้ายใยแมงมุมเท่านั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยของการเดินทางและการอยู่อาศัย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้กระจกที่ใช้เป็นผนังอาคารเป็นกระจกอลวนกันความร้อน 2 ชั้น และกระจกนิรภัย โดยมีแผ่นฟิล์มใสโพลีคาร์บอเนตอยู่ระหว่างกระจกทำหน้าที่ยึดกระจกให้ติดกัน เมื่อกระจกแตกฟิล์มโพลีคาร์บอเนตจะช่วยให้เศษกระจกหลุดกระจาย จะมีเพียงรอยแตกหรือรอยร้าวคล้ายใยแมงมุมเท่านั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยของการเดินทางและการอยู่อาศัย	-	-
- มีการตรวจสอบประวัติของแขกที่เข้าพักอาศัยอย่างรอบคอบ โดยเฉพาะผู้ที่เข้าห้องพักรับประทานอาหาร	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบประวัติของแขกที่เข้าพักอาศัยอย่างรอบคอบ โดยเฉพาะผู้ที่เข้าห้องพักรับประทานอาหาร	-	-



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพมหานคร จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณค่าคุณภาพชีวิต 3.3) ความมั่นคงปลอดภัย (ต่อ) - มีการฝึกอบรมพนักงาน/เจ้าหน้าที่ของโรงระงับเสียงก่อกวน/ลูกค้า และถ้ามีบุคคลใด มีพฤติกรรมที่น่าสงสัยหรือรับแจ้งว่าดูเฝ้าระวังความปลอดภัยของโรงระงับเสียง ชักช้า	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการฝึกอบรมพนักงาน/เจ้าหน้าที่ของ โรงระงับเสียงก่อกวน/ลูกค้า อยู่เสมอ และถ้ามีบุคคลใดมีพฤติกรรม ที่น่าสงสัยให้รีบแจ้งฝ่ายดูแลรักษาความปลอดภัยของโรงระงับเสียง โดยทันที	-	รูปที่ 23 การฝึกอบรมพนักงาน (ภาคผนวก ข16) ภาคผนวก ข15
- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการจะมีการฝึกอบรมเป็นพิเศษในเรื่องการดูแลรักษาความ ปลอดภัยเพื่อป้องกันการก่อวินาศกรรม	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของ โครงการจะมีการฝึกอบรมเป็นพิเศษในเรื่องการดูแลรักษาความ ปลอดภัยเพื่อป้องกันการก่อวินาศกรรม	-	รูปที่ 23 การฝึกอบรมพนักงาน (ภาคผนวก ข16) ภาคผนวก ข15
- จัดให้มีผู้ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของสถานที่ของโดยเฉพาะเพื่อให้อุป การดำเนินการโครงการ รวมทั้งซื้อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้ประสานงานเพื่อทาง สถานทูตสามารถติดต่อได้สะดวกตลอดเวลา	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีผู้ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของ สถานทูตโดยเฉพาะเพื่อให้อุปการดำเนินการโครงการ รวมทั้งซื้อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้ประสานงานเพื่อทางสถานทูตสามารถติดต่อ ได้สะดวกตลอดเวลา	-	รูปที่ 24 เบอร์โทรศัพท์ออกเสียง (ภาคผนวก ข16)
- ติดตั้งระบบโทรศัพท์วงจรปิดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งระบบโทรศัพท์วงจรปิดบริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง	-	รูปที่ 5 กล้องวงจรปิด (ภาคผนวก ข16)
- จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัย ซึ่งควบคุมและตรวจสอบการเข้า-ออกภายใน อาคารอย่างเข้มงวด โดยพื้นที่ในส่วนกลางของสมาคมอุตสาหกรรมก่อสร้าง ไทย และภัตตาคาร จะแยกจากส่วนพักอาศัย และส่วนพักอาศัยจะสามารถเข้า เฉพาะผู้ที่พักอาศัยในโครงการ และแขกของผู้พักอาศัยที่ทางผู้พักอาศัยรับรองเท่านั้น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยซึ่งควบคุม และตรวจสอบการเข้า-ออกภายในอาคารอย่างเข้มงวด โดยพื้นที่ใน ส่วนกลางสำนักงานของสมาคมอุตสาหกรรมก่อสร้างไทย และ ภัตตาคาร จะแยกจากส่วนพักอาศัย และส่วนพักอาศัยจะสามารถเข้า ได้เฉพาะผู้ที่พักอาศัยในโครงการ และแขกของผู้พักอาศัยที่ทางผู้พัก อาศัยรับรองเท่านั้น	-	รูปที่ 11 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (ภาคผนวก ข16)



