

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567



โครงการ Aurora Condominium

เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ออโรรา คอนโดมิเนียม
ที่ตั้ง เลขที่ 400/725 หมู่ที่ 12 ถนนเกษตรสิน ซอย 7 ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง ชลบุรี 20150 โทรศัพท์ 091-761-5557

มกราคม 2568



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210

โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



นิติบุคคลอาคารชุด ออโรรา คอนโดมิเนียม

Aurora Condominium Juristic Person

400/725 หมู่ 12 ถนนพริอ บางละมุง ชลบุรี 20150

400/725 M.12 Nongprue Banglamung Chonburi 20150

โทรศัพท์/Tel +6691 761 5557 E-mail: wam.aurorajuristic@gmail.com

ศาลาว่าการเมืองพัทยา

เลขที่.....1435

วันที่.....23-11-2568

เวลา.....17:20

ที่ 2/2567

วันที่ 20 เดือนมกราคม พ.ศ. 2568

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Aurora Condominium ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567

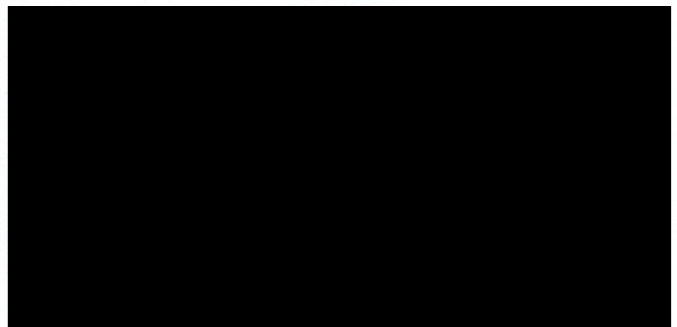
เรียน นายกเมืองพัทยา

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน
กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 จำนวน 3 ชุด
2. โฟลเดอร์รอนิกส์บันทึกแผ่นซีดี จำนวน 3 แผ่น

ตามที่ โครงการ Aurora Condominium ตั้งอยู่เลขที่ 400/725 หมู่ที่ 12 ถนนเกษตรสินซอย 7 ตำบลหนอง
ปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150 ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ
ตามหนังสือที่ทส.1009.5/4293 ลงวันที่ 10 เมษายน 2558 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ
หน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ออโรรา คอนโดมิเนียม ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่ง
รายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Aurora Condominium

วันที่ 15 เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะหน้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)
ตั้งอยู่เลขที่ 400/725 หมู่ที่ 12 ถนนเกษตรสิน ซอย 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150 ของนิติบุคคล
อาคารชุด ออโรรา คอนโดมิเนียม ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

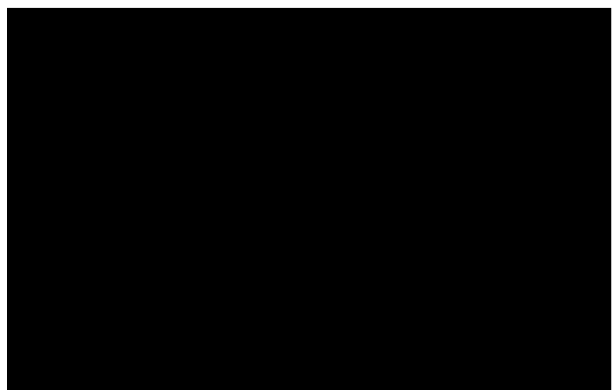
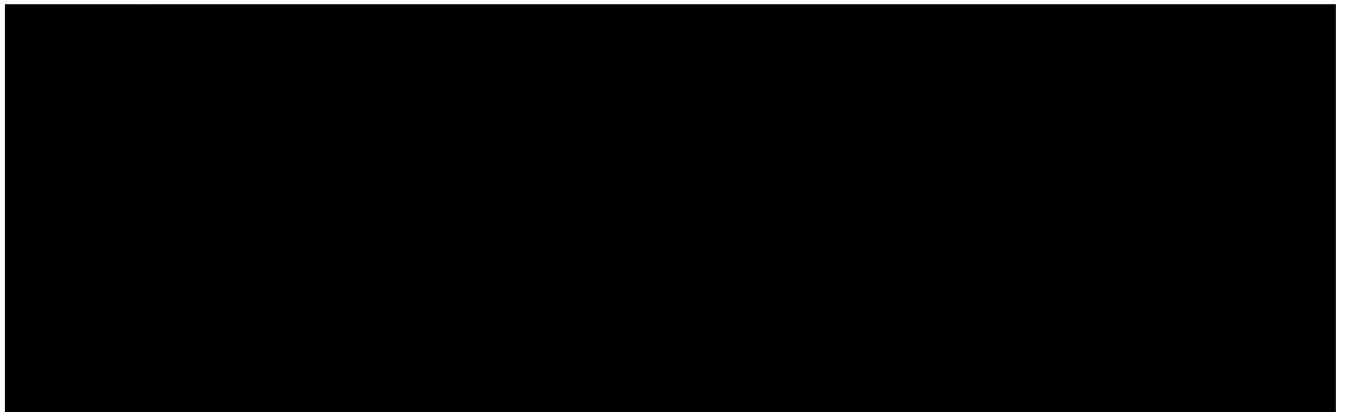
() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Aurora Condominium**

