

บริษัท สิกธีรน์ พัฒนา จำกัด



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น 1 อาคาร
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 81 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

การมอบอำนาจ

- (✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท วสาภัทร จำกัด
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังกล่าวนี้พร้อมมอบอำนาจที่แนบ
- (-) เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

บริษัท วสาภัทร จำกัด

107/14 ซอยลาดพร้าว 101 ซอย 48 (บ่อปลา) แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240
โทรศัพท์ : 0-2171-9241 โทรสาร: 0-2171-9240 E-mail: wsatech2012@gmail.com www.wasaphat.com

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

ชื่อโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น 1 อาคาร

ที่ตั้งโครงการ บริเวณซอยสุขุมวิท 81 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

การเสนอรายงาน

- (✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท วสาภัทร จำกัด
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- (-) เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย



บริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด
WRSAPHAT CO., LTD.

บริษัท วสาภัทร จำกัด

107/14 ซอยลาดพร้าว101 ซอย 48(บ่อปลา) แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240

โทรศัพท์ : 02-171-9241 โทรสาร : 02-171-9240

E-mail : wsatech2012@gmail.com www.wasaphat.com

แบบ ตต.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

วันที่ 29 ม.ค. 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล บริษัท
วสาภัทร จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น 1 อาคาร (ระยะ
ดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

โดยมีผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดาและเจ้าหน้าที่ประจำ ดังต่อไปนี้
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา
ที่เป็นกรรมการผู้จัดการของบริษัทจำกัด

ลายมือชื่อ

นางสาวสุชาวดี

ศรีสุข

เจ้าหน้าที่ประจำ

- | | |
|--------------------|-------------|
| 1. นายอุทิศ | ทิพย์สุวรรณ |
| 2. นายณัฐพร | บุญทานนท์ |
| 3. นางสาวเกตุวดี | คำยันต์ |
| 4. นางสาวเกษร | อินทะนิน |
| 5. นายพีรพล | โกวิทคณิต |
| 6. นางสาววันวิสาข์ | จรรยา |
| 7. นางสาวศุทธิณี | กาญจนสกุล |

บริษัท วสาภัทร จำกัด



แบบ สวส. ๔

ใบอนุญาต

เป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา
และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ใบอนุญาตที่ ๒๕/๒๕๖๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๙ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๑๘ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติออกใบอนุญาตฉบับนี้ ให้แก่ บริษัท วสภัทร จำกัด เพื่อแสดงว่าเป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมมีกำหนด ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑๒ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๑๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๙ โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๒ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติ มีดังต่อไปนี้

- (๑) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และพึงใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่หน้าที่ที่ได้รับทำนั้น.....
- (๒) ไม่บิดเบือนข้อมูลที่จะนำเสนอ เพื่อหวังให้งานบรรลุเป้าหมาย.....
- (๓) ไม่ลงลายมือชื่อเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในงานที่ตนไม่ได้รับทำหรือตรวจสอบด้วยตนเอง หรือกระทำการใดที่แสดงให้ผู้อื่นเห็นว่าตนมีสิทธิที่จะปฏิบัติงานในวิชาชีพอื่นที่เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....
- (๔) ไม่คัดลอกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดหรือบางส่วนจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้นั้น ยกเว้นเป็นการนำตัวเลขหรือข้อมูลบางส่วนมาใช้ในการอ้างอิงหรือการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....
- (๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร.....
- (๖) ไม่ปลอมแปลงหรือให้ข้อมูลที่ผิดพลาดเกี่ยวกับคุณสมบัติ ประสิทธิภาพหรือภาระความรับผิดชอบที่ผ่านมาของตน.....
- (๗) ไม่แอบอ้างนำชื่อและ/หรือประวัติผลงานของผู้อื่นมาใช้ในการเสนองาน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของชื่อนั้น และหากได้รับอนุญาตต้องมีหนังสือแสดงการยินยอม.....
- (๘) ไม่โฆษณา เผยแพร่หรือประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริง.....
- (๙) กำหนดเงื่อนไขจำกัดขนาด ลักษณะ หรือประเภทของกิจการที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะมีสิทธิทำรายงาน.....

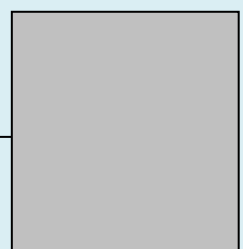
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น 1 อาคาร

1. โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น 1 อาคาร
2. สถานที่ตั้ง ซอยสุขุมวิท 81 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 1449 ถนนเจริญกรุง แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 089-8992183
5. จัดทำโดย บริษัท วสาภัทร จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ 24 มิถุนายน 2554
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ วันที่ 26 กรกฎาคม 2567 (ฉบับระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567)

- กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

- * แหล่งน้ำใช้ ใช้น้ำจากการประปานครหลวง โดยอยู่ในพื้นที่บริการของสำนักงานประชาสัมพันธ์
- * การใช้ไฟฟ้า การไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ
- * การบำบัดน้ำเสีย โครงการจะใช้ระบบ Rotating Biological Contactor (RBC)
- * การจัดการขยะมูลฝอย/กากของเสียประสานงานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตสวนหลวง

สารบัญ



สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทที่ 1	บทนำ
1.1	ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน 1-1
1.2	รายละเอียดโครงการ 1-2
1.2.1	ข้อมูลทั่วไป 1-2
1.2.2	ระบบจราจร 1-3
1.2.3	ระบบน้ำใช้ 1-4
1.2.4	ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 1-5
1.2.5	การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1-8
1.2.6	การจัดการมูลฝอย 1-10
1.2.7	ไฟฟ้าและพลังงาน 1-13
1.2.8	ระบบการป้องกันอัคคีภัย 1-14
1.2.9	การระบายอากาศ 1-16
1.2.10	การใช้ที่ดิน 1-17
1.3	แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 1-18
1.3.1	แผนการติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1-18
1.3.2	แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 1-20
บทที่ 2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1
บทที่ 3	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง 3-6
3.1.1	วิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง 3-7
3.1.2	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง 3-13
3.2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านการป้องกันอัคคีภัย 3-16
บทที่ 4	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-3
4.2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำทิ้ง	4-3
4.2.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านการป้องกันอัคคีภัย	4-4
ภาคผนวก	
ภาคผนวก 1-1	สำเนาหนังสือเห็นชอบ
ภาคผนวก 1-2	หนังสือใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (อ.1)
ภาคผนวก 1-3	หนังสือใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (อ.5)
ภาคผนวก 1-4	หนังสือรับรองบริษัท สิทธิริษัท พัฒนา จำกัด
ภาคผนวก 2-1	การเก็บข้อมูลผอมยทั่วไป
ภาคผนวก 2-2	หนังสือฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ และรูปฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
ภาคผนวก 3-1	ผลตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง
ภาคผนวก 3-2	มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
ภาคผนวก 3-3	ใบรับรองห้องปฏิบัติการ บริษัท สเปเชียล แล็บเอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ภาคผนวก 3-4	รูปการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.2-1	แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	1-3
2-1	ดูแลรักษาความสะอาดเรียบร้อยภายในโครงการ	2-30
2-2	ดูแลต้นไม้รอบแนวเขตที่ดิน และพื้นที่สีเขียว	2-30
2-3	ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ และต้นไม้ที่ปลูกไว้ภายในโครงการ	2-30
2-4	จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	2-30
2-5	ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการ	2-30
2-6	ดูแลรักษาไม้ยืนต้นที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการ	2-30
2-7	ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้”	2-31
2-8	จัดให้มีเจ้าหน้าที่บริเวณทางเข้า-ออก	2-31
2-9	ป้ายจำกัดเสียงดัง	2-31
2-10	เก็บน้ำเพื่อตรวจวัดคุณภาพก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ	2-31
2-11	อบรมและซ้อมแผนอพยพหนีไฟ	2-31
2-12	ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปา	2-31
2-13	ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ	2-32
2-14	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-32
2-15	ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	2-32
2-16	บ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ	2-32
2-17	ท่อระบายน้ำบนดาดฟ้า	2-32
2-18	ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ	2-32
2-19	บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	2-33
2-20	ทิศทางการเดินรถภายในโครงการ	2-33
2-21	ติดตั้งกระจกุนบริเวณทางแยก	2-33
2-22	จัดทำเป็นกล่องที่จัดเก็บขยะเพื่อการปิดล็อคที่ปลอดภัย	2-33
2-23	ส่งเสริมการใช้รถสาธารณะ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์	2-33
2-24	รวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำ	2-33
2-25	เจ้าหน้าที่ลำเลียงขยะมูลฝอยไปยังที่เก็บมูลฝอยของโครงการ	2-34
2-26	ที่เก็บมูลฝอยของโครงการเพื่อรอรถเก็บจากสำนักงานเขต	2-34
2-27	ห้องพักขยะมูลฝอย	2-34

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2-28	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดแต่ละชั้น	2-34
2-29	เลือกใช้หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน	2-34
2-30	เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดไฟเบอร์ 5	2-34
2-31	ติดป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดไฟ ปิดไฟ และแอร์หลังจากใช้งาน	2-35
2-32	ตรวจสอบรอยรั่วตามผนัง เพดาน หน้าต่าง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็น	2-35
2-33	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	2-35
2-34	ป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในโครงการ	2-35
2-35	ป้ายติดต่อต่อทางโครงการหากเกิดเหตุทำให้เกิดความเสียหายต่างๆ	2-35
2-36	กล้องวงจรปิด บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	2-35
2-37	กล้องวงจรปิดภายในอาคาร	2-36
2-38	การซ่อมอพยพหนีไฟประจำปี	2-36
2-39	ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	2-36
2-40	วิธีการใช้งานของอุปกรณ์	2-36
2-41	ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย	2-36
2-42	จุดรวมพล	2-36
3.1-1	แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำเสีย	3-6

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.2-1	การคาดการณ์ปริมาณน้ำใช้ในโครงการ	1-4
1.2-2	การคาดการณ์ปริมาณน้ำเสียในโครงการ	1-6
1.2-3	การคาดการณ์ปริมาณมูลฝอยของโครงการ	1-12
1.3-1	แสดงแผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-20
2.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ใน ระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567	2-2
3-1	สรุปผลการปฏิบัติตามติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-2
3.1-1	รายละเอียดวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-7
3.1-2	แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนกรกฎาคม 2567 (จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย)	3-7
3.1-3	แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนสิงหาคม 2567 (จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย)	3-8
3.1-4	แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนกันยายน 2567 (จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย)	3-8
3.1-5	แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนตุลาคม 2567 (จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย)	3-9
3.1-6	แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนพฤศจิกายน 2567 (จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย)	3-9
3.1-7	แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนธันวาคม 2567 (จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย)	3-10
3.1-8	แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ณ จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่าน ระบบบำบัดน้ำเสียเดือนกรกฎาคม 2567	3-10
3.1-9	แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ณ จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่าน ระบบบำบัดน้ำเสียเดือนสิงหาคม 2567	3-11
3.1-10	แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ณ จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่าน ระบบบำบัดน้ำเสียเดือนกันยายน 2567	3-11
3.1-11	แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ณ จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่าน ระบบบำบัดน้ำเสียเดือนตุลาคม 2567	3-12

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
3.1-12	แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ณ จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเดือนพฤศจิกายน 2567	3-12
3.1-13	แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ณ จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเดือนธันวาคม 2567	3-13
4.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567	4-2

บทที่

บทนำ

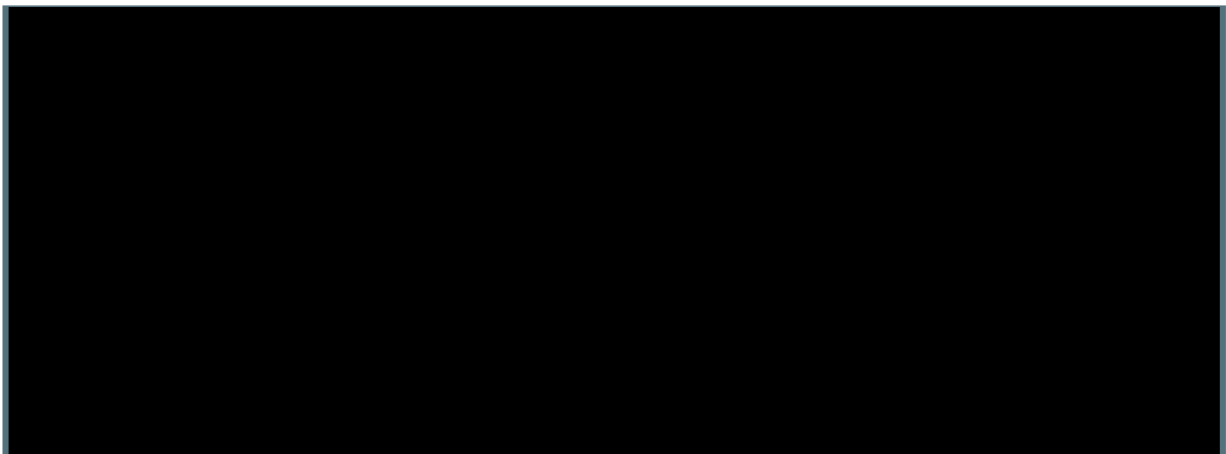
1

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น 1 อาคาร ของบริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด เป็นโครงการเข้าขายที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังนั้นจึงได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมยื่นต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้รับมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือ



โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้และจัดทำรายงานและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ สผ. เพื่อเสนอให้ สผ.และหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทราบ

บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด ได้ว่าจ้าง บริษัท วสาภัทร จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

1.2 รายละเอียดโครงการ

1.2.1 ข้อมูลทั่วไป

ชื่อโครงการ	:	โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น 1 อาคาร
เจ้าของโครงการ	:	บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด
ที่ตั้งโครงการ	:	ซอยสุขุมวิท 81 แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
ผู้จัดทำรายงาน	:	บริษัท วสาภัทร จำกัด
ลักษณะ/ประเภทโครงการ	:	อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 103 ห้อง
ขนาดพื้นที่โครงการ	:	มีพื้นที่ตามโฉนดที่ดินทั้งสิ้น 2,036 ตร.ม. ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 103 ห้อง

การบริหารและการจัดการโครงการ

- (/) เจ้าของโครงการ () คณะกรรมการหมู่บ้าน/นิติบุคคล
() คณะกรรมการหมู่บ้าน () อื่นๆ



ที่มา: แผนที่ปรับปรุงจาก <http://maps.google.com>

รูปที่ 1.2-1 แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ

1.2.2 ระบบจราจร

1) ทางเข้า - ออกโครงการ

โครงการทำการเชื่อมทางเข้า - ออกของรถยนต์ จำนวน 1 จุด มีความกว้าง 6.08 เมตร กับซอยสุขุมวิท 81 ที่มีความกว้างของเขตทาง 6 เมตร

นอกจากนั้นได้จัดให้มีทางเท้า กว้าง 0.7 เมตร ภายในโครงการที่เชื่อมต่อระหว่างตัวอาคาร กับซอยสุขุมวิท 81 เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถเดินเข้า-ออกโครงการได้โดยไม่ต้องเดินบนถนนภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในการเดินเข้า-ออกโครงการ และอำนวยความสะดวกในการใช้บริการรถสาธารณะ บริเวณซอยสุขุมวิท 81 โดยหนังสือขออนุญาตเชื่อมทางต่อสำนักงานเขตสวนหลวง และหนังสือตรวจสอบความกว้างของเขตทางซอยสุขุมวิท 81

2) พื้นที่จอดรถยนต์

โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ รวม 56 คัน ซึ่งเป็นแบบท่ามุมตั้งฉากกับทางเดินรถ ทั้งหมด ขนาด 2.4×5.0 เมตร จำนวน 8 ช่อง และใช้เครื่อง Hydraulic ยกรถในช่องจอด ขนาด 2.5×5.0 เมตร จำนวน 24 เครื่อง เป็นจำนวน 48 ช่อง โดยอยู่ที่ชั้นที่ 1

3) ระบบการจราจรภายในโครงการ

โครงการจัดให้มีระบบการเดินรถภายในบริเวณพื้นที่จอดรถเป็นแบบ 2 ทิศทาง (two-way) ทั้งนี้มีความกว้างของทางเดินรถ 6.0 เมตร ตลอดแนว

1.2.3 ระบบน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการจะได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง โดยโครงการจะทำการต่อเชื่อมท่อจากท่อส่งน้ำของการประปา ผ่านทางท่อเมนประปาเข้ามาทางด้านหน้าพื้นที่โครงการเพื่อนำน้ำไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะถูกสูบขึ้นไปบนถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าต่อไป

2) ปริมาณความต้องการน้ำใช้

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 77.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 3.22 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และคิดเป็นอัตราการใช้น้ำสูงสุด 7.25 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดเทียบกับที่ 2.25 เท่าของอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย) สรุปดังตารางที่ 1.2-1

ตารางที่ 1.2-1 การคาดการณ์ปริมาณน้ำใช้ในโครงการ

กิจกรรม	จำนวน	หน่วย	อัตราการใช้น้ำ (ลิตร/หน่วย/วัน)	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)
1. ห้องพักพื้นที่ ตั้งแต่ 35 ตร.ม. จำนวน 35 ห้อง พัก 5 คน/ห้อง	175	คน	200 ⁽¹⁾	35.00
2. ห้องพักพื้นที่ น้อยกว่า 35 ตร.ม. จำนวน 68 ห้อง พัก 3 คน/ห้อง	204	คน	200 ⁽¹⁾	40.80
3. ส่วนสำนักงานและพนักงานทั้งโครงการ	5	คน	100 ⁽²⁾	0.50
4. น้ำรดน้ำต้นไม้	615	ตร.ม.	1.7 ⁽³⁾	1.04
5. น้ำล้างห้องพักรวม	9.5	ตร.ม.	3 ⁽⁴⁾	0.03

