

บริษัท เอ็น.ที. อพาร์ทเมนต์ จำกัด

21/15 ซ. สุขสันต์ 6 แขวง บางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการเอ็นที อพาร์ทเมนต์

ตั้งอยู่ที่ ถนนวงแหวนกาญจนาภิเษก แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2 5 6 7

การมอบอำนาจ

- (✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท วสาภัทร จำกัด
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังกล่าวนี้พร้อมมอบอำนาจที่แนบ
- (-) เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด



บริษัท วสาภัทร จำกัด

บริษัท วสาภัทร จำกัด

107/14 ซอยลาดพร้าว 101 ซอย 48 (บ่อปลา) แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240

โทรศัพท์ : 0-2171-9241 โทรสาร : 0-2171-9240 E-mail: wsatech2012@gmail.com www.wasaphat.com

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

ชื่อโครงการ เอ็นที อพาร์ทเมนต์

ที่ตั้งโครงการ ถนนวงแหวนกาญจนาภิเษก แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ บริษัท เอ็น.ที อพาร์ทเมนต์ จำกัด

การเสนอรายงาน

(✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท วสาภัทร จำกัด
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

(-) เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย



บริษัท วสาภัทร จำกัด



บริษัท วสาภัทร จำกัด
WASAPHAT CO., LTD.

บริษัท วสาภัทร จำกัด

107/14 ซอยลาดพร้าว 101 ซอย 48 (บ่อปลา) แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240

โทรศัพท์ : 02-171-9241 โทรสาร : 02-171-9240

E-mail : wsatech2012@gmail.com www.wasaphat.com

แบบ ตต.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

วันที่ 29 ม.ค. 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล บริษัท
วสาภัทร จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ็นที อพาร์ทเมนต์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน
กรกฎาคม-ธันวาคม 2567

โดยมีผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดาและเจ้าหน้าที่ประจำ ดังต่อไปนี้
ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา ปลายมือชื่อ
ที่เป็นกรรมการผู้จัดการของบริษัทจำกัด

นางสาวสุชาวดี

ศรีสุข

เจ้าหน้าที่ประจำ

- | | |
|--------------------|-------------|
| 1. นายอุทิศ | ทิพย์สุวรรณ |
| 2. นายณัฐพร | บุญทานนท์ |
| 3. นางสาวเกตุวดี | คำยันต์ |
| 4. นางสาวเกษร | อินทะนิน |
| 5. นายพีรพล | โกวิทคณิต |
| 6. นางสาววันวิสาข์ | จรรยา |
| 7. นางสาวศุทธิณี | กาญจนสกุล |



บริษัท วสาภัทร จำกัด

บริษัท วสาภัทร จำกัด (นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)

กรรมการผู้จัดการ



แบบ สวล. ๔

ใบอนุญาต

เป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา
และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ใบอนุญาตที่ ๒๕/๒๕๖๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๙ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๑๘ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติออกใบอนุญาตฉบับนี้ ให้แก่ บริษัท วสภัทร จำกัด เพื่อแสดงว่าเป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมมีกำหนด ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑๒ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๑๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๙ โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๒ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติ มีดังต่อไปนี้

- (๑) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และทั้งใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่หน้าที่ที่ได้รับทำนั้น.....
- (๒) ไม่บิดเบือนข้อมูลที่จะนำเสนอ เพื่อหวังให้งานบรรลุเป้าหมาย.....
- (๓) ไม่ลงลายมือชื่อเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในงานที่ตนไม่ได้รับทำหรือตรวจสอบด้วยตนเอง หรือกระทำการใดที่แสดงให้ผู้อื่นเห็นว่าตนมีสิทธิที่จะปฏิบัติงานในวิชาชีพอื่นที่เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....
- (๔) ไม่คัดลอกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดหรือบางส่วนจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้นั้น ยกเว้นเป็นการนำตัวเลขหรือข้อมูลบางส่วนมาใช้ในการอ้างอิงหรือการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....
- (๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร.....
- (๖) ไม่ปลอมแปลงหรือให้ข้อมูลที่ผิดพลาดเกี่ยวกับคุณสมบัติ ประสบการณ์หรือการะความรับผิดชอบที่ผ่านมาของตน.....
- (๗) ไม่แอบอ้างนำชื่อและ/หรือประวัติผลงานของผู้อื่นมาใช้ในการเสนองาน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของชื่อนั้น และหากได้รับอนุญาตต้องมีหนังสือแสดงการยินยอม.....
- (๘) ไม่โฆษณา เผยแพร่หรือประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริง.....
- (๙) กำหนดเงื่อนไขจำกัดขนาด ลักษณะ หรือประเภทของกิจการที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะมีสิทธิทำรายงาน.....

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอ็นที อพาร์ทเมนต์

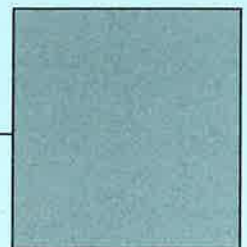
1. โครงการเอ็นที อพาร์ทเมนต์
2. สถานที่ตั้ง ถนนวงแหวนกาญจนาภิเษก แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เอ็น.ที อพาร์ทเมนต์ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 21/15 ซ. สุขสันต์ 6 แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 02-4132931
5. จัดทำโดย บริษัท วสภภัทร จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ 18 มีนาคม 2546
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ วันที่ 26 กรกฎาคม 2567 (ฉบับระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567)
8. รายละเอียดโครงการ



- กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

- * แหล่งน้ำใช้ ใช้น้ำจากการประปานครหลวง โดยอยู่ในพื้นที่บริการของสำนักงานประชาสัมพันธ์เจริญ
- * การใช้ไฟฟ้า การไฟฟ้านครหลวงเขตบางขุนเทียน
- * การบำบัดน้ำเสีย โครงการจะใช้ระบบ Activated Sludge
- * การจัดการขยะมูลฝอย/กากของเสียประสานงานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตบางแค

สารบัญ



สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทที่ 1	บทนำ
1.1	ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน 1-1
1.2	รายละเอียดโครงการ 1-2
1.2.1	ข้อมูลทั่วไป 1-2
1.2.2	ระบบจราจร 1-3
1.2.3	ระบบน้ำใช้ 1-3
1.2.4	ระบบระบายน้ำฝนและป้องกันน้ำท่วม 1-5
1.2.5	การระบายน้ำเสีย 1-7
1.2.6	ระบบบำบัดน้ำเสีย 1-7
1.2.7	ระบบการเก็บรวบรวม และการกำจัดมูลฝอย 1-8
1.2.8	ระบบไฟฟ้า 1-9
1.2.9	ระบบการป้องกันอัคคีภัย และระบบรักษาความปลอดภัย 1-10
1.2.10	การจัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในโครงการ (พื้นที่สีเขียว) 1-11
1.3	แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 1-12
1.3.1	แผนการติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1-12
1.3.2	แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 1-13
บทที่ 2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1
บทที่ 3	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง 3-3
3.1.1	วิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง 3-4
3.1.2	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง 3-5
3.2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองบางอ้าย 3-5
3.2.1	วิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในคลองบางอ้าย 3-6
3.2.2	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในคลองบางอ้าย 3-7
3.3	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านการป้องกันอัคคีภัย 3-7

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
บทที่ 4	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1
4.2	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 4-2
4.2.1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพ น้ำทิ้ง 4-3
4.2.2	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ในคลองบางอ้าย 4-3
4.2.3	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านการ ป้องกันอัคคีภัย 4-3
ภาคผนวก	
ภาคผนวก 1-1	สำเนาหนังสือเห็นชอบ
ภาคผนวก 1-2	หนังสือใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (อ.1)
ภาคผนวก 1-3	หนังสือรับรองบริษัท เอนีที.อพาร์ทเมนต์ จำกัด
ภาคผนวก 2-1	การเก็บข้อมูลผอมทั่วไป
ภาคผนวก 2-2	รูปฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
ภาคผนวก 3-1	ผลตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง
ภาคผนวก 3-2	มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำออกจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
ภาคผนวก 3-3	ใบรับรองห้องปฏิบัติการ บริษัท สเปเชียล แล็บเอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ภาคผนวก 3-4	รูปการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.2-1	แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	1-3
2-1	จัดทำยารักษาการณ์บริเวณทางเข้าออกโครงการช่วยควบคุมรถยนต์เข้า – ออกโครงการ	2-9
2-2	จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน	2-9
2-3	ติดตั้งกระจกนูนบริเวณทางแยกภายในโครงการ	2-9
2-4	ทางเข้า และออกของรถยนต์แยกจากกันคนละช่อง	2-9
2-5	ทางโครงการใช้ระบบสแกนคิวอาร์โค้ดในการเข้า-ออกโครงการ โดยจะไม่ สามารถสแกนเข้าซ้ำได้ และผู้มีคิวอาร์โค้ดเท่านั้นจึงจะเข้าได้	2-9
2-6	มียามรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการเข้า-ออก ของโครงการ และตลาดจตุจักรบางแค	2-9
2-7	โครงการใช้ทางลาดแทนคันชะลอความเร็ว	2-10
2-8	บ่อน้ำเพื่อชะลอการระบายน้ำ	2-10
2-9	ห้องพักมูลฝอยของโครงการทั้งห้องพักมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง	2-10
2-10	ให้มีระบบคัดแยกมูลฝอยในอาคารโครงการ โดยมีการแยกมูลฝอยที่ขายได้ และ ขายไม่ได้	2-10
2-11	ให้มีเจ้าหน้าที่จำนวน 2 คน คอยดูแลเก็บขนมูลฝอยจากถังพัก	2-10
2-12	ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย	2-10
2-13	เก็บน้ำเพื่อตรวจคุณภาพของน้ำทิ้ง	2-11
2-14	ไฟฟ้าแสงสว่างในถังพัก	2-11
2-15	เลือกอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน เบอร์ 5	2-11
2-16	ทางโครงการมีหน้าต่างติดกับทางเดินทำให้แสงสว่างผ่านมาภายในอาคาร	2-11
2-17	ตรวจสอบอุปกรณ์อัคคีภัยต่างๆ	2-11
2-18	ป้ายทางหนีไฟ	2-11
2-19	ต้นไม้ยืนภายในโครงการ	2-12
2-20	พื้นที่สีเขียวด้านข้างอาคาร	2-12
2-21	สีของอาคารเป็นสีอ่อนโทนเย็น เพื่อกลมกลืนกับอาคารข้างเคียง	2-12
2-22	รูปฝีกซ้อมอพยพหนีไฟ	2-12

