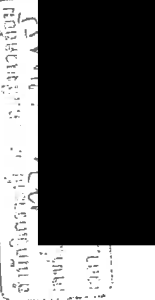


ภาคผนวก ข
เอกสารประกอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

- ข1 เอกสารการขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจาก Wireless Hotel and Residence เป็น Oriental Residence Bangkok
- ข2 เอกสารพื้นที่สีเขียวตามผังภูมิสถาปัตยกรรม
- ข3 เอกสารแผนผังโครงการ/ การแบ่งพื้นที่ของโครงการ
- ข4 เอกสารประสานงานการทำความเข้าใจกับสถานทูตใกล้เคียง
- ข5 เอกสารการตรวจสอบสภาพอาคารตามกฎหมาย
- ข6 เอกสารใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม
- ข7 เอกสารการรณรงค์การใช้บริการขนส่งมวลชน
(แผนที่การเดินทางจากโครงการ ไป BTS และ MRT)
- ข8 เอกสารรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส. 2)
- ข9 เอกสาร Preventive Maintenance ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567
- ข10 เอกสารสุบสิ่งปฏิกูลจากบ่อเก็บตะกอน ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567
- ข11 เอกสารจัดเก็บขยะมูลฝอย รีไซเคิล ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567
- ข12 เอกสารบิลค่าไฟฟ้า ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567
- ข13 รายงานผลการตรวจสอบและรับรองการจัดทำพลังงาน ประจำปี 2567
- ข14 เอกสารการฝึกซ้อมดับเพลิงและแผนอพยพหนีไฟ
- ข15 เอกสารการฝึกอบรมให้พนักงาน/เจ้าหน้าที่
- ข16 รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ข1

**เอกสารการขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจาก *Wireless Hotel and Residence*
เป็น *Oriental Residence Bangkok***



บริษัท ขอแจ้งการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการตามที่ได้รับมติเห็นชอบจาก สก.
โครงการ Wireless Hotel and Residence

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือขึ้นชื้อที่ ทส 1009.5/477 ลงวันที่ 22 มกราคม 2552
2. หนังสือจดทะเบียนการค้ากับกระทรวงพาณิชย์

ตามที่บริษัท สันททรัพย์ช่างแหมาไทย จำกัด ได้ยื่นรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Wireless Hotel and Residence ตั้งอยู่ ณ 110 ถนนวิภาวดี แขวงจตุรัส เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 3380 ตามสำเนานหนังสือตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1. นั้น บริษัท สันททรัพย์ช่างแหมาไทย จำกัด ขอแจ้งความประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการที่ได้รับมติเห็นชอบดังกล่าวจาก โครงการ Wireless Hotel and Residence มาเป็นโครงการ Oriental Residence Bangkok (โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ)

บริษัท สันททรัพย์ช่างแหมาไทย จำกัด จึงขอแสดงความประสงค์ในเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการดังกล่าว โดยจะดำเนินการตามเงื่อนไขมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดังกล่าวไว้ โดยตรงทุกประการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



Thal Contractions Asset Co., Ltd.
บริษัท สันททรัพย์ช่างแหมาไทย จำกัด

ขอแสดงความนับถือ

(นางเพชร จริยะจิตต์/นายเพชร จริยะจิตต์)
กรรมการ

110 ถนนวิภาวดี แขวงจตุรัส เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 110 ถนนวิภาวดี แขวงจตุรัส เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

26 กรกฎาคม 2555

110 ถนนวิภาวดี แขวงจตุรัส เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร



ทำที่ บริษัท โอเรียนเต็ล
เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ จำกัด
๑๑๐ ถนนวิภาวดี แขวงจตุรัส
เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ

วันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๓
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เรื่อง ที่แจ้งและขอความอนุเคราะห์เรื่องโปรดพิจารณาโครงการไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติการ
ตามที่กำหนดในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สิ่งที่ส่งมาด้วย คำขอแจ้งการเปลี่ยนแปลงทะเบียนการค้าเพิ่ม ณ.พ.๐๙

อ้างถึง หนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ทส ๑๐๐๘.๘/๑๙๒๔๙ ลงวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๖๓ ถึงบริษัท สันททรัพย์ช่างแหมาไทย จำกัดเรื่อง แจ้งการกระทำผิด
และสิทธิเปรียบเทียบปรับตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๖๓ และที่แก้ไข
เพิ่มเติม บริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ จำกัด ("บริษัทฯ") ในฐานะผู้พัฒนาที่ดินและลงทุนก่อสร้างอาคารสิ่งปลูก
สร้างเพื่อเป็นโครงการ โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ ("โครงการ") และได้รับแจ้งว่าโครงการไม่ได้ส่งรายงานผลการ
ปฏิบัติการตามที่กำหนดในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนั้น บริษัทฯ จึงขอชี้แจงดังต่อไปนี้

๑. บริษัท สันททรัพย์ช่างแหมาไทย จำกัด นั้นมีฐานะเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ จำกัด และเป็น
เจ้ากรรมสิทธิ์ที่ดินซึ่งเป็นผู้ให้เช่าที่ดินแก่บริษัทฯ ในการพัฒนาโครงการดังกล่าว ดังนั้น ในระยะเริ่มต้นในการ
พัฒนาโครงการจึงมีการให้บริษัท สันททรัพย์ช่างแหมาไทย จำกัด ในการขออนุญาตและขอเช่าไม่ได้มีการดำเนินการ
แก้ไขเปลี่ยนแปลงชื่อเป็น บริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ จำกัด ซึ่งเป็นผู้พัฒนาโครงการให้ถูกต้อง จึงทำให้
สารบบของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมยังไม่ได้รับการแก้ไข ดังนั้น บริษัทฯ จึง
ขอแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อผู้ขออนุญาตให้ถูกต้องต่อไป

๒. บริษัทฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกประการในช่วงระยะเวลาก่อสร้าง
และหลังก่อสร้าง แต่บริษัทฯ ไม่ทราบว่าจะต้องนำส่งรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและข้อมูลอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง
(Monitoring Report) ให้กับทางกรมการปกครองทุก ๖ เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ อย่างไรก็ดี หวังบริษัทฯ ได้มี
จัดทำการตรวจสอบตามส่วนต่างๆ ตั้งแต่ การตรวจวัดคุณภาพน้ำ, การตรวจวัดทั้งก่อนและหลังการบำบัด รวมถึง
ตะกอนส่วนเกิน ฯลฯ ซึ่งมีการบันทึกข้อมูลและมีการตรวจสอบเป็นประจำสม่ำเสมอ ตามมาตรฐานของกรมในเครือ
อนันท์ ฮอสพิทาลิตี้ กรุ๊ป ดังนั้น บริษัทฯ สามารถรวบรวมข้อมูลตรวจสอบทั้งหมดได้ ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม ถึงเดือน
มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓ และจัดทำเป็นรายงานเพื่อนำให้กับทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ภายใน 30 วันทันทีที่แจ้งให้ทราบ



ORIENTAL RESIDENCE
BANGKOK

๓. บริษัทฯ จะทำการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจะส่งผ่านทางเว็บไซต์ <http://eia.omeo.go.th> บริษัทฯ มีความประสงค์ขอทราบ User Name และ Password ของบริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ จำกัด เพื่อให้บริษัทฯ สามารถดำเนินการ ตาม พ.ร.บ.ส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๕๑ และที่แก้ไขเพิ่มเติมต่อไป

บริษัทฯ ให้ความสำคัญจากแนววิธีการสำนันโยบายและพัฒนาแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและคณะกรรมาธิการเปรียบเทียบการงานด้าน ฝุ่นควัน หรือลดหย่อนค่าปรับจากการไม่ส่งรายงานผลการ ปฏิบัติการตามที่กำหนดในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้วยบริษัทฯ หามีเจตนาที่จะฝ่าฝืนไม่นำส่งรายงาน ดังกล่าวแต่อย่างใด เมื่อทราบถึงหน้าที่ดังกล่าวแล้ว บริษัทฯ พร้อมที่จะจัดทำและนำส่งรายงานดังกล่าวให้ถูกต้องตาม ระเบียบและเวลาของสำนันโยบายและพัฒนาแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

นางสาว อรวิภา ลายบุญสงค์

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท โอเรียนเต็ล เรสซิเดนซ์ กรุงเทพฯ จำกัด



(นางไพรัช เขียวคา)

เจ้าหน้าที่ตรวจ-รับเอกสารงานสารบรรณ

7-นางแผนนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

วันที่ ๑๒ มิ.ค. ๒๕๕๔

ภาคผนวก ข2
เอกสารพื้นที่สีเขียวตามผังภูมิสถาปัตย์

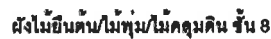
52-173



52-174

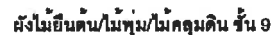


52-179



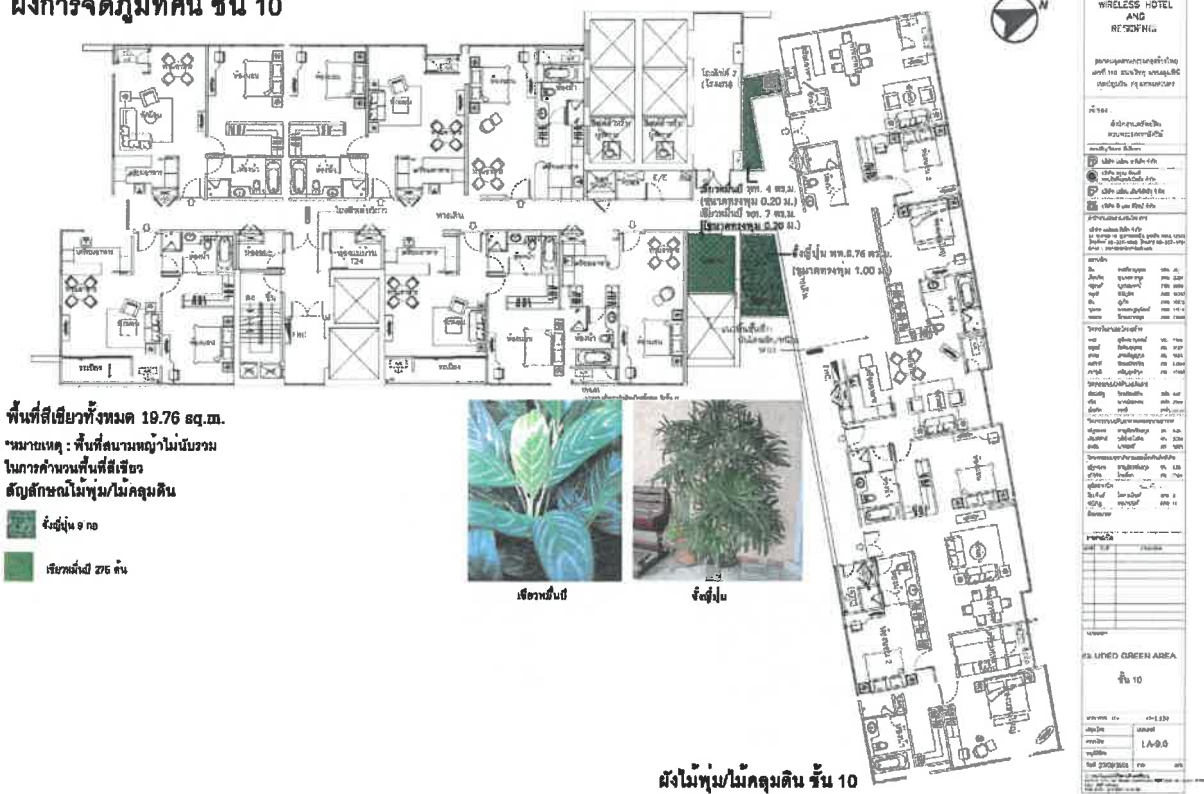
52-180

พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 36.76 ไร่.
หมายเหตุ : พื้นที่สนามหญ้าไม่นับรวม
ในการคำนวณพื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2.5.11-8 : แผนผังการจัดพื้นที่สีเขียว ชั้น 9