อ้างอิง (1) : อัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน (แนวทางการจัดทำรายงานฯ สำหรับนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2550)
(2) : อัตราการใช้น้ำสำหรับพนักงาน 100 ลิตร/คน/วัน คิดร้อยละ 50 ของอัตราการใช้น้ำในอ้างอิง (1) 200 ลิตร/คน/วัน เนื่องจากพนักงานไปกลับ
(3) : อัตราการใช้น้ำรดน้ำต้นไม้ 1.7 ลิตร/ตารางเมตร/วัน (เกรียงศักดิ์ อุทมนสินโรจน์, วิศวกรรมประปา, 2536)
(4) : อัตราการใช้น้ำล้างพื้นห้องพักรวม 1.5 ลิตร/ตารางเมตร/วัน (คิด 2 เท่าของอัตราการใช้น้ำล้างพื้นห้องพักรวมเท่ากับ 3 ลิตร/ตารางเมตร/วัน) (เกรียงศักดิ์ อุทมนสินโรจน์, วิศวกรรมประปา, 2536)

3) ระบบการจ่ายน้ำในโครงการ

ระบบการจ่ายน้ำของโครงการ แบ่งเป็นระบบจ่ายน้ำหลักและระบบจ่ายน้ำดับเพลิง ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

• ระบบจ่ายน้ำหลัก

ทางโครงการทำการต่อท่อประปาจากท่อหลักของการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์น้ำด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว นำมายังถังเก็บน้ำใต้ดินแบบสำเร็จรูป ขนาดความจุ 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง จากนั้นจึงสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราสูบ 500 ลิตร/นาที่ (2 ชุด) ขึ้นไปเก็บไว้ที่ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าแบบสำเร็จรูปขนาดความจุ 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ในการ

จ่ายน้ำไปยังห้องพักชั้นต่างๆ ภายในอาคารจะส่งจ่ายโดยระบบ Gravity Flow ซึ่งควบคุมการทำงานด้วยสวิตช์ ความดันให้ทำงานโดยอัตโนมัติ ทั้งนี้ จะมีการเพิ่มแรงดันน้ำในท่อที่ส่งน้ำให้แก่ห้องพักตามชั้นต่างๆ ด้วย Booster Pump

- ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง

ทางโครงการจัดให้มีตู้อุปกรณ์ดับเพลิงซึ่งภายในตู้จะมีสายต่อฉีดน้ำดับเพลิงและ หัวฉีดน้ำดับเพลิง จำนวน 2 แห่ง/ชั้น พร้อมระบบท่อเย็นจ่ายน้ำ 2 ท่อ ทั้งนี้ปลายท่อเย็นส่งจ่ายน้ำดับเพลิงชั้นล่างที่อยู่ข้างห้องพัสดุผลอยรวมจะต่อเชื่อมกับหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ที่อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ 1 จุด นอกจากนี้ยังมีการต่อเชื่อมท่อเย็นกับถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า โดยสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงไว้ 15 ลูกบาศก์เมตร

อนึ่ง น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 15 ลูกบาศก์เมตร จะสามารถสำรองความต้องการน้ำเพื่อการดับเพลิงได้ประมาณ $(15 \times 30 / 81) 5.6$ นาที

4) แหล่งเก็บกักสำรองน้ำใช้

ทางโครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดินแบบสำเร็จรูป (Underground Water Tank) และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าแบบสำเร็จรูป (Roof Tank) มีรายละเอียดดังนี้

- ถังเก็บน้ำใต้ดินแบบสำเร็จรูป ขนาดความจุ 60 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง คิดเป็นปริมาตรเก็บกัก 120 ลูกบาศก์เมตร ตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน ส่วนแบบแปลนและรูปตัดถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าแบบสำเร็จรูป ขนาดความจุ 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง คิดเป็นปริมาตรเก็บกัก 45 ลูกบาศก์เมตร (เป็นน้ำสำรองดับเพลิง 15 ลูกบาศก์เมตร) ตำแหน่งถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ส่วนแบบแปลนและรูปตัดถังเก็บน้ำดาดฟ้า

ดังนั้น มีปริมาณน้ำสำรองใช้ ~150 ลูกบาศก์เมตร

สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน ~46.58 ชั่วโมงของอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย

หรือ ~20.9 ชั่วโมงของอัตราการใช้น้ำสูงสุด

1.2.4 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) การคาดการณ์ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

บริษัทที่ปรึกษา คิดปริมาณน้ำเสียที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ของโครงการ (ที่มา : แนวทางการจัดทำรายงานฯ สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2550) ทั้งนี้ไม่รวมน้ำที่ใช้ในการรดน้ำต้นไม้ซึ่งซึมลงดินหมดไป ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 61.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีรายละเอียดของน้ำเสียแบ่งตามกิจกรรมต่างๆ ในโครงการดังตารางที่ 1.2-2

ตารางที่ 1.2-2 การคาดการณ์ปริมาณน้ำเสียในโครงการ

กิจกรรม	ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)	ค่า BOD (มก./ล.)	การบำบัดน้ำเสีย
- น้ำเสียจากครัว (25% ของน้ำเสียในอาคาร)	15.260	540 ⁽²⁾	ถังดักไขมัน
- น้ำเสียจากการอาบน้ำชำระล้างและส้วม (75% ของน้ำเสียในอาคาร)	45.776	250 ⁽¹⁾	ถังปรับสภาพ
- น้ำล้างห้องพัสดุฝอยรวม	0.024	20,000 ⁽³⁾	ถังปรับสภาพ
รวมทั้งโครงการ	61.06		

อ้างอิง ⁽¹⁾ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2550

⁽²⁾ บุญส่ง ไชเกษ, การบำบัดและกำจัดน้ำเสียจากบ้านพักอาศัยด้วยระบบติดก๊บบที่, 2537

⁽³⁾ ดร.เกรียงศักดิ์ อุทมนิโรจน์ วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม, 2539

1) น้ำเสียจากส้วม การอาบน้ำชำระล้าง และน้ำล้างห้องพัสดุฝอยรวม : มีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 45.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะรวบรวมเข้าสู่ส่วนปรับสภาพน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมร่วมกับน้ำเสียส่วนอื่นๆ ต่อไป

2) น้ำเสียจากครัว : มีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 15.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมันเพื่อทำการบำบัดขั้นต้น ก่อนเข้าสู่ส่วนปรับสภาพน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมร่วมกับน้ำเสียส่วนอื่นๆ ต่อไป

2) ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

2.1) ระบบรวบรวมน้ำเสียภายในอาคาร

น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ และส่วนอื่นๆที่เกิดขึ้นทั้งหมดภายในอาคาร จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งประกอบด้วย

- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe, S) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากโถส้วมภายในห้องน้ำเพื่อรวบรวมเข้าสู่ส่วนปรับสภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อทำการบำบัดต่อไป

- ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe, W) เป็นท่อระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำและซักล้างเพื่อรวบรวมเข้าสู่ส่วนปรับสภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อทำการบำบัดต่อไป

- ท่อระบายน้ำเสียจากครัว (Kitchen Waste Pipe : KW) เป็นท่อระบาย น้ำเสียจากครัวเพื่อรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ส่วนปรับสภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อทำการบำบัดต่อไป

- ท่ออากาศ (Vent Pipe, V เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล เพื่อรักษาความดันภายในระบบระบายน้ำให้มีการแปรเปลี่ยนน้อยที่สุดนอกจากนี้ยังช่วยให้อากาศหมุนเวียนอยู่ภายในท่อระบายน้ำเพื่อตัดกลิ่น (Trap Seal) ของเครื่องสุขภัณฑ์ Riser Diagram ระบบระบายน้ำเสียในอาคาร

2.2) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ประกอบด้วย

- ถังดักไขมัน สำเร็จรูป ขนาด 1.17 ลูกบาศก์เมตร
- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปซึ่งเป็นระบบ Rotating Biological Contactor (RBC)

ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ส่วนบำบัดดังนี้

(1) ถังปรับสภาพน้ำ ขนาด 25.84 ลูกบาศก์เมตร

(2) ถังบำบัดน้ำเสีย AW ประกอบด้วย 4 ส่วน คือ

(2.1) ส่วนตกตะกอนขั้นต้น ขนาด 25.09 ลูกบาศก์เมตร

(2.2) ส่วนบำบัดแอโรบิค ขนาด 5.498 ลูกบาศก์เมตร

(2.3) ส่วนตกตะกอน ขนาด 10.25 ลูกบาศก์เมตร

(2.4) ส่วนเก็บตะกอน ขนาด 6.99 ลูกบาศก์เมตร

ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียจะเกิดก๊าซมีเทนขึ้น จึงได้ทำการติดตั้งถังเก็บมีเทนขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร โดยก๊าซที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะถูกดูดเข้าไปเก็บในถังเก็บก๊าซมีเทน และนำไปเผาต่อไป โดยแสดงผังระบบบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บมีเทนพร้อมติดตั้งหัวเผา และจุดระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย Rotating Biological Contactor (RBC) ถังเก็บก๊าซมีเทนพร้อมหัวเผาก๊าซมีเทน และถังดักไขมัน

2.3) รายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวม

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการรองรับน้ำเสียจากส่วนต่างๆ ภายในอาคาร และที่พักมูลฝอยรวม โดยมีรายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD ออกจากระบบฯ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ไม่เกินค่ามาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. กำหนดค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ซึ่งจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบระบายน้ำทิ้งของโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป

2.4) การกำจัดกากตะกอน

เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องมีการสูบกากตะกอนจากส่วนเก็บตะกอนทุก 1 เดือน โดยตะกอนที่เกิดขึ้นทางโครงการจะขอความอนุเคราะห์จากสำนักงานเขตสวนหลวงเพื่อนำไปกำจัดต่อไป

2.5) ข้อดีของระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้

- ประหยัดพลังงาน ในการเดินระบบเพราะมีการเสียดสีน้อย พยุงตัวเองด้วยน้ำ และขับเคลื่อนด้วยลมลอยตัว
- มีระบบสลายตะกอนในตัว (Anaerobic digestion)
- ประหยัดพื้นที่ในการติดตั้ง มีถังตกตะกอนในตัวทั้งขั้นต้นและขั้นสุดท้าย รวม 4 ระบบในถังเดียวกัน
- ไม่ต้องคุมตะกอนย้อนกลับและไม่มีปัญหาการเลี้ยงตะกอนไม่ขึ้นในขั้นตอน Start-up

- ระบบกลไกไม่ซับซ้อนง่ายต่อการดูแล ไม่มีเกียร์ ไม่มีมอเตอร์
- มีอายุการใช้งานยาวนาน

1.2.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

1) ระบบระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบท่อแยก ประกอบด้วย ระบบระบายน้ำเสีย และระบบระบายน้ำฝน ซึ่งมีรายละเอียดการระบายน้ำ ดังนี้

- ระบบระบายน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมจนคุณภาพน้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ

- ระบบระบายน้ำฝน

น้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่ส่วนต่างๆ ภายในโครงการ จะถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดเอียง 1:200 สำหรับน้ำฝนที่ตกลงสู่หลังคาของอาคารจะถูกรวบรวมผ่านท่อเย็นขนาด 4 นิ้ว ก่อนระบายลงสู่ Manhole รอบๆ อาคาร ด้วยท่อขนาด 6 นิ้ว ก่อนระบายเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝน (ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณด้านหน้าอาคาร) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ต่อไป

2) การป้องกันน้ำท่วม

ทางโครงการจัดให้มีบ่อเก็บน้ำฝนส่วนเกิน (บ่อหน่วงน้ำ) จำนวน 1 บ่อ เป็นบ่อคอนกรีตฝังอยู่ใต้ดินบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อชะลอน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการโดยเป็นปริมาณน้ำฝนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงพื้นผิวดินการซึมน้ำให้น้อยลงต่างไปจากเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ โดยบ่อหน่วงน้ำจะทำหน้าที่เก็บกักน้ำส่วนเกินและควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการด้วยอัตราที่ไม่เกินอัตราการไหลของน้ำผิวดินก่อนพัฒนาโครงการ ($Q_{\text{หลัง}} \leq Q_{\text{ก่อน}}$) ซึ่งมีรายละเอียดสรุปได้ ดังนี้

(1) ก่อนพัฒนาโครงการ

- อัตราการไหลของน้ำผิวดินสูงสุด ($Q_{\text{ก่อน}}$) = 0.0157 ลบ.ม./วินาที
(อัตราการไหลของน้ำฝนที่มากที่สุดที่ระบายช่วงก่อนพัฒนาโครงการ)
- ปริมาณน้ำผิวดินสะสมบนพื้นที่ในเวลา 180 นาที = 62.09 ลบ.ม.

(2) หลังพัฒนาโครงการ

- น้ำฝน
- อัตราการไหลของน้ำผิวดินสูงสุด ($Q_{\text{หลัง}}$) = 0.0493 ลบ.ม./วินาที
- ปริมาณน้ำผิวดินสะสมในพื้นที่ในเวลา 180 นาที = 122.90 ลบ.ม.

- น้ำทิ้ง

- อัตราการไหลของน้ำทิ้ง = 61.06 ลบ.ม./วัน
- ปริมาณน้ำทิ้งในพื้นที่ในเวลา 180 นาที = 7.63 ลบ.ม.
- ปริมาตรน้ำฝนที่ต้องหน่วงในบ่อหน่วง = 68.44 ลบ.ม.

3) บ่อหน่วงน้ำของโครงการ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

บ่อหน่วงน้ำฝนของโครงการมีจำนวน 1 บ่อ เป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดินหน้าอาคารขนาด $4.8 \times 8.0 \times 3.35$ เมตร (ระดับกักเก็บ 1.85 ม.) คิดเป็นปริมาตรกักเก็บประมาณ 71 ลบ.ม. แบบแปลนและรูปตัดบ่อหน่วงน้ำ

น้ำฝนในบ่อหน่วงน้ำจะระบายออกเมื่อฝนหยุดตกด้วยเครื่องสูบน้ำขนาด 0.015 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) จึงไม่เกินอัตราควบคุมก่อนมีการพัฒนาโครงการ (0.0157 ลบ.ม./วินาที) ส่วนในช่วงฝนตก ทางผู้ออกแบบโครงการได้จัดให้มีท่อน้ำล้น (Over flow) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.10 เมตร สำหรับระบายน้ำฝนที่เกินปริมาตรกักเก็บของบ่อออก (ระดับท้องท่อน้ำล้น Over flow อยู่ที่ 1.5 เมตร) ซึ่งเป็นระดับเก็บกักน้ำสูงสุดในบ่อหน่วงน้ำ) เพื่อป้องกันน้ำล้นบ่อ และล้นท่อระบายน้ำภายในโครงการ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ซึ่งอยู่ด้านหน้าโครงการ

4) การควบคุมการระบายน้ำออกพื้นที่โครงการ

- ในช่วงปกติ

จะมีเฉพาะน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยตรง โดยไม่ต้องผ่านบ่อหน่วงน้ำด้วยอัตราการระบาย 0.0007 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำควบคุม (0.0157 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)

- ในช่วงฤดูฝน (ขณะฝนตก)

- การควบคุมปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน ในช่วงฝนตกจะมีปริมาณน้ำฝนเกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด 122.90 ลูกบาศก์เมตร โดยเป็นปริมาณน้ำส่วนเกินที่โครงการต้องการเก็บกักไว้ในช่วงฝนตกประมาณ 68.44 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการใช้วิธีหน่วงน้ำโดยบ่อหน่วงน้ำมีปริมาตรเก็บกัก 71 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอกับปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการในช่วงที่ฝนตก ประมาณ 68.44 ลูกบาศก์เมตร

- การควบคุมอัตราการระบายน้ำ

- ขณะฝนตก

น้ำฝนจะรวบรวมมาเข้าบ่อหน่วงน้ำที่มีปริมาตรเก็บกัก 71 ลูกบาศก์เมตร หลังผ่านช่วงเวลาฝนตกนานที่ 50 นาที น้ำฝนส่วนเกินปริมาตรกักเก็บของบ่อหน่วงน้ำที่ระดับ -1.5 เมตร จะไหลล้น (Overflow) ด้วยอัตรา 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ระบายออกจากบ่อหน่วงน้ำลงสู่ท่อพักน้ำสุดท้ายด้านหน้าโครงการ (เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ) เพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เมื่อรวมกับน้ำทิ้ง 0.0007 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะมีอัตราการระบายน้ำออกรวม 0.0157 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ

- หลังฝนหยุดตก

หลังฝนหยุดตก น้ำฝนที่คั่งค้างในบ่อหนองน้ำ 71 ลูกบาศก์เมตร จะถูกสูบออกจากบ่อเพื่อระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (แบบขยายจุดเชื่อมต่อระบายน้ำของโครงการกับท่อสาธารณะ) โดยใช้เครื่องสูบน้ำที่ขนาด 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) ดังนั้น จะมีน้ำที่ระบายออกจากบ่อหนองน้ำ เท่ากับ 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อรวมกับน้ำทิ้ง 0.0007 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จะมีอัตราการระบายน้ำออกรวม 0.0157 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.0157 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยใช้เวลาในการสูบน้ำทั้งหมดออกจากบ่อเพื่อเตรียมบ่อหนองน้ำสำหรับรองรับน้ำฝนที่ตกค้างต่อไป ประมาณ 79 นาที $[71 / (0.015 \times 60)]$ หรือประมาณ 1 ชั่วโมง 19 นาที

1.2.6 การจัดการมูลฝอย

เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 1.145 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแยกมูลฝอยออกเป็นประเภทต่างๆ ดังนี้

