

ภาคผนวก

---

## ภาคผนวก ก

แสดงสำเนาผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Atrium Project

ที่ ทส 1009.1/ **12845**

ถึง บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ  
ที่ ทส 1009.5/12748 ลงวันที่ 25 ตุลาคม 2556 เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมโครงการ The Atrium Project (โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ซอยนาทอง 7 เดิม) ของบริษัท พร้อม  
เรียลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยนาทอง 7 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

28 ตุลาคม 2556

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส 1009.5/12748

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

25 ตุลาคม 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Atrium Project  
(โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ซอยนาทอง 7 เดิม)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/7148  
ลงวันที่ 19 มิถุนายน 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด ที่ TTE 485/2556 ลงวันที่ 21 สิงหาคม 2556
  2. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด ที่ TTE 535/2556 ลงวันที่ 18 กันยายน 2556
  3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Atrium Project และบริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  4. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 41/2556 เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2556 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ซอยนาทอง 7 ของบริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนน [REDACTED] เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารให้เช่า) ขนาดพื้นที่โครงการ 2-1-0 ไร่ ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 309 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาโครงการเปลี่ยนชื่อเป็นโครงการ The Atrium Project และบริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานรายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

สำนักงาน...

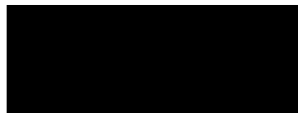


-2-

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 67/2556 เมื่อวันที่ 19 กันยายน 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Atrium Project ของบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และ 4 รวมทั้ง โครงการต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 2 แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการฯ จำนวน 3 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 3 แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้ง บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม





thai thai engineers co., ltd.  
Environmental Engineers - Consultants  
62/5 Moo 5, Sanitapha Phrasaeng, Bangna, Bangkok 10700  
Tel. 02-7502140-1 Fax. 02-7502144

TH. 495 - 56

21 สิงหาคม 2556

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2)

โครงการ The Arium Project,

เรียน นายเชิดการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

วันที่รับเรื่อง 21/8/56 และแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ 13893 วันที่ 1 ส.ค. 56  
1545 ๕๖. ๖๖๗๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย - รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2)

โครงการ The Arium Project จำนวน 15 ฉบับ

ตามที่บริษัท พีอีเอ เอ็มแอลเอสเค จำกัด ได้รับมอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิสาหกรร จักัด  
เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ด้วยหนังสือมอบอำนาจแนบมาเป็นรายงานด้วย

บริษัท ไท-ไท วิสาหกรร จำกัด จึงขอเรียนนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงาน  
ชี้แจงเพิ่มเติม 2) โครงการ The Arium Project ซึ่งอยู่ที่ถนนสุขุมวิทอง 7 แขวงคลองเตย เขต  
คลองเตย กรุงเทพมหานคร เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาไป  
ความเห็นต่อไป

ขอเรียนขอเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ 2471 วันที่ 22 ส.ค. 2556  
เวลา 10.59 ผู้รับ ๕๖



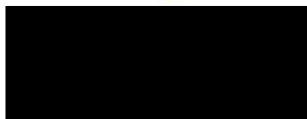
ขอแสดงความนับถือ



กรรมการผู้จัดการ

โครงการบริการ  
เลขที่ 2167 วันที่ 22/8/56  
เวลา 16.47 ผู้รับ ๕๖

สำเนาถูกต้อง



เจ้าหน้าที่งานธุรการชำนาญงาน

21/8/56



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

สำนักวิศวกรรมโยธาและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ 15803  
วันที่ 18 ต.ค. 2556  
เวลา 15.45 น.  
กลุ่มที่ ๑๕๓ วันที่ ๐๑/๑๐/๕๖  
เวลา ๑๐.๐๗ ผู้รับ กพร

111. ๕๖๕ 56

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 3)

โครงการ The Atrium Project

ที่กม เลขที่ ๑๕๖๓ สำนักวิศวกรรมโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิศวกรรมผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ 2803 วันที่ ๑๙ ก.ย.  
เวลา 11.52 ผู้รับ กพร

สิ่งที่ส่งมาด้วย - รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 3)

โครงการ The Atrium Project จำนวน 15 ฉบับ

ตามที่บริษัท พร้อม เรือทเคเอสแอล จำกัด ได้ขอขออนุญาตให้บริษัท ไอ-โธ วิสาหกิจ เป็นผู้ดำเนินการนำเสนองานโครงการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่มีหนังสือขออนุญาตขออนุญาตไปก่อนหน้านี้

บริษัท ไอ-โธ วิสาหกิจ จำกัด จึงได้จัดทำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 3) โครงการ The Atrium Project ซึ่งอยู่ใต้ถนนของถนน - ถนนสายใหม่ ทาง - ข้ามแนว กรุงเทพมหานคร เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาไป ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

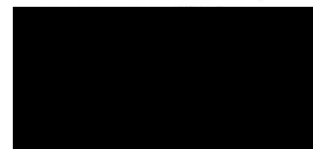
สำเนาถูกต้อง



เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน



ขอสงวนสิทธิ์ในชื่อ



กรรมการผู้จัดการ

55A ๗ ๑๕

แนบเอกสาร

๓

๕

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ The Atrium Project  
ของบริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Atrium Project ของบริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนน [REDACTED] ซึ่งโครงการประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 309 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Atrium Project ของบริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.  
บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

1/163

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่ง รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความ เห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มี การโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตาม สิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงาน อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหา แนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.  
บริษัท พร่อมเรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร่อม เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

2/163

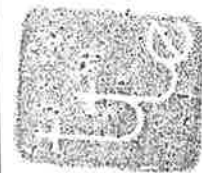
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Atrium Project

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>1. ช่วงการก่อสร้าง</b> <b>1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง</b> <b>กายภาพ</b> <b>1.1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>	<p>สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง มีการล้อมรั้วบริเวณพื้นที่โครงการ โดยปัจจุบันพื้นที่โครงการมีค่าระดับดินสูงกว่าระดับถนนซอยนาทอง 7 ประมาณ 0.6 เมตร โดยโครงการจะไม่ปรับระดับดินให้สูงกว่าเดิม แต่จะปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอกัน สำหรับบริเวณที่ดินจะมีการขุดเพื่อทำฐานราก และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มาก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญต่อสภาพภูมิประเทศบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p><b>PRODM REAL ESTATE CO.,LTD.</b>  <b>บริษัท พรอดม รีเอสเตต จำกัด</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และชิงช้าไม้ขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเบ็ดเสร็จ</li> <li>ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง</li> <li>ปรับสภาพพื้นที่ที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการ เฉพาะภายในขอบเขตที่ดิน โครงการเท่านั้น</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายหมาย เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง และไม่มีการฉีกขาดของผ้าใบ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ol>

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...



ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	<p>ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภคและการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างก่อสร้างมีปริมาณ 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยมีผลรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการดังนี้</p> <p>- ฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <p>ปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างก่อสร้างของโครงการมีปริมาณ 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลกระทบการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ส. สูง 8 ชั้น 3 อาคารพาณิชย์ (ร้านค้า) 3 ห้อง และสำนักงาน (คลังสินค้า) รัชดา 12 ที่มีปริมาณ 0.13 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.135 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร PROX REAL TEST CO., LTD.</p> <p>บริษัท พร้อมเรียแลเอสเตท จำกัด</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดทำรั้วที่รอบแบบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และชิงช้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>ติดตั้งผ้าใบที่กันฝุ่นตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด โดยรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</li> <li>กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติเป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก และให้ใช้บรรทัดความระมัดระวังเป็นพิเศษ</li> <li>ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการรบกวนสิ่งแวดล้อมบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</li> <li>ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</li> </ol>	<p>1. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ จากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และเจ้าหน้าที่ของโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพรอมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายอ้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาดังกล่าวต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียแลเอสเตท จำกัด

4/163

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (<math>PM_{10}</math>) ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการ 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (<math>PM_{10}</math>) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น 3 อาคาร พาณิชยกรรม (ร้านค้า) 3 ห้อง และสำนักงาน (คลับเฮ้าส์) ราคา 12 ปริมาณ 0.06 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (<math>PM_{10}</math>) รวม 0.065 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>อย่างไรก็ตาม ถึงแม้ว่าปริมาณฝุ่นละอองที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจะมีค่าไม่เกินมาตรฐาน แต่ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงและสถานที่อื่นในบริเวณใกล้เคียง</p> <p>FROM REAL ESTATE CO.,LTD. บริษัท ฟรอมเรียลเอสเตท จำกัด</p>	<p>7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น</p> <p>8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด</p> <p>9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่บดตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราช หรือฝุ่น ตกค้างจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มีมิติ</p> <p>11. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่โครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีหลักการปูสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อลดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ</p> <p>13. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่น</p>	<p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตดินแดง</p>	

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...



ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียบลเอสเตท จำกัด

5/163

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท "ท-ไท" วิศวกร จักัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>PRDOM REAL ESTATE CO.,LTD. บริษัท พรอด รีลเอสเตท จำกัด</p>	<p>บริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อยตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที</p> <p>14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>15. ตรวจสอบเครื่องย่นค้ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>16. จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p>	

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ....

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พรอด รีลเอสเตท จำกัด

6/163

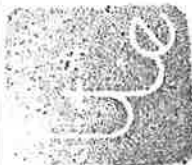
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	<p>มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO<sub>x</sub>) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ดังนี้</p> <p>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่า 0.0013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น 3 อาคาร พาณิชยกรรม (ร้านค้า) 3 ห้อง และพื้นที่ทางการ (คลับเฮาส์) ริชดา 12 ที่มีปริมาณ 13.70 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 13.7013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.3 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน</li> <li>2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ ริชดา เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</li> <li>2. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO<sub>x</sub>) ภายในพื้นที่โครงการ และภายในโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ ริชดา เดือนละ 1 ครั้ง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน</li> </ol>

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียบลอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

ผู้มีอำนาจการดำเนินงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

FROM REAL ESTATE CO., LTD.  
บริษัท พร้อม เรียบลอสเตท จำกัด

7/163

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <p>ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.0005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น 3 อาคาร พาณิชยกรรม (ร้านค้า) 3 ห้อง และสันทานการ (คลับเฮ้าส์) รัชดา 12 ที่มีปริมาณ 0.99 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 0.9905 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>)</p> <p>ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO<sub>x</sub>) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.0063 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น 3 อาคาร พาณิชยกรรม (ร้านค้า) 3 ห้อง และสันทานการ (คลับเฮ้าส์) รัชดา 12 ที่มีปริมาณ 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO<sub>x</sub>) รวมเท่ากับ 0.0233 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน</p>		<p>การจัดตั้งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตดินแดง</p>

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ....

FROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ



ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้เรียลเอสเตท จำกัด

8/163

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>คุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- <b>ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO<sub>x</sub>)</b></p> <p>ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO<sub>x</sub>) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น 3 อาคาร พาณิชยกรรม (ร้านค้า) 3 ห้อง และสำนักงาน (คลังสินค้า) รัชดา 12 ที่มีปริมาณ 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO<sub>x</sub>) รวมเท่ากับ 0.0052 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ จากปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างข้างต้นพบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ประกอบกับจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคอนกรีตก่อสร้างมีไม่มาก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด จึงคาดว่ามลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพ</p>		

DROM REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท พร้อม เรียดเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ....

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียดเอสเตท จำกัด

9/163

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	<p>อากาศบริเวณพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนที่อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับจากการก่อสร้างโครงการ พบว่า</p> <p>1) ช่วงปรับพื้นที่ก่อสร้างเสาเข็ม และทำฐานราก 3 เดือนแรกของการก่อสร้าง ซึ่งมีการติดตั้งรั้วโดยรอบและการติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ จะทำให้อาคาร/บ้านพักอาศัยทางด้านทิศเหนือ จะได้รับระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างมากที่สุดอยู่ที่ 54 dB(A) (คำนวณจาก 102 – 18 – 30) สำหรับโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา จะได้รับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง 9.2 dB(A) (คำนวณจาก 57.2 – 18 – 30) โดยเสียงจากการก่อสร้างเมื่อรวมกับเสียงในบรรยากาศจากผลตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น 3 อาคาร พาณิชยกรรม (ร้านค้า) 3 ห้อง และสำนักงานการ (คลับเฮาส์) รัชดา 12 ซึ่งมีระดับเสียงค่าเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 62.9 dB(A) และมีค่าระดับสูงสุด (<math>L_{max}</math>) 94.0 dB(A) โดยเสียงจากการ</p>	<p>1. จัดทำรั้วทึบ โดยรอบแนวเขตที่ดินสูง 3 เมตร และขึ้นฝ้าไปสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A)</p> <p>2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้า</p> <p>3. ก่อสร้างเสาเข็ม โดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง</p> <p>4. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดชิงช่วงด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง</p> <p>5. ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยโดยรอบ</p> <p>6. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้ในงานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียง</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และเจ้าหน้าที่ของโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อร้องเรียนหรือโทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายอ้อมยาบ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (<math>L_{max}</math>) และระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากรันตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษา</p>

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

FROM REAL ESTATE CO., LTD.  
บริษัท พร้อมเรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

10/163

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ก่อสร้างเมื่อรวมกับเสียงในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น 3 อาคารพาณิชย์ (ร้านค้า) 3 ห้อง และสำนักงาน (คลับเฮาส์) รัชดา 12 ในปัจจุบันซึ่งอยู่ระดับ 62.9 dB(A) จะทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการด้านทิศเหนือ รับระดับเสียงมากที่สุด 63.4 dB(A) และโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา จะได้รับระดับเสียงมากที่สุด 62.9 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย ( $L_{eq}$ ) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)	2) ช่วงการขึ้นโครงสร้าง ถึงการเก็บงานตมต่ง 9 เดือน ซึ่งมีการติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ จะทำให้อาคาร/บ้านพักอาศัย ทางด้านทิศเหนือได้รับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ที่ 50 dB(A) (คำนวณจาก 98 – 18 – 30) สำหรับโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา จะได้รับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง 5.2 dB(A) (คำนวณจาก 53.2 – 18 – 30) โดยเสียงจากการก่อสร้างเมื่อรวมกับเสียงในบรรยากาศจากผลตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น 3 อาคารพาณิชย์ (ร้านค้า) 3 ห้อง และสำนักงาน (คลับเฮาส์) รัชดา 12 ซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ย ( $L_{eq}$ ) 24	7. เลือกใช้เครื่องมืออุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือพาเครื่องลงระหว่างการพัก 9. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 10. ให้นำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 13. หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่ก่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง โดยจะหันไปทางด้านทิศใต้ 14. ในกรณีขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง	พัฒนาการ รัชดา ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดง

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ....

PRDOM DEAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท พรอดมเรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการดำเนินการแทนบริษัท พรอดมเรียลเอสเตท จำกัด

11/163

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ชั่วโมง เท่ากับ 62.9 dB(A) และมีค่าระดับสูงสุด (<math>L_{max}</math>) 94.0 dB(A) โดยเสียงจากการก่อสร้างเมื่อรวมกับเสียงในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น 3 อาคาร พาณิชยกรรม (ร้านค้า) 3 ห้อง และสำนักงาน (คลังสินค้า) รัชดา 12 ในปัจจุบันซึ่งอยู่ที่ระดับ 62.9 dB(A) จะทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการด้านทิศเหนือ ซึ่งเป็นผู้ได้รับระดับเสียงมากที่สุด 63.1 dB(A) และโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา จะได้รับระดับเสียงมากที่สุด 62.9 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (<math>L_{eq}</math>) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p>	<p>15. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียง เช่น การทำฐานราก การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีฉนวนกันเสียงและอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด ซึ่งผนังกันห้องจัดเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง จะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A) แต่หากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในที่โล่งให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้านเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ซึ่งสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A) เช่นกัน</p> <p>16. ไม่ให้มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกและขนส่งมาเพื่อประกอบภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>17. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างค่อเนื่อง และประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</p>	

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

PRDOM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อมเรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

12/163

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

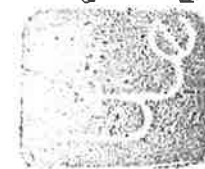
ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความเสี่ยงที่เห็น	แรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการก่อสร้างอาคารที่ติดโครงการหรืออาคารข้างเคียง ซึ่งในการก่อสร้างอาคารแบบให้ใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด ดังนั้นค่าความเร็วของแรงสั่นสะเทือนที่เลือกใช้จะต่ำกว่าค่าของเสาเข็ม (แบบเจาะ) ค่าทั่วไป 0.170 นิวตัน/วินาที ในระยะอ้างอิง 25 ฟุต ซึ่งจากการคำนวณพบว่าที่ระยะ 4 เมตร เป็นต้นขึ้นไป (อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก) จะไม่ได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็มของโครงการ ทั้งนี้จากการตรวจสอบแบบเสาเข็มพบว่า จำนวนเสาเข็มที่อยู่ใกล้แนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ที่ส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนมีจำนวน 4 คั่น (คิดเป็นร้อยละ 2 ของเสาเข็มทั้งหมด) ซึ่งจะใช้เวลาในการก่อสร้างรวมประมาณ 2 วัน และไม่นานผลกระทบจะลดลง ซึ่งวิธีการก่อสร้างที่โครงการเลือกใช้เสาเข็มเจาะดังกล่าวเป็นวิธีการที่ส่งผลกระทบน้อยที่สุดกว่าวิธีการก่อสร้างอื่น ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างฐานราก ในช่วงเวลา 08.00-17.00 เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้า</li> <li>จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด</li> <li>ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง รวมทั้งแจ้งกำหนดการทำฐานราก โดยระบุวัน ช่วงเวลาที่จะทำฐานรากให้ทราบอย่างชัดเจน</li> <li>ก่อสร้างอาคารโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบจากการเคลื่อนตัวของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดย</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกครั้ง ต่อคณะกรรมการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</li> <li>จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแจ้งแก่ชุมชนทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร และจัดตั้งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตนินแดง</li> </ol>

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร็อม เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร็อม เรียลเอสเตท จำกัด

13/163

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท พี-ที วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>จะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียงกรณีที่ได้รับค่าเสียหายจากการก่อสร้างของโครงการด้วย</p> <p>6. จัดให้มีจุดรับเรื่องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข</p> <p>7. จัดให้มีทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความร้อนจากการก่อสร้างโครงการเพื่อซ่อมแซมอาคาร หรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว หักตัว ทั้งนี้เมื่อมีการแจ้งเหตุจากผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>8. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>9. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>10. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p>	

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร่อม เรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร่อม เรียลเอสเตท จำกัด

14/163

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างจะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และงานระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดิน โดยใช้วิธีขุดดินใหม่ ความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ทำมุม 45 องศากับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินต่อบริเวณใกล้เคียง สำหรับบริเวณที่มีการขุดดินเพื่อก่อสร้างบ่อลิฟต์ของอาคาร A และ B โครงสร้างจะตอกเข็มกันพัง (Sheet Pile) ที่มีความลึก 10 เมตร พร้อมทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) รอบพื้นที่ก่อสร้างบ่อลิฟต์ดังกล่าว เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน ซึ่งในช่วงการถอน Sheet Pile อาจส่งผลกระทบด้านการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง หากมีการถอน Sheet Pile และถอนระบบค้ำยันโดยไม่ถูกวิธี โดยดินข้างเคียงจะดันแผ่น Sheet Pile ให้ขยับตัวเลื่อนเข้าหาบริเวณที่ขุดเปิดและสร้างโครงสร้างได้ดินไว้ ทำให้ดินข้างเคียงยุบตัวลง ซึ่งหากดินเคลื่อนมาก จะส่งผลให้อาคารข้างเคียง คือ รั้วเคลื่อน พ้นทรุด เข้มขึ้นเคลื่อน ก่อเกิดการแตกร้าวของอาคารข้างเคียง แต่หากเคลื่อนตัวน้อยจะเห็นเพียงรอยแตกเล็ก ๆ ที่ผิวดินเท่านั้น	1. จัดทำแนว Sheet Pile และทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน โดยมีขั้นตอนปฏิบัติในการถอน Sheet Pile และระบบค้ำยันของโครงสร้างดังนี้ 1) ก่อนก่อสร้างโครงสร้างรับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนการตอก Sheet Pile และทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อรับผิดชอบความเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น 2) เดิมทรายถมอัดแน่นในช่องว่างระหว่าง Sheet Pile และโครงสร้างได้ดินให้เต็ม 3) ถอยๆ ถอน Sheet Pile ทีละแผ่น และเติมทรายเต็มในช่องว่างทันที โดยค้ำยันไว้ก่อนจนกว่าจะถอน Sheet Pile และเติมทรายเต็มบริเวณส่วนที่ต้องค้ำยันแล้ว 2. ขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ทำมุม 45 องศากับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินต่อบริเวณใกล้เคียง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร็อมเรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชั้

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร็อม เรียลเอสเตท จำกัด

15/163

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

## ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ	<p>น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างซึ่งมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 2 ประกอบ) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยนาทอง 7 โดยจะมีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพออย่างน้อย 10 ห้อง</li> <li>2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 2 ประกอบ) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยนาทอง 7 ต่อไป</li> <li>3. จัดให้คนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมตลอดเวลา</li> <li>4. ประสานรถสูบล้างถังสูบล้างสำนักงานเขตดินแดง ให้มาสูบล้างก่อนส่วนเกินไปกำจัดเมื่อเต็ม</li> <li>5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องส้วม และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้วิศวกรตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil &amp; Grease, Settlesable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria</li> <li>2. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</li> </ol>

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

PROM REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท พร็อมเรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร็อม เรียลเอสเตท จำกัด

16/163

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขาคินแดง สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ ประกอบด้วยกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 5-6 ชั้น ซึ่งใช้ประโยชน์เพื่อประกอบการค้ารวมกับการอยู่อาศัย (อาทิเช่น ร้านอาหาร ร้านขายยา ร้านเสริมสวย เป็นต้น) อาคารพักอาศัย และบ้านพักอาศัย เป็นต้น โดยระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสี่ยง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

PROOF REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พรูฟเรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

ผู้อำนวยการด้านการแทนบริษัท พรูฟ เรียลเอสเตท จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีความต้องการน้ำใช้ปริมาณ 12.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณไม่มาก จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชน อย่างไรก็ดี เพื่อให้มีการใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 12.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน) 2. กำชับให้คนงานก่อสร้างให้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบวัฏจักรชีวิตของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างซึ่งมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียรูปทรงปรีชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 2 ประกอบ) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ธรรมชาติหรือระบบระบายน้ำทิ้ง โดยจะมีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพออย่างน้อย 10 ห้อง 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 2 ประกอบ) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยนาทอง 7 ต่อไป 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมตลอดเวลา 4. ประสานรถดูดสิ่งปฏิกูล สำนักงานเขตดินแดง ให้มา	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสีย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleeble Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง

๔๕ ตุลาคม ๒๕๕๖ ลงชื่อ..

1000



๒๕๕๖ ลง

**๗๘** ผู้ดำเนินการกระทำทารุณกรรม พร้อม เรือเอสเตท จำกัด

18/163

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-เท วิศวกร จำกัด





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3.5 การป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งนํ้า การออก การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมนํ้าไปป้องกัน ฝุ่นละออง ซึ่งนํ้าไปดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิด การลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>7. กำชับให้คนงานทั้งบุคลผ่อยลงในภาชนะรองรับที่ได้ จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> <li>2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถ ใช้ได้ทันที</li> <li>3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดย ติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงห้วยขวาง ให้มาจัด อบรมและซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</li> </ol>	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่า มีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการ แก้ไขทันที</p>
<p>1.3.6 ระบบไฟฟ้า</p>	<p>ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจาก การไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน โดยโครงการจะติดตั้ง มิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน จะสามารถให้บริการ ไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การ ก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้าน ระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง</p>	<p>- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	<p>- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันที เมื่อ พบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

๒๕๕๖ ๒๕๕๖...

ตุลาคม 2556 ลงช

ผู้ชำนาญการทำการแทนบริษัท พร้อม เรือเอสเตท จำกัด

21/163

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

DDOM REAL ESTATE CO., LTD.

เรียนรู้พร้อมเรียนเอสเตทจำกัด



1

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.7 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออก โครงการรวมประมาณ 21 เที่ยว/วัน แต่ทั้งนี้ ในช่วงเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูงจะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออก โครงการจำนวน 8 เที่ยว/วัน เท่านั้น ซึ่งจากการประเมินอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) บนถนนสายต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนรัชดาภิเษก ถนนมิตรไมตรี ถนนประชาสงเคราะห์ ถนนซอยรัชดาภิเษก 7 (ถนนซอยนาทอง) ถนนซอยนาทอง 7 ถนนซอยนาเมือง และถนนซอยประชาสงเคราะห์ 14 (ถนนซอยพร้อมพรรณ) มีค่าเปลี่ยนแปลงไม่มากเมื่อเทียบกับปัจจุบัน ทั้งนี้ จากลักษณะทางกายภาพบนถนนซอยนาทอง 7 บริเวณด้านหน้าโครงการ พบว่า ฝั่งตรงข้ามถนนมีทางเข้า-ออกด้านหลังห้างสรรพสินค้า (บิ๊กดี รัชดา) โดยประตูเปิดเวลา 08.30 น. และปิดเวลา 03.00 น. ซึ่งในช่วงก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีทางเข้า-ออกบริเวณกลางพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ห่างจากทางเข้า-ออกด้านหลังห้างสรรพสินค้า (บิ๊กดี รัชดา) ประมาณ 40 เมตร จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเข้า-ออกด้านหลังห้างสรรพสินค้า (บิ๊กดี รัชดา) แต่อย่างไรก็ตาม ในการ	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. คัดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้อง โดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความคิดเห็นจากประชาชนส่งคืน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน</li> <li>2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และดูสรุปแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถรถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย</li> <li>4. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อให้ไม่ให้เกิดการจราจรบนถนนซอยนาทอง 7 ด้านหน้า</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ และดูสรุปแสดงทิศทางการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน หากพบว่ามีการเสียหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</li> </ul>

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

PRDOM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร็อม เรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร็อม เรียลเอสเตท จำกัด

22/163

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ชนสงัดดิน วัสดุก่อสร้างที่จะต้องใช้รถบรรทุก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรบ้างในบางจังหวัดที่มี การเข้า – ออกโครงการและอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>โครงการ</p> <p>5. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนสงัดดิน ขนสงัดวัสดุก่อสร้าง หรือ รับ-ส่งคนงานบนถนนซอยนาทอง 7 และถนน สาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>6. กำหนดช่วงเวลาขนสงัดดินและวัสดุก่อสร้าง ในช่วง เวลาที่เข้าพนักงานตรวจสอบท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุก สามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการได้ และ เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>7. ควบคุมให้นำรถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำกับให้ผู้ขับ รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ช่วยด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>8. ควบคุมการเข้า – ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูป ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินรถบนถนนซอยนาทอง 7 โดยผู้รับเหมาคือใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่าย คอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุก คันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อ ควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิต โดยให้ออกสลับกันไปมาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์พื้นที่ ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้</p>	

PROW REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท พรอมเรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พรอม เรียลเอสเตท จำกัด

23/163

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3.8 พื้นที่ जोดกรของอาคารพร้อมร้านค้า</p>	<p>ตามที่อาคารพร้อมร้านค้าซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท โกลด์เด้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของเดียวกับผู้พัฒนาโครงการ) ซึ่งตั้งอยู่ทางด้านทิศเหนือของโครงการ ได้ย้าย जोดกรจำนวน 40 คัน ที่อยู่ภายในพื้นที่โครงการไปไว้บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 130 เมตรแล้ว ทำให้พื้นที่ที่จะนำมาพัฒนาโครงการเป็นพื้นที่ว่าง ไม่มีการ जोดกร อย่างไรก็ตาม อาคารพร้อมร้านค้า ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการสำหรับพื้นที่ जोดกรของอาคารพร้อมร้านค้าให้ผู้ใช้บริการสามารถเข้า जोดกรได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p>	<p>สัมพันธ์กันมากที่สุด</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มี जोดกรจำนวน 40 คัน บริเวณที่ว่างด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ซึ่งมีระยะห่างจากอาคารพร้อมร้านค้าประมาณ 100 เมตร โดยมีการติดตั้งแสดง जोดกร พร้อมทั้งมีการติดตั้งป้ายแสดงที่ जोดกรของอาคารพร้อมร้านค้าให้เห็นอย่างชัดเจน</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของอาคารพร้อมร้านค้าคอยดูแลการเข้า जोดกรของรถยนต์ และคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้บริการอาคารพร้อมร้านค้าในการเดินทางจากพื้นที่ जोดกรของอาคารพร้อมร้านค้ามายังอาคารพร้อมร้านค้า</li> <li>3. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณแนวรั้วพื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการตามทางเดินไปยังอาคารพร้อมร้านค้า เพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</li> <li>4. จัดให้มีทางเดินเท้าความกว้าง 1 เมตร (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ภายในพื้นที่โครงการตลอดแนวรั้วโครงการด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ และจัดทำหลังคาคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น</li> </ol>	

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...



