

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

RAMADA
PLAZA BY WYNDHAM
CHAO FAH

โครงการโรงแรมรามาดา เจ้าฟ้า ภูเก็ต
(ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2567



บริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด

หมู่ที่ 2 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต



จัดทำโดย บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

104 ซอยพัฒนาการ 40 ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250

โทรศัพท์ 0-2760-3000 โทรสาร 0-2760-3197 www.alsglobal.com

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



โครงการ โรงแรมรามาดา เจ้าฟ้า ภูเก็ต
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2567

บริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด
หมู่ที่ 2 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

จัดทำโดย บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
104 ซ. พัฒนาการ 40 ถ. พัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250
โทรศัพท์ 0-2760-3000 โทรสาร 0-2760-3197 www.alsglobal.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมรามาดา เจ้าฟ้า ภูเก็ต

วันที่ 15 มกราคม พ.ศ. 2568

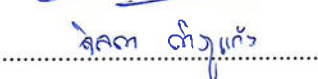
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นที่ปรึกษา
ด้านสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมรามาดา เจ้าฟ้า ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ 2 ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ฉบับประจำเดือน

() มกราคม-มิถุนายน พ.ศ.

(✓) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นายศรายุทธ	จิตรานนท์		ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
นางสาวกนกกร	เอนก		ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
นายสุริยา	สอนแก้ว		ผู้จัดการอาวุโส
นางจิตดา	คำภูแก้ว		ผู้เชี่ยวชาญด้านการติดตาม ตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม
นางสาวเย็นจิตร	โพธิ์พนา		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ


(นางสาวยุพาพร จันทรเปล่ง)

ALS Laboratory Group
(Thailand) Co., Ltd. 

ผู้ช่วยผู้จัดการทั่วไปสายธุรกิจตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมรามาดา เจ้าฟ้า ภูเก็ต**

1. ชื่อโครงการ โครงการ โรงแรมรามาดา เจ้าฟ้า ภูเก็ต
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 88/99 หมู่ 2 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 88/99 หมู่ 2 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
โทรศัพท์ 076-338-699.. โทรสาร 076-338-688
Email ce@ramadaplazachaoifah.com
5. จัดทำโดย บริษัท เอแอลเอส แลนอวาทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อ
ครั้งที่ 1 วันที่ 23 สิงหาคม พ.ศ. 2559 ตามหนังสือ ทส.1009.5/9774...
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครังสุดท้ายเมื่อ ...31.กรกฎาคม พ.ศ. 2567.....
8. รายละเอียดโครงการ ...โครงการโรงแรมรามาดา เจ้าฟ้า ภูเก็ต. ประเภทโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน แสดงรายละเอียดโครงการแสดงในบทที่ 1 บทนำ ของรายงานผล
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ครั้งที่ 2/2567 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2567

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
ภาคผนวก	ค
สารบัญตาราง	ง
สารบัญรูป	จ
สารบัญภาพ	ฉ
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 บทนำ	1-1
1.2 วัตถุประสงค์	1-1
1.3 รายละเอียดของโครงการ	1-2
1.3.1 ที่ตั้งโครงการ	1-2
1.3.2 การเข้าถึงโครงการ	1-2
1.3.3 ประเภทของโครงการและรูปแบบอาคาร	1-5
1.3.4 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภค	1-8
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบ	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 บทนำ	3-1
3.2 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ	3-1
3.2.1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2.2 วิธีการเก็บตัวอย่างและการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-9
3.3 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ	3-14
3.4 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-15
3.4.1 การเกิดแผ่นดินไหว	3-15
3.4.2 คุณภาพอากาศในบรรยากาศ	3-15
3.4.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	3-20