- มูลฝอยย่อยสลายได้ (64%)	= 0.733	ลูกบาศก์เมตร
- มูลฝอย Recycle (30 %)	= 0.344	ลูกบาศก์เมตร
- มูลฝอยอันตราย (3%)	= 0.034	ลูกบาศก์เมตร
- มูลฝอยทั่วไป (3 %)	= 0.034	ลูกบาศก์เมตร

1) จุดพักมูลฝอยรวมในแต่ละชั้นของอาคาร

ทางโครงการจัดเตรียมจุดพักมูลฝอยรวมในแต่ละชั้นของอาคาร (ยกเว้นชั้นที่ 1) อยู่บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ ภายในบรรจุถังรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง นอกจากนี้ จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 20 ลิตร 1 ถัง เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมารวมทิ้งไว้

จากนั้นทางโครงการจะจัดให้มีจัดให้แม่บ้านหรือพนักงานทำความสะอาดของโครงการ ทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอยบริเวณจุดพักมูลฝอยรวมในแต่ละชั้นใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้มิดชิด โดยแยกตามประเภทของมูลฝอย และนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมที่ชั้นล่างของอาคารต่อไป

2) ห้องพักมูลฝอยรวม

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ที่ชั้นล่างของอาคารภายในแบ่งออกเป็น 2 ห้อง แยกเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก 1 ห้อง และห้องพักมูลฝอยแห้ง 1 ห้อง โดยภายในห้องพักมูลฝอยแห้งจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไป โดยห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นได้มากกว่า 3 วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นและกักเก็บได้นานจนกว่าหน่วยงานราชการจะเข้ามาเก็บขน

สำหรับบริเวณรอบห้องพักมูลฝอยรวมจะปลูกต้นแคแสด และต้นลีลาวดีประดับโดยรอบ เพื่อให้เกิดสภาพภูมิทัศน์ที่ดี และบดบังมุมมองจากภายนอก จึงสามารถเป็นแนวกันชนระหว่างห้องพักมูลฝอย

รวมของโครงการกับที่ดินของบุคคลอื่นโดยรอบได้ นอกจากนี้บริเวณดังกล่าวยังสะดวกในการขนย้ายมูลฝอยจากภายในอาคารผ่านทางลิฟท์มาพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมอีกด้วย

ดังนั้น ห้องพักมูลฝอยรวมจึงมีความสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมดได้อย่างเพียงพอ และมีความสอดคล้องกับการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสวนหลวง ซึ่งจะเข้ามาเก็บขนทุกวัน ทั้งนี้ โครงการอยู่ในระหว่างขอความอนุเคราะห์จากสำนักงานเขตสวนหลวงในการออกหนังสือรับรองการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่โครงการไปกำจัดได้

3) การจัดการน้ำเสียจากบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม

จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการล้างทำความสะอาดพื้นบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกวันหลังการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมในแต่ละครั้ง เพื่อให้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลาส่วนการจัดการน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดนั้น จัดให้มีที่รวบรวมรวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร เพื่อให้ น้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมถูกบำบัดจนได้ตามเกณฑ์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

4) การเก็บขนมูลฝอย

ทางโครงการได้ขอความอนุเคราะห์ในการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตสวนหลวง โดยจะคิดค่าธรรมเนียมตามที่กรุงเทพมหานครกำหนด สำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสวนหลวงปกติ จะทำการเก็บขนทุกวัน โดยจะเข้าเก็บขนมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการในช่วงเวลาประมาณ 04.30 - 05.30 น. ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้ทางด้านหน้าอาคาร และจัดให้มีรถเข็นมูลฝอยไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ทำการลำเลียงมูลฝอยตามทางเดินเท้าไปที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย นอกจากนั้นทางโครงการจะทำการแยกมูลฝอยใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติก และมัดปากถุงให้แน่นก่อนลำเลียงมูลฝอยแต่ละประเภทเพื่อลดระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยของพนักงานเก็บขนของสำนักงานเขตสวนหลวงให้ใช้เวลาน้อยที่สุด เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสวนหลวง

ตารางที่ 1.2-3 การคาดการณ์ปริมาณมูลฝอยของโครงการ

กิจกรรม	จำนวน	หน่วย	อัตราการเกิดมูลฝอย (ลิตร/หน่วย/วัน)	ปริมาณมูลฝอย (ลบ.ม./วัน)
- ห้องพักพื้นที่ < 35 ตร.ม. จำนวน 68 ห้อง พัก 3 คน/ห้อง	204	คน	3	0.612
- ห้องพักพื้นที่ > 35 ตร.ม. จำนวน 35 ห้อง พัก 5 คน/ห้อง	175	คน	3	0.525
- พนักงาน	5	คน	1.5	0.008
รวม	384	คน		1.145

อ้างอิง : อัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน อ้างอิงจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม.

แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ, 2550.

: อัตราการเกิดมูลฝอย 1.5 ลิตร/คน/วัน สำหรับพนักงานในโครงการ ร้านค้า และร้านซักรีด เนื่องจากทำงานไป-กลับ

• การคัดแยกมูลฝอยตามเกณฑ์กรมควบคุมมลพิษ แบ่งเป็น				มูลฝอย 3 วัน(ลบ.ม.)
1. มูลฝอยย่อยสลายได้	64%	0.733	ลบ.ม./วัน	2.199
2. มูลฝอย Recycle	30%	0.344	ลบ.ม./วัน	1.032
3. มูลฝอยอันตราย	3%	0.034	ลบ.ม./วัน	0.102
4. มูลฝอยทั่วไป	3%	0.034	ลบ.ม./วัน	0.102
รวม		1.145	ลบ.ม./วัน	3.435

• การจัดการมูลฝอยของโครงการ จัดให้มี

1. ห้องพักมูลฝอยเปียก ความสามารถในการกักเก็บ (วัน)
 - ขนาด (ความสูงของห้องพักมูลฝอย 3.18 เมตร) = $2.35 \times 2.10 \times 1.5$ เมตร
 - ปริมาตรกักเก็บ = 7.40 ลบ.ม. 10
2. ห้องพักมูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไป
 - ห้องพักมูลฝอยแห้ง
 - ขนาด (ความสูงของห้องพักมูลฝอย 3.18 เมตร) = $2.35 \times 2.10 \times 1.5$ เมตร
 - แบ่งพื้นที่สำหรับวางถังมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไปขนาด 200 ลิตร 5 ถัง คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 2.5 ตารางเมตร
 - ปริมาตรกักเก็บ = 3.65 ลบ.ม.
 - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร 4 ถัง
 - ปริมาตรกักเก็บ = 800 ลิตร 23
 - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป
 - ปริมาตรกักเก็บ = 200 ลิตร 6

5) การคัดแยกมูลฝอยและลดปริมาณมูลฝอย

โครงการได้พิจารณาลดปริมาณมูลฝอยจากโครงการเพื่อช่วยลดภาระการกำจัดของหน่วยงานท้องถิ่น โดยจัดให้มีการแยกมูลฝอยประเภทมูลฝอยรีไซเคิล (Recycle waste) ซึ่งเป็นมูลฝอย ของเสียบรรจุภัณฑ์ หรือวัสดุเหลือใช้ ซึ่งสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้โดยการนำมาแปรรูปเป็นวัตถุดิบในกระบวนการผลิตหรือใช้สำหรับผลิตเป็นผลิตภัณฑ์ใหม่ เช่น แก้ว กระดาษ กระป๋องเครื่องดื่ม เศษพลาสติก เศษโลหะ อลูมิเนียม ยางรถยนต์ เป็นต้น

โดยทางโครงการจะแนะนำพนักงานหรือเจ้าหน้าที่ให้คัดแยกมูลฝอยใส่ถุงดำตามประเภทของมูลฝอย ก่อนนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอยแต่ละจุด และจัดให้แม่บ้านหรือพนักงานทำความสะอาดของโครงการ ทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยทั้งหมดจากแต่ละชั้น ลำเลียงไปเก็บรวบรวมไว้ห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน โดยมูลฝอยรีไซเคิลให้เก็บรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง และให้แม่บ้านหรือพนักงานทำความสะอาดของโครงการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยประเภทอื่นๆ เพื่อรวบรวมไว้จำหน่ายแก่ผู้รับซื้อต่อไป

ทั้งนี้ โครงการจะประสานงานกับร้านรับซื้อของเก่าให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยรีไซเคิล เป็นประจำทุกๆ วันที่ 1 ของเดือน จากการตรวจสอบข้อมูลจากกรมควบคุมมลพิษ พบว่าสัดส่วนองค์ประกอบของมูลฝอยที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ในอัตราที่สูงถึงร้อยละ 90 โดยสามารถนำมารีไซเคิลได้ ร้อยละ 30 และนำมาหมักทำปุ๋ยได้ร้อยละ 50 ดังนั้น เมื่อโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั้งหมด จะสามารถลดปริมาณมูลฝอยได้ถึง 0.3435 ลูกบาศก์เมตร/วัน $[(1.145 \times (30/100))]$ หรือมีปริมาณมูลฝอยในโครงการลดลงเหลือเพียง 0.8015 ลูกบาศก์เมตร/วัน $(1.1450-0.3435)$

6) ความสามารถในการเก็บขนและกำจัดมูลฝอยของหน่วยงานราชการ

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 1.145 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทางโครงการจะได้รับความอนุเคราะห์การเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตสวนหลวง ซึ่งจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง ซึ่งปกติให้บริการเก็บขนมูลฝอยจากชุมชนทุกวัน ดังนั้น รถเก็บขนมูลฝอยดังกล่าวจึงสามารถเก็บขนมูลฝอยจากโครงการได้ทั้งหมดโดยไม่เกิดปัญหามูลฝอยตกค้างภายในโครงการ

1.2.7 ไฟฟ้าและพลังงาน

1) ปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้า

เมื่อเปิดดำเนินการมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 857.656 VA โดยโครงการจะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ

2) ระบบจ่ายไฟฟ้า

การไฟฟ้านครหลวงจะจ่ายไฟฟ้าเข้าจากทางด้านหน้าโครงการเข้าสู่หม้อแปลงของโครงการขนาด 1,000 KVA ก่อนจ่ายไฟเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) ที่ห้องไฟฟ้าบริเวณชั้นล่างของอาคาร โดย MIDB จะจ่ายไฟฟ้าต่อไปยัง Feeder ย่อย เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าต่อไปยังแผงรวมวงจรย่อยในแต่ละชั้น เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าไปยังห้องพักแต่ละห้องที่อยู่ในชั้น โดยแสดง Single Line Diagram ระบบไฟฟ้า

3) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

ในกรณีเกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับภายในอาคาร ทางโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ภายในอาคาร โดยติดตั้งในทุกชั้นที่บริเวณโถงทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ซึ่งไฟฉุกเฉินดังกล่าวจะมีความทำงานโดยอัตโนมัติ โดยการส่องสว่างออกมาเพื่อให้สามารถมองเห็นทางเดินได้เมื่อไฟฟ้าดับ

4) ระบบป้องกันฟ้าผ่า

เพื่อเป็นการป้องกันอันตราย และความเสียหายจากฟ้าผ่าทั้งจากฟ้าผ่าตัวอาคารโดยตรงและป้องกันกระแสไฟฟ้าเหนี่ยวนำที่เกิดจากฟ้าผ่าไม่ให้เกิดความเสียหายแก่อุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคาร เช่น ระบบสื่อสาร ระบบโทรศัพท์ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และแผงสวิทช์ไฟฟ้าต่างๆ ทางโครงการจะทำการติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าบริเวณหลังคาของอาคาร

1.2.8 ระบบการป้องกันอัคคีภัย

ทางโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร ประกอบด้วยระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารซึ่งมีรายละเอียดต่างๆ พอสรุปได้ดังนี้

1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Fire Alarm Riser Diagram)

1.1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ; FCP) และแผงแสดงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Graphic Annunciator Panel ; ANN)

เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมดการทำงานจะมีสัญญาณไฟ และเสียงแสดงสถานะต่างๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้โดยจะติดตั้งไว้บริเวณโถงหน้าสำนักงาน ชั้นที่ 1 เนื่องจากเป็นตำแหน่งที่เห็นได้อย่างชัดเจนหากเกิดอัคคีภัย

1.2) อุปกรณ์แจ้งเหตุ

ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้

(1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ชั้นล่างติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเข้า-ออก ชั้น 2-8 ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหลัก บันไดหนีไฟ

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ภายในห้องพัก โถงลิฟท์ทางเดิน และห้องเครื่องต่างๆ

1.3) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนไฟไหม้

เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ชั้นล่างติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเข้า-ออก ชั้น 2-8 ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหลัก บันไดหนีไฟ ในตำแหน่งเดียวกันกับชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ

2) ระบบผจญเพลิง ประกอบด้วย

2.1) ท่อยื่น (Stand Pipe System)

เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีน้ำมันสีแดงมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ ยื่น โดยท่อยื่นเชื่อมต่อกับหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารเพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิง ส่วนปลายท่ออีกฝั่งจะเชื่อมต่อไปยังถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ซึ่งมีการสำรองน้ำดับเพลิงไว้ 15 ลูกบาศก์เมตร สามารถดับเพลิงได้นาน 5.6 นาที ขณะที่รถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงพระโขนงสามารถเดินทางเข้าถึงพื้นที่โครงการได้ในระยะเวลา 5 นาที

2.2) ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Cabinet)

ประกอบด้วยหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.5 นิ้ว สายฉีดน้ำดับเพลิงยาว 30 เมตร หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ซึ่งติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่องไว้ในแต่ละตู้ โดยมีการติดตั้งตู้ FHC ไว้ใน ชั้นที่ 2- 8 ชั้นละ 2 ตู้ ที่บริเวณทางเดิน และหน้าบันไดหนีไฟ

2.3) น้ำสำรองดับเพลิง

โครงการจัดให้มีท่อยืนภายในอาคาร จำนวน 2 ท่อยืน เบื้องต้นหากเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำบนหลังคา ปริมาตร 15 ลูกบาศก์เมตร ได้นอกจากนี้ยังรับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารที่รดดับเพลิงจ่ายให้เพื่อใช้ในการดับเพลิงเป็นหลัก โดยความต้องการน้ำเพื่อการดับเพลิงของท่อยืน (เมื่อเทียบเคียงกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 พ.ศ. 2535) ประมาณ 45 ลิตร/วินาที หรือ 162 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ดังนั้น ปริมาณน้ำสำรองในถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าที่สามารถจ่ายน้ำเพื่อการดับเพลิงได้ 15 ลูกบาศก์เมตร สำรองดับเพลิงได้นาน 0.09 ชั่วโมง (15/162) หรือ 5.6 นาที

2.4) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งไว้ภายในตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) รวม 2 ถัง/ชั้น

3) บันไดหนีไฟ (Stairwell)

ภายในอาคารของโครงการมีบันไดหนีไฟที่มีความสูงจากชั้นบนสุดถึงล่างสุดอยู่จำนวน 2 แห่ง โดยบันไดหลักของอาคารโครงการมีคุณสมบัติเป็นบันไดหนีไฟด้วยตำแหน่งบันไดหลักและบันไดหนีไฟ โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) บันไดหลัก (ST-1) มีความกว้าง 1.50 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.275 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172 เมตร มีประตูเข้า-ออกเป็นประตูเหล็กกันไฟชนิดบานเปิดคู่กว้าง 2 เมตร สูง 2.05 เมตร

(2) บันไดหนีไฟ (ST-2) มีความกว้าง 1.15 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.275 เมตร ลูกตั้งสูง 0.172 เมตร ประตูเข้า-ออกเป็นประตูเหล็กกันไฟ ชนิดบานเปิดเดี่ยวกว้าง 1 เมตร สูง 2.05 เมตร

การระบายอากาศในบันไดหลักและบันไดหนีไฟใช้การระบายอากาศธรรมชาติ ดังนี้

- บันไดหลัก ST-1 ระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติผ่านหน้าต่างบานกระทุ้ง และบานเกล็ดอลูมิเนียมมี 2 ช่องต่อกันแนวตั้งขนาด 1.30×1.40 เมตร คิดเป็นขนาดช่องเปิด 1.82 ตารางเมตร

- บันได ST-2 ระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติผ่านหน้าต่างบานเลื่อนและบานเกล็ดอลูมิเนียมมี 2 ช่องต่อกันแนวตั้งขนาด 2.20×1.40 เมตร คิดเป็นขนาดช่องเปิด 2.09 ตารางเมตร

ทั้งนี้ ตามข้อกำหนดกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ.2544 ได้กำหนดให้ การระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติในบันไดหนีไฟจะต้องมีพื้นที่ช่องเปิดรวมทั้งหมดอย่างน้อย 1.40 ตารางเมตร

สำหรับบันไดหนีไฟของอาคารสามารถลำเลียงผู้พักอาศัยออกนอกอาคารได้ในระยะเวลาไม่เกิน 2.24 นาที โดยเส้นทางการหนีไฟจากบันไดหลักและบันไดหนีไฟไปยังจุดรวมพล

3) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light)

เป็นป้ายพลาสติกชนิดเรืองแสง และมีตัวอักษร “Exit” ที่เปล่งแสงสะท้อนออกมาให้เห็นอย่างชัดเจนเมื่อไฟดับ โดยตัวหนังสือมีขนาด 15 เซนติเมตร ภายในป้ายบรรจุหลอดฟลูออเรสเซนต์ 8 วัตต์ พร้อมแบตเตอรี่สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง โดยจะติดตั้งไว้ที่บันไดหนีไฟและทางเดินเป็นระยะๆ

4) ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)

เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่แห้ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมงติดตั้งไว้บริเวณทางเดินและภายในบันไดหลัก-บันไดหนีไฟ ในกรณีไฟดับเครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติโดยส่องแสงออกมาเพื่อให้สามารถมองเห็นทางเดินได้