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.3-1	แสดงแผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-13
2.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ใน ระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567	2-2
3-1	สรุปผลการปฏิบัติตามติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-2
3.1-1	รายละเอียดวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-4
3.1-2	แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนธันวาคม 2567 (จุด ปล่อยน้ำออกนอกโครงการ)	3-4
3.1-3	แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เดือนธันวาคม 2567 (จุดปล่อยน้ำออก นอกโครงการ)	3-4
3.2-1	รายละเอียดวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในคลองบางอ้าย	3-6
3.2-2	แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนธันวาคม 2567 (จุด ตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองบางอ้ายเหนือน้ำที่ตั้งโครงการ 500 เมตร)	3-6
3.2-3	แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนธันวาคม 2567 (จุด ตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองบางอ้ายบริเวณโครงการ)	3-6
3.2-4	แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนธันวาคม 2567 (จุด ตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองบางอ้ายท้ายน้ำที่ตั้งโครงการ 500 เมตร)	3-7
4.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วง เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567	4-2

บทที่

บทนำ

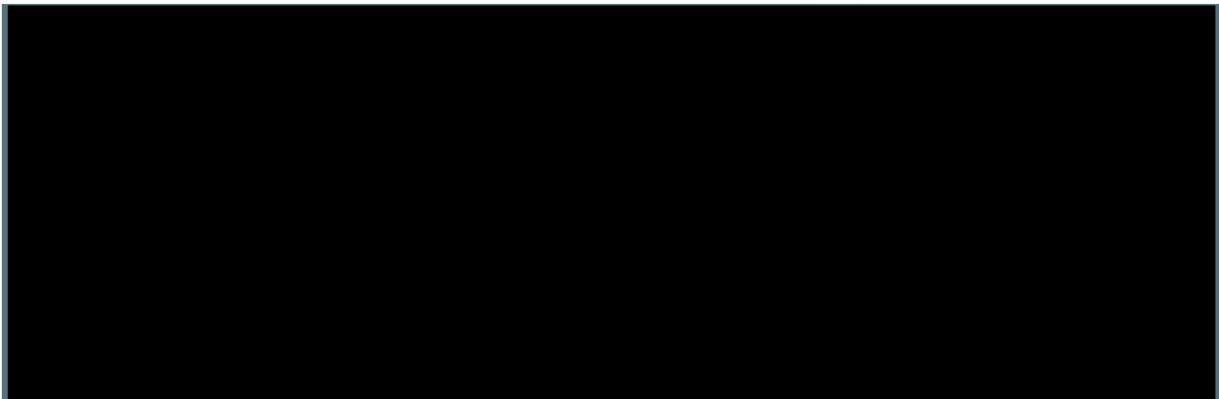
1

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการเอนที อพาร์ทเมนต์ ของนายอนันต์ เอกพิพัฒนา เป็นโครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังนั้นจึงได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมยื่นต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้รับ



โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้และจัดทำรายงานและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ สผ. เพื่อเสนอให้ สผ.และหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทราบ

บริษัท เอ็น.ที. อพาร์ทเมนต์ จำกัด ได้ว่าจ้าง บริษัท วสาภัทร จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

1.2 รายละเอียดโครงการ

1.2.1 ข้อมูลทั่วไป

ชื่อโครงการ : โครงการเอ็นที อพาร์ทเมนต์
เจ้าของโครงการ : บริษัท เอ็น.ที. อพาร์ทเมนต์
ที่ตั้งโครงการ : ถนนวงแหวนกาญจนาภิเษก แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร
ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท วสาภัทร จำกัด
ลักษณะ/ประเภทโครงการ :

ขนาดพื้นที่โครงการ :

การบริหารและการจัดการโครงการ

(/) เจ้าของโครงการ () คณะกรรมการหมู่บ้าน/นิติบุคคล
() คณะกรรมการหมู่บ้าน () อื่นๆ



1.2.2 ระบบจราจร

ถนนที่ใช้เข้า - ออกโครงการปัจจุบัน และโครงการส่วนขยายเอนที อพาร์ทเมนต์ จะเป็นเส้นทางเดียวกัน โดยจะใช้ถนนทางเข้า - ออกร่วมกับตลาดจตุจักรบางแค ซึ่งเชื่อมต่อกับถนนวงแหวนกาญจนาภิเษก (กิโลเมตรที่ 18) ส่วนเส้นทางการเดินรถภายในโครงการเป็นการเดินรถแบบทางเดียว (one way)

สำหรับที่จอดรถของโครงการแบ่งได้เป็น 2 ส่วน ดังนี้

ส่วนที่ 1 ที่จอดรถโครงการปัจจุบัน จะใช้ที่จอดรถร่วมกันกับตลาดจตุจักรบางแค

ส่วนที่ 2 ที่จอดรถโครงการส่วนขยายเอนที อพาร์ทเมนต์ พิจารณาตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ซึ่งกำหนดให้อาคารขนาดใหญ่ คือ อาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร หรืออาคารที่สูงกว่า 15 เมตรขึ้นไป และมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 1,000 ตารางเมตร ต้องมีจำนวนที่จอดรถ 1 คัน ต่อพื้นที่ 120 ตารางเมตร ซึ่งอาคารโครงการมีพื้นที่รวมกันภายในอาคารทั้ง 6 หลัง ประมาณ 11,583.78 ตารางเมตร ต้องมีที่จอดรถอย่างน้อย 97 คัน ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 99 คัน ซึ่งเพียงพอตามทางกฎหมายกำหนด

1.2.3 ระบบน้ำใช้

ก. แหล่งน้ำใช้ของโครงการปัจจุบันและโครงการขยาย

จะใช้น้ำประปาซึ่งผลิตโดยการประปานครหลวง ซึ่งโครงการอยู่ในเขตบริการของการประปานครหลวงสาขาภาษีเจริญ โดยเชื่อมต่อท่อต่อประปาของโครงการขนาด $\varnothing$ 1½ นิ้ว เข้ากับท่อเมนของการ

ประปานครหลวงผ่านมาตรวัดน้ำ และส่งน้ำผ่านท่อขนาด $\varnothing$ 2 นิ้ว เข้าไปเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร ซึ่งมีขนาดความจุ 14 ลูกบาศก์เมตร

ข. ปริมาณน้ำใช้แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ

ส่วนที่ 1 ปริมาณน้ำใช้ของโครงการปัจจุบัน คิดอัตราการใช้น้ำเท่ากับ 200 ลิตร/คน/วัน (แนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการด้านที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศของสำนักนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม) มีปริมาณน้ำใช้ 43 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีถังเก็บน้ำใต้ดินรองรับขนาด 14 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร

ส่วนที่ 2 ปริมาณน้ำใช้ของโครงการส่วนขยายเอนที อพาร์ทเมนต์ คิดอัตราการใช้น้ำเท่ากับ 200 ลิตร/คน/วัน (แนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายละเอียดขั้นต่ำ) สำหรับโครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม) มีปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด (6 อาคาร) เท่ากับ 258 ลบ.ม./วัน หรือ 10.75 ลบ.ม./ชั่วโมง มีอัตราการใช้น้ำสูงสุดเท่ากับ 24.18 ลบ.ม./ชั่วโมง (เทียบกับ Peak Demand ชั่วโมงที่มีความต้องการใช้น้ำสูงสุดเท่ากับ 2.25 เท่าของปริมาณน้ำใช้โดยเฉลี่ยต่อวัน)

รายการคำนวณปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการ (คิดต่อ 1 อาคาร)

ห้องพัก

- ห้องพักขนาดพื้นที่ใช้สอย 42.00 ตารางเมตร จำนวน 10 ห้อง
- ห้องพักขนาดพื้นที่ใช้สอย 21.88 ตารางเมตร จำนวน 55 ห้อง

การประเมินปริมาณน้ำใช้ (คิดต่อ 1 อาคาร)

อัตราการใช้น้ำของผู้พักอาศัยคิด 200 ลิตร/คน/วัน

- จำนวนผู้พักอาศัย ห้องพักขนาดพื้นที่ไม่เกิน 35 ตารางเมตร ให้มีผู้พักอาศัย 3 คน
- จำนวนผู้พักอาศัย ห้องพักขนาดพื้นที่เกิน 35 ตารางเมตร ให้มีผู้พักอาศัย 5 คน
- คิดเป็นจำนวนคนพักทั้งหมด = $(5 \times 10) + (3 \times 55)$

$$= 215 \text{ คน}$$

$$\text{ปริมาณน้ำใช้} = (215 \times 200)/1,000$$

$$= 43 \text{ ลูกบาศก์เมตร/วัน}$$

ปริมาณถังเก็บน้ำใช้ (คิดต่อ 1 อาคาร)

- ถังเก็บน้ำใต้ดิน = 14 ลูกบาศก์เมตร
- ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า = 10 ลูกบาศก์เมตร

การจ่ายน้ำ ทางโครงการจัดให้มีเตอร์วัดน้ำติดตั้งไว้ทุกห้องพัก ทำการจ่ายน้ำโดยการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินความจุ 14 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง ผ่านท่อขนาด 2 นิ้ว ขึ้นไปเก็บยังถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าจำนวน 4 ถัง ขนาดความจุถังละ 2.5 ลบ.ม. (รวม 10 ลบ.ม.) ก่อนจ่ายไปยังห้องพักต่างๆ ด้วยท่อขนาด $\frac{3}{4}$ นิ้ว

1.2.4 ระบบระบายน้ำฝนและป้องกันน้ำท่วม

ก. ระบบระบายน้ำฝน

ประกอบด้วยรายละเอียด 2 ส่วนดังนี้

ส่วนที่ 1 ระบบระบายน้ำฝนของโครงการปัจจุบัน

ปริมาณน้ำฝนจากโครงการปัจจุบัน 1 อาคาร จะระบายลงสู่ท่อคอนกรีตด้านข้างอาคารทั้ง 2 ด้าน มีขนาด $\varnothing$ 0.30 - 0.40 เมตร โดยท่อดังกล่าวจะเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำของตลาดจตุจักร บางแคก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

