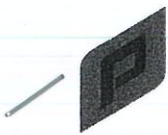


ภาคผนวกที่ 36

ขอแจ้งเปลี่ยนแปลงจุดตรวจวัดคุณภาพเสียง



PRUKSA

ที่ LAP.0657/2567

วันที่ 11 กรกฎาคม 2567

เรื่อง ขอแจ้งเปลี่ยนแปลงจุดตรวจวัดคุณภาพเสียง โครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (Chapter One All Ramintra) ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือ ที่ ทส. ๑๐๐๙.๕/๑๐๔๒๘ ลงวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๗ เรื่อง แจ้งผลการขอเปลี่ยนแปลงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Chapter One All Ramintra ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. แบบแสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพเสียง
2. ผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงโครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (Chapter One All Ramintra) ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตามที่ บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้รับแจ้งผลการขอเปลี่ยนแปลงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Chapter One All Ramintra ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ดังหนังสือที่อ้างถึงนั้น

บริษัทฯ ได้ทบทวนจุดตรวจวัดคุณภาพเสียงตามหนังสือที่อ้างถึง และตามคำแนะนำของคณะกรรมการผู้ชำนาญการของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) จากการประชุมครั้งที่ 38/2567 เมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2567 โดยบริษัทฯ มีความประสงค์ปรับเปลี่ยนจุดตรวจวัดคุณภาพเสียงใหม่ เพื่อความเหมาะสมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการฯ จึงใคร่ขอแจ้งเปลี่ยนแปลงจุดตรวจวัดเสียง พร้อมทั้งนำส่งแบบแสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดเสียง และผลการตรวจวัดคุณภาพเสียง รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ให้กับทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

เพื่อทราบและโปรดพิจารณา

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เจ้าหน้าที่ตรวจราชการบรรณ

วันที่ 11 ก.ค. 2567

เวลา 14.18

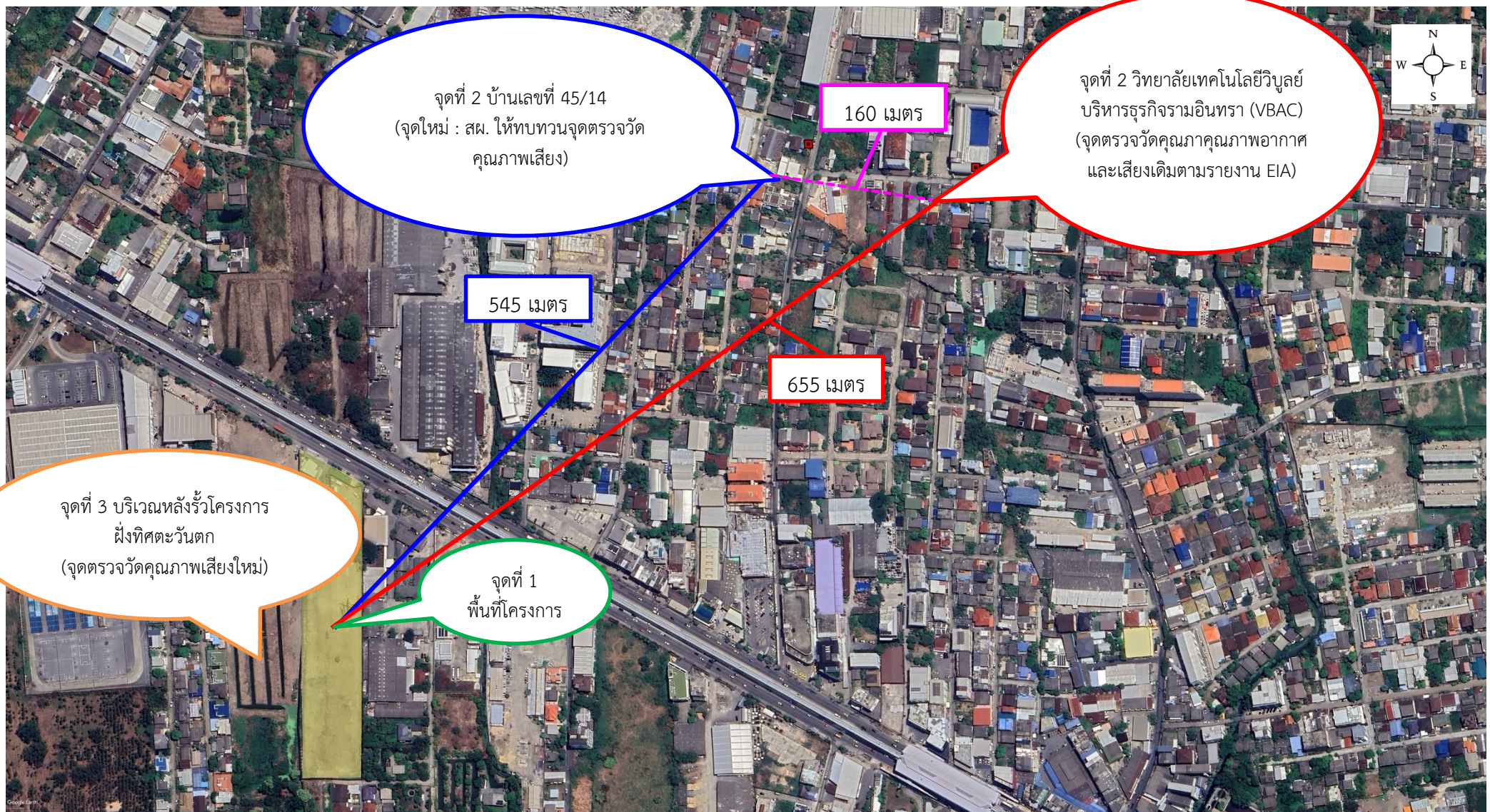
(นางสาวบุญศรี ใจแก้ว และ นางสาวปวีศา อินทรมาศ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ

บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ฝ่ายจัดสรรและพัฒนาที่ดิน

โทรศัพท์ : 065-517-3312 (ครินทรทิพย์)



แผนผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม จุดเดิมและจุดใหม่



จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่โครงการ



จุดที่ 2 บ้านเลขที่ 45/14

(จุดใหม่ : สผ. ให้ทบทวนจุดตรวจวัดคุณภาพเสียง)



จุดที่ 3 บริเวณหลังรั้วโครงการฝั่งทิศตะวันตก

(จุดตรวจวัดคุณภาพเสียงใหม่)

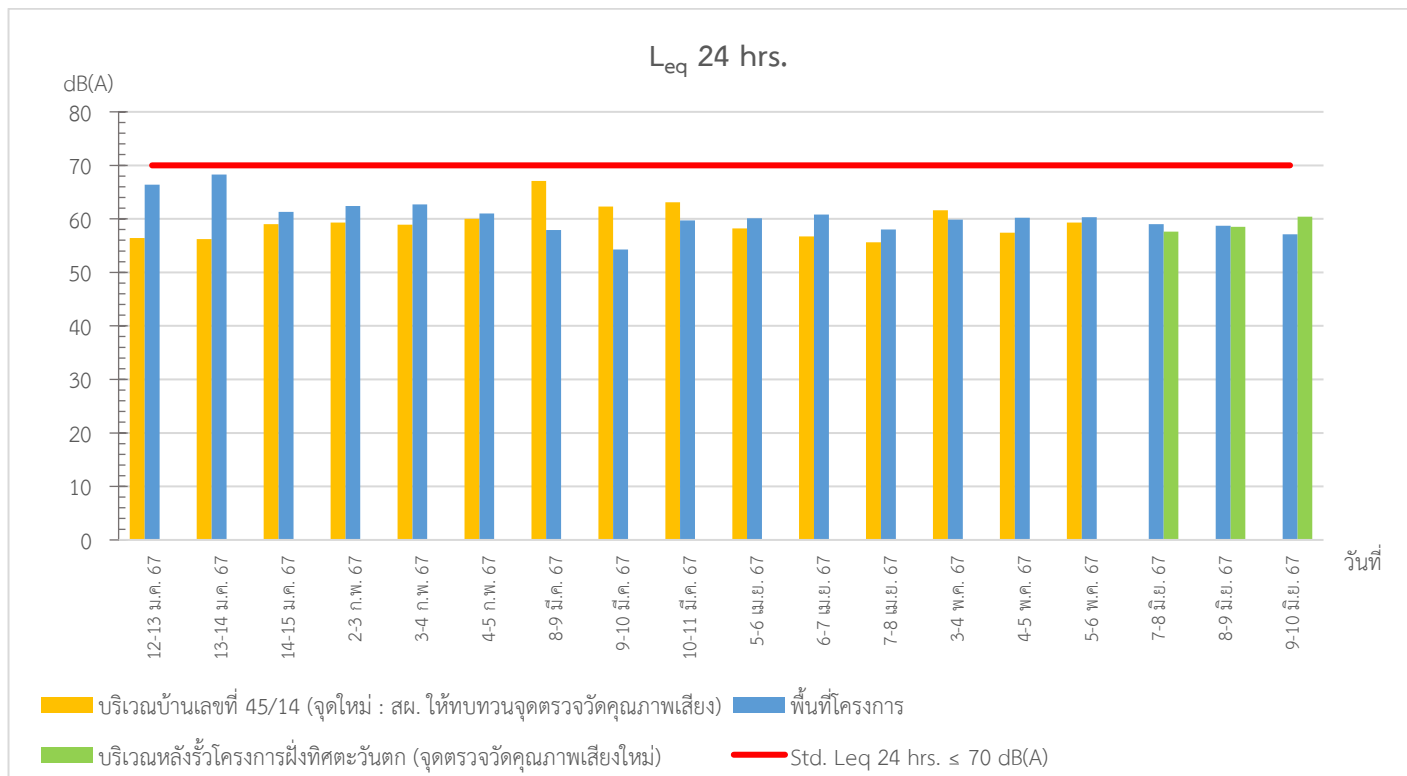
ภาพถ่ายการตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพเสียง จุดเดิมและจุดใหม่

ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

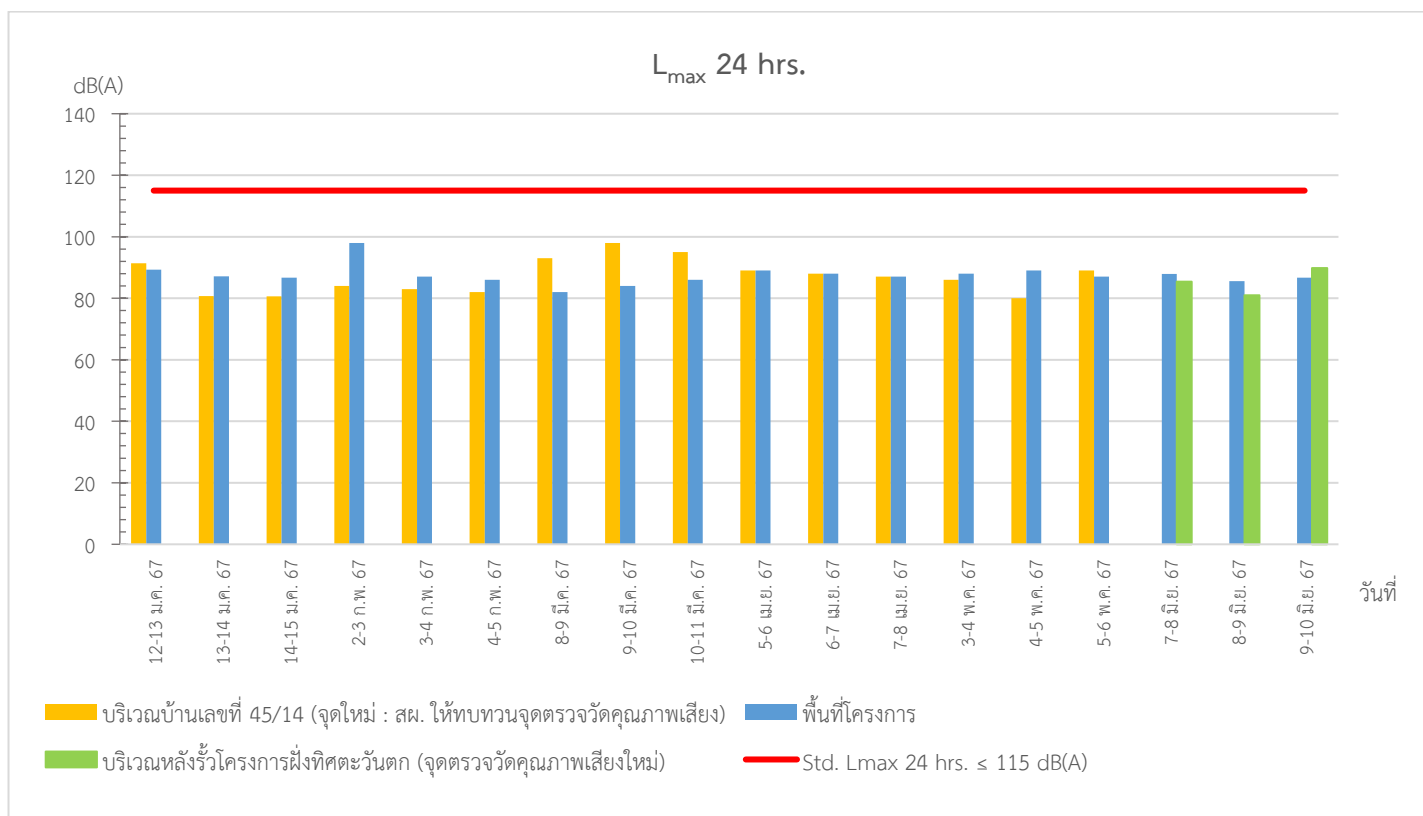
โครงการ แชนเตอร์ วัน ออล รามอินทรา (Chapter One All Ramintra) ของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงในบรรยากาศ

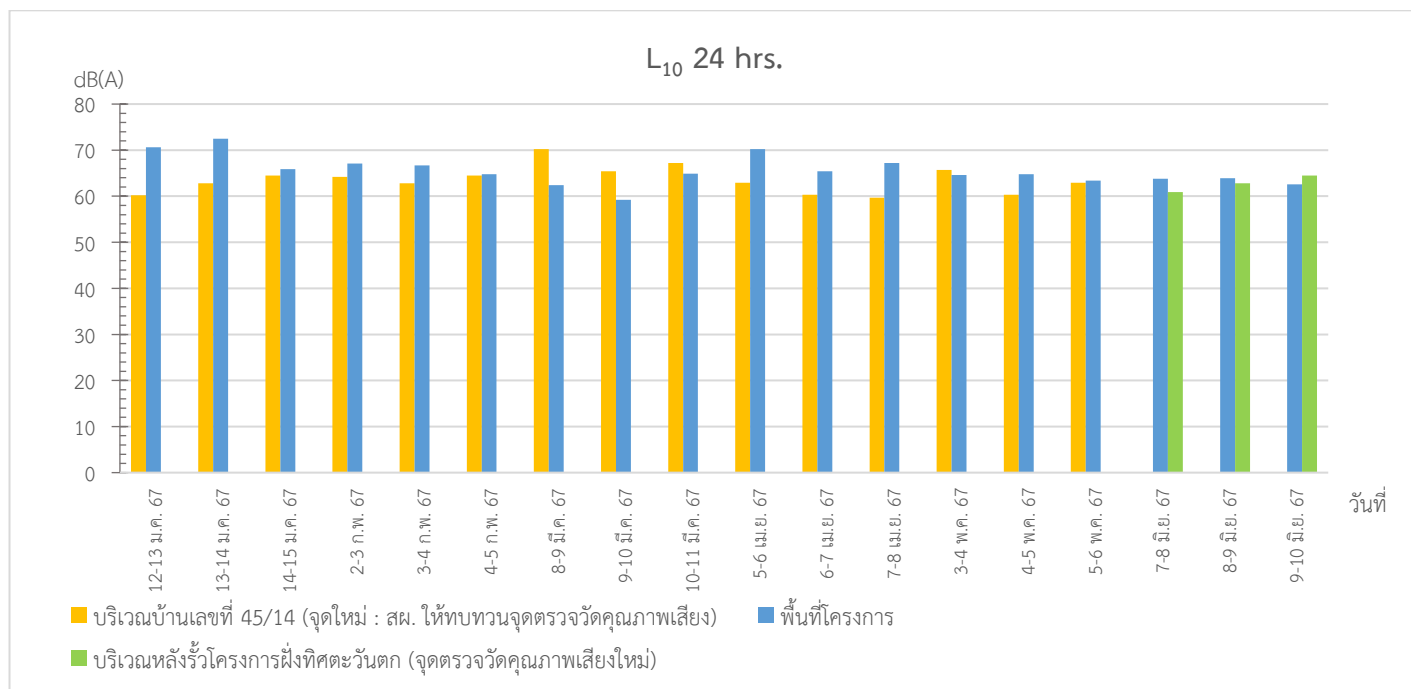
1. กราฟแสดงผลการตรวจวัด L_{eq} 24 hrs. เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567



