

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

โครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (Chapter One All Ramintra)  
(ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา  
ถนนรามอินทรา แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร



บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.

31/8 หมู่ 13 ต.ไร่ขิง อ.สามพราน จ.นครปฐม 73210 (สาขาที่ 00001)

Tel.02-441-7147-58 Fax.02-441-7176 [www.cem.co.th](http://www.cem.co.th)

E-mail : [cemtechnology@outlook.co.th](mailto:cemtechnology@outlook.co.th) , E-mail : [cemtechnology@hotmail.com](mailto:cemtechnology@hotmail.com)

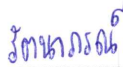



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRA)

วันที่ 13 มกราคม 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แชนเตอร์ วัน ออล  
รามอินทรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRA) (ระยะดำเนินการ) ถนนรามอินทรา แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร  
ของนิติบุคคลอาคารชุด แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. ....  
(✓) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567...  
( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข		หัวหน้าฝ่ายห้องปฏิบัติการ
นางสาวโสภณทิพย์ ยอดอ้าย		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวกัญญาวีร์ ฟ้าขาว		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวเจนจิรา สมคำ		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(ดร.แพทย์ไทยฤดีศ ภาณุภคินันท์)  
กรรมการผู้จัดการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1. ชื่อโครงการ                      โครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRA)
2. สถานที่ตั้ง                        ถนนรามอินทรา แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ          นิติบุคคลอาคารชุด แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา
4. สถานที่ติดต่อ                   เลขที่ 80 ถนนรามอินทรา แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร  
โทรศัพท์ : -                             โทรสาร : -  
E-mail : chapteroneall\_rt@site.qpm.co.th
5. จัดทำโดย                          บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                             เมื่อวันที่ 29 ธันวาคม 2565
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย                             เมื่อวันที่ -
8. รายละเอียดโครงการ
  - อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร คือ อาคาร A, B และ C มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 628 ห้องและห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 3 ห้อง มีจำนวนที่จอดรถ 203 คัน (เป็นที่จอดรถผู้พิการฯ 7 คัน)
  - ขนาดพื้นที่โครงการ มีพื้นที่อาคารรวมแต่ละอาคารระหว่าง 8,487 ถึง 9,420 ตารางเมตร เป็นพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดเท่ากับ 26,700 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 26,492 ตารางเมตร
  - กิจกรรมในโครงการ
    - \* โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมคอนกรีตเสริมเหล็กแยกของแต่ละอาคาร และถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบแยกกาก (Solid Separation Chamber)-กรองเติมอากาศ (Aerobic Filter Chamber) โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคาร เป็นระบบแอควิเวเตดสลัดจ์แบบผสมสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อบำบัดตะกอนหนัก บ่อปรับสภาพน้ำ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อฟักน้ำใส ตั้งอยู่ใต้ที่จอดรถด้านทิศตะวันตกของแต่ละอาคาร ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียสูงสุดของอาคาร A, B และ C เท่ากับ 130, 160 และ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ สำหรับถึงบำบัดน้ำเสียจากห้องพัสดุผลอยรวม เป็นถังไฟเบอร์กลาสเสริมแรง ติดตั้งอยู่บนพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กและมีโครงสร้างเสาเข็มรองรับน้ำหนัก มีปริมาตรเก็บกักเท่ากับ 6.20 ลูกบาศก์เมตร ชนิดแยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศภายในถังเดียวกัน ภายในถังบำบัดน้ำเสีย มีการเพาะเลี้ยงจุลินทรีย์ด้วยสื่ชีวภาพชนิดเคลื่อนที่ได้ และมีการแบ่งการทำงานเป็นห้อง ๆ

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRA)