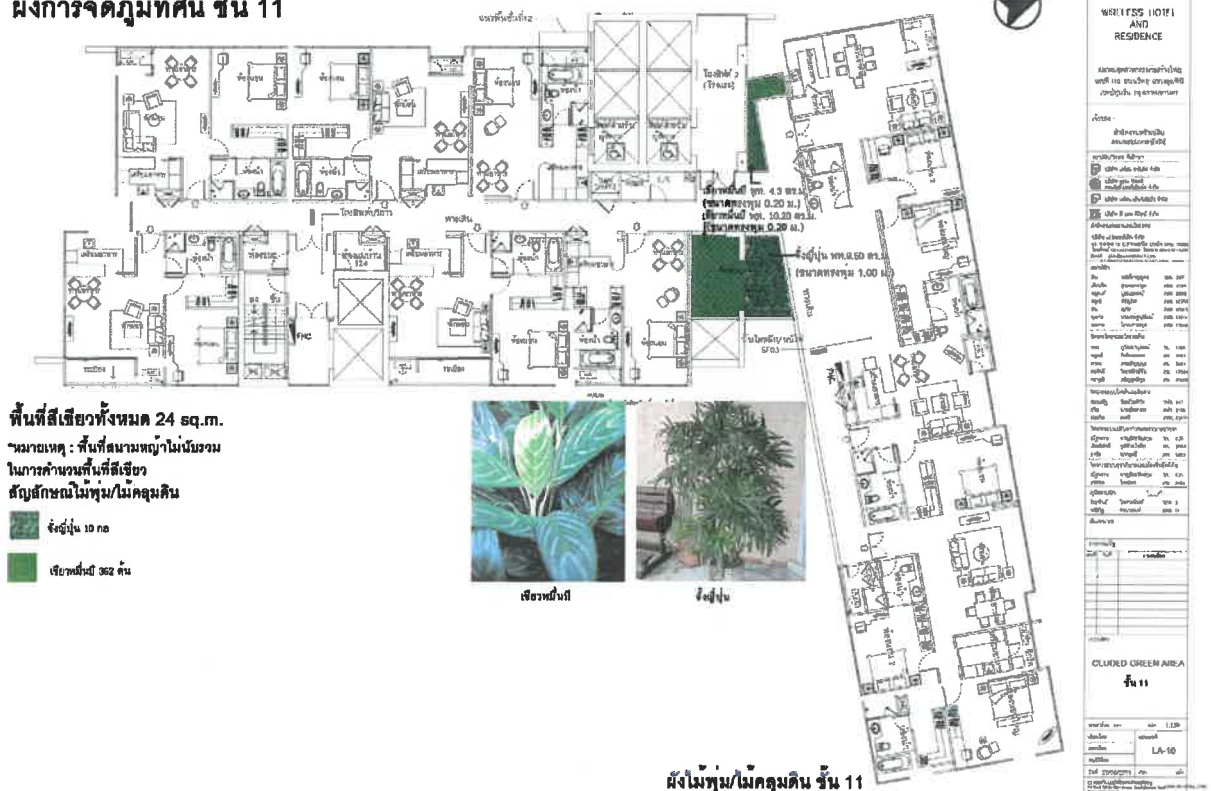
ผังการจัดภูมิทัศน์ ชั้น 10



ผ้งไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน ชั้น 10

รูปที่ 2.5.11-9 : แผนผังการจัดพื้นที่สีเขียว ชั้น 10

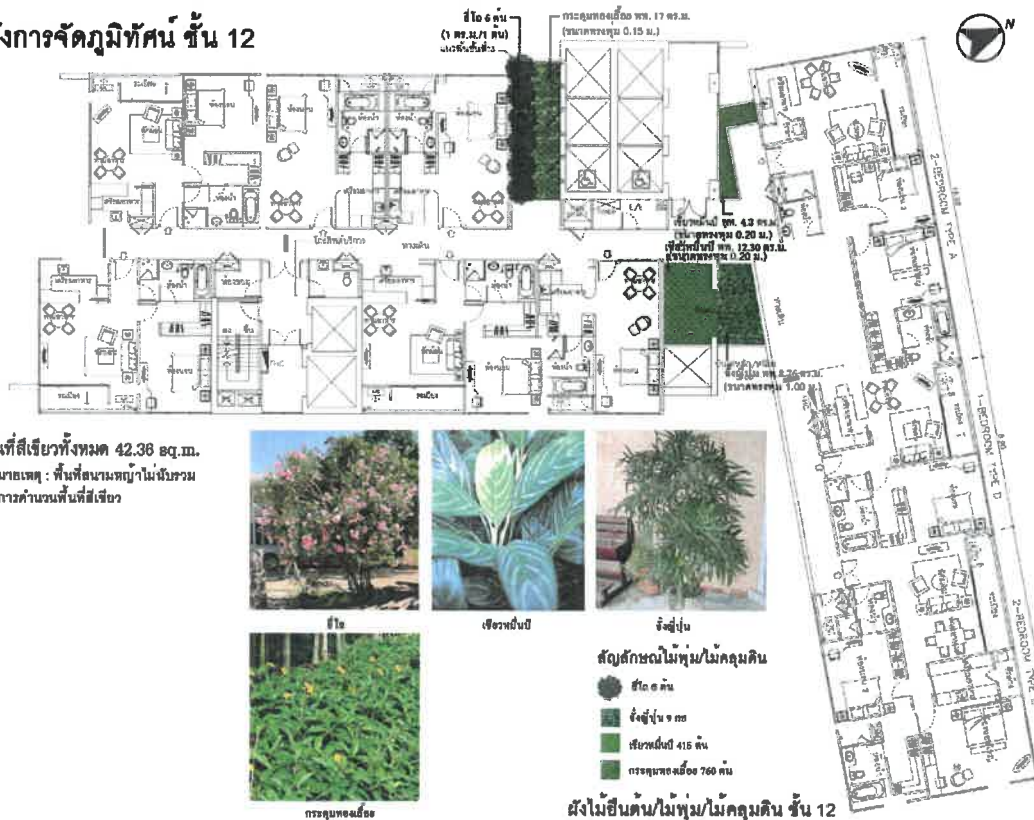
ผังการจัดภูมิทัศน์ ชั้น 11



ผักรวม/ผักสด 11

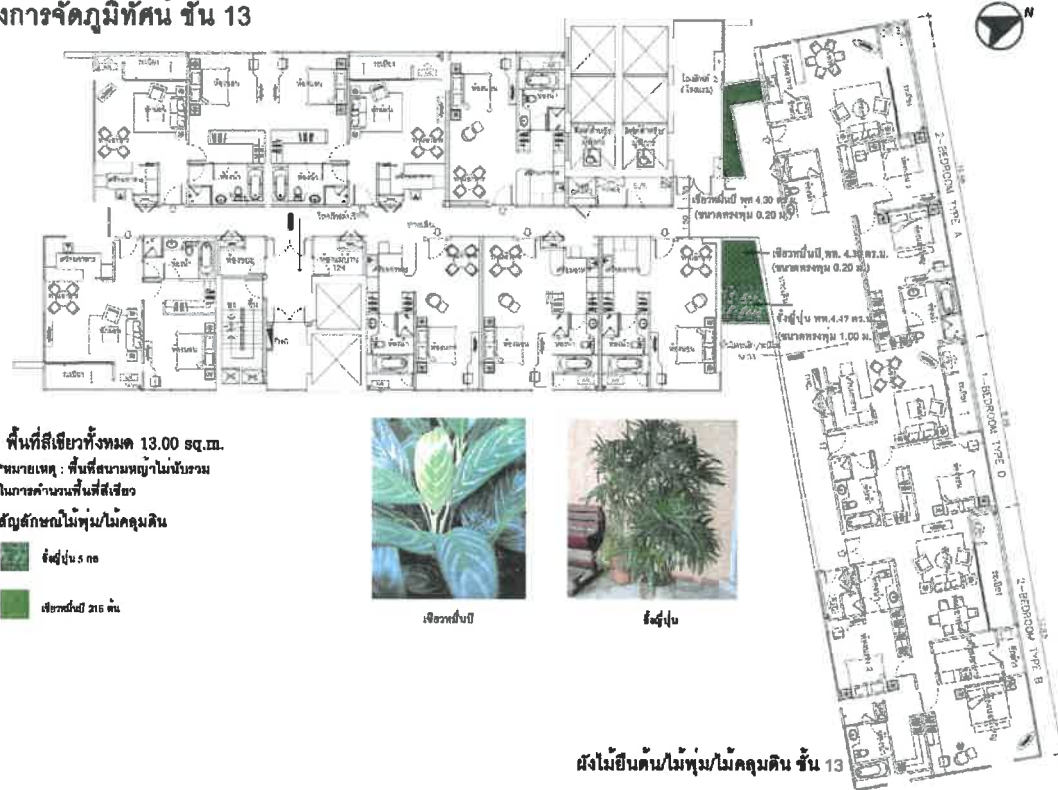
รูปที่ 2.5.11-10 : แผนผังการจัดพื้นที่สีเขียว ชั้น 11