PTOM REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้เรียลเอสเตท จำกัด

24/103

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม	โครงการตั้งอยู่ในเขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ซึ่งจากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการพบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นสังคมเมืองพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น โดยความสัมพันธ์ระหว่างคนในชุมชนส่วนใหญ่เป็นลักษณะความสัมพันธ์ที่กระหว่งเพื่อบ้าน มีการติดต่อกันเพื่อการค้าขาย การให้บริการ มีการดำเนินชีวิตประจำวันแบบเรียบง่าย แต่ไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน โดยส่วนมากมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยในระดับสูง	5. คิดป้ายแสดงที่จอดรถของอาคารพร้อมราคาให้เห็นอย่างชัดเจน  1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง  2. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง  3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับความปลอดภัย และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมทราบข้อมูล และสามารถแจ้งความเดือดร้อนจากบ้านพักได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	



DDOM REAL ESTATE CO.,LTD.

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

บริษัท พร้อม เรียบเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ



ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียบเอสเตท จำกัด

25/163

ผู้มีอำนาจการดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>(1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p>	<p>ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การชนสิ่งกีดขวาง ซึ่งอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการเกิดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเสียงดังอาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการควบคุมคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ</p>	<p>1) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</li> <li>2. จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่โครงการความสูง 3 เมตร และขึ้นฝ้าใบสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด</li> <li>3. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</li> <li>4. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กจึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น</li> <li>5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและสิ่งต่างๆรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</li> </ol>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล้องรับความเคลื่อนไหวพื้นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>

PROM REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท พรอมเรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...



ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พรอม เรียลเอสเตท จำกัด

26/163

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>13. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>14. ควบคุมและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>15. ให้เพิ่มงวดคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกและแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>17. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <p>18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>19. จัดเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่าง</p>	

PROM REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท พร็อมเรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร็อม เรียลเอสเตท จำกัด

28/163

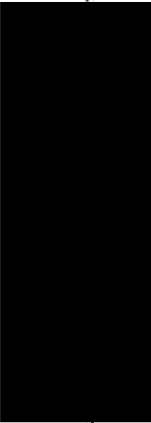
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เคร่งครัด</p> <p>2) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากเพลิงไหม้</p> <p>1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. คัดป้อนแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงห้วยขวาง ให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัย สำหรับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) โครงการจะจัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการ ในผังจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่</p>	

PRQ REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พรีเมียมเรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พรีเมียม เรียลเอสเตท จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่ บริหารความปลอดภัย และผังบุคลากรประจำ หน่วยงานก่อสร้าง พร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัย และ สุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของ บุคลากร</p> <p>(2) โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อน เข้าทำงาน ขณะทำงาน เพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่อง ความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุ หรืออุบัติเหตุต่อสุขภาพ และ ทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้</p> <p>(2.1) จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็น พนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวก แวนตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่าน เข้า-ออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษา ความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง</p> <p>(2.2) จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงาน ทุกเช้าพร้อมกับการออกกำลังกายในทุก ๆ เช้าก่อน</p>	



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...



DDOM REAL ESTATE CO.,LTD.  
บริษัท พร้อมเรียลเอสเตท จำกัด

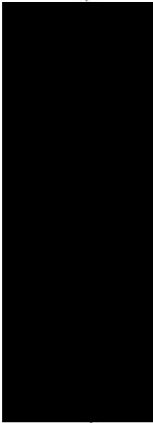
ผู้อำนวยการกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

30/163

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

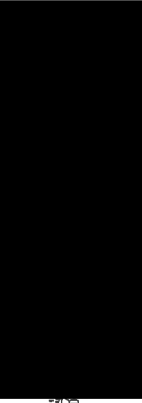
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานเกิดความระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จก็ให้ร่วมกันออกกำลังกาย เพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน</p> <p>(2.3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุหรือความเสียหายของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญๆ และมีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method)</p> <p>(2.4) จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความสะอาด</p>	



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...



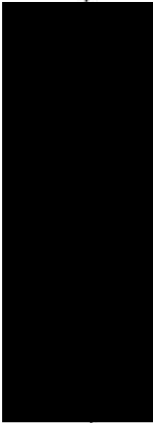
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียบเอสเตท จำกัด

3/1/63

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สุขอนามัย ความปลอดภัยประชาชน และกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพและความปลอดภัย</p> <p>(2.5) จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method &amp; Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง</p> <p>(3) มาตรการในการป้องกันและแก้ไขขณะก่อสร้าง</p> <p>(3.1) ขณะก่อสร้างตามแผนงานการก่อสร้างที่ต้องทำการวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องร้องขอ (Request) ให้ฝ่ายความปลอดภัยตรวจสอบวิธีการว่ามีความปลอดภัยเพียงพอตามแผนวิเคราะห์ความเสี่ยงก่อนที่จะก่อสร้างหรือดำเนินการขั้นตอนนั้น ๆ</p> <p>(3.2) อุปกรณ์ก่อสร้างที่สำคัญที่จะเกิดอุบัติเหตุต่อบุคลากรจะต้องทำการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ แล้วติดฉลากที่อุปกรณ์ว่าอนุญาตให้ใช้งานได้ อุปกรณ์ไหนไม่พร้อมใช้งานให้ติดฉลากไม่ให้ใช้งาน</p>	



PROM REAL ESTATE CO.,LTD.  
บริษัท พรอมเรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พรอม เรียลเอสเตท จำกัด

32/163

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อย่างชัดเจน</p> <p>(3.3) วัสดุก่อสร้างที่อาจจะเกิดอันตรายต่อบุคลากรจะต้องตรวจสอบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันพิเศษ รวมทั้งการกำจัดให้ถูกวิธี</p> <p>(3.4) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(3.5) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>(3.6) ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>(3.7) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>(3.8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p>	

ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการดำเนินการตามแผนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ..

PRON REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อผู้พักอาศัยโดยรอบบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้นโครงการกำหนดเป็นมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 60 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง)</li> <li>2. โครงการจะติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</li> <li>3. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นทางการมีความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า – ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง</li> <li>4. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น</li> <li>5. กำชับให้คนงานก่อสร้างช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน</li> </ol>	

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

PRDOM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร็อมเรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

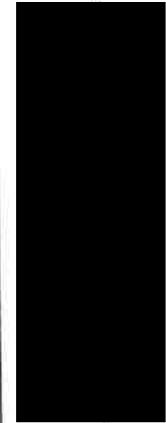
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร็อมเรียลเอสเตท จำกัด

34/163

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ห้ามเล่นการพนัน</li><li>- ห้ามดื่มสุรา/เสพและจำหน่ายยาเสพติด</li><li>- ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต</li><li>- ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพักคนงาน</li><li>- ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัทฯ ออกนอกโครงการฯ</li><li>- ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและการใช้แก๊สสูงขึ้นไปลักษณะสภาพที่ไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำใดๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่างรุนแรง</li><li>- ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย</li><li>- ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกประเภท</li><li>- รักษาความสะอาดบ้านพัก และสถานที่ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยเสมอ</li><li>- การใช้น้ำ ไฟฟ้า จะต้องใช้อย่างประหยัด และคำนึงถึงความปลอดภัย และปัดทุกครั้งที่เมื่อเลิกการใช้</li></ul>	



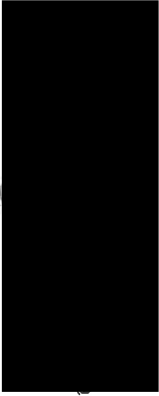
ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

ผู้อำนวยการท่าอากาศยานบริษัท พีเอ็ม เอเอสเอส จำกัด



PROM REAL ESTATE CO.,LTD.  
บริษัท พรอมเรียลเอสเตท จำกัด

35/63



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท พี-ที วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>งาน</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินภายในบ้านพักคนงาน จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทันที</li><li>- ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหาร ในบริเวณที่พัก ให้ทิ้งในที่กำหนดเท่านั้น</li><li>- ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย เช่น เครื่องเสียง</li><li>- ห้ามคนงานออกจากร้านพักคนงานในยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง)</li></ul> <p>7. จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ</p> <p>8. จัดให้มีระบบกำจัดมูลฝอย ทั้งระบบแยกและระบบแห้ง</p> <p>9. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักผ้า ตลอดจนร้านค้า</p> <p>10. จัดให้มีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีตะแกรงคัดขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้</p>	



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

ผู้อำนวยการกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียดเอสเตท จำกัด



PROM REAL ESTATE CO.,LTD.  
บริษัท พร้อม เรียดเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>11. ให้มีดวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงาน และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ</p> <p>12. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมีถือแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร</p> <p>13. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน</p> <p>14. จัดให้บ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำ ให้เพียงพอแก่การอาบน้ำและซักล้างเสื้อผ้า</p> <p>15. จัดให้มีทางระบายน้ำทิ้งแล้วไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>จะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้</p> <p>16. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>17. ให้จ้างงวดคัดคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p>	

1

PROM REAL ESTATE CO., LTD.  
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เอสเตท จำกัด



๒๕๕๖ ถึง ๒๕๕๗

ผู้ชำนาญการด้านการแพทย์ พร้อม เรย์เลสเตท จากัด

37/163

**ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด**



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>1) คนงานก่อสร้าง</p>	<p>ในการก่อสร้างมีงานพื้นที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปาก เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น</li> <li>2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>3. กำหนดให้มิได้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักรักษาตัวทุกวัน</li> <li>4. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องทุกครั้ง ก่อนรับเข้าทำงาน และอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) หลังรับเข้าทำงาน</li> <li>5. ให้แจ้งงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</li> <li>6. จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคพื้นฐานในขณะที่มีการแพร่ระบาดของโรค อาทิเช่น โรคไข้หวัดใหญ่ อหิวาตกโรค พืชสุนัขบ้า และบาดทะยัก เป็นต้น</li> </ol>	

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ด้านสุขภาพ กาย - ไร้ระบบ ทางเดิน หายใจ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ผู้คนละออกจากอาคารก่อสร้าง</li> <li>2. เขม่าควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง</li> <li>3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น</li> <li>4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศไม่ดี เป็นระยะเวลานาน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง</li> <li>2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>3. ติดตั้งผ้าใบรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด</li> <li>5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออกให้ปราศจากเศษดินเศษทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</li> <li>7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น</li> <li>8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง</li> </ol>	-

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อมเรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ



ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

39/163

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จักัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไรครบบทางเดินอาหาร</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. คัดน้ำ หรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด</li> <li>2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ</li> <li>3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</li> <li>10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทับหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ</li> <li>2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและน้ำดื่ม</li> <li>3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น</li> <li>4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำกับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ</li> </ol>



๒๕๕๖ ๓๖๕

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-เท วิศวกรจำกัด

PROM REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท พรีเมียม เรซิน เอสเตท จำกัด

40/163

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

**ผู้ชำนาญการแท่นบริษัท พร้อม เรือเอสเตท จำกัด**

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> <li>- โรคผิวหนัง</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง</li> <li>2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด</li> <li>3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ให้งานสวมเสื้อกันที่มีฉนวน และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน</li> <li>2. จัดให้มีผ้าใบรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้า และสวมรองเท้าที่แห้งและสะอาด</li> <li>4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ</li> </ol>	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเห็บกัด เป็นต้น</li> <li>2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น</li> <li>3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอง พยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ</li> <li>2. หากไม่ใช้ยุงน้ำ กระบอง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บยุงน้ำ ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้ยุงและแมลงเพาะพันธุ์ยุง</li> <li>3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน</li> </ol>	-

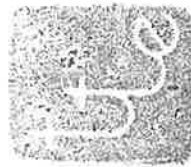
ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...



FROM PMA INSTANT CO., LTD.

บริษัท พรีเมียม รีเสิร์ช จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...



ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พรีเมียม รีเสิร์ช จำกัด

41/163

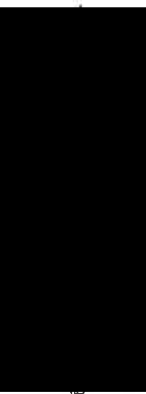
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>หลักสุขภาพตลอดไป</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- สุขสิ่งปฏิกูลพื้นที่ภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยประสานให้สำนักงานเขตดินแดนนำไปกำจัดให้ ถูกหลักสุขภาพ</li><li>- ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อน และภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่าง น้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อ รื้อถอนแล้วเสร็จทันที</li><li>- ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่น ยาแล้วเสร็จทันที</li></ul>	

PRON REAL ESTATE CO.,LTD.  
บริษัท พร็อม เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

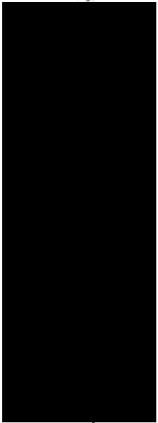
ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร็อม เรียลเอสเตท จำกัด

ผู้มีอำนาจการดำเนินงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค</p>	<p>1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรคเท้าช้าง โรคชราส์ โรคมือเท้าปาก เป็นต้น</p> <p>2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบ บี ดี</p> <p>3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด</p>	<p>1. จัดคนงานที่ต้องตามกฎหมายเท่านั้น</p> <p>2. ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</p> <p>3. จัดระบบสาธารณสุขไปโรคและสาธารณสุขการให้แก่นคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องนำน้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐานวสท. 1010-34)</p> <p>4.อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง</p>	



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียบลอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

44/63

ผู้มีอำนาจการดำเนินงานของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p> <p>9. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>10. คัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง</p> <p>11. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาไนท์ยหน้ากากลั่นฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>12. จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาผู้รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>13. ควบคุมดูแลและทดสอบต่อการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>14. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p>	

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...  
 ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียบเขตสหภาพ จำกัด

PROM REAL ESTATE CO., LTD.  
 บริษัท พร้อม เรียบเขตสหภาพ จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคติดต่อ</p>	<p>สาเหตุจากคนงานก่อสร้างทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย จากการอยู่อาศัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่คนงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหนะนำโรครวมทั้งโรคติดต่อต่างๆ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำเป็นต้น</li> <li>2. ควบคุมคนงาน ให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพัสดุทุกสัปดาห์</li> <li>4. จัดหาผู้ใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</li> <li>5. ให้แจ้งงวดต่อคนงานด้านสุขภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</li> </ol>	<p>-</p>

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.  
บริษัท พรอมเรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พรอม เรียลเอสเตท จำกัด

47/163

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้าง ความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจ	-

PROM REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

48/163


ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	<p>บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างจากข้อมูลสถิติของผู้ป่วยของศูนย์บริการสาธารณสุข 52 สามเสนนอก ซึ่งจากข้อมูลสถิติผู้ป่วยตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรคย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2550 - 2554 พบว่า กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก ได้แก่ โรคเกี่ยวกับต่อมไทรอยด์ โภชนาการและเมตาบอลิซึม โรคระบบไหลเวียนเลือด และโรคระบบหายใจ โดยหากพิจารณาตามสาเหตุการเกิดโรคต่างๆ ของกลุ่มโรคที่มีการเข้ารักษาพยาบาลมากที่สุด 3 อันดับแรกข้างต้น รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) กลุ่มโรคเกี่ยวกับต่อมไทรอยด์ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม อาทิเช่น โรคคอพอก มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม รวมทั้งมีส่วนหนึ่งมาจากสภาพแวดล้อม เป็นต้น</p> <p>2) กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่าง ๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจร</p>	<p>เกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่โดยรอบได้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</li> </ul>	<p>1. บริษัท พร้อม เรียดเอสเตท จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>

ผู้ชำนาญการด้านการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท พี-ที วิศวกร จำกัด

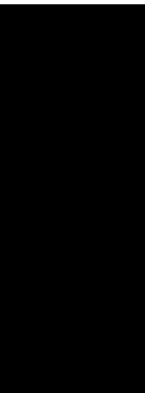
ตุลาคม 2556 ลงชื่อ



PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียดเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>บนถนน และการก่อสร้างโครงการต่างๆ เป็นต้น</p> <p>3) กลุ่มโรคระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหัด โรคภูมิแพ้ มีสาเหตุส่วนหนึ่งที่มาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าวส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่างๆ เป็นต้น</p> <p>นอกจากนี้ จากข้อมูลการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษาโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ เกี่ยวกับการป่วยของคนในครอบครัวในรอบปีที่ผ่านมา พบว่า</p> <p>1) กลุ่มตัวอย่างในระยะ 0-500 เมตร จากโครงการ ถ้ามีการเจ็บป่วยจะเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัด โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ โรคเกี่ยวกับตา หู ฟัน โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ และโรคทางเดินอาหารตามลำดับ</p> <p>2) กลุ่มตัวอย่างในระยะ 500-1,000 เมตร จากโครงการ ถ้ามีอาการเจ็บป่วยจะเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัด โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ โรคเกี่ยวกับตา หู ฟัน โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ และโรคทางเดินอาหาร ตามลำดับ</p> <p>จะเห็นได้ว่า ผู้เจ็บป่วยส่วนใหญ่จะป่วยด้วยโรค</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทางเดินหายใจ/โรคหืด ซึ่งจัดอยู่ในลำดับที่ 3 จากสถิติจำนวนผู้ป่วยของศูนย์บริการสาธารณสุข 52 (สามแสนนอก) นั้น สาเหตุของโรคต่างๆ ดังกล่าวข้างต้นมีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่างๆ เป็นต้น</p> <p>ทั้งนี้ จากการวิเคราะห์กิจกรรมหลักจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการที่อาจก่อให้เกิดโรคต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน อุบัติเหตุ การจราจร และการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ที่ส่งผลกระทบทางด้านร่างกาย รวมไปถึงทางจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดมากขึ้น ทั้งจากสภาพสังคมที่เปลี่ยนแปลง และผลกระทบต่อชีวิตประจำวัน ซึ่งกิจกรรมช่วงก่อสร้างโครงการดังกล่าว อาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วย หรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยเป็นโรคเดิมอีกครั้ง โดยผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพมากที่สุดจะเป็นผู้ที่พักอาศัยอยู่ข้างเคียงโครงการ ผู้ที่สัญจรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ รวมถึงวิศวกร/คนงานก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ</p>		

๔ ตุลาคม ๒๕๕๖ ลงชื่อ..

๓๓๓๓ ๒๕๕๖ -๔

ผู้ชำนาญการด้านกฎหมาย บริษัท พร้อม เรย์เลสเตท จำกัด

51/163

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

PROM REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท พรีเมียมเรียลเอสเตท จำกัด

\_\_\_\_\_

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การดำเนินการเกิด แผ่นดินไหว	โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดถึง ระดับหลังคา) จำนวน 2 อาคาร ตั้งอยู่ในเขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ซึ่งจะต้องดำเนินการตามกฎหมายที่ กรุงเทพมหานคร ซึ่งจะต้องดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องในเรื่องความสามารถในการรองรับแผ่นดินไหว	- ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว ตาม กฎกระทรวงเรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับ อาคารในการคำนวณแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยในการออกแบบ โครงสร้างอาคารให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหวได้วิธีการคำนวณแรงสถิตเทียบเท่า	-

OPROM REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท ฟรุ๊ตม เบริเบอส์เตท จำกัด

๒๕๕๖ - ๒๕๕๗

๑ ตุลาคม ๒๕๕๖

ผู้ชำนาญการกระทำบริษัท พร้อม เรือเอสเตท จำกัด

52/163

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ๒-๒ วิศวกรจำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>2.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนจากพื้นที่ว่างเป็นที่ตั้งของอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) (ดูรูปที่ 3 และภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) โดยมีระดับดินสูงกว่าถนนซอยนาทอง 7 ด้านหน้าโครงการประมาณ 0.6 เมตร โดยระดับดินโครงการจะไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญทางด้านลักษณะภูมิประเทศโดยรอบโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่</p> <p>2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)</p>	<p>ดูแผนภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง</p>

๒๕๕๖ ๒๕๕๖...

๒๕๕๖ ถึง ๒๕๕๗

**ผู้มีอำนาจกระทำบริษัท พร้อม เรยลเอสเตท จำกัด**

53/163

PROM REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท พร้อมเรียลเอสเตท จำกัด

**ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-เท วิศวกรจำกัด**



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคาร A จะมีค่า 0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และอาคาร B จะมีค่า 0.0017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น มีปริมาณฝุ่นละอองรวม 0.0019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น 3 อาคาร พาณิชย์(ร้านค้า) 3 ห้อง และสำนักงานการ (คลับเฮ้าส์) รหัส 12 จะสามารถหาความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ดังนี้</p> <p>- ฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <p>จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น 3 อาคาร พาณิชย์(ร้านค้า) 3 ห้อง และสำนักงานการ (คลับเฮ้าส์) รหัส 12 พบว่ามีปริมาณ 0.13 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการ ปริมาณ 0.0019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.1319 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน</p>	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ต้นไม้ลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้ง 987 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) เพื่อช่วยลดระดับฝุ่นละออง</p>	-

๒๕๕๖ ๒๕๕๖..

๒๕๕๖ ๒๕๕๗

ผู้ชำนาญการด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ จาก

54/163

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.LTD.  
บริษัท พรอมเรียลเอสเตท จำกัด



10

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>คุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>)</p> <p>จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น 3 อาคาร พาณิชยกรรม (ร้านค้า) 3 ห้อง และสำนักงาน (คลังสินค้า) รัชดา 12 พบว่ามีปริมาณ 0.06 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินงานโครงการ ปริมาณ 0.0019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ปริมาณ 0.0619 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ ซึ่งเป็นพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	<p>โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) และออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) รายละเอียดดังนี้</p> <p>- ไนโตรเจนออกไซด์ (NO<sub>x</sub>)</p> <p>ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO<sub>x</sub>) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคาร A จะมีค่า 0.004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และอาคาร B มีค่า 0.038 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น มีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์รวม 0.042 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ จากผลการตรวจวัดบริเวณโครงการที่พักอาศัย ค.ศ. 8 สูง ขึ้น 3 อาคาร พาดิษฐ์ (ร้านค้า) 3 ห้อง และสันทนาการ (คลับเฮ้าส์) ราคา 12 ปริมาณ 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์รวม 0.059 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>1. ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A และบริเวณชั้นที่ 1-4 ของอาคาร B ให้มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา จึงไม่มีการสะสมของมลพิษในชั้นจอดรถ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ต้นไม้เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 987 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) เพื่อช่วยลดระดับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ประมาณ 168 โมล หรือคิดประมาณ 7.392 กรัม</p>	

๒๒ ตุลาคม ๒๕๕๖ ลงชื่อ...

2556 ၇၁၅

๗๘. หน่วยงานกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

56/163

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.LTD.  
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้เรียลเอสเตท จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- สารไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <p>ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคาร A จะมีค่า 0.022 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และอาคาร B จะมีค่า 0.191 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น มีสารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม 0.213 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับสารไฮโดรคาร์บอน (HC) จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น 3 อาคาร พาณิชย์ (ร้านค้า) 3 ห้อง และสำนักงาน (คลับเฮ้าส์) ราคา 12 ปริมาณ 0.99 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณสารไฮโดรคาร์บอน (HC) รวม 1.203 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากโรงบริเวณอาคาร A จะมีค่า 0.0048 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และอาคาร B จะมีค่า 0.04 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์รวม 0.0448 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์จากผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น 3 อาคาร</p>		

๒๕๕๖ ๒๕๕๖...

ตุลาคม 2556 ถึง

**ผู้ชำนาญการ** บริษัท พรีเมียร์ลีก จำกัด

57/163

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พาณิชย์ (ร้านค้า) 3 ห้อง และต้นทนาการ (คลับเฮาส์) รัชดา 12 ปริมาณ 13.70 มติกริม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์รวม 13.7448 มติกริม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคาร์บอนมอนอกไซด์ในบรรยากาศที่กำหนด 34.2 มติกริม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ทั้งนี้ กรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มีนโยบายการปรับปรุงคุณภาพน้ำในเขื่อนพลังได้ดำเนินการมาตั้งแต่ปี พ.ศ. 2547 การใช้รถยนต์มาตรฐานยูโร 3 ตั้งแต่ปี 2548 รวมทั้งปัจจุบันได้มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำในเขื่อนพลังให้ดีขึ้นตามลำดับ และการกำหนดมาตรฐานระบบไอเสียจากรถยนต์ที่ผลิตขึ้นใหม่ให้เข้มงวดมากขึ้นสอดคล้องกับมาตรฐานยูโร 4 ซึ่งสามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ จึงจะมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่มีการประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด ดังนั้น จาการรายละเอียดมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการดังกล่าวข้างต้น พบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐาน</p>		

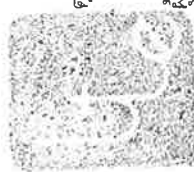
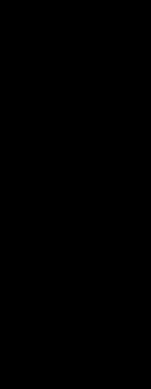
ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...  
 PROM REAL ESTATE CO., LTD.  
 บริษัท พรอมเรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 159 ลูกบาศก์เมตร/วัน (แบ่งเป็น น้ำเสียอาคาร A ปริมาณ 109.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียอาคาร B ปริมาณ 49.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียระบบเติมอากาศ (Fixed Film Aeration Tank) โดยระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 93 และระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งจากหลังการบำบัดแล้วบางส่วนปริมาณ 17 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ปริมาณ 142 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยนาทอง 7 จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) ต่อไป ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อมีนัยสำคัญด้านคุณภาพน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) (รูปที่ 4 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบฟิล์มเติมอากาศ (Fixed Film Aeration Tank) โดยระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 93 และระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</li> <li>ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตดินแดง มาดูดตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 2 เดือน</li> <li>จัดให้มีพนักงานคัดไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียเสร็จรูปทุกๆ 2-3 วัน และจดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำค่าไขมันในถังกระทรงที่มีกระด้ายหิขฐูรองที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่ป็นน้ำซึมออกจกจากกไกไขมันและทั้งไว้จนแห้งเป็นกัอนก่อนนำใส่ถังค้ จากนันนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</li> <li>จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน จำนวน 1 ถัง/อาคาร</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดทุกๆ 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil &amp; Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 3 จุด ดังนี้ (รูปที่ 4 ประกอบ) <ol style="list-style-type: none"> <li>คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ ส่วนแยกกากและตะกอนชั้นต้นของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด</li> <li>คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำแรกหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด</li> <li>คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ</li> </ol> </li> <li>โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงาน</li> </ol>



PROM REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท พรอมเรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พรอม เรียลเอสเตท จำกัด

600/163

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>รายละเอียดดังนี้ (รูปที่ 4 ประกอบ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A มีปริมาณก๊าซมีเทนประมาณ 2.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้ถึงเก็บก๊าซมีเทน จำนวน 1 ถึง ขนาดความจุ 2.5 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B มีปริมาณก๊าซมีเทนประมาณ 1.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีถึงเก็บก๊าซมีเทน จำนวน 1 ถึง ขนาดความจุ 1.5 ลูกบาศก์เมตร</li> </ul> <p>ทั้งนี้ โครงการจะกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการจุดเผาทุกวัน วันละ 1 ครั้ง สำหรับในการเผาก๊าซมีเทน เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะใช้ไฟแช็คจุดเพื่อให้เกิดการเผาไหม้</p> <p>6. จัดให้มีระบบการควบคุมการเกิดก๊าซรั่ว โดยติดตั้งตู้ควบคุม (Control Box) ซึ่งใช้แนวทางการทำงานของระบบ Gas Detector และ Solenoid Valve (วาล์วควบคุม) โดย Gas Detector เป็นอุปกรณ์ในการตรวจสอบสัญญาณก๊าซรั่วทั้งหมด พร้อมกับปิดการทำงานโดยส่งสัญญาณเตือนไปที่ห้องควบคุม (Control Room) ซึ่งมีการประสานไปยังฝ่าย</p>	<p>สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามทนายสัญญาในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พ.ศ. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนับเป็นเวลา 2 ปี</li> <li>- จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ พ.ศ. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตดินแดง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</li> </ul>

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...  
 ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียบเขตเขต จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.  
 บริษัท พร้อม เรียบเขตเขต จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด



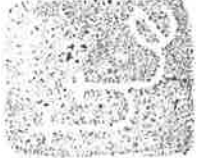
ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>วิศวกรรมาให้ไปตรวจสอบที่จุดเกิดเหตุ หากตรวจสอบพบว่ามีกลิ่นรั่วซึมของก๊าซจริงๆ จะปิดการใช้งานและซ่อมแซมแก้ไข แต่หากตรวจสอบพบว่าการเกิดจากการทำงานผิดพลาดของผู้ควบคุมหรืออุปกรณ์ Gas Detector จะทำการ Reset ผู้ควบคุม เพื่อให้สามารถใช้งานได้ต่อไป นอกจากนี้ โครงการจะต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- กำจัดน้ำให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างเผาก๊าซมีเทนอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ</li><li>- จัดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น</li><li>- ห้ามนำวัสดุ หรือสารเคมีต่างๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้เข้าไปบริเวณใกล้ถังเก็บก๊าซมีเทน</li><li>- ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์เสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li><li>- จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</li></ul>	

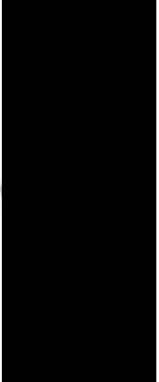


PRON REAL ESTATE CO.,LTD.  
บริษัท พร็อมเรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร็อม เรียลเอสเตท จำกัด

62/163

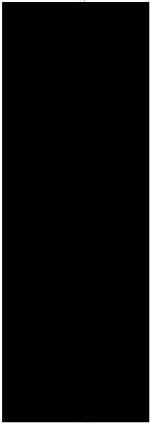
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิดปิดต่างๆ ของถังเก็บแก๊สที่มีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>7. โครงการจะบำบัดละอองลอย Aerosol โดยรวบรวมอากาศจากส่วนเดินอากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) และดูดปลายท่อโดยใช้ถ่านปัดหัวด้วยแผ่น Fitter และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นพองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก โดยมีรายละเอียดปริมาณ Aerosol ดังนี้</p> <p>1) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A มีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้น 528.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 22 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p> <p>2) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B มีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้น 244.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p> <p>8. กำหนดให้มีการดูแลบำรุงรักษาแผ่น Fitter ดังนี้</p> <p>- กำหนดให้มีการถอดแผ่น Filler เพื่อล้างทำความสะอาดทุกๆ 2 เดือน</p> <p>- กำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านและพองน้ำทุก 2 เดือน</p>	

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร่อม เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ..