ส่วนที่ 2 ระบบระบายน้ำฝนของโครงการส่วนขยายเอนที อพาร์ทเมนต์

ปริมาณน้ำฝนจากอาคารของโครงการ จะถูกระบายลงสู่ท่อคอนกรีตด้านข้างอาคารทั้ง 2 ข้าง มีขนาด $\varnothing$ ตั้งแต่ 0.30 - 0.40 เมตร โดยท่อดังกล่าวจะเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำหลักขนาด $\varnothing$ 0.60 เมตร เพื่อระบายน้ำฝนต่อไป สำหรับน้ำฝนในพื้นที่ส่วนอื่น ได้แก่ พื้นที่ถนน, ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำหลักภายในโครงการเช่นกัน

ข. การป้องกันน้ำท่วม

สำหรับโครงการส่วนขยายเอนที อพาร์ทเมนต์ จัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำภายในโครงการ โดยจัดทำบ่อหน่วงน้ำเพื่อป้องกันน้ำท่วม ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

การคำนวณปริมาณน้ำฝน

ใช้สมการ Rational Method คำนวณปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้น

- อัตราการระบายน้ำฝนก่อนมีโครงการในพื้นที่ทั้งหมดของโครงการเท่ากับ 587.976 ลบ.ม./180 นาที หรือเท่ากับ 3.26 ลบ.ม./นาที
- อัตราการระบายน้ำฝนหลังมีโครงการในพื้นที่ทั้งหมดของโครงการเท่ากับ 837.866 ลบ.ม./180 นาที หรือเท่ากับ 4.65 ลบ.ม./นาที
- อัตราการระบายน้ำฝนหลังมีโครงการ พิจารณาเฉพาะพื้นที่อาคาร 6 หลัง เท่ากับ 645.674 ลบ.ม./180 นาที หรือเท่ากับ 3.58 ลบ.ม./นาที
- ปริมาตรบ่อหน่วงน้ำต้องมีอย่างน้อยเท่ากับ $837.866 - 587.976 = 249.89$ ลบ.ม. หรือเท่ากับ 250 ลบ.ม.

จะเห็นได้ว่าถ้าหน่วงน้ำจากพื้นที่ส่วนที่ติดอาคารเพียงส่วนเดียวจะสามารถแบ่งน้ำได้เท่ากับปริมาตรที่ต้องการหน่วงทั้งหมด โดยจะแบ่งน้ำฝนมา 250 ลบ.ม. ก็จะเหลือน้ำส่วนที่ระบายออกจากส่วนพื้นที่ติดอาคารเท่ากับ 395.67 ลบ.ม./180 นาที

การจัดการระบายน้ำ

น้ำฝนจากอาคารจะมีการระบายน้ำ 2 ส่วน คือ ส่วน A เป็นพื้นที่ส่วนหลังโครงการ บริเวณติดกับคลองบางอ้าย จะมีการระบายน้ำออกโดยตรง ลงสู่ท่อคอนกรีตขนาด $\varnothing$ 0.60 เมตร มีปริมาณ

น้ำฝนไม่เกิน 51.876 ลบ.ม./180 นาที ส่วน B คือ ที่ตั้งอาคาร 6 หลัง และพื้นที่ส่วนอื่นๆ ที่เหลือทั้งหมดจะมีน้ำระบายผ่านท่อคอนกรีตขนาด $\varnothing$ 0.60 เมตร มีปริมาณน้ำ 785.990 ลบ.ม./180 นาที ซึ่งจะระบายเข้าบ่อแบ่งน้ำฝน ซึ่งแบ่งน้ำฝนส่วนหนึ่งระบายลงสู่บ่อหนองน้ำ 250 ลบ.ม./180 นาที และอีกส่วนหนึ่งจะผิวนอกโดยตรงลงคลองบางอ้าย

สำหรับบ่อผิวน้ำ สามารถแสดงการคำนวณได้ดังนี้

อัตราการระบายน้ำ พิจารณาพื้นที่ B ทั้งหมด เท่ากับ 785.990 ลบ.ม./180 นาที หรือ 0.072 ลบ.ม. วินาที (Q_f)

อัตราการระบายน้ำ พิจารณาพื้นที่ B ที่ต้องหนองไว้ 250 ลบ.ม./180 นาที หรือ 0.023 ลบ.ม./วินาที

อัตราส่วนการระบาย Q/Q_f (ปริมาณที่ต้องหนองต่อปริมาณน้ำที่ระบายทั้งหมด) เท่ากับ 1 : 3.14 ถ้าให้ท่อเข้าบ่อแบ่งน้ำ $\varnothing$ 0.60 เมตร จะสามารถกำหนดสันฝายในบ่อแบ่งน้ำได้ดังนี้

$$\text{เมื่อ } Q/Q_f = 0.32$$

จาก Hydraulic Element Graph ของท่อกลม (ธงชัย พรรณสวัสดิ์, 2539)

$$\text{จากกราฟได้ว่า } d/D = 0.44$$

$$\begin{aligned} Dn \text{ (ระดับสันฝาย)} &= d/D \times \varnothing \text{ ของท่อกลม} \\ &= 0.44 \times 0.60 \text{ ม.} \\ &= 0.27 \text{ ม.} \end{aligned}$$

ปรับระดับสันฝายเพื่อชะลอผิวน้ำให้สูงขึ้น 0.30 เมตร การสร้างบ่อแบ่งน้ำจะแบ่งเป็น 2 ตอน ดังนี้

ตอนที่ 1 รับน้ำที่เข้ามาด้วยอัตรา 0.072 ลบ.ม./วินาที และถูกกั้นด้วยสันฝายสูง 0.30 ม. ให้ไหลลงท่อระบายน้ำคอนกรีตอัดแรงขนาด 0.30 ม. ระบายเข้าสู่บ่อหนองน้ำในอัตรา 0.023 ลบ.ม./วินาที ซึ่งมีขนาดกักเก็บไม่น้อยกว่า 250 ลูกบาศก์เมตร และภายหลังฝนหยุดตกจะสูบน้ำในปริมาตรที่หนองไว้ระบายออกจากบ่อหนองน้ำ โดยบ่อหนองน้ำมีขนาด $3 \times 40 \times 2.5$ เมตร ปริมาตรกักเก็บ 252 ลูกบาศก์เมตร ($3 \times 40 \times 2.1$)

ตอนที่ 2 จะรับน้ำที่ไหลล้นจากตอนที่ 1 เมื่อมีปริมาณน้ำเกิน 0.023 ลบ.ม./วินาที จะไหลล้นสันฝาย และระบายผ่านท่อขนาด $\varnothing$ 0.60 เมตร ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

น้ำฝนที่เก็บกักในบ่อหนองน้ำ จะถูกระบายออก 2 ลักษณะ คือ

1) ระบบเครื่องสูบน้ำ เป็นระบบที่ดำเนินการโดยปกติ ซึ่งจะทำการสูบน้ำออกจากบ่อหนองน้ำภายหลังฝนหยุดตก การสูบน้ำจะทำการสูบน้ำระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อรักษาปริมาตรที่ว่างในบ่อหนองน้ำ สำหรับอัตราการระบายน้ำออกจะไม่เกิน 3.26 ลบ.ม./นาที และปริมาตรรวมกันไม่เกิน 587.976 ลบ.ม. ในการสูบน้ำระบายออกแต่ละครั้ง

2) ระบบท่อน้ำล้น เป็นระบบฉุกเฉินในกรณีเครื่องสูบน้ำเสีย ซึ่งระดับน้ำที่เกินระดับที่เก็บกักที่ความจุ 250 ลบ.ม. จะถูกปล่อยให้ระบายไหลล้น สำหรับขนาดท่อระบายน้ำไหลล้นเป็นท่อขนาด $\varnothing$ 0.25 เมตร จำนวน 2 ท่อ ระบายน้ำได้ 3.53 ลบ.ม./นาที่ จะระบายน้ำลงบ่อพักน้ำที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำขนาด $\varnothing$ 0.60 เมตร ของโครงการแล้วไหลระบายลงสู่คลองบางอ้าย

1.2.5 การระบายน้ำเสีย

แบ่งออกเป็น 2 ส่วนได้ดังนี้

ก. น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการปัจจุบัน

ปริมาณน้ำเสียทั้งหมดเท่ากับ 34.4 ลูกบาศก์เมตร/1 วัน (คิดที่ 80 % ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดภายในโครงการ) เกิดจากกิจกรรมการอาบน้ำ และล้างสิ่งของต่างๆ จะระบายน้ำเสียผ่านท่อขนาด $\varnothing$ 0.20 เมตร เข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียโดยตรง และน้ำเสียจากการใช้ห้องส้วมจะเข้าสู่บ่อเกรอะก่อนระบายผ่านท่อขนาด $\varnothing$ 0.20 เมตร เข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบถังกรองไร้อากาศ น้ำเสียที่บำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

ข. น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการส่วนขยายเอนที อพาร์ทเมนต์

น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ จากอาคาร 6 อาคาร มีปริมาณทั้งหมด 206.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ 80 เปอร์เซ็นต์ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดภายในโครงการ) เกิดจากกิจกรรมการอาบน้ำ และล้างสิ่งของต่างๆ จะระบายน้ำเสียผ่านท่อขนาด $\varnothing$ 0.20 เมตร เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียโดยตรงและน้ำเสียจากการใช้ห้องส้วม จะเข้าสู่บ่อเกรอะ จำนวน 8 บ่อต่ออาคาร ก่อนระบายผ่านท่อขนาด $\varnothing$ 0.20 เมตร เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 บ่อ โดย 1 บ่อ รองรับน้ำเสียจากอาคาร 3 หลัง จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่คลองบางอ้าย สำหรับอาคารของโครงการข้างเคียงจะใช้ระบบระบายน้ำแยกต่อกันเป็นอิสระกับโครงการส่วนขยายเอนที อพาร์ทเมนต์

1.2.6 ระบบบำบัดน้ำเสีย

แบ่งออกเป็น 2 ส่วนได้ดังนี้

ก. ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการปัจจุบัน

ปริมาณน้ำเสีย 34.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน การอาบน้ำ ล้างสิ่งของ และการใช้ส้วม จะระบายเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบถังกรองไร้อากาศ ประสิทธิภาพการบำบัดได้ค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 60 มิลลิกรัม/ลิตร (ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อาคารประเภท ค ที่เป็นหอพักมีขนาดห้องพักตั้งแต่ 50 ห้อง แต่ไม่เกิน 250 ห้อง กำหนดค่า BOD ไม่เกิน 60 มก./ล.) โดยน้ำเสียที่บำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนวงแหวนกาญจนาภิเษกต่อไป