5) แผนอพยพและจุดรวมพล

กำหนดให้ทางโครงการจัดให้มีการซ้อมแผนอพยพและดับเพลิงเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง และจัดให้มีจุดรวมพล 2 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่ถนนและพื้นที่สีเขียวทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 85 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวทางทิศใต้ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 55 ตารางเมตร รวมเป็นพื้นที่ 140 ตารางเมตร เนื่องจากพื้นที่บางส่วน (ประมาณ 84 ตารางเมตร) อยู่ในพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกไม้ยืนต้นจึงคิดพื้นที่ยืนเพียง 80% ดังนั้น จุดรวมพลของโครงการจึงมีพื้นที่ยืนเท่ากับ 123.2 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยในโครงการ 0.30 ตารางเมตร/คน ซึ่งบริเวณดังกล่าวโครงการจัดให้มีทางออกฉุกเฉินที่เชื่อมกับซอยสุขุมวิท 81 จึงสามารถอพยพออกนอกโครงการได้อย่างสะดวก

1.2.9 การระบายอากาศ

1) ระบบปรับอากาศ

โครงการไม่ได้ทำการติดตั้งระบบปรับอากาศไว้ภายในห้องพัก โดยการระบายอากาศในโครงการเน้นวิถีธรรมชาติ ส่วนผู้พักอาศัยห้องใดประสงค์จะติดตั้งเครื่องปรับอากาศเป็นสิทธิ์ที่สามารถทำได้ โดยได้ทำการออกแบบระบบไฟฟ้ารองรับสำหรับห้องที่จะติดตั้งเครื่องปรับอากาศในอนาคตไว้แล้ว

2) การระบายอากาศ

การระบายอากาศสำหรับห้องพักแต่ละแบบในอาคาร มีรายละเอียดการคำนวณความเพียงพอของระบบระบายอากาศด้วยวิถีธรรมชาติของห้องพัก พบว่า ห้องพักต่างๆ ของโครงการมีการระบายอากาศที่เพียงพอ โดยในห้องน้ำภายในห้องพักทุกห้องจัดให้มีพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศที่เพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด

1.2.10 การใช้ที่ดิน

1) การจัดภูมิสถาปัตยกรรม และการใช้ที่ดินภายในโครงการ

ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1-1-9 ไร่ (2.036 ตารางเมตร) มีการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคาร 925 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียว (บริเวณชั้นล่าง) 470 ตารางเมตร ที่เหลือเป็นพื้นที่ถนน-ทางรถวิ่ง และที่ว่างอื่นๆ 641 ตารางเมตร

รายละเอียดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในโครงการนั้น ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม ทั้งหมด 615 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 470 ตารางเมตร และบนดาดฟ้า 145 ตารางเมตร

2) อัตราส่วนของพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่โครงการ

อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในโครงการ : โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 615 ตารางเมตร ในขณะที่มีผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการรวม 384 คน ดังนั้นอัตราส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในโครงการทั้งหมด เท่ากับ 1.60 ตารางเมตร/คน ซึ่งมากกว่าเกณฑ์ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดซึ่งกำหนดไว้ให้มีอย่างน้อย 1 ตารางเมตร/คน

พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมของโครงการ : ตามข้อกำหนดของกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ.2544 กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยต้องมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมอย่างน้อยร้อยละ 30 ของพื้นที่ก่อสร้าง โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 54.57 ของพื้นที่โครงการ

3) หนังสือตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดของผังเมืองรวม

หนังสือขอหารือการใช้ประโยชน์ที่ดินจากกองควบคุมทางผังเมือง ซึ่งระบุว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.6-30 (สีส้ม) ของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2519 กำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝด ให้เป็นไปตามต่อไป

(1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4.5 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่ากี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 4.5:1 แต่ในกรณีที่เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารสาธารณะตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่ตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากจุดศูนย์กลางสถานีรถไฟฟ้ามหานครสายสีแดง สถานีศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย หรือสถานีอ่อนนุช หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับประชาชนเป็นการทั่วไปเพิ่มขึ้นจากจำนวนที่จอดรถยนต์ของอาคาร

สาธารณะนั้นโดยไม่ได้คิดค่าตอบแทน ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละ 20 โดยพื้นที่อาคารรวมที่เพิ่มขึ้นต้องไม่เกิน 30 ตารางเมตร ต่อที่จอดรถยนต์ที่เพิ่มขึ้น 1 คัน

(2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5 แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารสาธารณะที่จัดให้มีที่จอดรถยนต์เพิ่มขึ้นตามวรรค 3/1 พื้นที่จอดรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องนำมาพิจารณาอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินและอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม

การดำเนินการของโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio : FAR) เท่ากับ 3.61:1 (ไม่เกิน 4.5:1) พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) คิดเป็นร้อยละ 54.57 ของพื้นที่โครงการ และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดร้อยละ 15.10 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) ดังนั้น การดำเนินโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ถือเป็นการใช้ที่ดินที่เป็นกิจการหลักของที่ดินประเภทนี้ การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 แต่อย่างใด

4) ด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ

โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวมสูง 8 ชั้น 1 อาคาร เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีรูปแบบเป็นอาคารสมัยใหม่เลือกใช้สีทาอาคารภายนอกเป็นโทนสีขาวครีมและน้ำตาล พร้อมใช้กระจกประดับบริเวณหน้าต่างห้องพักเช่นเดียวกับอาคารสมัยใหม่ทั่วไป

ทั้งนี้ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัย บ้านพักอาศัย และร้านค้าแผงลอย ซึ่งอาคารโครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น เพื่อการพักอาศัย ซึ่งมีการใช้ประโยชน์ที่สอดคล้องและใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบ

1.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.3.1 แผนการติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เนื่องจากการดำเนินงานของโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น 1 อาคาร อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมได้ บริษัท วสภัทร จำกัด จึงได้จัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำไปใช้ปฏิบัติในการดำเนินงานของโครงการในระยะดำเนินการ เพื่อให้การดำเนินงานของโครงการเกิดผลกระทบน้อยที่สุด ดังนี้

- 1) แผนปฏิบัติการด้านภูมิประเทศและภูมิสารสนเทศ
- 2) แผนปฏิบัติการด้านดินและการชะล้างพังทลาย
- 3) แผนปฏิบัติการด้านคุณภาพอากาศ
- 4) แผนปฏิบัติการด้านเสียงและความสั่นสะเทือน
- 5) แผนปฏิบัติการด้านทรัพยากรน้ำ
- 6) แผนปฏิบัติการด้านธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว
- 7) แผนปฏิบัติการด้านทรัพยากรชีวภาพบนบก
- 8) แผนปฏิบัติการด้านทรัพยากรชีวภาพในน้ำ
- 9) แผนปฏิบัติการด้านการใช้น้ำ
- 10) แผนปฏิบัติการด้านการบำบัดน้ำเสีย
- 11) แผนปฏิบัติการด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

- 12) แผนปฏิบัติการด้านการคมนาคม
- 13) แผนปฏิบัติการด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน
- 14) แผนปฏิบัติการด้านการจัดการมูลฝอย
- 15) แผนปฏิบัติการด้านการใช้ไฟฟ้า
- 16) แผนปฏิบัติการด้านสภาพเศรษฐกิจและสังคม
- 17) แผนปฏิบัติการด้านการศึกษา
- 18) แผนปฏิบัติการด้านสาธารณสุข
- 19) แผนปฏิบัติการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย
- 20) แผนปฏิบัติการด้านความปลอดภัยสาธารณะ
- 21) แผนปฏิบัติการด้านการป้องกันอัคคีภัย
- 22) แผนปฏิบัติการด้านการสื่อสาร
- 23) แผนปฏิบัติการด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม
- 24) แผนปฏิบัติการด้านทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ
- 25) แผนปฏิบัติการด้านการประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ

1.3.2 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สำหรับแผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมและตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โดยทางโครงการได้เริ่มดำเนินการตามแผนดังกล่าว เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ดังแสดงในตารางที่ 1.3-1)

ตารางที่ 1.3-1 แสดงแผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะดำเนินการ				
1. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สหิธรินทร์ พัฒนา จำกัด
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ทั้งในและนอกโครงการ	- สภาพการใช้งานของป้ายเตือน	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สหิธรินทร์ พัฒนา จำกัด
2. การใช้น้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำหากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ปีที่ 1 , 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน - ปีต่อไปทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สหิธรินทร์ พัฒนา จำกัด
	2. ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่ว แตก อุดตันหรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (รั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1 , 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน - ปีต่อไปทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สหิธรินทร์ พัฒนา จำกัด
3. การบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	- ค่า PH - ค่า BOD - Suspended Solids (SS) - Fecal Coliform Bacteria	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สหิธรินทร์ พัฒนา จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- Oil & Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide - Settleable Solids - Total Dissolved Solids (TDS)		
	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปีที่ 1 , 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุกๆ 6 เดือน	- บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด
4. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- ขยะหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในท่อและบ่อพักน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด
	2. ตรวจสอบการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อหน่วงน้ำ	- ปริมาณตะกอนในบ่อหน่วงน้ำ	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	3. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำของโครงการ หากพบว่ามี การแตกรั่วหรือชำรุด ต้องรีบทำการแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว	- สภาพการใช้งานของท่อระบายน้ำ	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
5. การคมนาคมขนส่ง	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถถนนและทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด
	2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ เส้นแบ่งที่จอดรถ ป้ายแสดงทางเข้า	- สภาพการใช้งานของป้ายและสัญญาณจราจร	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
6. การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยประจำจุดต่างๆ ในอาคารให้มีสภาพที่ดียู่เสมอ	- สภาพการใช้งาน	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด
	2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	3. ตรวจสอบความสะอาดของที่พักรวมมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ	- ความสะอาด ไม่มีกลิ่นเหม็น	- ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว	

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. ไฟฟ้าและพลังงาน	1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างตามจุดต่างๆ ทั้งในและนอกอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง -	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ -	- บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด
	2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
8. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานดับเพลิงพระโขนง	- รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถานดับเพลิงพระโขนง	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
9. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากต้นใดตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ได้มีการตรวจสอบการปฏิบัติงานจริงตามมาตรการ โดยได้ทำการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง การตรวจสอบเอกสารและการบันทึกกิจกรรมต่างๆ ที่จัดเก็บไว้ มีรายละเอียดผลการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ดังแสดงในตารางที่ 2.1-1) ดังนี้

ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ						
1.1 ภูมิประเทศและภูมิฐาน	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	-	โครงการดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-1	
	2. ดูแลต้นไม้รอบแนวเขตที่ดิน และพื้นที่สีเขียว บริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	✓	-	โครงการดูแลต้นไม้รอบแนวเขตที่ดิน และพื้นที่สีเขียว บริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	รูปที่ 2-2	
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ และต้นไม้ที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	✓	-	โครงการดูแลรักษารั้วรอบโครงการ และต้นไม้ที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	รูปที่ 2-3	
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	✓	-	โครงการจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	รูปที่ 2-4	
	2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	✓	-	โครงการดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	รูปที่ 2-5	
	3. ดูแลรักษาไม้ยืนต้นที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและเจริญเติบโต ถ้าตาย/เสื่อมโทรม ให้ปลูกทดแทนใหม่เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละอองและความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	✓	-	โครงการดูแลรักษาไม้ยืนต้นที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและเจริญเติบโต ถ้าตาย/เสื่อมโทรม ให้ปลูกทดแทนใหม่เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละอองและความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	รูปที่ 2-6	

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควั่น เสียง และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์	✓	-	โครงการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควั่น เสียง และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์	รูปที่ 2-7	
	5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะช่วงโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	✓	-	โครงการจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะช่วงโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	รูปที่ 2-8	
	6. ในส่วนที่ไม่สามารถลดผลกระทบจากการเกิดขึ้นของโครงการด้านการบดบังแสงและทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงลงได้ กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด	✓	-	ในส่วนที่ไม่สามารถลดผลกระทบจากการเกิดขึ้นของโครงการด้านการบดบังแสงและทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงลงได้ กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด		
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. จะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 17.00 น.)	✓	-	โครงการจะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 17.00 น.)		
	2. ติดตั้งป้ายจำกัดการใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการเพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	✓	-	โครงการติดตั้งป้ายจำกัดการใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการเพื่อมิให้รบกวน ผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	รูปที่ 2-9	
	3. กำหนดให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากเครื่องยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็ว	✓	-	โครงการกำหนดให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากเครื่องยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง			กำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”		
	4. มีป้าย “ห้ามสแตร์รถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ	√	-	โครงการมีป้าย “ห้ามสแตร์รถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ		
1.5 ทรัพยากรน้ำ	- ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการต้องมีค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มก/ล. ตามค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.	√	-	โครงการควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการต้องมีค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มก/ล. ตามค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.	รูปที่ 2-10	
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	1. ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	√	-	โครงการใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	รูปที่ 2-11	
	2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในอาคาร	-	√	โครงการไม่ได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อให้รู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในอาคาร		
	3. ติดป้ายเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณด้านหน้าลิฟต์ของโครงการ	-	√	โครงการไม่ได้ติดป้ายเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณด้านหน้าลิฟต์ของโครงการ		
	4. จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ	-	√	โครงการไม่ได้จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ						
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	√	-	โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
2.2 ทรัพยากร ชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากร ด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อทรัพยากรชีวภาพ	√	-	โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์						
3.1 การใช้น้ำ	1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนและให้เห็นความสำคัญของ ทรัพยากรน้ำ จัดทำแผ่นพับหรือป้ายติดประกาศเชิญชวนให้ เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ตประชาสัมพันธ์โง ลิฟต์ และสำนักงานภายในโครงการ	√	-	โครงการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่าง ประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนและให้เห็นความสำคัญ ของทรัพยากรน้ำ จัดทำแผ่นพับหรือป้ายติดประกาศ เชิญชวนให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ต ประชาสัมพันธ์โงลิฟต์ และสำนักงานภายในโครงการ		
	2. การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการต้องปล่อยให้ไหลเข้า มาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อ ประปาโดยตรงโดยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำเพื่อให้ชุมชน ท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด	√	-	การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการต้องปล่อยให้ไหล เข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาไม่ดึงน้ำเข้ามา จากท่อประปาโดยตรงโดยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำเพื่อให้ ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด		
	3. กำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปารายนอกเข้ามา เก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการให้เลือกช่วงเวลาที่เหมาะสมใน บริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด ในช่วงเวลา 24.00- 04.00 นาฬิกา และติดตั้ง Solenoid Valve เพื่อควบคุมการ เปิด-ปิดของน้ำ ประปาอัตโนมัติโดยการติดตั้ง Timer ควบคุมเวลาการเปิด-ปิดอัตโนมัติ	√	-	โครงการกำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปาราย นอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการให้เลือกช่วงเวลา ที่เหมาะสมในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด ในช่วงเวลา 24.00-04.00 นาฬิกา และติดตั้ง Solenoid Valve เพื่อควบคุมการเปิด-ปิดของน้ำ ประปาอัตโนมัติ โดยการติดตั้ง Timer ควบคุมเวลาการเปิด-ปิดอัตโนมัติ		
	4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอหากมีการชำรุดต้องรีบแก้ไข	√	-	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากมีการชำรุดต้องรีบแก้ไข		
	5. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	√	-	โครงการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด ให้รีบแก้ไขทันที	รูปที่ 2-12	