52-183



รูปที่ 2.5.11-11 : แผนผังการจัดพื้นที่สีเขียว ชั้น 12

12-184



รูปที่ 2.5.11-12 : แผนผังการจัดพื้นที่สีเขียว ชั้น 13

52-185

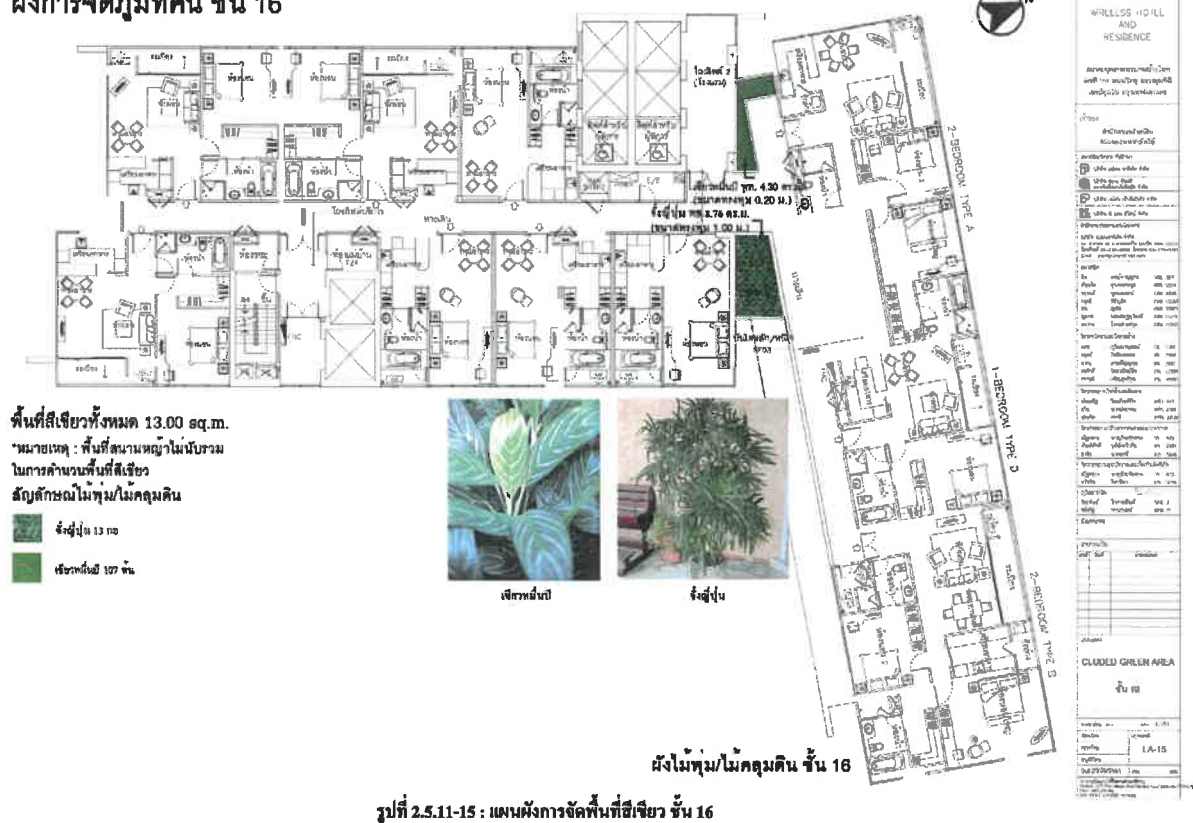


52-186

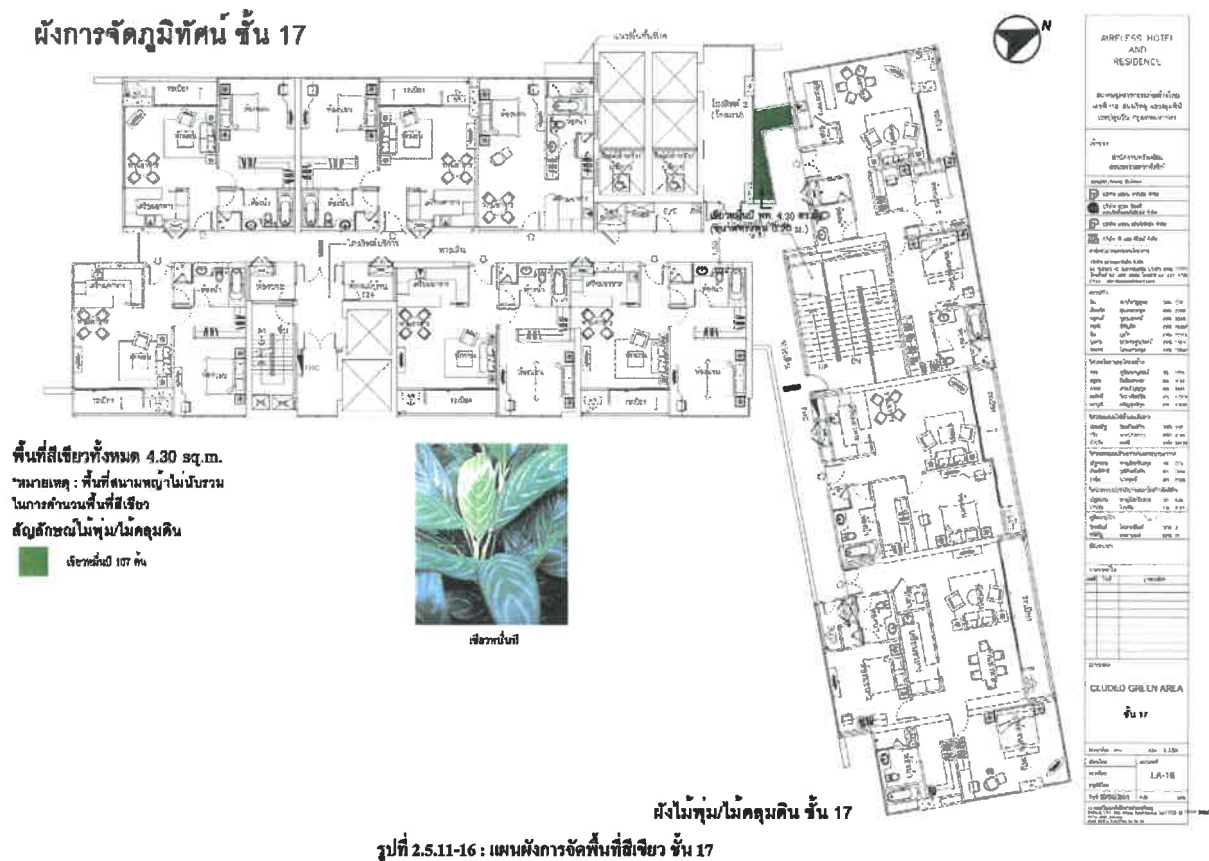
ฝังไม้ท่อน/ไม้ค้ำคาน ขึ้น 15

รูปที่ 2.5.11-14 : แผนผังการจัดพื้นที่สีเขียว ชั้น 15

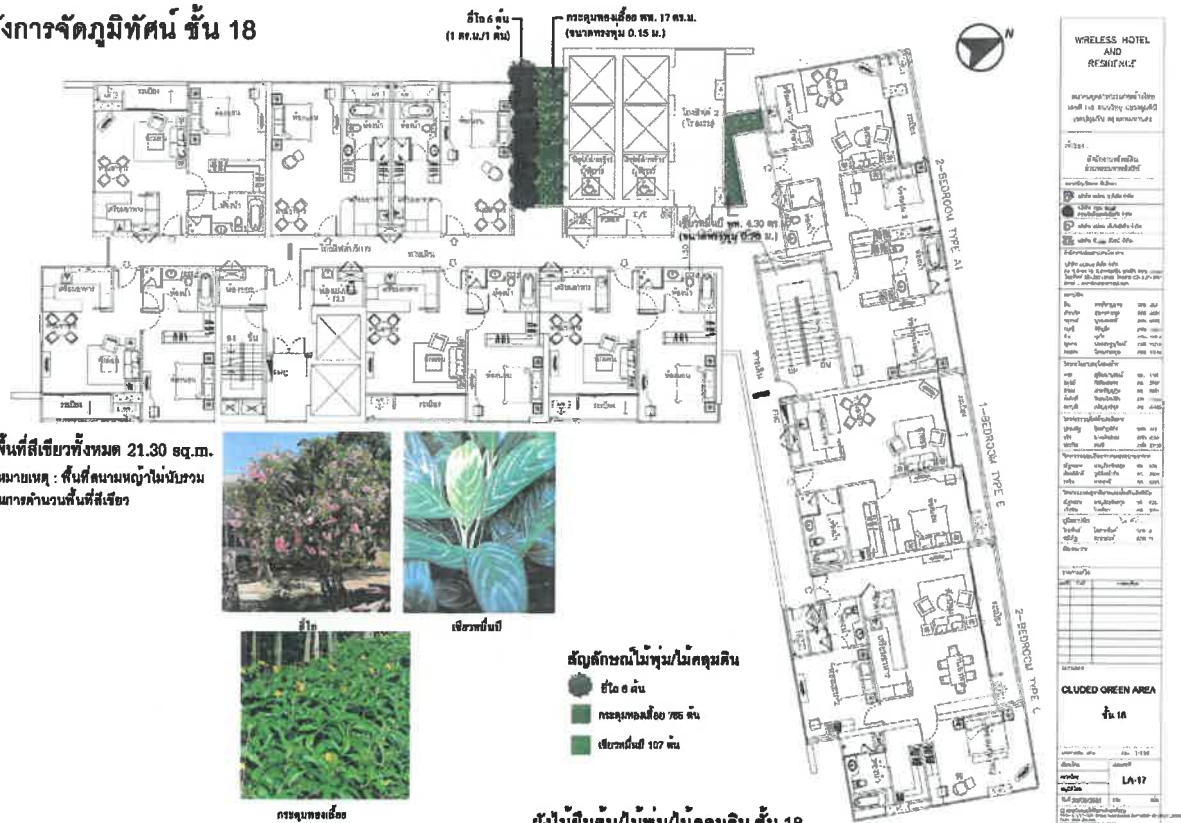
ผังการจัดภูมิทัศน์ ชั้น 16



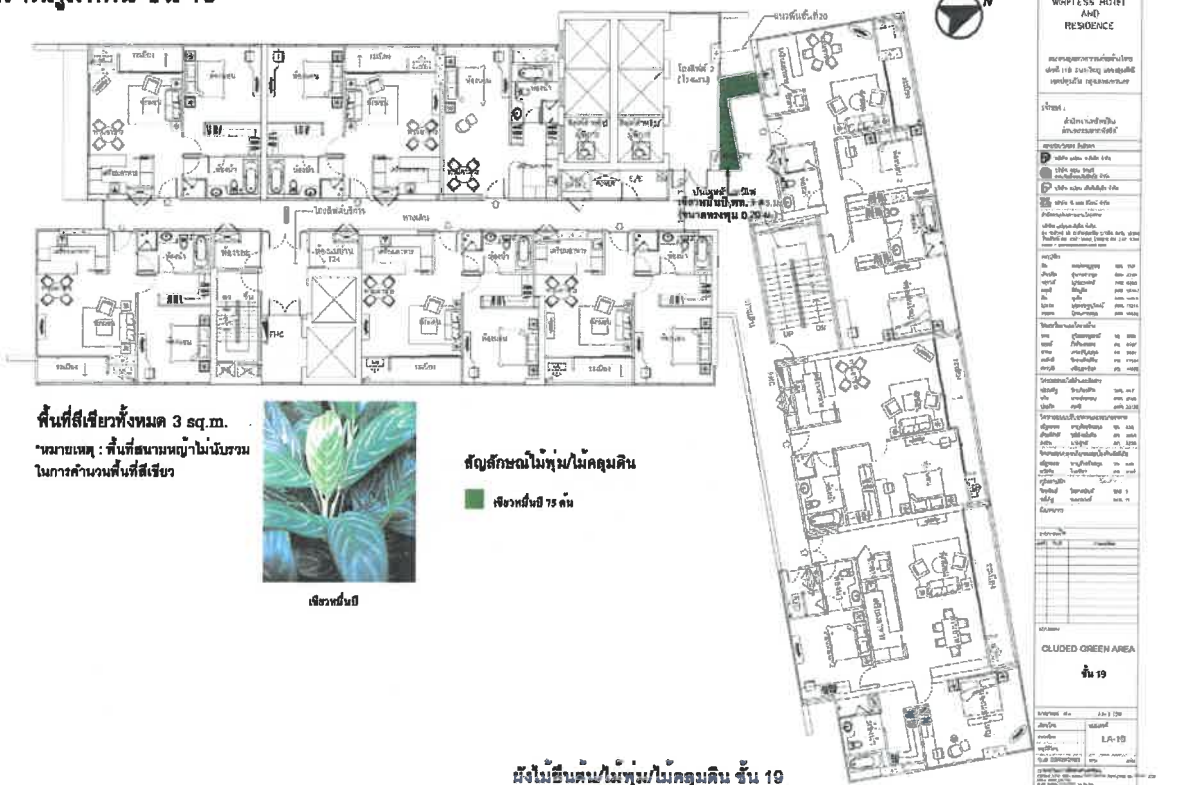
ผังการจัดภูมิทัศน์ ชั้น 17

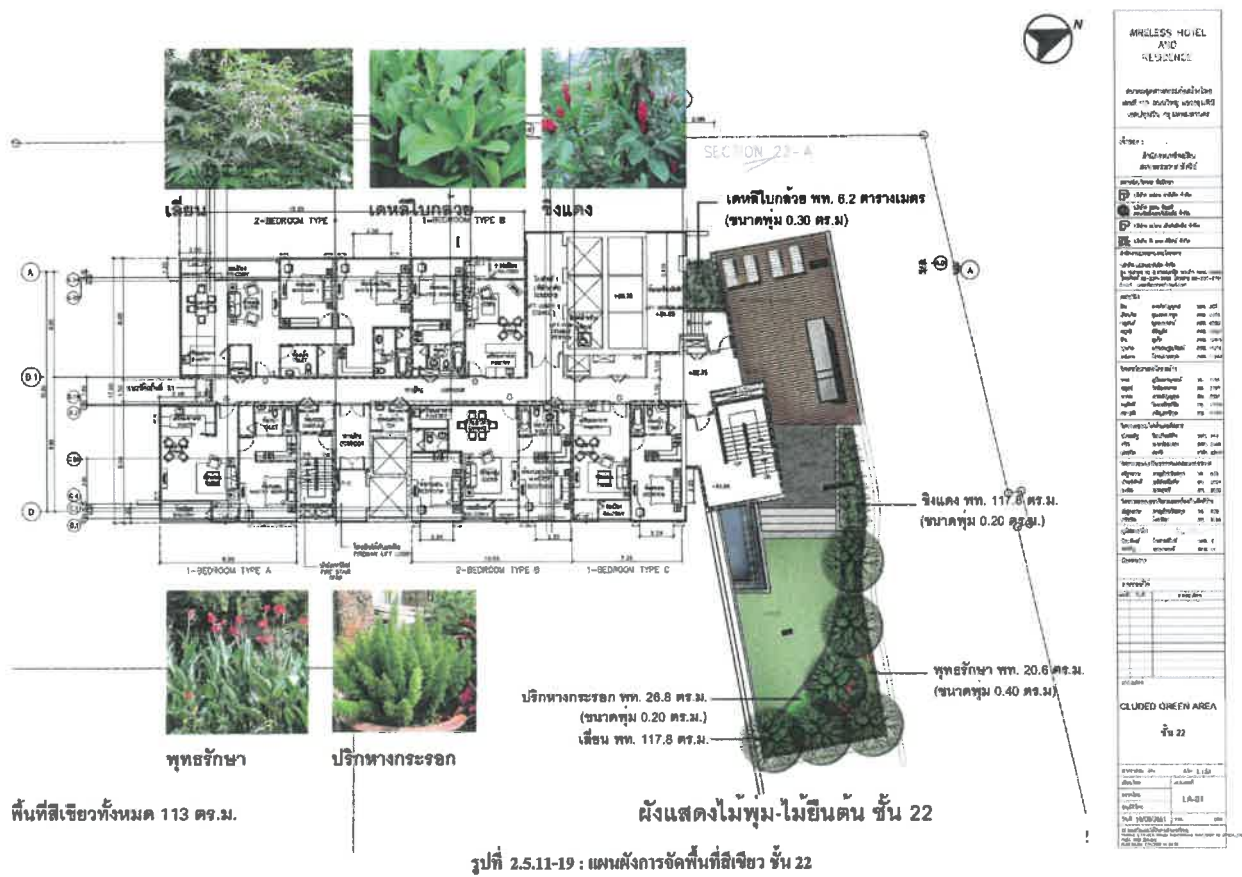