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร่อม เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	<p>เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตดินแดง การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ เป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นค่อนข้างสูง ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย เป็นต้น) ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดลอมทางนิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>9. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...  
PRDOM REAL ESTATE CO.,LTD.  
บริษัท พร้อม เรียดเอสเตท จำกัด



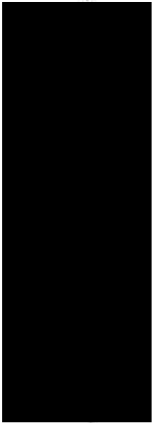
ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียดเอสเตท จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

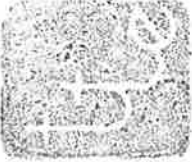
ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากโครงการจะบ่าบดน้ำเสียที่เกิดขึ้น และนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยนาทอง 7 จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) ต่อไป ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

65/163

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.  
บริษัท พร็ออม เรียเอสเตท จำกัด



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 199 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท แม้ว่าโครงการจะมีความต้องการใช้น้ำสูงสุดสำหรับอาคาร A ปริมาณ 31 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และอาคาร B ปริมาณ 14 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมงก็ตาม และโครงการจะต่อท่อรับน้ำประปาสำหรับอาคาร A ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.1 เมตร และสำหรับอาคาร B ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.08 เมตร เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา แล้วจึงจ่ายลงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร มิได้คือนำประปาจากท่อหลักโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีสัญลักษณ์ต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร โดยสำรองน้ำไว้ใช้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร สูบจ่ายน้ำโดยไม่ได้ดึงน้ำให้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัdnน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัdnน้ำ 5. คิดปัยรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปรีดดู ซึ่งจะใช้นำน้อยกว่าการให้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันทีเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาปีดำเนินการ

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร็อมเรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชั้



ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร็อม เรียลเอสเตท จำกัด

66/163

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้าง สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้บริเวณบริเวณชั้นที่ 5 ของอาคาร B ซึ่งในการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคง แข็งแรงของสระว่ายน้ำ	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ที่ตรวจสอบรอบรั้วของอุปกรณ์ที่ให้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. กำหนดให้มีการปิดกั้นความปลอดภัยจากการจมน้ำจากท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ ในช่วง 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 19.00 – 21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก	- ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...  
PROM REAL ESTATE CO.,LTD.  
บริษัท พร็อม เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร็อม เรียลเอสเตท จำกัด

67/163

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จักัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) อุบัติเหตุจากการขุดน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำแข็ง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	4. พื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่แตกร้าว ทำความสะอาดง่าย ไม่มีสิ่ง อยู่ใ้ในสภาพดี 5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน  1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีสระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ตั้งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มิได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา

FROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้เรียลเอสเตท จำกัด

68/163

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

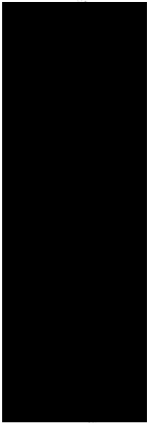




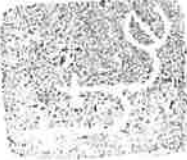
ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ</li><li>- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ</li><li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li><li>- ผู้เป็น โรคตาแดง ผื่นผิวหนัง หวัด ไข้เป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</li></ul> <p>5. จัดให้ผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพ น้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>6. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับทำความสะอาด สระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรง ช้อนวัสดุแขวนลอย</p> <p>7. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระ ว่ายน้ำ</p>	<p>เป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง โดยตรวจวัด ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</p>

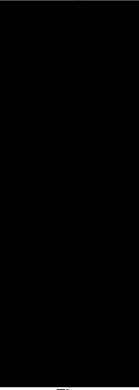
PROM REAL ESTATE CO.,LTD.



บริษัท พร็อพเพอร์ตี้แอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชั้



ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

70/163

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 159 ลูกบาศก์เมตร/วัน (แบ่งเป็น น้ำเสียอาคาร A ปริมาณ 109.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียอาคาร B ปริมาณ 49.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรูปแบบฟิล์มตรึงตะกอนอากาศ (Fixed Film Aeration Tank) โดยระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 93 และระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบฟิล์มตรึงตะกอนอากาศ (Fixed Film Aeration Tank) โดยระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 93 และระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดทุกๆ 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 3 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)
	น้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนประมาณ 17 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ประมาณ 142 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยนาทอง 7 จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) ต่อไป ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่สำคัญด้านการบำบัดน้ำเสีย	2. วัตถุประสงค์ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด คือ บ่อพักน้ำแรกหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะกอนดักขยะ	2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายที่กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงาน
		3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตดินแดง มาดูดตะกอนส่วนเกิน ไปกำจัดทุก 2 เดือน	(1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ส่วนแยกกากและตะกอนก่อนขึ้นคันของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด
		4. จัดให้มีพนักงานคัดไขมันออกจากถังไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทุกๆ 2-3 วัน และจดบันทึกการรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษหุ้มรูช่องที่กั้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่ปนน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องปฏิบัติการแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำแรกหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด
		5. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน จำนวน 1 ถัง/อาคาร	(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะกอนดักขยะ

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พรีเมียร์เรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

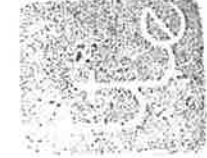
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

7/1/63

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>รายละเอียดดังนี้ (รูปที่ 4 ประกอบ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A มีปริมาณก๊าซมีเทนประมาณ 2.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้ตั้งเก็บก๊าซมีเทน จำนวน 1 ถึง ขนาดความจุ 2.5 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B มีปริมาณก๊าซมีเทนประมาณ 1.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน จำนวน 1 ถึง ขนาดความจุ 1.5 ลูกบาศก์เมตร</li> </ul> <p>ทั้งนี้ โครงการจะกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการจุดเผาทุกวัน วันละ 1 ครั้ง สำหรับการเผาก๊าซมีเทน เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะใช้ไฟเช็จุดเพื่อให้เกิดการเผาไหม้</p> <p>6. จัดให้มีระบบการควบคุมการเกิดก๊าซรั่ว โดยติดตั้งตู้ควบคุม (Control Box) ซึ่งใช้แนวทางการทำงานของระบบ Gas Detector และ Solenoid Valve (วาล์วควบคุม) โดย Gas Detector เป็นอุปกรณ์ในการตรวจสอบสัญญาณก๊าซรั่วทั้งหมด พร้อมกับตัดการทำงานโดยส่งสัญญาณเตือนไปที่ห้องควบคุม (Control Room) ซึ่งมีการประสานไปยังฝ่าย</p>	<p>สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พ.ศ. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</li> <li>- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบพ.ศ. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตดินแดง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</li> </ul>

.....  
 PROM REAL ESTATE CO.,LTD.  
 บริษัท พร้อม เรียบเอสเตท จำกัด



.....

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียบเอสเตท จำกัด

72/163

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>วิศวกรรมไฟฟ้าไปตรวจสอบที่จุดเกิดเหตุ หากตรวจสอบพบว่ามีกระแสไฟฟ้าจริง ๆ จะมีการใช้งานและซ่อมแซมแก้ไข แต่หากตรวจสอบพบว่าการเกิดจากการทำงานผิดพลาดของผู้ควบคุมหรืออุปกรณ์ Gas Detector จะทำการ Reset ผู้ควบคุม เพื่อให้สามารถใช้งานได้ต่อไป นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- กำชับให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการเผามีขั้นตอนอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ</li><li>- ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น</li><li>- ห้ามนำวัสดุ หรือสารเคมีต่างๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้เข้าไปบริเวณใกล้ถังเก็บก๊าซมีเทน</li><li>- ตรวจสอบถังดับเพลิงเพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li><li>- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</li></ul>	

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.



บริษัท พร่อม เรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร่อม เรียลเอสเตท จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิดปิดต่างๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>7. โครงการจะบำบัด Aerosol โดยรวบรวมอากาศจากส่วนเติมอากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) และอุบลพลายท่อโดยใช้ถ่านปัดหัวด้วยแผ่น Fitter และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก โดยมีรายละเอียดปริมาณ Aerosol ดังนี้</p> <p>1) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A มีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้น 528.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 22 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p> <p>2) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B มีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้น 244.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p> <p>8. กำหนดให้มีมาตรการดูแลบำรุงรักษาแผ่น Fitter ดังนี้</p> <p>- กำหนดให้มีการถอดแผ่น Filter เพื่อล้างทำความสะอาดทุกๆ 2 เดือน</p> <p>- กำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านและฟองน้ำทุก 2 เดือน</p>	



PROM REAL ESTATE CO.,LTD.  
บริษัท พรอม เรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

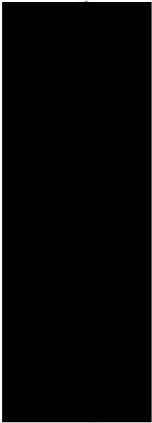
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พรอม เรียลเอสเตท จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการจะทำให้อัตราการระบายน้ำเปลี่ยนแปลงจาก 0.033 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.077 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ 36 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	9. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่ปิดดำเนินการ  1. จัดให้มีการหน่วงน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในบ่อน้ำจำนวน 2 บ่อ (รูปที่ 5 ประกอบ) มีความจุรวม 120 ลูกบาศก์เมตร (ไม่น้อยกว่า 36 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่จะต้องหน่วงได้อย่างเพียงพอ  2. โครงการจะกำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำภายในบ่อน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.007 ลูกบาศก์เมตร/วินาที อัตราการระบายน้ำรวม 2 บ่อ 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	- ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ

PROM REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท พร็อมเรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

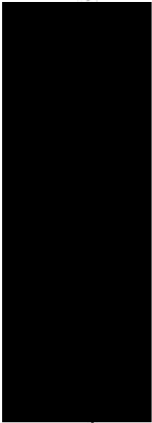
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร็อม เรียลเอสเตท จำกัด

75/163

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

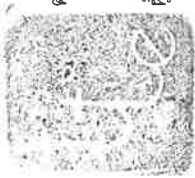
ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 ผลกระทบด้านน้ำท่วม	<p>โครงการตั้งอยู่ถนนซอยนาทอง 7 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร จากข้อมูลสำนักงานการระบายน้ำกรุงเทพมหานคร เรื่องจุดอ่อนน้ำท่วมของพื้นที่เขตดินแดง พบว่ามี 5 จุด ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"><li>จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณถนนซอยอิทามระ 41</li><li>จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณถนนซอยวิภาวดี 16</li><li>จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณชุมชนริมคลองบางซื่อ</li><li>จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณปากซอยรุ่งเจริญ</li><li>จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณหมู่บ้านอยู่เจริญ (ถนนซอยส่วนบุคคผล)</li></ol> <p>ทั้งนี้ จากการประสานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตดินแดงเพื่อสอบถามข้อมูลน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการได้รับคำชี้แจงว่า บริเวณพื้นที่โครงการไม่เคยปรากฏว่ามีน้ำท่วมและจากเหตุการณ์มหาอุทกภัยปี 2554 เขตดินแดงไม่ได้อยู่ในเขตที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว อนึ่ง แม้ว่าจากสถานการณ์มหาอุทกภัยที่ผ่านมา โครงการจะไม่ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์น้ำท่วม อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>1. พื้นที่โครงการมีระดับถนนภายในโครงการสูงกว่าถนนซอยนาทอง 7 ประมาณ 0.6 เมตร และออกแบบตัวอาคารโครงการชั้นที่ 1 ให้อยู่ระดับ +0.00 ถึง +0.10 เมตร โดยตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้าจะมีการยกระดับให้อยู่ที่ + 0.40 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบจากน้ำท่วม</p> <p>2. จัดให้มีการสำรวจ และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมผู้บริหาร เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p>	-



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.

PROM REAL ESTATE CO., LTD.  
บริษัท พร็อม เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร็อม เรียลเอสเตท จำกัด

76/163

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีการจะมีมูลฝอย 3,612 ลิตร/วัน หรือประมาณ 3.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแบ่งมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภทได้แก่ มูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 1.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ 1.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตรายประมาณ 0.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน การจัดเก็บมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการ สำนักงานเขตดินแดงจัดให้บริษัทเก็บมูลฝอยแบบอัดท้าย ความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร (สามารถบีบอัดมูลฝอยได้ประมาณ 5-6 ตัน) จำนวน 1 คัน โดยรับผิดชอบจัดเก็บมูลฝอยอาคารบ้านเรือนที่ตั้งอยู่บริเวณถนนซอยนาทอง 1 ถึงถนนซอยนาทอง 8 ปัจจุบันมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นเฉพาะเส้นทางนี้ประมาณ 4 ตัน/วัน ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีมูลฝอยประมาณ 3.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ประมาณ 1.22 ตัน/วัน) ทั้งนี้ รถเก็บมูลฝอยสำนักงานเขตดินแดงจะเข้ามาจัดเก็บทุกหนึ่งวันสองวัน ดังนั้น จะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นจากโครงการ 3.66 ตัน/ครั้ง ที่มาจัดเก็บ ซึ่งจะทำให้มีปริมาณมูลฝอยที่รถเก็บขนมูลฝอยจะต้องจัดเก็บเพิ่มขึ้นเป็น 7.66 ตัน/ครั้ง ซึ่งเกินความสามารถของรถจัดเก็บ	1. รมรจัดให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่เหลือจากแต่ละห้องพัก 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น (ชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในจะตั้งถังมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาทิ้งในถังดังกล่าว 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในแต่ละอาคารทุกวัน โดยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำปากลูให้แน่น และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนนำไปรวมไว้ห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป 4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 5. ต้องมีปากลูดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย 6. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อให้ไม่ให้นูลฝอยรั่วไหลออกมา	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม โครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี

2556 ลงชื่อ

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร็อม เรียลเอสเตท จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

2556 ลงชื่อ



ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มูลฝอยขนาดความจุ 5 คัน ที่สามารถอัดมูลฝอยได้ประมาณ 5-6 คัน อย่างไรก็ตาม จากการประสานไปยังฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตดินแดง เกี่ยวกับศักยภาพในการให้บริการจัดเก็บมูลฝอยตามเส้นทางเก็บขนมูลฝอยที่รับผิดชอบบริเวณโครงการนั้น ได้รับคำชี้แจงว่า หากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ และมียปริมาณมูลฝอยเพิ่มมากขึ้น สำนักงานเขตดินแดงจะต้องจัดหาแผนรองรับให้สามารถจัดเก็บมูลฝอยได้อย่างทั่วถึง โดยเพิ่มจำนวนรอบในการเก็บขนมูลฝอยในเส้นทางนี้ให้สามารถเก็บขนมูลฝอยได้หมดมิให้ตกค้าง	7. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทิ้งถึง เพื่อป้องกันกรณีถูกตำภายในถึงลักษณะและน้ำหนักะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้พื้นที่ของพักรวมตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 1 ด้านทิศใต้ของอาคาร A โดยแบ่งเป็นห้องพักรวม 1 แห่ง ห้องพักรวมย่อยเบี่ยง และห้องพักรวมย่อยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) ซึ่งแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้	
		1) ห้องพักรวมย่อยแห่ง ขนาดพื้นที่ 48.64 ตารางเมตร ความจุ 12.96 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาตรรวม 1.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 7.8 เท่า โดยภายในห้องพักรวมย่อยแห่งนี้จะตั้งถังรองรับมูลฝอยแห้งขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง และถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 2 ถัง	

PROXY REAL ESTATE CO., LTD.  
บริษัท พร็อกซ์เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

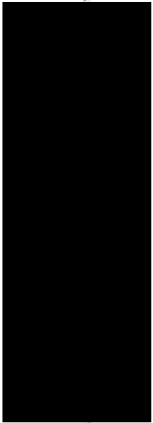
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร็อกซ์ เรียลเอสเตท จำกัด

78/163

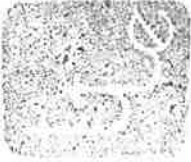
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2) ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 6.75 ตารางเมตร ความจุ 10.13 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ 1.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอประมาณ 6 เท่า โดยภายในห้องพักมูลฝอยเปียกจะตั้งถังรองรับมูลฝอยเปียกขนาด 240 ลิตร จำนวน 11 ถัง</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 5.74 ตารางเมตร ความจุ 8.61 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ 0.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอประมาณ 26 เท่า โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง ซึ่งภายในถังจะรองด้วยถุงสี่เหลี่ยมอีกชั้นหนึ่ง</p> <p>9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>10. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p>	



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พรอคม เรียลเอสเตต จำกัด

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตต จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบตอลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>11. จัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A ก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)</p> <p>12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดง ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการดักค้าง</p> <p>13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p> <p>14. จัดทำทางเบี่ยงริมถนนขอยนาทอง 7 เข้ามาในพื้นที่โครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยสามารถเบี่ยงเข้าจอดและจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการได้อย่างสะดวก</p> <p>15. จัดให้มีพนักงานของโครงการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมายังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย ซึ่งในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก</p>	

FROM REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท พรีเมียม เรอัลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พรีเมียม เรอัลเอสเตท จำกัด

80/163

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 ระบบไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตสามเสน ซึ่งมี ความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำหรับแต่ละอาคาร ดังนี้ 1) อาคาร A - ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง ชนิด Oil Type (น้ำมัน) ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,352 KVA โดยจ่ายกระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักแต่ละห้อง ขนาดห้องละ 20 แอมแปร์ - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง ได้แก่ ติดตั้ง Battery ขนาด 12 V จำนวน 1 ชุด 2) อาคาร B - ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง ชนิด Oil Type (น้ำมัน) ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

PRDOM REAL ESTATE CO.,LTD.

ดูลาคม 2556 ลงชื่อ.....

บริษัท พร้อมเรียลเอสเตท จำกัด



ดูลาคม 2556 ลงชื่อ.....

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

81/163

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 2,184 KVA ซึ่งเป็นปริมาณไฟฟ้าค่อนข้างมาก ทั้งนี้โครงการประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวน 2 อาคาร จึงไม่จำเป็นต้องออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือวิธีการในการอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 อย่างไรก็ตาม โครงการได้คำนึงถึงการอนุรักษ์พลังงาน จึงได้ออกแบบอาคารโครงการให้มีความสอดคล้องตามกฎกระทรวงดังกล่าว</p>	<p>ปกติ โดยโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 832 KVA โดยจ่ายกระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักแต่ละห้อง ขนาดห้องละ 20 แอมแปร์</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง ได้แก่ แบตเตอรี่ Battery ขนาด 12 V จำนวน 1 ชุด</li></ul> <p>2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>1. ออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV)</p> <p>(1.1) อาคาร A</p> <p>- ค่า OTTV เท่ากับ 29.78 วัตต์/ตาราง</p>	

PROVIDER ESTIMATE CO.,LTD.

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

บริษัท พร้อมเรียลเอสเตท จำกัด

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

82/163



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัดต์/ตารางเมตร</p> <p>- ค่า RTTV เท่ากับ 8.86 วัดต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัดต์/ตารางเมตร (1.2) อาคาร B</p> <p>- ค่า OTTV เท่ากับ 26.86 วัดต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัดต์/ตารางเมตร</p> <p>- ค่า RTTV เท่ากับ 8.86 วัดต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัดต์/ตารางเมตร</p> <p>2) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <p>ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้กำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัดต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัดต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท</p> <p>2. มาตรการอื่นๆ ในการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ ดังนี้</p> <p>1) มาตรการที่เจ้าของโครงการปฏิบัติ</p> <p>- ปฏิบัติภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช้ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระ</p>	

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร่อม เรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร่อม เรียลเอสเตท จำกัด

83/163

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

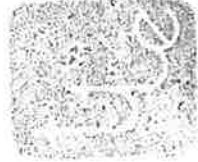
ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<p>การทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- โครงการจะต้องตั้งเครื่องปรับอากาศเป็นประจําสม่ำเสมอ</li><li>- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง</li><li>- แยกสวิตช์ควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</li><li>- ติดตั้งเครื่องปรับอากาศแสงสว่าง (Dimmer)</li><li>- ติดตั้งห้องที่ใช้สำหรับงานอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย</li><li>- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ ทำให้ได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</li><li>- ในกรณีติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟฟ้าได้ 10 วัตต์/หลอด</li><li>- ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</li><li>- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิม และให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความ</li></ul>	

PROW REAL ESTATE CO., LTD.

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

บริษัท พร็อวมเรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร็อวมเรียลเอสเตท จำกัด

84/163

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

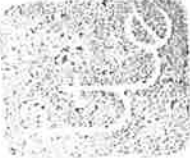
ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้จำนวนที่มากเกินความจำเป็นแต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</li><li>- ตั้งเวลาให้หลอดไฟปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิด ประดู</li><li>- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</li><li>- ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ</li></ul> <p>2) มาตรการที่เจ้าของโครงการควรลงให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติ</p> <p>โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน โดยในการดำเนินโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม จะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคาร</p>	



PROM REAL ESTATE CO., LTD.  
บริษัท พร็อม เรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร็อม เรียลเอสเตท จำกัด

85/163

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาก ซึ่งกิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ จะมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถ ลดลงได้ เนื่องจากภายในห้องพักอาศัยแต่ละห้อง จะ มีเครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็น เช่น หลอดไฟฟ้า โทรทัศน์ ตู้เย็น เตารีด และเครื่องใช้ไฟฟ้าทำอำนวยความสะดวก สะดวก เช่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องซักผ้า เครื่อง ทำน้ำอุ่น เตาอบไมโครเวฟ เป็นต้น ซึ่ง เครื่องใช้ไฟฟ้าเหล่านี้ล้วนต้องใช้พลังงานทั้งสิ้น ดังนั้น หากรู้จักวิธีใช้และรู้จักเลือกซื้อจะช่วยประหยัด พลังงานและค่าใช้จ่ายลงได้</p>	

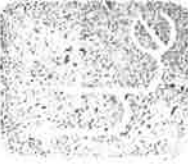
PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร็อมเรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร็อม เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

86/163

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) ซึ่งมีพื้นที่อาคารรวมน้อยกว่า 10,000 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 โครงการไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น ภายในแต่ละอาคารจึงให้มีอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 65x 65x 150 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด/อาคาร เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราสัญญาณ (Fire Alarm Station) และกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) รวมทั้งจากการคำนวณระยะเวลาหน่วงไฟของโครงการ พบว่า จะใช้เวลาในการอพยพหนีไฟมากที่สุดประมาณ 7 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น โครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัยโดยไม่มีผลกระทบที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย 1) ระบบท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) แต่ละอาคารจัดให้มีท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ/อาคาร โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากกรณดับเพลิงของสถานีดับเพลิงช่วยเหลือ ซึ่งโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อน้ำดับเพลิงไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่เชื่อมต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป นอกจากนี้ จัดให้มีการเชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงสำหรับของแต่ละอาคาร 2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 65x 65x 150 มิลลิเมตร จำนวน 1 ชุด/อาคาร พร้อม Check Valve บริเวณด้านข้างของแต่ละอาคาร ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงช่วยเหลือ	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีข้อผิดพลาดหรือการใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

.....  
PRDOM REAL ESTATE CO., LTD.  
บริษัท พรโดม เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พรโดม เรียลเอสเตท จำกัด

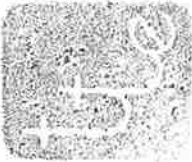
87/163

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่อสภาพแวดล้อมของชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3) ผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ทั้งนี้ ภายในแต่ละอาคารจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคารบริเวณ โถงบันได จำนวน 2 ตู้/ชั้น 4) จัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟภายในอาคาร จำนวน 3 แห่ง/อาคาร รายละเอียดดังนี้ 1) อาคาร A - บันได A-1 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17 เมตร มีชนพักกว้าง 1.02 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร - บันได A-2 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา ถึงชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17-0.18 เมตร มีชนพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศ	

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.  
บริษัท พรอมเรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พรอม เรียลเอสเตท จำกัด

88/163



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>- บันได A-3 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17-0.18 เมตร มีชนพักกว้าง 1.30 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>2) อาคาร B</p> <p>- บันได B-1 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2-1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17-0.18 เมตร มีชนพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>- บันได B-2 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นหลังคา ถึงชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25</p>	



PROM REAL ESTATE CO.,LTD.  
บริษัท พร่อม เรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...



