
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท รีนลิตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้พัฒนา โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ไวโอ แคราย เข้ามาบริหารจัดการแล้ว โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย เป็นอาคารพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น มีความสูงรวม 22.90 เมตร ประกอบด้วยอาคารพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 125 ห้อง ออกแบบสถาปัตยกรรมอาคารเป็นสี่เหลี่ยมรูปตัวยู วางตัวในแนวทิศเหนือ-ใต้ สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องจักรดี ถนนภายในโครงการ และที่จอดรถจำนวน 31 คัน โฉนดที่ดินโครงการปัจจุบัน โฉนดเลขที่ 25088 ระหว่างเลขที่ 5036 I 6232-12 เลขที่ดินที่ 334 หน้าสำรวจที่ 5921 ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ขนาดที่ดินภายหลังสอบเขตในปัจจุบันมีขนาดเนื้อที่ 3 งาน 78.7 ตารางวา หรือ 1,514.8 ตารางเมตร ซึ่งเข้าข่ายอาคารชุดพักอาศัย ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องชุดตั้งแต่ 80 ห้อง จัดเป็นการพัฒนาโครงการที่เข้าข่ายที่ต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเลขที่ทส.1009.5/11833 ลงวันที่ 27 ตุลาคม 2557 (ภาคผนวก ก) โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ไวโอ แคราย ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนชั้นพื้นดิน บนอาคารชั้นที่ 2 ชั้นที่ 4 ชั้นที่ 7 และชั้นดาดฟ้า รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 532 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่สีเขียว 1 คนต่อ 1.24 ตารางเมตร	✓	- มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน บนอาคารชั้น 2 ชั้น 4 ชั้น 7 และชั้นดาดฟ้า รอบแนวเขตที่ดินของโครงการ	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
	2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคาร จัดให้ปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนว เพื่อช่วยดูดซับมลพิษและฝุ่นละอองกลิ่นรบกวนเข้ามาไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ	✓	- มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินรอบโครงการ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษและฝุ่นละอองกลิ่นรบกวนเข้ามาไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
	3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวหาว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกิน ร้อยละ 30”	✓	- มีการกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวหาว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกิน ร้อยละ 30”	-
	4. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและไม้ยืนต้นของโครงการให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ	✓	- มีคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว และพันธุ์ไม้ในโครงการให้สมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
1.2 ดินและการชะล้างพังทลายของดิน	1. ดูแลไม้ยืนต้นไม่พุ่มและไม่คลุมดินบริเวณแนวรั้วรอบพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโต และปลูกซ่อมแซมเมื่อชำรุดเสียหายหรือตายลง	✓	- มีคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว และพันธุ์ไม้ในโครงการให้สมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
	1.3 คุณภาพอากาศ	✓	- มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินรอบโครงการ เพื่อช่วยลดความร้อน	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
	2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	✓	- มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	ภาพที่ 2.2-2 ระบบระบายอากาศ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาชนสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำ ความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ	-
	4. เจ้าของโครงการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ	✓	- มีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ	- ภาพที่ 2.2-2 ระบบระบาย อากาศ
	5. ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอเปิดช่อง ระบายอากาศภายในอาคาร เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓	- มีการดูแลการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ โดยเปิดประตู หน้าต่างอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- ภาพที่ 2.2-2 ระบบระบาย อากาศ
	6. เลือกใช้สีทาอาคารที่เป็นสีอ่อน เพื่อลดการสะสมความ ร้อนของอาคาร	✓	- มีการเลือกใช้สีทาอาคารที่เป็นสีอ่อน	- ภาพที่ 2.2-3 โครงสร้าง อาคาร
	7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ ตาม แบบแปลนที่กำหนดไว้ เพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิในบรรยากาศ	✓	- มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินรอบโครงการ เพื่อดูดซับก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิในบรรยากาศ	- ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว และการบำรุงรักษา
	8. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องย่นต้นที่เมื่อจอดบริเวณที่ จอดรถชั้นล่างของอาคารให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✕	- ยังไม่มีการติดป้าย “ให้ดับเครื่องย่นต้นที่” เมื่อจอดรถ บริเวณชั้นล่าง ของอาคาร แต่อย่างใด	- ตารางที่ 4-2
	9. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ให้ ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และคันสะดุด เพื่อ ลดความเร็วและป้องกันการพังกระเจาของฝุ่นบนถนน	✕	- ยังไม่มีการติดป้าย “จำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.” และคันสะดุด เมื่อจอดรถ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดความเร็วและป้องกัน การพังกระเจาของฝุ่นบนถนน แต่อย่างใด	- ตารางที่ 4-2
	10. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ เพื่อบดบังหรือกีด ขวางบริเวณช่องเปิดโถงลานจอดรถยนต์ชั้นล่าง	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่ให้มีการวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ เพื่อบด บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโถงลานจอดรถยนต์ชั้นล่าง แต่อย่างใด	-
	11. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาชนสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย โครงการใช้บริการโดยสวัสดิการสาธารณะเป็นส่วนใหญ่	✕	- ยังไม่มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถ โดยสารสาธารณะ แต่อย่างใด	- ตารางที่ 4-2
1.4 เสียงและแรงสั่นสะเทือน 1.4.1 ระดับเสียง	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่ เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✕	- ยังไม่มีการกำหนดให้ “จำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.” เมื่อเข้าสู่ โครงการ แต่อย่างใด	- ตารางที่ 4-2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4.1 ระดับเสียง (ต่อ)	2. ทำป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ที่เมื่อจอดรถ ไม่ติด เครื่องยนต์ทิ้งไว้เป็นเวลานาน	✕	- ยังไม่มีการติดป้าย “ให้ดับเครื่องยนต์ทันที” เมื่อจอดรถ แต่อย่างใด	-
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักร เครื่องใช้ไฟฟ้า เช่น บิ๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ กรณีหากเกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมเบื้องต้นทันที	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ
	4. บำรุงรักษาต้นไม้ภายในโครงการให้เจริญเติบโตและปลูก ซ่อมแซมให้หนาแน่น เพื่อช่วยเป็นแนวป้องกันเสียงออกสู่ ภายนอกโครงการ	✓	- มีคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว และพันธุ์ไม้ในโครงการให้สมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว และการบำรุงรักษา
	5. ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยเปิดเพลงเสียงดัง และส่งเสียงดังหรือ ทะเลาะวิวาทรบกวนเพื่อนบ้าน	✓	- มีระเบียบการพักอาศัยห้ามเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้านในยามวิกาล	ภาคผนวก ค-2 ระเบียบ การพักอาศัย
	6. การซ่อมแซมหรือต่อเติมตกแต่งห้องพัก ต้องขออนุญาต ไปยังนิติบุคคลอาคารชุด และต้องไม่ทำงานในช่วงเวลา พักนอนหรือวันหยุด และระมัดระวังกิจกรรมการก่อสร้างที่ จะส่งเสียงรบกวนเพื่อนบ้าน	✓	- กรณีผู้พักอาศัยจะทำการซ่อมแซมหรือตกแต่งห้องพักจะต้องแจ้งไปยังนิติบุคคลอาคารชุดฯ ก่อนทุกครั้ง เพื่อให้ทราบเพื่อนบ้าน	-
	7. ป้องกันเสียงดังจากการวิ่งรถไฟฟ้าสายสีม่วง ด้วยการปิด กระจกด้านทิศใต้ของอาคารที่ติดกับรถไฟฟ้า	✓	- มีการเลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ในการป้องกันเสียงจากการวิ่งของรถไฟฟ้า สายสีม่วงทางด้านทิศใต้	-
	เสียงดังจากการวิ่งของรถไฟฟ้าสายสีม่วง 1. ก่อสร้างผนังอาคารตามแบบสถาปัตย์ของโครงการที่ได้ ออกแบบไว้	✓	- มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเป็นไปตามมาตรฐานและได้รับการ ตรวจสอบและพิจารณาจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น และมีการตรวจสอบ อาคารเป็นประจำทุกปี	ภาคผนวก ข-4 เอกสาร การตรวจสอบอาคาร (ร.1)
1.4.2 การเกิดแผ่นดินไหว	1. ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร และกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก	✓	- มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเป็นไปตามมาตรฐานและได้รับการ ตรวจสอบและพิจารณาจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น และมีการตรวจสอบ	ภาคผนวก ข-4 เอกสาร การตรวจสอบอาคาร (ร.1)