ผังการจัดภูมิทัศน์ ชั้น 18

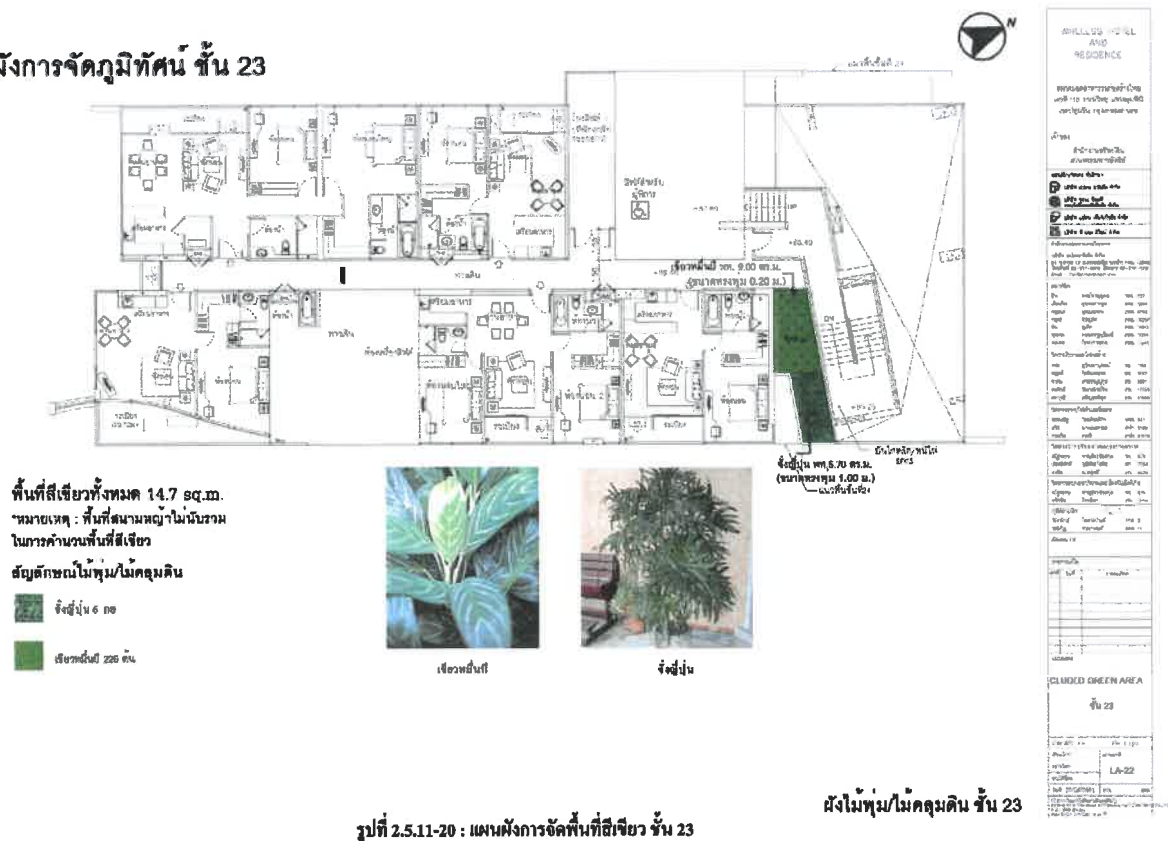


ผังการจัดภูมิทัศน์ ชั้น 19

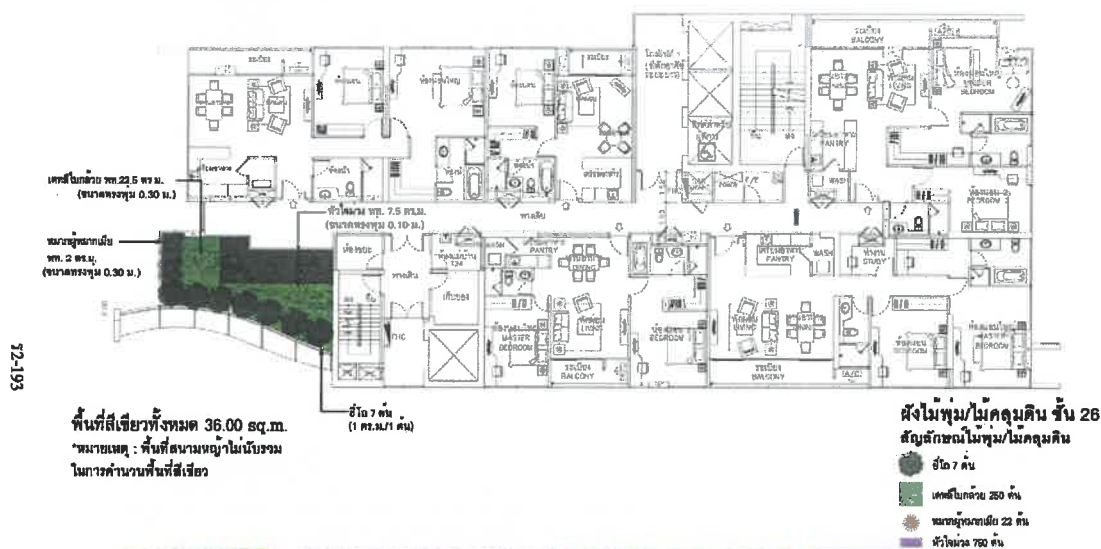




ผังการจัดภูมิทัศน์ ชั้น 23



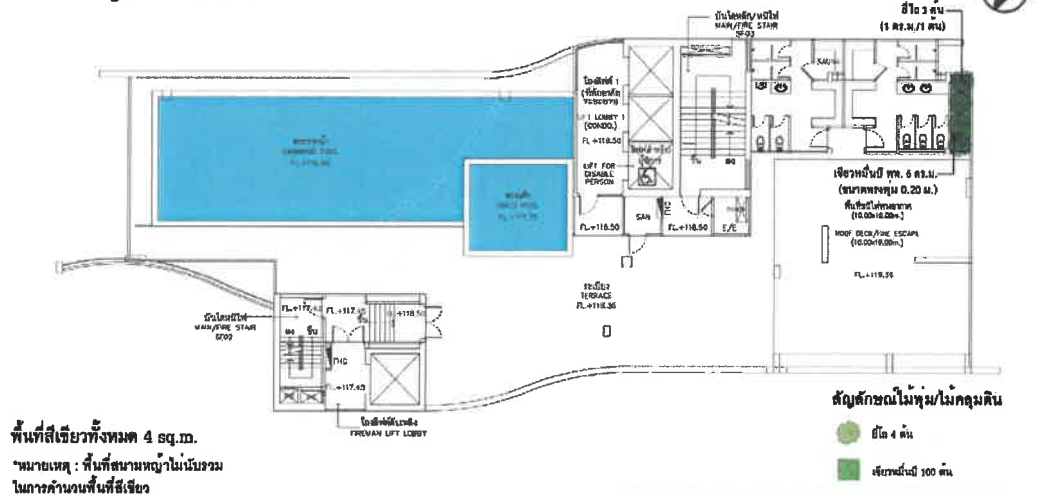
ผังการจัดภูมิทัศน์ ชั้น 26



รูปที่ 2.5.11-21 : แผนผังการจัดพื้นที่สีเขียว ชั้น 26

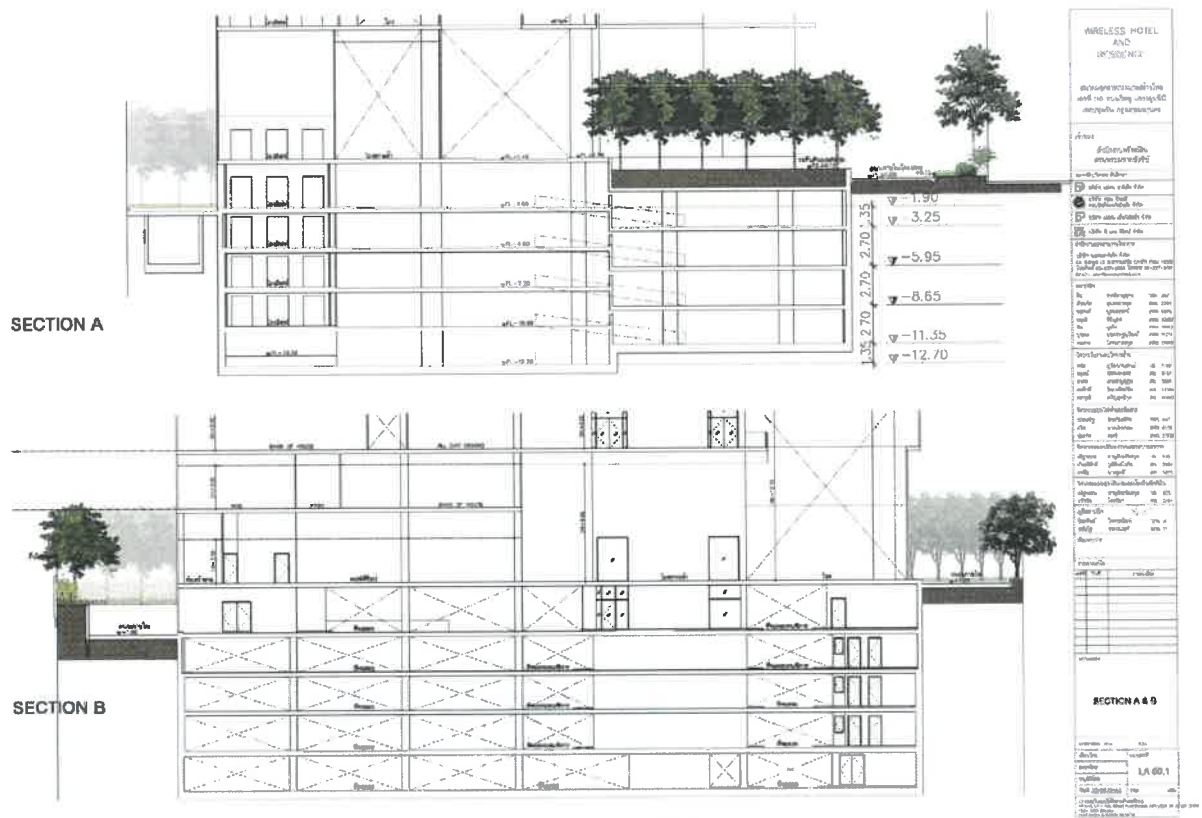
[illegible]

ผังการจัดภูมิทัศน์ ชั้น 32



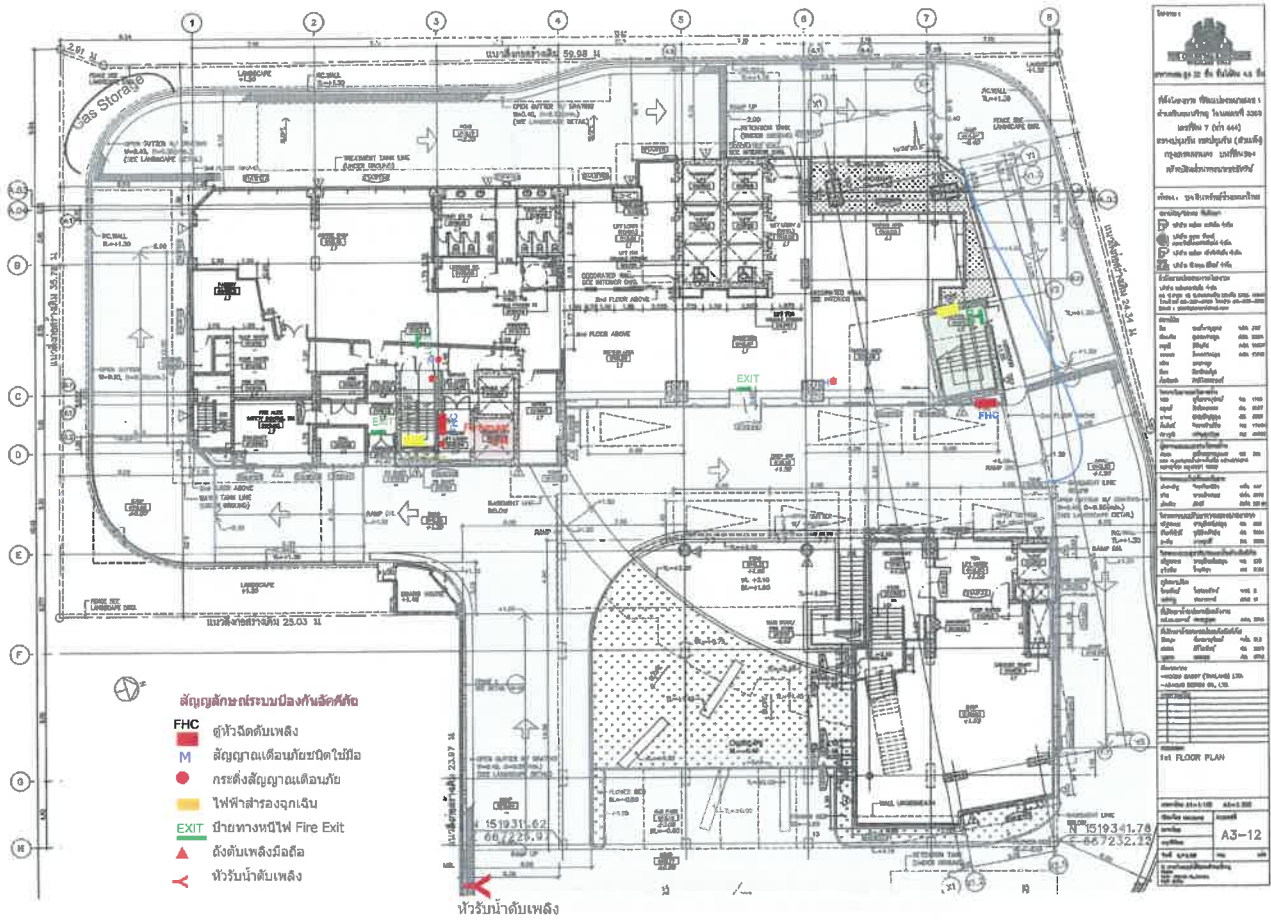
รูปที่ 2.5.11-22 : แผนผังการจัดพื้นที่สีเขียว ชั้น 32

[illegible]

