

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมพร้อม (PROM HOTEL) (ระยะดำเนินการ)

สารบัญ

สารบัญเรื่อง
สารบัญรูป
สารบัญตาราง

เรื่อง	หน้า
1. บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-4
1.3 ที่ตั้งโครงการ	1-4
1.4 อาณาเขตโดยรอบพื้นที่โครงการ	1-6
1.5 ประเภทและขนาดของโครงการ	1-9
1.6 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน	1-10
1.7 กิจกรรมในระยะดำเนินโครงการ	1-10
2. ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ	
2.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ	2-1
2.2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ	2-1
3. สรุปผลและข้อเสนอแนะ	
3.1 สรุปผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 ข้อเสนอแนะ	3-30

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมพร้อม (PROM HOTEL) (ระยะดำเนินการ)

สารบัญ (ต่อ)

สารบัญเรื่อง
สารบัญรูป
สารบัญตาราง

เรื่อง

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	แสดงสำเนาผลการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Atrium Project
ภาคผนวก ข	ภาคผนวก ข-1 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร ภาคผนวก ข-2 สำเนาใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ภาคผนวก ข-3 สำเนาใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร ภาคผนวก ข-4 สำเนาใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม
ภาคผนวก ค	สำเนาจดหมายขอเปลี่ยนชื่อโครงการ ชื่อบริษัทผู้พัฒนาโครงการ รายละเอียดและประเภทโครงการจากโครงการ The Atrium Project โครงการประเภทอยู่อาศัยรวม ของบริษัท พร้อม เรียดเอสเตท จำกัด เป็นชื่อโครงการ โรงแรมพร้อม (PROM HOTEL) โครงการประเภท โรงแรม ของบริษัท มิลเลียนแนร์ บิล딩 จำกัด
ภาคผนวก ง	แสดงสำเนาโฉนดที่ดินโครงการ
ภาคผนวก จ	ภาคผนวก จ-1 แสดงรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 ภาคผนวก จ-2 แสดงหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ภาคผนวก จ-3 แสดงเอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด
ภาคผนวก ฉ	ภาคผนวก ฉ-1 แสดงเอกสารประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาดประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 (ประเภท ข) ภาคผนวก ฉ-2 แสดงเอกสารประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาดประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 256
ภาคผนวก ช	แสดงสำเนาเอกสารการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมพร้อม (PROM HOTEL) (ระยะดำเนินการ)

สารบัญรูป

สารบัญเรื่อง
สารบัญรูป
สารบัญตาราง

เรื่อง	หน้า
รูปที่ 1-1 แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	1-5
รูปที่ 1-2 แสดงผังต่อโฉนดของพื้นที่โครงการ	1-7
รูปที่ 1-3 แสดงสภาพพื้นที่โดยรอบของโครงการ	1-8
รูปที่ 1-4 แสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ชั้น 1	1-11
รูปที่ 1-5 แสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ชั้น 5	1-12
รูปที่ 1-6 ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของโครงการ	1-15
รูปที่ 1-7 แสดงตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1-18
รูปที่ 1-8 แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้งของโครงการ	1-19
รูปที่ 1-9 แสดงตำแหน่งที่พักมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	1-23
รูปที่ 1-10 แสดงการจัดระบบการจราจรบริเวณที่จอดรถของโครงการ	1-26
รูปที่ 1-11 แสดงตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเตือนเพลิงไหม้ อาคาร A	1-29
รูปที่ 1-12 แสดงตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเตือนเพลิงไหม้ อาคาร B	1-31
รูปที่ 3-1 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำเสียระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567	3-5
รูปที่ 3-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 1 ของอาคาร A และอาคาร B	3-10
รูปที่ 3-3 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567	3-20
รูปที่ 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ จุดที่ 2 ของอาคาร A และอาคาร B	3-25

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมพร้อม (PROM HOTEL) (ระยะดำเนินการ)

สารบัญตาราง

สารบัญเรื่อง
สารบัญรูป
สารบัญตาราง

เรื่อง		หน้า
ตารางที่ 1-1	โฉนดที่ดินสำหรับดำเนินโครงการ โรงแรมพร้อม (PROM HOTEL)	1-6
ตารางที่ 1-2	แสดงค่าใช้จ่ายน้ำประปาของโครงการ โรงแรมพร้อม (PROM HOTEL)	1-12
ตารางที่ 1-3	แสดงค่าใช้จ่ายไฟฟ้าของโครงการ โรงแรมพร้อม (PROM HOTEL)	1-32
ตารางที่ 2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพร้อม (PROM HOTEL) ของบริษัท มิลเลียนเนียร์ บิลด์ดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)	2-2
ตารางที่ 2-2	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมพร้อม (PROM HOTEL) ของบริษัท มิลเลียนเนียร์ บิลด์ดิ้ง จำกัด (ระยะดำเนินการ)	2-69
ตารางที่ 3-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567	3-1
ตารางที่ 3-2	แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 1 อาคาร A บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567	3-8
ตารางที่ 3-3	แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 1 อาคาร B บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567	3-9
ตารางที่ 3-4	แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 2 อาคาร A บริเวณจุดรวบรวมน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ ประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567	3-23
ตารางที่ 3-5	แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 2 อาคาร B บริเวณจุดรวบรวมน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ ประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567	3-24
ตารางที่ 3-6	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ	3-31
ตารางที่ 3-7	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ	3-32