

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567



PRUKSA

โครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (Chapter One All Ramintra)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง)

บริษัท พวกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ถนนรามอินทรา แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร



บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.

31/8 หมู่ 13 ต.ไร่ขิง อ.สามพราน จ.นครปฐม 73210 (สาขาที่ 00001)

Tel.02-441-7147-58 Fax.02-441-7176 www.cem.co.th

E-mail : cemtechnology@outlook.co.th , E-mail : cemtechnology@hotmail.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRA)

วันที่ 8 มกราคม 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRA) (ระยะก่อสร้าง) ถนนรามอินทรา แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ของ บริษัท พลุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ฉบับประจำเดือน

() มกราคม-มิถุนายน พ.ศ.
(✓) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567
() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข	หัวหน้าฝ่ายห้องปฏิบัติการ
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย	เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวกัญญาวิรัช ฟ้าขาว	เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวเจนจิรา สมคำ	เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

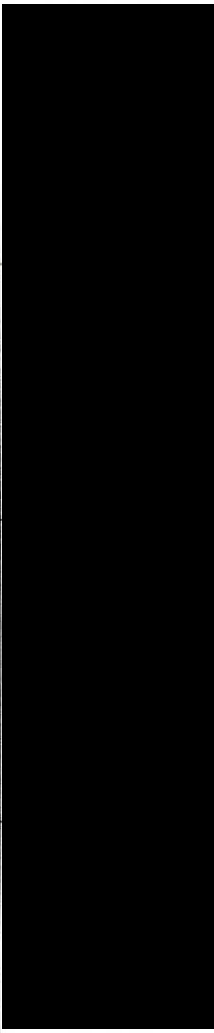
.....
(ดร.แพทย์ไทยภูติศ ภาณุภักดิ์นันท์)
กรรมการผู้จัดการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRA) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง)

- ชื่อโครงการ โครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRA)
- สถานที่ตั้ง ถนนรามอินทรา แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร
- ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท พุกกะา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
- สถานที่ติดต่อ เลขที่ 1177 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : 02-833-1891 ถึง 2 โทรสาร : 02-833-1893
E-mail : -
- จัดทำโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
- โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 29 ธันวาคม 2565
- โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย เมื่อวันที่ 12 กรกฎาคม 2567
- รายละเอียดโครงการ
 - อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร คือ อาคาร A, B และ C มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 628 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 3 ห้อง มีจำนวนที่จอดรถ 203 คัน (เป็นที่จอดรถผู้พิการฯ 7 คัน)
 - ขนาดพื้นที่โครงการ มีพื้นที่อาคารรวมแต่ละอาคารระหว่าง 8,487 ถึง 9,420 ตารางเมตร เป็นพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดเท่ากับ 26,700 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 26,492 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ
 - * น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมในระยะก่อสร้าง โครงการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชั่วคราวเป็นระบบเกราะกรองเติมอากาศ ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่เกิดจากกิจกรรมของคอนกรีตก่อสร้างภายในพื้นที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 7.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน และบ้านพักคนงานก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 10.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้องก่อนจะปล่อยระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ
 - * น้ำใช้ในระยะก่อสร้างรับบริการจากการประปานครหลวง สาขาบางเขน กิจกรรมการใช้น้ำในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่มาจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง เพื่อการชำระล้าง ห้างน้ำห้องส้วม และการทำความสะอาดพื้นที่หลังเลิกงาน ด้านการก่อสร้าง ส่วนโครงสร้างจะใช้คอนกรีตผสมสำเร็จทั้งหมด

**บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRA)**

ชื่อ-สกุล / คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงาน คิดเป็น % ของ การจัดทำรายงาน	ลายเซ็น
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - รายละเอียดโครงการ - สภาพภูมิประเทศ - ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว - คุณภาพอากาศ - เสียง - ความสั่นสะเทือน - อุทกวิทยาน้ำผิวดินและ คุณภาพน้ำใต้ดิน 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	40	
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก - ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ - การน้ำใช้ - การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล - การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	
นางสาวกัญญาวิร์ พ้าขาว วท.บ. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - การจัดการมูลฝอย - การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน - การจราจร - การใช้ที่ดิน - การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	
นางสาวเจนจิรา สมคำ สบ. (อนามัยชุมชน)	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพเศรษฐกิจและสังคม - อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย - สุขภาพและการสาธารณสุข - การป้องกันอัคคีภัย - สุนทรียภาพ 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	