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับ อาคารในการต้านแรงสั่นสะเทือนแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว 1. ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว ไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือ บริเวณโถงหน้าลิฟท์ 2. ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 3. มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถุงทราย เป็นต้น 4. ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัด กระแสไฟฟ้า 5. อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือห้องสูงๆ เมื่อเกิดแผ่นดินไหว อาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 6. มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น 7. มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้อง พลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง 8. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิด แผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือ ภายในลิฟท์ แผนการอพยพระหว่างกาการเกิดแผ่นดินไหว 1. อย่าย่ำยี พยายามควบคุมสติ	อาคารเป็นประจำทุกปี และมีแผนการเตรียมตัวก่อน/ระหว่าง และหลัง การเกิดแผ่นดินไหว		ภาพที่ 2.2-4 ป้ายห้ามใช้ ลิฟต์ ภาคผนวก ค-3 เอกสาร ประชาสัมพันธ์ต่างๆ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	2. ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบตัวอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง 3. ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว 4. หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติ และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ 5. อย่าใช้เทียน ไม่ใช้ไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว 1. ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน 2. รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ 3. ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ 4. ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 5. ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาดและวัสดุสายไฟพาดถึง 6. เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่านำโทรศัพท์พกจากจำเป็น 7. สำราจดูความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ทรัพยากรน้ำ 1.5.1 การจัดการน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียฝังไว้ใต้ดินบริเวณที่จอดรถด้านทิศใต้ของโครงการ จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกาก ถังปรับสภาพถังเติมอากาศ ถังตกตะกอนน้ำใส รองรับน้ำเสียได้ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน	✓	- มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge: AS) สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารได้อย่างเพียงพอ จำนวน 1 ชุด	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	2. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากถังกรองฯ ทุกๆ 6 เดือน และจากถังตกตะกอนทุกๆ 60 วัน	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นอย่างสม่ำเสมอ และให้มีการสูบน้ำออกไปพร้อมกับตะกอนสิ่งปฏิกูล (กำจัดปีละ 1 ครั้ง) โดยพิจารณาตามความเหมาะสมของปริมาณไขมันที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ หากตรวจพบว่าปริมาณไขมันในถังเต็มความจุถึงก่อนเวลาที่กำหนด ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	3. ตักรวบรวมไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวันลงถัง ذخ็อน 2 ชั้น เก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลนครนนทบุรีต่อไป	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นอย่างสม่ำเสมอ และให้มีการสูบน้ำออกไปพร้อมกับตะกอนสิ่งปฏิกูล (กำจัดปีละ 1 ครั้ง) โดยพิจารณาตามความเหมาะสมของปริมาณไขมันที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ หากตรวจพบว่าปริมาณไขมันในถังเต็มความจุถึงก่อนเวลาที่กำหนด ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	4. จัดทำคู่มือการจัดการน้ำมันและไขมันที่ใช้แล้ว โดยอ้างอิงจากแนวทางการจัดการน้ำมันและไขมันจากบ่อดักไขมัน และการนำไปใช้ประโยชน์ จากกรมควบคุมมลพิษ และแจกให้กับผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการนำไปปฏิบัติ	✓	- มีการทำคู่มือหรือแผ่นพับในการจัดการน้ำมันและไขมันที่ใช้แล้ว และวิธีการนำไปใช้ประโยชน์แล้ว	ภาคผนวก ค-3 เอกสารประชาสัมพันธ์ต่างๆ
	5. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare Part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคลอาคารชุด) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายในทันที	✕	- ยังไม่มีอุปกรณ์สำรอง (Spare Part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ แต่อย่างใด	-
	6. รณรงค์หรือขอความร่วมมือการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะ	✓	- มีการณรงค์ห้องพักให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะเก่าแล้ว	ภาคผนวก ค-3 เอกสารประชาสัมพันธ์ต่างๆ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5.1 การจัดกรน้ำเสีย (ต่อ)	<p>ประจำชั้น หลังจากนี้ให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ เช่น บิมนำมันจากหรือเศษกรรมนำไปผลิตน้ำมันไบโอดีเซล</p> <p>7. จัดให้มีลานจำกัดมีเทน โดยวิธี Soil Bed บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการขนาดพื้นที่ประมาณ 210 ตารางเมตร เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>8. จัดให้มีลานกำจัด Aerosol โดยวิธี Soil Bed บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 25 ตารางเมตร เพื่อดักละอองน้ำเสีย</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>10. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกตลอดเวลาทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานและต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</p> <p>11. สีตีเส้นแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตรบริเวณโดยรอบบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย”</p>	<p>✕</p> <p>- จากการสำรวจบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการยังไม่มีลานจำกัดมีเทน โดยวิธี Soil Bed บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ แต่อย่างใด ทั้งนี้ จากการสอบถามช่างประจำโครงการมีวิธีการกำจัดกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ โดยการใช้จุลินทรีย์ในการช่วยบำบัด</p> <p>✕</p> <p>- จากการสำรวจบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการยังไม่มีลานกำจัด Aerosol โดยวิธี Soil Bed บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แต่อย่างใด</p> <p>✓</p> <p>- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ กรณีหากเกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมเบื้องต้นทันที</p> <p>✓</p> <p>- กรณีมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะปฏิบัติงานในช่วงเวลาที่มีผู้พักอาศัยอยู่ไม่มาก และไม่ปฏิบัติงานในวันหยุด</p>	<p>-</p> <p>ตารางที่ 4-2</p> <p>-</p> <p>ตารางที่ 4-2</p> <p>-</p> <p>ตารางที่ 4-2</p>	<p>-</p> <p>ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5.1 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	12. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จสิ้นภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้อาศัยและยานพาหนะ	✓	- หลังการปฏิบัติงานบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีการปิดฝาบ่อทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย
1.5.2 การจัดการระบบสระ ้วยน้ำ	1. มาตรการด้านโครงสร้างสระ้วยน้ำ 1.1 โครงสร้างสระ้วยน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผังเรียบอยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย	✓	- สระ้วยน้ำโครงการถูกออกแบบให้โครงสร้างที่แข็งแรง ไม่ซึมน้ำ เสริมด้วยคอนกรีต	ภาพที่ 2.2-6 สระ้วยน้ำ
	1.2 มีรางระบายน้ำล้น ฝาปิดรอบสระ้วยน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นจากราง	✓	- มีรางน้ำล้นที่มีฝาปิด ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย และยังคงอยู่ในสภาพที่แข็งแรงในปัจจุบัน ซึ่งโครงการจัดให้ช่างประจำอาคารดูแลตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-6 สระ้วยน้ำ
	1.3 มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับการทำความสะอาดสระ้วยน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชั้นดินลาดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้ง ตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย	✓	- มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดประจำอยู่บริเวณสระ้วยน้ำแล้ว	ภาพที่ 2.2-6 สระ้วยน้ำ
	1.4 มีที่วางสำหรับใช้เส้นทางเดินรอบสระ้วยน้ำความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	✓	- มีพื้นที่ว่างสำหรับเป็นทางเดิน ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	ภาพที่ 2.2-6 สระ้วยน้ำ
	2. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการ จมน้ำ 2.1 มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระ้วยน้ำ มีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกในระยะอย่างน้อย 3 ระยะ	✓	- มีการติดป้ายบอกความลึกหรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนได้	ภาพที่ 2.2-6 สระ้วยน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5.2 การจัดกระบวนการระบ วายน้ำ (ต่อ)	2.2 จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลา กลางคืน	✓	- มีแสงสว่างเพียงพอสามารถมองเห็นสระว่ายน้ำในเวลากลางคืนได้อย่าง ชัดเจน	ภาพที่ 2.2-3 โครงสร้าง อาคาร
	2.3 พบควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความ สะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	✓	- พื้นสระว่ายน้ำทำจากวัสดุเรียบ แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น และ อยู่ในสภาพดีแข็งแรง	ภาพที่ 2.2-6 สระว่ายน้ำ
	2.4 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแล คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแล รักษาสระว่ายน้ำ	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลพื้นที่สระว่ายน้ำให้ผ่านตามหลักสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม	ภาพที่ 2.2-6 สระว่ายน้ำ
	2.5 มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต้องใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณี ที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และ ต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรม การช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดย ต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	◎	- ยังไม่มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) เพื่อ ช่วยกรณีเกิดเหตุจมน้ำ แต่อย่างใด มีเพียงช่างประจำอาคารที่ได้ผ่านการ ฝึกอบรมมาแล้วเท่านั้น	-
	2.6 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	◎	- มีห้องนำชาย-หญิง ในการเปลี่ยนเสื้อผ้า แต่ยังไม่มีที่วางรองเท้าและตู้ เสื้อผ้าสำหรับเก็บสิ่งของสำหรับผู้ใช้บริการ แต่อย่างใด มีเพียงโต๊ะสำหรับ วางสิ่งของ เท่านั้น	ภาพที่ 2.2-6 สระว่ายน้ำ
	2.7 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และดูแลรักษาความสะอาดเป็น ประจำวันทั่ววันที่เปิดให้บริการ	✓	- มีห้องนำชาย-หญิง บริเวณชั้นสระว่ายน้ำ และดูแลรักษาความสะอาด อย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-6 สระว่ายน้ำ
	2.8 มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม่ ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุด ปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	✕	- ยังไม่มีอุปกรณ์การช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ แต่อย่างใด	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5.2 การจัดการระบบสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	2.9 มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำใน ตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	✕	- ยังไม่มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำ ติดบริเวณ สระว่ายน้ำหรือตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-
	2.10 มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ต่างๆ	✓	- มีหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ติดบริเวณ ตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ต่างๆ เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-7 หมายเลข โทรศัพท์ฉุกเฉิน
	3. มาตรการด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ			
	3.1 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว ก่อนลงสระและที่ล้าง เท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้าง เท้าเพื่อป้องกันภากรติดเชื้อ	✓	- มีอ่างล้างมือ ล้างเท้า และล้างตัวก่อนลงเล่นน้ำในสระให้อยู่ใกล้บริเวณ สระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-6 สระว่ายน้ำ
	3.2 รักษาความสะอาดพื้นโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่าง สม่ำเสมอ	✓	- มีพนักงานดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณสระ ว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-6 สระว่ายน้ำ
	3.3 ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- มีกฎระเบียบห้ามมิให้นำสัตว์เลี้ยงเข้าภายในโครงการ รวมทั้งบริเวณ สระว่ายน้ำด้วยเด็ดขาด	ภาพที่ 2.2-6 สระว่ายน้ำ
	3.4 มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน - ค่าความเป็นกรด-ด่าง 7.2-8.4 - คลอรีนอิสระ 0.6-1.0 ppm - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5-1.0 ppm - ค่าความเป็นด่าง 80-100 ppm - ค่าความกระด้าง 250-600 ppm - กรดไซยาไนด์ 30-60 ppm - คลอไรด์ ไม่เกิน 600 ppm	◎	- มีเพียงการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนอิสระ โดยช่าง ประจำอาคารทุกวันก่อนเปิดสระว่ายน้ำ เท่านั้น	ภาพที่ 2.2-6 สระว่ายน้ำ ภาคผนวก ง-1 การบันทึก ค่า pH คลอรีน สระว่ายน้ำ น้ำประจำวัน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5.2 การจัดการระบบสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - แอมโมเนีย ไม่เกิน 20 ppm - ไนเตรท ไม่เกิน 50 ppm - คลอรีนทั้งหมด น้อยกว่า 10 ต่อ 100 มิลลิตรโดยวิธีเอ็มพีเอ็น ในอัตราส่วน 100 มิลลิตร - ตรวจไม่พบ ฟิโคไลฟิล์ม - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค <i>Escherichia Coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 			
	3.5 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน	✗	ตารางที่ 4-2	-
	3.6 เก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด โดยจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	✓	-	ภาพที่ 2.2-6 สระว่ายน้ำ ภาคผนวก ง-1 การบันทึก ค่า pH คลอรีน สระว่ายน้ำ ประจำวัน
	3.7 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่าง ในระหว่างวันด้วยกรณีที่ใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยาไนด์ต้องตรวจหาค่าการไฮยาไรต์ด้วย	✓	-	ภาพที่ 2.2-6 สระว่ายน้ำ ภาคผนวก ง-1 การบันทึก ค่า pH คลอรีน สระว่ายน้ำ ประจำวัน
	3.8 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนทั้งหมด และฟิโคไลฟิล์ม อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	✗	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5.2 การจัดการระบบสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	3.9 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพตาม เกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดในข้อ 3 อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 3.10 จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ 3.11 จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน 3.12 ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 3.13 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ ว่า สถานที่เก็บ สารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายน้ำออก และ ป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	✕ - ยังไม่มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพตามเกณฑ์ มาตรฐานที่กำหนดในข้อ 3 อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่อย่างใด ✓ - มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free Chlorine Test kit ไว้ ณ ตู้เก็บสารเคมีบริเวณข้างสระว่ายน้ำ ✓ - มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อให้สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน ✓ - มีช่างประจำโครงการดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้ งานอยู่เสมอ ทั้งนี้ หากทำการตรวจสอบและเกิดการชำรุดเสียหายให้ ดำเนินการซ่อมแซมเบื้องต้นทันที ◎ - มีสถานที่เก็บสารเคมี บริเวณใกล้เคียงสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ จากการสำรวจ สถานที่เก็บสารเคมียังไม่มียารระบุ "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และ ห้ามเข้า" แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2 - - - ตารางที่ 4-2	- - - ภาพที่ 2.2-6 สระว่ายน้ำ ภาพที่ 2.2-6 สระว่ายน้ำ ภาพที่ 2.2-6 สระว่ายน้ำ
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	1. ในระหว่างการก่อสร้างอาคารก่อให้เกิดผลกระทบต่อ พืชพรรณไม้ที่ปลูกบริเวณบ้านเรือนราษฎร เช่น หยุดการ เจริญเติบโต เรือนยอดเหี่ยว หรือยืนต้นตาย ให้โครงการทำ การตรวจสอบร่วมกัน โดยจัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ ร่วมระหว่างเจ้าของบ้านและเจ้าของโครงการ หากพบว่า ผลกระทบเกิดจากโครงการให้ดำเนินการชดเชยค่าเสียหาย ทันที ในกรณีไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้คณะกรรมการ ตรวจสอบไตรภาคี ได้แก่ เจ้าของบ้าน-เจ้าของโครงการ และ	✓	- ในช่วงระหว่างก่อสร้างอาคารโครงการมีการจัดตั้งคณะกรรมการ ตรวจสอบร่วมกันเสมอ หากพบว่าผลกระทบเกิดจากโครงการให้ ดำเนินการชดเชยค่าเสียหายทันที ซึ่งระหว่างการก่อสร้างไม่ได้มี ผลกระทบใดๆ เกิดขึ้น	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก (ต่อ)	เจ้าหน้าที่กองโยธาเทศบาลนครนนทบุรีตรวจสอบความเสียหายร่วมกันเพื่อตกลงแก้ไขร่วมกันต่อไป			
	2. ในการก่อสร้างให้ให้ความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในแต่ละชั้นให้สะอาดอยู่เสมอ ปิดคลุมอาคารด้วยตาข่ายให้มิดชิดเพื่อป้องกันการบิวกรและดินของวัสดุก่อสร้าง	✓	- ในช่วงระหว่างทำการก่อสร้างมีผู้รับเหมาดูแลทำความสะอาดพื้นที่ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการบิวกรของวัสดุก่อสร้าง	-
	3. ในการมีวัสดุหรือพื้นที่อาคารให้กำหนดทิศทางน้ำไหลลงตามช่องบันไดหรือช่องเปิดภายในตัวอาคารก่อสร้าง	✓	- ในช่วงระหว่างทำการก่อสร้างมีผู้รับเหมาดูแลทำความสะอาดพื้นที่ให้สะอาดอยู่เสมอ โดยกำหนดทิศทางน้ำไหลลงตามช่องบันได กรณีมีการล้างวัสดุก่อสร้าง	-
	4. หากพบว่าวัสดุหรือวัสดุก่อสร้างปลิวกระเด็นทำให้บ้านเรือนราษฎรสกปรกให้แจ้งราษฎรนั้นๆ และจัดพนักงานทำความสะอาดเข้าทำความสะอาดโดยทันที	✓	- กรณีมีวัสดุหรือวัสดุก่อสร้างปลิวกระเด็น ทำให้บ้านเรือนได้รับความสกปรกผู้รับเหมามาในการก่อสร้างจะดำเนินการทำความสะอาดทันที	-
	5. ก่อนการก่อสร้างให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์แจ้งราษฎร โดยรอบติดกับโครงการเกี่ยวกับการดำเนินการดำเนินการป้องกันแก้ไข และการรับข้อร้องเรียนต่างๆ จากการทำก่อสร้างโครงการเกี่ยวกับสถานที่รับข้อร้องเรียน และการดำเนินการตรวจสอบร่วมเพื่อขอชดเชยค่าเสียหาย	✓	- ก่อนโครงการมีการดำเนินการก่อสร้าง เจ้าของโครงการได้ดำเนินการประชาสัมพันธ์แจ้งพื้นที่บริเวณรอบโครงการ เพื่อป้องกัน แก้ไข และการรับข้อร้องเรียนต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นภายหลัง	-
2.2 สิ่งมีชีวิตน้ำ	1. ห้ามระบายน้ำเสียจากโครงการลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์โดยตรง	✓	- มีการกำหนดไม่ให้ระบายน้ำเสียจากโครงการลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ แต่อย่างใด	-
	2. ห้ามทิ้งขยะ และสารเคมีชนิดต่างๆ ลงในคลองสาธารณะประโยชน์เด็ดขาด	✓	- มีการกำหนดไม่ให้ทิ้งขยะ และสารเคมีชนิดต่างๆ ลงในคลองสาธารณะประโยชน์ แต่อย่างใด	-
	3. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านทรัพยากรน้ำ	✓	- มีการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านทรัพยากรน้ำอย่างเคร่งครัดเสมอ	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถึง ความจุรวม 110 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา 3 ถึง ความจุรวม 45 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุทั้งหมด 155 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองใช้ได้นาน 1.6 วัน	✓	- มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา สามารถสำรองน้ำใช้ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-8 การใช้ถัง
	2. ตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	✓	- มีการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ ควบคู่ไปกับการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	ภาพที่ 2.2-8 การใช้ถัง ภาคผนวก ค-1 Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ
	3. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	✓	- ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ มีฝาบ่อที่ปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ	ภาพที่ 2.2-8 การใช้ถัง
	4. กรณีที่มีการใช้สารเคมี เช่น สารเคมีกำจัดปลวกมด แมลงสาบ ต้องดำเนินการอย่างระมัดระวังโดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำป้องกันมิให้สารเคมีไหลลงไปในถังเก็บน้ำอย่างเข้มงวด	✓	- มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยาจัดปลวก มด แมลงสาบ จะมีการ ดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดมีรังหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา	ภาพที่ 2.2-8 การใช้ถัง
	5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปา เป็นประจำ เช่น สี กลิ่น และรสชาติที่อาจหล่นลงในถังเก็บน้ำ เมื่อตรวจพบ ต้องดำเนินการสร้างความสะอาดถึงเก็บน้ำในทันที	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ โดยการสังเกต สี และความสะอาดของน้ำประปา เป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-8 การใช้ถัง
	6. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหาย หรือมีการรั่วไหล ให้รีบซ่อมแซมในทันที	✓	- มีช่างประจำโครงการตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ในระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปา ทั้งนี้ หากทำการตรวจสอบและเกิดการชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมเบื้องต้นทันที	ภาพที่ 2.2-8 การใช้ถัง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	7. ผนังกั้นน้ำผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และประหยัด และใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	◎	- ยังไม่มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด แต่อย่างใด มีเพียงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำในห้องน้ำ เท่านั้น	ภาพที่ 2.2-9 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ
3.2 การใช้ไฟฟ้า	มาตรการด้านหม้อแปลงไฟฟ้า 1. จัดทำแผนระบบงบประมาณแปลงไฟฟ้า เพื่อลดความรู้สึกรอคอยของผู้พักอาศัยที่ยังหม้อแปลงไฟฟ้า	✓	- มีแผนระบบงบประมาณแปลงไฟฟ้าบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อลดความหวาดกลัวของผู้พักอาศัยผู้ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-10 การใช้ไฟฟ้า
	มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	✓	- มีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยตามมาตรฐาน	-
	2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานที่มีอายุการใช้งานยาวนาน บริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น	✓	- มีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงานภายในโครงการ เช่น หลอด LED แบบประหยัด	-
	3. จัดให้มีสวิทช์ไฟแยกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	✓	- มีการควบคุมไฟส่องสว่างที่สามารถเปิด-ปิดเฉพาะจุดได้ และมีการกำหนดระยะเวลาเปิด-ปิด	-
	4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	✓	- มีการเลือกใช้โคมไฟสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-
	5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ	✓	- มีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศภายในอาคารแบบประหยัดไฟ	ภาพที่ 2.2-2 ระบบระบายอากาศ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคาร โครงการให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดี เกิดการระบายอากาศ ระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และการดูดซับ ฝุ่นละออง ความร้อนชื้นเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็น</p> <p>7. จัดทำคู่มือประหยัดพลังงานแจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจาก คู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงาน จากกองทุนส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานสำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน ดังนี้</p> <p>7.1 ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัย ในการดับไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง</p> <p>7.2 เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ดูฉลากแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อและเลือกซื้อที่มีฉลาก เบอร์ 5</p> <p>7.3 ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่ไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง</p> <p>สำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไปและ 30 นาที สำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5</p> <p>7.4 หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อลดการเปลืองไฟในการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p>	<p>✓</p> <p>- มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคาร โครงการให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดดและการดูดซับและถ่ายเทพลังงานอีกด้วย</p>	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
	<p>7. จัดทำคู่มือประหยัดพลังงานแจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจาก คู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงาน ฯลฯ แต่อย่างใด มีเพียงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงานภายในโครงการที่ได้รับมาตรฐานทั้งหมด</p>	<p>⊙</p> <p>- ยังไม่มีการติดป้ายประกาศ หรือจัดทำคู่มือประหยัดพลังงานแจกแก่ผู้พักอาศัย โดยอ้างอิงจาก คู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงาน ฯลฯ แต่อย่างใด</p>	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-2 ระบบระบายอากาศ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอดี แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>7.5 ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10</p> <p>7.6 ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน ใช้หลอดคอมแพคแทนหลอดไส้ และใช้หลอดตะเกียบแทนหลอดไส้ หรือใช้หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์</p> <p>7.7 ควรใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์กับ หลอดผอมจะช่วยให้ประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มาก</p> <p>7.8 หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยให้แสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้นโดยทำอย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี</p> <p>7.9 ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืนไม่จำเป็นในบ้านหรือข้างนอก เพื่อประหยัดค่าไฟฟ้า</p> <p>7.10 ตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงานหรือติดโคมไฟเฉพาะจุดแทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน จะประหยัดไฟลงได้มาก</p> <p>7.11 เลือกขนาดตู้เย็นให้เหมาะสมกับขนาดของครอบครัวอย่าใช้ตู้เย็นใหญ่เกิน ความจำเป็นเพราะกินไฟมากเกินไปและควรตั้งตู้เย็นไว้ห่างจากผนังบ้าน 15 ซม.</p> <p>7.12 ละลายน้ำแข็งในตู้เย็นสม่ำเสมอ การปล่อยให้ตู้เย็นทำงานเกินไป จะทำให้เครื่องต้องทำงานหนักทำให้กินไฟมาก</p>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>7.13 ปิดโทรทัศน์ทันทีเมื่อไม่มคนดู เพราะการเปิดทิ้งไว้โดยไม่มีคนดูเป็นการสิ้นเปลืองไฟฟ้าโดยใช่เหตุแถมยังต้องซ่อมเร็วอีกด้วย</p> <p>7.14 ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหมั่นทำความสะอาด เครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอจะทำให้ลดการสิ้นเปลืองไฟฟ้าได้</p> <p>มาตรการ ที่เจ้าของโครงการควรทำให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</p> <p>1. รณรงค์ให้นิติบุคคล ติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณนิติบุคคลและโรงลิฟท์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟท์แต่ละครั้งสูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น</p> <p>2. แจกคู่มือการประหยัดพลังงานให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้</p> <p>3.1 มีการใช้พลังงานอย่างประหยัด</p> <p>3.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>3.3 ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>3.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยส์ร้อน คอยส์เย็น ตัวกรองอากาศและคลีร์เบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p>	<p>✕</p> <p>- ยังไม่มีการติดป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุดฯ และโรงลิฟท์ แต่อย่างใด</p> <p>✕</p> <p>- ยังไม่จัดทำคู่มือประหยัดพลังงานแจกแก่ผู้พักอาศัย แต่อย่างใด</p> <p>◎</p> <p>- ยังไม่มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำ และไฟอย่างประหยัด มีเพียงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำในห้องน้ำ การปรับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ และตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า เท่านั้น</p>	<p>ตารางที่ 4-2</p> <p>ตารางที่ 4-2</p> <p>ตารางที่ 4-2</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>ภาพที่ 2.2-2 ระบบระบายอากาศ ภาพที่ 2.2-9 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ ภาพที่ 2.2-10 การใช้ไฟฟ้า</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	3.5 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยร่วมปิดดวงที่ไม่จำเป็นทุกวันเสาร์ เพื่อลดการใช้ไฟฟ้าในอาคาร			
	มาตรการอนุรักษ์ พลังงานตามกฎหมายกระทรวงฯ เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552			
	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 531.8 ตารางเมตร เพิ่มพื้นที่สีเขียวบนดาดฟ้าอาคารฝั่งตะวันตกประมาณ 115.27 ตารางเมตร ช่วยลดความร้อนอาคารได้มากขึ้น	✓	- มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน บนอาคารชั้น 2 ชั้น 4 ชั้น 7 และชั้นดาดฟ้า รอบแนวเขตที่ดินของโครงการทั้งหมดแล้ว	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
	2. หลอดไฟฟ้าแสงสว่างให้ใช้เป็นหลอดตะเกียบทั้งโครงการ ทั้งส่วนของห้องชุด และทรัพย์สินส่วนกลาง	✓	- มีการเลือกใช้หลอด LED แบบประหยัด	ภาพที่ 2.2-2 ระบบระบายอากาศ
	3. อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องชุด เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานประหยัดไฟเบอร์ 5 ทั้งหมด	✓	- มีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานภายในโครงการที่ได้รับมาตรฐานทั้งหมด	ภาพที่ 2.2-2 ระบบระบายอากาศ
	4. กระงกที่ใช้ในโครงการเป็นกระงกสีขาว-เขียวตัดแสง ประกอบกับผ้าม่านลดความร้อนที่เข้าสู่ห้องพักมากกว่า 30%	✓	- มีการเลือกใช้กระงกสีขาว-เขียวตัดแสงที่ได้รับมาตรฐานในการป้องกันความร้อนเข้าสู่ห้องพัก	-
3.3 การจัดการขยะ	5. บริเวณดาดฟ้าอาคาร จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติมปกคลุมทางทิศตะวันตก 115.27 ตารางเมตร ลดพื้นที่ระบายความร้อนของดาดฟ้าอาคารลง	✓	- มีพื้นที่สีเขียวทางทิศตะวันตก เพื่อลดการระบายความร้อนขึ้นดาดฟ้า	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
	6. บริเวณใต้พื้นที่ชั้นดาดฟ้า (เพดานชั้น 8) ติดตั้งฉนวนใยแก้วกันความร้อนอย่างหนาแน่นฝ้าเพดานลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร โดยเฉพาะห้องพักชั้น 8	✓	- ชั้นดาดฟ้ามีการติดตั้งฉนวนใยแก้วกันความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	-
	1. ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 จัดให้มีห้องพักขยะ ติดกับห้องไฟฟ้าภายในห้องพักขยะ จัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4	◎	- จากการสำรวจห้องพักขยะประจำชั้นโดยเลือกสำรวจที่ชั้น 8 พบว่าภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะ จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับ	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการขยะ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	ถึง พร้อมป้ายบอกชนิดของขยะอย่างชัดเจน แบ่งเป็น 4 สี สีเขียว เป็นขยะเปียก สีเหลืองเป็นขยะแห้ง สีน้ำเงินเป็นขยะรีไซเคิล และสีแดงเป็นขยะอันตราย และสวมด้วยถุงดำทุกครั้งหลังการเก็บขน	✓	ได้แก่ ขยะแห้ง และขยะเปียก และทางโครงการได้จัดการขยะแถมให้เพื่อใส่สำหรับขยะรีไซเคิล โดยไม่ได้จัดให้มีถังขยะอันตราย	
	2. ชั้นล่างของอาคาร จัดให้มีถังรองรับขยะ ขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถึง สวมด้วยถุงดำ บริเวณโถงทางเข้าและโถงลิฟท์	✓	- มีถังรองรับขยะ บริเวณทางเข้าอาคาร จำนวน 1 ถึง	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการขยะ
	3. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่างของอาคาร แบ่งเป็น ห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง และห้องพักขยะแห้ง 1 ห้อง	✓	- มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างภายในอาคาร จำนวน 1 แห่ง เปิดโล่งเพื่อใช้สำหรับรับการขนถ่ายจากอาคารลงมารอการเข้ามาเก็บขนของเทศบาล	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการขยะ
	4. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้น ด้วยข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	✓	- จากการสุ่มสำรวจห้องพักขยะประจำชั้น โดยเลือกสำรวจที่ชั้น 8 ไม่พบป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะด้วยข้อความว่า “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด” แต่จากการสอบถามนิติบุคคลอาคารชุดฯ แจ้งว่าจะมีการเปิด-ปิด เมื่อการขนถ่าย และผู้พักอาศัยมาทำการทิ้ง เท่านั้น	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการขยะ
	5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บพร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นออกถึงทุกครั้งที่เก็บขน	✓	- มีแม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน ช่วงเวลา 9.00 น. และ 15.00 น. และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นทุกครั้งทำการเก็บขน	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการขยะ
	6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่ง เป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	✓	- มีแม่บ้านทำการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้น ช่วงเวลา 9.00 น. และ 15.00 น. โดยประมาณ	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการขยะ
	7. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ ผ่านทางแผ่นพับใบเล็ก ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4RS นั่นคือ Repair	✕	- ยังไม่มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการในการลดปริมาณขยะ แต่อย่างใด	- ตารางที่ 4-2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	(ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)			
	8. สำรวจตรวจสอบประตู่ห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพัก ขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตู่ห้อง ปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายเสร็จสิ้น	✓	- มีแม่บ้านสำรวจตรวจสอบประตู่ห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะ รวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตู่ต้องปิดมิดชิด ทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายเสร็จสิ้น	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการ ขยะ
	9. ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด ประสานงานกับรถเก็บ ขนขยะจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ โครงการเปิดไฟ กระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากลางคืน หากรถเก็บขน ขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเร่งเข้า เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ จากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	✓	- รถเก็บขนของเทศบาลเมืองนนทบุรี จะมีสัญญาณไฟแสดงอยู่แล้วที่ บริเวณท้ายรถ และในช่วงเวลาที่เทศบาลฯ มาเก็บขนขยะ เป็นช่วงเวลาที่ มีการสัญจรน้อย จึงไม่ส่งผลกระทบด้านการจราจรมากนัก	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการ ขยะ
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	10. ขยะอันตรายที่เก็บรวบรวมได้มีปริมาณมากพอให้ ประสานงานกับงานบริการสิ่งแวดล้อมฝ่ายบริการ สาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเทศบาลนครนนทบุรี ทำการรับ ไปกำจัด	✓	- หากมีปริมาณของขยะอันตรายภายในโครงการมากแล้ว นิติบุคคล อาคารชุดฯ จะทำการประสานไปยังงานบริการสิ่งแวดล้อมฝ่ายบริการ สาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเทศบาลนครนนทบุรี เพื่อเข้ามาเก็บขน	-
	1. จัดให้มีบ่อน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 45 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บกักน้ำฝน สูบน้ำออกจากบ่อน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง ขนาดมอเตอร์ 1.5 กิโลวัตต์ อัตราการสูบน้ำ 18 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง สลับกัน ทำงาน รวมอัตราการสูบน้ำ 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	✓	- มีบ่อน้ำจำนวน 1 บ่อ เพื่อเก็บกักน้ำฝน สูบน้ำออกจากบ่อน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำ	ภาพที่ 2.2-12 การระบาย น้ำและการป้องกันน้ำท่วม
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อน้ำและท่อ ระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมี ประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้รีบแก้ไขทันที	✓	- มีช่างประจำโครงการตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำให้มี ประสิทธิภาพอยู่เสมอ กรณีหากเกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการ ซ่อมแซมเบื้องต้นทันที	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	3. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำ เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-
	4. ถ้าหากความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) หากเกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำให้จัดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออกโดยทันที	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลทำความสะอาดและตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำให้มีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น กรณีหากเกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมเบื้องต้นทันที	-
	มาตรการป้องกันแก้ไขก่อนน้ำท่วม			
	1. ติดตามตรวจสอบข้อมูล เรื่อง น้ำท่วม จากศูนย์บรรเทาสาธารณภัยจังหวัดนนทบุรี เพื่อคาดการณ์และเตรียมตัวได้ถูกต้อง	✓	- มีการติดตามตรวจสอบข้อมูล เรื่อง น้ำท่วม จากศูนย์บรรเทาสาธารณภัยจังหวัดนนทบุรี เพื่อคาดการณ์และเตรียมตัวอย่างสม่ำเสมอ	-
	2. วางแผนและตรวจสอบสถานที่และเส้นทางสำหรับการอพยพ	✓	- มีการวางแผนและตรวจสอบสถานที่ รวมถึงเส้นทางอพยพกรณีเกิดเหตุการณ์น้ำท่วม ทั้งนี้ นับตั้งแต่เปิดดำเนินการมาโครงการยังมิได้รับผลกระทบ เรื่อง น้ำท่วม แต่อย่างใด	-
	3. เตรียมอุปกรณ์สื่อสารสำรองแบตเตอรี่โทรศัพท์ ไฟฉาย พร้อมถ่าน	✓	- มีการเตรียมอุปกรณ์สื่อสารต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ สำหรับการเตรียมตัวอพยพ กรณีเกิดน้ำท่วม ทั้งนี้ นับตั้งแต่เปิดดำเนินการมาโครงการยังมิได้รับผลกระทบ เรื่อง น้ำท่วม แต่อย่างใด	-
	4. เตรียมวัสดุอุปกรณ์ป้องกันอาคาร เช่น กระสอบทราย แผ่นพลาสติก ไม้แผ่น ตะปู กาวซิลิโคน	✓	- มีการเตรียมวัสดุอุปกรณ์ป้องกันอาคารต่างๆ กรณีเกิดน้ำท่วม ทั้งนี้ นับตั้งแต่เปิดดำเนินการมาโครงการยังมิได้รับผลกระทบ เรื่อง น้ำท่วม แต่อย่างใด	-
	5. ให้เคลื่อนย้ายยานพาหนะไปเก็บไว้ในพื้นที่ที่น้ำไม่ท่วม	✓	- มีการเตรียมการเคลื่อนย้ายยานพาหนะขึ้นที่สูงให้พ้นจากระดับน้ำ กรณีเกิดน้ำท่วม ทั้งนี้ นับตั้งแต่เปิดดำเนินการมาโครงการยังมิได้รับผลกระทบ เรื่อง น้ำท่วม แต่อย่างใด	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	6. ย้ายสิ่งของขึ้นที่สูง ส่วนของใช้ขนาดใหญ่ ให้อิฐหรือไม้ หนุ่ยที่สูงขึ้นจากพื้น	✓	- มีการเตรียมการเคลื่อนย้ายสิ่งของต่างๆ ขึ้นที่สูงให้พ้นจากระดับน้ำ กรณีเกิดน้ำท่วม ทั้งนี้ นับตั้งแต่เปิดดำเนินการมาโครงการยังไม่ได้รับ ผลกระทบ เรื่อง น้ำท่วม แต่อย่างใด	-
	7. บันทึกหมายเลขโทรศัพท์สำหรับเบตฉุกเฉิน ได้แก่ ศูนย์ บรรเทาสาธารณภัยจังหวัดนนทบุรี โทร 1784 เป็นต้น	✓	- มีหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ดิสนิเว ตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ต่างๆ เรียบร้อยแล้ว	- ภาพที่ 2.2-7 หมายเลข โทรศัพท์ฉุกเฉิน
	8. เตรียมถุงยังชีพบรรจุของใช้ที่จำเป็นพร้อมเสบียงอาหาร และยาประจำตัว อย่างน้อย 3 วัน ในกรณีที่ต้องอพยพออก จากพื้นที่	✓	- มีการเตรียมถุงยังชีพบรรจุของใช้พร้อมอาหาร และยารักษาโรค สำหรับ การเตรียมตัวอพยพ กรณีเกิดน้ำท่วม ทั้งนี้ นับตั้งแต่เปิดดำเนินการมา โครงการยังไม่ได้รับผลกระทบ เรื่อง น้ำท่วม แต่อย่างใด	-
	9. บันทึกการอพยพหนีไฟหรือภัยอื่นๆ ไปเป็นหลักฐาน	✓	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ บันทึกการอพยพหนีไฟหรือภัยอื่นๆ เพื่อเป็น หลักฐาน กรณีขอได้รับความเสียหาย หรือสูญหาย	-
	10. ประชุมให้คำแนะนำการปฏิบัติที่ถูกต้องแก่ผู้พักอาศัย กรณีเกิดน้ำท่วม ได้แก่ - ปิดวาล์วแก๊สให้สนิท ตัดระบบไฟฟ้า ปิดอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก ชนิดภายในห้องพักเมื่อเลิกใช้งานห้ามสัมผัสเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ เปียกน้ำ - ระงับสัตว์อันตรายที่มากับน้ำ เช่น งู ตะขาบ - ระมัดระวัง เนื่องจากอาจมีอันตรายจากโคลนที่ก่ให้ลื่น หรือเศษวัสดุของมีคมที่ลอยมากับน้ำ - ห้ามเข้าใกล้อุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟฟ้า สายไฟฟ้า เนื่องจาก หากมีไฟฟ้ารั่ว อาจถูกไฟดูดได้ - ระงับเรื่องสุขอนามัย และโรคภัยที่มากับน้ำท่วม เช่น น้ำกัด เท้า ตาแดง ท้องร่วง	✓	- มีการประชุมให้คำแนะนำการปฏิบัติจนกรณีเกิดน้ำท่วม ทุกครั้ง ทั้งนี้ นับตั้งแต่เปิดดำเนินการมาโครงการยังไม่ได้รับผลกระทบ เรื่อง น้ำท่วม แต่อย่างใด	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม 1 ชุด ฝั่งใต้ดินบริเวณที่จอดรถด้านทิศใต้ของโครงการ ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกาก ถังปรับสภาพ ถังเติมอากาศและถังตกตะกอนน้ำใส	✓	- มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge: AS) สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารได้อย่างเพียงพอ จำนวน 1 ชุด	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	2. จัดให้มีการสูบน้ำออกนอกจากถังเกราะทุกๆ 1 ปี หรือเมื่อบ่อเกราะเต็ม และสูบน้ำออกนอกจากถังเก็บตะกอนทุกๆ 1 เดือน	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นอย่างสม่ำเสมอ และให้มีการสูบน้ำออกไปพร้อมกับตะกอนสิ่งปฏิกูล (กำจัดปีละ 1 ครั้ง) โดยพิจารณาตามความเหมาะสมของปริมาณไขมันที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ หากตรวจพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มความจุถังก่อนเวลาที่กำหนด ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	3. ตักกากไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน ใส่ถุงดำสองชั้น ปิดปากถุงให้สนิท นำมาพักไว้ในห้องพักขยะแยก เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลนครนนทบุรี	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นอย่างสม่ำเสมอ และให้มีการสูบน้ำออกไปพร้อมกับตะกอนสิ่งปฏิกูล (กำจัดปีละ 1 ครั้ง) โดยพิจารณาตามความเหมาะสมของปริมาณไขมันที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ หากตรวจพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มความจุถังก่อนเวลาที่กำหนด ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	4. จัดทำคู่มือการจัดการน้ำมันและไขมันที่ใช้แล้วโดยอ้างอิงจากแนวทางการจัดการน้ำมันและไขมันออกจากรถดับเครื่องยนต์ และนำไปใช้ประโยชน์ จากกรมควบคุมมลพิษ และแจกให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการนำไปปฏิบัติ	✓	- มีการจัดทำคู่มือหรือแผนปฏิบัติการจัดการน้ำมันและไขมันที่ใช้แล้ว และวิธีการนำไปใช้ประโยชน์แล้ว	ภาคผนวก ค-3 เอกสารประชาสัมพันธ์ต่างๆ
	5. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare Part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคลอาคารชุด) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบโดยใช้เวลานาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียไม่สามารถระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✕	- ยังไม่มีอุปกรณ์สำรอง (Spare Part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ แต่อย่างใด	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกน้ำมันพิชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพิชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนี้ให้แม่บ้านรวบรวมไปพักไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อหรือเอกชนกรรนำไปผลิตน้ำมันไบโอดีเซล	✓	- มีการณรงค์ห้องพักให้มีการคัดแยกน้ำมันพิชที่ใช้แล้วใส่ภาชนะเก่าแล้ว	ภาคผนวก ค-3 เอกสารประชาสัมพันธ์ต่างๆ
	7. จัดให้ถังไปโอฟิลเตอร์ ในการกำจัดกากมีเทนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ	✕	- จากการสำรวจบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการยังไม่มีลานจุ่มมีเทน โดยวิธี Soil Bed บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ แต่อย่างใด ทั้งนี้ จากการสอบถามช่างประจำโครงการมีวิธีการกำจัดกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ โดยการใช้จุลินทรีย์ในการช่วยบำบัด	-
	8. จัดให้มีถังบำบัดละอองน้ำเสียในการกำจัดละอองน้ำเสียบริเวณใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ถัง	✕	- จากการสำรวจบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการยังไม่มีลานกำจัด Aerosol โดยวิธี Soil Bed บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แต่อย่างใด	-
	9. ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในบริเวณถังตกตะกอนน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ตามดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ก. เดือนละ 1 ครั้ง และจัดทำบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 และทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535	⊙	- ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณถังตกตะกอนน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพียงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 เท่านั้น และยังไม่มีการจัดส่งรายงานทส.1 และ 2 แต่อย่างใด	ภาพที่ 3.5.4-1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำ ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดียิ่งเสมอ กรณีหากเกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมเบื้องต้นทันที	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	11. การตรวจสอบดูแลบำรุงรักษา และสุขะปะกอบนอกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องใช้แผนปฏิบัติงาน และห้ามรถวิ่งชั่วคราว	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบการสุขะปะกอบนอกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	12. กำหนดเวลาดูแลรักษากระบบบำบัดน้ำเสียช่วงหลังเวลา 10.00 น. และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์-อาทิตย์ เนื่องจากวันหยุด ผู้พักอาศัยในโครงการส่วนใหญ่อาจมีการใช้รถยนต์ และวิ่งเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา ทำให้ไม่สะดวกในการปฏิบัติงาน	✓	- กรณีการบำรุงรักษากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะปฏิบัติงานในช่วงเวลาที่มีผู้พักอาศัยอยู่น้อย และจะไม่ปฏิบัติงานในวันหยุด	-
	13. ทำสัญลักษณ์บริเวณพื้นถนนบอกให้ทราบว่า “บริเวณนี้เน้นบำบัดน้ำเสีย”	✕	- บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียยังไม่มีการทำสัญลักษณ์บริเวณพื้นถนนแจ้งให้ทราบว่า “บริเวณนี้เป็นบำบัดน้ำเสีย” แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2
	14. แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ก่อนการปฏิบัติงานบำรุงรักษากระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- กรณีการบำรุงรักษากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะปฏิบัติงานในช่วงเวลาที่มีผู้พักอาศัยอยู่น้อย และจะไม่ปฏิบัติงานในวันหยุด	-
	15. ปิดผาถ่วงระบบบำบัดน้ำเสียทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ ป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	✓	- หลังการปฏิบัติงานบำรุงรักษากระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีการปิดผาถ่วงทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย
3.6 การคมนาคม	1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการและ/หรือบัตรผ่านอัตโนมัติ เพื่อให้สามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวกไม่เกิดปัญหาแถมคอกยที่อาจส่งผลกระทบต่อ การจราจรบนถนนรัตนธิเบศร์และห้ามจอดบริเวณด้านหน้าโครงการ	✓	- รถยนต์ของผู้พักอาศัยต้องใช้การติดในการเข้า-ออก และติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ โดยจะเข้ามาจอดภายในโครงการทุกครั้ง โดยไม่มีรถจอดบริเวณหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้เกิด ไม่มีสติ๊กเกอร์เข้ามาจอดในโครงการ	ภาพที่ 2.2-13 การคมนาคม
	2. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดภายใน	✓	- มีการจัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจรต่างๆ และมีเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะอาดภายในพื้นที่	ภาพที่ 2.2-13 การคมนาคม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนซอยรัตนกิจ 10		โครงการ โดยเฉพาะทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนซอยรัตนกิจ 10	
	3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร และทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความปลอดภัยและความสะดวกในการจราจร และความปลอดภัยของจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	✓	- การจราจรในโครงการเป็นการเดินรถทิศ 2 ทาง มีการแสดงลูกศรทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบ และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	ภาพที่ 2.2-13 การคมนาคม
	4. จัดให้มีกระจกเงาโค้งในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็น เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสการจราจร	✕	- ยังไม่มีการติดตั้งกระจกเงาโค้ง บริเวณทางแยกหรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็น เพื่อลดอุบัติเหตุ แต่อย่างใด	-
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือรปภ. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-13 การคมนาคม
	6. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 31 คัน รถจักรยานยนต์ 7 คัน	✓	- มีพื้นที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ ตามมาตรฐานการระบุ ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย	ภาพที่ 2.2-13 การคมนาคม
	7. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	✓	- มีการควบคุมดูแลไม่ให้มีการประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่ที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์	-
	8. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร	✕	- ยังไม่มีการประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะและรถไฟฟ้าในการเดินทาง เพื่อลดการติดขัดของจราจร แต่อย่างใด	-
	9. ห้ามติดตั้งหรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	- มีการควบคุมไม่ให้มีการติดตั้งหรือจัดทำป้ายหรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-13 การคมนาคม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	10. กำหนดไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถจักรยานยนต์มาจอดริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	✓	- มีการกำหนดไม่ให้ผู้พักอาศัยของโครงการจอดรถบริเวณริมถนนสาธารณะ โดยทำสัญลักษณ์ขาว-แดงไว้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-13 การคมนาคม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด เป็นการใช้ระบบสาธารณูปโภคอย่างยั่งยืนและทำให้ระบบสาธารณูปโภคมีใช้อย่างเพียงพอ	✓	- มีการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืนที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	-
3.8 การสื่อสารและ การโทรคมนาคม	1. กรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นโทรศัพท์ (ดีจิตอล) หรือสัญญาณดาวเทียม สามารถติดต่อโครงการได้ โดยโครงการจะทำการตรวจสอบหาทาบว่ามีผลกระทบจริงให้ดำเนินการแก้ไขให้เป็นที่ยอมรับโดยทันที 2. จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นโทรศัพท์ (ดีจิตอล) หรือสัญญาณดาวเทียม อันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้รับความเห็นชอบแนวทางมาตรการที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	✓	- มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดฯ มากกว่า 1 ปีแล้ว และปัจจุบันยังไม่เคยได้รับการร้องเรียน เรื่อง การบดบังคลื่นโทรศัพท์ (ดีจิตอล) หรือสัญญาณดาวเทียม แต่อย่างใด	-
4. คุณภาพชีวิต	การจราจร 1. จัดให้มีที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ และสามารถจอดรถได้โดยเฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น	✓	- มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดฯ มากกว่า 1 ปีแล้ว และปัจจุบันยังไม่เคยได้รับการร้องเรียน เรื่อง การบดบังคลื่นโทรศัพท์ (ดีจิตอล) หรือสัญญาณดาวเทียม แต่อย่างใด	-
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	1. จัดให้มีที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ และสามารถจอดรถได้โดยเฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น	✓	- มีพื้นที่จอดรถรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ ตามมาตรการระบุ ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย	ภาพที่ 2.2-13 การคมนาคม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม และ การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	2. ประชาสัมพันธ์การขยายโครงการ โดยบอกถึงปริมาณที่ จอดรถที่มีจำกัด และรณรงค์ให้ใช้รถสาธารณะ และไฟฟ้า ในการเดินทาง	✓	- นับตั้งแต่ก่อนเปิดขายโครงการ มีการประชาสัมพันธ์ปริมาณที่จอดรถ ที่จำกัด แต่ยังไม่มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถสาธารณะ และรถไฟฟ้า ในการเดินทาง แต่อย่างใด	ภาพที่ 2.2-13 การ คมนาคม
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก สะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้าน การจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-13 การ คมนาคม
	4. จัดตั้งป้ายจราจรบริเวณถนนภายในโครงการให้ชัดเจน - ออกกฎมิให้ผู้พักอาศัยของโครงการจอดรถบนถนน สาธารณะในซอยรัตนวิเศษ 10 ถ้ามีเหตุจำเป็นเร่งด่วน ต้องแจ้งให้ รปภ. ด้านหน้าโครงการทราบ และคอยจัดการ จราจร เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรโดยเด็ดขาด	✓	- มีการติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถอย่างชัดเจนและ ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่าง ปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-13 การ คมนาคม
	ขยะมูลฝอย 1. จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอย เพื่อรวบรวมขยะของแต่ละชั้น ของอาคาร รอกาเก็บขนจากเทศบาลนครนนทบุรี	✓	- มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น 2 ถึง ชั้น 8 อย่างละ 1 ห้อง/ชั้น และ ห้องพักขยะรวม เพื่อรวบรวมขยะมูลฝอยของโครงการ และรอการเก็บขน ของจากเทศบาลนครนนทบุรี	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการ ขยะ
	2. จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดภายในโครงการและ ห้องพักขยะให้สะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	- มีแม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน ช่วงเวลา 9.00 น. และ 15.00 น. และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บ ขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นทุกครั้งที่ทำกาเก็บขน	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการ ขยะ
	3. ตรวจสอบท่อระบายน้ำภายในโครงการ และด้านหน้า โครงการ มิให้มีขยะอุดตัน เป็นประจำทุกสัปดาห์	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้มี ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ กรณีหากเกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการ ซ่อมแซมเบื้องต้นทันที	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย	ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสอดส่องดูแลภายในบริเวณโครงการและด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-13 การคมนาคม
	2. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณที่จอดรถตามจุดต่างๆ ของโครงการ	✓	- มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมพื้นที่ในโครงการ เช่นทางเข้า-ออกโครงการ เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-14 ระบบความปลอดภัย
	3. เปิดไฟส่องสว่างในเวลากลางคืนตามจุดต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการและทางเข้า-ออก	✓	- มีไฟส่องสว่างในเวลากลางคืนตามจุดต่างๆ อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-3 โครงสร้างอาคาร
	4. ติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินไว้บริเวณที่ต่างๆ ภายในโครงการ และที่จอดรถ สามารถแจ้งเหตุฉุกเฉินไปยังป้อมยามได้ตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- มีหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ดิจิทัลบริเวณตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงระบบความปลอดภัยกล้องวงจรปิด (CCTV)	ภาพที่ 2.2-7 หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน ภาพที่ 2.2-13 การคมนาคม ภาพที่ 2.2-14 ระบบความปลอดภัย
	ปัญหาน้ำประปาไหลย้อน 1. โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำอยู่ภายในโครงการ	✓	- มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา สามารถสำรองน้ำใช้ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-8 การใช้ถังน้ำ
คุณภาพอากาศ 1. สำรวจอาคารและระบุสาเหตุของปัญหาให้ชัดเจน เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการ	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	✕	- ยังไม่มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2
	1. สำรวจอาคารและระบุสาเหตุของปัญหาให้ชัดเจน เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการ	✓	- ยังไม่ได้รับการแจ้งปัญหา เรื่อง ระบบระบายอากาศ เครื่องปรับอากาศ แหล่งมลพิษและการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้องกับผู้พักอาศัยภายใน	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ)	เดินสำรวจ หรือสัมภาษณ์ผู้ถือการเจ็บป่วย เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้ที่พักอาศัยในอาคารใน เรื่อง ระบบระบายอากาศ เครื่องปรับอากาศ แหล่งมลพิษและการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง		โครงการ แต่อย่างไรก็ตามทั้งนี้หากได้รับการแจ้งปัญหาดังกล่าวนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะดำเนินการสำรวจและหาสาเหตุที่เกิดขึ้นทันที	
	2. โรคที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ การระบายอากาศ และมลภาวะที่เกิดจากรถยนต์ โดยการเพิ่มอัตราการระบายอากาศ โดยการปรับปรุงไหลเวียน และระบายอากาศ เพื่อลดมลพิษภายในอาคาร ควบคุมความชื้นและออกแบบภายในอาคารให้ทำความสะอาดได้ง่าย เพื่อป้องกันการเจริญเติบโตของเชื้อโรค	✓	- มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	ภาพที่ 2.2-2 ระบบระบายอากาศ
	3. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้องและผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ	✕	- ยังไม่มีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้องและผู้พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ	ตารางที่ 4-2
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ ช่วยดูดซับไอเสียรถยนต์	✓	- มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินรอบโครงการ เพื่อช่วยลดความร้อน	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
	5. รณรงค์ให้ผู้เช่ารถยนต์ภายในโครงการตรวจเช็คสภาพรถยนต์ให้อยู่สภาพดี	✓	- มีการตรวจเช็คสภาพรถยนต์ให้อยู่สภาพดี ตามความเหมาะสมของระยะเวลาอยู่เสมอ	-
	เสียงดังจากการเข้าพักอาศัย 1. จำกัดความเร็วของรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✕	- ยังไม่มีการติดป้าย “จำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.” และคันสะดุดเมื่อจอดรถ บริเวณพื้นที่โครงการ แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2
	2. ทำป้ายประกาศให้รถเครื่องยนต์ที่ปล่อยมลพิษต่ำ	✕	- ยังไม่มีการติดป้าย “ให้ดับเครื่องยนต์ทันที” เมื่อจอดรถ บริเวณชั้นล่างของอาคาร แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ)	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น บิมน้ำเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ กรณีหากเกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมเบื้องต้นทันที	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ
	4. รักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ภายในโครงการให้ดียิ่งขึ้น เพื่อเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้นอกเหนือจากรั้วโครงการ	✓	- มีคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว และพันธุ์ไม้ในโครงการให้สมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว และการบำรุงรักษา
	5. ห้ามส่งเสียงรบกวนเพื่อนบ้าน	✓	- มีระเบียบการพักอาศัยห้ามเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้านในยามวิกาล	ภาคผนวก ค-2 ระเบียบการพักอาศัย
	6. การซ่อมแซมต่อเติม หรือตกแต่งห้องพัก จะต้องขออนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุด และต้องไม่ทำงานในช่วงเวลาพักผ่อน หรือวันหยุด พร้อมทั้งระมัดระวังกิจกรรมก่อสร้างให้รบกวนเพื่อนบ้าน	✓	- กรณีผู้พักอาศัยจะทำการซ่อมแซมหรือตกแต่งห้องพักจะต้องแจ้งไปยังนิติบุคคลอาคารชุดฯ ก่อนทุกครั้ง เพื่อให้รับทราบเพื่อนบ้าน	-
	การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ 1. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนซอยรัตนธิเบศร์ 10	✓	- มีการจัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจรต่างๆ และมีเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนซอยรัตนธิเบศร์ 10	ภาพที่ 2.2-13 การคมนาคม
	2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร และทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในที่จอดรถของโครงการให้มีกระแสวนในวง ในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็น เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสวนการจราจร	✓	- การจราจรในโครงการเป็นการเดินรถทิศ 2 ทาง มีการแสดงลูกศรทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบ และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	ภาพที่ 2.2-13 การคมนาคม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะการจราจร คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-13 การคมนาคม
	4. ห้ามติดตั้งหรือจัดทำป้ายหรือวัสดุต่างๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดทำแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	- มีการควบคุมไม่ให้มีการติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดทำแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-13 การคมนาคม
	การปนเปื้อนเชื้อโรคของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง			
	1. ตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	✓	- มีการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	ภาพที่ 2.2-8 การใช้น้ำ
	2. ฝาถังเก็บน้ำใต้ดินจะต้องปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาท่อ	✓	- ฝาถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ มีฝาท่อที่ปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาท่อ	ภาพที่ 2.2-8 การใช้น้ำ
	3. กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยาจัดปลวก มด แมลงสาบ จะดำเนินการตามมาตรการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วลงไปในถังเก็บน้ำประปาได้	✓	- กรณีที่มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยาจัดปลวก มด แมลงสาบ จะดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วลงไปในถังเก็บน้ำประปา	ภาพที่ 2.2-8 การใช้น้ำ
	4. จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันอาคารเป็นเนื้อสารจากคอนกรีตของถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยสารเคลือบจะเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย	✓	- ถึงถังเก็บน้ำใต้ดินโครงการมีการเคลือบสารป้องกันอาคารเป็นเนื้อสารคอนกรีต โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม รวมถึงการอุปโภคบริโภคด้วย	ภาพที่ 2.2-8 การใช้น้ำ
	5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปา เป็นประจำ สีส กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงถังเก็บน้ำ	✕	- ยังไม่มีการดูแลตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ โดยการสังเกต สี และรสชาติของน้ำประปา แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ)	6. ทำการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำหรือไม่	✕	- ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 โครงการยังไม่ได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อมาทำการวิเคราะห์เชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน ที่ระบุไว้ในมาตรการ แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	-
	7. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างโครงการล้างทำความสะอาดทันที	✓	- หากพบการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง ทางโครงการจะทำการล้างถังเก็บน้ำทันที	-	ภาพที่ 2.2-8 การใช้น้ำ
	การจัดการน้ำเสีย				
	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยฝังไว้ใต้ดินบริเวณถนนด้านทิศใต้ของโครงการ จำนวน 1 ชุด เป็นระบบ Activated Sludge	✓	- มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge: AS) สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารได้อย่างเพียงพอ จำนวน 1 ชุด	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	2. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนออกจากถังกรองทุกๆ 6 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม และสูบน้ำตะกอนจากถังเก็บตะกอนทุกๆ 2 เดือน	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นอย่างสม่ำเสมอ และให้มีการสูบน้ำออกไปพร้อมกับตะกอนสิ่งปฏิกูล (กำจัดปีละ 1 ครั้ง) โดยพิจารณาตามความเหมาะสมของปริมาณไขมันที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ หากตรวจพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มความจุถังก่อนเวลาที่กำหนด ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	3. ตักกากไขมันจากถังดักไขมันทุกวัน ใส่ถุงดำสองชั้นปิดปากถุงให้สนิท นำมาพักไว้ในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลนครนนทบุรีต่อไป	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นอย่างสม่ำเสมอ และให้มีการสูบน้ำออกไปพร้อมกับตะกอนสิ่งปฏิกูล (กำจัดปีละ 1 ครั้ง) โดยพิจารณาตามความเหมาะสมของปริมาณไขมันที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ หากตรวจพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มความจุถังก่อนเวลาที่กำหนด ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	ความสะอาดของสระว่ายน้ำ				
	1. การดูแลรักษาความสะอาดของส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ	✓	- มีการดูแลรักษาความสะอาดสระว่ายน้ำ ดังนี้ 1. ทำความสะอาดห้องน้ำทุกวัน 2. รักษาความสะอาดพื้นที่รอบสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ และ 3. จัดให้มีกฎระเบียบห้ามไม่ให้สัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-6 สระว่ายน้ำน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารที่พักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ)	<p>1.1 จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วม และดูแลความสะอาด เป็นประจำทุกวัน</p> <p>1.2 รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>1.3 ดูแลให้มีการนำส้วมทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>2. การดูแลรักษาคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ</p> <p>2.1 จัดให้มีผู้ดูแลซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม</p> <p>2.2 มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>2.3 จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์</p> <p>2.4 ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p>	<p>✓</p> <p>- มีการดูแลรักษาคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดังนี้ 1. มีช่างประจำอาคารที่ได้รับฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 2. มีการจัดให้คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำผ่านเกณฑ์มาตรฐาน 3. มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งการบันทึกผล และ 4. มีช่างประจำอาคารในการซ่อมบำรุงรักษาระบบต่างๆ ให้ใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ</p>	-	ภาพที่ 2.2-6 สระว่ายน้ำ
	<p>การป้องกันความเสียหายจากโครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <p>1. ดูแลรักษากระเบื้องภายในสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกหักเสียหาย หากพบความเสียหาย ให้รีบทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเช่นเดิม เพื่อป้องกันการบาดเจ็บจากการถูกกระเบื้องบาด</p> <p>2. ออกกฎระเบียบข้อบังคับบริเวณสระว่ายน้ำ โดยติดข้อความ “ห้ามนำเครื่องมือหรือของมีคมเข้ามาใช้บริเวณสระว่ายน้ำ”</p>	<p>✓</p> <p>- มีช่างประจำโครงการดูแลรักษาโครงสร้างสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด หากเกิดการชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมเบื้องต้นทันที</p> <p>- มีกฎระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำที่มีการระบุอย่างชัดเจนว่า “ห้ามนำเครื่องมือหรือของมีคมเข้ามาใช้บริเวณสระว่ายน้ำ”</p>	-	ภาพที่ 2.2-6 สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ)	<p>ด้านความปลอดภัยและป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>1. จัดให้มี โลฟท์ การ์ด ประจำสระว่ายน้ำที่ผ่านการฝึกอบรม การช่วยชีวิตคนจากการจมน้ำและการปฐมพยาบาลเบื้องต้นเป็นอย่างดี</p> <p>2. จัดอุปกรณ์ช่วยชีวิตคนจมน้ำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ เช่น เสื้อชูชีพ ห่วงยาง</p> <p>3. จัดป้ายวิธีการช่วยชีวิตคนจมน้ำไว้บริเวณสระว่ายน้ำและป้ายแนะนำผู้ว่ายน้ำไม่เป็นการลงเล่นน้ำ เช่น ห้ามเล่นน้ำโดยลำพัง ห้ามเด็กเล่นน้ำโดยไม่มีผู้ใหญ่ดูแล หากเกิดอุบัติเหตุทางน้ำ เช่น เป็นตะคริว อยู่น้ำลึกกำลังจมน้ำ ให้ตะโกนขอความช่วยเหลือด้วยเสียงดังให้คนอื่นได้ยิน</p>	<p>○</p>	<p>ตารางที่ 4-2</p>	-
		✗	ตารางที่ 4-2	-
		✗	ตารางที่ 4-2	-
	<p>การจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>1. ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 จัดให้มีห้องพักขยะ ติดกับห้องไฟฟ้า ภายในห้องพักขยะ จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง พร้อมป้ายบอกชนิดของขยะอย่างชัดเจนและสวมด้วยถุงดำทุกครั้งหลังการเก็บขน</p> <p>2. ชั้นล่างอาคาร จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง สวมด้วยถุงดำบริเวณโถงทางเข้า และโถงลิฟท์</p> <p>3. จัดให้มีห้องพักระวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่างของอาคาร แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก 1 ห้อง และห้องพักขยะแห้ง 1 ห้อง</p>	<p>○</p>	<p>ตารางที่ 4-2</p>	<p>ภาพที่ 2.2-11 การจัดการขยะ</p>
		✓	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการขยะ
		✓	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการขยะ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ)	4. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	✓	- จากการสำรวจห้องพักขยะประจำชั้น โดยเลือกสำรวจชั้น 8 ไม่พบป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะด้วยข้อความว่า “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด” แต่จากการสอบถามนิติบุคคลอาคารชุดฯ แจ้งว่าจะมีการเปิด-ปิด เมื่อการขนย้าย และผู้พักอาศัยมาทำการทิ้ง เท่านั้น	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการขยะ
	5. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งเก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นออกถังทุกครั้งเก็บขน	✓	- มีแม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน ช่วงเวลา 9.00 น. และ 15.00 น. และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งเก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นออกถังทุกครั้งทำการเก็บขน	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการขยะ
	6. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 18.00 น.	✓	- มีแม่บ้านทำการรวบรวมขยะจากห้องขยะแต่ละชั้น ช่วงเวลา 9.00 น. และ 15.00 น. โดยประมาณ	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการขยะ
	อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศให้เข้าไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	✓	- มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศ ซึ่งสอดคล้องกับมาตรฐาน รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องของระบบป้องกันอัคคีภัย	ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดียิ่งขึ้นตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	✓	- มีช่างประจำโครงการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบชำรุดหรือใช้การไม่ได้จะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	3. ติดป้ายแนะนำอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง อยู่	✓	- มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	4. ติดตั้งแบบแปลนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์ แต่ละชั้นของอาคาร	✓	- มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร	ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ)	5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่อง การซ่อมอพยพหนีไฟ เมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างทั่วถึงและไม่ตกใจกลัว	◎	- มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยพร้อมวิธีการใช้งานบริเวณอุปกรณ์ ทั้งนี้จากการสอบถามนิติบุคคลอาคารชุดฯ ยังไม่มีการจัดการฝึกอบรมอพยพหนีไฟ แก่เจ้าหน้าที่และผู้ที่อาศัยในโครงการ แต่อย่างใด	ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	6. จัดให้มีการป้องกันและดับเพลิงของอาคาร โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างบริหารงานกับสถานการณ์การบริหารงานและสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ การดับเพลิงให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงอย่างมีประสิทธิภาพ	✕	- ยังไม่มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคาร เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และยังไม่มีการจัดการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ แก่เจ้าหน้าที่และผู้ที่อาศัยในโครงการ แต่อย่างใด	-
	7. จัดให้มีการซ่อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงรัษฎาภิเศกเป็นประจำทุกปี	✕	- ยังไม่มีการจัดการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยในโครงการ แต่อย่างใด	-
	8. บริเวณบันไดหนีไฟห้ามสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพเป็นไปด้วยความสะดวก	✓	- มีเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ไม่มีสิ่งกีดขวาง สามารถอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก โดยจะมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบันได และเส้นทางหนีไฟอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	9. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล บริเวณพื้นที่สีเขียวทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการมีพื้นที่ 63.98 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการมีพื้นที่ 61.51 ตารางเมตร ขนาดพื้นที่รวมกัน 125.49 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	✓	- มีจุดรวมพล บริเวณพื้นที่สีเขียวทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ ซึ่งเป็นจุดที่ใช้ในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี	ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอดี แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ)	การเข้าอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก และพื้นที่ สิ้นหนวกร 1. จัดให้มีพื้นที่สันทนาการ ประกอบด้วย สระว่ายน้ำบริเวณ ชั้น 2 และห้องออกกำลังกายบริเวณชั้น 3	✓	- มีพื้นที่สันทนาการ ประกอบด้วย สระว่ายน้ำ ชั้น 2 และห้องออกกำลังกาย ชั้น 3 พร้อมทั้งการดูแลของนิติบุคคลอาคารชุดฯ	ภาพที่ 2.2-6 สระว่ายน้ำ ภาพที่ 2.2-16 ห้องออกกำลังกาย
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน ชั้นที่ 2 ชั้นที่ 4 ชั้นที่ 7 และชั้น 7 และชั้นดาดฟ้า รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 532 ตารางเมตร	✓	- มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน บนอาคารชั้น 2 ชั้น 4 ชั้น 7 และชั้น ดาดฟ้า รอบแนวเขตที่ดินของโครงการทั้งหมดแล้ว	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว และการบำรุงรักษา
	การพลัดตกจากที่สูง 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดูแลวัสดุต่างๆ บริเวณระเบียง ห้อง และผู้พักอาศัยที่เป็นเด็กเล็กที่อาจพลัดตกจากกระเบื้อง ห้องลงสู่พื้นชั้นล่าง และได้รับบาดเจ็บ	✓	- มีคู่มือการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยดูแลวัสดุต่างๆ บริเวณระเบียงห้อง และ ผู้พักอาศัยที่เป็นเด็กเล็กที่อาจพลัดตกจากกระเบื้องห้องลงสู่พื้นและอาจ ได้รับบาดเจ็บ	ภาคผนวก ค-2 ระเบียบ การพักอาศัย
	2. จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่ มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขโดย ทันที	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงภายในโครงการ สม่ำเสมอ	-
	ผลกระทบจากไอเสียรถยนต์ 1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วของโครงการและดูแล ให้เจริญเติบโตได้อยู่เสมอ	✓	- มีคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว และพันธุ์ไม้ในโครงการให้สมบูรณ์และ สวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว และการบำรุงรักษา
	2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่ม ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และห้องกัน การสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	✓	- มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่ม ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นป้องกันการ การสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	ภาพที่ 2.2-2 ระบบระบาย อากาศ
	3. นิติบุคคลของโครงการจัดงบประมาณจ้างให้ผู้พักอาศัย ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกๆ ปี	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย (ต่อ)	4. ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารโครงการอยู่เสมอ และเปิดประตูเพื่อระบายอากาศ เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓	- มีการดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ โดยเปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	ภาพที่ 2.2-2 ระบบระบายอากาศ
	5. เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อนเพื่อช่วยลดการสะสมความร้อนของอาคาร	✓	- มีการเลือกใช้สีทาอาคารที่เป็นสีอ่อน	ภาพที่ 2.2-3 โครงสร้างอาคาร
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 532 ตารางเมตร โดยการปลูกไม้ยืนต้น ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยลดระดับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องมาจากการคายน้ำของพืชและการระเหยของน้ำ	✓	- มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินรอบโครงการ เพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิในบรรยากาศ	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
	7. จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นที่ 2 ชั้นที่ 4 ชั้นที่ 7 และชั้นดาดฟ้า เพื่อลดความร้อนด้านบนของอาคาร	✓	- มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน บนอาคารชั้น 2 ชั้น 4 ชั้น 7 และชั้นดาดฟ้า รอบแนวเขตที่ดินของโครงการทั้งหมดแล้ว	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
	8. จัดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และคันสะดุดเพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองเนื่องจากถนน	✕	- ยังไม่มีการติดตั้ง “จำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.” และคันสะดุดเมื่อจอดรถ บริเวณพื้นที่โครงการ แต่อย่างใด	-
	9. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองตักข้างบนถนน	✓	- มีพนักงานทำความสะอาดถนนภายในโครงการ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองจากถนน	ภาพที่ 2.2-13 การคมนาคม
	10. นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้บริการรถโดยสารสาธารณะและรถไฟฟ้าสายสีม่วง	✕	- ยังไม่มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถไฟฟ้าใต้ดิน MRT แต่อย่างใด	-
4.3 การศึกษา				
4.4 ศาสนา				

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัย เรื่อง ยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับการบริหารงานและมีการประสานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี	✕	- ยังไม่มีการจัดแผนงานความปลอดภัย เรื่อง ยาเสพติดของโครงการ แต่อย่างใด	-
	2. รมรณคดีให้นิติบุคคลอาคารชุด ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด	✕	- ยังไม่มีการรณรงค์ให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และการให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด แต่อย่างใด	-
	3. การเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีระบบไม่กั้นอัตโนมัติและที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลภายนอก (Visitors) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทาง เข้า-ออกโครงการ และจุดทางเข้า-ออกอาคารโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	✓	- มีระบบไม่กั้นอัตโนมัติในการเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์สำหรับบุคคลภายนอก ทั้งนี้ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-13 การคมนาคม
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-13 การคมนาคม
	5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินขึ้นเจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุ เช่นสถานีตำรวจ หน่วยยามดับเพลิง และโรงพยาบาล	✓	- มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมพื้นที่ในโครงการ เช่นทางเข้า-ออกโครงการ เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-13 การคมนาคม ภาพที่ 2.2-14 ระบบความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	6. จัดให้มีการควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัยด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้า-ออกโรงลิฟท์ของอาคาร	✓	- มีการควบคุมด้วยระบบคีย์การ์ด บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร และโรงลิฟท์	ภาพที่ 2.2-14 ระบบความปลอดภัย
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศ ระบุน้ำในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับระบบป้องกันอัคคีภัย 2. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ 3. จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง 3 แห่ง เพื่อใช้ในการดับเพลิงได้แก่ 3.1 ถึงเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตรรวม 110 ลูกบาศก์เมตร 3.2 ถึงเก็บน้ำชั้นหลังคา ปริมาตรรวม 45 ลูกบาศก์เมตร 3.2 น้ำจากสระว่ายน้ำมีปริมาตรรวม 64.9 ลูกบาศก์เมตร 4. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน 5. ทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้ต่อเนื่องตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 7. ติดตั้งแบบแปลนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณลิฟต์ แต่ละชั้นของอาคาร	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	- มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศ ซึ่งสอดคล้องกับมาตรฐาน รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย - ประตูหนีไฟเป็นประตูที่สามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ - มีถังสำรองน้ำ เพื่อใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ - มีเครื่องสูบน้ำแรงดัน บริเวณชั้นใต้ดิน เพื่อใช้สำหรับการอุปโภค-บริโภคต่างๆ - มีช่างประจำโครงการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้ต่อเนื่อง ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้จะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที - มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ - มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณลิฟต์ แต่ละชั้นของอาคาร	ภาพที่ 2.2-2 ระบบระบายอากาศ ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันอัคคีภัย ภาพที่ 2.2-8 การใช้หนีน้ำ ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันอัคคีภัย ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	8. จัดให้มีการอบรมแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย วิธีการนำน้ำสำรองดับเพลิงมาใช้ และฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการให้สามารถใช้งานได้ อย่างทั่วถึง	✓	- มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยพร้อมวิธีการใช้งานบริเวณอุปกรณ์ แต่ทั้งนี้จากการสอบถามนิติบุคคลอาคารชุดยังไม่มีการจัดการฝึกซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยในโครงการ แต่อย่างใด	ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	9. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับ สถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการ ดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการ ที่มีประสิทธิภาพ	✓	- มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคาร เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุการณ์	ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	10. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ การดับเพลิงของอาคาร โครงการโดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลนคร นนทบุรี เป็นประจำทุกปี	✕	- ยังไม่มีการจัดการฝึกซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยในโครงการ แต่อย่างใด	-
	11. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ห้ามมิให้สิ่งกีดขวาง ใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	✓	- มีเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟ ไม่มีสิ่งกีดขวาง สามารถอพยพหนีไฟ เป็นไปโดยสะดวก โดยจะมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบันได และเส้นทาง หนีไฟอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันอัคคีภัย
4.7 สุ น ท ร ย ภ า พ และ ทัศนียภาพ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน 251.16 ตารางเมตร และสวนหย่อมบริเวณสะพานข้ามที่ 2 ชั้นที่ 4 ชั้น ที่ 7 และชั้นดาดฟ้ารวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 532 ตาราง เมตร	✓	- มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน บนอาคารชั้น 2 ชั้น 4 ชั้น 7 และชั้น ดาดฟ้า รอบแนวเขตที่ดินของโครงการทั้งหมดแล้ว	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว และการบำรุงรักษา
1. การบรรเทาปัญหาด้านนิยภาพ	2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคาร จัดให้ปลูกไม้ยืนต้น ตลอดแนว และให้มีความสูงของเรือนยอดตามที่กำหนดไว้	✓	- มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินรอบโครงการ เพื่อช่วยดูดซับ มลพิษและฝุ่นละอองกลิ่นรบกวนเข้ามาไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว และการบำรุงรักษา

