

ภาคผนวก ก

หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1009.5/11845 ลงวันที่ 4 กรกฎาคม 2567



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๑ ๘๔๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ กรกฎาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์
ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ที่ Supalai Sense_EIA_003/2567 ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๗
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๐๐๔/๑๔๔๑
ลงวันที่ ๓ กรกฎาคม ๒๕๖๗
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ศุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพงษ์ ๓ แยก ๘
แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท อีโคซิสเต็ม
เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย เซนส์
ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพงษ์ ๓ แยก ๘ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๔๗๗ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุม ครั้งที่
๔๓/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๖๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม

ตรวจสอบ...

ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้วขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

Came.

(นางอินทรีา เอี่ยมฉัตร)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่ โครงการ ศุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์

ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

กรกฎาคม 2567

กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2567

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป)
โครงการ ศุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>1. มาตรการทั่วไป</p> <p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด จำนวน 477 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 191 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 6 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์/จักรยาน 8 คัน ดำเนินการบนที่ดินจำนวน 1 แปลง ราว 5136 ไร่ 7814-13 เลขที่ดิน 2038 เลขที่โฉนด 61128 ตำบลหนองบอน อำเภอประเวศ กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ดิน 3-3-76.3 ไร่ หรือ 6,305.20 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด</p> <p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามบัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด</p> <p>3. ในกรณีที่มีโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้</p>	<p>มาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด จำนวน 477 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 191 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 6 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์/จักรยาน 8 คัน ดำเนินการบนที่ดินจำนวน 1 แปลง ราว 5136 ไร่ 7814-13 เลขที่ดิน 2038 เลขที่โฉนด 61128 ตำบลหนองบอน อำเภอประเวศ กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ดิน 3-3-76.3 ไร่ หรือ 6,305.20 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด</p> <p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามบัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด</p> <p>3. ในกรณีที่มีโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้</p>	<p>- ระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้าง</p> <p>- ระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้าง</p> <p>- ระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้าง</p> <p>- ระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p> <p>- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p> <p>- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p>



กรกฎาคม 2567.....

กรกฎาคม 2567.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ เอ็นจิเนียริ่ง



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป) (ต่อ)
โครงการ สุภลัย เซนส์ ครีนคีนทร์ ของ บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่ามีการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ไปดำเนินการแก้ไข และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกันให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้นำหน่วยงานผู้อนุมัติ หรือ อนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ศชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และเมื่อมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ต่อหน่วยงานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตหรือทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>- ระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้าง - ระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้าง - ระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้าง - ระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้าง - ระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)</p> <p>- บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)</p> <p>- บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)</p> <p>- บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)</p>

กรกฎาคม 2567....

กรกฎาคม 2567

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป) (ต่อ)
โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ ของ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพพงษ์ 3 แยก 8 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว</p> <p>6. เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา นอกจากนี้ยังผิดเงื่อนไขแบบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย</p>	<p>- ระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)</p>
2. การประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่โครงการ	<p>การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดโครงการและระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตประเวศ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยเฉลิมพระเกียรติ และสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน</p>		
2.1 การประชาสัมพันธ์ โครงการและเผยแพร่ มาตรการโครงการ	<p>1. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์หน้าโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการหรือจัดทำ QR Code เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งทราบก่อนการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง อย่างน้อยต้องมีรายละเอียดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) ชื่อโครงการ (2) เจ้าของโครงการ (3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป (4) ระยะเวลาการก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) (5) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน (6) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง (7) สถาปนิกโครงการ 	<p>- ระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>- บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)</p>

กรกฎาคม 2567.....

กรกฎาคม 2567

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป) (ต่อ)
โครงการ ศุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพพงษ์ 3 แยก 8 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>(8) วิศวกรรมควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์</p> <p>(9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง</p> <p>(10) เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ที่ทส...ลงวันที่...)</p> <p>(11) ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ</p> <p>(12) ลำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย</p> <p>(13) ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>(14) ผู้รับเรื่องร้องเรียน</p> <p>(15) ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน</p> <p>(16) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง)</p> <p>(17) ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและฝ่ายโยธาของสำนักงานเขตประเวศ</p> <p>(18) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น</p> <p>2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดประชุมและจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานแจ้งประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>2.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>2.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</p>	<p>-ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วันก่อนก่อสร้าง</p> <p>- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p>	

กรกฎาคม 2567.....

กรกฎาคม 2567.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแต้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป) (ต่อ)
โครงการ ศุภาลัย เซนส์ ครีเนชั่นส์ ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพพงษ์ 3 แยก 8 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องเรียน และขั้นตอนการขอเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ -นามสกุล ผู้รับเรื่องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็ปไซด์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับจัดส่งไปรษณีย์ การติดต่อกลุ่มรับความคิดเห็นที่บ่อยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โครงการ</p>	<p>-ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนเปิดใช้อาคาร</p>	<p>- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p>
2.2 การประชาสัมพันธ์การขาย และการจัดทะเบียน	<p>การบริหารจัดการสินค้าบุคคลอาคารชุดของโครงการ ดำเนินการโดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด/หรือคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งมาจากการเลือกตั้งอันเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 โดยนิติบุคคลอาคารชุด ทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและพื้นที่สีเขียวของอาคารชุดให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา รวมถึงข้อร้องเรียนผู้อยู่อาศัยร่วมกัน เพื่อให้เกิดความเรียบร้อย ไม่ขัดต่อผลประโยชน์และไม่ละเมิดสิทธิของผู้อยู่อาศัยท่านอื่น</p> <p>1. การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดตั้งแต่ก่อนอย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องจัดทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบข. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 เพื่อให้การจัดทะเบียนอาคารชุดเป็นไปตามคำโฆษณาของโครงการและปฏิบัติตามสัญญาจะซื้อขายโดยเคร่งครัด</p>	<p>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>	<p>- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p>



กรกฎาคม 2567.....

กรกฎาคม 2567.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป) (ต่อ)
โครงการ ศุภาลัย เซนส์ ครีนคีนทร์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพวงษ์ 3 แยก 8 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.3 การส่งมอบให้กับนิติบุคคลอาคารชุด	<p>เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ เจ้าของโครงการต้องส่งมอบรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และได้ดำเนินการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว และก่อนที่จะมีการส่งมอบให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการส่งมอบ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลทราบถึงสิทธิ หน้าที่ และค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 	<p>1. ตรวจสอบว่ามีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>2. ตรวจสอบการจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับ สำนักงานสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขต ประเวศ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกๆ 2 ครั้ง/ปี ภายในเดือน กรกฎาคม และเดือนมกราคมของปีถัดไป ตลอดระยะเวลาปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p> <p>- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p>



กรกฎาคม 2567.....

กรกฎาคม 2567.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท โอเคซีเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนโครงการ สุภลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ ของ บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	<p>ก่อนรื้อถอน</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดตั้งทีมงานประสานงาน ประชาสัมพันธ์ และชุมชนสัมพันธ์ของโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง ประสานงานกับชุมชน เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet ไม่สะท้อนแสง สูงประมาณ 60 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการ ช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม สร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับชุมชนโดยรอบ และป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกกรุกล้ำเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ ก่อนเริ่มทำกิจกรรมในพื้นที่โครงการ กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และผู้รับเหมา เข้าไปประชาสัมพันธ์แผนงาน ขั้นตอนการรื้อถอน ขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนของกิจกรรมในพื้นที่โครงการ ให้กับอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน หรือเมื่อมีความจำเป็นต้องการให้ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน พร้อมแจ้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่ออย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากกิจกรรมในพื้นที่โครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน 	ตลอดระยะเวลา รื้อถอน	- บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ 1. บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการใช้พื้นที่โครงการ แต่ตกหล่นไม่แจ้งชื่อผู้ได้รับผลกระทบมาแจ้งดำเนินการ เพื่อบริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน) ดำเนินการแก้ไข

กรกฎาคม 2567.....

กรกฎาคม 2567.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนโครงการ ศุภลัย เซนส์ ครีนครีนทร์ ของ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพพงษ์ 3 แยก 8 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>4. ก่อนเริ่มดำเนินกิจกรรมในพื้นที่โครงการ ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และผู้รับเหมา ต้องเข้าไปสำรวจสภาพเดิมของอาคารในระยะประชิด เพื่อให้เจ้าของอาคารร่วมสำรวจสภาพประกอบตั้งแต่ก่อนรื้อถอน-ก่อนก่อสร้าง เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด กรณีอาคารในระยะประชิดและใกล้เคียงเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการดำเนินการเป็นกิจกรรมในพื้นที่โครงการสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว โดยไม่ต้องรอประกัยซึ่งต้องสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการในพื้นที่โครงการได้ทุกวัน</p> <p>5. ทำการสำรวจสภาพและระดับของถนน และอาคารข้างเคียง เพื่อใช้อ้างอิงกรณีมีการทรุดตัวหรือเสียหาย อันเนื่องจากการก่อสร้างของโครงการ</p> <p>6. ก่อนเริ่มดำเนินกิจกรรมในพื้นที่โครงการ ให้เจ้าของโครงการจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตลอดระยะเวลาดำเนินการตามกฎหมายกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 ให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัยดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีเสียชีวิตหรือพลาพจำนวนไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน และค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน รวมกันแล้วไม่ต่ำกว่า 5,000,000 บาทต่อครั้ง - ความเสียหายต่อทรัพย์สินจำนวนไม่ต่ำกว่า 500,000 บาทต่อครั้ง <p>ทั้งนี้ต้องจัดเก็บเอกสารการจัดให้มีการประกันภัยไว้และพร้อมที่จะให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบได้ทุกเวลา</p> <p>7. จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซม หรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนอาคารเดิม และการก่อสร้างโครงการโดยเร็ว มีต้องรอประกัยซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมในพื้นที่โครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมด ทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคาร</p>		

หมายเหตุ 1. บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนโครงการฯ แต่ไม่ประสงค์ให้มีการตามพิจารณาพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมหรือฟ้องร้องคดีใดคดีหนึ่งตามกฎหมายว่าด้วยการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการฯ เป็นผู้ดำเนินการไกล่เกลี่ย

กรกฎาคม 2567

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2567

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนโครงการ ศุภาลัย เซนส์ ครีนคินทร์ ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพวงษ์ 3 แยก 8 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>เจ้าของโครงการจะร้องขออนุญาตขุดดิน</p> <p>8. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์, เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) และกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (ภาพที่ 1)</p> <p>9. จัดวางผังบริเวณพื้นที่รื้อถอน โดยดำเนินการรื้อถอนภายในพื้นที่รื้อถอนเท่านั้น เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ</p> <p>10. บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ เป็นผู้กำกับดูแลการปฏิบัติงานของผู้รับเหมาก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจะนำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ เป็นเอกสารแนบเพิ่มเติมท้ายสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยกำหนดมาตรการเป็นส่วนหนึ่งของเงื่อนไขทางสัญญาให้ชัดเจน กรณีที่ผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามมาตรการจะมีการพิจารณาโทษ</p> <p>11. จัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อประเมินการปฏิบัติงานที่ปัญหาการก่อสร้าง และเหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียง และหาแนวทางแก้ไขปัญหาร่วมกัน</p> <p>12. เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 101/2 “ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้ใดไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท” อย่างเคร่งครัด โดยต้องส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้กับกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตประเวศ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยเจ้าของโครงการจะแจ้งบริษัทที่ไม่มีใบอนุญาตห้องปฏิบัติการตรวจวิเคราะห์ที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรม</p>		

หมายเหตุ 1. บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ แต่ตกลงไม่ได้ ให้ผู้เกี่ยวข้องสามารถตามพระราชบัญญัติได้ใกล้เคียงข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กรกฎาคม 2567

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2567



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน
โครงการ สุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพอากาศ	<p>โรงงานอุตสาหกรรมเป็นผู้เข้ามามีการตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการติดตั้ง màn ละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet โดยรอบโครงการ โดยติดตั้งไว้ที่โครงสร้างของรั้วด้านบนสุดภายในเท่านั้น และให้ดำเนินการพ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการรื้อถอน 2. ฉีดพ่นน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิว บริเวณพื้นที่รื้อถอน และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองทุกวัน วันละ 3 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 น., 12.00 น., 17.00 น. และเพิ่มความถี่ในการฉีดพ่นน้ำทุก 2 ชั่วโมงสำหรับช่วงฤดูร้อนและฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อม หรือฉีดพ่นด้วยน้ำ เพื่อที่จะให้ฝุ่นเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 4. เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพ่นน้ำก่อนย้าย 5. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่รื้อถอนสม่ำเสมอ 6. รถบรรทุกขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด ป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขยะรื้อทิ้ง 7. กำหนดช่วงเวลาการขนส่งของรถบรรทุก ตามที่กฎหมายกำหนด 8. จัดให้มีการตรวจวัดควมดังของยานพาหนะ เครื่องยนต์ และเครื่องจักรที่ติดตั้งมาใช้ในการรื้อถอนของโครงการ โดยจัดให้มีการตรวจวัดก่อนที่จะดำเนินการรื้อถอนไม่เกิน 3 เดือน ทั้งนี้การตรวจวัดจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่มีการรับรองและจัดเก็บผลการตรวจวัดไว้สำหรับงานรื้อถอนของโครงการตลอดระยะเวลาการรื้อถอน หากผลการตรวจวัดไม่เป็นไปตามมาตรฐานให้ปรับปรุงแก้ไขก่อนจะนำยานพาหนะและเครื่องจักรที่เสมาใช้งาน 9. เลือกใช้เครื่องจักรสภาพใหม่ และต้องตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลเป็นประจำวันคำแนะนำ 	ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ 1. บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระงับวาโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการฯ แต่ยังคงไม่พอใจ ให้ผู้สำรวจประเมินการตามพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2562 โดยโครงการนี้เป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กรกฎาคม 2567

กรกฎาคม 2567

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีคิซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน
โครงการ สุภลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพวงษ์ 3 แยก 8 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>คู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5})</p> <p>10. การรื้อถอนในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร หากพบว่าค่า PM_{2.5} ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดคอนกรีต และการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น และกรณีที่มีหน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือใดๆ โครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>11. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP), ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินไปจากที่มีการประเมินไว้ ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงการทำงานให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานโดยเร็ว</p> <p>12. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในช่วงรื้อถอน เดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>13. จัดให้มีเครื่องมือตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) แบบ Real Time พร้อมป้ายแสดงผลแบบดิจิทัลเป็นระบบที่สามารถรายงานผลได้ทันทีตลอดระยะเวลาการรื้อถอน โดยติดตั้งป้ายแสดงผลตรวจวัดไว้บริเวณรั้วด้านหน้าโครงการที่ประชาชนสามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน และนำเสนอผลการตรวจวัดในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ส่งให้กับสำนักงานเขตประเวศ</p> <p>14. จัดให้มีระบบบันทึกข้อมูลร้องเรียนปัญหาฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอน และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อมูลร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้ให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วันและเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรม</p>		

หมายเหตุ 1. บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและ
สำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ปฏิบัติตามรายงาน ต้องระวางโทษปรับ
เงินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีไม่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการฯ แต่มีกลุ่มผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการฯ ซึ่งอยู่ใกล้เคียงโครงการฯ ได้ยื่นข้อร้องเรียนขอให้ดำเนินการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2567.....

กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2567.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีคิซเตม เอ็นจิเนียริ่งคอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนโครงการ ศุภลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ ของ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพวงษ์ 3 แยก 8 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา</p> <p>15. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองโดยระบุสาเหตุ และเวลา</p> <p>16. กรณีมีมาตรการลดผลกระทบไม่ครอบคลุมเพียงพอ จนทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง โครงการต้องประสานอาคารข้างเคียง เพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาดังกล่าว</p> <p>17. กรณีบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบต่อสุขภาพจนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้และผู้พักอาศัยร้องขอ เช่น ให้โครงการจัดหาที่พักชั่วคราวให้ หรือความประสงค์อื่นใด โครงการจะต้องพิจารณาให้ความช่วยเหลือโดยเร็ว เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่มีฝุ่นละอองรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยพิจารณาแยกแต่ละราย</p>		
1.3 ระดับเสียง	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดช่วงเวลารื้อถอนให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ และงดกิจกรรมการรื้อถอนในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ วางแผน เวลา และวิธีการรื้อถอน ให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการรื้อถอนที่สามารถลดฝุ่นละออง ระดับความดังของเสียง และความสั่นสะเทือนได้ มีแผนงานรื้อถอน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้อาคารข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง สำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับการได้รับความเดือดร้อนจากการรื้อถอน เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความสะดวกเดือดร้อน เพื่อหาแนวทางการแก้ไขปัญหาที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถ 	ตลอดระยะเวลารื้อถอน	- บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ 1. บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนโครงการ แต่ไม่ประสงค์ให้การดำเนินการตามพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมแก้ไขข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการฯ เป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการไกล่เกลี่ย

กรกฎาคม 2567

กรกฎาคม 2567

กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนโครงการ ศุภาลัย เซนส์ ครีนครีนทร์ ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระดับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)</p> <p>6. กรณีบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบต่อสุขภาพจนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันได้และผู้พักอาศัยร้องขอ เช่น ให้โครงการจัดหาที่พักชั่วคราวให้ หรือความประสงค์อื่นใด โครงการจะต้องพิจารณาให้ความช่วยเหลือโดยเร็ว เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จหรือจบขั้นตอนที่มีเสียงดังรบกวนพร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยพิจารณาแยกแต่ละราย</p> <p>7. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเคลื่อนที่ได้ และสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยติดตั้งกำแพงกันเสียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงรื้อถอนพื้นที่คอนกรีตเดิม <ul style="list-style-type: none"> - ใช้รั้ว Metal Sheet ชนิด Aluzinc หนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 18 dB(A) สูง 6 เมตร เป็นกำแพงกันเสียง เมื่อรื้อถอนพื้นที่คอนกรีตเดิม ติดตั้งบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ และทิศใต้บริเวณติดกับบ้านพักคนงาน สูง 1 ชั้น - จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็น BLOXTEG 2-TUFF หรือวัสดุเทียบเท่า สามารถลดระดับเสียงลงได้ 33.2 dB(A) สูง 6 เมตร เมื่อรื้อถอนพื้นที่คอนกรีตเดิม ติดตั้งบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้บริเวณติดกับบ้านทาวน์เฮาส์ สูง 4 ชั้น ของหมู่บ้านรอยัล นครินทร์วิลเลจ เลขที่ 91, 93, 95, 97, 99, 101, 103, 105, 107, 109 และ 9/67 		

หมายเหตุ 1. บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ แต่ตกลงกันได้ ไม่เข้าแจ้งการดำเนินการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการฯ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการไกล่เกลี่ย

กรกฎาคม 2567.....

.....

กรกฎาคม 2567.....

.....

กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการทำงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนโครงการ ศุภาลัย เซนส์ ครีนครินทร์ ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>- ช่วงรื้อถอนเสาไฟฟ้าเดิม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้รั้ว Metal Sheet ชนิด Aluzinc หนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 18 dB(A) สูง 6 เมตร เป็นกำแพงกันเสียง เมื่อรื้อถอนเสาไฟฟ้าเดิม ติดตั้งบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ และทิศใต้ - จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็น BLOXTEG 2-TUFF หรือวัสดุเทียบเท่า สามารถลดระดับเสียงลงได้ 33.2 dB(A) สูง 6 เมตร เมื่อรื้อถอนเสาไฟฟ้าเดิม ติดตั้งบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก - ช่วงปรับปรุงพื้นที่ - ใช้รั้ว Metal Sheet ชนิด Aluzinc หนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 18 dB(A) สูง 6 เมตร เป็นกำแพงกันเสียง เมื่อรื้อถอนพื้นคอนกรีตเดิม ติดตั้งบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้บริเวณติดกับบ้านทาวเฮาส์ สูง 4 ชั้น ของหมู่บ้าน รอยัล นครินทร์วิลเลจ เลขที่ 91, 93, 95, 97, 99, 101, 103, 105, 107, 109 และ 9/67 <p>8. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร</p> <p>9. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของแรงงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การเจาะ การทุบ การจัดหารวดรอนรับที่เหมาะสม และการลงวัสดุ ด้วยความนุ่มนวล และระมัดระวัง เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>10. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า</p> <p>11. ผู้รับเหมามาต้องควบคุมคนงานไม่ให้ส่งเสียงดัง และห้ามใช้เครื่องขยายเสียงโดยเด็ดขาด</p> <p>12. กำหนดให้คนงานใช้เครื่องมือสื่อสาร เช่น วิทยุสื่อสารแทนการพูดตะโกนส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>13. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียง และความ</p>		

หมายเหตุ 1. บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการฯ ไม่พอใจผลการดำเนินการตามพระราชบัญญัติแก้ไขข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการฯ มีผู้รับผิดชอบดำเนินการไกล่เกลี่ย

กรกฎาคม 2567

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2567

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนโครงการ ศุภาลัย เซนส์ ครีนครีนทร์ ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพพงษ์ 3 แยก 8 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>สิ้นสละเทือน</p> <p>14. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศใต้ เพื่อควบคุมระดับเสียงไม่ให้เกิดมาตรฐาน (ค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540) หากผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่าที่ประเมินไว้ โครงการจะต้องรับดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงการทำงานเพื่อให้เกิดการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานโดยเร็ว</p>			
<p>1.4 ความสิ้นสละเทือน</p> <p>1. ก่อนเริ่มกิจกรรมการรื้อถอน เจ้าของโครงการหรือตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมารื้อถอน ร่วมกันตรวจสอบอาคารด้านประชิดโครงการ หรืออาคารข้างเคียง พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุดเก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย</p> <p>2. เลือกใช้วิธีการรื้อถอนที่ลดความสิ้นสละเทือน หรือใช้วิธีการอื่นใดที่เหมาะสม เพื่อลดความสิ้นสละเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>3. จัดให้มีมาตรการแจ้งรื้อถอนที่จะเริ่มการรื้อถอนก่อนกับอาคารที่อยู่ในระยะประชิดโครงการ ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยแจ้งรายละเอียด ดังนี้</p> <p>3.1 จัดชุดประชาสัมพันธ์เคลื่อนที่เพื่อเข้าพบปะพูดคุยให้รายละเอียดการรื้อถอน แผนงานการรื้อถอนให้ทราบอย่างชัดเจน และแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง</p> <p>3.2 อธิบายขั้นตอนการรื้อถอน และผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น</p> <p>3.3 แจ้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการรื้อถอน</p> <p>3.4 ตอบข้อซักถาม และข้อห่วงกังวลต่อชุมชน</p> <p>3.5 ร่วมกันเฝ้าระวังขณะรื้อถอน ในบริเวณที่ประเมินความสิ้นสละเทือนได้มากกว่า 2.5 มิลลิเมตร/วินาที หากผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่าที่ประเมินไว้ ต้องแก้ไขปรับปรุงไม่ให้เกิดค่ามาตรฐานและให้หยุดดำเนินการทันที</p>	<p>ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</p>		<p>- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p>

หมายเหตุ 1. บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่แจ้งรายงานดังกล่าว ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีที่ได้รับผลกระทบจากพื้นที่โครงการฯ แต่ยังไม่ได้รับแจ้งการดำเนินการแก้ไขผลกระทบฯ หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบฯ ไม่เป็นไปตามที่แจ้งไว้ บริษัทฯ จะดำเนินการแก้ไขผลกระทบฯ ให้เป็นไปตามที่แจ้งไว้

กรกฎาคม 2567.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่งคอนซัลแตนท์ จำกัด

16/245



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนโครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ครีนคิรินทร์ ของ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพวงษ์ 3 แยก 8 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>รวมทั้งให้แก้ไขปัญหาก่อนที่เริ่มดำเนินการต่อไป</p> <p>4. จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานรื้อถอนทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลหน้าตัวแทนจากโครงการ ผู้ควบคุมงาน หรือผู้รับเหมา เข้าพบปะพูดคุยสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากโครงการกับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียง เป็นประจำทุกสัปดาห์ ถ้าได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการต้องกลับมาปรับปรุงการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขโดยเร็ว</p> <p>6. กรณีอาคารข้างเคียงมีความเสียหาย แต่กร้าวจากการรื้อถอน โครงการจัดทำรายงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบเพื่อเตรียมการรื้อถอนโครงการ เพื่อดำเนินการซ่อมแซม โดยกำหนดกรอบระยะเวลาการซ่อมแซมให้ชัดเจน และวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่เข้าใจเป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่ยอมรับร่วมกันฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซมและเมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะต้องมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้านและบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับมอบงานว่าไม่เป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมแซม กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 7 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย</p> <p>7. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการรื้อถอน เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที โดยโครงการต้องแจ้งความเสียหายของเจ้าของโครงการร่วมในการตรวจสอบงานกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย</p> <p>8. จัดให้มีการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน และความถี่ของคลื่นความสั่นสะเทือน 1 ครั้ง ครึ่งละ 3 วันต่อเนื่องในวัน</p>		

หมายเหตุ 1. บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีนี้ผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนโครงการฯ แต่



กรกฎาคม 2567

กรกฎาคม 2567

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนโครงการ ศุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพวงษ์ 3 แยก 8 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	<p>ที่ทำการรื้อถอน บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ด้านทิศใต้</p> <p>ก่อนรื้อถอน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ทำการสำรวจสัตว์เลื้อยคลาน ตัวเหี้ย นก และสัตว์ครึ่งบกครึ่งน้ำในพื้นที่โครงการ หากพบสัตว์หรือไข่ในพื้นที่โครงการให้ประสานงานกับกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืชเข้ามามีส่วนร่วมในการเพื่อนำไปอนุบาลและปล่อยสู่ธรรมชาติบริเวณเงินที่อยู่เดิมหรือใกล้เคียงที่เหมาะสม 2. จัดทำรั้วชั่วคราว แบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร เพื่อป้องกันสัตว์เลื้อยคลาน เช่น ตัวเหี้ย และงู เข้ามาในพื้นที่โครงการ <p>ช่วงรื้อถอน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ห้ามคนงานไม่ให้จับ หรือทำร้าย สัตว์เลื้อยคลาน ตัวเหี้ย นก และสัตว์ครึ่งบกครึ่งน้ำภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง 2. หากพบสัตว์ครึ่งบกครึ่งน้ำหรือไข่ของสัตว์ครึ่งบกครึ่งน้ำในพื้นที่โครงการให้ประสานงานกับกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืชเข้ามามีส่วนร่วม เพื่อนำไปอนุบาลและปล่อยสู่ธรรมชาติบริเวณเงินที่อยู่เดิมหรือใกล้เคียงที่เหมาะสม 3. ระหว่างการปรับปรุงพื้นที่ ต้องให้ออกส้วมได้หลบเลี้ยง หรือช่วยเหลือสัตว์ป่าคุ้มครองออกจากพื้นที่ 	ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดวางให้ห่างจากอาคารข้างเคียง จำนวน 19 ห้อง ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด และการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของ 	ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ 1. บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระงับวงโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากพื้นที่โครงการ แต่ไม่ต้องการดำเนินการ แต่ยังคงไม่ได้นำไปใช้ประโยชน์ในการตามพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นบริษัทที่ได้รับผิดชอบดำเนินการก่อสร้าง

กรกฎาคม 2567.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนโครงการ ศาลาย เซนส์ ครีนคิรินทร์ ของ บริษัท ศาลาย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและจุดต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	พนักงาน จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วม จำนวน 8 ห้อง ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 2. กำหนดให้มีการตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Oil and Grease จากน้ำทิ้งบ่อสุดท้าย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 3. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 โดยเด็ดขาด 4. ห้ามทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 และถนนสาธารณะโดยรอบโครงการโดยเด็ดขาด		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การจัดการมูลฝอย	<ol style="list-style-type: none"> จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการ ช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย จัดพื้นที่สำหรับกองมูลฝอยจากการรื้อถอนให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง และกันพื้นที่ให้เป็นสัดส่วน ไม่ให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่หรือรีไซเคิล กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด ปิดคลุมพื้นที่กองมูลฝอยจากการรื้อถอนด้วยพลาสติกไนลีนสีดำ กำกับให้คนงานทำการรื้อถอนอย่างระมัดระวัง และมีการพรมน้ำเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 	ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท ศาลาย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ 1. บริษัท ศาลาย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากงานรื้อถอนโครงการ แต่ไม่ประสงค์ดำเนินการ แต่กลับกลั่นแกล้งไม่ให้ใช้สิทธิของตนได้ ให้ใช้สิทธิของตนได้



กรกฎาคม 2567

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศาลาย จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2567

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีคิซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนโครงการ ศุภาลัย เซนส์ ครีนิครินทร์ ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพวงษ์ 3 แยก 8 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5. วิศวกรโครงการ และเจ้าหน้าที่ปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) เป็นผู้รับผิดชอบในการคัดแยกมูลฝอยของผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยจัดทำบันทึกและตรวจสอบข้อมูลปริมาณ ขยะรื้อถอน สถานที่ที่นำไปกำจัด ตลอดจนระยะเวลาการรื้อถอน	6. ผู้จัดการโครงการของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ตรวจสอบการนำมูลฝอยไปกำจัด หรือนำไปขาย แบ่งออกเป็น 3 ประเภท ดังนี้ (1) มูลฝอยที่ส่งไปที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช (2) มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำ หรือนำไปขาย (3) มูลฝอยที่ต้องจ้างบริษัทที่มีใบอนุญาตในการกำจัดนำไปกำจัด		
7. มูลฝอยจากการรื้อถอนประเภทคอนกรีต ส่งไปที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ และเก็บหลักฐานการกำจัดขยะ และห้ามนำไปทิ้งในที่สาธารณะโดยเด็ดขาด มีรายละเอียดดังนี้ (1) ผู้ควบคุมการคัดแยกขยะจากการรื้อถอน คือ วิศวกรโครงการ (2) ผู้ตรวจสอบและอนุมัติสถานที่นำไปกำจัด คือ ผู้จัดการโครงการ (3) ผู้รายงานผลโดยแสดงหลักฐานจากสถานที่รับกำจัดขยะ คือ ผู้รับเหมาก่อสร้าง (4) หลักฐานการกำจัดขยะให้แสดงในรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและนำส่งสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตประเวศ	8. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตประเวศ เข้ามาเก็บมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 9. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่โครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสม 10. กำชับคนงานทั้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด		

หมายเหตุ 1. บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมพัฒนาโครงการ ให้แจ้งผู้กระบวนกรรมการตามพระราชบัญญัติไล่ไล่เสียข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการดำเนินการไล่ไล่เสีย

กรกฎาคม 2567.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2567.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีคิซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน
โครงการ สุภาลัย เซนส์ ครีนิครินทร์ ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การจราจร	11. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งมูลฝอยในที่สาธารณะ หรือที่เดินของบุคคลอื่น		
	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางจราจร - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถมองเห็นเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ และรถบรรทุกทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วนและเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกทุกขนาดสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกทุกขนาดเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรของสุภาพงษ์ 3 แยก 8 ด้วย 3. จัดทีมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถยนต์ที่สัญจรบนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 และรถบรรทุกที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ตั้งแต่แยกถนนศรีนครินทร์ 42 จนถึงทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถเข้า - ออกโครงการได้อย่างสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจร โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก 4. ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน 5. จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ เพื่อเป็นจุดจอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง 6. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ - ส่งคนงานบนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ 7. ควบคุมนำหน้ารถบรรทุกทุกตามฟีกัด และกำกับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ 	ตลอดระยะเวลาที่รื้อถอน	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ 1. บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและ
สำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2555 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่
เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากพื้นที่โครงการ แต่อยู่ภายนอกพื้นที่โครงการตามพระราชบัญญัติแก้ไขข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการฯ เป็นผู้รับผิดชอบคดีขอชดเชยในกรณีนี้ บริษัทฯ จะดำเนินการไกล่เกลี่ย

กรกฎาคม 2567.....