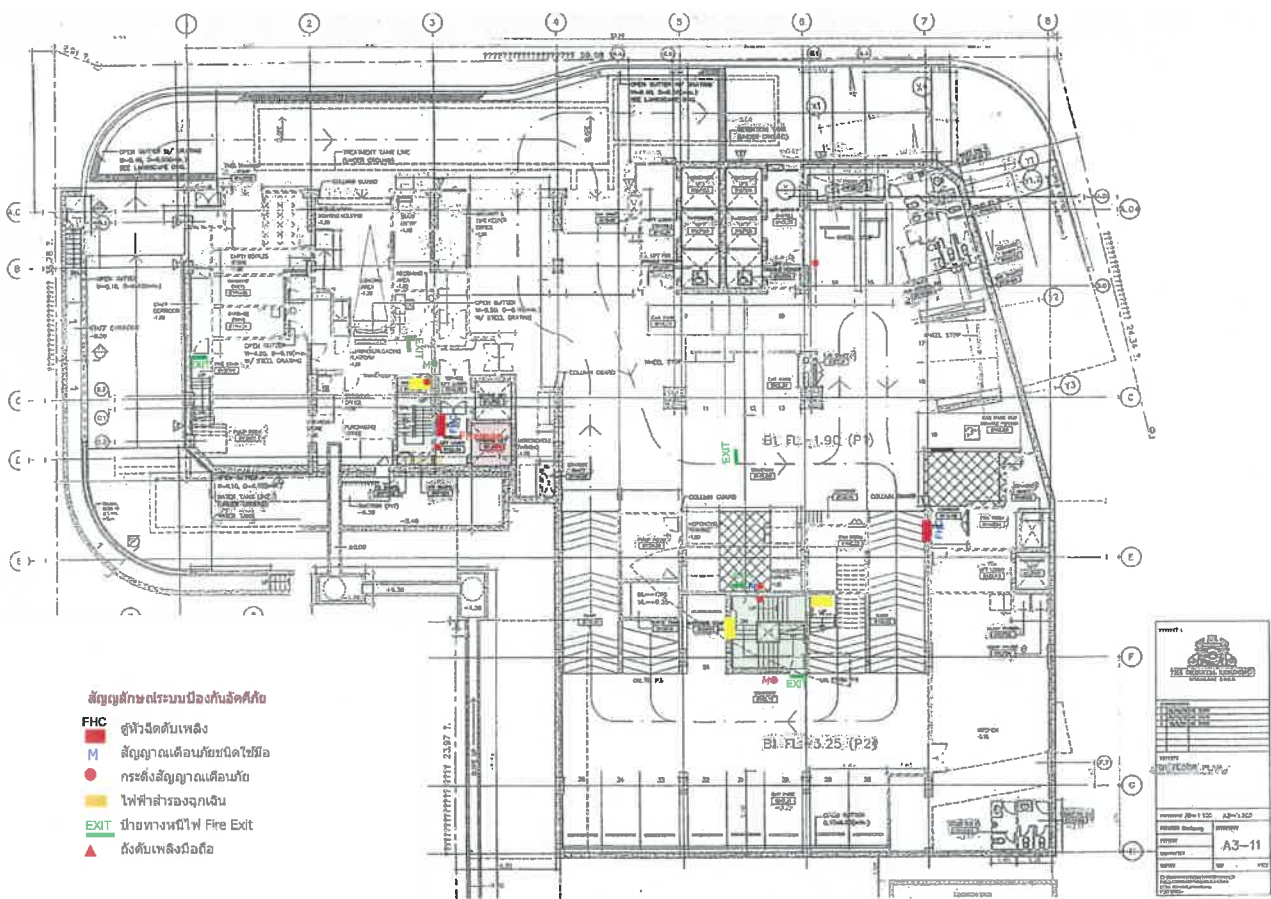


รูปที่ 2.5.11-23 : รูปตัดแสดงการปลูกไม้ยืนต้น

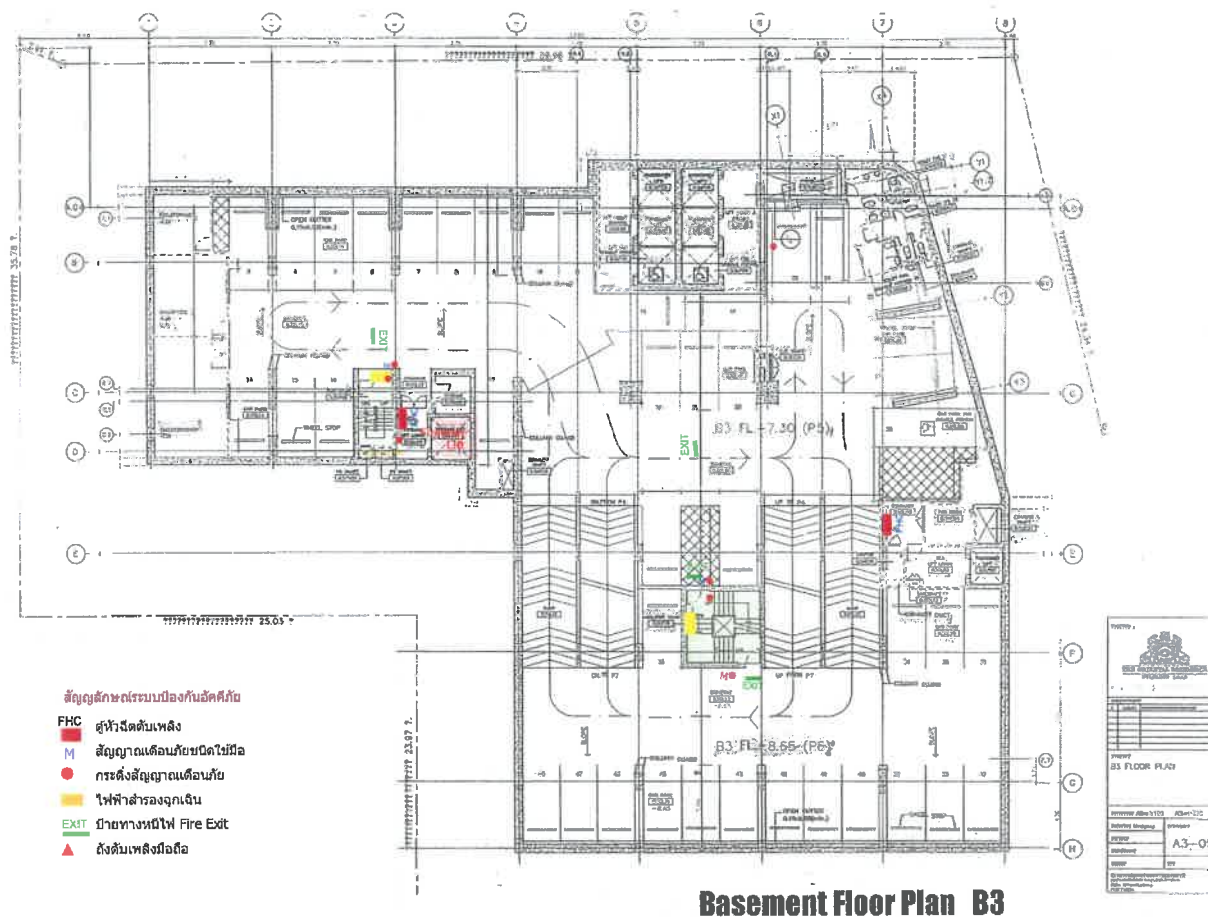
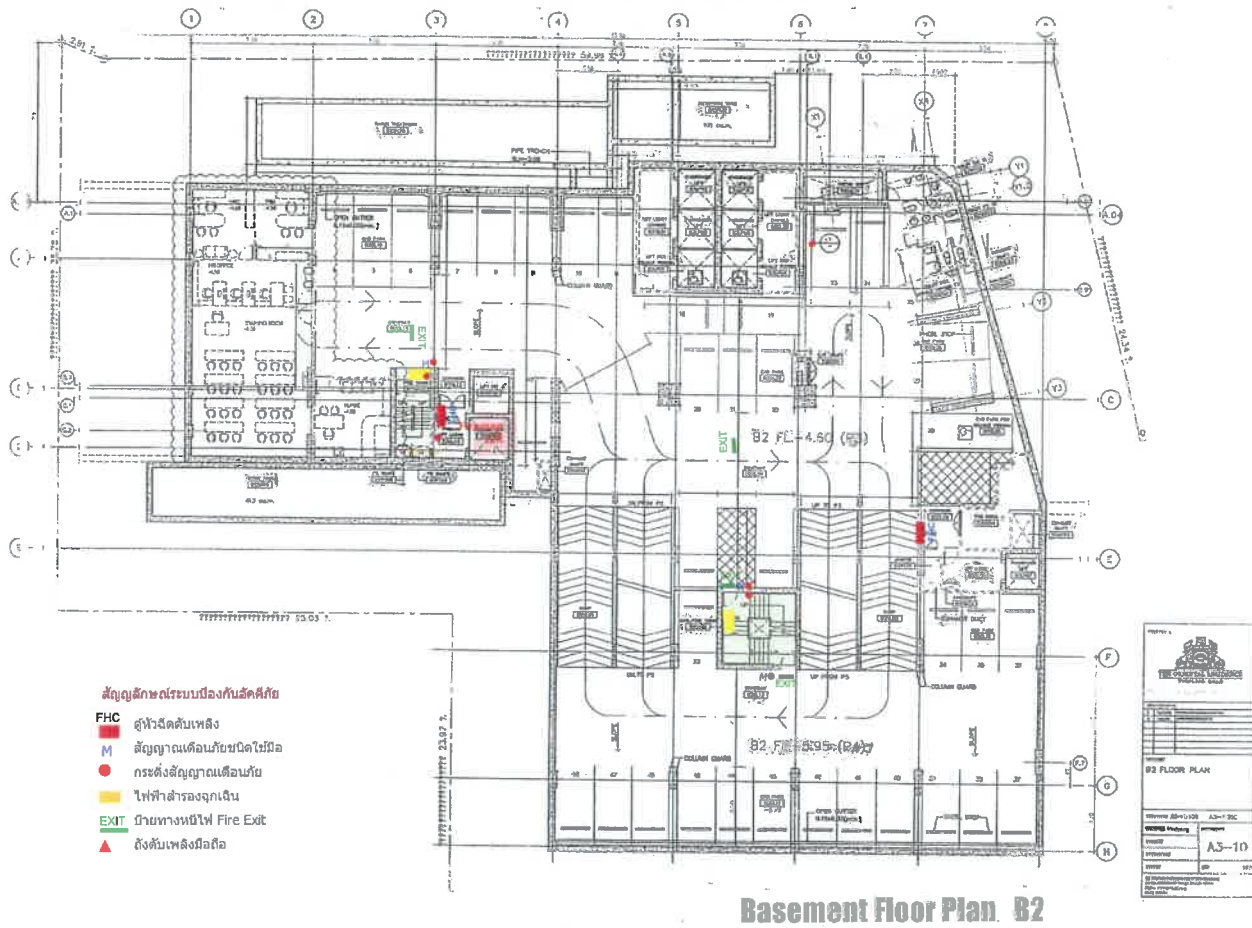
ภาคผนวก ข3
เอกสารแผนผังโครงการ/ การแบ่งพื้นที่ของโครงการ