ข. ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการส่วนขยายเอนที อพาร์ทเมนต์

ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการเท่ากับ 206.4 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 3.90 x 15.1 x 2.99 เมตร บ่อขนาด 176.08 ลูกบาศก์เมตร ระบบ Activated Sludge จำนวน 2 บ่อ โดยมีขนาดและประสิทธิภาพการบำบัดทั้ง 2 บ่อเท่ากัน แบ่งการรองรับน้ำเสียจาก 3 อาคารต่อถังบำบัด 1 ชุด ที่ปริมาณน้ำเสีย 103.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือคิดเป็นปริมาณน้ำเสียของอาคารแต่ละหลังเท่ากับ 34.4 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ซึ่งประกอบด้วย น้ำส้วม ร้อยละ 25 เท่ากับ 8.6 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และน้ำอาบ (รวมน้ำชำระล้าง อื่นๆ) ร้อยละ 75 เท่ากับ 25.8 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน น้ำจากส้วมจะลงบ่อเกรอะก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนน้ำจากการอาบจะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดโดยตรง น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกระบายเข้าสู่บ่อพักน้ำก่อนจะระบายสู่คลองบางอ้ายต่อไป ทั้งนี้อาคารของโครงการปัจจุบันและอาคารข้างเคียง จะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่อกันเป็นอิสระกับโครงการส่วนขยายเอนที อพาร์ทเมนต์

ปัจจุบันโครงการได้ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียจากเดิมมีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด ขนาด 176.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นขนาด 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ซึ่งรองรับน้ำเสียทั้งหมด 7 อาคาร

สำหรับค่าที่ใช้ในการออกแบบเบื้องต้นของถังบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ของโครงการ มีดังนี้

ปริมาณน้ำเสียเข้าระบบ	=	240.8	ลูกบาศก์เมตร/วัน
BOD เข้าระบบ	=	250	มิลลิกรัม/ลิตร
BOD ออกจากระบบ	=	20	มิลลิกรัม/ลิตร
ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	=	$\frac{(250 - 20)}{250} \times 100$	
	=	92%	

ระยะเวลาในการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกๆ 11 เดือน

1.2.7 ระบบการเก็บรวบรวม และการกำจัดมูลฝอย

การจัดการมูลฝอยแบ่งเป็น 2 ส่วน ดังนี้

ก. ปริมาณมูลฝอยของโครงการปัจจุบัน

มีรายละเอียดการเกิดปริมาณมูลฝอยดังนี้

- ส่วนห้องพักอาศัย

จำนวนผู้พักอาศัย	=	215	คน
อัตราการเกิดขยะ	=	3	ลิตร/คน/วัน
ปริมาณขยะ	=	$(215 \times 3)/1,000$	
	=	0.645	ลูกบาศก์เมตร/วัน

ข. รายละเอียดการคำนวณปริมาณขยะภายในโครงการส่วนขยาย

- ส่วนห้องพักอาศัย

$$\begin{aligned}\text{จำนวนผู้อยู่อาศัย} &= 215 \text{ คน} \\ \text{อัตราการเกิดขยะ} &= 3 \text{ ลิตร/คน/วัน} \\ \text{ปริมาณขยะ} &= (215 \times 3)/1,000 \\ &= 0.645 \text{ ลูกบาศก์เมตร/วัน} \\ \text{ดังนั้นปริมาณขยะที่ต้องเก็บในระยะเวลา 1 วัน} &= 645 \text{ ลิตร} \\ \text{ในแต่ละชั้นพักอาศัยมีปริมาณขยะ} &= 645/5 \\ &= 129 \text{ ลิตร/ชั้น} \\ \text{ฉะนั้น เลือกถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น}\end{aligned}$$

ภาชนะรองรับขยะ

โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ซึ่งสามารถรองรับขยะภายในโครงการภายในระยะ 1 วัน ดังนี้

- บริเวณชั้นพักอาศัยแต่ละชั้น (ชั้นที่ 1 - 5) จัดให้มีถังขยะชนิดมีฝาปิดขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยแบ่งออกเป็นถังขยะเปียก 1 ถัง และถังขยะแห้ง 1 ถัง

ที่พักขยะรวม

ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการประมาณ 3.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งขยะมูลฝอยทั้งหมดจะถูกคัดแยกไว้เป็นหมวดหมู่ และรวบรวมไว้ในถุงพลาสติกสีด้ามัดปิดปากถุงมิดชิด แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักขยะมูลฝอยภายในโครงการ มีขนาด 2.50 x 6.00 x 2.50 เมตร (ขนาดกักเก็บห้องละ 2.00 x 3.00 x 1.00 เมตร) โดยแบ่งเป็นห้องพักสำหรับขยะแห้ง 1 ห้อง และสำหรับขยะเปียก 1 ห้อง โดยมีความจุห้องละ 6.0 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาตรความจุรวม 12.0 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาเก็บเก็บประมาณ 3 วัน สำหรับขยะมูลฝอยที่ผ่านการคัดแยกเบื้องต้นแล้ว ทางโครงการจะใช้บริการเก็บขนมูลฝอยจากฝ่ายรักษาความสะอาดเขตบางแค เพื่อจะนำไปกำจัดต่อไป

1.2.8 ระบบไฟฟ้า

โครงการปัจจุบัน และโครงการส่วนขยาย จะใช้กระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางขุนเทียน โดยกระแสไฟฟ้าจะผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 500 KVA จำนวน 1 ลูก เพื่อจ่ายเป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำระบบ 380/220 โวลท์ 3 เฟส 4 สาย 50 เอิร์ท และติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าขนาด 5 แอมแปร์ เพื่อตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของแต่ละห้อง ในส่วนของการเดินไฟฟ้าและการติดตั้งอุปกรณ์ให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง โดยการใช้กระแสไฟฟ้าภายในโครงการ ประกอบด้วย การใช้ไฟฟ้าภายในห้องพักและการใช้ไฟฟ้าส่วนรวมสามารถสรุปได้ดังนี้

1. การใช้ไฟฟ้าภายในห้องพัก

ภายในห้องพักจัดให้มีแสงสว่าง จำนวน 3 จุด เป็นหลอด Fluorescent ขนาด 36 วัตต์ จำนวน 1 จุด หลอด Fluorescent ขนาด 18 วัตต์ จำนวน 1 จุด และโคม Down Light ขนาด 20 วัตต์ จำนวน 1 จุด และจุดเต้ารับไฟฟ้า จำนวน 4 จุด

2. การใช้ไฟฟ้าส่วนรวม

ประกอบไปด้วย

- บันไดหนีไฟติดตั้งหลอดไฟฟ้า Fluorescent ขนาด 18 วัตต์ ชั้นละ 1 จุด
- ทางเดินติดตั้งหลอดไฟฟ้า Fluorescent ขนาด 18 วัตต์ ชั้นละ 4 จุด
- ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินแบบหลอด HALOGEN ขนาด 35 วัตต์
- ติดตั้งกล่องไฟแสดงทางออกฉุกเฉิน ชั้นละ 2 จุด
- บันไดกลางติดตั้งหลอดไฟฟ้า Fluorescent ขนาด 36 วัตต์ ชั้นละ 1 จุด

1.2.9 ระบบการป้องกันอัคคีภัย และระบบรักษาความปลอดภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบรักษาความปลอดภัยบันไดหนีไฟ และระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินของโครงการปัจจุบัน และโครงการส่วนขยาย เอนที อพาร์ทเมนต์ โดยสรุปมีดังนี้

ก. ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการปัจจุบัน

ระบบดับเพลิง

- ถังดับเพลิงเคมี ทำการติดตั้งชั้นละ 3 จุด โดยถังดับเพลิงเคมีที่ใช้เป็นถังดับเพลิงเคมี ขนาด 8 กิโลกรัม ซึ่งสามารถอ่านคู่มือการใช้งานได้จากป้ายบริเวณจุดติดตั้ง
- บันไดหนีไฟ สำหรับอพยพผู้พักอาศัยออกจากตัวอาคารเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยมีความกว้างของบันไดประมาณ 1.65 เมตร และมีป้ายเรืองแสงบอกทางหนีไฟใกล้บริเวณบันไดหนีไฟทุกชั้น
- ระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเป็นแบบหลอด HALOGEN ติดตั้งไว้บริเวณทางเดิน เ็นใน ๓ เวนทุกชั้น เพื่อให้แสงสว่างเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ
- ระบบสัญญาณเตือนภัยเป็นแบบ Fire Alarm โดยติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผู้พบเห็นสามารถกดปุ่มสัญญาณเตือนภัยได้ทันที

สำหรับระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการจะมีเจ้าหน้าที่ดูแลประจำอาคารคอยดูแลความปลอดภัย 24 ชั่วโมง

ข. ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการส่วนขยายเอนที อพาร์ทเมนต์

ระบบดับเพลิง

โครงการติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ชั้นละ 3 จุด โดยติดตั้งอยู่บริเวณบันไดกลาง 1 จุด บันไดหนีไฟ 1 จุด และติดตั้งในสุดทางเดินของตัวอาคารอีก 1 จุด โดยถังดับเพลิงเคมีที่ใช้เป็นถังดับเพลิงเคมีขนาด 8 กิโลกรัม ซึ่งสามารถอ่านคู่มือการใช้งานได้จากป้ายบริเวณจุดที่ตั้ง

บันไดหนีไฟ

โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟที่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคารขนาดความกว้างของบันไดประมาณ 1.65 เมตร และมีป้ายเรืองแสงบอกทางหนีไฟอยู่ทางเข้าบันไดหนีไฟของทุกชั้น

ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉินภายในอาคารเป็นแบบหลอด HALOGEN ขนาด 35 วัตต์ ชั้นละ 3 จุด โดยจุดที่ 1 ติดตั้งอยู่ที่บริเวณทางเดินหน้าห้องพักด้านในสุดของอาคาร จุดที่ 2 ติดตั้งที่บริเวณบันไดกลาง และจุดที่ 3 ติดตั้งอยู่ที่บันไดหนีไฟ ระบบจะทำงานให้แสงสว่างทันทีเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ

ระบบสัญญาณเตือนภัย

โครงการได้ติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุไฟไหม้เป็นแบบ Fire Alarm ติดตั้งไว้ชั้นละ 3 จุด โดยติดตั้งตำแหน่งเดียวกับถังดับเพลิงเคมี ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ผู้พบเห็นสามารถกดปุ่มสัญญาณเตือนภัยได้ทันที

สำหรับระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการมียามคอยตรวจสอบรถเข้า - ออกโครงการตลอดเวลา และมีหน่วยรักษาความปลอดภัยในอาคารคอยตรวจรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง

1.2.10 การจัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในโครงการ (พื้นที่สีเขียว)

ประกอบด้วยรายละเอียด 2 ส่วน ดังนี้

ก. ส่วนของโครงการปัจจุบัน

โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับปลูกต้นไม้ และไม้ดอกไม้ประดับ บริเวณโดยรอบโครงการ ได้แก่ ด้านหน้าทางเข้า - ออก, และด้านหลังโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความสวยงามและความร่มรื่นให้กับโครงการ

ข. โครงการส่วนขยายเอนที อพาร์ทเมนต์

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับปลูกต้นไม้ และดอกไม้ประดับ โดยที่บริเวณที่จอดรถขนานไปกับแนวถนน บริเวณรั้วด้านหลังอาคาร และบริเวณด้านหน้า - หลังอาคาร จัดให้เป็นพื้นที่สำหรับปลูกไม้ดอกไม้ประดับ ส่วนด้านทิศตะวันออกของโครงการเป็นพื้นที่จัดสวนหย่อม และด้านหน้าของโครงการจัดให้เป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้สลับไม้ดอกไม้ประดับ เพื่อเพิ่มความสดชื่นของโครงการ

1.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.3.1 แผนการติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เนื่องจากการดำเนินงานของโครงการเอ็นที อพาร์ทเมนต์ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมได้ บริษัท วสภัทร จำกัด จึงได้จัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำไปใช้ปฏิบัติในการดำเนินงานของโครงการในระยะดำเนินการ เพื่อให้การดำเนินงานของโครงการเกิดผลกระทบน้อยที่สุด ดังนี้

- 1) แผนปฏิบัติการด้านทรัพยากรน้ำผิวดิน
- 2) แผนปฏิบัติการด้านทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก
- 3) แผนปฏิบัติการด้านทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ
- 4) แผนปฏิบัติการด้านการใช้ที่ดิน
- 5) แผนปฏิบัติการด้านการจราจร
- 6) แผนปฏิบัติการด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
- 7) แผนปฏิบัติการด้านการจัดการมูลฝอย
- 8) แผนปฏิบัติการด้านการใช้น้ำ
- 9) แผนปฏิบัติการด้านการจัดการน้ำเสีย
- 10) แผนปฏิบัติการด้านการใช้ไฟฟ้า
- 11) แผนปฏิบัติการด้านการป้องกันอัคคีภัย
- 12) แผนปฏิบัติการด้านทัศนียภาพของโครงการ
- 13) แผนปฏิบัติการด้านเศรษฐกิจและสังคม

1.3.2 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สำหรับแผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โดยทางโครงการได้เริ่มดำเนินการตามแผนดังกล่าว เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ดังแสดงในตารางที่ 1.3-1)

ตารางที่ 1.3-1 แสดงแผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำทิ้ง	1. น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย Activated Sludge จุติปล่อยน้ำออกนอกโครงการ	- บีโอดี (BOD) - ของแข็งแขวนลอย (SS) - ดัชนีความเป็นกรด - ด่าง (pH) - น้ำมันและไขมัน (FOG)	1. ช่วงเริ่มแรกเปิดดำเนินการเฝ้าระวังตรวจวัด ทุก ๆ เดือนนาน 6 เดือน 2. หลังจาก 6 เดือน ให้ตรวจวัดทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	- บริษัท เอ็น.ที. อพาร์ทเมนต์ จำกัด
	2. คุณภาพน้ำในคลอง บางอ้าย	- บีโอดี (BOD) - ของแข็งแขวนลอย (SS) - ดัชนีความเป็นกรด - ด่าง (pH) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	- ระยะเวลากำหนดการตรวจวัดพร้อมกับการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ	- บริษัท เอ็น.ที. อพาร์ทเมนต์ จำกัด

บทที่

2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ได้มีการตรวจสอบการปฏิบัติงานจริงตามมาตรการ โดยได้ทำการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง การตรวจสอบเอกสารและการบันทึกกิจกรรมต่างๆ ที่จัดเก็บไว้ มีรายละเอียดผลการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ดังแสดงในตารางที่ 2.1-1) ดังนี้

ตารางที่ 2.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ประจำปีงบประมาณ 2567

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม		เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพ					
1.1 ทรัพยากรน้ำผิวดิน	- ไม่มีมาตรการ	-	-		
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ					
2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีมาตรการ	-	-		
2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ไม่มีมาตรการ	-	-		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้ที่ดิน	- ไม่มีมาตรการ	-	-		
3.2 การจราจร	1. จัดทำป้ายรักษากฎการณั้บริเวณทางเข้าออกโครงการช่วยควบคุมรถยนต์เข้า - ออกโครงการ ช่วงเช้าเวลา (06.00 - 08.00 น.) และเย็น (17.00 - 19.00 น.) 2. จัดทำป้ายรักษากฎการณั้บริเวณที่จอดรถ เพื่อช่วยดูแลการจราจร 3. จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ที่ศทางรถเข้า ที่ศทางรถออก ทางเข้าลานจอดรถ และทางออกจากลานจอดรถ 4. ทางเข้าและออกจากโครงการสู่ถนนสาธารณะให้มีไฟฟ้าแสงสว่างที่เพียงพอต่อการมองเห็นในเวลาากลางคืน การจราจรที่คับคั่ง เนื่องจากจะต้องใช้ทางเข้า - ออก ร่วมกันกับตลาดนัดจตุจักร ดังนี้	✓	-	รูปที่ 2-1	
		✓	-		
		✓	-	รูปที่ 2-2 และรูปที่ 2-3	
		✓	-		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
	5. ทางเข้า และออกของรถยนต์แยกจากกันคนละช่อง และระบบจราจรในตลาคันจัดจราจรและโครงการใช้ระบบ One Way	✓	-	โครงการมีทางเข้า และออกของรถยนต์แยกจากกันคนละช่อง และระบบจราจรในตลาคันจัดจราจรและโครงการใช้ระบบ One Way	รูปที่ 2-4	
	6. ใช้ระบบสแกนคิวอาร์โค้ดในการเข้าออกโครงการ โดยจะไม่สามารถสแกนเข้าได้ และผู้มีความรู้จะเข้าได้	✓	-	โครงการใช้ระบบสแกนคิวอาร์โค้ดในการเข้าออกโครงการ โดยจะไม่สามารถสแกนเข้าได้ และผู้มีความรู้จะเข้าได้	รูปที่ 2-5	
	7. โครงการจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยประสานงานกับยามรักษาความปลอดภัยของตลาคันจัดจราจรบางแค ในกรณีที่มีโครงการขับเคื่อนออกสู่ถนนวงแหวนกาญจนาภิเษก	✓	-	โครงการจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยคอยประสานงานกับยามรักษาความปลอดภัยของตลาคันจัดจราจรบางแค ในกรณีที่มีโครงการขับเคื่อนออกสู่ถนนวงแหวนกาญจนาภิเษก	รูปที่ 2-6	
	8. รถที่ออกจากโครงการจะใช้เฉพาะทางออก ซึ่งอยู่ติดกับทางออกของตลาคันจัดจราจรบางแค	✓	-	รถที่ออกจากโครงการจะใช้เฉพาะทางออก ซึ่งอยู่ติดกับทางออกของตลาคันจัดจราจรบางแค		
3.3 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	9. บริเวณทางออกกำหนดให้มีคันชะลอ เพื่อให้รถที่แล่นออกจากโครงการชะลอความเร็ว	✓	-	โครงการบริเวณทางออกจัดให้มีทางลาด เพื่อให้รถที่แล่นออกจากโครงการชะลอความเร็ว	รูปที่ 2-7	
	1. ขุดลอกที่ระบายน้ำในพื้นที่โครงการเป็นประจำปี	✓	-	โครงการขุดลอกที่ระบายน้ำในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกปี		
	2. โครงการมีบ่อพองน้ำ เพื่อชะลอการระบายน้ำ โดยน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะไหลลงบ่อพองน้ำ คือเป็นการเก็บน้ำก่อนระบายลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ โดยบ่อพองน้ำมีขนาด 3.00 x 40.00 x 2.50 ม. มีปริมาตรเก็บ 326 ลบ.ม. และเมื่อฝนหยุดตกทางโครงการต้องสูบน้ำออกจากบ่อพองน้ำในอัตราไม่เกิน 3.26 ลบ.ม./นาที จนหมดปริมาณน้ำที่เก็บไว้ในบ่อพองน้ำ	✓	-	โครงการมีบ่อพองน้ำ เพื่อชะลอการระบายน้ำ โดยน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะไหลลงบ่อพองน้ำ คือเป็นการเก็บน้ำก่อนระบายลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ โดยบ่อพองน้ำมีขนาด 3.00 x 40.00 x 2.50 ม. มีปริมาตรเก็บ 326 ลบ.ม. และเมื่อฝนหยุดตกทางโครงการต้องสูบน้ำออกจากบ่อพองน้ำในอัตราไม่เกิน 3.26 ลบ.ม./นาที จนหมดปริมาณน้ำที่เก็บไว้ในบ่อพองน้ำ	รูปที่ 2-8	