กรกฎาคม 2567.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนโครงการ สุภลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ ของ บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ขับรถยนต์ความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>8. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน</p> <p>9. จัดการทำความสะอาดรถบรรทุกที่ขนส่งดินโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและองจากรถบรรทุก</p> <p>10. จัดการให้ใช้ผ้าคลุมที่มีดัดซิด สำหรับรถบรรทุกดิน หิน ทราย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้</p> <p>11. จัดการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายความหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการฯ ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน (หากจำเป็น)</p> <p>12. ทางโครงการจะมีมาตรการให้ทางผู้ควบคุมงานและผู้รับเหมาระสานงานทางโรงงานในช่วงที่มีรถทัวร์เข้า เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้าออกของรถบรรทุกในช่วงเวลาเดียวกัน เพื่อลดการติดขัดของกระแสจราจรในซอยสุภาพงษ์ 3</p> <p>13. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และกำกับให้ใช้บรรทัดความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่ชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>14. ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน</p> <p>15. วางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร</p> <p>16. กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ และเครื่องจักรต่างๆ ห้ามใช้สารกระตุนนอกฤดูที่ต่อจิตประสาท ห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน และต้องขับขี่ด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎหมาย เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>17. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกที่เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่ขนถ่าย เพื่อป้องกันการทรุดตัวของถนน</p> <p>18. รถบรรทุกทุกคันต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะก่อสร้าง</p>		

หมายเหตุ 1. บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2555 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากงานพัฒนาโครงการฯ แจ้งข้อร้องเรียนหรือข้อร้องเรียนอื่นใดมายังหน่วยงานราชการหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้ดำเนินการต่อไป

กรกฎาคม 2567

กรกฎาคม 2567

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการงาน บริษัท อีโคฟิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนโครงการ ศุภลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ ของ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>19. จัดให้มีป้ายแสดงชื่อโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบโครงการ ติดไว้ที่ด้านข้างและด้านท้ายของบริเวณทุกขณที่ดินและวัสดุก่อสร้าง สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการขนส่งของโครงการ สามารถติดต่อกลับมายังผู้รับผิดชอบได้</p> <p>20. การขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง จะต้องผูกมัดยึดติดให้แน่นหนากับรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุ</p> <p>21. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เสื้อแอมบะสะท้อนแสงในเวลากลางคืน และกระบะบองไฟกระพริบ หรือธงสีแดงสำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านจราจร</p> <p>22. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานจัดลำดับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถคอนกรีตผสมเสร็จ ที่จะเข้ามายังบริเวณพื้นที่โครงการติดพื้นที่ต้นทาง เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจร และไม่มีจราจรติดขัด</p> <p>23. ประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการหาทางแก้ไขปัญหาการจราจรในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ</p> <p>24. กรณีที่ฝ่าฝืนข้อกำหนดทางวิศวกรรม ถนนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการเกิดความเสียหายจากรถบรรทุกของโครงการ หรือการก่อสร้าง โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายด้านหน้าโครงการ ให้กลับมามีสภาพดังเดิมโดยเร็ว เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้รถสามารถสัญจรได้ดังเดิม</p> <p>25. จัดการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างเจ้าของโครงการ และฝ่ายโยธา สำนักงานเขตประเวศ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>26. ติดตามการสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผล กระทบ</p>		

หมายเหตุ 1. บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระงับใบอนุญาตประกอบกิจการ

2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการฯ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ผู้รับผิดชอบโครงการฯ จะดำเนินการฟ้องดำเนินคดีในชั้นศาลต่อไป

กรกฎาคม 2567

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2567

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนโครงการ ศุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพพงษ์ 3 แยก 8 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	สิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน			
1) การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์	<p>1. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ของโครงการ ศุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตประเวศ และภาคส่วนต่างๆ โดยโครงการที่จะดำเนินการตลอดระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 3 โครงการ ในรูปแบบใดรูปแบบหนึ่ง ดังต่อไปนี้</p> <p>1.1 ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด : ปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา</p> <p>- การบำรุงรักษาต้นไม้: จัดให้มีการบำรุงรักษาต้นไม้บริเวณหน้าโครงการและระยะ 100 เมตร อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีความปลอดภัย และรวมถึงการกำจัดต้นไม้ที่ตายแล้วหรือจะเป็นอันตราย และปลูกต้นไม้ทดแทนในกรณีที่เหมาะสม</p> <p>- การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณระยะ 100 เมตร จากโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตฯ เพื่อความปลอดภัยสำหรับคนเดินถนน</p> <p>- การบริหารจัดการขยะสาธารณะโดยประสานกับสำนักงานเขตเพื่อมอบให้แก่ชุมชนระยะ 100 เมตร</p> <p>1.2 ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ : เข้าร่วมหรือให้การสนับสนุน ดูแลความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการ</p>	ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ 1. บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากกรณีนี้ยื่นโครงการฯ ให้ผู้รับผิดชอบโครงการฯ ดำเนินการแก้ไขปัญหา



กรกฎาคม 2567.....
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2567.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน
โครงการ สุภลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ ของ บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพพงษ์ 3 แยก 8 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - การบริจาคอุปกรณ์ดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบมือถือให้แก่ชุมชนระยะ 100 เมตร - สนับสนุนค่าใช้จ่ายการฝึกอบรมดับเพลิงให้แก่ชุมชน - การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงระยะ 100 เมตรในช่วงการจราจรเร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ <p>1.3 ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : เข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียง ตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเข้าร่วมงานพัฒนาชุมชนและสภาพแวดล้อมชุมชนระยะ 100 เมตร ร่วมกับสำนักงานเขต โดยให้การเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนแก่ชุมชนตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม - การเข้าร่วมงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรมหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ชุมชนระยะ 100 เมตร <p>1.4 ด้านการศึกษา : เข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - การบริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการ และชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร - การบริจาคทุนการศึกษาหรือทุนอาหารกลางวันให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร <p>1.5 ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน : เข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนแก่สถานพยาบาลหรือโรงพยาบาลของรัฐและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม</p>		

หมายเหตุ 1. บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและ
สำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่
เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมิได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่กรณีผู้ได้รับผลกระทบสามารถตามพระราชบัญญัติใกล้เคียงข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นรับผิดชอบดำเนินการไกล่เกลี่ย

กรกฎาคม 2567

กรกฎาคม 2567

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่งคอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน
โครงการ ศุภลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ ของ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพพงษ์ 3 แยก 8 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ol style="list-style-type: none"> 1.6 ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน 2. ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อ-นามสกุล หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมงหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนราคาที่มีผลกระทบมาจากากรรื้อถอนและก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขเร่งด่วน 3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการหรือจัดทำ QR Code เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ ศุภลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนการรื้อถอน ก่อนก่อสร้าง และก่อนเปิดดำเนินการ เป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง อย่างน้อยต้องมีรายละเอียดดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> (1) ชื่อโครงการ (2) เจ้าของโครงการ (3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป (4) ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) (5) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน (6) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง (7) สถาปนิกโครงการ 		

หมายเหตุ 1. บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ไม่ต้องการดำเนินการตามพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กรกฎาคม 2567.....

กรกฎาคม 2567.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่างรื้อถอน
โครงการ สุภลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ ของ บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพพงษ์ 3 แยก 8 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>4.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับบริหารจัดการส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล้องรับชมพื้นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีการประชุมสัมมนาการรื้อถอนและการก่อสร้างโครงการ ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ เพื่อเผยแพร่กับประชาชนที่สนใจ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>5.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>5.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการขอชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>5.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล้องรับชมพื้นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</p> <p>6. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและภาวะแห้งแล้งหลาย คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การใช้รถนำการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร ความปลอดภัยสาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด</p>		
2) การดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งเชิงภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะไกล</p>	ตลอดระยะเวลา รื้อถอน	- บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ 1. บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและ
สำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระงับโทษปรับไม่
เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ดัดแปลงไม่ให้เป็นไปตามระเบียบการตามพระราชบัญญัติได้แก้ไขข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขข้อพิพาท

กรกฎาคม 2567.....

กรกฎาคม 2567.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอมมิวนิเคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน
โครงการ สุภาลัย เซนส์ ครีนิครินทร์ ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพวงษ์ 3 แยก 8 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตัวแห่งการสำรวจ</p> <p>2. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก รวมชีวิตและทรัพย์สิน ตลอดระยะเวลาอาประกันภัย โดยจะต้องมีวงเงินเอาประกันภัยในแต่ละกรณีเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารถือต้องทำประกันภัย ความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และแจกบ้านพักอาศัย/อาคารและสถานที่สำคัญในระยษีร์ 100 เมตร จากที่ตั้งของโครงการ</p> <p>3. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนในเบื้องต้นโดยต้องรอบริษัทประกันภัยจากนั้นโครงการจะดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยในภายหลัง และนำไปชดเชยให้เพิ่มเติม (ถ้ามี) ตลอดระยะเวลาอาประกันภัย</p> <p>4. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ทออาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)</p> <p>5. โครงการกำหนดให้มีวงเงินสำรองเพื่อความรับผิดชอบของโครงการในช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้างของโครงการ เป็นจำนวน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน)</p> <p>6. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร ความปลอดภัยสาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด</p>		

หมายเหตุ 1. บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและ
สำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่
เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการฯ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ หรือฝ่าฝืนข้อกำหนดของโครงการฯ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ขอสงวนสิทธิ์ในการไกล่เกลี่ย

กรกฎาคม 2567.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2567.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนโครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ครีนครีนทร์ ของ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพพงษ์ 3 แยก 8 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	<p>มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง</p> <p>1. มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านฝุ่นละออง</p> <p>1.1 จัดให้คนงานมีการสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้งที่มีปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการตัดเลื่อยกระเบื้อง และมีการเปลี่ยนหน้ากากป้องกันมลพิษเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>1.2 ควบคุมฝุ่นละอองจากกิจกรรมในการก่อสร้างของโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดโดยกองอนามัยสิ่งแวดล้อม สำนักอนามัยกรุงเทพมหานคร ฝ่ายสุขาภิบาลทั่วไป พ.ศ. 2550</p> <p>1.3 ควบคุมฝุ่นละอองจากกิจกรรมในการก่อสร้างของโครงการให้เป็นไปตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ขีดจำกัดความเข้มข้นของสารเคมีอันตราย พ.ศ.2560</p> <p>2. มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านเสียงดัง</p> <p>2.1 จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลดเสียง หรือ ปลั๊กอุดหู ต้องทำด้วยพลาสติก ยางโฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองให้ผู้ใช้หูทั้งสองข้าง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องตัดคอนกรีต (Hand-held Circular Saw) ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB - รถขุดดินตะขบ (Tracked Excavator) ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB - รถบรรทุก (Lorry) ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB <p>2.2 จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสลับเปลี่ยนคนงาน โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการทำงานราก</p>	ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ 1. บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระงับว่าโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบบุคคลที่พัฒนาโครงการ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

กรกฎาคม 2567.....

กรกฎาคม 2567.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอน
โครงการ ศุภลัย เซนส์ ครีนครินทร์ ของ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพพงษ์ 3 แยก 8 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ในระยะ 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดัง เป็นเวลานาน</p> <p>3. การป้องกันที่ตัวบุคคลของคอนกรีตก่อสร้างด้านความสั่นสะเทือน</p> <p>จัดให้คนงานมีการสวมใส่ถุงมือสองชั้น และรองเท้าเซฟตี้ทุกครั้งที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น กิจกรรมการใช้เครื่องเจาะเสาเข็ม เป็นต้น</p> <p>4. การป้องกันที่ตัวบุคคลของคอนกรีตก่อสร้างด้านความร้อน</p> <p>4.1 จัดหาวัสดุการด้านสุขภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับผลผลิตให้เพียงพอ</p> <p>4.2 จัดให้มีการระบายอากาศให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน</p> <p>5. การป้องกันที่ตัวบุคคลของคอนกรีตก่อสร้างด้านแสงสว่าง</p> <p>5.1 จัดให้มีไฟส่องสว่างที่มีความเข้มของแสงสว่างที่เพียงพอต่อการมองเห็น</p> <p>5.2 จัดให้คนงานก่อนสร้างสวมหมวกนิรภัยที่มีอุปกรณ์ส่องสว่าง หรือมีอุปกรณ์ส่องสว่างอื่นที่เหมาะสมแก่สภาพ และลักษณะของงานนั้น</p> <p>6. มาตรการด้านสุขภาพของคนงาน</p> <p>1. จัดให้มีการตรวจสุขภาพและโรคติดต่อของคนงานก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสุขภาพของคนงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน</p> <p>3. หันคนงานเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>4. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ</p>		

หมายเหตุ 1. บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและ
สำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่
เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ แต่ไม่ประสงค์จะขออนุญาตฟ้องคดีปกครอง
กรกฎาคม 2567.....



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2567.....

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนโครงการ ศุภาลัย เซนส์ ครีเนชั่นส์ ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพพงษ์ 3 แยก 8 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>5. ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และผู้รับเหมายกจะต้องมีการติดตามข่าวและสถานการณ์ เมื่อเกิดโรคติดต่ออันตราย และปฏิบัติตามมาตรการจากหน่วยงานรัฐที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด</p> <p>6. มอบหมายให้หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับกาป้องกันโรคติดต่ออันตราย ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคติดต่ออันตราย อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>7. กรณีที่มีผู้ป่วยเป็นโรคติดต่อร้ายแรง ต้องรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ และดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ/คณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัด/คณะกรรมการโรคติดต่อกรุงเทพมหานคร และพระราชบัญญัติ โรคติดต่อ พ.ศ. 2558 และพิจารณาหยุดกิจกรรมที่มีเจ้าหน้าที่หรือคนงานก่อสร้างป่วยด้วยโรคติดต่อร้ายแรง และปฏิบัติตามภายใต้การกำกับดูแลของพนักงานควบคุมโรคติดต่อ</p> <p>มาตรการลดผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัยเชิงรุก</p> <p>1. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจูน ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจําโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย รักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง</p>		

หมายเหตุ 1. บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระงับวาโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีผู้ใช้รับผลกระทบพัฒนาโครงการ ให้ใช้ข้อมูลกระบวนการตามพระราชบัญญัติใกล้เคียงข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการนี้ไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการใกล้เคียง

กรกฎาคม 2567.....

กรกฎาคม 2567.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนโครงการ ศุภลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ ของ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพพงษ์ 3 แยก 8 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>4. จัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย เป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน เป็นต้น</p> <p>5. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและออบรรณชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากาก ถุงมือ ที่อุดหู (EAR Plug) และรองเท้าเซฟตี้ และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>7. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป</p> <p>8. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย</p> <p>9. รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน</p> <p>10. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตพื้นที่ดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>11. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ.2554 ของกระทรวงแรงงาน รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>12. การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบท้าวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับท้าวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานของผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>		

หมายเหตุ 1. บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการยื่นคำร้องขอให้ดำเนินการแก้ไขปัญหาโครงการฯ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นรับผิดชอบดำเนินการแก้ไข

กรกฎาคม 2567.....

กรกฎาคม 2567.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการ บริษัท อเคซัสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อนโครงการ ศาลาย เซนส์ ศรีนครินทร์ ของ บริษัท ศาลาย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพพงษ์ 3 แยก 8 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>13. เลือกใช้ทาวเวอร์เครนและควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>14. ผู้ควบคุมปั้นจั่น ผู้ให้สัญญาณในการเกี่ยวสิ่งของหรือวัสดุ จะต้องเป็นผู้ที่ผ่านการอบรมจากกรมคุ้มครองแรงงาน และสวัสดิการและ/หรือสถาบัน/องค์กรที่จัดการอบรมด้านอาชีวอนามัยและมีความรู้และประสบการณ์ในการทำงานในกรณีดังกล่าว</p> <p>15. จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p> <p>มาตรการลดผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัย เจิงรับ</p> <p>1. เจ้าของโครงการ จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายโดยตรง กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ</p> <p>3. จัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>4. จัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน</p> <p>5. ให้โครงการประสานงานกับหน่วยกู้ชีพหรือฉุกเฉินที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงไว้ล่วงหน้า หากมีอุบัติเหตุ หรืออันตรายเกิดกับลูกจ้างคนงาน หรือผู้ที่ได้รับอันตรายจากโครงการ จะสามารถนำส่งยังโรงพยาบาลหรือหน่วยงานที่มีหน้าที่ในการรักษาพยาบาลได้โดยรวดเร็ว</p>		

หมายเหตุ 1. บริษัท ศาลาย จำกัด (มหาชน) เจ้างบประมาณการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระงับภาษีเงินได้

2. กรณีนี้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ได้หลีกเลี่ยงไม่ให้เกิดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการเป็นอันขาด

กรุงเทพมหานคร 2567.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศาลาย จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนโครงการ ศุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 ความปลอดภัยสาธารณะ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของทีมงานทุกคนและต้องเป็นคนที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สักส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน ควบคุมดูแลความปลอดภัยของทีมงานอย่างเข้มงวด หากคนงานมีอาการ กระทบที่ผิด ใคร่การมีบทลงโทษคนงาน 3. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานทุกคน และแลกเปลี่ยนเข้า-ออกพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโรค และควบคุมความปลอดภัยของคนงาน 4. จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการและอยู่ห่างไกลจากชุมชน โดยต้องมีการควบคุมบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 5. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่รื้อถอนและบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ เพื่อป้องกันมีงอาชัพและลดอุบัติเหตุจากการขนส่ง โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง 6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลางานเท่านั้น 7. จัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำวันประจำพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ ประกอบด้วย วิศวกร ควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อประเมินการปฏิบัติงานที่ ปัญหาการรื้อถอน และเหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียง และหาแนวทางการแก้ไขปัญหาร่วมกัน 8. การรื้อถอนในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์ควบคุมดูแลการรื้อถอนอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การรื้อถอนเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานหรือชุมชน 9. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการและด้านข้างภายในโครงการเก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องจะต้องไม่สอดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง 	ตลอดระยะเวลารื้อถอน	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ 1. บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากพื้นที่โครงการฯ ขอให้ผู้เกี่ยวข้องดำเนินการตามพระราชบัญญัติใช้กลไกกลไกที่เกี่ยวข้อง พ.ศ. 2562 โดยโครงการฯ เป็นผู้รับผิดชอบค่าชดเชยในการดำเนินการแก้ไข

กรกฎาคม 2567.....