ผู้อำนวยการดำเนินการแทนบริษัท พร่อม เรียลเอสเตท จำกัด

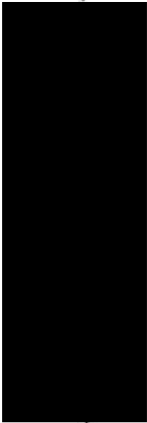
89/163

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เมตร ลูกตั้งสูง 0.16-0.18 เมตร มีขนาดกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>- บันได B-3 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9-1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17-0.18 เมตร มีขนาดกว้าง 1.30 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควันเครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้ริมทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งโครงการ</p>	

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องพักอาศัย โถงต้อนรับ บันได รั้วอาคาร รั้วค้ำสำนักงาน ห้องพัสดุเฟอร์นิเจอร์ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องออกกำลังกาย ห้องเก็บถังน้ำ ห้องเครื่องลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนภายในห้องครัว พื้นที่จอดรถยนต์</p> <p>4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตรา (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราบริเวณทางเดิน บันได และโถงลิฟต์ของอาคาร</p> <p>5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตรา</p>	

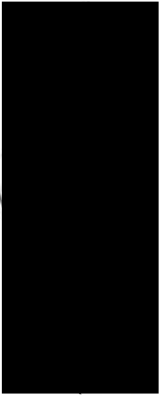


PROM REAL ESTATE CO.,LTD.  
บริษัท พร็อม เรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

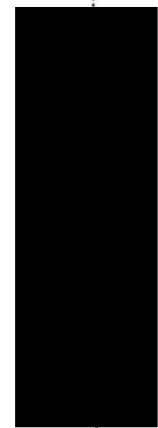


ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร็อม เรียลเอสเตท จำกัด

9/1/63

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2. กำหนดดูรวมคนเบื้องต้นไว้บริเวณพื้นที่จัดสวนระหว่างอาคาร A และ B ขนาดพื้นที่ประมาณ 245 ตารางเมตร (รูปที่ 6 ประกอบ) ทั้งนี้ บริเวณพื้นที่สีเขียวดังกล่าวจะปลูกต้นไม้กระดังงาไทย และปลูกหญ้าฉัตรน้อยด้านข้าง ซึ่งในการคิดพื้นที่จะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้าฉัตรน้อยเท่านั้น มิได้คิดรวมพื้นที่ที่ปลูกต้นไม้กระดังงาไทยในบริเวณดังกล่าว ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถยืนได้ต้นไม้ ทั้งนี้ พื้นที่ดูรวมคนดังกล่าวสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 980 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการที่มีจำนวนรวมประมาณ 964 คน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>3. โครงการจะติดตั้งแบบแปลนแผงพลังงานของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงบันไดทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผงของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องลิฟต์งาน (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 อาคาร A) เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้</p>	



PROM REAL ESTATE CO.,LTD.  
บริษัท พร็อม เรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร็อม เรียลเอสเตท จำกัด

92/163

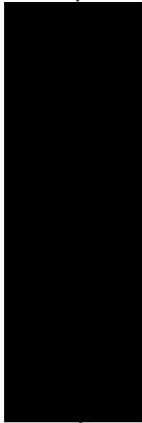
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โดยสะดวก</p> <p>4. คัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>5. จัดอบรมและซื้ออุปกรณ์กรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงห้วยขวาง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>6. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p>	

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อมเรียลเอสเตท จำกัด



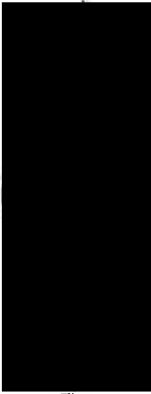
ดูลาคม 2556 ลงชื่อ...

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด



ดูลาคม 2556 ลงชื่อ...

93/163



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด





องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ นอกจากนี้ จากการประเมินผลกระทบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการบนถนนซอยนาทอง 7 พบว่า ถนนดังกล่าวยังคงมีช่องว่างระหว่างรถและระยะเวลาคงเหลือให้รถจากโครงการแทรกตัวเข้ากระแสนะจราจรได้ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีที่จอดรถคนพิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา รวมทั้งทางลาด เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ซึ่งโครงการต้องออกแบบให้ได้ตามมาตรฐานที่กำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548</p>	<p>ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนซอยนาทอง 7 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เติมน้ำมันรถและเปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องตามระยะเวลากำหนดและเปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่องตามคู่มือผู้ใช้งานรถ</p> <p>3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่เป็นบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>4. ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้มากยิ่งขึ้น</p> <p>5. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนซอยนาทอง 7 เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีเนินชะลอความเร็ว (Speed Bumps) บริเวณ</p>	

PROM REMI BATT CO., LTD.

บริษัท พร้มรีม บัตต์ จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ



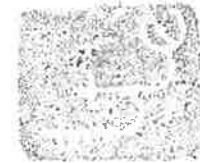
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้มรีม รีเอสเตต จำกัด

95/163

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ทางเข้า-ออกโครงการ (ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการประมาณ 10 เมตร) เพื่อชะลอความเร็วของรถที่จะเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นชะลอความเร็วดังกล่าวมีความสูง 4 เซนติเมตร ความยาว (ตามแนวทิศทางการจราจร) 124 เซนติเมตร</p> <p>7. จัดให้มีที่จอดรถรถปกติจำนวน 140 คัน (เพียงพอตามกฎหมายซึ่งต้องการ 101 คัน) ทั้งนี้ จัดให้มีที่จอดรถคันที่ 1 เป็นที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา โดยมีความกว้าง 2.4 เมตร ความยาว 6 เมตร และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถดังกล่าวกว้าง 1 เมตร (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)</p> <p>8. จัดให้มีทางลาด ความลาดชัน 1:12 (ประมาณ 5 องศา) และมีความยาว 1.2 เมตร ซึ่งลักษณะของทางลาดสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548</p>	

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...  
**PROM REAL ESTATE CO.,LTD.**  
 บริษัท พร็อมเรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.13 การใช้ที่ดิน	<p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่า “โครงการตั้งอยู่พื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก บริเวณ หมายเลข ย. 9-14 (สีน้ำตาล) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์ เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน” ทั้งนี้ โครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ใช้เพื่อการพักอาศัย ถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 4.72 : 1 (ไม่เกิน 7 : 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 6.75 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 32 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว</p> <p>สำหรับพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ของโครงการ เนื่องจากโครงการมีพื้นที่อาคารรวม 17,004 ตารางเมตร จะต้องมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม 765.18 ตารางเมตร (ร้อยละ 4.5 ของพื้นที่อาคารรวม) โดยต้องจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านไม่น้อยกว่า 382.59 ตารางเมตร</p>	<p>- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง พ.ศ. 2556 และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ..

PROM REAL ESTATE CO., LTD.  
บริษัท พรอมเรียลเอสเตท จำกัด

๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๓

ผู้ชำนาญการด้านเทคนิค พร้อม เรือเอสเอช จำกัด

98/163

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต	(คิดเป็นร้อยละ 50 ของที่ว่างดังกล่าว) โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่าน (พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1) 557 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 382.59 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 72.8 ของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม จึงมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัย ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	
2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่อง การจัดการจราจรและที่จอดรถ รองลงมา ได้แก่ เสียงดังรบกวน และการจัดการมูลฝอยจากผู้พักอาศัยด้านบนอาคาร เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ สีภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียเอสเตท จำกัด

2556 ลงชื่อ.....

PRON REAL ESTATE CO.,LTD.  
บริษัท พร้อม เรียเอสเตท จำกัด

99/163

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

2556 ลงชื่อ.....

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่ริมถนนซอยนาทอง 7 โดยริมถนนดังกล่าวและตามถนนซอยต่างๆ บริเวณ โครงการ ส่วนใหญ่เป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย ร้านค้า และอาคารสำนักงาน ทั้งนี้ การพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงานและธุรกิจการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ และเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นกระตุกกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม	-	-
2.4.3 การสาธารณสุข	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการ โครงการ ต่อพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งจากข้อมูลสถิติผู้เจ็บป่วยตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรคของศูนย์บริการ 52 สามแสนนอก ซึ่งจากข้อมูลสถิติผู้เจ็บป่วยตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรค ย้อนหลัง 3 ปี ตั้งแต่ปี 2552-2554 พบว่า กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 3 ที่สุด กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด ลำดับแรก ได้แก่ โรคเกี่ยวกับคอมพิวเตอร์ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม โรคระบบไหลเวียนเลือด และโรคระบบหายใจ สาเหตุของโรคดังกล่าวมากเกิดจากพฤติกรรมการทำงานที่ไม่ดี และจากสภาพแวดล้อม ซึ่งการเปิดบริษัท พันธุกรรม และจากสภาพแวดล้อม ซึ่งการเปิด	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ซึ่งภาพ คุณค่า การใช้ประโยชน์ของมณฑลอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต รายละเอียดดังที่จะกล่าวต่อไปในหัวข้อ 2.4.4	-

๒๕๕๖ ลงชื่อ...

๒๕๖๓

ผู้มีส่วนอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรเลเอสเตท จำกัด

100/163

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

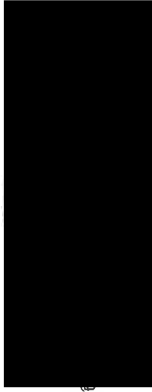
PROM REAL ESTATE CO., LTD.  
บริษัท พรอมเรียลเอสเตท จำกัด

1001

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ดำเนินโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม จึงไม่ได้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหรือเป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดโรคดังกล่าว</p> <p>หนึ่ง ช่วงเปิดดำเนินการกิจกรรมหลักๆ ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ได้แก่ การจราจร ที่ทำให้มีปริมาณจราจรเพิ่มมากขึ้น และส่งผลกระทบต่อ</p> <p>การจราจรติดขัด ซึ่งกิจกรรมช่วงเปิดดำเนินการดังกล่าว อาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วย หรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วย</p> <p>ด้านสุขภาพมากที่สุดจะเป็นผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงโครงการ ผู้ที่สัญจรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้นโครงการจะต้องมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว</p>		



PRDOM REAL ESTATE CO.,LTD.  
บริษัท พร็อม เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร็อม เรียลเอสเตท จำกัด

101/163

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกกร จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.4 สุขภาพ</p> <p>1) ด้านสุขภาพกาย</p> <p>- ไร้ระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>1. การระบายนํ้าเสียทางอากาศ</p> <p>โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณ เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>3. ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A และบริเวณชั้นที่ 1-4 ของอาคาร B ให้มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา จึงไม่มีการสะสมของมลพิษในชั้นจอดรถ</p> <p>4. ติดตั้งป้ายห้ามคิดเครื่องยนตทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่</p>	-

PRON REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร็อม เรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

ผู้อำนวยการดำเนินการแทนบริษัท พร็อม เรียลเอสเตท จำกัด

102/163

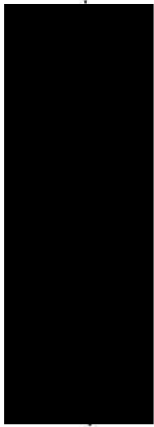
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเปลวเย็น โดยการใช้ให้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก มิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลีสทิจิโอนดรา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการคัน จมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และคันนอนขึ้นมาจะมีอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ (ดูภาคผนวก ที่ 2 ประกอบ)</p> <p>1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร ทีมผู้บริหารต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบ ซึ่งจะช่วยให้พัดลมและช่องและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่อง</p>	

PROM REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท พรอม เรอัลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

108/163

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	<p>1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรวจน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายใน โครงการที่ใช้ น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดอาคารครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</p> <p>2. ภายในถังเก็บน้ำจะหาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกัน น้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาเป็นเขื่อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน</p> <p>3. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร โดยกำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างทำการล้างถังปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยทำความสะอาดในช่วงเวลากลางคืนที่ไม่มีผู้ใช้น้ำ และล้างทำความสะอาดสัปดาห์ละครั้งระหว่างถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นคาเฟ่ เพื่อให้ถังที่เหลือน้ำสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้อยู่อาศัย</p>	

DDOM REAL ESTATE CO. LTD.

บริษัท พร้อมเรียลเอสเตท จำกัด


ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

๑๕๖

ผู้ชำนาญการทำการแทนบริษัท พร้อม เรือเอสเตท จำกัด

104/163

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที วิศวกรจำกัด



๒๕๕๖ ถึง ๒๕๕๗

105/163

**ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับแต่ละอาคารรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากอาคารได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยนาทอง 7 จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) ต่อไป จึงคาดว่าจะ</p>	<p>5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li> <li>- ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</li> </ul> <p>6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่าง</p>

๕๖ ตุลาคม ๒๕๕๖ ลงชื่อ.....

OPROM REAL ESTATE CO. LTD.

บริษัท พรอมเรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลง

ผู้ชำนาญการด้านการแพทย์ พร้อม เรือเสด็จ จักัด

106/163

**ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด**




ตารางที่ 1 (ต่อ 105)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคได้เลือกออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขอนามัยภายในโครงการได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น</p>	<p>1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร</p> <p>4. ประสานกับสำนักงานเขตดินแดง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยากำจัดยุง เป็นต้น</p> <p>5. จัดให้มีมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิดเป็นพิเศษช่วงที่มีเก็บมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น</p> <p>7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย คัดขนย้ายมูลฝอยทุกครั้ง</p>	<p>-</p>

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



PRODM REAL ESTATE CO., LTD.  
บริษัท พร็อดม เรียเอสเตท จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- อุบัติเหตุ</p>	<p>1. การจราจร</p> <p>การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางลาด (Ramp) บริเวณชั้นจอดรถ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารห้องพัสดุฝอยประชาชน และห้องพัสดุฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานงานเขตดินแดง ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย</p> <p>3. จัดทำสัญญาณระลอกความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้</p>	-

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

๒๕๕๖ ๓๖๕

ผู้ร่วมอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เร็ลเอสเตท จำกัด

109/163

**ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด**

MOORE DEAL ESTATE CO. LTD.

บริษัท พรีเมียมเรียลเอสเตท จำกัด

1001



ตารางที่ 1 (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. การผลิตตก หกสัม	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-
	3 อุบัติเหตุการตกจากที่สูง	1. จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก 2. จัดทำราวกันตก ความสูง 1.8 เมตร กันแยกบริเวณชั้นหลังคาสะพานพื้นที่เสี่ยงภัยกับหลังคาอาคารที่มีได้ มีการใช้ประโยชน์ (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) 3. จัดให้มีกุญแจล็อกประตูที่จะขึ้นสู่ชั้นดาดฟ้า โดยกุญแจไขประตูจะถูกเก็บไว้ที่ห้องสำนักงาน ซึ่งเมื่อฝ่ายช่างต้องการเข้าซ่อมบำรุงรักษาสามารถขอรับกุญแจที่ห้องสำนักงาน	-

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

PRDOM REAL ESTATE CO.,LTD.  
บริษัท พร็อมเรียลเอสเตท จำกัด


ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....


ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด


110/163

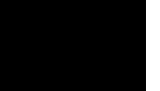
ตารางที่ 1 (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4 อุบัติเหตุจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้	<ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้ง่ายต่อการมองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตั้งตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน</li> <li>จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงช่วยเหลือ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</li> <li>จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</li> </ol>	

  
 ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

  
 PROM REAL ESTATE CO.,LTD.  
 บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด  
 111/163

  
 ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

  
 ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5 อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้ สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัย ในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มี ความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ใน สภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำด้าน มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออก จากราง 3. จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรง ซ่อนวัสดุแขวนลอย 4. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีขัง และทำความสะอาดง่าย 5. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับ ความลึกที่สามารถมองเห็น ได้ชัดเจน โดยมีตัวเลข แสดงความเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 6. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดสระในเวลา	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา

ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>กลางคืน</p> <p>7. พื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่แตกร้าวทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>8. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9. ดูแลมิให้สัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>10. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>11. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร นำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน</li> <li>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 23.75 เมตร (ไม่น้อยกว่า 23.75 ซึ่งเป็นความยาวของสระ)</li> <li>- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ออย่างน้อย อย่างละ 1 เครื่อง</li> </ul>	

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...  
**PROM PEARL EXOTIC CO., LTD.**  
 บริษัท พรีเมียมเรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...



ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พรีเมียมเรียลเอสเตท จำกัด

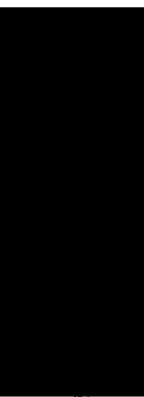
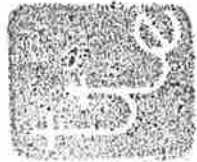
113/163

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	<ul style="list-style-type: none"><li>- โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมเมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด วนวนของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต เนื่องจากในการบริหารจัดการทีมผู้บริหารจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย</li></ul>	<p>12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง</li><li>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)</li><li>3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</li><li>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</li></ol>	

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.  
บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

114/163

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท่ วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 112)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.5 ทัศนียภาพ	โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนซอยนาทอง 7 จากสภาพโดยรวมของการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย ตั้งอยู่ริมถนนซอยนาทอง 7 เมื่อพิจารณาจากภาพเชิงซ้อนก่อนและหลังมีโครงการ พบว่า อาคารโครงการไม่มีความแตกต่างอย่างมีนัยสำคัญ เนื่องจากมีการพัฒนาในรูปแบบใกล้เคียงกัน โดยเป็นอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 5-6 ชั้น นอกจากนี้ มีอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษบริเวณโครงการ ได้แก่ อาคารศรีวรา แมนชั่น 1 และ 2 จำนวน 2 อาคาร ดังนั้นอาคารโครงการจึงไม่มีความโดดเด่นจากอาคารข้างเคียงมากนัก อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 987 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดูดีบริเวณข้างเคียงโดยรอบโครงการ และจะเลือกใช้สีอาคารที่เป็น โทนสีที่เย็นสบายตา และไม่ให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อผู้พบเห็น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการทั้งหมด ขนาดพื้นที่ 987 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยประมาณ 1 ตารางเมตร/คน โดยพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 556 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.5 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุม 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่พึงประสงค์ 5. พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร A และชั้นที่ 5 ของอาคาร B อยู่ติดด้านหลังห้องพักอาศัยโครงการ ได้พิจารณาปลูกต้นไม้ความสูงประมาณ 2 เมตร เพื่อเป็นแนวบังสายตาไม่ให้มองเห็นเข้าไปภายในห้องพักดังกล่าว	-

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียบลอสเตตท จำกัด

PRDOM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พรัดคม เรียบลอสเตตท จำกัด



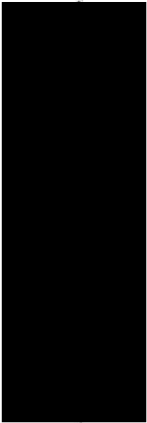
ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 114)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดระกาศี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดดำเนินการแล้วเสร็จ 1 ปี	



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียเอสเตท จำกัด

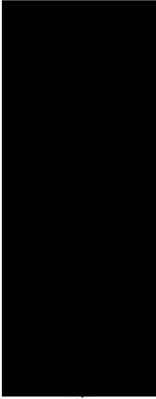
PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

117/163



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ 115)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.7 ก ว ร ดู ค ก ถิ่น คัดค้านวิถี และบดบังสัญญาณโทรทัศน์	โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ส่ง ส่งผลให้ภาครับคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการจะได้รับผลกระทบจากการติดตั้งจานรับสัญญาณได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งสนใจในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากที่โครงการเปิดดำเนินการ	

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.  
บริษัท พรอมเรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ



ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พรอม เรียลเอสเตท จำกัด

118/163

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Atrium Project

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจกนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด)
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษา พัฒนาการรัชดา (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด)
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด)

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

119/163

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</li> <li>- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</li> <li>- ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>)</li> <li>- ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO<sub>x</sub>)</li> </ul>	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียดเอสเตท จำกัด)
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</li> <li>- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</li> <li>- ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>)</li> <li>- ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO<sub>x</sub>)</li> </ul>	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียดเอสเตท จำกัด)

PROM REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท พร้อม เรียดเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียดเอสเตท จำกัด

120/163

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือ ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความถี่ที่เห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียเอสเตท จำกัด)
	1) ภายในพื้นที่โครงการ (จุดที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย ( $L_{eq}$ ) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ )	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการเข้าเพิ่มในช่วง การทำฐานรากและรายงานผลการ ตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียเอสเตท จำกัด)
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียน เติร์มมดุมศรี กษา พัฒนาการ (จุดที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย ( $L_{eq}$ ) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ )	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียเอสเตท จำกัด)
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือ ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความถี่ที่เห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียเอสเตท จำกัด)

PROF REAL ESTATE CO., LTD.

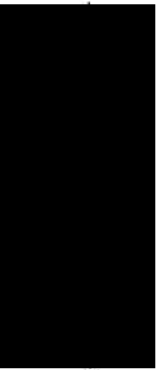
บริษัท พร้อม เรียเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียเอสเตท จำกัด

121/103



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3 ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงการฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียดเอสเตท จำกัด)
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคืบหน้าบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียดเอสเตท จำกัด)
4 น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงสาธารณสุขเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียดเอสเตท จำกัด)

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.  
บริษัท พร้อม เรียดเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ....

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ....

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียดเอสเตท จำกัด

122/163

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการมูลฝอย	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล้องรับความคืบหน้าบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียดเอสเตท จำกัด)
	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	-	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียดเอสเตท จำกัด)
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความสะอาด	-	-	-
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล้องรับความคืบหน้าบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียดเอสเตท จำกัด)
6 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิดผลที่เกิดขึ้น และวิธีการแก้ไข	-	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียดเอสเตท จำกัด)
	2) คนงานก่อสร้าง	1. การเป็นพาหนะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น 2. ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจเลือด - จัดอบรม	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน - เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียดเอสเตท จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียดเอสเตท จำกัด)
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล้องรับความคืบหน้าบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียดเอสเตท จำกัด)

PROM REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท พร็อม เรียดเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียดเอสเตท จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<b>● ช่วงดำเนินการ</b> <b>1. คุณภาพน้ำ</b> <b>1.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</b> <b>(1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่วนแยกกากและตกตะกอนชั้นต้นของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Total Dissolved Solids</li> <li>- Sulfide</li> <li>- TKN</li> <li>- Fat Oil &amp; Grease</li> <li>- Total Coliform Bacteria</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียเอสเตท จำกัด)</li> </ul>
<b>(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อพักน้ำแรกหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Total Dissolved Solids</li> <li>- Sulfide</li> <li>- TKN</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียเอสเตท จำกัด)</li> </ul>

**DDOM REAL ESTATE CO.,LTD.**  
**บริษัท พร้อมเรียดเอสเตท จำกัด**



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียเอสเตท จำกัด

124/163

ผู้มีอำนาจการดำเนินงานสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fat Oil &amp; Grease</li> <li>- Total Coliform Bacteria</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria</li> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- Total Dissolved Solids</li> <li>- Sulfide</li> <li>- TKN</li> <li>- Fat Oil &amp; Grease</li> <li>- Total Coliform Bacteria</li> <li>- Fecal Coliform Bacteria</li> </ul>	<p>ประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548</p> <p>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548</p>	<p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- เจ้าของโครงการ (บริษัท พรีเมียม รีเอสเตต จำกัด)</p>

DDOM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พรีเมียม รีเอสเตต จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พรีเมียม รีเอสเตต จำกัด

125/163

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



## ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.3 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบบ/ไม่ระบบ) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและเก็บตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบัญชีรายการละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตดินแดง) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตดินแดง) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด)

PROW REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

126/163

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<p>9. การทำงานของเครื่องกว้านผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>10. การทำงานของเครื่องกว้านผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>11. เครื่องสูบลูกบอล (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)</p> <p>13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข</p>			

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

127/163

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด)
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด)
3. มลพิษ	- บริเวณห้องพักมัลลอย ประจักษ์และห้องพัก มลพิษรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด)
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด)
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าพร้อมใช้งาน	- สำรองมีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด)
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด)

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ....

FROM REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ....



ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด

128/163

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อยู่การใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียเอสเตท จำกัด)
	- หีวน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียเอสเตท จำกัด)
	- สายลีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายลีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียเอสเตท จำกัด)
	- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียเอสเตท จำกัด)
5. ระบบระบายอากาศ	- ห้อง ระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียเอสเตท จำกัด)
	- พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียเอสเตท จำกัด)

PROM REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท พร้อม เรียเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียเอสเตท จำกัด

129/163

ผู้แทนการดำเนินงานสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรย์เลสเตอร์ จำกัด)
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น 2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- จัดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบ - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรย์เลสเตอร์ จำกัด)

PRDOM REAL ESTATE CO., LTD.  
บริษัท พร้อม เรย์เลสเตอร์ จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรย์เลสเตอร์ จำกัด

130/163

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

## ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. สระว่ายน้ำ 8.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรยเลสเตท จำกัด)
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรยเลสเตท จำกัด)
8.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่น้ำแข็ง	- ตรวจสอบ	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรยเลสเตท จำกัด)
	- บ้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรยเลสเตท จำกัด)
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่น้ำช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรยเลสเตท จำกัด)

PROM REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท พร้อม เรยเลสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรยเลสเตท จำกัด

131/163

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด)
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> )	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด)
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพคลอรีนไม่ต่ำสุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด)
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำและเศษผง	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด)

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด

132/163

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด





### สัญลักษณ์

■ พื้นที่โครงการ

① จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ภายในพื้นที่โครงการ

② จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
บริเวณโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา

(พื้นที่อ่อนไหว) PROM REAL ESTATE CO.,LTD.  
บริษัท พร่อมเรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ ..



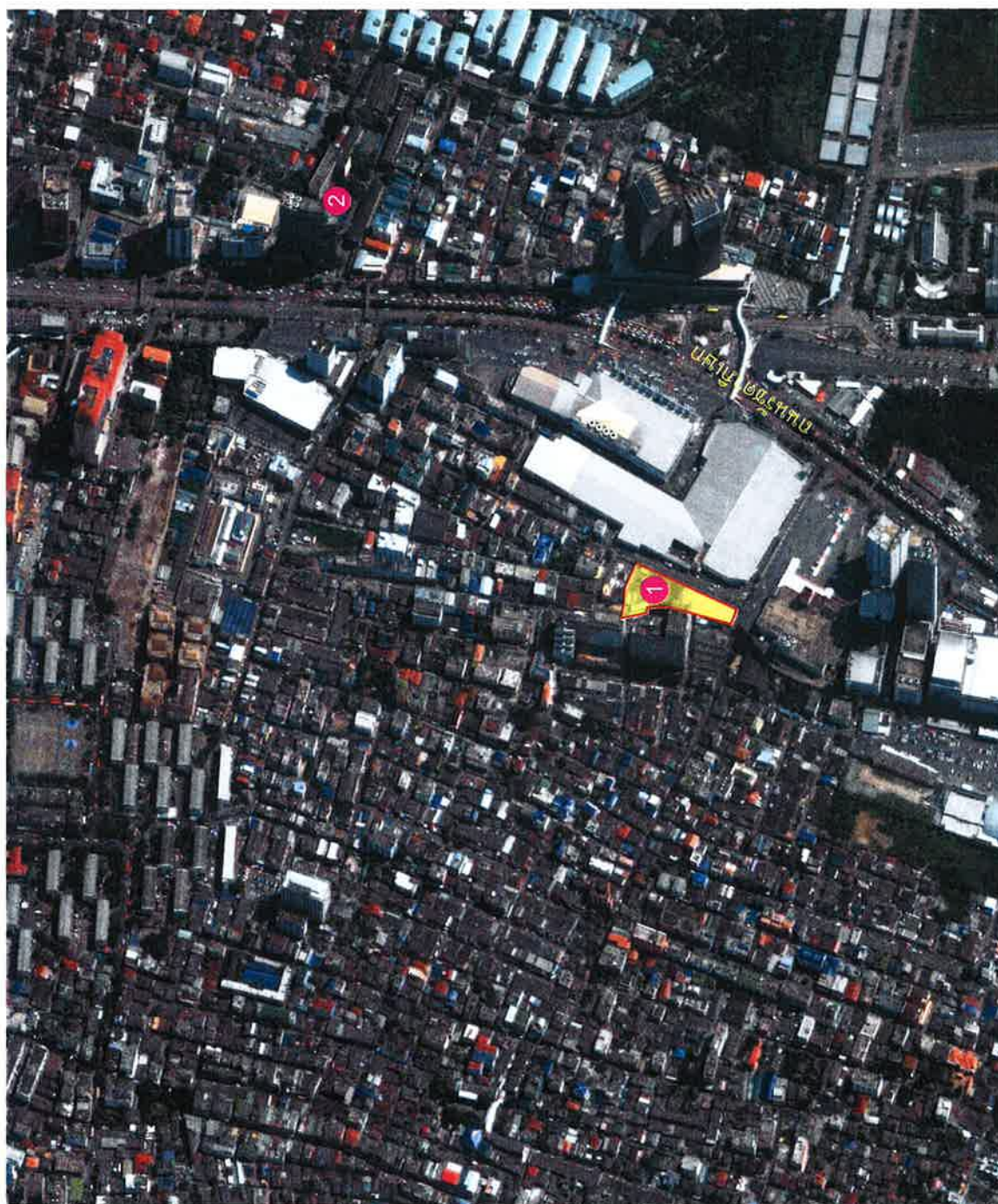
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร่อม เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ ..