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	6. ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำไว้ภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่เติมน้ำเข้ามาจากท่อโดยตรง	✓	-	โครงการใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำไว้ภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่เติมน้ำเข้ามาจากท่อโดยตรง		
	7. รมรงคิให้ผูพักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยจัดทำแผ่นพับหรือป้ายติดประกาศเชิญชวนให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ โฉงลิตต์ และสำนักงานภายในโครงการ	✓	-	โครงการรมรงคิให้ผูพักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยจัดทำแผ่นพับหรือป้ายติดประกาศเชิญชวนให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ โฉงลิตต์ และสำนักงานภายในโครงการ	รูปที่ 2-13	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งเป็นระบบ Rotating Biological Contactor ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอย สุขุมวิท 81	✓	-	โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งเป็นระบบ Rotating Biological Contactor ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอย สุขุมวิท 81	รูปที่ 2-14	
	2. มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	✓	-	มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	รูปที่ 2-15	
	3. ในกรณีทีระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการ การแก้ไขทันที	✓	-	ในกรณีทีระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการ การแก้ไขทันที		
	4. ประสานสำนักงานเขตสวนหลวงให้มาสุบตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอน และส่วนเก็บตะกอนของระบบทุกๆ 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ	✓	-	โครงการประสานสำนักงานเขตสวนหลวงให้มาสุบตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอน และส่วนเก็บตะกอนของระบบทุกๆ 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	5. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน โดยดักไขมันใส่ถุงพลาสติกสีดำ และนำไปทิ้งร่วมกับขยะทั่วไป	✓	-	โครงการกำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน โดยดักไขมันใส่ถุงพลาสติกสีดำ และนำไปทิ้งร่วมกับขยะทั่วไป		
	6. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	-	โครงการตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสีย		
3.3 การระบายน้ำ และ การป้องกันน้ำท่วม	1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราไม่เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการในอัตรา 0.0157 ลบ.ม./วินาที โดยระบายน้ำฝนออกเมื่อฝนหยุดตกโดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราสูบ 0.015 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 ชุดสลับกันทำงาน ทั้งนี้ ในขณะฝนตกระบายน้ำส่วนเกินโดยท่อน้ำล้นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.10 เมตร	✓	-	โครงการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราไม่เกินช่วงก่อนพัฒนาโครงการในอัตรา 0.0157 ลบ.ม./วินาที โดยระบายน้ำฝนออกเมื่อฝนหยุดตกโดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราสูบ 0.015 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 ชุดสลับกันทำงาน ทั้งนี้ ในขณะฝนตกระบายน้ำส่วนเกินโดยท่อน้ำล้นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.10 เมตร		
	2. ในขณะฝนตกต้องหน่วงน้ำฝนส่วนเกินเข้าบ่อหน่วงน้ำที่มีปริมาตรเก็บกัก 71 ลูกบาศก์เมตร ภายหลังฝนหยุดตกจึงจะระบายน้ำส่วนเกินออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	✓	-	โครงการในขณะฝนตกต้องหน่วงน้ำฝนส่วนเกินเข้าบ่อหน่วงน้ำที่มีปริมาตรเก็บกัก 71 ลูกบาศก์เมตร ภายหลังฝนหยุดตกจึงจะระบายน้ำส่วนเกินออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	รูปที่ 2-16	
	3. ทำความสะอาดจุดดัก Manhole บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุกๆ 6 เดือนโดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง	✓	-	โครงการทำความสะอาดจุดดัก Manhole บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุกๆ 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง		
	4. จัดพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนน และบริเวณต่างๆ ไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำภายในโครงการ	✓	-	โครงการจัดพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนน และบริเวณต่างๆ ไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำภายในโครงการ		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
3.4 การคมนาคม	5. ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อน้ำฝนและน้ำทิ้ง เพื่อป้องกันน้ำทิ้งไหลเข้าสู่บ่อหน้า	✓	-	ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อน้ำฝนและน้ำทิ้ง เพื่อป้องกันน้ำทิ้งไหลเข้าสู่บ่อหน้า	รูปที่ 2-17	
	6. วางท่อระบายน้ำทิ้งจากโครงการไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำทิ้งของกรุงเทพมหานคร และเชื่อมท่อระบายน้ำฝนของโครงการกับท่อระบายน้ำของสำนักงานเขตสวนหลวงบริเวณซอยสุขุมวิท 81	✓	-	โครงการวางท่อระบายน้ำทิ้งจากโครงการไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำทิ้งของกรุงเทพมหานคร และเชื่อมท่อระบายน้ำฝนของโครงการกับท่อระบายน้ำของสำนักงานเขตสวนหลวงบริเวณซอยสุขุมวิท 81		
	1. จัดที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 56 คัน ตามที่ออกแบบไว้	✓	-	โครงการจัดที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 56 คัน ตามที่ออกแบบไว้	รูปที่ 2-18	
	2. แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบจำนวนที่จอดรถยนต์ ลักษณะและวิธีการใช้สิทธิ์จอดรถ	✓	-	แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบจำนวนที่จอดรถยนต์ ลักษณะและวิธีการใช้สิทธิ์จอดรถ		
	3. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่ เสนอไว้ในรายงานฯ	✓	-	ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่ เสนอไว้ในรายงานฯ		
	4. จัดป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก (ที่มีจุดตัดกระแสจราจร) เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรต่อรถยนต์ที่จะเลี้ยวเข้า-ออกจากโครงการตลอด 24 ชั่วโมง โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนจัดเจ้าหน้าที่เพิ่ม และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และดูแลมิให้ผู้พักอาศัยฝ่าฝืนกฎจราจร/ขับรถสวนทิศทางการจราจร โดยเด็ดขาด	✓	-	โครงการจัดป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก (ที่มีจุดตัดกระแสจราจร) เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรต่อรถยนต์ที่จะเลี้ยวเข้า-ออกจากโครงการตลอด 24 ชั่วโมง โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนจัดเจ้าหน้าที่เพิ่ม และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และดูแลมิให้ผู้พักอาศัยฝ่าฝืนกฎจราจร/ขับรถสวนทิศทางการจราจร โดยเด็ดขาด		
	5. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุดและให้ระวัง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจรและทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อเตือนรถที่จะออกจากโครงการได้หยุดและ	✓	-	โครงการติดตั้งป้ายห้ามจอดรถ ป้ายหยุดและให้ระวัง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจรและทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อเตือนรถที่จะออกจาก		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	ระวางรถที่จะสวนมาบริเวณซอยสุขุมวิท 81			โครงการได้หยุดและระวางรถที่จะสวนมาบริเวณซอยสุขุมวิท 81		
	6. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมระยะห่างจากที่ตั้งโครงการเป็นระยะๆ ก่อนถึงโครงการเป็นระยะทางประมาณ 200 เมตร เพื่อให้บุคคลทั่วไปทราบว่าได้ถึงโครงการเพื่อเตรียมตัวให้พร้อมก่อนจะได้ไม่เกิดการเลี้ยวเข้าโครงการโดยกะทันหัน	√	-	โครงการติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมระยะห่างจากที่ตั้งโครงการเป็นระยะๆ ก่อนถึงโครงการเป็นระยะทางประมาณ 200 เมตร เพื่อให้บุคคลทั่วไปทราบว่าได้ถึงโครงการเพื่อเตรียมตัวให้พร้อมก่อนจะได้ไม่เกิดการเลี้ยวเข้าโครงการโดยกะทันหัน		
	7. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับ	√	-	โครงการตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับ	รูปที่ 2-19	
	8. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน	√	-	โครงการทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน	รูปที่ 2-20	
	9. ติดตั้งกระจกนูน และสัญลักษณ์บริเวณถนนที่ใช้เป็นทางเดินข้ามจากทางเท้าเพื่อเข้า-ออกตัวอาคาร ได้แก่ ป้าย “ระวางคนข้ามถนน” ทางม้าลายสำหรับคนข้ามถนน ป้ายเตือน “ระวางรถซ้าย-ขวา” เพื่อให้ผู้ขับขี่ระวางในกรณีมีคนกำลังจะข้ามถนนเพื่อเข้าสู่ตัวอาคารบริเวณโค้งหรือทางเลี้ยวและริมถนนของโครงการช่วงที่เป็นทางเลี้ยวหรือทางโค้งหรือทางแยกในโครงการ	√	-	โครงการติดตั้งกระจกนูน และสัญลักษณ์บริเวณถนนที่ใช้เป็นทางเดินข้ามจากทางเท้าเพื่อเข้า-ออกตัวอาคาร ได้แก่ ป้าย “ระวางคนข้ามถนน” ทางม้าลายสำหรับคนข้ามถนน ป้ายเตือน “ระวางรถซ้าย-ขวา” เพื่อให้ผู้ขับขี่ระวางในกรณีมีคนกำลังจะข้ามถนนเพื่อเข้าสู่ตัวอาคารบริเวณโค้งหรือทางเลี้ยวและริมถนนของโครงการช่วงที่เป็นทางเลี้ยวหรือทางโค้งหรือทางแยกในโครงการ	รูปที่ 2-21	
	10. กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” และเพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก	√	-	กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” และเพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ โดยเฉพาะ		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	ของโครงการ			บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ		
	11. การบริหารจัดการที่จอดรถยนต์แบบ Hydraulic ยกถาดนี้ 11.1 จัดเจ้าหน้าที่เฉพาะสำหรับดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถแบบใช้ลิฟท์ยกถาด 1 คน โดยทำหน้าที่ตรวจสอบการจอดรถยนต์และตำแหน่งช่องจอดรถที่ว่างอยู่ โดยใช้วิทยุสื่อสารประจำตัวเพื่อติดต่อสื่อสารกับเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยที่อยู่ด้านหน้าบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	√	-	โครงการจัดเจ้าหน้าที่เฉพาะสำหรับดูแลและอำนวยความสะดวก บริเวณที่จอดรถแบบใช้ลิฟท์ยกถาด 1 คน โดยทำหน้าที่ตรวจสอบการจอดรถยนต์และตำแหน่งช่องจอดรถที่ว่างอยู่ โดยใช้วิทยุสื่อสารประจำตัวเพื่อติดต่อสื่อสารกับเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยที่อยู่ด้านหน้าบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ		
	11.2 เมื่อมีรถเข้าจอดในที่จอดรถแล้วให้เจ้าหน้าที่/ผู้พักอาศัยใช้ระบบ Hydraulic เพื่อยกถาดไปอยู่ชั้นบน ทำให้รถที่จอดด้านล่าง (ชั้นที่ 1) ว่าง และสามารถรองรับรถที่เข้ามาจอดได้อีก 1 คัน ทั้งนี้โดยไม่ต้องเสียเวลารอยกลีฟท์ (ยกเว้นในบางช่องจอดรถที่เจ้าของรถแจ้งความประสงค์ไว้กับเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยว่าจะใช้เวลาในการจอดรถเพียงช่วงเวลาสั้นๆ) จะกำหนดให้ใช้ที่จอดรถแบบปกติซึ่งมีอยู่จำนวน 8 คัน ก่อน	√	-	เมื่อมีรถเข้าจอดในที่จอดรถแล้วให้เจ้าหน้าที่/ผู้พักอาศัยใช้ระบบ Hydraulic เพื่อยกถาดไปอยู่ชั้นบน ทำให้รถที่จอดด้านล่าง (ชั้นที่ 1) ว่าง และสามารถรองรับรถที่เข้ามาจอดได้อีก 1 คัน ทั้งนี้โดยไม่ต้องเสียเวลารอยกลีฟท์ (ยกเว้นในบางช่องจอดรถที่เจ้าของรถแจ้งความประสงค์ไว้กับเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยว่าจะใช้เวลาในการจอดรถเพียงช่วงเวลาสั้นๆ) จะกำหนดให้ใช้ที่จอดรถแบบปกติซึ่งมีอยู่จำนวน 8 คัน ก่อน		
	11.3 จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายแสดงจำนวนที่จอดรถที่ว่างภายในโครงการ โดยติดตั้งให้ก่อนถึงพื้นที่จอดรถของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ทราบว่าพื้นที่จอดรถว่างสามารถนำรถเข้าจอดได้	√	-	โครงการจัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายแสดงจำนวนที่จอดรถที่ว่างภายในโครงการ โดยติดตั้งให้ก่อนถึงพื้นที่จอดรถของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ทราบว่าพื้นที่จอดรถว่างสามารถนำรถเข้าจอดได้		
	11.4 กำหนดให้มีการฝากกุญแจรถไว้กับเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ซึ่งจะมีพนักงานของโครงการที่	√	-	โครงการกำหนดให้มีการฝากกุญแจรถไว้กับเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ซึ่งจะมีพนักงานของโครงการที่	รูปที่ 2-22	

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	รับผิดชอบบุญแตรอย่างเป็นระบบ โดยจัดทำเป็น กล่องที่จัดเก็บบุญแตรมีการปิดล็อคที่ปลอดภัย และติด ป้ายเขียนชื่อเจ้าของรถ และเลขทะเบียนรถไว้อย่าง ชัดเจน ซึ่งการดำเนินการจัดการที่จอดรถดังกล่าวทำให้ระบบการ เข้า-ออกที่จอดรถ โดยเฉพาะที่จอดรถระบบ Hydraulic สามารถทำได้อย่างเป็นระเบียบ และมีความสะดวกปลอดภัย			รับผิดชอบบุญแตรอย่างเป็นระบบ โดยจัดทำเป็นกล่อง ที่จัดเก็บบุญแตรมีการปิดล็อคที่ปลอดภัย และติดป้าย เขียนชื่อเจ้าของรถ และเลขทะเบียนรถไว้อย่างชัดเจน ซึ่ง การดำเนินการจัดการที่จอดรถดังกล่าวทำให้ระบบการ เข้า-ออกที่จอดรถ โดยเฉพาะที่จอดรถระบบ Hydraulic สามารถทำได้อย่างเป็นระเบียบ และมีความสะดวก ปลอดภัย		
	11.5 พนักงานที่ปฏิบัติงานและหัวหน้างานจะมีการฝึกอบรม ทุกสัปดาห์ เพื่อซักซ้อมความเข้าใจ และทำงานได้ อย่างคล่องแคล่ว รวดเร็ว ไม่ติดขัด และเป็นระเบียบ เรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	-	พนักงานที่ปฏิบัติงานและหัวหน้างานจะมีการฝึกอบรม ทุกสัปดาห์ เพื่อซักซ้อมความเข้าใจ และทำงานได้อย่าง คล่องแคล่ว รวดเร็ว ไม่ติดขัด และเป็นระเบียบเรียบร้อย อยู่เสมอ		
	11.6 ติดป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการใช้ลิฟท์ยกบริเวณ ลิฟท์และบริเวณช่องจอดรถแบบ Hydraulic ยกทุก ช่องจอดรถ เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบและอบรมแก่ผู้พัก อาศัยใหม่ที่เข้าพักในโครงการ (เฉพาะผู้พักอาศัยที่มี รถยนต์)	✓	-	โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการใช้ลิฟท์ยก บริเวณลิฟท์และบริเวณช่องจอดรถแบบ Hydraulic ยกทุกช่องจอดรถ เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบและอบรมแก่ ผู้พักอาศัยใหม่ที่เข้าพักในโครงการ (เฉพาะผู้พักอาศัยที่มี รถยนต์)		
	11.7 ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่อง Hydraulic ยกทุก เครื่องในโครงการให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานทุก สัปดาห์	✓	-	ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่อง Hydraulic ยกทุก เครื่องในโครงการให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานทุก สัปดาห์		
	11.8 แจ้งผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์มีความสูงกว่า 1.40 เมตร (รถส่วนบุคคลที่มีความสูงกว่ารถยนต์ทั่วไป) ต้อง จอดรถยนต์ในช่องจอดรถยนต์แบบธรรมดา จำนวน 8 คัน โดยโครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนการ ทำสัญญาเช่ากับทางโครงการและทำป้ายบอกระยะความสูง	✓	-	แจ้งผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์มีความสูงกว่า 1.40 เมตร (รถส่วนบุคคลที่มีความสูงกว่ารถยนต์ทั่วไป) ต้องจอด รถยนต์ในช่องจอดรถยนต์แบบธรรมดา จำนวน 8 คัน โดยโครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนการทำ สัญญาเช่ากับทางโครงการและทำป้ายบอกระยะความสูง		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	ความสูงของรถที่สามารถเข้าจอดรถแบบ Hydraulic ยกได้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และกำหนดให้รถดังกล่าวเข้าจอดรถในช่องธรรมดาแทน			ของรถที่สามารถเข้าจอดรถแบบ Hydraulic ยกได้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และกำหนดให้รถดังกล่าวเข้าจอดรถในช่องธรรมดาแทน		
	11.9 ให้โครงการทำประกันภัยกรณีที่เกิดอุบัติเหตุจากการใช้เครื่อง Hydraulic ยกรถ ที่ทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต ร่างกาย ทรัพย์สินของผู้เสียหาย	✓	-	ให้โครงการทำประกันภัยกรณีที่เกิดอุบัติเหตุจากการใช้เครื่อง Hydraulic ยกรถ ที่ทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต ร่างกาย ทรัพย์สินของผู้เสียหาย		
	11.10 หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายหรือทรัพย์สินของผู้พักอาศัยจากการใช้เครื่อง Hydraulic ยกรถโครงการต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้พักอาศัยโดยเร่งด่วน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด	✓	-	หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายหรือทรัพย์สินของผู้พักอาศัยจากการใช้เครื่อง Hydraulic ยกรถโครงการต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้พักอาศัยโดยเร่งด่วน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด		
	12. จัดที่จอดรถสำหรับให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนพร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณดังกล่าวเพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขนมูลฝอย พร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขน	✓	-	โครงการจัดที่จอดรถสำหรับให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนพร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณดังกล่าวเพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขนมูลฝอย พร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขน		
	13. ส่งเสริมและสนับสนุนให้ผู้อยู่อาศัยหันมาใช้บริการรถสาธารณะแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว เนื่องจากโครงการอยู่ห่างจากสถานีรถไฟฟ้า BTS เพียง 800 เมตร ซึ่งสามารถใช้บริการรถจักรยานยนต์รับจ้างเดินทางจากพื้นที่โครงการถึงสถานีรถไฟฟ้า BTS หรือรถโดยสารประจำทางได้อย่างสะดวกสบาย	✓	-	โครงการส่งเสริมและสนับสนุนให้ผู้อยู่อาศัยหันมาใช้บริการรถสาธารณะแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว เนื่องจากโครงการอยู่ห่างจากสถานีรถไฟฟ้า BTS เพียง 800 เมตร ซึ่งสามารถใช้บริการรถจักรยานยนต์รับจ้างเดินทางจากพื้นที่โครงการถึงสถานีรถไฟฟ้า BTS หรือรถโดยสารประจำทางได้อย่างสะดวกสบาย	รูปที่ 2-23	