กรกฎาคม 2567.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนโครงการ ศุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพพงษ์ 3 แยก 8 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	<ol style="list-style-type: none"> 1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงรื้อถอน ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า และจุดเสี่ยงต่ออัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. ห้ามคนงานสูบบุหรี่ หรือทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ หรือใช้วัตถุไวไฟ บริเวณริมรั้วภายในพื้นที่ก่อสร้าง ที่ใกล้กับอาคารข้างเคียง หากมีร่องรอยจากเพื่อนบ้านจะต้องมีบทลงโทษ 4. จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์ และสารเคมีที่ไวไฟให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย 5. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ่อมมอไซค์ยักคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง และคนงาน เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันเวลาที่ และไม่ตกใจกลัว 7. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้าง ประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ ใช้เป็นแนวทางปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างโครงการ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 9. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าสำนักงานก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะรื้อถอน ให้โครงการประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยเฉลิมพระเกียรติ หรือสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยสายด่วน 199 โดยทันทีเพื่อเข้าระงับเหตุ 10. ติดป้ายเตือนอันตรายห้ามไม่ให้ประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น สูบบุหรี่ ประกอบอาหาร 	ตลอดระยะเวลารื้อถอน	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ 1. บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระงับวาโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการที่ผิดโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในกระบวนการไกล่เกลี่ย

กรกฎาคม 2567.....

กรกฎาคม 2567.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงรื้อถอนโครงการ ศุภลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ ของ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพพงษ์ 3 แยก 8 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>จุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้</p> <p>11. ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย และคำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างก่อสร้างอาคาร ของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.)</p>		

หมายเหตุ 1. บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระงับวาโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการฯ ได้ยื่นข้อร้องเรียนต่อโครงการฯ ผู้รับผิดชอบต้องรีบดำเนินการแก้ไข

กรกฎาคม 2567.....

กรกฎาคม 2567.....

กรรมการผู้อำนวยการบริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง ดีไซน์และดีไซน์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการ ศาลาย เซนส์ ศรีนครินทร์ ของ บริษัท ศาลาย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพพงษ์ 3 แยก 8 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	<p>1) ก่อนก่อสร้าง</p> <p>1. จัดตั้งทีมประสานงาน ประชาสัมพันธ์ และชุมชนสัมพันธ์โครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินการ ประสานงานด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง ประสานงานกับชุมชน เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม</p> <p>2. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet ไม่สะท้อนแสง สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการ ช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม สร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับชุมชนโดยรอบ และป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกกรุกล้ำเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>3. ก่อนเริ่มทำกิจกรรมในพื้นที่โครงการ กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และผู้รับเหมา เข้าไปประชาสัมพันธ์แผนงาน ขั้นตอนการรื้อถอน ขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนของกิจกรรมในพื้นที่โครงการ ให้กับอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน หรือเมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน พร้อมแจ้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็นความ</p>	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ศาลาย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ 1. บริษัท ศาลาย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการฯ ได้ยื่นข้อเรียกร้องหรือข้อร้องเรียนมาเพื่อดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว

กรกฎาคม 2567.....

กรกฎาคม 2567.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/ บริษัท ศาลาย จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่งคอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการ ศาลาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ ของ บริษัท ศาลาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพงษ์ 3 แขวง 8 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>เตือนร้อนรำคาญที่มีผลกระทบจากกิจกรรมในพื้นที่โครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> <p>4. ก่อนเริ่มดำเนินการในพื้นที่โครงการ ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และผู้รับเหมา ต้องเข้าไปสำรวจสภาพเดิมของอาคารในระยะประชิด โดยให้เจ้าของอาคารร่วมสำรวจสภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกันตั้งแต่ยกอื้อร่อนก่อนก่อสร้าง เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด กรณีอาคารในระยะประชิดและใกล้เคียงเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการดำเนินการในพื้นที่โครงการสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขภายใน 7 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย โดยไม่ต้องรอประกันภัยซึ่งต้องสามารถติดต่อยังวิศวกรโครงการในพื้นที่โครงการได้ทุกวัน</p> <p>5. ทำการสำรวจสภาพและระดับของถนน และอาคารข้างเคียง เพื่อให้ง่ายอิงกรณีมีการทุรุดหรือเสียหายอันเนื่องจากการก่อสร้างของโครงการ</p> <p>6. ก่อนเริ่มดำเนินการในพื้นที่โครงการให้เจ้าของโครงการจัดการให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตลอดระยะเวลาดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 ให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัยดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพจำนวนไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน และค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน รวมกันแล้วไม่ต่ำกว่า 5,000,000 บาทต่อครั้ง - ความเสียหายต่อทรัพย์สินจำนวนไม่ต่ำกว่า 500,000 บาทต่อครั้ง <p>ทั้งนี้ต้องจัดเก็บเอกสารการจัดให้มีการประกันภัยไว้และพร้อมที่จะให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบได้ตลอดเวลา จัดให้มีเงินสำรองจ่ายโครงการ 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซม หรือเยียวยาให้กับ</p>		

หมายเหตุ 1. บริษัท ศาลาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ประสงค์ไม่ประสงค์จะขออนุญาตดำเนินการเป็นกรณีพิเศษ

กรกฎาคม 2567.....

กรกฎาคม 2567.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศาลาลัย จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการ ศาลาย เซนส์ ศรีนครินทร์ ของ บริษัท ศาลาย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพพงษ์ 3 แยก 8 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนอาคารเดิม และการก่อสร้างโครงการโดยเร็ว มีต้องรอประกนภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมในพื้นที่โครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมด ทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคารเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี</p> <p>8. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์, เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) และกล่องรับฟังความคิดเห็น โดยติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>9. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยคำนึงถึงผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการมากที่สุด ดังนี้ (ภาพที่ 2)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดวางตำแหน่งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคณาเภก่อสร้างให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงมากที่สุด พร้อมจัดคนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำคณาเภนาก่อสร้าง และที่พัสดุผลอย เป็นประจำทุกวัน เพื่อลดความสกปรกและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ - จัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง เชื่อมกับถนนซอยสุภาพพงษ์ 3 แยก 8 - จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ของโครงการ รถขนส่งวัสดุก่อสร้างและปูนซีเมนต์อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยห้ามจอดรถกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะรอบโครงการ - ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการ และด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุกกล้องจะต้องไม่สอดส่องไปยังอาคารข้างเคียง - ติดตั้งไฟส่องสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยจากมีจลาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สอดส่องไปยังอาคารข้างเคียง - จัดวางตำแหน่งแขนของทาวเวอร์เครน ต้องอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และจุดขึ้น-ลงวัสดุก่อสร้าง จุดทิ้ง 		

หมายเหตุ 1. บริษัท ศาลาย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระงับวาโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการคัดค้านโครงการ ได้ยื่นข้อกล่าวหาต่อหน่วยงานราชการตามพระราชบัญญัติได้แก่กลียข้อพิพาท พ.ศ. ๖๕๔๖ โดยโครงการนี้ได้รับเลือกตอบคำขอรับดำเนินการแก้ไข

กรกฎาคม 2567.....

กรกฎาคม 2567.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/ บริษัท ศาลาย จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการ สุภาลัย เซนส์ ครีเนชั่นส์ ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>เศษวัสดุก่อสร้าง ต้องอยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยข้างเคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงในทิศทางที่ลดเสียงดังจากเครื่องจักร - ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างเฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำออกนอกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีพื้นที่สุขุบนุหรีสำหรับรับคนงาน พร้อมถึงรองรับกับนุหรี อยู่ใกล้กับสำนักงานสนาม และให้ห่างจากอาคารข้างเคียง เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน <p>10. บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ เป็นผู้กำกับดูแลการปฏิบัติงานของผู้รับเหมาก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจะนำมาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ เป็นเอกสารแนบเพิ่มเติมท้ายสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยกำหนดมาตรการเป็นส่วนหนึ่งของเงื่อนไขทางสัญญาให้ชัดเจน กรณีที่ผู้รับเหมามาไม่ปฏิบัติตามมาตรการจะมีการพิจารณาการแก้ไขปัญหาร่วมกัน</p> <p>11. จัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำปีพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อประเมินการปฏิบัติงานที่ ปัญหาการก่อสร้าง และเหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียง และหาแนวทางแก้ไขปัญหาร่วมกัน</p> <p>12. เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 101/2 “ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้ใดไม่นำสำร่ายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายการการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องร่ววงโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท” อย่างเคร่งครัด โดยต้องส่งรายการผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้กับกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตประเวศ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยเจ้าของโครงการจะแจ้งบริษัทที่มีใบอนุญาตห้องปฏิบัติการตรวจวิเคราะห์ที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรม</p>		

หมายเหตุ 1. บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำสำร่ายงาน ต้องร่ววงโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมโครงการ แต่ต้องหลีกเลี่ยงไม่ให้เกิดผลกระทบต่อประชาชนโดยทั่วไป ให้ผู้รับผลกระทบดำเนินการตามพระราชบัญญัติการแก้ไขข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการฯ ให้แจ้งเกิดข้อพิพาทขึ้นในการดำเนินการแก้ไขข้อพิพาท

กรกฎาคม 2567

กรกฎาคม 2567

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการงาน บริษัท อีคิเอสเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการ สุภลัย เซนส์ ครีนคีนทร์ ของ บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพพงษ์ 3 แยก 8 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>โรงงานอุตสาหกรรมเป็นผู้เข้ามามีการตรวจวัด</p> <p>2) ช่วงก่อสร้าง</p> <p>1. ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อไป หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)</p>	<p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>- บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)</p>
<p>1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย</p>	<p>มาตรการการก่อสร้างฐานราก ระบบสาธนาญูปโภคและสุขาภิบาลที่ดิน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบป้องกันดินพัง เป็นระบบ SHEET PILES ยาว 13.0 เมตร เพื่อความปลอดภัยจากการเคลื่อนตัวของดินและป้องกันการพังทลายของดิน 2. การทำเสาเข็มอาคาร ใช้เสาเข็มเจาะด้วยวิธี Rotary drilling Rig หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม ซึ่งเป็นวิธีที่มีความสิ้นเปลืองในระดับต่ำ เพื่อช่วยลดความสิ้นเปลือง และป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวและพังทลายของดิน 3. จัดให้มีวิศวกรรมโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและความควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 4. จัดให้มีวิศวกรโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำทุกวันเพื่อตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างฐานรากอาคารต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียงเป็นประจำ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และ 	<p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>- บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)</p>

หมายเหตุ 1. บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระงับวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการฯ แต่ยังไม่ได้รับการชดเชยค่าเสียหายหรือค่าชดเชยค่าเสียหายอื่นใด ให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องดำเนินการชดเชยค่าเสียหายหรือค่าชดเชยค่าเสียหายอื่นใด



กรกฎาคม 2567

กรกฎาคม 2567

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการ สุภาลัย เซนส์ ครีนครินทร์ ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพวงษ์ 3 แยก 8 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>สอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง หากเกิดปัญหาขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการต้องหาแนวทางแก้ไขโดยเร็ว เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัยและแก้ไขข้อผิดพลาดซึ่งเคยให้อยู่ในสภาพพังพังเดิม และบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) จะเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบค่าเสียหาย และซ่อมแซมของอาคารข้างเคียง ภายหลังการก่อสร้างฐานรากอาคารแล้วเสร็จและเปิดการใช้อาคารเรียบร้อยแล้ว</p> <p>5. กรณีอาคารข้างเคียงมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้าง โครงการจะต้องดำเนินการซ่อมแซม โดยกำหนดกรอบระยะเวลาการซ่อมแซมให้ชัดเจน และวิธีการซ่อมแซมให้ปฏิบัติตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่ยอมรับร่วมกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม และเมื่อซ่อมแซมเสร็จจะต้องมีการตรวจสอบงานโดยเจ้าของบ้าน และบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมแซม กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 7 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย</p> <p>มาตรการการขุดดิน-ถมดิน ภายในพื้นที่โครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลที่ดิน ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และห้ามขุดดินและขนส่งดิน ในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ ห้ามระบายดินโคลนบนถนนในท้องที่ระบายน้ำสาธารณะและไหลล้นไปพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด 		

หมายเหตุ 1. บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระงับว่าโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท



กรกฎาคม 2567.....

กรกฎาคม 2567.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการ สุภาลัย เซนส์ ครีนคิรินทร์ ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพวงษ์ 3 แยก 8 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>4. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการ ป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>5. จัดให้มีการพรมน้ำเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณกองดินจากการเจาะเสาเข็ม</p> <p>7. จัดพื้นที่สำหรับกองดินจากการเจาะเสาเข็มให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง และกันพื้นที่ที่เป็นสัดส่วน ไม่ให้กระจัดกระจายหลายจุด</p> <p>8. ปิดคลุมพื้นที่กองดินจากการเจาะเสาเข็มด้วยพลาสติกให้มิดชิด</p> <p>มาตรการการขุดดิน-ถมดิน บริเวณพื้นที่ที่ดินภายนอกโครงการ</p> <p>1. กำหนดให้ผู้รับเหมานำดินและโคลนเบนโทไนท์ไปกำจัด บริเวณที่ดินโฉนด รววง 5136 I 9822-1, 5, 9622-8, 4 เลขที่ดิน 21 โฉนดที่ดินเลขที่ 113248 ตั้งอยู่ที่ ตำบลลำผักชี อำเภอนางรอง จังหวัดบุรีรัมย์ ขนาดพื้นที่ 61-1-61 ไร่ เป็นที่ดินของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) รวมทั้งเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินจะต้องดำเนินการขออนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 ให้ถูกต้อง</p> <p>2. เนื่องจากพื้นที่ที่จะนำดินไปปรับถมมีพื้นที่เกิน 2,000 ตารางเมตร เจ้าของที่ดินจะต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548</p> <p>3. การถมดินบริเวณพื้นที่ที่จะนำดินไปปรับถม พื้นที่ส่วนถมดินจะเว้นระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียงเข้ามา 4.0 เมตร และเว้นระยะจากคันคลองลำพระองค์ ทางทิศตะวันตก 34.0 เมตร เพื่อป้องกันการเกิดผลกระทบต่อคลองลำพระองค์ และพื้นที่ข้างเคียง และจะจัดให้มีรางระบายน้ำรอบพื้นที่ถมดิน กว้าง 1.5 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ถมดิน และปัดเกะกะดิน ขนาด 1.5x1.5x2.0 เมตร จำนวน 2 บ่อ เพื่อป้องกันการเกิดผลกระทบด้านน้ำและดินไหลออกจากพื้นที่ไปยังพื้นที่ข้างเคียง และบริเวณริมกองดินถม จะทำการ Cut Slope ที่ระยะ 2.0 เมตร เพื่อป้องกันการ</p>		

หมายเหตุ 1. บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีผู้ใช้ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาโครงการฯ แต่ไม่ได้รับผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติแก้ไขข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการฯ เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขข้อพิพาท

กรกฎาคม 2567

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2567

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการ ศุภาลัย เซนส์ ครีเนชั่นส์ ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพวงษ์ 3 แยก 8 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ชะล้างพังทลายของดิน</p> <p>4. จัดให้มีการฉีดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ที่นำดินไปถม ช่วงทำการถมดิน และก่อนกวาดพื้นทุกครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นดิน</p> <p>5. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่นำดินไปถม โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการและพื้นที่นำดินไปถม และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ</p> <p>6. ไม่ทำการขนส่งดินไปทิ้งในวันฝนตกหรือมีพายุ</p> <p>7. เมื่อทำการถมดินแล้วเสร็จจะทำการปลูกหญ้าคลุมดิน เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลาย และฝุ่นดินฟุ้งกระจาย</p> <p>8. รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มีสภาพสมบูรณ์ไม่มีฉีกขาด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง</p> <p>9. ระบุเส้นทางของรถบรรทุก 6 ล้อ จำนวนรถยนต์ที่ใช้ ตารางเวลาการเดินทาง รวมทั้งระยะเวลาทั้งหมดที่ต้องใช้รถบรรทุก เพื่อที่จะหาสาเหตุและการทดแทนของรถของถนนสาธารณะ</p> <p>10. กรณีที่ถนนขอยสุภาพวงษ์ 3 แยก 8 หรือฝ่าฝืนข้อห้ามหน้โครงการ เกิดความเสียหายจากบรรทุกของโครงการ ต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปโภคที่เสียหายให้กลับมามีสภาพเดิม</p> <p>11. กรณีนำดินชุดไปใช้ประโยชน์อื่น จะต้องไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง และจะต้องจัดให้มีมาตรการลดผลกระทบเช่นเดียวกับพื้นที่ที่ดินของโครงการที่กำหนดไว้</p> <p>12. ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดิน ไม่ให้ไหลลงไปในพื้นที่ข้างเคียง และคลองลำพระองค์โดยเด็ดขาด หากพบให้ทำการแก้ไขโดยเร็ว</p>		

หมายเหตุ 1. บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระงับวงโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการใดโครงการฯ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติแก้ไขข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการฯ เป็นฝ่ายผิดยอมชดเชยในกรณีการดำเนินการแก้ไข

กรกฎาคม 2567.....