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ชื่อโครงการ : The Atrium Project

รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่อ่อนไหว

ที่มา : บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jaijak, Bangkok 10900  
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144





ตุลาคม 2556 ลงชื่อ .

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการทำการแทนบริษัท พร้อม เรือเอสเตท จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

อาคารศรีวิราแมนชั่น 1  
ขนาดความสูง 20 ชั้น  
จำนวน 1 อาคาร

บ้านพักอาศัย  
ขนาดความสูง 4 ชั้น  
จำนวน 1 หลัง

อาคารอยู่อาศัยรวม  
ขนาดความสูง 8 ชั้น  
จำนวน 1 อาคาร  
(อาคารพร้อมร้านค้า)

กลุ่มร้านค้า ขนาดชั้นเดียว

อาคารศรีวราแมนชั่น 2  
ขนาดความสูง 20 ชั้น  
จำนวน 1 อาคาร










ลำวางขายสั้น ความกว้างประมาณ 4 เมตร

๕๓๙ 9 ขบกระป๋องแดงแดง จอไม้แดงแดง










ที่จอดรถ

พื้นที่ว่าง

## ស័ណ្ឌក្រម

-  แนวเขตที่ดินโครงการ
  -  พื้นที่ก่อสร้างอาคาร
  -  ห้องส้วมคนงานก่อสร้าง
  -  ห้องส้วมสำหรับเจ้าหน้าที่
  -  ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
  -  พื้นที่ดงถึงขยะ
  -  พื้นที่ล้างล้อรถ
  -  พื้นที่กองดินพื้นที่กองดิน และพื้นที่จอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง
  -  พื้นที่สำนักงาน

ห้างสรรพสินค้า (บิ๊กซี รัชดา)  
ขนาดความสูง 3 ชั้น  
จำนวน 1 อาคาร

-  พื้นที่เก็บกักวัสดุก่อสร้าง
  -  พื้นที่เก็บของ
  -  บ่อดักตะกอน
  -  แนวท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
  -  แนวท่อรวบรวมน้ำจากถังบำบัดน้ำเสียเข้าสู่บ่อดักตะกอนก่อนระบายออกนอกโครงการ
  -  แนวร่องระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างก่อนระบายออกนอกโครงการ
  -  แนวท่อระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างก่อนระบายออกนอกโครงการ
  -  แนวท่อระบายน้ำจากบ่อดักตะกอนระบายออกนอกโครงการ
  -  พื้นที่ทางเดินเข้า-ออกของผู้มาใช้บริการอาคารพร้อมร้านค้า

**← - , เส้นทางเดินเข้า-ออกของผู้มาใช้บริการอาคารพร้อมรัชดา**

รูปที่ 2 ผังระบบระบายน้ำช่วงก่อสร้างโครงการ

PROJECT NAME

## THE ATRIUM PROJECT

LOCATION

ถนนรัชดาภิเษก  
ซอยบางเขน 1 กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE

DRAWING NO. \_\_\_\_\_

PROJECT NO. CONDO\_5509

DRAWN BY \_\_\_\_\_

CHECKED BY \_\_\_\_\_

DATE \_\_\_\_\_

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF M.A.A.R. CO., LTD.  
BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM  
M.A.A.R. CO., LTD.

NOTE : **ห้ามใช้แบบแปลนก่อนวันที่ผู้รับแบบแปลนจะลงนาม**  
**ใช้แบบแปลนฉบับ ณ สถานที่ก่อสร้างจริง ก่อนเปิดทำการ**  
 DO NOT SCALE DRAWINGS. ALL MEASUREMENTS  
 MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.



DO NOT SCALE DRAWINGS, ALL MEASUREMENTS  
MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR

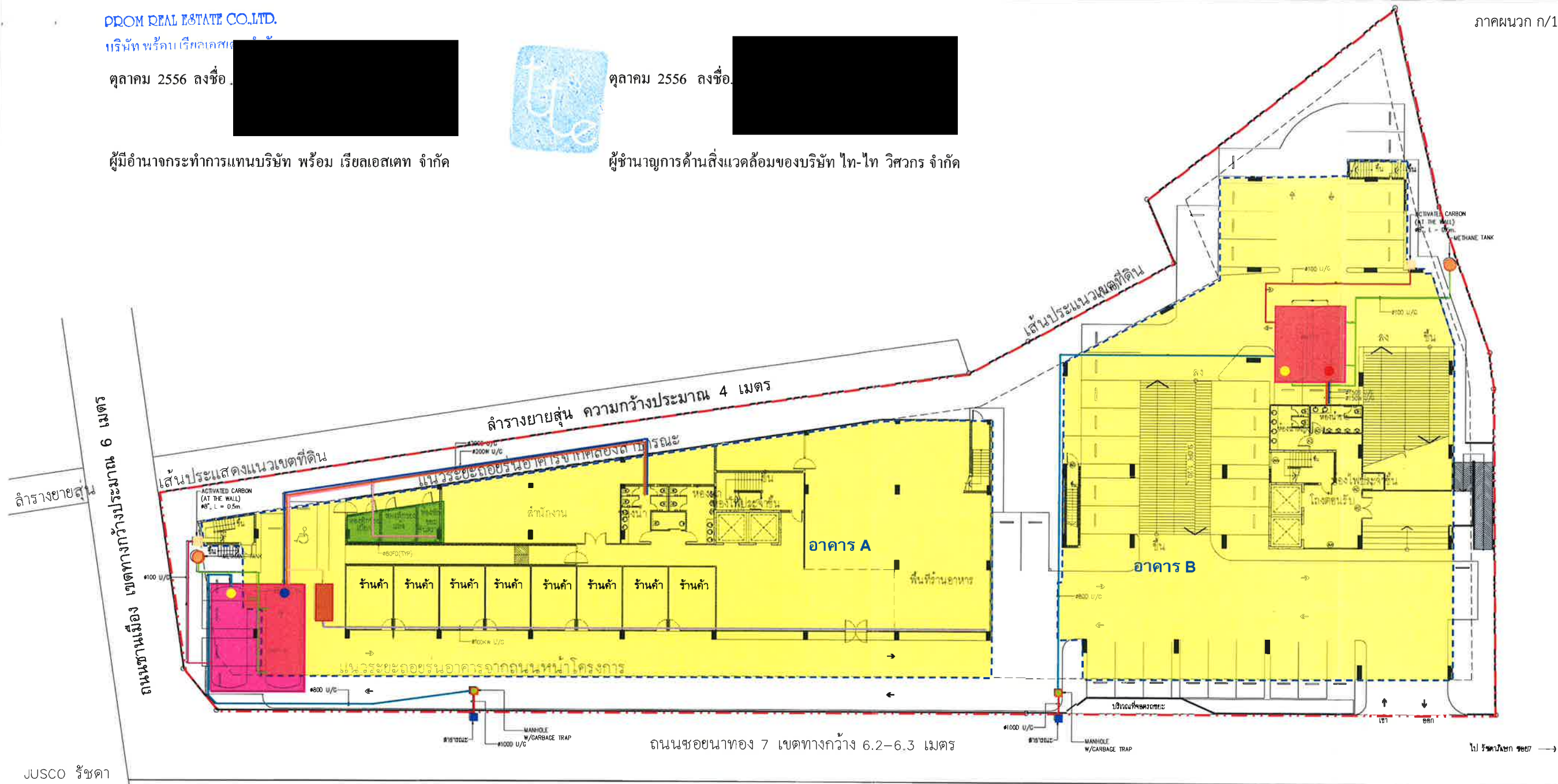




ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พรอม เรียลเอสเตท จำกัด



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



### สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- ห้องพักมูลฝอยรวม
- ถังดักไขมันสำเร็จรูป
- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ
- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
- บ่อพักน้ำริมถนนซอยนาทอง 7
- ถังเก็บก๊าซมีเทน
- แท่งคาร์บอนบำบัด Aerosol

- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าสู่ถังดักไขมัน
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวมน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
- แนวท่อระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดจากถังดักไขมันสำเร็จรูปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะเข้าสู่บ่อพักน้ำริมถนนซอยนาทอง 7

- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซมีเทน
- แนวท่อรวบรวม Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่แท่งคาร์บอนบำบัด Aerosol
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบ (ส่วนแยกกากและตกตะกอนขั้นต้น)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังออกจากระบบ (ส่วนตกตะกอน)
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ)

BIG-C EXTRA

รูปที่ 4 ผังระบบระบายน้ำเสียของโครงการ

PROJECT NAME

THE ATRIUM PROJECT

LOCATION

ถนนซอยนาทอง 7  
เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE

SEWAGE EXTERNAL LAYOUT PLAN

DRAWING NO.

SL-SN-02

PROJECT NO. CONDO. 5509

DRAWN BY

CHECKED BY

DATE

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAAR CO., LTD.  
BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM MAAR CO., LTD.

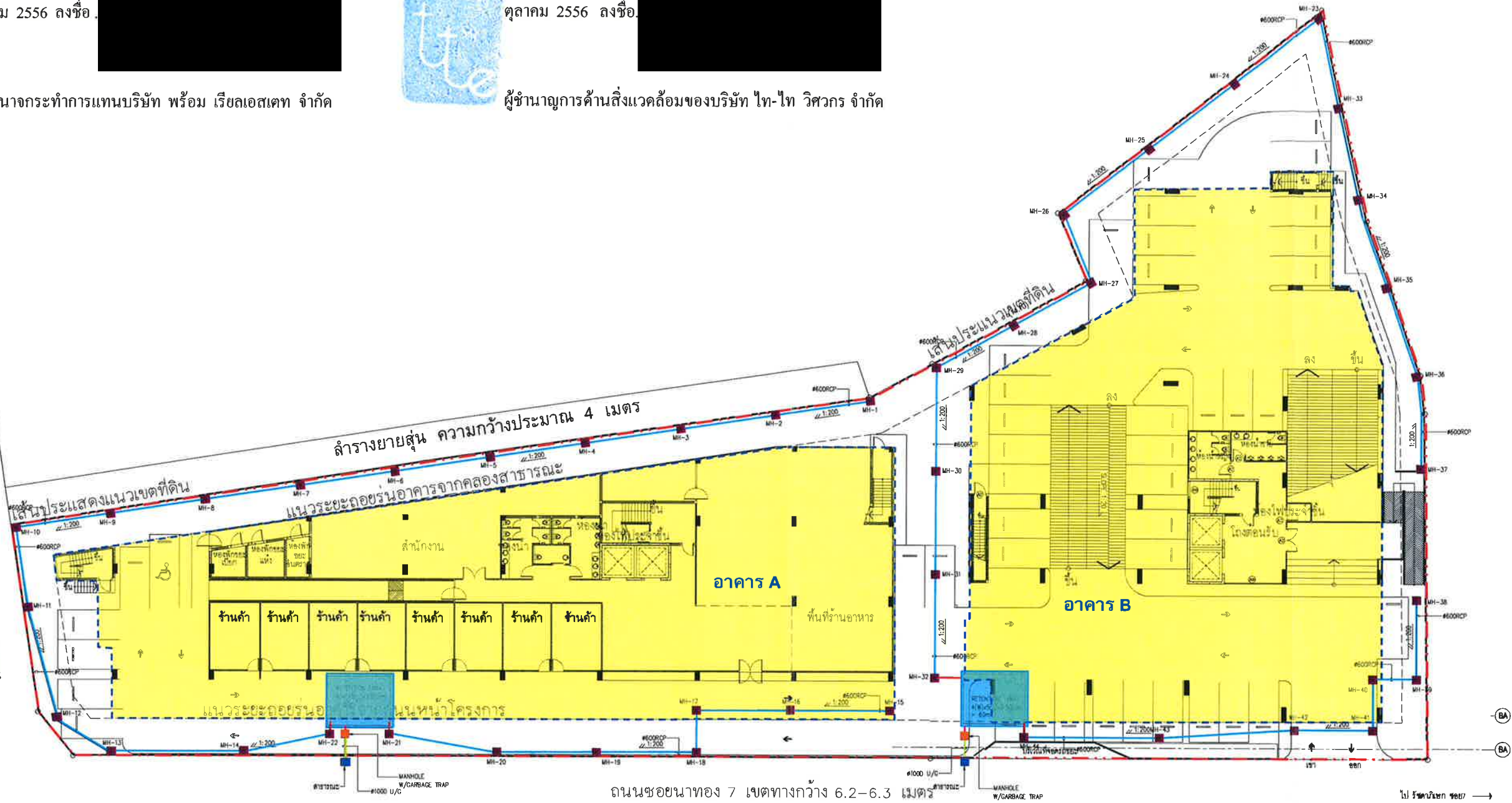
NOTE: วิศวกรผู้ออกแบบและผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องตรวจสอบและรับรองว่า  
ข้อมูลและขนาดในเอกสารนี้เป็นความจริงและถูกต้อง  
DO NOT SCALE DRAWING. ALL MEASUREMENTS  
MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.





ถนนซอยนาทอง 7 เขตทางกว้าง 6.2-6.3 เมตร

JUSCO รัชดา



### สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- บ่อหน่วงน้ำ
- บ่อพักน้ำริมถนนซอยนาทอง 7
- บ่อพักน้ำฝภายในโครงการ
- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
- แนวท่อรวบรวมน้ำฝภายในโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำฝจากบ่อพักน้ำฝเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ
- แนวท่อสูบน้ำจากบ่อหน่วงน้ำระบายเข้าสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะออกสู่บ่อพักน้ำริมถนนซอยนาทอง 7







ถนนธานีเมือง เขตทางกว้างประมาณ 6 เมตร

ลำรางระบายน้ำ ความกว้างประมาณ 4 เมตร

ถนนซอยนาทอง 7 เขตทางกว้าง 6.2-6.3 เมตร

ไป รังสิตในเขต เขต 17

# สัญลักษณ์

แนวเขตที่ดินโครงการ

แนวอาคารโครงการ

บันไดหนีไฟ ST-1 อาคาร A

บันไดหนีไฟ ST-2 อาคาร A

บันไดหนีไฟ ST-3 อาคาร A

บันไดหนีไฟ ST-1 อาคาร B

บันไดหนีไฟ ST-2 อาคาร B

บันไดหนีไฟ ST-3 อาคาร B

จุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 245 ตารางเมตร  
สามารถรองรับจำนวนคนได้ 980 คน

เส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมคน

ผังบริเวณ

มาตราส่วน 1 : 500



PROJECT NAME

THE ATRIUM PROJECT

LOCATION

ถนนธานีเมือง  
เขต 17 กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE

DRAWING NO.

PROJECT NO. CONDO\_5509

DRAWN BY

CHECKED BY

DATE

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF M.A.A.R. CO.,LTD.  
BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM  
M.A.A.R. CO.,LTD.

NOTE : 1. วิศวกรผู้ออกแบบและผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตาม  
ข้อกำหนดในแบบแปลน 2. รายการวัสดุต้องตรงตาม  
DO NOT SCALE DRAWINGS. ALL MEASUREMENTS  
MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900  
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

# ภาคผนวกที่ 1

## รูปด้านและรูปตัดอาคารโครงการ

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พรอม เรียลเอสเตท จำกัด

โครงการ The Atrium Project



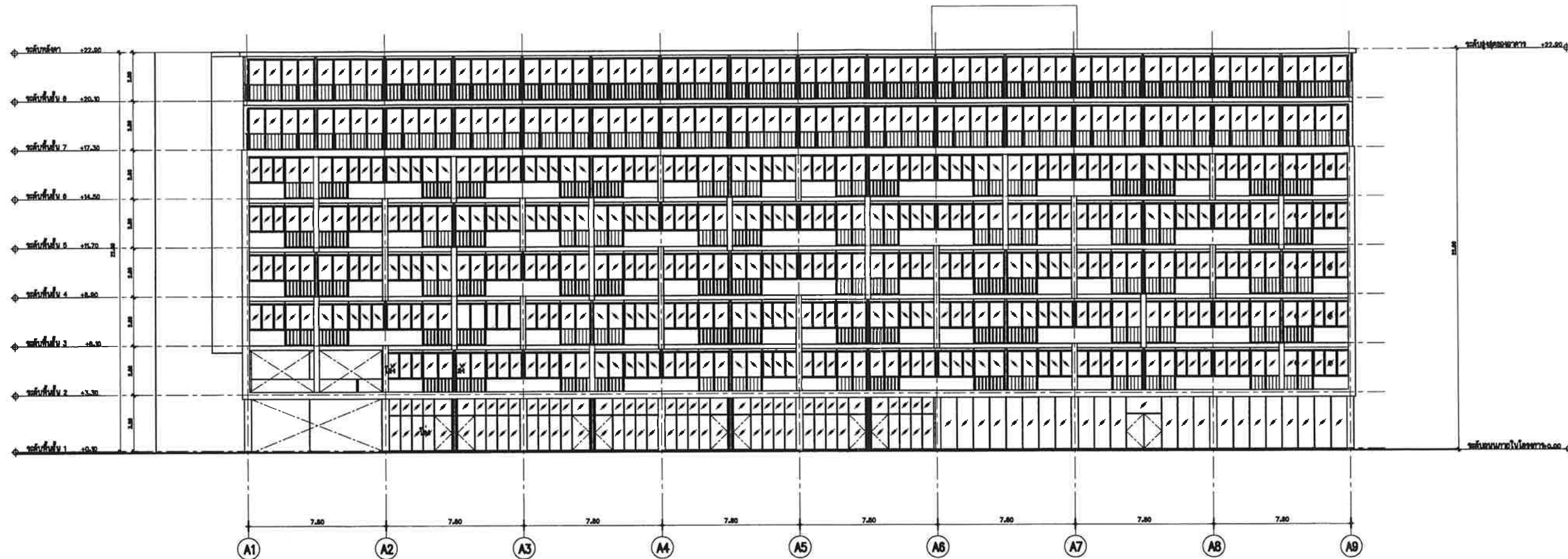
ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พรอม เรียลเอสเตท จำกัด

139/163 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ผนังทึบ = 576.00 SQM. ผนังก่ออิฐฉาบปูน ทาสี หนา 10 มม. ( ทุกด้าน )  
 กระจก = 1,024.00 SQM. กระจก Laminated หนา 10 มม. (High performant green + clear) ( ทุกด้าน )  
 ค่าการส่งผ่านรังสีที่ตามมองเห็น 0.59  
 สัมประสิทธิ์ถ่ายเทความร้อนจากรังสีอาทิตย์ (SHGC) 0.33



PROM REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท พรอมเรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ ..

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พรอม เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ ..

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

รูปด้าน 1 ตึก A

ขนาดหน้า 1 : 250

รูปที่ ผ.1-1 รูปด้าน 1 (อาคาร A)

อาคารอยู่ด้วยรวม ชั้นบนากอง 7

LOCATION

ชื่อโครงการ  
 บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

DRAWING TITLE

รูปด้าน 1 ตึก A

DRAWING NO.

EIA.-4.1

PROJECT NO. CONDO\_5508

DRAWN BY :

CHECKED BY :

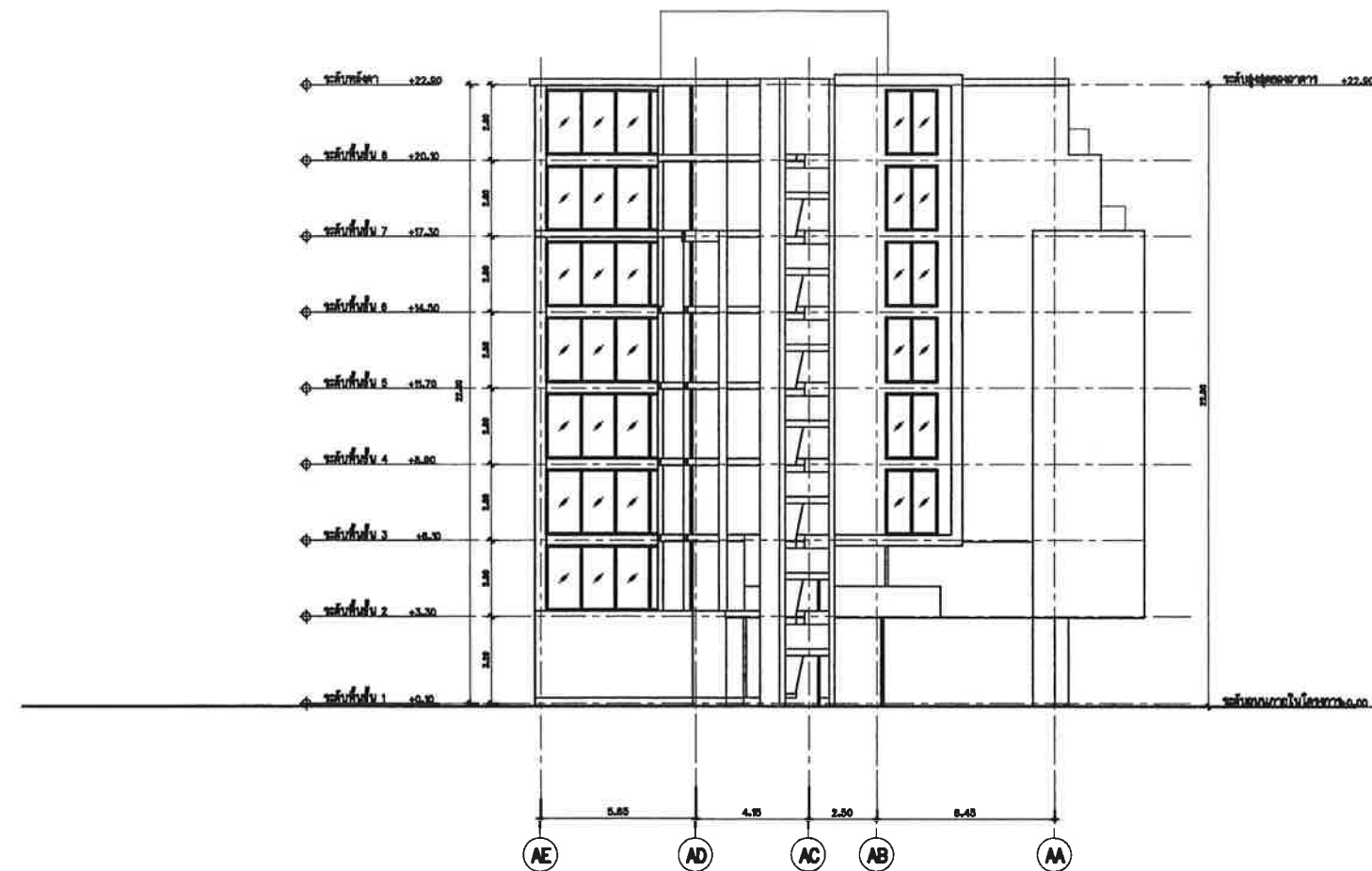
DATE :

THE RECORD IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF M.A.A.R. CO., LTD.  
 BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM  
 M.A.A.R. CO., LTD.

NOTE : 1. บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด ผู้รับจ้างจัดทำเอกสาร  
 ข้อมูลทั้งหมด ณ วันที่ออกเอกสารนี้ ภายหลังจากที่  
 ได้ NOT SCALE DRAWING ALL MEASUREMENTS  
 MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.

ผนังทับ = 374.00 SQM.  
 กระฉก = 200.00 SQM.

ภาคผนวก ก/146



PROM REAL ESTATE CO., LTD.  
 บริษัท พรอมเรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พรอม เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

รูปด้าน 2 ตึก A  
 1 : 250

รูปที่ ผ.1-2 รูปด้าน 2 (อาคาร A)

อาคารอยู่อาศัยรวม ชั้นบนตึก 7

LOCATION

ถนนพหลโยธิน  
 เขตเมืองหลวง กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE

รูปด้าน 2 ตึก A

DRAWING NO.

EIA.-4.2

PROJECT NO. CONDO\_5509

DRAWN BY :

CHECKED BY :

DATE :

THE SCHEME IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF M.A.A.R. CO., LTD.  
 BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM  
 M.A.A.R. CO., LTD.

NOTE : 1. This drawing is for reference only. It is not a contract document.  
 2. All dimensions are in millimeters unless otherwise specified.  
 3. DO NOT SCALE DRAWINGS. ALL MEASUREMENTS  
 MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.



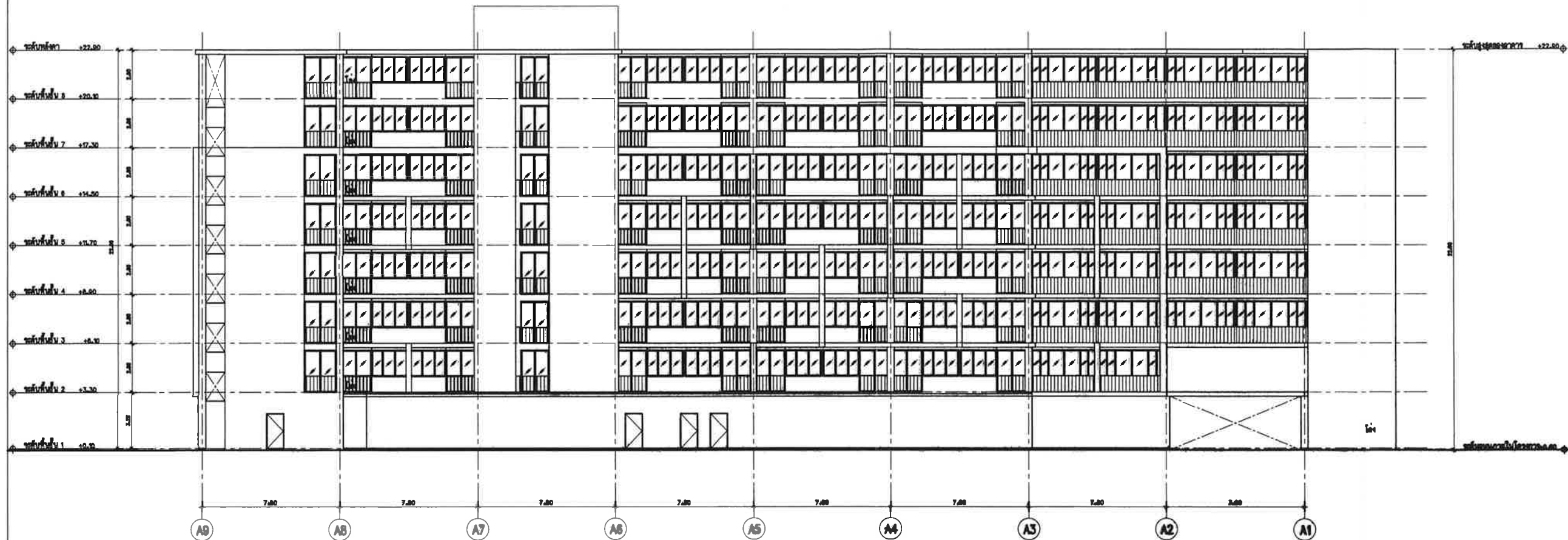
ผนังทึบ = 1,528.00 SQM.

กระจก = 602.00 SQM.



MAAR CO., LTD.

330, FLOOR 15, 1000/121/02 RATCHAPONGSEK RD., BANGKOK 10400  
TEL. 0-2642-3300 (ext.) FAX. 0-2642-2136  
Website: www.maar.co.th



PROM REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท พรอมเรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ .

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พรอมเรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ .

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

รูปด้าน 3 ตึก A

มาตราส่วน 1 : 200

รูปที่ ผ.1-3 รูปด้าน 3 (อาคาร A)

อาคารอยู่บริเวณ ซอยบางทอง 7

LOCATION

แผนที่ภาพถ่าย

แผนที่ภาพถ่าย

DRAWING TITLE

รูปด้าน 3 ตึก A

DRAWING NO.