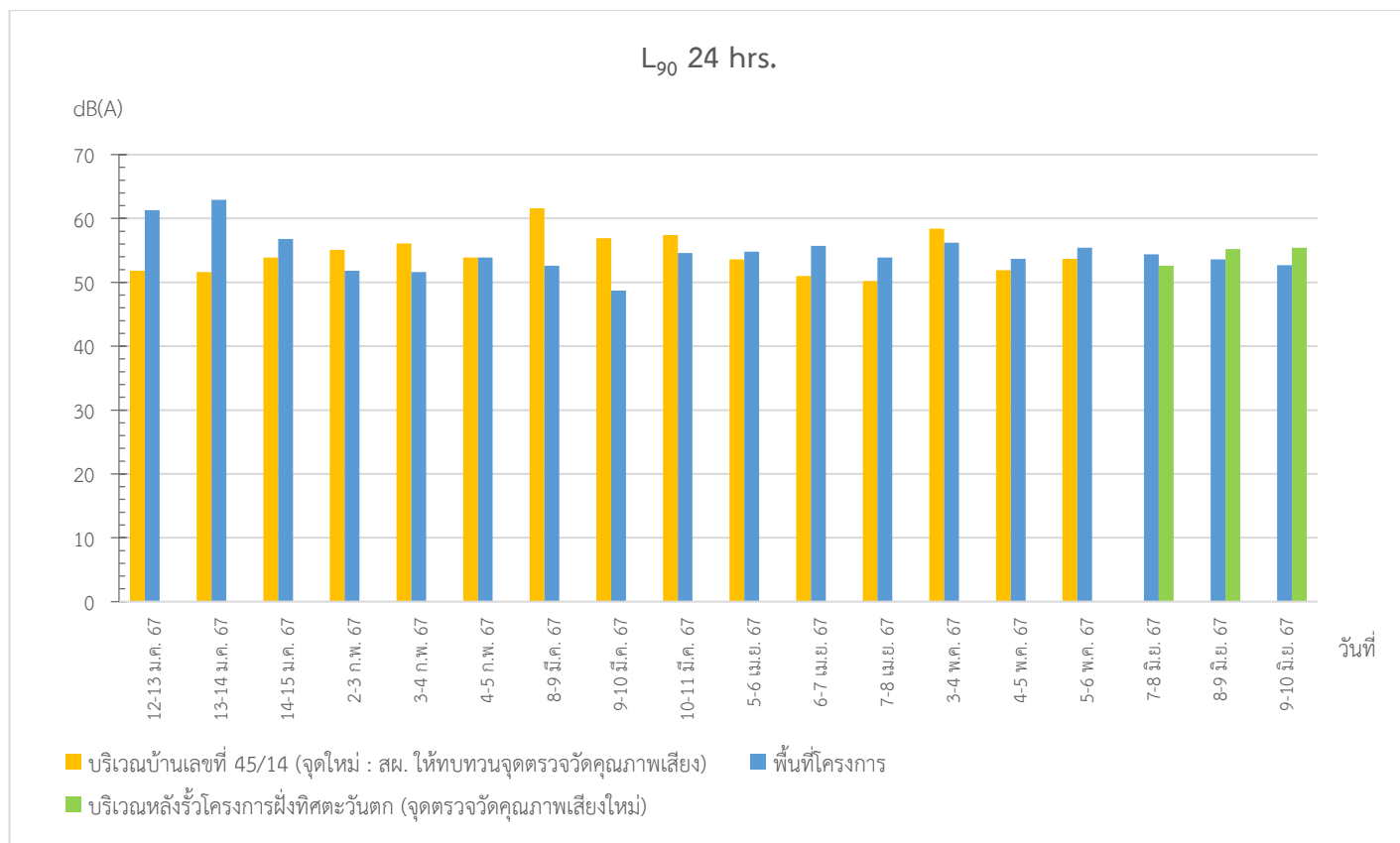
2. กราฟแสดงผลการตรวจวัด L_{max} 24 hrs. เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567



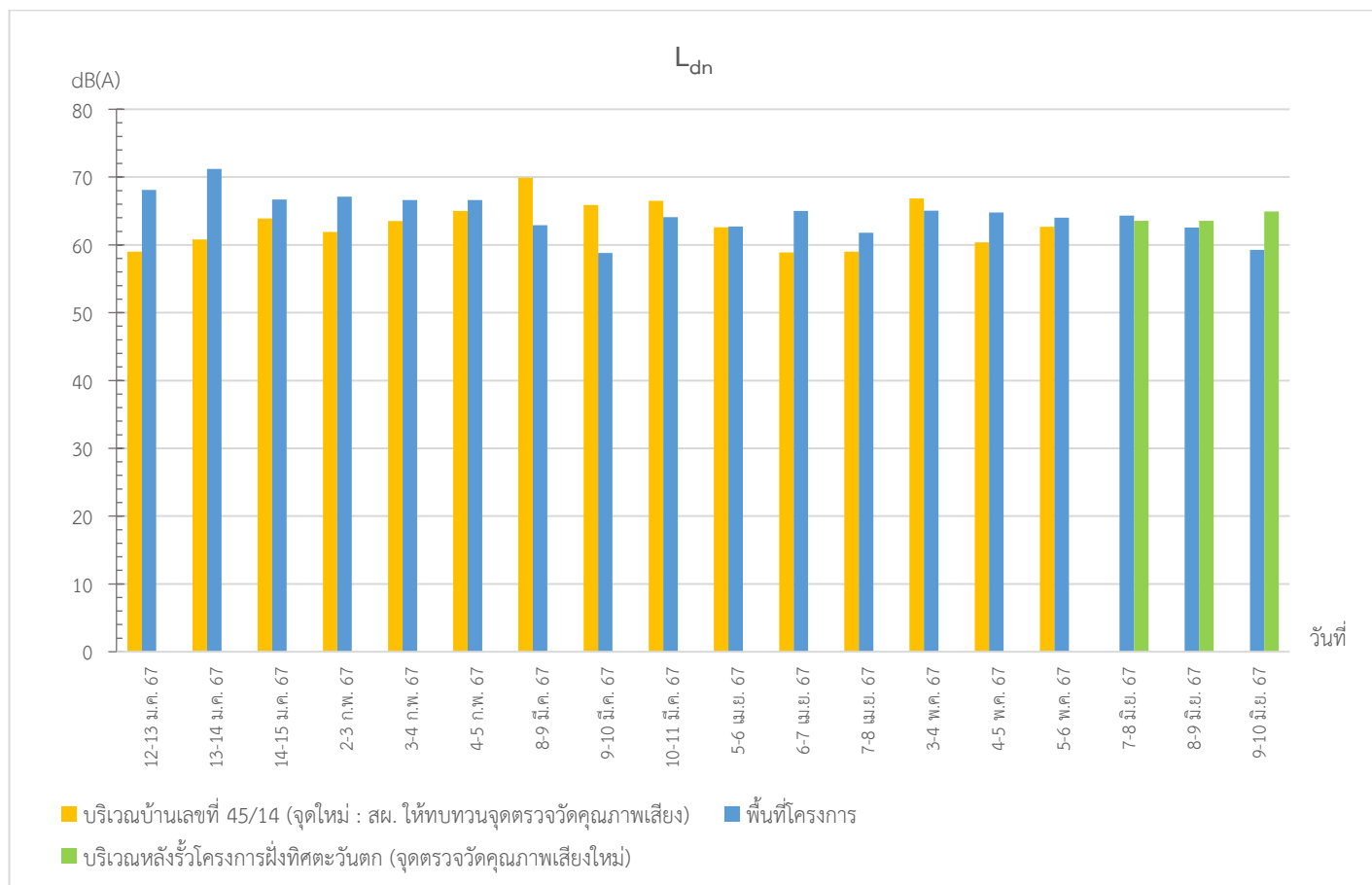
2. กราฟแสดงผลการตรวจวัด L_{10} 24 hrs. เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567



