

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/10848 ลงวันที่ 14 กรกฎาคม 2565 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 ดัง **ตารางที่ 3-1**



(๓) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คมกลัย เช่นส์ ศรีนครินทร์ (มาตรการทั่วไป)

W. P. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป	<p>1 โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด</p> <p>2 โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐาน 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตประเวศทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด</p>	-	-

ตารางที่ 3-1

(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์เรียนรู้ (มาตรการทั่วไป) บริษัท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<p>1. มาตรการทั่วไป</p>		
<p>3 ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไปแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไปแล้ว ในหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจึงขอให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับการจัดทำดำเนินการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	<p>จากการติดตามผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 พบว่า โครงการยังไม่มีควมจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการได้รับความเห็นชอบ ทั้งนี้ หากโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังกล่าว โครงการจะแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการทราบทันที</p>	<p>-</p>

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (มาตรการทั่วไป)
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้องค์กรผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้องค์กรผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	จากการติดตามผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 พบว่า โครงการยังมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการได้รับความเห็นชอบ ทั้งนี้ หากโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังกล่าว โครงการจะแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการทราบทันที	-	-
	4 เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และเมื่อมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัจจุบันโครงการยังดำเนินการในระบกก่อสร้าง ทั้งนี้ หากโครงการดำเนินการโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (มาตรการทั่วไป)
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด		-	-
	5 หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนเจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคล ผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว		ปัจจุบันโครงการยังดำเนินการในระยงะก่อสร้าง ทั้งนี้ หากโครงการดำเนินการโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม โครงสร้างพื้นฐาน (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป				
	6 เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อยทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา นอกจากนั้นยังผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย	หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
2.การประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่โครงการ	การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการและระยะ 100 เมตรจาขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตประเวศ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยเฉลิมพระเกียรติ และสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน	โครงการได้ติดตั้งป้ายรายละเอียดการประชาสัมพันธ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะก่อสร้างให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน-	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการฯ ตามสัญญา (มาตรการทั่วไป)

บริษัท ศภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2567 ถึง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่โครงการ				
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ	<p>1 จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์หน้าโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ หรือจัดทำ QR Code เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ ศูนย์สายเซ็นส์ ศรีนครินทร์ โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง อย่างน้อยต้องมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ชื่อโครงการ</p> <p>2) เจ้าของโครงการ</p> <p>3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป</p> <p>4) ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด)</p> <p>5) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน</p> <p>6) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง</p> <p>7) สถาปนิกโครงการ</p> <p>8) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์</p> <p>9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง</p>		-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์การค้าเซ็นทรัลเวิลด์ (มาตรการทั่วไป)

บริษัท ศก้าลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่โครงการ				
2.1 การประชาสัมพันธ์		โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ โดยระบุประเภทโครงการ เจ้าของโครงการผู้รับจ้างงานก่อสร้างหลัก ระยะเวลาการก่อสร้างและอื่นๆ และได้ติดตั้งตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
โครงการและเผยแพร่				
มาตรการโครงการ		<p>10) เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ที่ ทส.... ลงวันที่...)</p> <p>11) ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ</p> <p>12) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย</p> <p>13) ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>14) ผังรับเรื่องร้องเรียน</p> <p>15) ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน</p> <p>16) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง)</p> <p>17) ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและฝ่ายโยธาของสำนักงานเขตประเวศ</p> <p>18) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น</p>		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (มาตรการทั่วไป)
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคมถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่โครงการ				
2.1 การประชาสัมพันธ์ โครงการและเผยแพร่ มาตรการโครงการ	2	จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัด ประชุมและจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็น หลักฐานเชิงประจักษ์ โดยรายละเอียดเอกสาร ดังนี้ 2.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการ ชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 29
	2.3	ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลข โทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่ สำนักงานโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 12
	3	จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่ง เอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสาร ดังนี้	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4,7



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย จักกิต (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จักกิต (มหาชน) บริษัท สุภาลัย จักกิต (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่โครงการ				
2.1 การประชาสัมพันธ์ โครงการและเผยแพร่ มาตรการโครงการ	2.1 การประชาสัมพันธ์ โครงการและเผยแพร่ มาตรการโครงการ	3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องเรียน และขั้นตอนการ ขาดเสียผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องเรียน หมายเลข โทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการ จัดส่งไปรษณีย์ การติดต่อลงมารับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4,7
	2.2 การประชาสัมพันธ์ การขาย และการจดทะเบียน	การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ดำเนินการโดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด/หรือ คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งมาจากการเลือกตั้งอัน เป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และ พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 โดยนิติ บุคคลอาคารชุด ทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่โครงการ				
2.2 การประชาสัมพันธ์ การขาย และการจดทะเบียน	สาธารณูปโภคและพื้นที่สีเขียวของอาคารชุดให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา รวมถึงข้อร้องเรียนอยู่อย่างร่วมกัน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยไม่ขัดต่อผลประโยชน์และไม่ละเมิดสิทธิของผู้อยู่อาศัยท่านอื่น		-	-
	1 การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมดและต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อข. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 เพื่อให้การจดทะเบียนอาคารชุดเป็นไปตามคำโฆษณาของโครงการและการปฏิบัติตามสัญญาจะซื้อจะขายโดยเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่โครงการ				
2.3 การส่งมอบให้กับนิติบุคคลอาคารชุด	เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ เจ้าของโครงการ ต้องส่งมอบรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมทั้งมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด		-	-
	- จัดให้มีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับความเห็นชอบจาก สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อเจ้าของโครงการ ดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และได้ดำเนินการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุดแล้ว และก่อนที่จะมีการส่งมอบให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการส่งมอบ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้ นิติบุคคลทราบถึงสิทธิ หน้าที่ และค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม โครงสร้างพื้นฐาน (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่โครงการ				
2.3 การส่งมอบให้กับนิติบุคคลอาคารชุด	หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ใน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561	ปัจจุบันทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้างงาน เสาเข็มฐานราก หากโครงการก่อสร้างในช่วงนี้ทาง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะรีอีออน) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ				
1.1.1 สภาภูมิประเทศ	ก่อนรื้อถอน			
	1 จัดตั้งทีมประสานงาน ประชาสัมพันธ์ และชุมชนสัมพันธ์ ของโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง ประสานงานกับชุมชน เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการโดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการเพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญตรวจสอบข้อเท็จจริงหาสาเหตุและแนวทางการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียนรับทราบ	-	-
	2 จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet ไม่สะท้อนแสง สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการ ช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม สร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับชุมชนโดยรอบ และป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกกรูล้ำเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะรีโอตอน) บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	3	ก่อนเริ่มทำกิจกรรมในพื้นที่โครงการ กำหนดให้เจ้าหน้าที่ ตัวแทนจากโครงการ ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และผู้รับเหมา เข้าไปประชาสัมพันธ์แผนงาน ขั้นตอนการรื้อถอน ขั้นตอน การก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนของ กิจกรรมในพื้นที่โครงการ ให้กับอาคารที่อยู่ใกล้เคียง โครงการ โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน หรือ เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน พร้อมแจ้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง หากมีการ เปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อ ได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มี ผลกระทบมาจากกิจกรรมในพื้นที่โครงการ เพื่อนำมาปรับปรุง แก้ไขโดยเร่งด่วน	-	-
	4	ก่อนเริ่มดำเนินการกิจกรรมในพื้นที่โครงการ ผู้ควบคุมการ ก่อสร้าง และผู้รับเหมา ต้องเข้าไปสำรวจสภาพเดิมของ อาคารในระยะประชิด โดยให้เจ้าของอาคารร่วมสำรวจ		



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะรีอีออน)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	ถ่ายภาพประกอบตั้งแต่ก่อนรีอีออน-ก่อนก่อสร้าง เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง พร้อมถ่ายรูปแบบเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด กรณีอาคารในระยะประชิดและใกล้เคียงเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่า การดำเนินกิจกรรมในพื้นที่โครงการสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งต้องสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการพื้นที่ที่โครงการได้ทุกัน	ปัจจุบันทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้างงานเสาเข็มฐานราก หากโครงการก่อสร้างในช่วงนี้ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	5 ทำการสำรวจสภาพและระดับของถนน และอาคารข้างเคียง เพื่อใช้อ้างอิงกรณีที่มีการทรุดตัวหรือเสียหายอันเนื่องจากการก่อสร้างของโครงการ	หากพบว่าอาคารข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง โครงการจะซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนที่ไม่สามารถตรงลงกันได้	-	-
	6 ก่อนเริ่มดำเนินการกิจกรรมในพื้นที่โครงการให้เจ้าของโครงการ จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตลอดระยะเวลาดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 ให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัยดังต่อไปนี้	โครงการจัดให้มีการมรณกรรมประกันภัย เพื่อคุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม และความเสียหายต่อทรัพย์สินต่อบุคคลที่สามตามกฎหมายกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยจำนวนเงินเอาประกันภัย	-	ภาคผนวก ค.4



โครงการ สุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะรื้อถอน) บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> - กรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพ จำนวนไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน และค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน รวมกันแล้วไม่ต่ำกว่า 5,000,000 บาทต่อครั้ง - ความเสียหายต่อทรัพย์สิน จำนวนไม่ต่ำกว่า 500,000 บาทต่อครั้ง 	<p>ทั้งนี้ ต้องจัดเก็บเอกสารการจัดให้มีการประกันภัยไว้และพร้อมที่จะให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบได้ตลอดเวลา</p> <p>7 จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซม หรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนอาคารเดิม และการก่อสร้างโครงการโดยเร็ว มีสำรองประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมในพื้นที่โครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมดทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคารเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี</p> <p>8 จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) กล้องรับฟังความคิดเห็น โดยติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p>	-	ภาคผนวก ค.4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะรื้อถอน) บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	9 จัดวางผังบริเวณพื้นที่รื้อถอน โดยดำเนินการกิจกรรมการรื้อถอน ภายในพื้นที่รื้อถอนเท่านั้น เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบกับผู้พักอาศัย โดยรอบโครงการ	โครงการได้เลือกใช้วิธีการรื้อถอนพื้นลานคอนกรีตเดิม เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ และตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรให้มีประสิทธิภาพในการใช้งานให้ดียิ่งขึ้น	-	-
	10 บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ เป็นผู้กำกับดูแลการปฏิบัติงานของผู้รับเหมาก่อสร้างให้เป็นไปตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจะนำ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ผ่านการ พิจารณาจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ เป็นเอกสารแนบ เพิ่มเติมหั้ยสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยกำหนด มาตรการเป็นส่วนหนึ่งของเงื่อนไขทางสัญญาให้ชัดเจนกรณีที่ ผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามมาตรการจะมีการพิจารณาโทษ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	11 จัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำวันประจำพื้นที่ก่อสร้าง โครงการเป็นประจำทุกวันสัปดาห์ ประกอบด้วย เจ้าของ โครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าของพื้นที่ความปลอดภัย เพื่อประเมินการปฏิบัติงานที่ ปัญหาการก่อสร้าง และเหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคาร ข้างเคียง และหาแนวทางการแก้ไขปัญหาร่วมกัน	โครงการได้จัดจ้าง บริษัทผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจน จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการ ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัดโดยมีการรายงานผล อย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 21



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะรื้อถอน) บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ		12 เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 101/2 “ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้ใดไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท” อย่างเคร่งครัด โดยต้องส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้กับกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตประเวศ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยเจ้าของโครงการจะจ้างบริษัทที่มีใบอนุญาตห้องปฏิบัติการตรวจวิเคราะห์ที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเป็นผู้เข้าทำการตรวจวัด	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ		1 จัดให้มีการติดตั้งม่านละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet โดยรอบโครงการ โดยติดตั้งไว้ที่โครงสร้างของรั้วด้านบนสุดภายในเท่านั้น และให้ดำเนินการพ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการรื้อถอน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
		2 ฉีดพ่นน้ำทุกครั้งที่รื้อถอนและทำความสะอาดพื้นผิวบริเวณพื้นที่รื้อถอน และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองทุกวัน และ 3 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 น., 12.00 น., 17.00 น.	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10, 23

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะรีโอตอน) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ	และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมงสำหรับช่วงฤดูร้อนและฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง		-	-
	3 การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อม หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่จะให้ฝุ่นเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	โครงการกำกับให้ผู้รับเหมาทำการติดป้ายบริเวณด้านข้างรถ ด้านหน้ารถ หรือในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรที่ใช้เส้นทางร่วมกับผู้รับเหมาได้ทราบรายละเอียด และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความคิดเห็นหรือการขนส่งดินฉีดพรมน้ำ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10, 23
	4 เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้าย			
	5 จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่รื้อถอนสม่ำเสมอ			
	6 รถบรรทุกขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด ป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระถางขยะรกรุง			
	7 กำหนดช่วงเวลาการขนส่งของรถบรรทุก ตามที่กฎหมายกำหนด			
		โครงการกำกับให้พนักงานขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และข้อบัญญัติความระมัดระวังเป็นพิเศษ ไม่เร่งเครื่องในพื้นที่ชุมชน และควบคุมนำหน้ารถบรรทุกตามพิกัดเพื่อป้องกันผิวทางจราจรเสียหาย		ภาคผนวก ข รูปที่ 41
		โครงการได้กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอน ให้ดำเนินการในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. (ช่วงเวลา 08.00-09.00 น. จะเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน)	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 14



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	8	จัดให้มีการตรวจวัดความดังของยานพาหนะ เครื่องยนต์ และ เครื่องจักรดีเซลที่นำมาใช้ในการรื้อถอนของโครงการ โดยจัดให้มีการตรวจวัดก่อนที่จะดำเนินการรื้อถอนไม่เกิน 3 เดือน ทั้งนี้ การตรวจวัดจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่มีการรับรองและ จัดเก็บผลการตรวจวัดไว้ที่สำนักงานรื้อถอนของโครงการตลอด ระยะเวลาการรื้อถอน หากผลการตรวจวัดไม่เป็นไปตาม มาตรฐานให้ปรับปรุงแก้ไขก่อนจะนำยานพาหนะและ เครื่องจักรดีเซลมาใช้งาน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) กำชับ คนงานให้พกเครื่องจักร ปิด หรือหยุดเดินเครื่องจักรใน ขณะที่ไม่ได้ใช้งาน และเปิดเมื่อใช้งานเท่านั้น เพื่อลด ระดับเสียงการกระแทกหรือการเสียดสีของชิ้นส่วน เครื่องจักร ลดการเกิดมลพิษทางอากาศ และเป็น การเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานอีกด้วย	ภาคผนวก ข รูปที่ 23

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะรื้อถอน) บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ	9	เลือกใช้เครื่องจักรสภาพใหม่และต้องตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM 2.5)	โครงการยินดีให้ความร่วมมือในการเพิ่มมาตรการลดฝุ่นละออง หรือหากในกรณีที่มีหน่วยงานที่เกี่ยวข้องขอความร่วมมือในการลดกิจกรรมบางประเภทที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง จนกว่าสถานการณ์ด้านฝุ่นละอองจะคลี่คลายไปในทางที่ดีขึ้น ทั้งนี้ ในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่มีสถานการณ์หรือการขอความร่วมมือดังกล่าว	ภาคผนวก ข รูปที่ 42
	10	การรื้อถอนในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร หากพบว่าค่า PM 2.5 ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดคอนกรีต และการขนส่งด้วยเครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น และกรณีนี้ที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือใดๆ โครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะรื้อถอน) บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ	11 จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP), ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ภายในพื้นที่โครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินไปจากที่มีการประเมินไว้ ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงการทำงานให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานโดยเร็ว	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริเวณอาคารชุดกรี นพอยท์ สีส้ม ซึ่งจะตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 42
	12 ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในช่วงรื้อถอน เดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน			
	13 จัดให้มีเครื่องมือตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) แบบ Real Time พร้อมป้ายแสดงผลแบบดิจิทัลเป็นระบบที่สามารถรายงานผลได้ทันทีที่ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน โดยติดตั้งป้ายแสดงผลตรวจวัดไว้บริเวณรั้วด้านหน้าโครงการที่ประชาชนสามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน และนำเสนอผลการตรวจวัดในรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ส่งให้กับสำนักงานเขตประเวศ			
		โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4, 7
		โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริเวณอาคารชุดกรี นพอยท์ สีส้ม ซึ่งจะตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ	14	จัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือนจากการรบกวน และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้ให้ระบุข้อร้องเรียน วันและเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริเวณอาคารชุดกรี นพอยท์ สีส้ม ซึ่งจะตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์	ภาคผนวก ข รูปที่ 42
	15	จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองโดยระบุสาเหตุ และเวลา	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-
	16	กรณีมีการลดผลกระทบไม่ครอบคลุมเพียงพอ จนทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง โครงการต้องประสานอาคารข้างเคียง เพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาดังกล่าว	โครงการจัดให้มีกล่องรับร้องเรียน และเบอร์โทรติดต่อ เพื่อให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเหตุเดือดร้อน หรือผลกระทบที่เกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว และให้โครงการรับทราบปัญหาความเดือดร้อนและผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการ	ภาคผนวก ข รูปที่ 12, 29
	17	กรณีบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบต่อสุขภาพจนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้และผู้พักอาศัยร้องขอ เช่น ให้โครงการจัดทำพักรั่วคราวให้ หรือความประสงค์อื่นใด โครงการจะต้องพิจารณาให้ความช่วยเหลือโดยเร็ว เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่มีฝุ่นละอองรบกวน พร้อมทั้งรังวัดขอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยพิจารณาแยกแต่ละราย		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม โคร่งการ ศุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 ระดับเสียง				
	1	กำหนดช่วงเวลารื้อถอนให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ และงดกิจกรรมการรื้อถอนในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 15
	2	วางแผน เวลา และวิธีการรื้อถอน ให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการรื้อถอนที่สามารถลดฝุ่นละออง ระดับความดังของเสียง และความสั่นสะเทือนได้		
	3	มีแผนงานรื้อถอน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้อาคารข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง		
	4	สำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะอาจได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
		โครงการได้กำหนดช่วงเวลารื้อถอน ให้ดำเนินการในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. (ช่วงเวลา 08.00-09.00 น. จะเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน) หยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	-	
		โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คสภาพและดูแลรักษาเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 24, 29
		โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 ระดับเสียง	5	กรณีผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการรบกวน เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความสะดวก เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหารวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย หากไม่สามารถเจรจากล้งกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาแก้ไขระดับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	โครงการจัดให้มีกล่องรับร้องเรียน และเบอร์โทรติดต่อเพื่อให้บริการประชาชนที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเหตุเดือดร้อน หรือผลกระทบที่เกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว และให้โครงการรับทราบปัญหาความเดือดร้อนและผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการ	ภาคผนวก ข รูปที่ 12, 29
	6	กรณีบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบต่อสุขภาพจนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้และผู้ป่วยอาศัยร้องขอ เช่น ให้โครงการจัดหาที่พักชั่วคราวให้ หรือความประสงค์อื่นใด โครงการจะต้องพิจารณาให้ความช่วยเหลือโดยเร็ว เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จหรือจบขั้นตอนที่มีเสียงดังรบกวนพร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยพิจารณาแยกแต่ละราย	โครงการจัดให้มีกล่องรับร้องเรียน และเบอร์โทรติดต่อเพื่อให้บริการประชาชนที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเหตุเดือดร้อน หรือผลกระทบที่เกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว และให้โครงการรับทราบปัญหาความเดือดร้อนและผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการ	ภาคผนวก ข รูปที่ 12, 29
	7	จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเคลื่อนที่ได้ และสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยติดตั้งกำแพงกันเสียง ดังนี้	โครงการมีการจัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน ทั้งนี้ โครงการได้มีการรื้อถอนรั้ว Metal Sheet บางพื้นที่เพื่อก่อสร้างรั้วจริงของอาคาร	ภาคผนวก ข รูปที่ 2

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศาลายี เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะรั่วถอน) บริษัท ศาลายี จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 ระดับเสียง		<div>- ช่วงรั้วรื้อถอนพื้นคอนกรีตเดิม<ul style="list-style-type: none">- ใช้รั้ว Metal Sheet ชนิด Aluzinc หนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 18 dB(A) สูง 6 เมตร เป็นกำแพงกันเสียง เมื่อรื้อถอนพื้นคอนกรีตเดิม ติดตั้งบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ และทิศใต้บริเวณติดกับบ้านพักคนงานสูง 1 ชั้น- จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราว เป็น BLOXTEG 2 – TUFF หรือวัสดุเทียบเท่า สามารถลดระดับเสียงลงได้ 33.2 dB(A) สูง 6 เมตร เมื่อรื้อถอนพื้นคอนกรีตเดิม ติดตั้งบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้บริเวณติดกับบ้านทาวน์เฮ้าส์ สูง 4 ชั้นของหมู่บ้านรอยัล นครินทร์วิลเลจ เลขที่ 91, 93, 95, 97, 99, 101, 103, 105, 107, 109, และ 9/67</div>	<div>-</div>	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
<div>- ช่วงรั้วรื้อถอนเสาไฟฟ้าเดิม<ul style="list-style-type: none">- ใช้รั้ว Metal Sheet ชนิด Aluzinc หนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 18 dB(A) สูง 6 เมตร เป็นกำแพงกันเสียง เมื่อรื้อถอนเสาไฟฟ้าเดิม ติดตั้งบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ และทิศใต้</div>		<div>โครงการมีการจัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่าง เป็นสัดส่วน ทั้งนี้ โครงการได้มีการรื้อถอนรั้ว Metal Sheet บางพื้นที่เพื่อก่อสร้างรั้วจริงของอาคาร</div>	<div>-</div>	



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะรีอีออน) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 ระดับเสียง	- จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราว เป็น BLOXTEG 2 – TUFF หรือวัสดุเทียบเท่า สามารถลดระดับเสียงลงได้ 33.2 dB(A) สูง 6 เมตร เมื่อรีอีออนเสาไฟฟ้าเดิม ติดตั้งบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก	โครงการมีการจัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นทางการได้มีการรีอีออนรั้ว Metal Sheet บางพื้นที่เพื่อก่อสร้างรั้วจริงของอาคาร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
	- ช่วงปรับพื้นที่ - ใช้อั้ว Metal Sheet ชนิด Aluzinc หนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 18 dB(A) สูง 6 เมตร เป็นกำแพงกันเสียง เมื่อรีอีออนพื้นที่ดินเดิม ติดตั้งบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ ติดกับ ทาวเฮ้าส์สูง 4 ชั้น ของหมู่บ้าน รอยัล นครินทร์วิลเลจ เลขที่ 91, 93, 95, 97, 99, 101, 103, 105, 107, 109, และ 9/67	โครงการมีการจัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นทางการได้มีการรีอีออนรั้ว Metal Sheet บางพื้นที่เพื่อก่อสร้างรั้วจริงของอาคาร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
	8 เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 9 เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคณงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การเจาะ การทุบ การจัดหาวัสดุรองรับที่เหมาะสม และการลงวัสดุ ด้วยความนุ่มนวล และระมัดระวัง เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คสภาพและดูแลรักษาเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 24