EIA.-4.3

PROJECT NO. CONDO\_5509

DRAWN BY :

CHECKED BY :

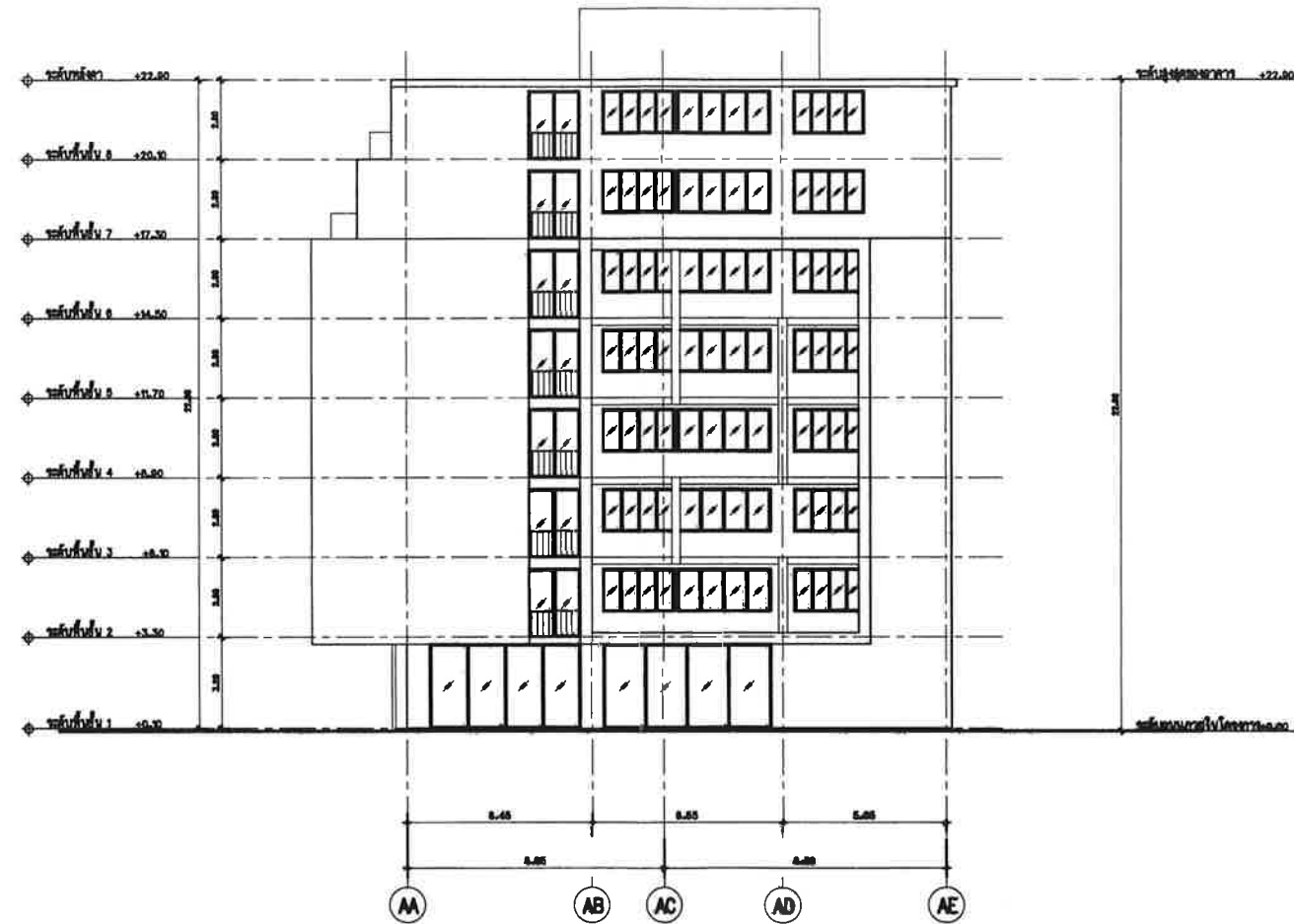
DATE :

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAAR CO., LTD. AS SHOWN ON SUPERSEDED DESIGN DRAWING PERMISSION FROM MAAR CO., LTD.

NOTE : 1. ข้อมูลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น ไม่สามารถนำมาใช้ประกอบการตัดสินใจในการตัดสินใจลงทุนได้ โดยผู้ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียดและสมบูรณ์ก่อนการตัดสินใจลงทุน

ผนังทับ = 378.00 SQM.  
 กระฉก = 145.00 SQM.

ภาคผนวก ก/148



PROM REAL ESTATE CO., LTD.  
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้เรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ .

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ .

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

รูปด้าน 4 ตึก A  
 1 : 250

รูปที่ ผ.1-4 รูปด้าน 4 (อาคาร A)

อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น

LOCATION

ชื่อโครงการ  
 ชื่อถนน

DRAWING TITLE

รูปด้าน 4 ตึก A

DRAWING NO.

EIA.-4.4

PROJECT NO. COMDO\_5509

DRAWN BY :

CHECKED BY :

DATE :

THE DESIGN OF THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAAR CO., LTD.  
 BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM MAAR CO., LTD.

NOTE : 1. This drawing is for reference only. It is not to be used for construction.  
 2. All dimensions are in meters unless otherwise specified.  
 3. Do not scale dimensions. All measurements must be taken at the site by the contractor.



\_\_\_\_\_



[REDACTED]

รูปตัด A ตึก A

1 : 250

อาคารอยู่อาศัยรวม ช่อ बनाทอง 7

## LOCATION

**Keywords:**

## ARTICLE 10. POLYMERIZATION

**DRAWING TITLE**

รูปตัด A ตึก A

DRAFTING NO.

EIA.-5.1

PROJECT NO. CONDO 5509

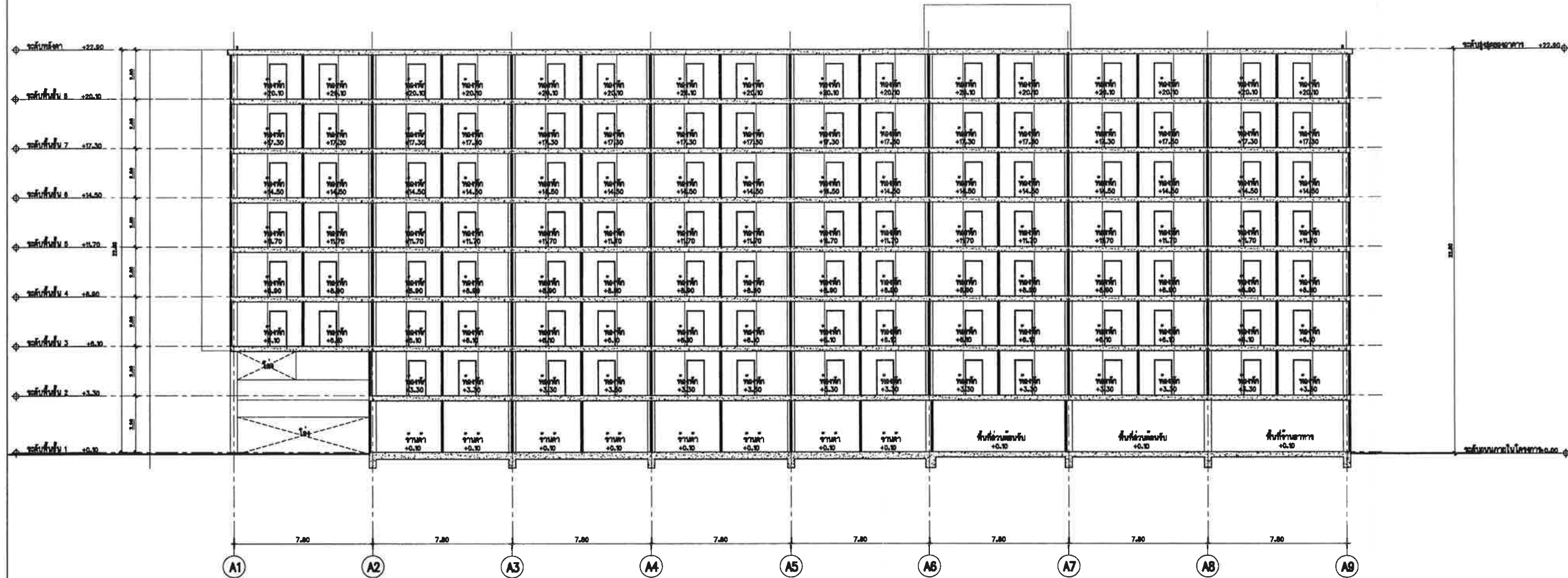
**DRAWN BY** :

CHECKED BY \_\_\_\_\_ :

DATE: \_\_\_\_\_

THE MEMORANDUM IN THIS DOCUMENT IS THE PROPERTY OF M.A.A.R. CO., LTD.  
IT IS LOANED TO YOU WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM  
M.A.A.R. CO., LTD.

NOTE: ห้ามมิให้ผู้รับเหมาตัดไม้ ปลูกป่า ทำไร่ ทำสวน  
ในเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าดงดิบภาคใต้  
DO NOT HONK BURNING, ALL MEASUREMENTS  
MAY BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.



PROM REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท พร็อม เรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ .

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร็อม เรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ .

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ ผ.1-6 รูปตัด B (อาคาร A)

รูปตัด B ตึก A

มาตราส่วน 1 : 250

อาคารอยู่อาศัยรวม ซอยนาทอง 7

LOCATION

เลขที่ที่ดิน  
เลขที่โฉนดที่ดิน

DRAWING TITLE

รูปตัด B ตึก A

DRAWING NO.

EIA.-5.2

PROJECT NO. CONDO\_5508

DRAWN BY :

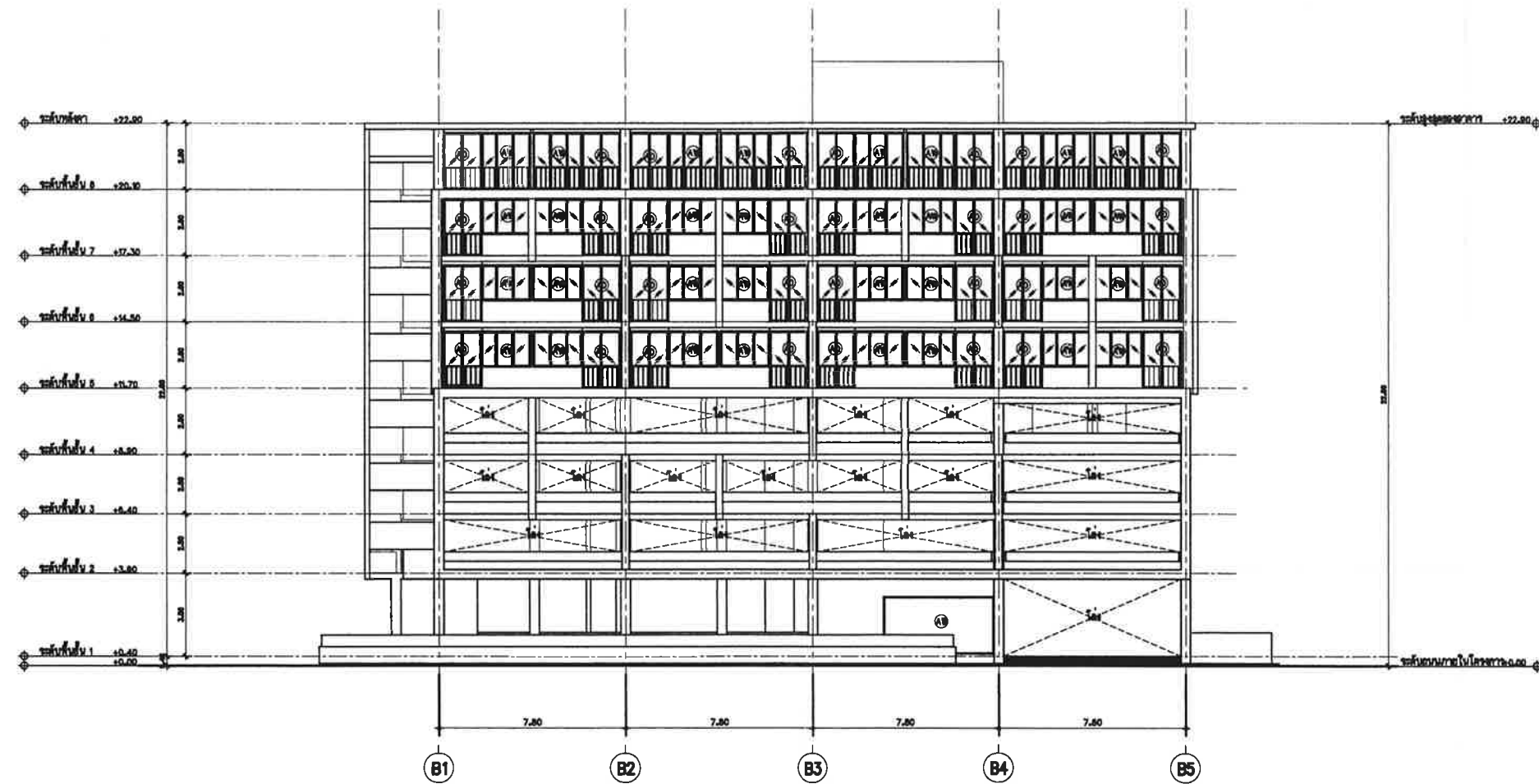
CHECKED BY :

DATE :

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF M.A.A.R. CO., LTD.  
IT CANNOT BE REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM  
M.A.A.R. CO., LTD.

NOTE : 1. วิศวกรผู้ออกแบบและผู้ให้คำแนะนำในการจัดทำรายงาน  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย วิศวกรไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด  
DO NOT SCALE DRAWING ALL DIMENSIONS  
MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.

ผนังทึบ = 382.00 SQM. ผนังก่ออิฐฉาบปูน ทาสีหนา 10 มม. ( ทุกด้าน )  
 กระฉก = 232.00 SQM. กระฉก Laminated หนา 10 มม. (High performant green + clear) ( ทุกด้าน )  
 ค่าการล่งผ่านรังสีที่ตามมองเห็น 0.59  
 สัมประสิทธิ์ถ่ายเทความร้อนจากรังสีอาทิตย์ (SHGC) 0.33



PROM REAL ESTATE CO.,LTD.  
 บริษัท พรอม เรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พรอม เรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ ผ.1-7 รูปด้าน 1 (อาคาร B)

รูปด้าน 1 อาคาร B  
 1 : 250



MAAR CO.,LTD  
 330/1 FLOOR 15 TOWER 12/102 BANGKOKWESIDE BANGKOK 10400  
 TEL. 0-2642-3330(7line) FAX. 0-2642-2136  
 Website: http://www.maar.co.th

อาคารอยู่อาศัยรวม ซอยนาทอง 7

LOCATION

ถนนวิภาวดี  
 เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE

รูปด้าน 1 อาคาร B

DRAWING NO.

EIA.-4.5

PROJECT NO.

CONDO\_5508

DRAWN BY

CHECKED BY

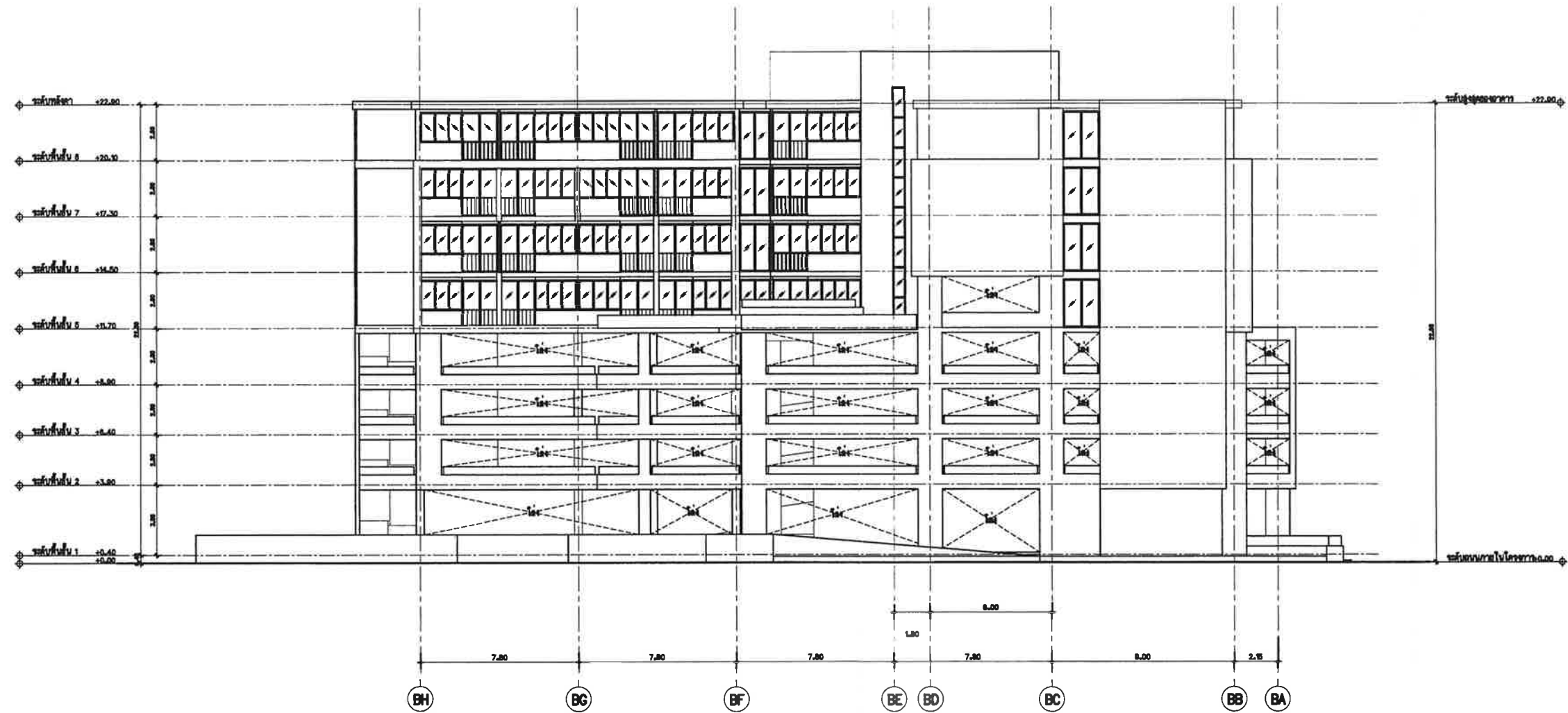
DATE

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAAR CO.,LTD. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND NOT TO BE REPRODUCED OR COPIED IN ANY FORM WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM MAAR CO.,LTD.

NOTE: 1. This drawing is for reference only. It is not to be used for construction. All dimensions must be checked at the site by the contractor.

ผนังทึบ = 202.00 SQM.

กระจก = 186.00 SQM.



PROM REAL ESTATE CO.,LTD.  
บริษัท พรอม เรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ .....

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พรอม เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ .....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

รูปด้าน 2 อาคาร B  
มาตราส่วน 1 : 250

รูปที่ ผ.1-8 รูปด้าน 2 (อาคาร B)



MAAR CO.,LTD  
3301 FLOOR 15 TOWER 12/12 BATHINGHOUSE BANGKOK 10400  
TEL. 0-2642-3330 (Toll-free) , FAX. 0-2642-2136  
www.maar.co.th

อาคารอยู่อาศัยรวม ชอยนาทอง 7

LOCATION

ชื่อโครงการ  
เลขที่โครงการ

DRAWING TITLE

รูปด้าน 2 อาคาร B

DRAWING NO.

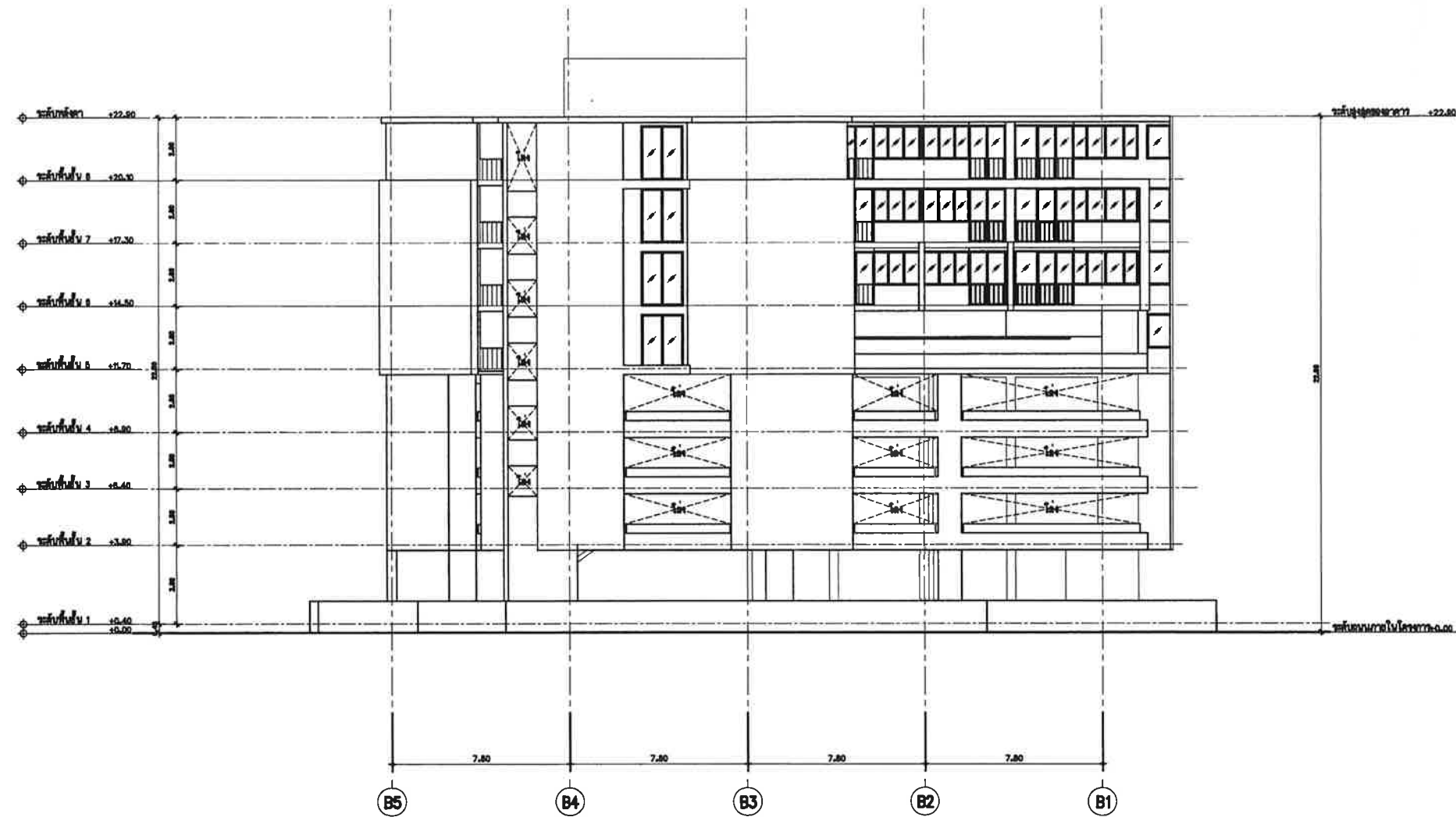
EIA.-4.6

DATE  
PROJECT NO. CONDO\_5809  
DRAWN BY :  
CHECKED BY :  
DATE :  
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAAR CO.,LTD.  
IT IS NOT TO BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM MAAR CO.,LTD.

NOTE : 1. This drawing is for reference only. It is not to be used for construction.  
2. Do not make any changes to this drawing without the written permission of MAAR CO.,LTD.  
DO NOT SCALE DRAWINGS. ALL DIMENSIONS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.

ผนังทึบ = 498.00 SQM.  
กระจก = 122.00 SQM.

ภาพผนวก ก/153



PROM REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ รีเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ รีเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

รูปด้าน 3 อาคาร B  
มาตราส่วน 1 : 250

รูปที่ ผ.1-9 รูปด้าน 3 (อาคาร B)

อาคารอยู่อาศัยรวม ซอยนาทอง 7

LOCATION

ชื่อโครงการ  
ชื่ออาคาร

DRAWING TITLE

รูปด้าน 3 อาคาร B

DRAWING NO.

EIA.-4.7

PROJECT NO. CONDO\_5509

DRAWN BY :

CHECKED BY :

DATE :

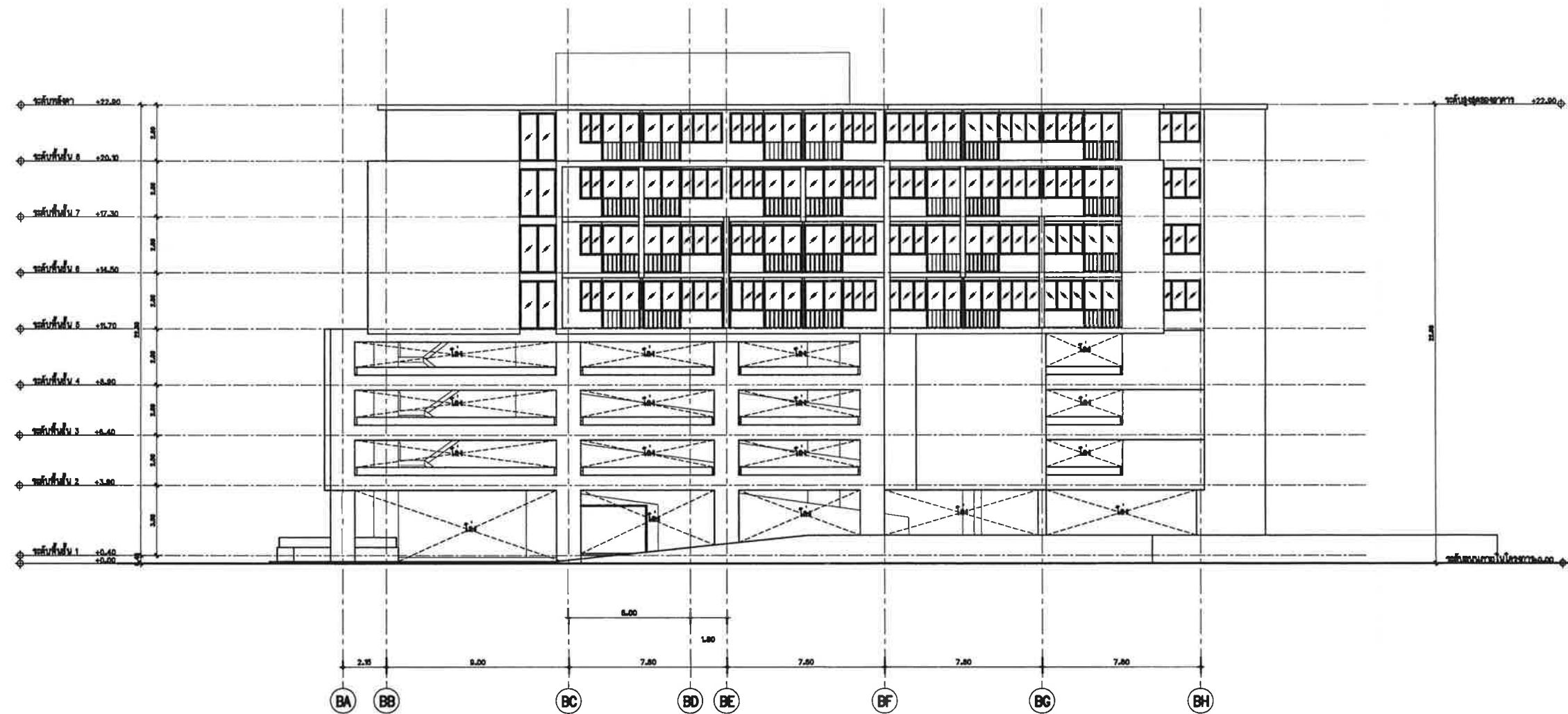
THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAAR CO., LTD.  
BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM MAAR CO., LTD.

NOTE : 1. ข้อมูลโครงการเบื้องต้น / ข้อมูลจากหน่วยงานราชการ  
ข้อมูลทั้งหมด 8 รายการในเอกสารนี้ ครอบคลุมพื้นที่  
DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS  
MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.



ผนังทึบ = 482.00 SQM.

กระจก = 228.00 SQM.



PRDOM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร็อม เรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร็อม เรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

รูปด้าน 4 อาคาร B  
มาตราส่วน 1 : 250

รูปที่ ผ.1-10 รูปด้าน 4 (อาคาร B)



MAAR CO.,LTD

33/34 FLOOR 35 TOWER 121/122 WATTHANAPHESK RD.BANGKOK 10400  
TEL. 0-2642-3330(Telcom) FAX. 0-2642-2134  
www.maar.co.th / www.maar-td.com

อาคารอยู่อาศัยรวม ชั้นบนทาง 7

LOCATION

ถนนวิภาวดีรังสิต  
แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE

รูปด้าน 4 อาคาร B

DRAWING NO.