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
3.4 การจัดการมูล ฝอย	3. โครงการส่วนขยาย จะดำเนินการก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำเพื่อ ชะลอการระบายน้ำให้รองรับน้ำฝนจากโครงการปัจจุบัน และอาคารข้างเคียง 3 อาคาร มีปริมาณน้ำฝนที่ต้องหน่วง เท่ากับ 156.54 ลบ.ม./180 นาที (ขนาดความจุบ่อหน่วงน้ำ เท่ากับ 160 ลบ.ม.) โดยจะสูบน้ำออกหลังจากฝนหยุดตก 0.87 ลบ.ม./นาที	✓	-	โครงการดำเนินการก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำเพื่อชะลอการ ระบายน้ำให้รองรับน้ำฝนจากโครงการปัจจุบัน และอาคาร ข้างเคียง 3 อาคาร มีปริมาณน้ำฝนที่ต้องหน่วง เท่ากับ 156.54 ลบ.ม./180 นาที (ขนาดความจุบ่อหน่วงน้ำเท่ากับ 160 ลบ.ม.) โดยจะสูบน้ำออกหลังจากฝนหยุดตก 0.87 ลบ.ม./นาที	
	1. ห้องพักมูลฝอยของโครงการทั้งห้องพักมูลฝอยเปียก และมูล ฝอยแห้ง ให้มีการต่อท่อระบายน้ำทั้งเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	-	โครงการจัดห้องพักมูลฝอยของโครงการทั้งห้องพักมูล ฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง ให้มีการต่อท่อระบายน้ำทั้ง เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	รูปที่ 2-9
	2. ให้มีระบบคัดแยกมูลฝอยในอาคารโครงการ โดยมีการแยกมูล ฝอยที่ขายได้ และขายไม่ได้ มูลฝอยที่ขายได้เช่น ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษ ให้ทางโครงการติดต่อผู้รับซื้อของ เก่ามารับซื้อไป ซึ่งจะช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่ทางสำนักงาน เขตบางแคต้องเก็บขนและกำจัด	✓	-	โครงการจัดให้มีระบบคัดแยกมูลฝอยในอาคารโครงการ โดยมีการแยกมูลฝอยที่ขายได้ และขายไม่ได้ มูลฝอยที่ขาย ได้เช่น ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษ ให้ทาง โครงการติดต่อผู้รับซื้อของเก่ามารับซื้อไป ซึ่งจะช่วยลด ปริมาณมูลฝอยที่ทางสำนักงานเขตบางแคต้องเก็บขนและ กำจัด	รูปที่ 2-10
	3. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอย และถังใส่มูล ฝอย ให้มีการคัดแยกมูลฝอยที่ทางขึ้นลงบันได	✓	-	โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอย และถังใส่มูลฝอย ให้มีการคัดแยกมูลฝอยที่ทางขึ้นลง บันได	
	4. ให้ถังพักมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง ในแต่ละชั้น ของอาคาร และมีถังสำรองรับในแต่ละถัง ถึงพักมูลฝอยเป็น มูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง	✓	-	โครงการไม่ได้จัดถังพักมูลฝอยไว้ในแต่ละชั้นของอาคาร แต่จัดไว้บริเวณหน้าอาคาร ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถึงพักมูลฝอยเป็นมูลฝอยเปียก 1 ถัง	
	5. ให้มีเจ้าหน้าที่จำนวน 2 คน คอยดูแลเก็บขนมูลฝอยจาก ถังพัก มาเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอย โดยแยกตามประเภทมูล ฝอยเปียกและแห้ง	✓	-	โครงการให้มีเจ้าหน้าที่จำนวน 2 คน สลับกันคอยดูแล เก็บขนมูลฝอยจากถังพัก มาเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอย โดย แยกตามประเภทมูลฝอยเปียกและแห้ง	รูปที่ 2-11

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
3.5 การใช้น้ำ	- ไม่มีมาตรการ	-	-		
3.6 การจัดการน้ำเสีย	1. จัดหาเจ้าหน้าที่เทคนิคที่มีความรู้เรื่องบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการส่วนขยาย 2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อน และหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะๆ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด ทำให้สามารถแก้ไขปัญหาระบบได้ทันเหตุการณ์ 3. ตะกอนในบ่อเกรอะ และสลัดจ์ ให้ทางโครงการส่วนขยายติดตามให้ รดดูสิ่งปฏิกูลจากสำนักงานเขตบางแคมาดูแลกำจัด 4. โครงการส่วนขยายจะดำเนินการก่อสร้างปรับปรุงบำบัดน้ำเสียเสียโครงการปัจจุบันให้เป็นระบบ Activated Sludge ให้รองรับน้ำเสียจากโครงการปัจจุบันและอาคารข้างเคียง 3 อาคาร ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. เช่นเดียวกับโครงการส่วนขยายเพื่อช่วยปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ	✓ ✓ ✓ ✓	- - - -	รูปที่ 2-12 รูปที่ 2-13	
3.7 การใช้ไฟฟ้า	1. ไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก และทางเดินให้ใช้หลอดไฟฟ้าฟลูออเรสเซนต์ 2. ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณบันได (เช่น ใช้ปิดไฟแสงสว่าง เมื่อออกจากห้องพัก การใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) 3. ทางโครงการมีหน้าต่างตรงกับทางเดินในอาคารแต่ละชั้นทำให้แสงสว่างผ่านสู่ภายในอาคาร ช่วยลดการใช้แสงสว่าง	✓ - ✓	- ✓ -	รูปที่ 2-14 รูปที่ 2-15 รูปที่ 2-16	

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
3.8 การป้องกัน อัคคีภัย	เวลากลางวันตามทางเดิน ดังนั้นต้องมีการดูแลทำความสะอาดสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงสว่างผ่านเข้ามาได้ดีตลอดเวลา				
	4. เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น หลอดไฟ ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับการรับรองการประหยัดพลังงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร	✓	-	รูปที่ 2-15	
	1. มีกรอบมาตรฐานปฏิบัติร่วมกันระหว่างเจ้าหน้าที่ผู้ดูแลปัจจุบัน, ส่วนขยาย และเจ้าหน้าที่อาคารข้างเคียง 3 อาคาร ให้สามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยทำการฝึกอบรมเป็นประจำทุกปีด้วยเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของทางราชการ	✓	-	รูปที่ 2-22	
	2. เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารทั้ง 2 โครงการคอยประสานงานกันในการคอยตรวจสอบอุปกรณ์ต่าง ๆ ได้แก่ สัญญาณเตือนภัย, ถังดับเพลิง, ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ, ตรวจสอบประตูทางเข้า - ออกของบันไดหนีไฟให้เปิดใช้ตลอดเวลา	✓	-	รูปที่ 2-17	
	3. กำหนดให้เจ้าหน้าที่ประจำอาคารประสานงานในการควบคุมผู้พักอาศัยออกจากตัวอาคารไปสู่จุดปลอดภัยบริเวณลานจอดรถ	✓	-		
	4. กำหนดเส้นทางออกจากอาคารเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยติดตั้งป้ายบอกทิศทางบันไดหนีไฟ ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษให้ชัดเจน	✓	-	รูปที่ 2-18	

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม			เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	รายละเอียด		
5.	เจ้าหน้าที่ของโครงการส่วนขยายเอนีที่ อพาร์ทเมนต์ เป็นผู้ประสานหลักในการติดต่อฝ่ายดับเพลิงจากหน่วยราชการ ซึ่งมีขั้นตอนดังนี้ - เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ของอาคารโครงการข้างเคียง ให้เจ้าหน้าที่ประจำอาคารที่เกิดเหตุนั้น แจ้งแก่เจ้าหน้าที่ อพาร์ทเมนต์ที่ 2 ของโครงการส่วนขยายเอนีที่ อพาร์ทเมนต์ต่อไป	✓	-	โครงการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ของอาคารโครงการข้างเคียง ให้เจ้าหน้าที่ประจำอาคารที่เกิดเหตุนั้น แจ้งแก่เจ้าหน้าที่ อพาร์ทเมนต์ที่ 2 ของโครงการส่วนขยายเอนีที่ อพาร์ทเมนต์ต่อไป		
	จากนั้นให้เจ้าหน้าที่ประจำอาคารแต่ละอาคารของทั้ง 2 โครงการ อพยพคนในแต่ละชั้นลงมายังที่ปลอดภัย คือ บริเวณลานจอดรถในพื้นที่ของโครงการส่วนขยาย เอนีที่ อพาร์ทเมนต์	✓	-	โครงการให้เจ้าหน้าที่ประจำอาคารแต่ละอาคารของทั้ง 2 โครงการ อพยพคนในแต่ละชั้นลงมายังที่ปลอดภัย คือ บริเวณลานจอดรถในพื้นที่ของโครงการส่วนขยาย เอนีที่ อพาร์ทเมนต์		
	เมื่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องมาถึงพื้นที่ ให้เจ้าหน้าที่ประจำอาคารรายงานขั้นตอนการดำเนินงานที่ได้ทำไปแล้วให้หัวหน้าหน่วยราชการนั้นพร้อมทั้งอำนาจสั่งการกับหัวหน้าหน่วยราชการ หรือเจ้าหน้าที่ส่วนราชการที่เกี่ยวข้องรับผิดชอบและสั่งการต่อไป	✓	-	เมื่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องมาถึงพื้นที่ ให้เจ้าหน้าที่ประจำอาคารรายงานขั้นตอนการดำเนินงานที่ได้ทำไปแล้วให้หัวหน้าหน่วยราชการนั้นพร้อมทั้งมอบอำนาจสั่งการกับหัวหน้าหน่วยราชการ หรือเจ้าหน้าที่ส่วนราชการที่เกี่ยวข้องรับผิดชอบและสั่งการต่อไป		
6.	ให้สร้างถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงขนาด 27 ลบ.ม. ที่บริเวณลานจอดรถในพื้นที่โครงการส่วนขยาย	✓	-	โครงการได้สร้างถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงขนาด 27 ลบ.ม. ที่บริเวณชั้นดาดฟ้าโครงการส่วนขยาย		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 ทัศนียภาพของโครงการ	1. ปลูกต้นไม้ยืนต้นรอบพื้นที่โครงการ ตามแนวเขตที่ดินและพื้นที่ปลูกผลอย ทำให้ลดความกระด้างของอาคารและสร้างทัศนียภาพที่สวยงามสบายตาแก่ผู้มาเยือน	✓	-	โครงการได้ปลูกต้นไม้ยืนต้นรอบพื้นที่โครงการ ตามแนวเขตที่ดินและพื้นที่ปลูกผลอย ทำให้ลดความกระด้างของอาคารและสร้างทัศนียภาพที่สวยงามสบายตาแก่ผู้มาเยือน	รูปที่ 2-19 และรูปที่ 2-20
	2. ด้านหน้าพื้นที่โครงการ จัดทำสวนหย่อมที่ประกอบด้วยไม้พุ่ม ไม้ดอก และไม้ยืนต้นขนาดเล็ก ช่วยสร้างความสวยงามในลักษณะธรรมชาติ	✓	-	โครงการจัดทำสวนหย่อมบริเวณด้านหน้าโครงการ เปลี่ยนเป็นที่จอดรถผู้มาติดต่อโครงการ	
	3. สีของอาคารให้ใช้สีอ่อน เช่น สีขาว หรือสีอ่อนที่ให้โทนสีเย็น เพื่อกลมกลืนกับอาคารข้างเคียงและเส้นขอบฟ้าช่วยให้ความสบายตาแก่ผู้มาเยือน และผู้ผ่านพื้นที่โครงการ	✓	-	สีของอาคารให้ใช้สีอ่อน เช่น สีขาว หรือสีอ่อนที่ให้โทนสีเย็น เพื่อกลมกลืนกับอาคารข้างเคียงและเส้นขอบฟ้าช่วยให้เกิดความสบายตาแก่ผู้มาเยือน และผู้ผ่านพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-21
4.2 เศรษฐกิจและสังคม	- ไม่มีมาตรการ	-	-	-	



