

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567

Vio



Vio

โครงการอาคารชุดพักอาศัยไวโอ แคราย  
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ไวโอ แคราย  
ที่ตั้ง เลขที่ 1 ซอยรัตนานิเบศร์ 10 ถนนรัตนานิเบศร์ ตำบลบางกะสอ  
อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 080-314-0800

มกราคม 2568

W

จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210  
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



วันที่ 15 เดือนมกราคม พ.ศ. 2568

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567

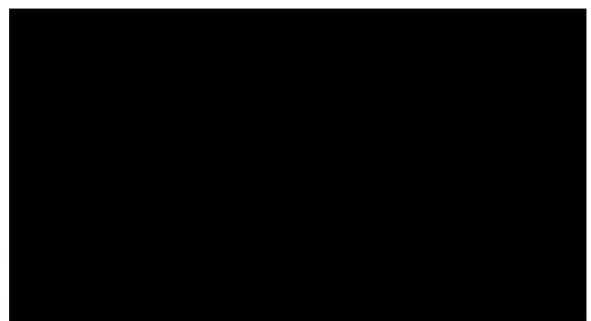
เรียน นายกเทศมนตรีนครนนทบุรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 จำนวน 3 ชุด  
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 3 แผ่น

ตามที่ โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย ตั้งอยู่ซอยรัตนานิเบศร์ 10 ถนนรัตนานิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือเลขที่ทส.1009.5/11833 ลงวันที่ 27 ตุลาคม 2557 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ไวโอ แคราย ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย

วันที่ 15 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะหน้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย  
(ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 1 ซอยรัตนธิเบศร์ 10 ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ของนิติ  
บุคคลอาคารชุด ไวโอ แคราย ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

( ✓ ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

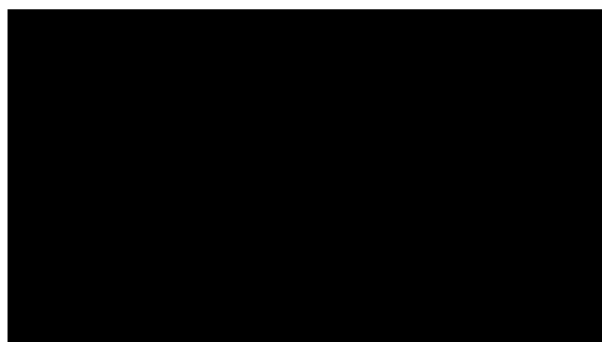
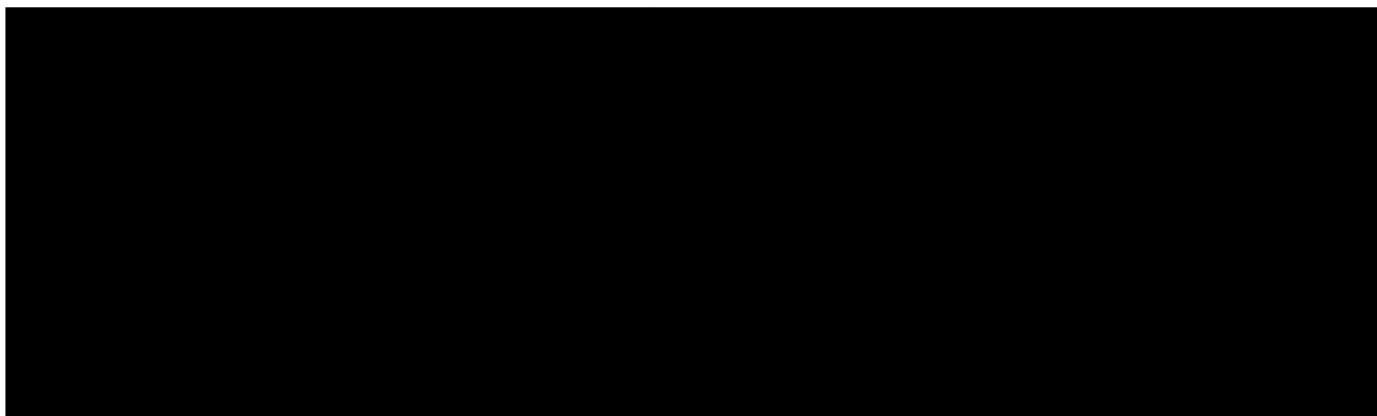
( ) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย**

1. ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 1 ซอยรัตนานิเบศร์ 10 ถนนรัตนานิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง  
จังหวัดนนทบุรี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ไวโอ แคราย
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 1 ซอยรัตนานิเบศร์ 10 ถนนรัตนานิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง  
จังหวัดนนทบุรี  
โทรศัพท์ : 080-314-0800
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ทส.1009.5/11833 ลงวันที่ 27 ตุลาคม 2557
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย : ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 ระยะดำเนินการ ลงวันที่ 26  
กรกฎาคม พ.ศ. 2567
8. หน่วยงานอนุญาต : เทศมนตรีเมืองนนทบุรี
9. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
  - ขนาดพื้นที่โครงการ : 0-3-78 ไร่ หรือ 1,514.8 ตารางเมตร
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - ระบบน้ำใช้ : มีการขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง โดยการต่อเข้ากับมิเตอร์  
น้ำประปา บริเวณด้านหน้าทางเข้าโครงการ เพื่อส่งไปยังถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน แล้ว  
ทำการปั้มน้ำ (Transfer Pump) ในการจะสูบน้ำไปยังชั้นต่างๆ
    - การบำบัดน้ำเสีย : มีน้ำเสียจากการออกแบบ 2 ส่วน ได้แก่ น้ำเสียจากครัว จะไหลระบายลงสู่ถังดัก  
ไขมัน ทั้งนี้ โครงการได้เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated  
Sludge)
    - การระบายน้ำ : ระบายน้ำภายในโครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย แบ่งเป็น 2 แนว ได้แก่  
ระบบระบายในแนวตึก และระบบระบายน้ำในแนวราบ
    - การจัดการมูลฝอย : มีการคัดแยกขยะออกเป็น 3 ประเภท ได้แก่ ขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล  
โดยจากการสำรวจห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น พบว่า แบ่งเป็น ขยะเปียก และ  
ฝั่ขยะแห้ง (รวมถึง ขยะรีไซเคิลที่จัดให้มีตะแกรงภายในห้องพักขยะประจำชั้น)
    - ระบบไฟฟ้า : มีหม้อแปลงไฟฟ้าเชื่อมต่อกระแสไฟฟ้าจากระบบสายส่งไฟฟ้านครหลวงจังหวัด  
นนทบุรี



## สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	i
สารบัญภาพ	ii
สารบัญตาราง	iii
<b>บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ</b>	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-36
<b>บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
<b>บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-21
<b>บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ</b>	
<b>ภาคผนวก</b>	
ก สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ	
ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ	
ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	
จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์	

## สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.2-2	สภาพปัจจุบัน	1-4
1.3.4-1	การจราจรและการคมนาคม	1-7
1.3.5-1	น้ำใช้	1-9
1.3.6-1	การบำบัดน้ำเสีย	1-15
1.3.7-1	การระบายน้ำ	1-17
1.3.8-1	การกำจัดขยะมูลฝอย	1-19
1.3.9-1	การระบายอากาศ	1-20
1.3.10-1	ระบบไฟฟ้า	1-22
1.3.11-1	ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-25
1.3.12-1	ระบบป้องกันฟ้าผ่า และป้องกันฟ้าผ่า	1-27
1.3.13-1	พื้นที่สีเขียว	1-30
1.3.14-1	ระบบรักษาความปลอดภัย	1-35
2.2-1	พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา	2-48
2.2-2	ระบบระบายอากาศ	2-53
2.2-3	โครงสร้างอาคาร	2-54
2.2-4	ป้ายห้ามใช้ลิฟต์	2-54
2.2-5	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-54
2.2-6	สระว่ายน้ำ	2-55
2.2-7	หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน	2-57
2.2-8	การใช้น้ำ	2-57
2.2-9	สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	2-58
2.2-10	การใช้ไฟฟ้า	2-59
2.2-11	การจัดการขยะ	2-59
2.2-12	การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	2-60
2.2-13	การคมนาคม	2-61
2.2-14	ระบบความปลอดภัย	2-63
2.2-15	ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-63
2.2-16	ห้องออกกำลังกาย	2-65
3.5.4-1	จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	3-24
3.5.4-2	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย	3-28

## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-36
1.4.2-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)	1-37
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-22
3.5.4-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-25
3.5.4-2	เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-27
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2
4-3	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-12