EIA.-4.8

PROJECT NO. CONDO\_5509

DRAWN BY :

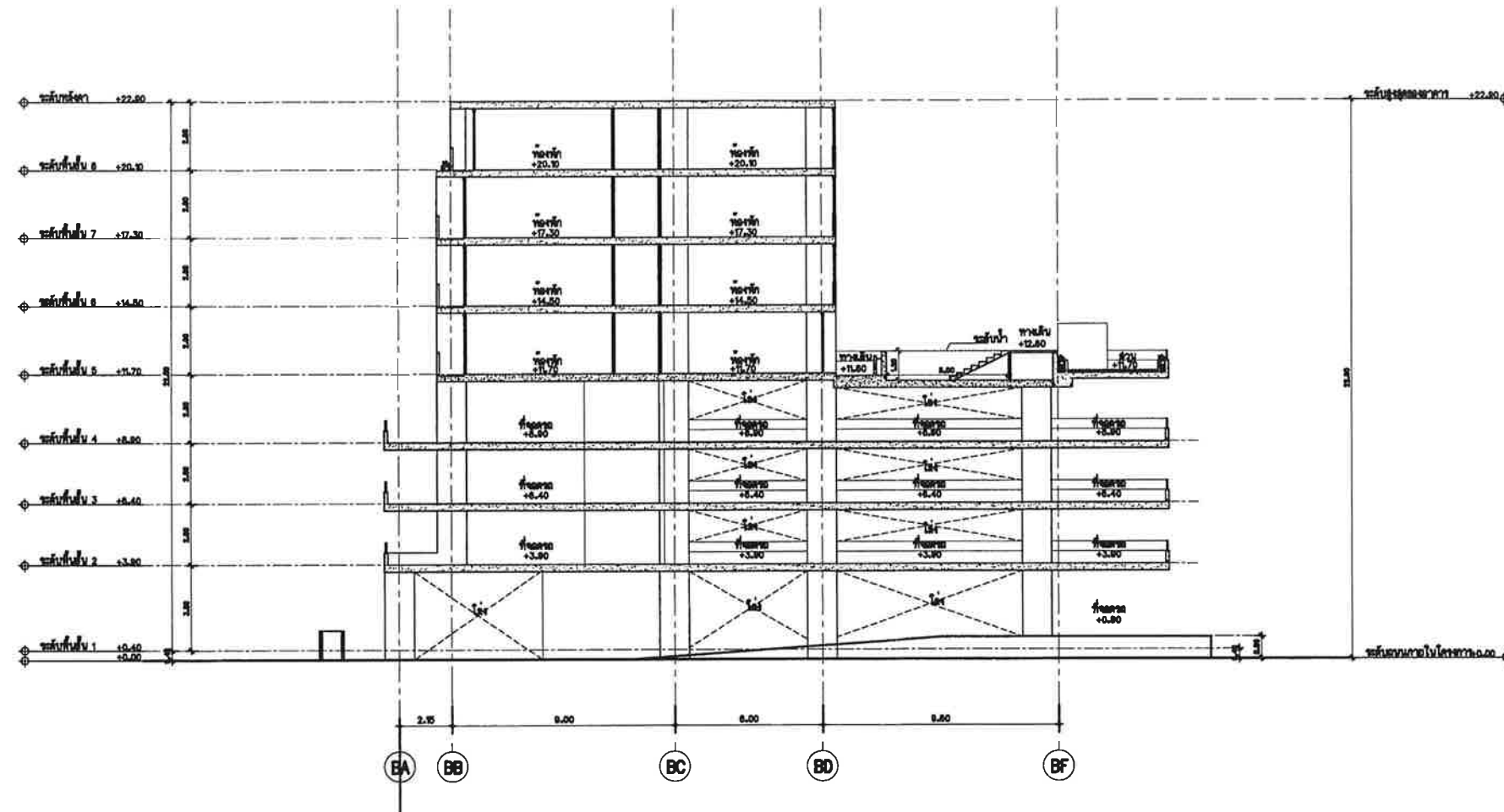
CHECKED BY :

DATE :

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAAR CO.,LTD.  
BE FORWEN ON REPRODUCTION WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM  
MAAR CO.,LTD.

NOTE : 1. วิศวกรผู้ออกแบบและผู้จัดทำรายงานนี้ ขอสงวนสิทธิ์ใน  
ความถูกต้องของข้อมูลที่ได้รับจากผู้เกี่ยวข้อง  
DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS  
MAY BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.





DROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร่อมเรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร่อมเรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

รูปตัด A อาคาร B

มาตราส่วน 1 : 250

รูปที่ ผ.1-11 รูปตัด A (อาคาร B)

อาคารอยู่อาศัยรวม ชั้นบนทอ 7

LOCATION

ถนนวิภาวดี  
แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE

รูปตัด A อาคาร B

DRAWING NO.

EIA-5.3

PROJECT NO. CONDO\_5509

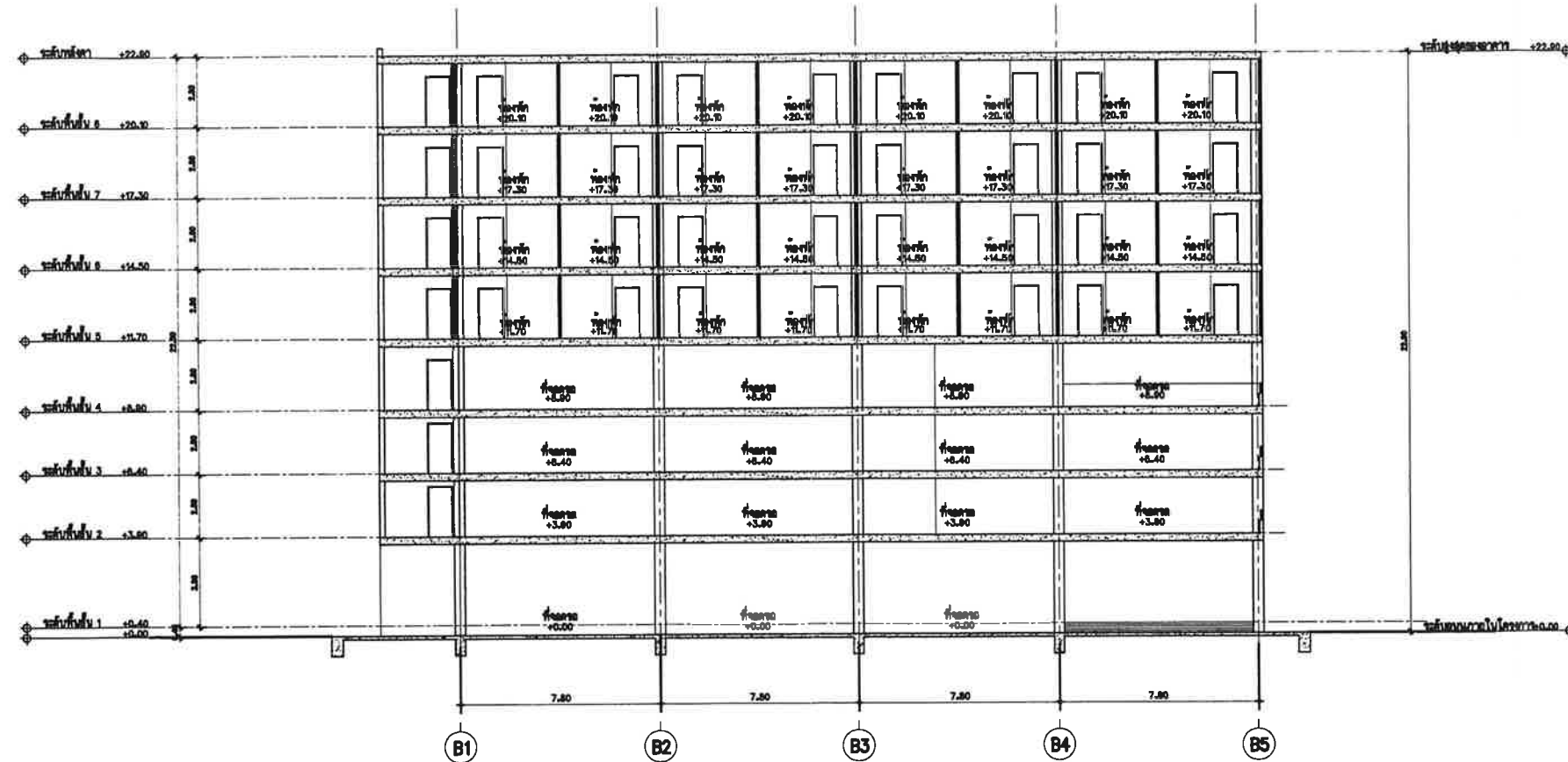
DRAWN BY :

CHECKED BY :

DATE :

THE DESIGN OF THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF M.A.A.R. CO.,LTD.  
IT IS NOT TO BE REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM M.A.A.R. CO.,LTD.

NOTE : 1. วิศวกรผู้ออกแบบได้พิจารณาและตรวจสอบข้อมูลเบื้องต้นแล้ว  
ข้อมูลทั้งหมดนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น  
DO NOT SCALE DIMENSIONS ALL DIMENSIONS  
MAY BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.



PROM REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้เรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

รูปตัด B อาคาร B  
มาตราส่วน 1 : 250

รูปที่ ผ.1-12 รูปตัด B (อาคาร B)

อาคารอยู่อาศัยรวม 500 ตารางฟุต

LOCATION

ถนนวิภาวดีรังสิต  
ซอยวิภาวดี 14 กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE

รูปตัด B อาคาร B

DRAWING NO.

EIA.-5.4

PROJECT NO. CONDO\_5509

DRAWN BY :

CHECKED BY :

DATE :

THE DESIGN IS THE PROPERTY OF M.A.A.R. CO., LTD.  
BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM  
M.A.A.R. CO., LTD.

NOTE : ห้ามเผยแพร่ข้อมูลนี้โดยไม่ได้รับอนุญาต  
ห้ามใช้ข้อมูลนี้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นใด  
DO NOT DISCLOSE OR REPRODUCE ALL INFORMATION  
MAY BE OBTAINED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jalujak, Bangkok 10900  
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

## ภาคผนวกที่ 2

### พื้นที่สีเขียวของโครงการ

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร่อมเรียลเอสเตท จำกัด

โครงการ The Atrium Project



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร่อม เรียลเอสเตท จำกัด

152/163

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

153/163



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

ข้อบ วิทยาลัยเทคโนโลยี จ้ากัฒ

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

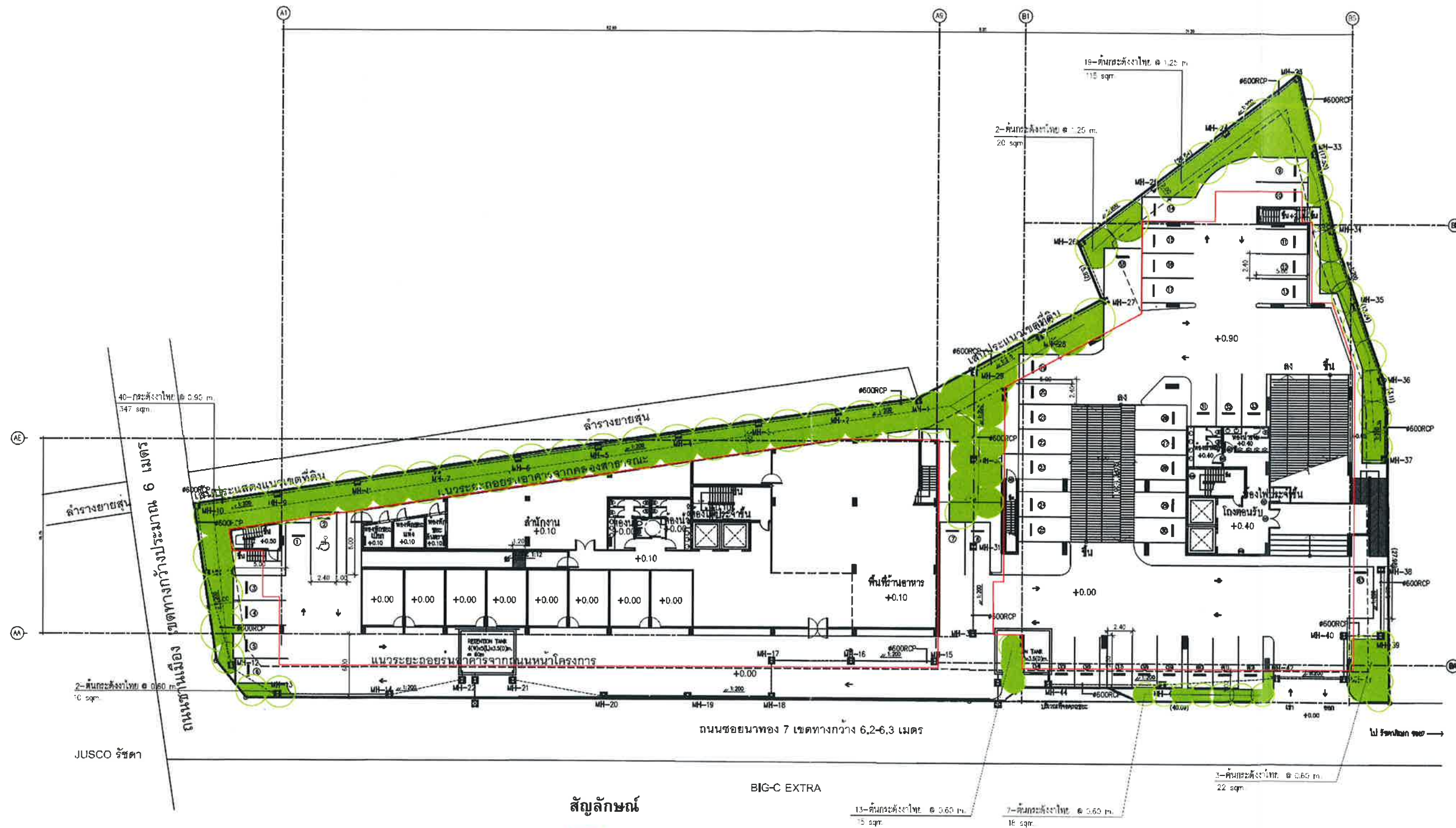
ภาคผนวก ก/159

$$\frac{MA}{AR}$$

MAAR CO., LTD  
33RD FLOOR RS TOWER 121/52 NATCHANAPHAN RERATIONG BANGKOK  
TEL: 0-2647-1133(7Lines) FAX: 0-2647-2135  
Website: <http://www.maa.co.th>

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรือเอสเตท จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



## สัญลักษณ์

แนวอาคาร

BIG-C EXTRA

13-ต้นกระดังงาใหญ่ @ 0.60 m.  
75 sqm.

7-ต้นกระดังงาไทย @ 3.60 m  
18 sqm

22 sqm

ผู้แสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1

1 : 40

## THE 4TRIM PROJECT

LOCATION

**சென்னை**  
**சென்னை நகராட்சி**

**DRAWING TITLE**

มีงบแสดงฐานะการเงินที่ละเอียด : หน้าที่ ๖

DRAWING NO

EIA-2.11

PROJECT NO. CONDO\_550E

DRAWN BY

CHECKED BY

DATE \_\_\_\_\_

THE DESIGN AND LOGO ARE THE PROPERTY OF MAAR CO LTD  
NO COPY OR REPRODUCE WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM  
MAAR CO LTD

NOTE: ALL MEASUREMENTS SHALL BE MADE IN ACCORDANCE WITH THE  
SPECIFICATIONS IN THE CONTRACT. MEASUREMENTS  
DO NOT SCALE DRAWINGS. ALL MEASUREMENTS  
MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR

รูปที่ ผ.2-2 ผังแสดงขนาดไม้ยื่นต้นบริเวณชั้นที่ 1

พื้นที่สีเขียว = 107.00 SQM

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ



ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียบลอสเตท จำกัด

PRONG REAL ESTATE CO., LTD.

พร้อม เรียบลอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

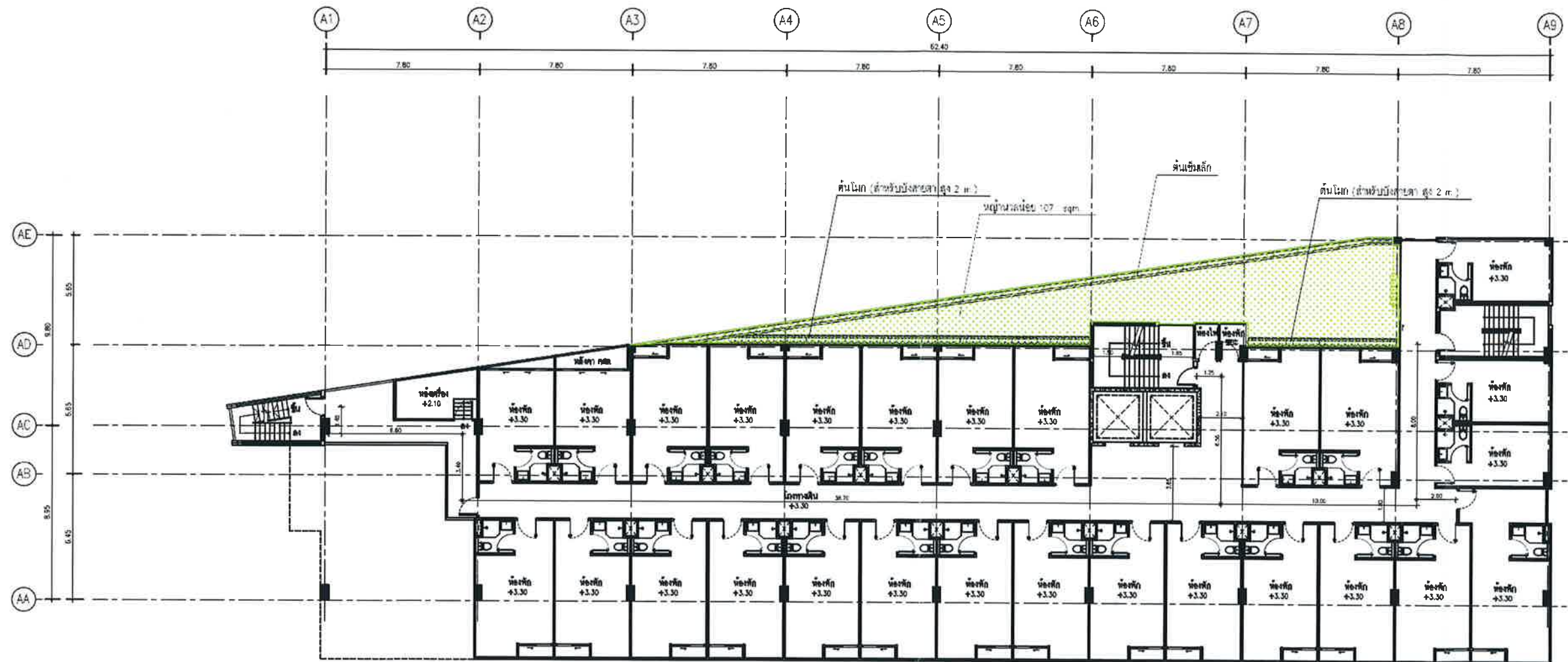


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ภาคผนวก ก/160



M.A.A.R. CO., LTD.  
310 PLOOY RD. TOWNSHIP 121/52 MITRACHAPHUMK PLOOYKROH 12100  
TEL. 0-2642-2322 (LINE 2) FAX. 0-2642-0132  
Email: info@maar.co.th / www.maar.co.th



รูปที่ ผ.2-3 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2 ของอาคาร A

THE ATRIUM PROJECT

LOCATION

ถนนรัชดาภิเษก  
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวตัวก A ชั้นที่ 2

DRAWING NO.

EIA.-2.24

PROJECT NO. CONDO-5505

DRAWN BY

CHECKED BY

DATE

THE DESIGN OF THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAAR CO., LTD.  
NO COPY OR REPRODUCTION WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM  
MAAR CO., LTD.

NOTE: 1. This drawing is for reference only. It is not to be used for construction.  
2. The design is subject to change without notice.  
3. The design is not to be used for any other purpose.  
4. The design is not to be used for any other purpose.  
5. The design is not to be used for any other purpose.



พื้นที่สีเขียว = 154.00 SQM

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ



ODOM REAL ESTATE CO., LTD.

ออดอมเรียลเอสเตท จำกัด



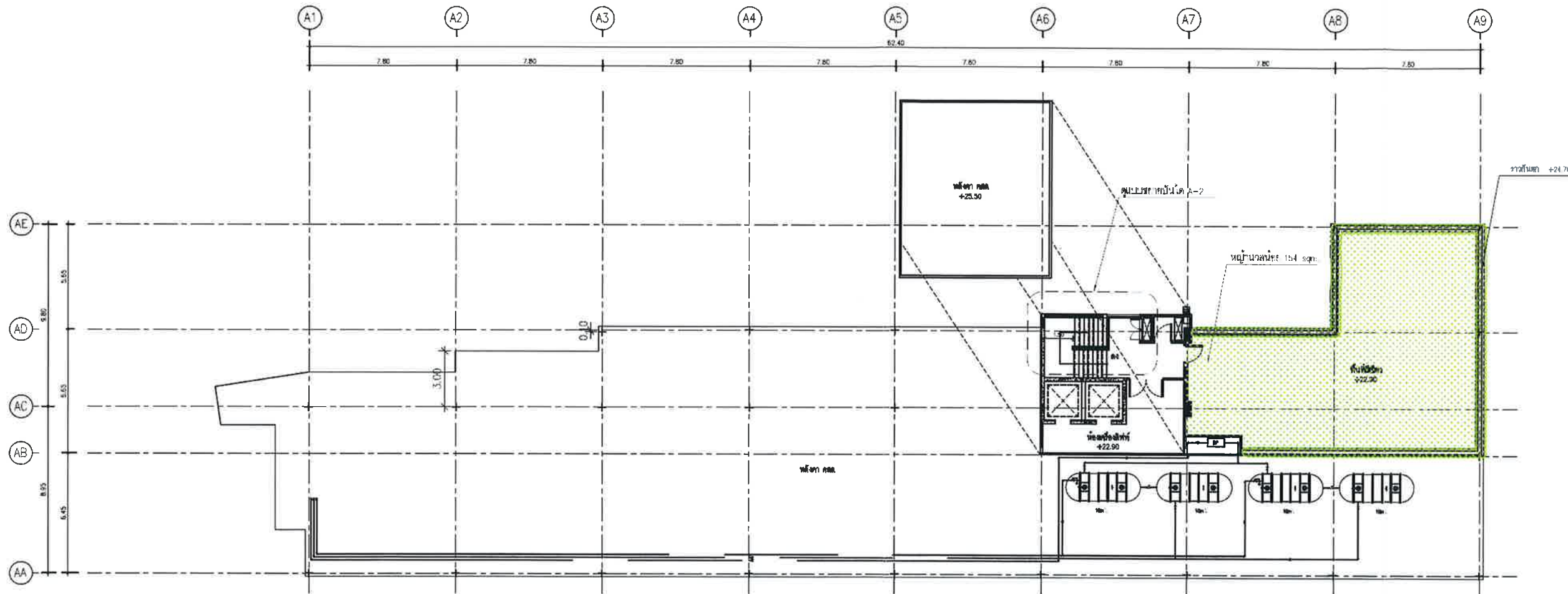
ตุลาคม 2556 ลงชื่อ



ภาคผนวก ก/161

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



MA  
AR

M.A.A.R. CO., LTD.  
228 PLOCH RD. BANGKOK 10250 THAILAND  
TEL. 0-2647-2335 (LINE 1) FAX 0-2647-0138  
E-mail: maaar@maar.co.th

THE ATRIUM PROJECT

LOCATION

สถานที่  
บริษัท ออดอมเรียลเอสเตท จำกัด

DRAWING TITLE

ผังพื้นที่ A ชั้นหลังคา

DRAWING NO.

EIA-2.25

PROJECT NO. CON-30-5506

DRAWN BY

CHECKED BY

DATE

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF M.A.A.R. CO., LTD.  
IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT SPECIFIED HEREIN.  
NO PART OF THIS DRAWING IS TO BE REPRODUCED OR  
TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS.

NOTE: This drawing is prepared by the Engineer/Architect/Designer  
for the client's use only. It is not to be used for any other purpose  
without the written consent of the Engineer/Architect/Designer.



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวติด A ชั้นหลังคา  
มาตราส่วน 1 : 250

Signature



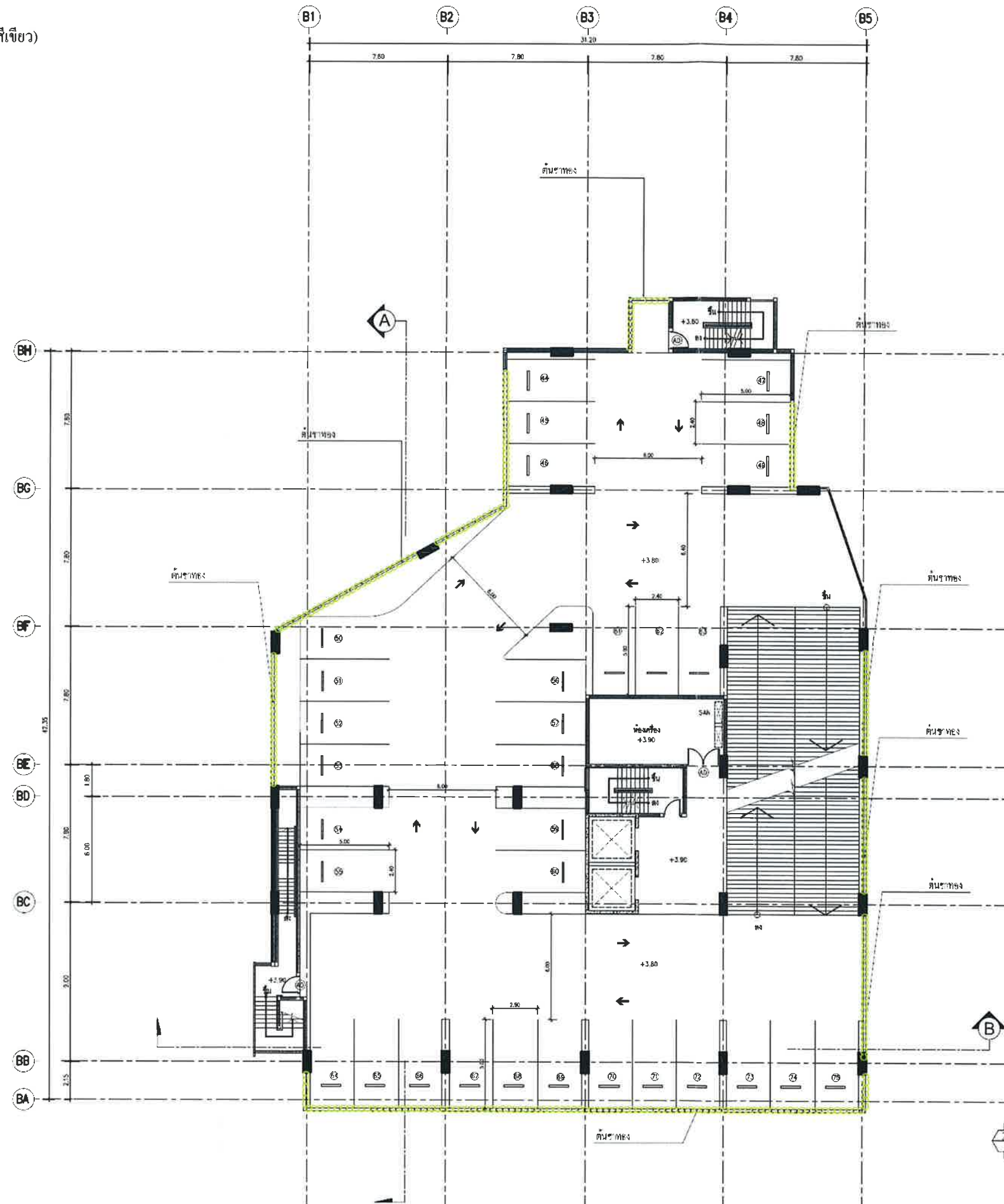
รูปที่ ผ.2-4 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคาของอาคาร A

(ไม่คิดเป็นพื้นที่สีเขียว)

ภาคผนวก ก/162



M.A.A.R. CO., LTD.  
376 PLOM 15, TOWER 15/152, NIMMANAPURIM, PHRACHIN BURI 10400  
TEL. 0-2642-2222 (ภายใน) FAX. 0-2642-0138  
Website: http://www.maar.co.th



PROM REAL ESTATE CO., LTD.  
บริษัท พรอมเรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พรอม เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ ผ.2-5 แสดงการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2 ของอาคาร B

THE ATRIUM PROJECT

LOCATION

อาคาร B  
บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวตึก B ชั้นที่ 2

DRAWING NO.