1. ชื่อโครงการ : โครงการ Aurora Condominium
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 400/725 หมู่ที่ 12 ถนนเกษตรสิน ซอย 7 ตำบล หนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ออโรรา คอนโดมิเนียม
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 400/725 หมู่ที่ 12 ถนนเกษตรสิน ซอย 7 ตำบล หนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
โทรศัพท์ : 091-761-5557
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะหน้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ทส.1009.5/4293 ลงวันที่ 10 เมษายน พ.ศ.2558
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย : ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 ระยะดำเนินการ ลงวันที่ 30 กรกฎาคม พ.ศ. 2567
8. หน่วยงานอนุญาต : องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : 0-3-63 ไร่ หรือ 1,452.00 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบน้ำใช้ : โครงการจะทำการเชื่อมต่อท่อน้ำประปาของโครงการผ่านการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา ผ่านมาตรวัดน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ เข้ามาเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิง
 - ระบบบำบัดน้ำเสีย : น้ำเสียที่เกิดภายในโครงการ เกิดจากการทำกิจกรรมการต่างๆ ของโครงการ เช่น ห้องน้ำ-ห้องส้วม โดยน้ำเสียทั้งหมดภายในอาคารจะระบายออกจากแหล่งกำเนิด ผ่านท่อรวบรวมน้ำเสีย เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน
 - ระบบระบายน้ำ : ระบบระบายน้ำภายในโครงการ แบ่งออกเป็น 2 แนว ได้แก่ ท่อระบายน้ำเสีย และท่อระบายน้ำฝน โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก
 - การจัดการมูลฝอย : การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ มีการดำเนินการดังนี้ บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 2-8 เป็นห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ประตูปิดมิดชิด อีกทั้งทางโครงการยังมีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร
 - ระบบไฟฟ้า : โครงการได้รับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการอย่างเพียงพอ โดยทางโครงการได้ติดตั้งเสารับไฟฟ้าแรงสูงบริเวณด้านข้างโครงการ และจ่ายไฟฟ้าภายในอาคารแยกเป็นระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	IV

บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-50

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-15

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

ภาคผนวก

- ก สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
- ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ
- ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.2-2	สภาพปัจจุบัน	1-4
1.3.3-1	ระบบน้ำใช้	1-9
1.3.4-1	ผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียรวม	1-13
1.3.4-2	น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1-14
1.3.5-1	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1-16
1.3.6-1	การจัดการมูลฝอย	1-19
1.3.7-1	ระบบไฟฟ้า	1-22
1.3.8-1	ระบบโทรทัศนวงจรรวม	1-23
1.3.9-1	ระบบโทรศัพท์	1-23
1.3.10-1	ระบบป้องกันฟ้าผ่า	1-24
1.3.11-1	ระบบการจราจร	1-26
1.3.12-1	ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย	1-32
1.3.13-1	ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	1-35
1.3.14-1	การจัดการสระว่ายน้ำ	1-44
1.3.15-1	พื้นที่สีเขียว	1-48
2.2-1	การจราจร	2-55
2.2-2	พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา	2-57
2.2-3	สระว่ายน้ำ	2-59
2.2-4	สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	2-60
2.2-5	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-61
2.2-6	การใช้น้ำ	2-62
2.2-7	ป้ายประชาสัมพันธ์ต่างๆ	2-62
2.2-8	การระบายน้ำ	2-63
2.2-9	ห้องพักมูลฝอย	2-64
2.2-10	ห้องออกกำลังกาย	2-65
2.2-11	การใช้ไฟฟ้า	2-66
2.2-12	ระบบปรับอากาศ/ระบายอากาศ	2-66
2.2-13	สื่ออาคาร/ไฟฟ้าส่องสว่าง	2-67
2.2-14	การป้องกันอัคคีภัย	2-67
3.5.3-1	จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-17
3.5.3-2	เปรียบเทียบกราฟคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดปี 2566 ถึง ปัจจุบัน	3-25

สารบัญญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
3.5.3-3	เปรียบเทียบกราฟคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดและน้ำทิ้งบ่อพักน้ำสุดท้ายปี 2566 ถึง ปัจจุบัน	3-28
3.5.4-1	การตรวจวัด pH, Cl_2 สระว่ายน้ำ	3-31
3.5.4-2	จุดเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ	3-32

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.3.1-1	สรุปการใช้ที่ดินภายในโครงการ	1-5
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-50
1.4.2-1	แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)	1-51
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aurora Condominium (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-16
3.5.3-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-19
3.5.3-2	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-21
3.5.4-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำน้ำ (รายเดือน)	3-32
3.5.4-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำน้ำ (รายเดือน)	3-33
3.5.4-3	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำน้ำ (รายปี)	3-36
3.5.4-4	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำน้ำ (รายปี)	3-38
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2
4-3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-8