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Oriental Residence Bangkok (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ จำกัด ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-พฤษภาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. ดูแลค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.4) ทักษะคุณภาพ (ต่อ) (5) พื้นที่สีเขียว - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 1,414 ตร.ม. สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ 614 คน ที่ให้มีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 2.3 ตร.ม./คน และมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ในเชิงแนวคิดเป็นร้อยละ 74 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมาย โดยมีพื้นที่สีเขียวในชั้นต่างๆ ได้แก่ • ชั้น 1 มีพื้นที่สีเขียวรวม 779 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 60 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และมีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ ประดู่ และอินทนิลน้ำ พื้นที่ 584 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 75 ของพื้นที่สีเขียวในชั้น 1 นอกจากนี้ยังมีการปลูกไม้พุ่มชนิดต่างๆ บริเวณพื้นที่ ชั้นต่างๆ บริเวณพื้นที่ว่างของไม้ยืนต้นด้วย • ชั้น 3-32 มีพื้นที่สีเขียวรวม 635 ตร.ม. โดยมีการจัดสวนหย่อมบริเวณพื้นที่ ส่วนกลางในชั้นที่ 3, 5 และ 22 ซึ่งสามารถเข้ามามีส่วนร่วมในการได้ นอกจากนี้ได้มีการ การจัดสวนหย่อมบริเวณทางเดินของอาคารในชั้นที่ 4, 6-19, 23, 26 และ 32 เพื่อเป็นพื้นที่สีเขียวให้กับผู้ใช้บริการและผู้พักอาศัยในโครงการ • ออกแบบระบบระบายน้ำต้นไม้ด้วยระบบสปริงเกอร์ และให้มีประตูเปิด สีเขียวบริเวณระเบียงและข้างทางเดินเพื่อให้เจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถเข้าทำ การบำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวที่มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามที่มาตรการ กำหนด คือ • ชั้น 1 มีพื้นที่สีเขียวรวม 779 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 60 ของพื้นที่ สีเขียวทั้งหมดและมีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ ประดู่ และอินทนิลน้ำ พื้นที่ 584 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 75 ของพื้นที่ สีเขียวในชั้น 1 นอกจากนี้ยังมีการปลูกไม้พุ่มชนิดต่างๆ บริเวณพื้นที่ ว่างของไม้ยืนต้นด้วย • ชั้น 3-32 มีพื้นที่สีเขียวรวม 635 ตร.ม. โดยมีการจัดสวนหย่อม บริเวณพื้นที่ส่วนกลางในชั้นที่ 3, 5 และ 22 ซึ่งสามารถเข้ามามี ส่วนร่วมในการได้ นอกจากนี้ได้มีการจัดสวนหย่อมบริเวณทางเดินของ อาคารในชั้นที่ 4, 6-19, 23, 26 และ 32 เพื่อเป็นพื้นที่สีเขียวให้กับ ผู้ใช้บริการและผู้พักอาศัยในโครงการ • ออกแบบระบบระบายน้ำต้นไม้ด้วยระบบสปริงเกอร์ และให้มีประตูเปิด สีเขียวบริเวณระเบียงและข้างทางเดินเพื่อให้เจ้าหน้าที่ของโครงการ สามารถเข้าทำทำการบำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียว ให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 1 พื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ (ภาคผนวก ข16) ภาคผนวก ข2