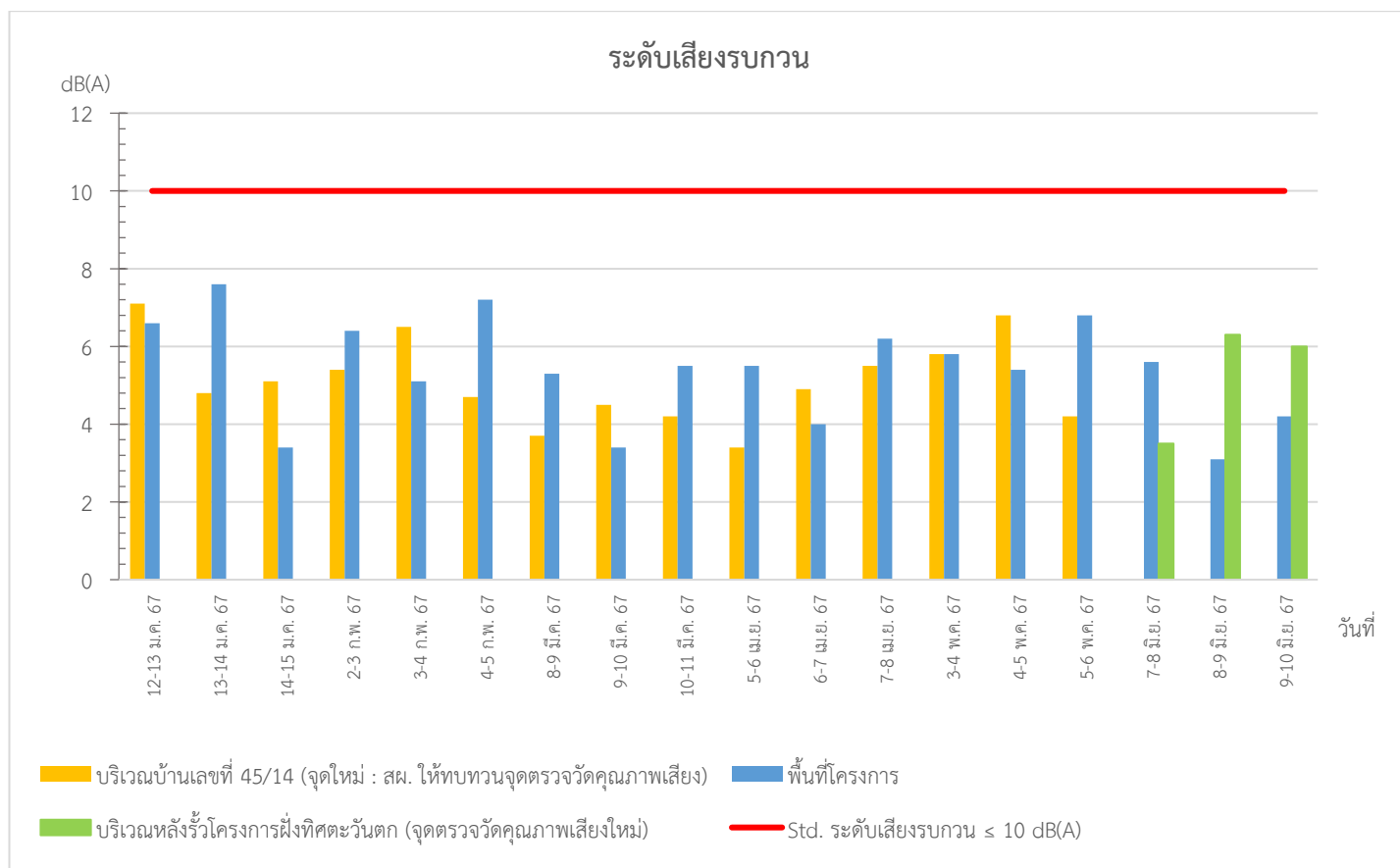
3. กราฟแสดงผลการตรวจวัด L_{90} 24 hrs. เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567



4. กราฟแสดงผลการตรวจวัด L_{dn} เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567



5. กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงรบกวน เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567



สรุปผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงจุดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากที่บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้ขออนุญาตเปลี่ยนจุดตรวจวัดตรวจคุณภาพอากาศและเสียง โครงการ Chapter One All Ramintra จากบริเวณพื้นที่ วิทยาลัยเทคโนโลยีวิบูลย์บริหารธุรกิจรามอินทรา (VBAC) (จุดที่ 2 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงเดิมตามรายงาน EIA) เป็นบ้านเลขที่ 45/14 (จุดที่ 2 จุดใหม่ : สผ. ให้บทวนจุดตรวจวัดคุณภาพเสียง) โดยเข้าพิจารณาในการประชุมครั้งที่ 38/2567 เมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2567 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มิได้ไม่ให้ความเห็นชอบในการขอเปลี่ยนแปลงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Chapter One All Ramintra ของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยให้บทวนการกำหนดจุดตรวจวัดเสียงให้เหมาะสมมากยิ่งขึ้น

ทั้งนี้โครงการ Chapter One All Ramintra ได้บทวนการกำหนดจุดตั้งเครื่องตรวจวัดเสียง และเปลี่ยน จากบริเวณบ้านเลขที่ 45/14 เป็นบริเวณหลังแนวรั้วโครงการ คือ บริเวณหลังรั้วโครงการฝั่งทิศตะวันตก (จุดที่ 3 จุดตรวจวัดคุณภาพเสียงใหม่) ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวอยู่ติดกับโครงการฝั่งทิศตะวันตกของโครงการ เพื่อความเหมาะสมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการฯ

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ Chapter One All Ramintra ของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) มีการประเมินผลกระทบด้านเสียง (หน้า 5-126 ถึง 5-130) และได้สรุปผลกระทบด้านเสียงที่แหล่งได้รับผลกระทบข้างเคียงโครงการ บริเวณ VBAC ดังนี้ ก่อนการติดตั้งกำแพงเสียง ช่วงงานปรับพื้นที่ มีค่า L_{eq} 24 hrs 63.71 dB(A) ช่วงเสาเข็มฐานราก L_{eq} 24 hrs 63.60 dB(A) ช่วงงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม L_{eq} 24 hrs 63.64 dB(A) ช่วงงานโครงสร้างอาคาร/สถาปัตยกรรม/ระบบสาธารณูปโภค L_{eq} 24 hrs 63.75 dB(A) ช่วงงานโครงสร้างอาคาร/สถาปัตยกรรม/งานระบบสาธารณูปโภค/งานตกแต่งภายในและภายนอก L_{eq} 24 hrs 63.64 dB(A) ดังนั้นช่วงก่อสร้างโครงสร้างอาคาร มีผล L_{eq} 24 hrs อยู่ในช่วง 63.64-63.75 dB(A) เมื่อพิจารณาผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงบริเวณบ้านเลขที่ 45/1 ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ซึ่งอยู่ในช่วงก่อสร้างโครงสร้างอาคารเช่นกัน พบว่า L_{eq} 24 hrs. อยู่ในช่วง 55.6-67.1 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงบริเวณพื้นที่ VBAC จากรายงาน EIA พบว่าบริเวณพื้นที่ VBAC ระดับเสียงจากการคำนวณมีค่าสูงกว่าการตรวจวัดจริงในบริเวณบ้านเลขที่ 45/1 เล็กน้อย ดังนั้นการตรวจวัดจริงค่าระดับเสียงมีแนวโน้มต่ำกว่าจากการคำนวณ ทั้งนี้อาจเนื่องมาจากการคำนวณ ในรายงาน EIA มักจะจำลองสถานการณ์ที่เลวร้าย (Worse case) เพื่อให้เกิดระดับเสียงที่สูงที่สุด ผลจากการคำนวณจึงมักมีค่าที่สูงกว่าการตรวจวัดจริง นอกจากนั้นหากตรวจวัดจริงในบริเวณ VBAC ค่าระดับเสียงที่ตรวจวัดได้ก็มีแนวโน้มที่จะต่ำกว่าบ้านเลขที่ 45/1 เนื่องจาก VBAC มีระยะกระจัดจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการฯ มากกว่า บ้านเลขที่ 45/1 ดังนั้นการเปลี่ยนจุดมาตั้งเครื่องวัดคุณภาพเสียงจาก VBAC (เจ้าของพื้นที่ไม่อนุญาตให้ตั้งเครื่อง) เป็นบ้านเลขที่ 45/1 จึงไม่มีผลกระทบเชิงลบแต่อย่างใด

จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ Chapter One All Ramintra (จุดที่ 1) ของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งแต่เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 พบว่าผลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ L_{eq} 24 hrs. อยู่ในช่วง 54.3-68.3 dB(A) L_{max} 24 hrs. อยู่ในช่วง 82.0-98.0 dB(A) และค่าระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 3.1-7.6 dB(A) เมื่อเทียบกับผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 บริเวณบ้านเลขที่ 45/14 ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกประมาณ 545 เมตร พบว่า L_{eq} 24 hrs. อยู่ในช่วง 55.6-67.1 dB(A) L_{max} 24 hrs. อยู่ในช่วง 80.0-98.0 dB(A) และค่าระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 3.4-7.1 dB(A) พบว่าทุกรายการตรวจวัดคุณภาพเสียงมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และผลของระดับเสียง ทั้ง 2 จุด มีค่า L_{eq} 24 hrs. L_{max} 24 hrs และค่าระดับเสียงรบกวนไม่แตกต่างกับบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ในขณะที่บ้านเลขที่ 45/14 มีระยะกระจัดจากโครงการฯ ถึง 545 เมตร ซึ่งระดับเสียงควรจะต่ำกว่าในพื้นที่โครงการฯ เหตุที่ระดับเสียงไม่ต่างกันอาจเนื่องมาจากสาเหตุคือ ระยะห่างจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการฯ ถึงบ้านเลขที่ 45/14 อาจมีแหล่งกำเนิดเสียงอื่นนอกจากเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการฯ จึงทำให้ระดับเสียงที่บ้านเลขที่ 45/14 ไม่ลดลง เมื่อพิจารณาผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงบริเวณหลังรั้วโครงการฝั่งทิศตะวันตก ช่วงเดือนมิถุนายน 2567 พบว่า L_{eq} 24 hrs. อยู่ในช่วง 57.6-60.4 dB(A) L_{max} 24 hrs. อยู่ในช่วง 81.0-89.8 dB(A) และค่าระดับเสียงรบกวนอยู่ในช่วง 3.5-6.3 dB(A) ซึ่งทุกรายการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และเมื่อเปรียบเทียบกับค่าระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พบว่าบริเวณหลังรั้วโครงการฝั่งทิศตะวันตก ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวอยู่ติดกับโครงการฝั่งทิศตะวันตกของโครงการมีค่าต่ำกว่าบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการฯ ทั้งนี้สามารถสรุปได้ว่าเสียงจากการก่อสร้างโครงการฯ เมื่อผ่านรั้ว metal sheet ของโครงการฯ ระดับเสียงลดลง และเมื่อระยะห่างจากโครงการมากขึ้น ในบริเวณบ้านเลขที่ 45/14 ระดับเสียงมีค่าสูงขึ้นเนื่องจากมีแหล่งกำเนิดเสียงอื่นนอกเหนือจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการฯ ดังนั้นการเปลี่ยนจุดติดตั้งเครื่องระดับเสียงเป็นบริเวณหลังรั้วโครงการฝั่งทิศตะวันตก จึงเหมาะสมในการติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับเสียง เพื่อวัดผลกระทบของระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการฯ ต่อพื้นที่นอกโครงการ มากกว่าบ้านเลขที่ 45/1

จากข้อมูลด้านบนสามารถสรุปได้ว่าการเปลี่ยนจุดมาตั้งเครื่องวัดคุณภาพเสียงจาก VBAC (เจ้าของพื้นที่ไม่อนุญาตให้ตั้งเครื่อง) เป็นบ้านเลขที่ 45/1 ไม่มีผลกระทบเชิงลบ และการเปลี่ยนจุดติดตั้งเครื่องวัดระดับเสียงจากบ้านเลขที่ 45/1 เป็นบริเวณหลังรั้วโครงการผังทิศตะวันตกมีความเหมาะสมในการตรวจวัดระดับเสียงเพื่อวัดผลกระทบของระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการฯ ต่อพื้นที่นอกโครงการฯ มากกว่าบ้านเลขที่ 45/1