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 ระดับเสียง		10 ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักร การเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 24
11 ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานไม่ให้ส่งเสียงดัง และห้ามใช้ เครื่องขยายเสียงโดยเด็ดขาด				
12 กำหนดให้คนงานใช้เครื่องมือสื่อสาร เช่น วิทยุสื่อสารแทน การพูดตะโกนส่งเสียงดังรับกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง				
13 การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียงและความ สั่นสะเทือน				
14 จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ บริเวณ ด้านทิศใต้ เพื่อควบคุมระดับเสียงไม่ให้เกินมาตรฐาน (ค่า มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบล เอ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540) หากผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่าที่ประเมิน ไว้ โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงการ ทำงานเพื่อให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานโดยเร็ว		โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่ง จะตรวจวัดทุกวันที่มีการรื้อถอนและเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ต่อหน่วยงาน อนุญาตก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 42



ตารางที่ 3-1

(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์การค้า ศุภลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะวีร็อด)

บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 ความเสี่ยงเบื้องต้น		<div>1 ก่อนเริ่มกิจกรรมการรื้อถอน เจ้าของโครงการหรือตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาที่รื้อถอน ร่วมกันตรวจสอบอาคารด้านประชิดติดโครงการ หรืออาคารข้างเคียง พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย</div> <div>2 เลือกใช้วิธีการรื้อถอนที่ลดความสั่นสะเทือน หรือวิธีการอื่นใดที่เหมาะสม เพื่อลดความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง</div> <div>3 จัดให้มีการแจ้งรุกรุกก่อนที่จะเริ่มการรื้อถอนกับอาคารที่อยู่ในระยะประชิดโครงการ ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยแจ้งรายละเอียด ดังนี้</div> <div>3.1 จัดชุดประชาสัมพันธ์เคลื่อนที่เพื่อเข้าพบปะพูดคุยให้รายละเอียดการรื้อถอน แผนงานการรื้อถอนให้ทราบอย่างชัดเจน และแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</div> <div>3.2 อธิบายขั้นตอนการรื้อถอน และผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น</div> <div>3.3 แจ้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการรื้อถอน</div> <div>3.4 ตอบข้อซักถามและข้อห่วงกังวลต่อชุมชน</div>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 42

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง) (ระยะรื้อถอน) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 ความสัมพันธ์	3.5 ร่วมกันเฝ้าระวังรังสีรื้อถอน ในบริเวณที่ประเมินความเสี่ยงสูงเกินกว่า 2.5 มิลลิเมตร/วินาที หากผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่าที่ประเมินไว้ ต้องแก้ไขปรับปรุงไม่ให้เกิดอันตรายและให้หยุดดำเนินการทันที รวมทั้งชี้แจงปัญหาให้เรียบร้อยก่อนที่จะดำเนินการต่อไป	3.5 ร่วมกันเฝ้าระวังรังสีรื้อถอน ในบริเวณที่ประเมินความเสี่ยงสูงเกินกว่า 2.5 มิลลิเมตร/วินาที หากผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่าที่ประเมินไว้ ต้องแก้ไขปรับปรุงไม่ให้เกิดอันตรายและให้หยุดดำเนินการทันที รวมทั้งชี้แจงปัญหาให้เรียบร้อยก่อนที่จะดำเนินการต่อไป	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 42
	4 จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานรื้อถอนทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง	4 จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานรื้อถอนทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 21
	5 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ ผู้ควบคุมงานหรือผู้รับเหมา เข้าพบปะพูดคุยสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการรื้อถอนกับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียง เป็นประจำทุกสัปดาห์ ถ้าได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการต้องกลับมารับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขโดยเร็ว	5 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ ผู้ควบคุมงานหรือผู้รับเหมา เข้าพบปะพูดคุยสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการรื้อถอนกับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียง เป็นประจำทุกสัปดาห์ ถ้าได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการต้องกลับมารับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ค.4
	6 กรณีอาคารข้างเคียงมีความเสียหาย แตกร้าวจากการรื้อถอนโครงการจัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกร เพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเสี่ยงหรือรื้อถอนจากการรื้อถอนโครงการ เพื่อดำเนินการซ่อมแซม โดยกำหนดกรอบระยะเวลาการซ่อมแซมให้ชัดเจน และวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัท	6 กรณีอาคารข้างเคียงมีความเสียหาย แตกร้าวจากการรื้อถอนโครงการจัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกร เพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเสี่ยงหรือรื้อถอนจากการรื้อถอนโครงการ เพื่อดำเนินการซ่อมแซม โดยกำหนดกรอบระยะเวลาการซ่อมแซมให้ชัดเจน และวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัท	-	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะรีอีออน) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 ความสั่นสะเทือน				
	ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจะเริ่มการซ่อมแซม และเมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะต้องมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้าน และบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับรองงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมแซม กำหนดนัดหมายการซ่อมและการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 7 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	โครงการจัดทำกิจกรรมร่วมมือกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย โดยที่ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียนที่ไม่สามารถตกลงกันได้	-	ภาคผนวก ค.4
	7 ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการรื้อถอน เจ้าของโครงการจะตั้งรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที โดยการตรวจรับงานการซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทนของเจ้าของโครงการร่วมในการตรวจสอบงานกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย	โครงการได้ปฏิบัติตามการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการพยากรณ์สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดินคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทาง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 42
8 จัดให้มีการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน และความถี่ของคลื่นความสั่นสะเทือน 1 ครั้ง ครึ่งละ 3 วันต่อเนื่องในวันที่ทำการรื้อถอน บริเวณภายในพื้นที่โครงการ ด้านทิศใต้				



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	ก่อนรื้อถอน	1 ทำการสำรวจสัตว์เลื้อยคลาน ตัวเหี้ย นก และสัตว์คุ้มครองทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการ หากพบสัตว์หรือไข่ในพื้นที่โครงการให้ประสานงานกับกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืชเข้ามาดำเนินการเพื่อนำไปอนุบาลและปล่อยสู่ธรรมชาติบริเวณถิ่นที่อยู่เดิม หรือใกล้เคียงที่เหมาะสม	โครงการได้จัดให้มีกฎระเบียบบ้านพักคนงานเพื่อเป็นข้อกำหนดให้คนงานปฏิบัติตาม	ภาคผนวก ข รูปที่ 44
	2 จัดทำรั้วชั่วคราว แบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร เพื่อป้องกันสัตว์เลื้อยคลาน เช่น ตัวเหี้ย และงู เข้ามาในพื้นที่โครงการ			
	ช่วงรื้อถอน	1 ห้ามคนงานไม่ให้จับ หรือทำร้าย สัตว์เลื้อยคลาน ตัวเหี้ย นก และสัตว์คุ้มครองทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง 2 หากพบสัตว์คุ้มครองหรือไข่ของสัตว์คุ้มครอง ในพื้นที่โครงการให้ประสานงานกับกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช เข้ามาดำเนินการ เพื่อนำไปอนุบาลและปล่อยสู่ธรรมชาติบริเวณถิ่นที่อยู่เดิมหรือใกล้เคียงที่เหมาะสม 3 ระหว่างการปรับปรุงพื้นที่ ต้องให้ออกาสัตว์ได้หลบภัยหรือช่วยเหลือสัตว์ป่าคุ้มครองออกจากพื้นที่	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
			-	ภาคผนวก ข รูปที่ 44



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1 จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดวางให้ห่างจากอาคารข้างเคียง จำนวน 19 ห้อง ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด และการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของพนักงาน จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วม จำนวน 8 ห้อง ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8	โครงการจัดให้มีห้องส้วม ที่อาบน้ำ และลานซักล้าง เพียงพอต่อความต้องการของคนงาน และจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ก่อนปล่อยออกสู่ระบบน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 33
	2 กำหนดให้มีการตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบ่อสุดท้าย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดียิ่งขึ้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 43
	3 ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 โดยเด็ดขาด	โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ก่อนปล่อยออกสู่ระบบน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 34
	4 ห้ามทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 และถนนสาธารณะ โดยรอบโครงการโดยเด็ดขาด	โครงการได้จัดให้มีป้อมกั้นตะกอน เพื่อคัดเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 19



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะรีโอตอน) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คำนำและการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การจัดที่ดิน	3.1.1 การจัดการมูลฝอย	1 จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการ ช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
		2 จัดพื้นที่สำหรับกองมูลฝอยจากการรีดร้อนให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง และกันพื้นที่ให้เป็นสัดส่วน ไม่ให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกขยะเศษวัสดุที่สามารถนำไปใช้ใหม่หรือรีไซเคิล กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 41
		3 ปิดคลุมพื้นที่กองมูลฝอยจากการรีดร้อนด้วยพลาสติกให้มิดชิด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 14
		4 กำจัดน้ำให้คนงานทำการรีดร้อนอย่างระมัดระวัง และมีการพรมน้ำเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 41

ตารางที่ 3-1

(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	5 วิศวกรโครงการ และเจ้าหน้าที่ปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) เป็นผู้รับผิดชอบในการคัดแยกมูลฝอยของผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยจัดทำบันทึกและตรวจสอบข้อมูลปริมาณ ขยะรีไซเคิล สถานที่ที่นำไปกำจัด ตลอดจนระยะเวลาการรีไซเคิล	โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย และจัดให้มีถุงดำ สำหรับให้คนงานเก็บขยะจากกิจกรรมก่อสร้างประจำวัน วันโดยรวบรวมไว้ตามจุดพักขยะก่อนดำเนินการขนไปกำจัด และปัจจุบันยังเพียงพอต่อการใช้งานจริง และจัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) กำชับคนงานให้ทิ้งขยะไว้ในที่ที่จัดเตรียมไว้ให้เท่านั้น พร้อมทั้งประสานงานให้รถเก็บมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัด โดยไม่มีขยะตกค้าง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 17

โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะรื้อถอน) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การจัดการมูลฝอย	6 ผู้จัดการโครงการของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ตรวจสอบการนำมูลฝอยไปกำจัด หรือนำไปขาย แบ่งออกเป็น 3 ประเภท ดังนี้ 1) มูลฝอยที่ส่งไปที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช 2) มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำ หรือนำไปขาย 3) มูลฝอยที่ต้องจ้างบริษัทที่มีใบอนุญาตในการกำจัดไปกำจัด	โครงการมอบหมายให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการออกไปกำจัดยังสถานที่ที่ได้จัดเตรียมไว้ โดยมีการกำกับผู้รับเหมาไม่ให้นำไปแอบทิ้งตามจุดต่างๆ ที่ไม่ได้รับอนุญาตเด็ดขาด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 14
	7 มูลฝอยจากการรื้อถอนประเภทคอนกรีต ส่งไปที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ และเก็บหลักฐานการกำจัดขยะ และห้ามนำไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด มีรายละเอียด ดังนี้ 1) ผู้ควบคุมการคัดแยกขยะจากการรื้อถอน คือ วิศวกรโครงการ 2) ผู้ตรวจสอบและอนุมัติสถานที่นำไปกำจัด คือ ผู้จัดการโครงการ 3) ผู้รายงานผลโดยแสดงหลักฐานจากสถานที่รับกำจัดขยะ คือ ผู้รับเหมาก่อสร้าง 4) หลักฐานการกำจัดขยะให้แสดงในรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำส่งสำนักงานสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตประเวศ	โครงการมอบหมายให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการออกไปกำจัดยังสถานที่ที่ได้จัดเตรียมไว้ โดยมีการกำกับผู้รับเหมาไม่ให้นำไปแอบทิ้งตามจุดต่างๆ ที่ไม่ได้รับอนุญาตเด็ดขาด	-	-

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

332/173 Moo 3 Tambon Bang Rak Phatthana, Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110

Tel ; 02-156-8273 E-mail ; thp.envi@gmail.com



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะรีอีออน) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การจัดการมูลฝอย	8	ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตประเวศ เข้ามาเก็บมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 46
	9	จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช่แล้วออกจากพื้นที่โครงการอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 28
	10	กำชับคนงานทั้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 17
	11	ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งมูลฝอยในที่สาธารณะ หรือที่ดินของบุคคลอื่น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 28
3.2 การจราจร	1	จัดทำป้ายชี้ชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 45

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะรีโอออน) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การจราจร	2 ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ และรถบรรทุกทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วนและเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ใช้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด และเพื่อให้รถบรรทุกจอดจนกว่าวัสดุส่งมอบจะเสร็จสิ้น และ 8	โครงการได้กำหนดเวลาเข้า-ออกโครงการ โดยใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อ ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด และ 8	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 14
	3 จัดทีมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถบรรทุกที่สัญจรบนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 และรถบรรทุกที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ตั้งแต่แยกถนนศรีนครินทร์ตัดกับซอยศรีนครินทร์ 42 จนถึงทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจร โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้าหรือออกจากโครงการช่วงก่อสร้างให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะและถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เซ็นส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การจราจร	4	ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 13
	5	จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ เพื่อเป็นจุดจอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 36
	6	ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ	-	-
	7	ควบคุมนำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และกำกับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ปฏิบัติตามความระมัดระวังเป็นพิเศษ	-	-
8		ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีความปลอดภัยเพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านี้ก่อให้เกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 24, 47

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะรีอีออน) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การจราจร				
9	จัดทำความสะอาดถนนทุกที่ชนสงฆ์โดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากถนนทุก	โครงการจัดทำความสะอาดถนนและอาคารทุกที่ชนสงฆ์โดยโครงการจัดทำน้ำฉีดก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากถนนทุก	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
	จัดการให้ใช้ผ้าคลุมที่มีติด สำหรับรถบรรทุกดิน หิน ทราบ เพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกลงบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย	โครงการได้ใช้ผ้าคลุมที่มีติด สำหรับรถบรรทุกดิน หิน ทราบ เพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกลงบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 41
	จัดการติดตั้งเครื่องหมายและสัญลักษณ์จราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญลักษณ์การก่อสร้างโครงการฯ ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน (หากจำเป็น)	โครงการติดตั้งเครื่องหมายและสัญลักษณ์จราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญลักษณ์การก่อสร้างโครงการฯ ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน (หากจำเป็น)	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 13
	ทางโครงการจะมีการให้ทางผู้ควบคุมงานและผู้รับเหมาประสานงานทางโรงเรียนในช่วงที่มีรถทัวร์เข้า เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้า-ออกของรถบรรทุกในช่วงเวลาเดียวกัน เพื่อลดการติดขัดของกระแสจราจรในซอยสุภาพงษ์ 3	โครงการจัดทำให้มีทางเข้า-ออกต่อมีพนักงานรักษาความปลอดภัย ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
	จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และกำกับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าเขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	โครงการควบคุมและกำกับให้คนงานหรือรถบรรทุกขนส่งวัสดุ ความเร็วของรถไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยของคนในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 47

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะรีอีออน) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การจราจร				
3. การจราจร	14	ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน	โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ผู้ที่สัญจรสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ภาคผนวก ข รูปที่ 48
	15	วางแผนและจัดการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร	โครงการกำชับผู้รับเหมามาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	16	กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ และเครื่องต่างๆ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท ห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน และต้องขับขี่ด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎหมาย เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่โครงการใหม่ความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้าง	ภาคผนวก ข รูปที่ 21
	17	เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกที่เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่ขนถ่าย เพื่อป้องกันการทรุดตัวของถนน	-	-
	18	รถบรรทุกต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ผู้รับเหมามาได้จัดทำกรมธรรม์ประกันภัยในระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อความคุ้มครองชีวิต และทรัพย์สินแก่ผู้เกี่ยวข้อง/บุคคลที่สามและแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ภาคผนวก ค.4
		19	จัดให้มีป้ายแสดงชื่อโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบโครงการ ติดไว้ด้านข้างและด้านท้ายของรถบรรทุกส่งดินและวัสดุก่อสร้าง สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อในกรณีที่มิได้รับผลกระทบจากการขนส่งของโครงการ สามารถติดต่อกลับมายังผู้รับผิดชอบได้	ภาคผนวก ข รูปที่ 49



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะรีโอตอน) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.2 การจราจร	20	การขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง จะต้องผูกมัดยึดติดให้แน่นหนากับรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำกับให้รถบรรทุกขนดินวัสดุก่อสร้าง หินทราย ต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบทุกครั้ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 41
	21	จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เลือแสบสะท้อนแสงในเวลา กลางคืน และกระบังไฟประพริบ หรือธงสีแดง สำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านจราจร	โครงการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการฯ และสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในเวลา กลางวันและกลางคืน เพื่อให้ชุมชนและผู้สัญจรผ่านไปมา บริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 13
	22	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานจัดลำดับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถคอนกรีตผสมเสร็จ ที่จะเข้ามายังบริเวณพื้นที่โครงการ กับพื้นที่ต้นทาง เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจร และ ไม่มีการจอดสะสม ทำให้ทราบบริเวณด้านหน้าโครงการติดขัด	โครงการได้กำหนดช่วงเวลาที่จะให้รถขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง ให้เข้ามาในพื้นที่โครงการเป็นเวลา เพื่อลดกระทบด้านเสียงไปยังผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 14
	23	ประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการทางแก้ไขปัญหารถจราจรในช่วงขนส่งวัสดุ ก่อสร้างของโครงการ			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะรื้อถอน) บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.2 การจราจร		24 กรณีที่ฝ่าฝืนข้อห้ามทางเดินเท้าสาธารณะ ถนนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 บริเวณด้านหน้าที่โครงการเกิดความเสียหายจากรถบรรทุกของโครงการ หรือการก่อสร้าง โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปโภคที่เสียหาย ด้านหน้าโครงการให้กลับอยู่ในสภาพดีตั้งเดิมโดยเร็ว เพื่อให้ผู้ที่ใช้สามารถสัญจรได้ดังเดิม	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 21
25 จัดการติดป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ ระบूप้ายเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างเจ้าของโครงการ และฝ่ายโยธา สำนักงานเขตประเวศ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อโดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ		โครงการติดตั้งป้ายรายละเอียดของโครงการ โดยมีรายละเอียดเกี่ยวกับ ชื่อโครงการ ลักษณะโครงการ ชื่อบริษัทเจ้าของโครงการ วิศวกร และสถาปนิกผู้ออกแบบ และควบคุมงานก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ยังมีการติดตารางรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้อาศัยรอบพื้นที่โครงการ และผู้สัญจรผ่านไปมาได้เห็นอย่างชัดเจน			
26 ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน					



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	1 จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ของโครงการ ศุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตประเวศ และภาคส่วนต่างๆ โดยโครงการที่จะดำเนินการตลอดระยะเวลาและก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 3 โครงการ ในรูปแบบใดรูปแบบหนึ่ง ดังต่อไปนี้	โครงการได้กำหนดแผนงาน วิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้น้อยที่สุด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 27
	1.1 ด้านกฎหมายและความสะอาด : ปรับปรุงภูมิทัศน์ และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง อย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่ เก็บขยะ หรือเศษวัสดุต่างๆ ที่ร่วงหล่นในพื้นที่ก่อสร้างให้หมด ปรับสภาพพื้นที่ดินให้อยู่ในสภาพเดิมเพื่อเตรียมการก่อสร้างต่อไป	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 28
	- การบำรุงรักษาต้นไม้ : จัดให้มีการบำรุงรักษาต้นไม้บริเวณด้านหน้าโครงการและระยะ 100 เมตร อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีความปลอดภัย และรวมถึงการกำจัดต้นไม้ที่ตายแล้วหรือจะเป็นอันตราย และปลูกต้นไม้ทดแทนในกรณีนี้ จำเป็น	โครงการจัดให้คนงานคอยดูแลหากมีเหตุทำให้ต้นไม้เกิด การเสียหาย ก็จะมีการแจ้งโครงการให้รับทราบ เพื่อดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 21



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะรื้อถอน) บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	- การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณระยะ 100 เมตร จากโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตฯ เพื่อความปลอดภัยสำหรับคนเดินถนน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพผิวถนน บริเวณโครงการ หากเกิดการชำรุดหรือพังระหว่างก่อสร้างเนื่องจากสัจจรของรถบรรทุกขนาดใหญ่ จะต้องดำเนินการปรับปรุงพื้นที่ที่ตรวจสอบพบเพื่อให้ผิวถนนกลับมาใช้งานได้ดังเดิม	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
	- การปรึกษาดังขยะสาธารณะโดยประสานงานกับสำนักงานเขตเพื่อมอบให้แก่ชุมชนระยะ 100 เมตร	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังขยะมูลฝอยให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าชำรุดให้เปลี่ยนถังใบใหม่ทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 50
	1.2 ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ : เข้าร่วมหรือให้การสนับสนุน ดูแลความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้าออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสี่ลมและถนนสาธิตอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
	- การบริการลูกค้าอุปการณณ์ดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบมีถือให้แก่ชุมชนในระยะ 100 เมตร	โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงและถังเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 16