เรื่อง	สารบัญ	หน้า
บทสรุปผู้บริหาร		
บทที่ 1 บทนำ		
1.1	ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2	รายละเอียดโครงการโดยสรุป	1-1
1.3	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-10
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2.1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-2
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม		
3.1	สภาพภูมิประเทศ	3-20
3.2	ทรัพยากรดิน	3-20
3.3	คุณภาพอากาศ	3-20
3.4	เสียง	3-42
3.5	ความสั่นสะเทือน	3-52
3.6	อุทกวิทยาน้ำผิวดิน และคุณภาพน้ำใต้ดิน	3-55
3.7	การใช้น้ำ	3-55
3.8	การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	3-55
3.9	การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	3-64
3.10	การจัดการมูลฝอย	3-64
3.11	การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	3-64
3.12	การจราจร	3-64
3.13	การใช้ที่ดิน	3-64
3.14	การมีส่วนร่วมของประชาชน	3-64
3.15	สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	3-65
3.16	การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ	3-65
3.17	อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	3-65
3.18	อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	3-65
3.19	สุขภาพ และการสาธารณสุข	3-66
3.20	การป้องกันอัคคีภัย	3-67
3.21	สุนทรียภาพ	3-67
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ		4-1

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.1	ระยะเวลาการก่อสร้าง 1-7
1.2	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567 1-10
1.3	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ประจำปี 2567 1-11
1.4	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ประจำปี 2567 1-20
2.1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRA) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) 2-2
3.1	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 3-2
3.2	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ 3-22
3.3	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (TSP และ PM-10) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 3-23
3.4	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (THC) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 3-25
3.5	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (CO) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 3-27
3.6	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (NO ₂) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 3-29
3.7	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (SO ₂) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 3-31
3.8	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา 3-33
3.9	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน 3-44
3.10	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 3-46
3.11	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา 3-48
3.12	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน 3-53
3.13	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 3-54
3.14	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา 3-55
3.15	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ 3-56
3.16	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ 3-57
3.17	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 3-58
3.18	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา 3-59

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.1	พื้นที่ตั้งของโครงการ	1-2
1.2	ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	1-3
1.3	สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-5
3.1	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	3-21
3.2	การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ	3-21
3.3	การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศ บริเวณบ้านเลขที่ 45/14 บ้านท่าเบาะ	3-21
3.4	กราฟแสดงผลการตรวจวัด TSP ในบรรยากาศ โครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRA) จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณบ้านเลขที่ 45/14 บ้านท่าเบาะ	3-39
3.5	กราฟแสดงผลการตรวจวัด PM-10 ในบรรยากาศ โครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRA) จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณบ้านเลขที่ 45/14 บ้านท่าเบาะ	3-39
3.6	กราฟแสดงผลการตรวจวัด THC ในบรรยากาศ โครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (Chapter One All Ramintra) จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณบ้านเลขที่ 45/14 บ้านท่าเบาะ	3-40
3.7	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณ CO ในบรรยากาศ โครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (Chapter One All Ramintra) จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณบ้านเลขที่ 45/14 บ้านท่าเบาะ	3-40
3.8	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณ NO ₂ ในบรรยากาศ โครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRA) จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณบ้านเลขที่ 45/14 บ้านท่าเบาะ	3-41
3.9	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณ SO ₂ ในบรรยากาศ โครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRA) จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณบ้านเลขที่ 45/14 บ้านท่าเบาะ	3-41
3.10	แผนที่แสดงจุดตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน	3-43
3.11	การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการ	3-43
3.12	การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน บริเวณหลังรั้วโครงการฝั่งทิศตะวันตก	3-43
3.13	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (L _{eq} 24 hrs.) จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณหลังรั้วโครงการฝั่งทิศตะวันตก	3-49
3.14	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (L _{max} 24 hrs.) จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณหลังรั้วโครงการฝั่งทิศตะวันตก	3-49
3.15	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (L ₁₀ 24 hrs.) จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณหลังรั้วโครงการฝั่งทิศตะวันตก	3-50
3.16	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (L ₉₀ 24 hrs.) จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณหลังรั้วโครงการฝั่งทิศตะวันตก	3-50
3.17	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (L _{dn}) จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณหลังรั้วโครงการฝั่งทิศตะวันตก	3-51
3.18	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณหลังรั้วโครงการฝั่งทิศตะวันตก	3-51
3.19	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างความสั่นสะเทือน	3-52
3.20	การตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ	3-53
3.21	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-56

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
3.22	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	3-56
3.23	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	3-60
3.24	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	3-60
3.25	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	3-61
3.26	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	3-61
3.27	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	3-62
3.28	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	3-62
3.29	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable solids บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ	3-63
3.30	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ	3-63