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
3.4.4 การคมนาคมขนส่ง	3-21
3.4.5 การใช้น้ำ	3-22
3.4.6 การระบายน้ำ	3-34
3.4.7 การจัดการน้ำเสีย	3-34
3.4.8 การจัดการมูลฝอย	3-43
3.4.9 ไฟฟ้า	3-43
3.4.10 การป้องกันอัคคีภัย	3-43
3.4.11 การระบายอากาศและความร้อน	3-44
3.4.12 สุขภาพ	3-445
3.4.13 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	3-46
3.4.14 สระว่ายน้ำ	3-46
3.4.15 ทัศนียภาพ	3-53
3.4.16 การบดบังแสงและทิศทางลม	3-54
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก-1	สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ก-2	ใบขอต่ออนุญาตประกอบกิจการโรงแรม
ภาคผนวก ก-3	สำเนาจดหมายนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2567
ภาคผนวก ข	เอกสารประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข-1	แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
ภาคผนวก ข-2	การซ่อมดับเพลิงประจำปี พ.ศ. 2567
ภาคผนวก ข-3	รายงานการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ของอาคาร ประจำปี พ.ศ. 2567
ภาคผนวก ข-4	ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร
ภาคผนวก ข-5	ผังบริเวณ แบบแปลนพื้น แปลนหลังคา รูปด้าน รูปตัด ของอาคาร
ภาคผนวก ข-6	แผนการบำรุงรักษาระบบสุขาภิบาล (PM-Plant)
ภาคผนวก ข-7	ใบเสร็จกำจัดขยะ
ภาคผนวก ข-8	Check like fire alarm system
ภาคผนวก ข-9	ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ
ภาคผนวก ข-10	กฎระเบียบสำหรับผู้เข้าพักอาศัย
ภาคผนวก ข-11	สำเนาแบบรายงาน ทส.2
ภาคผนวก ข-12	ปริมาณการใช้ไฟฟ้า
ภาคผนวก ข-13	ตัวอย่าง Daily Check CCTV
ภาคผนวก ข-14	Cl & pH Daily Check
ภาคผนวก ค	ใบรับรองผลการตรวจวัด
ภาคผนวก ง	ใบรับรองการสอบเทียบเครื่องมือ
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.3-1	ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ 1-8
1.3-2	ปริมาณน้ำเสียของโครงการ 1-10
2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมรามาดา เจ้าฟ้า ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2567) 2-2
3-1	ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี พ.ศ. 2567 3-2
3-2	วิธีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์ 3-9
3-3	สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2567 3-17
3-4	สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประจำปี พ.ศ. 2567 3-18
3-5	สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำใช้ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2567 3-23
3-6	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำใช้ ประจำปี พ.ศ. 2567 3-25
3-7	สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2567 3-36
3-8	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำทิ้ง ประจำปี พ.ศ. 2567 3-37
3-9	สรุปผลการตรวจวิเคราะห์แบคทีเรียและจุลินทรีย์บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ Main pool ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2567 3-47
3-10	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปี พ.ศ. 2567 3-48
3-11	สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปี พ.ศ. 2567 3-50
4-1	สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมรามาดา เจ้าฟ้า ภูเก็ต ของบริษัท เซาท์เทิร์น สตาร์ โฮเทล จำกัด (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2567 4-2

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.3-1	แสดงที่ตั้งโครงการ	1-3
1.3-2	เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	1-4
1.3-3	ผังบริเวณโครงการ	1-6
1.3-4	ผังระบบระบายน้ำเสียของโครงการ	1-11
1.3-5	ผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของถึงบำบัดน้ำเสีย	1-12
1.3-6	ผังแสดงการจัดภูมิสถาปัตยกรรมและพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1	1-20
1.3-7	ผังแสดงการจัดภูมิสถาปัตยกรรมและพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2	1-21
1.3-8	ผังแสดงการจัดภูมิสถาปัตยกรรมและพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 7	1-22
3-1	ตำแหน่งการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	3-16
3-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป บริเวณพื้นที่โครงการ ประจำปี พ.ศ. 2567	3-19
3-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำใช้ ประจำปี พ.ศ. 2567	3-27
3-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณลักษณะน้ำทิ้ง ประจำปี พ.ศ. 2567	3-38
3-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปี พ.ศ. 2567	3-49