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	- การบริการลูกค้าประทับใจตั้งแต่ต้นน้ำถึงปลายน้ำแบบมีมือถือให้แก่มัคคุเทศน์ในระยะ 100 เมตร	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงขั้นต้นที่ถูกต้อง รวมถึงการอพยพผู้คนที่กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดจนช่วงการก่อสร้างอาคาร โดยให้อยู่ในความรับผิดชอบของเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.)	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 16
	- สนับสนุนค่าใช้จ่ายการฝึกอบรมดับเพลิงให้แก่ชุมชน	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณด้านหน้าโครงการ หากพบอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการและจะก่อให้เกิดปัญหาด้านจราจรภายนอกพื้นที่โครงการทางโครงการจะรีบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบให้เข้ามาดูแล	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
	- การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงระยะ 100 เมตร ในช่วงการจราจรเร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศาลาลือ ศาลาลือ จักกัต (มหาชน) บริษัท ศาลาลือ จักกัต (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน		โครงการได้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาดังกล่าวจากการพัฒนาโครงการในช่วงการก่อสร้าง		
1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์		<p>1.3 ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : เข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียง ตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม</p> <p>- การเข้าร่วมงานพัฒนาชุมชนและสภาพแวดล้อมชุมชนระยะ 100 เมตร ร่วมกับสำนักงานเขต โดยให้การเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนแก่ชุมชนตามที่ร้องขอมาอย่างเหมาะสม</p> <p>- การเข้าร่วมงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรมหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ชุมชนระยะ 100 เมตร</p> <p>1.4 ด้านการศึกษา : เข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร</p> <p>- การบริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการ และชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร</p>		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน				
1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์		<p>- การบริการจากทุนการศึกษาหรือทุนอาหารกลางวันให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร</p> <p>1.5 ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน : เข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนสถานพยาบาลหรือโรงพยาบาลของรัฐและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่อยู่ของขอมาอย่างเหมาะสม</p> <p>1.6 ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน</p>	-	-
		<p>2 ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อ-นามสกุล หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็นความสามารถด้านราคาที่มิใช่ผลกระทบมาจากอาคารรื้อถอนและก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศาลายี เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะรีอีออน) บริษัท ศาลายี จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน	3 จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์หน้าโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ หรือจัดทำ QR Code เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ ศาลายี เซนส์ ศรีนครินทร์ โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนการรื้อถอน ก่อนก่อสร้าง และก่อนเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง อย่างน้อยต้องมีรายละเอียดดังนี้	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ โดยระบุประเภทโครงการ เจ้าของโครงการผู้รับจ้างงานก่อสร้างหลัก ระยะเวลาการก่อสร้างและอื่นๆ และได้ติดตั้งตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	1) ชื่อโครงการ 2) เจ้าของโครงการ 3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป 4) ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) 5) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน 6) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 7) สถาปนิกโครงการ 8) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะรื้อถอน) บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน	10) เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ที่ ทสลงวันที่....)	<p>11) ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ</p> <p>12) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย</p> <p>13) ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>14) ผังรับเรื่องร้องเรียน</p> <p>15) ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน</p> <p>16) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง)</p> <p>17) ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและฝ่ายโยธาของสำนักงานเขตประเวศ</p> <p>18) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์				

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงสร้าง สุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน	4 จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การรื้อถอนและก่อสร้างของโครงการ ให้กับอาคารติดโครงการ และอาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกจ่ายแผ่นพับประชาสัมพันธ์ โดยรายละเอียดเอกสารดังนี้	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ โดยระบุประเภทโครงการ เจ้าของโครงการผู้รับจ้างงานก่อสร้างหลัก ระยะเวลาการก่อสร้างและอื่นๆ และได้ติดตั้งตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	4.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย		
	4.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน	5 จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การรื้อถอนและทำการก่อสร้างของโครงการ ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ เพื่อเผยแพร่กับประชาชนที่สนใจ โดยมีรายละเอียดเอกสาร ดังนี้	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ โดยระบุประเภทโครงการ เจ้าของโครงการผู้รับจ้างงานก่อสร้างหลัก ระยะเวลาการก่อสร้างและอื่นๆ และได้ติดตั้งตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมฟังก์ชั่นรองรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	5.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 5.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 5.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โครงการ			

โครงการ สุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะรื้อถอน) บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน	6	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร ความปลอดภัยสาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด	โครงการได้แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นของพื้นที่ที่ดิน พร้อมพียงยื่นเอกสารที่เกี่ยวข้อง ตามกฎกระทรวงกำหนด มาตรการป้องกันและการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างใน การขุดดินหรือถมดิน โดยกรมที่ดินจะต้องมีผู้ควบคุมงาน ซึ่งเป็นผู้ได้รับ ใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม ควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร	-
	1	จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถาน ประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งแง่ภาวะการ เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความ ต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่นอกแนวก่อสร้าง ปีละ 1 ตามแนวเส้นทางโครงการส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้ อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลัก วิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการ สํารวจ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อสำรวจความคิดเห็นของ ประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบจากการมีโครงการพร้อม กับตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการ เสนอไว้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร	ภาคผนวก ข รูปที่ 29
2) การดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน				



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะรื้อถอน) บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน 2) การดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน	2	จัดให้มีการปรึกษากันถึงความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อบุคคลภายนอก รวมถึงชีวิตและทรัพย์สิน ตลอดจนระยะเวลาเอาประกันภัย โดยจะต้องมีวงเงินเอาประกันภัยในแต่ละกรณีเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายกระทรวงกำหนดอาชญากรรมที่ ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยจำนวนเงินเอาประกันภัย	-	ภาคผนวก ค.4
	3	ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนในเบื้องต้นโดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัยจากนั้นโครงการจะดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยในภายหลังและนำไปชดเชยให้เพิ่มเติม (ถ้ามี) ตลอดจนระยะเวลาเอาประกันภัย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 21
	4	ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 21



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน 2) การดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน	5 โครงการกำหนดให้มีวงเงินสำรองเพื่อควมรับผิดชอบของโครงการในช่วงก่อสร้างของโครงการ เป็นจำนวน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน)	โครงการได้แต่งตั้งเจ้าพนักงานท้องถิ่นของพื้นที่ที่ดินพร้อมทั้งยื่นเอกสารที่เกี่ยวข้อง ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบหลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน โดยกรมที่ดินจะต้องมีผู้ควบคุมงานซึ่งเป็นผู้ได้รับ ใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร	-	-
	6 ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันดินและกระาะล้างพังทลายคุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจรความปลอดภัยสาธารณะ และการป้องกันอันตราย อย่างเคร่งครัด			
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1 มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง 1.1 มาตรการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้างด้านฝุ่นละออง 1.1 จัดให้คนงานมีการสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้ง ที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการตัดเจียร์ กระเบื้อง และมีการเปลี่ยนหน้ากากป้องกันมลพิษเป็นประจำทุกสัปดาห์	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ และกวาดขึ้นให้คนงานใช้ หน้ากากกรองฝุ่นละออง และสารเคมีให้เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 42

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	1.2 ควบคุมฝุ่นละอองจากกิจกรรมในการก่อสร้างของโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดโดยกองอนามัยสิ่งแวดล้อม สำนักงานกรุงเทพมหานคร ฝ่ายสุขาภิบาลทั่วไป พ.ศ. 2550	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ และทวนชั้นให้คนงานใช้หน้ากากกรองฝุ่นละออง และสารเคมีให้เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 42
	1.3 ควบคุมฝุ่นละอองจากกิจกรรมในการก่อสร้างของโครงการให้เป็นไปตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ขีดจำกัดความเข้มข้นของสารเคมีอันตราย พ.ศ. 2560	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 51

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย		<ul style="list-style-type: none"> - รถขุดตีนตะขาบ (Tracked Excavator) ระยะเวลารับเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB - รถบรรทุก (Lorry) ระยะเวลารับเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB 2.2 จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงาน โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการทำงานรากในระยะ 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดัง เป็นเวลานาน 	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 51
	3 การป้องกันตัวบุคคลของคณงานก่อสร้างด้านความ สันติสุข	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้คณงานมีการสวมใส่ถุงมือสองชั้น และรองเท้าน้ำพลาสติกที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น กิจกรรมการใช้เครื่องเจาะเสาเข็ม เป็นต้น 	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 51

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะรีออยน) (ระยะรีออยน) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	4 การป้องกันที่ตัวบุคคลของคณาก่อสร้างด้านความร้อน			
	4.1 จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ	โครงการได้กำหนดแผนงาน วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่มีผลกระทบด้านเสียงรบกวนให้น้อยที่สุด เช่น การใช้เสาเข็มเจาะแทนการตอก และการตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าในท้องปิ้งที่มีการระบายอากาศที่เหมาะสม เป็นต้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 52
	4.2 จัดให้มีการระบายอากาศให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน		-	ภาคผนวก ข รูปที่ 27
	5 การป้องกันที่ตัวบุคคลของคณาก่อสร้างด้านแสงสว่าง			
	5.1 จัดให้มีไฟส่องสว่างที่มีความเข้มของแสงสว่างที่เพียงพอต่อการมองเห็น	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างอย่างเพียงพอในเวลา กลางคืนและเพิ่มเติมการติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างด้านแนว กำแพงตลอดรั้วที่ติดกับอาคารและหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 40
	5.2 จัดให้คณาก่อสร้างสวมหมวกนิรภัยที่มีอุปกรณ์ส่องสว่าง หรือมีอุปกรณ์ส่องสว่างอื่นที่เหมาะสมแก่สภาพและ ลักษณะของงานนั้น	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คณาก่อสร้างใช้ หน้ากากกรองฝุ่นละออง และสารเคมีให้เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 53



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	6 มาตรการด้านสุขภาพของพนักงาน			
	1 จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพและโรคติดต่อของพนักงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค	โครงการได้กำชับให้บริษัทผู้รับเหมา มีการตรวจสอบสุขภาพพนักงาน 2 ครั้ง/ปี เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้	-	-
	2 จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของพนักงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 3 ห้ามคนงานเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด ภายในพื้นที่ก่อสร้าง			
		โครงการได้จัดให้มีกฎระเบียบบ้านพักคนงานเพื่อเป็นข้อกำหนดให้คนงานปฏิบัติตาม	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 44



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	4 จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้าน สุขภาพของพนักงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงาน ก่อสร้าง เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โดยเร็ว และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	โครงการได้จัดตั้งฝ่ายรวบรวมสถิติอุบัติเหตุของการเกิด อุบัติเหตุและความเสียหายที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะ ที่ เกี่ยวข้องกับกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 54
	5 ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และผู้รับเหมางค์ต้องมีการติดตาม ชำและสถานการณ์ เมื่อเกิดโรคติดต่ออันตราย และปฏิบัติ ตามมาตรการจากหน่วยงานรัฐที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	โครงการได้จัดจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น และตรวจสอบสุขภาพเพื่อป้องกันโรคติดต่อก่อนเข้าทำงาน	-	-
	6 มอบหมายให้หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มีการอบรมกับคนงานเกี่ยวกับการป้องกัน โรคติดต่ออันตราย ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับ ติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคติดต่อ อันตรายอย่างสม่ำเสมอ	โครงการไม่ได้ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้ คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง แต่จัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยให้คำแนะนำคนงานในด้านสุขาภิบาล เพื่อ ป้องกันการแพร่กระจายของโรคติดต่อ	-	-
	7 กรณีที่มีผู้ป่วยเป็นโรคติดต่อร้ายแรง ต้องรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ และดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ/ คณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัด/คณะกรรมการโรคติดต่อ กรุงเทพมหานคร และพระราชบัญญัติโรคติดต่อ พ.ศ. 2558 และพิจารณาหยุดกิจกรรมที่มีเจ้าหน้าที่หรือคนงานก่อสร้าง ป่วยด้วยโรคติดต่อร้ายแรง และปฏิบัติตามภายใต้การกำกับ ดูแลของพนักงานควบคุมโรคติดต่อ			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะรื้อถอน) บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	มาตรการลดผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัยเชิงรุก			
	1 จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจูน ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่โครงการที่มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 21
	2 จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ	โครงการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์เตือนอันตรายและเครื่องหมายเกี่ยวกับอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง แต่จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลพื้นที่และความเรียบร้อยของป้าย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 55
	3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยอบรมชี้แจงพนักงาน/คนงานก่อสร้าง (Tool Box Talk) ก่อนการเริ่มงานในแต่ละวันถึงมาตรการความปลอดภัยต่างๆในการปฏิบัติงาน รวมถึงการการป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกต้อง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 25

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะรีอออน)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	4	จัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย เป็นประจำทุกวัน ก่อนเริ่มการทำงาน เป็นต้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 18
	5	จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรม ชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด		
	6	จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวก นิรภัย หน้ากาก ถุงมือ ที่อุดหู (Ear Plug) และรองเท้าเซฟตี้ และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด		
	7	จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกัน อန္ตรายที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของ โครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดย จัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อด่วนหน่วยงาน บำรุงดูแล อุปกรณ์แต่ละชนิดได้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแล รักษาต่อไป		
	8	จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย		



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะรีอีออน) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	9	รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับกองเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยมีการจัดวางอย่างเป็นระเบียบ และปิดคลุมวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้งหลังการใช้งาน เพื่อป้องกันการกระเจาของฝุ่นละอองจากวัสดุอุปกรณ์ และป้องกันวัสดุอุปกรณ์สัมผัสกับสภาพแวดล้อมภายนอก	ภาคผนวก ข รูปที่ 56
	10	ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีที่สำหรับการตั้งกล่าวภายในเขตพื้นที่ดำเนินการก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้าง	-
	11	ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ของกระทรวงแรงงาน รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน วิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่ และคนงานก่อสร้างและต้องมีคุณสมบัติสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง	-
	12	การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ปัจจุบันทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้างงานเสาเข็มฐานราก หากโครงการก่อสร้างในขั้นนั้นทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เซ็นส์ ศรีนครินทร์ (ระยะรีโอเนอ) (ระยะรีโอเนอ) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	14 ผู้ควบคุมปฏิบัติงาน ผู้ให้สัญญาณในการเกี่ยวสิ่งของหรือวัสดุ จะต้องเป็นผู้ผ่านการอบรมจากกรมคุ้มครองแรงงาน และสวัสดิการและ/หรือสถาบัน/องค์กรที่จัดการอบรมด้านอาชีวอนามัยและมีประสบการณ์ในการทำงานในกรณีดังกล่าว	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 51
	15 จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	ปัจจุบันทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้างงานเสาเข็มฐานราก หากโครงการก่อสร้างในขงนั้นทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 24
	1 มาตรการลดผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัย เจ็บ 1 เจ้าของโครงการ จัดให้มีการชดเชยจ่ายค่าเสียหายโดยตรง กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้สัญจรไม่มาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ	โครงการจัดทำกิจกรรมรณรงค์กันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับการผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการแจ้งเตือนขอเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย โดยที่ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียนที่สามารถตกลงกันได้	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะรีอีออน) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	2	จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงาน ก่อสร้างและผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	โครงการจัดให้มีป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจสอบประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป	ภาคผนวก ข รูปที่ 54
	3	จัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลที่กฎหมายกำหนด	โครงการจัดให้มีกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้นและห้องปฐมพยาบาลในสำนักงานก่อสร้าง เมื่อเกิดเหตุอุบัติเหตุฉุกเฉินให้ติดต่อกับหน่วยงานกู้ภัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงเพื่อช่วยเหลือและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่จะอาจจะเกิดขึ้นได้เพื่อความรวดเร็ว ถูกวิธีการและสามารถช่วยเหลือผู้ประสบอุบัติเหตุได้ทันเวลา	ภาคผนวก ข รูปที่ 57
	4	จัดให้มีรั้วรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน	โครงการจะต้องมีการรับ-ส่งภายในโครงการ 1 คัน เพื่อการเกิดอุบัติเหตุจะได้สะดวกในการเคลื่อนย้ายคนป่วย	-
	5	ให้โครงการประสานงานกับหน่วยกู้ภัยหรือกู้ชีพฉุกเฉินที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงไว้ล่วงหน้า หากมีอุบัติเหตุ หรืออันตรายเกิดกับลูกจ้างคนงาน หรือผู้ที่ได้รับอันตรายจากโครงการ จะสามารถนำส่งยังโรงพยาบาลหรือหน่วยงานที่มีหน้าที่ในการรักษาพยาบาลได้โดยเร็ว	โครงการจัดให้มีเบอร์โทรฉุกเฉิน ในกรณีที่เกิดเหตุอุบัติเหตุฉุกเฉินให้ติดต่อกับหน่วยกู้ภัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงเพื่อช่วยเหลือชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้	ภาคผนวก ข รูปที่ 37

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะรั่วเออน)
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 ความปลอดภัย สาธารณะ	1	ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของทีมงานทุกคนและต้องเป็นทีมงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	-	-
	2	จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย 1 คน : คนงาน 40 คน ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด หากคนงานมีการ กระทำผิดโครงการจะมีโทษทัณฑ์คนงาน	-	-
	3	จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานทุกคน และแลกเปลี่ยน-ออกพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแผ่กระจายของฝุ่น และควบคุมความปลอดภัยของคนงาน	-	-
	4	จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ และอยู่ห่างไกลจากชุมชน โดยต้องมีการควบคุมบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 29
	5	จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่รั่วเออน และบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ เพื่อป้องกันมิจราจรและอุบัติเหตุที่เกิดจากการชนส่ง โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 40



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะรื้อถอน)
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 ความปลอดภัย สาธารณะ	6 จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลางานเท่านั้น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้าออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสี่เลนและถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
	7 จัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อประเมินการปฏิบัติงานที่ ปัญหาการรื้อถอนและเหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียง และหาแนวทางการแก้ไขปัญหาร่วมกัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบหรือประชุมร่วมกันระหว่างเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา ก่อสร้าง และตัวแทนชุมชน เพื่อแจ้งกิจกรรมการรื้อถอน ระยะเวลากการรื้อถอน และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 18
	8 การรื้อถอนในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์ควบคุมดูแลการรื้อถอนอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การรื้อถอนเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานหรือชุมชน	โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมงาน เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) จะอยู่ประจำบริเวณที่ทำการรื้อถอนตลอดเวลาที่ทำการรื้อถอน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 21
	9 จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการและด้านข้างภายในโครงการเก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องจะต้องไม่สาละสลึงไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิดในพื้นที่โครงการ รวมถึงภายในอาคาร เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อย และความปลอดภัยภายในโครงการและพื้นที่บริเวณโดยรอบ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 39



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย จักกัต ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท สุภาลัย จักกัต (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.4 การป้องกัน อัคคีภัย	1 การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงรื้อถอน ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า ละอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย และกำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และปลอดภัยไม่มีการใช้งาน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 21
	2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า และจุดเสี่ยงต่ออัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	กำหนดมาตรการควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด โดยแยกที่พักคนงานก่อสร้างออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ดัดป้ายห้ามประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 38
	3 ห้ามคนงานสูบบุหรี่ หรือทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ หรือใช้วัตถุไวไฟ บริเวณรั้วภายในพื้นที่ก่อสร้าง ที่ใกล้กับอาคารข้างเคียง หากมีร่องเรียนจากเพื่อนบ้านจะต้องมีบทลงโทษ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า ละอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย และกำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และปลอดภัยไม่มีการใช้งาน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
	4 จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์และสารเคมีที่ไวไฟให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
	5 จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงขั้นต้นที่ถูกต้อง รวมถึงการอพยพผู้คนในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงการก่อสร้างอาคาร โดยให้อยู่ในความรับผิดชอบของเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.)	-	
	6 จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ่อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงาน เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และไม่ตกใจกลัว	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงขั้นต้นที่ถูกต้อง รวมถึงการอพยพผู้คนในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงการก่อสร้างอาคาร โดยให้อยู่ในความรับผิดชอบของเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.)	-	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะรื้อถอน) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.4 การป้องกัน อัคคีภัย	7	จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้าง ประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ ใช้เป็นแนวทางปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างโครงการ	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายแนะนำการใช้งาน และจัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใช้งานทุกเดือน	ภาคผนวก ข รูปที่ 16
	8	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้	โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถือ ไว้ภายในสำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	ภาคผนวก ข รูปที่ 16
	9	ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าสำนักงานก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขอขมวดรื้อถอน ให้โครงการประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยเฉลิมพระเกียรตินี้ดับเพลิงและกู้ภัยเฉลิมพระเกียรติ หรือสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยสาวย่าน 199 โดยทันที เพื่อเข้าระงับเหตุ	โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าสำนักงานก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขอขมวดรื้อถอน ให้โครงการประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยเฉลิมพระเกียรติ หรือสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยสาวย่าน 199 โดยทันที เพื่อเข้าระงับเหตุกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-
	10	ติดป้ายเตือนอันตรายห้ามไม่ให้ประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น สูบบุหรี่ ประกอบอาหาร จุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	โครงการจัดให้มีที่พักคนงานให้ห่างออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับคนงานไม่ให้ประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อาทิ เช่น ประกอบอาหาร เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะรั้วอ่อน)

บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.4 การป้องกัน ทัศนียภาพ	11 ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2521 ส่วนที่ 2 การป้องกันอันตราย และคำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอันตรายระหว่างการทำงานในอาคารของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.)	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน วิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่ และคนงานก่อสร้างและต้องมีคุณสมบัติสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศาลายี เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง) (ระยะก่อสร้าง)

บริษัท ศาลายี จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1 ก่อนก่อสร้าง	1 จัดตั้งทีมประสานงาน ประชาสัมพันธ์ และชุมชนสัมพันธ์ ของโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง ประสานงานกับชุมชน เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ การแจ้ง ประชาสัมพันธ์และการแจกเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้องตาม มาตรการก่อนเริ่มงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน ให้กับเจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อก่อสร้าง รับทราบแผนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งแจ้งข้อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ของโครงการ และบริษัทผู้รับเหมา ที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องเรียน ได้ทันที โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในมาตรการทุกประการ	ภาคผนวก ข รูปที่ 26
	2 จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet ไม่สะท้อนแสง สูง ประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการ ช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม สร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับชุมชนโดยรอบ และป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกัน บุคคลภายนอกกรูล่าเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร หนึ่งปัจจุบันโครงการได้รื้อถอนรั้วดังกล่าว และก่อสร้างรั้วจริงของโครงการ โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นทางการ และมีการดำเนินการก่อสร้างภายในขอบเขตของพื้นที่โครงการเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง) (ระยะก่อสร้าง)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	3	ก่อนเริ่มทำกิจกรรมในพื้นที่โครงการ กำหนดให้เจ้าหน้าที่ ตัวแทนจากโครงการ ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และผู้รับเหมา เข้าไปประชาสัมพันธ์แผนงาน ขั้นตอนการรื้อถอน ขั้นตอน การก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนของ กิจกรรมในพื้นที่โครงการ ให้กับอาคารที่อยู่ใกล้เคียง โครงการ โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน หรือ เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน พร้อมแจ้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง หากมีการ เปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อ ได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อน ราคายูทิลิตี้ผลกระทบจากกิจกรรมในพื้นที่โครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 26
	4	ก่อนเริ่มดำเนินกิจกรรมในพื้นที่โครงการ ผู้ควบคุมการ ก่อสร้าง และผู้รับเหมา ต้องเข้าไปสำรวจสภาพเดิมของ อาคารในระยะประชิด โดยให้เจ้าของอาคารร่วมสำรวจ		



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์ ซีเอ็นที (ระยะก่อสร้าง) (ระยะก่อสร้าง)

บริษัท ศูนย์ ซีเอ็นที (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	ถ่ายภาพประกอบตั้งแต่ก่อนรื้อถอน-ก่อนก่อสร้าง เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง พร้อมถ่ายรูปรูปแบบเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด กรณีอาคารในระยะประชิดและใกล้เคียงเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่า การดำเนินการในพื้นที่ยังคงเกิดความเสียหายโดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่โครงการได้ทุกวัน		-	-
	5 ทำการสำรวจสภาพและระดับของถนน และอาคารข้างเคียง เพื่อใช้อ้างอิงกรณีที่มีการทรุดตัวหรือเสียหายอันเนื่องจากการก่อสร้างของโครงการ	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ยังไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องผิวถนนชำรุด หากพบมีการชำรุดที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ จะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 21
	6 ก่อนเริ่มดำเนินการขุดในพื้นที่โครงการให้เจ้าของโครงการ จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตลอดระยะเวลาดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 ให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัยดังนี้	โครงการจัดให้มีการมรณกรรมประกันภัย เพื่อคุ้มครองแก่ชีวิต และทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม และความเสียหายต่อทรัพย์สินต่อบุคคลที่สามตามกฎหมายกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยจำนวนเงินเอาประกันภัย	-	ภาคผนวก ค.4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	<div>- กรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพ จำนวนไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน และค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน รวมกันแล้วไม่ต่ำกว่า 5,000,000 บาทต่อครั้ง</div> <div>- ความเสียหายต่อทรัพย์สิน จำนวนไม่ต่ำกว่า 500,000 บาทต่อครั้ง</div> <div>ทั้งนี้ ต้องจัดเก็บเอกสารการจัดให้มีการประกันภัยไว้และพร้อมที่จะให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบได้ตลอดเวลา</div> <div>7 จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซม หรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนอาคารเดิม และการก่อสร้างโครงการโดยเร็ว มีต้องรอปะกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมในพื้นที่โครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมดทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคารเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี</div>	<div>-</div> <div>โครงการจัดให้มีการมธรมประกันภัย เพื่อคุ้มครองแก่ชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม และความเสียหายต่อทรัพย์สินต่อบุคคลที่สามตามกฎหมายกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยจำนวนเงินเอาประกันภัย</div>		<div>ภาคผนวก ค.4</div>

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เซนต์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง) (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	8	จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) กล้องรับฟังความคิดเห็น โดยติดตั้งกล้องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	โครงการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร พื้นที่เก็บกองวัสดุรื้อถอน/ก่อสร้าง เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล และควบคุมการใช้งาน ให้เป็นไปตามผังบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	-
	9	จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยคำนึงถึงผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการมากที่สุด ดังนี้ (ภาพที่ 2)	โครงการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร พื้นที่เก็บกองวัสดุรื้อถอน/ก่อสร้าง เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล และควบคุมการใช้งานให้เป็นไปตามผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	-
	-	จัดวางตำแหน่งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคณงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงมากที่สุด พร้อมจัดคนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำคนงานก่อสร้าง และที่พักมูลฝอย เป็นประจำทุกวัน เพื่อลดความสกปรกและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม คณงานรวมที่ระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนที่อยู่โดยรอบได้ทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	ภาพผนวก ข รูปที่ 33
	-	จัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง เชื่อมกับถนนซอย สุภาพงษ์ 3 แยก 8	โครงการจัดทำประตูเลื่อนผ้าใบที่ปิดทางเข้า-ออกตลอดเวลา ตลอดเวลา เบ็ดเมื่อมีรถเข้า-ออกเท่านั้น โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรบนถนน	ภาพผนวก ข รูปที่ 59

โครงการ สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย เซนส์ ครีนครีนทร์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการ และด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องจะต้องไม่สาบสูญไปยังอาคารข้างเคียง		ห้ามจอดรถกีดขวางทางโครงการให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่โดยรอบ และจัดให้เจ้าหน้าที่ รปภ. ตรวจสอบความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	ภาคผนวก ข รูปที่ 39
	- ติดตั้งไฟส่องสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยจากมิชชีนไฟ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาบสูญไปยังอาคารข้างเคียง		โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างในบริเวณพื้นที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะเพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้สัญจร	ภาคผนวก ข รูปที่ 40
	- จัดวางตำแหน่งของทาวเวอร์เครน ต้องอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และจุดขึ้น-ลงวัสดุก่อสร้าง จุดทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องอยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยข้างเคียง		โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ การถมดินอย่าเคร่งครัด	-
	- จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรกลให้ห่างอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร		กำหนดมาตรการควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด โดยแยกที่พักคนงานก่อสร้างออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ติดป้ายห้ามประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ภาคผนวก ข รูปที่ 38

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

332/173 Moo 3 Tambon Bang Rak Phatthana, Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110

Tel ; 02-156-8273 E-mail ; thp.envi@gmail.com



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	10	บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ เป็นผู้กำกับดูแลการปฏิบัติงานของผู้รับเหมาก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจะนำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ เป็นเอกสารแนบเพิ่มเติมท้ายสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยกำหนดมาตรการเป็นส่วนหนึ่งของเงื่อนไขทางสัญญาให้ชัดเจนกรณีที่ได้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามมาตรการจะมีการพิจารณาโทษ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ การถมดินอย่างเคร่งครัด	-
	11	จัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่ก่อสร้าง โครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อประเมินการปฏิบัติงานที่ปัญหาการก่อสร้าง และเหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียง และหาแนวทางการแก้ไขปัญหาร่วมกัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการก่อสร้าง รวมถึงการรื้อถอนคอนกรีต ระยะเวลาก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถืออย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำเป็นป้ายประกาศติดตั้งบริเวณทางเข้าออกโครงการ มีขนาดตัวอักษรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาคผนวก ข รูปที่ 4

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง)

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	12	เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 101/2 “ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้ใดไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตร 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท” อย่างเคร่งครัด โดยต้องส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้กับกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตประเวศ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยเจ้าของโครงการจะจ้างบริษัทที่มีใบอนุญาตห้องปฏิบัติการตรวจวิเคราะห์ที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเป็นผู้เข้าทำการตรวจวัด	จัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่ก่อสร้าง โครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อประเมินการปฏิบัติงานที่ปัญหาการก่อสร้าง และเหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียง และหาแนวทางการแก้ไขปัญหาร่วมกัน	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
	2	ช่วงก่อสร้าง 1 ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์แผนการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตรรอบที่ตั้งโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รับแจ้งต่อเจ้าของ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่ก่อนเริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระบบข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระบบข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ การถมดินอย่างเคร่งครัด	-	-
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	มาตรการการก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลที่ดิน 1 จัดให้มีระบบป้องกันดินพัง เป็นระบบ Sheet Piles ยาว 13.0 เมตร เพื่อความปลอดภัยจากการเคลื่อนตัวของดิน และป้องกันการพังทลายของดิน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ การถมดินอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 20

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	2 การทำเสาเข็มอาคาร ใช้เสาเข็มเจาะด้วยวิธี Rotary Drilling Rig หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม ซึ่งเป็นวิธีที่มีความ สั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อช่วยลดความสั่นสะเทือน และ ป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวและพังทลายของดิน	โครงการได้แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งยื่นเอกสารที่เกี่ยวข้อง ตามกฎกระทรวงกำหนด มาตรการป้องกันผลกระทบของดินหรือสิ่งปลูกสร้างใน การขุดดินหรือถมดิน โดยกรมที่ดินจะต้องมีผู้ควบคุมงาน ซึ่งเป็นผู้ได้รับ ใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม ควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร	ภาคผนวก ข รูปที่ 20
	3 จัดให้มีวิศวกรโยธาคำนวณการออกแบบระบบค้ำยันให้ เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่าง ใกล้ชิด		ภาคผนวก ข รูปที่ 27
	4 จัดให้มีวิศวกรโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบผลกระทบ จากการก่อสร้างฐานรากอาคารต่อโครงสร้างอาคาร ใกล้เคียงเป็นประจำ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และ สอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง หากเกิดปัญหาขึ้น		
	จากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการต้องหาแนว ทางแก้ไขโดยเร็ว เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดั้งเดิม และบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) จะเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ ค่าเสีย และซ่อมแซมของอาคารข้างเคียง ภายหลังการ ก่อสร้างฐานรากอาคารแล้วเสร็จและเปิดการใช้อาคาร เรียบร้อยแล้ว		



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง) (ระยะก่อสร้าง)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	5 กรณีอาคารข้างเคียงมีความเสียหาย แต่การสำรวจจากการก่อสร้าง โครงการจะต้องดำเนินการซ่อมแซม โดยกำหนดกรอบระยะเวลาการซ่อมแซมให้ชัดเจน และวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมี การบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นพิพาทกันทุกฝ่ายก่อนจะเริ่มการซ่อมแซม และเมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะต้องมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้าน และบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันได้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมแซม กำหนดนัดหมายการซ่อมแซมและการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 7 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของพื้นที่ 2 ฝ่าย	โครงการได้แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นของพื้นที่ที่ดิน พร้อมทั้งยื่นเอกสารที่เกี่ยวข้อง ตามกฎกระทรวงกำหนด มาตรการป้องกันผลกระทบหลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน โดยกรมดินจะต้องมีผู้ควบคุมงาน ซึ่งเป็นผู้ได้รับ ใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม ควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง) (ระยะก่อสร้าง)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	มาตรการการขุดดิน-ถมดิน ภายในพื้นที่โครงการ			
	1	กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลใต้ดิน ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และห้ามขุดดินและขนส่งดิน ในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 14
	2	จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนออกนอกโครงการ โดยใช้ผ้าคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 41
	3	ห้ามระบายดินโคลนแบบโปะไหลที่ลงท่อระบายน้ำสาธารณะ และไหลล้นไปพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10
	4	จัดทำรั้วชั่วคราว แบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการ ป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
	5	จัดให้มีการพรมน้ำเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณกองดินจากการเจาะเสาเข็ม	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 21,23



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	6 จัดพื้นที่สำหรับกองดินจากการเจาะเสาเข็มให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงและกันพื้นที่ให้เป็นสัดส่วน ไม่ให้กระจายหลายจุด	โครงการมีการจัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน ทั้งนี้ โครงการได้มีการรื้อถอนรั้ว Metal Sheet บางพื้นที่เพื่อก่อสร้างรั้วจริงของอาคาร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
	7 ปิดคลุมพื้นที่กองดินจากการเจาะเสาเข็มด้วยพลาสติกให้มิดชิด	โครงการได้กั้นปิดคลุมกองดินด้วยผ้าใบ พร้อมจัดให้มีคนงานคอยฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกไปสู่นอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 41
	มาตรการการขุดดิน-ถมดิน บริเวณพื้นที่ทั้งดินภายนอกโครงการ 1 กำหนดให้ผู้รับเหมานำดินและโคลนเบนไทม์ไปกำจัดบริเวณที่ดินโฉนด ระวัง 5136 9822-1,5,9622-8,4 เลขที่ดิน 21 โฉนดที่ดินเลขที่ 113248 ตั้งอยู่ที่ ตำบลลำผักชี อำเภอหนองจอก จังหวัดกรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 61-1-61 ไร่ เป็นที่ดินของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) รวมทั้งเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินจะต้องดำเนินการขออนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 ให้ถูกต้อง			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย จักกิต (มหาชน) บริษัท สุภาลัย จักกิต (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	3	การถมดินบริเวณพื้นที่ที่จะนำดินไปปรับถม พื้นที่ส่วนที่ถมดินจะเว้นระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียงเข้ามา 4.0 เมตร และร่นระยะจากคันคลองลำพระองค์ ทางทิศตะวันออก 34.0 เมตร เพื่อป้องกันการเกิดผลกระทบต่อการพังทลายของดิน และพื้นที่ข้างเคียง และจะจัดให้รั้วรอบพื้นที่ถมดิน กว้าง 1.5 เมตร ลึก 0.5 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ถมดิน และบ่อพักตะกอนดิน ขนาด 1.5 x1.5x2.0 เมตร จำนวน 2 บ่อ เพื่อป้องกันการเกิดผลกระทบด้านน้ำและดินไหลออกจากพื้นที่ไปยังพื้นที่ข้างเคียง และบริเวณริมกองดินถม จะทำการ Cut Slope ที่ระยะ 2.0 เมตร เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายดิน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
	4	จัดให้มีการฉีดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่นำดินไปถม ช่วงที่ทำการถมดิน และก่อนกวาดพื้นที่ทุกครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นดิน		-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	5 จัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุ ก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่นำดินไปถม โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการและพื้นที่นำดินไปถมและทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ	โครงการจัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และกำชับให้คนงานฉีดล้างล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันเศษหิน ดิน ทราาย และฝุ่นละออง ติดล้อไปยังภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
	6 ไม่ทำการขนส่งดินไปทิ้งในวันฝนตกหรือมีพายุ	โครงการได้จ้างบริษัทภายนอกเข้ามาขนส่งดิน และให้รถขนส่งดินเข้ามาในพื้นที่โครงการตามเวลาที่กฎหมายกำหนด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่คอยดูแลความเรียบร้อย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 41
	7 เมื่อทำการถมดินแล้วเสร็จจะทำการปลูกหญ้าคลุมดิน เพื่อป้องกันชะล้างพังทลายและฝุ่นดินฟุ้งกระจาย	โครงการต้องปรับหน้าดินใหม่เพื่อการปลูกหญ้าป้องกัน การพังของดิน	-	-
	8 รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มิดชิดสภาพสมบูรณ์ ให้มิดชิด และผู้กียิตติดูแลนับกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง	โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมท้ายกระบะหลังรถบรรทุก อย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันการร่วงหล่นของเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้าง ระหว่างเส้นทางที่ขนส่ง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 41
	9 ระบุเส้นทางของรถบรรทุก 6 ล้อ จำนวนรถยนต์ที่ใช้ ตารางเวลา การเดินรถ รวมทั้งระยะเวลาทั้งหมดที่ต้องใช้รถบรรทุก เพื่อที่จะหาสาเหตุและการทรวัดตัวของถนนสาธารณะ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 14,15

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	10	กรณีที่ดินนขอยสุภาพฯ 3 แปลก 8 หรือฝ่าป่อพักด้านหน้าโครงการ เกิดความเสียหายจากการบรรทุกของโครงการ ต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปโภคที่เสียหายให้กลับมามีอยู่ในสภาพดีดังเดิม	-	-
	11	กรณีนำดินชุดไปใช้ประโยชน์อื่น จะต้องไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง และจะต้องจัดให้มีมาตรการลดผลกระทบเช่นเดียวกับพื้นที่ทั้งดินของโครงการที่กำหนดไว้		
	12	ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดิน ไม่ให้ไหลลงในพื้นที่ข้างเคียง และคลองลำพระองค์โดยเด็ดขาด หากพบให้ทำการแก้ไขโดยเร็ว		
	13	ดูแลชุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อกักตะกอนดินในพื้นที่ที่ดินอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ		
14		ผู้จัดการโครงการต้องควบคุมและตรวจสอบการนำดินไปทิ้งของผู้รับเหมา และตรวจสอบผลกระทบจากการทิ้งดินต่อคลองลำพระองค์ ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด กรณีไม่ปฏิบัติตาม หรือเกิดผลกระทบต้องลงโทษร้องแจ้งการนำดินออกจากโครงการไปทิ้ง และกำหนดบทลงโทษ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง) (ระยะก่อสร้าง)

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 คุณภาพอากาศ				
1.3	มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง			
	1	จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับมากที่สุด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-
	2	จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารมิดชิดโดยรอบตัวอาคารสูงจากพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อย 2 เมตร และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันเศษวัสดุตกหล่น	โครงการจัดให้มีการติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง และตรวจสอบ Mesh Sheet ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีการชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานได้เสมอ	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
	3	จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) ปิดคลุมช่องสำหรับนำวัสดุก่อสร้างเข้าสู่อาคารในช่วงที่ไม่มีการนำวัสดุเข้าสู่อาคารให้มิดชิด และทำความสะอาดพื้นที่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกจากอาคารโครงการ		
4	จัดให้มีห้องเก็บเสียง และฝุ่นละอองในการตัดการเจียรกระเบื้อง ปูน และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงและฝุ่นสำหรับคนงาน		โครงการจัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ (ย้ายไปตามพื้นที่ก่อสร้าง) โดยเลือกใช้ Metal Sheet	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศาลายี่ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง) ศาลายี่ จำกัด (มหาชน)
บริษัท ศาลายี่ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 คุณภาพอากาศ	5	จัดให้มีการติดตั้งม่านละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet โดยรอบโครงการ ติดตั้งไว้ที่โครงสร้างของรั้วด้านบนสุด ภายนอกนั้น และให้ดำเนินการพ่นละอองน้ำตลอดเวลา ในช่วงที่มีกิจกรรมการทำงาน และดำเนินการต่อเนื่องไป จนกว่าจะดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ จึงจะหยุดการดำเนินการพ่นละอองน้ำนี้ได้	โครงการจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตรโดยรอบ พื้นที่โครงการ	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
	6	ฉีดพ่นน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิว บริเวณพื้นที่รื้อถอน และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองทุกวัน วันละ 3 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 น., 12.00 น., 17.00 น. และเพิ่มความถี่ในการฉีดพ่นน้ำทุก 2 ชั่วโมงสำหรับช่วงฤดูร้อนและฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยฉีดพ่นน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และมีการติดตั้งสเปรย์น้ำบริเวณริมรั้วชั่วคราว รอบพื้นที่ก่อสร้าง	ภาคผนวก ข รูปที่ 10,23
	7	การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อม หรือฉีดพ่นด้วยน้ำ เพื่อที่จะให้ฝุ่นเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	โครงการได้กำชับให้คนงานใช้ผ้าใบปิดคลุมบริเวณพื้นที่ กองเศษวัสดุจากการรื้อถอนทั้งด้านบนและด้านข้าง	ภาคผนวก ข รูปที่ 41
	8	ทางเข้าออกต้องไม่กีดกันช่องทางน้ำไหล และไม่ทำให้เกิดเสียหายต่อระบบระบายน้ำหรือกีดขวางช่องทางน้ำสาธารณะ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฉีดพ่นน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอน หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เข้าและเย็น ในกรณีที่เกิดกิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก ให้เพิ่มความถี่การฉีดพ่นน้ำตามความเหมาะสม	ภาคผนวก ข รูปที่ 10,23



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 คุณภาพอากาศ				
มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง				
9	จัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอน และระบบผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้ให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วันและเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อดำเนินการหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการโดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการเพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริงหาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียนรับทราบ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 21
10	จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง โดยระบุสาเหตุ และเวลา	ทางโครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม หากมีค่าเกินมาตรฐานโครงการจะหยุดกิจกรรมบางส่วนที่ ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดใหญ่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5})	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 42
มาตรการด้านการก่อสร้าง				
11	เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงงานน้อยที่สุด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
12	ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และจัดเก็บอย่างถูกวิธี รวมทั้งขนย้ายถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ออกไปนอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือพื้นที่โดยรอบทันทีเมื่อพื้นที่ที่บรรจุเต็มแล้ว หรือกำหนดเวลาขนย้ายเป็นประจำทุกสัปดาห์	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับกองเศษวัสดุที่เหลือใช้โดยไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เซ็นส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง) (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 คุณภาพอากาศ	13	การผสมคอนกรีตหรือปูน การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษ ต้องทำให้พื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห่อที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	หาว่าโครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้รับผิดชอบนำเศษวัสดุจากการก่อสร้างและรื้อถอนสิ่งก่อสร้าง ได้แก่คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อกและผนังปูน ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) กำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุก่อสร้างอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์	ภาคผนวก ข รูปที่ 21
	14	เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้ายพื้นที่	โครงการได้จัดให้มีคนงานคอยฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองออกไปสู่ออกโครงการ	ภาคผนวก ข รูปที่ 10,23
	15	มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-
	16	จัดให้มีลิฟต์ขนส่งวัสดุก่อสร้างเท่ากับความสูงอาคาร	ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีการติดตั้งลิฟต์ขนส่งวัสดุการก่อสร้าง เนื่องจากโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการทำงานเสาเข็มฐานราก ทั้งนี้ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ครีนิค (ระยะก่อสร้าง) บริษัท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 คุณภาพอากาศ	17	เลือกใช้เครื่องจักรสภาพใหม่ และต้องตรวจสอบเครื่องยนต์โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5)	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 43
	18	การก่อสร้างในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศึกษา เศรษฐกิจพอเพียง (ระยะก่อสร้าง)

บริษัท ศกาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.3 คุณภาพอากาศ	หากพบว่าค่า PM 2.5 ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐานโครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควันการตัดเจียรกระบึง และการทำงานส่งด้วยเครื่องยนต์ดีเซล เป็นต้น และกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือใดๆ โครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้คนงานได้สวมใส่ในกรณีปฏิบัติงานในบริเวณที่มีความเสี่ยง ทั้งเรื่องฝุ่นละออง หรือเสียงดัง	ภาคผนวก ข รูปที่ 51
19	มาตรการด้านการจัดการของเสีย ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการได้ติดตั้งป้ายไม่ให้เผาทำลายขยะ หรือเศษวัสดุ ก่อสร้างต่างๆ โดยให้เก็บรวบรวมไปกำจัดตามประเภทขยะและของเสียที่เกิดขึ้น	ภาคผนวก ข รูปที่ 24
20	จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องนำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดห้องนำ-ห้องส้วมคนงานรวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนที่อยู่โดยรอบได้ทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	ภาคผนวก ข รูปที่ 60
21	มาตรการด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน จัดให้มีวัสดุคลุมดินบริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าว ก่อนปรับถมกลับ	โครงการจัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากท่อระบายน้ำของโครงการ	ภาคผนวก ข รูปที่ 56

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เซนต์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคมถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 คุณภาพอากาศ	มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ			
	22	จัดให้มีการฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ภายในพื้นที่โครงการ หากผลการตรวจวัดค่าเกินไปจากที่มีการประเมินไว้ ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองและดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงการทำงานให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานโดยเร็ว (ภาพที่ 3)	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 42
	23	ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในช่วงฐานรากและเสาเข็ม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และแจ้งผลการตรวจวัดผ่านกลุ่มไลน์ให้ชุมชนรับทราบ		
	24	ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัด PM 2.5 และแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศแบบ Real Time ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน		