กรกฎาคม 2567.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการ สุภาลัย เซนส์ ครีนค린ทร์ ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
13. คุณภาพอากาศ	<p>13. ดูแลชุดลอกตะกอนดินที่สะสมไม่บ่อดักตะกอนดินในพื้นที่ซึ่งดินอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>14. ผู้จัดการโครงการต้องควบคุมและตรวจสอบการนำดินไปทิ้งของผู้รับเหมา และตรวจสอบผลกระทบจากการทิ้งดินต่อคลองลำพระยาคอผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด กรณีไม่ปฏิบัติตาม หรือเกิดผลกระทบต่อคลองลำพระยาคอจะต้องระงับการนำดินออกจากโครงการไปทิ้ง และกำหนดบทลงโทษ</p>		
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารมิดชิดโดยรอบตัวอาคารสูงจากพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อย 2 เมตร และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันเศษวัสดุตกหล่น 3. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet ชนิดกันไฟลาม) ปิดคลุมช่องสำหรับนำวัสดุก่อสร้างเข้าสู่อาคารในช่วงที่ไม่มีการนำวัสดุเข้าสู่อาคารให้มิดชิด และทำความสะอาดพื้นที่อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกจากอาคารโครงการ 4. จัดให้มีห้องเก็บเสียง และฝุ่นละอองในการจัดการจราจรเบี่ยง புพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับผู้รับคนงาน 5. จัดให้มีการติดตั้งผ้าใบระบอบน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet โดยรอบโครงการ ติดตั้งไว้ที่โครงสร้างของรั้วด้านบนสุดภายในเท่านั้นและให้ดำเนินการพ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการทำงาน และดำเนินการต่อเนื่องไปจนกว่าจะดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ จึงจะหยุดการดำเนินการพ่นละอองน้ำนี้ได้ 	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ 1. บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการฯ ให้แจ้งการะบวนการตามพระราชบัญญัติแก้ไขมลพิษอากาศ พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นมีรับผิดชอบค่าธรรมเนียมนั้นโดยผู้รับผิดชอบโครงการแก้ไขมลพิษอากาศ



กรกฎาคม 2567.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีคิซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการ สุภลัย เซนส์ ครีนคีนทร์ ของ บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	และแผนผังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 14. เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้ายทันที มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร 15. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบตัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 16. จัดให้มีลิฟต์ขนเศษวัสดุก่อสร้างเข้ากับความสูงของอาคาร 17. เลือกใช้เครื่องจักรสภาพใหม่ และต้องตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลเป็นประจำวันตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) 18. การก่อสร้างในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร หากพบว่าค่า PM _{2.5} ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐานโครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเจียรกระเบื้อง และการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น และกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือใดๆ โครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด มาตรการด้านการจัดการของเสีย 19. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 20. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค มาตรการด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน 21. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดย		

หมายเหตุ 1. บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและ
สำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับ
เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการฯ เป็นผู้ริเริ่มจัดตั้งศูนย์ไกล่เกลี่ยข้อพิพาท

กรกฎาคม 2567.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2567

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการ ศาลาย เซนส์ ครีนริทรี ของ บริษัท ศาลาย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ใช้ชาขายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ</p> <p>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</p> <p>22. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินไปจากที่มีการประเมินไว้ ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงการทำงานให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานโดยเร็ว (ภาพที่ 3)</p> <p>23. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในช่วงฐานรากและเสาเข็ม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และแจ้งผลการตรวจวัดผ่านกลุ่มไลน์ให้ชุมชนรับทราบ</p> <p>24. ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัด PM_{2.5} และแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศแบบ Real Time ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>25. จัดให้มีการตรวจวัดควันท้ายของยานพาหนะและเครื่องจักรที่เคลื่อนที่นำใช้ในการก่อสร้างของโครงการ โดยจัดให้มีการตรวจวัดก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างไม่เกิน 3 เดือน และในระหว่างการก่อสร้างให้ตรวจวัดทุก 6 เดือน ทั้งนี้ การตรวจวัดจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่มีการรับรอง และจัดเก็บผลการตรวจวัดไว้สำหรับงานก่อสร้างของโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากผลการตรวจวัดไม่เป็นไปตามมาตรฐานให้ปรับปรุงแก้ไขก่อนจะนำยานพาหนะและเครื่องจักรที่เคลื่อนที่ใช้งาน</p> <p>26. กรณีมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบไม่ครอบคลุมเพียงพอ จนทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง โครงการต้องประสานอาคารข้างเคียง เพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาดังกล่าว</p> <p>27. กรณีที่บ้านพักอาศัย อาคารข้างเคียงหรือรถยนต์ ได้รับผลกระทบจากละอองฝุ่นซีเมนต์หรือละอองสีจากโครงการ</p>		

หมายเหตุ 1. บริษัท ศาลาย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระงับวงโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการฯ แต่ดัดแปลงกันไม่ได้ ให้ผู้เกี่ยวข้องดำเนินการตามพระราชบัญญัติการแก้ไขข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการฯ เป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการแก้ไขข้อพิพาท

กรกฎาคม 2567.....

กรกฎาคม 2567.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศาลาย จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการ สุภลัย เซนส์ ครีนค린เนอร์ ของ บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดั้งเดิม และเป็นที่ยอมรับของเจ้าของทรัพย์สิน โดยต้องดำเนินการหลังได้รับการแจ้งเรื่องเรียนโดยเร็วและ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย</p> <p>28. กรณีบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบต่อสุขภาพจนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้และผู้พักอาศัยร้องขอ เช่น ให้โครงการจัดหาที่พักชั่วคราวให้ หรือความประสงค์อื่นใด โครงการจะต้องพิจารณาให้ความช่วยเหลือโดยเร็ว เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่มีผู้ลงรองรบกวนพร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยพิจารณาแยกแต่ละราย</p> <p><u>หลักเกณฑ์ในการพิจารณาจัดหาที่พักชั่วคราว มีดังนี้</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. กรณีส่งผลกระทบต่อการดำรงชีวิตประจำวัน ทำให้ไม่สามารถพักอาศัยได้ ผลกระทบจะต้องเกิดขึ้นในระหว่างดำเนินการก่อสร้างโครงการเท่านั้น 2. กรณีส่งผลกระทบต่อการดำรงชีวิตประจำวัน ทำให้ไม่สามารถพักอาศัยได้ผลกระทบจะต้องเกิดขึ้น ภายหลังที่มีการติดตั้งระบบป้องกันเพิ่มเติมทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และภายในอาคารที่ได้รับผลกระทบแล้วเท่านั้น 3. กรณีส่งผลกระทบต่อการดำรงชีวิตประจำวัน ทำให้ไม่สามารถพักอาศัยได้ผู้ได้รับผลกระทบขอให้พิจารณาจัดหาที่พักชั่วคราวให้จนกว่าจะจบขั้นตอนที่ได้รับผลกระทบ โดยที่ที่พักชั่วคราวจะต้องมีขนาดพื้นที่ ตำแหน่ง และค่าเช่าที่มีราคาใกล้เคียงกับที่พักอาศัยอยู่เดิม มีความเหมาะสมและเป็นธรรมสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย 4. กรณีส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ทำให้ไม่สามารถพักอาศัยได้ ต้องมีใบรับรองแพทย์ยืนยันสาเหตุการเจ็บป่วย อันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการ 5. กรณีที่ตกลงกันไม่ได้และไม่ได้อยู่ภายใต้การดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี) 		

หมายเหตุ 1. บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระงับข้อพิพาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการฯ ขอโครงการฯ ให้ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากการไกล่เกลี่ย

กรกฎาคม 2567.....

กรกฎาคม 2567.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการ ศาลาย เซนส์ ครีนครินทร์ ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพวงษ์ 3 แยก 8 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการด้านการอนุรักษ์ก่อสร้าง	29. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก พร้อมทั้งจัดให้มีใบกวาดยาง เพื่อกวาดน้ำที่ล้างล้อรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ ไม่ให้ไหลออกสู่ภายนอก		
	30. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง		
	31. รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและชะล้างดินโคลนบนถนนภายนอก หรือกระจายขยะมูลฝอย		
	32. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น		
	33. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางของถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร		
	34. จัดให้มีป้ายแสดงชื่อโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบโครงการ ติดไว้ที่ด้านข้างและด้านท้ายของรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการขนส่งของโครงการ สามารถติดต่อกลับมายังผู้รับผิดชอบได้		
1.4 ระดับเสียง	1. ดำเนินการร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าอาจจะได้รับผลกระทบด้านเสียงดังรับกวนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 2. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดฝุ่นละออง ระดับความดังของเสียง และความสั่นสะเทือนได้ดี	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ 1. บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระงับวาโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการฯ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องดำเนินการตามพระราชบัญญัติแก้ไขข้อพิพาท...

กรกฎาคม 2567

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2567

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการ ศุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพวงษ์ 3 แยก 8 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ระดับเสียงลงได้ 18 dB(A) สูง 6 เมตร เป็นกำแพงกันเสียง ติดตั้งบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้บริเวณติดกับบ้านพักคนงาน สูง 1 ชั้น และใช้ BLOXTEG 2-TUFF หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 33.2 dB(A) สูง 6 เมตร ติดตั้งบริเวณแนวเขตที่ดินทิศใต้บริเวณติดกับบ้านทาวเฮาส์ สูง 4 ชั้น ของหมู่บ้าน รอยัล นครินทร์วิลเลจ เลขที่ 91, 93, 95, 97, 99, 101, 103, 105, 107, 109 และ 9/67 และด้านทิศทิศตะวันออก ไม่ต้องจัดให้มีกำแพงกันเสียง</p> <p>- ช่วงทำ Sheet pile ใช้รั้ว Metal Sheet ชนิด Aluzinc หนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 18 dB(A) สูง 6 เมตร เป็นกำแพงกันเสียง ติดตั้งบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้บริเวณติดกับบ้านพักคนงาน สูง 1 ชั้น และใช้ BLOXTEG 2-TUFF หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 33.2 dB(A) สูง 6 เมตร ติดตั้งบริเวณแนวเขตที่ดินทิศใต้บริเวณติดกับบ้านทาวเฮาส์ สูง 4 ชั้น ของหมู่บ้าน รอยัล นครินทร์วิลเลจ เลขที่ 91, 93, 95, 97, 99, 101, 103, 105, 107, 109 และ 9/67 และด้านทิศทิศตะวันออก ไม่ต้องจัดให้มีกำแพงกันเสียง</p> <p>- ช่วงขึ้นโครงสร้าง ใช้ Metal Sheet ชนิด Aluzinc หนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 18 dB(A) เป็นกำแพงกันเสียง ติดตั้งด้านทิศเหนือ มีความสูง 3 เมตรในแต่ละชั้นที่ทำงาน เมื่อมีการทำงานชั้นที่ 1 - 8, ด้านทิศใต้บริเวณติดกับบ้านทาวเฮาส์ สูง 4 ชั้น ของหมู่บ้าน รอยัล นครินทร์วิลเลจ เลขที่ 91, 93, 95, 97, 99, 101, 103, 105, 107, 109 และ 9/67 ติดตั้ง BLOXTEG 2-TUFF หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 33.2 dB(A) มีความสูง 3 เมตรในแต่ละชั้นที่ทำงาน เมื่อมีการทำงานชั้นที่ 1 - 7 ติดตั้ง BLOXTEG 2-TUFF หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 33.2 dB(A) มีความสูง 3 เมตรในแต่ละชั้นที่ทำงาน เมื่อมีการทำงานชั้นที่ 1 - 2 และติดตั้ง Metal Sheet ชนิด Aluzinc หนาไม่น้อยกว่า 0.95 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 22 dB(A)</p>		

หมายเหตุ 1. บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากก่อสร้างโครงการฯ แต่ดัดแปลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติแก้ไขข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการฯ เป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กรกฎาคม 2567.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2567.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการ สุภาลัย เซนส์ ครีนคิรน์ทรี ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพพงษ์ 3 แยก 8 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>มีความสูง 3 เมตรในแต่ละชั้นที่ทำงาน เมื่อมีการทำงานชั้นที่ 3-7, ด้านทิศตะวันออก ติดตั้ง Metal Sheet ชนิด Aluzinc หนาไม่น้อยกว่า 0.95 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 22 dB(A) มีความสูง 3 เมตรในแต่ละชั้นที่ทำงาน เมื่อมีการทำงานชั้นที่ 1 - 8 และทิศตะวันตก ไม่ต้องจัดให้มีกำแพงกันเสียง ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีรั้ว Metal Sheet ชนิด Aluzinc หนา 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า สามารถลดระดับเสียงลงได้ 18 dB(A) สูง 6 เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงเก็บงานและงานตกแต่ง ใช้ผนังอาคาร (Dense Concrete) หนา 100 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 40 dB(A) กระจกหนารวมไม่น้อยกว่า 6 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 22 dB(A) และอลูมิเนียม (Aluminum, Sheet) สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) 8. เลือกตำแหน่งติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังจากเครื่องจักร 9. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า 10. จัดให้มีการตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดี และมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง 11. กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง และห้ามใช้เครื่องขยายเสียงในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 12. กำหนดให้คนงานก่อสร้างใช้เครื่องมือสื่อสาร เช่น วิทยุสื่อสารแทนการพูดตะโกนส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 13. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน 14. เพิ่มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดหาวัสดุรองรับหรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล และระมัดระวัง 15. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศใต้ เพื่อควบคุมระดับเสียงไม่ให้เกินมาตรฐาน 		

หมายเหตุ 1. บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมโครงการ แต่ทว่ายังไม่ได้ ให้เข้าแจ้งการขอรับการชดเชยหรือการเยียวยาแก่ผู้ได้รับผลกระทบตามพระราชบัญญัติกลไกกลไกลดผลกระทบ พ.ศ. 2562 โดยโครงการแจ้งเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

กรกฎาคม 2567.....

กรกฎาคม 2567.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลตันท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการ ศาลาย เซลส์ ครีนคีนทร์ ของ บริษัท ศาลาย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>อาคารพร้อมถ้ำรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย ในกรณีที่เกิดข้อพิพาทหรือไม่ให้ความร่วมมือในการดำเนินการให้บันทึก วัน เวลา และชื่อเจ้าหน้าที่ผู้อนุญาตเข้าไปถ่ายภาพ และให้มีพยานยืนยันเก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง พร้อมกันนี้ให้บริษัทแจ้งให้บริษัทเจ้าของโครงการรับทราบด้วย</p> <p>5. จัดให้มีการเจรจาทันทีก่อนจะเริ่มงานเสาเข็มกับอาคารที่อยู่ในระยะประชิดโครงการด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก โดยแจ้งรายละเอียด ดังนี้</p> <p>5.1 จัดชุดประชาสัมพันธ์เคลื่อนที่เพื่อเข้าพบปะพูดคุยให้รายละเอียดการก่อสร้างโครงการ แผนงานการทำให้เสาเข็ม กำหนดการทำเสาเข็ม ช่วงเวลาทำเสาเข็ม ให้ทราบอย่างชัดเจน และแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>5.2 อธิบายขั้นตอนวิธีการทำเสาเข็มเจาะ และผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>5.3 แจ้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการทำเสาเข็ม</p> <p>5.4 ตอบข้อซักถาม และข้อห่วงกังวลต่อชุมชน</p> <p>5.5 ร่วมกันเฝ้าระวังขณะทำเสาเข็มในบริเวณที่ประเมินความเสี่ยงเกินได้มากกว่า 2.5 มิลลิเมตร/วินาที หากผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่าที่ประเมินไว้ ต้องแก้ไขปรับปรุงไม่ให้เกิดความมาตรฐาน และให้หยุดดำเนินการทันที รวมทั้งให้แก้ไขปัญหาให้เรียบร้อยก่อนที่จะดำเนินการต่อไป</p> <p>6. กำหนดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและความถี่ของคลื่นความสั่นสะเทือน ทุกวันช่วงทำฐานรากและเสาเข็ม โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งเสาเข็ม ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศเหนือ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ ด้านที่ใกล้กับบริษัท ฟลูอิด 		

หมายเหตุ 1. บริษัท ศาลาย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระงับโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการฟ้องโครงการ แต่การฟ้องล้มเหลว การดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองสิทธิในการดำเนินการก่อสร้าง
กรกฎาคม 2567.....