รูปที่ 2-1 จัดหายามรักษาการณ์บริเวณทางเข้าออก
โครงการช่วยเหลือควบคุมรถยนต์เข้า – ออกโครงการ



รูปที่ 2-2 จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรภายใน
โครงการให้ชัดเจน



รูปที่ 2-3 ติดตั้งกระจกนูนบริเวณทางแยกภายใน
โครงการ



รูปที่ 2-4 ทางเข้า และออกของรถยนต์
แยกจากกันคนละช่อง



รูปที่ 2-5 ทางโครงการใช้ระบบสแกนคิวอาร์โค้ดใน
การเข้า-ออกโครงการ โดยจะไม่สามารถสแกนเข้าซ้ำ
ได้ และผู้มีคิวอาร์โค้ดเท่านั้นจึงจะเข้าได้



รูปที่ 2-6 มียามรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก
การเข้า-ออก ของโครงการและตลาด
จตุจักรบางแค



รูปที่ 2-7 โครงการใช้ทางลาดแทนคันชะลอความเร็ว



รูปที่ 2-8 บ่อหน่วงน้ำ



รูปที่ 2-9 ห้องพักมูลฝอยของโครงการทั้งห้องพัก
มูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง



รูปที่ 2-10 ให้มีระบบคัดแยกมูลฝอยในอาคาร
โครงการ โดยมีการแยกมูลฝอยที่ขายได้ และขายไม่ได้



รูปที่ 2-11 ให้มีเจ้าหน้าที่จำนวน 2 คน คอยดูแล
เก็บขนมูลฝอยจากถังพัก



รูปที่ 2-12 ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-13 เก็บน้ำเพื่อตรวจสอบคุณภาพของน้ำทิ้ง



รูปที่ 2-14 ไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก



รูปที่ 2-15 เลือกอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน เบอร์ 5



รูปที่ 2-16 ทางโครงการมีหน้าต่างติดกับทางเดิน
ทำให้แสงสว่างผ่านมาภายในอาคาร



รูปที่ 2-17 ตรวจสอบอุปกรณ์อัคคีภัยต่างๆ



รูปที่ 2-18 ป้ายทางหนีไฟ



รูปที่ 2-19 ต้นไม้ยืนภายในโครงการ



รูปที่ 2-20 พื้นที่สีเขียวด้านข้างอาคาร



รูปที่ 2-21 สีของอาคารเป็นสีอ่อนโทนเย็น เพื่อกลมกลืนกับอาคารข้างเคียง



รูปที่ 2-22 รูปฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

บทที่

3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการเอ็นที อพาร์ทเมนต์ ของนายอนันต์ เอกพิพัฒนา เป็นโครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังนั้นจึงได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมยื่นต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้รับมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส

(ดังภาคผนวก 1-4) และกำหนดให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้และจัดทำรายงานและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ สผ. เพื่อเสนอให้ สผ.และหน่วยงานอื่นๆที่เกี่ยวข้องทราบ

บริษัท วสภัทร จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โครงการเอ็นที อพาร์ทเมนต์ ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้ความเห็นชอบ ซึ่งรายละเอียดการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

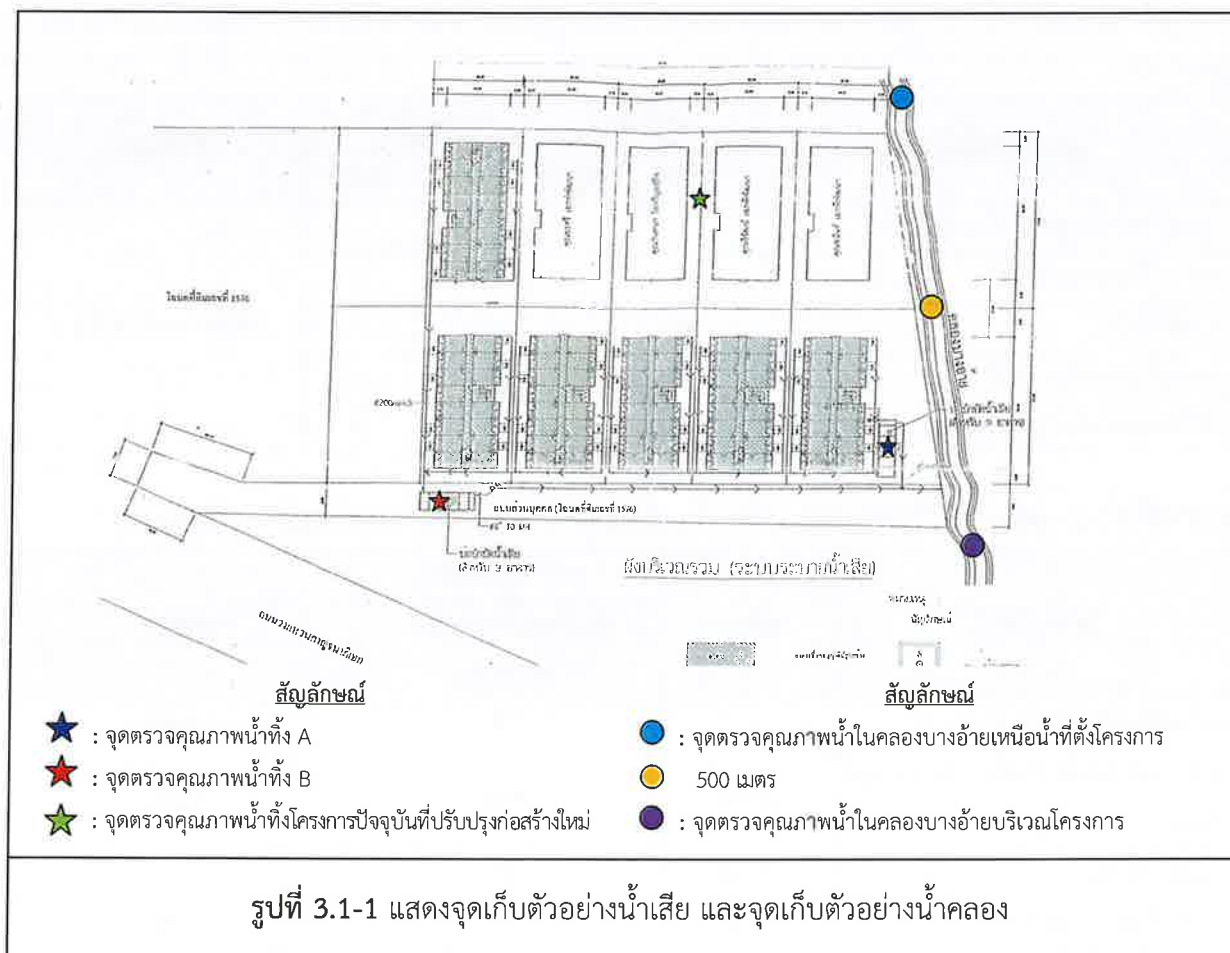
ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการติดตามและแนวทางแก้ไข
ระยะดำเนินการ					
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	1. น้ำทิ้งลงผ่านภาบบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย Activated Sludge จุดปล่อยน้ำออกนอกโครงการ	- บีโอดี (BOD) - ของแข็งแขวนลอย (SS) - ดัชนีความเป็นกรด - ด่าง (pH) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	1. ช่วงเริ่มแรกเปิดดำเนินการให้ตรวจวัดทุกๆ เดือนนาน 6 เดือน 2. หลังจาก 6 เดือน ให้ตรวจวัดทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	โครงการได้ตรวจวัดน้ำทิ้งลงผ่านภาบบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย Activated Sludge จุดปล่อยน้ำออกนอกโครงการ	
2. คุณภาพน้ำในคลองบางอ้าย	1. เหมื่อน้ำที่ติดตั้งโครงการ 500 เมตร	- บีโอดี (BOD) - ของแข็งแขวนลอย (SS) - ดัชนีความเป็นกรด - ด่าง (pH) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	1. ระยะเวลาการตรวจวัดพร้อมกับการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ	โครงการได้ตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองบางอ้ายเหนือที่ติดตั้งโครงการ 500 เมตร	
	2. บริเวณโครงการ			โครงการได้ตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองบางอ้ายบริเวณโครงการ	
	3. ท้ายน้ำที่ติดตั้งโครงการ 500 เมตร			โครงการได้ตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองบางอ้ายน้ำที่ติดตั้งโครงการ 500 เมตร	

หมายเหตุ : อ้างอิงรูปแบบจากรายงานนี้ ในบทที่ 2 หน้า 2-9 ถึง 2-12

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

การติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำทิ้งในระยะดำเนินการ ตามที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจำนวน 6 จุด ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ แต่เนื่องจากโครงการมีการปรับปรุงจุดเก็บตัวอย่างน้ำได้แก่ จุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย A จุดน้ำทิ้งหลังจากผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย A จุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย B จุดน้ำทิ้งหลังจากผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย B จุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการปัจจุบัน ที่ปรับปรุงก่อสร้างใหม่ และจุดน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการปัจจุบันที่ปรับปรุงก่อสร้างใหม่ (ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1) แต่เนื่องจากโครงการมีการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการให้เป็น 1 บ่อ จึงเก็บตัวอย่างเพียง 1 จุดเท่านั้น ได้แก่ จุดปล่อยน้ำออกนอกโครงการ โดยให้ดำเนินการตรวจวัด บีโอดี (BOD) ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ของแข็งแขวนลอย (SS) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน อย่างไรก็ตามโครงการได้มีการตรวจวัดเพิ่มเติม ปริมาณของแข็ง (Total Dissolved Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) และตะกอนหนัก (Settleable Solids) ซึ่งผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนธันวาคม 2567 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกพารามิเตอร์



3.1.1 วิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีที่ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ บีโอดี (BOD) ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ของแข็งแขวนลอย (SS) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) ทั้งนี้การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจะดำเนินการโดยใช้วิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (แสดงในตารางที่ 3.1-1)