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 คุณภาพอากาศ	25	จัดให้มีการตรวจวัดควันท้ายของยานพาหนะเครื่องจักรที่ใช้ลวดที่นำมาใช้ในการก่อสร้างของโครงการ โดยจัดให้มีการตรวจวัดก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างไม่เกิน 3 เดือน และในระหว่างทำการก่อสร้างให้ตรวจวัดทุก 6 เดือน ทั้งนี้การตรวจวัดจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่มีการรับรอง และจัดเก็บผลการตรวจวัดไว้ที่สำนักงานก่อสร้างของโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากผลการตรวจวัดไม่เป็นไปตามมาตรฐานให้ปรับปรุงแก้ไขก่อนจะนำยานพาหนะและเครื่องจักรที่ใช้ลวดใช้งาน	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริเวณอาคารชุดกรีหนพอยท์ สีส้ม ซึ่งจะตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์	ภาคผนวก ข รูปที่ 42
	26	กรณีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบไม่ครอบคลุมเพียงพอ จนทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง โครงการต้องประสานอาคารข้างเคียง เพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาดังกล่าว	ปัจจุบันทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้างช่วงงานเสาเข็มฐานราก จึงยังไม่มีมีการติดตั้งติดตั้งตาข่าย (Mesh Sheet) หรือผ้าใบปิดคลุมอาคาร	ภาคผนวก ข รูปที่ 20
	27	กรณีที่บ้านพักอาศัย อาคารข้างเคียงหรือรถยนต์ ได้รับผลกระทบจากละอองปูนซีเมนต์หรือละอองสีจากโครงการเจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมามีสุขภาพดีเดิม และเป็นที่ยอมรับของเจ้าของทรัพย์สิน โดยต้องดำเนินการหลังได้รับการแจ้งเรื่องร้องเรียนโดยเร็วและ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	โครงการจัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง หลายช่องทาง เช่น แจ้งเจ้าหน้าที่ที่เข้าพบ โทรแจ้งผู้รับผิดชอบโครงการตามเบอร์ที่ไว้ในเอกสารประชาสัมพันธ์ หรือแจ้งผ่านช่องทางแอปพลิเคชันไลน์ หรือที่ผู้รับเรื่องร้องเรียนป้อม ร.ป.ก. หน้าโครงการ	ภาคผนวก ข รูปที่ 12

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง) (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 คุณภาพอากาศ	28	กรณีบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบต่อสุขภาพจนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้และผู้พักอาศัยร้องขอ เช่น ให้โครงการจัดหาที่พักชั่วคราวให้ หรือ ความประสงค์อื่นใด โครงการจะต้องพิจารณาให้ความช่วยเหลือโดยเร็ว เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่มีฝุ่นละอองรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยพิจารณาแยกแต่ละราย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 12
	1	กรณีส่งผลกระทบต่อการดำรงชีวิตประจำวัน ทำให้ไม่สามารถพักอาศัยได้ ผลกระทบจะต้องเกิดขึ้นในระหว่างดำเนินงานก่อสร้างโครงการเท่านั้น		
	2	กรณีส่งผลกระทบต่อการดำรงชีวิตประจำวัน ทำให้ไม่สามารถพักอาศัยได้ผลกระทบจะต้องเกิดขึ้น ภายหลังที่มีการติดตั้งระบบป้องกันเพิ่มเติมทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และภายในอาคารที่ได้รับผลกระทบแล้วเท่านั้น		



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 คุณภาพอากาศ	3 กรณีส่งผลกระทบต่อการดำรงชีวิตประจำวัน ทำให้ไม่สามารถพักอาศัยได้ ผู้ได้รับผลกระทบขอให้พิจารณาจัดหาที่พักชั่วคราวให้จนกว่าจะจบขั้นตอนที่ได้รับผลกระทบ โดยที่พักรั่วคราวจะต้องมีขนาดพื้นที่ ตำแหน่ง และค่าเช่าที่มีราคาใกล้เคียงกับที่พักอาศัยอยู่เดิม มีความเหมาะสมและเป็นธรรมชาติ สามารถรองรับได้ทั้งสองฝ่าย	โครงการจัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง หลายช่องทาง เช่น แจ้งเจ้าหน้าที่ที่เข้าพบ โทรแจ้งผู้รับผิดชอบโครงการตามเบอร์ที่ให้ไว้ในเอกสารประชาสัมพันธ์ หรือแจ้งผ่านช่องทางแอปพลิเคชันไลน์ หรือที่ตู้รับเรื่องราวร้องเรียน ร.ป.ก. หน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 12
	4 กรณีส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ทำให้ไม่สามารถพักอาศัยได้ ต้องมีใบรับรองแพทย์ยืนยันสาเหตุการเจ็บป่วย อันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการ 5 กรณีที่ตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ขอยุติให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 คุณภาพอากาศ	มาตรการด้านการขนวัสดุก่อสร้าง			
	29	จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก พร้อมทั้งจัดให้มีใบกวาดยางเพื่อกวาดน้ำที่ล้างล้อรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ ไม่ให้ไหลออกสู่ภายนอก	โครงการจัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการและใช้สายยางแรงดันสูงทำการฉีดล้อรถให้สะอาดเพื่อล้างเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
	30	จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง	โครงการได้กำชับให้รถบรรทุกใช้ผ้าใบคลุมให้มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดิน หิน ทหยา เพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุกระเด็นตกลงแหล่งบ่มผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย	ภาคผนวก ข รูปที่ 41
	31	รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะวิ่ง	โครงการกำชับให้รถบรรทุกใช้ผ้าใบคลุมให้มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดิน หิน ทหยา เพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุกระเด็นตกลงแหล่งบ่มผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย	ภาคผนวก ข รูปที่ 41
	32	รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น	โครงการกำชับให้รถบรรทุกต้องดับเครื่องยนต์ที่ใช้ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	ภาคผนวก ข รูปที่ 22
	33	ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางของถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้าออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสี่ลมและถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสําคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก	ภาคผนวก ข รูปที่ 8



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง) (ระยะก่อสร้าง)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 คุณภาพอากาศ	34 จัดให้มีป้ายแสดงชื่อโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบโครงการ ติดไว้ที่ด้านข้างและด้านท้ายของรั้วรอบทุกขندقดินและวัสดุก่อสร้าง สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อในกรณีที่ผู้ใช้ได้รับผลกระทบจากการขนส่งของโครงการ สามารถติดต่อกลับมายังผู้รับผิดชอบได้	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ โดยระบุประเภทโครงการ เจ้าของโครงการผู้รับจ้างงานก่อสร้างหลัก ระยะเวลาการก่อสร้างและอื่นๆ และได้ติดตั้งตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
1.4 ระดับเสียง	1สำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	โครงการได้กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างเวลา 08.00 - 18.00 น. เพื่อไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 14, 15
	2วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดฝุ่นละออง เสียงและความสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสมและเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดฝุ่นละออง ระดับความดังของเสียง และความสั่นสะเทือนได้ดี	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	3มีแผนงานรื้อถอน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้อาคารข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 ระดับเสียง		<p>4 ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. กรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ทั้งนี้ต้องเป็นการเหตุฉุกเฉินเท่านั้น โดยกิจกรรมดังกล่าวต้องระมัดระวังเรื่องเสียงดังและความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันการรบกวนพื้นที่ข้างเคียง โดยดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และทำงานเกินเวลาได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>5 กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความสะดวกเพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาใกล้เคียงระดับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 14, 15

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศาลายี เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ศาลายี จำกัด (มหาชน)
บริษัท ศาลายี จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 ระดับเสียง	6	กรณีบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบต่อสุขภาพจนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้และผู้พักอาศัยร้องขอ เช่น ให้โครงการจัดทำที่พักชั่วคราวให้ หรือ ความประสงค์อื่นใด โครงการจะต้องพิจารณาให้ความช่วยเหลือโดยเร็ว เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จหรือจบขั้นตอนที่มีเสียงดังรบกวนพร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยพิจารณาแยกแต่ละราย	-	-
	7	จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเคลื่อนที่ได้ และสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยติดตั้งกำแพงกันเสียง ดังนี้		
	- ช่วงทำฐานราก ใช้รั้ว Metal Sheet ชนิด Aluzinc หนา ไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 18 dB(A) สูง 6 เมตร เป็นกำแพงกันเสียง ติดตั้งบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้บริเวณติดกับบ้านพักคนงานสูง 1 ชั้น และใช้เป็น BLOXTEG 2 – TUFF หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับ			
		โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด		ภาคผนวก ข รูปที่ 2
		จัดทำรั้วชั่วคราวโดยใช้วัสดุ Metal Sheet สูง 3 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ บริเวณประตูทางเข้าโครงการนั้น ด้วยผ้าพลาสติก สูง 2.50 เมตร เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่น่าดูจากการรื้อถอนและการก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุที่ก่อสร้างพังกระเจาออกนอกพื้นที่โครงการ		ภาคผนวก ข รูปที่ 24



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 ระดับเสียง		เสียงลงได้ 33.2 dB(A) สูง 6 เมตร ติดตั้งบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้บริเวณติดกับบ้านทวนแฮร์รี่ สูง 4 ชั้น ของหมู่บ้านรอยัล นครินทร์วิลเลจ เลขที่ 91, 93, 95, 97, 99, 101, 103, 105, 107, 109, และ 9/67 และด้านทิศตะวันตก ไม่ต้องจัดให้มีกำแพงกันเสียง	-	-
		- ข้างทำ Sheet Pile ใช้รั้ว Metal Sheet ชนิด Aluzinc หนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 18 dB(A) สูง 6 เมตร เป็นกำแพงกันเสียง ติดตั้งบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้บริเวณติดกับบ้านพักคนงานสูง 1 ชั้น และใช้เป็น BLOXTEG 2 – TUFF หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 33.2 dB(A) สูง 6 เมตร ติดตั้งบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้บริเวณติดกับบ้านทวนแฮร์รี่ สูง 4 ชั้น ของหมู่บ้านรอยัล นครินทร์วิลเลจ เลขที่ 91, 93, 95, 97, 99, 101, 103, 105, 107, 109, และ 9/67 และด้านทิศตะวันตก ไม่ต้องจัดให้มีกำแพงกันเสียง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 20



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 ระดับเสียง		<p>- ช่วงขี้นโครงสร้าง ใช้ Metal Sheet ชนิด Aluzinc หนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 18 dB(A) เป็นกำแพงกันเสียง ติดตั้งด้านทิศเหนือ มีความสูง 3 เมตร ในแต่ละชั้นที่ทำงานเมื่อมีการทำงานชั้นที่ 1-8 ด้านทิศใต้ บริเวณติดกับบ้านทางน้เข้าสี่สูง 4 ชั้น ของหมู่บ้านรอยัล นครินทร์วิลเลจ เลขที่ 91, 93, 95, 97, 99, 101, 103, 105, 107, 109, และ 9/67 ติดตั้ง BLOXTEG 2 – TUFF หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 33.2 dB(A) มีความสูง 3 เมตรในแต่ละชั้นที่ทำงาน เมื่อมีการทำงานชั้นที่ 1-7 ทิศใต้บริเวณติดกับบ้านพักคนงานสูง 1 ชั้น ติดตั้ง BLOXTEG 2 – TUFF หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 33.2 dB(A) มีความสูง 3 เมตรในแต่ละชั้นที่ทำงาน เมื่อมีการทำงานชั้นที่ 1-2 และติดตั้ง Metal Sheet ชนิด Aluzinc หนาไม่น้อยกว่า 0.95 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 22 dB(A) มีความสูง 3 เมตร ในแต่ละชั้นที่</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 ระดับเสียง				
	ทำงานเมื่อมีการทำงานขึ้นที่ 3-7 ด้านทิศตะวันออก ติดตั้ง Metal Sheet ชนิด Aluzinc หนาไม่น้อยกว่า 0.95 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 22 dB(A) มีความสูง 3 เมตร ในแต่ละชั้นที่ทำงานเมื่อมีการทำงานขึ้นที่ 1-8 และทิศตะวันตก ไม่ต้องจัดให้มีกำแพงกันเสียง ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีรั้ว Metal Sheet ชนิด Aluzinc หนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 18 dB(A) สูง 6 เมตร	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
	- ช่วงเก็บงานและงานตกแต่ง ใช้ผนังอาคาร (Dense Concrete) หนา 100 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 40 dB(A) กระฉกหนาแน่นไม่น้อยกว่า 6 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 22 dB(A) และอลูมิเนียม (Aluminum Sheet) สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A)			
	8 เลือกตำแหน่งติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังจากเครื่องจักร			
	9 ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า			
		โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
		โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักร และเครื่องยนตอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดัง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 24



โครงการ ศาลาลีย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ศาลาลีย์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศาลาลีย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง)

บริษัท ศาลาลีย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 ระดับเสียง		<p>10 จัดให้มีการตรวจสอบกและดูแลรักษาเครื่องมือเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดี และมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง</p> <p>11 กำหนดให้ผู้รับเหมารับรองควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง และห้ามใช้เครื่องขยายเสียงในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด</p> <p>12 กำหนดให้คนงานก่อสร้างใช้เครื่องมือสื่อสาร เช่น วิทยุสื่อสารแทนการพูดตะโกนส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>13 การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน</p> <p>14 เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดหารั้วอุดรองรับหรือป้องกันการกระแทกการลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวลและระมัดระวัง</p>	-	<p>ภาคผนวก ข</p> <p>รูปที่ 24</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 ระดับเสียง	15	จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศใต้ เพื่อควบคุมระดับเสียงไม่ให้เกินมาตรฐาน (ค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบล เอ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540) หากผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่าที่ประเมินไว้ โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงการทำงานเพื่อให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานโดยเร็ว ช่วงงานฐานรากเสาเข็ม ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากเสาเข็มและช่วงงานฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 24 ชั่วโมงต่อเนื่องในวันทำการก่อสร้าง	-	-
	16	ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงในช่วงฐานรากและเสาเข็ม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการฯ สุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.5 ความสั่นสะเทือน	1 จัดให้มีการทำเสาเข็มเจาะ ด้วยวิธี Rotary Drilling Rig หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม เพื่อป้องกันความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 20
	2 การขนส่งโดยรถบรรทุก การขนย้ายต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง เพื่อป้องกันความสั่นสะเทือนบริเวณหรือสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง	เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์และวิธีการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณน้อยที่สุด และตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรให้มีประสิทธิภาพในการใช้งานให้ดียิ่งเสมอ	-	-
	3 กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างเพิ่มเติม ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง ในกรณีที่ ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ทั้งนี้ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่มีเสียงดัง และไม่มีควมสั่นสะเทือน ยกเว้นการเพิ่ฐานราก โดยดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และทำงานเกินเวลาได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 14,15

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.5 ความสั่นสะเทือน	4	จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคาร พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหายในกรณีที่เจ้าของอาคารไม่อนุญาตหรือไม่ให้ความร่วมมือในการดำเนินการให้บันทึก วัน เวลา และชื่อเจ้าหน้าที่ผู้ขอ อนุญาตเข้าไปถ่ายภาพ และให้พยานยืนยันเก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง พร้อมกับให้รับแจ้งให้บริษัทเจ้าของโครงการทราบด้วย	โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย โดยที่ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียนที่ไม่สามารถตกลงกันได้	ภาคผนวก ค.4
	5	จัดให้มีมาตรการเชิงรุกก่อนที่จะเริ่มงานเสาเข็มกับอาคารที่อยู่ในระยะประชิดโครงการด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก โดยแจ้งรายละเอียด ดังนี้ 5.1 จัดชุดประชาสัมพันธ์เคลื่อนที่เพื่อเข้าพบปะพูดคุยให้รายละเอียดการก่อสร้างโครงการ แผนงานการทำเสาเข็ม กำหนดการทำเสาเข็ม ช่วงเวลาทำเสาเข็ม ให้ทราบอย่างชัดเจน และแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	โครงการได้แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นของพื้นที่ที่ดินพร้อมทั้งยื่นเอกสารที่เกี่ยวข้อง ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน โดยกรมที่ดินจะต้องมีผู้ควบคุมงานซึ่งเป็นผู้ได้รับ ใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง) (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.5 ความเสี่ยงพื้นที่	5.2 อธิบายขั้นตอนวิธีการทำเสาะเพิ่มเติม และผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	โครงการได้แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นของพื้นที่ที่ดินพร้อมพื้นที่เอกสารที่เกี่ยวข้อง ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบหลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน โดยการถมดินจะต้องมีผู้ควบคุมงานซึ่งเป็นผู้ได้รับ ใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 21
	5.3 แจ้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการทำเสาะเพิ่มเติม 5.4 ตอบข้อซักถามและข้อห่วงกังวลต่อชุมชน 5.5 ร่วมกันเฝ้าระวังขณะทำเสาะเพิ่มเติมในบริเวณที่ประเมินความเสี่ยงเพิ่มเติมได้มากกว่า 2.5 มิลลิเมตร/วินาที หากผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่าที่ประเมินไว้ ต้องแก้ไขปรับปรุงไม่ให้เกินค่ามาตรฐาน และให้หยุดดำเนินการทันทีรวมทั้งให้แก้ไขปัญหาลงมือให้เรียบร้อยก่อนที่จะดำเนินการต่อไป 6 กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนและความถี่ของคลื่นความสั่นสะเทือน ทุกวันช่วงทำฐานรากและเสาะเพิ่มเติมติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งเสาะเพิ่มเติม ดังนี้ - หากมีการทำเสาะเพิ่มเติมด้านทิศเหนือ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ ด้านที่ใกล้กับบริษัท ฟลูอิด เพาเวอร์ เอ็นจิเนียริง จำกัด			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง) (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.5 ความสั่นสะเทือน	<p>- หากมีการทำเสาเข็มดินชนิดที่ <u>ได้</u> ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการด้านที่ติดกับบ้านทวนเข้าสู่สูง 4 ชั้นของหมู่บ้าน รอยัล นครินทร์วิลเลจ</p> <p>- หากมีการทำเสาเข็มดินชนิดที่ <u>ไม่</u> ออก ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการด้านที่ติดกับอาคารชุดพักอาศัย อลิမ်ปิก ศรีนครินทร์ สูง 7-8 ชั้น</p> <p>- หากมีการทำเสาเข็มดินชนิดที่ <u>ไม่</u> ตก ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ</p> <p>กรณีผลการตรวจวัดมีค่าเกินค่ามาตรฐาน โครงการจะต้องหยุดการดำเนินการโดยทันที และทำการปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงานเพื่อให้ค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>7 จัดให้มีการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน และความถี่ของคลื่นความสั่นสะเทือน หลังจากช่วงทำฐานราก และเสาเข็มตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 3 วันต่อเนื่องในวันทำการก่อสร้าง ติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนบริเวณภายในพื้นที่โครงการ ด้านทิศใต้</p>	<p>โครงการได้แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นของพื้นที่ที่ดินพร้อมทั้งยื่นเอกสารที่เกี่ยวข้อง ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน โดยกรมที่ดินจะต้องมีผู้ควบคุมงานซึ่งเป็นผู้ได้รับ ใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 20

โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.5 ความสั่นสะเทือน	8	ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดความ สั่นสะเทือนในช่วงทำฐานรากและเสาเข็ม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากช่วงทำฐานรากและเสาเข็ม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ช่วงก่อสร้าง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็น ได้ง่ายและชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถ รับทราบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนของโครงการได้	โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ติดไว้ด้านหน้าโครงการ และด้านที่มีเส้นทางสัญจรเพื่อให้ผู้ที่สนใจสามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาคผนวก ข รูปที่ 7
	9	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ ผู้ควบคุมงาน หรือ ผู้รับเหมา เข้าพบปะพูดคุยสอบถามข้อร้องเรียนเรียนหรือ ผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างกับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของ อาคารข้างเคียง เป็นประจำทุกสัปดาห์ ถ้าได้รับเรื่อง ร้องเรียนโครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือ แก้ไขโดยเร็ว	โครงการกำหนดให้มีการปฏิบัติงานก่อสร้าง วันจันทร์ถึง วันเสาร์ เวลา 08.00–17.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ วันหยุดเทศกาล และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ทางโครงการ หยุดกิจกรรมก่อสร้าง ในกรณีที่มีการปฏิบัติงานเกิน ช่วงเวลาปกติทางโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) และวิศวกร เข้าพบปะพูดคุยและแจ้งผู้พักอาศัย ข้างเคียงล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	ภาคผนวก ข รูปที่ 14,15
	10	จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานทำการก่อสร้างกำแพงกันดิน และ เสาเข็มทุกชั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคาร ข้างเคียง	โครงการได้แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นของพื้นที่ที่ดิน พร้อมทั้งยื่นเอกสารที่เกี่ยวข้อง ตามกฎกระทรวงกำหนด มาตรการป้องกันผลกระทบของดินหรือสิ่งปลูกสร้างใน การขุดดินหรือถมดิน โดยการถมดินจะต้องมีผู้ควบคุมงาน ซึ่งเป็นผู้ได้รับ ใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม ควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง) (ระยะก่อสร้าง)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.5 ความสั่นสะเทือน	11 จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับ ความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการเพื่อซ่อมแซม อาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตำให้เนิ่นไป ตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรม โดยเริ่มเมื่อมีการ แจ้งเหตุจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	โครงการจัดทำกิจกรรมมีประกันภัยก่อสร้างโดยผู้คุมครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับ ผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย โดยที่ผ่านมายังไม่มีข้อ ร้องเรียนที่ไม่สามารถตกลงกันได้	-	ภาคผนวก ค.4
	12 กรณีอาคารข้างเคียงมีความเสียหาย แต่กร้าวจากการ ก่อสร้าง โครงการจะต้องดำเนินการซ่อมแซม โดยกำหนด กรอบระยะเวลาการซ่อมแซมให้ชัดเจน และวิธีการซ่อมแซม ให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมี การบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการ ซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจะเริ่มการ ซ่อมแซม และเมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะต้องมีการตรวจรับ งานโดยเจ้าของบ้าน และบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้า ไปตรวจสอบ เพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันได้ หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงาน สภาพความเสียหาย			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.5 ความสั่นสะเทือน	แนวทางการแก้ไขและซ่อมแซม กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 7 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย 13 ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำแก่งกันดิน การทำเสาเข็ม และการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดโดยเร็ว	โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับการผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย โดยที่ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียนที่ไม่สามารถตกลงกันได้	-	ภาคผนวก ค.4
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	1 การออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคาร จะต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องการออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ลงประกาศราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 29 กันยายน 2564 และกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง) (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	1 การเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว 1) ตัดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน 2) มีแผนอพยพพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้บริเวณสำนักงานก่อสร้าง/สำนักงานอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าจะอยู่ที่ใดของอาคาร 3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยอบรมคนงานให้ทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	-	-
	4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ฉุกเฉิน เป็นต้น	โครงการจัดให้มีกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้นและห้องปฐมพยาบาลในสำนักงานก่อสร้าง เมื่อเกิดเหตุอุบัติเหตุฉุกเฉินให้ติดต่อกับหน่วยงานกู้ภัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงเพื่อขอความช่วยเหลือและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่จะอาจจะเกิดขึ้นได้เพื่อความปลอดภัย รวดเร็ว ถูกวิธีการ และสามารถช่วยชีวิตผู้ประสบอุบัติเหตุได้ทันเวลา	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 57
	5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า	โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถือ ไว้ภายในสำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 16
	6) อย่างวาล์วของหม้อต้มน้ำหรือถังสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 16
	7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น 8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.6 การเกิด แผ่นดินไหว	9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิด แผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือ ภายในลิฟต์	3 การอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว 1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ 2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของ ห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มากและ อยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง 3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว 4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจาก อาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ 5) อย่าใช้เทียน ไม่ชดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือ ประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 4 การปฏิบัติตัวหลังจากเกิดแผ่นดินไหว 1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 61
	9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิด แผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือ ภายในลิฟต์			