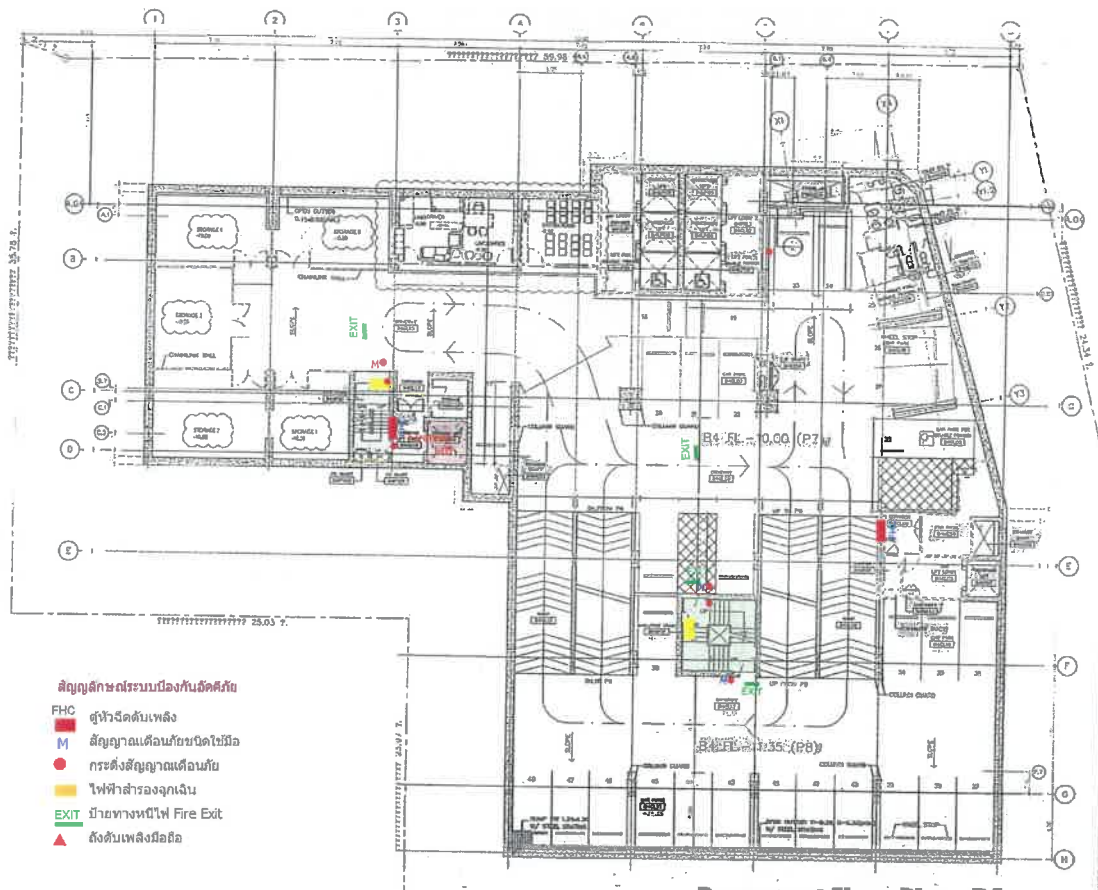


Ground Floor Plan

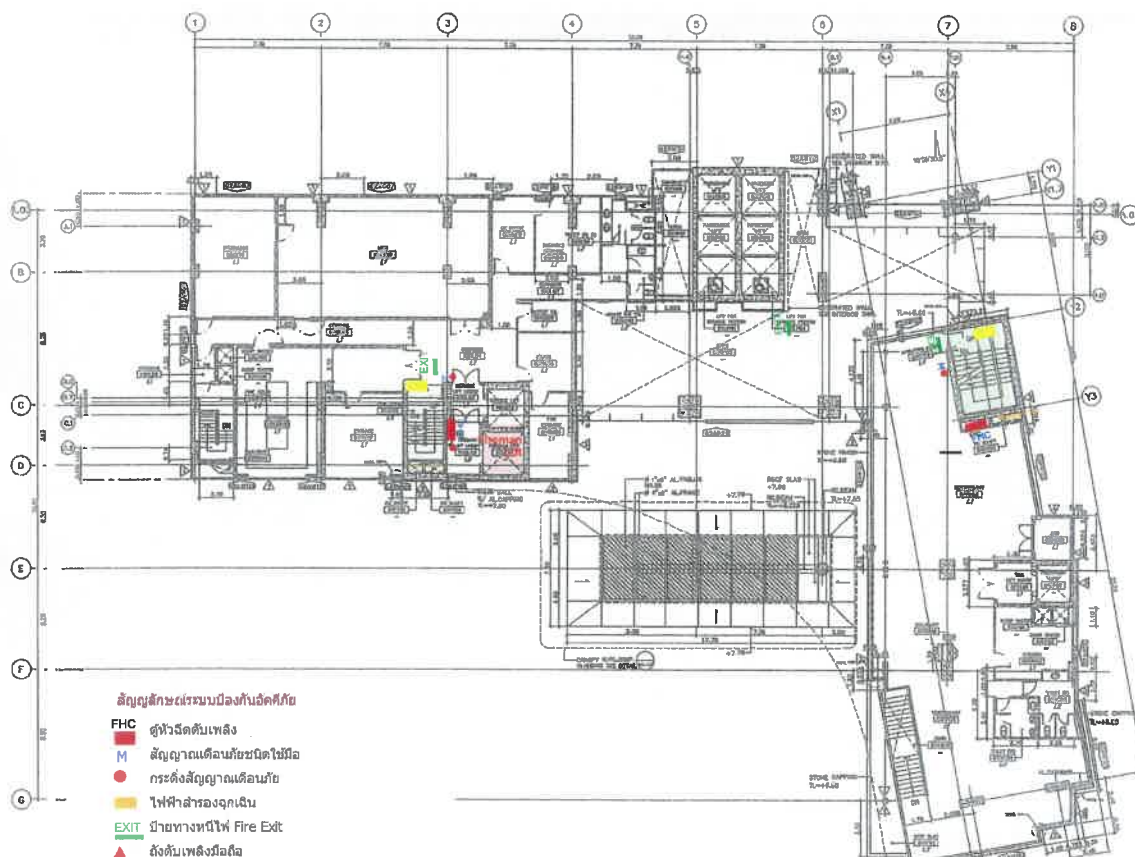


Basement Floor Plan B1

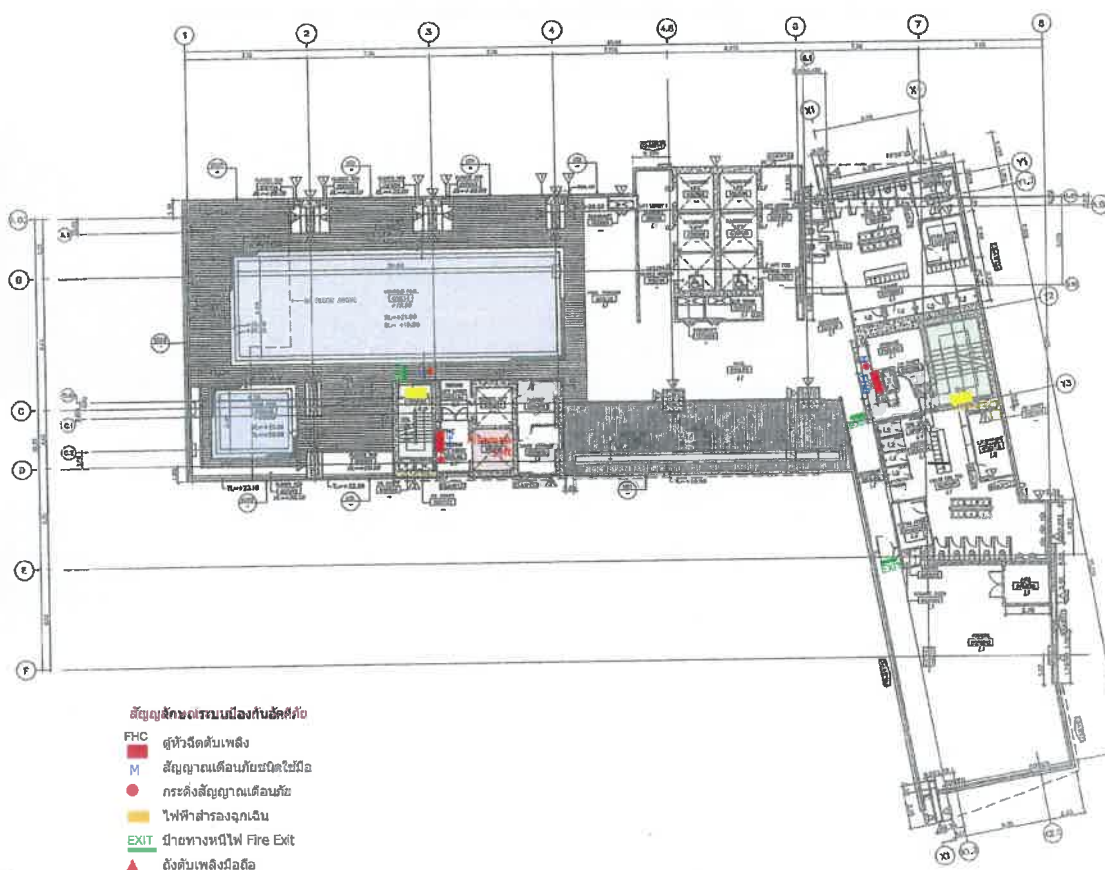
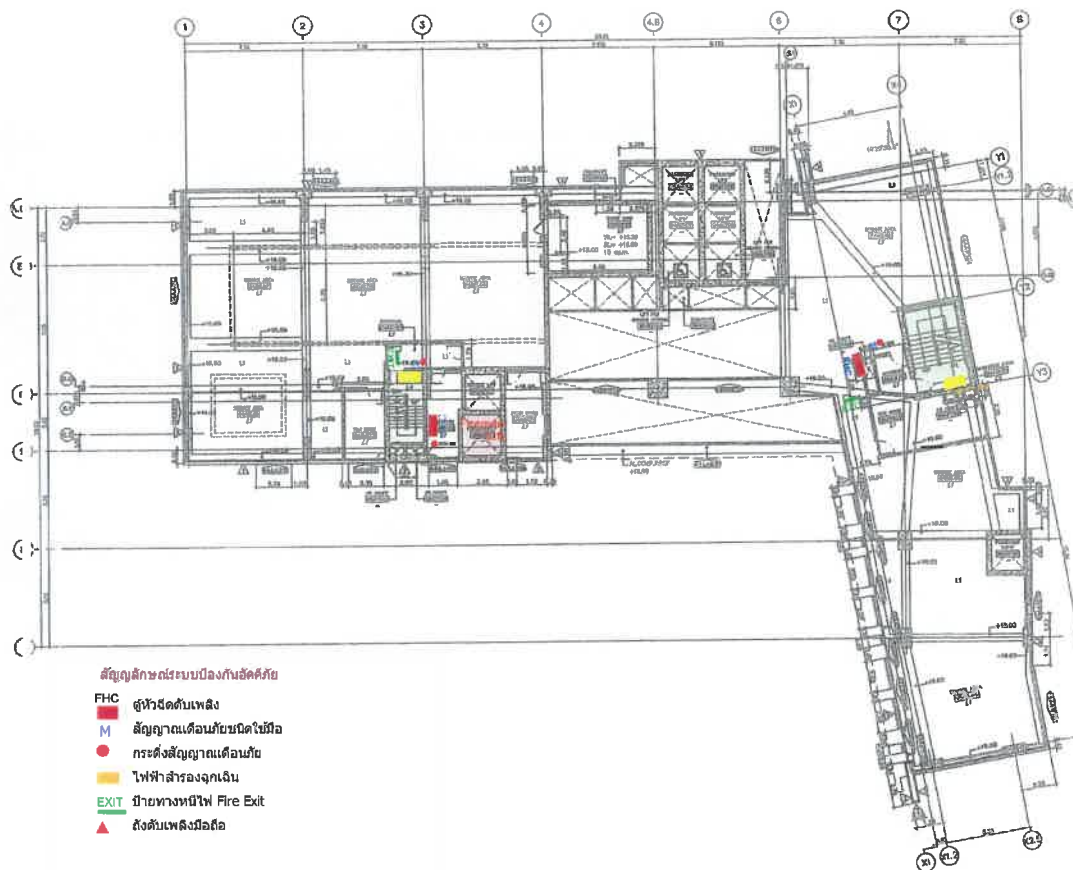


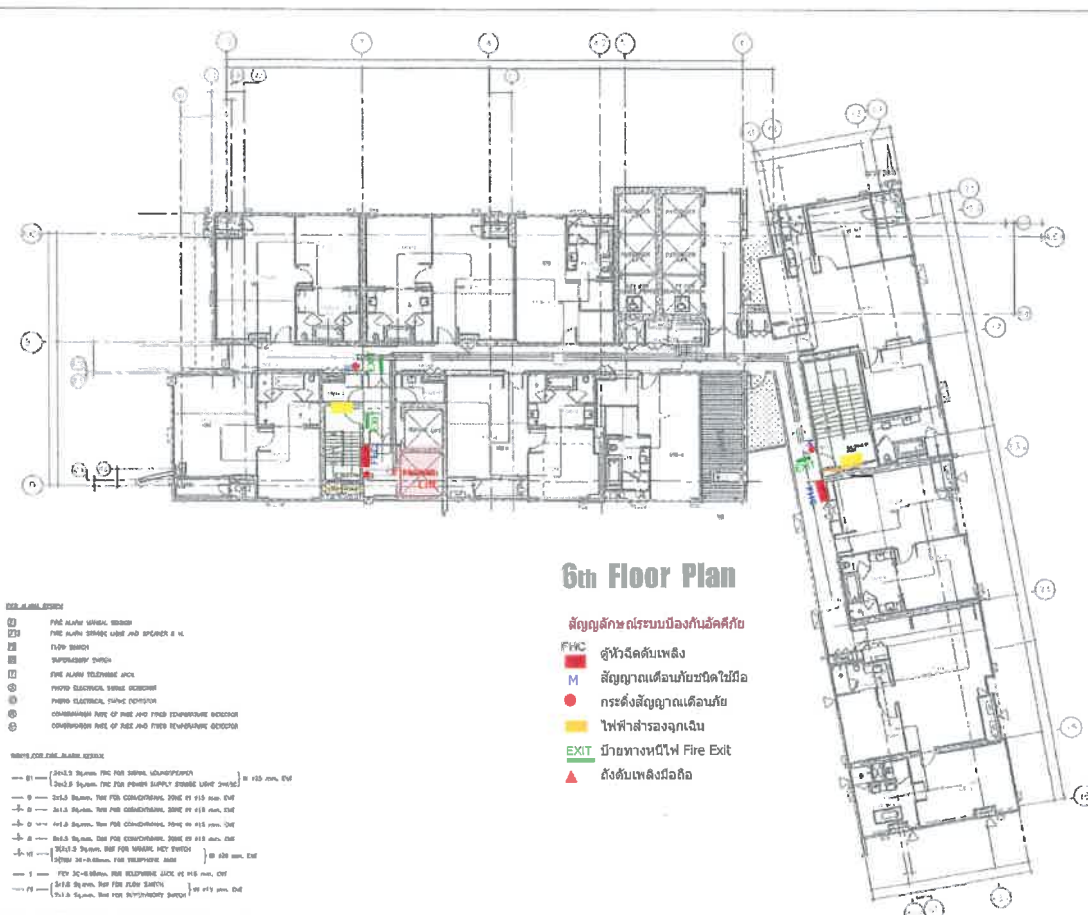
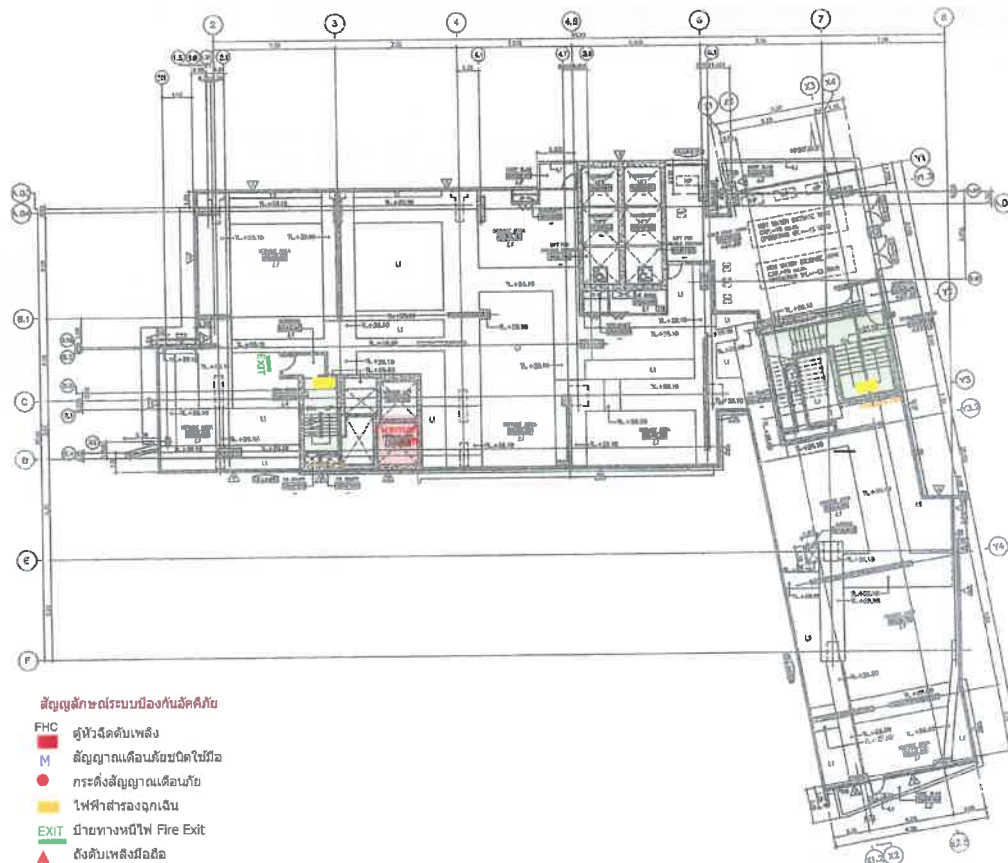