ชื่อ-สกุล / คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงาน คิดเป็น % ของ การจัดทำรายงาน	ลายเซ็น
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพภูมิประเทศ</li> <li>- ทรัพยากรดิน</li> <li>- ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว</li> <li>- สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ</li> <li>- การบดบังแสง และทิศทางลม</li> <li>- เสียง</li> <li>- ความสั่นสะเทือน</li> <li>- คุณภาพน้ำผิวดิน</li> <li>- คุณภาพน้ำใต้ดิน</li> <li>- พื้นที่สีเขียวของโครงการ</li> <li>- ทรัพยากรชีวภาพบนบก</li> <li>- ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</li> </ul>	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่เชิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	40	โสภาวดี
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การใช้น้ำ</li> <li>- การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</li> <li>- การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</li> <li>- การจัดการขยะมูลฝอย</li> <li>- การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน</li> </ul>	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่เชิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	รัตนภรณ์
นางสาวกัญญาวิรุฬห์ ฟ้าขาว วท.บ. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การจราจร</li> <li>- การใช้ประโยชน์ที่ดิน</li> <li>- สภาพเศรษฐกิจและสังคม</li> <li>- การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์</li> <li>- สุขภาพและการสาธารณสุข</li> </ul>	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่เชิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	กัญญาวิรุฬห์
นางสาวเจนจิรา สมคำ สบ. (อนามัยชุมชน)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</li> <li>- การป้องกันอัคคีภัย</li> <li>- การป้องกันของตกจากที่สูง</li> <li>- สุนทรียภาพ</li> <li>- การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์</li> <li>- การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่เชิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	เจนจิรา

เรื่อง	สารบัญ	หน้า
<b>บทสรุปผู้บริหาร</b>		
<b>บทที่ 1 บทนำ</b>		
1.1	ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2	รายละเอียดโครงการโดยสรุป	1-1
1.3	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-10
<b>บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>		
2.1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-2
<b>บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>		
3.1	สภาพภูมิประเทศ	3-18
3.2	ทรัพยากรดิน	3-18
3.3	ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว	3-18
3.4	คุณภาพอากาศ	3-18
3.5	การบดบังแสง และทิศทางลม	3-18
3.6	เสียง	3-18
3.7	ความสั่นสะเทือน	3-18
3.8	คุณภาพน้ำผิวดิน	3-18
3.9	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	3-18
3.10	ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	3-18
3.11	การใช้น้ำ	3-18
3.12	การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	3-19
3.13	การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	3-42
3.14	การจัดการมูลฝอย	3-42
3.15	การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	3-42
3.16	การจราจร	3-42
3.17	การใช้ประโยชน์ที่ดิน	3-42
3.18	สภาพเศรษฐกิจและสังคม	3-42
3.19	การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์	3-43
3.20	สุขภาพและการสาธารณสุข	3-43
3.21	อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	3-59
3.22	การป้องกันอัคคีภัย	3-59
3.23	การป้องกันของตกจากที่สูง	3-60
3.24	สุนทรียภาพ	3-60
3.25	การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	3-60
<b>บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ</b>		4-1

## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.1	ระยะเวลาการก่อสร้าง	1-7
1.2	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567	1-10
1.3	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ประจำปี 2567	1-11
1.4	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้างทั่วไป) ประจำปี 2567	1-20
2.1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTR) (ระยะก่อสร้าง)	2-2
3.1	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567	3-2
3.2	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	3-20
3.3	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-21
3.4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567	3-22
3.5	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำระเหยน้ำ	3-45
3.6	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระเหยน้ำ	3-45
3.7	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระเหยน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567	3-47

## สารบัญรูป

[illegible]

## สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
3.30	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย ออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ	3-39
3.31	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด อาคาร A	3-40
3.32	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด อาคาร B	3-40
3.33	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 3 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด อาคาร C	3-41
3.34	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ	3-41
3.35	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำระวายน้ำ	3-44
3.36	แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำระวายน้ำ	3-45
3.37	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 1 บริเวณระวายน้ำ ส่วนลึก	3-51
3.38	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 2 บริเวณระวายน้ำ ส่วนตื้น	3-51
3.39	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 1 บริเวณระวายน้ำ ส่วนลึก	3-52
3.40	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 2 บริเวณระวายน้ำ ส่วนตื้น	3-52
3.41	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ <i>E. coli</i> จุดที่ 1 บริเวณระวายน้ำ ส่วนลึก	3-53
3.42	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ <i>E. coli</i> จุดที่ 2 บริเวณระวายน้ำ ส่วนตื้น	3-53
3.43	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ <i>S. aureus</i> จุดที่ 1 บริเวณระวายน้ำ ส่วนลึก	3-54
3.44	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ <i>S. aureus</i> จุดที่ 2 บริเวณระวายน้ำ ส่วนตื้น	3-54
3.45	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ <i>P. aeruginosa</i> จุดที่ 1 บริเวณระวายน้ำ ส่วนลึก	3-55
3.46	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ <i>P. aeruginosa</i> จุดที่ 2 บริเวณระวายน้ำ ส่วนตื้น	3-55
3.47	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Combined chlorine จุดที่ 1 บริเวณระวายน้ำ ส่วนลึก และ จุดที่ 2 บริเวณระวายน้ำ ส่วนตื้น ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนกันยายน 2567	3-56
3.48	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Alkalinity จุดที่ 1 บริเวณระวายน้ำ ส่วนลึก และ จุดที่ 2 บริเวณ ระวายน้ำ ส่วนตื้น ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนกันยายน 2567	3-56
3.49	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Calcium hardness จุดที่ 1 บริเวณระวายน้ำ ส่วนลึก และ จุดที่ 2 บริเวณระวายน้ำ ส่วนตื้น ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนกันยายน 2567	3-57
3.50	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Cyanuric acid จุดที่ 1 บริเวณระวายน้ำ ส่วนลึก และ จุดที่ 2 บริเวณระวายน้ำ ส่วนตื้น ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนกันยายน 2567	3-57
3.51	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Chloride จุดที่ 1 บริเวณระวายน้ำ ส่วนลึก และ จุดที่ 2 บริเวณ ระวายน้ำ ส่วนตื้น ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนกันยายน 2567	3-58
3.52	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Ammonia จุดที่ 1 บริเวณระวายน้ำ ส่วนลึก และ จุดที่ 2 บริเวณ ระวายน้ำ ส่วนตื้น ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนกันยายน 2567	3-58
3.53	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Nitrate-nitrogen จุดที่ 1 บริเวณระวายน้ำ ส่วนลึก และ จุดที่ 2 บริเวณระวายน้ำ ส่วนตื้น ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนกันยายน 2567	3-59



## ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1	ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 2	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่ 3	ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ภาคผนวกที่ 4	สรุปเอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ
ภาคผนวกที่ 5	เอกสาร Detection Limit ของรายการทดสอบ
ภาคผนวกที่ 6	ผลการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบล้อม
ภาคผนวกที่ 7	ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 8	เอกสารขอเปลี่ยนชื่อโครงการ
ภาคผนวกที่ 9	ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ ยผ.4)
ภาคผนวกที่ 10	ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.5)
ภาคผนวกที่ 11	เอกสารการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ภาคผนวกที่ 12	ระเบียบการพักอาศัย นิติบุคคลอาคารชุด
ภาคผนวกที่ 13	รายงานผลการตรวจสอบดูแล รักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียว
ภาคผนวกที่ 14	ผลการตรวจวัดค่า pH และ Free Chlorine ในน้ำสระว่ายน้ำ
ภาคผนวกที่ 15	แบบบันทึกสถิติแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1 ทส.2)
ภาคผนวกที่ 16	รายงานการตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคาร และรอบรั้วโครงการ
ภาคผนวกที่ 17	รายงานการตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้
ภาคผนวกที่ 18	รายงานการตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวางการไหลของน้ำ
ภาคผนวกที่ 19	รายงานการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ
ภาคผนวกที่ 20	รายงานการตรวจสอบสภาพโครงการ เรื่อง ต่าง ๆ

บทสรุปผู้บริหาร

---

## บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (CHAPTER ONE ALL RAMINTRA) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ทั้งนี้โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จเมื่อเดือนสิงหาคม 2567 และปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการเรียบร้อยแล้วในเดือนกันยายน 2567)

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัดอาคาร A จุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัดอาคาร B จุดที่ 3 บริเวณคุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัดอาคาร C ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

และจุดที่ 4 คุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทั้งสาธารณะ พบว่า pH, BOD, TDS, TSS, TKN, Sulfide, Oil and grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของอาคารประเภท ก (อาคารประเภท ก หมายถึง อาคารชุดที่มีจำนวนห้อง สำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม