

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



HYATT
REGENCY™
PHUKET RESORT

โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท
(ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567



โรงแรมไฮแอทรีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท

HYATT
REGENCY
PHUKET RESORT

บริษัท กมลลา เบย์ เวเนเจอร์ส จำกัด

ตั้งอยู่เลขที่ 16/12 หมู่ที่ 6 หาดกมลา

ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150

โทรศัพท์ 076-231-234



จัดทำโดย บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท
(ระยะดำเนินการ)

บริษัท กมลา เบย์ เวเนเจอร์ส จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

บริษัท กมลา เบย์ เวเนเจอร์ส จำกัด

เลขที่ 16/12 หมู่ที่ 6 ทาดกมลา

ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150

โทรศัพท์ 076-231-234

จัดทำโดย บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

104 ซ. พัฒนาการ 40 ถ. พัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250

โทรศัพท์ 0-2760-3000 โทรสาร 0-2760-3197 www.alsglobal.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)

วันที่ 15 มกราคม พ.ศ. 2568

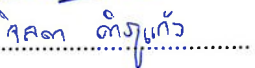
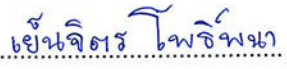
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอแอลเอส แลบลอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นที่ปรึกษา
ด้านสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท
กมลลา เบย์ เวเนเจอร์ส จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 16/12 หมู่ที่ 6 หาดกมลา ตำบลกมลา อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
ฉบับประจำเดือน

() มกราคม-มิถุนายน พ.ศ.

(✓) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นายศรายุทธ	จิตรานนท์		ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
นางสาวกนกกร	เอนก		ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
นายสุริยา	สอนแก้ว		ผู้จัดการอาวุโส
นางจิตตา	คำภูแก้ว		ผู้เชี่ยวชาญด้านการติดตาม ตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม
นางสาวเย็นจิตร	โพธิ์พนา		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวยุพาพร จันทรเปล่ง)

ALS Laboratory Group
(Thailand) Co., Ltd.



ผู้ช่วยผู้จัดการทั่วไปสายธุรกิจตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอแอลเอส แลบลอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)**

1. ชื่อโครงการ โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 16/12 หมู่ที่ 6 หาดกมลา ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท กมลา เบย์ เวเนเจอร์ส จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 16/12 หมู่ที่ 6 หาดกมลา ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
5. โทรศัพท์ 076-231234 โทรสาร 076-231240
Email phuket.regency@hyatt.com
6. จัดทำโดย บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
7. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อ วันที่ 3 เมษายน 2550
ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009/3217
8. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ วันที่ 31 กรกฎาคม พ.ศ. 2567
9. รายละเอียดโครงการ แสดงรายละเอียดทั้งหมดในรายงานบทที่ 1 บทนำ

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ง
สารบัญรูป	จ
สารบัญภาพ	ฉ
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 วัตถุประสงค์	1-2
1.3 ขอบเขตของการจัดทำรายงาน	1-3
1.4 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	1-3
1.4.1 ข้อมูลทั่วไป	1-3
1.4.2 ที่ตั้งโครงการและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ	1-4
1.4.2.1 ที่ตั้งโครงการ	1-4
1.4.2.2 การคมนาคมเข้าสู่โครงการ	1-6
1.4.3 ที่ประเภทและขนาดของโครงการ	1-6
1.4.4 การใช้ประโยชน์ที่ดินในโครงการ	1-7
1.4.5 กิจกรรมภายในโครงการ (ระยะดำเนินการ)	1-7
1.4.5.1 ระบบน้ำใช้	1-7
1.4.5.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย	1-9
1.4.5.3 ระบบการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-11
1.4.5.4 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย	1-12
1.4.5.5 ระบบไฟฟ้า	1-13
1.4.5.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-14
1.4.5.7 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	1-16
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบ	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	2-1

สารบัญ (ต่อ)

บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 บทนำ	3-1
3.2 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ	3-1
3.2.1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2.2 วิธีการเก็บตัวอย่างและการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-5
3.3 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ	3-8
3.4 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-8
3.4.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	3-8
3.4.2 ใช้น้ำ	3-26
3.4.3 มูลฝอย	3-40
3.4.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย	3-40
3.4.5 ระบบระบายอากาศ และระบบปรับอากาศ	3-40
3.4.6 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการ	3-41
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ก-1	สำเนาผลการ พิจารณารายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท ของบริษัท กมลลา เบย์ เวเนเจอร์ส จำกัด ตามหนังสือ ที่ ทส. 1009.7/3216 ลงวันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2550
ภาคผนวก ก-2	สำเนาหนังสือนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567
ภาคผนวก ข	เอกสารประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข-1	แบบจำลองระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก ข-2	ใบเสร็จการสูบกากตะกอน
ภาคผนวก ข-3	ใบเสร็จการกำจัดมูลฝอย
ภาคผนวก ข-4	แผนปฏิบัติการฉุกเฉิน และการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี พ.ศ. 2567
ภาคผนวก ข-5	ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม
ภาคผนวก ค	ใบรับรองผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
ภาคผนวก ง	ใบรับรองการสอบเทียบเครื่องมือ
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสือใบอนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
2.2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท กมลลา เบย์ เวเนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567
3.2-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท กมลลา เบย์ เวเนเจอร์ส จำกัด
3.2-2	วิธีการตรวจวัด/วิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณถังพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (Influent Waste Water) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567
3.4-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (Effluent Waste Water) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567
3.4-3	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณถังพักน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (Influent Waste Water) ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567
3.4-4	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (Effluent Waste Water) ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567
3.4-5	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567
3.4-6	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567
4.2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท กมลลา เบย์ เวเนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.4-1	ที่ตั้งของโครงการโรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ)	1-5
3.4-1	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (Effluent Waste Water) ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567	3-21
3.4-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567	3-34

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
2.2-1	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และการตัดแต่งพื้นที่สีเขียว	2-26
2.2-2	สัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ และห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้	2-28
2.2-3	รถรับส่งผู้เข้าพัก และเพื่อขนส่งสินค้า	2-29
2.2-4	การทำความสะอาดบริเวณถนน	2-29
2.2-5	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	2-29
2.2-6	ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	2-30
2.2-7	การสูบน้ำทิ้ง และถังไขมัน	2-30
2.2-8	การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำประหยัดไฟ ป้ายใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้	2-30
2.2-9	ถังเก็บน้ำสำรองภายในโครงการ (ถังเก็บน้ำใต้ดิน)	2-31
2.2-10	การดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา	2-31
2.2-11	รางระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ	2-32
2.2-12	การทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อพักของท่อระบายน้ำ	2-32
2.2-13	ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง/รีไซเคิล ห้องพักขยะอันตราย	2-32
2.2-14	พนักงานจัดเก็บมูลฝอย	2-33
2.2-15	การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย	2-33
2.2-16	ท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-33
2.2-17	การรับซื้อของเก่าในโครงการ	2-33
42.2-18	หม้อแปลงไฟฟ้าชนิดฉนวนน้ำมัน	2-33
2.2-19	เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน	2-34
2.2-20	ระบบป้องกันอัคคีภัย และการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-34
2.2-21	จุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ	2-36
2.2-22	ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์	2-36
2.2-23	การถอดล้างแผงกรองอากาศ (Filter)	2-37
2.2-24	การดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ	2-37
2.2-25	ไม้กั้นจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	2-37
2.2-26	ที่จอดรถภายในโครงการ	2-37
2.2-27	พื้นที่อาคารภายในโครงการ	2-38
2.2-28	หลอดไฟชนิด LED	2-38

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
2.2-29	โทรทัศน์วงจรปิดภายในอาคาร	2-39
2.2-30	อุปกรณ์ห้องน้ำในห้องพัก	2-39
3.4-1	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการโรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท กมลลา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-11
3.4-2	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำประปา โครงการ โรงแรม ไฮแอท รีเจนซี่ ภูเก็ต รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท กมลลา เบย์ เวนเจอร์ส จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	3-28