8th FLOOR PLAN	
1. ชื่อโครงการ : ... 2. ชื่ออาคาร : ... 3. ชั้น : ... 4. วันที่ : ... 5. วิศวกร : ... 6. วิศวกร : ... 7. วิศวกร : ... 8. วิศวกร : ... 9. วิศวกร : ... 10. วิศวกร : ...	A3-08

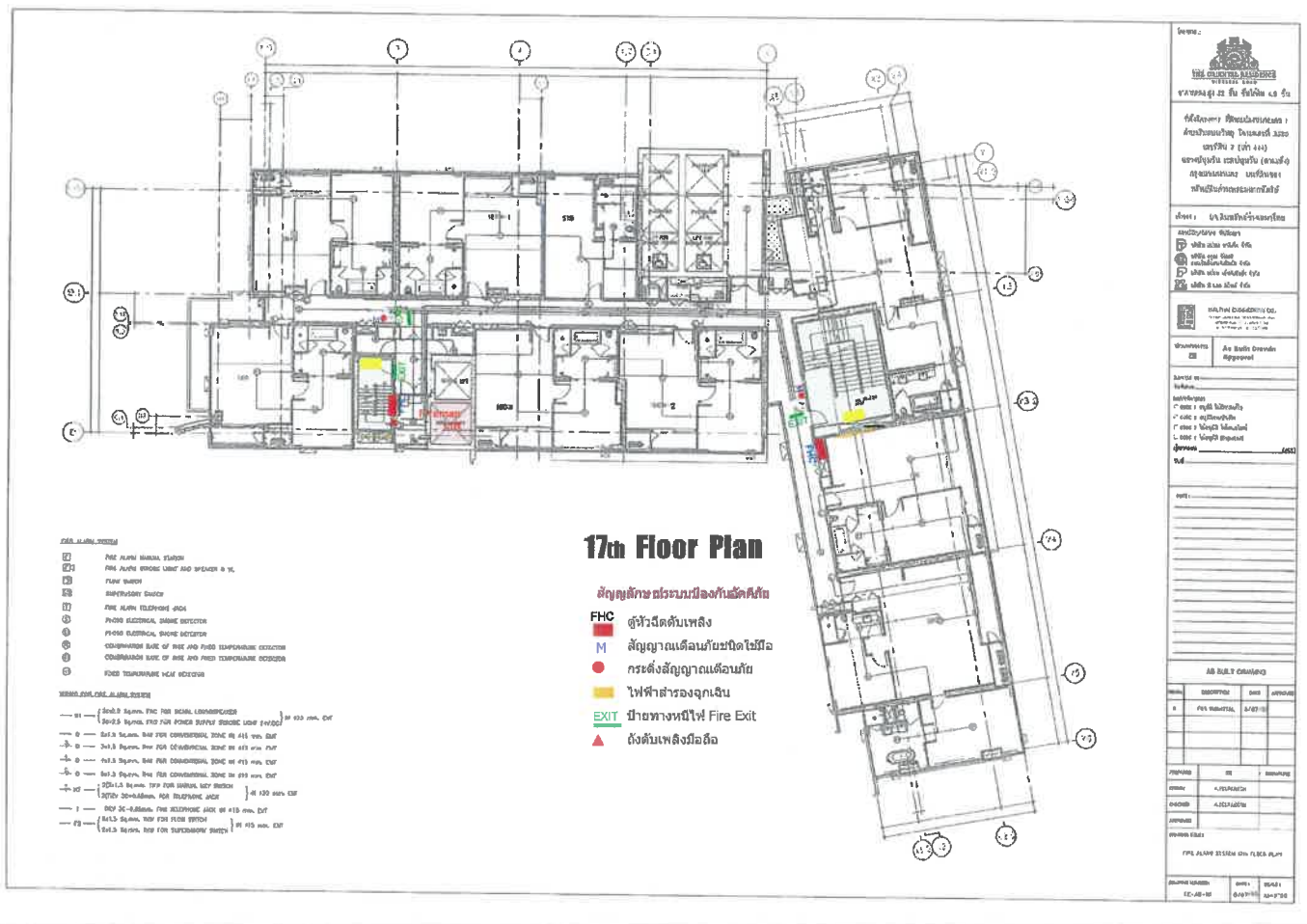
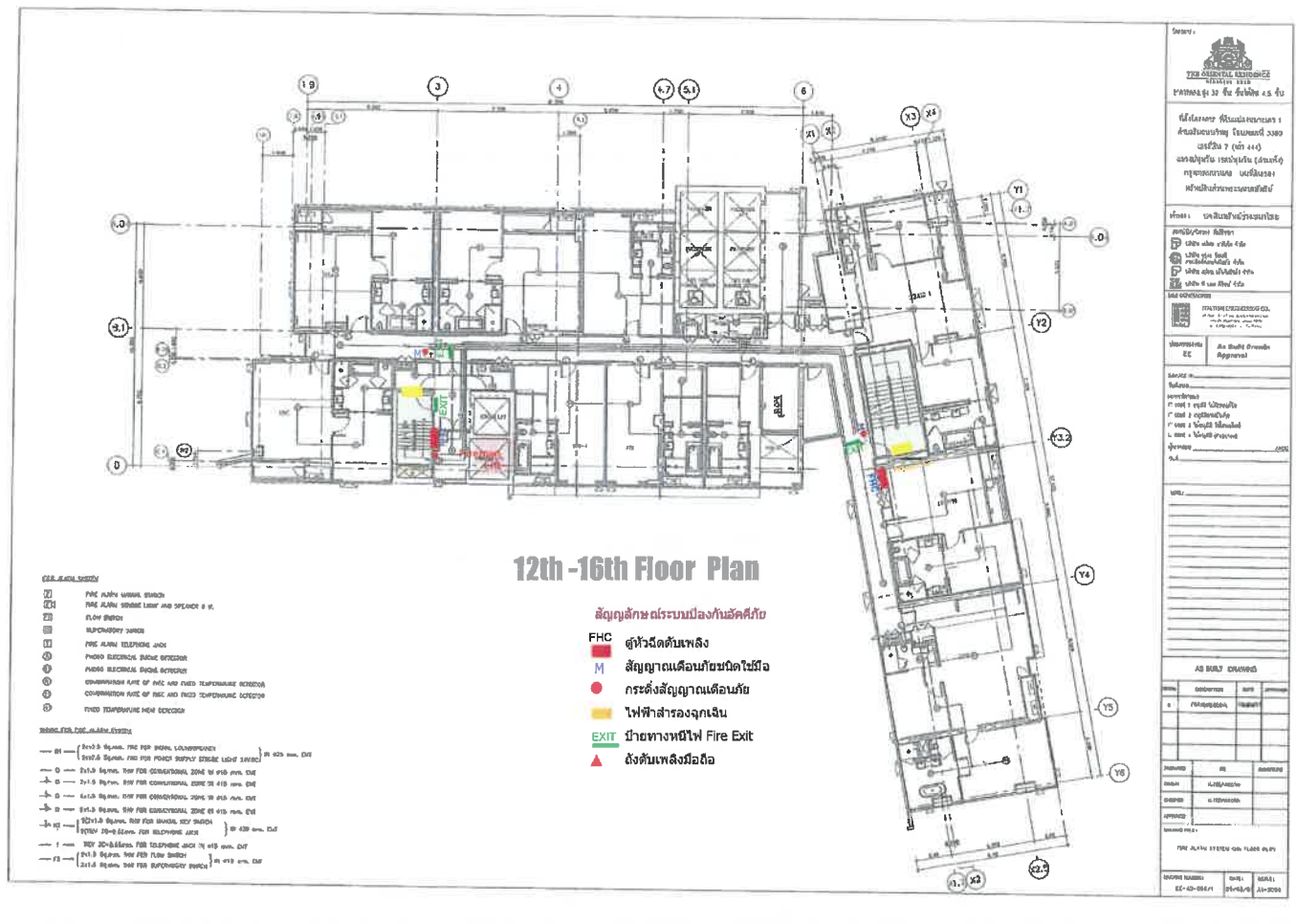