EIA.-2.16

PROJECT NO. CON20-0509

DRAWN BY

CHECKED BY

DATE

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF M.A.A.R. CO., LTD.  
IT IS NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS  
WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION FROM M.A.A.R. CO., LTD.

NOTE: This drawing is prepared by the consultant for the client's reference only. It is not to be used for any other purpose without the written permission from the consultant.

MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR



(ไม่คิดเป็นพื้นที่สีเขียว)

ภาคผนวก ก/163



M.A.A.R. CO., LTD

TEL. 0-2642-2130(7Lines), FAX 0-2642-2130  
WebSite: <http://www.fish-ql.com>

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.  
บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรือเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

THE ATRION PROJECT

LOCATION

**សេចក្តីសន្និដ្ឋាន**  
**សម្រាប់ គណៈកម្មាធិការ**

DRAWING TITLE

คํ่าแสดงที่มูลนิธิสือเยวติค B ส่วนที่ 3

DRAWING NO.

EIA-2.17

PROJECT NO. CON09\_5508

DRAWN BY

CHECKED BY

DATE \_\_\_\_\_

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF K&A-F CO., LTD.

NO COPY OR REPRODUCTION WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM  
MAAR CO LTD

NOTE:  $\frac{1}{2}$  inch = 12.7 mm

**အကျဉ်းချုပ်** သို့မဟုတ် အကျဉ်းချုပ် ဖော်ပြချက်

MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR

158/163

158/163

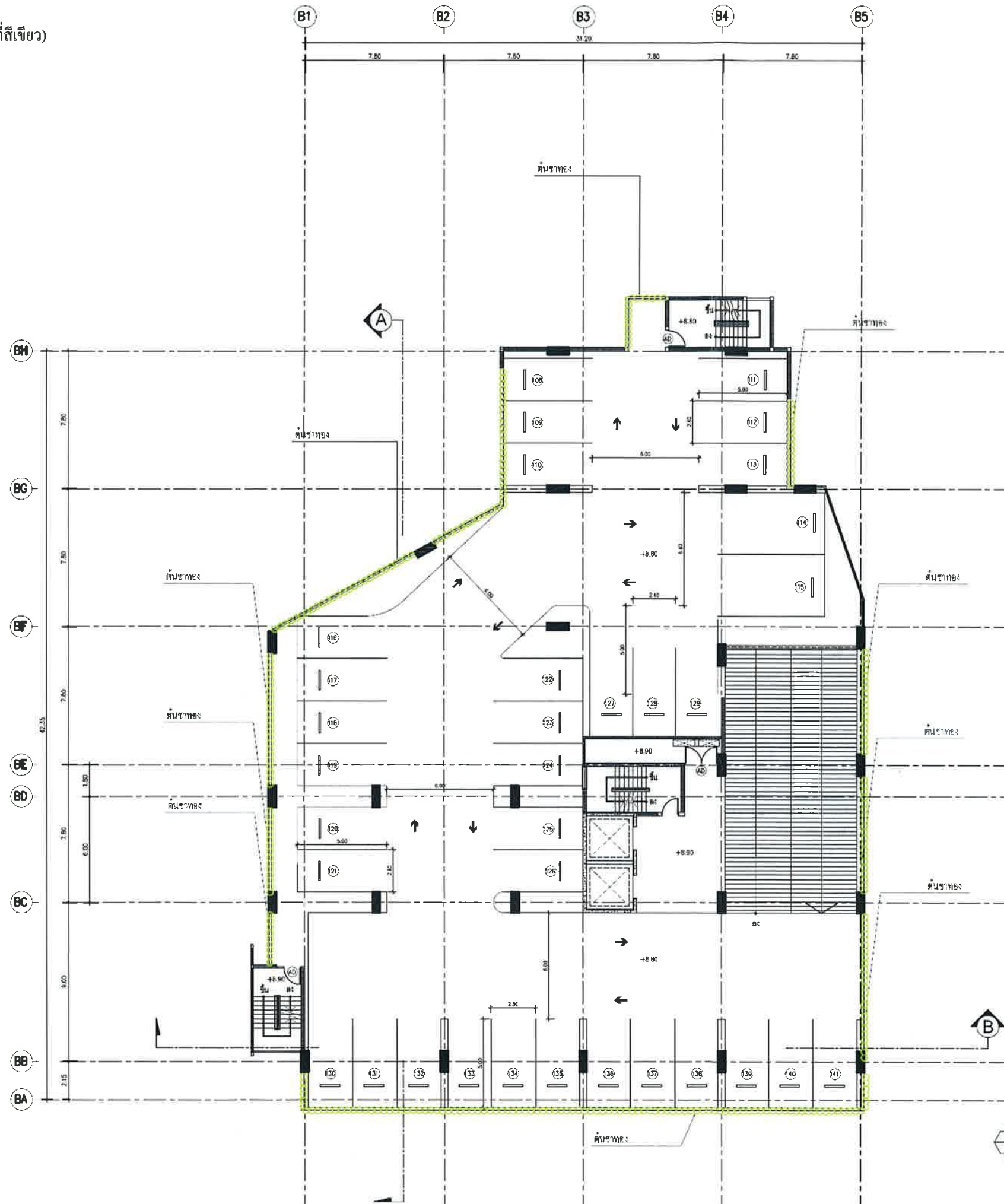
รูปที่ ผ.2-6 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 3 ของอาคาร B

(ไม่คิดเป็นพื้นที่สีเขียว)

ภาคผนวก ก/164

MA  
AR

M.A.A.R. CO., LTD.  
339 หมู่ 10 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150  
TEL. 0-3842-2233 (ภายใน) FAX 0-3842-0132  
E-mail: info@maar.co.th



PROM REAL ESTATE CO., LTD.  
บริษัท พร่อมเรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร่อม เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

THE ATRIUM PROJECT

LOCATION

อสังหาริมทรัพย์  
บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวติด B ชั้นที่ 4

DRAWING NO.

EIA.-2.18

PROJECT NO. CONDO-5506

DRAWN BY

CHECKED BY

DATE

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF M.A.A.R. CO., LTD.

IT IS TO BE USED FOR THE PROJECT ONLY AND NOT TO BE REPRODUCED OR COPIED IN ANY FORM WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF M.A.A.R. CO., LTD.

NOTE: 1. This drawing is for reference only. It is not to be used for construction purposes without the written permission of M.A.A.R. CO., LTD.

2. The client is responsible for the accuracy of the data provided. M.A.A.R. CO., LTD. will not be held responsible for any errors or omissions.

3. The client is responsible for the accuracy of the data provided. M.A.A.R. CO., LTD. will not be held responsible for any errors or omissions.

รูปที่ ผ.2-7 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 4 ของอาคาร B

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวติด B ชั้นที่ 4  
มาตราส่วน 1:250





ภาคผนวก ก/165



M.A.A.R. CO., LTD  
33RD FLOOR NO. 7001 121/97 RATCHAPRAJANIN RD. BANGKOK 10400  
TEL. (0-2) 472-2330 (Toll-free), FAX (0-2) 472-2135  
Website: <http://www.m-a-a-r.com>

บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

0 \*\*

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด



0...

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

## THE ATRION PROJECT

LOCATION

**အောက်တန်း**  
**စိမ်းစား ချက်ပြုတ်နည်း**

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวตาม B ฝั่งที่ 5

DRAWING NO.

EIA.-2.26

PROJECT NO: CONDO\_5509

DRAWN BY

DATE \_\_\_\_\_

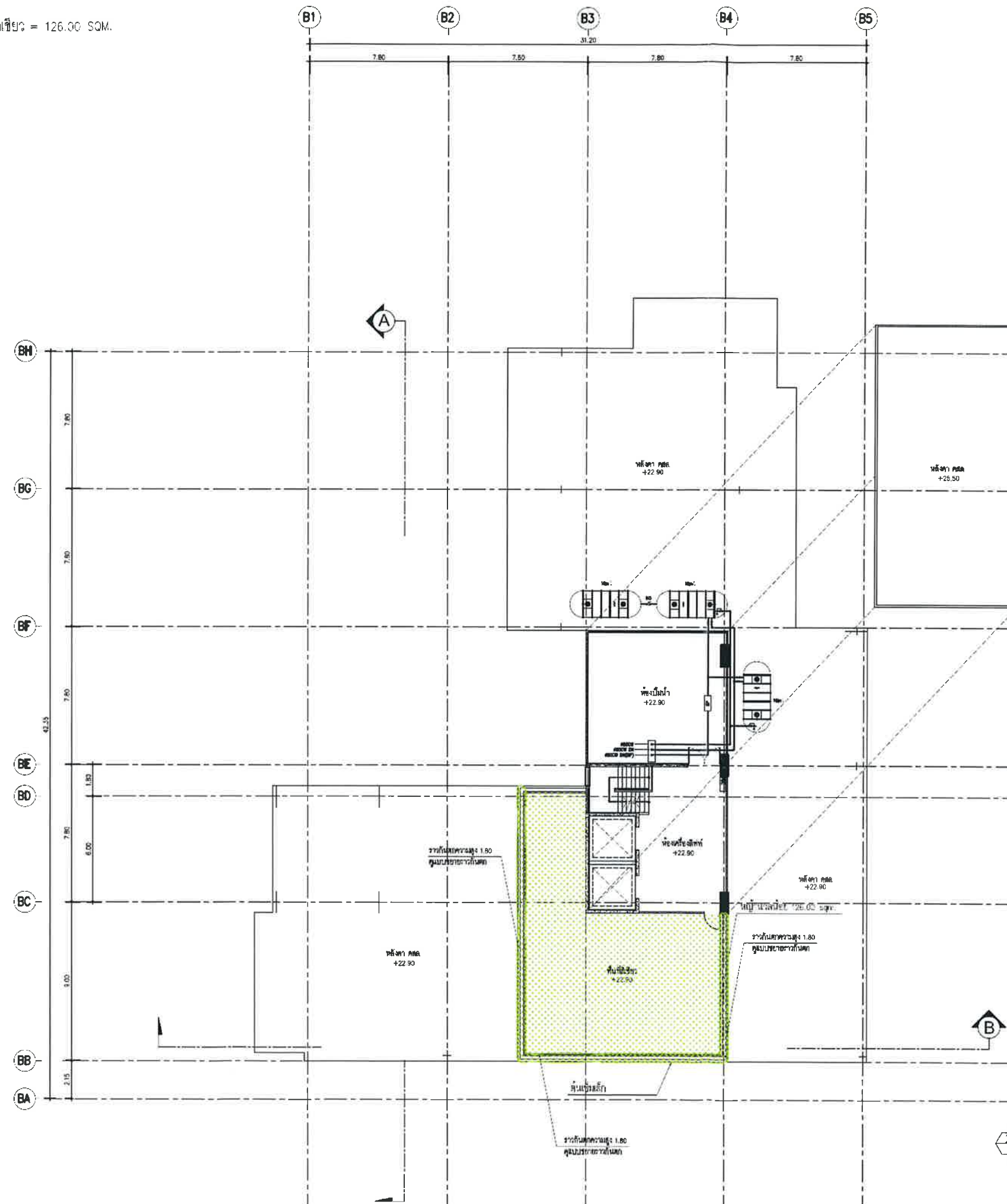
THE DESIGN IN THE DRAWING IS THE PROPERTY OF MAAR CO. LTD.  
RE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM  
MAAR CO. LTD.

NOTE: THE INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE BY THE MARKINGS. ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.

160/163

รูปที่ ผ.2-8 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 5 ของอาคาร B

ภาคผนวก ก/166



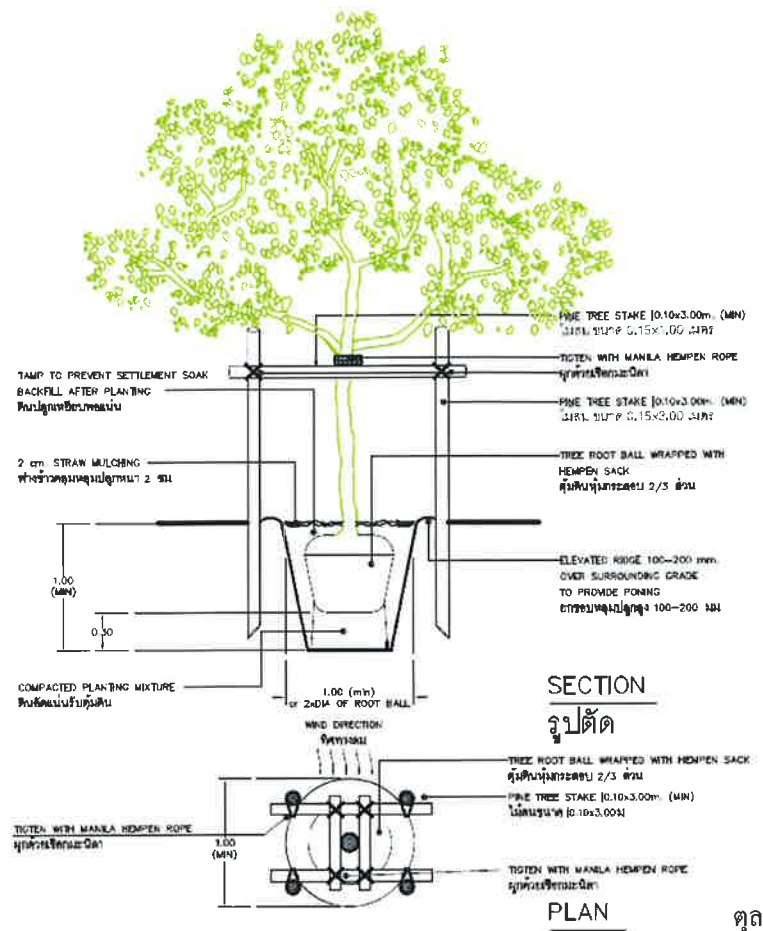
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

DO NOT SCALE DRAWINGS. ALL MEASUREMENTS  
MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR

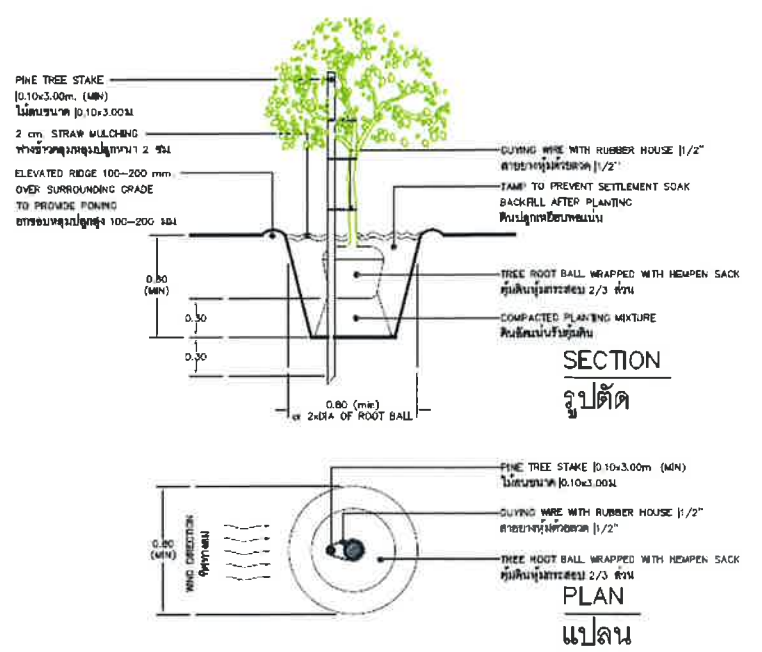
161/163

รูปที่ ผ.2-9 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคาของอาคาร B

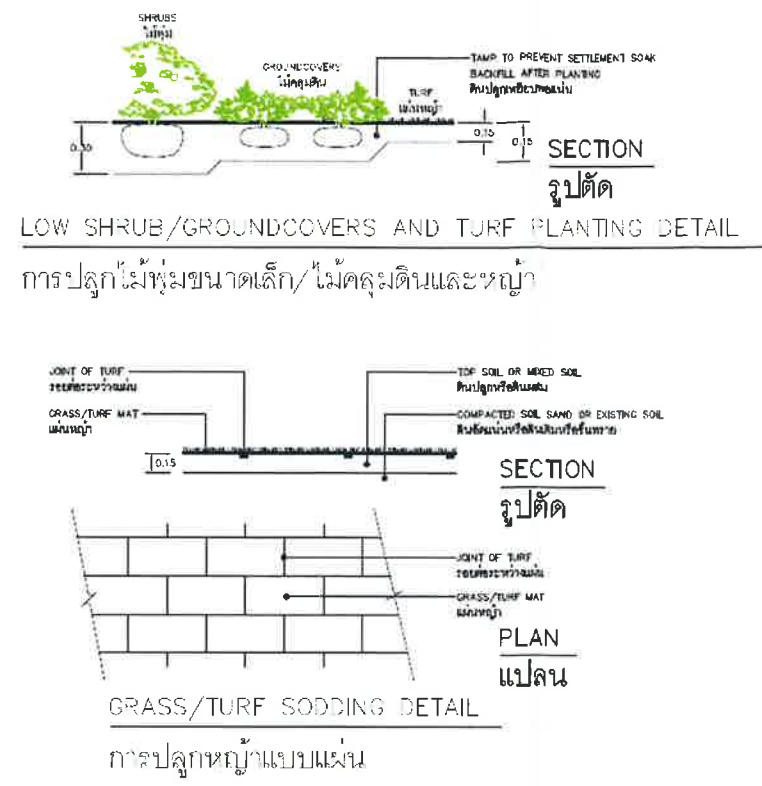




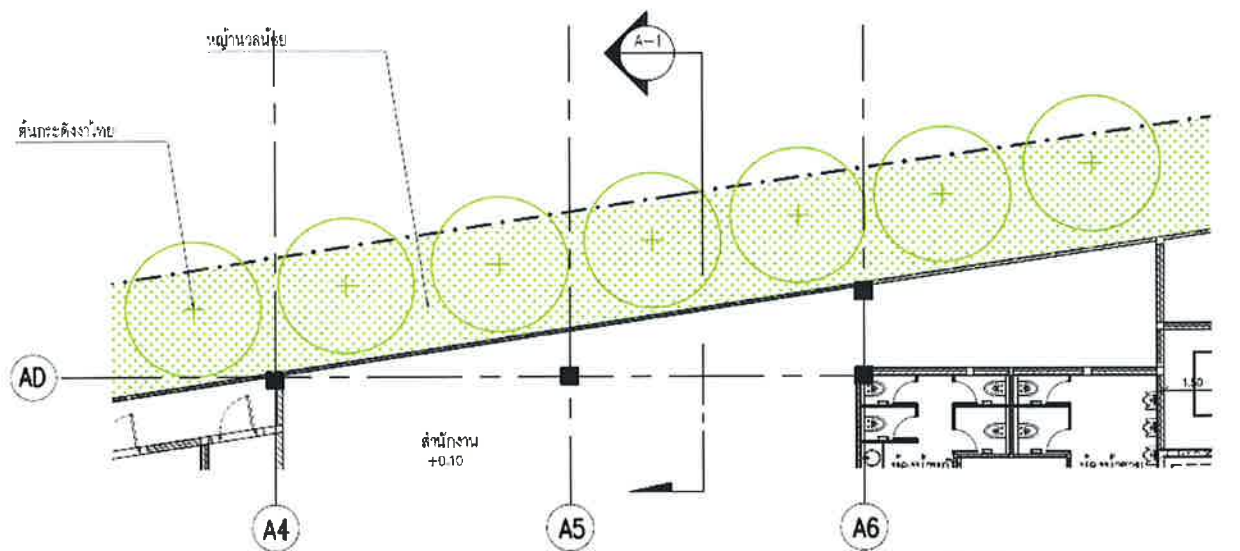
LARGE TREE PLANTING DETAIL  
การปลูกต้นไม้ใหญ่



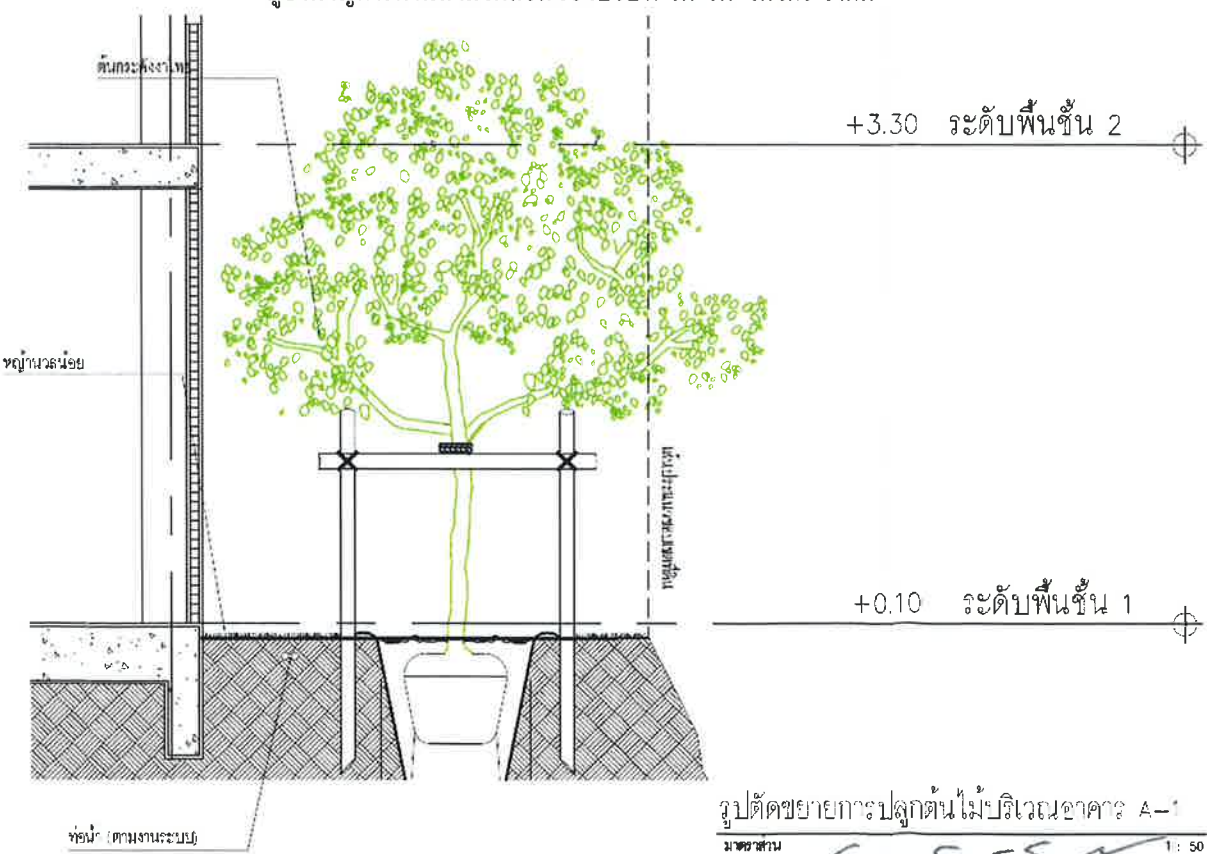
SMALL TREE/BIG SHRUB PLANTING DETAIL  
การปลูกไม้ยืนต้นขนาดเล็กหรือไม้พุ่มขนาดใหญ่  
FROM REAL ESTATE CO., LTD.  
บริษัท พร็ออมเรียลเอสเตท จำกัด



LOW SHRUB/GROUNDCOVERS AND TURF PLANTING DETAIL  
การปลูกไม้พุ่มขนาดเล็ก/ไม้คลุมดินและหญ้า  
GRASS/TURF SODDING DETAIL  
การปลูกหญ้าแบบแผ่น



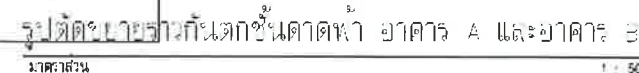
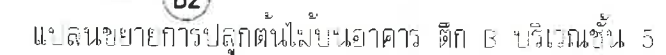
แปลนขยายการปลูกต้นไม้บริเวณรอบอาคาร A  
มาตราส่วน 1 : 200



รูปตัดขยายการปลูกต้นไม้บริเวณอาคาร A-1  
มาตราส่วน 1 : 50

THE ATRIUM PROJECT	
LOCATION	
DATE	
DRAWING TITLE	
แบบขยายการปลูกต้นไม้บริเวณอาคาร	
DRAWING NO.	
EIA-7.5	
PROJECT NO.	CONCO_5508
DRAWN BY	
CHECKED BY	
DATE	
THE DESIGN OF THE PROJECT IS THE PROPERTY OF M.A.A.R. CO., LTD.	
NO COPY OR REPRODUCTION WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM M.A.A.R. CO., LTD.	
NOT TO SCALE DIMENSIONS. ALL MEASUREMENTS SHALL BE CHECKED AT THE TIME BY THE CONTRACTOR	





ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2556

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

#### 1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

## 2. ส่วนหน้าของรายงาน

### 2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)
- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงาน)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

### 2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ตต. 1

## 3. บทนำ

### 3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ โดยระบุสถานภาพปัจจุบันให้ชัดเจน ได้แก่
  - \* กำลังก่อสร้าง ระบุ ..... (เช่น ขั้นตอนการถมดินรื้อถอน ก่อสร้างถึงขั้นที่ .... เป็นต้น)
  - \* เปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ...
- ทั้งนี้ ให้แสดงภาพถ่ายประกอบ

- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

### 3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ



แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไปแล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการให้เพียงพอต่อการพิจารณา พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้นโครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

## 5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอแผนผังแสดงตำแหน่งจุดตรวจวัด ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

## 6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน หรือไม่อย่างไร

6.3 สรุปผลให้ชัดเจนว่า การดำเนินการของโครงการ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ใดบ้างที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ

## 7. ภาคผนวก ประกอบด้วย

7.1 สำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมมาตรการฯ

7.2 สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี)

7.3 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง/ใบอนุญาตประกอบกิจการ

7.4 สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี)

7.4 สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

7.5 เอกสารอ้างอิงต่างๆ แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

## 8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- |   |                                    |
|---|------------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม   | จำนวน 1 ฉบับ<br>พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด<br>(ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ)              | จำนวน 1 ฉบับ<br>พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น<br>(โครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) | จำนวน 1 ฉบับ<br>พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 4. หน่วยงานอนุญาต   | จำนวน 1 ฉบับ<br>พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร  
กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร  
กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต  
ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

## 9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง

แบบ ตต. 1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า ..... เป็นผู้จัดทำ  
 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ..... ตั้งอยู่เลขที่.....  
 ถนน ..... แขวง/ตำบล ..... เขต/อำเภอ.....  
 จังหวัด ..... ของ ..... ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. ....

( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. ....

( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

ขอแสดงความนับถือ

 .....  
 (.....)

ตำแหน่ง .....

(ประทับตราหน่วยงาน)

แบบ ตต. 2

# รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ .....
- ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี) .....
2. สถานที่ตั้ง .....
3. ชื่อเจ้าของโครงการ .....
4. สถานที่ติดต่อ .....
- โทรศัพท์ .....
- โทรสาร .....
- e-mail .....
5. จัดทำโดย .....
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ .....
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ .....
8. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....
  - ขนาดพื้นที่โครงการ.....
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - \* การบำบัดน้ำเสีย.....
    - \* การระบายน้ำ .....
    - \* การจัดการขยะมูลฝอย .....
    - \* อื่นๆ .....

\* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## แบบ ตต. 3

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดย แสดงภาพถ่ายประกอบ	

## ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

### ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. .... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
* มาตรฐาน						

หมายเหตุ \* มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท ..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการ  
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน  
ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. .... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
* , ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ \* มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน  
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ.  
2548

\*\* มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน  
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548



ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ .....

สถานที่ตั้ง .....

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. .... วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

สถานที่เก็บตัวอย่าง .....

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
** มาตรฐาน						

หมายเหตุ \* มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง  
กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคมพ.ศ. 2540

\*\* มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่า  
ระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543