ตารางที่ 3-1

(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์การค้า ศูนย์ราชการ ศาลากลาง กรุงเทพมหานคร (ระยะก่อสร้าง)

บริษัท ศกส จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	<p>2) รับผิดชอบต่ออาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้</p> <p>3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ</p> <p>4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน</p> <p>5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟขาดพัง</p> <p>6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์มือถือจากจำเป็นจริงๆ</p> <p>7) สังเกตดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</p> <p>8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง</p>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยอบรมคนงานให้ทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร</p>		
1.7 ทรัพยากรน้ำ	<p>1 ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 โดยเด็ดขาด</p> <p>2 ห้ามทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 และถนนสาธารณะโดยรอบโครงการโดยเด็ดขาด</p>	<p>โครงการจัดให้มีตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจากบ่อพักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 19

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	1 ห้ามคนงานไม่ให้จับ หรือทำร้าย สัตว์เลี้ยงลูกด้วยนม ตัวเหี้ย นก และสัตว์คุ้มครองทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 44
	2 หากพบสัตว์คุ้มครองหรือไข่ของสัตว์คุ้มครอง ในพื้นที่โครงการให้ประสานงานกับกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช เข้ามาดำเนินการ เพื่อนำไปอนุบาลและปล่อยสู่ธรรมชาติบริเวณถิ่นที่อยู่เดิมหรือใกล้เคียงที่เหมาะสม 3 ระหว่างการปรับปรุงพื้นที่ ต้องให้ออกาสสัตว์ได้หลบเสี่ยงหรือช่วยเหลือสัตว์ป่าคุ้มครองออกจากพื้นที่			
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	1 จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดวางให้ห่างจากอาคารข้างเคียง สำหรับคนงานชาย ห้องน้ำ-ห้องส้วม 9 ห้อง โถปัสสาวะ 6 ที่ และอ่างล้างมือ 3 ที่ และสำหรับคนงานหญิง ห้องน้ำ-ห้องส้วม 10 ห้อง และอ่างล้างมือ 3 ที่ และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด และสำหรับพนักงานชาย ห้องน้ำ-ห้องส้วม 4 ห้อง และ	โครงการจัดให้มีห้องส้วม ที่อาบ น้ำ และลานซักล้าง เพียงพอต่อความต้องการของคนงาน และจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ก่อนปล่อยออกสู่ระบบน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 34



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	อ่างล้างมือ 2 ที่ และสำหรับพนักงานหญิง ห้องน้ำ-ห้องส้วม 4 ห้อง และอ่างมือ 2 ที่ และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ- กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะบนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8	โครงการจัดให้มีห้องส้วม ที่อ่างน้ำ และลานซักล้าง เพียงพอต่อความต้องการของคนงาน และจัดให้มีการ บำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ก่อนปล่อยออกสู่ระบบน้ำ สาธารณะ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 34
	2 กำหนดให้มีการตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้ง บ่อสุดท้าย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548			
	3 ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงท่อระบายน้ำ สาธารณะบนถนนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 โดยเด็ดขาด 4 ห้ามทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ ลงในท่อระบาย น้ำสาธารณะบนถนนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 และถนน สาธารณะโดยรอบโครงการโดยเด็ดขาด			
		โครงการจัดให้มีตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายและ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยออกจาก บ่อพักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 19



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศาลายี เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ศาลายี จำกัด (มหาชน)
บริษัท ศาลายี จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1 จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำรองรูป ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 31
	2 ให้อัศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 21
	3 เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ			
	4 รมรงคืให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด			
3.2 การจัดหาน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล		1 จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดวางให้ห่างจากอาคารข้างเคียง สำหรับคนงานชาย ห้องน้ำ-ห้องส้วม 9 ห้อง โถ่ง โป๊สสวาระ 6 ที่ และอ่างล้างมือ 3 ที่ และสำหรับคนงานหญิง ห้องน้ำ-ห้องส้วม 10 ห้อง และอ่างล้างมือ 3 ที่ และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด และสำหรับพนักงานชาย ห้องน้ำ-ห้องส้วม 4 ห้อง และอ่างล้างมือ 2 ที่ และสำหรับพนักงานหญิง ห้องน้ำ-ห้องส้วม 4 ห้อง และอ่างล้างมือ 2 ที่ และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8	โครงการจัดให้มีห้องส้วม ที่อาบน้ำ และลานซักล้าง เพียงพอต่อความต้องการของคนงาน และจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ก่อนปล่อยออกสู่ระบบน้ำสาธารณะ	ภาคผนวก ข รูปที่ 33



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล		3.2.1 การจัดการน้ำเสีย		
3.2.1 การจัดการน้ำเสีย	2	จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในบ้านพักคนงาน โดยจัดวางให้ห่างจากอาคารข้างเคียง สำหรับคนงานชาย ห้องน้ำ-ห้องส้วม 10 ห้อง และอ่างล้างมือ 4 ที่ และสำหรับคนงานหญิง ห้องน้ำ-ห้องส้วม 10 ห้อง และอ่างล้างมือ 4 ที่ และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการจัดให้มีห้องส้วม ที่อาบน้ำ และลานซักล้าง เพียงพอต่อความต้องการของคนงาน และจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ก่อนปล่อยออกสู่ระบบน้ำสาธารณะ	ภาคผนวก ข รูปที่ 33
	3	สูบน้ำทิ้งก่อนในบ่อเกรอะไปกำจัดเป็นประจำ ปีละ 2 ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้าง หากดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะดำเนินการสูบน้ำทิ้งจากบ่อเกรอะไปยังบ่อน้ำเสียและรื้อถอนออกจากรั้วที่โครงการให้เรียบร้อยแล้ว	-
	4	จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลสุขภาพ ความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงานรวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้เน่าเหม็น ซึ่งอาจเกิดกลิ่นรบกวนที่อยู่โดยรอบได้ทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	ภาคผนวก ข รูปที่ 60
	5	เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำทิ้งจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทิ้งทั้งหมด ซ้ำเพื่อโรยด้วยยาโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	6 ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 โดยเด็ดขาด	7 กำหนดให้มีการตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากนั้นทิ้งบ่อสุดท้าย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	-	-
	1 จัดให้มีรางระบายน้ำขนาด 0.6 เมตร ความลาดชัน 1:200 รอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อดักตะกอนดินพร้อมตะแกรงตกขยะ จำนวน 1 บ่อ ก่อนระบายเฉพาะน้ำออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำ บนถนนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 ด้านหน้าโครงการ			
3.3 การระบายน้ำท่วม การป้องกันน้ำท่วม	2 จัดเตรียมพื้นที่สำหรับรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก พร้อมทั้งจัดให้มีใบกวาดยางเพื่อกวาดน้ำที่ล้างล้อรถเข้าสู่พื้นที่โครงการไม่ให้ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำนอกโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดียิ่งขึ้น	-	-
	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดิน ทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน			
	โครงการจัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการและใช้สายยางแรงดันสูงทำการฉีดล้อรถให้สะอาด เพื่อล้างเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการและใช้สายยางแรงดันสูงทำการฉีดล้อรถให้สะอาด เพื่อล้างเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10, 21
				ภาคผนวก ข รูปที่ 9

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง) (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม		3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม		
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
	3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	-	-
	3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	-	-
	3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	-	-
	3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	-	-
	3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เซ็นส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การจัดการมูลฝอย	4 กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ ในกรณีเป็นวัสดุจากการก่อสร้างที่ศูนย์ฯ ไม่รับกำจัดให้จัดส่งให้ผู้ได้รับอนุญาตตามกฎหมายรายรับไปกำจัดและห้ามนำไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด	โครงการมอบหมายให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการออกไปกำจัดยังสถานที่ที่ได้จัดเตรียมไว้ โดยมีกรีกักจับผู้รับเหมาไม่ให้นำไปแอบทิ้งตามจุดต่างๆ ที่ไม่ได้รับอนุญาตเด็ดขาด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 21
	5 จัดให้มีการบันทึกจำนวนเศษวัสดุที่จะนำไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช และตรวจสอบกับใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุชให้ตรงกัน	โครงการได้ประสานงานสำนักงานเขตประเวศเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำและต้องชำระค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูลฝอยตามข้อกำหนด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 46
	6 ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตประเวศ เข้ามาเก็บมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง			
	7 จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช่แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้าง อยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บเศษวัสดุให้เรียบร้อย ก่อนส่งต่อรถเก็บขนมูลฝอยตามเวลาที่สำนักงานเขตประเวศ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 46
	8 กำชับคนงานทั้งมูลฝอยในภาพจนรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทไว้ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งกำชับให้คนงานแยกประเภทมูลฝอยเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ก่อนส่งให้สำนักงานเขตบางรัก มารับไปกำจัดโดยจัดเตรียมถังรองรับสีต่างๆ ให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 17



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง) (ระยะก่อสร้าง)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.4 การจัดการมูลฝอย	9 ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งมูลฝอยในที่สาธารณะ หรือที่ดินของบุคคลอื่น	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่ไม่ให้หลงเหลือมูลฝอยหรือเศษวัสดุ ต่างๆ และปรับสภาพพื้นที่ดินให้อยู่ในสภาพเดิม	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 28	
	10 ภาชนะรองรับมูลฝอยต้องปิดมิดชิดและทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนูและแมลงวัน และป้องกันกลิ่นเหม็นที่จวนรอบพื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่ เก็บขยะหรือเศษวัสดุต่างๆ ที่ร่วงหล่นในพื้นที่ออกให้หมด ปรับสภาพพื้นที่ดินให้อยู่ในสภาพเดิมเพื่อเตรียมการก่อสร้างต่อไป	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 24	
	11 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อย และทำความสะอาดโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะการจัดการมูลฝอยทั้งภายในและภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันตกรังค้ำของมูลฝอย ซึ่งเป็นสาเหตุของการส่งกลิ่นเหม็นและทัศนภูมิทัศน์ที่ขรุขระ				
	12 ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการได้ติดตั้งป้ายไม่ให้เผาทำลายขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ โดยให้เก็บรวบรวมไปกำจัดตามประเภทขยะ และของเสียที่เกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 24	
	13 วิศวกรโครงการและเจ้าหน้าที่ปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) เป็นผู้รับผิดชอบในการคัดแยกมูลฝอยของผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยจัดทำบันทึกและตรวจสอบข้อมูลปริมาณ เศษวัสดุก่อสร้างสถานที่ที่นำไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการได้จัดเตรียมถังรับมูลฝอย และจัดให้มีถังดำสำหรับให้คนงานเก็บขยะจากกิจกรรมก่อสร้างประจำวัน โดยรวบรวมไว้ตามจุดพักขยะก่อนดำเนินการขนไปกำจัด และปัจจุบันเพียงพอต่อการใช้งานจริง และจัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) กำชับคนงานให้ทิ้งขยะไว้ภายในที่ที่จัดเตรียมไว้ให้เท่านั้น พร้อมทั้งประสานงานให้รถเก็บขยะมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัด โดยไม่มีขยะตกค้าง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 17	



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.4 การจัดการมูลฝอย				
3.4	3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>14 ผู้จัดการโครงการของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ตรวจสอบ ในการนำมูลฝอยประเภทต่างๆ ไปกำจัด หรือนำไปขาย แบ่งออกเป็น 3 ประเภทดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) มูลฝอยที่ส่งไปที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช 2) มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำ หรือนำไปขาย 3) มูลฝอยที่ต้องจ้างบริษัทที่มีใบอนุญาตในการกำจัดนำไปกำจัด <p>15 ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างประเภทคอนกรีต ส่งไปที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ และเก็บหลักฐานการกำจัดมูลฝอย และห้ามนำไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด มีรายละเอียด ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ผู้ควบคุมการคัดแยกขยะจากกรร่อน คือ วิศวกรโครงการ 2) ผู้ตรวจสอบและอนุมัติสถานที่นำไปกำจัด คือ ผู้จัดการโครงการ 3) ผู้รายงานผลโดยแสดงหลักฐานจากสถานที่รับกำจัดขยะ คือ ผู้รับเหมาก่อสร้าง 4) หลักฐานการกำจัดขยะให้แสดงในรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตประเวศ 	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 17

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศึกษา เศรษฐกิจพอเพียง (ระยะก่อสร้าง)

บริษัท ศาลีย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2567 ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การจัดการมูลฝอย				
1	ด้านการกอมูลฝอยจากการก่อสร้าง จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อกำหนดขอบเขต พื้นที่โครงการ ช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม และ ป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	โครงการมีการจัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการ อย่างเป็นสัดส่วน ทั้งนี้ โครงการได้มีการรื้อถอนรั้ว Metal Sheet บางพื้นที่เพื่อก่อสร้างรั้วจริงของอาคาร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
2	จัดให้มีการพรมน้ำเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง บริเวณกอมูลฝอยจากการก่อสร้าง	โครงการได้ติดตั้งระบบฉีดละอองน้ำฝอย (Sprinkler) รอบแนวรั้วก่อสร้างและฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาที่มีการทุบ รื้อ หรือตัดคอนกรีต ตลอดจนบริเวณพื้นที่เก็บ กองวัสดุจากการรื้อถอนก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 21,23
3	จัดพื้นที่สำหรับกอมูลฝอยจากการก่อสร้างให้อยู่ห่างจาก อาคารข้างเคียง และกันพื้นที่ให้เป็นสัดส่วน ไม่ให้กระจัด กระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการ จัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ ใหม่หรือรีไซเคิล กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด	โครงการกำหนดให้รถบรรทุกขนส่งดินต้องมีผ้าใบปิดคลุม อย่างมิดชิด เพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุตกร่วง หล่นบนผิวการจราจรภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 41
4	ปิดคลุมพื้นที่กอมูลฝอยจากการก่อสร้างด้วยพลาสติกให้ มิดชิด	โครงการกำชับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และมีการจัดทำป้ายกำหนดช่วงเวลาขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.5 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	<div>1 ออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563</div> <div>2 จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังอาศัยหรืออาคารข้างเคียง</div> <div>3 จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ภายในโครงการและไม่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียง ใช้สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน</div> <div>4 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของระบบไฟฟ้า บริเวณแนวรั้ว Metal Sheet</div> <div>5 การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎหมายไฟฟ้าที่เกี่ยวข้อง</div> <div>6 ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดพลังงาน</div>	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 21

โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง)

บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.5 ผลงานและไฟฟ้า				
3.6 การจราจร	7 การก่อสร้างอาคาร ให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบอาคารเพื่อ การอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือ ขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการ ออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 โดยเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	1 จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออก โครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถมองเห็นเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการบริเวณทางเข้า-ออก และ ก่อนถึงพื้นที่โครงการเพื่อให้รถที่จะเข้า-ออก โครงการได้ มีระยะในการชะลอความเร็วรถ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 45,47
	2 ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจร บริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกทุกขาเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ ไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง และ ไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 ด้วย	โครงการได้กำหนดเวลาเข้า-ออกโครงการ โดยใช้ รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อ ในช่วงเวลาที่กฎหมาย กำหนด ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงาน ตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณ โครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ใน ตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกทุกขาเข้ามา จอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ ข้างเคียง และไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 14,15

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

332/173 Moo 3 Tambon Bang Rak Phatthana, Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110

Tel ; 02-156-8273 E-mail ; thp.env@gmail.com



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง) (ระยะก่อสร้าง)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การจราจร	3 จัดทีมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถยนต์ที่สัญจรบนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 และรถบรรทุกที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ตั้งแต่แยกถนนศรีนครินทร์ตัดกับซอยศรีนครินทร์ 42 จนถึงทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่เกิดขวางการจราจรและปลอดภัย ไม่เกิดขวางการจราจร โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการช่วงก่อสร้างให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัยไม่เกิดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะและถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
	4 ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน	โครงการจัดให้มีการติดตั้งสัญญาณเตือน บริเวณทางเข้า-ออกโครงการช่วงก่อสร้างให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 13
	5 จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ เพื่อเป็นจุดจอดรถสำหรับบรรทุกส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ โดยไม่ให้เกิดการจอดพักรถบริเวณถนน เนื่องจากจะกีดขวางการจราจรของรถบนถนน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 36
	6 ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง) (ระยะก่อสร้าง) (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์						
3.6 การจราจร						
7	ควบคุมนำหน้ารถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำกับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	โครงการกำกับขึ้นรถบรรทุกให้เคารพกฎจราจรการใช้รถใช้ถนนอย่างเคร่งครัด โดยไม่ให้มีการบรรทุกน้ำหนักเกินกว่าที่กฎหมายกำหนด และมีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถใช้ถนน เพื่อให้รถของโครงการไปตรวจสอบการจราจรทำให้เกิดการชะลอตัวบนถนน				-
8	ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อควบคุมการขับขีของรถที่เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างซึ่งขีด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎหมายจราจรเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ				ภาคผนวก ข รูปที่ 47
9	จัดทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดินโดยใช้ไม้ฉีกก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก	โครงการจัดให้คนงานความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดินโดยโครงการจัดให้มีบ่อล้างล้อควบคู่กับการใช้น้ำฉีดก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก				ภาคผนวก ข รูปที่ 9
10	จัดการให้ใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดิน หิน หวาย เพื่อป้องกันมิให้ฝุ่นปลิวออกจากรถบรรทุกได้	โครงการได้กำชับให้รถบรรทุกใช้ผ้าใบคลุมให้มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดิน หิน หวาย เพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุกระเด็นตกลงแหล่งบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย				ภาคผนวก ข รูปที่ 41
11	จัดการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการฯ ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน (หากจำเป็น)	โครงการจัดให้มีการติดตั้งสัญญาณจราจร เช่น ไฟกะพริบ และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ				ภาคผนวก ข รูปที่ 13



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การจราจร	12 ทางโครงการจะดำเนินการให้ผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ประสานงานทางโรงแรมคิงปาร์คเอเวนิว เพื่อสอบถามการเข้า-ออกของรถทัวร์ของโรงแรมในช่วงก่อสร้างโครงการ เพื่อบริหารจัดการตารางการเดินทางของรถทัวร์ของโครงการ ไม่ให้มีการเข้า-ออกในช่วงเวลาเดียวกัน โดยจะสอบถามเป็นรายสัปดาห์ เพื่อบริหารจัดการ ไม่ให้การจราจรในซอยศรีนครินทร์ 40 และซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 เกิดปัญหาจราจรในช่วงระยะก่อสร้างของโครงการ	โครงการจัดทำคู่มือการประจำโครงการเพื่อควบคุมการก่อสร้างและติดตามผลกระทบจากการดำเนินงาน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านพักอาศัยข้างเคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการร้องเรียนผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินกิจกรรมต่อเนื่องข้างเคียง จะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดำเนินกิจกรรม หากพบว่าผลกระทบที่ได้รับเกิดขึ้นจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการจริง เจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขหรือบรรเทาผลกระทบที่ได้รับโดยทันที	ภาคผนวก ข รูปที่ 29
13 จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และกำกับให้ปฏิบัติตามระบุมติจราจรเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าเขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	โครงการควบคุมและกำกับให้คนงานหรือรถบรรทุกขนส่งวัสดุลดความเร็วของรถไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยของคนในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 47
14 ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน	โครงการจัดทำไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 40
15 วางแผนและจัดการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้มีการแจ้งพนักงานขับรถบรรทุกทุกคันให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศาลายี เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง) (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การจราจร				
16	กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ และเครื่องต่าง ๆ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท ห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน และต้องขับขี่ด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎหมาย เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 21
	17 เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกที่เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่ขนถ่าย เพื่อป้องกันการทรุดตัวของถนน			
	18 รถบรรทุกต้องทำการปิดกั้นอุบัติเหตุตลอดระยะก่อสร้าง			
	19 จัดให้มีป้ายแสดงชื่อโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบโครงการ ติดไว้ที่ด้านข้างและด้านท้ายของรถบรรทุกส่งดินและวัสดุก่อสร้าง สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบจากการขนส่งของโครงการสามารถติดต่อกลับมายังผู้รับผิดชอบได้			
	20 การขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง จะต้องปฏิบัติตามกฎหมายที่กำหนดเกี่ยวกับรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุ			
		โครงการได้จัดจ้างและสั่งซื้อวัสดุก่อสร้างของโครงการจากบริษัทภายนอก ซึ่งไม่ใช่รถของโครงการ ทั้งนี้บริเวณรถขนส่งวัสดุจะมีชื่อบริษัทอยู่บริเวณรถ	-	-
		โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำกับให้รถบรรทุกขนดิน วัสดุก่อสร้าง หินทราย ต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบทุกครั้ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 41



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง)

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การจราจร	21	จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เสื้อแถบสะท้อนแสงในเวลา กลางคืน และกระเป๋ายกไฟกระพริบ หรือธงสีแดง สำหรับเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านจราจร	โครงการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบ และแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการ ก่อสร้างโครงการฯ และสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในเวลากลางวันและ กลางคืน เพื่อให้ชุมชนและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้า ทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น	ภาพผนวก ข รูปที่ 51
	22	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานจัดลำดับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถ คอนกรีตผสมเสร็จ ที่จะเข้ามายังบริเวณพื้นที่โครงการกับพื้นที่ต้น ทาง เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจร และไม่มีรถจอด สะสม ทำให้จราจรบริเวณด้านหน้าโครงการติดขัด	โครงการได้กำหนดช่วงเวลาที่จะให้รถขนส่งวัสดุอุปกรณ์การ ก่อสร้าง ให้เข้ามาในพื้นที่โครงการเป็นเวลา เพื่อลดการก่อกวน ด้านเสียงไปยังผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	-
	23	ประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ใน การทางแก้ไขปัญหารถจราจรในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ		
	24	กรณีไฟป่าบ่อพัก ทางเดินเท้าสาธารณะ ถนนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 8 บริเวณด้านหน้าที่โครงการเกิดความเสียหายจาก รถบรรทุกของโครงการ หรือการก่อสร้าง โครงการต้องจัดการ ซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปโภคที่เสียหายด้านหน้า โครงการให้กลับอยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยเร็ว เพื่อให้ผู้ใช้สามารถ สัญจรได้ดังเดิม	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่โครงการใหม่ความเป็น ระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้าง	ภาพผนวก ข รูปที่ 21



