

ภาคผนวกที่ 35

ชี้แจงขออนุญาตเปลี่ยนแปลงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ Chapter One All Ramintra



วันที่ 30 เมษายน พ.ศ. 2567

- เรื่อง** ขี้แจงการขออนุญาตเปลี่ยนแปลงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter One All Ramintra ของบริษัท พุกกะา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
- เรียน** เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
- อ้างถึง** หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/21647 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2565
- สิ่งที่ส่งมาด้วย**
1. สำเนาแบบตอบรับการอนุญาตใช้สถานที่เพื่อติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียง
 2. ภาพถ่ายการตั้งเครื่อง
 3. หนังสือบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ลงวันที่ 27 พฤษภาคม พ.ศ. 2566
 4. ลำดับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นตามลำดับเวลา
 5. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ แซปเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (Chapter One All Ramintra) ของบริษัท พุกกะา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
 6. สรุปผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงจุดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามที่บริษัท พุกกะา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter One All Ramintra ตั้งอยู่ที่ ถนนรามอินทรา แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ Chapter One All Ramintra ของบริษัท พุกกะา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) หน้า 264/274 ได้กำหนดจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการ จุดที่ 2 ภายในพื้นที่บริเวณ วิทยาลัยเทคโนโลยีวิบูลย์บริหารธุรกิจรามอินทรา ซึ่งห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 655 เมตร โดยก่อนการก่อสร้างโครงการ บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้จัดทำหนังสือขอความอนุเคราะห์ขอใช้พื้นที่ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียง พบว่าจุดที่ 2 บริเวณวิทยาลัยเทคโนโลยีวิบูลย์บริหารธุรกิจรามอินทรา ไม่อนุญาตให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด จึงขออนุญาตติดตั้งในพื้นที่อ่อนไหว/หน่วยงานราชการอื่นบริเวณใกล้เคียง คือ บ้านเลขที่ 45/14 ซึ่งได้อนุญาตให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) โดยบริเวณพื้นที่บ้านเลขที่ 45/14 อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเช่นเดียวกับวิทยาลัยเทคโนโลยีวิบูลย์บริหารธุรกิจรามอินทรา ระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 545 เมตร และอยู่ห่างจากวิทยาลัยเทคโนโลยีวิบูลย์บริหารธุรกิจรามอินทรา ไปทางด้านทิศตะวันตก ระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 160 เมตร (สิ่งที่ส่งมาด้วย 2) นอกจากนี้บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ทำหนังสือขออนุญาตติดตั้งในพื้นที่อ่อนไหว/หน่วยงานราชการอื่นบริเวณใกล้เคียงอื่นๆ เพื่อเป็นทางเลือกในการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ บริเวณโรงเรียนอนุบาลอนงค์นาฏ บริเวณ 7-Eleven สาขา รามอินทรา 39 แยก 3 (16720) และบริเวณโรงพยาบาลสัตว์เพ็ทแลนด์แล้ว โดยทั้ง 3 พื้นที่ ไม่อนุญาตให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (สิ่งที่ส่งมาด้วย 1)

บริษัท ซี.อี.เอ็ม.....



PRUKSA

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด จึงจัดทำหนังสือขออนุญาตต่อหน่วยงานอนุญาต คือ สำนักงานโยธา
ตามหนังสือบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เรื่อง ขออนุญาตเปลี่ยนแปลงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ Chapter One All Ramintra ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ 27 พฤษภาคม พ.ศ. 2566
(สิ่งที่ส่งมาด้วย 3) และเมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม พ.ศ. 2566 บริษัทฯ ติดตามความคืบหน้า โดยมีรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมา
ด้วย 4 ลำดับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นตามลำดับเวลา ทั้งนี้วันที่ 23 ธันวาคม พ.ศ. 2566 สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ติดต่อทางโทรศัพท์ให้บริษัทฯ เตรียมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่
ผ่านมา และสรุปผลการเปลี่ยนจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยบริษัทฯ ได้จัดทำเอกสารดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 5 และ 6

จึงเรียนมาเพื่อเป็นข้อมูลประกอบการพิจารณาอนุญาตการเปลี่ยนแปลงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม จุดที่ 2
โครงการ Chapter One All Ramintra (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เจ้าหน้าที่.....สารบรรณ
วันที่..... ๐๓ พ.ค. ๒๕๖๗
เวลา..... ๑๖.๓๘

(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว และนางสาวปวีศาอินทรมาศ)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำแทนบริษัทฯ
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน)

ฝ่ายจัดสรรและพัฒนาที่ดิน

โทรศัพท์ : 065-517-3312 (ศรีนทรีทิพย์)