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
2-1	การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว	2-43
2-2	หลุมดินภายในพื้นที่โครงการ	2-43
2-3	ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน	2-43
2-4	ป้ายทางหนีไฟ	2-43
2-5	เบรคโทรศัพท์ฉุกเฉิน	2-43
2-6	โปสเตอร์ การปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหว	2-43
2-7	ป้ายเตือนดับเครื่องยนต์	2-43
2-8	ป้ายจำกัดความเร็ว	2-43
2-9	การทำความสะอาดถนนภายในโครงการ	2-43
2-10	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	2-43
2-11	ป้ายชื่อโครงการ	2-44
2-12	ถนนหน้าโครงการและป้ายเข้า-ออก โครงการ	2-44
2-13	ไฟส่องสว่างทางจราจร	2-44
2-14	ลานจอดรถภายในโครงการ	2-44
2-15	ลูกศรแสดงเส้นทางการจราจร	2-45
2-16	ถังสำรองน้ำใช้	2-45
2-17	ถังเก็บน้ำดี	2-45
2-18	โปสเตอร์ประชาสัมพันธ์รณรงค์ประหยัดน้ำ	2-45
2-19	บ่อน้ำฝน	2-45
2-20	ถังพักน้ำทิ้ง	2-45
2-21	มิเตอร์ไฟระบบบำบัดน้ำเสีย	2-45
2-22	ถังขยะในพื้นที่โครงการ	2-46
2-23	ห้องพักขยะ	2-46
2-24	แม่บ้าน	2-47
2-25	โปสเตอร์รณรงค์การทิ้งขยะ	2-47
2-26	ป้ายติดประตูห้องพักขยะ	2-47
2-27	หม้อแปลงไฟฟ้า	2-47
2-28	ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	2-47
2-29	Circuit Breaker	2-47

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่	หน้า
2-30	หลอดไฟฟ้า LED
2-31	ป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง
2-32	สวิสช์เปิด-ปิดไฟ
2-33	โปสเตอร์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า
2-34	สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และอุปกรณ์ดับเพลิง
2-35	การตรวจสอบถังดับเพลิง
2-36	ป้ายแสดงวิธีใช้อุปกรณ์ดับเพลิง
2-37	จุดรวมพล
2-38	การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ
2-39	กล่องรับเรื่องร้องเรียน
2-40	พนักงานต้อนรับ
2-41	CCTV Control Room
2-42	กล่องเครื่องมือปฐมพยาบาล
2-43	สระว่ายน้ำ
2-44	รางระบายน้ำล้นจากน้ำสระว่ายน้ำ
2-45	บริเวณทางเดินรอบสระว่ายน้ำ
2-46	ป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำ
2-47	ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ
2-48	บริเวณล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้าก่อนเข้าสระว่ายน้ำ
2-49	ห้องเก็บสารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำ
2-50	SDS
2-51	อุปกรณ์ช่วยชีวิตทางน้ำ
2-52	อุปกรณ์สื่อสารบริเวณสระว่ายน้ำ
2-53	ห้องครัว
2-54	ช่องระบายอากาศโดยธรรมชาติ
2-55	การฉีดพ่นแมลงพาหะนำโรค
2-56	แผนผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
3-1	สภาพเส้นทางการจราจรภายในโครงการ	3-20
3-2	บริเวณทางเข้า-ออก หน้าโครงการ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	3-21
3-3	ตำแหน่งการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำใช้	3-22
3-4	ตำแหน่งการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	3-35
3-5	ภูมิทัศน์ภายในโครงการ	3-44
3-6	การตรวจสอบ ดูปื้นที่โครงการ	3-45
3-7	ตำแหน่งการเก็บตัวอย่างแบคทีเรียและจุลินทรีย์น้ำสระว่ายน้ำ	3-46
3-8	บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการและอุปกรณ์ช่วยเหลือบริเวณสระว่ายน้ำ	3-52
3-9	แผนผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ	3-53