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศาลาย จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2567.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทํารายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการ ศุภลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ ของ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>เพาเวอร์ เอนจิเนียริง จำกัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - หากมีการทำเสาเข็มด้านที่ใต้ใต้ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการด้านที่ติดกับบ้านทานเฮาส์ สูง 4 ชั้น ของหมู่บ้าน รอยัล นครินทร์วิลเลจ - หากมีการทำเสาเข็มด้านที่ติดกับถนนออก ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการด้านที่ติดกับอาคารชุดพักอาศัย อีลิเมนต์ ศรีนครินทร์ สูง 7-8 ชั้น - หากมีการทำเสาเข็มด้านที่ติดกับที่ดินว่าง ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ <p>กรณีผลกระทบจากสิ่งกีดขวางทัศนวิสัย โครงการจะต้องหยุดการดำเนินการโดยทันที และทำการปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงานเพื่อให้ค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>จัดให้มีการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนและความถี่ของคลื่นความสั่นสะเทือน หลังจากช่วงทำการราก และเสาเข็ม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่องในวันที่ทำการก่อสร้าง ติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ด้านที่ใต้</p> <p>8. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนในช่วงทำการรากและเสาเข็ม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากช่วงทำการรากและเสาเข็ม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถรับทราบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนของโครงการได้</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจวัดโครงการ ผู้ควบคุมงาน หรือผู้รับเหมา เข้าพบปะพูดคุยสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างกับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียง เป็นประจำทุกสัปดาห์ ถ้าได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการต้องกลับมารับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขโดยเร็ว</p> <p>10. จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานทำการก่อสร้างกำแพงกันดิน และเสาเข็มทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคาร</p>		

หมายเหตุ 1. บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ทำส่งรายงาน ต้องระงับการก่อสร้าง

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ



กรกฎาคม 2567.....

กรกฎาคม 2567.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีคิเอสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการ ศุภาลัย เซนส์ ครีเนชั่นส์ ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
ข้างเคียง	<p>11. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความสะดวกหรือสร้างโครงการเพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรม โดยเร็วเมื่อมีการแจ้งเหตุจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ</p> <p>12. กรณีอาคารข้างเคียงมีความเสียหาย แต่กว่าจากการก่อสร้าง โครงการจะต้องดำเนินการซ่อมแซม โดยกำหนดกรอบระยะเวลาการซ่อมแซมให้ชัดเจน และวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม และเมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะต้องมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้าน และบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับรองงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันได้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมแซม กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 7 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย</p> <p>13. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำกำแพงกันดิน การทำเสาเข็ม และการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดโดยเร็ว</p>		
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	<p>1. การออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคาร จะต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ลงประกาศราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 29 กันยายน 2564 และกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564</p>	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ 1. บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระงับการก่อสร้าง

เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีนี้ผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการฯ ได้แจ้งข้อร้องเรียนไปยังกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์ ในกรณีนี้ผู้ร้องเรียนคือ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

กรกฎาคม 2567

กรกฎาคม 2567

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการ ศุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. การเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว	<p>(1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติงาน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>(2) มีฝอยพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้บริเวณสำนักงานก่อสร้าง/สำนักงานอาคาร และให้ทุกคนทราบ ว่าอยู่ที่ใดของอาคาร</p> <p>(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>(4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น</p> <p>(5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</p> <p>(6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>(7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น</p> <p>(8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง</p> <p>(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายใน ลิฟต์</p>		
3. การอพยพระหว่างเกิดการเกิดแผ่นดินไหว	<p>(1) อย่ายกใจ พยายามควบคุมสติ</p> <p>(2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง</p> <p>(3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้</p>		

หมายเหตุ 1. บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและ
สำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่
เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการฯ ได้ใช้สิทธิร้องเรียนหรือฟ้องร้องต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

กรกฎาคม 2567

กรกฎาคม 2567

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลต์แอนด์ดีไซน์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการ ศาลาลีย์ เซนส์ ครีนิคัมพรท์ ของ บริษัท ศาลาลีย์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพพงษ์ 3 แยก 8 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
พื้นที่ข้างเคียง	2. หากพบสัตว์คุ้มครองหรือพืชของสัตว์คุ้มครอง ในพื้นที่โครงการให้ประสานงานกับกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืชเข้ามามีส่วนร่วมในการ เพื่อนำไปอนุบาลและปล่อยสู่ธรรมชาติบริเวณถิ่นที่อยู่เดิมหรือใกล้เคียงที่เหมาะสม 3. ระหว่างการปรับปรุงพื้นที่ ต้องให้ออกาสสัตว์ได้หลบเลี่ยง หรือช่วยเหลือสัตว์ป่าคุ้มครองออกจากพื้นที่	(มหาชน)	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1. จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดวางให้ห่างจากอาคารข้างเคียง สำหรับคนงานชาย ห้องน้ำ-ห้องส้วม 9 ห้อง โถงเก็บส้วม 6 ที่ และอ่างล้างมือ 3 ที่ และสำหรับคนงานหญิง ห้องน้ำ-ห้องส้วม 10 ห้อง และอ่างล้างมือ 3 ที่ และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด และสำหรับพนักงานชาย ห้องน้ำ-ห้องส้วม 4 ห้อง และอ่างล้างมือ 2 ที่ และสำหรับพนักงานหญิง ห้องน้ำ-ห้องส้วม 4 ห้อง และอ่างล้างมือ 2 ที่ และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยสุภาพพงษ์ 3 แยก 8 2. กำหนดให้มีการตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งป้อนสุดท้าย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 3. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุภาพพงษ์ 3 แยก 8 โดยเด็ดขาด 4. ห้ามทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุภาพพงษ์ 3 แยก 8 และถนนสาธารณะโดยรอบโครงการโดยเด็ดขาด	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-บริษัท ศาลาลีย์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ 1. บริษัท ศาลาลีย์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ แต่คัดค้านไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติแก้ไขข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการแก้ไขข้อพิพาท

กรกฎาคม 2567.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศาลาลีย์ จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2567.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการ ศุภาลัย เซนส์ ครีမ်ครีมรี่ ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพพงษ์ 3 แยก 8 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ชี้นำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการ ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร สำหรับนั่งใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายนอก 3. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ 4. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดวางให้ห่างจากอาคารข้างเคียง สำหรับคนงานชาย ห้องน้ำ-ห้องส้วม 9 ห้อง โถปัสสาวะ 6 ที่ และอ่างล้างมือ 3 ที่ และสำหรับคนงานหญิง ห้องน้ำ-ห้องส้วม 10 ห้อง และอ่างล้างมือ 3 ที่ และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด และสำหรับพนักงานชาย ห้องน้ำ-ห้องส้วม 4 ห้อง และอ่างล้างมือ 2 ที่ และสำหรับพนักงานหญิง ห้องน้ำ-ห้องส้วม 4 ห้อง และอ่างล้างมือ 2 ที่ และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยสุภาพพงษ์ 3 แยก 8 2. จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในบ้านพักคนงาน โดยจัดวางให้ห่างจากอาคารข้างเคียง สำหรับคนงานชาย จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม 10 ห้อง และอ่างล้างมือ 4 ที่ และสำหรับคนงานหญิง จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม 10 ห้อง และอ่างล้างมือ 4 ที่ และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. สูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดเป็นประจำ ปีละ 2 ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกัน 	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ 1. บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ทำรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการนี้ได้ยื่นข้อร้องเรียนต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

กรกฎาคม 2567

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2567

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการ ศุภาลัย เซนส์ ครีမ်ครีมท์ ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>กลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</p> <p>5. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบลบคอนกรีตจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทิ้งทั้งหมด ฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร</p> <p>6. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 โดยเด็ดขาด</p> <p>7. กำหนดให้มีการตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบ่อสุดท้าย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548</p>		
3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	<p>1. จัดให้มีรางระบายน้ำ ขนาด 0.6 เมตร ความลาดชัน 1: 200 รอบพื้นที่ก่อสร้าง และ บ่อตกตะกอนดินพร้อมตะแกรงดักขยะ จำนวน 1 บ่อ ก่อนระบายเฉพาะน้ำออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำ บนถนนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 ด้านหน้าโครงการ</p> <p>2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากรถบรรทุก พร้อมทั้งจัดให้มีโอบกวาดยางเพื่อกวาดน้ำที่ล้างล้อรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ ไม่ให้ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำนอกโครงการ</p> <p>3. ทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษปูน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 ด้านหน้าโครงการ</p> <p>4. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อตกตะกอนในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>5. ประสานงานให้สำนักงานเขตประเวศ เข้ามาชุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 ด้านหน้างาน</p>	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ 1. บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการฯ แต่ดัดแปลงไม่ได้ ให้เข้าสู่อะบบการตามพระราชบัญญัติแก้ไขข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นฝ่ายรับผิดชอบการดำเนินการแก้ไขข้อพิพาท

กรกฎาคม 2567

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2567

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการ ศุภาลัย เซนส์ ครีนครีนทร์ ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	หน้าโครงการ เมื่อเริ่มมีการอุดหนุน 6. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำประจำไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง กรณีเกิดน้ำท่วม ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		
3.4 การจัดกาารมูผลฝอย	<p>1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 9 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก 2 ถัง ถึงขยะรีไซเคิล 3 ถัง ถึงขยะทั่วไป 2 ถัง และถังขยะอันตราย 2 ถัง และถังขยะ ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับขยะติดเชื้อ (ถังสีแดง) รองรับหน้ากากอนามัย สามารถรองรับขยะจากคนงานได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดวางตำแหน่งให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง</p> <p>2. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน</p> <p>3. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้างและให้เป็นสัดส่วน ไม่ให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่หรือรีไซเคิล กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด</p> <p>4. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากอาคารก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อกผนังอิฐมวลยอย และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ ในกรณีเป็นวัสดุจากการก่อสร้างที่ศูนย์ฯ ไม่รับกำจัดให้จัดส่งให้ผู้ที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายรับไปกำจัด และห้ามนำไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด</p> <p>5. จัดให้มีการบันทึกจำนวนเศษวัสดุที่จะนำไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช และตรวจสอบกับใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุชให้ตรงกัน</p> <p>6. ติดตั้งประสานงานให้สำนักงานเขตประเวศ เข้ามาเก็บมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง</p>	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ 1. บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 4 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการแก้ไขผลกระทบฯ สามารถร้องเรียนไปยังกรมการเป็นเจ้าพนักงานในการดำเนินการแก้ไข

กรกฎาคม 2567.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2567.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการ ศุภาลัย เซนส์ ครีนคิรินทร์ ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>7. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสม</p> <p>8. กำชับคนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>9. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งมูลฝอยในที่สาธารณะ หรือที่ดินของบุคคลอื่น</p> <p>10. ภาชนะรองรับมูลฝอยต้องปิดมิดชิดและทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวันและป้องกันกลิ่นเหม็นที่ระบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อย และทำความสะอาดโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะการจัดการมูลฝอยทั้งภายใน และภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันการตกค้างของมูลฝอย ซึ่งเป็นสาเหตุของการส่งกลิ่นเหม็น และทัศนอาทรบริเวณพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>12. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผายะ และวัสดุที่ก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>13. วิศวกรโครงการ และเจ้าหน้าที่ปลอดภัยวิทยชีพ (จป.) เป็นผู้รับผิดชอบในการคิดแยกมูลฝอยของผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยจัดทำบันทึกและตรวจสอบข้อมูลปริมาณ เศษวัสดุที่ก่อสร้าง สถานที่ที่นำไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาที่ก่อสร้าง</p> <p>14. ผู้จัดการโครงการของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ตรวจสอบ ในการนำมูลฝอยประเภทต่างๆ ไปกำจัด หรือนำไปขาย แบ่งออกเป็น 3 ประเภท ดังนี้</p> <p>(1) มูลฝอยที่ส่งไปที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช</p> <p>(2) มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำ หรือนำไปขาย</p> <p>(3) มูลฝอยที่ต้องจ้างบริษัทที่ไม่มีใบอนุญาตในการกำจัดนำไปกำจัด</p> <p>15. ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างประเภทคอนกรีต ส่งไปโรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ และเก็บหลักฐานการกำจัดมูลฝอย และห้ามนำไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด มีรายละเอียด ดังนี้</p>		

หมายเหตุ 1. บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ยังคงไม่ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้ใช้พื้นที่ก่อสร้างก่อสร้างเป็นโครงการก่อสร้าง

กรกฎาคม 2567

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2567

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการ ศุภลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ ของ บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>(1) ผู้ควบคุมการดำเนินงานก่อสร้าง คือ วิศวกรโครงการ</p> <p>(2) ผู้ตรวจสอบและอนุมัติสถานที่นำไปกำจัด คือ ผู้จัดการโครงการ</p> <p>(3) ผู้รายงานผล โดยแสดงหลักฐานจากสถานที่รับกำจัดขยะมูลฝอย คือ ผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> <p>(4) หลักฐานการกำจัดขยะมูลฝอยให้แสดงในรายงานการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำส่งสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตประเวศ</p> <p>ด้านการกักเก็บมูลฝอยจากการก่อสร้าง</p> <p>1. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการเพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการ ช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>2. จัดให้มีการพรมน้ำเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณกองมูลฝอยจากการก่อสร้าง</p> <p>3. จัดพื้นที่สำหรับกองมูลฝอยจากการก่อสร้างให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง และกันพื้นที่ให้เป็นสัดส่วน ไม่ให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองขยะระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปได้ใหม่หรือรีไซเคิล กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด</p> <p>4. ปิดคลุมพื้นที่กองมูลฝอยจากการก่อสร้างด้วยพลาสติกให้มิดชิด</p>		
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	<p>1. ออกแบบอาคารตาม กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563</p> <p>2. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง</p> <p>3. จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ภายในโครงการและไม่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียง ใช้สำหรับเครื่องมือ</p>	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ 1. บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) จะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่สำสรายงาน ต้องระงับโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากกรณีที่ดำเนินการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติสิทธิในการฟ้องร้องขอชดเชย

กรกฎาคม 2567

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2567

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการ ศุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>และอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของระบบไฟฟ้า บริเวณแนวรั้ว Metal sheet</p> <p>5. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง</p> <p>6. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงาน</p> <p>7. การก่อสร้างอาคาร ให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือ ขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 โดยเคร่งครัด</p>		
3.6 การจราจร	<p>1. จัดทำป้ายชี้โครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>2. ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 ด้วย</p> <p>3. จัดทีมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถยนต์ที่สัญจรบนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 และรถบรรทุกที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ตั้งแต่แยกถนนศรีนครินทร์ตัดกับซอยศรีนครินทร์ 42 จนถึงทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่เกิดความล่าช้าหรือการจราจรติดขัด</p>	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ 1. บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำเสนอรายงาน ต้องระงับโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการดังกล่าว ขอให้ผู้ได้รับผลกระทบยื่นข้อพิพาทพ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบคดีกรณีนี้ในการดำเนินการแก้ไข

กรกฎาคม 2567.....

กรกฎาคม 2567.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการ ศุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>4. ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน</p> <p>5. จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ เพื่อเป็นที่ยอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง</p> <p>6. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ - ส่งคนงานบนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ</p> <p>7. ควบคุมน้ำหน้ารถบรรทุกตามปกติ และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>8. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน</p> <p>9. จัดการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดินโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก</p> <p>10. จัดการให้ใช้กลุ่มที่มีมติชัด สำหรับรถบรรทุกดิน หิน หวาย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นเล็ดออกมาจากรถบรรทุกได้</p> <p>11. จัดการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการฯ ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน (หากจำเป็น)</p> <p>12. ทางโครงการจะดำเนินการให้ผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ประสานงานกับทางโรงแรมดิปาร์ค อเวนิว เพื่อสอบถามการเข้า-ออกของรถทัวร์ของโรงแรมในช่วงก่อสร้างโครงการ เพื่อบริหารจัดการตารางการเดินทางการเดินรถของรถบรรทุกของโครงการไม่ให้มีการเข้า-ออกในช่วงเวลาเดียวกัน โดยจะมีการสอบถามเป็นรายสัปดาห์ เพื่อการบริหาร</p>		

หมายเหตุ 1. บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ทำสำรายงาน ต้องระงับว่าโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการฯ ผู้ด้อยลงจำเป็นต้องให้ข้อมูลแก่ผู้เกี่ยวข้องและหน่วยงานตามพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบการแจ้งข้อมูลแก่ผู้เกี่ยวข้อง

กรกฎาคม 2567.....