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
3.5 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปตยัไว้	✓	-	โครงการไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ ออกแบบสถาปตยัไว้		
	2. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปตยัให้คง อยู่ตลอดอายุโครงการ	✓	-	โครงการดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิ สถาปตยัให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ		
	3. การก่อสร้างอาคารในโครงการจะต้องไม่ขัดต่อข้อกำหนด ในกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ ออกแบบไว้โดยมีค่าพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) เท่ากับ ร้อยละ 54.57 อัตราส่วนพื้นที่อาคารทั้งหมดต่อ พื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 3.61 : 1 และอัตราส่วน พื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 15.10	✓	-	การก่อสร้างอาคารในโครงการจะต้องไม่ขัดต่อ ข้อกำหนดในกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามแผนผังบริเวณ โครงการที่ได้ออกแบบไว้โดยมีค่าพื้นที่ว่างปราศจากสิ่ง ปกคลุม (OSR) เท่ากับ ร้อยละ 54.57 อัตราส่วนพื้นที่ อาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 3.61 : 1 และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 15.10		
3.6 การจัดการมูล ฝอย	1. รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาทำ การเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก	✓	-	โครงการได้รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัด ปากถุงแน่นตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บ ขนมูลฝอยมาทำการเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาใน การเก็บขนไม่มาก		
	2. กำชับให้แม่บ้านรวบรวมมูลฝอยใส่ในถุงดำหรือถุงพลาสติก และปิดถุงให้แน่น เพื่อลดระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอย ของพนักงานเก็บขนของสำนักงานเขตสวนหลวง	✓	-	โครงการกำชับให้แม่บ้านรวบรวมมูลฝอยใส่ในถุงดำหรือ ถุงพลาสติกและปิดถุงให้แน่น เพื่อลดระยะเวลาในการ เก็บขนมูลฝอยของพนักงานเก็บขนของสำนักงานเขต สวนหลวง	รูปที่ 2-24	
	3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามา เก็บขนมูลฝอยในโครงการ	✓	-	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของ โครงการคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถ เก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ		
	4. ให้พนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม และเส้นทางลำเลียงมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอย	✓	-	โครงการให้พนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณ ห้องพักมูลฝอยรวมและเส้นทางลำเลียงมูลฝอยทุกครั้ง		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	ได้เข้ามาเก็บขนแล้ว			หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว		
5.	ให้แม่บ้านเซ็นรถเก็บขนมูลฝอยไปรอขนมูลฝอยที่สัมพันธ์กับเวลาเก็บขนของสำนักงานเขต	✓	-	โครงการให้แม่บ้านเซ็นรถเก็บขนมูลฝอยไปรอขนมูลฝอยที่สัมพันธ์กับเวลาเก็บขนของสำนักงานเขต	รูปที่ 2-25	
6.	ติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาการเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ	✓	-	โครงการติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาการเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ		
7.	จัดที่จอดรถสำหรับให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนพร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณดังกล่าวเพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขนมูลฝอย พร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขน	✓	-	โครงการจัดที่จอดรถสำหรับให้รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนพร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณดังกล่าวเพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขนมูลฝอย พร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขน	รูปที่ 2-26	
8.	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอย ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น	✓	-	โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอย ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น		
9.	จัดจุดพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร มีประตูปิดมิดชิดเป็นสัดส่วนอยู่นอกบันไดหนีไฟ	✓	-	โครงการจัดจุดพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร มีประตูปิดมิดชิดเป็นสัดส่วนอยู่นอกบันไดหนีไฟ		
10.	ภาชนะรองรับมูลฝอยประจำแต่ละชั้นแยกเป็น 3 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยเปียกขนาด 100 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยแห้งขนาด 100 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 20 ลิตร	✓	-	โครงการจัดภาชนะรองรับมูลฝอยประจำแต่ละชั้นแยกเป็น 3 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยเปียกขนาด 100 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยแห้งขนาด 100 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 20 ลิตร		
11.	กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 11.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) ภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยมีข้อความระบุ	✓	-	โครงการจัดภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยมีข้อความระบุประเภทขยะไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอย	รูปที่ 2-18	

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	ประเภทขยะไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย”			อันตราย”		
	(2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย	√	-	โครงการจัดภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย		
	(3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังขยะพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด	√	-	โครงการจัดภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังขยะพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด		
	(4) ใช้ถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น	√	-	โครงการใช้ถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น		
	11.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	√	-	โครงการเขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม		
	(2) มูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ให้ทำการแยกไว้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัด	√	-	มูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ให้ทำการแยกไว้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัด		
	(3) ให้แม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 - 11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน	√	-	โครงการให้แม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 - 11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	(4) ถูงบรจมูลฝอยแต่ละถุงให้ผู้มัดปากถุงให้แน่น ทั้งนี้ถูกรองรับมูลฝอยไม่บรรจจนเต็ม โดยมัด ปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง	✓	-	ถูงบรจมูลฝอยแต่ละถุงให้ผู้มัดปากถุงให้แน่น ทั้งนี้ ถูกรองรับมูลฝอยไม่บรรจจนเต็ม โดยมัดปากถุง ประมาณ 3/4 ของความยาวถุง		
	(5) ภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขน มูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ให้แม่บ้านล้าง ทำความสะอาดถึงมูลฝอยก่อนที่จะนำมาวางไว้ ประจำที่เดิม	✓	-	โครงการจัดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการ เก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ให้แม่บ้านล้าง ทำความสะอาดถึงมูลฝอยก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำ ที่เดิม		
	(6) บริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นให้แม่บ้านทำ ความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกวัน	✓	-	บริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นให้แม่บ้านทำ ความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกวัน		
	11.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (1) ในการลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถังกวบรวม ที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหล ของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอย ก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถูกรองรับมูลฝอยต้อง แยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยต้อง ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับ เข็นมูลฝอยเท่านั้น”	✓	-	ในการลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถังกวบรวมถึงที่มี ฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะ มูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถ เข็น ทั้งนี้ถูกรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยต้องติดฉลาก “ห้ามนำไป ใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น”		
	(2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความ ระมัดระวังห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับ มูลฝอย แต่ให้บรรจุทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอย ไว้อย่างน้อย 1 คัน	✓	-	โครงการลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความ ระมัดระวังห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ ให้บรรจุทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้ อย่างน้อย 1 คัน		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	(3) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไป ที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือ ยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้หน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตูลำดับประตูลำดับ บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้น ให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	√	-	โครงการหากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไป ที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือ ยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้หน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานใน หน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตูลำดับ บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาด ตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้น ให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค		
	11.4 ห้องพักมูลฝอยรวม จัดอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านหลัง ของอาคาร แบ่งเป็น - ห้องพักมูลฝอยเปียก ปริมาตรกักเก็บ 7.4 ลบ.ม. สามารถ กักเก็บมูลฝอยเปียกได้ประมาณ 10 วัน - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ปริมาตรกักเก็บ 3.65 ลบ.ม. สามารถ กักเก็บมูลฝอยแห้งได้ประมาณ 10 วัน - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาตรกักเก็บ 200 ลิตร สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ประมาณ 6 วัน - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาตรกักเก็บ 800 ลิตร สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ประมาณ 23 วัน	√	-	โครงการได้ห้องพักมูลฝอยรวม จัดอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านหลังของอาคาร แบ่งเป็น - ห้องพักมูลฝอยเปียก ปริมาตรกักเก็บ 7.4 ลบ.ม. สามารถ กักเก็บมูลฝอยเปียกได้ประมาณ 10 วัน - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ปริมาตรกักเก็บ 3.65 ลบ.ม. สามารถ กักเก็บมูลฝอยแห้งได้ประมาณ 10 วัน - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาตรกักเก็บ 200 ลิตร สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ประมาณ 6 วัน - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาตรกักเก็บ 800 ลิตร สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ประมาณ 23 วัน	รูปที่ 2-27	
	(1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมี การตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามาเก็บขน	√	-	โครงการตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการ ตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามา เก็บขน		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	(2) ให้พนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพัก มูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้ เข้ามาเก็บขนแล้ว	✓	-	โครงการให้พนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณ ห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้ เข้ามาเก็บขนแล้ว		
	(3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำ ความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อน นำมาใช้ใหม่	✓	-	หลังการเก็บขนมูลฝอยของโครงการในแต่ละวันต้อง ล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อน นำมาใช้ใหม่		
	11.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความ เสี่ยงจากพาหนะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง	✓	-	โครงการกำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อ ลดความเสี่ยงจากพาหนะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ ตกค้าง		
	(2) จัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บ มูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่ เกี่ยวกับการ	✓	-	โครงการจัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและ จัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่ เกี่ยวกับการ		
	(3) พนักงานเก็บขนต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะ รองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการ เก็บขนมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยน ภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และ ภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกัน แมลงและพาหนะนำโรคลงไปสู่ขยะ	✓	-	โครงการให้พนักงานเก็บขนต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการ เก็บขนมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยน ภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุก ถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและ พาหนะนำโรคลงไปสู่ขยะ		
	(4) ในการบรรจุมูลฝอยควรบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของ ความจุ เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทาง ลำเลียงโดยเด็ดขาด	✓	-	ในการบรรจุมูลฝอยควรบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความ จุ เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มี การเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	(5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุมรองเท้ายูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ยังปฏิบัติงานจัดการมูลฝอย	✓	-	โครงการกำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุมรองเท้ายูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ยังปฏิบัติงานจัดการมูลฝอย		
	(6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยาง ผ้าเช็ดหน้า และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือควรทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอก รวมทั้งอาบน้ำทันที	✓	-	โครงการเมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยาง ผ้าเช็ดหน้า และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือควรทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอก รวมทั้งอาบน้ำทันที		
	12. ให้แม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำวัน หลังจากให้นำมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	✓	-	โครงการให้แม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำวัน หลังจากให้นำมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	รูปที่ 2-28	
	13. ติดสติ๊กเกอร์ไว้บริเวณประตูห้องพักมูลฝอยรวมประจำวัน “หลังเปิดใช้เสร็จแล้วปิดประตูให้สนิททุกครั้ง” เพื่อป้องกันมิให้แมลง/พาหะนำโรคเข้าไปคืบเขี่ย	✓	-	โครงการติดสติ๊กเกอร์ไว้บริเวณประตูห้องพักมูลฝอยรวมประจำวัน “หลังเปิดใช้เสร็จแล้วปิดประตูให้สนิททุกครั้ง” เพื่อป้องกันมิให้แมลง/พาหะนำโรคเข้าไปคืบเขี่ย		
3.7 การใช้ไฟฟ้า	1. มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่ดำเนินการโดยโครงการ 1.1 ติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการ ร่นประหยัดพลังงาน รวมถึงออกแบบป้ายไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) โดยใช้หลอด LED แทนการใช้หลอดแบบ Halogen ทำให้ลดการใช้พลังงานและลดการใช้แบตเตอรี่	✓	-	โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการร่นประหยัดพลังงาน รวมถึงออกแบบป้ายไฟฉุกเฉิน(Emergency Light) โดยใช้หลอด LED แทนการใช้หลอดแบบ Halogen ทำให้ลดการใช้พลังงานและลดการใช้แบตเตอรี่	รูปที่ 2-29	
	1.2 จัดทำคู่มือในการอนุรักษ์พลังงานโดยมีรายละเอียด เช่น (1) ธรณกรให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าร่นประหยัด	✓	-	โครงการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าร่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้าร่นประหยัดไฟ	รูปที่ 2-30	

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	ไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ					
	(2) รณรงคิให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	-	โครงการรณรงคิให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		
	(3) รณรงคิให้ผู้พักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน	✓	-	โครงการรณรงคิให้ผู้พักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน	รูปที่ 2-31	
	(4) รณรงคิให้ผู้พักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน	✓	-	โครงการรณรงคิให้ผู้พักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน		
	1.3 ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	✓	-	โครงการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน		
	1.4 การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน	✓	-	การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน		
	1.5 ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยด้วยการใช้สติ๊กเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และโถงพักคอยหน้าลิฟต์ของแต่ละอาคารและภายในห้องพักทุกห้อง	✓	-	โครงการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยด้วยการใช้สติ๊กเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และโถงพักคอยหน้าลิฟต์ของแต่ละอาคารและภายในห้องพักทุกห้อง		
	1.6 ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตูหน้าต่าง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก	✓	-	โครงการตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตูหน้าต่าง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก	รูปที่ 2-32	

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	2. มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่ประชาชนมีสิทธิให้ผู้พักอาศัยให้ความร่วมมือ 2.1 ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์	✓	-	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยให้ความร่วมมือขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์		
	2.2 ปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25 °C	✓	-	โครงการได้ปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25 °C		
	2.3 เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ	✓	-	โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ		
	2.4 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	-	โครงการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		
	2.5 ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน	✓	-	โครงการมีการปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน		
	2.6 ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน	✓	-	โครงการถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน		

4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน โดยรอบเกิดขึ้น ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน	✓	-	โครงการจัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน	รูปที่ 2-33	
	2. จัดกิจกรรมร่วมภายในโครงการเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยได้มีโอกาสทำความรู้จักซึ่งกันและกัน และเสริมสร้างทัศนคติที่ดีร่วมกัน	✓	-	โครงการจัดกิจกรรมร่วมภายในโครงการเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยได้มีโอกาสทำความรู้จักซึ่งกันและกัน และ		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	อาทิ ทำบุญร่วมในงานเทศกาลงานปีใหม่			เสริมสร้างทัศนคติที่ดีร่วมกัน อาทิ ทำบุญร่วมในงานเทศกาลงานปีใหม่		
	3. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด	✓	-	โครงการได้ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด	รูปที่ 2-34	
	4. มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดียู่เสมอ	✓	-	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดียู่เสมอ		
	5. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน อาทิ ด้านการจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย และการจราจร เป็นต้น	✓	-	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน อาทิ ด้านการจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย และการจราจร เป็นต้น		
	6. ไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังรบกวน ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง	✓	-	โครงการไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังรบกวน ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง		
4.2 การศึกษา	-	-	-	-		
4.3 สาธารณสุข	1. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัดสายพันธุ์ใหม่ อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟท์เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตนที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว	✓	-	โครงการติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัดสายพันธุ์ใหม่ อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟท์เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตนที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว		
	2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำรวม ให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ	✓	-	โครงการดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำรวม ให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อย		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	เพื่อมิให้เป็นพื้นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค			สวยงามอยู่เสมอเพื่อมิให้เป็นพื้นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค		
	3. รณรงค์ให้มีการออกกำลังกายเพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีสุขภาพแข็งแรงและช่วยป้องกันโรคภัยที่จะเกิดขึ้นนอกจากนี้ยังมีผลทำให้สุขภาพจิตดีตามไปด้วยโดยการตีประกาศประชาสัมพันธ์ไว้บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร	√	-	โครงการรณรงค์ให้มีการออกกำลังกายเพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีสุขภาพแข็งแรงและช่วยป้องกันโรคภัยที่จะเกิดขึ้นนอกจากนี้ยังมีผลทำให้สุขภาพจิตดีตามไปด้วยโดยการตีประกาศประชาสัมพันธ์ไว้บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร		
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ขยะ ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ	√	-	โครงการจัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ขยะ ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ		
	2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	√	-	โครงการได้บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน		
	3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกอาคารหากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้ทำการแลกบัตรก่อนขึ้นอาคาร	√	-	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกอาคารหากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้ทำการแลกบัตรก่อนขึ้นอาคาร		
	4. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง	√	-	โครงการให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยภายในแต่ละชั้นของอาคาร และบริเวณโดยรอบโครงการทุกๆ 1 ชั่วโมง		
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ	√	-	โครงการมีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ	รูปที่ 2-35	
	2. จัดยามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	√	-	โครงการจัดยามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	3. มีการติดตั้งกล่องวงจรปิดในตัวอาคารและทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อป้องกันการเกิดอาชญากรรม	✓	-	โครงการมีการติดตั้งกล่องวงจรปิดในตัวอาคารและทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อป้องกันการเกิดอาชญากรรม	รูปที่ 2-36, รูปที่ 2-37	
	4. บริเวณบ่อหนองน้ำซึ่งเป็นบ่อใต้ทางรถวิ่งจะจัดให้มีแนวสัญลักษณ์แสดงว่าบริเวณนี้เป็นบ่อหนองน้ำ	✓	-	บริเวณบ่อหนองน้ำซึ่งเป็นบ่อใต้ทางรถวิ่งจะจัดให้มีแนวสัญลักษณ์แสดงว่าบริเวณนี้เป็นบ่อหนองน้ำ		
	5. เชื่อมทางเท้าระหว่างตัวอาคารกับซอยสุขุมวิท 81 เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ และไม่กีดขวางการเข้า-ออกของรถภายในโครงการ	✓	-	โครงการได้เชื่อมทางเท้าระหว่างตัวอาคารกับซอยสุขุมวิท 81 เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ และไม่กีดขวางการเข้า-ออกของรถภายในโครงการ		
4.6 การป้องกัน อัคคีภัย	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) รวมถึงจัดแผนควบคุมการป้องกันอัคคีภัยไว้บริเวณโถงลิฟท์ เนื่องจากเป็นตำแหน่งที่เห็นได้อย่างชัดเจนหากเกิดอัคคีภัยในโครงการ	✓	-	โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) รวมถึงจัดแผนควบคุมการป้องกันอัคคีภัยไว้บริเวณโถงลิฟท์ เนื่องจากเป็นตำแหน่งที่เห็นได้อย่างชัดเจนหากเกิดอัคคีภัยในโครงการ	รูปที่ 2-38	
	2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	-	โครงการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	รูปที่ 2-39	
	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	✓	-	โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	รูปที่ 2-40	
	4. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อย	✓	-	โครงการได้อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้	รูปที่ 2-41	