โครงการ สุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การพิจารณา	25 จัดการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ ระยะปูซีเมนต์ โทรัสท์ของผู้นับถือขอในการควบคุมการก่อสร้างเจ้าของโครงการ และฝ่ายโยธา สำนักงานเขตประเวศ เพื่อให้ผู้อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	โครงการติดตั้งป้ายรายละเอียดของโครงการ โดยมีรายละเอียดเกี่ยวกับ ชื่อโครงการ ลักษณะโครงการ ชื่อบริษัทเจ้าของโครงการ วิศวกร และสถาปนิกผู้ออกแบบ และควบคุมงานก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ยังมีการติดตั้งตารางรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้อาศัยรอบพื้นที่โครงการ และผู้สัญจรผ่านมาได้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
3.7 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	1 ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตรรอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รับแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่ก่อนเริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทหากสามารถ	โครงการได้ติดตั้งป้ายรายละเอียดการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแลพมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดได้ไว้บริเวณพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะก่อสร้างให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4



โครงการ สุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.8 การใช้อำนาจของนาย				
3.7 การสื่อสารและ การโทรคมนาคม	ตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจากันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	โครงการได้ติดตั้งป้ายรายละเอียดการประชาสัมพันธ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแลพ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดได้ไว้บริเวณพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะก่อสร้างให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
	1 ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนและข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	2 จัดให้มีที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างคอกวางแผนและควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบ พร้อมทั้งตรวจสอบความถูกต้องของระยะต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการให้ถูกต้องตามแบบแปลน และเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทุกข้อ	โครงการจัดให้มีวิศวกรประจำโครงการเพื่อควบคุมการก่อสร้างและติดตามผลกระทบจากการดำเนินงาน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านพักอาศัยข้างเคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากมีการร้องเรียนผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินงานต่อเนื่องข้างเคียง จะมีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดำเนินงานกิจกรรม หากพบว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดำเนินงานกิจกรรมของโครงการจริง เจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขหรือบรรเทาผลกระทบที่ได้รับโดยทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 29



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด		
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	3	ก่อนการก่อสร้างต้องใช้กล้องสำรวจ (TOTAL STATION) ที่มีประสิทธิภาพและมีความแม่นยำ เพื่อกำหนดพิกัดต่างๆในการวัดระยะแนวตั้ง และแนวราบมีความถูกต้อง และแม่นยำ พร้อมทั้งได้รับการรับรองตามมาตรฐานจากหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยผู้รับเหมาต้องส่งผลรายงานการตรวจสอบระยะต่างๆ ในโครงการให้วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างตรวจสอบก่อนดำเนินการก่อสร้าง ซึ่งการดำเนินการก่อสร้างทุกขั้นตอนตั้งแต่การก่อสร้างฐานรากจนกระทั่งถึงชั้นดาดฟ้า	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 39, 21
	4	ก่อสร้างแนวอาคาร และส่วนประกอบของอาคารให้ได้ตามขนาดและแบบแปลนที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณจุดวิกฤต เช่น ระยะถอยร่นโดยรอบอาคารความสูงอาคาร เป็นต้น		
	5	วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ตรวจสอบผลงานขั้นสุดท้ายเพื่อให้ได้ตำแหน่ง ขนาดและระยะต่างๆ ภายในโครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลน และเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทุกข้อ		



ตารางที่ 3-1

(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1) ลักษณะโครงการ 2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น	1 จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบประชาชนที่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อทำความเข้าใจเกี่ยวกับแผนการทำงานของโครงการ และเพื่อสอบถามเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจได้รับจากการดำเนินโครงการ สำหรับบ้านที่ไม่สามารถเข้าพบได้ หรือบ้านที่ไม่มีคนอยู่ ทางโครงการมีการจัดส่งเอกสารโดยใส่ไว้ในตู้จดหมายของทุกบ้าน	ภาคผนวก ข รูปที่ 29
		2 ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จัดเตรียมไว้ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-
		3 จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการและอยู่ห่างไกลจากชุมชน โดยต้องมีการควบคุมบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง		
		4 จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ โดยระบุประเภทโครงการ เจ้าของโครงการผู้รับจ้างงานก่อสร้างหลัก ระยะเวลาการก่อสร้างและอื่นๆ และได้ติดตั้งตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งกลั่นกรองความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ	ภาคผนวก ข รูปที่ 4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์ ซีเอ็นครีนทรี (ระยะก่อสร้าง) (ระยะก่อสร้าง)

บริษัท ศูนย์ ซีเอ็นครีนทรี (ระยะก่อสร้าง) จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม 1) ลักษณะโครงการ 2) การสำรวจทาง สังคมเบื้องต้น	5 จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้า โครงการและด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องจะต้องไม่สอดส่องไปยัง บ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิดในพื้นที่โครงการ รวมถึงภายในอาคาร เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อย และความปลอดภัยภายในโครงการและพื้นที่บริเวณโดยรอบ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 39
	6 จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าว จะต้องไม่สอดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างในบริเวณพื้นที่เชื่อมต่อ กับถนนสาธารณะเพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้สัญจร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 40
	7 จัดให้มีกิจกรรม/โครงการด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและ สิ่งแวดล้อม (CSR) ของโครงการ ศูนย์ ซีเอ็นครีนทรี เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคมและ สิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
3) ผลกระทบทาง สังคมที่คาดว่าจะ เกิดขึ้นจากการพัฒนา โครงการ 3.1) ผลกระทบ ทางด้านประชากรและ การโยกย้าย		โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติงานของพนักงานใน พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อการ/ สถานประกอบการข้างเคียง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง)

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
3.2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์	1	พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยอันดับแรก	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-
	2	ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคน โดยคนงานก่อสร้างต้องเป็นคนงานที่ถูกจ้างตามกฎหมายเท่านั้น		
	3	จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าคนงานอย่างน้อย 1 คน : คนงาน 40 คน ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด หากคนงานมีการกระทำผิดโครงการมีบทลงโทษคนงาน		
	4	โครงการต้องดูแลคนงานที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุเสื้อสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสอบร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ		
	5	จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักงานแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถสอบประวัติคนงานได้		



โครงการ สุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
3.3) สุขภาพอนามัย และบริหารทางด้าน สาธารณสุข	1	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในช่วงก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-
	2	ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคน โดยคนงานก่อสร้างต้องเป็นคนที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น		
	3	จัดให้มีการตรวจสุขภาพและโรคติดต่อของคนงานก่อสร้าง ก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็น พหุชนำโรคได้	-	-
	4	จัดให้มีการตรวจสุขภาพของคนงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน		
	5	โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างและผู้ควบคุมงาน จัดระเบียบคนงานรวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพัก คนงาน	-	-
	6	มอบหมายให้หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มีการอบรมกับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่อ อันตราย ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตามการ ปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคติดต่ออันตรายอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 55



โครงการ สุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง)

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
3.4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1 จัดให้มีการติดตั้งดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งติดป้ายแนะนำการใช้งาน และจัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใช้งานทุกเดือน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 16
	2 จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถือและตรวจสอบพ่นซ้อมใช้งาน ไว้ภายในสำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้		
	3 ติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัย เข้ามาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงขั้นต้นที่ถูกต้อง รวมถึงการอพยพผู้คนในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงการก่อสร้างอาคาร โดยให้อยู่ในความรับผิดชอบของเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.)	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 21
	4 ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเด็ดขาด	โครงการจัดให้มีบ้านพักคนงานให้อยู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อความหนาแน่นของประชากรต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ		



ตารางที่ 3-1

(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. ค่าต่อคุณภาพชีวิต				
3.4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	7	จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ เพื่อป้องกัน มีจลาจลและลดอุบัติเหตุจากการขนส่ง โดยแสงไฟดังกล่าว จะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างอย่างเพียงพอในเวลา กลางคืนและเพิ่มเติมการติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างด้านแนว กำแพงตลอดรั้วที่ติดกับอาคาร	ภาคผนวก ข รูปที่ 40
	8	พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก	โครงการมีนโยบายการเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก โดยพิจารณาเลือกตามความรู้ความสามารถประจำ ตำแหน่ง	-
	9	โครงการต้องดูแลงานที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลเสื้อ สกูล รหัสคนงาน แขนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกาย ว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	ผู้รับเหมา มีการจัดทำเสื้อยูนิฟอร์ม ให้คนงานใส่ปฏิบัติงาน เพื่อความเป็นระเบียบและสามารถตรวจสอบได้	ภาคผนวก ข รูปที่ 18
3.5) ด้าน สาธารณูปโภค สาธารณูปการ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-
	3.6) ด้านการใช้ที่ดิน		โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-
3.7) ด้านการคมนาคมขนส่ง	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-
	3.7) ด้านการคมนาคมขนส่ง		โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง) (ระยะก่อสร้าง)

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
3.8) วัฒนธรรมและ ประเพณี	1 ร่วมสนับสนุนกิจกรรมของวัด เช่น ทอดกฐิน และผ้าป่า ให้กับวัดใกล้เคียงบริเวณโครงการ เป็นระยะเวลาปีละ 1 ครั้ง (นับตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ)	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	1 พิจารณาสับสนุนร้านค้า ร้านอาหาร และร้านขายวัสดุ ก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณชุมชนโดยรอบโครงการเป็นอันดับแรก			
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน				
1) การมีส่วนร่วมของ ประชาชนและชุมชน สัมพันธ์	1 จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ของโครงการ สุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ โดยประสานงาน กับสำนักงานเขตประเวศ และภาคส่วนต่างๆ โดยโครงการที่ จะดำเนินการตลอดระยะเวลาหรือออนและก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 3 โครงการ ในรูปแบบใดรูปแบบหนึ่ง ดังต่อไปนี้	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	1.1 ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด : ปรับปรุงภูมิทัศน์ และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง อย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน		โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด		
1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์		<ul style="list-style-type: none"> - การบำรุงรักษาต้นไม้ : จัดให้มีการบำรุงรักษาต้นไม้บริเวณด้านหน้าโครงการและระยะ 100 เมตร อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีความปลอดภัย และรวมถึงการจัดต้นไม้ที่ตายแล้วหรือจะเป็นอันตราย และปลูกต้นไม้ทดแทนในกรณีจำเป็น - การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณระยะ 100 เมตร จากโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตฯ เพื่อความปลอดภัยสำหรับคนเดินถนน - การบริหารจัดการขยะสาธารณะโดยประสานงานกับสำนักงานเขตเพื่อมอบให้แก่ชุมชนระยะ 100 เมตร 1.2 ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ : เข้าร่วมหรือให้การสนับสนุน ดูแลความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการ - การบริหารจัดการอุบัติเหตุเพลิงและถังดับเพลิงแบบมีสื่อให้แก่ชุมชนในระยะ 100 เมตร - สนับสนุนค่าใช้จ่ายการฝึกซ้อมดับเพลิงให้แก่ชุมชน - การจัดหาเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงระยะ 100 เมตร ในช่วงการจราจรเร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ 	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 16,54,8



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน				
1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์		<p>1.3 ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : เข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุง ประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและ ชุมชนพื้นที่ใกล้เคียง ตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม</p> <p>- การเข้าร่วมงานพัฒนาชุมชนและสภาพแวดล้อมชุมชน ระยะ 100 เมตร ร่วมกับสำนักงานเขต โดยให้การเข้าร่วม หรือให้การสนับสนุนแก่ชุมชนตามที่ร้องขอมาอย่างเหมาะสม</p> <p>- การเข้าร่วมงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรมหรือ บริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ชุมชน ระยะ 100 เมตร</p> <p>1.4 ด้านการศึกษา : เข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนด้าน การศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนพื้นที่ โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร</p> <p>- การบริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่สถานศึกษาใน ชุมชนพื้นที่โครงการ และชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร</p>	-	-

โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน		โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด		
1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์		<p>- การบริการจากทุนการศึกษาหรือทุนอาหารกลางวันให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร</p> <p>1.5 ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน : เข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนสถานพยาบาลหรือโรงพยาบาลของรัฐและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ร้องขอมาอย่างเหมาะสม</p> <p>1.6 ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน</p> <p>2 ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมแจ้งชื่อ-นามสกุล หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนราคารายที่มีผลกระทบมาจากอาคารรื้อถอนและก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน</p>		



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	3 จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์หน้าโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ หรือจัดทำ QR Code เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ ศุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนการรื้อถอน ก่อนก่อสร้าง และก่อนเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง อย่างน้อยต้องมีรายละเอียดดังนี้	โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ โดยระบุประเภทโครงการ เจ้าของโครงการผู้รับจ้างงานก่อสร้างหลัก ระยะเวลาการก่อสร้างและอื่นๆ และได้ติดตั้งตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4,7
	1) ชื่อโครงการ			
	2) เจ้าของโครงการ			
	3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป			
	4) ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด)			
	5) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน			
	6) แผนที่ใบอนุญาตก่อสร้าง			
	7) สถาปนิกโครงการ			
	8) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์			
	9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง) (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	10) เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ที่ ทส ...ลงวันที่....)		-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4,7
	11) ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ			
	12) ลำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย			
	13) ขั้นตอนการขอชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย			
	14) ผังรับเรื่องร้องเรียน			
	15) ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน			
	16) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง)			
	17) ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและฝ่ายโยธาของสำนักงานเขตประเวศ			
	18) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง) (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	4 จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การรื้อถอนและก่อสร้างของโครงการ ให้กับอาคารติดโครงการ และอาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกจ่ายประชาสัมพันธ์ โดยรายละเอียดเอกสารดังนี้	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบประชาชนที่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อทำความเข้าใจเกี่ยวกับแผนการทำงานของโครงการ และเพื่อสอบถามเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจได้รับการแก้ไขได้ หรือดำเนินโครงการ สำหรับบ้านที่ไม่สามารถเข้าพบได้ หรือบ้านที่ไม่ได้อยู่ทางโครงการมีการจัดส่งเอกสารโดยใส่ไว้ในตู้จดหมายของทุกบ้าน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 29
	4.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	4.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย			
	4.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	โครงการจัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง หลายช่องทาง เช่น แจ้งเจ้าหน้าที่ที่เข้าพบ โทรแจ้งผู้รับผิดชอบโครงการตามเบอร์ที่ให้ไว้ในเอกสารประชาสัมพันธ์ หรือแจ้งผ่านช่องทางแอปพลิเคชันไลน์ หรือที่ตู้รับเรื่องร้องเรียนป้อม รปภ. หน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	5 จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การรื้อถอนและการก่อสร้างของโครงการ ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ เพื่อเผยแพร่กับประชาชนที่สนใจ โดยมีรายละเอียดเอกสาร ดังนี้	ปัจจุบันโครงการยังดำเนินการในระบะก่อสร้าง ทั้งนี้ หากโครงการดำเนินการโครงการเสร็จสิ้นแล้ว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 21
	5.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	5.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย			
	5.3 ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกข้อกับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชัน เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โครงการ			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน 2) การดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน	1	จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางทางกรขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 21
	2	จัดให้มีการปรึกษากันถึงความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อบุคคลภายนอก รวมถึงชีวิตและทรัพย์สิน ตลอดจนระยะเวลาเอาประกันภัย โดยจะต้องมีวงเงินเอาประกันภัยในแต่ละกรณีเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และแจกบ้านพักอาศัย/อาคารและสถานที่สำคัญในระยระศมี 100 เมตรจากที่ตั้งของโครงการ		



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน 2) การดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน	3	ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนในเบื้องต้นโดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัยจากนั้นโครงการจะดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยในภายหลังและนำไปชดเชยให้เพิ่มเติม (ถ้ามี) ตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย	-	ภาคผนวก ค.4
	4	ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)		
	5	โครงการกำหนดให้มีวงเงินสำรองเพื่อความรับผิดชอบของโครงการในช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้างของโครงการ เป็นจำนวน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน)		
	6	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลายคุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร ความปลอดภัยสาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด		
		ผู้แทนโครงการ และผู้แทนผู้รับเหมาเมื่อได้รับอนุญาตจากเจ้าของอาคารที่อาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการให้เข้าสำรวจสภาพของอาคารก่อนจะมีการก่อสร้าง เมื่อดำเนินการจัดทำเสาเข็มและฐานรากเสร็จแล้วและเมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างโครงการพร้อมกันด้วยภาพไว้เป็นหลักฐานเพื่อนำมาเปรียบเทียบกับกรณีที่มีการเรียกร้องค่าเสียหายที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้โครงการจัดให้มี		

โครงการ สุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง)

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 การสาธารณสุข				
1) คุณภาพอากาศ	จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 42
	ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ			
2) ระดับเสียง	จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง			
3) ความสั่นสะเทือน	จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	ตามหัวข้อ 1.5 ความสั่นสะเทือน			
4) การจัดการน้ำเสีย	จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	ตามหัวข้อ 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล			
5) การจัดการมูลฝอย	จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	ตามหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย			
6) อุบัติเหตุจากการก่อสร้างและขณะส่งวัสดุก่อสร้าง	จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	ตามหัวข้อ 3.6 การจราจร			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 การสาธารณสุข	7) สุขภาพของประชาชน	1 จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจเยี่ยม/สอบถามปัญหาสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 29
		2 กรณีการรื้อถอนและก่อสร้างโครงการ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยบริเวณชุมชนข้างเคียง โครงการ หากมีใบรับรองแพทย์ยืนยันว่าได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการในช่วงรื้อถอน-ก่อสร้าง เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลที่เกิดขึ้นทั้งหมด		
		3 การรื้อถอนและก่อสร้างส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยบริเวณชุมชนข้างเคียง กรณีไม่มีใบรับรองแพทย์ยืนยันว่าได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการหรือหลักฐานใบเสร็จค่าใช้จ่ายต่างๆ หากตรวจสอบได้ว่าเป็นผู้พักอาศัยบริเวณชุมชนระยะประชิดและข้างเคียงโครงการ เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลที่เกิดขึ้นทั้งหมด รวมถึงค่าใช้จ่ายในการเดินทางหรือค่าอุปกรณ์ป้องกันตนเอง เช่น หน้ากากอนามัย		
		ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบบ้านข้างเคียงที่อยู่ใกล้เคียงในพื้นที่โครงการ เพื่อทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพทั่วๆ ไปในบ้าน และตัวอาคาร เมื่อหากเกิดความเสียหายจากการก่อสร้างสามารถใช้เป็นหลักฐานในการขอชดเชยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น ทั้งนี้ โครงการได้จัดทำค่าธรรมเนียมประกันภัยโดยจะคุ้มครองในเรื่องผลกระทบจากภัยธรรมชาติและครอบคลุมถึงการบาดเจ็บหรือเสียชีวิตและความเสียหายของทรัพย์สินจากการดำเนินกิจกรรมก่อสร้าง		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศาลาลีย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ศาลาลีย์ จำกัด (มหาชน)
บริษัท ศาลาลีย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4	กรณีบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบต่อสุขภาพและอื่นใด จนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้และ ผู้พักอาศัยร้องขอ เช่น โครงการต้องจัดทำที่พักชั่วคราวให้ หรืออื่นใด เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น จนกว่าโครงการ ดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่มีกิจกรรมรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยพิจารณาแยกแต่ละราย	ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าบ้าน ช่างเคียงที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เพื่อทำการสำรวจ ถ่ายภาพสภาพทั่ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เมื่อหากเกิดความเสียหายจากการก่อสร้างสามารถใช้เป็นหลักฐานในการขอชดเชยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น ทั้งนี้ โครงการได้ จัดทำกรรมธรรม์ประกันภัยโดยจะคุ้มครองเงินเรื่อง ผลกระทบจากภัยธรรมชาติและครอบคลุมถึงการบาดเจ็บ หรือเสียชีวิตและความเสียหายของทรัพย์สินจากการ ดำเนินกิจกรรมก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 29
	5	จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้าน สุขภาพของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และป้องกันการเกิด อุบัติซ้ำ	โครงการได้ติดตั้งป้ายรวบรวมสถิติอุบัติเหตุของการเกิด อุบัติเหตุและความเสียหายที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะ ที่ เกี่ยวข้องกับกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	ภาคผนวก ข รูปที่ 54
	6	กรณีที่มีผู้ป่วยเป็นโรคติดต่ออันตราย ต้องรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ และดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ/ คณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัด/คณะกรรมการโรคติดต่อ กรุงเทพมหานคร และพิจารณาหยุดกิจการที่มีเจ้าหน้าที่ หรือคนงานก่อสร้างป่วยด้วยโรคติดต่ออันตราย และปฏิบัติ ตนภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ	โครงการไม่ได้ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้ คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง แต่จัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยให้คำแนะนำคนงานในด้านสุขภาพ เพื่อ ป้องกันการแพร่กระจายของโรคติดต่อ	ภาคผนวก ข รูปที่ 55

โครงการ ศาลายี่ จักัด (มหาดชน) (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ศาลายี่ จักัด (มหาดชน)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศาลายี่ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง) (ระยะก่อสร้าง)

บริษัท ศาลายี่ จักัด (มหาดชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 การสาธารณสุข 8) ความเพียงพอของ สถานบริการ สาธารณสุข	1 จัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด	โครงการจัดให้มีกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้นและห้องปฐมพยาบาลในสำนักงานก่อสร้าง เมื่อเกิดเหตุอุบัติเหตุฉุกเฉินให้ติดต่อกับหน่วยงานกู้ภัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงเพื่อช่วยเหลือและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่จะอาจจะเกิดขึ้นได้เพื่อความปลอดภัย ถูกวิธีการและสามารถช่วยชีวิตผู้ประสบอุบัติเหตุได้ทันเวลา	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 57
	2 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลจะต้องอยู่ตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน การเก็บดูแลให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและปลอดภัยพร้อมใช้งานตลอดเวลา			
	3 อบรมคนงานก่อสร้างทุกคนให้ทราบระเบียบวิธีการแจ้งเหตุและที่ตั้งของโทรศัพท์ โดยหมายเลขแจ้งเตือนฉุกเฉินจะต้องแสดงไว้ให้เห็นชัดเจน	โครงการจัดให้มีแผนปฏิบัติงาน สำหรับเหตุฉุกเฉินและการปฐมพยาบาลประจำไว้ที่หน่วยก่อสร้าง	-	
	4 ต้องวางแผนการฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่คนงานก่อสร้าง และการอบรมการปฐมพยาบาล และการนำส่งผู้ป่วยให้กับหน่วยงานทุกคน			
	5 ในกรณีจำเป็นจะต้องย้ายผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลทันทีควรแจ้งเรื่องการเคลื่อนย้าย และการป้องกันการติดเชื้อทางเลือด เป็นต้น			
	6 จัดให้มีรถรับ-ส่งที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน			
	7 จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือสถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง			