กรกฎาคม 2567.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการ ศุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>จัดการ ไม่ให้การจราจรในซอยศรีนครินทร์ 40 และซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 เกิดปัญหาจราจรในช่วงระยะก่อสร้างของโครงการ</p> <p>13. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และกำกับให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>14. ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน</p> <p>15. วางแผนและจัดการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร</p> <p>16. กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ และเครื่องจักรต่างๆ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท ห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน และต้องปฏิบัติตามกฎจราจร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>17. เลือกใช้มาตรการทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่จะขนย้าย เพื่อป้องกันการรุดตัวของถนน</p> <p>18. รถบรรทุกต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>19. จัดให้มีป้ายแสดงชื่อโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบโครงการ ติดไว้ที่ด้านข้างและด้านท้ายของรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อในกรณีที่มีผู้ได้รับผล กระทบจากการขนส่งของโครงการ สามารถติดต่อกลับมายังผู้รับผิดชอบได้</p> <p>20. การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง จะต้องผูกมัดยึดติดให้แน่นหนากับรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุ</p> <p>21. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เสื้อแบบสะท้อนแสงในเวลากลางคืน และกระบังไฟกระพริบ หรือธงสีแดงสำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านจราจร</p> <p>22. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานจัดลำดับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถคอนกรีตผสมเสร็จ ที่จะเข้ามายังบริเวณพื้นที่</p>		

หมายเหตุ 1. บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เข้าขอปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตักตักไม่ได้นำเข้าต่อระบบการตามพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบคดีกรณีนี้ในการดำเนินการแก้ไข

กรกฎาคม 2567

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2567

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคโนมิค เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการ ศุภาลัย เซมส์ ครีนครีนทร์ ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>โครงการกับพื้นที่ทาง เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจร และไม่มีผลกระทบจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการติดขัด</p> <p>23. ประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการหาทางแก้ไขปัญหาการจราจรในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ</p> <p>24. กรณีที่ไฟฟ้าบ่อกัก ทางเดินเท้าสาธารณะ ถนนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการเกิดความเสียหาย จาการบรรทุกของโครงการ หรือการก่อสร้าง โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปโภคที่เสียหาย ด้านหน้าโครงการ ให้กลับมามีสภาพดีตั้งเดิมโดยเร็ว เพื่อให้ผู้ใช้สามารถสัญจรได้ดังเดิม</p> <p>25. จัดการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เจ้าของโครงการ และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตประเวศ เพื่อให้ผู้ใช้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อ ได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>26. ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้เห็นอย่างชัดเจน</p>		
3.7 การสื่อสาร และการ โทรมนาคม	<p>1. ให้อำนาจของโครงการประชาสัมพันธ์ผ่านมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบต่อการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ จากการพัฒนาโครงการให้รับแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การ</p>	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ 1. บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หรือผู้ซึ่งส่งรายงานฯ ต้องระบุว่าไทยบริษัท

เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากพื้นที่โครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้ขอการชดเชยจากการตามพระราชบัญญัติการแก้ไขข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขข้อพิพาท

กรกฎาคม 2567.....

กรกฎาคม 2567.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการ ศุภาลัย เซนส์ ครีမ်คิรินทร์ ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	พิจารณาใกล้เคียงรับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)		
	<ol style="list-style-type: none"> ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนและข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง จัดให้มีที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างคอยวางแผนและควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบ พร้อมทั้งตรวจสอบความถูกต้องของระยะต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการให้ถูกต้องตามแบบแปลน และเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทุกข้อ ก่อนการก่อสร้างต้องใช้กล้องสำรวจ (TOTAL STATION) ที่มีประสิทธิภาพและมีความแม่นยำ เพื่อกำหนดพิกัดต่างๆ ให้การวัดระยะแนวตั้ง และแนวราบมีความถูกต้อง และแม่นยำ พร้อมทั้งได้รับการรับรองตามมาตรฐานจากหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยผู้รับเหมาดำเนินการตรวจสอบระยะต่างๆ ในโครงการให้วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างตรวจสอบก่อนดำเนินการก่อสร้าง ซึ่งการดำเนินการก่อสร้างทุกขั้นตอนตั้งแต่การก่อสร้างฐานราก จนกระทั่งถึงชั้นดาดฟ้า ก่อสร้างแนวอาคาร และส่วนประกอบของอาคารให้ได้ขนาด และแบบแปลนที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณจุดวิกฤต เช่น ระยะยอรั้นโดยรอบอาคาร ความสูงอาคาร เป็นต้น วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ตรวจสอบผลงานขั้นสุดท้ายเพื่อให้ได้ตำแหน่ง ขนาด และระยะต่างๆ ภายในโครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลน และเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทุกข้อ 		

หมายเหตุ 1. บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เข้าปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำสำรายนงาน ต้องรจวาทไทยปรบไม่
เกินหนึ่งล่านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้ผู้ประกอบการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กรกฎาคม 2567

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2567

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนโซลิเดเตด จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการ ศุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<ol style="list-style-type: none"> 1) 1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ) โครงการ ศุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 2) 2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ) โครงการ ศุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 3) 3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ) โครงการ ศุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 4) 4) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ) โครงการ ศุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 5) 5) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ) โครงการ ศุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 6) 6) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ) โครงการ ศุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 7) 7) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ) โครงการ ศุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ 1. บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและ
สำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ทำรายงาน ต้องระงับโทษโดยไม่
เกินหนึ่งสัปดาห์

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากมลพิษที่เกินขีดจำกัด แต่ตกลงที่จะระงับการดำเนินการตามพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

กรกฎาคม 2567.....

กรกฎาคม 2567.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการ ศุภาลัย เซนส์ ครีมนครินทร์ ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ	โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่ออาคาร/สถานที่ประกอบการข้างเคียง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
3.1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย	1. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างต้องเป็นคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สักส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด หากคนงานมีการกระทำผิด โครงการมีบทลงโทษคนงาน 4. โครงการจะต้องดูแลคนงานที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสื่ื่อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนที่สังกัด รวมถึงการตรวจสอบสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ 5. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
3.2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์	1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในช่วงก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคน โดยคนงานก่อสร้างต้องเป็นคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
3.3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้าน	1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมแจ้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท 2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการใช้ยาเสพติด กรมการแพทย์ได้ให้การช่วยเหลือ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ 1. บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมแจ้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการใช้ยาเสพติด กรมการแพทย์ได้ให้การช่วยเหลือ

กรกฎาคม 2567.....

กรกฎาคม 2567.....



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการ ศุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
สาธารณสุข	<p>กฎหมายเท่านั้น</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพและโรคติดต่อของแรงงานก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค</p> <p>4. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของแรงงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน</p> <p>5. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขภาพอนามัยของแรงงาน จัดระเบียบคนงานทั่วทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน</p> <p>6. มอบหมายให้หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ที่มีความปลอดภัย (จป.) จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับความปลอดภัยในการป้องกันโรคติดต่ออันตราย ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคติดต่ออันตรายอย่างสม่ำเสมอ</p>		
3.4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	<p>1. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์เสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. ติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัย เข้ามาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>4. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเด็ดขาด</p> <p>5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลางานเท่านั้น</p> <p>6. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการและด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพ</p>	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ 1. บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เข้าขอโครงการก่อสร้างตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่สำร่ายงาน ต้องรื้อวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ แต่คัดค้านไม่พอใจให้เข้าสู่วินัยกรรมการตามพระราชบัญญัติสิทธิในการฟ้องร้องคดีปกครอง พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นฝ่ายรับผิดชอบ

กรกฎาคม 2567.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2567.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ ของ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุกถ้องจะต้องไม่สาต่อไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง</p> <p>7. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาต่อไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง</p> <p>8. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก</p> <p>9. โครงการจะต้องดูแลคนงานที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุเสียผู้ปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสอบร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกลงเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ</p>		
3.5) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)
3.6) ด้านการใช้ที่ดิน	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)
3.7) ด้านการคมนาคมขนส่ง	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การจราจร	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)
3.8) วัฒนธรรม และประเพณี	1. ร่วมสนับสนุนกิจกรรมของวัด เช่น ทอดกฐิน และผ้าป่า ให้กับวัดใกล้เคียงบริเวณโครงการ เป็นระยะเวลาปีละ 1 ครั้ง (นับตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ)	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ 1. บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) เข้าขอโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระงับการปฏิบัติงาน

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการแต่คัดค้านไม่ได้ ให้ขอสำเนาใบคัดค้านไปยื่นต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

กรกฎาคม 2567

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2567

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการ ศุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น	1. พิจารณาสถาบันสนับสนุนร้านค้า ร้านอาหาร และร้านขายวัสดุก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณชุมชนโดยรอบโครงการฯ เป็นอันดับแรก	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	1) การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
	<p>1. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ของโครงการ ศุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตประเวศ และภาคส่วนต่างๆ โดยโครงการที่จะดำเนินการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง อย่างน้อยปีละ 3 โครงการ ในรูปแบบใดรูปแบบหนึ่ง ดังต่อไปนี้</p> <p>1.1 ด้านภูมิทัศน์และความสะอาด : ปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา</p> <ul style="list-style-type: none"> - การบำรุงรักษาต้นไม้: จัดให้มีการบำรุงรักษาต้นไม้บริเวณหน้าโครงการและระยะ 100 เมตร อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีความปลอดภัย และรวมถึงการกำจัดต้นไม้ที่ตายแล้วหรือจะเป็นอันตราย และปลูกต้นไม้ทดแทนในกรณีที่เป็น - การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณระยะ 100 เมตร จากโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตฯ เพื่อความปลอดภัยสำหรับคนเดินถนน - การบริจาคถังขยะสาธารณะโดยประสานกับสำนักงานเขตเพื่อมอบให้แก่ชุมชนระยะ 100 เมตร <p>1.2 ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ : เข้าร่วมหรือให้การสนับสนุน ดูแลความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การบริจาคอุปกรณ์ดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบมือถือให้แก่ชุมชนระยะ 100 เมตร 		

หมายเหตุ 1. บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือนตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระงับวาโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการฯ แต่ดัดแปลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติกลไกข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กรกฎาคม 2567.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการ ศุภาลัย-เซนส์ ศรีนครินทร์ ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - สนับสนุนค่าใช้จ่ายการฝึกอบรมให้แก่ชุมชน - การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับตำรวจจราจรบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงระยะ 100 เมตรในช่วงการจราจรเร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ <p>1.3 ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : เข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียง ตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเข้าร่วมงานพัฒนาชุมชนและสภาพแวดล้อมชุมชนระยะ 100 เมตร ร่วมกับสำนักงานเขต โดยให้การเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนแก่ชุมชนตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม - การเข้าร่วมงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรมหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ชุมชนระยะ 100 เมตร <p>1.4 ด้านการศึกษา : เข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - การบริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร - การบริจาคทุนการศึกษาหรือทุนอาหารกลางวันให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร <p>1.5 ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน : เข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนแก่สถานพยาบาล หรือโรงพยาบาลของรัฐและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม</p> <p>1.6 ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน</p>		

หมายเหตุ 1. บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่สำร่ายงาน ต้องระงับใบอนุญาตประกอบกิจการ

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการขึ้นหน้าโครงการ แต่ตกลงข้อไม่ได้ พิจารณาการตามพระราชบัญญัติใกล้เคียงข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการแก้ไข

กรกฎาคม 2567.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2567.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีทีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการ ศุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2. ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อ-นามสกุล หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนราคาค่าเช่าที่มีผลกระทบมาจากการรื้อถอน และก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> <p>3. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการหรือจัดทำ QR Code เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ ศุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ โดยประชาชนสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนการรื้อถอน ก่อนก่อสร้าง และก่อนเปิดดำเนินการ เป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง อย่างน้อยต้องมีรายละเอียดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) ชื่อโครงการ (2) เจ้าของโครงการ (3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป (4) ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) (5) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน (6) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง (7) สถาปนิกโครงการ (8) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 		

หมายเหตุ 1. บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำสำรายนงาน ต้องรณรงวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการฯ เป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กรกฎาคม 2567.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2567.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการ ศาลาลีย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ ของ บริษัท ศาลาลีย์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>(9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง</p> <p>(10) เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ที่ทส.....ลงวันที่...)</p> <p>(11) ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการได้รับความเห็นชอบ</p> <p>(12) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย</p> <p>(13) ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>(14) ผังรับเรื่องร้องเรียน</p> <p>(15) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน</p> <p>(16) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง)</p> <p>(17) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและฝ่ายโยธาของสำนักงานเขตประเวศ</p> <p>(18) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น</p> <p>4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การรื้อถอนและการก่อสร้างของโครงการ ให้กับอาคารติดโครงการ และอาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานแจ้งประจักษ์และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>4.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>4.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>4.3 ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกทุกกับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์</p>		

หมายเหตุ 1. บริษัท ศาลาลีย์ จำกัด (มหาชน) เข้าขอปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ผู้รับผิดชอบโครงการได้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติแก้ไขข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการนี้เป็นผู้รับผิดชอบการดำเนินการดำเนินการแก้ไขข้อพิพาท

กรกฎาคม 2567.....

กรกฎาคม 2567

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศาลาลีย์ จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการ ศุภาลัย เซ็นส์ ครีนคิรินทร์ ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การรื้อถอนและการก่อสร้างของโครงการ ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ เพื่อเผยแพร่กับประชาชนที่สนใจ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>5.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>5.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>5.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</p>		
2) การดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งแนวทางการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะ 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางถนนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <p>2. จัดให้มีการปรึกษากันเกี่ยวกับผลกระทบต่อบุคคลภายนอก รวมถึงชีวิตและทรัพย์สิน ตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย โดย</p>	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ 1. บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 54/75 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ทำรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการฯ แต่ดัดแปลงไม่ได้ ให้ขอผู้กระทำการตามพระราชบัญญัติแก้ไขข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการฯ เก็บค่าธรรมเนียมค่าธรรมเนียมนำมาใช้ในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กรกฎาคม 2567.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2567.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีทีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการ สุภลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ ของ บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>4.3 การสาธารณสุข</p> <p>1) คุณภาพอากาศ</p>	<p>จะต้องมีวงเงินเอาประกันในแต่ละกรณีเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอากรที่ต่อต้านการกระทำที่ก่อให้เกิดความเสียหายตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และแจ้งบ้านพักอาศัย/อาคารและสถานที่สำคัญในระบวรที่มี 100 เมตร จากที่ตั้งของโครงการ</p> <p>3. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนในเบื้องต้นโดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัยจากนั้นโครงการจะดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยในภายหลังและนำไปชดเชยให้เพิ่มเติม (ถ้ามี) ตลอดระยะเวลาประกัน</p> <p>4. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีการระงับข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)</p> <p>5. โครงการกำหนดให้มีวงเงินสำรองเพื่อความรับผิดชอบของโครงการในช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้างของโครงการ เป็นจำนวน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน)</p> <p>6. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร ความปลอดภัยสาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด</p>	<p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>- บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)</p>

หมายเหตุ 1. บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระงับว่าโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้ผู้สละเงินการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการดำเนินการดำเนินการไกล่เกลี่ย

กรกฎาคม 2567

กรกฎาคม 2567

กรรมการผู้อำนวยการนาม บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการ ศุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2) ระดับเสียง	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
3) ความสั่นสะเทือน	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.5 ความสั่นสะเทือน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
4) การจัดการน้ำเสีย	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
5) การจัดการมูลฝอย	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
6) อุบัติเหตุจากการก่อสร้างและขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การจราจร	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
7) สุขภาพของประชาชน	1. จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจเยี่ยม/สอบถามปัญหาสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการทุกเดือน 2. กรณีการรื้อถอนและก่อสร้างโครงการ ส่งผลกระทบต่อนามียของผู้พักอาศัยบริเวณชุมชนข้างเคียงโครงการ หากมีใบรับรองแพทย์ยืนยันว่าได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงรื้อถอน-ก่อสร้าง เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลที่เกิดขึ้นทั้งหมด 3. การรื้อถอนและก่อสร้างส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยบริเวณชุมชนข้างเคียง กรณีไม่มีใบรับรองแพทย์ยืนยันว่าได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการหรือหลักฐานใบเสร็จค่าใช้จ่ายต่างๆ หากตรวจสอบได้ว่าเป็น	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ 1. บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการฯ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติแก้ไขข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการฯ รับสารผิดชอบคดีกรณีนี้เป็นการไกล่เกลี่ย

กรกฎาคม 2567.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2567.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนสตรัคชั่น จำกัด

82/245

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการ สุภาลัย เซนส์ ครีเนชั่นส์ ของ บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
8) ความเพียงพอของสถานบริการสาธารณสุข	<p>ผู้พักอาศัยบริเวณชุมชนระยะประชิดและข้างเคียงโครงการต้องร้องขอคำปรึกษาพยาบาลที่เกิดขึ้นทั้งหมด รวมถึงค่าใช้จ่ายในการเดินทางหรือค่าอุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละออง เช่น หน้ากากอนามัย</p> <p>4. กรณีบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบต่อสุขภาพและอื่นใด จนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้และผู้อาศัยร้องขอ เช่น โครงการต้องจัดหาที่พักชั่วคราวให้หรืออื่นใด เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น จนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่มีกิจกรรมรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยพิจารณาแยกแต่ละรายการ</p> <p>5. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาทางด้านสุขภาพของผู้ที่อาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ</p> <p>6. กรณีที่มีผู้ป่วยเป็นโรคติดต่ออันตราย ต้องรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ และดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ/คณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัด/คณะกรรมการโรคติดต่อกรุงเทพมหานคร และพิจารณาหยุดกิจกรรมที่มีเจ้าหน้าที่หรือคนงานก่อสร้างป่วยด้วยโรคติดต่ออันตราย และปฏิบัติตามกฏเกณฑ์ของพนักงานควบคุมโรคติดต่อ</p> <p>1. จัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>2. อุปกรณ์ปฐมพยาบาลจะต้องอยู่ตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน การเก็บดูแลให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและปลอดภัยพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>3. อบรมคนงานก่อสร้างทุกคนให้ทราบระเบียบวิธีการแจ้งเหตุ และที่ตั้งของโทรศัพท์ โดยหมายเลขแจ้งเตือนฉุกเฉินจะต้องแสดงไว้ให้เห็นชัดเจน</p> <p>4. ต้องวางแผนการฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่คนงานก่อสร้าง และการอบรมการปฐมพยาบาล และการนำส่งผู้ป่วยให้กับหัวหน้างานทุกคน</p>	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ 1. บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระงับวาโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานแต่ตกลงกันไม่ได้ ผู้ที่เกี่ยวข้องควรดำเนินการตามพระราชบัญญัติแก้ไขข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการไกล่เกลี่ย



กรกฎาคม 2567.....