ภาคผนวก

- ภาคผนวกที่ 1 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวกที่ 2 หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- ภาคผนวกที่ 3 ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
- ภาคผนวกที่ 4 สรุปเอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ
- ภาคผนวกที่ 5 เอกสาร Detection Limit ของรายการทดสอบ
- ภาคผนวกที่ 6 ผลการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวกที่ 7 ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวกที่ 8 เอกสารขอเปลี่ยนชื่อโครงการ
- ภาคผนวกที่ 9 เอกสารกรรมธรรม์ประกันภัย
- ภาคผนวกที่ 10 รายงานสำรวจบ้านข้างเคียงก่อนเริ่มงานก่อสร้าง
- ภาคผนวกที่ 11 ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ จป.
- ภาคผนวกที่ 12 แผนมาตรการป้องกันและระงับอัคคีภัย
- ภาคผนวกที่ 13 เอกสารขอความอนุเคราะห์ขอใช้พื้นที่ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ
- ภาคผนวกที่ 14 ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร
- ภาคผนวกที่ 15 แบบตรวจ ปจ.1 (Stationary Cranes) และ แบบตรวจ ปจ.2 (Mobile Cranes)
- ภาคผนวกที่ 16 การตรวจวัดและติดตามการเคลื่อนตัวของชั้นดิน โดยเครื่อง Inclinometer
- ภาคผนวกที่ 17 วุฒิบัตรผ่านการอบรมหลักสูตรผู้บังคับปั้นจั่น
- ภาคผนวกที่ 18 ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
- ภาคผนวกที่ 19 เอกสารการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าว
- ภาคผนวกที่ 20 รายงานสรุปการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน
- ภาคผนวกที่ 21 รายงานสรุปการเข้าแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากบ้านข้างเคียง
- ภาคผนวกที่ 22 แจ้งแก้ไขเรื่องร้องเรียนจากบ้านข้างเคียงเสนอต่อสำนักงานเขตบางเขน
- ภาคผนวกที่ 23 หนังสือชี้แจงขออนุญาตเปลี่ยนแปลงจุดตรวจวัด ในการประชุมครั้งที่ 38/2567 เมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2567
- ภาคผนวกที่ 24 เอกสารรายการข้อมูลการใช้งาน และรายละเอียดประกอบการออกแบบนั่งร้าน
- ภาคผนวกที่ 25 คู่มือความปลอดภัยในงานก่อสร้าง
- ภาคผนวกที่ 26 เอกสารขออนุญาตเปลี่ยนแปลงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวกที่ 27 สำเนาบันทึกการตรวจสอบการใช้น้ำ การรั่วซึมของท่อประปาจากมิเตอร์รับน้ำ และท่อประปา
- ภาคผนวกที่ 28 สำเนาบันทึกการตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และท่อระบายน้ำ
- ภาคผนวกที่ 29 สำเนาบันทึกการตรวจสอบความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย ถังกลั่นมูลฝอย บริเวณถังรองรับมูลฝอย
- ภาคผนวกที่ 30 สำเนาบันทึกการตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ
- ภาคผนวกที่ 31 สำเนาบันทึกการตรวจสอบสภาพผิวทางบริเวณโครงการ และป้ายเตือนในพื้นที่โครงการ
- ภาคผนวกที่ 32 สำเนาบันทึกการตรวจสอบความสมบูรณ์ การเอนเอียงหรือรอยแตกของแนวรั้ว และพื้นที่ทางเท้าด้านหน้าโครงการ
- ภาคผนวกที่ 33 สำเนาบันทึกการตรวจสอบบริเวณบ้านพักคนงานให้มีระบบสุขาภิบาลที่ดี
- ภาคผนวกที่ 34 แจ้งผลการขอเปลี่ยนแปลงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในการประชุมครั้งที่ 6/2567 เมื่อวันที่ 22 มกราคม 2567
- ภาคผนวกที่ 35 ชี้แจงขออนุญาตเปลี่ยนแปลงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวกที่ 36 ขอแจ้งเปลี่ยนแปลงจุดตรวจวัดคุณภาพเสียง
- ภาคผนวกที่ 37 หนังสือแจ้งผลการพิจารณาการขออนุญาตเปลี่ยนแปลงจุดตรวจวัดคุณภาพเสียง ในการประชุมครั้งที่ 58/2567 เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2567
- ภาคผนวกที่ 38 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.5)

บทสรุปผู้บริหาร

บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRA) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ดำเนินการโดยบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ทั้งนี้โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนสิงหาคม 2567 และปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการเรียบร้อยแล้วในเดือนกันยายน 2567) จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ และจุดที่ 2 บริเวณวิทยาลัยเทคโนโลยีวิบูลย์บริหารธุรกิจรามอินทรา (VBAC) ไม่อนุญาตให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด จึงขออนุญาตติดตั้งในพื้นที่อื่นใด/หน่วยงานราชการอื่นบริเวณใกล้เคียง ซึ่งพบเป็นบริเวณบ้านเลขที่ 45/14 บ้านท่าเบา (ภาคผนวกที่ 13) จุดที่ 2 บริเวณบ้านเลขที่ 45/14 บ้านท่าเบา อนุญาตให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แทนบริเวณวิทยาลัยเทคโนโลยีวิบูลย์บริหารธุรกิจรามอินทรา (VBAC) เนื่องจากบริเวณวิทยาลัยเทคโนโลยีวิบูลย์บริหารธุรกิจรามอินทรา (VBAC) ไม่อนุญาตให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด จึงได้จัดทำหนังสือขออนุญาตเปลี่ยนแปลงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ถึงสำนักงานโยธา ตามหนังสือบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ลงวันที่ 27 พฤษภาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 26) สำนักงานโยธาได้ส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมชุดที่เกี่ยวข้องพิจารณาตามขั้นตอน ทั้งนี้ในการประชุมครั้งที่ 6/2567 เมื่อวันที่ 22 มกราคม 2567 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบในการขอเปลี่ยนแปลงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ CHAPTER ONE ALL RAMINTRA ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการฯ เป็นผู้แจ้งขอเปลี่ยนแปลงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ CHAPTER ONE ALL RAMINTRA ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2567 (ภาคผนวกที่ 34) ทั้งนี้บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้จัดทำหนังสือชี้แจงขออนุญาตเปลี่ยนแปลงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ถึงสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ 30 เมษายน 2567 (ภาคผนวกที่ 35) ทั้งนี้ในการประชุมครั้งที่ 38/2567 เมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2567 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบในการขอเปลี่ยนแปลงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ CHAPTER ONE ALL RAMINTRA ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยให้ทบพวนการกำหนดจุดตรวจวัดเสี่ยงให้เหมาะสมมากยิ่งขึ้น (ภาคผนวกที่ 23) ทั้งนี้จากข้อเสนอแนะจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ดังกล่าว บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) จึงได้มีการเปลี่ยนแปลงจุดตรวจวัดเสี่ยง จากเดิมตั้งบริเวณบ้านเลขที่ 45/14 บ้านท่าเบา เปลี่ยนเป็น บริเวณหลังรั้วโครงการฝั่งทิศตะวันตก ซึ่งเริ่มมีการตั้งเครื่องตรวจวัดเสี่ยงบริเวณหลังรั้วโครงการฝั่งทิศตะวันตก (ภาคผนวกที่ 36) สำหรับบริเวณบ้านเลขที่ 45/14 บ้านท่าเบา จะดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ได้แก่ TSP, PM10, CO, NO₂, SO₂ และ THC ทั้งนี้ในการประชุมครั้งที่ 58/2567 เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2567 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบในการขอเปลี่ยนแปลงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ CHAPTER ONE ALL RAMINTRA ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ภาคผนวกที่ 37)

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมกำหนดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพอากาศ ระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียงรบกวน และความสั่นสะเทือน จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 พื้นที่ก่อสร้างโครงการ พบว่าคุณภาพอากาศ ระดับเสียงโดยทั่วไป ค่าระดับเสียงรบกวน และความสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

จุดที่ 2 บริเวณบ้านเลขที่ 45/14 บ้านท่าเบา พบว่าคุณภาพอากาศ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และจุดที่ 3 บริเวณหลังรั้วโครงการฝั่งทิศตะวันตก พบว่าระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

สำหรับผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง จำนวน 1 จุด คือ บริเวณคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พบว่าค่า pH, BOD, Settleable solids, Sulfide, TDS, TKN, TSS และ Oil and grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการจะดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการขอโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบเพื่อให้ผลการดำเนินการของโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด ทางโครงการจะปฏิบัติตามข้อเสนอแนะต่อไปนี้

1. คุณภาพอากาศ

- โครงการควรทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศอย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นการเฝ้าระวังไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ หรือส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกน้อยที่สุด

2. เสียง

- โครงการควรทำการเฝ้าระวังและติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ

- หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน
- ในการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ควรดำเนินการอย่างระมัดระวังเพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน
- อุปกรณ์ และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ควรดับเครื่องหรือเบาคู่มือเครื่องระหว่างการพัก
- หลีกเลี่ยงการทิ้งสิ่งของจากที่สูง หากจำเป็นควรมีวัสดุรองรับ เพื่อลดเสียงกระทบกันของสิ่งของกับพื้นที่ก่อสร้างโดยอาจใช้เป็นแผ่นยางหรือพรม เป็นต้น

3. ความสั่นสะเทือน

- ทางโครงการควรทำการเฝ้าระวังและติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ

- หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน
- ในการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ควรดำเนินการอย่างระมัดระวังเพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน

5. การบำบัดน้ำเสีย

โครงการตรวจติดตามคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อเฝ้าระวังและป้องกันไม่ให้น้ำทิ้งส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำสาธารณะ

- กรณีคุณภาพน้ำทิ้งเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด โครงการจะดำเนินการปรับปรุงระบบบำบัดอย่างเร่งด่วน