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

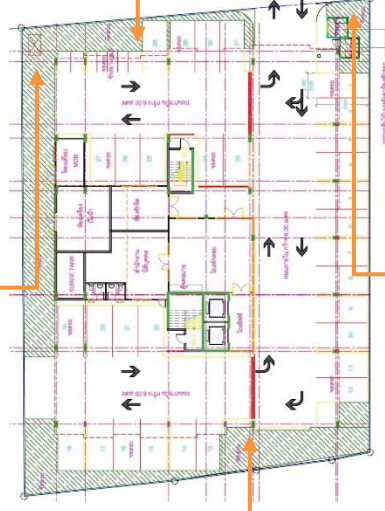
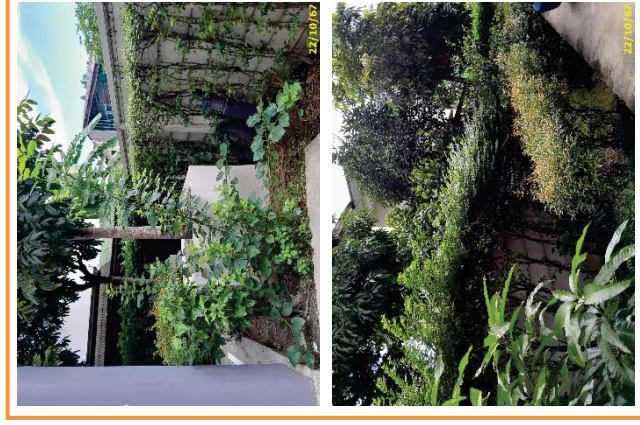
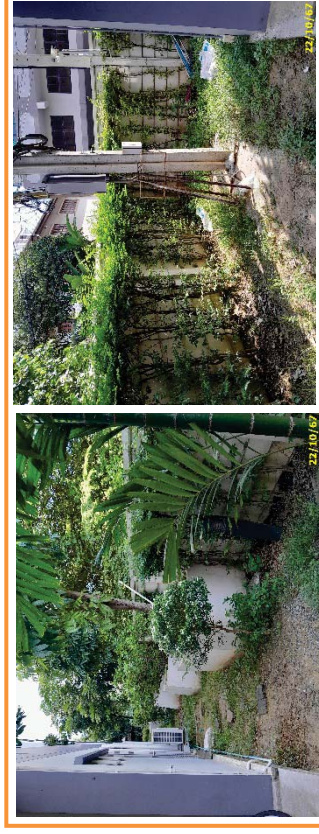
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. การควบคุมทั้งคืนสภาพ (ต่อ)	3. จัดให้มีการแจ้งการก่อสร้างและแจ้งเตือนตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” 4. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการ ให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ 5. เจ้าของโครงการแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงหากถูกบังคับทั้งคืนสภาพจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้งสองฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมทั้งสองฝ่าย	✓ - มีการแจ้งการสะท้อนแสงตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกิน ร้อยละ 30” ✓ - มีคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว และพันธุ์ไม้ในโครงการให้สมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ ✓ - มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดฯ มากกว่า 1 ปีแล้ว และปัจจุบันยังไม่เคยได้รับการร้องเรียน เรื่อง การบังคับทั้งคืนสภาพจากตัวอาคารโครงการ แต่อย่างใด	- -	- -
2. การควบคุม	1. จัดให้มีการขอชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ดีที่สุดได้ว่าโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังลม ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อกิจวัตรประจำวันและการพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด เช่น การระบายอากาศจากบ้านพักอาศัยข้างเคียง เป็นต้น โดยโครงการจะจัดทำการส่งจดหมายไปยังผู้อาศัยในรัศมี 100 เมตร โดยรอบโครงการเพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบังคับลม อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้นให้ดำเนินการแจ้ง	✓	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

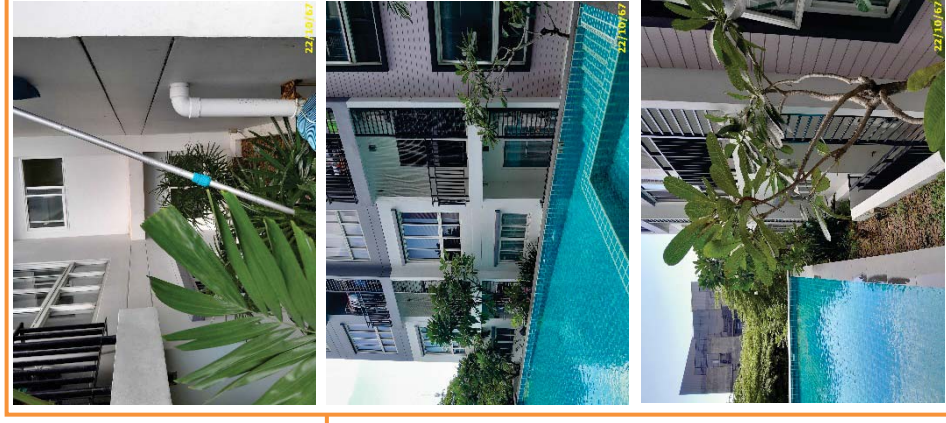
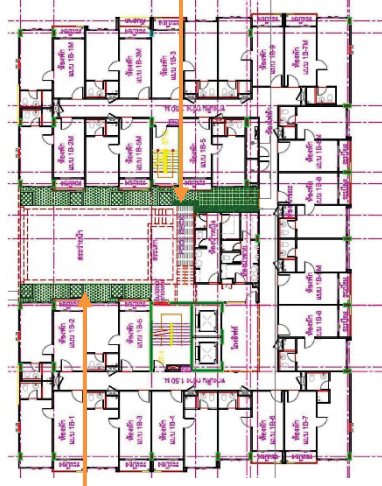
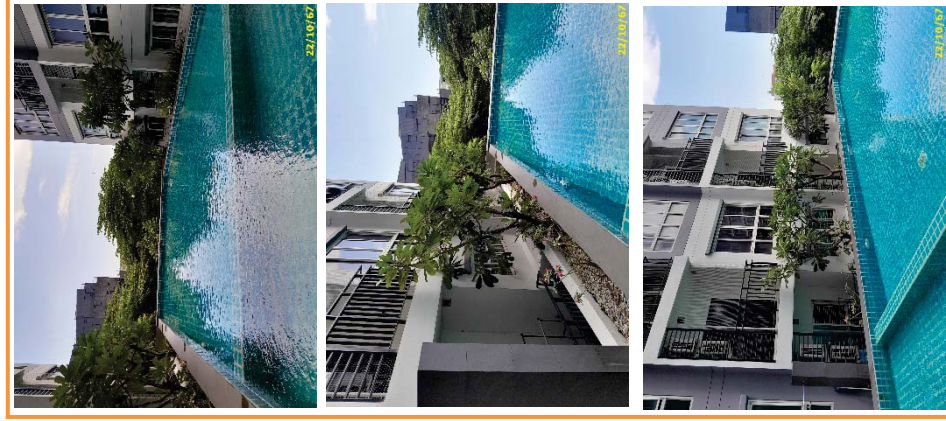
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. การบำบัดบึงแดง	<p>กับทางโครงการซึ่งทางโครงการจะทำการตรวจสอบแก้ไขโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรกนับจากวันจดทะเบียนอาคารชุด</p> <p>2. จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคีอันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบำบัดบึงแดงและลดมลพิษ อันเกิดจากโครงการและตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการจัดการที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p>	✓	- มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดฯ มากกว่า 1 ปีแล้ว และปัจจุบันยังไม่เคยได้รับการร้องเรียน เรื่อง การบำบัดบึงแดงและลดมลพิษ แต่อย่างใด	-
3. การบำบัดบึงแดง	<p>1. โครงการจัดให้มีมาตรการขจัดความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบที่ได้รับผลกระทบด้านการบำบัดบึงแดง เนื่องจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะส่งผลต่อกิจวัตรประจำวันและการพักอาศัยได้ โครงการจะจัดให้มีมาตรการขจัดความเสียหายต่อชุมชนที่ได้รับผลกระทบโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร โดยโครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ชุมชนรับทราบข้อมูล และให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยมีการกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรกนับจากวันจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>2. โครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคีอันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบำบัดบึงแดงและลดมลพิษ อันเกิดจาก</p>	✓	- มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดฯ มากกว่า 1 ปีแล้ว และปัจจุบันยังไม่เคยได้รับการร้องเรียน เรื่อง การบำบัดบึงแดงและลดมลพิษ แต่อย่างใด	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การการบดบังแสงแดด (ต่อ)	โครงการ และตัวแผนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย			