กรกฎาคม 2567.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีเคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการ ศาลาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ ของ บริษัท ศาลาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	5. ในกรณีจำเป็นจะต้องย้ายผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลทันที ควรระวังเรื่องการเคลื่อนย้าย และการป้องกันการติดเชื้อทางเลือด เป็นต้น 6. จัดให้มีกรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน 7. จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือสถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง		
1) การประเมินผลกระทบการทำงานต่อการเจ็บป่วยของพนักงานก่อสร้าง			
1.1) ผลกระทบต่อคนงานในด้านฝุ่นละออง	1. จัดให้คนงานมีการสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้งที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการตัดเจียร กระเบื้อง และการเปลี่ยนหน้ากากป้องกันมลพิษเป็นประจำทุกสัปดาห์ 2. ควบคุมฝุ่นละอองจากกิจกรรมในการก่อสร้างของโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดโดยกองอนามัยสิ่งแวดล้อม สำนักงานนายกรุงเทพมหานคร ฝ่ายสุขภาพทั่วไป พ.ศ. 2550 3. ควบคุมฝุ่นละอองจากกิจกรรมในการก่อสร้างของโครงการให้เป็นไปตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชีตจำกัดความเข้มข้นของสารเคมีอันตราย พ.ศ.2560	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ศาลาลัย จำกัด (มหาชน)
1.2) ผลกระทบต่อคนงานในด้านเสียงดัง	1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลดเสียง หรือ ปลั๊กอุดหู ต้องทำด้วยพลาสติก ยาง โฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองใช้ชุดหูฟังสองข้าง ได้แก่	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ศาลาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ 1. บริษัท ศาลาลัย จำกัด (มหาชน) จะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระงับวาโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาโครงการนี้ประสงค์จะขอรับการชดเชยค่าเสียหายหรือขอรับการชดเชยค่าเสียหายอื่นใด กรุณาแจ้งมาที่ บริษัท ศาลาลัย จำกัด (มหาชน) ภายในวันที่ 15 กรกฎาคม 2567

กรกฎาคม 2567

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศาลาลัย จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2567

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการ ศุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงทำฐานราก	<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องเจาะเสาเข็ม ระยะเวลาดำเนินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/หลุม คนงานที่อยู่ในระยะ 15 และ 10 เมตร จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB - รถบรรทุก (Lorry) ระยะเวลาดำเนินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB - รถปูนซีเมนต์ผสม ระยะเวลาดำเนินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้คนงานสวมหมวกกันน็อกจำนวน 2 ชุดทำงาน - เครื่องปั๊มคอนกรีต ระยะเวลาดำเนินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้คนงานสวมหมวกกันน็อกจำนวน 2 ชุดทำงาน <p>ช่วงขึ้นโครงสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - รถปูนซีเมนต์ผสม ระยะเวลาดำเนินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้คนงานสวมหมวกกันน็อกจำนวน 2 ชุดทำงาน - เครื่องปั๊มคอนกรีต ระยะเวลาดำเนินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้คนงานสวมหมวกกันน็อกจำนวน 2 ชุดทำงาน - ทาวเวอร์เครน ระยะเวลาดำเนินเครื่องจักร 8 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB <p>ช่วงงานตกแต่ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - รถบรรทุก (Lorry) ระยะเวลาดำเนินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB 		

หมายเหตุ 1. บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือนตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระงับวงโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีที่ได้รับผลกระทบจากพื้นที่นำโครงการ แต่ยังคงไม่ได้รับอนุญาตให้เข้าก่อสร้างตามพระราชบัญญัติแก้ไขข้อขัดข้องข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขการแก้ไขข้อขัดข้องข้อพิพาท

กรกฎาคม 2567

กรรมการผู้อำนวยการ/บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2567

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงชื่อ/บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการ ศุภาลัย เซนส์ ครีนครีนทร์ ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงาน โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการทำฐานรากในระยะ 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดัง เป็นเวลานาน			
1.3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานก่อสร้าง	1. จัดให้คนงานมีการสวมใส่ถุงมือสองชั้น และรองเท้าเซฟตี้ทุกครั้งทั้งปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น กิจกรรมการใช้เครื่องเจาะเสาเข็ม เป็นต้น	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
1.4) ผลกระทบด้านความรบกวนต่อคนงานก่อสร้าง	1. จัดหาวัสดุสติกการด้านสุขภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ 2. จัดให้มีการระบายอากาศให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
1.5) ผลกระทบด้านแสงสว่างต่อคนงานก่อสร้าง	1. จัดให้มีไฟส่องสว่างที่มีความเข้มของแสงสว่างที่เพียงพอต่อการมองเห็น 2. จัดให้คนงานสวมใส่แว่นกันแดดที่มีอุปกรณ์ส่องสว่างอื่นที่เหมาะสมแก่สภาพและลักษณะของงานนั้น	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
1.6) มาตรการด้านสุขภาพของคนงาน	1. จัดให้มีการตรวจสุขภาพและโรคติดต่อของคณาก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค 2. จัดให้มีการตรวจสุขภาพของคนงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 3. ห้ามคนงานเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ 1. บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เข้าปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่สำรายนาน ต้องระงับโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ยังคงไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ หรือฝ่าฝืนข้อกำหนดโครงการ แต่ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและ

กรกฎาคม 2567

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2567

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการ ศุภาลัย เซนต์ คริสตินทร์ ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5. ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และผู้รับเหมาย่อมมี การติดตามข่าวและสถานการณ์ เมื่อเกิด โรคติดต่ออันตราย และปฏิบัติ ตามมาตรการจากหน่วยงานรัฐที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	6. มอบหมายให้หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มีการอบรมกับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่อ อันตราย ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคติดต่ออันตราย อย่างสม่ำเสมอ		
7. กรณีที่มีผู้ป่วยเป็นโรคติดต่อร้ายแรง ต้องรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ และดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรค ติดต่อน/คณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัด/คณะกรรมการโรคติดต่อกรุงเทพมหานคร และพระราชบัญญัติ โรคติดต่อ พ.ศ. 2558 และพิจารณาหยุดกิจกรรมที่มีเจ้าหน้าที่หรือคนงานก่อสร้างป่วยด้วยโรคติดต่อร้ายแรง และปฏิบัติตาม ภายใต้อำนาจกักกันของพนักงานควบคุมโรคติดต่อ			
2) การประเมินผลกระทบ การทำงานต่ออุบัติเหตุ และความปลอดภัยของ คนงานก่อสร้าง	<p>มาตรการลดผลกระทบอาชีพอนามัย และความปลอดภัย เชิงรุก</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปั่นจั่น ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวน ไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้าง อย่างสม่ำเสมอ 2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ 3. จัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจําโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และตรวจสอบการดำเนินการ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง 4. จัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาคความปลอดภัย เป็นประจำ 	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ 1. บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและ สำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่สำรายนงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการฯ ผู้ใดได้รับความเสียหาย...

กรกฎาคม 2567.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2567.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีคิซิส เอ็นจิเนียริ่งคอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการ ศาลาย เซนส์ ศรีนครินทร์ ของ บริษัท ศาลาย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ทุกวันก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน เป็นต้น</p> <p>5. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากาก ถุงมือ ที่อุดหู (EAR Plug) และรองเท้าเซฟตี้ และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อนสร้างให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>7. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อด่วนเจ้าหน้าที่</p> <p>8. จัดให้มีการป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหกล่นจากที่สูง และการพังทลาย</p> <p>9. รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน</p> <p>10. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีสำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>11. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ.2554 ของกระทรวงแรงงาน รวมทั้งข้อกำหนดอื่นๆที่เกี่ยวข้อง</p> <p>12. การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานของผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>13. เลือกใช้ทาวเวอร์เครนและควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวางแผนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่</p>		

หมายเหตุ 1. บริษัท ศาลาย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศฯ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการแต่ดลกลไม่ได้ ให้เข้ากระบวนการตามพระราชบัญญัติแก้ไขข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบคดีกรณีนี้ในการดำเนินโครงการก่อสร้าง

กรกฎาคม 2567

กรกฎาคม 2567

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม/บริษัท ศาลาย จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีเอสดีเอ็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการ ศุภาลัย เซนส์ ครีนิครินทร์ ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>14. ผู้ควบคุมเป็นจัน ผู้ให้สัญญาในการเกี่ยวข้องกับสิ่งแวดล้อม จะต้องเป็นผู้ที่ผ่านการอบรมจากกรมคุ้มครองแรงงาน และสวัสดิการ และ/หรือสถาบัน/องค์กรที่จัดการอบรมด้านอาชีวอนามัย และมีประสบการณ์ในการทำงานในกรณีดังกล่าว</p> <p>15. จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นในที่อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p> <p>มาตรการลดผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัย เจริญรับ</p> <p>1. เจ้าของโครงการ จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายโดยตรง กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อนสร้าง และผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ</p> <p>3. จัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>4. จัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน</p> <p>5. ให้โครงการประสานงานกับหน่วยกู้ชีพฉุกเฉินที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงไว้ล่วงหน้า หากมีอุบัติเหตุหรืออันตรายเกิดกับลูกจ้างคนงาน หรือผู้ที่ได้รับอันตรายจากโครงการ จะสามารถนำส่งยังโรงพยาบาลหรือหน่วยงานที่มีหน้าที่ในการรักษาพยาบาลได้โดยรวดเร็ว</p>		
4.5 การศึกษา	ปฏิบัติตามมาตรการตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ และหัวข้อ 3.6 การจราจร ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ 1. บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เข้าชื่อโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระงับวาโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาโครงการฯ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติแก้ไขข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมนั้นในการไกล่เกลี่ย

กรกฎาคม 2567

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

กรกฎาคม 2567

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่งคอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการ ศุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>เข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลางานเท่านั้น</p> <p>9. จัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อประเมินการปฏิบัติงานที่ ปัญหาการก่อสร้าง และเหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียง และหาแนวทางการแก้ไขปัญหาร่วมกัน</p> <p>10. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงควบคุมดูแลการก่อสร้าง อย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานหรือชุมชน</p> <p>11. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการและด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องจะต้องไม่ลาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง</p> <p>12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> <p>13. ให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จ.ป.) ประจำโครงการ จัดให้มีคู่มือชีวนามัยเบื้องต้น และแจกจ่ายให้กับคนงานทุกคน เพื่อลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการทำงาน และให้คำแนะนำกับผู้รับเหมาในการแก้ไขเมื่อเห็นว่ามี การปฏิบัติที่ไม่ถูกต้อง</p>		
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	<ol style="list-style-type: none"> 1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า และจุดเสี่ยงต้องอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. ห้ามคนงานสูบบุหรี่ หรือทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ หรือใช้วัตถุไวไฟ บริเวณริมรั้วภายในพื้นที่ก่อสร้างที่ใกล้ 	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ 1. บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่ส่งรายงาน ต้องระงับวาโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการฯ ดังต่อไปนี้

กรกฎาคม 2567

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2567

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการ ศุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ ของ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>กับอาคารข้างเคียง หากมีร่องเรียนจากเพื่อนบ้านจะต้องมีหลังไทย</p> <p>4. จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์ และสารเคมีที่ไวไฟให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย</p> <p>5. จัดให้มีการติดตั้งดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตักแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ</p> <p>6. จัดเตรียมน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงไว้ภายในถังเก็บน้ำขึ้นได้ดิน หลังจากที่มีการก่อสร้างช่วงทำฐานราก และระบบสาธารณูปโภคขึ้นได้ดินแล้วเสร็จ เพื่อในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถนำน้ำสำรองดังกล่าวมาใช้ดับเพลิงได้ทันที</p> <p>7. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหามประจําพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้สูบน้ำจากถังเก็บน้ำสำรองป้องกัน</p> <p>8. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ่อมแซมท่อจ่ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง และคนงาน เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และไม่ตกใจกลัว</p> <p>9. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้าง ประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ ใช้เป็นแนวทางปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างโครงการ</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้</p> <p>11. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าสำนักงานก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะก่อสร้าง ให้โครงการประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยเฉลิมพระเกียรติ หรือสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยสายด่วน 199 โดยทันที เพื่อ</p>		

หมายเหตุ 1. บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและ
สำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับ
เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ แต่คัดค้านไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการคัดค้านโครงการตามพระราชบัญญัติการแก้ไขข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขข้อพิพาท

กรกฎาคม 2567.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)



กรกฎาคม 2567.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

โครงการ ศาลาย เซนส์ ศรีนครินทร์ ของ บริษัท ศาลาย จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ</p> <p>1) ทัศนียภาพช่วงก่อสร้าง</p> <p>2) การฟื้นฟูสภาพดินก่อนการจัดพื้นที่สีเขียว</p>	<p>เข้าระงับเหตุ</p> <p>12. ห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้</p> <p>13. เชื่อมโลหะอย่างปลอดภัย โดยจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้</p> <p>14. ติดป้ายเตือนอันตรายห้ามไม่ให้ประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น สูบบุหรี่ ประกอบอาหาร จุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้</p> <p>15. ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย และคำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างทำการก่อสร้างอาคาร ของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.)</p>	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ศาลาย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ 1. บริษัท ศาลาย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระงับวาทะข้อปฏิบัติ

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ และตกลงแก้ไขปัญหาลงมือดำเนินการตามพระราชบัญญัติแก้ไขข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบการดำเนินการดำเนินการดำเนินการแก้ไขข้อพิพาท

กรกฎาคม 2567.....

กรกฎาคม 2567.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ศาลาย จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)
โครงการ สุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>4. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลาม คลุมอาคารมิดชิดโดยรอบตัวอาคารทำกับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และการสาดสอยสายตางองคนงานเมื่อมีการขึ้นโครงการในส่วนที่สูงมากขึ้น</p> <p>5. ปรับปรุงดินให้มีความเหมาะสมกับชนิดต้นไม้ที่ปลูกในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้เจริญเติบโตได้ โดยปรับปรุงดินให้เหมาะสมตามลักษณะและคุณสมบัติของดิน ทางกายภาพ ทางชีวภาพ และทางเคมี ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทางกายภาพ ไถพรวนเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินให้ดินร่วนซุย ระบายน้ำ และถ่ายเทอากาศได้ดี - ทางชีวภาพ เพิ่มจุลินทรีย์ที่เป็นประโยชน์ต่อดิน โดยการนำปุ๋ยหมัก และดินที่มีอินทรีย์วัตถุ ผสมหน้าดินและรองก้นหลุมหนา 10-15 เซนติเมตร - ทางเคมี ได้แก่ แคลเซียม แมกนีเซียม และซิลเวอร์อาหารรอง <p>6. ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ตั้งสองฝ่ายเร่งระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)</p>		
4.10 การเปลี่ยนแปลงของลม	<ul style="list-style-type: none"> - ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้พักอาศัยในระยะ 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะ 	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท สุภาลัย (มหาชน)

หมายเหตุ 1. บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตประเวศ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการฯ ที่ไม่ต้องการ แต่ต้องการชดเชยค่าเสียหายจากการดำเนินการก่อสร้าง

กรกฎาคม 2567.....

กรกฎาคม 2567.....

กรรมการผู้อำนวยการส่วนกลางนาม บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท อีคิซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด