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	ปีละ 2 ครั้งพร้อมกับการซ่อมอพยพกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว			ทันที และจัดให้มีการซ่อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้งพร้อมกับการซ่อมอพยพกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว		
	5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	✓	-	ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น		
	6. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพลและประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีตำรวจดับเพลิงพระโขนงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้	✓	-	ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพลและประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีตำรวจดับเพลิงพระโขนงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้		
	7. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	✓	-	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล		
	8. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	✓	-	โครงการประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว		
	9. กำหนดจุดรวมพลรวมไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศใต้ (พื้นที่ประมาณ 140 ตารางเมตร อยู่ในพื้นที่สีเขียวจึงคิด 80% ดังนั้นจุดรวมพลของโครงการมีพื้นที่ 123.2 ตารางเมตร) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยในโครงการ 0.32 ตร.ม./คน พร้อมจัดให้มีทางออกฉุกเฉินที่เชื่อมกับซอยสุขุมวิท 81 เพื่อให้ผู้พักอาศัยอพยพออกนอกโครงการได้อย่างสะดวก	✓	-	โครงการกำหนดจุดรวมพลรวมไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศใต้ (พื้นที่ประมาณ 140 ตารางเมตร อยู่ในพื้นที่สีเขียวจึงคิด 80% ดังนั้นจุดรวมพลของโครงการมีพื้นที่ 123.2 ตารางเมตร) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยในโครงการ 0.32 ตร.ม./คน พร้อมจัดให้มีทางออกฉุกเฉินที่เชื่อมกับซอยสุขุมวิท 81 เพื่อให้ผู้พักอาศัยอพยพออกนอกโครงการได้อย่างสะดวก	รูปที่ 2-42	

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	10. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการณเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว	√	-	ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการณเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว		
	11. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตเป็นประจำทุกปี หากพบว่าเสื่อมสภาพให้เปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซมโดยทันที	√	-	โครงการตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตเป็นประจำทุกปี หากพบว่าเสื่อมสภาพให้เปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซมโดยทันที		
4.7 การสื่อสาร	1. มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก	√	-	โครงการมีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก		
	2. มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	√	-	โครงการมีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ		
	3. เมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ 3.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	√	-	โครงการตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม		
	3.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผง	√	-	กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผง		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	สัญญาอนุญาตเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม			สัญญาอนุญาตเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม		
	3.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ	√	-	กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ		
4.8 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	-	-	-	-		
4.9 ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ	1. ดูแลพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ 615 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน 1.60 ตร.ม./คน) ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ แบ่งเป็น - พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 470 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 307 ตารางเมตร - พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 145 ตารางเมตร	√	-	โครงการดูแลพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ 615 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน 1.60 ตร.ม./คน) ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ แบ่งเป็น - พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 470 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 307 ตารางเมตร - พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 145 ตารางเมตร		
	2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	√	-	โครงการควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ		
	3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที	√	-	โครงการดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที		
5. การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ						
1. เสียง ดัง จาก การจราจร	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	√	-	โครงการจำกัดความเร็วรถ ขณะวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	รูปที่ 2-4	

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	2. ติดป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	√	-	โครงการติดป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ		
2. ฝุ่นละอองจาก ควัน มลพิษจาก รถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	√	-	โครงการจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง		
	2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	√	-	โครงการดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	รูปที่ 2-5	
	3. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	√	-	โครงการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	รูปที่ 2-7	
	4. ปลูกต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	√	-	โครงการปลูกต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์		
3. น้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ	√	-	โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ		
	2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	√	-	โครงการจัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อย ครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
4. มูลฝอย	3. มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	√	-	มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา		
	4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	√	-	โครงการตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที		
	1. วางแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมและน้ำชะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	√	-	โครงการวางแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมและน้ำชะมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ		
	2. รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาทำการเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก	√	-	โครงการรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่นตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาทำการเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก		
4. มูลฝอย	3. ใช้ภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด และหากพบว่ามีชำรุดให้รีบทำการจัดหาถังรองรับมูลฝอยใบใหม่มาเปลี่ยนทันทีเพื่อป้องกันการตกหล่นของมูลฝอยและป้องกันไม่ให้มีแมลงหรือสัตว์เข้ามาคุ้ยเขี่ย	√	-	โครงการใช้ภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด และหากพบว่ามีชำรุดให้รีบทำการจัดหาถังรองรับมูลฝอยใบใหม่มาเปลี่ยนทันทีเพื่อป้องกันการตกหล่นของมูลฝอยและป้องกันไม่ให้มีแมลงหรือสัตว์เข้ามาคุ้ยเขี่ย		
	4. มีพนักงานคอยดูแลไม่ให้มีขยะตกค้างในถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น	√	-	โครงการมีพนักงานคอยดูแลไม่ให้มีขยะตกค้างในถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น		



รูปที่ 2-1 ดูแลรักษาความสะอาดเรียบร้อยภายใน
โครงการ



รูปที่ 2-2 ดูแลต้นไม้รอบแนวเขตที่ดิน และพื้นที่สี
เขียว



รูปที่ 2-3 ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ และต้นไม้ที่
ปลูกไว้ภายในโครงการ



รูปที่ 2-4 ป้ายจำกัดความเร็ว
ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง



รูปที่ 2-5 ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-6 ดูแลรักษาไม้ยืนต้นที่ปลูกภายในพื้นที่
โครงการ



รูปที่ 2-7 ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ท
รถยนต์ทิ้งไว้”



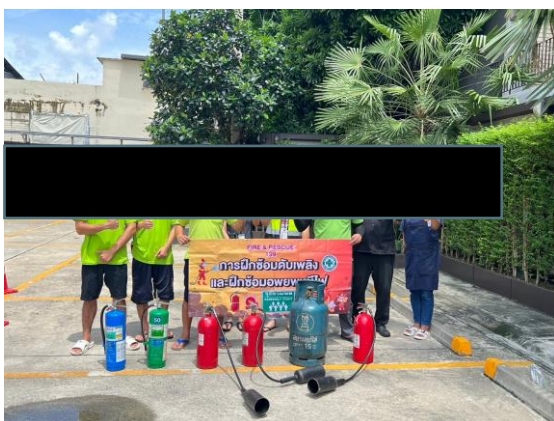
รูปที่ 2-8 จัดให้มีเจ้าหน้าที่บริเวณทางเข้า-ออก



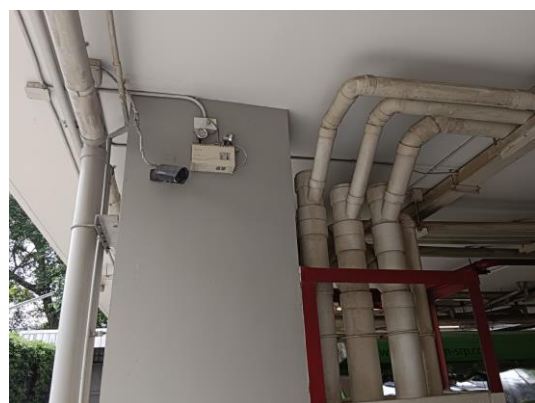
รูปที่ 2-9 ป้ายจำกัดการใช้เสียงดัง



รูปที่ 2-10 เก็บน้ำเพื่อตรวจวัดคุณภาพก่อนระบาย
ออกจากพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-11 อบรมและซ้อมแผนอพยพหนีไฟ



รูปที่ 2-12 ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบ
เส้นท่อประปา



รูปที่ 2-13 ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 2-14 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



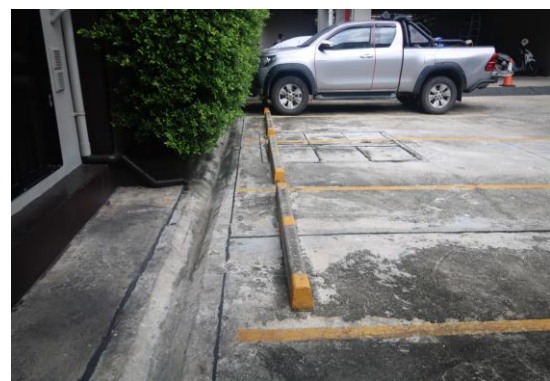
รูปที่ 2-15 ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของ
ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-16 บ่อท่วงน้ำภายในโครงการ



รูปที่ 2-17 ท่อระบายน้ำบนดาดฟ้า



รูปที่ 2-18 ที่จอดรถภายในโครงการ



รูปที่ 2-19 บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ



รูปที่ 2-20 ทิศทางการเดินรถภายในโครงการ



รูปที่ 2-21 กระงกนูนบริเวณทางแยก



รูปที่ 2-22 จัดทำเป็นกล่องที่จัดเก็บกุญแจมีการปิดล็อกที่ปลอดภัย



รูปที่ 2-23 ส่งเสริมการใช้รถสาธารณะ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์



รูปที่ 2-24 รวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำ



รูปที่ 2-25 เจ้าหน้าที่ลำเลียงขยะมูลฝอยไปยังที่เก็บ
มูลฝอยของโครงการ



รูปที่ 2-27 ห้องพักขยะมูลฝอย



รูปที่ 2-29 เลือกใช้หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน



รูปที่ 2-26 ที่เก็บมูลฝอยของโครงการเพื่อรถเก็บ
จากสำนักงานเขต



รูปที่ 2-28 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดแต่ละชั้น



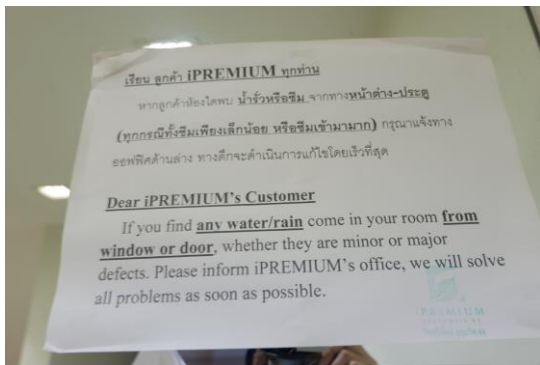
รูปที่ 2-30 เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดไฟเบอร์ 5



รูปที่ 2-31 ติดป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดไฟ
ปิดไฟและปิดแอร์หลังจากใช้งาน



รูปที่ 2-32 ตรวจสอบรอยร้าวตามผนัง เพดาน
หน้าต่าง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็น



รูปที่ 2-33 ป้ายติดต่อทางโครงการหากเกิดเหตุทำ
ให้เกิดความเสียหายต่างๆ



รูปที่ 2-34 ป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในโครงการ



รูปที่ 2-35 มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด
24 ชั่วโมง



รูปที่ 2-36 กล้องวงจรปิด บริเวณทางเข้า-ออกของ
โครงการ



รูปที่ 2-37 กล้องวงจรปิดภายในอาคาร



รูปที่ 2-38 ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย



รูปที่ 2-39 ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้
สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ



รูปที่ 2-40 วิธีการใช้งานของอุปกรณ์



รูปที่ 2-41 การซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี



รูปที่ 2-42 จุดรวมพล

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น 1 อาคาร ของบริษัท สิทธีรินทร์ พัฒนา จำกัด เป็นโครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังนั้นจึงได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมยื่นต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้รับมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือ



บริษัท สิทธีรินทร์ พัฒนา จำกัด เป็นเจ้าของโครงการ (ดังภาคผนวก 1-4) และกำหนดให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ และจัดทำรายงานและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ สผ. เพื่อเสนอให้ สผ.และหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทราบ

บริษัท วสาภัทร จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น 1 อาคาร ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้ความเห็นชอบ ซึ่งรายละเอียดการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการติดตามและแนวทางแก้ไข
ระยะดำเนินการ					
1. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ทั้งในและนอกโครงการ	- สภาพการใช้งานของป้ายเตือน	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ทั้งในและนอกโครงการ	
2. การใช้น้ำ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ปีที่ 1 , 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน - ปีต่อไปทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	
	2. ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่วแตก อุดตันหรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (รั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1 , 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน - ปีต่อไปทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่วแตก อุดตันหรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	
3. การบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	- ค่า PH - ค่า BOD - Suspended Solids (SS) - Fecal Coliform Bacteria - Oil & Grease	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการติดตามและแนวทางแก้ไข
		- Nitrogen (TKN) - Sulfide - Settleable Solids - Total Dissolved Solids (TDS)			
	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปีที่ 1 , 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุกๆ 6 เดือน	โครงการตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	
4. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- ขยะหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในท่อและบ่อพักน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	
	2. ตรวจสอบการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อหมุนวนน้ำ	- ปริมาณตะกอนในบ่อหมุนวนน้ำ	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการตรวจสอบการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากบ่อหมุนวนน้ำ	
	3. ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำของโครงการ หากพบว่ามี การแตกร้าวหรือชำรุด ต้องรีบทำการแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว	- สภาพการใช้งานของท่อระบายน้ำ	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำของโครงการ หากพบว่ามี การแตกร้าวหรือชำรุด ต้องรีบทำการแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว	
5. การคมนาคมขนส่ง	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถถนน และทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถถนนและทางเข้า-ออกโครงการ	
	2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ	- สภาพการใช้งานของป้ายและสัญญาณจราจร	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ	

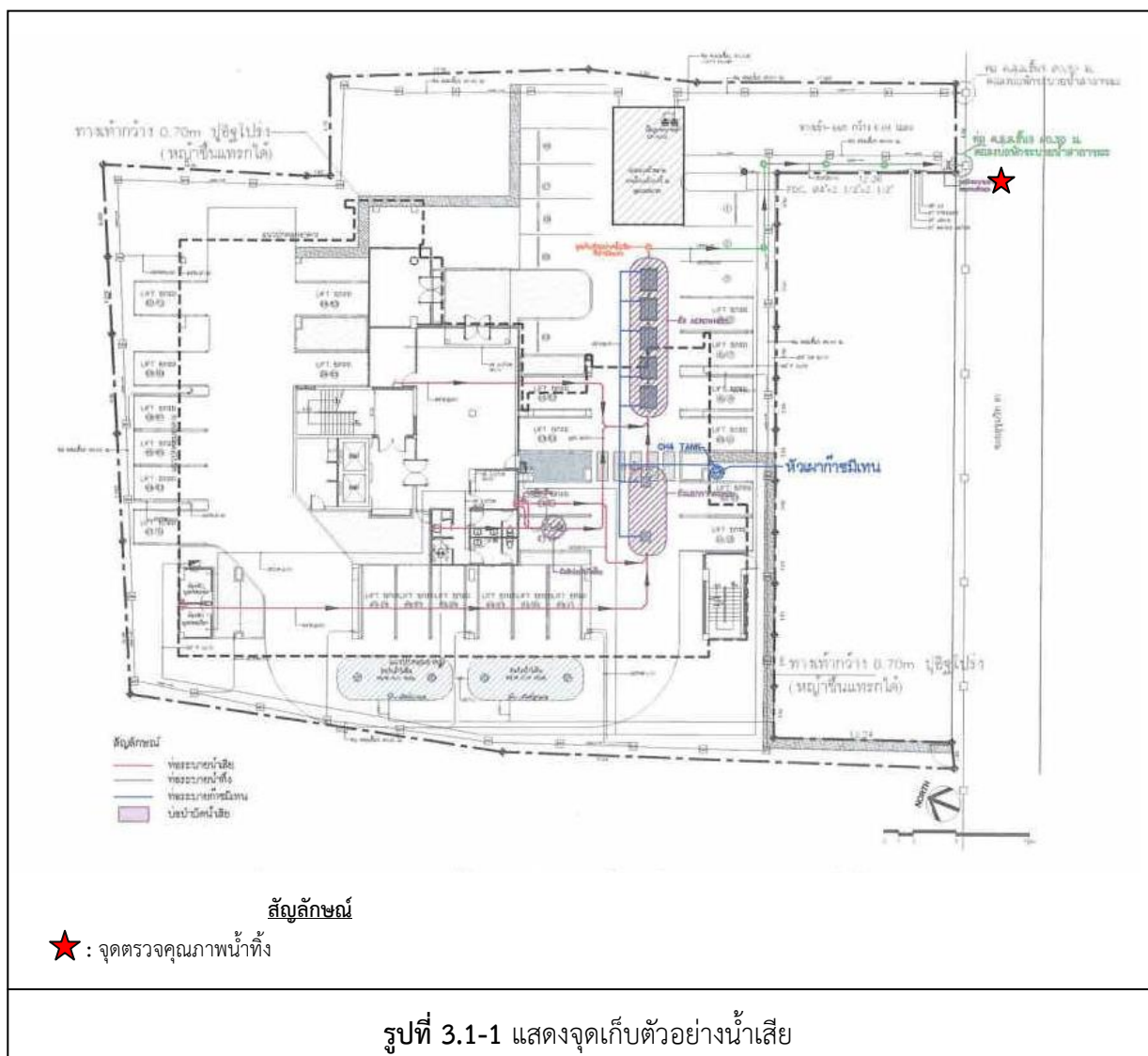
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการติดตามและแนวทางแก้ไข
	เส้นแบ่งที่จอดรถ ป้ายแสดงทางเข้า			เส้นแบ่งที่จอดรถ ป้ายแสดงทางเข้า	
6. การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยประจำจุดต่างๆ ในอาคารให้มีสภาพที่ต้อยู่เสมอ	- สภาพการใช้งาน	- ทุกๆ 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยประจำจุดต่างๆ ในอาคารให้มีสภาพที่ต้อยู่เสมอ	
	2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	
	3. ตรวจสอบความสะอาดของที่พักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ความสะอาด ไม่มีกลิ่นเหม็น	- ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว	โครงการตรวจสอบความสะอาดของที่พักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	
7. ไฟฟ้าและพลังงาน	1. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างตามจุดต่างๆ ทั้งในและนอกอาคารให้อยู่ในสภาพที่ต้อยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างตามจุดต่างๆ ทั้งในและนอกอาคารให้อยู่ในสภาพที่ต้อยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที	
	2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ต้อยู่เสมอหากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ต้อยู่เสมอหากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที	
8. การป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร	

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการติดตามและแนวทางแก้ไข
	2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานีนีดับเพลิงพระโขนง	- รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับ สถานีดับเพลิงพระโขนง	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานีนีดับเพลิงพระโขนง	
9. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน	