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

332/173 Moo 3 Tambon Bang Rak Phatthana, Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110

Tel ; 02-156-8273 E-mail ; thp.envi@gmail.com



โครงการ สุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.4 ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย				
1) การประเมินผลกระทบการทำงานต่อการเจ็บป่วยของพนักงานก่อสร้าง				
1.1) ผลกระทบต่อคนงานในด้านฝุ่นละออง		1 จัดให้คนงานมีการสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้ง ที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการตัดเจียร กระเบื้อง และมีการเปลี่ยนหน้ากากป้องกันมลพิษเป็นประจำทุกสัปดาห์	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ และกวาดขึ้นให้คนงานใช้ หน้ากากกรองฝุ่นละออง และสารเคมีให้เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ	ภาคผนวก ข รูปที่ 51,53
2 ควบคุมฝุ่นละอองจากกิจกรรมในการก่อสร้างของโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดโดยกองอนามัยสิ่งแวดล้อม สำนักงานกรุงเทพมหานคร ฝ่ายสุขภาพิบาลทั่วไป พ.ศ. 2550			โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
1.1) ผลกระทบต่อคนงานในด้านฝุ่นละออง	3	ควบคุมฝุ่นละอองจากกิจกรรมในการก่อสร้างของโครงการให้เป็นไปตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชัดจำกัดความเข้มข้นของสารเคมีอันตราย พ.ศ. 2560	-	-
	1	จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลดเสียง หรือปลั๊กอุดหู ต้องทำด้วยพลาสติก ยาง โฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองใช้อุดหูทั้งสองข้าง ได้แก่	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 51.53
1.2) ผลกระทบต่อคนงานในด้านเสียงดัง	ช่วงทำฐานราก			
	- เครื่องเจาะเสาเข็ม ระยะเวลาดำเนินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/หลุม คนงานที่อยู่ในระยะ 1 5 และ 10 เมตร จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB		-	ภาคผนวก ข รูปที่ 20
	- รถบรรทุก (Lorry) ระยะเวลาดำเนินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB			
		- รถปูนตีเบตตัส ระยะเวลาดำเนินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
1.2) ผลกระทบต่อ คนงานในด้านเสียงดัง	- เครื่องปั๊มคอนกรีต ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียง ชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงาน สลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน		-	ภาคผนวก ข รูปที่ 20
	ช่วงขึ้นโครงสร้าง			
	- รถปูนซีเมนต์ผสม ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียง ชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงาน สลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 20,24
	- เครื่องปั๊มคอนกรีต ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียง ชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงาน สลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน			
	- ทาวเวอร์เครน ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 8 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลด เสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เซนต์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
1.2) ผลกระทบต่อคนงานในด้านเสียงดัง	ช่วงงานตกแต่ง			
	- รอบบรรทุก (Load) ระยะเวลาคาดการณ์เครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียง ชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 20,24
	2 จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสลับเปลี่ยนคนงาน โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการทำฐานราก ในระยะ 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดัง เป็นเวลานาน			
1.3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานก่อสร้าง	1 จัดให้คนงานมีการสวมใส่ถุงมือสองชั้น และรองเท้าเซฟตี้ทุกครั้งที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น กิจกรรมการใช้เครื่องเจาะเสาเข็ม เป็นต้น	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 51,53
1.4) ผลกระทบด้านความรบกวนต่อคนงานก่อสร้าง	1 จัดหาวัสดุการด้านสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ 2 จัดให้มีการระบายอากาศให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	โครงการจัดให้มีน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง โครงการได้กำหนดแผนงาน วิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่มีผลกระทบต่อเสียงรบกวนให้น้อยที่สุด เช่น การใช้เสาเข็มเจาะแทนการตอก และการตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าในห้อยปิดที่มีการระบายอากาศที่เหมาะสม เป็นต้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 52 ภาคผนวก ข รูปที่ 20

โครงการ ศาลายี่ จักกัต ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ศาลายี่ จักกัต (มหาชน)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศาลายี่ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง)

บริษัท ศาลายี่ จักกัต (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
1.5) ผลกระทบด้านแสงสว่างต่อคนงานก่อสร้าง	1 จัดให้มีไฟส่องสว่างที่มีความเข้มของแสงสว่างที่เพียงพอต่อการมองเห็น	โครงการได้ติดตั้งไฟฟาส่องสว่างอย่างเพียงพอในเวลา กลางคืนและเพิ่มเติมการติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างด้านแนว กำแพงตลอดรั้วที่ติดกับอาคารและหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 40
	2 จัดให้คนงานก่อสร้างสวมหมวกนิรภัยที่มีอุปกรณ์ส่องสว่าง หรือมีอุปกรณ์ส่องสว่างอื่นที่เหมาะสมแก่สภาพและลักษณะของงานนั้น	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ และกวดขันให้คนงานใช้ หน้ากากกรองฝุ่นละออง และสารเคมีให้เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 51,53
1.6) มาตรการด้านสุขภาพของคนงาน	1 จัดให้มีการตรวจสุขภาพและโรคติดต่อของคนงานก่อสร้าง ก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค	โครงการได้กำชับให้บริษัทผู้รับเหมา มีการตรวจสุขภาพ คนงาน 2 ครั้ง/ปี เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้	-	-
	2 จัดให้มีการตรวจสุขภาพของคนงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน			
	3 ห้ามคนงานเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด ภายในพื้นที่ก่อสร้าง		-	ภาคผนวก ข รูปที่ 44
	4 จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โดยเร็ว และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	โครงการได้ติดตั้งป้ายรวบรวมสถิติอุบัติเหตุของการเกิด อุบัติเหตุและความเสียหายที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะ ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างของโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 16,54

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

332/173 Moo 3 Tambon Bang Rak Phatthana, Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110

Tel ; 02-156-8273 E-mail ; trp.env@gmail.com



โครงการ สุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
1.6) มาตรการด้านสุขภาพของคนงาน	5	ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และผู้รับเหมายกจะต้องมีการติดตามข่าวและสถานการณ์ เมื่อเกิดโรคติดต่ออันตราย และปฏิบัติตามมาตรการจากหน่วยงานรัฐที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	-	-
	6	มอบหมายให้หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มีการอบรมกับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่ออันตราย ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคติดต่ออันตรายอย่างสม่ำเสมอ		
	7	กรณีที่มีผู้ป่วยเป็นโรคติดต่อร้ายแรง ต้องรีบแจ้งเจ้าหน้าที่และดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ/คณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัด/คณะกรรมการโรคติดต่อกรุงเทพมหานคร และพระราชบัญญัติโรคติดต่อ พ.ศ. 2558 และพิจารณาหยุดกิจการที่มีเจ้าหน้าที่หรือคนงานก่อสร้างป่วยด้วยโรคติดต่อร้ายแรง และปฏิบัติตามภายใต้การกำกับดูแลของพนักงานควบคุมโรคติดต่อ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 54



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คมกัลย เซนต์ คริสตินทร์ (ระยะก่อสร้าง)

บริษัท ศกาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
2) ประเมินผลกระทบ การทำงานต่ออุบัติเหตุ และความปลอดภัย ของคนงาน	มาตรการลดผลกระทบข้อข้อมนัย และความปลอดภัยเชิงรุก			
	1 จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปืนจั่น ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวน ไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงาน ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 30, 1
	2 จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ	โครงการไม่มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์เตือนอันตรายและเครื่องหมายเกี่ยวกับอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง แต่จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลพื้นที่และความเรียบร้อยของป้าย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 55
	3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิด ความสำนึกและความเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนด มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และ ตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยอบรมชี้แจง พนักงาน/คนงานก่อสร้าง (Tool Box Talk) ก่อนการเริ่ม งานในแต่ละวันถึงมาตรการความปลอดภัยต่างๆในการ ปฏิบัติงาน รวมถึงการการป้องกันอันตรายและการใช้ อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกต้อง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 21

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
2) ประเมินผลกระทบ การทำงานต่ออุบัติเหตุ และความปลอดภัย ของคนงาน	4	จัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย เป็นประจำทุกวัน ก่อนเริ่มการทำงาน เป็นต้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 18
	5	จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรม ชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด		
	6	จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวก นิรภัย หน้ากาก ถุงมือ ที่อุดหู (Ear Plug) และรองเท้าเซฟตี้ และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด		
	7	จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของ โครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดย จัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อด่วนหน่วยงาน บำรุงดูแล อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแล รักษาต่อไป		



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
2) ประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุและความปลอดภัยของคนงาน	8 จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	
	9 รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับกองเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยมีการจัดวางอย่างเป็นระเบียบ และปิดคลุมวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างทุกครั้งหลังการใช้งาน เพื่อป้องกันการกระจ่ายของฝุ่นละอองจากวัสดุอุปกรณ์ และป้องกันวัสดุอุปกรณ์สัมผัสกับสภาพแวดล้อมภายนอก	-	ภาพผนวก ข รูปที่ 28,41
	1 ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตพื้นที่ดำเนินการก่อสร้าง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	1 ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ของกระทรวงแรงงาน รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) เพื่อควบคุมดูแลด้านความปลอดภัยของสถานที่ และคนงานก่อสร้างและต้องมีคุณสมบัติสอดคล้องตามกฎหมายที่กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง	-	ภาพผนวก ข รูปที่ 8
	1 การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	ภาพผนวก ข รูปที่ 24,25
	2 การตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด			

บริษัท ศกาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
2) ประเมินผลกระทบ การทำงานต่อวิถีชีวิต และความปลอดภัย ของคนงาน	13	เลือกใช้ทาวเวอร์เครนและควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวางแผนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 24,27
	14	ผู้ควบคุมปั้นจั่น ผู้ให้สัญญาณในการเกี่ยวสิ่งของหรือวัสดุ จะต้องเป็นผู้ผ่านการอบรมจากกรมคุ้มครองแรงงาน และสวัสดิการและ/หรือสถาบัน/องค์กรที่จัดการอบรมด้านอาชีวอนามัยและมีประสบการณ์ในการทำงานในกรณีดังกล่าว		
	15	จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด		
		ปัจจุบันทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้างงานเสาเข็มฐานราก หากโครงการก่อสร้างในช่วงนี้ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 27

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		มาตรการลดผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัย เจริญ			
2) ประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุและความปลอดภัยของคนงาน	1	เจ้าของโครงการ จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายโดยตรงกรณีผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ	โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการ จัดให้มีชั้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย โดยที่ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียนที่ไม่สามารถตกลงกันได้	-	ภาคผนวก ค.4
	2	จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้างและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	โครงการจัดให้มีป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจสอบประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 54
	3	จัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด	โครงการจัดให้มีกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้นและห้องปฐมพยาบาลในสำนักงานก่อสร้าง เมื่อเกิดเหตุอุบัติเหตุฉุกเฉินให้ติดต่อกับหน่วยงานกู้ภัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงเพื่อช่วยชีวิตและระงับเหตุอันเกิดจากอุบัติเหตุใดๆ ที่จะอาจจะเกิดขึ้นได้เพื่อความรวดเร็ว กู้วิธีการและสามารถช่วยชีวิตผู้ประสบอุบัติเหตุได้ทันเวลา	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 57

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
2) ประเมินผลกระทบ การทำงานต่ออุบัติเหตุ และความปลอดภัย ของคนงาน	5	ให้โครงการประสานงานกับหน่วยกู้ภัยหรือกู้ชีพฉุกเฉินที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงไว้ล่วงหน้า หากมีอุบัติเหตุ หรืออันตราย เกิดกับลูกจ้างคนงาน หรือผู้ที่ได้รับอันตรายจากโครงการ จะสามารถนำส่งยังโรงพยาบาลหรือหน่วยงานที่มีหน้าที่ในการรักษาพยาบาลได้โดยเร็ว	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 26
	4.5 การศึกษา	ปฏิบัติตามมาตรการหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ และหัวข้อ 3.6 การจราจร ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด		
4.7 ความปลอดภัย สาธารณะ	4.6 ศาสนา	ปฏิบัติตามมาตรการหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ และหัวข้อ 3.6 การจราจร ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 24
	1	ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานทุกคนและต้องเป็นคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น		
	2	จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สี่ส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด หากคนงานมีการ กระทำผิดโครงการจะมีบทลงโทษคนงาน		
	3	จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานทุกคน และแลกเปลี่ยนเข้า-ออกพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแฝงตัวของคนงาน และควบคุมความปลอดภัยคนงาน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 21
		โครงการต้องมีการเข้า-ออกของทางโครงการเพื่อป้องกันคนภายนอกแฝงตัวเข้ามาในโครงการ		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.7 ความปลอดภัย สาธารณะ	4	เลือกใช้ทาวเวอร์เครนและควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข รูปที่ 24,27
	5	จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ และอยู่ห่างไกลจากชุมชน โดยต้องมีการควบคุมบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-
	6	จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคารโครงการยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร ทำมุม 45 องศา จากตัวอาคารและตรวจสอบการติดตั้งและความแข็งแรงของตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นไม่ให้ชำรุดเสียหาย และปลอดภัยต่อการตกหล่น	-	-
	7	จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่รื้อถอนและบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ เพื่อป้องกันมิจอาชีพและละอองฝุ่นที่เกิดจากการขนส่ง โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาธสส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 40



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ การตุลาการ ศาลฎีกา ศาลฎีกา (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คำว่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.7 ความปลอดภัย สาธารณะ	8	จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของ คนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาดำเนินงานเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 14,15
	9	จัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวันสัปดาห์ ประชุมด้วย เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุม การก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อ ประเมินการปฏิบัติงานที่ ปัญหาการรื้อถอน และเหตุเดือดร้อน รำคาญต่ออาคารข้างเคียง และหาแนวทางแก้ไขปัญหาร่วมกัน	-	-
	10	การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานต่อชุมชน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
	11	จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการ และด้านข้างภายในโครงการเก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	-	-
		โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ที่เข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้าออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่เกิดขวาง การจราจรบนถนนสี่เลนและถนนสาธิตอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบน ถนนสาธารณะเป็นหลัก	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.7 ความปลอดภัย สาธารณะ	12 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยอบรมชี้แจงพนักงาน/คนงานก่อสร้าง (Tool Box Talk) ก่อนการเริ่มงานในแต่ละวันถึงมาตรการความปลอดภัยต่างๆในการปฏิบัติงาน รวมถึงการการป้องกันอันตรายและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 18,25
	13 ให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการจัดให้มีคู่มือข้อแนะนำเบื้องต้น และแจกจ่ายให้กับคนงานทุกคน เพื่อลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการทำงาน และให้คำแนะนำกับผู้รับเหมาในการแก้ไขเมื่อเห็นว่ามี การปฏิบัติที่ไม่ถูกต้อง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 21
4.8 การป้องกัน อัคคีภัย	1 การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย และกำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และปิดเมื่อไม่มีการใช้งาน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 21
	2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า และจุดเสี่ยงต่ออัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง) (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.8 การป้องกัน อัคคีภัย	3 ห้ามคนงานสูบบุหรี่ หรือทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ หรือใช้วัตถุไวไฟ บริเวณริมรั้วภายในพื้นที่ก่อสร้าง ที่ใกล้กับ อาคารข้างเคียง หากมีร่องรอยจากเพื่อบ้านจะต้องมี บทลงโทษ	กำหนดมาตรการควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด โดยแยกที่พักคนงานก่อสร้างออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ติดป้ายห้าม ประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 21
	4 จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์และสารเคมีที่ไวไฟให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย และกำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างระมัดระวัง และปิดเมื่อไม่มีการใช้งาน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 21
	5 จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ	โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 16
	6 จัดเตรียมน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงไว้ภายในถังน้ำขึ้นได้ดิน หลังจากที่มีการก่อสร้างช่วงทำฐานราก และระบบสาธารณูปโภคขั้นได้ดินแล้วเสร็จ เพื่อในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถนำน้ำสำรองดังกล่าวมาใช้ดับเพลิงได้ทันที	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแลพแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 43

โครงการ สุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง)

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.8 การป้องกัน อัคคีภัย	7 จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบพาหนะประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้สูบน้ำจากถังเก็บน้ำสำรองเบื้องต้น	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 43
	8 จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ่อมแซมปั๊มคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงาน เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และไม่เกิดภัยกลัว	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงขั้นต้นที่ถูกต้อง รวมถึงการอพยพผู้คนที่กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงการก่อสร้างอาคาร โดยให้อยู่ในความรับผิดชอบของเจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.)	-	-
	9 จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้าง ประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ ใช้เป็นแนวทางปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างโครงการ	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายแนะนำการใช้งาน และจัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใช้งานทุกเดือน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 16
	10 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้	โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงชนิดมือถือ ไว้ภายในสำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 16

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

332/173 Moo 3 Tambon Bang Rak Phatthana, Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110

Tel ; 02-156-8273 E-mail ; thp.env@gmail.com



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง)

บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.8 การป้องกัน อัคคีภัย	11	ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าสำนักงานก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขอความร่วมมือ ให้โครงการประสานงาน กับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยเฉลิมพระเกียรติ หรือสำนัก ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยสายด่วน 199 โดยทันที เพื่อ เข้าระงับเหตุ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
	12	ห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจาก ประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้		
	13	เชื่อมต่อโลหะอย่างปลอดภัย โดยจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟ กระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้		
	14	ติดป้ายเตือนอันตรายห้ามไม่ให้ประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับไฟ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น สูบปุ๋ย ประกอบอาหาร จุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้		
		โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด		

โครงการ สุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง)

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.8 การป้องกัน ทัศนียภาพ	4.8 การป้องกัน ทัศนียภาพ	15 ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2521 ส่วนที่ 2 การป้องกันอันตราย และคำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอันตรายระหว่างการทำงานก่อสร้างอาคารของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.)	โครงการควบคุมดูแลให้บริษัทผู้รับเหมามาปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในงานก่อสร้างอาคารอย่างเคร่งครัด	ภาพผนวก ข รูปที่ 27
	4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ			
1) ทัศนียภาพช่วงก่อสร้าง	1) ทัศนียภาพช่วงก่อสร้าง	1 ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	-	ภาพผนวก ข รูปที่ 21
	2) การฟื้นฟูสภาพดินก่อนการจัดพื้นที่สีเขียว	2 ดูแลบริเวณหน้างานให้สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อย ปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว		



โครงการ สุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง)

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	3 จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการ ช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม สว่างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับชุมชนโดยรอบและป้องกันเศษวัสดุตกหล่นในอาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกกรุณาเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ	โครงการมีการจัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน ทั้งนี้ โครงการได้มีการรื้อถอนรั้ว Metal Sheet บางพื้นที่เพื่อก่อสร้างรั้วจริงของอาคาร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
	4 จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม คลุมอาคารมิดชิดโดยรอบอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และการสอดส่องสายตาของคนงานเมื่อมีการขึ้นโครงสร้างในส่วนที่สูงมากขึ้น	โครงการได้ติดตั้งผ้าใบก่อสร้างชนิดกันไฟลาม (Mesh Sheet) กันตัวอาคาร ตลอดแนวตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุดของอาคารที่กำลังก่อสร้าง รวมทั้งกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2



โครงการ ศุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	5 ปรับปรุงดินให้มีความเหมาะสมกับชนิดไม้ที่ปลูกในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้เจริญเติบโตได้ โดยปรับปรุงดินให้เหมาะสมตามลักษณะและคุณสมบัติของดิน ทางกายภาพทางชีวภาพ และทางเคมี ดังนี้	ปัจจุบันทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้างช่วงงานเสาะเข็มฐานราก หากก่อสร้างแล้วเสร็จโครงการจะปฏิบัติตามมาตราฯ อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 20
	- ทางกายภาพ โภพวรรณเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินร่วนซุยระบายน้ำ และถ่ายเทอากาศได้ดี			
	- ทางชีวภาพ เพิ่มจุลินทรีย์ที่เป็นประโยชน์ต่อดิน โดยการนำปุ๋ยหมัก และดินที่มีอินทรีย์วัตถุ ผสมหน้าดินและรองกันหลุมหนา 10-15 เซนติเมตร			
	- ทางเคมี เพิ่มธาตุอาหารหลักที่จำเป็นต่อชนิดของต้นไม้ ได้แก่ ไนโตรเจน ฟอสฟอรัส โพแทสเซียม และธาตุอาหารรอง ได้แก่ แคลเซียม แมกนีเซียม และซิลิเคอร์			



โครงการ สุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง)

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	6	ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตรรอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รับแจ้งต่อเจ้าของ โครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่ก่อนเริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ช้อยดี หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	-	-
		ผู้แทนโครงการ และผู้แทนผู้รับเหมามาเมื่อได้รับอนุญาตจากเจ้าของอาคารที่อาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการให้เข้าสำรวจสภาพของอาคารก่อนจะมีการก่อสร้าง เมื่อดำเนินการจัดทำเสาค้ำและฐานรากเสร็จแล้ว และเมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างโครงสร้างพร้อมกับการถ่ายภาพไว้เป็นหลักฐานเพื่อนำมาเปรียบเทียบกับโครงการอื่นที่คล้ายกันที่ก่อให้เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.10 การเปลี่ยนแปลงของลม	ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตรรอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รับแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่ก่อนเริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ช้อยดี หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)		-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.11 การบังคับใช้	แสงแดด	ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตรรอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รับแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่ก่อนเริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ช้อยดี หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย เซนส์ ศรีนครินทร์ (ระยะก่อสร้าง) (ระยะก่อสร้าง)

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.11 การบังคับใช้	2	เจ้าของโครงการสำรวจและหาวิธีแก้ไขปัญหาน้ำท่วมหรือดินถล่มในพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อกำเนิดของอาคาร (หากได้รับการร้องขอจากอาคารที่ได้รับผลกระทบ) โดยสามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 21,27
		ผู้แทนโครงการ และผู้แทนผู้รับเหมามาเมื่อได้รับอนุญาตจากเจ้าของอาคารที่อาจได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการให้เข้าสำรวจสภาพของอาคารก่อนจะมีการก่อสร้าง เมื่อดำเนินการจัดทำเสาค้ำและฐานรากเสร็จแล้ว และเมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างโครงสร้างพร้อมกับการถ่ายภาพไว้เป็นหลักฐานเพื่อนำมาเปรียบเทียบในกรณีที่มีการเรียกร้องค่าเสียหายที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการนี้		