ตารางที่ 3.1-1 รายละเอียดวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

รายการทดสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	บีโอดี (BOD)	5-Day BOD Test, Membrane Electrode
	ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric Method
	ของแข็งแขวนลอย (SS)	Dried at 103- 105° c
	น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric

ตารางที่ 3.1-2 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนธันวาคม 2567 (จุดปล่อยน้ำออกนอกโครงการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความเห็น		มาตรฐาน ^{1/}		สิ่งอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	เกิน	ไม่เกิน	
คุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด					ดังตารางที่ 3.1-8
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	✓	-	-	✓	
บีโอดี (BOD)	✓	-	-	✓	
ของแข็งแขวนลอย (SS)	✓	-	-	✓	
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	✓	-	-	✓	

ตารางที่ 3.1-3 แสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เดือนธันวาคม 2567 (จุดปล่อยน้ำออกนอกโครงการ)

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการทดสอบ	มาตรฐาน ^{1/}
		จุดปล่อยน้ำออกนอกโครงการ	
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.4	5.5-9.0
ปริมาณของแข็ง (Total Dissolved Solids)	มก./ล.	444	1,000
บีโอดี (BOD)	มก./ล.	15	≤ 30
ของแข็งแขวนลอย (SS)	มก./ล.	16	≤ 40
น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	มก./ล.	ND	≤ 20
ซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.	<1.0	<1.0
ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	มก./ล.	26.32	≤ 35

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการทดสอบ	มาตรฐาน ^{1/}
		จุดปล่อยน้ำออกนอกโครงการ	
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มล./ล./ชม.	0.1	<0.5

หมายเหตุ : ^{1/} หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567

^{*} ND = (Not Detectable) หมายถึงตรวจไม่พบ

3.1.2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดปล่อยน้ำออกนอกโครงการ

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดปล่อยน้ำออกนอกโครงการ พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าเท่ากับ 7.1 ทั้ง (ค่ามาตรฐาน 5.5-9.0) บีโอดี (BOD) มีค่าเท่ากับ 82 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ของแข็งแขวนลอย (SS) มีค่าเท่ากับ 40 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร)

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดปล่อยน้ำออกนอกโครงการ ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2567 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการเอนที อพาร์ทเมนต์ มีการตรวจวัดในเดือนธันวาคม 2567 (เก็บทุก 6 เดือน) มีการตรวจวัดจุดปล่อยน้ำออกนอกโครงการ ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข. หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพักที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคาร หลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 250 ห้องขึ้นไป) กำหนดความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่ามาตรฐาน 5.5-9.0 ปริมาณของแข็ง (Total Dissolved Solids) ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1,000 มิลลิกรัม/ลิตร บีโอดี (BOD) ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำมันและไขมัน สารแขวนลอย (SS) ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (Oil and Grease) ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซัลไฟด์ (Sulfide) ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) ค่ามาตรฐานไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัม/ลิตร/ชั่วโมง ซึ่งผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนธันวาคม 2567 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกพารามิเตอร์

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองบางอ้าย

การติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำในคลองบางอ้าย ในระยะดำเนินการ ตามที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 จุด ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ได้แก่ จุดเหนือน้ำที่ตั้งโครงการ 500 เมตร จุดบริเวณโครงการ และจุด

ท้ายน้ำที่ตั้งโครงการ 500 เมตร (ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1) โดยให้ดำเนินการตรวจวัด บีโอดี (BOD) ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ของแข็งแขวนลอย (SS) น้ำมัน และ ไขมัน (Oil and Grease) ไม่มีการตรวจวัด

3.2.1 วิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในคลองบางอ้าย

ดัชนีที่ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในคลองบางอ้าย ได้แก่ บีโอดี (BOD) ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ของแข็งแขวนลอย (SS) น้ำมัน และ ไขมัน (Oil and Grease) ทั้งนี้การวิเคราะห์คุณภาพน้ำในคลองบางอ้าย จะดำเนินการโดยใช้วิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด(แสดงในตารางที่ 3.2-1)

ตารางที่ 3.2-1 รายละเอียดวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในคลองบางอ้าย

รายการทดสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	บีโอดี (BOD)	5-Day BOD Test, Membrane Electrode
	ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric Method
	ของแข็งแขวนลอย (SS)	Dried at 103- 105° c
	น้ำมัน และ ไขมัน (Oil and Grease)	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric

ตารางที่ 3.2-2 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนธันวาคม 2567 (จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองบางอ้ายเหนือน้ำที่ตั้งโครงการ 500 เมตร)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความเห็น		มาตรฐาน ^{1/}		สิ่งอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	เกิน	ไม่เกิน	
คุณภาพน้ำในคลองบางอ้าย					
บีโอดี (BOD)	-	✓	-	-	
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	✓	-	-	
ของแข็งแขวนลอย (SS)	-	✓	-	-	
น้ำมัน และ ไขมัน (Oil and Grease)	-	✓	-	-	

ตารางที่ 3.2-3 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนธันวาคม 2567 (จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองบางอ้ายบริเวณโครงการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความเห็น		มาตรฐาน ^{1/}		สิ่งอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	เกิน	ไม่เกิน	
คุณภาพน้ำในคลองบางอ้าย					
บีโอดี (BOD)	-	✓	-	-	
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	✓	-	-	
ของแข็งแขวนลอย (SS)	-	✓	-	-	

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความเห็น		มาตรฐาน ^{1/}		สิ่งอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	เกิน	ไม่เกิน	
น้ำมัน และ ไขมัน (Oil and Grease)	-	✓	-	-	

ตารางที่ 3.2-4 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนธันวาคม 2567 (จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองบางอ้ายท้ายน้ำที่ตั้งโครงการ 500 เมตร)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ความเห็น		มาตรฐาน ^{1/}		สิ่งอ้างอิง
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	เกิน	ไม่เกิน	
คุณภาพน้ำในคลองบางอ้าย					
บีโอดี (BOD)	-	✓	-	-	
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	✓	-	-	
ของแข็งแขวนลอย (SS)	-	✓	-	-	
น้ำมัน และ ไขมัน (Oil and Grease)	-	✓	-	-	

3.2.2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในคลองบางอ้าย

ไม่มีผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในคลองบางอ้ายในเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2567 ที่ไม่มีการตรวจวัด เนื่องจากโครงการอยู่ในระหว่างหาผู้จัดจ้าง ในการตรวจวัด

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านการป้องกันอัคคีภัย

บริษัท เอ็น.ที. อพาร์ทเมนต์ จำกัด ได้มีการฝึกอบรมอพยพหนีไฟประจำปีเดือนกุมภาพันธ์ 2567 และโครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำสม่ำเสมอ

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ ในพื้นที่ปฏิบัติงาน ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 พบว่าจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่จัดเตรียมไว้สำหรับโครงการ จำนวนทั้งหมด 36 มาตรการนั้น พบว่าการปฏิบัติงานของโครงการเป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ จำนวน 35 มาตรการ (คิดเป็นร้อยละ 97.22 ของมาตรการทั้งหมด) โดยมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมบางส่วนที่ทางโครงการปฏิบัติยังไม่ได้ปฏิบัติตาม จำนวน 1 มาตรการ (คิดเป็นร้อยละ 2.78 ของมาตรการทั้งหมด) ดังสรุปไว้ในตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

ข้อ	มาตรการ	จำนวน	ไม่ปฏิบัติ	ปฏิบัติตาม		ไม่สามารถ ประเมินได้
				ครบ	ไม่ครบ	
1.	<u>ผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพ</u> 1.1 ทรัพยากรน้ำผิวดิน	-	-	-	-	
2.	<u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก 2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	- - -	- - -	- - -	- - -	
3.	<u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้ที่ดิน 3.2 การจราจร 3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม 3.4 การจัดการมูลฝอย 3.5 การใช้น้ำ 3.6 การจัดการน้ำเสีย 3.7 การใช้ไฟฟ้า 3.8 การป้องกันอัคคีภัย	- 9 3 5 - 4 3 8	- - - - - - 1 -	- 9 3 5 - 3 3 8	- - - - - 1 1 -	
4.	<u>ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต</u> 4.1 ทัศนียภาพของโครงการ 4.2 เศรษฐกิจและสังคม	3 -	1 -	2 -	1 -	

หมายเหตุ : อ้างอิงตัวเลขลำดับข้อจากรายงานนี้ ในบทที่ 2 หน้า 2-2 ถึง 2-8

ที่ปรึกษาได้มีข้อเสนอแนะและแนวทางแก้ไขผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

- ควรบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา และตรวจคุณภาพน้ำทิ้งให้ผ่านเกณฑ์

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 พบว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามกิจกรรมที่ถูกกำหนดในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการตลอดระยะเวลาการดำเนินการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

4.2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดปล่อยออกนอกโครงการ ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2567 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการเอ็นที อพาร์ทเมนต์ มีการตรวจวัดในเดือนธันวาคม 2567 (เก็บทุก 6 เดือน) มีการตรวจวัดจุดปล่อยน้ำออกนอกโครงการ ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข. หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพักที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคาร หลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 250 ห้องขึ้นไป) กำหนดความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่ามาตรฐาน 5.5-9.0 ปริมาณของแข็ง (Total Dissolved Solids) ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1,000 มิลลิกรัม/ลิตร บีโอดี (BOD) ค่ามาตรฐานไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำมันและไขมัน สารแขวนลอย (SS) ค่ามาตรฐานไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (Oil and Grease) ค่ามาตรฐานไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซัลไฟด์ (Sulfide) ค่ามาตรฐานไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) ค่ามาตรฐานไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัม/ลิตร/ชั่วโมง ซึ่งผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนธันวาคม 2567 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกพารามิเตอร์

4.2.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองบางอ้าย

ไม่มีผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในคลองบางอ้ายในเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2567 ที่ไม่มีการตรวจวัด เนื่องจากโครงการอยู่ในระหว่างหาผู้จัดจ้าง ในการตรวจวัด ทั้งนี้ที่ปรึกษามีข้อเสนอแนะให้มีการให้มีการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งให้ครบทุกพารามิเตอร์ โดยตรวจวัดทุก 6 เดือน

4.2.3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านการป้องกันอัคคีภัย

บริษัท เอ็น.ที. อพาร์ทเมนต์ จำกัด ได้มีการฝึกอบรมอพยพหนีไฟประจำปีเดือนกุมภาพันธ์ 2566 และโครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำสม่ำเสมอ