หมายเหตุ : อ้างอิงรูปประกอบจากรายงานนี้ ในบทที่ 2 หน้า 2-32 ถึง 2-37

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

การติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำทิ้ง ในระยะดำเนินการ ตามที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ได้แก่ จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1) โดยให้ดำเนินการตรวจวัด ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) และฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน



3.1.1 วิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีที่ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งได้แก่ บีโอดี (BOD) ความเป็นกรด-ด่าง (pH) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ของแข็งแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) ทั้งนี้การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จะดำเนินการโดยใช้วิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด(แสดงในตารางที่ 3.1-1)

ตารางที่ 3.1-1 รายละเอียดวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

รายการทดสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric Method
	สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 103-105° c
	ของแข็งแขวนลอย (SS)	Dried at 103- 105° c
	บีโอดี (BOD)	5-Day BOD Test, Membrane Electrode
	ซัลไฟด์ (Sulfide)	ZnS Precipitation, Iodometric
	ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN)	Macro Kjeldahl
	น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric
	ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Imhoff Cone
	ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	MPN Test

ตารางที่ 3.1-2 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนกรกฎาคม 2567 (จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความเห็น		มาตรฐาน ^{1/}		สิ่งอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	เกิน	ไม่เกิน	
คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย					ดังตารางที่ 3.1-8
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	√	-	-	√	
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	√	-	-	√	
ของแข็งแขวนลอย (SS)	√	-	-	√	
บีโอดี (BOD)	√	-	-	√	
ซัลไฟด์ (Sulfide)	√	-	-	√	
ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN)	√	-	-	√	
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	√	-	-	√	
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	√	-	-	√	
ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	√	-	-	√	

ตารางที่ 3.1-3 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนสิงหาคม 2567 (จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ
ทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความเห็น		มาตรฐาน ^{1/}		สิ่งอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	เกิน	ไม่เกิน	
คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย					ดังตารางที่ 3.1-9
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	√	-	-	√	
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	√	-	-	√	
ของแข็งแขวนลอย (SS)	√	-	-	√	
บีโอดี (BOD)	√	-	-	√	
ซัลไฟด์ (Sulfide)	√	-	-	√	
ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	√	-	-	√	
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	√	-	-	√	
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	√	-	-	√	
ฟีคัลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	√	-	-	√	

ตารางที่ 3.1-4 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนกันยายน 2567 (จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ
ทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความเห็น		มาตรฐาน ^{1/}		สิ่งอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	เกิน	ไม่เกิน	
คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย					ดังตารางที่ 3.1-10
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	√	-	-	√	
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	√	-	-	√	
ของแข็งแขวนลอย (SS)	√	-	-	√	
บีโอดี (BOD)	√	-	-	√	
ซัลไฟด์ (Sulfide)	√	-	-	√	
ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	√	-	-	√	
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	√	-	-	√	
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	√	-	-	√	
ฟีคัลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	√	-	-	√	

ตารางที่ 3.1-5 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนตุลาคม 2567 (จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ
ทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความเห็น		มาตรฐาน ^{1/}		สิ่งอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	เกิน	ไม่เกิน	
คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย					ดังตารางที่ 3.1-11
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	√	-	-	√	
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	√	-	-	√	
ของแข็งแขวนลอย (SS)	√	-	-	√	
บีโอดี (BOD)	√	-	-	√	
ซัลไฟด์ (Sulfide)	√	-	-	√	
ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	√	-	-	√	
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	√	-	-	√	
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	√	-	-	√	
ฟีคัลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	√	-	-	√	

ตารางที่ 3.1-6 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนพฤศจิกายน 2567 (จุดตรวจวัดคุณภาพ
น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความเห็น		มาตรฐาน ^{1/}		สิ่งอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	เกิน	ไม่เกิน	
คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย					ดังตารางที่ 3.1-12
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	√	-	-	√	
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	√	-	-	√	
ของแข็งแขวนลอย (SS)	√	-	-	√	
บีโอดี (BOD)	√	-	-	√	
ซัลไฟด์ (Sulfide)	√	-	-	√	
ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	√	-	-	√	
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	√	-	-	√	
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	√	-	-	√	
ฟีคัลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	√	-	-	√	

ตารางที่ 3.1-7 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนธันวาคม 2567 (จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ
ทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความเห็น		มาตรฐาน ^{1/}		สิ่งอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	เกิน	ไม่เกิน	
คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย					ดังตารางที่ 3.1-13
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	√	-	-	√	
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	√	-	-	√	
ของแข็งแขวนลอย (SS)	√	-	-	√	
บีโอดี (BOD)	√	-	-	√	
ซัลไฟด์ (Sulfide)	√	-	-	√	
ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	√	-	-	√	
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	√	-	-	√	
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	√	-	-	√	
ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	√	-	-	√	

ตารางที่ 3.1-8 แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ณ จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย
เดือนกรกฎาคม 2567

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการทดสอบ	มาตรฐาน ^{1/}
		น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	6.9	5.0-9.0
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	มก./ล.	210	≤ 500
ของแข็งแขวนลอย (SS)	มก./ล.	7	≤ 50
บีโอดี (BOD)	มก./ล.	<5	≤ 40
ซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.	<0.2	≤ 3.0
ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	มก./ล.	7.0	≤ 40
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	มก./ล.	<5	≤ 20
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มก./ล./ชม.	0.0	≤ 0.5
ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 มล.	6.8	-

1. “*” หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

ตารางที่ 3.1-9 แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ณ จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนสิงหาคม 2567

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการทดสอบ	มาตรฐาน ^{1/}
		น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.7	5.0-9.0
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	มก./ล.	98	≤ 500
ของแข็งแขวนลอย (SS)	มก./ล.	<5	≤ 50
บีโอดี (BOD)	มก./ล.	<5	≤ 40
ซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.	<0.2	≤ 3.0
ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	มก./ล.	1.12	≤ 40
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	มก./ล.	<5	≤ 20
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มล./ล./ชม.	0.0	≤ 0.5
ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 มล.	<1.8	-

1. “*” หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548

ตารางที่ 3.1-10 แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ณ จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนกันยายน 2567

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการทดสอบ	มาตรฐาน ^{1/}
		น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	6.6	5.5-9.0
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	มก./ล.	149	≤ 1,300
ของแข็งแขวนลอย (SS)	มก./ล.	<5	≤ 50
บีโอดี (BOD)	มก./ล.	<5	≤ 40
ซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.	<0.2	≤ 1.0
ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	มก./ล.	7.28	≤ 40
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	มก./ล.	<5	≤ 20
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มล./ล./ชม.	0.0	-
ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 มล.	4.0x10	-

1. “*” หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567

ตารางที่ 3.1-11 แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ณ จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนตุลาคม 2567

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการทดสอบ	มาตรฐาน ^{1/}
		น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	6.8	5.5-9.0
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	มก./ล.	114	≤ 1,300
ของแข็งแขวนลอย (SS)	มก./ล.	<5	≤ 50
บีโอดี (BOD)	มก./ล.	<5	≤ 40
ซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.	<0.2	≤ 1.0
ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	มก./ล.	7	≤ 40
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	มก./ล.	<5	≤ 20
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มล./ล./ชม.	0.0	-
ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 มล.	<1.8	-

1. “*” หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567

ตารางที่ 3.1-12 แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ณ จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนพฤศจิกายน 2567

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการทดสอบ	มาตรฐาน ^{1/}
		น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	6.9	5.5-9.0
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	มก./ล.	116	≤ 1,300
ของแข็งแขวนลอย (SS)	มก./ล.	8	≤ 50
บีโอดี (BOD)	มก./ล.	5	≤ 40
ซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.	<0.2	≤ 1.0
ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	มก./ล.	7	≤ 40
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	มก./ล.	<5	≤ 20
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มล./ล./ชม.	0.0	-
ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 มล.	2.1x10	-

1. “*” หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567

ตารางที่ 3.1-13 แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ณ จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนธันวาคม 2567

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการทดสอบ	มาตรฐาน ^{1/}
		น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	6.5	5.5-9.0
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	มก./ล.	102	≤ 1,300
ของแข็งแขวนลอย (SS)	มก./ล.	16	≤ 50
บีโอดี (BOD)	มก./ล.	12	≤ 40
ซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.	<1.0	≤ 1.0
ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	มก./ล.	19.60	≤ 40
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	มก./ล.	ND	≤ 20
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มล./ล./ชม.	0.0	-
ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 มล.	1.7×10 ³	-

1. “*” หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567

3.1.2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวัดในเดือนกรกฎาคม 2567

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าเท่ากับ 6.9 (ค่ามาตรฐาน 5.0-9.0) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าเท่ากับ 210 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร) ของแข็งแขวนลอย (SS) มีค่าเท่ากับ 7 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร) บีโอดี (BOD) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าน้อยกว่า 0.2 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 3.0 มิลลิกรัม/ลิตร) ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) มีค่าเท่ากับ 7.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่ากับเท่า 0.0 มิลลิลิตร/ลิตร/ชั่วโมง (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.5 มิลลิลิตร/ลิตร/ชั่วโมง) ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าน้อยกว่า 6.8 เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร

ผลการตรวจวัดในเดือนสิงหาคม 2567

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าเท่ากับ 7.7 (ค่ามาตรฐาน 5.0-9.0) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าเท่ากับ 98 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร) ของแข็งแขวนลอย (SS) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร) บีโอดี (BOD) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าน้อยกว่า 0.2 มิลลิกรัม/ลิตร

ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 3.0 มิลลิกรัม/ลิตร) ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) มีค่าเท่ากับ 1.12 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่ากับเท่า 0.0 มิลลิลิตร/ลิตร/ชั่วโมง (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.5 มิลลิลิตร/ลิตร/ชั่วโมง) ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าน้อยกว่า 1.8 เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร

ผลการตรวจวัดในเดือนกันยายน 2567

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียพบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าเท่ากับ 6.6 (ค่ามาตรฐาน 5.5-9.0) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าเท่ากับ 149 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1,300 มิลลิกรัม/ลิตร) ของแข็งแขวนลอย (SS) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร) บีโอดี (BOD) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าน้อยกว่า 0.2 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร) ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) มีค่าเท่ากับ 7.28 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่ากับเท่า 0.0 มิลลิลิตร/ลิตร/ชั่วโมง ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าเท่ากับ 4.0×10 เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร

ผลการตรวจวัดในเดือนตุลาคม 2567

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียพบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าเท่ากับ 6.8 (ค่ามาตรฐาน 5.5-9.0) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าเท่ากับ 114 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1,300 มิลลิกรัม/ลิตร) ของแข็งแขวนลอย (SS) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร) บีโอดี (BOD) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าน้อยกว่า 0.2 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร) ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) มีค่าเท่ากับ 7 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่ากับเท่า 0.0 มิลลิลิตร/ลิตร/ชั่วโมง ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าน้อยกว่า 1.8 เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร

ผลการตรวจวัดในเดือนพฤศจิกายน 2567

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียพบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าเท่ากับ 6.9 (ค่ามาตรฐาน 5.5-9.0) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าเท่ากับ 116 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1,300 มิลลิกรัม/ลิตร) ของแข็งแขวนลอย (SS) มีค่าเท่ากับ 8 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร) บีโอดี (BOD) มีค่าเท่ากับ 5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าน้อยกว่า 0.2

มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร) ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) มีค่าเท่ากับ 7 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่ากับเท่า 0.0 มิลลิกรัม/ลิตร/ชั่วโมง ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าเท่ากับ 2.1×10^3 เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร

ผลการตรวจวัดในเดือนธันวาคม 2567

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าเท่ากับ 6.5 (ค่ามาตรฐาน 5.5-9.0) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) มีค่าเท่ากับ 102 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1,300 มิลลิกรัม/ลิตร) ของแข็งแขวนลอย (SS) มีค่าน้อยกว่า 16 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร) บีโอดี (BOD) มีค่าไม่เกิน 12 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) ซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าน้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร) ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) มีค่าเท่ากับ 19.60 มิลลิกรัม/ลิตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) ไม่พบ (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่ากับเท่า 0.0 มิลลิกรัม/ลิตร/ชั่วโมง ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าเท่ากับ 1.7×10^3 เอ็มพีเอ็น/100 มิลลิลิตร

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดปล่อยออกนอกโครงการ ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น 1 อาคาร เดือนกรกฎาคมถึงเดือนสิงหาคม 2667 ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค.หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 50 ห้อง แต่ไม่ถึง 250 ห้อง) กำหนดความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่ามาตรฐาน 5.0-9.0 สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ค่ามาตรฐานไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอย (SS) ค่ามาตรฐานไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร บีโอดี (BOD) ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ซัลไฟด์ (Sulfide) ค่ามาตรฐานไม่เกิน 3.0 มิลลิกรัม/ลิตร ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัม/ลิตร/ชั่วโมง ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานเพื่อควบคุม และเดือนกันยายนถึงเดือนธันวาคม 2567 ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค.หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 50 ห้อง แต่ไม่ถึง 250 ห้อง) กำหนดความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่ามาตรฐาน 5.5-9.0 สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1,300

มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอย (SS) ค่ามาตรฐานไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร บีโอดี (BOD) ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ซัลไฟด์ (Sulfide) ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) ในเกณฑ์มาตรฐาน น้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานเพื่อควบคุม ซึ่งผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านการป้องกันอัคคีภัย

บริษัท สิทธิรินทร์ พัฒนา จำกัด ได้ฝึกอบรมอพยพหนีไฟในเดือนตุลาคม 2567 (ดังภาคผนวก 2-2) และโครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำสม่ำเสมอ

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ ในพื้นที่ปฏิบัติงาน ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 พบว่า จากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่จัดเตรียมไว้สำหรับโครงการ จำนวนทั้งหมด 165 มาตรการนั้น พบว่า การปฏิบัติงานของโครงการเป็นไปตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ จำนวน 162 มาตรการ (คิดเป็นร้อยละ 98.2 ของมาตรการทั้งหมด) โดยมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมบางส่วนที่ทางโครงการปฏิบัติยังไม่ได้ปฏิบัติตาม จำนวน 3 มาตรการ (คิดเป็นร้อยละ 1.8 ของมาตรการทั้งหมด) ดังสรุปไว้ในตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

ข้อ	มาตรการ	จำนวน	ไม่ปฏิบัติ	ปฏิบัติตาม		ไม่สามารถประเมินได้
				ครบ	ไม่ครบ	
1.	<u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</u>					
	1.1 ภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน	2	-	2	-	
	1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	1	-	1	-	
	1.3 คุณภาพอากาศ	6	-	6	-	
	1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	4	-	4	-	
	1.5 ทรัพยากรน้ำ	1	-	1	-	
	1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	4	3	1	3	
2.	<u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</u>					
	2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	1	-	1	-	
	2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1	-	1	-	
3.	<u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u>					
	3.1 การใช้น้ำ	7	-	7	-	
	3.2 การบำบัดน้ำเสีย	6	-	6	-	
	3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	6	-	6	-	
	3.4 การคมนาคม	22	-	22	-	
	3.5 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	3	-	3	-	
	3.6 การจัดการมูลฝอย	35	-	35	-	
	3.7 การใช้ไฟฟ้า	15	-	15	-	
4.	<u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u>					
	4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	6	-	6	-	
	4.2 การศึกษา	-	-	-	-	
	4.3 สาธารณสุข	3	-	3	-	
	4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	4	-	4	-	
	4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	5	-	5	-	
	4.6 การป้องกันอัคคีภัย	11	-	11	-	
	4.7 การสื่อสาร	5	-	5	-	
	4.8 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	-	-	-	-	
	4.9 ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ	3	-	3	-	
5.	<u>การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ</u>					
	5.1 เสียงดังจากการจราจร	2	-	2	-	
	5.2 ฝุ่นละอองจาก คับัน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ	4	-	4	-	
	5.3 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	4	-	4	-	
	5.4 มูลฝอย	4	-	4	-	

หมายเหตุ : อ้างอิงตัวเลขลำดับข้อจากรายงานนี้ ในบทที่ 2 หน้า 2-2 ถึง 2-36

ที่ปรึกษาได้มีข้อเสนอแนะและแนวทางแก้ไขผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

- ควรติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในอาคาร
- ควรติดป้ายเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณด้านหน้าลิฟต์ของโครงการ
- ควรจัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามกิจกรรมที่ถูกกำหนดในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการตลอดระยะเวลาการดำเนินการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

4.2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดปล่อยออกนอกโครงการ ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น 1 อาคาร เดือนกรกฎาคมถึงเดือนสิงหาคม 2567 ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค.หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 50 ห้อง แต่ไม่ถึง 250 ห้อง) กำหนดความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่ามาตรฐาน 5.0-9.0 สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ค่ามาตรฐานไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอย (SS) ค่ามาตรฐานไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร บีโอดี (BOD) ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ซัลไฟด์ (Sulfide) ค่ามาตรฐานไม่เกิน 3.0 มิลลิกรัม/ลิตร ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.5 มิลลิลิตร/ลิตร/ชั่วโมง ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานเพื่อควบคุม และเดือนกันยายนถึงเดือนธันวาคม 2567 ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค.หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 50 ห้อง แต่ไม่ถึง 250 ห้อง) กำหนดความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่ามาตรฐาน 5.5-9.0 สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1,300 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอย (SS) ค่ามาตรฐานไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร บีโอดี (BOD) ค่ามาตรฐานไม่

เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ซัลไฟด์ (Sulfide) ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐานเพื่อควบคุม ซึ่งผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

4.2.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านการป้องกันอัคคีภัย

บริษัท สิริธรินทร์ พัฒนา จำกัด ได้ฝึกอบรมอพยพหนีไฟในเดือนตุลาคม 2567 (ดังภาคผนวก 2-2) และโครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำสม่ำเสมอ