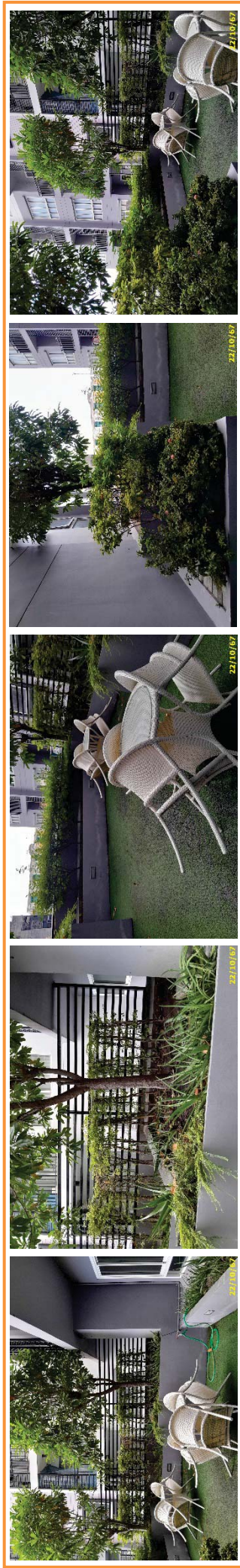


ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
ชั้น 1



ชั้น 2

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา

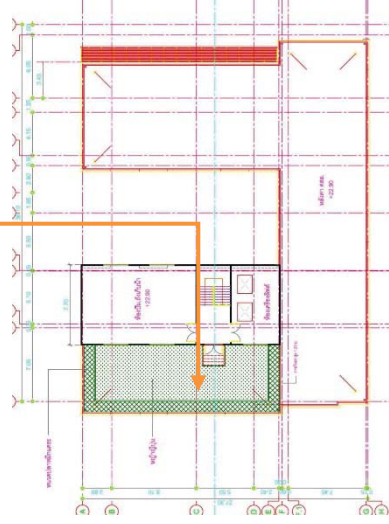


ชั้น 4
ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา



ชั้น 7

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา



ชั้นดาดฟ้า
ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา

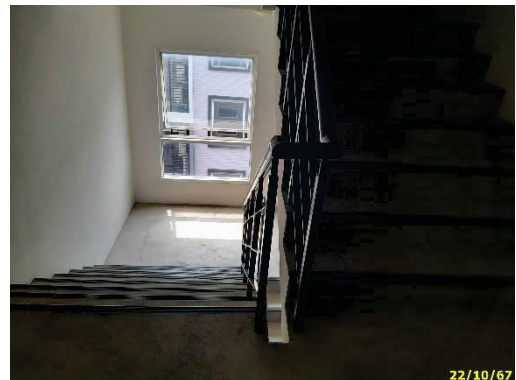


ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา



การระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ เช่น ประตูหน้าต่าง



การระบายอากาศด้วยเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน

การระบายอากาศของบันได

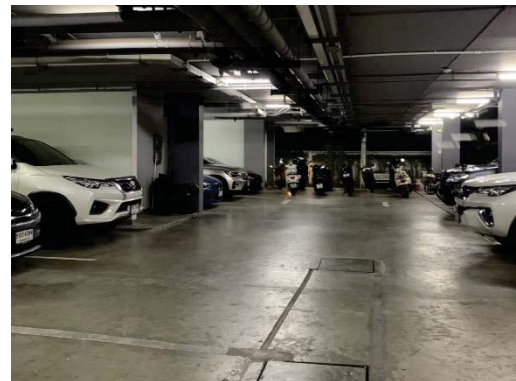


ล้างทำความสะอาดแผ่นกรองเครื่องปรับอากาศ

ภาพที่ 2.2-2 ระบบระบายอากาศ



สีอาคาร



ไฟฟ้าส่องสว่าง

ภาพที่ 2.2-3 โครงสร้างอาคาร



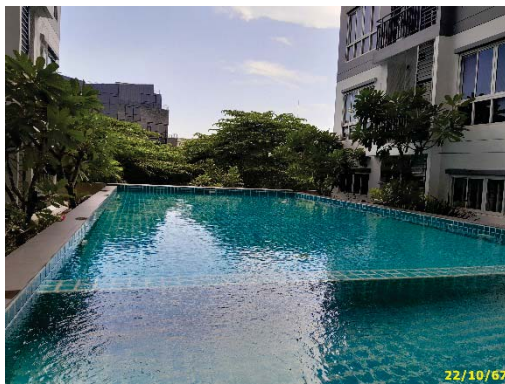
ภาพที่ 2.2-4 ป้ายห้ามใช้ลิฟต์



ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย

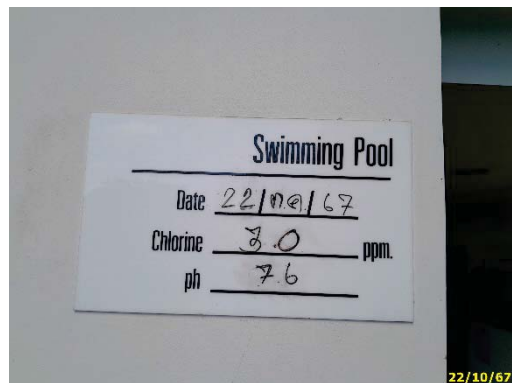
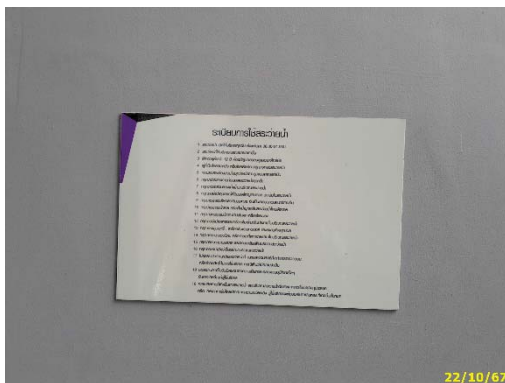


สูบล้างปลิวจากระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสีย



โครงสร้างสระว่ายน้ำ

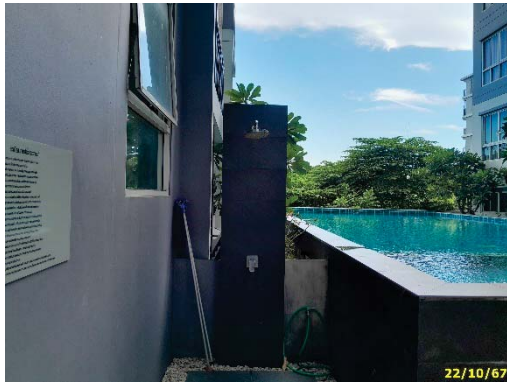
ป้ายบอกความลึก



ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ

การตรวจวัดค่า pH คลอรีน สระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-6 สระว่ายน้ำ



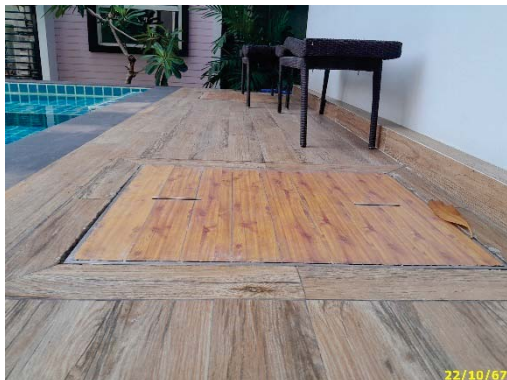
จุดล้างสำหรับก่อน และหลังขึ้นจากสระว่ายน้ำ



ทางเดินและโต๊ะสำหรับนั่งบริเวณสระว่ายน้ำ



ห้องเก็บสารเคมี และชุดตรวจวัด pH คลอรีน



ห้องเครื่องสระว่ายน้ำ

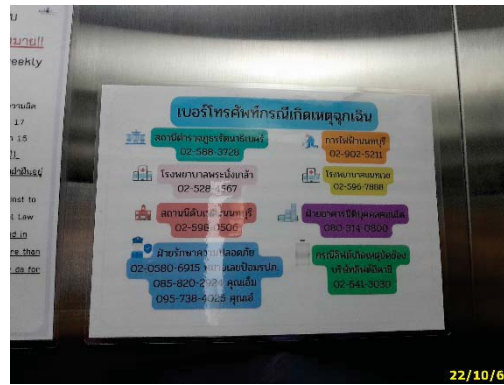


การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) สระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-7 หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน



มิเตอร์น้ำประปา



หัวรับน้ำดับเพลิง



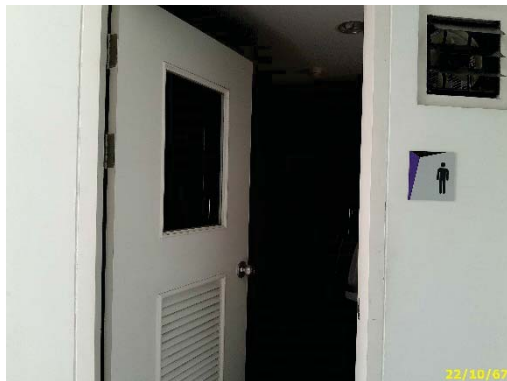
เครื่องสูบน้ำ และถังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดิน

ภาพที่ 2.2-8 การใช้น้ำ



เครื่องสูบน้ำ และถังสำรองน้ำใช้ชั้นหลังคา

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การใช้ น้ำ



ห้องน้ำชาย-หญิง

ภาพที่ 2.2-9 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



หม้อแปลงไฟฟ้า



ห้อง MDB

ภาพที่ 2.2-10 การใช้ไฟฟ้า

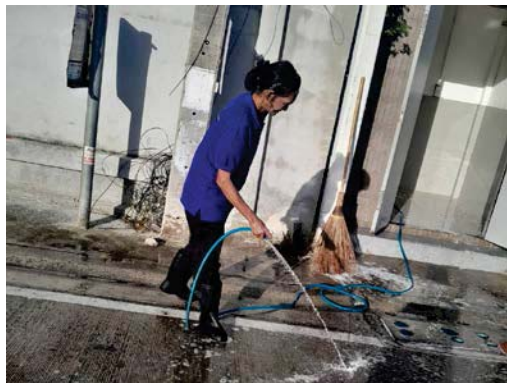


ห้องพักขยะประจำชั้น

ภาพที่ 2.2-11 การจัดการขยะ



ห้องพักขยะรวม



ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม



ขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม



รถจากสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) การจัดการขยะ



หัวรับน้ำฝน



ท่อระบายน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-12 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม



ท่อระบายน้ำฝน



บ่อหน่วงน้ำ และบ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่สาธารณะ

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม



ป้ายชื่อโครงการ



ทางเข้า-ออกโครงการ



ป้อม และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



พื้นที่จอดรถยนต์ และเส้นทางการจราจร



ภาพที่ 2.2-13 การคมนาคม



พื้นที่จอดรถยนต์ และเส้นทางการจราจร (ต่อ)



ช่องสำหรับจอดรถจักรยานยนต์

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) การคมนาคม

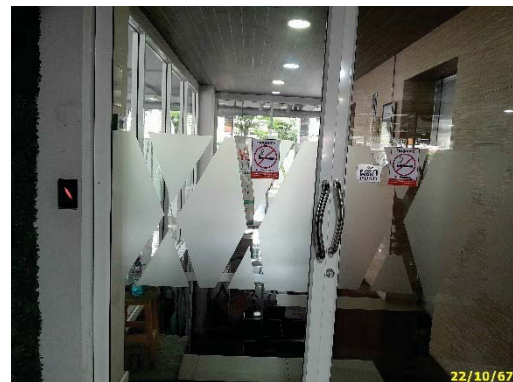


ฉีดล้างทำความสะอาดถนน

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) การคมนาคม



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ระบบการเปิด-ปิด ด้วยระบบ Key Card



ระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)

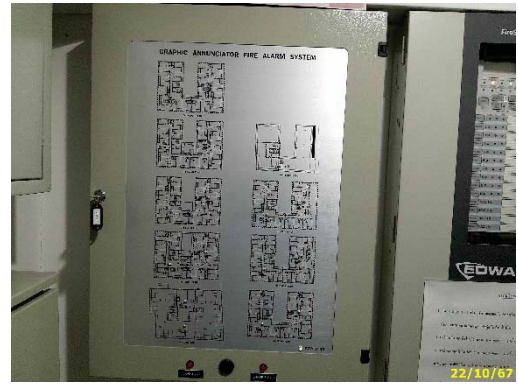


กล้อง CCTV

ภาพที่ 2.2-14 ระบบความปลอดภัย



ตู้อุปกรณ์ดับเพลิง



แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ลำโพงแจ้งเตือนเพลิงไหม้



อุปกรณ์ตรวจจับควัน



อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน



อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ



คอมไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน



จุดรวมพล

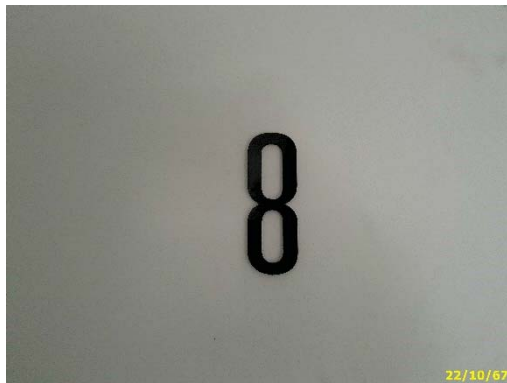
ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันอัคคีภัย



บันไดหนีไฟ ST1



บันไดหนีไฟ ST2



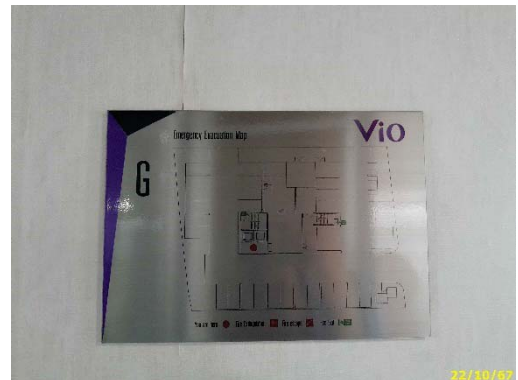
ป้ายบอกชั้น



ป้ายบอกทางหนีไฟ

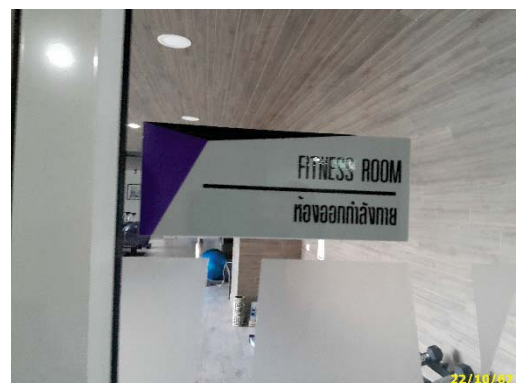
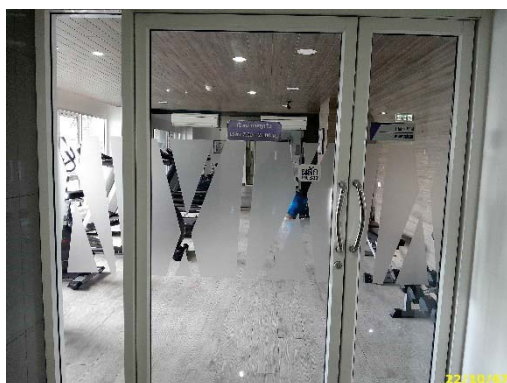


หัวรับน้ำดับเพลิง

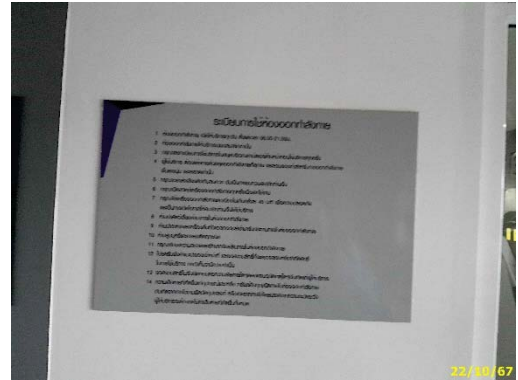


แผนผังของอาคาร

ภาพที่ 2.2-15 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-16 ห้องออกกำลังกาย



ภาพที่ 2.2-16 (ต่อ) ห้องออกกำลังกาย