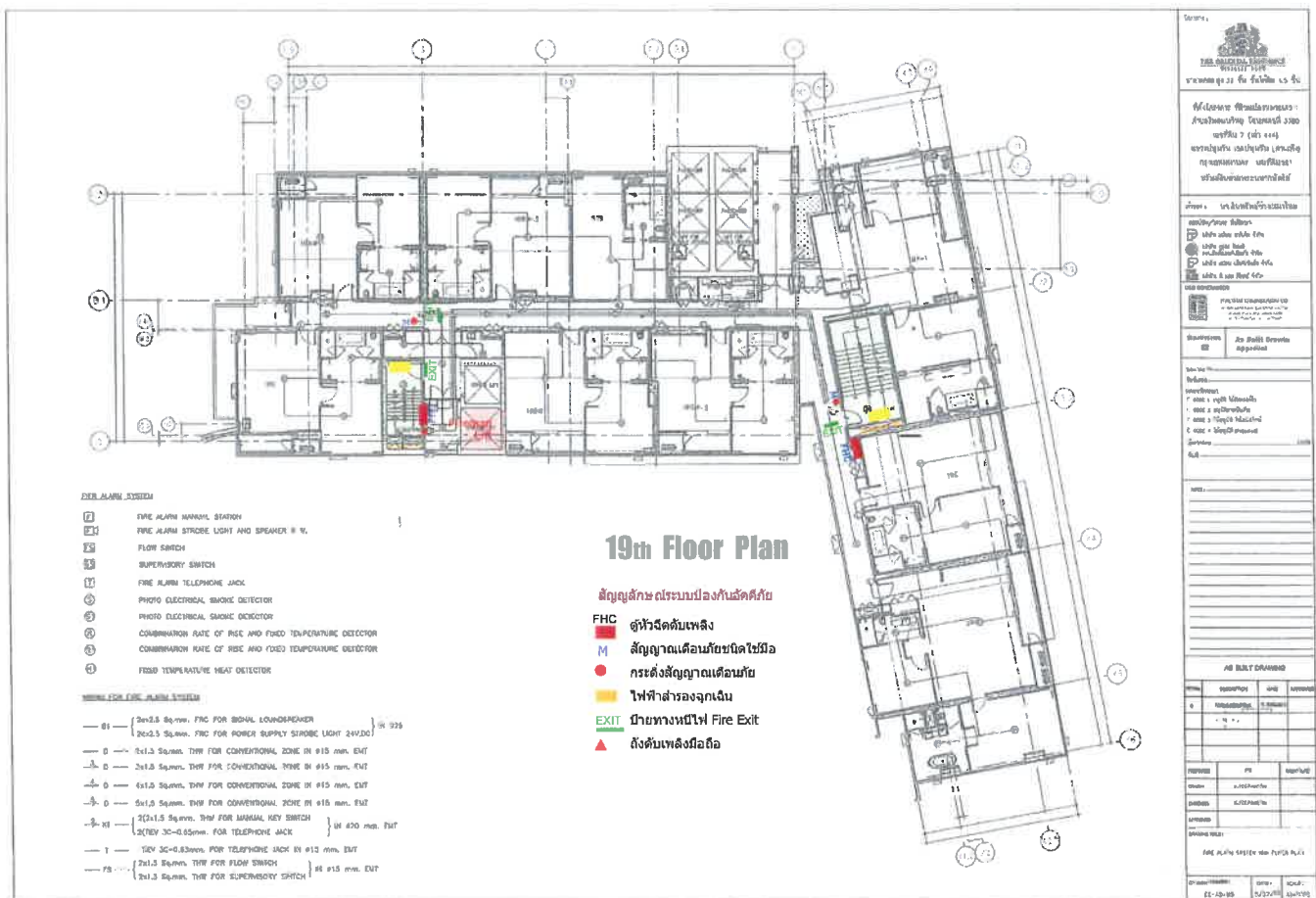
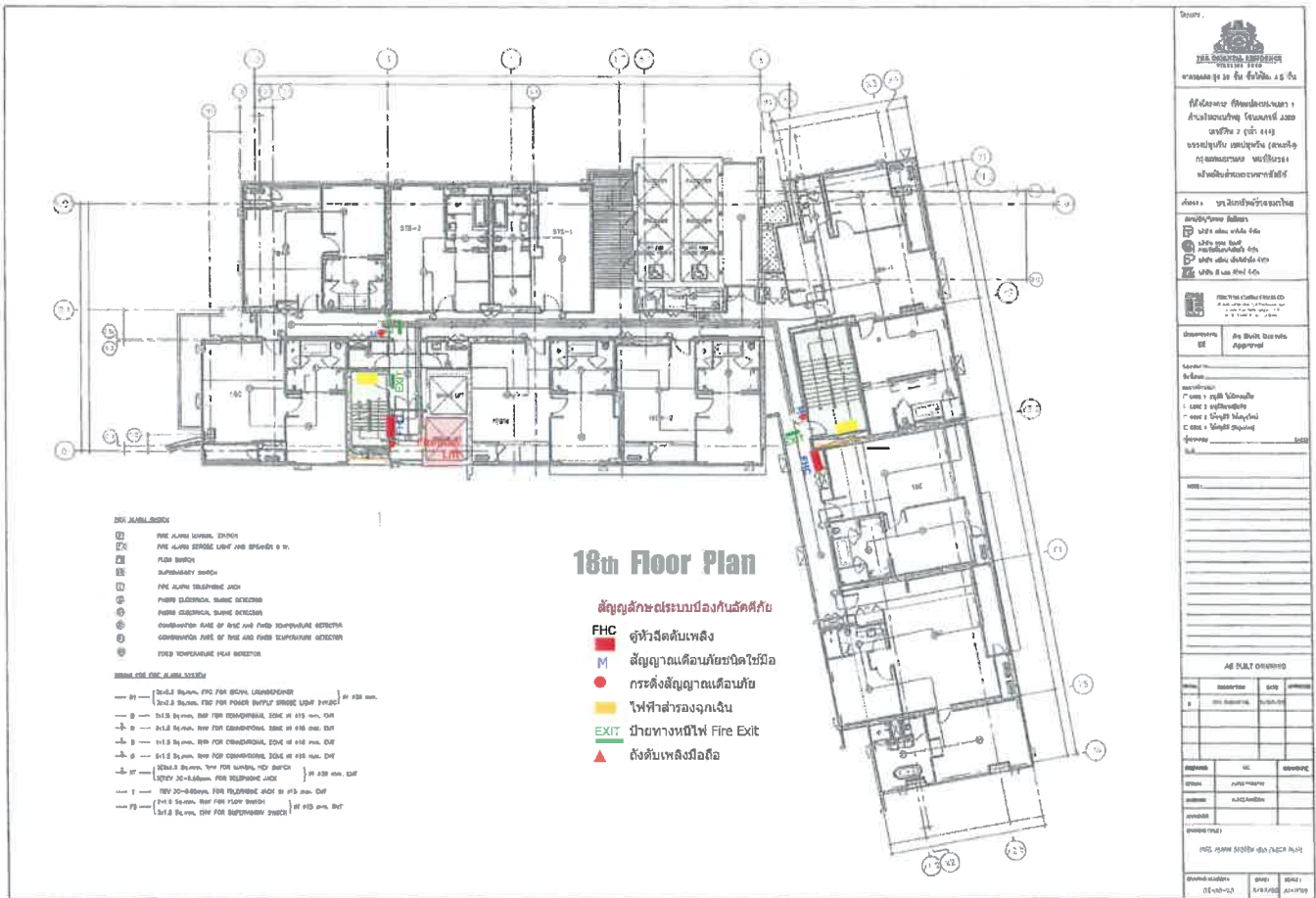
2nd FLOOR PLAN	
1. ชื่อโครงการ : ... 2. ชื่ออาคาร : ... 3. ชั้น : ... 4. วันที่ : ... 5. วิศวกร : ... 6. วิศวกร : ... 7. วิศวกร : ... 8. วิศวกร : ... 9. วิศวกร : ... 10. วิศวกร : ...	A3-13











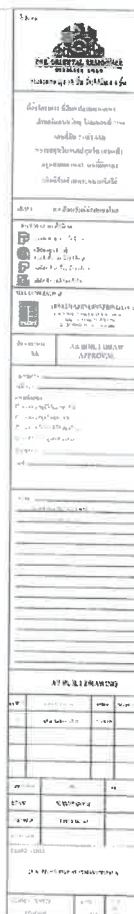


[illegible]



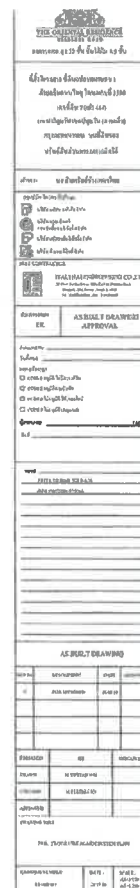
สัญญาลักษณะ ๓ ระบบป้องกันศัตรูภัย

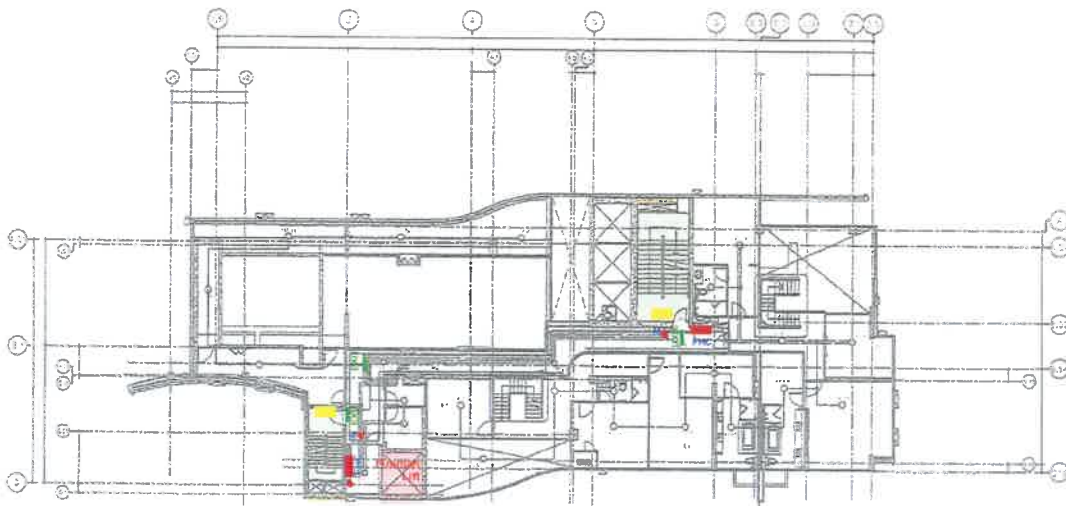
- | | |
|------|---------------------------|
| FHC | ตู้หัวฉีดดับเพลิง |
| M | สัญญาณเตือนภัยชนิดไข่มือก |
| | กระดิ่งสัญญาณเตือนภัย |
| | ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน |
| EXIT | ป้ายทางหนีไฟ Fire Exit |
| | ถังดับเพลิงมือถือ |



ឥទ្ធិពលនៃការប្រកួតប្រជែងក្នុងវិស័យ

- | | |
|------|---------------------------|
| FHC | ตู้หัวฉีดดับเพลิง |
| M | สัญญาณเตือนภัยชนิดไข่มือก |
| | กระดิ่งสัญญาณเตือนภัย |
| | ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน |
| EXIT | ป้ายทางหนีไฟ Fire Exit |
| | ถังดับเพลิงมือถือ |

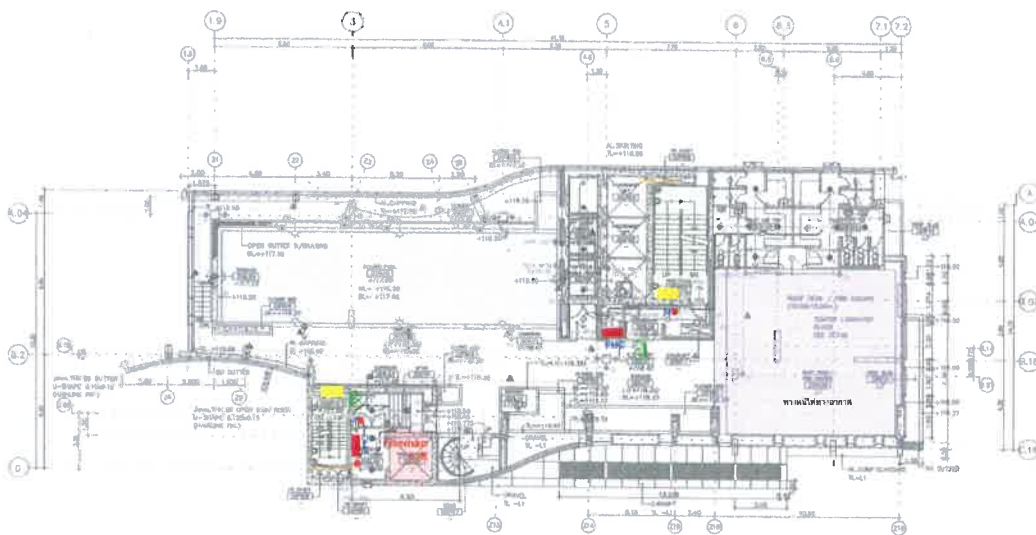




31th Floor Plan

- สัญลักษณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย
- FHC ตู้หัวฉีดดับเพลิง
 - M สัญญาณเตือนภัยชนิดไซบีรีย
 - กระดิ่งสัญญาณเตือนภัย
 - ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน
 - EXIT ป้ายทางหนีไฟ Fire Exit
 - ▲ ดังดับเพลิงมือถือ

ข้อมูลอาคาร (Building Information)	
ชื่ออาคาร (Building Name)	
ที่ตั้ง (Location)	
เลขที่ (No.)	
ปี (Year)	
ผู้จัดทำ (Prepared by)	
ตรวจสอบ (Checked by)	
อนุมัติ (Approved by)	
วันที่ (Date)	
ข้อมูลพื้นที่ (Area Information)	
พื้นที่รวม (Total Area)	
พื้นที่ใช้สอย (Usable Area)	
พื้นที่จอดรถ (Parking Area)	
พื้นที่สวน (Garden Area)	
พื้นที่อื่น (Other Area)	
ข้อมูลวัสดุ (Material Information)	
วัสดุ (Material)	
ปริมาณ (Quantity)	
ราคา (Price)	
รวม (Total)	



32th Floor Plan

- สัญลักษณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย
- FHC ตู้หัวฉีดดับเพลิง
 - M สัญญาณเตือนภัยชนิดไซบีรีย
 - กระดิ่งสัญญาณเตือนภัย
 - ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน
 - EXIT ป้ายทางหนีไฟ Fire Exit
 - ▲ ดังดับเพลิงมือถือ

ข้อมูลอาคาร (Building Information)	
ชื่ออาคาร (Building Name)	
ที่ตั้ง (Location)	
เลขที่ (No.)	
ปี (Year)	
ผู้จัดทำ (Prepared by)	
ตรวจสอบ (Checked by)	
อนุมัติ (Approved by)	
วันที่ (Date)	
ข้อมูลพื้นที่ (Area Information)	
พื้นที่รวม (Total Area)	
พื้นที่ใช้สอย (Usable Area)	
พื้นที่จอดรถ (Parking Area)	
พื้นที่สวน (Garden Area)	
พื้นที่อื่น (Other Area)	
ข้อมูลวัสดุ (Material Information)	
วัสดุ (Material)	
ปริมาณ (Quantity)	
ราคา (Price)	
รวม (Total)	

